

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанной ООО ПСК «Опора» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«14» апреля 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО ПСК «Опора».

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 20 декабря 2022 года по 14 апреля 2023 года (Приложения № 10, 11, 12: протоколы заседаний экспертной комиссии, копия договора с заказчиком, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-Строительная Компания «Опора» (197345, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 49/92, лит. А, пом. 132Н, оф. 2И, ИНН 7814712465).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

| | |
|------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество | Лавриновский Максим Семенович |
| Образование | Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций. |
| Специальность | Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; |

| | |
|--------------------------|---|
| | Специальность: «Гидротехническое строительство» |
| Ученая степень (звание) | Кандидат технических наук |
| Место работы и должность | ООО «Ремесленник», главный инженер проекта |
| Стаж работы | 24 года |
| Реквизиты аттестации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. Аттестация продлена до 17.07.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) |
| Объекты экспертизы | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия |

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

| | |
|--------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Кондакова Елена Викторовна |
| Образование | Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина |
| Специальность | Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура» |
| Ученая степень (звание) | - |
| Место работы и должность | АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», ведущий архитектор |
| Стаж работы | 37 лет |
| Реквизиты аттестации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. |
| Объекты экспертизы | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного |

| | |
|--|--|
| | <p>наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p> |
|--|--|

Член экспертной комиссии:

| | |
|--------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество | Хангу Людмила Александровна |
| Образование | Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт |
| Специальность | Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство» |
| Ученая степень (звание) | - |
| Место работы и должность | Пенсионер |
| Стаж работы | 51 год |
| Реквизиты аттестации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. Аттестация продлена до 17.07.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022). |
| Объекты экспертизы | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия |

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии

М.С.Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Е.В.Кондакова

Член экспертной
комиссии:

Л.А.Хангу

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанной ООО ПСК «Опора» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанная ООО ПСК «Опора» в 2022 г., в составе:

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|-------------|--|--------------|
| 1 | 18.08.П-ПЗ | Раздел 1 «Пояснительная записка» | |
| | | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | Не требуется |

| | | | |
|---------|---------------|--|--------------|
| 3 | 18.08.П-АР | Раздел 3 «Архитектурные решения» | |
| 4 | 18.08.П-КР | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | |
| | | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений» | |
| 5.1 | 18.08.П-ИОС.1 | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 5.2 | 18.08.П-ИОС.2 | Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения | |
| 5.3 | 18.08.П-ИОС.3 | Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. | |
| | | Подраздел 5. Сети связи. | Не требуется |
| | | Подраздел 6. Система газоснабжения. | Не требуется |
| 6. | 18.08.П- ПОС | Раздел 6 «Проект организации строительства» | |
| | | Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» | Не требуется |
| | | Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» | Не требуется |
| 9 | 18.08.П-ПБ | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | |
| | | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | Не требуется |
| | | Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» | |
| 11.1 | 18.08.П-СМ.1 | Подраздел 1. Сметная документация | |
| 11.2 | 18.08.П-СМ.2 | Подраздел 2. Прайс-листы | |
| 11.3 | 18.08.П-СМ.3 | Подраздел 3. Ведомости объемов работ | |
| | | Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» | |
| | | Подраздел 1. Предварительные работы. | |
| 12.1.1 | 18.08.П-ИРД | Книга 1. Исходно-разрешительная документация. | |
| 12.1.2 | 18.08.П-Ф | Книга 2. – Фотофиксация объекта до момента начала работ. | |
| | | Подраздел 2. Комплексные научные исследования | |
| 12.2.1 | 18.08.П-АБИ | Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. | |
| 12.2.2. | 18.08.П-АО | Книга 2. Архитектурные натурные исследования. | |
| 12.2.3 | 18.08.П-ИТИ | Книга 3. Инженерно-технические исследования. | |

| | | | |
|--------|------------|--|--|
| | | Подраздел 3. Реставрационные работы | |
| 12.3.1 | 18.08.П-ТР | Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ | |

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанная ООО ПСК «Опора» в 2022 г.
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 02.06.2020 г. №01-52-435/20 (реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования).
- Охранное обязательство № 3059 от 19.01.1999 г., согласованное КГИОП.
- Соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство № 3059 от 19.01.1999 по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28) от 10 марта 2016 г.
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, утвержденный КГИОП 21 ноября 2013 г.
- Распоряжение КГИОП от 11.03.2013 г. № 10-88 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитектор В.И.Гесте, В.П.Стасов, 1908 г., архитектор С.А.Данини».
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой».
- Технический паспорт здания от 2021 г.
- Выписка из ЕГРН от 28.11.2022 г.
- Контракт № 03722002290220000130001 (Идентификационный код закупки (ИКЗ) 222782001880178200100100010130000244 от 14.07.2022 г., Дополнительное соглашение № 1 от 06.02.2023 г. к Контракту № 03722002290220000130001 (Идентификационный код закупки (ИКЗ) 222782001880178200100100010130000244 от 14.07.2022 г.
- Постановление правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Фрагмент.

8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованными экспертами соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка объекта культурного наследия, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.
- визуальный осмотр объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации существующего состояния объекта.
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» (расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д.28, лит. А), предусмотренной проектом «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанная ООО ПСК «Опора» в 2022 г.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Учетные сведения.

«Управление городское с оградой и воротами», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д.28, лит. А, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года №527 является объектом культурного наследия федерального значения.

Охранное обязательство № 3059 согласовано КГИОП 19.01.1999 г. Соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство № 3059 от 19.01.1999 г. согласовано КГИОП 10.03.2016 г.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, утвержден КГИОП 21.11. 2013 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен Распоряжением КГИОП от 11.03.2013 г. № 10-88 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитектор В.И.Гесте, В.П.Стасов, 1908 г., архитектор С.А.Данини».

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой» оформлен 02.08.2021 г.

10.3. Краткие исторические сведения.

В 1808 г. явился во многом исходной точкой для формирования и развития Царского Села как особого, образцового и «дворцового» города. Указ Александра I от 23 августа 1808 г. об упразднении отдельного города Софии и образовании «соединенного отныне города Царское Село или София» побудил разработать новый городской план в инженерном департаменте, особенностью которого было стремление упорядочить прокладку новых улиц и желание спрямить уже существующие, с тем чтобы город получил четкую регулярную планировку. Для исключения возможной хаотичности застройки был установлен достаточно строгий порядок определения участков для частных лиц. Все планы и фасады вновь строящихся зданий должны были быть «высочайше апробированы».

Одной из частей градостроительного плана 1808 г. было создание нового градостроительного и торгового центра – квартала, образованного улицами Колпинской, Леонтьевской, Оранжерейной и Московской. Здесь предлагалось строительство комплекса зданий присутственных мест – казначейства, почтамта, полиции, торговых рядов и материального двора. В 1809 г. архитектор В.И. Гесте составил план таких зданий.

Очевидно, это послужило основанием для мнения, что весь комплекс зданий, предназначавшихся для полиции и присутственных мест, был выстроен по этим проектам.

В 1908 г. И.А. Фомин опубликовал в журнале «Старые годы» чертеж центрального корпуса царскосельской полиции, приписав в то время еще сохранившиеся без всяких изменений здание В.И. Гесте.

Изучение архивных документов позволяет составить следующую картину. В конце 1818 г. был составлен новый проект архитектора В.П. Стасова. В целом он предполагал строительство комплекса зданий полиции, состоящего из трех присутственных зданий, казармы и шести хозяйственных построек, в том числе конюшни, кузницы и т.д. Центральный корпус, единственный который пока предполагался к строительству, должен был быть двухэтажным с каланчой. В первом этаже должны были разместиться арестантские, причем разделенные по роду преступлений и полов. Во втором этаже – присутствие, как и в плане В.И. Гесте. К сожалению, план и фасад в архивном деле отсутствуют.

В.П.Стасов составил и примерную смету на постройку центрального здания на 51368 руб.

Здание явилось составной частью целого комплекса типовой застройки первой четверти XIX века. Здание трехэтажное каменное, в 5 осей, прямоугольное в плане с трехгранным выступом на дворовом фасаде. По всем фасадам второй и третий этажи отделяются профилированной междуэтажной тягой. Первый этаж оштукатурен «под руст». Центральный ризалит главного фасада оформлен в виде лоджии с двумя дорическими колоннами, декорирующими центральный вход в здание. Над лоджией – антаблемент с триглифами и гуттами. Над антаблементом – междуэтажный профилированный карниз, протянутый по всем фасадам, над лоджией размещено трехчастное окно полуциркульной формы. Над окнами второго этажа расположены треугольные сандрики на кронштейнах. Фундамент ленточный бутовый.

Непосредственный надзор за постройкой здания полиции был возложен на В.И. Гесте, архитектора Царскосельского дворцового управления. В апреле 1820 г. к нему были препровождены план, фасад и копия со сметы, составленной В.П.Стасовым.

Осенью 1822 г. отделочные работы, которыми руководил В.М. Горностаев, были завершены. 29 декабря 1822 г. полицмейстер Бетхе подписал Акт о приемке здания в ведение полиции, к которому была приложена опись всем помещениям с планом нижнего и верхнего этажей.

В 1846 г., когда уже были построены два боковых флигеля, в центральном здании производились ремонтные работы: обновлялась краска, была перекрыта и выкрашена серой краской крыша, голландские печи были заменены круглыми железными или утермарковскими.

К 1908 г. в связи с увеличением штата полиции Царскосельское Дворцовое управление сочло, что здание полиции нуждается в третьем этаже и некоторой внутренней перепланировке. Архитектор Дворцового управления С.А.Данини в январе 1908 года составил проект и смету в двух вариантах. К исполнению был принят второй вариант. В торгах, происходивших 14 июня 1908 г. победу, одержал царскосельский потомственный почетный гражданин Сергей Захарович Левин, владелец фирмы, занимавшейся строительными, канализационными и бетонными работами. С ним был заключен договор по отоплению и вентиляции, что и было осуществлено к концу 1908 г. В 1909 г. в здании было устроено электрическое освещение.

Особенностью этих работ явилось использование достаточно нового материала – бетона. Бетонные перегородки были сделаны на третьем этаже и бетонные стены

для фонаря и на служебной лестнице. В третьем этаже был устроен класс-зал и две квартиры для околоточных надзирателей.

В начале XX в. в зданиях размещались городское полицейское управление, городской судья, управление полицмейстера города, адресный стол, 1-й участок полиции, пожарная часть.

С 1920-х гг. здесь находился Детскосельский (позднее Пушкинский) городской Совет рабоче-крестьянских депутатов и исполнительные органы городской власти.

Во время Великой Отечественной войны здание пострадало значительно менее других. В 1944 г. сразу по освобождению города в нем начали функционировать подразделения Исполкома, как и до войны.

Послевоенный восстановительный ремонт провели в 1948 г., при этом, предположительно, разобрали пожарную каланчу.

С 1980-х гг. здание Городового полицейского управления используется под городской музей. В домах управления полицмейстера и пожарной части находится управление райвоенкомата. По первоначальному назначению используются исторические дворовые флигели пожарной команды: Леонтьевская ул., 24 и Леонтьевская ул., 26.

10.4. Собственник или пользователь объекта, описание объекта, современное состояние.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2022 г. № 99/2022/508849538, здание с кадастровым номером 78:42:1811607:3005, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Историко-литературный музей города Пушкина».

10.5. Современное состояние объекта.

Здание «Управления городского с оградой и воротами» - трехэтажное с мансардой, прямоугольное в плане, обращено лицевым фасадом на Леонтьевскую ул. Стены здания кирпичные. Кровля – вальмовая, со световым фонарем. Окрытие кровли выполнено из листового металла. Цоколь отделан известняком. Фасады здания решены в стиле классицизма, гладко оштукатурены, имеют горизонтальное членение профилированным междуэтажным карнизом между 2-м и 3-м этажами по всему периметру, и профилированной междуэтажной тягой над оконными проемами 2-го этажа. Со стороны дворового – северо-западного фасада – пристроен лестничный ризалит большого выноса. Вертикальное членение лицевого фасада по Леонтьевской ул. выполнено раскреповкой в центральной части. Центральный вход в здание оформлен глубокой нишей на высоту 1-2-го этажей и двумя колоннами тосканского ордера. Над нишей на ширину ризалита центральной части расположен фриз с триглифами. Оконные проемы здания – прямоугольной конфигурации, оформленные в уровне второго этажа профилированными штукатурными наличниками и треугольными сандриками на кронштейнах. По центральной оси лицевого фасада в уровне 3-го этажа расположено большое полуциркульное окно. Фасады завершены профилированным венчающим карнизом по всему периметру и ступенчатым аттиком в центральной части лицевого фасада. Общее состояние отделки фасадов здания – удовлетворительное.

Главный вход в здание организован по центральной оси лицевого фасада по Леонтьевской ул. За входным тамбуром располагается парадный вестибюль и центральная трехмаршевая лестница с кованым перильным ограждением в виде волнитообразных завитков. Напольное покрытие в данном помещении, частично на лестничных площадках, а также в пом. 1-Н (27), выполнено из метлахской плитки. В остальных помещениях полы отделаны паркетом, линолеумом, современной керамической плиткой в помещениях с мокрыми процессами. Стены помещений оштукатурены и окрашены. Потолки в части помещений оформлены профилированными падурами (пом. 1-Н (1, 6, 8, 15, 17, 21, 23, 31, 32, 34, 41)), в части – подвесные (пом. 1-Н (5, 27, 39, 40)). В перекрытии над объемом центральной лестницы устроен световой фонарь.

11. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработана ООО ПСК «Опора» на основании задания КГИОП от 02.06.2020 г. №01-52-435/20, в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 18.08.П-ПЗ В разделе представлена общая пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений. В записке также содержатся общие сведения об объекте проектирования, краткая историческая справка.

Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 18.08.П-АР. На основании выполненных обследований и технического задания были составлены чертежи раздела АР, представленные:

1. Планами этажей со спецификациями помещений;
2. Ведомостью отделки помещений;
3. Планами помещений с покрытием пола метлахской плитки, в зоне выполнения реставрационных работ.

Проектом принято выполнить следующие мероприятия:

- Реставрация штукатурной отделки стен;
- Реставрация напольного покрытия (метлахской) плитки;
- Ремонт напольных покрытий (циклевание паркета);
- Устройство стойки-перегородки на первом этаже в зоне приема посетителей;
- Устройство усиленной кирпичной перегородки;
- Реставрация дверного блока (на первом этаже);
- Устройство дверных блоков (на втором этаже).

Реставрация штукатурной отделки стен и потолков.

Перед началом реставрационных работ произвести расчистку штукатурного слоя стен и потолков. Удалить с поверхности кладки до кирпича штукатурные растворы, не имеющие адгезии с кирпичной кладкой, разрушенные растворы, штукатурные растворы с развитой сетью трещин. Расчистить швы от разрушенного шовного заполнения на цоколе, уже пустые швы (где шовное

заполнение было утрачено) очистить от грязи и биопоражений. Работы производятся с помощью метода сухой воздушно - абразивной очистки, методами, которые допускается в реставрационной практике. Произвести доочистку поверхности от биогенных поражений с одновременным антисептированием, доочистку от красочных наслоений с помощью смывок. После расчистки от загрязнений необходимо составить контрольную дефектную ведомость. Произвести работы по реставрации кирпичной кладки стен здания согласно контрольной дефектной ведомости.

Состав штукатурной отделки подобрать аналогичный историческому. Выполнить оштукатуривание и окраску. Произвести работы по восстановлению штукатурной отделки стен и потолков. Окрасить поверхность штукатурной отделки.

Реставрация дверных блоков на первом этаже.

Выполнить реставрация дверного блока на первом этаже. Выполнить замену стекла. Дверную ручку выполнить из латуни в форме скобы с деревянной рукояткой. Ручку устанавливать на высоте 1,2 м.

Циклевание паркета.

Перед началом работ необходимо выявить вздувшиеся, сильно поврежденные, деформированные доски, выполнить замену таких элементов на новые. Первый этап циклевки производить ленточной машиной с использованием наждачной ленты марки 40-Н. На втором этапе выполняется циклевка труднодоступных мест. Далее выполняем шпатлевание поверхности. После высыхания шпаклевки. Произвести финишную шлифовку дисковой машиной наждачной бумагой марки 80-Н. Затем выполнить тщательное обеспечение паркета. Далее выполнить финишное покрытие паркетным лаком.

Устройство усиленной кирпичной перегородки.

Возведение перегородки осуществлять в соответствии с СНиП 12-03- 2001, а также СНиП 3.03.01-87. Выполнить армирование кирпичной перегородки сеткой сварной оцинкованной 15x15 мм.

Перед началом работ по устройству перегородки на плиту перекрытия уложить гидроизоляционный слой (толь). Для устройства дверного проема выполнить ж/б перемычку. Подробное описание работ представлено в **Томе Конструктивные решения (Шифр 18.08.П-КР).**

Реставрация парадной лестницы.

Производство реставрационных работ включает в себя следующие технологические этапы:

- Очистка поверхности от всех типов загрязнений, посторонних материалов, красок, разрушенного крошащегося камня вручную и абразивно-шлифовальным методом с одновременным частичным выравниванием слабошероховатых поверхностей;

- Расчистка швов между плитами облицовки пола;

- Докомпановка утрат сколами вставками известняка, аналогичного историческому;

- Домастиковка мелких утрат;

- Ликвидация мелких утрат с помощью мастиковочных специальных составов;

- Зачеканка вскрытых швов между блоками известняка;

- Завершающая обработка поверхности камня, вставок и мастиковок;
- Далее выполнить финишное покрытие всей лестницы гидрофобизатором.

Реставрация метлахской плитки.

- Произвести очистку поверхности от всех типов загрязнений.
- Демонтировать плитки с утратами, составляющими более 50 % их площади, плитки, имеющие расшатанное положение и/или смещение от первоначального положения.
- Расчистить швы от деструктированного шовного заполнения.
- Промыть поверхности сохраняемой плитки и протереть насухо.
- На участках пола и площадок, где была удалена облицовка облицовочная плитками, произвести расчистку основания от грязи пыли и мусора.
- Взамен утраченных плиток изготовить необходимое количество плиток соответствующей, формы, размера и рисунка.
- Выполнить докомпановку утрат сколами и выколами, заполнить трещины.
- Воссоздать шовное заполнение.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. (Шифр 18.08.П-КР).

В данном Томе описаны работы по устройству проема в кирпичной перегородке (по оси 2 в осях Б-В) на втором этаже.

Проемы в кирпичных стенах с усилением простенков выполняются с учетом следующих требований и рекомендаций:

1. В процессе выполнения работ по устройству проемов вести постоянное наблюдение за техническим состоянием кладки стен, и в случае появления каких-либо деформаций (трещины, отколы и т.п.) работы следует немедленно прекратить и обратиться к авторам проекта для выяснения причин деформаций, степени их опасности для здания и определения возможности дальнейшего производства работ.

2. Усиление стен выполнять в такой последовательности:

- Очистить боковые поверхности простенков от остатков штукатурного слоя и углубить нижнюю плоскость проема на 70 мм от уровня пола (за счет разборки конструкции пола); обеспылить все поверхности с помощью компрессора или пылесоса.

- Выполнение работ по пробивке дверного проема следует начинать после установки и закрепления швеллера.

- В уровне верха будущего проема с обеих сторон кладки стены вырубить горизонтальные борозды глубиной 60...70 мм, высотой 150...160 мм и длиной 1600 мм.

- В кладке стены просверлить отверстия $\varnothing 22$ мм с таким расчетом, чтобы отверстия в швеллере совпали с отверстиями в кладке.

- Очистить поверхности борозд от остатков кладки и раствора, обеспылить с помощью компрессора или пылесоса и покрыть тонким слоем пластичного цементного раствора марки М100.

- Ввести швеллеры в борозды по неотвердевшему раствору и всю конструкцию стянуть при помощи шпилек и гаек.

- После окончательного закрепления швеллеров с помощью специальной дисковой пилы вырезать кладку в пределах намеченного проема. При этом должны

быть исключены любые повреждения кладки стены за пределами пробиваемого проема. Применение инструментов, передающих ударные или вибрационные горизонтальные усилия на стену, не допускается.

- Очистить торцевые поверхности стен и поверхность пола от остатков кладки и раствора, обеспылить.

- В нижней части проема выполнить цементную стяжку из раствора М100 толщиной 20 мм и на неотвердевший слой раствора уложить уголки.

- Поверхность кладки в пределах проема покрыть слоем пластичного раствора и с прижимом, используя временные упоры или раскосы, установить вертикальные уголки по граням проема, соединив их между собой пластинами. В нижней части проема вертикальные уголки приварить к горизонтальным. В верхней части проема вертикальные уголки приварить к швеллерам путем накладки уголков.

После окончания работ все металлоконструкции очистить от ржавчины, наплывов сварки, оштукатурить по сетке N20x1.6 (тип "рабица") слоем цементно-песчаного раствора М150 толщиной 10 мм до достижения размеров проема 900x2100(н).

- После устройства проема конструкцию пола восстановить до отметки чистого пола.

3. Все работы, особенно связанные с применением цементного раствора, производить только при положительной (не ниже +5С) температуре наружного воздуха.

4. Сварку всех металлоконструкций производить в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80 электродами типа Э-42 (ГОСТ 9467-75) сварным швом с катетом не менее 4 мм по всему периметру контакта свариваемых элементов.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения. Шифр 18.08.П-ИОС.1

Данными подразделом предусмотрено переоборудование систем электроснабжения здания. Принятые в разделе решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при соблюдении описанных в нем условий.

Принятые в проекте решения соответствуют современным нормативным требованиям. Для обеспечения безопасности людей в проекте предусмотрены все виды защит, требуемые по ГОСТР 50571.1-93 для электроустановок зданий.

Часть светильников в помещениях экспозиции, музейных залов, лестниц остаются существующими (по согласованию с Заказчиком до начала производства работ).

Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Шифр 18.08.П-ИОС.2

Проектом предусмотрена замена санитарно-технических приборов и замена подвода труб и ним. Водоснабжение музея (система В1) предусматривается от

наружного водопровода. На вводе для учета расхода воды холодной воды установлен водомерный узел на первом этаже помещения 16а. Водомерный узел выполнен в соответствии с альбомом типовых решений ГУП "Водоканал" ЦИРВ 02А.00.00.00.

Разводки сетей горячего и холодного водоснабжения предусмотрено частично над полом и частично под потолком первого и второго этажей.

Система противопожарного водоснабжения в данном случае не предусматривается, по следующим причинам: 1. Производится капитальный ремонт здания, т.е. замена старого оборудования на такое же новое; 2. В соответствии с СП 10.13130.2020 таблица 7.1, п. 7.6 не требуется, объем здания менее 5000 м³.

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация. Отвод стоков канализации предусмотрены в существующие сети здания.

Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Шифр 18.08.П-ИОС.3

В помещениях здания в соответствии с назначением помещений, а также из конструктивных и функциональных соображений предусмотрена одна системы отопления.

Система отопления – однотрубная. Прокладка подающего трубопровода выполнена в уровне холодного чердачного помещения вдоль наружных стен здания. Трубопроводы, проходящие по чердачным помещениям теплоизолированы. Трубопроводы подающей системы отопления проложены открыто. Прокладка обратного трубопровода выполнена в помещениях первого этажа, частично скрыта в отделке стен и пола. Стояки отопления смонтированы открыто.

В помещениях здания проектом предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха в помещениях санузлов 1-го и 2-го этажей. Разводка воздухопроводов по этажам здания производится под перекрытием. Места прохода транзитных воздухопроводов через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции. В проекте применены воздухопроводы из негорючих материалов.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр 18.08.П-ПОС.

Проект включает в себя основные решения по организации строительства, а также рекомендации по производству строительно-монтажных работ в соответствии с приведёнными в разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 18.08.П-ПБ. Данный том содержит описание системы пожарной безопасности при работах на объекте и проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность.

Планируемые в данном разделе работы не затрагивают сложившуюся объемно-планировочную структуру здания и предмет охраны.

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 1. Сметная документация. Шифр 18.08.П-СМ.1; Подраздел 2. Прайслисты. Шифр 18.08.П-СМ.2; Подраздел 3. Ведомость объемов работ. Шифр 18.08.П-СМ.3 Данный раздел не рассматривается в рамках историко-культурной экспертизы.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 18.08.П-ИРД.

В рамках проектирования выполнен комплекс предварительных работ: сбор исходно-разрешительной документации (правоустанавливающие документы, копия задания КГИОП, копии охранного обязательства с приложениями: распоряжением об определении предмета охраны, планом границ территории, режимом использования территории объекта культурного наследия, паспорт ОКН).

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ: реставрация штукатурной отделки стен; реставрация напольного покрытия (метлахской плитки); ремонт напольных покрытий (циклевание паркета); устройство стойки-перегородки на первом этаже; устройство усиленной кирпичной перегородки; реставрация дверного блока (на первом этаже); устройство дверных блоков (на втором этаже).

При проведении работ, указанных в акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».

Книга 2. Фотофиксация объекта до момента начала работ. Шифр 18.08.П-Ф. Том содержит материалы фотофиксации фасадов и интерьеров объекта культурного наследия со схемой фотофиксации.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 18.08.П-АБИ

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников.

Книга 2. Архитектурные натурные исследования. Шифр 18.08.П-АО.

В томе содержатся следующие обмерные чертежи: общие виды; сечения; фрагменты; шаблоны; спецификации элементов; детали; картограммы утрат и дефектов.

Книга 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 18.08.П-ИТИ

В ходе предварительного визуального обследования установлено, что наиболее характерными повреждениями по внутренним поверхностям здания являются: трещины на штукатурном и лакокрасочном покрытиях; сколы штукатурного и лакокрасочного покрытий; истирание напольных поверхностей.

Для несущих кирпичных стен трещины зафиксированы с увеличением этажности, в уровне 1-го этажа трещины в стенах не зафиксированы. По низу стен в уровне 1-го этажа отмечены локальные участки разрушения отделочных слоев.

Для перегородок зафиксированы трещины наклонные и горизонтальные, вызванные провалами полов, прогибами конструкций перекрытий.

Отмечены косметические дефекты отделочных слоев, вызванные длительным периодом эксплуатации при отсутствии косметического ремонта, механическими повреждениями.

При осмотре чердачного помещения отмечено отсутствие теплоизоляции чердачного перекрытия, из-за чего температурно-влажностный режим чердака и близких к нему этажей здания может сильно коррелировать с погодными условиями.

Состояние конструкций здания, в целом, оценено как удовлетворительное.

В Томе представлены результаты обследования внутренних помещений объекта культурного наследия (несущие и ограждающие конструкции, перегородки, окна, перемычки, дверные проемы, двери, полы (напольные покрытия), лестницы).

Стены.

