

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 мая 2022 года по 18 мая 2022 г. (Приложение №11: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный

университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №10):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов», на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия – «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Проектная документация «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях,

предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», разработанная ООО «ЦИИВС» в 2022 году;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 10.02.2021 № 07-1075/21-0-1 (Приложение № 1);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 №48912-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в., 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 №50334-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);
- Распоряжение КГИОП от 30.12.2019 №789-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» (Приложение № 4);
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» от 27.06.2005 г. (Приложение № 5);
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» от 27.06.2005 г. (Приложение № 6);
- Распоряжение КГИОП от 24.03.2020 №07-19-114/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 7);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» от 05.05.2022 г. (Приложение № 8);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» от 05.05.2022 г. (Приложение № 9);
- Информационное письмо от 11.05.2022 г. №78-10-2879 (Приложение № 12);
- Выписка из ЕГРН от 17.05.2022 №99/2022/467499127; Выписка из ЕГРН от 17.05.2022 №99/2022/467501260 (Приложение № 16).

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Проектные работы предусмотрено проводить на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), а также на участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова. Работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» выполняются по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2021 № 01-52-933/21-0-1, в данной работе не рассматриваются. Работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» выполняются по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.02.2020 № 01-52-462/21-0-0, в данной работе не рассматриваются.

Таким образом, участок проектирования, рассматриваемый в документации, являющейся объектом экспертизы, расположен на земельном участке в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон».

Кроме того, согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования, рассматриваемый в настоящем разделе, частично находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)04. Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)04 расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Красносельский район) Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об участке проектирования.

Объект расположен в городе Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов.

Проектные работы предусмотрено проводить в границах кварталов, между проспектом Народного Ополчения, улицей Тамбасова и улицей Пограничника Гарькавого, а также Петергофским шоссе.

Старо-Петергофский проспект, проспект Стачек и Петергофское шоссе – когда-то эти магистрали были Петергофской дорогой, соединяющей Петербург и загородные резиденции Петра I в Стрельне и Петергофе. Дорога эта официально была проложена в 1710 году, но, вероятно, существовала и раньше, в допетровские времена.

Петр хотел, чтобы дорога к его резиденциям была не хуже дороги из Парижа в Версаль, и радовала глаз многочисленными парадными усадьбами. В свойственной ему простой манере решать задачи он раздал участки вдоль дороги своим приближенным и сказал: «Строить!» И им, конечно же, не оставалось ничего другого, как строить вдоль дороги свои усадьбы. Впрочем, вскоре Петергофская дорога превратилась в престижнейшее место, где проживали богатейшие и приближенные к императорскому двору люди.

Усадьбой в XVIII веке считался не просто усадебный дом. Усадьбой называли большое хозяйство, состоящее из многочисленных построек, парков, прудов и, конечно, господского дома. Усадебные участки Петергофской дороги были огромными, и часто использовались своими статусными хозяевами в том числе и для увеселения большого числа гостей, для чего там имелись беседки, сады, гостевые дома и даже подобие аттракционов. Также усадьбы нередко были вполне рентабельными хозяйствами.

В XIX веке дворянские усадьбы уступили место купеческим. Для купцов, зарабатывавших деньги не за счет своих усадебных хозяйств, большие усадебные территории были ни к чему. Поэтому в XIX веке территории усадеб часто стали делиться на несколько, для нескольких новых хозяев. Не избежали этой участи усадьбы и на Петергофской дороге, которая в XIX веке постепенно стала превращаться из парадного в заводской район.

Почти все дворянские усадьбы XVIII века, расположенные на Петергофской дороге, в том или ином виде дожили до 1930-х годов. Но, за редким исключением, не до наших дней. Что же с ними произошло?

Часть усадеб была снесена при застройке района новыми многоэтажными домами. Строительство началось в 1930-е годы, когда на месте многочисленных деревянных бараков, кабаков и прочих зданий начали строиться новые жилые районы. Это было

большим благом для жителей Кировского района Ленинграда, испытывавших проблемы с жильем, но при этом уничтожались усадебные дома и парки. Сохранившиеся деревянные усадьбы бывшей Петергофской дороги были разобраны во время блокады Ленинграда на дрова. Сохранившиеся каменные усадьбы были, за редким исключением, разрушены во время жестоких боев за Ленинград.

До 1974 года улица Пограничника Гарькавого называлась Бульварной. Бульварная улица располагалась в историческом районе Сосновая Поляна с начала XX века – в 1910 году владельцы земель на Петергофской дороге, депутат Государственной думы Российской империи Яков Львов и его брат Павел устроили в своих владениях дачный поселок, названный Сосновой Поляной, в котором было заложено две параллельных аллеи. Западная аллея позднее была преобразована в улицу, проезжая часть которой была разделена надвое озеленённым бульваром для прогулок, что и дало улице ее название. До 1963 года в состав города Сосновая Поляна не входила.

В 1930-х годах улица начала застраиваться кирпичными домами, которые были практически разрушены во время Великой Отечественной войны. В 1945—1953 годах на улице появились двух- и трёхэтажные так называемые «немецкие» (по одной из версий, в строительстве принимали участие пленные военнослужащие противника) дома по проекту архитектора Андрея Андреевича Оля. Под его руководством было создано несколько малоэтажных домов-коттеджей. До середины 1980-х годов на улице Пограничника Гарькавого можно было встретить частные деревянные домики, но к 90-м годам XX века все они были снесены.

В 1963 году улица стала частью Ленинграда и вошла в состав Кировского района, а позднее, когда в 1973 году был организован Красносельский район, оказалась в его составе.

В декабре 1974 года Бульварная улица была переименована в честь майора пограничных войск Алексея Дмитриевича Гарькавого, известного своей борьбой с басмачами, финнами и фашистами. Изначально имя Гарькавого хотели присвоить проезду между улицей Чекистов и Петергофским шоссе (в настоящее время – часть Полежаевского парка).

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт ("Литания")»

Изначально территория Литании была разбита между двумя усадебными наделами. Владельцем первого участка еще в петровское время стал капитан Ипат Калинович Муханов, ставший впоследствии контр-адмиралом. При нем был возведен господский

деревянный дом с хозяйственными постройками. Впоследствии имение унаследовал сын Илья Ипатович Муханов, при котором деревянный господский дом был перестроен.

В это же время соседний участок был выделен Ивану Акимовичу Синявину, также прошедшему путь от капитана до контр-адмирала. В 1726 году Сенявин, будучи командиром астраханского порта, умирает, а имение на Петергофской дороге переходит к его жене и сыну М.А. и И.И. Синявиным. В середине 18 века владельцем синявинского имения на Петергофской дороге становится капитан лейб-гвардии Измайловского полка граф Александр Федорович Апраксин.

В 1774 году в судьбе двух усадеб происходит знаменательное событие: они обе становятся собственностью одного из представителей знаменитого рода Демидовых, советника Берг-коллегии, Александра Григорьевича Демидова. Будучи состоятельным человеком, Демидов берется за обустройство новых владений с должным размахом: на смену «типовым» деревянным домам с мезонином приходит каменное строение. В результате через несколько лет на объединенном участке возникает ансамбль из пяти каменных двухэтажных зданий, возведенных по проекту выдающегося русского зодчего И.Е. Старова.

«Ансамбль имел П-образную композицию: на бровке террасы возвышался главный дом с небольшими флигелями по сторонам... с юга к флигелям примкнули звенья каменной ограды с воротами, за которыми начинались еще два длинных флигеля... Господский дом в стиле строго классицизма, с прекрасно найденными пропорциями, выглядел просто и величественно. В центре его был устроен овальный выступ с ионическими пилястрами, с высокими окнами-дверьми в первом этаже и овальными окнами во втором, перед которыми находилась каменная терраса... Над кровлей возвышался прямоугольный бельведер... Очень интересными были ворота, каждые с двумя колоннами и антаблементом дорического ордера, над которыми возвышался аттик с вазами. К юго-западу от парадного комплекса был устроен хозяйственный двор. По другую сторону дороги появился сохраняющийся до сих пор квадратный пруд с островом». ¹

В начале 19 века объединенная дача Демидова приобретает другим известным в коммерции человеком – владельцем сахарного завода в Екатерингофе Яковом Молво. К этому моменту относится гравюра Иоганна Вильгельма Барта, запечатлевшая общий вид демидовской усадьбы на фоне пруда Нижнего парка. Сам Нижний парк стараниями нового владельца постепенно превращается из регулярного в пейзажный. (см. рис. 9 Приложение №13).

¹ С. Б. Горбатенко "Петергофская Дорога. Историко-архитектурный путеводитель."

Затем на протяжении нескольких десятилетий имение на Петергофской дороге переходит в руки представителей рода Протасовых: владельцем становится граф Николай Александрович Протасов, бывший весьма известным человеком: достаточно сказать, что помимо обладания генеральским званием Протасов являлся членом Государственного совета и обер-прокурором Синода. При нем на месте старого усадебного дома был возведен новый каменный дом, мало похожий на своего «предшественника»: на смену строгим классическим канонам пришли асимметричные и разновеликие архитектурные формы. После смерти хозяина усадьбу унаследовала его супруга, Наталья Дмитриевна. По воспоминаниям современников, дача Протасова всегда пустовала; вполне возможно, что хозяйка в ней не жила, а предпочитала сдавать усадебные постройки внаем.

На смену Протасовым в качестве владельца имения вновь приходит представитель коммерции – известный в конце 19 века предприниматель британского происхождения Эдуард Егорович Эбсворт, давший имя своим новым владениям — «Литания». Об этом человеке сегодня мало кто знает. Между тем, в свою эпоху Эбсворт являлся весьма заметной личностью в деловом мире Петербурга.

Родившись в Великобритании в 1848 году, Эбсворт закончил политехнический институт, связав свою судьбу с химией. В 1881 году он становится совладельцем оптовой торговой фирмы, которая вела свои операции в торговом порту Петербурга. Надо думать, что дела Эбсворта шли достаточно хорошо, поскольку впоследствии он вошел в состав руководящих органов целого ряда организаций: Петербургского коммерческого банка, совета Русско-английской торговой палаты, комитета Английского морского госпиталя в Петербурге, Российского общества Красного креста, комитета Англиканской церкви.

