

**АКТ**

**по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., д. 3, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр С 51/473, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

г. Санкт-Петербург  
2021 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании Договоров от 03.12.2020 г. №№ 017-20/21-ГИКЭ-01, 017-20/21-ГИКЭ-02, 017-20/-21-ГИКЭ-03 (Приложение № 8) в период с 03 декабря 2020 года по 18 июня 2021 года.

### 2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы.

Собственники квартиры Пророк Дмитрий Юрьевич и Пророк Екатерина Александровна, по Доверенности от 19.06.20 г. 78 АБ 8845357 Анашкина Кристина Александровна (Приложение № 6; Приложение № 8).

### 4. Сведения об экспертах:

<b>Председатель экспертной комиссии</b>	
Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г № 2032).
Профиль экспертной деятельности	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г № 2032).

Профиль экспертной деятельности	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
---------------------------------	--

<b>Член экспертной комиссии</b>	
Фамилия, имя, отчество	<b>Орлов Андрей Валерьевич</b>
Образование	Высшее Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектурный факультет
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	10 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «ЭсБиАй Групп». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

### 5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии \_\_\_\_\_

М.Ф. Прокофьев  
18.06.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: \_\_\_\_\_

Н.Б. Глинская  
18.06.2021 г.

Член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_

А.В. Орлов  
18.06.2021 г.

### 6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., д. 3, лит. А (на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Добролюбова пр., 3 – см. Приложение № 3), – «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр: С 51/473, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация (С 51/473-ИРД);
- Предварительное обследование и фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ с приложением схемы их осуществления;

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Общие сведения и краткая историческая справка;
- Техническое обследование строительных конструкций квартиры № 4, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, проспект Добролюбова, дом 3, лит. А (С 51/473-ТЗ):
  1. Введение;
  2. Техническая характеристика объекта;
  3. Методика обследования и приспособлений;
  4. Результаты обследования;
    - 4.1. Описание текущего состояния конструкций;
    - 4.2. Общие выводы и рекомендации;
  5. Литература;

Раздел 3. Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 4:

- Пояснительная записка (С 51/473-ОПЗ):
  1. Основание для разработки проекта перепланировки. Исходные данные для проектирования;
  2. Архитектурно-строительные решения:
    - 2.1. Характеристика существующего положения;
    - 2.2. Объёмно-планировочные решения;
  3. Конструктивные решения:
    - 3.1. Стены;
    - 3.2. Перекрытия и полы;
    - 3.3. Перегородки;
    - 3.4. Двери и окна;
    - 3.5. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия;
  4. Решения по инженерному обеспечению:
    - 4.1. Решения по отоплению;
    - 4.2. Решения по вентиляции;
    - 4.3. Решения по водоснабжению и канализации;
    - 4.4. Решения по электроснабжению;
    - 4.5. Газоснабжение;
  5. Основные решения по организации строительства (ПОС) и особые требования (С 51/473-ПОС);
  6. Противопожарные мероприятия (С 51/473-МП);
  7. Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований;  
Дефектная ведомость.
- Архитектурные решения (С 51/473-АР):
  - Общие данные (АР-1);  
Ведомость ссылочных и прилагаемых данных;  
Ведомость рабочих чертежей раздела АР;
  - Выкопировки из поэтажных планов ПИБ (АР-2);
  - Обмерный план квартиры. Экспликация помещений. УО (АР-3);
  - План перепланировки, переустройства квартиры. Экспликация помещений. Спецификация дверных заполнений. УО (АР-4);
  - Экспликация полов. (АР-5);  
Ведомость отделки помещений;  
Узел 1-5;
  - Фотофиксация фасада. Существующие оконные заполнения. Разрез оконного заполнения (АР-6...АР-8);
- Системы водоотведения, системы водоснабжения (С 51/473-ВК):  
Общие указания. Ведомость чертежей раздела ВК (ВК-1);

- План квартиры. Разводка водопровода по квартире. УО (ВК-2);
- План квартиры. Разводка канализации по квартире. УО (ВК-3);
- Схема ХВС. Схема ГВС. Схема канализации. Спецификация УО (ВК-4);
- Схема установки фильтра и ПК-6; Шкаф пожарный ШПК (ВК-5);
- Электричество и освещение (С 51/473-ЭО):
  - Общие указания. Ведомость чертежей раздела ЭО; (ЭО-1...ЭО-2);
  - Принципиальная схема ЩК (ЭО-3);
  - План сети электроосвещения и штепсельных розеток. Таблица сбора электрических нагрузок. УО (ЭО-4...ЭО-5);
  - Спецификация оборудования (ЭО-6).

#### **7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., д. 3, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр С 51/473 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Перечень документов, предоставленных Заказчиком:**

- Проектная документация, разработанная Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г.: «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», шифр С 51/473 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) (Приложение № 9 – копии титулов проектной документации);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» от 10 июля 2013 г. № МКРФ 00936 (Приложение № 9 – копия лицензии);
- Копия действующего Технического паспорта на квартиру от 29.03.2011 г. Инв. № 893/11, составленного по состоянию на 09.03.2011 г. (Приложение № 5);
- Копии поэтажных планов ПИБ (Приложение № 5):  
оперативный план части второго этажа по состоянию на 2005 г.;  
оперативный план части третьего этажа по состоянию на 2011 г.;  
оперативный план части четвертого этажа по состоянию на 2010 г.;
- Копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по данным филиала ГУП «ГУИОН» по состоянию на 2008 г. (Приложение № 5);
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия (Приложение № 6);
- Копия Доверенности от 19.06.2019 г. 78 АБ 8845357 (Приложение № 6);
- Копия Доверенности от 15.06.2021 г. 78 АБ 9578678 (Приложение № 6);
- Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ;

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., 3, утверждённый КГИОП 18.05.2002 г. (Приложение № 4);
- Копия Распоряжения КГИОП от 27.02.2019 г. № 87-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия ««Дом С.Д. Катеринича»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 3, литера А (Приложение № 2);
- Копия Задания КГИОП от 25.08.2020 г. № 01-52-1583/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки квартиры № 4) (Приложение № 1);
- Копия Ответного письма КГИОП от 21.10.2020 г. № 01-30-1186/20-0-1, сообщающее о том, что в квартире № 4, находящейся в здании по адресу: проспект Добролюбова, дом 3, литера А, которое является выявленным объектом культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 11);

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. №112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ Н.Б. Глинская), составлен альбом фотофиксации (Приложение № 7), который включает общие виды объекта, а также виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа (РГИА, ЦГИА СПб, архив КГИОП, ЦГАКФФД, картографические источники из фондов КГА (XX в.), в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., д. 3, лит. А, было получено представление об объёмах и составе работ по приспособлению квартиры № 4 для современного использования в части перепланировки. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

### **11.1 Учётные сведения.**

На основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., 3, является выявленным объектом культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича» (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 27.02.2019 г. № 87-р утверждён предмет охраны выявленного объекта культурного наследия ««Дом С.Д. Катеринича»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 3, литера А (Добролюбова пр., 3) (Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., 3, утверждён КГИОП 18.05.2002 г. (Приложение № 4).

Согласно Ответному письму КГИОП от 21.10.2020 г. № 01-30-1186/20-0-1, в квартире № 4, находящейся в здании по адресу: проспект Добролюбова, дом 3, литера А, которое является выявленным объектом культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 11).

Паспорт выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича» отсутствует.

Согласно Выписке из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 31.08.2020 г. № С 18-0003946, по данным филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района, по состоянию на 2008 г., сведения о последнем капитальном ремонте отсутствуют (Приложение № 5).

Существующая планировка квартиры № 4 соответствует инвентарному плану в действующем техническом паспорте на квартиру, составленному по состоянию на 9 марта 2011 г. (Приложение № 5). В дополнительных ведениях сообщается, что данная перепланировка утверждена Актом МВК о приёмке в эксплуатацию от 23.03.2011 г. по проекту ООО «АСМ» от 2009 года. Наружные границы объекта не изменились. Современная квартира № 4 сохранилась в своих исторических габаритах без существенных изменений исторического объёмно-планировочного решения в габаритах капитальных стен (см. Приложение № 10: ил. 30 – фиксационный план третьего и четвёртого этажей 1909 г.<sup>1</sup>). Ниша во внутренней продольной стене в пролёте со стороны лицевого фасада (инвентарный номер пом. 4 комната), ниша в наружной стене в пролёте дворового корпуса со стороны квартиры (инвентарный номер пом. 8 кладовая, самое северное помещение, фактически находящееся в северном дворовом корпусе – исторический туалет на площадке в лестничном объёме ЛК 3) и поздний оконный проём в наружной брандмауэрной стене, обращённый во двор соседнего дома № 5/1 по проспекту Добролюбова (инвентарный номер пом. 6 совмещённый санузел) зафиксированы на инвентарном плане ПИБ в действующем техническом паспорте на квартиру (Приложение № 5).

Существующая планировка квартиры № 4 соответствует инвентарному плану в действующем техническом паспорте на квартиру (Приложение № 5), однако чистовая (финишная) отделка помещений квартиры № 4 не была осуществлена (см. Приложение № 7): осуществлены гипроковые перегородки в соответствии с узаконенной планировкой, черновые полы и подвесные потолки.

## **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и/или датах, связанных с ним исторических событий). Современное состояние.**

Участок, на котором расположен объект культурного наследия – «Дом С.Д. Катеринича», – находится в старейшей части Петербурга, вблизи Петропавловской крепости и Кронверка. На этой территории, под защитой крепостных сооружений начиналось формирование города – новой столицы России. Объект исследования расположен в южной части квартала, сформированного Кронверкским и Добролюбова проспектами, улицами Блохина и Провиантской.

Проспект Добролюбова пролегает от Кронверкского проспекта до Большого проспекта (длина 989 м) и за годы своего существования эта магистраль сменила множество различных названий. На плане 1753 года будущий проспект, который ещё не был оформлен, назывался Успенской набережной, по церкви «Успения на Мокрушах» (небольшого мазанкового здания, построенного в 1712 году неподалёку от того места, где сейчас располагается Князь-Владимирский собор), названной в свою очередь по названию местности – вдоль берега Малой Невы к западу от Петропавловской крепости – получившей название «Мокруша», поскольку этот район был низменным, «мокрым», часто затоплялся при наводнениях.

В конце XVIII века всё ещё неоформленный проезд делился на два отрезка: участок между современными Провиантской улицей и Большим проспектом был включён в набережную реки Ждановки, так как он шёл вдоль засыпанной позже протоки, служившей продолжением реки; участок между Провиантской улицей и современным Кронверкским проспектом оставался безымянным. В 1806 году часть будущего проспекта около

<sup>1</sup> ЦГИА СПб. ф. 515 оп. 4 д. 1152 лл. 9, 10.

Мытнинской набережной стал называться характерным для данной местности названием Мокрая улица. Такие названия обусловлены тем, что этот район географически находился в низине и часто затоплялся во время наводнений. И только во второй половине XIX века, когда здесь разбили древесный питомник, территория была подсушена.

На карте 1828 года появилось новое название – набережная Малой Невы, а с 1849 года эта магистраль называлась Ждановской набережной (по одной версии название – по находившемуся поблизости земельному участку «учёных мастеров» братьев Ивана и Николая Ждановых, полученному ими в XIX веке, который тянулся по Петровскому острову, вдоль берега безымянной дотоле речки и где братья построили химико-аптекарский завод; существует и версия, выдвинутая петербургским историком А. А. Ивановым, что название реке и, возможно, набережной дали подьячие Иван и Семен Ждановы, жившие там, где ныне идет улица Блохина). В 1859 году улица вновь сменила своё название. В связи с устройством здесь шоссе она стала называться «Большая шоссейная дорога», а спустя пять лет – «Шоссейная аллея», так как вдоль дороги, фланкируя её, были высажены деревья.

5 марта 1871 года набережная-дорога-аллея получила название Александровский проспект – в честь царствовавшего тогда Александра II, поскольку «шоссе строено повелением Его Величества»<sup>2</sup>.

6 октября 1923 года магистраль назвали именем революционера-демократа Н.А. Добролюбова, бóльшая часть жизни которого связана с Санкт-Петербургом.

Современный вид проспекта, доминантами которого являются собор равноапостольного князя Владимира (Князь-Владимирский собор) и Дворец спорта «Юбилейный», представлен строениями различных лет. В основной регулярной застройке преобладают здания, построенные в конце XIX — начале XX веков, архитектурного стиля модерна и эклектики. Также немалую часть проспекта составляют здания, построенные в советское время, как, например, здание бывшего завода имени Кулакова (дом № 11), переоборудованного под бизнес-центр.

В конце XX- начале XXI в.в. сложилась тенденция сноса исторических зданий, или застройки лакун и скверов (уплотнительная застройка), и возведения на их месте торговых-, жилых- и бизнес-комплексов современного стиля. Примеры такого подхода к застройке центральных районов города присутствуют и на проспекте Добролюбова. Яркими иллюстрациями этому могут послужить бизнес-центр «Апполло» (дом № 12), бизнес-центр «Арена Холл» (дом № 16).

Сведений о застройке рассматриваемой территории до начала XX века не выявлено; судя по планам города, каменных строений на участке до возведения в начале XX века дома не было.

Рассматриваемый дом построен в 1904-1906 годах для жены коллежского асессора С.О. Катеринич. В 1904 году военным инженером И.Л. Балбашевским был разработан и 28 мая утверждён проект постройки дома<sup>3</sup>. Он был осуществлён с изменениями. 31 марта 1906 года был рассмотрен и утверждён техническим Отделением СПб. Городской Управы проект с фиксацией этих изменений<sup>4</sup>. Основные отличия от первоначального проекта - этажность стал на этаж ниже (4-5 этажный вместо 5-6 этажного) и лицевой фасад получил новое решение,

<sup>2</sup> Александр II царствовал с 18 февраля (2 марта) 1855 по 1 (13) марта 1881.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7210. Л.1-13

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7210. Л.14-30

разработанное гражданским инженером Л.А. Ильиным. В 1909 году Городским Кредитным Обществом были составлены фиксационные чертежи дома, идентичные чертежам 1906 года<sup>5</sup>.

**Описание объекта.** Дом С.Д. Катеревича П-образный в плане, состоит из лицевого четырёхэтажного на подвалах корпуса и примыкающих дворовых флигелей: четырёхэтажного на подвалах северного и пятиэтажного на подвалах южного.

Лицевой фасад (в 15 осей по четвёртому этажу) решён в характере поздней эклектики с использованием декоративных элементов модерна. Центрально-симметричная композиция фасада акцентирована центральным и боковыми эркерами второго-третьего этажей, балконами, аттиками. При оформлении фасадной стены в уровне второго-четвёртого этажей использованы: облицовка «кабанчиком», гладкая штукатурка, гранитный окол, лепной и штукатурный декор. Цоколь – путиловская плита. Горизонтальные членения - тягами над подвалом и между первым и вторым этажами; фасад завершён карнизом с фризом и, выше, на пяти центральных и на крайних осях - глухими парапетами. По центральной оси – четырёхгранный купол. Центральная и крайние оси акцентированы эркерами в уровне второго-третьего этажей, завершённых площадками с ограждениями художественной ковки. В уровне второго этажа к эркеру примыкают два балкона с поздними решётками. Два балкона третьего этажа - с ограждениями художественной ковки. Справа от центральной оси – коробовая арка сквозного проезда. Поверхность стены первого этажа рустована, облицована гранитным окомом. Оконные проёмы декорированы наличниками, веерными перемычками, сандриками, лучковыми полуфронтами.

Оформление дворовых фасадов в проектных и фиксационных чертежах не отражено. По натурному исследованию: дворовый фасад лицевого корпуса – стены в уровне 1 этажа – оштукатурены; выше решены в лицевом кирпиче; цоколь известняковый. Декорирован лепными и штукатурными элементами - профилированными тягами, гладким фризом, профилированными наличниками с декоративными замковыми камнями. Фасады дворовых корпусов – известняковый цоколь, гладкая штукатурка, упрощённый штукатурный декор.

Внутреннее пространство. Лицевой корпус двухпролётный, дворовые – однопролётные. В центре лицевого корпуса – лестничный объём; лестница – двухмаршевая, марши на металлических косоурах. Две чёрные лестницы во флигелях – двухмаршевые, марши на металлических косоурах. Декоративное оформление парадной лестницы с использованием лепных и штукатурных элементов в стиле модерн; сохранился металлодекор ограждение шахты лифта.

### **11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга. /Под общ. ред. Б.М. Кирикова./ СПб., 1996. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: исторический справочник. СПб., 1997.
2. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга – СПб., 1997.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы. СПб., 2005.
4. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. Изд. 2-е переработанное и дополненное. СПб., 1992.
5. Гринцевич В.С. Проекты перепланировки Петербурга второй половины XIX – начала XX века // Архитектурное наследство. Вып. 9. Л., М.: 1959.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1152

6. Ерофеев А., Владимирович А. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов, островов. СПб., 2009.
7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
8. Привалов В. Улицы Петроградской стороны. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013. – 749 С.
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7210. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.Д. Катеринич по Александровскому пр.,3-а 1904-1906. 30 Л.
10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1152 Чертежи дома С.Д. Катеринич по Александровскому пр.,3. 28.02.1909 -23.08.1909. 19 Л.

#### **11.4. Анализ проектной документации.**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича» (г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., д. 3, лит. А) разработанная Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г.: «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО» (шифр: С 51/473), в составе:

##### Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация (С 51/473-ИРД) в необходимом объёме;
- Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия и предварительное обследование с оформлением альбома фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы их осуществления – в необходимом объёме в рамках предварительного исследования памятника в соответствии с заданием КГИОП от 25.08.2020 г. № 01-52-1583/20 (см. Приложение № 1);
- На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом Акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

##### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича» до начала работ по сохранению был организован мониторинг его технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 проведены мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определению пригодности к дальнейшей эксплуатации и необходимости ремонта или реставрации Объекта, которые были сформулированы в «Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций квартиры № 4, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, проспект Добролюбова, дом 3, лит. А» (С 51/473-ТЗ). Исследования Объекта проведены в соответствии с программой исследований, в соответствии с заданием КГИОП от 25.08.2020 г. № 01-52-1583/20 (см. Приложение № 1) и на основании СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». «Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций квартиры № 4, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, проспект Добролюбова, дом 3, лит. А» (С 51/473-ТЗ) включает в себя текстовую часть и графическую, в т.ч. обмерные чертежи (С 51/473-ОЧ), отчёты с выводами и рекомендациями по результатам историко-архитектурного, инженерно-технического и

инженерного химико-технологического исследований, с поверочным расчётом, чертежи вскрытый существующих конструкций с высотными отметками – в необходимом объёме и в соответствии с заданием КГИОП от 25.08.2020 г. № 01-52-1583/20 (см. Приложение № 1);

- Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы их осуществления (С 51/473-Ф) в необходимом объёме и в соответствии с заданием КГИОП от 25.08.2020 г. № 01-52-1583/20 (см. Приложение № 1).

Раздел 3. Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 4, разработанный на основе научно-исследовательской и изыскательной документации, содержит текстовые и графические материалы и определяет архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Раздел содержит в составе в т.ч.:

- Пояснительная записка (С 51/473-ОПЗ) с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению Объекта для современного использования в части перепланировки квартиры № 4;
- Дефектная ведомость;
- Архитектурные решения (С 51/473-АР), в т.ч. чертежи марки ОЧ и АР, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов – в необходимом объёме;
- Сведения об инженерных сетях, включая схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс, с учётом сохранения Предмета охраны:
  - Водопровод и канализация (С 51/473-ВК), включающий в т.ч. Пояснительную записку с обоснованием принятых решений и чертежи марки ВК в достаточном объёме;
  - Электрооборудование и освещение (С 51/473-ЭО), включающий текстовую и графическую части в необходимом объёме;
- Основные решения по организации строительства (ПОС) и особые требования (0544-02.18-ПОС) в необходимом объёме;
- Противопожарные мероприятия (С 51/473-МП) в необходимом объёме;
- Санитарно-эпидемиологические требования в необходимом объёме;
- Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

Объём разработанной проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность Объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечает требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). При проведении предусмотренных работ проектом не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности Объекта.

### **11.5. Результаты обследования.**

Квартира № 4, в которой предполагается перепланировка в пределах капитальных стен, общей площадью 236,0 м<sup>2</sup> (в т.ч. жилая площадь 151,5 м<sup>2</sup>, состоит из пяти комнат), расположена на третьем этаже в западной части четырёхэтажного на подвале двухпролётного лицевого корпуса дома № 3 по проспекту Добролюбова. Рассматриваемая квартира обслуживается двумя лестничными клетками: парадной лестницей в лицевом корпусе и «чёрной» лестницей примыкающего четырёхэтажного на подвале северного дворового корпуса. Над и под квартирой № 4 располагаются жилые квартиры.

Сведения о капитальном ремонте отсутствуют.

По результатам «Технического заключения по результатам технического обследования строительных конструкций квартиры № 4, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, проспект Добролюбова, дом 3, лит. А» (С 51/473-ТЗ), составленного в 2020 г. с целью оценки технического состояния строительных конструкций здания в

соответствии с СП 13-102-2003, оценки эксплуатационной надёжности в соответствии с Техническим заданием и сметой Заказчика, выявлено следующее:

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, объединённых в единую пространственную систему.

Фундаменты ленточные бутовые. Увеличения нагрузок на фундаменты не предполагается, поэтому их детального обследования (откопка пристенных шурфов) не производилось. В рамках настоящих работ, по визуальной оценке, в соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа, состояние фундаментов оценивается как работоспособное, соответствующее II категории состояния по ТСН 50-302-2004.

Отмостка – асфальтированная, территория двора – асфальтирована, благоустроена.

Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича с заполнением швов цементно-известковым раствором. Обследование стен осуществлялось путём последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений. Визуальным осмотром выпучиваний кладки стен, отклонений от вертикали, трещин и других дефектов в результате обследования не выявлено. В ходе обследования технического состояния стен не было выявлено дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность. В соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа, состояние несущих стен здания оценивается как работоспособное, соответствующее II категориям состояния. Физический износ составляет не более 30%. Наружные стены с утеплением.

Перемычки над дверными и оконными проёмами – клинчатые, кирпичные и лучковые. Квартира имеет трёхстороннюю ориентацию окон: исторические оконные проёмы лицевого и дворового фасада и поздний оконный проём в брандмауэрной стене, обращённый во двор соседнего дома № 5/1 по проспекту Добролюбова. Существующие оконные заполнения и балконная дверь (лицевой фасад) поздние, выполнены стеклопакетами в деревянных рамах с исторических рисунком расстекловки и наружным колером окраски (коричневый). Дверные заполнения – металлопластиковые металлические (входные), внутренние дверные заполнения отсутствуют.

Согласно техническому паспорту на квартиру и выписке из инвентарного дела о технических характеристиках объекта (Приложение № 5) междуэтажные перекрытия (перекрытия четвёртого и пятого этажей) выполнены по металлическим балкам с деревянным заполнением. Обследование перекрытий осуществлялось путём визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках. Перекрытия под обследуемой квартирой находятся в работоспособном состоянии, в «мокрых» зонах протечек, коррозии или прогнивания существующих черновых полов не обнаружено, уклонов либо провисаний не зафиксировано. Визуальное обследование перекрытий над квартирой показало, что присутствуют незначительные трещины штукатурного слоя с раскрытием не более 3 мм. Отслоения штукатурного слоя не выявлено. В «мокрых» зонах отсутствуют следы протечек. По всей зоне штукатурных потолков за существующими черновыми подвесными потолками из гипрока провисания балок не зафиксировано. В ходе обследования технического состояния междуэтажных перекрытий не было выявлено дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность. Состояние междуэтажных перекрытий оценивается как работоспособное.

Перегородки поздние, выполненные из ГКЛ и ГКЛВ без чистовой отделки – состояние работоспособное. Демонтаж существующих перегородок не повлияет на несущую способность основных конструкций.

Инженерные сети. В помещениях квартиры № 4 существует естественная вентиляция: вытяжная вентиляция с естественным побуждением в существующие вентканалы; приточная вентиляция – путём подачи наружного воздуха через фрамуги.

