

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: 005-19/2020).

г. Санкт-Петербург

10 июня 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами А.Е. Аверьяновой, Б.М. Кириковым, М.С. Штиглиц в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 11-05/22-ГИКЭ-01, № 11-05/22-ГИКЭ-02, № 11-05/22-ГИКЭ-03 от 11 мая 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «11» мая 2022 года по «10» июня 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Акционерное Общество «Фирма «Пик»

Юридический адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.98, к.1, лит. А,
 пом.1Н, офис 325
 ИНН/ КПП 7826098137/780201001
 Генеральный директор: Пикалова А.Н.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Аверьянова Александра Евгеньевна**; эксперт – **Кириков Борис Михайлович**.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Специальность	Архитектор
Ученая степень	Доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Приказ МК РФ № 419 от 01.04.2020 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29).
Членство в общественных организациях	Вице-президент НК ИОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность; Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	В настоящее время постоянного места работы не имеет, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032 (п.1.)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Кириков Борис Михайлович
Образование	Высшее Исторический факультет Ленинградского государственного университета.
Специальность	Историк-искусствовед
Учёная степень (звание)	Кандидат искусствоведения, аспирантура ЛИСИ
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность; Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Ведущий научный сотрудник Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 1108 от 17.09.2020 г. (п.6).
Членство в общественных организациях	Член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного

	наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц М.С.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Аверьянова А.Е.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Кириков Б.М.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации – «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», выполненной АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: 005-19/2020) и разработанной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», разработанная АО «Фирма «ПИК» в 2022 г., шифр: 005-19/2020, в составе:

Обозначение	Наименование	Примечание
2	3	4
Раздел 1. Предварительные работы		
005-19/2020-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
005-19/2020-ПИ	Часть 2. Предварительные исследования	
	Часть 3. Фотофиксация до начала работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
005-19/2020-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка	
005-19/2020-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	
005-19/2020-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Техническое обследование несущих и ограждающих конструкций	
005-19/2020-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
Раздел 3. Проект ремонта и реставрации		
005-19/2020-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
005-19/2020-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
005-19/2020-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
005-19/2020-ТР	Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации	
005-19/2020-ПОР	Часть 5. Проект организации работ	
Раздел 4. Сметная документация		
005-19/2020-СМ	Сметная документация	

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», разработанная АО «Фирма «ПИК» в 2022 г., шифр: 005-19/2020;

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-21-358/22-0-1 от 02.03.2022 (ремонт, реставрация фасада северной башни и кровли производственного корпуса №5) (см. приложение № 4);
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012 г. (см. приложение № 6);
- Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (см. приложение № 6);
- Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения от 15.09.2009 г. №9071 и соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство от 13 августа 2015 года (см. приложение № 6);
- Паспорт объекта культурного наследия Монетный двор, утвержденный в ноябре 1982 г. (см. приложение № 6);
- Технический паспорт (включая поэтажные планы с ведомостью помещений и их площадей) на здание «Санкт-Петербургский монетный двор – филиал ФГУП «ГОЗНАК», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А. Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, Инв. №11/01-1494 от 2014 г. (см. приложение № 7);
- Кадастровый паспорт земельного участка от 24.07.2015 г. №78/201/15-189916 (см. приложение № 8);
- Кадастровый паспорт здания от 20.06.2014 г. № 78/201/14-160260 (см. приложение № 8);
- Свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2014 г., №78-А 3 531635 (см. приложение № 9);
- Свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2015 г. (см. приложение № 9);
- Договор аренды земельных участков, находящихся в казне Российской Федерации от 18.11. 2017 №16-ЗД-0444 (см. приложение № 9);
- Договор аренды объектов недвижимого имущества, являющихся памятниками культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации №16-ОН-0443 от 08.11.2017 (см. приложение № 9);
- Выписки из ЕГРН на земельный участок от 05.05.2022 № 99/2022/421624137 здание от 08.05.2022 № 99/2022/422712918 (см. приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по ремонту, реставрации фасада северной башни и кровли производственного корпуса №5 объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования была проведена фотофиксация современного состояния фасадов северной башни и конструкций крыши корпуса №5 рассматриваемого объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 3).

Альбом фотофиксации содержит общие виды фасадов башни и крыши, а также виды отдельных архитектурных деталей и элементов конструкций (Приложение № 3).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, ЦГА, РГИА, архив КГИОП, ЦГА НТД, ГМИ СПб, РГА ВМФ, ПИБ Петроградского района. Новые материалы на данном этапе не были выявлены.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических материалов (Приложения №1,2).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Сведения о собственнике (пользователе) объекта приведены в Приложении № 9-10.

10.2. Учетные положения:

Рассматриваемый объект «Монетный двор», согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, является объектом культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения Петропавловская крепость. Наименование и атрибуция рассматриваемого объекта, согласно в соответствии с вышеназванным постановлением – монетный двор, 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.; описательный адрес, указанный в Постановлении – западная часть крепости.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» утвержден КГИОП 21.08.2012 (Приложение № 7).

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия был утвержден Распоряжением КГИОП от 20.01.2015г. № 10-23.

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения было утверждено 15.09.2009 г. № 9071.

Паспорт объекта культурного наследия был составлен в ноябре 1982 г. (составители: С.Ф. Леонтьева, Н.Н. Демичева архив КГИОП п.90-5,6,16)

В 2011 г. архитектурной мастерской Т.А. Славиной была проведена государственная историко-культурная экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» (рег. №3-11019 от 13.12.2011; согласовано КГИОП 29.03.2012 г.; архив КГИОП п.90-5; Н-11805).

Новый паспорт объекта культурного наследия был составлен 20.05.2022.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения № 1 Историческая справка и № 2 Историческая иконография)

Состав Монетного двора

Главный корпус (корпус № 1), построенный в 1800-1805 гг. по проекту архитектора А. Порто, сохранился внешне до настоящего времени без значительных изменений, за исключением проемов по двум осям западного дворового фасада, в связи с разборкой примыкающих частей корпусов № 2 и № 3 в период 1910-1930-х гг. В 1930-е гг. были

устроены помещения в уровне чердака с выводением металлической надстройки над скатом крыши у северной башни. В начала 2000-х гг. произведен ремонт входной зоны на первом этаже. Начиная с 2008 гг. проводятся реставрационные работы по фасадам здания в соответствии с проектной документацией ОАО «СПБ Институт «Ленпроектреставрация». Южная башня является неотъемлемой частью главного корпуса.

Корпуса № 2 и № 5 представляют собой многократно перестроенные здания бывших провиантских складов, возведенные вдоль крепостного канала по проекту Д. Трезини в 1732-1734 гг. При строительстве главного корпуса Монетного двора они были соединены с его северным крылом. До 1828 г. к корпусу № 2 с севера сделана одноэтажная пристройка (А-7), корпуса № 2 и № 5 соединены одноэтажными крытым переходом (А-8), фасады претерпели большие изменения.

В 1840-1860-х гг. Корпус № 2 (лит. А-1) перестраивался; устроена лестница (ЛК-3), ряд помещений перекрыт кирпичными сводиками по металлическим балкам. В 1912-1914 гг. корпус А-1 надстроен 3-м этажом. К 1920-м гг. относятся пристройки лит. А-29, А-31. В 1940-х гг. выполнены пристройки А-3, А-5, А-6, а в 1980—1990-е гг. расширены. Пристройка А-7 надстроена вторым этажом в 1970-е гг.

Корпус № 5 – неоднократно перестраивался на протяжении 1800 до 1990-х гг. В результате его первоначальные габариты увеличены почти в два раза. В период с 1800-1820-х гг. в корпусе № 5 пробиты широкие арочные проемы (лит. А-12, А-14, А-20), возведены пристройки А-14, А-15, А-16, А-17. Флигель, расположенный за северной башней, увеличен в габаритах (лит. А-20). В середине-второй половине XIX в. в ряде помещений корпуса № 5 установлены металлические конструкции в виде балок и стропильных ферм на чугунных опорных колоннах.

Восточная часть внутреннего двора между корпусами № 2 и № 5 оставалась открытой до конца XIX в.; встройка А-9 появилась к 1900 г., внутренние помещения в частях А-10 и А-11 – в период 1912-1917 гг. Западная часть внутреннего двора застраивалась поэтапно, с 1918 и до конца XX в. (А-2, А-3, А-4, А-5, А-6)

Корпус 3 состоит из трех частей, построенных в разное время. В 1800 гг. по проекту А. Порто был возведен одноэтажный флигель, расширенный к западу в 1840-х гг. Средняя часть корпуса (лит. А-49) в 1872-1874 гг. перестроена по проекту В. Стуккея; в эти же годы перестроена западная часть корпуса и пристроен одноэтажный флигель (лит. А-50) с южной стороны. Восточная часть (лит. А-52), примыкающая к главному корпусу № 1, получила значительные повреждения при взрыве в 1911 г., через год её реконструировали; над лестничной клеткой западной части корпуса возведен 4-й этаж. До 1964 г. расширена пристройка к южному фасаду (лит. А-50, А-51). В период 1977-1990-х сооружены одноэтажные пристройки, примыкающие к корпусу №4 (лит. А-53, А-56).

Корпус № 4 – круглое в плане здание лаборатории или «крепководочной» - построено в 1820-х гг. в соответствии с проектом А. Порто, а в 1839-1844 гг. перестроено с сохранением первоначальной фасадной композиции нижнего яруса. В период с 1870-х-1910-х гг. постройку соединили с корпусом № 3, верхний этаж был реконструирован с устройством отдельного помещения в уровне 2-го этажа с возведением лестницы (вновь перестроена в 1990-е гг.). Существующее покрытие барабана выполнено в 1900-е гг.

Корпус № 6 (лаборатория для разделения золота и серебра) первоначально был отдельно стоящим одноэтажным зданием, возведенным в период с 1763-по 1768 гг. В 1928 г. здание расширили, а в 1839 г. корпус надстроен вторым этажом по проекту Э.Х. Анерта.

Во второй половине XIX в. несколько помещений было перекрыто «пруссскими сводами». В период 1912-1917 гг. к северному фасаду (возле южной башни) был пристроен одноэтажный объем в две оконные оси (лит. А-41); впоследствии, в 1957, 1970-е гг., эта пристройка была расширена (лит. А-40, А-41).

Корпус № 7 был возведен в один этаж в 1800-х гг. по проекту А. Порто. Угловые помещения 1-го этажа (лит. А-42, А-43) имеют в плане круглую форму, усложненную нишами-экседрами.

В 1841-1842 гг. архитектор А.М. Куци пристроил к северной стене корпуса одноэтажное помещение «штемпельной кузницы» (лит. А-44).

Надстройку корпуса возвели в 1860-х гг. по проекту Б. Стокки. Северная угловая часть корпуса (А-43) была надстроена третьим этажом, а часть лит. А-42 вторым этажом.

К 1876 г. относится устройство дымовой трубы в угловой части здания. До 1900 г. к западному фасаду корпуса № 7 пристроены еще две дымовые трубы (сохранилась только одна труба, верхние части остальных были разобраны). В середине 1950-х гг., в связи с устройством котельной в помещениях штемпельной кузницы (А-44), построена новая крупногабаритная кирпичная труба, к северу от корпуса № 7.

Монетный двор в XVIII веке

В функционально-эксплуатационном аспекте здание Монетного двора является редким примером промышленного предприятия, непрерывно действующего на территории Петропавловской крепости свыше четырехсот лет. Чеканка и обработка монет производилась в Монетном дворе с 1726 г., а в существующих семи корпусах в исторических границах – непрерывно с 1805 г.

Монетный двор основан по указу Петра I от 28 февраля 1721 г. «о производстве золотой монеты в крепости». Первоначально «казармы для распространения монетного дела», Монетная контора и «серебряная монетная палата» находились в Трубецком бастионе. В 1724 г. впервые в Петропавловской крепости «начата чеканка серебряных рублей»¹.

В 1730-е гг. появляются первые постройки Монетного двора. В это время для обеспечения производства строится голландским мастером В. Ковеном ветряная мельница. В горже Трубецкого бастиона в 1738 г. возводится каменное двухэтажное здание «Монетной конторы», (позже там размещалось Правление Монетного двора). У валганговой стены правого фаса возвели серебряную монетную палату, где производилась чеканка серебряной монеты.

Вдоль куртины между Трубецким и Зотовым бастионами – позднее появилась медальная палата с кузницей и палата для плавки золота. В 1753 г. «от болверка Трубецкого до болверка святыя Екатерины, промеж или в куртине, вновь перенаправлены

¹ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб, 2004. С. 88.

казармы для распространения Монетного дела»². К концу 1780-х гг. под битье монеты был занят не только Трубецкой бастион с находящимися в нем строениями, но и часть казематов Нарышкина бастиона.

Во второй половине XVIII в. продолжает расширяться производство Монетного двора. Около Васильевской куртены появляются производственные мастерские Монетного двора и кузница, а у Екатерининской куртина в 1790-е гг. выстраивается корпус «Крепководочной» или лаборатория. Все здания были чисто утилитарного характера, без декоративного оформления.

Строительство Монетного двора: 1798-1805.

17 марта 1800 г. императором Павлом I утверждён проект нового здания Монетного двора на участке вдоль западной границы Соборной площади Петропавловской крепости. Автором проекта стал архитектор Антонио Порто, использовавший проект известного английского инженера-механика М. Болтона 1798 г. Закладка главного двухэтажного корпуса Монетного двора состоялась 13 июня 1800 г.

В 1800-1801 гг. архитектором А. Порто был построен главный корпус нового здания Монетного двора, в состав которого вошел ряд построек, относящихся к XVIII столетию, позднее перестроенных и частично надстроенных.

С небольшими переделками в комплекс Монетного двора были включены двухэтажные здания бывших «провиантских магазейнов» или складов, возведенных в камне 1732-1734 гг. под руководством Д. Трезини (по первоначальному проекту, подписанному инженером Б.-Х. Минихом оба корпуса предполагались выполнить двухпролетными). В настоящее время эти здания вошли в состав корпуса № 2 Монетного двора.

В «Летописи Петропавловской крепости» сообщено, что в «1800 году... заложено здание Монетного двора 2-х-этажное с двумя круглыми башнями...». «1801 год ... окончена постройка Монетного двора и Артиллерийского цейхгауза в крепости ...» (в издании речь шла о главном корпусе Монетного двора). «1802 год ... в новом строении Монетного двора установлена паровая машина, принадлежащая к делу золотой и серебряной монеты»³. Строительство комплекса зданий Монетного двора было завершено в 1805 г.

Здание главного здания Монетного двора - двухэтажное, кирпичное, построенное в стиле строгого классицизма. В центре восточного фасада (выходящего на Соборную площадь) выделяется широкий ризалит с треугольным фронтоном, по углам здание замкнуто круглыми башнями, завершенными куполами. Ризалит обработан по всей поверхности рустом, его цокольный этаж решен в виде аркады из семи высоких арок, над которыми помещены прямоугольные окна второго этажа.

² Архив КГИОП. П. 90-5. Н-1438. Попова Н. Монетный двор в Петропавловской крепости. Краткий обзор материалов. Л., 1966.

³ Летопись Петропавловской крепости. 1703-1879 гг. ГМИ СПб. Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Инв. № 119/5.

Круглые заводские башни завершены плоскими куполами. В южной башне в центре находилась дымовая труба, закамуфлированная куполообразной кровлей. В боковых корпусах в верхнем этаже – 12 оконных проёмов, в нижнем – 4 около центральной части – с неглубокими прямоугольными нишами над ними. Фасады корпусов и башен рустованы.

Протяженность главного фасада здания Монетного двора от Никольской до Екатерининской куртины составляет 157 метров.

В дальнейшем главный корпус с двумя круглыми башнями не претерпевал значительных изменений во внешнем облике.

В центре треугольного поля фронтона, венчающий лицевой фасад корпуса Монетного двора размещается герб Российской империи, восстановленный в 2010-2011 гг. по проекту С.С. Наливкиной (Институт «Ленпроектреставрация»). При императоре Павле I он представлял собой московский герб, положенный в мальтийский крест, и в таком виде «на персях двуглавого орла»⁴ изображался до 1801г., когда мальтийский герб был упразднен. Более поздний вариант государственного герба Российской империи, сохранившийся во фронтоне Монетного двора до начала 1920-х гг., был выполнен в виде распростершего крылья орла, увенчанного тремя императорскими коронами и окруженного венком из дубовых листьев. Нижнюю часть композиции оформляли извивающиеся ленты, расположенные по обе её стороны.

Второй строительный этап: 1806-1844 гг.

Постепенно Монетным двором была освоена обширная территория под возведение новых производственных цехов, ограниченная тремя куртинами: Васильевской (с востока), Кронверкской (с севера) и Екатерининской (с юга). Комплекс построек, расположенных на участке между тремя куртинами, был возведен по проектам архитекторов Монетного двора – Э.Х. Анерта и А.М. Куци. В XIX веке фасады всех корпусов Монетного двора были окрашены серой известью, а крыши - зеленой масляной краской.

В 1810 г. «Монетный двор огражден со стороны Васильевской куртины каменным забором, при сем к нему присоединена часть свободного места, бывшего между монетными зданиями и означенною куртиною...» При чем на планах крепости 1920-х гг. с западной стороны, ближе к образовавшемуся внешнему углу, видны два небольшие выступающие объема. Первоначальное их использование не установить. В настоящее время они являются хранилищами для газовых баллонов.

К 1820 г. частично заведен в трубу канал, проходящий через территорию Монетного двора и крепость в целом, реконструируется бывший «магазин» (корпус № 5), расположенный у северной границы территории Монетного двора; к обоим бывшим «провиантским магазинам» делаются небольшие пристройки.

⁴ Масик С.Н. Историко-культурное исследование объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: Петропавловская крепость, д.6, литер «А». Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». СПб., 2010. С.14.

В юго-восточной части территории Монетного двора А. Порто запроектировал отдельно стоящее строение лаборатории «для разделения золота и серебра», или «крепководочной» (корпус № 4). Оно было построено в 1820-е гг. Здание – круглое в плане, одноэтажное. На проектных чертежах показано центральное помещение, отделенное аркадой в нижнем ярусе (в арках предполагалось разместить печи), увенчанном сферическим куполом. Вход был оформлен в виде портала, с четырехколонным портиком.

В 1823 г. «мая 17 на Монетном дворе в прорезной палате произошел пожар под куполом, при сильном ветре очень распространился под крышею над плавильною палатою, где сгорели крыши и потолок ...⁵».

К 1828 г. сооружается крытый переход между бывшими «магазинными» (корпуса № 2 и 5), к крайнему пакгаузу до северной границы территории делается одноэтажная пристройка. Южный корпус (№ 5) также перестраивается в несколько этапов, возводится северная часть существующего корпуса, включившего флигель корпуса № 1 за северной башней. Эти изменения зафиксированы на плане Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта. По сведениям последних исследований, в этот период были изменены фасады основных строений Монетного двора. В южном корпусе (№5) пробиты широкие арочные оконные проемы или полуциркульные проемы второго света.

В 1839 г. архитектор, академик архитектуры Эдуард Христианович Анерт надстроил вторым этажом корпус № 6, в нем был размещен «цех медного передела». Изменения в этом корпусе после 1839 г. скорее касались переоборудования помещений под производственные цеха.

В 1841 г. территорию Монетного двора с западной и северной сторон обнесли каменным забором.

В 1841-1842 гг. архитектор Антон Матвеевич Куци возводит штемпельную, кузницу, инструментальную и цех медного передела, используя фундаменты от старых построек. Кузница и штемпельная примыкали к западной границе территории Монетного двора, в центральной её части. Инструментальная, по всей видимости, находилась у северной границы территории Монетного двора. Цех медного передела находился в Южном корпусе (корпус № 6).

В 1842 г. – помещение над воротным проездом южной башни оборудовано под архив, выполнен ремонт фасадов каменных кладовых.

В 1841-1844 гг. перестроена лаборатория (плавильная) отделения золота от серебра (корпус № 4).

В 1843 г. завершена перестройка в токарной и пробирной, переустройство помещений административного корпуса, выполнена подводка цоколя с наружной стороны главного фасада и другие ремонтные работы.

⁵ Летопись Петропавловской крепости. 1703-1879 гг. ГМИ СПб. Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Инв. № 119/5.

В 1843 г. реконструирована постройка у северной границы территории Монетного двора и один из бывших «провиантских магазейнов» (корпус № 2)

В 1844 г. реконструирован Южный корпус: произведено уширение и надстройка 2-м этажом (корпус № 6).

С 1830 по 1844 гг. отпускали денежные средства на перестройки, на ремонт зданий, на починку крыш, на исправление стен. Комплекс работ завершился в 1844 г.

Третий строительный этап: 1845 по 1917 г.

В 1847 г. было устроено газовое освещение Монетного двора и проведен в его здания водопровод.

В 1852-1853, 1856-1858, 1961, 1963-1867 гг. производились ремонтные работы зданий Монетного двора.

С 1855 г. архитектором Монетного двора был назначен академик архитектуры Вениамин (Бенджамин-Джон) Егорович Стуккей (Стокке).

Также в комплекс Монетного двора вошел корпус, непосредственно примыкающий к южной башне основного здания и ограничивающий Монетный двор с юга, возведенный еще в 1763 г. (корпус № 6).

В 1860-1870 гг. реконструкции подверглись следующие здания и сооружения:

- бывшие «провиантских магазейнов» (корпуса №№ 2 и 5). В ряде помещений корпусов №№ 2 и 5 «были установлены дополнительные несущие конструкции из чугуна – балки и стропильные фермы на опорных колоннах с профилированными валиками и поясками»⁶. В ряде помещений сделаны новые перекрытия – кирпичными сводиками. Пространство внутреннего двора между частями лит. А-12, А-17, А-20, А-21 и А-24 перекрыто к середине 1860-х гг.;

- надстроен вторым этажом юго-западный корпус (корпус № 7),

- выполнена угловая пристройка к корпусам №№ 3 и 7.

В 1870-е гг. был засыпан канал на территории Монетного двора.

1837 г. – «по Монетному двору устроен водоприемный колодезь на площади перед Никольскою куртинею и произведена перестройка химической части означенного двора». Указанная перестройка была продолжена также в 1874 г.

В 1876 г. «вновь выведены две трубы: одна дымовая при медном переделе в левом крыле Монетного двора, напротив Трубецкого бастиона ..., а другая, газоотводная труба, при лаборатории, в середине зданий Монетного двора...»

В 1877 г. «по Монетному двору ... с разрешения Главного Монетного Управления (Инженерного Управления) на суммы Монетного двора выведено вчерне новое каменное здание для газового заведения, снабжающее газом Мастерские Монетного двора; здание возведено на берегу Кронверкского пролива, у Никольского моста, на дровяном дворе...»

⁶ Архив КГИОП. П. 90-5. Н-11805. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор. Архитектурная мастерская Т.А. Славиной. СПб., 2011. С.19.

В 1870 по 18874 гг. корпус № 3 подвергся радикальной перестройке по проекту архитектора Б. Стокки, надстройке и уширению подвергся корпус № 3. К нему с южной стороны была сделана пристройка.

Последние пять лет XIX века были потрачены на реконструкцию северо-восточной части территории Монетного двора, его корпусов №№ 1, 5 и 8. В это время была установлена труба у корпуса № 6.

С 1900 по 1917 гг. была произведена реконструкция корпусов №№ 2 и 3, выполнены пристройки к корпусам №№ 2 и 6.

В 1908 году Монетный двор сделал представление о перестройке частей Монетного двора и о введении здесь электролизного способа разделения драгоценных металлов.

На схематичном плане Монетного двора 1911 г. номерами обозначены назначение частей комплекса:

- 1 – котлы лаборатории,
- 2 – соровое здание,
- 3 – электролизная, бывший медный передел,
- 4 – отбельная медальной палаты,
- 5 – комиссарская,
- 6 – амбулатория,
- 7 – отопление,
- 8 – гончарная,
- 9 – касса,
- 10 – казначей для сумм (№№ 4-6 на втором этаже),
- 11 – монетный передел,
- 12 – медальная (на трех этажах),
- 13 – кузница,
- 14 – казначей для металлов,
- 15 – серебряная плавильная,
- 16 – купоросное заведение (двухэтажное),
- 17 – приставская,
- 18 – бывшая амбулатория,
- 19 – золотая плавильная,
- 20 – труба химической лаборатории.

23 ноября 1911 г. в одном из флигелей Монетного двора (корпус № 3) произошёл страшный взрыв, в результате которого «были разрушены внутренние помещения, стены дали много трещин, а одна стена даже выгнулась во дворик»⁷. На первом этаже каменного трехэтажного флигеля, где произошел взрыв, находились приемная казначея металла, бухгалтерия и кабинет помощника начальника Монетного двора. На втором и третьем этажах флигеля размещались «пробирное отделение» с лабораторией. Причиной взрыва стала неисправность газопроводной магистрали.

⁷ Масик С.Н. Историко-культурное исследование объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: Петропавловская крепость, д.6, литер «А». Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». СПб., 2010. С.19,21.

После проведения срочных восстановительных работ, в период 1912-1914 г. корпус № 3 был реконструирован и надстроен третьим этажом медальерной. Скорее всего, тогда же была выполнена надстройка над лестничной клеткой между корпусами № 3 и № 7.

В 1912 -1915 гг. корпус № 2 надстроен третьим этажом, перекрытия которого были в виде бетонных сводов.

Четвёртый строительный этап: 1918-1965 гг.

После 1917 г., когда в ведение Монетного двора были переданы Плац-майорский и Обер-офицерский дома, каменный забор появился с восточной стороны комплекса.

В 1923-1926 гг. герб с двуглавым орлом, находившийся в центре фронтона западного фасада здания, заменили пятиконечной звездой, списанный в центр венка.

Ремонтные и строительные работы, производившиеся в Монетном дворе в 1930-1940-х гг. принципиально не изменили облик фасада главного фасада здания со стороны Соборной площади.

В 1938 г. в его правой круглой башне была произведена закладка оконных проёмов первого этажа. В 1939 г. был выполнен выборочный капитальный ремонт кровли. В нескольких внутренних помещениях 2-го этажа устроены новые плоские перекрытия, в северной башне установлены дополнительные несущие конструкции – металлические балки на опорных столбах. Предположительно, до 1940-го г. были устроены помещения в уровне чердака с выведением металлической надстройки над скатом крыши у северной башни.

В это же время, согласно утверждённому плану благоустройства территории Петропавловской крепости, была снесена кирпичная стена и деревянная обшивка торцевой части сооружения у вторых ворот Монетного двора.

Из переписки Инспекции по охране памятников истории и культуры в 1940-1950-х гг. известно, что в 1952 г. был выполнен капитальный ремонт фасадов с окраской лицевых и дворовых фасадов перхлорированной краской. Кровля комплекса капитально отремонтирована, окрашена и перекрыта заново на 70% оцинкованным железом.

В числе работ, перечисленных в акте ГИОП от 16.08.1952 г., комиссией были утверждены следующие работы: ремонт цоколя со стороны башни, перештукатуривание фасадов с окраской конных переплетов, разборка на южном фасаде оконного проёма, вытягивание профиля карниза на западном фасаде, исправление замкового камня, прорезывание фустов со стороны башни.

В апреле 1954 г. в ходе технического осмотра Монетного двора актом ГИОП были установлено общее состояние здания и зафиксированы работы по ремонту междуэтажных и чердачного перекрытий, ремонт фасадов и кровли. Отмечалось удовлетворительное состояние венчающего карниза главного корпуса.

Решением комиссии в 1955 г. предлагалось произвести реставрацию северного фасада с восстановлением оконных проёмов взамен существующих ворот; уменьшением трубы от котельной до 15 п./м. В этом же году был построен кирпичный забор на хозяйственном дворе со стороны Кронверкского протока. Выполнена перекладка кирпичных труб и заборов.

В этом же период были частично реконструированы главный корпус и корпуса №№ 5, 2, 7 и 3. Снесена труба химической лаборатории и возведена новая труба в центре западной границы комплекса.

В эти же годы выполнена пристройка (№ 4) к корпусу № 2 (большой объем, примыкающий к главному зданию).

Пятый этап перестройки Монетного двора: с 1966г. и по настоящее время

В этот период (после 1965 г.) были сделаны пристройки к следующим корпусам Монетного двора:

Пристройка № 1 – технологическое помещение. Она пристроено к корпусу № 6 и соприкасается с пристройкой 1900-1917 гг., в настоящее время в ней находятся помещения инструментального цеха (печи для отжига). Данная пристройка была возведена в связи с нормами безопасности.

Пристройка № 2 – насосная. В ней находятся приборы для градирен – охлаждение оборудования технической водой.

Пристройка № 3 – помещение для ремонта погрузчиков, аккумуляторная, необходима для обслуживания и ремонта электрокаров и погрузчиков.

Пристройка № 4 – столовая, офисное помещение, раздевалка и кладовая, два лифта и пр. функциональные помещения.

Пристройка № 5 – вход в режимное предприятие – цех монетно-медального и орденового производства. Там же - лестница в пропускник (мужская раздевалка), лестничная клетка столовой.

Пристройка № 6 – помещение для ацетиленовых баллонов выполнена в связи с требованиями техники безопасности.

Пристройка 7 – световой фонарь котельной, смонтированы в целях безопасности.

Пристройка № 8 – газоходы газовой котельной, ведущие к трубе. Необходимая часть конструкции.

Пристройка № 9 к корпусу № 2 возведена до 1994 г. В ней находится насосная очистительных сооружений.

Пристройка № 10 – склад химикатов очистных сооружений.

Пристройка № 12 – очистные сооружения.

Пристройка № 13 – сварочный участок.

В 1995 г. производился ремонт фасадов и кровли главного корпуса Монетного двора, отмеченный актом ГИОП № 3 от 12.10.12995 г.

В 1996 – 1997 гг. был выполнен выборочный ремонт кровли «круглой левой башни».

В 1998 г. – произведен реставрационный ремонт бывшей лаборатории разделения золота от серебра, переоборудованной позднее в «золотоплавильню» (корпус № 4).

В 2000 г. произведен ремонт дворовых фасадов и лицевого фасада главного корпуса Монетного двора.

В 2005 г. выполнена реставрация ворот центрального входа в здание.

В течение 2010 по 2011 гг. ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» разработана научно-проектная документация «Реставрация фасадов и кровли Главного

здания монетного двора с угловыми башнями и Гербом Российской Империи на фронте; служебных корпусов, расположенных по периметру комплекса и каменной ограды территории монетного двора».

В 2011 г. КГИОП выдал разрешение ООО «Стройреставрация» на реставрацию главного корпуса Монетного двора, включая ремонт деревянных стропильных конструкций, замену обрешетки с устройством продухов, реставрационный ремонт дымовых труб, кровельные и малярные работы. Во время работ по фасадам в 2011 г. были заменены оконные и дверные заполнения, восстановлены воротные заполнения, проведена реставрация гладких и профилированных поверхностей фасадов, лепного декора и цоколя. Авторский надзор осуществляла ведущий архитектор Института «Ленпроектреставрация» Наливкина С.С.

С 2011 г. по 2016 гг. работы проводились по реставрации фасадов корпусов, расположенных по периметру комплекса. Во время работ реставраторами была полностью снята ПХВ-краска, цементные вставки и замена на известковую программу.

В 2012 -2013 г г. восстановление гербовой композиции на Монетном дворе по проекту архитекторов Института «Ленпроектреставрация» Наливкиной С.С. и Хайруллиной О.Е.

В 2014-2016 гг. выполнены работы по реставрации фасадов южного корпуса № 6 и северного - № 7 согласно проектной документации Института «Ленпроектреставрация» (авторский надзор проводил ведущий архитектор Гунич А.Е.).

В 2017 – произведено восстановление ограды, расположенной между Штаб-офицерским и Плац-майорским домами.

В настоящее время здания Монетного двора используются по первоначальному (историческому) назначению.

Объект исследования и проектирования, северная башня, завершает северное крыло Главного корпуса (корпус №1; построен в1800-1805 гг.), являясь неотъемлемой частью его первоначальной центрально-симметричной композиции. Часть корпуса № 5, которая является объектом проектирования, одноэтажная, с арочными оконными проемами, примыкает к северной башне с западной стороны.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Северная цилиндрическая башня, круглая в плане, перекрыта сферическим куполом. Ее наружные стены сложены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Стены башни принадлежат первоначальной застройке Главного корпуса № 1 (1800-05 гг.). Устройство железобетонного купола предположительно относится к 1939-40 гг. (задокументированы значительные работы по крышам Главного корпуса). Тогда же, предположительно, в башне было заведено новое междуэтажное перекрытие. В настоящее время плоское междуэтажное перекрытие по металлическим балкам в башне демонтировано в рамках проведения работ по приспособлению помещений под музейно-производственный комплекс. Работы по приспособлению интерьеров башни под музейно-производственный комплекс ведутся по сей день.

Отделка фасадов выполнена в характере раннего классицизма. Нижний ярус башни

(в уровне 1-го этажа) отделан линейным штукатурным рустом. Над оконными проемами первого этажа (нижний ярус) располагаются прямоугольные ниши. И ниши, и проемы акцентированы замковыми камнями. Верхний и нижний ярус разделены межэтажным и подоконным карнизами. Второй ярус башни (в уровне 2-го этажа) акцентирован квадратным рустом, оконные проемы имеют замковые камни. Сохранились, также, исторические решетки на окнах. Завершающий объем башни отделан гладкой штукатуркой с карнизом небольшого выноса на лепных кронштейнах. Основание башни отделено подоконным карнизом, имеет цокольную облицовку из известняка.

Оконные проемы 1-го этажа башни были заложены в дореволюционный период, металлические решетки на них сохраняются. По результатам натурных исследований установлено, что кирпичные закладки оконных проемов по своим характеристикам, аналогичны кладке стен башни. Вход в башню осуществляется с северной стороны и представлен в виде двустворчатых металлических ворот, воссозданных в ходе предыдущих реставрационных работ.

В результате инженерно-технических исследований обнаружены свидетельства значительных реконструктивных мероприятий в северной башне, в дореволюционный период (производились закладки проемов, перекладка откосов и т.п.). Предположительно, деформации стен башни и связанные с ними повреждения имели место уже в XIX в.

10.5. Основные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований (см. Раздел II; Том 2.3.; Часть 3. Инженерно-технические исследования).

Техническое обследование несущих и ограждающих конструкций (шифр 005-19/2020- ТО).

При проведении обследования были использованы следующие исследовательские и проектные материалы, касающиеся строительных конструкций здания:

– Техническое заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания Санкт-Петербургского монетного двора – филиала акционерного общества "Гознак", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 6, литера А, корпус № 1, Северная башня", ООО «ГЕОИЗОЛ», СПб, 2018 [1];

– Технический отчет по результатам комплексных изысканий для подготовки проектной документации для объекта: «Санкт-Петербургский монетный двор - филиал акционерного общества «Гознак» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А. Том 2. Инженерно-геологические изыскания. ЗАО «ЛенТИСИЗ», 2018 [2];

– Техническое заключение по результатам инженерного обследования (инженерно-технических исследований) строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения – здания Монетного двора (Санкт-Петербургский монетный двор – филиал акционерного общества "Гознак"), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 6, литера А, корпус № 1, Северная башня", АО "Фирма ПИК", 2018 [3];

– Техническое заключение по результатам дополнительного инженерного обследования (инженерно-технических исследований) строительных конструкций (шифр

ПД-005- 6/16/12/2019-ТО) в составе проектной документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость». Создание музейно-производственного комплекса на Санкт-Петербургском монетном дворе – филиале АО «Гознак» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 6, литера А, АО «Фирма «Пик», СПб, 2019 г. [4];

– Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 6, лит. А, корпус №8, ООО «ГЕОИЗОЛ», СПб, 2020 (нач. отдела обследования М.А. Фёдоров) [5].

Далее приводятся основные тезисы выводов вышеуказанных отчетов, представляющие интерес для настоящей экспертизы.

Отчет [1] посвящен инженерно-техническим исследованиям только северной башни (часть определенной техническим заданием Заказчика зоны работ). Среди основных выводов:

- ограниченно работоспособное состояние фундаментов (неравномерные осадки, локальные ослабления отверстиями под инженерные коммуникации);
- ограниченно работоспособное состояние стен (трещинообразование в междуоконном уровне, локальные зоны с выпучиванием).

Среди основных рекомендуемых мероприятий:

- инъектирование кладки фундаментов ввиду вымывания шовного раствора;
- устройство силовой фундаментной плиты в уровне пола 1-го этажа;
- ремонт отверстий под инженерные коммуникации (с усилением кладки);
- усиление стен предварительно напряженными поясами; усиление зон трещин путем установки спиральных анкеров, вычинок и инъектирования.

В отчете [4] приведены материалы анализа строительной истории здания, проанализирована инженерно-геологическая и гидрологическая ситуация участка, определены параметры технического состояния фундаментов и стен с учетом фактических физико-механических характеристик материалов.

На основании указанных данных сделаны следующие выводы:

Фундаменты. Критические и значительные повреждения кладки фундаментов отсутствуют; кладка сохраняет сплошность. Установлено, что имеющие место деформации надземных конструкций являются стабилизировавшимися, либо не связаны с состоянием фундаментов и заглубленных частей здания. Глубина заложения фундаментов удовлетворяет требованиям современных нормативов. Положение уровня грунтовых вод – сравнительно низкое, на состоянии кладки фундаментов и стен негативно не сказывается.

Техническое состояние *работоспособное*.

Стены. Прочность кирпичной кладки ненарушенной структуры составляет не менее 12.0 кг/см; что, с учетом выявленных повреждений, обеспечивает несущую способность наиболее нагруженных участков, каковыми являются простенки 1-го яруса башни. Наиболее существенными повреждениями стен являются трещины в междуоконном

уровне северной башни, обусловленные снижением прочности кирпичной кладки в зонах перемычек. Определенное влияние имело, по-видимому, устройство железобетонного купола; изначально, башня имела и была рассчитана на более легкие конструкции покрытия. Вместе с тем, внутренние стены в объеме северной башни, в отличие от южной, изначально отсутствовали. Общим для всех обследованных стеновых конструкций дефектом является сочетание контакта кирпичной кладки с грунтом под уровнем пола (вследствие чего – перманентное переувлажнение) с наличием на стенах жесткой цементсодержащей отделки, препятствующей влагообмену. Как следствие, происходит накопление влаги в кладке, провоцирующее деструкцию и снижение прочностных характеристик. В исторической кладке стен отмечено наличие участков, переложенных в советский период с дефектами (отсутствие перевязки, применение цементно-песчаного раствора и т.п.). Показатели влажности кладки в интерьерах – несколько выше нормативных, что является следствием технического состояния полов 1 этажа и отсутствия эффективной вентиляции. С учетом сказанного, техническое состояние стен следует признать *ограниченно работоспособным*.

Фундаменты. На основании проведенного освидетельствования, в соответствии с требованиями ГОСТ Р55567-2013, с учётом выявленных дефектов, техническое состояние фундаментов на момент обследования можно оценить как *ограниченно работоспособное*.

Техническое состояние фундаментов здания – ограничено работоспособное.

Стены. Учитывая существующие повреждения и дефекты, согласно требованиям ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013, техническое состояние конструкций кирпичных стен – *ограниченно работоспособное*; техническое состояние гидроизоляционной защиты нижней части стен от действия грунтовой влаги – *ограниченно работоспособное*; техническое состояние отмосток стен – *ограниченно работоспособное*; техническое состояние цоколя – *ограниченно работоспособное*; техническое состояние колонн каркаса здания – *работоспособное*. При дальнейшей эксплуатации здания без принятия мер к восстановлению эксплуатационных характеристик стен возможно дальнейшее развитие и увеличение существующих повреждений.

При возведении объекта обследования – в пределах зоны работ – были реализованы следующие конструктивные исполнения отдельных несущих конструкций:

- **Фундаменты** – ленточные бутовые. Бут – известняковые блоки грубой тески. Кладка на известково-песчаном растворе. Наличие под фундаментами деревянных элементов (свай и/или лежней) не установлено.

- **Стены наружные и внутренние** – кладка из полнотелого глиняного кирпича пластического формования, на известково-песчаном растворе.

- **Перекрытия.** Кирпичные сводики из пустотного кирпича (своды Монье) по стальным балкам и колоннам (в осях Г-Е5/17-18).

- **Покрытие башни** – железобетонный свод, поверху которого выполнено утепление, обрешетка и кровельное покрытие.

- **Покрытие в осях В-Е2/18-19.2.** Двойной деревянный настил по стальным фермам, открытым в интерьер.

На основании результатов инженерно-технических исследований, с учетом выводов отчетов об исследованиях 2018-2020 гг., установлены следующие категории технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, дом 6, литера А (в пределах зоны работ, определенной техническим заданием Заказчика):

1.1. Фундаменты и отмостка. Критических и значительных повреждений кладки фундаментов, в целом, не выявлено; кладка сохраняет сплошность; деструкции, подвижности отдельных камней и утрат раствора из швов не выявлено. Повреждения надземных конструкций, свидетельствующие о деформациях фундаментов, имеются; вместе с тем, установлено, что деформации являются стабилизировавшимися и вызваны объективными особенностями объекта (неблагоприятная инженерно-геологическая ситуация, соседство в пределах здания объемов с разной пространственной жесткостью, устройство и последующий демонтаж ряда конструкций, увеличивавших нагрузки на фундаменты). Определенную роль могли сыграть и колебания уровня грунтовых вод. В фундаментах имеется наличие участков, ослабленных не заделанными отверстиями и проемами от инженерных сетей (недействующих кирпичных каналов). Глубина заложения фундаментов удовлетворяет требованиям современных нормативов. Гидроизоляция фундаментов отсутствует и не выполнялась изначально. Техническое состояние фундаментов оценивается как *работоспособное*, при *ограниченно работоспособном* состоянии ряда участков в зонах вводов инженерных сетей. Отмостка имеет участки проседания; наблюдается образование трещин в бульжном мощении и образование щелей на примыкании к фасадным стенам. Состояние отмостки – *ограниченно работоспособное*.

1.2. Стены. Критических и значительных повреждений кладки, в целом, не выявлено.

Присутствуют участки деструкции и бухтения штукатурной отделки. В то же время выявлены повреждения фасадных стен в виде трещин вертикальной и диагональной ориентации. Наиболее существенными повреждениями стен являются трещины в межоконных уровнях, обусловленные снижением прочности кирпичной кладки в зонах перемычек. С учетом сказанного, техническое состояние стен можно признать, в целом, *работоспособным*; при *ограниченно работоспособном* состоянии ряда участков.

1.3. Чердачное перекрытие (покрытие) в осях 18/1-19/2÷Е-Е/4. Конструкции ферм имеют повреждения, выражающиеся в наличии участков с утраченным защитным покрытием, а также дефектов соединительных узлов (непроваренные швы, трещины, нефункциональные отверстия, погиль отдельных элементов). Техническое состояние несущих конструкций – *ограниченно работоспособное*. Деревянный двойной настил имеет участки поражения гнилью. При теплоизоляции перекрытия самым существенным дефектом являются негерметичные стыки и примыкания изоляционных слоев к стенам, вследствие чего в чердачное пространство постоянно попадает влажный воздух, приводя к

выпадению конденсата. Техническое состояние деревянного настила, выполненного по стальным прогонам – *ограничено работоспособное*, на локальных участках – *недопустимое*.

1.4. Чердачные перекрытия в осях 18/1-19/2÷Е/2-Ж. Значительных дефектов и повреждений не выявлено. Техническое состояние перекрытий оценивается как *работоспособное*.

1.5. Стропильная система и кровля в осях 18/1-19/2÷Е-Е/4. Стропильные конструкции на данном участке новодельные, устроены при проведении ремонтных работ в 2011 г. При вскрытии потолочной подшивки и настила покрытия у фасадной стены по оси 19/2, на участке недоступном для визуального осмотра из чердачного пространства в виду малого расстояния между конструкциями крыши и перекрытия, выявлено, что защитная обработка деревянных элементов стропильных конструкций повсеместно отсутствует. Ряд узловых соединений не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует вентиляция чердачного пространства, по причине отсутствия продухов и слуховых окон. По результатам расчетов, несущая способность обрешетки недостаточна, по современным нормативным требованиям. Поверочные расчеты основных элементов (составных стропильных ног из досок) свидетельствуют о недостаточной несущей способности.

Конструкции стропильной системы крыши ненадёжны, устойчивость стропильной системы крыши – не обеспечена. При перегрузке конструкций возможны деформации стропильной системы. С учетом обнаруженных повреждений и результатов расчетов, техническое состояние стропильных конструкций крыши - *недопустимое*. Состояние обрешетки и кровли – *ограничено работоспособное*.

2. Основными причинами выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций является:

2.1. Длительный срок эксплуатации без проведения планово-предупредительных ремонтов;

2.2. Недостаточность мероприятий, выполненных при предыдущих ремонтных и ремонтно-реставрационных работах на объекте, для полного обеспечения сохранности элементов несущих конструкций;

2.3. Низкое качество некоторых материалов и исполнения ряда конструкций, выполненных при предыдущих ремонтных и ремонтно-реставрационных работах на объекте культурного наследия;

2.4. Нарушение режимов эксплуатации тех или иных видов несущих и ограждающих конструкций (недостаточная вентиляция помещений, отсутствие защитной обработки деревянных конструкций и т.п.).

3. Для восстановления эксплуатационной пригодности обследованных конструкций и элементов, рекомендуется предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

3.1. Устройство отмостки, с целью профилактики скопления атмосферных осадков у

фасада башни;

3.2. Ремонт бутового фундамента северной башни с заделкой неиспользуемых проемов от инженерных сетей (каналов) в кладке фундамента;

3.3. Герметизацию вводов и выпусков инженерных сетей через кладку фундаментов (при необходимости). При этом, недействующие вводы и выпуски следует ликвидировать;

3.4. Вертикальную гидроизоляцию фундамента и цокольной части стен, расположенной ниже уровня планировки;

3.5. Реставрацию существующего известнякового цоколя, расположенного как ниже, так и выше уровня дневной поверхности в соответствии со специально разработанными технологическими рекомендациями;

3.6. Замену линейных покрытий тяг и проемов;

3.7. Реставрацию кладки фасадных стен *в необходимых местах* – с сопутствующей биоцидной обработкой и возобновлением штукатурной отделки, т.н. «консервативными» методами – вычинок, докомпоновок и инъектирования трещин и пустот. Работы надлежит вести в соответствии со специально разработанными технологическими рекомендациями;

3.8. Усиление кирпичной кладки стен башни в зонах трещинообразования малоинвазивными методами косвенного армирования специальными анкерами и поверхностного армирования композитными материалами (лентами из углеволокна);

3.9. Ремонт стальных ферм покрытия в осях В-Е2/18-19.2 с полной очисткой и защитной обработкой, ремонтом элементов и узловых соединений;

3.10. Усиление или полную замену стропильной системы и кровли в осях В-Е2/18-19.2 по расчетам. На данном участке кровли рекомендуется рассмотреть возможность устройства совмещенного скатного покрытия по металлическим прогонам с несущим профилированным настилом;

3.11. Полную замену теплоизоляции чердачного перекрытия для нормализации температурно-влажностного режима в чердачном пространстве;

3.12. Ремонт теплоизоляции инженерных коммуникаций в чердачном объеме с заделкой мест проходов через стены и перекрытия;

3.13. Защитную обработку всех деревянных элементов огнебиозащитными составами II группы;

3.14. С целью обеспечения сохранности исторических конструкций и элементов здания, соблюдения требований техники безопасности и т.п. – следует предусмотреть установку временной кровли на полной площади крыши здания, на весь период производства работ в чердачных пространствах и на крыше.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Паспорт объекта культурного наследия «Монетный двор от 20.05.2022.

АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

Архив КГИОП (Архив комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры):

1. Бубнов Л.А. Монетный двор. Историческая справка. П. 90-5. Н-2734. Л., 1941.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор. Архитектурная мастерская Т.А. Славиной. П. 90-5. Н-11805. СПб., 2011.
3. Паспорт ОКН. Ансамбль Петропавловской крепости. П.90. Инв.№ 54П. Л., 1982.
4. Попова Н. Монетный двор в Петропавловской крепости. Краткий обзор материалов. П. 90-5. Н-1438. Л., 1966.

РГА ВМФ (Российский государственный архив военно-морского флота):

Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 381, 851, 2470, 2513, 2627, 2729, 2965.

ГМИ СПб (Государственный музей истории Санкт-Петербурга):

План Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 г.

Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация»:

Масик С.Н. Историко-культурное исследование объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: Петропавловская крепость, д.6, литер «А». Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». СПб., 2010.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость. Путеводитель. Л., 1978.
2. Воинов В.С., Кириков Б.М. Там, где начинался город // Строительство и архитектура Ленинграда. 1975. №2.
3. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях одного, с планом 1794 - 1796. СПб., 1996.
4. Канн П.Я. Петропавловская крепость. Л., 1960.
5. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб, 2002.
6. Логачев К.И. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость: историко-культурный путеводитель. Л., 1988.
7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004.
8. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1972.

9. Пилявский В.И. Петропавловская Крепость. Л., 1967.
10. Редько А.Г. Материалы для истории С.-Петербургского Монетного двора (1905-1912). Пг., 1914.
11. Смирнов М.И. Со знаком «СПб». Очерки истории Санкт-Петербургского Монетного двора. 1724-1994. Тольятти., 1994.
12. Спасский И.Г. Петербургский монетный двор от возникновения до начала XIX в. Л., 1949.
13. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. СПб., 2000.
14. Столпянский П.Н. Петропавловская крепость. М.-П., 1923.
15. Трубинов Ю.В. Бастион Нарышкин во власти Монетного двора // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Вып. 6. СПб., 1998. С.183-214.
16. Трубинов Ю.В. Генеральные планы XVIII-XIX вв. Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости. Альбом фотокопий исторических чертежей. Т.1. 1993.
17. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А. Памятники промышленной архитектуры СПб, 2003.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу была представлена проектная документация (далее - Проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», разработанная АО «Фирма «ПИК» в 2022 г., шифр: 005-19/2020.

Перед разработкой Проекта, проведены комплексные научные исследования, включающие в себя:

- историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки;
- архитектурные обмеры;
- инженерно-технические исследования;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (в объеме, необходимом для разработки технологических рекомендаций).

Проект выполнен на основании:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-21-358/22-0-1 от

02.03.2022 (ремонт, реставрация фасада северной башни и кровли производственного корпуса №5);

- Предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;

- Охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения от 15.09.2009 г. №9071 и соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство;

- Договора с заказчиком АО «ГОЗНАК» №005-19/2020 от 16.11.2020 г.

Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология»;

- ГОСТ Р 58169-2018 сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия;

ППРФ № 1135 от 14.09.2006г. «Об утверждении правил содержания и ремонта фасадов и сооружений в Санкт-Петербурге»;

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;

- СП 17.13330.2017 «Кровли»;

- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 427.1325800.2018 «Каменные и армокаменные конструкции. Методы усиления»;
- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 433.1325800.2019 «Огнезащита стальных конструкций»;
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Документация разработана в полном соответствии с действующими нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен 30.04.2022 г. Акт влияния содержит следующий вывод: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 4 Сметная документация (шифр *005-19/2020-СМ*) рассматривается настоящей экспертизой только в части видов и состава работ.

Характеристика проектных решений.

Общие положения.

Главными задачами проведенных проектных работ являлись – обеспечение эксплуатационной надежности кровли корпуса, характеризующейся небольшими уклонами и весьма значительной длиной скатов; обеспечение сохранности архитектурно-конструктивных элементов, имеющих значительную историко-культурную ценность и являющимися частью предмета охраны объекта культурного наследия. Увеличения эксплуатационных и иных нагрузок на несущие конструкции крыши в результате реставрационных мероприятий не предусматривается.

Реставрацию фасадов северной башни предлагается вести, в целом, консервативными и многократно апробированными методами; исключениями являются усиление стен башни в зонах трещин методом инъектирования с заведением в кладку спиральных анкеров, а также устройством внешнего армирования с помощью углеродных лент.

На данной стадии приводятся принципиальные решения по реставрации объекта культурного наследия. На стадии производства работ и авторского надзора выполняется

уточнение дефектных ведомостей отделки фасадов и технологических рекомендаций по реставрации, фиксация/разработка узлов и деталей в необходимом для осуществления работ количестве.

Все работы по реставрации материалов конструкций и отделки следует вести согласно технологическим рекомендациям, специально разработанным для данного проекта (см. том 3.4 согласно составу проекта).

Проектные решения предусматривают полное и тщательное сохранение всех элементов утвержденного предмета охраны.

Проектом ремонта и реставрации фасадов северной башни и кровли производственного корпуса №5 предусмотрены следующие работы:

Фасады северной башни:

- Демонтаж каменный водоотводных лотков (чаш) с последующей реставрацией и обратным монтажом;
- Разборка существующего булыжного мощения, с последующей расчисткой и отбором булыжника для вторичного использования;
- Откопка траншей под гидроизоляцию;
- Расчистка поверхности бутовой кладки фундаментов,
- Вычинка бутовой кладки фундамента (при необходимости);
- Усиление фундамента в зоне недействующего дымоходного канала путем бетонирования;
- Устройство вертикальной гидроизоляции фундамента – глиняного замка;
- Обратная засыпка траншей и устройство булыжной отмостки с необходимыми подстилающими слоями;
- Устройство площадки у входной зоны башни из гранитных плит;
- Укрепление кладки стен – методами вычинки и инъектирования трещин и пустот, в комплексе с армированием спиралевидными анкерами, с целью ликвидации процессов образования трещин и предотвращения дальнейшего развития повреждений;
- Усиление стен северной башни системой внешнего армирования лентами из углеволокна;
- Реставрация известнякового цоколя (очистка и биоцидная обработка, структурное укрепление и восполнение утрат, защитная обработка камня);
- Реставрация металлических элементов - решетки оконных проемов и ниш;
- Реставрация заполнения дверного проема – металлических ворот;
- Реставрация штукатурной отделки и декора (штукатурного) фасадов (расчистка поверхности, стабилизация и заполнение трещин в сохраняемом штукатурном слое, воссоздание утраченной штукатурной отделки);
- Замена линейных покрытий фасадных тяг и откосов оконных проемов и ниш;
- Ремонт с частичной заменой водосточных труб;
- Подготовка поверхности и окраска фасадов;

Все предусмотренные данным разделом решения по фасадам северной башни относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны – сохраняется.

Крыша производственного корпуса:

- Демонтаж кровельного покрытия и обрешетки;
- Демонтаж деревянных элементов поздней стропильной системы;
- Демонтаж деревянного двойного настила покрытия, уложенного по стальным прогонам;
- Очистка и защитная обработка металлических элементов;
- Усиление существующих прогонов по металлическим фермам;
- Изготовление и монтаж дополнительных металлических элементов;
- Реставрация кирпичной кладки стен в зонах опирания стропильных конструкций, методами вычинок в необходимом объеме;
- Надкладка обрезов внутренних стен кирпичом под кровлю (устройство скрытых брандмауэрных стен);
- Утепление чердачных перекрытий;
- Полная замена кровельного покрытия и обрешетки;
- Замена поздней деревянной стропильной системы с устройством участка совмещенной кровли;
- Устройство совмещенного покрытия по металлическим прогонам с несущим профилированным настилом;
- Огнебиозащитная обработка устанавливаемых деревянных элементов стропильной системы составами II группы;
- Полная замена существующих ходовых мостков с выполнением новых мостков, закрепляемых к кровельным фальцам. Месторасположение ходовых мостков сохраняется существующее;
- Монтаж ревизионного люка на скате кровли.

Все предложенные проектом решения ремонту и реставрации крыши корпуса №5 относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, все исторические элементы конструкций, относящиеся к предмету охраны, сохраняются. Следовательно, предмет охраны сохраняется.

Архитектурные решения

Архитектурными решениями проекта предусмотрены следующие комплексы работ по ремонту и реставрации:

Устройство площадки перед входом и восстановление отмостки

Проектом предусматривается демонтаж существующих каменных водоотводных лотков (чаш) и разборка существующей булыжной отмостки, с последующим отбором булыжника для дальнейшего вторичного использования. После окончания работ по гидроизоляции и обратной засыпки траншей производится устройство булыжной отмостки и восстановление поврежденного благоустройства - мощения из гранитной шашки с обустройством входной зоны в северную башню в виде площадки из гранитных плит 600х600 мм. Булыжное покрытие и разуклонка выполняются после снятия лесов с фасадов здания.

Устройство отмостки предусмотрено в виде многослойной конструкции следующего состава (снизу вверх):

- уплотненный грунт основания (обратной засыпки траншеи);
- подстилающий слой – геотекстиль иглопробивной плотностью 350-400 г/м² в 1 слой;
- песчано-гравийная смесь (ПГС), толщиной 200 мм;
- горизонтальная гидроизоляция – профилированная мембрана «PLANTER Geo»;
- подстилающий слой из гранитного щебня фр. 20-40 с расклинивающим слоем из щебня фр. 5-20, общей толщиной 180 мм;
- монтажный слой из пескоцемента (цементно-песчаная смесь 1:5), толщиной 60-100 мм;
- мощение гранитным булыжником, толщиной 150 мм.

Реставрация цокольной части фасадов северной башни

Проектом предусматривается реставрация цокольной облицовки из известняка. Реставрация облицовки включает в себя очистку и биоцидную обработку камня; структурное укрепление; восполнение утрат камня и шовного раствора; защитную обработку камня, согласно технологическим рекомендациям.

Реставрация штукатурной отделки фасадов северной башни

Основным методическим направлением реставрации штукатурной отделки фасадов является максимальное сохранение подлинного материала (а также реставрационных дополнений, совместимых с подлинными материалами). Из-за отсутствия доступа к отдельным участкам фасада и элементам декора, после установки лесов необходимо уточнить материалы, которые были использованы для отделки. Для реставрации штукатурки предлагается комбинированный способ в зависимости от степени сохранности по месту: выполнение пробных расчисток, удаление цементных докомпановок и обмазок, расшивка и заполнение трещин, перетирка поверхности сохраняемой известковой отделки, восстановлении отделки в зонах утрат оригинального и ремонтного штукатурного слоя. После выполнения пробных расчисток комиссионно осуществляются: уточнение проектной дефектной ведомости в части участков полного удаления отделки с последующим восстановлением. На участке каждой расчистки уточняется состав штукатурки (известково-песчаная или цементсодержащая) и ее состояние (сыпучесть, прочность, трещиноватость, степень карбонатизации).

Реставрация элементов из черного металла

Проектом предусматривается реставрация всех кованых решеток в нишах первого этажа и оконных проемах второго этажа северной башни, согласно технологическим рекомендациям проекта. Отдельные элементы могут быть подвергнуты рихтовке по месту. Необходимость демонтажа решеток определяется по месту. Состав работ включает в себя очистку элементов, с защитной обработкой и окраской; при необходимости, восполнение утрат и трещин, на сварке специальными электродами. Окраска выполняется по согласованной программе и колеру.

Линейные окрытия

Линейные окрытия фасадных тяг и откосов оконных проемов и ниш подлежат полной замене.

Покрытие кровли производственного корпуса

Существующие покрытие кровли и поздние стропильные конструкции подлежат полной замене. Кровельное покрытие выполняется из листовой оцинкованной стали $t=0.55$ мм, с последующей окраской по программе «ЭМЛАК». Фальцы выполняются двойными, с герметизацией атмосферостойким герметиком. На примыканиях к стенам выполнить завывдривание кровельного покрытия.

Элементы системы безопасности кровли

Проектом предусматривается полная замена существующих ходовых мостков и ограждения, с выполнением новых мостков и кровельных лестниц, закрепляемых к кровельным фальцам. Месторасположение ходовых мостков сохраняется существующее. Ходовые мостки и кровельные лестницы – типовые заводского изготовления. Для организации доступа в чердачный объем в осях Е/5-Ж предусматривается устройство технологического кровельного люка на скате кровли.

Цветовое решение фасадов и кровли корпуса

Цветовое решение фасада северной башни и кровли производственного корпуса сохраняется существующее. Окраска выполняется по ранее утвержденным колерам для всего комплекса Монетного двора. Окончательные колера утверждаются комиссионно, с участием представителей КГИОП и Заказчика.

Заполнения оконных и дверных проемов

Столярные заполнения оконных проемов северной башни в данном проекте не рассматриваются. Металлические ворота находятся в удовлетворительном состоянии: имеются незначительные дефекты эксплуатационного характера, загрязнения, царапины, сколы окрасочного слоя. Состав работ включает в себя очистку поверхности от продуктов коррозии с дальнейшей обработкой и окраской согласно методическим рекомендациям.

Все предложенные данным разделом решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, сохраняют подлинные элементы конструкций и декора объекта культурного наследия. Предмет охраны – сохраняется.

Конструктивные решения

Решения данного раздела приняты на основании результатов инженерно-технических исследований и расчетов. Конструктивными решениями предусмотрены следующие мероприятия:

Устройство наружной гидроизоляции фундаментов

Предлагаемые решения по устройству гидроизоляции фундаментов обусловлены результатами обследования фундаментов, нормативными требованиями и технико-

экономическими соображениями. С целью обеспечения необходимых эксплуатационных характеристик проектом предусматривается устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов в виде т.н. «глиняного замка» (технология устройства «глиняного замка» см. Приложение 3 к данной пояснительной записке).

Работы по гидроизоляции фундаментов надлежит вести строго в благоприятный период года, при положительной температуре воздуха и низком положении уровня грунтовых вод. При необходимости, следует предусмотреть мероприятия по текущему оперативному водоотведению. Все земляные работы выполняются вручную. Разработка грунта производится с равномерным снятием слоев грунта, толщиной около 30 см. Крутизна откосов, укрепление откосов выемок и местоположение временного отвала грунта уточняется при разработке проекта производства работ.

После откопки захватки поверхность фундамента расчищается от загрязнений, тело фундамента простукивается, выявляются зоны деструктированного материала. После чего, при необходимости, производится вычинка бутовой (известняковой) кладки, при выполнении которой обязательным является соблюдение порядовки кладки и перевязка вычинок с соседними массивами кладки. Несмотря на то, что техническое обследование не выявило участков фундамента с вывалами кладки, практика проектирования и производства такого рода работ свидетельствует, что вычинки фундаментной кладки в любом случае необходимы.

Проектом предусматривается усиление фундамента северной башни в зоне недействующего дымоходного канала с сохранением обнаруженных остатков ист. бутового фундамента от кирпичной дымовой трубы, разобранной в кон. XX в. В процессе производства работ, при откопке траншей для гидроизоляции, после полного раскрытия и очистки бутового фундамента трубы, следует остановить работы и вызвать на объект представителей авторского надзора для фиксации раскрытий и, при необходимости, корректировки решений. Усиление фундамента предусматривает расчистку канала от грунта, деструктированной кладки и посторонних включений; после чего производится установка опалубки и бетонирование заподлицо с соседними участками фундамента.

При обнаружении на захватке сильных вывалов и/или трещин работы следует немедленно приостановить и вызвать на объект представителей авторского надзора. После полного раскрытия несущих конструкций на каждой захватке производится их освидетельствование представителями авторского надзора. При необходимости, выдаются решения по усилению конструкций. Дополнительные объемы работ оформляются специальными актами.

При производстве работ по гидроизоляции особое внимание следует уделять инженерным сетям, проходящим в зоне работ. Работы по герметизации выпусков сетей из фундамента производятся после того, как выпуски освидетельствованы в присутствии владельцев сетей и исключена их потенциальная опасность для работающих.

Производимые на захватке работы поэтапно предъявляются представителям авторского и технического надзора, с составлением актов скрытых работ.

После окончания работ по устройству глиняного замка и обратной засыпки траншей производится восстановление отмостки и поврежденного благоустройства.

Усиление кладки стен северной башни

Реставрация кладки стен выполняется путем осуществления комплекса конструктивно-технологических операций: инъектирование трещин в кладке, вычинка кладки.

Работы производятся согласно дефектным ведомостям (картограммам), которые подлежат уточнению по месту (каждая захватка после снятия штукатурной отделки подлежит предъявлению представителям авторского надзора, для совместного уточнения габаритов ведения различных видов работ – вычинки, инъектирования, установки спиральных анкеров и углеродных лент). Перед началом любых работ по реставрации кладки следует убедиться в отсутствии в пределах зоны работ ценных видов отделки (исторических штукатурных слоев, и т.д.). При наличии таких отделок – принять меры по обеспечению их сохранности.

С целью надежного восстановления сплошности кирпичной кладки, наряду с вычинками, производится инъектирование всех трещин в стенах – как выявленных в ходе инженерно-технических исследований, так и выявляемых в ходе ремонтно-реставрационных работ. Перед началом инъектирования трещины расшиваются, полости самих трещин и поверхности кладки по их периферии очищаются от пыли, грязи, деструктированных фрагментов и т.п. При отклонении каких-либо параметров трещин (длина, ширина, конфигурация) от указанных в проекте, либо обнаружении сопутствующих повреждений, следует вызывать на объект представителей авторского надзора, для соответствующего изменения (корректировки) проектных решений.

В комплексе с инъектированием, предусмотрено усиление кладки стен с использованием малоинвазивных методов: по магистральным трещинам выполняется косвенное армирование. Усиление кирпичных стен в зонах трещин включает в себя инъектирование трещин по стандартной технологии (технология инъектирования приведена в Приложении 1 к данной пояснительной записке) и установку в швы кладки спиралевидных анкеров RSA-bag Ø8 мм. Каждый этап работ подлежит комиссионному освидетельствованию с составлением соответствующих актов. Для установки спиралевидных стержней в кладке стены выполняются горизонтальные пропилы в швах, стержни «примораживаются» на специальный раствор для спиралевидных анкеров. Подробные указания по установке спиралевидных анкеров см. Приложение 2 к данной пояснительной записке.

В комплексе с «консервативным» методом инъектирования трещин в кладке с армированием спиральными анкерами, проектом предусматривается усиление кирпичных стен методом внешнего армирования композитными материалами – устройство затяжек из углеродных лент. Суть метода заключается в повышении (или восстановлении) прочности конструкции путем наклейки на ее поверхность полос высокопрочных материалов с помощью специального адгезива и пропитывающих составов. В данном случае в выборе метода (технологии) усиления кладки определяющим фактором являлось сохранение без изменений конфигурации усиливаемого элемента (т.е. сохранения объемно-пространственного решения). По сравнению с традиционными способами усиления, данный метод имеет также ряд преимуществ: высокие механические характеристики материалов; сокращение временных и трудовых затрат; возможность

выполнения работ без остановки функционирования объекта; сокращение расходов на ремонт/увеличение межремонтного периода; не утяжеляют исходную конструкцию. Также данный метод является наиболее технологичным, обратимым и лояльным по отношению к подлинным материалам объекта культурного наследия.

Последовательность усиления конструкции композитными материалами

1. Выполняется разметка усиливаемых конструкций, обозначаются зоны наклейки углеродных лент.
2. В зонах наклейки очищается и выравняется поверхность.
3. Выполняется обеспыливание поверхности.
4. Подготавливаются адгезивные составы и заготовки углеродных лент.
5. Выполняется нанесение грунтовочного слоя для обеспечения совместности работы элементов усиления с конструкцией.
6. Наносится слой адгезива.
7. По адгезиву раскатывается углеродная лента. Осуществляется ее прикатка.
8. Наносится запечатывающий слой адгезива. При этом происходит полная пропитка лент адгезивом.
9. По «свежему» запечатывающему слою наносится песок для обеспечения лучшего сцепления с защитным покрытием.
10. Выполняются отделочные работы, согласно проекту.

Устройство совмещенного покрытия крыши в осях 18/1-19/2 /Е-Е/4

Над данным участком в осях 18/1-19/2 /Е-Е/4 имеется покрытие по стальным фермам, изначально совмещенное. Основные несущие конструкции покрытия в этих границах - три плоские стальные уголкового фермы полигональной конфигурации, с наклонным верхними поясом. Решетка ферм треугольная со стойками. Фермы опираются на кирпичную кладку стен. Для обеспечения пространственной жесткости между фермами устроены связи. Для монтажа состава покрытия по верхним поясам ферм уложены прогоны из швеллеров №20. Шаг прогонов 200...210 см. К фермам они крепятся через уголок на болтах. Поверх прогонов устроен двойной сплошной деревянный настил, из доски. Деревянный двойной настил имеет участки поражения гнилью. По настилу уложен минераловатный утеплитель, защищенный ветрогидрозащитной мембраной. При теплоизоляции перекрытия самым существенным дефектом являются негерметичные стыки и примыкания изоляционных слоев к стенам, вследствие чего в чердачное пространство постоянно попадает влажный воздух, приводя к выпадению конденсата. После ремонтно-реставрационных работ 2011 г. данный настил перестал служить совмещенным покрытием - поверх покрытия были устроены деревянные стропильные конструкции и сформировано чердачное пространство. Дощатые стропильные ноги установлены с опиранием на существующую стропильную систему смежного объема, с одной стороны, и дощатые стойки, опирающиеся на описанные выше прогоны. Поверочные расчеты основных элементов (составных стропильных ног из досок) свидетельствуют о недостаточной несущей способности. Конструкции стропильной системы крыши ненадежны, устойчивость стропильной системы крыши – не обеспечена. При перегрузке конструкций возможны деформации стропильной системы.

По результатам инженерного обследования (инженерно-технических исследований), с учетом отчетов об исследованиях строительных конструкций 2018-2020 гг. установлено, что с учетом обнаруженных повреждений и результатов поверочных расчетов техническое состояние стропильных конструкций крыши – недопустимое; состояние обрешетки и кровли – ограничено работоспособное; техническое состояние деревянного настила, выполненного по стальным прогонам – ограничено работоспособное, на локальных участках – недопустимое.

Согласно рекомендациям инженерного обследования существующие стропильные конструкции (в границах проектирования) подлежат полной замене.

Проектом предусматривается на участке в осях 18/1-19/2/ Е-Е/4 произвести полный демонтаж кровельного покрытия и стропильной системы с последующим устройством совмещенного скатного покрытия по металлическим прогонам с несущим профилированным настилом. Для устройства совмещенного покрытия проектом предусматриваются мероприятия по усилению существующих прогонов.

После полного раскрытия несущих конструкций покрытия и их очистки, представителями авторского надзора осуществляется освидетельствование прогонов (так как в ходе обследования вынужденно выполнялись вскрытия на ограниченной площади). При необходимости, выдаются дополнительные решения по усилению конструкций.

Конструктивные решения покрытия разработаны для совмещенного покрытия по стальному профилированному настилу с утеплением плитами пеностекла и кровлей из металлических листов (оцинкованной стали).

Конструкция совмещенного покрытия имеет следующий состав (сверху вниз):

- оцинкованная кровельная сталь с окраской;
- разделительный слой – структурный мат;
- рулонный битумно-полимерный материал, армированный полиэстером;
- теплоизоляция – плиты из пеностекла «IZOSTEK»;
- несущий профилированный настил по стальным прогонам.

Монтаж теплоизоляционных плит из пеностекла «IZOSTEK» по основанию из профнастила должен осуществляться строго в соответствии с рекомендациями и рабочими узлами альбома технических решений фирмы-производителя.

Стропильная система и кровля в осях 18/2-19/2 / Е/2-Ж

В связи с устройством совмещенного покрытия кровли на смежном участке и изменением уклона ската кровли проектом предусматривается полная замена стропильной системы. Вновь устанавливаемые несущие конструкции кровли запроектированы в виде наслонных стропил. Элементы стропильной системы выполняются из бруса сечением 200х200 мм. Опирание конструкций кровли осуществляется на наружные стены через мауэрлаты и на чердачные перекрытия через стойки и лежни. Кровля выполняется из листовой стали по деревянной дощатой обрешетке.

Чердак «холодный» – неотапливаемый и неэксплуатируемый. Для организации доступа в чердачные пространства предусматривается устройство технологического люка на скате кровли.

Утепление чердачных перекрытий в осях 18/2-19/2 / Е/2-Ж

Проектом предусматривается тепло- и пароизоляция существующих чердачных перекрытий в виде кирпичных сводиков по стальным балкам. В связи с геометрическими параметрами сводов перед укладкой теплоизоляции выполняется частичная засыпка пазух сводов керамзитом с последующей проливкой цементным молочком. Перед засыпкой, устраивается защитное (выравнивающее) покрытие внешней поверхности кирпичных сводов путем обмазки сложным раствором. Работы по укладке слоев утепления и пароизоляции перекрытий разрешается начинать строго после расчистки всех перекрытий от строительного мусора, окончания реставрационных работ по кладки стен, устройства защитной (выравнивающей) стяжки, и комиссионной приемки данных работ. Укладка пароизоляции на стяжку производится после полного высыхания. Утепление чердачных перекрытий выполняется путем укладки слоя пароизоляции, частичной засыпки пазух свода керамзитом, с последующей проливкой цементным молочком и укладкой жестких теплоизоляционных плит из каменной ваты «Rockwool Руф Баттс». Сверху теплоизоляционных плит укладывается ветрозащитная паропроницаемая мембрана «Изоспан А».

Конструкция чердачных перекрытий имеет следующий состав (сверх вниз):

- ветрозащитная мембрана «Изоспан А» с проклейкой швов и стыков;
- теплоизоляция «Rockwool Руф Баттс» - 150 мм;
- засыпка пазух сводов керамзитом с проливкой цементным молочком;
- армированная полиэтиленовая пленка 200 мкм в 1 слой;
- защитная (выравнивающая) стяжка из сложного раствора – до 30 мм;
- кирпичные сводики по стальным балкам, толщиной в 0,5 кирпич;
- отделка (сохраняемая существующая штукатурка).

Все, предложенные проектом конструктивные решения сохраняют подлинные исторические несущие конструкции объекта, а также не нарушают несущую способность исторических капитальных стен здания, сохраняют историческую конфигурацию и габариты крыши объекта, исторические отметки перекрытий. Следовательно, предмет охраны – сохраняется.

Раздел ПОР включают в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при указанных мероприятиях сохраняется.

Все, предложенные проектом, решения по ремонту и реставрации фасада северной башни и кровли производственного корпуса №5 объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, сохраняют все подлинные исторические элементы его конструктивной системы и архитектурно-художественного решения, помогают поддерживать здание в эксплуатационном состоянии.

