

## АКТ

### по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

#### а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 августа 2022 года по 08 августа 2022 г. (Приложение №33: копия договора с экспертом).

#### б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург, г. Пушкин

#### **в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

#### **г. Сведения об эксперте**

**Полетайкин Вячеслав Владимирович** – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №32):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

**е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия - «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство

тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», (шифр: 78-10-2657-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», (шифр: 78-10-2657-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2022 году;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.05.2021 № 01-25-11090/21-0-1 (Приложение № 1);
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2 - извлечение);
- Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3- извлечение);
- Решение исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975 (Приложение № 4);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №120932-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения

«Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 №122807-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 №123030-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 7);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25747-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25917-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121342-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 10);

- Распоряжение от 28.09.2021 №186-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай» (Приложение № 11);

- Распоряжение от 28.10.2021 №275-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой» (Приложение № 12);
- Распоряжение от 12.07.201 №10-391 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» (Приложение № 13);
  - План границ территории памятника истории и культуры федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)» от 14.08.2002 г. (Приложение № 14);
  - План границ территории памятника истории и культуры федерального значения «Собор Софийский» от 14.08.2002 г. (Приложение № 15);
  - План границ территории вновь выявленного объекта «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков» от 28.05.2003 г. (Приложение № 16);
  - План границ территории вновь выявленного объекта «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)» от 20.12.2002 г. (Приложение № 17);
  - План границ территории памятника истории и культуры местного значения от 19.09.2002 г. (Приложение № 18);
  - Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)» от 21.04.2022 (Приложение № 19);
  - Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» от 21.04.2022 (Приложение № 20);
  - Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Сквер» от 21.04.2022 (Приложение № 21);
  - Распоряжение от 06.03.2017 №07-19-67/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание (дом командира Гусарского полка)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 22);
  - Распоряжение от 27.09.2021 №07-19-482/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (цейхгауз и канцелярия)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 23);
  - Распоряжение от 27.09.2021 №07-19-489/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

федерального значения «Корпус с башней (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 24);

- Распоряжение от 03.11.2021 №07-19-533/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Экзерциргауз», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 25);

- Распоряжение от 03.11.2021 №07-19-537/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 26);

- Распоряжение от 15.12.2021 №07-19-599/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 27);

- Распоряжение от 29.03.2022 №93-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 28);

- Охранное обязательство от 14.02.1984 № 1456 (Приложение № 29);

- Распоряжение от 15.02.2019 №07-19-56/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 30);

- Охранное обязательство от 05.06.1981 № 1396 (Приложение № 31);

- Информационное письмо от 04.08.2022 г. №78-10-3251 (Приложение № 34);

- Схемы расположения участка производства работ на планах земельных участков и кварталов по данным публичной кадастровой карты (Приложение № 37);

- Выписка из ЕГРН от 05.08.2022 № КУВИ-999/2022-854218; Выписка из ЕГРН от 05.08.2022 № КУВИ-999/2022-854219; Выписка из ЕГРН от 05.08.2022 № КУВИ-

999/2022-854221; Выписка из ЕГРН от 05.08.2022 № КУВИ-999/2022-854222; Выписка из ЕГРН от 05.08.2022 № КУВИ-999/2022-854224; Выписка из ЕГРН от 05.08.2022 № КУВИ-999/2022-854223 (Приложение № 38).

**з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

**и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также

объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)27 и ЗРЗ(42)28. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Пушкинский район) Санкт-Петербурга. Кроме того, участок проектирования находится в границах единой охранной зоны 2. Участок зоны ОЗ-2(42)04.

*Краткие исторические сведения об участке проектирования.*

Проектом предусмотрено строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий в городе Пушкин. В основном трасса проходит по проезжей части улицы Гусарская и Саперная.

Историческое название города Пушкин — Царское село. После Октябрьской революции город был переименован сначала в Детское село (1918 г.), а затем, в 1937 году получил своё нынешнее название.

Название Царского села происходит от Саарской мызы (Saari-mojs)», что, в переводе с финского означает «возвышенная или верхняя мыза». Пушкин действительно находится на значительном возвышении, относительно прилегающих районов. После постройки в 1716 году деревянной Успенской церкви Саарская мыза становится Саарским селом. Уже через год в поселении была заложена вторая, более крупная церковь в честь Благовещения Пресвятой Богородицы, в связи с этим событием, село стали называть Благовещенским, однако это название не прижилось и менее чем через два месяца ему вернули прежнее название. В правление императрицы Елизаветы Петровны, с появлением здесь крупного дворцового комплекса, название Саарское село, по созвучию, трансформируется в Царское село.

Участок проектирования расположен в историческом районе под названием София, в южной части Пушкина. Район расположен к юго-западу от Большого Императорского дворца: ограничен Павловским шоссе, Парковой улицей, Красносельским шоссе и Сапёрной улицей.

Екатерина II, названная при рождении Софией, 1 января 1780 года издала указ «Об учреждении Санкт-петербургской губернии из семи уездов», в котором говорилось, что «...при Селе Царском, по правую сторону новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием София»<sup>1</sup>. В Софию предполагалось переселить всех жителей дворцовой слободы, но заселялась она в основном купцами, промышленниками, духовенством и военными. На территории будущего города до начала массовой застройки стоял только каменный скотный двор с двумя башнями, обращённый в сторону Екатерининского парка. Эти башни, как и двухэтажный дом между ними, сохранились до наших дней и являются самыми старыми постройками в Софии.

Город был распланирован придворным архитектором Ч. Камероном согласно указу императрицы: «...расположить улицы, соответствуя дорогам ближнего сада, чтобы делали оным вид...». Основой планировки нового города, по замыслу архитектора Ч. Камерона, были 7 улиц, лучами расходящихся от Московской дороги и направленных на «смотровые

---

<sup>1</sup> Полное собрание законов Российской империи. СПб., 1830. Т. 20. № 14958

площадки», возводившимся по его же проектам в парке: Камеронову галерею и вторую галерею — колоннаду на месте елизаветинской катальной горки (не существует, ныне место Гранитной террасы). Поперечные улицы пересекались с 4 продольными и создавали 26 кварталов. Улицу, шедшую вдоль ограды парка, планировалось застроить трёхэтажными домами в едином архитектурном стиле, обращёнными к Старому (Екатерининскому) дворцу. Таким образом, София была разбита на отдельные правильные кварталы с обширной площадью в центре, на которой в 1782—1788 годах возвели каменный Софийский собор.

Для района, прилегающего к парку, архитектор создал специальную «большую модель», а для остальной части города — «малую». Площадь и часть города, прилегающая к парку, должны были застраиваться домами по «большой модели», а остальная часть Софии — по «малой».

В 1783 году на Почтовой дороге (ныне Парковая улица) по проекту Дж. Кваренги был построен 3-этажный каменный дворец для фаворита Екатерины II А. Д. Ланского. При учреждённом городе появились городничий, магистрат и ратуша. Софии был придан статус уездного города, центра Софийского уезда.

После вступления на престол Павла I строительство в Софии замерло. К тому же в городе было недостаточно воды, несмотря на то, что сюда было проведено ответвление от Таицкого водовода. Население медленно покидало дома и переселялось обратно в дворцовую слободу. В первые годы царствования Александра I Царское село было как будто забыто. Двор жил летом на Елагине или в Петергофе. Только в 1808 году император обращает внимание на запустение Царского Села и прежде всего повелевает вернуть некоторые бронзовые статуи и вазы, а также на места, где хранился не увезённый материал с разобранной Катальной горы, — построить гранитную террасу.

В том же году, 29 августа, был упразднён отдельный город София и образован, как сказано в Указе, «соединённый отныне город Царское Село или София». Началось обратное заселение Царского Села, куда из Софии перевели присутственные места и жителей, которым были розданы новые земельные участки.

София быстро опустела: на месте плохо развивавшихся кварталов было устроено обширное военное поле. Уже в 1817 г. за неимением прихожан была уничтожена деревянная приходская Царево-Константинопольская церковь. Софийский собор стал полковой церковью для Лейб-гвардии Гусарского полка.

В начале XIX века София становится «военным предместьем» Царского Села: на её территории разместились полки Лейб-гвардии Его величества, в честь которых улицы

района получили названия: Гусарская, Кирасирская, Стрелковая, Гренадерская и Гвардейская.

Казармы лейб-гвардии Гусарский его величества полка располагались вдоль Волконской улицы, ныне — Парковая, казармы лейб-гвардии Кирасирского его величества полка с 1834 года находились в квартале, ограниченном улицами Огородной, Стессельской (ныне Красной Звезды), Кадетской и Артиллерийской, 1-й стрелковый Его Величества лейб-гвардии полк — у Павловского шоссе, 2-й Стрелковый Царскосельский лейб-гвардии полк — у Гатчинской дороги, ныне Красносельское шоссе и 4-й лейб-гвардии Стрелковый Императорской Фамилии полк — в здании Малолетнего Александровского кадетского корпуса, а также отдельные подразделения 3-го Стрелкового Его величества лейб-гвардии полка. В настоящее время эти здания занимают военно-учебные заведения.

Краткие исторические сведения о территории, где располагались казармы лейб-гвардии Гусарского и лейб-гвардии Кирасирского полков. Лейб-гвардии 3-й стрелковый его величества полк последним из гвардейской стрелковой бригады должен был быть переведённым в Царское Село. Для его размещения требовалось строительство новых казарм. Из представленных трёх вариантов местом для их возведения был выбран участок, первоначально занятый огородами лейб-гвардии кирасирского его величества полка. После упразднения огородов здесь были выстроены казармы для городских, которые затем были перемещены к перекрёстку Сапёрной улицы и дороги на Казанское кладбище, а участок был занят частными домами. Предписание хозяевам домов о решении по цене, за которую они готовы продать жилища, было дано 25 апреля (8 мая) 1913 года. За самую землю Царскосельской городской ратуше было выплачено 10000 рублей.

Строительством казарм руководил 3-й строительный комитет Царскосельского управления по квартирному довольствию войск. С 31 марта (13 апреля) 1914 года в комитет входил и архитектор В. А. Покровский, который согласился разработать проект будущего комплекса. Сюда же входили председатель генерал Н. И. Усов (с 1916 года — полковник Н. А. Шмидт), гражданские инженеры И. И. Шарков и А. А. Юнгер. Разработка проекта должна была соответствовать ряду условий; улицы вокруг участка должны быть открыты для проезда и обустроены тротуарами; здания должны быть подключены к городским водопроводной, канализационной и электрическим сетям; фасад зданий необходимо утверждать у императора. Последнее последовало 1 (14) марта 1914 года. Николай II утвердил ростовский стиль зданий со стенами и надвратной церковью.

25 июня (8 июля) 1914 года в присутствии императора состоялась закладка казарм. На строительство военным ведомством был выделен 1000000 рублей. Предполагалось, что

работы будут завершены к осени 1915 года, но в связи с военным временем строительство было закончено в 1916 году.

Пока полк находился на фронте, в предназначенных ему казармах был размещён лейб-гвардии Стрелковый артиллерийский дивизион. До 1917 года полк так и не был поселён в своих казармах.

После революции в городке располагались артиллерийские воинские части. В 1939 году здесь были устроены курсы политработников Ленинградского военного округа, затем — размещён 104-й пушко-артиллерийский краснознаменный полк. В августе 1941 года городок стал штабом и политотделом Кировской дивизии Ленинградского народного ополчения. К моменту оккупации города остался только 1-й стрелковый полк и часть артиллерийского полка.

В августе 1945 года в городке разместилось Пушкинское высшее ордена Красной Звезды училище радиоэлектроники противовоздушной обороны имени маршала авиации Е. Я. Савицкого, основанное 17 мая 1941 года. Бывшие офицерские казармы были переданы для устройства жилых домов. 25 августа 1975 года комплекс построек был включён в число памятников архитектуры местного значения. С 1994 года в училище существовала часовня, приписная к Софийскому собору. В 2008 году филиал был реорганизован в Военный институт (систем и средств обеспечения войск) Военно-космической академии им. А. Ф. Можайского, а в 2013 году — выведен из Пушкина.

Городок представляет собой комплекс зданий, соединённых крепостной стеной с шестью шатровыми башнями с окнами-бойницами. Часть зданий расположена на внутренней территории. Общая площадь архитектурного комплекса составляет 29226 м<sup>2</sup>. Внутри территории вели трое ворот главные — южные и служебные — западные и восточные. При планировке и создании архитектурных решений использовались элементы русской архитектуры XVII века, особенно, ростовского Митрополичьего двора. Здания комплекса оформлены открытой кирпичной кладкой с оштукатуренными деталями. В архитектурной отделке фасадов использованы такие мотивы древнерусского зодчества, как варницы и машикули, гильбища, аркатуры, бегунцы, ширинки, бровки и прочее.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Собор Софийский». Соборная церковь Софии Премудрости Божией была заложена 30 июля 1782 г. в присутствии императрицы Екатерины II. Располагалась она посреди обширной местности называемой "городом Софией". По желанию императрицы храм должен был напоминать собор Святой Софии в Константинополе.

20 мая 1788 г. был освящен главный престол во имя Вознесения Господня. Чин совершил митрополит Новгородский и Санкт-Петербургский Гавриил (Петров) в

присутствии Екатерины II, цесаревича Павла Петровича и великих князей Александра Павловича и Константина Павловича.

В 1804 г. был устроен левый придел, который 6 ноября того же года освятили во имя св. вмч. Екатерины.

До 1817 г. храм состоял в Епархиальном ведомстве., а с 9 сентября 1817 г. был передан Военному ведомству и обращен в полковую церковь Лейб-гвардии Гусарского полка.

В 1832 г. придел св. Екатерины был отдан для полковых служб Кирасирскому полку, переведенному в Царское село из г. Вендена. Придел принадлежал полку до постройки собственной церкви.

В 1849-1850 гг. для главного придела был изготовлен новый иконостас по проекту архитектора Военного ведомства Ивана Денисовича Черника. Проект иконостасов для боковых приделов разработал арх. П. Егоров.

В эти же годы в храме был устроен новый правый придел во имя св. благоверного князя Александра Невского. Одновременно в 1850 г. левый придел был переосвящен во имя свв. равноапостольных царей Константина и Елены. Правый придел был передан Образцовому пехотному полку.

В главном приделе храма находился большой запрестольный образ Введения во Храм Пресвятой Богородицы, написанный в 1788 г. художником Соколовым. Пилоны и стены собора были украшены катинами, написанными на библейские сюжеты известными живописцами того времени. В киоте из белого мрамора помещался образ св. блг. князя Александра Невского, устроенный офицерами в память своего Шефа - Александра II.

В западной части собора, у пилонов, находились знамена и знаки, отбитые у кокандцев генералом Черняевым 22 сентября 1864 г. при г. Чимкенте. Здесь же находилась мраморная доска с именами чинов Лейб-гвардии Гусарского полка, павших во время первой Русско-Турецкой войны.

В 1913 г. церковь получила официальное наименование - Софийский Лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка собор.

После Октябрьской революции собор стал приходским. 6 ноября 1933 г. он был закрыт по Постановлению Ленинградского пригородного райисполкома. Официальное постановление Леноблисполкома о его ликвидации было подписано лишь 10 октября 1934 г.

Здание было отдано расквартированной рядом 32-й механизированной бригаде, которая превратила его в склад, а территорию вокруг - в учебный полигон.

Во время ВОВ собор получил некоторые повреждения и после войны был превращен в место свалки, в центральной части которой сооружался гигантский костер, где утилизировались отходы производства.

13 марта 1989 г. Исполком Ленгорсвета принял решение о возвращении Софийского собора верующим. 8 июня того же года в нем была совершена первая Божественная Литургия.

К настоящему времени собору возвращен прежде существовавший внешний вид. В июле 1990 г. был освящен правый придел во имя св. блг. кн. Александра Невского, а несколько позднее - левый - во имя свв. равноапостольных Царей Константина и Елены. В мае 1998 г. в главном приделе был установлен новый иконостас, по своему виду напоминавший прежде существовавший. 20 мая 1999 г. главный престол собора был освящен по полному чину митрополитом Санкт-Петербургским и Ладужским Владимиром (Котляровым).

Указом Президента Российской Федерации от 20 марта 1995 г. Софийский собор был включен в число объектов исторического и культурного наследия как памятник архитектуры федерального значения.

10 июня 2003 г. настоятелем собора протоиереем Геннадием Зверевым был освящен памятник Лейб-гвардии Гусарскому полку, выполненный из темно-красного гранита и находящийся к югу от собора.

*Объект культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)».*

Объект культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Адрес НПА (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35.

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)» входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- баня и фуражный сарай, сер. XIX в, адрес: Парковая ул., 40 (во дворе);
- главное здание (дом командира Гусарского полка), 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в., адрес: Парковая ул., 40;

- корпус с башней (гауптвахта), 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в., адрес: Огородная ул., 1, Парковая ул., 38;
- корпус с башней (цейхгауз и канцелярия), 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в., адрес: Парковая ул., 42;
- манеж полковой, сер. XIX в., адрес: Красной Звезды ул., 35;
- ограда, 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в., адрес: Парковая ул., 38, 40, 42(между домами);
- экзерциргауз, 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в., адрес: Огородная ул., 3.

Приказы о регистрации объектов:

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №120932-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 №122807-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 №123030-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден на объект культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай». Распоряжение от 28.09.2021 №186-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай».

Предмет охраны утвержден на объект культурного наследия федерального значения «Манеж полковой». Распоряжение от 28.10.2021 №275-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой».

Границы территории утверждены Планом границ территории памятника истории и культуры федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)» от 14.08.2002 г.

Утвержденные охранные обязательства:

- Распоряжение от 06.03.2017 №07-19-67/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание (дом командира Гусарского полка)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение от 27.09.2021 №07-19-482/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (цейхгауз и канцелярия)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение от 27.09.2021 №07-19-489/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение от 03.11.2021 №07-19-533/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Экзерциргауз», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение от 03.11.2021 №07-19-537/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение от 15.12.2021 №07-19-599/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение от 29.03.2022 №93-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального

значения «Манеж полковой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)» от 21.04.2022.

Режим использования территории объекта - согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский».*

Объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В.

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- колокольня, 1903 г., арх. Бенуа Л.Н.;
- сквер, сер. XIX в.;
- собор, 1782-1788 гг., арх. Камерон Ч., арх. Старов И.Е.

Приказы о регистрации объектов:

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25747-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25917-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Предмет охраны утвержден на объект культурного наследия федерального значения «Собор». Распоряжение от 12.07.201 №10-391 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский».

Границы территории утверждены Планом границ территории памятника истории и культуры федерального значения «Собор Софийский» от 14.08.2002 г.

Охранное обязательство утверждено на объект культурного наследия федерального значения «Собор». Распоряжение от 15.02.2019 №07-19-56/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» от 21.04.2022. Кроме того, утвержден Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Сквер» от 21.04.2022.

Режим использования территории объекта - согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Выявленный объект культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков».*

Выявленный объект культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 6, литера А.

Адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№.

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены Планом границ территории вновь выявленного объекта «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков» от 28.05.2003 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта не составлен.

Режим использования территории объекта - согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Выявленный объект культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)».*

Выявленный объект культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов,

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34

В состав выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)» входят следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Здание 1», адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 34, литера К.

- «Здание 2», адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 34, литера И; дом 34, литера Л.

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены Планом границ территории вновь выявленного объекта «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)» от 20.12.2002 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта не составлен.

Режим использования территории объекта - согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)».*

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975.

Адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)» входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Офицерское собрание»;

- «Лазарет»;

- «Заразный корпус лазарета»;

- «Дом командира»;

- «Стена с шестью башнями, тремя воротами и часовней»;

- «Тир»;

- «Канцелярия и гауптвахта»;

- «Школа солдатских детей»;

- «Учебная команда»;
- «Офицерские казармы» (5);
- «Солдатские казармы» (4);
- «Казарма для сверхсрочных».

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121342-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб–гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены Планом границ территории памятника истории и культуры местного значения от 19.09.2002 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта не составлен.

Режим использования территории объекта - согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.*

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)27 и ЗРЗ(42)28. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Пушкинский район) Санкт-Петербурга. Кроме того, участок проектирования находится в границах единой охранной зоны 2. Участок зоны ОЗ-2(42)04.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

*Общие сведения об объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин,

Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», (шифр: 78-10-2657-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)».

Зона проведения работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23.

Проектом предусмотрено строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб».

В соответствии с заданием на проектирование, проектом предполагается устройство тепловой сети диаметром 2Ду273мм, 2Ду219, 2Ду159, Ду76мм, Ду57мм, Ду38мм общей протяженностью 1905,7 м трассы. Выбранные диаметры трубопроводов соответствуют техническому заданию и гидравлическому расчету, приложенному к проекту и обеспечивают нормативные потери давления по трассе тепловой сети.

Трубопроводы тепловых сетей из стальных труб в заводской изоляции из пенополиуретана по ГОСТ 30732-200.

Граница проекта тепловой сети:

– от котельной по адресу: СПб, г. Пушкин, ул. Саперная, д. 49, лит. А до проектируемой (новой) тепловой камеры вблизи ведомственной котельной ООО «Троя».

Для устройства трубопровода тепловых сетей, проектом предусмотрена частичная перекладка сетей газоснабжения, канализации и водоснабжения.

По результатам анализа проектного решения, выявлено, что для прокладки тепловых сетей, а также перекладке газовых сетей и сетей канализации и водоснабжения предусмотрена разработка траншей глубиной до 2,96 м. Крепление стенок траншей – при помощи деревянных щитов.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на

указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», выявленный объект культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», выявленный объект культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», и объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)».

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2022 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», (шифр: 78-10-2657-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

#### *Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного

наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», объекте культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», выявленном объекте культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», выявленном объекте культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», объекте культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)».

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, выявлено, что для прокладки тепловых сетей, а также перекладке газовых сетей и сетей канализации и водоснабжения предусмотрена разработка траншей глубиной до 2,96 м. Крепление стенок траншей – при помощи деревянных щитов.

Зона проведения работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до территории объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)» составляет 4,9 м. Минимальное расстояние от траншеи до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)» составляет 6,3 м. Наиболее близко расположенным является объект культурного наследия федерального значения «Фуражный сарай» (Ансамбль «Баня и фуражный сарай»), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенный на расстоянии 13,6 м. от траншеи.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» составляет 5,5 м. Наиболее близко расположенным является объект культурного наследия федерального

значения «Сквер», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенный на расстоянии 9,0 м. от траншеи.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до территории выявленного объекта «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков» составляет 0,5 м. Минимальное расстояние от траншеи до выявленного объекта «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков» составляет 9,5 м.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до территории выявленного объекта «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)» составляет 0,1 м. Наиболее близко расположенным, является выявленный объект культурного наследия «Здание 2», входящий в состав выявленного объекта «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенный на расстоянии 12,9 м. от траншеи.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)» составляет 10,2 м. Наиболее близко расположенным является объект культурного наследия регионального значения «Стена с шестью башнями, тремя воротами и часовней», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенный на расстоянии 20,5 м. от траншеи.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет  $4N_k$ , где  $N_k$  – глубина котлована или траншеи.

В ходе анализа проектной документации выявлено, что объект культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», выявленный объект культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», выявленный объект культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», и объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположены вне радиуса предварительной зоны влияния, проведение мероприятий по защите фундаментов существующих зданий и сооружений не требуется.

Кроме того, реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)». Наиболее близко расположенным является объект культурного наследия федерального значения «Фуражный сарай» (Ансамбль «Баня и

фуражный сарай)), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», - расстояние 13,6 м. от траншеи. Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Фуражный сарай», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 28.09.2021 №186-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты и конфигурация здания в плане, конфигурация, исторические высотные отметки, покрытие крыши и габариты – не меняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное решение объекта культурного значения;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – сохраняются, так как зона проведения работ расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: историческое архитектурно-художественное решение фасадов, материал и характер фасадной поверхности, цоколь из известняка, габариты, конфигурация и местоположение исторических оконных и дверных проемов, декоративное убранство в виде гладких лопаток на фасадах, треугольных щипцов на торцевых фасадах и аттиками над щипцами сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного значения.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой» (входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)»), предмет охраны которого утвержден Распоряжением КГИОП от 28.10.2021 №275-рп, составляет 51,5 м., что обеспечивает сохранение особенностей объекта культурного наследия.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор» (входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский»), предмет охраны которого утвержден Распоряжением КГИОП от 12.07.201 №10-391, составляет 209,8 м., что обеспечивает сохранение особенностей объекта культурного наследия.

Таким образом, решения, предусмотренные проектом и документацией, которая является объектом экспертизы, приняты с учетом сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)».

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» не создает прямые угрозы в отношении сохранности вышеперечисленных объектов культурного наследия.

Размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, негативное влияние на рассматриваемые объекты культурного наследия исключено.

Однако, возможны потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, а именно:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии

Кирасирского и Гусарского полков», выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)».

*Мероприятия обеспечения сохранности:*

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- размещать строительную технику при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов в границах строительной площадки (за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)»), согласно проектной документации.

- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншеи;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» за 3 месяца до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг в отношении:

- объекта культурного наследия федерального значения «Фуражный сарай» (Ансамбль «Баня и фуражный сарай»), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)»;

- выявленного объекта «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков»;

- объекта культурного наследия «Здание 2», входящего в состав выявленного объекта «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)»;

- объекта культурного наследия регионального значения «Стена с шестью башнями, тремя воротами и часовней» (часть объекта, которая расположена вдоль Саперной улицы), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)».

Также осуществлять мониторинг в течение всего периода работ, и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ;

- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений траншеи;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций, протекающих в конструкциях наблюдаемого объекта – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в течение всего периода работ, за три месяца до и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ - необходимо организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский». Выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации. Программой геотехнического мониторинга необходимо определить периодичность, объемы, условия и методы геотехнического мониторинга. В случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению деформаций (применительно к элементам объекта культурного наследия федерального значения «Сквер»: осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мульды оседания) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений. Согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также

необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального антигeотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома);

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- Федеральный Закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов»;

- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;

- ГОСТ 9467-75\* «Электроды, покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей. Типы»;

- ГОСТ 5264-80 «Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры»;

- ГОСТ 16037-80 «Соединения сварные стальных трубопроводов. Основные типы, конструктивные элементы и размеры»;

- ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;
- ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 49.13330 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СП 49.13330 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (изм. к СанПиН 2.1.4.1074-01);
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербург «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»;
- РМД 41-11-2012 Санкт-Петербург «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге»;
- РД 24.031.120-91 «Методические указания. Нормы качества сетевой и подпиточной воды водогрейных котлов, организация водно-химического режима и химического контроля»;
- РД 153-34.1-003-01 «Сварка, термообработка и контроль трубных систем котлов и трубопроводов при монтаже и ремонте энергетического оборудования»;
- СТО РОСТЕХЭКСПЕРТИЗА 10.001-2009 «Тепловые сети. Нормы расчета на прочность».