Имеется система водяного центрального отопления (однотрубная с верхней разводкой, стояки и подводка выполнены из металлопластика; элементы системы отопления новые и находятся в хорошем состоянии), канализации и холодного водоснабжения; горячее водоснабжение – от газовой колонки. При обследовании оборудования и трубопроводов системы водоснабжения установлено, что водопроводная сеть, питающая помещения обследуемой квартиры, выполнена из труб диаметром 38 мм, проложенных в помещениях санузлов и кухни, находятся в рабочем состоянии. Физическое состояние арматуры и распределительных трубопроводов работоспособное. Бытовые сточные воды отводятся в наружную сеть по выпускам диаметром 50-10 мм. Сети бытовой канализации, отводящие стоки от санприборов, выполнены из чугунных труб и находятся в рабочем состоянии. Физическое состояние арматуры и распределительных трубопроводов ограниченно-работоспособное.

Сети электроснабжения и электроосвещения выполнены по трёхпроводной схеме, с проводом защитного заземления; проводка скрытая.

В результате визуально-инструментального осмотра строительные конструкции помещений квартиры № 4 соответствуют работоспособной категории технического состояния (согласно ГОСТ 31937-2011). Планируемая перепланировка помещений квартиры № 4 технически возможна.

## **11.6. Архитектурно-планировочные решения.**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 3, литер А, на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича» (Приложение № 3). Приспособление для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки рассматриваемой проектной документацией (Приложение № 9) предусмотрено осуществлять в габаритах квартиры № 4 без затрагивания капитальных стен (отнесены к Предмету охраны см. Приложение № 2). Согласно Ответному письму КГИОП от 21.10.2020 г. № 01-30-1186/20-0-1, в квартире № 4, находящейся в здании по адресу: проспект Добролюбова, дом 3, литера А, которое является выявленным объектом культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 11).

«Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО» (шифр: С 51/473), разработанный Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., в части архитектурных решений предусматривает:

предусматривает:

- Частичный демонтаж существующих перегородок из ГКЛ/ГКЛВ (без затрагивания несущих стен, отнесённых к Предмету охраны Объекта см. Приложение № 2) и устройство новых перегородок из гипсокартона простого (ГКЛ) и влагостойкого (ГКЛВО) для «мокрых зон» по ГОСТ 6266-97 по металлическому каркасу с прокладкой минераловатными плитами согласно СП 55-101-2000 в соответствии с предусмотренной

перепланировкой. План перепланировки, переустройства квартиры № 4 и экспликация проектируемых помещений представлены на листе АР-4 рассматриваемого проекта; узел перегородки представлен на листе АР-5 проекта. Проектом предусмотрено:

- Устройство кухни пом. 1 (14,3 м<sup>2</sup>) в габаритах существующих кухни (пом. 7) и примыкающей к ней кладовой (пом. 8);
- Устройство холла пом. 2 (50,9 м<sup>2</sup>) практически повторяя сложную конфигурацию существующего помещения холла (пом. 1) включая в свой состав площадь существующего совмещённого санузла (пом. 5);
- Устройство комнаты пом. 3 (17,1 м<sup>2</sup>) за счёт площади существующих комнаты (пом. 9), выделенного в отдельное помещение внутри неё шкафа (пом. 10) и части площади существующего холла (пом. 1);
- Устройство комнаты пом. 4 (15,7 м<sup>2</sup>) за счёт площади существующих комнаты (пом. 11), смежных с ней шкафов (пом. 12, 13) и части площади существующего холла (пом. 1);
- Устройство коридора пом. 5 (11,3 м<sup>2</sup>) за счёт площади существующей комнаты (пом. 2);
- Устройство комнаты пом. 6 (27,8 м<sup>2</sup>) за счёт части площади существующей комнаты (пом. 2);
- Устройство комнаты пом. 7 (24,1 м<sup>2</sup>) в габаритах существующей комнаты (пом. 3);
- Устройство комнаты пом. 8 (45,1 м<sup>2</sup>) за счёт части площади существующей комнаты (пом. 4);
- Устройство комнаты пом. 9 (16,6 м<sup>2</sup>) за счёт части площади существующей комнаты (пом. 4);
- Устройство совмещённого санузла пом. 10 (6,7 м<sup>2</sup>) за счёт части площади существующего совмещённого санузла (пом. 6);
- Устройство совмещённого санузла пом. 11 (7,3 м<sup>2</sup>) за счёт части площади существующего совмещённого санузла (пом. 6);
- Штукатурка и окраска ВЭК существующих подвесных потолков во всех помещениях (ГКЛ и ГКЛВ);
- Устройство чистового напольного покрытия. В помещениях совмещённых санузлов (пом. 10, 11) и кухни (пом. 1) проектом предусмотрена керамическая плитка (подробнее см. листы АР-5 проекта).
- Замена существующих входных и межкомнатных дверных заполнений. Существующие входные дверные заполнения предусмотрено проектировать по индивидуальному изготовлению в существующие дверные проёмы с сохранением габаритов и конфигурации. Установка новых внутренних заполнений дверных проёмов – в соответствии с предложенной перепланировкой. Ведомость заполнения дверных проёмов приведена в спецификации (см. лист АР-4 проекта);

Чистовая отделка, в том числе существующих неоштукатуренных подшивных потолков и чернового пола, определяются отдельным дизайн-проектом.

Проектом не предусматривается замена существующих поздних оконных заполнений и балконной двери, выполненных стеклопакетами в деревянных рамах с рисунком расстекловки и наружным колером окраски (коричневый), не противоречащим Предмету охраны по данному элементу, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 27.02.2019 г. № 87-р (см. Приложение № 2, Приложение № 7 и листы АР-6...АР-8 проекта).

Чистовая отделка определяется отдельным дизайн-проектом, однако необходимые отделочные, малярные работы предусмотрено производить в соответствии с назначением помещений и действующими строительными нормами. При производстве работ по замене напольного покрытия, косметическом ремонте потолка, чистовой отделки стен и проектируемых перегородок (перечисленное не относится к Предмету охраны см. Приложения №№ 2, 11) существующие несущие конструкции (капитальные стены, перекрытия) не затрагиваются.

### **11.7. Инженерные сети.**

Выбор объёмно-планировочного решения учитывает наиболее рациональные технологические потоки и отвечает нормам и требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. Все помещения обеспечиваются необходимыми инженерными коммуникациями: отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением и электрооборудованием от существующих сетей здания.

Инженерные сети (система электроснабжения, система водоснабжения, тепловые сети, вентиляция) прокладываются по стенам и перекрытиям помещения. На отдельных участках коммуникации помещаются в штрабы. Отсутствие исторической отделки в помещениях квартиры № 4 позволяет провести устройство коммуникаций скрыто, за современной отделкой (Приложение № 11).

Для реализации архитектурных решений по строительным работам в помещениях предлагаются следующие конструктивные решения:

- Система вентиляции. Приток воздуха в жилых помещениях обеспечивается через регулируемые оконные фрамуги. В проектируемых помещениях совмещённых санузлов (пом. 10, 11) и кухни (пом. 1) предусмотрена общеобменная естественная вентиляция с естественным побуждением в обособленные существующие вентканалы в стенах. Кратность воздухообмена в помещениях принята в соответствии с требованиями СНиП 2.08.01-89, СП 7.13130.2009.

- Система водяного отопления. Отопление предусматривается от существующей системы жилого дома по существующей схеме теплоснабжения от существующих тепловыделяющих приборов. Параметры микроклимата в помещении квартиры принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96.

- Система водоснабжения. Источником хозяйственно-питьевой системы принят коммунальный водопровод. Водоснабжение помещений квартиры осуществляется от существующих магистральных водопроводных сетей здания, стояков холодного водоснабжения. Горячее водоснабжение предусмотрено осуществлять от газового нагревателя. Проектом предусмотрено трубопроводы проектировать из металлопластиковых труб и оборудовать запорной арматурой. После монтажа трубопроводов водоснабжения провести гидравлические испытания трубопроводов. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в квартире следует предусмотреть отдельный кран для присоединения пожарного шланга (рукава); длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры (Федеральный закон РФ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и с.п. 7.4.5. СП 54.13330.2016) (Подробнее см. Раздел С 51/473-ВК).

- Система канализации. Проектом предусматривается система хозяйственно-бытовой канализации с подключением стоков в существующую сеть канализации. Канализационные трубы проектом предусмотрено проложить с уклоном к стоякам. Внутренняя сеть

хозяйственно-бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю здания. На отводе от стояков водоснабжения установить фильтры для очистки воды и счётчики для учёта расхода воды на бытовые нужды. Санитарно-технические приборы крепить на виброизолирующих прокладках (Подробнее см. Раздел С 51/473-ВК).

Проектом предусматривается установка санитарно-технического оборудования в проектируемых совмещённых санузлах (проектируемые пом. 10.11) и на кухне (проектируемое пом. 1), остающихся в существующих «мокрых зонах», и демонтаж санитарно-технического оборудования с ликвидацией существующего помещения совмещённого санузла (инвентарный номер пом. 5), выделенного в помещение перегородками ГКЛВ посреди существующего холла (инвентарный номер пом. 1) вдоль внутренней продольной стены в пролёте со стороны дворового фасада. Проектируемые помещения санузлов расположены над нежилыми помещениями нижерасположенных квартир № 8 и № 10 (см. Приложение № 5 и С 51/473-АР лист АР-2 проекта – выкопировки из поэтажных планов).

- Система электроснабжения и электрооборудования. Все нагрузки проектируемого объекта относятся к III категории надёжности электроснабжения. Выделенная мощность согласно техническим условиям – 3.0 кВт, ввод однофазный. Проектом предусмотрено переоборудование электросетей в квартире согласно предложенной перепланировке; до начала работ произвести демонтаж существующей. Расчёт электрических нагрузок осветительной и розеточной сети выполнен в соответствии с СП 31-62/0332003. Электроснабжение помещений квартиры предусмотрено осуществлять от существующего ЩЭ по существующей трассе кабелем ВВГ с прокладкой кабеля в ПВХ гофре. В качестве распределительного устройства проектом предусматривается установка ЩК в холле (пом. 2), на котором установить однофазный электронный счётчик электроэнергии одно- или двухтарифный и автоматы защиты распределительной сети. В распределительном щите установить вводный автомат (подробнее см. Раздел С 51/473-ЭО проекта).

- Газоснабжение. Перенос газового оборудования проектом не предусмотрены. Все работы, связанные с газоснабжением, необходимо выполнять специалистами ПетербургГаз при наличии допуска к работам и оформлении соответствующих документов (см. технические условия от ООО «Петербурггаз»).

Технологии производства работ и необходимые материалы для проведения мероприятий по перепланировке и переустройству помещений квартиры № 4 описаны в необходимом объёме и основаны на проведенных исследованиях.

При производстве работ по перепланировке квартиры необходимо осуществлять мониторинг состояния конструкций; при выявлении неудовлетворительного состояния произвести дополнительное техническое обследование конструкций. Все применяемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия пожарной и экологической безопасности.

Проект перепланировки, согласно п. 6.49 ТСН 30-306-2002, не ухудшает санитарно-гигиенические, противопожарные и теплотехнические характеристики остальной части здания, не препятствует эксплуатации здания в целом и не нарушает Предмет охраны объекта, который утверждён Распоряжением КГИОП от 27.02.2019 г. № 87-р (Приложение № 2).

Проект перепланировки, согласно п. 6.49 ТСН 30-306-2002, не ухудшает санитарно-гигиенические, противопожарные и теплотехнические характеристики остальной части

здания, не препятствует эксплуатации здания в целом и не нарушает Предмет охраны объекта, который утверждён Распоряжением от 27.02.2019 г. № 87-р (Приложение № 2).

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих и ограждающих конструкций и планировку ниже- и вышерасположенных помещений. Конструктивная схема при выполненной перепланировке полностью сохраняется. После предусмотренной перепланировки квартира (236,0 м<sup>2</sup>) из пятикомнатной (жилой площадью: 151,5 м<sup>2</sup>) станет шестикомнатной (жилой площадью: 157,7 м<sup>2</sup>) и будет иметь в составе кроме жилой площади просторный холл (50,9 м<sup>2</sup>), кухню (14,3 м<sup>2</sup> – в своих существующих габаритах, обусловленных капитальными стенами, плюс площадь примыкающей к ней существующей кладовой), два совмещённых санузла (в существующей «мокрой зоне» на площади существующего совмещённого санузла пом б) и малогабаритный коридор. Общепользная площадь квартиры составит 236,9 м<sup>2</sup>. Объёмно-планировочные решения, принятые в рассматриваемом проекте, обеспечивают необходимую прочность, устойчивость и пространственную жёсткость конструкций объекта, как в процессе ремонтно-строительных работ, так и в период эксплуатации объекта.

Технологии производства работ и необходимые материалы для проведения мероприятий по перепланировке и переустройству помещений квартиры № 4 описаны в необходимом объёме и основаны на проведенных исследованиях.

## **12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы.**

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решения здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., д. 3, лит. А (на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Добролюбова пр., 3), – «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанную Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр: С 51/473) (Приложение № 9: копия титульного листа проектной документации), было выявлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (Приложение № 9: копия лицензии, предоставленной Министерством культуры Российской Федерации) – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2) Структура разделов проектной документации и решения, предусмотренные проектом приспособления Объекта для современного использования в части перепланировки квартиры № 4, разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП от 25.08.2020 г. № 01-52-1583/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки квартиры № 4) (Приложение № 1), выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, и не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

3) В состав исходно-разрешительной документации включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона

№ 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объём и состав проектной документации, представленной Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные и технологические решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 4 по адресу: Добролюбова пр., 3, лит. А, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Исследования, требуемые для определения необходимого состава работ по приспособлению для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 4 по адресу: Добролюбова пр., 3, лит. А в выявленном объекте культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», выполнены в необходимом объёме.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик и на сохранение объекта в целом.

13) Согласно заданию КГИОП (приспособление для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки квартиры № 4) от 25.08.2020 г. № 01-52-1583/20 (Приложение № 1) проект перепланировки кв. № 4 разработан на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, содержит текстовые и графические материалы и определяет архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Объём разработанной проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность Объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечает требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). При проведении предусмотренных работ проектом не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности Объекта.

14) Решения, предлагаемые проектом при приспособлении объекта для современного использования, направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», утверждённого Распоряжением КГИОП от 27.02.2019 г. № 87-р (Приложение № 2) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Согласно Распоряжению от 27.02.2019 г. № 87-р об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича»,

**элементами предмета охраны, рассматриваемые в связи с рассматриваемым проектом, являются:**

- наружные капитальные кирпичные стены;
- внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);
- лицевой корпус, лицевой фасад: оконные и дверные [балконная дверь] проёмы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки;
- лицевой корпус, дворовый фасад: оконные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные).

Согласно Ответному письму КГИОП от 21.10.2020 г. № 01-30-1186/20-0-1, в квартире № 4, находящейся в здании по адресу: проспект Добролюбова, дом 3, литера А, которое является выявленным объектом культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 11).

Современная квартира № 4 сохранилась в своих исторических габаритах без существенных изменений исторического объёмно-планировочного решения в габаритах капитальных стен (см. Приложение № 10: ил. 30 – фиксационный план третьего и четвёртого этажей 1909 г.<sup>6</sup>). Ниша во внутренней продольной стене в пролёте со стороны лицевого фасада (инвентарный номер пом. 4 комната), ниша в наружной стене в пролёте дворового корпуса со стороны квартиры (инвентарный номер пом. 8 кладовая, самое северное помещение – исторический туалет) и поздний оконный проём в наружной брандмауэрной стене, обращённый во двор соседнего дома № 5/1 (инвентарный номер пом. 6 совмещённый санузел) зафиксированы на инвентарном плане ПИБ в действующем техническом паспорте на квартиру, составленному по состоянию на 9 марта 2011 г. (Приложение № 5). В дополнительных ведениях сообщается, что данная перепланировка утверждена Актом МВК о приёмке в эксплуатацию от 23.03.2011 г. по проекту ООО «АСМ» от 2009 года. Существующая планировка квартиры № 4 соответствует инвентарному плану в действующем техническом паспорте на квартиру (Приложение № 5), чистовая отделка помещений квартиры № 4 не была осуществлена (см. Приложение № 7).

Приспособление для современного использования квартиры № 4 по части перепланировки на основании проектной документации осуществляется в пределах капитальных стен, отнесённых к предмету охраны объекта, который определён Распоряжением КГИОП от 27.02.2019 г. № 87-р (Приложение № 2). Частичный демонтаж существующих поздних межкомнатных перегородок из ГКЛ/ГКЛВ с устройством новых (при формировании помещений, необходимых для функционирования квартиры) не нарушает исторически ценных конструктивных элементов, не повлияет на несущую способность и не нарушит объёмно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. ф. 515 оп. 4 д. 1152 лл. 9, 10.

Проектом не предусматривается замена существующих поздних оконных заполнений и балконной двери. Существующие оконные заполнения в исторических оконных проёмах лицевого и дворового фасадов и балконная дверь (лицевой фасад) выполнены стеклопакетами в деревянных рамах с рисунком расстекловки и наружным колером окраски (коричневый), что не противоречит Предмету охраны по данному элементу, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 27.02.2019 г. № 87-р (Приложение № 2).

Проектом предусмотрен демонтаж существующих и установка новых входных и межкомнатных дверных заполнений. Это преобразование не нарушает предмет охраны объекта, определенный Распоряжением КГИОП от 27.02.2019 г. № 87-р (Приложение № 2) и Ответным письмом КГИОП от 21.10.2020 г. № 01-30-1186/20-0-1 (Приложение № 11), по которому все дверные заполнения, относящиеся к квартире № 4 (в т.ч. входные парадной и «чёрной» лестницы), не отнесены к ценностным характеристикам объекта. Проектируемые входные и межкомнатные дверные заполнения проектируются под существующие дверные проёмы в капитальных стенах с сохранением габаритов и конфигурации, в проектируемых перегородках – в соответствии с предложенной перепланировкой.

В целях обеспечения эксплуатации квартиры № 4 для современного использования предусматривается устройство двух совмещённых санузлов (проектные номера пом. 10, 11) в габаритах существующего совмещённого санузла (инвентарный номер пом. 6) и демонтаж существующего санузла (инвентарный номер пом. 5). Проектом предусматривается незначительное расширение «мокрой» зоны вследствие увеличения площади проектируемой кухни (проектный номер пом. 1) за счёт площади примыкающей к существующей кухне (инвентарный номер пом. 7) кладовой (инвентарный номер пом. 8, исторический туалет на площадке в лестничном объёме ЛК 3 дворового корпуса). Эти преобразования допустимы, поскольку они устраиваются над нежилыми помещениями нижерасположенной квартиры на втором этаже, что соответствует существующим нормам, прописанным пунктами 9.22 СП 54.13330.2011 и 3.8 СаНПиН 2.1.2.2645-10. Установка санитарно-технического оборудования в устраиваемом помещении кухни (проектный номер пом. 1), которое остаётся в габаритах существующей кухни (инвентарный номер пом. 7), возможно, поскольку проектируемое помещение расположено над помещением кухни квартиры этажом ниже, а присоединяемая к проектируемому помещению кухни кладовая располагается над санузлом нижерасположенной квартиры. Раздел проекта «Водопровод и канализация» (С 51/473-ВК) разработан на основании архитектурно-строительных чертежей и современных строительных норм. Расходы водопотребления и водоотведения определены по СНиП 2.04.01-85.

Установка новых сантехнических приборов, подсоединение сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения производится к существующим сетям дома в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Расчёт электрических нагрузок осветительной и розеточной сети выполнен в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Электроснабжение осуществляется от существующих схем и в пределах отпущенных мощностей. Трассировка заменяемых электрических сетей для питания осветительных приборов выполняется в капитальных стенах по существующим штрабам с последующей заделкой (подробнее см. С 51/473-ВК, С 51/473-ЭО). Эти преобразования имеют локальный характер, не приведут к искажению облика здания, структуры и стилистики фасадов.

Мероприятия по сохранению предмета охраны объекта культурного наследия оставляют без изменений все элементы отделки фасадов, исторические материалы и характер декоративной обработки фасадов. Организация строительных работ производится щадящим методом, в соответствии с действующими рекомендациями: о времени проведения работ, доставке строительных материалов, уборке мусора, отключении водоснабжения, канализации, электроснабжения и т.д.

Разработка проекта по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки квартиры № 4, расположенной на третьем этаже по адресу: Добролюбова пр., д. 3, лит. А, выполнена в соответствии с требованиями

экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, техническими регламентами по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающей территории с соблюдением технических условий.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

### **13. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Копия Задания КГИОП от 25.08.2020 г. № 01-52-1583/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки квартиры № 4).

**Приложение № 2.** Копия Распоряжения от 27.02.2019 г. № 87-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия ««Дом С.Д. Катеринича»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 3, литера А (Добролюбова пр., 3).

**Приложение № 3.** Извлечение из копии Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

**Приложение № 4.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 3, утверждённый КГИОП 18.05.2002 г.

**Приложение № 5.** Копия действующего Технического паспорта на квартиру от 29.03.2011 г. Инв. № 893/11, составленного по состоянию на 09.03.2011 г.; Копия поэтажных планов ПИБ; Копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по данным филиала ГУП «ГУИОН» по состоянию на 2008 г.

**Приложение № 6.** Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия; Копия Доверенности от 19.06.2019 г. 78 АБ 8845357; Копия Доверенности от 15.06.2021 г. 78 АБ 9578678.

**Приложение № 7.** Материалы фотофиксации на момент начала проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 8.** Копии Договоров с экспертами. Копии Протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 9.** Копия титула проектной документации; Копия Свидетельства о допуске к предполагаемому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» от 10 июля 2013 г. № МКРФ 00936.

**Приложение № 10.** Историческая иконография.

**Приложение № 11.** Копия Ответного письма КГИОП КГИОП от 21.10.2020 г. № 01-30-1186/20-0-1, сообщающее о том, что в квартире № 4, находящейся в здании по адресу: проспект Добролюбова, дом 3, литера А, которое является выявленным объектом культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют.

#### 14. Вывод государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., д. 3, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр С 51/473 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 18.06.2021 г.

#### Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

—(подпись эксперта)—— (М.Ф. Прокофьев)  
(расшифровка подписи)

Секретарь экспертной комиссии

—(подпись эксперта)—— (Н.Б. Глинская)  
(расшифровка подписи)

Член экспертной комиссии

—(подпись эксперта)—— (А.В. Орлов)  
(расшифровка подписи)

**Приложение № 2**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., д. 3, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр С 51/473, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

27.02.2019№ 84-р

**Об утверждении предмета охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом С.Д. Катеринича»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 3, литера А, литера А (Добролюбова пр., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

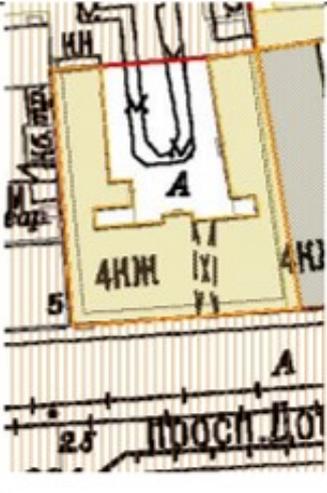
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления  
 организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного  
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 27.02.2019 № 87-р

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект  
Добролюбова, дом 3, литера А, литера А (Добролюбова пр., 3)

№	Видовая принадлежность предмета охраны:	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация п-образного в плане четырехэтажного здания, с воротным проездом;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация.</p>	
2	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестничных клеток.	
3	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные кирпичные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>крестовые своды воротного проезда;</p> <p>«пруссские» своды надподвального перекрытия;</p>	

		<p>коробовый свод вестибюля;</p> <p>лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>парадная лестница – конструкция: марши на металлических косоурах, материал ступеней – известняк;</p> <p>металлическое ограждение с коваными орнаментальными растительными элементами;</p> <p>материал поручня – дерево;</p> <p>ЛК 3 -</p> <p>конструкция: марши на металлических косоурах, материал ступеней – известняк;</p> <p>металлическое ограждение из круглых стоек, с коваными орнаментальными мотивами в виде завитков;</p> <p>материал поручня – дерево;</p>	   
--	--	--	--

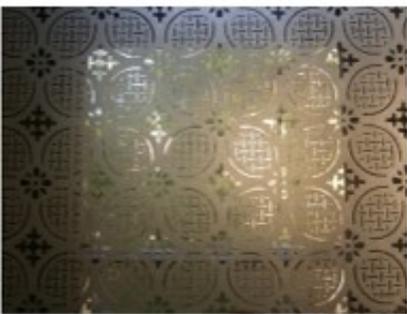
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах эклектики;</p> <p>лицевой фасад –</p> <p>материал и характер отделки поверхности фасада: известняковый цоколь, гранитный окол первого этажа; «кабанчик» зеленого цвета в меж – и подоконных простенках 2-4-го этажей; гладкая окрашенная штукатурка, расчерченная под неглубокий руст.</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>историческое дверное заполнение парадного входа – деревянное, двустворчатое, полусветлое на 8 стекол, филежное, оформленное резной орнаментальной полосой; с нестворной фрамугой на 4 стекла;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированными наличниками, с профилированными досками на кронштейнах; лучковые и линейные сандрики;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p>	
---	---	---	---

		<p>лепной декор:</p> <p>массивные орнаментальные кронштейны центрального эркера; картуши в подоконных простенках эркеров; пилястры с картушами; оформление окон верхних этажей эркеров гирляндами с декоративными замковыми камнями.</p> <p>разорванные лучковые и треугольный фронтон над оконными проемами верхних этажей по осям эркеров;</p> <p>раскрепованные аттики по крайним осям;</p> <p>центральноосевой раскрепованный аттик, в центре завершённый лучковым фронтоном;</p> <p>балконы –</p> <p>два по сторонам центрального эркера в уровне 2-го этажа;</p> <p>два в уровне 3-го этажа по 3, 4 и 12, 13 осям;</p> <p>три в уровне 4-го этажа на эркерах;</p> <p>воротные заполнения – двустворчатые, металлические, с кованым декором;</p>	  
--	--	---	---

		<p>дворовый фасад –          фасад лицевого корпуса –          материал и характер отделки поверхности фасада: известняковый цоколь; гладкая штукатурка первого – этажа; лицевой кирпич верхних этажей;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги и гладкий фриз;</p> <p>профилированные наличники с декоративными замковыми камнями;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>фасады двух дворовых корпусов –          известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер поверхности фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – 1-го этажа: отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 
--	--	--	---

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>Оформление интерьера вестибюля парадной лестницы –</p> <p>двери тамбура – деревянные, двустворные, с резным орнаментальным декором;</p> <p>остекленная фрамуга;</p> <p>лепной декор коробового свода в виде кессонов, орнаментальных композиций растительного характера на подпружных арках; фриз с розетками;</p> <p>провисающие лепные гирлянды в оформлении стен нижней площадки вестибюля;</p> <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – полихромная метлахская плитка, имитирующая мозаику, с двойным бордюром: внутренний в виде плетенки, внешний – однотонная голубого цвета плитка.</p>	
---	--	--	---

		<p>металлодекор ограждения шахты лифта в виде кованных орнаментальных растительных мотивов;</p> <p>печь – прямоугольная в плане, изразцовая, двухъярусная с полкой и профилированным карнизом;</p> <p>лепной декор завершения стен с провисающими гирляндами, лепная падуга, лепной плафон лестничной клетки;</p>	  
--	--	---	---

	<p>штукатурные профилированные наличники оконных проемов лестничной клетки;</p> <p>травленое орнаментальное стекло заполнения фрамуг окон на лестнице.</p> <p>покрытие пола лестничных площадок ЛК 3 – тип (метлахская плитка), рисунок («соты»).</p>	  
--	---	---

**Приложение № 3**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., д. 3, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр С 51/473, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность  
(с изменениями на 14 июня 2006 года)**

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

**Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург Градостроительство и архитектура
---

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Петроградский административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1209	Дом С.Д.Катеринича	1904-1906	воен.инж. И.Л.Балбашевский, гражд. инж. Л.А.Ильин (проект фасада)	Добролюбова пр., 3	среднее	-"

Приложение № 4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., д. 3, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр С 51/473, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ПГ - В - 1209

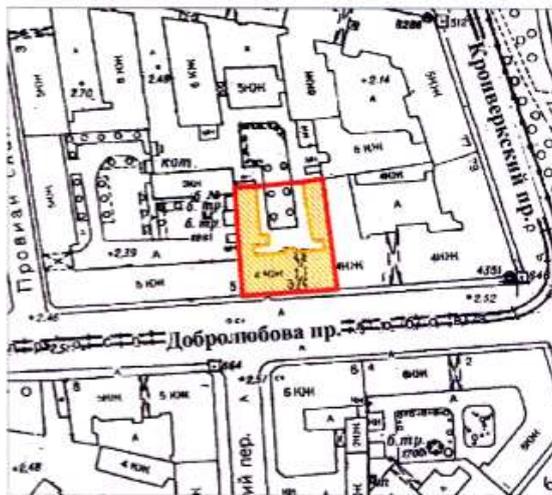
УТВЕРЖДАЮ.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. 18 " 08 2022  
Б. М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. Д. Катеринича"

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОКРН 103784302007  
Копия верна  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

**Приложение № 5**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Добролюбова пр., д. 3, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр С 51/473, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия действующего Технического паспорта на квартиру от 29.03.2011 г. Инв. № 893/11, составленного по состоянию на 09.03.2011 г.**

**Копии поэтажных планов ПИБ**

**Копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по данным филиала ГУП «ГУИОН» по состоянию на 2008 г.**



Серия Б

КОПИЯ  
241331

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 893/11

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

**Паспорт на квартиру**

Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова

дом № 3 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 4

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 3

Год постройки: 1906

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 5, подвал, \_\_\_\_\_  
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: по металлическим балкам, по металлическим балкам, своды по металлическим балкам  
чердачных междуэтажных подвальных**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	3	этаже, состоит из	5	комнат,
жилой площадью	151,5	кв.м., общей площадью	236,0	кв.м., высота
				3,03/ 3,41 /3,20 м.

**Благоустройство квартиры:**

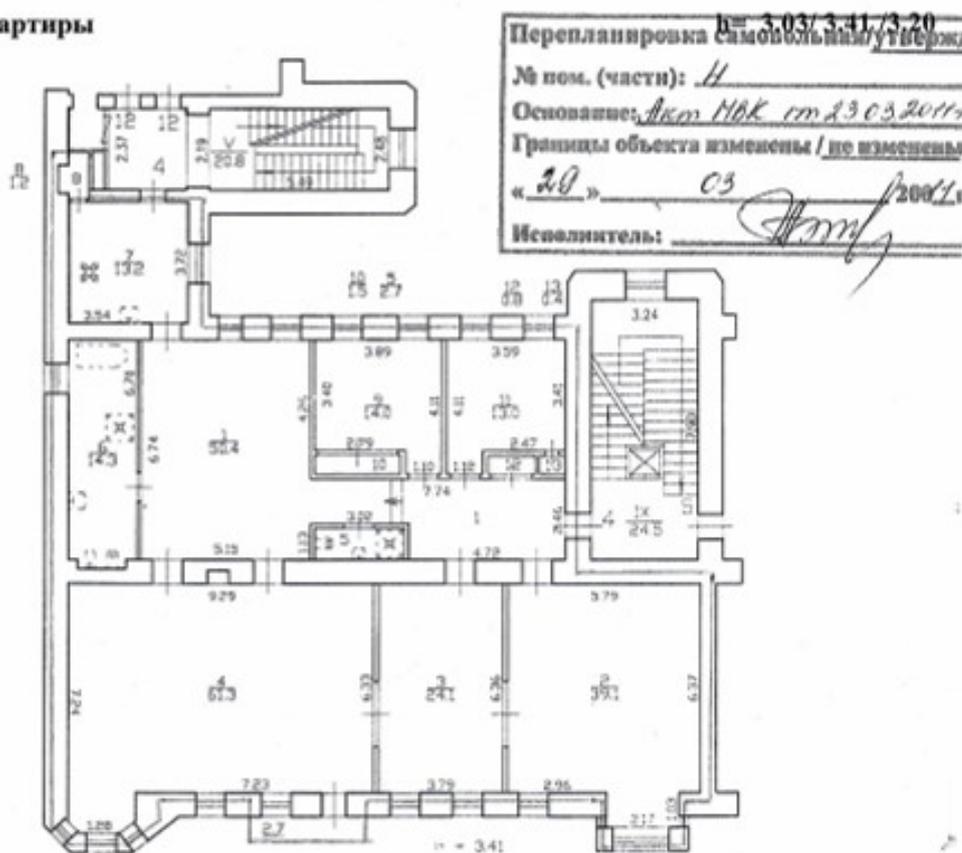
отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электропровод   
мусоропровод  прочее совмещенный санузел \_\_\_\_\_  
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2011 года составляет 1229724 (Один миллион двести двадцать девять тысяч семьсот двадцать четыре) рубля**

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	холл	50.4		50.4		
2	2	комната	39.1	39.1			
3	3	комната	24.1	24.1			
4	4	комната	61.3	61.3		0.8	балкон
5	5	совмещенный санузел	2.7		2.7		
6	6	совмещенный санузел	14.3		14.3		
7	7	кухня	13.2		13.2		
8	8	кладовая	1.2		1.2		
9	9	комната	14.0	14.0			
10	10	шкаф	1.5		1.5		

## IV. План квартиры



— граница квартиры

**Дополнительные сведения:** Утвержденная перепланировка. Основание - Акт МВК о приемке в эксплуатацию от 23.03.2011г. По проекту ООО "АСМ" от 2009 года. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на

09 марта 2011 года

(дата обследования)

Исполнитель

[Подпись]

(Е.Ю. Ахметова)  
(Ф.И.О.)

29 марта 2011 года  
(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Петроградского района

А.Н. Козодаев



**Панетка владельцу:**

1. Паспорт на квартиру является документом, изготовленным по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно переустраивающее и (или) перепланирующее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

11	11	комната	13.0	13.0			
12	12	шкаф	0.8		0.8		
13	13	шкаф	0.4		0.4		
<b>Итого</b>			<b>236.0</b>	<b>151.5</b>	<b>84.5</b>	<b>0.8</b>	



г. Санкт-Петербург,  
пр. Давыдовская,  
д. 3, лит. А

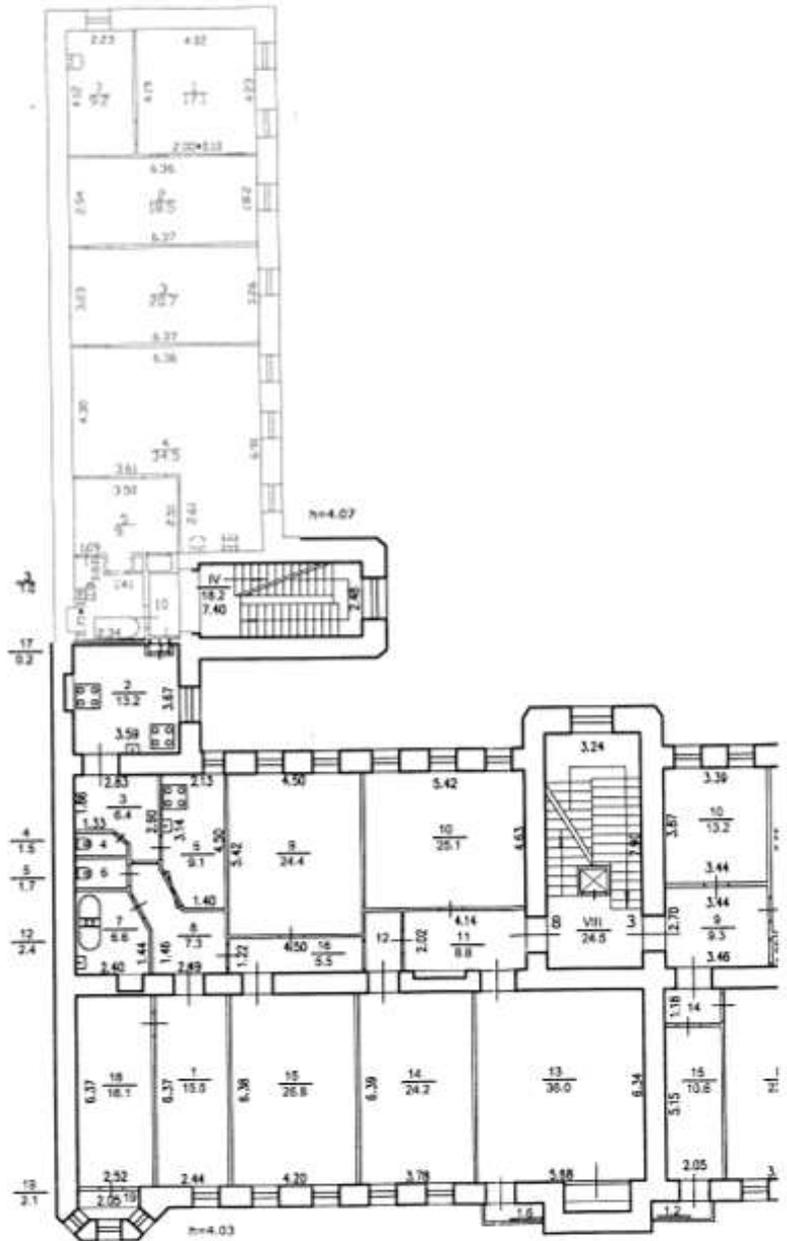
КОПИЯ

литера А

План 2 этажа.

Генеральный директор  
 ООО «В.В.В.»  
 СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
 ДАВЫДОВ  
 2015.  
 [Signature]

№ 8  
 По состоянию на 2015 г.

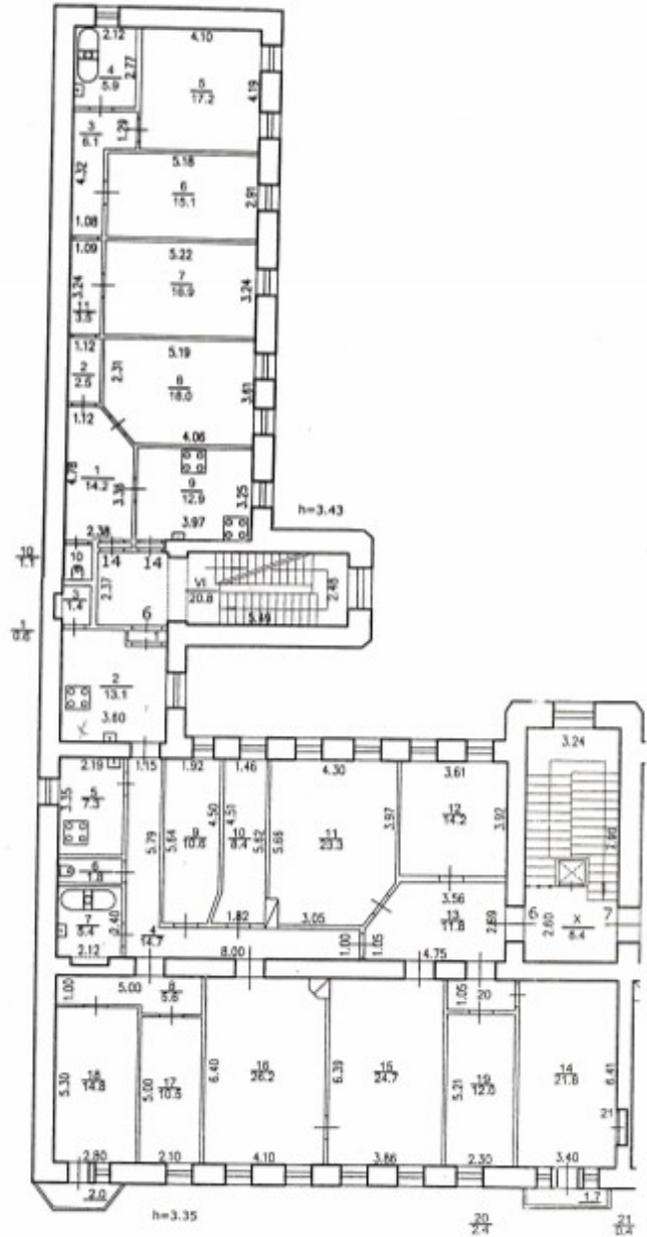




План 4 этажа.

Характеристики и границы объекта  
 изменены  
 м. (части): кв 6 (2 п. 2.5)  
 № 05 2000 г.  
 Инженер: Комикова

кв 6  
 По состоянию на 2000 г.





Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
**Филиал Санкт-Петербургского  
 государственного унитарного предприятия  
 "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
 НЕДВИЖИМОСТИ"**  
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
 ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104  
 тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38  
 E-mail: [cenpib@guion.spb.ru](mailto:cenpib@guion.spb.ru)

*31.08-2020, № С/В-0003946*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

#### Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 3, литера А**, по состоянию на **2008** год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки - **1906;**
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют;**
3. Фундаменты – **бутовые ленточные;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные;**
5. Перегородки – **деревянные, кирпичные;**
6. Перекрытия чердачные – **металлические балки с деревянным заполнением;**
7. Перекрытия междуэтажные – **металлические балки с деревянным заполнением;**
8. Перекрытия подвальные – **бетонное заполнение по металлическим балкам;**
9. Крыша – **металлическая по деревянным стропилам и обрешетке;**
10. Проемы оконные – **двойные створные, металлопластиковые;**
11. Проемы дверные – **филенчатые, металлические;**
12. Отопление – **от групповой квартальной котельной;**
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок;**
14. Вентиляция – **естественная;**
15. Газоснабжение – **централизованное;**
16. Мусоропровод – **нет;**
17. Лифты – **нет;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа - **40%.**

Начальник филиала

Лапханова О.А.



Н.В. Крайнова

**Приложение № 6**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Добролюбова пр., д. 3, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр С 51/473, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Выписки из Единого государственного реестра  
прав на недвижимое имущество и сделок с ним,  
содержащая сведения о зарегистрированных правах на  
объект культурного наследия**

**Копия Доверенности от 19.06.2019 г. 78 АБ 8845357**

**Копия Доверенности от 15.06.2021 г. 78 АБ 9578678**

Лист 3

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25376646		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		78:07:0003019:2332	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.08.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0472/2005-079	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, Выдан 20.02.2001	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25376646		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		78:07:0003019:2332	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:07:0003019:2332		3	
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

**Приложение № 7**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Добролюбова пр., д. 3, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр С 51/473, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **Материалы фотофиксации на момент начала проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы**

(Фотосъёмка выполнена государственным аттестованным экспертом РФ Н.Б. Глинской 03.12.2020 г.)

### **Список фотоиллюстраций**

1. Дом С.Д. Катеринича. Общий вид лицевого фасада лицевого корпуса дома №3 по проспекту Добролюбова.
2. Дом С.Д. Катеринича. Внутренний двор. Общий вид дворовых фасадов дома №3 по проспекту Добролюбова. Часть окон обследуемой квартиры №4 на дворовом фасаде лицевого корпуса.
3. Дом С.Д. Катеринича. Внутренний двор. Часть окон обследуемой квартиры №4 на дворовом фасаде лицевого корпуса.
4. Третий этаж, квартира № 4. Восточная часть холла пом. 1 (50,4 м<sup>2</sup>).
5. Западная часть холла пом. 1 (50,4 м<sup>2</sup>). Вид на помещения совмещённого санузла пом. 6 (14,3 м<sup>2</sup>) и кухни пом. 7 (13,2 м<sup>2</sup>).
6. Комната пом. 2 (39,1 м<sup>2</sup>). Общий вид.
7. Комната пом. 3 (24,1 м<sup>2</sup>). Общий вид.
8. Комната пом. 4 (61,3 м<sup>2</sup>). Общий вид от внутренней продольной стены.
9. Комната пом. 4 (61,3 м<sup>2</sup>). Общий вид от внешней стены лицевого фасада.
10. Совмещённый санузел пом. 5 (2,7 м<sup>2</sup>).
11. Совмещённый санузел пом. 6 (14,3 м<sup>2</sup>). Общий вид.
12. Кухня пом. 7 (13,2 м<sup>2</sup>). Общий вид помещения с видом на входную дверь на «чёрную» лестницу (ЛК 3) и вид на кладовую пом. 8 (1,2 м<sup>2</sup>).
13. Комната пом. 9 (14,0 м<sup>2</sup>). Общий вид.
14. Комната пом. 9 (14,0 м<sup>2</sup>). Общий вид помещения и вид на шкаф пом. 10 (1,5 м<sup>2</sup>).
15. Комната пом. 11 (13,0 м<sup>2</sup>). Общий вид помещения и вид на шкаф пом. 13 (0,4 м<sup>2</sup>).



1. Дом С.Д. Катеринича. Общий вид лицевого фасада лицевого корпуса дома №3 по проспекту Добролюбова.





2. Дом С.Д. Катеринича. Внутренний двор. Общий вид дворовых фасадов дома №3 по проспекту Добролюбова. Часть окон обследуемой квартиры №4 на дворовом фасаде лицевого корпуса.





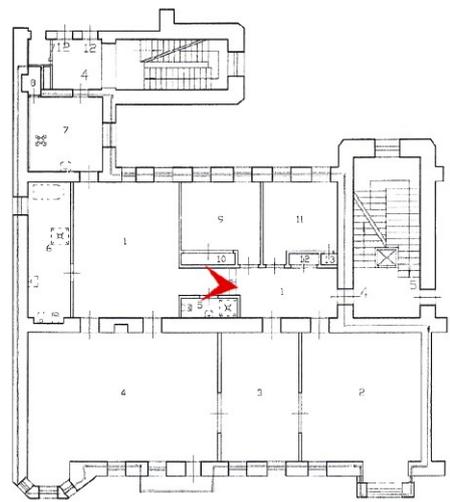
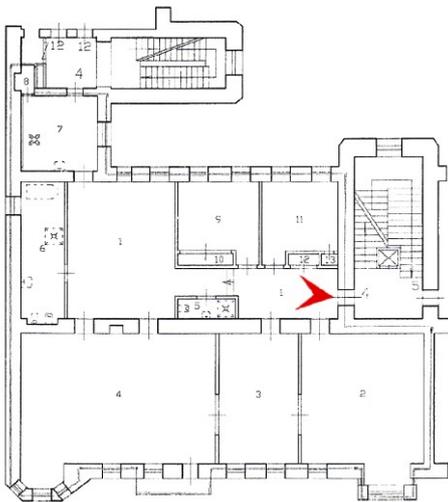
3. Дом С.Д. Катеринича. Внутренний двор. Часть окон обследуемой квартиры №4 на дворовом фасаде лицевого корпуса.





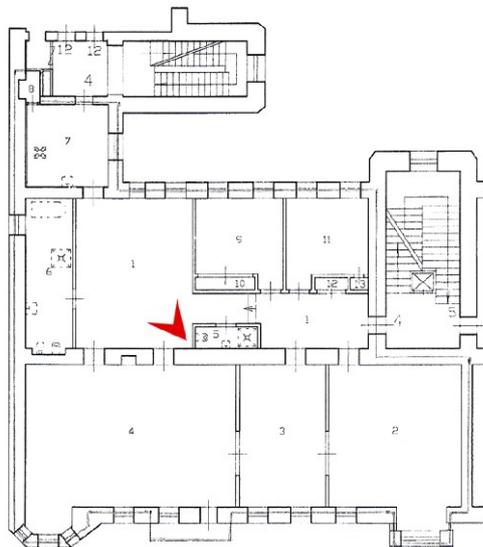
4. Третий этаж, квартира № 4. Восточная часть холла пом. 1 (50,4 м<sup>2</sup>)\*.

\*На первом фото справа – пом. 12 шкаф (0,8 м<sup>2</sup>).



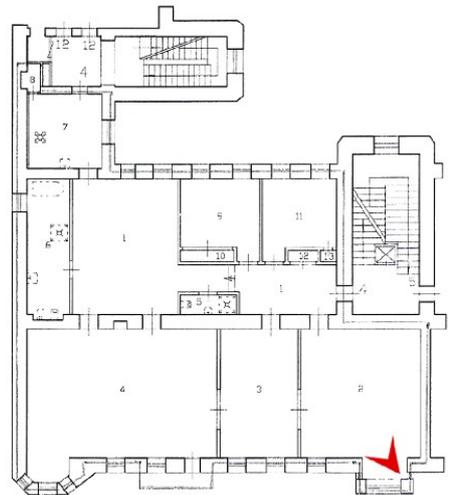
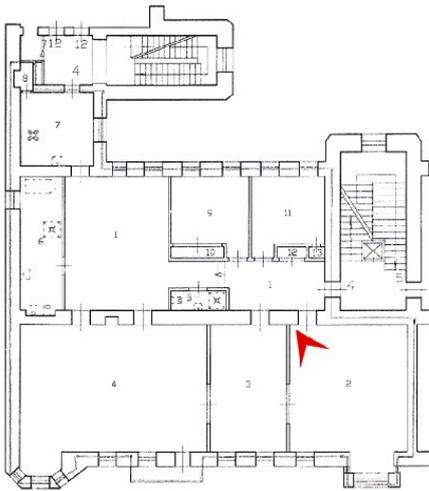


5. Западная часть холла пом. 1 (50,4 м<sup>2</sup>). Вид на помещения совмещённого санузла пом. 6 (14,3 м<sup>2</sup>) и кухни пом. 7 (13,2 м<sup>2</sup>).