Соответственно, **предмет охраны** – габариты и конфигурация симметричного двухэтажного корпуса с центральной частью в 7 оконных осей (включающей ризалит в 5 оконных осей), боковыми частями (крыльями) в 12 оконных осей каждое и угловыми частями, круглыми в плане (северная и южная башни); габариты и конфигурация крыш –

над центральной частью вальмовая, над крыльями двухскатные, над угловыми частями (башнями) – сферические купольные; конструктивная система: фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800 – 1917 гг.; исторические (до 1917 г.) отметки междуэтажных перекрытий; материал и характер отделки фасадов; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; главный (восточный) фасад: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка, гладкий ленточный и «кирпичный» руст по стенам в уровнях 1 и 2 этажей; по углам центральной части и ризалита – «наборный» руст; над оконными проемами 1-го этажа – «клинчатые камни»; по 3-й оси ризалита – арка проезда с полуциркульным завершением, с двухстворчатыми металлическими воротами (створки кованые, украшенные геометрическим орнаментом); арочные ниши в ризалите; прямоугольные ниши по крыльям над проемами 1-го этажа; прямоугольные и полуциркульные с замковыми камнями ниши на угловых частях (башнях). *Корпус №4* - габариты и конфигурация одно-двухэтажного корпуса А-12 с пристройками А-14, А-15, А-16, А-17, А-20 с северной стороны; композиция фасадов – северного лицевого в 8 оконных осей (*первоначально в 9*), северного дворового в 8 оконных осей, западного в 3 оси, южного (*в уровне 2 этажа*) в 6 оконных осей; габариты и конфигурация крыш – сохраняется.

12.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», разработанная АО «Фирма «ПИК» в 2022 г., шифр: 005-19/2020, показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП от 02.03.2022 №01-21-358/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ремонт, реставрация фасада северной башни и кровли производственного корпуса №5), выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, определенного распоряжением КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту,

реставрации, и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.б, литера А: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.б, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», разработанная АО «Фирма «ПИК» в 2022 г., шифр: 005-19/2020, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 10.06.2022 г.

Председатель экспертной
комиссии:

Штиглиц М.С.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Аверьянова А.Е.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Кириков Б.М.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Выкопировка из постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;

Приложение № 6. Копии документов КГИОП:

План границ территории ОКН;

Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;

Охранное обязательство;

Соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство;

Паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений;

Приложение № 8. Кадастровые паспорта:

Кадастровый паспорт земельного участка;

Кадастровый паспорт здания;

Приложение № 9. Свидетельства о государственной регистрации права и договоры аренды;

Приложение № 10. Выписки из ЕГРН;

Приложение № 11. Договор на проектирование;

Приложение № 12. Договоры с экспертами;

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: 005-19/2020)

Историческая справка

История строительства Санкт-Петербургского Монетного двора в его начальный период мало известна. «Часть архива Монетного двора пострадала во время пожара в 1824 г.; другая - погибла в 1917 г. от пожара в г. Рыбинске»¹, куда была вывезена вместе с другими архивными фондами на время войны из Петрограда. До эвакуации эти материалы не исследовались.

В дальнейшем территория Монетного двора оказалась закрыта для доступа и все её изменения фиксировались путем наружного наблюдения и весьма схематично были обозначены на общих городских планах.

Детальное изучение строительства и перестроек здания по корпусам осуществлялось сотрудниками Государственной инспекции охраны памятников в 1930-х гг. и Специализированных научно-реставрационных производственных мастерских Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1960-х гг. Результатом этих исследований являются «Историко-культурный паспорт на здание Монетного двора», составленный в 1940 г. Л.А. Бубновым, и «Краткий обзор материалов» о Монетном дворе, подготовленный в 1966 г. Н.В. Поповой.

Продолжили и дополнили исследования о Монетном дворе сотрудники ОАО «СПб. Институт «Ленпроектреставрация» (А.Е. Гунич, С.Н. Масик). Историко-культурное исследование объекта культурного наследия «Монетный двор» 1910 г. является первой научной работой, основанной на детальном изучении здания Монетного двора и его разновременных частей.

Дополнительными историко-библиографические исследования, проведенные в процессе подготовки исторической справки основаны на данных, содержащихся в паспорте объекта культурного наследия (КГИОП, 1982), а также в ряде опубликованных источниках, посвященных зданию Монетного двора. В монографии С.Д. Степанова «Санкт-Петербургская Петропавловская крепость» 2000 г. и в работе М.С. Штиглиц, В.И. Лелиной, М.А. Гордеевой «Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга 2003 г. имеются краткие сведения о строительстве Монетного двора.

Последним, наиболее полным исследованием о комплексе Монетного двора является Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» 2011 г. (архитектурная мастерская Т.А. Славиной). В данной работе уточняются отдельные датировки возведения корпусов, проводится их атрибуция, используются дополнительные архивные материалы.

В функционально-эксплуатационном аспекте здание Монетного двора является редким примером промышленного предприятия, непрерывно действующего на территории Петропавловской крепости свыше четырехсот лет. Чеканка и обработка монет производилась в Монетном дворе с 1726 г., а в существующих семи корпусах в исторических границах – непрерывно с 1805 г.

Петербургский Монетный двор, расположенный на территории Петропавловской крепости, основан по указу Петра I от 28 февраля 1721 г. «о производстве золотой монеты в крепости».

¹ Масик С.Н. Историко-культурное исследование объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: Петропавловская крепость, д.6, литер «А». Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». СПб., 2010. С.7.

Первоначально «казармы для распространения монетного дела», Монетная контора и «серебряная монетная палата» находились в Трубецком бастионе. В 1724 г. впервые в Петропавловской крепости «начата чеканка серебряных рублей»².

В 1730-е гг. появляются первые постройки Монетного двора. В это время часть производства переходит в Трубецкой бастион, и для обеспечения производства строится голландским мастером В. Ковеном ветряная мельница. В горже Трубецкого бастиона в 1738 г. возводится каменное двухэтажное здание «Монетной конторы», (позже там размещалось Правление Монетного двора). У валганговой стены правого фаса возвели серебряную монетную палату, где производилась чеканка серебряной монеты.

Вдоль куртины между Трубецким и Зотовым бастионами – позднее появилась медальная палата с кузницей и палата для плавки золота. В 1753 г. «от болверка Трубецкого до болверка святыне Екатерины, промеж или в куртине, вновь перенаправлены казармы для распространения Монетного дела»³. К концу 1780-х гг. под битье монеты был занят не только Трубецкой бастион с находящимися в нем строениями, но и часть казематов Нарышкина бастиона.

Во второй половине XVIII в. продолжает расширяться производство Монетного двора. Около Васильевской куртины появляются производственные мастерские Монетного двора и кузница, а у Екатерининской куртина в 1790-е гг. выстраивается корпус «Крепководочной» или лаборатория. Все здания были чисто утилитарного характера, без декоративного оформления.

Строительство Монетного двора: 1798-1805.

17 марта 1800 г. императором Павлом I утверждён проект нового здания Монетного двора на участке вдоль западной границы Соборной площади Петропавловской крепости. Автором проекта стал архитектор Антонио Порто, использовавший проект известного английского инженера-механика М. Болтона 1798 г.

Закладка главного двухэтажного корпуса Монетного двора состоялась 13 июня 1800 г.

В 1800-1801 гг. архитектором А. Порто был построен главный корпус нового здания Монетного двора, в состав которого вошел ряд построек, относящихся к XVIII столетию, позднее перестроенных и частично надстроенных.

С небольшими переделками в комплекс Монетного двора были включены двухэтажные здания бывших «провиантских магазейнов» или складов, возведенных в камне 1732-1734 гг. под руководством Д. Трезини (по первоначальному проекту, подписанному инженером Б.-Х. Минихом оба корпуса предполагались выполнить двухпролетными). В настоящее время эти здания вошли в состав корпуса № 2 Монетного двора.

До 1790-х гг. назначения «провиантских магазейнов» не изменялось. При строительстве главного корпуса они были соединены с его северным крылом, причем коньки крыш нового крыла и «провиантских магазейнов» подведены под одну отметку.

² Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб, 2004. С. 88.

³ Архив КГИОП. П. 90-5. Н-1438. Попова Н. Монетный двор в Петропавловской крепости. Краткий обзор материалов. Л., 1966.

В «Летописи Петропавловской крепости» сообщено, что в «1800 году... заложено здание Монетного двора 2-х-этажное с двумя круглыми башнями...» «1801 год ... Окончена постройка Монетного двора и Артиллерийского цейхгауза в крепости ...» Имелось в виду окончание строительства главного здания Монетного двора. Далее читаем: «1802 год ... В новом строении Монетного двора установлена паровая машина, принадлежащая к делу золотой и серебряной монеты...»⁴

Строительство комплекса зданий Монетного двора было завершено в 1805 г.

Здание главного здания Монетного двора - двухэтажное, кирпичное, построенное в стиле строгого классицизма. В центре восточного фасада (выходящего на Соборную площадь) выделяется широкий ризалит с треугольным фронтоном, по углам здание замкнуто круглыми башнями, завершенными куполами. Ризалит обработан по всей поверхности рустом, его цокольный этаж решен в виде аркады из семи высоких арок, над которыми помещены прямоугольные окна второго этажа.

Круглые заводские башни завершены плоскими куполами. В одной из башни в центре находилась дымовая труба, закамуфлированная куполообразной кровлей. В боковых корпусах в верхнем этаже – 12 оконных проёмов, в нижнем – 4 около центральной части – с неглубокими прямоугольными нишами над ними. Фасады корпусов и башен рустованы.

Протяженность главного фасада здания Монетного двора от Никольской до Екатерининской куртины составляет 157 метров.

В дальнейшем главный корпус с двумя круглыми башнями не претерпевал значительных изменений во внешнем облике.

Монетный двор до настоящего времени является вторым по масштабу архитектурным комплексом на территории Петропавловской крепости после соборного комплекса. Он располагается между Екатерининской и Никольской куртинами и занимает значительную площадь в западной части основного периметра стен Петропавловской крепости.

В центре треугольного поля фронтона, венчающий лицевой фасад корпуса Монетного двора размещается герб Российской империи, восстановленный в 2010-2011 гг. по проекту С.С. Наливкиной (Институт «Ленпроектреставрация»). При императоре Павле I он представлял собой московский герб, положенный в мальтийский крест, и в таком виде «на персях двуглавого орла»⁵ изображался до 1801г., когда мальтийский герб был упразднен. Более поздний вариант государственного герба Российской империи, сохранившийся во фронтоне Монетного двора до начала 1920-х гг., был выполнен в виде распростершего крылья орла, увенчанного тремя императорскими коронами и окруженного венком из дубовых листьев. Нижнюю часть композиции оформляли извивающиеся ленты, расположенные по обе её стороны.

⁴ Летопись Петропавловской крепости. 1703-1879 гг. ГМИ СПб. Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Инв. № 119/5.

⁵ Масик С.Н. Историко-культурное исследование объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: Петропавловская крепость, д.6, литер «А». Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». СПб., 2010. С.14.

Второй этап строительства и реконструкции: 1806-1844 гг.

Постепенно Монетным двором была освоена обширная территория под возведение новых производственных цехов, ограниченная тремя куртинами: Васильевской (с востока), Кронверкской (с севера) и Екатерининской (с юга). Комплекс построек, расположенных на участке между тремя куртинами, был возведен по проектам архитекторов Монетного двора – Э.Х. Анерта и А.М. Куци. В XIX веке фасады всех корпусов Монетного двора были окрашены серой известью, а крыши - зеленой масляной краской.

В 1810 г. «Монетный двор огражден со стороны Васильевской куртины каменным забором, при сем к нему присоединена часть свободного места, бывшего между монетными зданиями и означенною куртинею...» Причем на планах крепости 1920-х гг. с западной стороны, ближе к образовавшемуся внешнему углу, видны два небольшие выступающие объема. Первоначальное их использование не установить. В настоящее время они являются хранилищами для газовых баллонов.

К 1820 г. частично заведен в трубу канал, проходящий через территорию Монетного двора и крепость в целом, реконструируется бывший «магазин» (корпус № 5), расположенный у северной границы территории Монетного двора; к обоим бывшим «провиантским магазинам» делаются небольшие пристройки.

В юго-восточной части территории Монетного двора А. Порто запроектировал отдельно стоящее строение лаборатории «для разделения золота и серебра», или «крепководочной» (корпус № 4). Оно было построено в 1820-е гг. Здание – круглое в плане, в один этаж. На проектных чертежах показано центральное помещение, отделенное аркадой в нижнем ярусе (в арках предполагалось разместить печи), увенчанном сферическим куполом. Вход был оформлен в виде портала, с четырехколонным портиком.

1823 г. «Мая 17 на Монетном дворе в прорезной палате произошел пожар под куполом, при сильном ветре очень распространился под крышею над плавильною палатою, где сгорели крыши и потолок ...⁶»

К 1828 г. сооружается крытый переход между бывшими «магазинами» (корпуса № 2 и 5), к крайнему пакаугу до северной границы территории делается одноэтажная пристройка. Южный корпус (№ 5) также перестраивается в несколько этапов, возводится северная часть существующего корпуса, включившего флигель корпуса № 1 за северной башней. Эти изменения зафиксированы на плане Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта. По сведениям последних исследований, в этот период были изменены фасады основных строений Монетного двора. В южном корпусе (№5) пробиты широкие арочные оконные проемы или полуциркульные проемы второго света.

В 1839 г. архитектор, академик архитектуры Эдуард Христианович Анерт надстроил вторым этажом корпус № 6, в нем был размещен «цех медного передела». Изменения в этом корпусе после 1839 г. скорее касались переоборудования помещений под производственные цеха.

⁶ Летопись Петропавловской крепости. 1703-1879 гг. ГМИ СПб. Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Инв. № 119/5.

В 1841 г. территорию Монетного двора с западной и северной сторон обнесли каменным забором.

В 1841-1842 гг. архитектор Санкт-Петербургского Монетного двора Антон Матвеевич Куци возводит штемпельную, кузницу, инструментальную и цех медного передела, используя фундаменты от старых построек. Кузница и штемпельная примыкали к западной границе территории Монетного двора, в центральной её части. Инструментальная, по всей видимости, находилась у северной границы территории Монетного двора. Цех медного передела находился в Южном корпусе (корпус № 6).

В 1842 г. – помещение над воротным проездом южной башни оборудовано под архив, выполнен ремонт фасадов каменных кладовых.

В 1841-1844 гг. перестроена лаборатория (плавильная) отделения золота от серебра (корпус № 4).

В 1843 г. завершена перестройка в токарной и пробирной, переустройство помещений административного корпуса, выполнена подводка цоколя с наружной стороны главного фасада и другие ремонтные работы.

В том же, 1843 г., реконструирована постройка у северной границы территории Монетного двора и один из бывших «провиантских магазейнов» (корпус № 2)

В 1844 г. реконструирован Южный корпус: произведено уширение и надстройка 2-м этажом (корпус № 6).

С 1830 по 1844 гг. отпускали денежные средства на перестройки, на ремонт зданий, на починку крыш, на исправление стен. Комплекс работ завершился в 1844 г.

Работы, проведенные в период с 1845 по 1917 г.

В 1847 г. было устроено газовое освещение Монетного двора и проведен в его здания водопровод.

В 1852-1853, 1856-1858, 1961, 1963-1867 гг. производились ремонтные работы зданий Монетного двора.

С 1855 г. архитектором Монетного двора был назначен академик архитектуры Вениамин (Бенджамин-Джон) Егорович Стуккей (Стокке).

Также в комплекс Монетного двора вошел корпус, непосредственно примыкающий к южной башне основного здания и ограничивающий Монетный двор с юга, возведенный еще в 1763 г. (корпус № 6).

В 1860-1870 гг. реконструкции подверглись следующие здания и сооружения:

- бывшие «провиантских магазейнов» (корпуса №№ 2 и 5). В ряде помещений корпусов №№ 2 и 5 «были установлены дополнительные несущие конструкции из чугуна – балки и стропильные фермы на опорных колоннах с профилированными валиками и поясками»⁷. В ряде помещений сделаны новые перекрытия – кирпичными сводиками. Пространство внутреннего двора между частями лит. А-12, А-17, А-20, А-21 и А-24 перекрыто к середине 1860-х гг.;

- надстроен вторым этажом юго-западный корпус (корпус № 7),

⁷ Архив КГИОП. П. 90-5. Н-11805. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор. Архитектурная мастерская Т.А. Славиной. СПб., 2011. С.19.

- выполнена угловая пристройка к корпусам №№ 3 и 7.

В 1870-е гг. был засыпан канал на территории Монетного двора.

1837 г. – «по Монетному двору устроен водоприемный колодезь на площади перед Никольскою куртиною и произведена перестройка химической части означенного двора». Указанная перестройка была продолжена также в 1874 г.

В 1876 г. «вновь выведены две трубы: одна дымовая при медном переделе в левом крыле Монетного двора, напротив Трубецкого бастиона ..., а другая, газоотводная труба, при лаборатории, в середине зданий Монетного двора...»

В 1877 г. «по Монетному двору ... с разрешения Главного Монетного Управления (Инженерного Управления) на суммы Монетного двора выведено вчерне новое каменное здание для газового заведения, снабжающее газом Мастерские Монетного двора; здание возведено на берегу Кронверкского пролива, у Никольского моста, на дровяном дворе...»

В 1870 по 18874 гг. корпус № 3 подвергся радикальной перестройке по проекту архитектора Б. Стокки, надстройке и уширению подвергся корпус № 3. К нему с южной стороны была сделана пристройка.

Последние пять лет XIX века были потрачены на реконструкцию северо-восточной части территории Монетного двора, его корпусов №№ 1, 5 и 8. В это время была установлена труба у корпуса № 6.

С 1900 по 1917 гг. была произведена реконструкция корпусов №№ 2 и 3, выполнены пристройки к корпусам №№ 2 и 6.

В 1908 году Монетный двор сделал представление о перестройке частей Монетного двора и о введении здесь электролизного способа разделения драгоценных металлов.

На схематичном плане Монетного двора 1911 г. номерами обозначены назначение частей комплекса:

- 1 – котлы лаборатории,
- 2 – соровое здание,
- 3 – электролизная, бывший медный передел,
- 4 – отбельная медальной палаты,
- 5 - комиссарская,
- 6 – амбулатория,
- 7 – отопление,
- 8 - гончарная,
- 9 - касса,
- 10 – казначей для сумм (№№ 4-6 на втором этаже),
- 11 – монетный передел,
- 12 – медальная (на трех этажах),
- 13 – кузница,
- 14 – казначей для металлов,
- 15 – серебряная плавильная,
- 16 – купоросное заведение (двухэтажное),
- 17 – приставская,
- 18 – бывшая амбулатория,

- 19 – золотая плавильная,
20 – труба химической лаборатории.

23 ноября 1911 г. в одном из флигелей Монетного двора (корпус № 3) произошёл страшный взрыв, в результате которого «были разрушены внутренние помещения, стены дали много трещин, а одна стена даже выгнулась во дворик»⁸. На первом этаже каменного трехэтажного флигеля, где произошел взрыв, находились приемная казначея металла, бухгалтерия и кабинет помощника начальника Монетного двора. На втором и третьем этажах флигеля размещались «пробирное отделение» с лабораторией. Причиной взрыва стала неисправность газопроводной магистрали.

После проведения срочных восстановительных работ, в период 1912-1914 г. корпус № 3 был реконструирован и надстроен третьим этажом медальерной. Скорее всего, тогда же была выполнена надстройка над лестничной клеткой между корпусами № 3 и № 7.

В 1912 -1915 гг. корпус № 2 надстроен третьим этажом, перекрытия которого были в виде бетонных сводов.

Четвёртый период: 1918-1965 гг.

После 1917 г., когда в ведение Монетного двора были переданы Плац-майорский и Обер-офицерский дома, каменный забор появился с восточной стороны комплекса.

В 1923-1926 гг. герб с двуглавым орлом, находившийся в центре фронтона западного фасада здания, заменили пятиконечной звездой, списанный в центр венка.

Ремонтные и строительные работы, производившиеся в Монетном дворе в 1930-1940-х гг. принципиально не изменили облик фасада главного фасада здания со стороны Соборной площади.

В 1938 г. в его правой круглой башне была произведена закладка оконных проёмов первого этажа. В 1939 г. был выполнен выборочный капитальный ремонт кровли. В нескольких внутренних помещениях 2-го этажа устроены новые плоские перекрытия, в северной башне установлены дополнительные несущие конструкции – металлические балки на опорных столбах. Предположительно, до 1940-го г. были устроены помещения в уровне чердака с выведением металлической надстройки над скатом крыши у северной башни.

В это же время, согласно утверждённому плану благоустройства территории Петропавловской крепости, была снесена кирпичная стена и деревянная обшивка торцевой части сооружения у вторых ворот Монетного двора.

Из переписки Инспекции по охране памятников истории и культуры в 1940-1950-х гг. известно, что в 1952 г. был выполнен капитальный ремонт фасадов с окраской лицевых и дворовых фасадов перхлорированной краской. Кровля комплекса капитально отремонтирована, окрашена и перекрыта заново на 70% оцинкованным железом.

В числе работ, перечисленных в акте ГИОП от 16.08.1952 г., комиссией были утверждены следующие работы: ремонт цоколя со стороны башни,

⁸ Масик С.Н. Историко-культурное исследование объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: Петропавловская крепость, д.6, литер «А». Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». СПб., 2010. С.19,21.

переоштукатуривание фасадов с окраской конных переплетов, разборка на южном фасаде оконного проёма, вытягивание профиля карниза на западном фасаде, исправление замкового камня, прорезывание фустов со стороны башни.

В апреле 1954 г. в ходе технического осмотра Монетного двора актом ГИОП были установлено общее состояние здания и зафиксированы работы по ремонту междуэтажных и чердачного перекрытий, ремонт фасадов и кровли. Отмечалось удовлетворительное состояние венчающего карниза главного корпуса.

Решением комиссии в 1955 г. предлагалось произвести реставрацию северного фасада с восстановлением оконных проёмов взамен существующих ворот; уменьшением трубы от котельной до 15 п./м. В этом же году был построен кирпичный забор на хозяйственном дворе со стороны Кронверкского протока. Выполнена перекладка кирпичных труб и заборов.

В этом же период были частично реконструированы главный корпус и корпуса №№ 5, 2, 7 и 3. Снесена труба химической лаборатории и возведена новая труба в центре западной границы комплекса.

В эти же годы выполнена пристройка (№ 4) к корпусу № 2 (большой объем, примыкающий к главному зданию).

Пятый этап перестройки Монетного двора: с 1966г. и по настоящее время

В этот период (после 1965 г.) были сделаны пристройки к следующим корпусам Монетного двора:

Пристройка № 1 – технологическое помещение. Она пристроено к корпусу № 6 и соприкасается с пристройкой 1900-1917 гг., в настоящее время в ней находятся помещения инструментального цеха (печи для отжига). Данная пристройка была возведена в связи с нормами безопасности.

Пристройка № 2 – насосная. В ней находятся приборы для градирен – охлаждение оборудования технической водой.

Пристройка № 3 – помещение для ремонта погрузчиков, аккумуляторная, необходима для обслуживания и ремонта электрокаров и погрузчиков.

Пристройка № 4 – столовая, офисное помещение, раздевалка и кладовая, два лифта и пр. функциональные помещения.

Пристройка № 5 – вход в режимное предприятие – цех монетно-медального и орденового производства. Там же - лестница в пропускник (мужская раздевалка), лестничная клетка столовой.

Пристройка № 6 – помещение для ацетиленовых баллонов выполнена в связи с требованиями техники безопасности.

Пристройка 7 – световой фонарь котельной, смонтированы в целях безопасности.

Пристройка № 8 – газоходы газовой котельной, ведущие к трубе. Необходимая часть конструкции.

Пристройка № 9 к корпусу № 2 возведена до 1994 г. В ней находится насосная очистительных сооружений.

Пристройка № 10 – склад химикатов очистных сооружений.

Пристройка № 12 – очистные сооружения.

Пристройка № 13 – сварочный участок.

В 1995 г. производился ремонт фасадов и кровли главного корпуса Монетного двора, отмеченный актом ГИОП № 3 от 12.10.12995 г.

В 1996 – 1997 гг. был выполнен выборочный ремонт кровли «круглой левой башни».

В 1998 г. – произведен реставрационный ремонт бывшей лаборатории разделения золота от серебра, переоборудованной позднее в «золотоплавильню» (корпус № 4).

В 2000 г. произведен ремонт дворовых фасадов и лицевого фасада главного корпуса Монетного двора.

В 2005 г. выполнена реставрация ворот центрального входа в здание.

В течение 2010 по 2011 гг. ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» разработана научно-проектная документация «Реставрация фасадов и кровли Главного здания монетного двора с угловыми башням и Гербом Российской Империи на фронтоне; служебных корпусов, расположенных по периметру комплекса и каменной ограды территории монетного двора».

В 2011 г. КГИОП выдал разрешение ООО «Стройреставрация» на реставрацию главного корпуса Монетного двора, включая ремонт деревянных стропильных конструкций, замену обрешетки с устройством продухов, реставрационный ремонт дымовых труб, кровельные и малярные работы. Во время работ по фасадам в 2011 г. были заменены оконные и дверные заполнения, восстановлены воротные заполнения, проведена реставрация гладких и профилированных поверхностей фасадов, лепного декора и цоколя. Авторский надзор осуществляла ведущий архитектор Института «Ленпроектреставрация Наливкина С.С.

С 2011 г. по 2016 гг. работы проводились по реставрации фасадов корпусов, расположенных по периметру комплекса. Во время работ реставраторами была полностью снята ПВХ-краска, цементные вставки и замена на известковую программу.

В 2012 -2013 г г. восстановлен гербовой композиции на Монетном дворе по проекту архитекторов Института «Ленпроектреставрация» Наливкиной С.С. и Хайруллиной О.Е.

В 2014-2016 гг. выполнены работы по реставрации фасадов южного корпуса № 6 и северного - № 7 согласно проектной документации Института «Ленпроектреставрация» (авторский надзор проводил ведущий архитектор Гунич А.Е.).

В 2017 – произведено восстановление ограды, расположенной между Штаб-офицерским и Плац-майорским домами.

Состав Монетного двора (по корпусам).

Главный корпус (корпус № 1), построенный в 1800-1805 гг. по проекту архитектора А.Порто, сохранился внешне до настоящего времени без значительных изменений, за исключением проемов по двум осям западного дворового фасада, в связи с разборкой примыкающих частей корпусов № 2 и № 3 в период 1910-1930-х гг. В 1930-е гг. были устроены помещения в уровне чердака с выводением металлической надстройки над скатом крыши у северной башни. В начала 2000-х гг. произведен ремонт входной зоны на первом этаже. Начиная с 2008 гг. проводятся реставрационные работы по фасадам здания в соответствии с проектной документацией ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация».

Корпуса № 2 и № 5 представляют собой многократно перестроенные здания бывших провиантских складов, возведенные вдоль крепостного канала по проекту Д. Трезини в 1732-1734 гг. При строительстве главного корпуса Монетного двора они были соединены с его северным крылом. До 1828 г. к корпусу № 2 с севера сделана одноэтажная пристрой (А-7), корпуса № 2 и № 5 соединены одноэтажными крытым переходом (А-8), фасады претерпели большие изменения.

В 1840-1860-х гг. Корпус № 2 (лит. А-1) перестраивался; устроена лестница (ЛК-3), ряд помещений перекрыт кирпичными сводами по металлическим балкам. В 1912-1914 гг. корпус А-1 надстроен 3-м этажом. К 1920-м гг. относятся пристройки лит. А-29, А-31. В 1940-х гг. выполнены пристройки А-3, А-5, А-6, а в 1980—1990-е гг. расширены. Пристройка А-7 надстроена вторым этажом в 1970-е гг.

Корпус № 5 – неоднократно перестраивался на протяжении 1800 до 1990-х гг. В результате его первоначальные габариты увеличены почти в два раза. В период с 1800-1820-х гг. в корпусе № 5 пробиты широкие арочные проемы (лит. А-12, А-14, А-20), возведены пристройки А-14, А-15, А-16, А-17. Флигель, расположенный за северной башней, увеличен в габаритах (лит.А-20), В середине-второй половине XIX в. в ряде помещений корпуса № 5 установлены металлические конструкции в виде балок и стропильных ферм на чугунных опорных колоннах.

Восточная часть внутреннего двора между корпусами № 2 и № 5 оставалась открытой до конца XIX в.; пристройка А-9 появилась к 1900 г., внутренние помещения в частях А-10 и А-11 – в период 1912-1917 гг. Западная часть внутреннего двора застраивалась поэтапно, с 1918 и до конца XX в. (А-2, А-3, А-4, А-5, А-6)

Корпус 3 состоит из трех частей, построенных в разное время. В 1800 гг. по проекту А. Порто был возведен одноэтажный флигель, расширенный к западу в 1840-х гг. Средняя часть корпуса (лит. А-49) в 1872-1874 гг. перестроена по проекту В. Стуккея; в эти же годы перестроена западная часть корпуса и пристроен одноэтажный флигель (лит. А-50) с южной стороны. Восточная часть (лит. А-52), примыкающая к главному корпусу № 1, получила значительные повреждения при взрыве в 1911 г., через год её реконструировали; над лестничной клеткой западной части корпуса возведен 4-й этаж. До 1964 г. расширена пристройка к южному фасаду (лит. А-50, А-51). В период 1977-1990-х сооружены одноэтажные пристройки, примыкающие к корпусу №4 (лит. А-53, А-56).

Корпус № 4 – круглое в плане здание лаборатории или «крепководочной» - построено в 1820-х гг. в соответствии с проектом А. Порто, а в 1839-1844 гг. перестроено с сохранением первоначальной фасадной композиции нижнего яруса. В период с 1870-х-1910-х гг. постройку соединили с корпусом № 3, верхний этаж был реконструирован с устройством отдельного помещения в уровне 2-го этажа с возведением лестницы (вновь перестроена в 1990-е гг.). Существующее покрытие барабана выполнено в 1900-е гг.

Корпус № 6 (лаборатория для разделения золота и серебра) первоначально был отдельно стоящим одноэтажным зданием, возведенным в период с 1763-по 1768 гг. В 1928 г. здание расширили, а в 1839 г. корпус надстроен вторым этажом по проекту Э.Х. Анерта.

Во второй половине XIX в. несколько помещений было перекрыто «прусскими сводами». В период 1912-1917 гг. к северному фасаду (возле южной башни) был

пристроен одноэтажный объем в две оконные оси (лит.А-41); впоследствии, в 1957, 1970-е гг., эта пристройка была расширена (лит.А-40, А-41).

Корпус № 7 был возведен в один этаж в 1800-х гг. по проекту А. Порто. Угловые помещения 1-го этажа (лит. А-42, А-43) имеют в плане круглую форму, усложненную нишами-экседрами.

В 1841-1842 гг. архитектор А.М. Куци пристроил к северной стене корпуса одноэтажное помещение «штемпельной кузницы» (лит. А-44).

Надстройку корпуса возвели в 1860-х гг. по проекту Б. Стокки. Северная угловая часть корпуса (А-43) была надстроена третьим этажом, а часть лит. А-42 вторым этажом.

К 1876 г. относится устройство дымовой трубы в угловой части здания. До 1900 г. к западному фасаду корпуса № 7 пристроены еще две дымовые трубы (сохранилась только одна труба, верхние части остальных были разобраны). В середине 1950-х гг., в связи с устройством котельной в помещениях штемпельной кузницы (А-44), построена новая крупногабаритная кирпичная труба, к северу от корпуса № 7.

АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

Архив КГИОП (Архив комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры):

1. Бубнов Л.А. Монетный двор. Историческая справка. П. 90-5. Н-2734. Л., 1941.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор. Архитектурная мастерская Т.А. Славиной. П. 90-5. Н-11805. СПб., 2011.
3. Паспорт ОКН. Ансамбль Петропавловской крепости. П.90. Инв.№ 54П. Л., 1982.
4. Попова Н. Монетный двор в Петропавловской крепости. Краткий обзор материалов. П. 90-5. Н-1438. Л., 1966.

РГА ВМФ (Российский государственный архив военно-морского флота):

Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 381, 851, 2470, 2513, 2627, 2729, 2965.

ГМИ СПб (Государственный музей истории Санкт-Петербурга):

План Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 г.

Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация»:

Масик С.Н. Историко-культурное исследование объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: Петропавловская крепость, д.6, литер «А». Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». СПб., 2010.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость. Путеводитель. Л., 1978.
2. Воинов В.С., Кириков Б.М. Там, где начинался город // Строительство и архитектура Ленинграда. 1975. №2.
3. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оногo, с планом 1794 - 1796. СПб., 1996.
4. Канн П.Я. Петропавловская крепость. Л., 1960.
5. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб, 2002.
6. Логачев К.И. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость: историко-культурный путеводитель. Л., 1988.
7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004.
8. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1972.
9. Пилявский В.И. Петропавловская Крепость. Л., 1967.

10. Редько А.Г. Материалы для истории С.-Петербургского Монетного двора (1905-1912). Пг., 1914.
11. Смирнов М.И. Со знаком «СПб». Очерки истории Санкт-Петербургского Монетного двора. 1724-1994. Гольятти., 1994.
12. Спасский И.Г. Петербургский монетный двор от возникновения до начала XIX в. Л., 1949.
13. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. СПб., 2000.
14. Столпянский П.Н. Петропавловская крепость. М.-П., 1923.
15. Трубинов Ю.В. Бастион Нарышкин во власти Монетного двора // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Вып. 6. СПб. 1998., С.183-214.
16. Трубинов Ю.В. Генеральные планы XVIII-XIX вв. Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости. Альбом фотокопий исторических чертежей. Т.1. 1993.
17. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А. Памятники промышленной архитектуры СПб, 2003 г.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: 005-19/2020)

Историческая иконография

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

1. План Санкт-Петербургской крепости с Кронверком. Проектный чертеж. Военный инженер Б.- Х. Миних. 1732. РГА. ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34. Д.2470.
2. «План одному из двух равных между собою провиантских магазейнов. Профиль. Фасад». Фиксационный чертеж. 1733 г. ГМИ СПб.
3. Санкт-Петербургская крепость 1745 г. РГА ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34. Д. 2513.
4. Застройка территории Санкт-Петербургской крепости в первой половине XVII в. Фрагмент «Юбилейного плана столичного города Санкт-Петербурга». 1753 г. РНБ ОЭ. Инв. № Э АЛ-Т63/4-Л452.
5. План крепости с показанием произведенных работ. 1768 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2627.
6. Проспект Санкт-Петербургской крепости с Невской стороны. Атлас карт Петербургского департамента. 1780.
7. План и профили Санкт-Петербургской крепости с описанием находящихся при ней описанием при ней крепостных строений. 1780. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 23. Д. 851.
8. План Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 г. Фрагмент. ГМИ СПб.
9. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797. РГА ВМФ Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2729.
10. Проект мастера Мэтью Болтона. 1798 г. Изография, выполненная сотрудником ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» С.Н. Максиком. 2010.
11. Проектные чертежи зданий Санкт-Петербургского Монетного двора. Архитектор А. Порто (А. делла Порта). 1800 г. Санкт-Петербургский Монетный двор. (Мюнц-кабинет). Копия: Архив КГИОП.
12. Главное здание Монетного двора. Фрагмент фасада главного фасада с северной башней. Архитектор А. Порто. (А. делла Порта). 1800 г. Санкт-Петербургский Монетный двор. (Мюнц-кабинет).
13. Разрез здания лаборатории (профиль крепководочной») Монетного двора. архитектор. (А. делла Порта). 1800 г. Санкт-Петербургский Монетный двор. (Мюнц-кабинет).
14. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1800 г. РНБ РО. Ф. 342 № 1444.
15. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2965. (1807 г.) Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Нег. № 68521а.
16. Фрагмент «Подробного плана Столичного города С.-Петербурга, снятого по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г.
17. Генеральный план СПб-й крепости. 1845 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 381.
18. Генеральный план СПб-й крепости РГА ВМФ. 1852 г. Ф. 3/л. Оп. 24. Д. 4259.

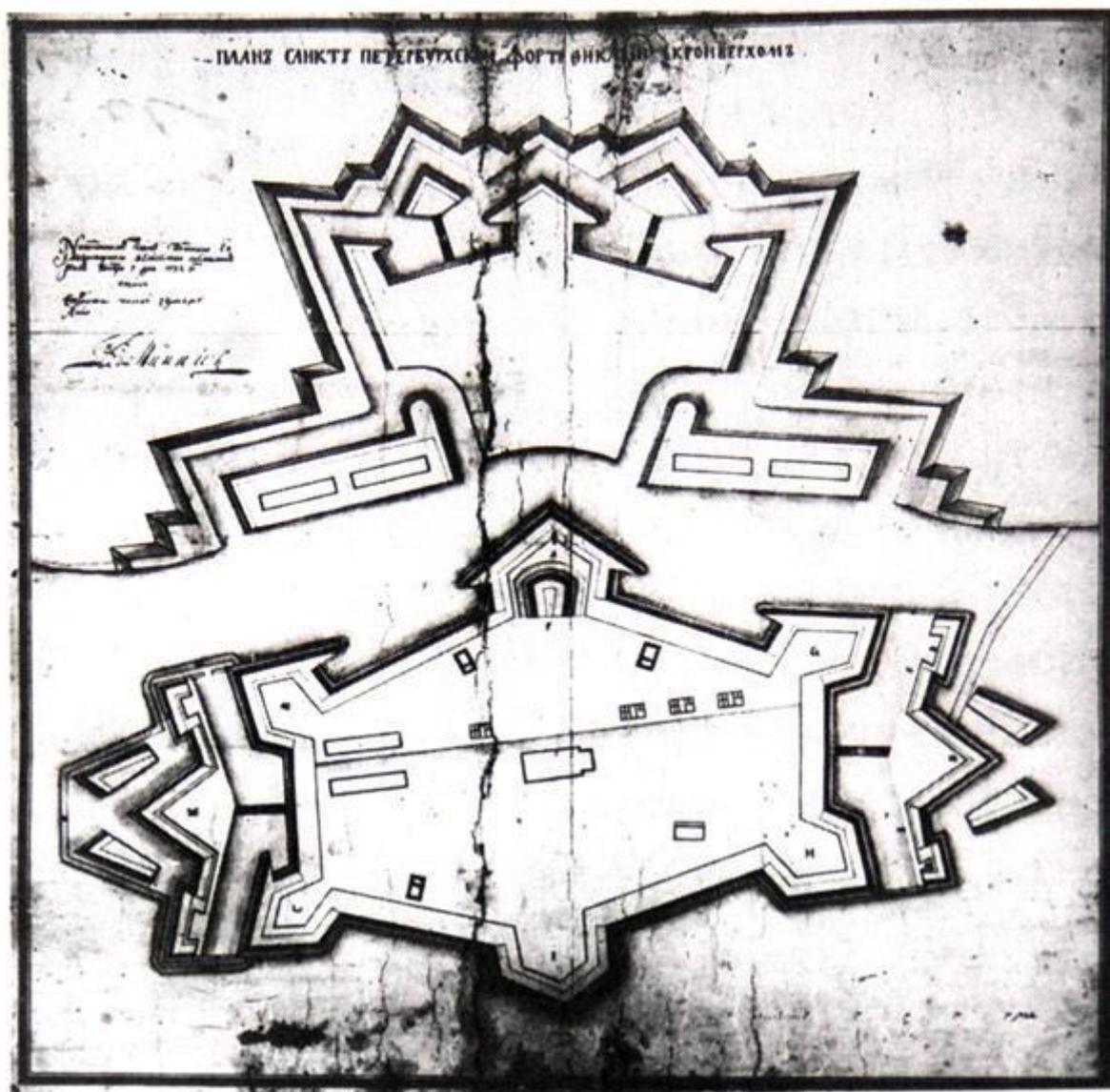
19. «План заводских и запасных дворов С.-Петербургского Монетного двора». Фиксационный чертеж. 1900 г. Арх. П. Майер.
20. Часть генерального плана Санкт-Петербурга. РГА ВМФ. 1910 г. Ф. 34/л. Оп. 25. Д. 1910.
21. Санкт-Петербургский Монетный двор. Схематический план. 1911 г. Редько А.Г. Материалы для истории С.-Петербургского Монетного двора. (1905-1912). Пг., 1914.
22. Уточненный план-схема города Ленинграда. 1927 г. Фрагмент.
23. План топосъемки 1946 г. Трест ГРИИ.
24. План топосъемки 1957 г. Трест ГРИИ.
25. План топосъемки 1972 г. Трест ГРИИ.
26. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 1 этажа. 1964 г. Архив КГИОП.
27. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 2 этажа. 1964 г. Архив КГИОП.
28. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 3 этажа. 1964 г. Архив КГИОП.
29. Монетный двор. Обмер. План 1 этажа Специальные научные реставрационно-производственные мастерские. 1965 г. Главный архитектор С.Н. Давыдов. Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Инв. 209/4 № 6839.
30. План расположения корпусов Монетного двора.

Сокращения:

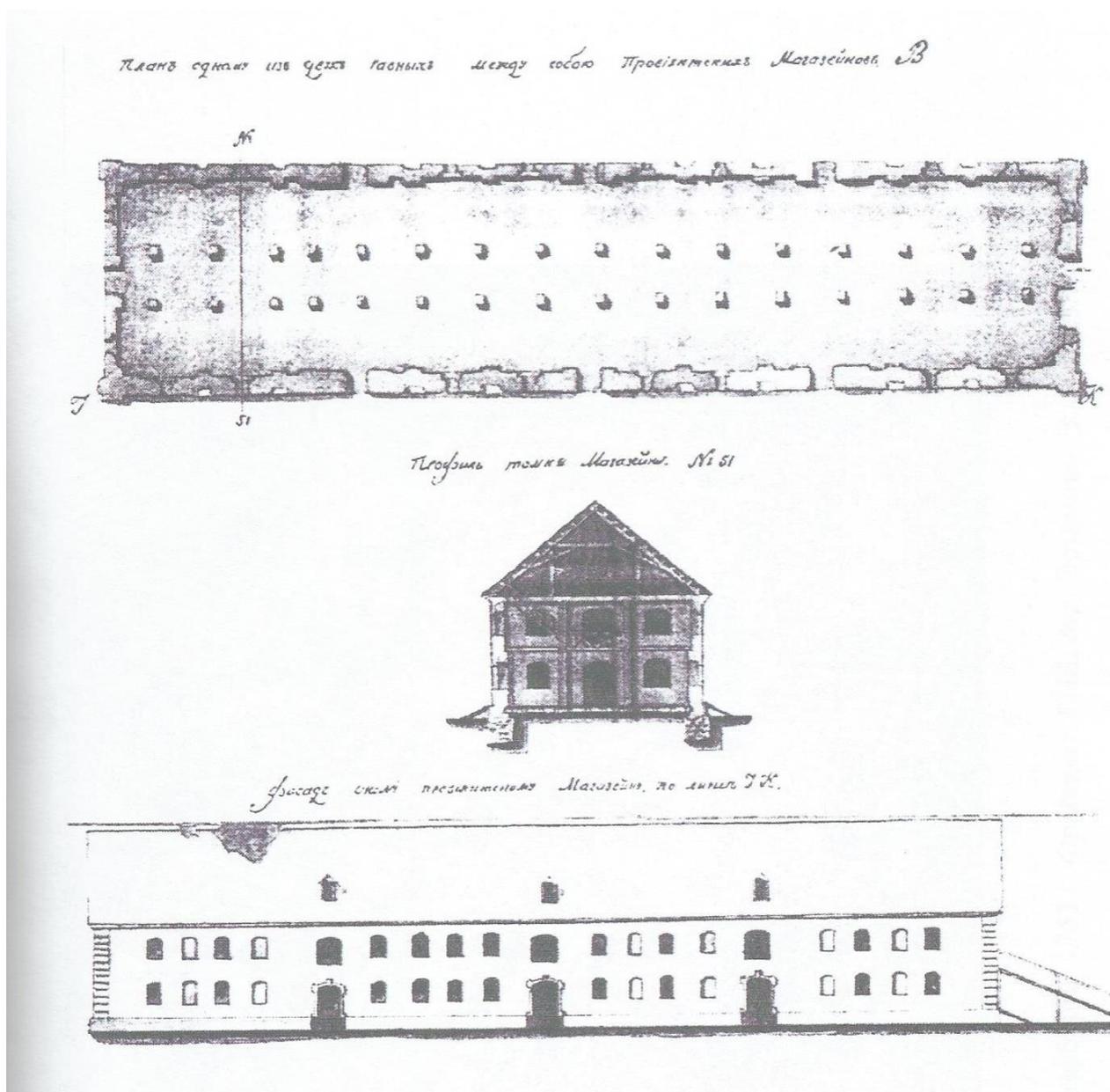
КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

СПб ГМИ – Государственный музей истории Санкт-Петербурга

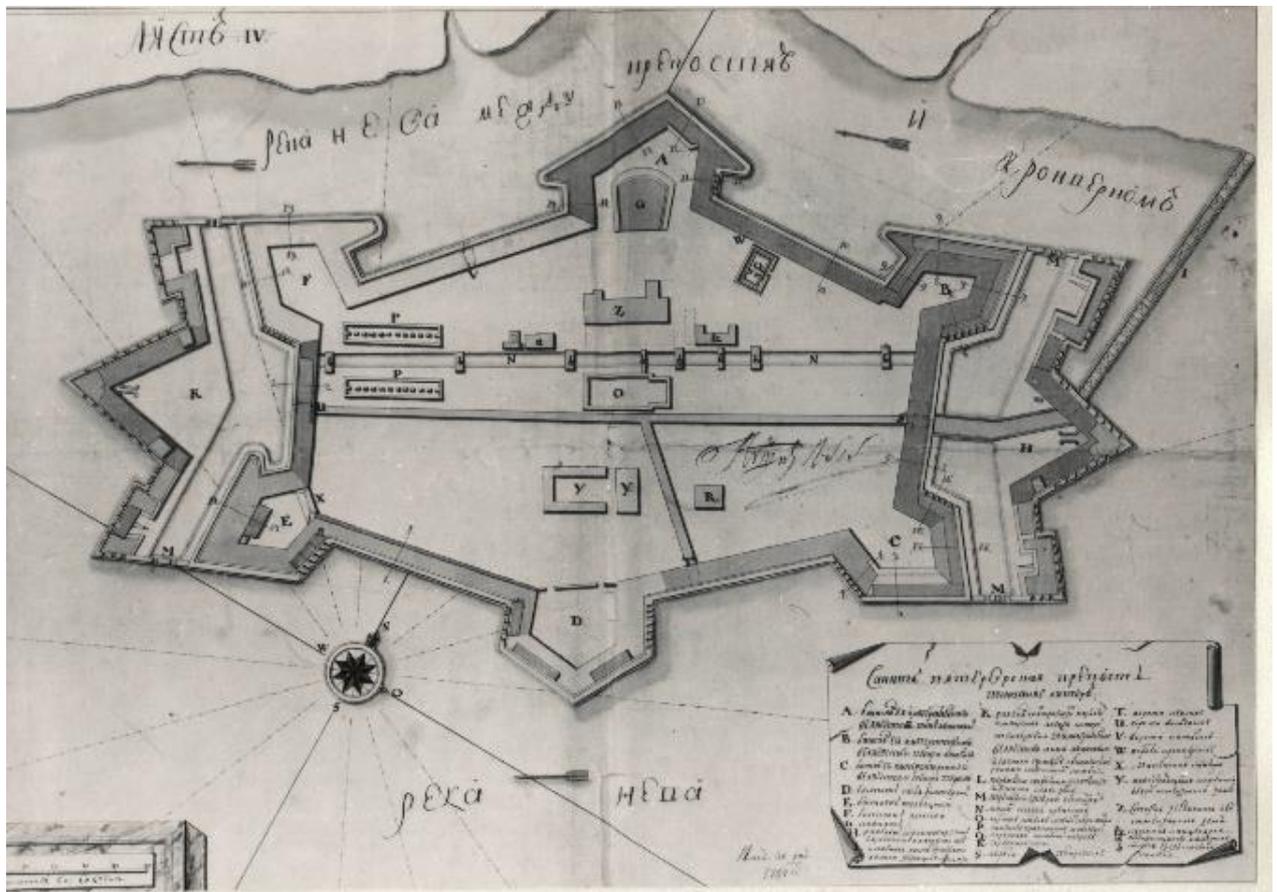
РГА ВМФ – Российский государственный архив военно-морского флота.



1. План Санкт-Петербургской крепости с Кронверком. Проектный чертеж. Военный инженер Б.- Х. Миних. 1732. РГА. ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34. Д.2470.



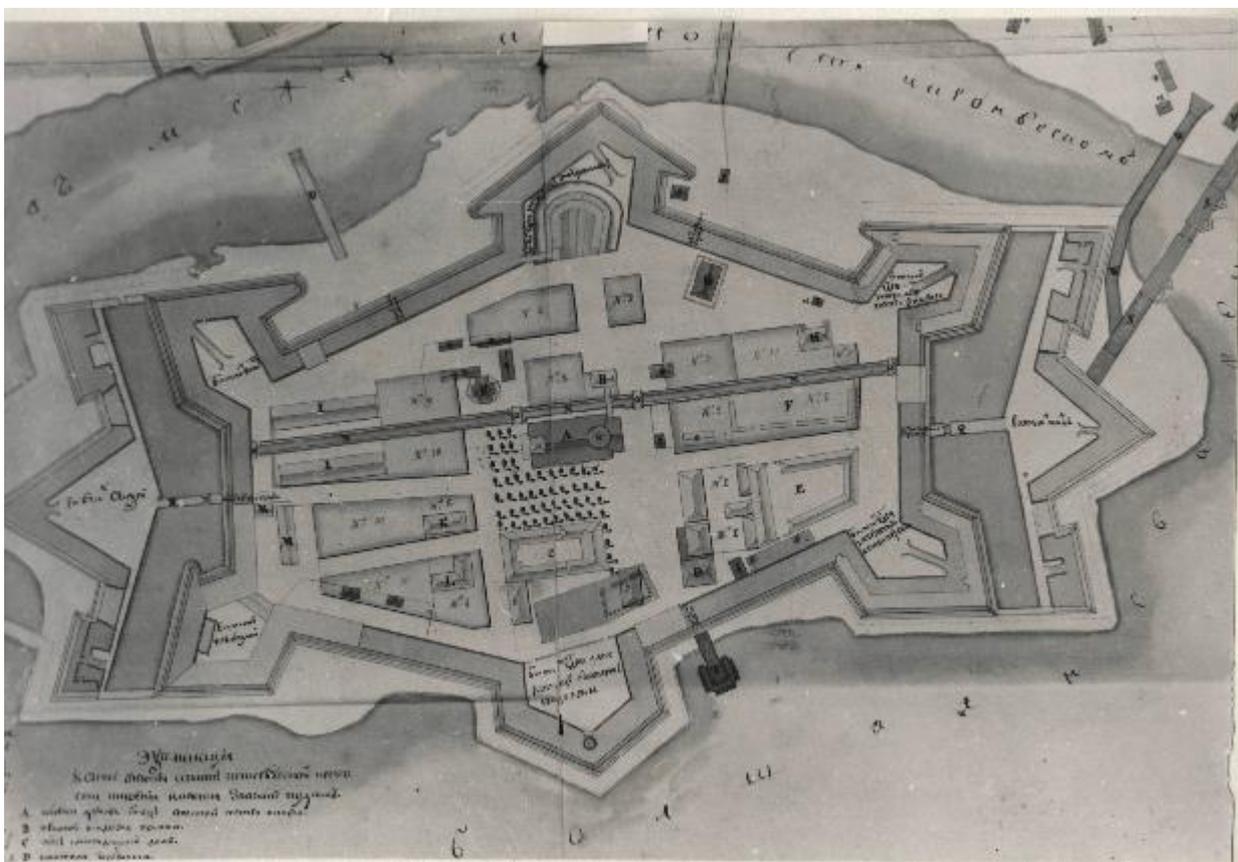
2. «План одному из двух равных между собою провиантских магазинов. Профиль. Фасад». Фиксационный чертеж. 1733 г. ГМИ СПб.



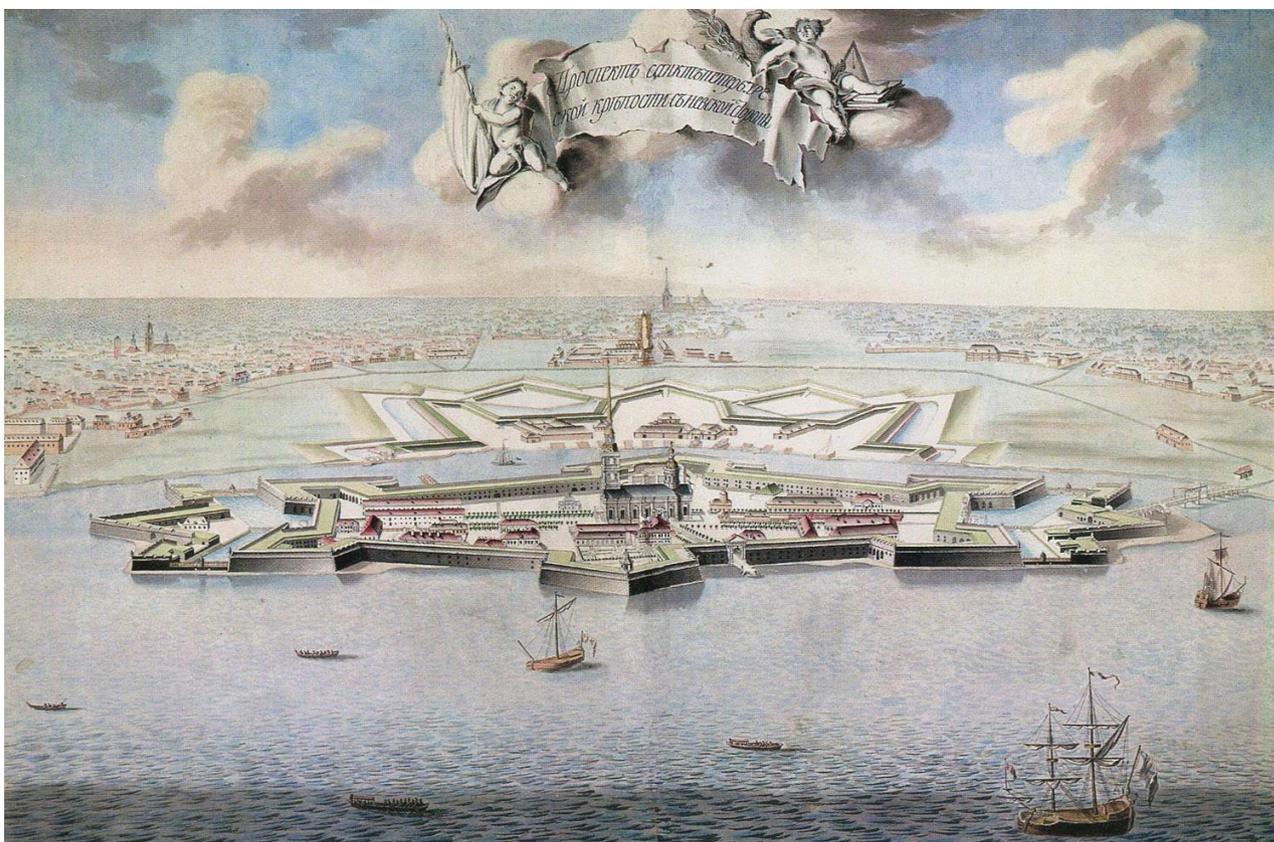
3. Санкт-Петербургская крепость 1745 г. РГА ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34. Д. 2513.



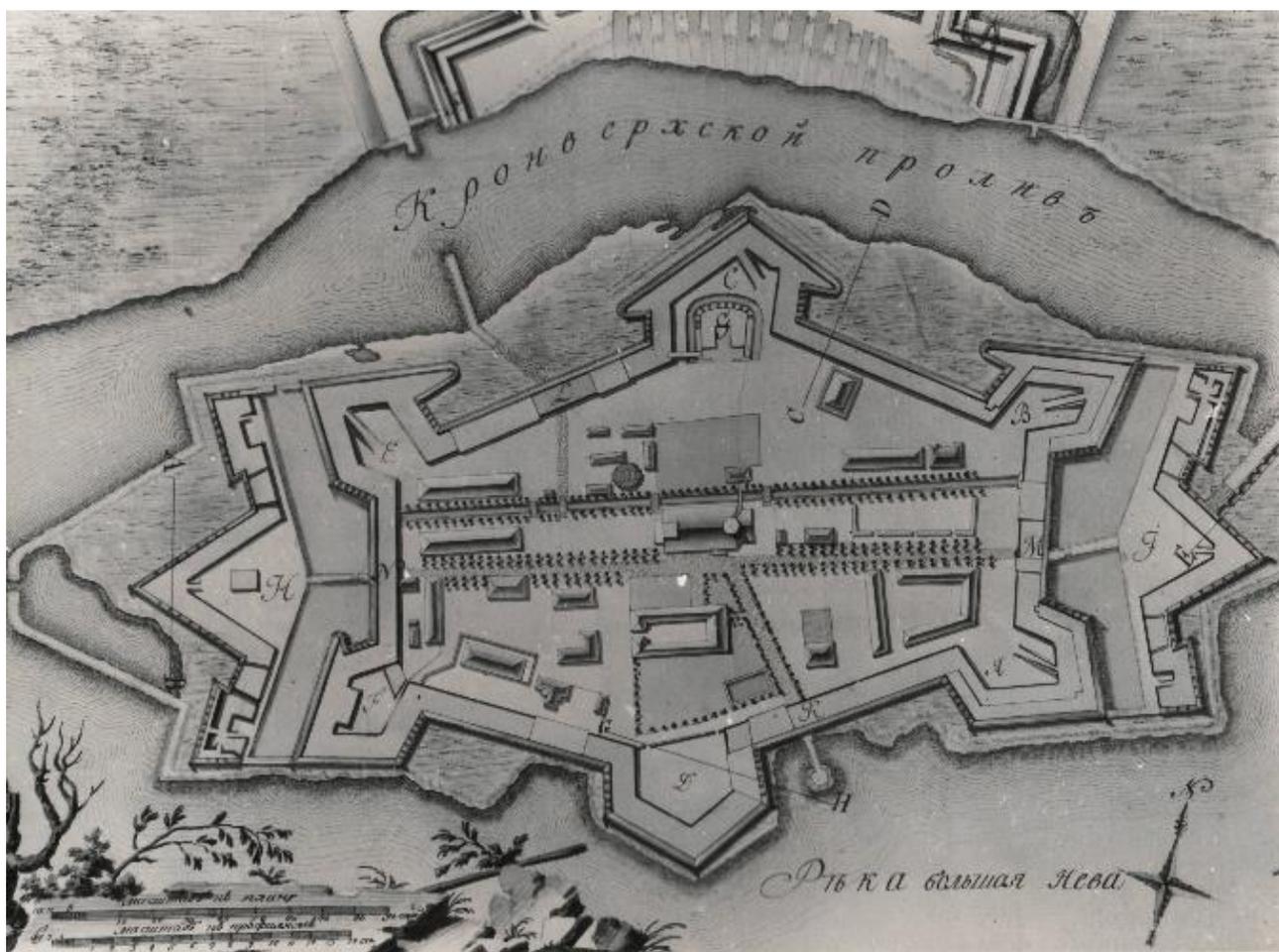
4. Застройка территории Санкт-Петербургской крепости в первой половине XVII в. Фрагмент «Юбилейного плана столичного города Санкт-Петербурга». 1753 г. РНБ ОЭ. Инв. № Э АЛ-Т63/4-Л452.



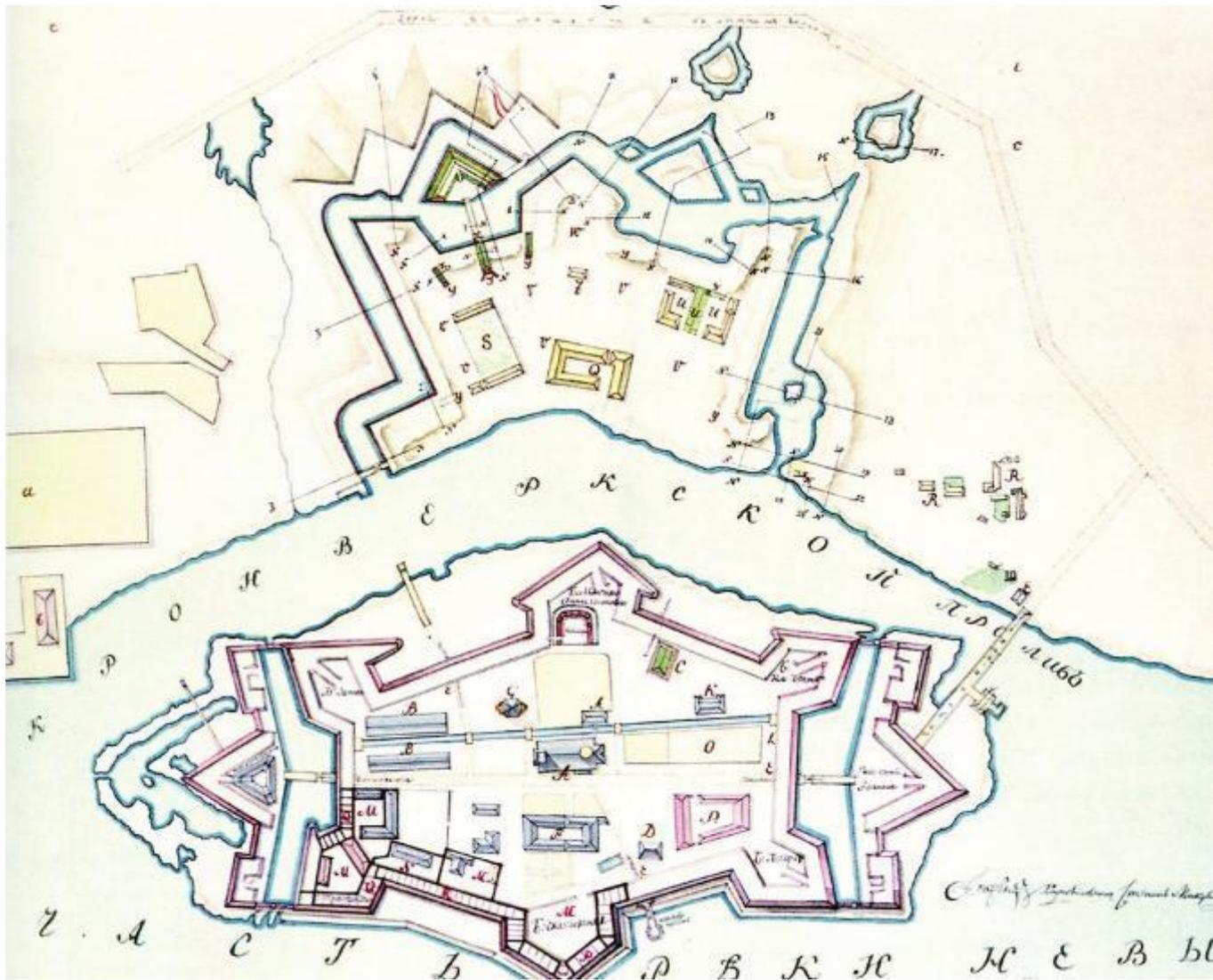
5. План крепости с показанием произведенных работ. 1768 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2627.



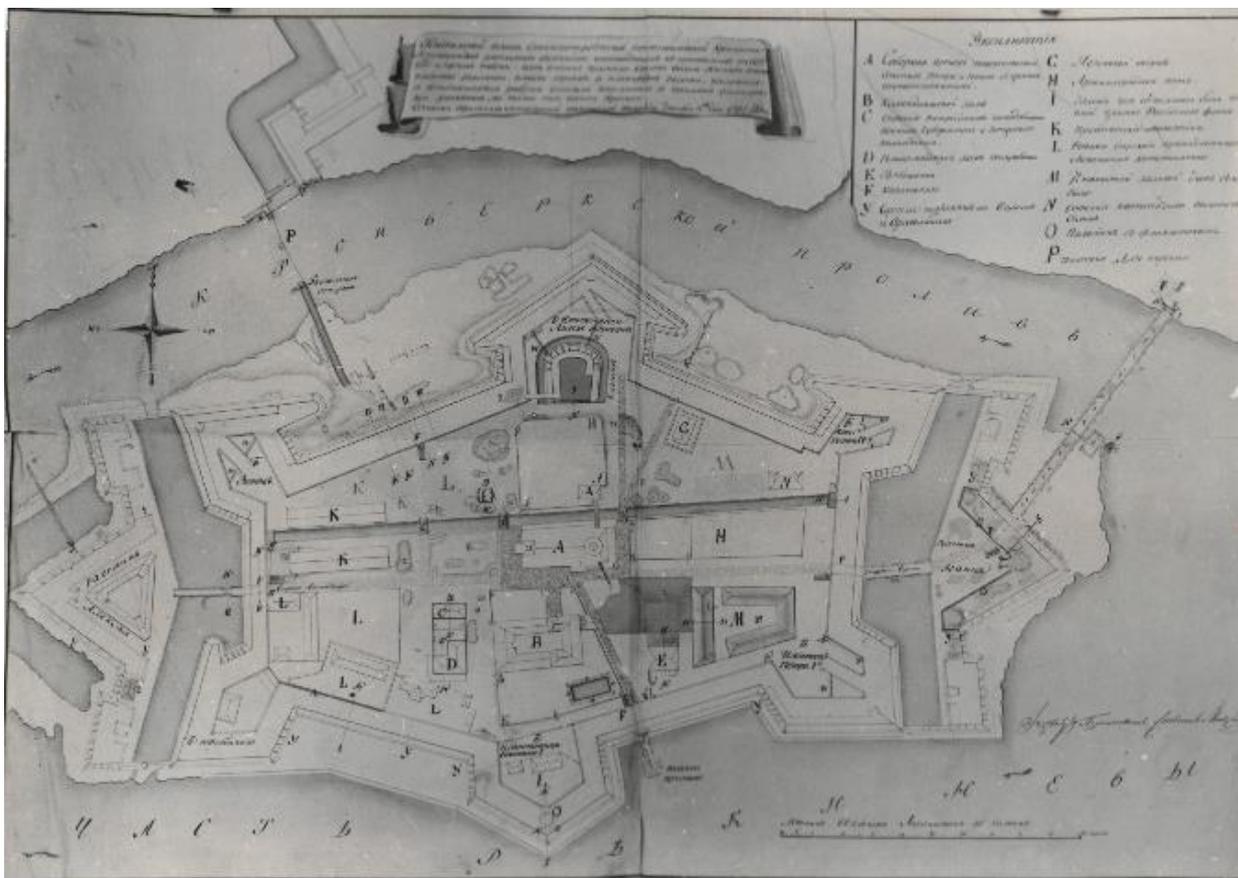
6. Проспект Санкт-Петербургской крепости с Невской стороны. Атлас карт Петербургского департамента. 1780.



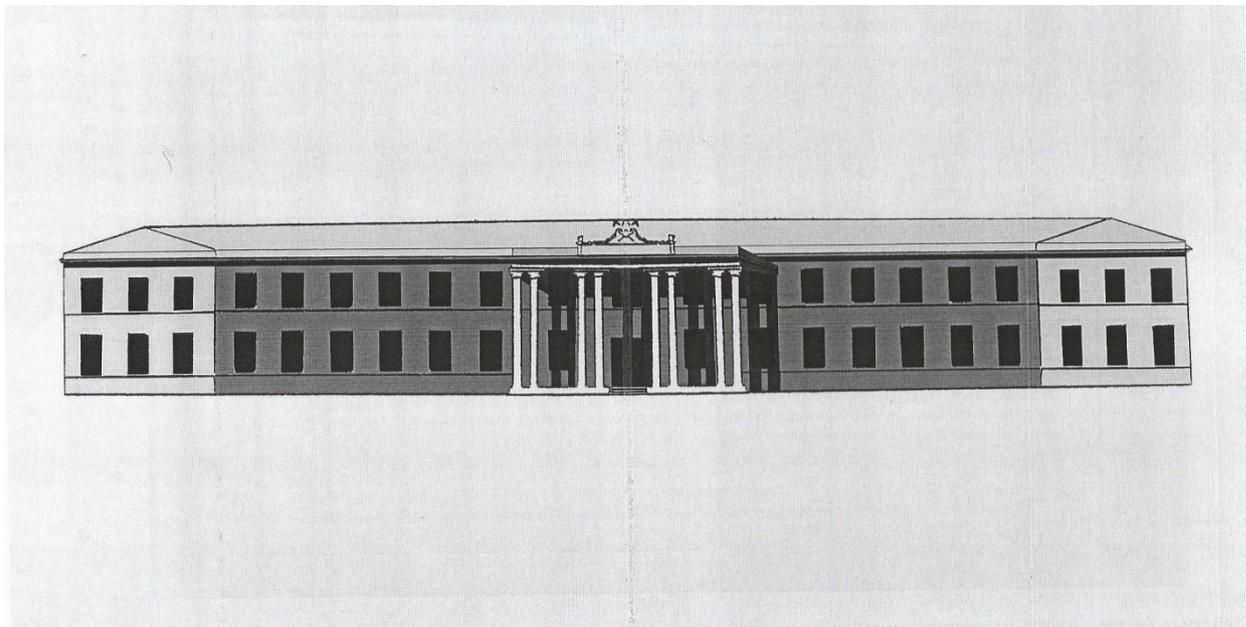
7. План и профили Санкт-Петербургской крепости с описанием находящихся при ней крепостных строений. 1780. РГА ВМФ. Ф. 3/Л. Оп. 23. Д. 851.



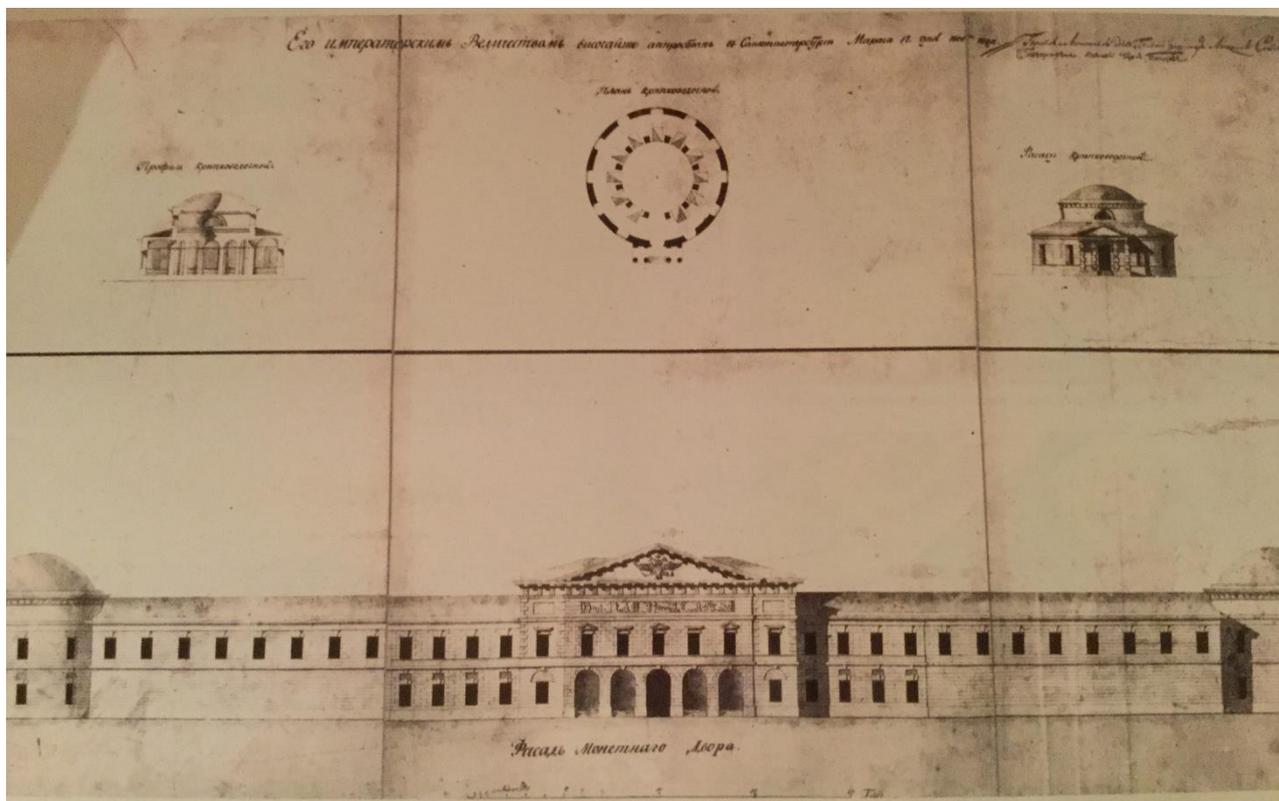
8. План Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 г. Фрагмент. ГМИ СПб.



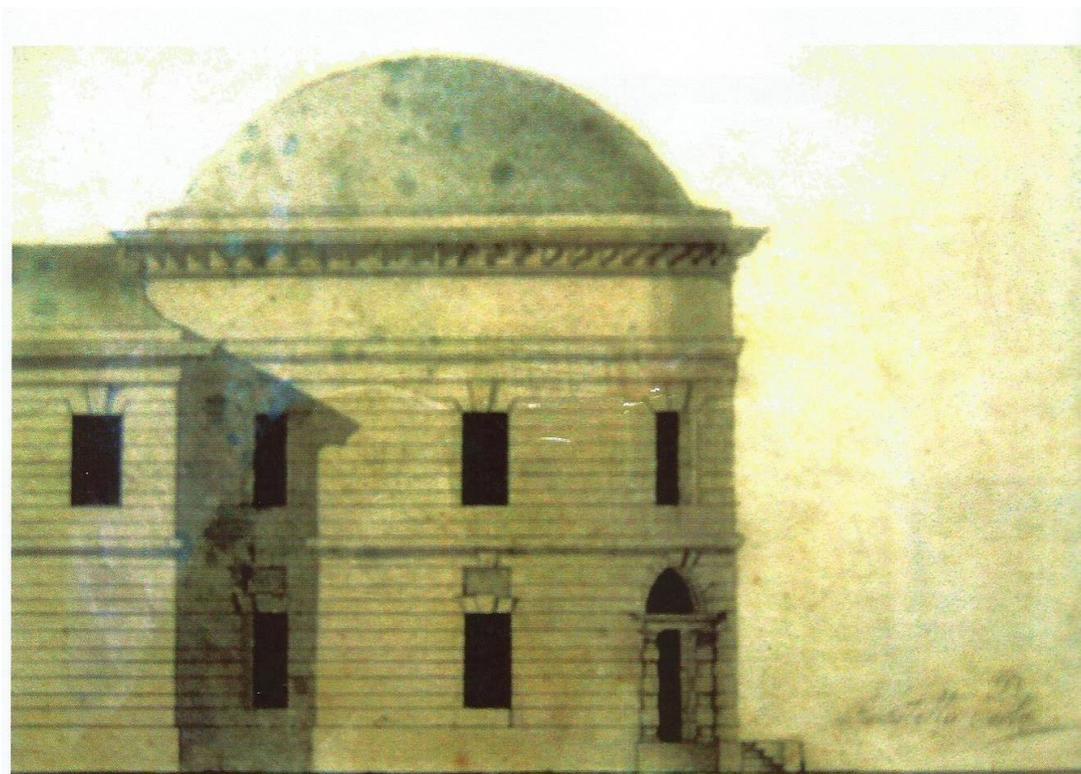
9. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797. РГА ВМФ Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2729.