*Научная литература и источники:*

- Полное собрание законов Российской империи. СПб., 1830. Т. 20. № 14958.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
- Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада Европейской части СССР //МИА №87. 1961.

- Гусаров А.Ю. Пушкин и Павловск. Дворцово-парковые ансамбли. –СПб.: Паритет. 2018.
- Лохи А. История ингерманландских финнов. – Спб.: Гйоль. 2012.
- Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб.: Издание А. Суворина. 1889.
- Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. – М.: Центрполиграф. 2009.
- Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.
- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, является исполнение мероприятий обеспечения сохранности.

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)»), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23), при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)»), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.) – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А».

### **Положительное заключение.**

#### **Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 08 августа 2022 года
---

#### **о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение 1.** Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.05.2021 № 01-25-11090/21-0-1;

**Приложение 2.** Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

**Приложение 3.** Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

**Приложение 4.** Копия Решения исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975;

**Приложение 5.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №120932-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 6.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 №122807-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 7.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 №123030-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 8.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25747-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 9.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25917-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 10.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121342-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», 1910 г. (г.

Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 11.** Копия Распоряжения от 28.09.2021 №186-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай»;

**Приложение 12.** Копия Распоряжения от 28.10.2021 №275-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой»;

**Приложение 13.** Копия Распоряжения от 12.07.201 №10-391 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский»;

**Приложение 14.** Копия Плана границ территории памятника истории и культуры федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)» от 14.08.2002 г.;

**Приложение 15.** Копия Плана границ территории памятника истории и культуры федерального значения «Собор Софийский» от 14.08.2002 г.;

**Приложение 16.** Копия Плана границ территории вновь выявленного объекта «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков» от 28.05.2003 г.;

**Приложение 17.** Копия Плана границ территории вновь выявленного объекта «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)» от 20.12.2002 г.;

**Приложение 18.** Копия Плана границ территории памятника истории и культуры местного значения от 19.09.2002 г.;

**Приложение 19.** Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)» от 21.04.2022;

**Приложение 20.** Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» от 21.04.2022;

**Приложение 21.** Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сквер» от 21.04.2022;

**Приложение 22.** Копия Распоряжения от 06.03.2017 №07-19-67/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание (дом командира Гусарского полка)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 23.** Копия Распоряжения от 27.09.2021 №07-19-482/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (цейхгауз и канцелярия)», включенного

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 24.** Копия Распоряжения от 27.09.2021 №07-19-489/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 25.** Копия Распоряжения от 03.11.2021 №07-19-533/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Экзерциргауз», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 26.** Копия Распоряжения от 03.11.2021 №07-19-537/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 27.** Копия Распоряжения от 15.12.2021 №07-19-599/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 28.** Копия Распоряжения от 29.03.2022 №93-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 29.** Копия Охранного обязательства от 14.02.1984 № 1456;

**Приложение 30.** Копия Распоряжения от 15.02.2019 №07-19-56/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 31.** Копия Охранного обязательства от 05.06.1981 № 1396;

**Приложение 32.** Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

**Приложение 33.** Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

**Приложение 34.** Копия Информационного письма от 04.08.2022 г. №78-10-3251;

**Приложение 35.** Архивные материалы и топография;

**Приложение 36.** Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

**Приложение 37.** Схемы расположения участка производства работ на планах земельных участков и кварталов по данным публичной кадастровой карты;

**Приложение 38.** Копия выписки из ЕГРН от 05.08.2022 № КУВИ-999/2022-854218; копия выписки из ЕГРН от 05.08.2022 № КУВИ-999/2022-854219; копия выписки из ЕГРН от 05.08.2022 № КУВИ-999/2022-854221; копия выписки из ЕГРН от 05.08.2022 № КУВИ-999/2022-854222; копия выписки из ЕГРН от 05.08.2022 № КУВИ-999/2022-854224; копия выписки из ЕГРН от 05.08.2022 № КУВИ-999/2022-854223.

**п. Дата оформления заключения экспертизы.**

08 августа 2022 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.05.2021 № 01-25-11090/21-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

100 Литейный, д. 1, Санкт-Петербург, 191121  
Тел. (812) 315-01-03, (812) 311-04-91, Факс (812) 730-42-05  
E-mail: kgiop@ps.spb.ru  
http://www.gps.spb.ru, http://kgiop.ru

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Управление  
заказчика по строительству  
и капитальному ремонту объектов  
инженерно-энергетического комплекса»

agr@megamade.ru

№01-25-11090/21-0-1 от 06.05.2021

На № 571972 от 06.05.2021

Per. № 01-25-11090/21-0-0 от 06.05.2021

Рассмотрев предоставленную документацию «Проектирование строительства тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованной тепловыточник ГУП «ТЭК СПб» по адресу: СПб, г. Пушкин, ул. Саперная, д. 49, лит. А» шифр 2/169-19-ТКР.ТС, выполненную ООО «МегаМейдПроект», КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции вступившей в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» территория работ расположена частично в границах охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(42)04) и частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЭ(42)27 и ЗРЭ(42)28) объектов культурного наследия расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Пушкинский район Санкт-Петербурга).

Предполагаемые работы режиму ОЗ-2(42)04, ЗРЭ(42)27 и ЗРЭ(42)28 соответствуют.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Закона № 73-ФЗ) обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2043000001K5B44041021000000000775  
Идентификатор: Екатерина Александровна  
Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021

Е.А. Комарева

Шульце И.Л.  
(812) 710-4759

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)**

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге  
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 года N 527

#### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,  
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<b>г. Санкт-Петербург</b>	
Собор Софийский: колокольня, 1903 г., арх. Бенуа Л.Н.	г.Пушкин, Софийская пл.
сквер, сер. XIX в.	
собор, 1782-1788 гг., арх. Камерон Ч., арх. Старов И.Е.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<b>г. Санкт-Петербург</b>	
Скотный двор (казармы Гусарского полка):	г.Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42, Огородная ул., 1, 3, Красной Звезды ул., 35
баня и фуражный сарай, сер. XIX в.	Парковая ул., 40 (во дворе)
главное здание (дом командира Гусарского полка), 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 40
корпус с башней (гауптвахта), 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Огородная ул., 1, Парковая ул., 38
корпус с башней (цейхгауз и канцелярия), 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 42
манеж полковой, сер. XIX в.	Красной Звезды ул., 35
ограда, 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 38, 40, 42 (между домами)
экзерциргауз, 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Огородная ул., 3

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

**Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

ПУШКИНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1581	Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков	1910-е годы	автор не установлен	Софийская пл.; Гусарская ул., б/№	Среднее	-»-

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1579	Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)	1860-е годы	арх. А. Ф. Видов	Саперная ул., 34	Среднее	-»-

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Решения исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975**

*1.26*  
*2.1.75*  
*Принят*  
*25.08.75*

*б.к. 14 25/12.75*

*8 15*



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РЕШЕНИЕ**

25.08.75 в 650

*В. Казаков*  
*Секретарь*



О взятии под государственную охрану  
зданий г.г. Кронштадта, Петродворца,  
Пушкина, Павловска и Сестрорецка.

В соответствии с Постановлением Совета Министров  
РСФСР от 24 мая 1966 г. № 473 "О состоянии и мерах улуч-  
шения охраны памятников истории и культуры в РСФСР",  
учитывая особое градостроительное и военно-историчес-  
кое значение г.Кронштадта, архитектурно-художествен-  
ную ценность застройки городов Петродворца, Пушкина,  
Павловска и историко-архитектурную уникальность пар-  
ка г.Сестрорецка, а также на основании исследований  
Государственной Инспекции по охране памятников Глав-  
АНУ Ленгорисполкома, Исполком Ленгорсовета депутатов  
трудящихся

РШИИ:

1. Включить в списки памятников архитектуры мест-  
ного значения здания и сооружения г.г. Кронштадта,  
Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка соглас-  
но приложению.

2. Государственной Инспекции по охране памятников  
Главного архитектурно-плакировочного управления Испол-  
кома Ленгорсовета продолжить работу по выявлению цен-  
ности и архитектурно-художественном отношении зданий  
Ленинграда и его пригородов.



Председатель исполкома  
Вестер-Секретарь

В.И.Казаков  
В.А.Березов

*№ 490 от 25.08.75*

10  
Приложение к решению Б 650

1	2	3	4
42.	Здание б.дворцовой электростанции с водонапорной башней ул.Революции, 9	1896 г. арх.С.А.Давидов	Здание построено специально для первой электростанции в России
43.	Здания Всесоюзного научно-исследовательского института растениеводства (б.дача вел.кн. Бориса Владимировича)	1896 г. арх.Шерборн	Редкий пример ансамбля загородной усадьбы в стиле английской готики. Сохранился внутренняя отделка отличается высоким качеством исполнения.
44.	б.Дворец Палей (б.сады) Советский пер., 3	1910-1914 гг. арх.Викит	Пример здания, построенного в неоклассическом стиле с элементами усадебной композиции
45.	Ансамбль б.Лейб-гвардии стрелкового полка казармы (б.сады) Бульвар Викцидзе (София), 21-23	1910 г. арх. В.А.Покровский	Монументальный ансамбль зданий построенных по мотивам древнерусского крепостного зодчества
46.	Здание б.Скотного двора - ул.Пирювая, 40	конец XVII в.	Характерно в композиционном отношении для втор.пол. XVII в. сооружение павильонного типа. Имеет большое значение как связующее звено между Екатерининским парком и городской застройкой

лн/30

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №120932-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 120932-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

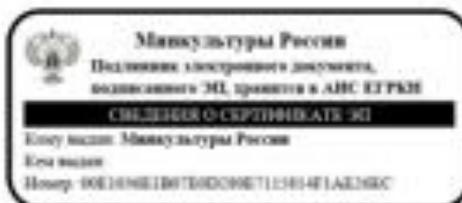
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42, Огородная ул., 1, 3, Красной Звезды ул., 35, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203640006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 №122807-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122807-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

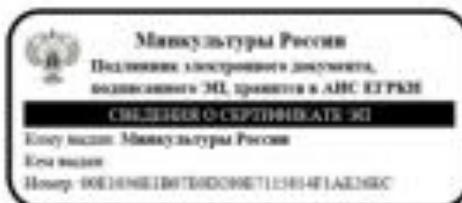
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай», сер. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 40 (во дворе), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203640046**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 №123030-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

15 ноября 2017 г.

Москва

№ 123030-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

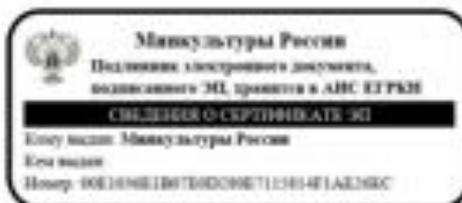
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Манеж полковой», сер. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 35, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», 1773–1775 гг., 1780–е гг., сер. XIX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203640016**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25747-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

4 декабря 2015 г. Москва № 25747-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литеры А, В, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520375610006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г. У. Пирумов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25917-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

### ПРИКАЗ

4 декабря 2015 г. Москва № 25917-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Сквер», середина XIX в. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520375610036**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г. У. Пирумов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121342-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб–гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 121342-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

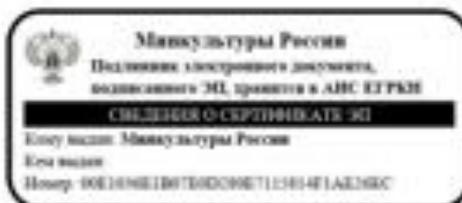
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», 1910 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21–23, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203420005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Распоряжения от 28.09.2021 №186-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.09.2021

№ 186-РП

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 федерального значения  
 «Баня и фуражный сарай»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 1, литера А, П, Р (Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая ул., 40 (во дворе), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 08.09.2024 № 186-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Баня и фуражный сарай», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 1, литера А, П, Р  
(Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая ул., 40 (во дворе), входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение зданий по красной линии Гусарской улицы;	
I. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 1, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	здание двухэтажное, прямоугольное в плане, с одноэтажным ризалитом на северном торцовом фасаде; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – конфигурация (двускатная), габариты, исторические высотные отметки крыши; покрытие кровли – листовый металл.	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены, историческое местоположение внутренних капитальных стен; исторические отметки межэтажных перекрытий; своды по балкам.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов;          материал и характер фасадной поверхности – гладкая оштукатуренная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучевыми перемычками), местоположение;          исторический материал (дерево) и рисунок оконных заполнения;</p> <p>ризалит на северном торцевом фасаде, перекрытый двускатной крышей, с треугольным ризалитом и профилированным карнизом;</p> <p>треугольные фронтоны на торцевых фасадах;          профилированный венчающий карниз.</p>	    
---	---	--	--

II. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 1, литера Р			
2	Объемно-пространственное решение:	здание одноэтажное, прямоугольное в плане; исторические габариты, конфигурация здания в плане; крыша – конфигурация (двускатная), габариты, исторические высотные отметки крыши; покрытие кровли – листовый металл.	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; гладкие лопатки на лицевом фасаде; треугольный фронтон на торцевом северном фасаде.	
III. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 1, литера П			
2	Объемно-пространственное решение:	здание одноэтажное, прямоугольное в плане; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – конфигурация (двускатная), габариты, исторические высотные отметки крыши; покрытие крыши – листовый металл;	 

4

3	Конструктивная система здания:	историческое наружное и внутреннее кирпичные капитальные стены.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>гладкие лопатки на лицевых и дворовых фасадах;</p> <p>треугольные щипцы на торцевых фасадах;</p> <p>лентки над окнами.</p>	    

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Распоряжения от 28.10.2021 №275-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.10.2021

№ 245-пр

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 федерального значения  
 «Манеж полковой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская улица, дом 1, литера Н (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 35), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КТНЮП  
от 28.10.2021 № 295-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Манеж полковой», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская улца, дом 1, литера Н  
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 35), входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания по красной линии улицы Красной Звезды;	
2	Объемно-пространственное решение:	здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с центральным ризалитом, завершенным треугольным фронтоном, по лицевому фасаду и боковыми ризалитами, завершенными лучковыми фронтонами, по лицевому фасаду; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – конфигурация (двускатная с переделом), габариты, исторические высотные отметки крыши; покрытие кровли – листовая металл.	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;	

		<p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>центральный ризалит на лицевом фасаде, перекрытый двускатной крышей, с треугольным ризалитом и профилированным карнизом, угловыми пилястрами;</p> <p>боковые ризалиты на лицевом фасаде с лучковыми фронтонами, профилированным карнизом и гладкими лопатками;</p>	   
--	--	---	--

3

		панели на торцевых фасадах; профилированный ветрозащитный карниз.	
--	--	---	---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Распоряжения от 12.07.201 №10-391 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 10

12.07.2011

№ 10-391

Об утверждении перечня предметов охраны здания  
 «Собор», входящего в состав  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Собор Софийский»

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Собор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Софийская пл., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 12.07.2011 № 10-331

Перечень предметов охраны здания «Собор», входящего в состав  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Собор Софийский»  
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Софийская пл., д. 1, литера А.

1.	Объемно-пространственное решение:	габариты квадратного в плане, одноэтажного здания пятикупольного храма с боковыми главами на углах здания, с подвалом, с четырьмя портиками по центру фасадов;  конфигурация и габариты сложной скатной крыши  конфигурация и габариты куполов с глубокими ластершами.	   
2.	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кортеж); внутренние опоры; четыре сложных в плане пилон (кортеж); восемь колонн (гранит);	

2

	<p>четыре четырехколонных портика</p> <p>своды (тип – купольные, шпуровые, мажорант – клинчат)</p> <p>сводчатые перекрытия подвходов</p>	   
--	--	--

3

		<p>полукруглые подпружные арки;</p> <p>световой центральный барабан;</p> <p>две вилочные лестницы в толще западной стены со ступенями и центральным столбом из известняковой плиты;</p>	    
--	--	---	--

4

		винтовая лестница в подвал из алтара со ступенями из известняковой плиты;	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и опор.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и характер отделки фасада – плиты серого гранита с профилировкой в нижней части и вазами по верхнему краю;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, окна-люкарны;</p>	  

5

		<p>исторический рисунок и материал (дерево, металл) оконных и дверных наличников;</p> <p>профилированная тиса над окнами;</p>	
--	--	---	--

6

		<p>антибазамент здания: гладкий архаичный, гладкий фронт, карниз с мутулами и гуттами;</p> <p>антибазамент портиков: гладкий архаичный, фронт с тригифами и гуттами, карниз с мутулами и гуттами;</p> <p>профилированные дорные нащельники с прямыми профилированными сайдингами;</p> <p>колонны портиков тосканского ордера;</p>	   
--	--	---	--

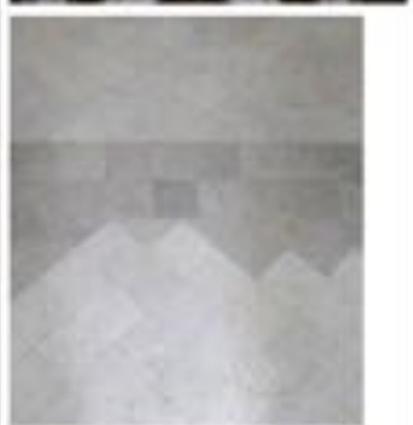
7

		<p>материал облицовки пола в портиках и отсытки – известняковая плита;</p> <p>ниши с полуциркулярным завершением по сторонам дверных проемов в портиках (исключая восточный фасад);          круглые ниши под медальонами в верхней части стен в промежутках между колоннами;</p> <p>плоские оконные ниши с полуциркулярным завершением, треугольные фронтоны с гладким тизаносом;</p> <p>цельномассивные купола на круглых барабанах с глухими lanternами;</p>	    
--	--	---	--

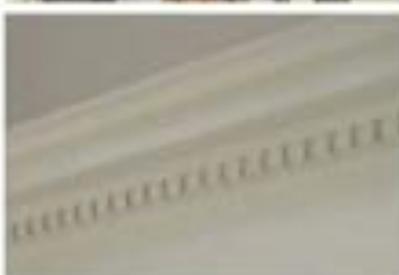
8

5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров;</p>	<p>помещение 1-Н (2) (основной объем собора);</p> <p>трехнефный;</p> <p>купол на световом барабане над средокрестием;</p> <p>глухие боковые купола;</p>	
----	---	---	--

9

		<p>интерьер и характер облицовки пола – известняковые плиты;</p> <p>колонны ионического ордера с заключенными капителями и гранитным фустом;</p> <p>гранитные пьестеры</p> <p>профилированные аркастры поддерживают арку центрального подкупольного пространства;</p>	   
--	--	---	--

10

		<p>антабазмент на опорных столбах на уровне вышестоящих полукруглых арок с профилированными аркатурными, гладким полем фриза и профилированным карнизом с дентилузами;</p> <p>профилированный карниз с дентилузами по внешним стенам и в боковых и боковых поперечных неффах;</p> <p>профилированный карниз с дентилузами у основания купола;</p> <p>профилированные карнизы у основания боковых куполов.</p>	   
--	--	---	--

## ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Плана границ территории памятника истории и культуры  
федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)» от  
14.08.2002 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б. М. Кориков*  
Б. М. Кориков



14 августа 2002

План границ территории  
памятника истории и культуры федерального значения  
"Скотный двор (казармы Гусарского полка)"

Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42; Огородная ул., 1, 3; Красной Звезды ул., 35



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории памятника
- Памятник истории и культуры федерального значения
- Зеленые насаждения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание (дом командира Гусарского полка)
2. Экзерциргауз
3. Манеж полковой
4. Корпус с башней (кайбгауз и канцелярия)
5. Корпус с башней (гаутвахта)
6. Баня
7. Фуражный сарай
8. Ограда



## ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Плана границ территории памятника истории и культуры  
федерального значения «Собор Софийский» от 14.08.2002 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Карпов

Августа 2002

**План границ территории  
памятника истории и культуры федерального значения  
"Собор Софийский"**

Пушкин, Софийская пл.



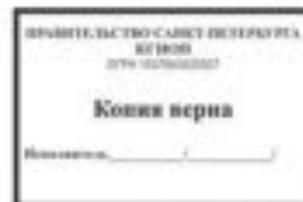
масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории памятника
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- Здания и сооружения
- Сквер

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Собор
2. Колокольня
3. Сквер



## ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Плана границ территории вновь выявленного объекта «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков» от 28.05.2003 г.**

ПШ-В-1583

УТВЕРЖДАЮ

Заступник председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



В.М. Карпов

МП

28. МАЯ 2003

**План грани территории вновь выявленного объекта "Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков"**

г. Пушкин, Софийская пл.: Гусарская ул., 6/6



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории вновь выявленного объекта
-  вновь выявленный объект

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ <b>Копия верна</b> Подпись: _____
---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Плана границ территории вновь выявленного объекта  
«Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)» от 20.12.2002 г.**

ГШ-В-1579

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Карпов



**План границ территории вновь выявленного объекта "Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории вновь выявленного объекта
-  вновь выявленный объект

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- 1. Здание 1
- 2. Здание 2



## ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Плана границ территории памятника истории и культуры местного значения от 19.09.2002 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



В. М. Карпов

2002

**План границ территории  
памятника истории и культуры местного значения  
"Казармы лейб-гвардии 3-го Стрелкового полка"**

Пушкин, Кадетский бульвар, 21, 23; Огирская ул., 6;  
Саверная ул., 22, 24, 30, корп. 6/3, 6/12, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/31, 6/32, 6/33, 6/47 и 6/26



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории памятника
- Памятник истории и культуры местного значения
- Зеленые насаждения

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Офицерское собрание
2. Лазарет
3. Заразный корпус лазарета
4. Дом командира
5. Стена с шестью башнями, тремя воротами и часовней
6. Тар
7. Канцелярия и гауптвахта
8. Школа солдатских детей
9. Учебная команда
10. Офицерские казармы (5)
11. Солдатские казармы (4)
12. Солдатская хлебопекарня
13. Солдатская прачечная
14. Казарма для сверхсрочных



## ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения  
«Скотный двор (казармы Гусарского полка)» от 21.04.2022**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203640006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Скотный двор (казармы Гусарского полка)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1773-1775 гг., 1780-е гг., сер. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42, Огородная ул., 1, 3, Красной Звезды ул., 35

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № 6/н от 14.08.2002 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



27 . 04 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе проанто  
и серпешно печатью  
3 (три) листа(ов)  
Иванов А.И.

*Иванов А.И.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения  
«Собор Софийский» от 21.04.2022**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литеры А, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Собор. Объемно-пространственное решение: габариты квадратного в плане, одноэтажного здания пятикупольного храма с боковыми главами на углах здания, с подвалом, с четырьмя портиками по центру фасадов; конфигурация и габариты сложной скатной крыши; конфигурация и габариты куполов с глухими lanternами. Конструктивная система здания: капитальные стены (кирпич); внутренние опоры: четыре сложных в плане пилона (кирпич); восемь колонн (гранит); четыре четырехколонных портика свода (тип - купольные, шаркупольные, материал - кирпич); сводчатые перекрытия подвалов: полусферические подпружные арки; световой центральный барабан; две винтовые лестницы в толще западной

стены со ступенями и центральным столбом из известняковой плиты; винтовая лестница в подвал из алтаря со ступенями из известняковой плиты. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и опор. Архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя — плиты серого гранита с профилировкой в нижней части и вадином по верхнему краю; местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, с полуциркулярным завершением, окна-доярны); исторический рисунок и материал (дерево, металл) оконных и дверных заполнений; профилированная тяга над окнами; антаблемент здания; гладкий архитрав, фриз с триглифами и гуттами, карниз с мутулами и гуттами; антаблемент портиков: гладкий архитрав, фриз с триглифами и гуттами, карниз с мутулами и гуттами профилированные дверные наличники с прямыми профилированными сандрниками; колонны портиков тосканского ордера; материал облицовки пола в портиках и отмостки - известняковая плита; ниши с полуциркулярным завершением по сторонам дверных проемов в портиках (исключая восточный фасад); круглые ниши под медальоны в верхней части стен в промежутках между колоннами; плоские оконные ниши с полуциркулярным завершением, треугольные фронтоны с гладким тимпаном; шлемовидные купола на круглых барабанах с глухими латернями. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 1-Н (2) (основной объем собора); трехлепный купол на световом барабане над средокрестием; глухие боковые купола; материал и характер облицовки пола - известняковые плиты; колонны ионического ордера с золочеными капителями и гранитным фустом; гранитные пиластры, профилированные архивольты подпружных арок центрального подкупольного пространства; антаблемент на опорных столбах на уровне впадов подпружных арок с профилированным архитравом, гладким полем фриза и профилированным карнизом с дентикулами; профилированный карниз с дентикулами по внешним стенам и в боковых и боковых поперечных нефзах; профилированный карниз с дентикулами у основания купола; профилированные карнизы у основания боковых куполов. Колокольня. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация круглого в плане, двухъярусного здания колокольни с открытой аркадой звона в верхнем ярусе; габариты и конфигурация крыши с полусферическим куполом и шпилем. Конструктивная система здания: капитальные стены (материал - кирпич); исторические отметки перекрытий; крыльцо со ступенями (материал - гранит). Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя плиты из серого гранита с профилировкой; местоположение, конфигурация и габариты дверного заполнения, местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов (окоз-доярны); местоположение, конфигурация и габариты проемов яруса звона (с полуциркулярным завершением); первый ярус: полуколонны тосканского ордера; ниши с полуциркулярным завершением; круглые ниши, прямоугольная ниша над дверным проемом; профилированные тяги, антаблемент с профилированным архитравом, фризом с триглифами и гуттами и профилированным выносным карнизом; второй ярус: аркада звона; профилированный карниз в простенках аркады; выносной профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны здания "Собор", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Собор Софийский" № 10-391 от 12.07.2011 г.
- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны здания "Колокольня", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Собор Софийский" № 10-449 от 01.08.2011 г.

