Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора» расположенного по адресу: Миллионная улица, д. 6, лит. А (Миллионная улица, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под бизнес-центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А» (шифр: 199), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

Санкт-Петербург
2022

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора» расположенного по адресу: Миллионная улица, д. 6, лит. А (Миллионная улица, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под бизнес-центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А» (шифр: 199), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

Санкт-Петербург «01» августа 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «25» августа 2021 года по «01» августа 2022 года (Приложение № 9: копии договоров с экспертами; Приложение № 10: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «Проектное бюро «Сириус») (Приложение № 9 – копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- ***Председатель экспертной комиссии:***

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об

аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- ***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- ***Член экспертной комиссии:***

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы,

должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии:	*(подписано электронной подписью)*	М.Ф. Прокофьев
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*(подписано электронной подписью)*	Н.Б. Глинская
Член экспертной комиссии:	*(подписано электронной подписью)*	В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора» расположенного по адресу: Миллионная улица, д. 6, лит. А (Миллионная улица, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (ремонт, реставрация и приспособление для

современного использования под бизнес-центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А» (шифр: 199), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1 Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 199-01-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

2.1 Подраздел 1. Комплексные научные исследования (шифр 199-02-КНИ);

2.2.1 Подраздел 2. Техническое обследование. Часть 1. Общие сведения (шифр 05-2021-ТЗ-1);

2.2.2 Подраздел 2. Техническое обследование. Часть 2. Приложения (шифр 05-2021-ТЗ-2);

2.2.3 Подраздел 2. Техническое обследование. Часть 3. Расчеты конструкций (шифр 05-2021-ТЗ-3);

2.3.1 Подраздел 3. Обмерные чертежи. Часть 1. Фасады (шифр 199-02-ОЧ.1);

2.3.2 Подраздел 3. Обмерные чертежи. Часть 2. Планы. Разрезы (шифр 199-02-ОЧ.2);

2.3.3 Подраздел 3. Обмерные чертежи. Часть 3. Исторические интерьеры (шифр 199-02-ОЧ.3);

2.4 Подраздел 4. Химико-технологические исследования отделочных материалов (шифр 199-02-ХТИ);

2.5 Подраздел 5. Инженерно-геодезические изыскания (шифр 199-02-ИГДИ);

Раздел 3. Проект приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка

3.1. Пояснительная записка (шифр 199-03-ПЗ);

Подраздел 3. Архитектурные решения

3.3 Архитектурные решения (шифр 199-03-АР);

Подраздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

3.4.1 Конструктивные решения. Пояснительная записка (шифр 199-03-КР.ПЗ)

3.4.2 Конструктивные решения. Графическая часть (шифр 199-03-КР);

Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 1. Система электроснабжения

3.5.1.1 Книга 1. Внутренние электрические сети и электроосвещение (шифр 199-03-ИОС1.1);

Часть 2. Система водоснабжения

3.5.2.1 Книга 1. Система внутреннего водоснабжения (шифр 199-03-ИОС2.1);

Часть 3. Система водоотведения

3.5.3.1 Книга 1. Система внутреннего водоотведения (шифр 199-03-ИОС3.1);
Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
3.5.4.1 Отопление (шифр 199-03-ИОС4.1);
3.5.4.2 Книга 2. Теплоснабжение вентустановок и воздушных завес (шифр 199-03-ИОС4.2);
3.5.4.3 Книга 3. Общеобменная и противодымная вентиляция (шифр 199-03-ИОС4.3);
3.5.4.4 Книга 4. Кондиционирование воздуха. Холодоснабжение. (шифр 199-03-ИОС4.4)
Часть 5. Сети связи
3.5.5 Книга 1. Система контроля и управления доступом. Система телевизионного наблюдения. Структурированные кабельные системы, охранная сигнализация. Телефонная связь и интернет. Проводное радиовещание, подключение к РАСЦО (система оповещения ГО и ЧС) (шифр 199-03-ИОС5.1);
Подраздел 6. Проект организации строительства
3.6 Проект организации строительства (шифр 199-03-ПОС);
Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.9.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 199-03-ПБ1);
3.9.2 Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика противопожарной защиты здания (шифр 199-03-ПБ2);
3.9.3 Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения. (шифр 199-03-ПБ3);
Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 199-03-ОДИ);
Подраздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
3.12.1 Технологические методики реставрации (шифр 199-03-ТМР);

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора» расположенного по адресу: Миллионная улица, д. 6, лит. А (Миллионная улица, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»:

«Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под бизнес-центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А» (шифр: 199), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

1) Копия задания КГИОП от 07.06.2021 №01-52-1232/21-0-1;
2) Копия распоряжения КГИОП от 16.08.2019 №495-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»;
3) Копия распоряжения КГИОП от 01.08.2019 г. №432-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
4) Копии поэтажных планов по состоянию на 1998 г., 2000 г, 2008 г.,
5) Копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 29.02.2008 г. инв. №100/7.
6) Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под бизнес-центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А» (шифр: 199), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
7) Письмо-ответ КГИОП на запрос паспорта объекта культурного наследия от 22.07.2022 г. №01-46-2195/22-0-1 (Приложение №5);
8) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-118268489 (Приложение №8);
9) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.07.2022 г. №КУВИ-001/2022-118268489 (Приложение №8);

9.2. Архивные и библиографические источники

1) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов — СПб., 1849;
2) Цит. по: Измозик В. С.: «Пешком по Миллионной». Издательство «Знание», 2004. С. 318;
3) Зуев Г. И. Течёт река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта. — М. : Центрполиграф, 2012.
4) П. Я. Канн. Прогулки по Петербургу. — СПб.: Палитра, 1994
5) ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 75883;
6) ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 75882;
7) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319;
8) ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109;

9.3. Интернет-ресурсы

1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com.

2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://www.citywalls.ru.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга, и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», является общество с ограниченной ответственностью «Лига» на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 15.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-118268489 и от 16.07.2022 г. №КУВИ-001/2022-118268489 (Приложение №8).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Миллионная улица, д. 6, лит. А (Миллионная улица, д. 6) является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 01.08.2019 г. №432-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №3);

Распоряжение КГИОП от 16.08.2019 №495-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (Приложение № 4);

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Объект культурного наследия «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» занимает достаточно большой участок от Миллионной улицы до наб. реки Мойки. В начале XVIII века на участке со стороны реки Мойки находился деревянный дом. В 1733 году участок дома №6 по Миллионной улице был пожалован сенатору, камергеру Павлу Фёдоровичу Балку лично императрицей Анной Иоанновной. Тогда здесь имелся деревянный дом со стороны реки Мойки. Несколько позже Балк выкупил ещё три смежных участка[1]. В 1741 году по проекту архитектора И. К. Коробова со стороны Миллионной улицы был построен каменный особняк в два этажа на высоких погребах с мезонином. По другим данным,

[1] Измозик В. С.: «Пешком по Миллионной». Издательство «Знание», 2004. С. 307.

дом «в 34 покоя» уже находился на участке[2]. В 1738 году в доме была освящена церковь во имя Иоанна Богослова.

Павел Фёдорович владел им до своей смерти 4 октября 1743 года. Всё своё имущество он завещал детям.

Участок между Мойкой и Миллионной улице достался младшей дочери Балка Матрёне Павловне, фрейлине императрицы Елизаветы Петровны. В марте 1750 года она вышла замуж за камергера Сергея Васильевича Салтыкова, с тех пор дом принадлежал им обоим. Салтыков вошёл в историю тем, что был любовником Екатерины II, и по легенде является отцом императора Павла I. Помещения на втором этаже хозяева сдавали в наём.

Елизаветой Петровной камергер С.В. Салтыков был отправлен с дипломатической миссией в Стокгольм, позже исполнял обязанности посла в Гамбурге, Париже и Дрездене. По мнению историка А. А. Иванова он скончался в 1807 году. После смерти мужа Матрёна Салтыкова продала особняк супругу своей сестры Марии князю Семёну Кирилловичу Нарышкину. После смерти Нарышкина в 1775 году дом перешёл его жене. Мария Павловна Нарышкина в молодости отличалась красотой и великолепным вкусом. Её нарядам иногда завидовала сама императрица Елизавета Петровна. Известен случай, когда она прямо на балу срезала с головы Марии Нарышкиной украшение из лент.

План Сент-Илера показывает владение Нарышкиных на рубеже 1760-1770-х гг. К этому времени со стороны Мойки располагались лишь служебные, в основном деревянные постройки, тогда как на Миллионную улицу выходил солидный трёхэтажный особняк. По сравнению с другими домами на Миллионной он выглядел самым крупным. Его фасад даже со двора был обильно украшен лепниной. Центральные въездные ворота позволяли проехать во с улицы двор. Овдовев, Мария Павловна получила огромное состояние. Но через два года после смерти мужа она продавала его библиотеку: «Декабря, с 1 числа будет с публичного торгу продаваться в доме её высокопревосходительства М. П. Нарышкиной, состоящем в большой Миллионной, подле главной аптеки, оставшаяся библиотека после покойного супруга её, обер-егермейстера Семёна Кирилловича Нарышкина, состоящая большей частью из французских книг»[3].

Мария Павловна Нарышкина скончалась 28 мая 1793 года. По завещанию всё своё состояние, в том числе дом на Миллионной, она передала своему племяннику тридцатилетнему князю Павлу Петровичу Щербатову. Получив большое наследство, тот оставил службу в Преображенском полку, получил от Екатерины II должность

---

[2] Упраздненная церковь ап. и ев. Иоанна Богослова в доме П. Ф. Балк-Полева / Энциклопедия Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://encspb.ru/object/2804678467.

[3] Цит. по: Измозик В. С.: «Пешком по Миллионной». Издательство «Знание», 2004. С. 318.

действительного камергера, женился по любви на фрейлине Анастасии Валентиновне Мусиной-Пушкиной. При Щербатове на другом конце участка лицом к набережной Мойки был выстроен двухэтажный каменный флигель с девятью торговыми лавками (дом №5). Помещения в новом корпусе, так же, как и в особняке на Миллионной, сдавались внаём. Спустя один год корпус по Мойке стал трёхэтажным, его фасады стали оформлены рустом и лепными деталями[4]. В 1810-х годах здесь проживал французский художник-портретист Шарль-Бенуа Митуар. Вероятно, именно этот живописец исполнил четыре портрета князя Щербатова и его супруги.

После смерти супругов Щербатовых их дочь Наталья, вышедшая замуж за графа А. Н. Зубова, продала дом некой Рубцовой, от которой через несколько лет участок достался жене графа Платона Николаевича Зубова Ольге Павловне. Для неё в середине XIX века дом перестроил архитектор К.Г. Альштрем[5]. В середине 1840-х годов особняк со стороны Миллионной улицы был трёхэтажным.

В 1857 году дом №6 переходит в казну и перестраивается под служебный корпус дворца великого князя Михаила Николаевича (Ново-Михайловского). Так же, как и во дворце, строительными работами здесь руководил архитектор А. И. Штакеншнейдер. Тогда здание на Миллионной улице приобрело фасад в стиле барокко. Во дворе расположились конюшни и сараи. Часть участка со стороны Мойки в 1863 году сдавалась внаём мебельному фабриканту К.А. Туру[6]. По описи 1911 года в «запасном дворце» великого князя Михаила Николаевича имелось 77 квартир. Из них только в 16 были туалет и ванная, 36 квартир состояли только из одной комнаты. Дом населяли лакеи, повара, кухарки и другая прислуга великих князей, владельцев Ново-Михайловского дворца. Здесь же, в квартире из девяти комнат, обитал управляющий Двором великого князя генерал-майор М. Н. Молодовский.

В начале 1920-х годов в доме №6 работало консульство Бухарской народной республики. Затем здесь были устроены обычные коммунальные квартиры, в одной из которых жил историк русского балета Ю.И. Слонимский. В начале 1930-х годов здание было надстроено ещё двумя этажами. С 1967 года здесь располагались такие заведения как: Северо-Западный государственный заочный технический университет, Балтийский институт экологии, политики и права. Балтийский институт иностранных языков.

12.4. Описание объекта

Объект культурного наследия представляет собой четырехэтажное с цокольным этажом и мезонином здание, два верхних этажа надстроены в 1930-х гг. Лицевой фасад

[4] Зуев Г. И. Течёт река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта. — М. : Центрполиграф, 2012.
[5] П. Я. Канн. Прогулки по Петербургу. — СПб.: Палитра, 1994.
[6] Зуев Г. И. Течёт река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта. — М. : Центрполиграф, 2012.

ориентирован на северо-запад, воротный проезд прямоугольной конфигурации с полуциркульным завершением, расположен по 11 световой оси, перекрытие воротного проезда - крестовые своды. Стены выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены, крыша скатная-стропильная система с металлическим окрытием.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада:

Фасад решен в приемах историзма с использованием элементов барокко, в 21 световую ось. Композиция фасада симметричная, с акцентированными уплощенными ризалитами угловыми и центральной частями фасада (по 1-2-ой, 10-12-ой, 20- 21-ой оконным осям), с вертикальными членениями в виде пилястр композитного ордера (в уровне 1-2-го этажей боковых и центрального ризалита), пилястр тосканского ордера (в оформлении мезонина), с горизонтальными членениями в виде межэтажных профилированных карнизов и тяг.

Цоколь отделан известняковой скобой. Вид материала и характер отделки фасада - сочетание гладкой и рустованной штукатурки, в уровне цокольного этажа линейный руст «под шубу». Воротный проезд оформлен профилированным архивольтом со стилизованным замковым камнем в виде львиного маскарона и провисающих гирлянд, на продольных стенах проезда лопатки и пилястры, в оформлении свода арки – профилированные филенки и тяги.

Дверные проемы прямоугольные с лучковым завершением, распложены по 10 и 12 световой оси, заполнения деревянные - филенчатые, дверной проем с профилированным обрамлением верхней части.

Оконные проемы прямоугольные с полуциркульными и лучковыми завершениями, также круглые, оформлены профилированными наличниками, профилированными наличниками с ушками, стилизованными замковыми камнями в виде лепной композиции рокайльного характера, профилированными архивольтами со стилизованными волютами на концах, стилизованными замковыми камнями, фигурными разорванными сандриками с лепными композициями рокайльного характера, фигурными филенками, профилированными подоконными досками на стилизованных модульонах с гутами и лепными композициями рокайльного характера. Заполнения оконных проемов – деревянные, с историческим рисунком расстекловки, цвет коричневый.

Балкон расположен по 11 световой оси в уровне 2-го этажа, проем прямоугольный с полуциркульным завершением, оформлен профилированным наличником, профилированными архивольтом со стилизованными валютами на концах, стилизованным замковым камнем в виде лепной композиции рокайльного характера. Историческое заполнение проема балкона двери – дерево, с историческим рисунком расстекловки. Ограждение балкона – металлическое, кованное.

Через весь лицевой фасад проходит венчающий профилированный карниз с дентикулами (между 2 и 3 этажами и над аттиком 4-го этажа).

Архитектурно-художественное решение дворового фасада:

Материал отделки цоколя – известняковая скоба, вид материала и характер отделки фасадов – сочетание гладкой и рустованной штукатурки, в уровне цокольного этажа линейный руст.

Дворовый фасад лицевого корпуса акцентирован прямоугольным в плане ризалитом в 5 световых осей (по центральной части).

Оконные проемы – прямоугольные с лучковыми завершениями, круглые, оформлены профилированными наличниками с ушками, стилизованными замковыми камнями в виде лепной композиции рокайльного характера, профилированными подоконными досками. Заполнения проемов – с историческим рисунком расстекловки. Фасады членят межэтажные профилированные карнизы и тяги.

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены (частично встречается открытая или окрашенная кладка). Напольное покрытие – паркет, линолеум, керамическая плитка. Потолки оштукатурены, окрашены или устроены навесные панели.

Ступени лестниц выполнены из природного камня – известняка Путиловского месторождения. Парапетное ограждение в помещении ЛК-5 облицовано плиткой из природного камня – мрамора (типа «Каррарский мрамор»). В оформление вестибюля лестницы Л-4 и Л-5, присутствуют - профилированные тяги и прямоугольные филенки в оформлении стен и свода вестибюля

Заполнения дверных проемов выполнены из дерева и металла. Оконные заполнения – дерево.

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под бизнес-центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А» (шифр: 199), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «Архитектурная мастерская Апостола» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 01885, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 01.08.2014 г. (лицензия

переоформлена на основании решения лицензирующего органа – решения №1177 от 15.08.2019 г.).

Данная документация разработана с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1 Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 199-01-ИРД)

В проектную документацию включены необходимые документы, копия заданий КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны, копия приказа КГИОП об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия, копия охранного обязательства и копия разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также акт определения категории сложности объекта культурного наследия и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанные акты составлены по утвержденной форме, содержат необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

2.1 Подраздел 1. Комплексные научные исследования (шифр 199-02-КНИ);

2.2.1 Подраздел 2. Техническое обследование. Часть 1. Общие сведения (шифр 05-2021-ТЗ-1);

2.2.2 Подраздел 2. Техническое обследование. Часть 2. Приложения (шифр 05-2021-ТЗ-2);

2.2.3 Подраздел 2. Техническое обследование. Часть 3. Расчеты конструкций (шифр 05-2021-ТЗ-3);

2.3.1 Подраздел 3. Обмерные чертежи. Часть 1. Фасады (шифр 199-02-ОЧ.1);

2.3.2 Подраздел 3. Обмерные чертежи. Часть 2. Планы. Разрезы (шифр 199-02-ОЧ.2);

2.3.3 Подраздел 3. Обмерные чертежи. Часть 3. Исторические интерьеры (шифр 199-02-ОЧ.3);

Согласно данным технического обследования:

- фундаменты стен и колонн здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонта

(устройства противокапиллярной гидроизоляции и локального ремонта кладки в местах прохождения инженерных коммуникаций);

- стены здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ с предварительным устранением причин деформаций;

- конструкции перекрытий, выполненные по металлическим балкам, находятся в ограниченно работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;

- кирпичные своды перекрытий цокольного и 1-го этажей находятся в ограниченно работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ, несущая способность большей части сводчатых перекрытий является недостаточной для восприятия веса новых конструкций полов и офисных нагрузок;

- часть балок перекрытий 2-5 этажей исторической части здания не имеют требуемой несущей способности;

- часть балок перекрытия цокольного этажа и перекрытий 2-го (4-го) этажей не имеют требуемой несущей способности. Для восприятия расчетных нагрузок по проекту приспособления балки необходимо усилить;

- деревянная стропильная система здания находится в ограниченно работоспособном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;

- конструкции лестниц в целом по визуальному осмотру находятся в работоспособном состоянии, но нуждаются в проведении ремонтных работ.

Данные разделы содержат обмерные планы кровли и всех этажей здания, разрезы, ведомости проемов и их заполнений, обмерные чертежи элементов исторического интерьера.

2.4 Подраздел 4. Химико-технологические исследования отделочных материалов (шифр 199-02-ХТИ);

2.5 Подраздел 5. Инженерно-геодезические изыскания (шифр 199-02-ИГДИ);

В томах приведены порядок и итоги химико-технологических и инженерно-геодезических изысканий. В результате выполненных работ получены материалы, достаточные для разработки проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиями задания КГИОП от 07.06.2021 №01-52-1232/21-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного

двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича».

Раздел 3. Проект приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка

3.1. Пояснительная записка (шифр 199-03-ПЗ);

Подраздел 3. Архитектурные решения

3.3 Архитектурные решения (шифр 199-03-АР);

Проектом предусмотрено размещение офисных помещений свободной планировки и обеспечение их необходимым количеством санузлов, согласно расчету на всех этажах здания.

Проектом приспособления предусмотрено:

- расширение и усиление части существующих дверных проемов, пробивка новых проемов;
- устройство санузлов в соответствии с расчетным количеством сотрудников;
- перепланировка помещений согласно новому функциональному назначению
- замена всех инженерных систем;
- устройство двух лифтов;
- замена существующей конструкции пола;
- ремонт и реставрация отделки охраняемых вестибюлей и лестниц;
- усиление поврежденных стропильных ног;
- окраска кровельного покрытия.
- ремонт кирпичной кладки;
- восполнение штукатурной отделки;
- ремонт и реставрация ремонт архитектурно-художественного декора;
- окраска фасадов здания и элементов декора;
- ремонт и реставрация цокольной облицовки, заполнения оконных и дверных проемов;
- ремонт и реставрация металлических элементов.

