

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7¹), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»², – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)" в составе выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (в части перепланировки и переустройства пом. 3-Н под предприятие общественного питания)» (шифр: 9ПНЖ/0421/), ООО «СтройЭлитПроект», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«27» апреля 2022 г.**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО», 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607) в период с «14» марта 2022 года по «27» апреля 2022 года на основании договора от 14.03.2022 № Э-02/2022-ГР7 (Приложение № 11).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «Джаз-оркестр Игоря Бутмана» (109147, г. Москва, пер. Ковров, д. 4, корп .1, кв. 18, ИНН 7725647119)

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

¹ Адрес объекта в соответствии с приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

² Адрес объекта в соответствии с приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15: г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2.

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Кононова Полина Сергеевна, образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 13 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 № 1108).

Место работы, должность – ООО “Лаборатория строительной экспертизы”, руководитель проектов, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от

25.12.2019 № 2032). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт, директор по развитию.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель проведения экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» – *«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)" в составе выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (в части перепланировки и переустройства пом. 3-Н под предприятие общественного питания)»* (шифр: 9ПНЖ/0421/) разработанной ООО

«СтройЭлитПроект» в 2021 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия³.

6.2 Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)" в составе выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (в части перепланировки и переустройства пом. 3-Н под предприятие общественного питания)» (шифр: 9ПНЖ/0421/) разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ИРД);

Часть 2. Фотофиксация помещений до начала производства работ (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ОЧ);

Часть 2. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций в границах нежилого помещения 3-Н (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ТЗ);

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 3.1 «Проект приспособления для современного использования пом. 3-Н в части перепланировки и переустройства под предприятие общественного питания»

Часть 1. Общая пояснительная записка (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ОПЗ);

Часть 2. Архитектурные решения. Графическая часть (шифр: 9ПНЖ/0421/-/АР);

Часть 3. Конструктивные решения 1 (шифр: 9ПНЖ/0421/-/КР1);

Часть 4. Конструктивные решения 1 (шифр: 9ПНЖ/0421/-/КР1);

Подраздел 3.2 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Часть 1. Водоснабжение и водоотведение (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ВК);

Часть 2. Электроснабжение и электроосвещение внутренне (шифр: 220/2020-ЭОМ);

Часть 3. Отопление (ОВ1) (шифр: 220/2020-ОВ1);

Часть 4. Вентиляция (ОВ2) (шифр: 220/2020-ОВ2);

Часть 5. Кондиционирование (ОВ3) (шифр: 220/2020-ОВ3);

Часть 6. Газоснабжение (шифр: 43-06/2021);

Подраздел 3.3 «Проект организации строительства»

Часть 1. Проект организации строительства (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ПОС).

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

— копия задания КГИОП от 16.10.2020 № 01-52-2541/20 (Приложение №4);

³ В соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2022 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

— копия договора аренды от 03.09.2020 г. №03-А633690 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д 7, литера Ж, пом. 3-Н (Приложение № 6);

— комплект фотографий объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (Приложение №8);

— планы ПИБ (Приложение №7)

— проектная документация: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)" в составе выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (в части перепланировки и переустройства пом. 3-Н под предприятие общественного питания)» (шифр: 9ПНЖ/0421/) разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 9ПНЖ/0421/-ИРД);

Часть 2. Фотофиксация помещений до начала производства работ (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ОЧ);

Часть 2. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций в границах нежилого помещения 3-Н (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ТЗ);

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 3.1 «Проект приспособления для современного использования пом. 3-Н в части перепланировки и переустройства под предприятие общественного питания»

Часть 1. Общая пояснительная записка (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ОПЗ);

Часть 2. Архитектурные решения. Графическая часть (шифр: 9ПНЖ/0421/-/АР);

Часть 3. Конструктивные решения 1 (шифр: 9ПНЖ/0421/-/КР1);

Часть 4. Конструктивные решения 1 (шифр: 9ПНЖ/0421/-/КР1);

Подраздел 3.2 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Часть 1. Водоснабжение и водоотведение (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ВК);

Часть 2. Электроснабжение и электроосвещение внутренне (шифр: 220/2020-ЭОМ);

Часть 3. Отопление (ОВ1) (шифр: 220/2020-ОВ1);

Часть 4. Вентиляция (ОВ2) (шифр: 220/2020-ОВ2);

Часть 5. Кондиционирование (ОВ3) (шифр: 220/2020-ОВ3);

Часть 6. Газоснабжение (шифр: 43-06/2021);

Подраздел 3.3 «Проект организации строительства»

Часть 1. Проект организации строительства (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ПОС).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения визуального обследования в помещении 3-Н частично демонтированы внутренние перегородки, покрытия полов и конструкции антресолей. Такое состояние зафиксировано на момент обследования помещений, выполненного в рамках проекта в 2020 году. Помещение в таком виде было передано в аренду. Работы по

демонтажу, вероятно, были выполнены предыдущим пользователем. Документов о согласовании данных работ заказчиком предоставлено не было.

Демонтированные конструкции не являются историческими, ценной отделки (согласно утвержденному предмету охраны объекта) в помещениях не было, элементы несущих конструкций не были затронуты. Анализ технического состояния конструкций помещения 3-Н в рамках рассматриваемого проекта проведен с учетом выполненного прежним арендатором демонтажа перегородок и конструкций пола.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Российской национальной библиотеке (РНБ), научно-проектная документация архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №9. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Основной объем фотографий объекта, отражающих состояние объекта на момент заключения договора на экспертизу, был представлен заказчиком в качестве исходных данных.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж, является выявленным объектом культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1).

Адрес в соответствии с Приказом – Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7. Адрес в соответствии с документами технического и кадастрового учёта – Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», утвержден распоряжением КГИОП от 24.02.2021 №47-р в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства» (Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» утвержден КГИОП 20.12.2002 (Приложение № 3).

Охранное обязательство для объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» не оформлено.

Помещения 3-Н здания объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж) находится в собственности Санкт-Петербурга, передано в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ДЖАЗ-ОРКЕСТР ИГОРЯ БУТМАНА» на основании договора аренды от 03.09.2020 г. №03-А633690 (Приложение №5).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий)

Участок, на котором расположены здания комплекса Конюшенного двора, принадлежал Шталмейстерской конторе (Конюшенному ведомству) с 1730-х гг. Он являлся продолжением территории придворных конюшен, возведенных на левом берегу Мьи (Мойки) в 1720 – 1723 гг. по проекту архитектора Н.Ф. Гербеля (современный адрес: Конюшенная пл., 1). Здание стало архитектурной доминантой всей территории застройки конюшенного ведомства. Располагавшееся юго-западнее Царицына Луга, оно представляло собой два двухэтажных П-образных корпуса, примыкавших друг к другу под тупым углом. В месте соединения корпусов со стороны Мойки был возведен трехэтажный павильон, перекрытый куполом со шпилем. В 1736 г. по проекту Д. Трезини в палате над воротами южного фасада была устроена деревянная церковь, освященная во имя Спаса Нерукотворного Образа. Спустя 10 лет на месте прежнего был заложен новый каменный храм.

В течение XVIII в. здание Конюшенного двора неоднократно перестраивалось. Еще в конце 1750-х гг. архитектор А. Ринальди составил проект перестройки комплекса, однако он не был осуществлен. Новый проект выполнил Л. Руска.

Здание Конюшенного двора сыграло заметную роль в формировании целого квартала 2-й Адмиралтейской части. Оно положило начало Конюшенной улице, соединившей участок с Невским проспектом. К югу от него сначала существовали хаотично расположенные деревянные амбары и светлицы для служителей, мазанки и кузницы. Постепенно благоустраивалась территория вокруг. В 1739 г. по докладам «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» были изданы указы о регулировании мест между Мойкой и Фонтанкой и наименовании улиц. Получили названия Большая Конюшенная улица и Конюшенная площадь. Малая Конюшенная улица получила свое название позднее, в 1776 г., первоначально она именовалась Большой Рождественской, по церкви Рождества Богородицы на Невском проспекте.

В 1740 г. был прорыт канал Конюшенного двора, соединивший в верхнем течении реку Кривушу (нынешний канал Грибоедова) и реку Мойку. В 1764 – 1790 гг. под руководством инженеров Ф.В. Баура, И.Н. Борисова и И.М. Голенищева реку Кривушу углубили, расчистили, набережные облицевали гранитом. Бывший Конюшенный канал стал начальным отрезком канала, названного в 1767 г. в честь царствовавшей императрицы Екатерининским (нынешний канал Грибоедова).

Первое каменное здание на участке южнее Конюшенной площади — двухэтажный Мастерской двор (наб. кан. Грибоедова, 5) — было построено в середине XVIII в. и замкнуло площадь с юго-восточной стороны.

На «Плане Трускота – Махаева» 1753 г. Рождественская улица пролегла от Конюшенной площади до Невской Перспективы (ныне – Невского проспекта).

Ко второй половине XVIII в. сформировался фронт застройки вдоль Конюшенного (Екатерининского) канала, были сооружены каменные служебные корпуса. К 1798 г. на участке дома № 9 по набережной существовал служебный корпус.

К концу XVIII в. территория между Екатерининском каналом, Шведским и нынешним Чебоксарским переулками и Большой Конюшенной улицей была застроена каменными зданиями: на участке, помимо Мастерского двора, существовало еще семь каменных строений в южной части (для размещения хозяйственных построек, каретных

сараяв для хранения снаряжения, мастерских), а также сквер регулярной планировки — в северо-западной части, граничащей с участком лютеранско-финской церкви Св. Марии.

В 1790-е гг. было построено одноэтажное каменное здание 7-го корпуса Конюшенного ведомства, состоящее из четырех корпусов, образующих замкнутое каре с обширным внутренним двором. Историк Петербурга И.Г. Георги писал в 1794 г.: «Строится большое и великолепное здание, в котором ныне уже некоторые люди живут, хотя оно еще не совсем окончено». Сооружение перекрыло Малую Конюшенную улицу. В нем размещались конюшни, сеновалы. Кроме того, в здании располагалась придворная конюшенная контора и экипажный комитет, квартиры чиновников и служителей, каретные сараи и музей (до возведения в 1857–1860 гг. «Музеума придворных экипажей» по проекту архитектора П.С. Садовникова).

В конце XVIII — начале XIX вв. была произведена комплексная реконструкция участка, принадлежащего Конюшенному ведомству. Один из проектов (чертеж, хранящийся в Российском государственном историческом архиве (РГИА), не подписан и датируется приблизительно концом XVIII — началом XIX вв.), предусматривал соединение конюшни на набережной реки Мойки с корпусами между Большой Конюшенной улицей и каналом: Площадь замыкалась с западной и восточной стороны двумя корпусами, которые своими северными торцами примыкали к фасадам императорских конюшен, а южными торцами — к Мастеровому двору и к корпусу на углу Большой Конюшенной улицы и площади. Однако этот проект не был воплощен, и Конюшенная площадь осталась открытой с западной и восточной стороны.

Преобразования на участке были выполнены по проекту архитектора Л. Руска. Для размещения различных хозяйственных построек, а также госпиталя архитектор использовал территорию квартала между Большой Конюшенной улицей, Екатерининским каналом и Шведским переулком. Он объединил два корпуса, выходящие на площадь (на месте будущего Конюшенного музея) и три дома по Большой Конюшенной улице (нынешний дом № 2). В 1800-е гг. по проекту Л. Руска был возведен жилой корпус по Шведскому переулку, вплотную примыкающий к южному корпусу каре конюшен. С этого времени перспектива Малой Конюшенной улицы замыкается именно этим зданием.

Именно Л. Руска оформил пространство между зданием конюшенного ведомства и корпусами Конюшенного двора как площадь. До этого была попытка «подстроиться» под изгиб императорских конюшен: вдоль северной границы участка Конюшенного двора существовал забор, повторяющий очертания изгиба конюшен (и, соответственно, изгиба Мойки); к каре Мастерова двора с северной стороны был пристроен трапециевидный объем, который своим северным фасадом продолжал линию изгиба.

Л. Руска перестроил Мастеровой двор: Северный торцевой флигель, выходящий на площадь, разобрали, и здание получило очертания каре. Были перестроены служебные корпуса по набережной: вместо разрозненных пяти построек архитектор запланировал построить три складских корпуса и здание госпиталя. Дома соединялись между собой арками ворот. Построенные три двухэтажных складских корпуса в измененном виде сохранились до настоящего времени (дома №№ 5, 7, 9 по каналу Грибоедова).

Проект реконструкции данного участка был реализован не полностью, так как в 1818 г. Л. Руска покинул Россию. В 1817-1823 гг. по проекту архитектора В.П. Стасова старое здание конюшен было перестроено с сохранением его фундамента и стен. Перестройка «старых конюшенных зданий по реке Мойке» началось в 1816 г. и длилось шесть лет.

С 1822 г. ведущим архитектором Конюшенной конторы был Смарагд Логинович Шустов. Один из трех складских корпусов (корпус № 1), расположенных вдоль набережной Екатерининского канала, был построен по проекту Л. Руска в 1801 г. Он был двухэтажным: в первом этаже размещались сараи для экипажей, а во втором — жилые покои для служителей и офицеров Конюшенного ведомства. Трехэтажный корпус с мезонином по Малой Конюшенной (корпус № 9) был построен в 1825 г.

Дальнейшие градостроительные преобразования на территории относятся к концу 1830-х — началу 1850-х гг. и связаны с именем архитектора А.К. Буржуа. В 1838–1843 гг. было надстроено вторым этажом каре Конюшенного двора, сеновалы были переделаны в жилые помещения. В 1840-е гг. пристроены два экипажных сарая к наружной стене восточного корпуса каре конюшен.

В 1843–1851 гг. по проектам А. К. Буржуа произошли значительные изменения в облике зданий, входящих в ансамбль Конюшенного двора и Придворно-конюшенного ведомства. Мастерской двор был надстроен третьим этажом для устройства в нем офицерских квартир, с переделкой фасадов. Надстроены (до трех этажей) и перестроены корпуса по набережной (дома №№ 7 и 9), при этом у трех корпусов (современный адрес: наб. кан. Грибоедова, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4) был создан единый фасад. Вплоть до Октябрьской революции эти здания были трехэтажными, с треугольными фронтонами, фланкирующими фасад по Чебоксарскому переулку, также с тремя фронтонами по центральным осям на фасадах, выходивших на набережную Екатерининского канала.

Согласно Атласу Цылова 1849 г. очевидно, что Малая Конюшенная улица простиралась до Главных Придворных конюшен и соединялась проездом с Конюшенным двором. Также показан 2-й Шведский переулок (ныне – Чебоксарский), названный по находившейся там Шведской церкви. Чебоксарским он был назван в 1887 г. по уездному городу Казанской губернии Чебоксары. В остальном топография улицы сложилась к 1849 г.: нечетная сторона улицы принадлежала немецкому и шведскому приходам, а на четной располагались дом Главных Придворных конюшен и частные дома.

В 2001 г. дом вошел в перечень вновь выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001. В настоящее время в здании размещаются Санкт-Петербургский институт управления и пищевых технологий, кафе, отель.

Описание объекта, современное состояние

Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» - прямоугольное в плане 3-х этажное здание, расположенное в исторической части г. Санкт-Петербурга по красной линии застройки набережной канала Грибоедова.

Здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Несущие стены выполнены из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известковом растворе. Фундамент здания ленточный из бутовой кладки на сложном растворе на естественном основании.

Лицевой фасад здания гладко оштукатурен, в уровне 1-го этажа декорирован линейным рустом, арочные ниши оформлены рустом «под шубу» и уплощенными полуциркульными арками, декорированными рустованным архивольтом с замковым

камнем. Оконные проемы оформлены линейными и треугольными сандриками и подоконными филенками в уровне 2-го этажа, профилированными наличниками, линейными сандриками в уровне 3-го этажа. Помимо этого, лицевой фасада декорирован профилированным карнизом между 1-и и 2-м этажами, венчающим профилированным карнизом и треугольным фронтоном.

Дворовой фасад гладко оштукатурен, декорирован уплощенными полуциркульными нишами в уровне 1-го этажа, профилированным карнизом между 1-и и 2-м этажами, венчающим профилированным карнизом.

Нежилое помещение 3-Н расположено на 1-м этаже. Окна ориентированы во двор и на набережную канала Грибоедова. Доступ в помещение 3-Н осуществляется через входные группы со стороны лицевого фасада, а также через вход со стороны дворового фасада.

Внутренние перегородки в помещении 3-Н здания кирпичные и из ГКЛ по металлическому каркасу. Междуэтажные перекрытия в обследуемой части здания, представлены в виде крестовых сводов на подпружных арках и пилонах.

На момент проведения экспертизы в помещении 3-Н частично демонтированы внутренние перегородки, покрытия полов и конструкции антресолей, возведенных по ранее утвержденным проектам. Оконные проёмы в помещениях прямоугольные. Оконные заполнения деревянные и современные пластиковые. Помещения оборудованы электричеством, холодным водоснабжением, канализацией.

Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» – *«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)" в составе выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (в части перепланировки и переустройства пом. 3-Н под предприятие общественного питания)» (шифр: 9ПНЖ/0421/)*, разработана ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году на основании задания КГИОП от 16.10.2020 № 01-52-2541/20 (Приложение №4). ООО «СтройЭлитПроект» имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.02.2013 №МКРФ 00509 (переоформлена на основании приказа Минкультуры от 10.06.2019 №746).

В соответствии с требованиями задания КГИОП в рамках предварительных работ проведен сбор и анализ исходно-разрешительной документации, составлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Комплект исходно-разрешительной документации, представлен в *Разделе 1 «Предварительные работы» Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 9ПНЖ/0421/-ИРД)*. Том содержит необходимые документы, в том числе задание на проектирование, выданное

заказчиком проектных работ, задание на работы по сохранению, выданное КГИОП, а также распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Фотофиксация до начала работ представлена в *Разделе 1 «Предварительные работы» Часть 2. Фотофиксация помещений до начала производства работ (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ФФ)*. Фотофиксация выполнена в необходимом объеме.