Конструктивная схема здания стеновая с несущими стенами, расположенными в продольном и поперечном направлениях. Толщина несущих стен 850...880 мм (в три кирпича). Поверхность стен с внешних сторон здания оштукатурена и окрашена. В уровне 3-го этажа зафиксированы локальные силовые трещины в верхней части стен по углам здания в осях Б/1, В/1, В/3, В/4, Б/6. Раскрытие трещин от волосяных до 2 мм.

В уровне 2-го этажа отмечаются лишь единичные волосяные трещины вблизи оконных проемов и ниш.

В уровне первого этажа локально отмечаются следы замачиваний по низу стен с разрушением отделочных слоев (в осях Б-В/5). Дефект обусловлен капиллярным подсосом влаги. В помещении ИТП в осях В-Г/3-4 дефект наиболее выражен.

Перекрытия.

Перекрытия выполнены по балкам. Чердачное перекрытие выполнено по металлическим двутавровым балкам. Согласно Техническому паспорту от 2021 г. междуэтажные перекрытия – деревянные, утепленные по балкам.

По косвенным признакам в виде наклонных трещин в перегородках и горизонтальных протяженных трещин в падугах, сделан вывод о наличии прогибов полов в пролете в осях Б-В.

Для остальных перекрытий отмечены трещины по штукатурному слою потолка по осям балок перекрытия. Развитие данных трещин обусловлено зыбкостью конструкций перекрытия.

На участке вскрытия пирога чердачного перекрытия вскрыта балка, распознанная как двутавр №18. Для балки отмечено поражение поверхностной коррозией.

Отмечены локальные следы замачиваний по потолку в уровне 3-го этажа.

Перегородки:

Согласно Техническому паспорту от 2021 г. перегородки выполнены из гипсолита и дерева. Перегородки со стенами объединены в замкнутые контуры, объединенные падурами.

Основными дефектами перегородок являются горизонтальные трещины в падурах, вертикальные трещины от вблизи дверных проемов, вертикальные трещины по примыканию перегородок к несущим стенам. Данные трещины обусловлены зыбкостью/прогибами конструкций перекрытий и полов.

Лестницы.

Здание оборудовано двумя лестничными клетками: в осях Б-В/3-4 (парадная) и В-Г/3- 4 (пожарная).

Парадная лестница трехмаршевая. Выполнена из известняковых наборных ступеней. Одним краем ступени заведены в кирпичные стены, другим опираются на косоур. Косоур выполнен из сдвоенных полос. Лестничные площадки выполнены по металлическим балкам. Перильные ограждения выполнены из металла, имеют форму волугообразных завитков. Пожарная лестница двумаршевая. Выполнена из известняковых наборных ступеней. Одним краем ступени заведены в кирпичные стены, другим опираются на косоуры. Лестничные площадки выполнены по металлическим балкам.

На парадной и пожарной лестницах наблюдаются истирания каменных ступеней и каменной облицовки площадок. В доступных для осмотра участках отмечена поверхностная коррозия металла косоуров.

Полы по грунту.

Полы первого этажа выполнены по грунту. Подвал отсутствует. Пирог пола выполнен по подготовленному песчаному основанию, выполнен из известняковых плит, по которым выполнен пирог пола.

В помещении в осях Б-В/3-4 отмечен выгиб пола. Косвенные признаки в виде трещин по перегородкам 1-го этажа в осях Б-В/1-3, установленных на пол по грунту, можно сделать вывод о наличии деформаций пола по грунту.

Кровля.

Кровля вальмовая, Т-образной формы в плане. Стропильная система деревянная. Окрытие – металлическое на стоячем фальцевом соединении. Обрешетка выполнена из брусьев 50х50 мм и досок толщиной 50 мм.

Выполнен организованный наружный водосток. По периметру здания выполнена отмостка.

Гниение древесины, преимущественно на участках со скоплением осадков (вдоль ендов, углы и стыки крыши). Отмечены локальные участки гниения стропил и обрешетки, обусловленные протечками со стороны кровли. По нижней поверхности кровельных полотен и по обрешетке зафиксирован конденсат. На поверхности чердачного перекрытия отмечаются локальные следы капельных течей.

Установлены подпорные стойки под стропильные ноги с опиранием на конструкцию чердачного перекрытия.

Цоколь и отмостка.

Цоколь здания выполнен из известняковых тесаных блоков. Высота цоколя – 15...20 см от уровня отмостки. Выше выполнено гладкое оштукатуривание стен. По периметру здания выполнена отмостка для отвода атмосферных осадков от здания. Выполнена из бутовой выкладки с равномерным уклоном.

Из дефектов отмечено произрастание мхов между бутовыми камнями отмостки, замшелость известняковых блоков цоколя.

Вентиляция.

Согласно техническому паспорту от 2021 г. здание оборудовано естественной вентиляцией. В уровне чердака смонтирована система бетонных вентканалов.

Система отопления.

Согласно техническому паспорту от 2021 г. отопление осуществляется от квартальной котельной. Отопление и теплоснабжение здания осуществляется от индивидуального теплового пункта, расположенного в помещении 16а цокольного этажа. Тепловой узел полностью в рабочем состоянии и удовлетворяет потребности отопления здания. В замене не нуждается.

Система отопления – однотрубная. Прокладка подающего трубопровода выполнена в уровне холодного чердачного помещения вдоль наружных стен здания. Трубопроводы, проходящие по чердачным помещениям теплоизолированы. Трубопроводы подающей системы отопления проложена открыто. Прокладка обратного трубопровода выполнена в помещениях первого этажа, частично скрыта в отделке стен и пола. Стояки отопления смонтированы открыто. Все стояки выполнены из трубы из полипропилена PP-R 100, армированная стекловолокном, диаметром 25.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Выполнено обследование всех этажей, на которых обследованы все существующие на данный момент сети, щитовое оборудование и дана оценка их состояния и работоспособности. Электроснабжение осуществляется по одной кабельной линии от одного фидера – ТП- 72 ПС-185 Пушкин-Южная. Главный распределительный щит ГРЩ расположен на 1-ом этаже здания.

ГРЩ требует замены, т.к. находится в ограниченно рабочем состоянии. Отсутствуют схемы распределительной сети. Нет данных по сечениям кабелей.

Все силовые щиты в ограниченном рабочем состоянии (велик процент изношенности, морально устаревшие модели) и требуют замены.

На принципиальных схемах с указанием подключаемых нагрузок отсутствуют данные о мощности нагрузок, марке и сечению кабелей (проводов). Отсутствуют магистральные схемы подключения щитов.

Системы водоснабжения и водоотведения.

Существующие системы водоснабжения и водоотведения здания находятся в аварийном состоянии. Трубы изношены, покрыты ржавчиной, местами есть протечки. Приборы частично разбиты, частично в нерабочем состоянии. Система водоотведения также в аварийном состоянии, есть места протечек, трубы изношены полностью.

Оконные проемы.

Оконные заполнения – двойные створные. Расстекловка оконных проемов выполнена симметричной ортогональной. Верх окна оформлен глухой фрамугой с вертикальным делением шпросами. Материал оконных рам – дерево, цвет выкраса – белый. Наблюдаются трещины и сколы на деревянных рамах, шелушение окрасочных покрытий окон, некоторые из окон замурованы.

Дверные проемы.

Внутренние дверные заполнения в здании двух видов -двустворные и одностворные. Дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашены. Часто имеют дефекты в виде волосяных трещин, сколов лакокрасочного покрытия.

Напольные покрытия.

В ходе обследования напольных покрытий выявлены несколько видов напольных покрытий. Позднейшие (напольная керамическая плитка, ковровое покрытие, линолеум) в удовлетворительном состоянии.

Деревянный паркет имеет разную форму и выкладку в отдельных участках внутри здания. На напольных поверхностях, выполненных из деревянного паркета, наблюдается частичное истирание.

На цементном покрытии частично наблюдаются истирание и шелушения поверхности.

Метлахская плитка геометрического рисунка является предметом охраны КГИОП. На плитке частично наблюдаются сколы, трещины, истирания, загрязнения.

Подраздел 3. Реставрационные работы. Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Шифр 18.08.П-ТР.

В технологических рекомендациях по реставрации материалов отделки представлены: краткие сведения об объекте; краткие исторические сведения; техническое состояние объекта; последовательность реставрационных работ. Указаны работы, которые требуется выполнить на объекте, и которые требуется выполнить в мастерских. Технологии реставрационных работ предполагают:

- Реставрация штукатурной отделки стен и потолков;
- Реставрация парадной лестницы;
- Реставрация метлахской плитки;
- Реставрация дверного блока (на первом этаже);

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» (расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д.28, лит. А), предусмотренной проектом «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанным ООО ПСК «Опора» в 2022 г., выявил следующее:

- проектная документация соответствует заданию КГИОП от 02.06.2020 г. №01-52-435/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования).

- предусмотренные проектом работы согласно Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный от 11.03.2013 г. № 10-88 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитектор В.И.Гесте, В.П.Стасов, 1908 г., архитектор С.А.Данини».

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); перекрытия – историческое местоположение; парадная лестница – местоположение, тип (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (известняк), конструкция (по косоурам), перильное ограждение (материал – металл, техника – ковка, рисунок с волютообразными завитками).

- объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в пределах капитальных стенах.

- декоративно-художественная и отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: покрытие пола в парадном вестибюле, на лестничных площадках парадной лестницы – метлахская плитка геометрического рисунка (цвет – черно-белая).

Предусмотренные проектом решения по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия обеспечивают сохранность архитектурно-художественных и декоративно-художественных характеристик данного объекта культурного наследия.

- предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».

- представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880.

4) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

5) Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 "О перечне объектов исторической и культурного наследия федерального значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге".

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Библиографические источники:

1. Абарова Е.В., Матвеев Н. П., Саркисова Т.С. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села. СПб., 2006.
2. Бардовская Л.В, Ботт И.К. Архитекторы Царского Села от Растрелли до Данини: Растрелли, династия Нееловых, Ринальди, Фельтен, Камерон, Кваренги, Гесте, Стасов, Менелас, Штакеншнейдер, Монигетти, Видов, Данини. СПб., 2010.
3. Вильчковский С.Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911.
4. Козьян Г.К. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель. СПб., 1992.
5. Курбатов В.Я. Детское Село. Л., 1925.
6. Кучумов А.М. Статьи, воспоминания, письма. СПб., 2004.
7. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1996.
8. Раскин А.Г. Архитектурное созвездие. Царское село. М., 2010.
9. Рубежанский Ю.Ф., Ласточкин С.Я., Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Викторита, 1998.
10. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009.
11. Сидоренко К.П. Город Пушкин: 1945-1949. СПб., 2009.
12. Ходасевич Г.Д. Царское Село. Три века Санкт-Петербурга. СПб., М., 2003.
13. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. СПб., 2007.

14. Цыпин В.М. Город Пушкин в годы войны. СПб., 2010.
15. Яковкин И.Ф. История Села Царского в трех частях, составленная из дел архива правления Села Царского. СПб., 1829-1837.
16. Бронштейн С.С. Архитектура г. Пушкина. М., 1940.
17. Петров А.Н. Пушкин. Дворцы и парки. М., Л., 1964.
18. Никулина И.И. Пригороды Ленинграда. Архитектурный путеводитель. Л., 1982.

Интернет-ресурсы:

<http://tsarselo.ru/>

<http://a-парк.рф>

<http://www.retromap.ru>

<http://pushkin-history.info>

14. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» (расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанная ООО ПСК «Опора» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Подписи экспертов: *(подписано электронной подписью)*

М.С.Лавриновский *(14 апреля 2023 г.)*

Е.В.Кондакова *(14 апреля 2023 г.)*

Л.А.Хангу *(14 апреля 2023 г.)*

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Копия Охранного обязательства № 3059 от 19.01.1999 г., копия Соглашения № 1 от 10.03.2016 г. о внесении изменений в охранное обязательство № 3059 от 19.01.1999 г.

Приложение № 2. Выкопировка из Постановления правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Приложение № 3. Краткая историческая справка

Приложение № 4. Иконография

Приложение № 5. Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны; Распоряжение КГИОП об утверждении плана границ территории; Паспорт объекта культурного наследия

Приложение № 6. Фотофиксация объекта

Приложение № 7. Задание КГИОП

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 9. Копия технического паспорта

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копия договора и технического задания заказчика.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

**Копии охранного обязательства,
согласованного КГИОП
(с приложениями), соглашения
№1 о внесении изменений в
охранное обязательство**

12.01.98.2.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на памятник исторический федерального значения,
находящийся в государственной собственности

№ 3059

Санкт-Петербург

" 19 " сентября 1999 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице

председателя Явейна Н.И.,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании
с одной стороны, и

положения,

Государственное учреждение

"Краеведческий музей города Пушкина"

(наименование организации)

(далее - Пользователь) в лице

директора Давыдовой Н. А.,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

устава

с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность всех помещений, площадью **724,6 м²**, расположенных в памятнике историческом федерального значения

здании городского управления,

(историческое наименование, категория, местонахождение)

г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, лит. А

(далее - Памятник).

Перечень архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства и их стоимость определяется описью (приложение 2), составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства (при наличии архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства).

Территория Памятника определяется в границах земельного участка, согласно приложению 3 к настоящему охранному обязательству (при наличии территории).

2. Основанием для пользования Памятником являются:

1) **Распоряжение КУГИ от 03.07.97 г. № 692-р**

2) **Акт приема-передачи основных средств от 06.05.96 г.**

3. Целевое назначение использования Памятника: **музей**

- 2 -

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

- 3 -

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Запрещается установка на памятник или ближе 50 м от него рекламоносителей.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае неисполнения условия пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения условия пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае неисполнения условия пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае неисполнения условия пп. 4.6, 4.8 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.5. В случае неисполнения условия пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 25 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.6. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ.

- 4 -

5.8. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает органу штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает органу штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает органу штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.12. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в туре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении стоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у органа, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
 р/сч. 40603810900000000005 в ОАО КБ СПб банке реконструкции и развития
 к/сч. 301018101000000000891
 ИНН 783200069 БИК 044030891

Пользователь: 189620 Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Леснотьевская д.28
ОАО «Икасбанк» в Санкт-Петербурге
 р/сч. 40603810200050000004 кор.сч. 30101810800000000829
 ИНН - 7820018801 БИК 044030829

11. Приложения:

- 1. Акт технического состояния на 4 л.
- 2. Опись архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства на нет.
- 3. Схема границ земельного участка, являющегося (частью), памятником(ка).

т
х
я
у
я
г.
н
я
г.
э.
ст
зу
зу
ну
ст
ну
ль

Госорган



Н.И.Явейн
Ф.И.О.

Пользователь



Н. А. Давыдова
Ф.И.О.

| | |
|---------|--------|
| _____ | _____ |
| подпись | Ф.И.О. |
| _____ | _____ |
| подпись | Ф.И.О. |
| _____ | _____ |
| подпись | Ф.И.О. |
| _____ | _____ |
| подпись | Ф.И.О. |

12.01.98.2.

Приложение 1
к охранному обязательству
от 12.01.98г. № 3059

А К Т
технического состояния памятника исторического
(вновь выявленного объекта)

Санкт-Петербург

14 - декабрь 1998г.

Представитель(и) "Госоргана" районн. архитектор Н. П. Демичева

должность Ф.И.О.

должность Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователи"

директор Н. В. Давыдова

должность Ф.И.О.

должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр памятника исторического здания городского управления, г. Пушкин, Лесотельская ул., 28, лит. А, общей площадью 724,6 кв. м.

(наименование, местонахождение, номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

- 2 -

Здание построено в 1820-1822 гг., архитекторы В.И.Гесте, В.П.Стасов, перестроено в 1908г. по проекту арх.С.А.Даннини. В 1942-1944гг. повреждено при артобстрелах. Восстановлено в 1940г. с приспособлением под административное здание без соблюдения исторической достоверности.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное;
- б) фундамент - бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- в) цоколи и откосы около них - цоколь облицован известняком, частично скрыт асфальтовой отмосткой.
- г) стены - кирпичные оштукатуренные, деформаций не наблюдается.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) - стропила и обрешетка деревянные, кровли металлическая, местами корродирована. Над центральной лестницей - световой фонарь (верхняя рама - металлическая, внутренняя - деревянная) - состояние удовлетворительное.
- е) главы, ватры, их конструкция и покрытие - нет
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) - фасады оштукатурены, оформлены в стиле позднего классицизма наличниками; междуэтажными тягами, лепным карнизом с модульонами. Лицевой фасад акцентирован двухколонной лоджией входа и аттиком. В 1998г. выполнен коспособом ремонт фасада, колер и состав красителя КГВЩ не согласован.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) - плоские железобетонные, состояние удовлетворительное.

- 3 -

в) полы - паркет, линолеум, метлахская плитка, состояние удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи - кирпичные оштукатуренные, состояние удовлетворительное.

д) столбы, колонны - нет.

е) двери и окна - парадные двери дубовые, оконные заполнения сосновые, - изношены, разошлись, необходим выборочный ремонт.

ж) лестницы - ступени из известняковых плит, ограждение кованое, состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения - нет.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): - нет.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда - территории заасфальтирована, расположенные по сторонам ворота не соответствуют историческому облику (проекту арх. В. П. Стасова).

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

| №№ п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | | Примечание |
|-----------|--------------------|------------------|-----------|------------|
| | | начало | окончание | |

| | | | | |
|----|---|--------|--------|--|
| 1. | Ремонт кровли, карнизных свесов и столярных заполнения. | 01.10. | 2000г. | |
| 2. | Восстановление ворот по проекту арх. В. П. Стасова | 01.10. | 2000г. | |

- 4 -

3. Реставрация и окраска фасада в соответствии с архитектурно-реставрационным заданием и колорным бланком КГИОП. 01.10.2000г.

Представитель(и) "Госоргана"

подпись


 Н. Н. Демичева
Ф. И. О.

подпись

Ф. И. О.

Представитель(и) "Пользователи"

подпись


 Н. А. Давидова
Ф. И. О.

подпись

Ф. И. О.



подпись

Н. И. ЯВЯН

Ф. И. О.

"Пользователь"



Н. А. ДАВИДОВА

Ф. И. О.



СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 19.01.1999 №3059 по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Управление городовой с оградой и воротами", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д.28, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527; г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28).

Санкт-Петербург

10 МАР 2016

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Историко-литературный музей города Пушкина» (далее - Пользователь), в лице директора Смирнова А.В., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от **19.01.1999 №3059** следующие изменения:

1.1 Заменить в преамбуле охранного обязательства слова «Государственное учреждение «Краеведческий музей города Пушкина» на слова «Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Историко-литературный музей города Пушкина».

1.2 Изложить пункт 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Управление городовой с оградой и воротами» (далее – Памятник), площадью 724,6 кв. м, кадастровый номер 78:18116Ж:0:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А (согласно постановлению Правительства от 10.07.2001 № 527; г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28)

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается)».

1.3 Изложить пункт 2 охранного обязательства в следующей редакции:

«Основанием для заключения охранного обязательства является: свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество от 23.09.1997 на бланке серии ЮИ № 010532».

1.4 Изложить пункт 11 охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Акт технического состояния Памятника от 21.08.2015

2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 11.03.2013 №10-88

3. План границ территории Памятника».

1.5 Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.

1.6 Изложить Приложение № 2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему соглашению.

1.7 Изложить Приложение № 3 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему соглашению.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от **19.01.1999 №3059**.

3. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 1 экз. – у Пользователя.

-2-

- Приложение: 1. Акт технического состояния Памятника от 21.08.2015.
 2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 11.03.2013 №10-88.
 3. План границ территории Памятника.

Госорган



Пользователь



Книжка Е.В. № 417-22-30

Handwritten signature and text:
 [Signature] № 417-22-30

Приложение № 1 к соглашению
от 10 МАР 2016 № 1 к
охранному обязательству
от 19.01.1999 № 3059
Приложение № 1
к охранному обязательству
от 19.01.1999 № 3059

Акт
осмотра технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«21» августа 2015 г.

Госорганом, в лице представителя по доверенности от 12.01.2015 № 7/20 Квитки Е.В. был произведен осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», площадью 724,6 кв.м., кадастровый номер 18166Ж:0:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28).

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1820-1822 гг., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, перестроено в 1908 г. по проекту арх. С.А. Данини. В 1942-1944 гг. повреждено при артобстрелах. Восстановлено в 1948 г. с приспособлением под административное здание без соблюдения исторической достоверности.

Прямоугольное в плане здание, трехэтажное, с раскреповкой в центре восточного лицевого фасада (к западному дворовому фасаду пристроен лестничный ризалит в первой половине XX в.).

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, состояние удовлетворительное;
- цоколи: цоколь известняковый, по визуальному осмотру деформаций не наблюдается, состояние удовлетворительное;
- отмостки: булыжная кладка, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: две колонны тосканского ордера в нише центрального входа, в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские по металлическим балкам, оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;



-2-

- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:
 - облицовка стен: гладкая штукатурка, в удовлетворительном состоянии;
 - окраска стен: окрашены, наблюдается фрагментарное позднее окрасивание; в удовлетворительном состоянии;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: фриз с триглифами, метопами и мутулами в ризалите; ступенчатый аттик со щипцом в центральной части фасада; профилированные наличники; треугольные сандрики; межэтажная профилированная тяга между вторым и третьим этажами, гладкая тяга с окрытием и мутулами над окнами второго этажа; волотообразные кронштейны; потолок ниши центрального входа оформлен глубокими кессонами с мутулами; гладкий архивольт полуциркульного оконного проема; состояние удовлетворительное;
 - пилястры: отсутствуют;
 - карнизы: межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами, профилированный венчающий карниз; в удовлетворительном состоянии;
 - балконы, лоджии, крыльца: известняковое крыльцо центрального входа, состояние удовлетворительное;
 - окна: оконные проемы прямоугольной формы, со стороны лицевого фасада в уровне второго этажа трехчастное окно, оконные заполнения белого и серого цвета, расстекловка историческая; состояние удовлетворительное;
 - двери: входная дверь со стороны лицевого фасада - двустворчатая деревянная, полусветлая, филенчатая, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; со стороны дворового фасада – деревянная филенчатая, полусветлая, серого цвета и металлическая, современная, в удовлетворительном состоянии;
- з) интерьеры:
 - полы: паркет, кафельная плитка, метлахская плитка, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - перекрытия: плоские, по металлическим балкам; в удовлетворительном состоянии;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены и окрашены, частично облицованы поздними отделочными материалами; состояние удовлетворительное;
 - перегородки: кирпичные, деревянные, оштукатурены и окрашены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: профилированный карниз, в удовлетворительном состоянии;
 - лестницы: парадная лестница трехмаршевая из известняка, перильное ограждение – металлическое, рисунок с волотообразными завитками; в удовлетворительном состоянии; лестница черного хода известняковая, одномаршевая, перильное ограждение металлическое, в удовлетворительном состоянии;

-3-

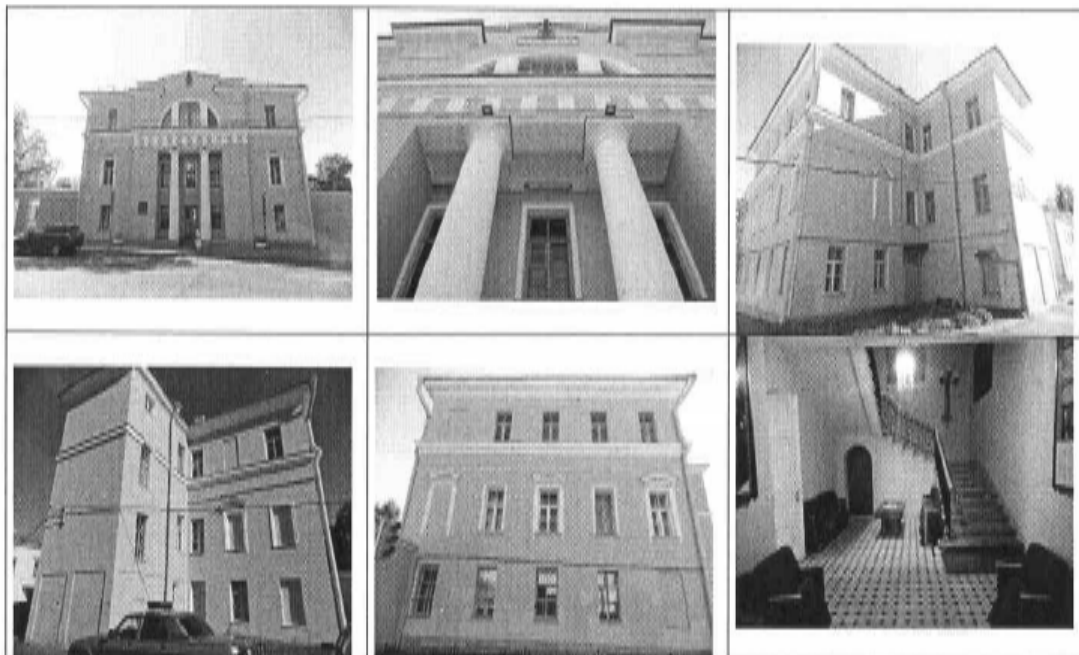
- двери: дверные заполнения деревянные филленчатые, позднейшие, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- и) монументы:³ отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
- л) территория памятника:⁵ ограничена по фундаменту здания, имеется гладкая оштукатуренная ограда с профилем по верхнему краю, металлическим покрытием на два ската, в удовлетворительном состоянии; центральный воротный проезд и боковые калитки металлические, воссозданы, в удовлетворительном состоянии; два гранитных колёсоотбойника по сторонам от центрального воротного проезда, в удовлетворительном состоянии;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

| №№ Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|--|------------------|------------|
| 1. | Выполнение работ на Памятнике на дату заключения соглашения №1 к охранному обязательству не требуется. | | |

5. ФОТОФИКСАЦИЯ:



С.П.

1 62338 -
СФ



Представитель Госоргана

Госорган
 подпись



Е.В. Квитка
 (подпись)

Е.В. Квитка
ФИО



А.В. Смирнов
ФИО

И.А. ...

-5-

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется предметом охраны, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.




⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».