Принятые в проекте решения подкреплены графическими схемами, ведомостями и чертежами.

Предмет охраны в части: «исторические габариты и конфигурация четырехэтажного с цокольным этажом и мезонином здания; конфигурация крыш (скатная) со стороны лицевого фасада по Миллионной ул.; исторические (XVIII-XIX вв.) наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий цокольного (подвального)- 1-го этажей и помещений со сводами; коробовые своды с распалубками в уровне цокольного этажа; коробовые своды; историческое объемно-планировочное

решение в габаритах капитальных стен; исторические лестницы» - не нарушаются и сохраняются.

Подраздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

3.4.1 Конструктивные решения. Пояснительная записка (шифр 199-03-КР.ПЗ)

3.4.2 Конструктивные решения. Графическая часть (шифр 199-03-КР);

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

- ремонтные работы по усилению бутовой кладки фундаментов в местах технологических отверстий для инженерных коммуникаций;
- ремонт кладки сводов в местах механических повреждений;
- тампонирование трещины в кладке сводов;
- произвести очистку от продуктов коррозии металла балок перекрытий на всех доступных участках с последующим покрытием антикоррозийным раствором;
- восстановление утраченных элементов заполнения между балками;
- ремонт поврежденных плит перекрытий;
- усиление стропильных ног СН-5 дополнительными подкосами;
- усиление поврежденные стропильных ног;
- установка дополнительных стропильных ног в местах установки вентиляционных коробов;
- ремонт кровельного покрытия
- устройство новых проемов и перемычек над проемами;
- усиление перемычек над историческими проемами;
- усиление междуэтажных перекрытий по металлическим балкам путем увеличения сечения с помощью гнутого швеллера и полосы приваренными прерывистыми швами по всей длине балки;
- устройство монолитных-железобетонных лифтовых шахт.

Принятые в проекте решения подкреплены графическими схемами, ведомостями и чертежами.

Предмет охраны в части: «исторические габариты и конфигурация четырехэтажного с цокольным этажом и мезонином здания; конфигурация крыш (скатная) со стороны лицевого фасада по Миллионной ул.; исторические (XVIII-XIX вв.) наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий цокольного (подвального)- 1-го этажей и помещений со сводами; коробовые своды с распалубками в уровне цокольного этажа; коробовые своды; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические лестницы» - не нарушаются и сохраняются.

Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 1. Система электроснабжения

3.5.1.1 Книга 1. Внутренние электрические сети и электроосвещение (шифр 199-03-ИОС1.1);

Часть 2. Система водоснабжения

3.5.2.1 Книга 1. Система внутреннего водоснабжения (шифр 199-03-ИОС2.1);

Часть 3. Система водоотведения

3.5.3.1 Книга 1. Система внутреннего водоотведения (шифр 199-03-ИОС3.1);

Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

3.5.4.1 Отопление (шифр 199-03-ИОС4.1);

3.5.4.2 Книга 2. Теплоснабжение вентустановок и воздушных завес (шифр 199-03-ИОС4.2);

3.5.4.3 Книга 3. Общеобменная и противодымная вентиляция (шифр 199-03-ИОС4.3);

3.5.4.4 Книга 4. Кондиционирование воздуха. Холодоснабжение. (шифр 199-03-ИОС4.4)

Часть 5. Сети связи

3.5.5 Книга 1. Система контроля и управления доступом. Система телевизионного наблюдения. Структурированные кабельные системы, охранная сигнализация. Телефонная связь и интернет. Проводное радиовещание, подключение к РАСЦО (система оповещения ГО и ЧС) (шифр 199-03-ИОС5.1);

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (электроснабжение, электроосвещение; системы водоснабжения и водоотведения; системы отопления, вентиляции и кондиционирования, сети связи, комплексные системы безопасности) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Подраздел 6. Проект организации строительства

3.6 Проект организации строительства (шифр 199-03-ПОС);

Том содержит проект организации строительства с описанием технологической последовательности выполнения работ на объекте культурного наследия с характеристикой района строительства, инфраструктуры и земельного участка, а также перечня работ с обоснованиями привлечения необходимых исполнителей, ресурсов, материально-технических средств.

Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

3.9.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 199-03-ПБ1);

3.9.2 Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика противопожарной защиты здания (шифр 199-03-ПБ2);

3.9.3 Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения. (шифр 199-03-ПБ3);

Том содержит описание принятых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации объекта культурного наследия.

Противопожарная защита объекта обеспечивается:

- применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- организацией своевременной эвакуации людей (СОУЭ, планы эвакуации);
- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожарной сигнализации, систем противодымной защиты;
- устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы.

Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

3.10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 199-03-ОДИ);

Том содержит описание принятых мероприятий для обеспечения беспрепятственного доступа на территорию памятника - инвалидов и маломобильных групп населения. Настоящий раздел выполнен в соответствии с действующими санитарными нормами проектирования и строительными нормами и правилами.

Подраздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

3.12.1 Технологические методики реставрации (шифр 199-03-ТМР);

Технологические рекомендации по реставрации разработаны с учетом проведенных исследований. В них входит подбор рецептуры, технология и структурное укрепление материалов, а также решения по устранению обнаруженных в

процессе комплексных научных исследований дефектов. Материалы, предлагаемые в методических рекомендациях, отвечают современным технологиям реставрации, направлены на обеспечение высоких эксплуатационных характеристик и бережное отношение к сохранившимся историческим элементам.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 07.06.2021 №01-52-1232/21-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 16.08.2019 №495-р (Приложение №4).

13. Обоснование выводов экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора» расположенного по адресу: Миллионная улица, д. 6, лит. А (Миллионная улица, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под бизнес-центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А» (шифр: 199), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А, определенного распоряжением КГИОП от 16.08.2019 №495-р (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решении на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном

состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 16.08.2019 №495-р (Приложение № 4).

Предусмотренные проектом работы в части реставрации согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «реставрации памятника или ансамбля» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП (Приложение № 4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 07.06.2021 №01-52-1232/21-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора» расположенного по адресу: Миллионная улица, д. 6, лит. А (Миллионная улица, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под бизнес-центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А» (шифр: 199), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/ 01.08.2022 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/ 01.08.2022 года

Член экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/ 01.08.2022 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия (с включенным планом границ территории и режимом использования);

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Письмо-ответ КГИОП на запрос паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора» расположенного по адресу: Миллионная улица, д. 6, лит. А (Миллионная улица, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под бизнес-центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А» (шифр: 199), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана Петербурга 1721 г. гравировки Пауля Буша. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга гравировки Тардье. 1753 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

3. Фрагмент генерального плана 4-го квартала 1-й Адмиралтейской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала». 1798 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

4. Фрагмент плана территории 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1849 г. — Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849. С. 14.

5. Генеральный план Конюшенного двора при дворце Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. Арх. А.И. Штакеншнейдер. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

6. Чертеж рам дома на наб. реки Мойки. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

7. План бельэтажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

8. План верхнего этажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

9. План фундамента Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

10. План 1-го этажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

11. План бельэтажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

12. Переплеты к окнам парадной лестницы в зимний садик. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

13. Чертеж главной двери дворца. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

14. Чертеж дверей в дом в швейцарскую в парадных сенях дворца Его Императорского Высочества Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.

15. Чертежи оконных проемов и переплетов лицевого фасада дворца. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

16. Чертеж доски балкона служебного дома дворца Его Императорского Высочества Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

17. Описание помещений в строящемся дворце Его Императорского Высочества Князя Михаила Николаевича. Главный корпус дворца. Подвальный этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

18. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Подвальный этаж. Дом на Миллионную улицу. Подвальный этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

19. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Нижний этаж. Половина Его Императорского Высочества. Половина Ее Императорского Высочества. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

20. Описание помещений в строящемся дворце. Половина Ее Императорского Высочества. Дом на Миллионную улицу. Нижний этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

21. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Бельэтаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

22. Описание помещений в строящемся дворце. Дом на Миллионную улицу. Бельэтаж. Главный корпус дворца. Верхний этаж.1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

23. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Верхний этаж. Дом на Миллионную улицу. Верхний этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

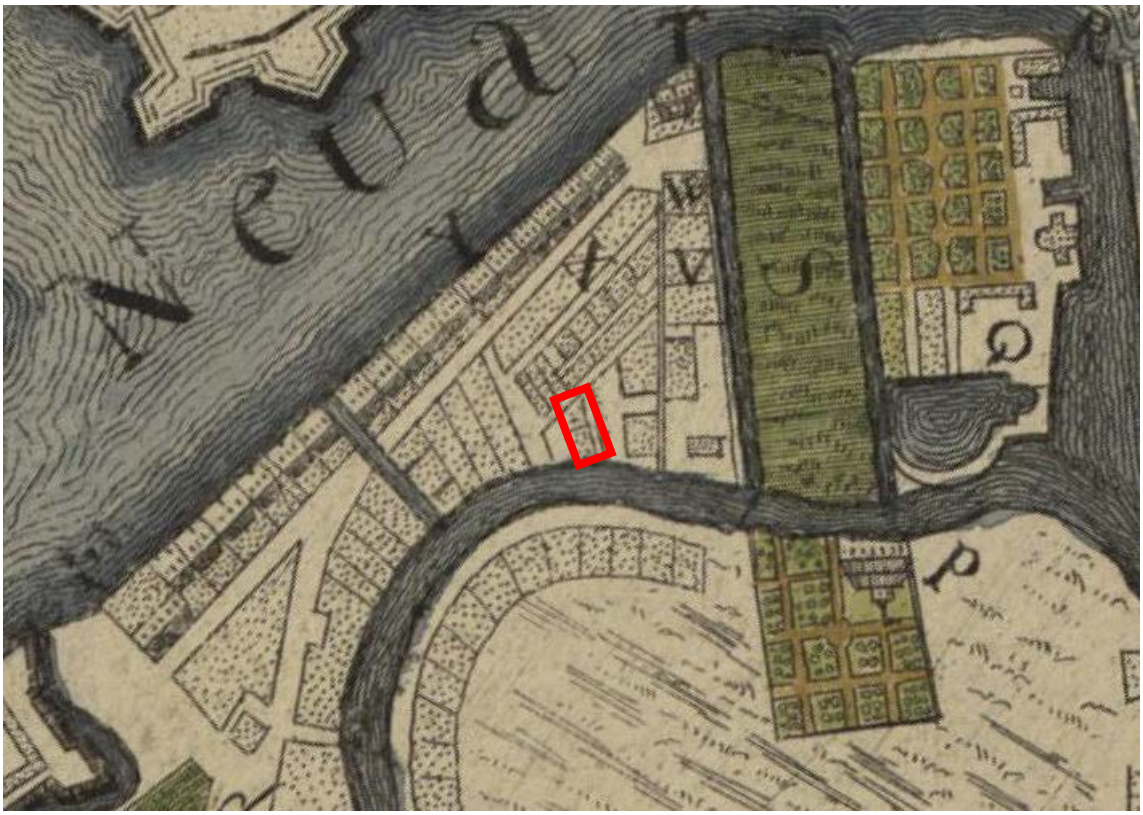
24. План 1-го этажа. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

25. Чертеж внутренних дверей и окна 2-го этажа дворца. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

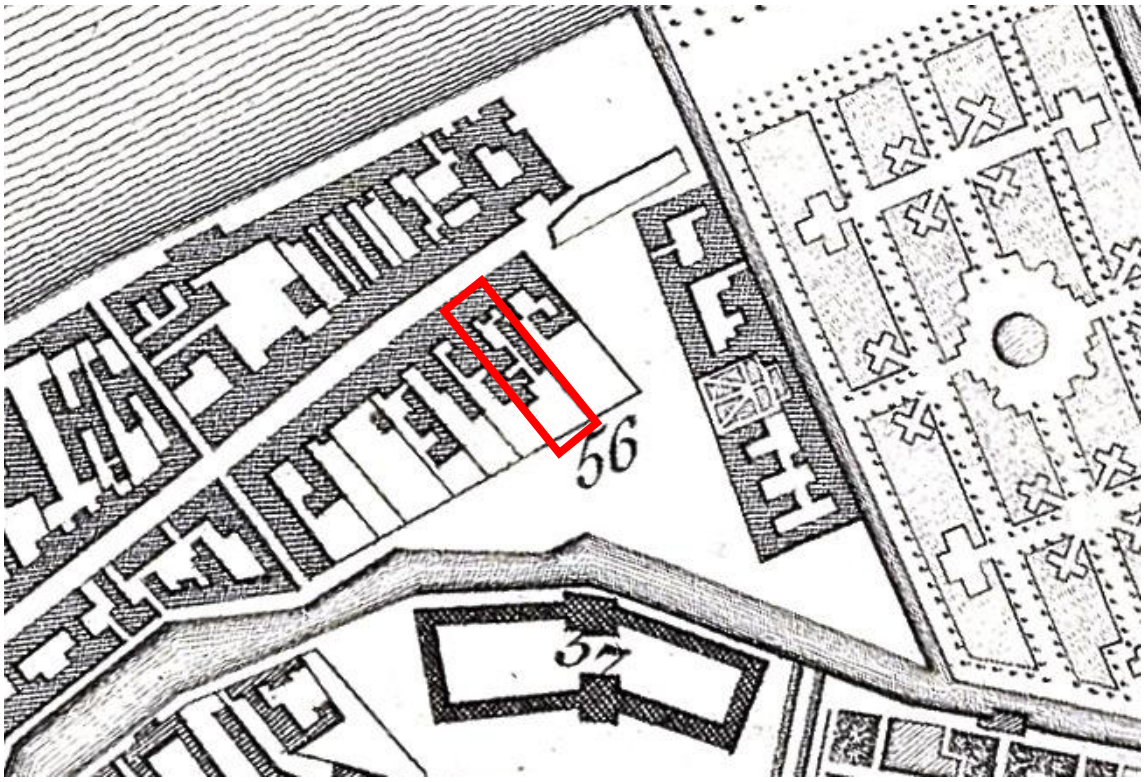
26. Вид с Большого Конюшенного моста на здание Конюшенного двора. 1900 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/4682899.

27. Вид фасада дома № 6 на улице Халтурина – бывший служебный корпус дворца вел. кн. Михаила Николаевича. 1960 г. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 75882.

28. Вид фасада дома № 6 на улице Халтурина. 1960 г. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 75883.

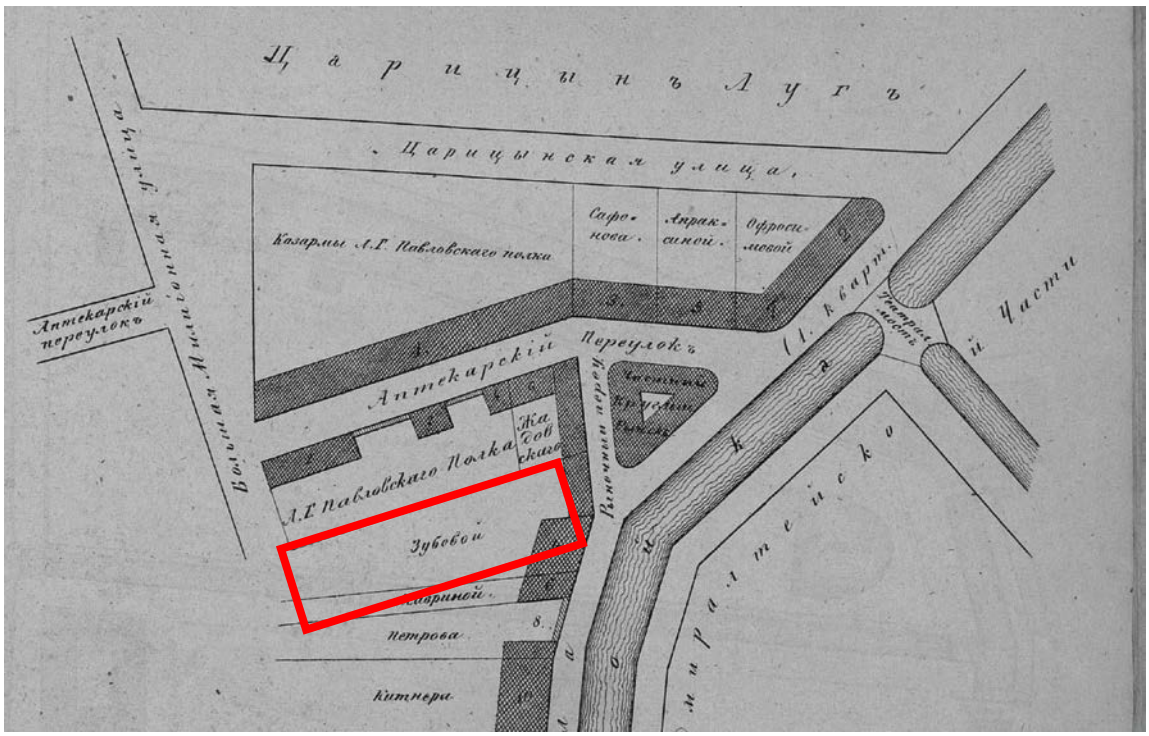


1. Фрагмент плана Петербурга 1721 г. гравировки Пауля Буша. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

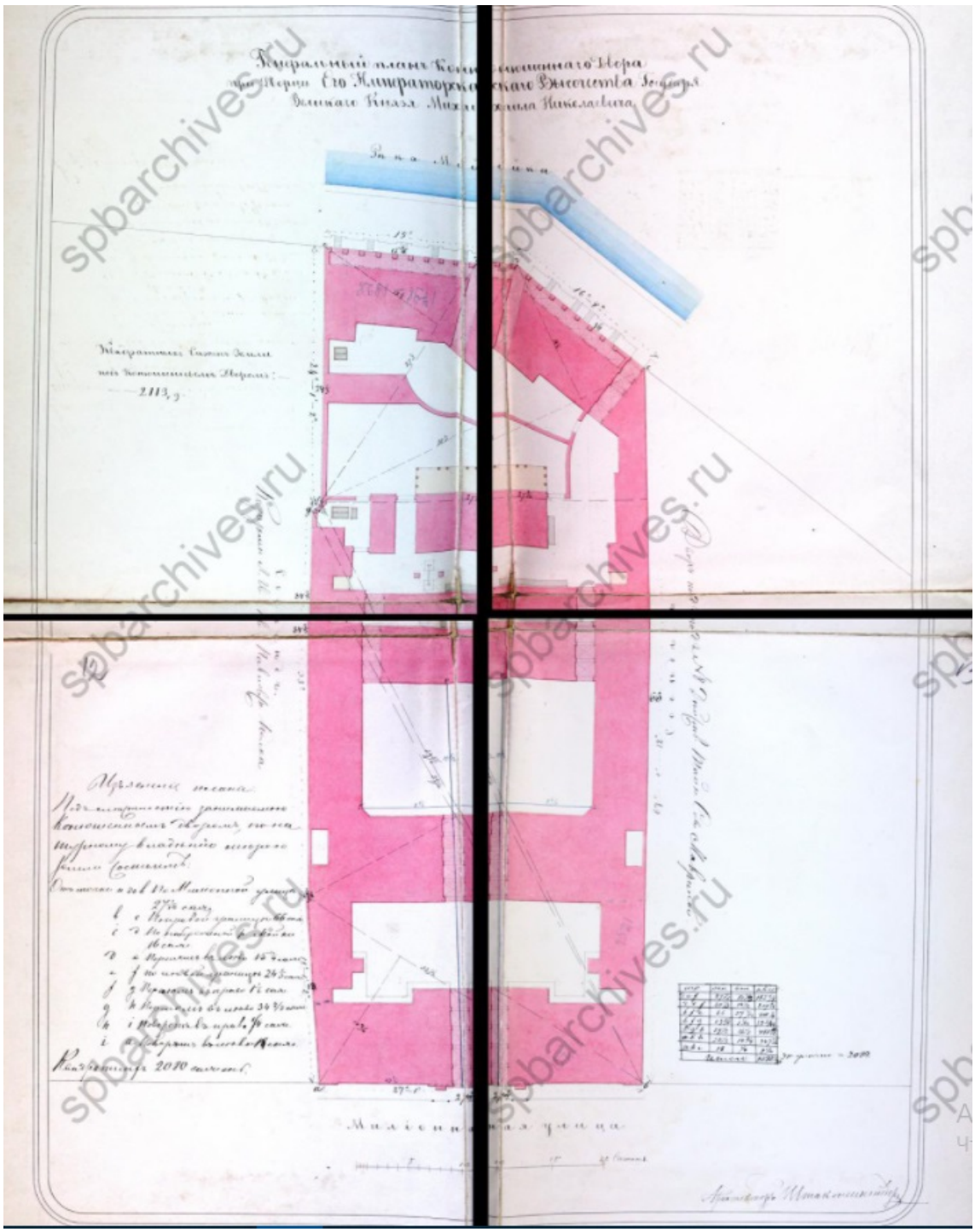


2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга гравировки Тардье. 1753 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