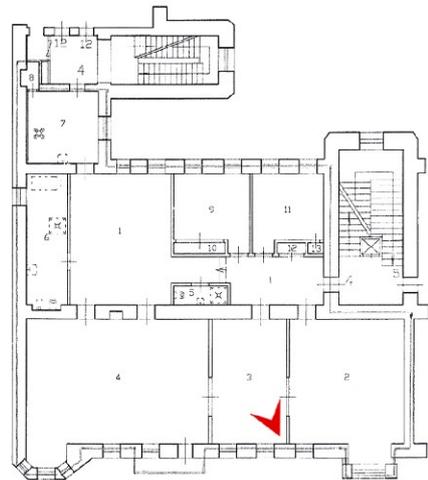
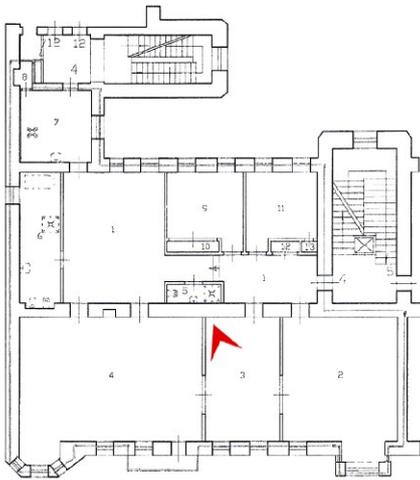


6. Комната пом. 2 (39,1 м<sup>2</sup>). Общий вид.



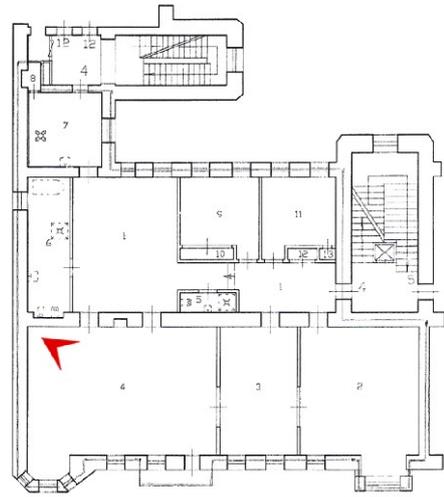
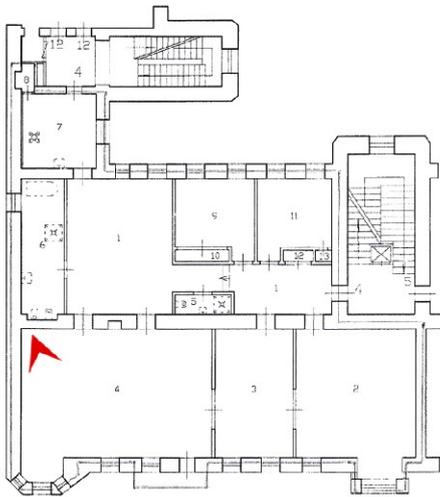


7. Комната пом. 3 (24,1 м<sup>2</sup>). Общий вид.



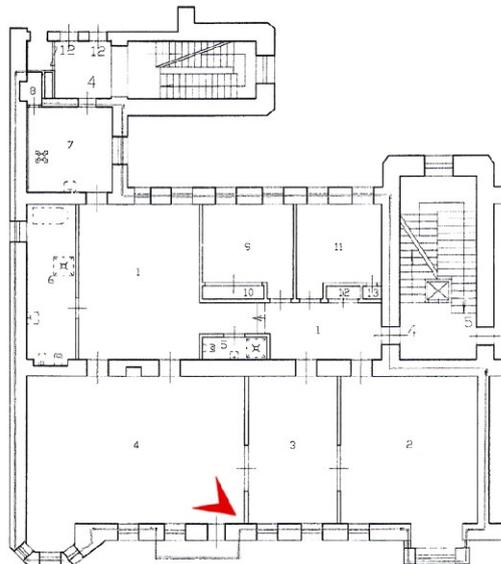


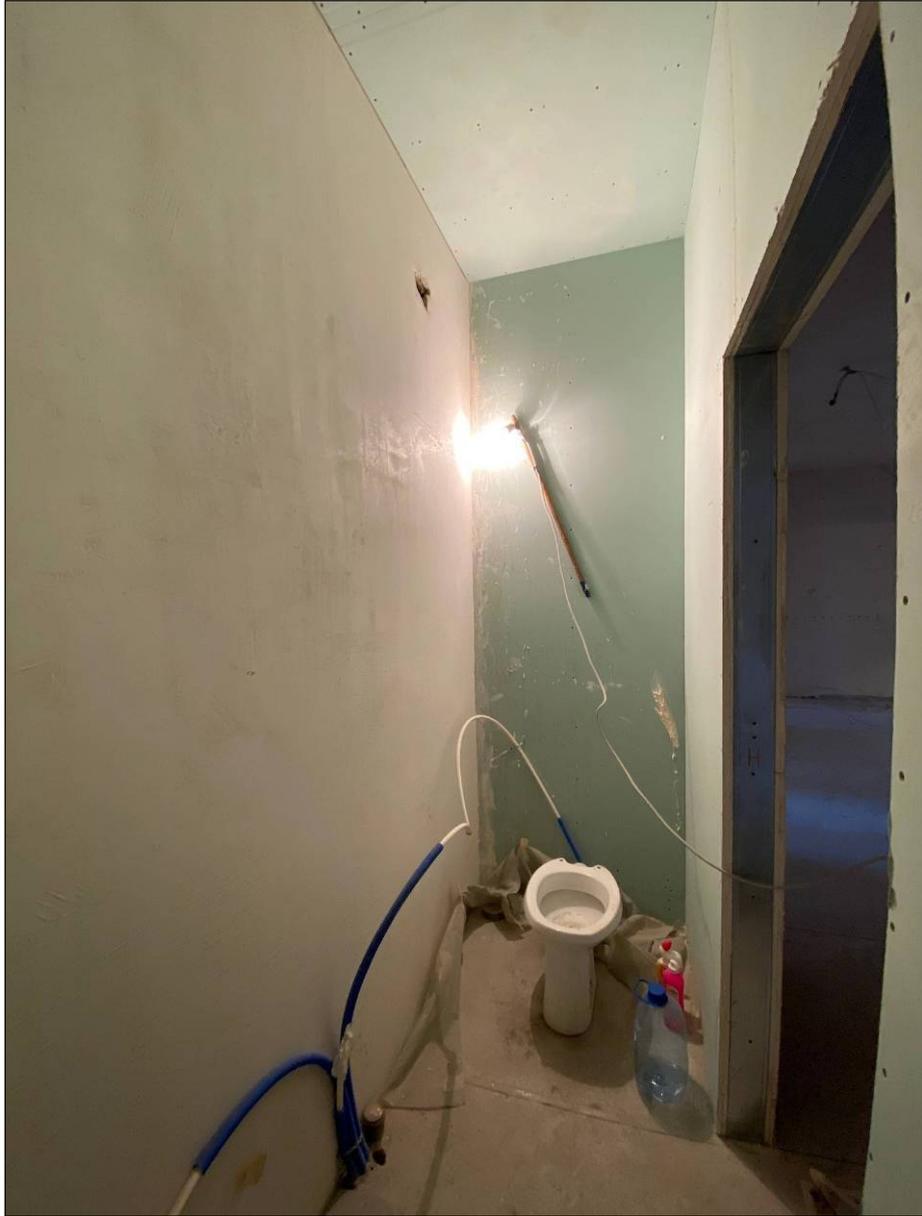
8. Комната пом. 4 (61,3 м<sup>2</sup>). Общий вид от внутренней продольной стены.



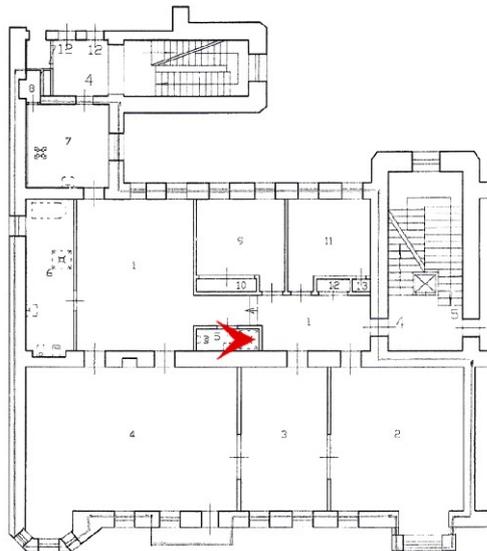


9. Комната пом. 4 (61,3 м<sup>2</sup>). Общий вид от внешней стены лицевого фасада.



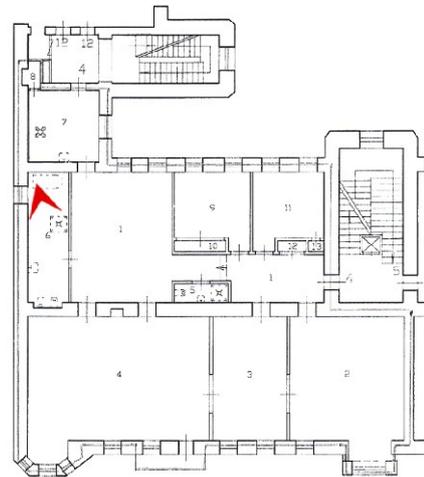
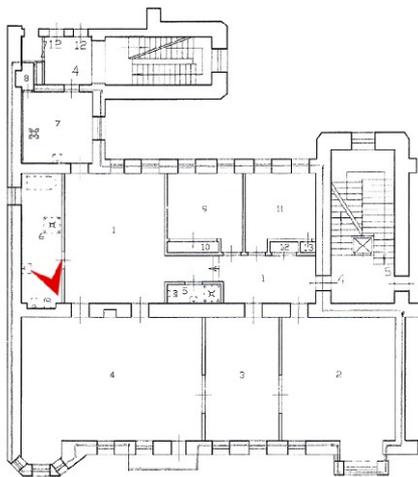


10. Совмещённый санузел пом. 5 (2,7 м<sup>2</sup>).



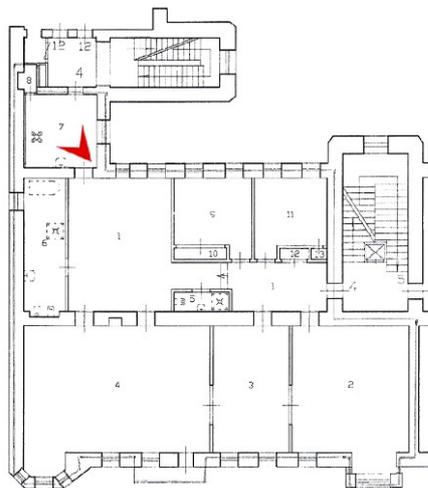


11. Совмещённый санузел пом. 6 (14,3 м<sup>2</sup>). Общий вид.



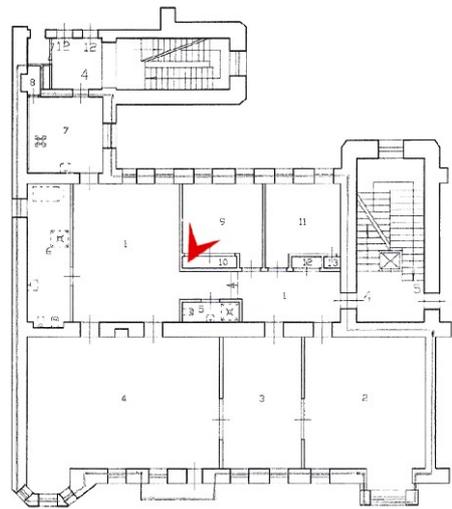
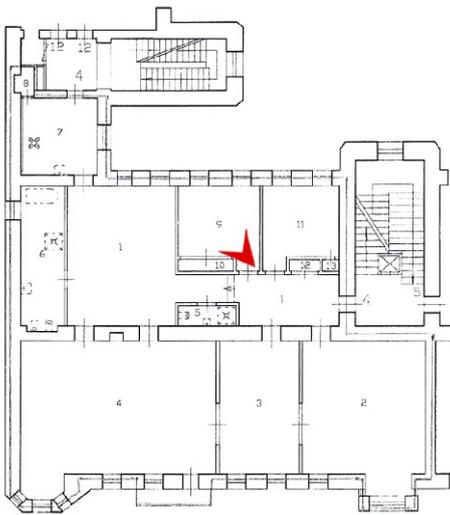


12. Кухня пом. 7 (13,2 м<sup>2</sup>). Общий вид помещения с видом на входную дверь на «чёрную» лестницу (ЛК 3) и вид на кладовую пом. 8 (1,2 м<sup>2</sup>).



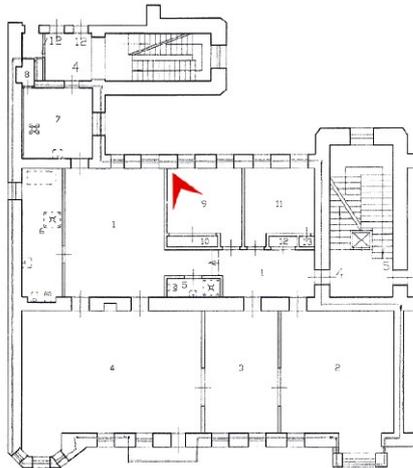


13. Комната пом. 9 (14,0 м<sup>2</sup>). Общий вид.



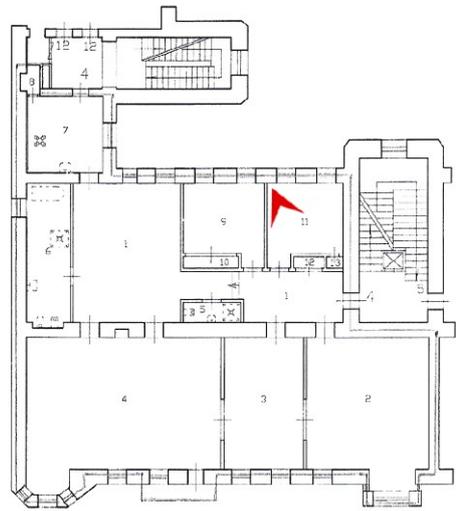
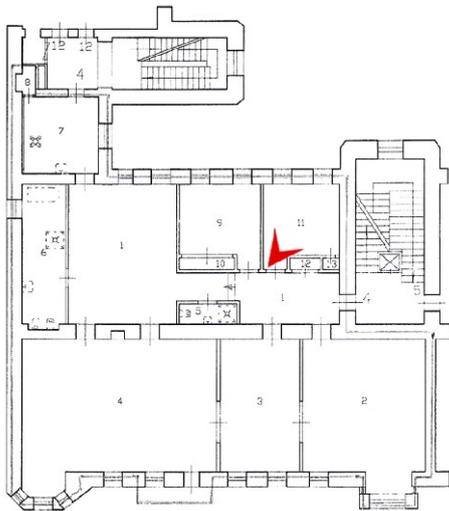


14. Комната пом. 9 (14,0 м<sup>2</sup>). Общий вид помещения и вид на шкаф пом. 10 (1,5 м<sup>2</sup>).





15. Комната пом. 11 (13,0 м<sup>2</sup>). Общий вид помещения и вид на шкаф пом. 13 (0,4 м<sup>2</sup>).



**Приложение №9**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., д. 3, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр С 51/473, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия титульного листа проектной документации**

**Копия Свидетельства о допуске к предполагаемому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» от 10 июля 2013 г. № МКРФ 00936**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
"Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"  
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15

СРО-П-031-28092009, НП "Объединение проектировщиков",  
Св. N 0178.05-2010-7840335245-П-031  
Государственная лицензия на осуществление деятельности  
по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации НКРФ 00936 от 10.07.2013

Проект приспособления для современного использования  
с перепланировкой, переустройством  
квартиры №4, дома №3, литера А по проспекту Добролюбова  
г. Санкт-Петербург  
ИРД ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО

шифр С 51/473

Начальник отдела проектирования

Шуткина И.И.



2020г

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование,  
**Некоммерческое партнерство**  
**«Объединение проектировщиков»**

190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, <http://www.srop.spb.ru>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-031-28092009

г.Санкт-Петербург

11 февраля 2014 года

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства

№ 0178.05-2010-7840335245-П-031

Выдано члену саморегулируемой организации

**Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию**  
**«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**

ОГРН 1067847547151, ИНН 7840335245, 191023, Санкт-Петербург, ул.Зодчего Росси, д.1-3, 6-й подъезд

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Некоммерческого партнерства  
«Объединение проектировщиков» от 11 февраля 2014 года протокол  
№ 06-14.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему  
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 11 февраля 2014 года.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 28 мая 2013 года № 0178.04-2010-7840335245-П-031

Президент



(подпись)

М.В. Шубарев

П-000729

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от 11 февраля 2014 года  
№ 0178.05-2010-7840335245-П-031

**ВИДЫ РАБОТ,**  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов,  
объектов использования атомной энергии)  
и о допуске к которым член саморегулируемой организации  
Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» -  
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

П-000730

6.	<p><b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b></p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p>
7.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет триста миллионов рублей и более.

Президент



(подпись)

М.В. Шубарев

П-000731

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ЛИЦЕНЗИЯ**

№ МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

---

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

---

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Санкт-Петербургскому  
государственному унитарному предприятию  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**

**ГУП «ГУИОН»**

---

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1067847547151**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7840335245**

009370

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского,  
д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№980 от 10 июля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1352 от 13 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



009370

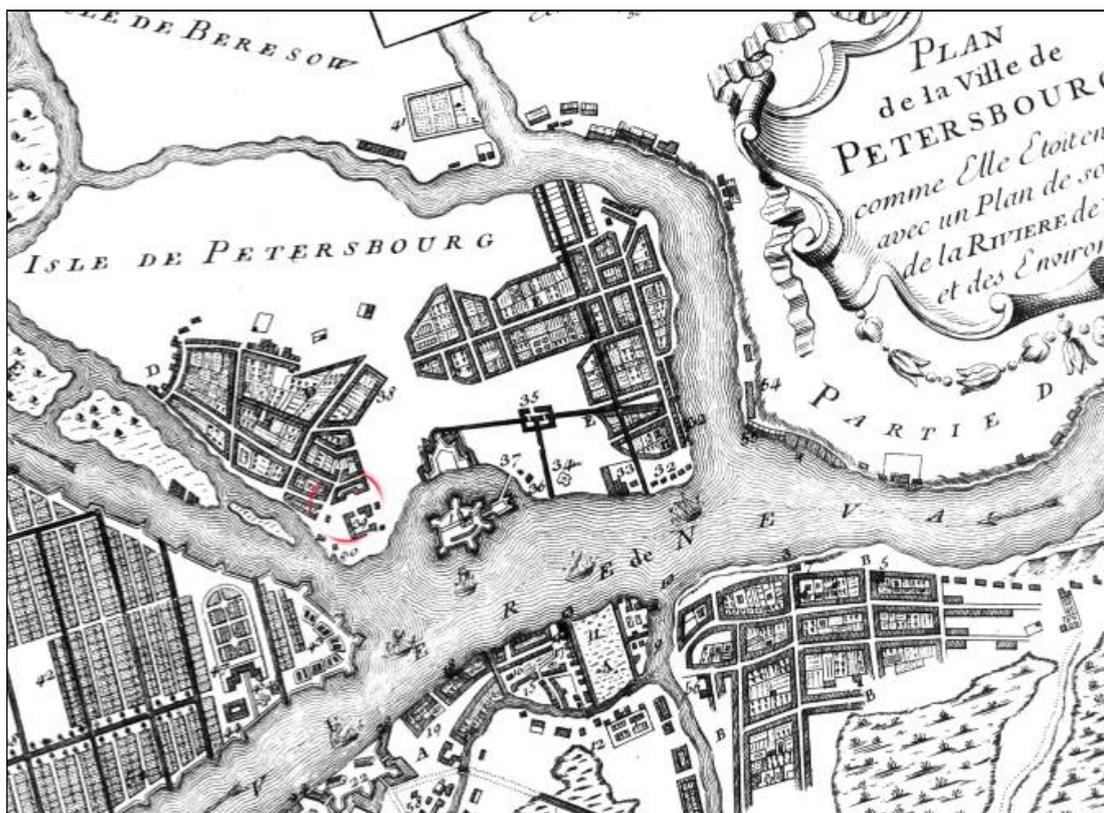
**Приложение № 10**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Добролюбова пр., д. 3, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр С 51/473, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

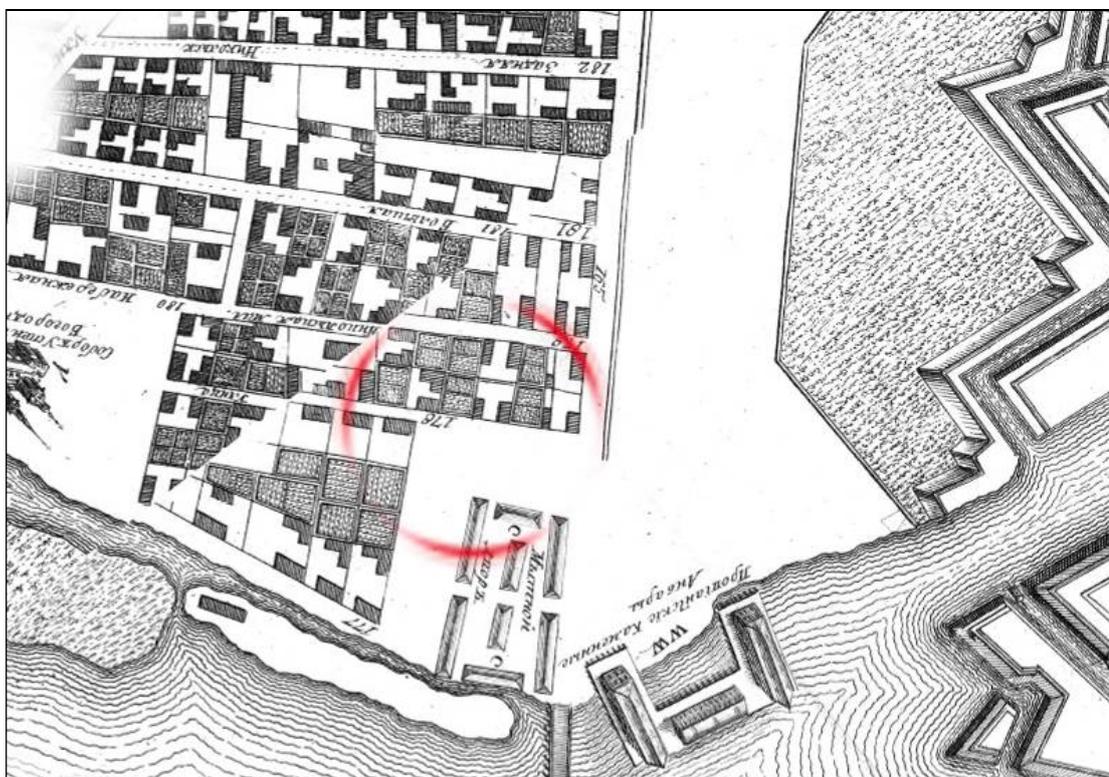
**ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ****СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ**

1. План города Петербурга, как это было в 1716 году с планом порта на реке Неве и в его окрестностях (Plan de la ville de Petersbourg comme elle etoit en 1716 avec un plan de son port de la riviere de Neva et des Environs). 1716 г. Фрагмент.
2. План Трускотта или Махаевский план Санкт-Петербурга. 1753. Фрагмент.
3. План Санкт-Петербурга и его окрестностей, составленный и гравированный на меди А. Чайским, издание Кораблева и Сирякова. 1858. Фрагмент.
4. План Петербургской части города Санкт-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. Высочайше утверждено 16-го марта 1861 г. Фрагмент.
5. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-66. Фрагмент.
6. План С.Петербурга, составленный по новым сведениям, издание картографического заведения Алексея Ильина. 1885. Фрагмент.
7. Таксомоторный план Санкт-Петербурга для извозчиков, составленный издателем О. Клингельгефером. 1904. Фрагмент.
8. План города Петрограда с показанием путей метрополитена по 1-му варианту. 1914 – 1916. Фрагмент.
9. Петроград и его пригороды. На плане показаны районы обслуживания пожарными частями и очаги пожаров с указанием категорий сложности. Также обозначены и пожарные станции, не входящие в состав команды. 1915. Фрагмент.
10. Топосъёмка. 1934. Фрагмент.
11. Постановление (разрешение на строительство) Технического Отдела СПб. Городской Управы. 1904. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 1
12. План двора, принадлежащего С. Д. Катеринич по Александровскому проспекту 1-го участка Петербургской части № 3А. 1904. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 1 об.