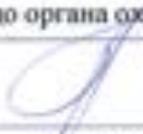
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

27 - 09 - 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ листа(ов)  
Исполн. С.В. Шумков



*С.В. Шумков Д.С.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения  
«Сквер» от 21.04.2022**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

#### I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № б/н от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

27 - 04 - 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)





*Р. Буриков Р.С.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Распоряжения от 06.03.2017 №07-19-67/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание (дом командира Гусарского полка)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06 МАР 2017

№ 04-19-64/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Главное здание (дом командира  
Гусарского полка)», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание (дом командира Гусарского полка)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 40, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Парковая ул., 40), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным

обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 05.04.2009 № 04-09-67/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**"Главное здание (дом командира Гусарского полка)"**  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

о	т	с	у	т	с	т	в	у	с	т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Главное здание (дом командира Гусарского полка)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1773 - 1775 гг., арх. Невлов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.  
Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Скотный двор (казармы Гусарского полка)" (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.02.2001 №527: г. Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42; Огородная ул., 1, 3; Красной Звезды ул., 35)

24-7303066-0104747960277

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

г. Пушкин, ул. Парковая, д. 40, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.11.2016 № 90-28955780)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Скотный двор (казармы Гусарского полка)", утвержденный КГИОП 14.08.2002, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Главное здание (дом командира Гусарского полка)", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Скотный двор (казармы Гусарского полка)", определенный

24-7303006-01-01K17060277

- 3 -

распоряжением КГИОП от 31.10.2013 № 10-546

9. Фотографическое (или графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

24-73030064104747704277

- 4 -

## 12. Другие сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

24-73030006-01041477060277

- 5 -

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) измененного предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначившихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинявших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

24-7300004-0104707080277

- 6 -

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

24-7383896-0104347860277

- 7 -

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если также установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

24-73830806-61847477860277

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определяемые КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ По	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (живой законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собак-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Скотный двор (казармы Гусарского полка)", утвержденный КГИОП 14.08.2002.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Главное здание (дом командира Гусарского полка)", определенный распоряжением КГИОП от 31.10.2013 № 10-546.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к справочному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б. М. Каримов



14 августа 2002

План границ территории  
памятника истории и культуры федерального значения  
"Скотный двор (казармы Гусарского полка)"

Пушкин, Паревая ул., 38, 40, 42; Огаревая ул., 1, 3; Красной Звезды ул., 35



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории памятника
-  Памятник истории и культуры федерального значения
-  Зеленые насаждения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание (дом командира Гусарского полка)
2. Экзерсиргауз
3. Манеж полковой
4. Корпус с башней (цейхгауз и канцелярия)
5. Корпус с башней (гаутвахта)
6. Башня
7. Фуражный сарай
8. Ограда

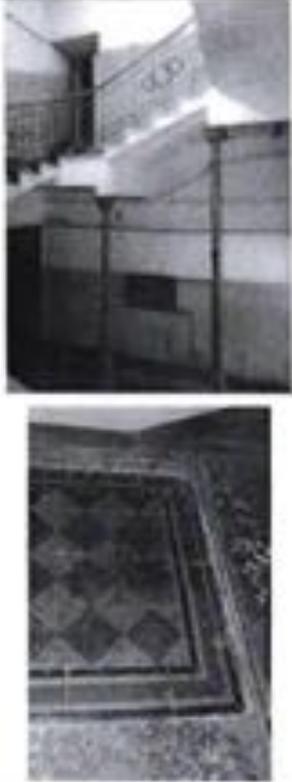
Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 1 августа 2013 № 40-546

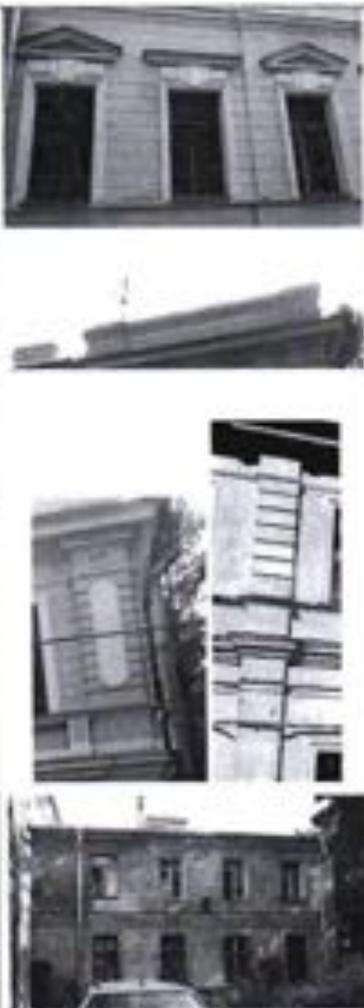
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Главное здание (дом командира Гусарского полка),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, Парковая улица, дом 40, литера А  
(Парковая ул., 40)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание двухэтажное разновысотное, Г-образное в плане, состоящее из лицевого дома и дворового флигеля, завершённое вальмовой крышей над лицевым домом, и двускатной крышей над дворовым флигелем;</p> <p>габариты, конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; материал покрытия кровли – листовая металл.</p>	

2

1	2	3	4
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;  наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;  исторические плиты перекрытий;  парадная лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением с вензелями, площадки с каменным покрытием с мраморной врезкой шахматного рисунка с бордюром (цвет – красный, серый, черный и желтый), восточная конструкция (на колоннах и чугунных столбах с растительным орнаментом), габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждений;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов с декоративными элементами безордерного классицизма;</p> <p>фасады ленивого дома:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, цвет, материал (дерево) оконных затейливых;</p>	

3

1	2	3	4
		<p>раскреповка фасада в центральной части лицевого фасада на уровне 1-го этажа;</p> <p>прямоугольные аттики с филёнками боковых частей лицевого фасада;</p> <p>надпики, треугольные и прямые сводики, трехчастные замковые карнизы, пазокарный досок;</p> <p>рустованные и гладкие лопатки, в том числе с фигурными филёнками на уровне второго этажа;</p> <p>профилированные подоконные пелы, нежелезный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с суларниками, гладкий фризон с прямоугольными филёнками.</p> <p><b>фасады дворового флигеля:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>камень, облицованный известняком;</p> <p>оконные проемы – галереи, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>профилированный нежелезный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	

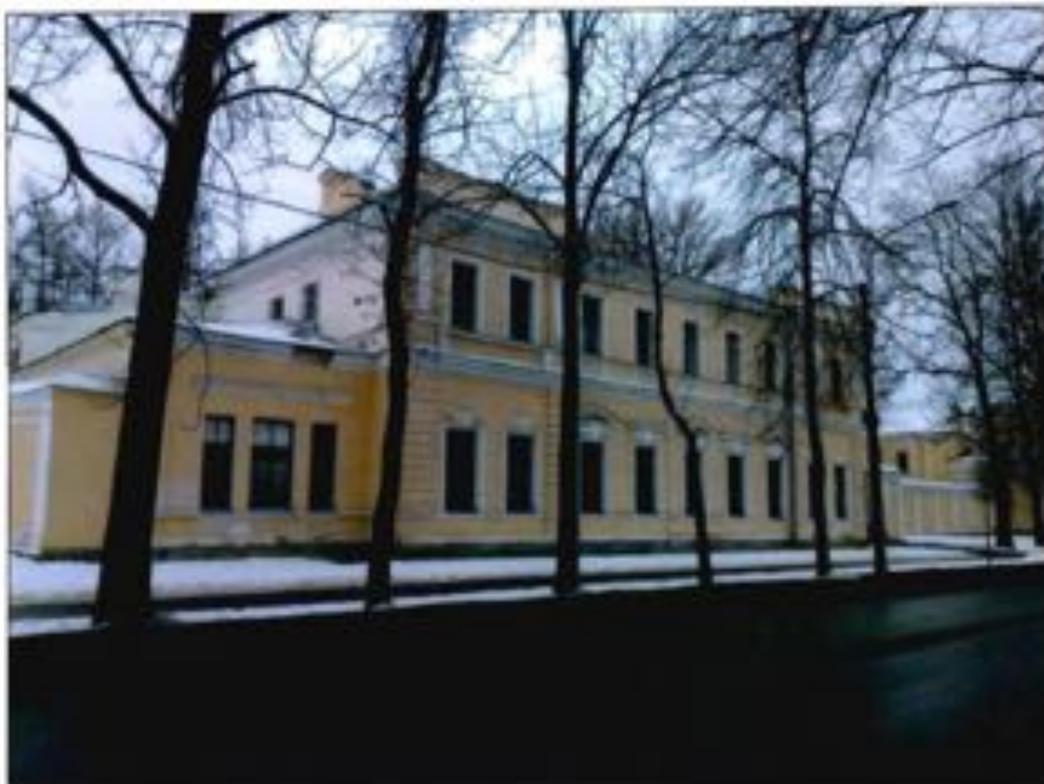
Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание (дом командира Гусарского полка)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 40, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Парковая ул., 40), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)»

1, 2. Лицевой фасад здания с северной стороны.



2



2. Фасад здания, вид с западной стороны.



3

4. Дворовый фасад с юго-западной стороны.



5. Дворовый фасад с южной стороны.



4

6. Стропильная система, фрагмент.



7. Интерьеры, лестница и площадка первого этажа.



5

8. Интерьеры, лестница. Вид сверху.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Распоряжения от 27.09.2021 №07-19-482/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (цейхгауз и канцелярия)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 СЕН 2011

№ 04-19-182/21

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (цейхгауз и канцелярия)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (цейхгауз и канцелярия)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 1, литера Ф (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (цейхгауз и канцелярия)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 27 сентября 2021 г. № 04.19-482/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Корпус с башней (цейхгауз и канцелярия)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	3	6	4	0	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужно отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужно отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.08.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.04.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 14.05.2021 № 07-20-183/21-2-0. 2. Письма КГИОП от 14.05.2021: № 07-20-183/21-3-0; № 07-20-183/21-4-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не исключают и не отменяют необходимости исполнения вступающих в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны, а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 14.05.2021: № 07-20-183/21-3-0; № 07-20-183/21-4-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилого помещения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5. Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

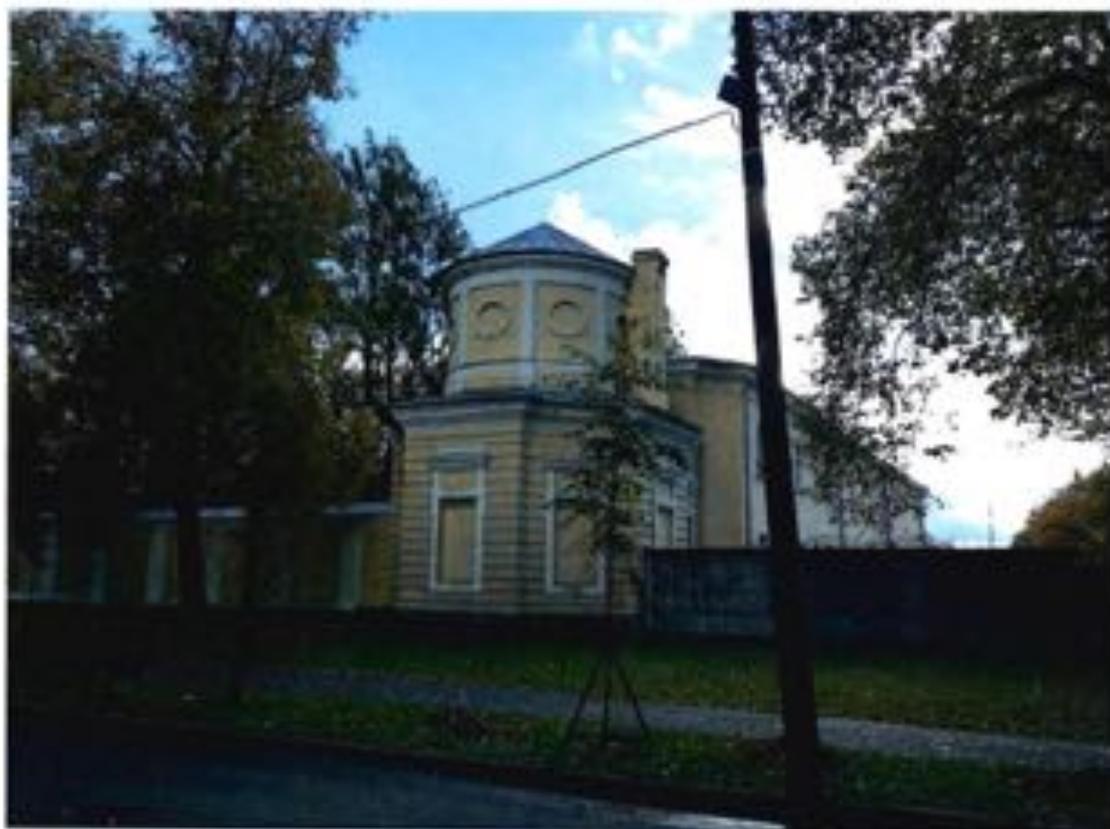
Экземпляр № 1

781711203640066

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус с башней (цейхгауз и канцелярия)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1773-1775 гг., 1780-е гг., сер. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 42

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № 6/н от 14.08.2002 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания, выходящего торцевым фасадом на Парковую улицу. 2 Объемно-пространственное решение: здание двухэтажное, в плане приближенное к прямоугольнику с вынутыми углами с северной стороны здания, башней над северной частью здания; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – конфигурация (скатная), габариты, исторические высотные отметки крыши основного объема и башни; открытые кровли – листового металла. 3 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; металлические столбы. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, линейный руст в оформлении объема «под башней»; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы (в том числе заложённые) – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторические материал (дерево) и рисунок оконных заполнений; оформление оконных проемов – гладкие и профилированные наличники, сандрики, филленки; пилястры на высоту двух этажей в оформлении основного объема здания, башня: лопатки, люкарны в гладких наличниках, профилированные тяги, венчающий карниз; профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (дефгауз и канцелярия)» № 147-рп от 19.08.2021 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



26 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (шейхгауз и канцелярия)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 1, литера Ф, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)» (фотофиксация выполнена 15.04.2021)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.

2



3. Общий вид на объект культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Распоряжения от 27.09.2021 №07-19-489/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 08 2021

№ 04-19-489/21

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 1, литера 3 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 29 декабря 2021 г. № 04-19-1189/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Корпус с башней (гауптвахта)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	3	6	4	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужно отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужно отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.08.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.06.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.08.2021 № 07-20-187/21-3-0. 2. Письма КГИОП от 23.08.2021: № 07-20-187/21-4-0, № 07-20-187/21-5-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступающих в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны, а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 23.08.2021: № 07-20-187/21-4-0, № 07-20-187/21-5-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилья помещенной по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203640026

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус с башней (гауптвахта)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1773-1775 гг., 1780-е гг., сер. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Огородная ул., 1, Парковая ул., 38

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 14.08.2002 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания, выходящего торцевым фасадом на Парковую улицу, восточным фасадом - на Огородную ул. 2 Объемно-пространственное решение: здание разновысотное, состоящее из северного двухъярусного объема с башней, южного двухэтажного объема, одноэтажного корпуса между ними, в плане приближенное к прямоугольнику с выгнутыми углами с северной стороны здания, башней над северной частью здания; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – конфигурация (скатная, купольная в завершение башни), габариты, высотные отметки крыши и купола башни; покрытие кровли – листового металл; слуховые окна, дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. 3 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, линейный руст в оформлении объема «под башней»; цоколя, облицованный известняком; оконные и дверные проемы (в том числе заложённые) – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками, лоджарны), местоположение; исторические материал (дерево) и рисунок оконных заполнений; оформление оконных и дверных проемов – гладкие и профилированные наличники, сандрики, филленки; тяги на высоту двух этажей, прямоугольные филленки в оформлении двухэтажного южного объема здания, гладкие вертикальные тяги в оформлении одноэтажного объема здания; башня: лопатки, лоджарны в гладких наличниках, профилированные тяги, венчающий карниз; профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус с башней (гауптвахта)» № 146-рп от 19.08.2021 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия




Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
федерального значения  
**«Корпус с башней (гауптвахта)»,**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица,  
дом 1, литера Э, входящего в состав объекта культурного наследия федерального  
значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)»  
(фотофиксация выполнена 01.06.2021).



1. Фрагмент северного и западного фасадов объекта культурного наследия.

2



2. Южный фасад объекта культурного наследия.



3. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.

3



4. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.



5. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.

4



6. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



7. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Распоряжения от 03.11.2021 №07-19-533/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Экзерциргауз», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.08.2021

№ 04.19-533/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Экзерциргауз», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Экзерциргауз», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 1, литера И (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Экзерциргауз», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «03» ноября 2024 г. № 04-19-533/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Экзерциргауз

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	3	6	4	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносится:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.  д.  корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 29.09.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.06.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж пристройки, металлических лестниц и дополнительного оборудования, размещенных на фасадах объекта культурного наследия, не согласованных с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 15.09.2021 № 07-20-186/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 15.09.2021: № 07-20-186/21-2-0; № 07-20-186/21-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 15.09.2021 № 07-20-186/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 15.09.2021: № 07-20-186/21-2-0; № 07-20-186/21-3-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не снимают необходимости исполнения установленных в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание *
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны, а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 15.09.2021: № 07-20-186/21-2-0; № 07-20-186/21-3-0.

- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих данные о собственнике либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203640036

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Экзерциргауз

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1773-1775 гг., 1780-е гг., сер. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Огородная ул., 3

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № 6/н от 14.08.2002 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания по красной линии Огородной улицы, торцевым фасадом здание выходит на ул. Красной Звезды; Объемно-пространственное решение: здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с четырьмя одноэтажными ризалитами на восточном лицевом фасаде; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – конфигурация (двускатная с переломом), габариты, исторические высотные отметки крыши; покрытие кровли – листовая металл. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), местоположение; исторические материал (дерево) и рисунок оконных заполнения; оформление оконных проемов на торцевом северном фасаде – рустованные профилированные аркивольты, опирающиеся на гладкую тягу; четыре ризалита на восточном лицевом фасаде, перекрытые двускатной крышей, с треугольным фронтоном и профилированным карнизом; уплощенные ниши с полуциркулярными завершениями; шпиль на торцевых фасадах; профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экзерсергауз»" № 187-рп от 08.09.2021 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



23 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Экзерциргауз»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица,  
дом 1, литера И, входящего в состав объекта культурного наследия федерального  
значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)»  
(фотофиксация выполнена 01.06.2021).



1. Северный и фрагмент западных фасадов объекта культурного наследия.



2. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.

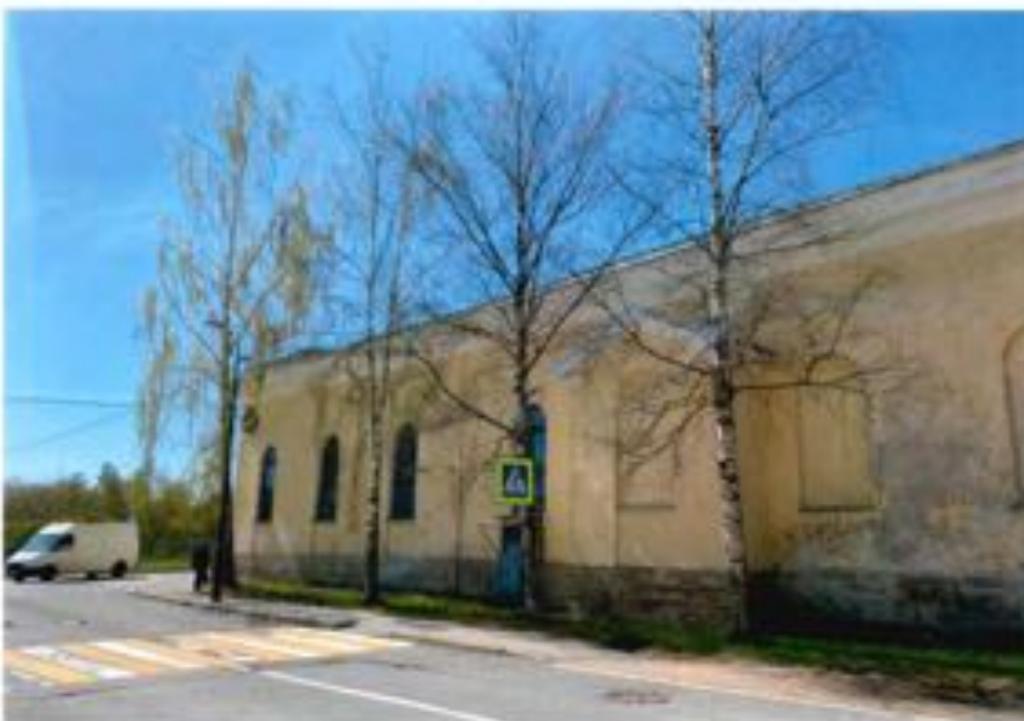


3. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.

3



4. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



5. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 26

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Распоряжения от 03.11.2021 №07-19-537/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.11.2007

№ 04.19-537/04

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Отрада», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Отрада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42 (между домами) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юристу КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «03» июля 2024 г. № 04-19-537/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Ограда

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	3	6	4	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «+»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «+»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.08.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.04.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-185/21-9-0. 2. Письма КГИОП: от 31.05.2021 № 07-20-185/21-10-0, № 07-20-185/21-11-0, № 07-20-185/21-12-0; от 20.09.2021 № 07-20-185/21-13-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения инструкций в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП: от 31.05.2021 № 07-20-185/21-10-0, № 07-20-185/21-11-0, № 07-20-185/21-12-0; от 20.09.2021 № 07-20-185/21-13-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указывается реквизиты документа, содержащего мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203640076

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.06.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда
--------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1773-1775 гг., 1780-е гг., сер. XIX в.
--

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42 (между домами)
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• План границ территории № 6/н от 14.08.2002 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение ограды с отступом от красной линии Парковой улицы, между домами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская улица, дом 1, литера Ф и Парковая улица, дом 40, литера А; Гусарская улица, дом 1, литера З и Парковая улица, дом 40, литера А. 2 Объемно-пространственное решение: глухая кирпичная ограда с воротным проездом со стороны дома по адресу: Гусарская улица, дом 1, литер Ф, с завершением на два ската; габариты, местоположение, конфигурация ограды в плане; покрытие – листового металла. 3 Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; цоколя, облицованный известняком; оформление лицевых фасадов, внутренних и торцевых фасадов по сторонам воротного проезда: лопатки, филежки, профилированные тяги, карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» № 148-рп от 19.08.2021 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



2021 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
федерального значения «Ограда»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42  
(между домами), входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)»  
(фотофиксация выполнена 15.04.2021)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 27

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Распоряжения от 15.12.2021 №07-19-599/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15 АВА 2021

№ 04-19-549/21

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 1, литеры А, П, Р (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Баня и фуражный сарай», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15 декабря 2021 г. № 04-19-599/04

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Баня и фуражный сарай

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	3	6	4	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствия паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

### 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственников жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственников или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 29.09.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.06.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 26.07.2021 № 07-20-188/21-5-0. 2. Письма КГИОП от 26.07.2021: № 07-20-188/21-6-0; № 07-20-188/21-7-0; от 21.10.2021: № 07-20-188/21-8-0; № 07-20-188/21-9-0. 3. Письмо, поступившее в КГИОП от 27.08.2021 № 01-25-22020/21-0-0. 4. Письма КГИОП от 22.11.2021 № 01-25-22020/21-0-1; от 01.12.2021 № 01-25-22020/21-0-2. 5. Письмо, поступившее в КГИОП от 08.12.2021 № 01-25-32186/21-0-0.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, подтверждающих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	<p>1. Акт технического состояния от 26.07.2021 № 07-20-188/21-5-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 26.07.2021: № 07-20-188/21-6-0; № 07-20-188/21-7-0; от 21.10.2021: № 07-20-188/21-8-0; № 07-20-188/21-9-0.</p> <p>3. Письмо, поступившее в КГИОП от 27.08.2021 № 01-25-22020/21-0-0.</p> <p>4. Письма КГИОП от 22.11.2021 № 01-25-22020/21-0-1; от 01.12.2021 № 01-25-22020/21-0-2.</p> <p>5. Письмо, поступившее в КГИОП от 08.12.2021 № 01-25-32186/21-0-0.</p>
---	--	--	--

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны, а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 26.07.2021: № 07-20-188/21-6-0; № 07-20-188/21-7-0; от 21.10.2021: № 07-20-188/21-8-0; № 07-20-188/21-9-0. 2. Письмо, поступившее в КГИОП от 27.08.2021 № 01-25-22020/21-0-0. 3. Письма КГИОП от 22.11.2021 № 01-25-22020/21-0-1; от 01.12.2021 № 01-25-22020/21-0-2. 4. Письмо, поступившее в КГИОП от 08.12.2021 № 01-25-32186/21-0-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указывается реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5. Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203640046

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Баня и фуражный сарай

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 40 (во дворе)

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № 6/н от 14.08.2002 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение зданий по красной линии Гусарской улицы; I. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом I, литера А 2 Объемно-пространственное решение: здание двухэтажное, прямоугольное в плане, с одноэтажным ризалитом на северном торцевом фасаде; габариты, конфигурация здания в плане, крыша – конфигурация (двускатная), габариты, исторические высотные отметки крыши; покрытие кровли – листовая металл. 3 Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены, историческое местоположение внутренних капитальных стен, исторические отметки межэтажных перекрытий; своды по балкам. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками), местоположение; исторический материал (дерево) и рисунок оконных заполнений; ризалит на северном торцевом фасаде, перекрытый двускатной крышей, с треугольным ризалитом и профилированным карнизом; треугольные фронтоны на торцевых фасадах; профилированный венчающий карниз.

II. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом I, литера Р 2 Объемно-пространственное решение: здание одноэтажное, прямоугольное в плане; исторические габариты, конфигурация здания в плане; крыша – конфигурация (двускатная), габариты, исторические высотные отметки крыши; покрытие кровли – листовая металл. 3 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; гладкие лопатки на лицевом фасаде; треугольный фронтон на торцевом северном фасаде.

III. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом I, литера П 2 Объемно-пространственное решение: здание одноэтажное, прямоугольное в плане; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – конфигурация (двускатная), габариты, исторические высотные отметки крыши; покрытие кровли – листовая металл. 3 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком; исторические оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация, местоположение; гладкие лопатки на лицевых дворовых фасадах; треугольные пины на торцевых фасадах; аттики над шпильами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Банк и фуражный сарай» № 186-рп от 08.09.2021 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



29 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
федерального значения  
**«Баня и фуражный сарай»,**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица,  
дом 1, литеры А, П, Р, входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)»  
(фотофиксация выполнена 01.06.2021).



1. Северный и восточный фасады здания «Баня», являющегося частью объекта культурного наследия.

2



2. Западный и фрагмент южного фасада здания «Бани», являющегося частью объекта культурного наследия.