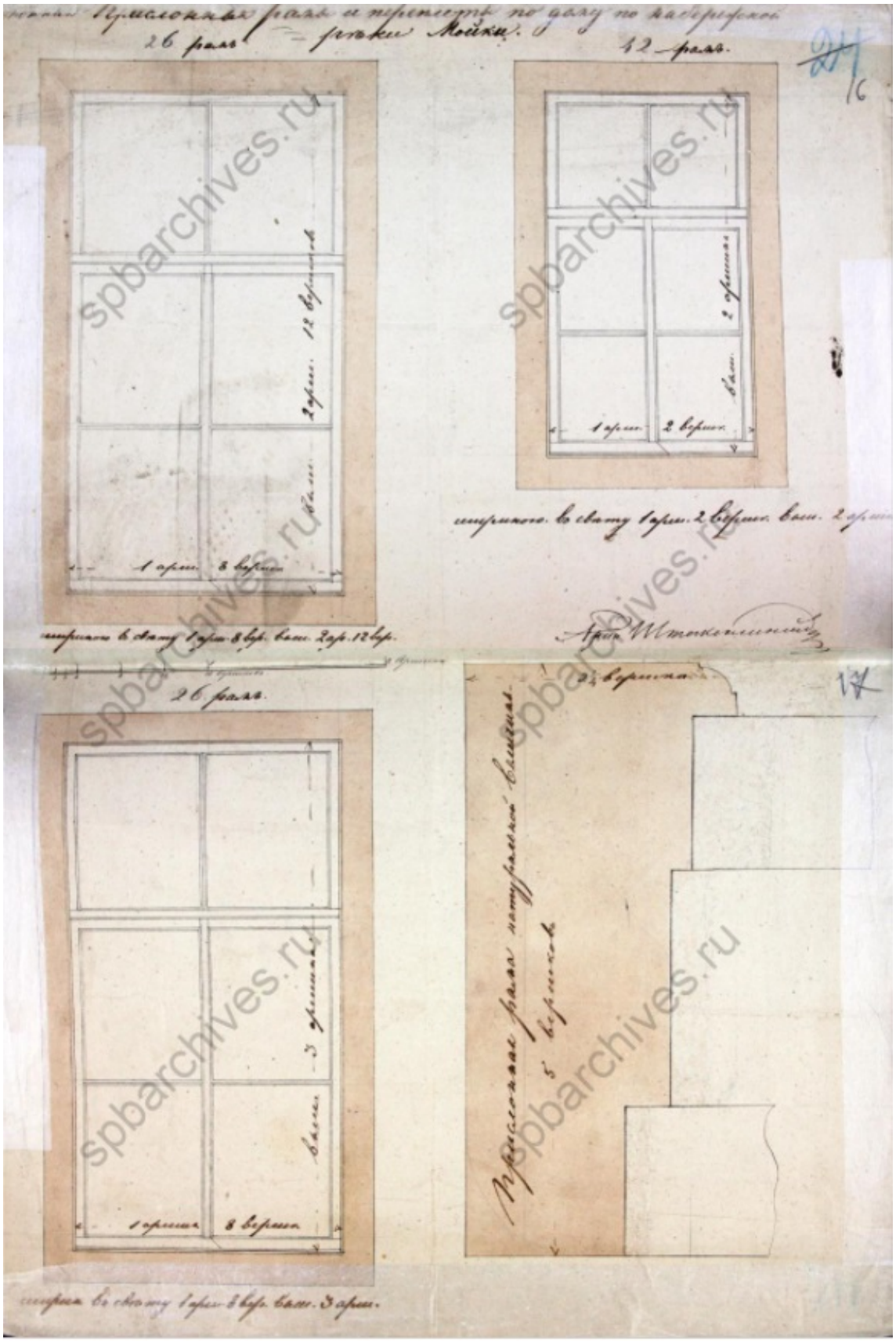
3. Фрагмент генерального плана 4-го квартала 1-й Адмиралтейской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала». 1798 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



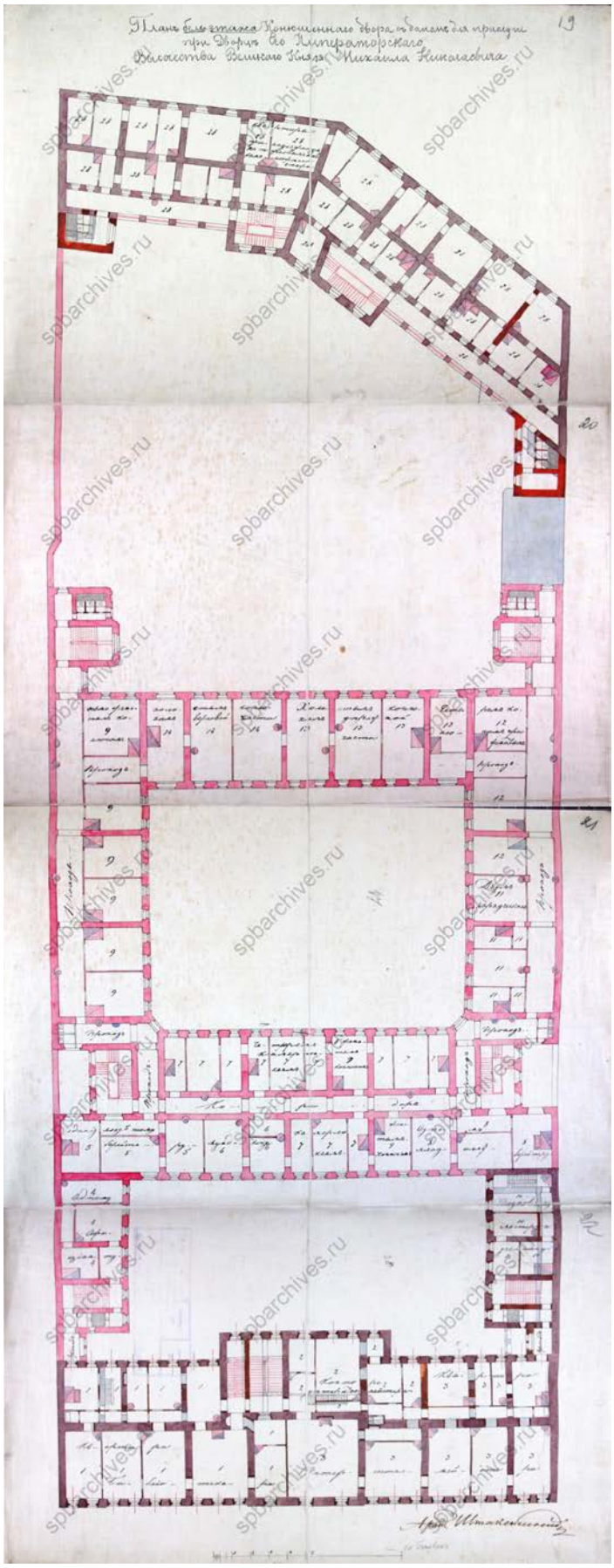
4. Фрагмент плана территории 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1849 г. — Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849. С. 14.



5. Генеральный план Конюшенного двора при дворце Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. Арх. А.И. Штакеншнейдер. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

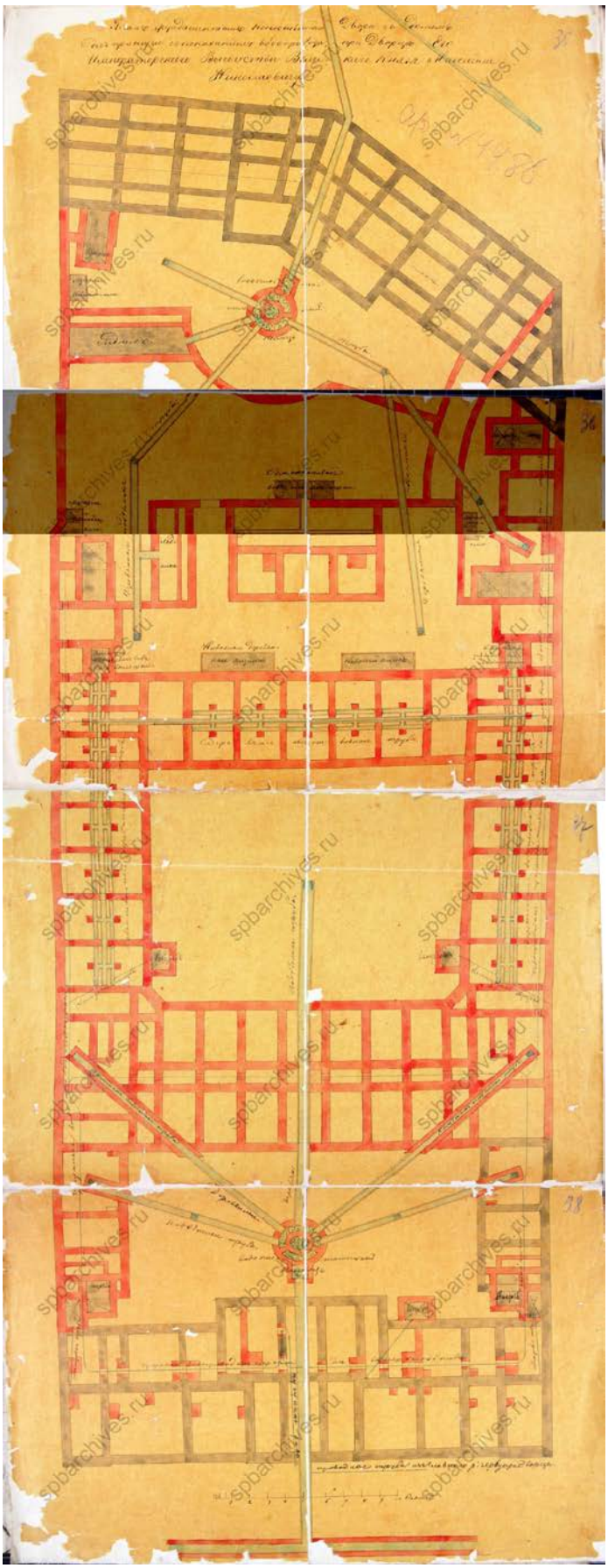


6. Чертеж рам дома на наб. реки Мойки. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

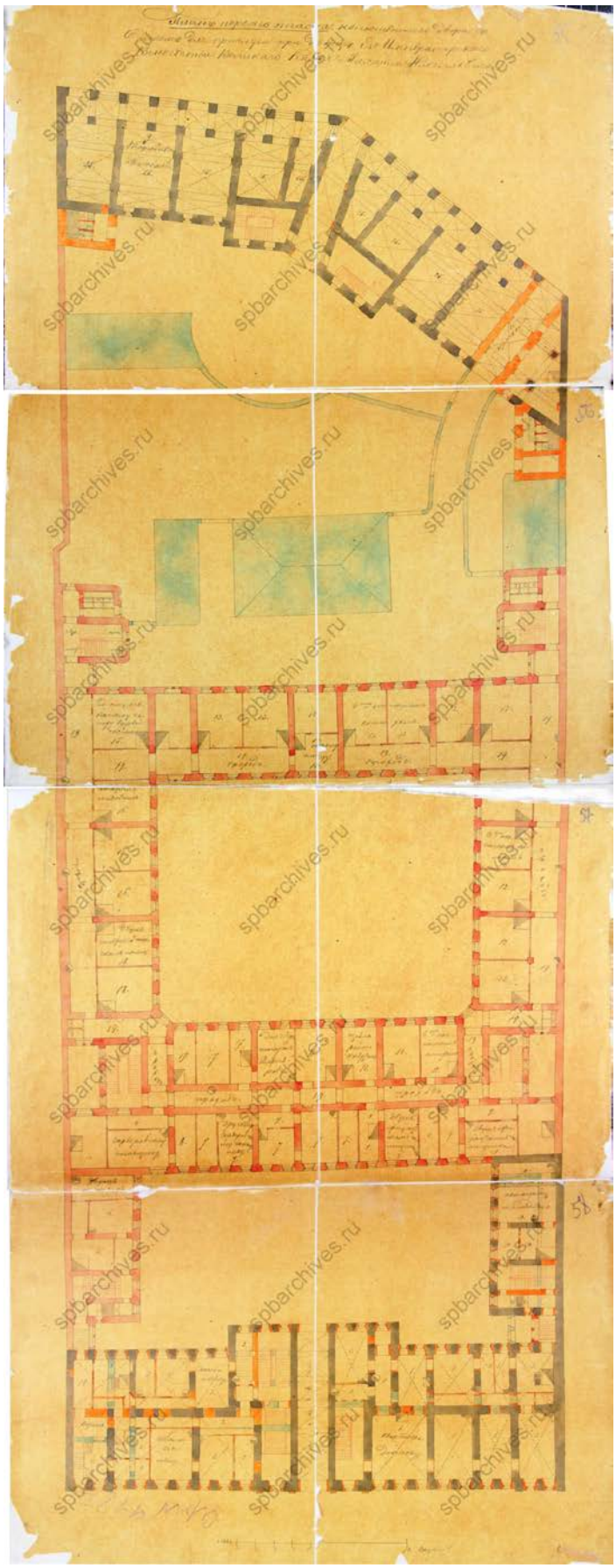


7. План бельэтажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

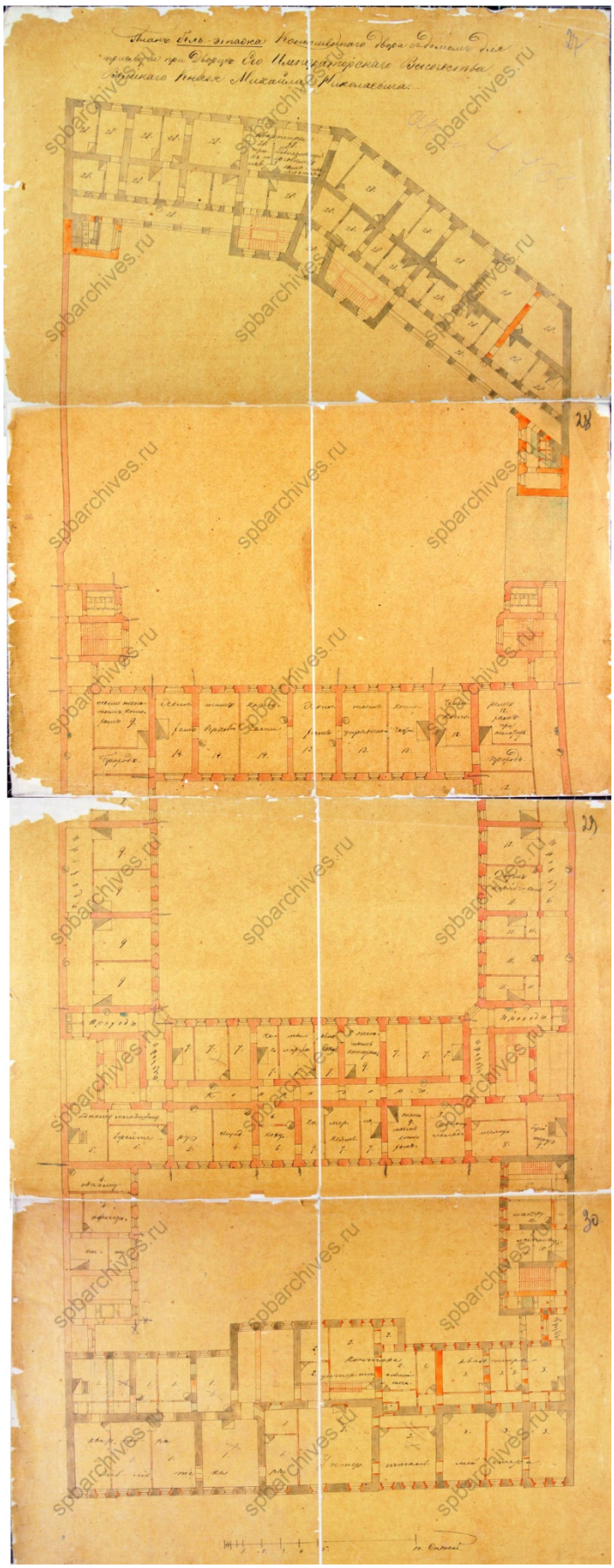
8. План верхнего этажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



