

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги**  
**и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул.,**  
**д. 24/2, лит. П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер.,**  
**9-11<sup>1</sup>) – «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции**  
**зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская**  
**улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. №13011001)»**  
**(шифр: 30200/422\_), АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«18» мая 2022 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период:

- с **11.02.2022 г. по 22.02.2022 г.**;

- с **11.05.2022 г. по 18.05.2022 г.** (Приложения №№ 5, 6: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый центр «РОКАДА» (ООО «ИЦ «РОКАДА»), 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 42-10, ИНН 7842136510.

**4. Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:** Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт), Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

---

<sup>1</sup> Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15.

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 15 лет. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – директор по развитию, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Зайцева Дарья Александровна. Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед. Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» (должность – искусствовед архитектурно-проектного подразделения №2). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. №996). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

**6. Цель и объект экспертизы:**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы<sup>2</sup>:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11) – *«Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. №13011001)» (шифр: 30200/422-)*, разработанной АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11) – *«Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера*

---

<sup>2</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**П (инв. №13011001)» (шифр: 30200/422-),** разработанная АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», в 2022 г., в составе:

<b>Номер тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
		<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	
1.1	30200/422-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
1.2	30200/422-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	
1.3	30200/422-СП	Часть 3. Состав проектной документации	
		<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>	
3.1	30200/422-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. Литера П (инв. № 13011001)	
3.2	30200/422-АР2	Часть 2. Архитектурные решения. Литера С (инв. № 13011002)	
		<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>	
4.1	30200/422-КР1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литера П (инв. № 13011001)	
4.2	30200/422-КР2	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литера С (инв. № 13011002)	
4.3	30200/422-КР3	Часть 3. Программа геотехнического мониторинга	
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
		<b>Подраздел 1. Система электроснабжения</b>	
5.1.1	30200/422-ИОС1.1	Часть 1. Система электроснабжения, электроосвещения. Литера П (инв. № 13011001)	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.1.2	30200/422-ИОС1.2	Часть 2. Система электроснабжения, электроосвещения. Литера С (инв. № 13011002)	
		<b>Подраздел 2. Система водоснабжения</b>	
5.2.1	30200/422-ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения. Литера П (инв. № 13011001)	
5.2.2	30200/422-ИОС2.2	Часть 2. Система водоснабжения. Литера С (инв. № 13011002)	
		<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>	
5.3.1	30200/422-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения. Литера П (инв. № 13011001)	
5.3.2	30200/422-ИОС3.2	Часть 2. Система водоотведения. Литера С (инв. № 13011002)	
		<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>	
5.4.1	30200/422-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Литера П (инв. № 13011001)	
5.4.2	30200/422-ИОС4.2	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Литера С (инв. № 13011002)	
5.4.3	30200/422-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт, тепловые сети. Литера П (инв. № 13011001)	
5.4.4	30200/422-ИОС4.4	Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт, тепловые сети. Литера С (инв. № 13011002)	
		<b>Подраздел 5. Сети связи</b>	
5.5.2	30200/422-ИОС5.2	Часть 2. Система передачи данных. Часофикация. Телевидение	
5.5.3	30200/422-ИОС5.3	Часть 3. Система видеонаблюдения	
5.5.4	30200/422-ИОС5.4	Часть 4. Система охранной сигнализации, контроля и управления доступом	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.5	30200/422-ИОС5.5	Часть 5. Проводное вещание	
5.5.6	30200/422-ИОС5.6	Часть 6. Комплекс технических средств оповещения	
5.5.7	30200/422-ИОС5.7	Часть 7. Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования	
5.5.8	30200/422-ИОС 5.8	Часть 8. Система мониторинга инженерных систем	
5.5.9	30200/422-ИОС5.9	Часть 9. Система автоматизации технологического оборудования	
		<b>Подраздел 7. Технологические решения</b>	
5.7.1	30200/422-ИОС7.1	Часть 1. Здания депо	
5.7.2	30200/422-ИОС7.2	Часть 2. Система воздухообмена	
5.7.3	30200/422-ИОС7.3	Часть 3. Внутренняя контактная сеть. Литера П (инв. № 13011001)	
5.7.4	30200/422-ИОС7.4	Часть 4. Внутренняя контактная сеть. Литера С (инв. № 13011002)	
		<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>	
6	30200/422-ПОС	Проект организации строительства	
		<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>	
		<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>	
8.1	30200/422-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Текстовая часть. Приложения	
8.2	30200/422-ООС2	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей природной среды. Приложения.	
8.3	30200/422-ООС3	Часть 3. Перечень мероприятий по охране окружающей природной среды. Приложения. Графическая часть	
		<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.1	30200/422- МПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общая часть.	
9.2	30200/422-МПБ2	Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией	
9.3	30200/422-МПБ3	Часть 3. Автоматизация противопожарной защиты	
9.4	30200/422-МПБ4	Часть 4. Автоматические установки пожаротушения	
		<b>Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>	
10.1	30200/422-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
		<b>Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>	
10(1)	30200/422-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		<b>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>	
12.1.1.1	30200/422-ФФ.1	Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 1. Часть 1. Литера С. Фотофиксация до начала работ	ООО "ИЦ "РОКАДА"

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.1.1.2	30200/422-ФФ.2	Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 1. Часть 2. Литера П. Фотофиксация до начала работ	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.1.2.1	30200/422-ОЧ1.1	Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 2. Часть 1. Литера С. Обмерные чертежи	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.1.2.2	30200/422-ОЧ1.2	Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 2. Часть 2. Литера П. Обмерные чертежи	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.1.3.1	30200/422-ТО1.1	Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 3. Часть 1. Литера С. Технический отчет по результатам визуального технического обследования	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.1.3.2	30200/422-ТО1.2	Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 3. Часть 2. Литера П. Технический отчет по результатам визуального технического обследования	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.2.1.1	30200/422-ИИ.1	Подраздел 2. Комплексные научные изыскания. Книга 1. Часть 1. Литера С. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.2.1.2	30200/422-ИИ.2	Подраздел 2. Комплексные научные изыскания. Книга 1. Часть 2. Литера П. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.2.2.1	30200/422-ИХТ.1	Подраздел 2. Комплексные научные изыскания. Книга 2. Часть 1. Литера С. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.2.2.2	30200/422-ИХТ.2	Подраздел 2. Комплексные научные изыскания. Книга 2. Часть 2. Литера П. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	ООО "ИЦ "РОКАДА"

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.2.3.1.(1)	30200/422-ТО2.1.1	Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (1). Здание литеры С. Текстовая часть. Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.2.3.1.(2)	30200/422-ТО2.1.2	Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (2). Здание литеры С. Текстовые приложения (начало). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.2.3.1.(3)	30200/422-ТО2.1.3	Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (3). Здание литеры С. Текстовые приложения (окончание). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.2.3.1.(4)	30200/422-ТО2.1.4	Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (4). Здание литеры С. Графические приложения (начало). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.2.3.1.(5)	30200/422-ТО2.1.5	Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (5). Здание литеры С. Графические приложения (окончание). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.2.3.2.(1)	30200/422-ТО2.2.1	Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (1). Здание литеры П. Текстовая часть. Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.2.3.2.(2)	30200/422-ТО2.2.2	Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (2). Здание литеры П. Текстовые приложения (начало). Технический отчет по результатам	ООО "ИЦ "РОКАДА"

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		инструментального (детального) технического обследования	
12.2.3.2.(3)	30200/422-ТО2.2.3	Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (3). Здание литеры П. Текстовые приложения (окончание). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.2.3.2.(4)	30200/422-ТО2.2.4	Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (4). Здание литеры П. Графические приложения (начало). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.2.3.2.(5)	30200/422-ТО2.2.5	Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (5). Здание литеры П. Графические приложения (окончание). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.3.1.1	30200/422-ТР.1	Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления Книга 1. Часть 1. Литера С. Технологические рекомендации по реставрации, литера С	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.3.1.2	30200/422-ТР.2	Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления Книга 1. Часть 2. Литера П. Технологические рекомендации по реставрации, литера П	ООО "ИЦ "РОКАДА"
12.4	30200/422-МТА	Часть 4. Мероприятия по противодействию террористическим атакам	
12.5	30200/422-ГОЧС	Часть 5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.6	30200/422-КЕО	Часть 6. Расчет инсоляции и естественной освещенности (КЕО)	

#### 7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – *«Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. №13 011001)» (шифр: 30200/422-),* разработанная АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 30200/422-ПЗУ).

3) Том 5.2.3. Раздел 5. Подраздел 2. Часть 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения (шифр: 30200/422-ИОС2.3).

4) Том 5.3.3. Раздел 5. Подраздел 3. Часть 3. Внутриплощадочные сети водоотведения (шифр: 30200/422-ИОС3.3).

5) Том 1.4.1. Раздел 1. Часть 4. Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 30200/422-ИГДИ).

6) Том 1.4.2. Раздел 1. Часть 4. Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 30200/422-ИГИ).

7) Том 1.4.3. Раздел 1. Часть 4. Книга 3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: 30200/422-ИЭИ).

8) Том 12.4. Раздел 12. Часть 4. Мероприятия по противодействию террористическим актам (шифр: 30200/422-МТА).

9) Том 5.5.1. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Наружные сети связи (шифр: 30200/422-ИОС5.1).

10) Копия письма КГИОП от 27.09.2021 г. №01-25-22448/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

11) Копия Распоряжения КГИОП от 04.10.2013 г. г. №10-501 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

12) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», утвержденного председателем КГИОП Б.М. Кириковым 18.05.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

13) Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) от 19.12.2013 г. №12502 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

14) Копия задания КГИОП от 07.07.2021 г. №01-52-1926/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

15) Копия Разрешения КГИОП от 09.09.2021 г. № 01-53-2317/21-0-0 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

16) Копия выписки ЕГРН от 14.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-20467948 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

17) Копия выписки ЕГРН от 15.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-20900606 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

18) Копия выписки ЕГРН от 15.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-20898574 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

19) Копия технического паспорта на здание Депо 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, инв. №30/2 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

20) Копия технического паспорта на здание Депо 2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. С, инв. №№ 11002, 11003, 11004, 11006, 1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

21) Копия письма АО «Эн-Системс», исх. от 01.04.2022 г. № 573 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

22) Копия письма КГИОП от 05.04.2022 г. №01-24-274/22-0-1 (документы, представленные

23) Копия письма СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС» от 28.04.2022 г. №119-96 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

24) Копия письма КГИОП от 06.05.2022 г. №01-46-1371/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

25) Копия Распоряжения КГИОП от 27.04.2022 г. №290-рп «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Настоящая экспертиза была проведена в период с 11.02.2022 г. по 22.02.2022 г. и подана на согласование в КГИОП в установленном порядке.

В связи с корректировкой предмета охраны выявленного объекта культурного наследия и необходимостью корректировки проектных решений, проектная документация и акт экспертизы были отозваны из КГИОП письмом от 01.04.2022 г. № 573 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Письмом КГИОП от 06.05.2022 г. №01-46-1371/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2) заявителю направлено новое распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия – Распоряжение КГИОП от 27.04.2022 г. №290-рп (документы, представленные заявителем – Приложение №2), которым принято считать утратившим силу Распоряжение КГИОП от 04.10.2013 г. г. №10-501 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

В связи с выпуском нового распоряжения КГИОП от 27.04.2022 г. №290-рп об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия экспертируемая проектная документация была откорректирована и повторно представлена на рассмотрение экспертной комиссии 11.05.2022 г.

На основании изложенного экспертной комиссией было принято решение возобновить процесс проведения экспертизы с 11.05.2022 г. (Протокол №4 от 11.05.2022 г. №4 – Приложение №5), проанализировать проектную документацию с учетом новой исходной документации, представленной заявителем, и выдать заключение о соответствии проектной документации требованиям государственной историко-культурной экспертизы требования законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования по выявленному объекту культурного наследия, в объеме необходимом для обоснования выводов экспертизы. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №3.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №4.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы решения, предусмотренные экспертируемым проектом, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:**

Здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С находятся в собственности Санкт-Петербурга и в пользовании Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия городского электрического транспорта на праве хозяйственного ведения (копии выписок из ЕГРН – документы, представленные заявителем – Приложение №2).

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С являются выявленным объектом культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (далее – Список).

Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» представляет собой комплекс из четырех зданий. Адрес выявленного объекта культурного наследия согласно Списку: «Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11».

Рассматриваемый проект разработан в отношении двух зданий депо с современными адресами: Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» утвержден председателем КГИОП 18.05.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» определен Распоряжением КГИОП от 27.04.2022 г. №290-рп (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Заказчиком экспертизы представлена копия охранного обязательства от 19.12.2013 г. №12502 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

### **10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Появлению электрического трамвая предшествовал трамвай на конной тяге (конка).

Трамвайный парк им. К. Н. Блохина – Трамвайный парк №3 на Петроградской стороне был основан как коночный почти за 30 лет до запуска электрического трамвая. Первые вагоны под током были запущены 7 апреля 1908 года.

1880 г. – на пересечении улиц Большой Посадской и Малой Вульфовой (нынешняя улица Котовского) построен Петербургский коночный парк.

1906 г. – начало работ по переоборудованию парка под запуск электрического трамвая.

1909 г. – открыт Петербургский трамвайный парк.

До середины 1909 г. парк обслуживал как трамваи, так и конки. Затем парк стал использоваться исключительно как трамвайный.

1922 г. – парк получил имя Константина Никитича Блохина, своего бывшего вагонОВОЖАТОГО. Блохин был одним из членов ЦК профсоюза городских рабочих и служащих, который весной 1917 г. разместился в административном здании парка.

В период Великой Отечественной войны в мастерских парка производили взрывчатку, различные детали, ремонтировали военные автомобили, испытывали электромагнитные приборы специального назначения.

1991 г. – парку присвоено название – Трамвайный парк №3.

2001 г. – дом включён в «Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» – комплекс построек из четырех зданий, включая два здания депо, построенных в 1900-е гг. в стиле рационального модерна. Автор проекта не установлен. Проектные чертежи в процессе исследований не выявлены. Собранные в рамках проведения экспертизы исторические фотографии представлены Приложении №3 к настоящему акту экспертизы.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» представляет собой комплекс из четырех зданий: три здания депо (Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. В, П, С) и административного здания (Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. А).

Рассматриваемый проект разработан в отношении двух зданий депо с современными адресами: Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С.

**Здание по адресу Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П** – прямоугольное в плане с повышенной центральной частью с восточной стороны и пятью световыми фонарями над западной частью здания (верхний уровень остекления двускатный).

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные и монолитные железобетонные. Конструктивная схема здания – смешанная. Основные несущие конструкции – наружные и внутренние кирпичные стены, монолитный железобетонный каркас. Над западной частью здания устроены пять световых фонарей, материал заполнения – металлический профиль с остеклением.

Фасады – кирпичные, не оштукатурены. Цоколь выполнен из блоков красного гранита, местами скрыт под культурным слоем.

Восточный фасад – с повышенной центральной частью, прорезан воротными проемами с лучковыми перемычками. Заполнения проемов – поздние, металлические с деревянной обшивкой с внутренней стороны. В верхней части фасад декорирован разноформатными оштукатуренными нишами. Центральный объем фланкирован контрфорсами, завершающимися башенками фигурных очертаний в плане. По краям фасад поддерживают сдвоенные контрфорсы также с фигурными в плане башенками в завершении. Фасад украшен кирпичным декором – лопатки, городчатые выступы, в завершении – профилированный карниз. В центральной части повышенного объема здания над воротными проемами расположен оконный проем параболической конфигурации с историческим заполнением геометрического рисунка.

Северный и южный (боковые) фасады прорезаны узкими прямоугольными окнами с лучковыми перемычками – в нижнем ярусе, и прямоугольными «лежачими» окнами – в верхнем, сгруппированными по три. На северном фасаде, в первом ярусе, в западной его части, пробиты поздние окна, а также перебиты оконные проемы второго яруса. Сохранились исторические оконные заполнения, материал – металл, рисунок расстекловки – геометрический, на 10 и 12 стекол.

Южная фасадная стена повышенного объема здания оштукатурена и окрашена. Оконные проемы центральной повышенной части здания – прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние, металлопластиковые.

Фасады поддерживают контрфорсы, расположенные в межоконных вертикальных простенках. В завершении фасада – выносной профилированный карниз.

Западный фасад, как и восточный, прорезан большими проемами прямоугольной конфигурации, часть проемов заложена. Заполнения – поздние, металлические. Фасады поддерживают контрфорсы.

Отмостка вокруг здания выполнена в виде асфальтового покрытия.

В здании располагается ремонтное депо с двухъярусными встроенными бытовыми и складскими помещениями. Ремонтные участки отдельно обособлены перегородками. Стеновые конструкции встроенных помещений в существующий объем здания выполнены преимущественно из силикатного кирпича и монолитного железобетона. В здании выполнены бетонные полы с покрытием из металлических плиток, керамической плитки и линолеума. Покрытие здания выполнено монолитным железобетонным балочным со световыми фонарями. Существующие перекрытия встроенных помещений выполнены из мелкогазонаполненных плоских плит по стальным прокатным балкам.

*Здание по адресу Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. С* – прямоугольное в плане с историческими пристроенными объемами со стороны южного фасада. Крыша – скатная со световыми фонарями в плоскости кровли. Наружный уровень остекления световых фонарей – двускатный. Конструктивная схема здания – смешанная. Основные несущие конструкции – наружные и внутренние кирпичные стены, монолитный железобетонный каркас.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено аналогично оформлению фасадов здания под литерой П. Фасады кирпичные, не оштукатурены.

Восточный фасад с повышающимися (ступенчатыми) к центральной оси фасада объемами прорезан воротными проемами прямоугольной конфигурации, заполнения поздние – металлические с деревянной обшивкой с внутренней стороны.

Верхняя часть фасада декорирована неглубокими нишами, чередующимися лопатками, в том числе декорированными филенками. Под номера проемов устроены круглые ниши небольшого размера с веерной кладкой выпущенного кирпича.

Фасад завершен карнизом с фризом городчатого орнамента выпущенного кирпича, в центральной части – два пояса городчатого фриза.

Западный фасад по композиции аналогичен восточному, также прорезан высокими воротными проемами прямоугольной конфигурации, заполнения – металлические с деревянной обшивкой с внутренней стороны. В простенках между воротными проемами – контрфорсы, над воротными проемами – декор в виде лопаток.

Со стороны южного фасада к основному прямоугольному объему депо пристроены исторический двухэтажный объем и пристройка с историческими боксами-гаражами, а также не исторический объем – в западной части фасада.

Двухэтажная пристройка – кирпичная, не оштукатурена. Оконные и дверные проемы – прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние, деревянные и металлопластиковые. Цоколь – блоки красного гранита. Перемычки оконных проемов первого этажа, декорированы веерной кирпичной кладкой и замковым камнем, проемы второго этажа – замковым камнем. В подоконных простенках первого этажа устроены прямоугольные уплощенные ниши, сгруппированные по три в подоконных простенках второго этажа. Свес кровли на деревянных кобылках, подшит деревом.

Воротные проемы боксов-гаражей – прямоугольной конфигурации, один проем заложен. Заполнения – деревянные, с остеклением в верхней части. Свес кровли – на деревянных кобылках, подшит деревом.

Северный фасад – брандмауэрная стена.

По результатам визуального осмотра экспертами сделан вывод, что фасады обоих зданий депо находятся в неудовлетворительном состоянии. Фасады загрязнены, кирпич разрушен и переувлажнен. Система водоотведения от стен и с кровли здания нарушена, имеются утраты и дефекты элементов водоотведения. На фасадах размещено как действующее, так и не действующее инженерное оборудование и элементы металлического крепежа. На части окон имеются поздние металлические решетки.

Интерьеры также находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные повреждения и дефекты отделки, наличие которых связано с длительным сроком эксплуатации здания без ремонта и реставрации.

#### **10.5. Описание и анализ проектной документации:**

Проектная документация – *«Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-*

**Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. №13011001)» (шифр: 30200/422-),** разработана АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», в 2022 г., на основании задания КГИОП от 07.07.2021 г. №01-52-1926/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2) по заказу Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия городского электрического транспорта и содержит решения по ремонту, реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С, для современного использования.

Состав проектной документации представлен в **Томе 1.3. Раздел 1. Часть 3. Состав проектной документации (шифр: 30200/422-СП).**

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы – **Разделе 12. Подраздел 1. «Предварительные работы».**

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в **Томе 1.2. Раздел 1. Часть 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 30200/422-ИРД).**

В комплекте исходно-разрешительной документации представлена вся необходимая для проектирования исходно-разрешительная документация, включая учетную документацию по выявленному объекту культурного наследия, документацию технического учета, технические условия, а также представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым установлено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ **оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, в связи с чем проектная документация, представленная на экспертизу, разработана в соответствии с Постановлением Правительства от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Фотофиксация выявленного объекта до начала работ представлена в **Томе 12.1.1.1. Разделе 12. Подраздел 1. Книга 1. Фотофиксация до начала работ. Часть 1. Литера С (инв. № 13011002) (шифр: 60-21/430-ФФ.1) и Томе 12.1.1.2. Раздел 12. Подраздел 1. Книга 1. Фотофиксация до начала работ. Часть 2. Литера П (инв. № 13011001) (шифр: 60-21/430-ФФ.2).**

В рамках предварительных работ при проектировании выполнено предварительное визуальное обследование выявленного объекта проектирования, результаты которого представлены в томах проекта:

- **Том 12.1.3.1. Подраздел 1. Книга 3. Часть 1. Литера С. Технический отчет по результатам визуального технического обследования (шифр: 30200/422-ТО1.1);**

- **Том 12.1.3.2. Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 3. Часть 2. Литера П. Технический отчет по результатам визуального технического обследования (шифр: 30200/422-ТО1.2).**

Результаты, выводы и рекомендации комплексных научных исследований представлены в **Разделе 12. Подраздел 2. «Комплексные научные исследования».**

Результаты историко-архивных и библиографических исследований и материалы иконографии представлены в томах проекта:

- *Том 12.2.1(2).1. Подраздел 2. Книга 1.2. Часть 1. Литера С. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: 30200/422-ИИ.1);*

- *Том 12.2.1(2).2. Подраздел 2. Книга 1.2. Часть 2. Литера П. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: 30200/422-ИИ.2).*

Комплект обмерных чертежей представлен в томах проекта:

- *Том 12.1.2.1 Подраздел 1. Книга 1.1. Часть 1. Литера С. Обмерные чертежи (шифр: 30200/422-ОЧ1.1);*

- *Том 12.1.2.2 Подраздел 1. Книга 1.1. Часть 2. Литера П. Обмерные чертежи (шифр: 30200/422-ОЧ1.2).*

Объем чертежей достаточен для принятия обоснования проектных решений.

Результаты, выводы и рекомендации инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в томах проекта:

- *Том 12.2.2.1. Подраздел 2. Книга 2. Часть 1. Литера С. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 30200/422-ИХТ.1);*

- *Том 12.2.2.2. Подраздел 2. Книга 2. Часть 2. Литера П. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 30200/422-ИХТ.2).*

В рамках исследования выполнен отбор образцов отделки, проведены лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам. По результатам исследований сделаны выводы о состоянии фасадов зданий депо, покрытия, световых фонарей, оконных и дверных заполнений, определены основные дефекты и причины их возникновения, даны рекомендации по составу работ.

Экспертами рассмотрены результаты инженерных изысканий, выполненных в рамках предварительных работ при проектировании, результаты которых были использованы в рамках проведения инженерно-технических исследований, рассмотрены экспертами в составе представленной на экспертизу проектной документации. Материалы по результатам инженерных изысканий представлены в томах проектной документации:

- *Том 1.4.1. Раздел 1. Часть 4. Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 30200/422-ИГДИ);*

- *Том 1.4.2. Раздел 1. Часть 4. Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 30200/422-ИГИ);*

- *Том 1.4.3. Раздел 1. Часть 4. Книга 3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: 30200/422-ИЭИ).*

Текстовые и графические материалы по результатам инженерно-технических исследований конструкций здания депо под литерой С представлены в томах проектной документации:

- Том 12.2.3.1(1). Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (1). Здание литеры С. Текстовая часть. Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования (шифр: 30200/422-ТО2.1.1);

- Том 12.2.3.1(2). Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (2). Здание литеры С. Текстовые приложения (начало). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования (шифр: 30200/422-ТО2.1.2);

- Том 12.2.3.1(3). Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (3). Здание литеры С. Текстовые приложения (окончание). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования (шифр: 30200/422-ТО2.1.3);

- Том 12.2.3.1(4). Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (4). Здание литеры С. Графические приложения (начало). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования (шифр: 30200/422-ТО2.1.4);

- Том 12.2.3.1(5). Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (5). Здание литеры С. Графические приложения (окончание). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования (шифр: 30200/422-ТО2.1.5).

Согласно материалам обследования несущих и ограждающих конструкций здания депо под литерой С установлено следующее:

**Конструктивная схема здания** – смешанная. Основные несущие конструкции – наружные и внутренние кирпичные стены; монолитный железобетонный каркас. По результатам расчетов определено, что прогибы и перемещения отдельных элементов каркаса в целом не превышают предельно допустимые, несущая способность элементов каркаса обеспечена.

**Фундаменты** – монолитные железобетонные под колоннами; ленточные бутовые и бетонные под капитальными стенами. При выполнении инструментального обследования здания были выполнены шурфы. В ходе проведения обследования зафиксированы дефекты и повреждения в виде сколов бетона, вымывание раствора из швов бутовой кладки фундамента.

На поверхности фундаментов вертикальной и горизонтальной гидроизоляции не обнаружено

**Стены** здания выполнены из керамического кирпича на сложном растворе. В несущих стенах выполнены уширения в виде прямоугольных пилеастр с внутренней стороны и в виде контрфорсов с наружной стороны. По осям «Е» и «В» выполнены монолитные ж/б стены толщиной 100 мм на всю высоту внутреннего помещения депо.

В осях «1-6/Б» и «6/А-Б» выполнена смешанная кладка из шлакоблоков (на высоту 2200 мм) и керамических кирпичей на цементно-песчаном растворе. Для повышения жёсткости устроены уширения кладки в виде прямоугольных пилеастр.

В осях «4-8/А-В», «9-19/Ж-И», «11-14/А-В» выполнены стены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Перегородки выполнены из керамического и силикатного кирпича.

В осях «9-11/А-Б» и «14-19/А-В» выполнены перегородки по стальному каркасу с обшивкой из металлических листов.

**Перемычки** в здании выполнены кирпичными сводчатыми, монолитными и сборными ж/б, из прокатных стальных балок. Поверхность стен частично оштукатурена и окрашена с наружной стороны в осях «1-1'/А». Со стороны внутренних помещений стен, преимущественно, окрашены и побелены. В бытовых помещениях и кабинетах выполнена зашивка поверхностей стен отделочными слоями.

При проведении обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- осадочные трещины в несущих кирпичных стенах разной степени раскрытия;
- осадочные трещины в ограждающих монолитных ж/б стенах разной степени раскрытия;
- механические повреждения кирпичных стен, пилястр;
- выпадение кирпичей из кладки, отсутствие кирпичей на участках кладки;
- деструкция участков наружных кирпичных стен;
- отсутствие усиления стены на участках прокладки инженерных коммуникаций;
- поверхностная и слоистая коррозия стальных перемычек;
- повреждение отливов, а также их утрата на козырьках и выступах стен;
- многочисленные участки с высолами и следами от протечек;
- вымывание/выветривание раствора из швов кирпичной кладки;

**Колонны** выполнены монолитными ж/б и стальными из сдвоенных стальных прокатных швеллеров, прокатных рельсов, двутавров, обетонированных прокатных желобчатых трамвайных рельсов.

В ходе инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения колонн:

- механические повреждения защитного бетонного слоя ж/б колонн;
- коррозия арматуры колонн, сопровождающаяся разрушением защитного бетонного слоя;
- многочисленные участки с высолами и следами от протечек;
- поверхностная коррозия колонн и стоек;
- слоистая коррозия опорной части стальных колонн в осях «1-6/Б-В» и «7-8/Б-В»;
- сквозная коррозия опорной части колонн в осях «1-6/Б-В»;
- механические вырезы полок двутавровых колонн и колонн из рельсов в осях «9-12/А-В»;
- механические повреждения размерами защитного бетонного покрытия стальных колонн.

Выявлены отклонения поверхности колонн до 5...10 мм, что вызвано неравномерной укладкой бетонной смеси во время строительства.

**Междуэтажные перекрытия** – сборные и монолитные железобетонные по стальным балкам.

В осях «9-19/Ж-И» перекрытия выполнены из плоских сборных мелкогабаритных ж/б плит и стальных листов по стальным прокатным балкам из желобчатых трамвайных рельсов высотой 180 мм. В осях «17-19/Ж-И» выполнено наращивание длины вылета балок с помощью прокатных балок из швеллеров.

В осях «1-4/А-Б» монолитное ж/б перекрытие (переход) по консольным стальным прокатным двутаврам с шагом до 3000 мм.

В пристройке по осям «1/И» перекрытия выполнены плоскими монолитными ж/б по стальным прокатным балкам с шагом до 1200 мм.

В здании выполнены перекрытия по системе второстепенных и главных балок:

- в осях «1-6/Б-В» сборные ж/б ребристые плиты перекрытия по стальным второстепенным балкам из сдвоенных стальных прокатных двутавров. Вдоль осей «Б» и «В» выполнены главные балки из сдвоенных стальных прокатных двутавров, опирающиеся на стальные колонны;

- в осях «4-6/А-Б» монолитное ж/б перекрытие по стальным второстепенным балкам из стальных прокатных двутавров №18 по ГОСТ 8239-89 и швеллеров №18 по ГОСТ 8240-89 с шагом 1100 мм. По направлению цифровых осей выполнены главные балки из стальных прокатных двутавров, опирающиеся на стальные колонны;

- в осях «6-7/А-Б» уложены стальные листы по второстепенным балкам из прокатных швеллеров. Главные балки выполнены из прокатных сдвоенных балок из прокатных двутавров;

- в осях «7-8/А-В» уложены плоские сборные мелкогабаритные ж/б плиты по второстепенным балкам из прокатных двутавров. Главные балки выполнены из сдвоенных стальных прокатных двутавров;

- в осях «11-14/А-В» уложены плоские сборные мелкогабаритные ж/б плиты по второстепенным балкам из прокатных двутавров. Главные балки выполнены из стальных прокатных двутавров;

- в осях «11-19/А-Б» уложены плоские сборные ж/б плиты по второстепенным балкам из прокатных двутавров. Главные балки выполнены из стальных прокатных двутавров №22а по ОСТ 16-1932;

- в осях «11-12/ А/2-А» перекрытия выполнены из сводчатого монолитного бетонного перекрытия по стальным прокатным балкам. Второстепенные балки выполнены из прокатных двутавров. Главные балки представлены двутаврами.

В ходе инструментального обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- поверхностная коррозия стальных балок перекрытия;
- слоистая коррозия консольной части стальных балок перекрытия в осях «9-19/Ж-И»;
- слоистая коррозия стальных балок перекрытия в осях «7-8/А-В»;
- многочисленные участки с высолами и следами от протечек;
- участки с повреждением защитного слоя бетона с последующим оголением и коррозией арматуры конструкции в осях «7-8/А-В», «14-19/А-Б»;
- волосяные трещины в полке ребристых плит перекрытия в осях «3-6/Б-В»;
- некачественное уплотнение бетонной смеси в осях «1'-1"/И-И'»;
- некачественное выполнение узлов крепления балок в осях «14-19/А-Б», «15-16/ А/2-А»;
- поражение гнилью деревянного заполнения чердачного перекрытия в осях «9-10/ А/2-А».

По результатам выполненной съемки зафиксированы прогибы и выгибы балок.

**Покрытие здания** в осях «1-19/А-И» выполнено монолитным ж/б балочным со световыми фонарями. В осях «1-9/А-И» конструкция покрытия выполнена из главных и второстепенных монолитных ж/б балок прямоугольного сечения. Близ осей «Б» и «Ж» выполнен деформационный шов покрытия. В осях «9-19/А-И» конструкция покрытия выполнена из главных и второстепенных монолитных ж/б балок прямоугольного сечения. Главные балки устроены по направлению цифровых осей здания.

Световые фонари расположены по направлению цифровых осей и устроены в 2-3/А-И», «4-5/А-И», «6-7/А-И», «9-10/А-И», «11-12/А-И», «13-14/А-И», «15-16/А-И» и «17-18/А-И». Конструкции фонарей представлены монолитными ж/б прогонами и раскосами, по которым установлены стальные направляющие из уголков, по которым выполнено остекление фонаря. На момент обследования остекление фонаря представлено панелями из поликарбоната и, частично, стеклянным остеклением.

В пристройке по осям «1/И» покрытие выполнено плоским монолитным ж/б по стальным прокатным балкам. На момент обследования доступ к конструкциям покрытия ограничен подвесными потолками.

В осях «1'-3'/А'-Б'» покрытия выполнены из сборных ж/б балок и плоских плит покрытия. На момент обследования доступ к конструкциям покрытий ограничен подвесными потолками.

В осях «6/1-9/ А/1-А» покрытия представлены из различных конструкций: сборные ребристые плиты покрытия по сборным ж/б балкам; мелкогабаритные сборные ж/б плиты по прокатным стальным балкам.

В осях «13-19/ А/2-А» покрытия представлены монолитными ж/б балочными. На момент обследования доступ к конструкциям покрытий в бытовых помещениях и кабинетах ограничен подвесными потолками.

В ходе инструментального обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- многочисленные участки с повреждением защитного слоя бетона с последующим оголением и коррозией арматуры балок покрытия;
- многочисленные участки с повреждением защитного слоя бетона с последующим оголением и коррозией арматуры плитной части покрытия;
- многочисленные трещины в плитной части покрытия в местах коррозии арматурных стержней;
- поперечные трещины в балках покрытия вследствие слоистой коррозии арматурных стержней;
- трещины в опорной зоне балок на участке деформационного шва покрытия в осях «4-5/А-Б»;
- многочисленные участки с высолами и следами от протечек;
- поверхностная коррозия металлических элементов светового фонаря;
- повреждение остекления на участках светового фонаря.

По результатам выполненной съемки зафиксированы прогибы и выгибы конструкций.

**Подкрановые пути:**

В здании располагаются подвесные краны с электрической талью грузоподъемностью от 2 до 3,2 т. Подкрановые балки выполнены из прокатных двутавров.

**Лестницы** – одно и двух-маршевые лестницы. Лестницы в осях «1-2/И», «1-2/А», «6-7/Б», «6-7/А-Б», «7-8/И», «9-10/А3», «10-11/И», «15-16/И» выполнены металлическими. Косоуры устроены из прокатных швеллеров, ступени – из стальных арматурных прутьев и стальных листов по прокатным уголкам.

Лестницы в осях «4-5/А-Б» (на уровне 2 этажа), «5-6/Б», «11-12/Б-В», «11-12/А3-А», «13-14/Б-В», «15-16/ А/2-А» выполнены металлическими. Косоуры устроены из прокатных швеллеров, ступени – дощатые по прокатным уголкам. Лестница в осях «1'-2'/Б'» выполнена из сборных бетонных ступеней по стальным косоурам.

**Полы:**

В здании расположены десять трамвайных путей (№15-25). По всей площади в зоне трамвайного депо выполнено техническое подполье для организации смотровых ям и размещения инженерных коммуникаций. Трамвайные пути расположены в уровне перекрытия технического подполья и опираются на стальные конструкции стоечно-балочной системы. Поверх несущих стальных конструкций уложены плиты перекрытия, образующие основание бетонного пола первого этажа. Полы в осях «1-19/А-В» и полы первого этажа пристроек выполнены бетонными.

В бытовых помещениях, а также кабинетах пристроек выполнено финишное покрытие полов из керамической плитки и линолеума.

В ходе инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения конструкций полов:

- многочисленные механические повреждения поверхности бетонных полов;
- многочисленные участки с повреждением защитного слоя бетона с последующим оголением и коррозией арматуры монолитных ж/б столбиков;
- слоистая коррозия столбиков из рельсов и балок из двутавров;
- разрушение сборных ж/б балок полов;
- износ финишного покрытия в бытовых и вспомогательных помещениях.

**Кровельное покрытие** здания выполнено из наплавленного рулонного материала. Водоотведение организованное наружное в осях «1-9/И» и внутренне – по оси «А» и в осях «9-19/И». На момент обследования выполнен ремонт кровельного покрытия в осях «1-19/А-Г», также выполнен выборочный ремонт в осях «1-19/Г-И».

В осях «9-13/ А/2-А» выполнена односкатная крыша пристройки. Кровельное покрытие выполнено из металлических листов, соединенных одинарными фальцами, по деревянной обрешетке. Стропильная система деревянная. В осях «9-11/ А/2-А» стропила выполнены из бруса круглого сечения, в осях «11-13/ А/2-А» – из досок, поставленных на ребро. Водоотведение наружное организованное.

В ходе инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения кровли:

- отсутствие защитного колпака на водоприемных воронках;
- затор воды в отдельных водоприемных воронках;

- коррозия металлических листов кровельного покрытия и парапетов;
- биопоражение и скопления мусора на участках кровли;
- повсеместные нарушения завывдривания кровельного покрытия на участках стен;
- вздутие поверхности кровельного покрытия на участках кровли;
- разрывы верхнего слоя покрытия на участках кровли;
- отсутствие защитного ограждения;
- отсутствие огне- и биозащиты деревянной стропильной системы.

#### **Заполнение проемов:**

В здании установлены деревянные окна. В пристройках со стороны южного фасада частично выполнена замена деревянных окон на окна из ПВХ профилей. На отдельных участках в оконных проемах установлены стеклоблоки.

В здании установлены деревянные, металлодеревянные и металлические двери и ворота.

В ходе инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- перекос и неплотность деревянных оконных и дверных полотен;
- износ и отсутствие уплотняющих прокладок створных частей переплетов;
- повреждение остекления на отдельных оконных блоках.

Текстовые и графические материалы по результатам инженерно-технических исследований конструкций зданий депо под литерой П представлены в томах проектной документации:

- Том 12.2.3.2(1). Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (1). Здание литера П. Текстовая часть. Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования (шифр: 30200/422-ТО2.2.1);

- Том 12.2.3.2(2). Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (2). Здание литера П. Текстовые приложения (начало). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования (шифр: 30200/422-ТО2.2.2);

- Том 12.2.3.2(3). Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (3). Здание литера П. Текстовые приложения (окончание). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования (шифр: 30200/422-ТО2.2.3);

- Том 12.2.3.2(4). Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (4). Здание литера П. Графические приложения (начало). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования (шифр: 30200/422-ТО2.2.4);

- Том 12.2.3.2(5). Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (5). Здание литера П. Графические приложения (окончание). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования (шифр: 30200/422-ТО2.2.5).

Согласно материалам обследования несущих и ограждающих конструкций здания депо под литерой П установлено следующее:

**Фундаменты** – монолитные железобетонные под колоннами; ленточные бутовые и бетонные под капитальными стенами. При выполнении инструментального обследования здания были выполнены шурфы. В ходе проведения обследования зафиксированы дефекты и повреждения в виде сколов бетона, вымывание раствора из швов бутовой кладки фундамента.

На поверхности фундаментов вертикальной и горизонтальной гидроизоляции не обнаружено.

**Стены** здания выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. В ходе инструментального обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- осадочные трещины разной степени раскрытия в несущих кирпичных внутренних и наружных стенах;
- осадочные трещины в ограждающих монолитных ж/б стенах;
- механические повреждения кирпичных стен, пилястр;
- деструкция кирпичной кладки наружных стен;
- поверхностная и слоистая коррозия стальных перемычек;
- повреждение отливов, а также их утрата на козырьках и выступах стен;
- многочисленные участки с наличием высолов и следами от протечек;
- вымывание/выветривание раствора из швов кирпичной кладки;
- отклонение стен от вертикали.

**Колонны** – монолитные железобетонные. Для опирания подкрановых балок, а также иного технологического оборудования, на колоннах устроены стальные обоймы в подкрановой части колонн.

В ходе инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения колонн и стоек:

- механические повреждения защитного бетонного слоя ж/б колонн;
- срез арматуры длиной 960 мм в ж/б колонне в осях «21/Г»;
- поверхностная коррозия стальных колонн и стоек в местах отслаивания и шелушения окрасочного слоя;
- слоистая коррозия до 4 мм стальных колонн в осях «17-18/Д»;
- погибы и искривления полок подкрановых колонн из двутавров по оси «Д»;
- вымывание раствора из-под опорной пластины подкрановой колонны в осях «22/Д» и в осях «20-22/ Б»;
- повреждение опорных стальных пластин подкрановых колонн в осях «13-23/А-Б».

Выявлены отклонения поверхности колонн до 10...15 мм, что вызвано неравномерной укладкой бетонной смеси во время строительства.

#### **Конструкции покрытия:**

Покрытие здания выполнено монолитным ж/б балочным со световыми фонарями. Световые фонари расположены по направлению цифровых осей и устроены в осях «2-3/А-Ж», «4-5/А-Е», «6-7/А-Ж», «8-9/А-Ж» и «11-12/А-Ж». Конструкции фонарей представлены монолитными ж/б прогонами и раскосами, по которым установлены стальные направляющие из уголков, по которым выполнено остекление фонаря. На момент обследования остекление фонаря представлено панелями из поликарбоната.

В ходе инструментального обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- поверхностная коррозия стальных балок перекрытия в местах отслаивания и шелушения окрасочного слоя;

- многочисленные участки с высолами и следами от протечек;
- трещины на поверхности штукатурного слоя в швах между мелкогабаритными плитами перекрытия в осях «6-7/Д-Е»;
- повреждение защитного бетонного слоя и коррозия арматурных стержней плоских сборных ж/б плит в местах пропуска инженерных коммуникаций в осях «3-4/Б-В».

Зафиксированы прогибы и выгибы конструкций покрытия.

***Конструкции междуэтажных перекрытий:***

В здании устроены перекрытия из различных конструктивных элементов:

- в осях «1-3/Б-В» и «4-12/Б-В» уложены мелкогабаритные ж/б плиты по стальным двутавровым балкам;
- в осях «3-4/Б-В» уложены плоские сборные ж/б плиты;
- в осях «4-12/Б-В» уложены плоские ж/б плиты по стальным двутавровым балкам;
- в осях «1-5/Д-Е», «7-13/Д-Е» и «17-18/Д-Е» устроены монолитные бетонные перекрытия по прокатным желобчатым трамвайным рельсам. Опирание балок осуществляется на наружные кирпичные стены и главную балку перекрытия по оси «Д», выполненную из прокатного желобчатого трамвайного рельса;
- в осях «5-7/Д-Е», «13-17/Д-Е» и «18-21/Д-Е» уложены мелкогабаритные ж/б плиты по стальным двутавровым балкам и стальным сдвоенным швеллерам.

Опирание балок осуществляется на наружные кирпичные стены и главную балку перекрытия по оси «Д». В большинстве бытовых и вспомогательных помещениях конструкции перекрытий скрыты подвесными потолками.

В ходе инструментального обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- многочисленные участки с повреждением защитного слоя бетона с последующим оголением и коррозией арматуры плитной части покрытия;
- многочисленные трещины в плитной части покрытия в местах коррозии арматурных стержней;
- поперечные трещины в балках покрытия вследствие слоистой коррозии арматурных стержней;
- многочисленные участки с высолами и следами от протечек;
- поверхностная коррозия металлических элементов светового фонаря.

По результатам выполненной съемки зафиксированы прогибы и выгибы.

***Подкрановые пути:***

В здании располагаются мостовые краны с электрической талью грузоподъемностью от 2 до 5 т. Подкрановые балки выполнены из двутавровых балок и прокатных рельсов.

Выявлены следующие дефекты и повреждения:

- поверхностная коррозия подкрановых балок в местах отслаивания и шелушения окрасочного слоя;
- вырез размерами 300х90 мм подошвы рельса подкрановой балки в осях «22-23/ Б».

По результатам выполненной съемки зафиксированы прогибы и выгибы конструкций подкрановых путей.

***Лестницы:***

Лестницы в осях «1-2/Б-В», «1-2/Д-Е», «11-12/Б-В» и «20-21-Д-Е» выполнены металлическими. Косоуры устроены из прокатных швеллеров, ступени – из стальных арматурных прутьев и стальных листов по прокатным уголкам.

Лестницы в осях «4-5/Д-Е», «9-11/Д-Е», «12-13/Д-Е», «16-17/Д-Е», выполнены металлическими. Косоуры устроены из прокатных швеллеров, ступени – дощатые по прокатным уголкам.

В ходе инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- поверхностная коррозия стальных конструкций лестниц и площадок;
- некачественное выполнение узлов сопряжения косоуров лестниц в осях «13-14/И»;
- погибы и выгибы ступеней из арматурных стержней и уголков;
- истертость дощатых ступеней.

***Полы:***

В осях «1-13/А-Е» выполнены бетонные полы с покрытием из металлических плиток. В осях «1-13/А-Г» уложены рельсы.

В осях «13-23/А-Е» здания выполнены бетонные полы с рельсами, частично уложены металлическая плитка. Имеются смотровые ямы. В бытовых и вспомогательных помещениях выполнено финишное покрытие полов из керамической плитки и линолеума

В ходе инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- многочисленные механические повреждения поверхности бетонных полов;
- повреждение покрытия из металлических плиток;
- износ финишного покрытия в бытовых и вспомогательных помещениях.

***Кровля:***

Кровельное покрытие здания выполнено из наплавляемого рулонного материала. Водоотведение организованное, внутренне. На момент обследования выполнен ремонт кровельного покрытия в осях «13-24/А-В», а также выборочный ремонт кровельного покрытия в осях «1-13/А-Е».

В ходе инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отсутствие защитных колпаков на водоприемных воронках;
- коррозия металлических листов покрытия парапетов и световых фонарей;
- биопоражение и скопления мусора на участках кровли;
- нарушение завывдривания кровельного покрытия на участках стен;
- многочисленные участки вздутия поверхности кровельного покрытия;
- разрывы верхнего слоя покрытия на участках кровли;
- отсутствие защитного ограждения.

***Заполнение оконных и дверных проемов:***

В здании установлены деревянные, металлодеревянные и металлические дверные, воротные и оконные заполнения. Со стороны западного фасада отдельные воротные проемы заложены кладкой из силикатного кирпича, установлены стеклоблоки.

В ходе инструментального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- перекос и неплотность деревянных оконных и дверных полотен;

- износ и отсутствие уплотняющих прокладок створных частей переплетов;
- повреждение остекления на отдельных оконных блоках и др.

Выводы обследования обоснованы расчетами конструкций, результатами испытаний конструкций, в материалах обследования представлены текстовые и графические материалы, в том числе графическое отображение обследованных конструкций, объем и содержание которых достаточны для принятия и обоснования проектных решений.

Описание и обоснование проектных решений отражено в общей пояснительной записке к проекту – **Том 1.1. Раздел 1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 30200/422-ПЗ).**

Архитектурные решения по зданию литеры П отражены в **Томе 3.1. Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения. Литера П (инв. № 13011001) (шифр: 30200/422-АР1).**

Проектом в части архитектурных решений по зданию **депо под литерой П** предусмотрено:

- 1) Демонтаж поздней пристройки в осях 24-23/Ж с восстановлением лицевой поверхности кирпичной кладки в месте демонтажа.
- 2) Ремонт и реставрация кирпичной кладки внутренних и наружных кирпичных капитальных стен.
- 3) Отделка помещений в соответствии с проектом.
- 4) Замена конструкций световых фонарей с учетом сохранения местоположения габаритов и формы, определенных как предмет охраны.
- 5) Устройство подвесных потолков в части помещений.
- 6) Раскрытие исторических проемов на фасаде 1-24 в осях 3-4 и на фасаде 24-1 в осях 6-7, 23-24, заложённых силикатным кирпичом.
- 7) Расширение оконных проёмов на фасаде 24-1 в осях 4-6, 11-13, 14-15.
- 8) Реставрация сохранившихся оконных заполнений в металлических рамах с остеклением, являющихся предметом охраны.
- 9) Замена существующих поздних оконных заполнений на новые металлические стеклопакеты с расстекловкой, по аналогии с историческими окнами, с учетом предмета охраны.
- 10) Замена поздних воротных заполнений на новые. Внешний облик воротных заполнений принят на основании аналогов и иконографических материалов.
- 11) Замена поздних дверных заполнений, не определенных как предмет охраны, на новые, соответствующие современным нормам по энергоэффективности и пожарной безопасности.
- 12) Реставрация гранитного цоколя.
- 13) Замена окрытия кровли.
- 14) Устройство новой системы водоотведения – водосточные трубы, подоконные отливы, линейные окрытия.

Архитектурные решения по зданию литеры С отражены в **Томе 3.2. Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения. Литера С (инв. № 13011002) (шифр: 30200/422-АР2).**

- 1) Демонтаж поздней надстройки в осях 17/1-19-А/1-А.
- 2) Раскрытие заложённых исторических проемов по оси 1, между осями Б-В, заложённых пустотелым кирпичом с установленными оконными заполнениями по оси 19,

между осями А/1-А и Ж-И - заложенных силикатным кирпичом с установленными окном и стеклоблоками; а также между осями 13/1-14 и 15-16, вдоль оси А/2, заложенными силикатным кирпичом с установленными окнами и дверью.

3) Ремонт и реставрация кирпичной кладки, архитектурного кирпичного декора, в том числе кладки исторических пристроек со стороны южного фасада, определенных как предмет охраны.

4) Отделка помещений в соответствии с проектом.

5) Замена конструкций световых фонарей с учетом сохранения местоположения габаритов и формы, определенных как предмет охраны.

6) Реставрация сохранившихся исторических оконных заполнений в металлических рамах с остеклением. Существующие оконные заполнения из ПВХ, дерева, стеклоблоков, не являющиеся предметом охраны выявленного объекта культурного наследия, заменяются на современные энергоэффективные металлические стеклопакеты с расстекловкой по аналогии с сохранившимися историческими оконными заполнениями, с учетом предмета охраны.

7) Замена поздних воротных заполнений на новые. Внешний облик воротных заполнений принят на основании аналогов и иконографических материалов.

8) Замена поздних дверных заполнений, не определенных как предмет охраны, на новые, соответствующие современным нормам по энергоэффективности и пожарной безопасности.

9) Замена воротных заполнений пристроек со стороны южного фасада на новые.

10) Реставрация гранитного цоколя.

11) Замена покрытия кровли.

12) Устройство новой системы водоотведения – водосточные трубы, подоконные отливы, линейные покрытия.

Методические и технологические рекомендации по ремонту и реставрации представлены в томах проекта:

**- Том 12.3.1.1. Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Часть 1. Литера С. Технологические рекомендации по реставрации, литера С (шифр: 30200/422-ТР.1);**

**- Том 12.3.1.2. Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Часть 2. Литера П. Технологические рекомендации по реставрации, литера П (шифр: 30200/422-ТР.2).**

Рекомендации по ведению работ разработаны с учетом результатов, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выявленных дефектов, направлены на сохранение подлинных элементов памятника, определенных как предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.

Конструктивные решения по зданию депо под лит. П – **Том 4.1. Раздел 4. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литера П (инв. № 13011001) (шифр: 30200/422-КР1)**, включают в себя:

1) Демонтажные работы по разборке существующих трамвайных путей в границах здания.

- 2) Демонтаж контактной сети трамвайных путей на участке между анкерными опорами.
- 3) Демонтаж стальных площадок и лестниц.
- 4) Демонтаж конструкций перегородок.
- 5) Устройство временной разделительной стены в техническом подполье.
- 6) Демонтаж полов, перекрытия и несущих конструкций технического подполья.
- 7) Демонтаж бетонного основания технического подполья.
- 8) Выборка грунта до проектной отметки котлована.
- 9) Устройство основания конструкций технического подполья.
- 10) Ремонт и усиление конструкций: наращивание существующих фундаментов колонн под установку стальных обойм по колоннам, а также усиление существующих фундаментов под наружные стены.

11) Ремонт каменной кладки и ж/б конструкций колонн, балок и плит покрытия, замена конструкции фонарей и кровли с учетом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия, определенных как предмет охраны, в части конструктивной системы здания.

12) Устройство ж/б конструкций технического подполья и установка трамвайных путей в соответствии с проектными решениями.

13) Ремонт существующих стальных балок перекрытий во встроенных помещениях;

14) Устройство стен и перекрытий встроенных помещений.

15) Устройство новых конструкций лестниц во встроенных помещениях.

16) Устройство перегородок во встроенных помещениях.

17) Установка металлоконструкций для обслуживающих площадок, элементов контактной сети в соответствии с проектными решениями.

18) Установка лестниц в техническое подполье, щитов перекрытия каналов.

19) Устройство фундаментов под оборудование, основания пола по грунту.

20) Выполнение конструкций полов согласно проекту.

21) Усиление и ремонт стальных конструкций подкрановых путей.

22) Антикоррозионная защита конструкций.

23) Замена кровельного покрытия с устройством пароизоляции.

24) Устройство гидроизоляции конструкций. Защита от грунтовых вод существующих конструкций бутовых фундаментов обеспечивается путем обмазки бутовых ленточных фундаментов стен ремонтными составами, обеспечивающими заполнение кладочных швов и защиту кирпичных стен от капиллярного поднятия влаги. Защита существующих ж/б фундаментов колонн от грунтовых вод выполняется за счет обработки поверхностей, соприкасающихся с грунтом битумной мастикой за два раза по слою битумного праймера. Технические подполья, располагаемые на месте существующего технического подполья, выполняются в виде кессонов с наружной наплавленной гидроизоляцией, образующей замкнутый контур гидроизоляции. На площади, где располагается техническое подполье, выполняется дренаж. Предусмотрено устройство дренажных приемков в подземных частях здания. По периметру здания предусмотрено восстановление отмостки, обеспечивающей отвод дождевых вод от фундаментов.

25) Устройство вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения здания через конструкции фундаментов с локальным усилением.

26) Прокладка инженерных систем, обеспечивающих функционирование объекта в рамках приспособления для современного использования: системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, кондиционирования, отопления, системы связи, пожарной системы, включая системы пожаротушения и технологические системы.

Проектом предусматривается технический мониторинг за состоянием несущих конструкций в период проектирования, в подготовительный период, в период производства работ по реконструкции, а также в первый год эксплуатации объекта. Мониторинг должен производиться в соответствии с программой, разрабатываемой специализированной организацией, выполняющей указанные работы.

Конструктивные решения по зданию депо под лит. П – *Том 4.2. Раздел 4. Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литера С (инв. № 13011002) (шифр: 30200/422-КР2)*, включают в себя:

- 1) Работы по разборке существующих трамвайных путей в пределах границ здания.
- 2) Демонтаж контактной сети трамвайных путей на участке работ в пределах границ между анкерными опорами;
- 3) Демонтаж стальных площадок и лестниц.
- 4) Демонтаж конструкций перегородок.
- 5) Демонтаж полов, перекрытия и несущих конструкций технического подполья с установкой временных поддерживающих конструкций по границе захваток.
- 6) Демонтаж бетонного основания технического подполья.
- 7) Выборка грунта до проектной отметки котлована.
- 8) Устройство основания конструкций технического подполья.
- 9) Ремонтно-восстановительные работы и наращивание существующих фундаментов колонн под установку стальных обойм по колоннам, а также усиление существующих фундаментов под наружные стены.

27) Ремонт каменной кладки и ж/б конструкций колонн, балок и плит покрытия, замена конструкции фонарей и кровельного окрытия с учетом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия, определенных как предмет охраны, в части конструктивной системы здания.

- 10) Устройство ж/б конструкций технического подполья и установка трамвайных путей.
- 11) Ремонт существующих стальных балок перекрытий во встроенных помещениях.
- 12) Устройство стен и перекрытий встроенных помещений.
- 13) Устройство новых конструкций лестниц во встроенных помещениях.
- 14) Устройство перегородок во встроенных помещениях.
- 15) Установка металлоконструкций для обслуживающих площадок, элементов контактной сети.
- 16) Монтаж лестниц в техническое подполье, щитов перекрытия каналов.
- 17) Устройство конструкций полов.

