

ИНН 7811116841 КПП 781101001 ОГРН 1037825019660

Договор № 5-10ИН/2021 от 19 октября 2021г.

Заказчик:

Акционерное общество "Тристар Инвестмент Холдингс"

адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 1, лит. А.

Проект

установки и содержания информационной надписи и
обозначения для объекта
культурного наследия на фасаде здания

по адресу:

190031, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 1, лит. А.

Шифр: 19.10-21-АР

Генеральный директор

В.К. Павленко

г. Санкт-Петербург
2021 г.

Содержание проекта

№ п/п	Наименование	Лист
1	Состав проекта	1
2	Содержание проекта	2
3	Копия Свидетельства о государственной регистрации ООО "ВЕРН" от 16.10.2001 г.	3
4	Копия Лицензии № МКРФ 01509 от 04.03.2014 г. с приложением	4-6
5	Распоряжение КГИОП № 07-19-26/19 от 31 января 2019 и охранное обязательство от 31 января 2019 г. № 07-19-26/19	7-18
6	Общие сведения об объекте культурного наследия	19
7	Пояснительная записка	20-22
8	Архитектурные решения	23
9	План границ территории	24
10	План 1-го этажа	25
11	Фото. Фрагмент фасада здания. До установки пластины с информационной надписью	26-27
12	Обмерные чертежи 1-го технического этажа	28
13	Эскиз информационной надписи	29
14	Схема места установки пластины с информационной надписью	30
15	Фото. Фрагмент фасада здания. Место установки пластины с информационной надписью	31-32
16	Конструктивные решения. Описание метода крепления	33
17	Ведомость чертежей	34
18	Чертеж пластины в масштабе 1:5 с указанием размеров	35
19	Чертеж модельной доски	36
20	Чертеж. Крепежные элементы	37
21	Сборочный чертеж установки пластины с информационной надписью на фасаде здания	38
22	Спецификация	39
23	Ведомость объемов работ	40
24	Расчет несущей способности креплений информационной надписи	41-43
25	Акт определения влияния	44-46

Взам. инв. №										
Подп. и дата							19.10-21-П			
							г. Санкт-Петербурга, Вознесенский проспект, дом 1, лит. А			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Информационная надпись	Стадия	Лист	Листов
	Руководитель		Павленко В.К.			10.21		П	2	
	Разработал		Павленко В.К.			10.21	Содержание проекта			



РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

**Общество с ограниченной ответственностью
"ВЕРН"**

Зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга
16 октября 2001 года, о чем в Едином городском реестре юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей и журнале регистрации произведена запись
номер **163653**

Место нахождения юридического лица: 193019 Санкт-Петербург
ул. Фаянсовая, д.24, лит.Б

Директор Регистрационной палаты
Санкт-Петербурга



В.С. Смирнов

Настоящее свидетельство является актом государственного органа

163653

© ФГУП "Типография № 12 им. М. И. Лоханкова" С.-Петербург. Лицензия Минфина РФ № 005 Зак. 11587. Тир. 10 000. 30.07.2001.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. и инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.10-21-ПЗ					Лист
					3



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01509 от 4 марта 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕРН»

ООО «ВЕРН»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037825019660**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811116841**

007983

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.21

19.10-21-ПЗ

Лист

4

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

193174, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 99, оф. 13

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№381 от 4 марта 2014 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 840 от 19 мая 2014 г.**

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. и инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.21

19.10-21-ПЗ

Лист

5

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

63-770a7301-0501010706050e

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.21

19.10-21-ПЗ

Лист

9

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

63-770a7301-0501010706050e

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.10-21-ПЗ	Лист 13
					10.21		

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 27.11.2018.
1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 11.10.2011 г. №10-645.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08 декабря 2014 г. №2111.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

63-770a7301-0501010706050e

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. и инв. №					19.10-21-ПЗ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Архитектурные решения

Данный раздел выполнен в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к Договору № 5-10ИН/2021 от 19 октября 2021г. на выполнение проекта установки и содержания информационной надписи и обозначения для объекта культурного наследия на фасаде здания *по адресу:*

190031, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 1, лит. А.) и распоряжением КГИОП № 07-19-26/19 от 31 января 2019 г.