Наконец, последним частным владельцем «Литании» стало... акционерное общество «Строитель». В начале 20 века в Петербурге были весьма популярны проекты по созданию дачных поселков (в то время территория, занимаемая «Литанией», считалась не городской чертой, а пригородом). Не обошли своим вниманием предприимчивые деловые люди и территорию вдоль петергофской дороги, где планировалось реализовать целый ряд «дачных» проектов. В планах общества «Строитель» «Литании» была отведена особая судьба: ей надлежало стать ни много, не мало «городом-садом» и обрести звучное название «Таврида». Северную часть усадьбы предполагалось застроить дачными домами, а южную часть — сохранить в качестве общественного сада. Уже было получено соответствующее разрешение, проведена планировка местности, но эти планы затормозила Первая мировая война, а революция и вовсе поставила на них крест (см. рис. 10-14 Приложение №13).

Во время Великой Отечественной войны усадебный дом получил серьезные повреждения, однако возможность его восстановления существовала. Но в отличие от

«собратьев по несчастью», которые были возрождены буквально из руин («Александрино», «Новознаменка»), усадебный дом Эбсворта «канул в лету» – его остатки были разобраны в 1952 году. Но перед этим на территории бывшей «Литании» произошло еще одно знаменательное событие – в 1944 году, практически сразу же после окончательного снятия ленинградской блокады, на территории Нижнего парка был возведен памятник защитникам Ленинграда, ставший составной частью мемориала «Кировский вал», а вместе с ним – и ленинградского «Зеленого пояса Славы» (см. рис. 15 Приложение №13).

Прошло немало лет. В послевоенный период южной части «Литании» не удалось уйти от своей судьбы: ее территорию поделили между собой кварталы жилой застройки восточной части Сосновой Поляны и киностудия «Ленфильм», разместившая здесь свой филиал. Давно уже нет усадебных построек, не сохранилась первоначальная планировка участка, однако напоминания о былом величии имения сохранились и по сей день: литориновый уступ, разделяющий Верхний и Нижний парки, великолепный пруд с островами, остатки усадебных аллей. И сегодня парк усадьбы Демидова-Эбсворта остается излюбленным местом для прогулок жителей окрестных микрорайонов, доставляя его посетителям немалое эстетическое наслаждение (см. рис. 16 Приложение №13).

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон»

Вплотную к даче Эбсворт, по обе стороны улицы Пограничника Гарькавого примыкает территория дачи Чидсона, английского купца, владевшего этим участком в середине XIX века.

История дачи начинается еще в 1714 г., в то время на участке располагалась дача поручика Гаврилы Меншикова, с детских лет участника «потешных» забав Петра, выдающегося кораблестроителя. Им здесь была построена усадьба, после его смерти в 1742 г. перешедшая к его вдове. Авдотья Трофимовна владела имением еще в 1747 г. В начале 1760-х гг. оно принадлежало князю Одоевскому, в 1770-х - Закревскому (Андрею Иосифовичу, директору Академии художеств), затем обер-шталмейстеру В. М. Ребиндеру и английскому купцу Россу. На плане 1777 г. здесь показана его усадьба - скромный господский дом с двумя длинными зданиями служб по сторонам, композиционно соответствующий петровским «образцовым» проектам. Во всю 100-саженную ширину дачи на юг простирается обширный фруктовый сад (см. рис. 17 Приложение №13).

В 1810-х гг. мыза принадлежала другому англичанину – Вару. Около 1816 г. дачу купил выдающийся русский государственный деятель, адмирал граф Н. С. Мордвинов (на имя своей жены Г. А. Мордвиновой). Эта дача, в отличие от «дальней» Мордвиновки

называлась «ближней». Ко времени приобретения дачи на нижней террасе был разбит пейзажный сад. Усадьба оставалась по-прежнему небольшой, меньше стал и фруктовый сад. Очевидно, дача была предназначена прежде всего для семейного отдыха.

Впоследствии владелицей этой дачи стала дочь адмирала графа Николая Семёновича Мордвинова, Вера Николаевна Столыпина, вдова Аркадия Алексеевича Столыпина, обер-прокурора, с детьми. В их числе был будущий лейб-гусар Алексей Аркадьевич Столыпин, друг М. Ю. Лермонтова, известный под именем Монго. Возможно, именно сюда в 1832 г., в гости к В. Н. Столыпиной, приезжал М. Ю. Лермонтов.

В середине XIX в. дачу приобрел купец Ричард Чидсон. В воспоминаниях С. Д. Шереметьева, относящихся к этому времени, упомянута дача «англичанина Чидсона с сохранившимся доселе (т. е. в конце XIX в.— С.Г.) скучным сереньким домиком». Но, судя по объявлению о продаже 1865 г., в это время здесь существовали «большой господский дом о 14 комнатах со службами и всеми удобствами, другой небольшой новый дом совершенно отдельный, большой сад, огород и фруктовый сад». В 1870-х гг. имение перешло в руки жены штаб-ротмистра Львова Алексея Павловича Александры Яковлевны (дочери сенатора Я. Г. Есиповича). Как гласит объявление 1881 г., она сдавала внаем дачи «меблированные большие и малые с конюшнями, сараями, ледниками, при дачах цветники, большой парк с прудами».

В 1910 г. планировочная структура дачи претерпела коренные изменения. Её владельцы братья Павел Алексеевич и Яков Алексеевич Львовы решили устроить здесь дачный поселок. Подготовка местности была произведена посредством прокладки двух параллельных аллей (западная из них в настоящее время – улица Пограничника Гарькавого, восточная читается в парковом массиве). Усадьба находилась на краю террасы, против восточной части лицевого корпуса дома № 38 по улице Чекистов. Её здания и пруд сохранялись еще до войны. Значительная часть принадлежавших Львовым участков была раскуплена и заселена. Дачный поселок был назван Сосновой Поляной. Во 2-й половине 1930-х гг. в состав его северной части был включен квартал двухэтажных каменных домов (часть из них сохранилась). О бывшем поселке ныне напоминают следы его планировки и название жилого района.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон»

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 №48912-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в., 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» от 27.06.2005 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Паспорт объекта составлен - Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» от 05.05.2022 г.;

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 №50334-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 30.12.2019 №789-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» от 27.06.2005 г.

Охранное обязательство утверждено. Распоряжение КГИОП от 24.03.2020 №07-19-114/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Паспорт объекта составлен - Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» от 05.05.2022 г.;

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Проектные работы предусмотрено проводить на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», а также на участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова.

Работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» выполняются по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2021 № 01-52-933/21-0-1, в документации, являющейся объектом экспертизы, не рассматриваются. Работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» выполняются по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.02.2020 № 01-52-462/21-0-0, в документации, являющейся объектом экспертизы, не рассматриваются.

Таким образом, участок проектирования, рассматриваемый в документации, являющейся объектом экспертизы, расположен на земельном участке в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования, рассматриваемый в документации, являющейся объектом экспертизы, частично находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)04. Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», является отдельным томом проектной документации «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» и рассматривает участок производства работ на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)».

Кроме того, часть работ предполагается в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)». Участок производства работ в границах объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» рассматривается в документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной по заданию КГИОП от 26.04.2021 № 01-52-933/21-0-1 и не является объектом настоящей экспертизы. Участок производства работ в границах объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» рассматривается в документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной по заданию КГИОП от 20.02.2020 № 01-52-462/21-0-0 и не является объектом настоящей экспертизы.

Проектными решениями предусмотрена самотечная сеть канализационного коллектора по существующей трассе внутренним диаметром 300,400,500 и 600мм с учетом существующих канализационных присоединений диаметром 100,150,250,300мм (реконструкция сетей канализации).

Наружные сети канализации, прокладываемые подземно открытым способом, проектируются из безнапорных полиэтиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой типа «Корсис» DN/ID 300,400,500 и 600 мм SN 16 по ТУ 22.21.21-054-73011750-2018 с устройством смотровых колодцев.

Переход под трамвайными путями самотечного канализационного коллектора осуществляется способом ГНБ с устройством футляра из полиэтиленовых труб ПРОТЕКТ

1075 ПЭ100 RCSDR17-900х53,3-технических по ТУ 22.21.21-019-73011750-2020 в соответствии с ГОСТ 18599-2001.

Участки сети, прокладываемые методом ГНБ запроектированы из труб полиэтиленовых ПРОТЕКТ 1075 ПЭ100 RC SDR 17-450х26,7 и 560х33,20 по ТУ 22.21.21-019-73011750-2020 в соответствии с ГОСТ 18599-2001.

В местах подключения существующих присоединений проектом предусмотрено устройство колодцев с перепадными стояками. Перепадные стояки выполнить из труб полиэтиленовых МУЛЬТИПАЙП 1075 II SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Соединение существующих выпусков из бетонных и чугунных труб с полиэтиленовыми предусмотреть при помощи ремонтных соединительных муфт и переходных муфт (Корсис-ПЭ) в земле перед входом в колодцы.

Канализационные смотровые колодцы запроектированы круглые из сборного железобетона по ТПР 902-09-22.84 (альбом II) диаметром 1500мм при глубине рабочей части 3,0м и более по требованию Заказчика.

Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 10 мм.

Круглые колодцы выполнены из железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 дополнительно с футеровкой в соответствии с ТУ 5855-032-86549669-2016. В виду высокого уровня стояния грунтовых вод для колодцев предусмотрена наружная гидроизоляция стен и плит днища.

Гидроизоляция днища колодцев – штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, плит перекрытия, горловины – окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее 2-х) общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума.

На стыках сборных ж.б. колец при этом следует выполнить изоляцию толем с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционной марки ТГ-350 шириной 20-30 см.

Проектом предусмотрена засыпка полиэтиленовых труб песком в траншее на 0,3 м над верхом трубы и на всю глубину траншеи над верхом трубы при прокладке труб под дорогой. Основание для полиэтиленовых труб выполнить с подготовкой из песчаного грунта – 15 см.

Для прокладки сетей канализации на рассматриваемом участке производства работ, предусматривается разработка траншей, имеющих глубину от 3,96 до 5,85 м.

Для котлованов и траншей глубиной более 3-х метров предусмотрено металлическое укрепление стенок, в соответствии с 7394 ТК «Операционно-технологическая карта.

Устройство металлического ограждения для крепления откосов котлованов» и Раздела 3 СП 104-34-96.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон».

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2022 г. в виде проектной документации: «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3»,

которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного

наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» и объекте культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон».

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектные решения, рассматриваемые в документации, являющейся объектом экспертизы, предусматривают строительство и реконструкцию сетей канализации на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон».