9. План фундамента Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

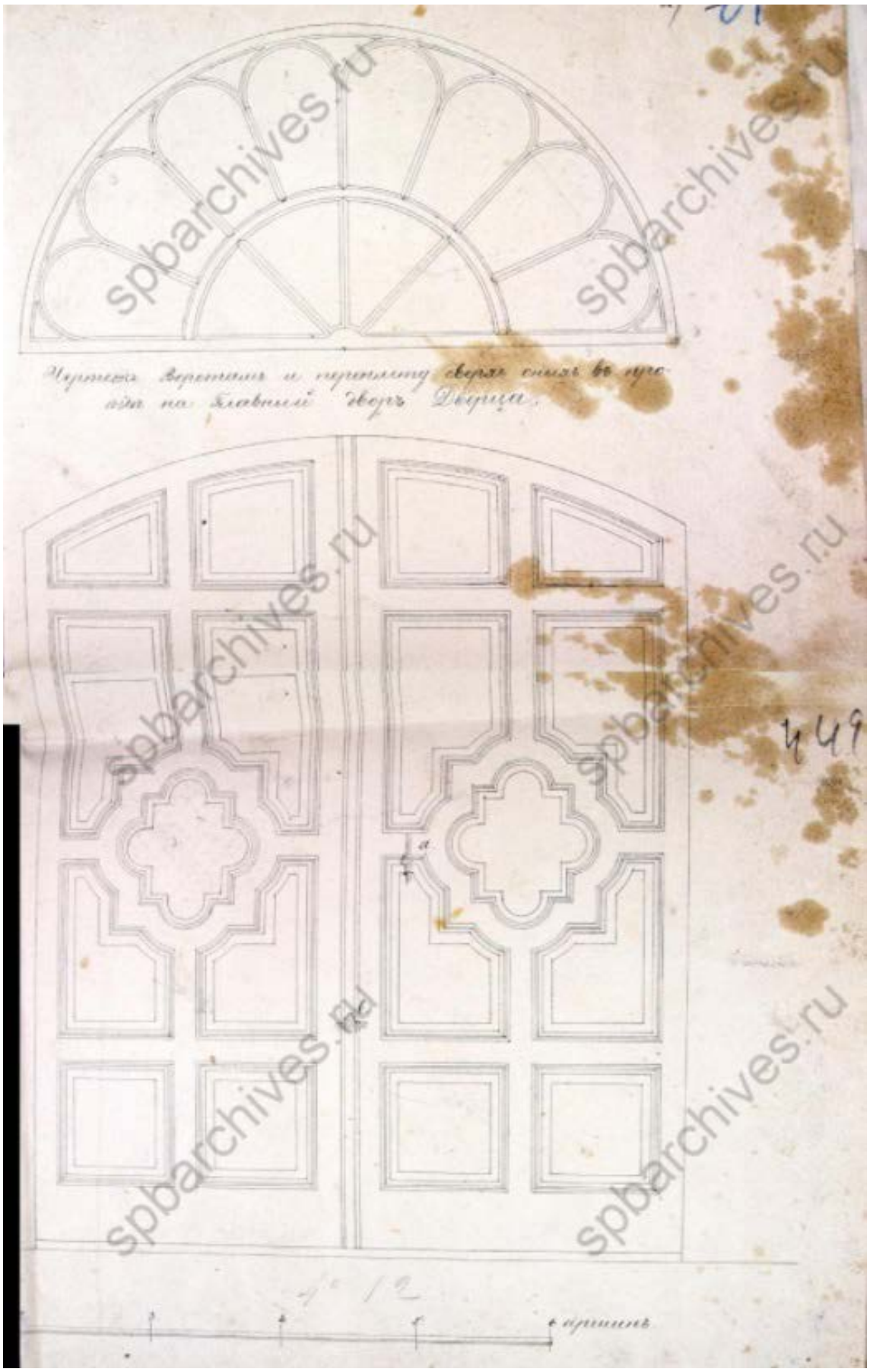


10. План 1-го этажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



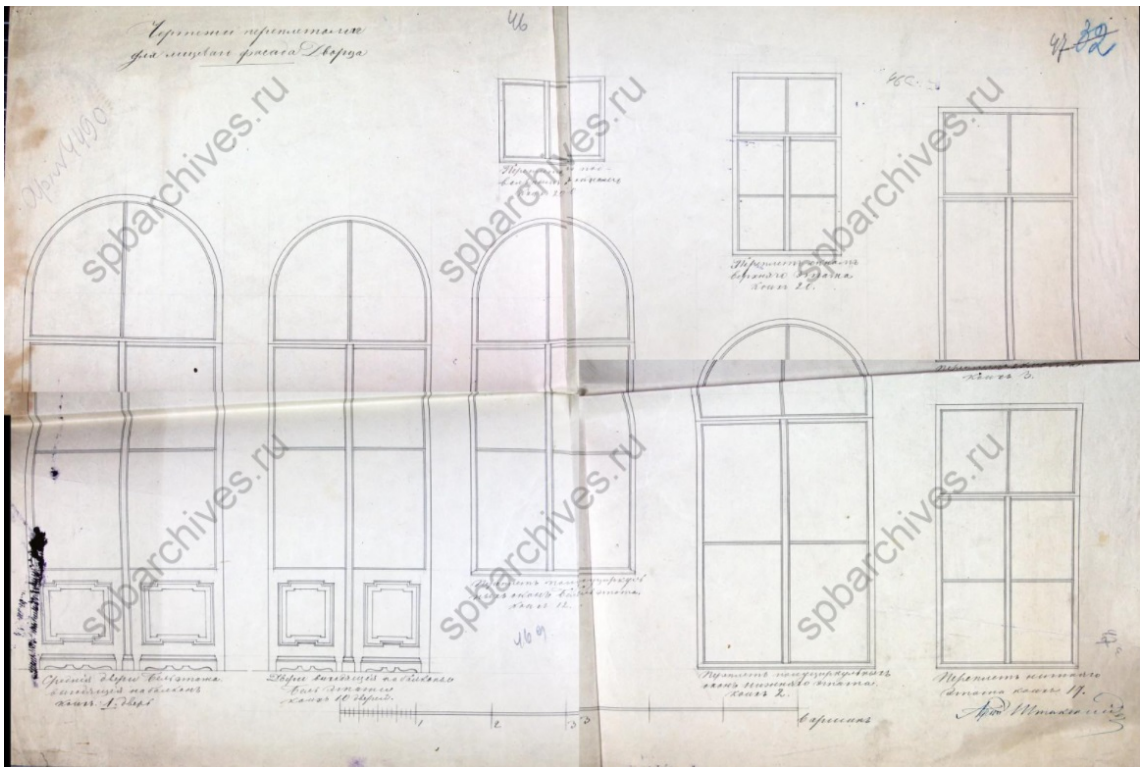
11. План бельэтажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

12. Переплеты к окнам парадной лестницы в зимний садик. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

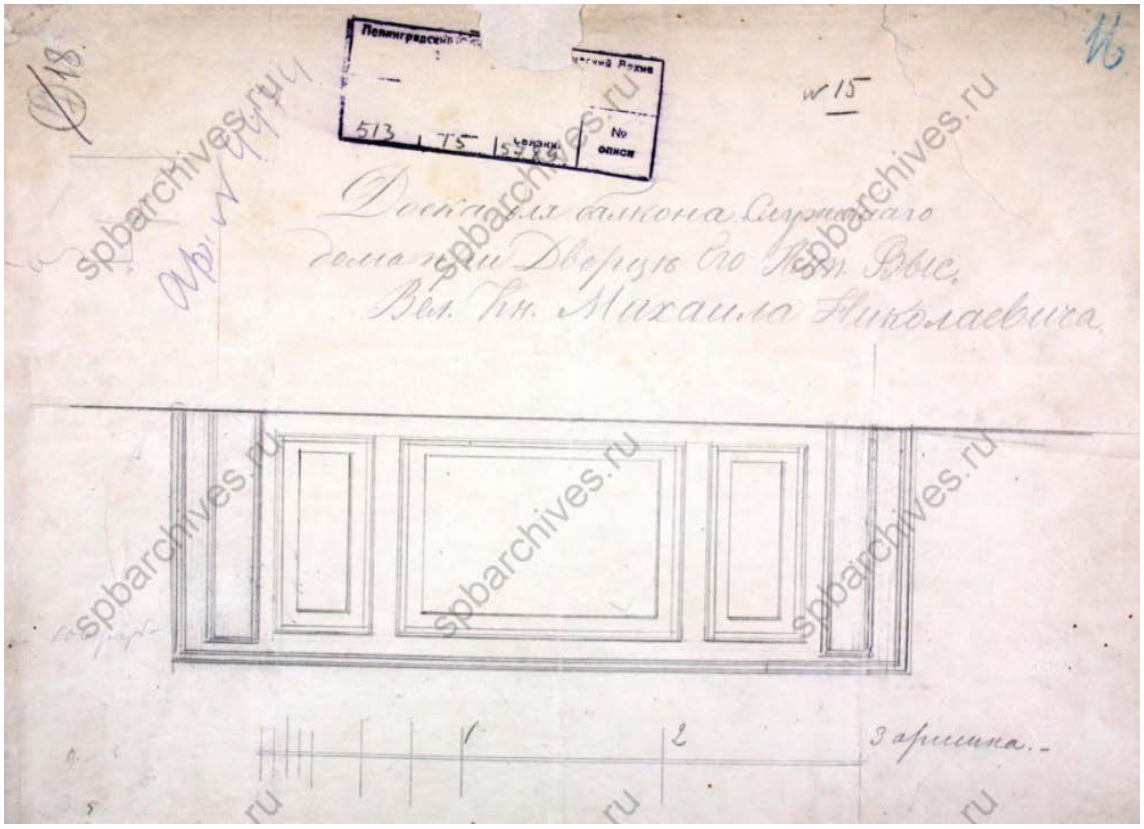


13. Чертеж главной двери дворца. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

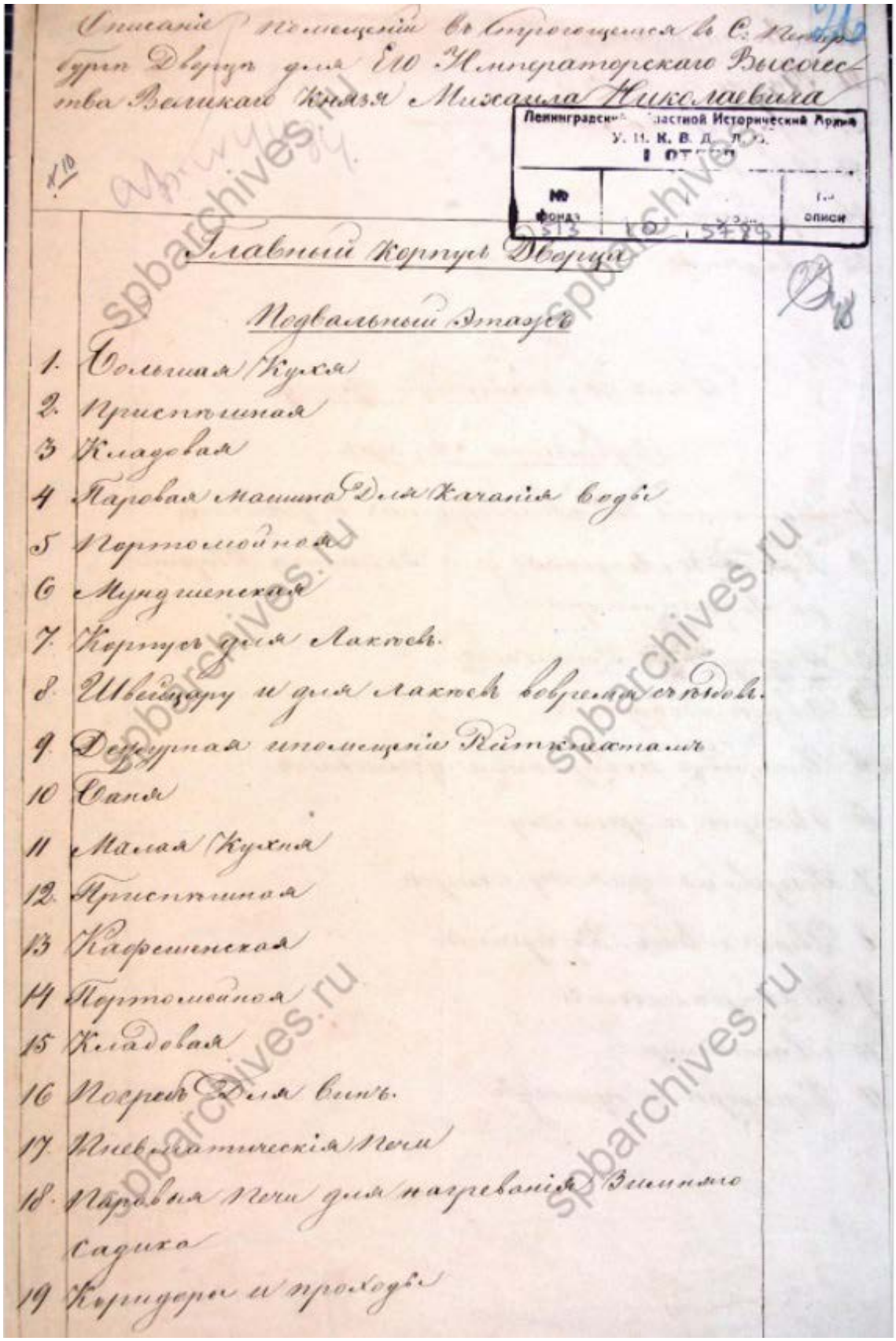
14. Чертеж дверей в дом в швейцарскую в парадных сенях дворца Его Императорского Высочества Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.



15. Чертежи оконных проемов и переплетов лицевого фасада дворца. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



16. Чертеж доски балкона служебного дома дворца Его Императорского Высочества Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



Описаніе помѣщеній въ строящемся въ С. Петербургѣ Дворцѣ для Его Императорскаго Высочества Великаго Князя Михаила Николаевича

Ленинградский Областной Исторический Архив
У. 11. К. В. Д. Л. 3.
I ОТДЕЛ
№ фонда 513 | № описи 10 | № дела 109

Главный корпусъ Дворца

Подвальный этажъ

1. Большая Кухня
2. Приспѣшная
3. Кладовая
4. Паровая машина для качанія воды
5. Портомойная
6. Мундшенская
7. Корпусъ для лакеевъ
8. Швейцару и для лакеевъ вовремя съѣзда
9. Дежурная помѣщеніе Кастеляномъ
10. Сани
11. Малая Кухня
12. Приспѣшная
13. Кофешенская
14. Портомойная
15. Кладовая
16. Погребъ для винъ
17. Пневматическія печи
18. Паровыя печи для нагреванія Зимняго Садика
19. Коридоры и проходы

spbarchives.ru

17. Описание помещений в строящемся дворце Его Императорского Высочества Князя Михаила Николаевича. Главный корпус дворца. Подвальный этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

48 об

20 Лѣстницы
21 Ватерклозеты
22 Проходы на малые дворы
23 Дворы
24 Проторы
25 Ледники

Домъ на Милионную улицу.

Подвальный этажъ.

1. Помѣщеніе 25ти мастеровыхъ и рабочихъ
2. Кухня и Людская для Запасной Квартиры Гофмейстера
3. Дежурнымъ Конюхамъ.
4 Двумъ поварамъ.
5 Четыремъ поварскимъ ученикамъ.
6 Пекарю и ученику
7. Резервная для прислуги
8 Двумъ Лейбъ Кучерамъ.
9 Ватерклозеты
10 Лѣстницы
11 Коридоры и проходы

spbarchives.ru

18. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Подвальный этаж. Дом на Миллионную улицу. Подвальный этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

Главный Корпусъ Дворца

Нижній Этажъ.

1. Парадный подъѣзд съ набережной
2. Собственный подъѣзд съ двора
3. Парадная сѣни
4. Парадная лѣстница
5. Зимній садикъ.

Половина Его Императорскаго Высочества

6 Пріемная
7 Гостиная
8 Кабинетъ.
9 Уборная
10 Лѣстница въ баню
11 Комната для Дежурнаго Камердинера
12. Гардеробъ.

Половина Ея Императорскаго Высочества

13 Пріемная
14 Кабинетъ.
15 Отдѣвальная
16 Уборная и ванная
17. Гардеробъ.
18 Дежурная Камергинферская
19 Дежурному Камердинеру
20 Туалетъ.
21. Проходная въ манежъ.
21bis Дежурным Лакѣямъ.

19. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Нижний этаж. Половина Его Императорского Высочества. Половина Ее Императорского Высочества. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

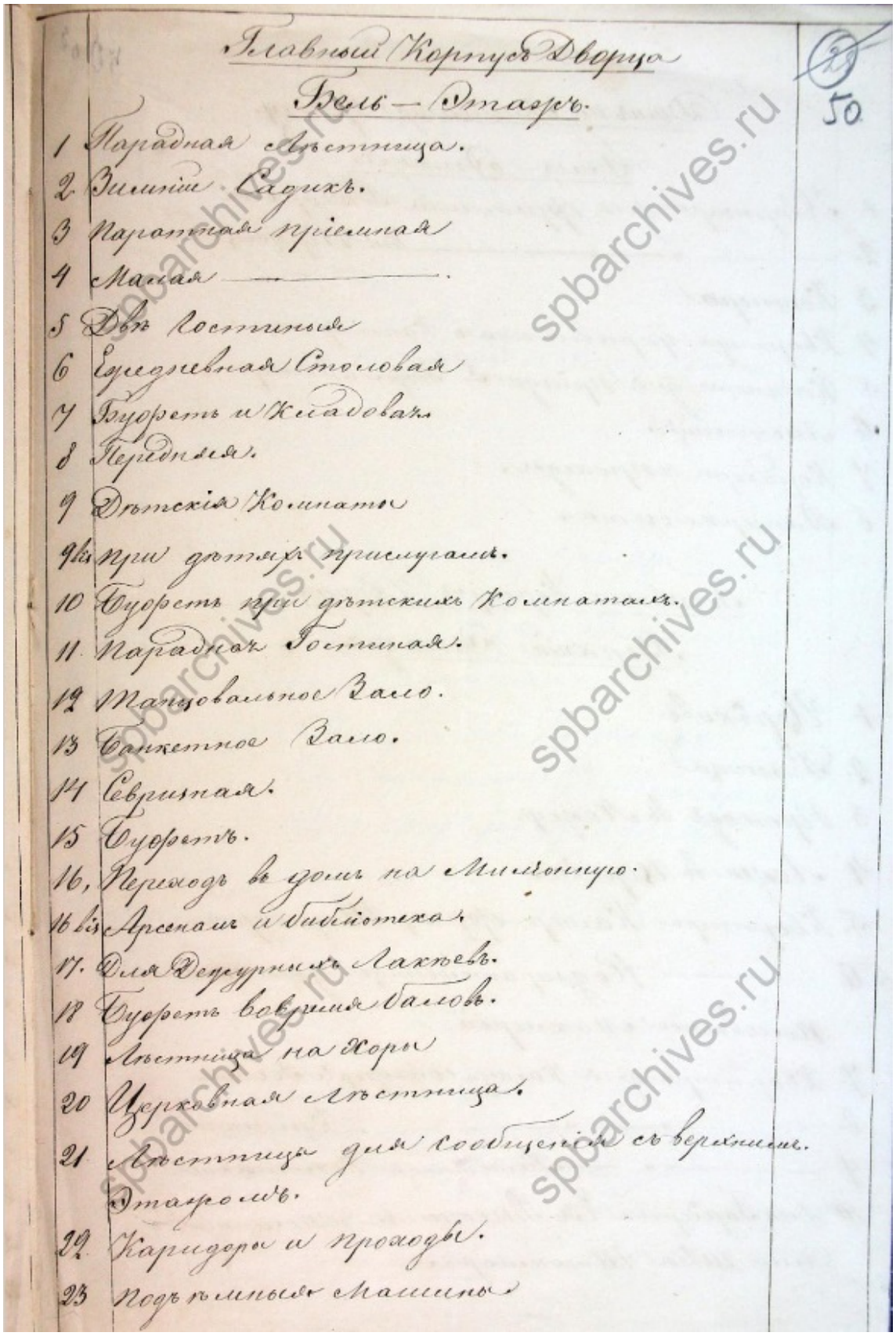
49 б

22. Запасная Комната.
22 б. Кладовая.
23. Коридоры и проходы. 23 б — Лестн.
24. Церковная Лестница.
25 Лестницы для сообщенія съ Этажами.
26 Ватерклозеты.
27. Ложа при манежѣ.
28 Манежъ.
29. Для седелъ и хомутовъ.
30 Дежурныхъ Сторожамъ.
31 Конюшня для 20 верховыхъ лошадей.
32. Для 4х упряжныхъ лошадей.
33 Теплый Каретный сарай.
34 Людныя
35. Подъ паровыя машины.
36 Дворы.
37. Проѣзды

Домъ на Миллионную улицу
Нижній Этажъ.

1. Запасная Квартира для Гофмейстера.
2. Квартира Адъютанту
3 — " — Доктору Либау
4 Лестницы
5 Ватерклозеты.
6 Чуланъ.

20. Описание помещений в строящемся дворце. Половина Ее Императорского Высочества. Дом на Миллионную улицу. Нижний этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



Главный Корпусъ Дворца

Бель — Этажъ.

1 Парадная лѣстница.
2 Зимній Садикъ.
3 Парадная пріемная
4 Малая ———.
5 Двѣ гостиныя
6 Ежедневная Столовая
7 Буфетъ и Кладовая
8 Передняя.
9 Дѣтскія Комнаты
9 bis при дѣтяхъ прислугамъ.
10 Буфетъ при дѣтскихъ Комнатахъ.
11 Парадная Гостиная.
12 Танцовальное Зало.
13 Банкетное Зало.
14 Серпиная.
15 Буфетъ.
16, Переходъ въ домъ на Миллионную.
16 bis Арсеналъ и библіотека.
17. Для Дежурныхъ Лакѣевъ.
18 Буфетъ вверхъ залъ.
19 Лѣстница на хоры
20 Церковная лѣстница.
21 Лѣстница для сообщенія съ верхнимъ Этажомъ.
22. Коридоры и проходы.
23 Подъемныя машины

21. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Бельэтаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

50 об

Домъ на Милліонную улицу.

Бель-Этажъ.

