

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы проектной документации на проведение работ  
по сохранению выявленного объекта культурного наследия  
«Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, разработанной  
ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. —  
«Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А  
“Дом М.С. Воронина” (выявленный объект культурного наследия)  
«Проект приспособления для современного использования в части  
перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 005-22),  
с целью определения соответствия проектной документации  
требованиям законодательства Российской Федерации в области  
государственной охраны объектов культурного наследия**

**Санкт-Петербург  
2022 г.**

**1. Дата начала и дата окончания экспертизы:** настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена Экспертной комиссией на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 15.03.2022 г. № 005-22-ГИКЭ-01; № 005-22-ГИКЭ-02; № 005-22-ГИКЭ-03 (см. Приложение № 8) **в период с «15» марта 2022 года по «20» апреля 2022 года.**

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** собственник помещения 1-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, ООО «Рустарп» в лице генерального директора Нарышкина Олега Сергеевича, действующего на основании Устава.

**4. Сведения об экспертах:**

Председатель Экспертной комиссии — **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — **Глинская Наталия Борисовна**

Член Экспертной комиссии — **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и

	архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), приказом Министерства культуры Российской Федерации № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## 5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)  
Экспертной комиссии

Член Экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

## 6. Цели и объекты экспертизы.

### 6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А “Дом М.С. Воронина” (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 005-22) в составе:

#### Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Исходно-разрешительная документация. (Шифр: 005-22-ИРД).
- 1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 1.3. Фотофиксация (Шифр: 005-22-ФФ).

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 005-22-ИС).
- 2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование (Шифр: 005-22-ТО).

#### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

- 3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 005-22-ПЗ).
- 3.2. Архитектурные решения (*графическая часть*) (Шифр: 005-22-АР).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- 3.3. Силовое электрооборудование, электрическое освещение (внутреннее) (Шифр: 005-22-ЭОМ).
- 3.4. Водоснабжение и водоотведение (Шифр: 005-22-ВК).
- 3.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Шифр: 005-22-ОВ).
- 3.6. Технологические решения (Шифр: 005-22-ТХ).

## **6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А “Дом М.С. Воронина” (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 005-22), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия Задания КГИОП от 13.01.2022 г. № 01-52-3583/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) (Приложение № 5);
- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А “Дом М.С. Воронина” (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 005-22) (в составе в соответствии с п. 6 Акта);
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») на основании приказов № 981 от 10.07.2013 г., № 592 от 15.05.2019 г. (Приложение № 11);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, утвержденного 29.05.2002 г. (Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 17.10.2011 № 10-674 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия “Дом М.С. Воронина”» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия, д. 2/11, литера А (Приложение № 3);
- Копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района: копия технического паспорта на помещение 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, от 25.07.2008 г.; копии поэтажных планов (Приложение № 7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2022 № 99/2022/446206889 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, линия 9-я В.О., д. 2/11, литера А, пом. 1-Н (Приложение № 6);
- Копия договора купли-продажи объекта недвижимого имущества от 30.06.2021 г. № 01/2021 по адресу: Санкт-Петербург, линия 9-я В.О., д. 2/11, литера А, пом. 1-Н (Приложение № 6);
- Копия Доверенности от 29.11.2021 г. № 4/2021 (Приложение № 11).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Экспертами установлено, что на момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы частично реализованы решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 1-Н, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, принятые представленной на экспертизу проектной документацией. В соответствии с представленной проектной документацией выполнен демонтаж старых (согласно плану ПИБ по состоянию на 2008 г. и обмерному плану) перегородок; выполнено раскрытие ранее существовавшего в соответствии с планом ПИБ 1959 г. дверного проема по оси «4»; выполнена закладка дверного проема (по оси «2») на лестничную площадку общедомовой лестничной клетки; выполнена очистка кирпичных стен и сводов перекрытия от штукатурного слоя; выполнен монтаж внутреннего вентиляционного оборудования; на окнах частично установлены защитные жалюзи (роллеты).

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние выявленного объекта культурного наследия в границах рассматриваемого нежилого помещения 1-Н до производства работ. При этом, экспертами была рассмотрена и проанализирована учетно-техническая документация по помещению 1-Н, выданная ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского и Петроградского районов и Распоряжение КГИОП от 17.10.2011 № 10-674 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия “Дом М.С. Воронина”» по адресу: Санкт-Петербург,

Василеостровский район, 9-я линия, д. 2/11, литера А, что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Экспертами сделан вывод, что частично выполненные работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия в части перепланировки нежилого помещения 1-Н, не оказывают влияния на предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/1, литера А.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями) и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды рассматриваемого нежилого помещения 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А (Приложение № 4);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта;
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия Экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ (Приложение № 10).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве

Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)<sup>1</sup>, материалы фондов хранения документированной информации КГИОП, материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половине XIX вв. использовались картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, ЦГИА СПб), а также литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложениями.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Учетные сведения.**

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия. 2; Съездовский пер., 2), на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15, является выявленным объектом культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Приложение № 1).

Актуальный адрес по данным КИО Санкт-Петербурга: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, был утвержден заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29.05.2002 г. (Приложение № 2).

<sup>1</sup>ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695.

<sup>2</sup>Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки,

Распоряжением КГИОП от 17.10.2011 № 10-674 утвержден перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия, д. 2/11, литера А (Приложение № 3).

Поскольку выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, литера А, не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно статье 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ паспорт объекта культурного наследия не составлялся.

Исследуемое нежилое помещение 1-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, находится в собственности ООО «Рустарп», согласно выписке из ЕГРН от 28.01.2022 г. № 99/2022/446206889.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и даты связанных с ним исторических событий).**

Исследуемый объект расположен в жилой зоне, ограниченной красными линиями набережной Лейтенанта Шмидта, 9-й линии В.О., Кадетского переуллка и жилым участком.

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга<sup>2</sup>. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. Существуют научные гипотезы, объясняющие название от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия<sup>3</sup>. В XVII в., при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм — Прудовый остров. Вероятно, имелись в виду пруды, образованные на притоках реки Смоленки. Сам же остров принадлежал в то время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого находилась на Стрелке. Существовало и финское название острова: Хирвисаари — Лосиный остров. В преобразованном виде оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 г. жили лоцманы<sup>4</sup>.

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. Это было подкреплено объектом на Стрелке — артиллерийской батареей Василия Кормчина. По словам историка А. Богданова, Петр I посылал приказания с лаконичной надписью «Василию на остров»<sup>5</sup>. С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или

<sup>2</sup> Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

<sup>3</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 9.

<sup>4</sup> Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

<sup>5</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 10.

Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк)<sup>6</sup>.

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов<sup>7</sup>. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой<sup>8</sup>. Своеобразным элементом планировки была ступенчатая застройка набережной Большой Невы, повторяющая вогнутую линию берега.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санктпетербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санктпетербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территории Васильевского острова и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть<sup>9</sup>.

Пятая из параллельных улиц-линий — 8-я и 9-я линии были проложены в первой четверти XVIII в. Существующее название было дано в 1718 г. Застраивалась улица с 1720-х гг., преимущественно деревянными домами. К началу XIX в. на большинстве участков от берега Большой Невы до Большого проспекта стояли уже каменные здания<sup>10</sup>.

В середине XVIII в. современная набережная Лейтенанта Шмидта имела наименование Набережная линия (так в то время именовались и другие набережные рек и каналов). В 1877 г. набережная Большой Невы от 7-й линии до 22-й стала Николаевской набережной с собственной нумерацией. Название было дано по Николаевскому мосту, от которого она начинается<sup>11</sup>.

В первой четверти XVIII в. сложилась трасса Кадетского переуллка, как элемента первоначальной системы узких (трехсаженных) проездов, проложенных параллельно набережной Большой Невы в качестве хозяйственных коммуникаций: дома на набережной,

<sup>6</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

<sup>7</sup> Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 37.

<sup>8</sup> Там же. С. 11.

<sup>9</sup> Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

<sup>10</sup> Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 238.

<sup>11</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 233.

как правило, не имели ворот, и на участок въезжали с переулка<sup>12</sup>. Наименование Кадетский переулок, ограничивающий изучаемый участок с северо-запада, получил в 1820-х гг. по Морскому кадетскому корпусу, замыкающему его перспективу<sup>13</sup>.

Изучаемый участок № 2/11 по 9-й линии Васильевского острова начал застраиваться в 1720-1730-х гг. Здесь возвели каменный, двухэтажный, на подвалах, жилой дом. В середине XVIII в. он принадлежал князю Я.П. Шаховскому, генерал-прокурору Сената, затем в 1766-1790-х гг. перешел к адмиралу А.Н. Сиявину. Во второй половине XVIII в. здание надстроили и продлили до 9-й линии, присоединив стоявший на углу каменный двухэтажный флигель<sup>14</sup>.

В соответствии с Атласом Санкт-Петербурга 1798 г.<sup>15</sup> на участке, ограниченном набережной Невы, 9-й линией и Кадетским переулком, находился каменный дом с внутренним двором, обращенный фасадами на набережную, 9-ю линию и Кадетский переулок. Со стороны набережной перед главным входом в здание существовал въезд в виде пандуса. (Илл. 1).

В начале XIX в. владельцем участка был купец Иван Мануйлов<sup>16</sup>. Согласно Атласу Санкт-Петербурга 1806 г. границы участка и расположение построек к этому времени оставались прежними, за исключением новых служб во внутреннем дворе<sup>17</sup>. (Илл. 2).

Согласно плану Шуберта к 1828 г. владение практически не изменилось, числилось под № 82 и по Ведомости к плану принадлежало купцу Косиковскому<sup>18</sup>. (Илл. 3).

К 1849 г. в соответствии с атласом Цылова участок под № 82 в Васильевской части принадлежал жене капитана Елизавете Андреевне Лермантовой<sup>19</sup>. (Илл. 4).

Архивное дело Городской Управы подтверждает владение участком женой генерал-майора Елизаветой Андреевной Лермантовой к 1854 г.<sup>20</sup> На чертежах данного периода зафиксированы план двора и фасады здания по набережной Невы и 9-й линии на участке, состоящем в Васильевской части, 1-го квартала, под № 82<sup>21</sup>. Лицевой флигель по набережной — трехэтажный, на подвале, с выступающим въездом-пандусом перед главным входом. Флигель по 9-й линии — четырехэтажный, с арочным проездом во внутренний двор, где размещались служебные постройки (Илл. 5-7).

<sup>12</sup> Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 434.

<sup>13</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 173.

<sup>14</sup> Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 126.

<sup>15</sup> Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 89.

<sup>17</sup> Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.

<sup>18</sup> Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

<sup>19</sup> Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 250.

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 1-5.

<sup>21</sup> Там же.

В соответствии с архивным делом Городской Управы с 1868 г. участком владел статский советник, академик Михаил Степанович Воронин<sup>22</sup>. Это был последний адрес (до 1903 г.) выдающегося ботаника, одного из создателей науки о болезнях и защите растений. Помимо научной деятельности М.С. Воронин занимался предпринимательством: в Петербурге ему принадлежало несколько домов, промышленные предприятия и Фонарные бани<sup>23</sup>. Для строительных работ он обычно приглашал архитектора П.Ю. Сюзора<sup>24</sup>.

В 1868 г. по проекту П.Ю. Сюзора во внутреннем дворе существующего дома на месте прежних служебных построек были выстроены двухэтажные службы<sup>25</sup>. (Илл. 9-12).

По проекту П.Ю. Сюзора 1882 г. предполагалась надстройка четвертым этажом лицевого флигеля по Николаевской набережной<sup>26</sup>. (Илл. 17). Проект не был осуществлен.

В 1884 г. по проекту П.Ю. Сюзора было выполнено новое оформление фасадов лицевого флигеля по набережной и частично по 9-й линии<sup>27</sup>. При этом архитектор сохранил выступающий пандус-въезд, надстроив его под общий карниз. (Илл. 15, 18). Лицевой фасад флигеля, обращенного на 9-ю линию, остался в существующем оформлении 1854 г.<sup>28</sup> (Илл. 7).

В начале XX в. участок получил современную нумерацию: № 11 по набережной, № 2 по 9-й линии, № 2 по Кадетскому переулку. (Илл. 19).

Дальнейшая история застройки участка не менялась до второй половины XX в. (Илл. 20-22).

В 1880-х гг. здесь работал Археологический институт. В начале XX в. здесь было представительство акционерного общества «Соединенные кабельные заводы», а также василеостровское отделение «Лионского кредита»<sup>29</sup>. (Илл. 22).

В советский период в лицевом корпусе в 1925 г. разместилось Балтийское пароходство<sup>30</sup>. В существующем виде все флигели сохранялись до 1950-х гг.

В 1950-1952 гг. по проекту архитектора Д.П. Бурьшкина дом был реконструирован — на лицевом флигеле по набережной Лейтенанта Шмидта появился четвертый этаж. Выступающую часть по набережной надстроили пятым этажом, превратив ее в башню, увенчанную пологим куполом. Оформление фасада было решено в классицистических формах<sup>31</sup>. (Илл. 23). Фасад по 9-й линии В.О. сохранил оформление 1854 г. (Илл. 7, 24).

<sup>22</sup> Там же. Л. 6.

<sup>23</sup> Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 126.

<sup>24</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 291-294.

<sup>25</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 8-13.

<sup>26</sup> Там же. Л. 56-59.

<sup>27</sup> Там же. Л. 78-81.

<sup>28</sup> Там же. Л. 4, 5.

<sup>29</sup> Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 126.

<sup>30</sup> Журнал «Морской флот». Л. 1974. № 7.

<sup>31</sup> Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 126.

Лицевой флигель в послевоенное время советского периода принадлежало ВМФ. Здесь находился иностранный факультет Военно-морской академии для обучения офицеров иностранных флотов.

В настоящее время здание используется как жилое. В лицевом флигеле находятся помещения Филологического университета СПб ГУ.

### **10.3. Современное состояние объекта.**

Рассматриваемое здание расположено на прямоугольном участке, ограниченном набережной Лейтенанта Шмидта с юго-востока, 9-й линией Васильевского острова с северо-востока, Кадетским переулком с северо-запада, и соседним участком с юго-запада. Рассматриваемый 3-х-4-х этажный дом, на подвале, представляет собой в плане замкнутое каре, состоящее из лицевых флигелей, выходящих на набережную Лейтенанта Шмидта, 9-ю линию В.О. и Кадетский переулок, и дворового флигеля по северо-западной границе участка. Внутри дворовой территории расположен двухэтажный дворовый флигель. Въезд на территорию двора организован со стороны 9-й линии В.О. через арочный проезд. Последний капитальный ремонт в здании проводился в 1959 г.

Исследуемое нежилое помещение 1-Н находится в цокольном этаже (в соответствии с Техническим паспортом) углового лицевого флигеля, расположенного на углу 9-й линии В.О. и Кадетского переулка. Лицевые фасады флигеля выполнены в классицистических формах и сохранились в оформлении 1854 г. (Приложение № 10). Материал отделки цоколя — известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка (цокольный, второй и третий этажи). Первый этаж разделан под руст. Цокольный и первый этажи оформлены лопатками; пространство под окнами первого этажа декорированы круглыми филенками; окна второго этажа оформлены наличниками и прямыми сандриками. Дворовые фасады гладко оштукатурены. Фасады завершены профилированными карнизами.

Исследуемое нежилое помещение имеет два входа из прямиков со стороны 9-й линии В.О. и один вход со стороны общей лестничной площадки, имеющей выход на дворовую территорию. На 9-ю линию В.О. обращены три оконных проема. На Кадетский переулок обращены три оконных проема. Один оконный проем выходит на дворовую территорию.

По визуальному осмотру, здание находится в удовлетворительном состоянии.

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы частично реализованы решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 1-Н, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, принятые представленной на экспертизу проектной документацией. В соответствии с представленной проектной документацией выполнен демонтаж старых (согласно плану ПИБ по состоянию на 2008 г. и обмерному плану) перегородок; выполнено раскрытие ранее существовавшего в соответствии с планом ПИБ 1959 г. дверного проема по оси «4»; выполнена закладка дверного проема (по оси «2») на лестничную площадку общедомовой лестничной клетки; выполнена очистка кирпичных стен и сводов перекрытия

от штукатурного слоя; выполнен монтаж внутреннего вентиляционного оборудования; на окнах частично установлены защитные жалюзи (роллеты).

#### **10.4. Анализ проектной документации.**

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А “Дом М.С. Воронина” (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 005-22) в составе:

##### Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Исходно-разрешительная документация. (Шифр: 005-22-ИРД).
- 1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 1.3. Фотофиксация (Шифр: 005-22-ФФ).

##### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 005-22-ИС).
- 2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование (Шифр: 005-22-ТО).

##### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

- 3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 005-22-ПЗ).
- 3.2. Архитектурные решения (*графическая часть*) (Шифр: 005-22-АР).

##### Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- 3.3. Силовое электрооборудование, электрическое освещение (внутреннее) (Шифр: 005-22-ЭОМ).
- 3.4. Водоснабжение и водоотведение (Шифр: 005-22-ВК).
- 3.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Шифр: 005-22-ОВ).
- 3.6. Технологические решения (Шифр: 005-22-ТХ).

#### **10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы:**

##### **1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 005-22-ИРД):**

Подраздел включает в себя в том числе: копию Задания КГИОП от 13.01.2022 г. № 01-52-3583/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А); копию Распоряжения КГИОП от 17.10.2011 г. № 10-674 «Об утверждении перечня предметов охраны

выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина»» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия, д. 2/11, литера А; копию плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, утвержденного 29.05.2002 г.; копию Договора купли-продажи объекта недвижимого имущества от 30.06.2021 г. № 01/2021 по адресу: Санкт-Петербург, линия 9-я В.О., д. 2/11, литера А, пом. 1-Н; выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2022 г. № 99/2022/446206889 о характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, линия 9-я В.О., д. 2/11, литера А, пом. 1-Н; копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района: копия технического паспорта на помещение 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, от 25.07.2008 г.; копии поэтажных планов; копию Акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях от 10.11.2014 г. по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, пом. 1-Н; копию Лицензии от 19.05.2009 г. № 78-Б/00132 на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

**1.2.** В подраздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, лит. А, пом. 1-Н, от 24.01.2022 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме.

### **1.3. Фотофиксация (Шифр: 005-22-ФФ):**

В соответствии с заданием КГИОП от 13.01.2022 г. № 01-52-3583/21-0-1 в рамках предварительных работ была выполнена натурная фотофиксация помещения 1-Н, находящегося в здании, которое является выявленным объектом культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом № 2/11, литера А. Данная часть раздела включает схему точек фотофиксации, общие виды помещения 1-Н.

### **10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

**2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 005-22-ИС),** включающие краткую историческую справку по истории застройки участка и здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А; иконографические материалы;

**2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование (Шифр: 005-22-ТО),** в том числе:

- Общие положения, включающие описание целей и задач обследования технического состояния несущих конструкций фрагмента здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, в пределах помещения 1-Н;

- Описание несущих конструкций здания и анализ их технического состояния, в том числе общая характеристика здания, включая основные параметры и инженерное обеспечение квартиры;

- Техническое состояние конструкций на основании Обследования конструкций здания в части помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, пом. 1-Н:

Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Фундаменты здания — ленточные. Полы 1-го этажа (в соответствии с Техническим паспортом цокольного этажа) — бетонные, выполнены по грунту. Стены здания выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Окрытия подоконных сливов и карнизов — из кровельной стали. Перекрытия над обследуемым помещением выполнены в виде крестовых и цилиндрических сводов. Крыша — скатная с организованным водоотводом (настенные водосборные желоба и водосточные трубы). Кровля — из стальных оцинкованных листов. Здание жилое. Назначение помещения 1-Н — нежилое.

**Полы** обследуемого фрагмента здания — бетонные, выполнены по грунту. Покрытие пола — частично керамическая плитка, частично доски. Дефектов и повреждений конструкций полов не выявлено. Полы находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

**Стены** здания выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. В процессе обследования в стене по оси «4» зафиксированы металлические перемычки, которые были установлены при пробивке проемов между помещениями до 1959 г. (в соответствии с планом ПИБ). Состояние — работоспособное. Перемычки над первоначальными дверными и оконными проемами — кирпичные, лучковые. Состояние — работоспособное. Дефектов и повреждений конструкций стен не выявлено. Стены находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

**Перекрытия** над 1-м этажом (в соответствии с Техническим паспортом цокольным этажом) — выполнены в виде крестовых и цилиндрических сводов, находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Таким образом, сделаны выводы о работоспособном состоянии несущих конструкций фрагмента здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, в пределах помещения 1-Н.