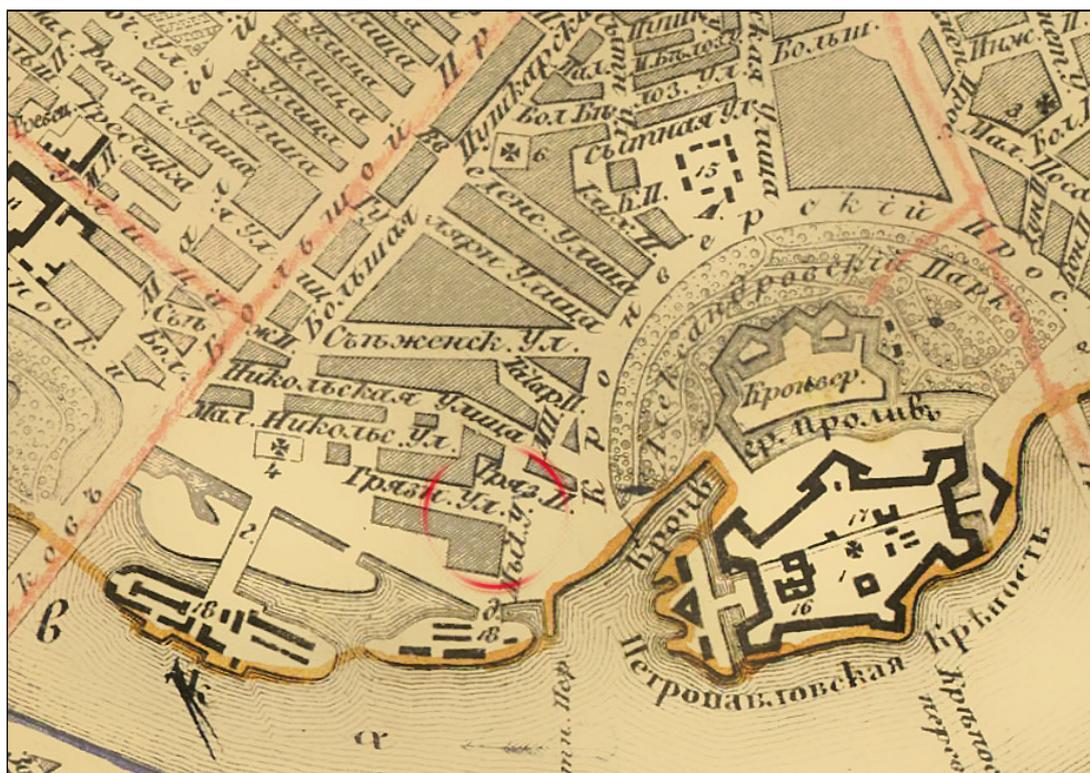
13. План первого этажа. 1904. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 2.
14. План бельэтажа. 1904. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 3.
15. План 3, 4 и 5го этажей. 1904. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 4.
16. Подвальный этаж. 1904. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 5.
17. План 6го этажа. 1904. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 лл. 6, 7.
18. Фасад по АБ. 1904. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 лл. 11-13.
19. Постановление (разрешение на строительство) Технического Отдела СПб. Городской Управы. 1906. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 14.
20. Генеральный план двора, принадлежащего жене коллежского ассесора Софии Дмитриевне Катериничь I участ. Петербургской части по Александровском проспекту №3. 8 мая 1906 г. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 14 об.
21. План Iго этажа. 1906. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 лл. 15, 16.
22. План IIго этажа. 1906. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 лл. 17, 18.
23. План III и IVго этажа. 1906. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 лл. 19, 20.
24. Разрезы. 1906. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 лл. 24, 25.
25. Фасад проектирован и исполнен гражданским инженером Львом Александровичем Ильиным. 1906. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 лл. 26-28.
26. План двора, принадлежащего жене коллежского ассесора Софии Дмитриевны Катеринич. 1909. ЦГИА СПб. ф.515 оп. 4 д. 1152 л. 2.
27. План подвала. 1909. ЦГИА СПб. ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 3, 4.
28. План первого этажа. 1909. ЦГИА СПб. ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 5, 6.
29. План второго этажа. 1909. ЦГИА СПб. ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 7, 8.
30. План третьего и четвёртого этажей. 1909. Современная квартира № 4. ЦГИА СПб. ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 9, 10.
31. План пятого этажа. 1909. ЦГИА СПб. ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 11, 12.
32. Разрез по АБ. 1909. ЦГИА СПб. ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 13-14.
33. Разрез по СД. Разрез по ЕГ. 1909. ЦГИА СПб. ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 15-16.
34. Фасад. 1909. ЦГИА СПб. ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 17-19.



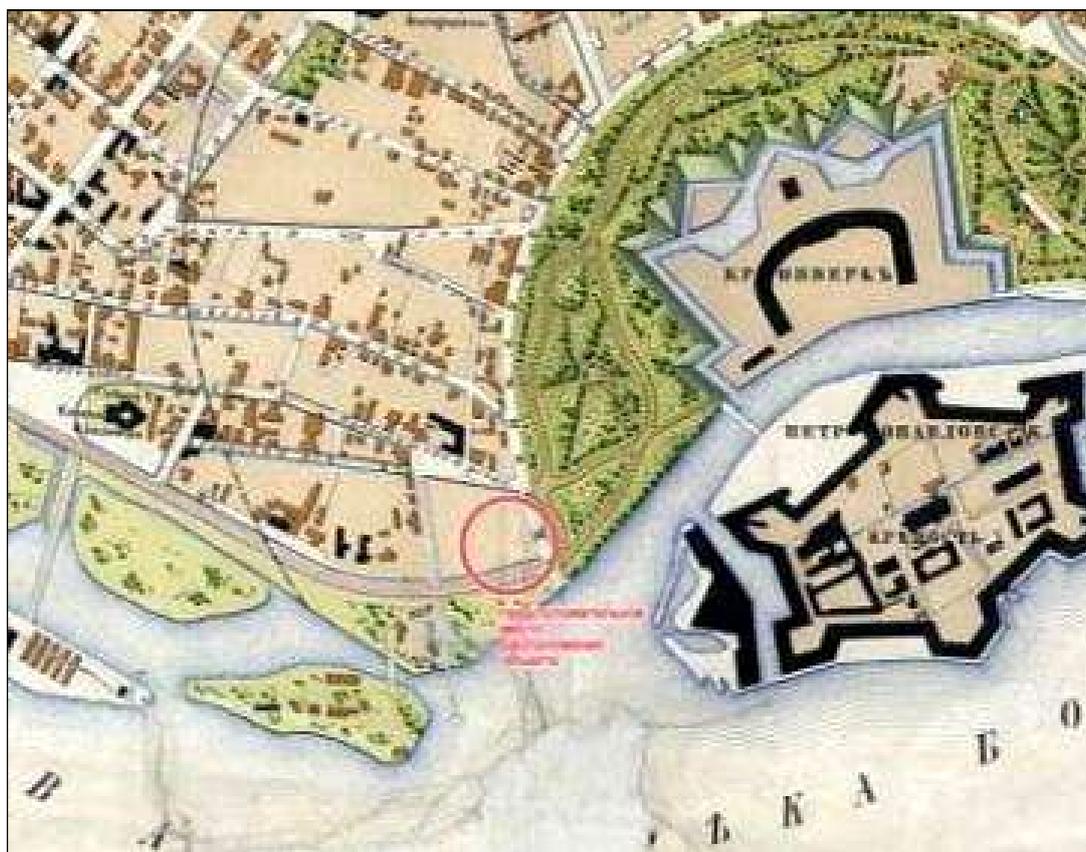
1. План города Петербурга, как это было в 1716 году с планом порта на реке Неве и в его окрестностях (Plan de la ville de Petersbourg comme elle étoit en 1716 avec un plan de son port de la riviere de Neva et des Environs). 1716. Фрагмент.



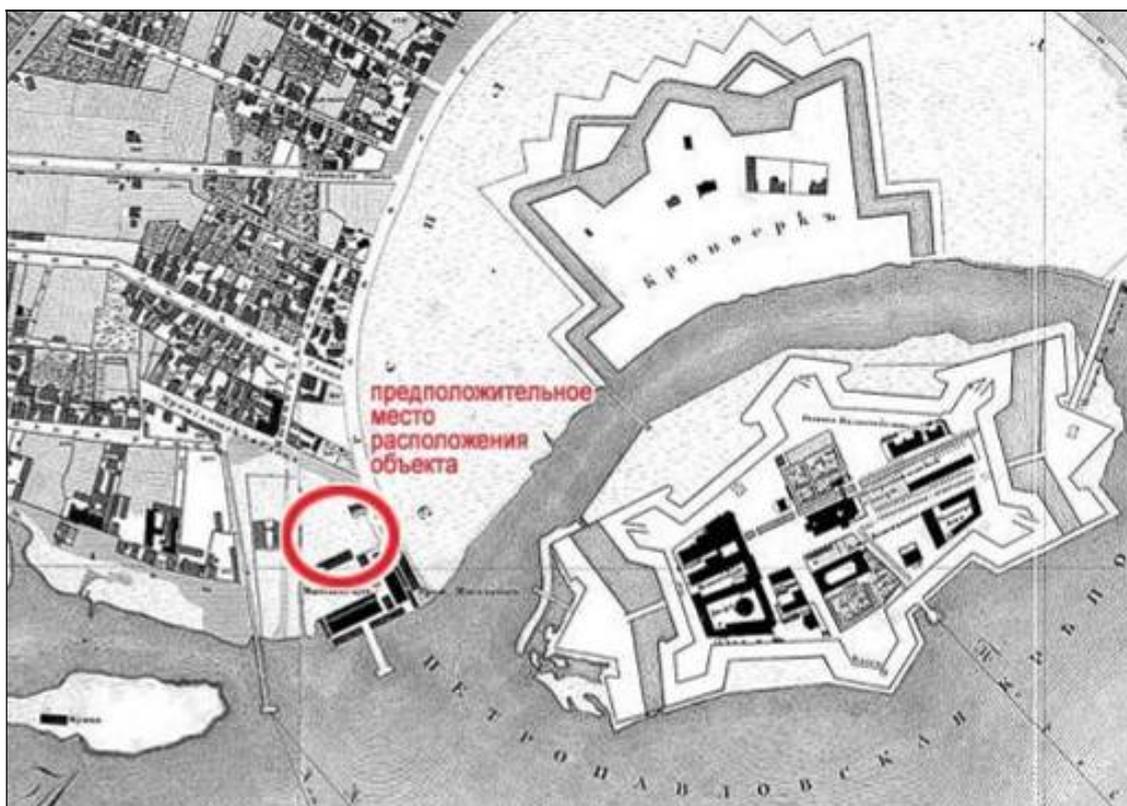
2. План Трускотта или Махаевский план Санкт-Петербурга. 1753. Фрагмент.



3. План Санкт-Петербурга и его окрестностей, составленный и гравированный на меди А. Чайским, издание Кораблева и Сирякова. 1858. Фрагмент.



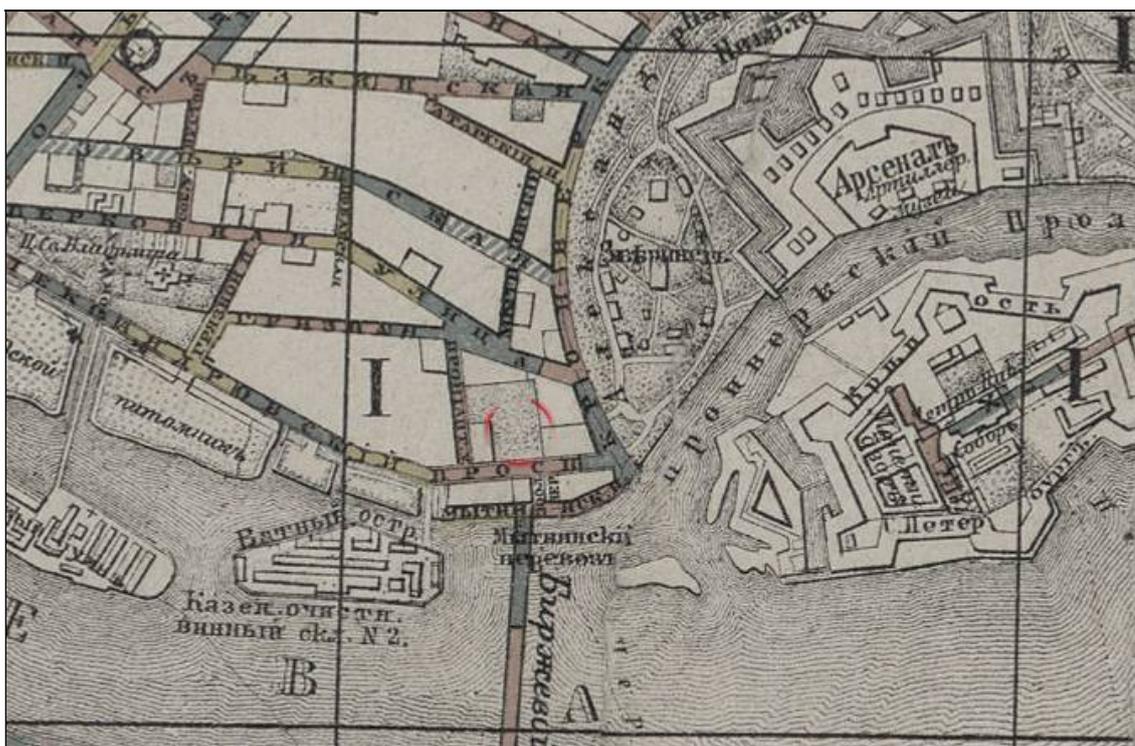
4. План Петербургской части города Санкт-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. Высочайше утверждено 16-го марта 1861. Фрагмент.



5. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-66. Фрагмент.



6. План С.Петербурга, составленный по новым сведениям, издание картографического заведения Алексея Ильина. 1885. Фрагмент.



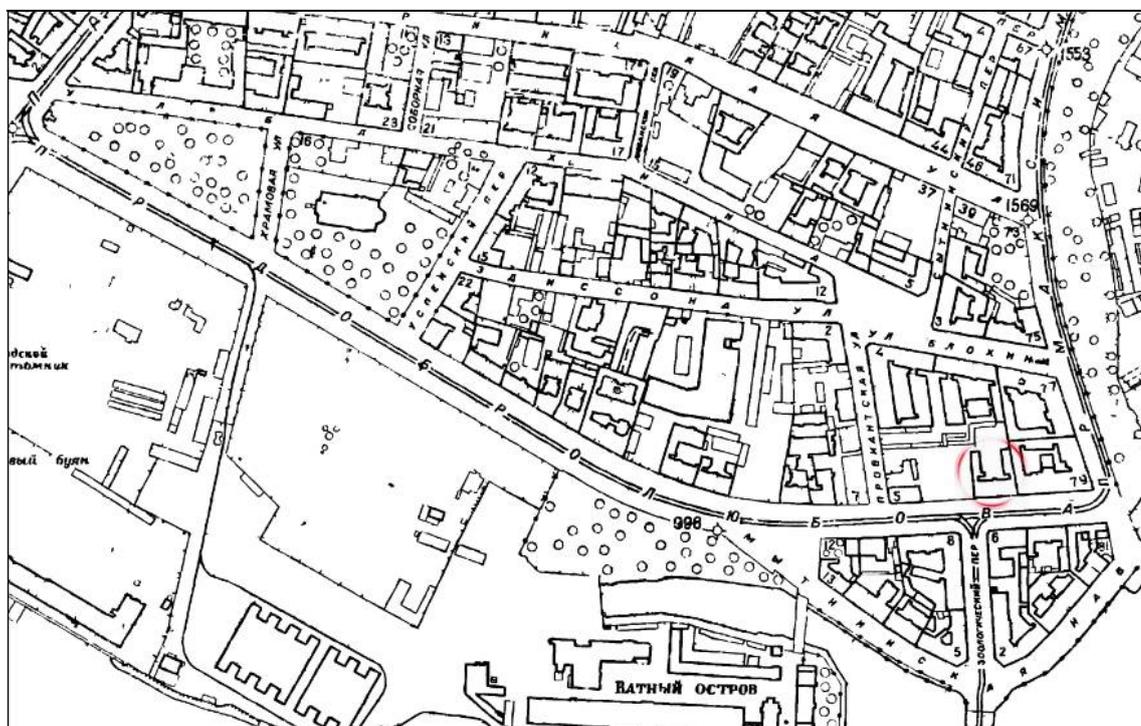
7. Таксомоторный план Санкт-Петербурга для извозчиков, составленный издателем О. Клингелггером. 1904. Фрагмент.



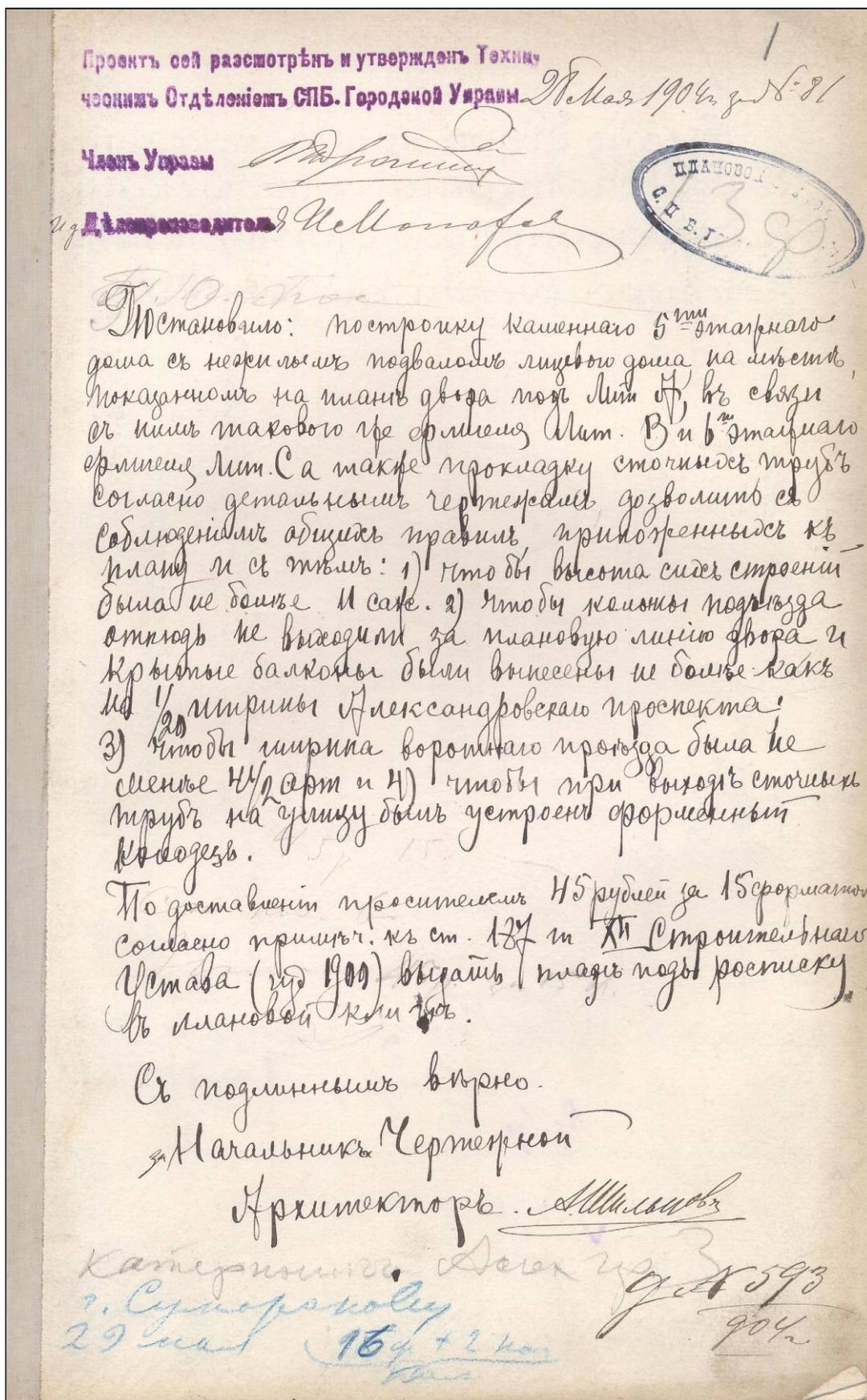
8. План города Петрограда с показанием путей метрополитена по 1-му варианту. 1914 – 1916. Фрагмент.



9. Петроград и его пригороды. На плане показаны районы обслуживания пожарными частями и очаги пожаров с указанием категорий сложности. Также обозначены и пожарные станции, не входящие в состав команды. 1915. Фрагмент.



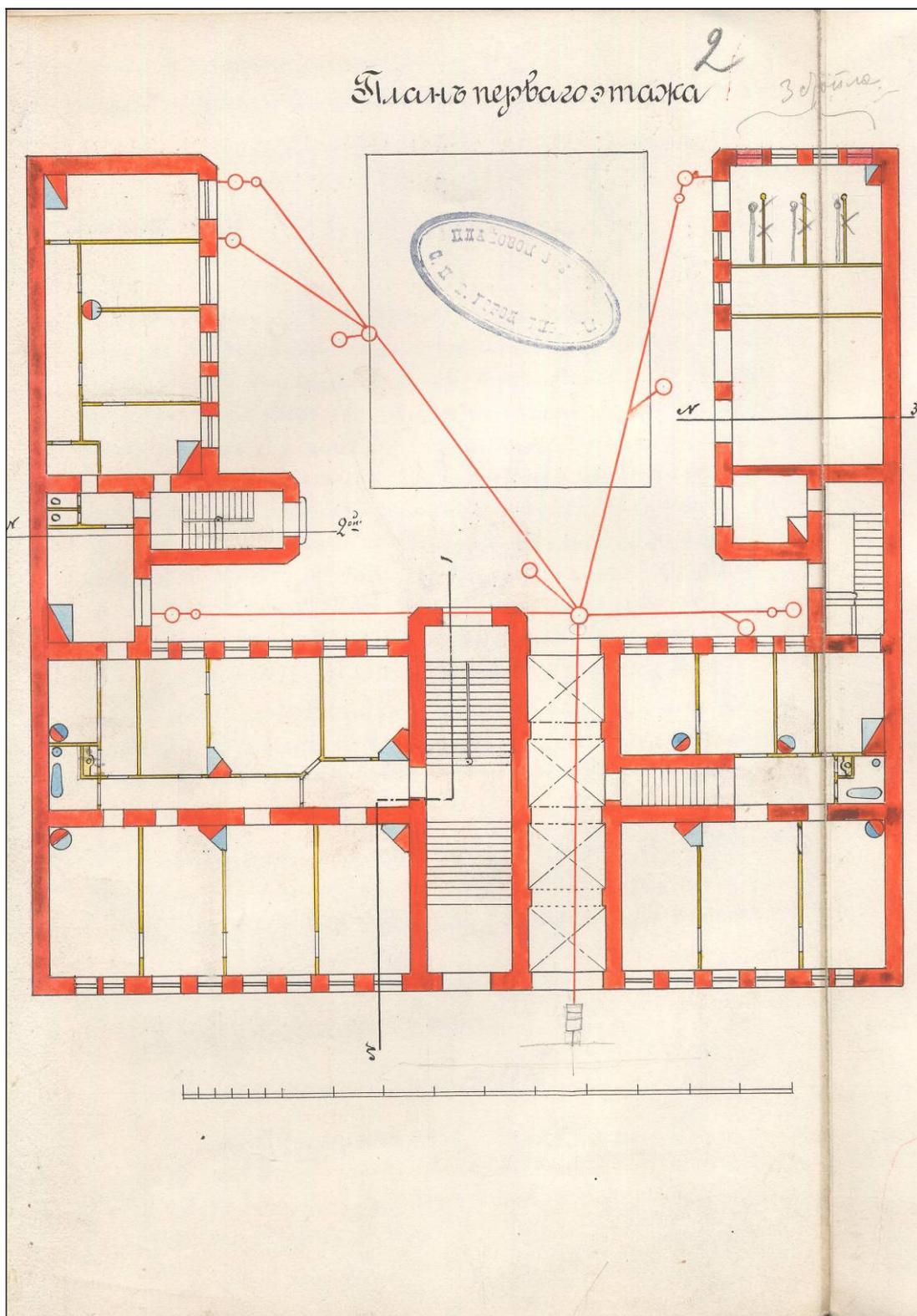
10. Топосъёмка. 1934. Фрагмент.