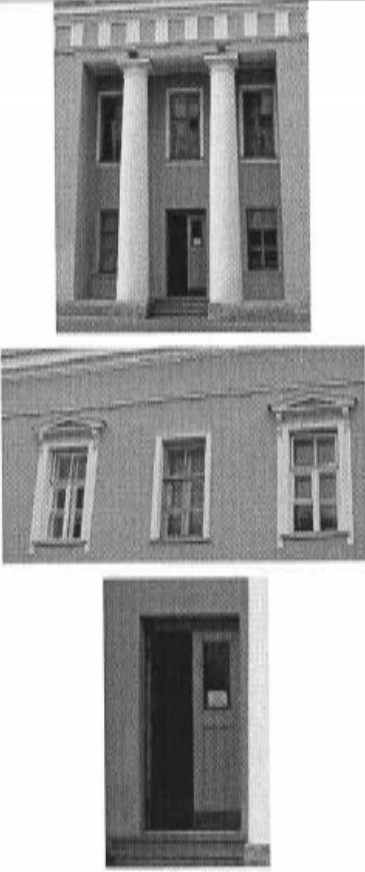
Приложение №2 к соглашению от 0. МАР 2016 №1
к охранному обязательству от 19.01.1999 № 3059

Приложение №2 к охранному обязательству
от 19.01.1999 № 3059






Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Управление городское (с оградой и воротами),
1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Даниин»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин
Леонтьевская ул., д. 28, литера А (Леонтьевская ул., 28)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение границ территории; ограда: гладкая оштукатуренная ограда с профилем по верхнему краю, металлическим окрытием на два ската, с центральным воротным проездом и боковыми калитками, исторический рисунок и материал (металл) створов ворот и калиток (воссозданы); два гранитных круглых в сечении колесоотбойника по сторонам от центрального воротного проезда. |  |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | здание прямоугольное в плане, трехэтажное, с раскреповкой в центре восточного лицевого фасада (к западному дворовому фасаду пристроен лестничный ризалит в первой половине XX в.); крыша – конфигурация (вальмовая, со световым фонарем), габариты, высотные отметки конька крыши; материал окрытия кровли – листовой металл. |   |

2

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|---|
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – историческое местоположение;</p> <p>колонны тосканского ордера в нише центрального входа;</p> <p>парадная лестница – местоположение, тип (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (известняк), конструкция (по косоурам), перильное ограждение (материал - металл, техника – ковка, рисунок с волнотобразными завитками).</p> |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, термальное в уровне второго этажа раскреповки), местоположение;</p> <p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>ниша центрального входа с двумя колоннами тосканского ордера, потолок ниши с глубокими кессонами с мутулами;</p> <p>известняковое крыльцо центрального входа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками на волнотобразных кронштейнах;</p> |  |

3

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>гладкий архивольт полуциркульного оконного проема;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с окрытием между вторым и третьим этажом, фриз с триглифами, метопами и мутулами и ризалите;</p> <p>ступенчатый аттик со щипцом в центральной части фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>торцевые и дворовый фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. ложные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, и т.ч. с треугольными сандриками;</p> <p>межэтажная профилированная тяга с окрытием между вторым и третьим этажом, гладкая тяга с окрытием и мутулами над оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p> |     |
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p> | <p>покрытие пола в парадном вестибюле, на лестничных площадках парадной лестницы – метлахская плитка геометрического рисунка (цвет – черно-белая).</p> |  |

Приложение № 3
к Соглашению
от 10 МАР 2016 № 1
к охранному обязательству
от 19.01.1999 № 3059


Приложение № 3
к охранному обязательству
от 19.01.1999 № 3059

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
«Управление городское с оградой и воротами»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 Объект культурного наследия федерального значения

Состав объекта:

1. Управление городское
(г. Пушкин, Леонтьевская ул., д.28, лит. А)
2. Ограда с воротами

Госорган




Пользователь
А.В. Смирнов

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Выкопировка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

С изменениями и дополнениями от 2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.Касьянов

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

| | |
|---|--|
| <p>Управление городское с оградой и воротами, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П., 1908 г., арх. Данини С.А.</p> | <p>г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28</p> |
|---|--|

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Историческая справка

В 1808 год явился во многом исходной точкой для формирования и развития Царского Села как особого, образцового и «дворцового» города. Указ Александра I от 23 августа 1808 года об упразднении отдельного города Софии и образовании «соединенного отныне города Царское Село или София» побудил разработать новый городской план в инженерном департаменте, особенностью которого было стремление упорядочить прокладку новых улиц и желание спрямить уже существующие, с тем чтобы город получил четкую регулярную планировку. Для исключения возможной хаотичности застройки был установлен достаточно строгий порядок определения участков для частных лиц. Все планы и фасады вновь строящихся зданий должны были быть «высочайше апробированы».

Одной из частей градостроительного плана 1808 года было создание нового градостроительного и торгового центра – квартала, образованного улицами Колпинской, Леонтьевской, Оранжерейной и Московской. Здесь предлагалось строительство комплекса зданий присутственных мест – казначейства, почтамта, полиции, торговых рядов и материального двора. В 1809 году архитектор В.И. Гесте составил план таких зданий.

Очевидно, это послужило основанием для мнения, что весь комплекс зданий, предназначавшихся для полиции и присутственных мест, был выстроен по этим проектам.

Однако более подробное знакомство с архивными материалами дает иное освещение этого вопроса.

В 1908 году И.А. Фомин опубликовал в журнале «Старые годы» чертеж центрального корпуса царскосельской полиции, приписав в то время еще сохранившиеся без всяких изменений здание В.И. Гесте.

В одной из последних монографий, посвященной творчеству В.П. Стасова, есть прямое указание на то, что это здание полиции есть постройка именно этого архитектора.

Изучение соответствующих архивных документов позволяет составить следующую картину. В конце 1818 года был составлен новый проект архитектора В.П. Стасова. В целом он предполагал строительство комплекса зданий полиции, состоящего из трех присутственных зданий, казармы и шести хозяйственных построек, в том числе конюшни, кузницы и т.д.

Центральный корпус, единственный который пока предполагался к строительству, должен был быть двухэтажным с каланчой. В первом этаже должны были разместиться арестантские, причем разделенные по роду преступлений и полов. Во втором этаже – присутствие, как и в плане В.И. Гесте. К сожалению, план и фасад в архивном деле отсутствуют.

В.П.Стасов составил и примерную смету на постройку центрального здания на 51368 рублей.

Здание явилось составной частью целого комплекса типовой застройки первой четверти XIX века. Здание трехэтажное каменное в 5 осей, прямоугольное в плане с трехгранным выступом на дворовом фасаде. По всем фасадам второй и третий этажи разделены профилированной междуэтажной тягой. Первый этаж рустованный. Центральный ризалит главного фасада оформлен в виде лоджии с двумя

дорическими колоннами, фланкирующими центральный вход в здание. Над лоджией – антаблемент с триглифами и гуттами. Над антаблементом – междуэтажный профилированный карниз, протянутый по всем фасадам, над лоджией размещено трехчастное полуциркульное окно. Окна второго этажа имеют треугольные сандрики на кронштейнах. Фундамент ленточный бутовый.

План и фасад здания полиции были утверждены Александром I 6 февраля 1820 года. На постройку предполагалось употребить 50 000 рублей, оставшихся от бывшей Комиссии для исследования действий провиантского департамента. Но как позже выяснилось, никаких сумм от этой Комиссии не осталось, очевидно, в результате злоупотреблений. Таким образом, 31 марта 1820 года вышел Указ Александра I министру финансов об отпуске 50 000 рублей в этом году из Государственного казначейства. Сумма передавалась в распоряжение генерал-майора Я.В. Захаржевского.

В десятидневный срок, по традиции, было дано объявление в Ведомостях Санкт-Петербурга «о вызове желающих принять на себя постройку в Царском Селе каменного о 2-х этажах корпуса с каланчею для полиции».

Непосредственный надзор за постройкой этого казенного здания был возложен на В.И. Гесте, архитектора Царскосельского дворцового управления. 27 апреля 1820 года к нему от Я.В. Захаржевского были препровождены план, фасад и копия со сметы, составленной В.П. Стасовым, причем Захаржевский просил архитектора «сообразить на месте, где удобнее будет сие строение расположить: по правой или левой стороне большой площади».

В конце же апреля в Канцелярии по Управлению и устройению Царского Села был дан торг на подряд каменщиков и на поставку нужных материалов.

Контракт на общестроительные работы заключили купец Сергей Степанов и крестьянин Иван Кореляков. Плиту разных сортов обязался поставить купец Сергей Ельцов, кирпич – купец Николай Крашенинников.

Как явствует из записки Гесте Захаржевскому, при строительстве также использовался булыжный камень и кирпич из зверинца, который в то время интенсивно разбирался.

В конце июня Гесте сообщал Захаржевскому, что «фундамент окончен с желаемым успехом, по имению достаточного количества материалов».

В это же время случился пожар в Царскосельском дворце. Комиссия, утвержденная для исправления сгоревшей части дворца, устроила торги на производство работ, по которым каменные работы остались за Иваном и Егором Короляковыми, которые были заняты на строительстве полиции. К декабрю 1820 года здание было возведено под крышу.

24 января 1821 года Захаржевский писал Стасову о проведенных работах: «По составленному Вами плану и фасаду и смете, Высочайше утвержденным в феврале прошлого 1820 года назначенное в Царском Селе строение каменного дома для полиции и тюрьмы, в том же году работы в черне окончено, остаются только не сделаны каменная во 2-й этаж и деревянная на каланчу лестницы, площадка с ступенями у крыльца и полы в нижнем этаже из плиты, которые однакоже, архитектор Гесте предлагает сделать деревянные (кроме коридора и площадок), а вместо черных полов, сделать своды между балками, как в нижнем так и в верхнем».

этаже, из кирпича на ребрах и потом уже стелить чистые полы. Прилагаемый у сего подробный счет покажет, что на постройку сего дома в черне и по смете вашей ассигновано было всей суммы 50 т.р., действительно же издержано и следует заплатить за доделки 57.450 р. 37 ½ к. следовательно передержано 7.450 р. 37 ½ к.

Как строение сие предположено в нынешнем году совершенно отделать по плану и фасаду, то я прошу Вас составить сметное исчисление на остальные работы... Также нужным считаю, чтобы вы составили ныне же смету и на постройку прочих двух домов, предположенных вашему плану по обоим сторонам Полиции, для помещения Полицмейстера, двух частных приставов и Брентмейстера – с казармами для полицейских служителей и жандармов и прочими назначенными по общему плану строениями.

При чем мнением моим полагаю, что для прочности строения и избежанию места сырости необходимо сделать кругом всего строения для стеку воды трубу, которая и должна быть введена в общей исчисления потребной на упомянутое строение суммы.

P.S.: В рассуждение предполагаемых арх. Гесте вместо черных полов – сводов – так как это у нас не употребительно, то я предоставляю Вашему рассуждению, мне же кажется большой пользы нельзя от них ожидать...».

В апреле 1822 года в Канцелярии по Управлению и Устроению Царского Села были учинены торги на производство работ и поставку материалов по отделке каменного корпуса полиции.

Подряд взяли: на плотницкие и столярные работы – петербургский купец Ефрем Вавилин, на штукатурные работы – ярославский купец Андрей Пелевин и крестьянин Семен Зайцев, на каменные и печные работы со смазкою полов – петербургский купец Сергей Степанов, на малярные работы – Иван Кадников. Лепные украшения выполнил рекомендованный Стасовым Николай Заколупин.

Известно, что в здании было две кухни, отапливалось оно при помощи двенадцати печей.

Летом 1822 года была произведена обивка железом деревянной каланчи и выполнены малярные работы. Каланчу выкрасили серой краской, крышу красной, железные перила вокруг каланчи – белой. Внутри помещения были окрашены клеевой краской разного колера. Двери – белые и под дуб. На окнах нижнего этажа, где помещалась арестантская, было установлено четырнадцать решеток.

Осенью 1822 года отделочные работы, которыми руководил В.М. Горностаев, были завершены. Они обошлись в 23 т. 284 р. 32 ½ к. 29 декабря 1822 год полицмейстер Бетхе подписал Акт о приемке здания в ведение полиции, к которому была приложена опись всем помещениям с планом нижнего и верхнего этажей.

В 1846 году, когда уже были построены два боковых флигеля, в центральном здании производились ремонтные работы: обновлялась краска, была перекрыта и выкрашена серой краской крыша, голландские печи были заменены круглыми железными или утермарковскими. Смету составил архитектор Никитин. В 1888-1889 годах по предложению Видова к зданию была подведена вода и во втором этаже устроены ватерклозеты завода Сан-Галли.

К 1908 году в связи с увеличением штата полиции Царкосельское Дворцовое управление сочло, что здание полиции нуждается в третьем этаже и некоторой

внутренней перепланировке. Архитектор Дворцового управления С.А. Данини в январе 1908 года составил проект и смету в двух вариантах на сумму 38282 р. 42 к. и 40405 р. 21 к.

К исполнению был принят второй вариант. В торгах, происходивших 14 июня 1908 года победу, одержал царскосельский потомственный почетный гражданин Сергей Захарович Левин, владелец фирмы, занимавшейся строительными, канализационными и бетонными работами. С ним был заключен договор по отоплению и вентиляции, что и было осуществлено к концу 1908 года. В 1909 году в здании было устроено электрическое освещение.

Особенностью этих работ явилось использование достаточно нового материала – бетона. Бетонные перегородки были сделаны на третьем этаже и бетонные стены для фонаря и на служебной лестнице. В третьем этаже был устроен класс-зал и две квартиры для околоточных надзирателей.

Из сохранившихся документов, где отсутствует проект переустройства и первоначальный проект здания, достаточно трудно определить, какие именно изменения были произведены на первом и втором этажах, но можно утверждать, что они не были слишком значительны. К этому времени относится и пристройка черной лестницы со стороны дворового фасада.

С 1920-х годов здесь находился Детскосельский (позднее Пушкинский) городской Совет рабоче-крестьянских депутатов и исполнительные органы городской власти.

В 1941-1945 годах здания были частично повреждены. Послевоенный восстановительный ремонт провели в 1948 году, при этом, предположительно, разобрали пожарную каланчу.

С 1980-х годов здание Городового полицейского управления используется под городской музей. В домах управления полицмейстера и пожарной части находится управление райвоенкомата. По первоначальному назначению используются исторические дворовые флигели пожарной команды: Леонтьевская ул., 24 и Леонтьевская ул., 26.

Библиографические и архивные источники:

1. Абарова Е.В., Матвеев Н. П., Саркисова Т.С. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села. СПб., 2006.
2. Бардовская Л.В, Ботт И.К. Архитекторы Царского Села от Растрелли до Данини: Растрелли, династия Нееловых, Ринальди, Фельтен, Камерон, Кваренги, Гесте, Стасов, Менелас, Штакеншнейдер, Монигетти, Видов, Данини. СПб., 2010.
3. Вильчковский С.Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911.
4. Козьян Г.К. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель. СПб., 1992.
5. Курбатов В.Я. Детское Село. Л., 1925.
6. Кучумов А.М. Статьи, воспоминания, письма. СПб., 2004.
7. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1996.
8. Раскин А.Г. Архитектурное созвездие. Царское село. М., 2010.
9. Рубежанский Ю.Ф., Ласточкин С.Я., Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Викторита, 1998.
10. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009.
11. Сидоренко К.П. Город Пушкин: 1945-1949. СПб., 2009.
12. Ходасевич Г.Д. Царское Село. Три века Санкт-Петербурга. СПб., М., 2003.
13. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. СПб., 2007.
14. Цыпин В.М. Город Пушкин в годы войны. СПб., 2010.
15. Яковкин И.Ф. История Села Царского в трех частях, составленная из дел архива правления Села Царского. СПб., 1829-1837.
16. Бронштейн С.С. Архитектура г. Пушкина. М., 1940.
17. Петров А.Н. Пушкин. Дворцы и парки. М., Л., 1964.
18. Никулина И.И. Пригороды Ленинграда. Архитектурный путеводитель. Л., 1982.
19. Тыжненко Т.Е. Василий Стасов. Л., 1990.

РГИА (Российский государственный исторический архив, Санкт-Петербург)

1. Фонд 519, опись 3, д.217
2. Фонд 487, опись 4, д.1053
3. Фонд 487, опись 4, д.1055

Интернет-ресурсы

<http://tsarselo.ru/>

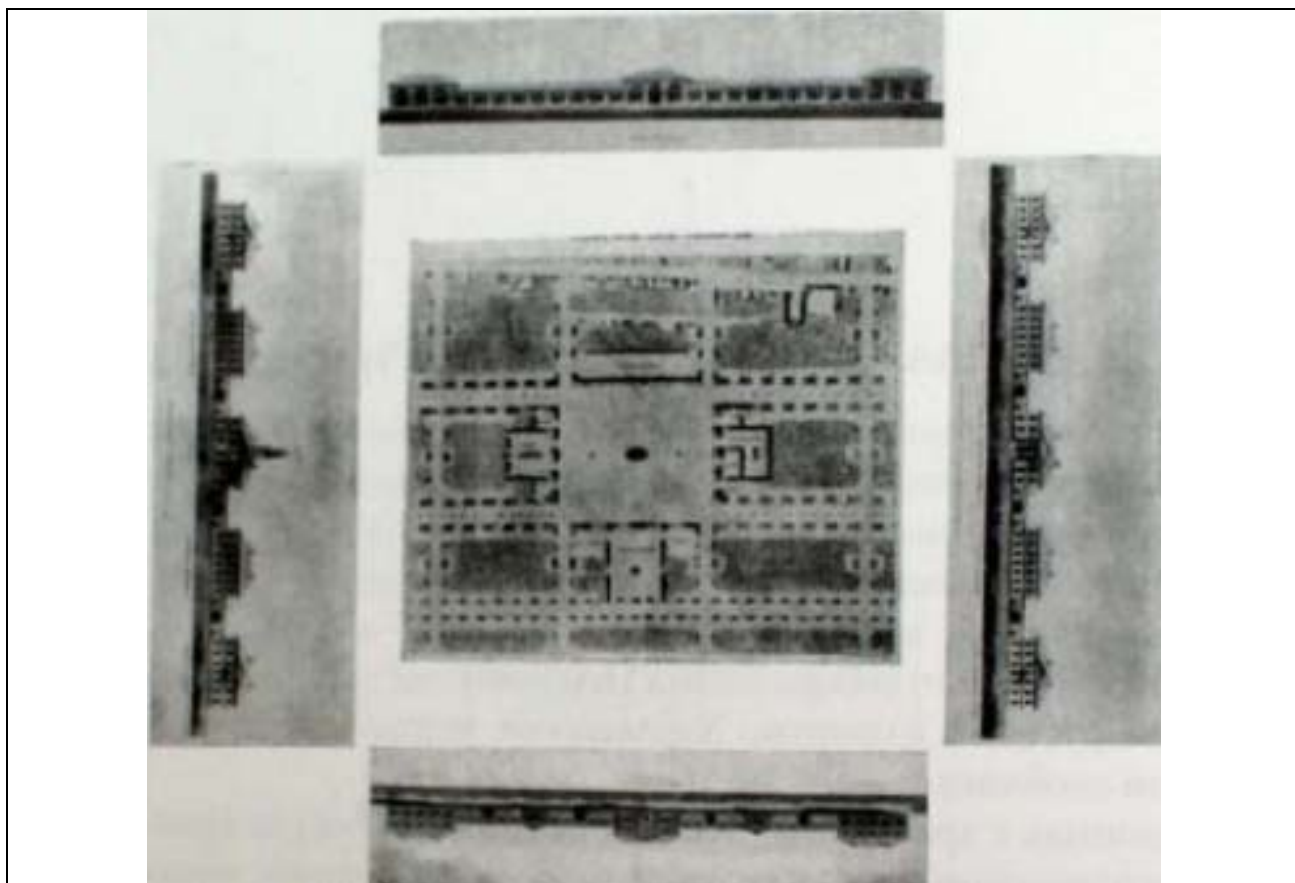
<http://а-парк.рф>

<http://www.retromap.ru>

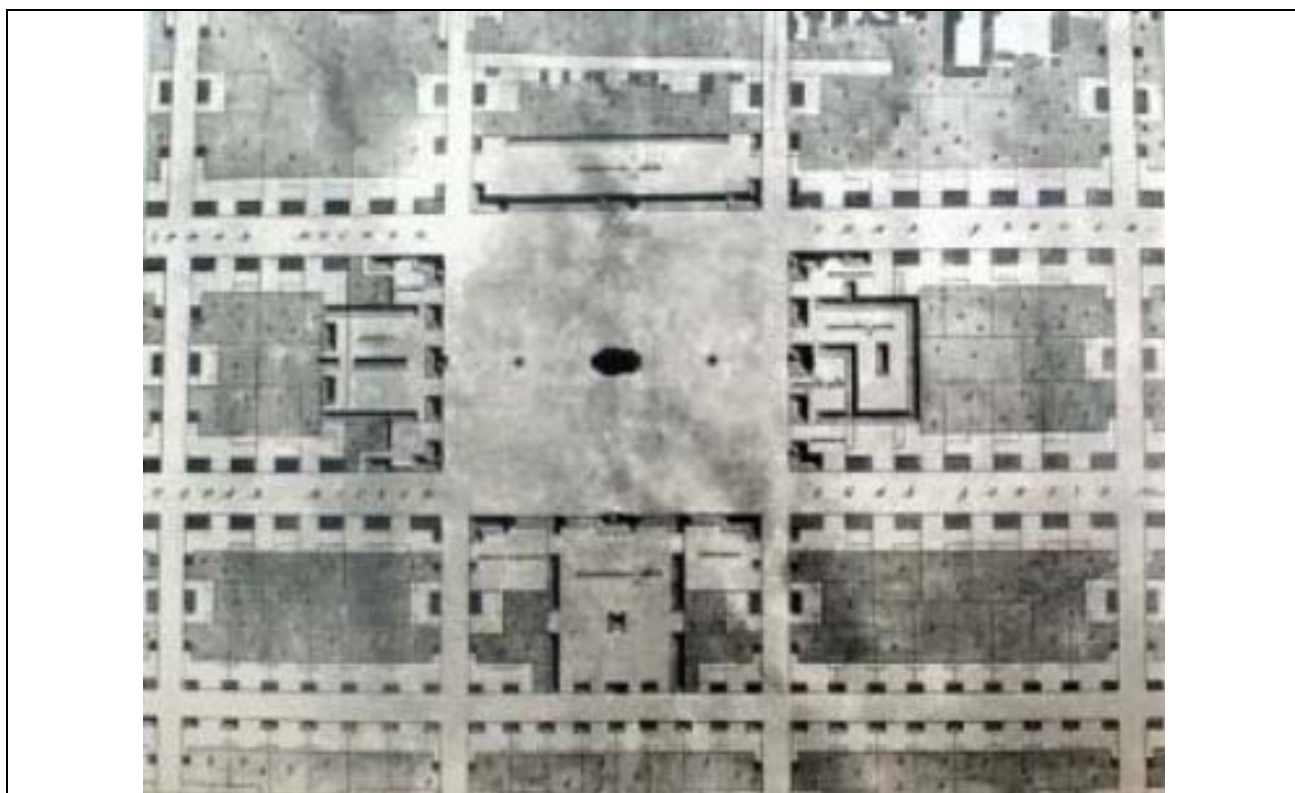
<http://pushkin-history.info>

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Иконографические материалы



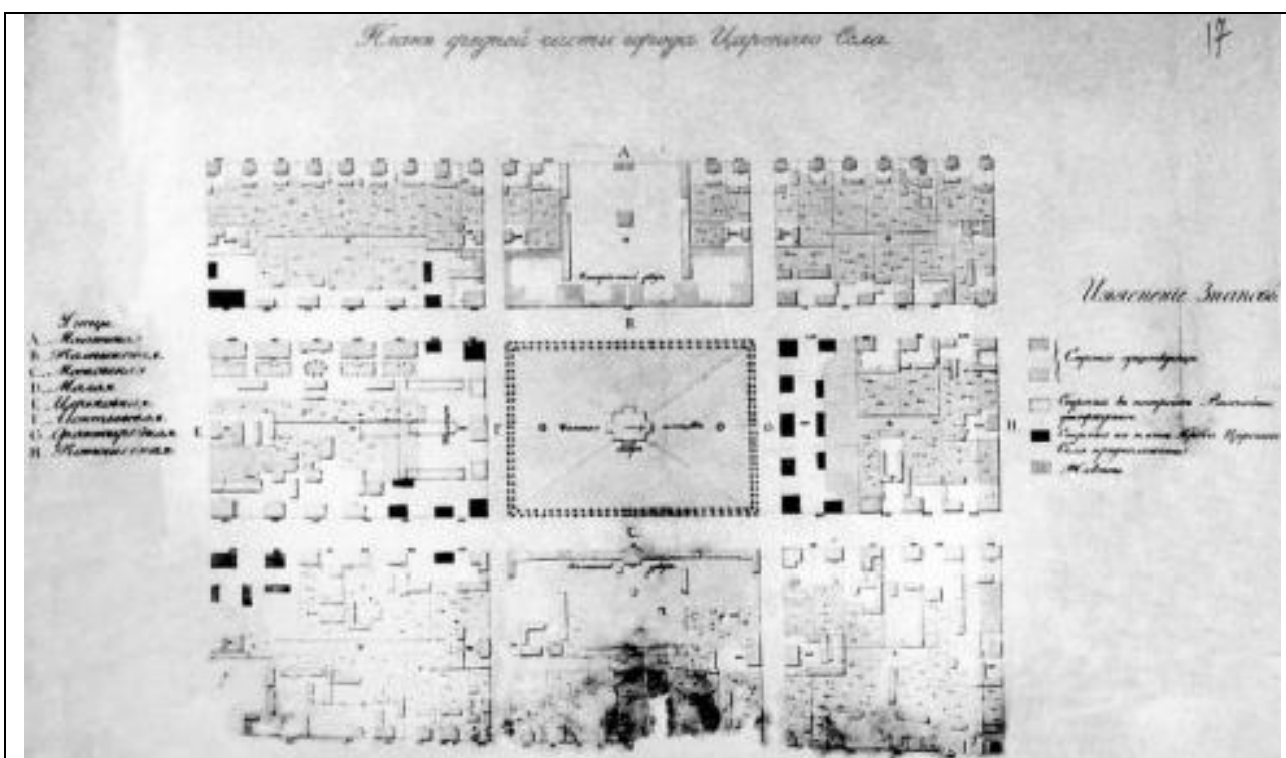
1. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html>