#### **10.4.3. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

**3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 005-22-ПЗ),** включающая следующее:

3.1.1. Общие данные, в том числе основные параметры помещения 1-Н.

3.1.2. Характеристика существующего положения: описание конструктивных параметров здания в пределах нежилого помещения 1-Н по результатам технического обследования.

3.1.3. Архитектурные решения:

По проекту приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н (цокольный этаж) предусмотрено следующее:

- разборка существующих перегородок (ненесущих, дощатых, оштукатуренных по дранке) и установка новых (из ГКЛ и ГКЛВ) на места, указанные проектом;
- закладка проема в стене по оси «2» между осями «Б-В» с целью оградить помещение 1-Н от общедомовой части лестничной клетки;
- раскрытие ранее существовавшего в соответствии с планом ПИБ 1959 г. дверного проема по оси «4»;
- установка защитных жалюзи-роллетов на дверные и оконные проемы фасадов со стороны 9-й линии В.О. и Кадетского переулка;
- установка двух наружных блоков кондиционеров за жалюзийной решеткой в оконном проеме по оси «3» (со стороны дворового фасада);
- установка одного наружного блока кондиционера за жалюзийной решеткой в оконном проеме по оси «5», между осями «Б-В» (со стороны Кадетского переулка);
- замена двух оконных заполнений на жалюзийную решетку с сохранением рисунка расстекловки (в местах, где в оконных проемах устанавливаются наружные блоки кондиционеров);
- пробивка двух отверстий под вентиляционные трубы диаметрами 310 мм и 260 мм рядом с оконным проемом по оси «3» (дворовый фасад) со сдвигом центра отверстий от края проема на соответственно на 880 мм и 810 мм; усиление указанных отверстий при помощи устройства обоймы из уголков 50x50x5 мм и металлических полос 50x5 мм;
- установка наружной вертикальной вентиляционной трубы диаметром 360 мм со стороны дворового фасада на стене по оси «3»; наружный воздуховод выполняется из оцинкованной стали 0,7 мм с окраской в цвет фасада здания с выпуском 1,5 м выше поверхности кровли;
- замена инженерного оборудования (отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электрические сети);
- устройство чистовой отделки стен и потолков: внутренняя отделка стен и сводов — историческая кладка; после очистки стен и сводов от штукатурки предусмотрена промывка кирпичной поверхности и обработка гидрофобизаторным средством кирпичной кладки; стены, перегородки внутри санузлов облицовываются керамической глазурованной плиткой, снаружи — деревянная обшивка; перегородки внутри горячего цеха и подсобных помещений облицовываются керамической плиткой, снаружи (со стороны коридора и бара) — шпатлевка, окраска в два слоя;
- перепланировка помещения 1-Н предусматривает организацию трех барных залов, коридора, санузла для персонала, санузла для посетителей, горячего цеха, помещения персонала и двух подсобных помещений.

### 3.1.4. Инженерные решения:

3.1.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Существующая система центрального отопления сохраняется, замене подлежат отопительные приборы. Проектом предусмотрена механическая и естественная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха в летний период. Для санузлов предусмотрена вытяжная вентиляция.

3.1.4.2. Водоснабжение и водоотведение. Холодное и горячее водоснабжение — от городских сетей, с присоединением приборов к существующим стоякам ХВС и ГВС. Водоснабжение обеспечивается от существующих стояков по существующей схеме. Отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения оборудуется фильтром для очистки и счетчиком. Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в существующие стояки. Установка санитарно-технических приборов и оборудования согласно принятой планировке.

### 3.1.4.3. Электрооборудование и электроосвещение.

Схема электроснабжения помещения 1-Н сохраняется от существующего щитка электропитания по существующей схеме, в пределах отпущенных мощностей. Проектом предусматривается рабочее и аварийное электроосвещение.

3.1.4.4. Технологические решения. Проектом предусмотрена перепланировка помещения 1-Н под предприятие общественного питания на 25 посадочных мест.

3.1.4.5. Основные положения организации строительства, включающие особые требования, в том числе мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

**3.2. Архитектурные решения (графическая часть) (Шифр: 005-22-АР),** включающие следующее:

- Общие данные;
- Обмерный план. М 1:90. Сечение 1-1 существующего перекрытия. Спецификация помещений;
- План перепланировки. М 1:90. Спецификация помещений;
- Фрагмент лицевого фасада между осями «1-5». М 1:75;
- Фрагмент бокового фасада между осями «А-Д». М 1:75;
- Фрагмент дворового фасада по оси «3». М 1:75;
- Крепление воздуховода к стене. Узел прохода воздуховода через капитальную стену.
- Крепление кронштейнов к стене. Сечение 3-3. Узел А;
- Экспликация полов;
- Спецификация заполнений дверных проемов;
- Спецификация защитных жалюзи-роллетов;
- Ведомости отделки помещений;
- Узлы крепления перегородок (Узел 1, Узел 2, Узел 3. М 1:20);
- Сечение 2-2; Узел 4. М 1:20.

### **3.3. Силовое электрооборудование, электрическое освещение (внутреннее) (Шифр: 005-22-ЭОМ):**

Подраздел включает пояснительную записку; графическую часть с принципиальной электрической схемой, планом сети электроосвещения, планом розеточной и силовой сети, элементарной схемой дополнительной системы уравнивания потенциалов; спецификацию оборудования, графики.

### **3.4. Водоснабжение и водоотведение (Шифр: 005-22-ВК):**

Подраздел включает общие указания; графическую часть со схемами водоснабжения и канализации, спецификацией оборудования.

### **3.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Шифр: 005-22-ОВ):**

Подраздел включает общие данные; графическую часть, в том числе схему вентиляции, узлы крепления инженерных систем, спецификацию оборудования, изделий и материалов

### **3.6. Технологические решения (Шифр: 005-22-ОВ):**

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. Л. 43, 44.
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.
4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
6. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
7. Журнал «Морской флот». Л. 1974. № 7.
8. *Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д.* Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
9. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. *РНБ. ОК.*
10. Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» / Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга —

<https://www.gov.spb.ru>.

11. *Сауло Кенсу*. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.
12. *Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А.* Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
13. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695.
14. Фотофиксация объекта, выполненная 15.03.2022 г.

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А “Дом М.С. Воронина” (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 005-22), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП от 13.01.2022 г. № 01-52-3583/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) (Приложение № 5), и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.01.2022 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению для современного использования нежилого помещения 1-Н в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом

2/11, литера А, и являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом М.С. Воронина», выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 21. 101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

б) Решения, предусмотренные проектной документацией, не противоречат сохранению ценностных характеристик, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А (Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2), согласно Распоряжению КГИОП от 17.10.2011 г. № 10-674 (Приложение № 3) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

**Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:**

- исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);
- исторические отметки межэтажных перекрытий;
- тип сводов цокольного этажа — цилиндрические, коробовый;
- материал отделки цоколя — известняковая плита;
- материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка (полуподвальный, второй и третий этажи);
- исторические оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация;

Рассматриваемым проектом предусмотрены конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования помещения 1-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы предмета охраны.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания

и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

В связи с приспособлением для современного использования нежилого помещения 1-Н проектом предусмотрены следующие работы: разборка существующих перегородок (ненесущих, дощатых, оштукатуренных по дранке) и установка новых (из ГКЛ и ГКЛВ) на места, указанные проектом; закладка проема в стене по оси «2» между осями «Б-В» с целью оградить помещение 1-Н от общедомовой части лестничной клетки; раскрытие ранее существовавшего в соответствии с планом ПИБ 1959 г. дверного проема по оси «4»; установка защитных жалюзи-роллетов на дверные и оконные проемы фасадов со стороны 9-й линии В.О. и Кадетского переуллка; установка двух наружных блоков кондиционеров за жалюзийной решеткой в оконном проеме по оси «3» (со стороны дворового фасада); установка одного наружного блока кондиционера за жалюзийной решеткой в оконном проеме по оси «5», между осями «Б-В» (со стороны Кадетского переуллка); замена двух оконных заполнений на жалюзийную решетку с сохранением рисунка расстекловки (в местах, где в оконных проемах устанавливаются наружные блоки кондиционеров); пробивка двух отверстий под вентиляционные трубы диаметрами 310 мм и 260 мм рядом с оконным проемом по оси «3» (дворовый фасад) со сдвигом центра отверстий от края проема на соответственно на 880 мм и 810 мм; усиление указанных отверстий при помощи устройства обоймы из уголков 50x50x5 мм и металлических полос 50x5 мм; установка наружной вертикальной вентиляционной трубы диаметром 360 мм со стороны дворового фасада на стене по оси «3»; наружный воздуховод выполняется из оцинкованной стали 0,7 мм с окраской в цвет фасада здания с выпуском 1,5 м выше поверхности кровли; замена инженерного оборудования (отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электрические сети); устройство чистовой отделки стен и потолков: внутренняя отделка стен и сводов — историческая кладка; после очистки стен и сводов от штукатурки предусмотрена промывка кирпичной поверхности и обработка гидрофобизаторным средством кирпичной кладки; стены, перегородки внутри санузлов облицовываются керамической глазурованной плиткой, снаружи — деревянная обшивка; перегородки внутри горячего цеха и подсобных помещений облицовываются керамической плиткой, снаружи (со стороны коридора и бара) — шпатлевка, окраска в два слоя; перепланировка помещения 1-Н предусматривает организацию трех барных залов, коридора, санузла для персонала, санузла для посетителей, горячего цеха, помещения персонала и двух подсобных помещений.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых

технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

### **13. Выводы экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А “Дом М.С. Воронина” (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 005-22), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

**Приложение № 2.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, утвержденного 29.05.2002 г.

**Приложение № 3.** Копия Распоряжения КГИОП от 17.10.2011 г. № 10-674 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия “Дом М.С. Воронина”» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия, д. 2/11, литера А.

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации на момент заключения договора.

**Приложение № 5.** Копия Задания КГИОП от 13.01.2022 г. № 01-52-3583/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А).

**Приложение № 6.** Правоустанавливающие документы: копия Договора купли-продажи объекта недвижимого имущества от 30.06.2021 г. № 01/2021 по адресу: Санкт-Петербург, линия 9-я В.О., д. 2/11, литера А, пом. 1-Н; выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2022 г. № 99/2022/446206889 о характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, линия 9-я В.О., д. 2/11, литера А, пом. 1-Н.

**Приложение № 7.** Копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района: копия технического паспорта на помещение 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, от 25.07.2008 г.; копии поэтажных планов.

**Приложение № 8.** Копии Договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 9.** Копии протоколов заседаний Экспертной комиссии.

**Приложение № 10.** Историческая иконография.

**Приложение № 11.** Иная документация.

**Дата оформления заключения экспертизы:** 20.04.2022 г.

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии	<u>(подписано электронной подписью)</u> (М.Ф. Прокофьев)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>(подписано электронной подписью)</u> (Н.Б. Глинская)
Член экспертной комиссии	<u>(подписано электронной подписью)</u> (В.А. Калинин)

**Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А “Дом М.С. Воронина” (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 005-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность (с изменениями на 24 августа 2015  
года)**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 года N 15

Перечень объектов с уточненными наименованиями, датировками, авторами, адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список  
вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Василеостровский  
административный район**

441	Дом П.М.Салтыкова (Кенигов)	1730-е годы; конец XVIII - начало XIX века; 1832-1833, надстройка	автор не установлен автор не установлен арх. Е.Т.Цолликофер	Лейтенанта Шмидта наб., 9; 8-я линия, 1; Академический пер., 20
442	Дом М.С.Воронина	1720-е-1730-е годы; 2-я половина XVIII века, надстройка и расширение; 1882-1884, изменение фасадов; 1950-1952, перестройка корпуса по набережной	автор не установлен автор не установлен арх. П.Ю.Сюзор арх. Д.П.Бурыйшкин	Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2

**Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А “Дом М.С. Воронина” (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 005-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ ПЛАНА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ «ДОМ М.С. ВОРОНИНА»**

ВО-В-0442

УТВЕРЖДАЮ:

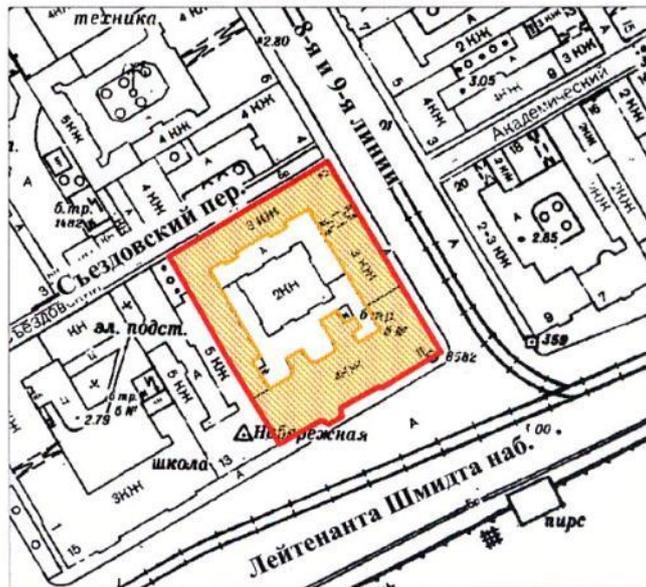
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б. М. Кириков  
М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. С. Воронина"**

г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А “Дом М.С. Воронина” (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 005-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ПРЕДМЕТОВ ОХРАНЫ  
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ «ДОМ М.С. ВОРОНИНА»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17 10 2011№ 10-674

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом М. С. Воронина»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

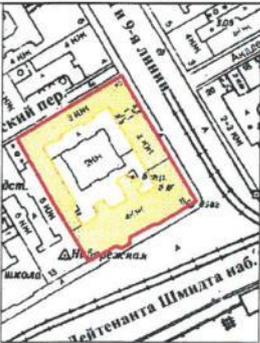
Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.10.2011 № 10-674

Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом М. С. Воронина»  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация	
1	2	3	4	
			<p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного лицевого корпуса, выходящего на наб. Лейтенанта Шмидта, углового трехэтажного лицевого корпуса, выходящего на 9-ю линию и в Кадетский переулок и трехэтажного дворового флигеля, включая воротный проезд, четыре ризалита и четыре балкона;</p> <p>крыши лицевых корпусов – конфигурация (двускатная) и габариты, включая купол с фонариком и шпилем.</p>	 

2

	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип сводов цокольного этажа – полукупольные на пилонах и подпружных арках, цилиндрические, коробовый;</p> <p>четыре пилона в вестибюле лицевого четырехэтажного корпуса;</p>	   
--	---------------------------------------	---	--

		<p>лестница № 1 четырехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени и лестничные площадки (лещадная плита до третьего этажа); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (готические арки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	  
		<p>лестница № 2 четырехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведены в стены), тип (двухмаршевая), ступени (лещадная плита); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
		<p>лестница трехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени (лещадная плита); ограждение маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, декорированных орнаментом растительного характера); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	

4

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад четырехэтажного корпуса;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладко оштукатуренная разделка под руст;</p> <p>ризалит сложной конфигурации в три оси;</p> <p>ризалит в шесть осей;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);</p>	 

5

		<p>заполнение дверного проема (парадный вход) – материал (дерево), конструкция (двустворчатая с фрамугой), рисунок (каждая створка на четыре филенки);</p> <p>наличник дверного проема; две полуколонны, фланкирующие парадный вход;</p> <p>декоративная балюстрада 2-го этажа эркера;</p> <p>замковые камни в виде стилизованных волют и подоконные доски на стилизованных кронштейнах 1-го этажа;</p> <p>подоконный карниз 2-го этажа;</p> <p>оформление окон 2-го этажа: профилированные наличники, декорированные растительной порезкой, прямые сандрики на кронштейнах, декорированные бусами и порезкой, лепные композиции (раковины, картуши с якорями, дубовые гирлянды, ленты);</p> <p>профилированные наличники окон 3-го этажа; наружные штукатурные подоконные доски на кубических кронштейнах окон 4-го этажа;</p>	   
--	--	---	--

6

		<p>картуш между окнами 3 и 4 этажей эркера, декорированный дубовыми гирляндами;</p> <p>лепной фриз ризалитов и фасада со стороны 9-й линии с изображением картушей с якорями, дубовых гирлянд и дельфинов с трезубцами;</p> <p>венчающий выносной карниз на модульонах, декорированный иониками и бусами;</p> <p>два профилированных карниза башни;</p> <p>картуш над центральным окном первого яруса башни с изображением дельфина;</p> <p>парапетное ограждение крыши – материал (штукатуренный кирпич – тумбы, металл – ограждение);</p> <p>лицевой фасад углового корпуса:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка (полуподвальный, второй и третий этажи), штукатурная разделка под руст 1-го этажа;</p> <p>исторические воротный, входные (дверные и балконные) и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p>	   
--	--	--	--

7

		<p>лопатки, объединяющие полуподвальный и первый этажи; круглые филенки под окнами 1-го этажа; замковый камень и филенки над арочным воротным проездом; наличники и прямые сандрики окон 2-го этажа;</p> <p>четыре балкона (со стороны 9-й линии) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>два межэтажных карниза; венчающий карниз;</p> <p>фасад флигеля:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз;</p>	  
--	--	--	---

8

		<p>дворовые фасады лицевых корпусов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>три ризалита; межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадный вестибюль четырехэтажного корпуса:</p> <p>две ниши; арочный проем с лучковым завершением в профилированном наличнике; оформление откосов и перекрытия арки, пилонов, потолочных балок – филенки;</p>	

9

		<p>декоративная лепная отделка стен и потолка – карниз с растительной порезкой и бусами;</p> <p>помещения II этажа</p> <p>помещение 11-Н (73), площадью 41, 5 кв.м:</p> <p>декоративная лепная отделка стен и потолка – фриз, декорированный консолями, профилированный фриз; розетка с орнаментом растительного характера;</p> <p>помещение 11-Н (80), площадью 95, 2 кв.м – печь (средистенная, облицованная белыми изразцами цоколь, карниз и ребра облицованы рельефными изразцами с цветочным орнаментом);</p>	   
--	--	---	---

10

декоративная лепная отделка стен и потолка – прямоугольные филенки с выкружками (нижняя часть стен); пилястры с декором растительного характера (лавровые ветви, перевязанные лентами, лавровые гирлянды с бантами, порезки, в том числе в виде бус); широкие профилированные рамы стен (между пилястрами), декорированные порезки растительного характера и в виде бус, розеток и композиций (в нижней части рам), состоящие из вазонов с цветами, окруженных лавровыми ветвями); фриз с консолями, декорированными акантовыми листьями, бусами и драпировками, между консолями – филенки с цветочными гирляндами и лентами; профилированный карниз, декорированный порезкой;



лепное декоративное оформление арочного проема – профилированный архивольт, декорированный рядами порезки; импосты в виде консолей с волютами, акантовыми листьями и венками; верхняя часть украшена гирляндами из роз.



**Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А “Дом М.С. Воронина” (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 005-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Фотофиксация**  
**Перечень фотографий**  
*(съемка выполнена 15.03.2022 г.)*

1. Общий вид здания. Вид лицевого флигеля с набережной Лейтенанта Шмидта.
2. Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с 9-й линии В.О.
3. Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с угла 9-й линии В.О. и Кадетского переулка.
4. Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с 9-й линии В.О.. Фрагмент.
5. Лицевой (северо-западный) фасад здания. Вид с Кадетского переулка. Фрагмент.
6. Фрагмент лицевого (северо-западного) фасада здания. Вид с Кадетского переулка.
7. Дворовые фасады флигеля, расположенного по Кадетскому переулку и 9-й линии В.О. Фрагмент. Оконный проем помещения 1-Н и входная дверь (справа).
8. Фрагмент дворовых фасадов флигеля, расположенного по Кадетскому переулку и 9-й линии В.О. Фрагмент. Оконный проем помещения 1-Н и входная дверь (справа).
9. Фрагмент дворовых фасадов флигеля по Кадетскому переулку и внутреннего дворового двухэтажного флигеля.
10. Вид на входную дверь в помещение 1-Н со стороны коридора лестничной площадки.
11. Вход в помещение 1-Н. Фрагмент.
12. Помещение 6 (в соответствии с планом ПИБ).
13. Помещение 6 по плану ПИБ. Справа — оконный проем между помещениями 6 и 1 (в соответствии с планом ПИБ).
14. Помещения 9 и 10 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на окно, выходящее во двор.
15. Помещение 7 и 8 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на окно, выходящее в Кадетский переулок.
16. Помещение 9 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на окно, выходящее во двор.
17. Помещение 2 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на окна, обращенные на 9-ю линию В.О.
18. Помещение 3 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на дверной проем в сторону 9-й линии В.О.
19. Помещение 3 (в соответствии с планом ПИБ).
20. Помещение 2 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на проемы между помещениями 2 и 1, усиленными металлическими балками до 1959 г.
21. Помещение 2 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на окна, обращенные на 9-ю линию В.О.
22. Помещение 2 (в соответствии с планом ПИБ).