С целью сохранения исторического архитектурно-художественного решения фасада с соблюдением стилистического соответствия архитектурного облика фасада, проектом предусмотрено изготовление пластины с информационной надписью прямоугольной формы.

Размер пластины 775 x 510 x15 мм, толщина букв и цифр от 4- 6 мм, высота букв и цифр 15, 20 мм, масса пластины 46,22 кг, (см. лист 29,36,37). Пластина из серого чугуна выполненная методом литья с окраской (колер №7016 по каталогу RAL).

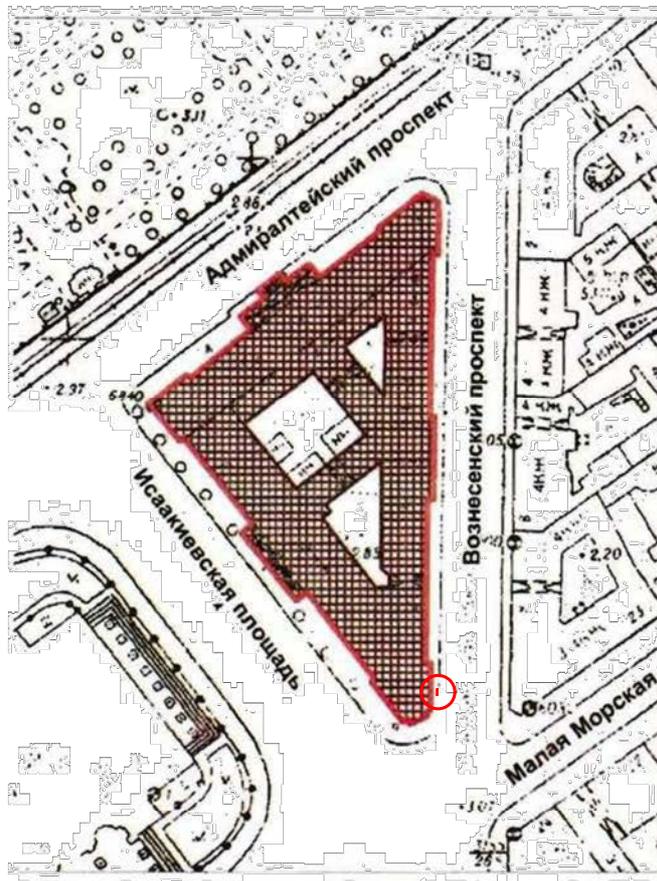
Размещение пластины с информационной надписью на фасаде здания выполняется с учетом отметок привязок (см. лист 30,31,22).

Установка пластины с информационной надписью на фасаде здания выполняется металлическими оцинкованными рамными анкерами KRN Sormat. Места крепления закрываются декоративными заглушками.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					19.10-21-AP		Лист
							10.21		23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

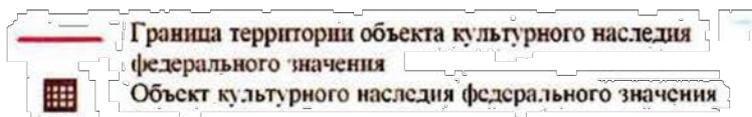
**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Лобанова-Ростовского А.Я.»**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский просп., 12,
Исаакиевская пл., 2, Вознесенский просп., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



① Информационная надпись

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

19.10-21-AP

г. Санкт-Петербурге, Вознесенский проспект, дом 1, лит. А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руководитель		Павленко В.К.			10.21
Разработал		Павленко В.К.			10.21