3. Северный и фрагмент восточного фасада здания «Фуражного сарая», являющегося частью объекта культурного наследия.

3



4. Фрагмент восточного фасада здания «Фуражного сарая», являющегося частью объекта культурного наследия.



5. Южный фасад здания «Фуражного сарая», являющегося частью объекта культурного наследия.

4



6. Фрагмент западного фасада здания «Фуражного сарая», являющегося частью объекта культурного наследия.



7. Фрагмент западного фасада здания «Фуражного сарая», являющегося частью объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 28

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Распоряжения от 29.03.2022 №93-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29 МАР 2022

№ 93-од/22

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 1, литера Н (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 29 мая 2022 г. № 93-сб/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Манеж полковой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	3	6	4	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносится:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменяемость облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограниченой хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театралью - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 09.11.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 14.01.2022).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 17.02.2022 № 06-12-343/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 17.02.2022: № 06-12-343/22-2-0; № 06-12-343/22-3-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не являются и не отменяют необходимости исполнения установленных в законе силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны, а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 17.02.2022: № 06-12-343/22-2-0; № 06-12-343/22-3-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним уставленным религиозной организацией<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих данные собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203640016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Манеж полковой

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербурге, г. Пушкин, Красной Звезды ул., 35

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 14.08.2002 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания по красной линии улицы Красной Звезды; 2 Объемно-пространственное решение: здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с центральным ризалитом, завершенным треугольным фронтоном, по лицевому фасаду и боковыми ризалитами, завершенными лучковыми фронтонами, по лицевому фасаду; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – конфигурация (двускатная с переломом), габариты, исторические высотные отметки крыши; покрытие кровли – листовой металл. 3 Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический материал (дерево) и рисунок оконных заполнений; центральный ризалит на лицевом фасаде, перекрытый двускатной крышей, с треугольным ризалитом и профилированным карнизом, угловыми пилястрами; боковые ризалиты на лицевом фасаде с лучковыми фронтонами, профилированным карнизом и гладкими лопатками; щипцы на торцевых фасадах; профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Манеж полковой» № 275-рп от 28.10.2021 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
федерального значения «Манеж полковой»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица,  
дом 1, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)»  
(фотофиксация выполнена 14.01.2022)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 29

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Охранного обязательства от 14.02.1984 № 1456**

Утверждено  
Нов. Гос. инспекция  
по охране Памятников

4/19/84

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
по памятнику архитектуры  
**О.Скотопригонный двор**

г.Пушкин, ул.Лермонтова, д.1

Город г.Пушкин 1984 г. февраля 14 дня

Квартирно-эксплуатационная часть Пушкинского района

в лице представителя начальник КЭЧ майор Копылов Борис Иванович  
полномочия

действующего на основании \_\_\_\_\_

в именуемом в дальнейшем „Пользователь“ выдано настоящим ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО Государственной инспекцией по охране памятников Ленинграда Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома, именуемого в дальнейшем „Инспекция“ в нижеследующем:

**I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**  
Квартирно-эксплуатационная часть Пушкинского района

1. \_\_\_\_\_  
обязуется памятник архитектуры О.Скотопригонный двор /КЭУП в./  
состоящий на государственной охране под № \_\_\_\_\_ и находящийся в ведении (на балансе)  
КЭЧ Пушкинского района

в целях его дальнейшего сохранения, как памятника архитектуры, использовать исключительно под  
квартирные помещения

2. Принимая эти основные условия, «Пользователь» обязуется выполнять беспрекословно нижеследующие обязательства, обеспечивающие установленный режим эксплуатации памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные в акте, составляющим неотъемлемое целое с настоящим охранным обязательством.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения у-азанного памятника в ведении (на балансе) «Пользователя».

**II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»**

4. «Пользователь» обязан

а) содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника штат работников, сторожей-хранителей памятника;

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг памятника, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому зданию памятника архитектуры и передолам памятника как снаружи, так и внутри его без специального письменного разрешения «Инспекции»;

в) не производить без разрешения «Инспекции» никаких работ по побелке и покраске стен покрытых живописью, а также работ по подмаляванию и ремонту живописи; лепки и предметов внутреннего оборудования, каменных произведений искусства;

г) не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера;

д) не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного согласия «Инспекции»;

е) беспрепятственно допускать представителей «Инспекции» для контроля над исполнением правил пользования памятником или для научного обследования;

ж) немедленно известить «Инспекцию» о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок;

з) при изъятии памятника из ведения «Пользователя» передать «Инспекции» памятник в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками;

и) иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране.

### III. ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

5. «Пользователь» обязан своевременно производить текущий ремонт используемого памятника архитектуры независимо от сезона. Капитальный ремонт памятника архитектуры производится «Пользователем» в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

6. Весь текущий и капитальный ремонт, а также реставрацию памятника «Пользователь» производит за свой счет и своими материалами по предварительному письменному разрешению «Инспекции».

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектом капитального ремонта или реставрации памятника производится «Пользователем». Проектные материалы подлежат утверждению «Инспекцией».

Примечание: Все поданные заявки по «Безопасности», а также проект реставрации и материалы по фотографии памятника передаются «Пользователем» «Инспекции» бесплатно.

### IV. САНКЦИИ

7. В случае обнаружения «Инспекцией» самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, санкции должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» в срок, определенный односторонним требованием «Инспекции».

8. В случае невыполнения «Пользователем» ремонтно-реставрационных работ в сроки, согласно пп. 5 и 6 или ~~нарушения~~ нарушения правил эксплуатации используемого памятника архитектуры (см. 4 и 7 настоящего обязательства), а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению, обустроенном в «исключительных условиях» п. 1 «Пользователь» обязан уплатить «Инспекции» неустойку в сумме 20000 рублей ~~за~~ за
- I/
- 2/

каждый случай нарушения, а также обязан устранить нанесенный ущерб, а в случае доселения памятника жильцами немедленно выселить их.

9. В случае нарушения обязательств, при которых памятнику нанесен материальный ущерб или частичная или полная утрата памятника, как историко-художественного произведения, виновные несут ответственность в установленном порядке.

10. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности историко-художественной ценности в памятнике, «Инспекция» вправе обязать «Пользователя», в целях сохранения памятника, изменить характер использования памятника.

### V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11. Неустойка, предусмотренная пунктом 8 настоящего обязательства, должна быть внесена «Пользователем» на расчетный счет № 14293 ЛГК Госбанка.

188620, г. Пушкин, Краснообльское шоссе, д.1

Юрковичский адрес:

«Пользователь» Начальник КЭЧ Пушкинского района Кошлов Б.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ Командир в/ч 82719 Королев

2. Инвентаризация памятника историко-художественного значения, расположенного в памятнике, на

В оформлении обязательства приняла участие представитель «Инспекции»

архитектор Велиничев Б.А.

1,2 - исправленному верить - *Велиничев*

28.00.84с.

Приложение к договору-аренде  
договору (аренде) договору гаран-  
тскому обязательству

\* 1456

## А К Т

технического осмотра памятника-архитектуры при передаче его  
в аренду — использование

14 февраля 1984 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственной инспекции  
по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления  
Департамента

архитектор Калининцев Б.А.

(подпись, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представитель командир в/ч 42719 п-к Коровев В.И.

(наименование учреждения, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический  
осмотр состоящего на Государственной охране памятника архитектуры

б.Скотопригонного двора /г.Пушкин, ул.Лермонтова, д.1/

(наименование и адрес памятника)

передаваемого по арендно-арендному договору (одн. договору, арендному обязательству) в арендное  
использование Квартирно-эксплуатационной части Пушкинского района

(наименование арендатора)

В результате осмотра памятника установлено:

### I. Техническое состояние памятника

#### 1. Общее состояние памятника

К торцевой части 2-х этажного здания, используемого в настоящее время под  
камерное помещение, примыкает 5-ый гражданский павильон, нижний этаж которого  
рустован, а верхний представляет собой круглую баню с лоджиями круглыми ок-  
нами. Время постройки здания — конец XVII века, архитектор неизвестен.

Здание перестраивалось в 1860 г.  
Состояние памятника в настоящее время удовлетворительное.

Состояние удовлетворительное.

\* В акте даются краткие характеристики состояния здания или комплекса, вид памятника архитектуры в целом,  
связки с датой и историей его строительства

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:  
удовлетворительное

а) общее состояние

б) фундаменты ленточные, бутовые. При внешнем осмотре деформаций не обнаружено.

в) цоколи и откосы около них цоколи из известнякового камня в значительной степени скрыты асфальтовым покрытием. Со стороны Парковой улицы откосы из булыжника и асфальта - состояние неудовлетворительное.

г) стены и состояние склея стены - кирпичные, оштукатуренные. Состояние удовлетворительное.

д) перекрытия: плоские, сводчатые, купольные и др. плоские деревянные перекрытия по деревянным и металлическим балкам.

Состояние удовлетворительное.

е) крыши: стропила, обрешетка кровли, водосточные желоба и трубы. Часть деревянных наслонных стропил усилена двутавровыми металлическими балками. Обрешетка деревянная. Кровля из черного железа. Окрашена суриком.

Состояние удовлетворительное.

ж) полы, ступи, из конструктива и покрытие

не имеется

з) внешнее декоративное убранство, облицовка, окраска, разные украшения, лепнина, скульптура.

живопись на фасадах стены первого этажа павильона рустованы, наличники фасады здания имеет профилированные горизонтальные тяги и карнизы.

Цвет колера - охра. Детали выделены белым цветом.

Состояние удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов памятника:  
удовлетворительное.

а) общее состояние

б) междуэтажные перекрытия, полы, потолки полы - дубовый паркет, цементные с мраморной крошкой / террецо/, линолеум, дощатые. Потолки частью оштукатурены, частью подбиты перфорированной штукатуркой.

В сан. узлах - керамическая плитка.

Состояние удовлетворительное.

в) стены, из составные, окраска стены оштукатурены и побелены, швы окрашены ПВА и масляной краской.

Состояние удовлетворительное.

г) столбы, колонны на 2 кованых металлических колонны на I и II этажах.

Состояние удовлетворительное.

д) двери и окна оконные заполнения - сосновые, створчатые  
дверные заполнения - сосновые, филенчатые

Состояние удовлетворительное.

е) лестницы одна лестница со ступенями из известнякового камня по металлическим косоурам. Состояние удовлетворительное.

ж) наличники - не имеется, карнизы профилированные стукатурные  
наличники, карнизы

Состояние удовлетворительное.

з) штукатурка в удовлетворительном состоянии

и) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется

#### 4. Живопись (монументальная и станковая)

не имеется

#### 5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

не имеется

#### 6. Сад, парк, двор, ворота и ограды:

Газоны перед зданием требуют ремонта

#### II. Площадь памятника

1. Обмером установлена полезная площадь помещений памятника в количестве 789,9 м<sup>2</sup>

ка. метров в соответствии с прилагаемым планом этажей в м 1:100.

2. Планом укажите Установлены в количестве \_\_\_\_\_ кв. м., в соответствии с прилагаемым генпланом участка в м 1:500.

### III. Ремонт памятника

В плане содержания памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор" обязан провести следующие ремонтные работы:

1. Текущий ремонт производить согласно предписаний и актов ГИОП и по потребности пользователя по согласованию с ГИОП.

2. Капитальный ремонт 2-1 Изготовить сметную документацию на ремонт фасадов и газонов.

2-2 Произвести ремонт фасадов и газонов.

Срок выполнения указанных работ По пункту 2-1 - срок с 1.03.84г. по 1.05.85г.  
По пункту 2-2 - срок с 1.05.86г. по 1.10.86г.

ПРИМЕЧАНИЕ: После работы устанавливается детальная смета по согласованию с Инспекцией

### IV. Особые условия использования памятника "Использователей"

Этот памятник может быть использован "Арендатором" только под квартирное помещение

с соблюдением следующих особых условий: Охрана и содержание, реставрация и экспозиция должны соответствовать и производиться согласно Постановлению Совета Министров СССР от 16/IX-1982 г. № 805 и "Инструкции о порядке регистрации, содержания и реставрации памятников архитектуры".

подпись: "Использователь"  
Командир в/ч 42119  
Инспекция

Копылов Б.И./  
Королин/  
Калиничев Б.А./

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. План этажей в масштабе 1:100.

2. Генплан участка в масштабе 1:500.

... "Арендатором" ДмИЛ 32-148 тмш 1980 14 5

## ПРИЛОЖЕНИЕ 30

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Распоряжения от 15.02.2019 №07-19-56/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ФЕВ 2019

№ 04.10-56/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Собор», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копий распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 15.05.2008 № 04-19-56/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Собор"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	7	5	6	1	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняется в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

39-12007509-000001000079

- 2 -

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № \_\_ к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелворативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае наложения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию песков и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
---

<p>Объект культурного наследия федерального значения "Собор" входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Собор Софийский".</p> <p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта):</p> <p>- Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 № 25967-р; выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2018 № 99/2018/91068022)</p>
--

39-72067309-0001E17800870

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан немедленно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

**КГИОП**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

- 6 -

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

19-73007300-000101700070

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иная законная владелица, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (сохранению) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№№ Пп	Наименование работ	Срок выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидам, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собак-проводников при наличии документа, подтверждающего специальное

- 10 -

обучение собак-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Собор" от 18.01.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Собор Софийский", утвержденный КГИОП от 14.08.2002.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Собор", утвержденный распоряжением КГИОП 12.07.2011 № 10-391.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Собор" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

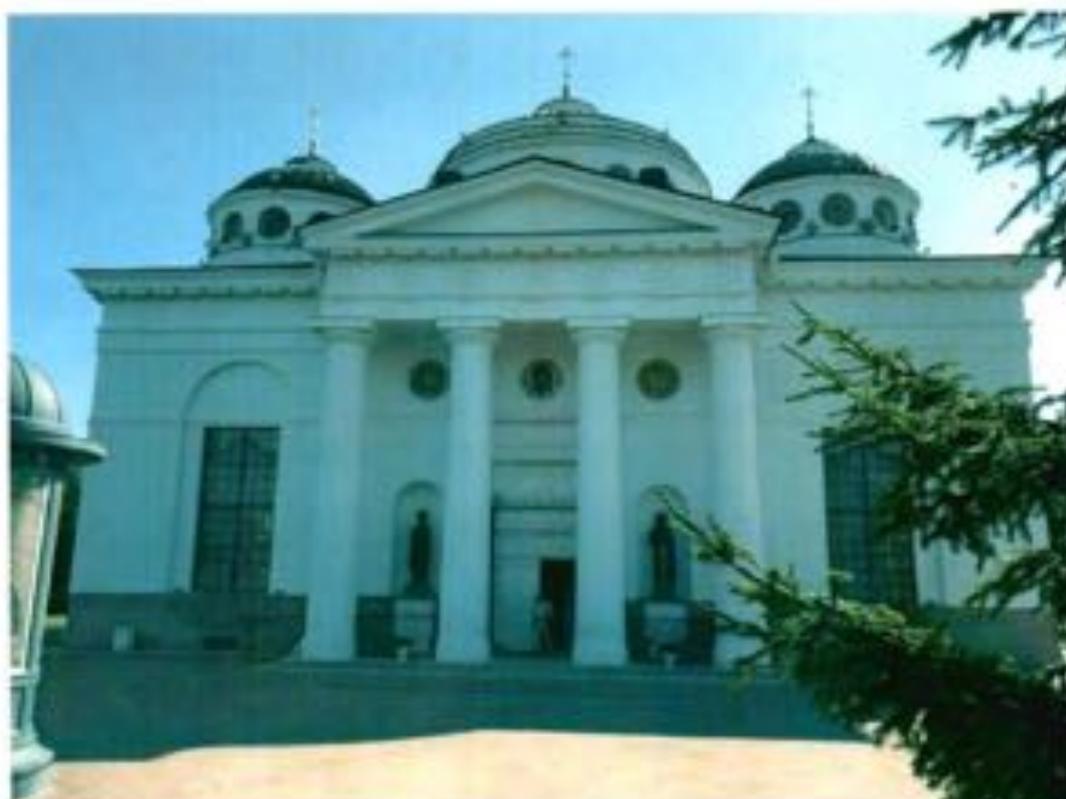
Экземпляр № 1

781510375610016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.07.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Собор

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1782-1788 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербурге, город Пулков, Софийская площадь, дом 1, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № 6/н от 14.08.2002 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Собор. Объемно-пространственное решение: габариты квадратного в плане, одноэтажного здания пятикупольного храма с боковыми главами на углах здания, с подвалом, с четырьмя портиками по центру фасадов; конфигурация и габариты сложной скатной крыши; конфигурация и габариты куполов с глухими lanternами. Конструктивная система здания: капитальные стены (кирпич); внутренние опоры: четыре сложных в плане пилона (кирпич); восемь колонн (гранит); четыре четырехколонных портика своды (тип - купольные, ширкульные, материал - кирпич); сводчатые перекрытия подвалов: полушаркульные подпружные арки; световой центральный барабан; две винтовые лестницы в толще западной стены со ступенями и центральным столбом из известняковой плиты; винтовая лестница в подвале из алтаря со ступенями из известняковой плиты. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и опор. Архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя — плиты серого гранита с профилировкой в нижней части и валиком по верхнему краю; местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, с полушаркульным завершением, окна-люкарны); исторический рисунок и материал (дерево, металл) оконных и дверных заполнений; профилированная тяга над окнами; антаблемент здания: гладкий архитрав, фриз с тригифами и гуттами; карниз с мутулами и гуттами; антаблемент портиков: гладкий архитрав, фриз с тригифами и гуттами; карниз с мутулами и гуттами; профилированные дверные наличники с прямыми профилированными сандриками; колонны портиков тосканского ордера; материал облицовки пола в портиках и отьности - известняковая плита; ниши с полушаркульным завершением по сторонам дверных проемов в портиках (исключая восточный фасад); круглые ниши под медальоны в верхней части стен в промежутках между колоннами; плоские оконные ниши с полушаркульным завершением, треугольные фронтоны с гладким тимпаном; шлемовидные купола на круглых барабанах с глухими lanternами; Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 1-Н (2) (основной объем собора): трехнефный купол на световом барабане над средокрестием; глухие боковые купола; материал и характер облицовки пола - известняковые плиты; колонны ионического ордера с золочеными капителями и гранитным фустом; гранитные пиластры; профилированные архивольты подпружных арок центрального подкупольного пространства; антаблемент на опорных столбах на уровне impostов подпружных арок с профилированным архитравом, гладким полем фриза и профилированным карнизом с дентакулами; профилированный карниз с дентакулами по внешним стенам и в боковых и боковых поперечных нефках; профилированный карниз с дентакулами у основания купола; профилированные карнизы у основания боковых куполов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны здания "Собор", входящего в состав объекта культурного наследия "Собор Софийский" № 10-391 от 12.07.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		подпись

18. 01. 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 2  
к оздоровительному обязательству

**План границ территории  
памятника истории и культуры федерального значения  
"Собор Софийский"**

Пушкин, Софийская пл.



масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

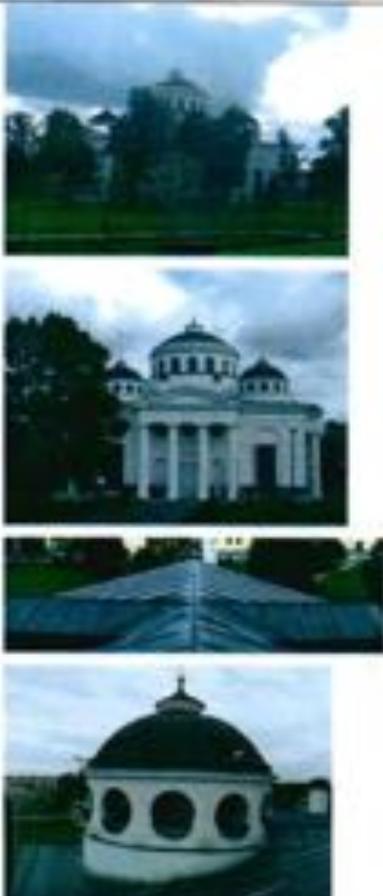
- Граница территории памятника
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- Здания и сооружения
- Сквер

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

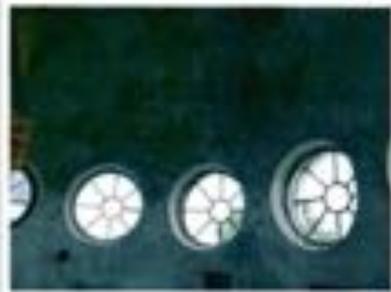
1. Собор
2. Колокольня
3. Сквер

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Перечень предметов охраны здания «Собор», входящего в состав  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Собор Софийский»  
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Софийская пл., д. 1, литера А.

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты квадратного в плане, одноэтажного здания ленточного зрелища с боковыми главками на углах здания, с подвалом, с четырьмя портиками по центру фасадов;</p> <p>конфигурация и габариты сложной скатной крыши</p> <p>конфигурация и габариты куполов с глухими lanternами.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>капитальные стены (хорошо);</p> <p>внутренние опоры;</p> <p>четыре колонны в плане здания (хорошо);</p> <p>восемь колонн (гранит);</p>	

2

		<p>четыре четырехколонных портика</p> <p>своды (тип – купольные, шаровые, материал – кирпич)</p> <p>сводчатые перекрытия подвалов;</p>	   
--	--	--	--

3

		<p>полусферические подпружанные арки;</p> <p>световой центральный барабан;</p> <p>две винтовые лестницы в толще западной стены со ступенями и центральным столбом из известняковой плиты;</p>	     
--	--	---	---

4

		<p>визовая лестница в подвал из алтара со ступенями из известняковой плиты;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стоек и опор.</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и характер отделки цоколя – плиты серого гранита с профилировкой в нижней части и валиком по верхнему краю;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, с полусферическим завершением, окна-люкарны;</p>	  

5

исторический рисунок и материал  
(дерево, металл) оконных и дверных  
заполнений;



профилированная тяга над окнами;

6

		<p>антаблемент здания: гладкий архитрав, гладкий фриз, карниз с мутулами и гуттами;</p>	
		<p>антаблемент портиков: гладкий архитрав, фриз с триглофами и гуттами, карниз с мутулами и гуттами</p>	
		<p>профилированные дверные наличники с прямыми профилированными сандрюками;</p>	
		<p>колонны портиков тосканского ордера;</p>	

7

		<p>материал облицовки пола в портиках и ступени - известняковая плита;</p> <p>ниши с полуциркулярным завершением по сторонам дверных проемов в портиках (исключая восточный фасад); круглые ниши под медальоны в верхней части стен в проемках между колоннами;</p> <p>плоские оконные ниши с полуциркулярным завершением, треугольные фронтоны с гладким тимпаном;</p> <p>шлемовидные купола на круглых барабанах с гирями lanternами;</p>	    
--	--	---	--

8

3.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>помещение 1-01 (2) (основной объем собора);</p> <p>триумфный;</p> <p>купол на световой барабане над средокрестием;</p> <p>глухие боковые купола;</p>	
----	--	---	---

9

		<p>материал и характер облицовки пола – известняковые плиты;</p> <p>колонны ионического ордера с золочеными капителями и гранитные фусты;</p> <p>гранитные пиластры</p> <p>профилированные арки надружками Арки центрального подкупольного пространства;</p>	   
--	--	--	--

10

		<p>монтаж на опорных столбах на уровне желобов полукруглых арок с профилированным аркативом, гладким полем фриза и профилированным карнизом с дентиллами;</p>	
		<p>профилированный карниз с дентиллами по внешним стенам и в боковых и боковых поперечных нефках;</p>	
		<p>профилированный карниз с дентиллами у основания купола;</p>	
		<p>профилированные карнизы у основания боковых куполов.</p>	

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Собор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на западный фасад.



2. Вид на южный фасад.



2

3. Вид на восточный фасад.



4. Вид на северный фасад.



5.6. Фрагменты. Интерьеры (главный объем).



7.8. Фрагменты. Интерьеры (подвал и лестница).



## ПРИЛОЖЕНИЕ 31

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Охранного обязательства от 05.06.1981 № 1396**

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по памятнику архитектуры

Комплексу казарм Лейб-гвардии стрелкового полка с территорией

г. Пушкин, бульвар Киквидзе 21-23

Город Пушкин 19 ЕГ г. июня 5 \* дня

Пушкинское высшее ордена Красной Звезды училище радиозлектроники  
противовоздушной обороны

в лице представителя начальника училища - генерал - л-та Громянина В.И.

действующего на основании положения

и именуемое в дальнейшем «Пользователь» выдано настоящее ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО Государственной инспекцией по охране памятников Леингерала Архите у, но-плановочного управления Ленгорисполкома, именуемого в дальнейшем «Инспекция» в нижеследующем:

## I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Пушкинское высшее ордена Красной Звезды училище радиозлектроники  
противовоздушной обороны  
обладает памятником архитектуры комплексом казарм Лейб-гвардии стрелкового полка  
составший на государственной охране под № \_\_\_\_\_ и находящийся в ведении (на балансе)  
Пушкинского высшего ордена Красной Звезды училища радиозлектроники  
противовоздушной обороны  
в целях его дальнейшего сохранения, как памятника архитектуры, использовать исключительно под  
как военное училище

2. Принимая эти основные условия, «Пользователь» обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие установленный режим эксплуатации памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные в акте, составляющем неделимое целое с настоящим охранным обязательством.

Примечание: Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника в ведении «Пользователя».

## II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

4. «Пользователь» обязан:  
а) содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарно-техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника штат работников, сторожей-хранителей памятника;  
б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг

памятника, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому зданию памятника архитектуры и перестройку памятника как снаружи, так и внутри его без специального письменного разрешения «Инспекции».

в) не производить без разрешения «Инспекции» никаких работ по побелке и покраске стен покрытых живописью, а также работ по подзолнению и ремонту живописи; лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства;

г) не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера;

д) не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного согласия «Инспекции»;

е) беспрепятственно допускать представителей «Инспекции» для контроля над исполнением правил пользования памятником или для научного обследования;

ж) немедленно известить «Инспекцию» о всяком повреждении, авариях или иных обстоятельствах, нанесших ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок;

з) при изъятии памятника из ведения «Пользователя» передать «Инспекции» памятники в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками;

и) иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране.

### III. ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

5. «Пользователь» обязан своевременно производить текущий ремонт используемого памятника архитектуры независимо от сезона. Капитальный ремонт памятника архитектуры производится «Пользователем» в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

6. Весь текущий и капитальный ремонт, а также реставрацию памятника «Пользователь» производит за свой счет и своими материалами по предварительному письменному разрешению «Инспекции».