Историческая справка, иконографические материалы и обмерные чертежи представлены в *Разделе 2 «Комплексные научные исследования» Часть 1. Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ОЧ)*. Историческая справка составлена в необходимом объеме, отражает историю строительства и формирования здания. Справка написана по результатам архивных исследований, выполненных ранее, и на основании материалов, хранящихся в архиве КГИОП. Обмерные чертежи выполнены в необходимом объеме для разработки проекта.

Результаты натурного обследования и обследования технического состояния конструкций в границах проектирования представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования». Часть 2. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций в границах нежилого помещения 3-Н» (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ТЗ)*.

В рамках технического обследования конструкций здания в границах проектирования выполнен анализ технической документации, визуальное и инструментальное обследование конструкций в необходимом для проектирования объеме и фотофиксация обследованных помещений.

По результатам обследования установлено следующее:

1. Конструкции фундаментов под несущие стены здания ленточные из бутового камня на сложном растворе. Общее техническое состояние фундаментов, в целом, оценивается как *работоспособное*.

2. Наружные и внутренние несущие стены выполнены в виде кирпичной кладки из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известковом растворе. Общее техническое состояние конструкций наружных стен, в целом, *ограниченно-работоспособное*. Техническое состояние конструкций внутренних стен, в целом, *ограниченно-работоспособное*. Техническое состояние конструкций внутренних стен в осях «4-5/Б-В» - *аварийное*.

Перемычки над оконными проемами в уровне 1-го этажа в несущих наружных стенах по лицевому фасаду, выполнены в виде деревянных досок, оштукатуренных по драни. Со стороны дворового фасада ранее были устроены проемы с кирпичными полуциркульными перемычками, где в качестве заполнения использовали двустворчатые распашные деревянные ворота. На момент обследования установлено, что данные проемы заложены на всю высоту более поздней кирпичной кладкой, в которой установлены дверные и оконные проемы с металлическими перемычками из прокатного профиля. Оконные и дверной проемы со стороны торцевого фасада устроены с применением металлических перемычек из прокатного профиля. Общее техническое состояние перемычек, в целом, оценивается как *ограниченно-работоспособное* техническое состояние.

В обследуемом помещении 3-Н внутренние перегородки выполнены кирпичными. Также имеются деревянные перегородки. В целом, состояние конструкций перегородок оценивается как *удовлетворительное*.

3. Вышерасположенное перекрытие выполнено в виде крестовых сводов с подпружными арками. В теле сводов имеются металлические связи, выполненные из чугунной полосовой стали. Перекрытие антресоли выполнено в виде металлических балок с заполнением в виде плит БПР. Металлические балки выполнены в виде двутавров № 24. Общее техническое состояние конструкций перекрытия над помещением 3-Н – *работоспособное*.

4. Доступ в помещения 2-3-го этажей здания выполняется через существующую общедомовую лестничную клетку, частично расположенную в осях «4-5/Б-В». Конструкции лестницы выполнены из межмаршевых площадок в виде кирпичных сводов и ступеней из известняковых каменных путиловских плит по металлическим косоурам из спаренной полосовой стали. Общее техническое состояние конструкций лестницы, в целом, *ограниченно-работоспособное*.

5. Заполнения оконных проемов со стороны лицевого фасада выполнены из одностворчатых блоков ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, а также в виде двухстворчатых деревянных оконных заполнений. Заполнения оконных проемов со стороны дворового фасада выполнены из двухстворчатых деревянных оконных заполнений. Оконные заполнения из ПВХ, в целом, находятся в *удовлетворительном* состоянии. Деревянные оконные заполнения находятся в *неудовлетворительном* состоянии.

Заполнение входных дверей со стороны дворового фасада выполнено в виде металлического блока, с лицевого фасада - блок ПВХ. Заполнения входных дверных проемов в общедомовые помещения со стороны лестничных клеток выполнены металлическими. Дверные заполнения в *неудовлетворительном* состоянии.

6. Напольные покрытия, в целом, находятся в *неудовлетворительном* состоянии.

7. Со стороны лицевого фасада отмостка выполнена в виде гранитной тротуарной плитки. Со стороны дворовых фасадов отмостка выполнена в виде асфальтового покрытия. Общее техническое состояние цоколя и отмостки в виде тротуарной плитки, в целом, оценивается как *ограниченно-работоспособное*.

8. Обследуемые помещения оборудованы системами электроснабжения, центрального холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, вентиляции, водоотведения. Помещение отключено от газоснабжения. Инженерные сети обследуемого помещения, в целом, находятся в *неудовлетворительном* техническом состоянии.

9. В помещении 3-Н по центральной оси выполнены кирпичные колонны, воспринимающие усилия вышерасположенных этажей и несущих элементов перекрытия. Столбы имеют крестообразное сечение общими габаритами 2,05 x 2,15 м. На высоте 2,14 м колонны расширяются в сечении, из-за перехода в сводчатое перекрытие. В целом, конструкции кирпичных столбов находятся в *ограниченно-работоспособном* техническом состоянии, за исключением столбов в осях «2/Б» и «3/Б» - *аварийное*.

10. Стойки антресолей выполнены в виде металлических прямошовных труб. Перекрытие антресолей выполнены в виде металлических балок из двутавров № 24. Межбалочное заполнение выполнено в виде деревянного заполнения. Общее техническое состояние конструкций антресолей оценивается как *работоспособное*.

По результатам комплексных научных исследований установлено, что существующее архитектурное решение дворового фасада, зафиксированное как элемент предмета охраны объекта культурного наследия, не является историческим.

В частности, арочные ниши в уровне 1-го этажа на дворовых фасадах ранее представляли собой арочные проемы.

Данный факт подтверждается анализом исторических данных, материалов иконографии и результатами натурного исследования кладки ниш.

Здание по адресу наб. кан. Грибоедова, д. 7 сформировалось в конце XVIII в. в процессе перестройки, выполненной по проекту Л. Руска, и являлось одним из складских корпусов конюшенного ведомства, располагавшихся вдоль наб. Екатерининского канала (совр. канала Грибоедова). Служебные корпуса соединены между собой арками с воротами.

Два корпуса (№2 и №3) (современные здания канал Грибоедова, д. 7 и 5 соответственно) изначально имели единое оформление и архитектурное решение: двухэтажные, первые этажи представляли собой чередующиеся глухие арочные и прямоугольные проемы. В первом этаже находились помещения складов и мастерских. По второму этажу, служившему жильем для обслуживающего персонала, проходил ряд одинаковых прямоугольных окон. Центральные части построек раскрепованы и увенчаны фронтонами.

Таким образом, два здания – современные адреса: наб. к. Грибоедова, д. 5 и д. 7 – были построены (перестроены) одновременно, по одному проекту, для одинакового назначения (склады и жилье), имели одинаковое архитектурное и конструктивное решение.

В 1843-1851 гг. по проекту А.К. Буржуа корпуса по набережной (современные дома №7, 9) настроены до 3х этажей. Фронтоны при этом были повторены на лицевых фасадах по центральной оси. Позднее здание по адресу наб. к. Грибоедова, д. 9 было надстроено еще и стало 4-х этажным (при последней перестройке был утрачен фронтон по лицевому фасаду).

Однако, в уровне 1 и 2 этажа здания сохранили идентичность оформления: ритм глухих арочных и прямоугольных ниш и проемов, раскреповка по центру фасада (на 5 осей), ленточный руст в оформлении 1 этажа, прямоугольные и треугольные сандрики второго этажа. Все это позволяет говорить об идентичности оформления и дворовых фасадов, хотя подтверждений этого материалами иконографии на настоящий момент нет.

Проемы (дверные и оконные) в уровне первого этажа по лицевому фасаду неоднократно меняли свое местоположение. Часть проемов в настоящее время закрыты в ниши. Исторически, вероятно, в уровне первого этажа с лицевого фасада был только один дверной проем по центральной оси (оформлялся металлическим козырьком – зафиксирован на фотографиях начала XX века). Въезд экипажей (для хранения и починки которых здание предназначалось) осуществлялся со двора, что является также обоснованным логистическим решением, так как весь комплекс конюшен располагался внутри квартала и во въезде со стороны набережной канала не было необходимости.

Для въезда экипажей в здание на дворовом фасаде были устроены высокие арочные проемы. В настоящее время эти проемы заложены и на фасаде остались следы от них в виде арочных ниш. В нишах устроены дверные и оконные проемы, а также проемы для прохода инженерных сетей.

Иконографических материалов, отражающих вид дворового фасада здания по адресу наб.кан. Грибоедова, д. 7, в настоящее время не обнаружено. Однако, есть фотографии, зафиксировавшие такие арочные проемы на дворовом фасаде здания по адресу: наб.кан. Грибоедова, д. 5.

Таким образом, для дворовых фасадов историческим решением было наличие арочных проемов в уровне первого этажа, а не арочных ниш, характерных для лицевого фасада.

Информацию о том, что существующие арочные ниши на дворовом фасаде являются заложенными арочными подтвердили натурные исследования объекта: при демонтированной отделе стен в интерьере зафиксирована поздняя кирпичная кладка на всю высоту заложенных арочных проемов.

На основании проведенных исследований в рамках проекта в соответствии с п.5.6 ГОСТ Р 55528-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» предложена корректировка предмета охраны. Предлагаемая формулировка в части архитектурно-художественного решения дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7): *«Исторические арочные проемы 1-го этажа западного дворового фасада местоположение (по материалам исследований), габариты (по материалам исследований), конфигурация (с полуциркульным завершением)».*

Проектные решения представлены в **Разделе 3 «Проект реставрации и приспособления»** Текстовая часть, описание и обоснование проектных решений изложены в **Подразделе 3.1 «Проект приспособления для современного использования пом. 3-Н в части перепланировки и переустройства под предприятие общественного питания». Часть 1. Общая пояснительная записка (шифр: 9ПНЖ/0421/-/ОПЗ).**

Проектом предусмотрены следующие решения:

- выполнение работ по усилению и восстановлению кирпичной кладки стен и столбов на участках разрушения, очистка поверхности стен от биодеструкторов, обработка антисептическими составами поверхности внутренних и наружных стен;
- демонтаж старых перегородок, полов, дверных и оконных заполнений;
- монтаж новых перегородок из ГКЛ/ГКЛВ по металлическому каркасу, пазогребневых блоков, кирпича, светопрозрачных перегородок;
- устройство трех антресолей на отм. +2,550 мм над частью пом. 3-Н для размещения примерных, гардероба персонала, технических помещений и санузлов;
- монтаж открытых железобетонных монолитных лестниц, ведущих на антресоли, в осях «Б/1-2», «Б/3-4», «А-Б/4-5»;
- устройство бетонных ступеней перед эвакуационным выходом из пом. 3-Н в осях «А/1-2»;
- замена внутренних дверных заполнений в пом. 3-Н;
- замена напольных покрытий на площади пом. 3-Н;
- восстановление исторических габаритов, конфигурации трех ранее заложенных арочных проемов и устройство деревянных дверных заполнений с остеклением в соответствии с данными архивных исследований по оси «В» между осями «1-4» со стороны дворового фасада здания;

- замена заполнения дверного проема со стороны лицевого фасада на деревянное филенчатое с остеклением;
- замена заполнения дверного проема со стороны бокового фасада на металлическое с накладными деревянными филенками;
- демонтаж разводки сетей водоснабжения и канализации, также электропроводки и сантехнических приборов и устройство новых;
- размещение воздухопроводов системы приточно-вытяжной вентиляции со стороны дворового фасада здания.

Решения по организации строительства представлены также в составе пояснительной записки.

Необходимый комплект чертежей представлен в *Разделе 3 «Проект реставрации и приспособления»*. *Подраздел 3.1 «Проект приспособления для современного использования пом. 3-Н в части перепланировки и переустройства под предприятие общественного питания»*. *Часть 2. Архитектурные решения. Графическая часть (шифр: 9ПНЖ/0421/-/АР)*, *Часть 3. Конструктивные решения 1 (шифр: 9ПНЖ/0421/-/КР1)* и *Часть 4. Конструктивные решения 1 (шифр: 9ПНЖ/0421/-/КР1)*. Сведения об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения представлены в *Подразделе 3.2 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»*. Тома содержат необходимые текстовые и графические материалы.

По результатам рассмотрения и анализа представленной на экспертизу проектной документации, экспертами сделаны следующие выводы.

Состав проектной документации и принятые проектом решения соответствуют требованиям задания КГИОП от 16.10.2020 № 01-52-2541/20 (Приложение №4) и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», для современного использования в части перепланировки и переустройства под предприятие общественного питания.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом результатов обследования технического состояния конструкций здания в границах проектирования.

Для достижения целей настоящей экспертизы, экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», утвержденного Распоряжением КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р (Приложение №2).

Рассматриваемым проектом предусмотрены решения в границах помещений первого этажа, которые не затрагивают элементы предмета охраны в части *«Объемно-*

пространственного решения» здания, а также в части декоративно-художественной отделки интерьеров (в границах проектирования отсутствуют элементы, включенные в перечень охраняемых элементов декоративно-художественной отделки интерьеров памятника).

Решение проекта по восстановлению арочных проемов на дворовом фасаде (в границах помещения 3-Н) обосновано материалами историко-архивных и натурных исследований и соответствует предлагаемой формулировке предмета охраны в части *«Архитектурно-художественного решения фасадов»: «Исторические арочные проемы 1-го этажа западного дворового фасада местоположение (по материалам исследований), габариты (по материалам исследований), конфигурация (с полуциркулярным завершением)».*

Иные элементы предмета охраны в части *«Архитектурно-художественного решения фасадов»* сохраняются и проектными решениями не затрагиваются.

Предусмотренные проектом решения по демонтажу поздних перегородок и устройству новых, а также раскрытие ранее заложенных воротных проемов сохраняют без изменений предмет охраны объекта культурного наследия в части *«Конструктивной системы здания»:* наружные и внутренние кирпичные капитальные стены XIX века, кирпичные своды над первым этажом.

Проектные решения по демонтажу поздних перегородок и устройству новых, а также раскрытие ранее заложенных воротных проемов сохраняют без изменений предмет охраны объекта культурного наследия в части *«Объемно-планировочного решения».* Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется.

Таким образом, проектные решения разработаны в объёме, определенном заданием КГИОП от 16.10.2020 № 01-52-2541/20, на основе проведенных исследований, сохраняют без изменения элементов, включённых в предмет охраны объекта культурного наследия, определенного Распоряжением КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р и не нарушают требований ст. 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1 - извлечение).

1) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

2) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

3) ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»

- 4) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»
- 5) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»
- 6) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Приложение № 2).
- 8) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 20.12.2002 г. (Приложение № 3).
- 9) Письмо КГИОП от 13.04.2021 №01-25-6663/21-0-1 (Приложение №10)

Литература

- 1) Аксельрод В. И., Манькова А. А. Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица. — М.: Центрполиграф, 2011.
- 2) Александрова Л. Б. ЛуиджиРуска. — Л.: Лениздат, 1990. 161 с.
- 3) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Под общ.ред. Б.М. Кирикова. — СПб, 1996.
- 4) Васильева Б.Г., Житорчук А.М., Павелкина А.М.: Старый Петербург: столица и окрестности. - СПб: Книга, 2011, 424 с.
- 5) Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. — М., 2014.
- 6) Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — СПб, 2009.
- 7) Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях одного. — СПб, 1794.
- 8) Генеральный план 1 квартала 2-й Адмиралтейской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала» 1798 г. Фрагмент. — Отдел картографии РНБ.
- 9) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. — СПб: Новопринт, 2002. 348 с.
- 10) Зуев Г. И. Течёт река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта. — М.: Центрполиграф, 2012.
- 11) Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень вновь выявленных объектов: справочник. — СПб.: Альтсофт, 2001. 880 с.
- 12) Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. — СПб: «Белое и Черное», 2003.
- 13) Кириков Б. М. Улица Большая Конюшенная. — М: Центрполиграф, 2003.
- 14) Комелова Г.Н. Виды Петербурга и окрестностей. Л., 1961.
- 15) Кудашев Б. М. По каналу Грибоедова: Путеводитель. — СПб., 1997.
- 16) Михневич В.О. Петербург весь на ладони. — М., 2003. (Репринтное издание).
- 17) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справ.памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. — СПб: Альт-Софт, 2005. 947 с.
- 18) П. де Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов Аксонометрический план Санкт-

Петербурга. 1765-1773 гг. - СПб: Крига, 2003.

19) Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. — СПб, 1884. 236 с.

20) Пилявский В. И. Архитектор Стасов / В. И. Пилявский; научный редактор В. А. Богословский. — Л.: Госстройиздат, ленингр. отд., 1963. 252 с.

21) Санкт-Петербург. Планы и карты. — СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.

22) Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт- Питербурх. — СПб: Нега, 1995. 382 с.

23) Цылов Н.П. Атлас 13-ти частей — С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.

24) Сайт <http://www.citywalls.ru/>

Архивы

1) Архив КГИОП. — Паспорт «Конюшенный двор. Комплекс».

2) РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 582. — Генеральный план зданий Конюшенного ведомства.1843.

3) Отдел картографии РНБ. — «Атласа столичного города Санкт- Петербурга, состоящего из11 частей и 58 квартала». 1798 г.

4) Отдел картографии РНБ. — План столичного города Санкт-Петербурга, 1753 г.

5) Отдел картографии РНБ. — План Петрограда. Приложение к справочнику «Весь Петроград». 1917 г.

6) ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, Д. 3349. — План части Санкт-Петербурга.

7) ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, Д. 3365а. — Генеральный план конюшенных зданий 31.08.1851 г.