18) Устройство гидроизоляции конструкций. Защита от грунтовых вод существующих конструкций бутовых фундаментов обеспечивается путем обмазки бутовых ленточных фундаментов стен ремонтными составами, обеспечивающими заполнение кладочных швов и защиту кирпичных стен от капиллярного поднятия влаги. Защита существующих ж/б фундаментов колонн от грунтовых вод выполняется за счет обработки поверхностей, соприкасающихся с грунтом битумной мастикой за два раза по слою битумного праймера. Технические подполья, располагаемые на месте существующего технического подполья, выполняются в виде кессонов с наружной наплавляемой гидроизоляцией, образующей замкнутый контур гидроизоляции. На площади, где располагается техническое подполье выполняется дренаж. Предусмотрено устройство дренажных приемков в подземных частях здания. По периметру здания предусмотрено восстановление отмостка, обеспечивающая отвод дождевых вод от фундаментов.

19) Проектом предусматривается организация вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения здания через конструкции фундаментов с локальным усилением.

20) Прокладка инженерных систем, обеспечивающих функционирование объекта в рамках приспособления для современного использования: системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, кондиционирования, отопления, системы связи, пожарной системы, включая системы пожаротушения и технологические системы.

Проектом предусматривается технический мониторинг за состоянием несущих конструкций в период проектирования, в подготовительный период, в период производства работ по реконструкции, а также в первый год эксплуатации объекта. Мониторинг должен производиться в соответствии с программой, представленной в *Томе 4.3. Раздел 4. Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Программа геотехнического мониторинга (шифр: 30200/422-КРЗ)*.

Решения проекта, относящиеся к пристройкам, расположенных за границами выявленного объекта культурного наследия приняты к сведению, однако не являются объектом настоящей экспертизы.

Решения по обеспечению зданий депо инженерными системами отражены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*.

Проектом предусмотрены решения по обеспечению зданий депо системами электроснабжения и электроосвещения – *Том 5.1.1. Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Система электроснабжения, электроосвещения. Литера П (инв. № 13011001) (шифр: 30200/422-ИОС1.1)* и *Том 5.1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Система электроснабжения, электроосвещения. Литера С (инв. № 13011002) (шифр: 30200/422-ИОС1.2)*.

Решения по обеспечению зданий депо системами водоснабжения и водоотведения отражены в томах проекта:

- *Том 5.2.1. Подраздел 2. Часть 1. Система водоснабжения. Литера П (инв. № 13011001) (шифр: 30200/422-ИОС2.1);*

- *Том 5.2.2. Подраздел 2. Часть 2. Система водоснабжения. Литера С (инв. № 13011002) (шифр: 30200/422-ИОС2.2);*

- *Том 5.3.1. Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Система водоотведения. Литера П (инв. № 13011001) (шифр: 30200/422-ИОС3.1);*

- *Том 5.3.2. Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Система водоотведения. Литера С (инв. № 13011002) (шифр: 30200/422-ИОС3.2).*

Решения по обеспечению здания системами отопления, вентиляции и кондиционирования отражены в *Разделе 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:*

- *Том 5.4.1. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Литера П (инв. № 13011001) (шифр: 30200/422-ИОС4.1);*

- *Том 5.4.2. Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Литера С (инв. № 13011002) (шифр: 30200/422-ИОС4.2);*

- *Том 5.4.3. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт, тепловые сети. Литера П (инв. № 13011001) (шифр: 30200/422-ИОС4.3);*

- *Том 5.4.4. Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт, тепловые сети. Литера С (инв. № 13011002) (шифр: 30200/422-ИОС4.4).*

Решения по устройству инженерных сетей за границами памятника в настоящей экспертизе не рассматриваются, так как выходят за границы выявленного объекта культурного наследия и не относятся к работам по сохранению памятника.

Крепление внешних блоков кондиционеров к фасадам здания не предусмотрено.

Решения по обеспечению зданий депо сетями связи отражены в *Разделе 5. Подраздел 5. Сети связи:*

- *Том 5.5.2. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 2. Система передачи данных. Часофикация. Телевидение (шифр: 30200/422-ИОС5.2);*

- *Том 5.5.3. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 3. Система видеонаблюдения (шифр: 30200/422-ИОС5.3);*

- *Том 5.5.4. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 4. Система охранной сигнализации, контроля и управления доступом (шифр: 30200/422-ИОС5.4);*

- *Том 5.5.5. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 5. Проводное вещание (шифр: 30200/422-ИОС5.5);*

- *Том 5.5.6. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 6. Комплекс технических средств оповещения (шифр: 30200/422-ИОС5.6);*

- *Том 5.5.7. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 7. Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования (шифр: 30200/422-ИОС5.7);*

- *Том 5.5.8. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 8. Система мониторинга инженерных систем (шифр: 30200/422-ИОС 5.8);*

- *Том 5.5.9. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 9. Система автоматизации технологического оборудования (шифр: 30200/422-ИОС5.9);*

Проектом в рамках приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования предусмотрено устройство системы видеонаблюдения - монтаж камер видеонаблюдения на фасадах зданий депо.

Технологические решения по зданиям депо отражены в *Разделе 5. Подразделе 7. Технологические решения:*

- *Том 5.7.1. Раздел 5. Подраздел 7. Часть 1. Здания депо (шифр: 30200/422-ИОС7.1);*
- *Том 5.7.2. Раздел 5. Подраздел 7. Часть 2. Система воздухообмена (шифр: 30200/422-ИОС7.2);*
- *Том 5.7.3. Раздел 5. Подраздел 7. Часть 3. Внутренняя контактная сеть. Литера П (инв. № 13011001) (шифр: 30200/422-ИОС7.3);*
- *Том 5.7.4. Раздел 5. Подраздел 7. Часть 4. Внутренняя контактная сеть. Литера С (инв. № 13011002) (шифр: 30200/422-ИОС7.4).*

Решения по организации работ отражены в *Томе 6. Раздел 6. Проект организации строительства (шифр: 30200/422-ПОС)*. Решения проекта организации строительства рассмотрены экспертами в части организации работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия. В томе содержатся все необходимые сведения для производства работ и реализации проектных решений. Решения проекта организации строительства обеспечивают безопасность выявленного объекта культурного наследия при производстве работ.

Экспертами в составе экспертируемой проектной документации также рассмотрены и приняты к сведению тома:

- *Том 8.1. Раздел 8. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Текстовая часть. Приложения (шифр: 30200/422-ООС1);*
- *Том 8.2. Раздел 8. Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей природной среды. Приложения (шифр: 30200/422-ООС2);*
- *Том 8.3. Раздел 8. Часть 3. Перечень мероприятий по охране окружающей природной среды. Приложения. Графическая часть (шифр: 30200/422-ООС3);*
- *Том 9.1. Раздел 9. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общая часть (шифр: 30200/422-МПБ1);*
- *Том 9.2. Раздел 9. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 30200/422-МПБ2);*
- *Том 9.3. Раздел 9. Часть 3. Автоматизация противопожарной защиты. (шифр: 30200/422-МПБ3);*
- *Том 9.4. Раздел 9. Часть 4. Автоматические установки пожаротушения (шифр: 30200/422-МПБ4);*
- *Том 10.1. Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 30200/422-ТБЭ);*
- *Том 10(1). Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр: 30200/422-ЭЭ);*
- *Том 12.5. Раздел 12. Часть 5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (шифр: 30200/422-ГОЧС);*

**- Том 12.6. Часть 6. Часть 6. Расчет инсоляции и естественной освещенности (КЕО) (шифр: 30200/422-КЕО).**

Решения проекта, выходящие за границы памятника, в том числе разделы проекта, содержащие решения по обеспечению здания внешними инженерными сетями, решения по благоустройству прилегающей территории, а также решения по ремонту всех пристроек, не являющихся предметом охраны и расположенных вне границ памятника не относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия и не являются объектом настоящей экспертизы.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Нормативная документация:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) Постановлением Правительства от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

**11.2. Архивные источники:**

1) ЦГАКФФД СПб.

**11.3. Литература:**

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

2) Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга: Петроградский район (под ред. Кирикова Б.М.; сост. Кириков Б.М., Николаева Т.И.).

3) Трамвай и троллейбус Санкт-Петербурга / Авт.-сост. М. Н. Величенко. СПб., 1997.

4) Попов В. А., Поздеев В. И. От конки до современного электротранспорта // Городское хозяйство и строительство Ленинграда за 50 лет. Л., 1967.

5) Годес Я. Г. Этот новый старый трамвай. Л., 1982.

#### 11.4. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.

#### 12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по ремонту реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» для современного использования – здания депо по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С.

- Решения планировочной организации земельного участка, решения по устройству внешних инженерных сетей, а также решения по пристройкам к зданиям депо не попадают в границы выявленного объекта культурного наследия, утвержденные КГИОП (план границ – документы, представленные заявителем – Приложение №2), не являются работами по сохранению и не подвергались анализу в рамках настоящей экспертизы. Разделы проекта, не относящиеся к проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия:

- Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 30200/422-ПЗУ);

- Том 5.2.3. Раздел 5. Подраздел 2. Часть 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения (шифр: 30200/422-ИОС2.3);

- Том 5.3.3. Раздел 5. Подраздел 3. Часть 3. Внутриплощадочные сети водоотведения (шифр: 30200/422-ИОС3.3);

- Том 5.5.1. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Наружные сети связи (шифр: 30200/422-30200/422-ИОС5.1), экспертами в комплекте документации, представленной заявителем, и не являются объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

- Проектная документация разработана юридическими лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана на основании и с учетом требований задания КГИОП от 07.07.2021 г. №01-52-1926/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2) и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Принятые проектом решения соответствуют выводам и рекомендациям комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по ремонту, реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования.

- Решения, предусмотренные представленной на экспертизу проектной документацией, учитывают сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия, отнесенных к предмету охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 27.04.2022 г. №290-рп (документы, представленные заявителем – Приложение №2) (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

**«I. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П»:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения** – сохраняется. Габариты основных объемов, согласно проекту, сохраняются. Форма и габариты крыши (скатная) – сохраняются. Пять световых фонарей над западной частью здания подлежат замене с учетом сохранения местоположения, формы и габаритов, определенных как предмет охраны.

**Конструктивная система здания** – сохраняется. Фундаменты здания сохраняются подлежат ремонту и усилению на основании выводов инженерно-технических исследований. Выпуски и вводы инженерных сетей, выполняемые согласно проекту, подлежат локальному усилению. Наружные и внутренние капитальные стены – сохраняются, подлежат ремонту и реставрации. Стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции, определенные как предмет охраны – сохраняются, подлежат ремонту и усилению в соответствии с выводами и рекомендациям инженерно-технических исследований. Световые фонари подлежат замене с учетом сохранения материала заполнения (металл) и рисунка расстекловки (мелкий геометрический), определенных как предмет охраны

**Объемно-планировочное решение** – сохраняется. Проектом предусмотрены решения по приспособлению здания депо для современного использования. Перепланировка помещений здания основного объема депо предусмотрена проектом в габаритах капитальных стен, без изменения их месторасположения.

**Архитектурно-художественное решение фасадов** – сохраняется. Проектом предусмотрены решения по реставрации и ремонту фасадов здания депо. Цоколь красного гранита, выполненный в технике «рваного камня» и красный лицевой кирпич, в том числе кирпичный декор, определенные как предмет охраны – сохраняются, подлежат ремонту и реставрации согласно проекту. Габариты и конфигурация воротных проемов – сохраняются. Заполнение воротных проемов подлежат замене на новые, по внешнему облику, выполненные по аналогии с историческими, с учетом материалов иконографии. Местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов боковых фасадов: узкие прямоугольные окна с лучковой перемычкой нижнего яруса и прямоугольные «лежащие» оконные проемы верхнего яруса, сгруппированные по три – сохраняются. Заполнения проемов верхнего яруса боковых фасадов, определенные как предмет охраны, подлежат ремонту и реставрации Местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов верхнего света центральной повышенной части здания – сохраняются.

**«II. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С»:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения** – сохраняется. Габариты основных объемов, согласно проекту, сохраняются. Форма и габариты крыши (скатная) – сохраняются. Поздняя надстройка над юго-

восточной частью здания подлежит демонтажу с восстановлением отметки покрытия исторического объема здания. Световые фонари подлежат замене с учетом сохранения местоположения габаритов и формы, определенных как предмет охраны. Исторические пристроенные объемы на южном фасаде – сохраняются.

**Конструктивная система здания** – сохраняется. Фундаменты здания сохраняются подлежат ремонту и усилению на основании выводов инженерно-технических исследований. Выпуски и вводы инженерных сетей, выполняемые согласно проекту, подлежат локальному усилению. Наружные и внутренние капитальные стены – сохраняются, подлежат ремонту и реставрации. Стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции, определенные как предмет охраны – сохраняются, подлежат ремонту и усилению в соответствии с выводами и рекомендациям инженерно-технических исследований. Световые фонари подлежат замене с учетом сохранения местоположения габаритов и формы, определенных как предмет охраны.

**Объемно-планировочное решение** – сохраняется. Проектом предусмотрены решения по приспособлению здания депо для современного использования. Перепланировка помещений здания депо предусмотрена проектом в габаритах капитальных стен, без изменения их месторасположения.

**Архитектурно-художественное решение фасадов** – сохраняется. Проектом предусмотрены решения по реставрации и ремонту фасадов здания депо. Цоколь красного гранита, выполненный в технике «рваного камня» и красный лицевой кирпич, в том числе кирпичный декор, определенные как предмет охраны – сохраняются, подлежат ремонту и реставрации согласно проекту. Объемно-пространственное решение исторической двухэтажной пристройки к основному прямоугольному объему депо – сохраняется. Цоколь красного гранита в технике «рваного камня»; габариты и местоположение оконных проемов (прямоугольные) – сохраняются. Исторические оконные проемы второго яруса, их местоположение, габариты и конфигурация – сохраняются. Заполнение оконных проемов – материал (металл), исторический рисунок расстекловки – сохраняются.

Габариты и местоположение воротных проемов – сохраняются. Заполнение воротных проемов подлежат замене на новые, по внешнему облику, выполненные по аналогии с историческими, с учетом материалов иконографии.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».

- Объем и содержание проектной документации, подлежащей экспертизе, достаточны для вынесения однозначного вывода экспертной комиссией.

### 13. Вывод экспертизы<sup>3</sup>:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11) – «*Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» (шифр: 30200/422-)*», разработанная АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### 14. Перечень приложений к акту экспертизы:

**Приложение №1.** Извлечение из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15.

**Приложение №2.** Документы, представленные заявителем.

**Приложение №3.** Иконография.

**Приложение №4.** Фотофиксация (фото: М.В. Макарова, 11.02.2022 г.).

**Приложение №5.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение №6.** Копии договоров с экспертами.

**15. Дата оформления заключения:** «18» мая 2022 г.

### Подписи экспертов:

	Г.В. Михайловская (18.05.2022 г.)
<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	
	М.В. Макарова (18.05.2022 г.)
<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	
	Д.А. Зайцева (18.05.2022 г.)
<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	

<sup>3</sup> Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г)» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11) – «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. №13011001)» (шифр: 30200/422\_), АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г.**

**Извлечение из Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность, утвержденного  
Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И. Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года №15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1356	Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)	конец XIX века; 1907, строительство административного здания по Большой Посадской улице	автор не установлен автор не установлен	Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11	среднее	-"

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11) – «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. №13011001)» (шифр: 30200/422\_), АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г.**

### **Документы, представленные заявителем**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
 И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
 http://www.gov.spb.ru

АО «Эн-Системс»

info@n-systems.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 1908 от 26.08.2021

№01-25-22448/21-0-1 от 27.09.2021 21

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

1. Копия охранного обязательства от 19.12.2013 № 12502
2. Копия распоряжения КГИОП от 04.10.2013 № 10-501
3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» от 18.05.2002

**Начальник отдела государственного  
 реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

06 ОКТ 2013№ 10-508

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта  
культурного наследия**

**«Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Посадская ул., д.24, ул. Котовского, д.2, литеры А, В, П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04.10.2013 № 10-501

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия

**«Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»**

расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д.24, ул. Котовского д.2, литеры А, В, П, С.  
(Посадская Большая ул., .24; . Котовского ул.,2, Певческий пер., 9-11)

**I Здание депо. Литера П.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с повышенной центральной частью с восточной стороны, с западной стороны с пятью световыми фонарями;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная), включая местоположение, форму и габариты пяти световых фонарей над западной частью здания (верхний уровень остекления двускатный);</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкции пяти световых фонарей над западной частью здания, материал заполнения (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический);</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами неоромантизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич).</p> <p>Лицевой (восточный) фасад:</p> <p>центрально-симметричное объемно-пространственное решение фасада с повышенной центральной частью;</p> <p>центральная часть фасада, завершенная щипцом, декорированным разноформатными неглубокими нишками, с параболическим оконным проемом исторической геометрической расстекловки;</p> <p>контрфорсы, фланкирующие центральный объем, завершающиеся башенками фигурных очертаний;</p> <p>воротные проемы с коробовыми перемычками: габариты, местоположение;</p>	  
---	--	---

боковые симметричные части фасада, с разноформатными нишами в верхнем ярусе;

парные контрфорсы крайних частей фасада (по два с каждого края), завершенные башенками фигурных очертаний;

декор выпущенного кирпича: лопатки, городчатые выступы;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;

воротные заполнения проемов: материал (дерево), расстекловка (геометрическая, со скругленными углами).



Боковые (северный и южный) фасады:

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов боковых фасадов: узкие прямоугольные окна с лучковой перемычкой нижнего яруса,\* прямоугольные «лежачие» оконные проемы верхнего яруса, сгруппированные по три;

\*на северном фасаде в первом ярусе пробиты дополнительные окна, в западной части здания перебиты оконные проемы второго яруса, они не являются предметом охраны.

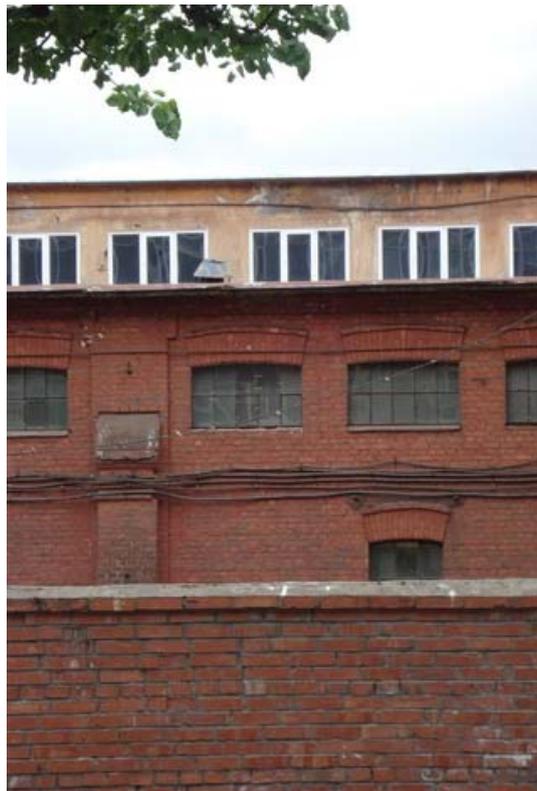
материал заполнения (металл) и рисунок расстекловки оконных проемов боковых фасадов (геометрическая расстекловка на 8 и 12 стекол); лучковые перемычки оконных проемов, выделенные веерной кирпичной кладкой;



местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов верхнего света центральной повышенной части здания: прямоугольной формы (заполнение и расстекловка утрачены);

контрфорсы в межоконных вертикальных простенках;

венчающий выносной карниз.



Западный фасад:

архитектурное решение с повышенной центральной частью;

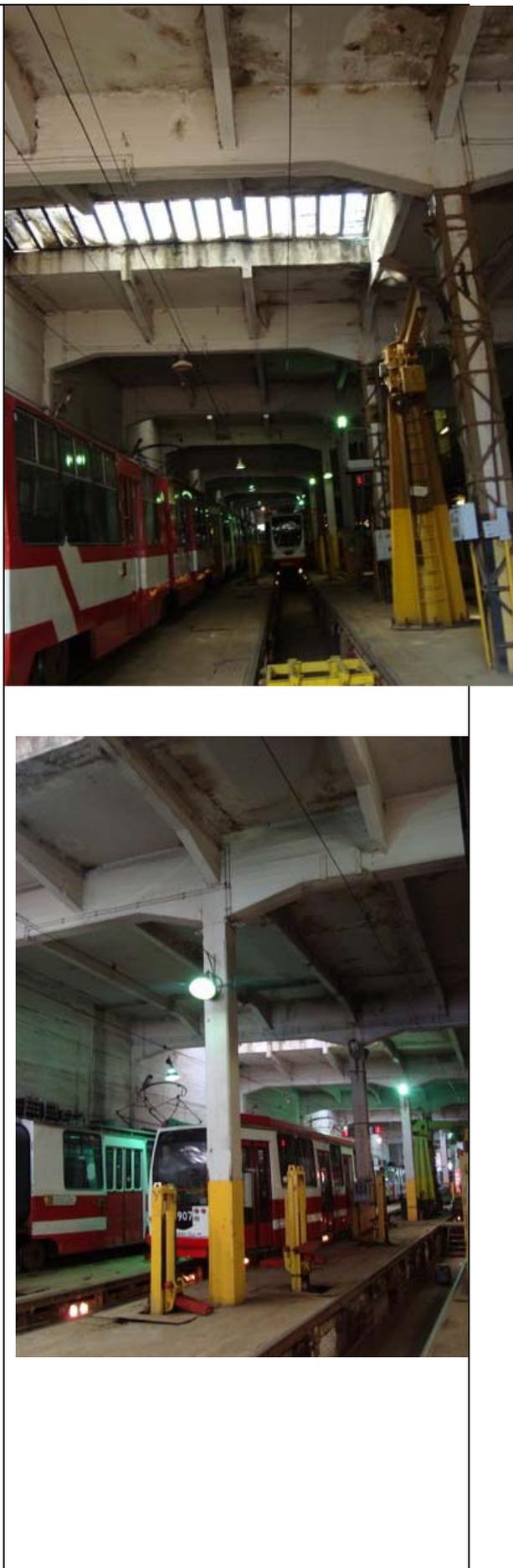
прямоугольные воротные проемы, габариты, местоположение (в том числе местоположение заложённых воротных проемов);



		<p>контрфорсы на всю высоту фасада в центральной части, в боковых частях в высоту воротных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	--

## II Здание депо. Литера С

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания со световыми фонарями в плоскости кровли и историческими пристроенными объемами на южном фасаде;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная), включая местоположение, форму и габариты световых фонарей (наружный уровень остекления двускатный);</p>	 

2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкции световых фонарей, материал заполнений (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический).</p>	
---	--------------------------------	--	---

			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич).</p> <p>Лицевой (восточный) фасад: архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами; воротные проемы прямоугольной формы; фрагменты исторических заполнений с остеклением исторической расстекловки (прямоугольники со скругленными углами);</p> <p>верхняя часть фасада с чередованием неглубоких парных ниш и лопаток, в том числе декорированных филенками;</p> <p>круглые нишки для номеров, декорированные веерной кладкой выпущенного кирпича;</p>	  

венчающий карниз с фризом  
городчатого орнамента  
выпущенного кирпича (в  
центральной части два пояса  
городчатого фриза);

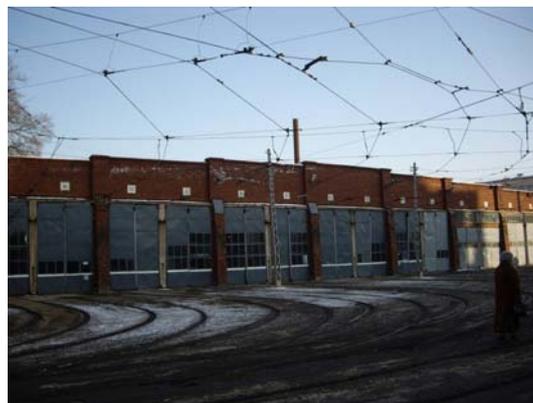
квадратная в плане башенка,  
декорированная неглубокими  
нишками, в южном углу фасада;

Западный фасад:

архитектурное решение со  
ступенчато повышающимися к  
центральной части объемами;

воротные проемы прямоугольной  
формы;

фрагменты исторических  
заполнений с остеклением  
исторической расстекловки



(прямоугольники со скругленными углами);

контрфорсы в простенках между воротными проемами;

лопатки в верхней части фасада над воротными проемами.

Южный фасад:\*

объемно-пространственное решение исторической двухэтажной

пристройки к основному

прямоугольному объему депо;

архитектурно-художественное

решение двухэтажной пристройки

(литера С6), включающее:

цоколь красного гранита в технике «рваного камня»;

габариты и местоположение

оконных проемов (прямоугольные);

перемычки оконных проемов 1-го

этажа, декорированные всерной

кирпичной кладкой и замковым камнем;

замковые камни оконных проемов 2-го этажа;

прямоугольные уплощенные ниши в подоконных простенках 1-го этажа;

прямоугольные уплощенные нишки,



сгруппированные по три, в подоконных простенках 2-го этажа; свес кровли, подшитый деревом, на деревянных «кобылках»;

пристройка с историческими боксами-гаражами в восточной части южного фасада (литера С5, исключая угловую часть С4 и С3); воротные проемы боксов-гаражей: габариты, местоположение (один проем заложен);

заполнение воротных проемов: деревянные реечные двери с остеклением в верхней части, с металлической кованой фурнитурой (подставы ворот, скобы); свес кровли, подшитый деревом, на деревянных «кобылках».



		<p>*Северный фасад, брандмауэрная стена, декоративных элементов не имеет.</p>	
--	--	---	--

### III Здание депо. Литера В:

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с двускатной крышей.	
2	Конструктивная система здания:	Фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля».</p> <p>Материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, красный лицевой кирпич);</p> <p>Фасад, выходящий на Большую Посадскую ул. (юго-восточный):</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов:</p> <p>оконные проемы с лучковым завершением, акцентированным веерной кладкой;</p> <p>орнамент выпущенного кирпича в виде пояса прямоугольных нишек в подоконных простенках;</p> <p>лопатки в межоконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами нишек со стрельчатым завершением;</p> <p>венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;</p> <p>прямоугольная атиковая тумба с завершением выпущенного кирпича в угловой западной части фасада;</p> <p>Боковой восточный фасад:*</p> <p>щипец, фланкированный прямоугольными тумбами;</p>	  
---	---	---	---

профилированное основание тумб  
выпущенного кирпича;

венчающий профилированный  
карниз выпущенного кирпича  
восточного фасада;

уплощенная прямоугольная ниша с  
фигурным городчатым завершением  
выпущенного кирпича в  
центральной части фасада;

парные нишки со стрельчатым  
завершением, фланкирующие  
большую центральную нишу в  
верхней части (конфигурация одной  
из нишек изменена);

местоположение, габариты и  
конфигурация заложенного  
воротного проема с лучковым  
завершением в центральной части  
фасада.

\*Боковой западный фасад (брандмаурная  
стена) декоративных элементов не имеет.

Северо-западный фасад:  
(фасад изменен современными  
пристройками, оконные проемы  
заложены)

местоположение, габариты и  
конфигурация заложенных оконных  
проемов (с лучковым завершением);

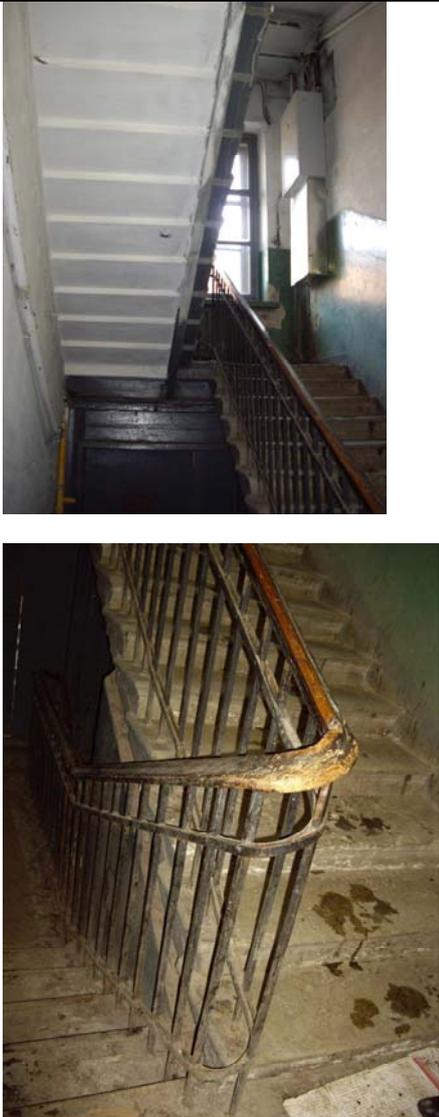
лопатки в межоконных вертикальных  
простенках, завершающиеся рядами  
нишек со стрельчатым завершением;

венчающий профилированный карниз  
выпущенного кирпича.



## IV Административный корпус Литера А:

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты сложного в плане здания прямоугольных очертаний, 3-4-этажного с лицевого фасада, 3-5-этажного с дворового фасада;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная, сложной конфигурации), включая дымовые трубы различной конфигурации, вентканалы и слуховые окна;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>Фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без исторической отделки).</p> <p>Лестницы Л-2, Л-3, Л-4:</p> <p>покрытие пола междуэтажных площадок и площадок этажей метлахской плиткой (рисунок «соты» в два цвета: белый, серый)</p> <p>тип лестницы: двухмаршевая;</p> <p>конструкция: лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей черного металла из прутьев</p>	

		квадратного сечения;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами классицизма;</p> <p>Лицевой фасад:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;</p> <p>рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнений оконных проемов.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, гладкая штукатурка с ленточным рустом);</p> <p>4-х этажный объем в 14 осей, с центральной частью, увенчанной треугольным щипцом и фланкированной рустованными лопатками;</p> <p>подоконный карниз с дентикулами на уровне 4-го этажа четырехэтажного объема здания;</p> <p>стилизованные пилястры ионического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-3-го этажей;</p>	 
---	--	--

западный 3-х этажный объем с уплощенным лучковым эркером на уровне 2-3-го этажей;

два чердачных оконных проема с торцевой западной стороны центрального 4-х этажного объема;

восточный 3-х этажный объем в три оси с примыкающим к нему объемом прямоугольной в плане часовой башни; квадратный оконный проем башни с линейным сандриком (расстекловка утрачена);

венчающие профилированные карнизы всех объемов здания;

три дверных проема по крайним осям фасада и по крайней западной оси 4-х этажной части здания - в неглубоких нишах, акцентированные ленточным рустом, гладкими филенками и карнизами над проемами (остальные дверные проемы не исторические, перебиты из оконных проемов);

лепной декор:

лепная композиция в основании щипца,



в виде стилизованного маскарона сатира в обрамлении волнитообразных завитков;



стилизованная канелированная ионическая пилястра в подоконном простенке на уровне 4-го этажа по оси дверного проема;



чаша с побегами аканта и пальметтой в центре над оконным проемом 4-го этажа по оси дверного проема.



Восточный торцевой фасад:

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая оконный проем часовой башни: прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки, квадратный оконный проем башни под линейным сандриком, с исторической расстекловкой и круглым отверстием для часов в центре;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнений оконных проемов.



Дворовый фасад:

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;



исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;

трехэтажный объем восточной части здания;

четырёхэтажный объем центральной части здания;

четырёхэтажный объем с аттиковым (пятым) этажом;

две раскреповки по крайнем осям фасада;

два прямоугольных в плане лестничных ризалита;

венчающие карнизы;

подоконный карниз на уровне 4-го этажа центральной части здания;





Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

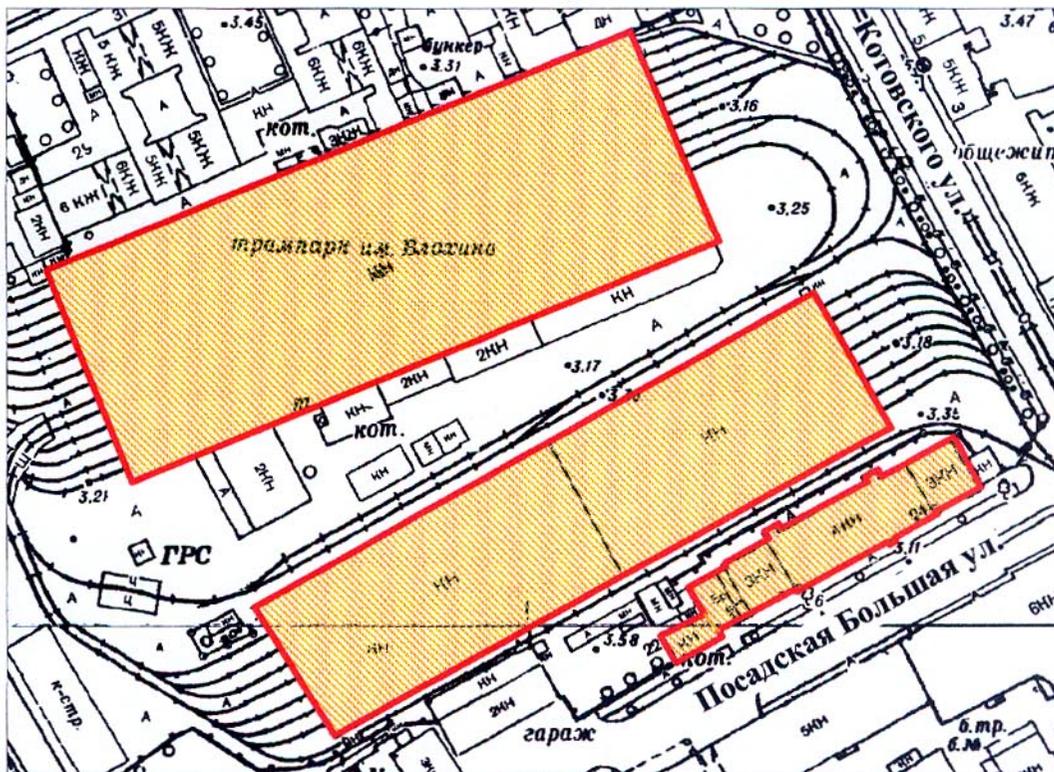


*Б. М. Кириков*  
М.П.

" 18 " мая 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Депо Конно-железной дороги  
и комплекс трампарка (4 здания)"**

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2;  
Певческий пер., 9 – 11



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)

№ 12502

Санкт-Петербург

19 ДЕК 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта (далее - **Пользователь**) в лице директора Острякова В.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность части выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: **Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11**) (далее **Памятник**), в следующем составе:

здание, площадью 7362,5 кв.м., кадастровый номер 78:7:3030:4:18, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера П;**

здание, площадью 12750,3 кв.м., кадастровый номер 78:3030:4:23, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера С;**

здание, площадью 92,7 кв.м., кадастровый номер 78:3030:4:4, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера В;**

здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера А**, в части помещений:

- 3-Н, площадью 112,6 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:4;

- 4-Н, площадью 555,3 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:5;

- 7-Н, площадью 3,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:6;

- 8-Н, площадью 10,4 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:3;

- 9-Н, площадью 50,2 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:7;

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 16.08.2001 на бланке № 318482 (лит. П); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 17.11.2005 на бланке серии 78-АА № 563114 (лит. С); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 17.11.2005 на бланке серии 78-АА № 563056 (лит. В); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142197 (пом. 3-Н); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142196 (пом. 4-Н); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142270 (пом. 7-Н); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142269 (пом. 8-Н); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142146 (пом. 9-Н); договор аренды земельного участка от 15.09.1998 № 15-ЗД000574; кадастровый паспорт здания от 23.01.2009 (лит. П).

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных

обстоятельств  
причинены  
дальнейш  
необходи

2  
систем  
ограж

тех  
пре

п

73

dx

обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования

Памятник  
обязательств  
штраф

(или)  
сист  
огр  
р

75

dx

Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

*dsf*

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

196105, г. Санкт-Петербург, ул. Сызранская, 15  
ИНН 7830001927

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния (лит. П).
2. Акт осмотра технического состояния (лит. С).
3. Акт осмотра технического состояния (лит. В).
4. Акт осмотра технического состояния (помещения, лит. А).
5. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 04.10.2013 № 10-501.
6. План границ территории Памятника.

**Госорган**

*[Handwritten signature]*  
подпись



**Е.Е. Ломакина**

ФИО

**Пользователь**



подпись

**В.А. Остряков**

ФИО

*[Handwritten signature]* / И.С. Николаев /

Лист: 2 экз.

Приложение №1  
к охранному обязательству  
от 19 ДЕК 2013 № 12502

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта**  
**культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«14» мая 2013г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.02.2013г. № 7/516 Филимоновой С.А. и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 13.03.2013г. № 1.45-147 Королевой О.О. произвели осмотр технического состояния здания (далее Памятник), площадью 7362,5 кв.м., кадастровый номер 78:7:3030:4:18, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера П**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: **Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11**).

1. Исторические сведения: образец здания депо в стиле рационального модерна 1900-х гг. Фасады оформлены в «кирпичном стиле».

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя деформаций не имеется;
- цоколь: красный гранит в технике «рваного камня»; состояние удовлетворительное;
- отмостка: асфальтовая, наблюдаются повреждения, зарастание травой;

б) несущие конструкции:

- стены: наружные кирпичные, железобетонный каркас; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: окрашены; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- монолитные железобетонные ребристые перекрытия; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- кровля: рулонная с пятью световыми фонарями (верхний уровень остекления двускатный); по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- трубы: отсутствуют;
- сливы: осмотру недоступны;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: лицевой кирпич; наблюдаются вычинки цементосодержащим раствором, вывалы кирпича, повреждения;
- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы: лицевой (восточный) фасад – центрально-симметричное объемно-пространственное решение фасада в виде портала с повышенной центральной частью; центральная часть фасада, завершенная щипцом, декорированная разноформатными неглубокими нишами, с параболическим витражным окном с исторической мелкой расстекловкой; контрфорсы, фланкирующие центральный портал, завершающиеся башенками фигурных очертаний; боковые симметричные части портала с разноформатными нишами в верхнем ярусе; парные контрфорсы крайних частей портала (по два с каждого края), завершенные башенками фигурных очертаний; декор выпущенного кирпича: лопатки, городчатые выступы;
  - боковые (северный и южный) фасады: узкие прямоугольные окна с лучковой перемычкой нижнего яруса (на северном фасаде в первом ярусе пробиты дополнительные окна, в западной части здания перебиты оконные проемы второго яруса, не являющиеся предметом охраны); геометрическая расстекловка на 8 и 12 стекол; лучковые перемычки оконных проемов, выделенные вверной кирпичной вкладкой; контрфорсы в межоконных вертикальных простенках;
  - западный фасад: архитектурное решение в виде портала с повышенной центральной частью; декоративные элементы здания в удовлетворительном состоянии;
  - карнизы: восточный фасад – венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича; северный и южный фасад – венчающий выносной карниз; состояние удовлетворительное;
  - пилястры: отсутствуют;
  - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
  - окна: восточный фасад - параболическое витражное окно с исторической мелкой расстекловкой; северный и южный фасады - прямоугольные окна с лучковой перемычкой; оконное заполнение деревянное; наблюдается рассыхание древесины;
  - двери: воротные проемы с коробовыми перемычками; заполнения деревянные, облицованы металлическими листами, серого и красного цвета; состояние удовлетворительное;
- з) интерьеры: <sup>2</sup>
- полы: бетонные с рельсами (со смотровыми ямами); в удовлетворительном состоянии;
  - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по металлическим балкам; наблюдаются следы постоянного переувлажнения;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, окрашены; наблюдаются трещины, шелушение окрасочного слоя;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - двери: между помещениями позднейшие; состояние удовлетворительное;
- и) монументы: <sup>3</sup> отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется.
- л) территория памятника: <sup>5</sup> ограничена по фундаменту здания.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют.

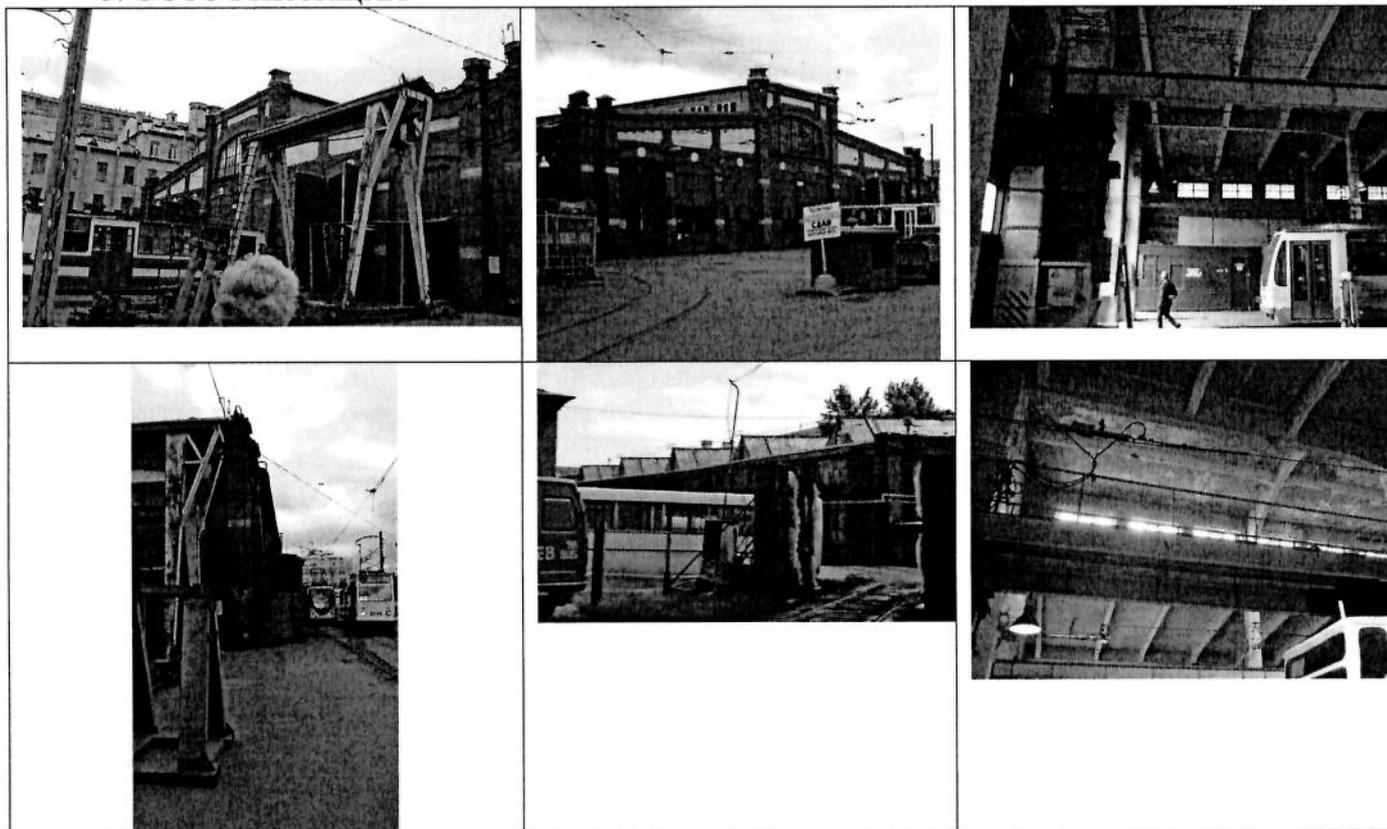


4. ПЛАТ  
NN  
III

#### 4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить техническое обследование несущих конструкций Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, отчет по результатам представить на согласование в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Выполнить ремонт и реставрацию Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

#### 5. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

*Е.Е. Ломакина*  
подпись



Е.Е. Ломакина  
ФИО

*С.А. Филимонова*  
(подпись)

С.А. Филимонова  
(ФИО)

*О.О. Королева*  
(подпись)

О.О. Королева  
(ФИО)

Пользователь

*В.А. Остряков*  
подпись



В.А. Остряков  
ФИО

*Исторический музей*

80

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».  
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта**  
**культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«14» мая 2013г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.02.2013г. № 7/516 Филимоновой С.А. и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 13.02.2013г. № 1.45-147 Королевой О.О. произвели осмотр технического состояния здания (далее Памятник), площадью 12750,3 кв.м., кадастровый номер 78:3030:4:23, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера С**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: **Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11**).

1. Исторические сведения: образец здания депо в стиле рационального модерна 1900-х гг. Фасады оформлены в «кирпичном стиле».

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя деформаций не имеется;
- цоколь: красный гранит в технике «рваного камня»; состояние удовлетворительное;
- отмостка: асфальтовая, наблюдаются повреждения, зарастание травой;

б) несущие конструкции:

- стены: наружные кирпичные, железобетонный каркас; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: окрашены; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- монолитные железобетонные ребристые перекрытия; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- кровля: рулонная со световыми фонарями (верхний уровень остекления двускатный); по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- трубы: отсутствуют;
- сливы: осмотру недоступны;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: лицевой кирпич; наблюдаются вычинки цементосодержащим раствором, вывалы кирпича, повреждения;
- лепнина: отсутствует;



- декоративные элементы: лицевой (восточный) фасад – архитектурное решение ступенчато повышающимися к центральной части объемами; верхняя часть фасада чередованием неглубоких парных ниш и лопаток, в том числе декорированных филенками; круглые нишки для номеров, декорированные веерной кладкой выпущенного кирпича; квадратная в плане башенка, декорированная неглубокими нишками, в южном углу фасада;
  - южный фасад: историческая двухэтажная пристройка к основному прямоугольному объему депо; перемычки оконных проемов 1-го этажа, декорированные веерной кирпичной кладкой и замковым камнем; замковые камни оконных проемов 2-го этажа; прямоугольные уплощенные ниши в подоконных простенках 1-го этажа; прямоугольные уплощенные нишки сгруппированные по три, в подоконных простенках 2-го этажа; свес кровли, подшитый деревом на деревянных «кобылках»; пристройка с историческими боксами-гаражами;
  - западный фасад: архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами повышенной центральной частью; фрагменты исторических заполнений с остеклением исторической расстекловки (прямоугольники со скругленными углами); контрфорсы в простенках между воротными проемами; лопатки в верхней части фасада над воротными проемами; декоративные элементы здания в удовлетворительном состоянии;
  - карнизы: восточный фасад – венчающий карниз с фризом городчатого орнамента выпущенного кирпича (в центральной части два пояса городчатого фриза); состояние удовлетворительное;
  - пилястры: отсутствуют;
  - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
  - окна: прямоугольные; оконное заполнение деревянное; наблюдается рассыхание древесины;
  - двери: воротные проемы; металлические и деревянные (реечные), серого цвета; состояние удовлетворительное;
- з) интерьеры: <sup>2</sup>
- полы: бетонные с рельсами (со смотровыми ямами); в удовлетворительном состоянии;
  - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по металлическим балкам; наблюдаются следы постоянного переувлажнения;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, окрашены; наблюдаются трещины, шелушение окрасочного слоя;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - лестницы: позднейшие;
  - двери: между помещениями позднейшие; состояние удовлетворительное.
- и) монументы: <sup>3</sup> отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется.
- л) территория памятника: <sup>5</sup> ограничена по фундаменту здания.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют.

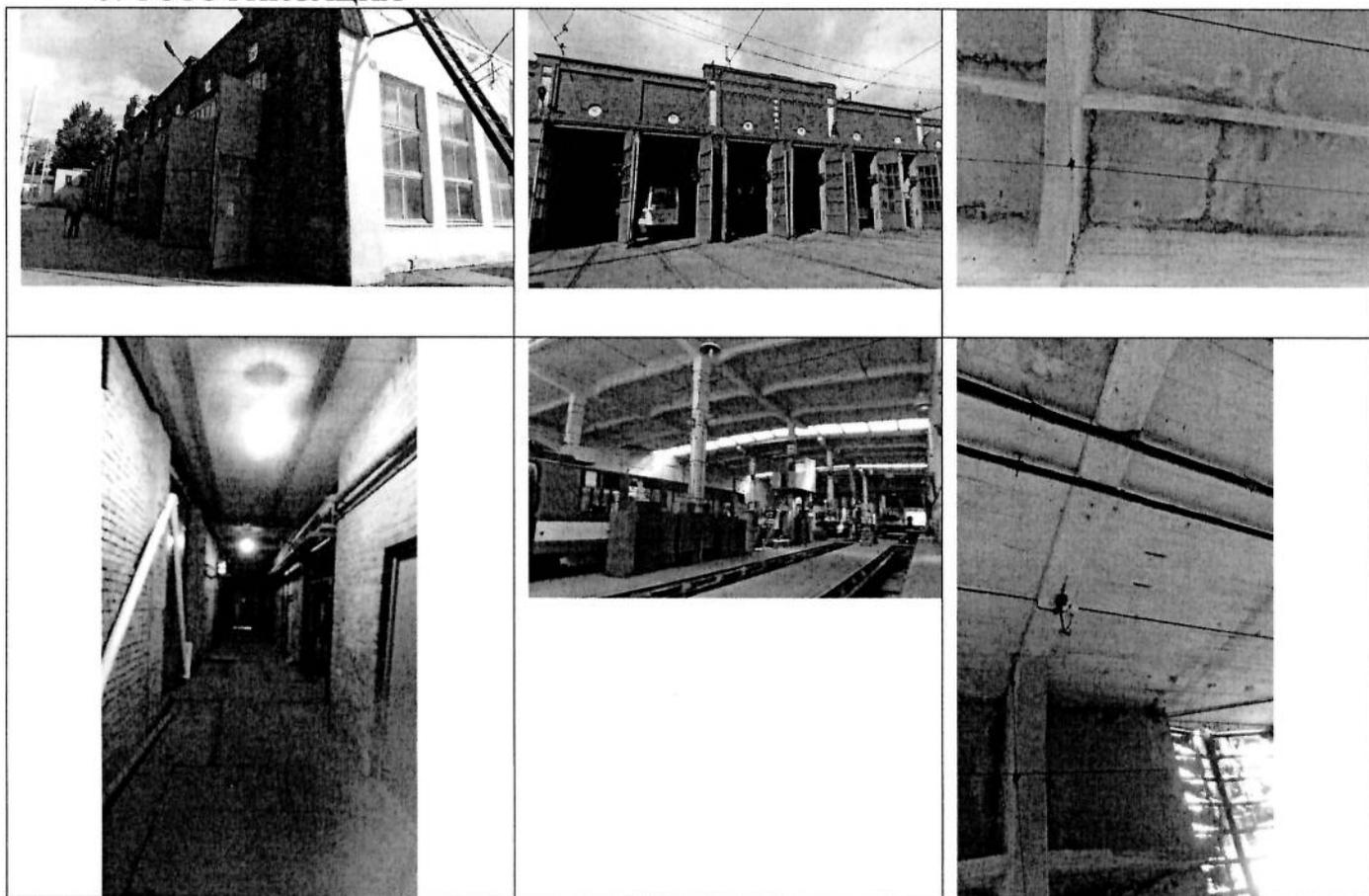


4. ПЛАН ВК  
NN  
III

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить техническое обследование несущих конструкций Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, отчет по результатам представить на согласование в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Выполнить ремонт и реставрацию Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

*С.А. Филимонова*  
(подпись)

С.А. Филимонова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

*О.О. Королева*  
(подпись)

О.О. Королева  
(ФИО)

Госорган

*Е.Е. Ломакина*  
подпись  
Е.Е. Ломакина  
ФИО



Пользователь

*В.А. Остряков*  
подпись  
В.А. Остряков  
ФИО



В.А. Остряков  
ФИО

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».  
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

**Акт  
осмотра технического состояния выявленного объекта  
культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«14» мая 2013г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.02.2013г. № 7/516 Филимоновой С.А. и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 13.02.2013г. № 1.45-147 Королевой О.О. произвели осмотр технического состояния здания (далее Памятник), площадью 92,7 кв.м., кадастровый номер 78:3030:4:4, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера В**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11).

1. Исторические сведения: образец комплекса зданий трампарка в стиле рационального модерна 1900-х гг. Архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля».

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя деформаций не имеется;
- цоколь: известняковый, состояние удовлетворительное;
- отмостка: асфальтовая, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- плоские по балкам; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- кровля: рулонная; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- трубы: отсутствуют;
- сливы: осмотру недоступны;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: красный лицевой кирпич; наблюдаются вычинки цементосодержащим раствором, вывалы кирпича, фрагмент стены у входа здания со стороны западного фасада сложен из белого кирпича (не соответствует историческому решению);
- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы: фасад по Большой Посадской ул.: оконные проемы с лучковым завершением, акцентированным вверной кладкой; орнамент выпущенного кирпича в виде пояса прямоугольных нишек в подоконных простенках; лопатки в межоконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами нишек стрельчатым завершением;
    - восточный фасад: щипец, фланкированный прямоугольными тумбами, профилированное основание тумб выпущенного кирпича; уплощенная прямоугольная ниша с фигурным городчатым завершением выпущенного кирпича в центральной части фасада; парные нишки со стрельчатым завершением, фланкирующие большую центральную нишу в верхней части (конфигурация одной из нишек изменена); местоположение, габариты и конфигурация заложенного воротного проема с лучковым завершением в центральной части фасада;
    - северо-западный фасад: (фасад изменен современными пристройками, оконные проемы заложены) местоположение, габариты и конфигурация заложенных оконных проемов (с лучковым завершением); лопатки в межоконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами нишек со стрельчатым завершением;
  - карнизы: венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича; состояние удовлетворительное;
  - пилястры: отсутствуют;
  - балконы, лоджии, крыльца: позднейшие бетонные крыльца;
  - окна: прямоугольные, металлопластиковые, белого цвета; диссонируют с историческим обликом здания;
  - двери: металлические, серого и коричневого цвета; диссонируют с историческим обликом здания; исторический воротный проем с лучковым завершением в центральной части восточного фасада заложен;
- з) интерьеры:<sup>2</sup>
- полы: линолеум, керамическая плитка; состояние удовлетворительное;
  - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по металлическим балкам; закрыты современными отделочными материалами;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены; облицованы керамической плиткой; состояние удовлетворительное;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - лестницы: отсутствуют;
  - двери: между помещениями позднейшие; состояние удовлетворительное;
- и) монументы:<sup>3</sup> отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется.
- л) территория памятника:<sup>5</sup> ограничена по фундаменту здания.