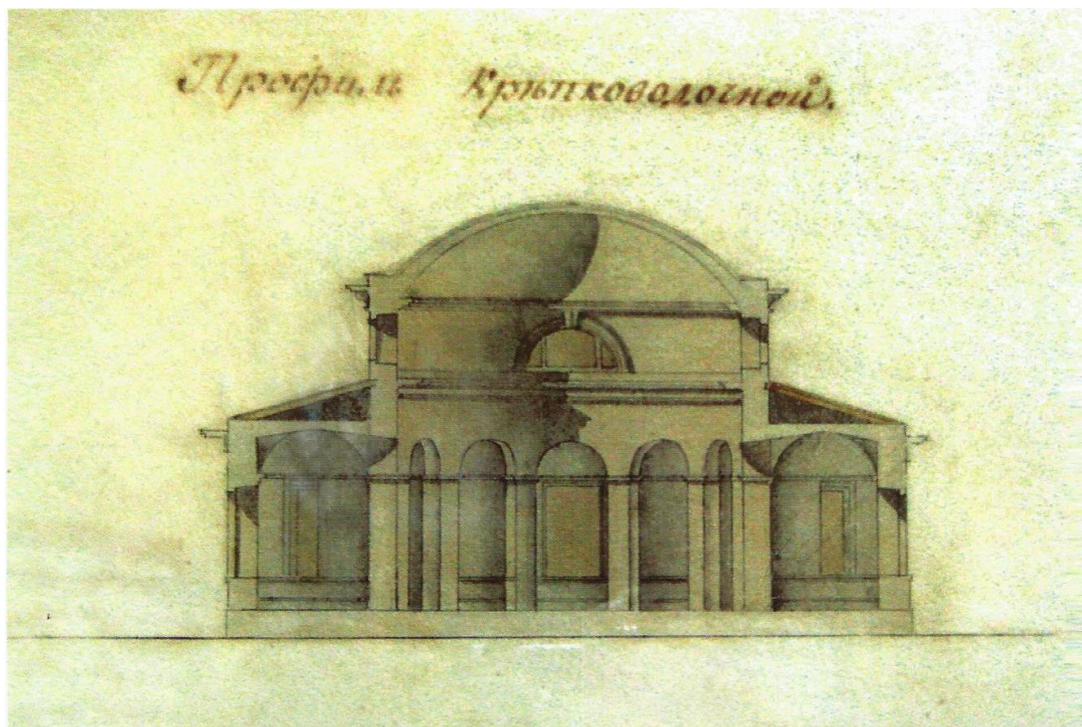
10. Проект мастера Мэтью Болтона. 1798 г. Изография, выполненная сотрудником ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» С.Н. Максимом. 2010.



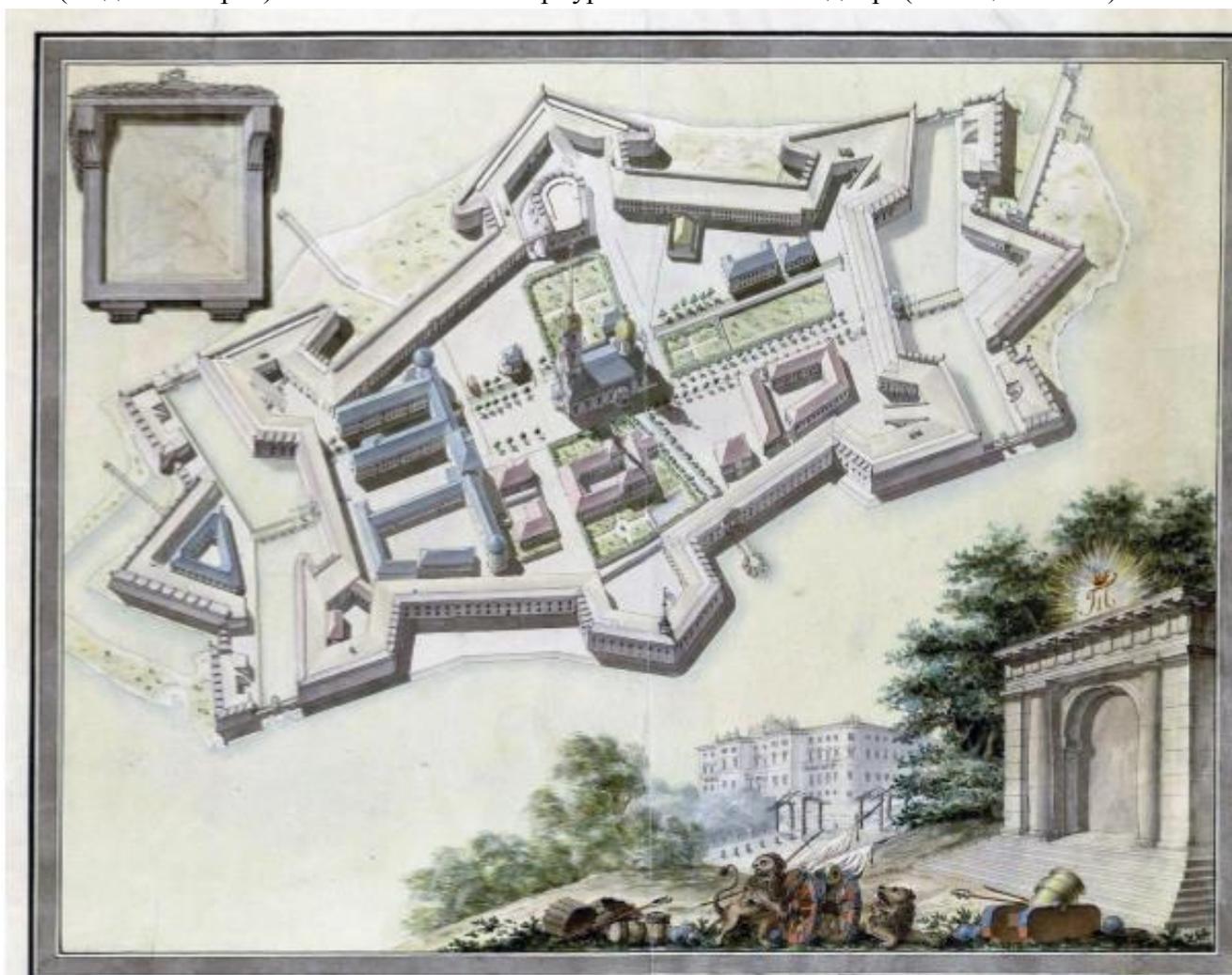
11. Проектные чертежи зданий Санкт-Петербургского Монетного двора. Архитектор А. Порто (А. делла Порта). 1800 г. Санкт-Петербургский Монетный двор. (Мюнц-кабинет). Копия: Архив КГИОП.



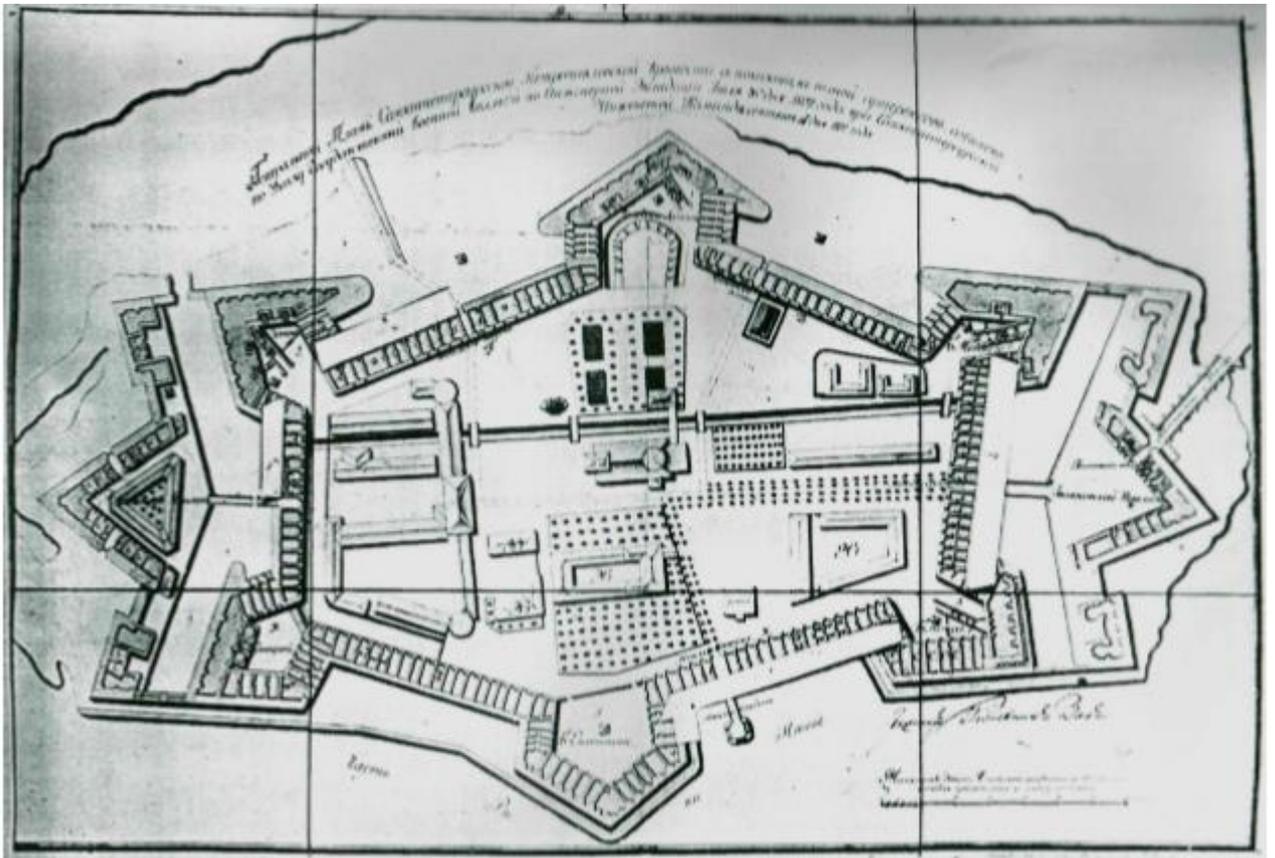
12. Главное здание Монетного двора. Фрагмент фасада главного фасада с северной башней. Архитектор А. Порто. (А. делла Порта). 1800 г. Санкт-Петербургский Монетный двор. (Мюнц-кабинет).



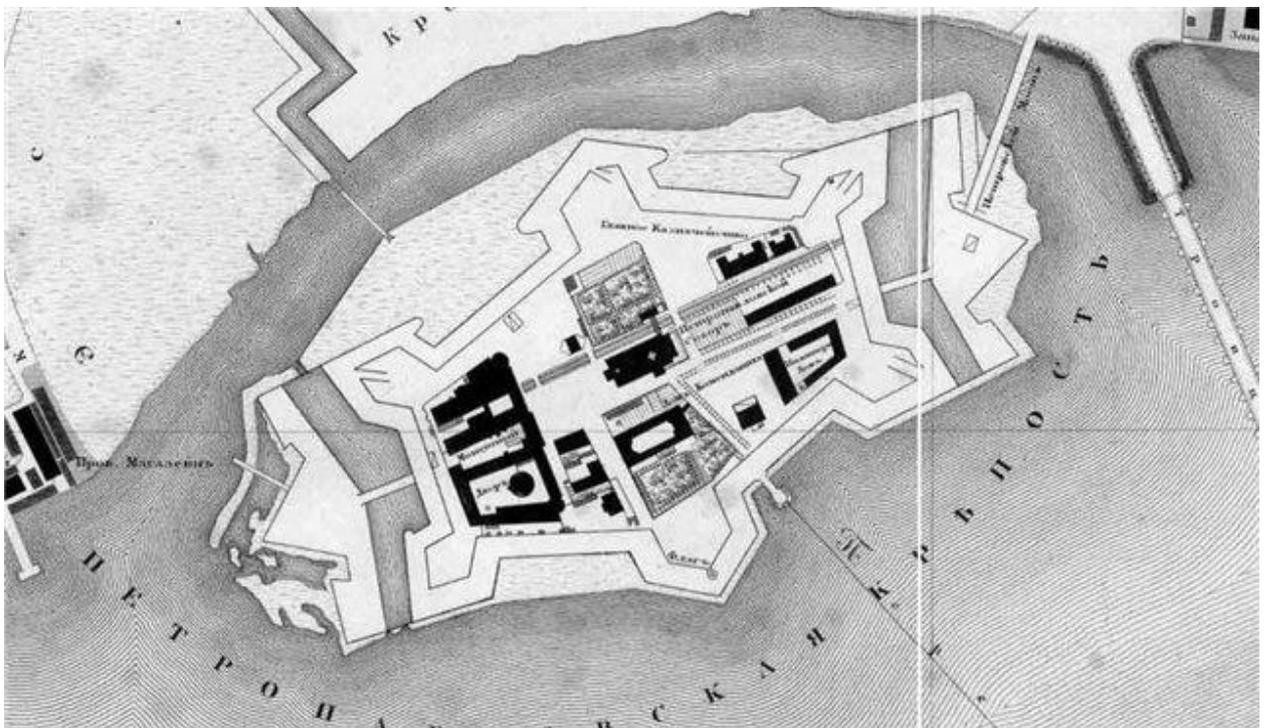
13. Разрез здания лаборатории (профиль крепководочной) Монетного двора. архитектор. (А. делья Порты). 1800 г. Санкт-Петербургский Монетный двор. (Мюнц-кабинет).



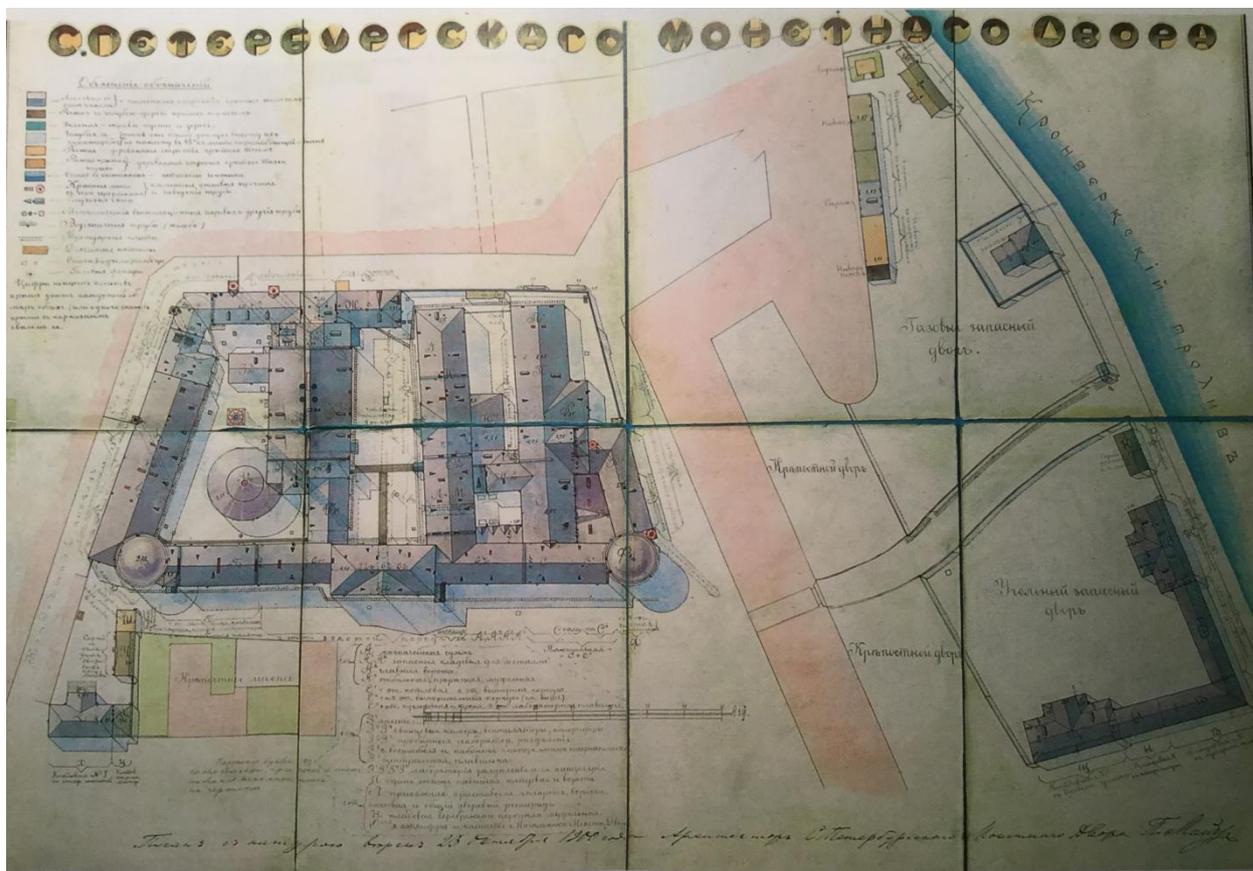
14. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1800 г. РНБ РО. Ф. 342 № 1444.



15. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2965. (1807 г.) Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Нег. № 68521а.



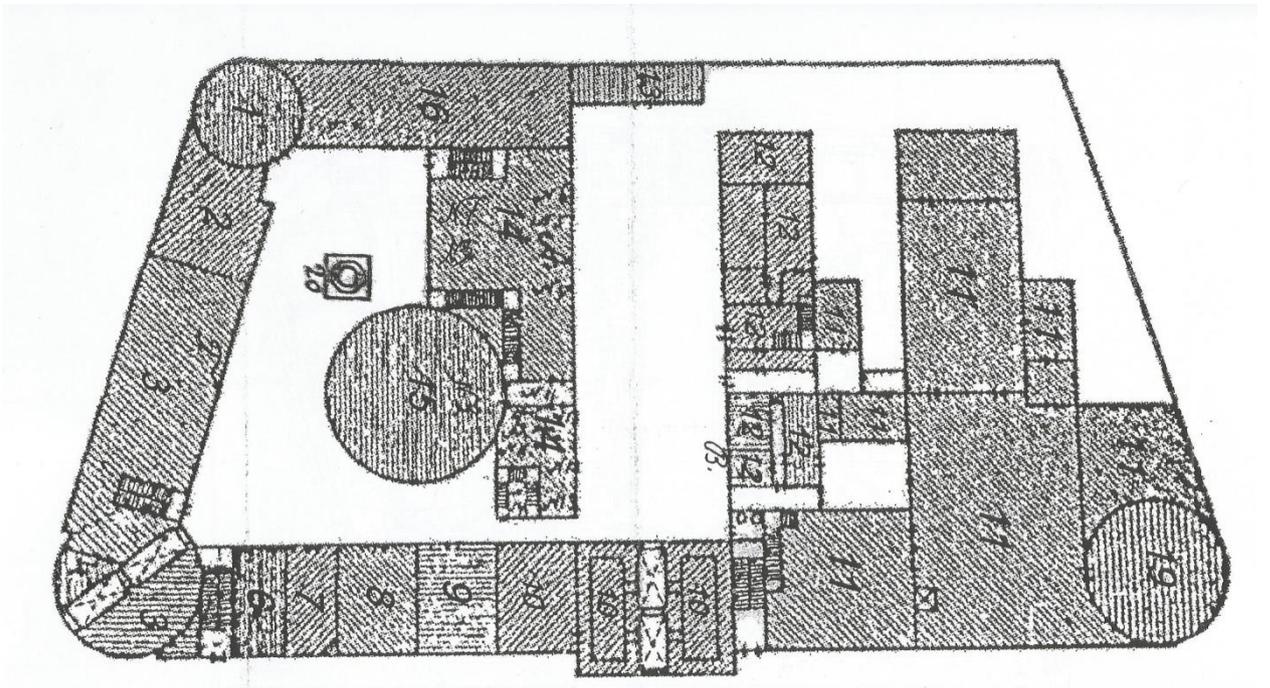
16. Фрагмент «Подробного плана Столичного города С.-Петербурга, снятого по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г.



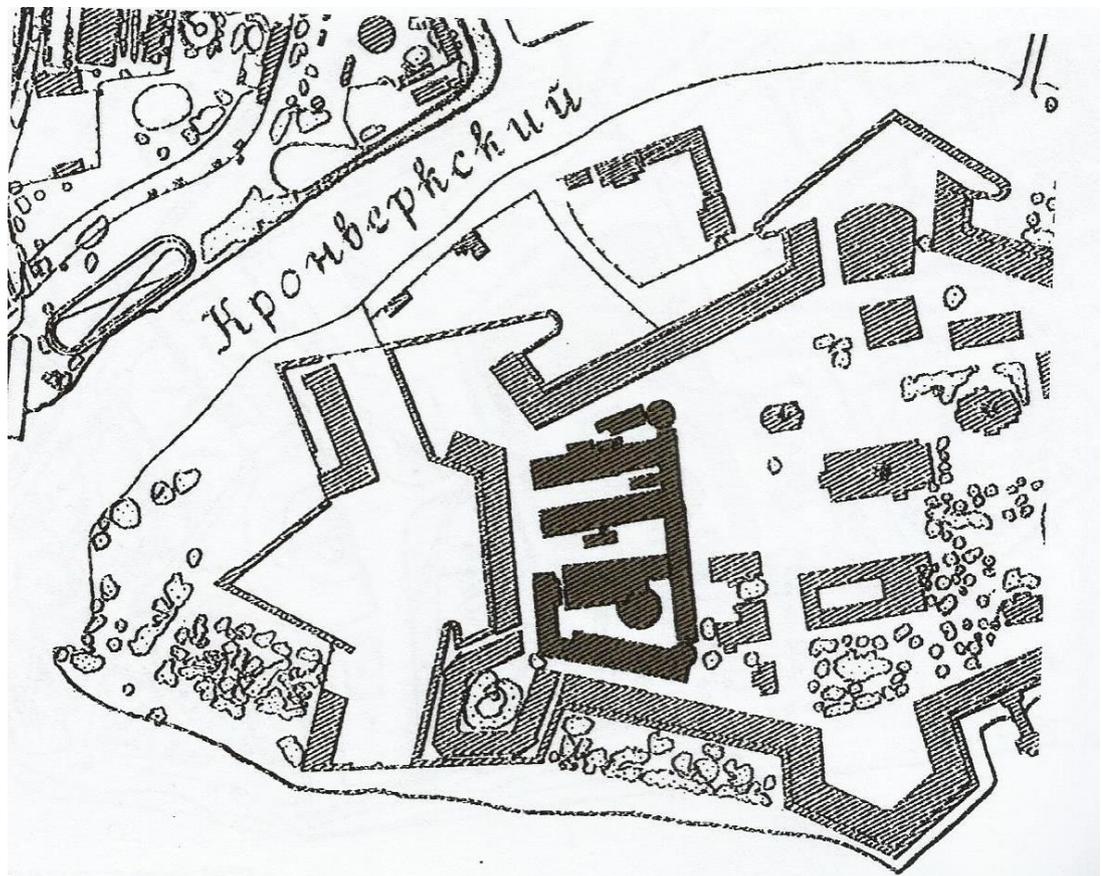
19. «План заводских и запасных дворов С.-Петербургскаго Монетнаго двора». Фиксационный чертеж. 1900 г. Арх. П. Майер.



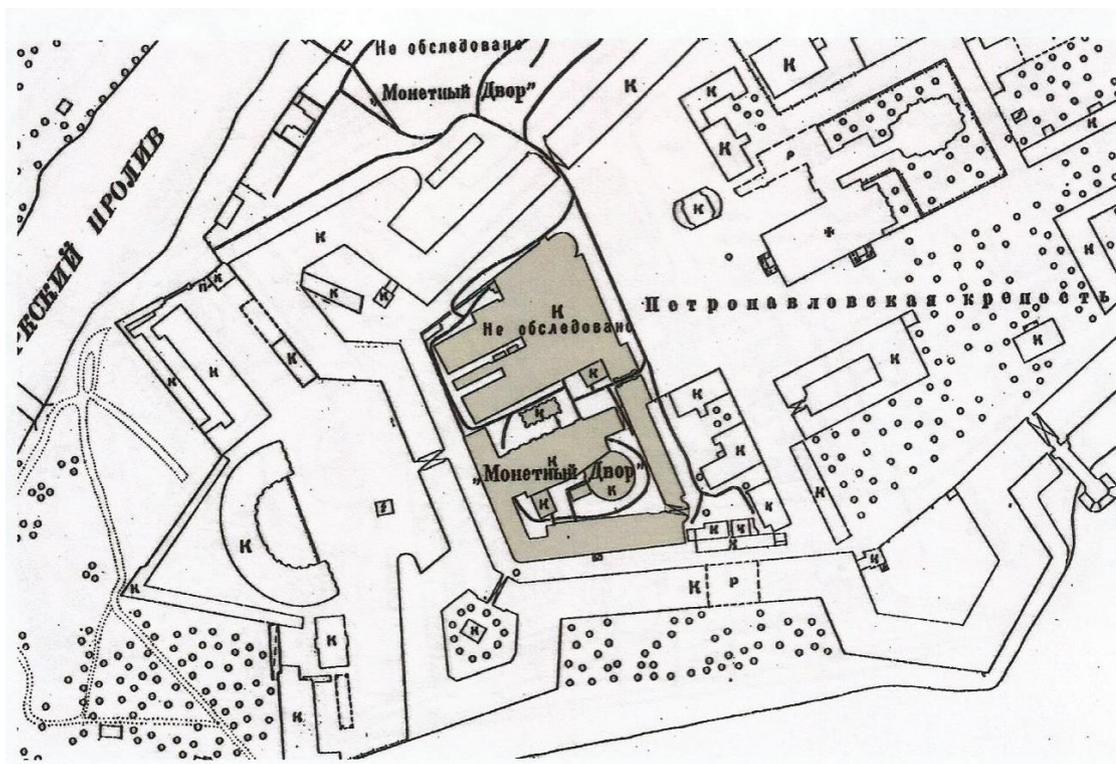
20. Часть генерального плана Санкт-Петербурга. РГА ВМФ. 1910 г. Ф. 3 З/л. Оп. 25. Д. 1910.



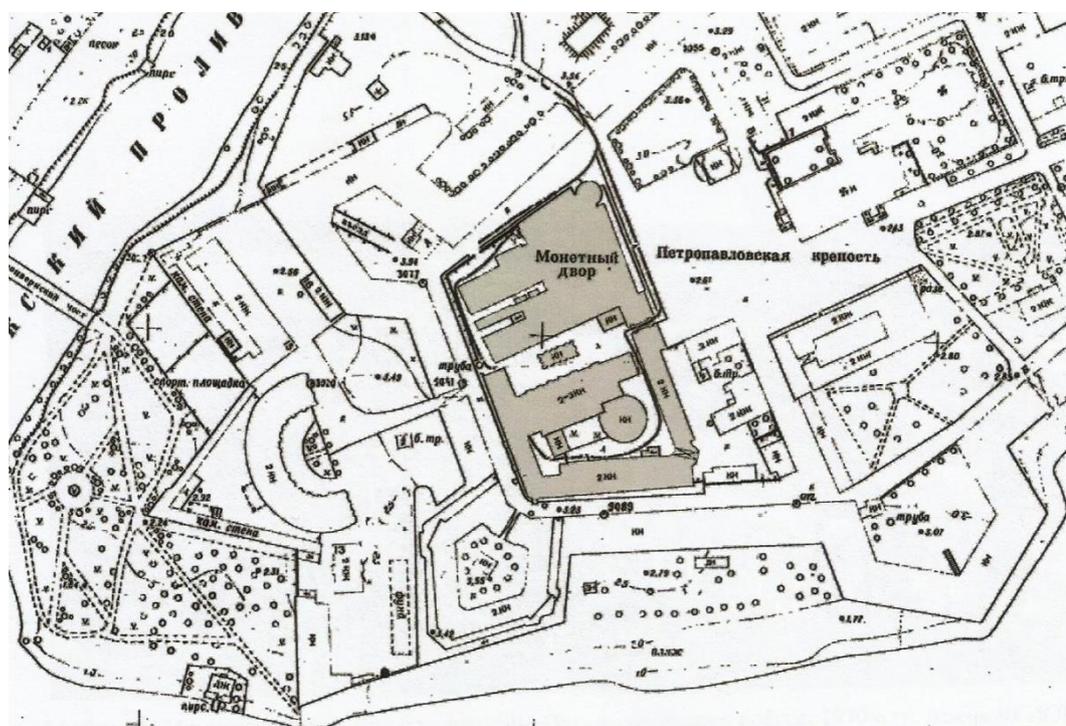
21. Санкт-Петербургский Монетный двор. Схематический план. 1911 г. Редько А.Г. Материалы для истории С.-Петербургского Монетного двора. (1905-1912). Пг., 1914.



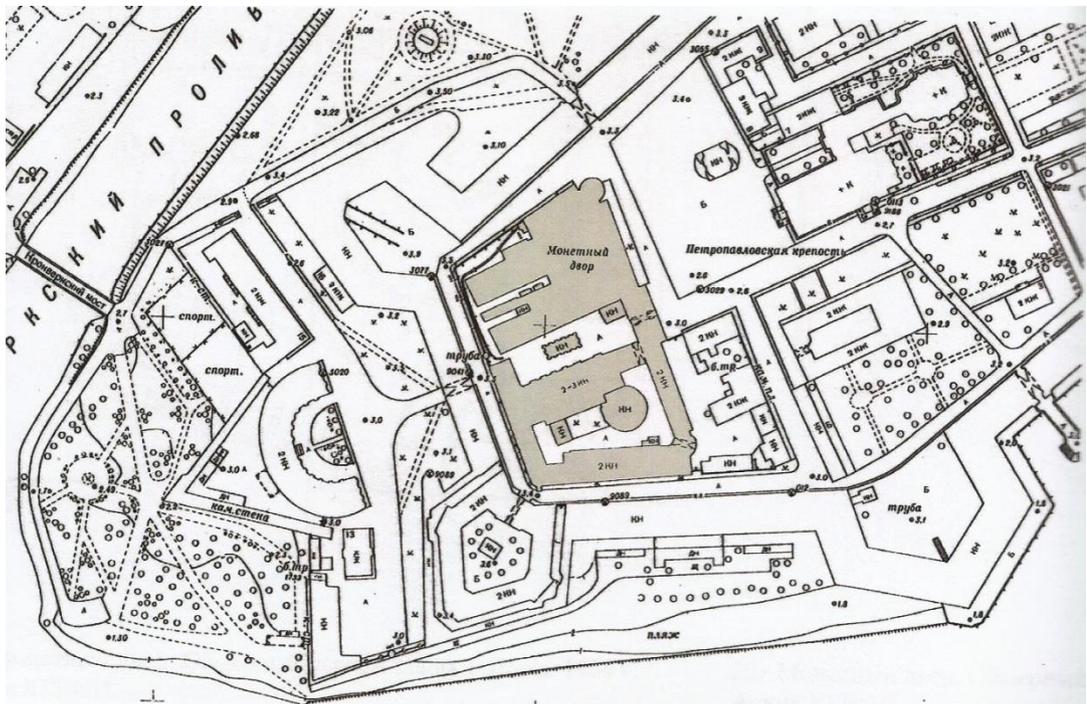
22. Уточненный план-схема города Ленинграда. 1927 г. Фрагмент.



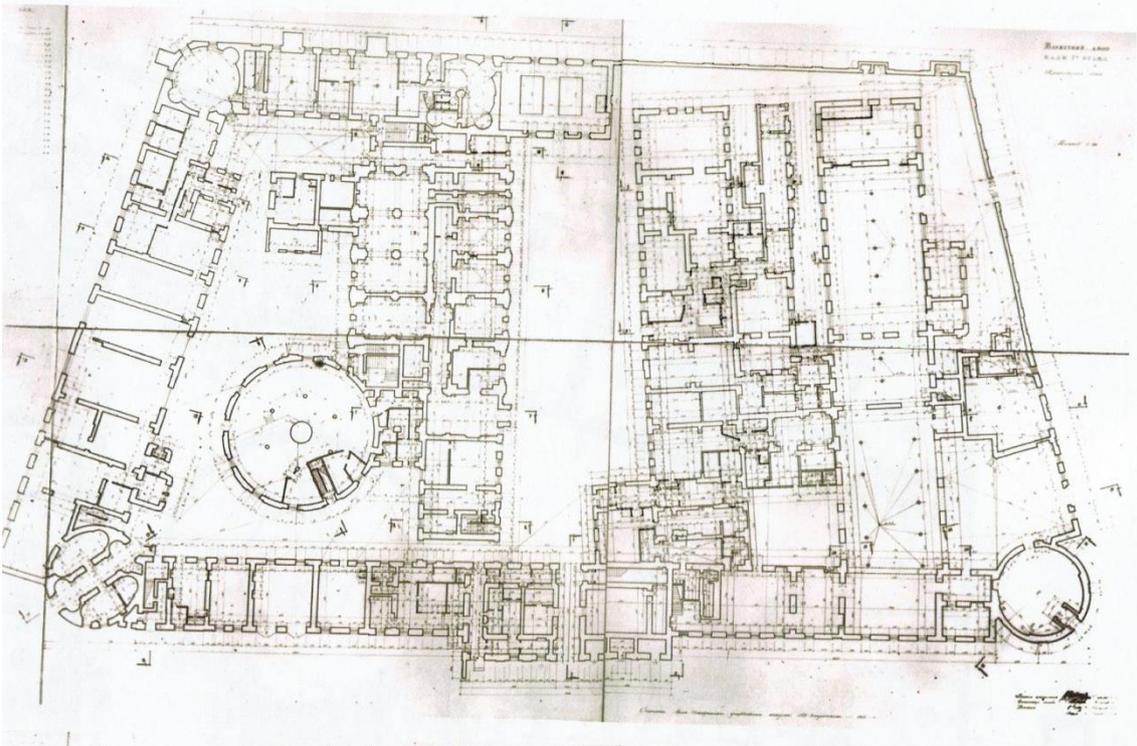
23. План топосъемки 1946 г. Трест ГРИИ.



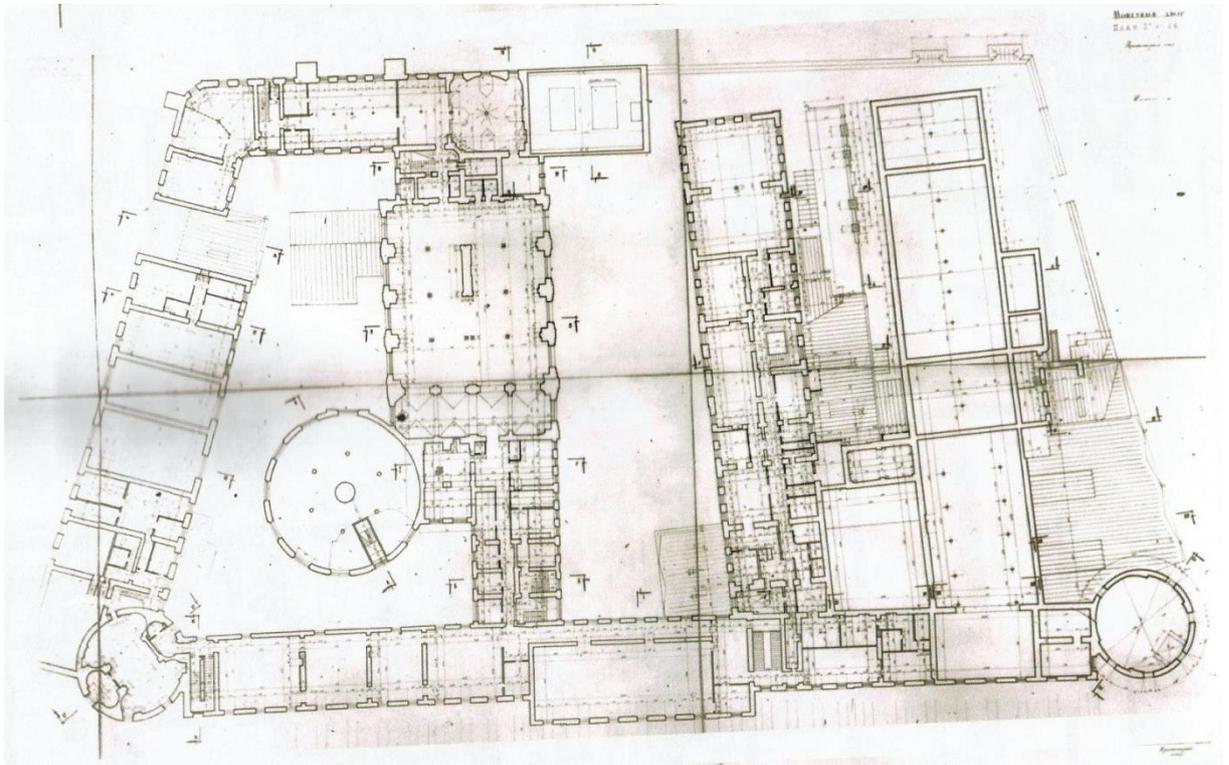
24. План топосъемки 1957 г. Трест ГРИИ.



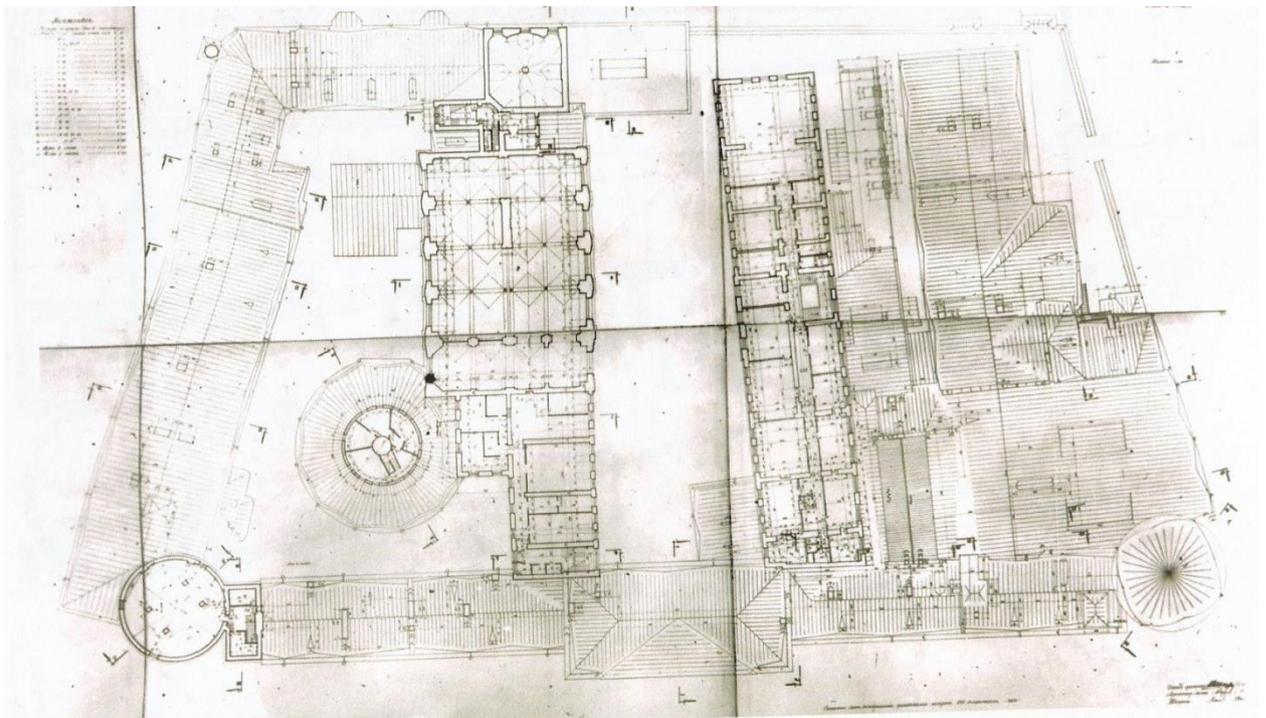
25. План топосъемки 1972 г. Трест ГРИИ.



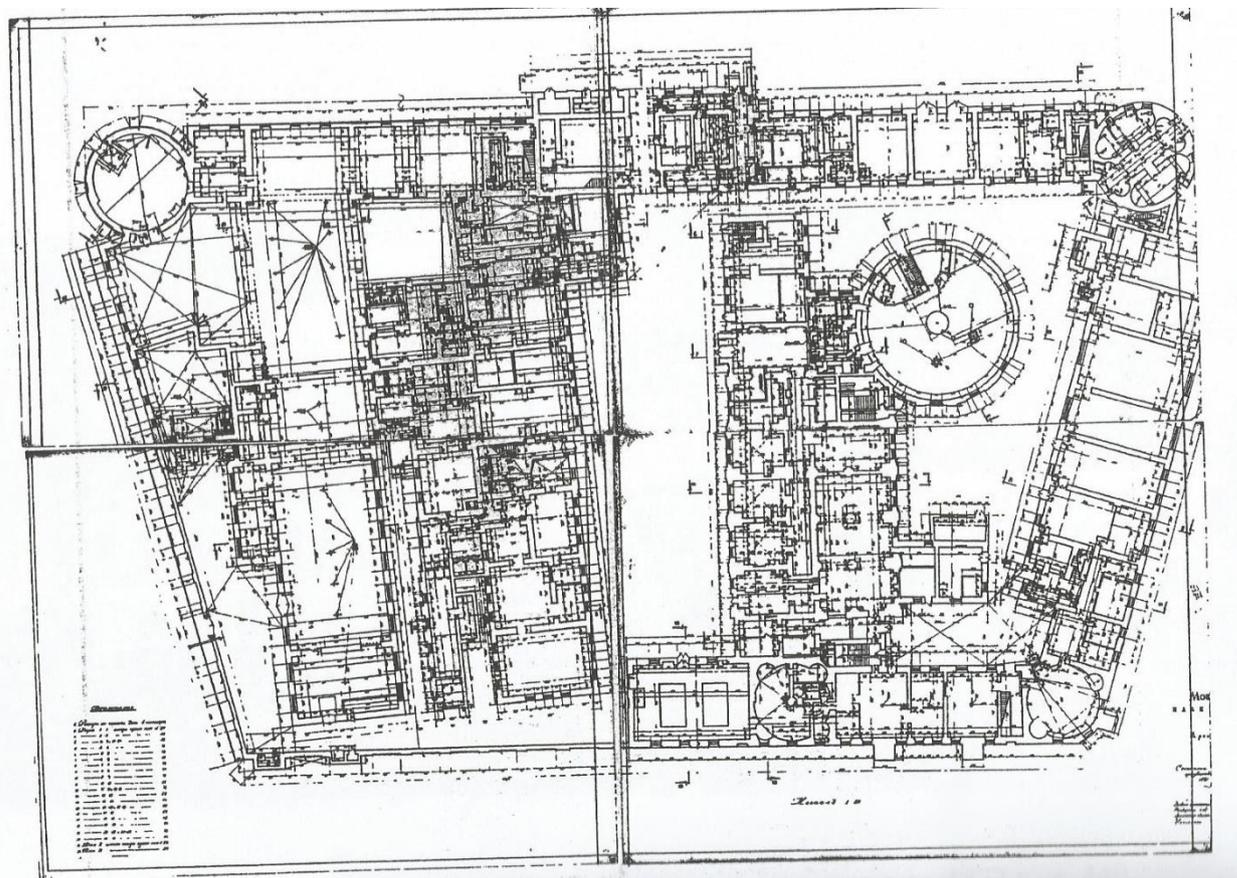
26. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 1 этажа. 1964 г. Архив КГИОП.



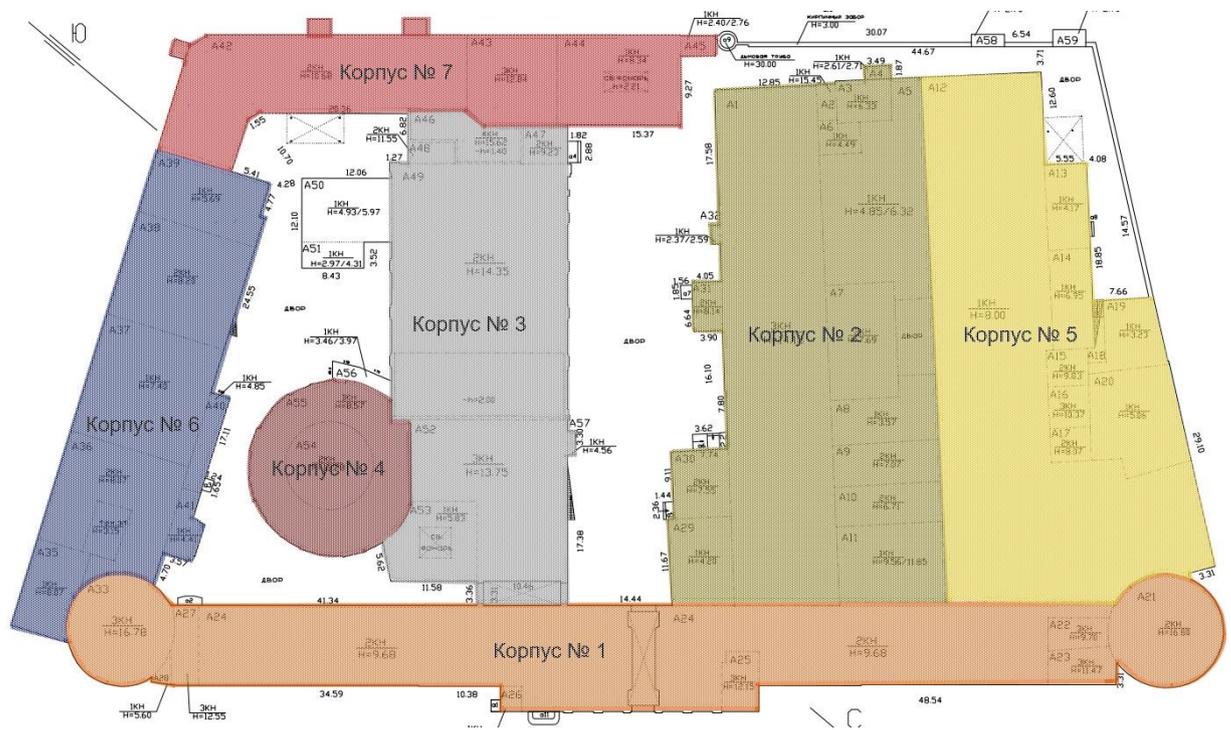
27. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 2 этажа. 1964 г. Архив КГИОП.



28. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 3 этажа. 1964 г. Архив КГИОП.



29. Монетный двор. Обмер. План 1 этажа Специальные научные реставрационно-производственные мастерские. 1965 г. Главный архитектор С.Н. Давыдов. Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Инв. 209/4 № 6839.



-  Корпус № 1 - Лит. А-21, А-22, А-23, А-24, А-25, А-26, А-27, А-28, А-33
-  Корпус № 2 - Лит. А-1, А-2, А-3, А-4, А-5, А-6, А-7, А-8, А-9, А-10, А-11, А-29, А-30, А-31, А-32
-  Корпус № 3 - А-46, А-48, А-49, А-50, А-51, А-52, А-53, А-57
-  Корпус № 4 - АА-54, А-55, А-56
-  Корпус № 5 - А-12, А-13, А-14, А-25, А-16, А-17, А-18, А-19, А-20
-  Корпус № 6 - Лит. А-35, А-36, А-37, А-38, А-39, А-40, А-41
-  Корпус № 7 - Лит. А-42, А-44Ю А-45

30. План расположения корпусов Монетного двора.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: 005-19/2020)

Материалы фотофиксации

ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

- Фото 01. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Общий вид. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 02. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 03. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 04. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 05. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 06. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 07. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Общий вид. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 08. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 09. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 10. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Корпус № 5. Крыша. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 11. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Крыша. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 12. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Крыша. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 13. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Крыша. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 14. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Крыша. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 15. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 16. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 17. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.
- Фото 18. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.

Фото 19. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.

Схема фотофиксации:

Фото 01. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Общий вид. Съёмка 11.05.2022 г.

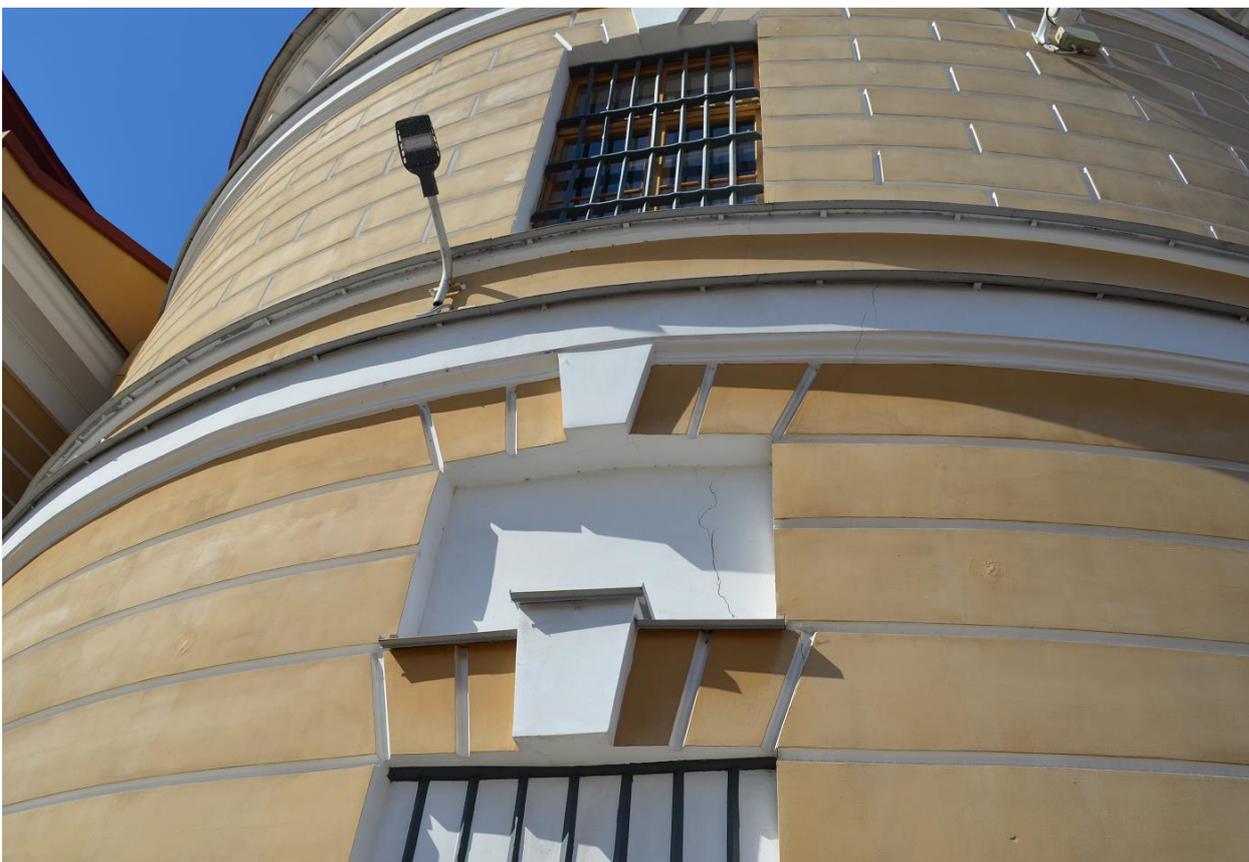


Фото 02. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 03. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 04. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 05. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 06. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 07. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Общий вид. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 08. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 09. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.

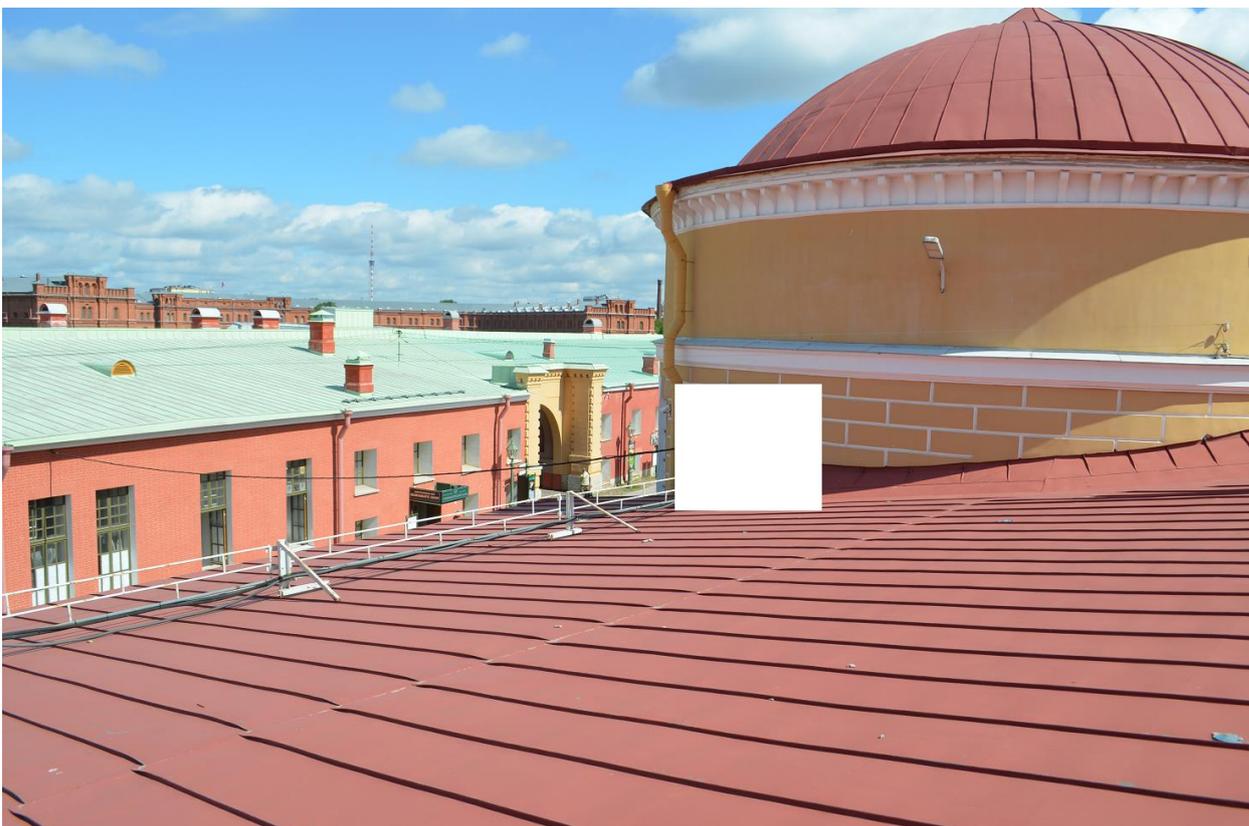


Фото 10. ОКН федерального значения «Монетный двор». Северная башня. Фасад. Фрагмент. Корпус № 5. Крыша. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 11. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Крыша. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 12. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Крыша. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 13. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Крыша. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 14. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Крыша. Фрагмент. Съемка 11.05.2022 г.

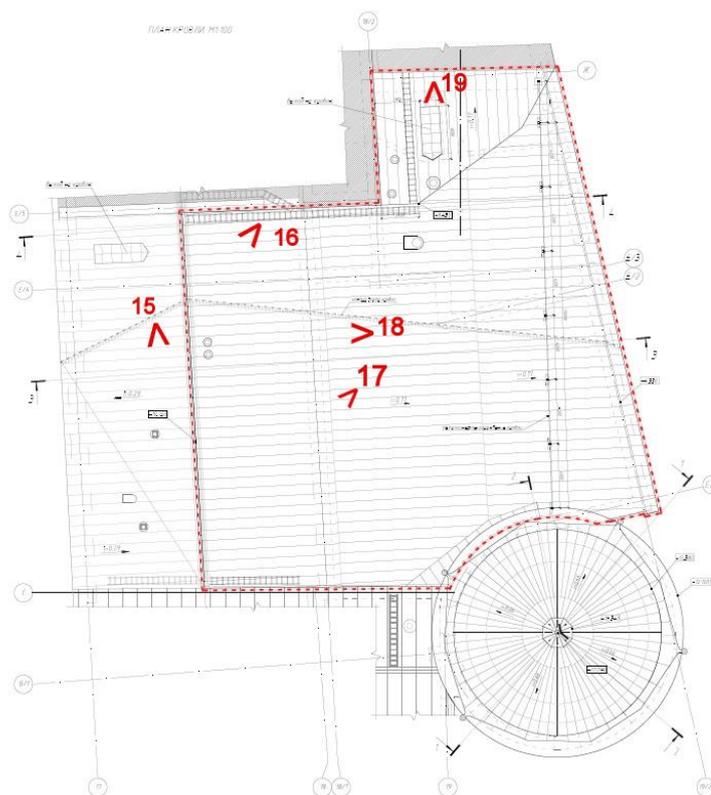
Схема фотофиксации:

Фото 15. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 16. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 17. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 18. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.



Фото 19. ОКН федерального значения «Монетный двор». Корпус № 5. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 11.05.2022 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: 005-19/2020)

Выкопировка из постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

Выкопировка

Петропавловская крепость:	о.Заячий, Петропавловская крепость
архивы Военного министерства, 1892-1895 гг., инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость,14
баня во дворе тюрьмы, последняя треть XIX в.	Трубецкой бастион
бастион Головкин,1703 г.,1707-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Государев, 1703 г., 1717-1734 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1840-1860 гг.	
бастион Зотов, 1703 г., 1708-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Д., арх. Трезини Д., 1832 г.	
бастион Меншиков, 1703 г., 1706-1709 гг., арх. Трезини Д., 1729-1730 гг., 1829-1830 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Нарышкин, 1703 г., 1725-1728 гг., арх. Трезини Д., 1780-1782 гг., 1840-1890-е гг.	
бастион Трубецкой, 1703 г., 1708-1710 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1869-1870 гг.	
башня флажная, 1731-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1774 г.	Нарышкин бастион
ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.	у шпиров Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов
"Ботный домик", 1762-1765 гг., арх. Вист А.Ф., 1822 г., ск. Токарев Н.А., 1891 г., ск. Иенсен Д.И.	Петропавловская крепость, 21
ворота Васильевские, 1729-1730 гг., 1792 - 1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., 1952-1953 гг. (воссоздание), арх. Кадринский А.А.	Васильевская куртина
ворота Кронверкские, 1709 г., 1826 г.	Кронверкская куртина
ворота Невские, 1710 г., 1748 г., 1784-1787 гг., арх. Львов Н.А.	Невская куртина
ворота Никольские, 1730 г., 1792-1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., арх. Карбоньер А.А.	Никольская куртина
ворота Петровские, 1703 г., 1708-1718 гг., арх. Трезини Д., ск. Оснер Г.К., ск. Пино	

Н., 1720-е гг., литейный мастер Вассу Ф.П.	
гауптвахта обер-офицерская, 1748-1749 гг., 1907 г., воен. инж. Асмус В.Ф., воен. инж. Балбашевский И.Л.	Петропавловская крепость, 3
главное казначейство, 1800 г., 1837-1838 гг., арх. Гальберг И.И., 1930-е гг.	Петропавловская крепость, 11
дом для высших чинов архивов Военного министерства, 1896-1897 гг., воен. инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 15
дом комендантский, 1743-1746 гг., инж.-строитель де Марин Ж., арх. Трезини Д. (проект), 1874 г., 1892 г.	Петропавловская крепость, 4
дом обер-офицерский, 1751 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 6
дом плац-майорский, 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 5
дом фондовых капиталов, 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 18
дом церковный, 1900-1905 гг., арх. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 7
дом штаб-офицерский, 1882 г.	Петропавловская крепость, 8
домик у фондовых капиталов, 1908 г.	Петропавловская крепость, 19
инженерный дом, 1748-1749 гг., 1960-е гг., арх. Бенуа И.Н.	Петропавловская крепость, 2
кавалер Анны Иоанновны, 1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836-1837 гг.	Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион
каретник, 1846 г.	Петропавловская крепость, 4-б
кладбище комендантское, XVIII - нач. XX вв.	у восточного фасада Петропавловского собора
куртина Васильевская, 1703 г., 1707-1710 гг., арх. Трезини Д., 1830-е гг., 2-я пол. XIX в., 1905 г.	
куртина Екатерининская, 1703 г., 1710-1727 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
куртина Кронверкская, 1703 г., 1708-1709 гг., арх. Трезини Д., 1829-1830 гг., 1860 - 1890-е гг.	
куртина Невская, 1703 г., 1728-1735 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
куртина Никольская, 1703 г., 1729-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832-1912 гг.	
куртина Петровская, 1703 г., 1717-1719 гг., арх. Трезини Д., 1828-1829 гг., 1907-1909 гг.	
монетный двор, 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.	западная часть крепости

пристань Невская (Комендантская), 1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг., инж. Томилин Р.Т., инж. Муравьев Н.И.	у Невских ворот
равелин Алексеевский с двумя воротами, 1733-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о.Заячий, западная часть
равелин Иоанновский с воротами, 1731-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о.Заячий, восточная часть
сад при великокняжеской усыпальнице, XIX - нач. XX вв.	
сад у архива Военного министерства, кон. XIX в.	Петропавловская крепость, 14
садик во дворе тюрьмы, посл. треть XIX в.	Трубецкой бастион
сквер на "Плясовом поле", 1950-е гг.	севернее обер-офицерской гауптвахты
скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова, кон. XIX в. - 1950-е гг.	
собор Петропавловский, 1712-1733 гг., арх. Трезини Д., 1722-1729 гг., арх. Зарудный И.П., 1756-1780 гг. (восстановлен с изменениями), 1857-1858 гг., инж. Журавский Д.И. Здесь захоронены российские императоры.	Петропавловская крепость, 1
тюрьма Трубецкого бастиона, 1870-1872 гг., инж. Андреев К.П., инж. Пасыпкин А.М.	
усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом, 1896-1908 гг., арх. Бенуа Л.Н., арх. Grimm Д.И., арх. Томишко А.О., мозаичист Фролов В.А., худ. Харламов Н.Н.	
флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка, 1897-1900 гг., воен. инж. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 13
флигель штаб-офицерский, 1906-1908 гг., худ. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 10
хранилище мер и весов (Офицерское собрание), 1838-1841 гг., арх. Куци А.М., 1879 г., 1897 г., арх. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 9
цейхгауз артиллерийский, 1801-1802 гг., инж. Брискорн А.	Петропавловская крепость, 12

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: 005-19/2020)

Копии документов КГИОП:

План границ территории ОКН

Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»

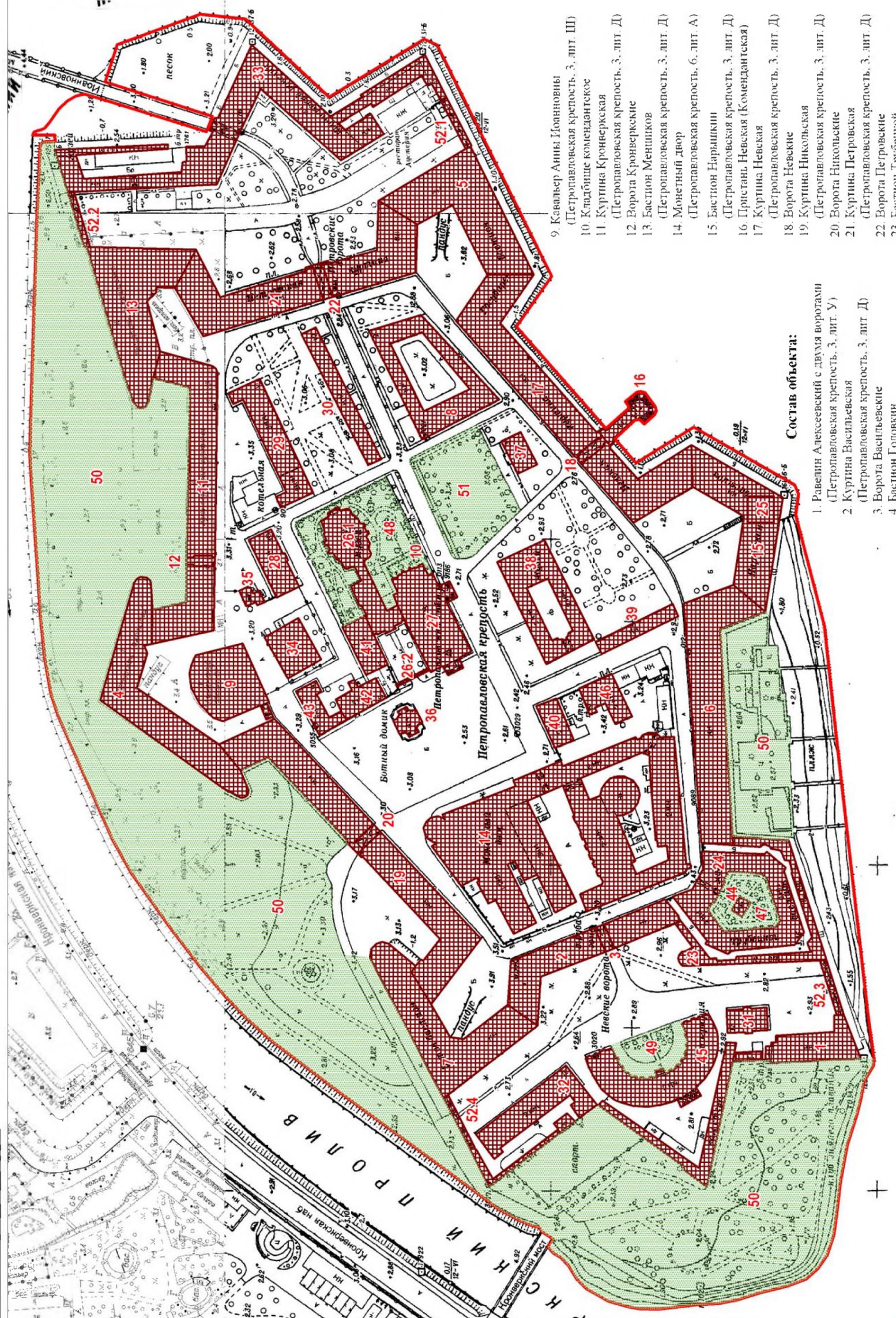
Охранное обязательство

Соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство

Паспорта объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
 "Петропавловская крепость"
 г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость

УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия
 М.П. Кононенко



масштаб 1:2500

Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

- 26.2 Ограда
- 27. Собор Петропавловский (Петропавловская крепость, 3. лит. Ж)
- 28. Флигель штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3. лит. К)
- 29. Главное казначейство (Петропавловская крепость, 3. лит. Л)
- 30. Действующий артиллерийский (Петропавловская крепость, 3. лит. М)
- 31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка (Петропавловская крепость, 3. лит. Х)
- 32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства (Петропавловская крепость, 3. лит. Ц)
- 33. Равелин Иоанновский с воротами (Петропавловская крепость, 3. лит. И)
- 34. Дом фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3. лит. Г)
- 35. Домик у фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3. лит. З)
- 36. "Ботный домик" (Петропавловская крепость, 3. лит. Ч)
- 37. Гауптвахта обер-офицерская (Петропавловская крепость, 3. лит. О)
- 38. Дом комендантский (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
- 39. Каретник (Петропавловская крепость, 3. лит. П)
- 40. Дом обер-офицерский (Петропавловская крепость, 6. лит. Б)
- 41. Дом церковный (Петропавловская крепость, 3. лит. Р)
- 42. Дом штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3. лит. В)
- 43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание) (Петропавловская крепость, 3. лит. В)
- 44. Бани во дворе тюрьмы (Петропавловская крепость, 3. лит. С)
- 45. Архивы Военного министерства (Петропавловская крепость, 3. лит. Ф)
- 46. Дом плац-майорский (Петропавловская крепость, 3. лит. В)
- 47. Садик во дворе тюрьмы
- 48. Сад при великокняжеской усыпальнице
- 49. Сад у архива Военного министерства
- 50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова
- 51. Сквер на "Плясовом поле"
- 52. Ботардо (четыре)
- 52.1 Ботардо (Петропавловская крепость, 3. лит. АБ)
- 52.2 Ботардо (Петропавловская крепость, 3. лит. АГ)
- 52.3 Ботардо (Петропавловская крепость, 3. лит. АВ)
- 52.4 Ботардо (Петропавловская крепость, 3. лит. АД, АЕ)
- 9. Кавальер Анны Иоанновны (Петропавловская крепость, 3. лит. Ш)
- 10. Кладбище комендантское
- 11. Куртина Кронверкская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
- 12. Ворота Кронверкские
- 13. Бастион Меншиков (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
- 14. Монетный двор (Петропавловская крепость, 6. лит. А)
- 15. Бастион Нарышкин (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
- 16. Пристань Невская (Комендантская)
- 17. Куртина Невская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
- 18. Ворота Невские
- 19. Куртина Никольская
- 20. Ворота Никольские
- 21. Куртина Петровская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
- 22. Ворота Петровские
- 23. Бастион Трубейской (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
- 24. Тюрма Трубейского бастиона (Петропавловская крепость, 3. лит. Г)
- 25. Башня флажная (Петропавловская крепость, 3. лит. Г)
- 26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом (Петропавловская крепость, 3. лит. Б)
- 1. Равелин Алексеевский с двумя воротами (Петропавловская крепость, 3. лит. У)
- 2. Куртина Васильевская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
- 3. Ворота Васильевские
- 4. Бастион Головкин (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
- 5. Бастион Государев (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
- 6. Куртина Екатерининская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
- 7. Бастион Зотов (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
- 8. Инженерный дом (Петропавловская крепость, 3. лит. Н)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2015№ 10-23

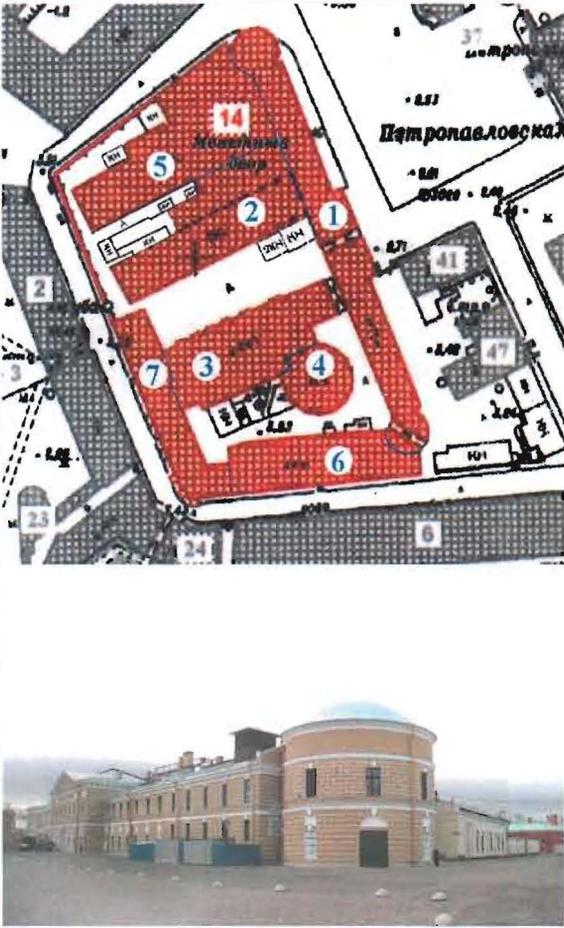
**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения
«Петропавловская крепость»**

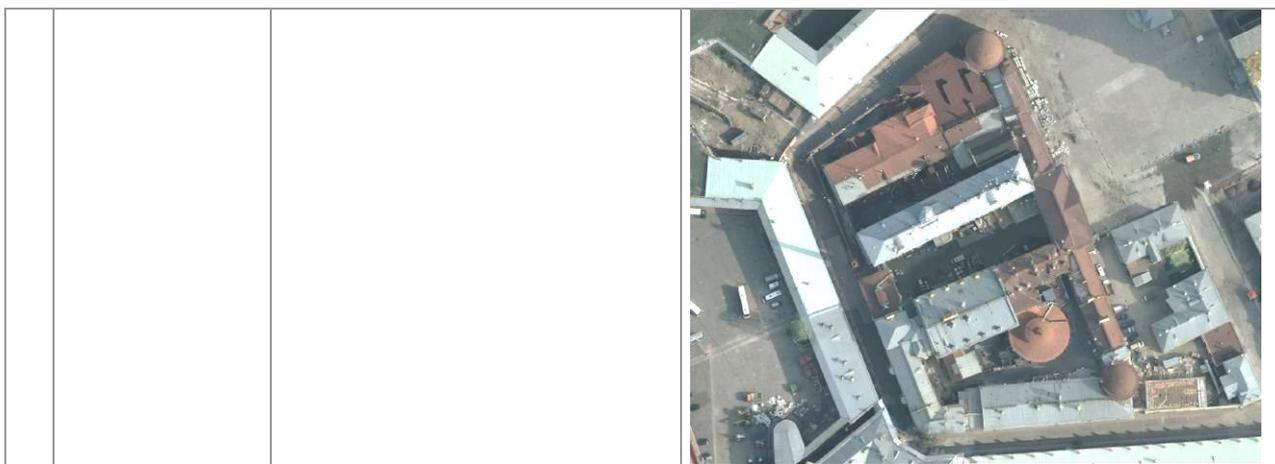
1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Петропавловская крепость, дом 6, литера А (западная часть крепости), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта
 «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Петропавловская крепость, дом
 6, литера А (западная часть крепости)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:	пространственная организация участка, включающего семь разновысотных корпусов с 4 замкнутыми дворами, с оградой по северо-западной и западной границе комплекса, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Петропавловская крепость».	