23. Помещение 1 (в соответствии с планом ПИБ).
24. Помещение 1 (в соответствии с планом ПИБ).
25. Помещение 1 (в соответствии с планом ПИБ).
26. Помещение 1 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на окно и дверной проем, обращенные на 9-ю линию В.О.
27. Оконный проем между помещениями 1 и 6 (в соответствии с планом ПИБ).
28. Оконный проем между помещениями 6 и 1 (в соответствии с планом ПИБ).
29. Вид на входную дверь со стороны коридора лестничной площадки из помещения 4 (в соответствии с планом ПИБ).
30. Выход из помещения 1-Н в коридор лестничной площадки.
31. Выход из коридора лестничной площадки на дворовую территорию.

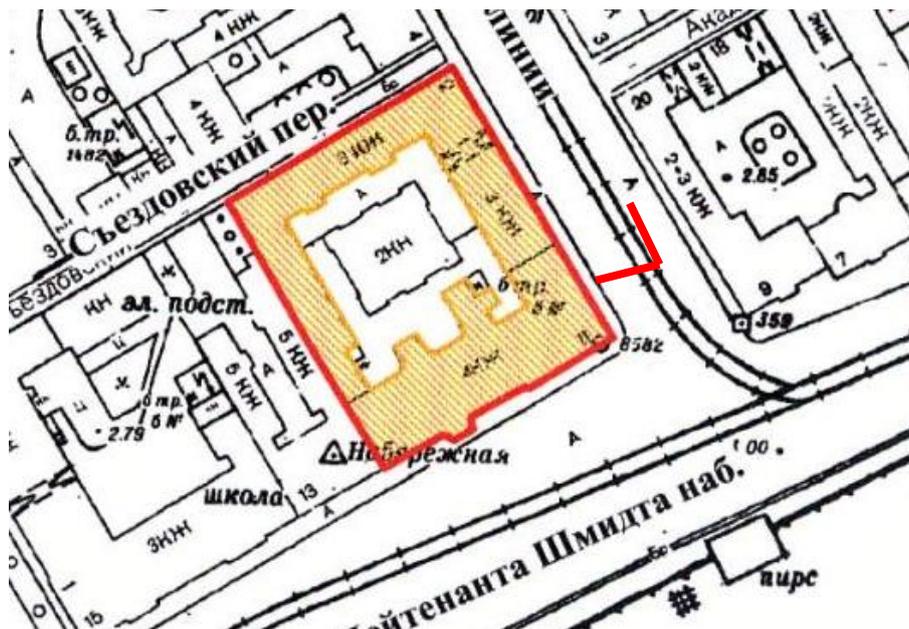


1. Общий вид здания.  
Вид лицевого флигеля с набережной Лейтенанта Шмидта.



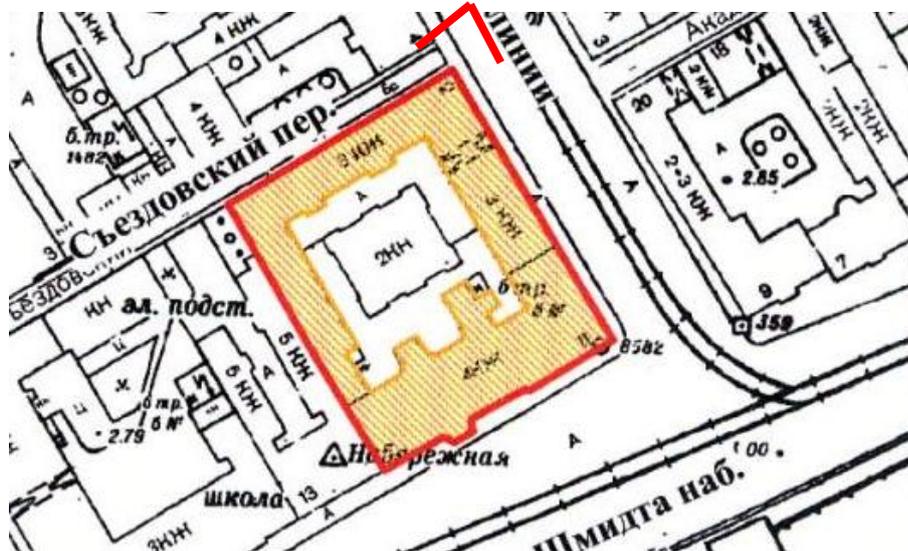


2. Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с 9-й линии В.О.



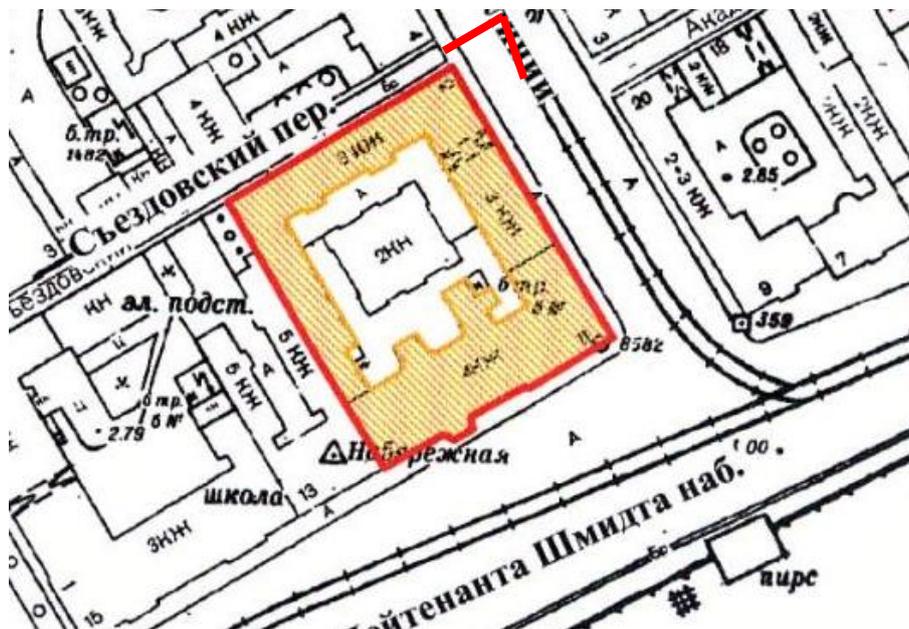


3. Лицевой (северо-восточный) фасад здания.  
Вид со стороны угла 9-й линии В.О и Кадетского переулка.



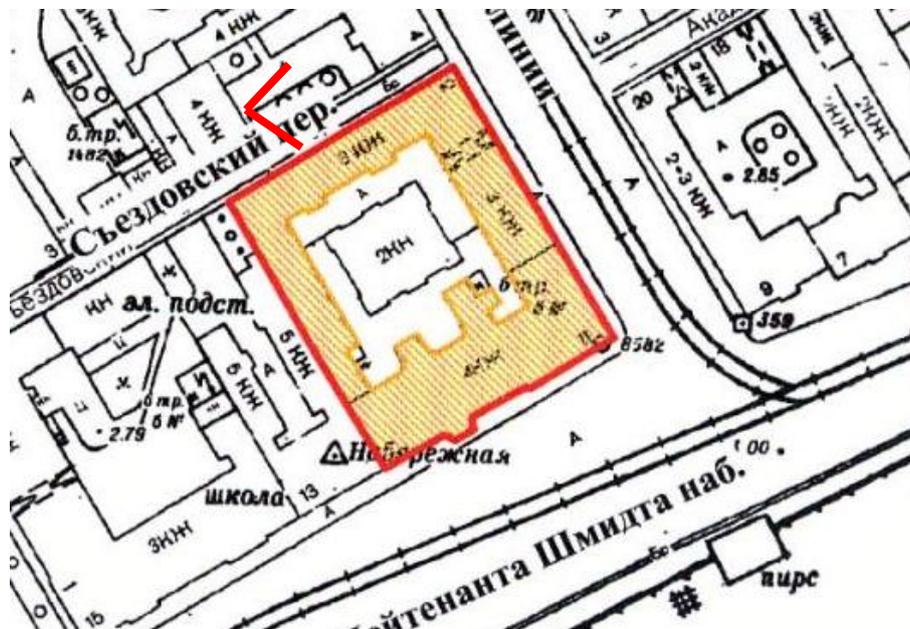


4. Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с 9-й линии. Фрагмент.



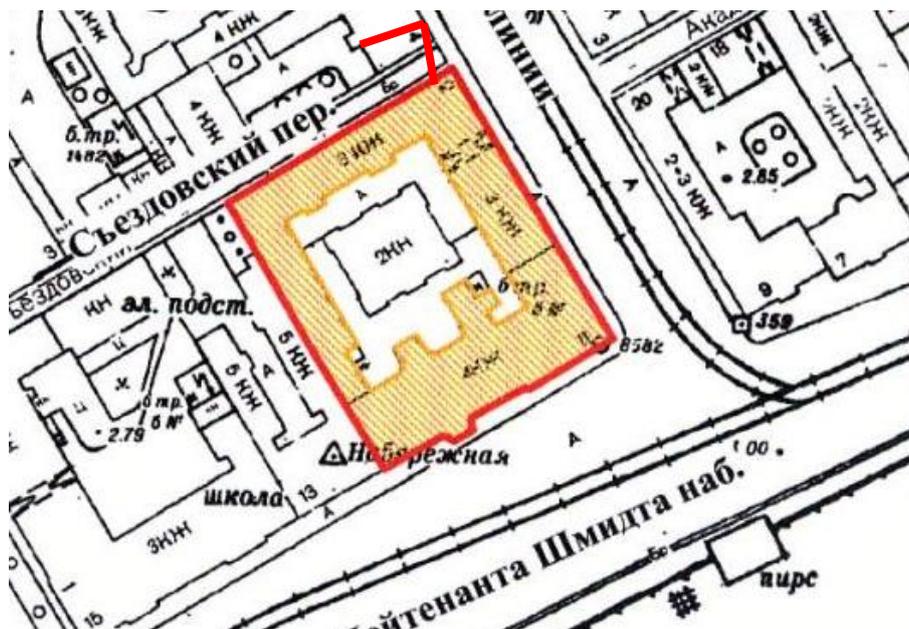


5. Лицевой (северо-западный) фасад здания. Вид с Кадетского переулка. Фрагмент.



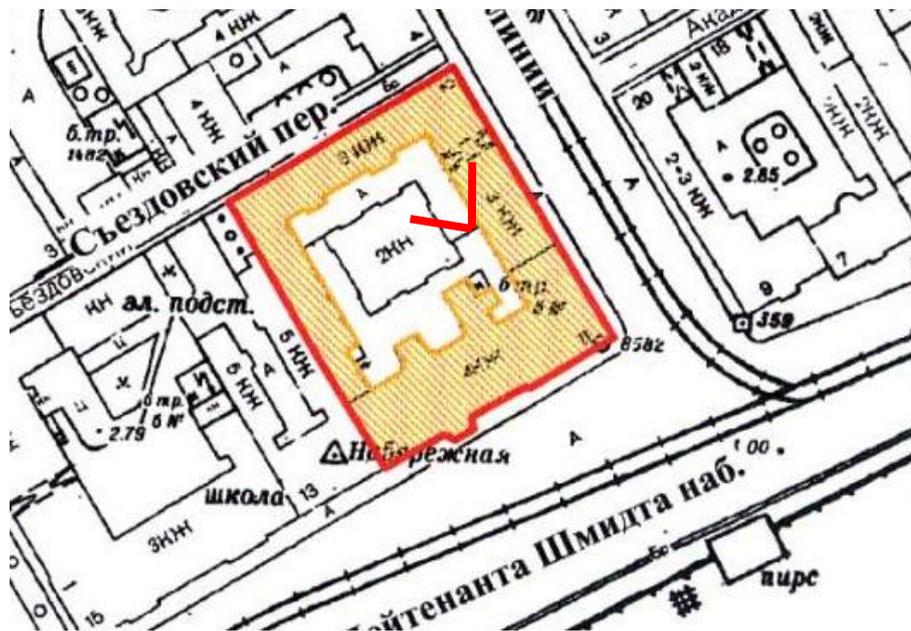


6. Фрагмент лицевого (северо-западного) фасада здания.  
Вид с Кадетского переулка.



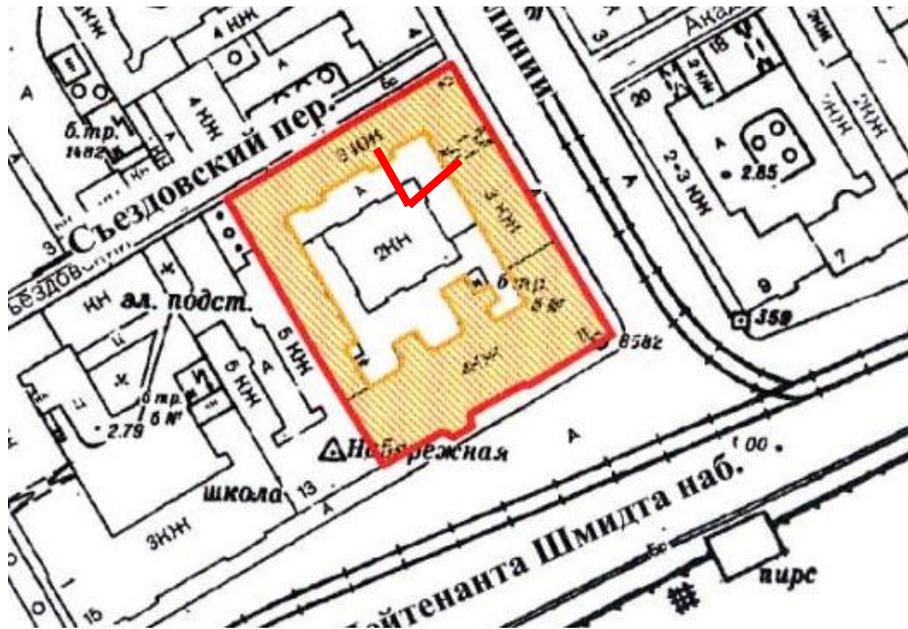


7. Дворовые фасады флигеля, расположенного по Кадетскому переулку и 9-й линии В.О. Фрагмент. Оконный проем помещения 1-Н и входная дверь (справа).



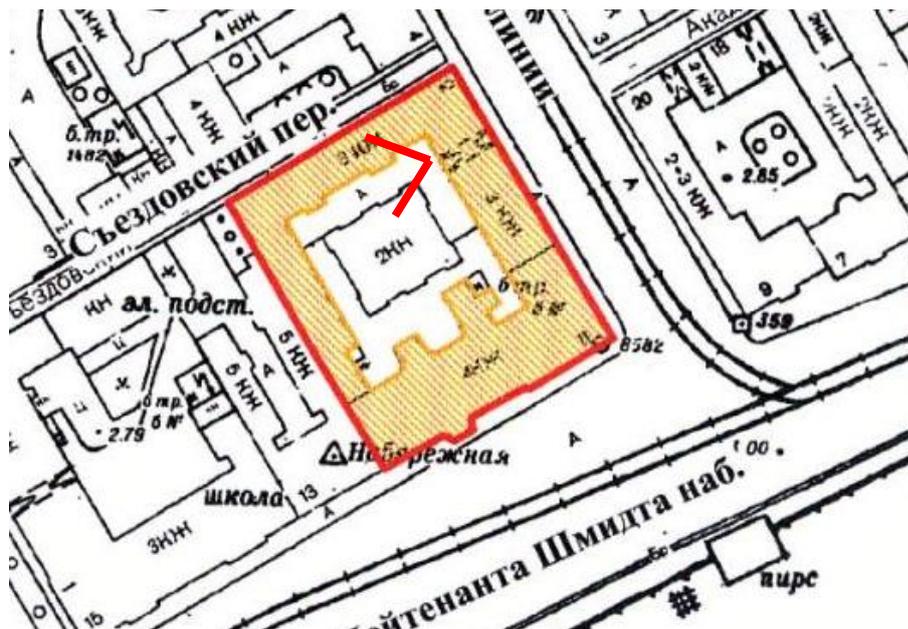


8. Фрагмент дворовых фасадов флигеля, расположенного по Кадетскому переулку и 9-й линии В.О. Оконный проем помещения 1-Н и входная дверь.



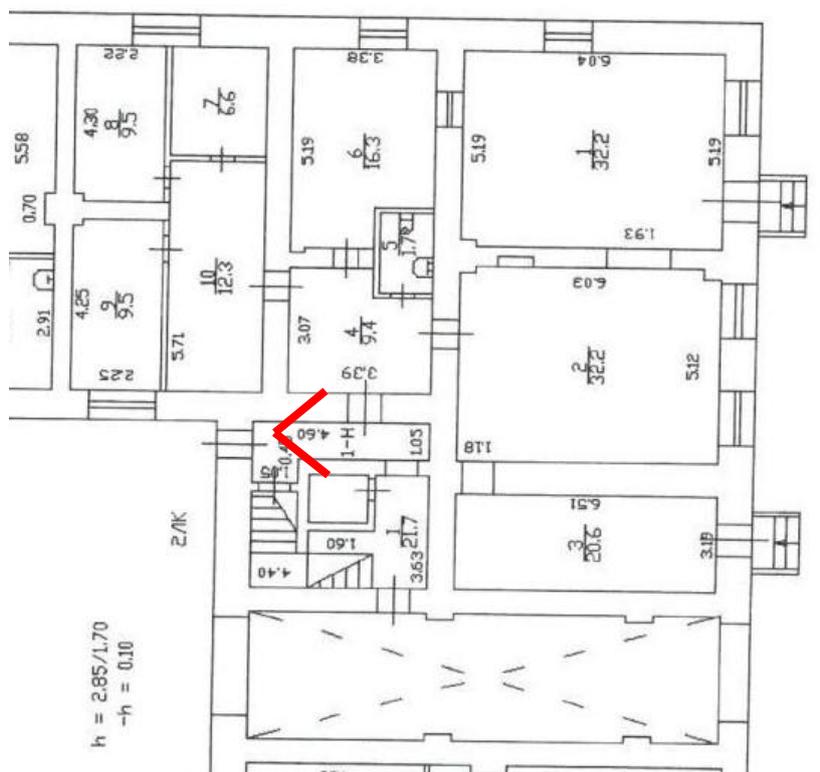


9. Фрагмент дворовых фасадов флигеля по Кадетскому переулку и внутреннего дворового двухэтажного флигеля.