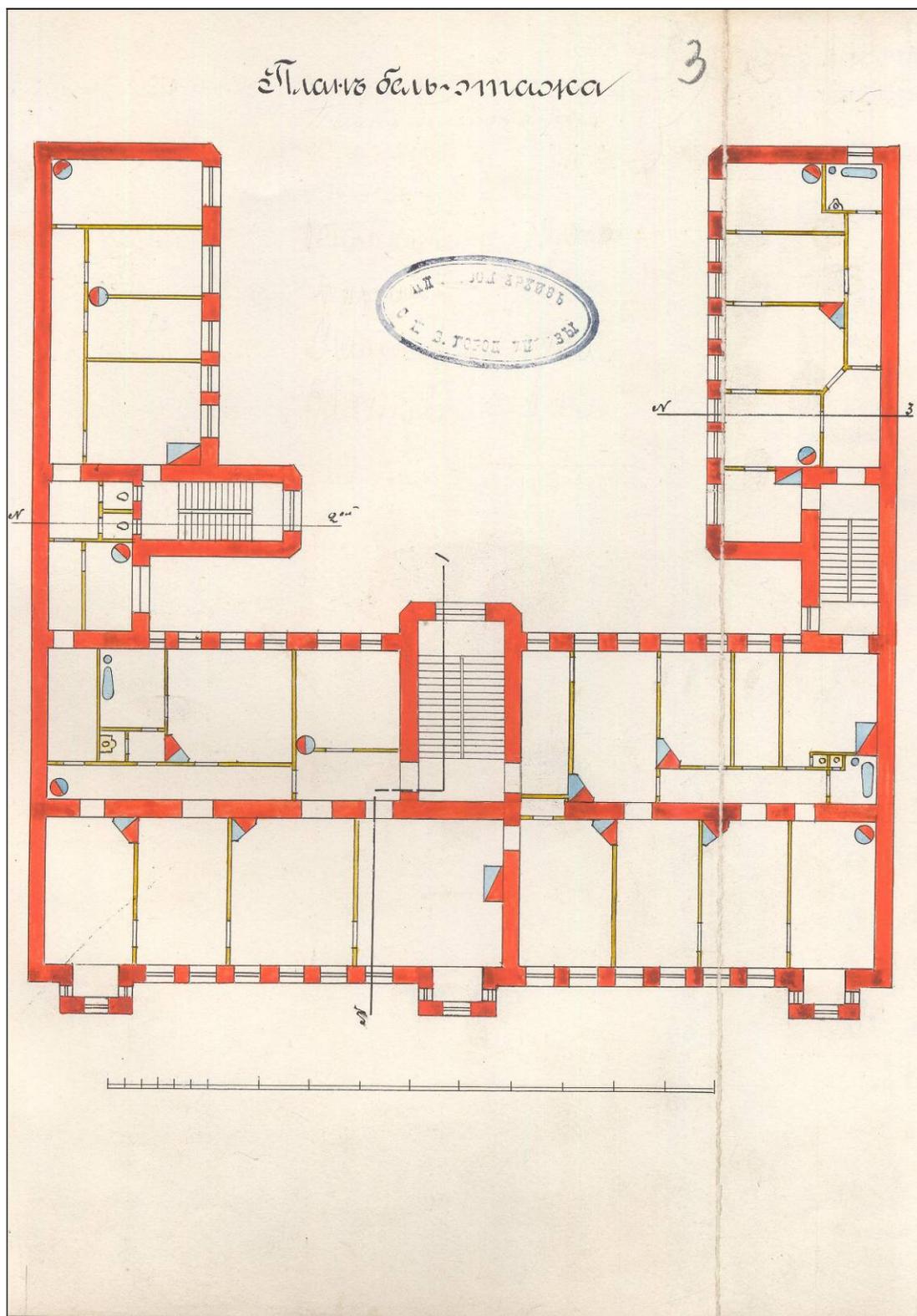
11. Постановление (разрешение на строительство)  
Технического Отдела Спб. Городской Управы. 1904.  
ЦГИА Спб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 1.



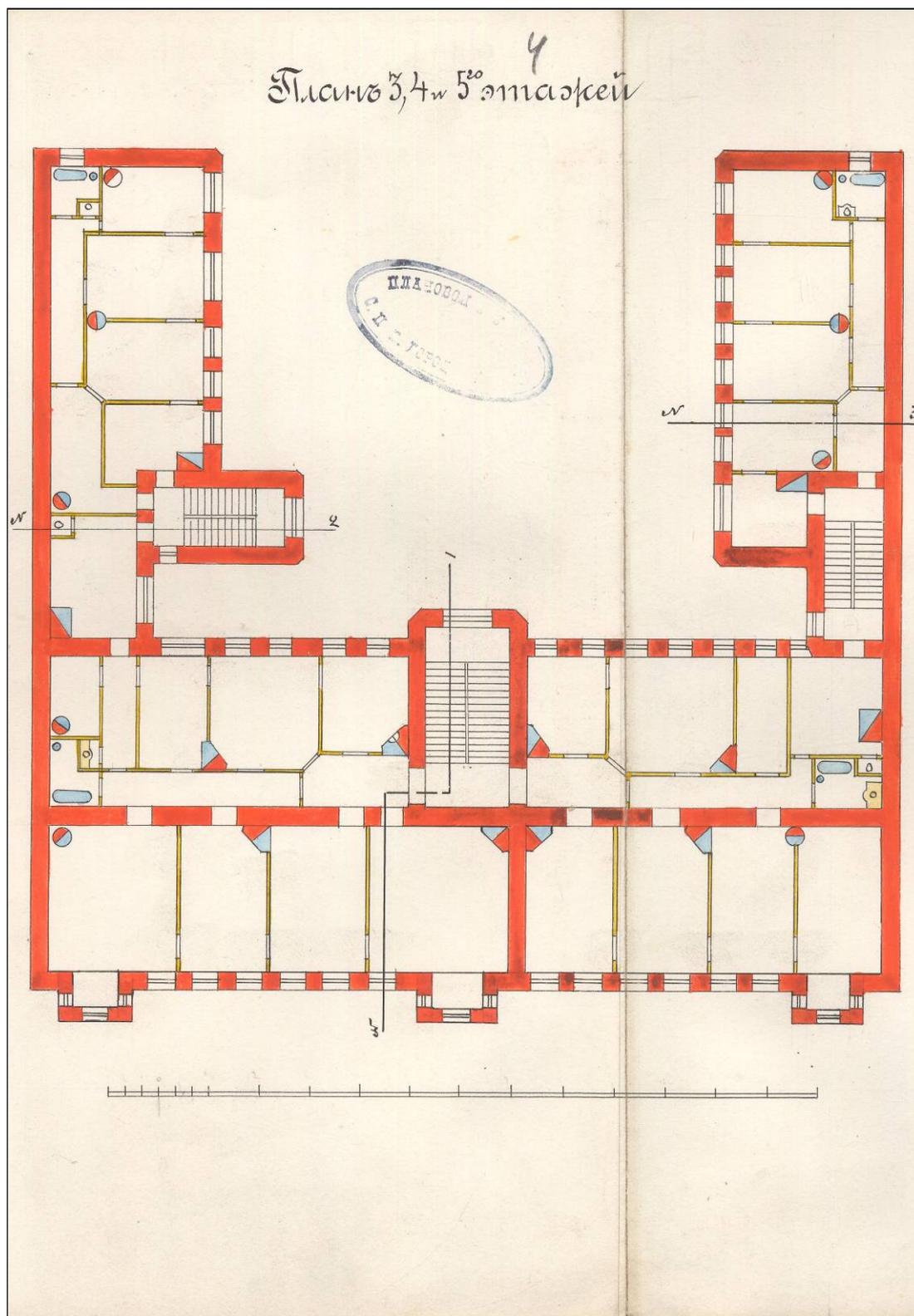
12. План двора,  
принадлежащаго С. Д. Катериничъ по Александровскому проспекту 1-го участка  
Петербургской части № 3А. 1904. ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 1 об.



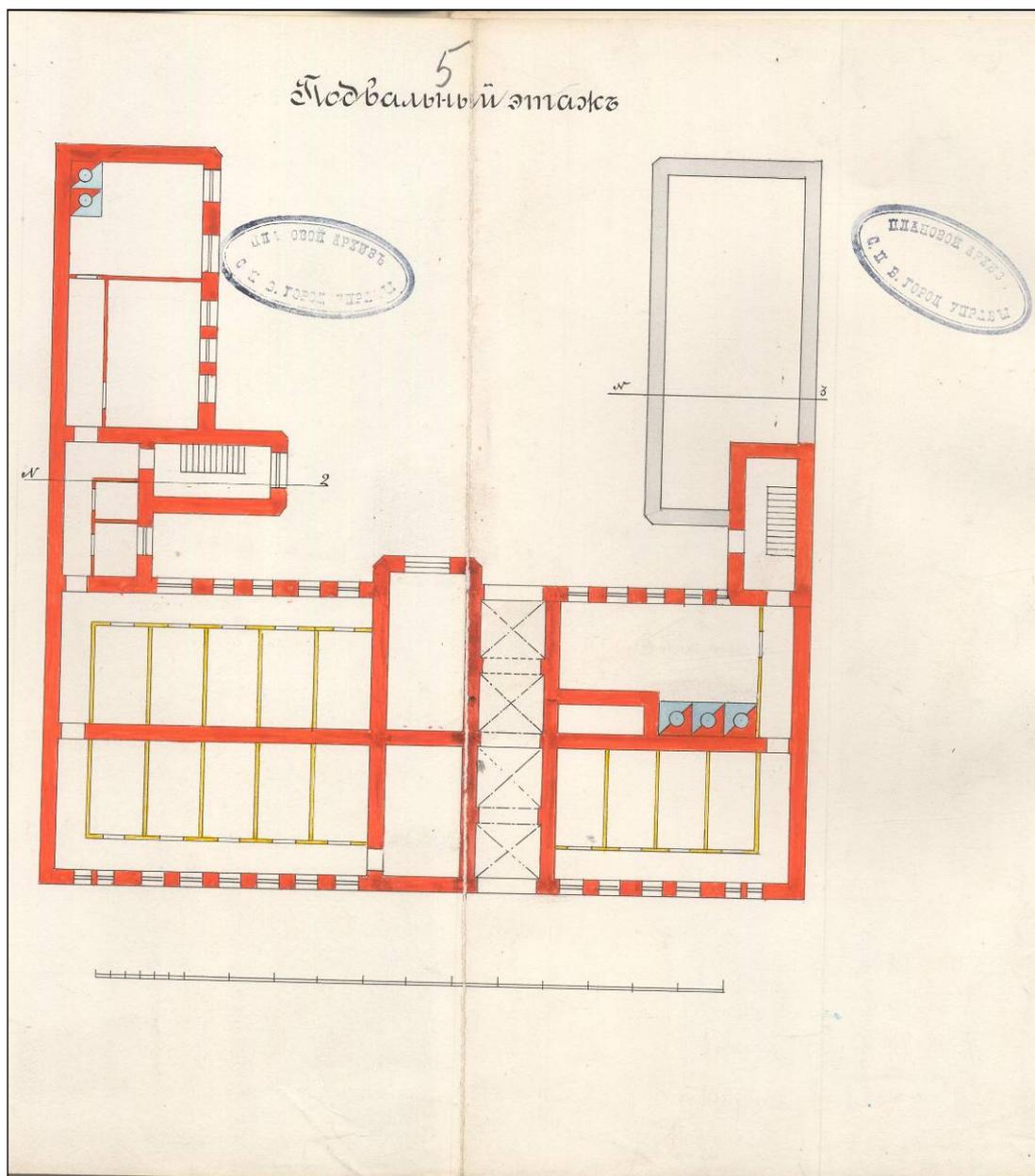
13. План первого этажа. 1904.  
ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 2.



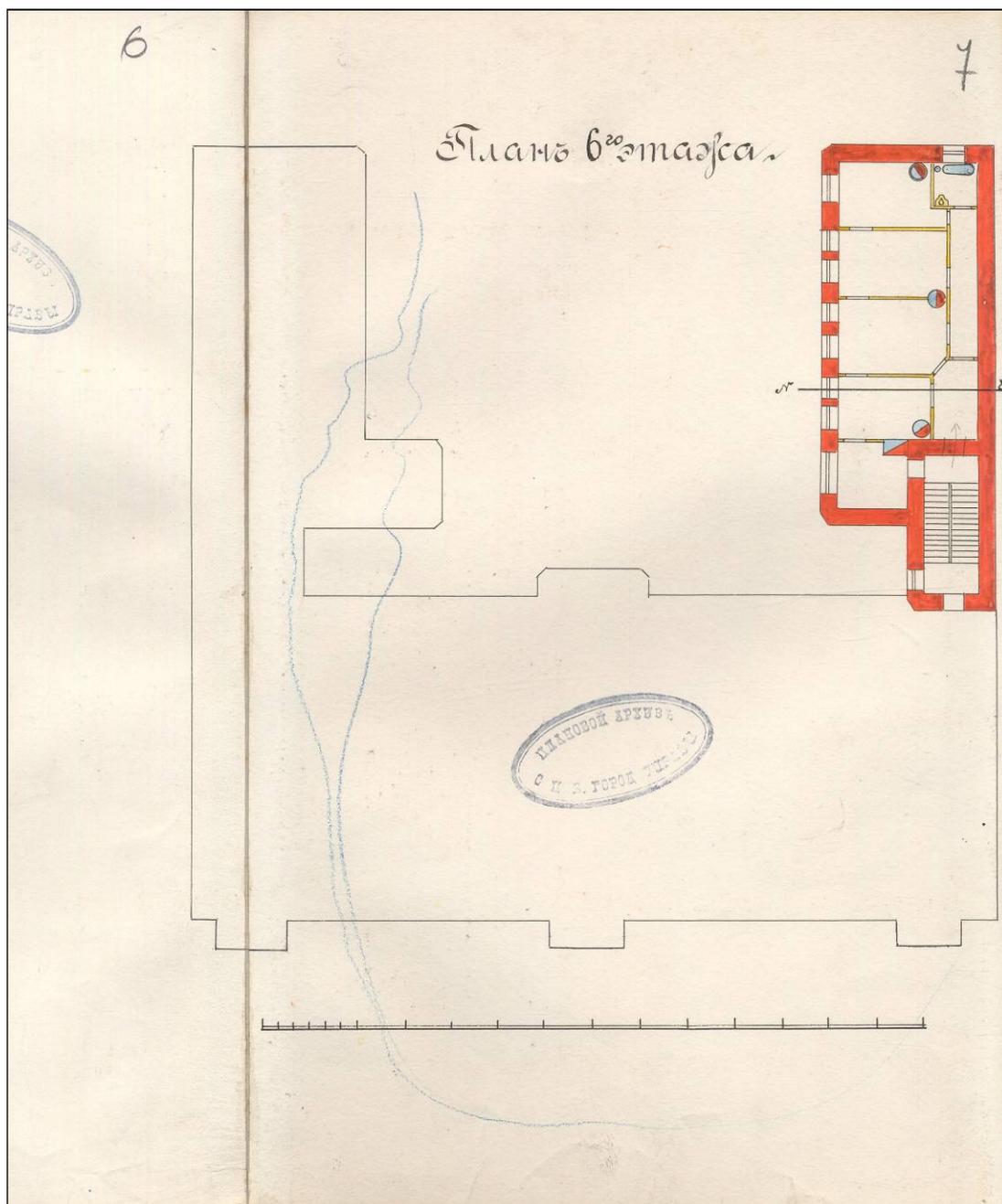
14. Планъ бельэтажа. 1904.  
ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 3.



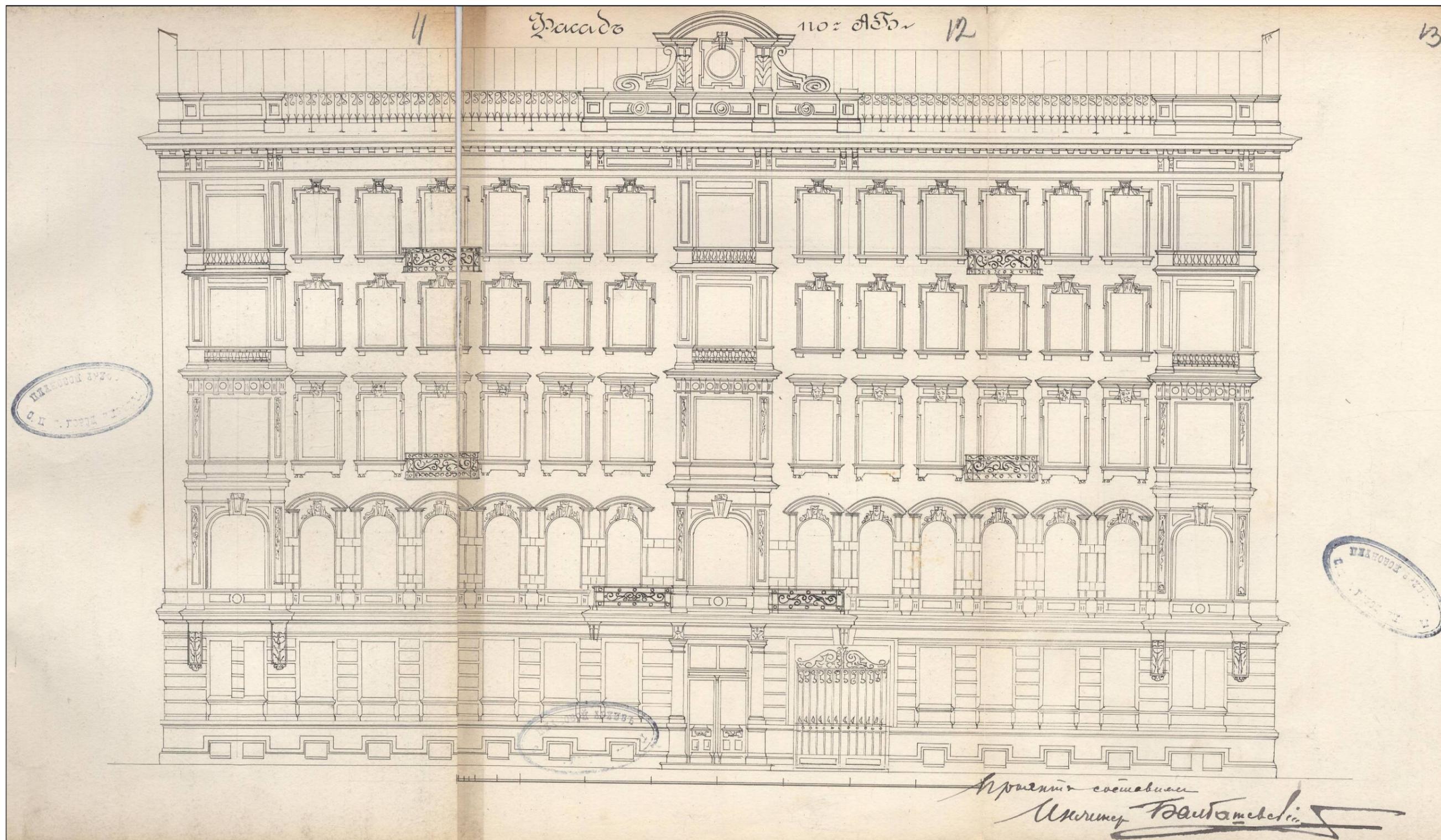
15. План 3, 4 и 5го этажей. 1904.  
ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 4.



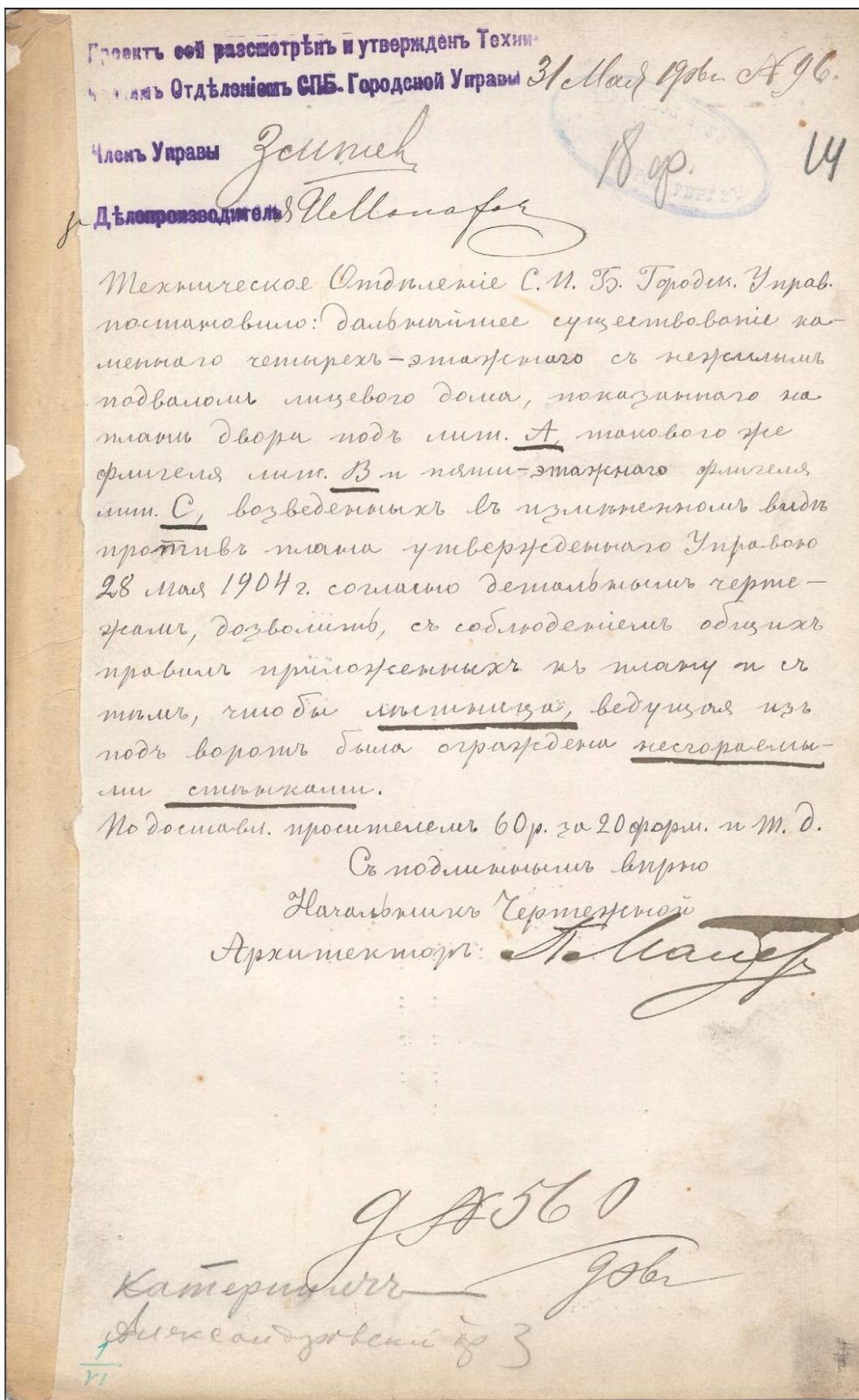
16. Подвальный этаж. 1904.  
ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 5.