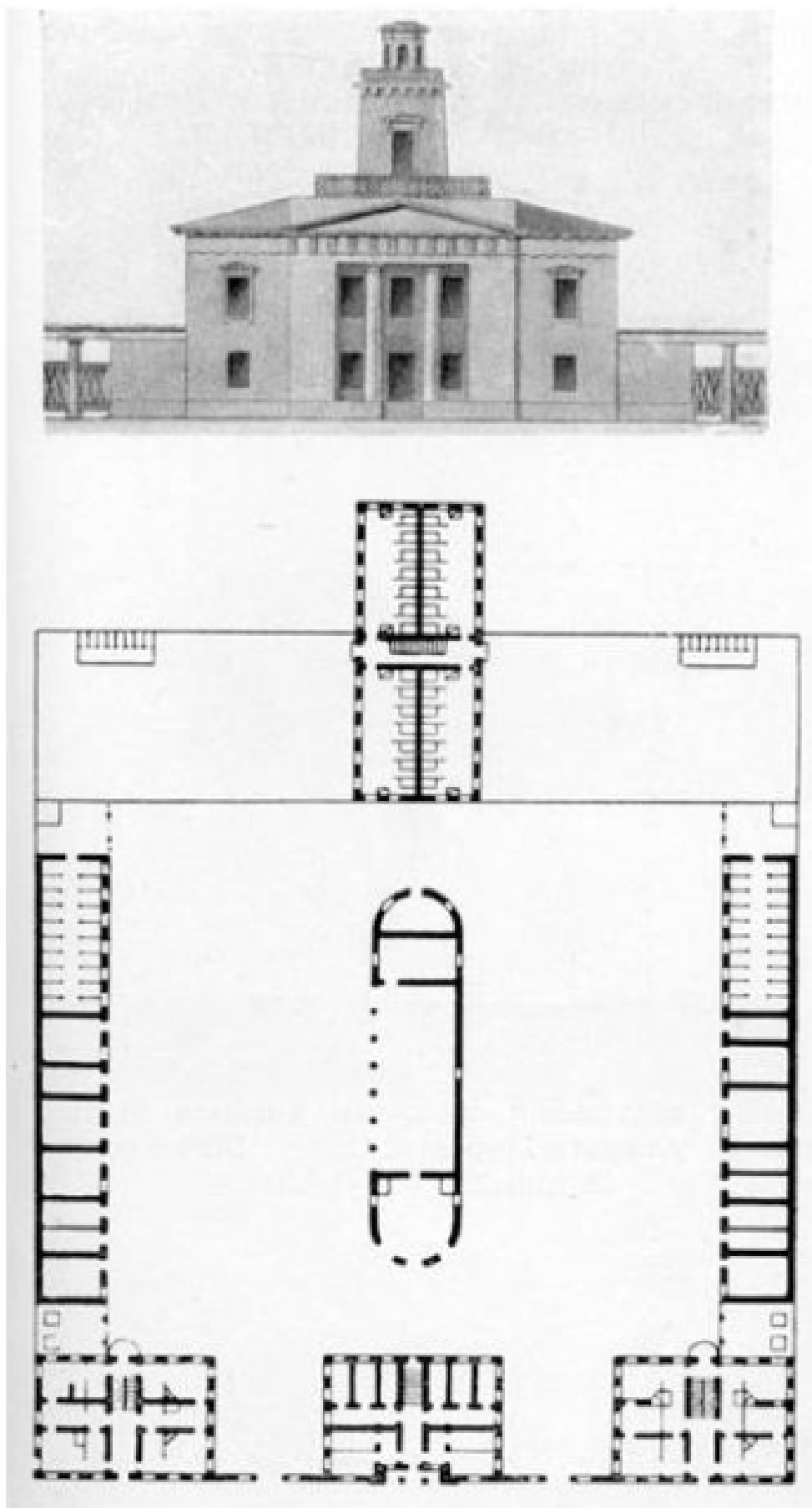
2. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте. Фрагмент. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html>



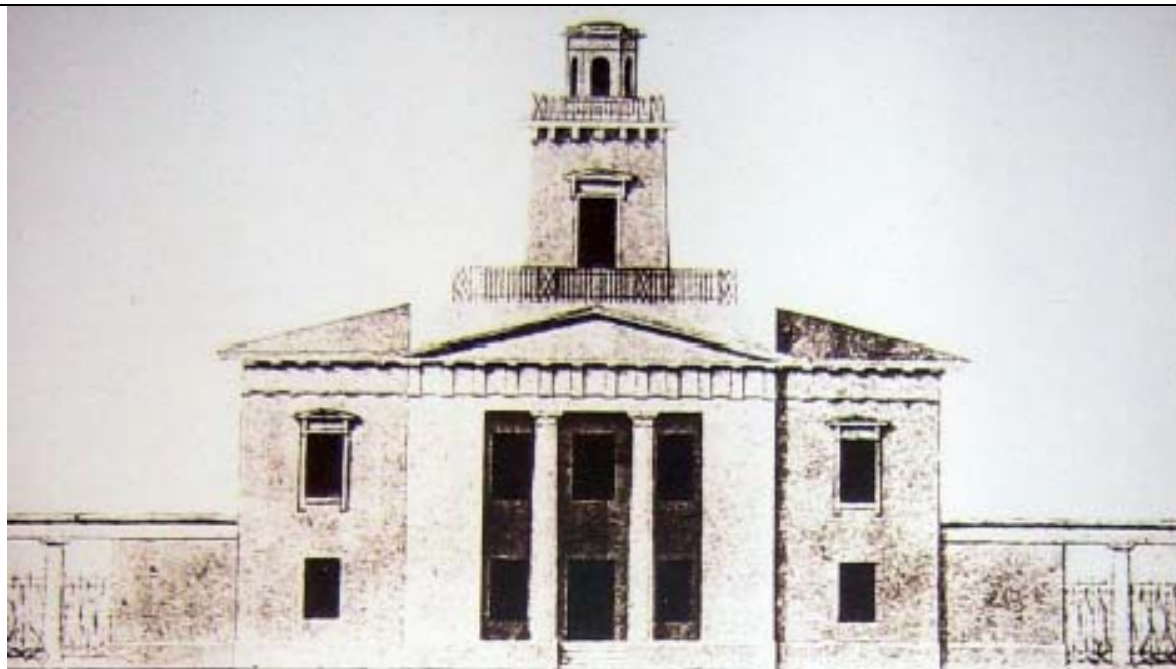
3.1809 г. План застройки Соборной площади со стороны Леонтьевской ул. Архитектор В.И. Гесте. Интернет ресурс: http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzej_istorii_Pushkina/Plan_zastroyki_Leontyevskoy_ul_Geste.jpg



4.1820-30-е гг. План центральной части Царского Села. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo17361.html>



5.1820 г. В.И. Гесте, В.П. Стасов. План зданий Царскосельской Градской полиции и фасад полицейского управления// Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., СПб, 2018



6. Фасад здания Градской полиции до перестройки. Интернет ресурс: http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Kalancha.jpg



Центральный корпус Царкосельской полиции после перестройки начала XX в. Фото 1920-х гг.

1. Центральный корпус Царкосельской полиции после начала XX в. Фото 1920-х гг. Интернетресурс: http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Gradsкая_politciya_1920_e.jpg



2. Здание б. Управления полицеймейстера города. 1997-1998//Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский. СПб, 1998

Список иллюстраций

1. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html>
2. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте. Фрагмент. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html>
3. 1809 г. План застройки Соборной площади со стороны Леонтьевской ул. Архитектор В.И. Гесте. Интернет ресурс: http://а-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Plan_zastroyki_Leontyevskoy_u1_Geste.jpg
4. 1820-30-е гг. План центральной части Царского Села. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo17361.html>
5. 1820 г. В.И. Гесте, В.П. Стасов. План зданий Царскосельской Градской полиции и фасад полицейского управления// Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., СПб, 2018
6. Фасад здания Градской полиции до перестройки. Интернет ресурс: http://а-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Kalancha.jpg
7. Центральный корпус Царскосельской полиции после начала XX в. Фото 1920-х гг. Интернет ресурс: http://а-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Gradsкая_politciya_1920_e.jpg
8. Здание б. Управления полицеймейстера города. 1997-1998//Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский. СПб, 1998

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

**Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны;
Распоряжение КГИОП об утверждении плана границ территории;
Паспорт объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11 МАР 2013№ 10-88**Об определении предмета охраны****объекта культурного наследия федерального значения****«Управление городское (с оградой и воротами),****1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов,****1908 г., архитектор С.А. Данини»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 28, литера А (Леонтьевская ул., 28), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.



Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.03.2013 № 10-88

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Управление городское (с оградой и воротами),
1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин
Леонтьевская ул., д. 28, литера А (Леонтьевская ул., 28)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение границ территории, ограда: гладкая оштукатуренная ограда с профилем по верхнему краю, металлическим покрытием на два ската, с центральным воротным проездом и боковыми калитками, исторический рисунок и материал (металл) створов ворот и калиток (воссозданы); два гранитных круглых в сечении колесоотбойника по сторонам от центрального воротного проезда. |  |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | здание прямоугольное в плане, трехэтажное, с раскреповкой в центре восточного лицевого фасада (к западному дворовому фасаду пристроен лестничный ризалит в первой половине XX в.); крыша – конфигурация (вальмовая, со световым фонарем), габариты, высотные отметки конька крыши; материал покрытия кровли – листовой металл. |   |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|--|
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – историческое местоположение;</p> <p>колонны тосканского ордера в нише центрального входа;</p> <p>парадная лестница – местоположение, тип (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (известняк), конструкция (по косоурам), перильное ограждение (материал - металл, техника – ковка, рисунок с волотообразными завитками).</p> |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, термальное в уровне второго этажа раскреповки), местоположение;</p> <p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>ниша центрального входа с двумя колоннами тосканского ордера, потолок ниши с глубокими кессонами с мутулами;</p> <p>известняковое крыльцо центрального входа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками на волотообразных кронштейнах;</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>гладкий архивольт полуциркульного оконного проема;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с покрытием между вторым и третьим этажом, фриз с триглифами, метопами и мутулами в ризалите;</p> <p>ступенчатый аттик со щипцом в центральной части фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>торцевые и дворовый фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. ложные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками;</p> <p>межэтажная профилированная тяга с покрытием между вторым и третьим этажом, гладкая тяга с покрытием и мутулами над оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p> |     |
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p> | <p>покрытие пола в парадном вестибюле, на лестничных площадках парадной лестницы – метлахская плитка геометрического рисунка (цвет – черно-белая).</p> |  |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

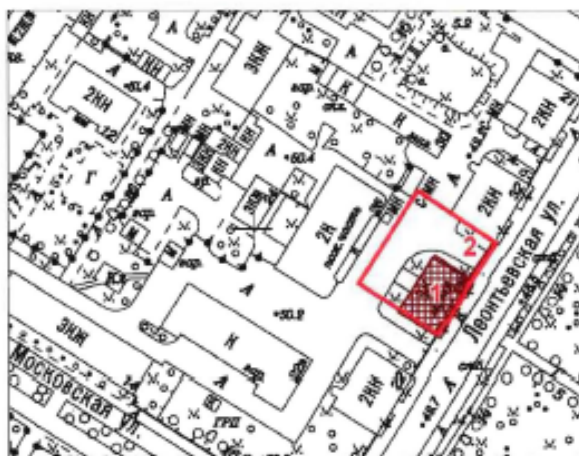
М.П.  Г.Р. Аганова

« 21 » ноября 2012

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения



«Управление городское с оградой и воротами»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

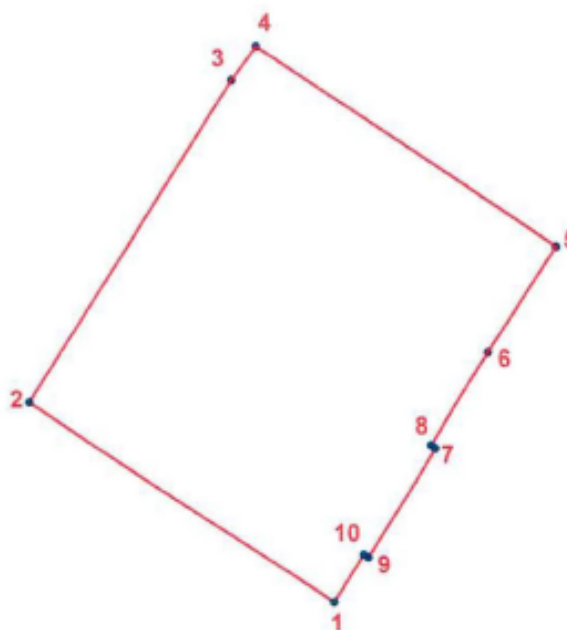
Состав объекта:

1. Управление городское
(г. Пушкин, Леонтьевская ул., д.28, лит. А)
2. Ограда с воротами

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» от точки 1 до точки 2 по прямой вдоль здания с кадастровым номером 78:42:18116Ж:1:16, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:1811607:3276, от точки 3 до точки 4 по прямой, от точки 4 до точки 5 вдоль здания с кадастровым номером 78:18116Ж:0:17, от точки 5 до точки 6 по прямой, от точки 6 до точки 7 по прямой, от точки 7 до точки 8 по прямой, от точки 8 до точки 9 по прямой, от точки 9 до точки 10 по прямой, от точки 10 до точки 1 по прямой.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (км) | |
|------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1. | 70,3655844 | 118,8593283 |
| 2. | 70,3822551 | 118,8336936 |
| 3. | 70,4093400 | 118,8508900 |
| 4. | 70,4121553 | 118,8529819 |
| 5. | 70,3953550 | 118,8781428 |
| 6. | 70,3864600 | 118,8723500 |
| 7. | 70,3787500 | 118,8675300 |
| 8. | 70,3784700 | 118,8678900 |
| 9. | 70,3693100 | 118,8622100 |
| 10. | 70,3695400 | 118,8618400 |

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711203590006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Управление городское с оградой и воротами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1821 г., 1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» от точки 1 до точки 2 по прямой вдоль здания с кадастровым номером 78:42:18116Ж:1:16, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:1811607:3276, от точки 3 до точки 4 по прямой, от точки 4 до точки 5 вдоль здания с кадастровым номером 78:18116Ж:0:17, от точки 5 до точки 6 по прямой, от точки 6 до точки 1 совпадает с границей квартала 18116Ж.

- План границ территории № б/н от 21.11.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; ограда: гладкая оштукатуренная ограда с профилем по верхнему краю, металлическим покрытием на два ската, с центральным воротным проездом и боковыми калитками, исторический рисунок и материал (металл) створов ворот и калиток (воссозданы); два гранитных круглых в сечении колесоотбойника по сторонам от центрального воротного проезда. Объемно-пространственное решение: здание прямоугольное в плане, трехэтажное, с раскреповкой в центре восточного лицевого фасада (к западному дворовому фасаду пристроен лестничный ризалит в первой половине XX в.); крыша – конфигурация (вальмовая, со световым фонарем), габариты, высотные отметки конька крыши; материал покрытия кровли – листовой металл. Конструктивная система здания: фундамент; наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); перекрытия – историческое местоположение; колонны тосканского ордера в нише центрального входа; парадная лестница – местоположение, тип (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (известняк), конструкция (по косоурам), перильное ограждение (материал - металл, техника – ковка, рисунок с волнитообразными завитками). Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; лицевой фасад: оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, термальное в уровне второго этажа раскреповки), местоположение; дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; ниша центрального входа с двумя колоннами тосканского ордера, потолок ниши с глубокими кессонами с мутулами; известняковое крыльцо центрального входа; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками на волнитообразных кронштейнах; гладкий архивольт полуциркульного оконного проема; межэтажный профилированный карниз с покрытием между вторым и третьим этажом, фриз с триглифами, метопами и мутулами в ризалите; ступенчатый аттик со шипцом в центральной части фасада; профилированный венчающий карниз; торцевые и дворовый фасады: оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. ложные), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками; межэтажная профилированная тяга с покрытием между вторым и третьим этажом, гладкая тяга с покрытием и мутулами над оконными проемами второго этажа; профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: покрытие пола в парадном вестибюле, на лестничных площадках парадной лестницы – метлахская плитка геометрического рисунка (цвет – черно-белая).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини» № 10-88 от 11.03.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | | инициалы, фамилия |

02 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

**Фотофиксация от 20.12.2022 г.
Фотографии Е.В.Кондаковой**



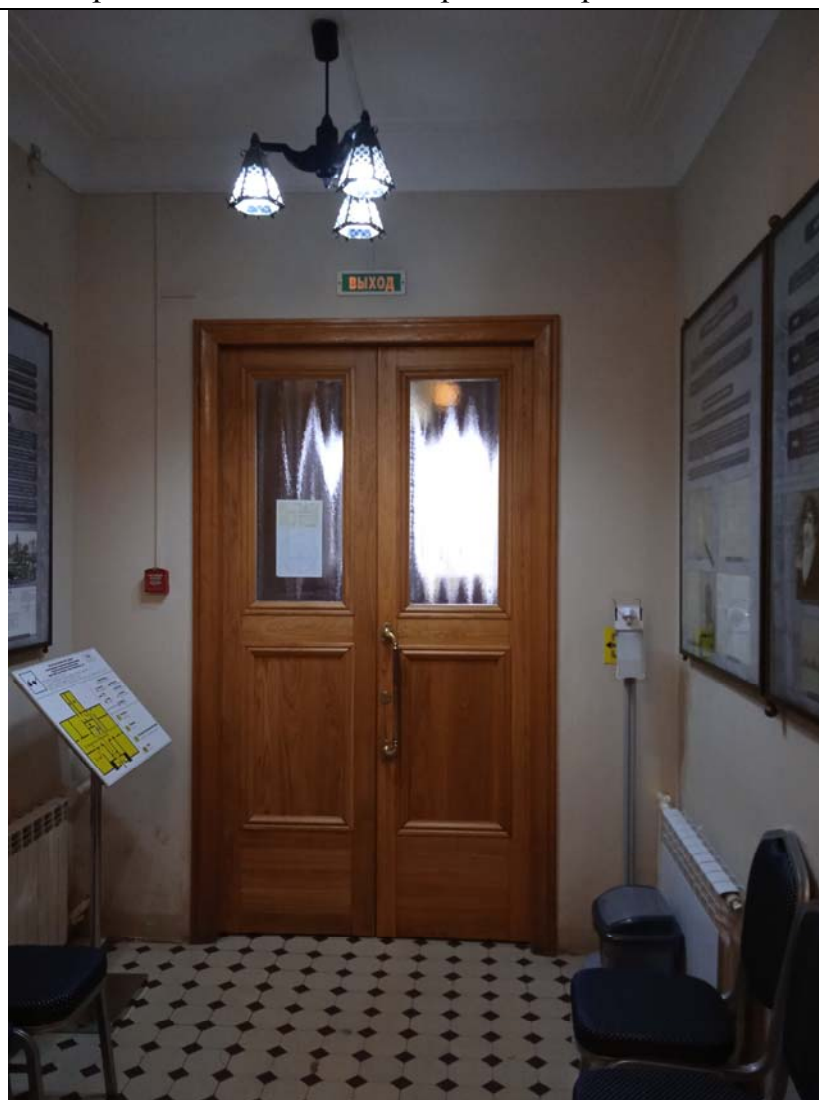
1. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид лицевого фасада.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид ограды с воротами.



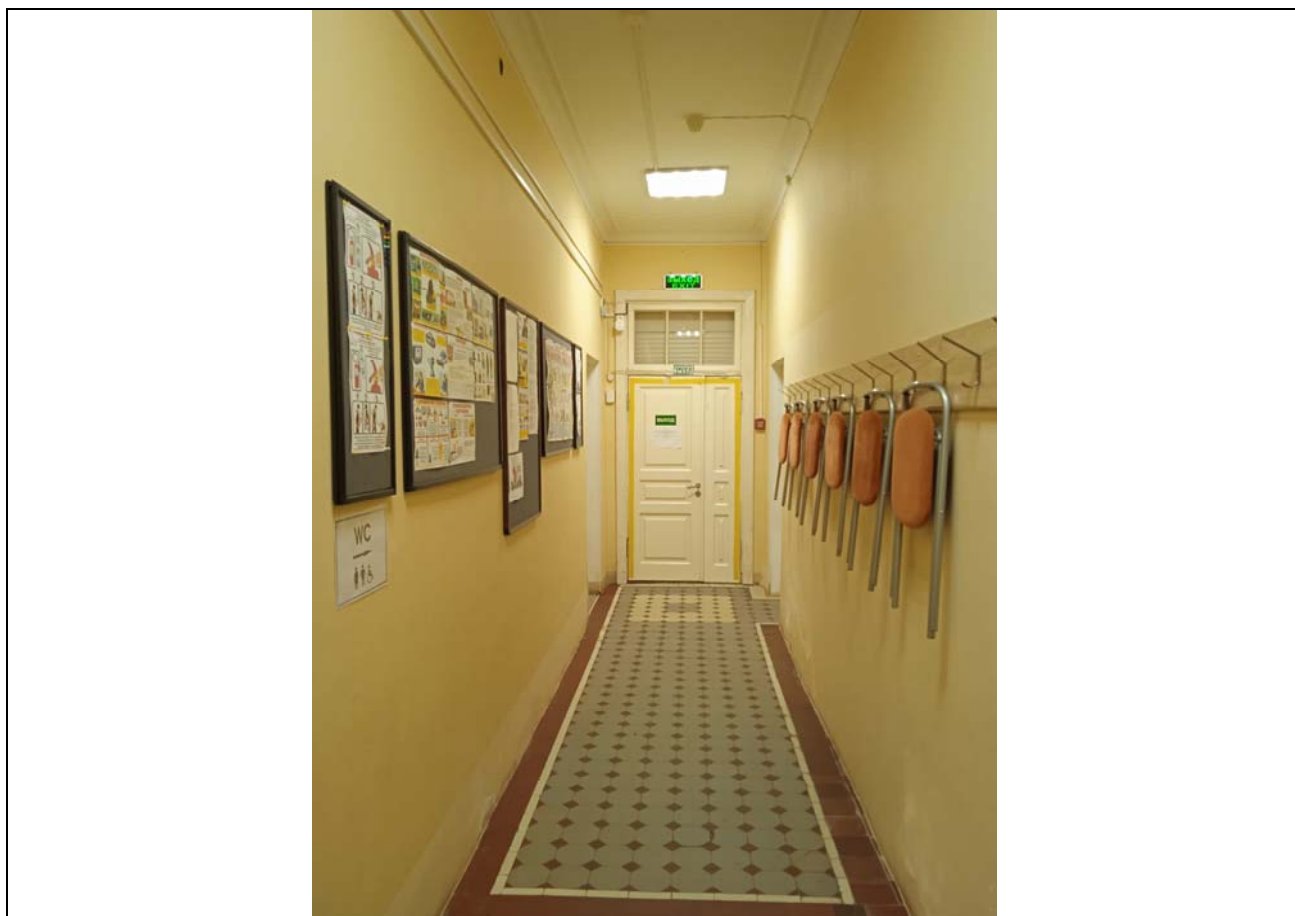
4. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Вестибюль.



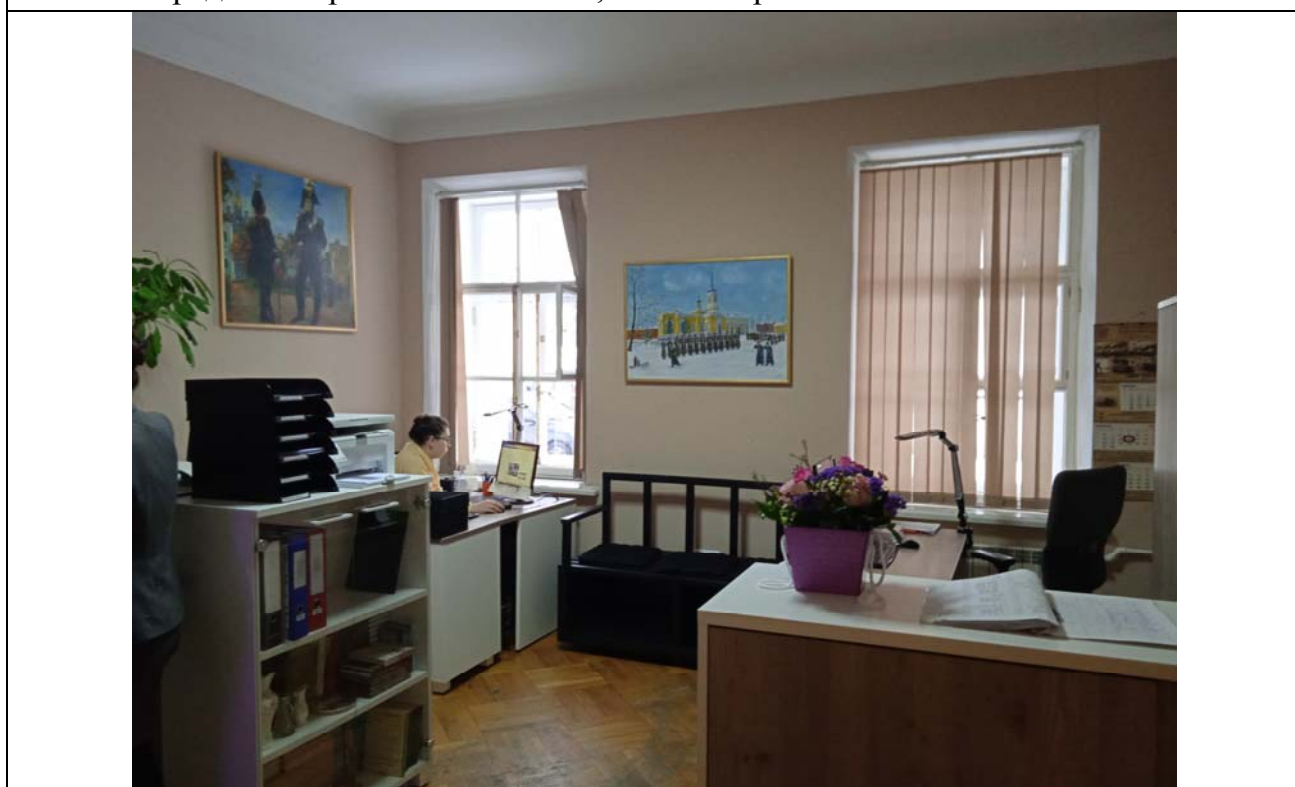
5. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид пом.1-Н, 1 этаж.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пожарная лестница. Общий вид.