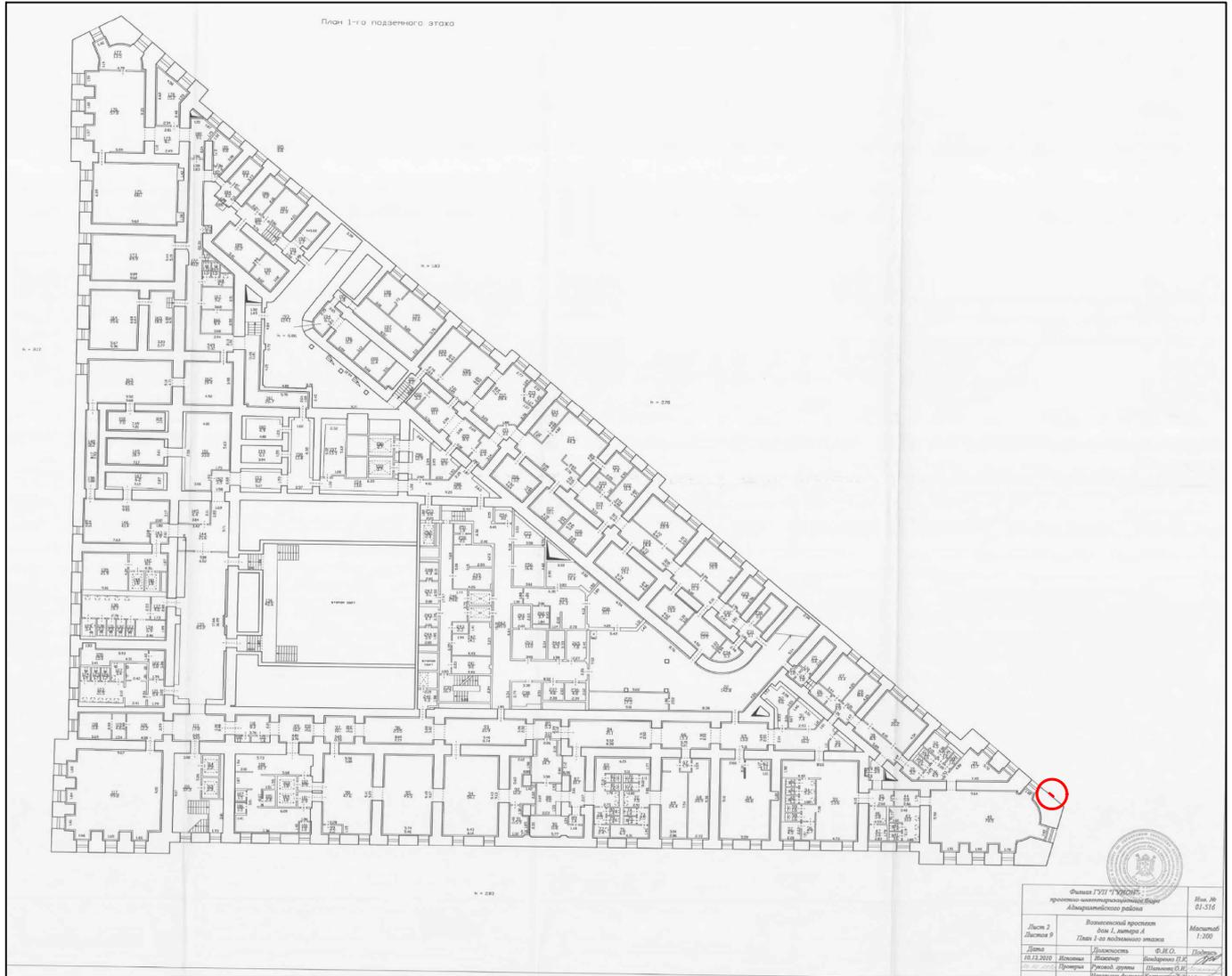
Информационная надпись

Стадия	Лист	Листов
П	24	

План границ объекта культурного наследия федерального значения



План 1-го этажа



⊖ Информационная надпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19.10-21-AP

г. Санкт-Петербурге, Вознесенский проспект, дом 1, лит. А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руководитель		Павленко В.К.			10.21
Разработал		Павленко В.К.			10.21