Минимальное расстояние от траншеи (зона производства работ рассматриваемая в документации, являющейся объектом экспертизы) до объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» 261,0 м.

Минимальное расстояние от траншеи (зона производства работ рассматриваемая в документации, являющейся объектом экспертизы) до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» – 0,0 м.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 30.12.2019 №789-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф»: местоположение парка, историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, исторические элементы композиции и планировочной структуры (аллея вдоль улицы Тамбасова, дубовая аллея в центральной части парка, дубовая аллея вдоль северного берега пруда на верхней террасе, система дорожек, щебеночно-набивной тип покрытия дорожек), исторические элементы гидросистемы (пруд в восточной части нижней террасы, система пяти прудов в западной части на верхней и нижней террасах, пруд в восточной части верхней террасы), насаждения (однородные группы дуба, вяза, ольхи черной; солитерные посадки липы, дуба, ольхи, тополя белого, букетные посадки старовозрастных лип на верхней террасе, аллея старовозрастных лип вдоль ул. Тамбасова, аллея старовозрастных дубов в центральной части парка и аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега пейзажного пруда на верхней террасе), архитектурные сооружения на территории (объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Сланы Ленинграда» «Кировский вал» в северо-восточной части объекта).

Зона проведения работ по реконструкции и строительству сетей канализации расположена за пределами границ территории объекта культурного наследия и не затрагивает его объемно-пространственное и планировочное решение.

Кроме того, реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» (минимальное расстояние от траншеи в зоне производства работ, рассматриваемых в документации, являющейся объектом экспертизы, до объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» 261,0 м.).

Участок производства работ в границах объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» рассматривается в документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной по заданию КГИОП от 26.04.2021 № 01-52-933/21-0-1. Участок производства работ в границах объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» рассматривается в документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработанной по заданию КГИОП от 20.02.2020 № 01-52-462/21-0-0. Проектные решения, организация строительных площадок и производства работ должны быть разработаны с учетом сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))».

Таким образом, проектные решения, рассматриваемые документацией, которая является объектом экспертизы, приняты с учетом сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон».

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон».

Однако, возможны потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, а именно:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;
- места складирования материалов от разборки дорожных покрытий и отвала грунта размещать за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)). Размещение мест для складирования материалов и отвала грунта при проведении работ в границах территории объекта культурного наследия «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» определяются проектной документацией на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с выданным заданием от 26.04.2021 № 01-52-933/21-0-1, и № 01-52-462/21-0-0 от 20.02.2020 (не входит в состав документации, являющейся объектом экспертизы);
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями. Зеленые насаждения, расположенные в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» необходимо защитить в рамках проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в

соответствии с выданным заданием от 26.04.2021 № 01-52-933/21-0-1, и № 01-52-462/21-0-0 от 20.02.2020 (не входит в состав документации, являющейся объектом экспертизы);

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)).

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к

применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;
- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
- Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 N 116-ФЗ (с изменениями на 29 июля 2018 года);
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 07.12.2002 г. №184-ФЗ (с изменениями на 28 ноября 2018 года);
- Постановление Правительства РФ от 7 марта 2017 года N 269 Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
- ГОСТ 21.110-2013 СПДС. Ведомость потребности в материалах;
- ГОСТ Р 58752-2019 Средства подмащивания. Общие технические условия;
- ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В;
- ГОСТ Р 58753-2019 Стропы грузовые канатные для строительства. Технические условия (ИУС 3-2020) ;
- ГОСТ Р 58758-2019 Площадки и лестницы для строительно-монтажных работ. Общие технические условия;
- ГОСТ Р 58945-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;
- ГОСТ 12.0.004-2015 ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения;
- ГОСТ 12.4.026-2015 Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний;

- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 48.13330.2019. Организация строительства;
- СП 49.13330.2010. Свод правил–актуализированная редакция СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве: ч. 1 Общие требования;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве: ч.2. Строительное производство;
- СП 52. 13330.2016 Естественное и искусственное освещение;
- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
- СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве;
- СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда";
- МДС 12-29.2006. Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты (ЦНИИОМТП);
- МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;
- Операционный контроль качества строительно-монтажных работ. Справочное пособие. ЦНИИОМТП, М., Стройиздат, 1980 г.;
- Правила по охране труда в строительстве. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ №883н от 20 декабря 2020 г.;
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ №753н от 28 октября 2020 г.;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (Приказ №903н от 15.12.2020).

Научная литература и источники:

- Георги, 1996. Георги И.Г. Описание Санкт-Петербурга 1794-1796 гг. Санкт-Петербург. 1996.
- Немиров, 1888. Немиров Г.А. Петербург до его основания. СПб, 1888.
- Свиньин, 1821. Свиньин П. Достопримечательности Санкт-Петербурга и его окрестностей. Кн. 4. СПб. 1821
- "Зодчие Санкт-Петербурга XX века" (под ред. В.Г. Исаченко).
- С. Б. Горбатенко "Петергофская Дорога. Историко-архитектурный путеводитель."
- Официальный сайт общественного совета по краеведению при Администрации Красносельского района. <http://krasnoselmuseum.narod.ru/>

- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), является исполнение следующих мероприятий обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;
- места складирования материалов от разборки дорожных покрытий и отвала грунта размещать за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)). Размещение мест для складирования материалов и отвала грунта при проведении работ в границах территории объекта культурного наследия «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)) определяются проектной документацией на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с выданным заданием от 26.04.2021 № 01-52-933/21-0-1, и № 01-52-462/21-0-0 от 20.02.2020 (не входит в состав документации, являющейся объектом экспертизы);
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями. Зеленые насаждения, расположенные в границах территории объекта культурного наследия

регионального значения «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» необходимо защитить в рамках проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с выданным заданием от 26.04.2021 № 01-52-933/21-0-1, и № 01-52-462/21-0-0 от 20.02.2020 (не входит в состав документации, являющейся объектом экспертизы);

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)».

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова), при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов», на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.) – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
18 мая 2022 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 10.02.2021 № 07-1075/21-0-1;

Приложение 2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 №48912-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в., 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 №50334-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Распоряжения КГИОП от 30.12.2019 №789-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))»;

Приложение 5. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» от 27.06.2005 г.;

Приложение 6. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» от 27.06.2005 г.;

Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП от 24.03.2020 №07-19-114/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 8. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» от 05.05.2022 г.;

Приложение 9. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» от 05.05.2022 г.;

Приложение 10. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 11. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

Приложение 12. Копия Информационного письма от 11.05.2022 г. №78-10-2879;

Приложение 13. Архивные материалы и топография;

Приложение 14. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 15. Схема расположения кадастровых кварталов по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 16. Копия выписки из ЕГРН от 17.05.2022 №99/2022/467499127; Копия выписки из ЕГРН от 17.05.2022 №99/2022/467501260.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

18 мая 2022 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу (местонахождение):

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 10.02.2021 № 07-1075/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiooon.kgiop.gov.spb.ru>

Генеральному директору
ООО «ГТО»
Алещенко В.Д.
(eco@procto.ru)

№07-1075/21-0-1 от 10.02.2021

№ 07-1075/21-0-0 от 05.02.2021

На № 010 от 03.02.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)04) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

- объекта культурного наследия регионального значения: **«Дача Эбсворт ("Литания")»** (адрес НПО: Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова)

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;
- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу (местонахождение):

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 №48912-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в., 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г.

Москва

№ 48912-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Чидсон», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в., 1910 г. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

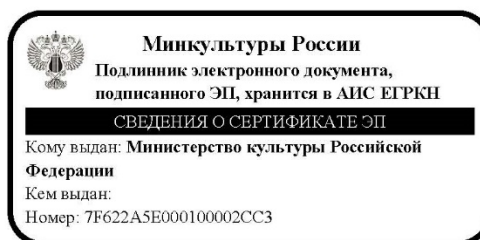
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в., 1910 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620554190005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение):

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 №50334-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г.

Москва

№ 50334-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»)), 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

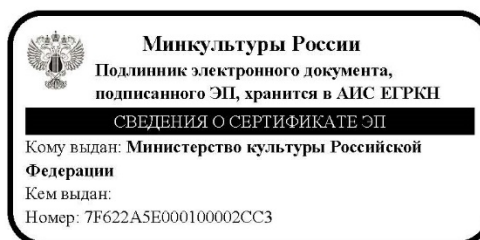
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620554230005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Распоряжения КГИОП от 30.12.2019 №789-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.12.2019

№ 789-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

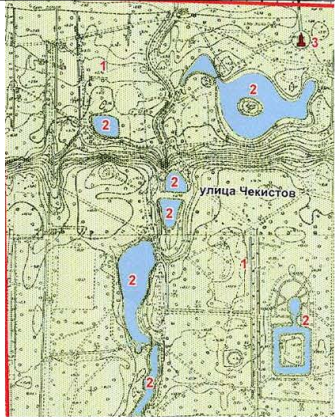
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.12.2019 № 789-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	местоположение парка, ограниченного Петергофским шоссе с севера, ул. Тамбасова с востока, ул. Новобелецкой с севера и границей с объектом культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» с запада; историческое сочетание открытых, полукрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта с оврагом в центральной части верхней террасы; исторические элементы композиции и планировочной структуры: аллея вдоль улицы Тамбасова на верхней и нижней террасах; дубовая аллея в центральной части парка; дубовая аллея вдоль северного берега пруда на верхней террасе; система дорожек; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной	    

2

		исторические элементы гидросистемы: пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (сложной формы, с островом в центральной части), историческое берегоукрепление; система из пяти прудов в западной части на верхней и нижней террасах – местоположение прудов, конфигурация, историческое берегоукрепление; пруд в восточной части верхней террасы – местоположение, конфигурация (сложной, в южной части подквадратной формы с большим островом), историческое берегоукрепление;	      
--	--	---	--

		насаждения: ландшафтные группы: однородные группы дуба, вяза, ольхи черной; солитерные посадки липы, дуба, ольхи, тополя белого; букетные посадки старовозрастных лип на верхней террасе, аллея старовозрастных лип вдоль ул. Тамбасова, аллея старовозрастных дубов в центральной части парка и аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега пейзажного пруда на верхней террасе; архитектурные сооружения на территории: объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал» в северо-восточной части объекта*. *Границы территории объекта утверждены КГИОП 03.07.2014; предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-427	     
--	--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Чидсон» от 27.06.2005 г.**

КС-Р-0020

УТВЕРЖДАЮ:

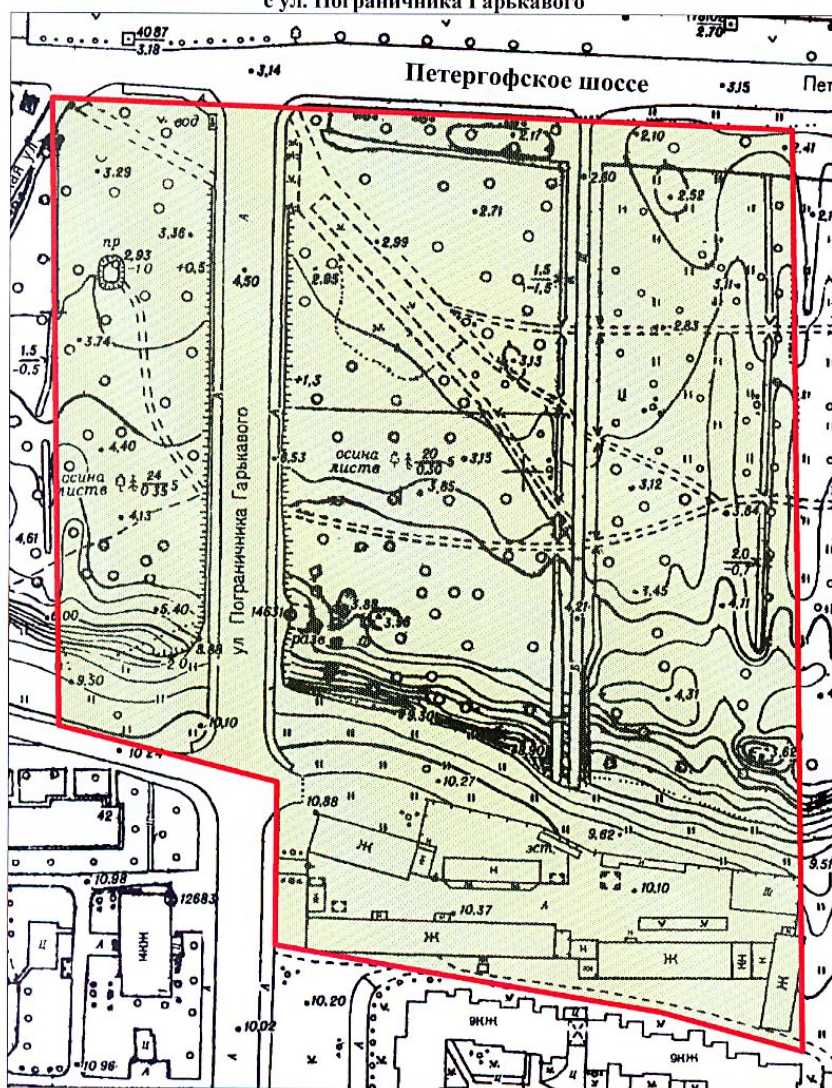
**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дача Чидсона"**

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к востоку от пересечения
с ул. Пограничника Гарькавого

27 " 06. 2005



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург,

Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение):

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» от 27.06.2005 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

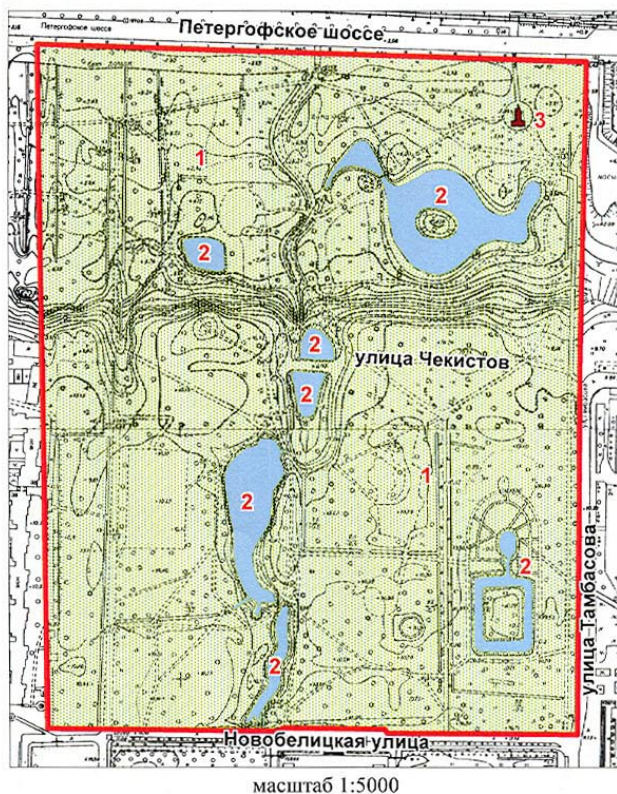


Б.М. Кириков
М.П.

" 27 " июня 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дача Эбсворт ("Литания")"**

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу
от пересечения с ул. Тамбасова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

▲ Памятники монументального искусства

Объекты культурного наследия регионального значения

■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

■ Элементы гидросистемы

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Парк
2. Пруды (семь)

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

3. Мемориал в память обороны города в
1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда".
"Кировский вал"



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Распоряжения КГИОП от 24.03.2020 №07-19-114/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 МАР 2020

№ 07-19-114/20

Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 24 МАР 2020 № 04-19-114/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача Эбсворт ("Литания")"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	5	4	2	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1025 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2019 № 99/2019/272931882);
--

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1026 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2019 № 99/2019/272928157);

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1028 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2019 № 99/2019/272928954);

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок

- 4 -

1029 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2019 № 99/2019/272688310);
 г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1030 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2019 № 99/2019/272928136);
 г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1031 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2019 № 99/2019/272688002);
 Парк (согласно закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 (ред. от 01.11.2019) «О зеленых насаждениях общего пользования», парк Новознаменка между ул. Тамбасова и д.96 по Петергофскому шоссе);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

- 5 -

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

- 6 -

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства на объект культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к парку Новознаменка между ул. Тамбасова и д.96 по Петергофскому шоссе, разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

В соответствии со ст.ст. 6, 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ вблизи водных объектов установлен особый правовой режим водоохранных зон прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

- 9 -

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания")" от 13.01.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания")", утвержденный КГИОП от 27.06.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания")", утвержденный распоряжением КГИОП от 30.12.2019 № 789-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания")" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620554230005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.09.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Эбсворт ("Литания")

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., вторая половина XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул. Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. N 38 (ул. Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.
- план границ территории от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение парка, ограниченного Петергофским шоссе с севера, ул. Тамбасова с востока, ул. Новобелецкой с севера и границей с объектом культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» с запада; историческое сочетание открытых, полукрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта с оврагом в центральной части верхней террасы; исторические элементы композиции и планировочной структуры: аллея вдоль улицы Тамбасова на верхней и нижней террасах; дубовая аллея в центральной части парка; дубовая аллея вдоль северного берега пруда на верхней террасе; система дорожек; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной исторические элементы гидросистемы: пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (сложной формы, с островом в центральной части), историческое берегоукрепление; система из пяти прудов в западной части на верхней и нижней террасах – местоположение прудов, конфигурация, историческое берегоукрепление; пруд в восточной части верхней террасы – местоположение, конфигурация (сложной, в южной части подквадратной формы с большим островом), историческое берегоукрепление; насаждения: ландшафтные группы: однородные группы дуба, вяза, ольхи черной; солитерные посадки липы, дуба, ольхи, тополя белого; букетные посадки старовозрастных лип на верхней террасе, аллея старовозрастных лип вдоль ул. Тамбасова, аллея старовозрастных дубов в центральной части парка и аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега пейзажного пруда на верхней террасе; архитектурные сооружения на территории: объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Сланы Ленинграда» «Кировский вал» в северо-восточной части объекта*. *границы территории объекта утверждены КГИОП 03.07.2014; предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-427

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»" № 789-р от 30.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

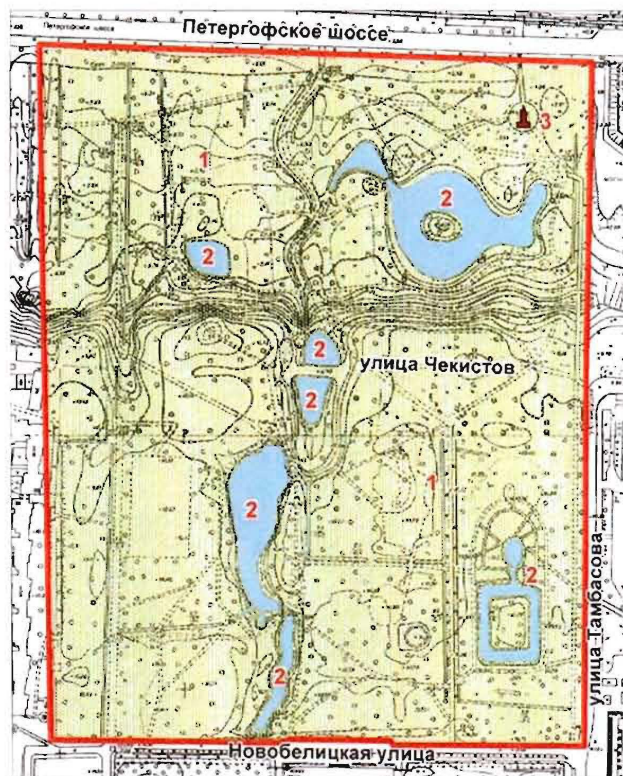
Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

13 . 01 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дача Эбсворт ("Литания")"**

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу
от пересечения с ул. Тамбасова



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

▲ Памятники монументального искусства

Объекты культурного наследия регионального значения

■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

■ Элементы гидросистемы

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Парк
2. Пруды (семь)

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

3. Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"

Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	местоположение парка, ограниченного Петергофским шоссе с севера, ул. Тамбасова с востока, ул. Новобелешкой с севера и границей с объектом культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» с запада; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта с оврагом в центральной части верхней террасы; исторические элементы композиции и планировочной структуры: аллея вдоль улицы Тамбасова на верхней и нижней террасах; дубовая аллея в центральной части парка; дубовая аллея вдоль северного берега пруда на верхней террасе; система дорожек; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной	    

		исторические элементы гидросистемы: пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (сложной формы, с островом в центральной части), историческое берегоукрепление; система из пяти прудов в западной части на верхней и нижней террасах – местоположение прудов, конфигурация, историческое берегоукрепление; пруд в восточной части верхней террасы – местоположение, конфигурация (сложной, в южной части подквадратной формы с большим островом), историческое берегоукрепление;	      
--	--	---	--

		насаждения: ландшафтные группы: однородные группы дуба, вяза, ольхи черной; солитерные посадки липы, дуба, ольхи, тополя белого; букетные посадки старовозрастных лип на верхней террасе, аллея старовозрастных лип вдоль ул. Тамбасова, аллея старовозрастных дубов в центральной части парка и аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега пейзажного пруда на верхней террасе; архитектурные сооружения на территории: объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал» в северо-восточной части объекта*. *границы территории объекта утверждены КГИОП 03.07.2014; предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-427	     
--	--	---	---

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»)),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна,
Петергофское шоссе.