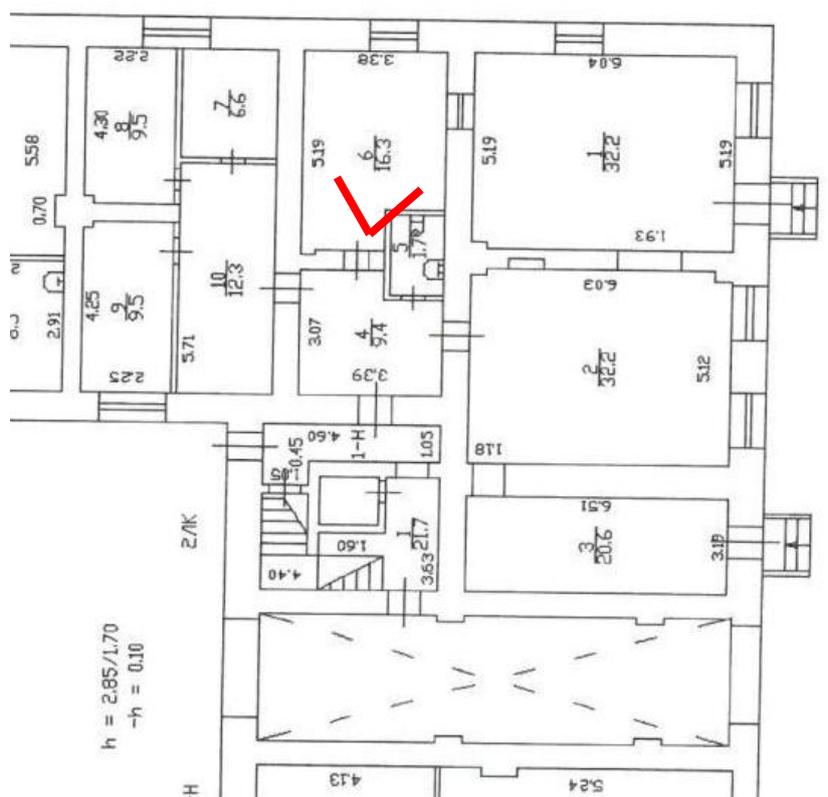
10. Вид на входную дверь в помещение 1-Н со стороны коридора лестничной площадки.





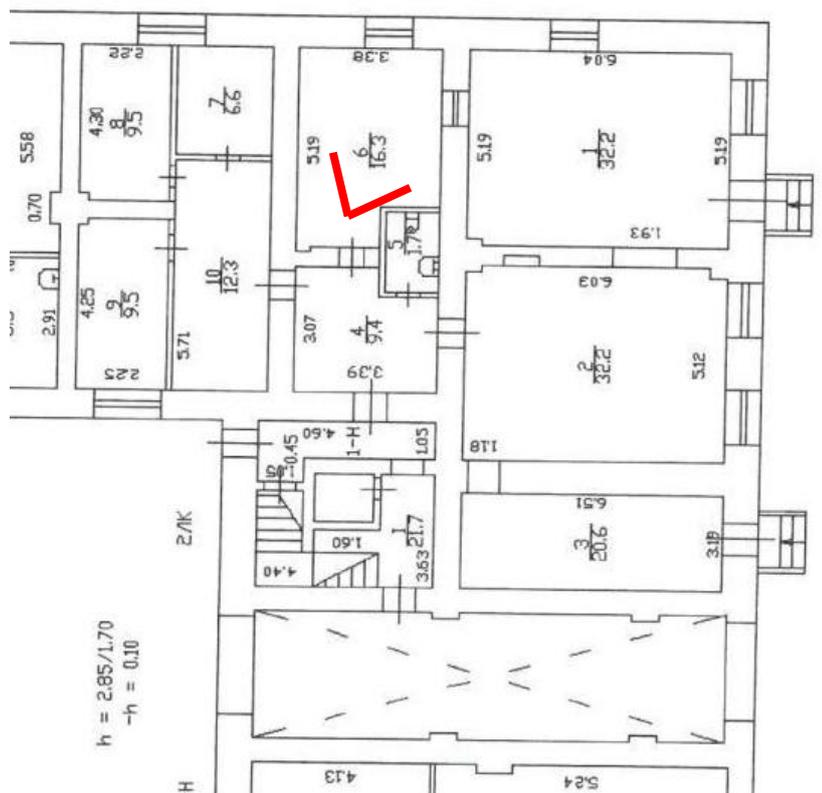


12. Помещение 6 (в соответствии с планом ПИБ).



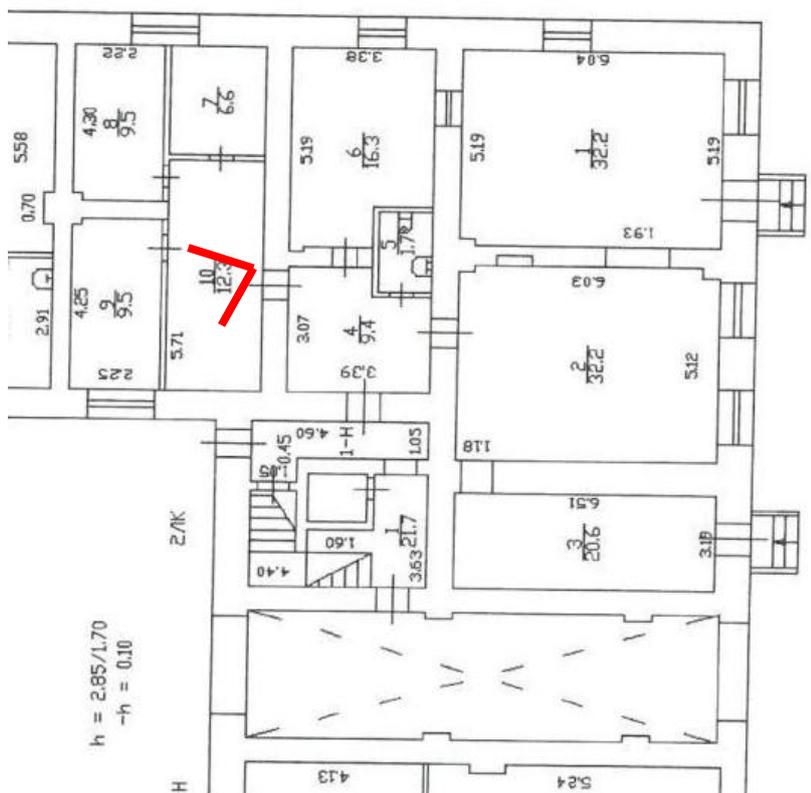


13. Помещение 6 по плану ПИБ. Справа — оконный проем между помещениями 6 и 1 (в соответствии с планом ПИБ).



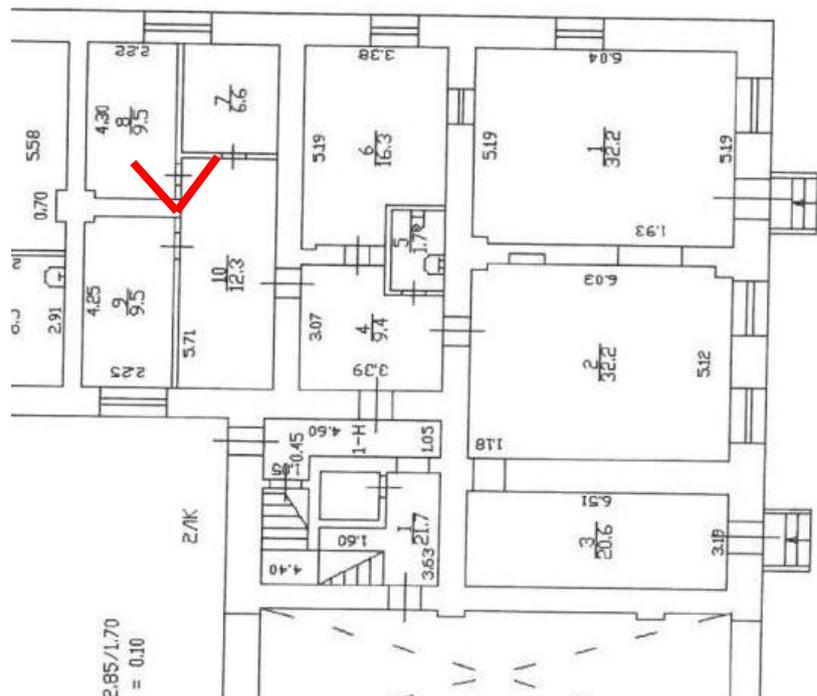


14. Помещения 9 и 10 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на окно, выходящее во двор.



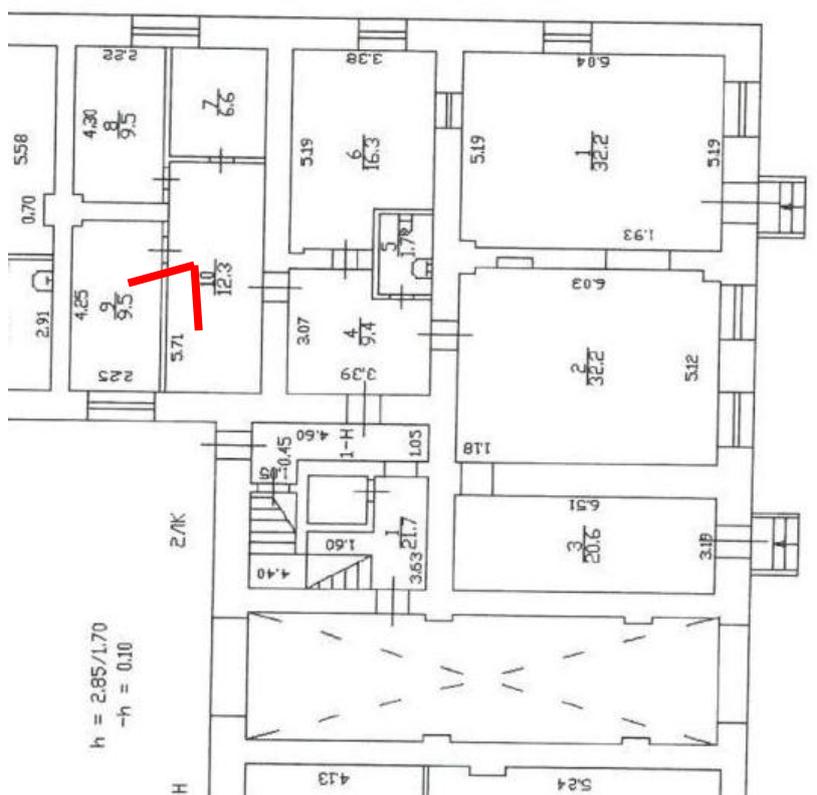


15. Помещения 7 и 8 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на окно, выходящее в Кадетский переулок.



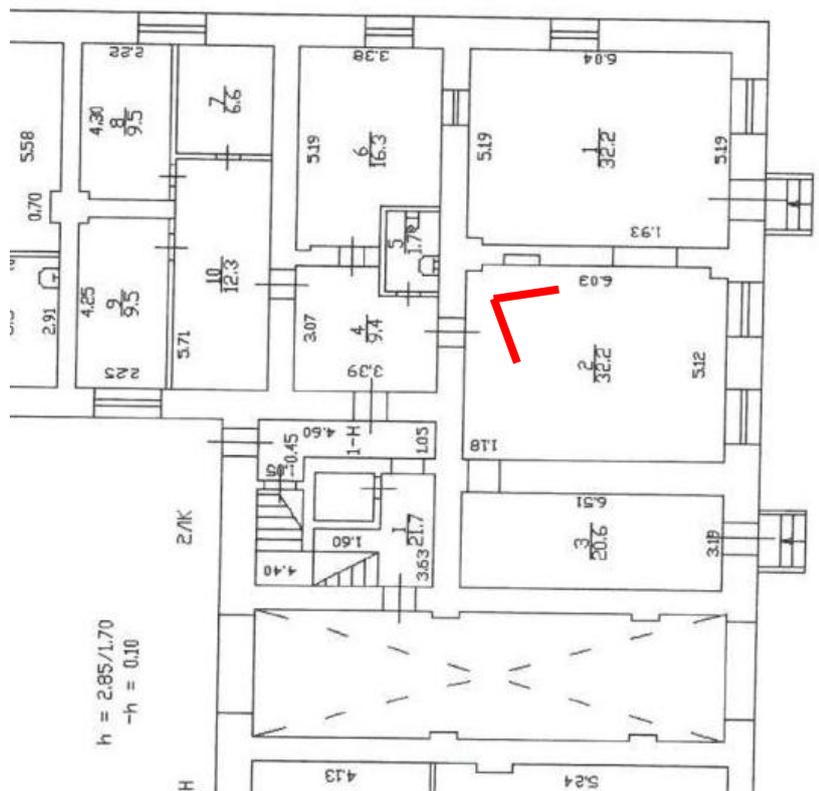


16. Помещение 9 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на окно, выходящее во двор.



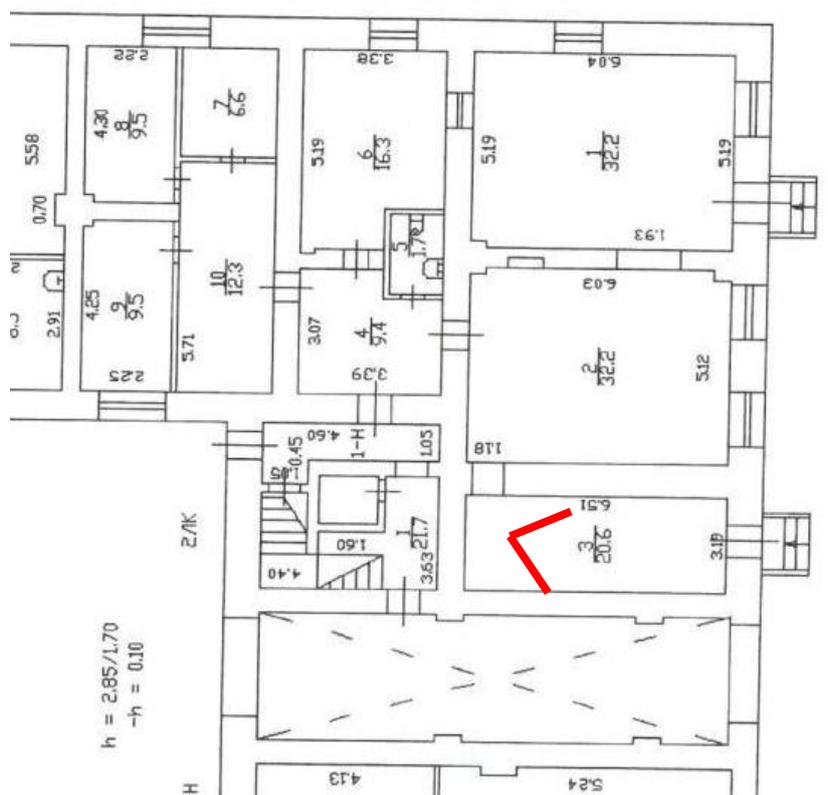


17. Помещение 2 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на окна, обращенные на 9-ю линию В.О.



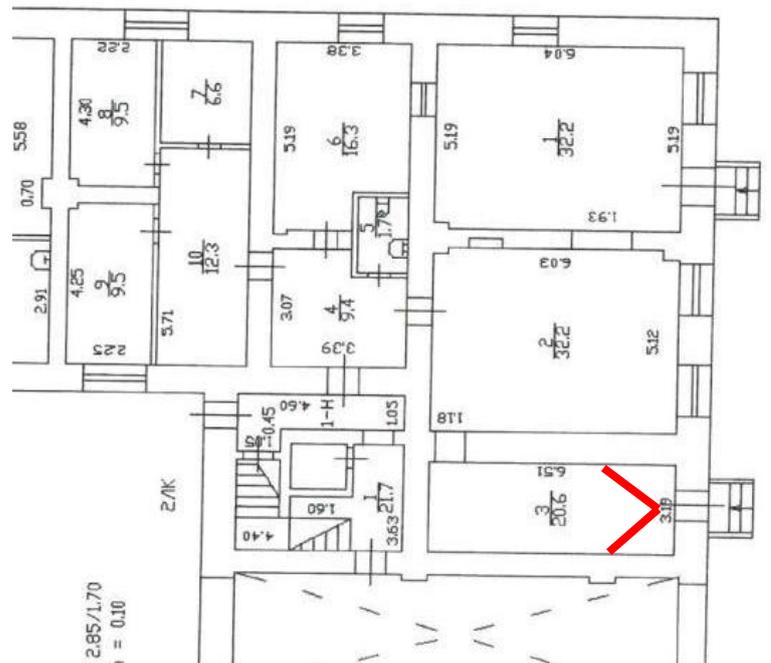


18. Помещение 3 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на дверной проем в сторону 9-й линии В.О.



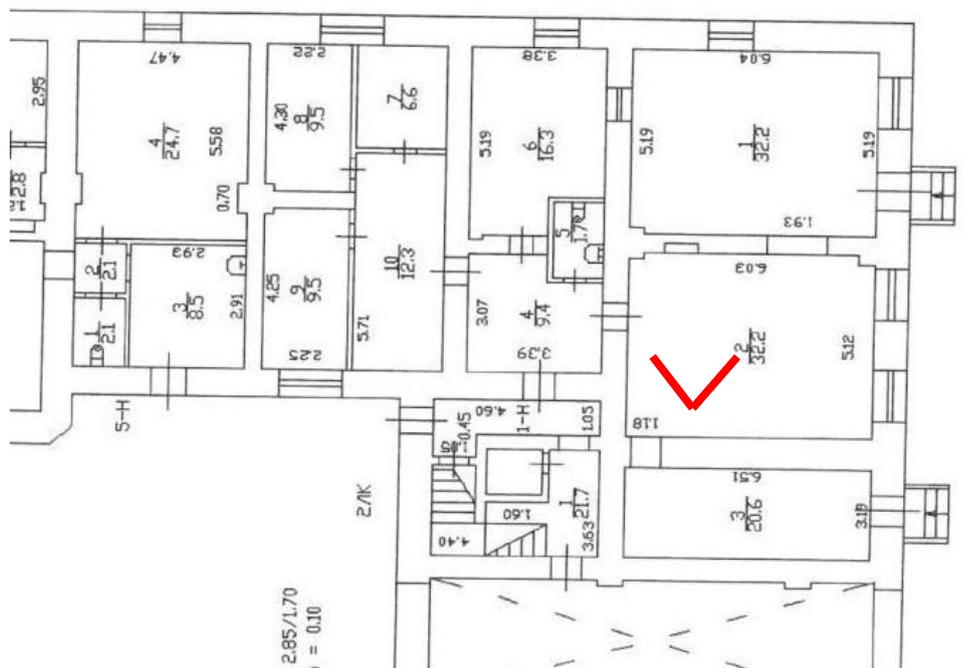


19. Помещение 3 (в соответствии с планом ПИБ).





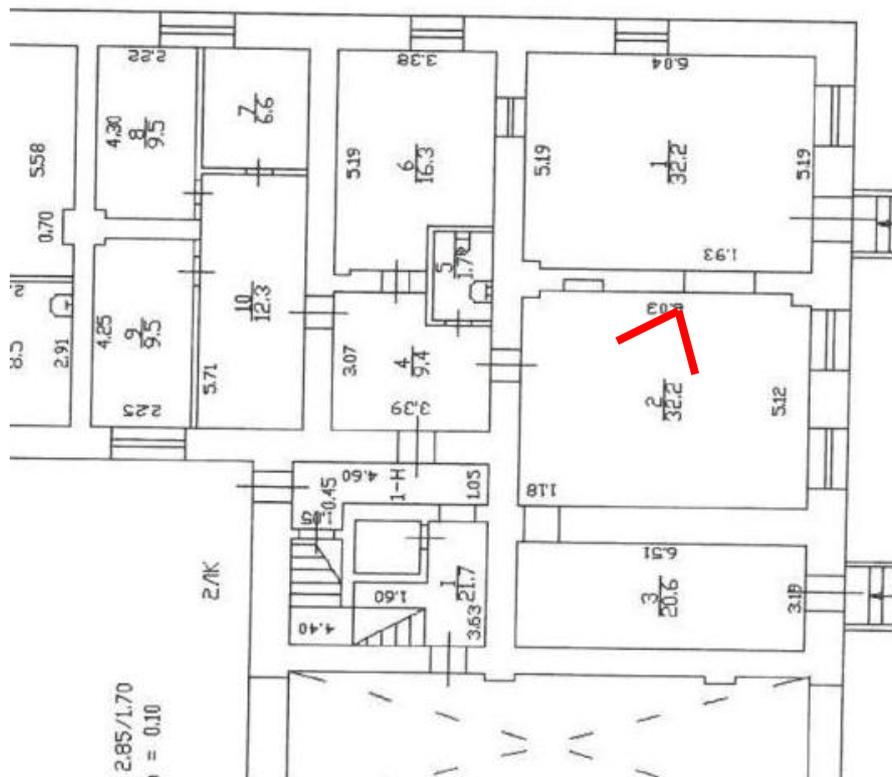
20. Помещение 2 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на проемы между помещениями 2 и 1, усиленные металлическими балками до 1959 г.