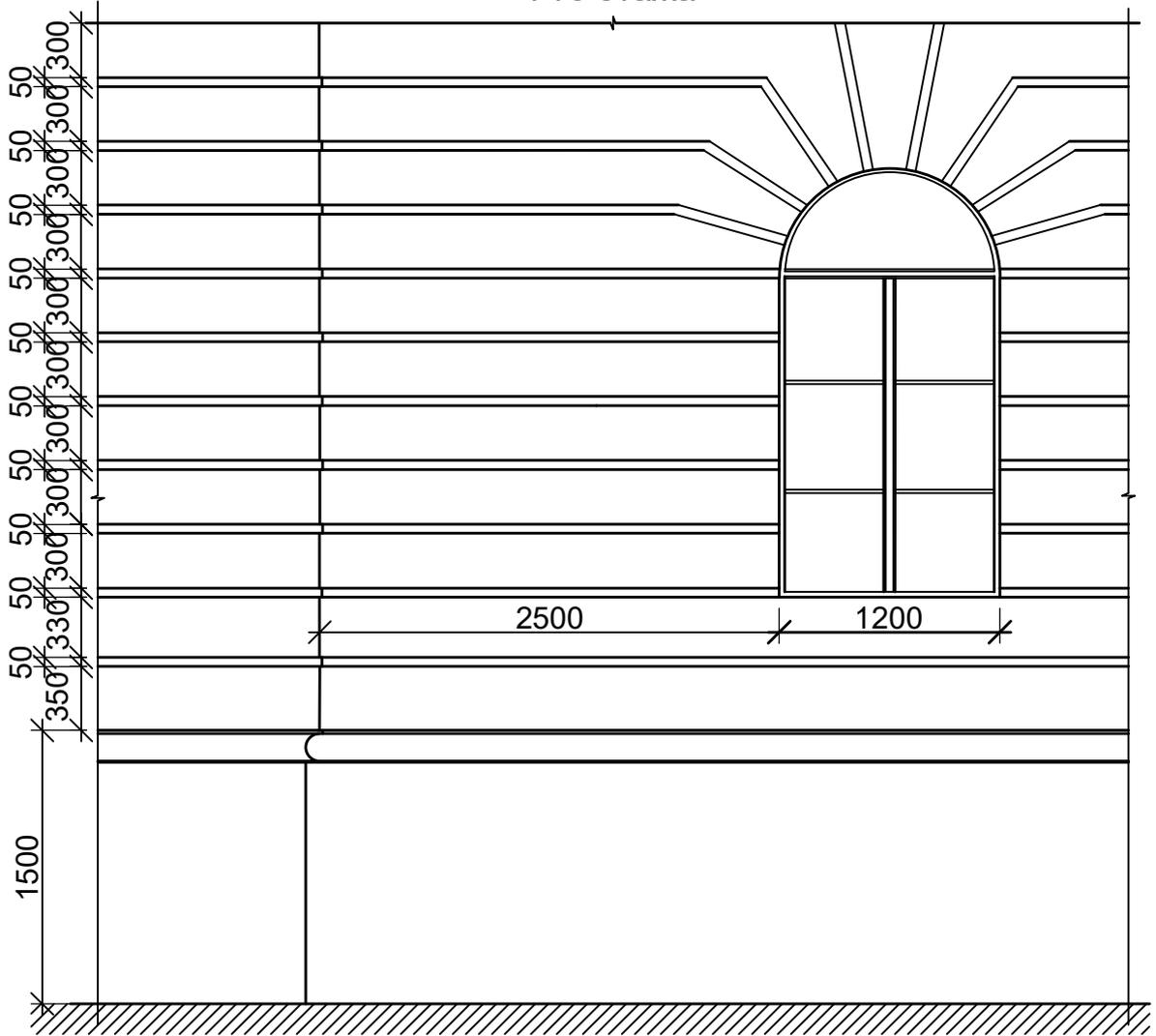
Информационная надпись

Стадия	Лист	Листов
П	25	

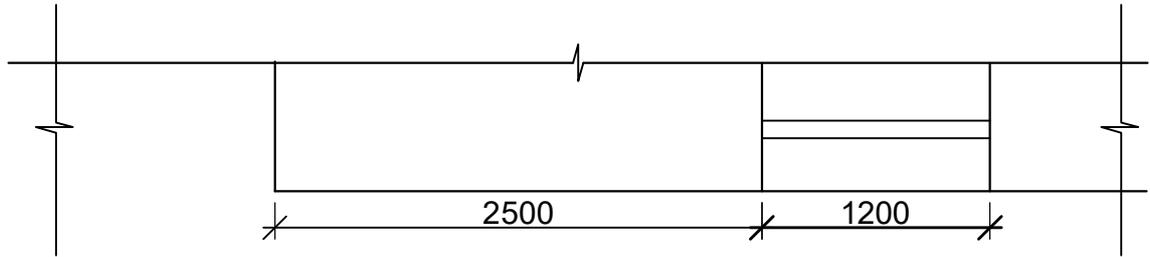
План
1-го технического этажа



Обмерные чертежи 1-го этажа



Фрагмент фасада здания 1-го этажа



Фрагмент плана здания 1-го этажа

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руководитель		Павленко В.К.			10.21
Разработал		Павленко В.К.			10.21