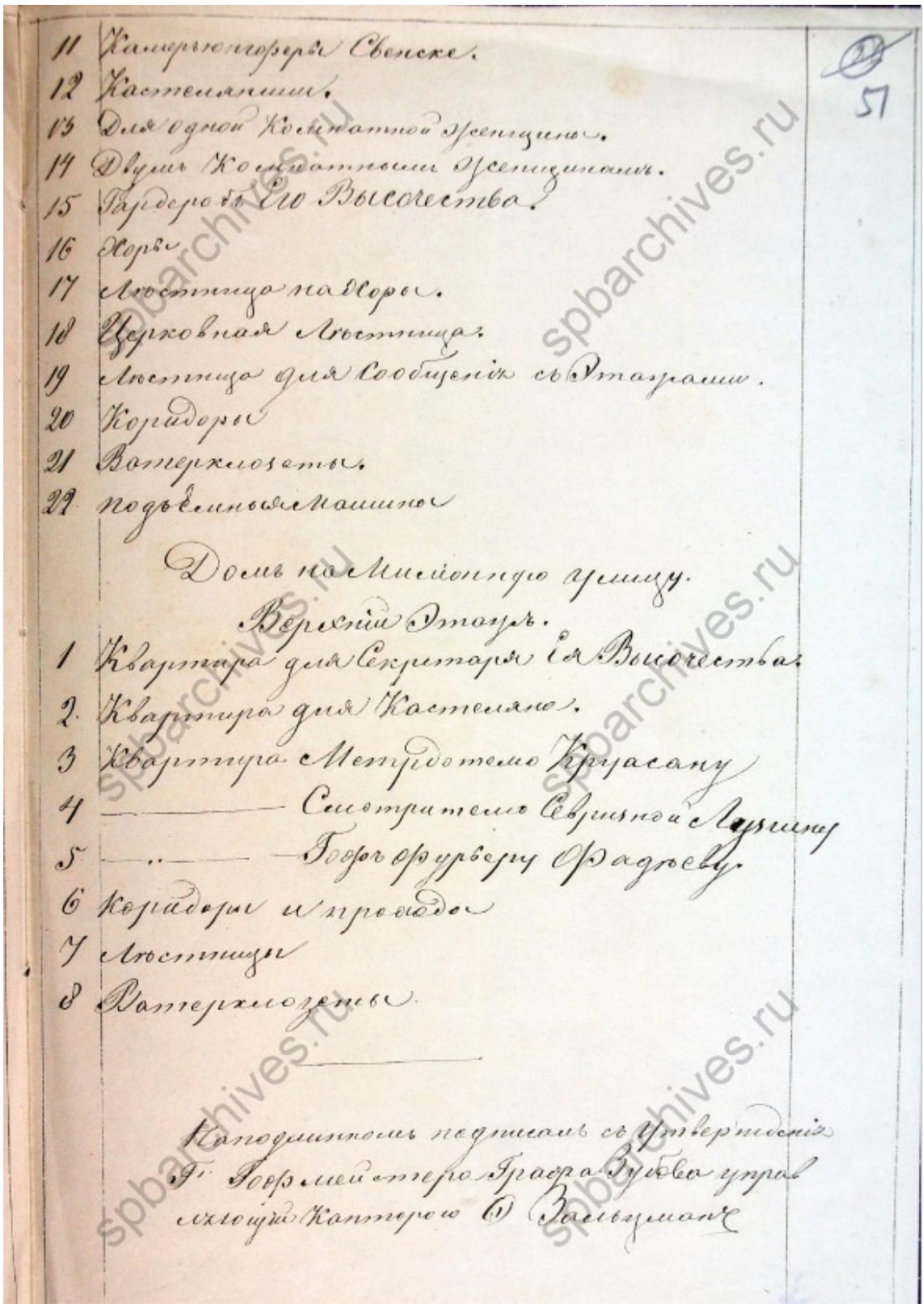
1. Квартира для фрейлины Гончаровой
2. ——— " ——— " ——— Кн: Трубецкой.
3 Контора
4 Квартира управляющаго Конторою.
5 Кабинетъ для Предсѣда Г. Гофмейстера.
6 Мѣстницы.
7 Коридоры и проходы.
8 Ватерклозеты.

Главный Корпусъ Дворца

Верхній Этажъ.

1. Церковь.
2. Галлерея
3 Проходъ въ Ложу.
4 Ложа въ Церкви.
5. Квартира Камеръ-фрау Шаунбургъ.
6 ——— Надзирательницы дѣтской половины Махнеровой
7. Квартира для Камеръюнгферы Гессенъ.
8. ——— " ——— " ——— Кухонной
9. ——— " ——— " Помощницы Костенаки
10 Для Гардероба Ея Высочества и помѣщеніе для швеи Штокмаръ.

22. Описание помещений в строящемся дворце. Дом на Миллионную улицу. Бельэтаж. Главный корпус дворца. Верхний этаж.1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



11 Камергеровъ Свенске.
12 Кастеляншы.
13 Для одной Комнатной Прислуги.
14 Двухъ Комнатныхъ Прислугъ.
15 Гардеробъ Его Высочества.
16 Коридоръ
17 Лѣстница на Коридоръ.
18 Церковная Лѣстница.
19 Лѣстница для Сообщенія съ Этажами.
20 Коридоры
21 Ватерклозеты.
22 подъемныя Машины

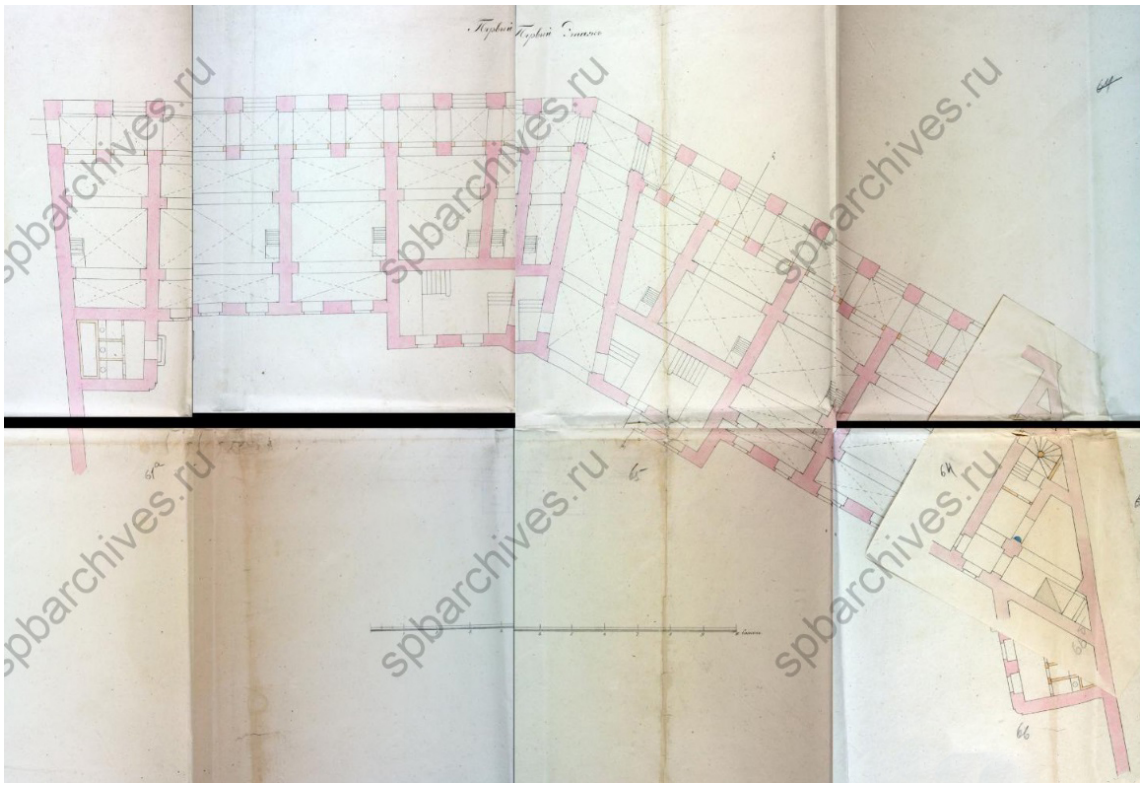
Домъ на Милліонную улицу.
Верхній Этажъ.

1 Квартира для Секретаря Ея Высочества.
2. Квартира для Кастеляна.
3 Квартира Метрдотелю Красану
4 ——— Смотрителю Свирской Лаврину
5 ——— Гофъ фурьеру Фадѣеву.
6 Коридоры и проходы
7 Лѣстницы
8 Ватерклозеты.

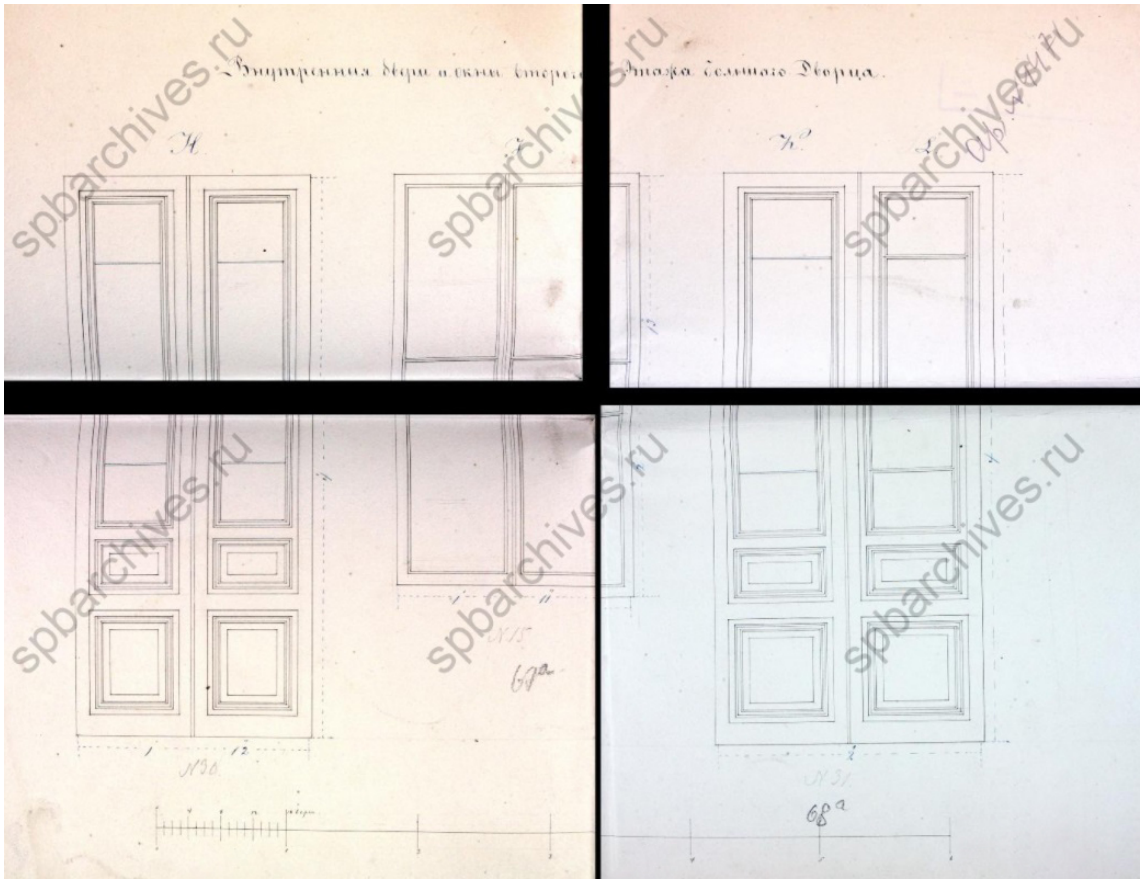
———

Находится подписанъ съ Утвержденія
Г. Генералъ Адъютанта Графа Бутурлина
Исполняющій Должность Главнаго Начальника
Д. Зальцманъ

23. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Верхний этаж. Дом на Миллионную улицу. Верхний этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



24. План 1-го этажа. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



25. Чертеж внутренних дверей и окна 2-го этажа дворца. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

26. Вид с Большого Конюшенного моста на здание Конюшенного двора. 1900 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/4682899.

27. Вид фасада дома № 6 на улице Халтурина – бывший служебный корпус дворца вел. кн. Михаила Николаевича. 1960 г. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 75882.

28. Вид фасада дома № 6 на улице Халтурина. 1960 г. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 75883.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора» расположенного по адресу: Миллионная улица, д. 6, лит. А (Миллионная улица, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под бизнес-центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А» (шифр: 199), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»
От 25.08.2021 г.
Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.
Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 2. Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», свод воротного проезда на ул. Миллионная

Фото 3. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 5. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 6. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 7. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 8. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 9. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 10. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав

объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 11. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 12. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 13. Фрагмент интерьера первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 14. Фрагмент интерьера первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 15. Фрагмент интерьера первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 16. Фрагмент интерьера первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 17. Фрагмент интерьера первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 18. Фрагмент интерьера первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 19. Фрагмент интерьера второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 20. Фрагмент интерьера второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 21. Фрагмент интерьера второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 22. Фрагмент интерьера второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 23. Фрагмент интерьера третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 24. Фрагмент интерьера третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 25. Фрагмент интерьера третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 26. Фрагмент интерьера третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 27. Фрагмент интерьера третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 28. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 29. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 30. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 31. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 32. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 33. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав

объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 34. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 35. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 36. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Условные обозначения:

- Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

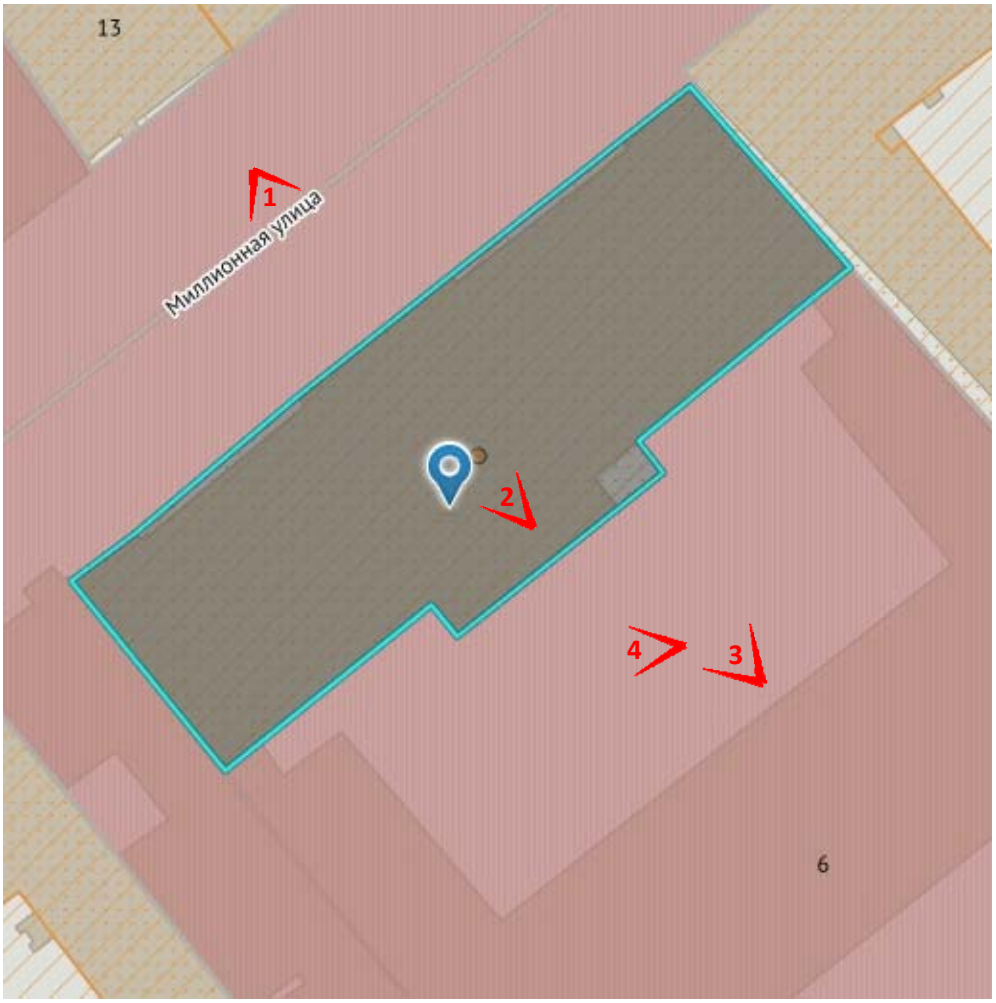


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

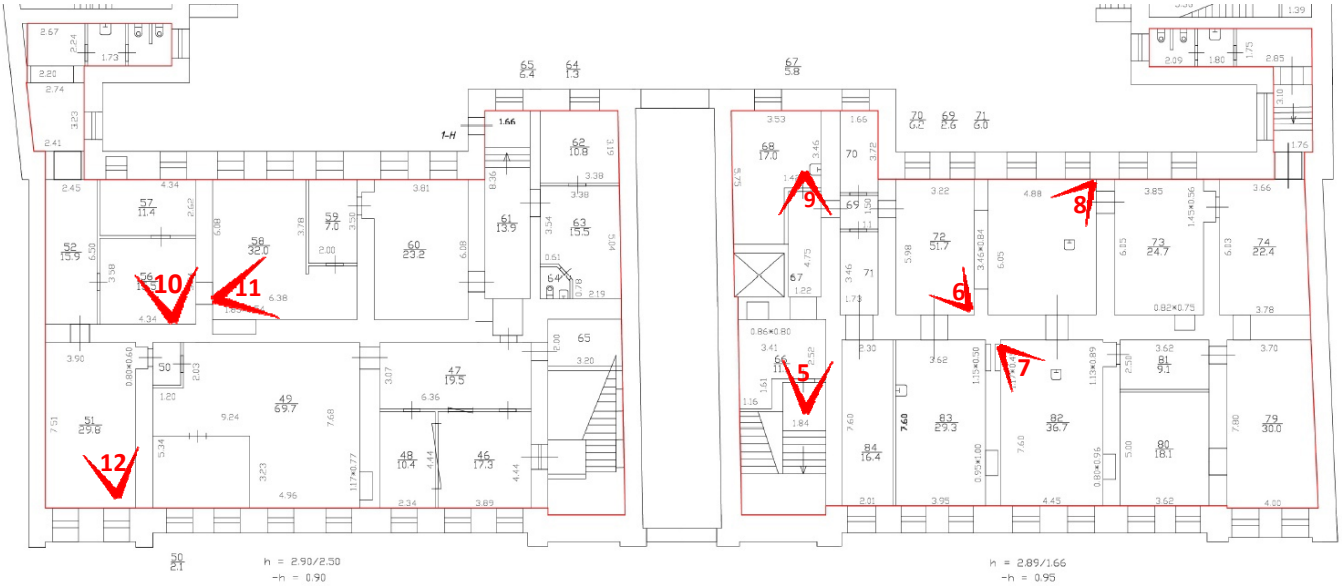


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана цокольного этажа

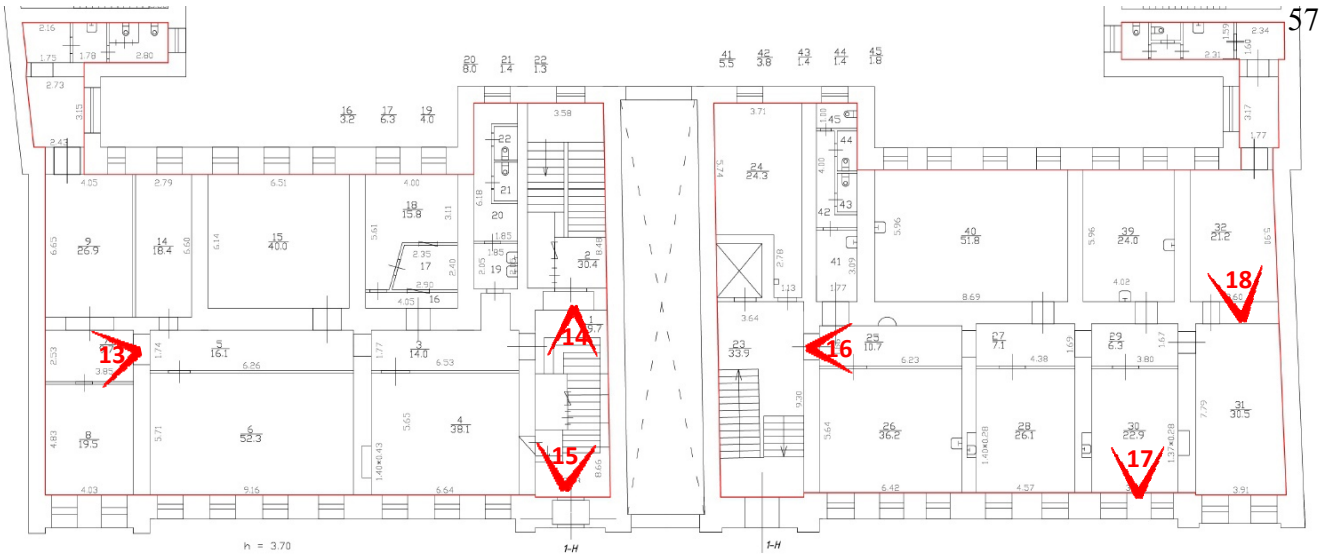


Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа

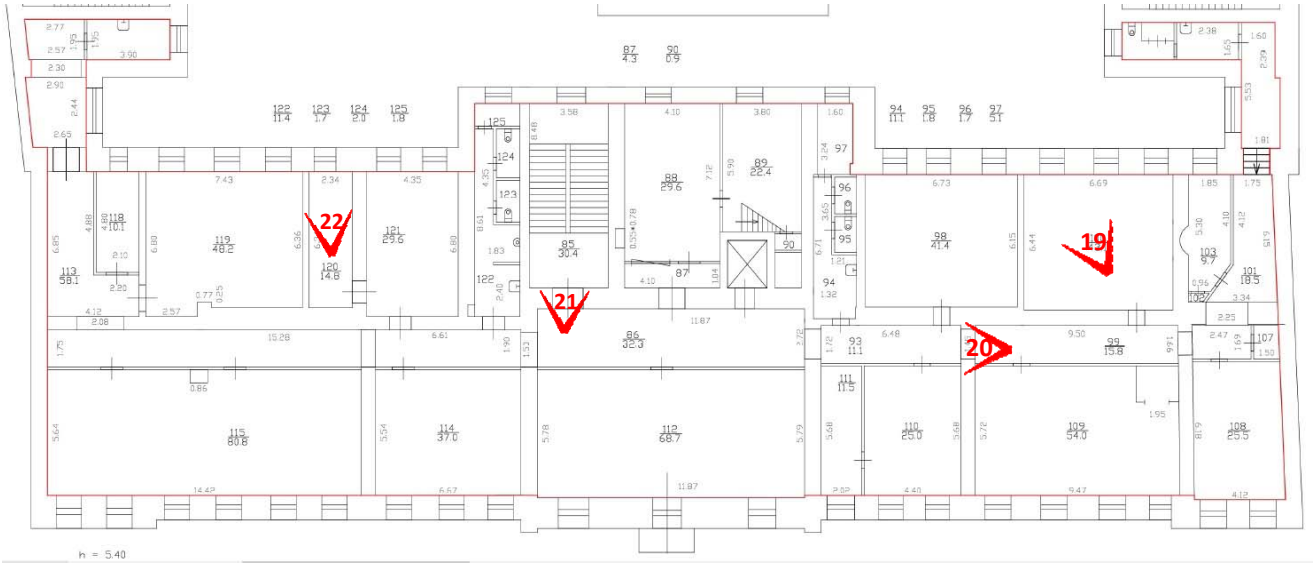


Рисунок 4. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2 этажа

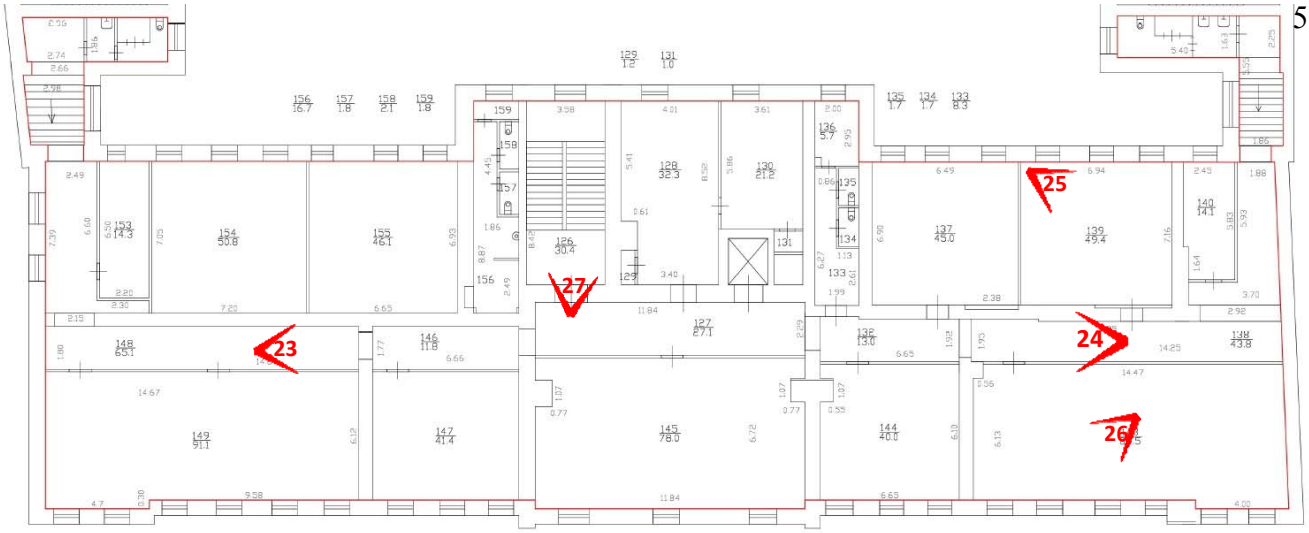


Рисунок 5. Схема фотофиксации на фрагменте плана 3 этажа

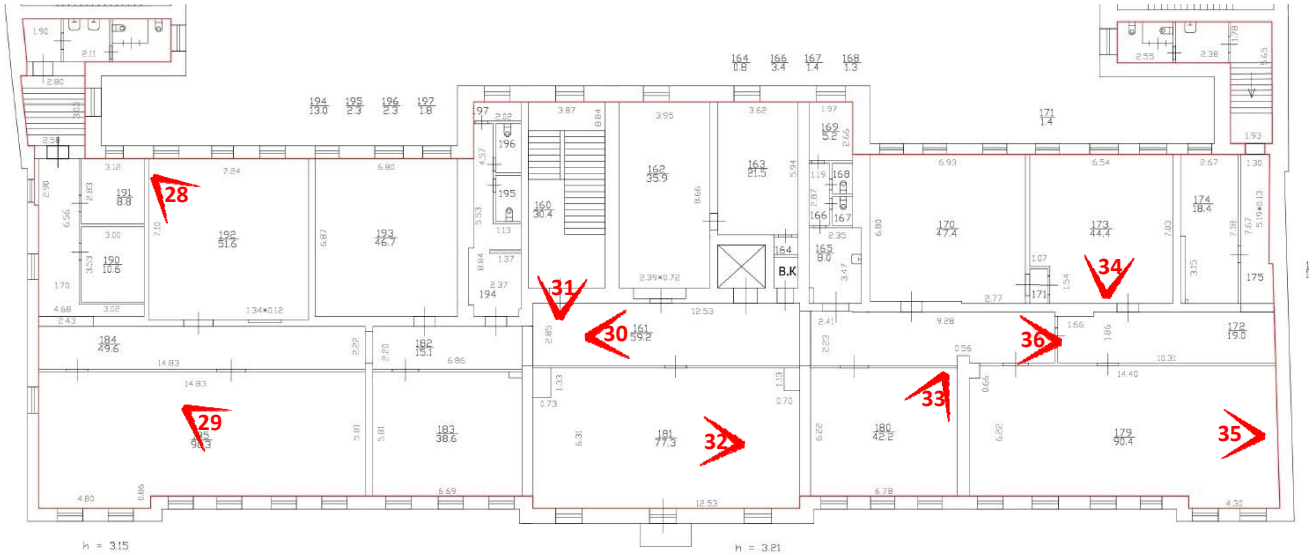


Рисунок 6. Схема фотофиксации на фрагменте плана 4 этажа

Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 2. Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», свод воротного проезда на ул. Миллионная

Фото 3. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 5. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 6. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 7. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 8. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 9. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 10. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 11. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 12. Фрагмент интерьера цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 13. Фрагмент интерьера первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 14. Фрагмент интерьера первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 15. Фрагмент интерьера первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 16. Фрагмент интерьера первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 17. Фрагмент интерьера первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

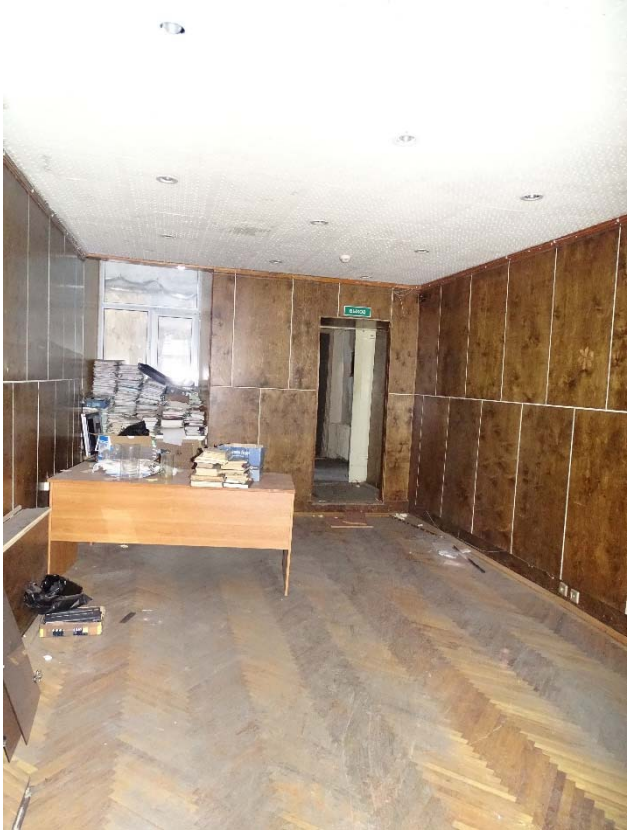


Фото 18. Фрагмент интерьера первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 19. Фрагмент интерьера второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 20. Фрагмент интерьера второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 21. Фрагмент интерьера второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 22. Фрагмент интерьера второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 23. Фрагмент интерьера третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 24. Фрагмент интерьера третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 25. Фрагмент интерьера третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 26. Фрагмент интерьера третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 27. Фрагмент интерьера третьего этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 28. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 29. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 30. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 31. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 32. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 33. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 34. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 35. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Фото 36. Фрагмент интерьера четвертого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора» расположенного по адресу: Миллионная улица, д. 6, лит. А (Миллионная улица, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под бизнес-центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А» (шифр: 199), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия (с включенным планом границ территории и режимом использования)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

01-08-2019 432-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 04.09.2018 № 01-26-7271), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.10.2018 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А, 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857-1863 гг., в составе:

- памятник «Главное здание Конюшенного двора», 1741 г., арх. И.К. Коробов, 1857-1863 гг., арх. А.И. Штакеншнейдер (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А);

- памятник «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857-1863 гг., арх. А.И. Штакеншнейдер (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А);

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Запасного дворца и Конюшенного двора при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», числящийся под номером 1860.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

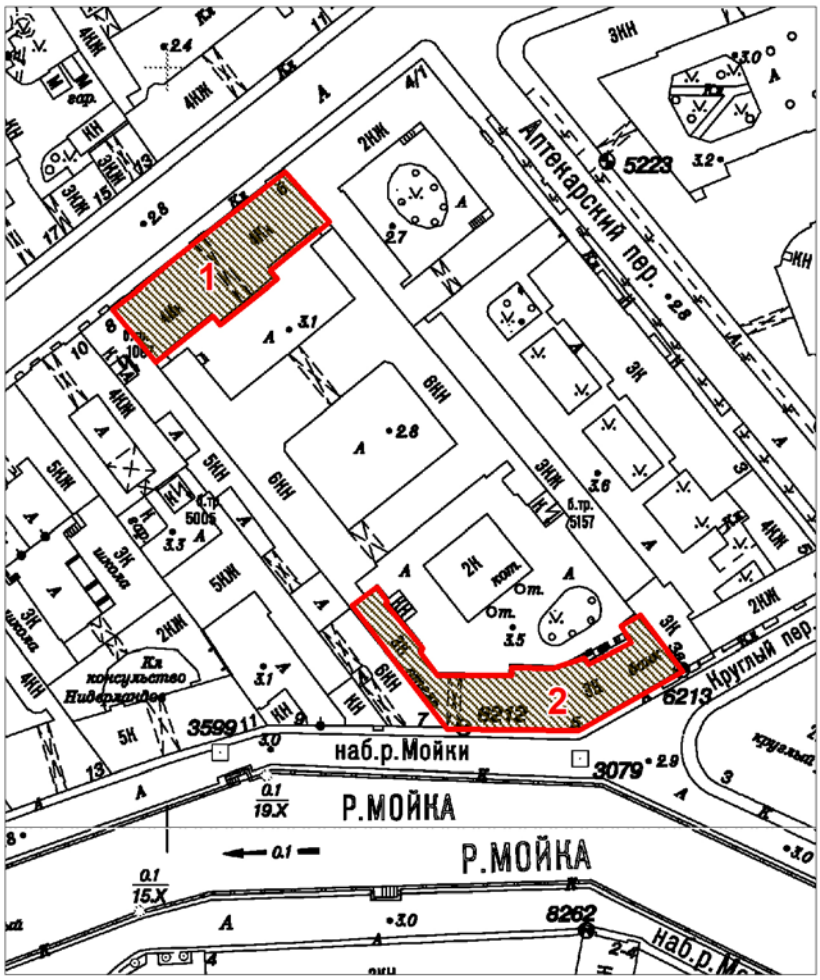
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 01.08.2019 № 432-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, лит. А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

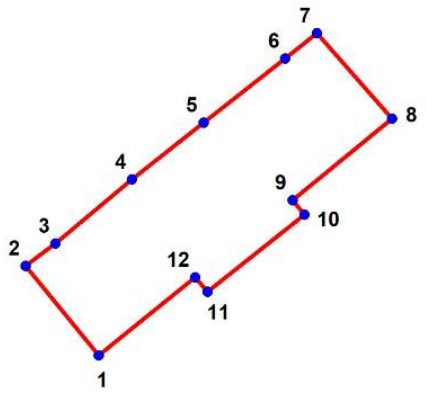
Граница территории объекта культурного наследия

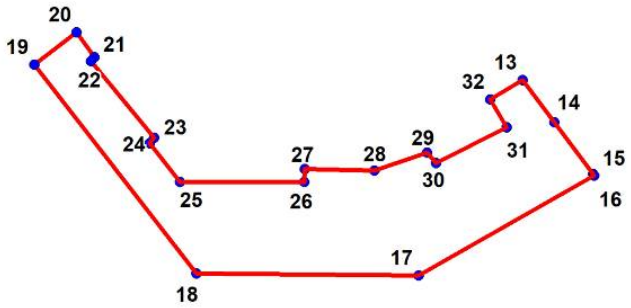
Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия

1. «Главное здание Конюшенного двора» (Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, лит. А)
2. «Дом для прислуги» (Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, лит. А)

2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95122,55	114196,91
2.	95136,42	114185,61
3.	95139,89	114190,24
4.	95149,89	114202,13
5.	95158,68	114213,25
6.	95168,69	114225,93
7.	95172,58	114230,82

8.	95159,34	114242,55
9.	95146,64	114227,04
10.	95144,36	114228,89
11.	95132,40	114213,85
12.	95134,66	114211,92
13.	95056,05	114324,34
14.	95049,51	114329,26
15.	95041,47	114335,29
16.	95041,22	114335,48
17.	95025,69	114308,21
18.	95026,02	114273,63
19.	95058,45	114248,46
20.	95063,50	114255,06
21.	95059,60	114257,84
22.	95059,05	114257,29
23.	95047,11	114267,10
24.	95046,26	114266,41
25.	95040,26	114271,08
26.	95040,26	114290,42
27.	95042,26	114290,53
28.	95042,03	114301,32
29.	95044,81	114309,55
30.	95043,15	114310,88
31.	95048,71	114321,89
32.	95053,04	114319,33

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 01.08.2019 № 432-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, лит. А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора» расположенного по адресу: Миллионная улица, д. 6, лит. А (Миллионная улица, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под бизнес-центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А» (шифр: 199), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

16.08.2019 №495-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.03.2017 № 99-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекса построек Запасного дворца и Конюшенного двора при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

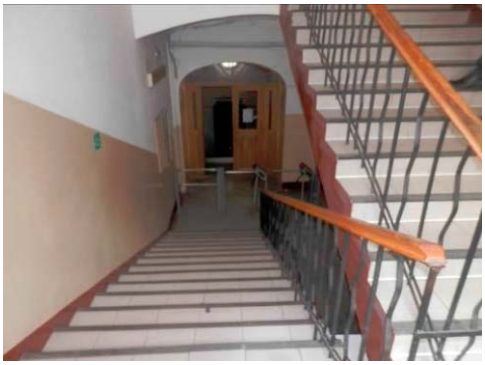
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 16.08.2019 № 495-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	«Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» представляет собой два лицевых корпуса: по Миллионной улице и по наб. р. Мойки.	
I. «Главное здание Конюшенного двора» (Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного с цокольным этажом и мезонином здания*; * два верхних этажа надстроены в 1930-х гг.; высотные отметки корпуса до существующего венчающего карниза по лицевому и дворовому фасадам, существующая предельная высотная отметка корпуса до конька крыши; конфигурация крыш (скатная) со стороны лицевого фасада по Миллионной ул.; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	

3	Конструктивная система:	исторические (XVIII-XIX вв.) наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий цокольного (подвального)-1-го этажей и помещений со сводами; своды, в том числе: крестовые своды воротного проезда;	
		коробовые своды с распалубками в уровне цокольного этажа;	
		коробовые своды;	
		зеркальные своды на высоких падугах; исторические лестницы, в том числе: одномаршевая лестница с парапетным ограждением (нижний марш Л-5);	
		двухмаршевая межэтажная лестница Л-5 (до уровня второго этажа): местоположение, конфигурация, габариты;	

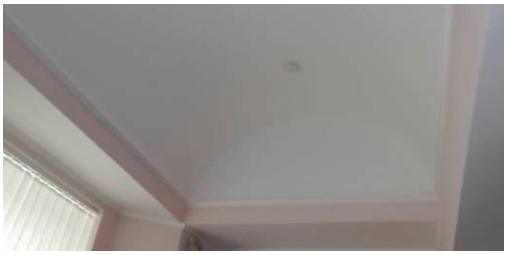
		исторический материал ступеней, конструкция (по косоурам), площадки по коробовым сводам;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические лестницы.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в характере историзма с использованием элементов архитектуры барокко (по карниз 2-го этажа, включая мезонин); симметричная композиция фасада, с акцентированными уплощенными ризалитами угловыми и центральной частями фасада (по 1-2-ой, 10-12-ой, 20-21-ой оконным осям), с вертикальными членениями в виде пилястр композитного ордера (в уровне 1-2-го этажей боковых и центрального ризалита), пилястр тосканского ордера (в оформлении мезонина), с горизонтальными членениями в виде межэтажных профилированных карнизов и тяг; вид материала и характер отделки цоколя – известняковая скоба; вид материала и характер отделки фасада – сочетание гладкой и рустованной окрашенной штукатурки; линейный руст «под шубу» (в уровне цокольного этажа);	

		оформление воротного проезда – профилированный архивольт со стилизованным замковым камнем в виде львиного маскарона и провисающих гирлянд; лопатки, пилястры на продольных стенах проезда, профилированные филенки, тяги в оформлении свода арки;	
		дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, оформление (профилированное обрамление верхней части дверного проема); материал (дерево) и характер оформления (филенчатые) дверных заполнений;	
		оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульными, лучковыми завершениями, круглые), местоположение, оформление (профилированные наличники, профилированные наличники с «ушками», стилизованные замковые камни в виде лепной композиции рокайльного характера, профилированные архивольты со	