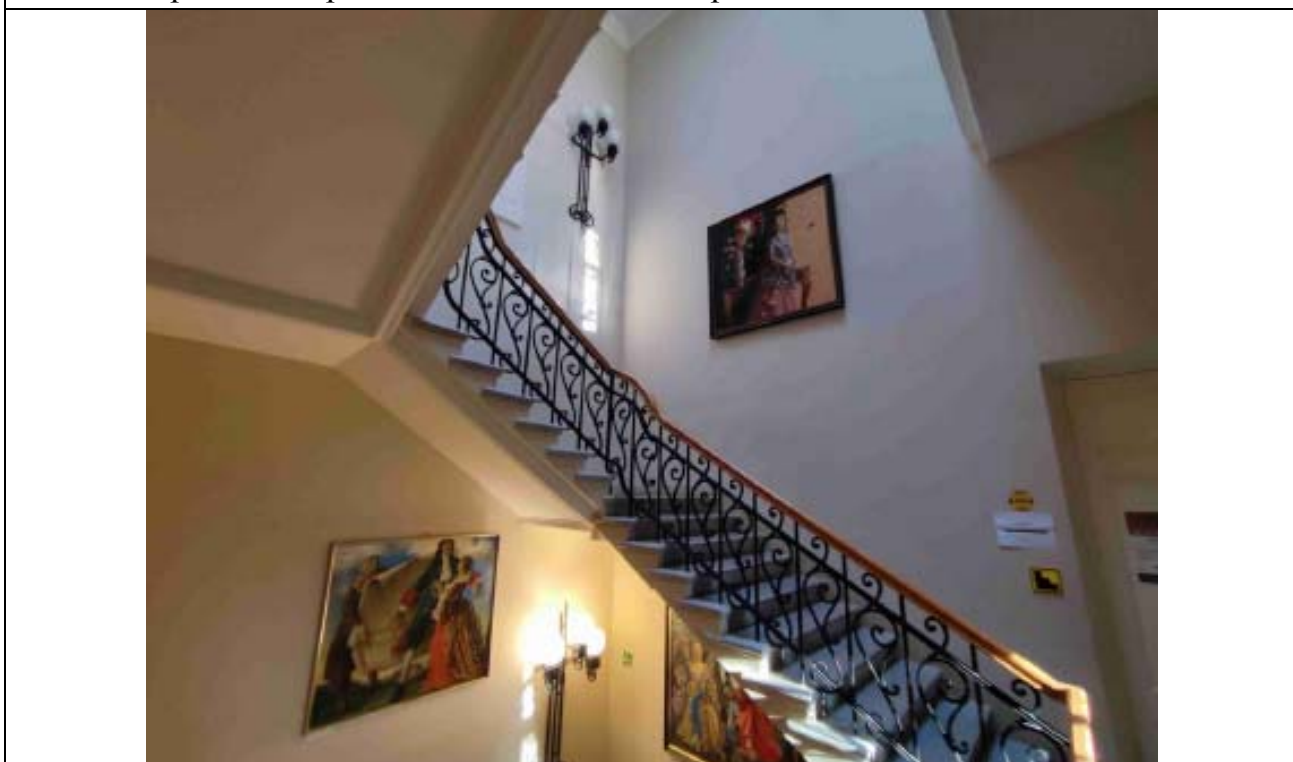
13. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид центральной лестницы.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид центральной лестницы.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



20. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



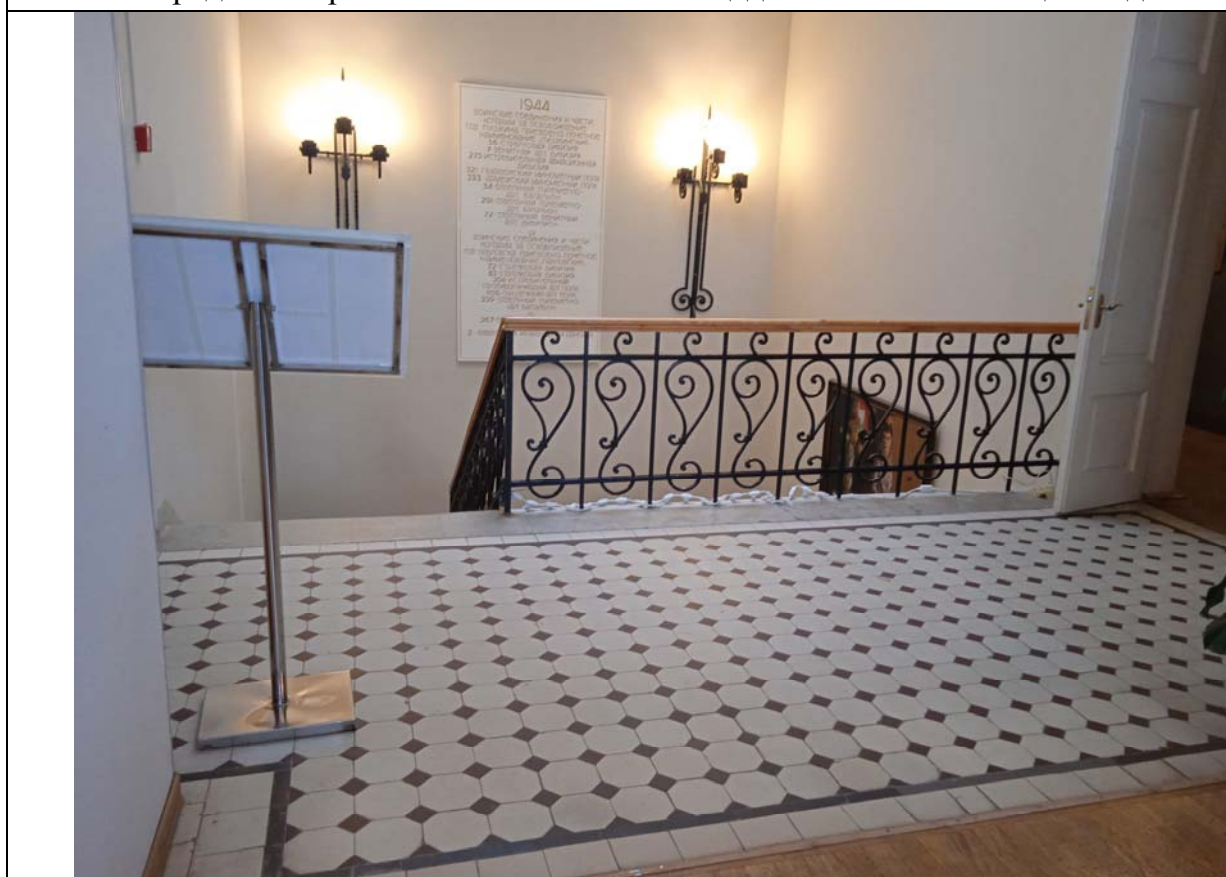
23. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



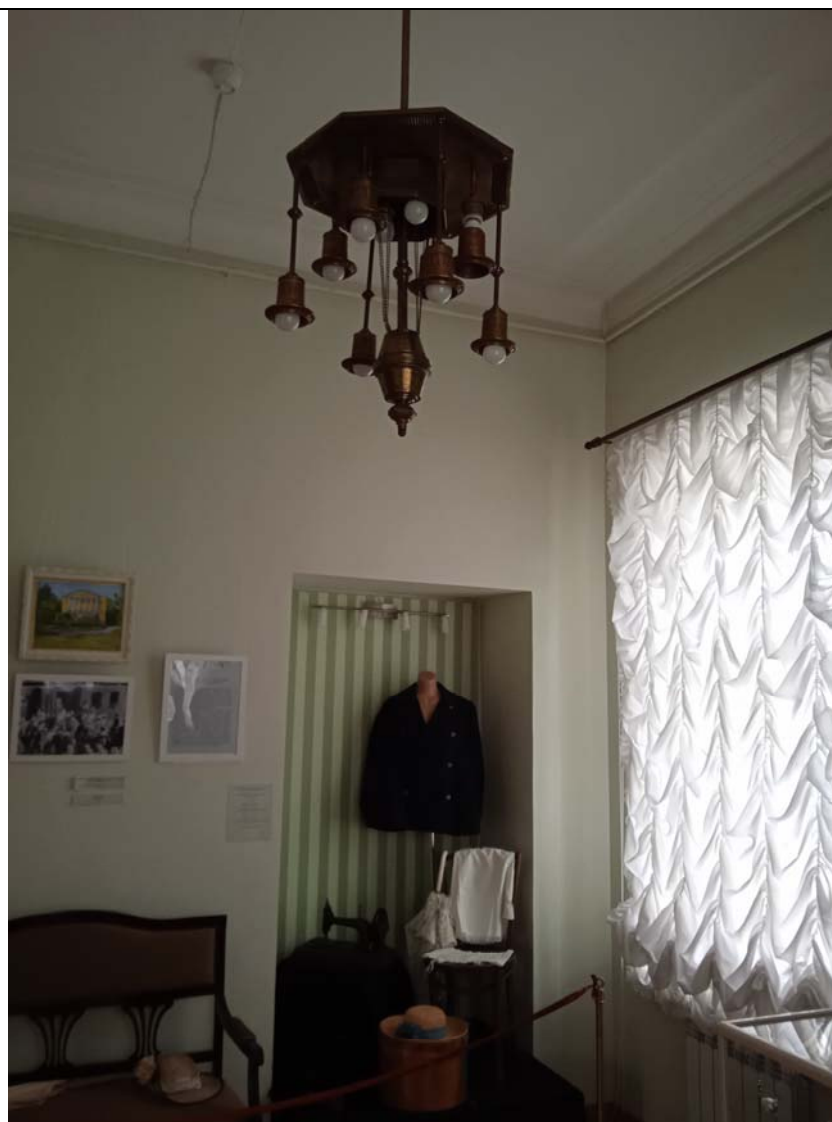
24. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



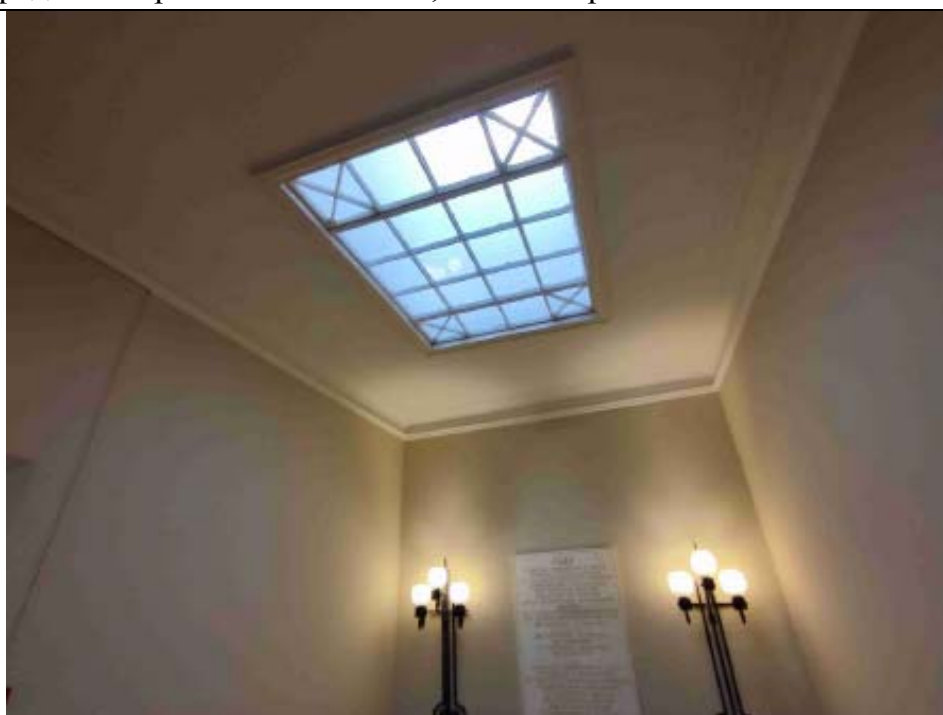
25. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Лестничная площадка 3-го этажа. Общий вид.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Лестничная площадка 3-го этажа. Общий вид.



27. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом. 1-Н, 3 этаж. Фрагмент.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Световой фонарь в объеме центральной лестницы.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Центральная лестница. Гранитная вставка в известняковую ступень.



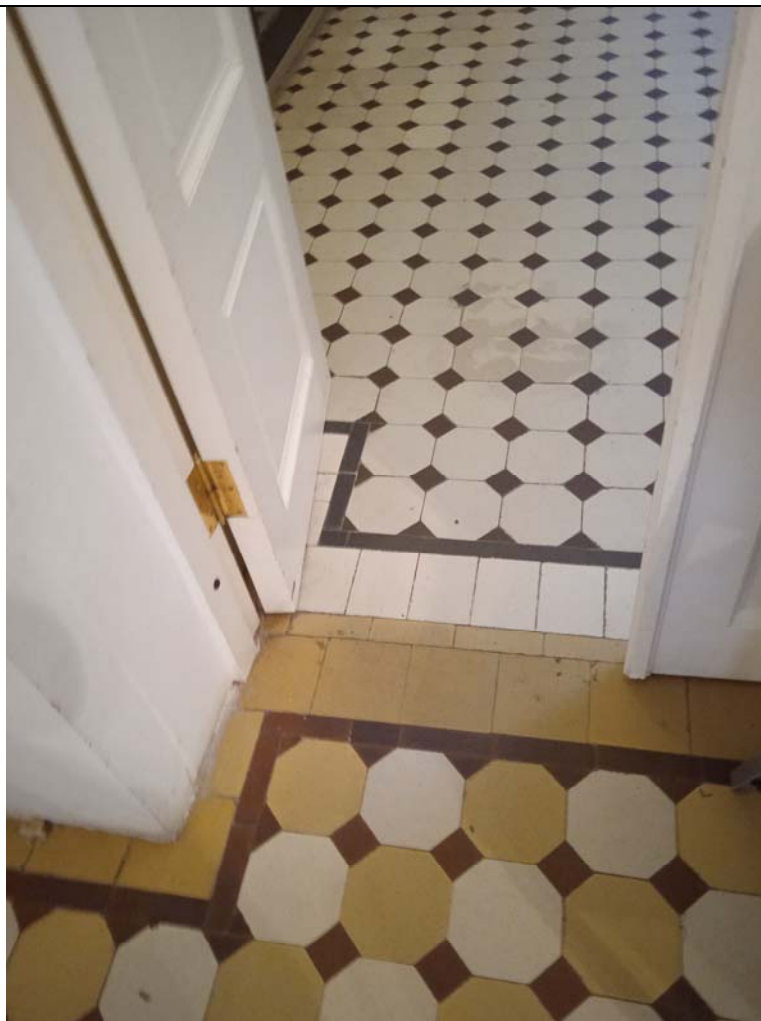
30. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Центральная лестница. Гранитная вставка в известняковую ступень.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пожарная лестница. Облицовка лестничной площадки метлахской плиткой и известняковыми плитами.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Облицовка пола метлахской плиткой пом.1-Н, 1 этаж.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Облицовка пола метлахской плиткой пом. 1-Н, 2 этаж.



34. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Облицовка пола метлахской плиткой. Вестибюль.

Список иллюстраций

1. «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид лицевого фасада.
2. «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид лицевого фасада.
3. «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид ограды с воротами.
4. «Управление городское с оградой и воротами». Вестибюль.
5. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
6. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
7. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
8. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
9. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
10. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
11. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
12. «Управление городское с оградой и воротами». Пожарная лестница. Общий вид.
13. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
14. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
15. «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид центральной лестницы.
16. «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид центральной лестницы.
17. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
18. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
19. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
20. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
21. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
22. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
23. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
24. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
25. «Управление городское с оградой и воротами». Лестничная площадка 3-го этажа. Общий вид.
26. «Управление городское с оградой и воротами». Лестничная площадка 3-го этажа. Общий вид.
27. «Управление городское с оградой и воротами». Пом. 1-Н, 3 этаж. Фрагмент.
28. «Управление городское с оградой и воротами». Световой фонарь в объеме центральной лестницы.
29. «Управление городское с оградой и воротами». Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Центральная лестница. Гранитная вставка в известняковую ступень.
30. «Управление городское с оградой и воротами». Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и

воротами». Центральная лестница. Гранитная вставка в известняковую ступень.

31. «Управление городское с оградой и воротами». Пожарная лестница. Облицовка лестничной площадки метлахской плиткой и известняковыми плитами.
32. «Управление городское с оградой и воротами». Облицовка пола метлахской плиткой пом.1-Н, 1 этаж.
33. «Управление городское с оградой и воротами». Облицовка пола метлахской плиткой пом.1-Н, 2 этаж.
34. «Управление городское с оградой и воротами». Облицовка пола метлахской плиткой. Вестибюль.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Копия задания КГИОП.

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина»

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
 “ 02 ” _____ 20 20 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
 “ ” _____ 20 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования)

от 15 АИР 2020 № 01-52-435/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Управление городское с оградой и воротами» является объектом культурного наследия федерального значения, на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

улица

Леонтьевская

д.

28

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Историко-литературный музей города Пушкина»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

улица

Леонтьевская

д.

28

лит.

-

кв.

-

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 8 0 9 0 0 1 9 1 2

Ответственный представитель:

Петрова Наталья Викторовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

(812) 465-99-82, (812) 465-55-10

Адрес электронной почты:

museum@ilmp.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|------------|
| Дата | 19.01.1999 |
| Номер | 3059 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | КГИОП |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» утвержден 21.11.2013 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» утвержден распоряжением КГИОП № 10-88 от 11.03.2013

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;



- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

| Раздел 1. Предварительные работы: | |
|---|--|
| <p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация. 2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости). 3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов. 4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. 5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП). 6. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (при проведении работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия). | |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| <p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. | <p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: | |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
| <p>При необходимости</p> | <p>Проектная документация по сохранению объекта (реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования) в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного |

| | |
|--|---|
| | <p>использования объекта.</p> <p>2. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали объекта, его частей и элементов.</p> <p>3. Конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования.</p> <p>4. Технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.</p> <p>5. Проект организации работ.</p> <p>6. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования с учетом сохранения предмета охраны.</p> <p>7. Дефектные ведомости.</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> |
| Раздел 4. Рабочая проектная документация: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов. | Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время, и после окончания работ. |
| Раздел 5. Отчетная документация: | |
| Представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение девяноста рабочих дней после окончания работ на объекте (в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840). | |

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной

экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением.

Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
пригородных районов Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
КГИОП
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

(Подпись)

Давыдов
Юлиан Моисеевич
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Правоустанавливающие документы

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|----------------------------|---|-----------------------|
| Здание | | вид объекта недвижимости | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего листов выписки: |
| 28.11.2022 | № 99/2022/508849538 | | |
| Кадастровый номер: | | 78:42:1811607:3005 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 78:42:1811607 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 29.08.2012 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Инвентарный номер: , Кадастровый номер: 78:42:18116Ж:1:16 | |
| Адрес: | | Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литер А | |
| Площадь, м²: | | 729.5 | |
| Назначение: | | Нежилое здание | |
| Наименование: | | Историко-литературный музей города Пушкина | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | 4 | |
| Материал наружных стен: | | Кирпичные | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | 1917 | |
| Год завершения строительства: | | данные отсутствуют | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 14550836.94 | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--|--|----------------------------|----------------------------------|
| Здание | | вид объекта недвижимости | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 28.11.2022 № 99/2022/508649538 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:42:1811607:3005 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:42:1811607:1 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:42:1811607:3107, 78:42:1811607:3106 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Гирин Вадим Андреевич | | |
| Государственный регистратор | полное наименование должности | ФГИС ЕГРН | инициалы, фамилия |
| | | подпись | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Здание | | вид объекта недвижимости | |
| Лист № | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего листов выписки: _____ |
| 28.11.2022 № 99/2022/508849538 | | 78:42:1811607:3005 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Историко-литературный музей города Пушкина", ИНН: 7820018801 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Оперативное управление, № 3790199.1 от 23.09.1997 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| вид: | | | |
| Аренда (в том числе, субаренда) | | | |
| дата государственной регистрации: | | | |
| 19.06.2003 | | | |
| номер государственной регистрации: | | | |
| 78-01-138/2003-449.1 | | | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| с 19.06.2003 по 05.05.2006 | | | |
| 3. | 3.1.1. | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| Общество с ограниченной ответственностью "КАСКАД", ИНН: 7820024210 | | | |
| основание государственной регистрации: | | | |
| 'Договор аренды' №18-В003616 от 06.05.2003; 'Дополнительное соглашение № 3 от 02.04.2012 к договору аренды' №18-В003616 от 06.05.2003 | | | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | Санкт-Петербург |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | Собственность, № 78-01-138/2003-449.2 от 19.06.2003 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| не зарегистрировано | | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------------|
| Здание | | вид объекта недвижимости | |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 28.11.2022 № 99/2022/508849538 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:42:1811607:3005 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | | 1.3. данные о правообладателе отсутствуют | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.3. не зарегистрировано | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| вид: | | Иные ограничения (обременения) прав | |
| дата государственной регистрации: | | 11.10.2006 | |
| номер государственной регистрации: | | 78-78-06/0022/2006-699 | |
| 3. 3.3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | публичный | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| основание государственной регистрации: | | данные отсутствуют | |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание | | | | | | |
|--|---|---|--|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ___ | Раздела Z | Всего листов раздела Z : ___ | | | Всего листов выписки: ___ | |
| 28.11.2022 № 99/2022/508849538 | | | | | | |
| Кадастровый номер: 78:42:1811607:3005 | | | | | | |
| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² |
| 1 | 78:42:1811607:3107 | Этаж № 1 | 4-Н | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 9.2 |
| 2 | 78:42:1811607:3106 | Мансарда № мансарда, Этаж № 3, Этаж № 1, Этаж № 2 | 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 720.3 |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

ОБЪЕКТ:
Нежилое строение, общей площадью 724.6 кв.м

АДРЕС (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ) ОБЪЕКТА: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, город Пушкин, улица Леонтьевская,
дом 28, литер А**

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 78: **18116Ж:0:16**

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПРАВО: **Право оперативного управления**

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ(ЛИ):
**Государственное учреждение "Краеведческий музей города Пушкина",
ИНН: 7820018801**

ДОКУМЕНТЫ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПРАВО:

**Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 3 июля 1997 года
№ 692-р**

О ЧЕМ В ФОРМЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗА КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 78: 18116Ж:0:16
В РЕГИСТРЕ **Вещных прав**
НА ЛИСТЕ № 1 СДЕЛАНА ЗАПИСЬ № 1 ОТ " 23 **сентября** 1997 г.

РЕГИСТРАТОР /Козлова М.В./
(Ф.И.О.)



серия ЮИ № **010532**

© ГИС «Земледел» № 13 от 10.11.2004. М.П. Лазаревский, С.П.Позднов. Лицензия Минрегион РФ № 003, Зан. 30387. Тип: 5/200, 2/1/1, 3/1



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"02" декабря 2014 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 29.10.2014 №6077-рк

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Историко-литературный музей города Пушкина", ИНН: 7820018801, ОГРН: 1027809001912, дата гос.регистрации: 29.07.1996, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Санкт-Петербурга, КПП: 782001001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, д.28, литера А

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов культуры и искусства, общая площадь 591 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д.28, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:42:1811607:1

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона водопроводных сетей, площадью 27 м.кв., Охранная зона канализационных сетей, площадью 203 м.кв., Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 30 кв.м., Территория объекта культурного наследия, площадью 591 кв. м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-85/105/2014-491

Регистратор

Павлова Л.А.



М.П.

(подпись)

78-АЗ 606316



Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Копия технического паспорта

Индивидуальный предприниматель Фадеев Владислав Анатольевич

р/с 40802810500000015763 в АО «Тинькофф Банк»
ИНН 780415896592, к/сч 30101810145250000974, БИК 044525974

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

| | |
|--------------|---|
| на здание | Историко-литературный музей города Пушкина |
| район | Пушкинский |
| город | Санкт-Петербург, город Пушкин |
| улица (пер.) | Леонтьевская улица, дом 28, литера А |

Наименование по данным
СПб ГУ "Историко-литературный музей города Пушкина"

Квартал №
Инвентарный №

2021 год

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1917

Число этажей: 4 (3-4, в том числе мансарда)

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки:

повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Приведен. % износа на уд. вес констр. элем. | |
|---------------|---|--|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | выпучивание и искривления линии цоколя | 4 | | 4 | 50 | 2.00 | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные штукатурка; окраска стен фасада | выветривание швов ; местные единичные повреждения окрасочного слоя | 19 | +0.7 | 19.7 | 45 | 8.87 | |
| | б. Перегородки | гипсолитовые; деревянные | диагональные трещины в местах примыкания к стенам, выпучивание | 6 | | 6 | 45 | 2.70 | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | |
| | | междуетажное | деревянные утепленные по балкам | ощутимая вибрация; диагональные трещины на потолке | 9 | | 9 | 45 | 4.05 |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | из оцинкованного железа по деревянной обрешетке | расстройство крепления отдельных листов к обрешетке | 5 | | 5 | 30 | 1.50 | |
| 5 | Полы | паркетные; керамическая плитка | щели между клепами до 3 мм, коробление отдельных клепок | 10 | +5 | 15 | 25 | 3.75 | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные | | | | | | |
| | | Дверные | филенчатые, окрашены | волосные поверхностные трещины | 13 | | 13 | 15 | 1.95 |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка; окраска | трещины, мелкие пробонны и отслоение накрывочного слоя местами | 12 | | 12 | 20 | 2.40 | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от групповой (квартальной) котельной | следы ремонтов | 7.3 | | 7.3 | 25 | 1.83 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | мелкие повреждения | 5.2 | | 5.2 | 15 | 0.78 |
| | | Радио | открытая проводка | | | | | | |
| | | Телефон | открытая проводка | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | |
| Смотровая яма | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | крыльца; отмостка; лестницы деревянные | трещины, сколы | 9.5 | | 9.5 | 35 | 3.33 | |
| Итого | | | | 100.0 | | 105.7 | | 33.16 | |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33.16 \times 100}{105.7} = 31\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Прогнозедн. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | | | | | | |
| | б. Перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | |
| | | Дверные | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | |
| | | Электроосвещение | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | |
| Смотровая яма | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |
| | | | Итого | 100 | | 100 | | |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Прогнозедн. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | | | | | | |
| | б. Перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | |
| | | Дверные | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | |
| | | Электроосвещение | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | |
| Смотровая яма | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | | 100 | | |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

| литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь, кв.м | № сборки | Материалы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Восстановительная стоимость, руб | Процент износа | Действительная стоимость, руб |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|---------------|----------|-----------|------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------|
| | | | длина (м) | ширина высота (м) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

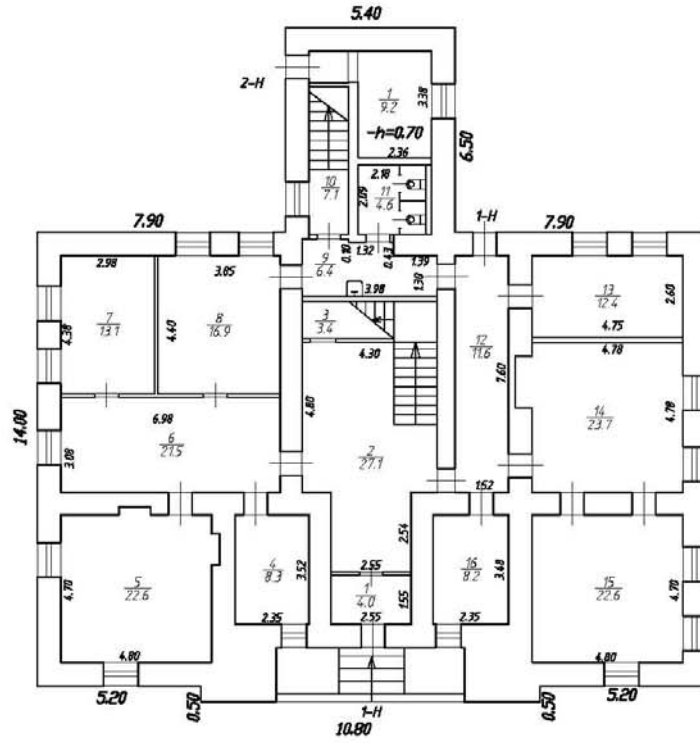
XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постр. | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969 | 83547 | 57648 | | | | | 83547 | 57648 |
| 2021 | 12360778 | 8529022 | | | | | 12360778 | 8529022 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

« 16 » июня 2021 г.