Иные документы

1) Выписка ЕГРН от 02.04.2022г. № КУВИ-001/2022-47184371 (Приложение № 5)

12. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации, разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году, на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7) – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)" в составе выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (в части перепланировки и переустройства пом. 3-Н под предприятие общественного питания)» (шифр: 9ПНЖ/0421/), установлено следующее:

1) Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях приспособления объекта культурного наследия без изменения его особенностей подлинного облика, составляющих предметы охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). На основании проведенных исследований в рамках проекта в соответствии с п.5.6 ГОСТ Р 55528-2013

предложена корректировка предмета охраны в части архитектурно-художественного решения дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по перепланировке пом. 3-Н для современного использования в части перепланировки и переустройства под предприятие общественного питания соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «СтройЭлитПроект» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», определенного Распоряжением КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 16.10.2020 № 01-52-2541/20 (Приложение №4), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» – ***«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)" в составе выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства" по***

адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (в части перепланировки и переустройства пом. 3-Н под предприятие общественного питания)» (шифр: 9ПНЖ/0421/) – соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия⁴.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 24.02.2021 № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 20.12.2002 г.

Приложение № 4. Копия задания КГИОП от 16.10.2020 № 01-52-2541/20

Приложение № 5. Копия выписки из ЕГРН от 02.04.2022 № КУВИ-001/2022-47184371 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, литера А

Приложение № 6. Копия договора аренды от 03.09.2020 № 03-А633690 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д 7, литера Ж, пом. 3-Н

Приложение № 7. Планы ПИБ

Приложение № 8. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы

Приложение № 9. Материалы иконографии

Приложение № 10. Письмо КГИОП от 13.04.2021 № 01-25-6663/21-0-1

Приложение № 11. Копия договора на экспертизу

Приложение № 12. Документы, подтверждающие статус экспертной организации

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения

27.04.2022 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

П.С. Кононова

Генеральный директор ООО «НЭО»
(подписано электронной подписью)

Е.В. Мосова

⁴ В соответствии с п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

► Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 8-р - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р - См. предыдущую редакцию					

						заклучение от 20.03.2000)
1866	Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства	2-я половина XVIII-начало XX века	архитекторы Л.Руска, А.И.Буржуа, В.М.Лопатин, воен. инж. М.А.Поливанов	Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2 Все остальные элементы комплекса - памятники истории и культуры местного значения	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1866.1	Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)	2-я половина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция под складской корпус со 2-м жилым этажом; 1840-е годы, надстройка, перестройка (надстроен в 1950-1960-е годы)	автор не установлен арх. Л.Руска арх. А.И.Буржуа	Грибоедова кан.наб., 5	среднее	-/-
1866.2	Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)	2-я половина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция под складской корпус со 2-м жилым этажом; 1840-е годы, надстройка, перестройка	автор не установлен арх. Л.Руска арх. А.И.Буржуа	Грибоедова кан.наб., 7	среднее	-/-
1866.3	Жилые корпуса	середина XVIII века, строительство складского корпуса по набережной; 1800-е годы, перестройка корпуса по набережной, строительство корпуса по Малой Конюшенной ул.; 1840-е годы, надстройка и перестройка корпусов с созданием единого фасада (надстроен 4-м и 5-м этажами в 1950-е годы)	автор не установлен арх. Л.Руска(?) арх. А.И.Буржуа	Грибоедова кан.наб., 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 4	среднее	-/-
1866.4	Жилой корпус	середина XVIII века;	автор не установлен	Конюшенная Большая ул., 2	среднее	-/-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.02.2021№ 47-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.03.2014 № 10-138 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» признать утратившим силу.

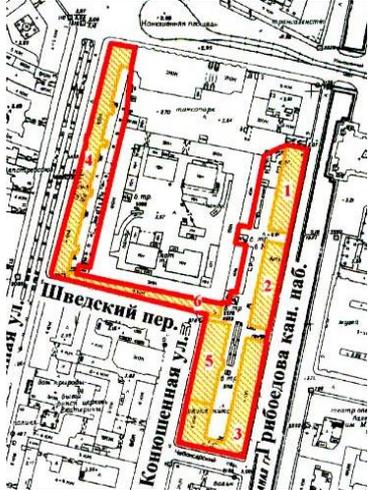
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж,
 Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А,
 Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В
 (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4;
 Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое планировочное решение территории;</p> <p>местоположение и градостроительные характеристики зданий, визуальные связи между ними. их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.</p>	
<p>I. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (Грибоедова наб. кан., 5)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане пятиэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая и фактурная штукатурка, обработанная под линейный руст;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p>	

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе:</p> <p>межэтажная распашная лестница по ползучим аркам в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>одномаршевая, средистенная лестница;</p> <p>две маршевые лестницы в уровне 1-3-го этажей – с известняковыми ступенями.</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестниц.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка, рустованные лопатки на высоту фасада, раскреповка центральной части фасада;</p> <p>оформление воротного проезда – рустованное обрамление и веерный замковый камень, обработанные фактурной штукатуркой;</p>	  

		<p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни);</p> <p>прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами;</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажная и подоконная профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным</p>	   
--	--	---	--

		завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз.	
II. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане трехэтажное на высоком цокольном этаже здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки карнизов, существующая высотная отметка конька;*</p> <p>* существующая отметка конька в настоящее время повышена, искажена историческая конфигурация крыши</p> <p>историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст; профилированные тяга, карниз;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	  
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	

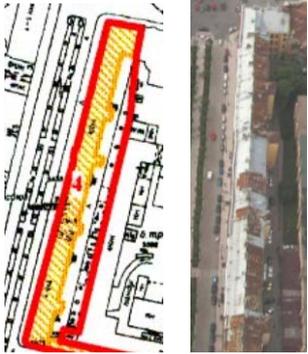
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка; раскреповка центральной части фасада;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни);</p> <p>прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами;</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филеи, в том числе на фланкирующих проемы филеи, в том числе на фланкирующих проемы филеи, в том числе на фланкирующих проемы филеи);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажная профилированная тяга, венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон центральной части здания;</p> <p>дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение,</p>	   
---	---	--	--

		<p>конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>III. «Жилые корпуса», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Г-образное в плане пятиэтажное на полуподвалах здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение (южный фасад), конфигурация (арочный), габариты.</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые, уплощенные, коробовые с распалубками, цилиндрические;</p>	 

		<p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестниц.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и обработанная в уровне цокольного, 1-го и 5-го этажей под линейный руст штукатурка;</p> <p>оформление воротного проезда профилированным обрамлением с замковым камнем «алмазная грань»;</p> <p>уплощенная ниша с пологим завершением и вписанным историческим дверным проемом в глубоких откосах;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты;</p>	

		<p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковые камни – «алмазная грань» и образованные рустом, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа, профилированные подоконные выступы);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>межэтажная и подоконная профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа восточного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	--	---	--

IV. «Жилой корпус», расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А (Большая Конюшенная ул., 2)

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здания на полуподвалах, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалиты дворового фасада со скошенными углами;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (арочный), габариты.</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – по балкам, коробовый;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок), в том числе двухмаршевые межэтажные лестницы (лестница № 1 и в воротном проезде) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам.</p>	  

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст в уровне 1-2-го этажей, угловых частей здания и углов раскреповок, окрашенный кирпич;</p> <p>раскреповки фасада по Большой Конюшенной улице;</p> <p>оформление воротного проезда рустом и замковым камнем; цоколь проезда, облицованный красным гранитом;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (руст, замковый камень); исторические тип (с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево) заполнения дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные в верхней части, прямые и треугольные сандрики, замковые камни, профилированные подоконные тяги);</p>	  

единообразии цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов;

пилястры с дорическими капителями на высоту 3-4-го этажей, профилированные межэтажные карнизы;

прямоугольные филенки с полуциркульным повышением в верхней части и укрепленные на них кованые флагодержатели черного металла, декорированные воллютообразными завитками и листьями аканта;

антаблемент с триглифно-метопным фризом;

венчающий профилированный карниз;

прямой аттик с профилированным карнизом в завершении;

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;

материал облицовки цоколя – известняковая скоба;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;



		<p>исторические оконные проемы подвала и 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (уплощенные нишки, гладкие «бровки»);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>исторические перегородки, отделяющие лестничные площадки от коридоров со входами в квартиры* – тип (двустворчатые с двумя нестворными остекленными частями, полусветлые, с прямоугольными глухими фрамугами), материал (дерево) и оформление (прямоугольные фигурные филенки в профилированном обрамлении – створок, нижней части нестворных частей и фрамуг, геометрическое остекление верхней части нестворных частей).</p> <p>* в настоящее время окрашены</p>	

V. «Здание госпиталя», расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П (Малая Конюшенная ул., 2)

2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалит дворового фасада.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (по Малой Конюшенной ул. и северный торцевой), их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p>	

	<p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные и рустованные штукатурные наличники, подоконные выступы, профилированная подоконная тяга, гладкие «бровки»);</p> <p>единообразии цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>стилизированный портал, оформленный рустом и профилированным карнизом со вписанным арочным проемом в профилированном обрамлении с замковым камнем;</p> <p>рустованные пилястры на высоту 1-2-го и 3-4-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, круглые), габариты, оформление (подоконные выступы);</p> <p>единообразии цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	---	--

<p>VI. «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шведский пер., д. 2, лит. В</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане трехэтажное здание на полуподвале, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе исторические высотные отметки конька и карнизов.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p> <p>исторические оконные проемы подвала: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные);</p>	

		<p>единообразии цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>уплощенные ниши с вписанными оконными проемами – на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные подоконные карнизы;</p> <p>рустованные лопатки на высоту 1-го и 2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 A photograph of a classical building facade. The image shows a multi-story building with a light-colored facade. The ground floor features a prominent entrance with a decorative pediment and a small balcony. Above the entrance, there are several windows with decorative lintels and sills. The upper floors have windows with similar decorative elements. A white downspout runs vertically along the side of the building. The overall style is characteristic of neoclassical or classical architecture.
--	--	--	---

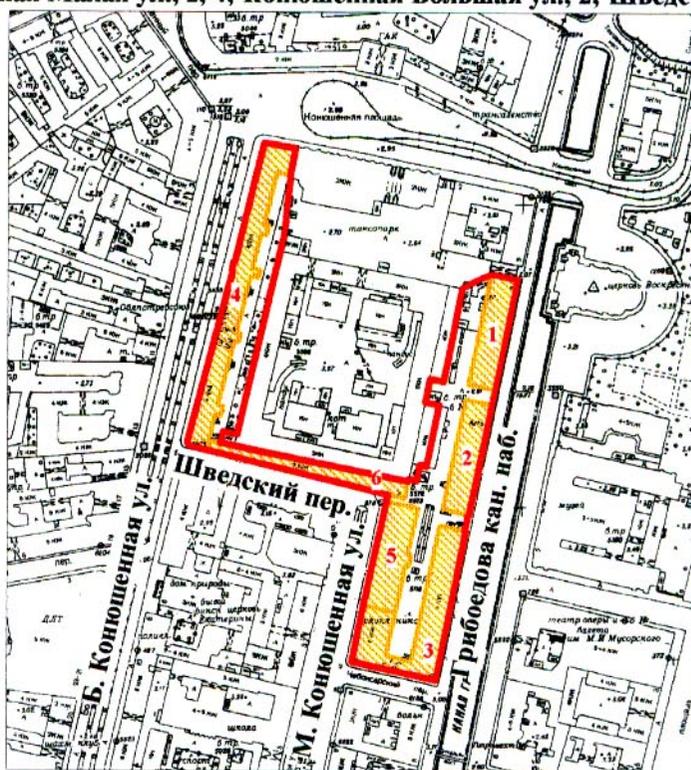
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

" 20 " *Декабрь* 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2;
Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
2. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
3. Жилые корпуса
4. Жилой корпус
5. Здание госпиталя
6. Жилой корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№03-А633690 от г. по адресу:

191186, г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 7, литера Ж, помещение N 3Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Джаз-оркестр Игоря Бутмана

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 567.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 373 Координата Y: 94 638

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.158
Площади	0.877
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 772.708
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 772.708

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

без льгот:

год: 6 184 167.32 руб. в квартал: 1 546 041.83 руб. в месяц: 515 347.28 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 906.82 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 567.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

без льгот:

год: 6 184 167.32 руб. в квартал: 1 546 041.83 руб. в месяц: 515 347.28 руб.

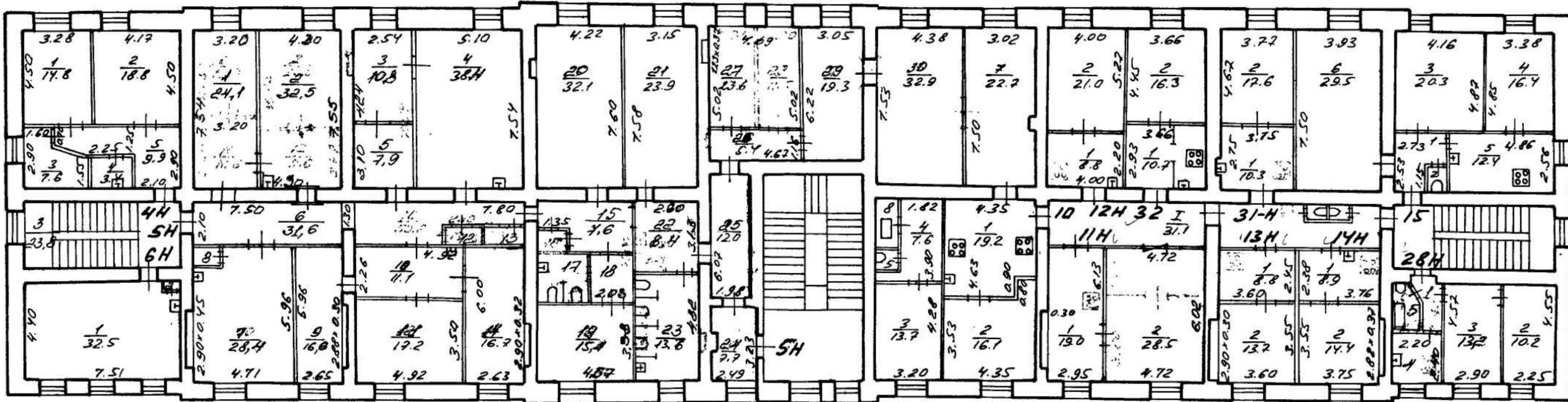
с учетом коэффициента социальной значимости:

год: 6 184 167.32 руб. в квартал: 1 546 041.83 руб. в месяц: 515 347.28 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 906.82 руб.

Дата расчета: 20.08.2020 Исполнитель: 

Бадун М.А.



I
3.9
II
0.9
III
1.0
0.9

2
0.4

8
0.8

12
0.3

13
0.3

16-18
0.5, 0.7, 1.1

17
0.3

14, 18, 11
0.3, 4.5, 2.3

5
1.3

8
3.0

1
2.1

4
4.8

4
0.3

5
2.2

Альбом фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства».
Дата съемки 14.03.2022 г. Автор съемки М.В. Макарова

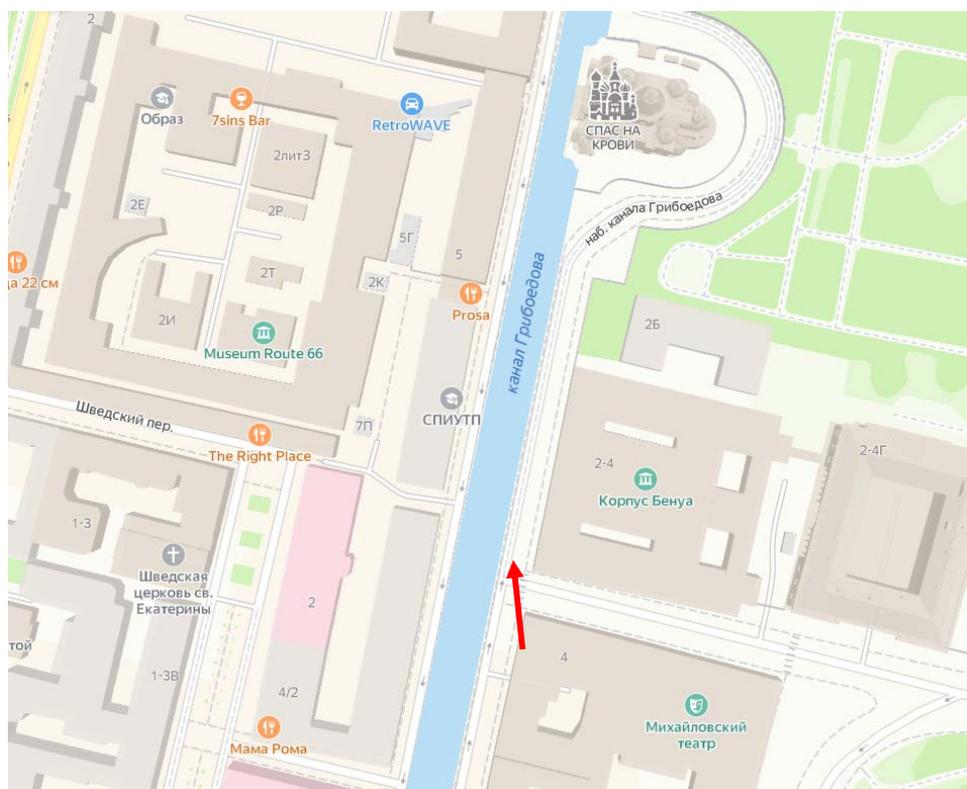


Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж с наб. Канала Грибоедова.