		стилизованными волютами на концах, стилизованные замковые камни, фигурные разорванные сандрики с лепными композициями рокайльного характера, фигурные филенки, профилированные подоконные доски на стилизованных модульонах с гуттами и лепными композициями рокайльного характера);	
		заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет;	
		балкон – конфигурация, габариты, местоположение (по 11-ой оконной оси в уровне 2-го этажа); проем балконной двери – габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульным завершением), оформление (профилированный наличник, профилированный архивольт со стилизованными валютами на концах, стилизованный замковый камень в виде лепной композиции рокайльного характера);	
		историческое заполнение проема балконной двери – конфигурация, исторический рисунок расстекловки, вид материала (дерево);	
		ограждение – металл, ковка, рисунок в характере барокко (ажурный);	
		исторический венчающий профилированный карниз с дентикулами (между 2-м и 3-м этажами и над аттиком 4-го этажа);	
		дворовые фасады:	
		прямоугольный в плане ризалит в пять световых осей центральной части фасада;	
		вид материала и характер отделки цоколя – известняковая скоба;	
		вид материала и характер отделки фасадов – сочетание гладкой и рустованной штукатурки;	
		линейный руст (в уровне цокольного этажа);	

		оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми завершениями, круглые), местоположение, оформление (профилированные наличники, профилированные наличники с «ушками», стилизованные замковые камни в виде лепной композиции рокайльного характера, профилированные подоконные доски); заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; межэтажные профилированные карнизы и тяги до уровня 2-го этажа.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	тамбур вестибюля лестницы Л5: заполнение дверного проема – глухое деревянное двустворчатое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки; оформление откосов тамбура – прямоугольные филенки; оформление вестибюля лестницы Л-4: профилированные тяги, прямоугольные филенки в оформлении стен и свода вестибюля;	

		оформление вестибюля лестницы Л-5: профилированные тяги, прямоугольные филенки в оформлении стен и свода вестибюля.	
II. «Дом для прислуги» (Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного, сложного в плане здания, состоящего из многоугольного в плане лицевого корпуса и примыкающего к нему с запада дворового флигеля; кровля - конфигурация лицевого ската, отметка конька*; * мансардный этаж устроен в 2000-х гг.; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды, в том числе: свод воротного проезда: цилиндрический свод с распалубками и	

		подпружными арками;	
		крестовые своды;	
		цилиндрические своды;	
		исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая межэтажная лестница (расположена в центральном ризалите дворового фасада лицевого корпуса): конфигурация, габариты; конструкция (по косоурам), площадки по коробовым сводам с распалубками, материал ступеней (известняк); ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево);	
		покрытие пола лестничных клеток: лещадная плита.	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические лестницы.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в характере классицизма; симметричная композиция фасадов, с аркадой в уровне первого этажа (профилированные архивольты со стилизованными замковыми камнями и гирляндами, опирающиеся на капители рустованных «под шубу» пилястр), углы фасада по Круглому переулку акцентированы рустованными «под шубу» пилястрами в уровне 2-3-го этажей, горизонтальные членения фасадов выполнены в виде межэтажных профилированных карнизов и тяг; вид материала и характер отделки цоколя – известняковая скоба; вид материала и характер отделки фасада – сочетание гладкой и рустованной окрашенной штукатурки; линейный, квадровый руст «под шубу» (в уровне 1-го этажа); квадровый руст (в уровне 2-3-го этажей); оформление воротного проезда – гладко оштукатуренные пилястры с капителями тосканского ордера, профилированный архивольт; оформление воротного проезда – лопатки на продольных стенах проезда; исторические габариты проемов аркады 1-го этажа*; оконные проемы 2-3-го этажей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение, оформление (профилированные наличники, профилированные наличники с «ушками», профилированные подоконные доски, профилированные подоконные доски на стилизованных модульонах); заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; * в настоящее время частично	

		заложены, по 4-ой и 15-ой оконных осях в уровне 1-го этажа устроены дверные проемы; венчающий профилированный карниз.	
		дворовые фасады: два прямоугольных в плане ризалита дворового фасада лицевого корпуса (центральный и восточный); прямоугольный в плане ризалит дворового флигеля;	
		вид материала и характер отделки цоколя – известняковая скоба;	
		вид материала и характер отделки фасадов – сочетание гладкой и рустованной штукатурки; линейный руст (в уровне 1-3го этажей дворового флигеля);	
		оконные проемы 1-3-го этажей – габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми завершениями, прямоугольные с полуциркульными завершениями), местоположение, оформление (профилированные наличники, профилированные наличники с «ушками», профилированные подоконные доски, профилированные наличники с полукруглыми завершениями обрамленные прямоугольными профилированными рамами); заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;	

		венчающий профилированный карниз.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	оформление перекрытия верхней площадки лестницы, расположенной в центральном ризалите дворового фасада лицевого корпуса: гладкие падуги, профилированные тяги; оформление перекрытия коридора 3-го этажа (западная часть лицевого корпуса): профилированные тяги.	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора» расположенного по адресу: Миллионная улица, д. 6, лит. А (Миллионная улица, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под бизнес-центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А» (шифр: 199), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

Письмо-ответ КГИОП на запрос паспорта объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Калинину П.М.

kalinin@ag-spb.com

__ №01-46-2195/22-0-1 от 22.07.2022
На № 883968 от 13.07.2022
Рег. № 01-46-2195/22-0-0 от 13.07.2022

Уважаемый Павел Михайлович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А, будет предоставлен после внесения соответствующих сведений в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия и присвоения данному объекту регистрационного номера.

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия **Д.С. Брыков**

К.Л. Рубиновская
(812) 710-4727

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора» расположенного по адресу: Миллионная улица, д. 6, лит. А (Миллионная улица, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Конюшенного двора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под бизнес-центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 6, лит. А» (шифр: 199), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро **Центрального** района

кварт. № **1100**

инв. № **100/7**

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: **г. Санкт-Петербург, Миллионная улица** **, дом № 6 , жилая часть лит. А**

Составлен по состоянию на “ 29 “ февраля 20 08 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

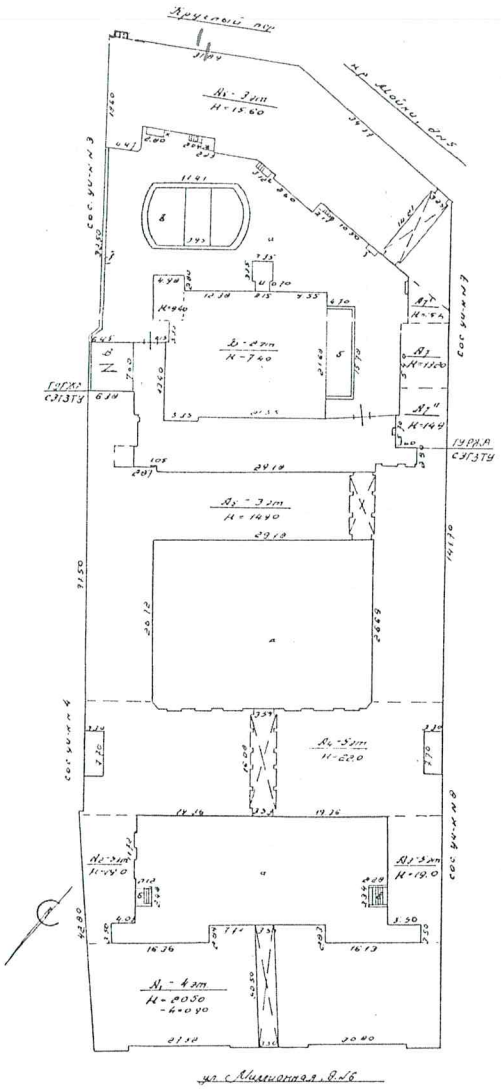
ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«25» 04 2008г Голунцова Л.А.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
		-		

II. План земельного участка *По состоянию на сентябрь 1998г.*

Миллионная улица, дом 6, литера А



ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«25» 04 2008г. Гамаунцова Л.А.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Возведены/ Оборудованы (литера, крыльца и проч. № входа)	вх1, кр1 – Лист ЛВК от 30.05.06 (документ-основание) пристройка – отсутствует
Снесены/ Заделаны (литера, крыльца и проч. № входа)	(документ-основание)

Экспликация строений (сооружений) *По состоянию на сентябрь 1998г.*

№ п/п	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки, кв.м
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	1259,6
2	Б	Котельная	611,4
3	В	Трансформаторная	47,4
4	И	Труба котельной	14,1
5	I	Стена кирпичная	35,4

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:_____

Площадь по документам:_____**кв.м**

Документ:_____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) *По состоянию на сентябрь1998г.*

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25.04.2008			**1259,6***											

*** В том числе крыльца - 15,6 кв.м.**

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) *По состоянию на сентябрь1998*

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
		в том числе								в том числе				арочные проезды		
		покрытия асфальтовые			площадку (оборудов.)											
	Всего	проезд	тротуар	прочие замощения	детские	спортив.	грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт.	зеленые насаждения	грунт		асфальт.	прочие покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25.04.2008																
																1555

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

По состоянию на ---

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и Ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
07.04.2008	1969	476775	252691			476775	252691
	2007	26661258	14130481			26661258	14130481
** По данным инвентаризации 25.04.2008*							
*** По данным инвентаризации*							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил ……	« 25 » 04 2008 г.	« ____ » _____ 20 ___ г.	« ___ » ____ 20 ____ г.
Инвентаризатор ……..	Кашунцова Л.А.		
Проверил руковод. группы…….	Чернышева Л.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 6 литер А (жилая часть)
по Миллионной улице ул. (пер.)
город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № **1100**
инвент. № **100/7**
шифр **жилой**
(фонд)

I. Общие сведения *По состоянию на 29.02.2008*

Владелец -
Серия , тип, проекта
Год постройки **1828** переоборудовано / надстроено в ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ году
«25» 04 2008г. (дата) Раздунова Л.А. (Ф.И.О. исполнителя)
Год последнего капитального ремонта
Число этажей **4(3-4 в т.ч. цокольный, мансарда)**
Кроме того имеется: -
Число лестниц **3** шт.; их уборочная площадь **372,9** кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования - кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений **3,3** м. Объем **21949** куб. м.
Общая площадь дома **3012,1** кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террасс с учетом коэф. **8,5** кв. м.
из нее:
Жилые помещения общая площадь **2073,6** кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террасс с учетом коэф. **8,5** кв. м.
в том числе жилой площади **1059,1** кв. м.
Средняя площадь квартиры **46,1** кв. м.
Кроме того, необорудованная площадь: подвал **есть** кв.м чердак **есть** кв.м

Распределение жилой площади

	Жилая площадь находится	количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	**23**	**51**	**1059,1**						
2	В помещених коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	1	5	173,2						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные ……..	8	165,5				
2	Двухкомнатные ……..	7	252,8				
3	Трехкомнатные ……..	5	267,5				
4	Четырехкомнатные …….	2	149,7				
5	Пятикомнатные ……..						
6	Шестикомнатные ……	1	225,6				
7	В семь и более комнат…….						
	Всего :	**23**	**1059,1**				

6. Нежилые помещения *По состоянию на 29.02.2008*

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
		ИТОГО:	**938,5**	-		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 29.02.2008г.

№№ п.п	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденченская** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения: в) кабельная					
	г) водомер	**92-Н (ч.п.2)**	**7,4**			
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
	к) котельная					
	ИТОГО		**7,4**			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«25» 04 2008г. Гашунова Л.А.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) *По состоянию на 29.02.2008*

Дата записи	Водопровод	канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряжение электросети	
						центральное																		Вольт	
								от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной															
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЕЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	калориферы	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централ.	баллоны	централ				127	220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
25.04.2008	**3012,1**		**3012,1**								**3012,1**			**1636,4**			**3012,1**			**3012,1**			**3012,1**		**3012,1**

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

По состоянию на 29.02.2008

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	**Основное строение (жилая часть)**				
	А6		**1031,0**	**15,10**	**15569**
	А7		**90**	**13,15**	**1184**
	А7		**20**	**15,10**	**302**
	А7		**103**	**14,25**	**1468**
	Подвал оборудованный		**593**	**2,20**	**1305**
	Подвал необорудованный		**438**	**2,20**	**964**
	мансарда		**177**	**2,54**	**450**
	мансарда		**190,7**	**3,71**	**707**
		Итого			**21949**

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности **II** сборник № **28**

Вид внутренней отделки повышенная таблица № **17б**

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«25» 04 2008 г. Башунова Л.А.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины , гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные трещины, следы увлажнения цоколя и стен	5		5	45	2,25
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	Кирпичные оштукатуренные	Увлажнение поверхносстн стен, отдельные выбоины	24		24	45	10,8
	б. перегородки	Деревянные	Отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжений со стенами					
3	Перекрытия: чердачные, междуэтажные	Деревянные по деревянным балкам	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	5		5	45	2,25
	подвальные	Кирпичные своды по металлическим балкам						
4	Крыша	Оцинкованная сталь по деревянной обрешетке	Неплотность фальцев, нарушение примыканий	2		2	45	0,9
5	Полы	Паркет, дощатые, линолеум	Истертости в ходовых местах, трещины, поражение гнилью	13		13	50	6,5
6	Проемы: оконные	Деревянные, металлопластиковые	Поражение гнилью древесины, неплотный притвор	11		11	50	5,5
	дверные	филенчатые						
7	Отдел. работы: Наружн. отделка архитект. оформле. а. б. в.	Штукатурка, окраска	Окрасочный слой потемнел, загрязнился	21	+2,16	23,16	45	10,42
	Внутр.отделка а. б.	Окраска масляной краской, побелка, обои	Загрязнение окрасочного слоя, трещины, отставание обоев					
8	Санитарно электротехнич. устройства: Центр. отопление	От городской сети	Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, нарушение теплоизоляции магистралей, ослабление закрепления отдельных приборов					
	Печное отопление	-						
	Водопровод	От городской сети						
	Электроосвещен.	Скрытая проводка						
	Радио	От городской сети						
	Телефон	От городской сети						
	Телевидение	Коллективная антенна +1,6						
	Ванны: с газ. колонк.	Эмалированные +3,8		11	+2,7	13,7	45	6,17
	с дров. колонк.	-						
	с горяч. водой	-						
	Горячее водоснаб.	- -3,8						
	Вентиляция	естественная						
	Электроплиты	-						
	Газоснабжение	От городской сети +1,1						
	Мусоропровод	-						
	Лифты	-						
	Канализация	Сброс в городскую сеть						
9	Разные работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Сколы в ступенях, выбоины, трещины	8		8	45	3,6
			Итого:	100		104,86		48,39

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 46%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: оконные	Проемы: дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно. и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ «25» 04 2008г. (дата) Кашунцова Л.А. (Ф.И.О. исполнителя)									

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На подвал	На превыш. объем	Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен.	Объем или площадь	Востановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16
А	Основное строение	**28**	**17б**	**25,1**	**1,05**	**0,97**	**0,95**	**0,93**			**0,90**	**22,59**	**10000**	**225900**	**47**	**119727**
	Превыш. объема	**28**	**17б**	**25,1**	**1,05**	**0,97**	**0,95**	**0,93**		**0,95**	**0,85**	**21,34**	**10985**	**234420**	**47**	**124243**
	Необорудованный подвал	**28**	**17б**	**25,1**	**1,05**	**0,97**	**0,95**	**0,93**	**0,8**	**0,95**	**0,68**	**17,07**	**964**	**16455**	**47**	**8721**
												Итого	**21949**	**476775**		**252691**
												В ценах 2008 года		**26661258**		**1413048**

Текущие изменения внесены

Работу выполнил ……	« 25 » 04 20 08 г.	« ____ » ____ 20 ___ г.	« ___ » ____ 20 ___
Инвентаризатор ……..	Кашунцова Л.А.		
Проверил руковод.группы……	Чернышева Л.В.		

Паспорт выдан «____» _____ 2008 г.

Начальник филиала РУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

_____ (Чаузова Г.С.)

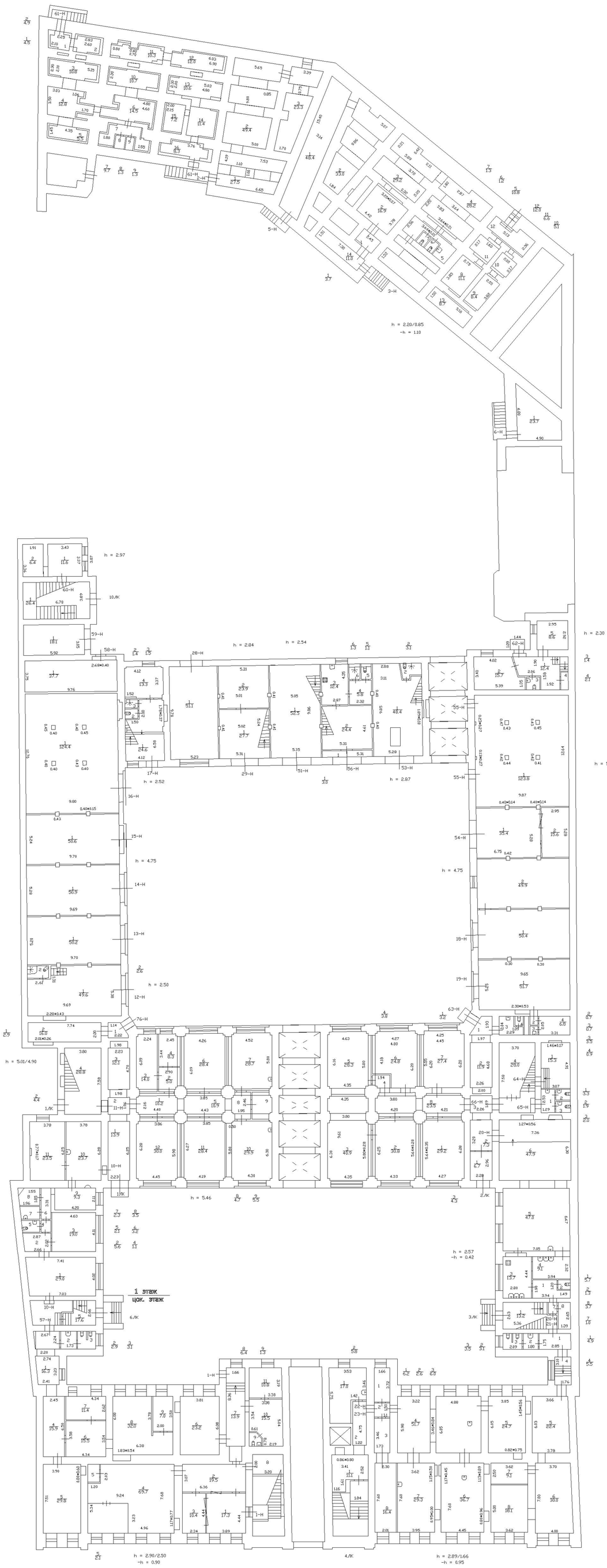
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

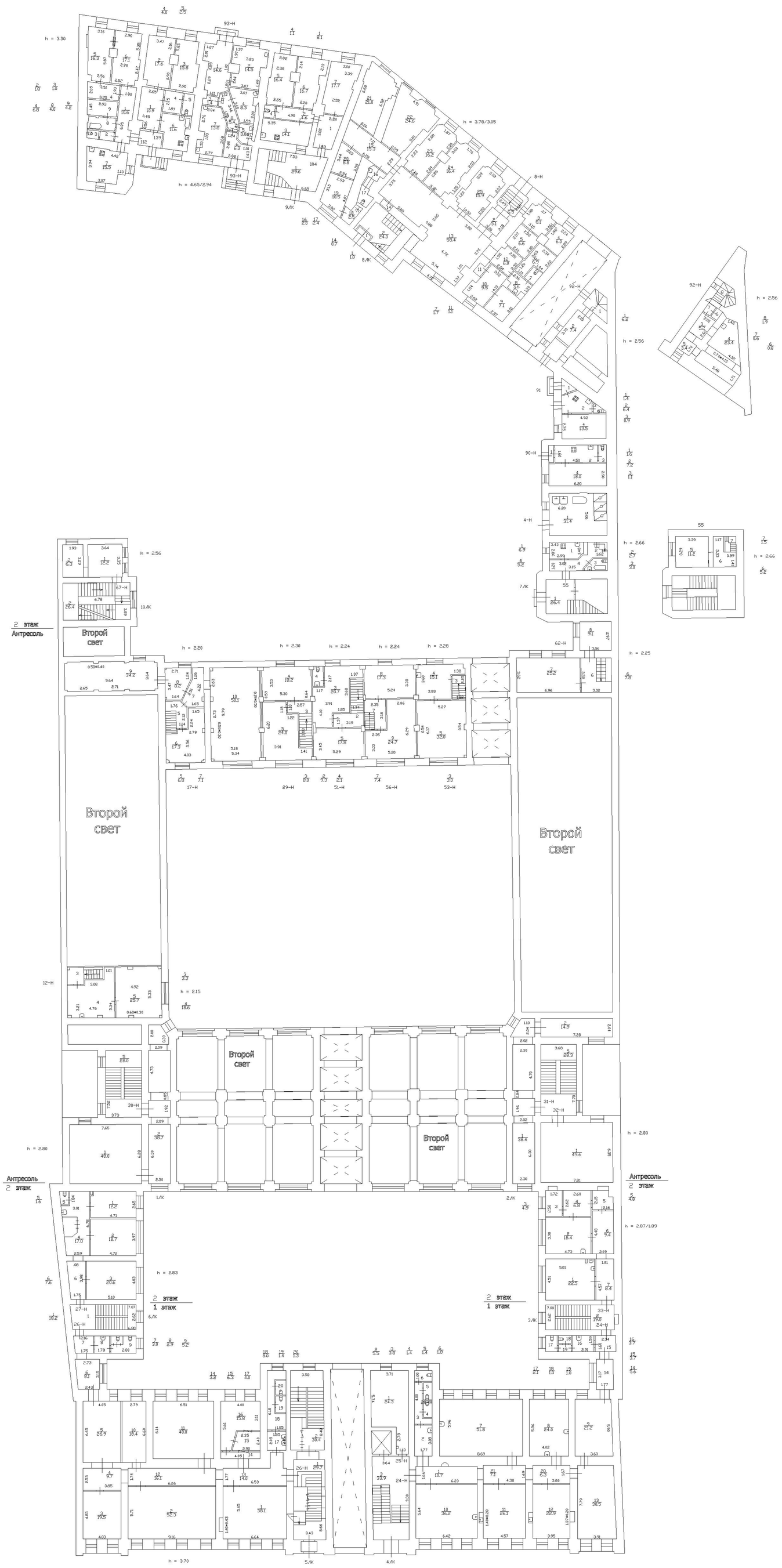
1. Поэтажные планы ___-____листов.
2. Ведомость помещений и их площадей ___-____листов.