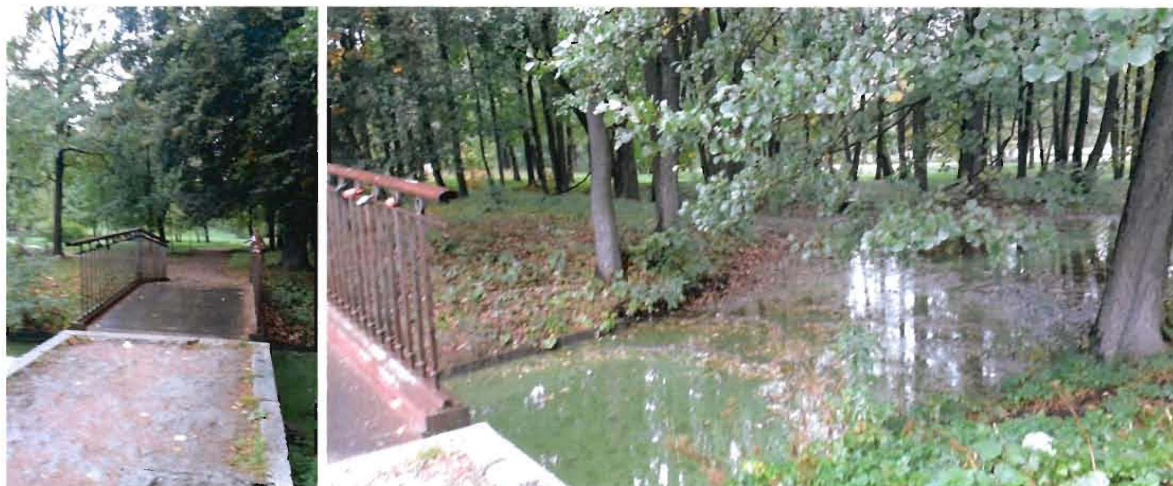
1. Северо-восточный пруд



2, 3. Дубовая аллея вдоль северо-восточного пруда



4, 5. Металлический мост в северной части северо-восточного пруда



6. Дорожка в центральной части территории



7, 8. Пруды в центральной части территории



9, 10. Пруд в южной части территории (центральный)



11, 12. Дорожка с мостиком между южным прудом, делящая пруд на две части (центральная часть парка)



13. Дорожка в южной части территории (Новобелицкая улица)

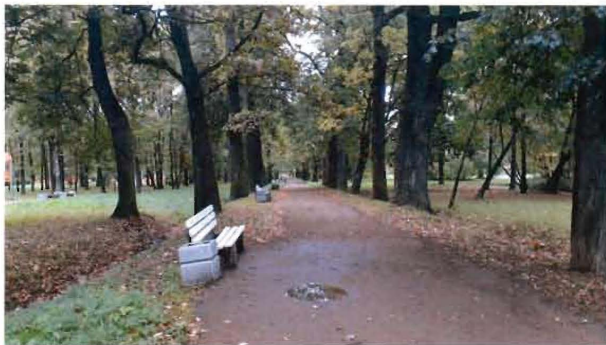


14. Детская площадка



4

15. Аллея в юго-восточной части парка



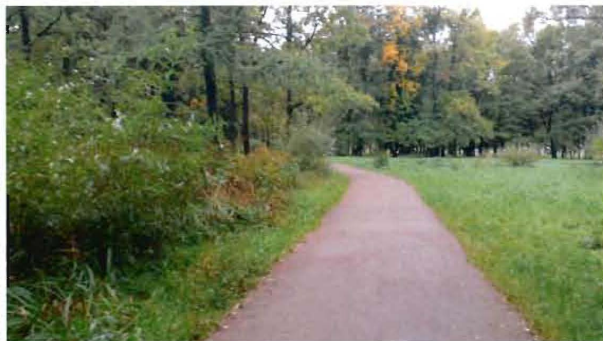
16. Пруд в юго-восточной части парка



17. Пруд в юго-восточной части парка (кувшинообразной формы)



18, 19. Дорожно-тропиночная сеть в восточной части территории (центр)



20. Пруд в северо-западной части парка



21. Вид на парк в западной части территории 22. Детская площадка в центральной части парка



23. Вид с верхней террасы на северо-восточный пруд



6

24, 25. Вид с верхней террасы на северо-восточный пруд



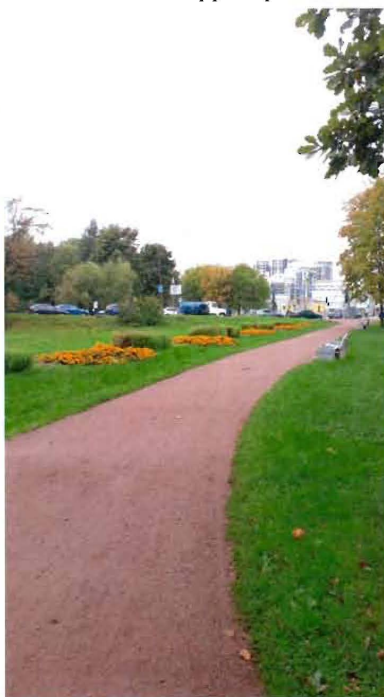
26. Дорожка в северной части территории



27. Водосбросный лоток в северной части территории



28. Дорожка в северо-западной части территории



29. Цветочная растительность в северо-западной части территории



7

30. Деревянные скамьи и бетонные урны



31. ОКН ФЗ «Зеленый пояс Славы. Кировский вал»
в северо-восточной части территории



ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Чидсон» от 05.05.2022 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781620554190005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Чидсон

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., вторая половина XVIII в., 1910 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к востоку от пересечения с ул. Пограничника Гарькавого

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05.05.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

3(три)

листа(ов)

Зубилова И.И.

Воронков Д.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»))» от 05.05.2022 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781620554230005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.09.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Эбсворт ("Литания")

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., вторая половина XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение парка, ограниченного Петергофским шоссе с севера, ул. Тамбасова с востока, ул. Новобелецкой с севера и границей с объектом культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» с запада; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта с оврагом в центральной части верхней террасы; исторические элементы композиции и

планировочной структуры: аллея вдоль улицы Тамбасова на верхней и нижней террасах; дубовая аллея в центральной части парка; дубовая аллея вдоль северного берега пруда на верхней террасе; система дорожек; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной исторические элементы гидросистемы: пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (сложной формы, с островом в центральной части), историческое берегоукрепление; система из пяти прудов в западной части на верхней и нижней террасах – местоположение прудов, конфигурация, историческое берегоукрепление; пруд в восточной части верхней террасы – местоположение, конфигурация (сложной, в южной части подквадратной формы с большим островом), историческое берегоукрепление; насаждения: ландшафтные группы: однопородные группы дуба, вяза, ольхи черной; солитерные посадки липы, дуба, ольхи, тополя белого; букетные посадки старовозрастных лип на верхней террасе, аллея старовозрастных лип вдоль ул. Тамбасова, аллея старовозрастных дубов в центральной части парка и аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега пейзажного пруда на верхней террасе; архитектурные сооружения на территории: объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Сланы Ленинграда» «Кировский вал» в северо-восточной части объекта*. *границы территории объекта утверждены КГИОП 03.07.2014; предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-427

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»" № 789-р от 30.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

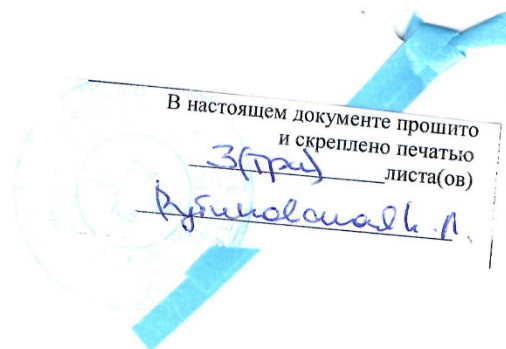
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



А.А.А.А.А.А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург,

Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение):

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ *2032*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Информационного письма от 11.05.2022 г. №78-10-2879



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-2879 от 11.05..2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: ««Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3» при реализации проектного решения «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов», сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл.2. Карта Ингерманландии 1734 года. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл.3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Снята под руководством Генерал-Лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо. 1831 год. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл.4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Масштаб - 1 верста в дюйме. Состояние местности на 1868-1890-е годы. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл.5. Финский план Петрограда. 1924 год. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл.6. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Издание конца 1930-х - 1941 года. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 7. Карта Ленинграда. Издание 1988 года. Условная координатная сетка. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл.8. Карта Санкт-Петербурга 1994 года. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл.9. Акварель Иоганна Вильгельма Барта отлично передает внешний вид бывшей Демидовской усадьбы. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.10. Сохранившийся план дачного поселка «Таврида» дает представление о «наполеоновских планах» «Строителя». Из фондов Отдела картографии Российской национальной библиотеки.

Илл.11. В северной части усадьбы планировалось сохранить историческое ядро усадьбы, сделав его общедоступным, а в южную сторону начиналась дачная застройка, продолжавшаяся до линии железной дороги (нынешний проспект Народного ополчения). На карте хорошо читается топоним «Эбсвортовский проспект».

Илл.12. Стык Верхнего и Нижнего парков Литании с усадебными постройками и прудами.

Илл.13. Дача А.Г. Демидова-Эбсворта на Петергофской дороге. Фасад со стороны пруда. Межвоенный период. Из фондов Российской национальной библиотеки.

Илл.14. Дача А.Г. Демидова на Петергофской дороге. Фасад со стороны парадного двора. Межвоенный период. Из фондов Российской национальной библиотеки.

