

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

01 июля 2022 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена в период с 19 июня 2022 г. по 01 июля 2022 г. на основании трудового договора №7 от 19 июня 2022 г. (Приложение №9. Договор на проведение государственной историко- культурной экспертизы)

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы.**

ООО «Рипристино», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая 4-18; ИНН 7841053469; генеральный директор В.И. Дворецкий.

### **4. Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель; состоит в трудовых отношениях с ООО «Темпл Групп».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность эксперта.**

Настоящим подтверждаю, что несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Объекты проведения экспертизы.**

Выявленный объект культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

### **6.2. Цели экспертизы.**

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, в Реестр.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

#### **7. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, утвержденного заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 03.09.2003 (Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы отсутствуют.

#### **9. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы.**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия;
- фотографические (иные графические) изображения объекта.

**10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 №1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (Приложение №1. Историческая справка), альбом иконографии (Приложение №2. Иконография), историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», середина XIX века, автор не установлен, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №3. Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 03.09.2003 (Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, литера А, не утвержден.

### **Собственник или пользователь объекта.**

Выявленный объект культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)» находится собственности Санкт-Петербурга

### **Краткие исторические сведения.**

В связи со строительством Финляндской железной дороги между С-Петербургом и Гельсингфорсом 26 сентября 1868 года было получено Высочайшее разрешение на безвозмездную уступку и отчуждение 5 десятин и 1717 кв. саженей земли из полей и парка Удельного ведомства под строительство полотна железной дороги и станции IV класса (Удельной).

Место железной дороги и станции отвели к востоку от железнодорожных путей, вблизи пересечения их с «главной дорогой» Удельной дачи (совр. Скобелевским пр.).

Западнее линии железной дороги проходила траса Фермского шоссе, получившего

свое название от принадлежавшей Департаменту Уделов императорской молочной Фермы. Ее участок с многочисленными деревянными строениями примыкал к этому шоссе почти напротив территории, отведенной под станцию Удельная.

На Фермском шоссе, южнее построек Удельной Фермы, находился Птичий двор, севернее - располагался старый пейзажный сад с протяженным прудом правильной формы, а с северной стороны от сада - регулярно распланированный участок Удельной Земледельческой школы.

Главным зданием на участке Удельной Фермы был деревянный одноэтажный с мезонином Дом Фермера, приспособленный в 1860-1861 годах для отдыха императора и членов царской семьи, во время охот, проводившихся в Удельной даче.

До прокладки железной дороги, за Фермским шоссе, напротив Охотничьего дома (как стал называться Дом Фермера), простирались поля, вид на которые закрывали рядовые посадки деревьев, высаженные вдоль шоссе.

Железная дорога, проложенная через поля в 1868-1871 годах, под небольшим углом к Фермскому шоссе, отсекала от полей вытянутый участок в форме неправильного четырехугольника. Его границами стали: с востока - линия железной дороги; с запада - Фермское шоссе; с севера - южная сторона «главной дороги» Удельной дачи (с 1887 года - Скобелевскио- го проспекта) и полукруглой площади перед Земледельческим училищем, которой заканчивалась «главная дорога»; с юга - граница Удельного парка.

Вдоль Фермского шоссе по западной границе образовавшегося нового участка сохранялись старые рядовые посадки деревьев. К середине 1870-х годов был решен вопрос об использовании данного участка: он был разделен на фрагменты, сдававшиеся в аренду под ягодные огороды.

Средняя часть участка длиной 145 саженьей (около 339.3 м.), расположенная напротив Фермы, Птичника и отчасти пейзажного сада, была отведена для устройства «Сада при Охотничьем доме Удельного ведомства», плотные периметральные посадки которого, состоявшие из деревьев, кустов и живой изгороди, должны были закрыть царский дом со стороны железной дороги.

Регулярная планировочная композиция сада впервые отражена на плане 1875 года, когда сад, предположительно, и создавался. Проект планировки сада не обнаружен, автор не известен. Как показано на плане 1875 года, композиция нового сада была ориентирована на Охотничий домик школы. Трасса его центральной поперечной дороги совпадала с осью симметрии Охотничьего дома и всего участка Удельной Фермы, завершалась перед фасадом дома композицией из двух концентрически расположенных парковых дорожек. Система параллельных и перпендикулярных Фермскому шоссе дорог

разбивала территорию сада на неравные прямоугольники.

В планировочной композиции сада была выделена его северная половина: в ее центре, на пересечении двух дорожек, на плане 1875 года показаны две концентрические прогулочные дорожки (северная часть создавалась, как прогулочный сад с декоративными насаждениями, частично сохранившимися до наших дней в виде редких групп старовозрастных деревьев, включающих дубы, лиственницы и др., а также - рядовых посадок старовозрастных дубов вдоль шоссе и железной дороги).

Южная половина «Сада при Охотничьем доме Удельного ведомства» была занята посадками фруктовых деревьев и, также, как и северная, по периметру имела обходную аллею, обсаженную по внешней стороне живой изгородью из кустарников и рядовыми посадками дубов.

На плане, относящемся к началу 1880-х годов, южная половина «Сада при Охотничьем доме Удельного ведомства» обозначена частично, как «засохший фруктовый сад», частично, - как «ягодный огород», а на плане 1886 года, на южной его половине уже не зафиксировано никаких следов деревьев, кроме рядовых посадок по периметру участка.

На планах сада 1880-х годов нет следов пересекающиеся и концентрических дорожек, показанных на плане 1875 года в центре северной половины сада. Из планировочных элементов, отраженных на плане 1875 года, в начале 1880-х годов существовали только: дорога, проходившая вдоль границ сада, обсаженная с внешней стороны рядом деревьев; средняя поперечная дорога, делившая сад на северную и южную половины (около Фермского шоссе эта дорога заканчивалась полукруглой площадкой с круглой клумбой или газоном в центре); еще одна поперечная дорога делила надвое южную половину сада (отделяя «засохший фруктовый сад» от «ягодного огорода»).

Столь быстрое исчезновение значительного количества грунтовых дорожек в саду, относящемся к посещаемой царской даче, кажется маловероятным. Можно предположить, что планировка, которая видна на плане 1875 года, носила скорее проектный, а не фиксационный характер и данный проект был реализован частично.

В документах конца XIX - начала XX веков сохранившаяся часть сада (его северная половина) упоминается, как «фермский сад» или «английский сад Удельного ведомства». В этот период Охотничий дом перестал использоваться по своему прямому назначению, вместе с другими строениями Фермы, сдавался в аренду под дачи.

Из архивных источников известно лишь об одной реконструкции «Сада при Охотничьем доме Удельного ведомства».

В 1877 году проектировалась прокладка второго пути железной дороги. Расширение производилось за счет части территории «только что устроенного» сада. На

средства Управления правительственных дорог были отнесены издержки «по перенесению находящихся в нем деревьев и кустов и живой изгороди по всему протяжению уступаемой полосы удельной земли».

«Сад при Охотничьем доме Удельного ведомства» никогда не был планировочно и функционально связан с территорией железнодорожной станции Удельная. Наоборот, цель его создания - экранировать, по возможности, царскую дачу от возникшей вблизи нее шумной станции и дымной железной дороги. Однако, зеленый массив сада хорошо просматривался с платформы станции, из окон поездов).

К 1930-м годам, территория южной половины бывшего «Сада при Охотничьем доме Удельного ведомства» была отведена под застройку, в центре выделенного участка, посреди открытого большого двора был построен деревянный дом (не сохранился), зеленые насаждения в этой части бывшего сада существовали в виде рядовых посадок вдоль бывших исторических границ сада.

В те же годы, на месте северной половины сквера продолжал сохраняться довольно густой массив зелени, без каких-либо следов исторической планировки, зафиксированной в планах 1875 и 1880-х годов.

В советский период сохранялась рядовая посадка вдоль западной границы сквера и густой массив зелени в северной части сквера.

### **Описание современного состояния объекта.**

Южная и северная границы бывшего сада при Охотничьем доме Удельного ведомства, которые в 1930-х—1940-х годах еще можно было определить на местности, - полностью утрачены.

Сохранившуюся историческую западную границу сквера фиксирует рядовая посадка лиственных средневозрастных деревьев.

В настоящее время, в границах выявленного объекта культурного наследия, на участке бывшей сенокосной поляны размещена автозаправочная станция, на участках бывшего ягодного огорода и питомника - автостоянка, небольшие фрагменты участков автозаправочной станции и автостоянки расположены на территории бывшего сада при Охотничьем доме Удельного ведомства.

Историческая планировка, участка бывшего сада при Охотничьем доме Удельного ведомства, отраженная на фиксационных планах 1880-х годов, - полностью утрачена уже к 1930-м годам.

Протоптаные в сквере транзитные дорожки в сторону метро и железнодорожной станции Удельная, как на территории бывшего сада при Охотничьем доме Удельного

ведомства, так и на прилегающих к нему участках, - современные, не соответствуют трассировкам садовых дорог, зафиксированным на исторических планах.

Северная часть сквера представляет собой преимущественно густой массив лиственных и хвойных средневозрастных древесных насаждений по большей части самосевных.

Южная и центральная части сквера представляют собой преимущественно открытое пространство – поляну и полуоткрытые - участки с группами и одиночными деревьями.

В сквере сохранились ценные средневозрастные и молодые древесные насаждения: дубы (с большим количеством дубового подроста) и лиственницы. Также древесные насаждения представлены липами, кленами, ивами.

На территории сквера полностью отсутствует благоустройство.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Рассматриваемый сквер был разбит в 1860-х гг. первоначально в виде сада при Охотничьем доме Удельного ведомства, к которому с северной стороны примыкал регулярно распланированный участок Удельной Земледельческой школы.

Историческая планировка, участка бывшего сада при Охотничьем доме Удельного ведомства, отраженная на фиксационных планах 1880-х годов, была полностью утрачена уже к 1930-м годам.

Южная и северная границы бывшего сада при Охотничьем доме Удельного ведомства, которые в 1930-х—1940-х годах еще можно было определить на местности, - полностью утрачены.

Сохранившуюся историческую западную границу сквера фиксирует рядовая посадка лиственных средневозрастных деревьев.

В настоящее время, в границах выявленного объекта культурного наследия, на участке бывшей сенокосной поляны размещена автозаправочная станция, на участках бывшего ягодного огорода и питомника - автостоянка, небольшие фрагменты участков автозаправочной станции и автостоянки расположены на территории бывшего сада при Охотничьем доме Удельного ведомства.

Протоптаные в сквере транзитные дорожки в сторону метро и железнодорожной станции Удельная, как на территории бывшего сада при Охотничьем доме Удельного ведомства, так и на прилегающих к нему участках, - современные, не соответствуют трассировкам садовых дорог, зафиксированным на исторических планах.

Таким образом, к настоящему времени сквер перестал в полной мере соответствовать критериям подлинности: подлинности «мастерства» исполнения и подлинности первоначального «замысла».

В сквере сохранились ценные средневозрастные и молодые древесные насаждения: дубы (с большим количеством дубового подроста) и лиственницы. Также древесные насаждения представлены липами, кленами, ивами.

Однако, большая часть средневозрастных и молодых древесных насаждений являются по большей части самосевными. Также наличие ценных средневозрастных и молодых древесных насаждений не является достаточным для формирования историко-культурной ценности объекта.

Сквер не обладает несомненной градостроительной ценностью.

В ходе историко-архивных и библиографических исследований исторические сведения, указывающие на мемориальную или научную ценность выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», не выявлены.

Выявленный объект культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, не обладает достаточной градостроительной, историко-архитектурной, мемориальной или научной ценностью для включения в Реестр в качестве объекта культурного наследия федерального, регионального или муниципального значения, имеющего особое значение для истории и культуры Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или для истории и культуры муниципального образования.

Рассмотренная документация дает основание считать не обоснованным включение в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее - Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7), рассматриваемый участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Санкт-Петербурга (участок зоны ЗРЗ(34)05).

Согласно режиму использования земель, на территории данной охранной зоны (ЗРЗ(34)05) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, охраняются ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

3.12.1. Элементы исторической планировочной структуры:

б) улицы: ул. Аккуратова, Фермское шоссе.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения.