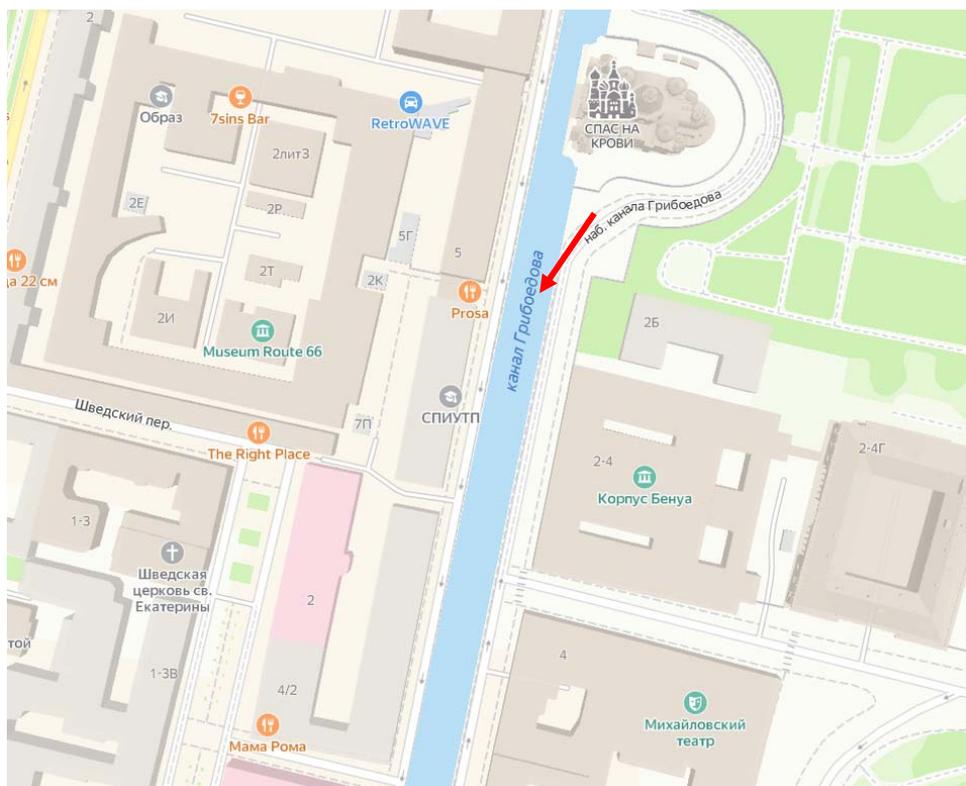


Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж с наб. Канала Грибоедова.

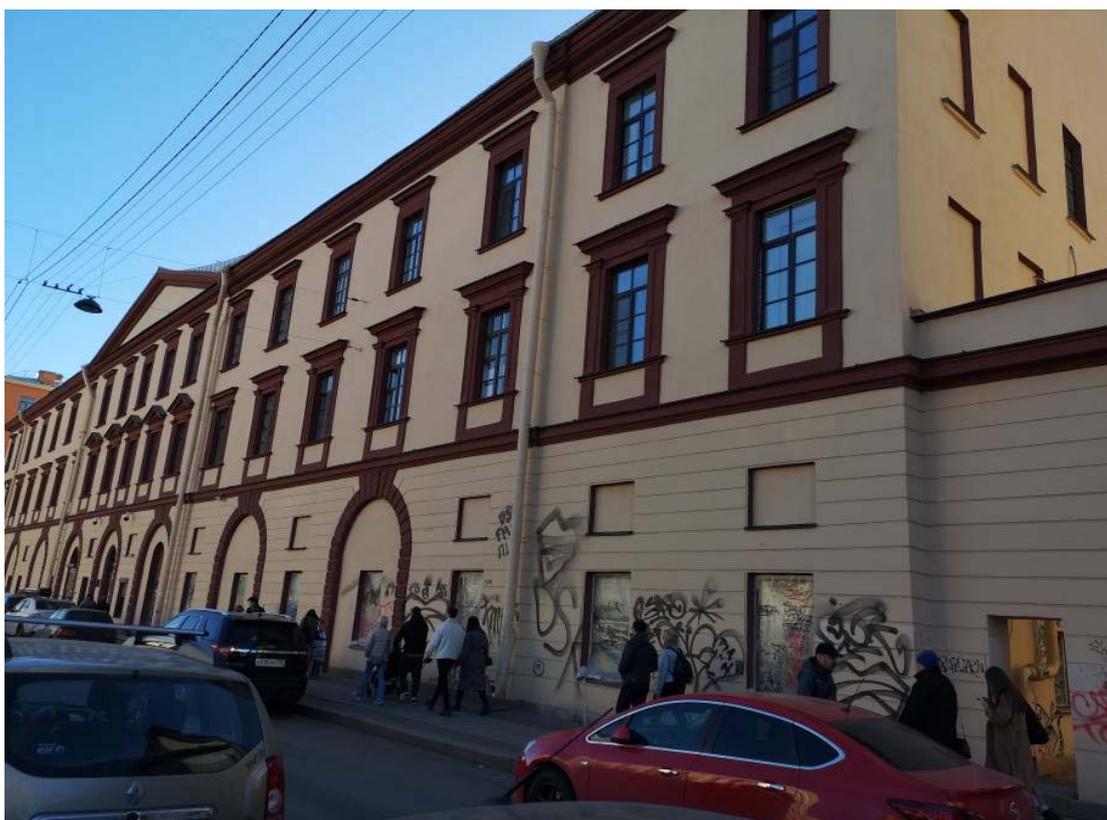
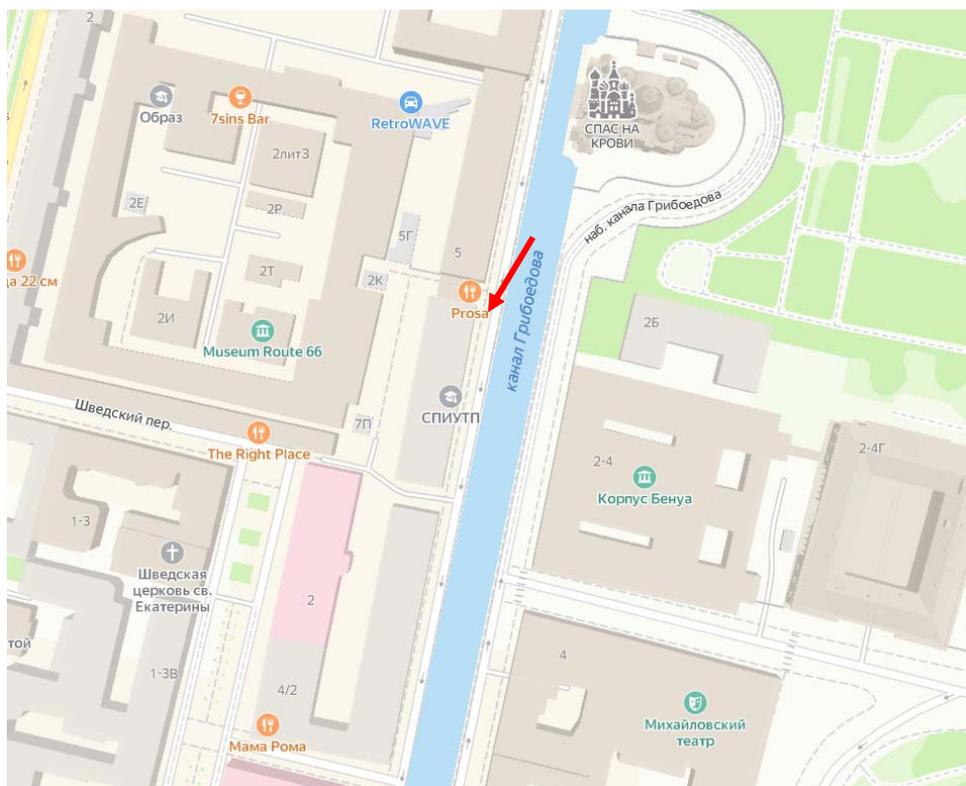


Фото 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж с наб. Канала Грибоедова.

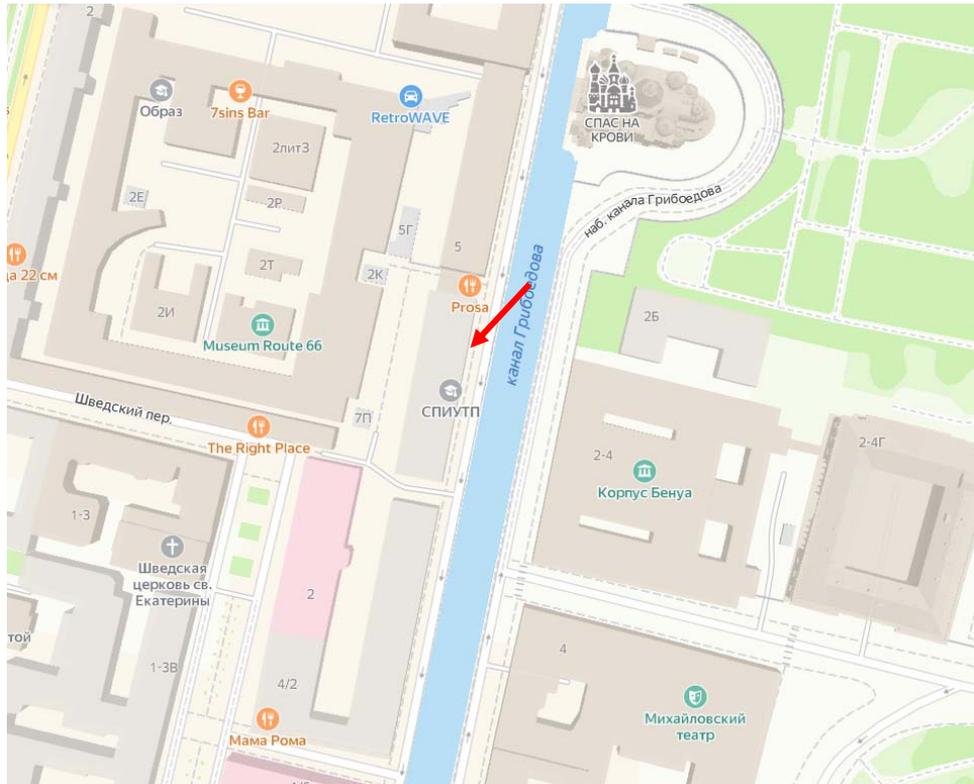


Фото 4. Вид на выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж с наб. Канала Грибоедова.

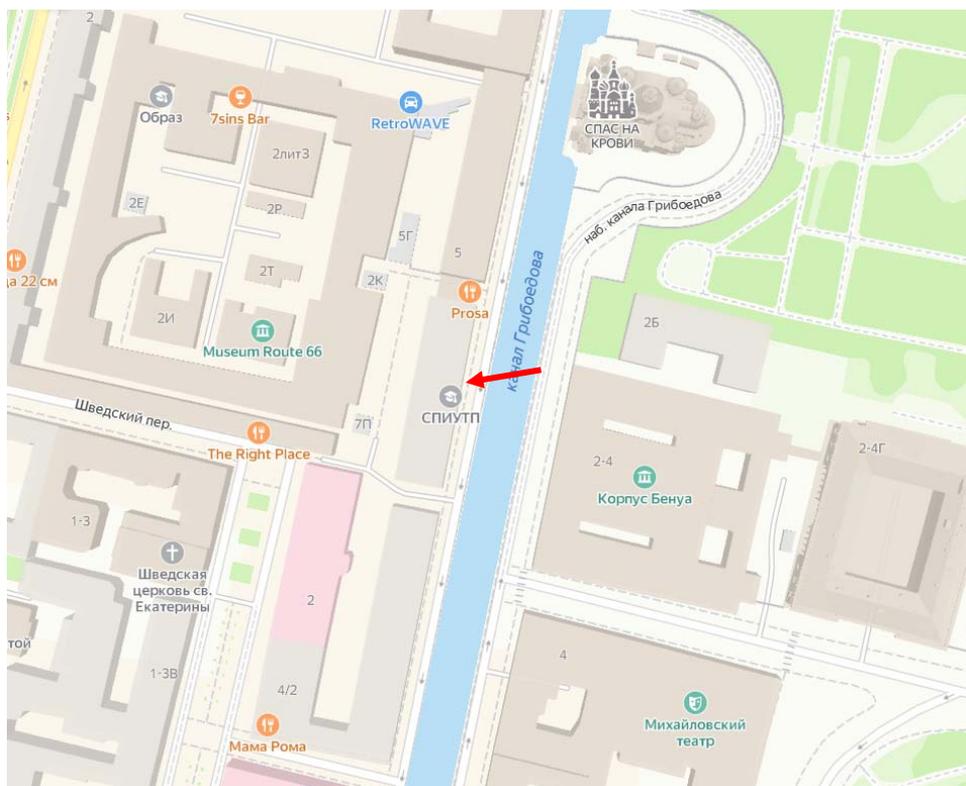


Фото 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж с наб. Канала Грибоедова.

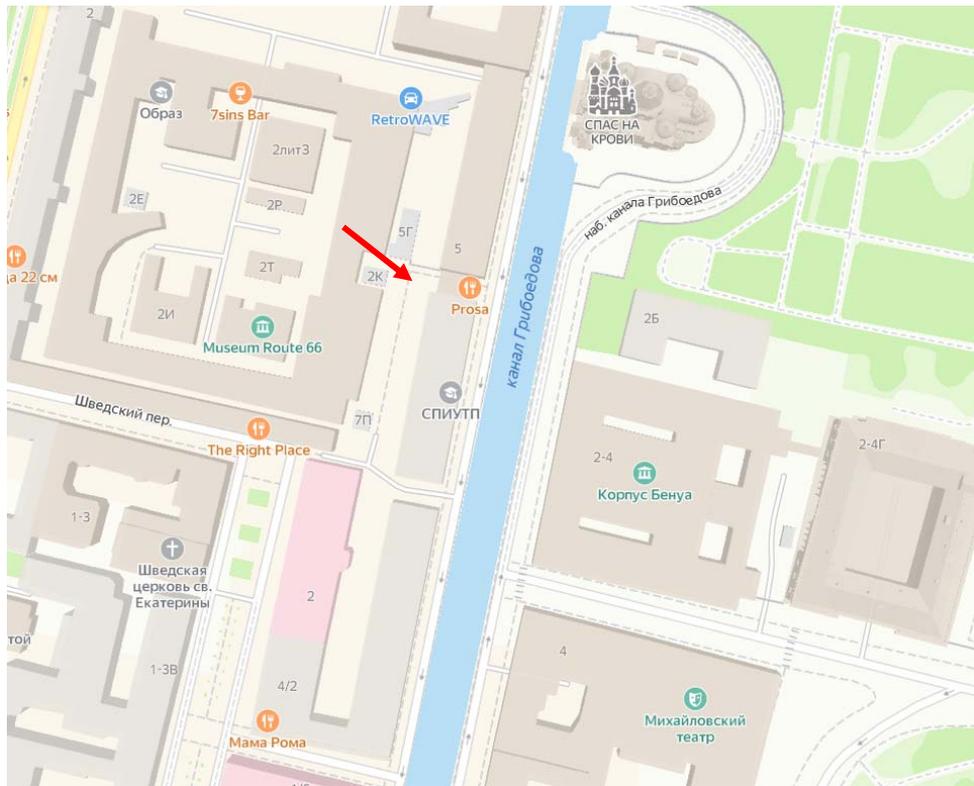


Фото 6. Вид на выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж со стороны двора

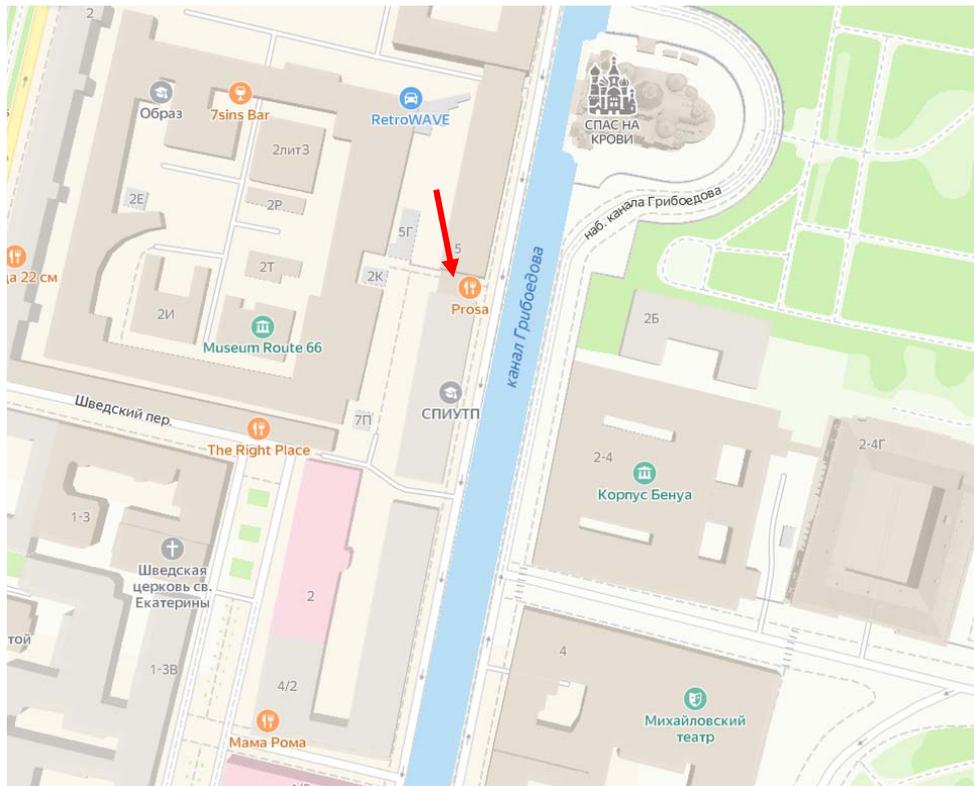


Фото 7. Вид на выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж со стороны двора