Илл.15. За монументом слева просматривается каркас здания усадьбы Демидова-Эбсворта. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

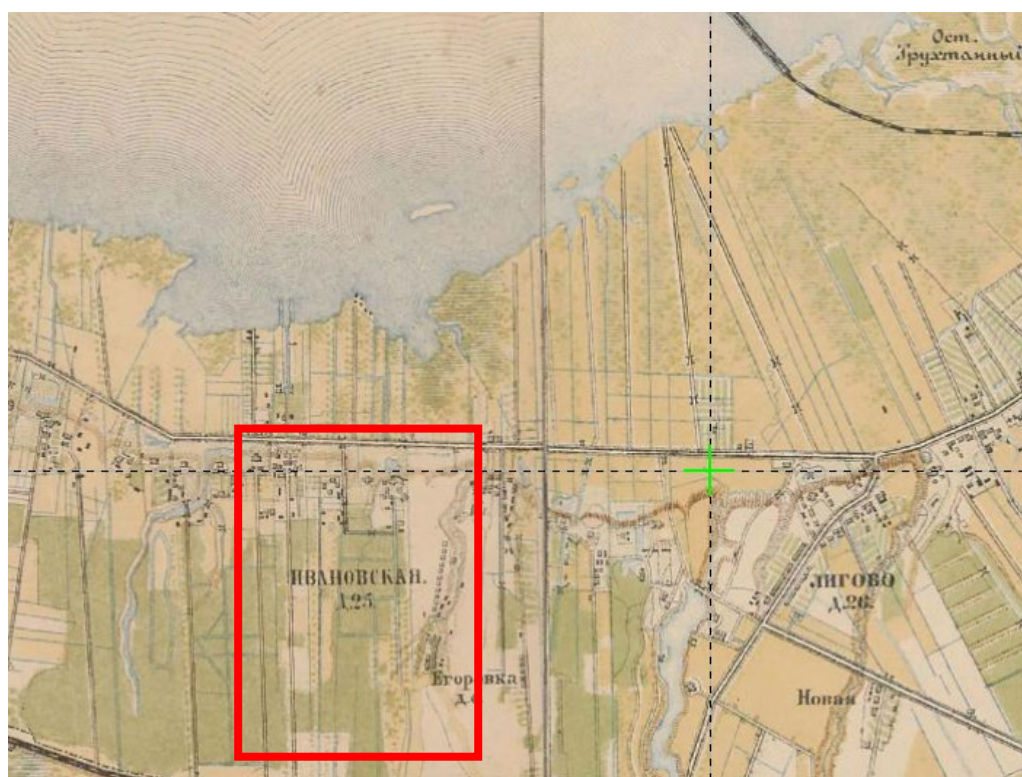
Илл.16. Нижний парк усадьбы «Литания». Вид на пруд с высоты литоринового уступа. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.17. Приморские дворы на Петергофской дороге в 1777 году (Шуберт). Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

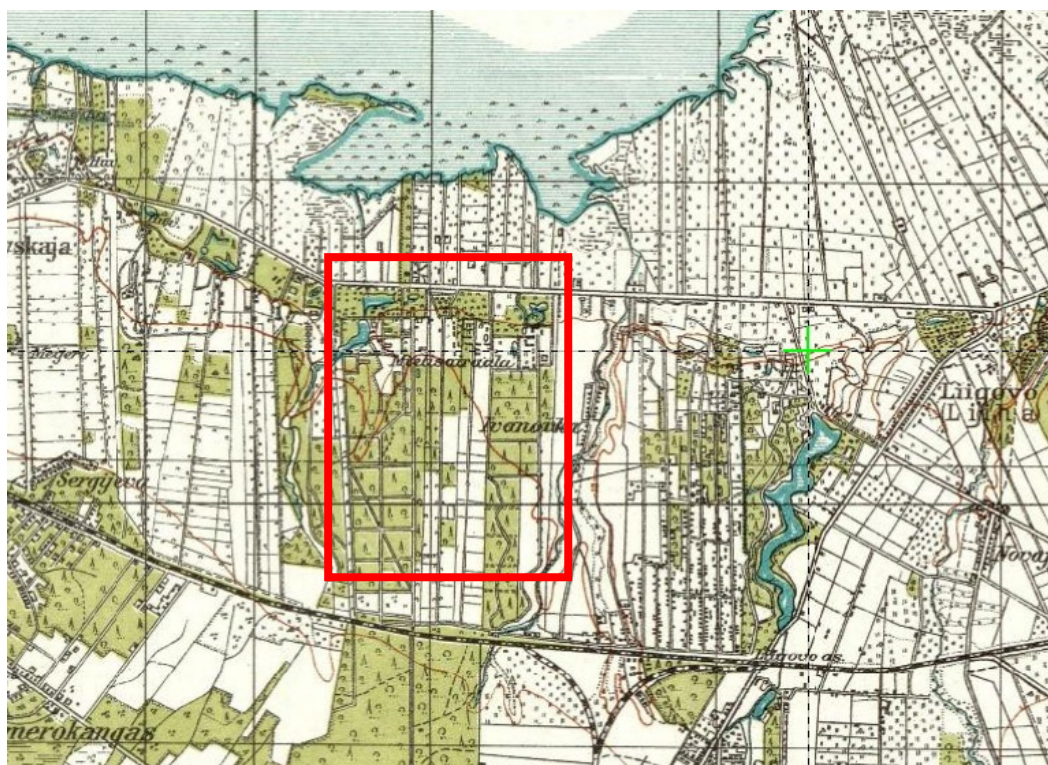
Илл.18. Петергофское шоссе 1941 год. Справа – территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон». Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



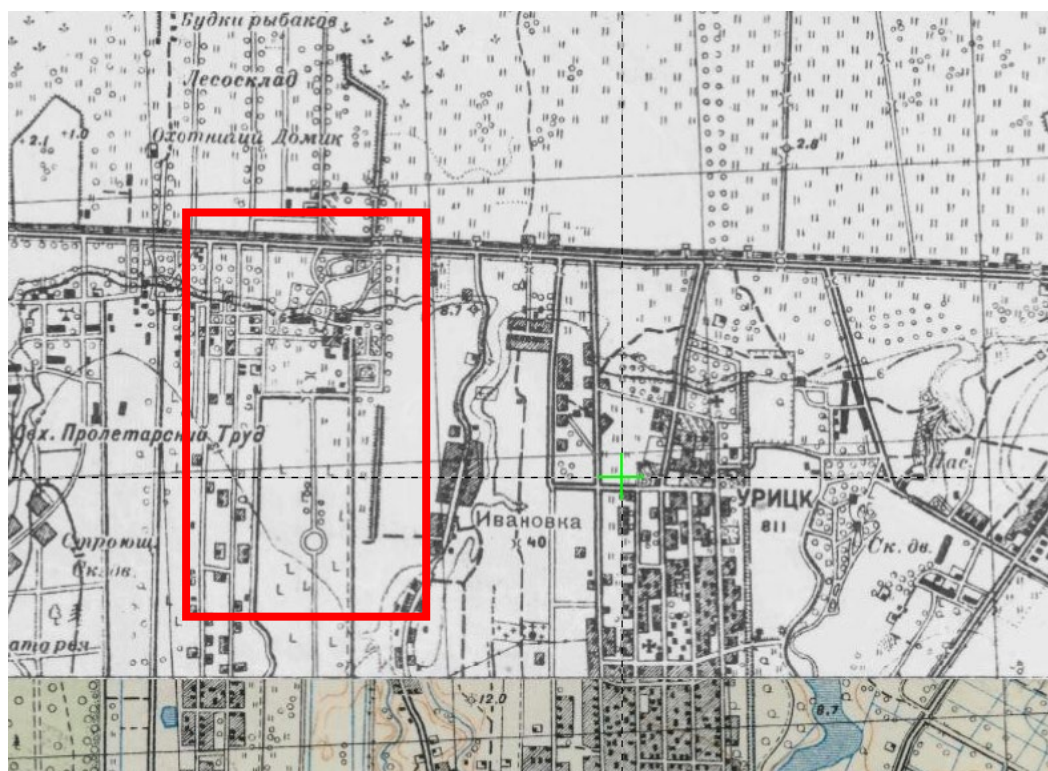
Илл. 3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Снята под руководством Генерал-Лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо. 1831 год. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



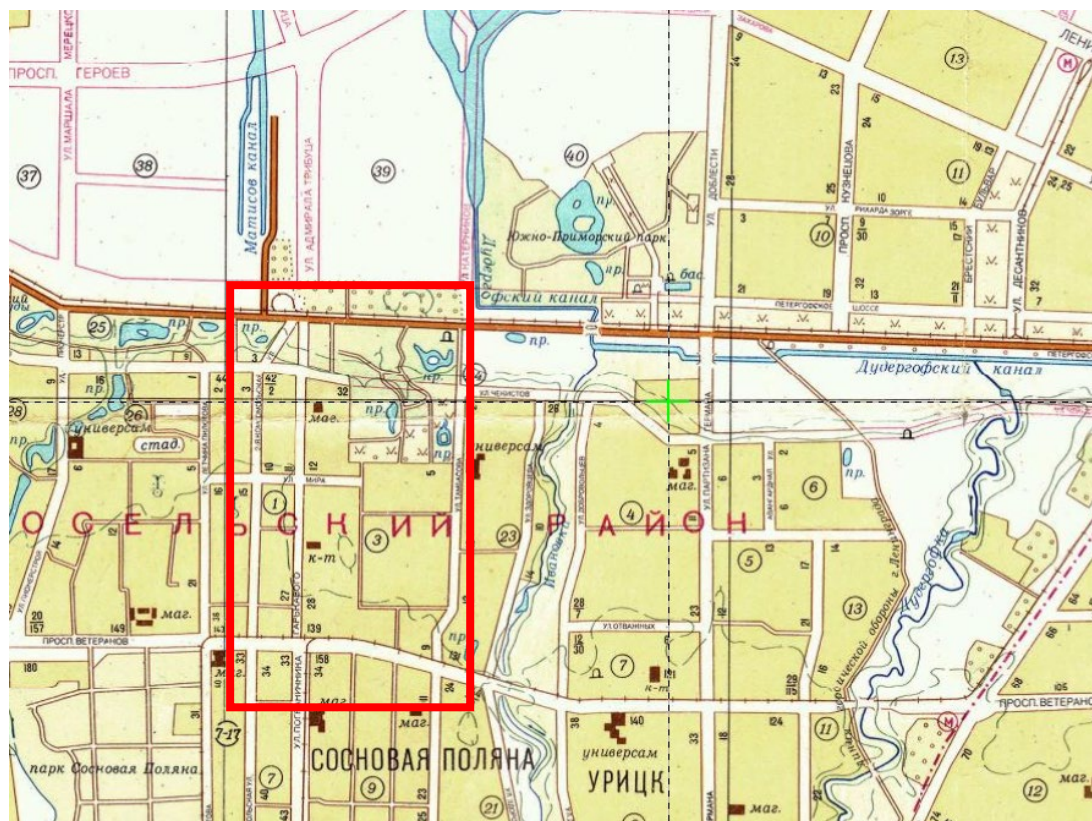
Илл. 4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Масштаб - 1 верста в дюйме. Состояние местности на 1868-1890-е годы. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