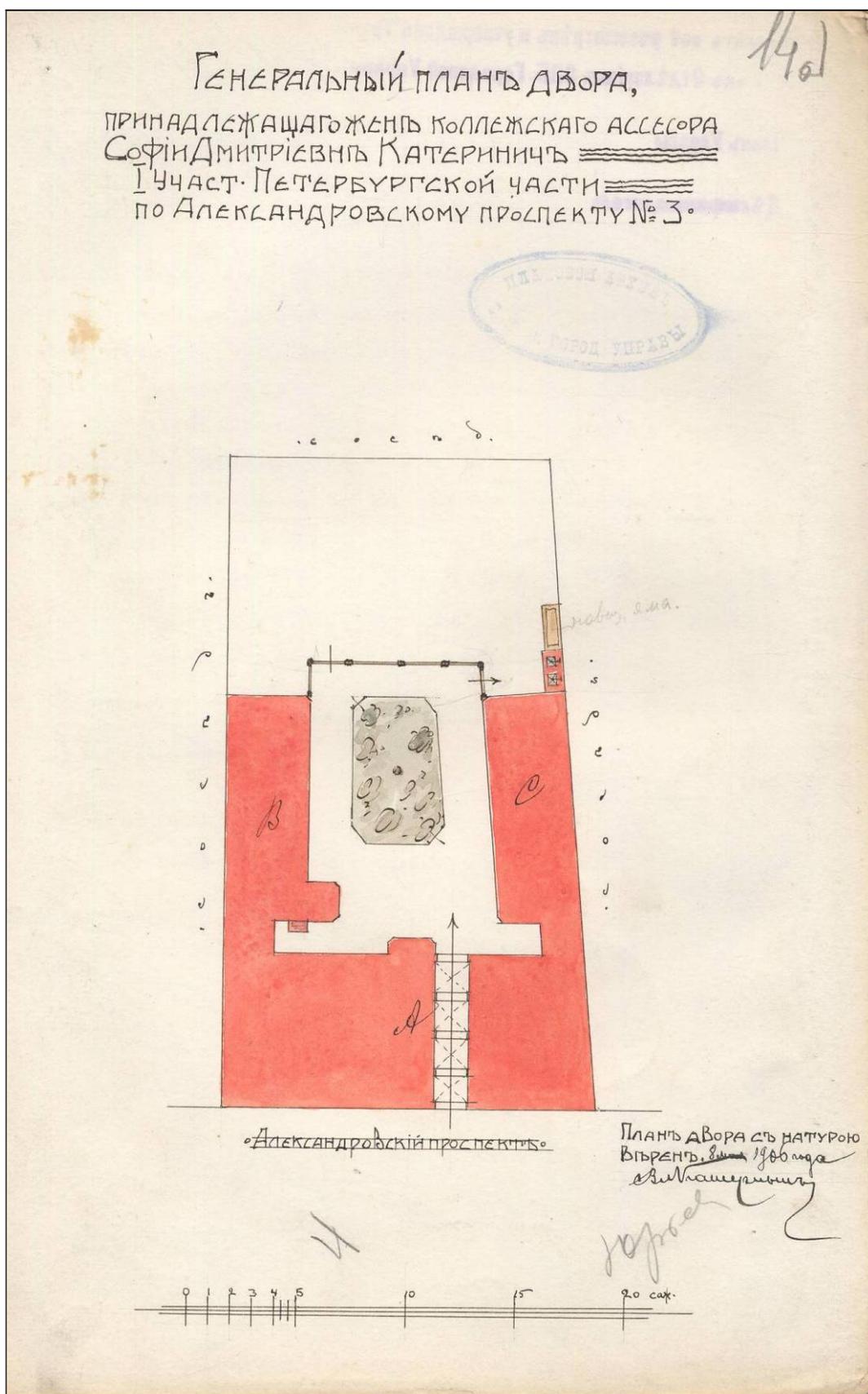
17. План 6го этажа. 1904.  
ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 лл. 6, 7.



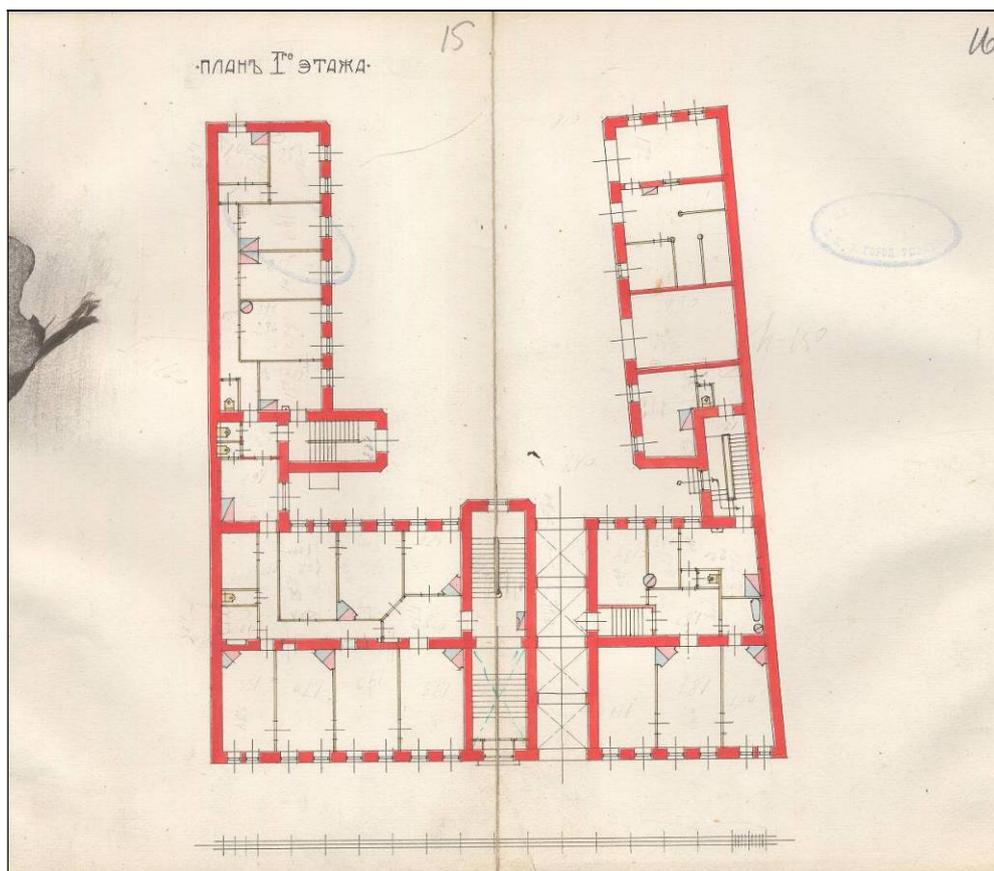
18. Фасад по АБ. 1904.  
ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 лл. 11-13.



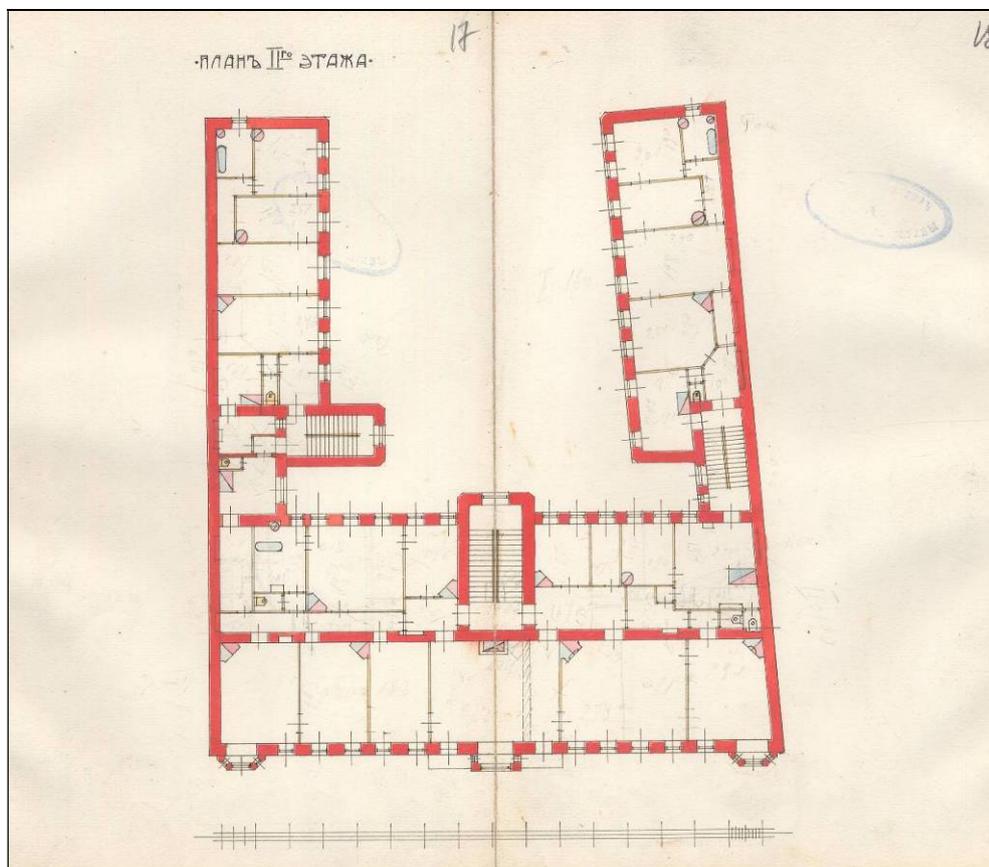
19. Постановление (разрешение на строительство)  
 Технического Отдела СПб. Городской Управы. 1906.  
 ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 14



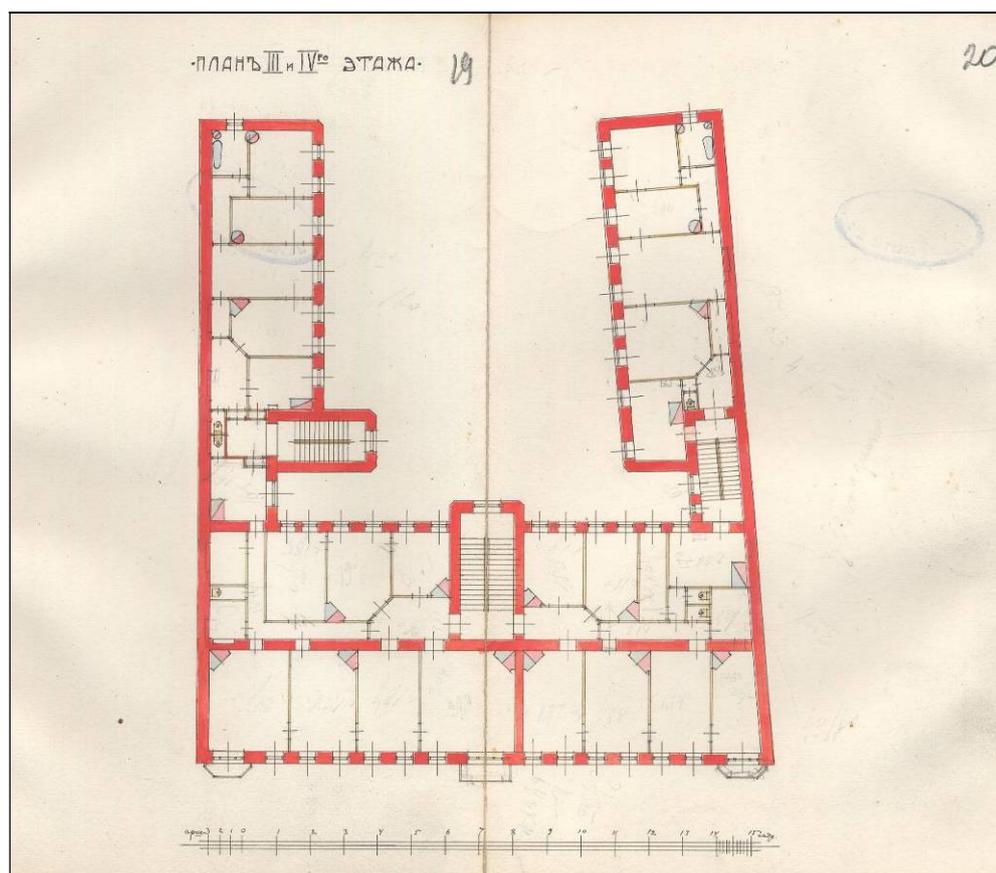
20. Генеральный план двора,  
 принадлежащего жене коллежского ассессора Софьи Дмитриевне Катериничъ I  
 участ. Петербургской части по Александровском проспекту №3. 8 мая 1906 г.  
 ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 л. 14 об.



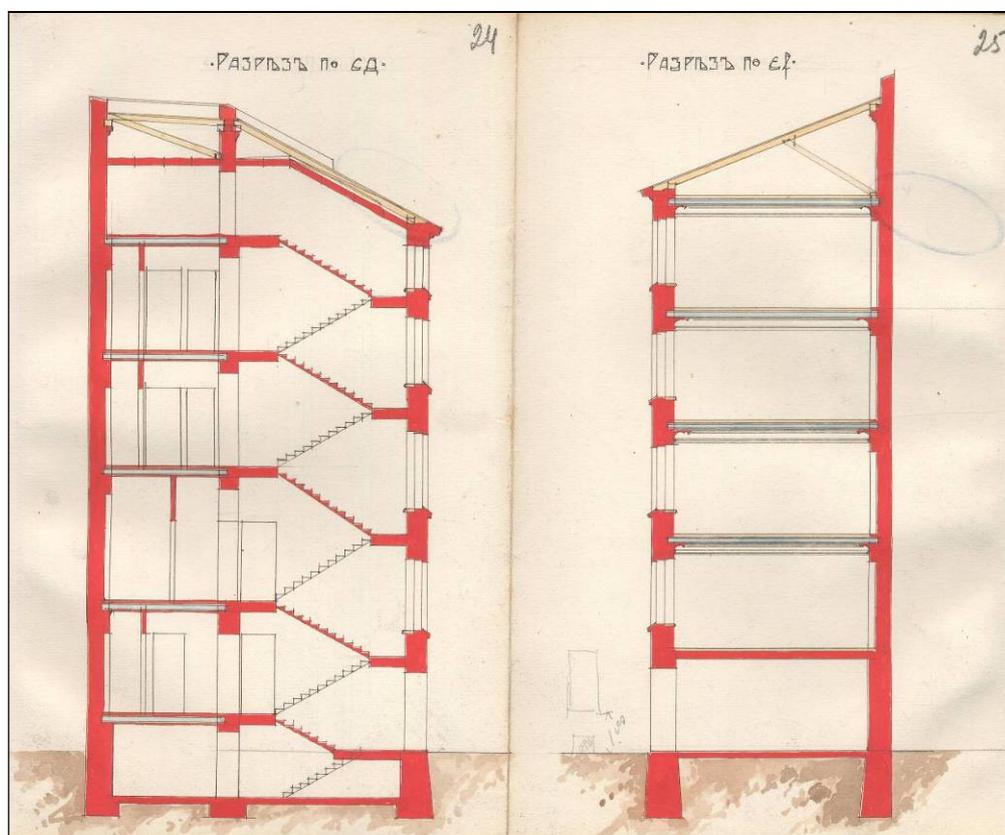
21. План Iго этажа. 1906.  
ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 лл. 15, 16.



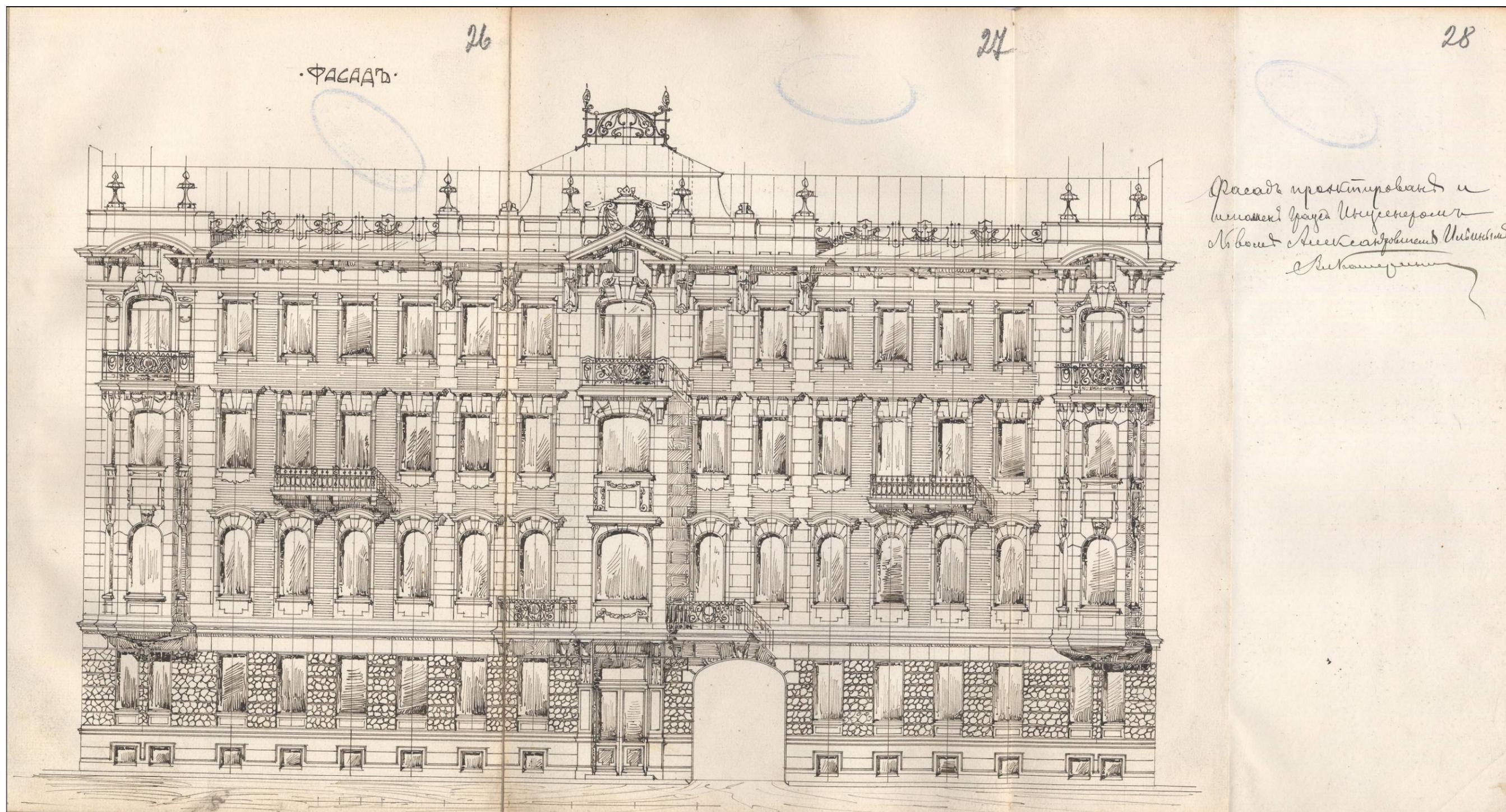
22. План IIго этажа. 1906.  
ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 лл. 17, 18.



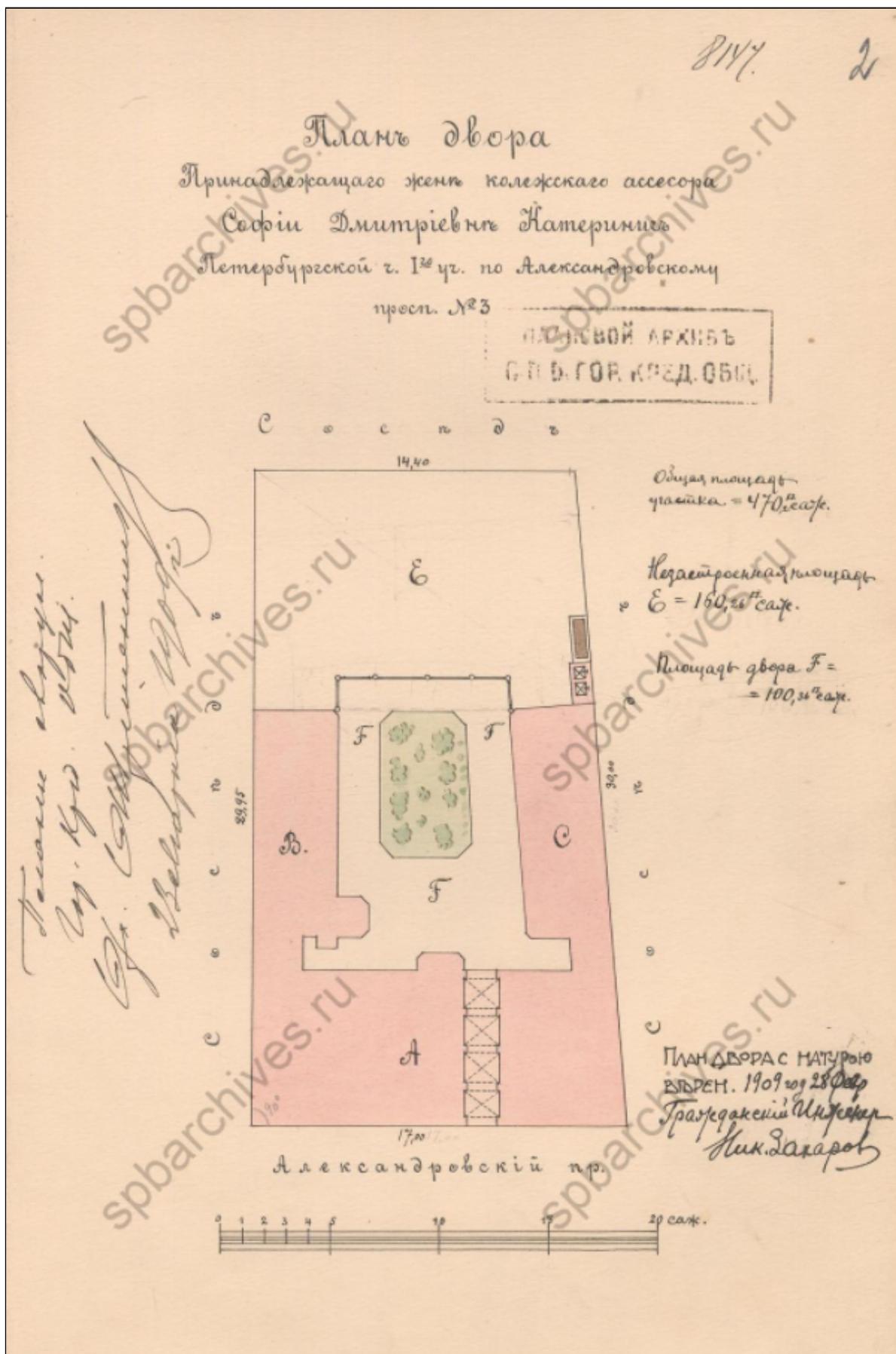
23. План III и IVго этажа. 1906.  
ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 лл. 19, 20.



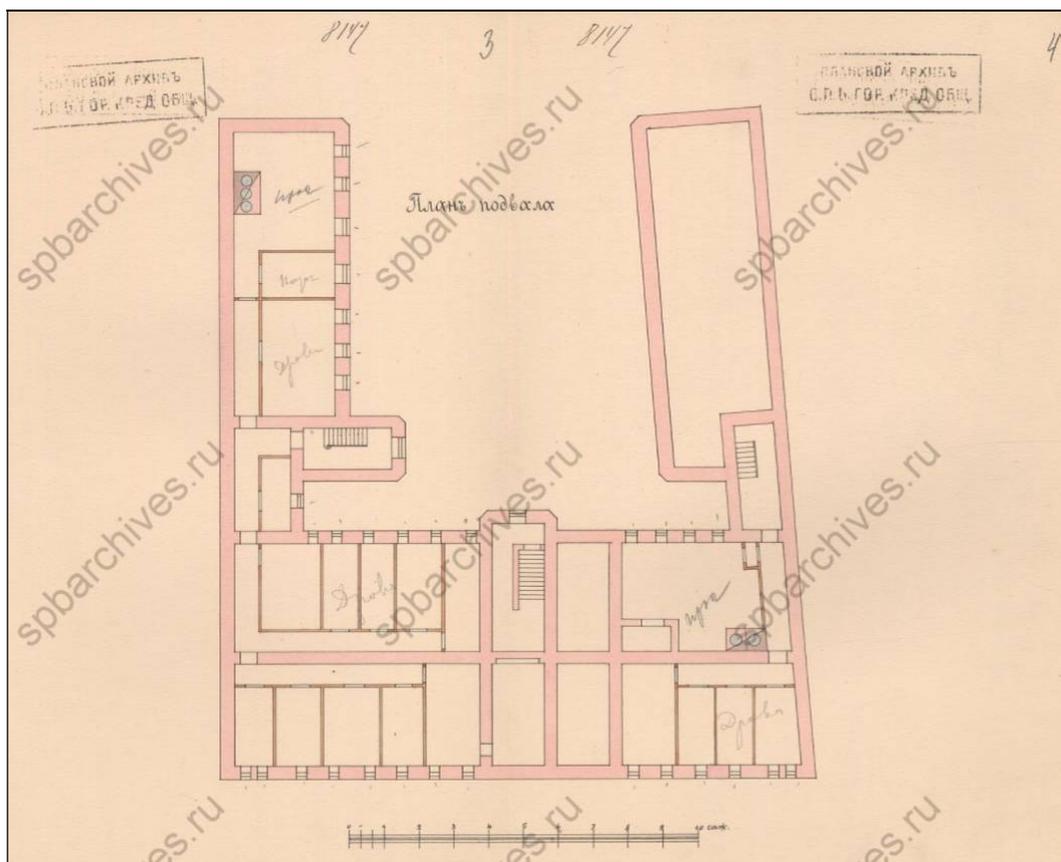
24. Разрезы. 1906.  
ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 лл. 24, 25.