2. Корпус № 1

(д. 6 лит. А-21, А-24, А-25, А-27, А-28, А-33)

2.1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация симметричного двухэтажного корпуса с центральной частью в 7 оконных осей (включающей ризалит в 5 оконных осей), боковыми частями (крыльями) в 12 оконных осей каждое и угловыми частями, круглыми в плане (северная и южная башни); со стороны двора между корпусами 2 и 3 – в 7 оконных осей, между корпусами 3 и 6 – в 10 оконных осей;</p> <p>габариты и конфигурация крыш – над центральной частью вальмовая, над крыльями двухскатные, над угловыми частями (башнями) – сферические купольные.</p>	
2.2	Конструктивная система:	<p>фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800–1917 гг.;</p> <p>исторические (до 1917 г.) отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды 1-го этажа – полуциркульные и крестовые с распалубками;</p>	

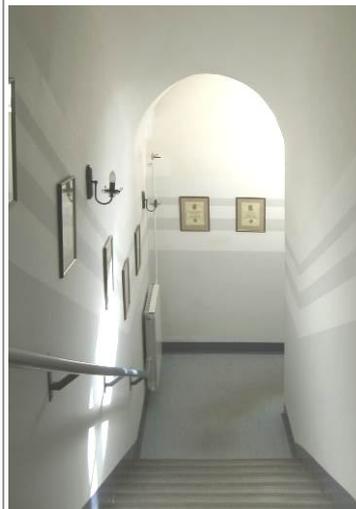
конструкции 2-го этажа южной башни – опорные пилоны с дуговыми арками между ними – местоположение, габариты;



стропильные конструкции куполов северной и южной башен, включая опоры основания светового фонаря (8 шт., над пом. 301/№1)



исторические лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация; лестница ЛК №1 – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по сводам);



лестница в помещениях 145/№1, 217/№1 – лестничные марши по сводам, ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом из меандров и волютами в верхней части).



2.3	Объемно-планировочное решение	В габаритах капитальных стен.	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>в стилистике классицизма, по проекту А. Порто 1800-1805 гг.; 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.;</p> <p>главный (восточный) фасад: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка, гладкий ленточный и «кирпичный» руст по стенам в уровнях 1 и 2 этажей; по углам центральной части и ризалита – «наборный» руст; над оконными проемами 1-го этажа – «клинчатые камни»;</p> <p>по 3-й оси ризалита – арка проезда с полуциркульным завершением, с двухстворчатыми металлическими воротами (створки кованые, украшенные геометрическим орнаментом); арочные ниши в ризалите; прямоугольные ниши по крыльям над проемами 1-го этажа; прямоугольные и полуциркульные с замковыми камнями ниши на угловых частях (башнях);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа по 2-й и 3-й осям ризалита – арочные, в других частях – прямоугольные;</p> <p>гладкие замковые камни над проемами 1-го этажа;</p> <p>сандрики на кронштейнах над проемами 2-го этажа в центральной части – по 1-й, 3-й и 5-й осям ризалита треугольные, по другим осям – прямые;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированные карнизы (в центральной части и на угловых частях (башнях) с модульонами);</p> <p>фриз с триглифным поясом в центральной части;</p> <p>треугольный фронтон над</p>	  

	<p>ризалитом;</p> <p>местоположение и содержание надписи во фризе «Монетный двор».</p>	
	<p>дворовый (западный) фасад между корпусами 2 и 3: материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты;</p> <p>конфигурация: 1-го этажа по 6-й оси арочное, в других частях – прямоугольные;</p> <p>арка проезда (по 4-й оси ризалита) с полуциркульным завершением в нише;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>фриз с триглифным поясом;</p> <p>заполнение проема – грузоподъемника 2 этажа: материал – дерево; рисунок реечной обшивки.</p> <p>Дворовый (западный) фасад между корпусами 3 и 6: материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты;</p> <p>конфигурация: прямоугольные;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга,</p> <p>профилированный пояс под проемами 2 этажа,</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>часть фасада южной башни в 2 оконные оси –</p> <p>гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы прямоугольные;</p>	   

		<p>овальные ниши в уровне 3 этажа (2) арка проезда с полуциркульным завершением (<i>проезд переоборудован во внутренние помещения</i>); профилированные междуэтажные тяги, профилированный карниз.</p>	
2.5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Лестница ЛК №1 – заполнение дверного проема (между помещениями 203/№1 и 207/ №1) – металлическое с кованой фурнитурой на заклепках и замком-засовом.</p>	
		<p>Помещение 131/№1 (1-й этаж) – ниши-экседры с трехцентровыми завершениями (2 шт.).</p>	

	<p>Помещение 120/№1 (1-й этаж) – заполнение дверного проема – железное двухстворчатое с кованной фурнитурой на заклепках, ручками-кольцами (2 шт.) и замками-засовами (2 шт.)</p>	
	<p>Помещение 201/№1(2-й этаж) – профилированные карнизы; круглый проем верхнего света (световой фонарь).</p>	
	<p>Помещение 213/№1 (2-й этаж) – тяга над оконными проемами простого профиля; покрытие пола – вид (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый и темно-серый) (сохранились фрагменты).</p>	 

3. Корпус № 2
(д. 6 лит. А-1, А-7, А-8, А-9, А-10, А-11)

3.1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация трехэтажного корпуса А-1 с пристройкой А-7 в уровне 1-го этажа и одно-двухэтажными пристройками А-8, А-9, А-10, А-11;</p> <p>композиция фасадов – южного в 22 оконных оси, с ризалитом в 3 оси (по 10-й, 11-й, 12-й осям), западного в 3 оконных оси, северного в 19 оконных осей;</p>	 
3.2	Объемно-планировочное решение	<p>габариты и конфигурация крыш – над трехэтажной частью корпуса лит. А-1 вальмовая (без надстройки над скатом с северной стороны), над двухэтажной частью лит. А-9, А-10 – двухскатная.</p>	
3.3	Конструктивная система	<p>в габаритах капитальных стен</p> <p>фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1732–1917 гг.; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды полуциркульные с распалубками в помещениях 130/№2, 131/№2, 136/№2, 169–171/№2, 174–176/№2, 180–182/№2;</p> <p>своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 106/№2, 111–115/№2, 120–122/№2, 137/№2, 139–141/№2</p>	

(1-й этаж); 219/№2, 231–234/№2, 240–246/№2, 249–258/№2 (2-й этаж);

арочное перекрытие центральной части вестибюля перед лестницей ЛК №3 (в помещении 138/№2) – из 4-х арок, опирающихся на профилированные кронштейны (2 шт.) и на чугунные опорные колонны (2 шт.) с круглыми базами, поясками по стволам и профилированными капителями;



исторические лестницы:
лестница ЛК №3:
местоположение; габариты;
конструкция (лестничные марши по двутавровым металлическим балкам);
материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (из стержней с профилированными набалдашниками, крепления стержней к перилам и крепления между парными стержнями украшены растительным орнаментом, крепления стержней к ступеням в форме львиных лап).



3.4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>южный фасад (<i>изменен поздними пристройками по 9-й, 10-й, 18-й осям в уровне 1 и 2 этажей, по 9-й, 10-й, 16-й–22-й осям в уровне 2 этажа</i>):</p> <p>материал и характер отделки – гладкий ленточный руст по ризалиту в уровнях 1 и 2 этажей; в уровне 3 этажа по углам ризалита рустованные лопатки; в других частях – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: – прямоугольные; два арочных проема в 1-м этаже ризалита (по 13-й оси; по 11-й оси – внутри поздней пристройки, заложен) с замковыми камнями; профилированные междуэтажные тяги; профилированный поясок над проемами 2-го этажа; профилированный карниз;</p>	
		<p>западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки – рустованные лопатки по углам; в других частях – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и поясок над проемами 2-го этажа;</p> <p>профилированный карниз.</p>	

		<p>северный фасад (д. 6 лит. А-1, в уровнях 2 и 3 этажей):</p> <p>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>северный фасад (д. 6 лит. А-7, в уровне 1 этажа):</p> <p>материал и характер отделки – гладкая штукатурка.</p>	
3.5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>проемы (3) в помещениях 106/№2, 111/№2, 115/№2 – местоположение, габариты; конфигурация: с дуговыми завершениями; оформление – профилированные архивольты;</p> <p>арочные проемы в поперечных стенах в помещениях 138/№2, 140/№2 (1-й этаж) (заложены).</p>	

4. Корпус № 3

(д. 6 лит. А-46, А-47, А-48, А-49, А-52, А-57)

4.1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация двух-трехэтажного корпуса с пристройкой А-57 в уровне 1-го этажа;</p> <p>композиция фасадов – северного в 16, восточного в 2, южного в 14 оконных осей;</p> <p>габариты и конфигурация крыш: западной части д. 6 лит. А-47, А-48 – трехскатная, надстройки А-46 – трехскатная; средней части д. 6 лит. А-49 – двухскатная; восточной части д. 6 лит. А-52 – четырехскатная.</p>	
4.2	Конструктивная система	<p>фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800–1917 гг.;</p>	

		<p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды полуциркульные на четырехгранных опорных столбах в помещениях 8-Н/214, 29-Н (подвал и тех.подполье),</p> <p>своды полуциркульные в помещениях 118–120/№3, 122–124/ №3, 126/№3,132–133/№3 (1-й этаж),</p> <p>своды полуциркульные с распалубками и полуциркульными арками между опорами в помещениях 108/№3, 108-а/№3, 121/№3 (1-й этаж /часть помещений разгорожена в период 1918–1960-х гг./);</p>	  
		<p>своды полуциркульные с распалубками на чугунных опорных колоннах в помещениях 206/№3, 212–221/№3 (2-й этаж);</p>	

		<p>своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 8-Н/216 (подвал); 122–124/№3, 126/№3, 131–136/№3 (1-й этаж), 222–223 (2-й этаж);</p> <p>конструкции опор в помещениях 8-Н (212, 213), 103/№3 – конфигурация; материал (чугун);</p> <p>исторические лестницы: лестница в три марша между 1 и 2 этажами (помещения 130/№3 /1-й этаж/, 220/№3 /2-й этаж/) – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по сводам); материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (из стержней с профилированными набалдашниками); перила: габариты; конфигурация; материал (дерево).</p> <p>лестница ЛК №5 – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по металлическим балкам; материал ступеней (из лещадной</p>	    
--	--	--	--

4.3	Объемно-планировочное решение:	<p>плиты) (за исключением 4-х нижних маршей);</p> <p>лестница ЛК №6 – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по металлическим балкам; материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (железо), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент – стилизованные побеги аканта между четырехгранными прутьями, скрепленными профилированными полосами на заклепках и кованными кольцами); перила: габариты; конфигурация; материал (дерево).</p> <p>в габаритах капитальных стен.</p>	
4.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>южный фасад д. 6 лит. А-46, А-47, А-48:</p> <p>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация прямоугольные, профилированный карниз; надстройка 4-го этажа по 1-й оси: стены кирпичные (окрашены); карниз ступенчатый.</p>	
		<p>южный фасад д. 6 лит. А-49:</p> <p>материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный; рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные); профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа – прямоугольные, парные (по 1-й, 2-й и 5-й осям заложены); оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах</p>	

		с филенками по форме проемов; профилированный карниз;	
		южный фасад д. 6 лит. А-52: материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный; оконные проемы – прямоугольные (в уровне 2 и 3 этажей по 4-й оси расширенные (<i>первоначально парные</i>)); профилированный карниз;	
		восточный фасад д. 6 лит. А-52 (в уровнях 2 и 3 этажей): материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный; оконные проемы: 2-го этажа – с дугвым завершением, 3-го этажа – прямоугольные; профилированный карниз;	
		северный фасад д. 6 лит. А-47, А- 49: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные); профилированная междуэтажная тяга; оконные проемы: – местоположение, габариты; конфигурация 1-го этажа – прямоугольные, парные (<i>по 2-й и 6-й осям устроены дверные проемы</i>); оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах; профилированный карниз; заполнение проема – грузоподъемника 2 этажа: материал – дерево; рисунок реечной обшивки;	

		<p>северный фасад д. 6 лит. А-52, А-57: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные (по 2 и 3 этажам устроены дверные проемы с площадками пожарной лестницы); профилированный карниз;</p> <p>тамбур по 8-й оси в уровне 1-го этажа: гладкая штукатурка, карниз и поясок профилированные, лучковый фронтон с профилированным карнизом.</p>	
4.5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>арочные проемы в неглубоких арочных нишах в помещениях 135–136/№3 (1-й этаж) (<i>заложены</i>).</p> <p>Помещение 126/№3 (1-й этаж) – заполнение дверного проема – железное одностворчатое с кованной фурнитурой на заклепках.</p> <p>элементы оформления чугунных опорных колонн в помещениях 206/№3, 212–215/№3: профилированный антаблемент, украшенный восьмиконечными звездами; и капители в виде стилизованных листьев лотоса.</p>	  

5. Корпус № 4
(д. 6 лит. А-54, А-55)

5.1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация круглого в плане здания с надстройкой (барабаном) центральной части; композиция фасада в 9 оконных осей; габариты и конфигурация крыши основной части корпуса А-54 – скатная (<i>крыша надстройки А-55 предметом охраны не является</i>).	
5.2	Конструктивная система	<p>опорные столбы в помещениях 103/№4, 104/№4, 112/№4, 302–304/№4: местоположение, габариты; конфигурация: центральный – круглый; опоры надстройки вокруг центрального столба (6 шт.) – шестигранные, с утолщением в верхних частях; стропильные фермы: габариты; конфигурация; материал – сталь;</p> <p>перекрытие на стальном каркасе, кессонированное в центральной части.</p>	
5.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен	

5.4	Архитектурно-художественное решение фасада	<p>материал и характер отделки – гладкая штукатурка; с западной стороны – выступ в 1 оконную ось (<i>место утраченного портика, частично закрыт поздней пристройкой</i>);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в уровне 1 этажа прямоугольные в арочных нишах; проемы второго света – полуциркульные; заполнения проемов второго света: габариты; конфигурация: «веерные»; характер расстекловки – мелкая; профилированные пояса (в простенках между проемами второго света и под карнизом); карниз простого профиля на выносной плите.</p>	
-----	--	--	--

6. Корпус № 5

(д. 6 лит. А-12, А-14, А-15, А-16, А-17, А-20)

6.1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного корпуса А-12 с пристройками А-14, А-15, А-16, А-17, А-20 с северной стороны;</p> <p>композиция фасадов – северного лицевого в 8 оконных осей (<i>первоначально в 9</i>), северного дворового в 8 оконных осей, западного в 3 оси, южного (<i>в уровне 2 этажа</i>) в 6 оконных осей;</p> <p>габариты и конфигурация крыш: д. 6 лит. А-12 – двухскатная, лит. А-14 и А-15–А-17 – трехскатные; лит. А-20 – четырехскатная сложной конфигурации.</p>	
-----	----------------------------------	--	--

6.2	Конструктивная система	<p>опорные колонны в помещениях 109–111/№5, 121/№5, 123/№5, 126–129/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж): местоположение; габариты; конфигурация; материал (чугун).</p> <p>своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 109 –111/№5, 113/№5, 121/№5, 123/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж)</p>	
		<p>стропильные фермы на опорных колоннах в помещениях 123/№5, 126,127/№5 (1-й этаж): габариты; конфигурация; материал (сталь).</p> <p>стропильные фермы – опоры основания светового фонаря над перекрытым внутренним двором между помещениями 129/№5 и 182/№2: габариты; конфигурация; материал (сталь).</p>	
6.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

6.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>северный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-20: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные; оформление: гладкие архивольты (вместо двух оконных проемов в конце XX в. устроен проезд с воротами); пояс в простенках между архивольтами – простого профиля; профилированный карниз;</p>	
		<p>северный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-12, А-14: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные (по 4-й, 5-й и 6-й осям заложены, по 1-й и 3-й осям устроены дверные проемы); профилированный карниз; заполнение дверного проема по 3-й оси: материал – дерево; рисунок реечной обшивки.</p>	
		<p>западный фасад д. 6 лит. А-12: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные (заложены; в конце XX в. сделаны два новых проема); трехчастное полуциркульное окно в тимпане треугольного фронтона; профилированный карниз;</p>	

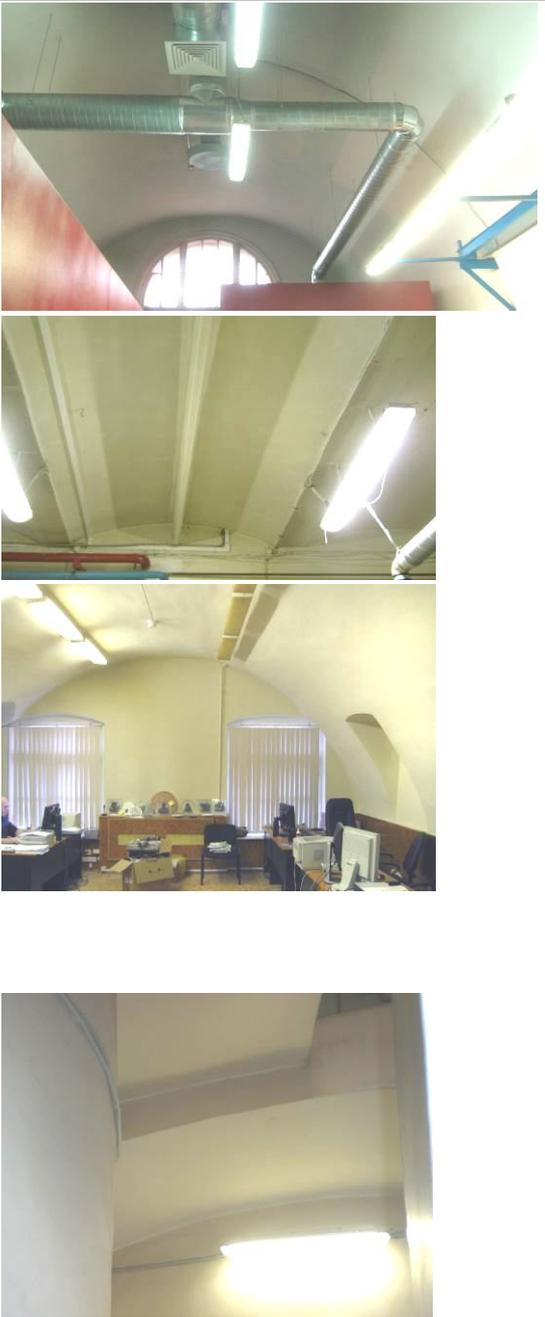
			
		<p>южный фасад д. 6 лит. А-12 – в уровне 2 этажа (над поздней пристройкой А-5): материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные (заложены); профилированный карниз; южный фасад д. 6 лит. А-12 – в уровне 1-2 этажей (между пристройками А-5, А-7, А-8): материал и характер отделки – гладкая штукатурка; - оконные проемы (заложены) – местоположение, габариты; конфигурация: арочные.</p>	
6.5	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>проемы (начала XIX в.) в помещениях 113/№ 5, 128/№ 5: местоположение; габариты; конфигурация: арочные; проемы (1730-х гг.) в поперечной капитальной стене: местоположение; габариты; конфигурация: арочные;</p>	

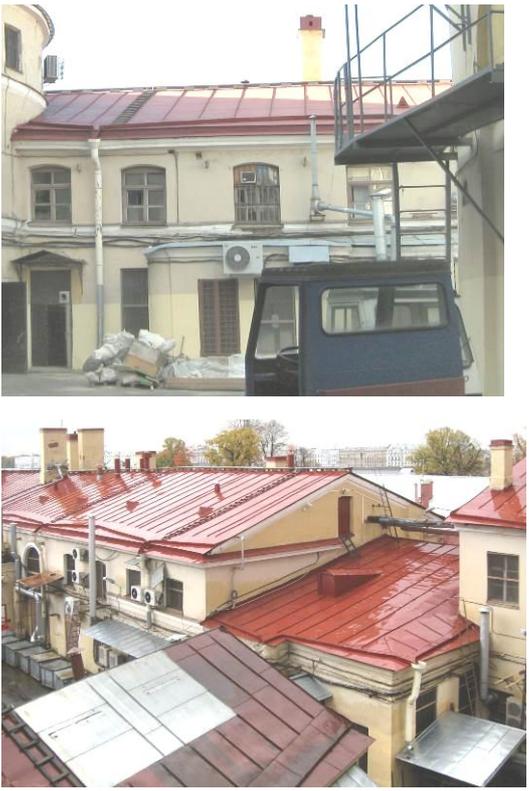
			
		<p>элементы оформления фигурных опорных колонн в помещениях 203/№5, 209 – 210/№5 (антресоль, 2-й этаж): конфигурация профилированных капителей и фигурных венчающих частей.</p>	

7. Корпус № 6

(д. 6 лит. А-35, А-36, А-37, А-38, А-39)

7.1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного корпуса; композиция фасадов – южного (лицевого) в 15, западного в 2 оси, северного в 13 оконных осей;</p> <p>габариты и конфигурация крыши: двухскатная.</p>	
-----	---	---	--

7.2	Конструктивная система	<p>своды полуциркульные в помещениях 112/№6, 114/№6 (1 этаж);</p> <p>своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 101/№6, 103/№6, 108, 109/№6, 119–123/№6 (1-й этаж), 203–205/№6 (2-й этаж);</p> <p>своды полуциркульные с распалубками в помещениях 206–209/ №6, 213–217/№6 (2 этаж);</p> <p>своды сложной конфигурации в помещениях 102/№6, 201/№6 (ЛК №8)</p>	
7.3	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах капитальных стен.</p> <p>исторические лестницы: лестница ЛК № 8– местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по сводам), материал ступеней и площадок (из лещадной плиты).</p>	

7.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>южный (лицевой) фасад: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированный пояс под проемами 2-го этажа (двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях проемы 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением;</p> <p>карнизы (двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38 и одноэтажной части А-39) – профилированные;</p>	
		<p>северный фасад (<i>изменен поздними пристройками по 3-й, 4-й, 5-й и 6-й осям в уровне 1-го этажа</i>): материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях: 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением;</p> <p>профилированный карниз двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38;</p>	

	<p>западный фасад: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; карниз простого профиля.</p>	
--	--	--

8. Корпус № 7

(д. 6 лит. А-42, А-43, А-44)

8.1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>габариты и конфигурация двух–трехэтажного корпуса с одноэтажной пристройкой д. 6 лит. А-44; композиция фасадов – южного в 4 оконные оси, с выступом – основанием дымовой трубы в угловой части, западного в 14 оконных осей с выступами, северного в 3 оконные оси; восточного в 6 оконных осей; габариты и конфигурация крыш – д. 6 лит. А-42, А-44 – двухскатные, лит. А-43 – трехскатная; дымовая труба кирпичная восьмигранная, с городчатым поясом.</p>	
8.2	<p>Конструктивная система</p>	<p>своды сложной конфигурации в помещениях 104/№7, 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж), 405–410/№7 (3 этаж); опорная колонна в центре помещения 104/№7: габариты; конфигурация; материал (чугун); восьмигранный опорный столб в центре помещений 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж);</p>	 

		<p>своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 106–113/№7 (1 этаж), 209/№7, 211/№7–южная часть (2 этаж);</p> <p>опорные колонны в помещениях 106–113/№7 (1 этаж) <i>(искажены металлическими конструкциями, установленными для увеличения несущей способности колонн в конце XX в.)</i>: габариты; конфигурация; материал (чугун); опорные колонны в помещениях 209/№7, 211/№7 (2 этаж) <i>(в южной части вмонтированы в перегородку)</i>: габариты; конфигурация; материал (чугун).</p>	
8.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
8.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>южный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-42:</p> <p>материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга; профилированный пояс над проемом 2-го этажа (по 1-й и 2-й осям); оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные пояски и филенки на выступе в угловой части – основании дымовой трубы; профилированный карниз;</p> <p>брандмауэр д. 6 лит. А-42 в уровне 2 этажа: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированные карнизы стены и фронтона;</p>	

	<p>западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки – гладкая штукатурка, со скругленной угловой частью; профилированная междуэтажная тяга; профилированный пояс над проемом 2-го этажа; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; городчатые пояса и валики на двух выступах между 4-й и 5-й осями, 8-й и 9-й осями – основания дымовых труб (<i>трубы не сохранились</i>); профилированный карниз;</p> <p>западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-43: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга; профилированный поясок над проемами 2-го этажа;</p>	
	<p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы над 2-м и над 3-м этажами;</p> <p>брандмауэр д. 6 лит. А-43 в уровне 2–3 этажей: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированные карнизы;</p> <p>западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-44: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы и ниша по 4-й оси местоположение, габариты; конфигурация: арочные; карнизы простого профиля над 1-м этажом и в аттике;</p>	
	<p>северный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки – гладкая штукатурка, с закруглением по 3-й оси; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы (по 1-й –2-й и по 3-й осям на разных высотных отметках).</p>	
	<p>восточный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки –</p>	

		гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы;	
		восточный фасад д. 6 лит. А-44: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные и дверной проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные; карнизы простого профиля над 1-м этажом и в аттике.	
8.5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	три полуциркульные в плане ниши с растесанными углами в помещении 104/№7 (1 этаж): местоположение, габариты; конфигурация: полуциркульные в плане, с растесанными углами;	
		четыре ниши в помещении 114, 117/№7 (1-й этаж): местоположение, габариты; конфигурация: полуциркульные в плане;	
		опорная колонна в помещении 211/№7 (северная часть): габариты; конфигурация; материал (чугун); характер оформления: каннелированная, с профилированной капителью;	

9. Ограда

(между корпусами д. 6 лит. А-19, А-59, А-58, А-44)

9.1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация ограды с двумя выступами (встроек лит. А-58, А-59).	
9.2	Архитектурно-художественное решение (лицевые части)	<p>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>полуциркульные ниши;</p> <p>профилированные карнизы ограды и встроек;</p> <p>двустворчатые въездные ворота в северной стене: местоположение, габариты, конфигурация створок (филенчатые).</p>	

О Х Р А Н Н О Е О Б Я З А Т Е Л Ь С Т В О
на объект культурного наследия федерального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 9071

Санкт-Петербург

15 СЕН 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Федеральное государственное унитарное предприятие "Гознак" (далее - **Пользователь**) в лице директора Санкт-Петербургского монетного двора - филиала Федерального государственного унитарного предприятия "Гознак" Орлова Сергея Васильевича, действующего(ей) на основании доверенности от 12.07.2006 г., согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость. Монетный двор" (далее **Памятник**), площадью 14185,8 кв. м, кадастровый номер 78:7:3005:1:12, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, лит.А.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 10.10.2007 на бланке серии 78-АВ № 871856, передаточный акт от 15.05.2006.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, за исключением технических средств охраны, исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при соблюдении требований законодательства о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- ✓ не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты;

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны). Допуск осуществляется при соблюдении требований законодательства о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе

взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное

обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит.В
ИНН 7813352058

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.

Госорган



подпись

А.А. Разумов

ФИО

Пользователь



С.В. Орлов

ФИО

Приложение 1
к охранному обязательству
от 15 СЕН 2009 № 9041

Акт
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
федерального значения
(здание)

Санкт-Петербург

«17» марта 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 19.02.2009 № 7/223 В.Е. Чабаненко и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 24.10.2007 С.С. Бондаренко произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость. Монетный двор" (далее Памятник), здание площадью 14185,8 кв. м, кадастровый номер 78:7:3005:1:12, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, лит. А.

1. Исторические сведения: здание Монетного двора было построено по проекту архитектора А.Порто в 1800-1805 гг. При возведении главного здания и примыкающего к нему северного бокового корпуса были использованы стены пакгаузов, построенных Д. Трезини в 1730-е гг. по берегу внутреннего канала.

Постепенно Монетным двором была освоена обширная территория под возведение новых производственных цехов, ограниченная тремя куртнами: Васильевской (с востока), Кронверкской (с севера) и Екатерининской (с юга). Комплекс построек, расположенных на участке между тремя куртнами, был возведен по проектам архитекторов Монетного двора – Э.Х.Анерта, А.М.Куци. Ими были вновь пристроены южный корпус (1839 г.), «провиантские магазейны» (1839 гг.), лаборатория отделения золота от серебра (1841 г.), штемпельная кузница (1841-1842 гг.), цех медального передела и инструментальная (1843 г.), а также административный флигель (1844 г.). В XIX веке фасады всех корпусов Монетного двора были окрашены серой известью, а крыши – зеленой масляной краской.

В 1810, 1841, 1846 гг. территорию Монетного двора обнесли каменным забором от угловой башни у Екатерининской куртины, вдоль Васильевской и Никольской куртин до круглой угловой башни.

После 1917 г. К основной территории Монетного двора были присоединены здания Плац-Майорского, Обер-офицерского домов со службами и Кладовой.

В 1950-е гг. реставрируется старая каменная ограда, возводится новое ограждение по историческому аналогу на участке от угловой башни до здания Кладовой, между Кладовой, Плац-Майорским и Обер-офицерскими домами.

Композиционным ядром здания является центральный корпус, перекрытый крестовыми сводами, с большим круглым сооружением, перекрытым металлическими конструкциями. Главный (восточный) фасад акцентирован выделенным по высоте ризалитом с фронтоном. В тимпане фронтона вместо гербовой композиции «Двуглавый орёл» в 1930-е годы был установлен герб Советского Союза, на архитраве надпись «МОНЕТНЫЙ ДВОР». Стены обработаны рустом. Оконные проемы второго этажа ризалита с треугольными и прямоугольными сандриками, первый этаж с полуциркульными проемами. В боковые части главного фасада вписаны круглые объемы с купольным покрытием. Стены между центральным ризалитом и боковыми круглыми объемами рустованы, с проемами прямоугольной формы с замковыми камнями. Над окнами первого этажа расположены сложной формы ниши с замковыми камнями. На территории имеются позднейшие пристройки

1925-1938 гг., 1980-1998 гг. По визуальному осмотру требуется ремонт фасадов южного двора, часть фасадов северного двора, лицевых фасадов здания.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундаменты: ленточный, бутовый, под колоннами столбчатый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;

- цоколь: облицован известняковым камнем, поверхность камня загрязнена, имеются сколы, участки увлажнения и утрат камня;

- отмостка: булыжная, на дворе фасаде асфальтовая, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: сложены из красного кирпича на известковом растворе, состояние кирпичной кладки по визуальному осмотру удовлетворительное;

- колонны, столбы:

Перекрытие большого круглого объема центрального корпуса опирается на центральную кирпичную колонну и шесть чугунных колонн;

Кирпичные крестовые своды в помещениях 8Н центрального корпуса опираются на пилоны в уровне первого этажа, в уровне второго этажа опираются на пилоны и чугунные колонны с капителями и базами;

Металлические балки перекрытия помещения 8Н (279) в уровне второго этажа опираются на чугунные каннелированные колонны с капителями;

Кирпичные своды круглого объема 8Н (40-50) в уровне первого этажа в западном корпусе здания опираются на чугунную колонну, расположенную в центре;

Кирпичные своды круглого объема 8Н (24) в уровне первого этажа в южном корпусе здания опираются на чугунную колонну, расположенную в центре;

Металлические балки перекрытий производственных помещений северного корпуса 8Н (128,199,202,203) опираются на чугунные колонны с чугунными капителями; перекрытие круглого северного объема 8Н (137) плоское, опирается на два металлических сварных столба; в помещении 8Н (173) арки опираются на чугунные колонны с капителями и базами;

в) перекрытия:

Большой круглый объем 13Н (99) перекрыт металлическими конструкциями, которые опираются на центральную кирпичную колонну, наружную кирпичную стену и на металлические чугунные колонны. Металлические балки радиально расходятся от колонн, образуя внутренний радиус конструкций. От наружной стены до колонн объем перекрыт неглубокими сводами по балкам;

Помещения центрального корпуса 8Н перекрыты кирпичными крестовыми сводами, которые опираются на кирпичные пилоны и чугунные колонны, образуя в уровне второго этажа 4-х пролетный зал;

Перекрытие западного корпуса в уровне второго этажа 8Н (279) плоское по металлическим балкам, расположенным в виде кессонов, которые опираются на чугунные каннелированные колонны с капителями;

Круглый объем 8Н (40-50) в уровне первого этажа в западном корпусе здания перекрыт кирпичными сводами, которые опираются на чугунную колонну в центре;

Круглый объем 8Н (24) в уровне первого этажа в южном корпусе здания перекрыт кирпичными сводами, которые опираются на чугунную колонну в центре;

Кирпичными цилиндрическими сводами перекрыты помещения южного корпуса. Круглый южный объем перекрыт кирпичными сводами;

Кирпичными сводами по металлическим балкам перекрыты производственные помещения северного корпуса 8Н (128,199,202,203). Перекрытие круглого северного объема 8Н (137)



плоское, помещение 8Н (148) перекрыто кирпичными сводами. Состояние перекрытий удовлетворительное;

г) крыша: частично выполнен ремонт крыши;

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;

- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;

- кровля: оцинкованное железо, металл частично коррозирован;

- дымовые трубы: кирпичные, оштукатуренные, имеются участки утрат декоративных слоев;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: купольные покрытия круглых объемов частично коррозированы;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное;

- трубы: из оцинкованного железа, часть труб окрашена, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: гладко оштукатурены и рустованы, на отдельных участках лицевых и дворовых фасадов наблюдаются трещины, деструкция штукатурного слоя. Северный фасад центрального корпуса оштукатурен, окрашен, состояние удовлетворительное. Южный фасад центрального корпуса не оштукатурен.

- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен. Красочный слой северного фасада центрального корпуса в удовлетворительном состоянии;

- монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: в тимпане фронтона гербовая композиция «СССР», в удовлетворительном состоянии;

- декоративные элементы: замковые камни оконных проемов, ворот, ниш; прямоугольные и треугольные сандрики центрального ризалита на кронштейнах; ниши сложной формы, гладко оштукатуренные междуэтажные пояса, наличники проемов центрального корпуса, круглые и полуциркульные ниши круглых объемов, гладко оштукатуренные архивольты северного лицевого фасада, полуциркульные ниши северной ограды, два контрфорса (четырёхгранные в уровне второго этажа) западного фасада, ниши сложной формы на южном фасаде, в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: карниз центрального ризалита с мутулами, с фризом, декорированным триглифами и метопами; венчающий и междуэтажные карнизы профилированные штукатурные и кирпичные; карнизы круглых объемов лицевого корпуса на модульонах. Карнизы производственных зданий штукатурные профилированные и обшитые металлом, окрашенные. На отдельных участках наблюдаются утраты, деструкция штукатурного слоя;

- пилястры: стены центрального корпуса декорированы пилястрами с разреженным рустом, в удовлетворительном состоянии;

- балконы, лоджии, крыльца: входы в здание акцентированы козырьками на металлических ажурных кронштейнах, состояние удовлетворительное;

- окна: оконные проемы прямоугольной, полуциркульной, лучковой формы; оконные заполнения деревянные, окрашены, состояние удовлетворительное;

- двери: дверные заполнения деревянные филенчатые, металлические, окрашенные и обшитые вагонкой, часть дверных заполнений отремонтирована, часть имеет деформации дерева, дефекты отделочного слоя;

воротные заполнения северного фасада деревянные филенчатые, окрашены, состояние удовлетворительное;

воротные заполнения главного восточного фасада металлические, с кованными деталями, состояние удовлетворительное;

воротные заполнения дворовых фасадов деревянные, обшиты «в ёлочку», имеются деформации дерева, дефекты отделочного слоя;

з) интерьеры:²

- полы: бетонная стяжка, чугунные плиты в производственных помещениях, наблюдается изношенность, трещины; мозаичные современные, линолеум, состояние удовлетворительное;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): кирпичные коренные своды, своды по металлическим балкам, плоские. Потолки оштукатурены, окрашены, побелены и потолки подвесные со встроенными светильниками (лицевой корпус), состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены масляной и водоземлемой краской. В служебных помещениях облицованы плиткой. Стены декорированы нишами и фасками, переходящими в острые ребра 8Н (24, 40-50, 189, 238), полуциркульными нишами с архивольтами 8Н (128). Кирпичные стены 4-х пролетного зала центрального корпуса 8Н (второй этаж) декорированы пилястрами, помещение 8Н (79) декорировано филенками и полуциркульными нишами, в производственных помещениях наблюдается загрязнение красочного слоя;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: ниши полуциркульные в помещениях 8Н (40-50,128,137,279), полуциркульные ниши между цехами декорированы архивольтами 8Н (128), большие арочные проемы и полуциркульные проемы в помещениях 8Н (173,128). Кирпичные стены 4-х пролетного зала центрального корпуса 8Н (второй этаж) декорированы пилястрами, стены помещения 8Н (79) с арочными проемами, декорированы филенками и полуциркульными нишами;

- карнизы: в помещениях 13Н (92,99), 8Н (128,137,260-269, 40-50,) имеются карнизы в удовлетворительном состоянии;

- лестницы: Парадная лестница из помещения 13Н (92), расположенная в центральном корпусе, перекрыта кирпичными сводами, освещена полуциркульным окном. Стены с арочными проемами, декорированы нишами полуциркульной формы. Ступени из лещадного камня, ограждение чугунное прутное с ажурными деталями. Поручни деревянные. Наблюдаются сколы камня, часть утраченных элементов заменена на простые прутья;

Лестница из помещения 8Н (173), расположенная в северном корпусе, трехмаршевая с чугунным ажурным ограждением, деревянным поручнем. Каменные ступени залиты бетоном;

Лестница из помещения 8Н (128), расположенная в лицевом корпусе, по металлическим косоурам с каменными ступенями, облицованными гранитной плиткой. Ограждение кованое, поручень деревянный, состояние удовлетворительное.

Вспомогательные лестницы по металлическим косоурам со ступенями из известнякового камня, с бетонными ступенями, ступенями, облицованными гранитной плиткой, ограждения защиты деревом, состояние лестниц удовлетворительное;

- двери: деревянные филенчатые, деревянные гладкие, металлические, окрашенные, современные деревянные филенчатые, в удовлетворительном состоянии;

и) монументы:³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

л) территория памятника:⁵ здание расположено на территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

- сад (парк, двор): покрытие дворов асфальтовое, состояние удовлетворительное;
- ворота и ограда: ограда кирпичная, оштукатуренная с арочными нишами на известняковом цоколе, нижняя часть цоколя сильно разрушена.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В соответствии с согласованной КГИОП проектной документацией, разработанной на основании задания КГИОП, выполнить реставрацию лицевых и дворовых фасадов Памятника	В течение 60 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

А.А. Разумов
подпись
ФИО



Пользователь

С.В. Орлов
подпись
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

11.10.2009
19.05.09

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость. Монетный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость, 6, лит. А.

Предметы охраны (в целом по зданию): архитектурно-художественное решение фасадов в стиле «классицизм»; объемно-пространственное решение: исторические габариты основных объемов здания (лицевых и дворовых корпусов), форма и габариты крыш лицевых корпусов; исторические конструкции: фундаменты, лестницы, наружные и внутренние капитальные стены, конструктивный каркас: металлические фермы, купольные конструкции, перекрытия сводчатые - системы сводиков по металлическим балкам, крестовые, полуциркульные, коробовые своды, в том числе с распалубками, опираются на чугунные колонны и кирпичные пилоны; историческая декоративно-художественная отделка лестничных клеток; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение всех лицевых фасадов, в том числе:

историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного оформления фасадов (штукатурка, известняк);

цоколь, облицованный известняком;

профилированные карнизы, профилированные карнизы с модульонами, фризы с триглифными поясами;

«кирпичный» и ленточный руст;

профилированные междуэтажные тяги и карнизы;

ризалиты;

треугольные фронтоны; расположение и содержание надписи во фризе «Монетный двор»;

арочные и прямоугольные ниши;

кирпичная оштукатуренная ограда с профилированным карнизом, полуциркульными нишами, кессонированные ворота с бриллиантовым рустом;

кованые ворота главного лицевого фасада;

восьмигранная кирпичная труба с городчатым поясом в завершении;

оконные проемы – форма, расположение, габариты проёмов, исторические оконные заполнения - рисунок расстекловки, материал (дерево), исторический цвет переплётов (определяется по расчисткам); исторические решётки; замковые камни, сандрики треугольные и прямые на кронштейнах; архивольты; профилированные наличники; форма и габариты исторических дверных и воротных проёмов.

Архитектурно-художественное решение всех дворовых фасадов, в том числе:

цоколь, облицованный известняком;

профилированные карнизы, профилированные карнизы с модульонами, фризы с триглифным поясом;

«кирпичный» и ленточный руст, рустованные пилястры;

профилированные междуэтажные тяги и карнизы;

ризалиты;

арочные и прямоугольные ниши;

треугольные фронтоны;

парапетные столбики на кровле;

оконные проемы – форма, расположение, габариты проёмов, исторические оконные заполнения - рисунок расстекловки, материал (дерево), исторический цвет переплётов (определяется по расчисткам); замковые камни, сандрики треугольные и прямые на кронштейнах; архивольты; профилированные наличники; форма и габариты исторических дверных и воротных проёмов; металлические рамы окон круглого объёма.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:
лестница (№332-335): ступени лещадной плиты, ограждение литое растительного орнамента;
лестница (№92,257): ступени лещадной плиты;
лестница (№302): ступени лещадной плиты (облицованы поздним гранитом), ограждение кованое, геометрического орнамента;
исторические заполнения дверных проёмов, в том числе металлические с фурнитурой.

В данном здании предметы ДПИ отсутствуют.

Госорган


А.А. Разумов
подпись _____ ФИО

Пользователь


С.В. Орлов
подпись _____ ФИО



В настоящем документе не пу
и скреплено г
Специалист I категории отдела
правового обеспечения
Е.С. Брамова



СОГЛАШЕНИЕ № 1**о внесении изменений в охранное обязательство от 15.09.2009г. № 9071****по обеспечению сохранности здания и земельного участка, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 6, лит. А, (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: западная часть крепости), являющихся объектом культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».**

Санкт-Петербург

13 АВГ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636, и Федеральное государственное унитарное предприятие «Гознак» (далее - Пользователь) в лице заместителя генерального директора ФГУП «Гознак» по общим вопросам Мазура А.Г., действующего(ей) на основании доверенности от 12.07.2014 № 60Д, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 15.09.2009 № 9071, следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1 охранного обязательства от 15.09.2009 № 9071 в следующей редакции:

«1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность здания, площадью 14312,8 кв. м, кадастровый номер 78:07:0003005:5 и земельного участка, площадью 16294 кв. м, кадастровый номер 78:07:0003005:1, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 6, лит. А, (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: западная часть крепости), являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Монетный двор» (далее - Памятник), входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 17.10.2014 на бланке серии 78-АЗ № 572064; договор аренды земельного участка от 08.07.1996 № 15-ЗД000284; дополнительное соглашение № 1 от 29.11.1996 к договору аренды земельного участка от 08.07.1996 № 15-ЗД000284; дополнительное соглашение № 2 от 20.09.2006 к договору аренды земельного участка от 08.07.1996 № 15-ЗД000284; дополнительное соглашение № 3 от 06.05.2008 к договору аренды земельного участка от 08.07.1996 № 15-ЗД000284; дополнительное соглашение № 4 от 17.02.2011 к договору аренды земельного участка от 08.07.1996 № 15-ЗД000284; дополнительное соглашение № 5 от 10.10.2011 к договору аренды земельного участка от 08.07.1996 № 15-ЗД000284.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается)».

1.2. Изложить пункт 2.1 охранного обязательства от 22.09.2009 № 9071 в следующей редакции:

«2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной

безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.»

1.3. Изложить пункт 2.16 охранного обязательства от 22.09.2009 № 9071 в следующей редакции:

«2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.»

1.4. Изложить раздел «Пользователь» охранного обязательства от 15.09.2009 № 9071 в следующей редакции:

«Пользователь:

197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. В
ИНН 7813352058»

1.5. Изложить раздел «Приложение» охранного обязательства от 15.09.2009 № 9071 в следующей редакции:

«Приложение: 1.Акт осмотра технического состояния Памятника.

2.Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23.

3.План границ территории Памятника.»

1.6. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству от 15.09.2009 № 9071 в редакции согласно приложению № 1 к настоящему соглашению.

1.7. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству от 15.09.2009 № 9071 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему соглашению.

1.8. Дополнить охранное обязательство от 15.09.2009 № 9071 приложением № 3, изложив его в редакции согласно приложению № 3 к настоящему соглашению.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 15.09.2009 № 9071.

3. Настоящее соглашение составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

4. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Пользователя неустойки за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника.

Приложение: 1.Акт осмотра технического состояния Памятника.

2.Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23.

3.План границ территории Памятника.

Госорган

подпись



М.Е. Сметанина

ФИО

Пользователь

подпись



А.Г. Мазур

ФИО

Приложение № 1 к соглашению
от 13 АВГ 2015 № 1
к охранному обязательству
от 15.09.2009 № 9071

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 15.09.2009 № 9071

Акт
осмотра технического состояния объекта
культурного наследия федерального значения
(здание)

Санкт-Петербург

«06» октября 2014 г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 № 7/21 Фёдорова Ю.А. и Пользователь в лице инженера по надзору за строительством Санкт-Петербургского монетного двора Гознака Нохрина Д.И., действующего на основании доверенности от 16.10.2013 и на бланке серии 78 АА № 5684435 произвели осмотр здания, площадью 14312,8 кв. м, кадастровый номер 78:07:0003005:5 и земельного участка, площадью 16294 кв. м, кадастровый номер 78:07:0003005:1, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 6, лит. А, (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: западная часть крепости), являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Монетный двор» (далее - Памятник), входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

1. Исторические сведения: Монетный двор основан Петром I в 1724 г. на территории Петропавловской крепости. 7 марта 1800 г. император Павел I утвердил проект архитектора Антонио Порто нового здания Монетного двора архитектора Антонио Порто на участке вдоль западной границы Соборной площади. Закладка главного здания произведена 13 июня 1800 г. Строительство завершено в 1805 г.

По проектам архитекторов Э.Х.Анерта и А.М.Куци в 1840-х гг. возведены производственные цеха Монетного двора, занявшие участок между Васильевской, Екатерининской и Никольской куртинами крепости. С 1855г. архитектором Монетного двора являлся В.Е.Стуккей, который построил и реконструировал ряд производственных сооружений в 1872-1874 и в 1881-1883 гг.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не наблюдается;

- цоколь: облицован известняком, состояние удовлетворительное;

- отмостка: булыжное мощение; со стороны дворового фасада – асфальтовые, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное; стены северной башни имеют трещины;

- колонны, столбы: **Корпус № 1:** конструкции 2-го этажа южной башни – опорные пилоны с дуговыми арками между ними; **Корпус № 2:** арочное перекрытие центральной части вестибюля перед лестницей ЛК №3 (в помещении 138/№2) – из 4-х арок, опирающихся на профилированные кронштейны (2 шт.) и на чугунные опорные колонны (2 шт.) с круглыми базами, поясками по стволам и профилированными капителями; **Корпус № 4:** опорные столбы в помещениях 103/№4, 104/№4, 112/№4, 302–304/№4: шестигранные, с утолщением в верхних частях; **Корпус № 5:** опорные колонны в помещениях 109–111/№5, 121/№5, 123/№5, 126–129/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж); **Корпус № 7:** опорная колонна в центре помещения 104/№7: габариты; конфигурация; материал (чугун); восьмигранный опорный столб в центре помещений 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж); опорные колонны в помещениях 106–113/№7 (1 этаж) (искажены металлическими конструкциями, установленными для увеличения несущей способности колонн в конце XX в.) опорные колонны в помещениях 209/№7, 211/№7 (2 этаж) (в южной части вмонтированы в перегородку); опорная колонна в помещении 211/№7 (северная часть)

в) перекрытия:

- междуэтажные: **Корпус № 1:** своды 1-го этажа – полуциркульные и крестовые с распалубками; **Корпус № 2:** своды полуциркульные с распалубками в помещениях 130/№2, 131/№2, 136/№2, 169–171/№2, 174–176/№2, 180–182/№2; своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 106/№2, 111–115/№2, 120–122/№2, 137/№2, 139–141/№2 (1-й этаж); 219/№2, 231–234/№2, 240–246/№2, 249–258/№2 (2-й этаж); **Корпус № 3:** своды полуциркульные на четырехгранных опорных столбах в помещениях 8-Н/214, 29-Н своды полуциркульные в помещениях 118–120/№3, 122–124/ №3, 126/№3, 132–133/№3 (1-й этаж), своды полуциркульные с распалубками и полуциркульными арками между опорами в помещениях 108/№3, 108-а/№3, 121/№3; своды полуциркульные с распалубками на чугунных опорных колоннах в помещениях 206/№3, 212–221/№3 своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 8-Н/216 (подвал); 122–124/№3, 126 /№3, 131–136/№3 (1-й этаж), 222–223 (2-й этаж); **Корпус № 4:** перекрытие на стальном каркасе, кессонированное в центральной части; **Корпус № 5:** своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 109 –111/№5, 113/№5, 121/№5, 123/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж); **Корпус № 6:** своды полуциркульные в помещениях 112/№6, 114/№6 (1 этаж); своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 101/№6, 103/№6, 108, 109/№6, 119–123/№6 (1-й этаж), 203–205/№6 (2-й этаж); своды полуциркульные с распалубками в помещениях 206–209/ №6, 213–217/№6 (2 этаж); своды сложной конфигурации в помещениях 102/№6, 201/№6 (ЛК №8); **Корпус № 7:** своды сложной конфигурации в помещениях 104/№7, 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж), 405–410/№7 (3 этаж); своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 106–113/№7 (1 этаж), 209/№7, 211/№7–южная часть (2 этаж);

г) крыша:

- стропила: **Корпус № 1:** деревянные стропильные конструкции куполов северной и южной башен, включая опоры основания светового фонаря (8 шт., над пом. 301/№1); **Корпус № 2:** стальные стропильные фермы; **Корпус № 3:** стропильная конструкция – деревянные и стальные; **Корпус № 4:** стальные стропильные фермы; **Корпус № 5:** стальные стропильные фермы на опорных колоннах в помещениях 123/№5, 126, 127/№5 (1-й этаж); стальные стропильные фермы – опоры основания светового фонаря над перекрытым внутренним двором между помещениями 129/№5 и 182/№2; **Корпус № 6:** стропильные конструкции – деревянные и металлические; **Корпус № 7:** стропильная конструкция – деревянные и стальные;

- кровля: металлическая, оцинкованная, окрашенная, состояние удовлетворительное;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: северная и южная круглые в плане башни, со сферическими купольными завершениями, с металлическими покрытиями;
- е) наружные водоотводные конструкции:

- трубы: металлические, окрашены, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, окрашены, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹ ограда комплекса Монетного двора – кирпичная, гладко оштукатуренная, с нишами и профилированными карнизами, на каменном цоколе; с северо-восточной стороны Монетного двора ограда находится в неудовлетворительном состоянии: трещины в кладке, отслоение штукатурного слоя; требуется ремонт; со стороны дворового фасада установлено дополнительное оборудование (системы воздухопроводов); **Корпус № 2:** южный фасад (изменен поздними пристройками по 9-й, 10-й, 18-й осям в уровне 1 и 2 этажей, по 9-й, 10-й, 16-й–22-й осям в уровне 2 этажа); **Корпус № 4:** с западной стороны – выступ в 1 оконную ось (место утраченного портика, частично закрыт поздней пристройкой); **Корпус № 6:** северный фасад (изменен поздними пристройками по 3-й, 4-й, 5-й и 6-й осям в уровне 1-го этажа);

- облицовка стен: **Корпус № 1:** окрашенная штукатурка, гладкий ленточный и «кирпичный» руст по стенам в уровнях 1 и 2 этажей; по углам центральной части и ризалита – «наборный» руст; над оконными проемами 1-го этажа – «клинчатые камни», состояние удовлетворительное; по 3-й оси ризалита – арка проезда с полуциркульным завершением, с двухстворчатыми металлическими воротами (створки кованые, украшенные геометрическим орнаментом); арочные ниши в ризалите; прямоугольные ниши по крыльям над проемами 1-го этажа; прямоугольные и полуциркульные с замковыми камнями ниши на угловых частях (башнях); **дворовый фасад** - гладкая штукатурка, фриз с триглифным поясом; **Корпус № 2:** материал и характер отделки – гладкий ленточный руст по ризалиту в уровнях 1 и 2 этажей; в уровне 3 этажа по углам ризалита рустованные лопатки; в других частях – гладкая штукатурка; **Корпус № 3:** гладкая штукатурка, частично стены не оштукатурены; **Корпуса № 4,5,6,7:** гладкая штукатурка; дворовые и лицевые фасады корпусов 1,6,7 в удовлетворительном состоянии; со стороны дворовых фасадов корпусов 2, 3, 4, 5 наблюдаются отслоения, трещины и утраты штукатурного слоя, состояние неудовлетворительное;

- окраска стен: фасады окрашены, со стороны дворовых фасадов корпусов 2, 3, 4, 5 наблюдается шелушение и деструкция красочного слоя;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: **Корпус № 1: лицевой фасад** - профилированные оконные наличники; линейные сандрики на стилизованных волнатообразных кронштейнах в оформлении оконных проемов 1-го этажа северного фасада; профилированные наружные подоконные доски на стилизованных кубических кронштейнах с гутами со стороны северного фасада в уровне 2-го этажа; профилированные подоконные доски в уровне 2-го этажа со стороны западного, южного и восточного фасадов; фронтоны с профилированной круглой рамой в тимпане со стороны северного фасада; архивольт с замковым камнем в оформлении дверного проема парадного входа; рустованные лопатки по углам здания; состояние декоративных элементов удовлетворительное; гладкие замковые камни над проемами 1-го этажа; сандрики на кронштейнах над проемами 2-го этажа в центральной части – по 1-й, 3-й и 5-й осям ризалита треугольные, по другим осям – прямые; фриз с триглифным поясом в центральной части; **дворовый фасад** - овальные ниши в уровне 3 этажа треугольный фронтон

над ризалитом; **Корпус № 2:** замковые камни арочных проемов 1-го этажа; **Корпус № 3:** рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные); **Корпус № 5:** гладкие архивольты оконных проемов;

- карниз: **Корпус № 1:** профилированные междуэтажные тяги; профилированные карнизы (в центральной части и на угловых частях (башнях) с модульонами); **Корпус № 2:** профилированные междуэтажные тяги; профилированный пояс над проемами 2-го этажа; профилированный карниз; **Корпус № 3:** профилированная междуэтажная тяга; профилированный карниз; тамбур по 8-й оси в уровне 1-го этажа: карниз и пояс профилированные, лучковый фронтон с профилированным карнизом; **Корпус № 4:** профилированные пояса (в простенках между проемами второго света и под карнизом); карниз простого профиля на выносной плите; **Корпус № 5:** пояс в простенках между архивольтами – простого профиля; профилированный карниз; **Корпус № 6:** профилированный пояс под проемами 2-го этажа; карнизы профилированные; **Корпус № 7:** профилированная междуэтажная тяга; профилированные пояса над проемами 2-го этажа; профилированный карниз

- пилястры: четыре рустованные пилястры со стороны северного фасада, состояние удовлетворительное;

- балконы, лоджии, крыльца: лестница парадного входа с известняковыми ступенями, состояние удовлетворительное;

- окна: **Корпус № 1:** оконные проемы 1-го этажа по 2-й и 3-й осям ризалита – арочные, в других частях – прямоугольные, состояние удовлетворительное; со стороны дворового фасада – в уровне 2-го этажа; **Корпус № 2:** прямоугольные, два арочных проема в 1-м этаже ризалита; **Корпус № 3:** оконные проемы: 2-го этажа – с дуговым завершением, 3-го этажа – прямоугольные; оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах; арочные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа; **Корпус № 4:** в уровне 1 этажа прямоугольные в арочных нишах; проемы второго света – полуциркульные; **Корпус № 5:** северный (дворовый) фасад: арочные (по 4-й, 5-й и 6-й осям заложены, по 1-й и 3-й осям устроены дверные проемы); западный фасад: прямоугольные (заложены; в конце XX в. сделаны два новых проема); трехчастное полуциркульное окно в тимпане треугольного фронтона; **Корпус № 6:** лицевой фасад: в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях проемы 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением; в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях: 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением; **Корпус № 7:** оконные проемы – прямоугольные и арочные (в уровне 2-го этажа); оконные заполнения -деревянные; (**Корпус 1:** дубовые заполнения), состояние удовлетворительное;

- двери: **Корпус № 1:** по 3-й оси ризалита – арка проезда с полуциркульным завершением, с двухстворчатыми металлическими воротами (створки кованые, украшенные геометрическим орнаментом); современные металлические дверные заполнения; деревянные с филенчатыми накладками; деревянные с реечной обшивкой (проемы грузоподъемников 2-го этажа со стороны дворового фасада); металлические со стороны дворового фасада;

з) интерьеры: ²

- полы: частично сохранились фрагменты метлахской плитки (рисунок («соты»), цвет (белый и темно-серый)); покрыты современными материалами (паркет, линолеум, керамогранитная плитка), состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: **Корпус № 1:** Помещение 131/№1 (1-й этаж) – ниши-экседры с трехцентровыми завершениями (2 шт.); Помещение 201/№1(2-й этаж) – профилированные карнизы; Помещение 213/№1 (2-й этаж) – тяга над оконными проемами простого профиля; **Корпус № 3:** элементы оформления чугунных опорных колонн в помещениях 206/№3, 212–215/№3: профилированный антаблемент, украшенный восьмиконечными звездами; и капители в виде стилизованных листьев лотоса; **Корпус № 5:** элементы оформления фигурных опорных колонн в помещениях 203/№5, 209 – 210/№5 (антресоль, 2-й этаж); **Корпус № 7:** три полуциркульных полуциркульные в плане ниши с растесанными углами в помещении 104/№7 (1 этаж); четыре полуциркульных ниши в помещении 114, 117/№7 (1-й этаж);

- лестницы: **Корпус № 1:** лестница в помещениях 145/№1, 217/№1 – лестничные марши по сводам, ограждения маршей – черный металл с рисунком из вертикальных стержней с фризом из меандров и волютами в верхней части; **Корпус № 2:** лестница ЛК №3: лестничные марши по двутавровым металлическим балкам, ступени из лещадной плиты, чугунные ограждения лестничных маршей, декорированы стержнями с профилированными набалдашниками, крепления стержней к перилам и крепления между парными стержнями украшены растительным орнаментом, крепления стержней к ступеням в форме львиных лап; **Корпус № 3:** лестница в три марша между 1 и 2 этажами с чугунным ограждением (помещения 130/№3 /1-й этаж/, 220/№3 /2-й этаж/); ступени (из лещадной плиты); лестница ЛК №5, ступени из лещадной плиты; лестница ЛК №6 – лестничные марши по металлическим балкам; ступени из лещадной плиты; металлическое ограждение лестничных с растительным орнаментом – стилизованные побеги аканта между четырехгранными прутьями, скрепленными профилированными полосами на заклепках и кованными кольцами; **Корпус № 6:** лестница ЛК № 8 со ступенями из лещадной плиты;

- двери: дверные заполнения – современные; исторические металлические и деревянные филенчатые;

и) монументы:³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

л) территория памятника:⁵ земельный участок общей площадью 16294 кв.м., кадастровый номер 78:7:0003005:1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 6, лит. А. На территории земельного участка расположены следующие объекты культурного наследия федерального значения: «Дом плац-майорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петропавловская крепость, 5); «Дом обер-офицерский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера Б (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петропавловская крепость, 6).

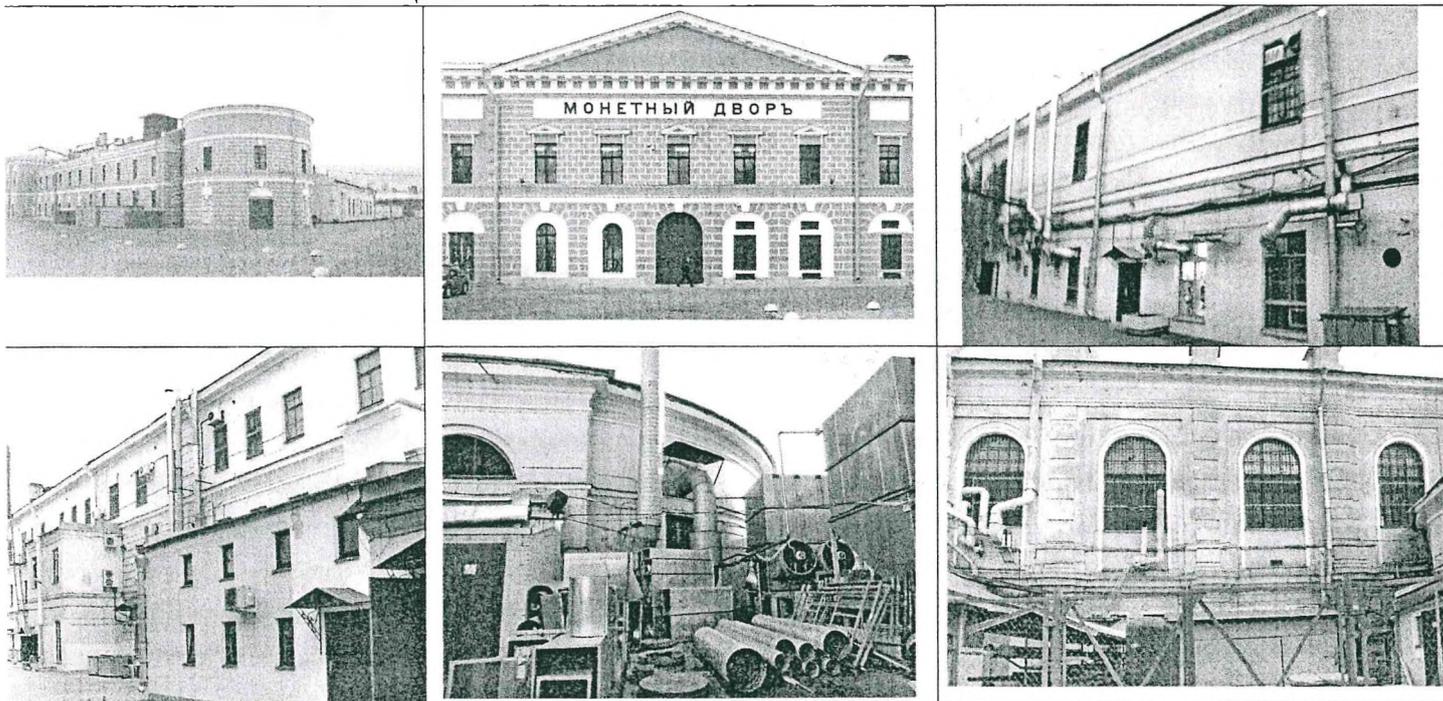
Участок неправильной формы, имеет ровный рельеф без ярко выраженных перепадов вертикальных отметок. На территории земельного участка имеется асфальтовое покрытие. В юго-восточной части земельного участка, между «Домом обер-офицерским» и «домом плац-майорским» имеется участок неправильной формы с газонным покрытием и посадкой туи западной, сосны горной. На всей территории имеется современные бетонные и гранитные вазоны с однолетниками (тагетес, петунья мохровая, герань, цинерария), состояние удовлетворительное;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить усиление фундаментов и конструкций Памятника (северная башня), в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течении 24 месяцев со дня заключения охрannого обязательства.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт ограды Памятника, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течении 24 месяцев со дня заключения охрannого обязательства.	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию дворовых фасадов Памятника (корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5,), в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течении 24 месяцев со дня заключения охрannого обязательства.	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ:





Представитель Госоргана

Ю.А. Федоров

Представитель Пользователя

Д.И. Нохрин

Госорган



М.Е. Сметанина

Пользователь



А.Г. Мазур

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

Иванов / ПЧ МЕДВЕДИКОВА

А.В. Колесников

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

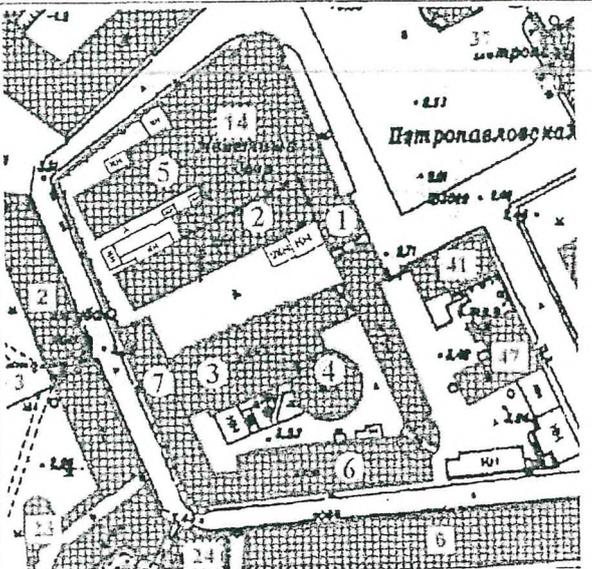
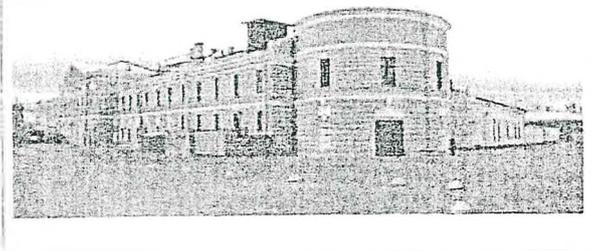
⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

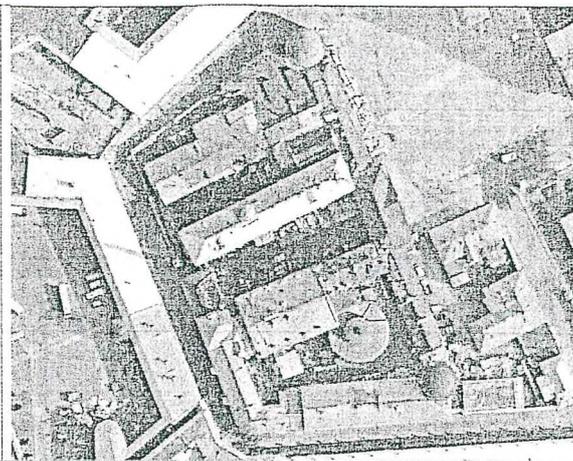
⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 2 к
соглашению
от _____ № 1
к охранному обязательству
от 15.09.2009 № 9071
Приложение № 2
к охранному обязательству
от 15.09.2009 № 9071

Предмет охраны объекта
«Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения

«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Петропавловская крепость, дом
б, литера А (западная часть крепости)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:	пространственная организация участка, включающего семь разновысотных корпусов с 4 замкнутыми дворами, с оградой по северо-западной и западной границе комплекса, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Петропавловская крепость».	 



2. Корпус № 1

(д. 6 лит. А-21, А-24, А-25, А-27, А-28, А-33)

2.1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация симметричного двухэтажного корпуса с центральной частью в 7 оконных осей (включающей ризалит в 5 оконных осей), боковыми частями (крыльями) в 12 оконных осей каждое и угловыми частями, круглыми в плане (северная и южная башни); со стороны двора между корпусами 2 и 3 – в 7 оконных осей, между корпусами 3 и 6 – в 10 оконных осей;</p> <p>габариты и конфигурация крыш – над центральной частью вальмовая, над крыльями двухскатные, над угловыми частями (башнями) – сферические купольные.</p>	
2.2	Конструктивная система:	<p>фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800–1917 гг.; исторические (до 1917 г.) отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды 1-го этажа – полуциркульные и крестовые с распалубками;</p>	

конструкции 2-го этажа южной башни – опорные пилоны с дуговыми арками между ними – местоположение, габариты;



стропильные конструкции куполов северной и южной башен, включая опоры основания светового фонаря (8 шт., над пом. 301/№1)



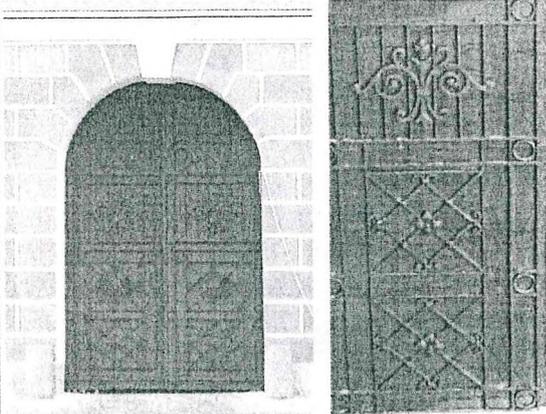
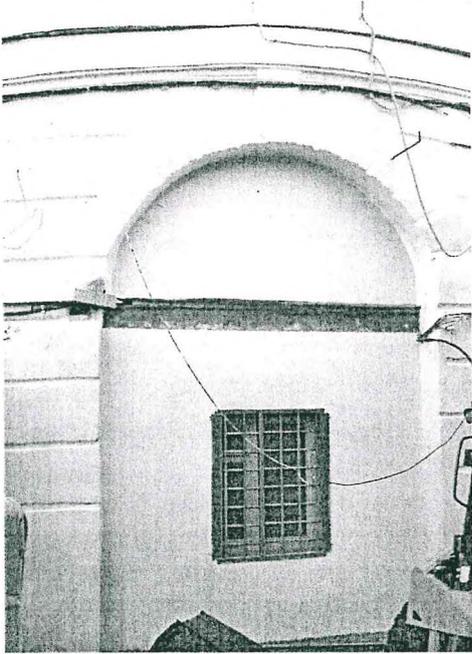
исторические лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация; лестница ЛК №1 – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по сводам);

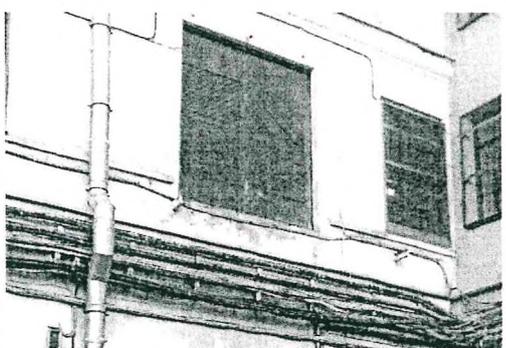


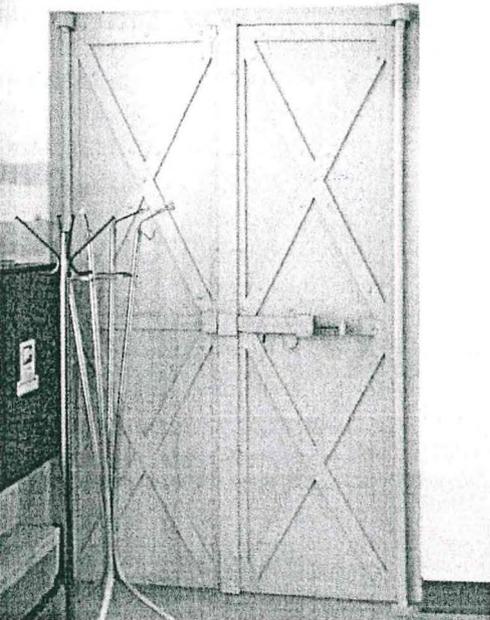
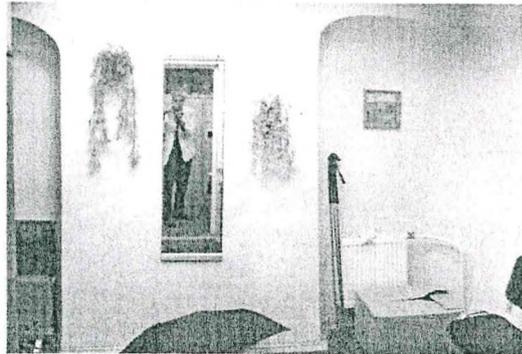
лестница в помещениях 145/№1, 217/№1 – лестничные марши по сводам,

ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом из меандров и волютами в верхней части).

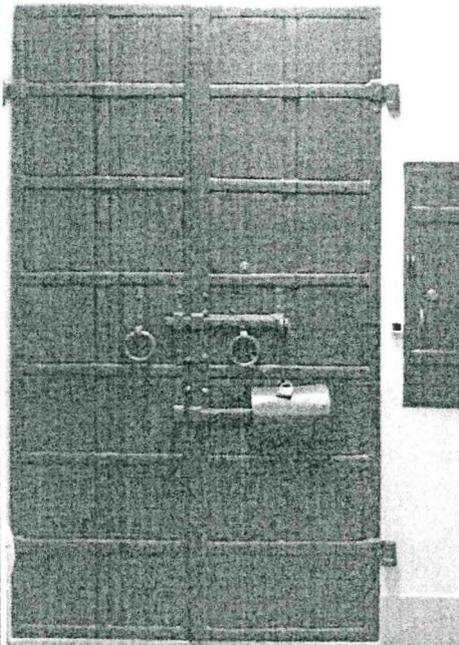


2.3	Объемно-планировочное решение	В габаритах капитальных стен.	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>в стилистике классицизма, по проекту А. Порто 1800-1805 гг.; 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.;</p> <p>главный (восточный) фасад: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка, гладкий ленточный и «кирпичный» руст по стенам в уровнях 1 и 2 этажей; по углам центральной части и ризалита – «наборный» руст; над оконными проемами 1-го этажа – «клинчатые камни»;</p> <p>по 3-й оси ризалита – арка проезда с полуциркульным завершением, с двухстворчатыми металлическими воротами (створки кованые, украшенные геометрическим орнаментом);</p> <p>арочные ниши в ризалите; прямоугольные ниши по крыльям над проемами 1-го этажа; прямоугольные и полуциркульные с замковыми камнями ниши на угловых частях (башнях);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа по 2-й и 3-й осям ризалита – арочные, в других частях – прямоугольные; гладкие замковые камни над проемами 1-го этажа;</p> <p>сандрики на кронштейнах над проемами 2-го этажа в центральной части – по 1-й, 3-й и 5-й осям ризалита треугольные, по другим осям – прямые;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированные карнизы (в центральной части и на угловых частях (башнях) с модульонами);</p> <p>фриз с триглифным поясом в центральной части;</p> <p>треугольный фронтон над</p>	  

	<p>ризалитом;</p> <p>местоположение и содержание надписи во фризе «Монетный двор».</p>	
	<p>дворовый (западный) фасад между корпусами 2 и 3: материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты;</p> <p>конфигурация: 1-го этажа по 6-й оси арочное, в других частях – прямоугольные;</p> <p>арка проезда (по 4-й оси ризалита) с полуциркульным завершением в нише;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>фриз с триглифным поясом;</p> <p>заполнение проема – грузоподъемника 2 этажа: материал – дерево; рисунок речной обшивки.</p> <p>Дворовый (западный) фасад между корпусами 3 и 6: материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты;</p> <p>конфигурация: прямоугольные;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга,</p> <p>профилированный пояс под проемами 2 этажа,</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>часть фасада южной башни в 2 оконные оси – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы прямоугольные;</p>	   

	<p>овальные ниши в уровне 3 этажа (2) арка проезда с полуциркульным завершением (<i>проезд переоборудован во внутренние помещения</i>); профилированные междуэтажные тяги, профилированный карниз.</p>	
<p>2.5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Лестница ЛК №1 – заполнение дверного проема (между помещениями 203/№1 и 207/ №1) – металлическое с кованой фурнитурой на заклепках и замком-засовом.</p>	
	<p>Помещение 131/№1 (1-й этаж) – ниши-экседры с трехцентровыми завершениями (2 шт.).</p>	

Помещение 120/№1 (1-й этаж) –
заполнение дверного проема –
железное двухстворчатое с
кованной фурнитурой на
заклепках, ручками-кольцами (2
шт.) и замками-засовами (2 шт.)