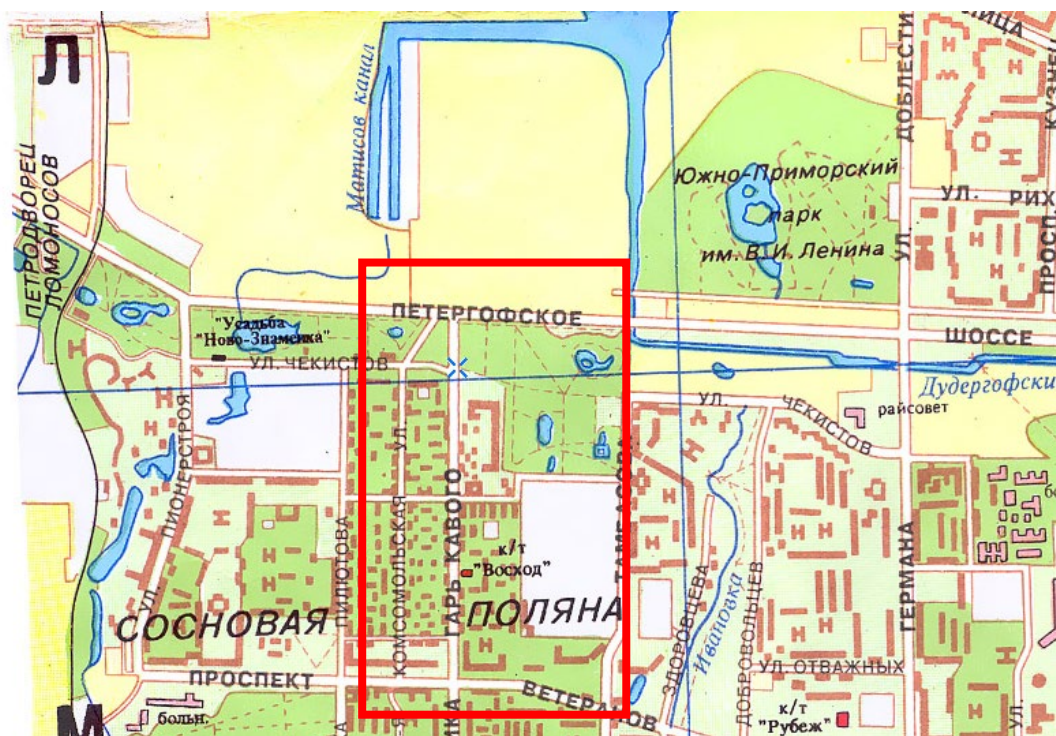
Илл. 5. Финский план Петрограда. 1924 год. Старые карты России и мира.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 6. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Издание конца 1930-х - 1941 года.
Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 7. Карта Ленинграда. Издание 1988 года. Условная координатная сетка. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



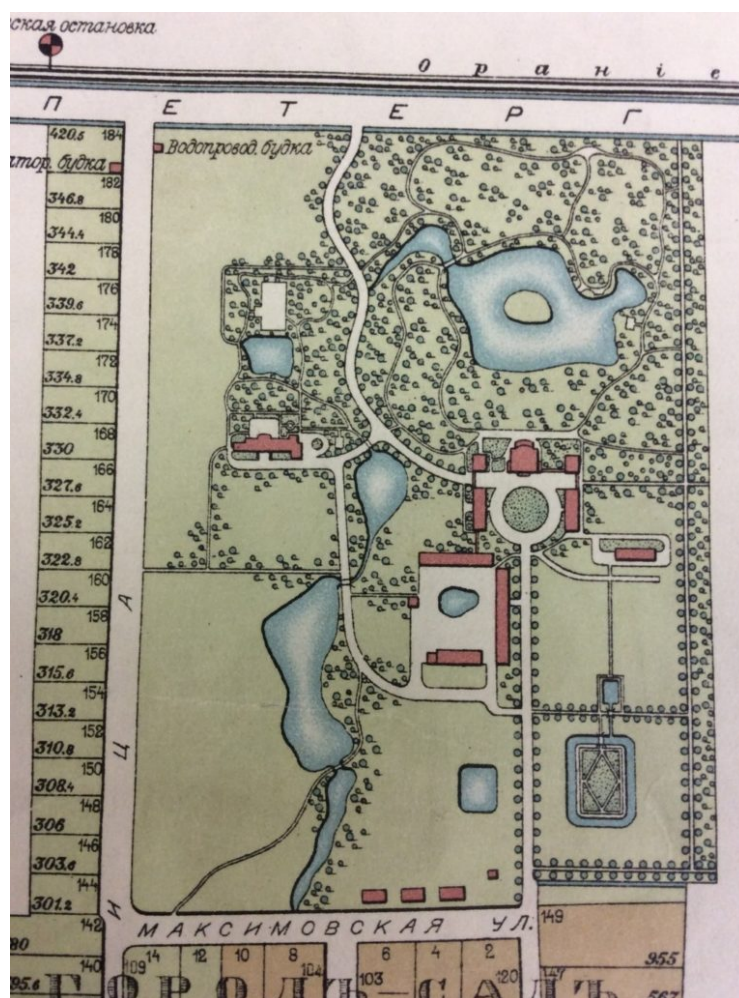
Илл. 8. Карта Санкт-Петербурга 1994 года. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 9. Акварель Иоганна Вильгельма Барта отлично передает внешний вид бывшей Демидовской усадьбы. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 11. В северной части усадьбы планировалось сохранить историческое ядро усадьбы, сделав его общедоступным, а в южную сторону начиналась дачная застройка, продолжавшаяся до линии железной дороги (нынешний проспект Народного ополчения). На карте хорошо читается топоним «Эбсвортский проспект».



Илл.12. Стык Верхнего и Нижнего парков Литании с усадебными постройками и прудами.



Илл.13. Дача А.Г. Демидова-Эбсворта на Петергофской дороге. Фасад со стороны пруда. Межвоенный период. Из фондов Российской национальной библиотеки.



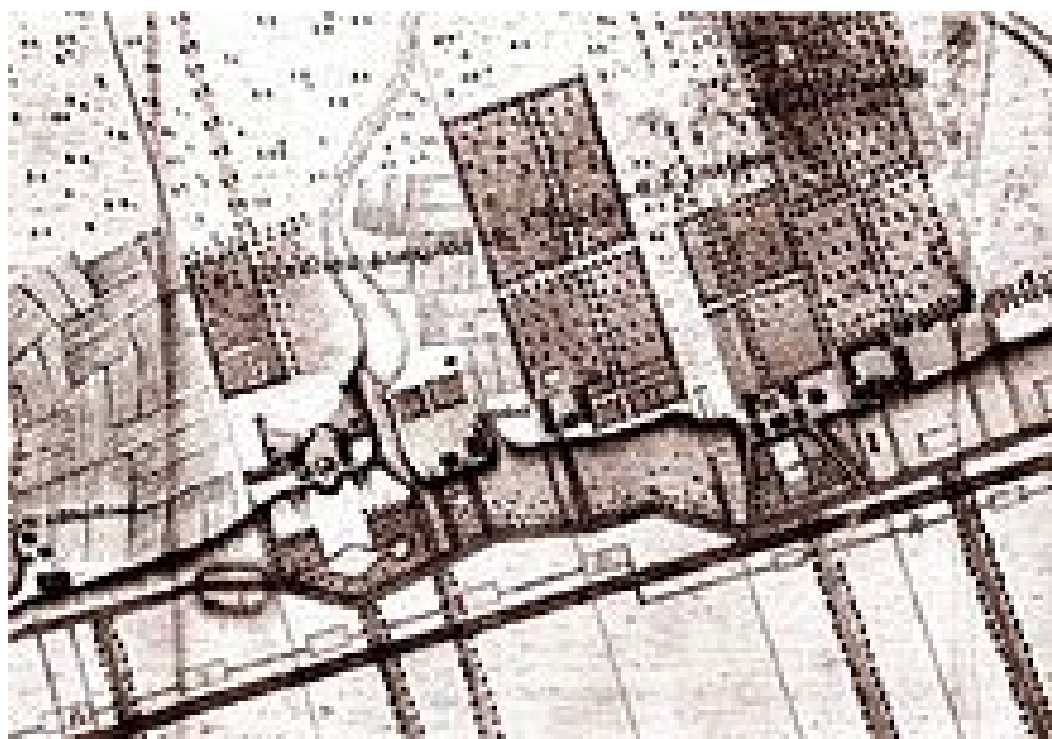
Илл.14. Дача А.Г. Демидова на Петергофской дороге. Фасад со стороны парадного двора. Межвоенный период. Из фондов Российской национальной библиотеки.



Илл.15. За монументом слева просматривается каркас здания усадьбы Демидова-Эбсворта.
Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<https://pastvu.com/>.



Илл.16. Нижний парк усадьбы «Литания». Вид на пруд с высоты литоринового уступа. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.17. Приморские дворы на Петергофской дороге в 1777 году (Шуберт). Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл.18. Петергофское шоссе 1941 год. Справа – территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон». Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 11.05.2022 г.