Виды разрешенного использования земельных участков и устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

Таким образом, сохранность сквера, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, в случае не включения в Реестр обеспечивается Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7, в соответствии с режимом единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(34)05)

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

#### **13.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 01.07.2022 (Приложение №12. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр

недвижимости);

### **13.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
3. Горбачевич К. С. Хабло Е. П. Почему так названы? Л., Лениздат, 1985.
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002.
5. Свешникова В.Н. Рихимяки-Санкт-Петербург Финляндской железной дороги. // Памятники архитектуры Петербурга. СПб, 1996
6. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
7. Петербург – Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.
8. Федотов Н.П. Карта и 12 подробных планов дачных местностей в районе Финляндских железных дорог. СПб. 1889. Л. 4

#### **Архивные источники:**

##### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

Фонд 389. Оп. 1. Д. 88. Дело о прокладке железной дороги от станции Удельной до ворот Дома Призрения. 1893 - 1911

Фонд 1205. Оп. 17. Д. 2973. План участка земли из дачи С.Петербургской Удельной фермы, сданного в арендное содержание под посев ягод, называемый фермского огорода и оранжерей с огородом принадлежащих ферме. Землемерный чиновник Департамента Уделов Смишинов. Б.д. (начало 1880-х гг.?)

##### **Российский государственный исторический архив (РГИА):**

Фонд 219. Оп. 1. Ч. 6. Д. 10636. Дело о построении железной дороги между Санкт-Петербургом и Гельсингфорсом. 1865-1871.

Фонд 515. Оп. 29. Д. 125. Дело по Земледельческому училищу. О расходах по содержанию охотничьего домика...1863 - 1908

Фонд 515. Оп. 29. Д. 627. Дело о передаче в разные учреждения инвентарного имущества упраздненного Удельного Земледельческого училища. 1867

Фонд 515. Оп. 34. Д. 1760. Дело о земле, отходящей под Финляндскую железную дорогу. 1862–1882.

Фонд 515. Оп.72. Д. 7629. План дачи С. Петербургской Удельной фермы, составленный в 1875 году

Фонд 515. Оп. 72. Д. 7641. План Удельного земледельческого училища. Составлен в 1850 году.

Фонд 515. Оп. 77. Д. 48. Дело о содержании и охране парка на Удельной. 1899 – 1917

**Российская национальная библиотека. Отдел рукописей (РНБ):**

**Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:**

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.09.2015; ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»; рег. № КГИОП 3-696 от 25.09.2015

#### **14. Вывод экспертизы:**

**Не обосновано** включение выявленного объекта культурного «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, литера А (**отрицательное заключение**).

#### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Историческая справка
- 2) Приложение №2. Иконография

- 3) Приложение №3. Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия
- 4) Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план
- 5) Приложение №5. Ситуационный план
- 6) Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах
- 8) Приложение №8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- 9) Приложение №9. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

**16. Дата оформления заключения экспертизы.**

01.07.2022    Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Приложение №1  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного  
наследия «Сквер при  
железнодорожной станции  
Удельная (планировочная  
структура, ценные насаждения)»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Фермское шоссе, близ  
ж.-д. ст. Удельная, в целях  
обоснования целесообразности  
включения выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

## **Историческая справка**

В период с 1865 по 1871 годы была построена Финляндская железная дорога между С-Петербургом и Гельсингфорсом<sup>1</sup>. Часть трассы новой железной дороги была проложена по земле, принадлежавшей Главному Управлению Уделов. Высочайшее разрешение на безвозмездную уступку и отчуждение земли последовало 26 сентября 1868 года. «Согласно Высочайше утвержденному направлению выше поименованной дороги, она перерезывает парк и поля С-Петербургской удельной фермы по направлению, означенному на прилагаемом плане, ...из земель поименованной фермы 5 десятин и 1717 кв. саженей отходят под полотно дороги и предполагаемой к постройке станции IV класса»<sup>2</sup> (будущей Удельной станции).

Территорию, по которой предстояло проложить линию железной дороги и на которой расположен рассматриваемый в данной работе участок, в 1868 году занимали поля Удельного ведомства, получившего данные земли в управление в еще в конце XVIII века<sup>3</sup>. По соседству с полями размещался участок только что закрытого (1867 год) Удельного Земледельческого училища, регулярная планировка которого с многочисленными деревянными строениями формировалась в период позднего классицизма (училище было основано в 1832 году).

Продолжением планировочной оси участка училища служила «главная дорога» (или «главная аллея», с 1887 года - трасса Скобелевского проспекта)<sup>4</sup>, проходившая с запада на восток, в сторону Выборгского шоссе, через поля Удельного ведомства, разделенные проездами на правильные прямоугольники. Эта дорога, оформленная по сторонам аллеяными посадками деревьев, заканчивалась полукруглой площадью перед восточной границей участка училища. Южнее участка Земледельческого училища располагались прямоугольные участки: пейзажного сада с вытянутым с востока на запад прудом в центре, далее - Удельной Фермы с регулярной планировкой, следующим был небольшой участок птичника, южнее которого начинался Удельный парк. Вдоль восточных границ этих участков, от полукруглой площади, в сторону Удельного парка проходила дорога - Фермское шоссе, отделявшая участки от полей. Границы полукруглой площади, трасса Фермского шоссе также были оформлены рядовыми посадками деревьев. Композиционным центром застройки участка Земледельческого училища являлась Пантелеимоновская церковь, располагавшаяся по оси «главной дороги». Центральным зданием в композиции застройки участка Удельной Фермы был Дом Фермера, обращенный главным фасадом на

---

<sup>1</sup> Свешникова В.Н. Рихимяки-Санкт-Петербург Финляндской железной дороги. //Памятники архитектуры Петербурга. СПб, 1996. РГИА Ф. 219. Оп. 1. Ч. 6. Д. 10636

<sup>2</sup> РГИА Ф. 515. Оп. 34. Д. 1760. Л. 1, 65, 66

<sup>3</sup> Санкт-Петербург. Энциклопедия. СПб.2004. С. 900

<sup>4</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2002. С.341

Фермское шоссе. Градостроительно его центральное положение в застройке участка не было поддержано (напротив главного фасада, вдоль Фермского шоссе, на исторических планах середины XIX века показаны рядовые посадки деревьев, закрывавшие поля)<sup>5</sup>. Зафиксированная в 1850 году планировочная ситуация рассматриваемой территории, оставалась неизменной до появления Финляндской железной дороги. Она отражена на плане из Губернского атласа 1858 года (прокладываемая трасса Финляндской железной дороги была нанесена на планы из Губернского атласа позднее, в период 1868 - 1870 годов).

В 1860 - 1861 годах, для проведения царской и великокняжеской охоты в Удельной даче, на территории Удельной Фермы был оборудован Охотничий (или Царский) домик. Для его устройства, вероятно, реконструировали Дом Фермера (сведения о реконструкции не обнаружены), показанный на том же месте на более ранних планах. Обслуживали Охотничий домик егерь, сторож и дворник, при домике существовал смотритель. В архивном деле упоминаются существовавшие при домике погреб, конюшенный и каретный сарай<sup>6</sup>. Охотничий домик представлял собой деревянное, одноэтажное, с мезонином строение, на каменном фундаменте, обшито тесом и окрашенное масляною краской, с железной крышей, выкрашенной в зеленый цвет<sup>7</sup>. В домике насчитывалось девять комнат, зала с камином. Стены были оклеены обоями, в подвале - покрашены клеевой краской, двери и тамбур окрашены под дуб, существовала чугунная лестница. Охотничий колорит интерьерам добавляли в передней «две собачьи головы с вешалками», а в гостиной «два кресла и один стол из оленьих рогов»<sup>8</sup>.

С прокладкой линии Финляндской железной дороги, трасса которой прошла под небольшим углом к Фермскому шоссе, прямоугольная планировка участков бывших полей Удельного ведомства, примыкавших к Фермскому шоссе, была нарушена<sup>9</sup>. Вдоль железнодорожного пути образовалось несколько участков неправильной формы. Вытянутый четырехугольник неправильной формы, протяженностью 120 саженей, примыкающий с востока к линии железной дороги, в месте ее пересечения с «главной дорогой» (Скобелевским проспектом), был отведен для устройства железнодорожной станции Удельная<sup>10</sup>. Территория, расположенная напротив станции Удельная, между Фермским шоссе и железной дорогой (также фрагмент бывшего поля), рассмотрению

---

<sup>5</sup> РГИА Ф. 515. Оп. 72. Д. 7641. Л. 1. План Удельного земледельческого училища. Составлен в 1850 году

<sup>6</sup> РГИА Ф. 515. Оп. 29. Д. 125. Л. 10, 22. Дело по Земледельческому училищу. О расходах по содержанию охотничьего домика... 1863 - 1908

<sup>7</sup> РГИА Ф. 515. Оп. 77. Д. 48. Л. 25. Дело о содержании и охране парка на Удельной. 1899 - 1917

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 389. Оп. 1. Д. 88.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 389. Оп. 1. Д. 88.

<sup>10</sup> Свешникова В.Н. Рихимяки-Санкт-Петербург Финляндской железной дороги. //Памятники архитектуры Петербурга. СПб, 1996.

которой посвящена данная работа, - не была благоустроена, она сохраняла лишь рядовую посадку деревьев вдоль Фермского шоссе, возникшую еще до прокладки железной дороги.

Территорию между Фермским шоссе и полосой Финляндской железной дороги, оставшуюся в ведении Удельной Фермы, стали использовать под сады и ягодные огороды, сдававшиеся в аренду. Их существование отражает «План дачи С. Петербургской Удельной фермы, составленный в 1875 году» землемером Департамента Уделов коллежским советником Стржелецким, хранящийся в РГИА<sup>11</sup>. На плане показана планировка территории двора Удельной фермы, римской цифрой «I» обозначен деревянный Охотничий дом с двумя служебными зданиями по бокам от него (с севера - бывшая контора Фермы и пожарный сарай, с юга - молочная). К северу от участка Фермы показан старый пейзажный сад с протяженным прудом геометрической формы. К югу от двора Фермы зафиксирован вытянутый участок Птичника. Напротив участков Фермы, пейзажного сада и Птичника, за Фермским шоссе, на месте бывших полей, показан новый сад регулярной планировки, разделенный прямоугольной системой дорожек на восемь одинаковых прямоугольных фрагментов (в саду показаны три продольные дорожки, параллельные Фермскому шоссе и пять поперечных, крайние дорожки проложены по границам сада). Западная и восточная границы сада совпадают, соответственно, с восточной стороной Фермского шоссе и с западной границей полосы железной дороги. Южная граница совпадает с условным продолжением южной границы участка Птичника.