Выполнил: _____ / Фадеев В.А./

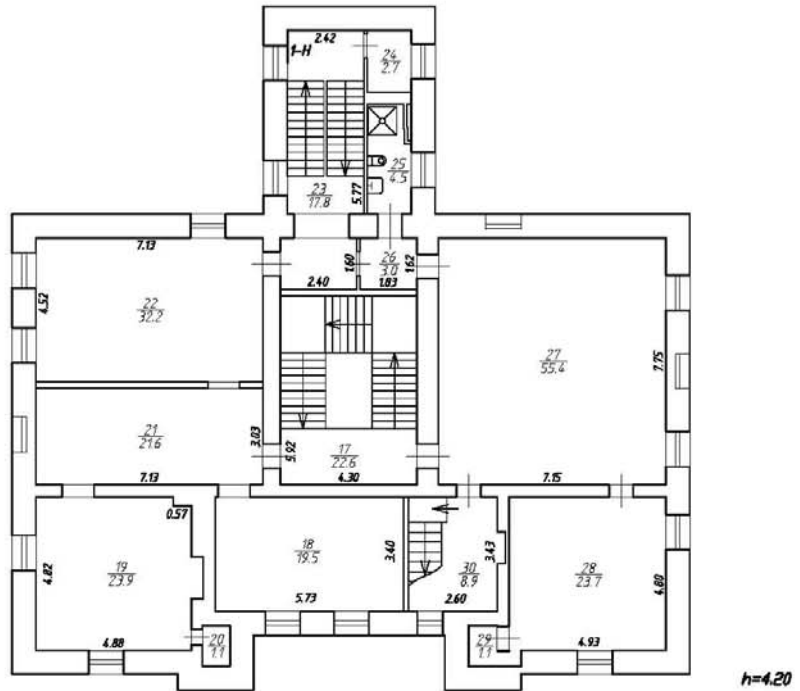
План 1 (0 т. цокольного) этажа



h=3.30
H=12.40/14.85

| | | | |
|--|--|-------------------------|------------------|
| Индивидуальный предприниматель Фадеев Владислав Анатольевич | | | Инв. N - |
| Лист N 1 | Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, дом 28, литера А План 1 этажа | | Масштаб 1:200 |
| | Дата 16.06.2021 | Выполнил Фадеев В.А. | Подпись |

План 2 этажа

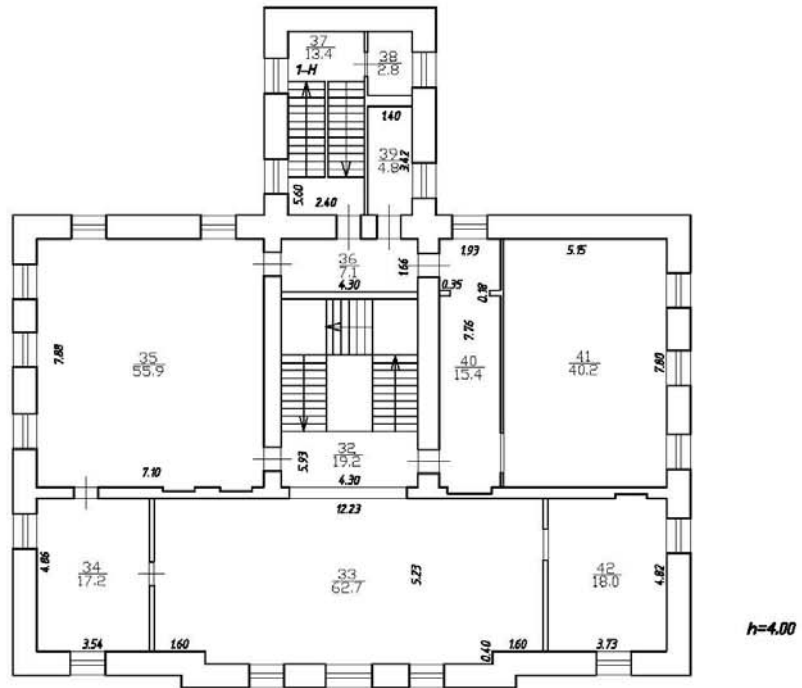


План антресоля



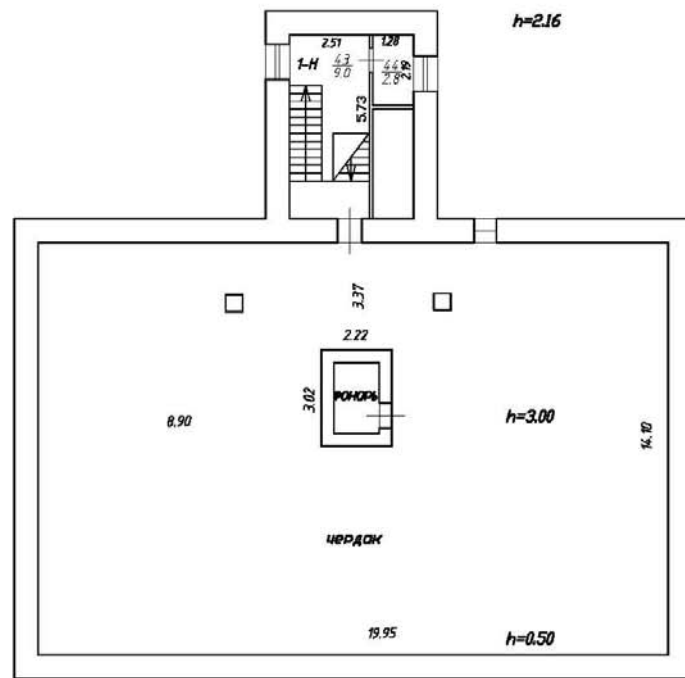
| | | | |
|--|---|-------------------------|------------------|
| Индивидуальный предприниматель Фадеев Владислав Анатольевич | | | Инв.№ - |
| Лист № 2 | Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, дом 28, литера А План 2 этажа, антресоли | | Масштаб 1:200 |
| | Дата 16.06.2021 | Выполнил Фадеев В.А. | Подпись |

План 3 этажа



| | | | |
|--|--|-------------------------|------------------|
| Индивидуальный предприниматель Фадеев Владислав Анатольевич | | | Инв.№ - |
| Лист № 3 | Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, дом 28, литера А План 3 этажа | | Масштаб 1:200 |
| | Дата 16.06.2021 | Выполнил Фадеев В.А. | Подпись |

План мансарды



| | | | |
|--|---|-------------|-------------------|
| Индивидуальный предприниматель Фадеев Владислав Анатольевич | | | Инв.№ - |
| Лист № 4 | Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, дом 28, литера А План мансарды | | Масштаб 1:200 |
| | Дата | Выполнил | Ф.И.О. Подпись |
| | 16.06.2021 | Фадеев В.А. | |

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А

Нежилые помещения

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв. м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м. | Высота, м | Примечание | | |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|---|-----------|------------|------|--|
| 1 | 1-Н | 1 | тамбур | 4.0 | | 3.30 | | | |
| | | 2 | лестница | 27.1 | | 3.30 | | | |
| | | 3 | кладовая | 3.4 | | 3.30 | | | |
| | | 4 | кабинет | 8.3 | | 3.30 | | | |
| | | 5 | зал выставочный | 22.6 | | 3.30 | | | |
| | | 6 | коридор | 21.5 | | 3.30 | | | |
| | | 7 | кабинет | 13.1 | | 3.30 | | | |
| | | 8 | кабинет | 16.9 | | 3.30 | | | |
| | | 9 | умывальная | 6.4 | | 3.30 | | | |
| | | 10 | лестница | 7.1 | | 3.30 | | | |
| | | 11 | туалет | 4.6 | | 3.30 | | | |
| | | 12 | коридор | 11.6 | | 3.30 | | | |
| | | 13 | комната приема гости | 12.4 | | 3.30 | | | |
| | | 14 | кабинет | 23.7 | | 3.30 | | | |
| | | 15 | кабинет | 22.6 | | 3.30 | | | |
| | | 16 | комната охраны | 8.2 | | 3.30 | | | |
| 2 | | 17 | лестница | 22.6 | | 4.20 | | | |
| | | 18 | зал выставочный | 19.5 | | 4.20 | | | |
| | | 19 | зал выставочный | 23.9 | | 4.20 | | | |
| | | 20 | кладовая | 1.1 | | 4.20 | | | |
| | | 21 | зал выставочный | 21.6 | | 4.20 | | | |
| | | 22 | зал выставочный | 32.2 | | 4.20 | | | |
| | | 23 | лестница | 17.8 | | 4.20 | | | |
| | | 24 | кладовая | 2.7 | | 4.20 | | | |
| | | 25 | совмещенный санузел | 4.5 | | 4.20 | | | |
| | | 26 | коридор | 3.0 | | 4.20 | | | |
| | | 27 | зал выставочный | 55.4 | | 4.20 | | | |
| | | 28 | кабинет | 23.7 | | 4.20 | | | |
| | | 29 | кладовая | 1.1 | | 4.20 | | | |
| | | 30 | зал выставочный | 2.5 | | 2.10 | | | |
| | | антресоль | 31 | площадка | 8.9 | | 4.20 | | |
| | | 3 | | 32 | лестница | 19.2 | | 4.00 | |
| | | | | 33 | зал выставочный | 62.7 | | 4.00 | |
| | | | | 34 | архив | 17.2 | | 4.00 | |
| 35 | архив | | | 55.9 | | 4.00 | | | |
| 36 | коридор | | | 7.1 | | 4.00 | | | |
| 37 | лестница | | | 13.4 | | 4.00 | | | |
| 38 | кладовая | | | 2.8 | | 4.00 | | | |
| 39 | кладовая | | | 4.8 | | 4.00 | | | |
| 40 | зал выставочный | | | 15.4 | | 4.00 | | | |
| 41 | зал выставочный | | | 40.2 | | 4.00 | | | |
| 42 | зал выставочный | | | 18.0 | | 4.00 | | | |
| мансарда | 43 | | | лестница | 9.0 | | 2.16 | | |
| | 44 | | | кладовая | 2.8 | | 2.16 | | |
| Итого по помещению 1-Н: | | | | 722.5 | 0.0 | | | | |
| цокольный | 2-Н | 1 | водомерный узел | 9.2 | | 2.27 | | | |
| | | Итого по помещению 2-Н: | | | 9.2 | 0.0 | | | |
| Итого по нежилым помещениям | | | | 731.7 | 0.0 | | | | |

Итого по строению:

Общая площадь:

731.7

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами, кв.м:

0.0

необорудованная площадь, кв.м:

0.0

Выполнил: _____ / Фадеев В.А. /

16 июня 2021 г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Протоколы заседания экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А).

г. Санкт- Петербург

20 декабря 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский М.С. - Инженер-гидротехник, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 997 от 17.07.2019 г.). Аттестация продлена до 17.07.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Кондакова Е.В. - Архитектор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021г.);

Хангу Л.А. - Инженер-строитель, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 997 от 17.07.2019 г.). Аттестация продлена до 17.07.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Кондакова Елена Викторовна
- Лавриновский Максим Семенович
- Хангу Людмила Александровна

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Кондакову Елену Викторовну

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Е.В.Кондакова уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» (расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, литера А): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанная ООО ПСК «Опора» в 2022 г.

Решили:

- 3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:
 - 3.1.1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
 - 3.1.2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
 - 3.1.3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
 - 3.1.3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
 - 3.1.4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 Протокол заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

4.1. Определить следующие направления работы экспертов:

4.1.1. Хангу Л.А. проводит комплексный анализ документов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

4.1.2. Кондакова Е.В. проводит визуальное обследование и натурную фотофиксацию объекта, историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования.

4.1.3. Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений, предусмотренных проектом.

4.1.4. Кондакова Е.В. проверяет соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

5.1. Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

| | Дата | Наименование мероприятия, повестка дня заседания | Ответственные исполнители |
|----|---------------------------|---|---|
| 1. | 20.12.2022 | Организационное заседание экспертной комиссии | Лавриновский М.С. Кондакова Е.В. Хангу Л.А. |
| 2. | 20.12.2022- 14.04.2023 | Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования. Анализ проектных решений. Проверка соответствия проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия. | Лавриновский М.С. Кондакова Е.В. Хангу Л.А. |
| 3. | 14.04.2023 | Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику 3-х экземпляров заключения (акта) экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами. | Лавриновский М.С. Кондакова Е.В. Хангу Л.А. |

Голосовали:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя (заказчика) для проведения экспертизы.

Е.В.Кондакова уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» (расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, литера А): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанная ООО ПСК «Опора» в 2022 г., в составе:

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|---------------|--|--------------|
| 1 | 18.08.П-ПЗ | Раздел 1 «Пояснительная записка» | |
| | | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | Не требуется |
| 3 | 18.08.П-АР | Раздел 3 «Архитектурные решения» | |
| 4 | 18.08.П-КР | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | |
| | | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений» | |
| 5.1 | 18.08.П-ИОС.1 | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 5.2 | 18.08.П-ИОС.2 | Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения | |
| 5.3 | 18.08.П-ИОС.3 | Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. | |
| | | Подраздел 5. Сети связи. | Не требуется |
| | | Подраздел 6. Система газоснабжения. | Не требуется |
| 6. | 18.08.П- ПОС | Раздел 6 «Проект организации строительства» | |
| | | Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» | Не требуется |
| | | Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» | Не требуется |
| 9 | 18.08.П-ПБ | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | |
| | | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | Не требуется |
| | | Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» | |
| 11.1 | 18.08.П-СМ.1 | Подраздел 1. Сметная документация | |
| 11.2 | 18.08.П-СМ.2 | Подраздел 2. Прайс-листы | |
| 11.3 | 18.08.П-СМ.3 | Подраздел 3. Ведомости объемов работ | |
| | | Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» | |

| | | | |
|---------|-------------|--|--|
| | | Подраздел 1. Предварительные работы. | |
| 12.1.1 | 18.08.П-ИРД | Книга 1. Исходно-разрешительная документация. | |
| 12.1.2 | 18.08.П-Ф | Книга 2. – Фотофиксация объекта до момента начала работ. | |
| | | Подраздел 2. Комплексные научные исследования | |
| 12.2.1 | 18.08.П-АБИ | Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. | |
| 12.2.2. | 18.08.П-АО | Книга 2. Архитектурные натурные исследования. | |
| 12.2.3 | 18.08.П-ИТИ | Книга 3. Инженерно-технические исследования. | |
| | | Подраздел 3. Реставрационные работы | |
| 12.3.1 | 18.08.П-ТР | Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ | |

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-435/20 от 02.06.2020.

- Копия охранного обязательства от 19.01.1999 г. № 3059, копия соглашения № 1 к охранным обязательствам от 10.03.2016 г.

- Копия плана границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия от 21.11.2013 г.

- Копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия от 11.03.2013 г. № 10-88.

- Паспорт объекта культурного наследия от 02.08.2021 г.

- Технический паспорт здания.

- Выписка из ЕГРН от 28.11.2022 г.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали:

Решение принято единогласно.




7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------|
| Председатель комиссии экспертов |  | Лавриновский М.С. |
| Ответственный секретарь |  | Кондакова Е.В. |
| Член экспертной комиссии |  | Хангу Л.А. |

ПРОТОКОЛ №2

г. Санкт-Петербург

14 апреля 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель Экспертной комиссии:**

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 997 от 17.07.2019 г.). Аттестация продлена до 17.07.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Секретарь Экспертной комиссии:

Кондакова Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.);

Член Экспертной комиссии:

Хангу Л.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 997 от 17.07.2019). Аттестация продлена до 17.07.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанная ООО ПСК «Опора» в 2022 г.

- 1.Согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
- 3.Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Лавриновского М.С. по итогам рассмотрения проектной документации, выполненной ООО ПСК «Опора» в 2022 г., «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: (Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А (реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования)» (Шифр 18.08.П), согласование заключительных выводов.

В целом эксперты отметили, что предоставленная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Эксперты считают возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» (расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А) на основании проектной документации, выполненной ООО ПСК «Опора» в 2022 г., «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П). Проект соответствует требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения

Лавриновский М.С. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Лавриновский М.С., Кондакова Е.В., Хангу Л.А. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Решили:

Передать экземпляр подписанного заключения заказчику.

Голосовали:

Решение принято единогласно.




3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать экземпляр подписанного заключения заказчику.

Голосовали:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Председатель комиссии экспертов |  | Лавриновский М.С. |
| Ответственный секретарь |  | Кондакова Е.В. |
| Член экспертной комиссии |  | Хангу Л.А. |

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Копия договора с заказчиком



Техническая поддержка



Часто задаваемые вопросы

Все разделы Закупки **Контракты и договоры** Планирование Каталог Документы Новости

← [Назад к результатам поиска](#) → № 2782001880122000013 (Версия № 0 от 18.07.2022, действующая версия)

[ПОДПИСАТЬСЯ НА BSS](#)

| | | |
|---|--|---|
| <p>№ 2782001880122000013 Исполнение</p> <p>Заказчик САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСТОРИКО-ЛИТЕРАТУРНЫЙ МУЗЕЙ ГОРОДА ПУШКИНА"</p> <p>Контракт № 03722002290220000130001</p> | <p>Цена контракта 1 417 479,00 Р</p> <p>Заключение контракта 14.07.2022</p> <p>Срок исполнения 31.12.2022</p> <p>Размещен контракт в реестре контрактов 18.07.2022</p> <p>Обновлен контракт в реестре контрактов 15.07.2022</p> | <p>Позиция КТРУ</p> <p>Позиция плана-графика</p> <p>Закупка</p> <p>Заказчик</p> <p>Недобросовестный поставщик</p> |
|---|--|---|

[ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ](#) [ПЛАТЕЖИ И ОБЪЕКТЫ ЗАКУПКИ](#) [ЖУРНАЛ ВЕРСИЙ](#) [ВЛОЖЕНИЯ](#) [ЖУРНАЛ СОБЫТИЙ](#)

Общая информация

Реестровый номер контракта
27820018801 22 000013

Статус контракта
Исполнение

Номер извещения об осуществлении закупки
[0372200229022000013](#)

Идентификационный код закупки (ИКЗ)
222782001880178200100100010130000244

Идентификатор контракта, заключенного в электронной форме
[03722002290220000130001](#)

Уникальный номер позиции плана-графика
[202203722002290001000002](#)

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)
Электронный аукцион

Дата подведения результатов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)
04.07.2022

Дата размещения (по местному времени)
18.07.2022 09:24 (МСК)

Основание заключения контракта с единственным поставщиком
Закупка вследствие признания несостоявшимся электронного аукциона по основаниям, представленным в пункте б части 2, части 5, части 7 статьи 52 Федерального закона

Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта
Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЗА1 от 04.07.2022

Информация о банковском и (или) казначейском сопровождении контракта
Банковское или казначейское сопровождение контракта не требуется

Информация о заказчике

Полное наименование заказчика
[САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСТОРИКО-ЛИТЕРАТУРНЫЙ МУЗЕЙ ГОРОДА ПУШКИНА"](#)

Сокращенное наименование заказчика
СПБ ГБУ "ИСТОРИКО-ЛИТЕРАТУРНЫЙ МУЗЕЙ ГОРОДА ПУШКИНА"

Дата постановки на учет в налоговом органе

15.07.1996

Идентификационный код заказчика
27820018801782001001

ИНН
7820018801

КПП
782001001

Код организационно-правовой формы
75203

Код ОКПО
44318335

Наименование внебюджетных средств
60 - Средства бюджетных учреждений

Общие данные

Дата заключения контракта
14.07.2022

Номер контракта
03722002290220000130001

Предмет контракта
Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: разработка проектно-сметной документации на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Цена контракта
1 417 479,00

В том числе НДС
0,00 Р

Валюта контракта
Российский рубль (Р)

Дата начала исполнения контракта
14.07.2022

Дата окончания исполнения контракта
31.12.2022

Идентификатор этапа контракта
80995244

Контрактом предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)

Нет

Обеспечение исполнения контракта

Номер реестровой записи реестра независимых гарантий (исполнение контракта)
В соответствии с ч. 8.1 ст. 45 Закона № 44-ФЗ информация о гарантиях не размещается на официальном сайте ЕИС.

Размер обеспечения исполнения контракта, Р
141 747,90

Информация о поставщиках

| ОРГАНИЗАЦИЯ | СТРАНА, КОД | АДРЕС МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ | ТЕЛЕФОН, ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА | СТАТУС |
|-------------|----------------|------------------------|-------------------------------|--------|
| | | | | |

| ОРГАНИЗАЦИЯ | СТРАНА, КОД | АДРЕС МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ | ТЕЛЕФОН, ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА | СТАТУС |
|---|-------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОПОРА" (ООО ПСК "ОПОРА") | | 197345, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 78, УЛ МЕБЕЛЬНАЯ, ДОМ 49/92, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 132Н ОФИС 2И | 8-981-8462999 Kolesooo@mail.ru | субъект малого предпринимательства |
| ИНН: 7814712465 КПП: 781401001 | | | | |



Поделитесь мнением о качестве работы единой информационной системы



[ПЕРЕЙТИ К ОПРОСУ](#)



Система торгов
Сбербанк-АСТ
SBERBANK-AST.RU



Единая электронная торговая
площадка
ROSELTORG.RU



Общероссийская система
электронной торговли
ETP.ZAKAZRF.RU



Электронная площадка
России
RTS-TENDER.RU



Электронная торговая
площадка «Фабрикант»
ETP-ETS.RU



Всероссийская
универсальная площадка
GZ.LOT-ONLINE.RU



Федеральная электр
площадка ЭЭК-Т
TEKTORG.RU

[Новости](#) [Поставщикам](#) [Заказчикам](#) [Организм.контроль](#) [Опросы](#) [Статистика](#) [Качество сайта](#) [Отчеты о посещаемости](#) [Часто задаваемые вопросы](#)



ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
В СФЕРЕ ЗАКУПОК

© Федеральное казначейство, 2022
Версия hotfix/12.2.7 rev0945c32b от 21.07.2022

ОФИЦИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

[Президент Российской Федерации](#)
[Правительство Российской Федерации](#)
[Министерство экономического развития Российской Федерации](#)
[Министерство финансов Российской Федерации](#)
[Федеральная антимонопольная служба](#)
[Федеральное казначейство](#)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

[Техническая поддержка](#)
[Ваши идеи по улучшению сайта](#)

Контракт № 03722002290220000130001
Идентификационный код закупки (ИКЗ) 222782001880178200100100010130000244

Санкт-Петербург

«14» июля 2022 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Историко-литературный музей города Пушкина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Е.Н.Лермонтова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОПОРА" ООО ПСК "ОПОРА", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Найневич Юрий Геннадьевич действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий далее Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта.

1.1 По настоящему Контракту Подрядчик обязуется в сроки, определенные настоящим Контрактом, провести работы по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: разработка проектно-сметной документации на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А. (далее - работы) в соответствии со Сметой (Приложение №1 к Контракту), Техническим заданием (Приложение № 1 к описанию объекта закупки) и Спецификацией (Приложение № 2 к описанию объекта закупки).

1.2. Выполнение части функций Заказчика и ведение технического надзора за выполнением работ, указанных в п.1.1 Контракта осуществляет СПб ГБУ «Служба Заказчика Пушкинского р-на».

1.3. Обеспечение исполнения Контракта Подрядчиком представлено на сумму 141 747,9 руб. (Сто сорок одна тысяча семьсот сорок семь рублей 90 копеек).

2. Сроки и место выполнения работ.

2.1. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

2.1.1 Начало работ: с даты заключения Контракта.

2.1.2. Окончание работ: не позднее 150(ста пятидесяти) дней с даты начала работ по контракту.

2.2. Работа считается выполненной после подписания документа о приемке в соответствии со статьей 5 настоящего Контракта.

2.3. Местом выполнения работ является: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А. (далее – Объект).

3. Цена Контракта и порядок оплаты.

3.1. Цена контракта составляет: 1 417 479,00 руб. (Один миллион четыреста семнадцать тысяч четыреста семьдесят девять руб. 00 коп, НДС не облагается на основании пп.15 п.2 ст.149 НК РФ).

3.2. Заказчик производит оплату выполненных работ Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

3.3. Цена Контракта является твердой на весь срок действия Контракта и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.5. Источник финансирования – Внебюджетные средства.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. При выполнении работ по настоящему Контракту Подрядчик:

4.1.1. Обязан с момента подписания Контракта приступить к выполнению работ по настоящему Контракту.

4.1.2. В сроки, установленные настоящим Контрактом и Приложением №1 к описанию объекта закупки, обязан надлежащим образом выполнить работы, предусмотренные в п.1.1. Контракта.

4.1.3. В счет стоимости, оговоренной статьей 3 настоящего Контракта, выполняет за свой риск, своим иждивением (из своих материалов, своими силами и средствами), а при необходимости и привлеченными силами работы, указанные в пункте 1.1. Контракта, в соответствии с Приложением №1 к контракту и Приложениями №1 и №2 к описанию объекта закупки, а также действующими нормативными документами, регламентирующими технический уровень, качество, объем, комплектность работ в соответствии с условиями Контракта.

4.1.4. Обязан предоставлять по запросу заказчика информацию о ходе исполнения обязательств по контракту в сроки, указанные в таком запросе.

4.1.5. Обязан в срок, указанный Заказчиком, устранять недостатки Документации, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, предусмотренной Приложением №1 к описанию объекта закупки, а также недостатки, выявленные в ходе согласования Документации.

4.1.6. Имеет право привлечь третье лицо для выполнения работ по инженерным изысканиям, требующим наличия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного Приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624.

4.1.7. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работы субподрядчиков.

4.1.8. Согласовывает готовую документацию с Заказчиком, СПб ГБУ «Служба Заказчика Пушкинского р-на» и иными заинтересованными ведомствами и организациями согласно Технического задания (Приложение №1 к описанию объекта закупок).