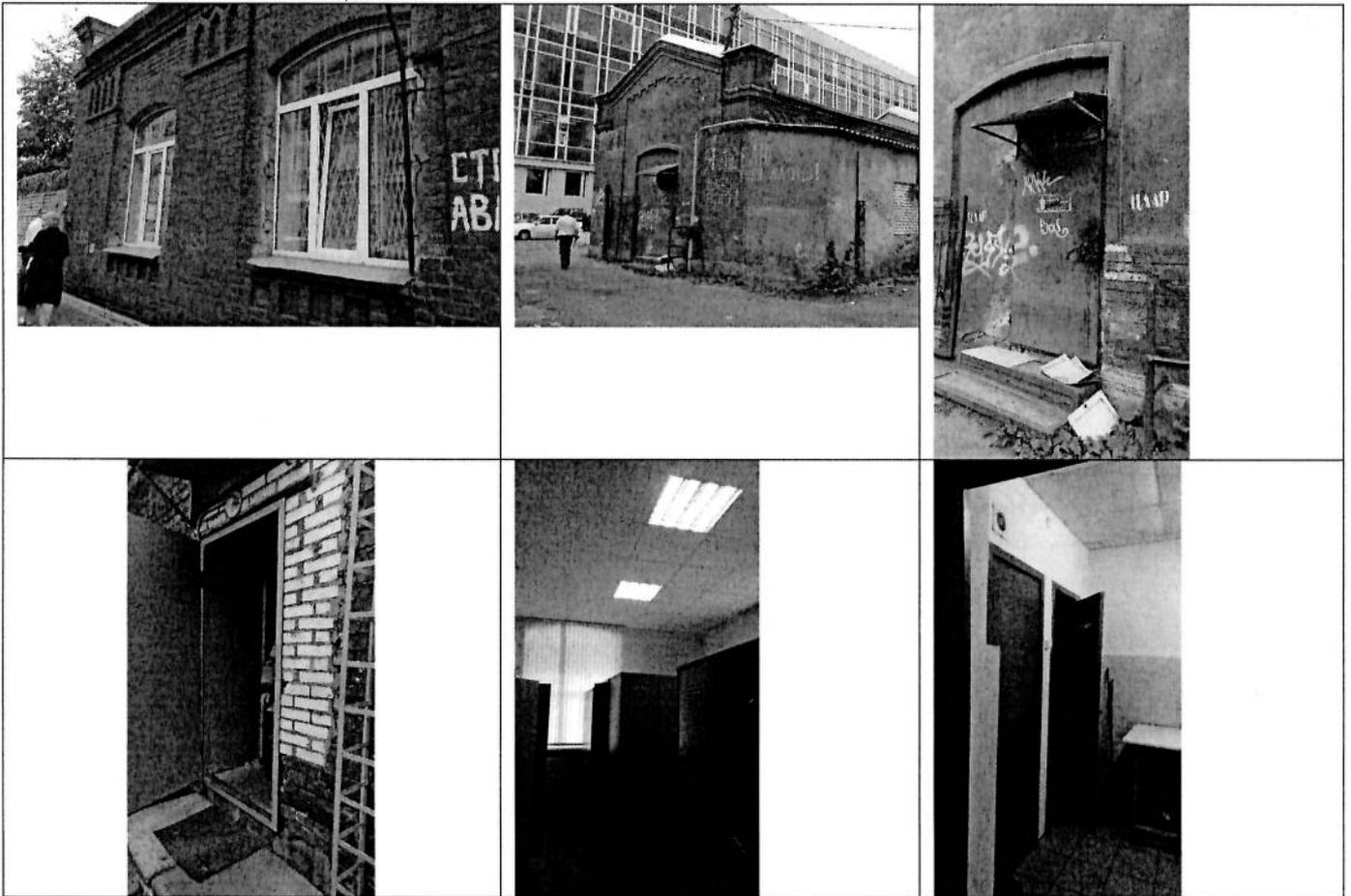
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют.



ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Разработать проект ремонта и реставрации фасадов Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

*Реш*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

С.А. Филимонова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

*Кор*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

О.О. Королева  
(ФИО)

Госорган

*Ломкина*  
\_\_\_\_\_ (подпись)



Пользователь

*Остряков*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

В.А. Остряков  
ФИО



*В.А. Остряков*  
*А.А. Мухоморов*

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».  
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

**Акт  
осмотра технического состояния нежилого помещения,  
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

14 мая 2013 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.02.2013г. № 7/516 Филимоновой С.А. и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 13.02.2013г. № 1.45-147 Королевой О.О. произвели осмотр технического состояния помещений:

- 3-Н, площадью 112,6 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:4;
- 4-Н, площадью 555,3 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:5;
- 7-Н, площадью 3,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:6;
- 8-Н, площадью 10,4 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:3;
- 9-Н, площадью 50,2 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:7

(далее Помещения), расположенных в здании (далее Памятник) по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера А**, входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11).

1. Исторические сведения:

Образец административного здания 1900 х гг. в стиле рационального модерна с элементами классицизма. Административный корпус депо был построен в 1907 г.

Сложное в плане здание прямоугольных очертаний, 3-4-х этажное с лицевого фасада, 3-5-этажное с дворового фасада.

Вход в Помещения осуществляется со стороны лицевого, дворового фасадов и с лестничной клетки.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковый, со стороны дворового фасада наблюдаются повреждения, вычинки цементосодержащим раствором;
- отмостки: асфальтовые, со стороны дворового фасада наблюдаются трещины, повреждения, зарастание травой;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские по металлическим балкам; в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: осмотру не доступны;
- обрешетка: осмотру не доступна;



- кровля: осмотру не доступна;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
  - желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
  - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:<sup>1</sup>
  - облицовка стен: гладкая штукатурка, ленточный руст; в удовлетворительном состоянии;
  - окраска стен: стены лицевого и дворового фасадов окрашены, со стороны дворового фасада имеется общее загрязнение поверхности, шелушение окрасочного слоя;
  - монументальная живопись: отсутствует;
  - декоративные элементы: лицевой фасад - центральная часть, увенчанная треугольным щипцом; рустованные лопатки; подоконный карниз с дентикулами на уровне 4-го этажа четырехэтажного объема здания; стилизованные пилястры ионического ордера в межконных вертикальных простенках на уровне 1-3-го этажей; западный 3-х этажный объем с уплощенным лучковым эркером на уровне 2-3-го этажей; восточный 3-х этажный объем в три оси с примыкающим к нему объемом прямоугольной в плане часовой башни; квадратный оконный проем башни с линейным сандриком; три дверных проема по крайним осям фасада и по крайней западной оси 4-х этажной части здания - в неглубоких нишах, акцентированные ленточным рустом, гладкими филенками и карнизами над проемами; квадратный оконный проем башни под линейным сандриком, с исторической расстекловкой и круглым отверстием для часов в центре; дворовый фасад - две раскреповки по крайним осям фасада; два прямоугольных в плане лестничных ризалита; декоративные элементы в удовлетворительном состоянии;
  - лепнина: лепная композиция в основании щипца, в виде стилизованного маскарона сатира в обрамлении волутообразных завитков; стилизованная канеллированная ионическая пилястра в подоконном простенке на уровне 4-го этажа по оси дверного проема; чаша с побегами аканта и пальметтой в центре над оконным проемом 4-го этажа по оси дверного проема; лепной декор в удовлетворительном состоянии;
  - карнизы: венчающие профилированные карнизы всех объемов здания, в удовлетворительном состоянии;
  - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
  - окна: прямоугольные, квадратные (расстекловка историческая), деревянные, металлопластиковые, серого и белого цвета; окна Помещений – деревянные (с исторической расстекловкой), серого цвета, на окнах установлены металлические решетки;
  - двери: металлические, металлические с деревянными накладками, металлопластиковые, белого и серого цвета; двери Помещений – металлические, металлические с деревянными накладками, серого цвета; диссонируют с историческим обликом здания;
- з) монументы:<sup>2</sup> отсутствуют.

### 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

#### и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: современные отделочные материалы; состояние удовлетворительное;
- перекрытия: плоские, частично скрыты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные оштукатуренные, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: в Помещениях отсутствуют;
- двери: межкомнатные позднейшие двери в удовлетворительном состоянии;

к) инженерия  
- электроснабжение  
- отопление  
- водопровод  
канализация

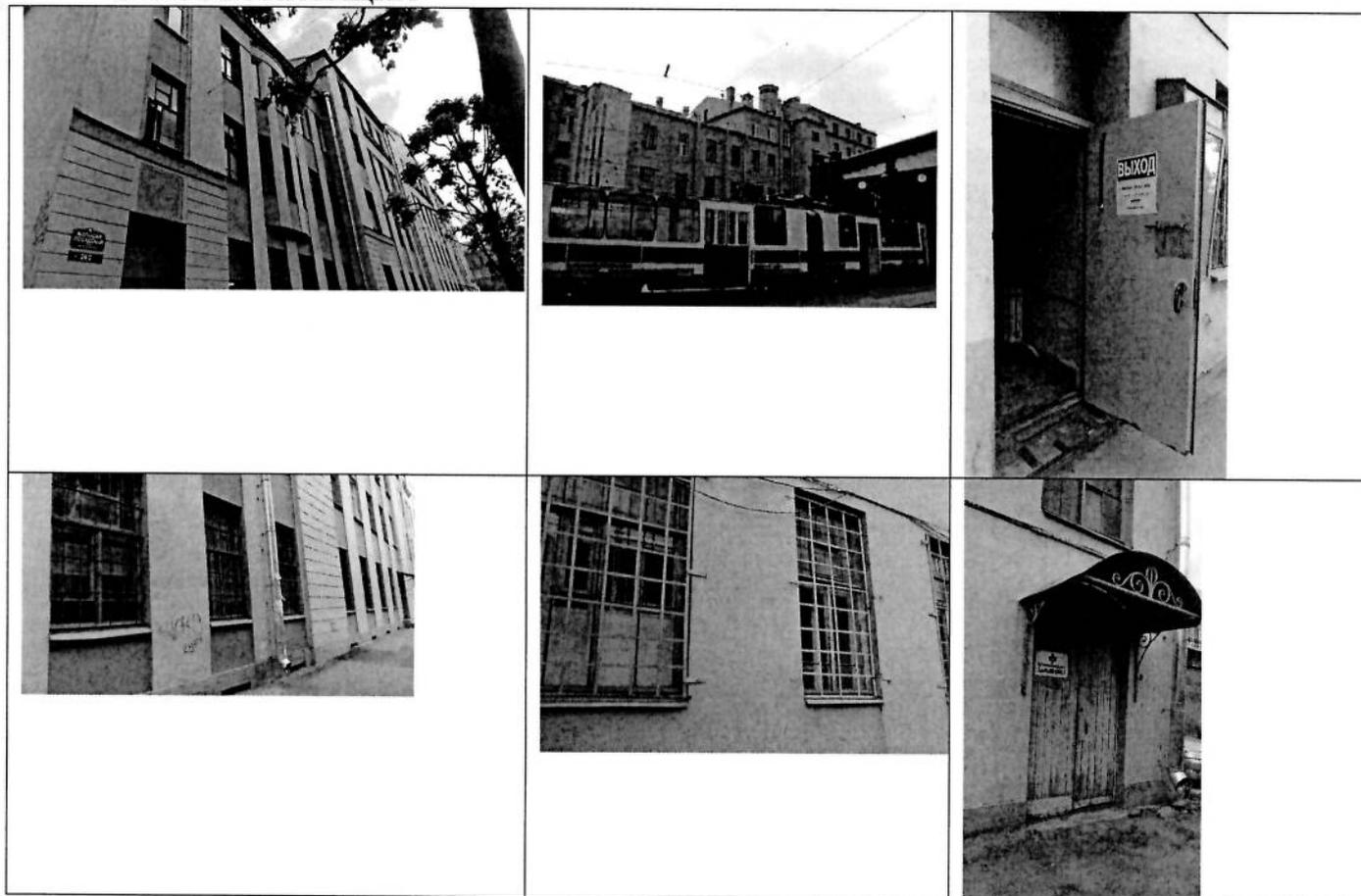
- к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют. <sup>5</sup>

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить замену дверных заполнений Помещений со стороны лицевого фасада на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

С.А. Филимонова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

О.О. Королева  
(ФИО)

Госорган

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_ (подпись)



Е.Е. Ломакина  
ФИО

Пользователь



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

В.А. Остряков  
ФИО

*[Handwritten signature]*  
Г.Н. МЕДВЕДИКОВА / 08.11.2013

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

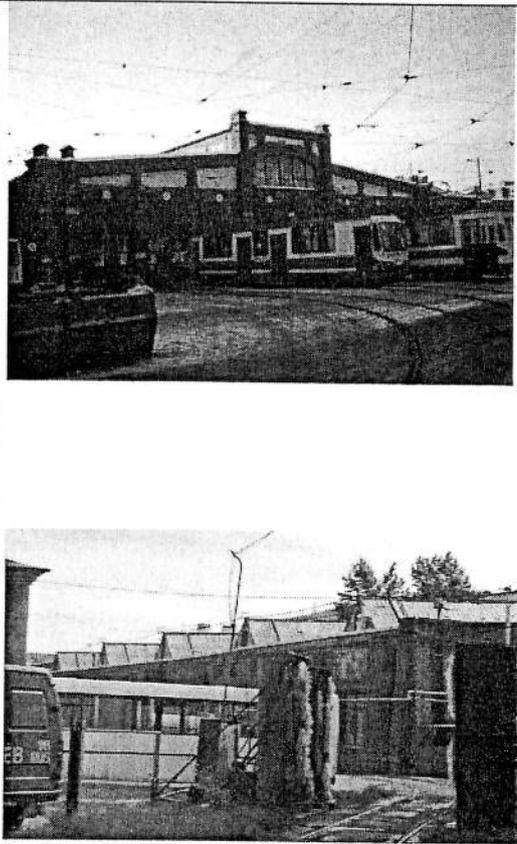
<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

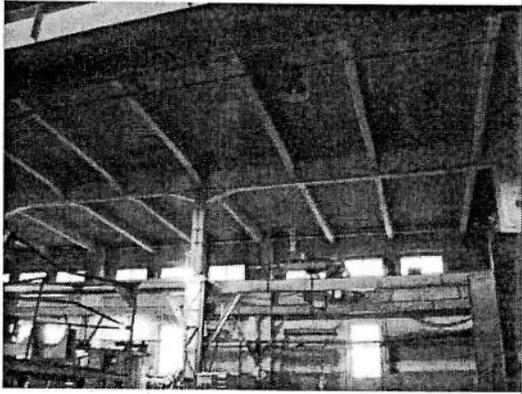
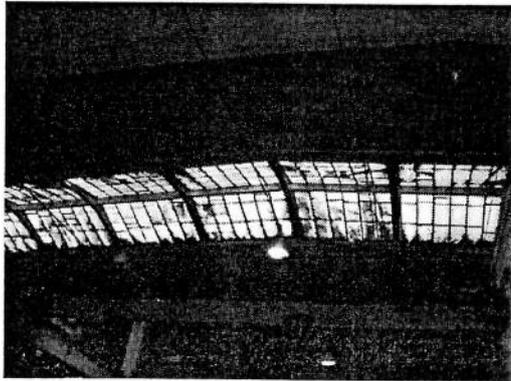
Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия

«Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д.24, ул. Котовского д.2, литеры А, В, П, С.  
(Посадская Большая ул., .24; . Котовского ул.,2, Певческий пер., 9-11)

I Здание депо. Литера П.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с повышенной центральной частью с восточной стороны, с западной стороны с пятью световыми фонарями;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная), включая местоположение, форму и габариты пяти световых фонарей над западной частью здания (верхний уровень остекления двускатный);</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкции пяти световых фонарей над западной частью здания, материал заполнения (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический);</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами неоромантизма;

материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич).

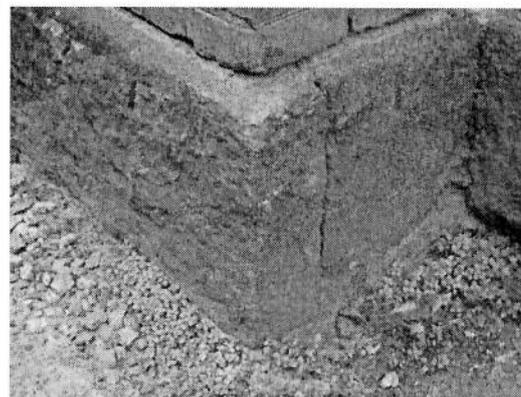
Лицевой (восточный) фасад:

центрально-симметричное объемно-пространственное решение фасада с повышенной центральной частью;

центральная часть фасада, завершенная щипцом, декорированным разноформатными неглубокими нишками, с параболическим оконным проемом исторической геометрической расстекловки;

контрфорсы, фланкирующие центральный объем, завершающиеся башенками фигурных очертаний;

воротные проемы с коробовыми перемычками: габариты, местоположение;



боковые симметричные части фасада, с разноформатными нишами в верхнем ярусе;



парные контрфорсы крайних частей фасада (по два с каждого края), завершенные башенками фигурных очертаний;



декор выпущенного кирпича: лопатки, городчатые выступы;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;

воротные заполнения проемов: материал (дерево), расстекловка (геометрическая, со скругленными углами).



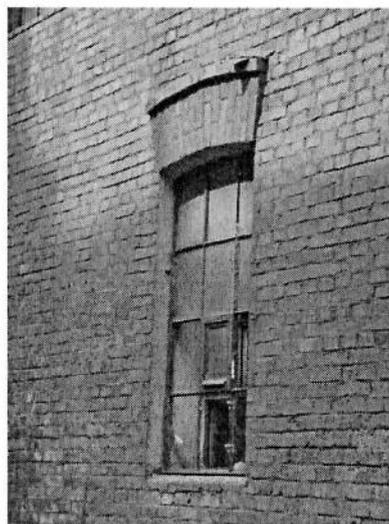
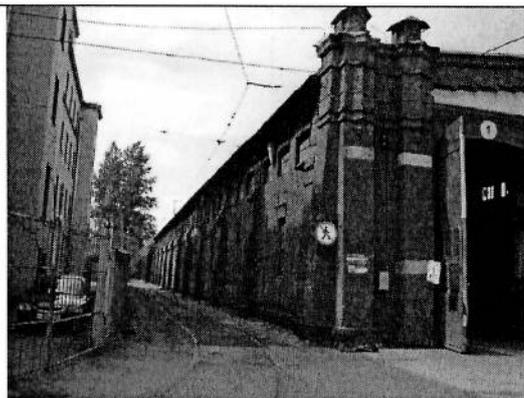
Боковые (северный и южный) фасады:

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов боковых фасадов: узкие прямоугольные окна с лучковой перемычкой нижнего яруса,\* прямоугольные «лежачие» оконные проемы верхнего яруса, сгруппированные по три;

\*на северном фасаде в первом ярусе пробиты дополнительные окна, в западной части здания перебиты оконные проемы второго яруса, они не являются предметом охраны.

материал заполнений (металл) и рисунок расстекловки оконных проемов боковых фасадов (геометрическая расстекловка на 8 и 12 стекол);

лучковые перемычки оконных проемов, выделенные веерной кирпичной кладкой;



местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов верхнего света центральной повышенной части здания: прямоугольной формы (заполнение и расстекловка утрачены);

контрфорсы в межоконных вертикальных простенках;

венчающий выносной карниз.



Западный фасад:

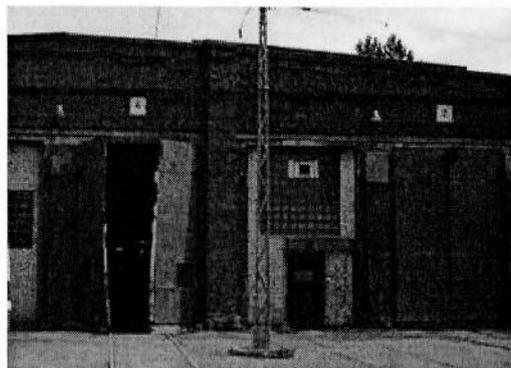
архитектурное решение с повышенной центральной частью;

прямоугольные воротные проемы, габариты, местоположение (в том числе местоположение заложенных воротных проемов);

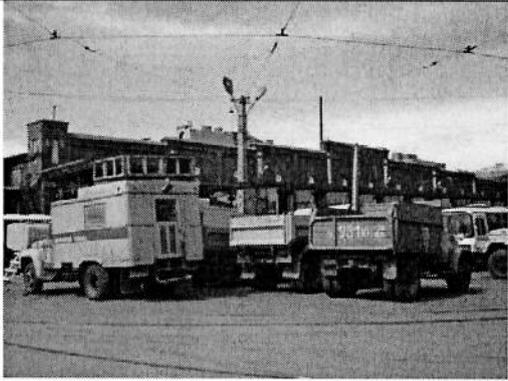
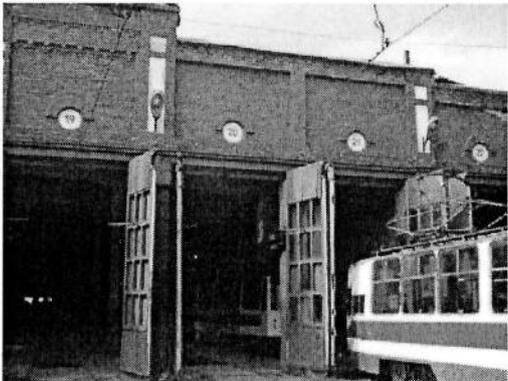


контрфорсы на всю высоту фасада в центральной части, в боковых частях в высоту воротных проемов;

венчающий профилированный карниз.

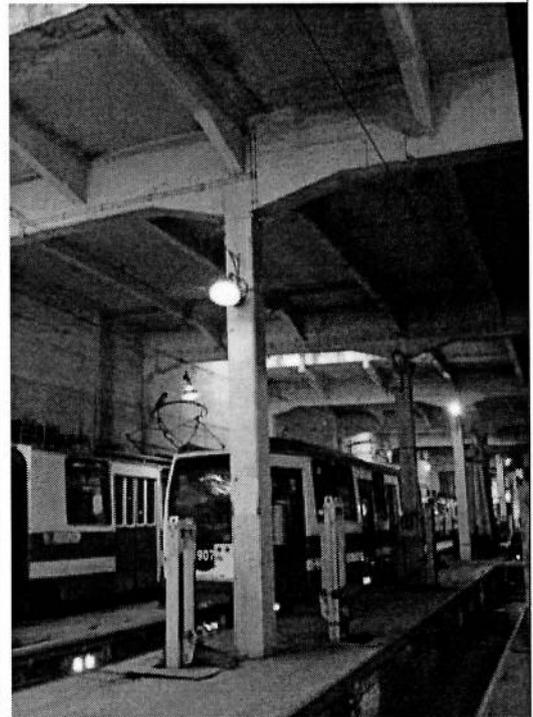
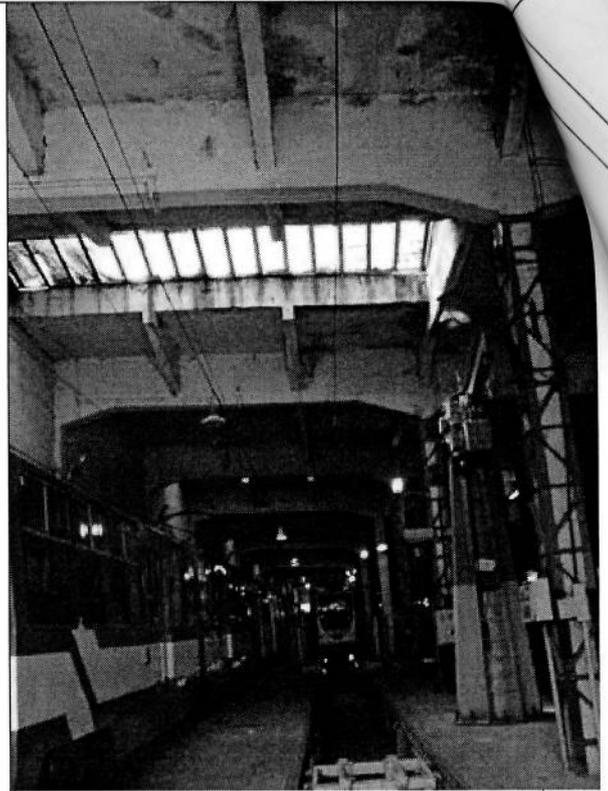


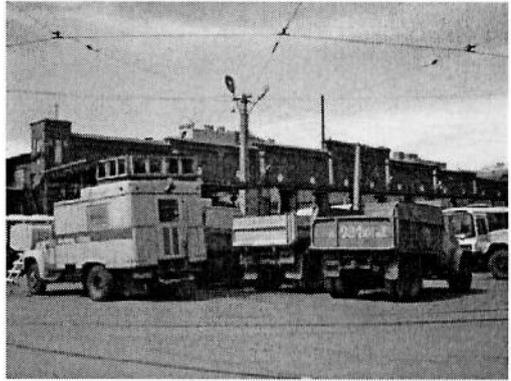
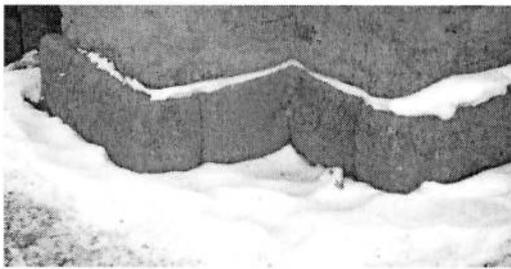
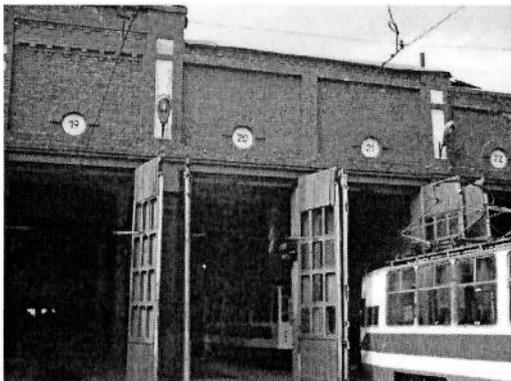
## II Здание депо. Литера С

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания со световыми фонарями в плоскости кровли и историческими пристроенными объемами на южном фасаде;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная), включая местоположение, форму и габариты световых фонарей (наружный уровень остекления двускатный);</p>	 

2 Конструктивная система здания:

фундаменты;  
наружные и внутренние капитальные стены;  
стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;  
конструкции световых фонарей, материал заполнений (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический).



		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич).</p> <p>Лицевой (восточный) фасад: архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами; воротные проемы прямоугольной формы; фрагменты исторических заплнений с остеклением исторической расстекловки (прямоугольники со скругленными углами);</p> <p>верхняя часть фасада с чередованием неглубоких парных ниш и лопаток, в том числе декорированных филенками;</p> <p>круглые нишки для номеров, декорированные веерной кладкой выпущенного кирпича;</p>	  

венчающий карниз с фризом  
городчатого орнамента  
выпущенного кирпича (в  
центральной части два пояса  
городчатого фриза);

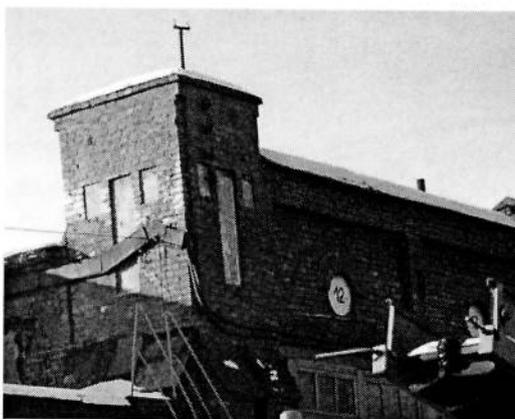
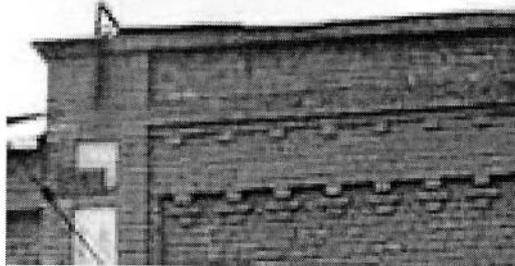
квадратная в плане башенка,  
декорированная неглубокими  
нишками, в южном углу фасада;

Западный фасад:

архитектурное решение со  
ступенчато повышающимися к  
центральной части объемами;

воротные проемы прямоугольной  
формы;

фрагменты исторических  
заполнений с остеклением  
исторической расстекловки



(прямоугольники со скругленными углами);

контрфорсы в простенках между воротными проемами;

лопатки в верхней части фасада над воротными проемами.

Южный фасад:\*

объемно-пространственное решение исторической двухэтажной

пристройки к основному

прямоугольному объему депо;

архитектурно-художественное

решение двухэтажной пристройки

(литера Сб), включающее:

цоколь красного гранита в технике «рваного камня»;

габариты и местоположение

оконных проемов (прямоугольные);

перемычки оконных проемов 1-го

этажа, декорированные веерной

кирпичной кладкой и замковым

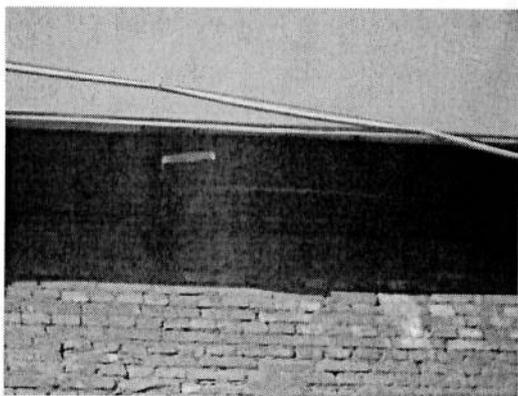
камнем;

замковые камни оконных проемов

2-го этажа;

прямоугольные уплощенные ниши в подоконных простенках 1-го этажа;

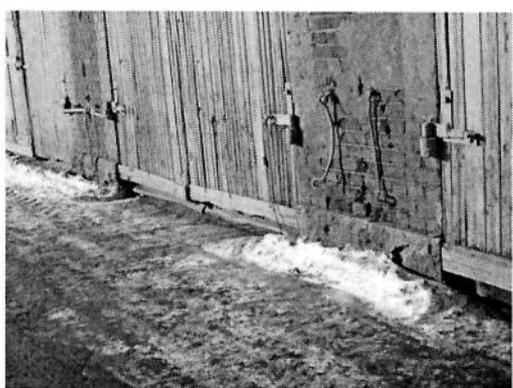
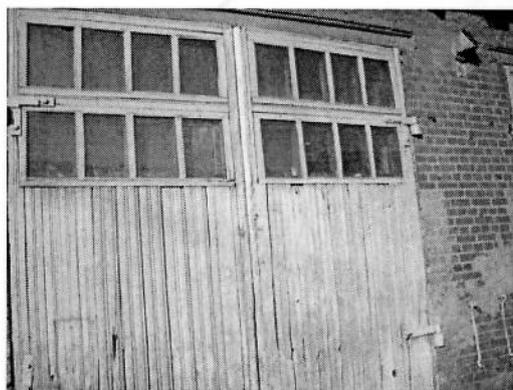
прямоугольные уплощенные нишки,



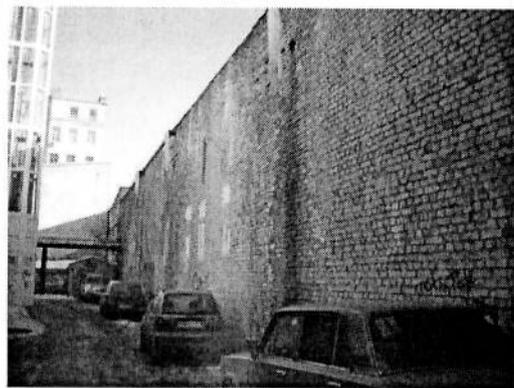
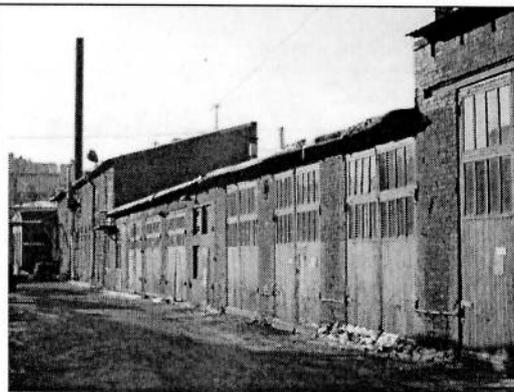
сгруппированные по три, в подоконных простенках 2-го этажа; свес кровли, подшитый деревом, на деревянных «кобылках»;

пристройка с историческими боксами-гаражами в восточной части южного фасада (литера С5, исключая угловую часть С4 и С3); воротные проемы боксов-гаражей: габариты, местоположение (один проем заложен);

заполнение воротных проемов: деревянные реечные двери с остеклением в верхней части, с металлической кованой фурнитурой (подставы ворот, скобы); свес кровли, подшитый деревом, на деревянных «кобылках».



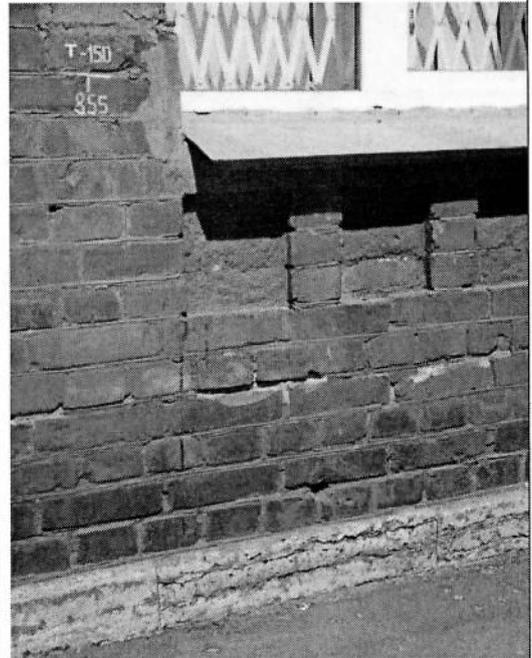
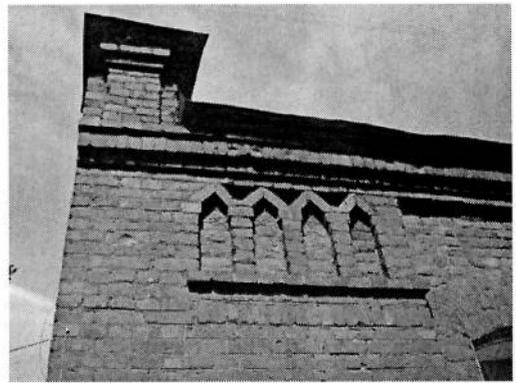
\*Северный фасад, брандмауэрная стена, декоративных элементов не имеет.



### III Здание депо. Литера В:

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с двускатной крышей.	
2	Конструктивная система здания:	Фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля».</p> <p>Материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, красный лицевой кирпич);</p> <p>Фасад, выходящий на Большую Посадскую ул. (юго-восточный):</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов:</p> <p>оконные проемы с лучковым завершением, акцентированным веерной кладкой;</p> <p>орнамент выпущенного кирпича в виде пояса прямоугольных нишек в подоконных простенках;</p> <p>лопатки в межоконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами нишек со стрельчатым завершением;</p> <p>венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;</p> <p>прямоугольная аттиковая тумба с завершением выпущенного кирпича в угловой западной части фасада;</p> <p>Боковой восточный фасад:*</p> <p>щипец, фланкированный прямоугольными тумбами;</p>
---	---	--



профилированное основание тумб  
выпущенного кирпича;

венчающий профилированный  
карниз выпущенного кирпича  
восточного фасада;

уплощенная прямоугольная ниша с  
фигурным городчатым завершением  
выпущенного кирпича в  
центральной части фасада;

парные нишки со стрельчатым  
завершением, фланкирующие  
большую центральную нишу в  
верхней части (конфигурация одной  
из нишек изменена);

местоположение, габариты и  
конфигурация заложенного  
воротного проема с лучковым  
завершением в центральной части  
фасада.

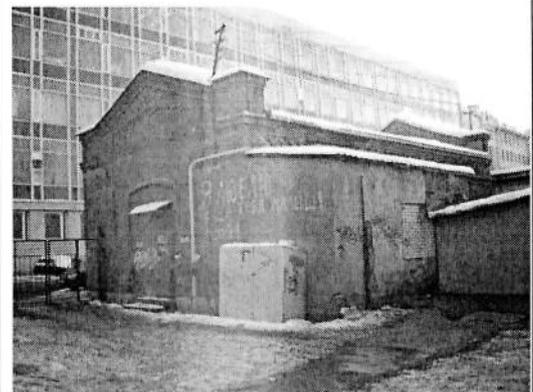
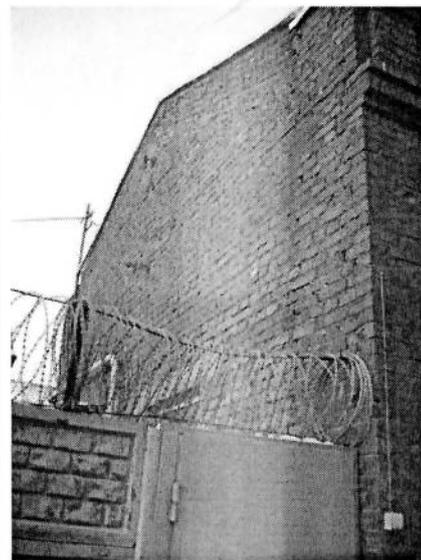
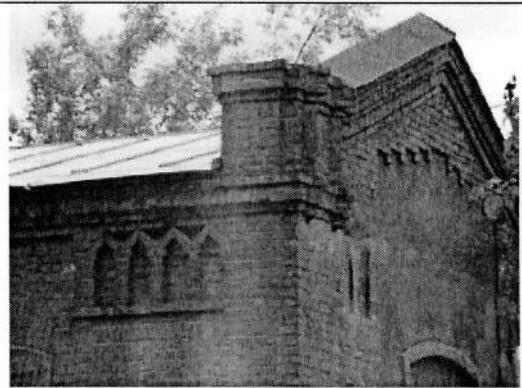
\*Боковой западный фасад (брандмауэрная  
стена) декоративных элементов не имеет.

Северо-западный фасад:  
(фасад изменен современными  
пристройками, оконные проемы  
заложены)

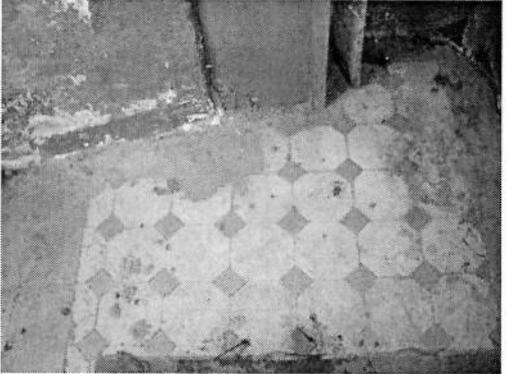
местоположение, габариты и  
конфигурация заложенных оконных  
проемов (с лучковым завершением);

лопатки в межоконных вертикальных  
простенках, завершающиеся рядами  
нишек со стрельчатым завершением;

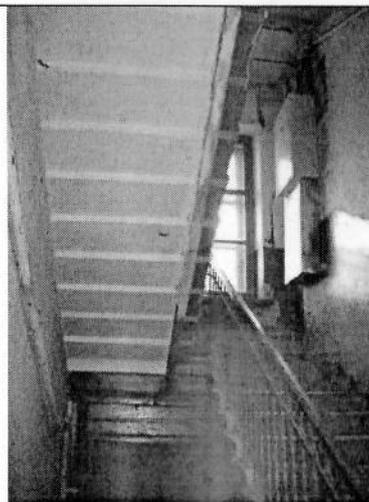
венчающий профилированный карниз  
выпущенного кирпича.



#### IV Административный корпус Литера А:

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты сложного в плане здания прямоугольных очертаний, 3-4-х этажного с лицевого фасада, 3-5-этажного с дворового фасада;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная, сложной конфигурации), включая дымовые трубы различной конфигурации, вентканалы и слуховые окна;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>Фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без исторической отделки).</p> <p>Лестницы Л-2, Л-3, Л-4:</p> <p>покрытие пола междуэтажных площадок и площадок этажей метлахской плиткой (рисунок «соты» в два цвета: белый, серый)</p> <p>тип лестницы: двухмаршевая;</p> <p>конструкция: лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей черного металла из прутьев</p>	

квадратного сечения;



3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
---	--------------------------------	---

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами классицизма;

Лицевой фасад:

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;

рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов.

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, гладкая штукатурка с ленточным рустом);

4-х этажный объем в 14 осей, с центральной частью, увенчанной треугольным щипцом и фланкированной рустованными лопатками;

подоконный карниз с дентикулами на уровне 4-го этажа четырехэтажного объема здания;

стилизованные пилястры ионического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-3-го этажей;



западный 3-х этажный объем с уплощенным лучковым эркером на уровне 2-3-го этажей;

два чердачных оконных проема с торцевой западной стороны центрального 4-х этажного объема;

восточный 3-х этажный объем в три оси с примыкающим к нему объемом прямоугольной в плане часовой башни; квадратный оконный проем башни с линейным сандриком (расстекловка утрачена);

венчающие профилированные карнизы всех объемов здания;

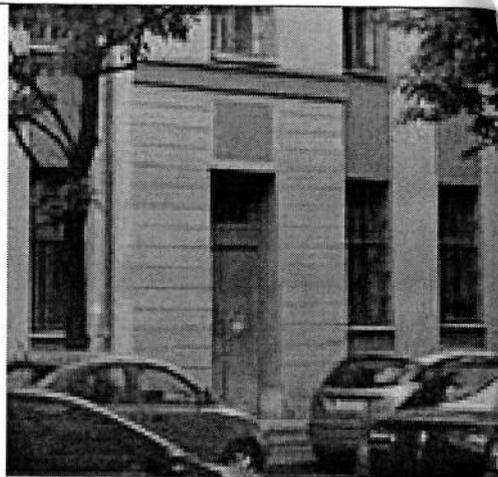
три дверных проема по крайним осям фасада и по крайней западной оси 4-х этажной части здания - в неглубоких нишах, акцентированные ленточным рустом, гладкими филенками и карнизами над проемами (остальные дверные проемы не исторические, перебиты из оконных проемов);

лепной декор:

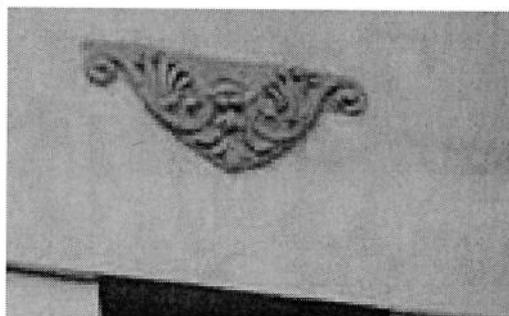
лепная композиция в основании щипца,



в виде стилизованного маскарона сатира в обрамлении воллютообразных завитков;



стилизованный канеллированный ионический пилястра в подоконном простенке на уровне 4-го этажа по оси дверного проема;



чаша с побегами аканта и пальметтой в центре над оконным проемом 4-го этажа по оси дверного проема.



Восточный торцевой фасад:

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая оконный проем часовой башни: прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки, квадратный оконный проем башни под линейным сандриком, с исторической расстекловкой и круглым отверстием для часов в центре;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов.



Дворовый фасад:

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;



исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;

трехэтажный объем восточной части здания;

четырёхэтажный объем центральной части здания;

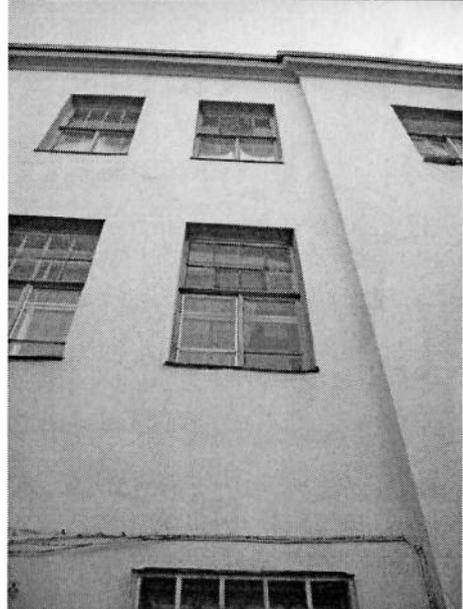
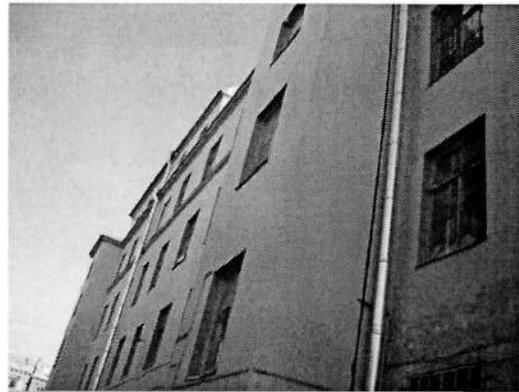
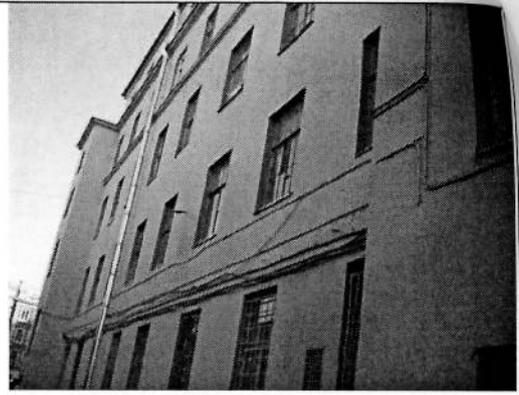
четырёхэтажный объем с аттиковым (пятым) этажом;

две раскреповки по крайним осям фасада;

два прямоугольных в плане лестничных ризалита;

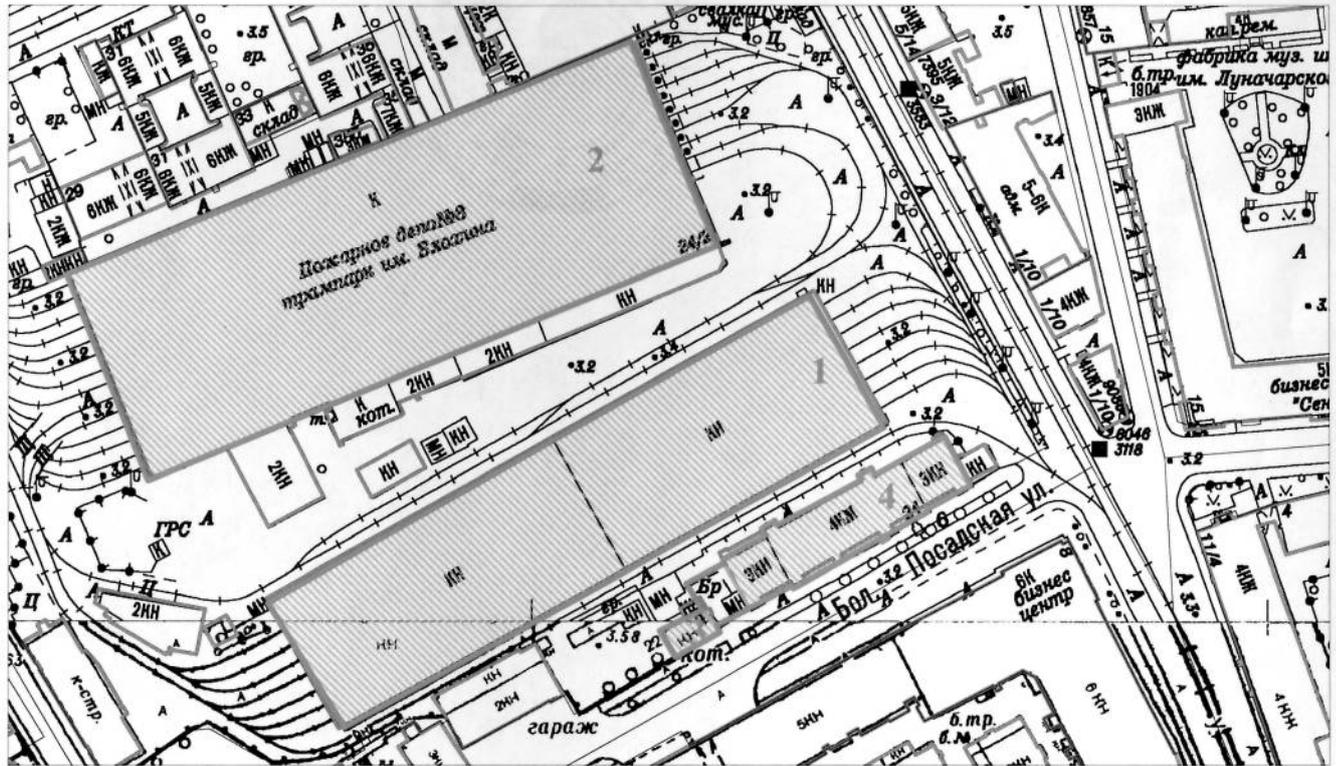
венчающие карнизы;

подоконный карниз на уровне 4-го этажа центральной части здания;



План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Депо Конно-железной дороги  
и комплекс трампарка (4 здания)"

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2;  
Певческий пер., 9-11



Масштаб 1:2000

**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

- 1 Здание (Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 24/2, литера П)
- 2 Здание (Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера С)
- 3 Здание, (Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 24/2, литера В)
- 4 Здание (Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера А)

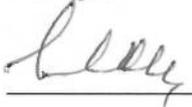
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

— Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

▨ Здания и сооружения

Госорган

  
Е.Е. Ломакина

Пользователь

  
В.А. Остриков





В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью 23 (двадцать три) листа (ов)  
Спец. I категории сектора правового  
обеспечения  
А.С. Кузнецова *А.С. Кузнецова*

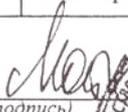
19 DEC 2013



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

**Государственное учреждение юстиции**  
**“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о государственной регистрации права**

Объект недвижимости	<b>Нежилое здание</b>	Кадастровый номер <b>78:3030:4:18</b>	Условный номер <b>124259523</b>
Местонахождение (адрес)	<b>г.Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, д.24/2, лит.П</b>		
Характеристика объекта	Этажность	<b>1</b>	Площадь, м <sup>2</sup> <b>7362,5</b>
Назначение	<b>Нежилое</b>		
Зарегистрированное право	<b>хозяйственного ведения</b>		
Правообладатели	<b>Государственное предприятие городского электрического транспорта Санкт-Петербурга</b> <b>ИНН 7830001927</b> Зарегистрировано решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга №8446 от 24.06.1994. Регистрационное свидетельство №5856. Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1/3 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1/3		
Основание возникновения права	<b>Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №875-р от 28.05.2001</b>		
Сведения об обременениях (ограничениях)	<b>Не зарегистрировано</b>		
Дата регистрации	<b>16.08.2001</b>	Регистрационный №	<b>78-01-151/2001-506.2</b>
Регистратор	 (подпись) <b>Майорова Е.Г.</b>		

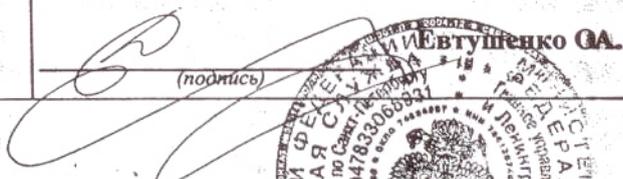


318482

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
 Главное управление Федеральной регистрационной службы  
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Объект недвижимости	Депо 2 инв.№11002, бокс гаража инв.№11003, мех. мастерские инв.№11004, здание котельной инв.№11006, мех.маст. и администр. здание инв.№1		Кадастровый номер 78:3030:4:23	Условный номер	
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица д.24/2, лит.С				
Характеристика объекта	Этажность	1-2	Площадь, м <sup>2</sup>	12750,3	
Назначение	Нежилое				
Зарегистрированное право	хозяйственного ведения				
Правообладатели	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта ИНН 7830001927 Зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 24.06.1994, Свидетельство МНС РФ серия 78 № 004022368, рег.№1027809259730 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1/3				
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №00255, КУГИ Санкт-Петербурга, Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 06.05.2005				
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-01/0835/2005-098 17.11.2005				
Дата регистрации	17.11.2005	Регистрационный №	78-78-01/0536/200529	Дата выдачи свидетельства	17.11.2005
Государственный регистратор	 (подпись) <b>Евтушенко ОА.</b>				

Серия 78-АА



Администрация Санкт-Петербурга  
 Комитет по управлению городским имуществом  
 ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУ ГУИОН  
 Проектно-инвентаризационное бюро  
 Петроградского района

Характеристики и границы объекта  
 не изменены

№ пом. (части): \_\_\_\_\_

« 06 » 04 2004 г.