Северная граница совпадает с условным продолжением центральной продольной оси регулярного пруда старого пейзажного сада, расположенного за Фермским шоссе. Центральная поперечная дорожка нового сада, перпендикулярная Фермскому шоссе, ориентирована почти по оси Охотничьего домика, она завершается около шоссе, напротив главного фасада Охотничьего домика композицией из двух концентрических дорожек. Подобная же композиция, но большего диаметра, состоящая из двух концентрических дорожек, расположена в центре северной половины сада и фиксирует место пересечения средней продольной и второй поперечной дорожек, внося некоторую асимметрию в планировочную композицию сада. Как видно на плане, к северной и южной границам сада примыкают соседние участки ягодных огородов, занимающие пространство между садом, «главной дорогой», полукруглой площадью (на севере) и доходившие до границы Удельного парка (на юге). Проектный чертеж планировки нового «сада при Охотничьем доме» - не выявлен. Имя автора проекта и дата его разработки на данный момент не установлены. Устройство данного сада производилось одновременно с большими работами

---

<sup>11</sup> РГИА Ф. 515. Оп.72. Д. 7629. Л. 1

по реконструкции Удельного парка, проводившимися в 1873-1875 годах под руководством старшего ученого лесничего графа А.Ф. Варгаса де Бедемара<sup>12 13</sup>

Среди архивных документов обнаружены два плана-схемы рассматриваемого участка, датированные 1877 годом. На них зафиксированы габариты участков ягодных огородов и сада при Охотничьем доме, планировка сада на планах не отражена. Схемы составлены землемером Стржелецким. На них южнее «главной дороги» показан участок, протяженностью 47 сажень по линии железной дороги, занятый под ягодный огород; с юга к нему примыкает участок протяженностью 145 сажень по линии железной дороги, который на обоих планах обозначен, как «сад, принадлежащий к Охотничьему дому», далее к южной границе сада примыкает участок протяженностью 31 V4 сажени по линии железной дороги, также занятый ягодным огородом, а еще южнее - третий ягодный огород, протяженностью 54 сажени вдоль трассы железной дороги. Планы-схемы были выполнены, в связи с тем, что Управление железной дороги обратилось в Управление Уделов с просьбой о выделении дополнительной полосы земли для строительства второго железнодорожного пути, что неизбежно повредило бы ягодники, приносящие доход, кроме того «уступка участка сопряжена будет с уничтожением садика, только что устроенного перед домом, предназначенным на случай приезда Государя Императора для охоты, разведение коего стоило 2100 рублей»<sup>13</sup>. Таким образом, в приведенном выше документе, датированном 2 июля 1877 года, сад, площадью в 254 квадратных сажени располагавшийся перед главным фасадом Охотничьего домика, - назван «только что устроенным». Учитывая, что наиболее раннее его изображение обнаружено на плане 1875 года, можно предположить, что именно в этот период он мог быть создан. Дополнительную территорию для второго железнодорожного пути было решено выделить с условием, что «Управление правительственных дорог примет на свой счет издержки по переустройству фермского сада с перенесением находящихся в нем деревьев и кустов и живой изгороди по всему протяжению уступаемой полосы удельной земли»<sup>14</sup>. Можно считать, что в конце 1870-х годов, восточная часть рассматриваемого участка только что устроенного «сада при Охотничьем доме» или «Фермского сада», подверглась реконструкции.

Следующий по времени план рассматриваемого участка можно отнести к началу 1880-х годов. Как можно судить по данному плану, границы сада сохранились без изменений, показаны периметральные дорожки, рядовая посадка деревьев вдоль границ сада, однако зафиксированная планировка значительно более упрощена, по сравнению с

---

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 11. Д. 1092. Л. 2-11

<sup>13</sup> РГИА Ф. 515. Оп. 34. Д. 1760. Л. 233, 249, 259

<sup>14</sup> РГИА Ф. 515. Оп. 34. Д. 1760. Л. 233, 265. Дело о земле, отходящей под Финляндскую железную дорогу. 1862 -1882

планом 1875 года (что вызывает предположение о проектном характере планировки сада, нанесенной на план 1875 года).

На плане начала 1880-х годов нет следов концентрических дорожек, лишь в завершении центральной поперечной дороги, ориентированной по оси Охотничьего домика, показана полукруглая в плане площадка с овальным газоном или клумбой в центре, отсутствует средняя продольная дорожка и одна из поперечных в северной части сада. Северная половина сада в пояснении к плану названа «фермским садом», южная половина сада поделена пополам, причем, примыкающая к средней дорожке половина обозначена, как «засохший фруктовый сад», а примыкающая к южной границе - как «ягодный огород» (то есть превратилась в еще один сдававшийся в аренду участок). Примыкающие к территории сада участки бывших ягодных огородов преимущественно, продолжали использоваться по тому же назначению, лишь небольшой участок около северной границы сада обозначен, как «сенокосная поляна», а участок с юга, у Фермского шоссе - как «питомник»<sup>15</sup>. План составил землемерный чиновник Департамента Уделов Смишринов.

Отнести данный план к началу 1880-х годов позволяет то, что на плане из известного издания Н.П. Федотова, выполненном в 1886 году, данный фрагмент территории Удельной местности изображен с еще более искаженной планировкой: на нем уже не была показана полукруглая площадка, которой заканчивалась центральная поперечная дорога сада, южная часть сада сохраняла свое назначение (на ней показан массив деревьев, но никакая планировка не отмечена), северная часть участка бывшего сада, ко времени выполнения плана Н.П. Федотовым, скорее всего, уже полностью использовалась под огороды (рядовые посадки деревьев здесь отмечены только вдоль средней продольной дороги, Фермского шоссе и южной границы, показана протоптанная функциональная дорожка, пересекающая участок по направлению к железнодорожной станции Удельная)<sup>16</sup>.

К началу XX века, видимо, были полностью утрачены следы былой регулярной планировки в северной части «Фермского сада», сохранявшей облик зеленого массива. В 1901 году участок, расположенный между Фермским шоссе и полотном железной дороги, севернее территории «Фермского сада», был передан под устройство министерского двухклассного училища. На сохранившейся в архивном деле схеме, рассматриваемый сад обозначен, как «английский сад Удельного ведомства»<sup>17</sup>.

На топосъемках исследуемой территории 1932 и 1946 годов, на местности еще можно было определить планировочные границы бывшего «сада при Охотничьем доме».

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 17. Д. 2973. Л. 1.

<sup>16</sup> Н.П. Федотов. Карта и 12 подробных планов дачных местностей в районе Финляндских железных дорог. СПб. 1889. Л. 4

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 389. Оп. 1. Д. 88. Л. 18

Сохранялась трассировка крайней северной поперечной дорожки сада, ось которой изначально совпадала с условным продолжением линии средней продольной оси пруда, располагавшегося в старом пейзажном саду на противоположной стороне Фермского шоссе (пруд в 1932 - 1946 годах еще существовал). В северной половине сада показан густой массив деревьев. Остальные элементы исторической планировки, кроме упомянутой дорожки, отсутствуют<sup>18</sup>.

В 1932 - 1946 годах еще сохранялись границы участков и некоторые деревянные строения бывшего Удельного Земледельческого училища и бывшей Удельной Фермы, в том числе - царский Охотничий домик. Напротив Здания бывшего Охотничьего домика, по бывшей трассе средней поперечной дорожки рассматриваемого сада, проходила северная граница выгороженного под застройку участка, который занимал всю южную половину бывшего «сада при Охотничьем доме». Сама трасса средней дорожки, к этому времени была утрачена. На выгороженном участке с широким открытым двором в центре, показан деревянный дом, вдоль линии железной дороги и Фермского шоссе - исторические рядовые посадки деревьев, существовавшие с дореволюционных времен, вдоль северной границы придомового - полоса зеленых насаждений. К 1930-м годам историческая планировка на рассматриваемом участке практически отсутствовала.

Во 2-й половине XX века заметно изменилась застройка и планировка прилегающих к территории сада кварталов: разобраны старые строения Удельного Земледельческого училища и бывшей Удельной Фермы, засыпан пруд пейзажного сада, появились новые городские магистрали (например, улица Аккуратова, проложенная по бывшей южной границе участка Удельного Земледельческого училища), вдоль западной стороны Фермского шоссе возникла современная застройка, не привязанная планировочно к историческим границам межевания существовавших здесь некогда участков.

К настоящему времени полностью утрачены исторические габариты и скромная историческая планировка, всего участка бывшего «сада при Охотничьем доме», включая его северную половину, действительно являвшуюся зеленым садовым массивом, частично сохранившимся до настоящего времени в виде отдельно стоящих старовозрастных деревьев ценных пород (дуб, лиственница). Территория южной половины бывшего «сада при Охотничьем доме», сохраняет рядовые посадки старовозрастных дубов вдоль линии железной дороги и Фермского шоссе. Пешеходные дорожки, протоптанные на территории бывшего сада и прилегающих к нему участках, не соответствуют историческим трассировкам садовых дорог.

---

<sup>18</sup> Архив ТГРИИ 2629-2, 2629-6

### **Список литературы:**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
3. Горбачевич К. С. Хабло Е. П. Почему так названы? Л., Лениздат, 1985.
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002.
5. Свешникова В.Н. Рихимяки-Санкт-Петербург Финляндской железной дороги. // Памятники архитектуры Петербурга. СПб, 1996
6. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
7. Петербург – Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.
8. Федотов Н.П. Карта и 12 подробных планов дачных местностей в районе Финляндских железных дорог. СПб. 1889. Л. 4

### **Архивные источники:**

#### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

Фонд 389. Оп. 1. Д. 88. Дело о прокладке железной дороги от станции Удельной до ворот Дома Призрения. 1893 - 1911

Фонд 1205. Оп. 17. Д. 2973. План участка земли из дачи С.Петербургской Удельной фермы, сданного в арендное содержание под посев ягод, называемый фермского огорода и оранжерей с огородом принадлежащих ферме. Землемерный чиновник Департамента Уделов Смищринов. Б.д. (начало 1880-х гг.?)

#### **Российский государственный исторический архив (РГИА):**

Фонд 219. Оп. 1. Ч. 6. Д. 10636. Дело о построении железной дороги между Санкт-Петербургом и Гельсингфорсом. 1865-1871.

Фонд 515. Оп. 29. Д. 125. Дело по Земледельческому училищу. О расходах по содержанию охотничьего домика...1863 - 1908

Фонд 515. Оп. 29. Д. 627. Дело о передаче в разные учреждения инвентарного имущества упраздненного Удельного Земледельческого училища. 1867

Фонд 515. Оп. 34. Д. 1760. Дело о земле, отходящей под Финляндскую железную дорогу. 1862–1882.

Фонд 515. Оп.72. Д. 7629. План дачи С. Петербургской Удельной фермы, составленный в 1875 году

Фонд 515. Оп. 72. Д. 7641. План Удельного земледельческого училища. Составлен в 1850 году.

Фонд 515. Оп. 77. Д. 48. Дело о содержании и охране парка на Удельной. 1899 – 1917

**Российская национальная библиотека. Отдел рукописей (РНБ):**

**Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:**

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.09.2015; ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»; рег. № КГИОП 3-696 от 25.09.2015

Приложение №2  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия «Сквер  
при железнодорожной станции  
Удельная (планировочная структура,  
ценные насаждения)»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-  
д. ст. Удельная, в целях обоснования  
целесообразности включения  
выявленного объекта культурного  
наследия в единый государственный  
реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской  
Федерации