19.10-21-AP

г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 1, лит. А

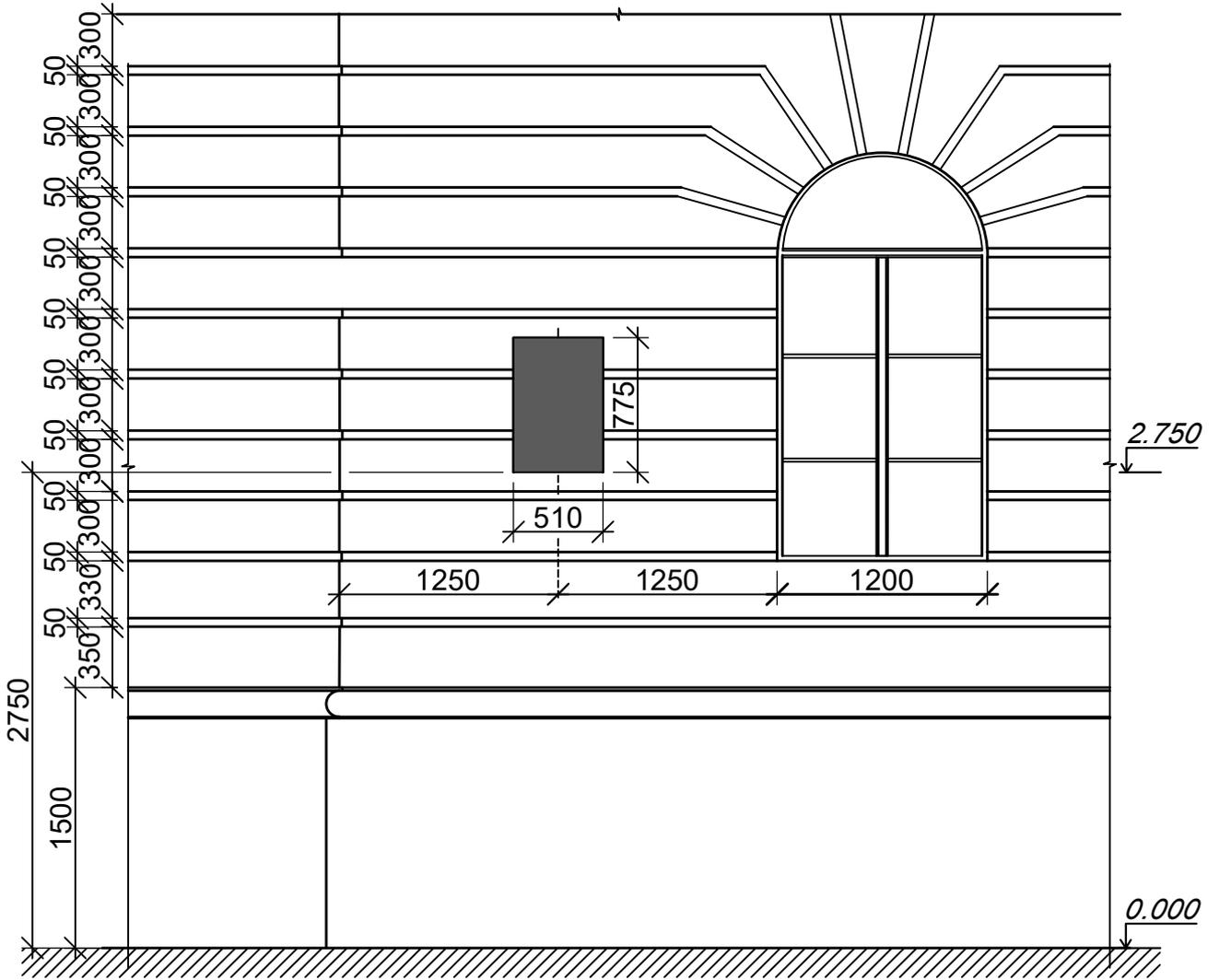
Информационная надпись

Стадия	Лист	Листов
П	28	

Обмерные чертежи
1-го технического этажа



**Схема
места установки пластины с информационной надписью**



Фрагмент фасада здания 1-го этажа



Фрагмент плана здания 1-го этажа

Описание места установки:

Информационная надпись размещается по оси простенка на отм. +2,750 от уровня земли до нижней кромки пластины с информационной надписью

19.10-21-AP

г. Санкт-Петербурге, Вознесенский проспект, дом 1, лит. А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руководитель		Павленко В.К.			10.21
Разработал		Павленко В.К.			10.21

Информационная надпись

Стадия	Лист	Листов
П	30	

Схема
места установки пластины
с информационной надписью



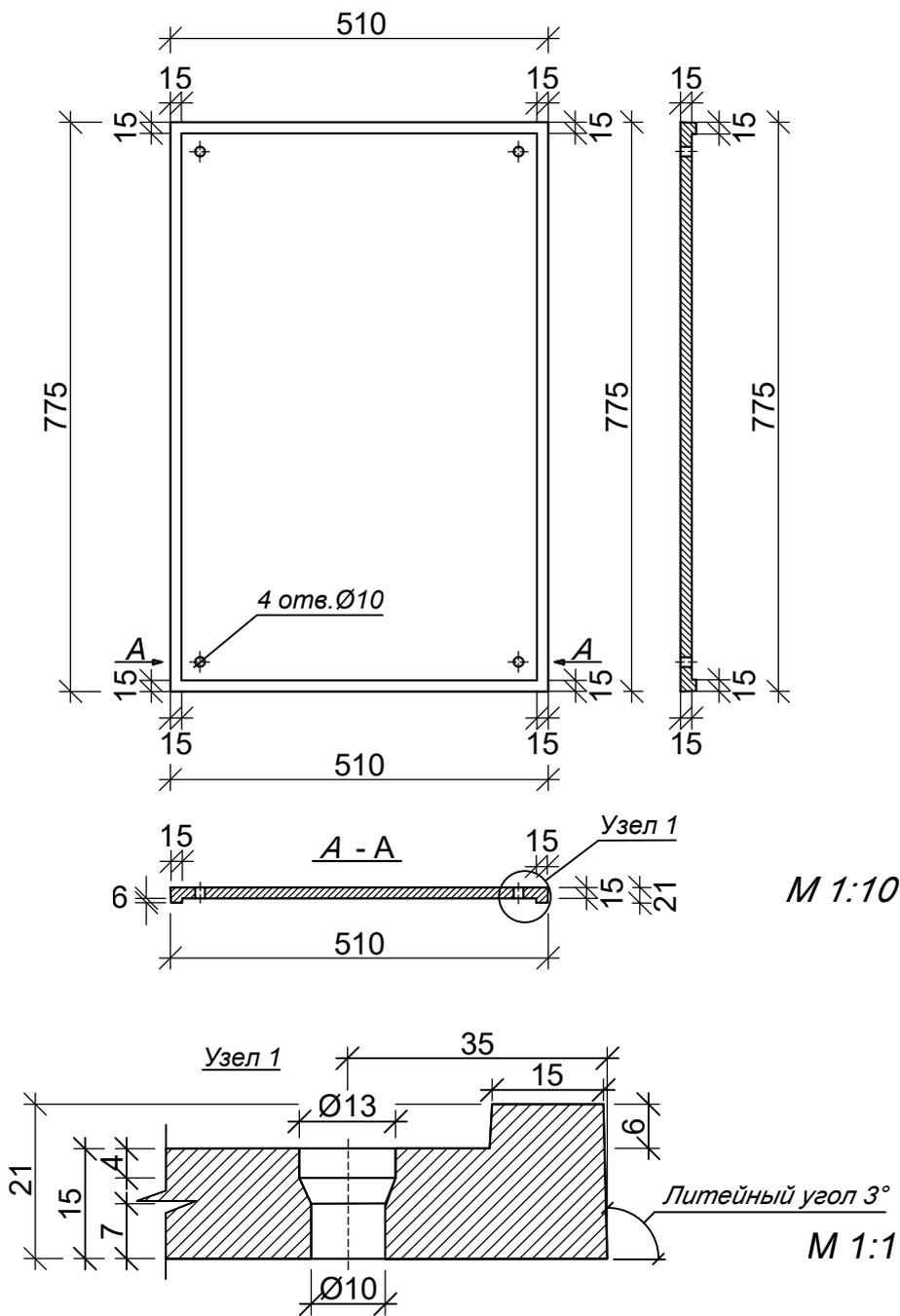
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Чертеж модельной доски для информационной надписи