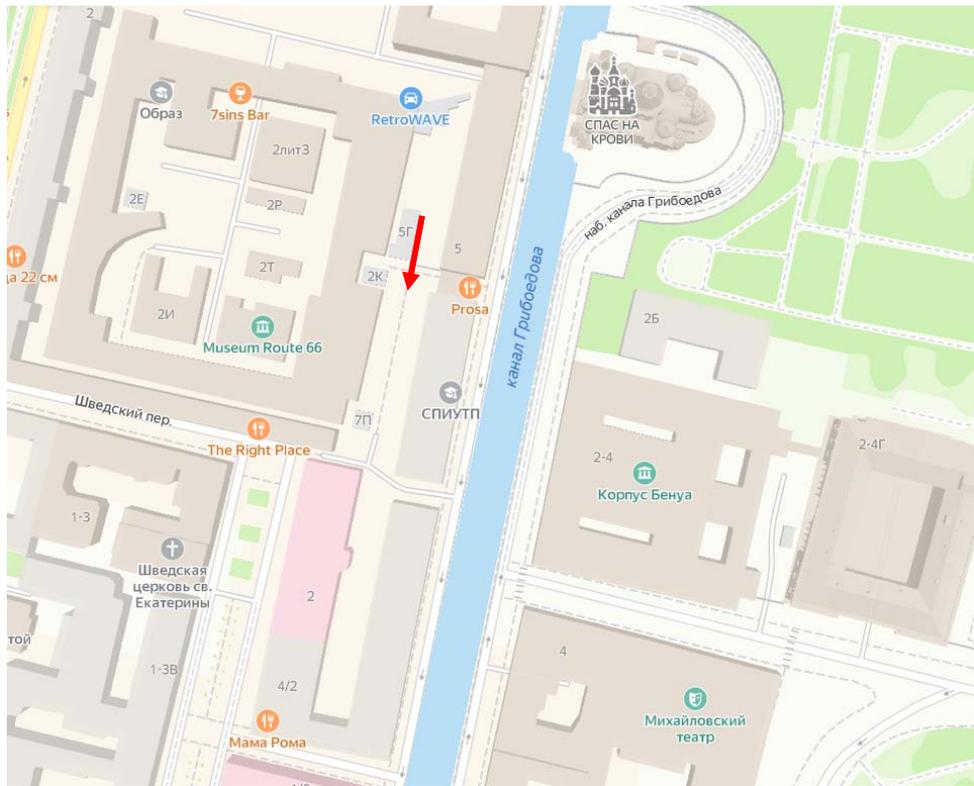


Фото 8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж со стороны двора

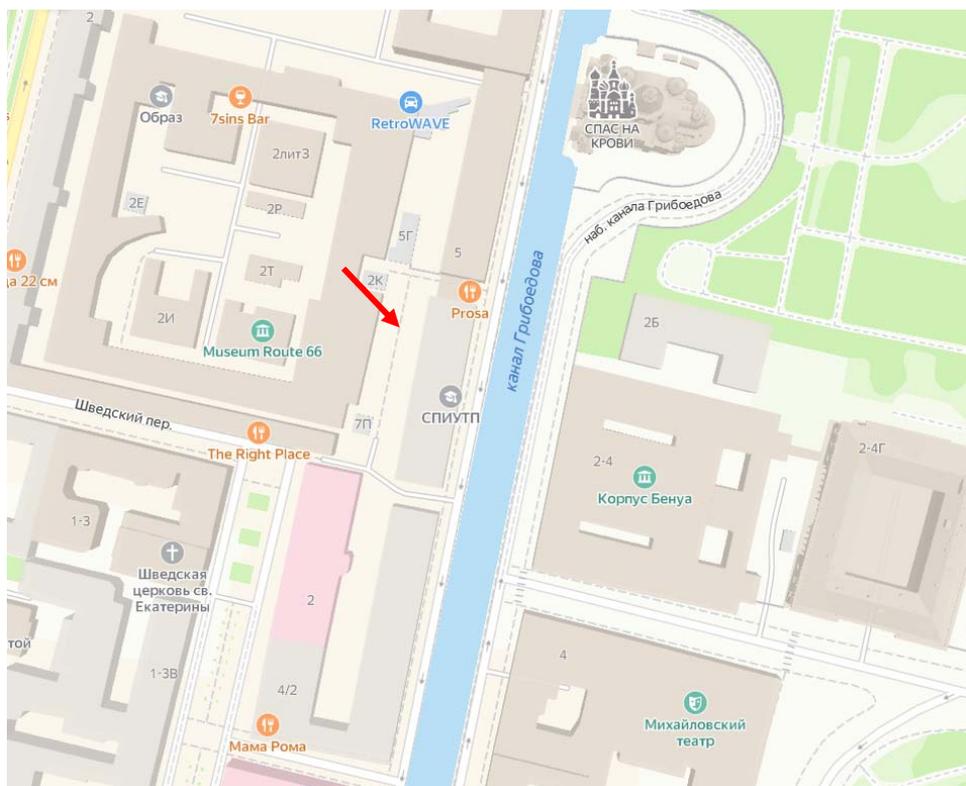


Фото 9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж со стороны двора

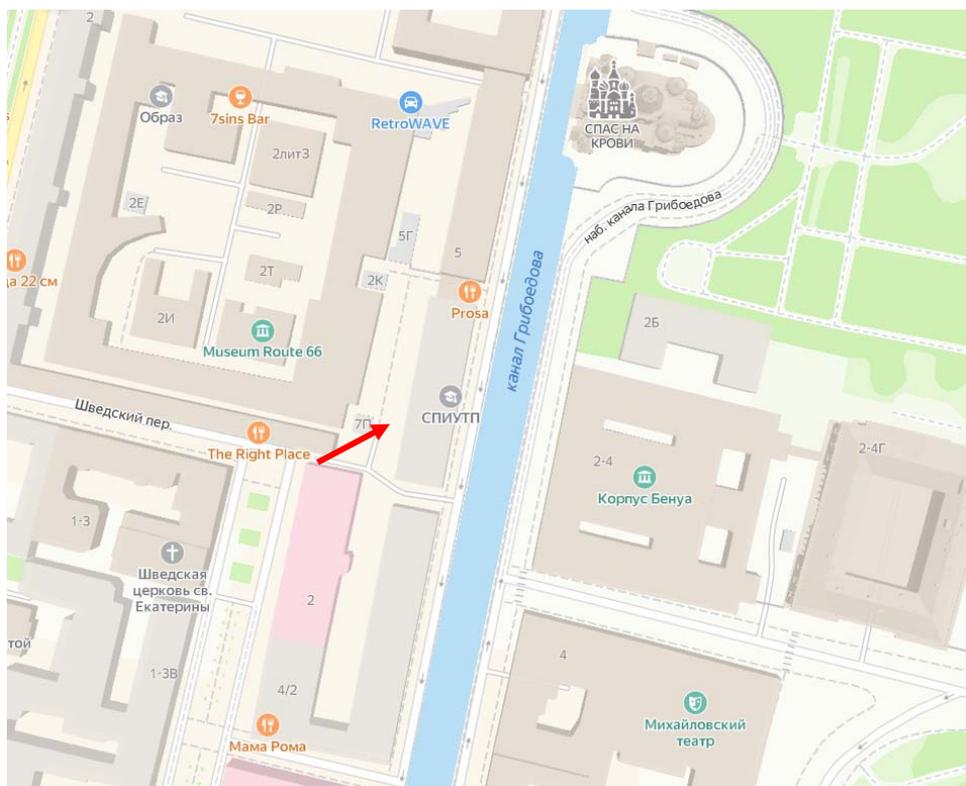


Фото 10. Вид на выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж со стороны двора

Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», предоставленные заказчиком на момент заключения договора на проведение экспертизы (14.03.2022)