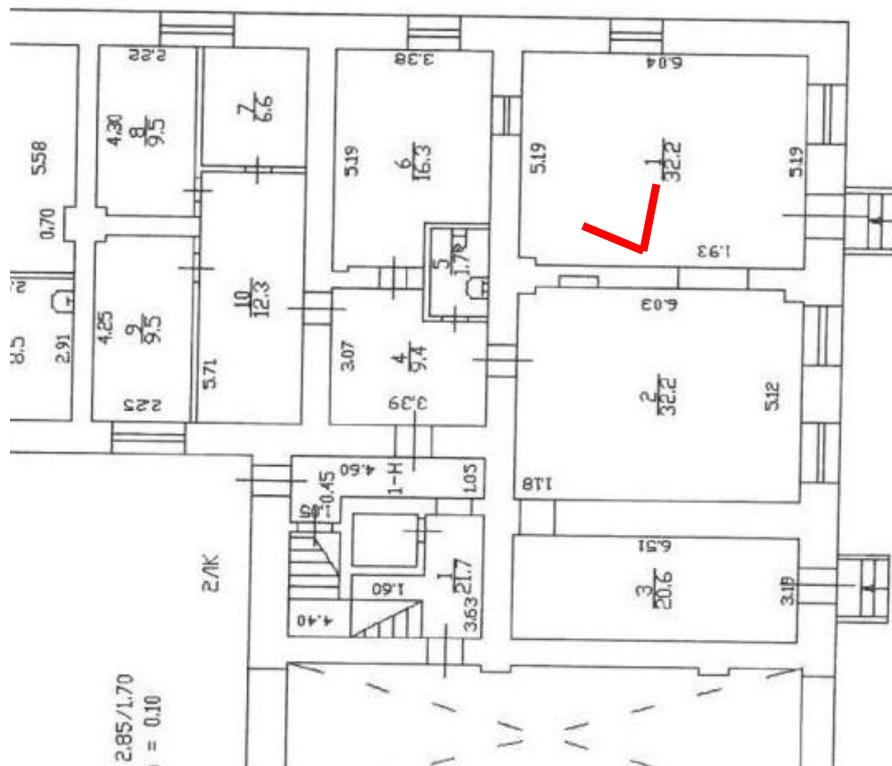
22. Помещение 2 (в соответствии с планом ПИБ).





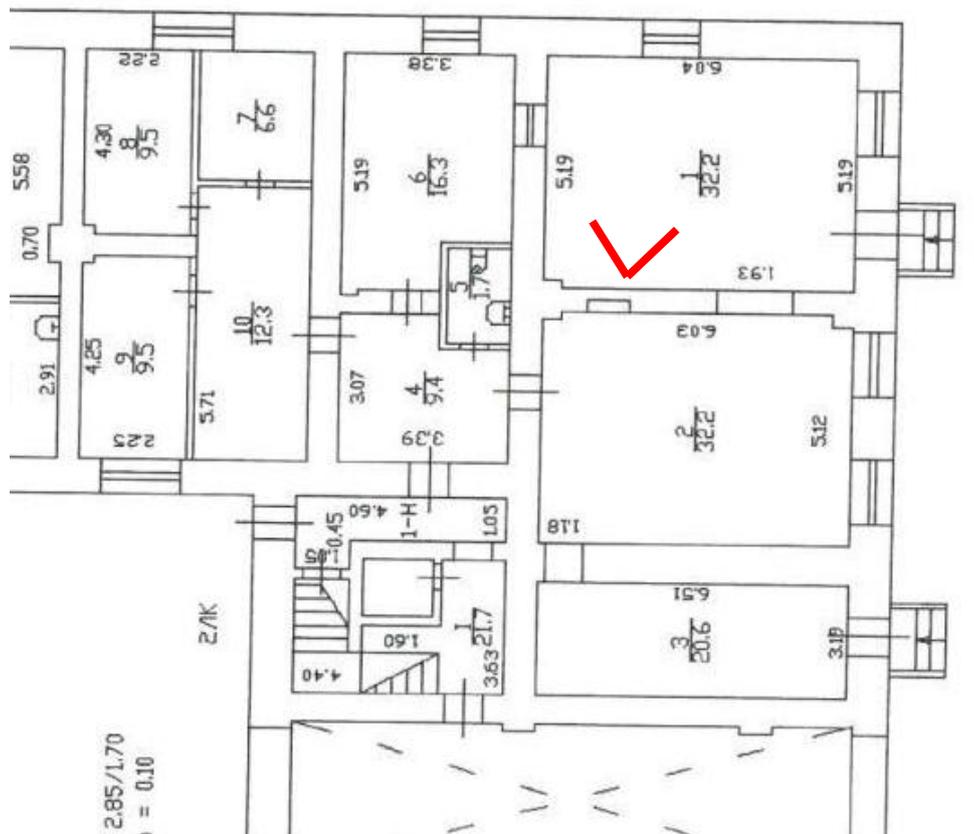


24. Помещение 1 (в соответствии с планом ПИБ).



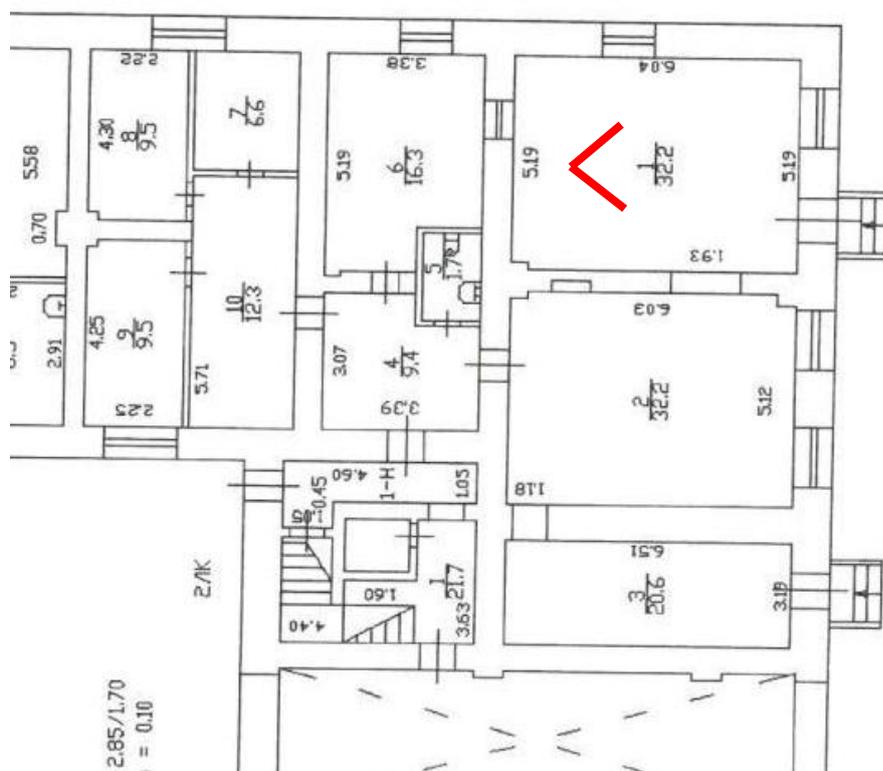


25. Помещение 1 (в соответствии с планом ПИБ).



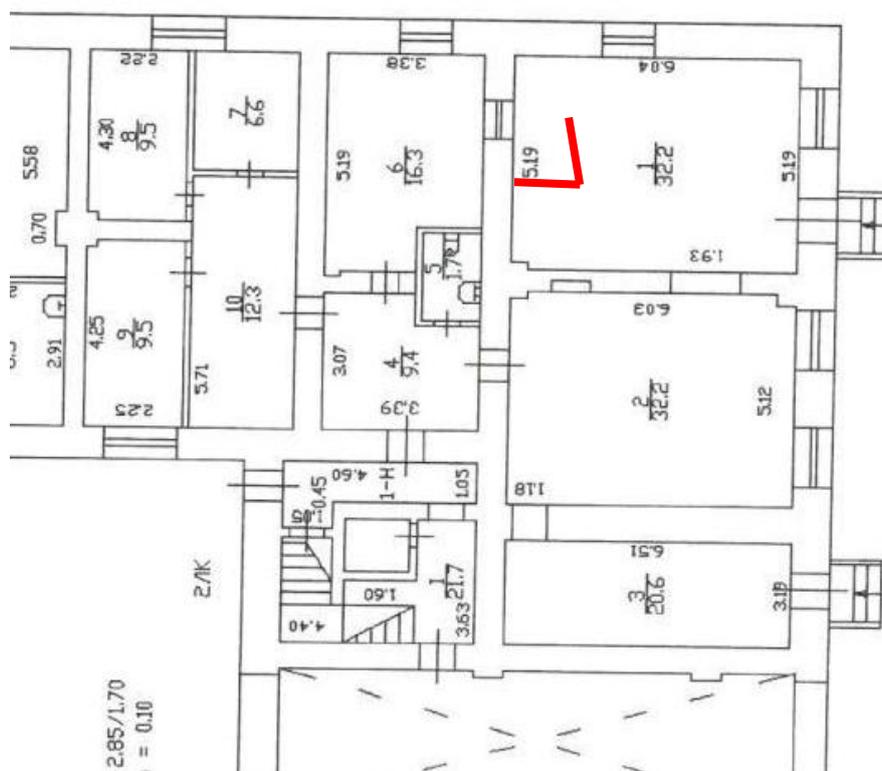


26. Помещение 1 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на окно и дверной проем, обращенные на 9-ю линию В.О.





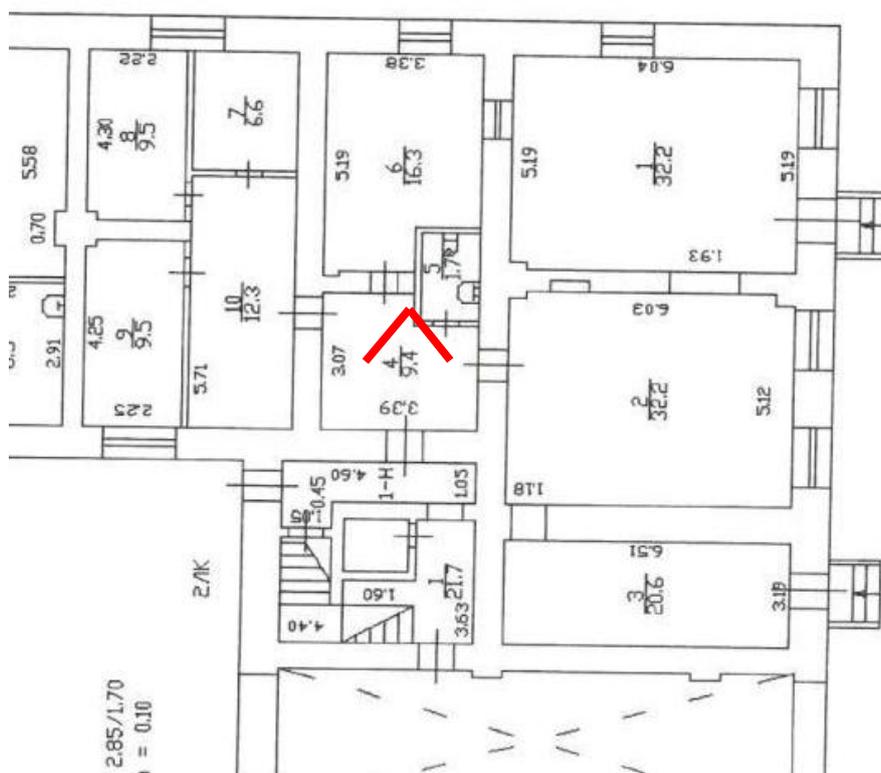
27. Оконный проем между помещениями 1 и 6 (в соответствии с планом ПИБ).





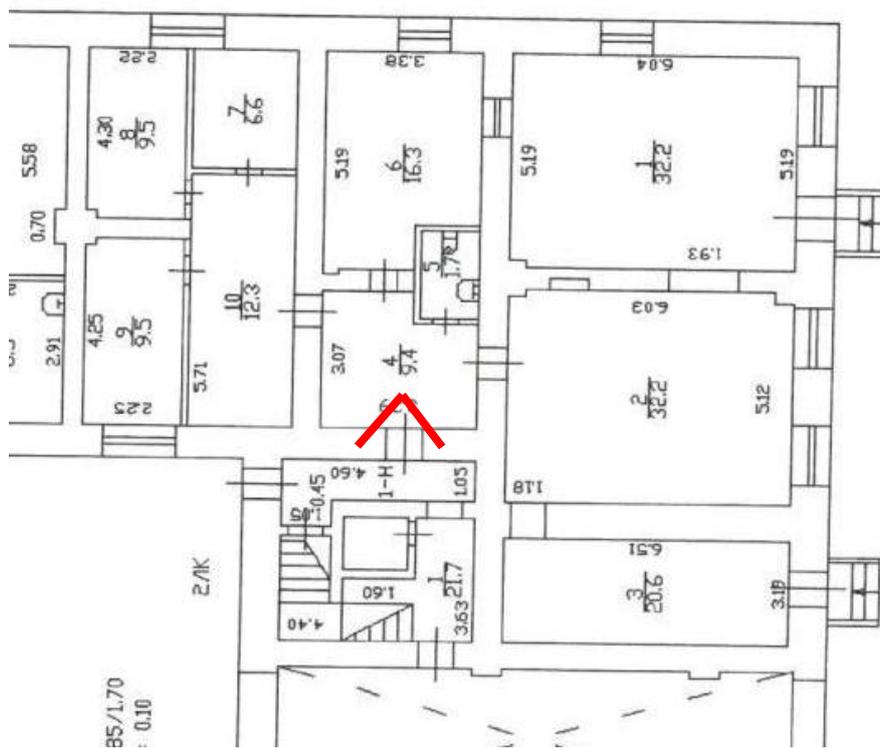


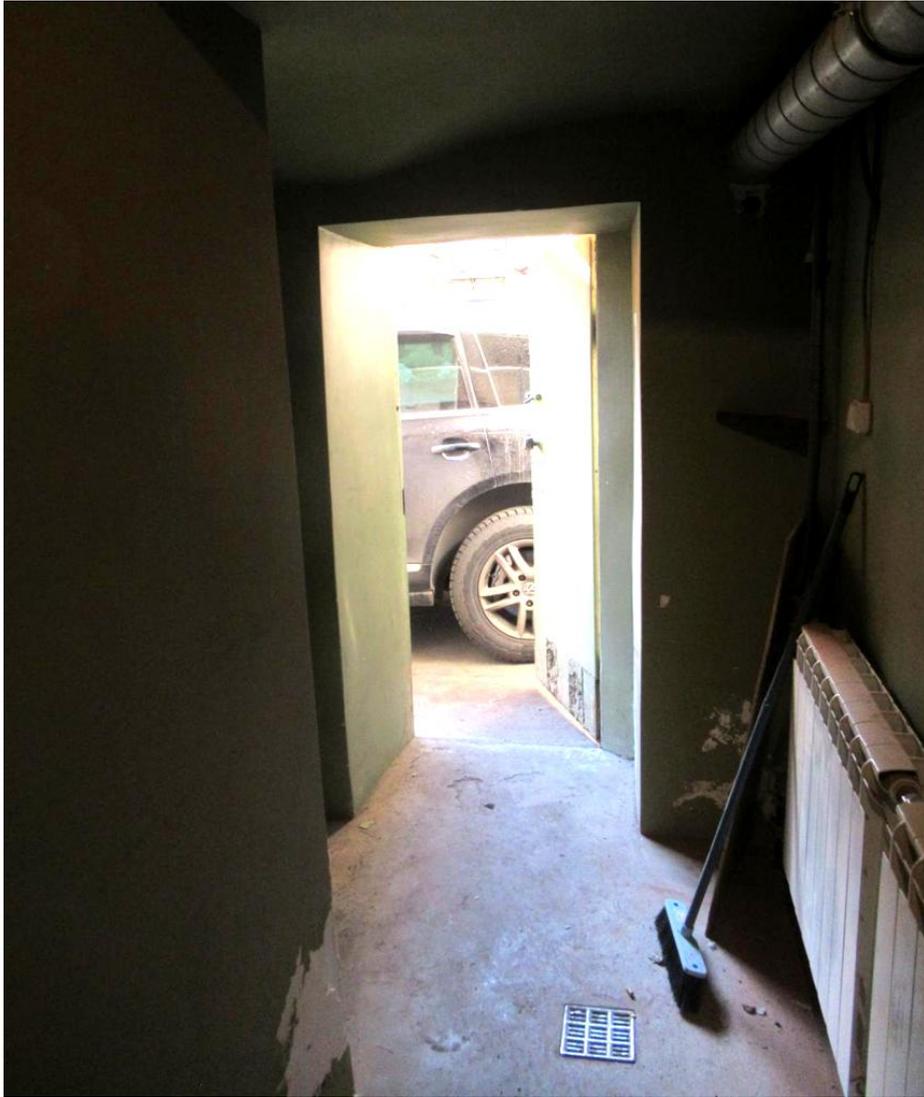
29. Вид на входную дверь со стороны коридора лестничной площадки из помещения 4 (в соответствии с планом ПИБ).



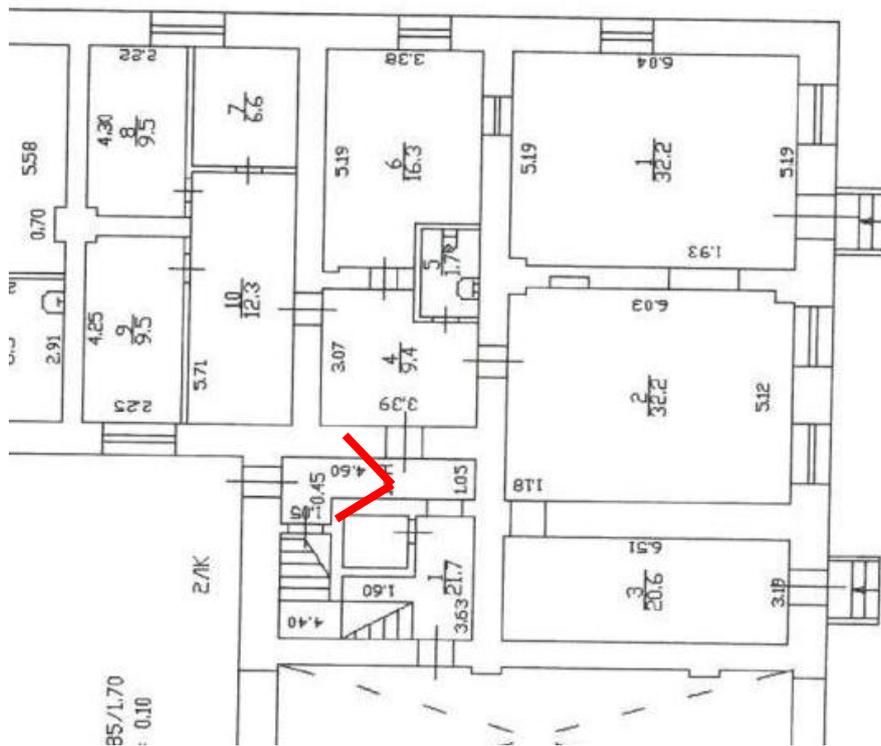


30. Выход из помещения 1-Н в коридор лестничной площадки.





31. Выход из коридора лестничной площадки на дворовую территорию.



**Приложение № 7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А “Дом М.С. Воронина” (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 005-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ГУП ГУИОН**

Санкт-Петербург  
ГУП "Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение 1-Н*

город  
район  
линия  
д о м  
литера

*Санкт-Петербург  
Василеостровский  
9-я В.О.  
2/11 корпус -  
"А"*

Квартал № 41  
Инв.дело № 3

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: *5, подвал*, кроме того, имеется:

Год постройки: *1798*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: *1959*

Площадь застройки: *2672.7* кв.м

Объем строения : *16270* куб.м

Общая площадь строения: *8168.7* кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: *2194.6* кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: *5974,1* кв.м

## II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *1-Н*

Назначение: нежилое

Использование: *торговое*

Этаж: *цокольный*

Объем помещения (части строения): *649* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *150.3* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные</i>
4	Перекрытия	<i>железобетонные плиты по металлическим балкам</i>
5	Крыша	<i>железная, стропила деревянные</i>
6	Полы	<i>паркетные 75%, дощатые 25%</i>
7	Проемы оконные	<i>двойные створные сосновые обычного качества</i>
8	Проемы дверные	<i>деревянные сосновые обычного качества</i>
9	Отделочные работы	<i>штукатурка, побелка, оклейка обоями, окраска масляной краской</i>
10	Благоустройство отопление водопровод канализация электроосвещение радио телефон вентиляция	<i>от ТЭЦ; да да да да да да</i>

11	Прочие работы	<i>лестницы на металлических косоурах, каменные ступени</i>
Приведенный процент износа: 33%		

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **9479 (Девять тысяч четыреста семьдесят девять рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2008 года с учетом процента износа: **1006859 (Один миллион шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2008 года исчислена с учетом коэффициента удорожания  $K=106.22$  (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. № 1513).