## **Иконография**

### **Список иллюстраций:**

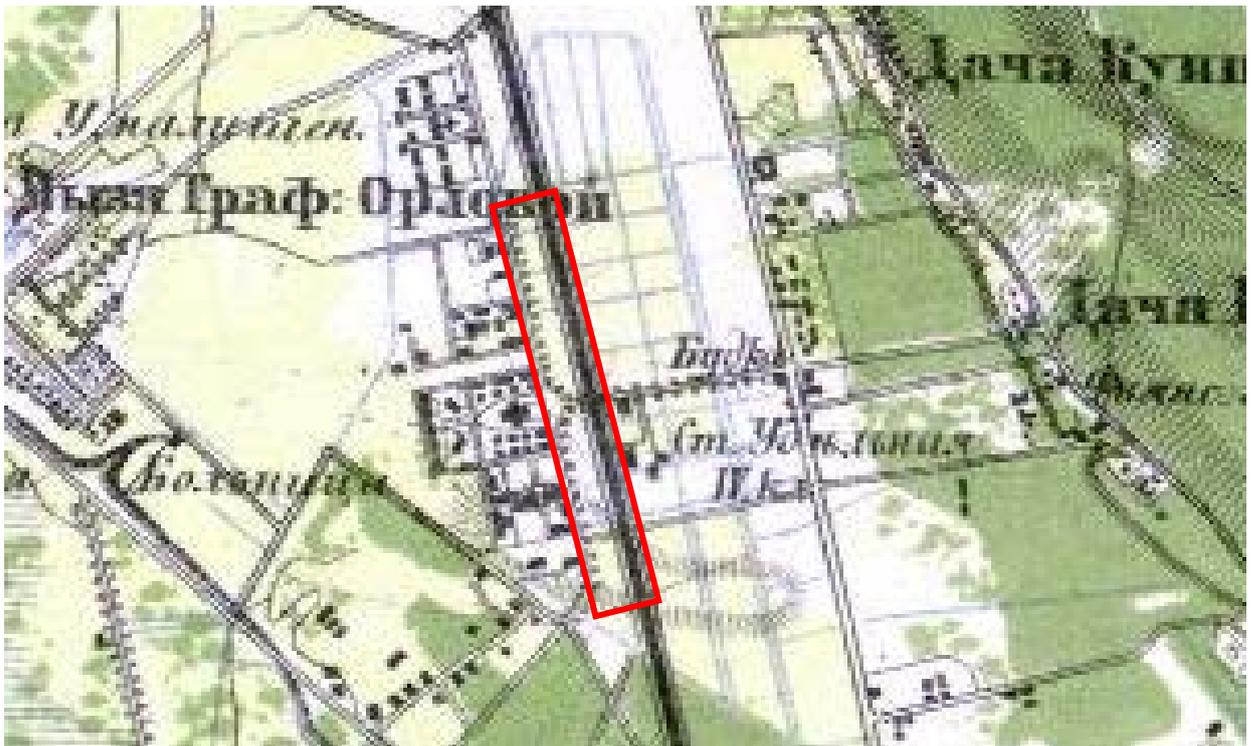
1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. РНБ ОК.
2. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855 г.
3. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.
4. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.
5. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.
6. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург.
7. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913.
8. План расположения шести десятин трехсот шестидесяти сажень земли из полей и парка С.-Петербургской Удельной фермы, под устройство Финляндской железной дороги. Инженер Шернваль. 1868 г. Фрагмент. // РГИА Ф. 515. Оп. 34. Д. 1760. Л. 66.
9. План дачи С. Петербургской Удельной Фермы. Составлен в 1875 году. Землемер Стржелецкий. // РГИА Ф. 515. Оп. 72. Д. 7626. Л. 1.
10. План дачи С. Петербургской Удельной Фермы. Составлен в 1875 году. Землемер Стржелецкий. Фрагмент // РГИА Ф. 515. Оп. 72. Д. 7626. Л. 1.
11. План участка земли из дачи С. Петербургской Удельной фермы, сданного в арендное содержание под посев ягод, называемый фермского огорода и оранжерей с огородом принадлежащих ферме. Землемерный чиновник Департамента Уделов Смишринов . Б.д. (начало 1880-х гг.?) // ЦГИА СПб Ф. 1205. Оп. 17. Д. 2973. Л. 1.
12. План Удельной. Составил и издал в 1886 г. Н. Федотов. // Федотов Н.П. Карта и 12 подробных планов дачных местностей в районе Финляндских железных дорог. СПб. 1889. Л. 4.
13. Открытие в Петербурге курсов пчеловодства. Лекция на пасеке (на ст. Удельной). 1902 // НИВА - №24. - 1902 г.
14. Топосъемка. 1932 // Архив ОАО "Трест ГРИИ".
15. Немецкая аэрофотосъемка 1942 года. <http://retromap.ru>.
16. Топосъемка. 1946 // Архив ОАО "Трест ГРИИ".
17. Удельный сквер. 1971-1980 //
18. Топосъемка. 2006 // Архив ОАО "Трест ГРИИ"



1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. РНБ ОК.



2. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855 г.



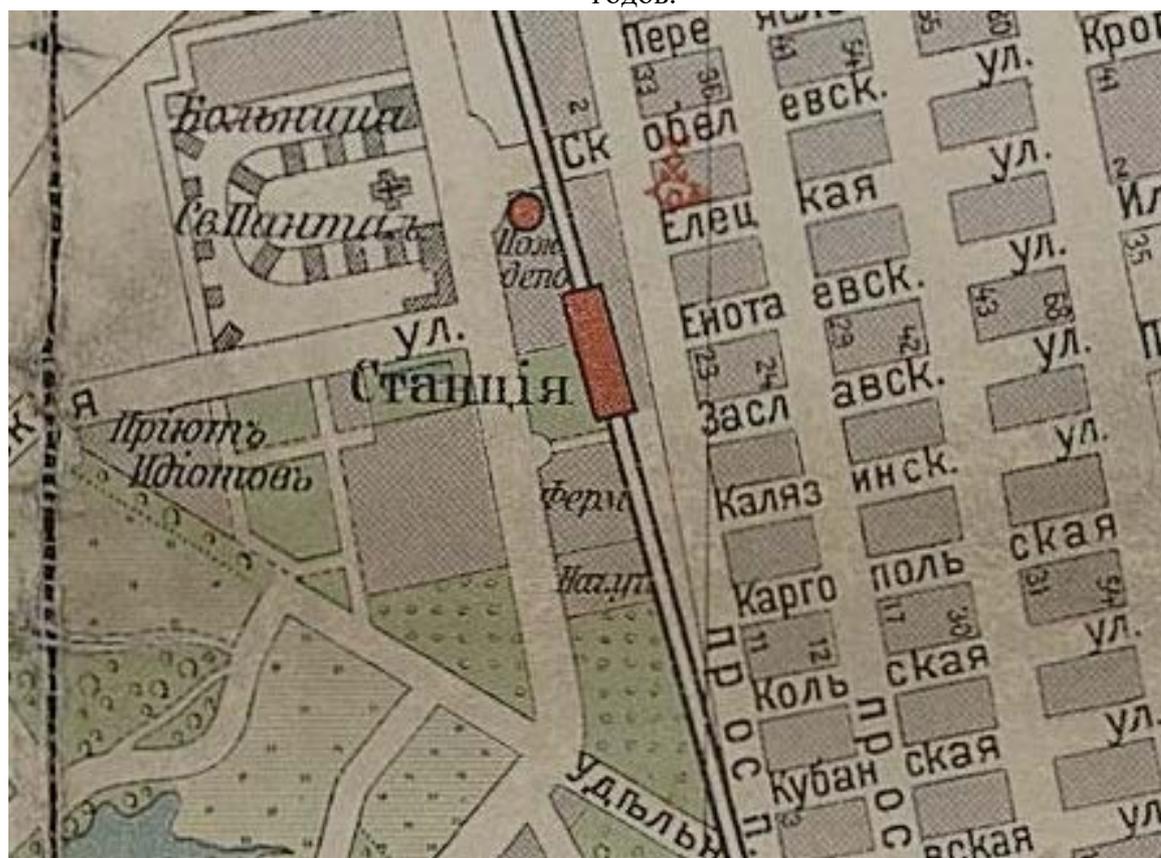
3. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.



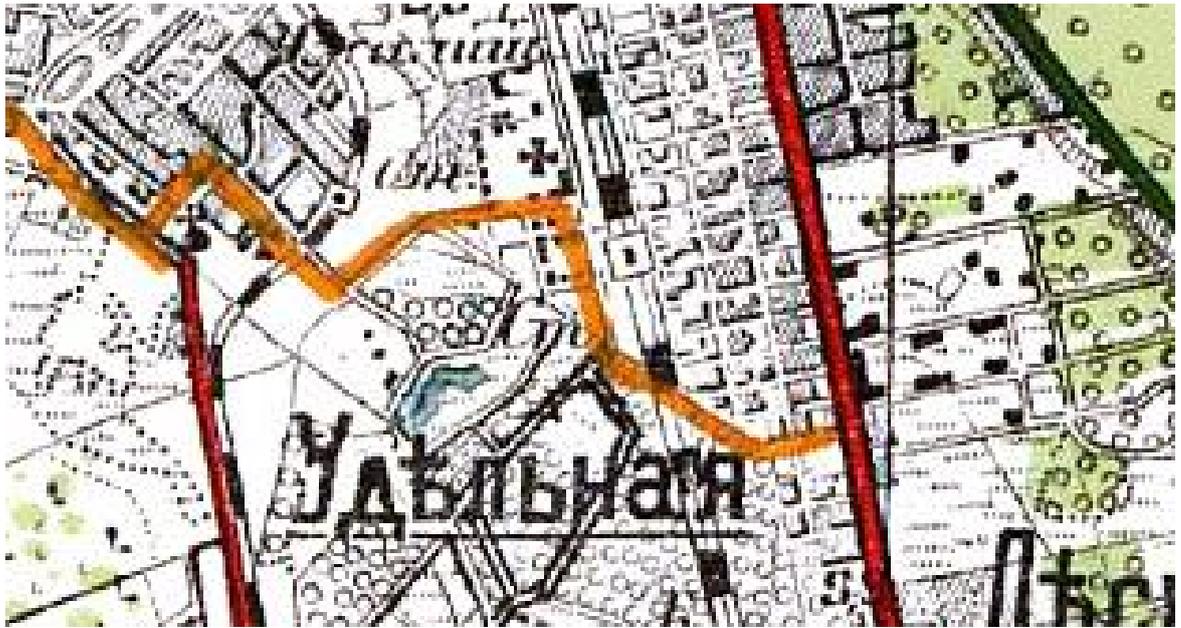
4. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.



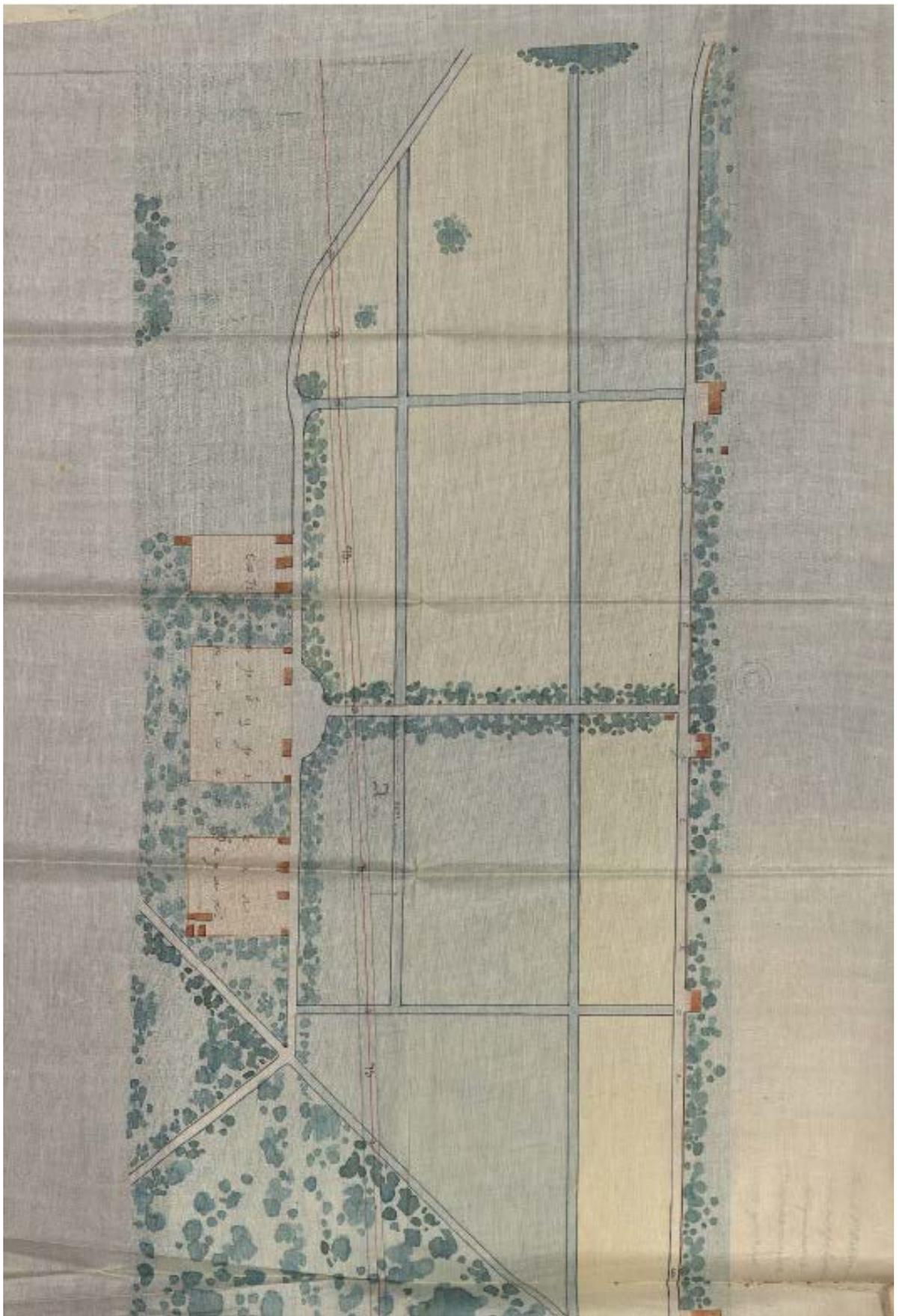
5. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.



6. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург.

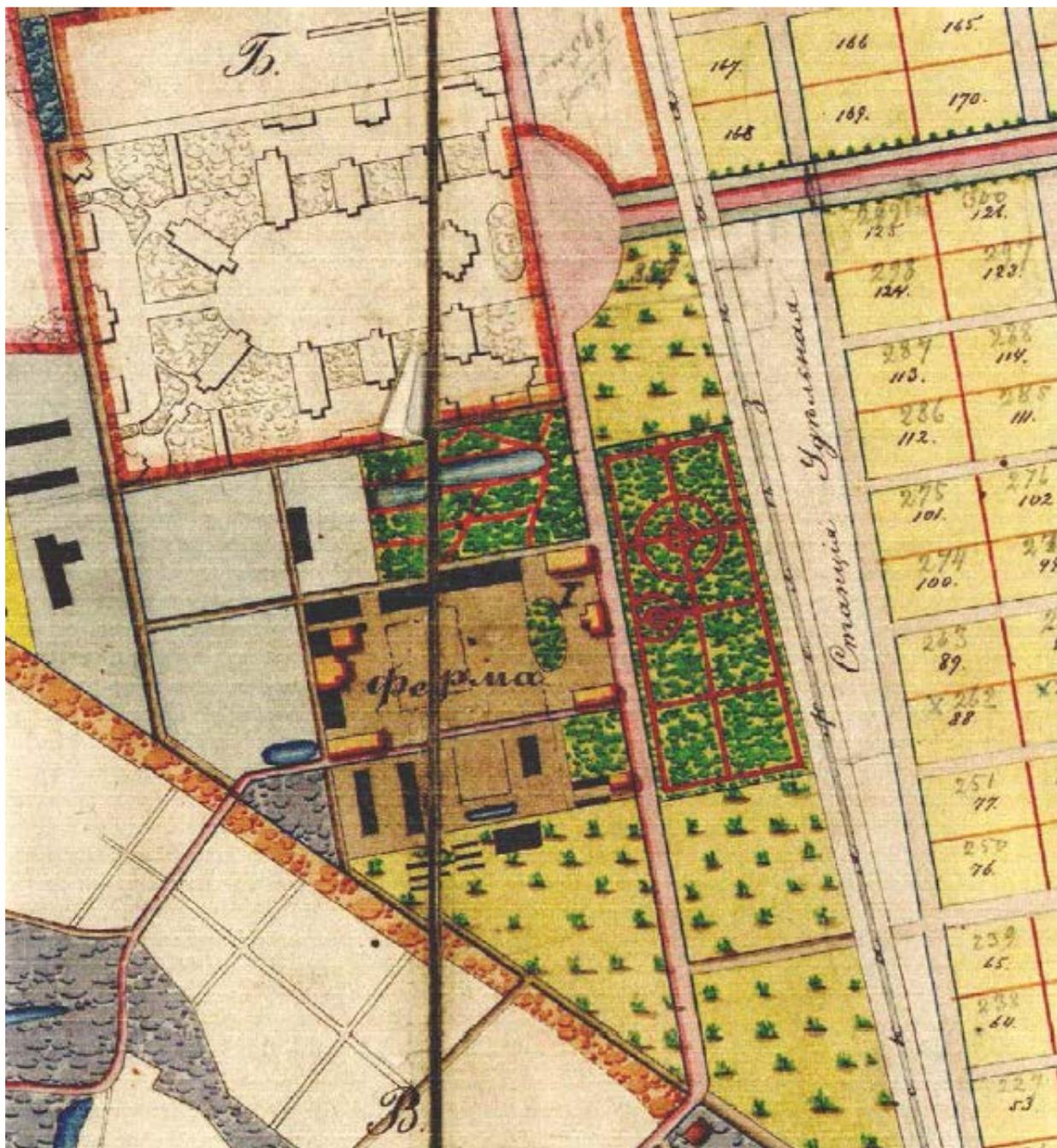


7. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913.



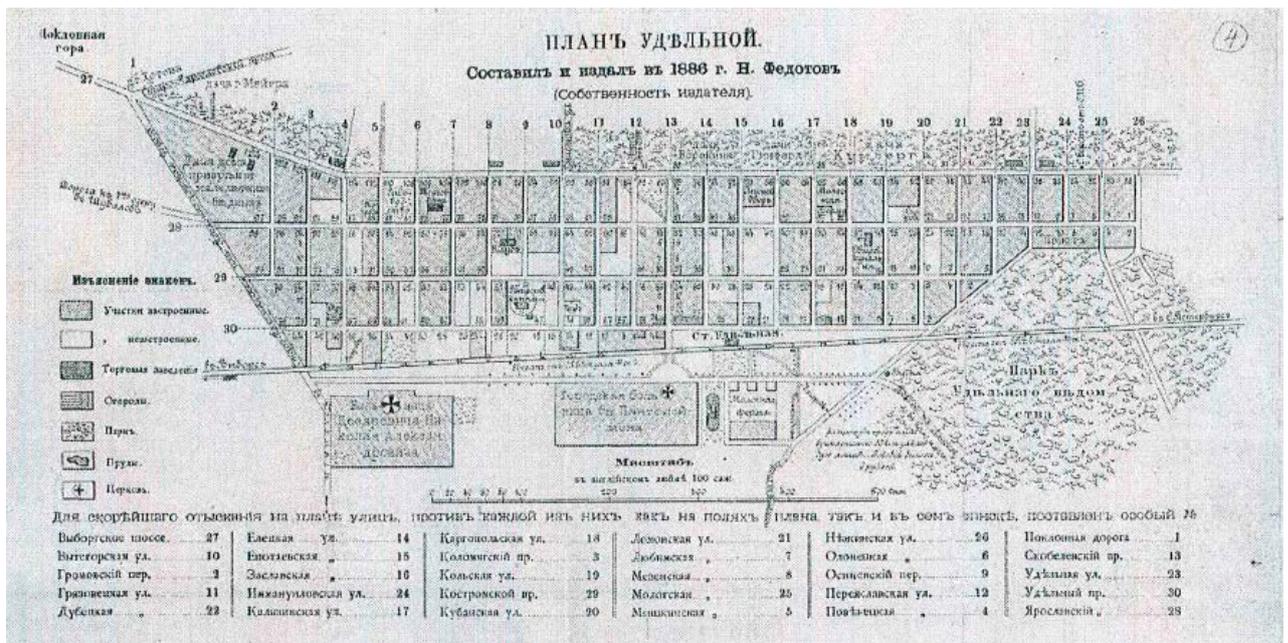
8. План расположения шести десятин трехсот шестидесяти сажень земли из полей и парка С.-Петербургской Удельной фермы, под устройство Финляндской железной дороги. Инженер Шернваль. 1868 г. Фрагмент. // РГИА Ф. 515. Оп. 34. Д. 1760. Л. 66.





10. План дачи С. Петербургской Удельной Фермы. Составлен в 1875 году. Землемер Стржелецкий. Фрагмент // РГИА Ф. 515. Оп. 72. Д. 7626. Л. 1.





12. План Удельной. Составил и издал в 1886 г. Н. Федотов. // Федотов Н.П. Карта и 12 подробных планов дачных местностей в районе Финляндских железных дорог. СПб. 1889. Л. 4.



13. Открытие в Петербурге курсов пчеловодства. Лекция на пасеке (на ст. Удельной). 1902 // НИВА - №24. - 1902 г.



14. Топоъемка. 1932 // Архив ОАО "Трест ГРИИ".



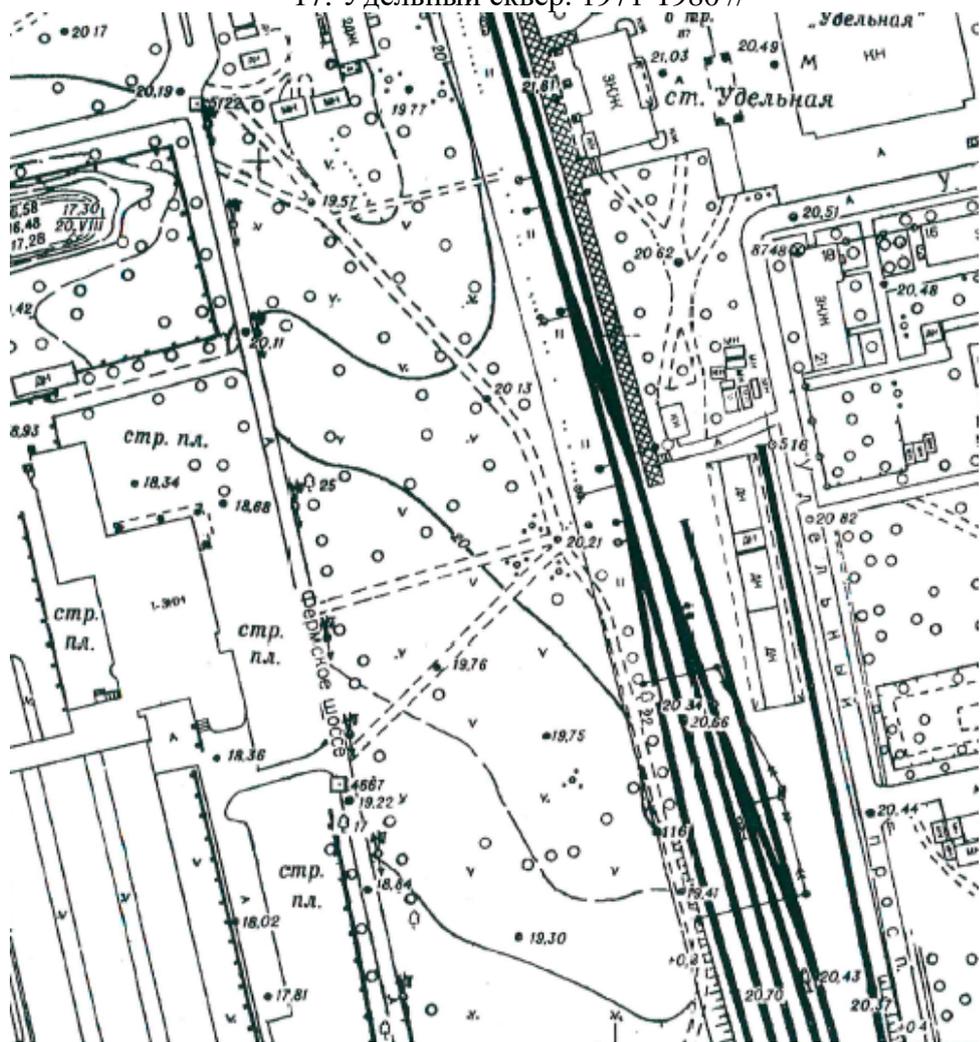
15. Немецкая аэрофотосъемка 1942 года. <http://retromap.ru>.



16. Топо̀сьемка. 1946 // Архив ОАО "Трест ГРИИ".