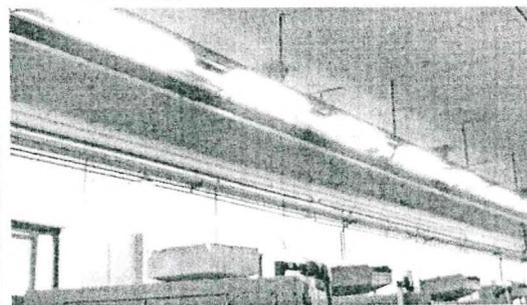


Помещение 201/№1(2-й этаж) –
профилированные карнизы;

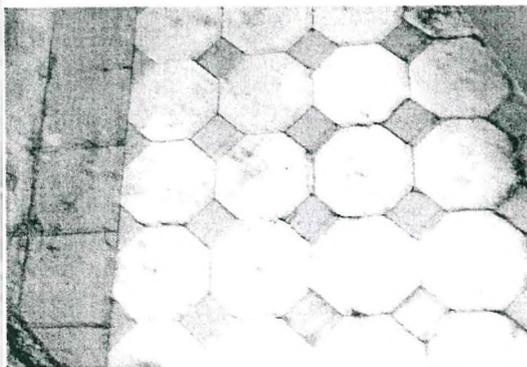
круглый проем верхнего света
(световой фонарь).



Помещение 213/№1 (2-й этаж) –
тяга над оконными проемами
простого профиля;



покрытие пола – вид (метлахская
плитка), рисунок («соты»), цвет
(белый и темно-серый)
(сохранились фрагменты).



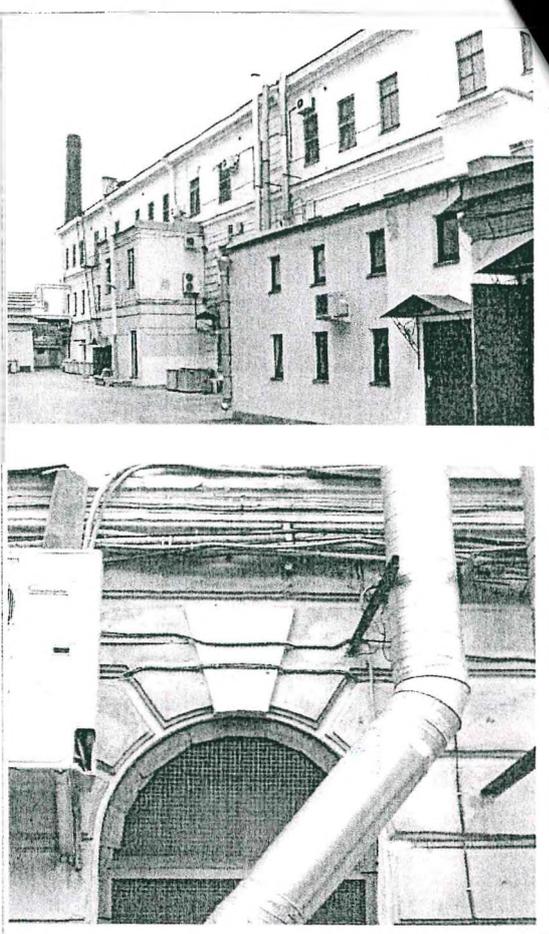
(1-й этаж); 219/№2, 231–234/№2, 240–246/№2, 249–258/№2 (2-й этаж);

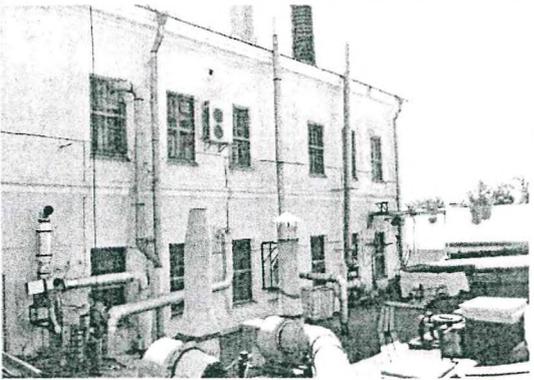
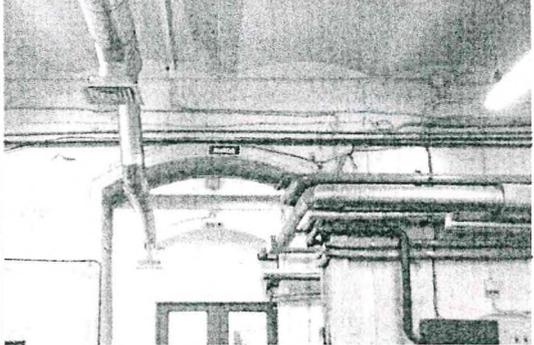
арочное перекрытие центральной части вестибюля перед лестницей ЛК №3 (в помещении 138/№2) – из 4-х арок, опирающихся на профилированные кронштейны (2 шт.) и на чугунные опорные колонны (2 шт.) с круглыми базами, поясками по стволам и профилированными капителями;



исторические лестницы:
лестница ЛК №3:
местоположение; габариты;
конструкция (лестничные марши по двутавровым металлическим балкам);
материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (из стержней с профилированными набалдашниками, крепления стержней к перилам и крепления между парными стержнями украшены растительным орнаментом, крепления стержней к ступеням в форме львиных лап).



<p>3.4 Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>южный фасад (<i>изменен поздними пристройками по 9-й, 10-й, 18-й осям в уровне 1 и 2 этажей, по 9-й, 10-й, 16-й–22-й осям в уровне 2 этажа</i>):</p> <p>материал и характер отделки – гладкий ленточный руст по ризалиту в уровнях 1 и 2 этажей; в уровне 3 этажа по углам ризалита рустованные лопатки; в других частях – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: – прямоугольные; два арочных проема в 1-м этаже ризалита (по 13-й оси; по 11-й оси – внутри поздней пристройки, заложен) с замковыми камнями; профилированные междуэтажные тяги; профилированный поясok над проемами 2-го этажа; профилированный карниз;</p>	
	<p>западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки – рустованные лопатки по углам; в других частях – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и поясok над проемами 2-го этажа;</p> <p>профилированный карниз.</p>	

		<p>северный фасад (д. 6 лит. А-1, в уровнях 2 и 3 этажей):</p> <p>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>северный фасад (д. 6 лит. А-7, в уровне 1 этажа):</p> <p>материал и характер отделки – гладкая штукатурка.</p>	
3.5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>проемы (3) в помещениях 106/№2, 111/№2, 115/№2 – местоположение, габариты; конфигурация: с дугowymi завершениями; оформление – профилированные архивольты;</p> <p>арочные проемы в поперечных стенах в помещениях 138/№2, 140/№2 (1-й этаж) (заложены).</p>	

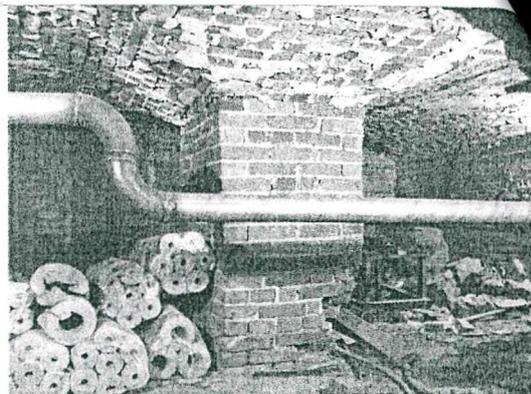
4. Корпус № 3

(д. 6 лит. А-46, А-47, А-48, А-49, А-52, А-57)

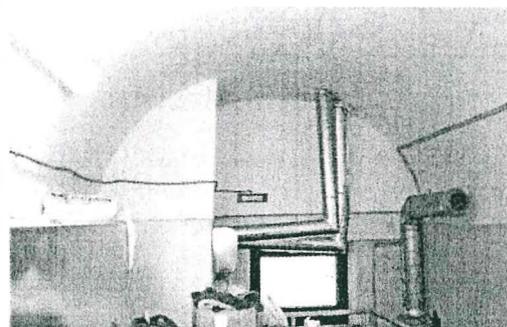
4.1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>габариты и конфигурация двух-трехэтажного корпуса с пристройкой А-57 в уровне 1-го этажа;</p> <p>композиция фасадов – северного в 16, восточного в 2, южного в 14 оконных осей;</p> <p>габариты и конфигурация крыш: западной части д. 6 лит. А-47, А-48 – трехскатная, надстройки А-46 – трехскатная; средней части д. 6 лит. А-49 – двухскатная; восточной части д. 6 лит. А-52 – четырехскатная.</p>	
4.2	<p>Конструктивная система</p>	<p>фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800–1917 гг.;</p>	

исторические отметки
междуэтажных перекрытий;

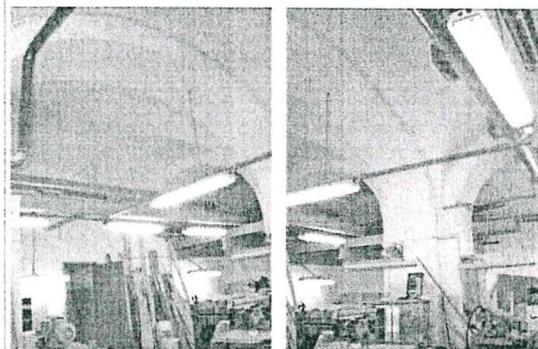
своды полуциркульные на
четырёхгранных опорных столбах
в помещениях 8-Н/214, 29-Н
(подвал и тех.подполье),



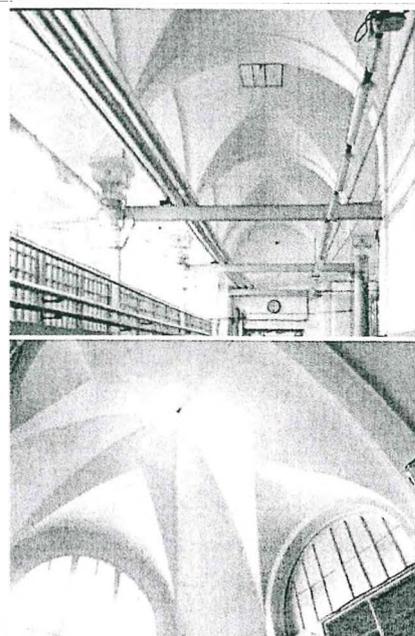
своды полуциркульные в
помещениях 118–120/№3, 122–
124/ №3, 126/№3, 132–133/№3 (1-й
этаж),



своды полуциркульные с
распалубками и
полуциркульными арками между
опорами в помещениях 108/№3,
108-а/№3, 121/№3 (1-й этаж
*/часть помещений разгорожена в
период 1918–1960-х гг./*);

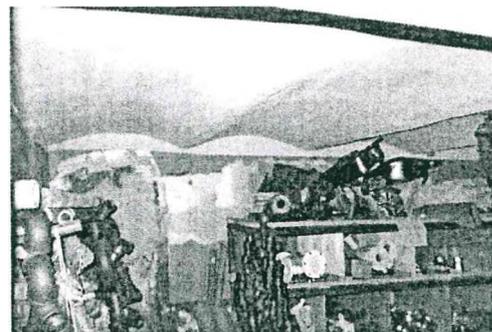


своды полуциркульные с
распалубками на чугунных
опорных колоннах в помещениях
206/№3, 212–221/№3 (2-й этаж);



своды «пруссские» по
металлическим балкам в
помещениях

8-Н/216 (подвал); 122–124/№3, 126
/№3, 131–136/№3 (1-й этаж), 222–
223 (2-й этаж);



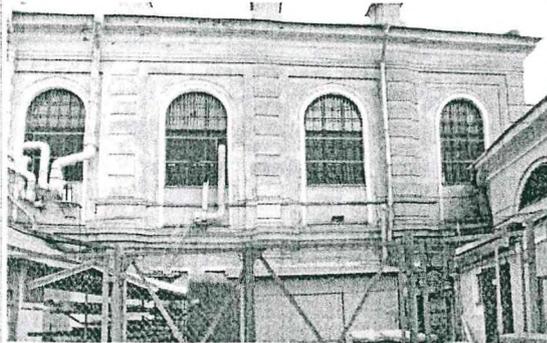
конструкции опор в помещениях 8-
Н (212, 213), 103/№3 –
конфигурация; материал (чугун);

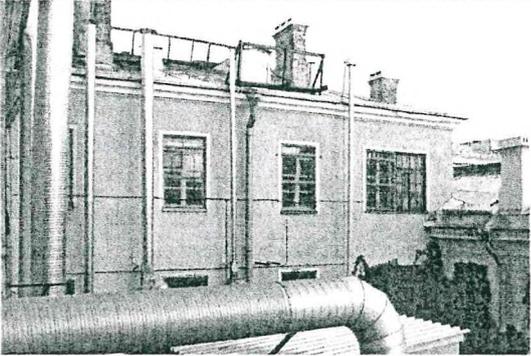
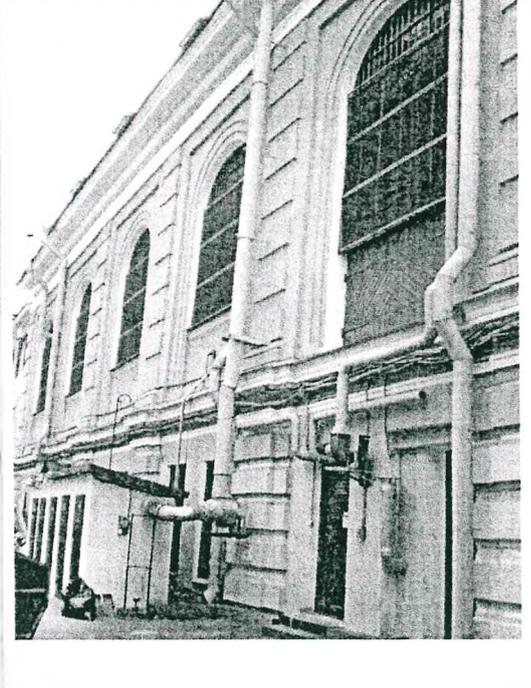


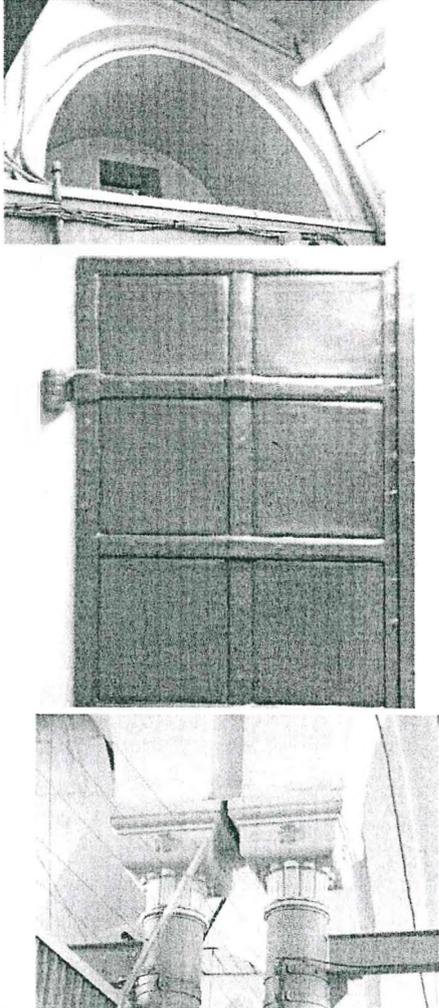
исторические лестницы:
лестница в три марша между 1 и 2
этажами (помещения 130/№3 /1-й
этаж/, 220/№3 /2-й этаж/) –
местоположение; габариты;
конструкция (лестничные марши
по сводам);
материал ступеней (из лещадной
плиты);
ограждения лестничных маршей –
материал (чугун),
техника исполнения (литье),
рисунок (из стержней с
профилированными
набалдашниками);
перила: габариты; конфигурация;
материал (дерево).



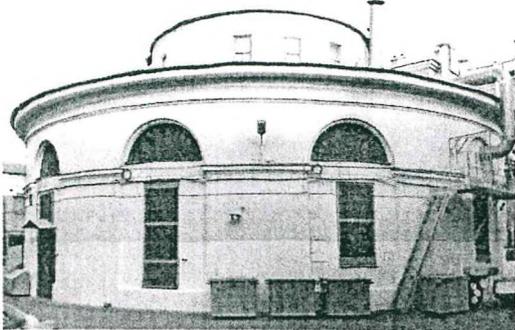
лестница ЛК №5 –
местоположение; габариты;
конструкция (лестничные марши
по металлическим балкам;
материал ступеней (из лещадной

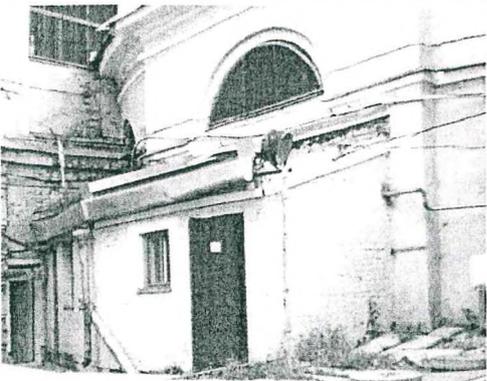
4.3	Объемно-планировочное решение:	<p>плиты) (за исключением 4-х нижних маршей);</p> <p>лестница ЛК №6 – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по металлическим балкам; материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (железо), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент – стилизованные побеги аканта между четырехгранными прутьями, скрепленными профилированными полосами на заклепках и кованными кольцами); перила: габариты; конфигурация; материал (дерево).</p> <p>в габаритах капитальных стен.</p>	
4.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>южный фасад д. 6 лит. А-46, А-47, А-48:</p> <p>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация прямоугольные, профилированный карниз;</p> <p>надстройка 4-го этажа по 1-й оси: стены кирпичные (окрашены); карниз ступенчатый.</p>	
		<p>южный фасад д. 6 лит. А-49:</p> <p>материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный;</p> <p>рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные);</p> <p>профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа – прямоугольные, парные (по 1-й, 2-й и 5-й осям заложены); оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах</p>	

	с филенками по форме проемов; профилированный карниз;	
	<p>южный фасад д. 6 лит. А-52: материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный;</p> <p>оконные проемы – прямоугольные (в уровне 2 и 3 этажей по 4-й оси расширенные (<i>первоначально парные</i>)); профилированный карниз;</p>	
	<p>восточный фасад д. 6 лит. А-52 (в уровнях 2 и 3 этажей): материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный;</p> <p>оконные проемы: 2-го этажа – с дуговым завершением, 3-го этажа – прямоугольные; профилированный карниз;</p>	
	<p>северный фасад д. 6 лит. А-47, А-49: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные); профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>оконные проемы: – местоположение, габариты; конфигурация 1-го этажа – прямоугольные, парные (<i>по 2-й и 6-й осям устроены дверные проемы</i>); оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах; профилированный карниз; заполнение проема – грузоподъемника 2 этажа: материал – дерево; рисунок речной обшивки;</p>	

		<p>северный фасад д. 6 лит. А-52, А-57: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные (по 2 и 3 этажам устроены дверные проемы с площадками пожарной лестницы); профилированный карниз;</p> <p>тамбур по 8-й оси в уровне 1-го этажа: гладкая штукатурка, карниз и поясок профилированные, лучковый фронтон с профилированным карнизом.</p>	
4.5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>арочные проемы в неглубоких арочных нишах в помещениях 135–136/№3 (1-й этаж) (заложены).</p> <p>Помещение 126/№3 (1-й этаж) – заполнение дверного проема – железное одностворчатое с кованой фурнитурой на заклепках.</p> <p>элементы оформления чугунных опорных колонн в помещениях 206/№3, 212–215/№3: профилированный антаблемент, украшенный восьмиконечными звездами; и капители в виде стилизованных листьев лотоса.</p>	

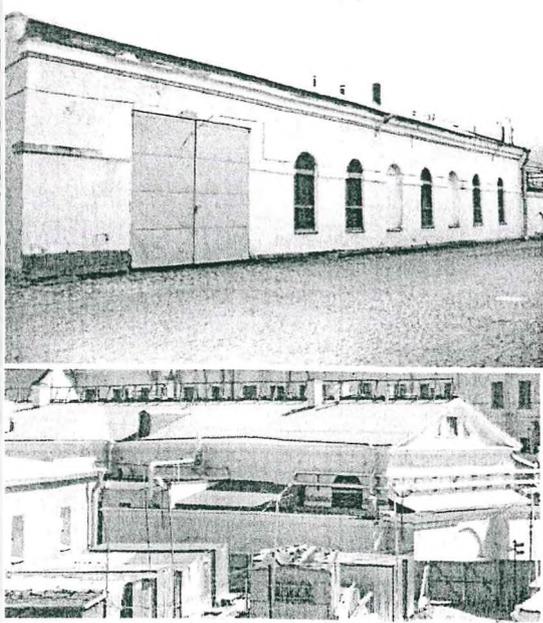
5. Корпус № 4
(д. 6 лит. А-54, А-55)

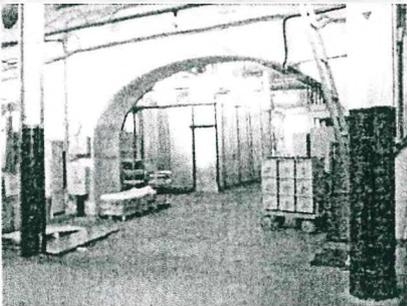
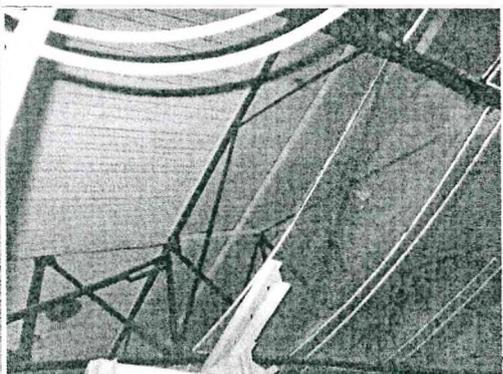
5.1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация круглого в плане здания с надстройкой (барабаном) центральной части; композиция фасада в 9 оконных осях; габариты и конфигурация крыши основной части корпуса А-54 – скатная (<i>крыша надстройки А-55 предметом охраны не является</i>).	
5.2	Конструктивная система	<p>опорные столбы в помещениях 103/№4, 104/№4, 112/№4, 302–304/№4: местоположение, габариты; конфигурация: центральный – круглый; опоры надстройки вокруг центрального столба (6 шт.) – шестигранные, с утолщением в верхних частях; стропильные фермы: габариты; конфигурация; материал – сталь;</p> <p>перекрытие на стальном каркасе, кессонированное в центральной части.</p>	
5.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен	

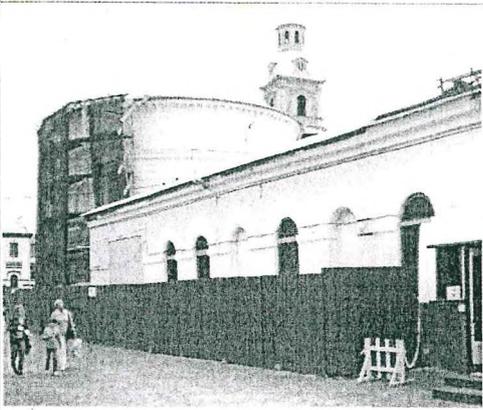
5.4	Архитектурно-художественное решение фасада	<p>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>с западной стороны – выступ в I оконную ось (<i>место утраченного портика, частично закрыт поздней пристройкой</i>);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты;</p> <p>конфигурация: в уровне I этажа прямоугольные в арочных нишах;</p> <p>проемы второго света – полуциркульные;</p> <p>заполнения проемов второго света: габариты; конфигурация: «веерные»; характер расстекловки – мелкая;</p> <p>профилированные пояса (в простенках между проемами второго света и под карнизом);</p> <p>карниз простого профиля на выносной плите.</p>	
-----	--	--	--

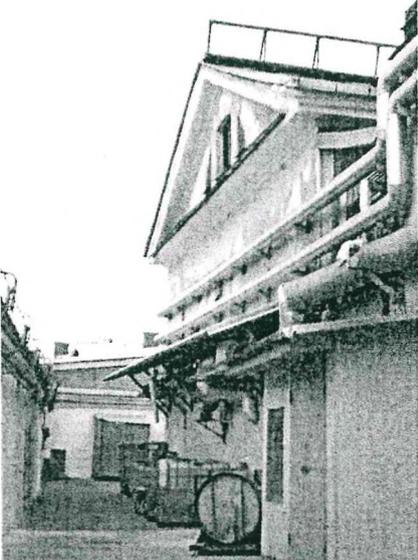
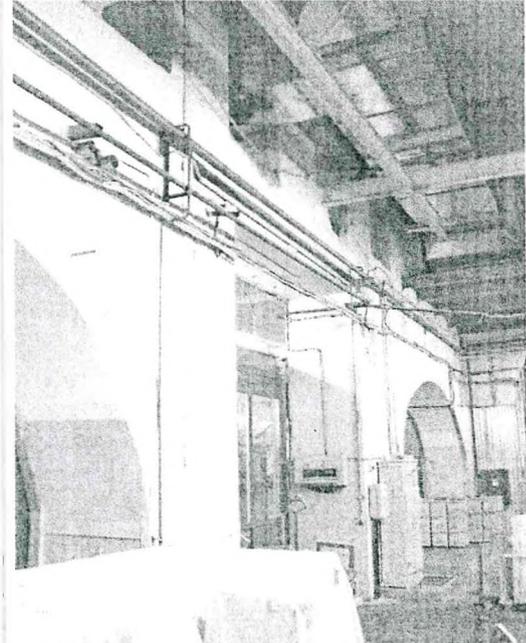
6. Корпус № 5

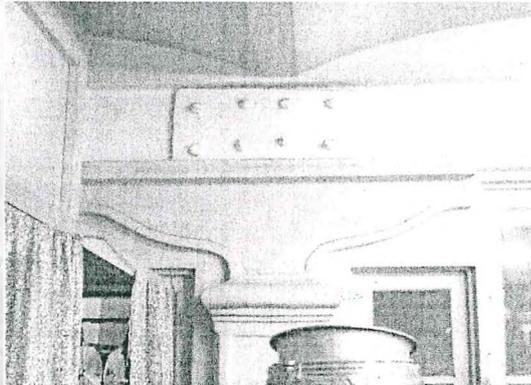
(д. 6 лит. А-12, А-14, А-15, А-16, А-17, А-20)

6.1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного корпуса А-12 с пристройками А-14, А-15, А-16, А-17, А-20 с северной стороны;</p> <p>композиция фасадов – северного лицевого в 8 оконных осей (<i>первоначально в 9</i>), северного дворового в 8 оконных осей, западного в 3 оси, южного (<i>в уровне 2 этажа</i>) в 6 оконных осей;</p> <p>габариты и конфигурация крыш: д. 6 лит. А-12 – двухскатная, лит. А-14 и А-15–А-17 – трехскатные; лит. А-20 – четырехскатная сложной конфигурации.</p>	
-----	----------------------------------	--	--

6.2	Конструктивная система	<p>опорные колонны в помещениях 109–111/№5, 121/№5, 123/№5, 126–129/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж): местоположение; габариты; конфигурация; материал (чугун).</p> <p>своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 109 –111/№5, 113/№5, 121/№5, 123/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж)</p>	 
		<p>стропильные фермы на опорных колоннах в помещениях 123/№5, 126, 127/№5 (1-й этаж): габариты; конфигурация; материал (сталь).</p> <p>стропильные фермы – опоры основания свегового фонаря над перекрытым внутренним двором между помещениями 129/№5 и 182/№2: габариты; конфигурация; материал (сталь).</p>	 
6.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

<p>6.4 Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>северный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-20: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные; оформление: гладкие архивольты (вместо двух оконных проемов в конце XX в. устроен проезд с воротами); пояс в простенках между архивольтами – простого профиля; профилированный карниз;</p>	
	<p>северный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-12, А-14: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные (по 4-й, 5-й и 6-й осям заложены, по 1-й и 3-й осям устроены дверные проемы); профилированный карниз; заполнение дверного проема по 3-й оси: материал – дерево; рисунок реечной обшивки.</p>	
	<p>западный фасад д. 6 лит. А-12: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные (заложены; в конце XX в. сделаны два новых проема); трехчастное полуциркульное окно в тимпане треугольного фронтона; профилированный карниз;</p>	

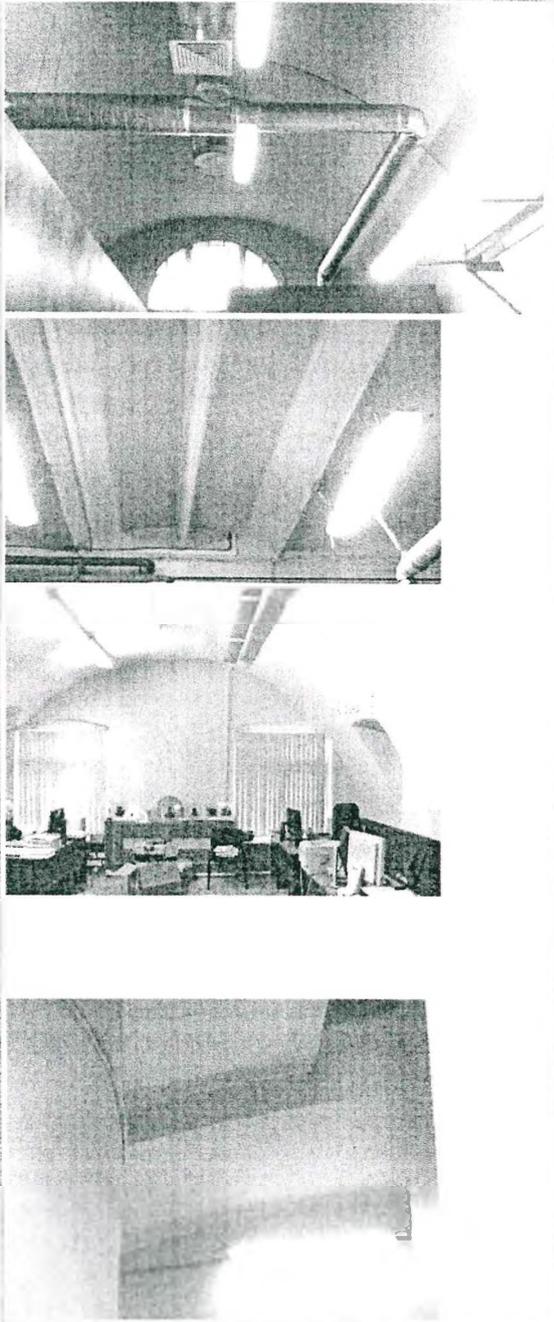
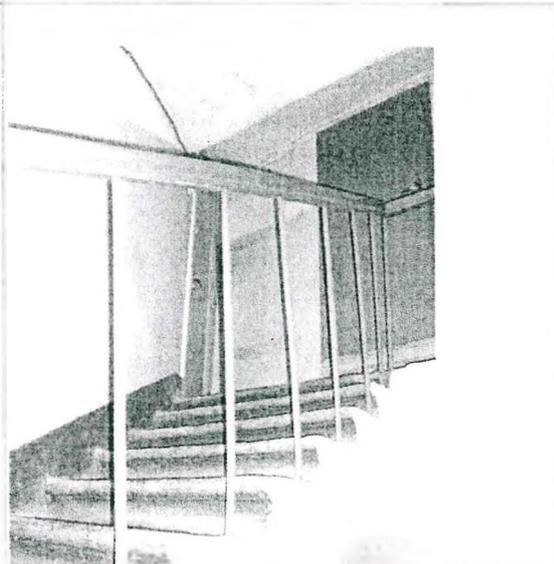
			
		<p>южный фасад д. 6 лит. А-12 – в уровне 2 этажа (над поздней пристройкой А-5): материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные (заложены); профилированный карниз; южный фасад д. 6 лит. А-12 – в уровне 1-2 этажей (между пристройками А-5, А-7, А-8): материал и характер отделки – гладкая штукатурка; – оконные проемы (заложены) – местоположение, габариты; конфигурация: арочные.</p>	
<p>6.5 Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>		<p>проемы (начала XIX в.) в помещениях 113/№ 5, 128/№ 5: местоположение; габариты; конфигурация: арочные; проемы (1730-х гг.) в поперечной капитальной стене: местоположение; габариты; конфигурация: арочные;</p>	

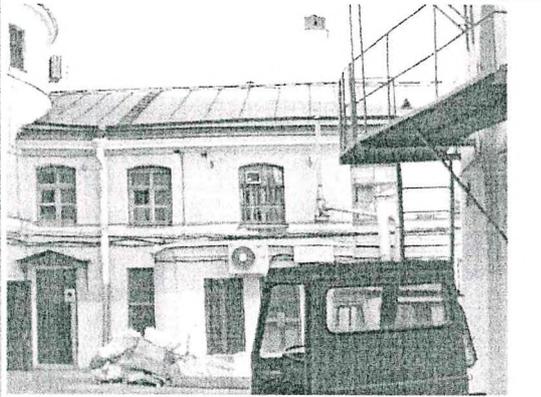
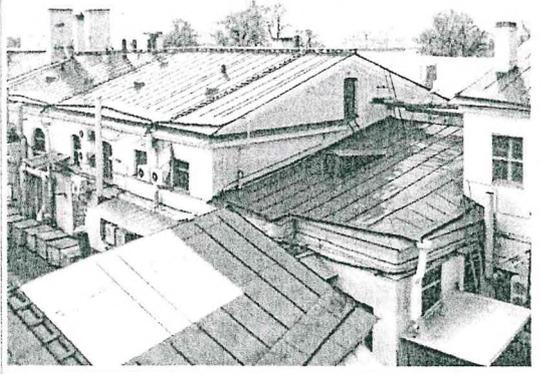
			
		<p>элементы оформления фигурных опорных колонн в помещениях 203/№5, 209 – 210/№5 (антресоль, 2-й этаж): конфигурация профилированных капителей и фигурных венчающих частей.</p>	

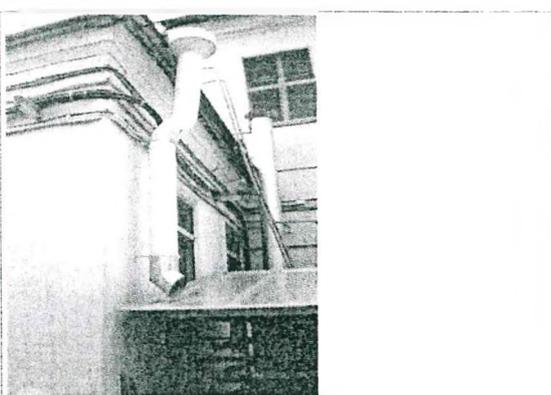
7. Корпус № 6

(д. 6 лит. А-35, А-36, А-37, А-38, А-39)

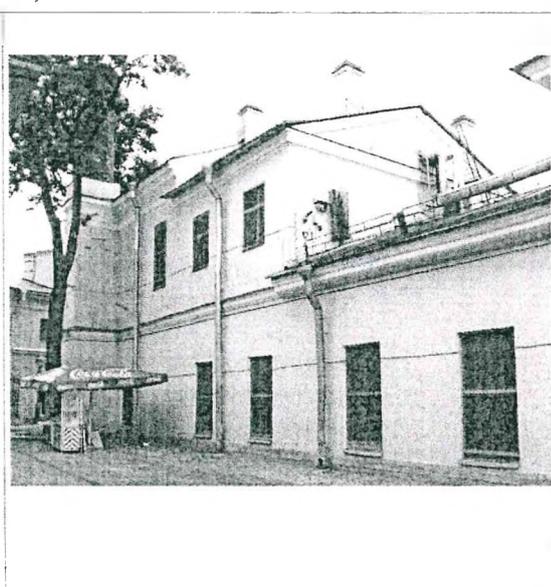
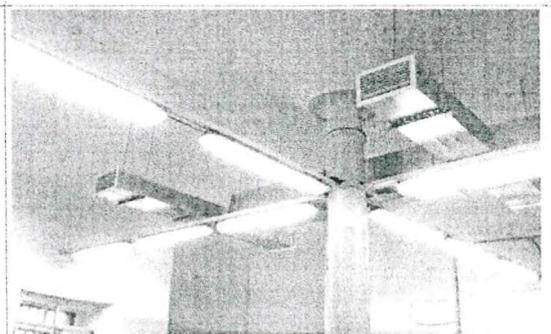
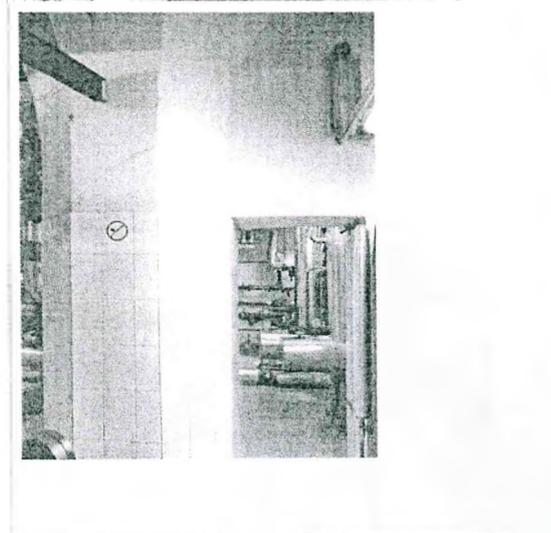
7.1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного корпуса; композиция фасадов – южного (лицевого) в 15, западного в 2 оси, северного в 13 оконных осей;</p> <p>габариты и конфигурация крыши: двухскатная.</p>	
-----	----------------------------------	---	--

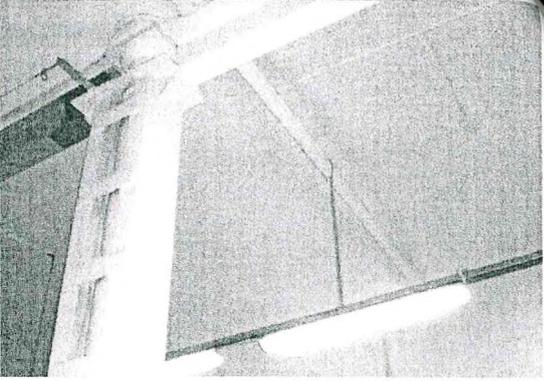
7.2	Конструктивная система	<p>своды полуциркульные в помещениях 112/№6, 114/№6 (1 этаж);</p> <p>своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 101/№6, 103/№6, 108, 109/№6, 119–123/№6 (1-й этаж), 203–205/№6 (2-й этаж);</p> <p>своды полуциркульные с распалубками в помещениях 206–209/ №6, 213–217/№6 (2 этаж);</p> <p>своды сложной конфигурации в помещениях 102/№6, 201/№6 (ЛК №8)</p>	
7.3	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах капитальных стен.</p> <p>исторические лестницы: лестница ЛК № 8—местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по сводам), материал ступеней и площадок (из лещадной плиты).</p>	

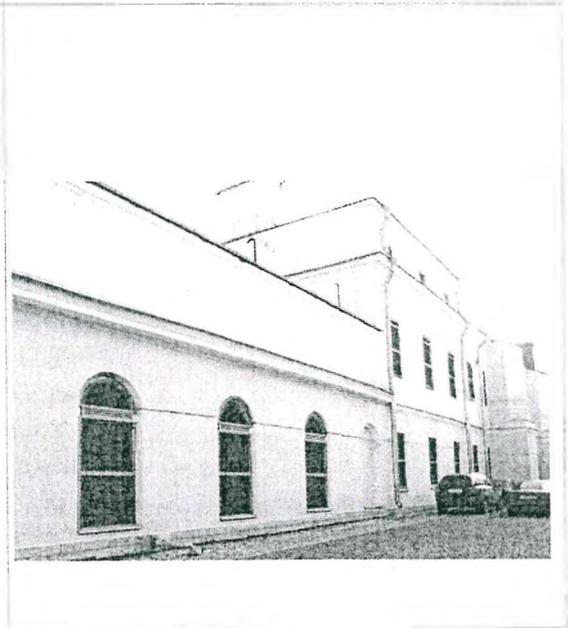
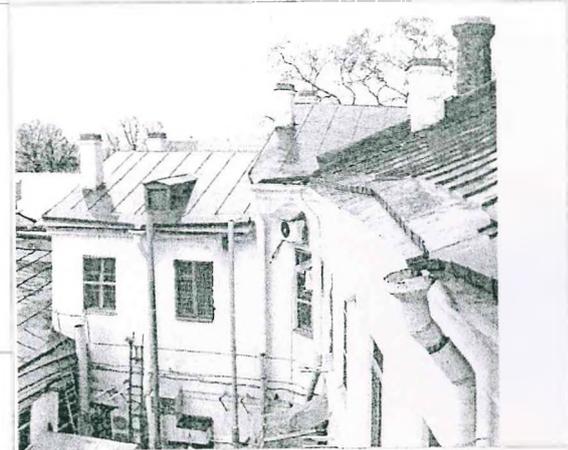
<p>7.4 Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>южный (лицевой) фасад: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированный пояс под проемами 2-го этажа (двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях проемы 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением;</p> <p>карнизы (двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38 и одноэтажной части А-39) – профилированные;</p>	
	<p>северный фасад (<i>изменен поздними пристройками по 3-й, 4-й, 5-й и 6-й осям в уровне 1-го этажа</i>): материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях: 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением;</p> <p>профилированный карниз двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38;</p>	 

		<p>западный фасад: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; карниз простого профиля.</p>	
--	--	--	--

8. Корпус № 7
(д. 6 лит. А-42, А-43, А-44)

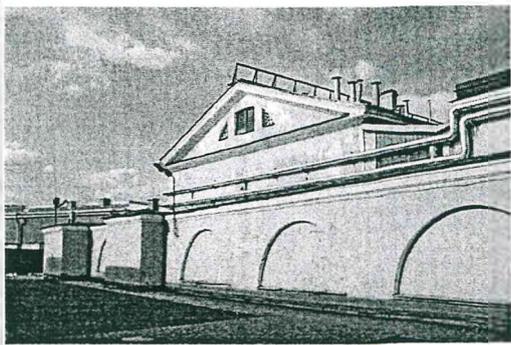
8.1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация двух-трехэтажного корпуса с одноэтажной пристройкой д. 6 лит. А-44; композиция фасадов – южного в 4 оконные оси, с выступом – основанием дымовой трубы в угловой части, западного в 14 оконных осей с выступами, северного в 3 оконные оси; восточного в 6 оконных осей; габариты и конфигурация крыш – д. 6 лит. А-42, А-44 – двухскатные, лит. А-43 – трехскатная; дымовая труба кирпичная восьмигранная, с городчатым поясом.</p>	
8.2	Конструктивная система	<p>своды сложной конфигурации в помещениях 104/№7, 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж), 405–410/№7 (3 этаж);</p> <p>опорная колонна в центре помещения 104/№7: габариты; конфигурация; материал (чугун);</p> <p>восьмигранный опорный столб в центре помещений 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж);</p>	 

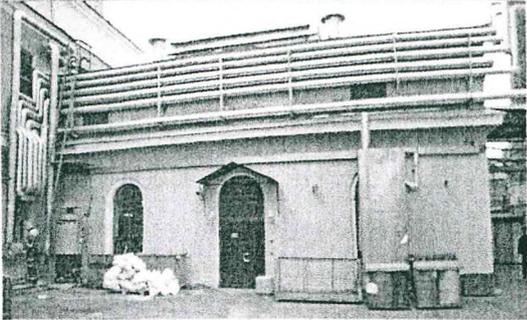
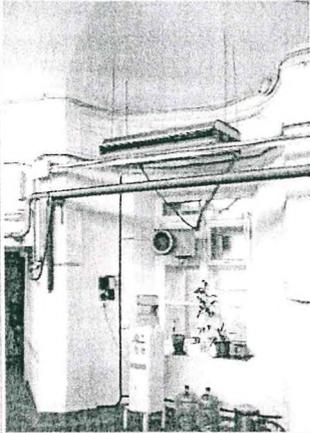
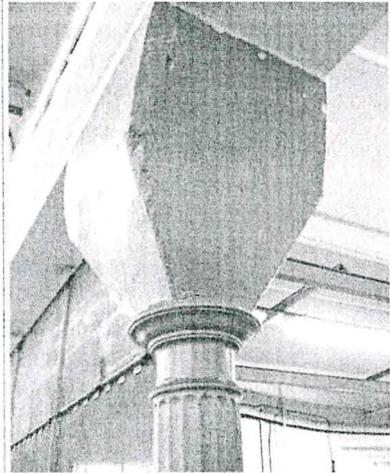
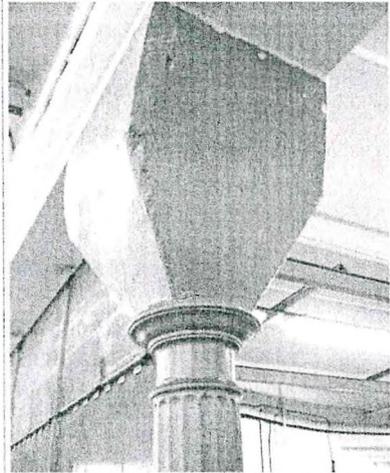
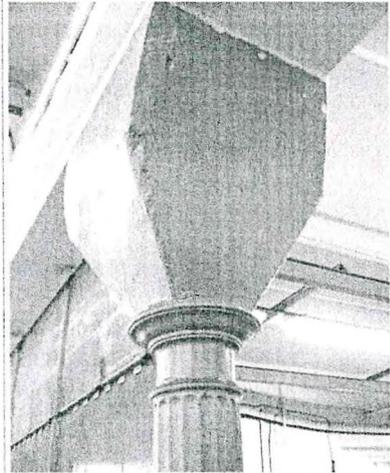
		<p>своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 106–113/№7 (1 этаж), 209/№7, 211/№7–южная часть (2 этаж);</p> <p>опорные колонны в помещениях 106–113/№7 (1 этаж) (<i>искажены металлическими конструкциями, установленными для увеличения несущей способности колонн в конце XX в.</i>): габариты; конфигурация; материал (чугун); опорные колонны в помещениях 209/№7, 211/№7 (2 этаж) (<i>в южной части вмонтированы в перегородку</i>): габариты; конфигурация; материал (чугун).</p>	
8.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
8.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>южный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-42:</p> <p>материал и характер отделки: гладкая штукатурка;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>профилированный пояс над проемом 2-го этажа (по 1-й и 2-й осям);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные пояски и филенки на выступе в угловой части – основании дымовой трубы;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>брандмауэр д. 6 лит. А-42 в уровне 2 этажа: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированные карнизы стены и фронтона;</p>	

	<p>западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки – гладкая штукатурка, со скругленной угловой частью; профилированная междуэтажная тяга; профилированный пояс над проемом 2-го этажа; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; городчатые пояса и валики на двух выступах между 4-й и 5-й осями, 8-й и 9-й осями – основаниях дымовых труб (<i>трубы не сохранились</i>); профилированный карниз;</p> <p>западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-43: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга; профилированный пояс над проемами 2-го этажа;</p>	
	<p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы над 2-м и над 3-м этажами;</p> <p>брандмауэр д. 6 лит. А-43 в уровне 2–3 этажей: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированные карнизы;</p> <p>западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-44: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы и ниша по 4-й оси местоположение, габариты; конфигурация: арочные; карнизы простого профиля над 1-м этажом и в аттике;</p>	
	<p>северный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки – гладкая штукатурка, с закруглением по 3-й оси; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы (по 1-й – 2-й и по 3-й осям на разных высотных отметках).</p> <p>восточный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки –</p>	

9. Ограда

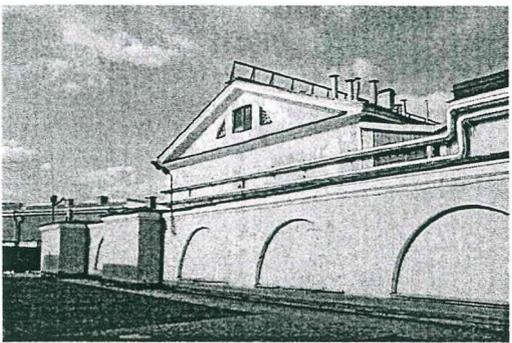
(между корпусами д. 6 лит. А-19, А-59, А-58, А-44)

9.1 Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация ограды с двумя выступами (встроек лит. А-58, А-59).	
9.2 Архитектурно-художественное решение (лицевые части)	материал и характер отделки – гладкая штукатурка; полуциркульные ниши; профилированные карнизы ограды и встроек; двустворчатые въездные ворота в северной стене: местоположение, габариты, конфигурация створок (филенчатые).	

	<p>гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы;</p>		
	<p>восточный фасад д. 6 лит. А-44: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные и дверной проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные; карнизы простого профиля над 1-м этажом и в аттике.</p>		
8.5	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>три полуциркульные в плане ниши с растесанными углами в помещении 104/№7 (1 этаж): местоположение, габариты; конфигурация: полуциркульные в плане, с растесанными углами;</p>	
	<p>четыре ниши в помещении 114, 117/№7 (1-й этаж): местоположение, габариты; конфигурация: полуциркульные в плане;</p>		
	<p>опорная колонна в помещении 211/№7 (северная часть): габариты; конфигурация; материал (чугун); характер оформления: каннелированная, с профилированной капителью;</p>		

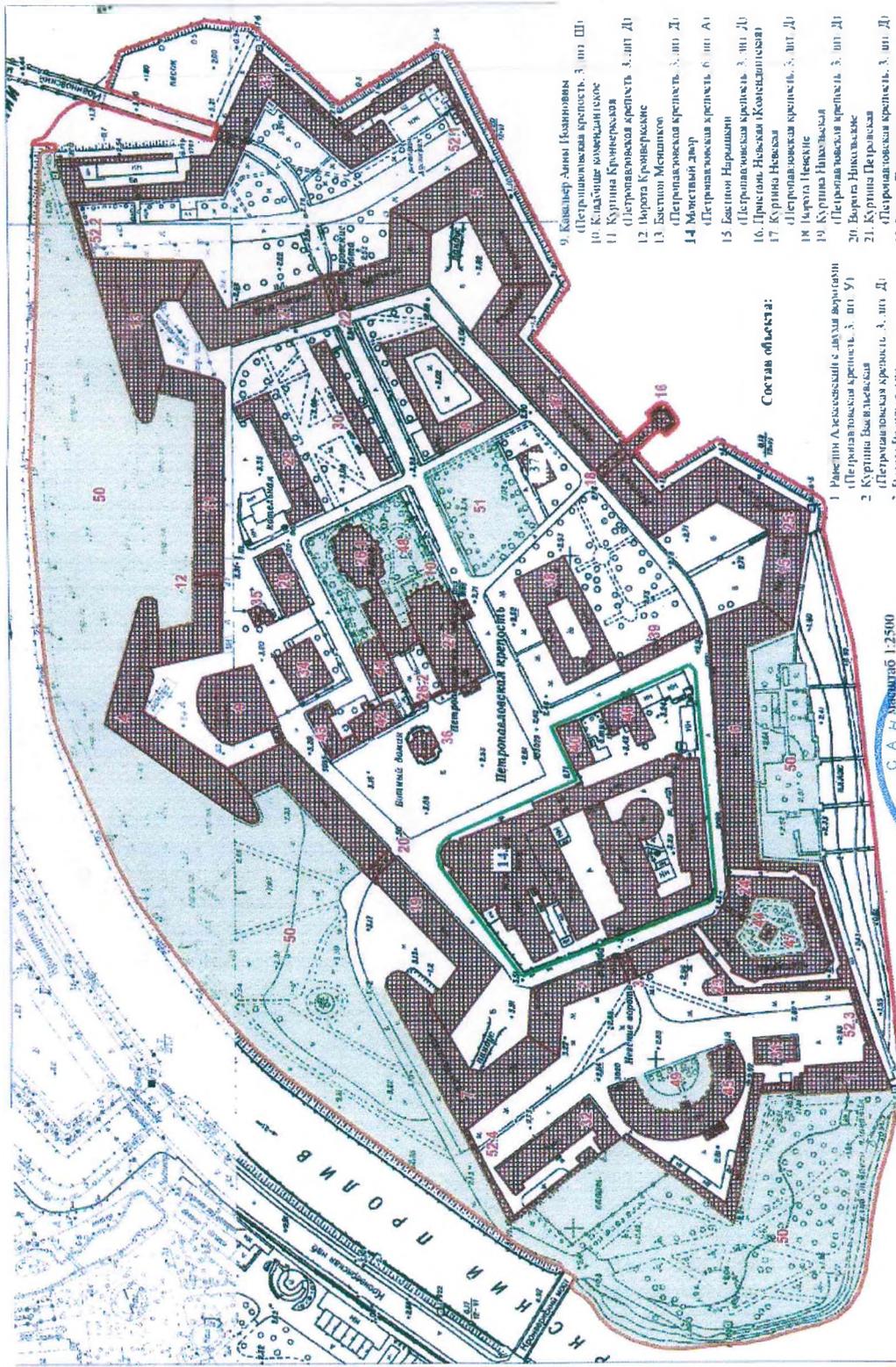
9. Ограда

(между корпусами д. 6 лит. А-19, А-59, А-58, А-44)

9.1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация ограды с двумя выступами (встроек лит. А-58, А-59).	
9.2	Архитектурно-художественное решение (лицевые части)	материал и характер отделки – гладкая штукатурка; полуциркульные ниши; профилированные карнизы ограды и встроек; двустворчатые въездные ворота в северной стене: местоположение, габариты, конфигурация створок (филенчатые).	

Приложение № 3 к Соглашению от 13 Август 2015 № 1 к охранному обязательству от 15.09.2009 № 9071
 Приложение № 3 к охранному обязательству от 15.09.2009 № 9071

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость" г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка с кадастровым № 78:07:0013005
 - Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
 - Объекты культурного наследия федерального значения
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - Госорган
- Состав объектов:**
- 1 Равнина Алексеевский с двумя воротами (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
 - 2 Куртина Бывальская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
 - 3 Ворота Бывальские
 - 4 Башня Голландия
 - 5 Башня Голландия (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
 - 6 Куртина Елизаветинская (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
 - 7 Башня Звон (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
 - 8 Петропавловская крепость (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
 - 9 Капелла Анны Ивановны (Петропавловская крепость, 3. лит. Ш)
 - 10 Кладбище французское
 - 11 Куртина Кронверкская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
 - 12 Ворота Кронверкские
 - 13 Башня Мельника
 - 14 Мельников двор (Петропавловская крепость, 6. лит. А)
 - 15 Башня Нарышкин (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
 - 16 Причал Невская (Константиновский)
 - 17 Куртина Невская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
 - 18 Ворота Невские
 - 19 Куртина Николаевская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
 - 20 Ворота Николаевские
 - 21 Куртина Петровская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
 - 22 Ворота Гривейков (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
 - 23 Башня Гривейков (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
 - 24 Тюремное здание (Петропавловская крепость, 3. лит. Б)
 - 25 Башня Фокшвар (Петропавловская крепость, 3. лит. Б)
 - 26 Усадебный комплекс (Петропавловская крепость, 3. лит. Б)
- Пользователь**
 А.Г. Мазур

- 26.3 Ограда
- 27 Собор Петропавловский (Петропавловская крепость, 3. лит. Ж)
- 28 Флигель в галерею-обсерватории (Петропавловская крепость, 3. лит. К)
- 29 Т. лавочек на мысовом вост. (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
- 30 Цепельная артиллерийский (Петропавловская крепость, 3. лит. М)
- 31 Флигель обсерваторийный цепельный (Петропавловская крепость, 3. лит. Х)
- 32 Дом для вышек-очагов артиллерийского артиллерийского (Петропавловская крепость, 3. лит. Ш)
- 33 Равнина Константиновский с воротами (Петропавловская крепость, 3. лит. И)
- 34 Дом Константиновский (Петропавловская крепость, 3. лит. Г)
- 35 Домик у флигельной артиллерийский (Петропавловская крепость, 3. лит. З)
- 36 "Башня дельфин"
- 37 Петропавловская крепость, 3. лит. Ч)
- 38 Галерея обсерваторий (Петропавловская крепость, 3. лит. С)
- 38 Дом Константиновский (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
- 39 Кортеж
- 40 Петропавловская крепость, 3. лит. П
- 40 Дом обсерваторий (Петропавловская крепость, 6. лит. Б)
- 41 Петропавловская крепость, 3. лит. В)
- 42 Дом обсерваторий (Петропавловская крепость, 3. лит. Р)
- 43 Хранилище зер и масла (Петропавловская крепость, 3. лит. В)
- 43 (Флигельное собрание) (Петропавловская крепость, 3. лит. И)
- 44 Башня дельфин
- 45 Петропавловская крепость, 3. лит. С)
- 45 Архивное здание артиллерийский (Петропавловская крепость, 3. лит. Ф)
- 46 Дом пали-материйский (Петропавловская крепость, 3. лит. В)
- 47 Сады во дворе тюрьмы
- 48 Сады во дворе артиллерийский (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
- 49 Сады во дворе артиллерийский (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
- 50 Скверы, аллеи, бульвары, палисадники (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
- 51 Собор Иоанн Предтеки (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
- 52 Исаакиевский (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
- 52.1 Ботанико (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
- 52.2 Ботанико (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
- 52.3 Ботанико (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
- 52.4 Ботанико (Петропавловская крепость, 3. лит. А)





В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

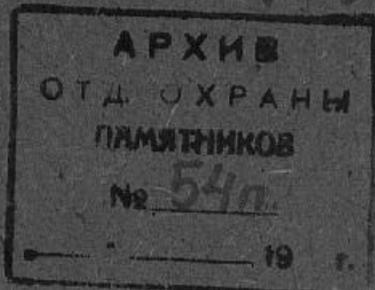
12/13 листа (ов)

Спец. I категории сектора правового
обеспечения

А.С. Кузнецова

13 АВГ 2015

п. 90-5, 6, 16



Монетный двор
с плац-майорскими
обер-офицерскими
домами и каретником

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.2,6. _____ - I.29.I
индексПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____ Р С Ф С Р

Государственная инспекция по охране памятников ГлавПУ Ленгориспол-
(наименование республиканского органа охраны памятников) _____ кома

ПАСПОРТ

Ансамбль Петропавловской крепости

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Монетный двор с плац-майорским, обер-офи-
церскими домами и каретникомII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2,6	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение
памятника — для памятников истории)1800-1805 гг. (Монетный двор) 1753-1768 гг.
(плац-майорский и обер-офицерский дома), 1846 г.
(Каретник)IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинград, Петроградский район,
Петропавловская крепость, 6
(АССР, край, область, район, автономная обл.,

национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+	музей б-бл. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. + склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 8
 Фото фрагментов —
 Генплан — I
 Обмеры: план — 8
 фасад — 23
 разрез — II
 Схематический план
 охранной зоны —
 Вкладыш, текст — I лист

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|--|---|
| а) | } | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Автор — арх. Антонио Порто.

Заказчик — Монетный департамент.

До конца XVIII века чеканка монеты производилась в Нарышкином и Трубецком бастионах Петропавловской крепости.

Проект нового здания Монетного двора утвержден Павлом I 17 марта 1800 г.

1800—1805 гг. — постройка здания. В состав нового здания были включены "магазейны" 1732 г., составившие два дворовых флигеля — центральный и северный, здания Монетного двора, построенные до 1777 г., образовавшие южный корпус и здание экспедиции разделения серебра и золота — по западной границе внутреннего канала (построено до 1768 г.)

После 1917 г. Монетному двору переданы три здания: плац-майорский (1753—1768 гг.) и обер-офицерский (1768 г.) дома и каретник (1846 г.)

б) перестройки и утраты, изменявшие первоначальный облик памятника.

1810 г. — постройка каменного забора, замкнувшего все корпуса Монетного двора.

1839 г. — надстройка 2-м этажом и внутренняя перестройка дворовых флигелей, арх. Анерт.

1841—1844 гг. — аналогичные перестройки при участии арх. Куци; надстройка 2-м этажом и переделка фасадов у плац-майорского и обер-офицерского домов.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

1824 г. — ремонт здания после пожара и наводнения.

1950-е—1980-е гг. — периодически ведутся внутренние и наружные ремонтно-реставрационные работы; внутренняя перепланировка; произведена надстройка 2-м этажом плавильни и северного флигеля. (см. вкладыш 1)

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	}	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Монетный двор расположен в западной части Петропавловской крепости между Николаевской, Екатерининской, Васильевской куртнами. Главным, восточным фасадом двор обращен к главной площади крепости. Это промышленное здание, в плане — трапециевидное с тремя внутренними поперечными флигелями, образующими четырехугольные двory. Главный корпус вытянут по оси юг-север вдоль западной границы площади; плоскость фасада перебивается тремя более высокими объемами центрального ризалита и двух угловых башен.

Здание 2-3-х этажное; фундамент — ленточный бутовый; стены — кирпичные оштукатуренные на плитном известняковом покое; перекрытия — кирпичные своды (в левой башне — деревянный свод по кружалам), плоские по деревянным и металлическим балкам; стеклянный фонарь на металлическом каркасе; проемы — полуциркульные прямоугольные; кровля — металлическая вальмовая, двускатная, купольная; полы — цементные, дощатые, плиточные, металлические. В плавильне стены кирпичные и деревянные, перекрытия — кирпичные своды по металлическим фермам.

Главный корпус решен в стиле зрелого классицизма (аркада I этажа, руст, треугольный фронтон с дорическим фризом и карнизом, сандрики). Во фронтоне помещена надпись: "Монетный двор".

Размеры: общая полезная площадь — 2504 м²
 диаметр центральной плавильни — 21,33 м

Плац-майорский, обер-офицерский дома и каретник находятся перед главным фасадом Монетного двора, вместе с оберкомендантским домом образуют южную границу главной площади.

Плац-майорский и обер-офицерский дома — Г-образные в плане, двухэтажные постройки, объединенные каменным забором. Каретник — одноэтажное служебное здание, прямоугольное в плане. Отделка фасадов — в характере классицизма. Решение плац-майорского и обер-офицерского домов традиционно для жилых зданий крепости: первый этаж рустован, членение на этажи подчеркнуто горизонтальными тягами.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

(см. вкладыш 1)

Памятник промышленной архитектуры начала XIX века, оформляющий главную площадь Петропавловской крепости.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. В. И. Пилявский "Петропавловская крепость", Л., 1967 г., с. 165—170.
2. Н. В. Попова. Монетный двор в Петропавловской крепости. 1966 г. Архив ГИОП, д. 90
3. Л. А. Бубнов. Историко-архитектурный паспорт на здание Монетного двора. Архив ГИОП, № 4476.
4. Проект А. Порто хранится в кабинете гл. инженера Монетного двора.

IX ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

	хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии				
для памятников архитектуры и истории		+		
в интерьере:				
для памятников монументального искусства				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану

Постановление Совета Министров

РСФСР № 1327 от 30.УШ.1960 года

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную охранную зону и зону регулирования застройки, утвержденную Решением Ленгорисполкома № 120 от 12.П.1969 г. (см. паспорт на ансамбль Петропавловской крепости, инд. 3.1, 5.(2.3.) - I.29.I)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

На балансе Ленинградского

Монетного двора

д) дата и № охранного документа

№ 981-983 от 26.VI.1970 г.

Дата составления паспорта

ноябрь 1972 г.

Составитель

Леонтьева С.Ф. арх. ГИОП

(ф. и. о., должность или профессия)

Демичева Н.Н. арх. ГИОП

(подпись)

Инспектор по охране памятников

(подпись)



Вкладыш I

3.2.6.

- I.29.I

Ансамбль Петропавловской крепости

Монетный двор с плац-майорским обер-офицерскими
домами и каретником

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

в) (продолжение)

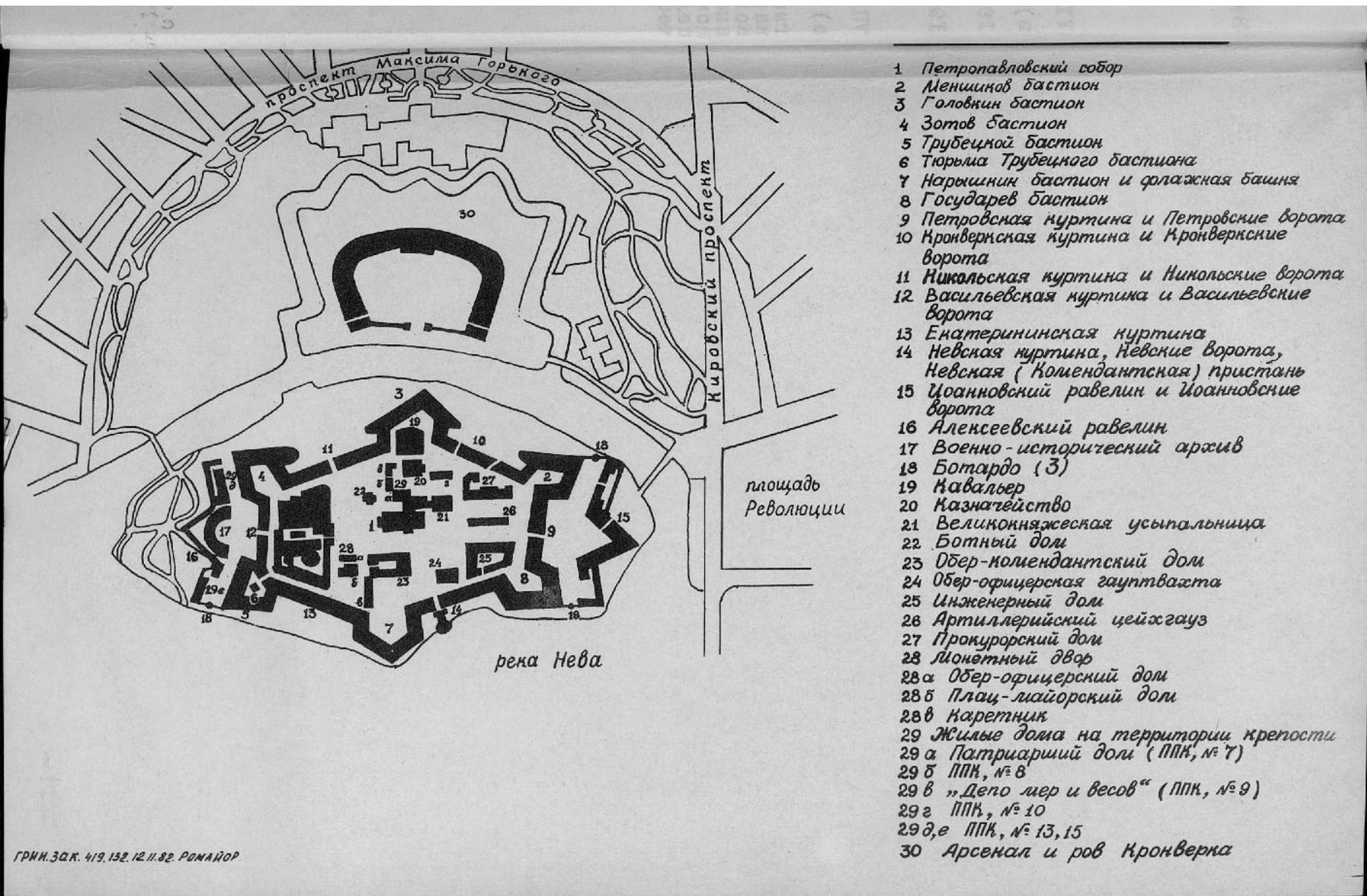
1965-1966 гг. - обмер всех зданий Монетного двора, арх.
А.П.Куликов, СНПО "Реставратор".1969-1970 гг. - капремонт плац-майорского и обер-офицер-
ского домов. Архив ГИОИ, д.90

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) (продолжение)

гами, оконные проемы оформлены простыми наличниками. Фасады каретника гладкие, центр выделен рустом и небольшим фронтоном. Конструкции и строительные материалы: фундаменты - ленточные бутовые; стены кирпичные оштукатуренные на известняковом покое; перекрытия плоские по деревянным балкам, проемы - полукруглые, лучковые, прямоугольные; кровля - металлическая вальмовая; полы дощатые, паркетные.

Размеры: полезная площадь плац-майорского дома - 743 м²
- " - обер-офицерского " - 558 м²



- 1 Петропавловский собор
- 2 Меншиков бастион
- 3 Головкин бастион
- 4 Зотов бастион
- 5 Трубецкой бастион
- 6 Тюрьма Трубецкого бастиона
- 7 Нарышкин бастион и флагажная башня
- 8 Государев бастион
- 9 Петровская курттина и Петровские ворота
- 10 Кронверкская курттина и Кронверкские ворота
- 11 Никольская курттина и Никольские ворота
- 12 Васильевская курттина и Васильевские ворота
- 13 Екатерининская курттина
- 14 Невская курттина, Невские ворота, Невская (Комендантская) пристань
- 15 Иоанновский рavelин и Иоанновские ворота
- 16 Алексеевский рavelин
- 17 Военно-исторический архив
- 18 Ботардо (3)
- 19 Кавальер
- 20 Казнагейство
- 21 Великокняжеская усыпальница
- 22 Ботный дом
- 23 Ober-комендантский дом
- 24 Ober-офицерская гауптвахта
- 25 Инженерный дом
- 26 Артиллерийский цейсгауз
- 27 Прокурорский дом
- 28 Монетный двор
- 28а Ober-офицерский дом
- 28б Плац-майорский дом
- 28в Каретник
- 29 Жилые дома на территории крепости
- 29а Патриарший дом (ППК, № 7)
- 29б ППК, № 8
- 29в „Дело мер и весов“ (ППК, № 9)
- 29г ППК, № 10
- 29д,е ППК, № 13, 15
- 30 Арсенал и ров Кронверка



З. 2, 6. 5 / 90. - 1. 29. 1

Петропавловская крепость.

Монетный двор, (1800-1805 г.), Михайловский и Александровский дворы (1753-1768 г.)

Вид сверху.

Ф. Ч. 1968 г.

А. Тригорьев.

Адрес: Петропавловская крепость, 6



3.2, 6. 1967. - 1.29.1.

Петропавловская крепость.

Монетный двор (1800-1805 гг.)

Общий вид местного городского сада.

Фр. Ч. 1967г.

А. А. Трунов.

Фр. Ч. Петропавловская крепость, 6



З. 2, 6. 27. 22 - 1. 29. 1.

Петропавловская крепость.
Монетный двор (1800-1805 гг.). Ресур.
Левое крыло и условная круглая
башня.

Фр. Ч. 198 г.

А. А. Тригорцев

Адрес: Петропавловская крепость, 6



З. 2, б. 10 - 1. 29. 1.

Петропавловская крепость.

Монетный двор (1800-1805 гг.)

Центральная часть лицевого восточного фасада.

Фр. Ф. 1981.

А. А. Тршорев

Адрес: Петропавловская крепость, 6



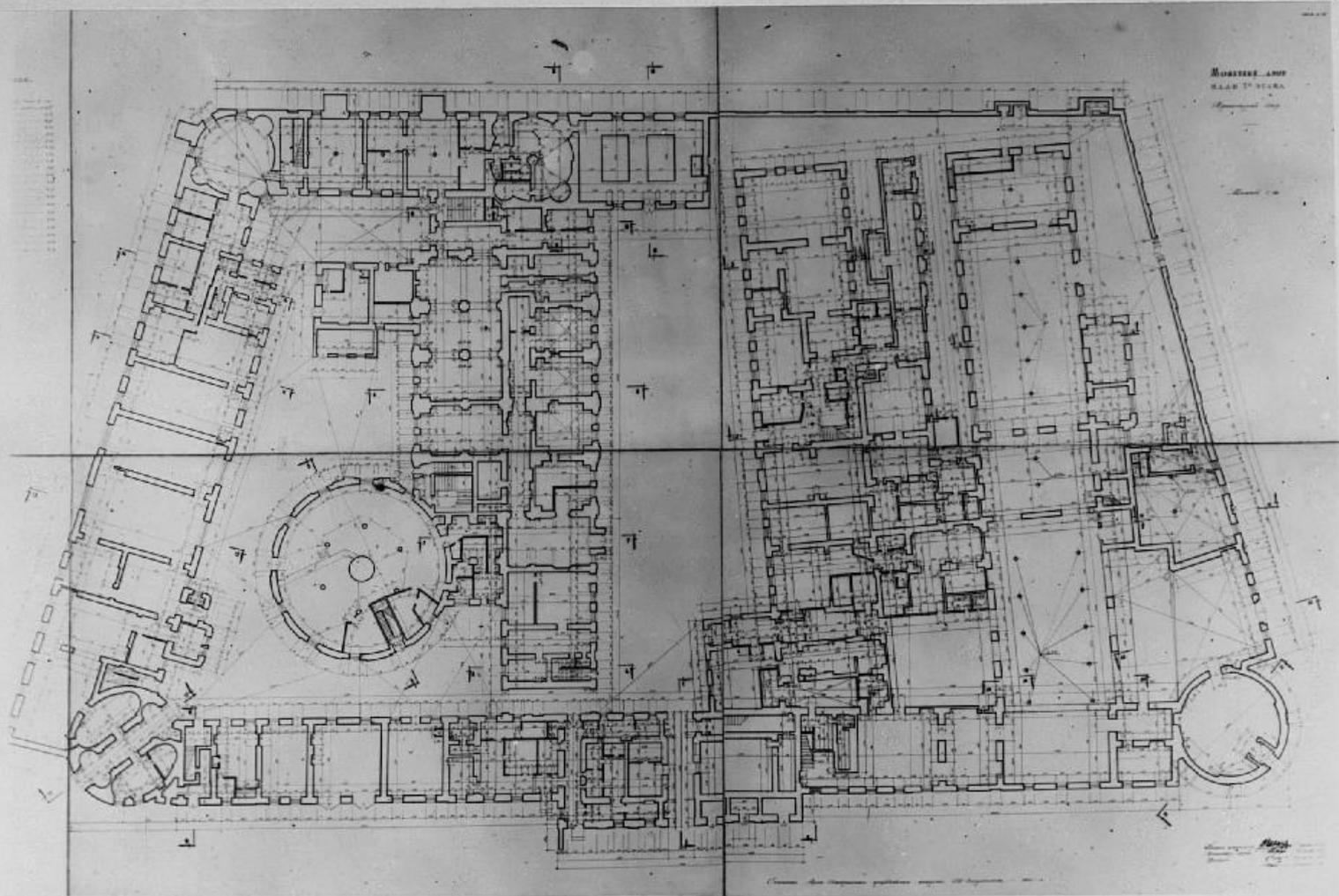
З. 2, 6. 5. 80. - 1. 29. 1.