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектом капитального ремонта или реставрации памятника производится «Пользователем». Проектные материалы подлежат утверждению «Инспекцией».

Примечание. Все поданные чертежи по обмеру памятника, а также проект реставрации и материалы по фотофиксации памятника передаются «Пользователем» «Инспекции» безвозмездно.

### IV. САНКЦИИ

7. В случае обнаружения «Инспекцией» самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, такие должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» в срок, определяемый односторонним требованием «Инспекции».

8. В случае невыполнения «Пользователем» ремонтно-реставрационных работ в сроки, согласно пп. 5 и 6 или повторного нарушения правил эксплуатации используемого памятника архитектуры (пп. 4 и 7 настоящего обязательства), а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению, обусловленному в «основных условиях» п. 1 «Пользователь» обязан уплатить «Инспекции» неустойку в сумме 20.000 рублей (двадцать тысяч) за каждый случай нарушения, а также обязан устранить нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жителями немедленно выселить их.

9. В случае нарушения обязательства, при котором памятнику наносит повреждение, влекущее частичную или полную утрату памятника, как историко-художественного произведения, виновные несут ответственность в уголовном порядке.

10. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи в памятнике, «Инспекция» вправе предложить «Пользователю», в целях сохранения живописи, изменить характер использования памятника.

### V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11. Неустойка, предусмотренная пунктом 8 настоящего обязательства, должна быть внесена «Пользователем» на расчетный счет № 14293 ЛГК Госбанка.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах «Инспекции», третий — остается у «Пользователя».

Юридический адрес: Г. ПУШКИН, бульвар КИРИЛЛОВ 21-23

«Пользователь» начальник ПБУРШВО [подпись] Игенорал - д-т ГРОМАДИН В.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Акт технического осмотра памятника на день оформления обязательства на \_\_\_\_\_ стр.

2. Инвентаризация опись имущества культурного значения, являющегося в объекте, на \_\_\_\_\_ стр.

В оформлении обязательства принял участие представитель «Инспекции»

ст. инспектор КАЛИНИН [подпись]

1,2 - исправленному вернул

Г. Пушкин 07720001908 В.С. [подпись]



Конт. общ.

Управление Госинспекции  
по охране памятников  
г. Минска(наименование государственного  
органа охраны памятников)Приложение  
к охранно-арендному  
договору /охранному  
договору, охранному  
обязательству/  
от 5 июля 1982  
г. 1986

А К Т

15.03.89г. № \_\_\_\_\_технического состояния памят-  
ника истории и культуры и  
определения плана работ по  
памятнику и благоустройству  
его территорииМы, нижеподписавшиеся, представитель Управления  
(наименование)Госинспекции по охране памятников  
государственного органа охраны памятников) г. Минскаа/р инженера ландшафт.-инж. Фенисова  
(должность, фамилия, имя, отчество)Павлова Терезовна  
с одной стороны, и представителя Лукинского  
(наименование предприятия,Трестра жилищно-коммунального  
учреждения, организации, использующих памятник)производственной обороты -трестра жилищно-коммунального  
(должность, фамилия, имя, отчество) нашего

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа

нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

территории ансамбля зданий  
б. Пейд-Вадим Сергеевич Марка  
г. Минск, б/р Кирова 21-23

(наименование и адрес памятника)

передаваемого по охранию-арендному договору (охранному договору, охранию обязательству) в пользование Муниципального унитарного предприятия "Муниципальное предприятие "Воздушная линия"  
(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

I. Общее состояние памятника:

Территория памятника имеет  
в границах здания в микрорайоне  
стационарная марка окна отмечена  
в виде армейских знаков, не-  
бывших скверов и бурьянов  
Посадки деревьев без ухода.  
В настоящее время часть де-  
реьев померла свои декоратив-  
тивные качества. Проведена  
реконструкция деревьев.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние Резерв участка  
фронт.

б) фундаменты Фонд и площад-  
ки с асфальтовым и щебе-  
ночно-каменным покрытием.

в) цоколи и отмостки около них Некоторые  
слабо изношены, некоторые  
нарушены корнями деревьев.

- 3 -

г/ стекла требуют ремонта.  
 В настоящее время по цен-  
 жировой базе и в связи с пово-  
 д/ крыша (отростки, обрезки, кроши, водосточные желоба  
 и трубы) необходимо заменить  
многие некоторые шпалы тре-  
буют замены.

д/ Деревянные и кустарниковые реше-  
 е/ твора, их конструкция и покрытие требуют,  
 в отдельных местах необ-  
ходимо сделать заме-  
ны.

ж/ внешнее декоративное устройство (облицовка, окраска,  
разные украшения, карнизы, колонны, пиластры, лепнина, скульп-  
тура, живопись по фасадам)

Кустарниковые стволы, поврежде-  
нные декоративности, подлежат  
замене.

Газоны, обочинные, метал-  
лические решетки, различные  
поверхности железной.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и деко-  
ративных элементов памятника:

а/ общее состояние помещений сформирова-  
нные представляются в значитель-  
ной степени разрушенными.

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) в бетонном  
базе между собой в здании  
в 1985г. учинили поврежде-

- 4 -

в/ полы по документальному, фото-  
бюлетню Института Музеологии  
на Бродячийский мостовой.

г/ стены, их состояние, связь \_\_\_\_\_

д/ столбы, колонны \_\_\_\_\_

е/ двери и окна \_\_\_\_\_

ж/ лестницы \_\_\_\_\_

з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения \_\_\_\_\_

4. Изделия (монументальная и станковая): \_\_\_\_\_

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные  
 приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) \_\_\_\_\_

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Площадь участка - 4,7 га.  
Существующая ограда и забор,  
см. спец. акт.

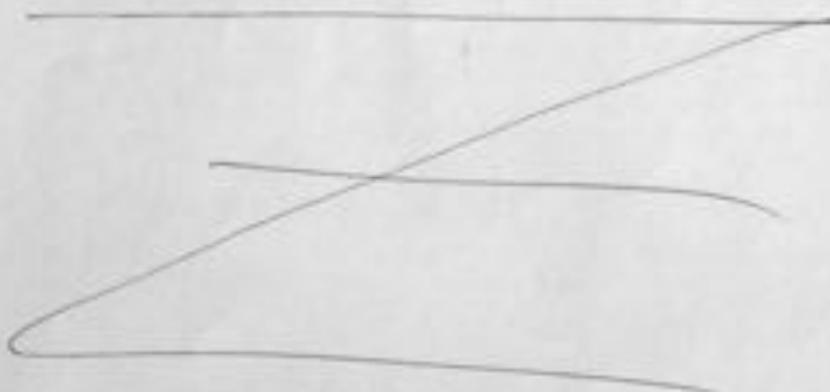
**II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Произвести капитально-реконструктивные работы территории в соответствии с разработанным проектом.	II-III кв. 1990г.	Сделаны СНРМ.
2.	инвентаризация зеленых насаждений.	II-III кв. 1991г.	Сделаны ин-га Мелуцкий.
3.	осуществлять текущий уход за территорией в соответствии с требованиями УРМ		Сделаны ТДУРЭВОО

- 6 -

№	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание
---	--	------------------	------------



Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

#### II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под учебные нужды учащихся и личной видях курсантов с соблюдением условий, предусмотренных Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" Управлению государственному по арх-  
(наименование государственного органа охраны памятников)  
в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.  
ранее памятников.

- 7 -

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Проектные планы в масштабе 1:100, 1:200
- 2. Генплан участка в масштабе 1:500
- 3. Строительная площадка - 4,7 га
- 4. \_\_\_\_\_

Представитель "Пользователя"



*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Представитель "Госоргана"



*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Гос. инспекция  
по охране памятников  
(наименование государственного  
органа охраны памятников)

Приложение  
к охранно-арендному  
договору /охранному  
договору, охранному  
обязательству/  
от 5 июля 1996г.  
№ 1396

## А К Т

от 22.03.96г. № 2

технического состояния памят-  
ника истории и культуры и  
определения плана работ по  
памятнику и благоустройству  
его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Гос. инспекции  
(наименование

по охране памятников архивской  
государственного органа охраны памятников)

Параимова А.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представителя Луханского филиала  
(наименование предприятия,

университета архитектуры и строитель-  
учреждения, организация, использующих памятник)

Вершинской обкомхоза ВРИО нагашинской  
университета Новиков Т.И.

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа  
нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

корпуса - 6/49 (ул.облиной корпуса)

Колпинская усадьба (ул.облиной - 6/49)

Строительного колхоза /с. Лухань, булевар. Киа-  
(наименование и адрес памятника) булевар, 21-23)

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование \_\_\_\_\_

ПВУРЭ ПВО

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

I. Общее состояние памятника:

Здание построено в 1914г. по про-  
екту архитектора В.А. Леорова.  
Включает в себя здание для  
квартиры с номерными и мон-  
тов древнерусской архитектуры XIX в.

Здание построено в годы Вели-  
кой Отечественной войны и было вос-  
становлено в конце 1940-х гг.

Общее состояние - удовлетвори-  
тельное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, ссылаясь о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а/ общее состояние удовлетворительное.

б/ фундаменты по визуальной оценке деформаций не обнаружено.

в/ цоколи и отмостки около них частично облицованы цементно-песчаным раствором и штукатуркой.

г/ стены кирпичные, оштукатуренные  
в древнейворинском состоянии.

д/ крыша (стропала, обрешетка, кровля, водосточные желоба  
и трубы) деревянная и железная-деревянная,  
фермы из дерева и железа- в древ-  
нейворинском состоянии, кровля вероятно-  
наше покрытие из оцинкованного железа  
е/ двери, шпир, их конструкция и покрытие

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска,  
разные украшения, карнизы, колонны, пиллястры, лепнина, скульп-  
тура, живопись на фасадах) деревянное, живо-  
писанное в масле, узоры, фрески  
деревянное покрытие, напольная  
плитка каменная, сарайные убиты.

Весной 1987 г. в связи на территории  
дворца был самовольно устроен  
шпалерный дворик.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и деко-  
ративных элементов памятника:

а/ общее состояние древнейворинское.

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) кирпичная  
бетонная по шпалерному двору.

в/ полы паркетное, лаковое, паркетное  
штукатурное.

г/ стены, их состояние, связь капитальные стены,  
карнизовое, перфорации-деревянные,  
штукатурные.

д/ столбы, колонны \_\_\_\_\_

е/ двери и окна свая-основки, вращение  
машинной аркадой, двери-основки,  
сбитые дубовые, вращение-из металла-  
машинной, металл  
ж/ лестницы из железобетонных плит на  
металлической основе

з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения \_\_\_\_\_

4. Живопись (монументальная и станковая): \_\_\_\_\_

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные  
приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) \_\_\_\_\_

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: \_\_\_\_\_  
 сов. или инв. проекта, на основании \_\_\_\_\_  
 от 17.04.84г.

**II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
 ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий  
 для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести  
 следующие работы:

№	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполне- ния	Примечание
---	--	--------------------------	------------

1. Разработка и утвержде-  
 ние проектной доку-  
 ментации. После утвер-  
 ждения проектной  
 документации № 83 и  
 по согласованию с \_\_\_\_\_ в срок  
 от 17.04.84г.

№. Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Срока выполнения	Примечание
---	------------------	------------

*Текущий ремонт выполняется согласно актов и исполнительной документации и по утвержденным чертежам по согласованию с ГИОП.*

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

**III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА**

I. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под *архитектурный корпус*

с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" *Гос.*

*инспекции по охране памятников*

(наименование государственного органа охраны памятников)

в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.

- 7 -

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. поэтажные планы в масштабе 1:100, 1:200 *не прилагаются*
2. Генплан участка в масштабе 1:500 *в связи с функциональностью здания*
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Представитель "Польсвета"

*Носов* Носов Г.И.  
(подпись)

Представитель "Госоргана"

*Жуков* Жуков  
(подпись) *В.В.*

Гос. инспекция  
по охране памятников  
(наименование государственного  
органа охраны памятников)

Приложение  
к охранно-арендному  
договору /охранному  
договору, охранному  
обязательству/  
от 5 июля 1994.  
№ 1396

А К Т

от 22.03.94. № 2

технического состояния памят-  
ника истории и культуры и  
определения плана работ по  
памятнику и благоустройству  
его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Гос. инспекции  
(наименование)

по охране памятников  
государственного органа охраны памятников)

архитектор Абрамцова О.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представителя Турмашского филиала  
(наименование предприятия,

университета радиотехники и электроники  
учреждения, организация, использующих памятник)

вырушительной бригады ВРПО наладочная  
бригада Носков Г.И.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа  
нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

корпуса № 6/14 (Ситникова и Сахарина)  
Кремлевской гвардии МВФ-СВРЗ  
Ситниковской части (г. Тушин, д. Князькино,  
(наименование и адрес памятника)

г. 24-23)

- 2 -

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование \_\_\_\_\_

ПВУР-2 ПВО

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

I. Общее состояние памятника:

Здание построено по проекту архитектора В.А. Ткаченко в 1914 году.  
В архитектурном убранстве фасадов применены элементы декоративной архитектуры 20 в. Здание построено в годы Великой Отечественной войны, восстановлено в конце 1940-х гг.  
Общее состояние - удовлетворительное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а/ общее состояние удовлетворительное

б/ фундамент по визуальному осмотру деформаций не обнаружено

в/ цоколи и откосы около них выявлены трещины

- 3 -

г/ стены штукатуренные, оштукатуренные.

д/ крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) деревянная и обрешетка деревянная, кровля из дерева и бруса - в удовлетворительном состоянии, кровля и водосточные трубы из оцинкованного железа переоборудованы.

е/ главы, пьестры, их конструкция и покрытие

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пиластры, лепнина, скульптура, являясь на фасадах) штукатуренные, оштукатуренные в виде драпировки, карнизы декорированы лепниной, колонны массивными, оштукатуренные.  
Визуально 1984 года в здании на территории фасада оштукатурено и оштукатурены лепниной карнизы.

З. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а/ общее состояние удовлетворительное

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) деревянные по шпалочному способу.

в/ полы кафель, доски, гипсовый, на 1 ст.  
в помещениях габитой - морилка  
бетонные;

г/ стены, их состояние, связи курилки,  
единице каменным ДСН, респиратор  
(в помещениях сухих) фиброй.

д/ столбы, колонны \_\_\_\_\_

е/ двери и окна двери обитые дерматином, дерматином-из  
металлического шпата, сан-  
состояние, окрашенные шпательной краской.

ж/ лестницы из пробитая по металличес-  
ким опорам.

з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения \_\_\_\_\_

4. Живопись (монументальная и станковая): \_\_\_\_\_

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) \_\_\_\_\_

- 5 -

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: \_\_\_\_\_

*См. акт осмотра территории**от 19.06.91*

## II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№	Наименование исследовательской, проектно-сметной документация и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
---	--	------------------	------------

1. Изобрать металло-  
чекане корнфлан на  
воротах. Новые корнф-  
ли изготовить на ос-  
новании АРЗ ГИОП и  
по согласованной с  
ГИОП документацией в срок  
до 4.12.91.

- 6 -

ЛД. Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание
--	------------------	------------

*Текущий ремонт производится согласно актов и предписаний ГИОП и по потребности и согласованно с ГИОП.*

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

### III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под итальянские кафе.

с соблюдением условий, предусмотренных Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключения, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" Гос

инспекции по охране памятников

(наименование государственного органа охраны памятников)

в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.

- 7 -

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проектные планы в масштабе 1:100, 1:200 *по архитектурным*
2. Генплан участка в масштабе 1:500 *в связи с реконструкцией здания*
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Представитель "Пользователя" \_\_\_\_\_

*Носов* / *Носов*  
(подпись) *Т.У.*

Представитель "Госоргана" \_\_\_\_\_

*Сид* / *Сид*  
(подпись) *Л.С.*

Гос. инспекция по охране  
памятников

(наименование государственного  
органа охраны памятников)

Приложение  
к охранно-арендному  
договору /охранному  
договору, охранному  
обязательству/

от 5 июля 1986г.

№ 1386

А К Т

от 22 марта 1986г. № 2

технического состояния памят-  
ника истории и культуры и  
определения плана работ по  
памятнику и благоустройству  
его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель \_\_\_\_\_  
(наименование

государственного органа охраны памятников

инспектор Государственной инспекции по охране памятников

Тараканов С.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представителя Трудицкого филиала  
(наименование предприятия,

универсального машиностроительного предприятия, организации, использующих памятники

И.И. Кошкина

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа  
нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

корпуса № 6/14 (Трудицкий)

Косицкого корпусный майор-сварщик отделе-  
тового цеха (г. Трудицкий, Бр. в. Косицкий 24-23)

(наименование и адрес памятника)

- 2 -

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование \_\_\_\_\_

ПВУРЭПВО

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

I. Общее состояние памятника:

Здание построено в 1944 году по  
проекту архитектора В.В. Локорова.  
Декоративное убранство фасадов вы-  
полнено в стиле архаичной ар-  
хитектуры 19 века.

Значительно пострадало в годы  
Великой Отечественной войны. Вос-  
становлено в конце 1940-х гг.

В настоящее время здание по-  
прежнему сохраняет уровень сохране-  
ния.  
(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или  
комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о  
дате и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а/ общее состояние хорошо сохранилось

б/ фундаменты при визуальном осмотре  
деформаций не обнаружено.

в/ цоколи и откосы около них хорошо сохрани-  
лись.

- 3 -

г/ стены карнизные, оштукатуренные и побеленные  
новой краской;

д/ крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба  
и трубы) устроены и обшиты деревян-  
ные, стропила - из дерева и досок - в уро-  
внев. состоянии; оштукатурены кровля, водо-  
сточные желоба, трубы, карнизные стены  
из кирпича и оштукатурены побелены  
е/ главы, ваты, их конструкция и покрытие \_\_\_\_\_

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска,  
разные украшения, карнизы, колонны, пилыстры, лепнина, скульп-  
тура, живопись на фасадах) устроены, приделаны  
на месте здания в двух фронтонах  
на южной и северной стороне.  
Фасады оштукатурены побелены, лепнина,  
карнизы, пилыстры в хорошем состоянии.  
Окраска в 1987 году в краску на водной  
основе и приделаны самовольно лепнина  
и скульптура.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и деко-  
ративных элементов памятника:

а/ общее состояние удовлетворительное.

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) битумные по  
бетонным балкам, (оштукатурены  
и побелены).

в/ полы паркетная (массив), в массив-  
ная полиуретан-акрилатная эмалью-  
нанес.

г/ стены, их состояние, связь кирпичная оштук-  
атурованная цементной штукатуркой АГШ,  
нанесенной из машинной.

д/ столбы, колонны \_\_\_\_\_

е/ двери и окна деревянные окрашены мат-  
овой краской, двери обиты дерматином,  
накрученными дверями-из металла, шпатель.

ж/ лестницы из шпательной, но шпатель-  
ными конструкциями, некоторой маркой  
покрыты лакокрасочными.

з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения \_\_\_\_\_

4. Живопись (монументальная и станковая): \_\_\_\_\_

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные  
приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) \_\_\_\_\_

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: \_\_\_\_\_

*по акту осмотра территории*  
*от 17.09.81г.*

**II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
-------	--	------------------	------------

1	<i>Разработать и выполнить смету на работы по ремонту и благоустройству территории. Работы выполняются на основании АРЗ и по согласованной с ГИОП документации.</i>	<i>в срок до 1.12.81г.</i>	
---	---	----------------------------	--

- 6 -

№ п/п	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание
-------	--	------------------	------------

*Текущий ремонт производится согласно актов и припискам ГИОП и по потребности нумеровывается по согласованию с ГИОП.*

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

### III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

I. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под кафе-рест.

с соблюдением условий, предусмотренных Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов застройки, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" Во  
инспекцию по охране недвижимого  
(наименование государственного органа охраны памятников)

в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.

- 7 -

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Постажные планы в масштабе 1:100, 1:200
2. Генплан участка в масштабе 1:500
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

*не аршина -  
лоша в связи  
с речным водно  
адмата*

Представитель "Пользователя"

*Усоев* / *Усоев*  
(подпись) *г.и./*

Представитель "Госоргана"

*Тарайшев* / *Тарайшев*  
(подпись) *д.в./*

Гос. инспекция по  
охране памятников  
(наименование государственного  
органа охраны памятников)

Приложение  
к охранно-арендному  
договору /охранному  
договору, охранному  
обязательству/  
от Бюллет 7984.  
№ 1396

А К Т

от 22.03.88, № 2

технического состояния памят-  
ника истории и культуры и  
определения плана работ по  
памятнику и благоустройству  
его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Гос. инспекции  
(наименование

по охране памятников  
государственного органа охраны памятников)

Федосеев Николай Николаевич  
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представителя Луганского филиала  
(наименование предприятия,

архитектурно-художественной мастерской  
учреждения, организации, использующих памятник)

Владимир Степанович  
Носов  
(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа  
нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

корпуса № 6/10 (картин)  
картинной галереи восточной части  
нового парка в г. Луганск, б. Кивура, 24-25)  
(наименование и адрес памятника)

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование \_\_\_\_\_

ПВУРЭ ПВО

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

I. Общее состояние памятника:

Здание построено по проекту архитектора В.В. Коровкина в 1944 г. В реконструктивных целях в 1944-1945 гг. и было восстановлено в 1940-х гг.

Общее состояние - удовлетворительное

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а/ общее состояние удовлетворительное.

б/ фундаменты по визуальным осмотрам деформаций не обнаружено.

в/ цоколи и откосы около них обширные участки оштукатурены и окрашены.

г/ стены штукатуренные, оштукатуренные,

д/ крыша (стропала, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) деревянная и обрешетка деревянная, стропала - из бруса и бревен, в кровле и водосточных трубах оштукатурены.

е/ главы, шатры, их конструкция и покрытие \_\_\_\_\_

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пиластры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) штукатуренные, окрашенные, в шпатель, фактура декоративная, лепнина, карнизы, колонны, пиластры, живопись на фасадах.

Возле 1917 г. в здании на территории парка были заменены некоторые металлические детали.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а/ общее состояние удовлетворительное.

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) бетонные, железобетонные, деревянные.

в/ полы паркетные (массив), паркетные  
фанерой, шпунтовыми, досчатые.

г/ стены, их составляющие, связи кашпильные, гипсово-  
цементные, кирпично-деревянные,  
штукатуренные.

д/ столбы, колонны \_\_\_\_\_

е/ двери и окна рама - массивные, окрашенные  
серебристой краской, двери - обитые дерматином,  
фортепиано - из шпунтов и шпалов.

ж/ лестницы из шпунтованных досок по  
металлическим опорам.

з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения \_\_\_\_\_

4. Живопись (монументальная и станковая): \_\_\_\_\_

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные  
приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) \_\_\_\_\_

- 5 -

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: \_\_\_\_\_

*см. акт на ремонт территории  
от 17.04.89г.*

## II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№ Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1. Разработка монтажно-технических чертежей парадной. Новые работы выполняются на основании АРС и по согласованию с ГИОП документацией	4 мес до 1.12.89г.	

- 6 -

№	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание
---	--	------------------	------------

*Актующий районный исполнительный комитет совместно с районной организацией ГИИИ и по согласованию с ГИИИИ*

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

### III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под гаражные

с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключения, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" в

сметочной по охране памятников  
(наименование государственного органа охраны памятников)

в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.

- 7 -

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Проектные планы в масштабе 1:100, 1:200 *не утверждены в связи с несоответствием*
- 2. Генплан участка в масштабе 1:500 *принципиально одобрен*
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_

Представитель "Пользователь"

*Усов Александр Г. В.*  
(подпись)

Представитель "Госоргана"

*Александр Нарайнович*  
(подпись) *П. В.*

12.01.98.2

Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г. № 1396

### А К Т

#### ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИЧЕСКОГО

Санкт-Петербург

" 19 " февраля 2004г.

Представитель(я) "Госоргана"

нач. отдела

пригородных районов

должность

спец. I кат. КГИОП

должность

Кудрявцева Н.Н.

Ф.И.О.

Рялова М.Н.

Ф.И.О.

Представитель(я) "Пользователя" начальник КЭО филиала

ВКА им. А.Ф. Можайского Бондарук В.В.

должность

Ф.И.О.

провели технический осмотр объекта культурного наследия местного значения

Дома командира - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21, 23; Огородная ул., 6; Сапёрная ул., 22, 24, 30, корп. 6/3

(наименование, местонахождение)

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

##### 1.1. Общее состояние:

Дом командира входит в комплекс построек казарм лейб-гвардии 3-го стрелкового полка. Здание построено в 1914-1916гг. по проекту арх. В.А. Покровского. 1950г. проведён послевоенный восстановительный ремонт. Двухэтажное здание П-образное в плане, в оформлении фасадов использованы мотивы древнерусской архитектуры. На настоящий момент здание используется в административных целях.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

##### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня. Наблюдаются трещины и сколы.
- г) стены кирпичные, окрашены по известковой затирке, имеются участки отшелушивания красочного слоя. Состояние - удовлетворительное.

- 2 -

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Стропильная система и обрешетка – деревянные, частично подвержены поверхностному выветриванию. Окрытие из кровельной стали, находится в удовлетворительном состоянии. Дымовые трубы, выходящие на крышу - кирпичные, находятся в неудовлетворительном состоянии.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие – нет.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пьедесталы, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Простенки между окнами и углы здания декорированы лептками. Пояс из бегунки над окнами 2 этажа. Сдвоенные и строганные оконные проемы разной ширины и формы. Вход в здание устроен в юго-восточном углу в виде тамбура с односкатной крышей.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние – удовлетворительное.

б) перекрытия плоские по металлическим балкам с бетонным заполнением.

в) полы в комнатах - паркетные, в коридорах – плиточные. Состояние – удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи. Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены или облицованы панелями из ДСП. Состояние – удовлетворительное.

е) двери и окна. В восьми окнах 2 этажа по северному и западному фасадам деревянные заполнения заменены на металлопластиковые, с искажением размеров и профилей. Входные двери – современные, деревянные двустворчатые, филенчатые. Внутренние двери – деревянные, глухие, обшитые металлическими листами. Сохранилось историческое полотно двери, выходящей на лестничную площадку 2 этажа.