Исполнитель: Лашин / Лашин (должность, ФИО, подпись)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Дело 2, бокса гаража, механ. мастерских, котельной, администр.  
 (название нежилого строения)

район Петроградский

город(пос.) Санкт-Петербург

улица(пер.) Б.Посадская, дом 24/2, литера С

*Инв. №11002*

*Инв. №11003*

*Инв. №11004*

*Инв. №11006*

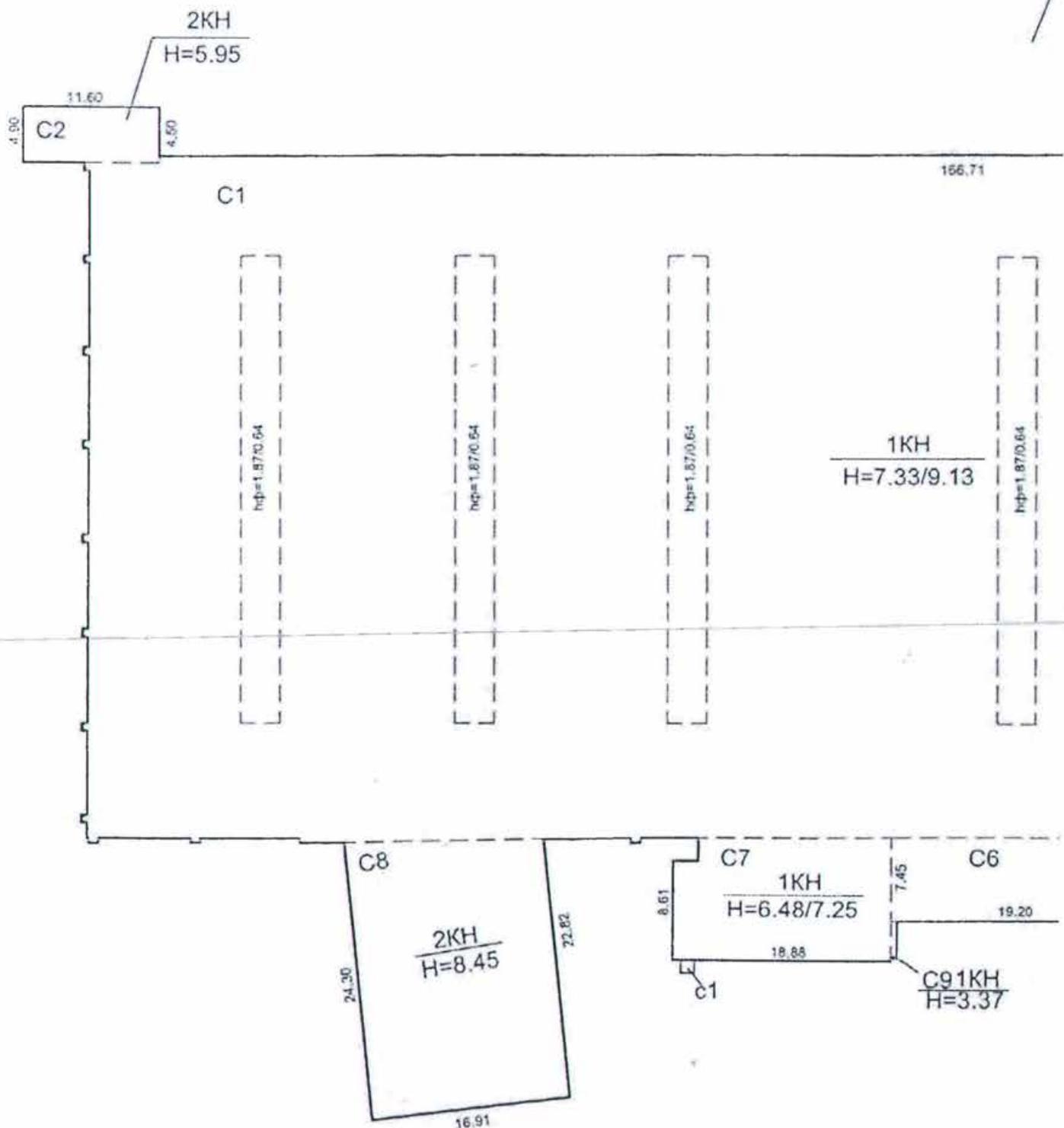
*Инв. №1*

Наименование объекта и инв. №11002, 11003, 11004, 11006.1 по данным ГУП "Горэлектротранс" Трамвайный парк №3

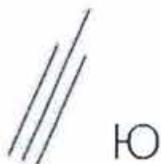
Инвентарный № 30  
2

# Улица Большая

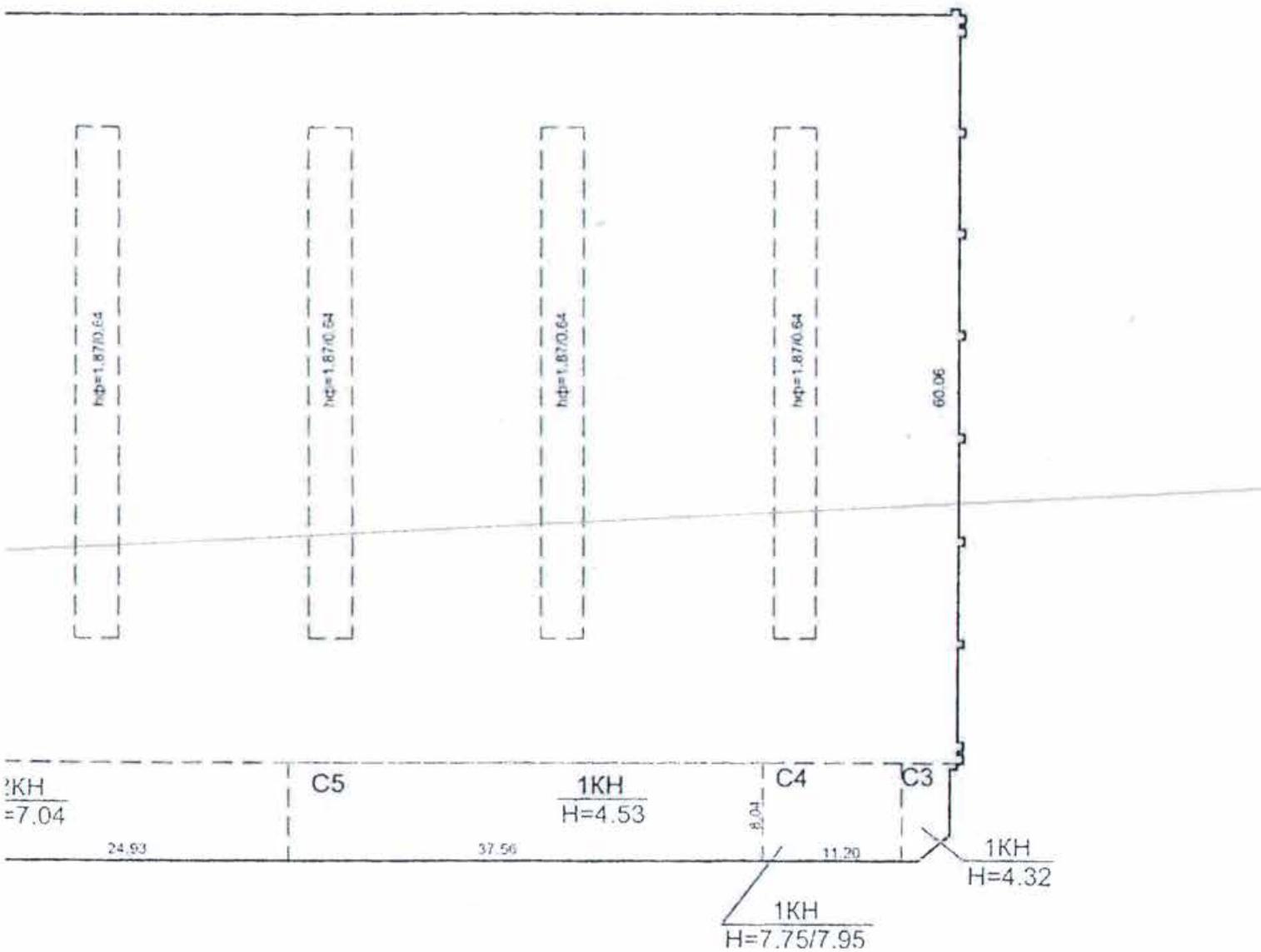
Литера С



Масштаб 1:500



садская, дом 24/2



30/2

1:500

Handwritten signature and date





# 324

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Датум: С1      Год постройки: 1914      Число этажей: 1-2  
 Группа капитальности: II      Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента по пр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.			
								Прогр. износа к строению	элемента	к строению	
											9
1	Фундаменты	<i>бутовый ленточный</i>	<i>неравномерная осадка фундамента</i>	25		25	40%	10,00			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>ослабление кирпичной кладки</i>	20		20	40%	8,00			
		<i>исоципукатуренные</i>									
		<i>колонны ж/б</i>									
	б) перегородки	<i>кирпичные</i>									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	покрытия и кровля	<i>совмещенная рулонная</i>	<i>протечки</i>	18		18	35%	6,30			
		<i>кровля, ж/б настилы по метал. балкам</i>									
5	Полы		<i>трещины, вздутия и разрывы линолеума</i>	11		11	30%	3,30			
		<i>бетонные, линолеум</i>									
6	Прочие	а) оконные	<i>двойные створные</i>	8		8	30%	2,40			
		б) дверные	<i>ворота деревянные сплошные</i>								<i>расслоение древесины отслоение окрасочного слоя</i>
7	Внутренняя отделка	<i>масляная окраска, штукатурка,</i>	<i>трещины, отслоения окрасочного слоя</i>	3		3	30%	0,90			
		<i>в с/у каф. плитка</i>	<i>разрывы, вздутия обоев местами</i>								
8	Санитарно- и электротехническое устройство	отопление	<i>от груп. кварталь котель</i>	6		6	35%	2,10			
		водопровод	<i>от городской сети</i>								<i>коррозия труб</i>
		канализация	<i>в городскую сеть</i>								
		ГВС	<i>есть</i>								
		ванны душ	<i>да</i>								
		электроосвещ.	<i>открытая проводка</i>								<i>потеря эластичности проводов</i>
		радио	<i>от городской сети</i>								
		телефон	<i>от городской А.Т.С.</i>								
		вентиляция	<i>естественная и прин. вят</i>								
		лифты	<i>нет</i>								
смотров. ямы	<i>есть</i>	<i>естественный износ</i>	7		7	30%	2,10				
9	Прочие работы	<i>отмостка, асфальт</i>	<i>выбоины</i>	2		2	30%	0,60			
		<i>лестницы металлич.</i>									
Итого:				100	x	x	35,7	x			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$		износ		36%			

№Матр.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, пыль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. износ			
								Износ в проц.			
								Проц. износа в строении	элемента	в строении	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	следы увлажнения цоколя	3	0,79	2,37	25%	0,59			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	отпадение штукатурки местами	23	0,79	18,17	25%	4,54			
		оштукатуренные									
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	а) чердачные	ж/б по метал. балкам	15		15	20%	3,00			
		б) междуэтажные	ж/б по метал. балкам						отдельные трещины		
		в) надподвальное									
4	Крыша	соемщечная рулонная кровля	отслоения мелкие повреждения	8		8	25%	2,00			
5	Полы	бетонные, мелахская плитка, линолеум	стирание поверхности в ходовых местах	9		9	30%	2,70			
6	Проемы	а) оконные	двойные створные	12		12	25%	3,00			
		б) дверные	деревянные створные						обверные позолта осели		
7	Внутренняя отделка	масляная краска побелка	окрасочный слой местами потемнел	6		6	25%	1,50			
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	от групповой котельной	капельные течи в местах	22		22	25%	5,50		
		водопровод	от городской сети	резьбовых соединений							
		канализация	в городскую сеть	трубопроводав							
		ГВС	есть								
		ванны, душ	есть								
		электроосвещ.	скрытая и открыт. провод								
		радио	от городской сети								
		телефон	от городской сети								
		вентиляция	естественная								
лифты	нет										
9	Прочие работы	лестницы плитные ступени по металл. косякам	трещины мелкие	2		2	20%	0,40			
Итого:				100	x	94,54	x	23,23	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа (гр. 9) * 100							
				удельный вес (гр. 7)			25%				

## XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м.)	Досборники	Металлы	Измеритель	Стоимость по измерителям по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)										

## XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	1331821	863579					1331821	863579

6 апреля 2004 года

Исполнитель *Лакирева А.М.*

Лакирева А.М.

*28.04.04*Проверил *Бурова Е.В.*

Бурова Е.В.

*29.04.04*Начальник бюро *А.Н. Козодаев*

А.Н. Козодаев

## XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера С6 Н=7,04	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера С4, С5 Н=6,74	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера С3 Н=4,32	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты	бутовый лент.	8	*0,43	3,44	бутовый лент.	10	0,57	5,7	бутовый лент.	15	0,47	7,05
Стены и перегородки	кирпичные	34	*0,43	14,62	кирпичные	21	0,57	11,97	кирпичные	38	0,47	17,86
Перекрытия	ж/б плит по мет. бал.	14		14	ж/б настилы	25		25	ж/б настилы	13		13
Крыши	рулонная	6		6	рулонная	7		7	рулонная	6		6
Полы	бетон. кер. плит	13		13	бетонные	10		10	бетонные	8		8
Проемы	деревянные	9		9	деревянные	8		8	деревянные	7		7
Отделочн. работы	штукатурка	3		3	штукатурка	4		4	штукатурка	3		3
Электроосвещение	открыт. пров.	9		9	открыт. пров.	14		14	открыт. пров.	2		2
Прочие работы	лестн. металл.	4		4	мет. лест.	1		1	отмостка	8		8
Итого:	36%	100	x	76,06	36%	100	x	86,67	36%	100	x	63,91

Наименование конструктивных элементов	литера С2 Н=5,95	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты	бутовый лент.	9	0,79	7,11								
Стены и перегородки	кирпичные	35	0,79	27,65								
Перекрытия	ж/б плит по мет. балкам	14		14								
Крыши	рулонная	6		6								
Полы	бетонные лин.	15		15								
Проемы	деревянные	8		8								
Отделочн. работы	штукатурка	2		2								
Электроосвещение	открыт. пров.	7		7								
Прочие работы	мет. лест.	4		4								
Итого:	36%	100	x	90,76		100	x			100	x	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м.; площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						на:					удельный вес					
						удельный вес	грунты каменные	климатич. район	на превыш. объема	на здание с подвалом						
С1	основное	21	5(13)	м <sup>3</sup>	13,60	1,00						13,60	85898	1168213	36	747656
С2	мех. мастерские	18	2а	м <sup>3</sup>	21,00	0,9076						19,06	324	6175	36	3952
С3	склад	18	24а	м <sup>3</sup>	21,30	0,6391						13,61	113	1538	36	984
С4,5	гаражи	19	666	м <sup>3</sup>	15,50	0,8667						13,43	2100	28203	36	18050
С6	мех. мастерские	18	2б	м <sup>3</sup>	14,00	0,7606						10,65	2418	25752	36	16481
С7,9	котельная	18	9б	м <sup>3</sup>	17,00	0,8608						14,63	1377	20146	25	15110
С8	администр.	18	36б	м <sup>3</sup>	25,70	0,9454						24,30	3366	81794	25	61346
												Итого:		1331821		863579



## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь (кв.м.)	Досборника	Метабаны	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на изым. район	Восстановительная стоимость руб.	% взноса	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

## XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	1331821	863579					1331821	863579

6 апреля 2004 года

Исполнитель *Лакирева*

Лакирева А.М.

*28.04.04*Проверил *Бурова*

Бурова Е.В.

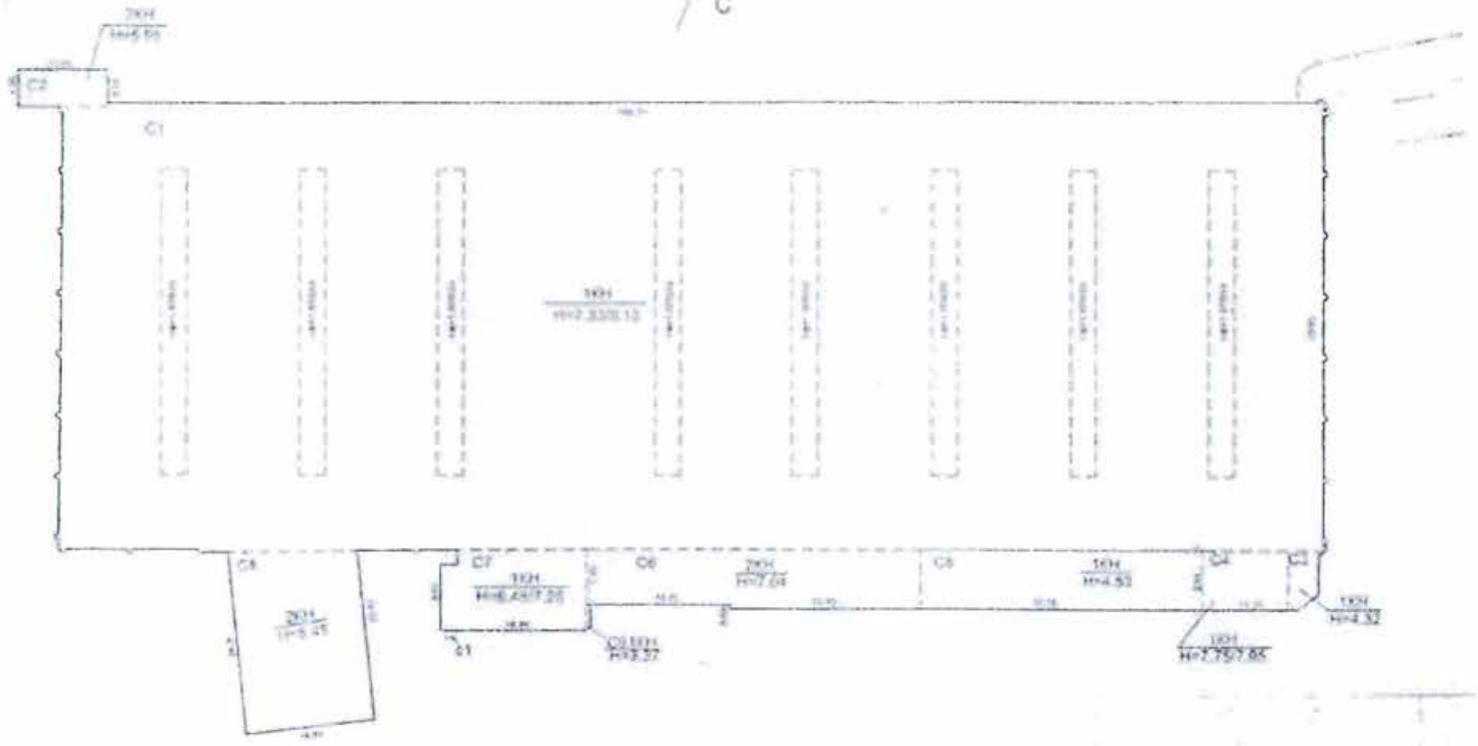
*29.04.04*Начальник бюро *Козодаев*

А.Н. Козодаев

## XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

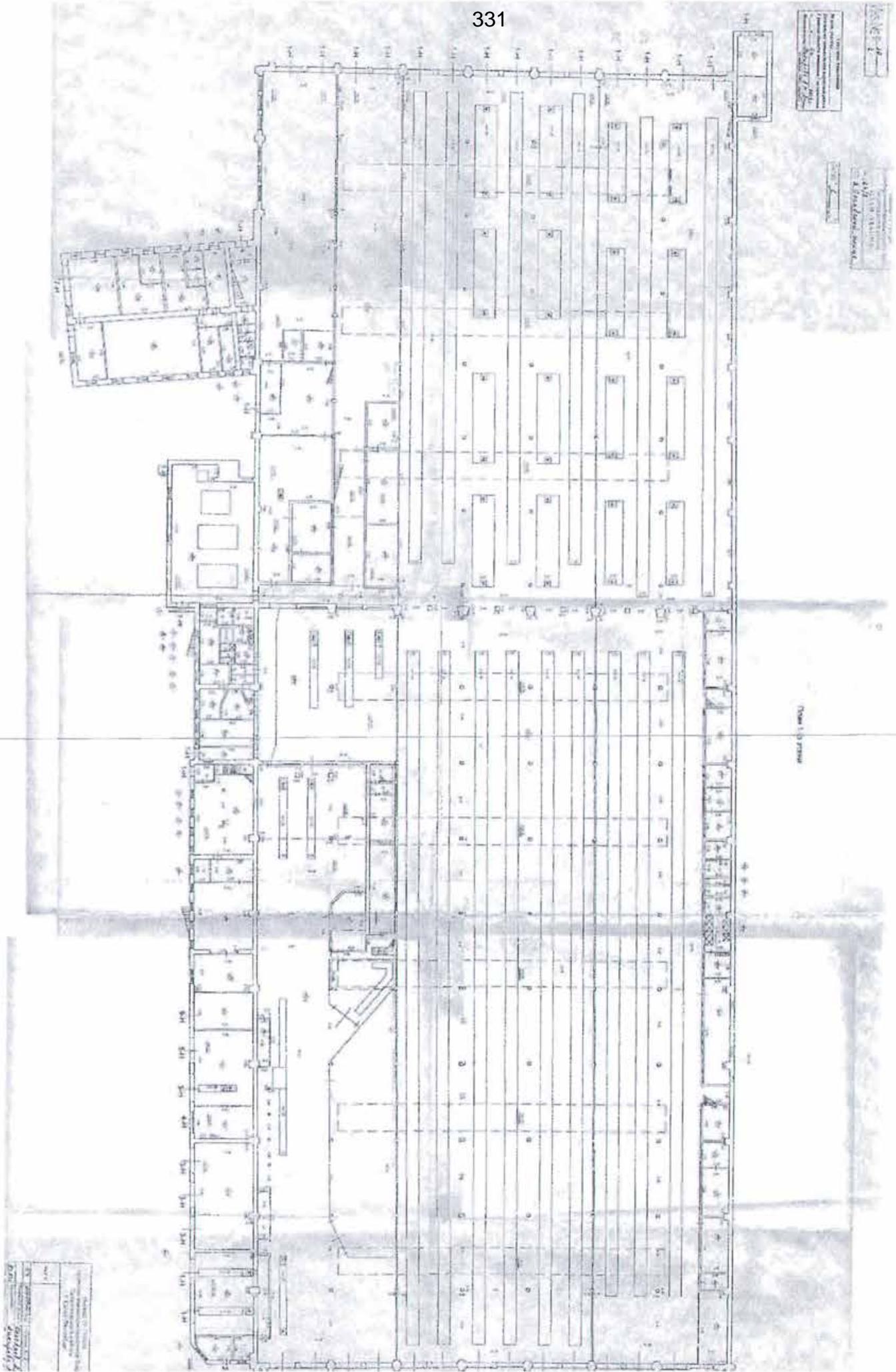
Питеро С



Маcштаб 1:500



20/6  
2.500  
Косоварк А.М.  
Давыдова Л.М.  
Ефрема Т.Д.



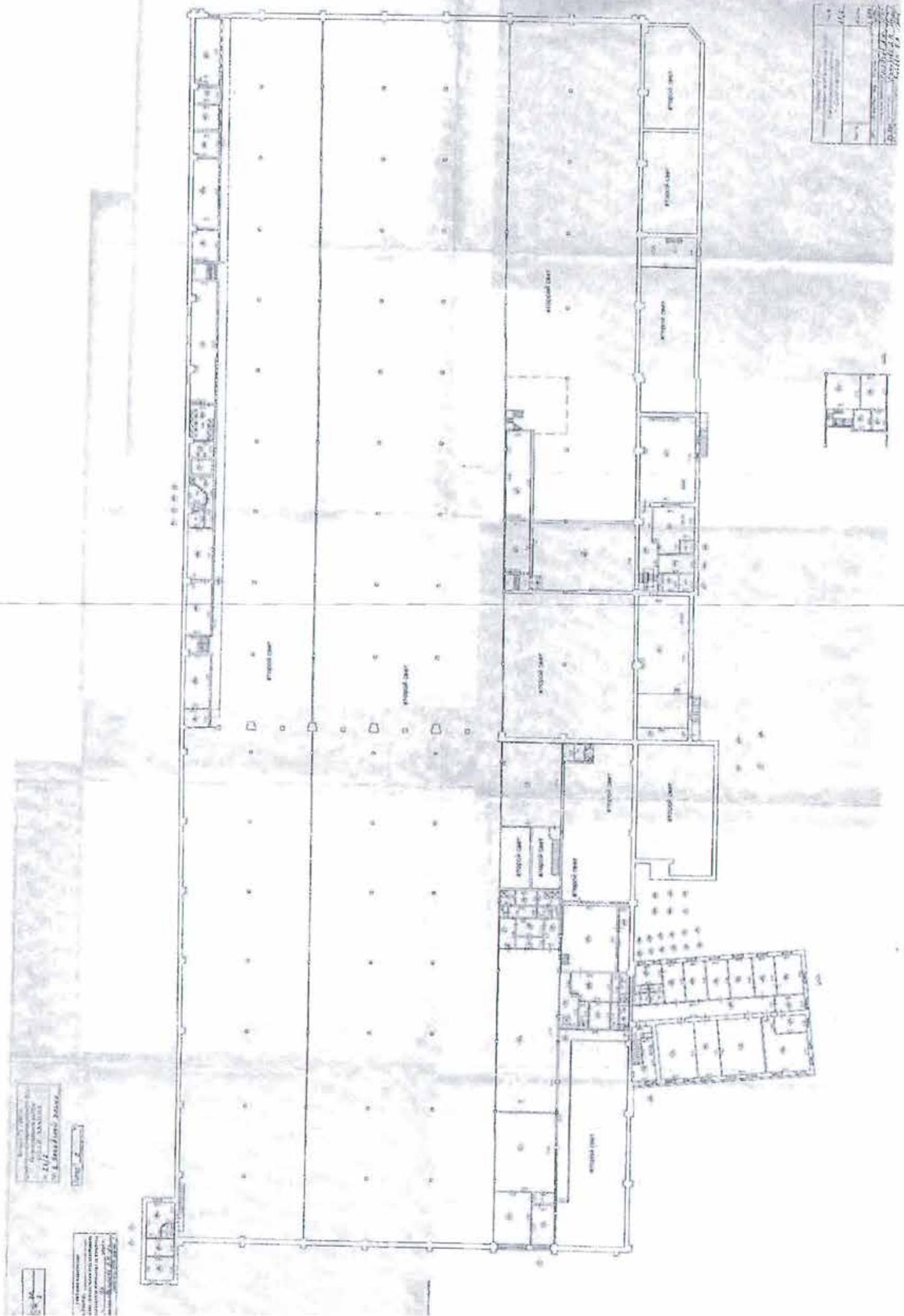
Scale: 1/8" = 1'-0"

North Arrow

Architect: [Name]  
Engineer: [Name]

Project: [Name]  
Date: [Date]

Sheet 1 of 2



NO.	DATE
1	1/1/19
2	1/1/19
3	1/1/19
4	1/1/19
5	1/1/19
6	1/1/19
7	1/1/19
8	1/1/19
9	1/1/19
10	1/1/19
11	1/1/19
12	1/1/19
13	1/1/19
14	1/1/19
15	1/1/19
16	1/1/19
17	1/1/19
18	1/1/19
19	1/1/19
20	1/1/19
21	1/1/19
22	1/1/19
23	1/1/19
24	1/1/19
25	1/1/19
26	1/1/19
27	1/1/19
28	1/1/19
29	1/1/19
30	1/1/19

ARCHITECTURAL DRAWING  
NO. 101  
DATE 1/1/19

SCALE  
1/4" = 1'-0"

Текущие изменения  
№ пом. (части):  
Основание: самостоятельная перепланировка  
Границы объекта изменения / не изменения  
« 04 » 2004 г.  
Исполнитель: *Лакшьева А.Н.*

Листар "С"

План 1 го этажа



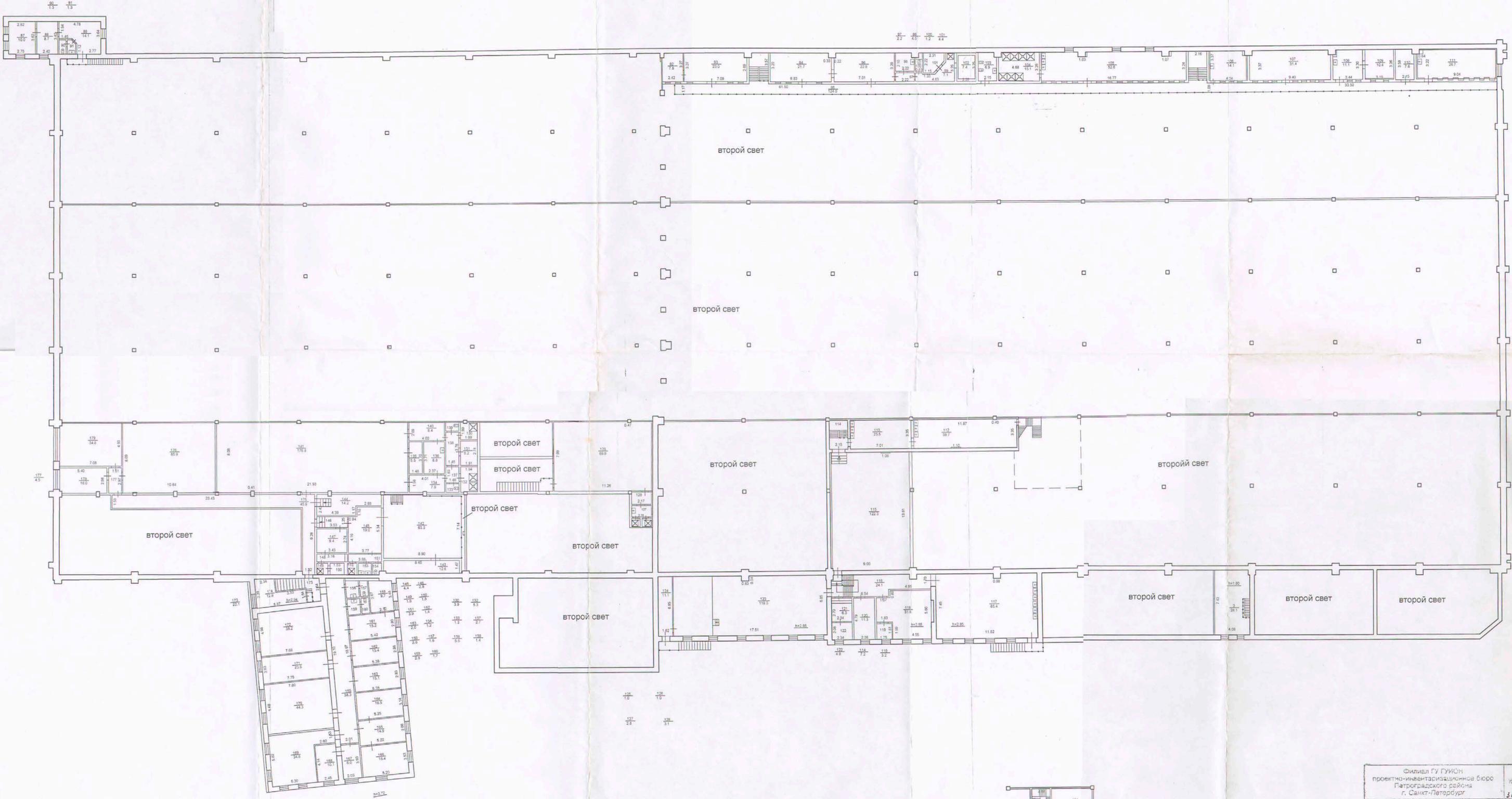
Филиал ГУ ГАУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург		ИФН. № 30/2
Лист №	Масштаб: 1:200	
Дата	Должность инж.	Степанов, И. О.
04.04	Исполнитель	<i>Лакшьева А.Н.</i>
	Исполнитель	<i>Лакшьева А.Н.</i>

ИНВ. № 30  
Л. 2

Филиал ГУ ГУИОН  
проектно-инвентаризационного бюро  
Петроградского района  
ПЛАН ЗДАНИЯ  
№ 24/2  
по Б. Посадской улице

Литер "С"

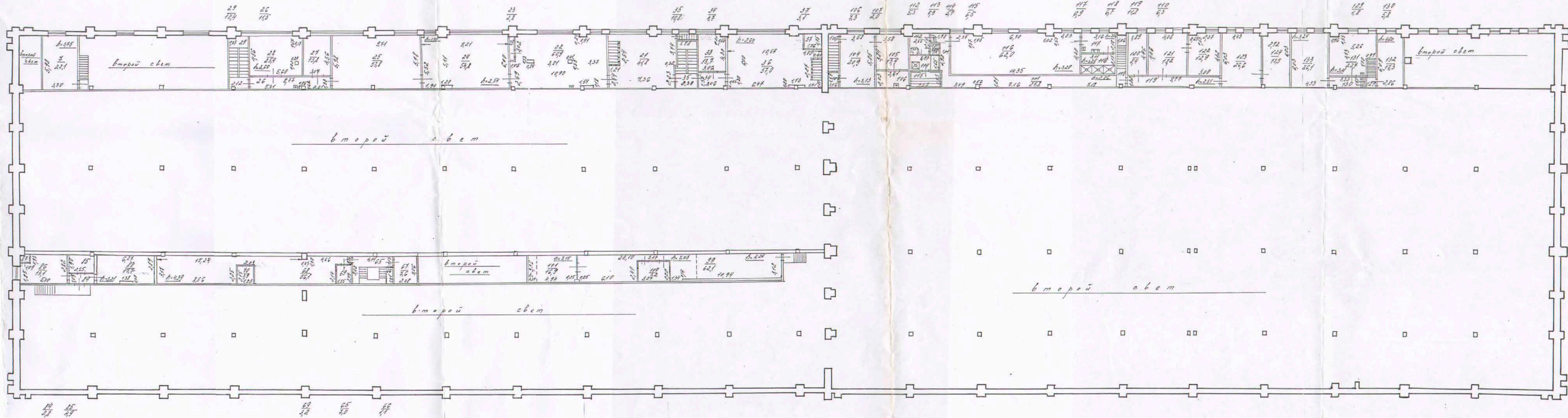
Текущие изменения  
№ пом. (части):  
Основание: самостоятельная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
" " " " 04 2005 г.  
Исполнитель: *Локисева А.Н.*  
(подпись, ФИО, должность)



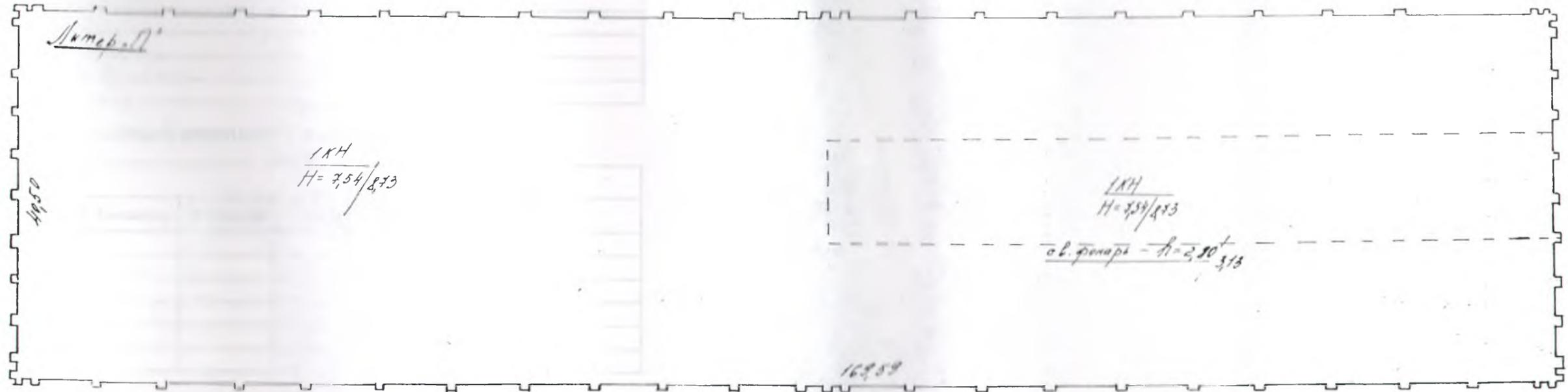
Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург		Лист № 30/2
Лист №	Масштаб	1:200
Дата	Исполнитель	04.05.05
Инженер	Проектировщик	Локисева А.Н.
Инженер	Проектировщик	Бухлова Е.В.



П л а н антресоли



Филиал ГУП ГУИОН  
 проектно-инвентаризационное бюро  
 Петроградского района  
**ПЛАН ЗДАНИЯ**  
 № 24/2  
 по улице Большая Посадская



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург		Инь. № 30/2
Листов	Ситуационный план здания литера П по адресу: Большая Посадская улица, д.24/2	
Лист №	Масштаб 1:500	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.
23.07.2013	Исполнитель	Кочнева К.В.
27.06.09	Инженер бригадир	Алексеева Н.В.
	Копировал	

Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет по управлению городским имуществом  
 ГУП ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филiaal ГУП ГУИОН  
 Проектно-инвентаризационное бюро  
 Петроградского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

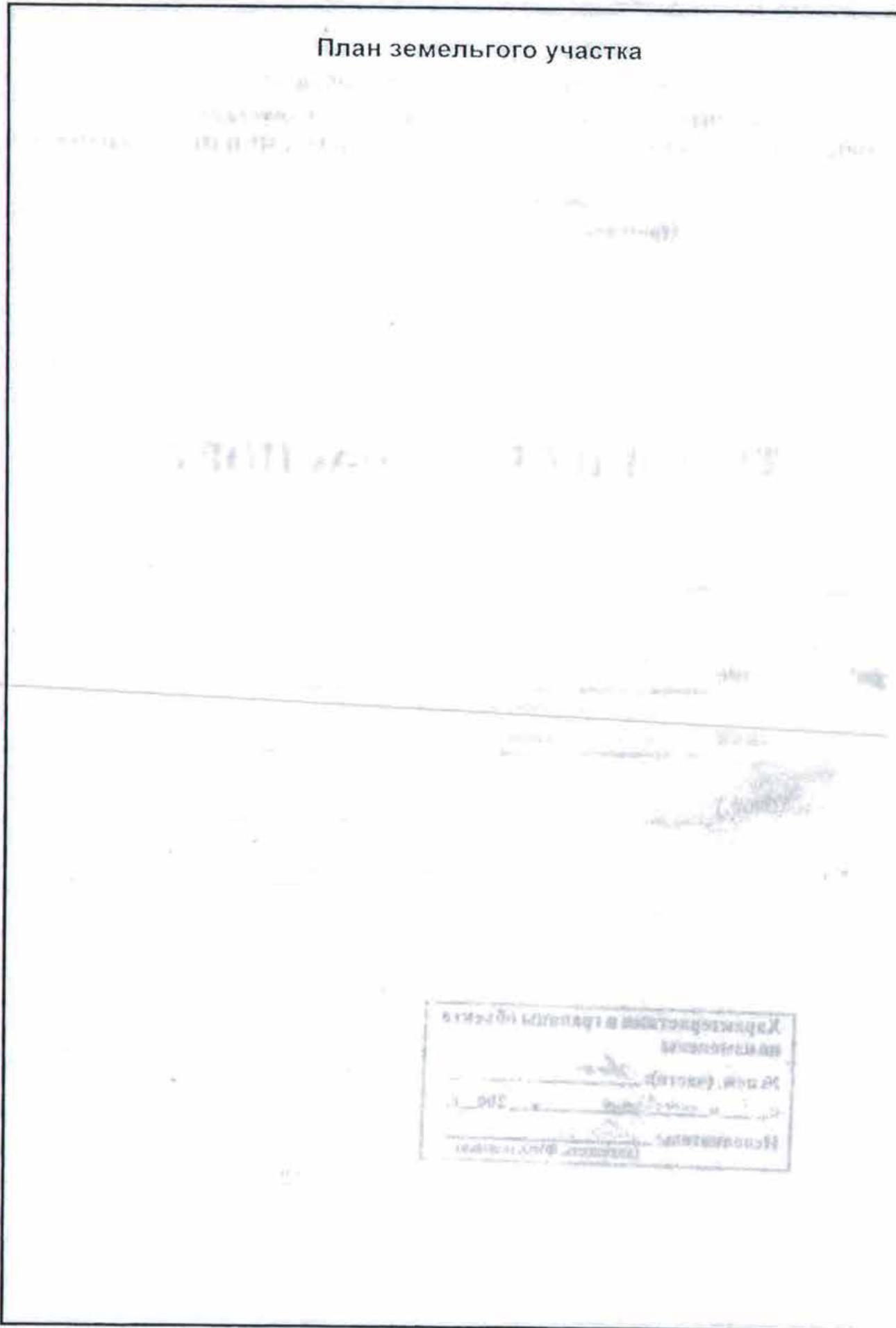
на здании Дено 1  
(название нежилого строения)  
 район Петроградский  
 город(пос.) Санкт-Петербург  
 улица(пер.) Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П

Характеристики и границы объекта не изменены	
№ пом. (части):	<u>Лит. П</u>
<u>«П» инвент.</u>	2007 г.
Исполнитель:	<u>Бочкова К.В.</u> <small>(должность, ФИО, подпись)</small>

Инвентарный № 30

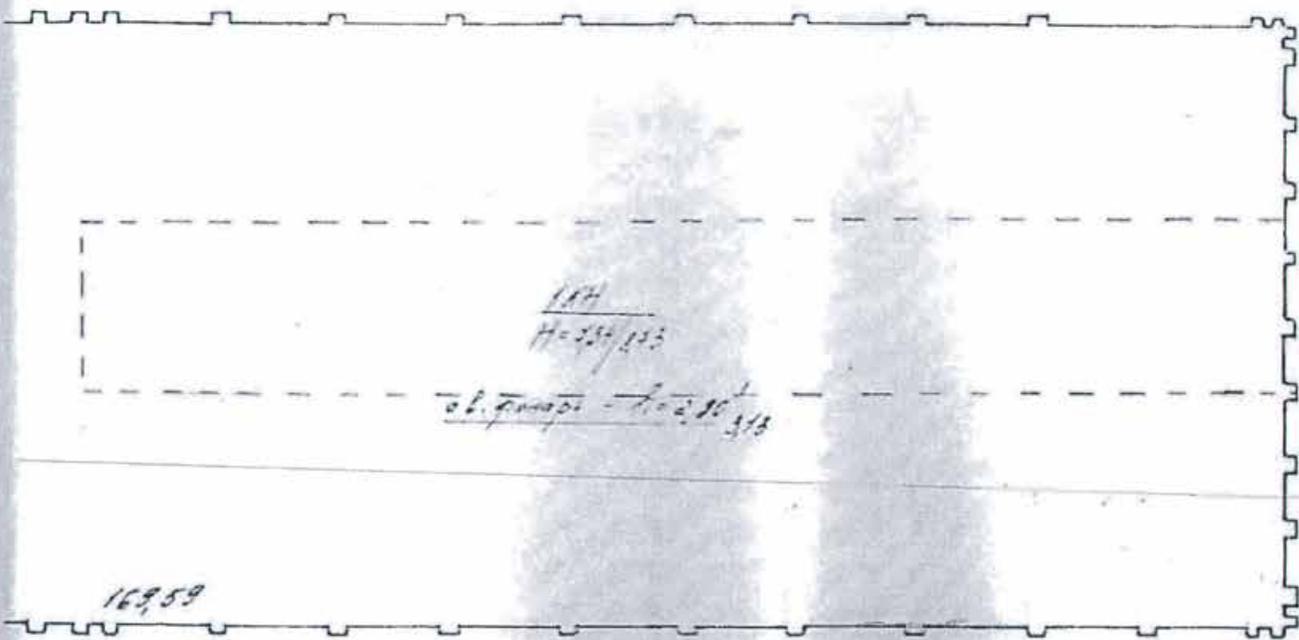
2

# План земельного участка



Участок расположен в границах кадастрового квартала № 50:08:0080301:001  
в границах кадастрового квартала № 50:08:0080301:001  
в границах кадастрового квартала № 50:08:0080301:001  
в границах кадастрового квартала № 50:08:0080301:001

ка  
кая



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург		Инв. № 30/2
Листов	Ситуационный план здания литеры П по адресу: Большая Посадская улица, д. 24/2	
Лист №	Масштаб 1:500	
Дата	Должностное лицо Начальник филиала	Фамилия И.О. Козодаев А.Н. Кочнева К.В.
	Исполнитель	[Signature]





# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера П

Год постр. - 1907 г. р. - 1926 Число этажей

1

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, пыль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. износ			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строчению	элементу	к строчению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бутовый ячеистый, ж/б стаканы под колонны	следы увлажнения цоколя, трещины	25		25	35%	8.75			
2	а) стены и их наружная отделка здания; б) перегородки	кирпичные, ж/бетонные колонны	выветривание швов, отдельные трещины	20		20	30%	6.00			
		кирпичные, бетонные армирован., деревянные									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		над 1 этаж.									
		в) подпольные									
4	Крыша	Совмещенная рулонная по ж/б настилу, световой фонарь	Местами, в районе свет. фонаря-протечки	18		18	25%	4.50			
5	Полы	бетонные, чугунная плита, цементные, антресоли-дощатые, линолеум	трещины, неровности пола, выбоины, изъёмность в ходовых местах	11		11	30%	3.30			
6	Проемы	а) оконные	деревянные	8		8	25%	2.00			
		б) дверные	металлические, деревянные, метал. ворота								неплотный притвор, наруж. в местах сопряжений
7	Внутренняя отделка	побелка, водоэмульс. окраска	загрязнение окрасочн. слоя, трещины на штукатурке	3		3	30%	0.90			
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	от кварт. котельной	вид дефектов не обнаруж.	6		6	25%	3.60		
		водопровод	от гор. сети	капельные течи							
		канализация	от гор. сети								
		ГВС	от кварт. котельной								
		ванны душ	да								
		электроосвещ.	от гор. сети	видимых дефектов не обнаруж.							
		радио	от гор. сети								
		телефон	от гор. сети								
		вентиляция	естественная, прит. Вытяжная								
		лифты	нет								
телевидение	нет										
газ	нет										
9	Прочие работы	лестницы, смотровые ямы	естественный износ	9		9	30%	2.70			
Итого:				100	x	100	x	31.75	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		износ		32%			
				удельный вес(гр.7)							

Литера \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки простая \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (окал, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. износ			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	в среднем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
телевидение											
9	Прочие работы										
Итого:											
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$							
				x		x		x			

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№	к стропилам	№	№	№	№	№	№	№	Текущ. измен.			
									Износ в проц.			
									Проц. износа к стропилам	элементу	к стропилам	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1		Фундаменты										
2		а) стены и их наружная отделка										
		б) перегородки										
3		Перекрытия										
		а) чердачное										
		б) междуэтажное										
		в) надподвальное										
4		Крыша										
5		Полы										
6		Проемы										
		а) оконные										
		б) дверные										
		Внутренняя отделка										
7		Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
			водопровод									
			канализация									
			ГВС									
			ванны									
			электроосвещ.									
			радио									
			телефон									
			вентиляция									
			лифты									
		Прочие работы										
Итого:				100	x		x		x			
формула износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		удельный вес(гр.7)						





## XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Удоборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Потрачено на клем, район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

## XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	771242	524445					771242	524445

23 января 2009 года

Исполнитель:

К.В.Кочнева

24.01.09г.

Проверил:

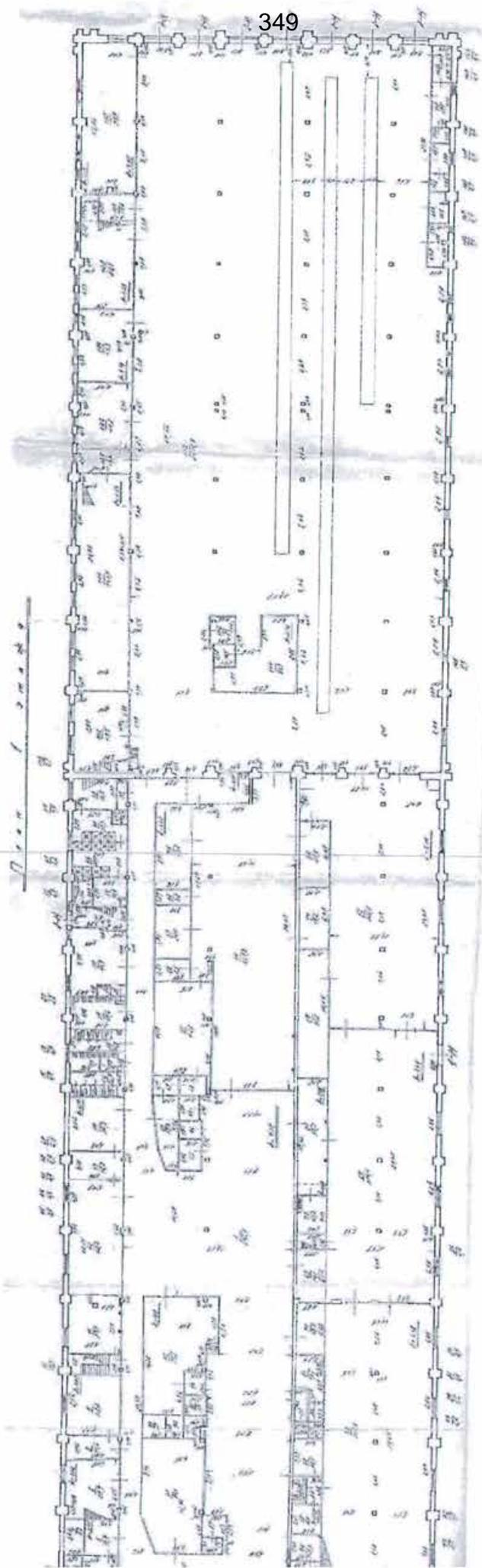
Н.В.Алексеева

Начальник бюро

А.Н. Козодаев

## XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Исх. №  
 № ЕССК  
 Пер. № КГИОП

	от	
	от	
44879733	от	09.09.2021
01-53-2317/21-0-0	от	09.09.2021

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

**Выдано**

Акционерное общество "Эн-Системс"
<small>(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или</small>

**ИНН**  
**ОГРН/ОГРНИП**  
**Адрес места**  
**нахождения (места)**

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

7	8	0	1	2	3	3	7	8	6						
1	0	3	7	8	0	0	0	7	6	2	3	6			
199004							г. Санкт-Петербург								
<small>(индекс)</small>							<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>								

7-я Линия В.О. д. 28 лит. В пом. 2Н
<small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>

**Выдана**

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ 02165	17.12.2014
<small>(№ лицензии)</small>	<small>(дата выдачи лицензии)</small>

**Виды работ**

Комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования
<small>(в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)</small>

**на объекте**  
**культурного**  
**наследия:**

(выявленного) "Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)"
<small>(Основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001)</small>
<small>(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)</small>

197101, г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А;
<small>(дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С)</small>
<small>(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)</small>

**Основание для**  
**выдачи разрешения:**  
**Договор - подряда**  
**(контракт) на**  
**выполнение работ:**

от 17.06.2021 № 20/2021-ОК
<small>(дата и №)</small>

**Согласно**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта				
<small>(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)</small>				
7830001927		196105, Санкт – Петербург, ул. Сызранская, д. 15		
<small>ИНН</small>				
<small>адрес</small>				
Задание	№	01-52-1926/21-0-1	от	07.07.2021
Акт ГИКЭ	№	-	от	-
Проектная документация				

Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. No 13011002), литера П (инв.No 13011001)	№	от	б/н	2021
			б/н	2021
Техническое обследование здания по адресу: Большая Посадская улица 24/2, литера С Схема расположения мест вскрытий конструкций Техническое обследование здания по адресу: Большая Посадская улица 24/2, литера П Схема расположения мест вскрытий конструкций				
Акт влияния	оказывает влияние / не оказывает влияние		-	
Акционерное общество "Эн-Системс"				
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или				

Разработанной

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП  
Адрес места  
нахождения (места)

7	8	0	1	2	3	3	7	8	6					
1	0	3	7	8	0	0	0	7	6	2	3	6		
199004					г. Санкт-Петербург									
(индекс)					(Субъект Российской Федерации, город)									
7-я Линия В.О. д. 28 лит. В пом. 2Н														
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)														

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	МКРФ 02165					17.12.2014				
	(№ лицензии)					(дата выдачи лицензии)				
Согласованной	-					-				
	(номер письма)					(дата)				
Авторский надзор:	-									
	(ФИО)									

-														
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)														

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП  
Адрес места  
нахождения (места)

(индекс)					(Субъект Российской Федерации, город)									
-														
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)														

Выдана	-					-				
	(№ лицензии)					(дата выдачи лицензии)				

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

-														
(дата и №)														

Научное руководство

-					-									
должность					(ФИО)									

Технический надзор:

-														
(наименование документа, дата и N)														
-														
(ФИО)														

-														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>ИНН ОГРН/ОГРНИП Адрес места нахождения (места жительства)</b>	(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)											
	-											
	(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)							
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)											
<b>Договор (приказ) на осуществление технического надзора</b>	-											
	(дата и №)											
<b>Разрешение выдано на срок до</b>	30      сентября      2022											
	день	месяц	год									
Временно исполняющий обязанности первого заместителя председателя КГИОП	(Подпись)						Е.Е. Ломакина					
Должность, уполномоченного лица КГИОП							(Ф.И.О.)					

### ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
<b>Исполнитель</b>	день      месяц      год	
	А.А. Пшеничная      8(812)417-43-49	
	(ФИО)      (телефон)	
	(ФИО)      (телефон)	
	(ФИО)      (телефон)	
(ФИО)      (телефон)		

Исх. № 573 от 01.04.2022

Председателю комитета по государственному  
контролю, использованию и охране памятников  
истории и культуры

С.В. Макарову

## Отзыв заявления

Уважаемый Сергей Владимирович!

Настоящим письмом отзываем заявление Вх. №01-24-274/22-0-0 от 24.02.2022, о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».

Заявление Вх. №01-24-274/22-0-0 от 24.02.2022 просим оставить без рассмотрения.

Проектную документацию по титулу: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП "Трамвайный парк №3" по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» просим вернуть.

Руководитель отдела  
управления проектами

Лантsev Дмитрий Сергеевич



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Лоншаковой З.С.

zlonshakova@n-systems.ru

КГИОП СПб  
Рег № 01-24-274/22-0-1 .04.2022  
Рег от 05.04.2022 02.2022  


Уважаемая Зинаида Сергеевна!

В соответствии с Вашим письмом от 04.04.2022 рег. № 01-43-8808/22-0-0 КГИОП оставляет без рассмотрения проектную документацию на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 24/2, лит. П,С, (Рег. № 01-24-274/22-0-0 от 24.02.2022).

Приложение:

Проектная документация, рег. № 01-24-274/22-0-0 от 24.02.2022, в 2 экз.

Начальник отдела Петроградского и  
Василеостровского районов Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия

М.В.Майорова



Санкт-Петербургское  
государственное унитарное  
предприятие городского  
электрического транспорта

**СПб ГУП "ГОРЭЛЕКТРОТРАНС"**

196105, Санкт-Петербург,  
ул. Сызранская, дом 15  
тел.: 388-70-00, факс 388-78-41  
ИНН 7830001927

28 АПР 2022

№ 119-96

**Председателю  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и  
охране памятников истории  
и культуры**

**Макарову С.В.**

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

СПб ГУП «Горэлектротранс» на основании задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.07.2021 г. №01-52-1926/21-0-1 является заказчиком разработки проектной документации на проведение комплекса работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 24/2, лит. П, С (далее – «Объект»).

В связи с корректировкой предмета охраны и территории границ выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А, В, П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11), прошу Вас направить в наш адрес копию нового распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия», с приложением копии предмета охраны и схемы границ территории в целях доработки проектной документации по Объекту.

**Директор предприятия**

**Д.Ю. Минкин**

Зализко Василий Георгиевич  
+7 (812) 244-18-20, доб. 1562



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору предприятия  
СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС»

Д.Ю. Минкину

ул. Сызранская, дом 5,  
Санкт-Петербург, 196105

[vasiliy.zalizko@yandex.ru](mailto:vasiliy.zalizko@yandex.ru)

№

№ 01-46-1371/22-0-1 от 06.05.2022

Reg. № 01-46-1371/22-0-0 от 28.04.2022

**Уважаемый Денис Юрьевич!**

КГИОП рассмотрел Ваше обращение и сообщает следующее.

Здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А, В, П, С, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».

Одновременно направляем Вам Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» от 27.04.2022 № 290-рп.

Приложение:

Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» от 27.04.2022 № 290-рп - 1 экз., 20 стр.

**Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Исп.: Т.И. Соколова  
(812) 710-47-42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

27.04.2022

№ 290-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А, В, И, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 04.10.2013 № 10-501 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».

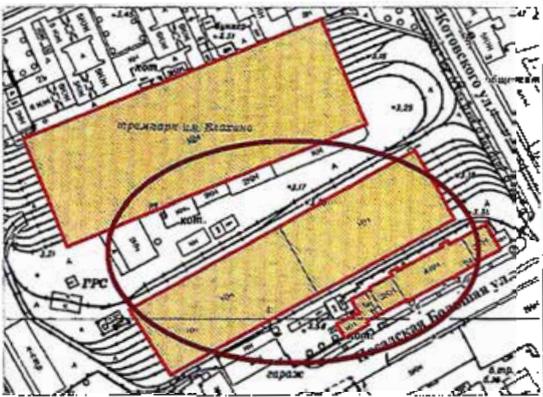
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Агапова

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2,  
 литера А, В, П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение с повышенной центральной частью с восточной стороны, с западной стороны с пятью световыми фонарями;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная), включая местоположение, форму и габариты пяти световых фонарей над западной частью здания (верхний уровень остекления двускатный).</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкции пяти световых фонарей над западной частью здания, материал заполнения (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический);</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами неоромантизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич);</p> <p><b>лицевой (восточный) фасад:</b></p> <p>централно-симметричное объемно-пространственное решение фасада с повышенной центральной частью;</p> <p>центральная часть фасада, завершенная щипцом, декорированными разноформатными неглубокими нишками, с параболическим оконным проемом исторической геометрической расстекловки;</p> <p>боковые симметричные части фасада, с разноформатными нишами в верхнем ярусе;</p>	   
---	---	--

парные контрфорсы крайних частей фасада (по два с каждого края), завершенные башенками фигурных очертаний;

декор выпущенного кирпича – лопатки, городчатые выступы;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;

исторические воротные проемы\* – местоположение, конфигурация, габариты;

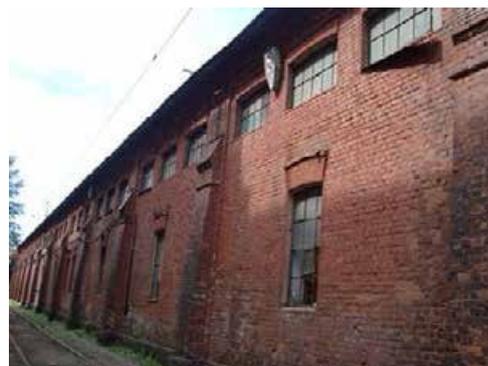
\* историческое заполнение воротных проемов утрачено

**боковые (северный и южный) фасады:**

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов боковых фасадов: прямоугольные окна с лучковой перемычкой нижнего яруса, включая узкие прямоугольные окна с лучковой перемычкой\*, прямоугольные «лежащие» оконные проемы верхнего яруса, сгруппированные по три;

\*на северном фасаде в первом ярусе пробиты дополнительные окна, в западной части здания перебиты оконные проемы второго яруса, они не являются предметом охраны.