Петропавловская крепость.
Монумент двор (1800-1805??) Парад
Правое крыло здания.

ар. С. И. 1981.

А. А. Трусов

Арх.: Петропавловская крепость, 6.



З. Д. Б.

-1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости

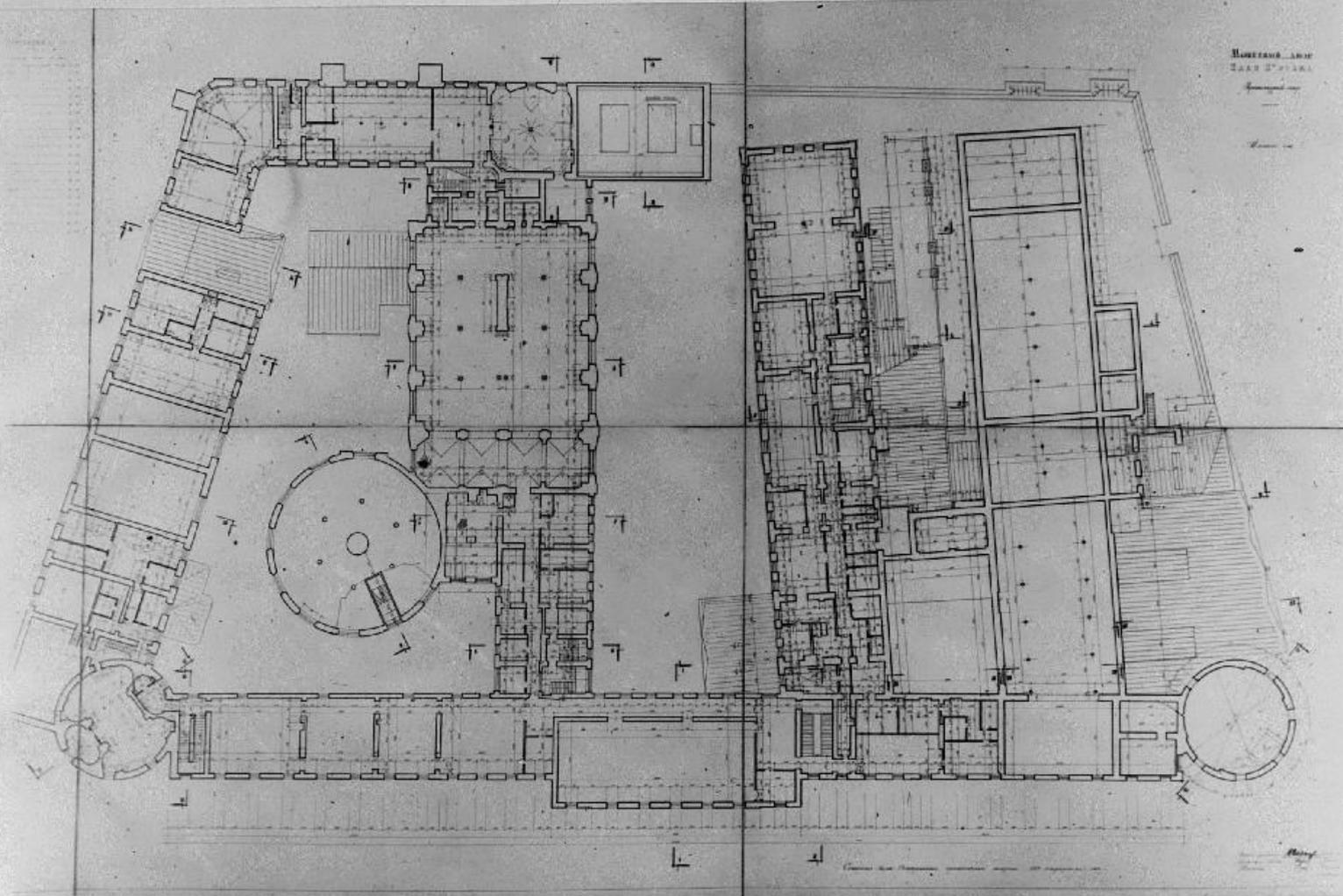
Монетный двор (1800-1805 гг.)

Ф/с обмера Спец. научно-рест. кр. маст. Глав АНУ, 1964г.

План I эт.

Ф/р ГРИИ, 1982г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6



3.2, 6.5)

-1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости.

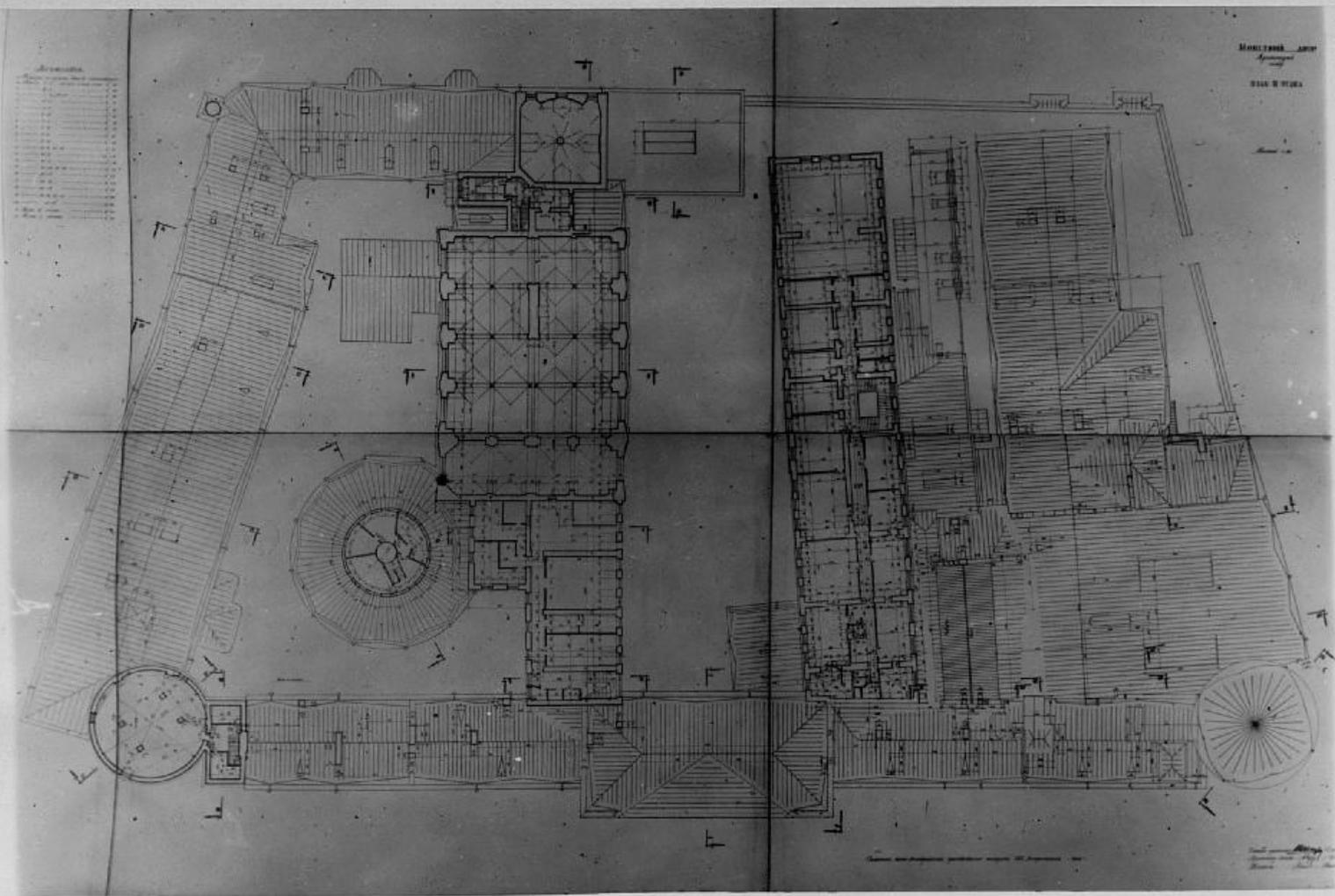
Монетный двор (1800-1805 гг.)

Ф/с обмера Спец. Научно-рест. пр. маст. Глав АПУ, 1963 г.

План II эт.

Ф/л ГРМ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6



З.И. (Б.С.)

-1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости.

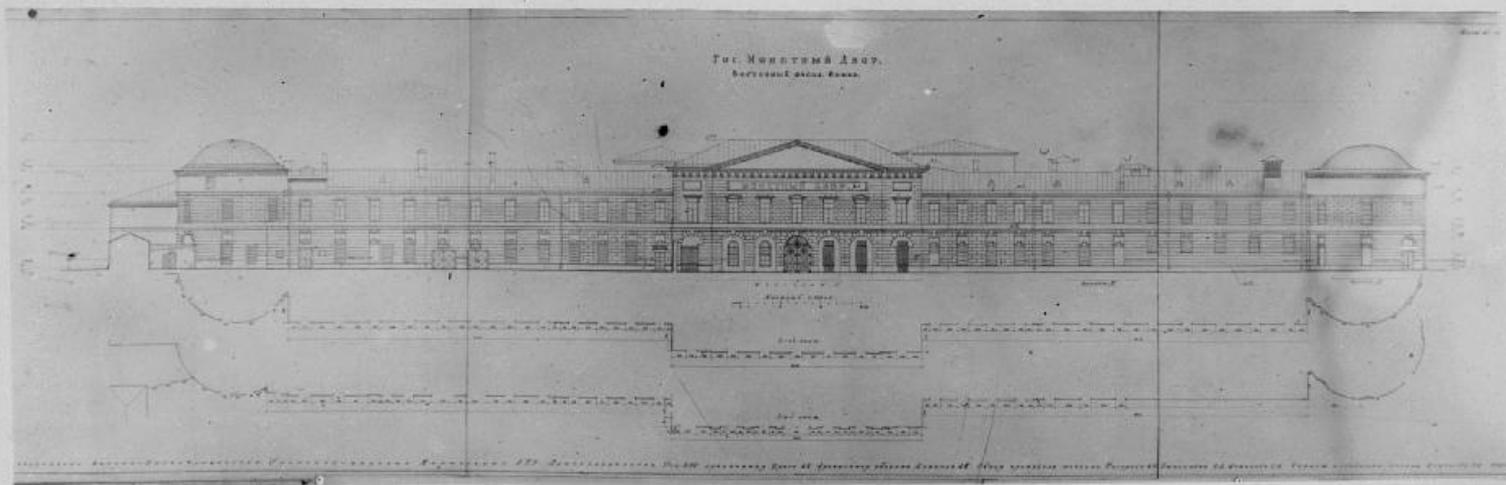
Монументный двор (1800-1805 гг.)

Р/с обмера Спец. научно-рест. кр. маст. Глав АНУ, 1964 г.

План III эт.

Р/л ТРШ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6



3. З. 2, б.) — 1.29.1
 Ансамбль Петропавловской крепости,
 Монетный двор (1800-1805 гг.)
 Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маш. Глав АНУ, 1963 г.
 Восточный фасад.

Ф/л ТРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, б

МОЩЕННЫЙ ДВОР.

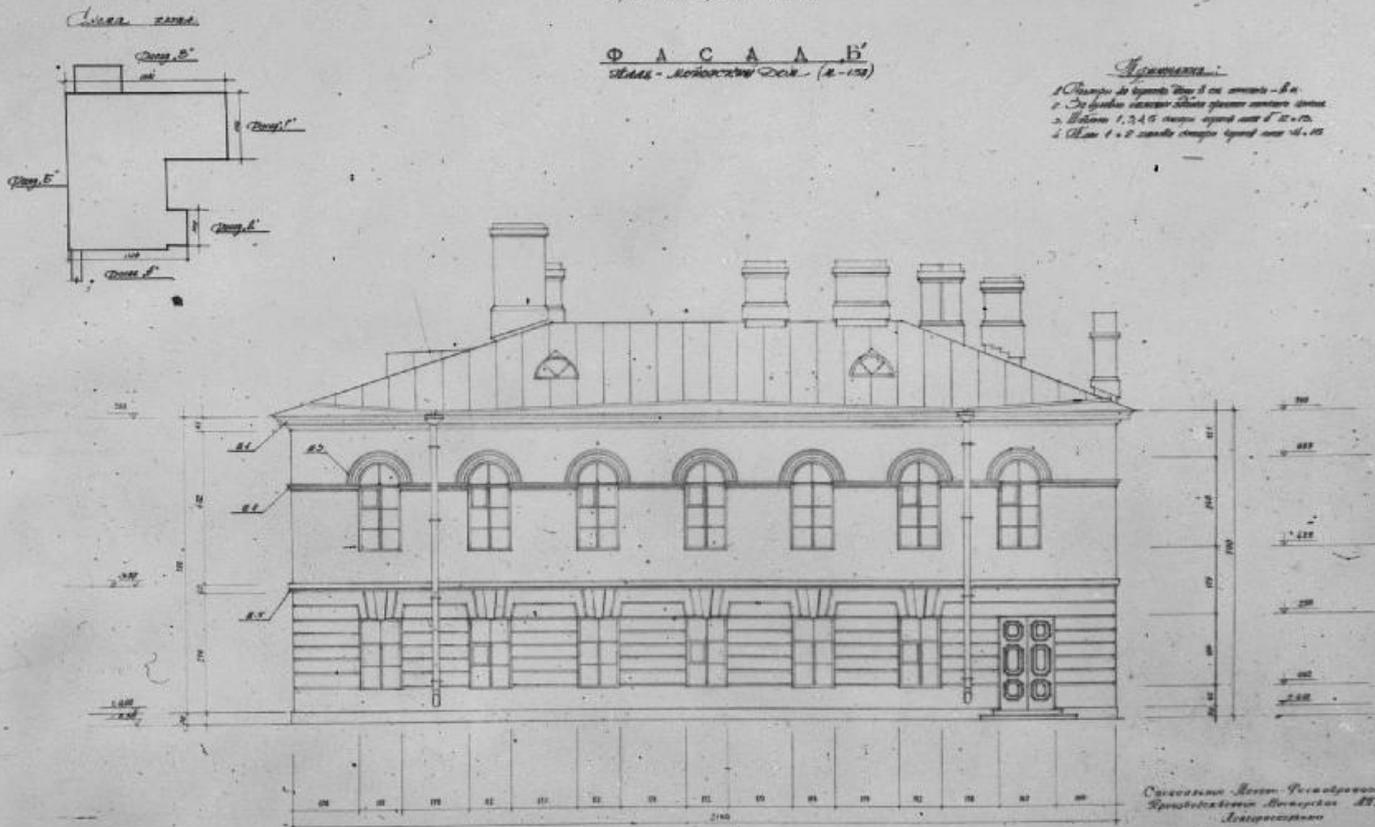
Архитектурный план

ФАСАД Б'

План-майорский дом (1753-1768 гг.)

Примечания:

1. Высота до карниза от 1-го этажа - 8 м.
2. До фронтона - 1,345 м.
3. Высота 1,345 м.
4. Высота 1,345 м.



Составитель: Архитектор-реставратор
Института истории Академии наук СССР
Л. С. Соловьев

Экземпляр
Подпись: [Signature]
Архив: [Signature]
Составитель: [Signature]

3.3.226.)

-1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости.

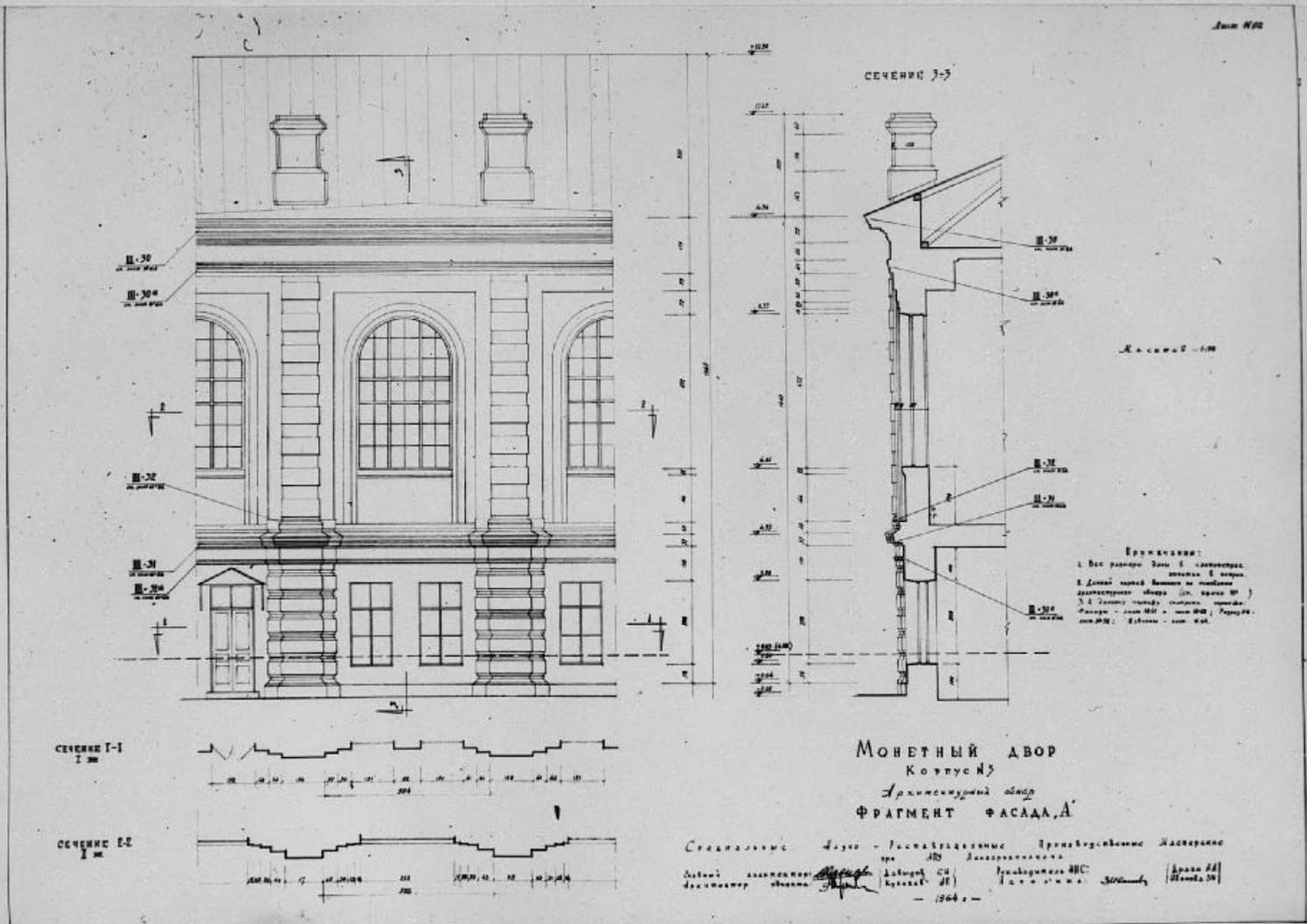
План-майорский дом (1753-1768 гг.)

Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АПУ, 1963 г.

Фасад "Б"

Ф/л ГРИИ, 1982 г.

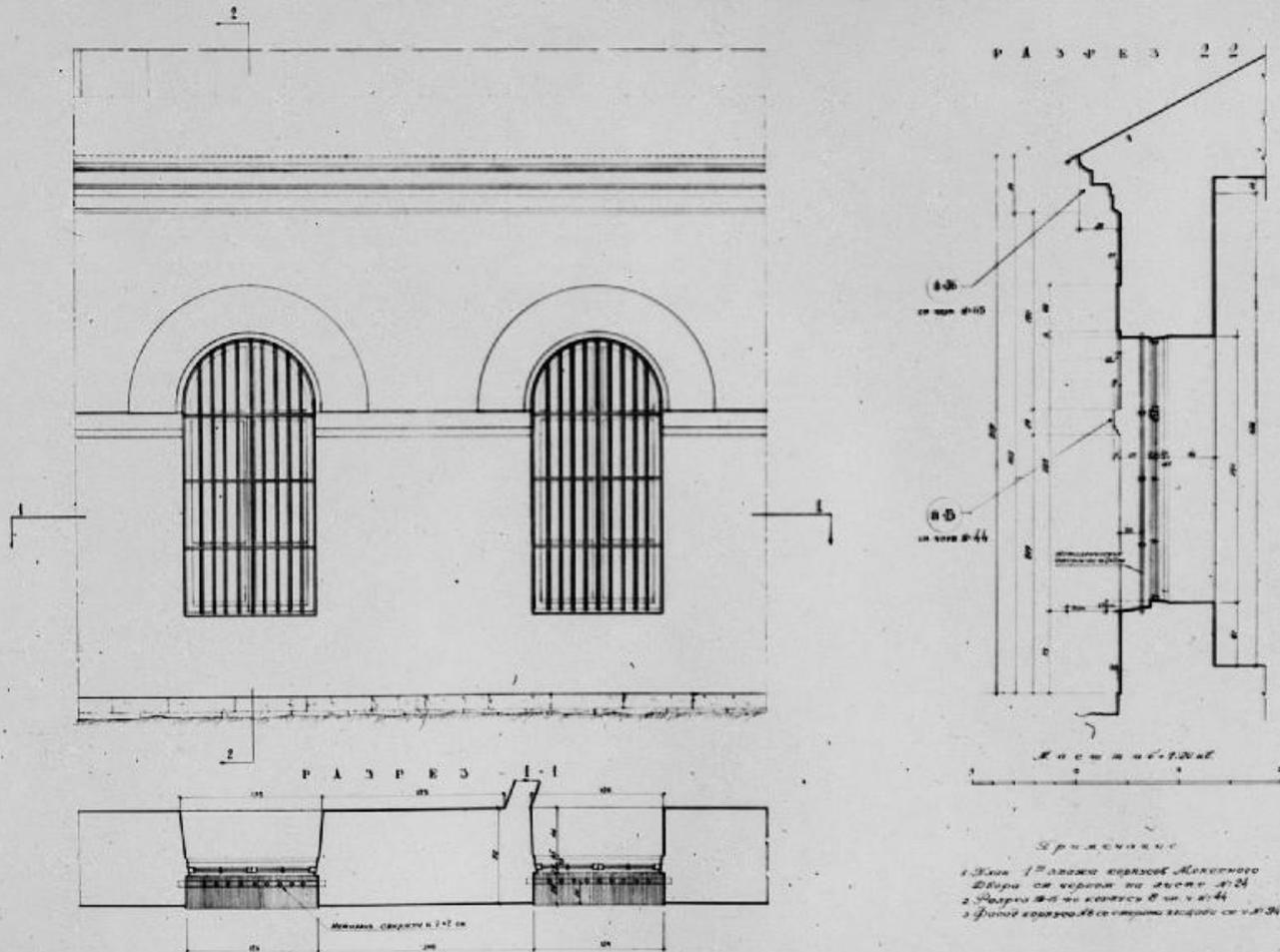
Адрес: Петропавловская крепость, 6



3.2, 6.5) -1.29.1
 Ансамбль Петропавловской крепости
 Монетный двор, (1800-1805 гг.), корпус 3.
 Ф с/обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АПУ, 1964 г.
 Фрагмент фасада "А"
 Ф/л ГРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6

МОНЕТНЫЙ ДВОР
ФРАГМЕНТ ФАСАДА КОРПУСА - В.
Декоративный элемент



33.2.6. -1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости.

Монетный двор, (1800-1805 гг.) Корпус 8.

Ф. Сдоблера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АПУ, 1964 г.

Фрагмент фасада.

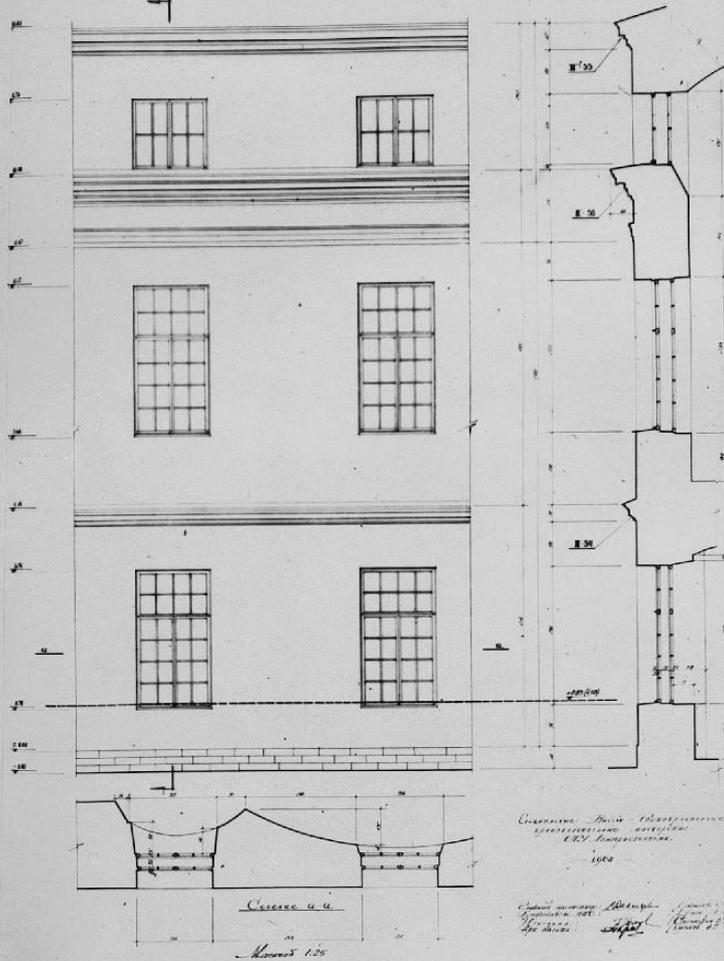
Ф/л ГРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6

МОНЕТНЫЙ ДВОР
Архангельский центр
Ф Р А Г М Е Н Т "А"
КОРПУС №7

Архитектор:
С.И. Савин
1850 г. 10 м.
1850 г. 10 м.
1850 г. 10 м.
1850 г. 10 м.

Лист № 1.1

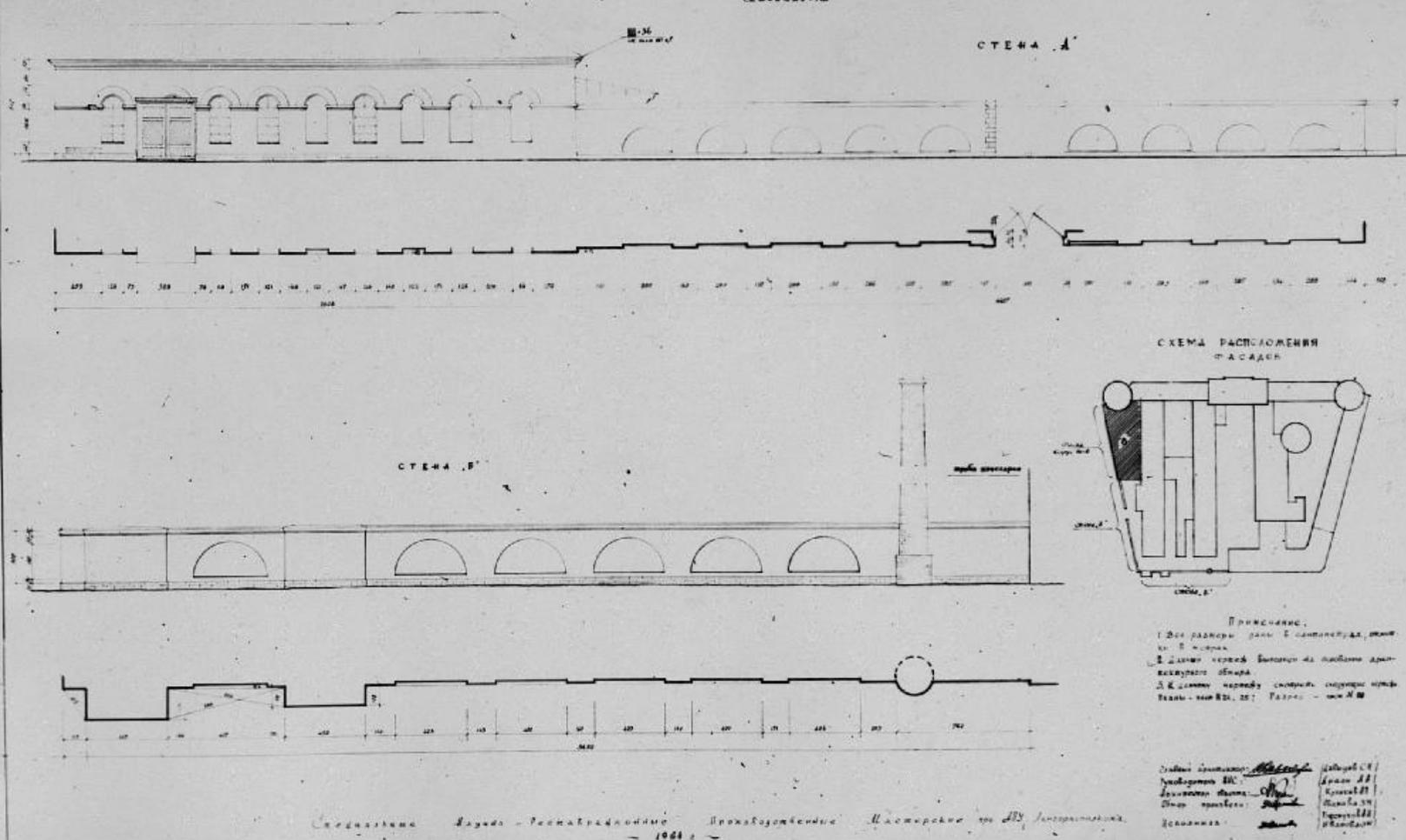


З.И. Б. - 1.29.1
 Ансамбль Петропавловской крепости.
 Монетный двор. Корпус 7 (1744 г.)
 Ф с/б. мера Спец. научно-рест. маст.
 Глава АПУ, 1964 г.
 Фрагмент "А"
 Ф/л ГРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6

МОНЕТНЫЙ ДВОР

ФАСАД КОРПУСА № 8 И ОГРАД
 Д. И. СЕРГЕЕВ



3.2.6.

-1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости.
 Монетный двор (1800-1805 гг.) Корпус 8.
 Ф. Сербера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АНУ, 1964 г.
 Фасад.

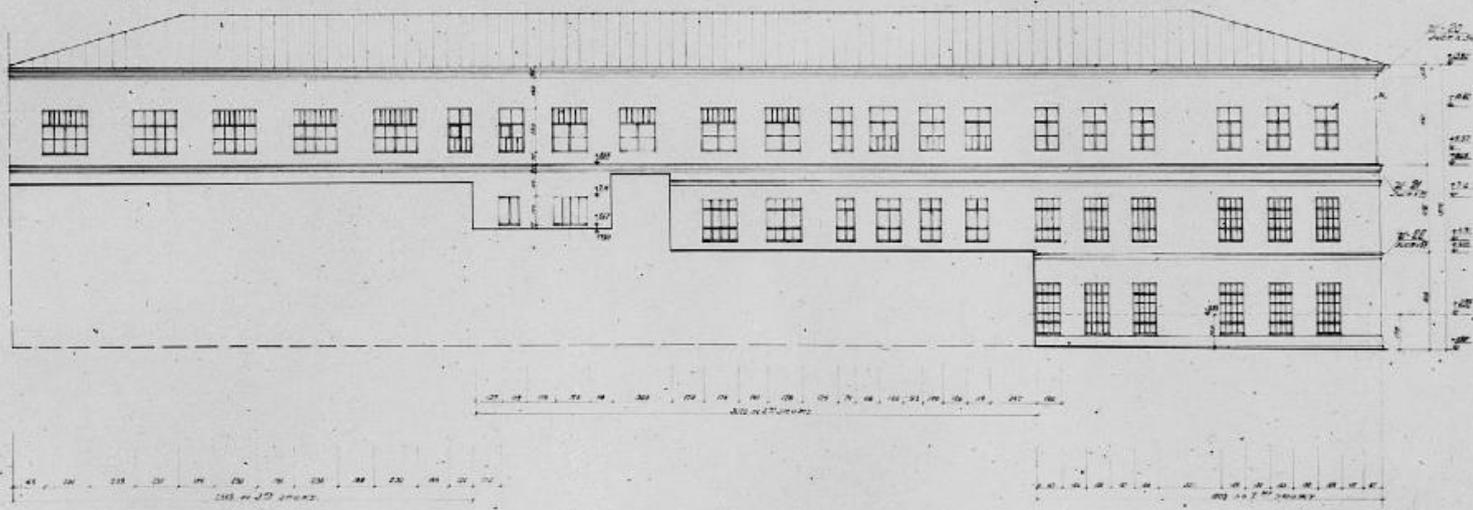
Ф/л ГРИИ, 1982 г.

Дрис: Петропавловская крепость, 6

МОНЕТНЫЙ ДВОР
КОРПУС - 2
СЕВЕРНЫЙ ФАСАД, В
ОБМЕР

Примечание:
1. Размеры по чертежу указаны в сантиметрах, отлитые в метрах.
2. Размеры по плану - в метрах.
3. Высота здания по плану 10 м.
4. Высота здания по плану 10 м.
5. Высота здания по плану 10 м.
6. Высота здания по плану 10 м.

Масштаб 1:100

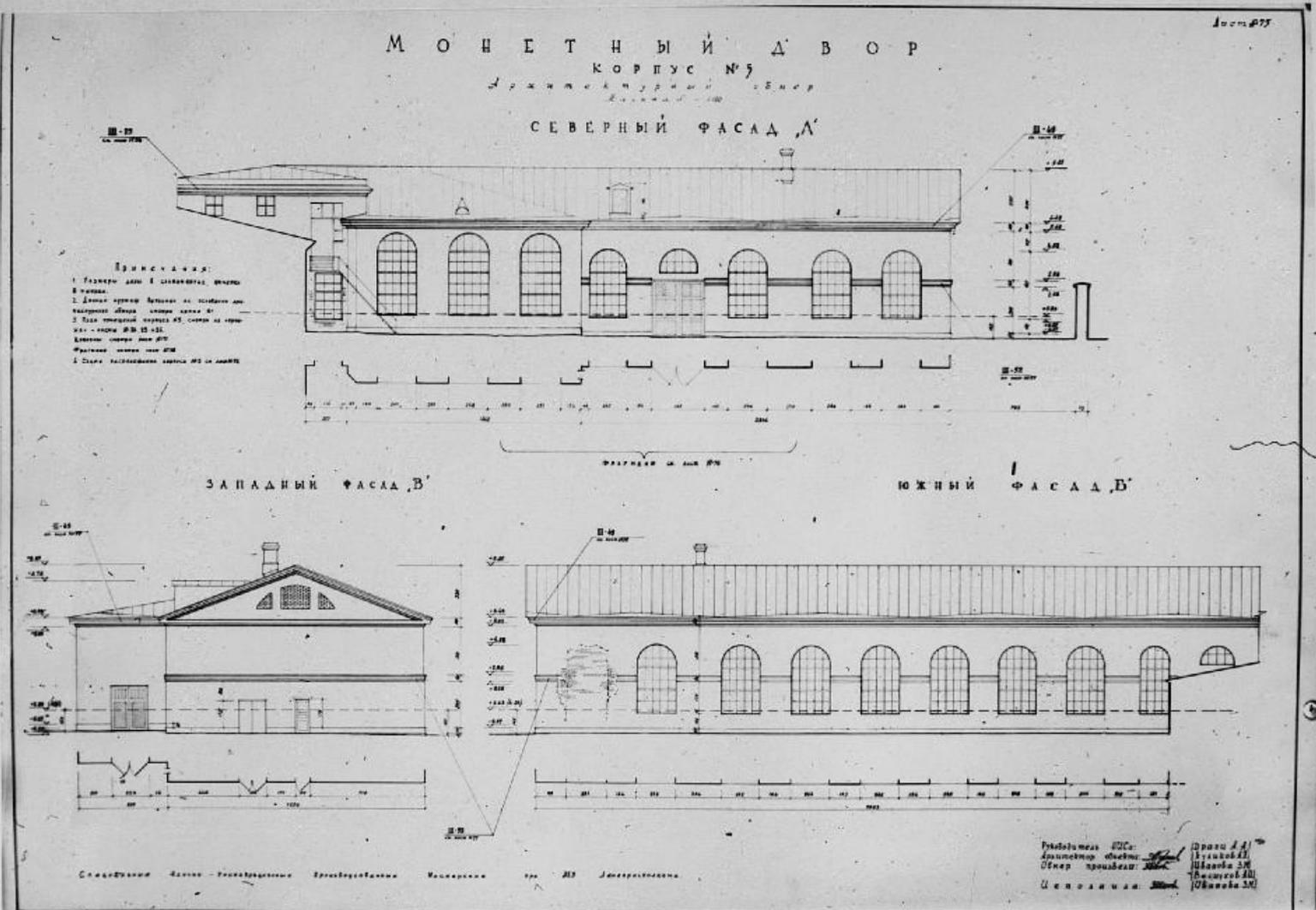


Специальный отдел Государственного Эрмитажа, Ленинград. Масштаб 1:100. Изготовлено в 1964 г. Фасад "В".

З. Л. (6.5) -1.29.1
Ансамбль Петропавловской крепости.
Монетный двор. Корпус 2 (1732; 1843 гг.)
Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АПУ, 1964г.
Фасад "В"

Ф/л ГРИИ, 1982г

Адрес: Петропавловская крепость, 6



3.2.1(6)

-1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости.

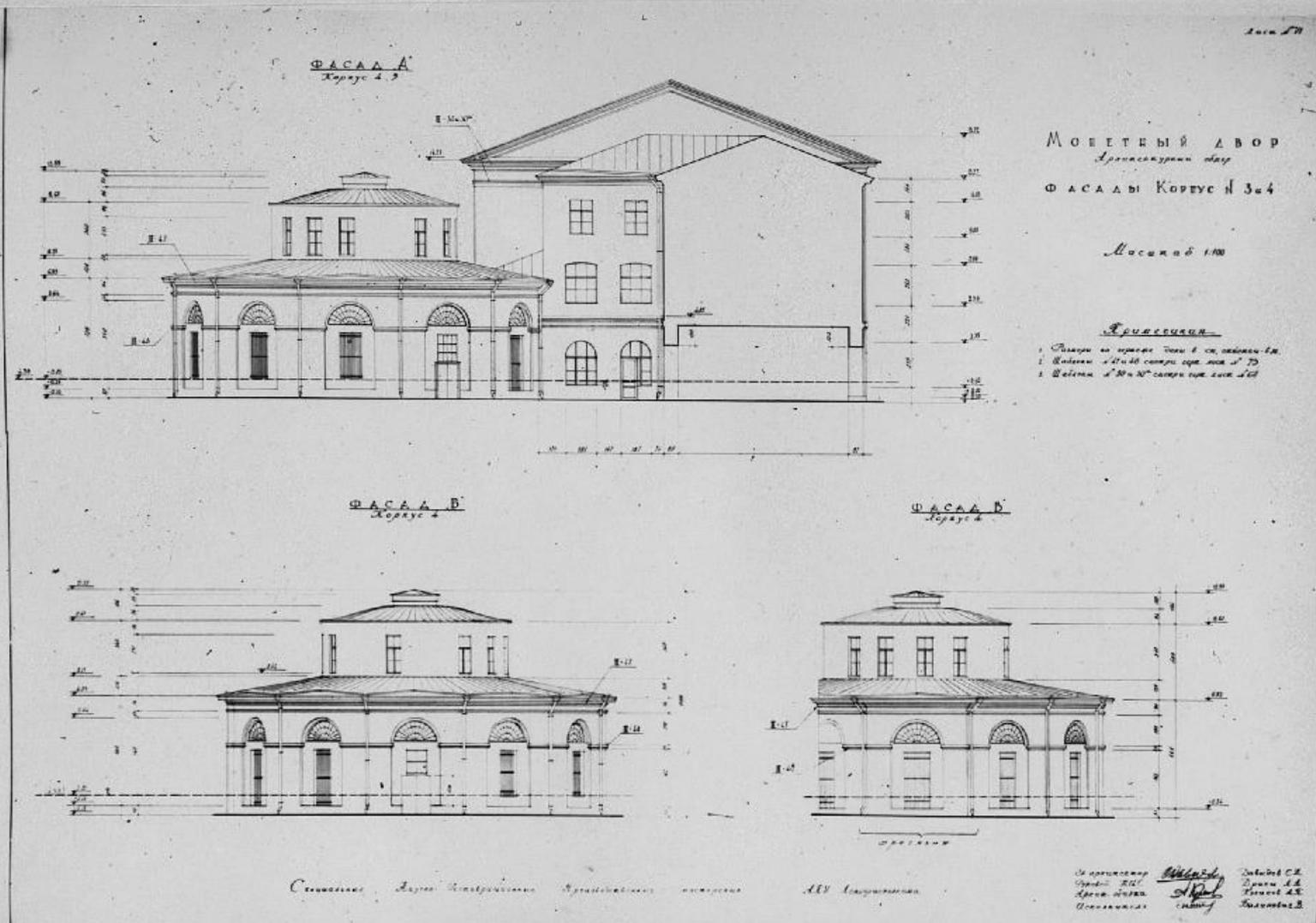
Монетный двор. Корпус 5. (1732 г.)

Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АПУ, 1984 г.

Фасады.

Ф/л ГРИЦ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6



3.4, 6.5)

-1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости
Монетный двор. Корпуса 3.4 (1805-1828 гг.)

Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АНУ, 1964 г.

Фасады.

Ф/д ГРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6

МОНЕТНЫЙ ДВОР
ФРАГМЕНТ ФАСАДА - КОМП. №5

Архитектурный план

СЕЧЕНИЕ II-II

СЕЧЕНИЕ II-II

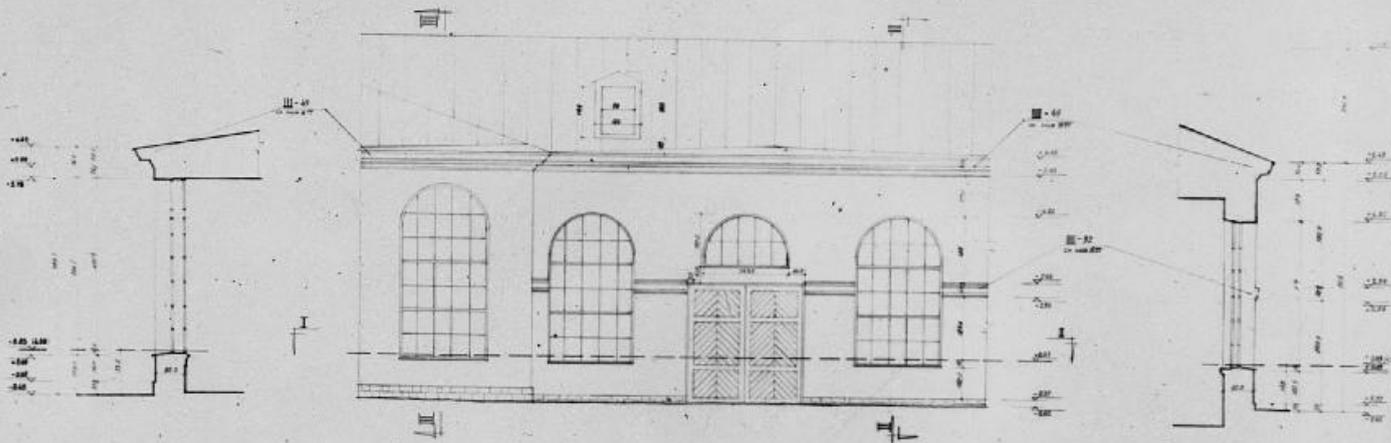
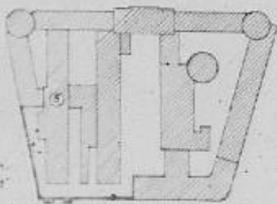
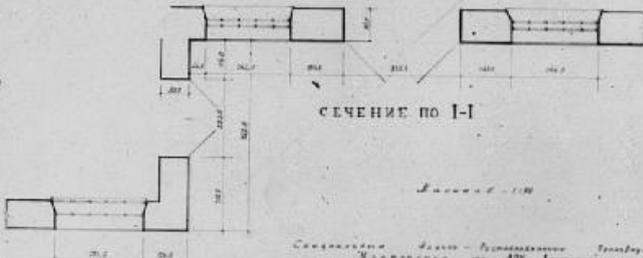


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ФАСАДА И ФРАГМЕНТОВ



СЕЧЕНИЕ ПО I-I



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Высота дана с учетом уклона кровли 1:10.
2. Двери - стальные. Высота их над уровнем пола - 2,10 м.
3. К плану привязаны отметки уровня пола по СПО в том виде.

Проектировал: И.С.
Архитектор: И.С.
Инженер: И.С.
Исполнил: И.С.

Лист № 41
Колонт № 11
Архив № 11

Составитель: И.С. - Проектно-конструкторское предприятие
Инженер: И.С. - И.С. - И.С.

З.Л., Б.)

- 1.29.1

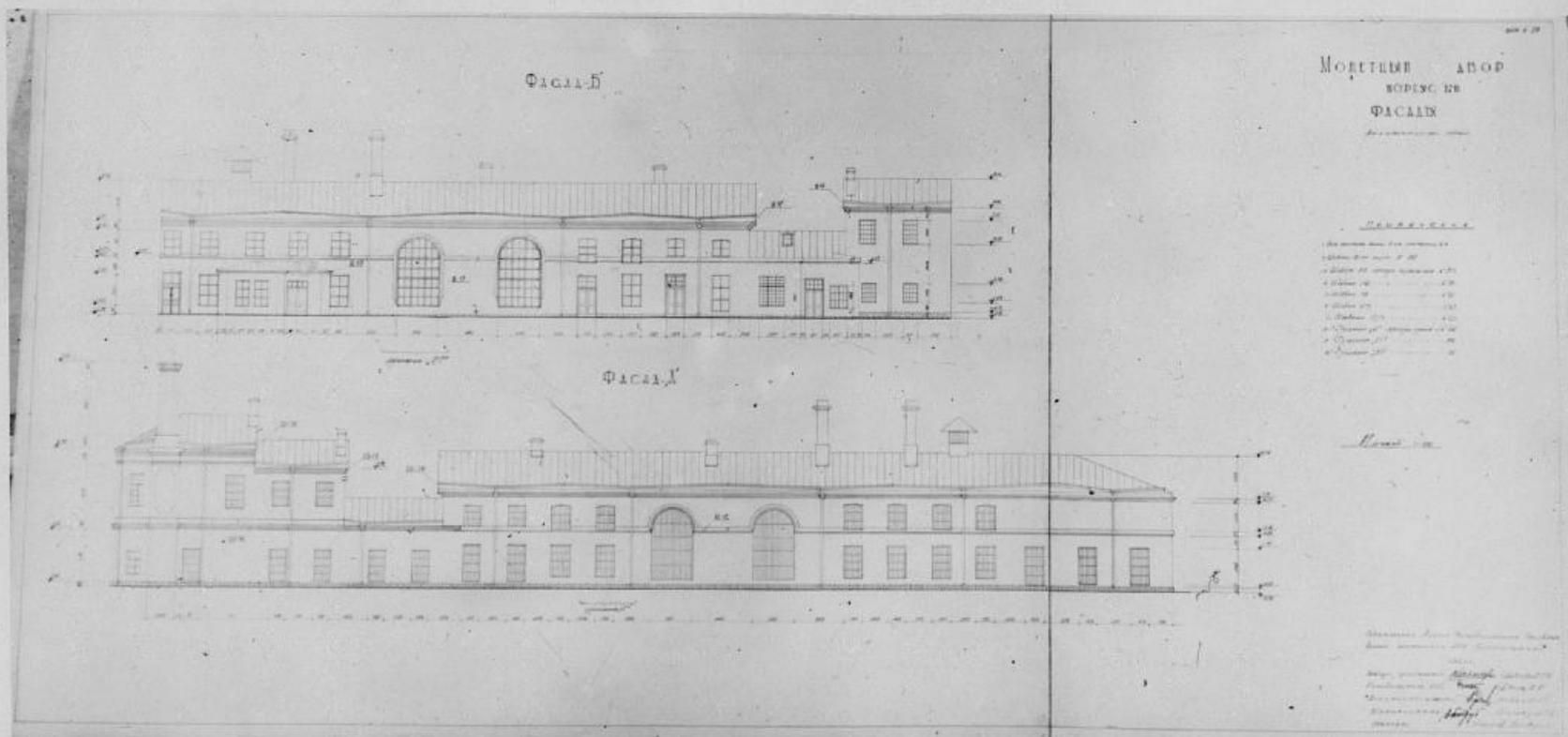
Ансамбль Петропавловской крепости
Монетный двор. Корпус 5 (1732 г.)

Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. мастерских Глав АНУ, 1984 г.

Фрагмент фасада.

Ф/л ТРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6



З.Л.Б. (5)

-1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости.

Монетный двор. Корпус 6 (1777; 1839 гг.)

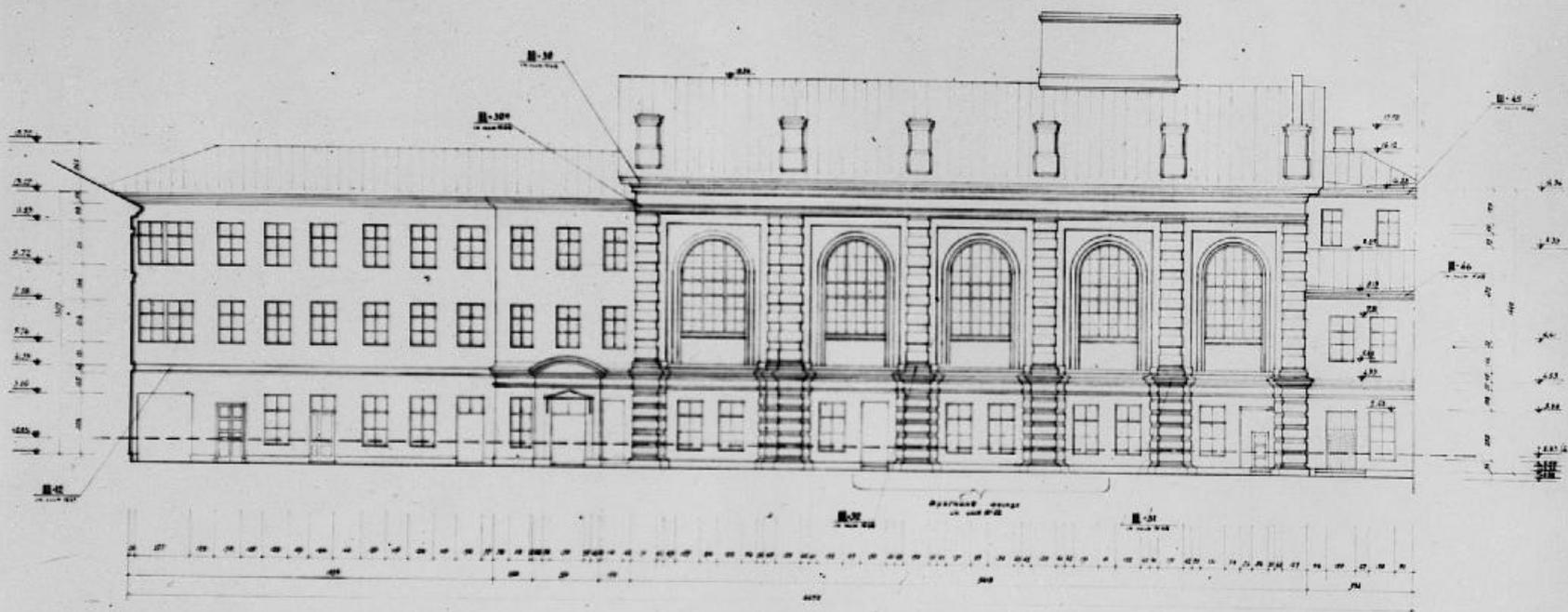
Ф/с обмера Спец. Научно-рест. пр. маст. Глав АНУ, 1964 г.

Фасады

Ф/л ГРИШИН, 1982 г.

Директ: Петропавловская крепость, 6

М О Н Е Т Н Ы Й Д В О Р
 Архитектурный обмер
 корпус №3
 Ф а с а д "А"



Примечания
 1 Все размеры даны в сантиметрах, милли - Единицы
 2 Данные обмерки выполнены на основании архитектурного
 плана (плана корпуса №3)
 3 К плану обмерки относятся чертежи: планы эта-
 жей №№ 1-4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

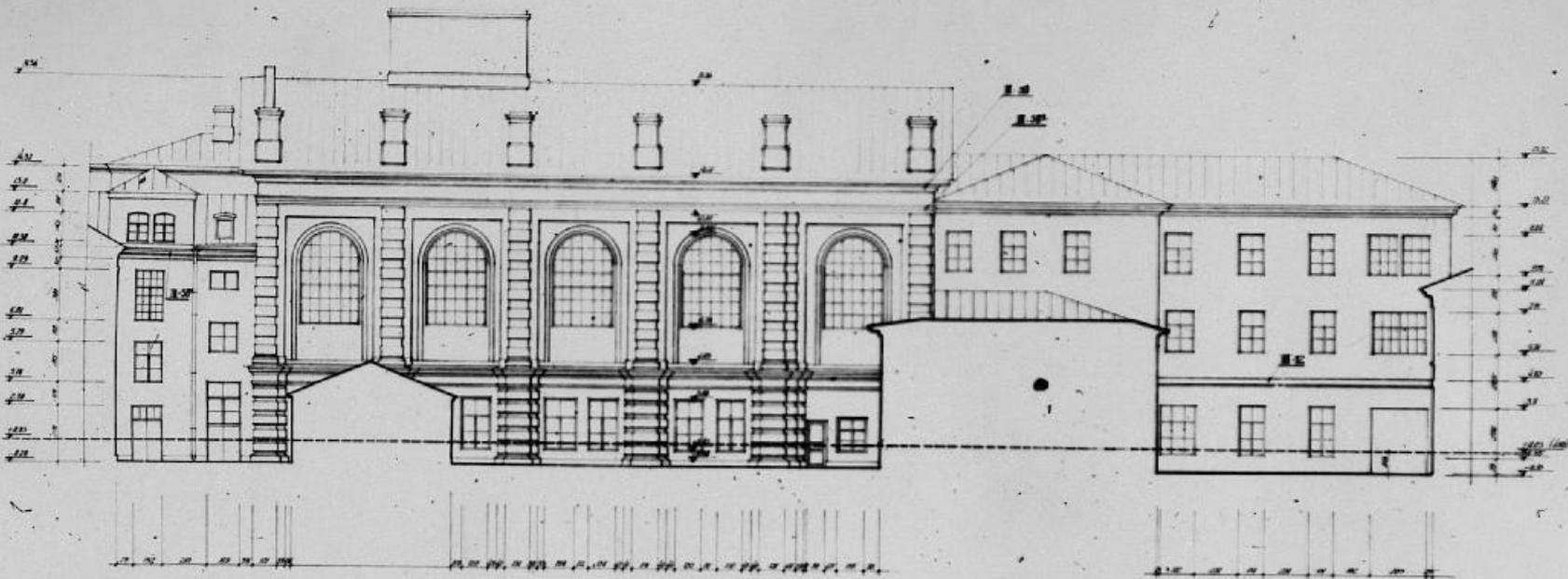
Специально выполнено - Инженером Г.И. Гришиным при АИУ Ленинградского
 - 1964 г -

Систем архитектор: *М.И. Гришин* (Ленинградский ИИИ)
 Фотограф: *М.И. Гришин* (Ленинградский ИИИ)
 Архитектор обмера: *М.И. Гришин* (Ленинградский ИИИ)
 Обмер проводил: *М.И. Гришин* (Ленинградский ИИИ)
 Исполнил: *М.И. Гришин* (Ленинградский ИИИ)

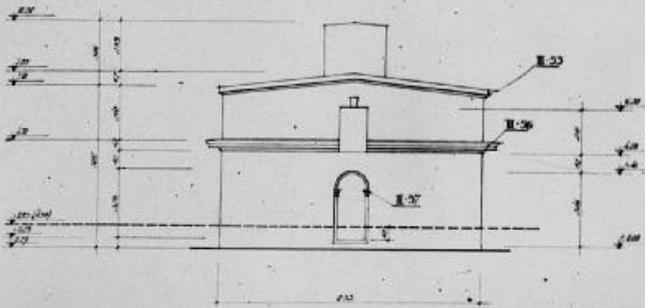
3.2, б. - 1.29.1
 Ансамбль Петропавловской крепости.
 Монетный двор. (1800-1805 гг.) Корпус 3.
 Фасад "А"
 Ф. С. Гришина Спец. научно-рест. пр. мастерских ГлавАИУ, 1964 г.
 Ф/л ГРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, б

ФАСАД „В“ КОРПУС - 5



ФАСАД „В“ КОРПУС - 7



Легенда:
 Стены из кирпича, толщина 6 см.
 - раствор - 1:4
 1. Малеин 20 x 20, штукатурка 1 см и 2 см
 2. Малеин 20 x 20, штукатурка 1 см и 2 см
 3. Малеин 20 x 20, штукатурка 1 см и 2 см
 4. Малеин 20 x 20, штукатурка 1 см и 2 см

Масштаб 1:10

МОДЕЛЬНЫЙ ДВОР
 Архитектурный двор
 Ф А С А Д

Составитель: Инженер-архитектор
 Александр Иванович
 1964

Исполнитель: Инженер-архитектор
 Александр Иванович
 1964

3.3.2, 6.5)

- 1.29.1

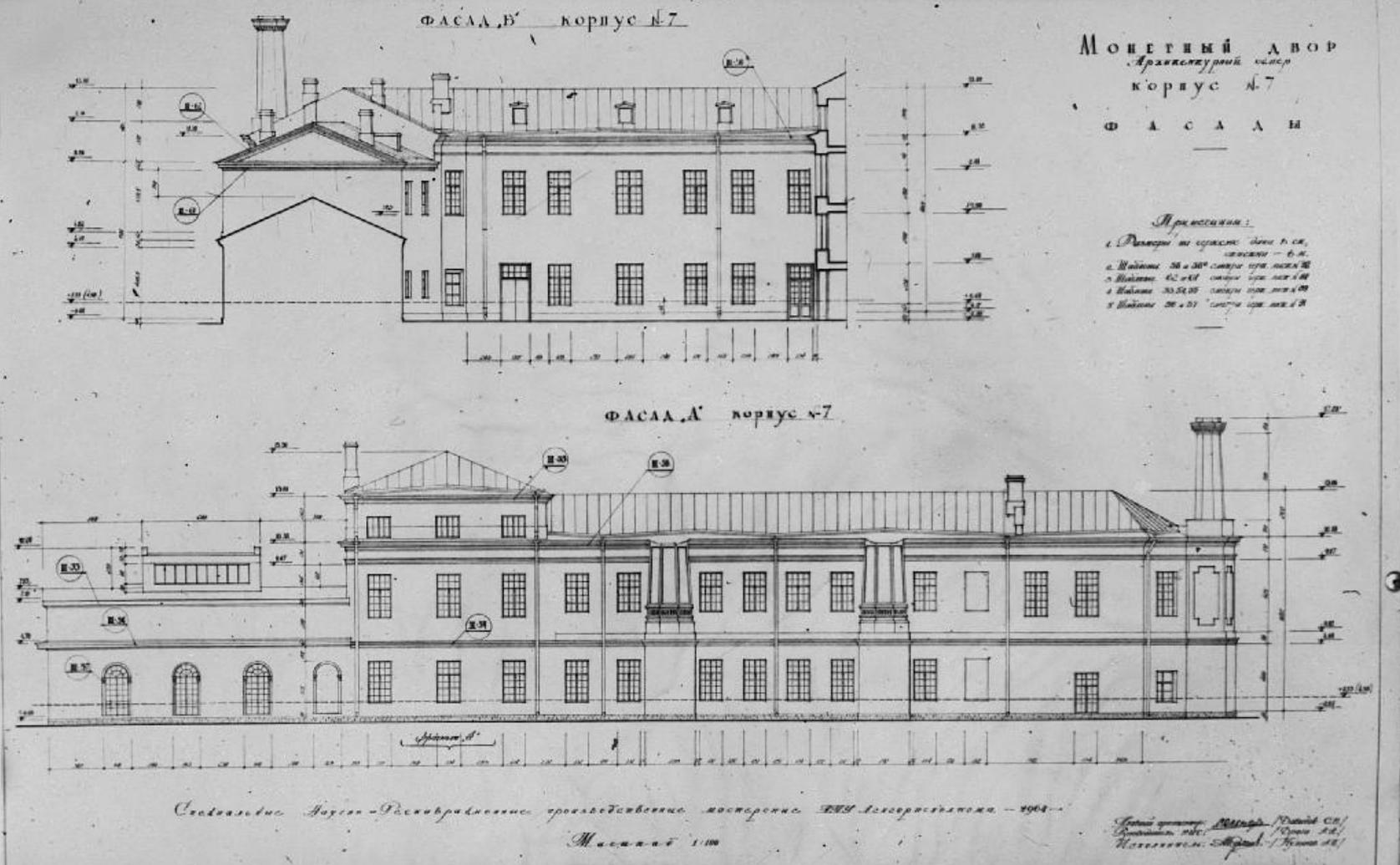
Ансамбль Петропавловской крепости
 Монетный двор. Корпуса 3, 7 (1777 г.)

Р. Сдобнина Спец. научно-рест. пр. маст. Глав. АПУ, 1964 г.

Фасад "Б" корпуса 3, фасад "В" корпуса 7.

9/1. ГРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6



-1,29.1

З. З. Б.
 Ансамбль Петропавловской крепости
 Монетный двор. Корпус 7. (1777 г.)

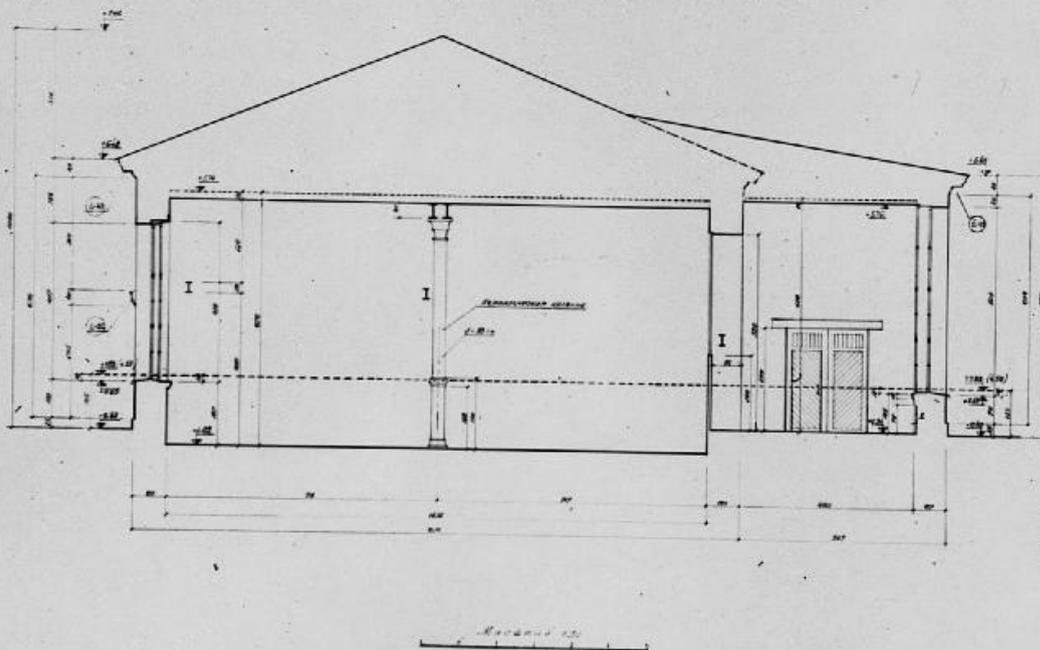
Ф. Сербилера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АПУ, 1964 г.

Фасады "А", "Б".

Ф/л ГРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6

МОНЕТНЫЙ ДВОР
КОРПУС-5
РАЗРЕЗ IV



50 ДИМЕТРИИ
1. Высота потолка в центре зала
2. Высота в проеме от пола
3. Высота от пола до потолка
4. Высота потолка в проеме от пола

Составитель: Инженер-конструктор Александрович Александрович

Проверил: А.И. Боровик
Инженер-конструктор
Инженер-конструктор

З.Л.(6.5)

- 1,29.1

Ансамбль Петропавловской крепости.

Монетный двор. Корпус 5 (1732 г.)

Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АНУ, 1964 г.

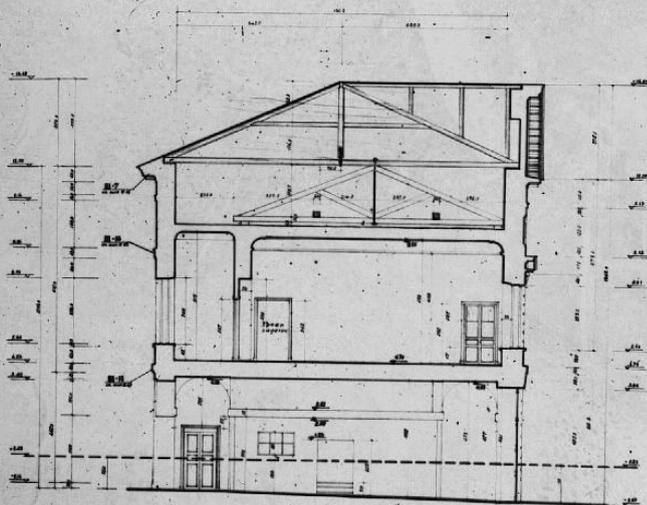
Разрез IV-IV.

Ф/л ГРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6

МОНЕТНЫЙ ДВОР
Архитектурный обзор

РАЗРЕЗ 1-1
корпус №1



Примечания:
 1. Все размеры по середине unless noted otherwise.
 2. Двери и окна показаны по среднему размеру.
 3. Своды показаны по среднему размеру.
 4. Высота пола по отметке 0,00.

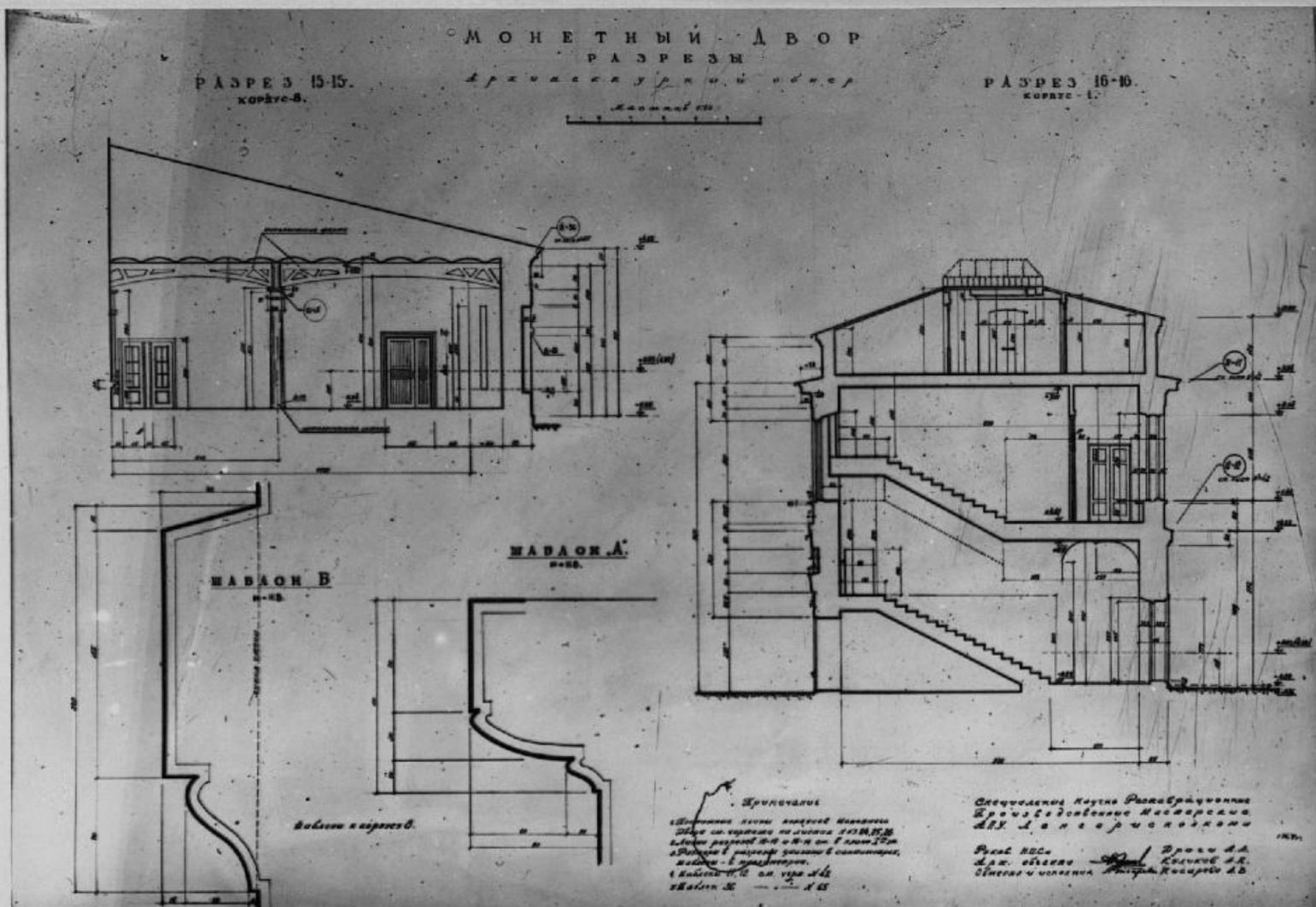
Составитель: Инженер-конструктор
 Проектировщик: Инженер-конструктор
 Инженер-конструктор

Инженер: И.И. Ушаков
 Инженер: И.И. Ушаков
 Инженер: И.И. Ушаков

Лист № 22
 Всего листов 22
 18 июля 1922

3.2, (6, 5) -1.29.1
 Ансамбль Петропавловской крепости,
 Монетный двор. Корпус 1 (1800-1805 гг.)
 Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маст.
 Глав АПУ, 1964 г.
 Разрез 1-1. Ф/л ГРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6



З. С. (б. 5) -1.29.1
Ансамбль Петропавловской крепости.
Монетный двор (1800-1805 гг.)
Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АПУ, 1964 г.
Разрезы 15-15, 16-16.

Ф/л ТРИИ, 1982 г.

Арх.: Петропавловская крепость, 6

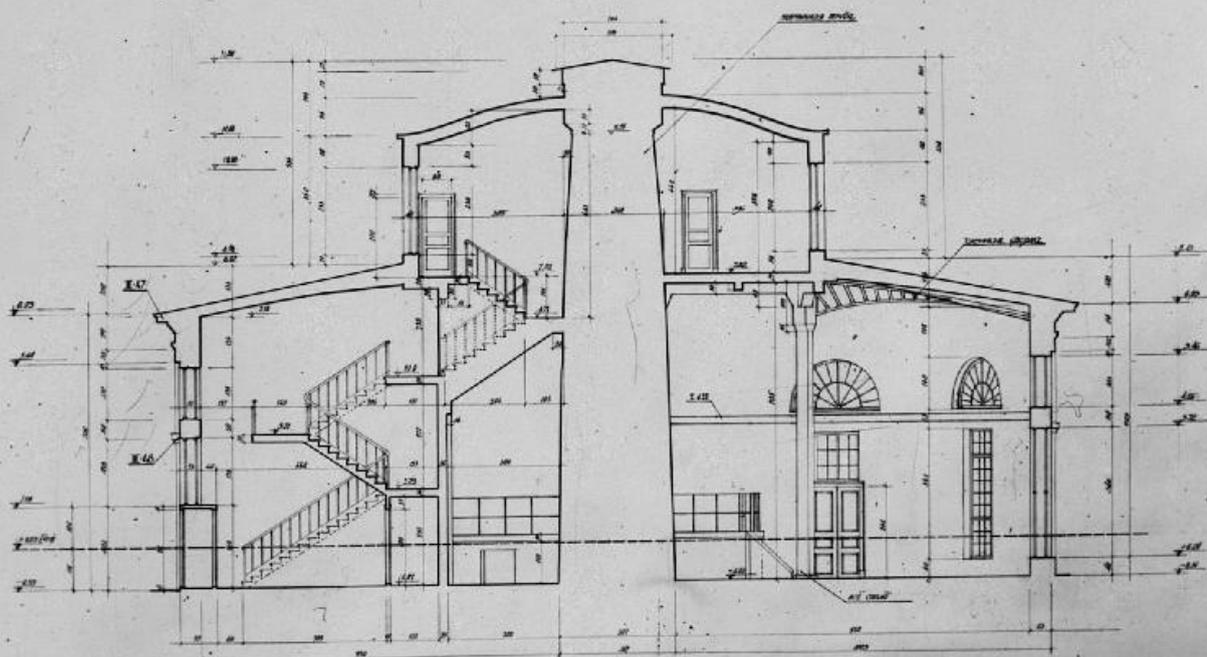
МОНЕТНЫЙ ДВОР
КОРПУС № 4

Архитектурный обзор

РАЗРЕЗ 9-9

Примечания:

1. Высота до потолка 6 м, ширина - 6 м.
2. Высота до потолка 4 м, ширина 4 м.
3. Высота до потолка 3 м, ширина 3 м.
4. Высота до потолка 2 м, ширина 2 м.



Специальные Лито. Разнообразные конструктивные детали А.В. Леонидовича

Исполнитель: *А.В. Леонидович* Директор С.В.
Продолжение: *А.В. Леонидович* Директор С.В.
Авторский надзор: *А.В. Леонидович* Директор С.В.
Утверждено: *А.В. Леонидович* Директор С.В.

З. 2, 6.

- 1, 29, 1

Ансамбль Петропавловской крепости.