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
_____ (девять) _____ листов
«28» 05 2008 г.
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ЖИБ
Центрального района
М.п. _____

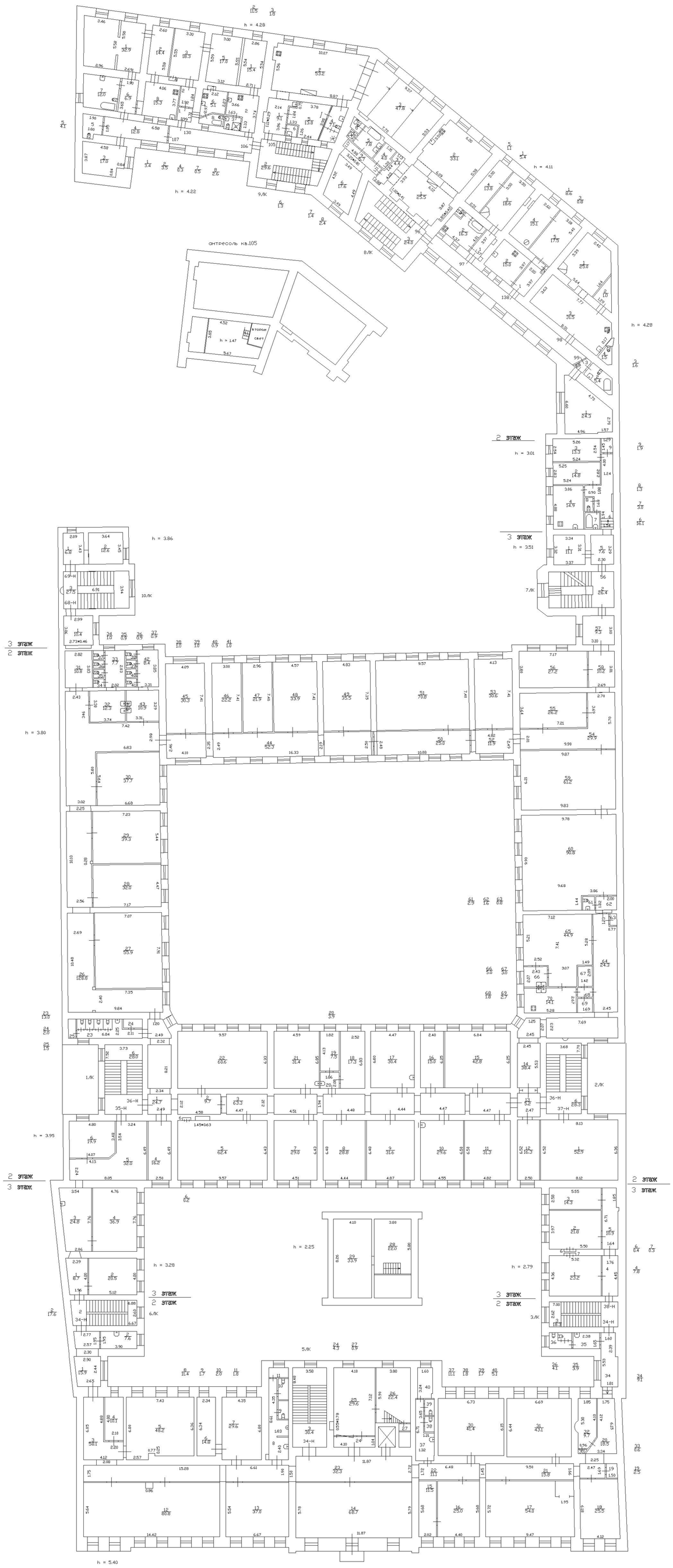
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



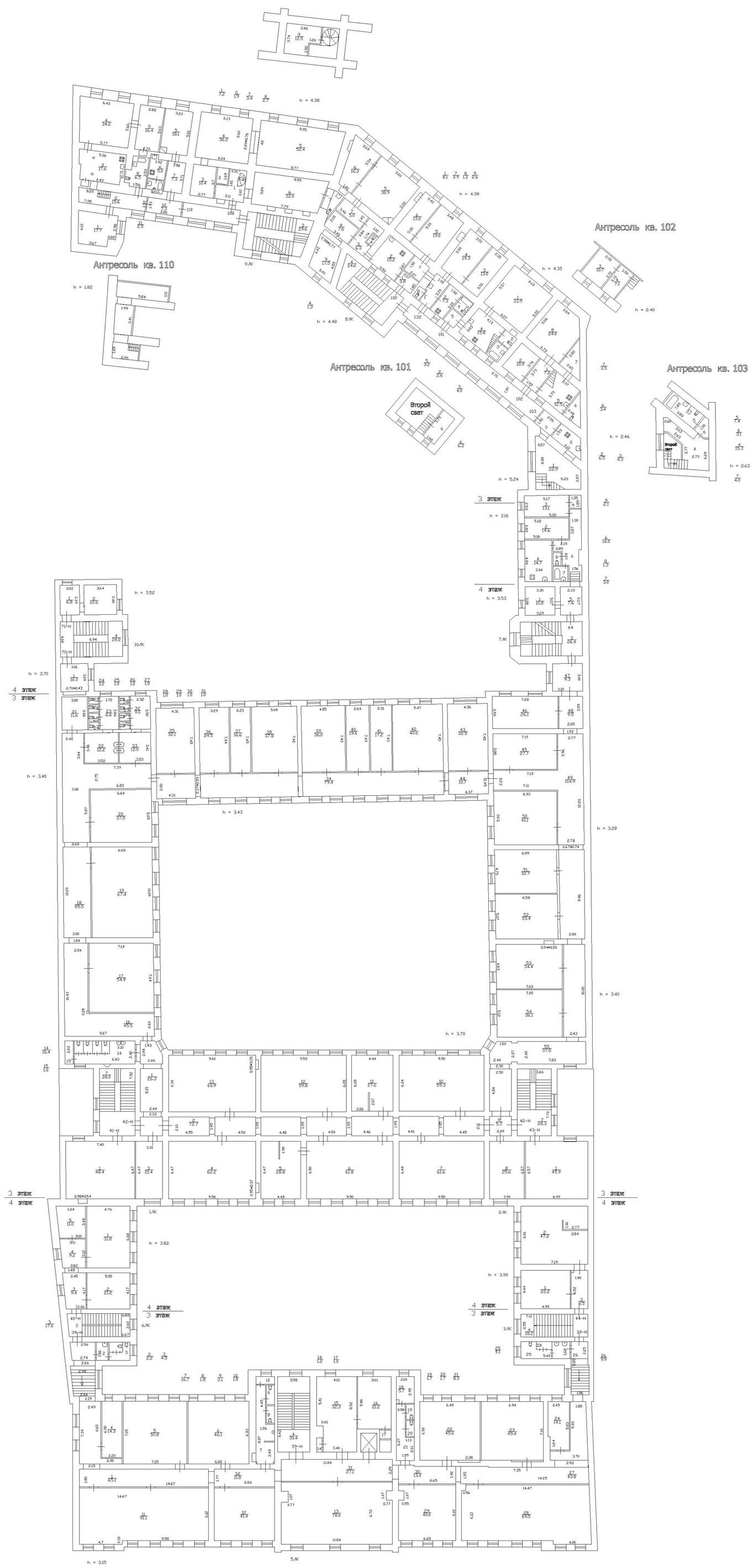
1 Этаж


2 этаж
Антресоль
Второй свет
Второй свет
Второй свет

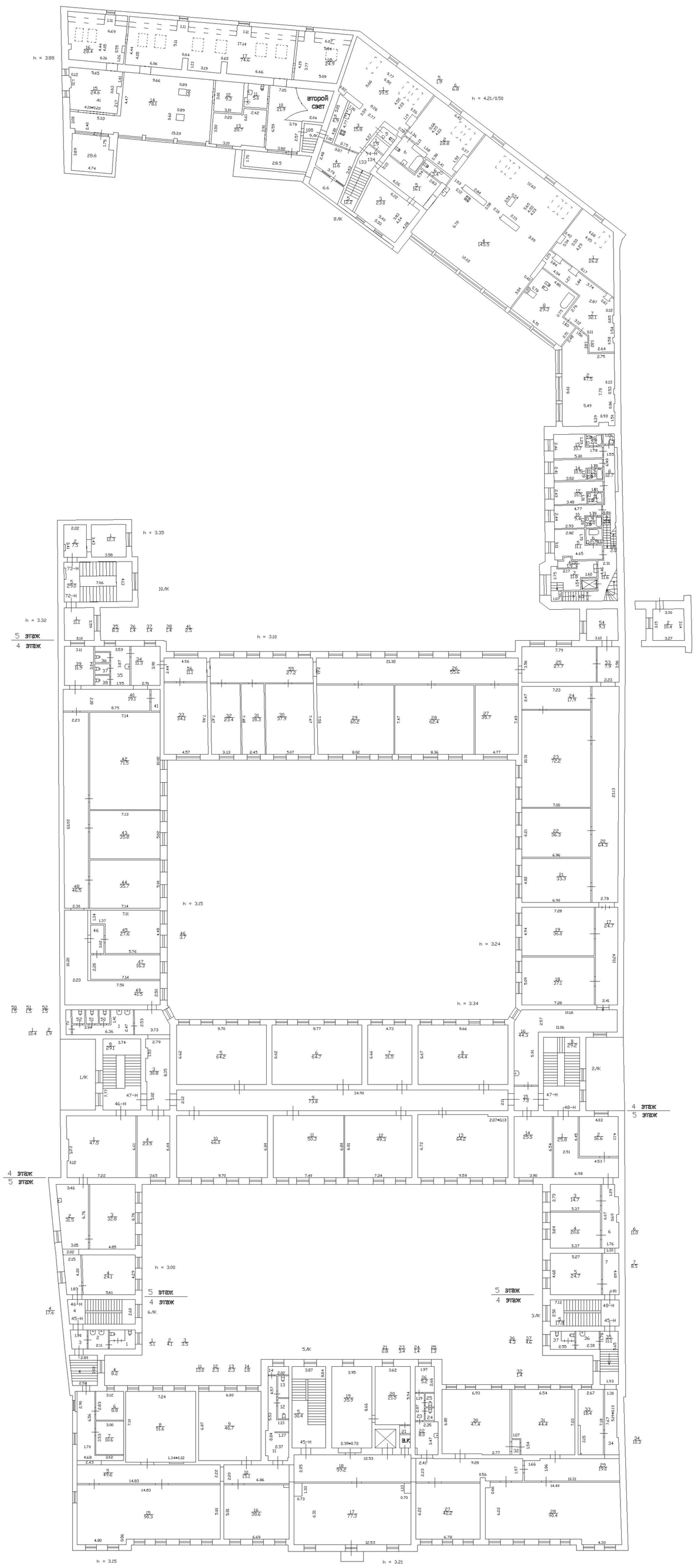
2 Этаж


h = 4.28
h = 4.22
h = 4.11
9/ЛК
8/ЛК
антресоль кв.105
h = 1.47
2 этаж
h = 3.01
3 этаж
h = 3.51
7/ЛК
h = 3.86
10/ЛК
h = 3.80
h = 3.95
h = 2.25
h = 3.28
h = 2.79
6/ЛК
5/ЛК
3/ЛК
1/ЛК
2/ЛК
h = 5.40

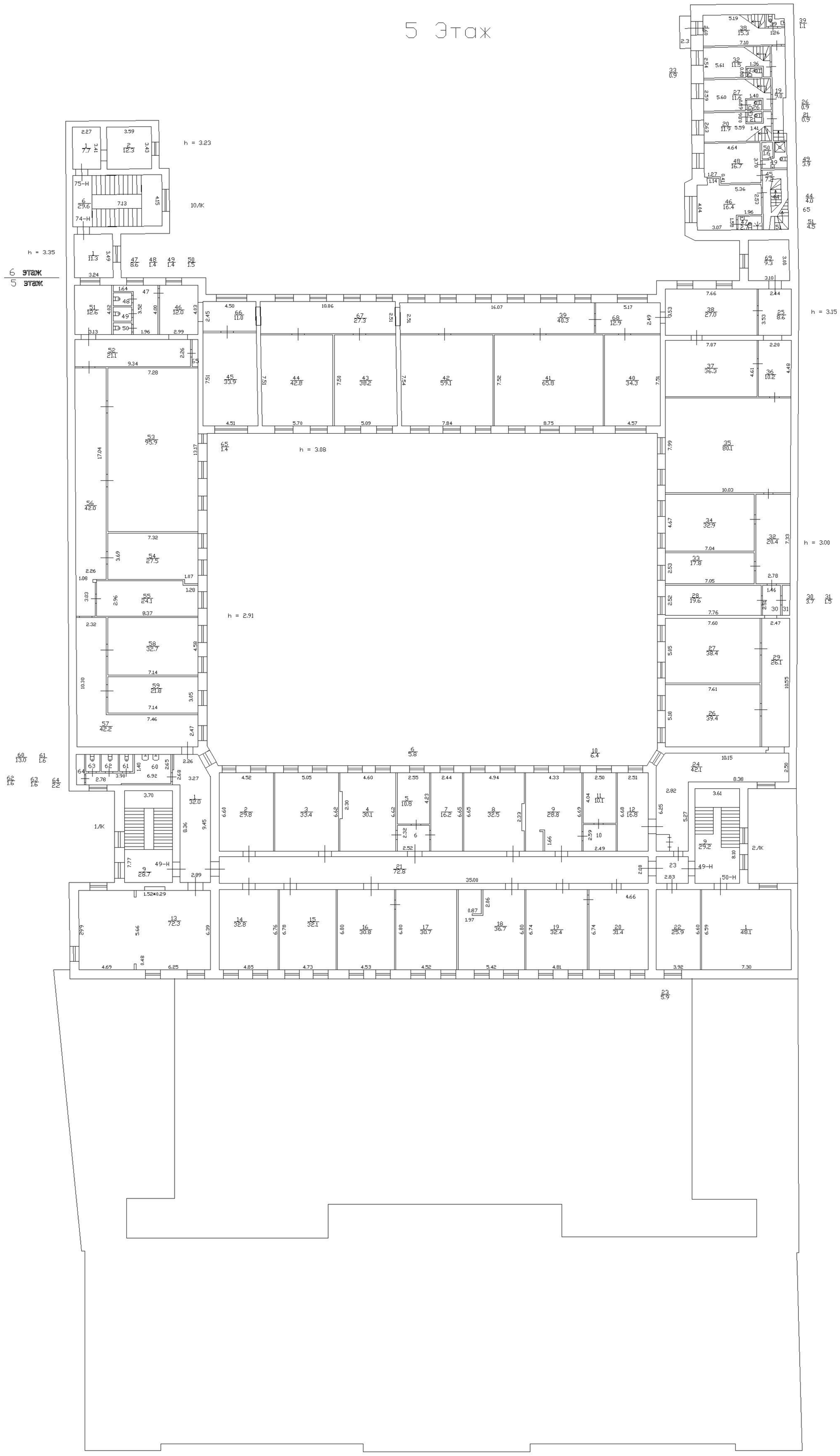
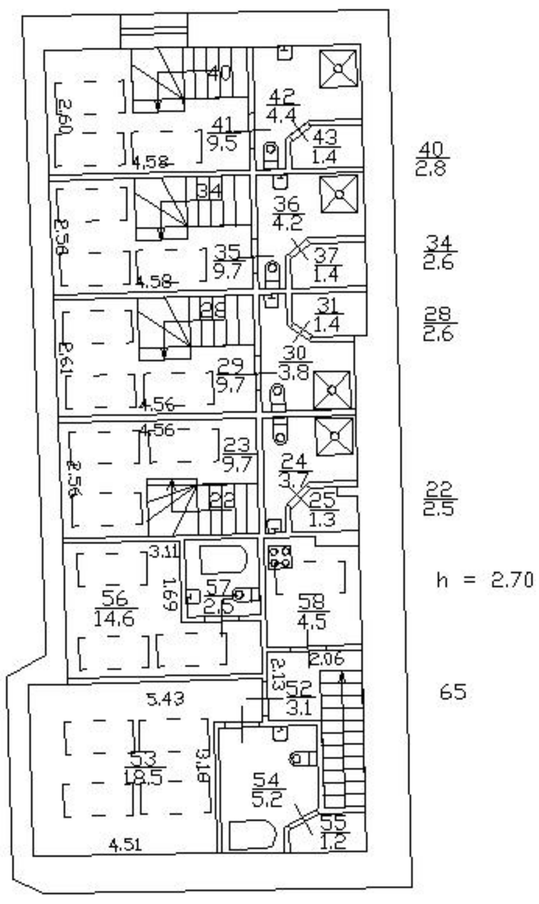
3 Этаж


Антресоль кв. 110
Антресоль кв. 101
Антресоль кв. 102
Антресоль кв. 103
Второй свет
3 этаж
4 этаж

4 Этаж


второй свет
h = 3.88
h = 4.21/0.50
8/К
h = 3.35
10/К
h = 3.32
5 этаж
4 этаж
h = 3.10
h = 3.15
h = 3.24
h = 3.34
1/К
2/К
3/К
4/К
5/К
6/К
h = 3.00
h = 3.15
h = 3.21

5 Этаж


h = 3.23
h = 3.35
6 этаж
5 этаж
h = 3.15
h = 3.08
h = 3.00
h = 2.91
10/ЛК
1/ЛК
2/ЛК
75-Н
74-Н
49-Н
50-Н

Мансарда