ж) лестницы –2, с известняковыми ступенями, по металлическим косоурам. Состояние – удовлетворительное.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

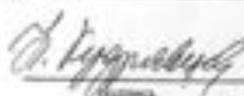
1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – участок с трёх сторон по Кадетскому бульвару, Сапёрной и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

- 3 -

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ,  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN №	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Замена металлопластиковых оконных заполнений на деревянные по аналогии с существующими.		01.03.2005	
2	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (стропильной системы, стен, перекрытия, фундамента) с представлением заключения в КГИОП.		01.11.2005	
3	Реставрационный ремонт фасадов в соответствии АРЗ КГИОП.		15.05.2007	
4	Ремонт внутренних помещений		10.10.2008	

Представитель(и) "Госоргана"



Н.Н. Кудряшова

Ф.И.О.



М.Н. Рядова

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"



В.В. Бондарук

Ф.И.О.



В.В. Бондарук

Ф.И.О.



В.А. Деметьева

Ф.И.О.



Пользователь

С.А. Артемьев

Ф.И.О.

12.01.98.2.

Приложение 2  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г. № 1396

### А К Т

#### ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НАМЯТНИКА ИСТОРИЧЕСКОГО

Санкт-Петербург

\* 19 февраля 2004г.

Представитель(и) "Госоргана"

нач. отдела  
пригородных районов

Кудряшова Н.Н.

должность

Ф.И.О.

спец. I кат. КГИОП

Рядова М.Н.

должность

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

начальник КЭО филиала

ВКА им. А.Ф. Можайского

Бондарук В.В.

должность

Ф.И.О.

провели технический осмотр объекта культурного наследия местного значения  
Офицерского собрания - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Калетский бульвар, 21, 23; Огородная ул., 6; Сапёрная ул., 22, 24, 30, корп. 6/12

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

##### 1.1. Общее состояние:

Офицерское собрание построено в 1914-1916 гг. по проекту арх. В.А. Покровского. Трёхэтажное здание, сложное в плане, в оформлении фасада использованы мотивы древнерусского зодчества. На настоящий момент в здании располагается клуб.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

##### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - неудовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня.
- г) стены кирпичные, окрашены по известковой затирке, имеются участки отшелушивания красочного слоя и деструкция штукатурного. Наблюдается разрушение кладки.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Стропильная система и обрешетка - деревянные, подвержены поверхностному загниванию, в местах протечек кровли.

- 2 -

Металлические фермы, по которым осуществлено перекрытие зрительного зала – значительно корродировали. Окрытие - кровельная сталь, частично корродировало.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие – нет.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) С северной и восточной стороны на уровне 2 этажа здание опоясывает открытая терраса, на которую ведут две каменные лестницы на поллучках сводах. Углы здания закреплены лопатками. Фасады декорированы поясом из ширинок.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние – удовлетворительное.

б) перекрытия плоские. Деревянные балки заменены на металлические двутавровые. Перекрытие зрительного двухсветного зала осуществлено за счёт металлических ферм, которые имеют визуальную деформацию и нуждаются в технической экспертизе и ремонте.

в) полы - паркет, плитка.

г) стены, их состояние, связи. Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены в удовлетворительном состоянии.

е) двери и окна. Оконные заполнения деревянные, двойные, окрашены масляной краской. В 1 оконном проеме 3 этажа отсутствует заполнение, вставлена фанера. Двери деревянные глухие и остекленные. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницам – 3, каменные по металлическим косоурам.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет.

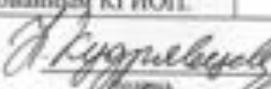
1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – участок с трёх сторон по Кадетскому бульвару, Сапёрной и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

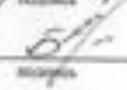
- 3 -

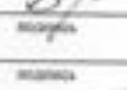
2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,  
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (стропильной системы, металлических ферм, стен, перекрытия, фундамента), с представлением заключения в КГИОП.		01.12.2004	
2	Разработка проекта комплексного капитального ремонта, реставрации фасадов и внутренних помещений, в соответствии с заключением технической экспертизы и АРЗ КГИОП.		15.07.2005	
3	Капитальный ремонт конструкций в соответствии с проектом, согласованным КГИОП.		10.10.2006	
4	Реставрация фасадов и ремонт внутренних помещений в соответствии с проектом, согласованным КГИОП.		10.10.2007	

Представитель(и) "Госоргана"  И.Н. Кудрявцева  
Ф.И.О.

 М.Н. Рыкова  
Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"  В.В. Бондарук  
Ф.И.О.

 В.В. Бондарук  
Ф.И.О.



"Госорган"

В.А. Деметьева  
Ф.И.О.



"Пользователь"

С.А. Артемьев  
Ф.И.О.

12.01.98.2

Приложение 3  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г. № 1396

### А К Т

#### технического состояния памятника исторического

Санкт-Петербург

\* 12<sup>я</sup> февраля 2004г.

Представитель(и) "Госоргана"

нач. отдела

пригородных районов

Кудрявцева Н.Н.

должность

Ф.И.О.

спец. I кат. КГИОП

Рядова М.Н.

должность

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя" начальник КЭО филиала

ВКА им. А.Ф. Можайского Бондарук В.В.

должность

Ф.И.О.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия местного значения

Солдатских казарм - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21, 23; Огородная ул., 6; Сабурная ул., 22, 24, 30, корп. 6/16

(идентификация, местонахождение)

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

##### 1.1. Общее состояние:

Солдатские казармы построены в 1914-1915гг. по проекту арх. В.А. Покровского. Трёхэтажное, кирпичное, П-образное в плане здание. В оформлении фасадов использованы мотивы древнерусского зодчества. Здание используется для проживания учащихся и в учебных целях.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

##### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня, наблюдаются трещины, сколы.
- г) стены кирпичные, окрашены по известковой затирке. Имеются участки деструкции красочного и штукатурного слоев в местах примыкания стен к ризалитам. Состояние - удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Крыша скатная, находится в удовлетворительном состоянии. Заполнения слуховых окон отсутствуют. Стропильная система и обрешетка - деревянные. Окрытие - оцинкованная кровельная сталь. Дымовые трубы - кирпичные.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие - нет.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пиластры, левнина, скульптура, живопись на фасадах) Входы в здание устроены с торцевых фасадов. Над крыльцом устроены современные металлические навесы. Фасады декорированы

- 2 -

повсем из широких, тягами, орнаментированным карнизом. Углы здания закреплены широкими лопатками.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

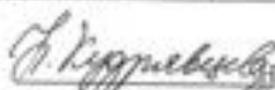
- а) общее состояние – удовлетворительное.
  - б) перекрытия плоские бетонные по металлическим двутавровым балкам. На каждом этаже перекрытие над залом, в центральном ризалите, поддерживается 4 бетонными пилонами, в малых залах двумя. Состояние – удовлетворительное.
  - в) полы – паркетные, дощатые. Сильно изношены.
  - г) стены, их состояние, связи. Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены, облицованы ДСП.
  - е) двери и окна. Оконные заполнения деревянные, двойные, окрашены масляной краской. Входные двери деревянные, обиты металлическим листом. Внутренние двери деревянные глухие. Состояние удовлетворительное.
  - ж) лестницы –2, со ступенями из известняка по металлическим косоурам. Лестничные клетки расположены в ризалитах по южному и северному фасадам. Состояние удовлетворительное.
- 1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет.
- 1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.
- 1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – участок с трёх сторон по Кадетскому бульвару, Сапёрной и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

- 3 -

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ,  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (стропильной системы, стен, перекрытия, фундамента), с представлением заключения в КГИОП.		01.11.2008	
2	Реставрационный ремонт фасадов в соответствии АРЗ КГИОП.		15.05.2009	
3	Ремонт внутренних помещений.		10.10.2010	

Представитель(и) "Госоргана"



Н. Кудрявцева

Ф.И.О.

М.Н. Радова

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"



В.В. Бондарук

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.



"Госоргана"

В.А. Дементьева

Ф.И.О.



"Пользователя"

С.А. Артемьев

Ф.И.О.

12.01.98.2.

Приложение 4  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г. № 1396

### А К Т

#### технического состояния памятника исторического

Санкт-Петербург

" 19" февраля 2004г.

Представитель(и) "Госоргана"

нач. отдела

пригородных районов

должность

спец. I кат. КГИОП

должность

Кудряшова Н.Н.

Ф.И.О.

Рядова М.Н.

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

начальник КЭО филиала

ВКА им. А.Ф. Можайского

должность

Бондарук В.В.

Ф.И.О.

провели технический осмотр объекта культурного наследия местного значения

Солдатских казарм - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21, 23; Огородная ул., 6; Сапфирная ул., 22, 24, 30, корп. 6/17

(инвентаризация, реставрация, ремонт)

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

##### 1.1. Общее состояние:

Солдатские казармы построены в 1914-1915гг. по проекту арх. В.А. Покровского. Трёхэтажное, кирпичное, П-образное в плане здание. В оформлении фасадов использованы мотивы древнерусского зодчества. Здание используется для проживания учащихся и в учебных целях.  
(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

##### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня, наблюдаются трещины, сколы.
- г) стены кирпичные, окрашены по известковой затирке. Имеются участки деструкции красочного и штукатурного слоев в местах примыкания стен к ризалитам. Состояние - удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Крыша скатная, находится в удовлетворительном состоянии. Заполнения слуховых окон отсутствуют. Стропильная система и обрешетка - деревянные. Окрытие - оцинкованная кровельная сталь. Дымовые трубы - кирпичные.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие - вет.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колоны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Входы в здание устроены с торцевых фасадов. Над крыльцом устроены современные металлические навесы. Фасады декорированы

пожсом из шпирюков, тягами, оряментированным карнизом. Углы здания закреплены широкими лопатками.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние – удовлетворительное.

б) перекрытия плоские бетонные по металлическим двутавровым балкам. На каждом этаже перекрытие над залом, в центральном ризалите, поддерживается 4 бетонными пилонами, в малых залах двумя. Состояние – удовлетворительное.

в) полы – паркетные, дощатые. Сильно изношены.

г) стены, их состояние, связи. Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены, облицованы ДСП.

е) двери и окна. Оконные заполнения деревянные, двойные, окрашены масляной краской. Входные двери деревянные, обиты металлическим листом. Внутренние двери деревянные глухие. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницы –2, со ступенями из известняка по металлическим косоурам. Лестничные клетки расположены в ризалитах по южному и северному фасадам. Состояние удовлетворительное.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – участок с трёх сторон по Кадетскому бульвару, Сапёрной и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

- 3 -

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (стропильной системы, стен, перекрытия, фундамента), с представлением заключения в КГИОП.		01.11.2009	
2	Реставрационный ремонт фасадов в соответствии АРЗ КГИОП.		15.05.2010	
3	Ремонт внутренних помещений.		10.10.2011	

Представитель(и) "Госоргана"


Н.Н. Кулшрешта  
Ф.И.О.М.И. Радова  
Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"


В.В. Бондарук  
Ф.И.О.

Ф.И.О.



"Госорган"

В.А. Дементьева  
Ф.И.О.

"Пользователь"

С.А. Артемьев  
Ф.И.О.

12.01.98.2.

Приложение 5  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г. № 1396

**А К Т**  
**технического состояния памятника исторического**

Санкт-Петербург

" 19" февраля 2004г.

Представитель(и) "Госоргана"

нач. отдела

пригородных районов

Кудрявцева Н.Н.

должность

Ф.И.О.

спец. I кат. КГВООП

Рядова М.Н.

должность

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя" начальник КЭО филиала

ВКА им. А.Ф. Можайского

Бондарук В.В.

должность

Ф.И.О.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия местного значения

Солдатских казарм - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21, 23; Огородная ул., б: Сафьяная ул., 22, 24, 30, корп. 6/18

[Значение, историческое]

В результате осмотра установлено:

## 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

## 1.1. Общее состояние:

Солдатские казармы построены в 1914-1915гг. по проекту арх. В.А. Покровского. Трёхэтажное, кирпичное, П-образное в плане здание. В оформлении фасадов использованы мотивы древнерусского зодчества. Здание используется для проживания учащихся и в учебных целях.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

## 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня, наблюдаются трещины, сколы.
- г) стены кирпичные, окрашены по известковой затирке. Имеются участки деструкции красочного и штукатурного слоев в местах примыкания стен к ризалитам. Состояние - удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Крыша скатная, находится в удовлетворительном состоянии. Заполнения слуховых окон отсутствуют. Стропильная система и обрешетка - деревянные. Окрытие - оцинкованная кровельная сталь. Дымовые трубы - кирпичные.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие - нет.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Входы в здание устроены с торцевых фасадов. Над крыльцом устроены современные металлические навесы. Фасады декорированы

поясом из шинок, тягами, орнаментированным карнизом. Углы здания закреплены широкими лопатками.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние – удовлетворительное.
  - б) перекрытия плоские бетонные по металлическим двутавровым балкам. На каждом этаже перекрытие над залом, в центральном ризалите, поддерживается 4 бетонными пилонами, в малых залах двумя. Состояние – удовлетворительное.
  - в) полы – паркетные, дощатые. Сильно изношены.
  - г) стены, их состояние, связи. Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены, облицованы ДСП.
  - е) двери и окна. Оконные заполнения деревянные, двойные, окрашены масляной краской. Входные двери деревянные, обиты металлическим листом. Внутренние двери деревянные глухие. Состояние удовлетворительное.
  - ж) лестницы – 2, со ступенями из известняка по металлическим косоурам. Лестничные клетки расположены в ризалитах по южному и северному фасадам. Состояние удовлетворительное.
- 1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет.
- 1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.
- 1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – участок с трёх сторон по Кадетскому бульвару, Сапёрной и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

- 3 -

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ,  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (стропильной системы, стен, перекрытия, фундамента), с представлением заключения в КГИОП.		01.11.2010	
2	Реставрационный ремонт фасадов в соответствии АРЗ КГИОП.		15.05.2011	
3	Ремонт внутренних помещений.		10.10.2012	

Представитель(и) "Госоргана"

*И. Кузнецов*  
И.И. Кузнецов  
Ф.И.О.  
М.Н. Рылова  
Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

*В.В. Бендарук*  
В.В. Бендарук  
Ф.И.О.



"Госорган"  
В.А. Дементьева  
Ф.И.О.



"Пользователь"  
С.А. Артемьев  
Ф.И.О.

12.01.98.2

Приложение 6  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г. № 1396

**А К Т**  
**технического состояния памятника исторического**

Санкт-Петербург

\* 19 февраля 2004г.

Представитель(и) "Тосоргана"

нач. отдела

пригородных районов

Куляшова Н.Н.

должность

Ф.И.О.

спец. I кат. КТНОП

Радова М.Н.

должность

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя" начальник КЭО филиала

ВКА им. А.Ф. Можайского

Бондарук В.В.

должность

Ф.И.О.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия местного значения

Солдатских казарм - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21, 23; Огородная ул., б. Саперная ул., 22, 24, 30, корп. 6/19

ОРИГИНАЛ, КОПИЯ

В результате осмотра установлено:

## 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

## 1.1. Общее состояние:

Солдатские казармы построены в 1914-1915гг. по проекту арх. В.А. Покровского. Трёхэтажное, кирпичное, П-образное в плане здание. В оформлении фасадов использованы мотивы архаического зодчества. Здание используется для проживания учащихся и в учебных целях.  
(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

## 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня, наблюдаются трещины, сколы.
- г) стены кирпичные, окрашены по известковой затирке. Имеются участки деструкции красочного и штукатурного слоев в местах примыкания стен к ризалитам. Состояние - удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Крыша скатная, находится в удовлетворительном состоянии. Заполнения слуховых окон отсутствуют. Стропильная система и обрешетка - деревянные. Окрытие - оцинкованная кровельная сталь. Дымовые трубы - кирпичные.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие - нет.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Входы в здание устроены с торцевых фасадов. Над крыльцом устроены современные металлические навесы. Фасады декорированы

- 2 -

повсем из шпировок, тягами, орнаментированным карнизом. Углы здания закреплены широкими запатками.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние – удовлетворительное.

б) перекрытия плоские бетонные по металлическим двутавровым балкам. На каждом этаже перекрытие над залом, в центральном ризалите, поддерживается 4 бетонными пилонами, в малых залах двумя. Состояние – удовлетворительное.

в) полы – паркетные, дощатые. Сильно изношены.

г) стены, их состояние, связи. Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены, облицованы ДСП.

е) двери и окна. Оконные заполнения деревянные, двойные, окрашены масляной краской. Входные двери деревянные, обиты металлическим листом. Внутренние двери деревянные глухие. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницы –2, со ступенями из известняка по металлическим косоурам. Лестничные клетки расположены в ризалитах по южному и северному фасадам. Состояние удовлетворительное.

1.4. Живопись (монументальная и ставковая): нет.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

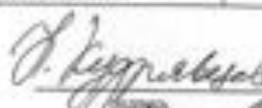
1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – участок с трёх сторон по Кадетскому бульвару, Сапёрной и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

- 3 -

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (стропильной системы, стен, перекрытия, фундамента), с представлением заключения в КГИОП.		01.05.2009	
2	Реставрационный ремонт фасадов в соответствии АРЗ КГИОП.		15.10.2010	
3	Ремонт внутренних помещений.		10.05.2011	

Представитель(и) "Госоргана"

  
 \_\_\_\_\_  
 Н.Н. Куврявцева  
 Ф.И.О.

  
 \_\_\_\_\_  
 М.Н. Рыкова  
 Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

  
 \_\_\_\_\_  
 В.В. Бондарук  
 Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.

  
 "Госоргана"  
 \_\_\_\_\_  
 В.А. Дементьева  
 Ф.И.О.

  
 "Пользователя"  
 \_\_\_\_\_  
 С.А. Артемьев  
 Ф.И.О.

12.01.98.2

Приложение 7  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г. № 1396

### А К Т

#### ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИЧЕСКОГО

Санкт-Петербург

" 19" февраля 2004г.

Представитель(я) "Госоргана"

нач. отдела

пригородных районов

должность

спец. I кат. КГИОП

должность

Куляшова Н.Н.

Ф.И.О.

Рядова М.Н.

Ф.И.О.

Представитель(я) "Пользователя" начальник КЭО фестиваля

ВКА им. А.Ф. Можайского Бондарук В.В.

должность

Ф.И.О.

провели технический осмотр объекта культурного наследия местного значения

Часовня - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21, 23; Огородная ул., 6;  
Сабирная ул., 22, 24, 30, корп. 6/29.

(определенные местонахождения)

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

##### 1.1. Общее состояние:

Часовня построена в 1914-1915гг. по проекту арх. В.А. Покровского. 1950г. проведена  
послевоенный восстановительный ремонт. Здание оформляет вход с Огородной улицы. 1 этаж  
выступает из плоскости крепостной стены. Архитектурное решение фасадов выполнено по мотивам  
древнерусского зодчества.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

##### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня.
- г) стены кирпичные, окрашены по известковой затирке, имеются участки отшелушивания красочного слоя и разрушения штукатурного.

- 2 -

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Конструкция крыши – деревянная. Окрытие кровли, барабана и главки – оцинкованная кровельная сталь – состояние удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие – главка луковичной формы на высоком барабане.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах). Фриз декорирован орнаментом из бегунца и поребрика.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние – удовлетворительное.

б) перекрытия – кирпичный сомкнутый свод.

г) стены, их состояние, связи. Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены. Состояние – удовлетворительное.

е) двери и окна. Сохранились кованые оконные переплёты с расстекловкой под ромб. Двери деревянные глухие. Состояние – удовлетворительное.

ж) лестницы – нет.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет.

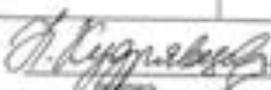
1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – участок с трёх сторон по Кадетскому бульвару, Сапёрной и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

- 3 -

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,  
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN №	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (стропильной системы, стен, перекрытия, фундамента), с представлением заключения в КГИОП.		01.11.2005	
2	Реставрационный ремонт фасадов, в соответствии с АРЗ КГИОП.		15.05.2006	
3	Реставрационный ремонт внутренних помещений в соответствии АРЗ КГИОП.		10.10.2007	

Представитель(и) "Госоргана"  Н.Н. Кудрявцева  
Ф.И.О.  
 М.Н. Рылова  
Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"  В.В. Бондарук  
Ф.И.О.  
 В.В. Бондарук  
Ф.И.О.

 "Госоргана"  
В.А. Деметьева  
Ф.И.О.

 "Пользователя"  
С.А. Артемьев  
Ф.И.О.

12.01.98.2.

Приложение 8  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г. № 1396

### А К Т

#### ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИЧЕСКОГО

Санкт-Петербург " 19" февраля 2004г.  
 Представитель(и) "Тосоргана" нач. отдела  
пригородных районов Кудрявцева Н.Н.  
должность Ф.И.О.  
спец. 1 кат. КГИОП Рядова М.Н.  
должность Ф.И.О.  
 Представитель(и) "Пользователя" начальник КЭО филиала  
ВКА им. А.Ф. Можайского Бондарук В.В.  
должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия местного значения  
Стены с 6 башнями и тремя воротами - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21,  
23; Огородная ул., 6; Сапёрная ул., 22, 24, 30  
(идентификация, истинное название)

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

##### 1.1. Общее состояние:

Стена с 6 башнями и тремя воротами построена в 1914-1915гг. по проекту арх. В.А. Покровского. Стены охватывают комплекс казарм лейб-гвардии 3-го Стрелкового полка с трёх сторон по улицам: Огородной Сапёрной и Кадетскому бульвару. Башни круглой, квадратной и восьмиугольной в плане конфигурации. Фасады оформлены в стиле древнерусской архитектуры. Часть помещений в стенах и башнях использована под складские цели, в одной из башен располагается котельная.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

##### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня. Имеет утраты и сколы поверхности.
- г) стены кирпичные, окрашены по известковой затирке, имеются участки значительной деструкции кирпичной кладки и штукатурного слоя. Состояние - неудовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Окрытие из кровельной стали, корродировало.

- 2 -

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие – на 6 башнях шатровое покрытие, его конструкция деревянная.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) профаслированные карнизы, налечники. На шатрах башен установлены флажера. Верхние окна представляют собой широко расставленные узкие бойницы

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние – удовлетворительное.

б) перекрытия – бетонные плиты по металлическим балкам.

в) полы цементные, деревянные, линолеумные.

г) стены, их состояние, связи – кирпичные. Стены складов - побелены, стены бывших учебных помещений оштукатурены, окрашены.

е) двери и окна. Сохранились первоначальные кованые оконные перелёты с расстекловкой под ромб. Заполнения двух ворот в стенах - современные, металлические.

ж) лестницы в башнях внешние с известняковыми ступенями, заделанными в стены.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

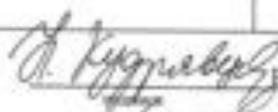
1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – по территории см. акт технического состояния.

- 3 -

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,  
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (шатрового покрытия, стен, перекрытия, фундамента) с представлением заключения и КГИОП.		01.11.2006	
2	Разработка проекта комплексного капитального ремонта и реставрации фасадов в соответствии с заключением технической экспертизы и АРЗ КГИОП.		15.05.2007	
3	Капитальный ремонт конструкций и реставрация фасадов в соответствии с проектом, предварительно согласованным с КГИОП.		10.10.2008	

Представитель(и) "Госоргана"



Н.Н. Кудрявцева

Ф.И.О.

М.Н. Радова

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"



В.В. Бондарук

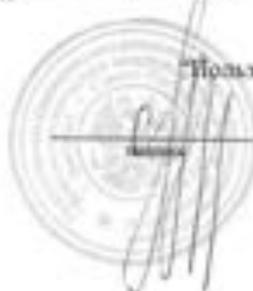
Ф.И.О.



"Госорган"

В.А. Демитьева

Ф.И.О.



"Пользователь"

С.А. Артемьев

Ф.И.О.

12.01.98.2.

Приложение 9  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г. № 1396

**А К Т**  
**технического состояния памятника исторического**

Санкт-Петербург

\* 19 февраля 2004г.

Представитель(и) "Госоргана"	нач. отдела	
	пригородных районов	Кудрявцева Н.Н.
	<small>должность</small>	<small>Ф.И.О.</small>
	спец. I кат. КГИОП	Рялова М.Н.
	<small>должность</small>	<small>Ф.И.О.</small>

Представитель(и) "Пользователя"	начальник КЭО филиала	
	ВКА им. А.Ф. Можайского	Бондарук В.В.
	<small>должность</small>	<small>Ф.И.О.</small>

произвели технический осмотр объекта культурного наследия местного значения  
Заразный корпус лазарета - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21, 23;  
Огородная ул., 6; Сапёрная ул., 22, 24, 30, корп. 6/30  
(включительно, истинноисходные).

В результате осмотра установлено:

**1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.**

**1.1. Общее состояние:**

Заразный корпус лазарета построен в 1914-1916 гг. по проекту арх. В.А. Покровского, 1950г.  
проведён последовательный восстановительный ремонт. Одноэтажное, кирпичное здание. В  
оформлении фасадов использованы мотивы древнерусского зодчества.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

**1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:**

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня. Состояние - удовлетворительное.
- г) стены кирпичные, окрашены по известковой затирке. Состояние - удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Стропильная система и обрешетка - деревянные, подвержены поверхностному выветриванию. Окрытие из оцинкованной кровельной стали в удовлетворительном состоянии.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие - нет.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Ризалит в центре восточного фасада.

**1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:**

- а) общее состояние – удовлетворительное.
- б) перекрытия – плоские по металлическим балкам.
- в) полы - плиточные, дощатые. Сильно изношены.
- г) стены, их состояние, связи. Стены кирпичные, опущатурованные, окрашены. Состояние – удовлетворительное.
- е) двери и окна. Оконные заполнения деревянные, двойные, окрашены масляной краской. Двери деревянные глухие. Состояние – удовлетворительное.
- ж) лестница одна, с известняковыми ступенями, по металлическим косоурам.
- 1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет.
- 1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.
- 1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – участок с трёх сторон по Кадетскому бульвару, Сапёрной и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (стропильной системы, стен, перекрытия, фундамента) с представлением заключения в КГЮОП.		15.03.2006	
2	Реставрационный ремонт фасадов в соответствии АРЗ КГЮОП.		15.03.2007	
3	Ремонт внутренних помещений.		10.11.2007	

Представитель(и) "Госоргана"

*Н.Н. Кузнецова*

Н.Н. Кузнецова

Ф.И.О.

*М.Н. Радова*

М.Н. Радова

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

*В.В. Бондарук*

В.В. Бондарук

Ф.И.О.

*С.А. Артемьев*

Ф.И.О.



"Госорган"

В.А. Демитьева

Ф.И.О.



"Пользователь"

С.А. Артемьев

Ф.И.О.

12.01.98.2.

Приложение №  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г № 1396

### А К Т

#### ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИЧЕСКОГО

Санкт-Петербург

" 15 " февраля 2004г.