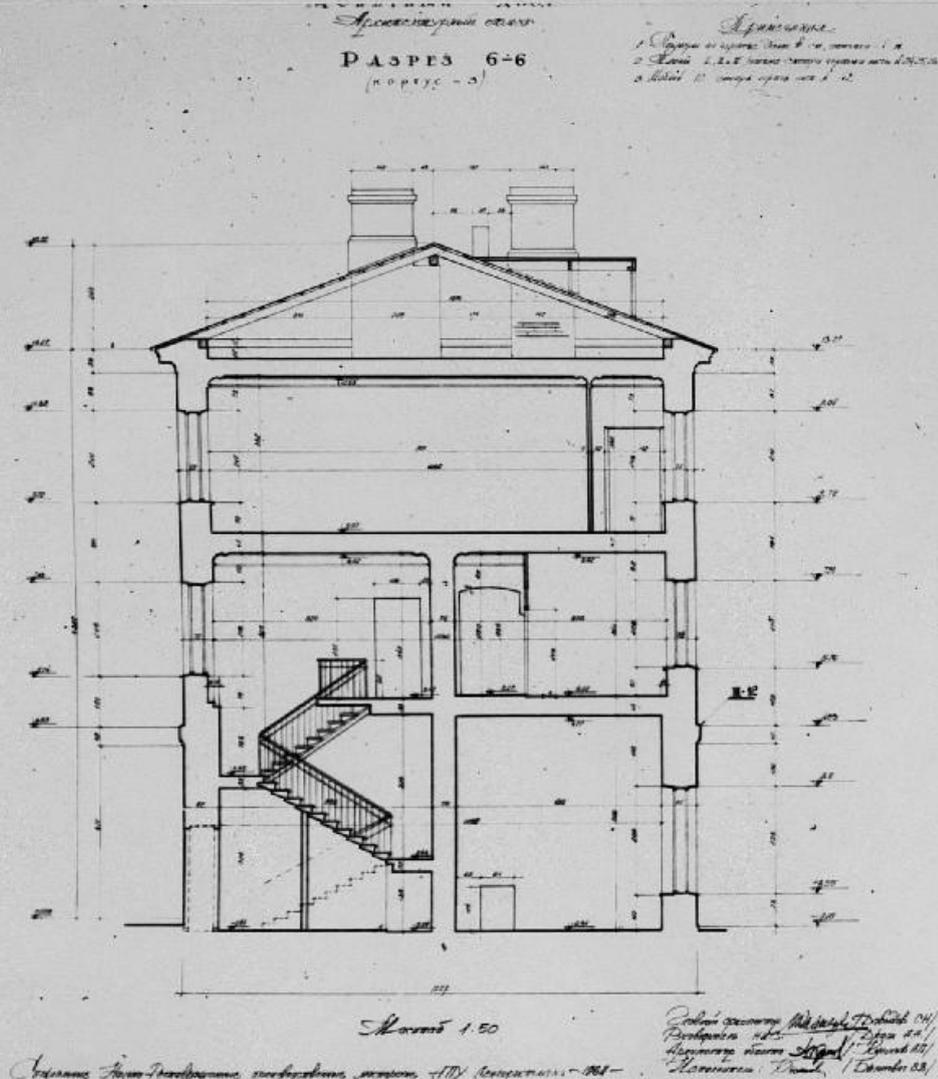
Монетный двор. Корпус 4 (1805-1828 гг.)

Ф.С. Обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АПУ, 1964 г.

Разрез 9-9

Ф./Л. ГРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6



З. Л., 6.

-1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости

Монетный двор. (1800-1805 гг.), корпус 3.

Ф. Серблера Спец. научно-рест. пр. мастерских ГлавАПУ, 1964г.

Разрез 6-6

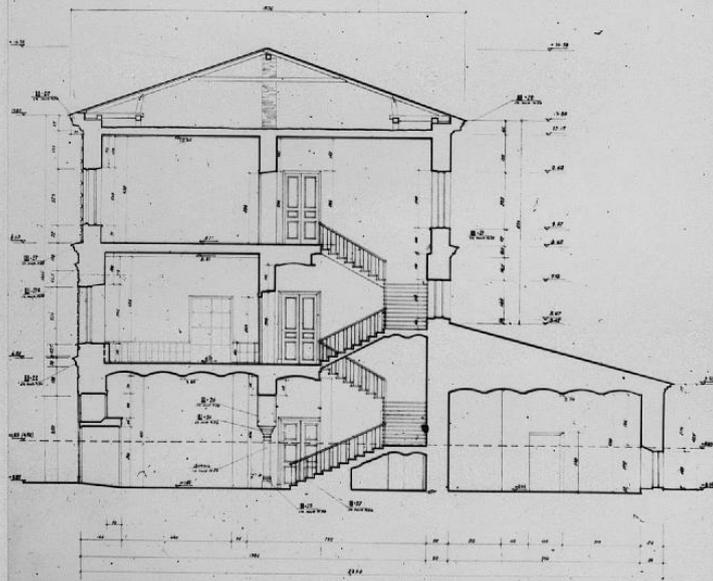
Ф/Л ГРИИ, 1982г.

Фрес: Петропавловская крепость, 6

МОНЕТНЫЙ ДВОР

Корпус 2

РАЗРЕЗ 5-5



Примечание:
 1. Все размеры даны в метрах.
 2. Стены толщиной 240 мм.
 3. Полы по уровню чистого пола.
 4. Перегородки толщиной 120 мм.
 5. Двери по ГОСТ 10930-78.

Специальное бюро - реставрационные и проектные работы
 Института им. В.В. Маяковского

Архитектор: В.В. Григорьев
 Автор проекта: В.В. Григорьев
 Конструктор: В.В. Григорьев

Шкала: 1:50
 1/100
 1/200

Зв. № 6, 5)

-1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости
 Монетный двор. Корпус 2 (1732; 1843 гг.)

Ф. Собнера Спец. научно-рест. пр. маст.
 Глав АПУ, 1984г

Разрез 5-5

Ф/л ГРИИ, 1982г

Адрес: Петропавловская крепость, 6

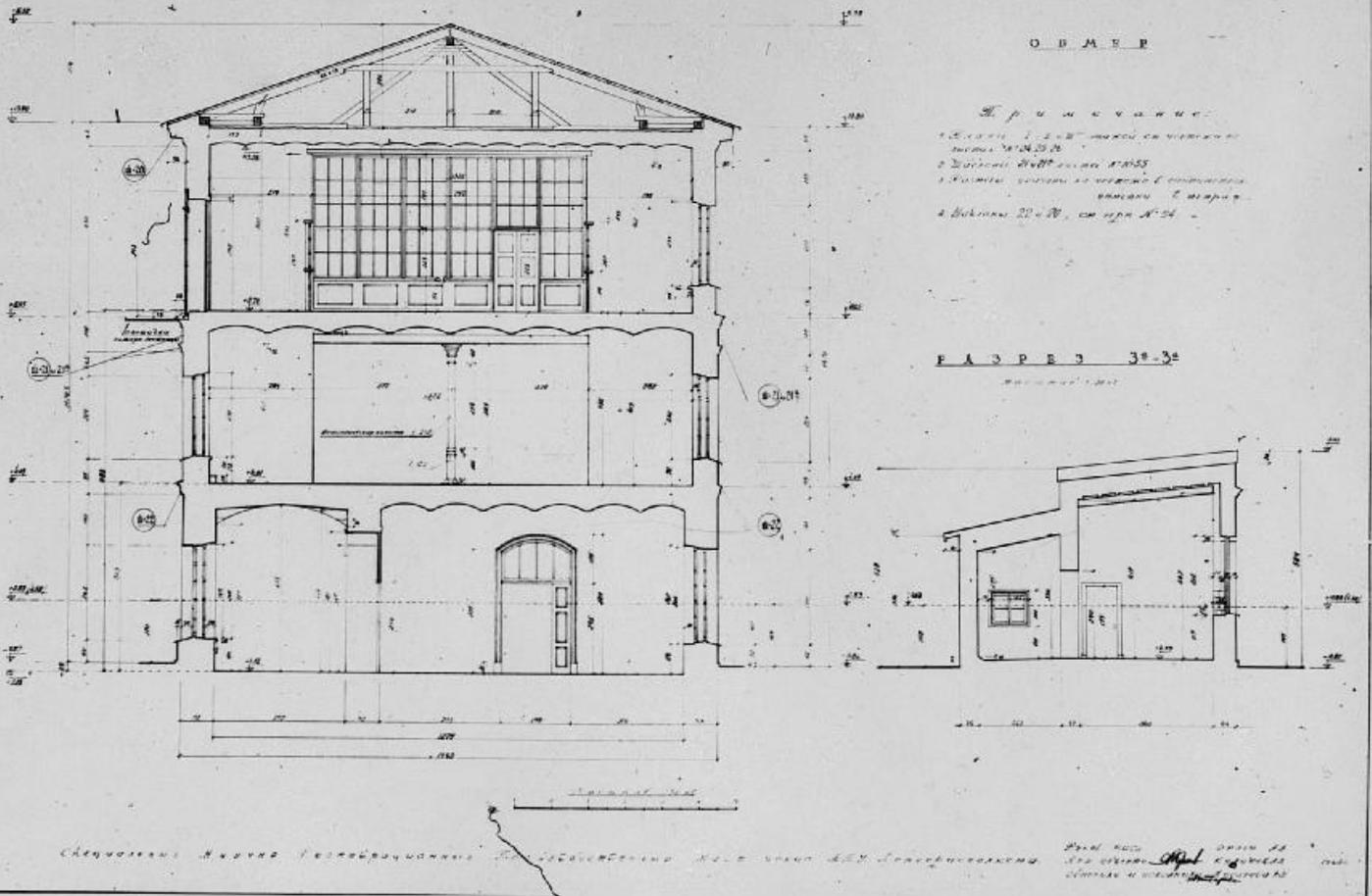
МОНЕТНЫЙ ДВОР
КОРПУС 2
РАЗРЕЗ 3-33.

ОБЪЕМ

Примечание:

1. Высота 1.2 м от пола до потолка
2. Высота 2.0 м от пола до потолка
3. Высота 3.0 м от пола до потолка
4. Высота 2.0 м от пола до потолка

РАЗРЕЗ 3-32



Спецификация: МОНЕТНЫЙ ДВОР (Петровская крепость) - КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ НА ПРОЕКТ ВОССТАНОВЛЕНИЯ

Лист 100
1:50
1982

3.2, 6.) -1.29.1
Ансамбль Петропавловской крепости.
Монетный двор. Корпус 2 (1732; 1843 г.г.)
Ф/с объема Спец. Научно-рест. пр. маст. Глав АПУ, 1964 г.
Разрезы

Ф/л ГРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6



З. 2, 6. 1981 — 1. 29. 1.

Петропавловская крепость.

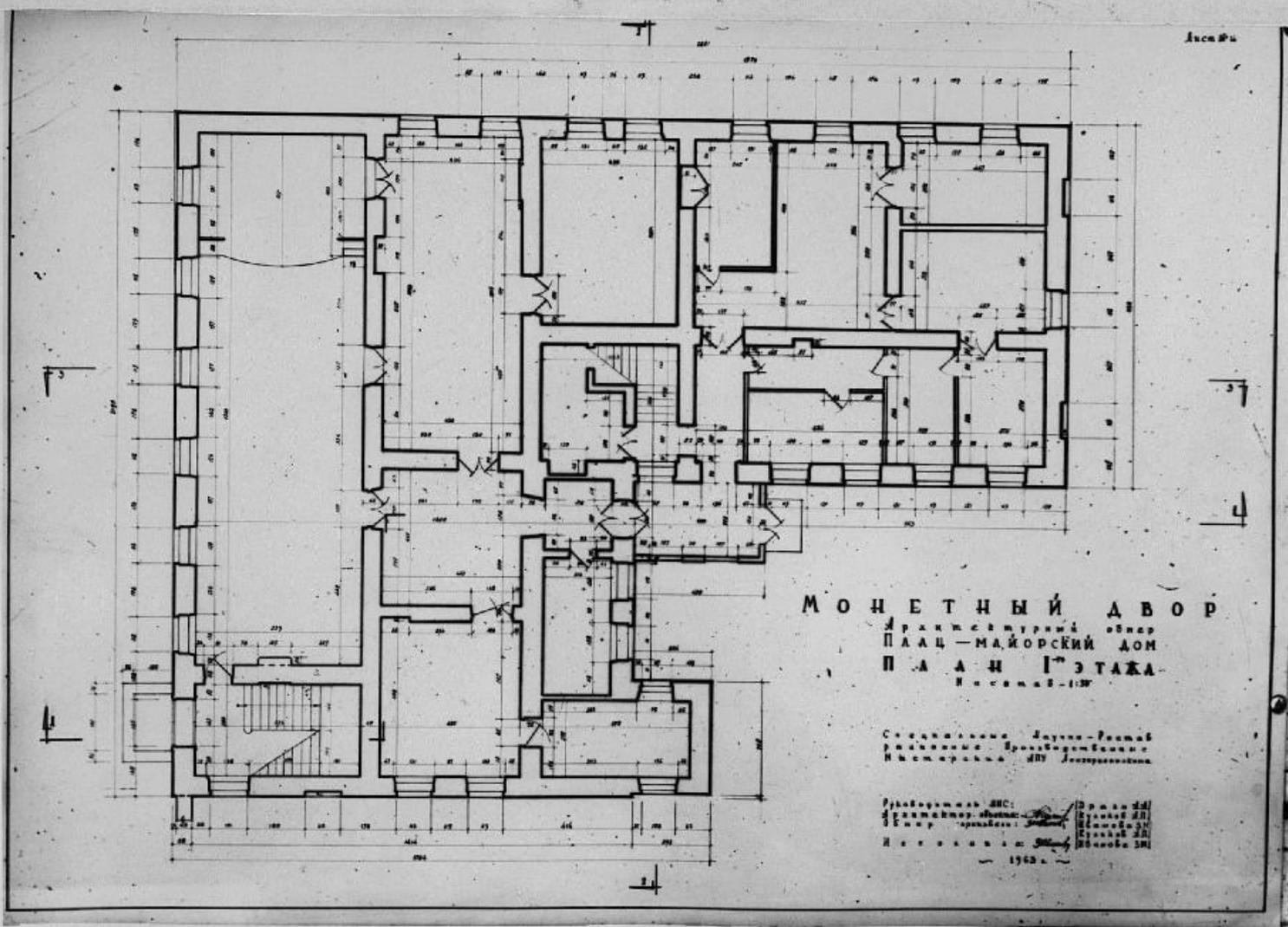
Матвеевский дом (1753-1768 гг.)

Восточный фасад.

Фр. Ф. 1981.

А. Трусов

Адрес: Петропавловская крепость, 6



З. С. Б. - 1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости.

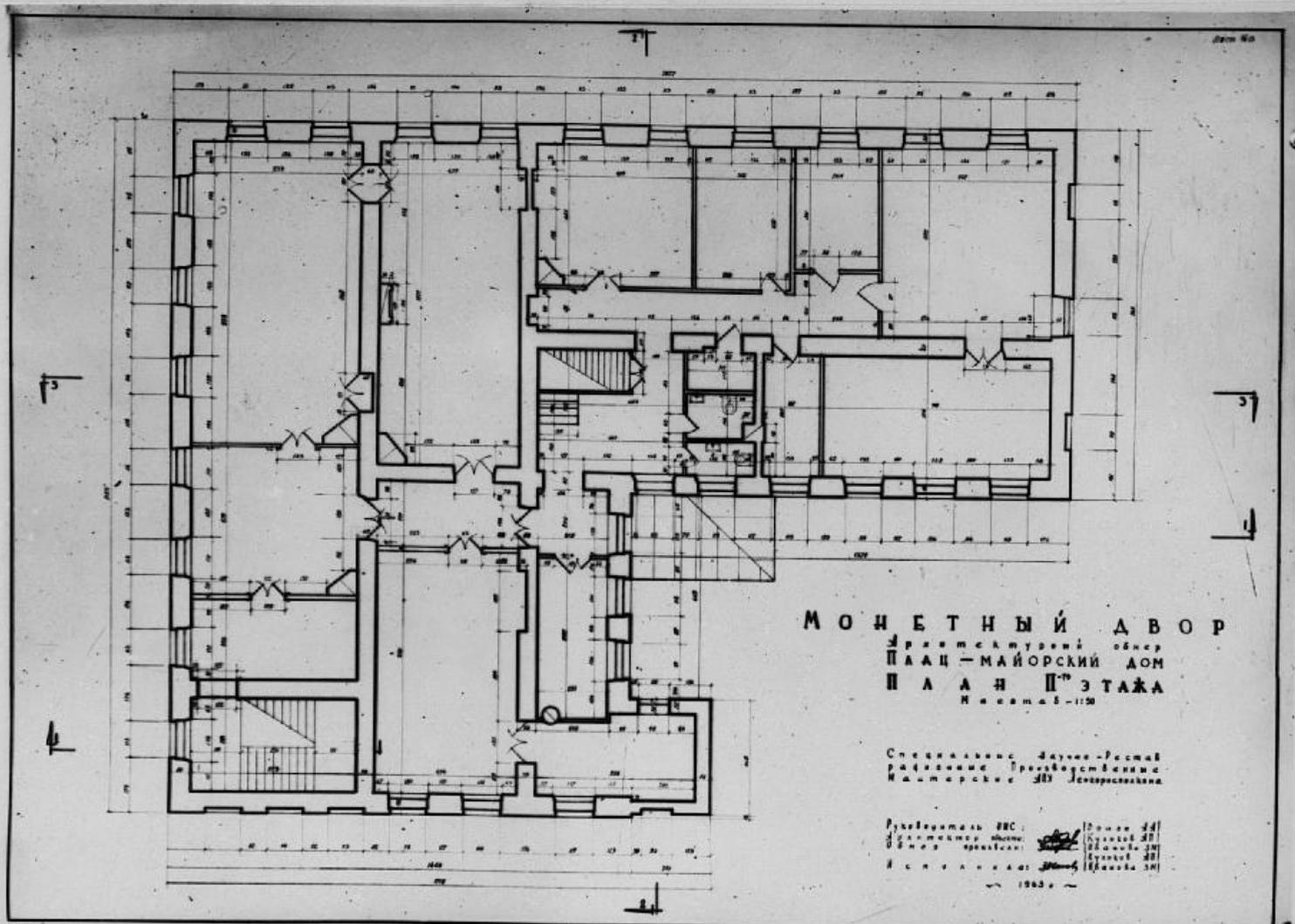
Плаци-майорский дом (1753-1768 гг.)

Р. Сербнера Спец. картограф. кр. маст. Глав АИУ, 1963г.

План I эт.

Р/л ГРИИ, 1982г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6



З.2, б. 5) - 1.29.1
 Ансамбль Петропавловской крепости.
 Плац-майорский дом (1753-1768 гг.)
 Р. с/обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АМУ, 1963 г.
 План II эт.

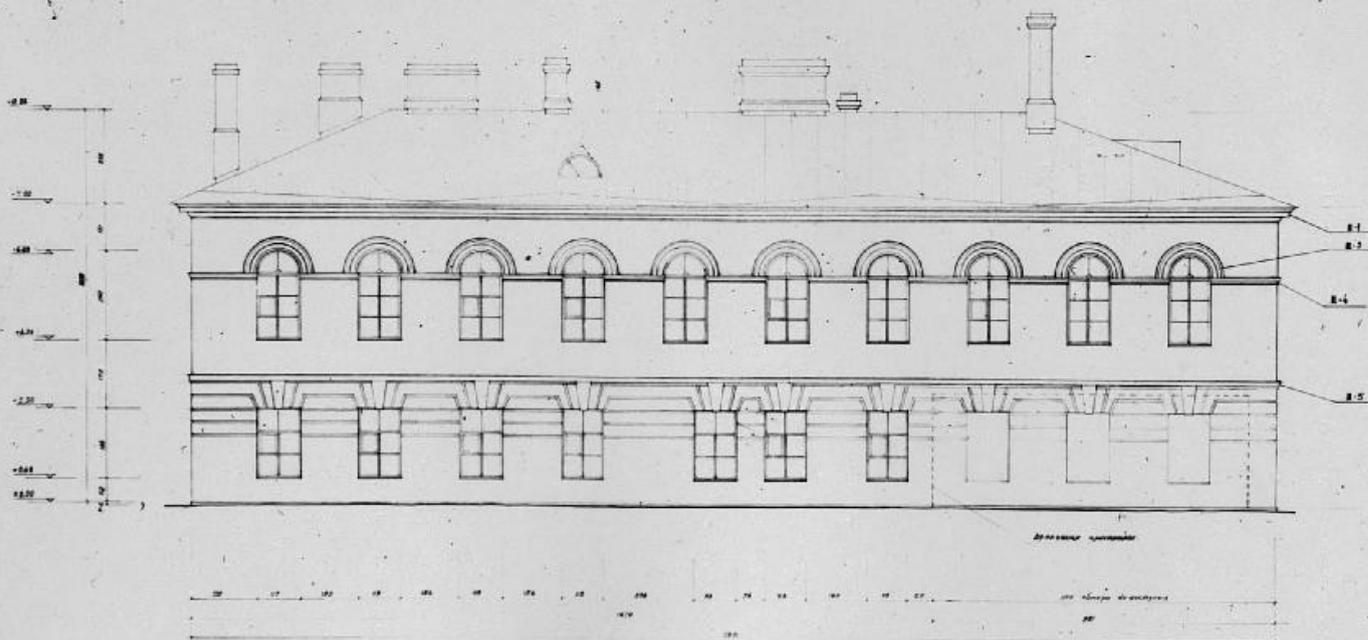
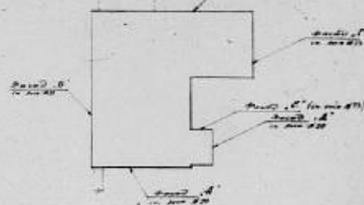
Р/л ТРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6

Примечания:
 1. Размеры на чертеже даны в м, милли-
 метры.
 2. Высота 3,8 сверху террас - 12
 Высота 1,4 сверху террас - 15
 3. На фундаменте имеются остатки основ-
 ных стен.

МОЩЕШЬИ ДВОР
 ПЛАЗ МАЙОРСКИЙ ДОМ
 Архитектурный объект
 ФАСАД "В"
 (к-130)

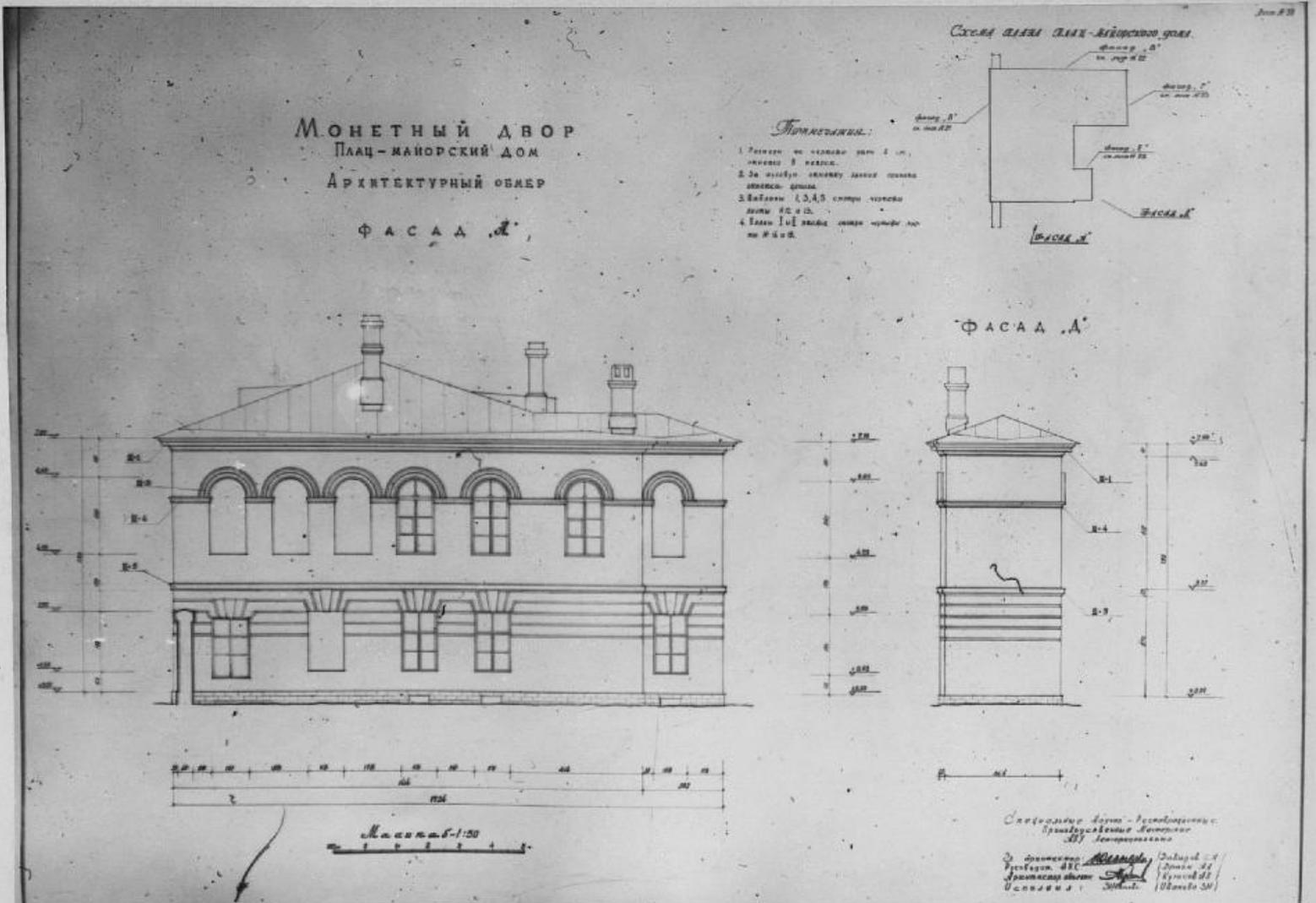
Схема плана ПЛАЗ - МАЙОРСКИЙ ДОМ



Составитель: Лавин-Сидоренко Л. С. Проверил: Лавин-Сидоренко Л. С. Инженер-проектировщик: Лавин-Сидоренко Л. С. Архитектор: Лавин-Сидоренко Л. С. 1963 г.

З.И.Б. 5) -1.29.1
 Ансамбль Петропавловской крепости.
 ПЛАЗ - майорский дом (1753-1768 гг.)
 Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АНУ, 1963 г.
 Фасад "В"
 Ф/л ТРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6



3, 2, 6.) -1, 29.1
 Ансамбль Петропавловской крепости
 Палатно-майорский дом (1753-1768 гг.)
 Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АПУ, 1963г.
 Фасады "А", "Д".

Ф/д ГРИИ, 1982г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6

Титуланиа.

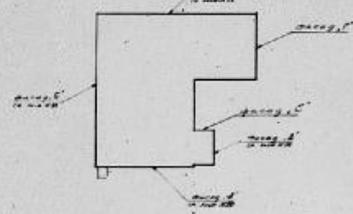
- 1. Фасады на основании плана в масштабе 1:100
- 2. Фасады 1-4 с точки зрения № 1
- 3. Фасады 2-3 с точки зрения № 2
- 4. На основании плана указаны размеры фасадов

МОЩЕШНЫЙ ДВОР

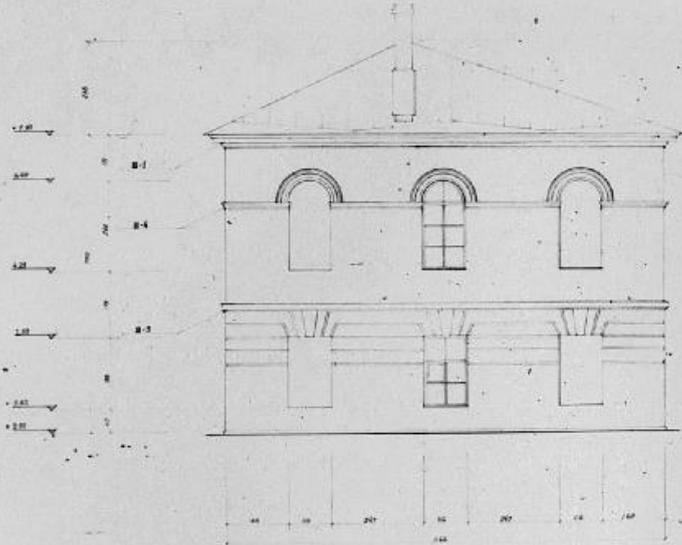
ПЛАЦ-МАЙОРСКИЙ ДОМ

Архитектурный обзор
Листовой - 1/8

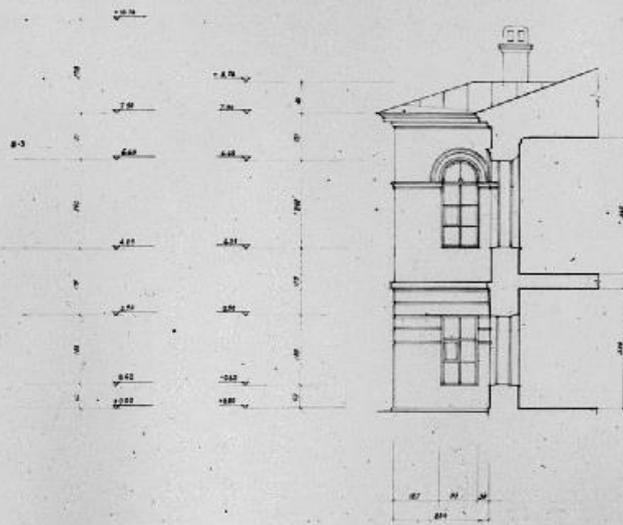
ПЛАН ПЛАЦ-МАЙОРСКОГО ДОМА



ФАСАД Г



ФАСАД Е



Составитель: Чернышова-Борисова. Проектно-исследовательский институт «Историческое наследие». Лист № 25. (Фасад А) (Фасад Б) (Фасад В) (Фасад Г) (Фасад Д) (Фасад Е) (Фасад Ж) (Фасад З) (Фасад И) (Фасад К) (Фасад Л) (Фасад М) (Фасад Н) (Фасад О) (Фасад П) (Фасад Р) (Фасад С) (Фасад Т) (Фасад У) (Фасад Ф) (Фасад Ц) (Фасад Ч) (Фасад Ш) (Фасад Щ) (Фасад Ъ) (Фасад Ы) (Фасад Ь) (Фасад Э) (Фасад Ю) (Фасад Я) (Фасад А) (Фасад Б) (Фасад В) (Фасад Г) (Фасад Д) (Фасад Е) (Фасад Ж) (Фасад З) (Фасад И) (Фасад К) (Фасад Л) (Фасад М) (Фасад Н) (Фасад О) (Фасад П) (Фасад Р) (Фасад С) (Фасад Т) (Фасад У) (Фасад Ф) (Фасад Ц) (Фасад Ч) (Фасад Ш) (Фасад Щ) (Фасад Ъ) (Фасад Ы) (Фасад Ь) (Фасад Э) (Фасад Ю) (Фасад Я)

3. 4. 6. 5)

- 1. 29. 1

Ансамбль Петропавловской крепости
Плаци-майорский дом (1753-1768 гг.)

Ф. С. Соболева Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АНУ, 1963г.

Фасады "Г", "Е"

Ф. А. ГРИИ, 1982г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6

М О Н Е Ш И Ы Й Д В О Р .

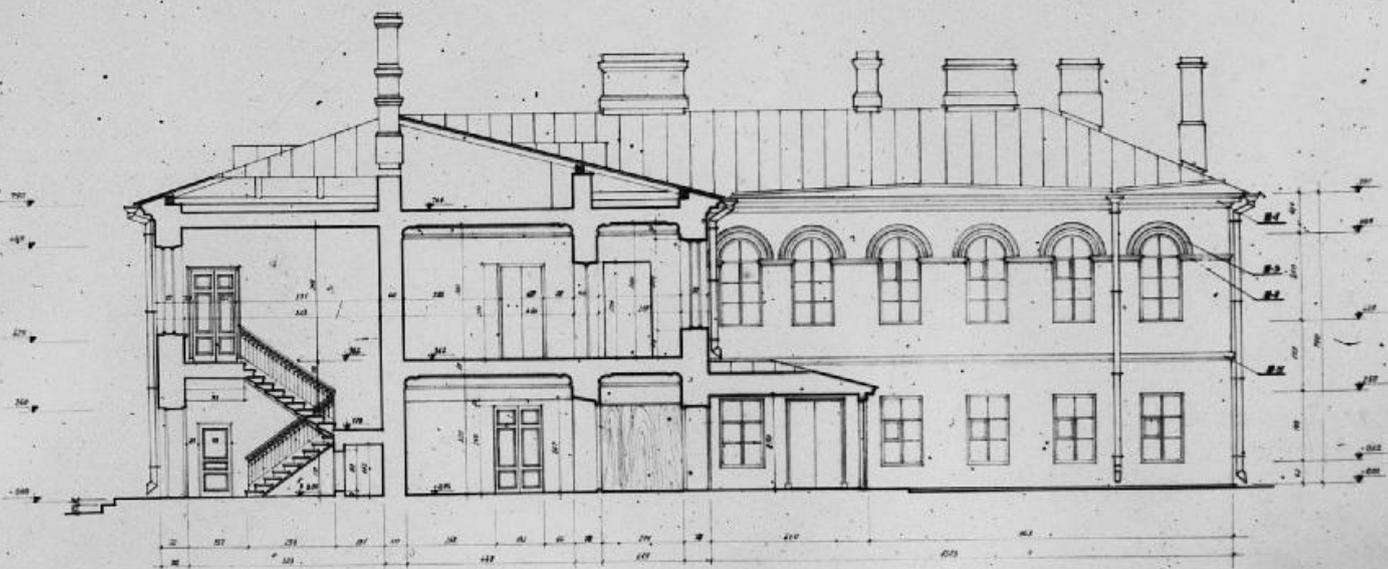
ПЛАЦ-МАЙОРСКИЙ ДОМ

Архитектурный план

РАЗРЕЗ I-I

Примечание:

1. Ступени в крыльце 10 ст., высота - 2,2
2. Везде даны размеры в метрах и сантиметрах
3. Высота 1-го этажа от пола - 2,10
4. Высота 2-го этажа от пола - 3,30



Масштаб 1:50

Составитель: Автор-проектировщик
Инженер-конструктор
А.И. Кондратьев

Эксперт: М.И. Сидоров
Инженер-конструктор
А.И. Кондратьев
Инженер-конструктор
А.И. Кондратьев

З.Л. (б. 5)

- 1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости.

Плаци-майорский дом (1753 - 1768 гг.)

Ф/с архитектора Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АПУ, 1963 г.

Разрез

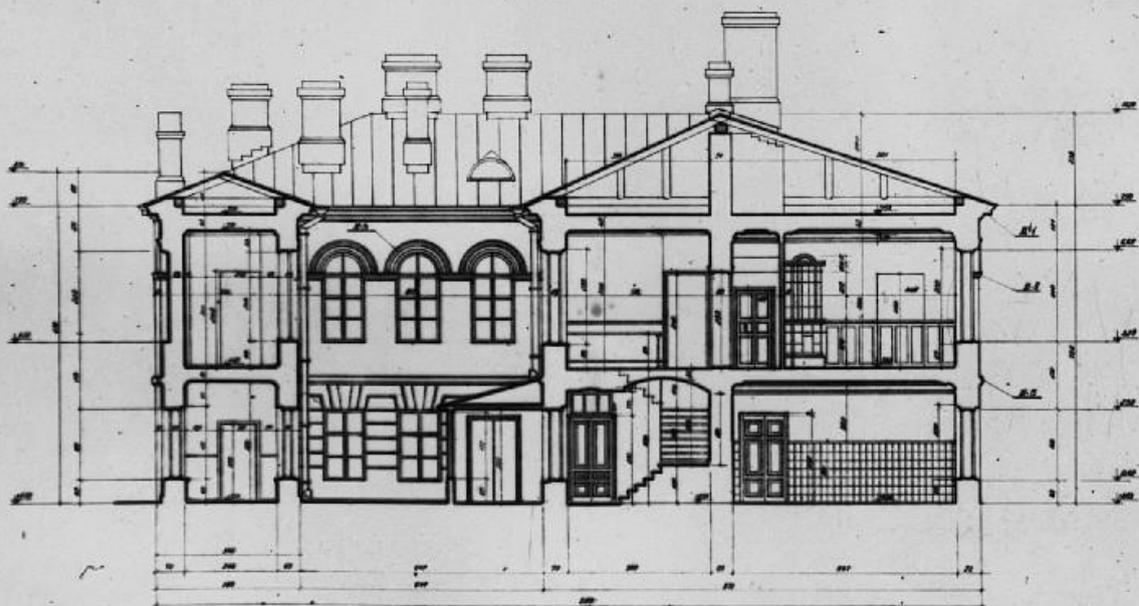
Ф/л ГРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6

М О Н Е Ш И Ы Й Д В О Р
 П Л А Ц М А Й О Р С К И Й Д О М
 И з о б р а ж е н и е
 Р А З Р Е З II

1964 г.

Легенда:
 1. Крыша по проекту 1768 г. со скатом 1:4
 2. За стенами здания проложены канализационные трубы
 3. Высота 12,45 м от уровня моря до 12,45 м
 4. Стены 1-й и 2-й этажей толщиной 1,2 м



Масштаб 1:50

Специальное Техническое задание
 для проектирования НИИ Восточного
 1964 г.
 в составе: *С.С.С.С.* / *И.И.И.И.*
 Руководитель: *И.И.И.* / *И.И.И.*
 Автор проекта: *И.И.И.* / *И.И.И.*
 Проверено: *И.И.И.* / *И.И.И.*

З.С. (б. 5)

- 1,29.1

Ансамбль Петропавловской крепости.
 Платц-майорский дом (1753-1768 гг.)

Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АНУ, 1964 г.

Разрез II-II

Ф/л ГРИИ, 1982 г.

Арх.: Петропавловская крепость, С



З. 2, 6. — 1. 29. 1.

Петропавловская крепость

Глав-майорский и обер-вахтёрский дома (1753-1768 гг.). Воскресный дворец

ар. Ч. 198 г.

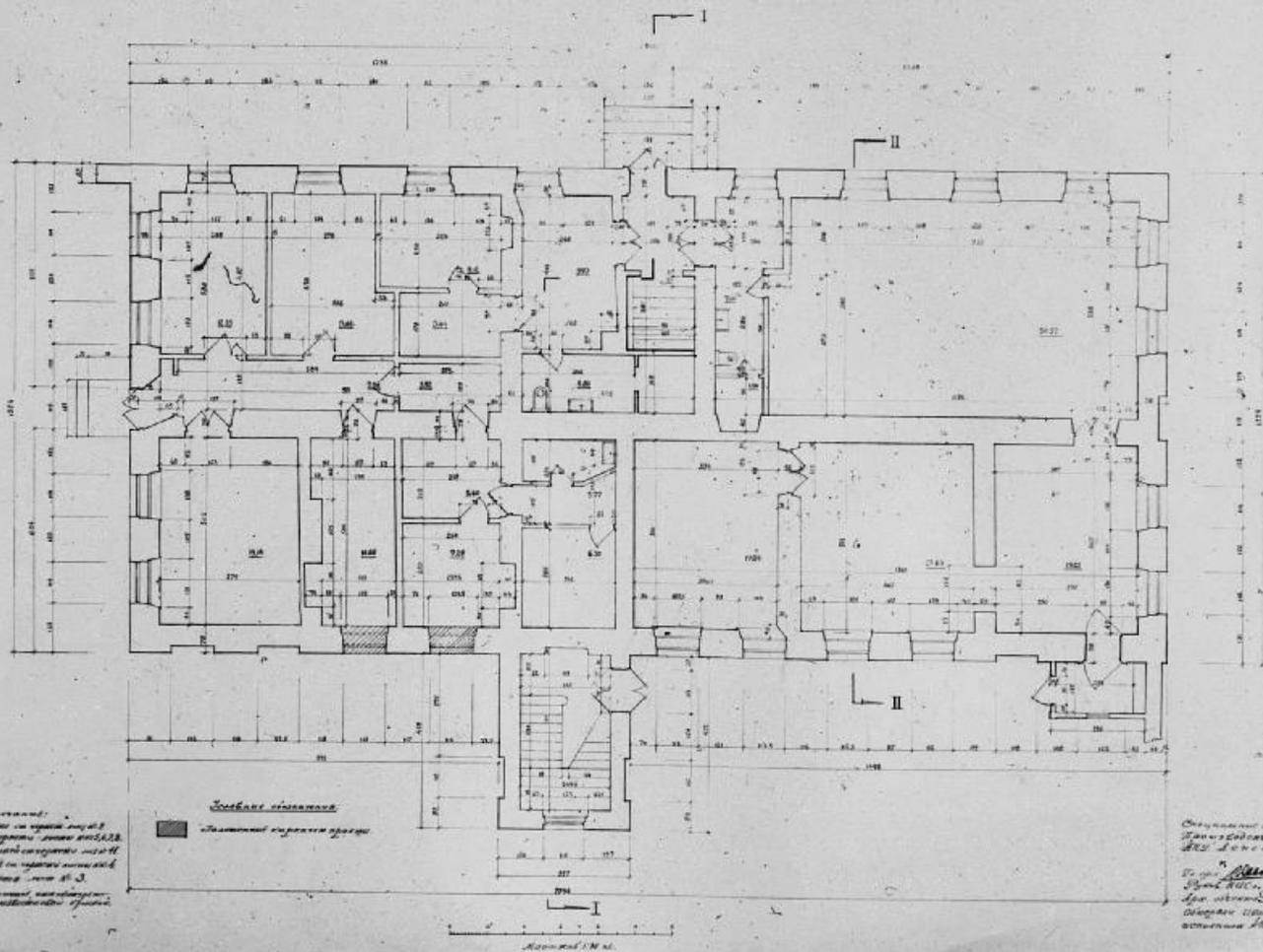
А. Трусов

Адрес: Петропавловская крепость, 6

МОНЕТНЫЙ ДВОР

ОБЕР-ОФИЦЕРСКИЙ ДОМ

ПЛАН I ЭТАЖА



Примечание:
 1. Все размеры даны в метрах.
 2. Все размеры даны в метрах.
 3. Все размеры даны в метрах.
 4. Все размеры даны в метрах.

Символы обозначения:
 ■ — Лестничная клетка

Составитель: А. И. Спирин
 Проверил: А. И. Спирин
 1963 г.

З.О. (6.5) -1.29.1
 Ансамбль Петропавловской крепости.
 Обер-офицерский дом (1768 г.)
 Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Трав АИУ, 1963 г.
 План I эт.

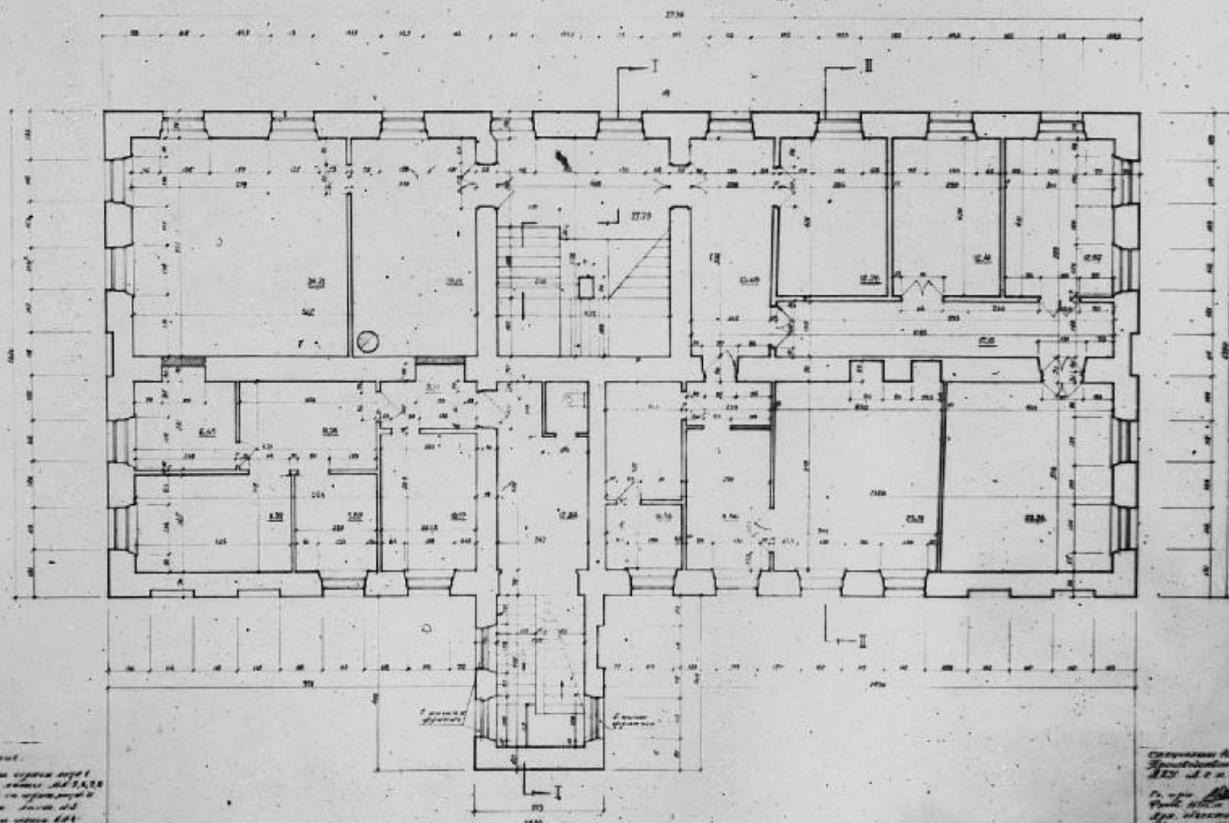
Ф/н ТРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, 6

МОНЕТНЫЙ ДВОР
ОБЕР-ОФИЦЕРСКИЙ ДОМ

Архитектурный план

ПЛАН II ЭТАЖА



Примечание.
Этот план составлен на основании
плана 1-го этажа, в котором
указаны все помещения и
размеры их. Размеры
указаны в метрах, сантиметрах
и миллиметрах.

Условные обозначения:

Затененные участки —

размеры в метрах

Составитель: Архитектор
Инженер-конструктор
1963 г. 12.12.63

1963

3.2, 6. 5)

-1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости.

Обер-офицерский дом (1768 г.)

Ф/с обмера Спец. научно-рест. кр. маст Глав АПУ, 1963 г.

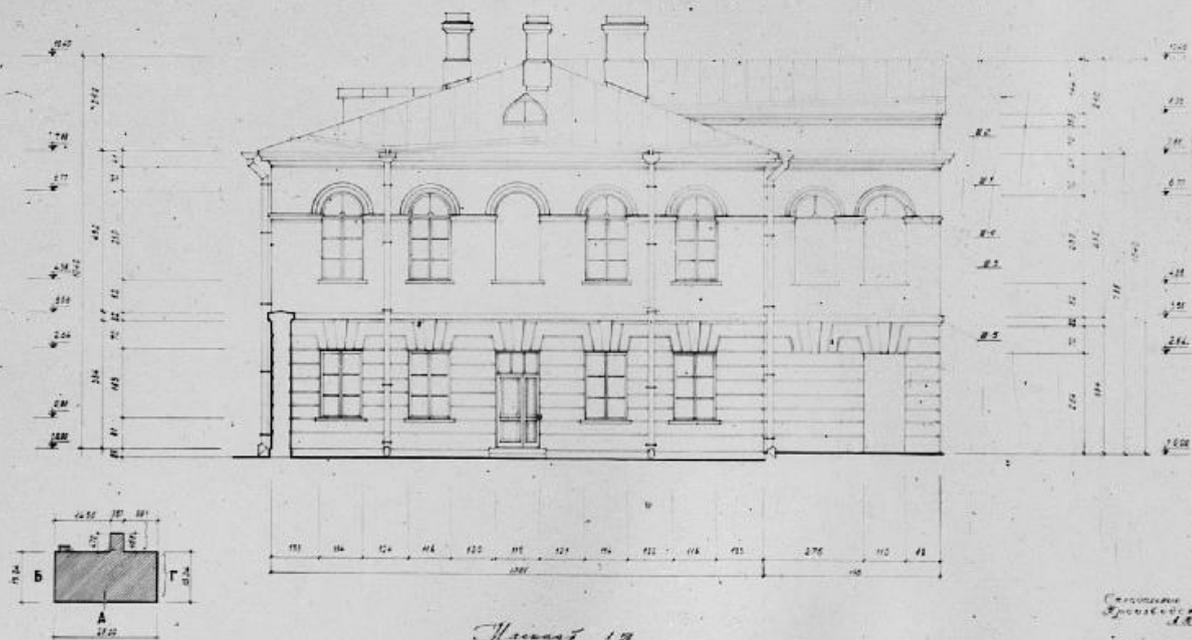
План II эт.

Ф/л ГРИИ, 1982 г.

Арх.: Губришвили, крепость, 6

МОНЕТНЫЙ ДВОР.
ОБЕР ОФИЦЕРСКИЙ ДОМ
Архитектурный план
ФАСАД Г.

Архитектор
1. Высота здания 20 м 2. Ширина 12 м
3. Длина 20 м 4. Площадь 240 м²
5. Объем 480 м³
6. Масса 1200 т



Масштаб 1:50

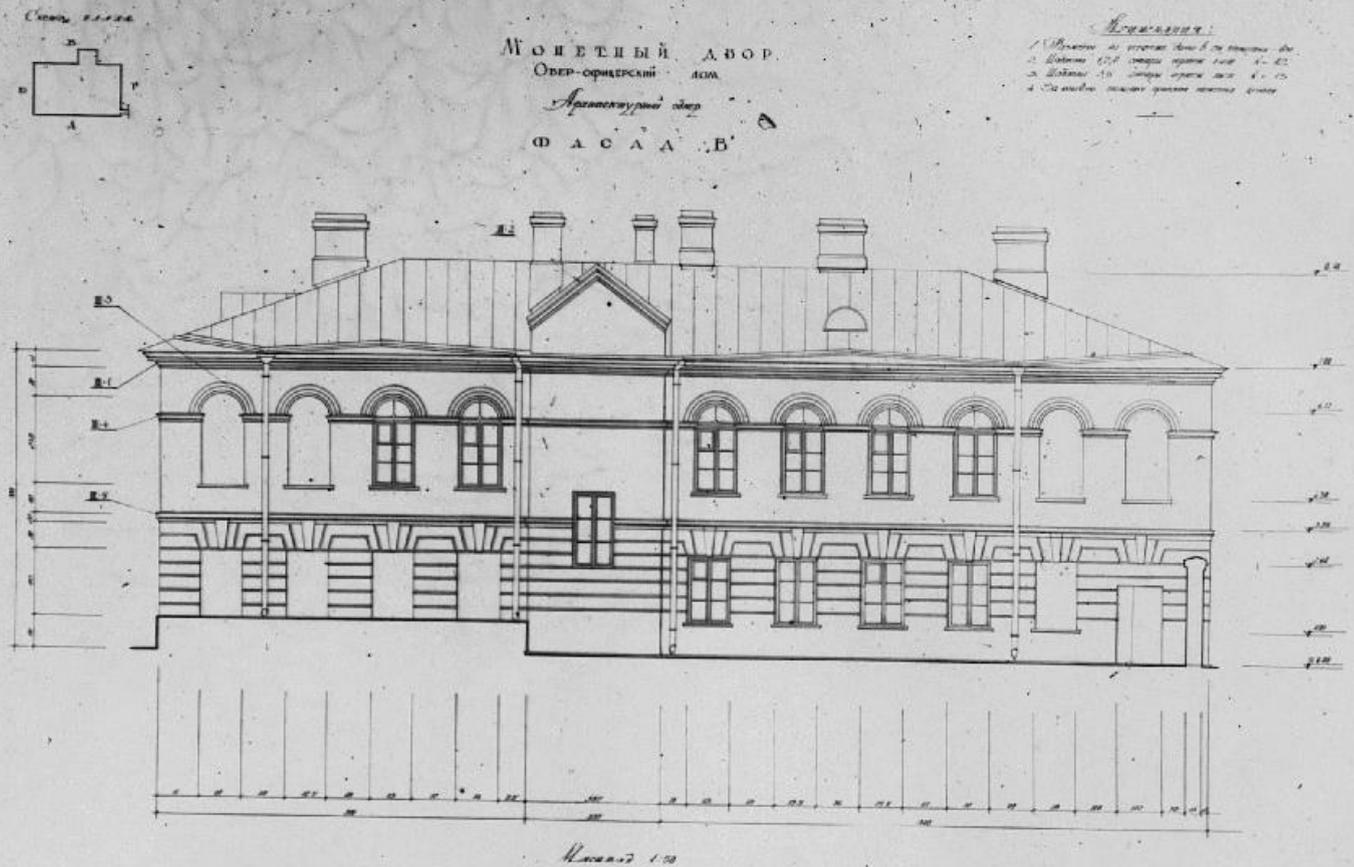
Составитель: Инженер-проектировщик
Архитектор: В. П. Смирнов
И. В. Смирнов

В. П. Смирнов
И. В. Смирнов
С. П. Смирнов
С. П. Смирнов

З. Л. (Б. 5) -1.29.1
Ансамбль Петропавловской крепости.
Обер-офицерский дом (1768 г.)
Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АНУ, 1963 г.
Фасад "Г"

Ф/л ГРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, Б



Архитектурный обмер выполнен в соответствии с требованиями СНиП 4-101-85. Обмер выполнен в соответствии с требованиями СНиП 4-101-85. Обмер выполнен в соответствии с требованиями СНиП 4-101-85.

З.З.З, б.

-1.29.1

Ансамбль Петропавловской крепости.

Обер-офицерский дом (1768 г.)

Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АНУ, 1963 г.

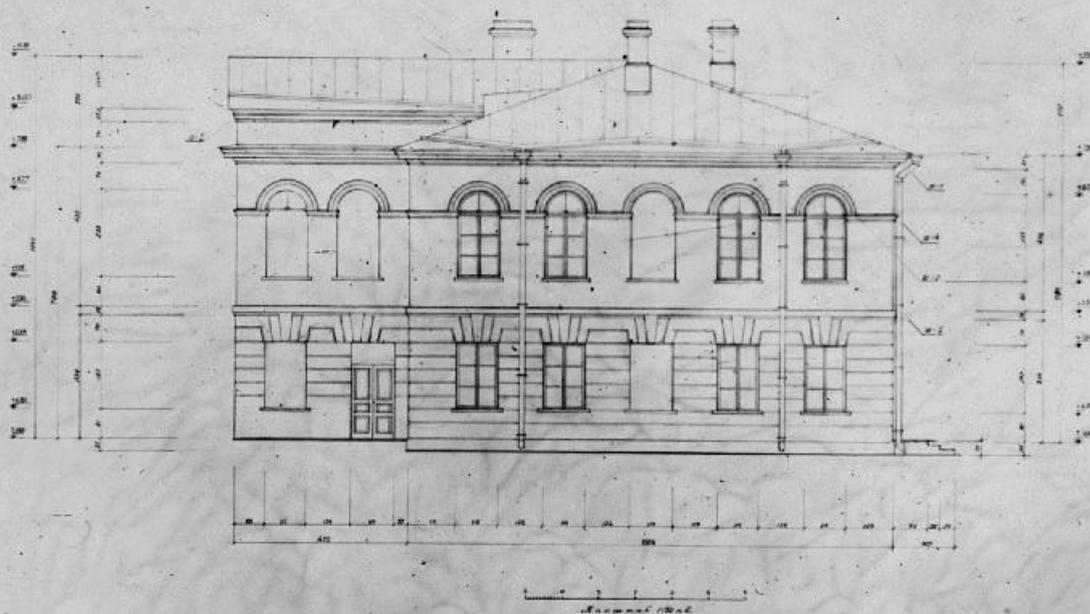
Фасад "В"

Ф/л ГРИИ, 1982 г.

Адрес: Петропавловская крепость, б

МОНЕТЕМИ* ДВОР.
ОБЕР-ОФИЦЕРСКИЙ ДОМ.
Архитектурный план

Ф А С А Д Б.



Пояснение.
Составление плана, фасада
и разрезов в 1768 г.
Сделан в 1768 г. в 1768 г.

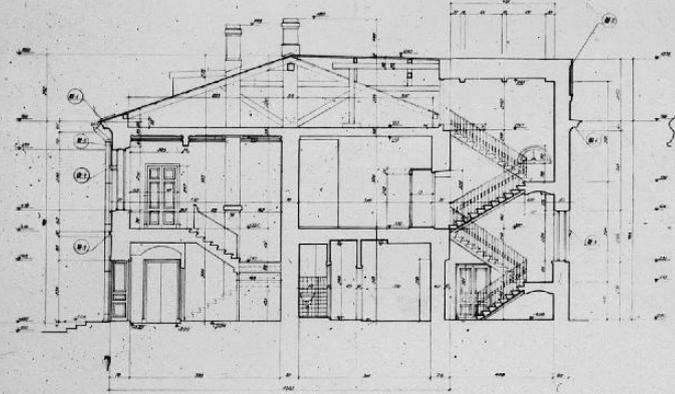
1768 г.
Составление плана, фасада
и разрезов в 1768 г.
Сделан в 1768 г. в 1768 г.

З. 2, 6. 5) -1.29.1
Ансамбль Петропавловской крепости.
Обер-офицерский дом (1768 г.)
Ф/с обмера Спец. научно-рест. пр. маст. Глав АНУ, 1963 г.
Фасад "Б" Ф/л ТРИИ, 1982 г.

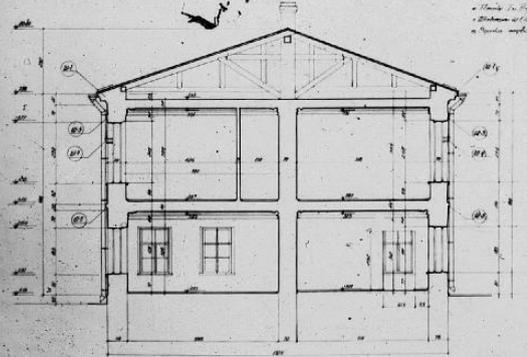
Адрес: Петропавловская крепость, 6

МОДЕЛЬ 249 ДВОР
ОБЕР-ОФИЦЕРСКИЙ ДОМ

Архитектурный проект
РАЗРЕЗ I-I



РАЗРЕЗ II-II



Примечания
1. Высота до конька крыши 6 м, высота до карниза 7 м.
2. Высота потолка в гостиной 2,80 м.
3. Высота потолка в спальне 2,60 м.
4. Высота потолка в кухне 2,40 м.
5. Высота потолка в коридоре 2,40 м.
6. Высота потолка в туалете 2,40 м.
7. Высота потолка в ванной 2,40 м.
8. Высота потолка в кладовой 2,40 м.
9. Высота потолка в подвале 2,40 м.

Высота 7,50

Составлено архитектором
Григорьевым А. П.
1963 г.

Инженер-проектировщик
Григорьев А. П.
Архитектор-проектировщик
Григорьев А. П.

3.2, б.) -1.29.1
Ансамбль Петропавловской крепости.
Обер-офицерский дом (1768 г.)
Ф/с архитектора Спец. научно-рест. пр. маст.
Знак АНУ, 1963 г.
Разрезы I-I, II-II.
Ф/л ГРИН, 1982 г.

Архив: Петропавловская крепость, б



З, 2, 6. - 1. 29. 1.

Петропавловская крепость.
Каретник (1846 г.)
Западный фасад.

Фр. Фн. 1981.

А. А. Тригорцев.

Адрес: Петропавловская крепость, 6

U. d. m., 49 gramo

09.06.89

H. Paufs

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610427160066

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Монетный двор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1800-1805 гг., 1839-1844 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 21.08.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории: пространственная организация участка, включающего семь разновысотных корпусов с 4 замкнутыми дворами, с оградой по северо-западной и западной границе комплекса, расположенного в границах территории объекта культурного наследия "Петропавловская крепость". 2. Корпус № 1 (д. 6 лит. А-21, А-24, А-25, А-27, А-28, А-33) Объемно-пространственное решение габариты и конфигурация симметричного двухэтажного корпуса с центральной частью в 7 оконных осей (включающей ризалит в 5 оконных осей), боковыми частями (крыльями) в 12 оконных осей каждое и угловыми частями, круглыми в плане (северная и южная башни); со стороны двора между корпусами 2 и 3 – в 7 оконных осей, между корпусами 3 и 6 – в 10 оконных осей; габариты и конфигурация крыш – над центральной частью вальмовая, над крыльями двухскатные, над угловыми частями (башнями) – сферические купольные. Конструктивная система: фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800–1917 гг.; исторические (до 1917 г.) отметки междуэтажных перекрытий; своды 1-го этажа – полуциркульные и крестовые с распалубками; конструкции 2-го этажа южной башни – опорные пилоны с дуговыми арками между ними – местоположение, габариты; стропильные конструкции куполов северной и южной башен, включая опоры основания светового фонаря (8 шт., над пом. 301/№1) исторические лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация; лестница ЛК №1 – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по сводам); лестница в помещениях 145/№1, 217/№1 – лестничные марши по сводам, ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом из меандров и волютами в верхней части). Объемно-планировочное решение В габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике классицизма, по проекту А. Порто 1800-1805 гг.; 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.; главный (восточный) фасад: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка, гладкий ленточный и «кирпичный» руст по стенам в уровнях 1 и 2 этажей; по углам центральной части и ризалита – «наборный» руст; над оконными проемами 1-го этажа – «клинчатые камни»; по 3-й оси ризалита – арка проезда с полуциркульным завершением, с двухстворчатыми металлическими воротами (створки кованые, украшенные геометрическим орнаментом); арочные ниши в ризалите; прямоугольные ниши по крыльям над проемами 1-го этажа; прямоугольные и полуциркульные с замковыми камнями ниши на угловых частях (башнях); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация: 1-го этажа по 2-й и 3-й осям ризалита – арочные, в других частях – прямоугольные; гладкие замковые камни над проемами 1-го этажа; сандрики на карнизах над проемами 2-го этажа в центральной части – по 1-й, 3-й и 5-й осям ризалита треугольные, по другим осям – прямые; профилированные междуэтажные тяги; профилированные карнизы (в центральной части и на угловых частях (башнях) с модульонами); фриз с триглифным поясом в центральной части; треугольный фронтон над ризалитом; местоположение и содержание надписи во фризе «Монетный двор». дворовый (западный) фасад между корпусами 2 и 3: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа по 6-й оси арочное, в других частях – прямоугольные; арка проезда (по 4-й оси ризалита) с полуциркульным завершением в нише; профилированные междуэтажные тяги; профилированный карниз; фриз с триглифным поясом; заполнение проема – грузоподъемника 2 этажа: материал – дерево; рисунок реечной обшивки. Дворовый (западный) фасад между корпусами 3 и 6: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированная междуэтажная тяга, профилированный пояс под проемами 2 этажа, профилированный карниз; часть фасада южной башни в 2 оконные оси – гладкая штукатурка; оконные проемы прямоугольные; овальные ниши в уровне 3 этажа (2) арка проезда с полуциркульным завершением (проезд переоборудован во внутренние помещения); профилированные междуэтажные тяги, профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Лестница ЛК №1 – заполнение дверного проема (между помещениями 203/№1 и 207/ №1) – металлическое с кованой фурнитурой на заклепках и замком-засовом. Помещение 131/№1 (1-й этаж) – ниши-экседры с трехцентровыми завершениями (2 шт.). Помещение 120/№1 (1-й этаж) – заполнение дверного проема – железное двухстворчатое с кованой фурнитурой на заклепках, ручками-кольцами (2 шт.) и замками-засовами (2 шт.) Помещение 201/№1 (2-й этаж) – профилированные карнизы; круглый проем верхнего света (световой фонарь). Помещение 213/№1 (2-й этаж) – тяга над оконными проемами простого профиля; покрытие пола – вид (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый и темно-серый) (сохранились фрагменты). 3. Корпус № 2 (д. 6 лит. А-1, А-7, А-8, А-9,

А-10, А-11) Объемно-пространственное решение габариты и конфигурация трехэтажного корпуса А-1 с пристройкой А-7 в уровне 1-го этажа и одно-двухэтажными пристройками А-8, А-9, А-10, А-11; композиция фасадов – южного в 22 оконных оси, с ризалитом в 3 оси (по 10-й, 11-й, 12-й осям), западного в 3 оконных оси, северного в 19 оконных осей; габариты и конфигурация крыш – над трехэтажной частью корпуса лит. А-1 вальмовая (без надстройки над скатом с северной стороны), над двухэтажной частью лит. А-9, А-10 – двухскатная.

Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен Конструктивная система фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1732–1917 гг.; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды полуциркульные с распалубками в помещениях 130/№2, 131/№2, 136/№2, 169–171/№2, 174–176/№2, 180–182/№2; своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 106/№2, 111–115/№2, 120–122/№2, 137/№2, 139–141/№2 (1-й этаж); 219/№2, 231–234/№2, 240–246/№2, 249–258/№2 (2-й этаж); арочное перекрытие центральной части вестибюля перед лестницей ЛК №3 (в помещении 138/№2) – из 4-х арок, опирающихся на профилированные кронштейны (2 шт.) и на чугунные опорные колонны (2 шт.) с круглыми базами, поясками по стволам и профилированными капителями; исторические лестницы: лестница ЛК №3: местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по двутавровым металлическим балкам); материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (из стержней с профилированными набалдашниками, крепления стержней к перилам и крепления между парными стержнями украшены растительным орнаментом, крепления стержней к ступеням в форме львиных лап). Архитектурно-художественное решение фасадов южный фасад (изменен поздними пристройками по 9-й, 10-й, 18-й осям в уровне 1 и 2 этажей, по 9-й, 10-й, 16-й–22-й осям в уровне 2 этажа): материал и характер отделки – гладкий ленточный руст по ризалиту в уровнях 1 и 2 этажей; в уровне 3 этажа по углам ризалита рустованные лопатки; в других частях – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: – прямоугольные; два арочных проема в 1-м этаже ризалита (по 13-й оси; по 11-й оси – внутри поздней пристройки, заложен) с замковыми камнями; профилированные междуэтажные тяги; профилированный пояс над проемами 2-го этажа; профилированный карниз; западный фасад: материал и характер отделки – рустованные лопатки по углам; в других частях – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные междуэтажные тяги и пояс над проемами 2-го этажа; профилированный карниз. северный фасад (д. 6 лит. А-1, в уровнях 2 и 3 этажей): материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные междуэтажные тяги; профилированный карниз; северный фасад (д. 6 лит. А-7, в уровне 1 этажа): материал и характер отделки – гладкая штукатурка. Декоративно-художественное оформление интерьеров: проемы (3) в помещениях 106/№2, 111/№2, 115/№2 – местоположение, габариты; конфигурация: с дугowymi завершениями; оформление – профилированные архивольты; арочные проемы в поперечных стенах в помещениях 138/№2, 140/№2 (1-й этаж) (заложены).

4. Корпус № 3 (д. 6 лит. А-46, А-47, А-48, А-49, А-52, А-57) Объемно-пространственное решение габариты и конфигурация двух-трехэтажного корпуса с пристройкой А-57 в уровне 1-го этажа; композиция фасадов – северного в 16, восточного в 2, южного в 14 оконных осей; габариты и конфигурация крыш: западной части д. 6 лит. А-47, А-48 – трехскатная, надстройки А-46 – трехскатная; средней части д. 6 лит. А-49 – двухскатная; восточной части д. 6 лит. А-52 – четырехскатная. Конструктивная система фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800–1917 гг.; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды полуциркульные на четырехгранных опорных столбах в помещениях 8-Н/214, 29-Н (подвал и тех.подполье), своды полуциркульные в помещениях 118–120/№3, 122–124/№3, 126/№3, 132–133/№3 (1-й этаж), своды полуциркульные с распалубками и полуциркульными арками между опорами в помещениях 108/№3, 108-а/№3, 121/№3 (1-й этаж /часть помещений разгорожена в период 1918–1960-х гг./); своды полуциркульные с распалубками на чугунных опорных колоннах в помещениях 206/№3, 212–221/№3 (2-й этаж); своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 8-Н/216 (подвал); 122–124/№3, 126/№3, 131–136/№3 (1-й этаж), 222–223 (2-й этаж); конструкции опор в помещениях 8-Н (212, 213), 103/№3 – конфигурация; материал (чугун); исторические лестницы: лестница в три марша между 1 и 2 этажами (помещения 130/№3 /1-й этаж/, 220/№3 /2-й этаж/) – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по сводам); материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (из стержней с профилированными набалдашниками); перила: габариты; конфигурация; материал (дерево). лестница ЛК №5 – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по металлическим балкам; материал ступеней (из лещадной Объемно-планировочное решение: плиты) (за исключением 4-х нижних маршей);

лестница ЛК №6 – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по металлическим балкам; материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (железо), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент – стилизованные побеги аканта между четырехгранными прутьями, скрепленными профилированными полосами на заклепках и кованными кольцами); перила: габариты; конфигурация; материал (дерево). в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов южный фасад д. 6 лит. А-46, А-47, А-48: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация прямоугольные, профилированный карниз; надстройка 4-го этажа по 1-й оси: стены кирпичные (окрашены); карниз ступенчатый. южный фасад д. 6 лит. А-49: материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный; рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные); профилированная междуэтажная тяга; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа – прямоугольные, парные (по 1-й, 2-й и 5-й осям заложены); оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах с филенками по форме проемов; профилированный карниз; южный фасад д. 6 лит. А-52: материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный; оконные проемы – прямоугольные (в уровне 2 и 3 этажей по 4-й оси расширенные (первоначально парные); профилированный карниз; восточный фасад д. 6 лит. А-52 (в уровнях 2 и 3 этажей): материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный; оконные проемы: 2-го этажа – с дуговым завершением, 3-го этажа – прямоугольные; профилированный карниз; северный фасад д. 6 лит. А-47, А-49: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные); профилированная междуэтажная тяга; оконные проемы: – местоположение, габариты; конфигурация 1-го этажа – прямоугольные, парные (по 2-й и 6-й осям устроены дверные проемы); оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах; профилированный карниз; заполнение проема – грузоподъемника 2 этажа: материал – дерево; рисунок реечной обшивки; северный фасад д. 6 лит. А-52, А-57: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные (по 2 и 3 этажам устроены дверные проемы с площадками пожарной лестницы); профилированный карниз; тамбур по 8-й оси в уровне 1-го этажа: гладкая штукатурка, карниз и пояс профилированные, лучковый фронтон с профилированным карнизом. Декоративно-художественное оформление интерьеров: арочные проемы в неглубоких арочных нишах в помещениях 135–136/№3 (1-й этаж) (заложены). Помещение 126/№3 (1-й этаж) – заполнение дверного проема – железное одностворчатое с кованой фурнитурой на заклепках. элементы оформления чугунных опорных колонн в помещениях 206/№3, 212–215/№3: профилированный антаблемент, украшенный восьмиконечными звездами; и капители в виде стилизованных листьев лотоса. 5. Корпус № 4 (д. 6 лит. А-54, А-55) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация круглого в плане здания с надстройкой (барабаном) центральной части; композиция фасада в 9 оконных осей; габариты и конфигурация крыши основной части корпуса А-54 – скатная (крыша надстройки А-55 предметом охраны не является). Конструктивная система Объемно-планировочное решение: опорные столбы в помещениях 103/№4, 104/№4, 112/№4, 302–304/№4: местоположение, габариты; конфигурация: центральный – круглый; опоры надстройки вокруг центрального столба (6 шт.) – шестигранные, с утолщением в верхних частях; стропильные фермы: габариты; конфигурация; материал – сталь; перекрытие на стальном каркасе, кессонированное в центральной части. в габаритах капитальных стен Архитектурно-художественное решение фасада материал и характер отделки – гладкая штукатурка; с западной стороны – выступ в 1 оконную ось (место утраченного портика, частично закрыт поздней пристройкой); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в уровне 1 этажа прямоугольные в арочных нишах; проемы второго света – полуциркульные; заполнения проемов второго света: габариты; конфигурация: «веерные»; характер расстекловки – мелкая; профилированные пояса (в простенках между проемами второго света и под карнизом); карниз простого профиля на выносной плите. 6. Корпус № 5 (д. 6 лит. А-12, А-14, А-15, А-16, А-17, А-20) Объемно-пространственное решение габариты и конфигурация одно-двухэтажного корпуса А-12 с пристройками А-14, А-15, А-16, А-17, А-20 с северной стороны; композиция фасадов – северного лицевого в 8 оконных осей (первоначально в 9), северного дворового в 8 оконных осей, западного в 3 оси, южного (в уровне 2 этажа) в 6 оконных осей; габариты и конфигурация крыш: д. 6 лит. А-12 – двухскатная, лит. А-14 и А-15–А-17 – трехскатные; лит. А-20 – четырехскатная сложной конфигурации. Конструктивная система опорные колонны в помещениях 109–111/№5, 121/№5, 123/№5, 126–129/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж): местоположение; габариты; конфигурация; материал (чугун). своды

«пруссские» по металлическим балкам в помещениях 109–111/№5, 113/№5, 121/№5, 123/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж) стропильные фермы на опорных колоннах в помещениях 123/№5, 126, 127/№5 (1-й этаж): габариты; конфигурация; материал (сталь). стропильные фермы – опоры основания светового фонаря над перекрытым внутренним двором между помещениями 129/№5 и 182/№2: габариты; конфигурация; материал (сталь). Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов северный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-20: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные; оформление: гладкие архивольты (вместо двух оконных проемов в конце XX в. устроен проезд с воротами); пояс в простенках между архивольтами – простого профиля; профилированный карниз; северный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-12, А-14: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные (по 4-й, 5-й и 6-й осям заложены, по 1-й и 3-й осям устроены дверные проемы); профилированный карниз; заполнение дверного проема по 3-й оси: материал – дерево; рисунок реечной обшивки. западный фасад д. 6 лит. А-12: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные (заложены; в конце XX в. сделаны два новых проема); трехчастное полуциркульное окно в тимпане треугольного фронтона; профилированный карниз; южный фасад д. 6 лит. А-12 – в уровне 2 этажа (над поздней пристройкой А-5): материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные (заложены); профилированный карниз; южный фасад д. 6 лит. А-12 – в уровне 1-2 этажей (между пристройками А-5, А-7, А-8): материал и характер отделки – гладкая штукатурка; - оконные проемы (заложены) – местоположение, габариты; конфигурация: арочные. Декоративно-художественное решение интерьеров: проемы (начала XIX в.) в помещениях 113/№5, 128/№5: местоположение; габариты; конфигурация: арочные; проемы (1730-х гг.) в поперечной капитальной стене: местоположение; габариты; конфигурация: арочные; элементы оформления фигурных опорных колонн в помещениях 203/№5, 209 – 210/№5 (антресоль, 2-й этаж): конфигурация профилированных капителей и фигурных венчающих частей. 7. Корпус № 6 (д. 6 лит. А-35, А-36, А-37, А-38, А-39) Объемно-пространственное решение габариты и конфигурация одно-двухэтажного корпуса; композиция фасадов – южного (лицевого) в 15, западного в 2 оси, северного в 13 оконных осей; габариты и конфигурация крыши: двухскатная. Конструктивная система своды полуциркульные в помещениях 112/№6, 114/№6 (1 этаж); своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 101/№6, 103/№6, 108, 109/№6, 119–123/№6 (1-й этаж), 203–205/№6 (2-й этаж); своды полуциркульные с распалубками в помещениях 206–209/№6, 213–217/№6 (2 этаж); своды сложной конфигурации в помещениях 102/№6, 201/№6 (ЛК №8) Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен. исторические лестницы: лестница ЛК № 8 – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по сводам), материал ступеней и площадок (из лещадной плиты). Архитектурно-художественное решение фасадов южный (лицевой) фасад: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированный пояс под проемами 2-го этажа (двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38); оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях проемы 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением; карнизы (двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38 и одноэтажной части А-39) – профилированные; северный фасад (изменен поздними пристройками по 3-й, 4-й, 5-й и 6-й осям в уровне 1-го этажа): материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях: 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением; профилированный карниз двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38; западный фасад: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; карниз простого профиля. 8. Корпус № 7 (д. 6 лит. А-42, А-43, А-44) Объемно-пространственное решение габариты и конфигурация двух-трехэтажного корпуса с одноэтажной пристройкой д. 6 лит. А-44; композиция фасадов – южного в 4 оконные оси, с выступом – основанием дымовой трубы в угловой части, западного в 14 оконных осей с выступами, северного в 3 оконные оси; восточного в 6 оконных осей; габариты и конфигурация крыш – д. 6 лит. А-42, А-44 – двухскатные, лит. А-43 – трехскатная; дымовая труба кирпичная восьмигранная, с городчатым поясом. Конструктивная система своды сложной конфигурации в помещениях 104/№7, 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж), 405–410/№7 (3 этаж); опорная колонна в центре помещения 104/№7: габариты; конфигурация; материал (чугун); восьмигранный опорный столб в центре помещений 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж); своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 106–113/№7 (1 этаж), 209/№7, 211/№7 – южная часть (2

этаж); опорные колонны в помещениях 106–113/№7 (1 этаж) (искажены металлическими конструкциями, установленными для увеличения несущей способности колонн в конце XX в.): габариты; конфигурация; материал (чугун); опорные колонны в помещениях 209/№7, 211/№7 (2 этаж) (в южной части вмонтированы в перегородку): габариты; конфигурация; материал (чугун). Объемно- планировочное решение: в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов южный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга; профилированный пояс над проемом 2-го этажа (по 1-й и 2-й осям); оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные пояски и филенки на выступе в угловой части – основании дымовой трубы; профилированный карниз; брендмауэр д. 6 лит. А-42 в уровне 2 этажа: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированные карнизы стены и фронтона; западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки – гладкая штукатурка, со скругленной угловой частью; профилированная междуэтажная тяга; профилированный пояс над проемом 2-го этажа; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; городчатые пояски и валики на двух выступах между 4-й и 5-й осями, 8-й и 9-й осями – основаниях дымовых труб (трубы не сохранились); профилированный карниз; западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-43: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга; профилированный поясок над проемами 2-го этажа; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы над 2-м и над 3-м этажами; брендмауэр д. 6 лит. А-43 в уровне 2–3 этажей: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированные карнизы; западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-44: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы и ниша по 4-й оси местоположение, габариты; конфигурация: арочные; карнизы простого профиля над 1-м этажом и в аттике; северный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки – гладкая штукатурка, с закруглением по 3-й оси; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы (по 1-й –2-й и по 3-й осям на разных высотных отметках). восточный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы; восточный фасад д. 6 лит. А-44: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные и дверной проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные; карнизы простого профиля над 1-м этажом и в аттике. Декоративно- художественное решение интерьеров: три полуциркульные в плане ниши с растесанными углами в помещении 104/№7 (1 этаж): местоположение, габариты; конфигурация: полуциркульные в плане, с растесанными углами; четыре ниши в помещении 114, 117/№7 (1-й этаж): местоположение, габариты; конфигурация: полуциркульные в плане; опорная колонна в помещении 211/№7 (северная часть): габариты; конфигурация; материал (чугун); характер оформления: каннелированная, с профилированной капителью; 9. Ограда (между корпусами д. 6 лит. А-19, А-59, А-58, А-44) Объемно-про- странственное решение Архитектурно- художественное решение (лицевые части) местоположение, габариты и конфигурация ограды с двумя выступами (встроек лит. А-58, А- 59). материал и характер отделки – гладкая штукатурка; полуциркульные ниши; профилированные карнизы ограды и встроек; двустворчатые въездные ворота на северной стене: местоположение, габариты, конфигурация створок (филенчатые).