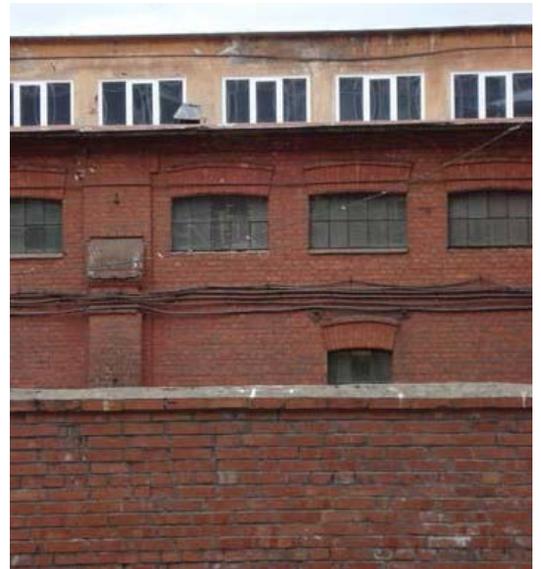
материал заполнений (металл) и рисунок расстекловки оконных проемов боковых фасадов (историческая расстекловка);



лучковые перемычки оконных проемов, выделенные всерной кирпичной кладкой;



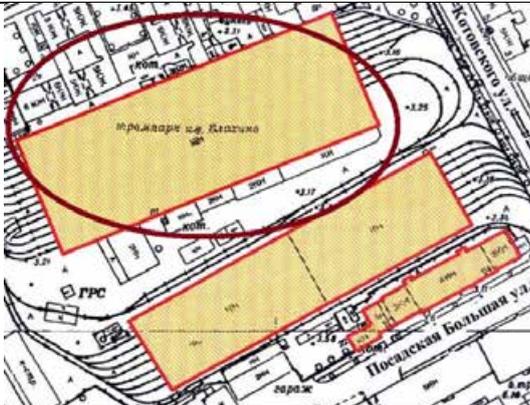
местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов верхнего света центральной повышенной части здания: прямоугольной формы (заполнение и расстекловка утрачены);



контрфорсы в межоконных вертикальных простенках;

венчающий выносной карниз;



	<p><b>западный фасад:</b></p> <p>архитектурное решение с повышенной центральной частью;</p> <p>исторические воротные проемы, в том числе заложенные* – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>* историческое заполнение воротных проемов утрачено</p> <p>контрфорсы на всю высоту фасада в центральной части, в боковых частях в высоту воротных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>II. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания со световыми фонарями в плоскости кровли и историческими пристроенными объемами на южном фасаде;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная) включая местоположение, форму и габариты световых фонарей (наружный уровень остекления двускатный).</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкции световых фонарей, материал заполнений (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический).</p>	  
3	<p>Объемно планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич);</p> <p><b>лицевой (восточный) фасад:</b></p> <p>архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами;</p> <p>исторические воротные проемы* – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>* историческое заполнение воротных проемов утрачено</p> <p>верхняя часть фасада с чередованием неглубоких парных ниш и лопаток, в том числе декорированных филенками;</p> <p>круглые ниши для номеров, декорированные всерной кладкой выпущенного кирпича;</p> <p>венчающий карниз с фризом городчатого орнамента выпущенного кирпича (в центральной части два пояса городчатого фриза);</p>	    
---	--	---

квадратная в плане башенка, декорированная неглубокими нишами, в южном углу фасада;

**западный фасад:**

архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами;

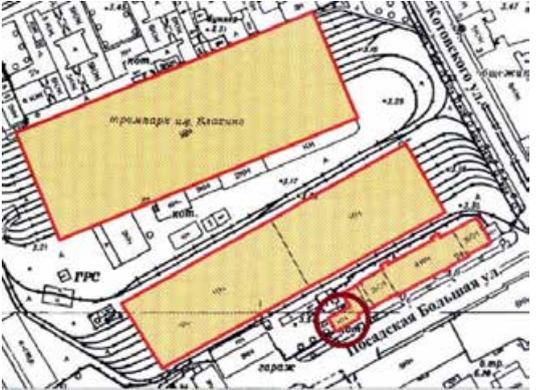
исторические воротные проемы\* – местоположение, конфигурация, габариты;

\* историческое заполнение воротных проемов утрачено

контрфорсы в простенках между воротными проемами;

лопатки в верхней части фасада над воротными проемами.



		<p><b>южный фасад:</b></p> <p>исторические оконные проемы второго яруса, их местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (металл), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных «кобылках»;</p> <p><b>северный фасад</b> - брандмауэрная стена, декоративных элементов не имеет.</p>	 
<p>III. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с двускатной крышей.</p>	 

2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены.</p>	
3	Объемно планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, красный лицевой кирпич);</p> <p><b>фасад, выходящий на Большую Посадскую ул. (юго-восточный):</b></p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>оконные проемы с лучковым завершением, акцентированным всерной кладкой;</p> <p>орнамент выпущенного кирпича в виде пояса прямоугольных ниш в подоконных простенках;</p>	  

лопатки в межконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами ниш со стрельчатым завершением;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;

прямоугольная аттиковая тумба с завершением выпущенного кирпича в угловой западной части фасада;

**боковой восточный фасад:**

щипец, фланкированный прямоугольными тумбами;

профилированное основание тумб выпущенного кирпича;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича восточного фасада;

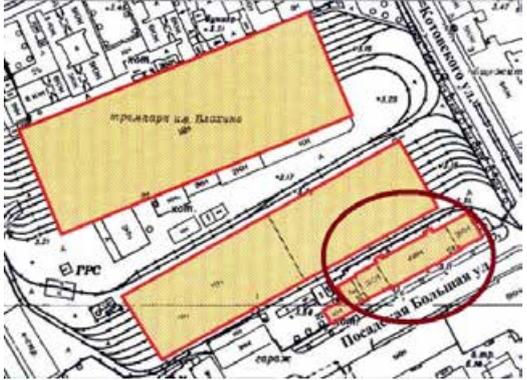
уплощенная прямоугольная ниша с фигурным городчатым завершением выпущенного кирпича в центральной части фасада;

парные ниши со стрельчатым завершением, фланкирующие большую центральную нишу в верхней части (конфигурация одной из ниш изменена);

местоположение, габариты и конфигурация заложеного воротного проема с лучковым завершением в центральной части фасада;

**боковой западный фасад** - брандмауэрная стена;



	<p><b>северо-западный фасад:</b></p> <p>(фасад изменен современными пристройками, оконные проемы заложены) местоположение, габариты и конфигурация заложенных оконных проемов (с лучковым завершением);</p> <p>местоположение. габариты и конфигурация заложенных оконных проемов (с лучковым завершением);</p> <p>лопатки в межоконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами ниш со стрельчатым завершением;</p> <p>венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича.</p>	
<p>IV. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты сложного в плане здания прямоугольных очертаний, 3-4-х этажного с лицевого фасада, 3-5-этажного с дворового фасада;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная, сложной конфигурации), включая дымовые трубы различной конфигурации, вентканалы и слуховые окна.</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без исторической отделки);</p> <p>лестницы Л-2, Л-3, Л-4:</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок и площадок этажей метлахской плиткой (рисунок «соты» в два цвета: белый, серый);</p> <p>тип лестницы – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждения лестничных маршей черного металла из прутьев квадратного сечения;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами классицизма;</p> <p><b>лицевой фасад:</b></p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, гладкая штукатурка с ленточным рустом);</p> <p>4-х этажный объем в 14 осей, с центральной частью, увенчанной треугольным щипцом и фланкированной рустованными лопатками;</p> <p>подоконный карниз с дентикулами на уровне 4-го этажа четырехэтажного объема здания;</p> <p>стилизованные пилястры ионического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-3-го этажей;</p>	  
---	---	---

западный 3-х этажный объем с уплощенным лучковым эркером на уровне 2-3-го этажей;

два чердачных оконных проема с торцевой западной стороны центрального 4-х этажного объема;

восточный 3-х этажный объем в три оси с примыкающим к нему объемом прямоугольной в плане часовой башни; квадратный оконный проем башни с линейным сандриком (расстекловка утрачена);

венчающие профилированные карнизы всех объемов здания;

три дверных проема по крайним осям фасада и по крайней западной оси 4-х этажной части здания - в неглубоких нишах, акцентированные ленточным рустом, гладкими филенками и карнизами над проемами (остальные дверные проемы не исторические, перебиты из оконных проемов);



лепной декор:

лепная композиция в основании щипца в виде стилизованного маскарона сатира в обрамлении волутообразных завитков;

стилизованный канеллированный ионический пилястра в подоконном простенке на уровне 4-го этажа по оси дверного проема;

чаша с побегами аканта и пальметтой в центре над оконным проемом 4-го этажа по оси дверного проема;



**восточный торцевой фасад:**

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая оконный проем часовой башни: прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки, квадратный оконный проем башни под линейным сандриком, с исторической расстекловкой и круглым отверстием для часов в центре;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;

**дворовый фасад:**

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;

трехэтажный объем восточной части здания;

четырёхэтажный объем центральной части здания;

четырёхэтажный объем с аттиковым (пятым) этажом;



две раскреповки по крайним осям фасада;

два прямоугольных в плане лестничных ризалита;

венчающие карнизы;

подоконный карниз на уровне 4-го этажа центральной части здания.



**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11) – «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. №13011001)» (шифр: 30200/422\_), АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г.**

## **Иконография**

**Перечень иллюстраций:**

**Илл. 1.** Группа работников управления Петроградских железных дорог у здания депо в трампарке. 1920-1923 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 1776.

**Илл. 2.** Трамвайный парк имени К.Н. Блохина. 1927 г. (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22099.

**Илл. 3.** Разбитый Пульмановский вагон в трамвайном парке имени К.Н. Блохина. 1930-е. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22723.

**Илл. 4.** Группа слесарей трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1931 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул., 2)). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22942.

**Илл. 5.** Рабочие и служащие трампарка К.Н. Блохина в первомайской колонне демонстрантов. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22693.

**Илл. 6.** Рабочие и служащие трамвайного парка имени К.Н. Блохина перед началом первомайской демонстрации. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22695

**Илл. 7.** Рабочие и служащие трампарка К.Н. Блохина в колонне первомайской демонстрации. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22696.

**Илл. 8.** Трамваи возвращаются ночью с линии в трамвайный парк имени К.Н. Блохина. 10 сентября 1948 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 110070.

**Илл. 9.** Общий вид одного из участков цеха среднего ремонта трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 14 ноября 1985 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 110070.

**Илл. 10.** Главный инженер трамвайного парка имени К.Н. Блохина Б.А. Ефимов (слева) и начальник спецотдела парка А.К. Литвинов у трамвайного вагона. 1982 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 40910.

**Илл. 11.** Вид части трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1982 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 40989.

**Илл. 12.** Водители трамваем периода 1941-1944 гг. (блокадники) готовятся к экскурсии по маршруту блокированного Ленинграда. Январь 1984 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент АР 161501.

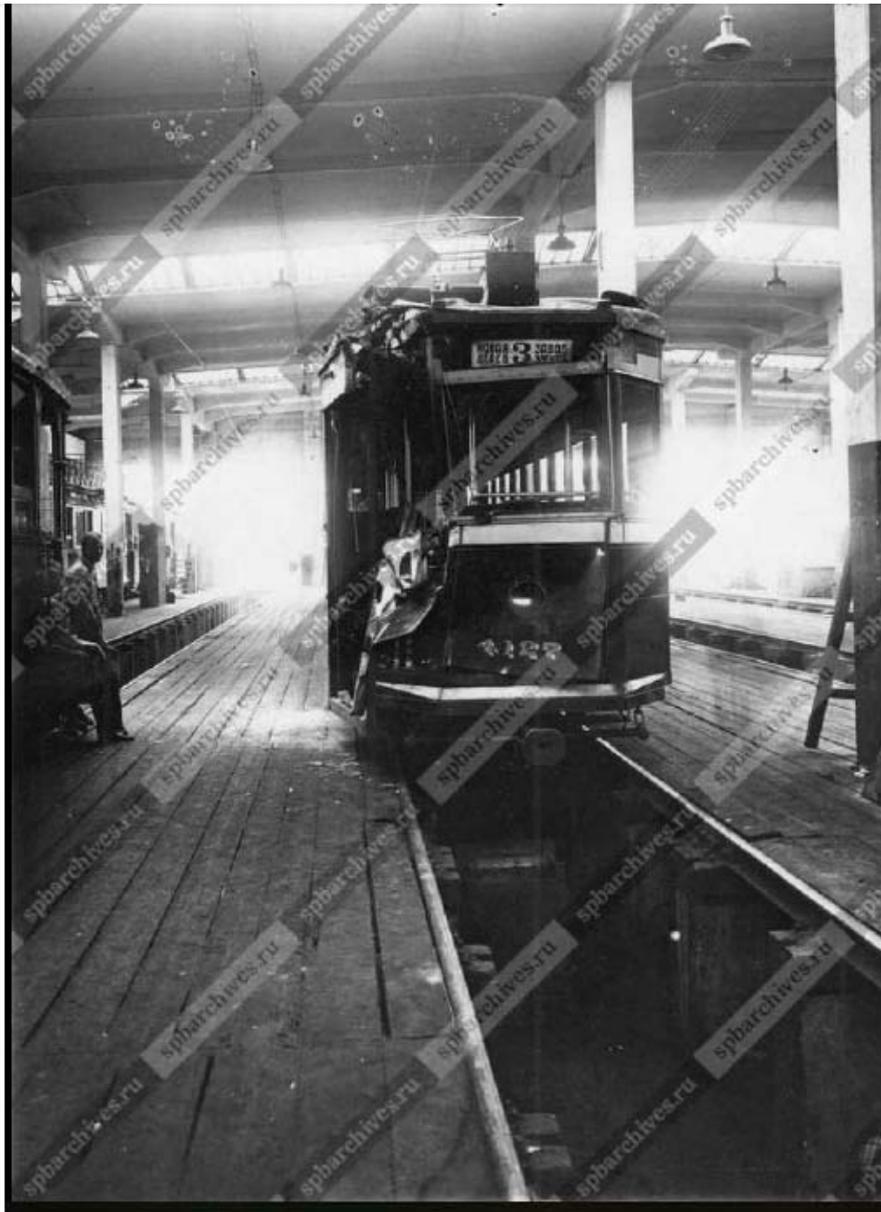
**Илл. 13.** Внутренний вид базы среднего ремонта трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1986 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент АР 188139.



**Илл. 1.** Группа работников управления Петроградских железных дорог у здания депо в трампарке. 1920-1923 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 1776.



**Илл. 2.** Трамвайный парк имени К.Н. Блохина. 1927 г. (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22099.



**Илл. 3.** Разбитый Пульмановский вагон в трамвайном парке имени К.Н. Блохина. 1930-е. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22723.



**Илл. 4.** Группа слесарей трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1931 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул., 2)). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22942.



**Илл. 5.** Рабочие и служащие трампарка К.Н. Блохина в первомайской колонне демонстрантов. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22693.



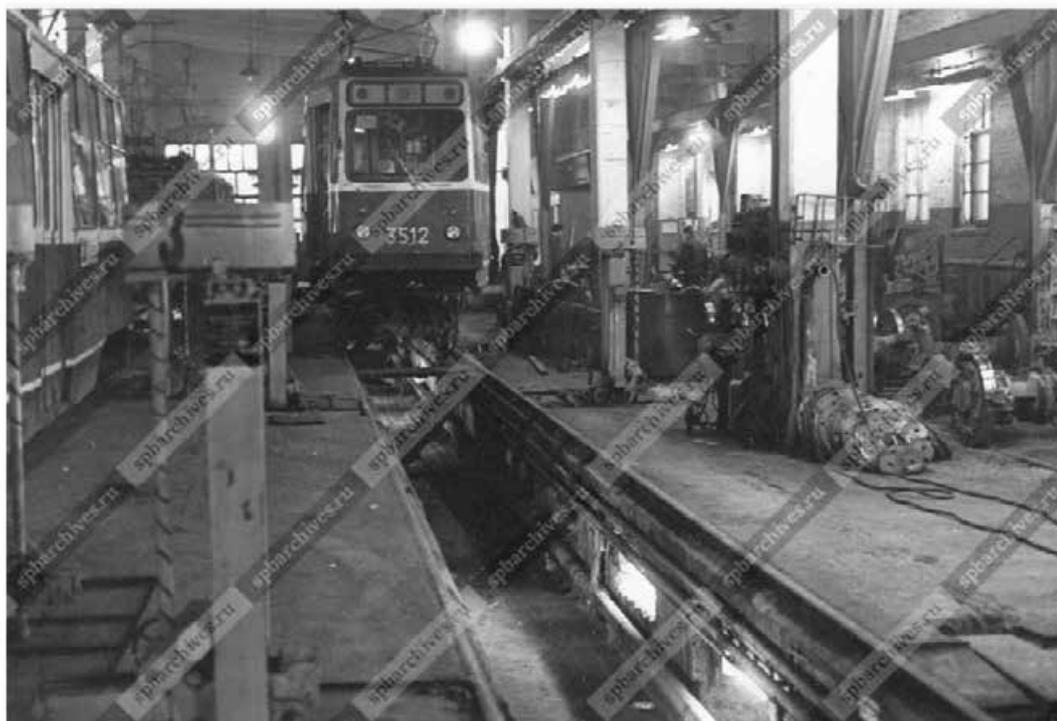
**Илл. 6.** Рабочие и служащие трамвайного парка имени К.Н. Блохина перед началом первомайской демонстрации. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22695.



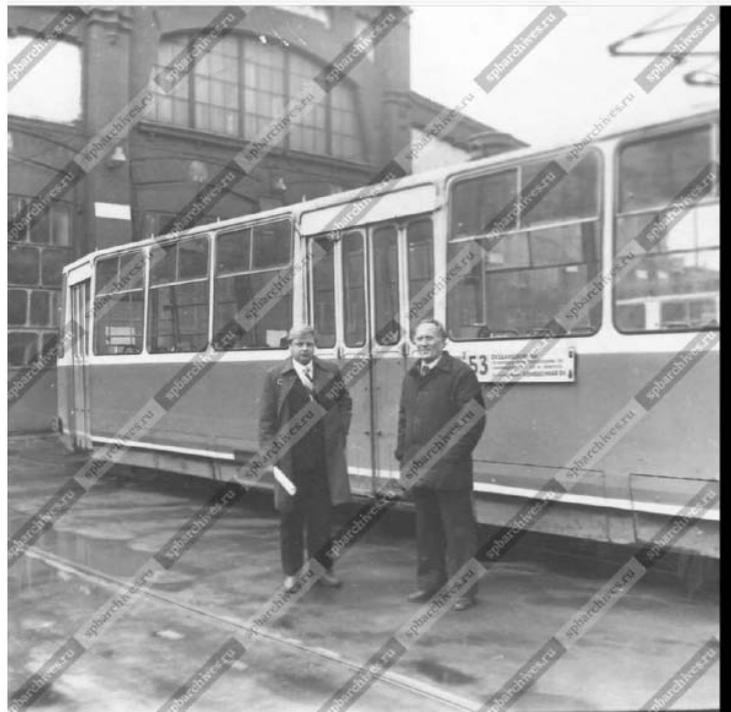
**Илл. 7.** Рабочие и служащие трампарка К.Н. Блохина в колонне первомайской демонстрации. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22696.



**Илл. 8.** Трамваи возвращаются ночью с линии в трамвайный парк имени К.Н. Блохина. 10 сентября 1948 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 110070.



**Илл. 9.** Общий вид одного из участков цеха среднего ремонта трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 14 ноября 1985 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 110070.



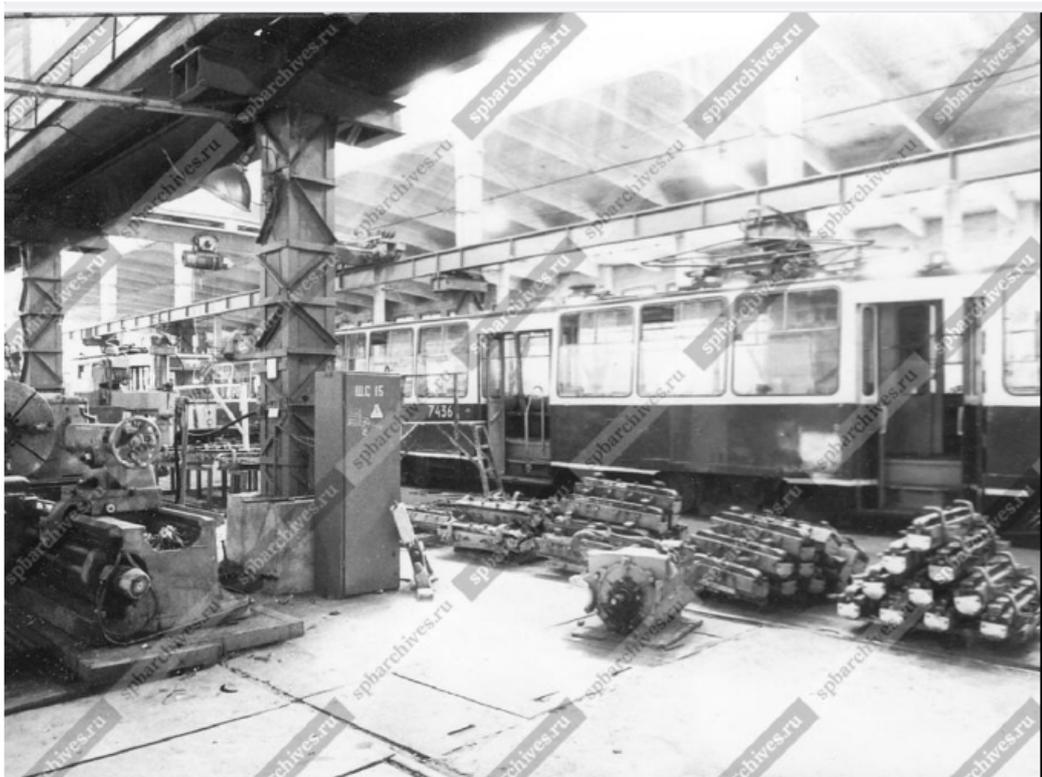
**Илл. 10.** Главный инженер трамвайного парка имени К.Н. Блохина Б.А. Ефимов (слева) и начальник спецотдела парка А.К. Литвинов у трамвайного вагона. 1982 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 40910.



**Илл. 11.** Вид части трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1982 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 40989.



**Илл. 12.** Водители трамваем периода 1941-1944 гг. (блокадники) готовятся к экскурсии по маршруту блокированного Ленинграда. Январь 1984 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент АР 161501.



**Илл. 13.** Внутренний вид базы среднего ремонта трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1986 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент АР 188139.

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11) – «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. №13011001)» (шифр: 30200/422\_), АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г.**

### **Фотофиксация**

**(фото: М.В. Макарова, 11.02.2022 г.)**

**Фотофиксация. Здание депо – литера С (фасады):**

**Фото №1.** Здание депо под лит. С. Восточный фасад, общий вид.

**Фото №2.** Здание депо под лит. С. Южный фасад, исторические пристройки – двухэтажный объем и одноэтажный с воротными проемами.

**Фото №3.** Здание депо под лит. С. Южный фасад, поздняя пристройка – оштукатурена и окрашена.

**Фото №4.** Здание депо под лит. С. Южный фасад, исторические пристройки, определенные как предмет охраны, за исключением надстроенного объема с металлопластиковыми заполнениями.

**Фото №5.** Здание депо под лит. С. Южный фасад, историческая пристройка, определенная как предмет охраны, воротные заполнения.

**Фото №6.** Здание депо под лит. С. Южный фасад, историческая пристройка, определенные как предмет охраны.

**Фото №7.** Здание депо под лит. С. Южный фасад, историческая пристройка, определенные как предмет охраны, поздний надстроенный объем.

**Фото №8.** Здание депо под лит. С. Восточный фасад, поздние воротные заполнения.

**Фото №9.** Здание депо под лит. С. Южный фасад, поздняя пристройка административного назначения.

**Фото №10.** Здание депо под лит. С. Западный фасад, общий вид.

**Фото №11.** Здание депо под лит. С. Западный фасад, общий вид.

**Фото №12.** Здание депо под лит. С. Северный фасад, брендмауэр.

**Фото №13.** Здание депо под лит. С. Северный фасад, брендмауэр.

**Фотофиксация. Здание депо – литера С (интерьеры):**

**Фото №1.** Общий вид помещений здания депо под литерой С.

**Фото №2.** Здание депо под литерой С, воротные проемы со стороны помещения.

**Фото №3.** Здание депо под литерой С, световой фонарь.

**Фото №4.** Помещение здания депо под литерой С.

Встроенное помещение административного назначения. Металлическая галерея. Дефекты перекрытия в виде следов протечек и деструкции отделочного слоя.

**Фото №5.** Помещение здания депо под литерой С. Встроенное помещение ремонтного и обслуживающего назначения.

**Фото №6.** Помещение здания депо под литерой С. Металлическая лестница, ведущая во встроенные помещения второго яруса.

**Фото №7.** Помещение здания депо под литерой С. Световой фонарь.

**Фото №8.** Помещение здания депо под литерой С – историческая двухэтажная пристройка, 1-ой этаж.

**Фото №9.** Помещение здания депо под литерой С – историческая двухэтажная пристройка, 1-ый этаж.

**Фото №10.** Помещение здания депо под литерой С – ремонтная зона.

**Фото №11.** Помещение здания депо под литерой С – ремонтная зона.

**Фото №12.** Помещение здания депо под литерой С – ремонтная зона автомобильного транспорта.

**Фото №13.** Помещение здания депо под литерой С.

**Фото №14.** Помещение здания депо под литерой С.

**Фото №15.** Помещение здания депо под литерой С.

**Фото №16.** Помещение здания депо под литерой С. Световой фонарь.

**Фото №17.** Помещение здания депо под литерой С.

**Фото №18.** Помещение здания депо под литерой С.

**Фото №19.** Помещение здания депо под литерой С. Воротные заполнения западного фасада со стороны помещения.

**Фото №20.** Помещение здания депо под литерой С.

**Фото №21.** Помещение здания депо под литерой С. Воротные заполнения восточного фасада со стороны помещения.

**Фото №22.** Помещение здания депо под литерой С.

**Фото №23.** Здания депо под литерой С – историческая пристройка со стороны южного фасада, металлическая междуэтажная лестница.

**Фото №24.** Здания депо под литерой С – историческая двухэтажная пристройка со стороны южного фасада, 2-ой этаж, помещения административного назначения.

**Фото №25.** Здания депо под литерой С – помещения исторической одноэтажной пристройки со стороны южного фасада, воротные заполнения со стороны помещения.

**Фото №26.** Здания депо под литерой С – помещения исторической одноэтажной пристройки со стороны южного фасада, воротные заполнения со стороны помещения.

**Фото №27.** Здания депо под литерой С – помещения исторической одноэтажной пристройки со стороны южного фасада.

**Фото №28.** Здания депо под литерой С – помещения исторической одноэтажной пристройки со стороны южного фасада.

**Фотофиксация Здание депо – литера П (фасады):**

**Фото №1.** Здание депо под лит. П. Восточный фасад, общий вид.

**Фото №2.** Здание депо под лит. П. Угол южного и восточного фасадов.

**Фото №3.** Здание депо под лит. П. Фрагмент северного фасада.

**Фото №4.** Здание депо под лит. П. Фрагмент северного фасада.

**Фото №5.** Здание депо под лит. П. Северный фасад. Поздняя пристройка (тамбур входа).

**Фото №6.** Здание депо под лит. П. Фрагмент северного фасада.

**Фото №7.** Здание депо под лит. П. Угол северного и западного фасада.

**Фото №8.** Здание депо под лит. П. Угол северного и западного фасада.

**Фото №9.** Здание депо под лит. П. Западный фасад.

**Фото №10.** Здание депо под лит. П. Западный фасад.

**Фото №11.** Здание депо под лит. П. Фрагмент южного фасада.

**Фото №12.** Здание депо под лит. П. Фрагмент южного фасада.

**Фотофиксация. Здание депо – литера П (интерьеры):**

**Фото №1.** Помещение здания депо – лит. П. В объеме помещения выгорожены зоны функционального назначения трамвайного депо.

**Фото №2.** Помещение здания депо – лит. П. В объеме помещения выгорожены зоны функционального назначения трамвайного депо.

**Фото №3.** Помещение здания депо – лит. П. В объеме помещения выгорожены зоны функционального назначения трамвайного депо.

**Фото №4.** Помещение здания депо – лит. П.

**Фото №5.** Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.

**Фото №6.** Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.

**Фото №7.** Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.

**Фото №8.** Помещение здания депо – лит. П. Вид на воротные заполнения.

**Фото №9.** Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.

**Фото №10.** Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.

**Фото №11.** Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.

**Фото №12.** Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.

**Фото №13.** Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.

**Фото №14.** Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.

**Фото №15.** Помещение здания депо – лит. П. Историческое воротное заполнение воротного проема во внутренней поперечной стене.

**Фото №16.** Помещение здания депо – лит. П. Помещение складского назначения.

**Фото №17.** Помещение здания депо – лит. П. Зона складского назначения.

**Фото №18.** Помещение здания депо – лит. П. Зона складского назначения.

**Фото №19.** Помещение здания депо – лит. П. Зона складского назначения.

**Фото №20.** Помещение здания депо – лит. П. Помещения 2-ого этажа административного назначения.

**Фото №21.** Помещение здания депо – лит. П. Помещения 2-ого этажа административного назначения.





**Фото №2.** Здание депо под лит. С. Южный фасад, исторические пристройки – двухэтажный объем и одноэтажный с воротными проемами.



**Фото №3.** Здание депо под лит. С. Южный фасад, поздняя пристройка – оштукатурена и окрашена.



**Фото №4.** Здание депо под лит. С. Южный фасад, исторические пристройки, определенные как предмет охраны, за исключением надстроенного объема с металлопластиковыми заполнениями.



**Фото №5.** Здание депо под лит. С. Южный фасад, историческая пристройка, определенная как предмет охраны, воротные заполнения.



**Фото №6.** Здание депо под лит. С. Южный фасад, историческая пристройка, определенные как предмет охраны.



**Фото №7.** Здание депо под лит. С. Южный фасад, историческая пристройка, определенные как предмет охраны, поздний надстроенный объем.



**Фото №8.** Здание депо под лит. С. Восточный фасад, поздние воротные заполнения.



**Фото №9.** Здание депо под лит. С. Южный фасад, поздняя пристройка административного назначения.



**Фото №10.** Здание депо под лит. С. Западный фасад, общий вид.



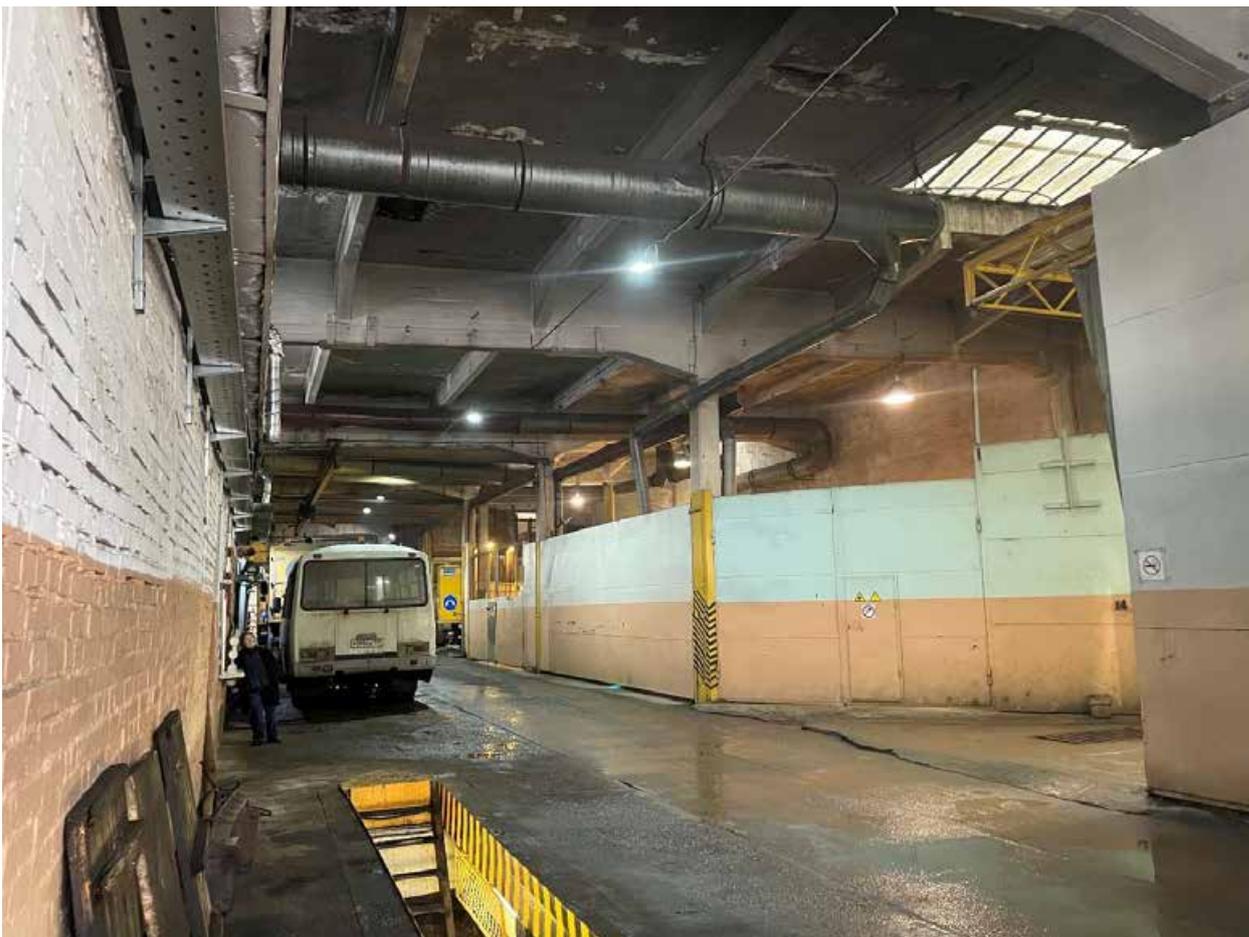
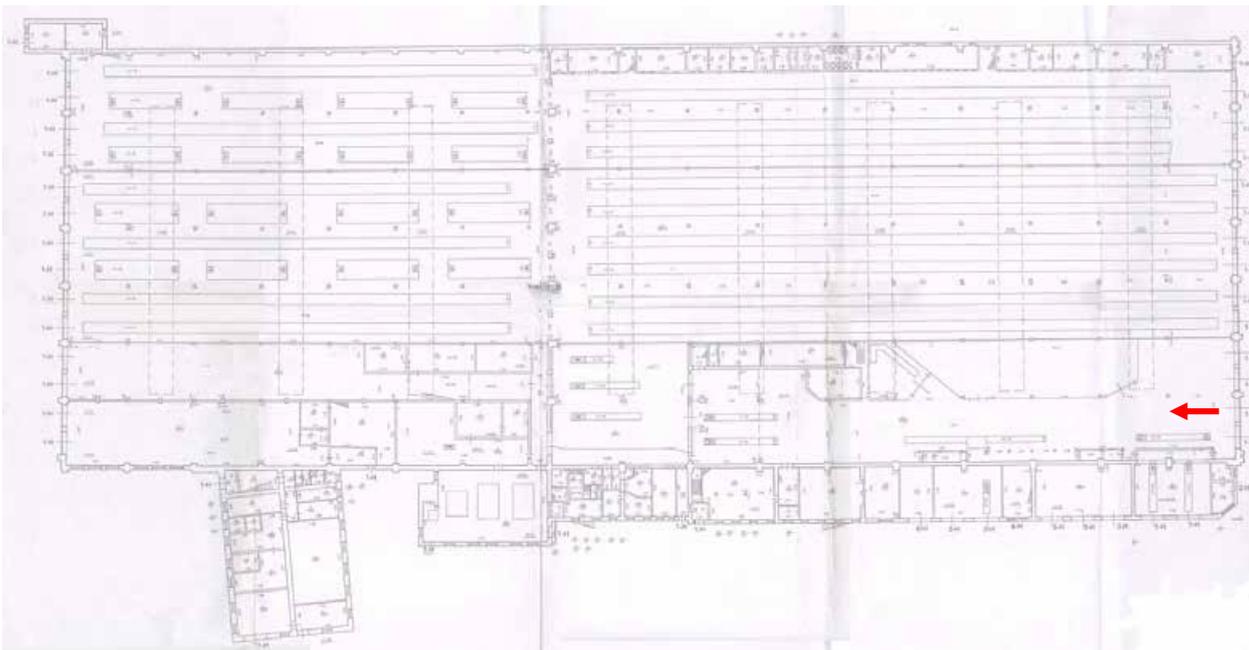


**Фото №12.** Здание депо под лит. С. Северный фасад, брандмауэр.

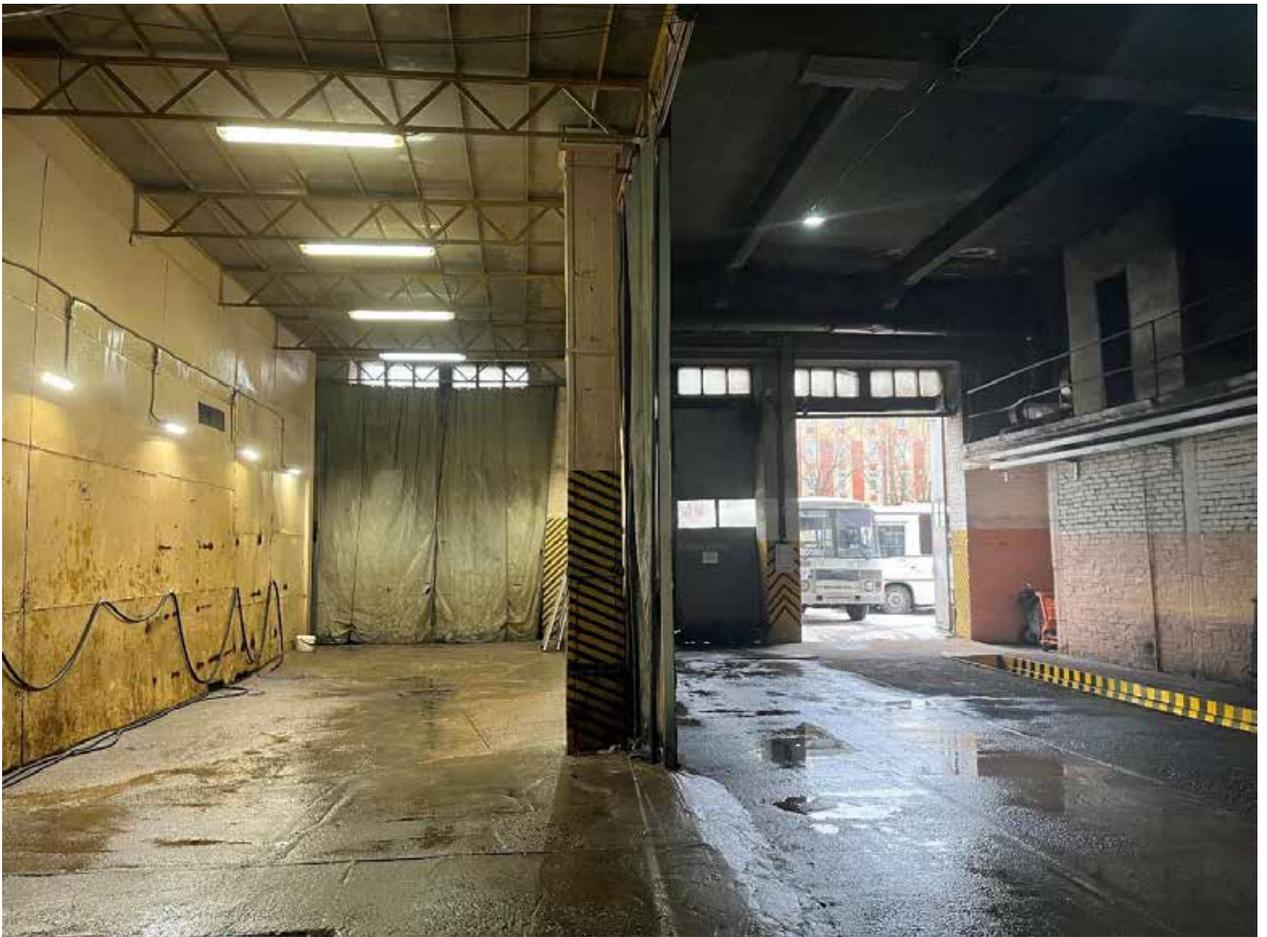
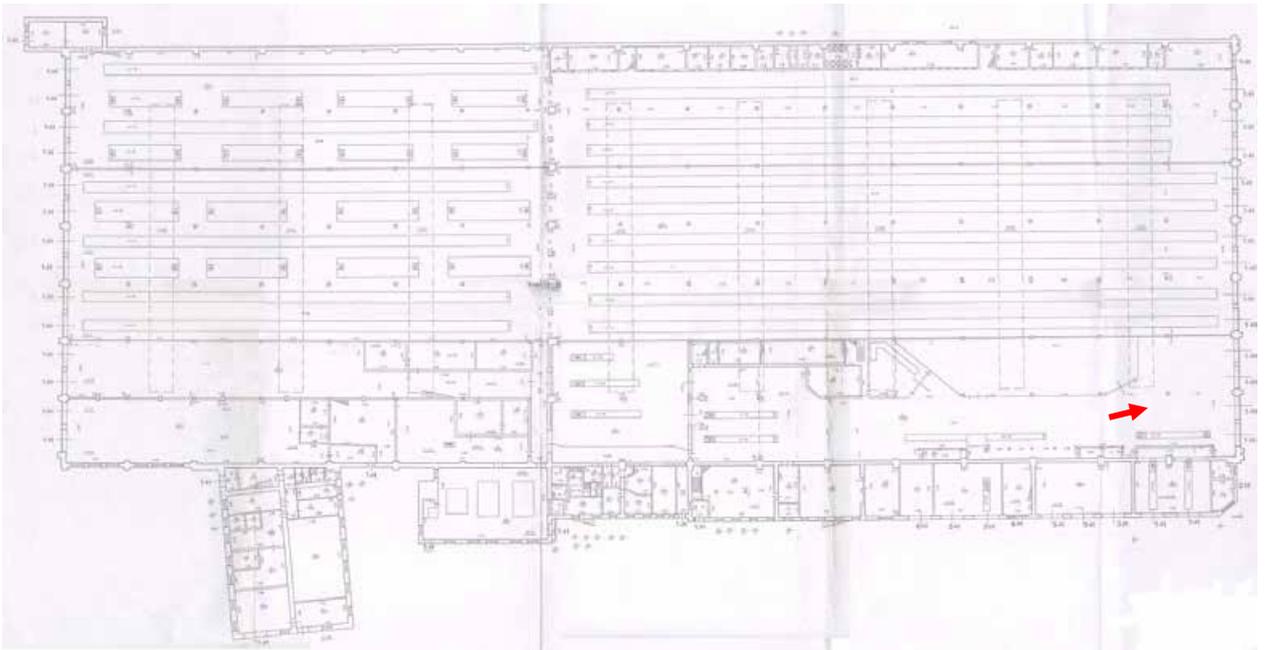


**Фото №13.** Здание депо под лит. С. Северный фасад, брандмауэр.

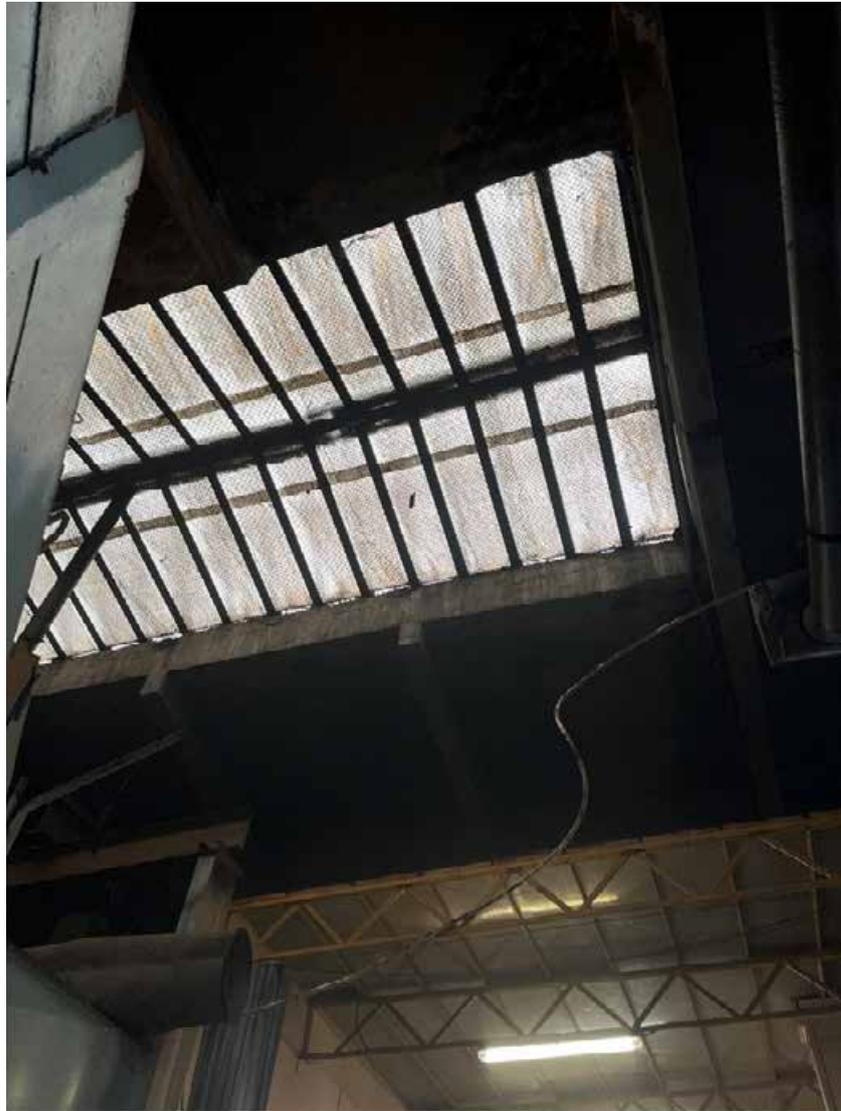
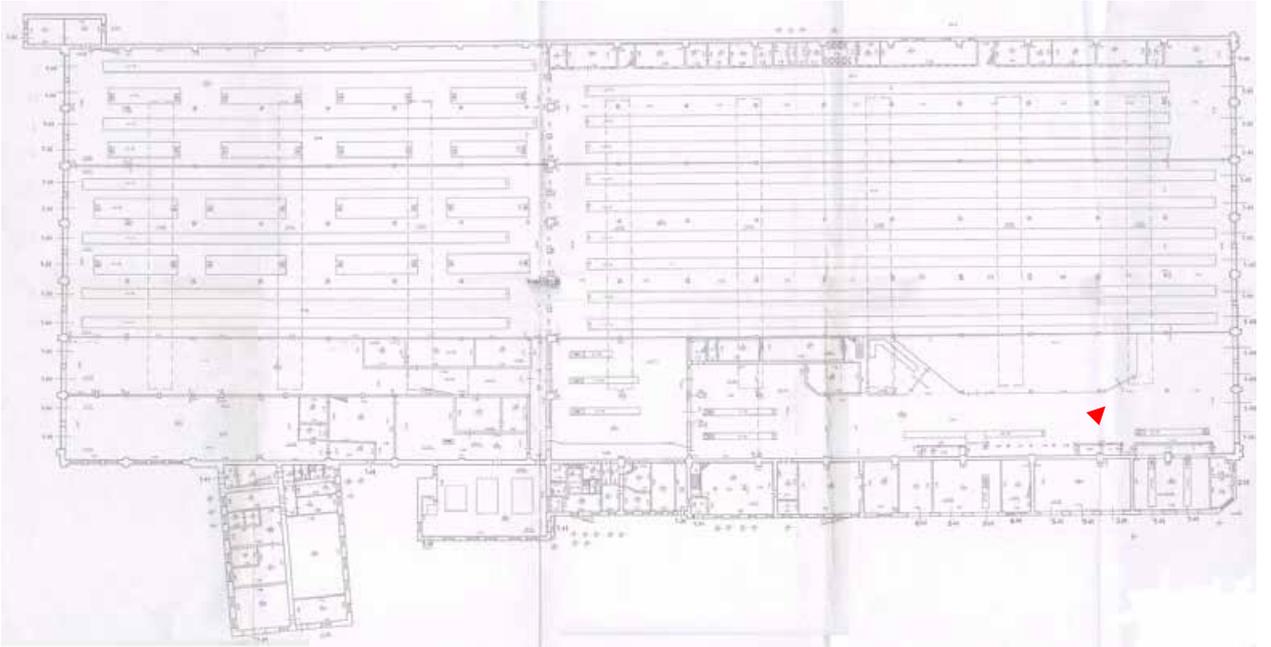
**Фотофиксация**  
**Здание депо – литера С (интерьеры)**



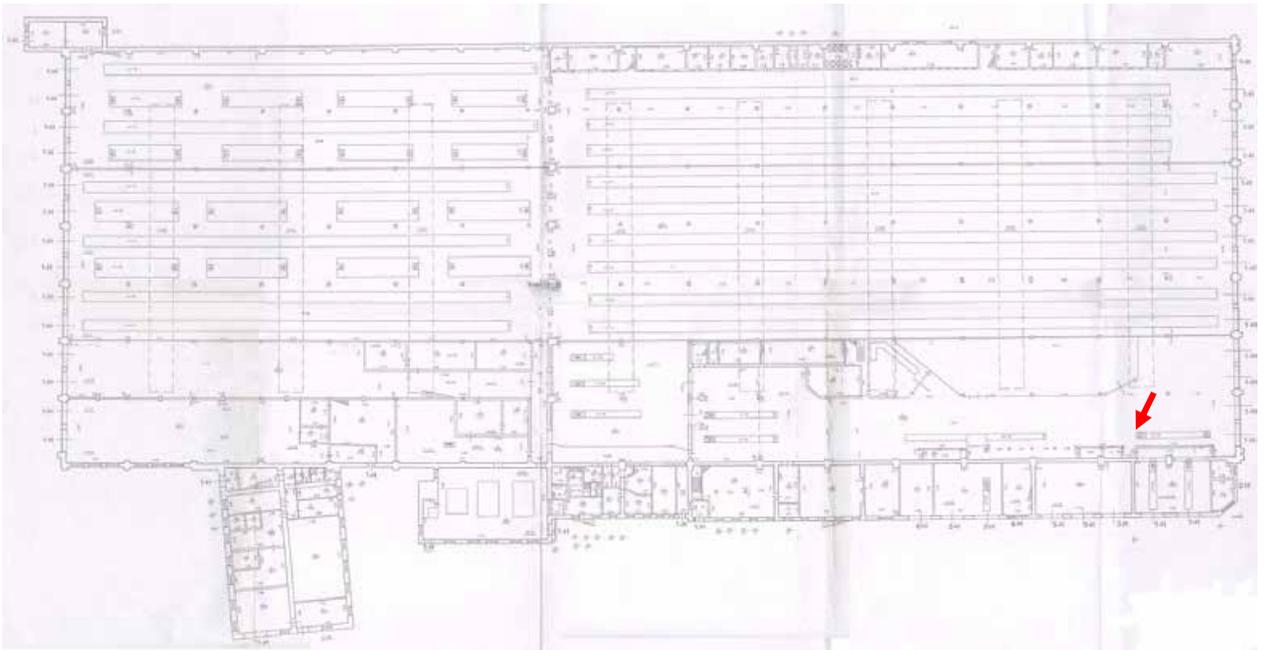
**Фото №1.** Общий вид помещений здания депо под литерой С.



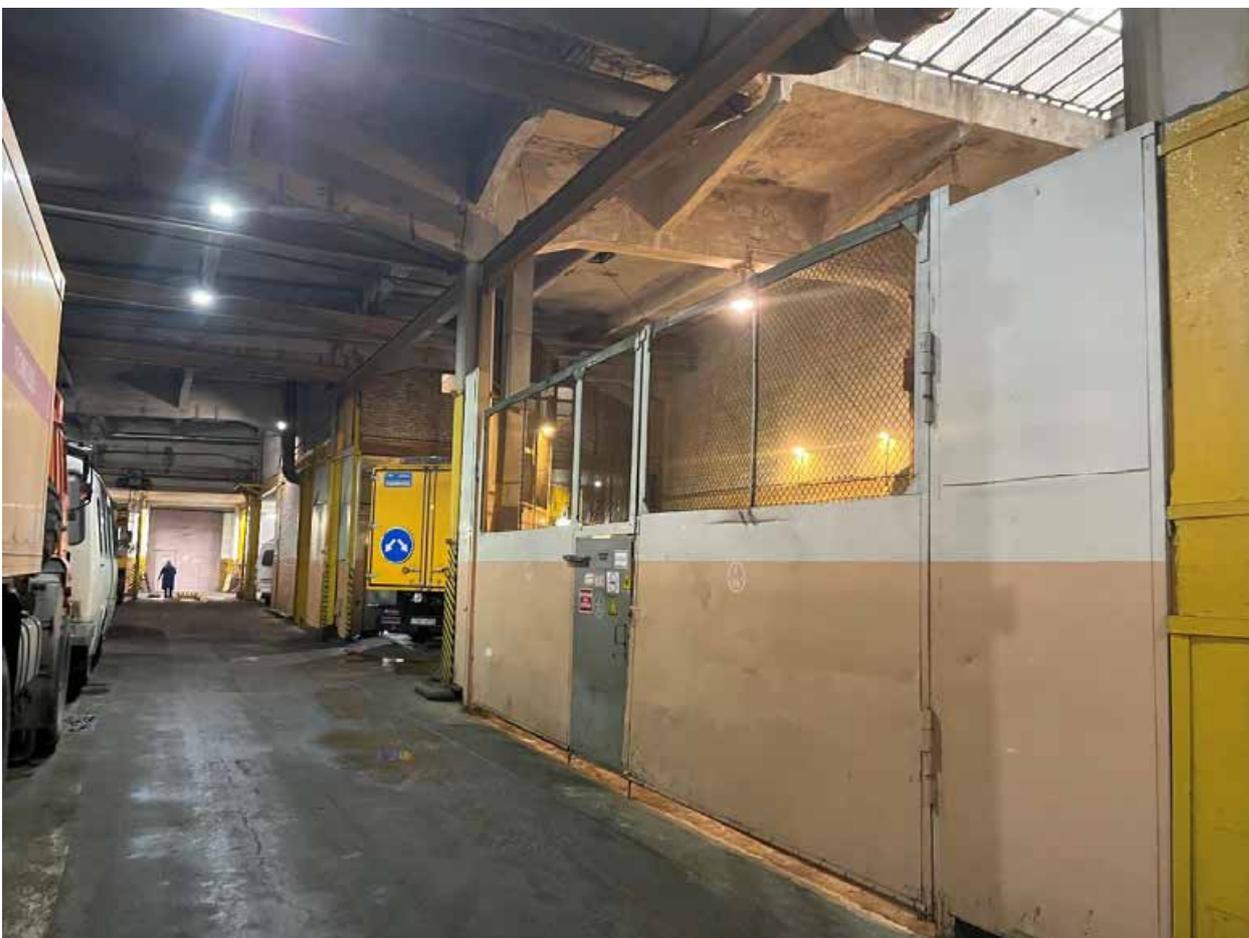
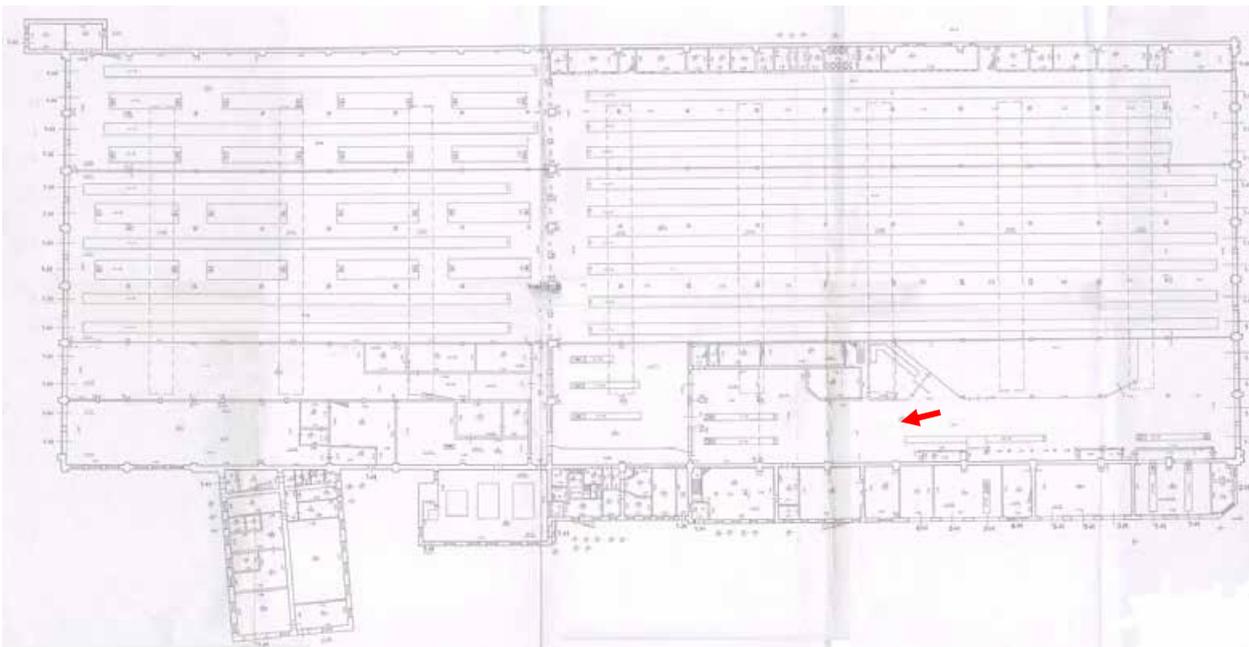
**Фото №2.** Здание депо под литерой С, воротные проемы со стороны помещения.