4.1.9. Передает Заказчику по акту передачи (Приложение №3 к Контракту) надлежащим образом выполненную и согласованную в соответствии с условиями настоящего Контракта Документацию. Подрядчик не вправе передавать готовую Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.10. Передает Заказчику в течение 3-х дней со дня поступления запроса, финансовые отчеты субподрядчиков с приложениями заверенных копий всех первичных документов.

4.1.11. Должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

4.1.12. При разработке Документации предусматривать использование материалов российского производства, а в случае их отсутствия - импортных аналогов в соответствии с Каталогами продукции российского производства для обеспечения замещения продукции импортного происхождения для реставрации и реконструкции, утвержденным протоколом заседания Научно-Технического совета Комитета от 20.05.2015 № 1, размещенным на официальном сайте КГИОП <http://gov.spb.ru>.

4.1.13. Вправе требовать оплаты по настоящему Контракту в случае полного исполнения обязательств по настоящему Контракту.

4.1.14. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.1.15. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной подрядчику в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.1.16. Имеет другие права и обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим Контрактом.

4.1.17. Обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

4.1.18. Незамедлительно, не позднее 2-х рабочих дней информировать Заказчика о недостатках в техническом задании, необходимости предоставления недостающих сведений и документов, необходимых для исполнения настоящего Контракта. При неисполнении данного условия Подрядчик несет риск наступления для него неблагоприятных последствий и не вправе ссылаться на просрочку Заказчика.

4.1.19. В течение одного рабочего дня с даты завершения работ формирует с использованием единой информационной системы, подписывает, размещает в ней документ о приемке и подписанный Сторонами акт передачи, составленный по форме согласно Приложению №3 к контракту.

4.2. При выполнении настоящего Контракта Заказчик:

4.2.1. Вправе в течение всего периода выполнения работ осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Контракта и приложений к нему.

4.2.2. Оплачивает Подрядчику выполненные Работы на условиях настоящего Контракта.

4.2.3. Привлекает Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному Заказчику третьим лицом, в случае необходимости, в связи с недостатками составления Документации.

4.2.4. Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма применяется Подрядчиком) не позднее 15 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом в полном объеме и подписания сторонами документа о приемке.

4.2.5. Осуществляет своими силами приемку выполненных работ, включающую экспертизу результатов работ, на соответствие их количества, объема и качества требованиям, установленным в Контракте, и оформляет результаты такой приемки.

4.2.6. Вправе запрашивать у Подрядчика финансовые отчеты субподрядчиков с приложением заверенных копий всех первичных документов.

4.2.7. Имеет другие права и обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим Контрактом.

4.2.8. Не позднее 5 рабочих дней со дня поступления от Исполнителя запроса в порядке п. 4.1.18 предоставить ему недостающие сведения и документы.

4.3. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ качеством, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в Реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

5. Производство работ.

Порядок сдачи-приемки выполненных работ

5.1. Подрядчик обеспечивает надлежащее выполнение работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2. Подрядчик изготавливает Документацию комплектно в четырех экземплярах, согласно Приложению № 1 к описанию объекта закупки (Техническое задание), и по завершению работ передает надлежащим образом выполненную и согласованную в соответствии с условиями настоящего Контракта Документацию по акту передачи.

5.3. Подрядчик выполняет работы в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-434/20.

5.4. Подрядчик в соответствии с п. 5.2 Контракта передает Заказчику Документацию по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 28 литер А, в рабочее время заказчика.

5.5. Заказчик проводит промежуточную приемку переданной Подрядчиком Документации в течение пяти рабочих дней с момента ее передачи.

5.6. В случае обнаружения недостатков при проведении промежуточной приемки, Заказчик возвращает подрядчику Документацию с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на выявленные недостатки в срок, установленный для такой приемки. Подрядчик повторно направляет исправленную Документацию заказчику.

5.7. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты, исполнения Подрядчиком обязательства предусмотренного п.4.1.19 контракта Заказчик проводит проверку соответствия количества, объема и качества выполненной работы, требованиям, установленным в Контракте, подписывает и размещает в единой информационной системе документ о приемке, либо формирует с использованием единой информационной системы, подписывает и размещает в ней мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.8. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.19. В случае неправильного оформления документов, указанных в п. 4.1.19. Контракта, заказчик в срок не более пяти дней возвращает их Подрядчику с указанием причин возврата.

5.10. В случае соответствия выполненных работ условиям контракта Заказчик подписывает документ о приемке. В случае наличия замечаний к выполненным работам Заказчик фиксирует в акте недостатки работ, которые подрядчик должен устранить в установленные сроки.

5.11. После устранения недостатков, указанных в сопроводительном письме заказчика, подрядчик вновь письменно уведомляет заказчика о готовности представить результат работ, на основании чего заказчик вновь осуществляет приемку выполненных работ на соответствие их количества, объема и качества требованиям, установленным в Контракте и оформляет результаты такой приемки.

5.12. Заказчик, принявший результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

5.13. Если в процессе работ выявилась нецелесообразность (техническая, экономическая) ее продолжения, одна из сторон обязана в 5-дневный срок поставить в известность другие стороны. Прекращение (или приостановление) работ оформляется соответствующим актом.

5.14. Датой выполнения работ считается дата размещения в единой информационной системе подписанного Подрядчиком, после выполнения работы документа о приемке, при условии подписания данного документа о приемке Заказчиком.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по Контракту, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по Контракту, другие чрезвычайные обстоятельства.

6.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1. Контракта, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Контракту, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Контракта приостанавливается до момента, определяемого сторонами.

7. Гарантии качества.

7.1. Подрядчик несет ответственность за соответствие выполненных работ и Документации действующим нормативным и законодательным требованиям РФ, требованиям Заказчика, исходным данным.

7.2. В случае обнаружения недостатков в Документации, выполненной в соответствии с Приложением №1 и №2 к описанию объекта закупки., Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика и устанавливает разумные сроки устранения недостатков, а Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный Заказчиком срок.

7.3. В случае неустранения Подрядчиком обнаруженных в Документации недостатков в определенный Заказчиком срок, Заказчик вправе поручить исполнение указанных обязательств Подрядчика третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов, а также уплаты неустоек, предусмотренных в ст.8 настоящего Контракта.

8. Ответственность сторон.

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Контракту Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек.

8.3. Подрядчик несет ответственность в следующих случаях:

8.3.1. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, Заказчиком начисляется пеня начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным

этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 000 руб. (Одна тысяча рублей 00 коп.), согласно Постановления Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042.

8.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф, согласно Постановления Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042, в размере 1% (одного процента) от цены Контракта (этапа Контракта), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей..

8.3.4. В случае привлечения субподрядчиков, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиком обязательств.

8.4. Заказчик несет ответственность в следующих случаях:

8.4.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ключевой ставки ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства.

8.4.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, штраф устанавливается в размере 1 000 руб. (Одна тысяча рублей 00 коп.), согласно Постановлению Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042.

8.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств по Контракту производится Подрядчиком на основании требования Заказчика перечислением денежных средств на текущий счет по исполнению бюджета Санкт-Петербурга, открытый Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

8.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

8.7. Указанная в настоящем пункте неустойка (штраф, пени) взимается за каждое нарушение в отдельности.

8.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту Заказчик вправе произвести оплату по Контракту в размере за вычетом суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей уплате Подрядчиком, в соответствии с условиями ответственности последнего по Контракту. В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании документов, указанных в п.4.1.19. Контракта где указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

8.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9. Односторонний отказ от исполнения Контракта.

9.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в соответствии с ч. 2 ст. 407 и ст. 450.1 ГК РФ в случае существенных нарушений Подрядчиком условий настоящего Контракта, а именно:

9.1.1. задержки Подрядчиком хода работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в Контракте, увеличивается более чем на 5 рабочих дней;

9.1.2. если отступления в выполненной работе от условий Контракта или иные недостатки в ее результате в установленные Заказчиком сроки не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустраняемыми;

9.2. При принятии Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, Заказчик направляет Подрядчику уведомление в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что

а) Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд»);

б) при определении подрядчика, Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

10. Прочие условия.

10.1. Настоящий Контракт заключается по результатам электронной процедуры в соответствии со ст. 83.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.2. Контракт считается заключенным в день размещения контракта, подписанного Заказчиком в единой информационной системе и действует по 31.12.2022г., а в части оплаты и исполнения гарантийных обязательств - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Контракт вносится Заказчиком в Реестр контрактов, в сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Направление юридически значимых сообщений

10.3.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться:

-с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

-ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

-по электронной почте Заказчика museum@ilmp.ru и Подрядчика Kolesooo@mail.ru. Сообщения, которыми Заказчик и Подрядчик обмениваются посредством электронной почты, имеют юридическую силу письменных документов.

10.3.2. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Контрактом способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

10.3.3. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по почтовому адресу, который указан в разделе Контракта "Юридические адреса и реквизиты сторон", в том числе по электронной почте. Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

10.3.4. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения влекут по Контракту наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения получающей стороне или ее представителю.

10.3.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (например, не получил почтовое отправление в организации почтовой связи, не открыл почтовое вложение).

10.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта и в течение гарантийного срока, разрешаются по взаимному согласию и урегулируются путем переговоров. Претензия рассматривается стороной в течение 20 календарных дней. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.

10.5. В случае отсутствия по независимым от Заказчика причинам возможности дальнейшего финансирования работ по Контракту, Контракт подлежит расторжению по соглашению сторон.

10.6. В случае возникновения в ходе исполнения Контракта непредвиденных работ, при условии, что исполнение Контракта в полном объеме становится невозможным, Контракт подлежит расторжению по соглашению сторон.

10.7. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны уведомляют об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

10.8. Не допускается перемена Подрядчика при исполнении Контракта за исключением случаев правопреемства вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.9. При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

10.9.1. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнять работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным

лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

10.9.2. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

10.9.3. Не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

10.10. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

10.11. Во всем остальном, не оговоренном настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Заказчику.

10.13. Днем передачи исключительных прав является день подписания Заказчиком документе о приемке в соответствии с условиями контракта.

10.14. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

10.15. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

10.16. Передаваемые подрядчиком исключительные права означают право Заказчика, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

10.17. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

11. Приложения.

11.1. Приложение № 1 – Смета контракта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: разработка проектно-сметной документации на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

11.2. Приложение № 2 - Описание объекта закупки

11.3. Приложение № 3 – Акт передачи (форма)

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Историко-литературный музей города Пушкина»
Адрес местонахождения: 196600, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 28. Лит.А
ИНН 7820018801 КПП 782001001
Наименование органа Федерального казначейства:

«Подрядчик»

Общество с ограниченной ответственностью
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
"ОПОРА"
197345, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ МЕБЕЛЬНАЯ,
ДОМ 49/92, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 132Н ОФИС
2И
ИНН 7814712465 КПП 781401001

Комитет финансов Санкт-Петербурга СПб ГБУ
«Историко-литературный музей города Пушкина»
Банковские реквизиты счета, открытого органу
Федерального казначейства:
р/счет 03224643400000007200
кор/сч: 40102810945370000005
Лицевой счет № 0731015
Банк Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по г.
Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
Адрес электронной почты: museum@ilmp.ru
Телефон: 8(812)2467190

ОГРН 1177847372097
Банковские реквизиты
Расчетный счет 40702810910000236481
Лицевой счет
Корреспондентский счет 30101810145250000974
БИК 044525974
Название банка АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
Адрес банка
Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10,
стр. 1
Номер контактного телефона 79818462999
Адрес электронной почты Kolesooo@mail.ru

Директор СПб ГБУ «Историко-литературный музей
города Пушкина»

Е.Н.Лермонтова
Подписано ЭЦП

Генеральный директор ООО ПСК "ОПОРА"

Ю.Г.Найневич
Подписано ЭЦП

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела культуры
администрации Пушкинского района
Санкт-Петербурга

_____ А. С. Орлова

« ____ » _____ 2022 г.

Приложение №1 к контракту

УТВЕРЖДАЮ

Директор СПб ГБУ «Историко-
литературный музей города Пушкина»
_____ Е.Н. Лермонтова

« ____ » _____ 2022 г.

М.П.

СМЕТА КОНТРАКТА

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: разработка проектно-сметной документации на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

На сумму: 1 417 479,00 руб.

Составлен на основании:

1. Расчета начальной (максимальной) цены контракта -НМЦК
2. Утвержденного сметного расчета Заказчика (приложение №2 к расчету НМЦК)

Состав, виды и объемы работ проверены.
Директор СПб ГБУ «Служба заказчика
Пушкинского р-на»

_____ Д. С. Музыченко

_____ 2022

Подрядчик ООО ПСК "ОПОРА"

Генеральный директор

_____ Ю.Г.Найневич

« ____ » _____ 2022 г.

Санкт-Петербург

2022

СМЕТА КОНТРАКТА

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: разработка проектно-сметной документации на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

| № п/п | Наименование работ и затрат | Ед измерения | Количество (объем работ) | Цена, руб. | |
|-------|--|--------------|--------------------------|----------------------|---------|
| | | | | На единицу измерения | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Смета на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: разработка проектно-сметной документации на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А. | руб | 1 | 954 859 | 954 859 |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая экспертиза с выдачей заключения Роспотребнадзора по проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: разработка на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А Прейскурант на платные услуги (работы), оказываемые ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" и его филиалами на 25.02.2022 года: Прим. п.3.15: 15697,5*1,2= 18837 руб. | руб | 1 | 18 837 | 18 837 |
| 3 | Стоимость государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А. (Приложение к сметному расчету) | руб | 1 | 364 868 | 364 868 |
| 4 | Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А. (прим. п.57(1) Постановления правительства РФ от 05.03.2007 № 145: 878 577 /4,83*6,18*29,25%*20%*1,2 | руб | 1 | 78 915 | 78 915 |

Итого : 1 417 479,00 (Один миллион четыреста семнадцать тысяч четыреста семьдесят девять рублей 00 копеек), НДС не облагается на основании пп.15 п.2 ст.149 НК РФ.

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил /Викторова И.И -начальник сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"

Описание объекта закупки

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела культуры
администрации Пушкинского
района Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДАЮ

Директор
СПб ГБУ «Историко-
литературный музей города Пушкина»

_____ А.С.Орлова

_____ Е.Н.Лермонтова

«__» _____ 2022 г.

«__» _____ 2022 г.

1. Общие требования

1.1. ИКЗ: 22782001880178200100100010130000244

1.2. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности из плана-графика с указанием вида продукции, соответствующий предмету электронного аукциона: ОКПД271.12.19.000 Услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов

1.3. Цели и правовое основание для выполнения работ:

1.3.1. Целями данной закупки является: приведение в надлежащее техническое состояние помещений здания и обеспечение безопасности учреждения культуры Пушкинского района Санкт-Петербурга.1

1.3.2 Основанием для закупки работ является:

- СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина», утвержденный приказом от _____ № _____;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-435/20 от 02.06.2020, утвержденное начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Санкт-Петербурга Е. Е. Ломакиной (далее,-Задание КГИОП);
- Технические условия СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2009 N 636 «Об оснащении комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга».

1.4. Предметом данной закупки является: **проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: разработка проектно-сметной документации на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А.**

1.5. Начальная (максимальная) цена контракта - **1 417 479,00** рублей НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)

1.6. Источник финансирования: бюджет Санкт-Петербурга на 2022 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (принят ЗС СПб 25.11.2021), код фонда 0801, код вида расходов 611, код целевой статьи: 0810070090 0810070090, «Субсидии бюджетным учреждениям – музеям». КОСГУ 226- Работы, услуги по содержанию имущества .

1.7. Место оказания услуг: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А.

1.8. Срок выполнения работ (оказания услуг):

Начало работ: с даты подписания контракта сторонами.

Окончание работ: **не позднее 150 (сто пятьдесят) календарных дней с даты начала работ по контракту.**

1.9. Порядок оплаты работ:

Заказчик производит оплату выполненных работ Подрядчику после подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

2.1. Объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования определяются утвержденными в установленном порядке заданиями на проектирование (Приложения №1), спецификацией Заказчика (Приложение №2) и Заданием КГИОП (Приложение №3).

2.2. Объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также государственной экспертизы научно-проектной документации в части конструктивной и технологической устойчивости и безопасности здания.

2.3. Объем разрабатываемой документации также должен обеспечить возможность поэтапного выполнения работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А.

2. Требования к качеству работ, к их техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам

3.1. Требования к качеству работ устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке заданиями на проектирование (Приложения №№ 1), спецификацией Заказчика (Приложение №2) и Заданием КГИОП (Приложение №3).

3.2. Подрядчик, осуществляющий подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов (часть 5 статьи 48 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

3.3. При выполнении работ по контракту руководствоваться требованиями Задания КГИОП Санкт-Петербурга, а также положениями и требованиями законодательства Российской Федерации: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г., Гражданским и Градостроительным кодексами РФ, Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865 (применяется в части, не противоречащей Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Инструкцией о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 г. № 203;

- ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменением N 1);
 - СП 48.13330.2019 «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
 - РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург. Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге" (одобрено и рекомендовано к применению распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 18.12.2013 N 143);
 - Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009;
 - Документами из Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 N 985);
 - Документами из Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Приказ Росстандарта от 02 апреля 2020 г. N 687);
 - Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008;
 - Документами из перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». (утвержден приказом Росстандарта от 14 июля 2020 г. N 1190);
 - Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
 - Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ (с изменениями на 22 декабря 2020 года);
 - Федеральным законом от 24.06.98 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
 - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
 - ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
 - Правилами устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;
 - СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
 - Иными действующими на территории РФ Нормами и Правилами.
- 3.4. Подрядчик должен согласовать проектно-сметную документацию, получить положительные заключения по документации в соответствии с требованиями, определенными в Приложениях №1 .

4. Требования к гарантийному сроку работы и объему предоставления гарантий их качества

4.1. «Подрядчик» несет ответственность за соответствие выполненных работ и проектно-сметной документации действующим нормативным и законодательным требованиям РФ, требованиям Заказчика, исходным данным.

4.2. «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее составление проектно- сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе реставрационных, ремонтно-строительных и монтажных работ, а также в течение всего периода эксплуатации объекта, созданного на основании проектно-сметной документации.

4.3. В случае обнаружения недостатков в проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе реставрационных, ремонтно-строительных и

монтажных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основании указанной проектно-сметной документации, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика и устанавливает разумные сроки устранения недостатков, а Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненный ущерб.

4.4 «Подрядчик», осуществляющий подготовку проектно-сметной документации, несет ответственность за качество проектно-сметной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов (часть 5 статьи 48 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

5. Требования энергетической эффективности работ

5.1. Качество работ, являющихся предметом аукциона, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009 (ред. от 03.12.2014, с изм. от 28.08.2015).

- Приказу Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 №229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.06.2010 №17626)

6. Перечень приложений к описанию объекта закупки

6.1. Приложение № 1 – Техническое задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: разработка проектно-сметной документации на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А.

6.2. Приложение № 2 – Сметный расчет на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: разработка проектно-сметной документации на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А.

6.5. Приложение № 3 - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-435/20 от 02.06.2020, утвержденное начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Санкт-Петербурга Е. Е. Ломакиной

Составил:

Инженер ОКР и ТН СПб ГБУ «Служба заказчика
Пушкинского р-на»

О.Н. Соломина

Согласовал:

Директор СПб ГБУ «Служба заказчика
Пушкинского р-на»

Д.С. Музыченко

Директор СПб ГБУ «Историко-литературный
музей города Пушкина»

Е.Н.Лермонтова

Приложение № 1 к описанию объекта закупки
(к контракту № _____ от _____ 2022 г.)

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела культуры
администрации Пушкинского района
Санкт-Петербурга

_____ А. С. Орлова

«__» _____ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор СПб ГБУ «Историко-
литературный музей города Пушкина»
Санкт-Петербурга

_____ Е.Н.Лермонтова

«__» _____ 2022 г.

М.П.

Техническое задание

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
«Управление городское с оградой и воротами»: разработка проектно-сметной документации на
реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания
СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

| <i>Перечень основных данных и требований.</i> | <i>Основные данные и требования.</i> |
|--|---|
| 1. Наименование и адрес объекта | Здание СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А |
| 2. Основание для разработки ПСД | 1. Адресная программа на 2022год. 2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-435/20 от 02.06.2020, утвержденное начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Санкт-Петербурга Е. Е. Ломакиной (далее,- Задание КГИОП). |
| 3. Заказчик | СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина». |
| 4. Проектная организация (Подрядчик) | Лица, имеющие действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности. |
| 5. Основные характеристики, сведения и показатели объекта | Здание «Управление городское с оградой и воротами» является объектом культурного наследия федерального значения (далее, - ОКН) на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527. План границ территории ОКН утвержден КГИОП Санкт-Петербурга 21.11.2013. Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 11.03.2013 № 10-88. $V_{зд.} = 4\ 187\ м^3$; $S_{зд.} = 729,5\ м^2$; $H_{зд.} = 14,85\ м$; Помещения обеспечены: теплоснабжением водоснабжением (только ХВС), канализацией, электроснабжением. В случае необходимости, Подрядчик осуществляет подготовку необходимой документации (в т. ч. сбор проектных энергонагрузок) и, совместно с Заказчиком, получают технические условия в энергоснабжающих организациях |

| | |
|---|--|
| <p>6. Основные требования к проектно-сметной документации</p> | <p>В соответствии с Задаaniem КГИОП (п. 8): Научно-проектную документацию разработать в соответствии с: - постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования». Оформить в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов ЕСКД и СПДС. Требования к порядку проведения работ (в т. ч. проектных) установлены статьей 45 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> |
| <p>7. Состав проектно-сметной документации</p> | <p>В соответствии с Задаанием КГИОП: 1. <u>Отчет о техническом состоянии строительных конструкций и внутренних инженерных сетей, обмерным работам и комплексных научных исследованиях</u> с составлением альбома детальной фотофиксации ОКН, акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН, составленным в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП (далее,-Акт), и заключением о возможности приспособления ОКН для современного использования. Состав комплексных научных исследований указан в разделах 1 и 2 задания КГИОП и уточняется при согласовании программы исследований с Заказчиком. 2. <u>Проект реставрации, ремонта и приспособления помещений для современного использования</u>, разработать в соответствии с разделом 3 задания КГИОП, в объеме: <ul style="list-style-type: none"> • Раздел «Пояснительная записка», в т. ч. краткая историческая справка; • Раздел "Архитектурные решения"; • Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"; • Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений»; - Подраздел «Система электроснабжения»; - Подраздел «Система водоснабжения»; - Подраздел «Система водоотведения»; - Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - Подраздел «Сети связи»; в том числе, - Подраздел «Сети КСОБ», в соответствии с Приложениями № № 1.1, 1.2 к контракту. - Подраздел «Технологические решения»; • Раздел «ПОС», в т. ч. линейный график производства работ, составленный по видам работ; • Раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»; • Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и МГН»; • Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; • Рабочая документация (в необходимом объеме, в т. ч. узлы, разрезы и деталировки с составлением дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ и спецификаций на применяемые материалы и оборудование) 3. <u>Сметная документация с дефектными ведомостями (в соответствии с требованиями КГИОП);</u> 4. <u>Прилагаемые документы:</u></p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Опросные листы на все оборудование, предусмотренное спецификацией, выполненные в соответствии с данными изготовителей (поставщиков) оборудования. В наименовании опросного листа указать наименование оборудования, которое в нем описывается. Опросный лист должен содержать все сведения об оборудовании (функциональные, Технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики оборудования), позволяющие определить параметры его эквивалентности. Соответствующие ссылки (обозначения опросных листов) отразить в графе 3 спецификации оборудования.</p> |
| <p>8. Требования к сметной документации</p> | <p>1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика).</p> <p>2. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации, сметную документацию и приложения (п. 28-30 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", п. 27 Методики). В пояснительной записке в том числе, указать итоговую сметную стоимость с распределением на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты.</p> <p>К сметной документации должны быть приложены и являться ее неотъемлемыми частями:</p> <p>а) ведомости объемов работ (с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчет объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета);</p> <p>б) обосновывающие документы.</p> <p>2. Выполнить: локальные сметы (ЛС), отдельно на каждый раздел проекта с формулами подсчета общего объема по видам работ; объектную смету (ОС - при необходимости) и сводный сметный расчет (ССРСС).</p> <p>3. Сводный сметный расчет (ССРСС):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Представить в двух уровнях: в текущих ценах (с НДС) и в базисных ценах (без НДС). - За итогом ССРСС, при необходимости справочно учесть возврат металлолома с НДС. - В ССРСС включить: <ul style="list-style-type: none"> - резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 5% (на работы по сохранению объектов культурного наследия в части реставрации), 2% (на работы по сохранению объектов культурного наследия за исключением реставрации); - НДС не облагается согласно п.п.15 п. 2 статьи 149 Федерального закона "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ. Компенсацию налога на добавленную стоимость на материалы принять в размере 20% <p>4. Локальные сметы выполнить в текущем уровне цен с применением базисно-индексного метода, в соответствии с требованиями Раздела II и Раздела III Методики:</p> <p>- на работы по сохранению объектов культурного наследия (за исключением реставрации): на основе территориальных сметных нормативов, введенных в действие распоряжением Комитета по Государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Санкт-Петербурга»: ТССЦ 81-01-2001 СПб, ТСЭМ 81-01-2001 СПб, ТЕР 81-02-2001СПб, ТЕРм 81-03-2001СПб, ТЕРр 81-04-2001СПб, ТЕРп 81-05-2001СПб, ТЕРмр 81-06-2001СПб, ТССЦпг 81-01-2001СПб, входящих в состав ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в последней действующей редакции, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр; с применением индексов пересчета сметной стоимости к каждой единичной расценке и сведений о текущей стоимости строительных</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>ресурсов, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <p>- <i>на работы по сохранению объектов культурного наследия (в части реставрации)</i>: на основе территориальных сметных нормативов: ТЕРпр СПб, утвержденных распоряжением КЭРППиТ от 25.04.2003 № 16-р, входящих в состав ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1» в последней действующей редакции, с применением соответствующих индексов пересчета сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, утверждаемых распоряжениями Комитета по государственному заказу СПб на работы по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>5. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, не учтенных в расценках, принимать в текущем уровне цен в соответствии ТССЦ 81-01-2001 СПб. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ТССЦ 81-01-2001 СПб, определить на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее - конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями пунктов 13-24 Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант. Результаты конъюнктурного анализа представить в форме таблицы, приведенной в <u>Приложении N 1</u> к Методике. Соответствующие ссылки на номер позиции материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг из таблицы конъюнктурного анализа должны быть отображены в локальных сметах. Документы, предоставляемые производителями и (или) поставщиками материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должны быть оформлены, согласно пунктов 15-24 Методики, и должны быть приложены к сметной документации в качестве обосновывающих документов. В случае предоставления копий обосновывающих документов – должны быть заверены подписью и печатью проектной организации со штампом «Копия верна».</p> <p>6. В локальные сметы включить лимитированные затраты:</p> <p>- Накладные расходы (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 N 62869).</p> <p>- Сметную прибыль (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465)).</p> <p>- Нормативы накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы необходимо применять по «Методическим рекомендациям по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга», утвержденных распоряжением КЭРППиТ № 275-р от 30.08.2007 г.</p> <p>7. Сметные расчеты выполнить в сметной программе «Smeta Wizard» в последней действующей редакции.</p> |
| <p>9. Требования о проведении согласований и экспертизы проектно-сметной документации</p> | <p>Согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком, при содействии Заказчика, в объеме требований действующих законодательных и нормативных актов.</p> <p>1. Проектно-сметная документация должна быть согласована:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Заказчиком; - с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), после проведения историко-культурной экспертизы с получением Акта ГИКЭ; <p>2. Проектно-сметная документация должна получить положительное заключение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ); |