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Монетный двор", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-23 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
8 (восемь) листа(ов)
Рубиновская К.П.

Рубинов Д.С.

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: 005-19/2020)

Технический паспорт и поэтажные планы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

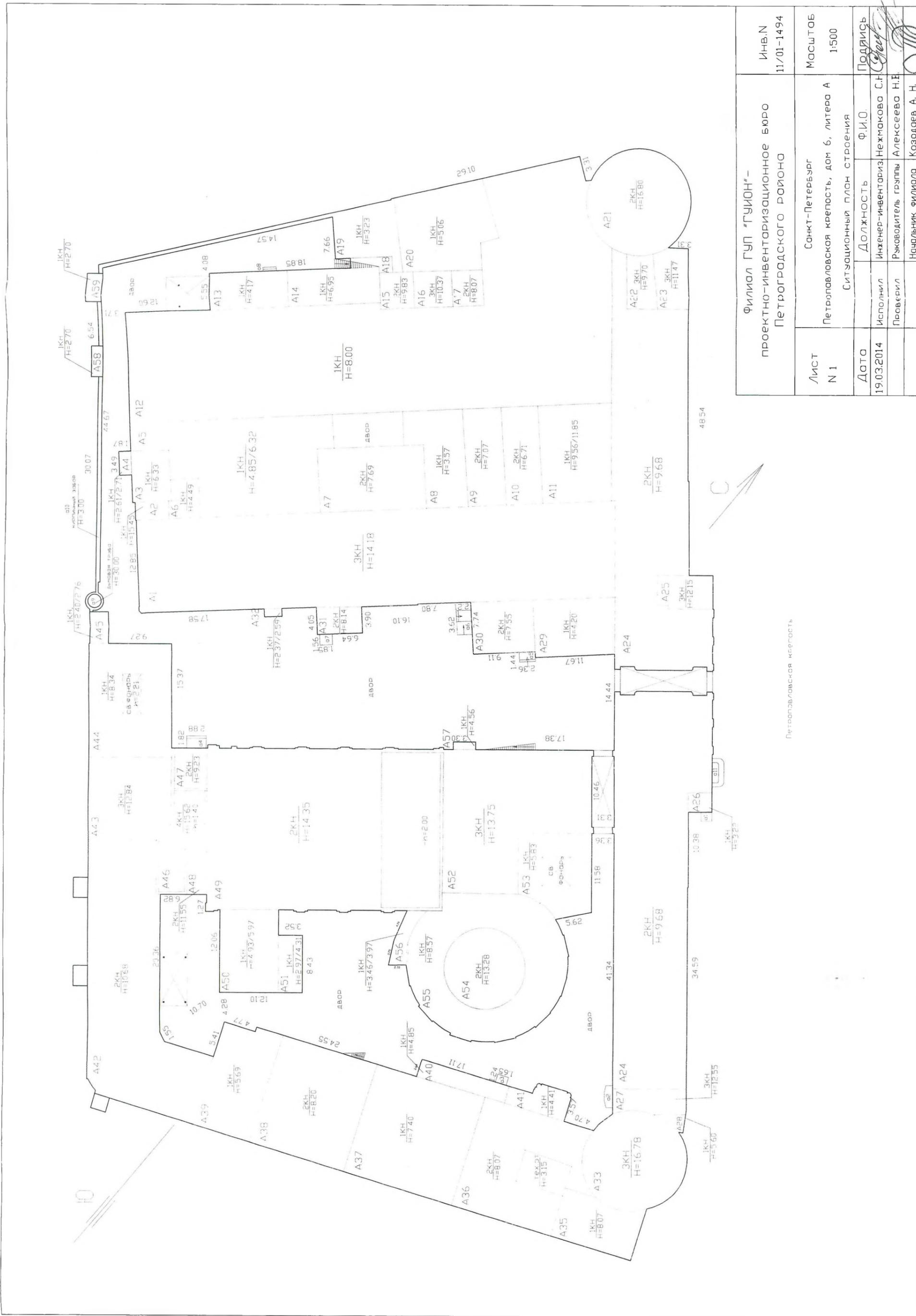
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Производственного корпуса
район	Петроградский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Петропавловская крепость, дом 6, литера А

наименование объекта по данным выписки из Реестра федерального имущества от 06.08.2001 г. "Санкт-Петербургский монетный двор- филиал Федерального государственного унитарного предприятия "Гознак" ""

Квартал № 3005
Инвентарный № 11/01-1494



Петровская крепость

Филиал ГУП "ГУИОН" – ПРОЕКТИВНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА		Инв.Н 11/01-1494
Лист N 1	Санкт-Петербург Петровловская крепость, дом 6, литера А	Масштаб 1:500
Дата 19.03.2014	Ситуационный план строения	Подпись <i>С.Е. Сидорова</i>
	Исполнил Инженер-инвентаризатор Нежамова С.Н.	
	Проверил Рководитель группы Алексеево Н.И.	
	Начальник филиала Козодоев А. Н.	

1. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1, А7, А8, А12, А15-17, А20-25, А27, А29, А33, А35-39, А42, А43, А46-49, А52, А54, А55, А57, тех.этаж, подвал

Год постройки: 1848 Число этажей: 3, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес конструк. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	столбчатый железобетонный под опоры и колонны; бутовый ленточный	искривления линии цоколя, трещины	17		17	45	7.65	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	выпучивания с отпадением штукатурки, выветривание швов, высолы и сырые пятна	37		37	40	14.8	
	б. Перегородки	асбестоцементные, кирпичные, колонны ж/бет. и кирпичные	отпадение штукатурки, выветривание швов, высолы и сырые пятна						
3	Перекрытия	чердачное	кирпичные своды и бетонные по металлическим балкам						
		междуэтажное	плиты БЩП по металлическим балкам, жел/бетонные по метал. фермам, кирпичные своды	трещины сводиков вдоль балок, повреждения, сырые пятна	16		16	40	6.40
		надподвальное	сборные плиты по БЩП по металлическим балкам						
4	Крыша	из кровельной стали по деревянным стропилам и обрешетке, окрашенная	неплотности фальцев, и нарушение примыканий	6		6	30	1.80	
5	Полы	линолеумные; из мозаичной плитки; из чугунной плитки	отсутствие отдельных плиток, отставание, стертость в ходовых местах	10		10	35	3.50	
6	Проемы	Оконные	двойные створные, деревянные	оконные переплеты рассохлись					
		Дверные	филенчатые, окрашены, металлические	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	5		5	35	1.75
7	Внутренняя отделка	облицовка стен керам. плиткой, окраска масляная и водоэмульс.; штукатурка	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	1		1	35	0.35	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах нарезки арматуры					
		Водопровод	от городской центральной сети	капельные течи в местах нарезки арматуры и					
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	от собств. котельной						
		Ванны	душевые						
		Электроосвещение	открытая проводка, скрытая проводка	потеря эластичности и повреждение изоляции	7		7	30	2.10
		Радио	от городской РТС						
		Телефон	от городской АТС						
		Вентиляция	естеств.; приточно-вытяжная						
		Лифт	пассажиры, грузовые						
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты	есть						
Телевидение	есть								
Газоснабжение	-								
Мусоросвод	-								
Смотровая яма	есть								
9	Прочие работы	отмостка, лестницы железобет. по стальным косоурам	трещины в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	1		1	40	0.40	
Итого				100.0		100.0		38.75	

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $(\text{гр.9}) \times 100$ = $\frac{38.75 \times 100}{100.0}$ = 39.0%
 удельный вес (гр.7)

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А5, А9-11, А13-14, А45, А50, А58, А59
Группа капитальности: 1Год постройки: 1925-1938
Вид внутренней отделки: Число этажей: 1-2
повышенныйИл
ру

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельной весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведенный к 100 № п/п	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	сборный железобетонный	отдельные трещины шириной и сырые места в цоколе и под окнами	17		17	35	5.1	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	выпучивания с отпадением штукатурки, выветривание швов, высолы и сырые пятна	37		37	35	12	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные	отклонение от вертикали, трещины в местах сопр. со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	нет					3	
		междуэтажное	бетонные плиты по металлическим бакам, железобетонные плиты	волосные трещины в пролетах плит, сырость на плитах и на стенах в местах опирания	16		16	35	5.0
		надподвальное	нет						
4	Крыша	из кровельной стали по деревянным стропилам и обрешетке, окрашенная, рулонное по ж/бет плитам	неплотности фальцев, пробиты и нарушение примыканий местами	6		6	25	1.5	
5	Полы	линолеумные; метлахская плитка; бетонные	отсутствие отдельных плиток, отставание, стертость в ходовых местах	10		10	30	3.0	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	оконные переплеты разошлись, покоробились					
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; деревянные	дверные полотна осели или имеют неплотный пригвор по периметру коробки	5		5	30	1.5
7	Внутренняя отделка	облицовка стен плиткой; штукатурка; окрашивание водоэмulsionными красками	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, поврежден	1		1	30	0.3	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах нарезки арматуры					
		Водопровод	от городской центральной сети	капельные течи в местах нарезки арматуры					
		Канализация	сбор в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	от собственной котельной						
		Ванны	душевые						
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	7		7	30	2.1
		Радио	от городской РТС						
		Телефон	от городской АТС						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
		Лифт	нет						
		Сигнализация	есть						
		Электрониты	нет						
		Телевидение	нет						
Газоснабжение	нет								
Мусоропровод	нет								
Смотровая яма	нет								
9	Прочие работы	отметка; лестницы металлические	трещины	1		1	30	0.3	
			Итого	100.0		100.0		33	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{33.20 \times 100}{100.0} = 33.2$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера: А51, А56
Группа капитальности: 1Год постройки: 1980
Вид внутренней отделки: 1Число этажей: 1
повышенный

Итого в %	Прозведен. % на ПП	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гилья и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Прозведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов	
										8
5.0		2	3	4	5	6	7	8	9	
		Фундаменты	сборный железобетонный	отдельные трещины и сырые места в доколе	17		17	25	4,25	
122		а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	отпадение штукатурки местами, выветривание швов, следы сырости на поверхности	37		37	25	9,25	
		б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные	отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3		Перекрытия	чердачное	нет						
5.6	междуэтажное		бетонные по металлическим балкам	смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте и неровности потолка; сырые пятна в местах опирания плит на наружные стены	16		16	25	4,00	
1.50	надподвальное		нет							
4		Крыша	рубероид на мастике	повреждения верхнего слоя местами	6		6	25	1,50	
3.00		5	Полы	линолеумные; из плитки; бетонные	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и стертость в ходовых местах	10	10	25	2,50	
1.50		Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	оконные переплеты рассохлись, покорежились					
0.30			Дверные	деревянные	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки	5		5	25	1,25
		7	Внутренняя отделка	окраска масляная и водоэмульс; штукатурка	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	1	1	25	0,25	
2.10		Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах нарезки арматуры					
			Водопровод	нет						
			Канализация	нет						
			Горячее водоснабжение	нет						
			Ванны	нет						
			Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	7		7	25	1,75
			Радио	от городской РТС						
			Телефон	от городской АТС						
			Вентиляция	естеств., приточно-вытяжная						
			Лифт	нет						
			Сигнализация	есть						
		Электрониты	нет							
		Телевидение	нет							
		Газоснабжение	нет							
		Мусоропровод	нет							
		Смотровая яма	нет							
0		9	Прочие работы	отметка	трещины	1	1	25	0,25	
				Итого	100.0		100.0		25.00	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{25.00 \times 100}{100.0} = 25.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2-4, А18, А19, А26, А28, А30-
32, А40, А41, А53

Год постройки: 1995-1998 Число этажей: 1

Группа капитальности: 1

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	сборный железобетонный	мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	17		17	20	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	трещины и отпадение штукатурки местами	37		37	20	
	б. Перегородки	кирпичные оштукатуренные	трещины					
3	Перекрытия	чердачное	нет					
		междуэтажное	плиты БИР по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты	незначительные смещения плит относительно друг друга по высоте; местами неровности потолка	16		16	20
		надподвальное	нет					
4	Крыша	руберонд на мастике	одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле, погнутые настенные желоба	6		6	20	
5	Полы	линолеумные; из керамической плитки, бетонные	мелкие околы и трещины отдельных плиток; стертость в ходовых местах	10		10	20	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	волосные трещины в местах сопряжения				
		Дверные	деревянные	волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	5		5	20
7	Внутренняя отделка	окраска масляная и воднодисперсионная; штукатурка	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился; в отдельных местах поврежден	1		1	25	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах нарезки арматуры				
		Водопровод	от городской центральной сети	капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов				
		Канализация	в городскую центр. сеть					
		Горячее водоснабжение	от собственной котельной					
		Ванны						
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	7		7	25
		Радио	от городской РТС					
		Телефон	от городской АТС					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт	нет					
		Сигнализация	есть					
		Электроплиты	нет					
Телевидение	нет							
Газоснабжение	нет							
Мусоропровод	нет							
Смотровая яма	нет							
9	Прочие работы	отметка	трещины	1		1	30	
Итого				100.0		100.0		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20.50 \times 100}{100.0} = 21$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А44

Год постройки: 1

Число этажей: 3, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

Проектный № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гильд и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельной весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.	
									1
1	Фундаменты	сборный железобетонный	трещины шириной и сырые места в цоколе	9		9	35	3.15	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	отпадение штукатурки х. высоты и сырые пятна	24		24	35	8.4	
	б. Перегородки	нет	трещины						
3.2	Перекрытия	чердачное	нет						
		междуетажное	бетонные по металлическим балкам, световой фонарь	водостные трещины в пролетах плит; трещины и сырость на плитах и на стенах в местах опирания	17		17	35	5.95
		надподвальное	нет						
4	Крыша	рубероид на мастике	незначительные повреждения	9		9	30	2.70	
5	Полы	бетонные, плитка	стертости в ходовых местах	4		4	30	1.20	
2.0	Проземы	Оконные	двойные створные; деревянные	волостые трещины в местах сопряжения					
		Дверные	металлические; деревянные	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	17		17	30	5.10
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	окрасочный слой местами потемнел и взрызился, в отдельных местах поврежден	7		7	30	2.10	
1.06	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах нарезки арматуры	12		12	30	3.60
		Водопровод	от городской центральной сети	капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов					
		Канализация	в городскую центр. сеть						
		Горячее водоснабжение	от собственной котельной						
		Ванны	нет						
		Электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами					
		Радио	от городской РТС						
		Телефон	от городской АТС						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
		Лифт	нет						
		Сигнализация	есть						
		Электрониты	нет						
		Телевидение	нет						
Газоснабжение	нет								
Мусоропровод	нет								
Смотровая яма	нет								
9	Прочие работы	отметка; лестницы металлические	трещины	1		1	30	0.30	
			Итого	100.0		100.0		32.50	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{32.50 \times 100}{100.0} = 33.0\%$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Мгтаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная
			длина (м), диаметр	ширина высота (м)								
a9	дымовая труба	кирпич	2.1	30.00		1	119 л	шт.	26000	26000	35	16900
a10	забор	кирпич	73.89	3.00	36.4	12	219 а	кв. м	12.4	446	35	290
Всего:										26446		17190
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408										4128221		2683359

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	763573	474125			26446	17190	790019	491315
2014	119193745	74010913			4128221	2683359	123321966	76694272

« 19 » марта 2014 г.

Исполнил  (Нежмакова С.Н.)

« 31 » марта 2014 г.

Проверил  (Алексеева Н.В.)

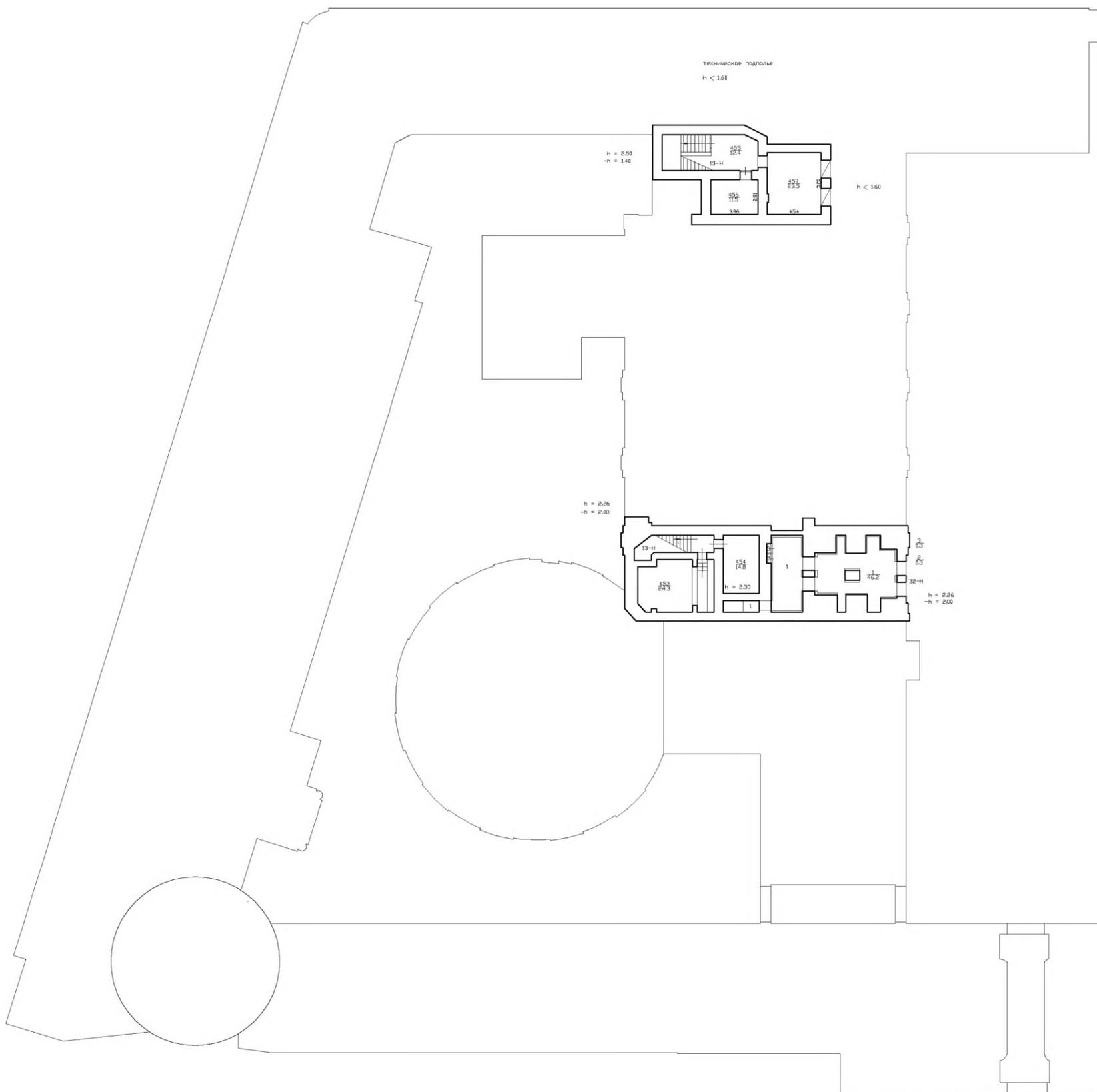
« 31 » марта 2014 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Петроградского района  (А.Н. Козодаев)

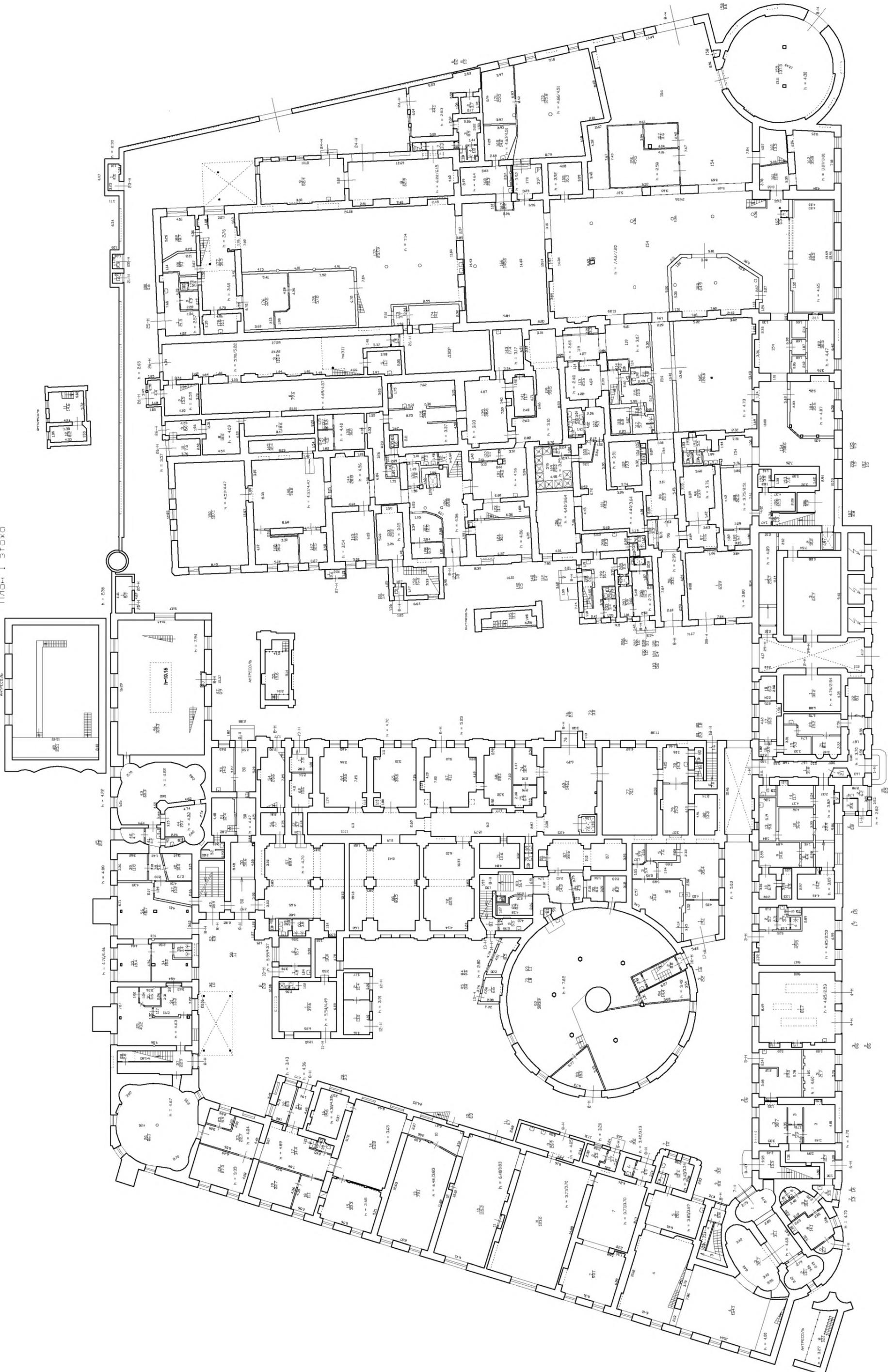
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

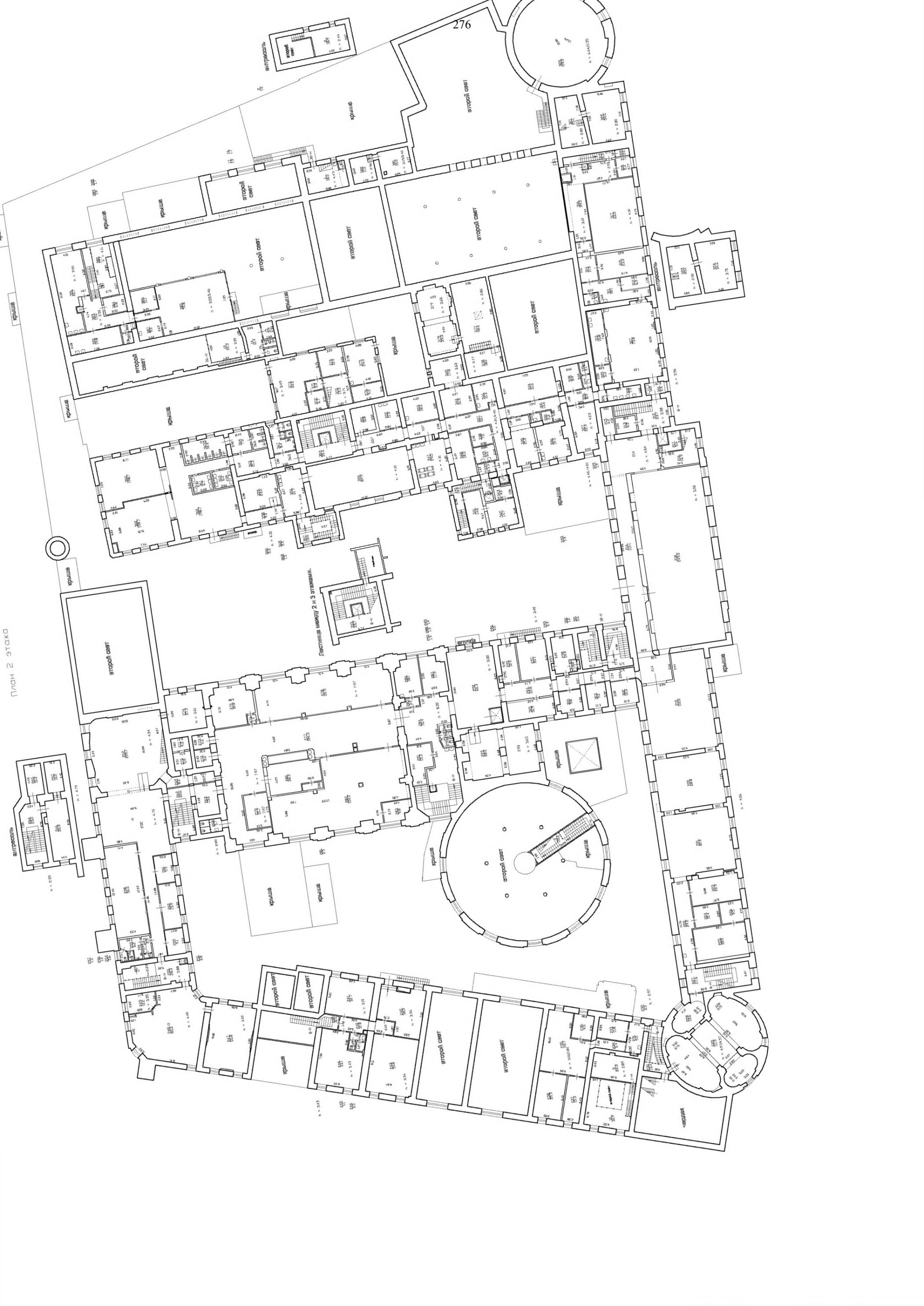
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План подвала



ПЛАН І ЗІСХОД





Лестница между 2 и 3 этажами.

чердак

второй свет

второй свет

второй свет

второй свет

второй свет

вспомогательный

крыша

вспомогательный

вспомогательный

крыша

второй свет

н. = 4.44125

н. = 3.359

н. = 3.0746

н. = 3.379

н. = 3.617

н. = 3.379

н. = 4.10

н. = 3.617

н. = 3.379

н. = 4.431

н. = 3.379

н. = 4.21

н. = 3.23

н. = 4.21

н. = 4.40

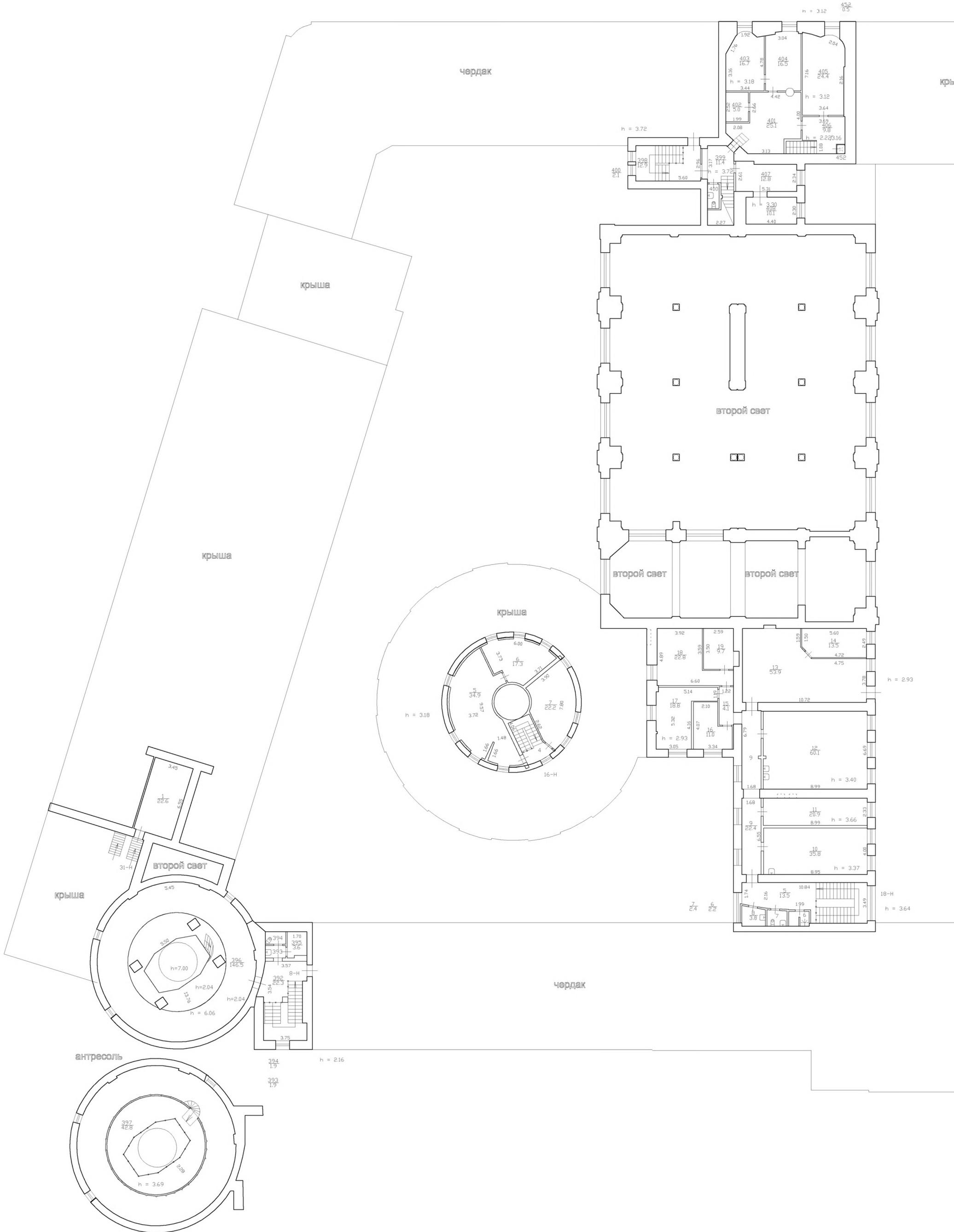
н. = 3.352

н. = 3.15

н. = 3.15

н. = 3.352

н. = 3.43



чердак

крыша

крыша

крыша

второй свет

второй свет

второй свет

второй свет

крыша

чердак

антресоль

h = 3.12

h = 3.72

h = 3.18

h = 2.93

h = 3.40

h = 3.66

h = 3.37

h = 3.64

h = 2.16

h = 2.04

h = 2.04

h = 6.06

h = 7.00

h = 2.04

ЭТ. 3 ЭТАЖ

ша



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	проходная	31.8		3.70	
		2	проходная	6.2		2.82	
		3	проходная	2.6		2.82	
		4	проходная	2.1		3.70	
		5	коридор	22.9		3.82	
		6	кладовая	0.8		3.82	
		7	касса	14.2		3.09	
		8	коридор	4.4		3.82	
		9	кабинет	14.6		3.82	
		10	кабинет	6.4		3.82	
		11	кладовая	4.5		3.82	
		12	кабинет	16.6		3.82	
		13	комната охраны	9.6		3.82	
		14	серверная	11.7		3.82	
		15	туалет	2.5		3.82	
		16	коридор	3.9		3.70	
		17	кабинет	10.3		3.70	
		18	кабинет	6.0		3.70	
		19	кладовая	9.3		3.70	
		20	камера хранения	15.2		3.70	
		21	кабинет	8.4		3.70	
		22	проходная	8.1		3.70	
Итого по помещению 1-Н:				212.1			
1	2-Н	1	водомерный узел	30.2		4.76	
Итого по помещению 2-Н:				30.2			
1	3-Н	1	гардеробная	49.5		4.85	
		2	гардеробная	5.7		4.85	
		3	умывальная	3.7		4.85	
		4	душевая	1.7		4.85	
		5	туалет	1.5		4.85	
Итого по помещению 3-Н:				62.1			
1	4-Н	1	гараж	81.7		4.85	
		2	шкаф	0.6		4.85	
		3	шкаф	0.6		4.85	
Итого по помещению 4-Н:				82.9			
1	5-Н	1	мастерская	29.0		4.60	
		2	шкаф	0.6		4.60	
		3	мастерская	21.7		4.60	
Итого по помещению 5-Н:				51.3			
1	6-Н	1	коридор	10.7		4.70	
		2	коридор	3.9		4.60	
		3	кабинет	38.7		4.70	
		4	коридор	3.5		4.70	
		5	вестибюль	10.0		4.70	
		6	умывальная	1.6		4.70	
		7	туалет	1.3		4.70	
		8	кабинет	14.1		4.70	
		9	кладовая	2.7		4.70	
Итого по помещению 6-Н:				86.5			
1	7-Н	1	коридор	31.1		4.65	
		2	кладовая	13.1		4.65	
		3	цех	32.7		4.65	
		4	цех	154.1		7.27	

		5	цех	28.1	3.85
		6	цех	12.4	3.43
		7	туалет	1.2	3.43
		8	кладовая	12.1	3.27
2		9	электрощитовая	22.3	2.89
		10	электрощитовая	30.9	3.39
Итого по помещению 7-Н:				338.0	
1	8-Н	1	лестница с площадками	15.5	4.70
		2	тамбур	2.8	3.85
		3	лестница с площадками	9.5	3.85
		4	туалет	3.5	3.85
		5	тамбур	4.9	3.42
		6	подсобное помещение	2.6	3.42
		7	цех	93.1	3.77
		8	цех	123.0	3.77
		9	цех	20.9	4.25
		10	цех	116.3	6.48
		11	шкаф	0.7	6.48
		12	шкаф	0.3	6.48
		13	цех	79.1	6.48
		14	цех	63.8	3.65
		15	цех	33.3	3.65
		16	цех	19.6	4.38
		17	коридор	34.4	4.89
		18	кладовая	11.1	4.89
		19	кладовая	22.7	4.89
		20	туалет	2.3	4.89
		21	коридор	8.7	4.36
		22	кладовая	8.5	3.43
		23	коридор	22.7	4.84
		24	мастерская	27.5	3.33
		25	мастерская	5.5	4.84
		26	цех	86.1	4.67
		27	лестница с площадками	22.9	4.63
		28	кладовая	2.8	4.63
		29	цех	40.2	4.63
		30	цех	5.6	4.63
		31	цех	13.3	4.63
		32	шкаф	1.0	4.63
		33	мастерская	18.4	4.76
		34	раздевалка	18.0	4.76
		35	душевая	3.4	4.76
		36	мастерская	48.7	4.88
		37	коридор	10.2	4.88
		38	коридор	5.6	4.88
		39	мастерская	11.8	4.88
		40	мастерская	10.0	4.88
		41	коридор	4.2	4.22
		42	кабинет	4.7	4.22
		43	насосная	60.3	4.22
		44	насосная	19.1	4.22
		45	туалет	2.2	4.22
		46	котельная	169.3	7.94
		47	тамбур	0.9	7.94
		48	котельная	25.1	3.00
		49	лестница с площадками	18.9	4.60
		50	коридор	50.6	4.47
		51	гардеробная	12.4	2.82
		52	подсобное помещение	4.9	2.82
		53	гардеробная	14.0	4.47
		54	кладовая	20.6	4.70
		55	кладовая	15.6	2.70
		56	кабинет	7.7	4.70
		57	склад	89.4	4.70
		58	туалет	1.1	4.70
		59	умывальная	2.8	4.70
		60	душевая	3.8	4.70
		61	коридор	3.7	4.70
		62	склад	10.6	4.70

	63	коридор	146.1	5.23
	64	склад	38.6	4.70
	65	склад	35.6	4.70
	66	склад	83.5	4.70
	67	склад	41.1	5.23
	68	склад	22.1	5.23
	69	умывальная	1.1	3.31
	70	туалет	1.8	3.31
	71	подсобное помещение	14.6	3.31
	72	склад	60.5	5.23
	73	лифт грузовой	3.0	5.23
	74	кабинет	12.4	5.23
	75	подсобное помещение	6.4	5.23
	76	тамбур	2.9	5.23
	77	склад	70.1	5.23
	78	склад	14.3	5.23
	79	склад	19.3	5.23
	80	туалет	1.8	5.23
	81	кладовая	2.2	5.23
	82	склад	13.3	5.23
	83	лестница с площадками	16.4	5.23
	84	подъемник	0.6	5.23
	85	весовая	8.2	5.23
	86	коридор	14.3	5.23
	87	кладовая	32.6	5.23
	88	кладовая	1.9	5.23
	89	кладовая	4.3	5.23
	90	кладовая	6.0	5.23
	91	кабинет	8.2	5.23
	92	цех	323.9	7.82
	93	проходная	18.0	7.82
	94	электрощитовая	14.4	3.42
	95	туалет	0.8	5.23
	96	коридор	33.1	2.99
	97	подсобное помещение	10.6	3.76
	98	подсобное помещение	23.9	3.76
	99	коридор	20.9	2.99
	100	тамбур	3.3	2.99
	101	гардеробная	49.3	4.40
	102	гардеробная	19.9	3.91
	103	шкаф	0.6	3.91
	104	шкаф	0.4	3.91
	105	шкаф	0.3	3.91
	106	гардеробная	34.3	4.40
	107	коридор	9.3	4.40
	108	коридор	3.7	4.40
	109	душевая	20.0	3.29
	110	кладовая	2.7	3.29
	111	умывальная	5.8	4.40
	112	шкаф	0.4	4.40
	113	гардеробная	25.6	2.48
	114	туалет	3.0	2.48
	115	раздевалка	10.5	2.48
	116	тамбур	1.5	2.48
	117	душевая	5.7	2.48
	118	душевая	6.8	2.48
	119	коридор	93.5	3.07
	120	шкаф	3.3	2.65
	121	цех	34.0	4.56
	122	кладовая	5.1	4.56
	123	цех	11.1	4.56
	124	цех	30.1	4.56
	125	кладовая	11.1	2.03
	126	вестибюль	69.8	4.56
	127	подсобное помещение	12.9	4.56
	128	подсобное помещение	6.9	4.56
	129	лифт пассажирский	1.5	4.56
	130	коридор	3.8	4.56
	131	коридор	7.0	4.56

	132	кладовая	1.4	4.56
	133	туалет	1.6	4.56
	134	туалет	1.7	4.56
	135	цех	16.0	4.40
	136	цех	4.5	4.40
	137	цех	3.3	4.40
	138	цех	58.0	3.37
	139	цех	38.6	3.33
	140	шкаф	0.5	3.33
	141	цех	11.7	3.33
	142	шкаф	0.2	3.33
	143	цех	17.4	3.17
	144	холл	28.8	4.56
	145	цех	30.6	3.54
	146	цех	76.2	4.57
	147	кладовая	12.5	4.57
	148	кабинет	18.5	4.57
	149	кладовая	12.4	4.57
	150	цех	107.1	4.57
	151	тамбур	1.4	7.79
	152	лестница с площадками	16.5	7.79
	153	гардеробная	20.0	3.05
	154	цех	758.6	7.43
	155	техническое помещение	16.3	3.92
	156	цех	49.5	2.58
	157	кабинет	11.6	2.58
	158	кладовая	0.6	7.20
	159	загрузочная	137.5	4.30
	160	мастерская	13.5	3.30
	161	цех	10.8	3.30
	162	цех	35.8	3.87
	163	лифт грузовой	0.5	7.20
	164	цех	66.5	4.65
	165	цех	64.9	7.43
	166	цех	145.6	7.43
	167	тамбур	2.2	4.64
	168	кладовая	20.3	4.64
	169	техническое помещение	14.2	4.67
	170	мастерская	125.8	4.66
	171	мастерская	25.5	4.66
	172	цех	257.9	7.14
	173	кладовая	3.7	7.14
	174	кладовая	14.1	7.14
	175	мастерская	57.0	7.14
	176	техническое помещение	32.5	7.14
	177	холл	50.5	3.60
	178	цех	10.1	3.60
	179	лифтовой холл	2.4	2.57
	180	лифт грузовой	0.6	2.57
	181	кладовая	9.1	2.57
	182	кладовая	18.7	2.57
	183	кладовая	32.5	4.47
	184	цех	35.6	4.87
	185	техническое помещение	126.6	4.73
	186	гардеробная	5.2	2.05
	187	лифт грузопассажирский	2.8	2.05
	188	мастерская	26.6	3.75
	189	кладовая	6.1	3.55
	190	мастерская	12.5	3.59
	191	кладовая	1.3	2.10
	192	кладовая	3.5	4.80
	193	кладовая	7.4	4.80
	194	коридор	5.5	3.76
	195	шкаф	0.5	3.76
	196	туалет	1.5	3.76
	197	туалет	1.5	3.76
	198	тамбур	2.2	2.23
	199	холл	16.7	2.23
	200	гардеробная	12.3	3.64

	201	душевая	2.3	3.64
	202	туалет	1.6	3.64
	203	раздевалка	3.4	2.23
	204	совмещенный санузел	2.1	2.23
	205	лифтовой холл	2.5	2.23
	206	лифт грузовой	1.2	2.23
	207	кладовая	5.9	2.71
	208	тамбур	12.5	2.71
	209	лифтовой холл	3.1	2.71
	210	лифт грузовой	1.0	2.71
	211	туалет	4.8	3.07
2	212	лестница с площадками	23.7	3.98
	213	кладовая	6.3	3.98
	214	коридор	112.1	4.94
	215	кладовая	6.2	3.96
	216	техническое помещение	16.9	4.94
	217	кладовая	5.6	4.94
	218	цех	249.5	5.06
	219	цех	110.5	4.06
	220	цех	68.8	4.06
	221	цех	81.2	4.06
	222	коридор	24.2	4.06
	223	кладовая	26.9	4.06
	224	кладовая	10.4	4.06
	225	комната отдыха	32.0	4.06
	226	комната отдыха	9.5	4.06
	227	лестница с площадками	27.6	4.06
	228	коридор	13.6	4.97
	229	музей	111.9	4.97
	230	лестница с площадками	13.4	2.97
	231	коридор	9.2	2.97
	232	шкаф	0.3	2.97
	233	гардеробная	11.8	2.97
	234	коридор	5.4	2.97
	235	кабинет	45.7	3.00
	236	кабинет	9.5	3.00
	237	кладовая	15.3	3.00
	238	кабинет	25.3	3.00
	239	лестница	8.5	3.43
	240	коридор	12.8	3.43
	241	кабинет	32.7	3.10
	242	кабинет	38.2	3.36
	243	кабинет	50.8	3.36
	244	умывальная	3.5	3.43
	245	туалет	1.1	3.43
	246	кабинет	43.1	3.43
	247	цех	55.8	3.02
	248	цех	85.0	4.40
	249	кабинет	10.2	3.35
	250	лестница с площадками	28.3	3.88
	251	лифт грузовой	0.8	3.88
	252	цех	209.7	4.75
	253	умывальная	2.9	4.75
	254	кладовая	0.6	4.75
	255	туалет	6.2	4.75
	256	туалет	1.0	4.75
	257	туалет	1.3	4.75
	258	цех	56.0	4.75
	259	кабинет	9.1	4.75
	260	кабинет	15.9	4.75
	261	кладовая	9.9	4.75
	262	лестница с площадками	20.6	2.80
	263	коридор	13.6	2.80
	264	лестница с площадками	25.0	2.33
	265	кабинет	10.3	2.33
	266	кабинет	26.2	2.33
	267	кабинет	10.2	2.33
	268	туалет	5.7	2.80
	269	коридор	8.2	2.80

	270	мастерская	5.9	2.80
	271	мастерская	4.3	2.80
	272	кладовая	5.6	2.80
	273	кладовая	4.6	2.80
	274	цех	27.3	3.61
	275	цех	30.8	7.97
	276	тамбур	1.4	7.97
	277	цех	184.3	7.97
	278	цех	101.5	7.97
	279	цех	15.7	7.97
	280	цех	28.3	7.97
	281	кладовая	2.5	7.97
	282	цех	150.2	7.97
	283	техническое помещение	9.8	7.97
	284	цех	76.4	8.30
	285	тамбур	3.2	8.30
	286	зарядная	18.1	8.30
	287	аппаратная	17.9	8.30
	288	умывальная	1.3	8.30
	289	туалет	1.4	8.30
	290	туалет	1.4	8.30
	291	кладовая	15.3	8.30
	292	цех	66.3	3.32
	293	цех	68.0	3.65
	294	коридор	32.8	3.40
	295	мастерская	12.5	3.40
	296	шкаф	0.5	3.40
	297	кабинет	22.1	3.40
	298	кабинет	14.4	3.40
	299	шкаф	0.4	3.40
	300	умывальная	1.2	3.40
	301	шкаф	0.6	3.40
	302	кабинет	12.3	3.40
	303	кладовая	9.0	3.40
	304	кладовая	9.8	3.40
	305	кабинет	16.9	3.40
	306	коридор	4.4	3.96
	307	заготовительная	73.8	3.96
	308	моечная	7.9	3.96
	309	холл	5.3	3.96
	310	раздаточная	15.8	3.96
	311	коридор	18.1	3.96
	312	кладовая	6.9	3.96
	313	туалет	3.1	3.96
	314	коридор	11.9	3.96
	315	склад	23.3	3.96
	316	коридор	39.3	3.10
	317	склад	66.0	4.31
	318	проходная	5.4	2.90
	319	лестница	5.3	2.90
	320	техническое помещение	2.0	2.90
	321	венткамера	25.1	2.80
	322	венткамера	34.6	2.80
	323	венткамера	25.1	2.50
	324	венткамера	34.6	3.70
	325	склад	119.2	6.64
	326	коридор	8.9	4.40
	327	мастерская	22.4	4.23
	328	кладовая	8.9	4.40
	329	туалет	1.9	4.40
	330	туалет	2.1	4.40
	331	коридор	14.6	4.40
	332	кладовая	2.3	4.40
	333	умывальная	1.4	4.40
	334	холодильная камера	31.6	4.40
	335	цех	21.2	4.40
	336	цех	19.5	4.40
	337	коридор	50.1	4.21
	338	кладовая	7.0	4.40

		339	коридор	3.3	4.40	
		340	лестница с площадками	14.0	3.65	
		341	кабинет	14.6	3.65	
		342	кабинет	14.7	3.65	
		343	венткамера	4.0	3.65	
		344	теплоцентр	16.9	4.40	
		345	венткамера	17.8	3.63	
		346	цех	10.3	4.40	
		347	кухня	29.5	4.31	
		348	кухня	18.3	4.31	
		349	моечная	6.5	4.40	
		350	столовая	84.9	4.10	
		351	комната отдыха	10.8	4.40	
		352	моечная	11.3	4.40	
		353	цех	18.6	4.40	
		354	лестница с площадками	35.6	4.40	
		355	лестница с площадками	33.7	4.40	
		356	холл	21.7	4.10	
		357	лестница с площадками	18.6	4.10	
		358	коридор	9.2	4.31	
		359	гардеробная	23.2	4.31	
		360	гардеробная	198.7	4.31	
		361	умывальная	6.7	4.31	
		362	умывальная	6.4	4.31	
		363	коридор	21.3	4.31	
		364	коридор	7.3	4.31	
		365	душевая	16.4	4.31	
		366	душевая	5.3	4.31	
		367	туалет	8.4	4.31	
		368	туалет	1.5	4.31	
		369	туалет	2.0	4.31	
		370	холл	13.3	3.71	
		371	коридор	3.3	3.71	
		372	кладовая	6.7	3.71	
		373	кладовая	44.0	3.49	
		374	кладовая	12.0	3.71	
		375	кладовая	24.4	3.71	
		376	кладовая	9.5	3.71	
		377	гардеробная	48.6	2.86	
		378	сушильная	18.0	2.77	
		379	гардеробная	39.3	3.66	
		380	техническое помещение	11.0	2.96	
		381	техническое помещение	16.0	3.19	
		382	техническое помещение	17.7	4.11	
		383	холл	19.0	3.50	
		384	подсобное помещение	6.8	3.50	
		385	цех	74.8	3.22	
		386	кабинет	11.1	3.46	
		387	мастерская	9.0	3.46	
		388	умывальная	1.7	3.50	
		389	туалет	1.9	3.50	
		390	цех	19.8	3.50	
		391	цех	40.7	3.50	
3		392	лестница с площадками	22.3	2.16	
		393	умывальная	1.9	2.16	
		394	туалет	1.9	2.16	
		395	кладовая	3.6	2.16	
		396	музей	146.5	6.06	
		397	балкон	42.8	3.69	
		398	лестница с площадками	12.9	3.72	
		399	холл	11.4	3.72	
		400	туалет	2.1	3.72	
		401	холл	25.1	3.12	
		402	кабинет	5.0	3.12	
		403	кабинет	16.7	3.18	
		404	кабинет	16.5	3.18	
		405	кабинет	24.4	3.12	
		406	коридор	9.8	2.22	
		407	кабинет	12.8	3.30	

		408	кабинет	10.1	3.30	
		409	лестница с площадками	24.9	4.33	
		410	кабинет	9.8	4.33	
		411	коридор	22.5	4.33	
		412	цех	29.1	4.33	
		413	кладовая	8.6	4.33	
		414	цех	11.0	4.33	
		415	коридор	20.0	4.33	
		416	тамбур	1.8	4.33	
		417	цех	31.0	4.33	
		418	цех	18.1	4.33	
		419	цех	14.7	4.33	
		420	цех	16.3	4.33	
		421	туалет	2.7	4.33	
		422	венткамера	6.7	4.33	
		423	венткамера	10.6	4.33	
		424	цех	41.4	3.33	
		425	венткамера	16.7	4.33	
		426	цех	72.9	4.33	
		427	цех	32.5	4.33	
		428	кабинет	20.5	4.33	
		429	коридор	4.0	4.33	
		430	кабинет	17.1	3.82	
		431	кабинет	24.3	3.82	
		432	коридор	36.1	3.35	
		433	тамбур	1.0	4.35	
		434	кабинет	16.2	3.35	
		435	шкаф	0.8	4.35	
		436	шкаф	0.9	4.35	
		437	цех	34.1	4.35	
		438	цех	19.2	4.35	
		439	электрощитовая	2.3	2.29	
		440	цех	33.9	4.35	
		441	кабинет	70.4	3.35	
		442	кабинет	45.4	3.35	
		443	цех	11.2	4.35	
		444	цех	9.7	4.35	
		445	цех	12.6	4.35	
		446	кладовая	19.1	4.35	
		447	цех	6.5	4.35	
		448	умывальная	3.1	4.35	
		449	туалет	3.2	4.35	
		450	коридор	2.7	2.75	
		451	венткамера	14.3	2.75	
		452	лифт грузовой	0.5	3.18	
Итого по помещению 8-Н:				11845.4		
1	9-Н	1	склад	3.7	3.20	
		2	склад	5.5	3.20	
Итого по помещению 9-Н:				9.2		
1	10-Н	1	коридор	4.8	5.59	
		2	склад	12.7	5.59	
Итого по помещению 10-Н:				17.5		
1	11-Н	1	компрессорная	39.6	5.54	
		2	душевая	2.3	5.54	
		3	аппаратная	12.2	5.54	
Итого по помещению 11-Н:				54.1		
1	12-Н	1	насосная	13.0	3.91	
		2	сушильная	10.4	3.91	
Итого по помещению 12-Н:				23.4		
1	13-Н	1	лестница с площадками	8.1	5.23	
		2	кладовая	5.5	5.23	
подвал		453	подсобное помещение	24.3	2.26	
		454	подсобное помещение	14.8	2.30	
		455	лестница с площадками	12.4	2.50	
		456	подсобное помещение	11.5	2.50	
		457	подсобное помещение	23.5	2.50	
Итого по помещению 13-Н:				100.1		
1	14-Н	1	подсобное помещение	8.5	2.80	

Итого по помещению 14-Н:				8.5		
1	15-Н	1	насосная	6.6		2.80
Итого по помещению 15-Н:				6.6		
1	16-Н	1	тамбур	1.6		3.42
		2	лестница с площадками	8.8		3.42
		3	туалет	2.2		3.42
2		4	лестница с площадками	20.0		3.42
3		5	кабинет	34.9		3.18
		6	кабинет	17.3		3.18
		7	кабинет	22.2		3.18
Итого по помещению 16-Н:				107.0		
1	17-Н	1	тамбур	19.1		5.03
		2	зарядная	31.0		5.03
		3	коридор	5.4		5.03
		4	аппаратная	3.9		5.03
		5	подсобное помещение	7.6		5.03
		6	мастерская	35.4		5.03
Итого по помещению 17-Н:				102.4		
1	18-Н	1	тамбур	1.6		5.23
		2	лестница с площадками	7.0		5.23
2		3	лестница с площадками	13.1		3.40
		4	лестница с площадками	17.0		3.40
3		5	лестница с площадками	13.5		3.64
		6	душевая	2.2		3.64
		7	туалет	2.4		3.64
		8	кладовая	3.8		3.64
		9	коридор	22.4		3.64
		10	кабинет	35.8		3.37
		11	кабинет	20.9		3.66
		12	кабинет	60.1		3.40
		13	кабинет	53.9		2.93
		14	весовая	13.5		2.93
		15	коридор	4.1		2.93
		16	кабинет	11.0		2.93
		17	кабинет	18.8		2.93
		18	кабинет	22.8		2.93
		19	кабинет	9.7		2.93
Итого по помещению 18-Н:				333.6		
1	19-Н	1	кладовая	7.5		4.21
Итого по помещению 19-Н:				7.5		
1	20-Н	1	склад	8.9		2.36
Итого по помещению 20-Н:				8.9		
1	21-Н	1	склад	1.6		2.30
Итого по помещению 21-Н:				1.6		
1	22-Н	1	склад	2.3		2.30
Итого по помещению 22-Н:				2.3		
1	23-Н	1	склад	4.5		2.30
Итого по помещению 23-Н:				4.5		
1	24-Н	1	цех	44.1		2.83
		2	венткамера	3.7		2.83
		3	гардеробная	8.9		2.83
		4	душевая	1.8		2.83
		5	туалет	1.0		2.83
		6	тамбур	0.2		2.83
		7	коридор	3.3		2.83
		8	цех	62.9		6.22
		9	техническое помещение	52.4		3.35
Итого по помещению 24-Н:				178.3		
1	25-Н	1	техническое помещение	21.5		2.57
		2	техническое помещение	4.9		3.00
Итого по помещению 25-Н:				26.4		
1	26-Н	1	техническое помещение	4.4		2.65
		2	техническое помещение	15.5		2.59
		3	техническое помещение	110.4		5.90
		4	тамбур	1.3		3.11
		5	подсобное помещение	11.1		3.11
		6	техническое помещение	79.6		4.69
		7	техническое помещение	18.6		4.09
		8	кладовая	18.0		4.09

		9	тамбур	8.0	2.69	
		10	кладовая	7.6	3.57	
		11	кабинет	14.6	3.50	
		12	кладовая	8.2	2.85	
2		13	техническое помещение	20.3	3.09	
		14	кабинет	10.4	3.09	
		15	кладовая	3.9	3.09	
		16	совмещенный санузел	1.7	3.09	
		17	туалет	1.9	3.09	
Итого по помещению 26-Н:				335.5		
1	27-Н	1	техническое помещение	2.6	2.02	
Итого по помещению 27-Н:				2.6		
1	28-Н	1	склад	63.9	3.80	
Итого по помещению 28-Н:				63.9		
1	29-Н	1	электрощитовая	25.7	4.89	
		2	электрощитовая	12.2	4.89	
		3	электрощитовая	64.7	4.89	
Итого по помещению 29-Н:				102.6		
2	30-Н	1	кабинет	18.5	4.47	
		2	туалет	1.0	1.83	
		3	архив	18.9	2.44	
Итого по помещению 30-Н:				38.4		
3	31-Н	1	техническое помещение	22.6	2.75	
Итого по помещению 31-Н:				22.6		
под вал	32-Н	1	подсобное помещение	46.2	2.26	
		2	шкаф	0.3	2.26	
		3	шкаф	0.3	2.26	
Итого по помещению 32-Н:				46.8		
Итого по нежилым помещениям :				14312.8		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 14312.8

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Нежмакова С.Н. /Проверил: _____ / Алексеева Н.В. /Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Петроградского
района _____ / А.Н. Козодаев /

« 19 » _____ марта 2014 г.

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: 005-19/2020)

Кадастровые паспорта:

Кадастровый паспорт земельного участка

Кадастровый паспорт здания

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" июля 2015 г. № 78/201/15-189916

1	Кадастровый номер:	78:07:0003005:241	2	Лист № 1	3	Всего листов: 30
4	Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005				
5	Предыдущие номера:	78:07:0003005:1	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.07.2015		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения промышленных объектов					
12	Площадь: 15337 +/- 43 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 107860826.64 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 78:07:0003005:242				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 78:07:0003005:1				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 25.07.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Алешина Юлия Сергеевна, 78-14-867, ООО "ГЕО", 14.07.2015 г.					

инженер II категории

(полное наименование должности)

А. А. Колосова

(инициалы, фамилия)

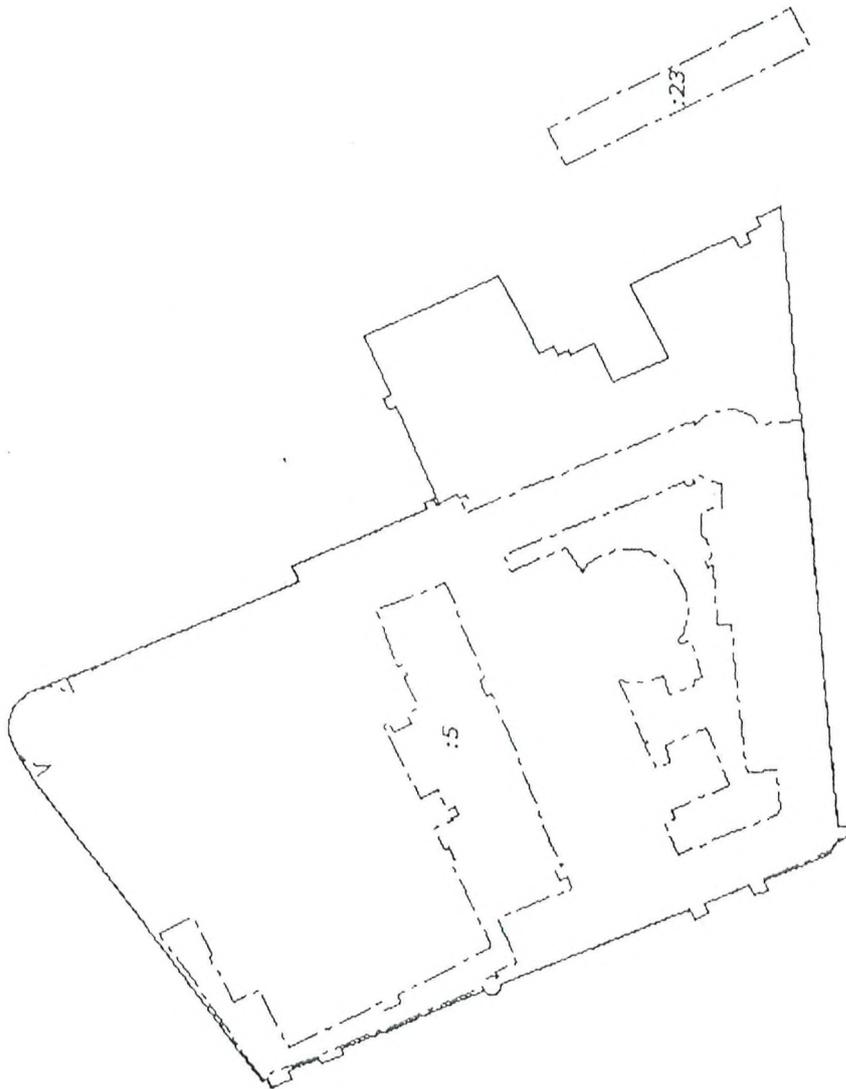
М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" июля 2015 г. № 78/201/15-189916

1	Кадастровый номер: 78:07:0003005:241	2	Лист № 2	3	Всего листов: 30
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



Условные знаки: —

5 Масштаб 1:1500

инженер II категории:
(полное наименование должности)

(Signature)
(подпись)

А. А. Колосова
(инициалы, фамилия)

М. П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

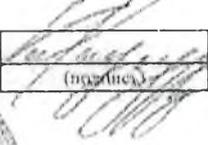
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

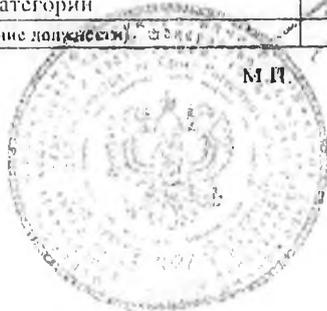
Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

"20" июня 2014 г. № 78/201/14-160260	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	---

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А	
2	Основная характеристика:	площадь	14312,8
		(тип)	(значение)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	---	
3	Назначение:	Нежилое здание	
4	Этажности:	6	1
		количество этажей	количество подземных этажей
5	Материал стен:	Кирпичные	
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1848	
7	Кадастровая стоимость (руб.):	121419633,11	
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:07:0003005:1	
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78 7:3005:1-12, А	
10	Особые отметки:	04.06.2014 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения и площади с 14185,9 кв.м. на 14312,8 кв.м. в результате выполненной перепланировки. Наружные границы объекта изменены за счет разборки пристройки.	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

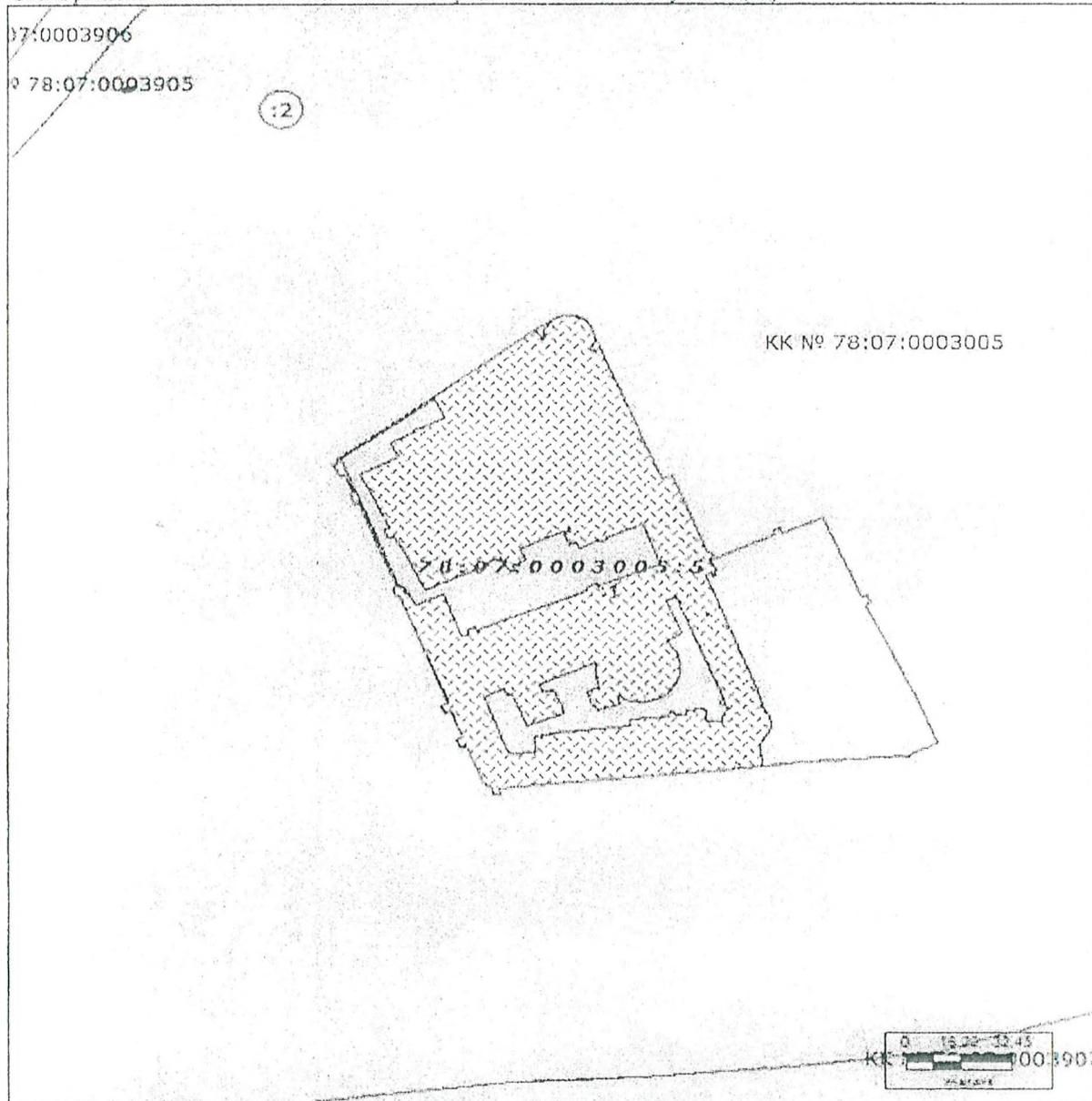
инженер 2 категории		Н. В. Караул
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"20" июня 2014 г. № 78/201/14-160260			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5		

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 2000		
инженер 2 категории (полное наименование должности)	<i>[Signature]</i> (подпись)	Н. В. Карауш (инициалы, фамилия)



Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А (фасады северной башни, крыша над корпусом №5)», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: 005-19/2020)

**Свидетельства о государственной регистрации права и договоры
аренды**



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"30" сентября 2014 года

Документы-основания: • Распоряжение правительства Российской Федерации от 31.12.2008 №2057-р

• Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 20.06.2014 №78/201/14-160260, выдавший орган: филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: производственное, назначение: нежилое, 6 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 14 312,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.б, лит.А

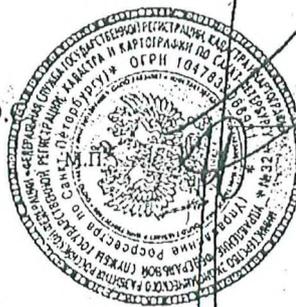
Кадастровый (или условный) номер: 78:07:0003005:5

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-59/033/2014-421

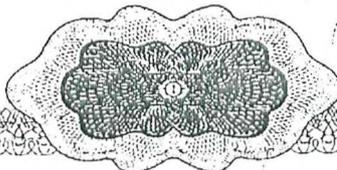
Регистратор

Скуратова О.



(подпись)

78 - А Э 531635





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

01.10.2015

Документы-основания: • Акт приема-передачи имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и передаваемого в собственность Российской Федерации от 26.11.2010

• Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге (ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге) от 28.10.2010 №934-р

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:07:0003005:241

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения промышленных объектов, площадь 15 337 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.б, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона канализационных сетей площадью 16 кв.м, аренда, Охранная зона канализационных сетей площадью 399 кв.м, Охранная зона канализационных сетей площадью 2 кв.м, Охранная зона канализационных сетей площадью 1 кв.м, Охранная зона канализационных сетей площадью 6 кв.м, Охранная зона канализационных сетей площадью 14 кв.м, Охранная зона канализационных сетей площадью 394 кв.м, Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 1 кв.м, Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 110 кв.м, Территория объекта культурного наследия площадью 15337 кв.м, Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 343 кв.м, Право прохода и проезда площадью 627 кв.м, Охранная зона водопроводных сетей площадью 40 кв.м, Водоохранная зона водного объекта площадью 11615 кв.м, Охранная зона водопроводных сетей площадью 14 кв.м, Охранная зона канализационных сетей площадью 21 кв.м, Охранная зона канализационных сетей площадью 5 кв.м, Охранная зона канализационных сетей площадью 4 кв.м, Охранная зона газораспределительной сети площадью 6 кв.м, Охранная зона газораспределительной сети площадью 244 кв.м, Охранная зона газораспределительной сети площадью 516 кв.м, Охранная зона водопроводных сетей площадью 67 кв.м, Охранная зона водопроводных сетей площадью 3 кв.м, Охранная зона водопроводных сетей площадью 15 кв.м, Охранная зона водопроводных сетей площадью 16 кв.м, Охранная зона водопроводных

Государственный регистратор

Скуратова О.С.

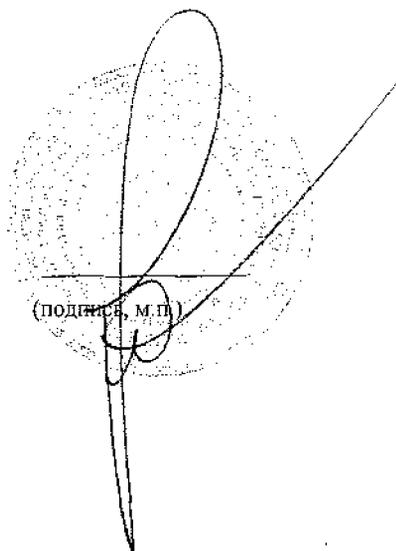


78-78/031-78-00001780158871

сетей площадью 2 кв.м

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" октября 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/031-78/080/017/2015-367/1

Государственный регистратор

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Государственный регистратор' and 'М.П.' (Official Seal). Below the signature, the text '(подпись, М.П.)' is printed.

(подпись, М.П.)

Скуратова О.С.

Handwritten signature and stamp. The stamp contains the text: "Handwritten", "Dokument", "Licht", and "a".