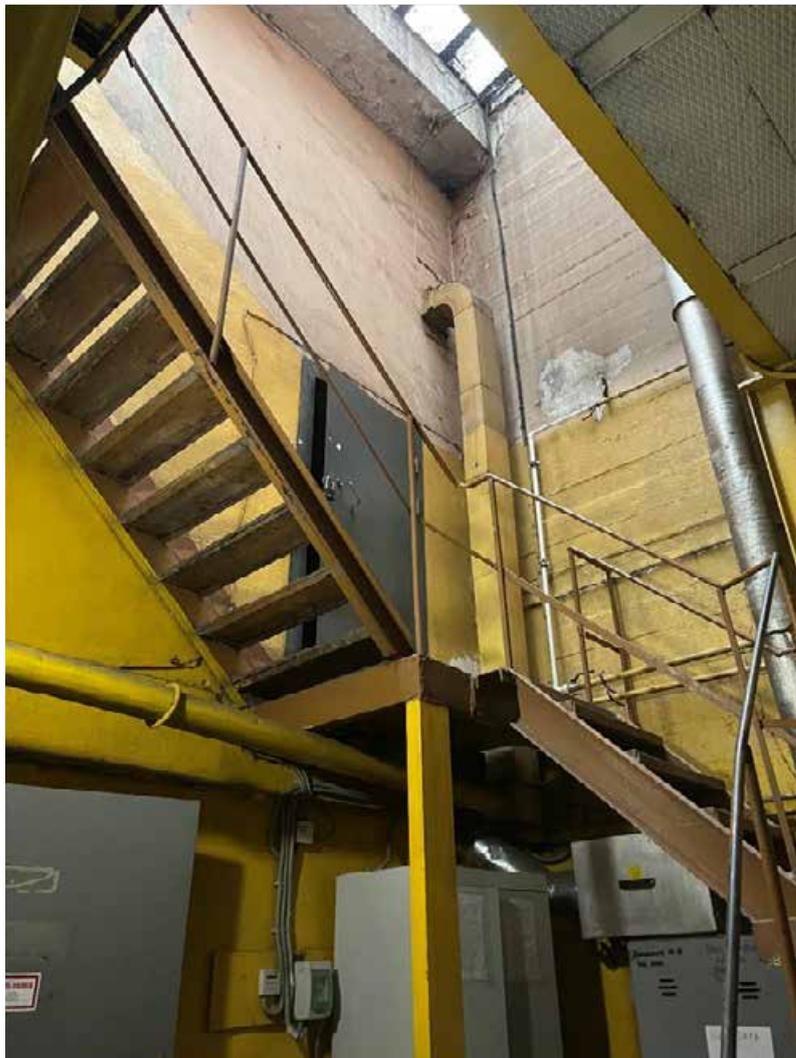
**Фото №3.** Здание депо под литерой С, световой фонарь.



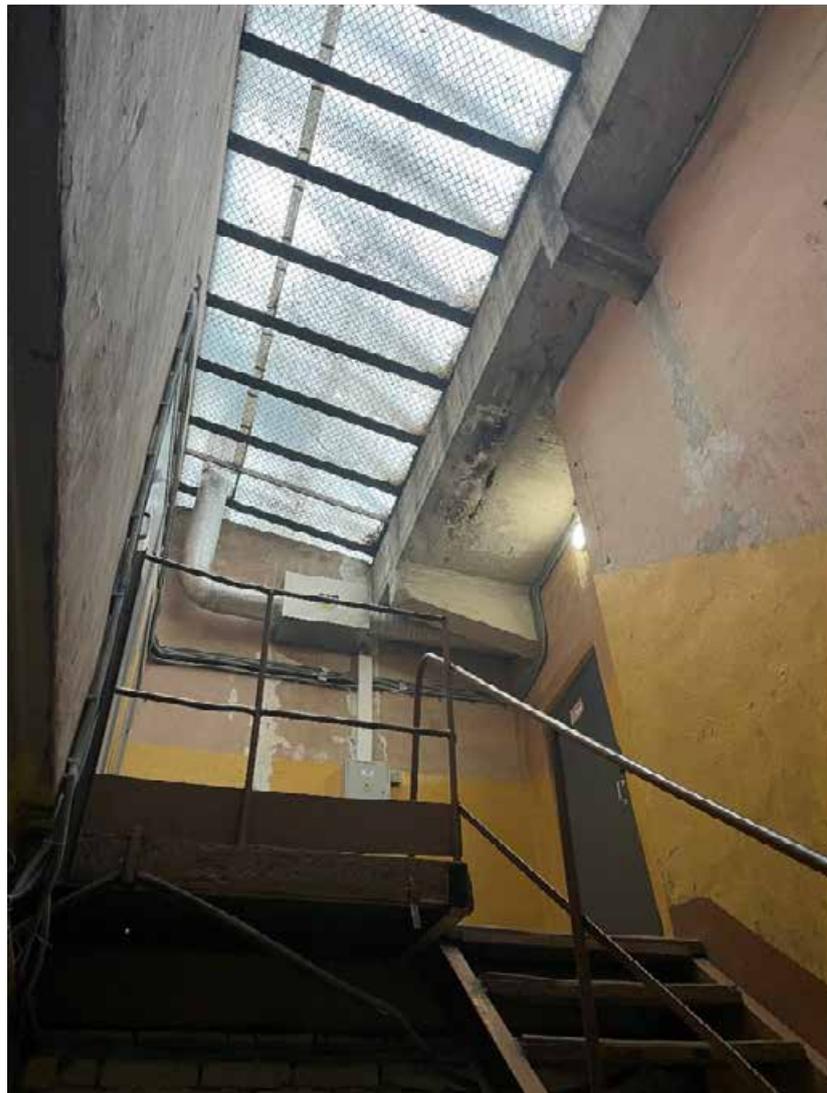
**Фото №4.** Помещение здания депо под литерой С.  
Встроенное помещение административного назначения. Металлическая галерея. Дефекты перекрытия в виде следов протечек и деструкции отделочного слоя.



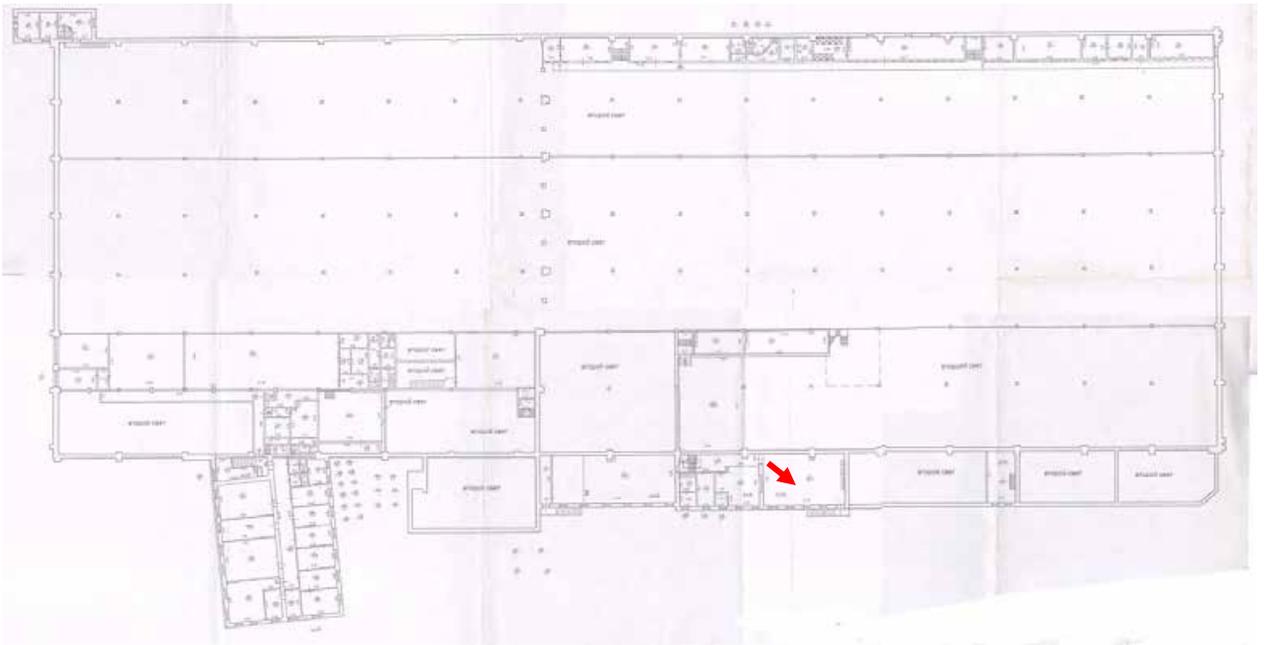
**Фото №5.** Помещение здания депо под литерой С.  
Встроенное помещение ремонтного и обслуживающего назначения.



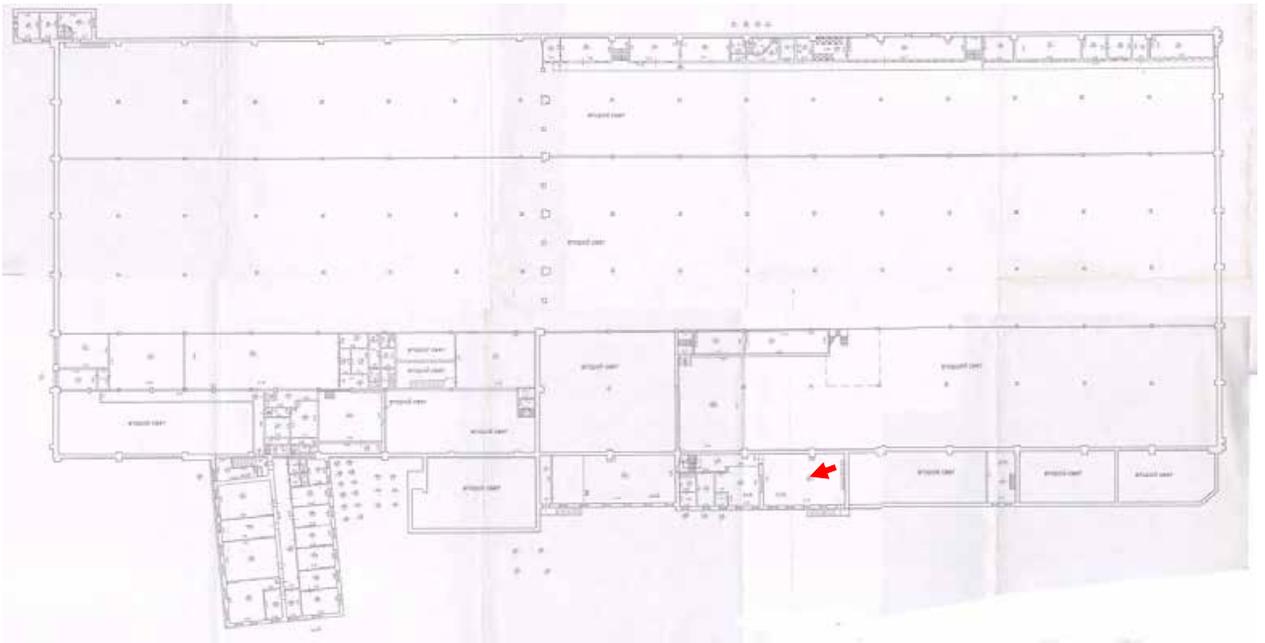
**Фото №6.** Помещение здания депо под литерой С.  
Металлическая лестница, ведущая во встроенные помещения второго яруса.



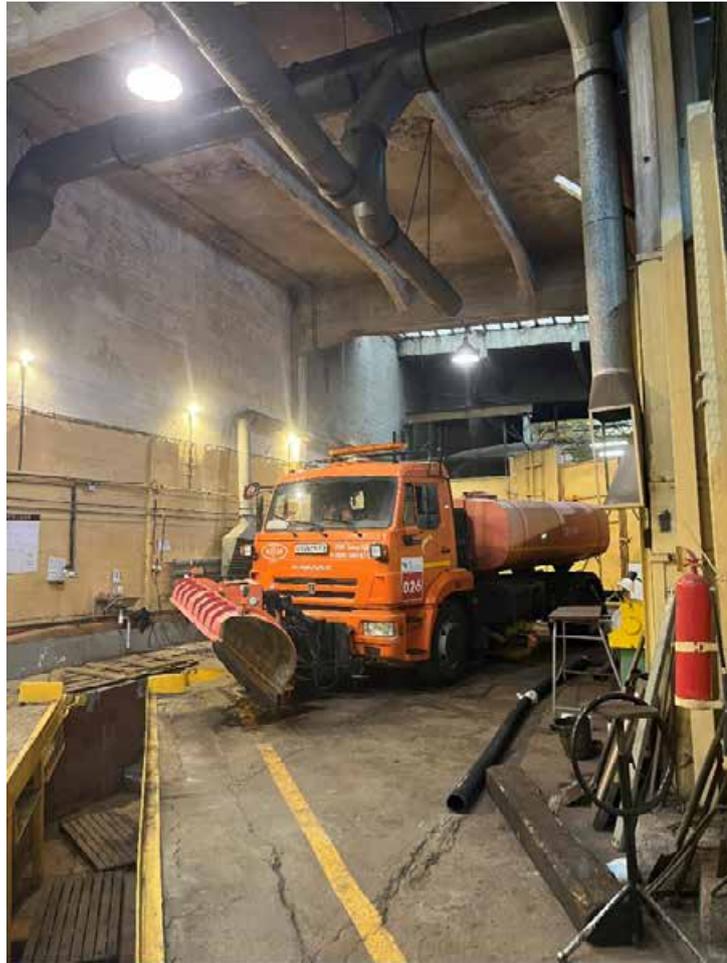
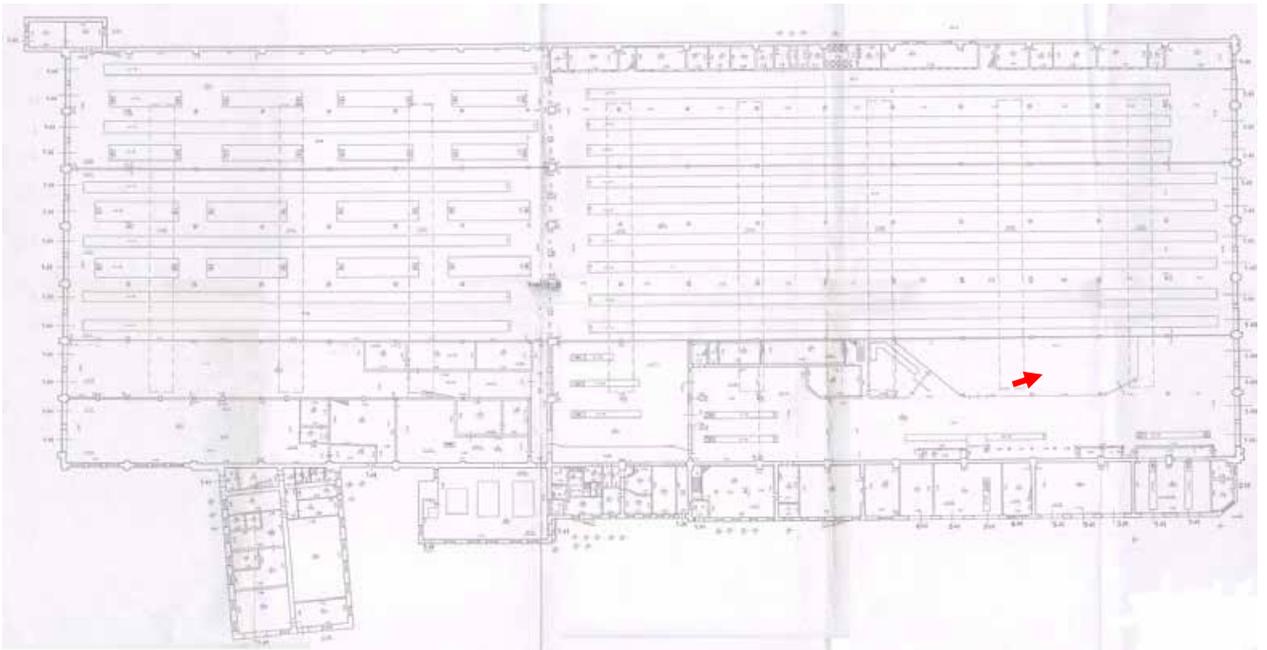
**Фото №7.** Помещение здания депо под литерой С.  
Световой фонарь.



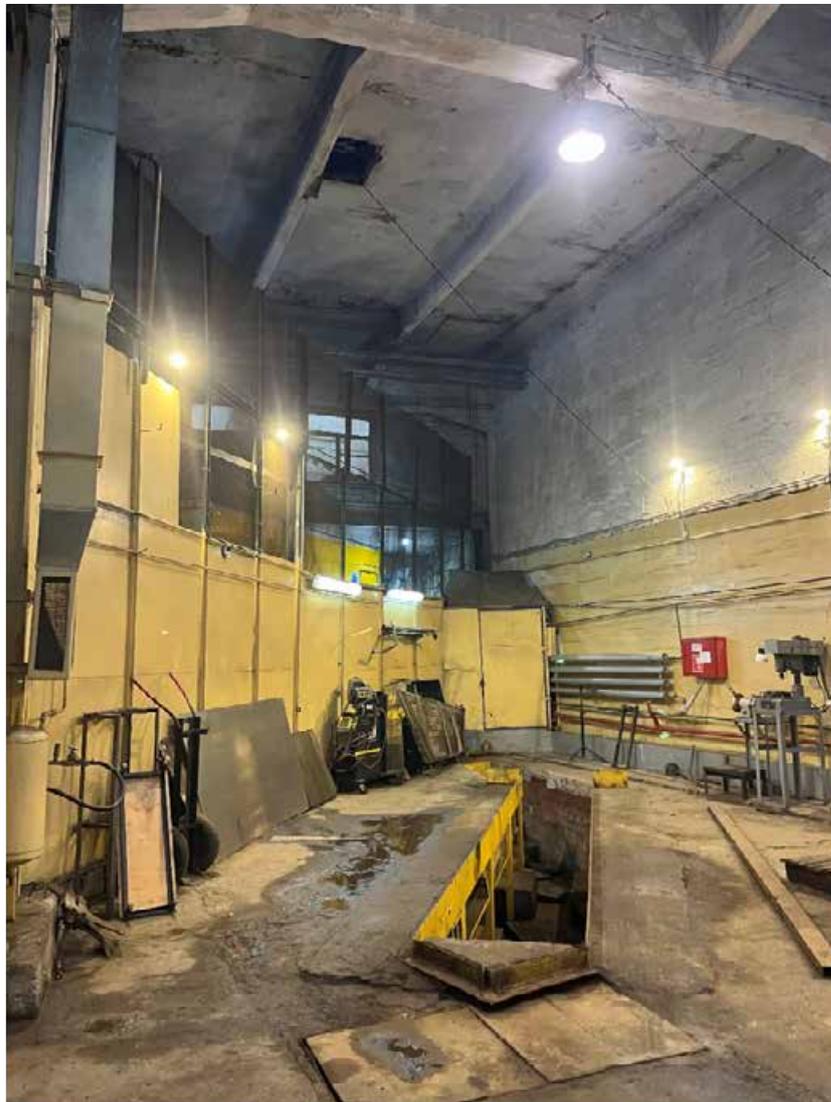
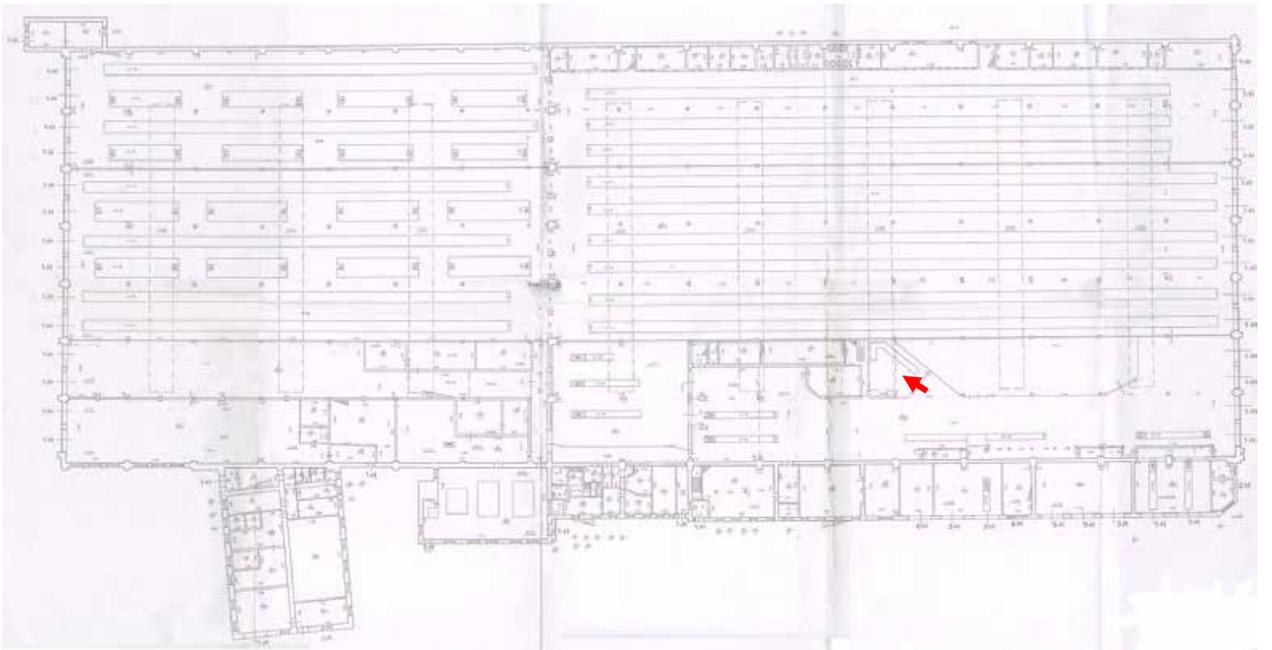
**Фото №8.** Помещение здания депо под литерой С  
– историческая двухэтажная пристройка, 1-ой этаж.



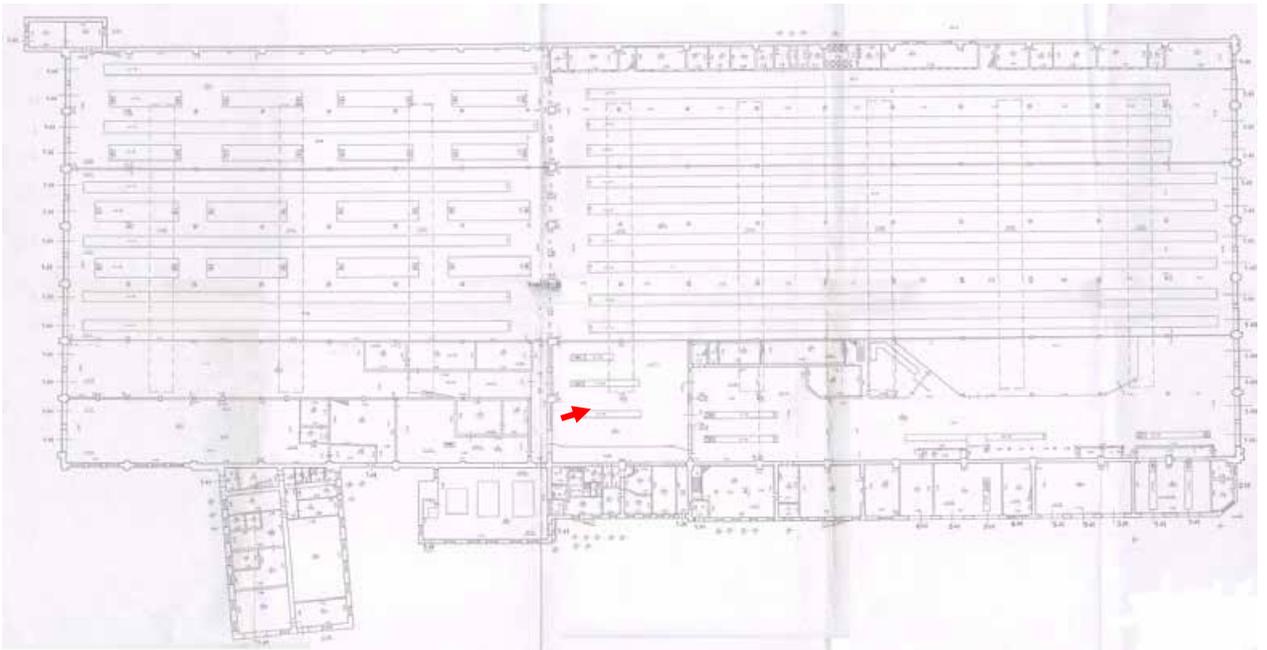
**Фото №9.** Помещение здания депо под литерой С  
– историческая двухэтажная пристройка, 1-ый этаж.



**Фото №10.** Помещение здания депо под литерой С  
– ремонтная зона.



**Фото №11.** Помещение здания депо под литерой С  
– ремонтная зона.



**Фото №12.** Помещение здания депо под литерой С  
– ремонтная зона автомобильного транспорта.

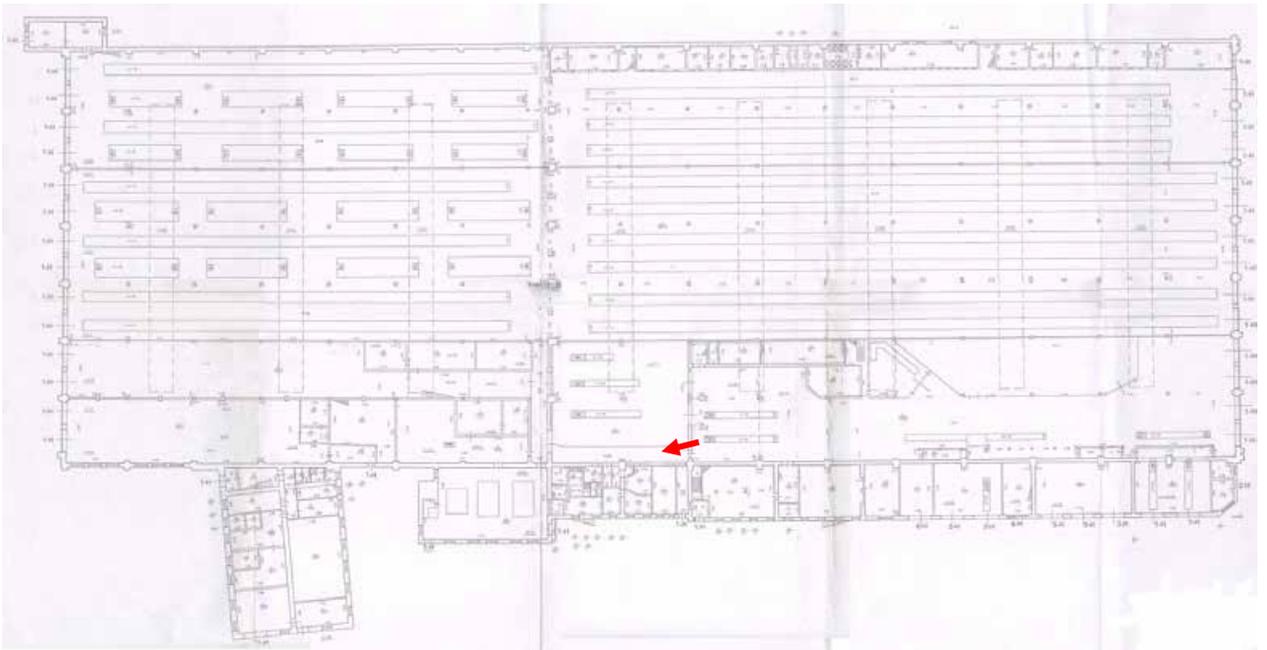
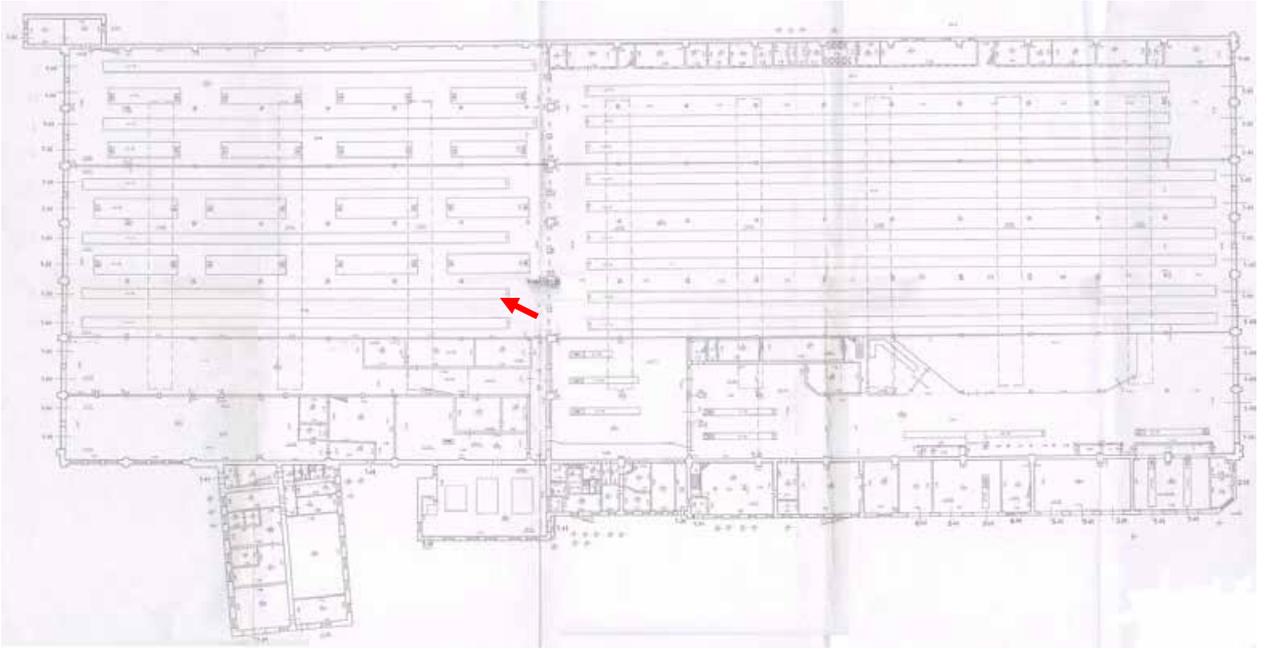


Фото №13. Помещение здания депо под литерой С.



**Фото №14.** Помещение здания депо под литерой С.

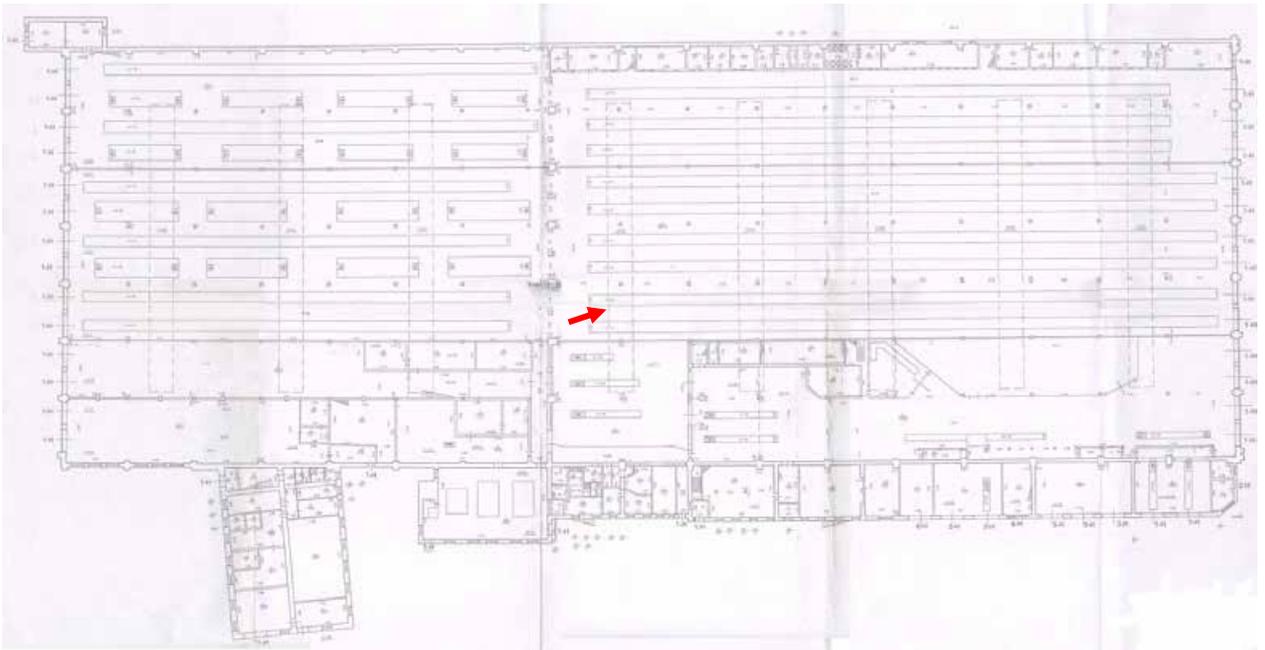


Фото №15. Помещение здания депо под литерой С.



**Фото №16.** Помещение здания депо под литерой С. Световой фонарь.

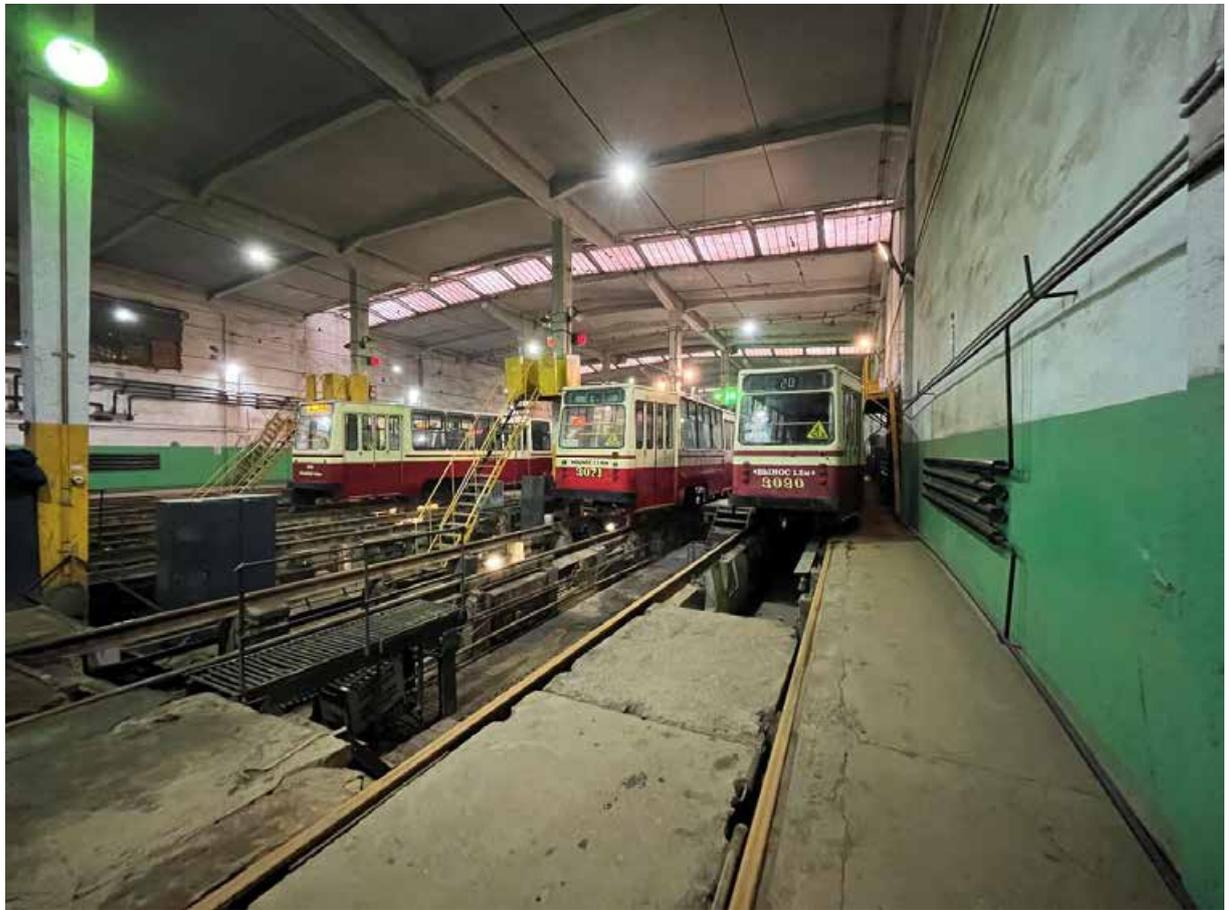
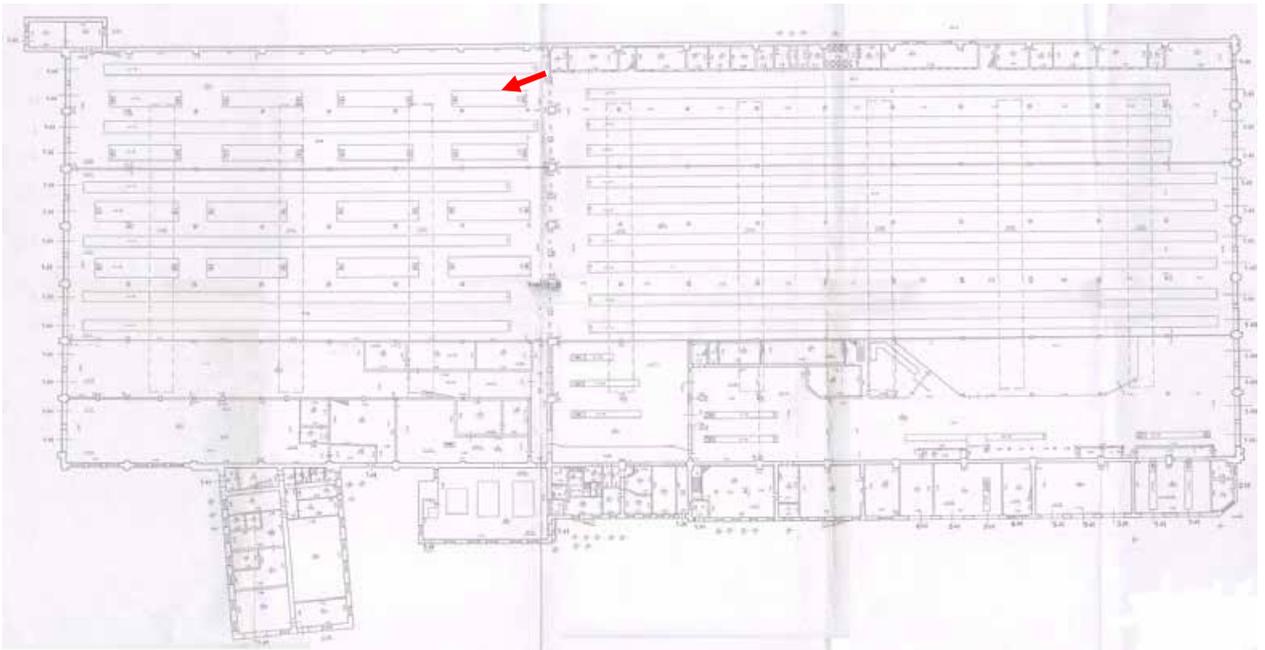
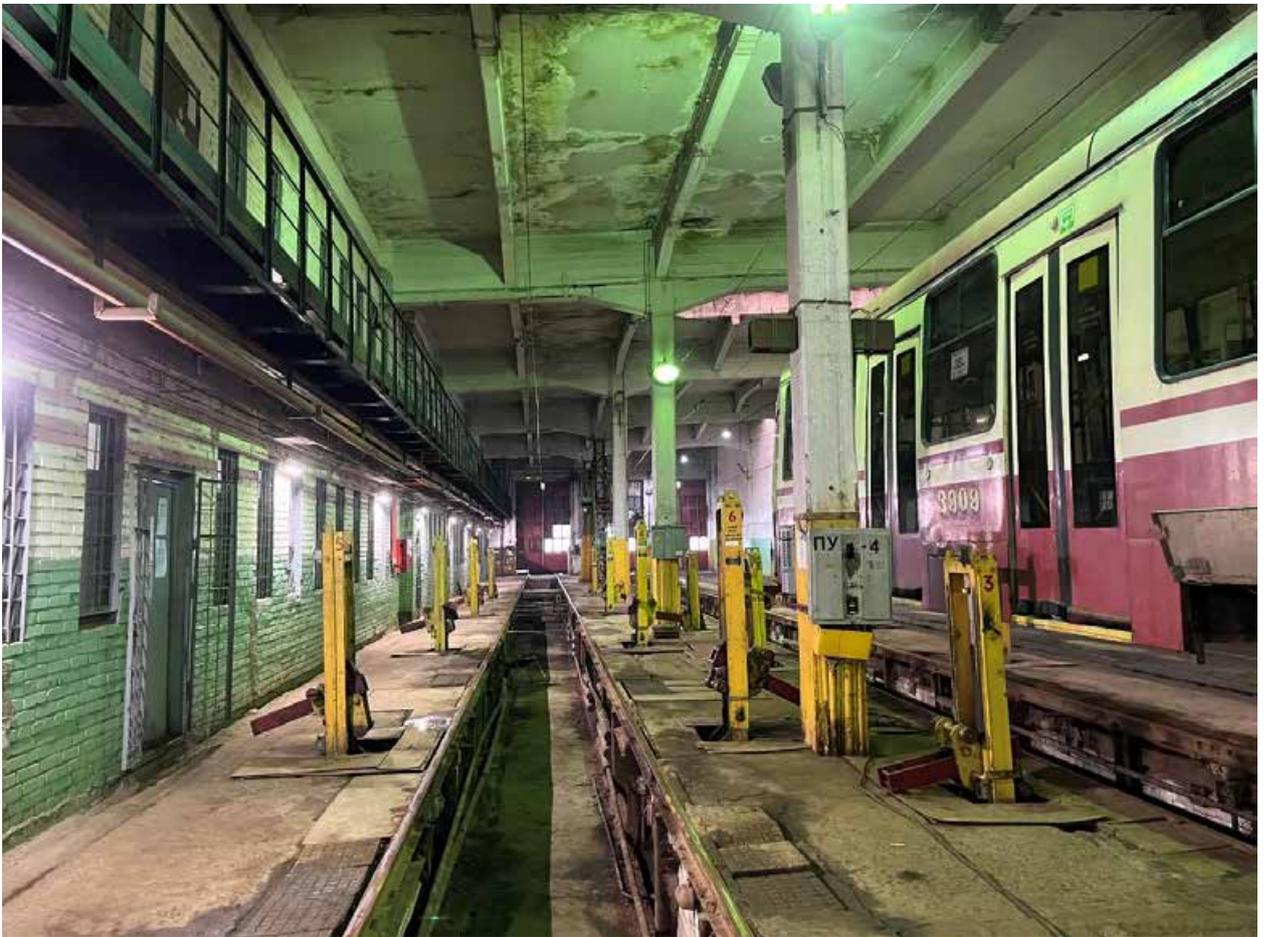
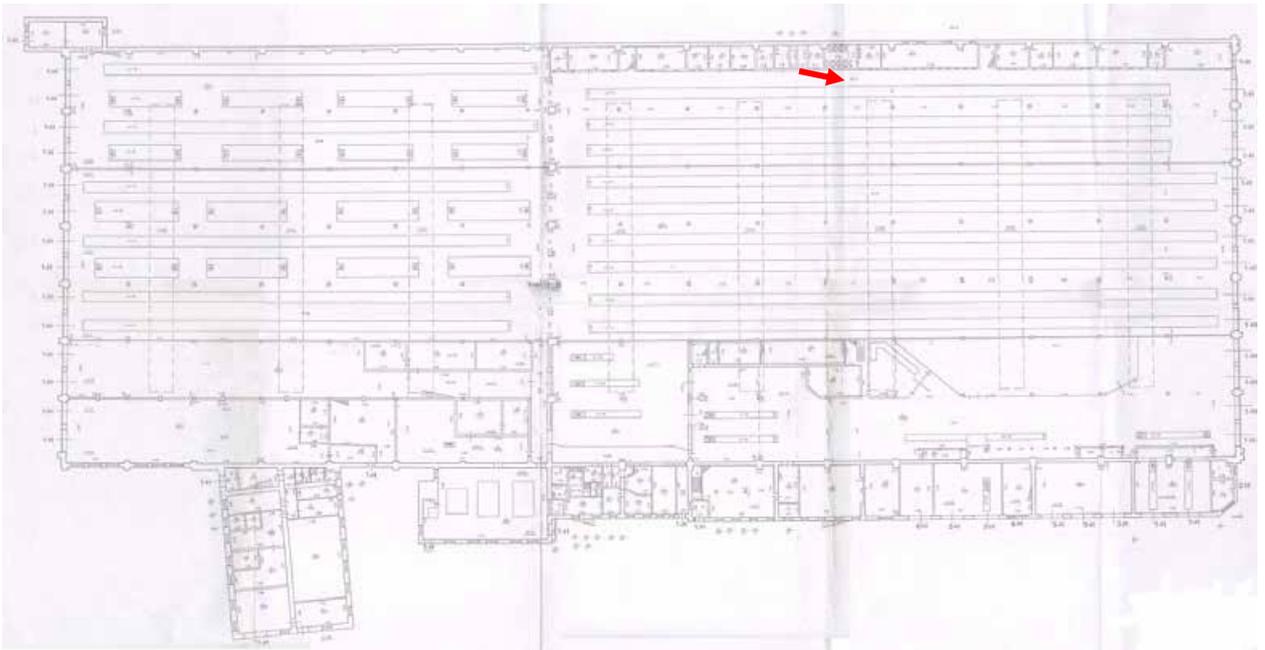
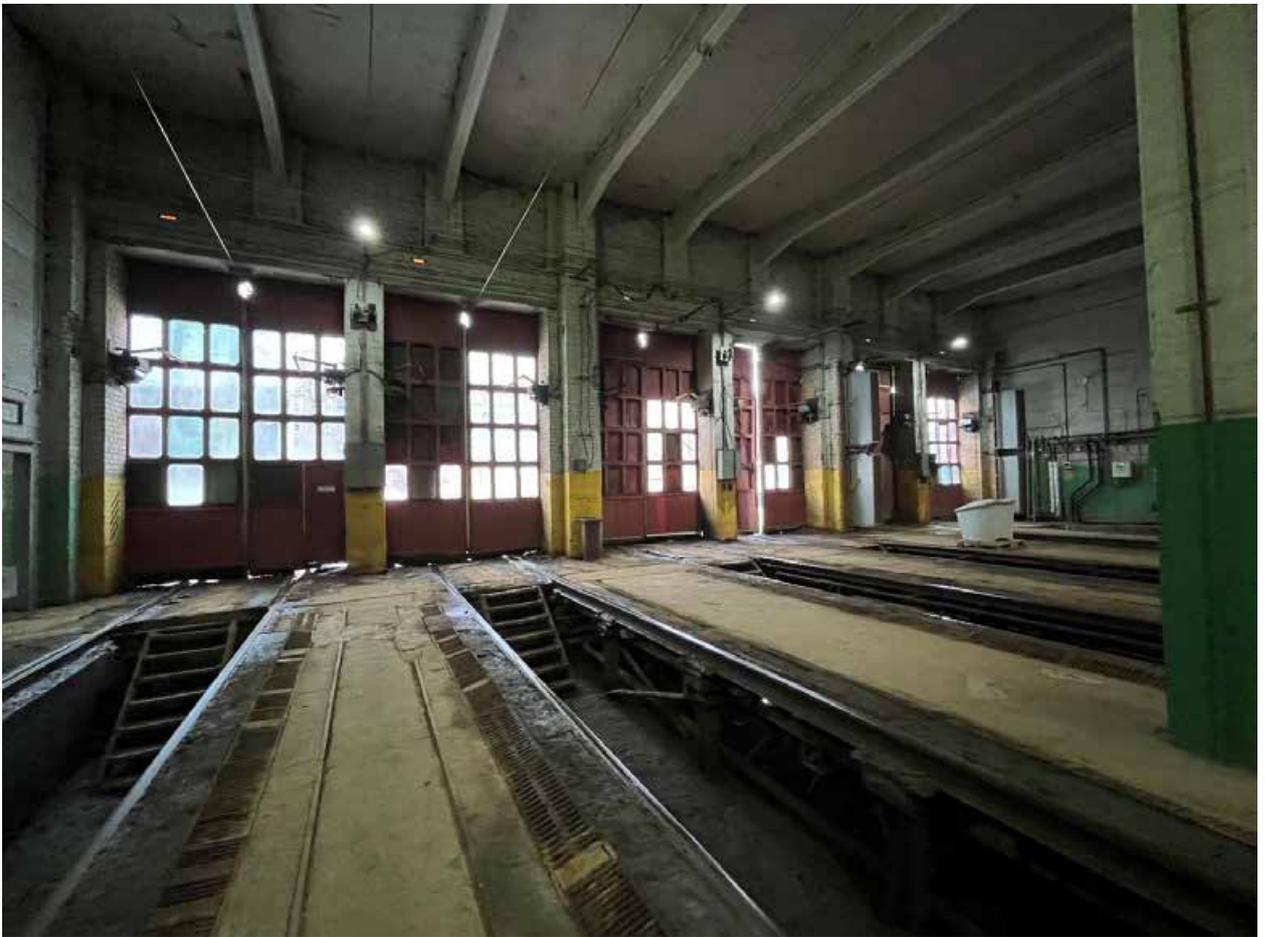
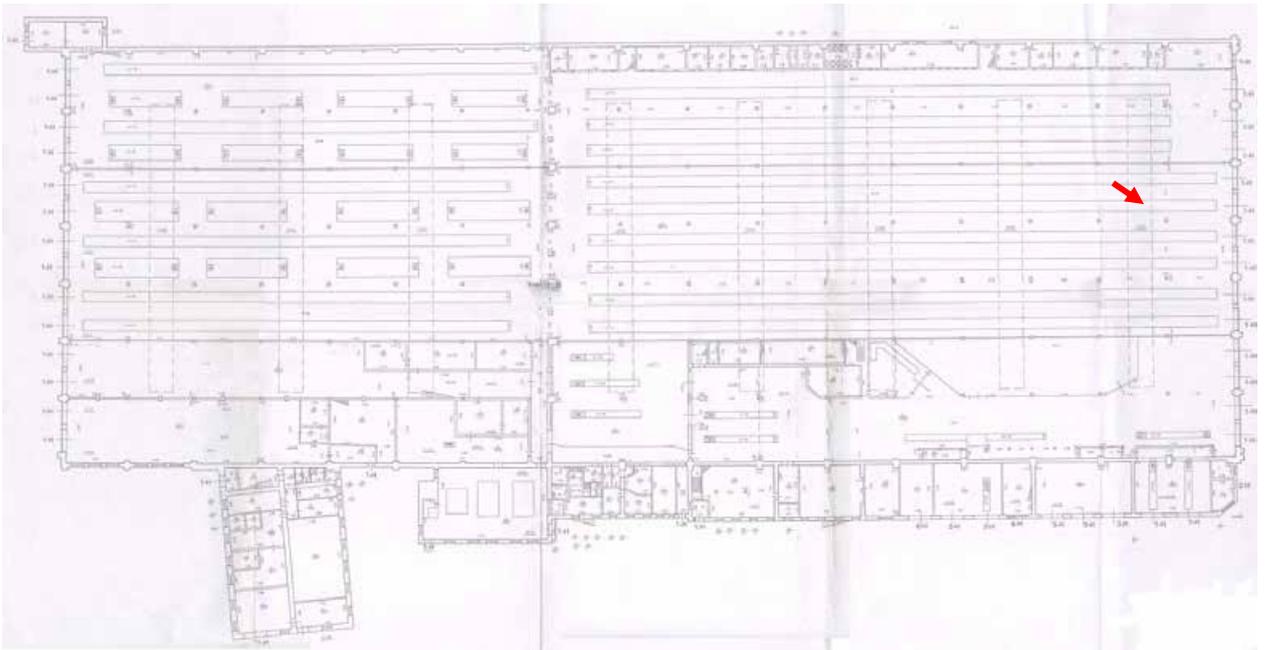


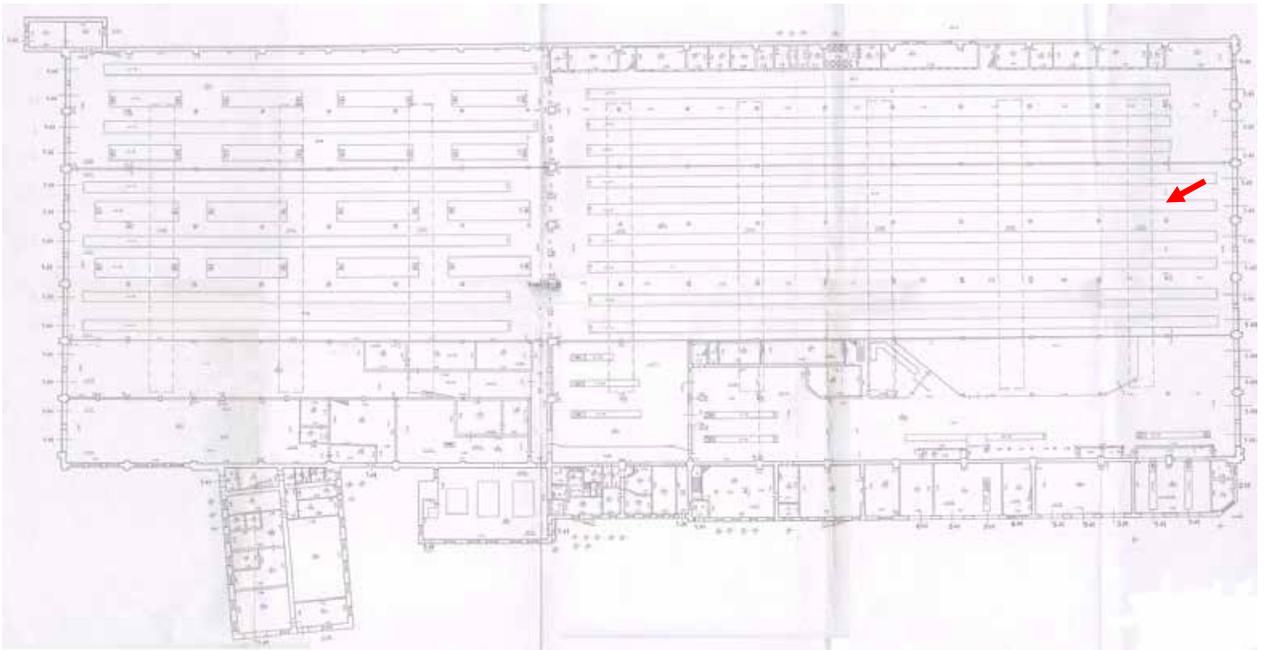
Фото №17. Помещение здания депо под литерой С.