Согласовано

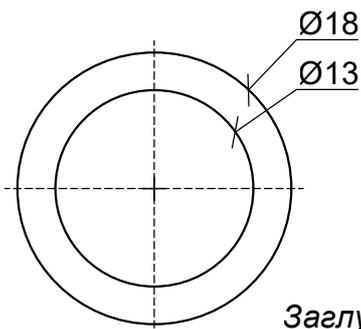
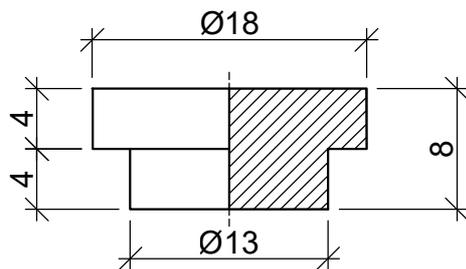
Взам. инв. №

Подп. и дата

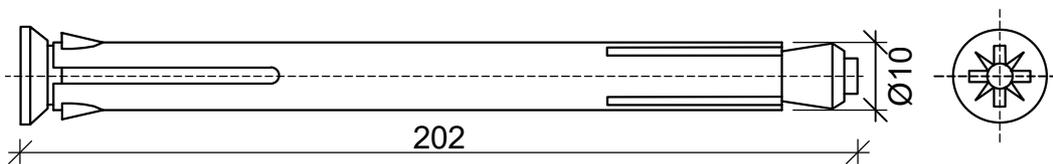
Инв. № подл.

19.10-21-РП					
г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 1, лит. А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руководитель		Павленко В.К.			10.21
Разработал		Павленко В.К.			10.21
Информационная надпись				Стадия	Лист
				П	36
Чертеж модельной доски для информационной надписи					

**Крепежные элементы
для пластины с информационной надписью**



Заглушка Сталь Ст.3 М 2:1



Анкер рамный металлический оцинкованный KRN Sormat 10 X 202

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19.10-21-РП

г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 1, лит. А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руководитель		Павленко В.К.			10.21
Разработал		Павленко В.К.			10.21