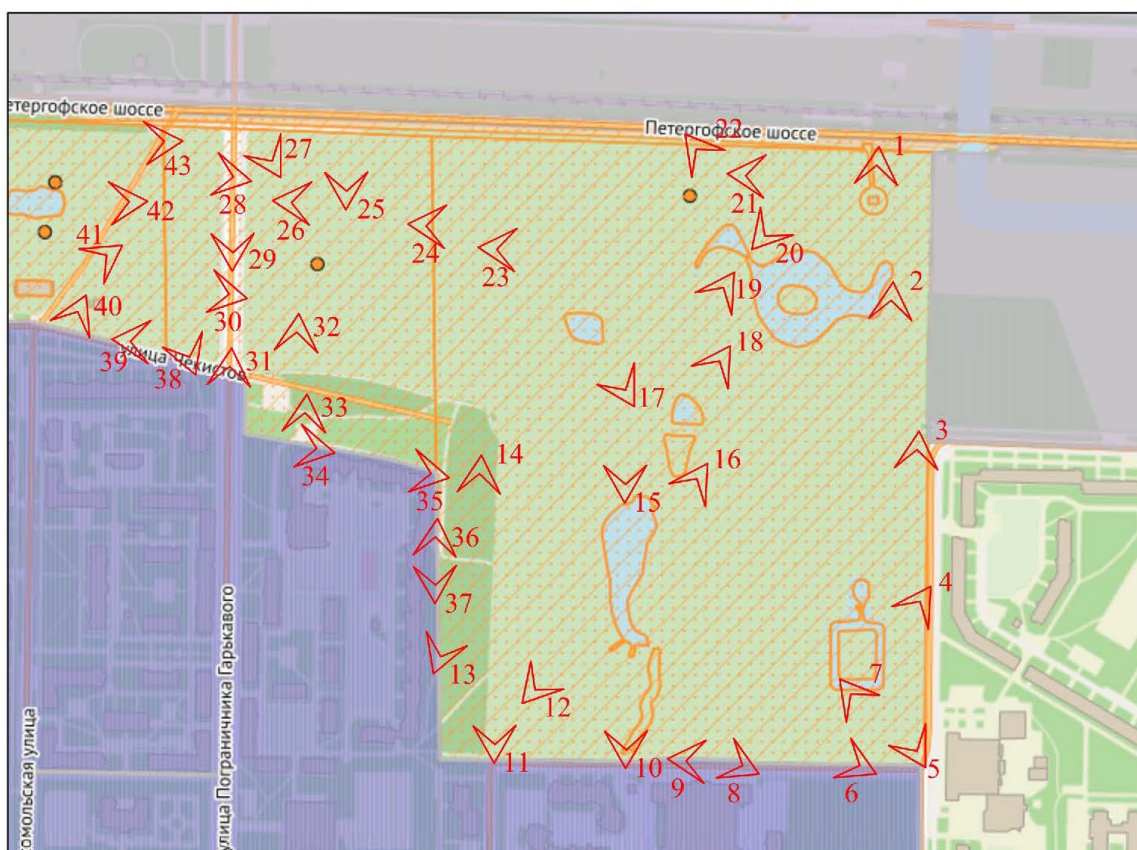


Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.



Фото 25.



Фото 26.



Фото 27.



Фото 28.



Фото 29.



Фото 30.



Фото 31.



Фото 32.



Фото 33.



Фото 34.



Фото 35.



Фото 36.



Фото 37.



Фото 38.



Фото 39.



Фото 40.



Фото 41.



Фото 42.



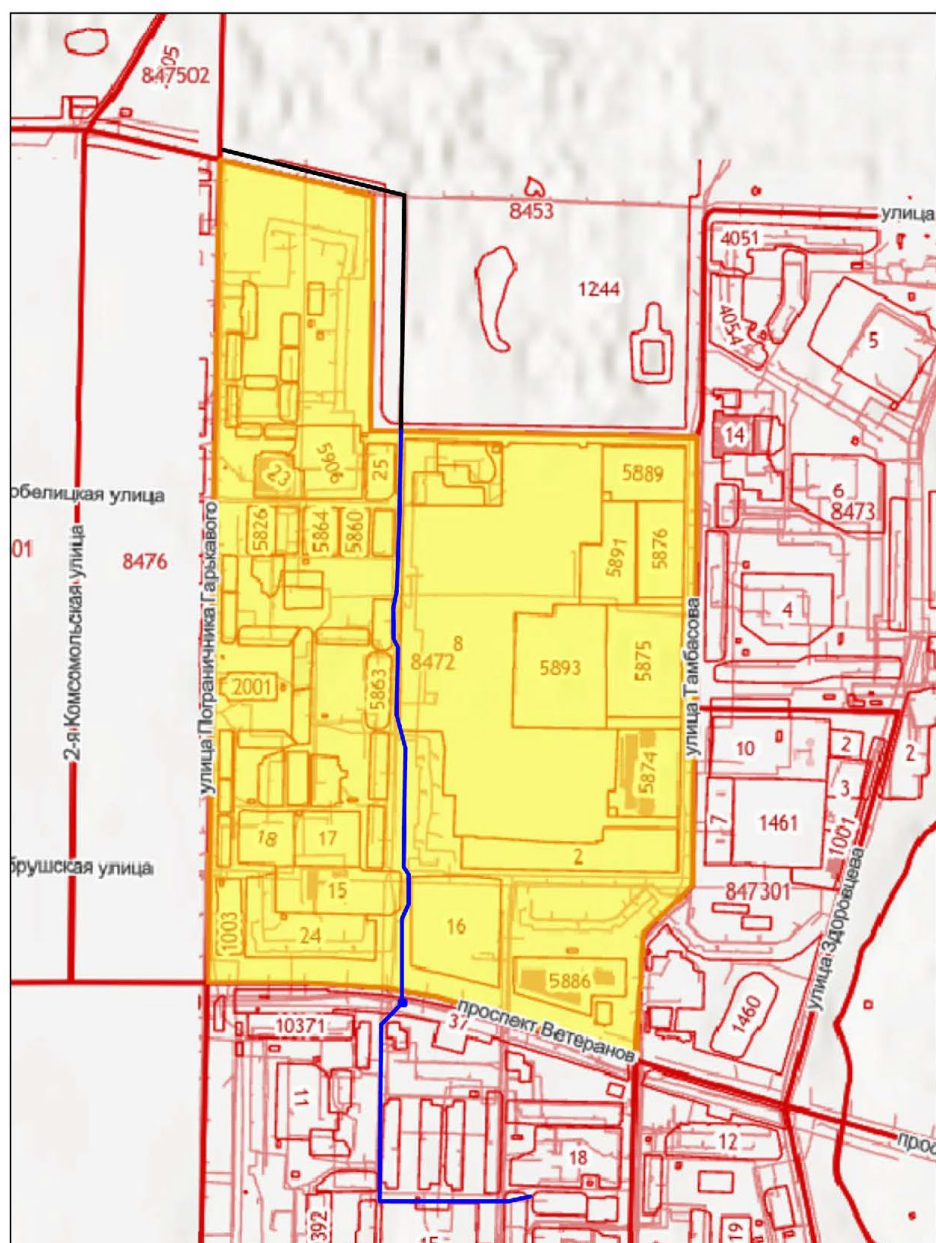
Фото 43.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция канализационных сетей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого от пр. Ветеранов до ул. Чекистов» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-2-ИД.ОСОКН Том 10.3», ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Схема расположения кадастровых кварталов по данным публичной кадастровой карты



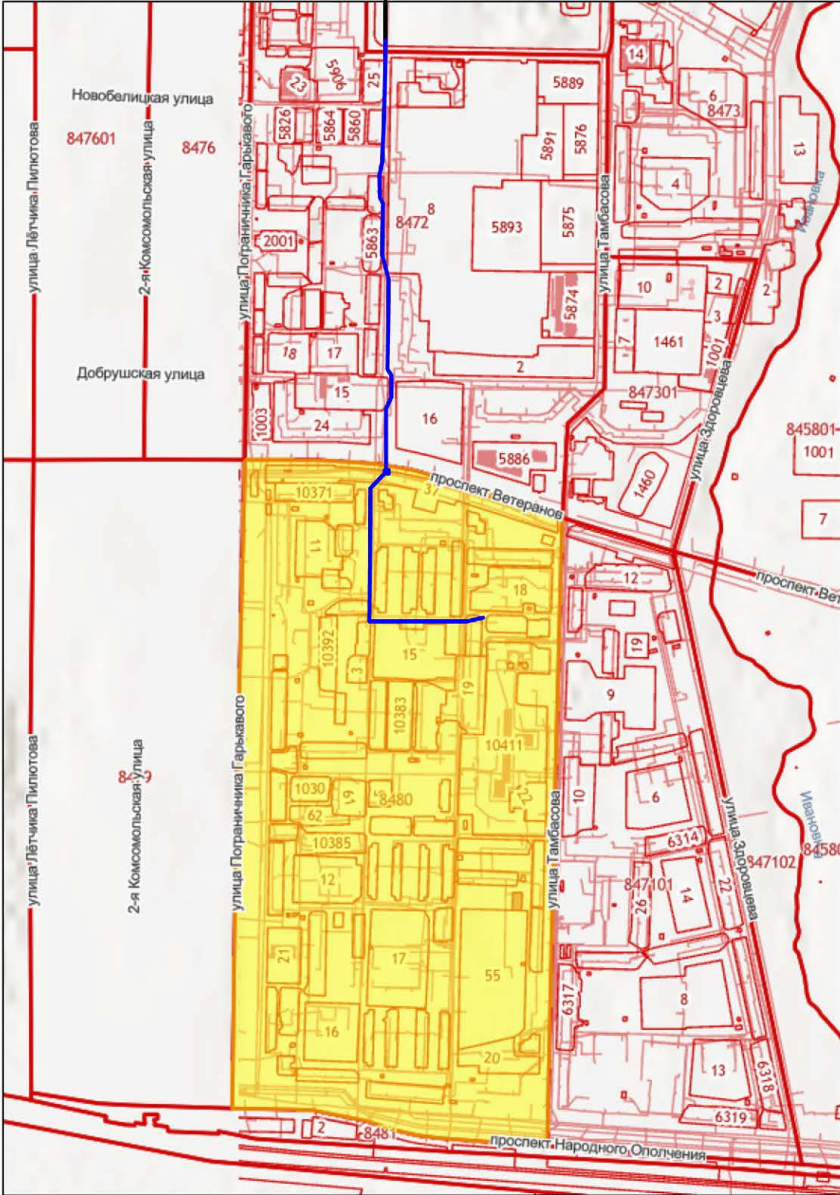
Границы кадастрового квартала 78:40:0008472



Трассировка проектируемой канализации, рассматриваемая в документации, являющейся объектом экспертизы



Участок трассы, не рассматриваемый в документации, являющейся объектом экспертизы



Границы кадастрового квартала 78:40:0008480



Трассировка проектируемой канализации, рассматриваемая в документации, являющейся объектом экспертизы