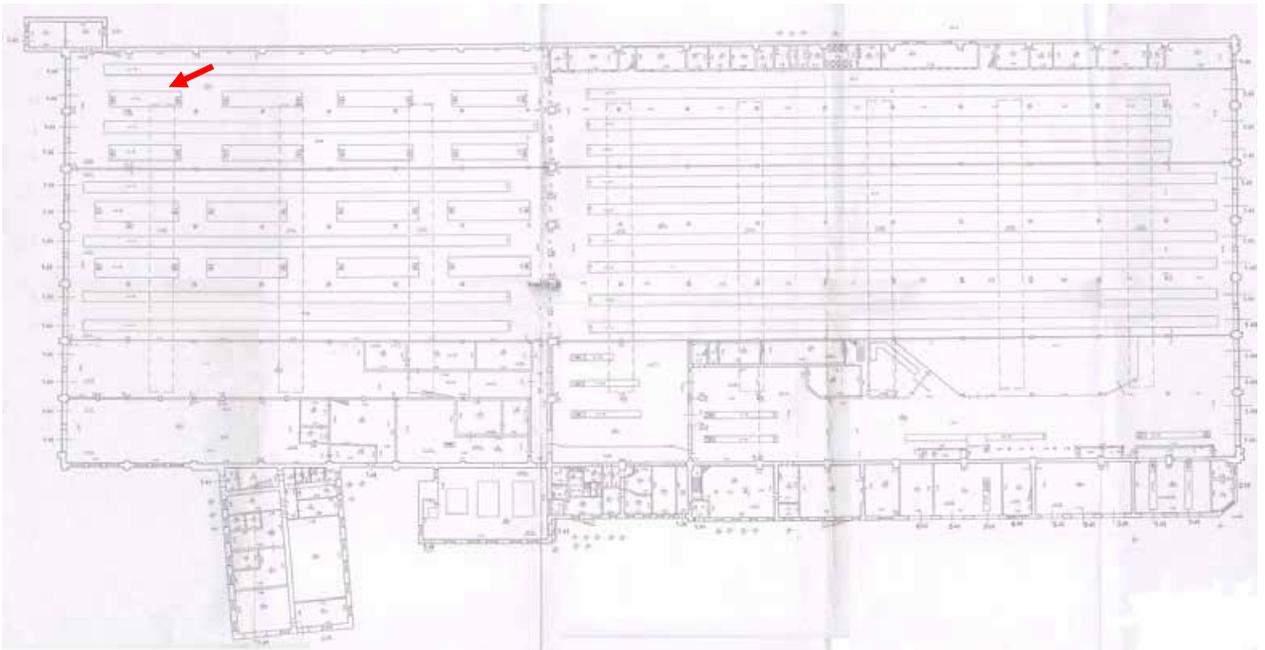
**Фото №18.** Помещение здания депо под литерой С.



**Фото №19.** Помещение здания депо под литерой С. Воротные заполнения западного фасада со стороны помещения.



**Фото №20.** Помещение здания депо под литерой С.



**Фото №21.** Помещение здания депо под литерой С. Воротные заполнения восточного фасада со стороны помещения.

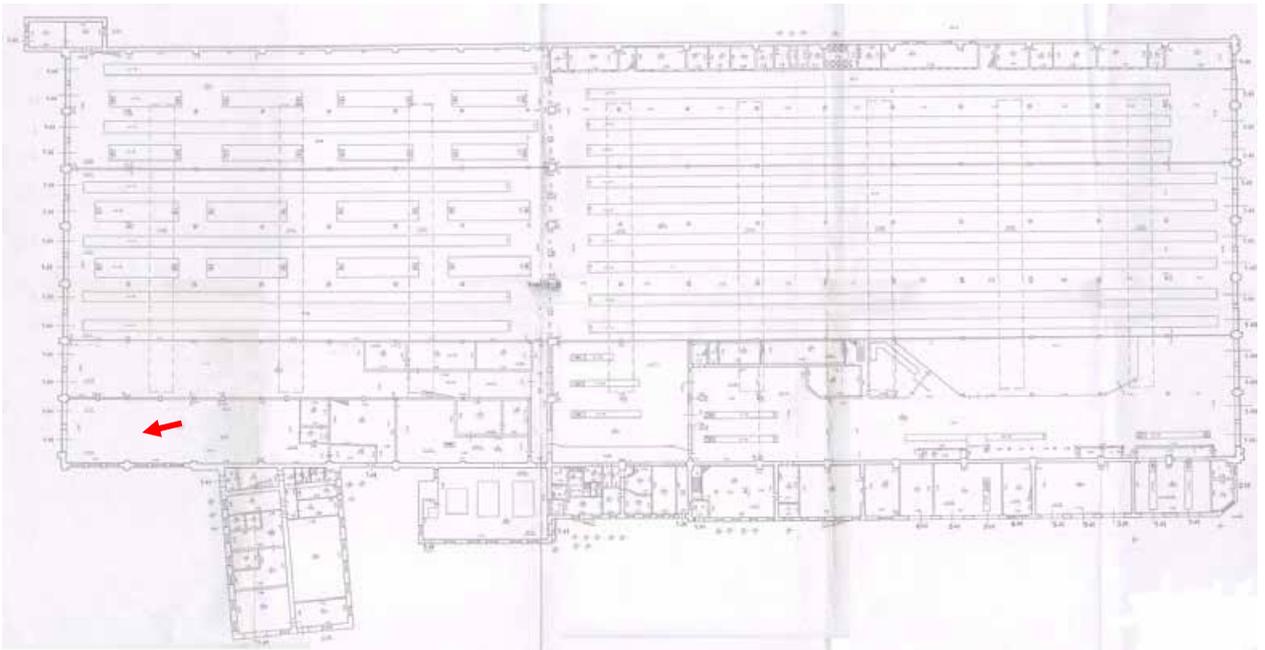
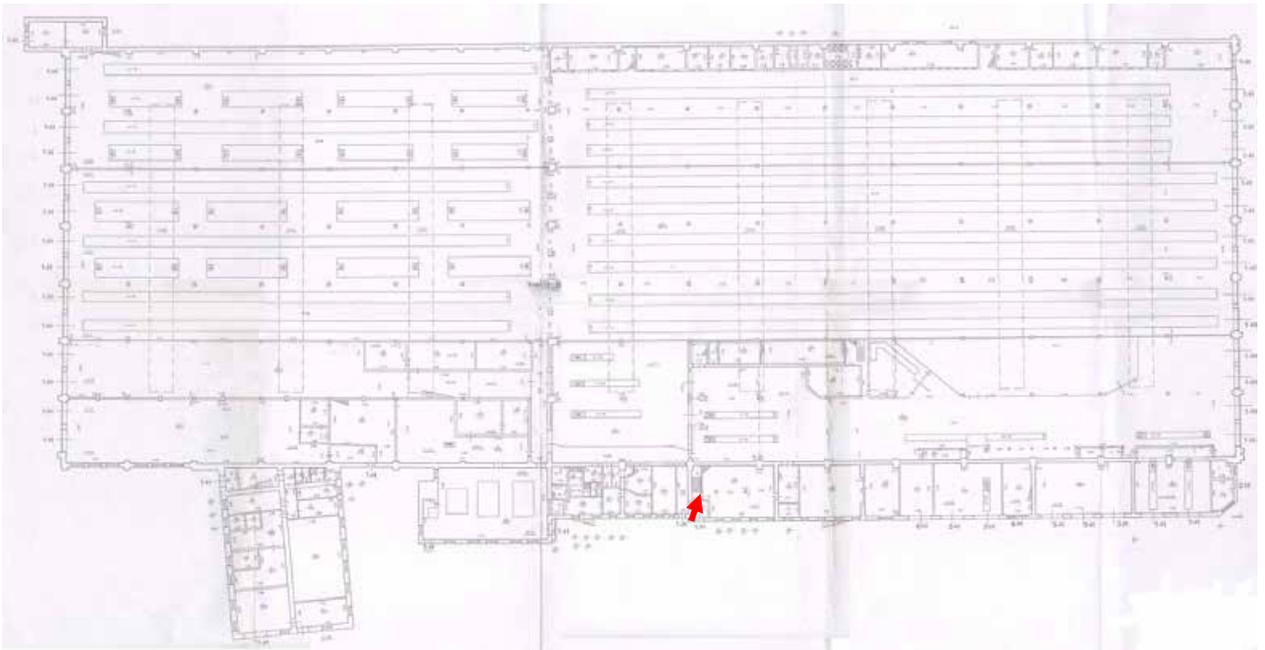
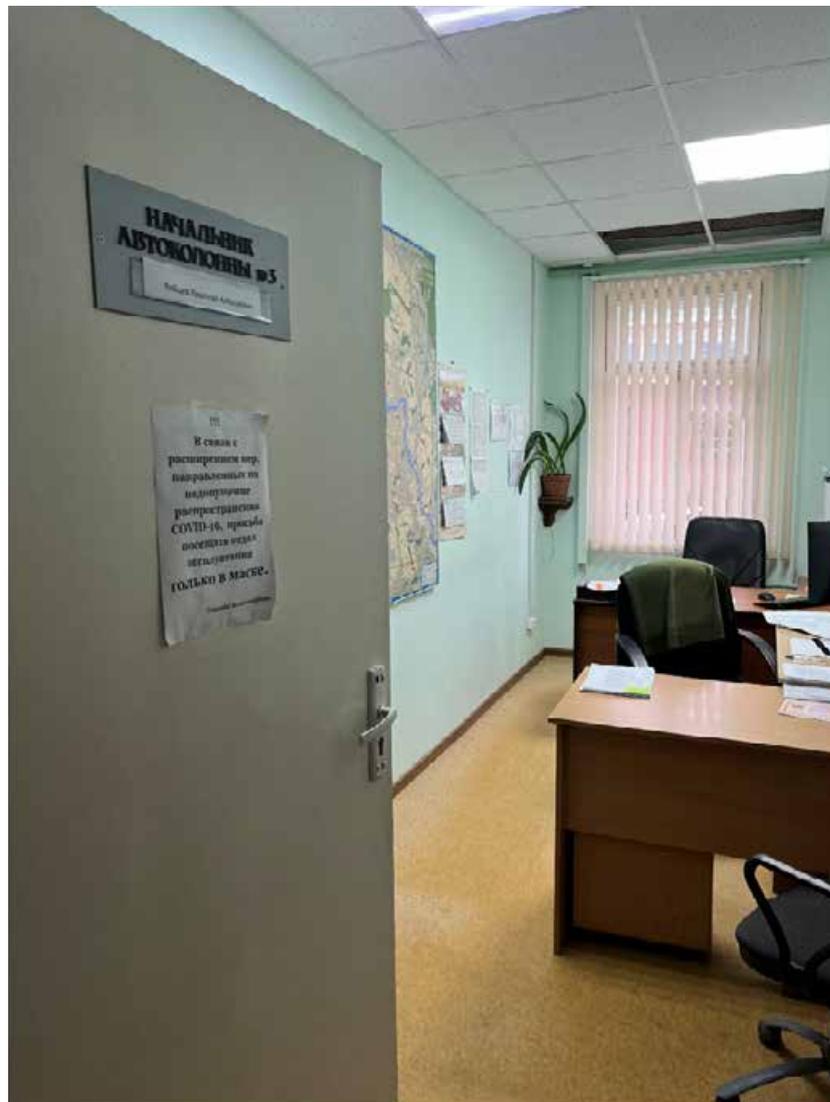


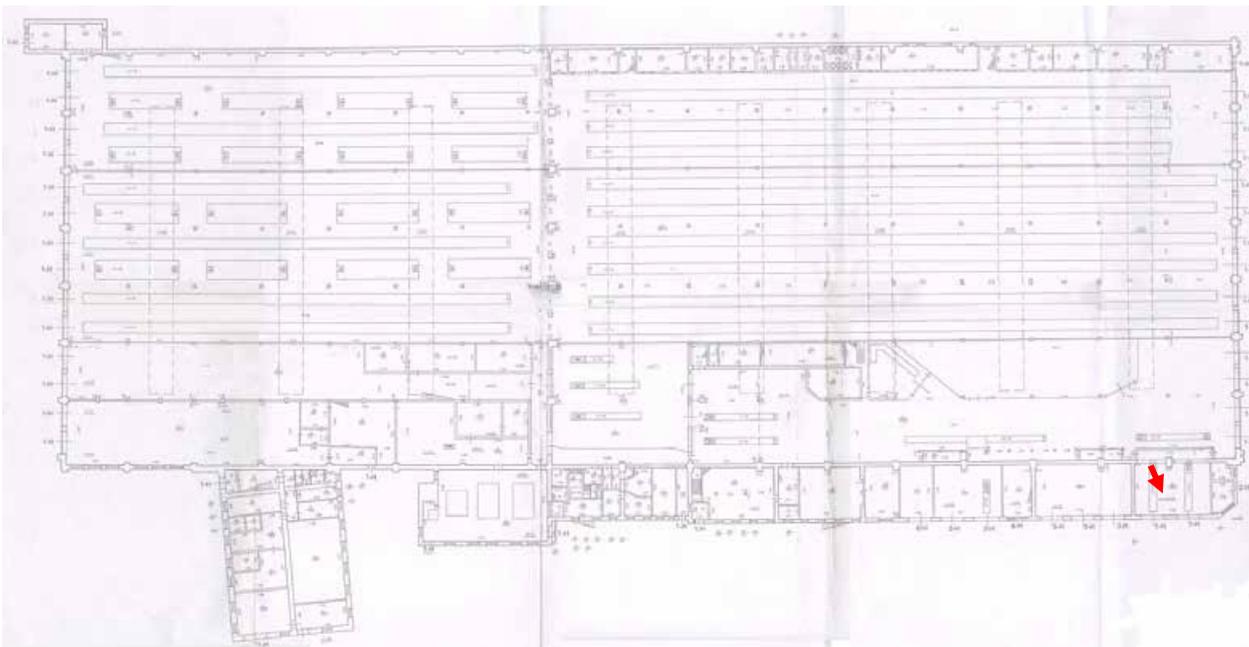
Фото №22. Помещение здания депо под литерой С.



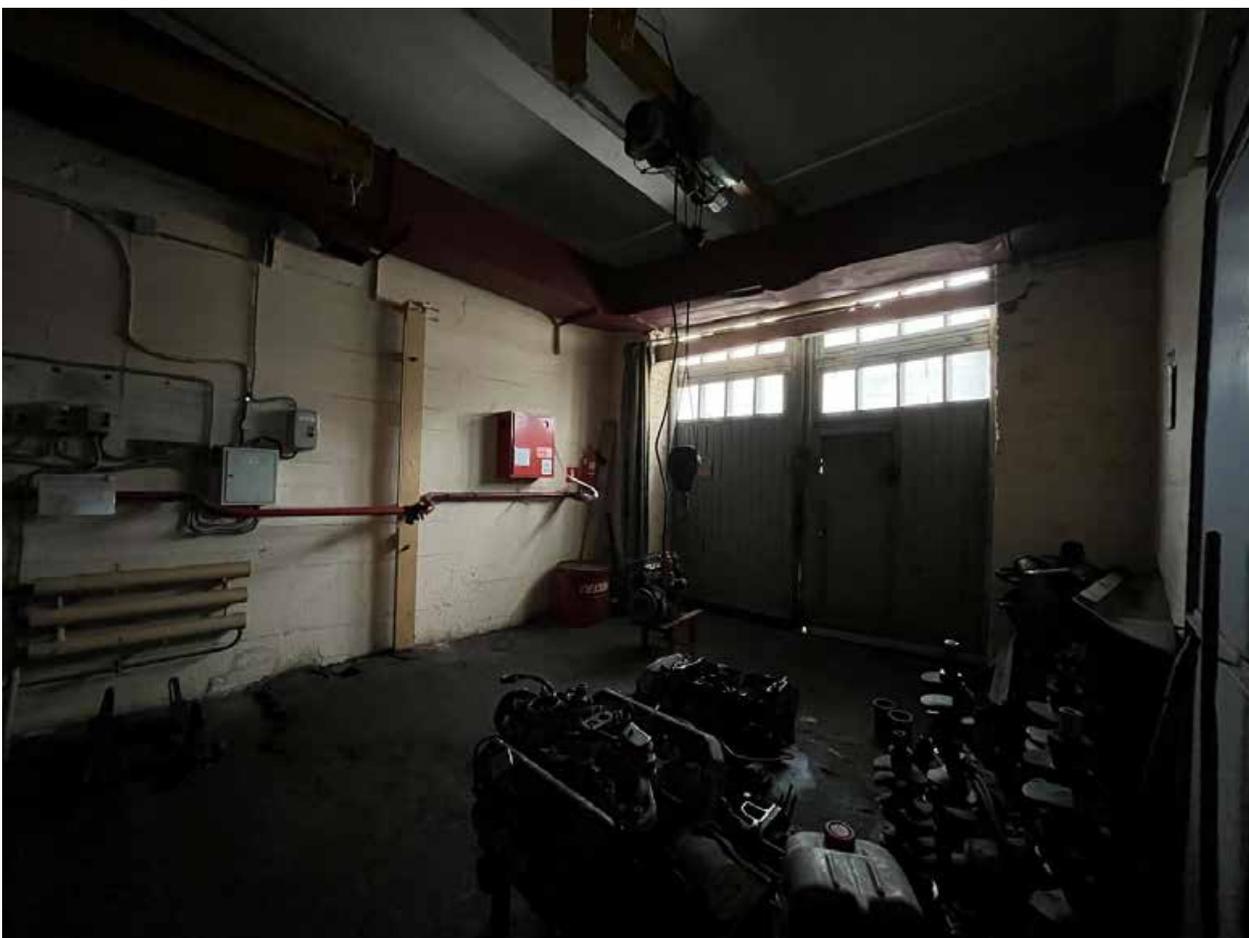
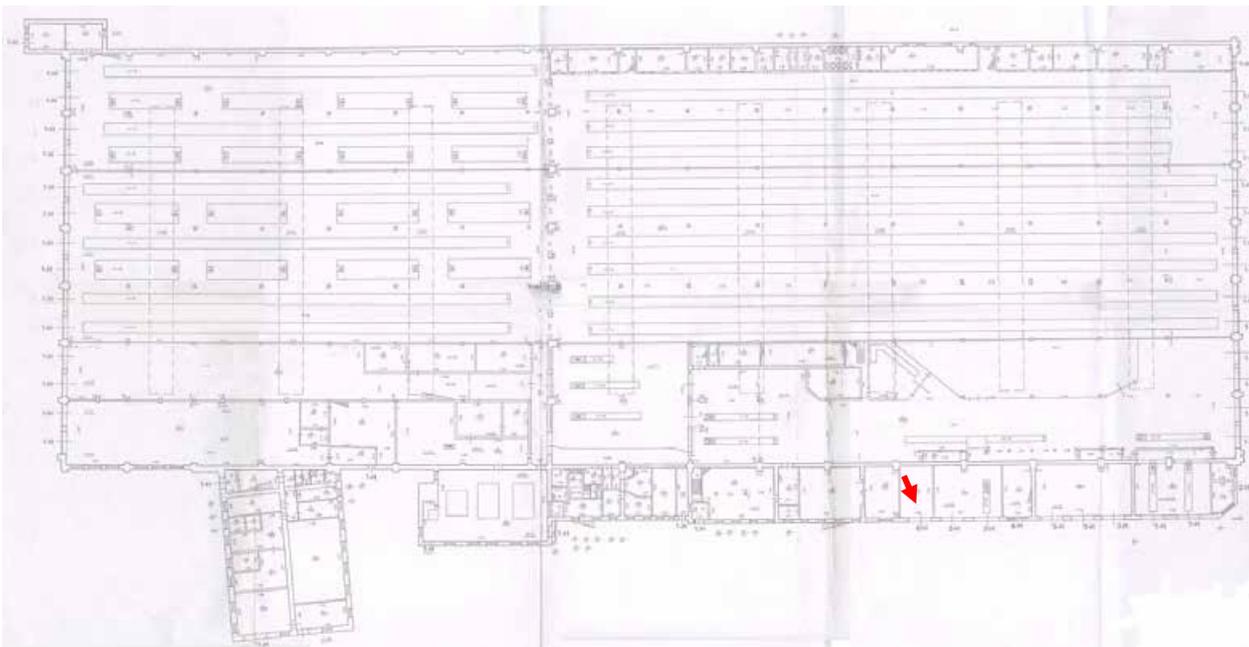
**Фото №23.** Здания депо под литерой С – историческая пристройка со стороны южного фасада, металлическая междуэтажная лестница.



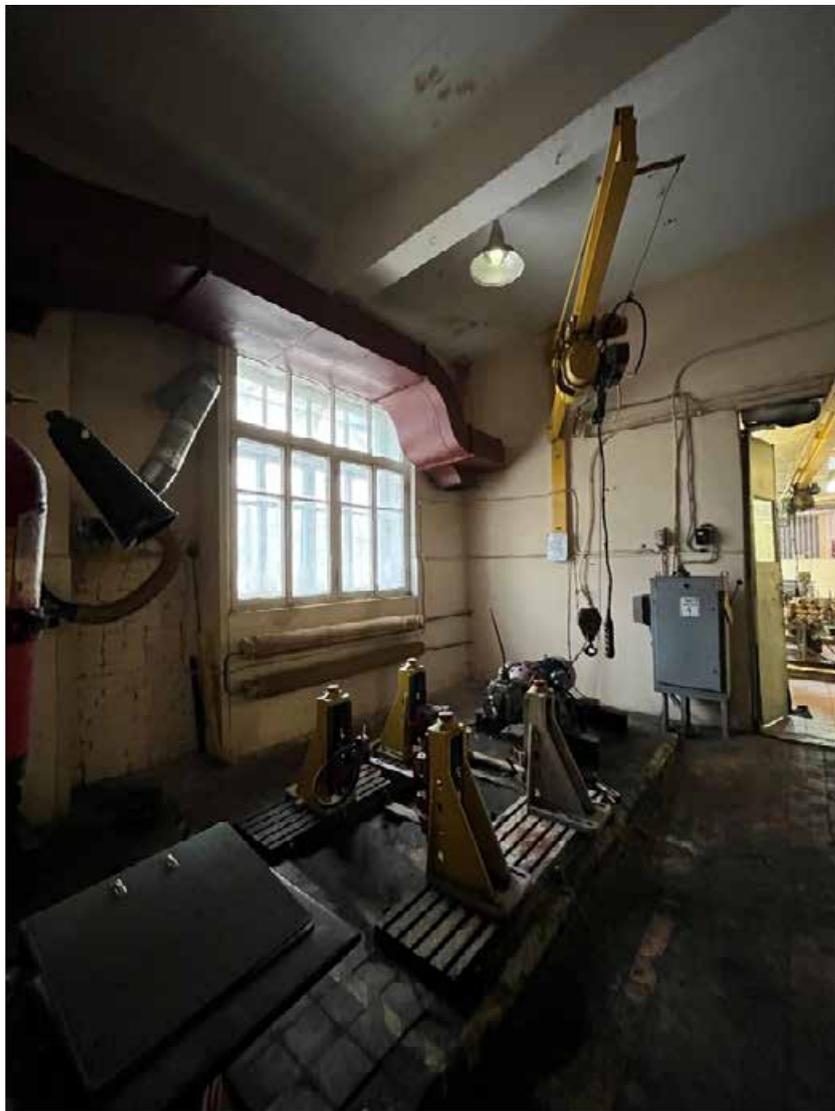
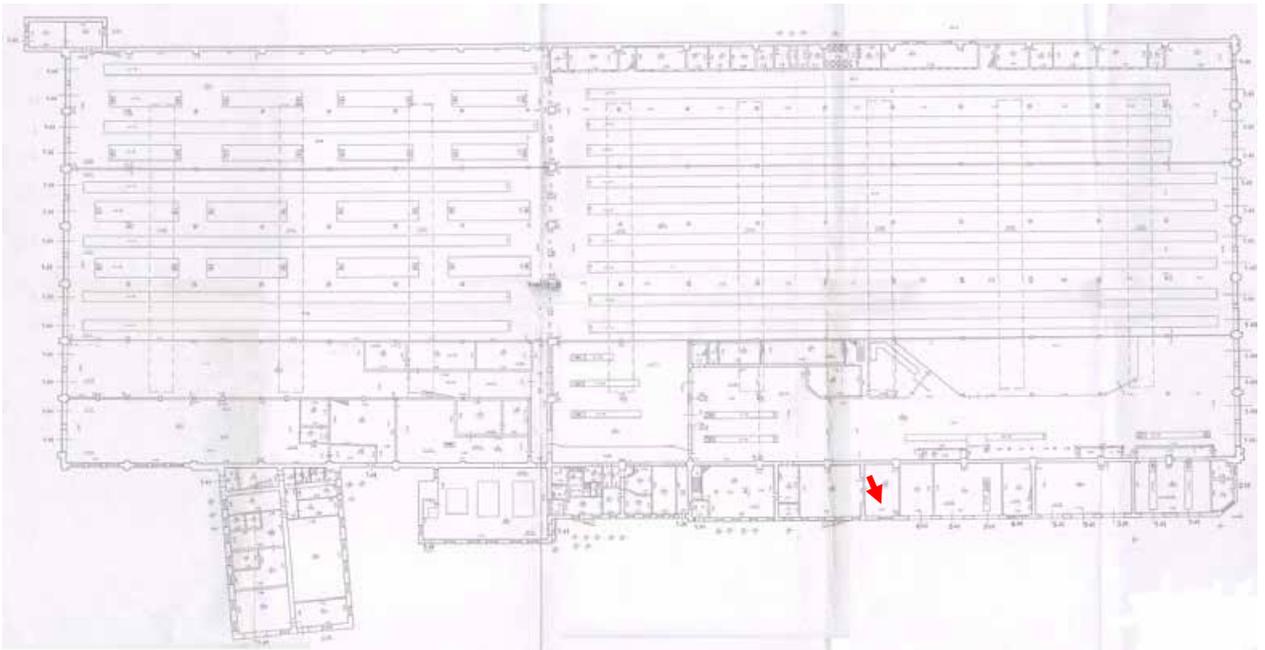
**Фото №24.** Здания депо под литерой С – историческая двухэтажная пристройка со стороны южного фасада, 2-ой этаж, помещения административного назначения.



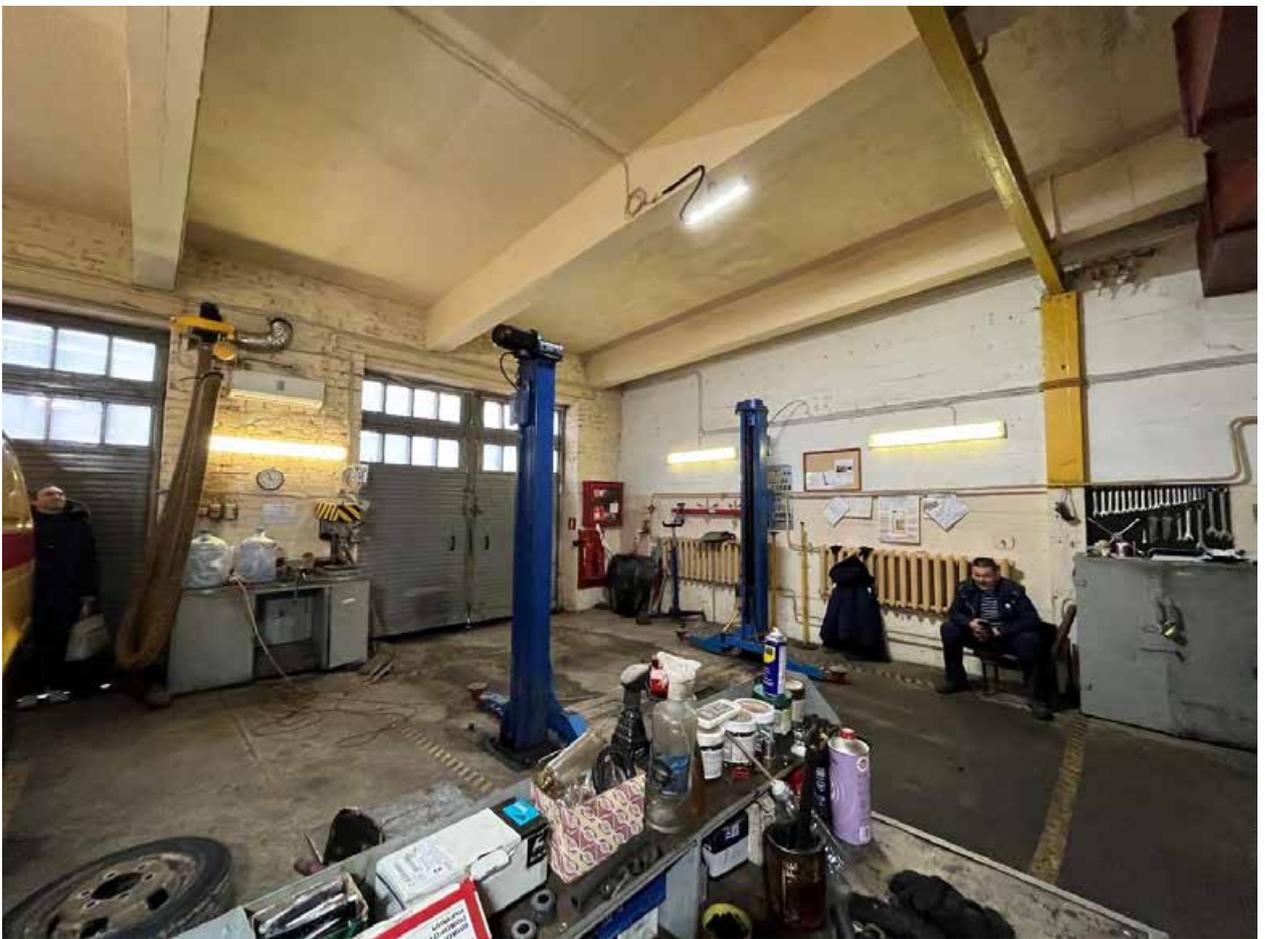
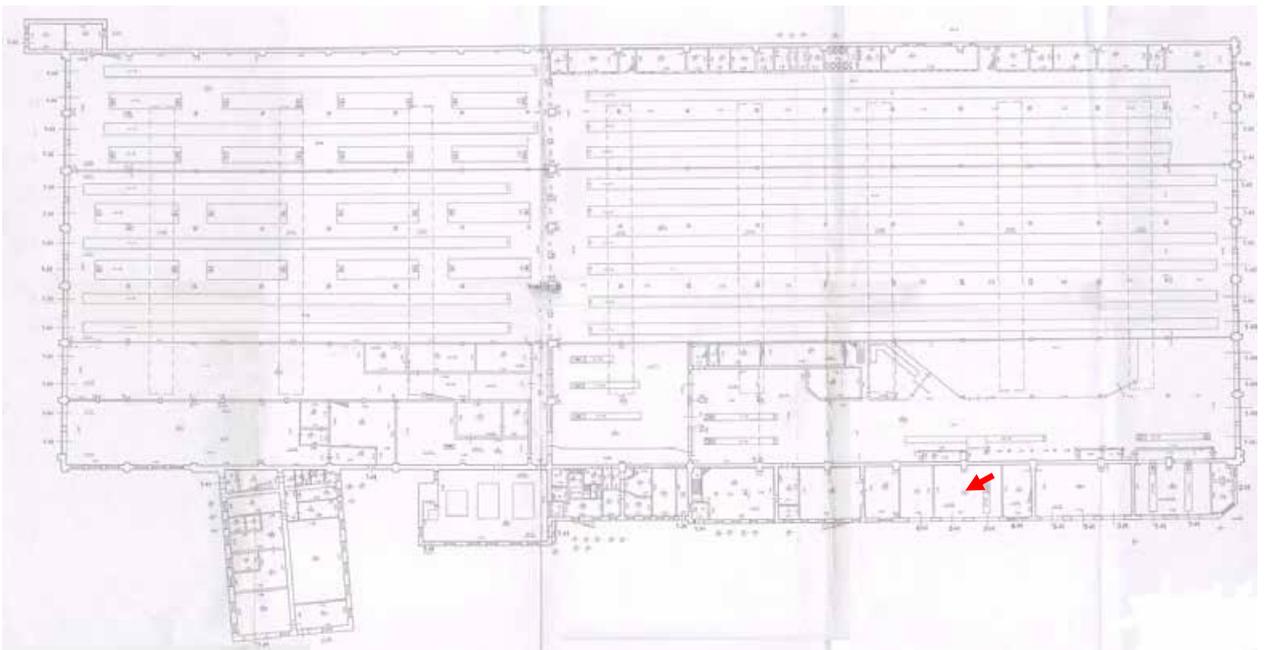
**Фото №25.** Здания депо под литерой С – помещения исторической одноэтажной пристройки со стороны южного фасада, воротные заполнения со стороны помещения.



**Фото №26.** Здания депо под литерой С – помещения исторической одноэтажной пристройки со стороны южного фасада, воротные заполнения со стороны помещения.

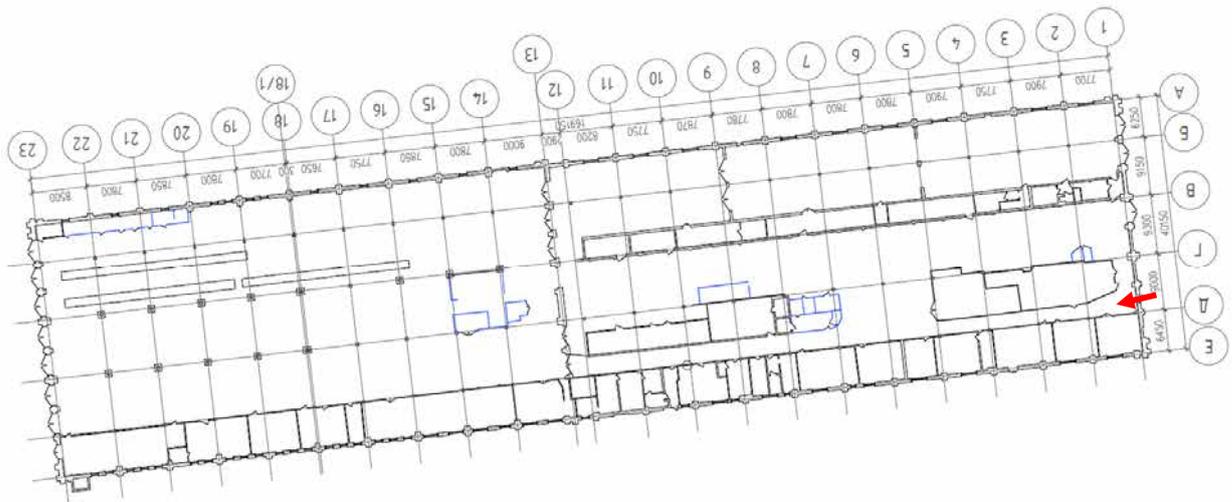


**Фото №27.** Здания депо под литерой С – помещения исторической одноэтажной пристройки со стороны южного фасада.

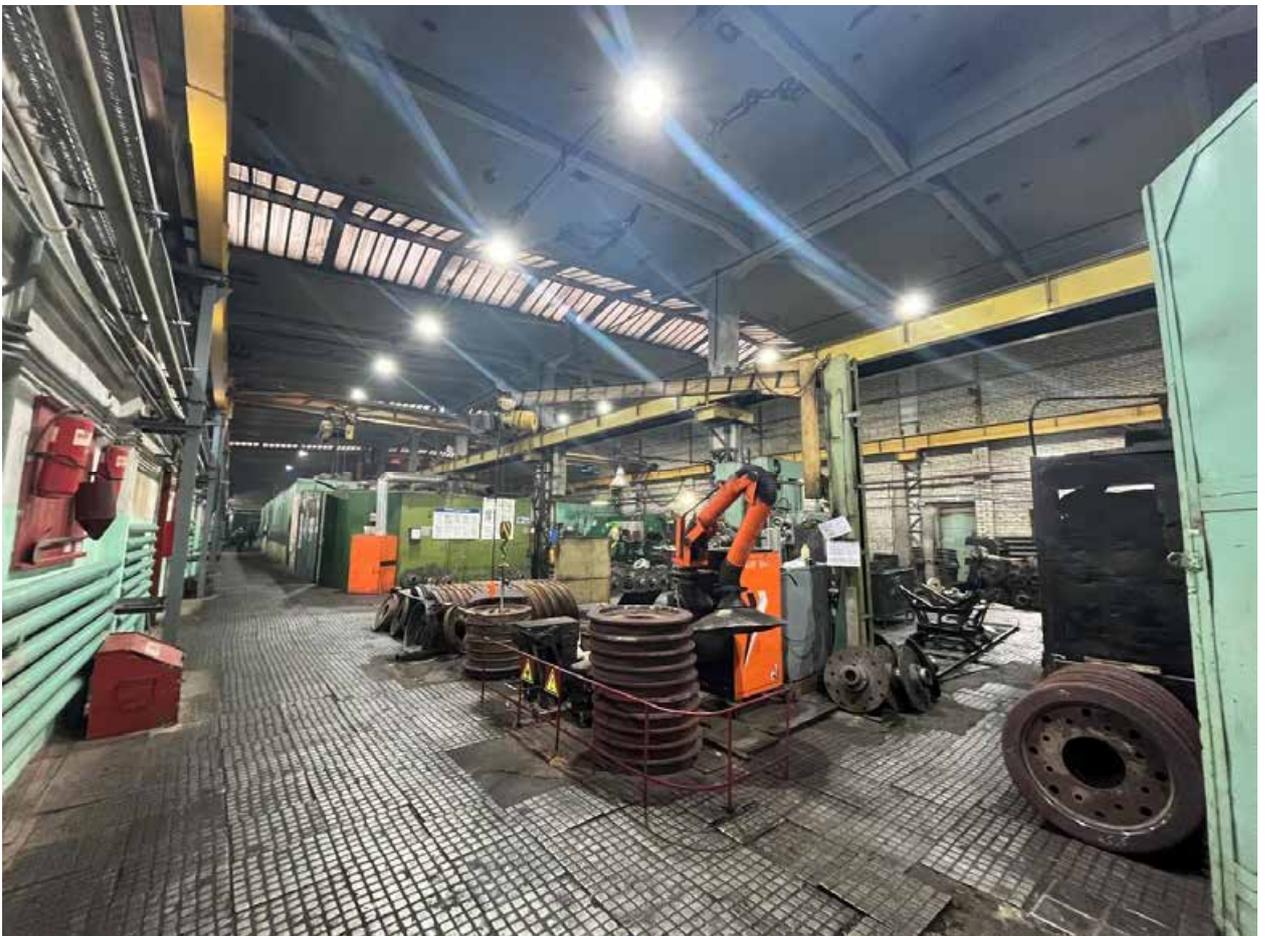


**Фото №28.** Здания депо под литерой С – помещения исторической одноэтажной пристройки со стороны южного фасада.

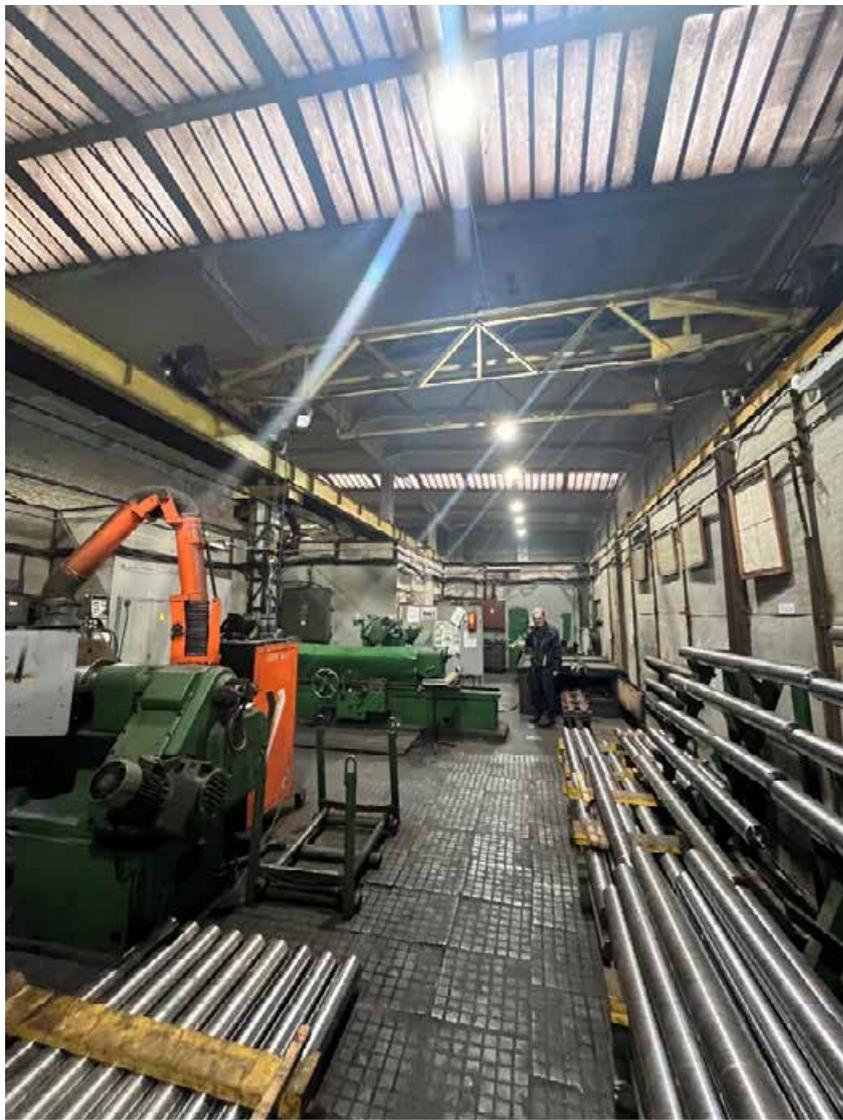
**Фотофиксация**  
**Здание депо – литера П (интерьеры)**



**Фото №1.** Помещение здания депо – лит. П. В объеме помещения выгорожены зоны функционального назначения трамвайного депо.



**Фото №2.** Помещение здания депо – лит. П. В объеме помещения выгорожены зоны функционального назначения трамвайного депо.



**Фото №3.** Помещение здания депо – лит. П. В объеме помещения выгорожены зоны функционального назначения трамвайного депо.



**Фото №4.** Помещение здания депо – лит. П.



**Фото №5.** Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.



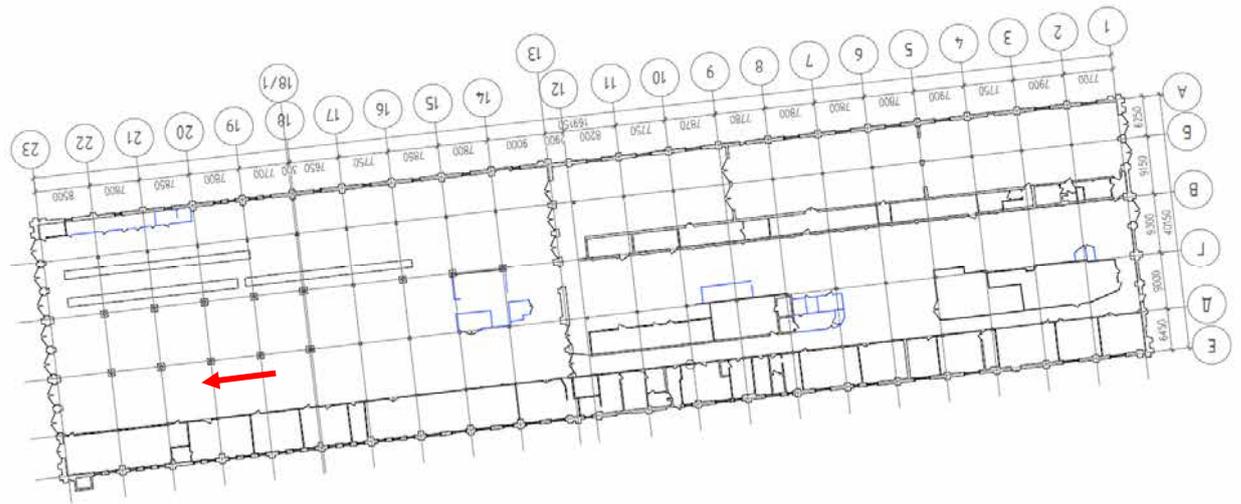
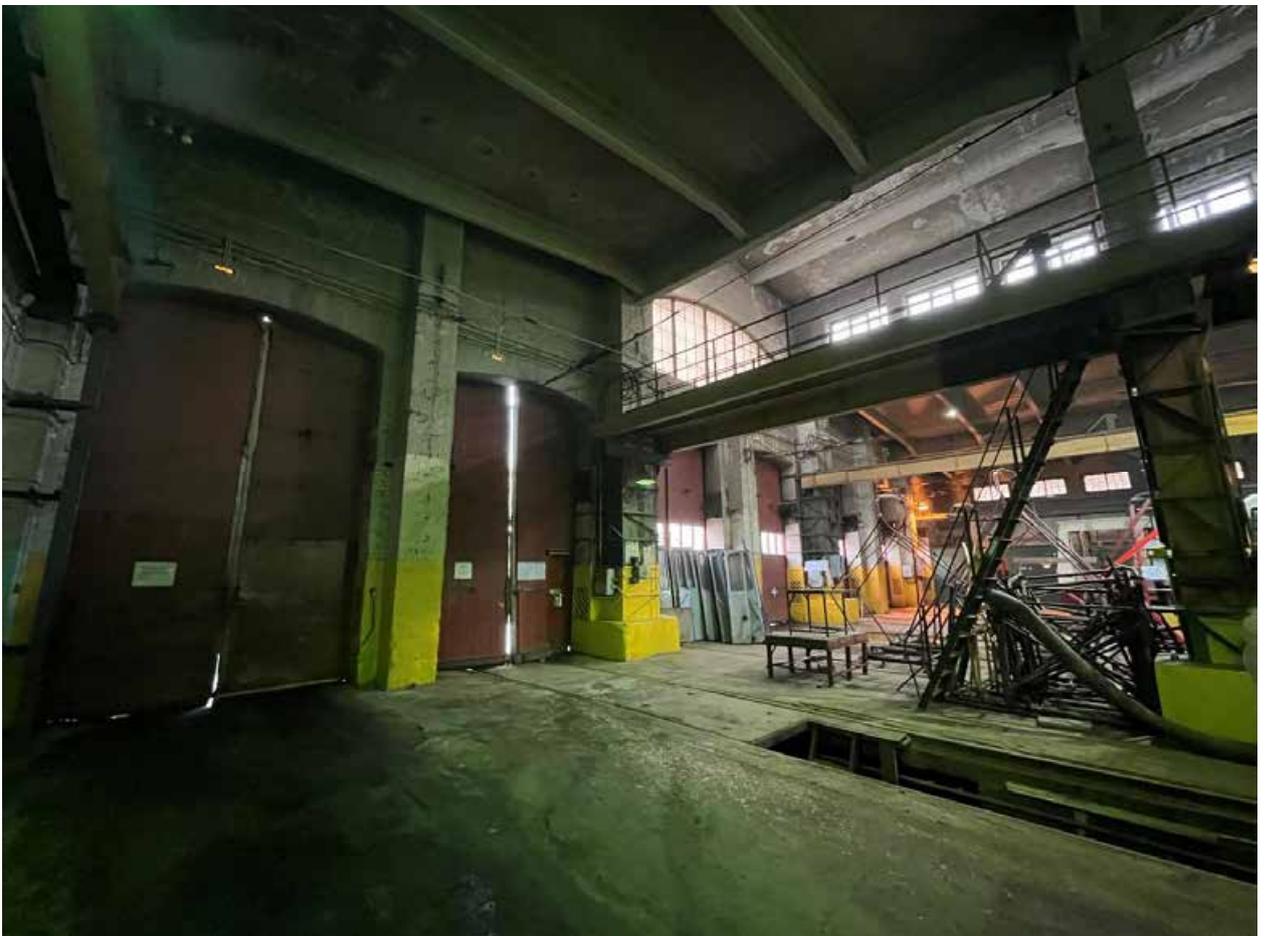
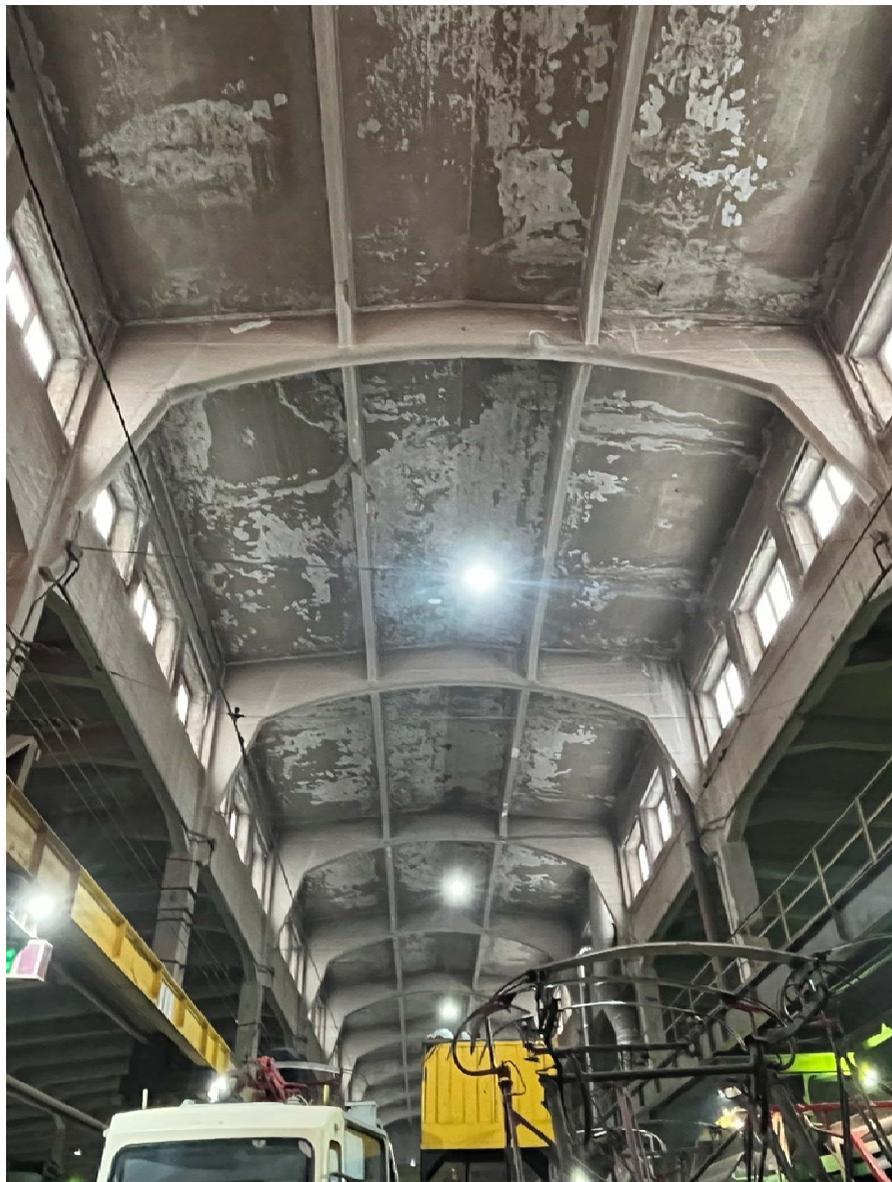
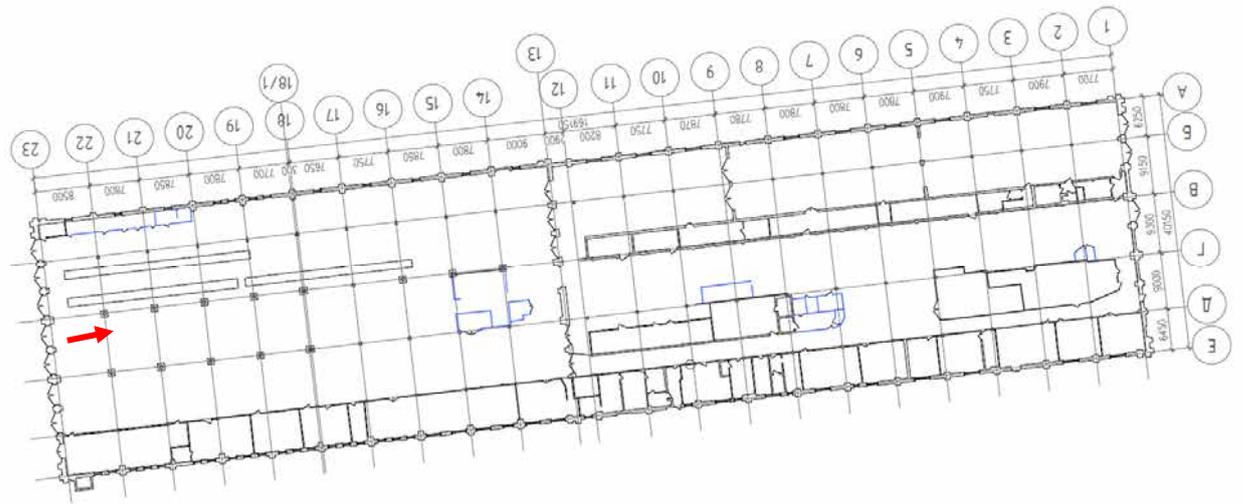


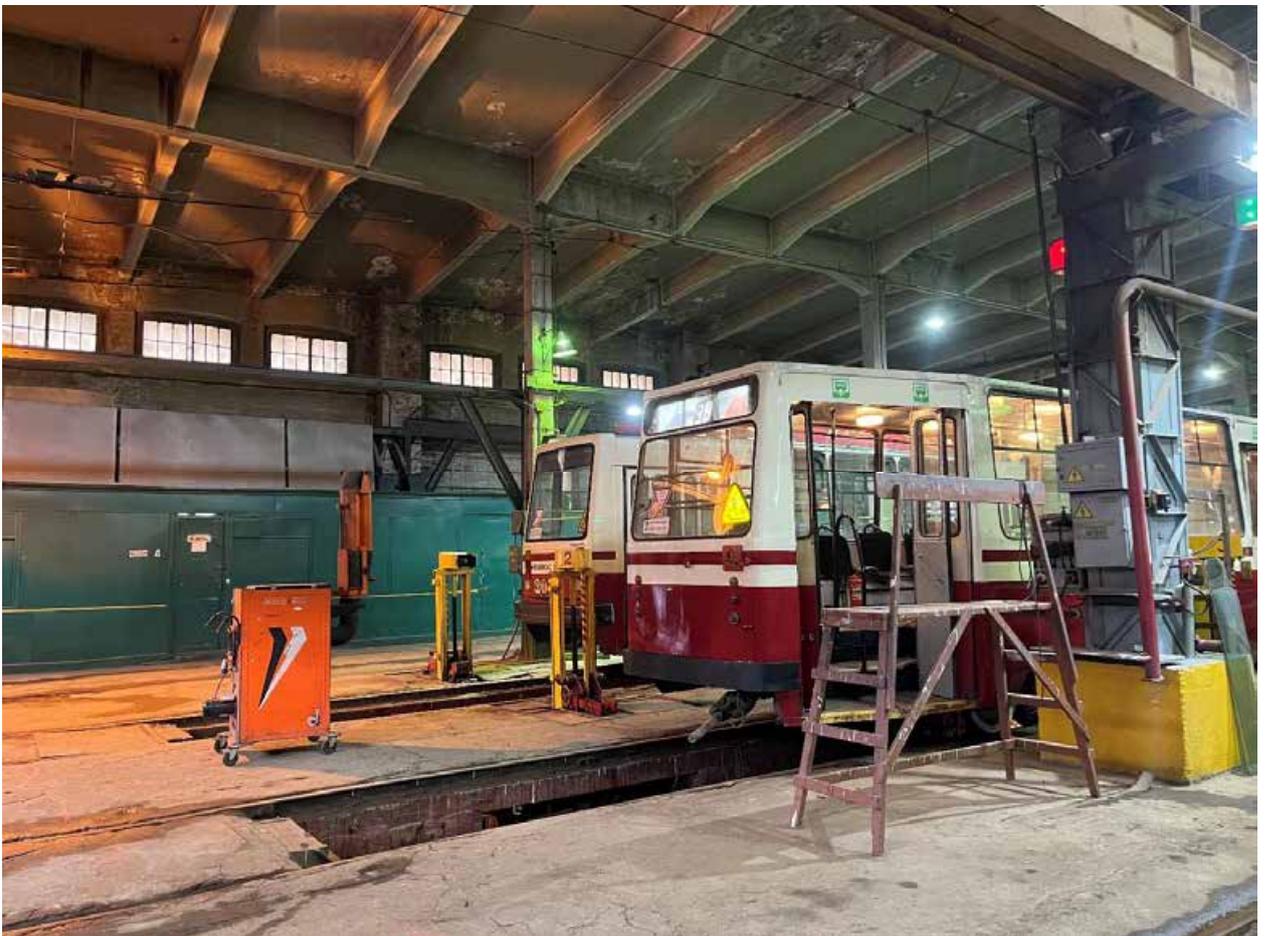
Фото №7. Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.