17. Удельный сквер. 1971-1980 //



18. Топоъемка. 2006 // Архив ОАО "Трест ГРИИ"

Приложение №3  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного  
наследия «Сквер при  
железнодорожной станции  
Удельная (планировочная  
структура, ценные насаждения)»,  
расположенного по адресу: г.  
Санкт-Петербург, Фермское шоссе,  
близ ж.-д. ст. Удельная, в целях  
обоснования целесообразности  
включения выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов  
культурного наследия**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

-----

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

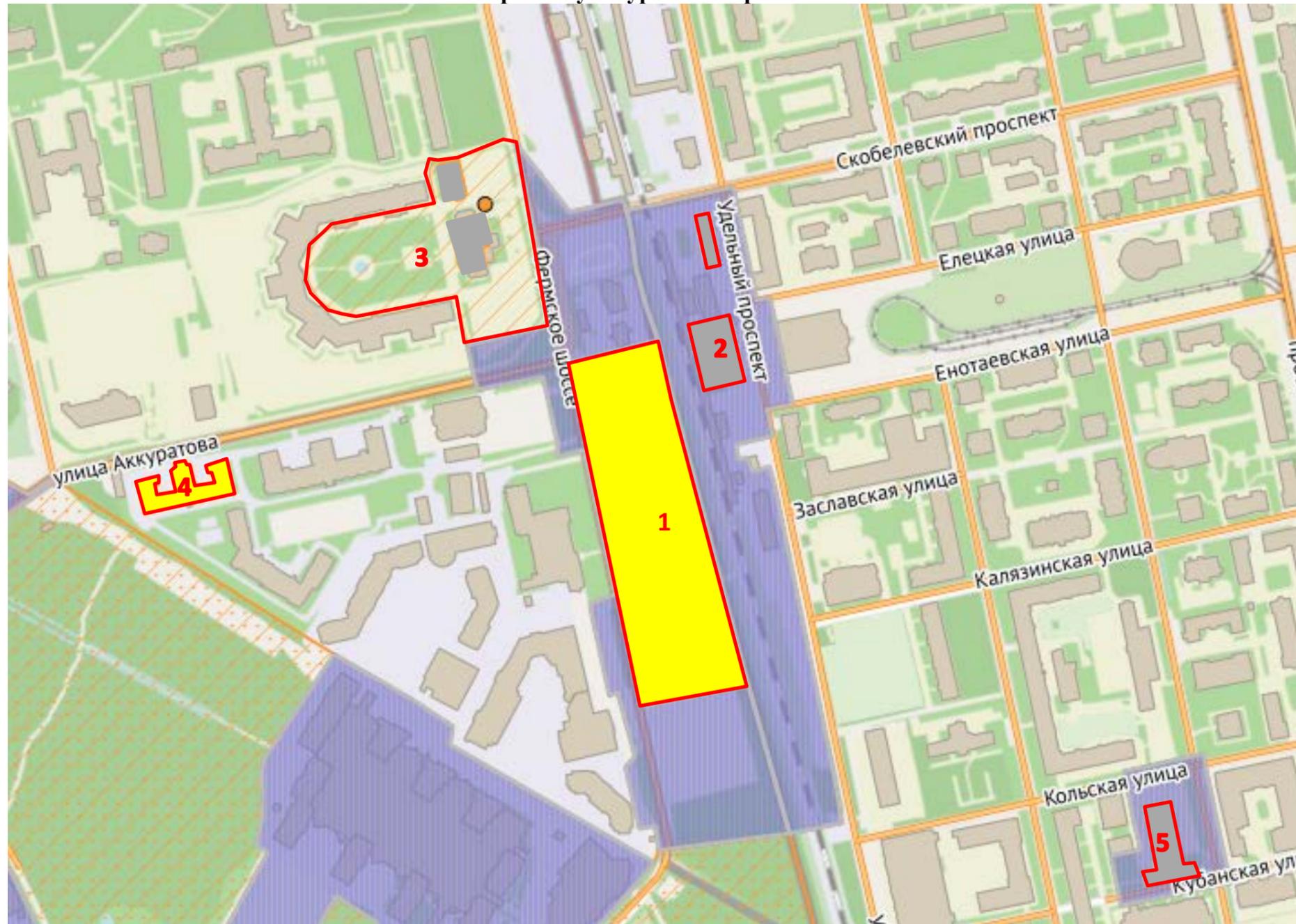
1458	Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)	середина XIX века	автор не установлен	Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1459. Исключен. - <a href="#">Приказ</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.06.2006 N 8-62						
1460	Дача Г.Ф.Вольдта	1910-е годы	инж. Г.Ф.Вольдт	Хвойная ул., 16; Ключевой пр., 20 (Ольгино)	хорошее	-"
1461	Дом П.И.Поршневой	1906-1907	инж.-техн. М.А.Цейль	Приморский район, Черной речки наб., 49, лит. А; Старобельская ул., б/Н	плохое	-"
(в ред. <a href="#">Приказа</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2003 N 8-144)						
1462	Дом Д.И.Поршнева	1902	арх. М.Д.Розензон	Черной речки наб., 51	плохое	-"

Приложение № 4  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного  
наследия «Сквер при  
железнодорожной станции  
Удельная (планировочная  
структура, ценные насаждения)»,  
расположенного по адресу: г.  
Санкт-Петербург, Фермское шоссе,  
близ ж.-д. ст. Удельная, в целях  
обоснования целесообразности  
включения выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Историко-культурный опорный план.**

**Историко-архитектурный опорный план**

## Историко-культурный опорный план



М 1:2000

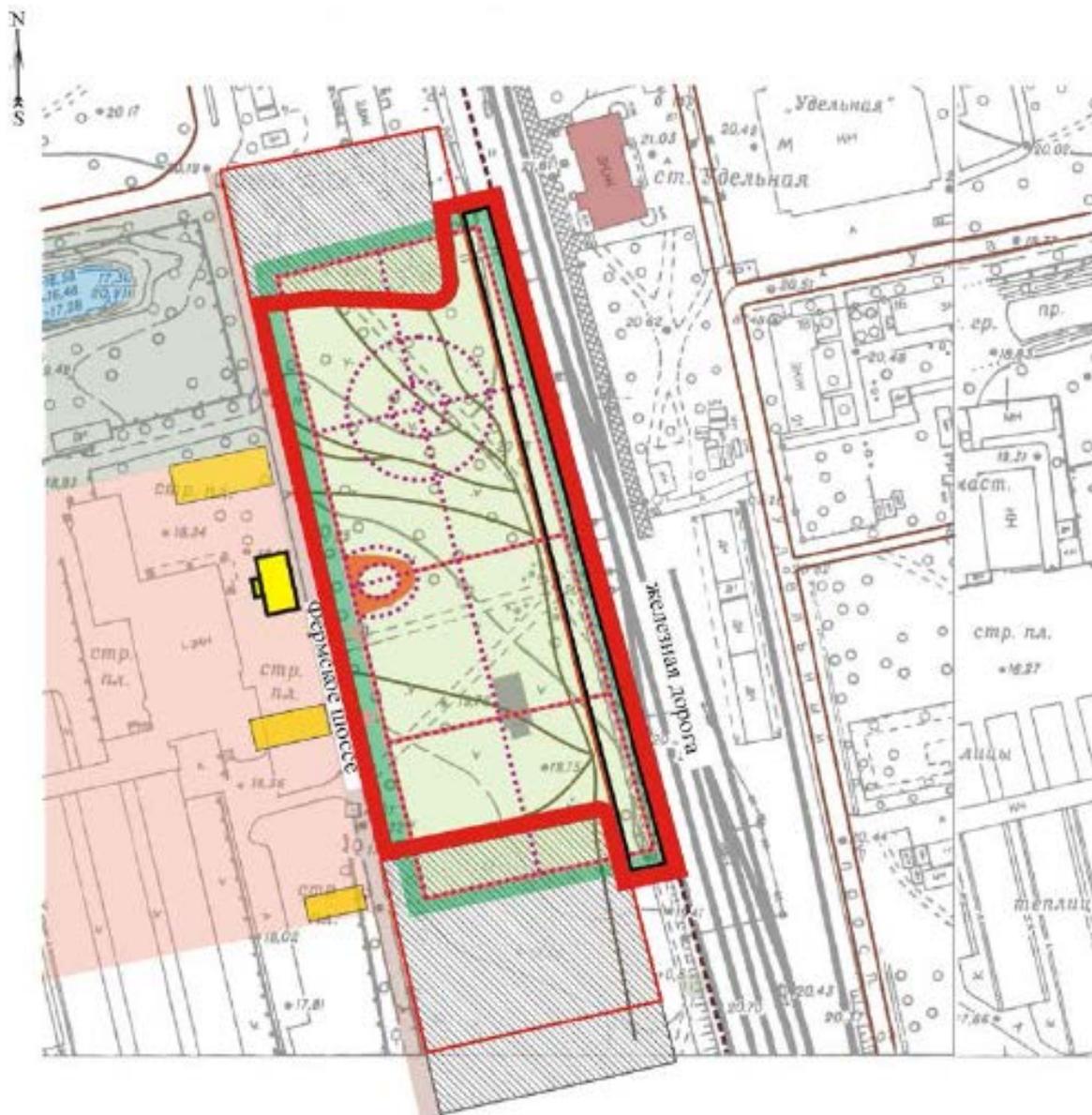
### Условные обозначения:

- выявленные объекты культурного наследия
- объекты культурного наследия регионального значения
- границы территорий объектов культурного наследия
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участки зоны ЗРЗ(34)05, ЗРЗ(36)36, ЗРЗ(34)03, ЗРЗ(36)34
- исторические магистральные дороги и улицы

### Экспликация:

1. Выявленный объект культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», сер. 19 в., г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная
2. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Удельная», 1914, арх. Гранхольм Бруно, г. Санкт-Петербург, Удельный проспект, дом 2, литера А, дом 2а, литера Е
3. Объект культурного наследия регионального значения «Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)», 1831-1834, арх. Мейер Х.Ф., г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 30, литера А
4. Выявленный объект культурного наследия «Здание Марининского приюта Общества призрения калек и идиотов несовершеннолетнего возраста», 1903-1906, арх. В.В. Суслов, лица Аккуратова, дом 11, литера А
5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бань (с оградой)», 1937-1938, арх. А.И. Гегелло, г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 16, литера А

## Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения

	Границы ОКН (по результатам экспертизы)		Охотничий дом при Ферме Удельного ведомства (не сохранился)
	Границы объекта, обладающего признаками ОКН		Постройки на участке Фермы Удельного ведомства (не сохранились)
	Границы выявленного ОКН		Участок Фермы Удельного ведомства
	Планировка по плану 1875 г.		Пейзажный сад с прудом при Ферме Удельного ведомства
	Планировка по плану нач. 1880-х гг.		Деревянная постройка нач. 20 в. (не сохранилась)
	Стихийно-сложившаяся дорожно-тропичная сеть 2-й пол. XX века (транзиты)		Железная дорога
	Исторические шоссе, проезды и улицы		Ж/станция "Удельная"
	Территория "Сада при Охотничьем доме Удельного ведомства"		Современное ограждение ж/лоргии
	Рядовые посадки деревьев по границе "Сада при Охотничьем доме Удельного ведомства" (сохранились частично)		Участки территорий автостоянки и автозаправочной станции

Приложение №5  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного  
наследия «Сквер при  
железнодорожной станции  
Удельная (планировочная  
структура, ценные насаждения)»,  
расположенного по адресу: г.  
Санкт-Петербург, Фермское  
шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, в  
целях обоснования  
целесообразности включения  
выявленного объекта культурного  
наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

## **Ситуационный план**

## Ситуационный план



М 1:5000

**1** - выявленный объект культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная

Приложение №6  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного  
наследия «Сквер при  
железнодорожной станции  
Удельная (планировочная  
структура, ценные насаждения)»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Фермское шоссе, близ  
ж.-д. ст. Удельная, в целях  
обоснования целесообразности  
включения выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

## **Материалы фотофиксации**

## Список фотографий:

(фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 19.06.2022)

1. Южная часть выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022
2. Юго-западная граница выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. Рядовая посадка. 29.04.2022
3. Диагональная тропинка выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022
4. Юго-западная граница выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. Рядовая посадка. 29.04.2022
5. Насаждения выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022
6. Диагональная магистральная дорога выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022
7. Лиственницы выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022
8. Лиственницы выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022
9. Диагональная тропинка выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная.

29.04.2022

10. Диагональная магистральная дорога выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная.

29.04.2022

11. Диагональная магистральная дорога выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная.

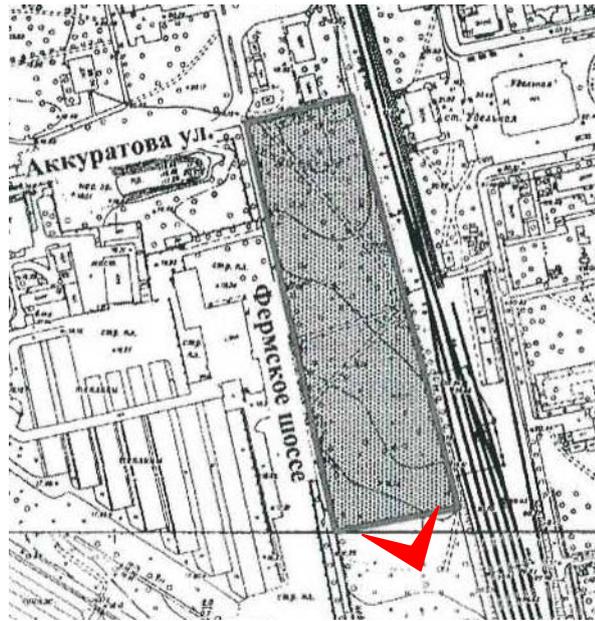
29.04.2022

12. Дорожка вдоль восточной границы выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная.