« 25 » июля 2008 г. Исполнил *Л.Д. Бородина* (Бородина Л.Д.)

« 25 » июля 2008 г. Проверил *А.В. Константинова* (Константинова А.В.)

« 25 » июля 2008 г. Начальник филиала *Л.Г. Панина* (Панина Л.Г.)

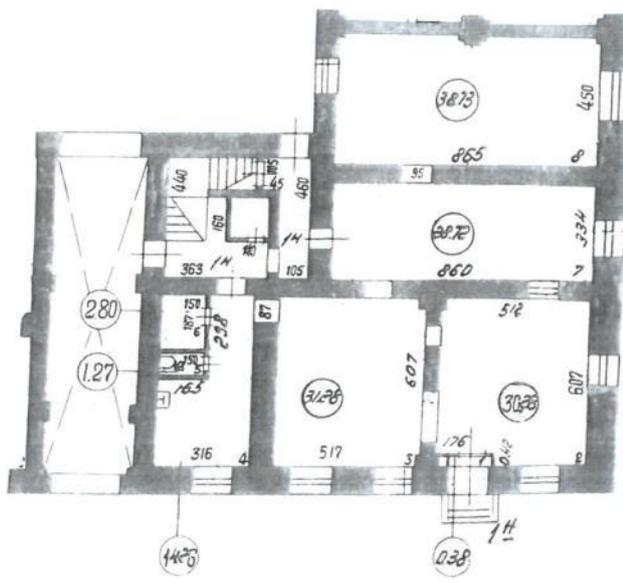




Прошнуровано,  
продумеровано,  
скреплено печатью  
3- листа.  
Начальник филиала  
(Лавина Л.Г.)  
Дата 25.04.2008г.

И-нв.№ 02/01-860  
Литера А

План цокольного этажа



n=170/2 85  
-h=0 25

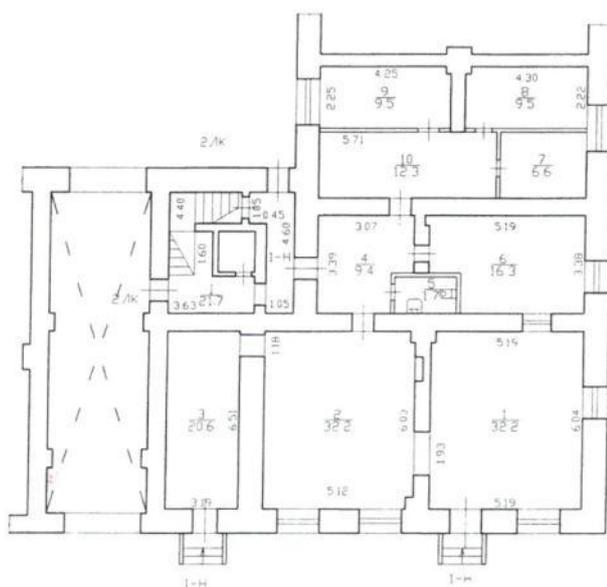
Дополнительные сведения: по состоянию на 24.12.1959г

Филия ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василевского и Петроградского районов г. Санкт-Петербург		И-нв.№02/ 01-860
Лист	План помещения 1-й этаж дом 2241 на 9-й линии ЭО Литера А	К. 200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
06.10.2014	Начальник филиала	Прокшенко Н.Д.
06.10.2014	Руководитель группы	Константинова А.В.
06.10.2014	Инженер	Силва И.А.

Инв.№ 02/01-260

Литера 'А'

План цокольного этажа



h=170/285

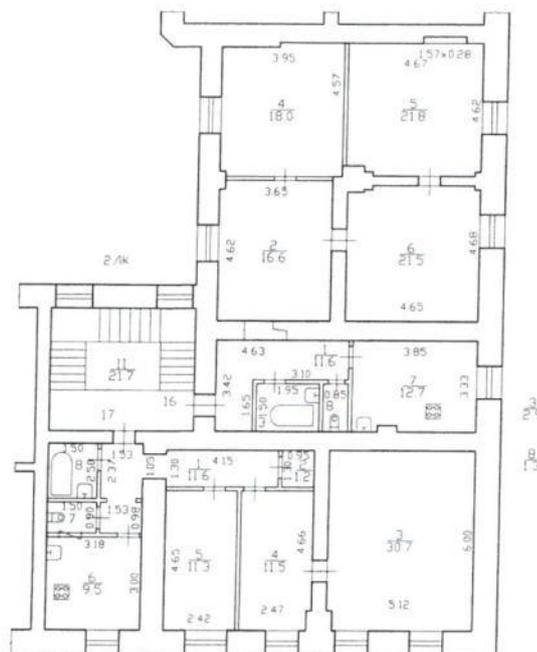
-h=0,25

Дополнительные сведения: По состоянию на 25.07.2008г.

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г.Санкт-Петербург		Инв.№02/ 01-260
Лист	План помещения 1-н дома 2/11 по 9-й линии В.О. Литера 'А'	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
06.10.2014	Начальник филиала	Проккопченко Н.Д.
06.10.2014	Руководитель группы	Константинова А.В.
06.10.2014	Исполнитель	Орлова И.Х.

Инв. № 02/01-260  
Литера "А"

План 2 этажа



h=3.35

8/38 7/14 h=3.35/250

Дополнительные сведения: По состоянию на 27.05.1997г, кв.16 на 19.05.2009г

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Восилеостровского и Петроградского районов г.Санкт-Петербург			инв.№02/ 01-260
Лист	План квартир 16,17 дома 2/11 по 9-й линии В.О. Литера "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
06.10.2014	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.	
06.10.2014	Руководитель группы	Константинова А.В.	
06.10.2014	Исполнитель	Орлова И.Х.	

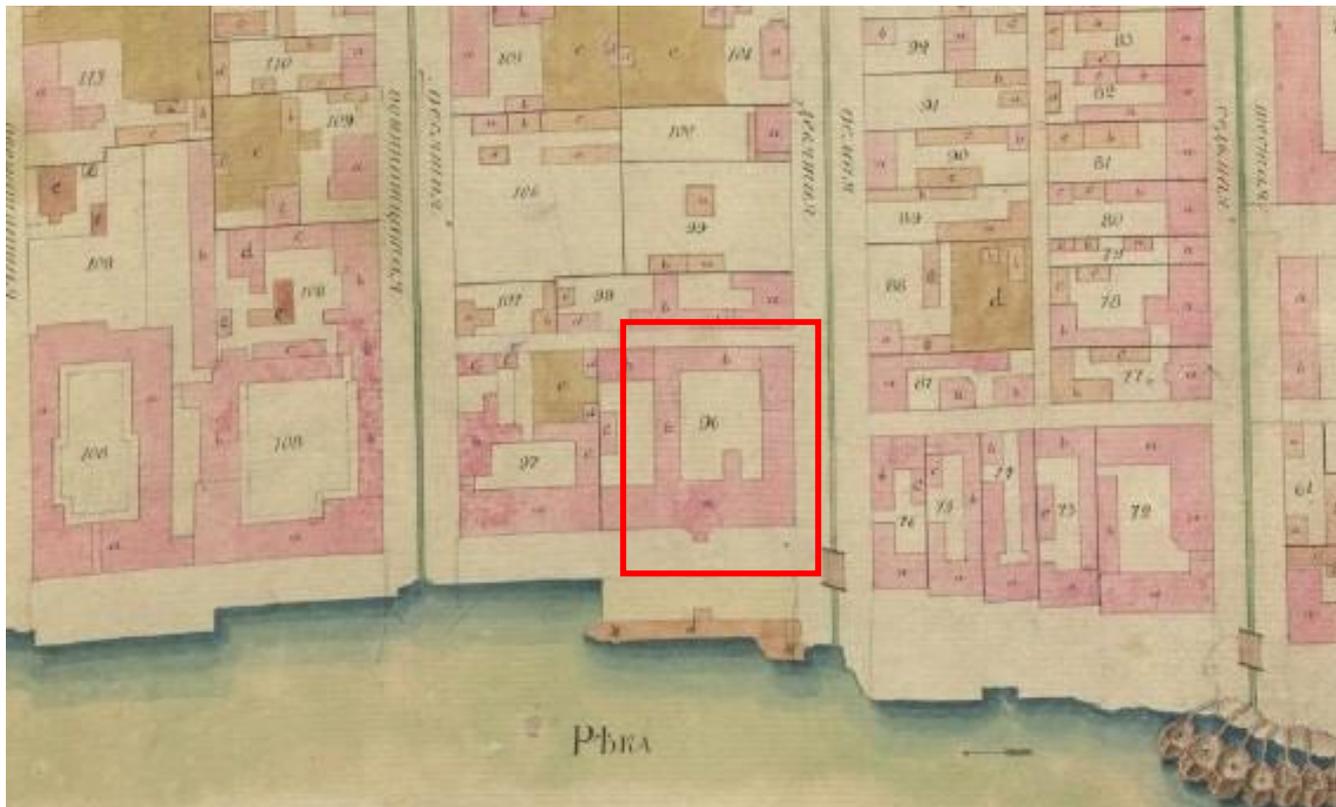
**Приложение № 10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А «Дом М.С. Воронина» (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 005-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

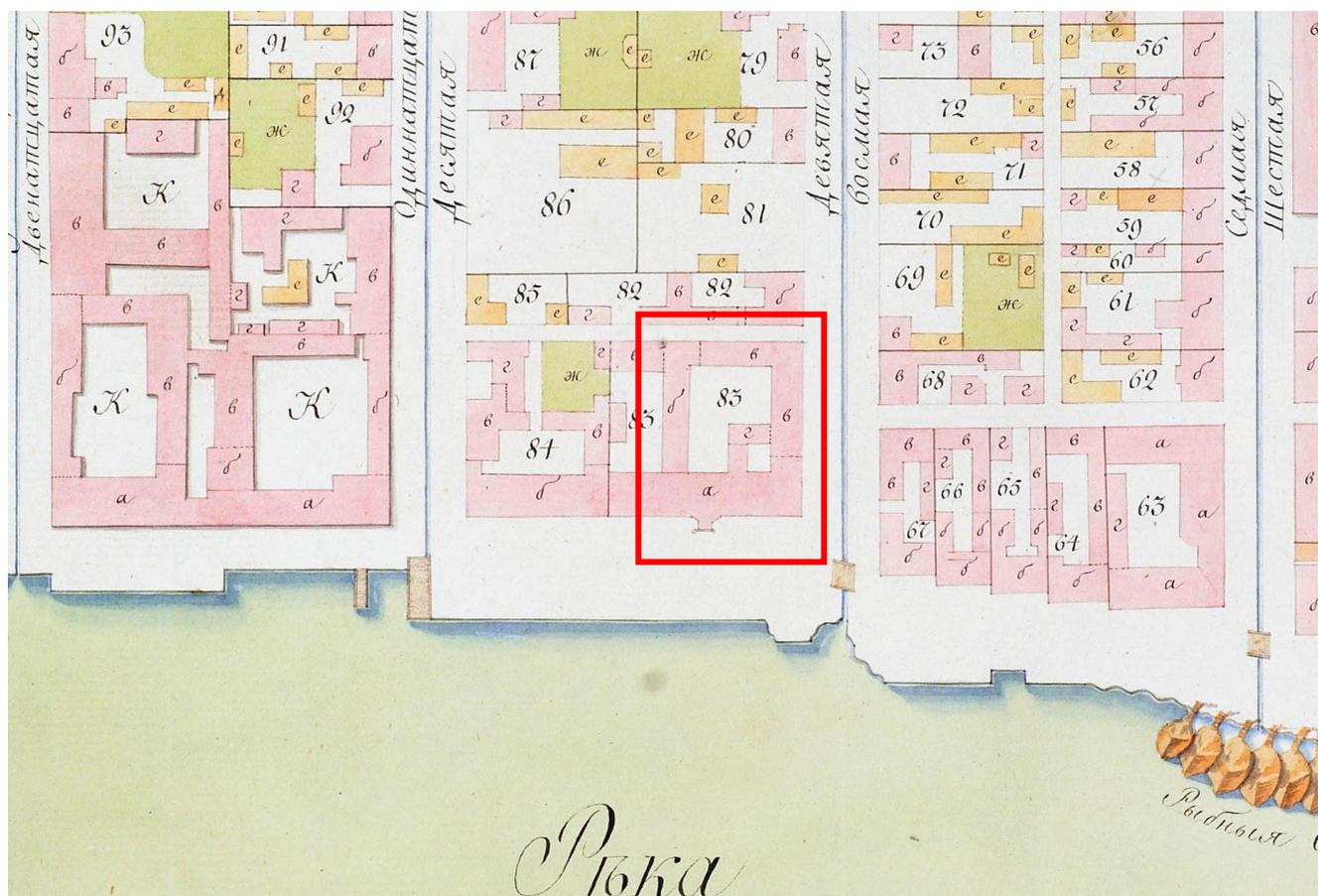
**Историческая иконография****Список иллюстраций**

1. **Илл. 1.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.
2. **Илл. 2.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 46.
3. **Илл. 3.** «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберга» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. *РНБ. ОК.*
4. **Илл. 4.** Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб. 1849. С. 250.
5. **Илл. 5.** План двора жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, состоящего в Васильевской части, 1-го квартала № 82. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 1.
6. **Илл. 6.** Фасад по набережной Невы. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 2, 3.
7. **Илл. 7.** Фасад по 9-й линии. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 4, 5.
8. **Илл. 8.** План двора коллежского ассесора Михаила Воронина. Васильевской части, 1-го участка, по набережной Невы под № 37 и 2. 1867 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 6.
9. **Илл. 9.** План двора коллежского ассесора Михаила Воронина. Васильевской части, 1-го участка, по набережной Невы под № 37 и 2. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 7об.
10. **Илл. 10.** Проект постройки двухэтажной службы. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 8.
11. **Илл. 11.** Фасад двухэтажной службы по линии *c-d*. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 10, 11.

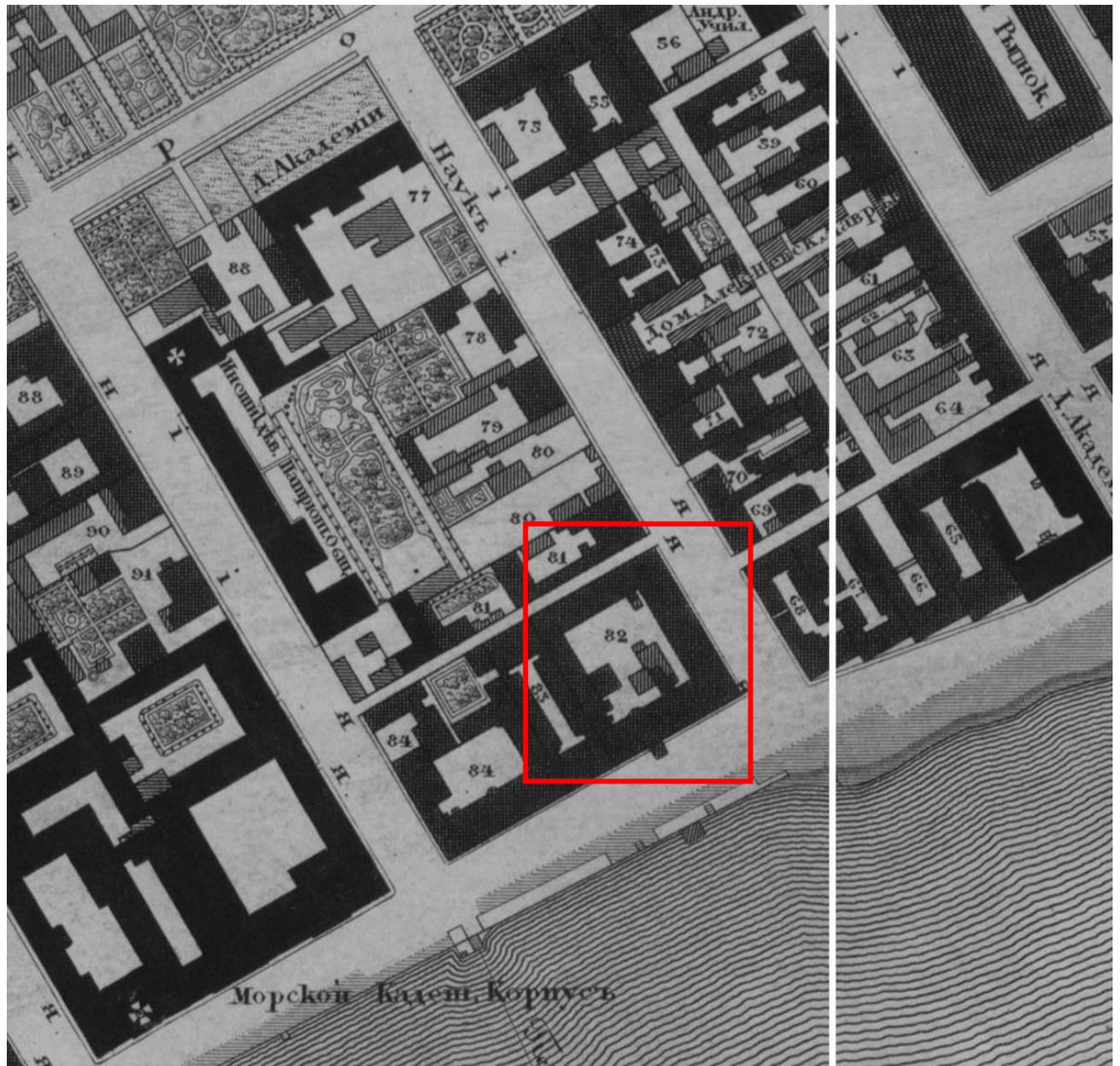
12. **Илл. 12.** Фасад двухэтажной службы по линии *a-b*. 1868. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 12, 13.
13. **Илл. 13.** План двора коллежского ассесора Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, по набережной Большой Невы под № 37 и 2. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 21.
14. **Илл. 14.** План двора надворного советника Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, № 2, 37. 1871 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 26об.
15. **Илл. 15.** План двора надворного советника Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, № 2/37. 1882 г. Арх. П.Ю. Сюзор. Проект надстройки четвертым этажом лицевого флигеля по набережной Невы и дворового флигеля. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 51об.
16. **Илл. 16.** Существующий фасад по 9-й линии. 1882 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 32-34.
17. **Илл. 17.** Разрез лицевого флигеля по набережной Б. Невы. 1882 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 56-59.
18. **Илл. 18.** Вновь предполагаемый фасад лицевого флигеля по набережной Б. Невы. 1884 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 78-81.
19. **Илл. 19.** План двора статского советника Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, под № 11, 2, 2. 1901 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 82об.
20. **Илл. 20.** С.-Петербург. Николаевская набережная. Открытка конца XIX – начала XX вв.
21. **Илл. 21.** С.-Петербург. Пристань у Николаевского моста. Открытка конца XIX – начала XX вв.
22. **Илл. 22.** Городское отделение «Лионского кредита» на Николаевской набережной. Фото 1902 г. Публикация: Чеснокова А.Н. Иностранцы и их потомки в Петербурге. СПб., 2003. С. 201.
23. **Илл. 23.** Здание «Совторгфлота» (Главная контора Балтийского пароходства). Фото 1920-х гг. Журнал «Морской флот». 1974 г. № 7.
24. **Илл. 24.** Фасад здания по набережной Лейтенанта Шмидта после перестройки 1950-х гг. Фото 1950-1960-х гг.
25. **Илл. 25.** Фасад лицевого флигеля по 9-й линии В.О. Фото 1950-х гг. ЦГАКФФД СПб. 5442-В.