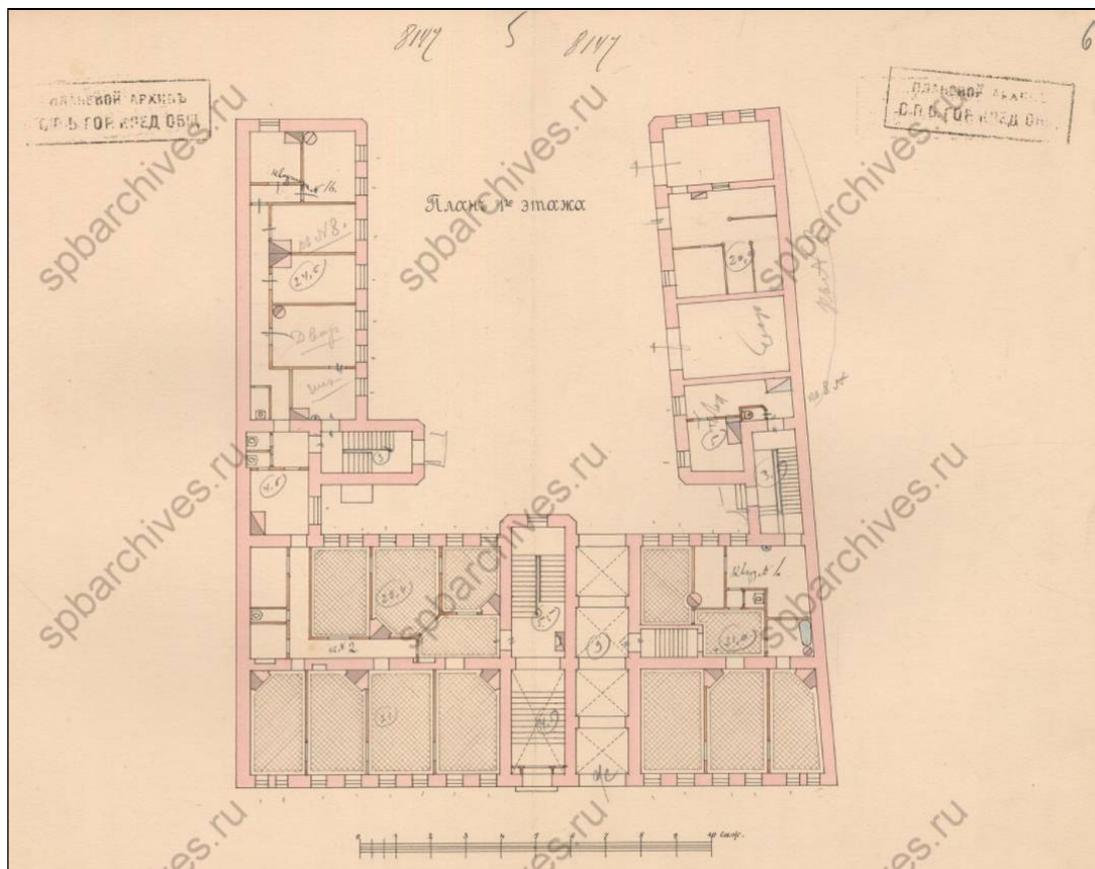
25. Фасад проектирован и исполнен гражданским инженером Львом Александровичем Ильиным. 1906.  
ЦГИА СПб ф.513 оп. 102 д. 7210 лл. 26-28.



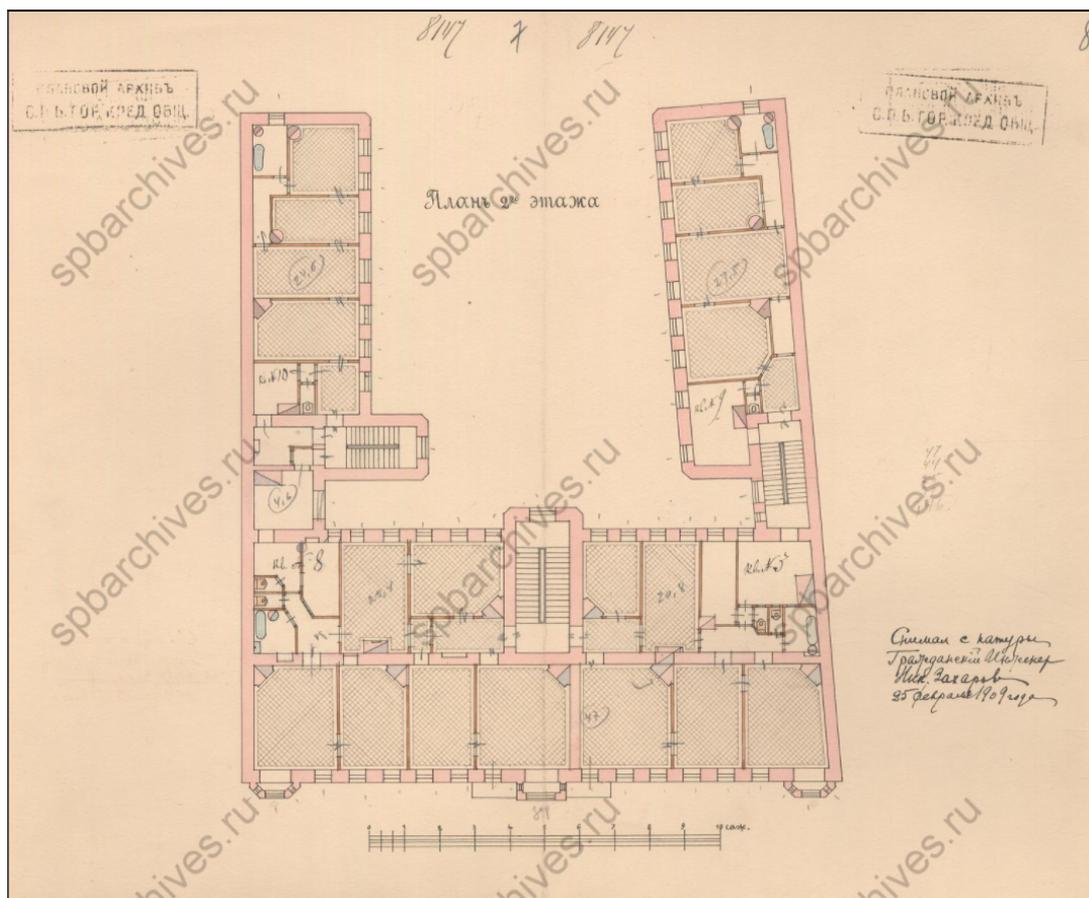
26. План двора, принадлежащего жене коллежского ассесора Софьи Дмитриевны Катеринич. 1909.  
ЦГИА СПб. ф.515 оп. 4 д. 1152 л. 2.



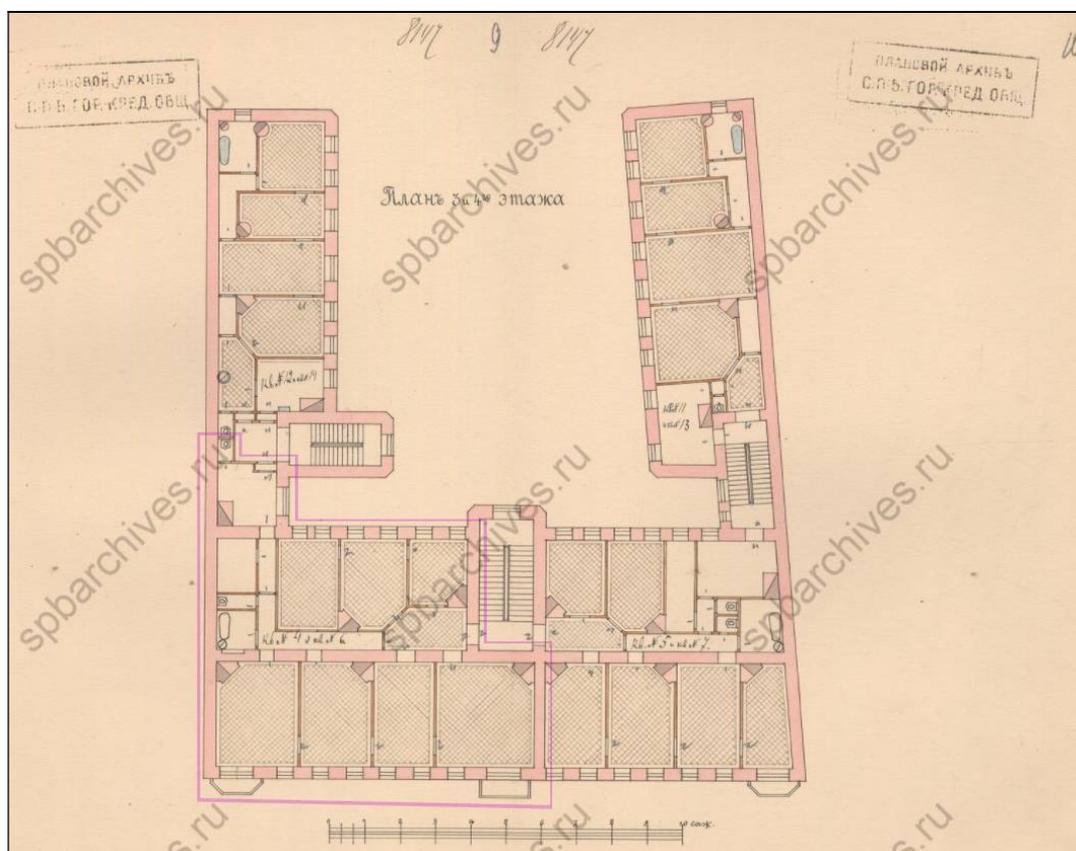
27. План подвала. 1909.  
ЦГИА СПб ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 3, 4.



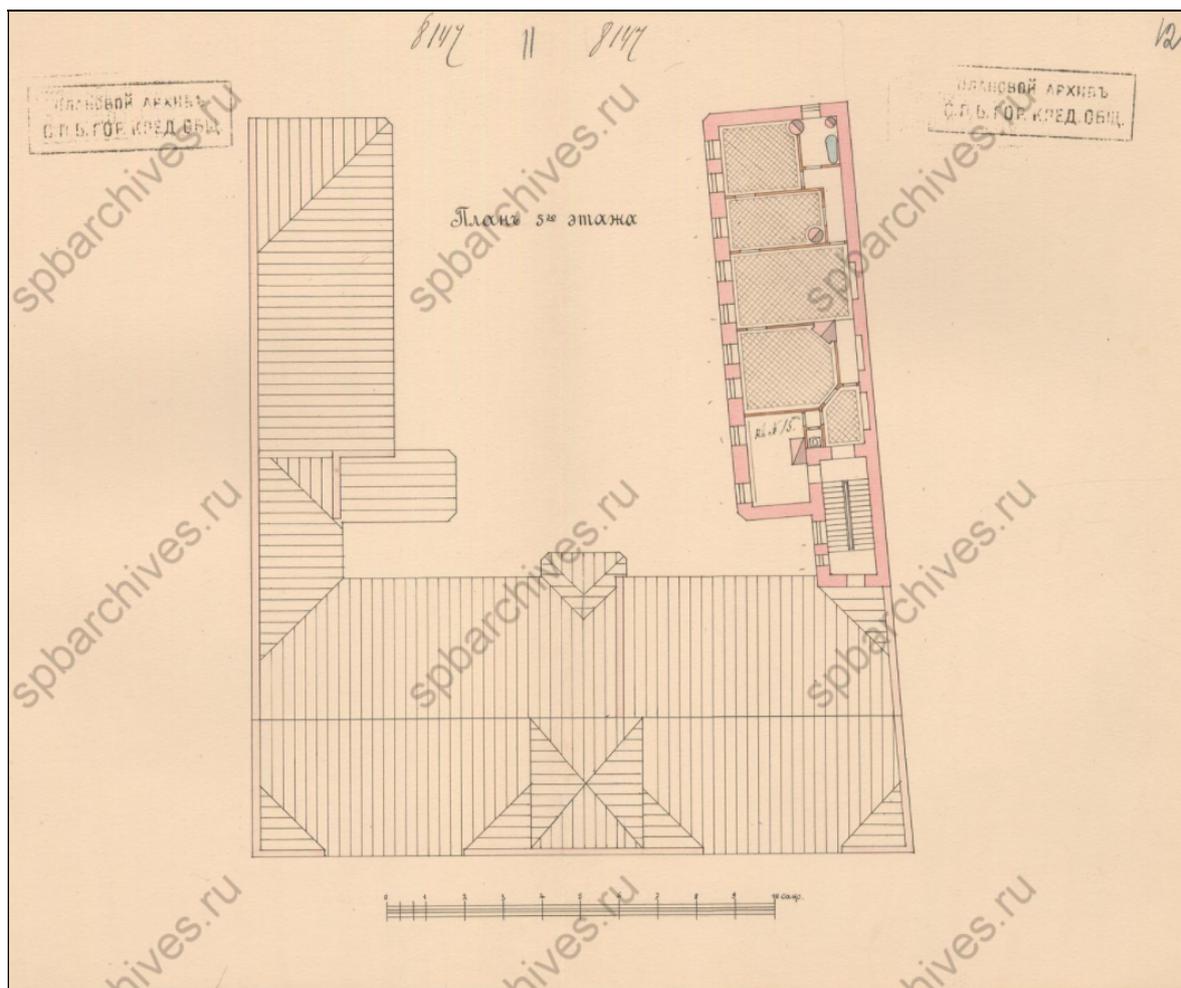
28. План первого этажа. 1909.  
ЦГИА СПб ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 5, 6.



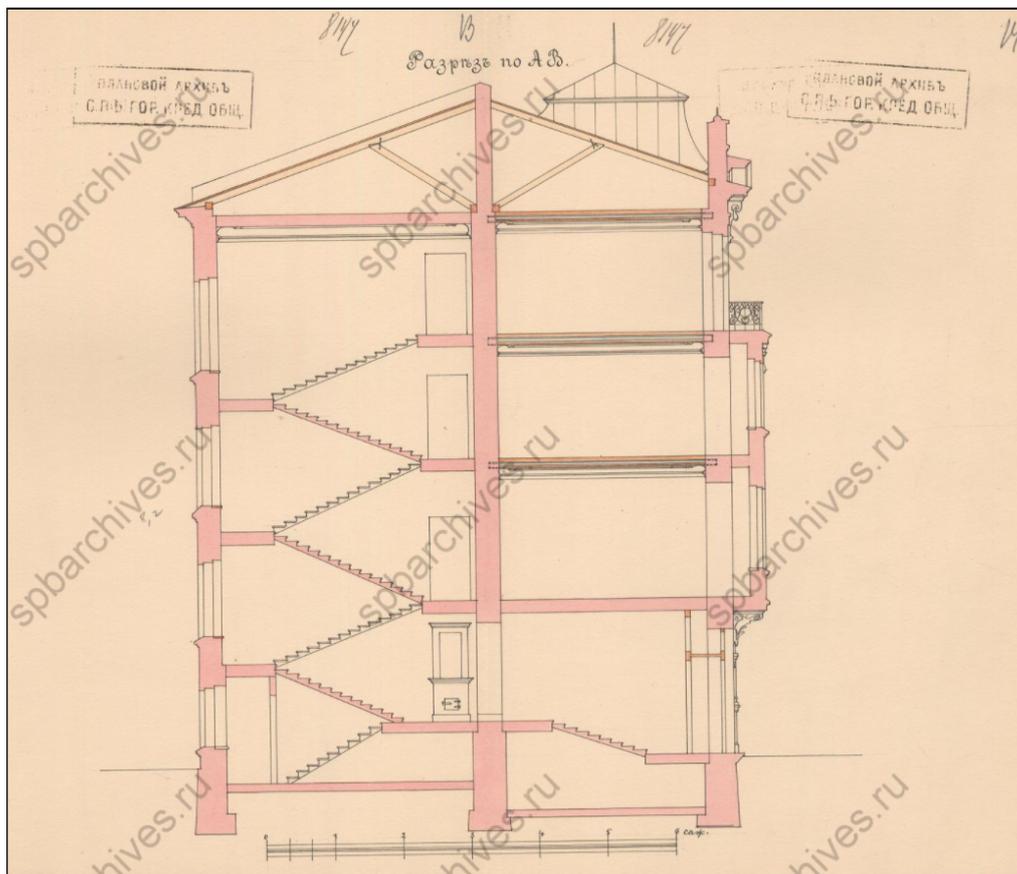
29. План второго этажа. 1909.  
ЦГИА СПб ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 7, 8.



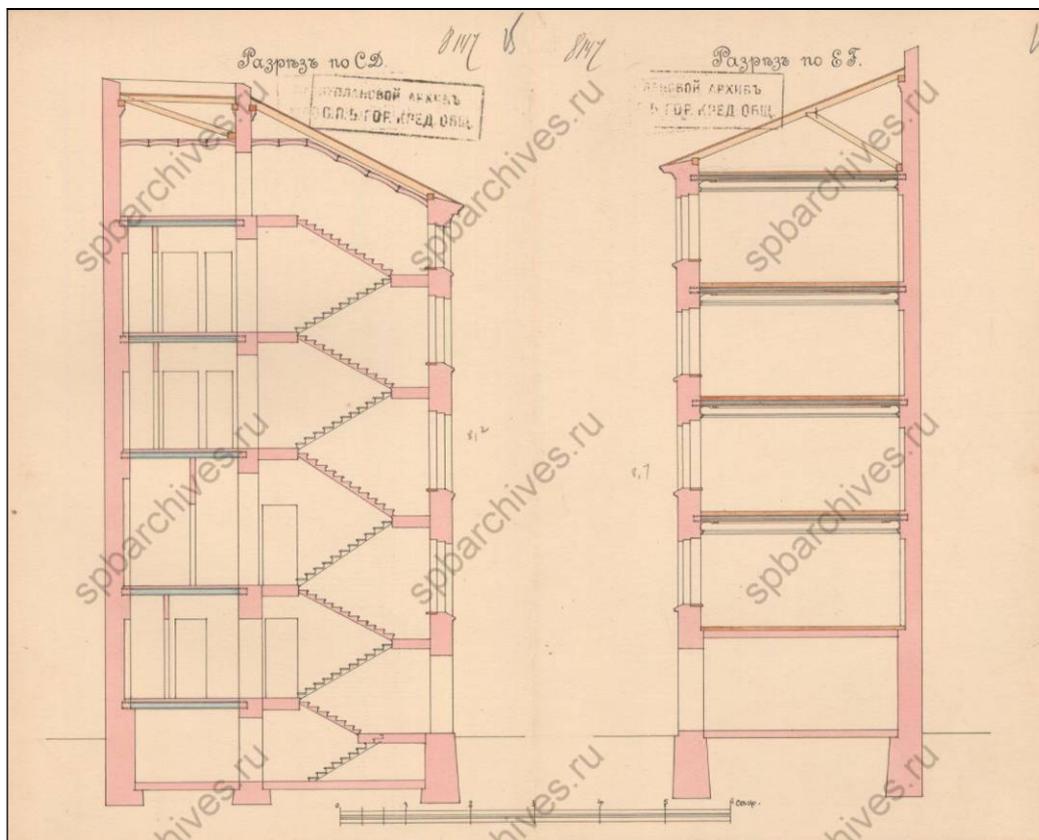
30. План третьего и четвёртого этажей. 1909. Современная квартира № 4.  
ЦГИА СПб ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 9, 10.



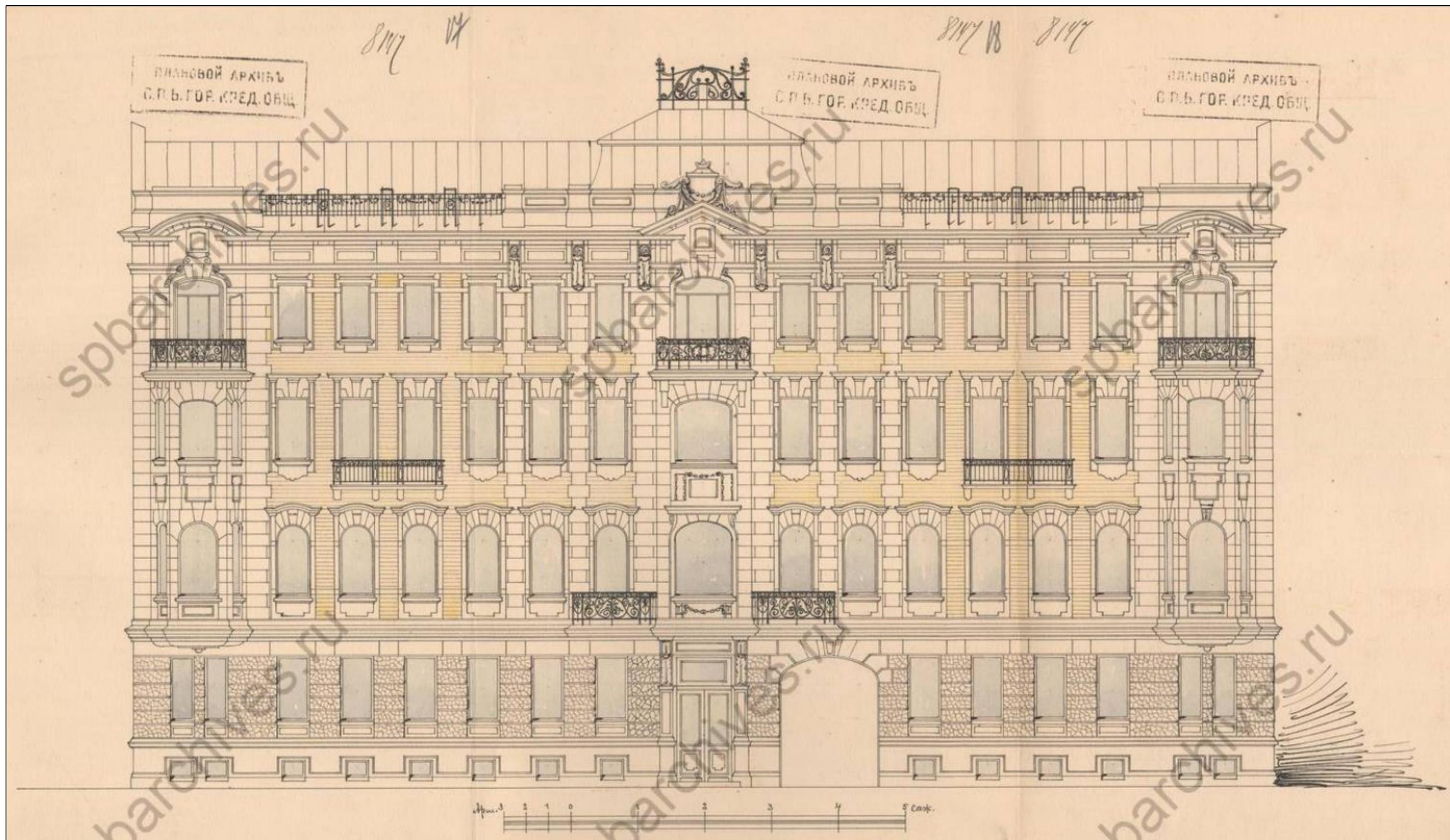
31. План пятого этажа. 1909.  
ЦГИА СПб ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 11, 12.



32. Разрез по АБ.. 1909.  
ЦГИА СПб ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 13-14.



33. Разрез по СД. Разрез по ЕГ. 1909.  
ЦГИА СПб ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 15-16.



34. Фасад. 1909 г.  
ЦГИА СПб ф.515 оп. 4 д. 1152 лл. 17-19.

**Приложение № 11**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Добролюбова пр., д. 3, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования с перепланировкой, переустройством квартиры № 4, дома № 3, литера А по проспекту Добролюбова, г. Санкт-Петербург. ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДДПР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр С 51/473, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Анашкину Е.Д.

[spb.soglasovanie@gmail.com](mailto:spb.soglasovanie@gmail.com)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№  
№01-30-1186/20-0-1 от 21.10.2020  
Рег. № 01-30-1186/20-0-0 от 23.09.2020

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаем, что архитектурно-художественные элементы, представляющие историко-культурную ценность, в квартире № 4, находящейся в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 3, литера А, которое является выявленным объектом культурного наследия «Дом С.Д. Катеринича», отсутствуют.

Заместитель начальника отдела государственного  
учета объектов культурного наследия

К.С. Евтеев