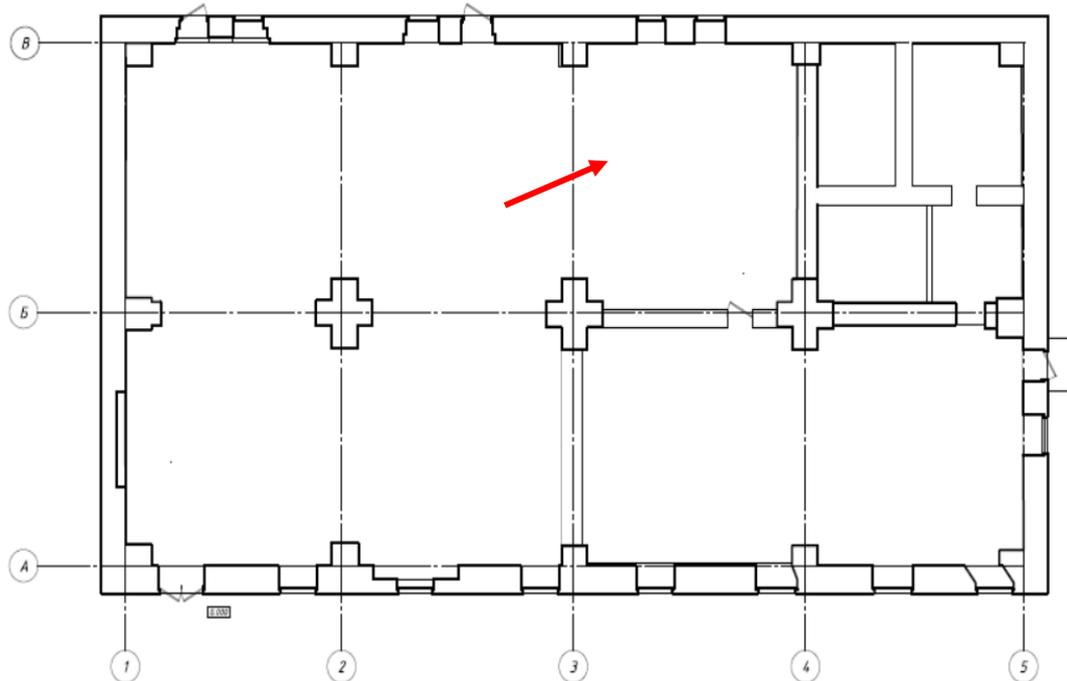


Фото 1. Вид на помещение 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж

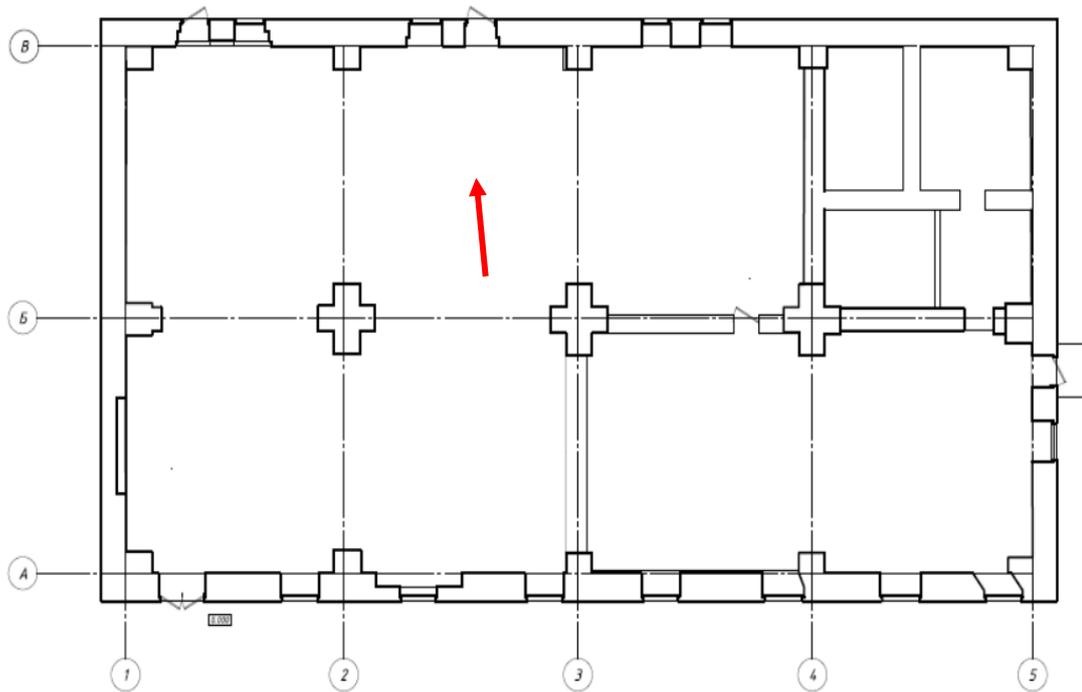


Фото 2. Вид на помещение 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж

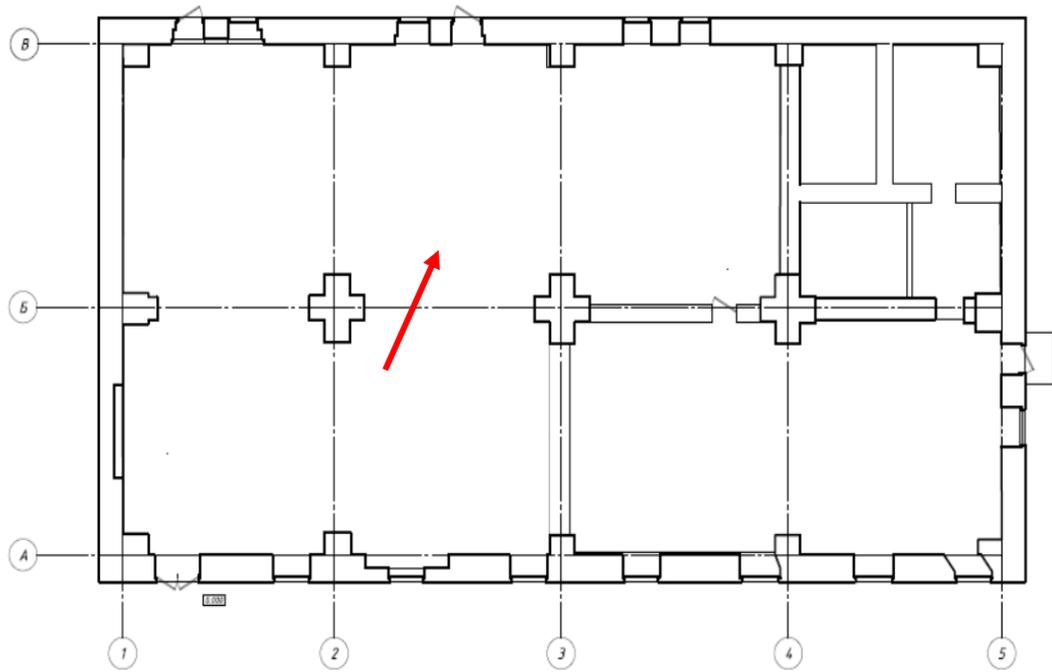


Фото 3. Вид на помещение 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж

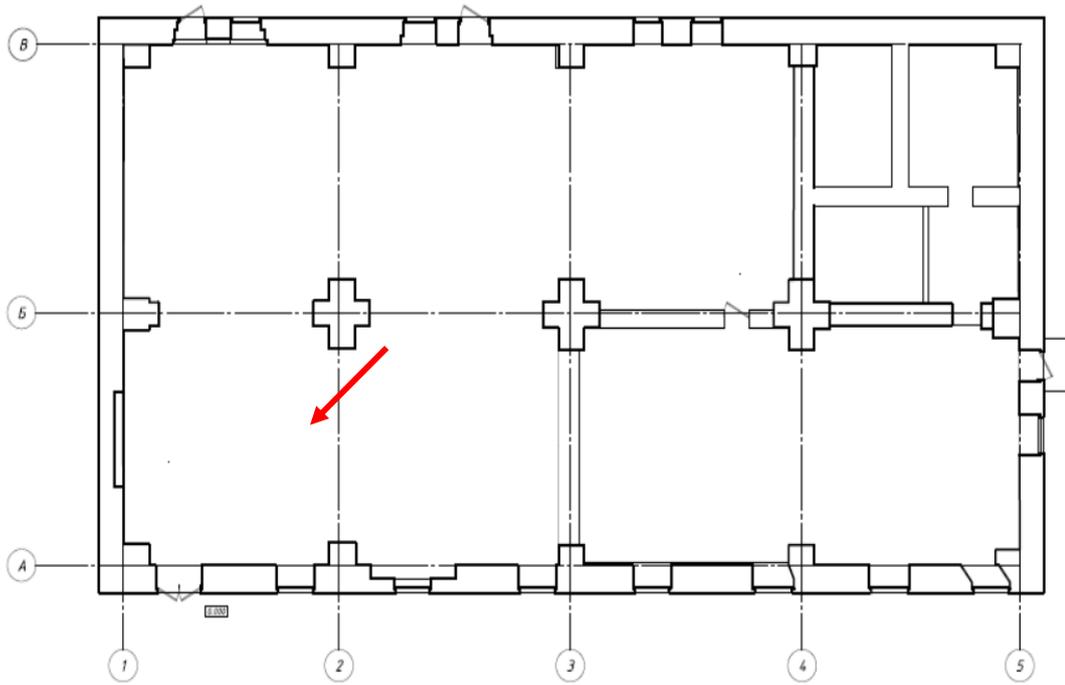


Фото 4. Вид на помещение 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж

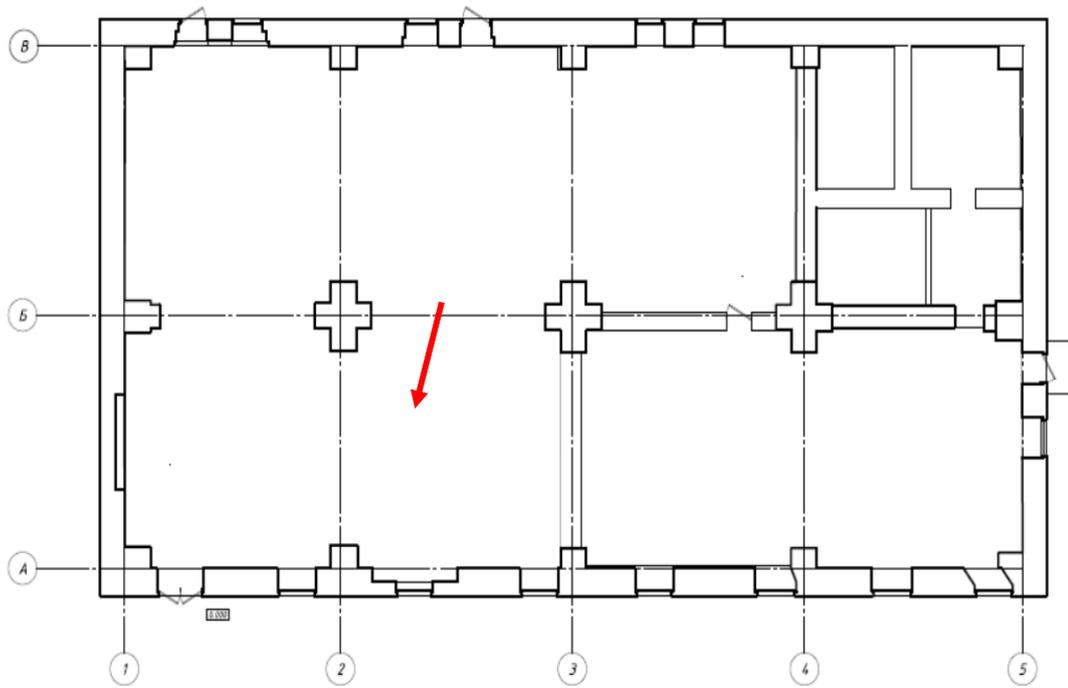


Фото 5. Вид на помещение 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж

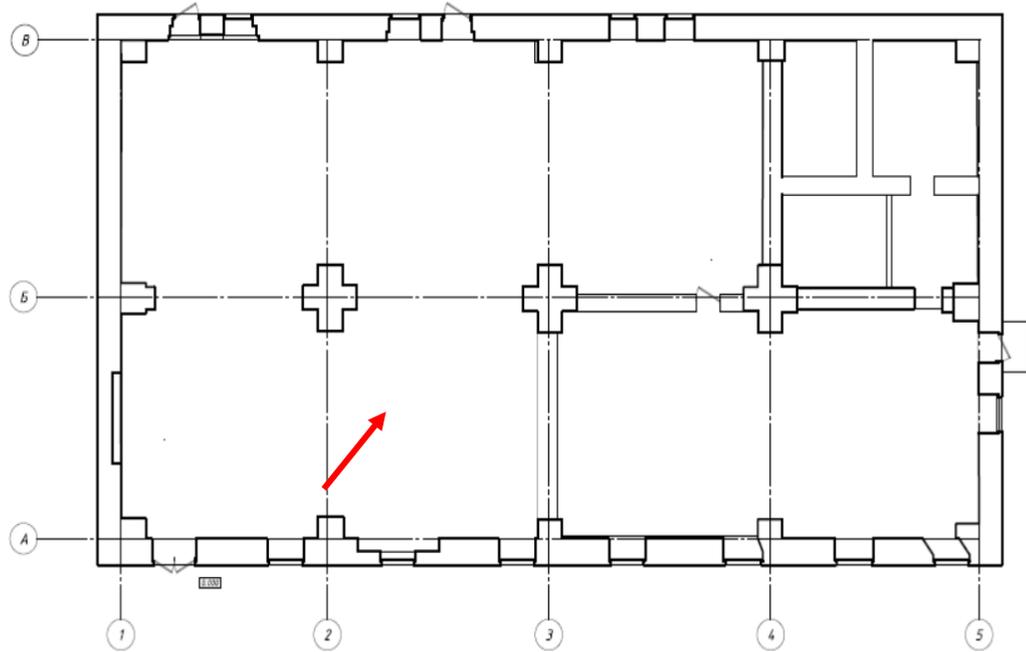


Фото 6. Вид на помещение 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж

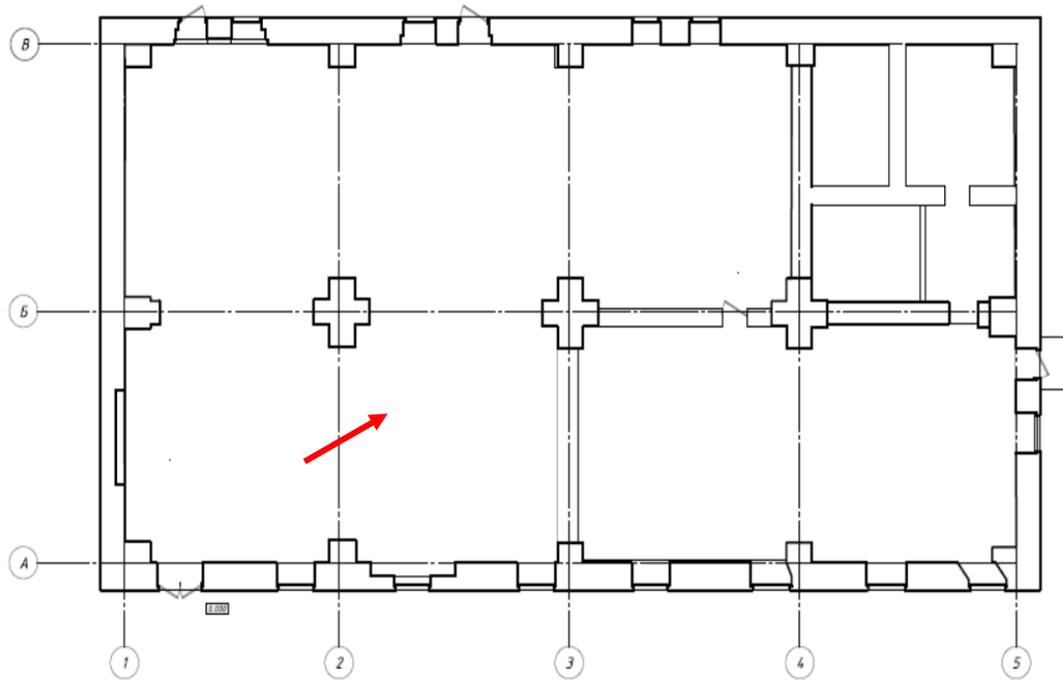


Фото 7. Вид на помещение 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж

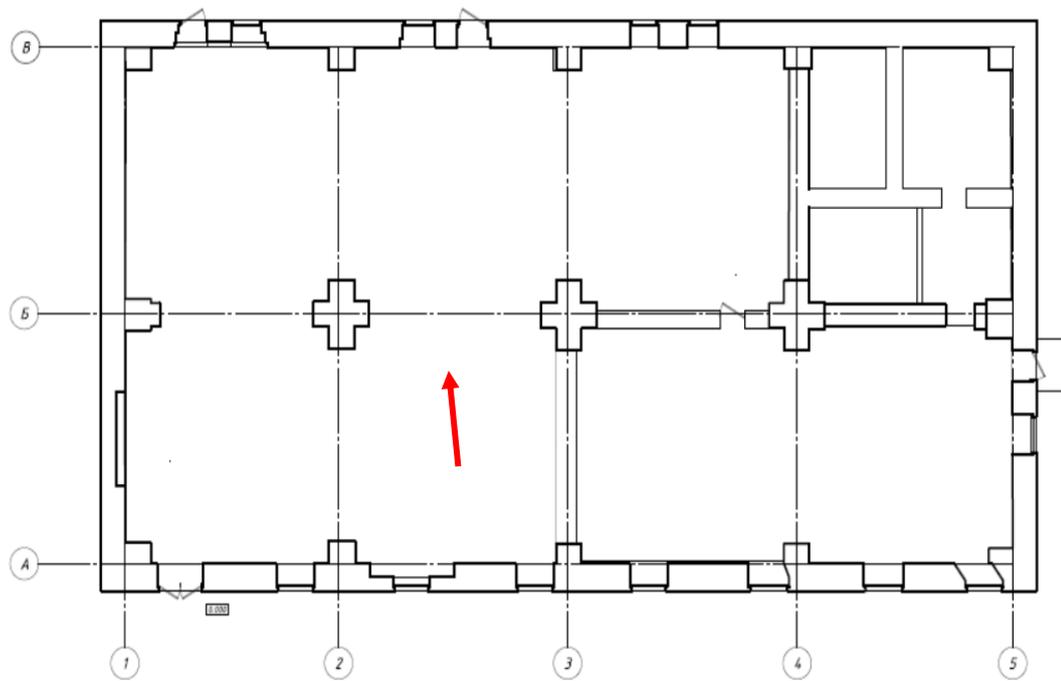


Фото 8. Вид на помещение 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж

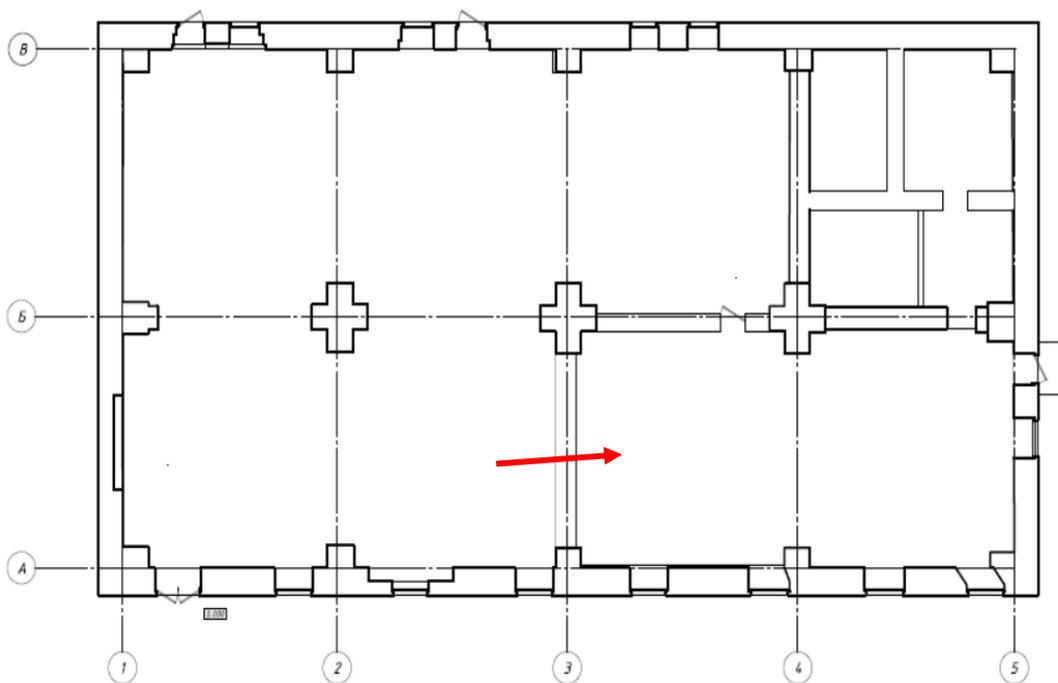


Фото 9. Вид на помещение 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж

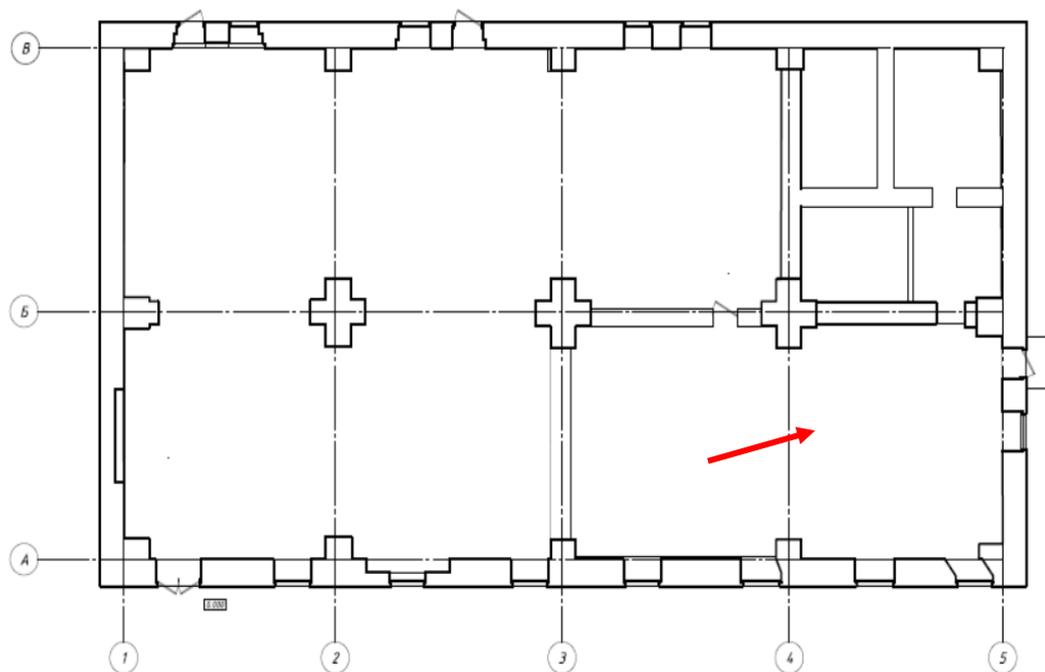
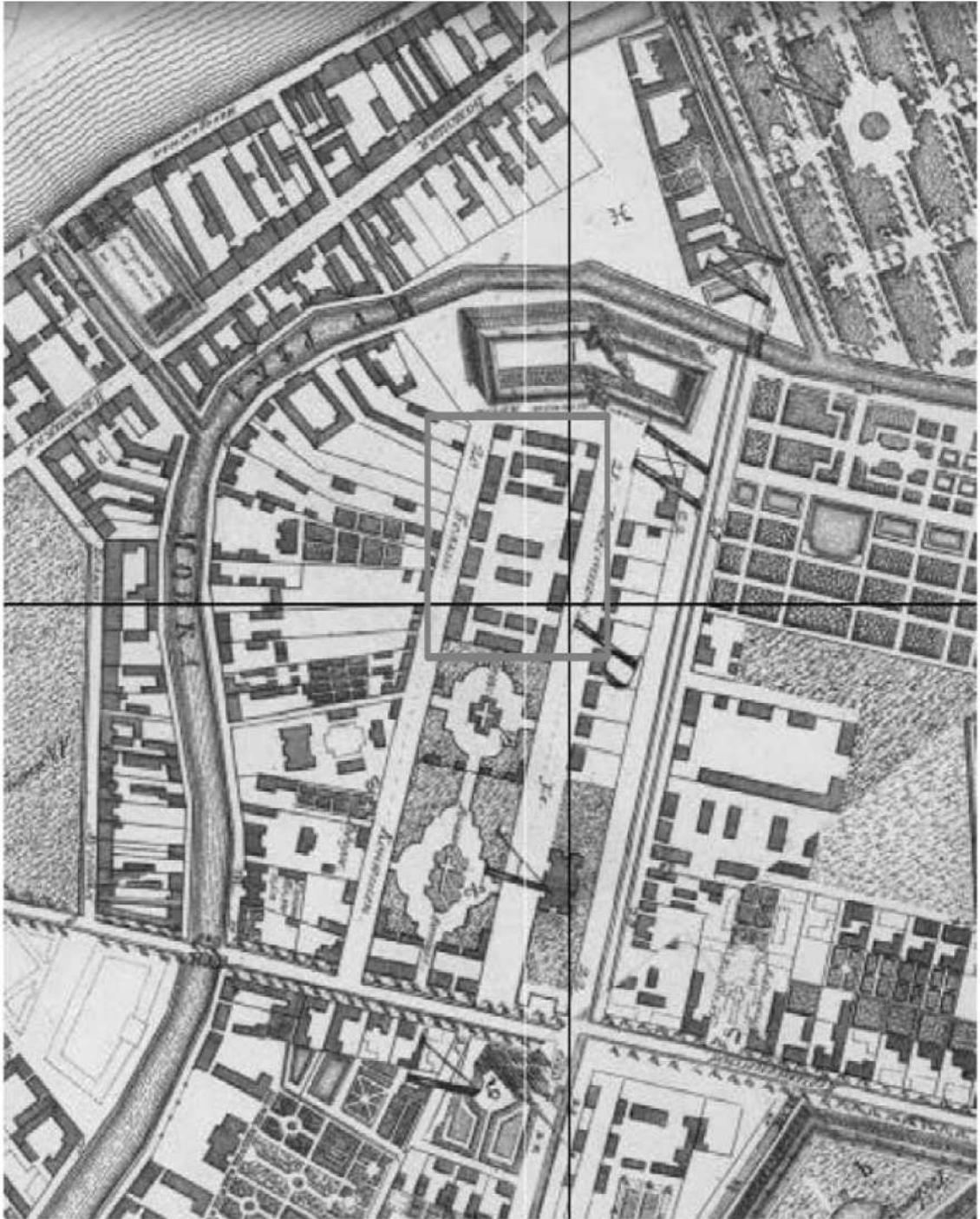
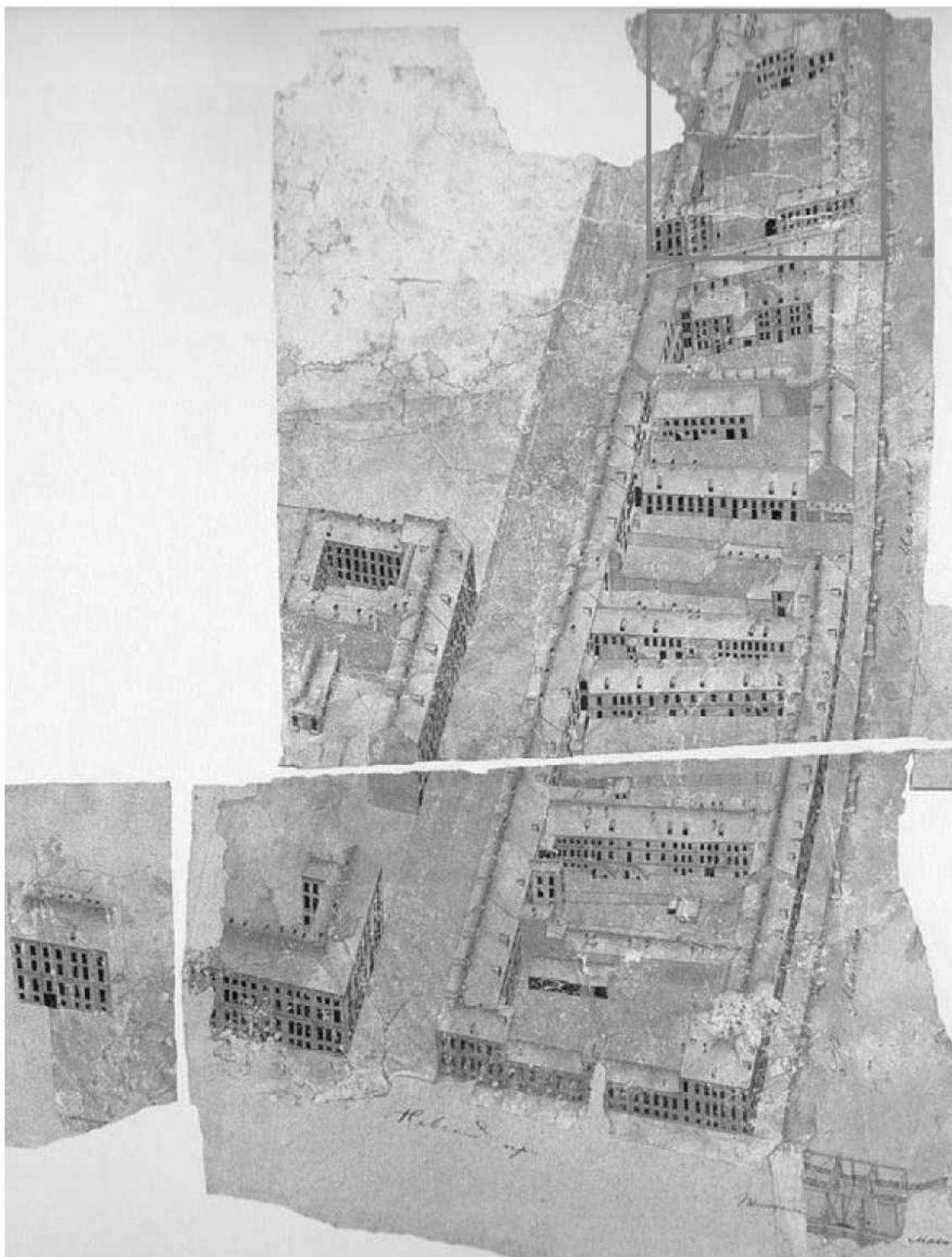