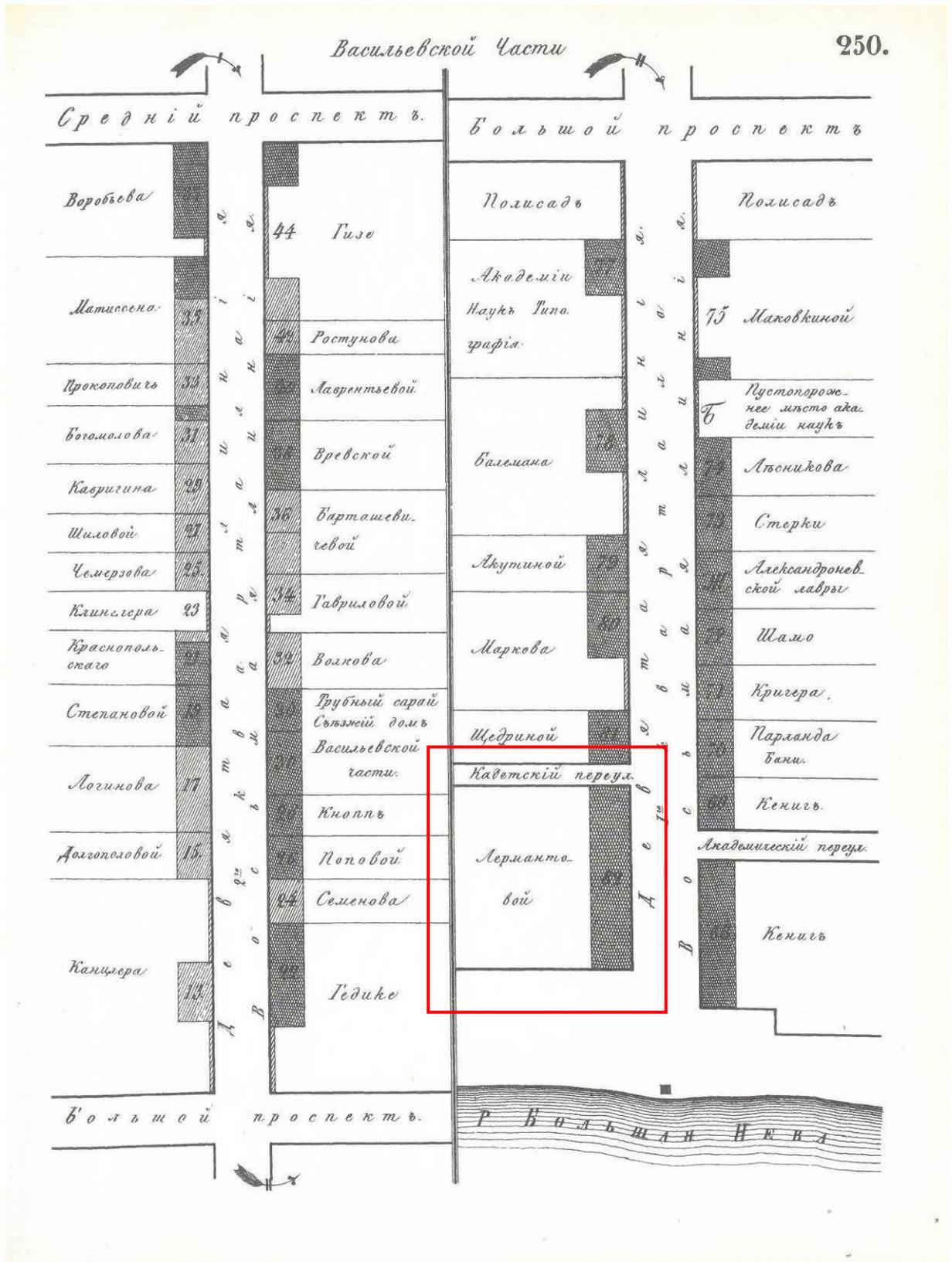
**Илл. 1.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.



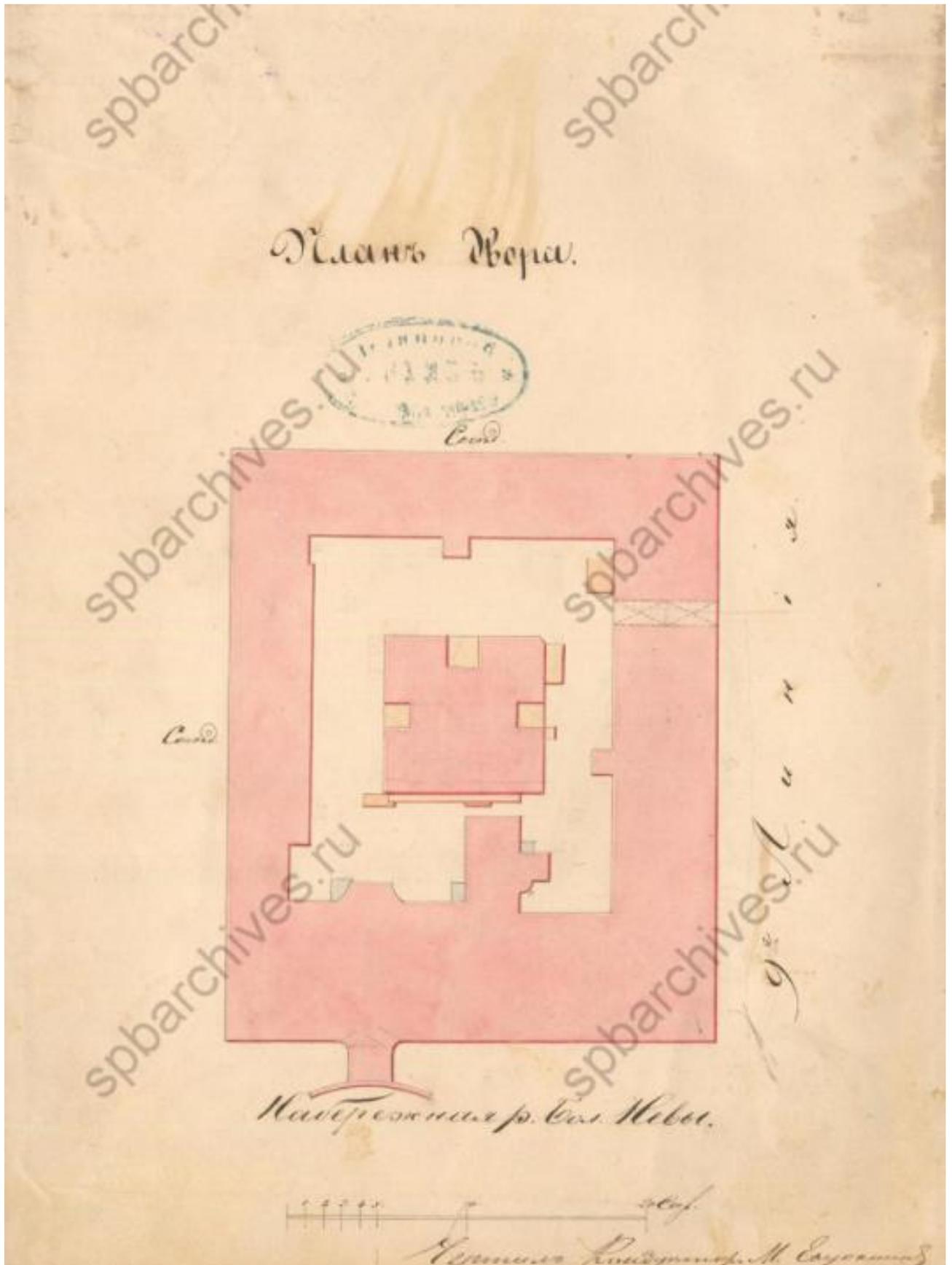
**Илл. 2.** Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 46.



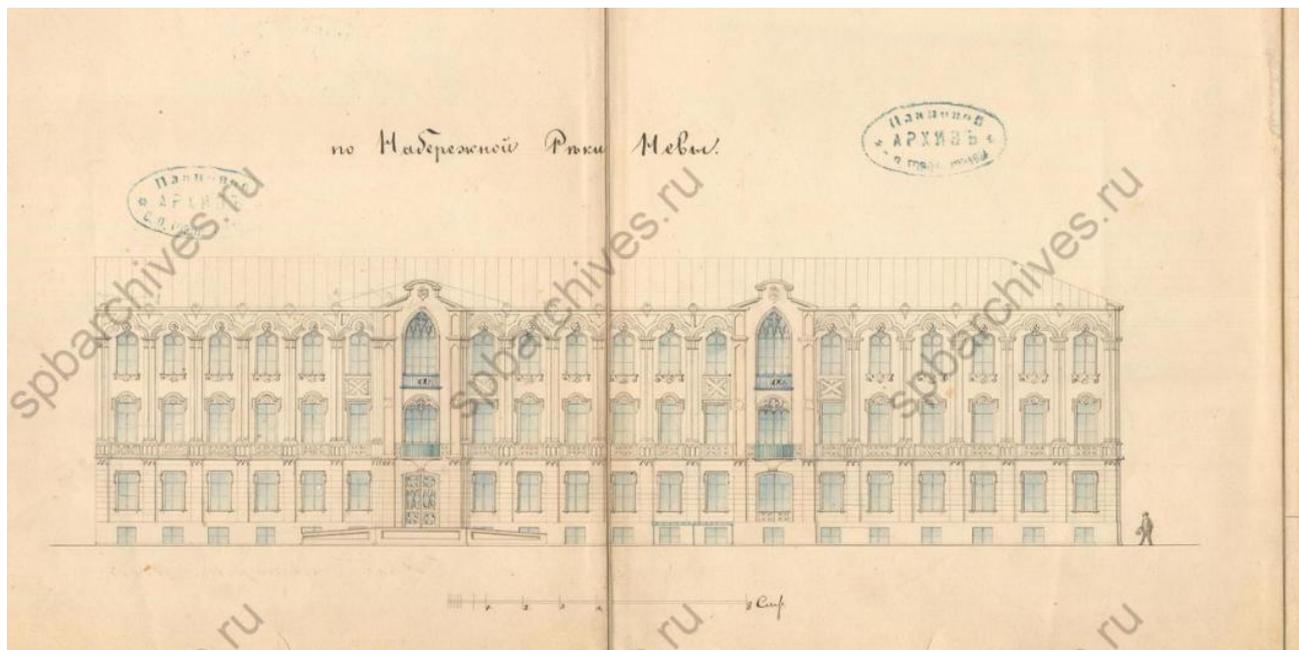
**Илл. 3.** «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



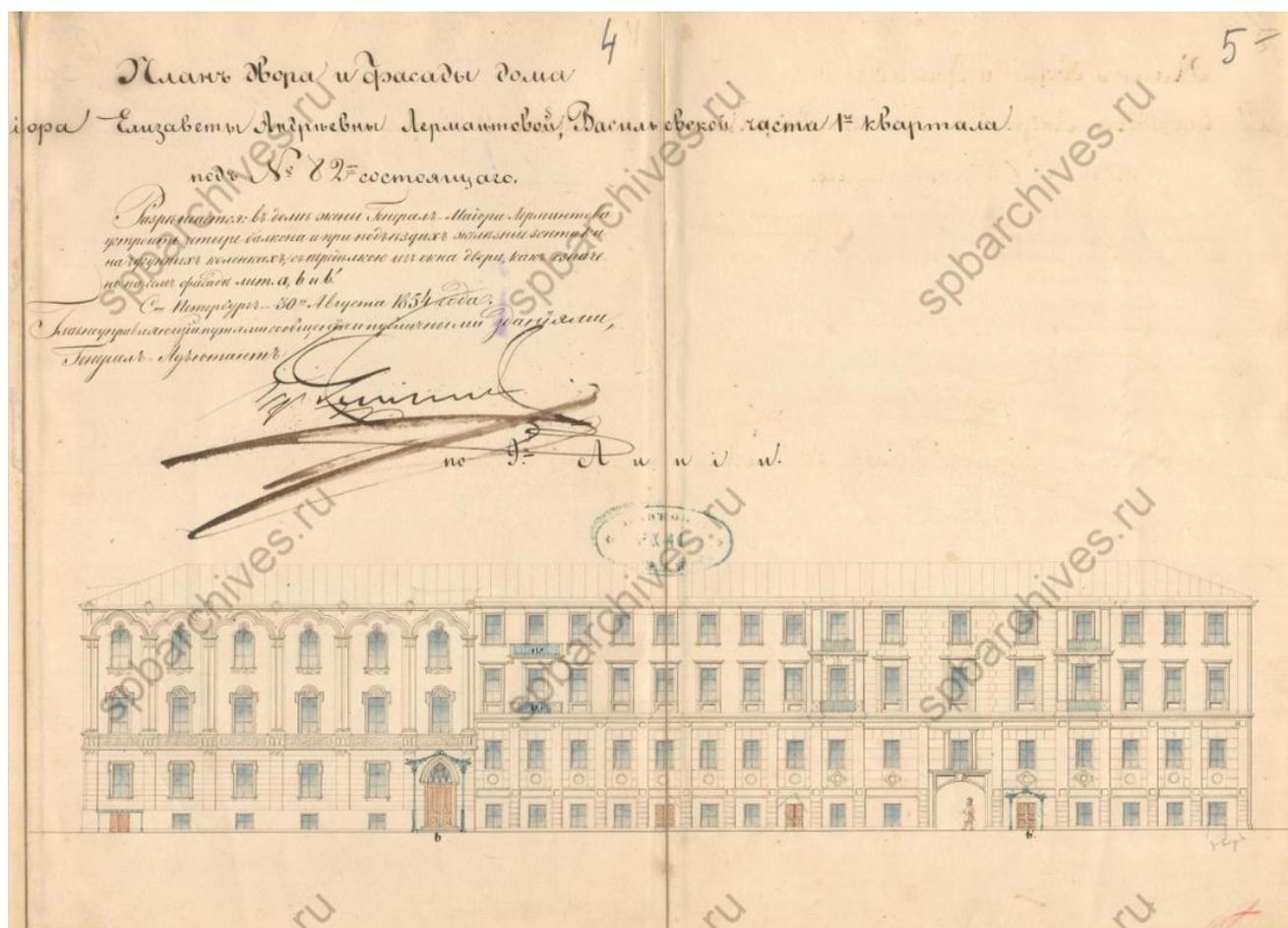
Илл. 4. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 250.



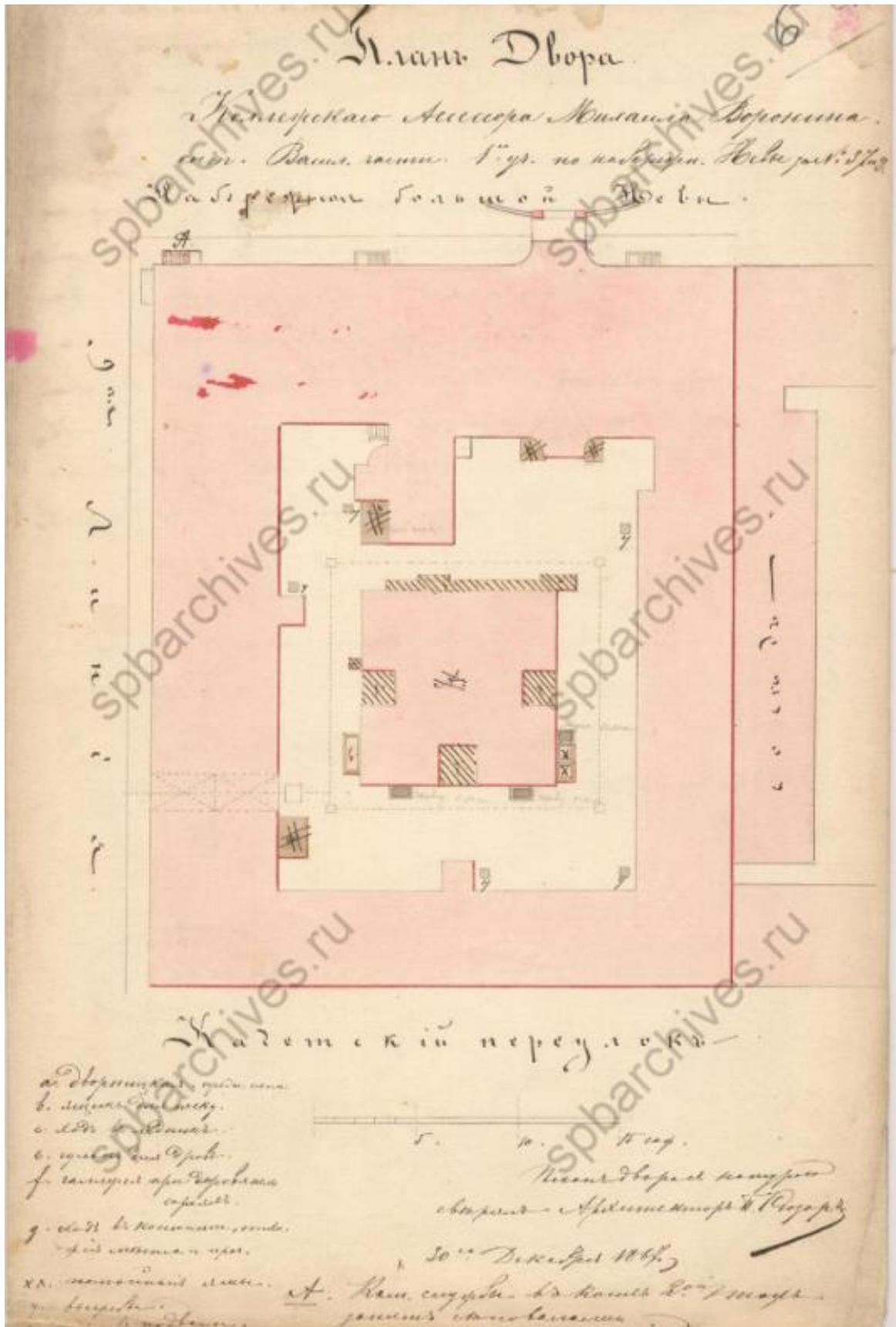
**Илл. 5.** План двора жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, состоящего в Васильевской части, 1-го квартала № 82. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 1



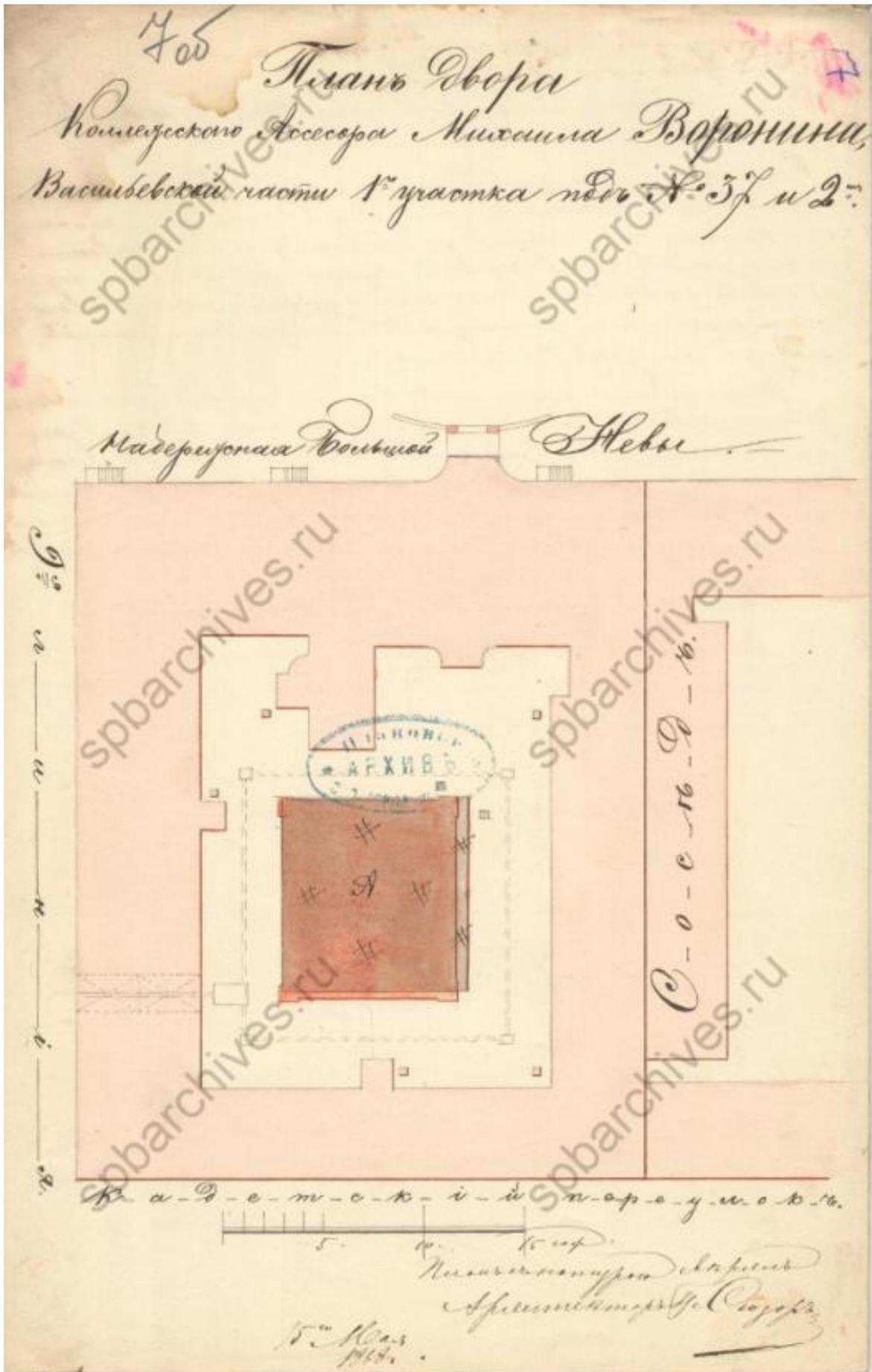
Илл. 6. Фасад по набережной реки Невы. 1854 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 2, 3.