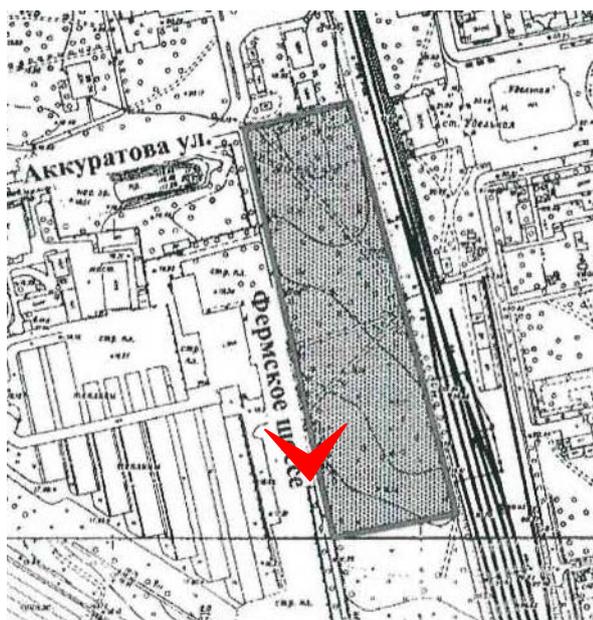
29.04.2022

13. Северная граница выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная.

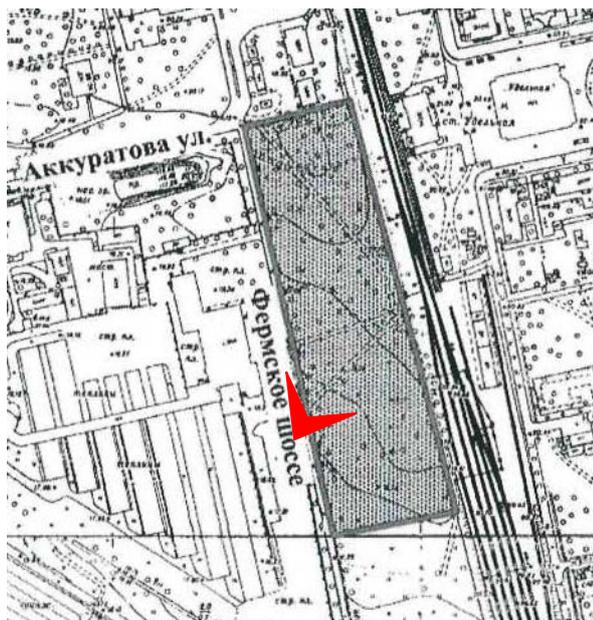
29.04.2022



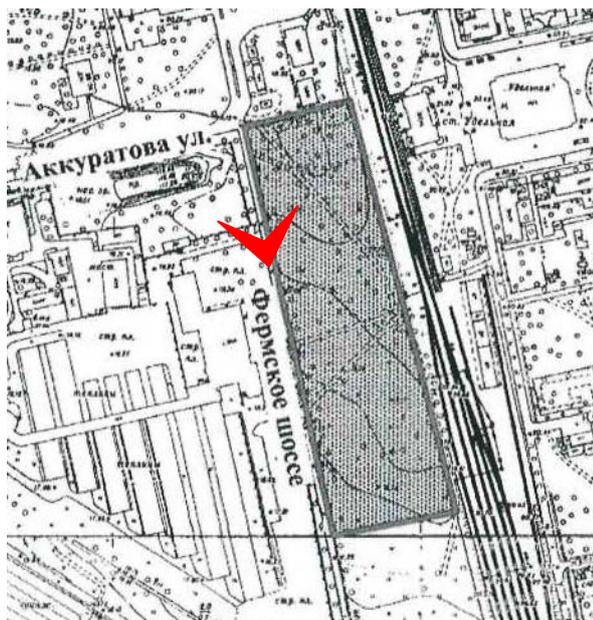
1. Южная часть выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022



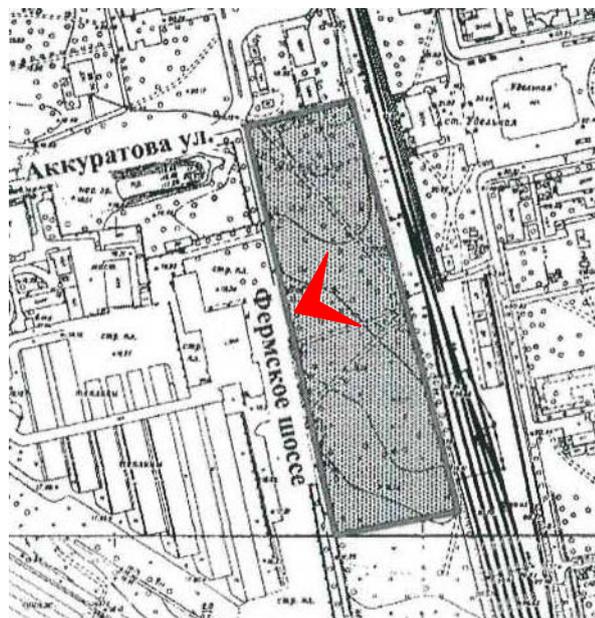
2. Юго-западная граница выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. Рядовая посадка. 29.04.2022



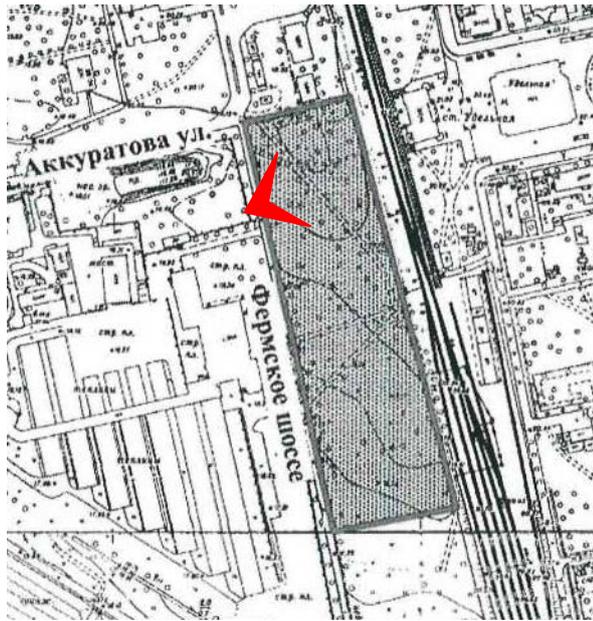
3. Диагональная тропинка выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022



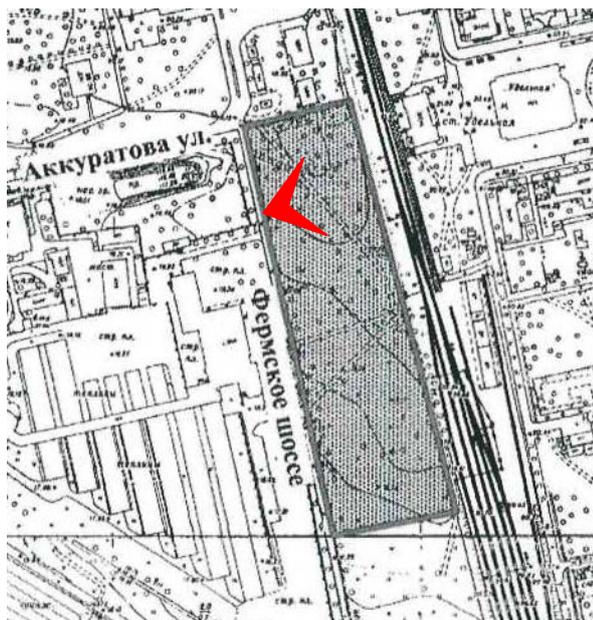
4. Юго-западная граница выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. Рядовая посадка. 29.04.2022



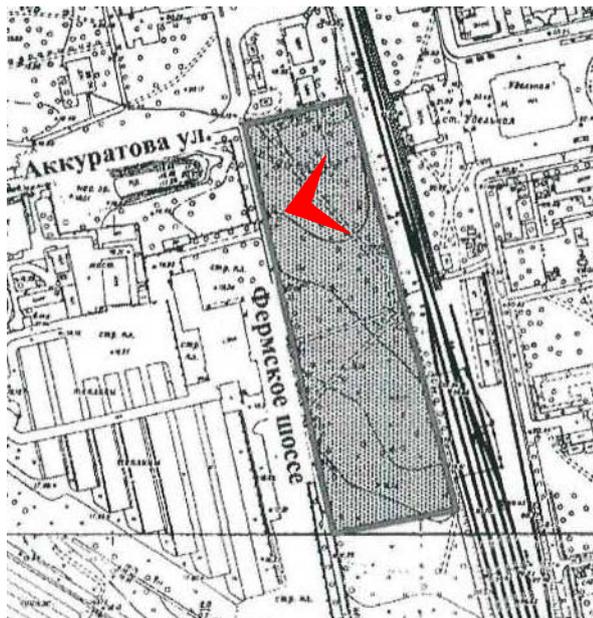
5. Насаждения выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022



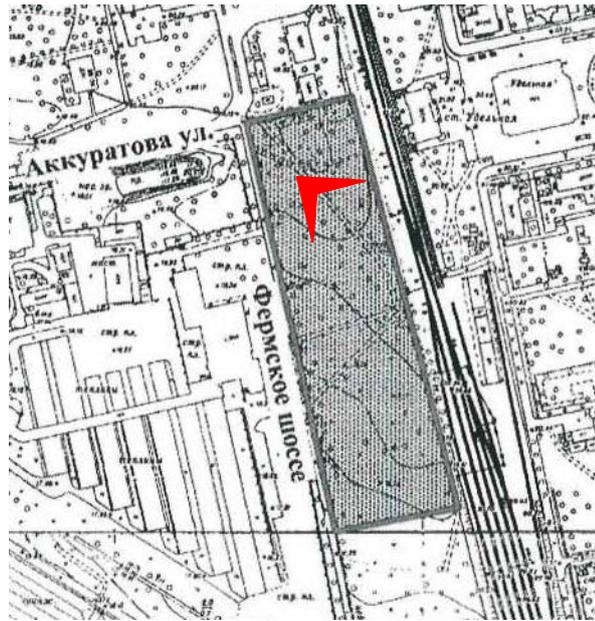
6. Диагональная магистральная дорога выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022