**Фото №8.** Помещение здания депо – лит. П. Вид на воротные заполнения.

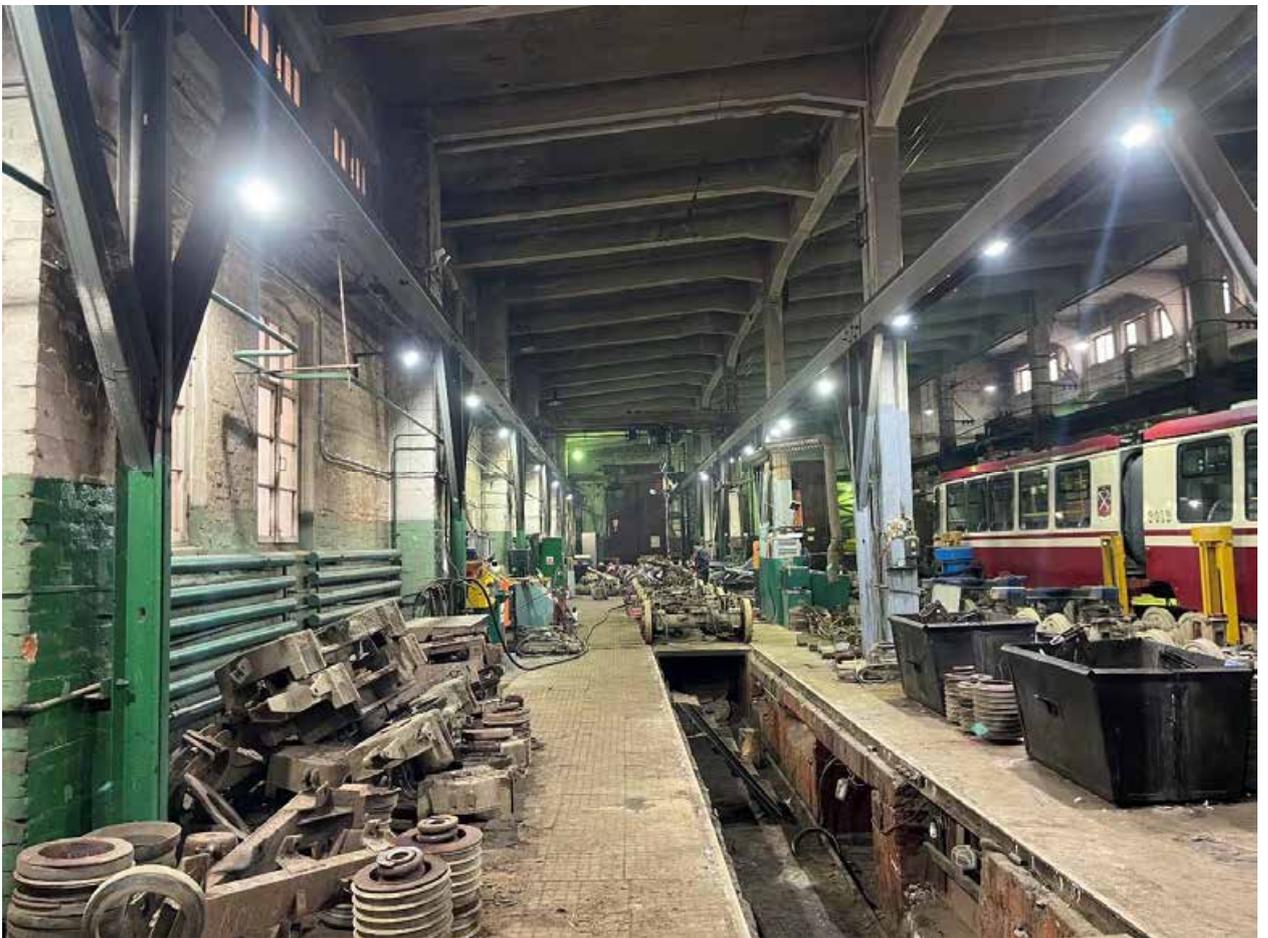
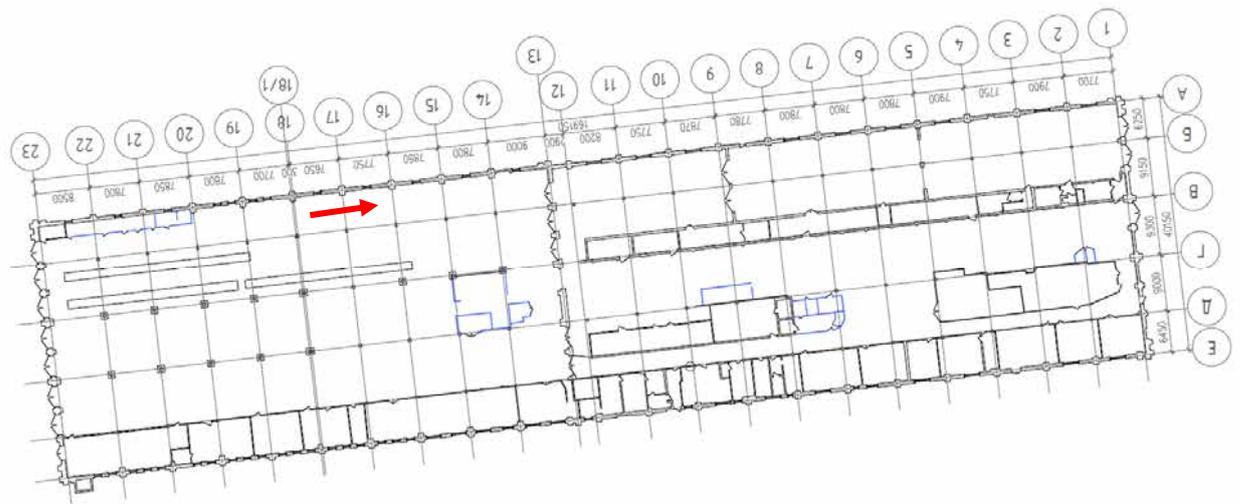


**Фото №9.** Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.



**Фото №10.** Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.

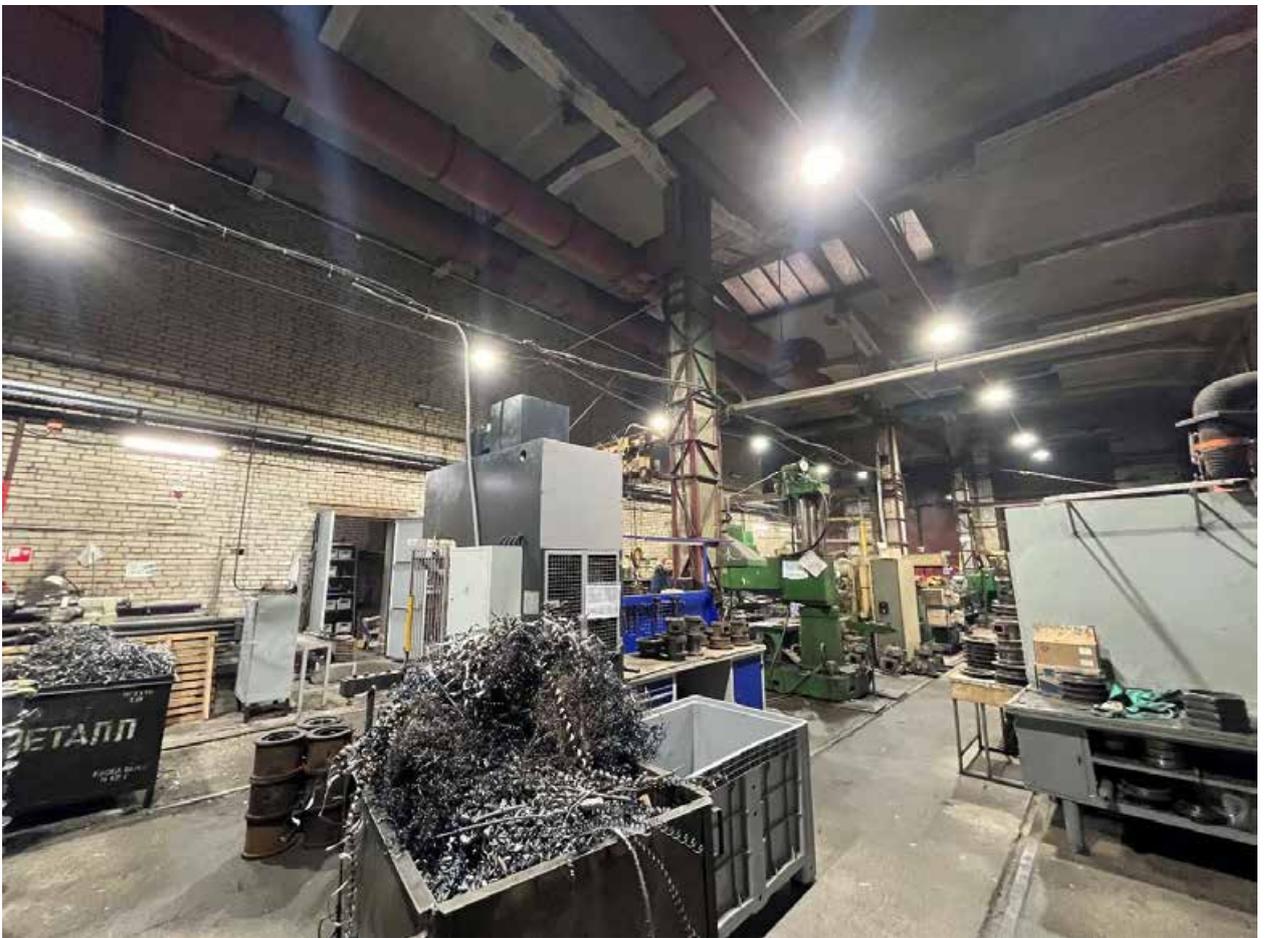
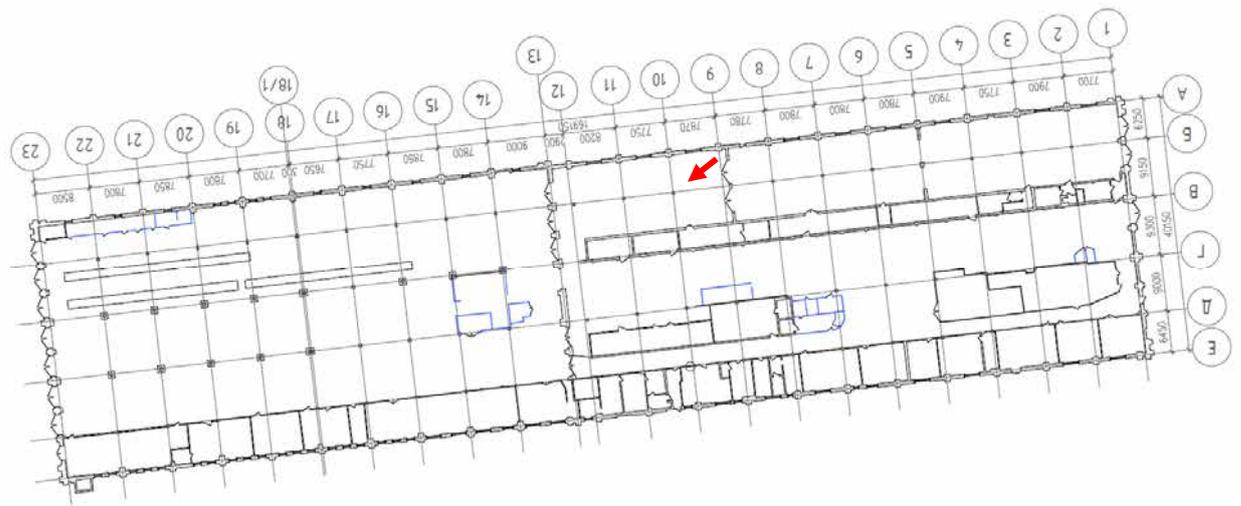




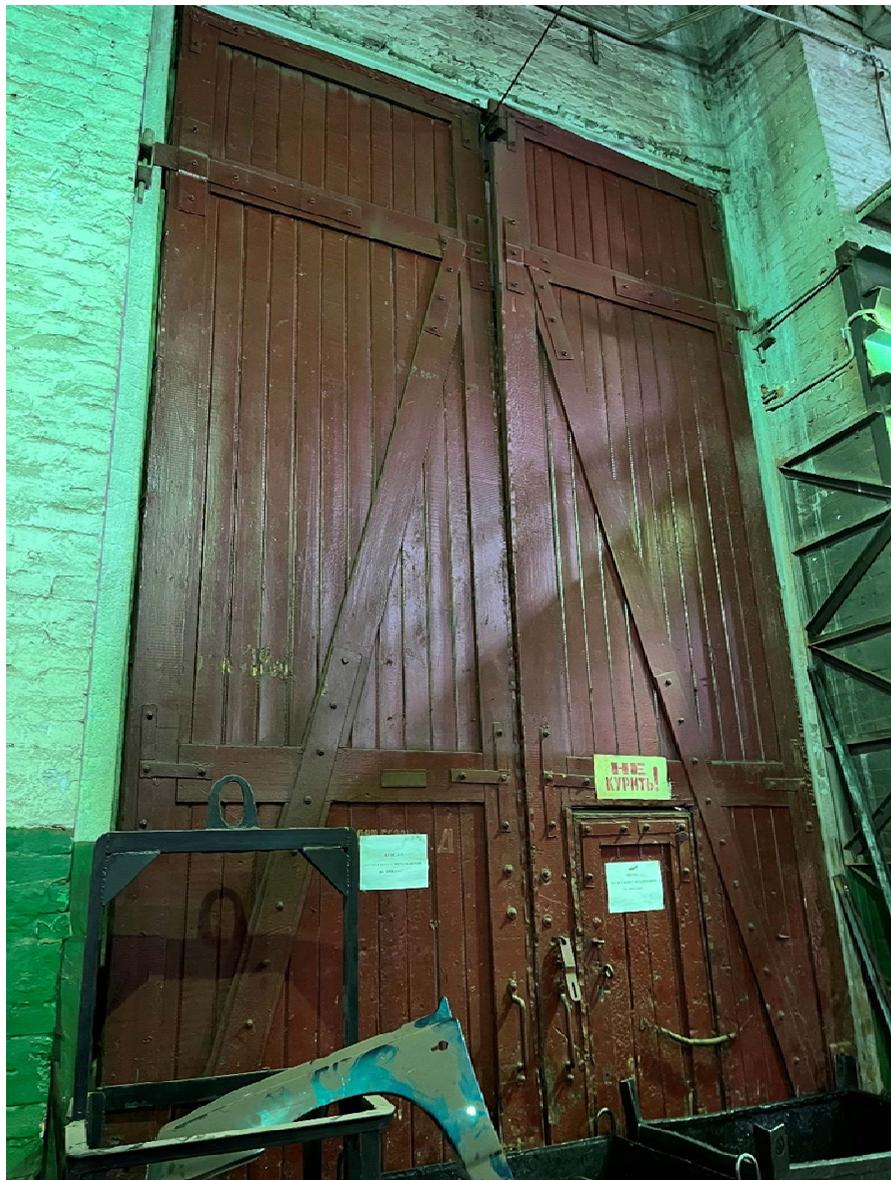
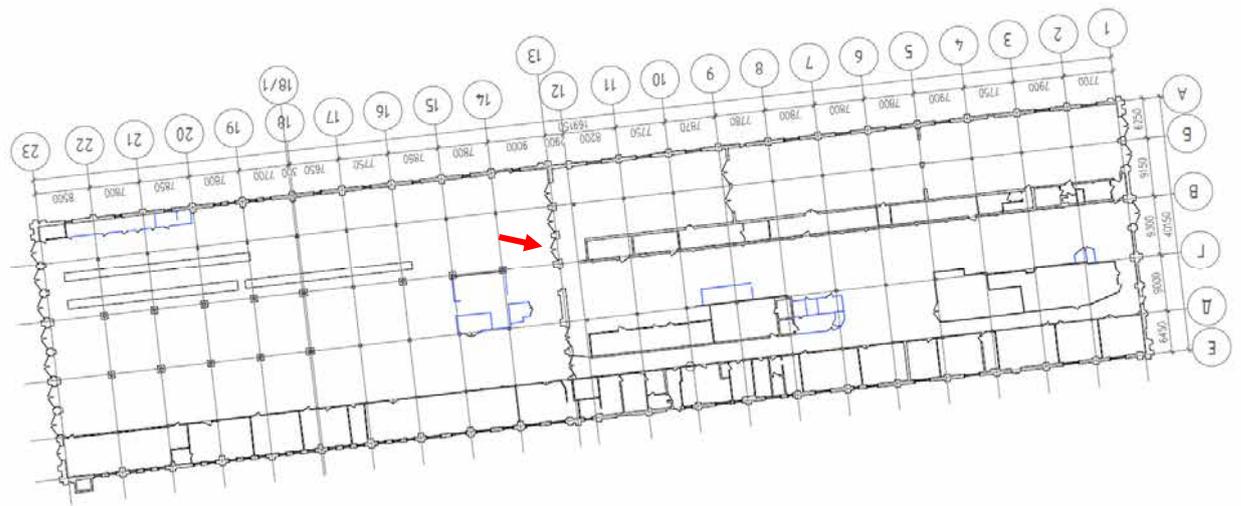
**Фото №12.** Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.



Фото №13. Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.

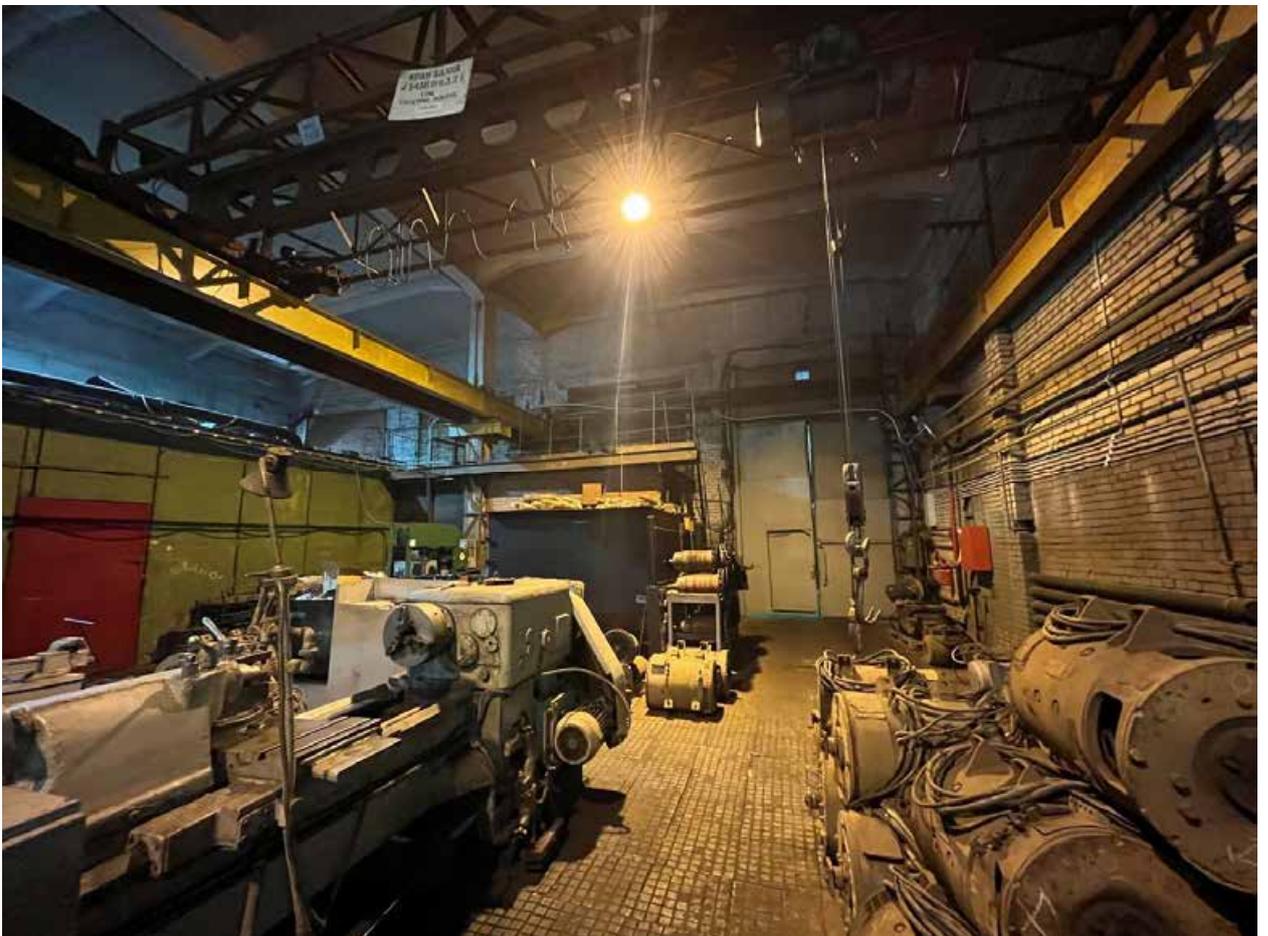
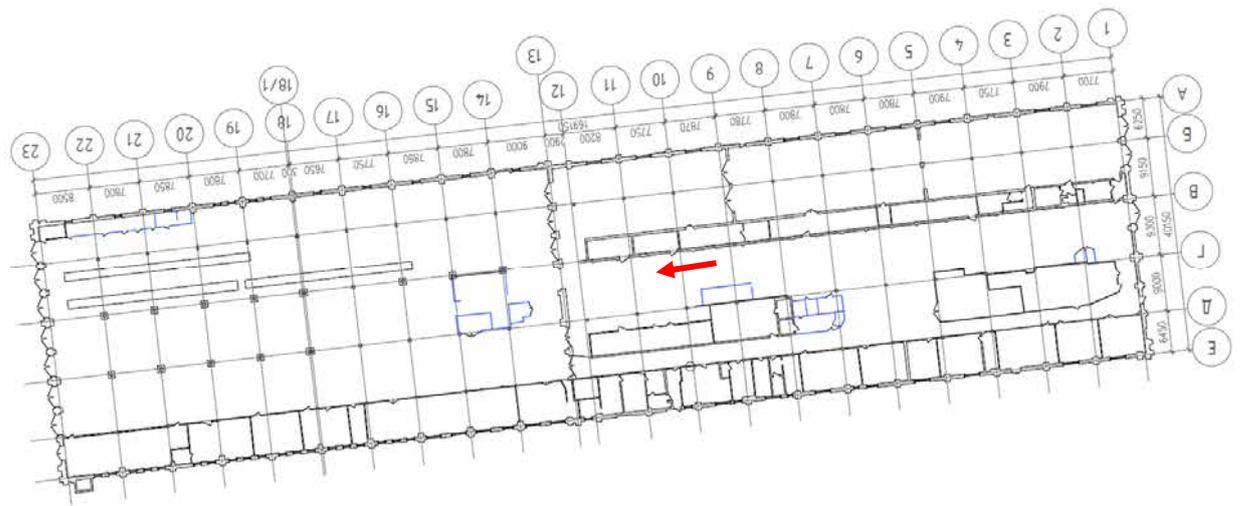


**Фото №14.** Помещение здания депо – лит. П. Общий вид.

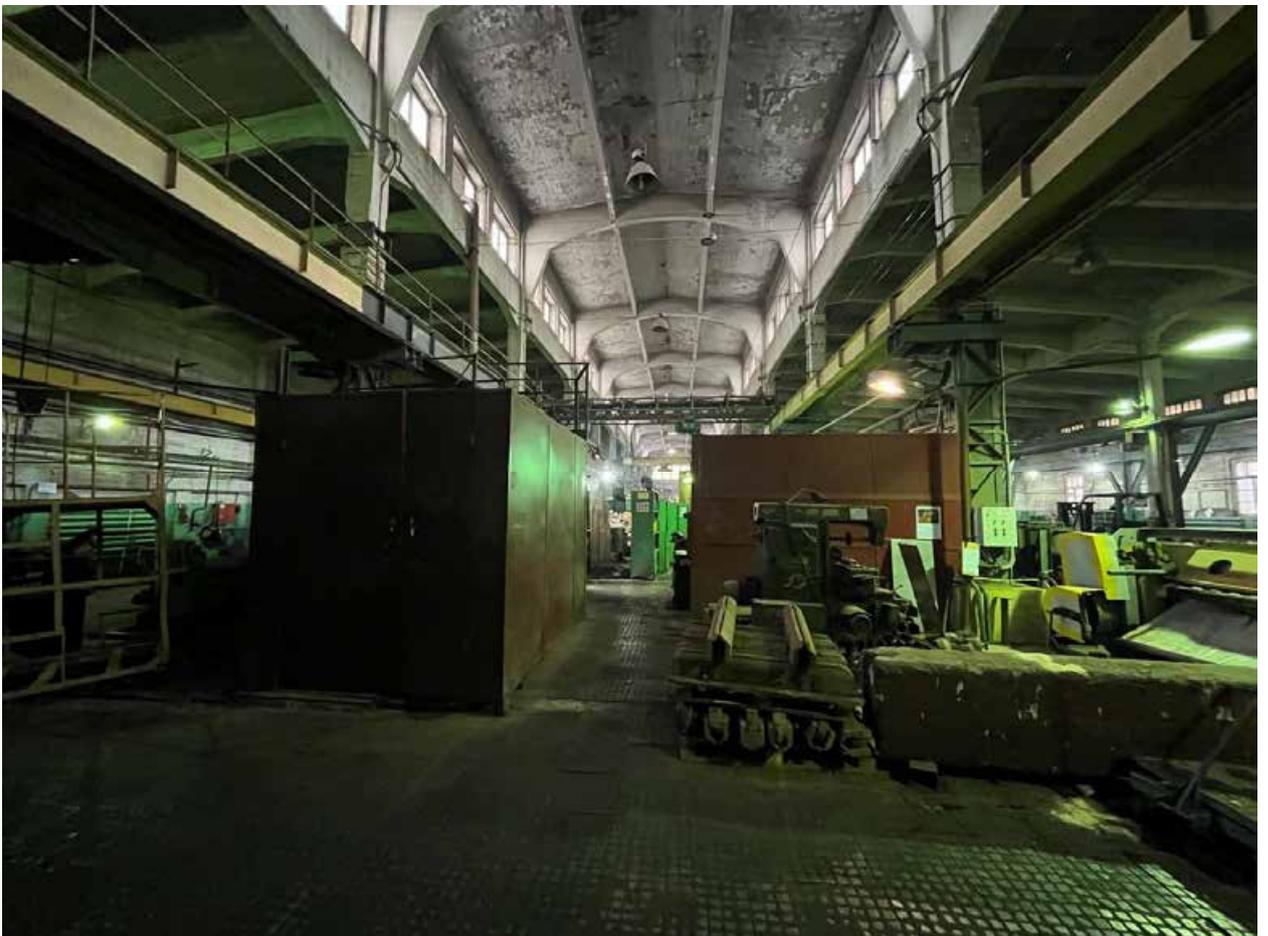
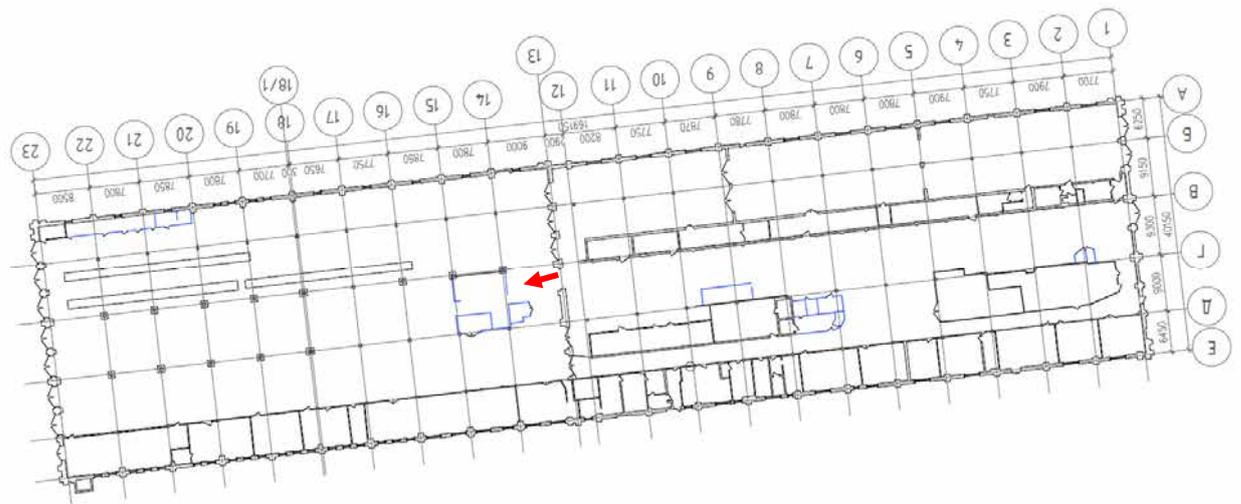


**Фото №15.** Помещение здания депо – лит. П. Историческое воротное заполнение воротного проема во внутренней поперечной стене.





**Фото №17.** Помещение здания депо – лит. П. Зона складского назначения.



**Фото №18.** Помещение здания депо – лит. П. Зона складского назначения.

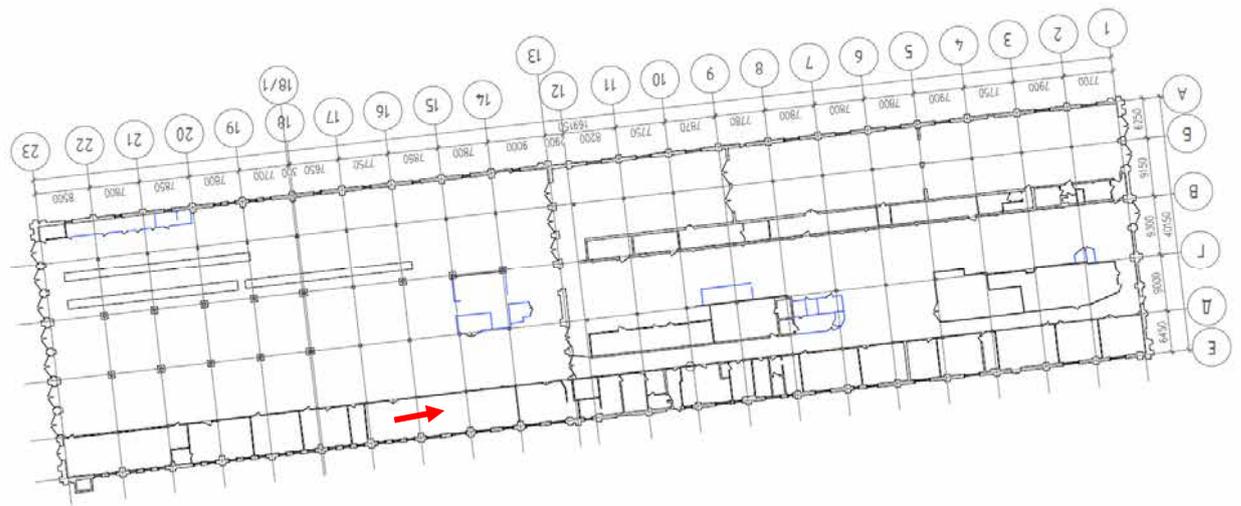
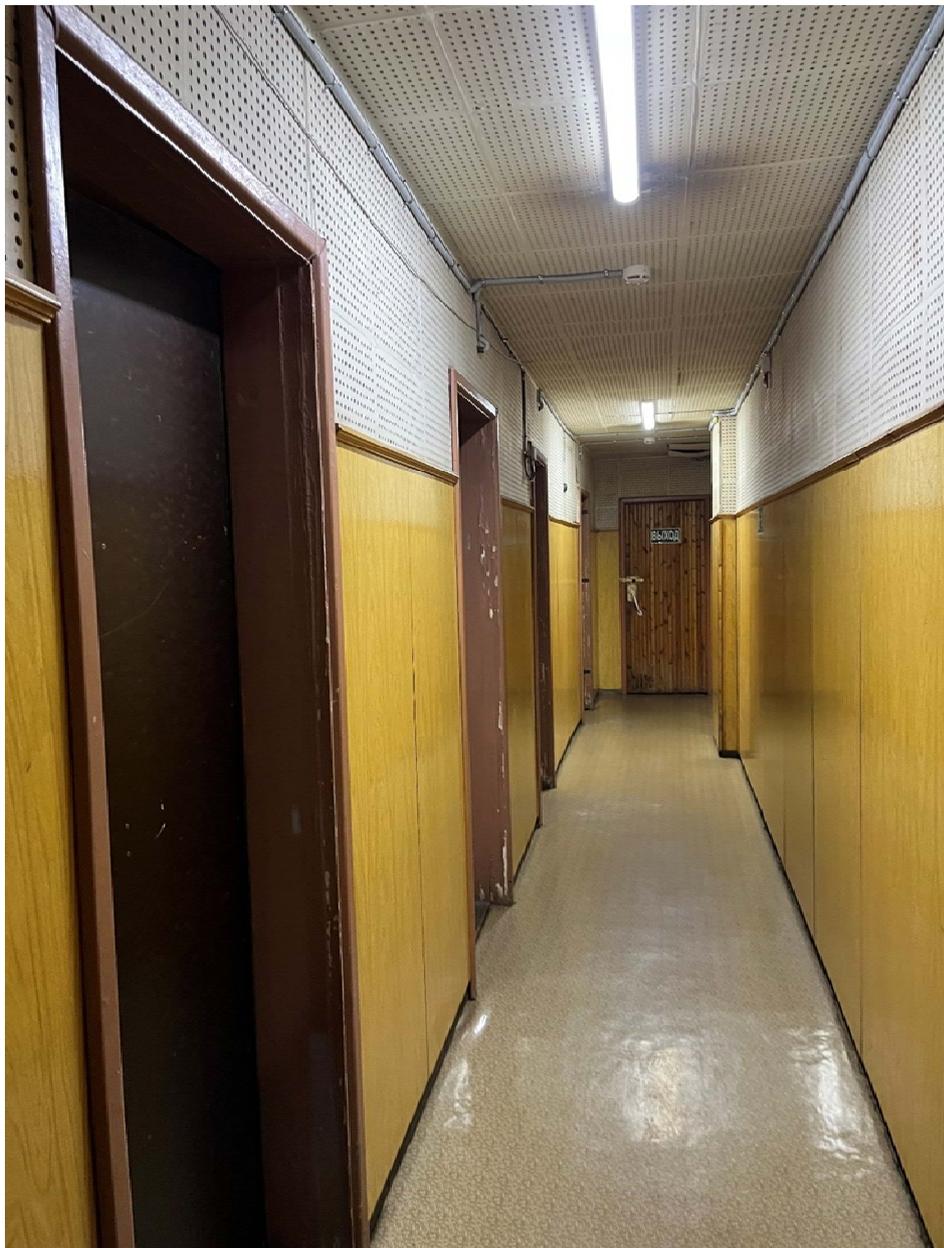
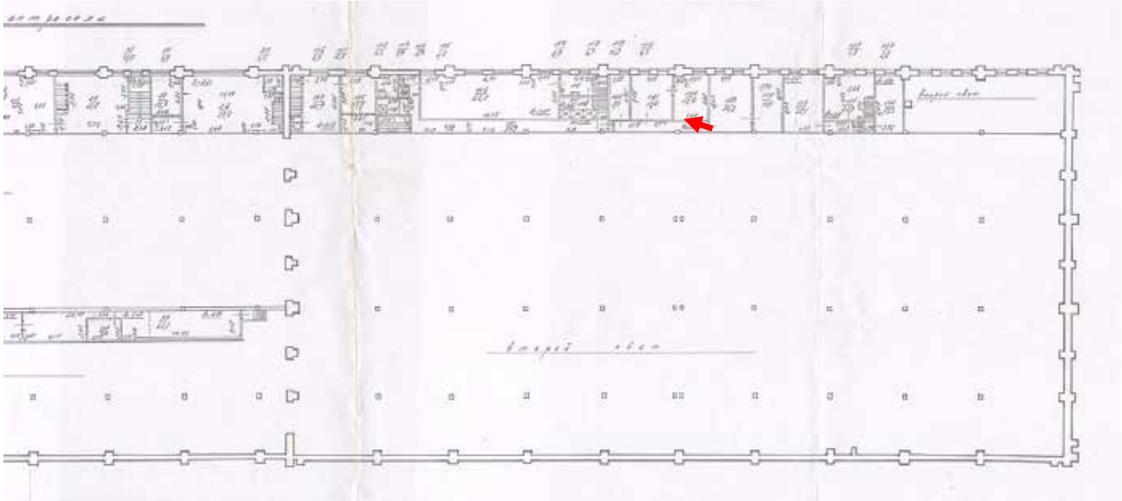
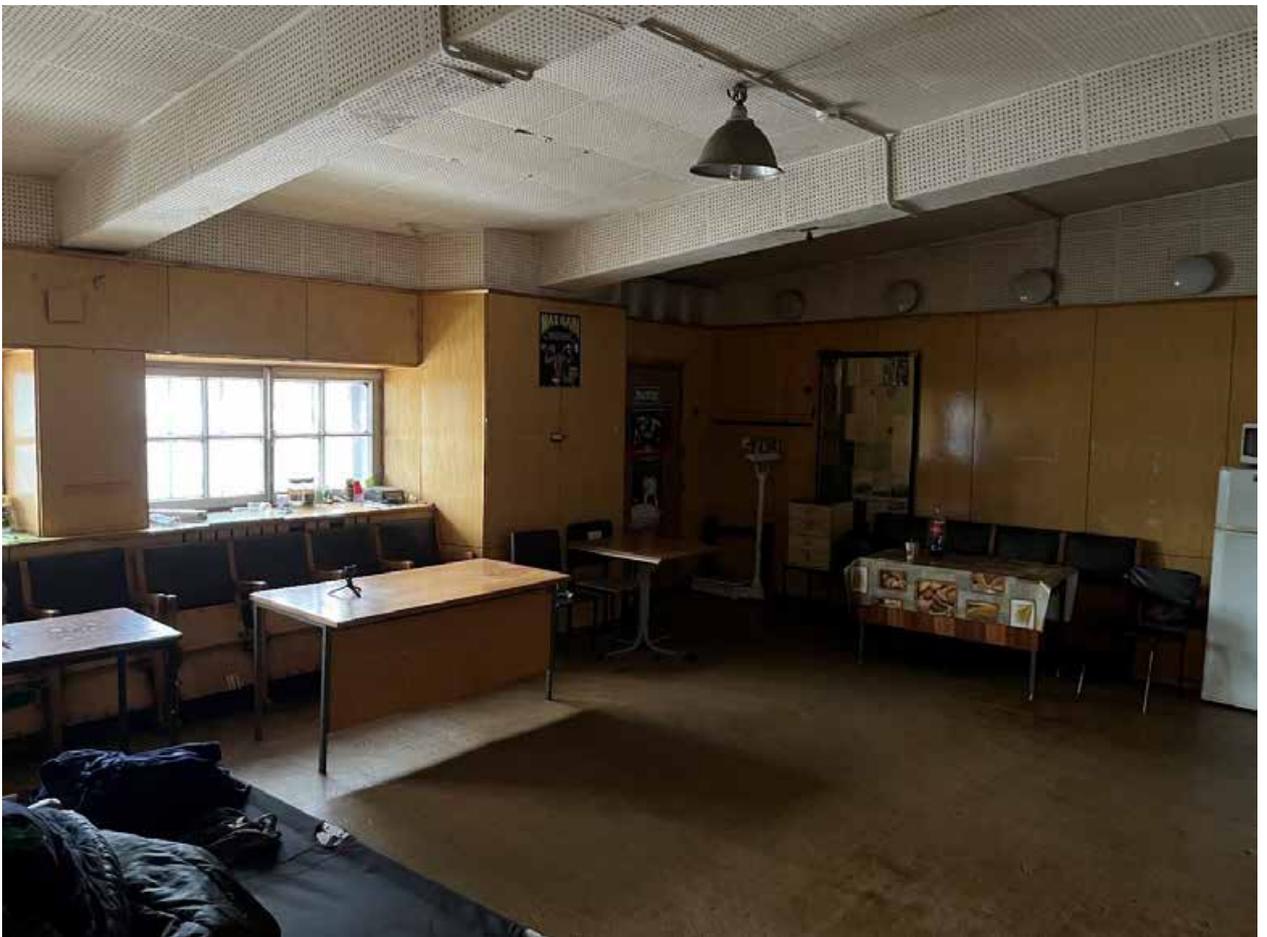
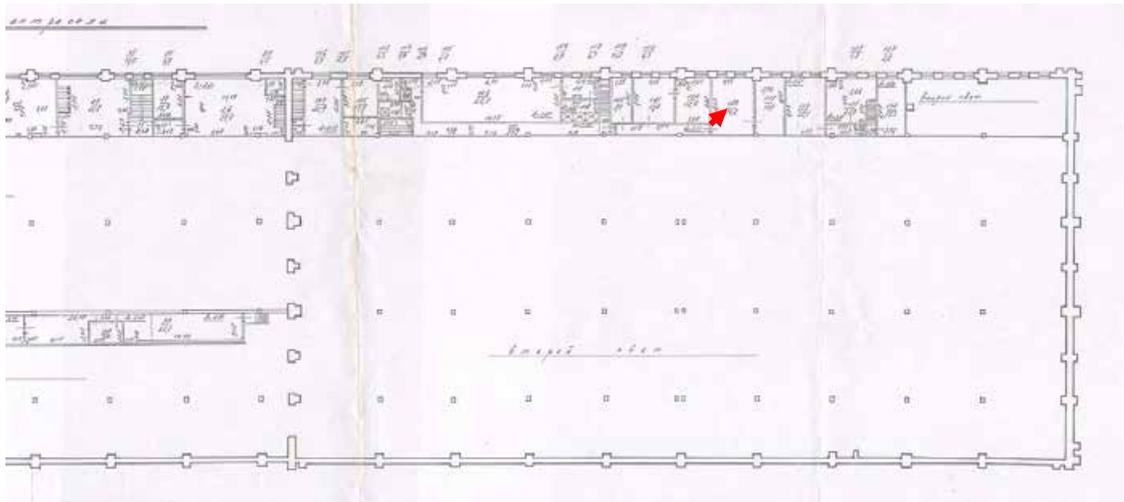


Фото №19. Помещение здания депо – лит. П. Зона складского назначения.



**Фото №20.** Помещение здания депо – лит. П. Помещения 2-ого этажа административного назначения.

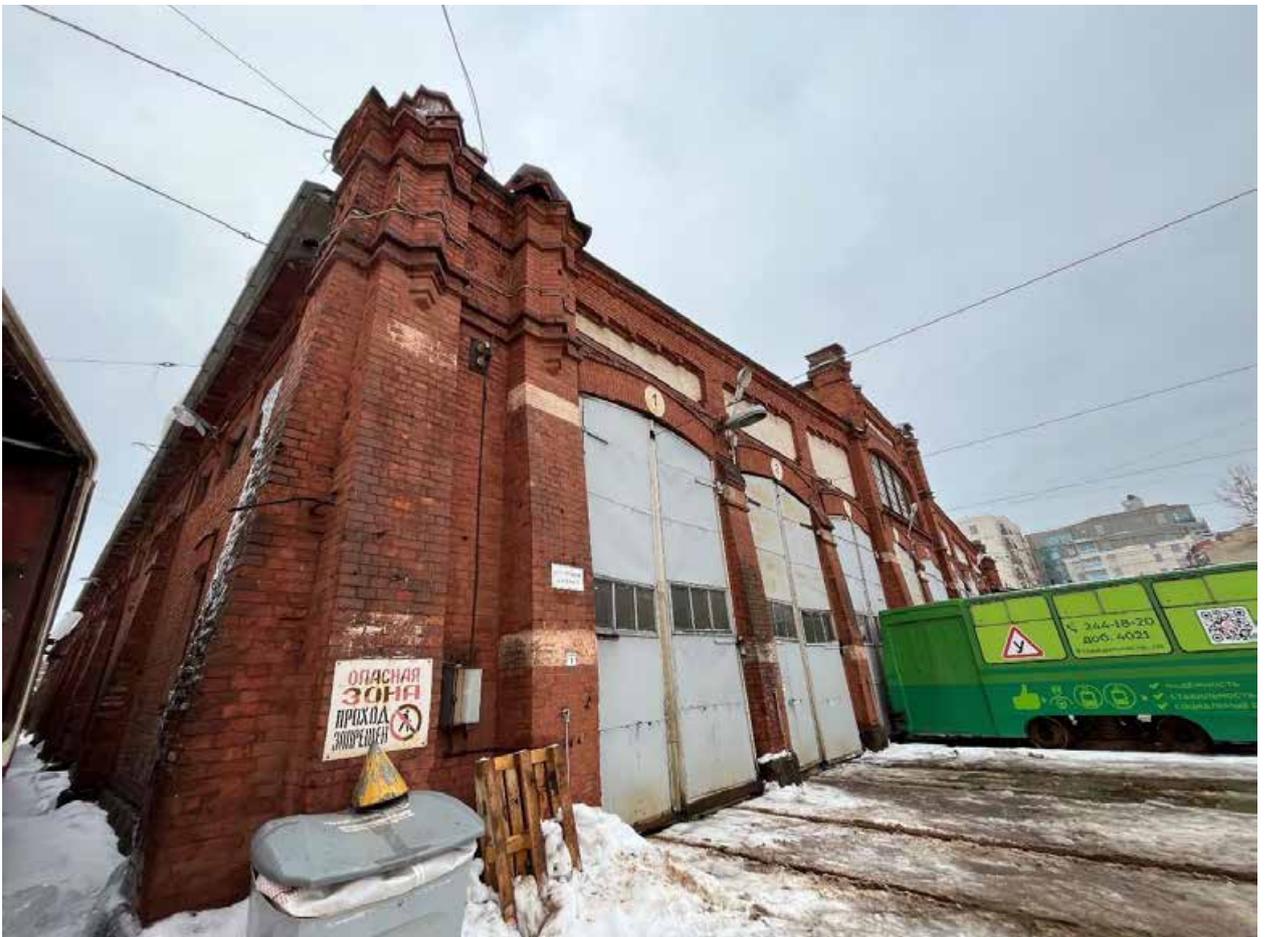


**Фото №21.** Помещение здания депо – лит. П. Помещения 2-ого этажа административного назначения.

**Фотофиксация**  
**Здание депо – литера П (фасады)**



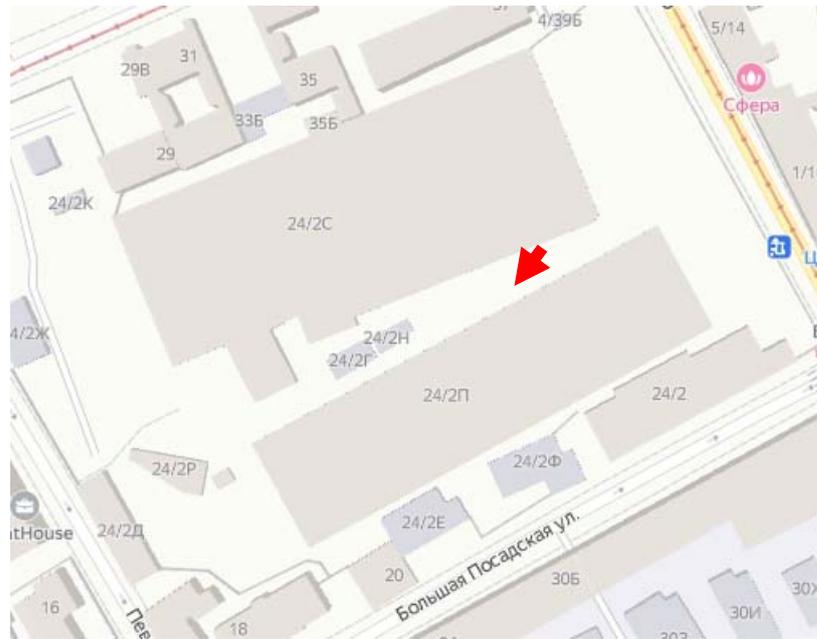
**Фото №1.** Здание депо под лит. П. Восточный фасад, общий вид.



**Фото №2.** Здание депо под лит. П. Угол южного и восточного фасадов.



**Фото №3.** Здание депо под лит. П. Фрагмент северного фасада.



**Фото №4.** Здание депо под лит. П. Фрагмент северного фасада.



Фото №5. Здание депо под лит. П. Северный фасад. Поздняя пристройка (тамбур входа).

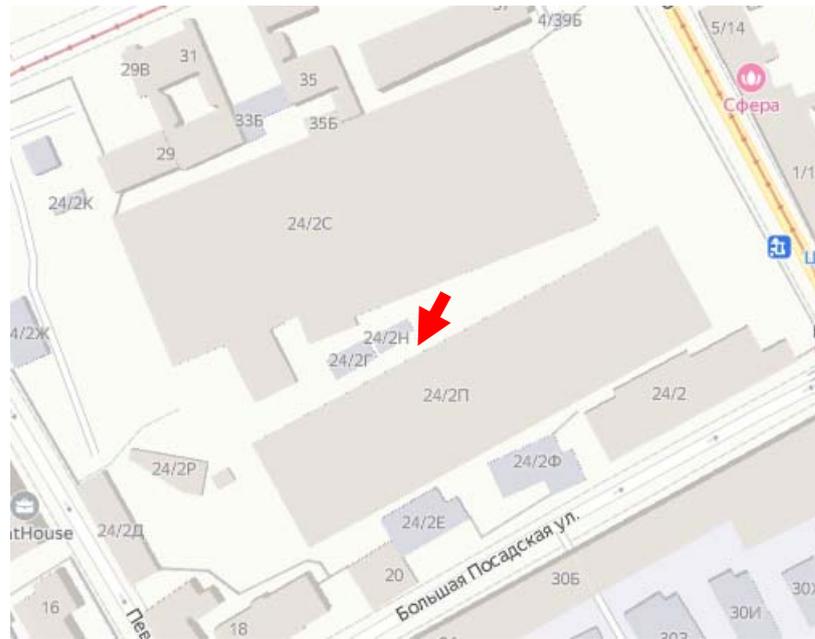


Фото №6. Здание депо под лит. П. Фрагмент северного фасада.



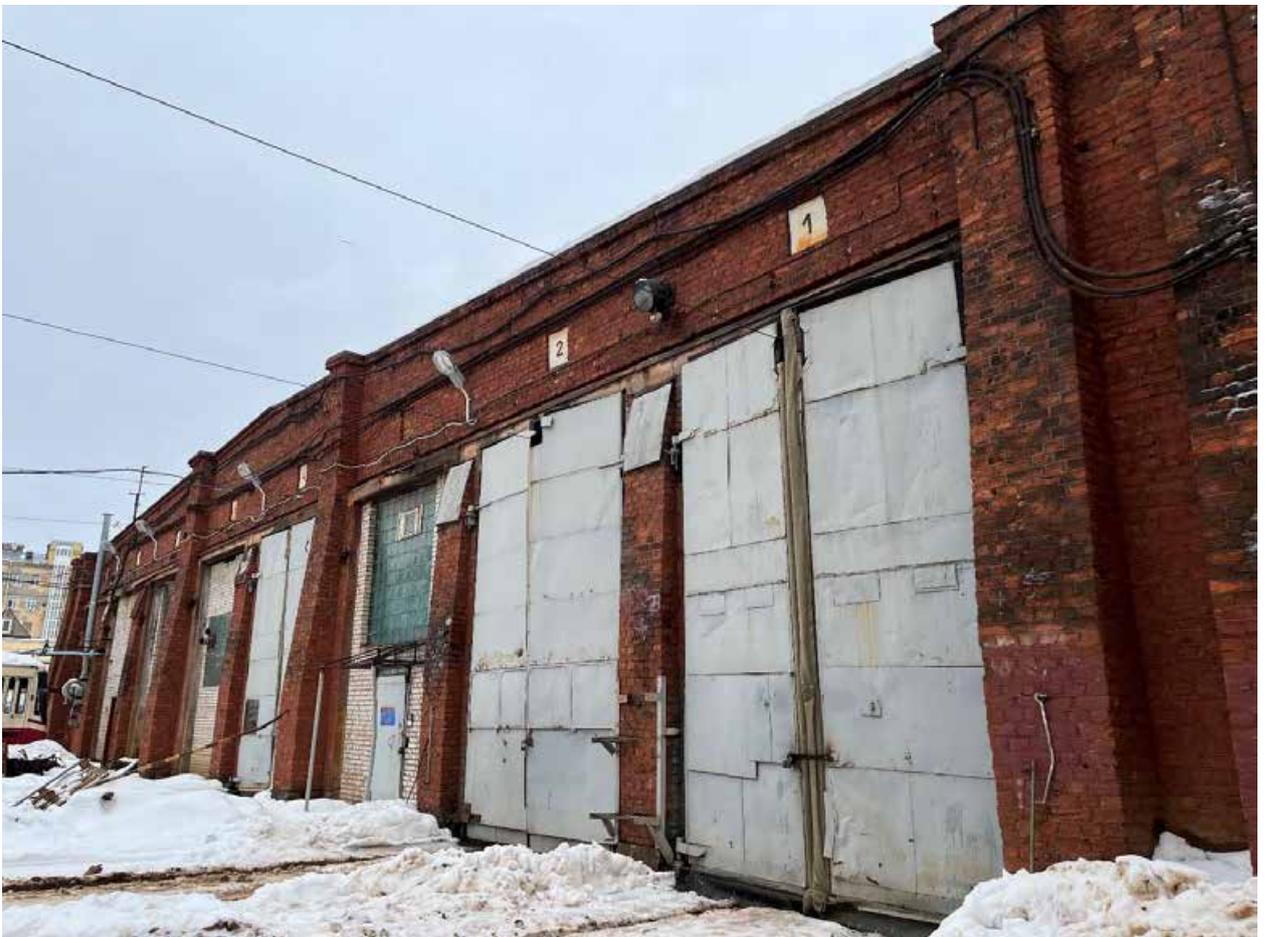
Фото №7. Здание депо под лит. П. Угол северного и западного фасада.



**Фото №8.** Здание депо под лит. П. Угол северного и западного фасада.



**Фото №9.** Здание депо под лит. П. Западный фасад.



**Фото №10.** Здание депо под лит. П. Западный фасад.



**Фото №11.** Здание депо под лит. П. Фрагмент южного фасада.