Фото 10. Вид на помещение 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж



Илл. 1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга, 1753 г. // Отдел картографии РНБ.



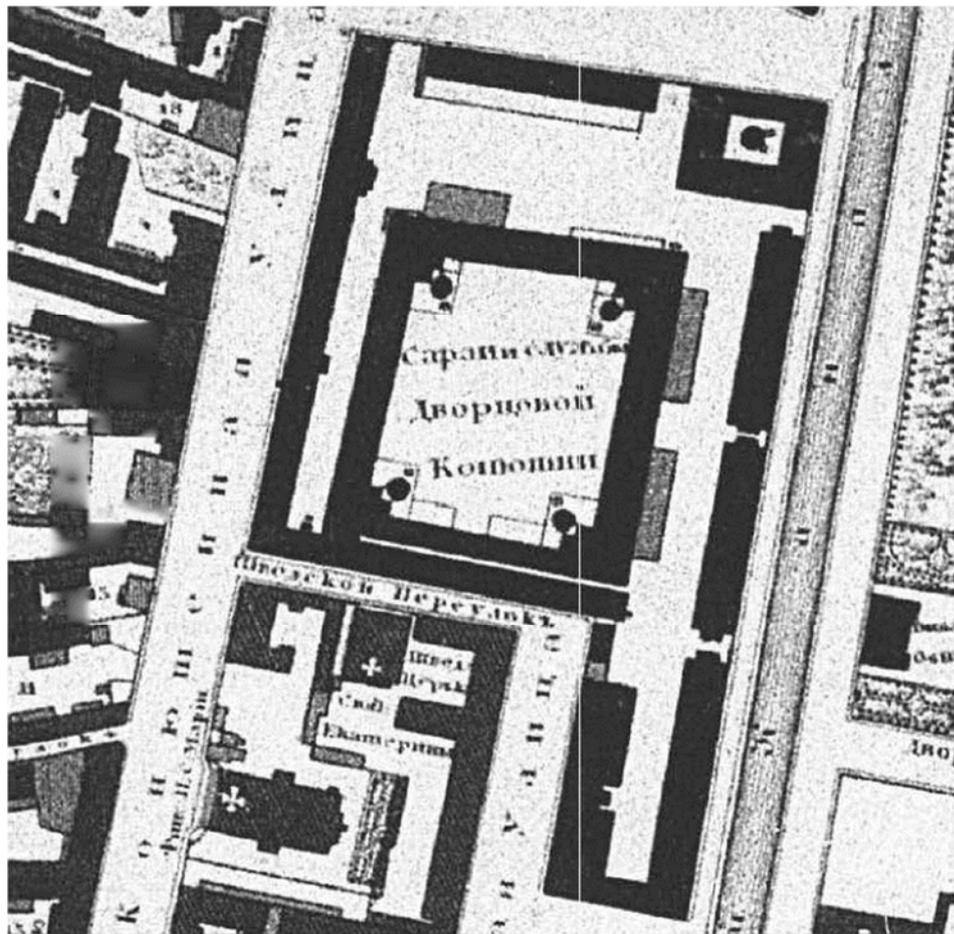
Илл. 2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг.
 План территории 1-й Адмиралтейской части. // П. де Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов
 Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. — СПб : Крига, 2003.



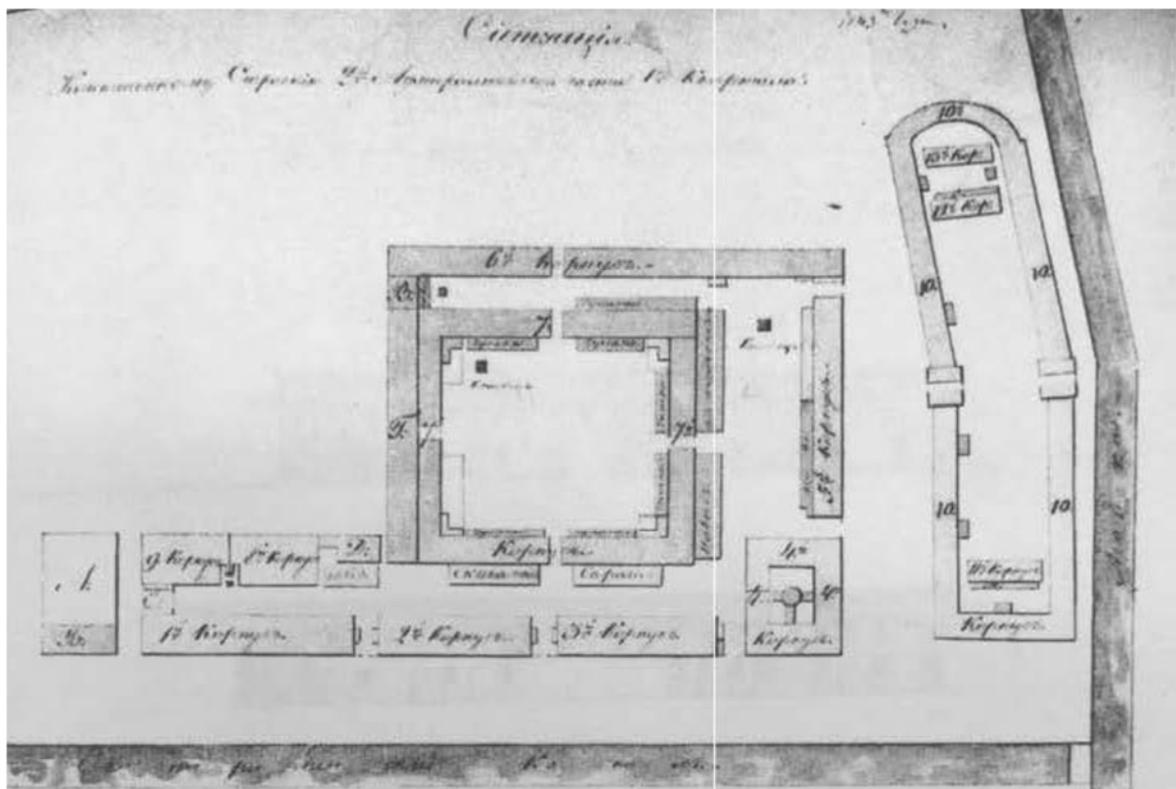
Илл. 3. Генеральный план 1 квартала 2-й Адмиралтейской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 кварталов» 1798 г. Фрагмент. //Отдел картографии РНБ.



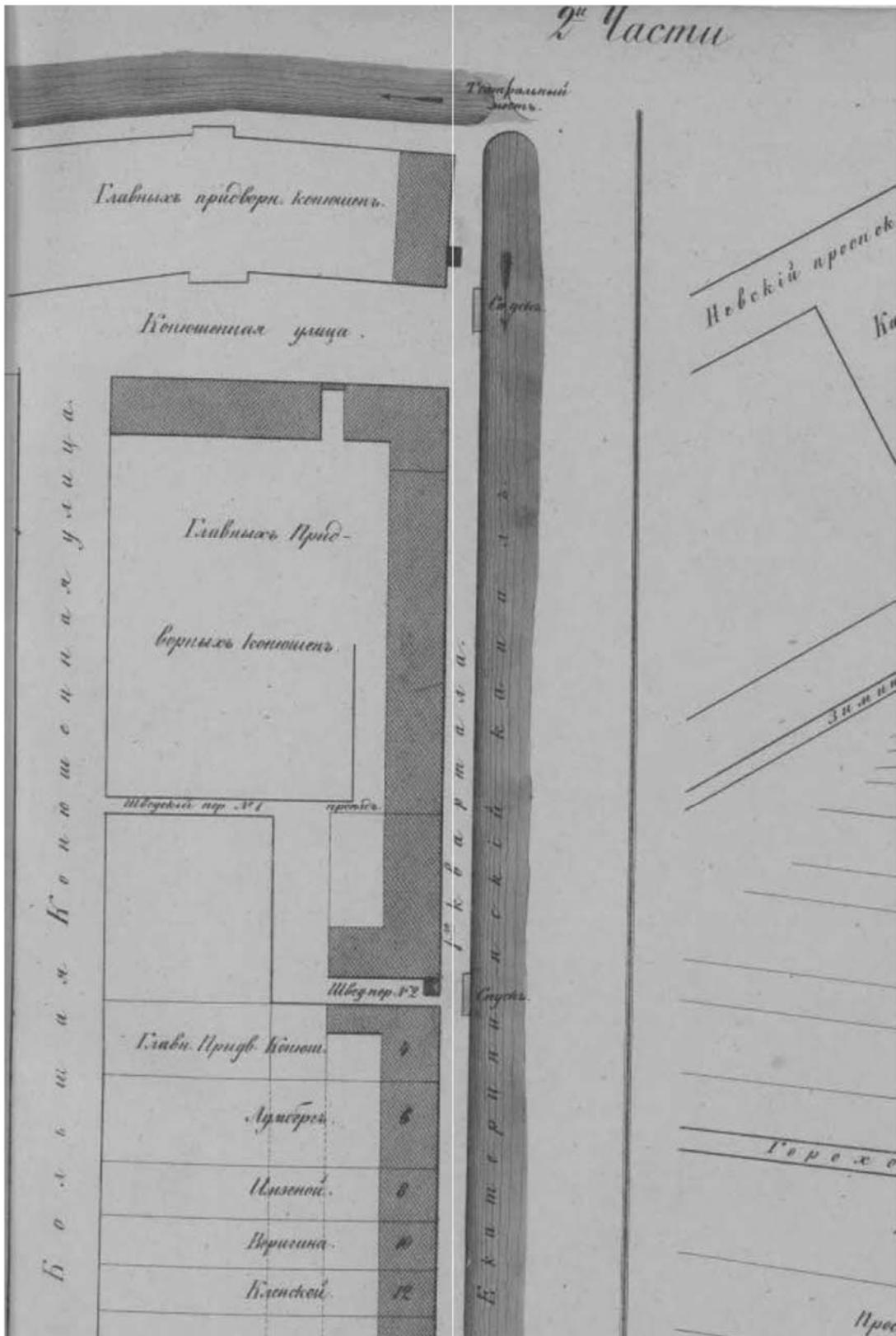
Илл. 4. Фрагмент карты Санкт-Петербурга, изданной в 1820 г., с исправлениями и дополнениями на 1825 г. // ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. www.etomesto.ru.



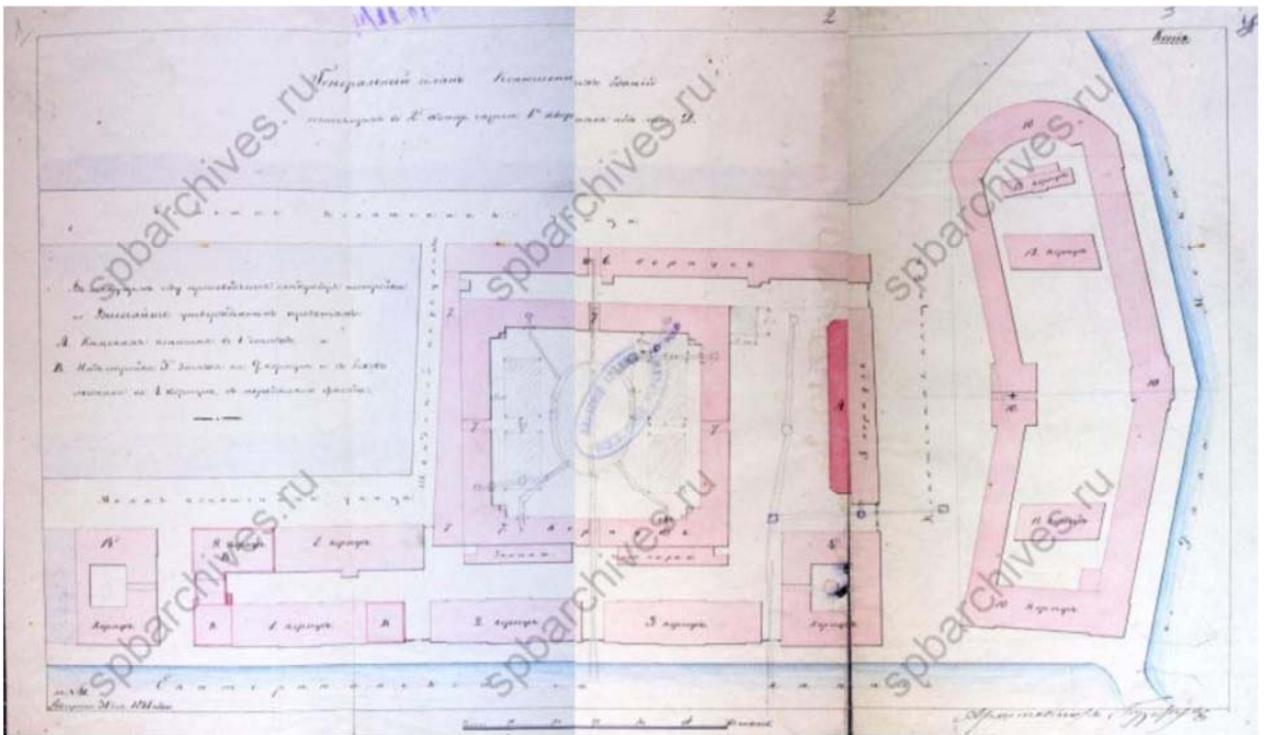
Илл. 5. Подробный план столичного города С.-Петербурга Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства. // Отдел картографии РНБ



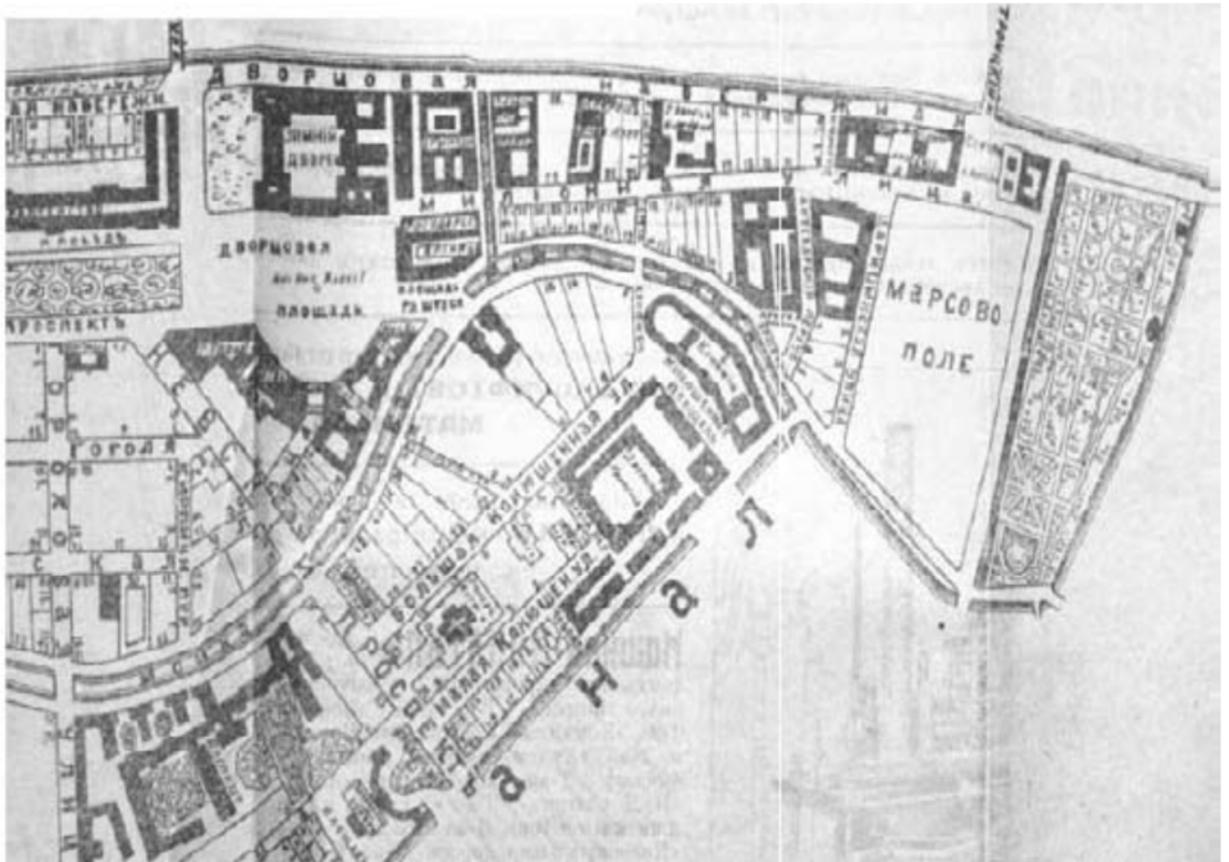
Илл. 6. Генеральный план зданий Конюшенного ведомства. 1843. // РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 582.