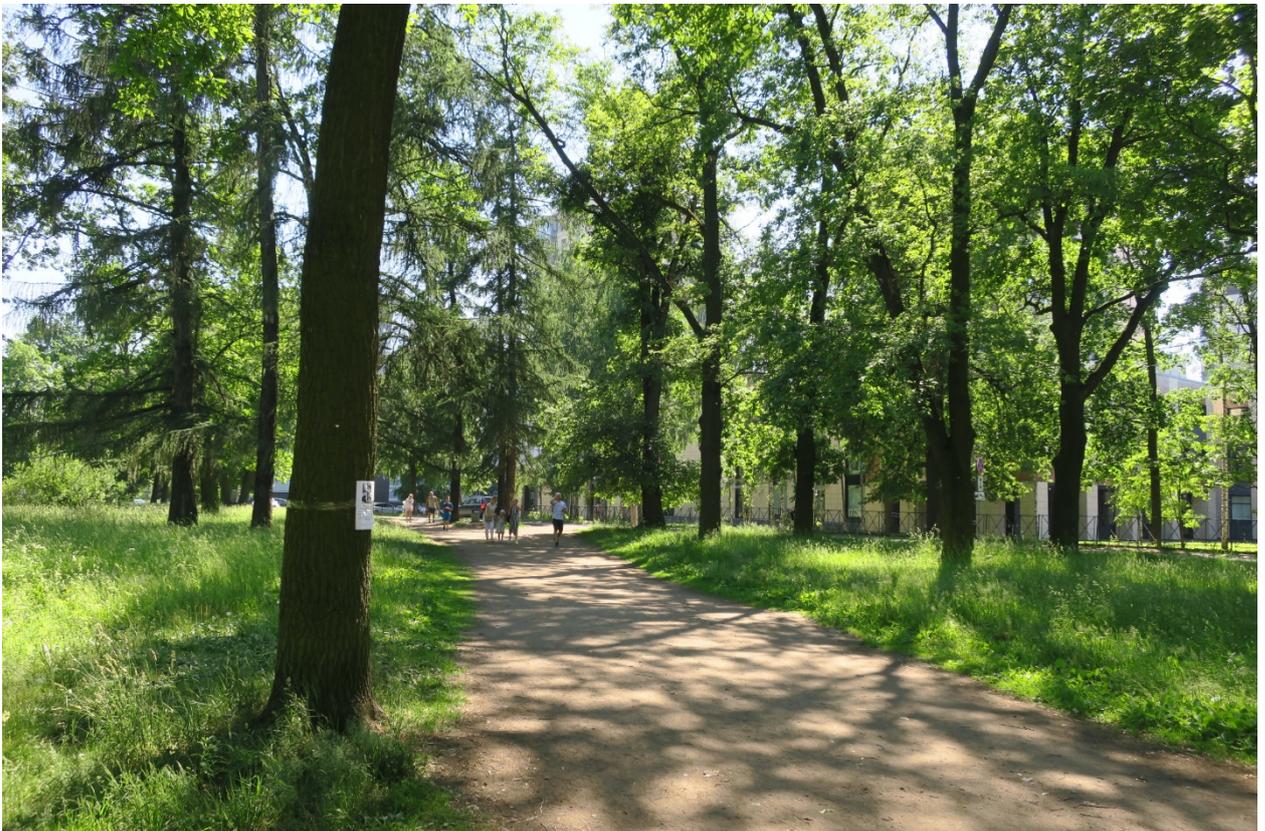
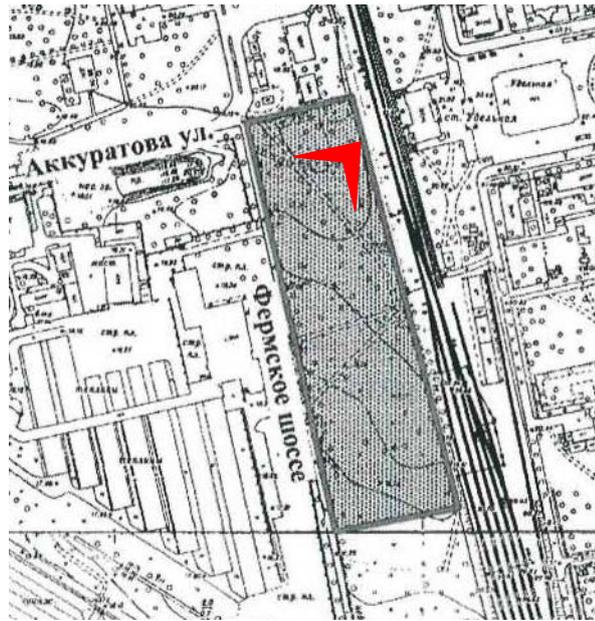
7. Лиственницы выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022



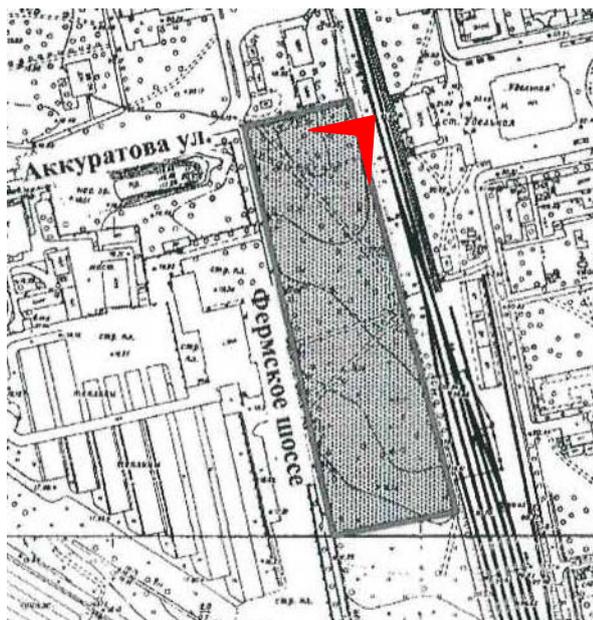
8. Лиственницы выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022



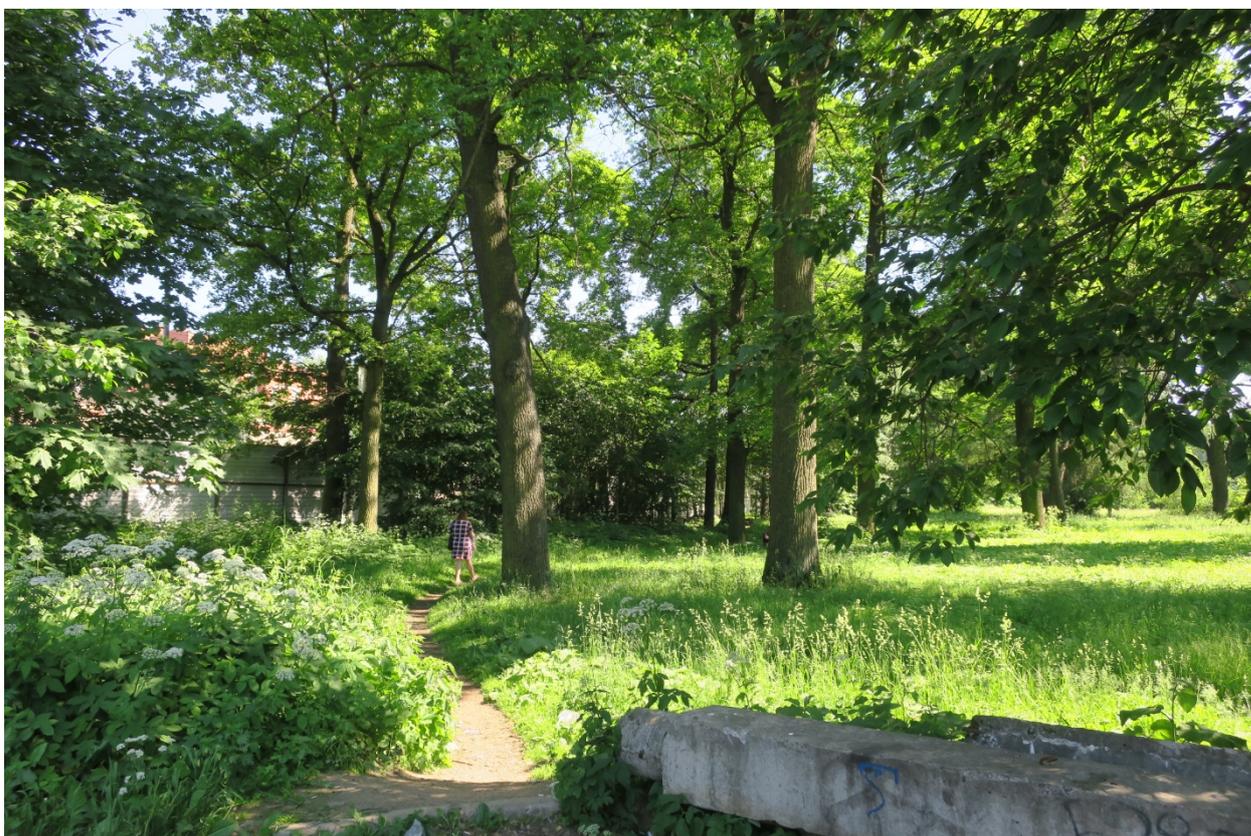
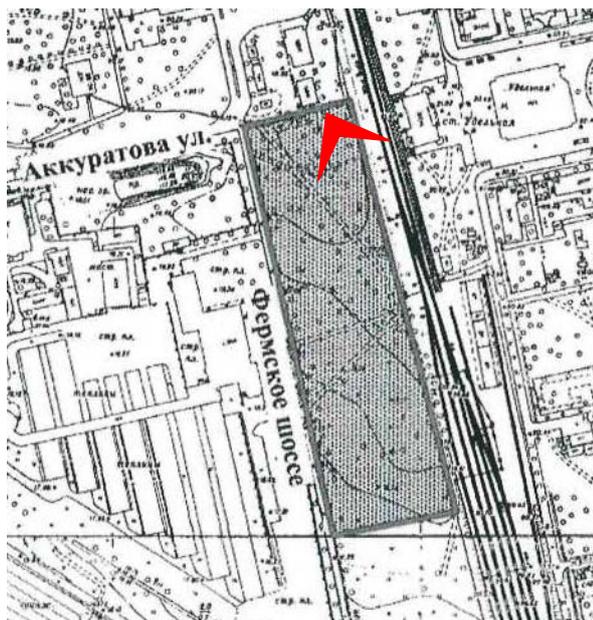
9. Диагональная тропинка выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022



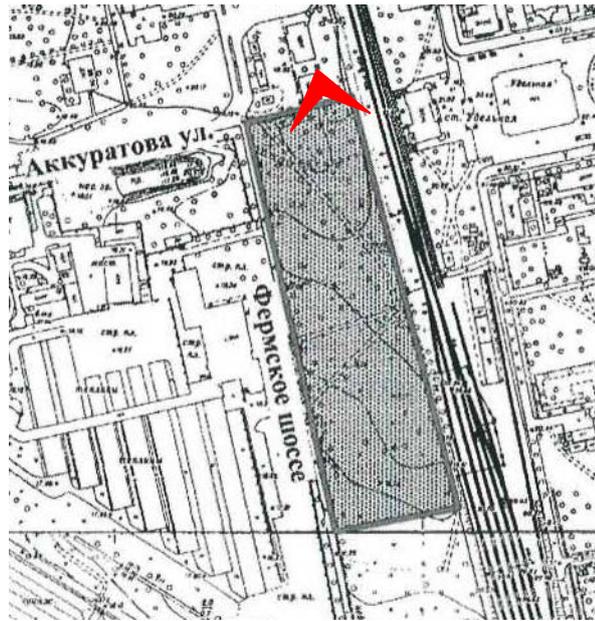
10. Диагональная магистральная дорога выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022



11. Диагональная магистральная дорога выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022



12. Дорожка вдоль восточной границы выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022



13. Северная граница выявленного объекта культурного наследия «Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная. 29.04.2022

Приложение № 7  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы  
выявленного объекта  
культурного наследия «Сквер  
при железнодорожной станции  
Удельная (планировочная  
структура, ценные насаждения)»,  
расположенного по адресу: г.  
Санкт-Петербург, Фермское  
шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, в  
целях обоснования  
целесообразности включения  
выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и  
культуры) народов Российской  
Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ  
территории объекта культурного наследия и правового режима  
земельных участков в указанных границах**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " сентября 2003



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Сквер при железнодорожной станции Удельная  
(планировочная структура, ценные насаждения)"**

г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, близ ж.д. ст. Удельная



масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ 66 / \_\_\_\_\_ /

Приложение №8  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного  
наследия «Сквер при  
железнодорожной станции  
Удельная (планировочная  
структура, ценные насаждения)»,  
расположенного по адресу: г.  
Санкт-Петербург, Фермское  
шоссе, близ ж.-д. ст. Удельная, в  
целях обоснования  
целесообразности включения  
выявленного объекта культурного  
наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости**

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

01 июля 2022г.

№ КУВИ-001/2022-113544821

На основании запроса от 26.06.2022,  
поступившего на рассмотрение 26.06.2022,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: 197341, Город Санкт-Петербург, Шоссе Фермское, «Сквер при железнодорожной станции Удельная»; сведения об основной характеристике объекта: площадь 20173.3 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.