Представитель(и) "Госоргана"

нач. отдела

пригородных районов

должность

спец. I кат. КГИОП

должность

Кудрявцева Н.Н.

Ф.И.О.

Рядова М.Н.

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя" начальник КЭО филиала

ВКА им. А.Ф. Можаевского Бендарук В.В.

должность

Ф.И.О.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия местного значения

Лазарета - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колетский бульвар, 21, 23; Огородная ул., 6; Сапёрная ул., 22, 24, 30, корп. 6/31

(обозначение, местонахождение)

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

##### 1.1. Общее состояние:

Лазарет построен в 1914-1916гг. по проекту арх. В.А. Пожаровского. Двухэтажное здание, П-образное в плане. В оформлении фасадов использованы мотивы древнерусского зодчества. В 1960-е гг. к юго-западному углу здания пристроен 4-х этажный корпус. При этом часть скатной крыши, примыкающей к новому строению, была разобрана и сделана плоской.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

##### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - неудовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня.
- г) стены кирпичные, окрашены по известковой затирке, имеются участки отшелушивания красочного слоя и разрушения штукатурного. Значительные разрушения наблюдаются в юго-западном углу т.к. над этой частью здания, примыкающей к соседнему более высокому дому участок скатной крыши заменён на плоский. Водоотвод не убран в водосточную трубу, а организован прямо на стену, в результате чего фасад замокает и идёт процесс разрушения.

- 2 -

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Крыша скатная, но юго-западный участок сделан плоским, с покрытием рубероидом, состояние кровли на части здания - неудовлетворительное. Стропильная система и обрешётка – деревянные. Окрытие скатной части крыши – оцинкованная кровельная сталь.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие – нет.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Фасады декорированы поясом из ширинов над окнами 1 этажа. Архитектурные детали выделены белым цветом, стены – жёлтым. Вход в здание устроен через выступающий тамбур в центре восточного фасада. Углы здания закреплены двухсторонними лопатками.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние – удовлетворительное.

б) перекрытия плоские бетонные по металлическим двутавровым балкам.

в) полы – паркетные, бетонные облицованные плиткой, наблюдается износ покрытий.

г) стены, их состояние, связи. Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены, в части помещений облицованы ДСП. Состояние удовлетворительное.

е) двери и окна. Оконные заполнения деревянные, двойные, окрашены масляной краской. На проёмы 1 этажа установлены металлические решётки. Двери деревянные глухие. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницы –2, со ступенями из известняка по металлическим косоурам, устроены в ризалитах.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – комплекс казарм лейб-гвардии 3-го Стрелкового полка, в который входит здание лазарета, с трёх сторон по Кадетскому бульвару, Сапёрной и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

- 3 -

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,  
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (стропильной системы, стен, перекрытия, фундамента) и, с представлением заключения в КГИОП.		01.11.2006	
2	Разработка проекта комплексного капитального ремонта и реставрации фасадов в соответствии с заключением технической экспертизы и АРЗ КГИОП.		15.04.2007	
3	Капитальный ремонт конструкций и реставрация фасадов в соответствии с проектом, предварительно согласованным с КГИОП.		10.02.2008	

Представитель(и) "Госоргана"



Н.Н. Кудрявцева

Ф.И.О.

подпись

М.Н. Рядова

Ф.И.О.

подпись

Представитель(и) "Пользователя"



В.В. Бельчук

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись



"Госорган"

В.А. Дементьева

Ф.И.О.



"Пользователь"

С.А. Артемьев

Ф.И.О.

12.01.98.2.

Приложение II  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г. № 1396

### А К Т

#### ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИЧЕСКОГО

Санкт-Петербург

" 19 " февраля 2004г.

Представитель(и) "Госоргана"

нач. отдела

пригородных районов

должность

спец. I кат. КТНОП

должность

Кудряцева Н.Н.

Ф.И.О.

Рядова М.Н.

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя" начальник КЭО

должность

Бондарук В.В.

Ф.И.О.

провели технический осмотр объекта культурного наследия местного значения  
Школа солдатских детей - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21, 23;  
Огородная ул., 6; Сапёрная ул., 22, 24, 30, корп. 6/32

(Оформляется, если необходимо)

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

##### 1.1. Общее состояние:

Школа солдатских детей построена в 1914-1915гг. по проекту арх. В.А. Покровского. 1950г. проведен последованный восстановительный ремонт. В оформлении фасадов использованы мотивы древнерусской архитектуры.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

##### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня. Состояние - удовлетворительное.
- г) стены кирпичные, окрашены по известковой затирке, имеются участки отшелушивания красочного слоя.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Стропильная система и обрешетка - деревянные, частично подвержены поверхностному выветриванию. Окрытие - оцинкованная кровельная сталь. Состояние крыши - удовлетворительное.

- 2 -

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие – нет.  
ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, нишестры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Углы здания и простенки оформлены лопатками.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние – удовлетворительное.  
б) перекрытия – бетонные плиты по металлическим балкам. Состояние - удовлетворительное.  
в) полы паркетные, дощатые.  
г) стены, их состояние, связи. Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены. Состояние - удовлетворительное.  
е) двери и окна. Оконные заполнения деревянные, двойные, окрашены масляной краской. Двери деревянные глухие.  
ж) лестница, с известняковыми ступенями, по металлическим косоурам. Состояние - удовлетворительное.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

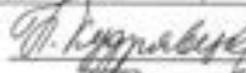
1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – участок с трёх сторон по Кадетскому бульвару, Сапёрной и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

- 3 -

**2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,  
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.**

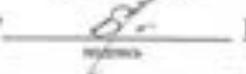
NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (стропильной системы, стен, перекрытия, фундамента) и, с представлением заключения в КГИОП.		01.11.2008	
2	Реставрационный ремонт фасадов в соответствии АРЗ КГИОП.		15.05.2009	
3	Ремонт внутренних помещений.		10.10.2010	

Представитель(и) "Госоргана"

  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.

  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.

  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.


"Госорган"

 В.А. Деметьева  
 Ф.И.О.


"Пользователь"

 С.А. Артемьев  
 Ф.И.О.

12.01.98.2

Приложение 12  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г № 1396

**А К Т**  
**технического состояния памятника исторического**

Санкт-Петербург

" 12" февраля 2004г.

Представитель(и) "Госоргана"

нач. отделапригородных районов

должность

спец. Г.кут. КТРОП

должность

Кузнецова Н.Н.

Ф.И.О.

Рядова М.Н.

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя" начальник КЭО

должность

Бондарук В.В.

Ф.И.О.

провели технический осмотр объекта культурного наследия местного значения

Учебной команды - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21, 23; Огородная ул., 6; Сапёрная ул., 22, 24, 30, корп. 6/33

УВЕДОМЛЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ

В результате осмотра установлено:

## 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

## 1.1. Общее состояние:

Казарма учебной команды построена в 1914-1916 гг. по проекту арх. В.А. Покровского, 1950г. проведен последовательный восстановительный ремонт. В оформлении фасадов использованы мотивы древнерусской архитектуры.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

## 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня. Состояние удовлетворительное.
- г) стены кирпичные, окрашены по известковой затирке, имеются участки отшелушивания красочного слоя.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Стропильная система и обрешетка - деревянные, частично подвержены поверхностному выветриванию. Окрытие из кровельной стали, корродировало. Состояние крыши удовлетворительное.

- 2 -

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие – нет.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Углы здания и простежки оформлены лопатками. Входы с крыльца расположены на торцевых фасадах.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние – удовлетворительное.

б) перекрытия – бетонные плиты по металлическим балкам. Состояние удовлетворительное.

в) полы паркетные, дощатые.

г) стены, их состояние, связи. Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены. Состояние удовлетворительное.

е) двери и окна. Оконные заполнения деревянные, двойные, окрашены масляной краской. Двери деревянные глухие. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницы - две, с известняковыми ступенями, по металлическим косоурам, расположены в ризалитах на противоположных концах здания. Состояние удовлетворительное.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

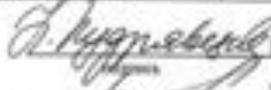
1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – участок с трёх сторон по Калетскому бульвару, Санёрной и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

- 3 -

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,  
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (стропильной системы, стен, перекрытия, фундамента) и, с представлением заключения в КГИОП.		10.09.2010	
2	Реставрационный ремонт фасадов в соответствии АРЗ КГИОП.		10.05.2011	
3	Ремонт внутренних помещений.		10.10.2012	

Представитель(и) "Госоргана"



Н.Н. Кудряшова

Ф.И.О.

М.И. Рядова

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"



В.В. Бондарук

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.



"Госорган"

В.А. Демитьева

Ф.И.О.



"Пользователь"

С.А. Артемьев

Ф.И.О.

12.01.98.2.

Приложение 13  
к сохранному обязательству  
от 05.07.1981г. № 1396

**А К Т**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИЧЕСКОГО**

Санкт-Петербург

\* 19\* февраля 2004г.

Представитель(и) "Госоргана"	нач. отдела	
	пригородных районов	Кудрявцева И.Н.
	должность	Ф.И.О.
	спец. I кат. КГИОП	Рялова М.Н.
	должность	Ф.И.О.
Представитель(и) "Пользователя"	начальник КЭО филиала	
	ВКА им. А.Ф. Можайского	Бондарук В.В.
	должность	Ф.И.О.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия  
Солдатской хлебобулочной - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21, 23;  
Огородная ул., 6; Сапёрная ул., 22, 24, 30, корп. 6/36

(наименование, местонахождение)

В результате осмотра установлено:

**1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.**

**1.1. Общее состояние:**

Здание солдатской хлебобулочной построено в 1914-1916 гг. по проекту арх. В.А. Покровского. 1950г. проведены восстановительные работы. В оформлении фасадов использованы мотивы древнерусской архитектуры. С западной стороны заложена лоджия 2 этажа с устройством тепловых окон. На настоящий момент здание отведено под склад.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

**1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:**

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня. Состояние - удовлетворительное.
- г) стены кирпичные, окрашены по известковой затирке, имеются участки отшелушивания красочного слоя. Состояние - удовлетворительное.

- 2 -

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Стропильная система и обрешётка – деревянные, подвержены поверхностному выветриванию. Окрытие из кровельной стали. Состояние крыши – удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие – нет.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разное украшение, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Поресбрик над цоколем, декоративный пояс с ширинками над окнами 1 этажа. На северном фасаде 2 ризалита.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние – удовлетворительное.

б) перекрытия – бетонные плиты по металлическим балкам. Состояние – удовлетворительное.

в) полы бетонные с облицовкой плиткой, дощатые. Состояние – удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи. Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены. Состояние – удовлетворительное.

е) двери и окна. Оконные заполнения деревянные, двойные, окрашены масляной краской. Двери деревянные глухие.

ж) лестницы - две, с известняковыми ступенями, по металлическим косякам, в удовлетворительном состоянии.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

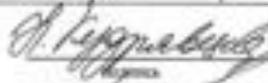
1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – участок с трёх сторон по Кадетскому бульвару, Сапёрной и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

- 3 -

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,  
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (стропильной системы, стен, перекрытия, фундамента), с представлением заключения в КГИОП.		15.02.2008	
2	Реставрационный ремонт фасадов в соответствии АРЗ КГИОП.		15.05.2009	
3	Ремонт внутренних помещений		10.12.2009	

Представитель(и) "Госоргана"



Н.Н. Кузряшова

Ф.И.О.

М.Н. Рязова

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"



В.В. Бондарук

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.



"Госорган"

В.А. Деметьева

Ф.И.О.



"Пользователь"

С.А. Артемьев

Ф.И.О.

12.01.98.2.

Приложение 14  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г. № 1396

**А К Т**  
**технического состояния памятника исторического**

Санкт-Петербург

\* 12\* февраля 2004г.

Представитель(и) "Госоргана"

нач. отделапригородных районовдолжностьспец. I кат. КГИОПдолжностьКузнецова Н.Н.Ф.И.О.Рядова М.Н.Ф.И.О.Представитель(и) "Пользователя" начальник КЭО филиалаВКА им. А.Ф. МожайскогодолжностьБондарук В.В.Ф.И.О.

провели технический осмотр памятника исторического

Солдатской прачешной - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Калетский бульвар, 21, 23; Огородная ул., 6; Сапёрная ул., 22, 24, 30, корп. 6/43

(наименование, местонахождение)

В результате осмотра установлено:

## 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

## 1.1. Общее состояние:

Солдатская прачешная построена в 1914-1916гг. по проекту арх. В.А. Покровского. 1950г. проведён последовательный восстановительный ремонт. Двухэтажное здание, прямоугольное в плане, в оформлении фасадов использованы мотивы древнерусской архитектуры. На настоящий момент в I этаже здания расположена типография, 2 этаж не используется.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

## 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня.
- г) стены кирпичные, окрашены по известняковой затирке. Состояние - удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Состояние крыши - удовлетворительное. Стропильная система и обрешетка - деревянные, частично подвержены поверхностному выветриванию. Окрытие из кровельной стали, корродировало.

- 2 -

- с) главы, шатры, их конструкция и покрытие – нет.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Карнизы штукатурные профилированные. Южный фасад декорирован пилястрами.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние – удовлетворительное.
- б) перекрытия – бетонные сводки по металлическим балкам. Состояние – удовлетворительное.
- в) полы бетонные, облицованы плиткой, дощатые – изношены.
- г) стены, их состояние, связи. Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены. Состояние – удовлетворительное.
- е) двери и окна. Оконные заполнения деревянные, двойные, окрашены масляной краской. Двери деревянные глухие.
- ж) лестница одна, с известняковыми ступенями, по металлическим косоурам. Состояние – удовлетворительное.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – участок с трёх сторон по Кадетскому бульвару, Сапёрной и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

- 3 -

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,  
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (стропильной системы, стен, перекрытия, фундамента), с представлением заключения в КГИОП.		01.11.2008	
2	Реставрационный ремонт фасадов в соответствии АРЗ КГИОП.		15.05.2009	
3	Ремонт внутренних помещений.		10.10.2010	

Представитель(и) "Госоргана"

Н.Н. Кудрявцева

Ф.И.О.

М.Н. Ркова

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

В.В. Бондарук

Ф.И.О.

Ф.И.О.



"Госорган"

В.А. Дементьева  
Ф.И.О.

"Пользователь"

С.А. Артемьев  
Ф.И.О.

12.01.98.2

Приложение 15  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г. № 1396

### А К Т

#### ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИЧЕСКОГО

Санкт-Петербург

" 19 " февраля 2004г.

Представитель(и) "Госоргана"

нач. отдела

пригородных районов

Кудрявцева Н.Н.

должность

Ф.И.О.

спец. Указ. КГИОП

Рядова М.Н.

должность

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

начальник КЭО

Бондарук В.В.

должность

Ф.И.О.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия местного значения

Тира - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21, 23; Огородная ул., 6; Сапёрная ул., 22, 24, 30, корп. 6/44

(именноуказанное местонахождение)

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

##### 1.1. Общее состояние:

Тир построен в 1914-1916 гг. по проекту арх. В.А. Покровского. Здание оформляет северную границу комплекса казарм лейб-гвардии 3-го Стрелкового полка. В настоящее время не используется, находится в руинированном состоянии.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

##### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - аварийное.
- б) стены кирпичные. Сохранились в руинированном виде северная стена и незначительная часть южной. Кирпичная кладка имеет сквозные трещины, практически полная потеря прочности.
- в) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) утрачена.
- г) главы, шатры, их конструкция и покрытие - нет.
- д) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) утрачено.

##### 1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние - аварийное.

- 2 -

б) сохранилась часть металлических двутавровых балок, значительно корродировавших и имеющих запредельные деформации.

1.4. Сад, парк, двор, ворота и ограда – участок с трёх сторон по Кадетскому бульвару, Сафёрной и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Первоочередные противоаварийные работы (консервация сохранившихся конструкций здания).		01.12.2004	
2	Разработка проекта восстановления здания, по историческим архивным материалам и АРЗ КГНПО.		15.05.2006	
3	Восстановление здания по проекту, согласованному КГНПО.		10.11.2009	

Представитель(и) "Госоргана"

*Н.Н. Кузнецова*

Н.Н. Кузнецова

Ф.И.О.

*М.Н. Рядова*

М.Н. Рядова

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

*В.В. Бондарук*

В.В. Бондарук

Ф.И.О.

*В.А. Дементьева*

Ф.И.О.



"Госорган"

В.А. Дементьева

Ф.И.О.



"Пользователь"

С.А. Артемьев

Ф.И.О.

12.01.98.2

Приложение 16  
к охранному обязательству  
от 05.07.1981г. № 1396

### А К Т

#### ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИЧЕСКОГО

Санкт-Петербург

" 19 " февраля 2004г.

Представитель(и) "Госоргана"

нач. отдела

пригородных районов

Кулряшева Н.Н.

должность

Ф.И.О.

спец. I кат. КГИОП

Рядова М.Н.

должность

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя" начальник КЭО филиала

ВКА им. А.Ф. Можайского Бондарук В.В.

должность

Ф.И.О.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия местного значения  
здание канцелярии и групповых - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21, 23;  
Огородная ул., 6; Сапёрная ул., 22, 24, 30, корп. 6/47

ИЗМЕНЕНИЯ, НЕУСТАНОВЛЕННЫЕ

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

##### 1.1. Общее состояние:

Здание канцелярии и групповых построено в 1914-1916гг. по проекту арх. В.А. Покровского. В 1950г. проведен послевоенный восстановительный ремонт. Двухэтажное здание, прямоугольное в плане, в оформлении фасадов использованы мотивы древнерусской архитектуры. В 2002 г. комплексом произведен косметический ремонт внутренних помещений с заменой старинных заполнения, также выполнена замена всех инженерных сетей. На настоящий момент в здании располагается санчасть.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

##### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) фундамент. По визуальному осмотру цоколя и стен деформаций фундамента не обнаружено.
- в) цоколь из известнякового камня.
- г) стены кирпичные, окрашены по известковой затирке. Состояние - удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Стропильная система и обрешетка - деревянные, состояние - удовлетворительное. Окрытие из кровельной стали, частично корродировало.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие - нет.

- 2 -

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) фигурные наличники, лопатки. В центре каждого фасада устроен ризалит, завершённый шпилем.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние – удовлетворительное.

б) перекрытия плоские по металлическим балкам с бетонным заполнением. Состояние – удовлетворительное.

в) полы бетонные, облицованы плиткой, находятся в удовлетворительном состоянии.

г) стены, их состояние, связи. Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены по фактурным обоям, в удовлетворительном состоянии.

е) двери и окна. Оконные заполнения деревянные, двойные, окрашены масляной краской. Входные дверь – современная, металлопластиковая с остеклением. Внутренние двери – современные, деревянные с остеклением.

ж) лестница одна, с известняковыми ступенями, по металлическим косоурам. Состояние – удовлетворительное.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

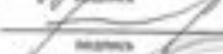
1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – участок с трёх сторон по Кадетскому бульвару, Садовой и Огородной улицам отгорожен кирпичной стеной с 6 башнями. По территории см. акт технического состояния.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,  
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

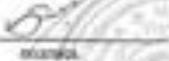
NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Реставрационный ремонт фасадов и замена входной двери из металлопластика, в соответствии с АРЗ КГИОП.		01.11.2008	

Представитель(и) "Госоргана"

  
Н.Н. Кудрявцева  
Ф.И.О.

  
М.Н. Рыкова  
Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

  
В.В. Бондарук  
Ф.И.О.



"Госорган"  
В.А. Деметьева  
Ф.И.О.



"Пользователь"  
С.А. Артемьев  
Ф.И.О.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 32

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., 6/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019.*

Москва

№ 2032

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулжова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давадова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Ковев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришина Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетаихин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Салыхов Альберт Рабинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константи Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутнев Шарпудин Маудинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 33

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А), шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации №73 от 04.08.2022 г.**

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 73

г. Санкт-Петербург

4 августа 2022 года

ООО «ЦЕНТР ПРОЖЕКЦИОННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Милова Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетаев Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документация, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Светлый двор (катерин Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Паровая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выделенного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл., Гусарская ул., 6/М, выделенного объекта культурного наследия «Царскосельская усадьба Горьких (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Северная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Алсабаба б. Лейб-гвардии стрелкового полка кавалерии (фрагмент)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплопункта жилых и общественно-деловых зданий с автономной котельной ООО «Трои» на централизованную теплооточку ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Северная, д.49, лит. А», (опифр: 78-10-2057-ОСОКЭИ, ООО «ЦНПВС», 2022 г., на основании Приказа об утверждении эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 23.12.2019г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 октября 2022 года.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] рублей, в том числе НДС/Л (33%) [REDACTED] рублей. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.5. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.6. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.7. Работа, не выполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях на Заказчика остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР  
ПРОЖЕКЦИОННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284183  
КПП 780201001  
ОСРН 11578470990189  
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Митлайдова, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТНБКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145290000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦНПВС»

С.А. Милов

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетаев Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287  
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский  
проспект, д. 199, кв. 24.  
ИНН 24630489837  
ИФ № 006 594 589 08  
Банк Получателя Ден.Оформ №9953-01782 ЦАО Сбербанк  
к/с 30101810500000006653  
БИК банка 044030653  
Счет получателя 42307810655166781635

Полетаев Вячеслав Владимирович

## ПРИЛОЖЕНИЕ 34

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Информационного письма от 04.08.2022 г. №78-10-3251**



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦЭНТС»

Тел: (812)2926678  
Тел: (495)5713778  
email: info@ceivs.ru

ИНН 7802264387  
ОГРН 780201001  
ОГРН 11027847009080  
ИНН 044520990  
Лицензия ИС РФ №050505  
164362, г. Санкт-Петербург, в. Парголово, пер.  
Михайловка, ул. Ломоносова, д. 12, литера А, этаж 2, пом.  
1-Н

Исходный: №78-10-3251 от 04.08.2022 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Карасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоснабчик ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», (шифр: 78-10-2657-ОСОКН), сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоснабчик ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464

## ПРИЛОЖЕНИЕ 35

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

### Архивные материалы и топография

### Список иллюстраций

**Илл. 1.** Карта частей Санкт-Петербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

**Илл. 2.** Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

**Илл. 3.** Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга, Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 4.** Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

**Илл. 5.** План г. Царского Села с окрестностями, 1858. Из кн.: Н.И. Цылов Атлас города Царского Села, 1857г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 6.** Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1860-е годы. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 7.** План города Царского Села, хромофотографированный при Картографическом Заведении Военно-Топографического Отдела Главного Штаба. 1867. Исправленный в 1897 году. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 8.** План Города Царского Села. Из кн.: Вильчковский, Сергей Николаевич. Царское Село. 1910 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 9.** Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Издание конца 1930-х - 1941 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

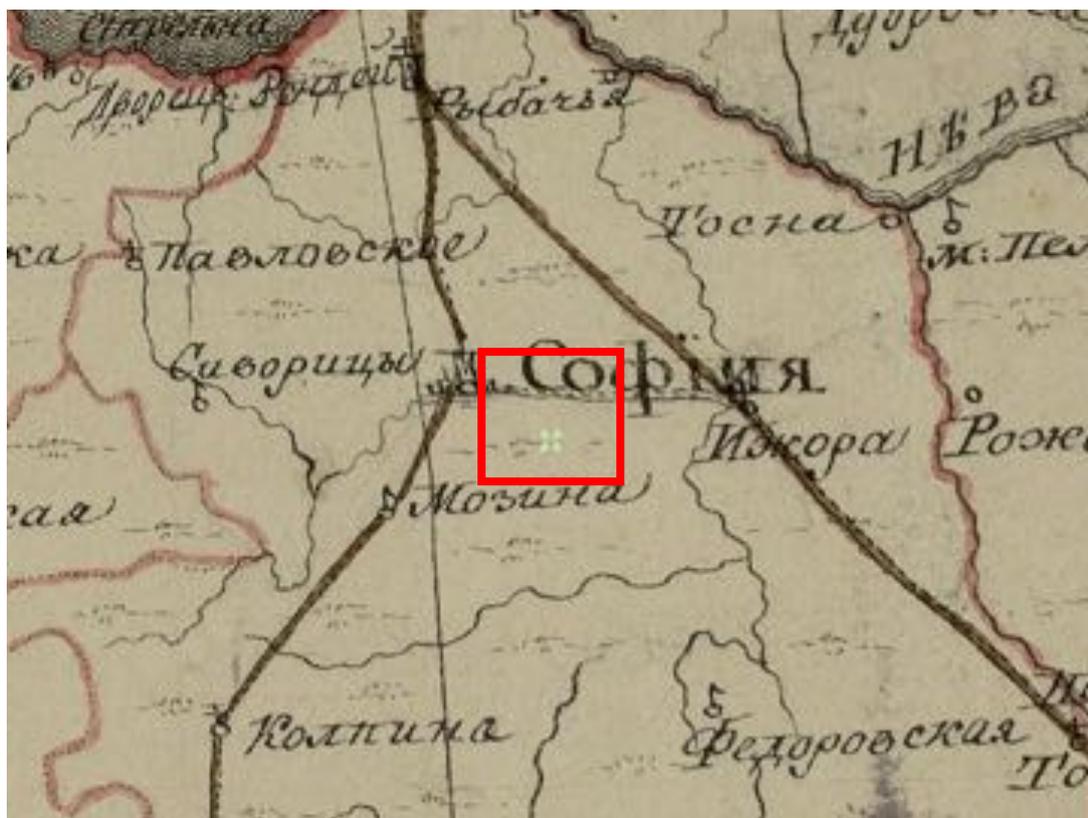
**Илл. 10.** Карта Ленинграда. Издание 1988 года. Условная координатная сетка. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 11.** Пушкин и окрестности. Карта Госгеоцентра. 2001 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 12.** Царское Село. Альбом фототипий. Репринт издания Бабкина 1897 г. Объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский». Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Илл. 13.** Фото 1908-1909 гг. Участок пересечения Парковой и Гусарской улиц. Царское Село. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Илл. 14.** Фото 1944 г. Офицерская казарма лейб-гвардии 3-го стрелкового Е.И.В. полка. Участок пересечения Кадетского бульвара и Саперной улицы. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