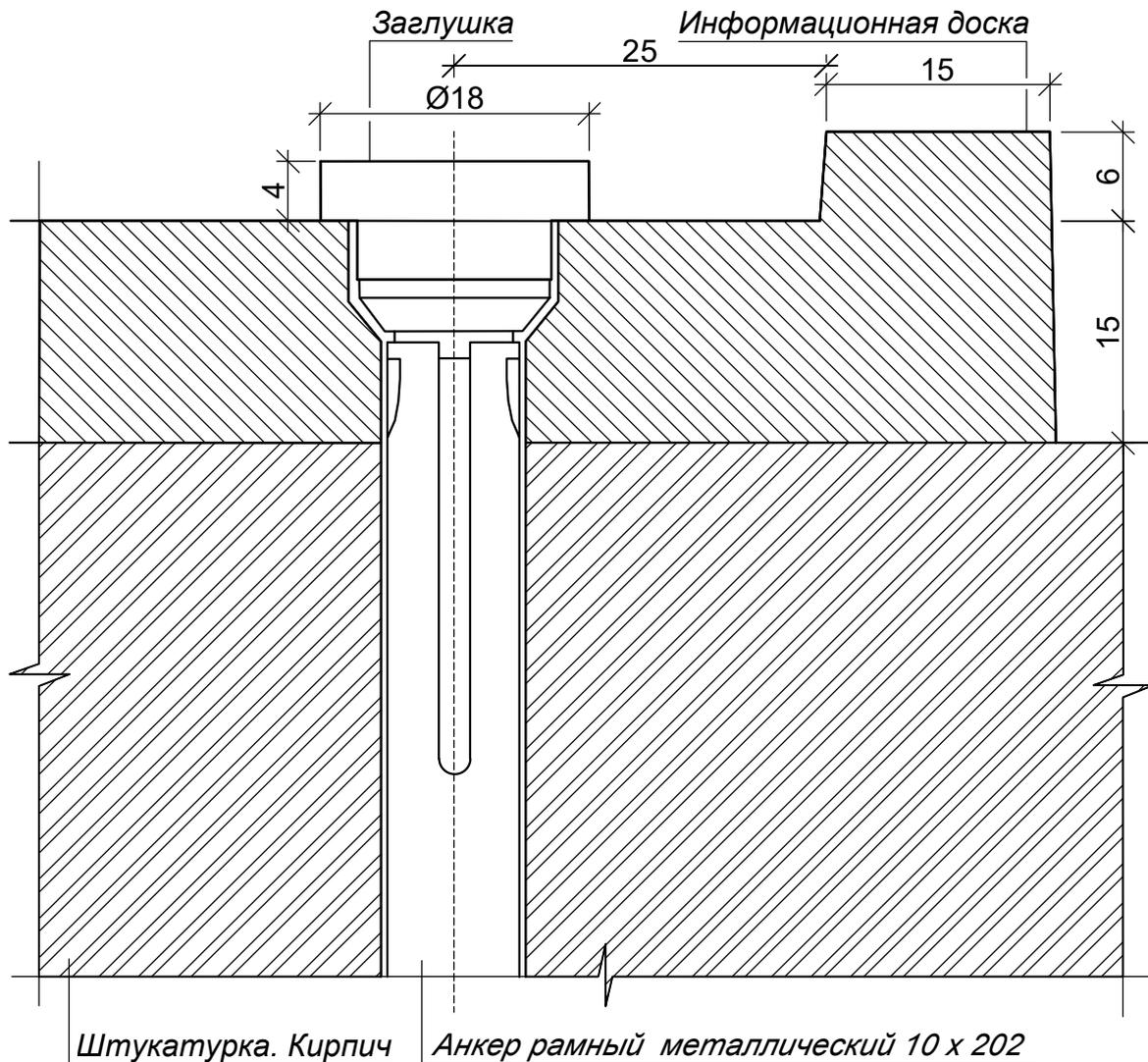
Информационная надпись

Стадия	Лист	Листов
П	37	

Чертеж
Крепежные элементы



**Сборочный чертеж установки пластины
с информационной надписью на фасаде здания**



М 2:1

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

19.10-21-РП					
г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 1, лит. А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руководитель		Павленко В.К.			10.21
Разработал		Павленко В.К.			10.21
Информационная надпись				Стадия	Лист
				П	38
Сборочный чертеж установки пластины с информационной надписью на фасаде здания					

Спецификация

Формат	Позиция	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
A4	1	Лист 36	Модельная доска	1	Фанера
A4	2	Лист 37	Крепежные элементы: - заглушки; - анкер рамный металлический оцинкованный KRN Sormat 10 X 202	4 4	Сталь Ст.3 Сталь
A4	3	Лист 35	Пластина с информационной надписью	1	Чугун
A4	4	Лист 38	Установка пластины с информационной надписью	1	Кирпич Штукатурка Чугун

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.21

					19.10-21-ПЗ	Лист
						39

Удовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

- ленточные, бутовые, из постелистой известковой плиты на свайном растворе.

в) Цоколи:

- отделка цоколя – облицованы природным камнем (гранитными блоками и известняковой скобой).

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

- стены выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-цементном растворе, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

- стропила деревянные из окантованных круглых бревен по деревянным фермам;
- обрешетка - деревянная доска;
- кровля двухскатная, покрытие металлическое, окрашено краской;
- желоба, трубы, сливы металлические, окрашены краской.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

- отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады:

- облицовка стен: кирпичная кладка стен оштукатурена; в уровне 1-го этажа оформлена «под руст», выше гладкая штукатурка;
- окраска стен: штукатурный слой стен окрашен.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

-

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

- кирпичные коробковые своды с распалубками, частично деревянные по деревянным балкам. Оштукатурены и окрашены.

в) Полы:

- гранитные и известняковые плиты, бетонные наливные, паркет, линолеум, керамическая плитка.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

- стены выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

д) Столбы, колонны:

- семипролетные аркады, поддерживаемые восьмиколонными портиками и боковые двухколонные ниши, оформлены колоннами с коринфским орденом.
Колонны выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					10.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.10-21-КМ

Лист

45