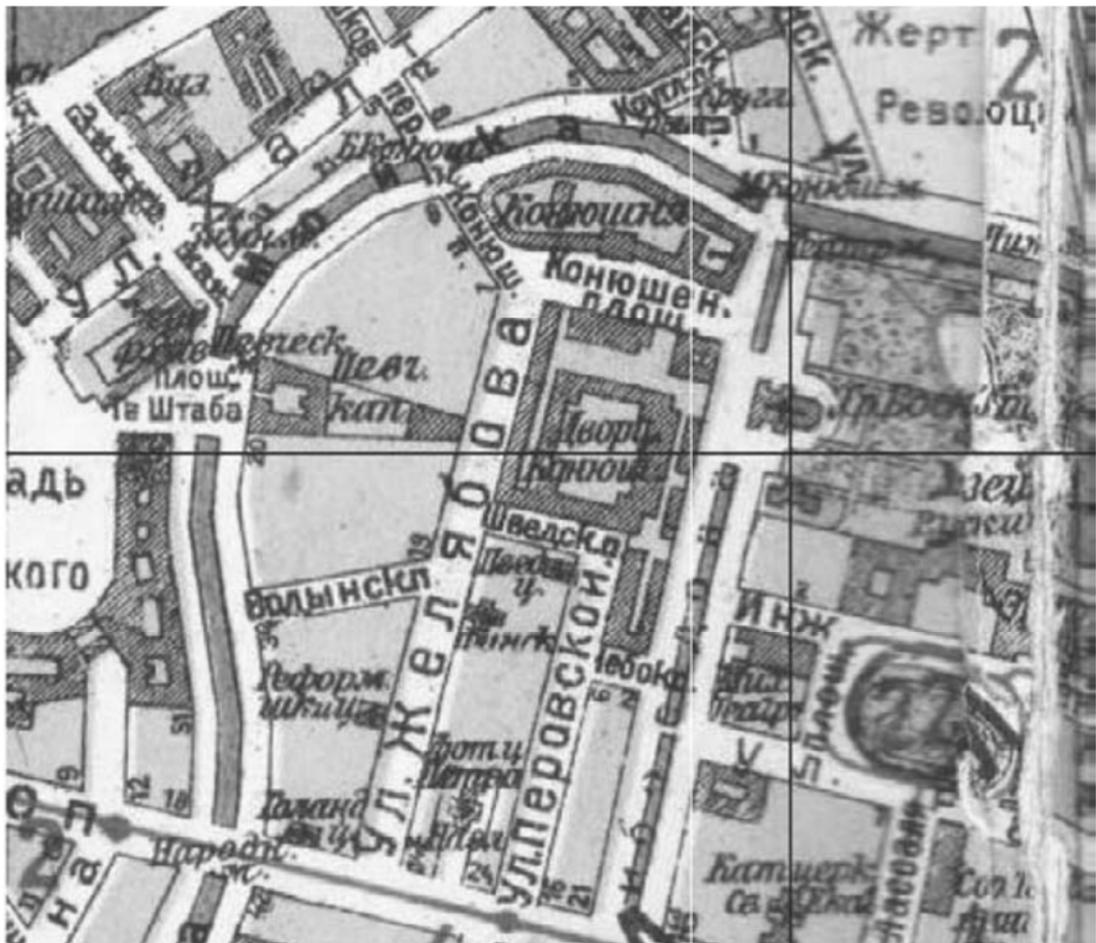
Илл. 7. Фрагмент атласа Санкт-Петербурга. Сост. Н. Цылов. СПб. 1847 г. С. 31.



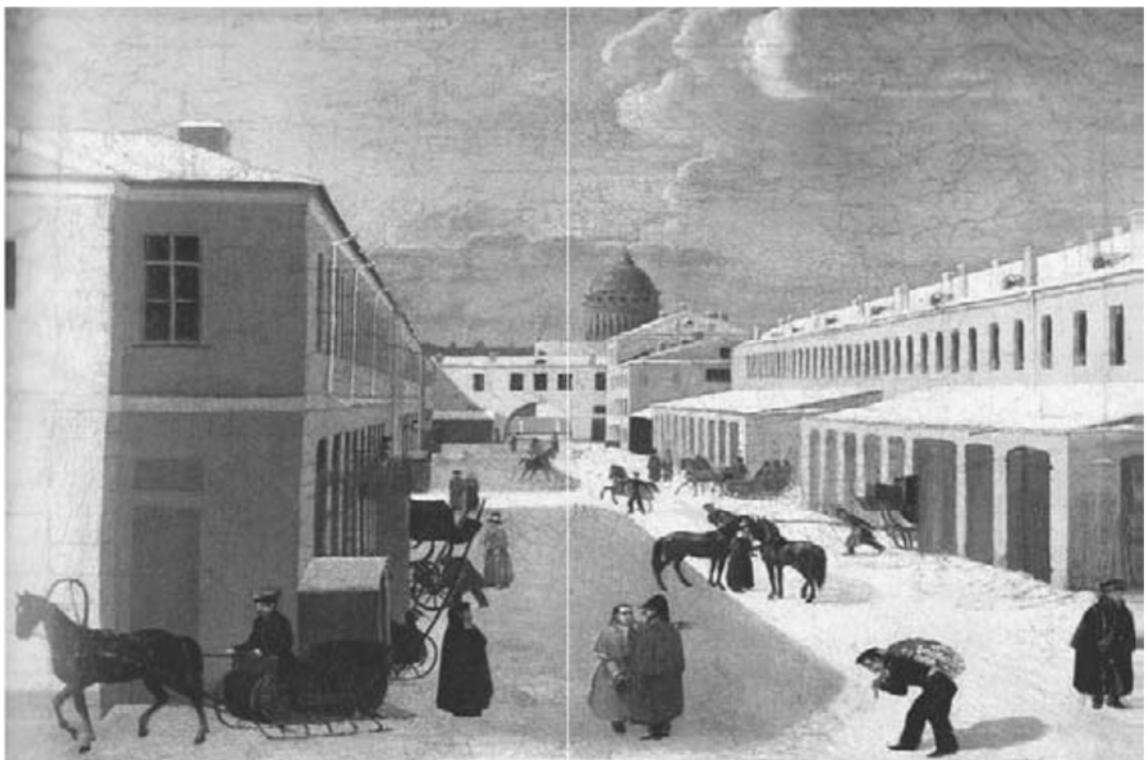
Илл. 8. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем Конюшенному ведомству в Казанской части по наб.р. Мойки, 6, наб. Екатерининского кан., Конюшенному пер., Конюшенной пл., Б. Конюшенной ул., и М. Конюшенной ул. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3365А. Генеральный план 1851 год.



Илл. 9. Фрагмент плана Петрограда. Приложение к справочнику «Весь Петроград». 1917 г. // Отдел картографии РНБ.



Илл. 10. План Ленинграда 1925 г. Приложение к книге «Весь Ленинград». Фрагмент. // ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. www.etomesto.ru.



Илл. 11. Каретные сараи придворного конюшенного ведомства на Екатерининском канале. Неизв. художник. 1820-1830 гг. // Васильева Б.Г., Житорчук А.М., Павелкина А.М.: Старый Петербург: столица и окрестности. - СПб: Книга, 2011, 424 с.



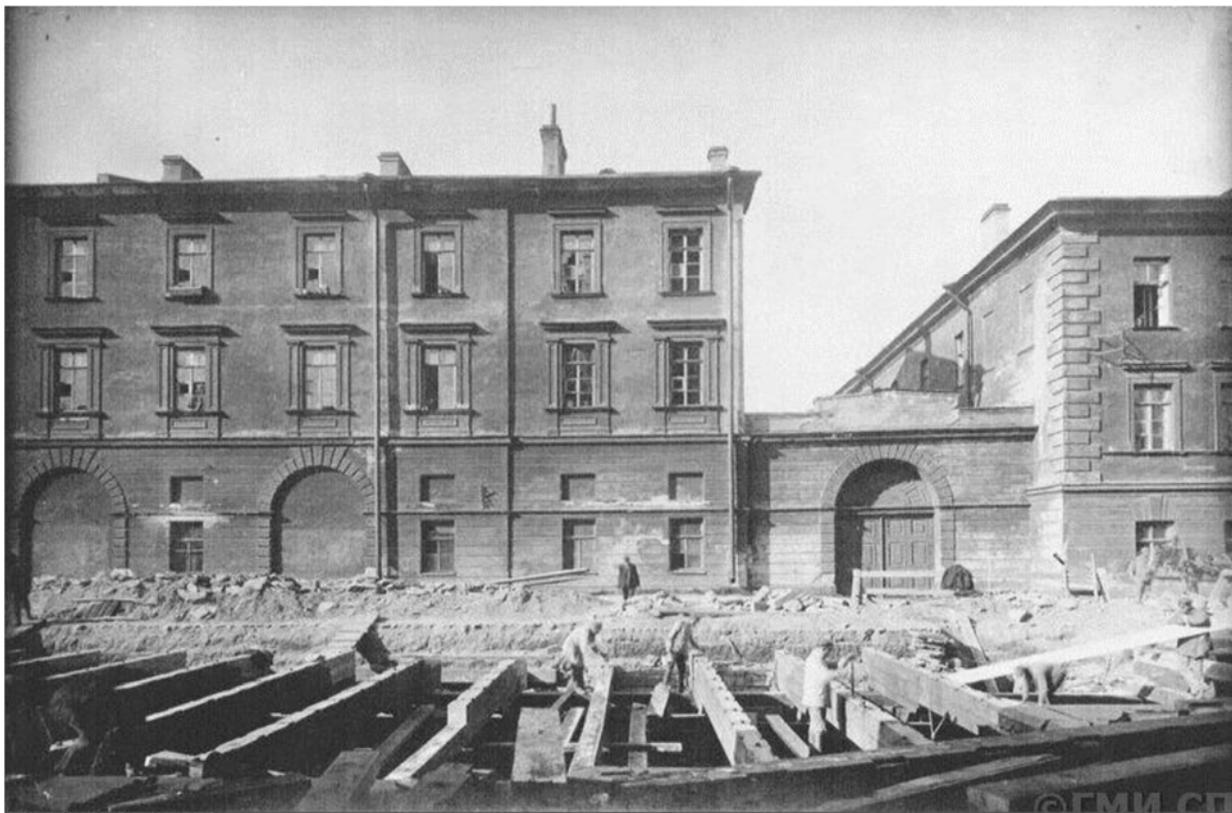
Илл. 12. Конюшенный двор. Фото начала 1900-х гг. // <https://pastvu.com>.



Илл. 13. Екатерининский канал. Перспектива от Невского проспекта к собору Воскресения Христова (Спас на крови). Слева – корпуса, ранее принадлежавшие Придворно-конюшенному ведомству. 1911 г. Фотография ателье К. Буллы. // <https://pastvu.com>.



Илл.14. Набережная Екатерининского канала, 3-5. Корпуса Придворного конюшенного ведомства.
Дата съёмки:1926г. Автор Андреевский Л.Г. Направление съёмки: запад. // <https://pastvu.com/p/1441019>



Илл. 15. Корпуса Придворного конюшенного ведомства. Дата съёмки:1926 г. Автор Андреевский Л.Г. Направление съёмки: запад. // <https://pastvu.com/p/1441018>



Илл. 16. Фасад дома №7 по набережной канала Грибоедова. Дата съемки: до 1926 г. Автор Андреевский. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65638



Илл. 17. Фасад дома №7 по набережной канала Грибоедова. Дата съемки: до 1926 г. Автор Андреевский. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65532



Илл. 18. Гараж ЛСПО. Дата съемки: 1928 г. Автор неизвестен. Направление съемки: северо-восток.
 // <https://pastvu.com/p/846024>



Илл. 19. На набережной канала Грибоедова. Дата съемки: 1950-1952 гг. Из фотоархива В.Т. Лаптева. Направление съемки: север. // <https://pastvu.com/p/631663>



Илл. 20. Во дворе дома 5 по набережной канала Грибоедова. Дата съемки: 1954-1955 гг. Из архива Ирины Ермиловой. Направление съемки: север. // <https://pastvu.com/p/731457>



Илл. 21. Фасад дома №7 по набережной канала Грибоедова. Дата съемки: 1960 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 75104



Илл. 22. Современный вид «Комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства». Фотография 2015 г. // <https://pastvu.com>.



Илл. 23. Современный вид «Комплекса Придворно-конюшенного ведомства». Фасады здания по Большой Конюшенной ул. и Шведскому пер. Фотография 2015 г. // <https://pastvu.com>.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Макаровой М. В.

mv_makarova@bk.ru

№ _____

На № 544238 от 24.03.2021
№01-25-6663/21-0-1 от 13.04.2021 21

Уважаемая Мария Валерьевна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства».

Приложение:

1. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 20.12.2002 г
2. Копия распоряжения КГИОП от 24.02.2021 № 47-р

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков

Приложение №1
к Договору № Э-02/2022-ГР7
от «14» марта 2022 г
Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Джаз-оркестр Игоря Бутмана»
М.Т. Гарипов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Заказчик:** ООО «Джаз-оркестр Игоря Бутмана».

2. **Объекты государственной историко-культурной экспертизы:** проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж, пом. 3-Н, - «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)" в составе выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж», (в части перепланировки и переустройства пом. 3-Н под кафе), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2021г., Ш: 9ПНЖ/0421/-/-.

3. **Цель государственной историко-культурной экспертизы:** определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. **Основание для выполнения работ:**

4.1. Федеральный Закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

5. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

5.1. Выполнить проверку и анализ полноты проведенных комплексных научных исследований по объекту культурного наследия.

5.2. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие выводам и рекомендациям, полученным в ходе комплексных научных исследований.

5.3. Провести анализ на соответствие проектной документации требованиям действующего на момент проведения экспертиза законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

5.4. Определить соответствие принятых проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

5.5. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Перечень документации (исходных данных), представляемой Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- 6.1. Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии).
- 6.2. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (при наличии).
- 6.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии).
- 6.4. Копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия (при наличии).
- 6.5. Копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии).
- 6.6. Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 6.7. Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 6.8. Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или кадастровые выписки (при необходимости, в случае наличия).
- 6.9. Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ).
- 6.10. Задание на проведение работ, выданное КГИОП.
- 6.11. Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе, согласно задания КГИОП.

7. Прочие условия:

7.1. В соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501) заключение экспертизы подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью аттестованного МК РФ эксперта, с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (CD-диск).

8. Место и срок выполнения работ:

- 8.1. Место выполнения работ: г. Санкт-Петербург.
- 8.2. Срок выполнения работ: 30 рабочих дней с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «НЭО»

М.п.



/Е.В. Мосова/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)" в составе выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (в части перепланировки и переустройства пом. 3-Н под предприятие общественного питания)» (шифр: 9ПНЖ/0421/), ООО «СтройЭлитПроект», 2021 г.

1. Объект: выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»

Местоположение: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7)

Заказчик: ООО «НЭО»

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)" в составе выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (в части перепланировки и переустройства пом. 3-Н под предприятие общественного питания)» (шифр: 9ПНЖ/0421/) разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)" в составе выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (в части перепланировки и переустройства пом. 3-Н под предприятие общественного питания)» (шифр: 9ПНЖ/0421/), ООО «СтройЭлитПроект», 2021 г.

5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Документация:

«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)" в составе выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7, лит. Ж (в части перепланировки и переустройства пом. 3-Н под предприятие общественного питания)» (шифр: 9ПНЖ/0421/), ООО «СтройЭлитПроект», 2021 г.

6. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ

- **Место выполнения:** г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 7 и по адресу Исполнителя.
- **Срок выполнения работ:** 30 рабочих дней с момента начала работ Договора.

Согласовано _____  П.С. Кононова