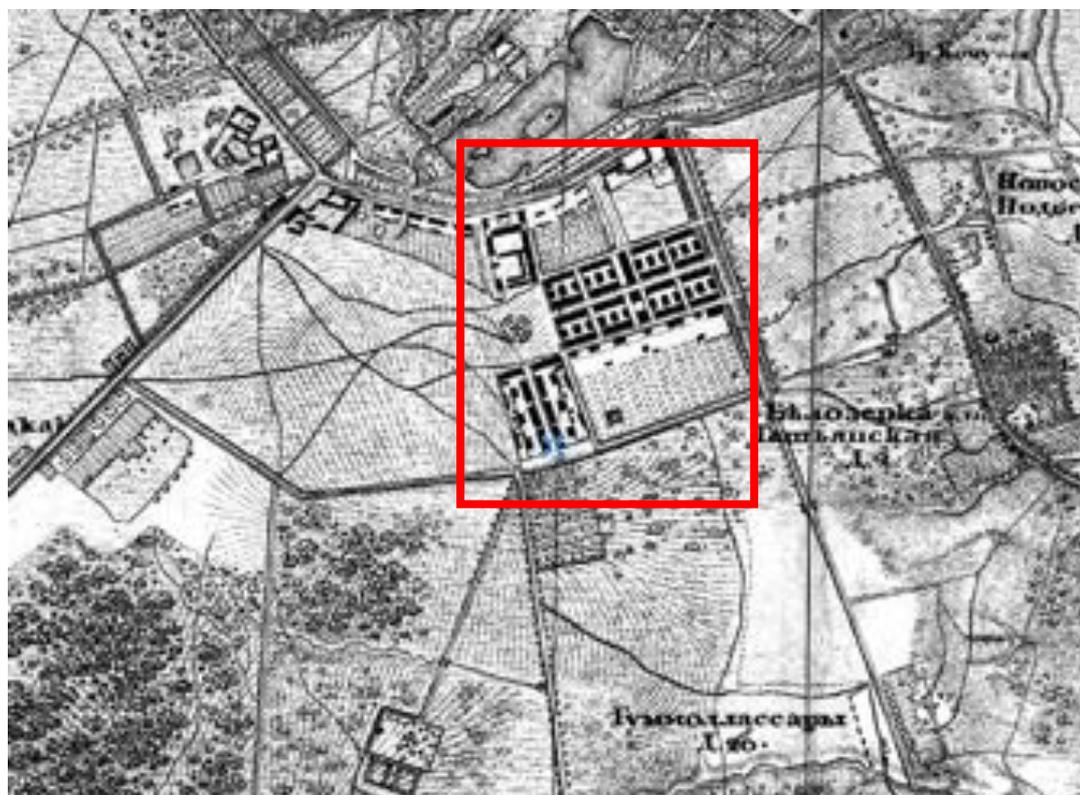
Илл. 1. Карта частей Санкт-Петербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 2. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



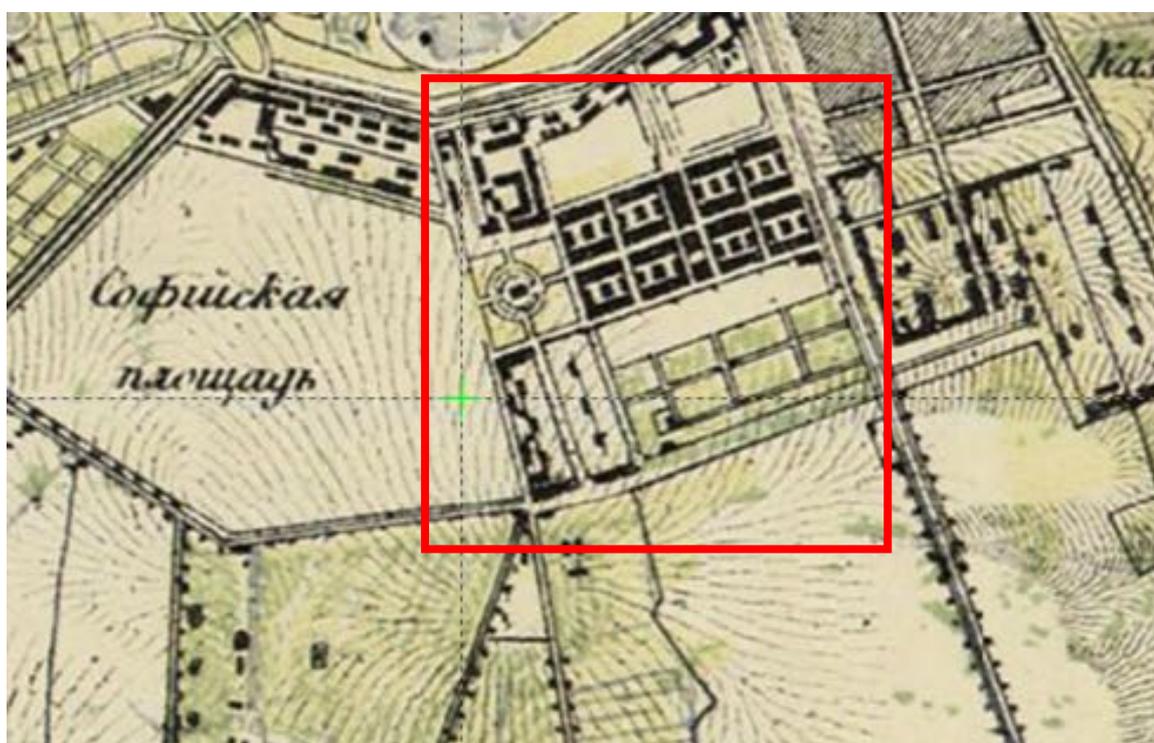
**Илл. 3.** Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга, Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 4.** Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



**Илл. 5.** План г. Царского Села с окрестностями, 1858. Из кн.: Н.И. Цылов Атлас города Царского Села, 1857г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 6.** Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1860-е годы. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 7.** План города Царского Села, хромолитографированный при Картографическом Заведении Военно-Топографического Отдела Главного Штаба. 1867. Исправленный в 1897 году. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 8.** План Города Царского Села. Из кн.: Вильчковский, Сергей Николаевич. Царское Село. 1910 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 9.** Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Издание конца 1930-х - 1941 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 10.** Карта Ленинграда. Издание 1988 года. Условная координатная сетка. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 11.** Пушкин и окрестности. Карта Госгеоцентра. 2001 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 12.** Царское Село. Альбом фототипий. Репринт издания Бабкина 1897 г. Объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский». Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 13.** Фото 1908-1909 гг. Участок пересечения Парковой и Гусарской улиц. Царское Село. [Retro View of Mankind's Habitat](https://pastvu.com/) [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 14.** Фото 1944 г. Офицерская казарма лейб-гвардии 3-го стрелкового Е.И.В. полка. Участок пересечения Кадетского бульвара и Саперной улицы. [Retro View of Mankind's Habitat](https://pastvu.com/) [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 36

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

### **Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.  
Дата выполнения 04.08.2022 г.**



Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)».



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский»



Foto 1.

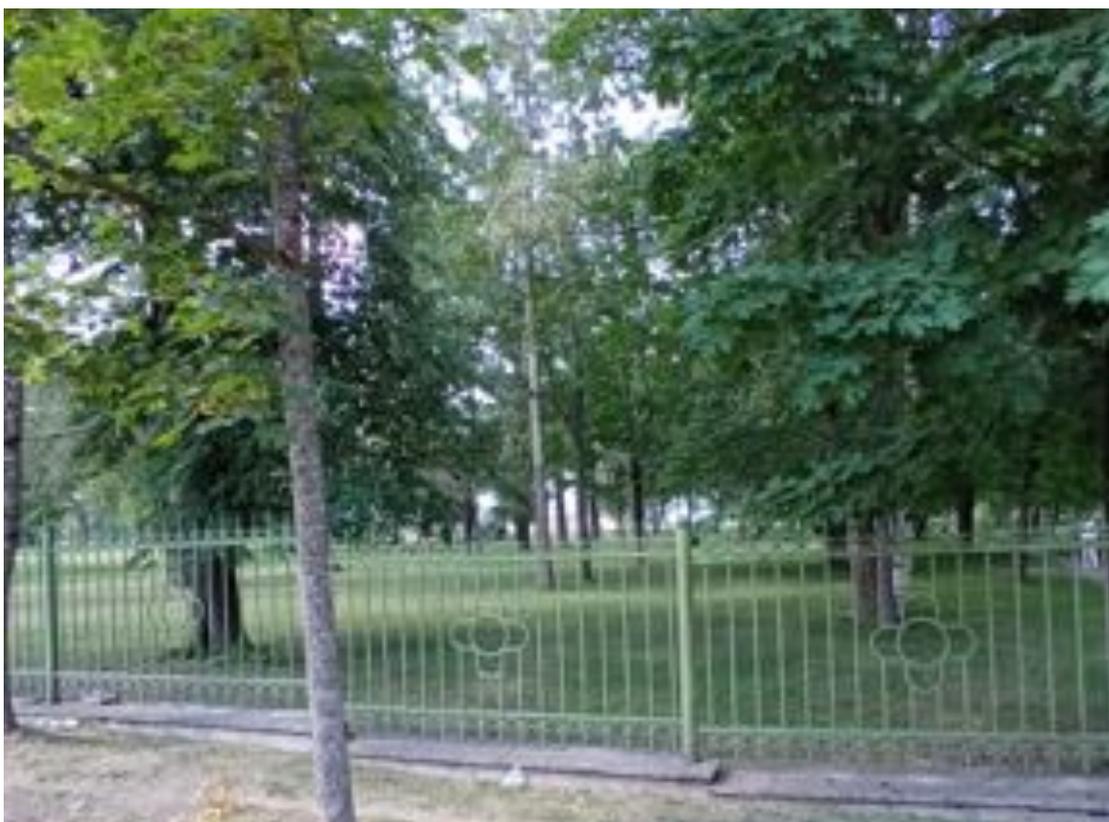


Foto 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.

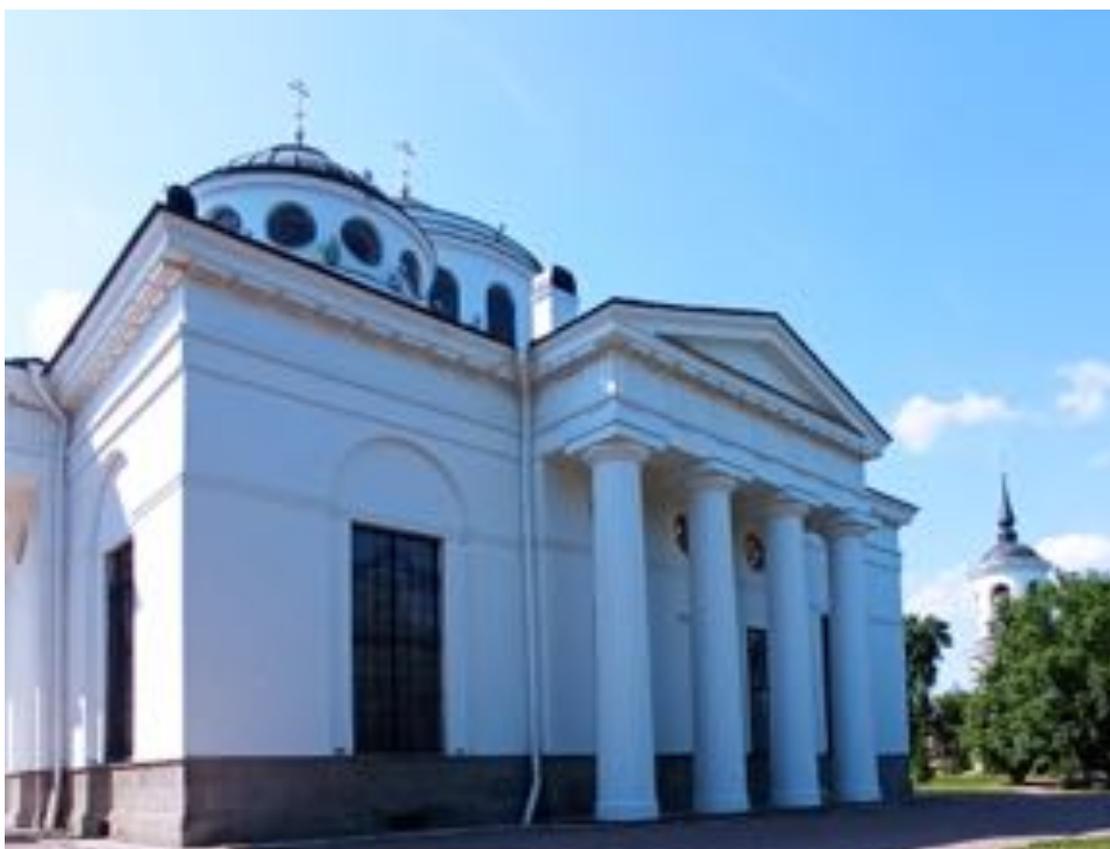


Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.

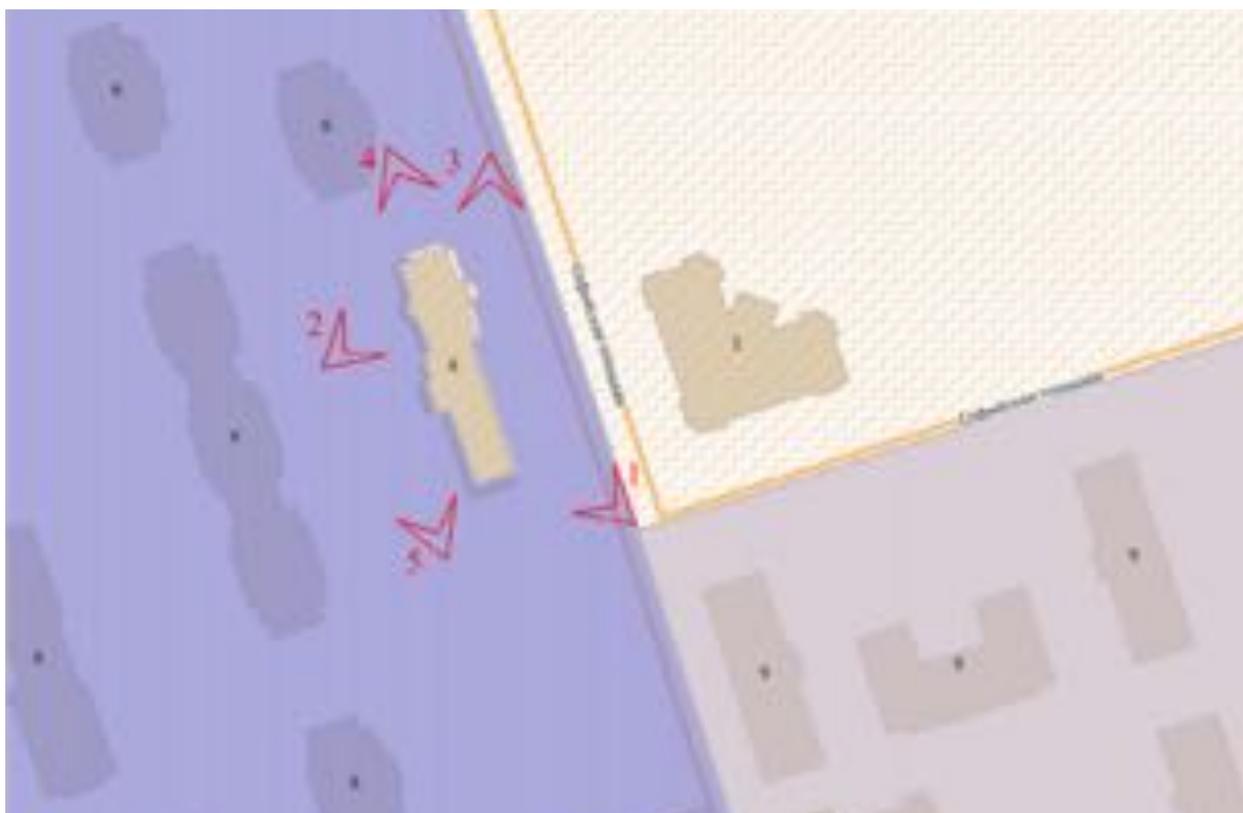


Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии  
Кирасирского и Гусарского полков»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)»

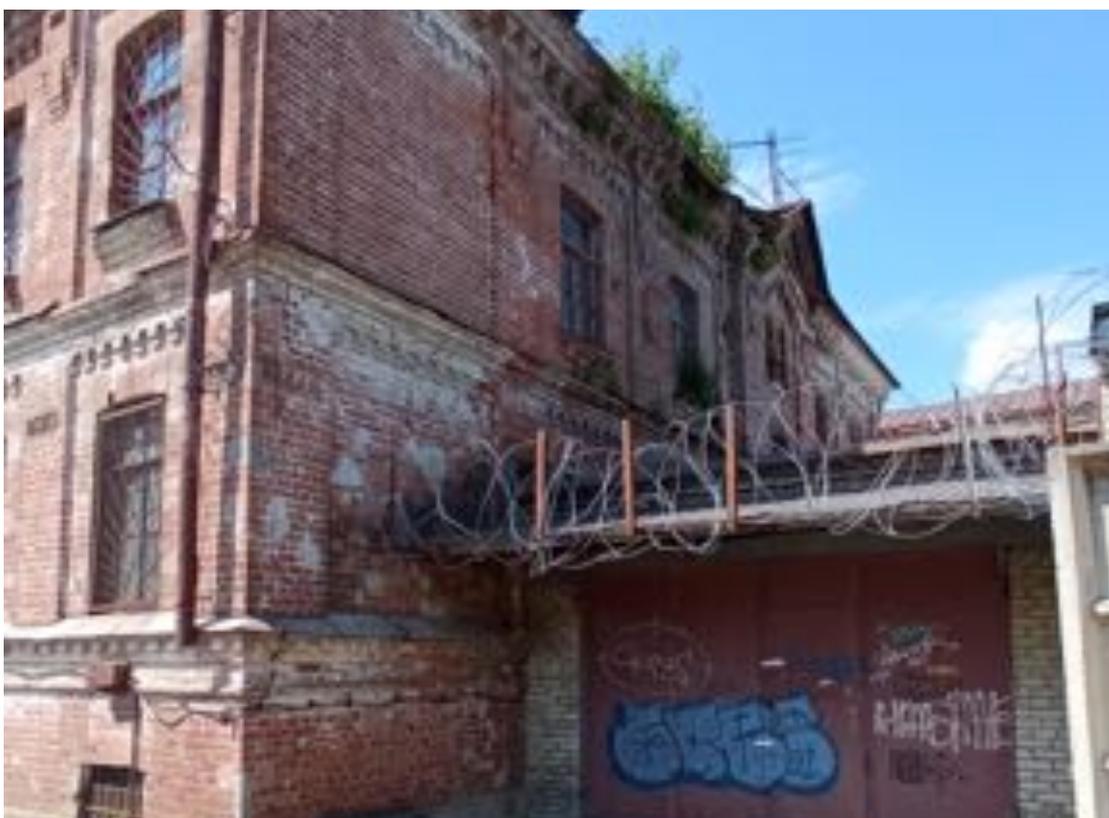


Foto 1.



Foto 2.



Фото 3.



Фото 4.



Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

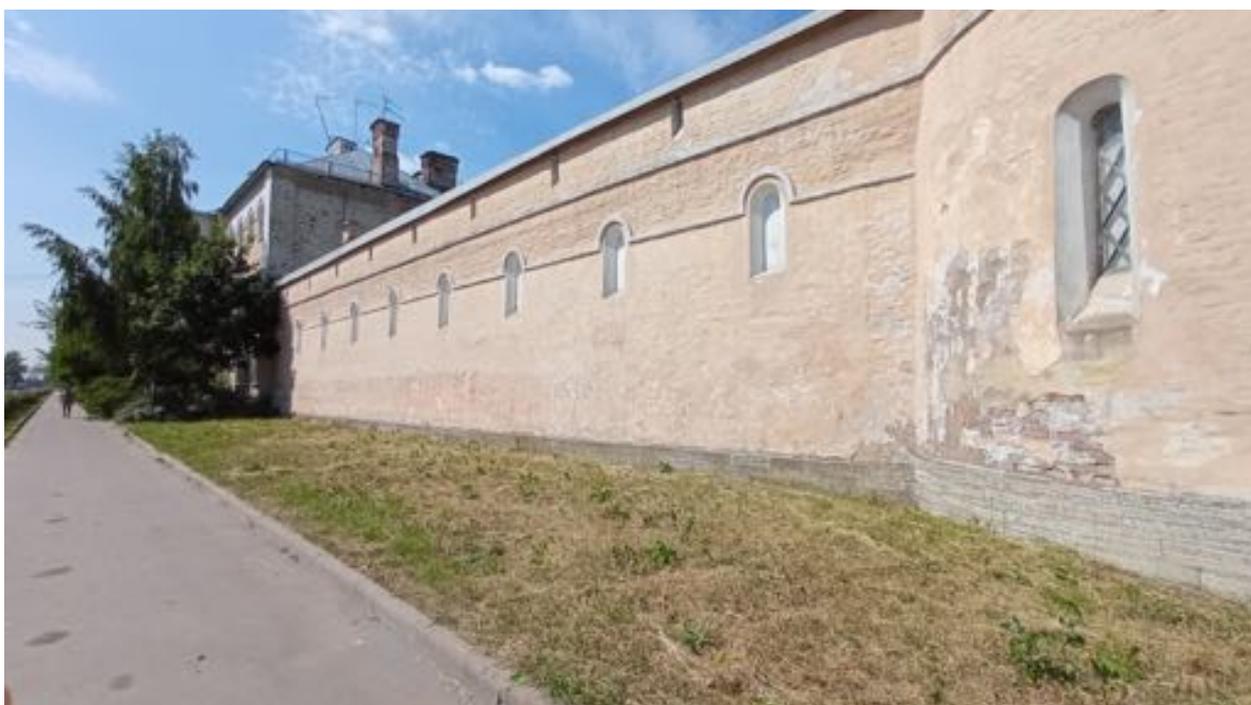


Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.



Фото 25.



Фото 26.



Фото 27.



Фото 28.



Фото 29.



Фото 30.



Фото 31.



Фото 32.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 37

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. 38,40,42, Огородная ул., 1,3, Красной Звезды ул., 35, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д.1, лит. А, В, выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.; Гусарская ул., б/№, выявленного объекта культурного наследия «Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 34, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бульвар, 21-23, при реализации проектного решения «Строительство тепловых сетей для переключения теплоснабжения жилых и общественно-деловых зданий с ведомственной котельной ООО «Троя» на централизованный теплоисточник ГУП «ТЭК СПб», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.49, лит. А», шифр: 78-10-2657-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Схемы расположения участка производства работ на планах земельных участков и кварталов по данным публичной кадастровой карты**



Границы кадастрового квартала 78:42:0018201



Трасса проектируемых сетей (контур траншеи)



Граница территории строительной площадки



Границы кадастрового квартала 78:42:0018205



Трасса проектируемых сетей (контур траншеи)



Граница территории строительной площадки



Границы кадастрового квартала 78:42:0018206



Трасса проектируемых сетей (контур траншеи)



Граница территории строительной площадки



Границы кадастрового квартала 78:42:0018222



Трасса проектируемых сетей (контур траншеи)



Граница территории строительной площадки



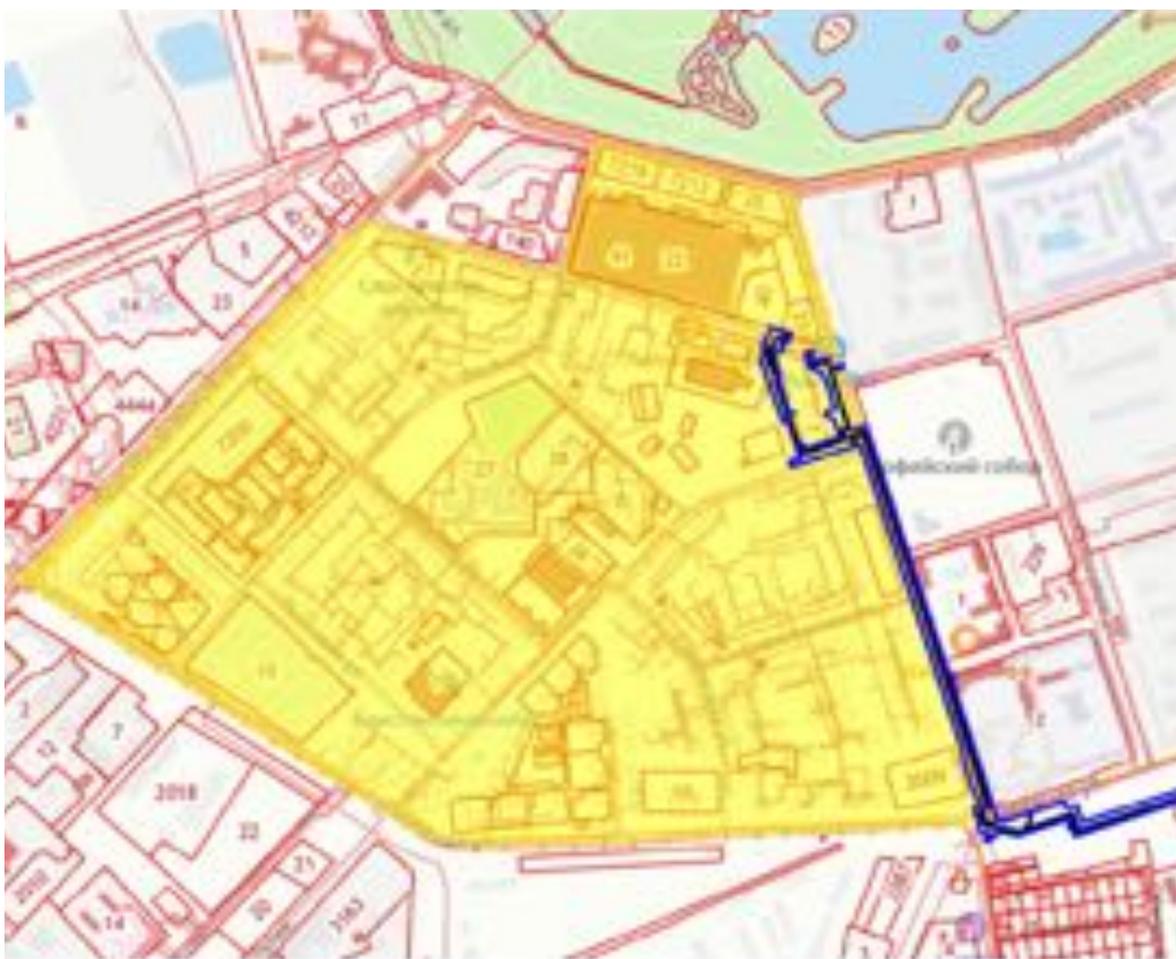
Границы кадастрового квартала 78:42:1820501



Трасса проектируемых сетей (контур траншеи)



Граница территории строительной площадки



Границы кадастрового квартала 78:42:0018238



Трасса проектируемых сетей (контур траншеи)



Граница территории строительной площадки