| | |
|---|---|
| | <p>- ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге»;</p> <p>- ОНДПР управления по Пушкинскому району ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу, (при необходимости);</p> <p>- СПб ГАУ «ЦГЭ» о достоверности определения сметной стоимости работ по реставрации, ремонту и приспособлению помещений для современного использования.</p> <p>3. В случае, если по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций будет установлено (и указано в Акте, см.п.7.1 настоящего технического задания), что выполнение планируемых ремонтных работ по сохранению ОКН повлияет на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, проектно-сметная документация должна быть разработана в полном объеме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и получить положительное заключение государственной экспертизы. Контрактные отношения, в связи вышеуказанной ситуацией, Подрядчик регулирует с Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании переговоров.</p> <p>4. Оплату за согласования и экспертизу проектно-сметной документации с негосударственными и федеральными организациями (при необходимости) осуществляет Подрядчик.</p> <p>5. Время, необходимое для согласований и экспертиз, входит в срок выполнения работ по контракту.</p> |
| 10. Сроки проектирования | <p>Начало работ: с даты подписания сторонами контракта.</p> <p>Окончание работ:</p> <p>1-Выполнение проектных работ - не позднее 90 календарных дней с даты начала работ по контракту;</p> <p>2-Получение согласований и положительных заключений по документации - не позднее 150 календарных дней с даты начала работ по контракту.</p> |
| 11. Исходно-разрешительная документация, передаваемая Заказчиком Проектной организации | <p>- Копия технического паспорта;</p> <p>- Копии правоустанавливающих документов;</p> <p>- Копии договоров на коммунальное обслуживание и отпуск энергоресурсов (с приложениями), при необходимости;</p> <p>- Доверенность на право представления Проектной организацией интересов Заказчика в сторонних организациях и ведомствах в целях исполнения контрактных обязательств (по запросу Проектной организации).</p> <p>При необходимости, прочая исходно-разрешительная документация, включая получение технических условий, необходимых разрешений на выполнение работ, получается в сторонних организациях и ведомствах, в архивах, разрабатывается Проектной организацией за свой счет и в пределах срока выполнения работ по контракту</p> |
| 12. Вид и количество передаваемой документации Проектировщиком Заказчику. | <p>Проектировщик передает Заказчику:</p> <p>1. Комплект документов (в соответствии с разделом 7 Технического задания) на бумажном носителе в переплетенном виде в четырех экземплярах: оригинал со всеми согласованиями – 1(один) экземпляр, копии оригинала со всеми согласованиями – 3(три) экземпляра;</p> <p>2. Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в 1(одном) экземпляре - CD- диске: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD.</p> <p>3. Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в 1(одном) экземпляре - CD- диске: в PDF. Электронная версия документации должна быть передана Заказчику с возможностью редактирования. Передача проектной документации в сканированном виде не допускается. Электронная версия сметной документации должна быть передана Заказчику в формате файлов программы «Smeta Wizard».</p> <p>4. Оригиналы экспертных заключений</p> |

Составил:

Инженер ОКР и ТН СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"

С. А. Максимов

Согласовано:

Заместитель директора

СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на »

А.В. Сюндюков

«Заказчик»:**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Историко-литературный музей города Пушкина»**Адрес местонахождения: 196600, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 28. Лит.А
ИНН 7820018801 КПП 782001001

Наименование органа Федерального казначейства:

Комитет финансов Санкт-Петербурга СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина»

Банковские реквизиты счета, открытого органу

Федерального казначейства:

р/счет 03224643400000007200

кор/сч: 40102810945370000005

Лицевой счет № 0731015

Банк Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по

г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Адрес электронной почты: museum@ilmp.ru

Телефон: 8(812)2467190

«Подрядчик»:**Общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОПОРА"**

197345, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ МЕБЕЛЬНАЯ, ДОМ 49/92, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 132Н ОФИС 2И

ИНН 7814712465 КПП 781401001

ОГРН 1177847372097

Банковские реквизиты

Расчетный счет 40702810910000236481

Лицевой счет

Корреспондентский счет

30101810145250000974

БИК 044525974

Название банка АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

Адрес банка

Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1

Номер контактного телефона 79818462999

Адрес электронной почты Kolesooo@mail.ru

Директор СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина»

Е.Н.Лермонтова

Подписано ЭЦП

Генеральный директор ООО ПСК "ОПОРА"

Ю.Г. Найневич

Подписано ЭЦП

Приложение №2 к Описанию объекта закупки

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела культуры администрации
Пушкинского района Санкт-Петербурга

_____ А.С.Орлова

« ____ » _____ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор СПб ГБУ «Историко-
литературный музей города Пушкина»

_____ Е.Н.Лермонтова

« ____ » _____ 2022 г.
м.п.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

на сумму: 1 417 479, 00 руб.

Составлен на основании:

Состав, виды, объемы работ и расценки проверены.

Директор СПб ГБУ «Служба заказчика
Пушкинского р-на»

_____ Д. С. Музыченко

_____ 2022

1. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91) Приказ Минкультуры СССР от 05.06.11.1990 №321
2. Письмо Министерства Культуры Российской Федерации от 13.10.1998 № 01-211/16-14.
3. Письмо Министерства Культуры Российской Федерации от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ.
4. Письмо Министерства Культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП (ПМК РФ 25.03.2014).
5. СБЦП 81-2001-25. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» (СБЦП 81-02-25-2001). Приказ Министра России от 25.04.2016 № 270/пр.;
6. СБЦП 81-2001-05. СБЦП 81-02-05-2001. Государственные сметные нормативы Российской Федерации. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» (СБЦП 81-2001-05). Приказ Министра России от 12.03.2012 № 96
7. Налоговый кодекс Российской Федерации. Введен в действие ФЗ от 05.08.2000 N 117-ФЗ.
8. Письмо Министров России Министров России от 07.02.2022 г. № 4153-ИФ/09*Об индексации изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 1 квартал 2022 года*
9. Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. Постановлением правительства РФ от 05.03.2007 № 145

Подрядчик ООО ПСК "ОПОРА"
Генеральный директор

_____ Ю.Г.Найневич

« ____ » _____ 2022г

Санкт-Петербург
2022г

СПЕЦИФИКАЦИЯ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское

с оградой и воротами»: разработка проектно-сметной документации на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

| № п/п | Наименование смет и расчетов | Ед измерения | Сумма |
|-------|--|--------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Смета на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: разработка проектно-сметной документации на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А. | руб. | 954 859 |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая экспертиза с выдачей заключения Роспотребнадзора по проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: разработка на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А Прейскурант на платные услуги (работы), оказываемые ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" и его филиалами на 25.02.2022 года: Прим. п.3.15: 15697,5*1,2= 18837 руб. | руб. | 18 837 |
| 3 | Стоимость государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А. (Приложение к сметному расчету) | руб. | 364 868 |
| 4 | Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А. (прим. п.57(1) Постановления правительства РФ от 05.03.2007 № 145: 878 577 /4,83*6,18*29,25%*20%*1,2 | руб. | 78 915 |
| | ИТОГО | руб. | 1 417 479 |

СПЕЦИФИКАЦИЯ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: разработка проектно-сметной документации на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А.

Освоение:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-435/20 от 02.06.2020 года.

Обоснование:

- Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91). Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 г. № 321;
- 14,6 – Коэффициент на разработку научно-проектной документации для реставрации памятников истории и культуры, учитывающий перевод в цены 2001 года. Письмо Министерства Культуры Российской Федерации от 13.10.1998г. № 01-211/16-14.
- 4 – Индекс изменения стоимости научно-проектных работ в реставрации объектов культурного наследия народов РФ. Письмо Министерства Культуры Российской Федерации от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ.
- Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ). Введен в действие Федеральным законом РФ от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ.
- СБЦП 81-2001-25. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» (СБЦП 81-02-25-2001). Приказ Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр.;
- СБЦП 81-2001-05. СБЦП 81-02-05-2001. Государственные сметные нормативы Российской Федерации. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-2001-05). Приказ Минрегиона России от 12.03.2012 № 96.
- Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, Приказ Минрегиона РФ от 29.12.2009 №620
- Письмо Минстроя России Минстроя России от 07.02.2022 г. № 4153-ИФ/09/Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 1 квартал 2022 года*

| №№ пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Ед.изм. | Расчет стоимости | Стоимость (руб.) |
|---|---|----------|------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Раздел 1. Предварительные работы | | | | |
| 1 | Исходно-разрешительная документация, предварительное инженерное обследование с выдачей заключения о физическом износе конструкций и архитектурных элементов, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия : (1) Раздел 1, Глава I, ПРИМ. табл. 1-1, п. "В", К=0,5 - к т.1-1 п.п. 1,3, 4, п.5 "б" К=1,3, ОЧ п.8 К=0,3) | памятник | 620*0,5*1,3*0,3*14,6*4 | 7 061 |

| | | | | |
|---|---|----------------------------|---|---------------|
| 2 | Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (ПРИМ. (1) Раздел 1, Глава III, табл. 1-22; Общая часть п.8 (к=0,5) | П/лист текст. Материала | 0,08*0,5*580*14,6*4 | 1 355 |
| 3 | Фотофиксация (1) Раздел 8, табл. 8-3, п. 3-3, 20 негативов | негатив | 20*3,52*14,6*4 | 4 111 |
| 4 | Изготовление отпечатков, цветное фото 9 x 12 см. (1) Раздел 8, табл. 8-3, п. 3-Б, Кол-во: 20 x 4=80 отпечатков | отпечаток | 80*0,24*14,6*4 | 1 121 |
| 5 | Составление альбома фотоиллюстраций с аннотациями (аннотация должна содержать наименование и место объекта, дату съемки и ориентир), (1) Раздел 8, п. 8 тех. части, К=5,7 Кол-во: 20 негативов. | 10 негативов | 2,0*5,7*14,6*4 | 666 |
| 6 | Разработка схем с показом фотофиксации М 1:10, (1) Раздел 1, Глава I, т. 1-11, п. 3 | Форматка | 4*15*14,6*4 | 3 504 |
| 7 | Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте, (1) Раздел 1, Глава II, п.8; Табл.1-4 п.1, 80% - п. "б" примечание к табл. 1-4, Общая часть п.8 (к=0,05) | П/лист текст. материала | 560 * 0,8*0,05*14,6* 4 | 1 308 |
| 8 | Составление исторической записки по объекту, (1) Раздел 1, Глава II, п.8, Табл.1-5 п.1 "А", Общая часть п.8 (к=0,1) | П/лист текст. Материала | 0,1*380*14,6*4 | 2 219 |
| Итого | | | | 21 345 |
| разделу: | | | | |
| Раздел 2. Обмерные работы и работы по инженерному обследованию строительных конструкций и систем инженерного обеспечения | | | | |
| 9 | Обмерные работы (в необходимом объеме) : Категория сложности работ - 1 (таб. 6 п.1) Категория сложности здания 2 - (таб. 5 п.2) | 100 м3 объема здания | 4187/100*267,8*(16,38%+3,12%+3,82%)* *0,75*1,25*4,83 | 11 840 |
| 267,8 - Стоимость обмерных работ в руб. на 100 м3 строительного объема помещения, (5) Табл.2, здания многэтажные, бескаркасные, Н до 15 м) | | | | |
| 4 187,0 - основной показатель объекта, объем здания, м3; | | | | |
| 16,38% - процентное соотношение отдельных видов обмерных работ (плотажные планы), (5) Табл.8, п.2 - бескаркасные многэтажные здания), | | | | |
| 3,12% - процентное соотношение отдельных видов обмерных работ (планы полов с определением состава полов), (5) Табл.8, п.2 - бескаркасные многэтажные здания), | | | | |
| 3,82% - процентное соотношение отдельных видов обмерных работ (лестницы), (5) Табл.8, п.6 - бескаркасные многэтажные здания), | | | | |
| 0,75 - выполнение обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей, (5) Глава 2.1 п. 2.1.12 | | | | |
| 1,25 - Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия, (5) таб.10, п.5 | | | | |

| | | | | |
|--|---|----------------------------|---|---------------|
| 4,83 - (8) Индекс измен-я стоимости проектных работ для строительства к уровню базовых цен по состоянию на 1.01.2001 года на 1 кв. 2022 | | | | |
| 10 | Инженерное обследование строительных конструкций (в необходимом объеме) : Категория сложности работ - 2 (таб. 7 п.2) Категория сложности здания 2 - (таб. 5 п.2) | 100 м3 объема здания | 4187/100*495*(32,59%+6,45%+2,32%) *0,8*1,25*4,83 | 41 403 |
| 495,0 - Стоимость обследовательских работ в руб. на 100 м3 строительного объема помещения, (5) Табл.4, здания многоэтажные, бескаркасные, Н до 15 м) | | | | |
| 4 187 - основной показатель объекта, объем здания, м3; | | | | |
| 32,59% - Стены , перегородки, перемычки, окна, двери, ворота, (5) табл.9, п.2 - бескаркасные многоэтажные здания), | | | | |
| 6,45% - Полы, (5) табл.9, п.3 - бескаркасные многоэтажные здания), | | | | |
| 2,32% - Лестницы (5) табл.9, п.4 - бескаркасные многоэтажные здания), | | | | |
| 0,8 - (5) Глава 2.1 п. 2.1.13 | | | | |
| 1,25 - Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия, (5) таб.10, п.5 | | | | |
| 4,83 - (8) Индекс измен-я стоимости проектных работ для строительства к уровню базовых цен по состоянию на 1.01.2001 года на 1 кв. 2022 | | | | |
| 11 | Отчет с выводами и рекомендациями по результатам историко-архивных, библиографических, натурных исследований, включающий фотофиксацию, результаты обмеров и инженерного обследования строительных конструкций в необходимом объеме, (ПРИМ (1) Раздел 1, Глава III, табл. 1-22; Общая часть п.8 (к=0,5)) | П/лист текст. материала | 0,1*0,5*580*14,6*4 | 1 694 |
| Итого | | | | 54 937 |
| разделу: | | | | |
| Раздел 3. Проектные работы. | | | | |
| 12 | Пояснительная записка с обоснованием принятых решений, (1) Раздел 1, глава III, табл. 1-22) | П/лист текст. материала | 0,05*580*14,6*4 | 1 694 |
| 13 | Техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи) (А+В x Хзад) x Кст x Коб x К1 x К2 x Ки x 1000 | 1 м2 | (600+60*4,187)*1*32,5%*0,5*1,25*4,83 *1000 | 835 127 |
| | Сметная документация - 5% | | 835 127 | * 0,05 |
| | А=600; В=60 - (б) табл.5, п.4 - Музеи, выставочные залы | | | |
| | Кст=1 : Техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, сметная документация, дефектные ведомости) Хзад=4 187 м3 - основной показатель объекта, объем здания, тыс. м3 (здание бескаркасное, многоэтажное) | | | |

| | | | | |
|---|--|--|--|----------------|
| Коб = 32,5 % - где: | | | | |
| 1,4% - 14%*0,1 - Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок (в т.ч. перепланировка), обеспечение мероприятий по пожарной безопасности и доступу инвалидов и МГН) (Прим. (6) табл. 12. п.2), где 0,1 - п.1.5 ОП (6) | | | | |
| 2,1%- Ремонт стен и потолков (отделочные работы, в т.ч. обеспечение мероприятий по пожарной безопасности и доступу инвалидов и МГН) (прим. (6) табл. 12. п.11), | | | | |
| 4%- Ремонт полов (в т.ч. обеспечение мероприятий по пожарной безопасности и доступу инвалидов и МГН) (Прим. (6) табл. 12. п.12), | | | | |
| 6%- Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции (в т.ч. кондиционирование) (Прим. (6) табл.12. п.13), | | | | |
| 6%- Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации ((6) табл. 12. п.14), | | | | |
| 4%- Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения ((6)табл. 12. п.15), | | | | |
| 5%- Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов (прим. (6) табл. 12. п.16), | | | | |
| 4,0% - ПОС ((6) табл. 12. п.18) , | | | | |
| 5,0% - Сметная документация, дефектные ведомости (прим. (6) табл. 12. п.19) | | | | |
| К1=0,5 - п.1.5 ОП (6) | | | | |
| К2=1,25 - Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия, (6) таб.11, п.2 | | | | |
| 4,83 - (8) Индекс измен-я стоимости проектных работ для строительства к уровню базовых цен по состоянию на 1.01.2001 года на 1 кв. 2022 | | | | |
| Итого по разделу: | | | | 878 577 |
| Итого по всем разделам: | | | | 954 859 |

Итого: Девятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил /Викторова И.И -начальник сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"

Приложение к спецификации

**Расчет стоимости государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: на реставрацию, ремонт и
приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина»
по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А**

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Кол- во | Цена за единицу, руб. | | | НМЦК, руб.**** |
|----------|---|-------------|------------|---|---|---|-------------------|
| | | | | Ценовое предложение № 1 № контракта в ЕИС - 2782545980021000032 | Ценовое предложение № 2 № контракта в ЕИС - 2782545980021000061 | Ценовое предложение № 3 № контракта в ЕИС - 2782545980021000057 | |
| 1 | Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А. | услуга | 1 | 386 525,00 | 364 868,00 | 371 525,00 | 364 868,00 |
| | ИТОГО НМЦК: | | | | | | 364 868,00 |

* - наиболее экономичный вариант стоимости единицы товара, работы, услуги.

Определение НМЦК произведено в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр

НМЦК определена в размере: 364 868,00 рублей.

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Дата подготовки обоснования НМЦК: | 30.03.2022 |
|-----------------------------------|------------|

Контрактный управляющий:

Делопроектировщик

(должность)

_____/_____
(подпись/расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Приложение № 3 к описанию объекта закупки
(к контракту от _____ 2022 г. № _____)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

Е. Е. Домкина

М.П.

См. сметы от 16.11.2011 г.
протокол заседания Комитета
по гос. контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга



ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования)

от _____ № 01-52-435/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Управление городское с оградой и воротами» является объектом культурного наследия федерального значения, на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(исполнительный пункт)

улица Леонтьевская д. 28 лит. A офиса. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Историко-литературный музей города Пушкина»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(исполнительный пункт)

улица Леонтьевская д. 28 лит. - кв. -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 8 0 9 0 0 1 9 1 2

Ответственный представитель: Петрова Наталья Викторовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: (812) 465-99-82, (812) 465-55-10

Адрес электронной почты: museum@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|------------|
| Дата | 19.01.1999 |
| Номер | 3059 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выданный документ | КГИОП |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» утвержден 21.11.2013 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» утвержден распоряжением КГИОП № 10-88 от 11.03.2013

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55538-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмеров и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Незаконные памятники».

| Раздел 1. Предварительные работы: | |
|---|--|
| <p>1. Исходно-разрешительная документация. 2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости). 3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов. 4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. 5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39/П). 6. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (при проведении работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия).</p> | |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| <p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отдалки, причин дефектов; 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p> | <p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: | |
| 1. Экспертный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
| <p>При необходимости</p> | <p>Проектная документация по сохранению объекта (реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования) в том числе: 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и</p> |

| | <p>приспособлено для современного использования объекта 2. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали объекта, его частей и элементов. 3. Конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования. 4. Технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. 5. Проект организации работ. 6. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования с учетом сохранения предмета охраны. 7. Дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется автором по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> |
|--|--|
| Раздел 4. Рабочая проектная документация: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| <p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.</p> | <p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время, и после окончания работ.</p> |
| Раздел 5. Отчетная документация: | |
| <p>Представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение девяти рабочих дней после окончания работ на объекте (в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840).</p> | |
| <p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p> <p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся</p> | |

также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56206-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением.

Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела пригородных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Давыдов Юлиан Моисеевич
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №3 к контракту

Акт передачи № _____ (форма)

г. Санкт-Петербург _____ 202_ года

Подрядчик - _____, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и Заказчик - _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны составили настоящий Акт о следующем:

1. В соответствии с условиями Контракта от _____ 202_ г. № _____ (далее - Контракт) Подрядчик передал, а Заказчик получил документацию в составе:

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|-------|--------------|----------|--------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |

- Документация передана в установленные Контрактом сроки, а именно: _____.
- Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Контракта.
- Подписи сторон:

Заказчик:

Подрядчик:

М. П. _____ 20__ г.

М. П. _____ 20__ г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

г. Санкт-Петербург

« 06 » сентября 2023 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Историко-литературный музей города Пушкина» в лице директора Лермонтовой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ОПОРА», генерального директора Найневича Юрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии п. 9 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение) к контракту от 14.07.2022 № 03722002290220000130001 (ИКЗ 222782001880178200100100010130000244) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами»: разработка проектно-сметной документации на реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования здания СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предметом Соглашения является изменение срока исполнения Контракта.
2. Стороны пришли к соглашению:
 - 2.1. Изложить пункт 2.1.2 контракта в следующей редакции: «2.1.2. Срок окончания работ с даты заключения Контракта Сторонами не позднее 06.07.2023.».
 - 2.2. Пункт 10.2 Контракта в следующей редакции: «10.2. Контракт считается заключенным в день размещения контракта, подписанного Заказчиком в единой информационной системе и действует по 06.07.2023, а в части оплаты и исполнения гарантийных обязательств – до полного исполнения сторонами своих обязательств. Настоящий Контракт вносится Заказчиком в Реестр контрактов, в сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.».
3. Подрядчик на момент заключения Соглашения обязательства, предусмотренные п. 9 ч. 1 ст. Закона № 44-ФЗ в части оплаты неустойки и обеспечения исполнения Контракта, исполнил.
4. Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта предоставлена новая независимая гарантия, срок действия которой превышает срок исполнения обязательств по Контракту не менее чем на 1 месяц.
5. Иные условия Контракта, не затронутые Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
6. Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, действует до 06.07.2023.
7. Соглашение подлежит обязательной регистрации в Реестре контрактов в сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ.
8. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
9. Банковские реквизиты, адреса и подписи сторон.

Заказчик:


Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Историко-литературный музей города Пушкина»

Адрес местонахождения:

196600, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 28. лит. А
ИНН: 7820018801 КПП: 782001001

Банковские реквизиты:

р/сч: 03224643400000007200
кор/сч: 40102810945370000005
Получатель: Комитет финансов Санкт-Петербурга, СПб ГБУ «Историко-литературный музей города Пушкина» л/с 0731015)
Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
Адрес электронной почты: museum@lmp.ru
Телефон: 8 (812) 246-71-92

 Е.Н. Лермонтова

**Исполнитель:**

общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ОПОРА»

Адрес местонахождения:

197345, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, Лит. А, помещение 132Н офис 2И
ИНН: 7814712465 КПП: 781401001
ОГРН: 1177847372097

Банковские реквизиты:

р/сч: 40702810910000236481
кор/сч: 30101810145250000974
Банк получателя: АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
Адрес банка: Москва, 123060,
1-й Волколамский проезд, д. 10, стр. 1
БИК 044525974
Адрес электронной почты: Kolesooo@mail.ru
Телефон: 8 (495) 846-29-99



 Ю.Г. Найневич

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 03-2022/Э

Санкт-Петербург

«20» декабря 2022 г.

Генеральный директор ООО ПСК «Опора» Найневич Юрий Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, 28, лит. А.
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, 28, лит. А в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.
- 1.3 Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 45 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4 Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5 Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6 Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.2. Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.2. Заказчик обязан:
 - 2.2.1. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных .
 - 2.2.2. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
 - 2.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 1.1. Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5. Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5 . Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
 - 5.1.1. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
 - 5.1.2. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.4. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7. Форс-мажор

- 7.1 Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8. Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу/
- 8.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

9.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Лавриновский Максим Семенович

Эксперт, инженер-гидротехник
Приказ Министерства культуры РФ
№ 997 от 17.07. 2019 г.



Лавриновский М.С.



Найневич Ю.Г.

ДОГОВОР № 02-2022/Э

Санкт-Петербург

«20» декабря 2022 г.

Генеральный директор ООО ПСК «Опора» Найневич Юрий Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Кондакова Елена Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, 28, лит. А.
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, 28, лит. А в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.
- 1.3 Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 45 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4 Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5 Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6 Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.3. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.4. Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.3. Заказчик обязан:
 - 2.3.1. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных .
 - 2.3.2. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
 - 2.3.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.6. При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.7. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.8. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.9. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.10. Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5. Расторжение договора

- 5.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
 - 5.2.1. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
 - 5.2.2. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.5. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.
- 6.6. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.7. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.8. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7. Форс-мажор

- 7.1. Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8. Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.
- 8.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

2.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Кондакова Елена Викторовна

Эксперт, архитектор
Приказ Министерства культуры РФ
№ 1809 от 09.11. 2021 г.



Кондакова Е.В.



Найневич Ю.Г.

ДОГОВОР № 01-2022/Э

Санкт-Петербург

«20» декабря 2022 г.

Генеральный директор ООО ПСК «Опора» Найневич Юрий Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Хангу Людмила Александровна** именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, 28, лит. А.
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, 28, лит. А в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.
- 1.3 Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 45 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4 Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5 Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6 Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.5. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.6. Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.4. Заказчик обязан:
 - 2.4.1. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных .
 - 2.4.2. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
 - 2.4.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1 Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1 При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2 Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3 В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4 Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5 Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5. Расторжение договора

- 5.1 Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
- 5.2 Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
- 5.3 Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 2.1 За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.
- 2.2 Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 2.3 В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 2.4 В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7. Форс-мажор

- 7.1 Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8. Прочие условия

- 8.1 Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2 Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3 Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4 Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5 Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6 Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7 В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8 С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.

8.9 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Хангу Людмила Александровна

Эксперт, инженер-строитель
Приказ Министерства культуры РФ
№ 997 от 17.07. 2019 г.



Хангу,

Хангу Л.А.



Найневич Ю.Г.