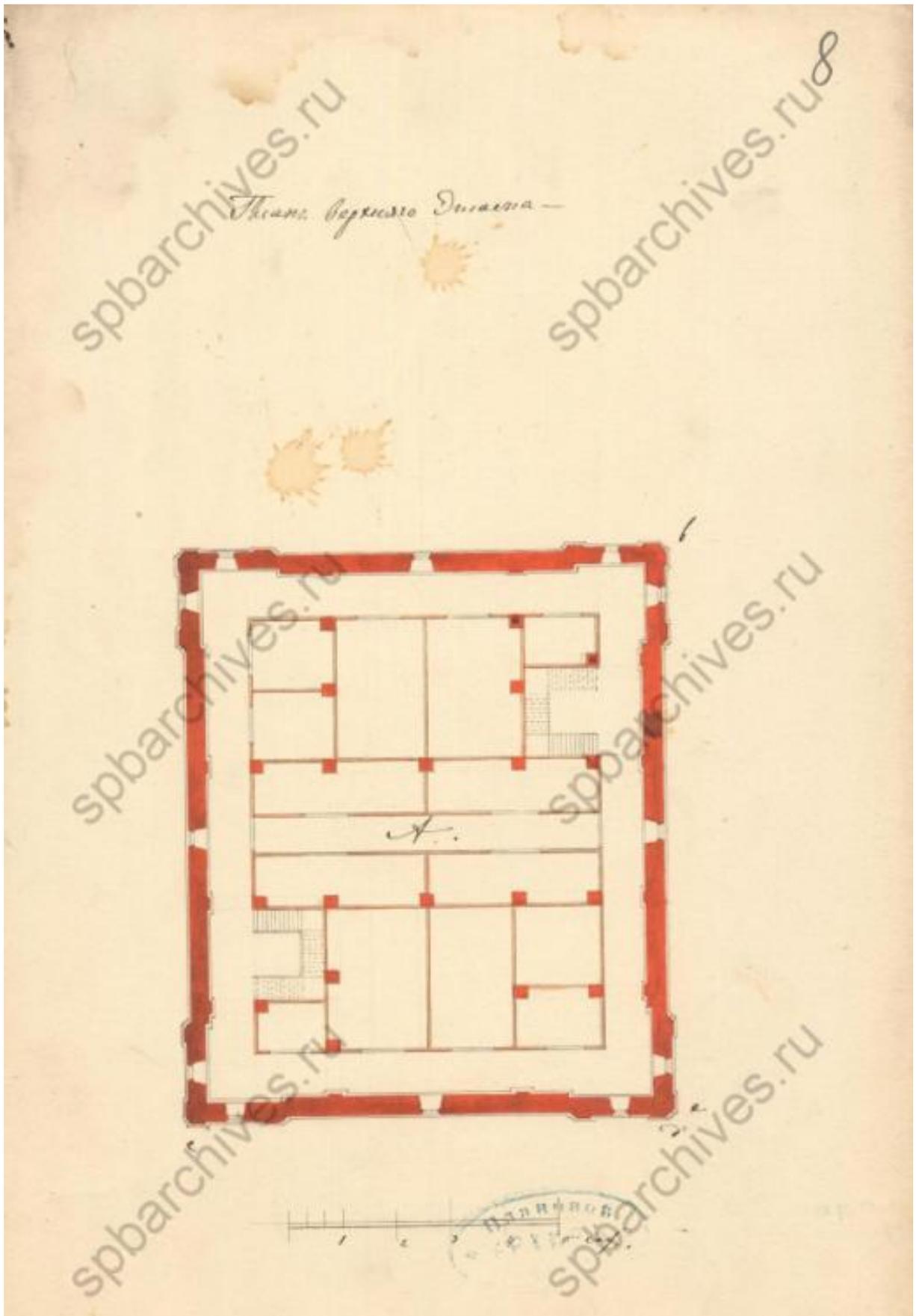
Илл. 7. Фасад по 9-й линии. 1854 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 4, 5.



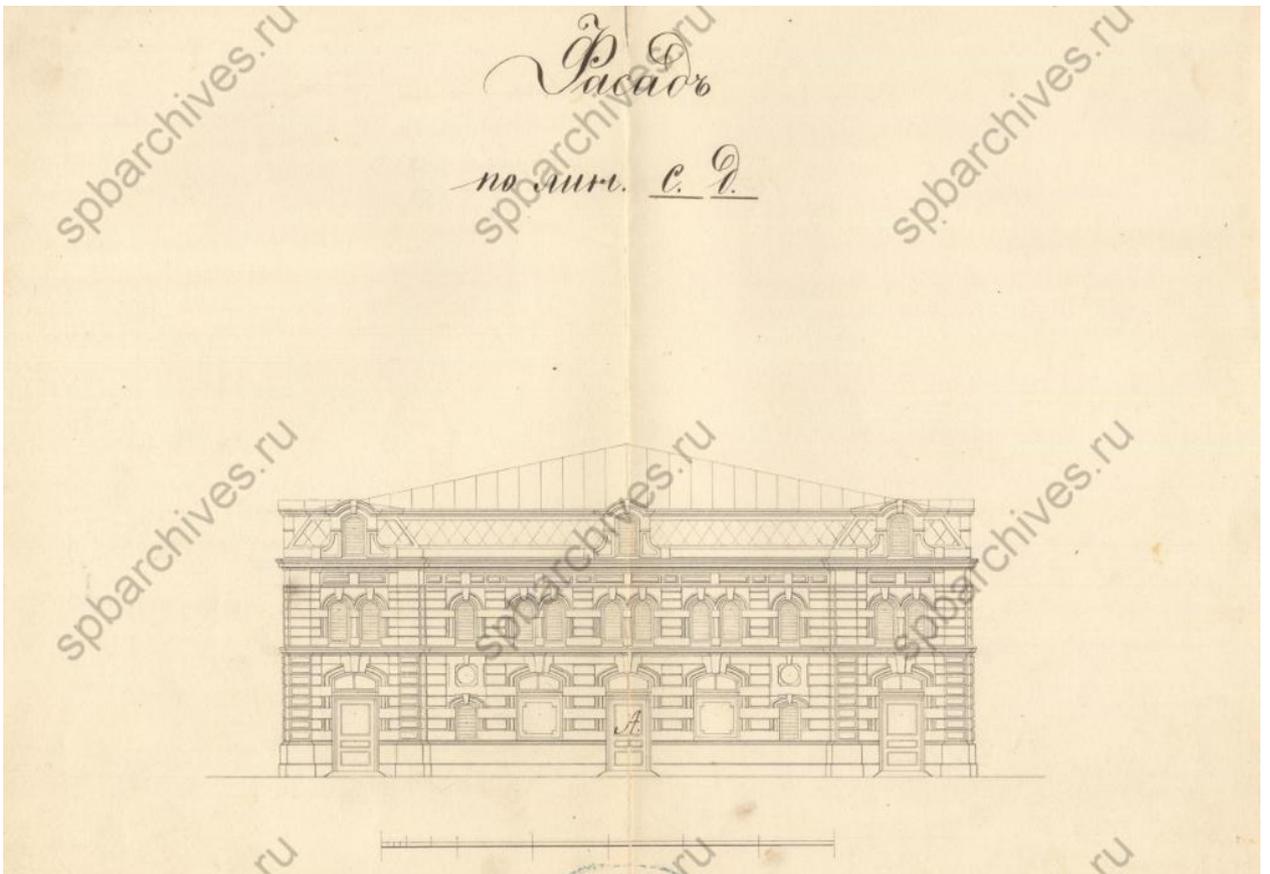
**Илл. 8.** План двора коллежского ассессора Михаила Воронина. Васильевской части, 1-го участка, по набережной Невы под № 37 и 2. 1867 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 6.



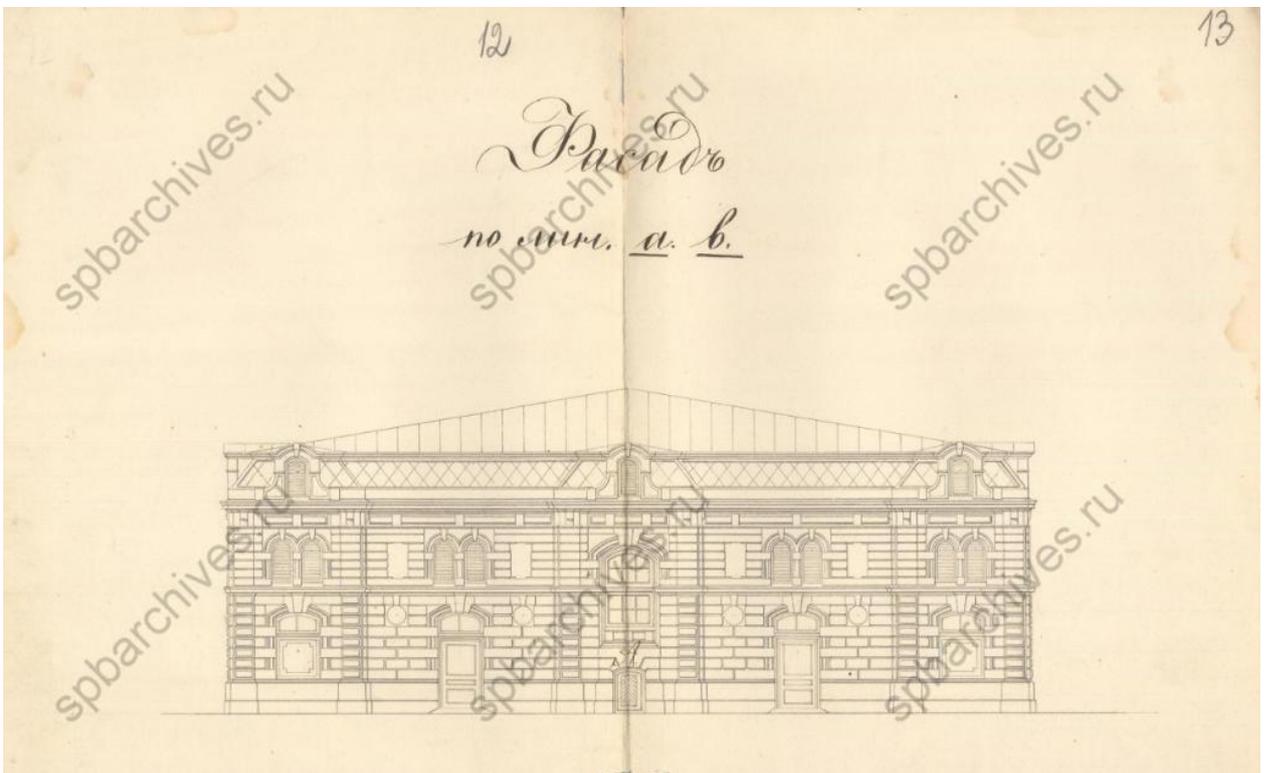
Илл. 9. План двора коллежского ассессора Михаила Воронина. Васильевской части, 1-го участка, под № 37 и 2. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 70б.



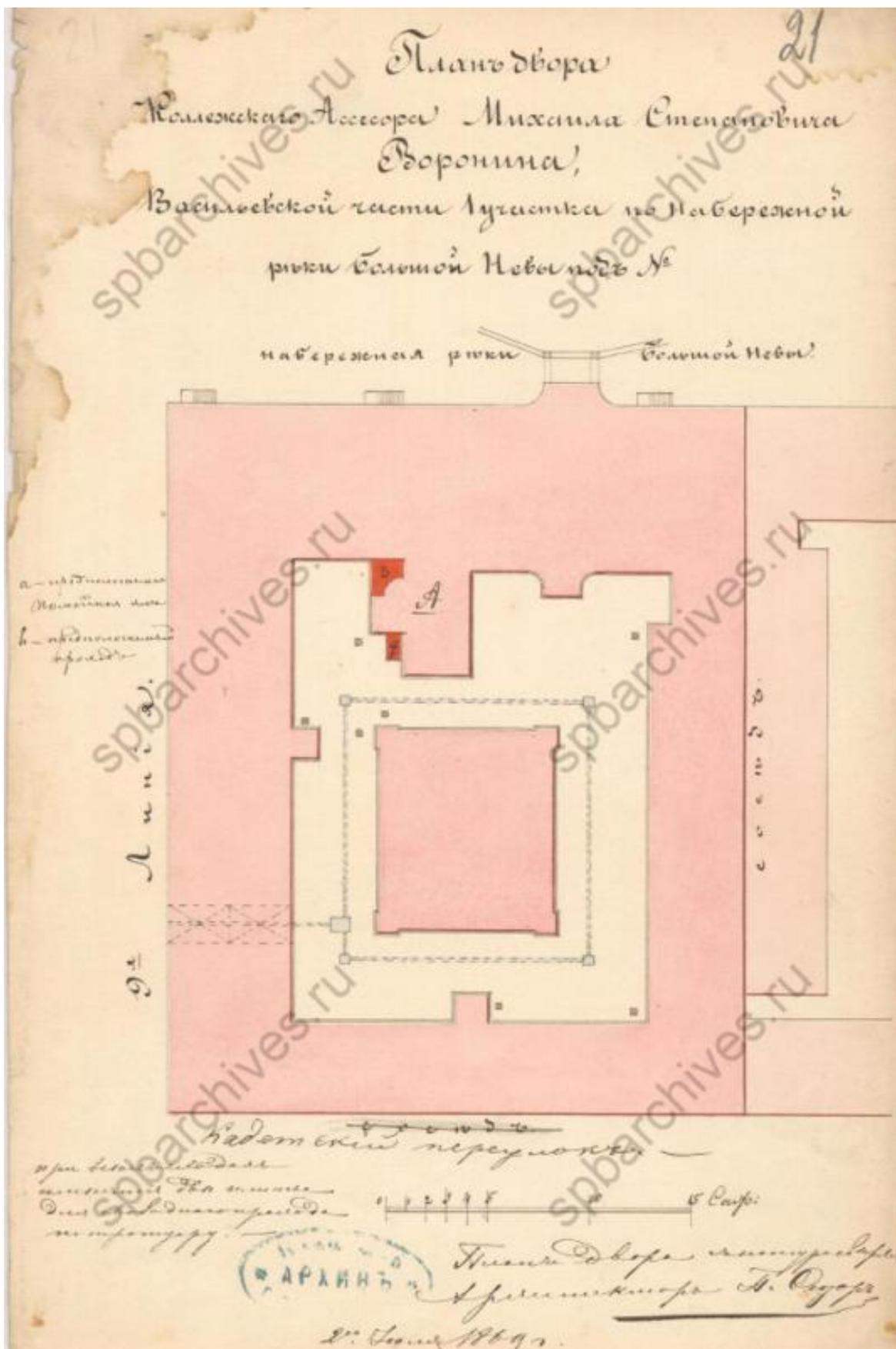
**Илл. 10.** Проект постройки двухэтажной службы. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 8.



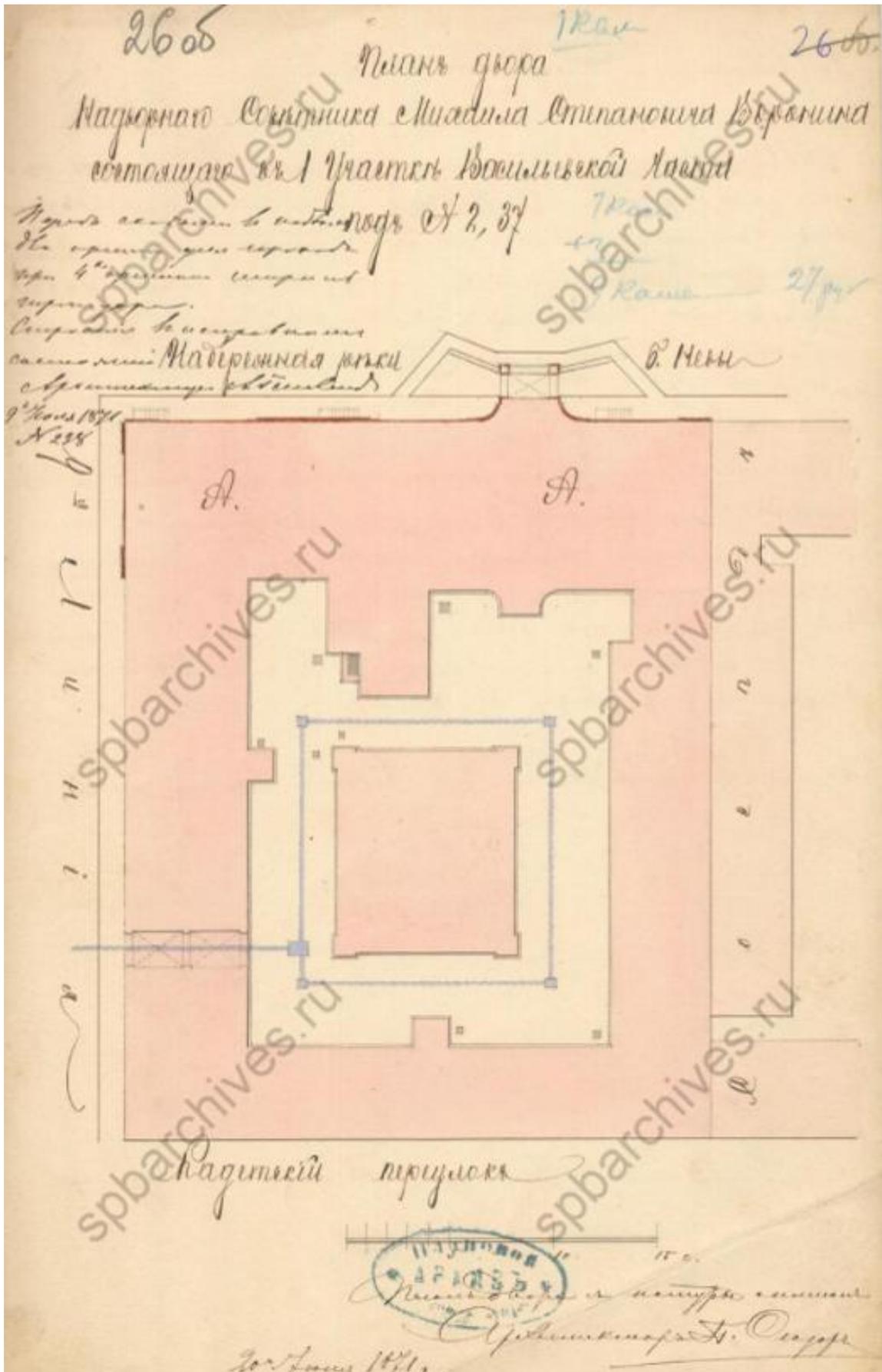
Илл. 11. Фасад двухэтажной службы по линии *с-д*. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 10, 11.



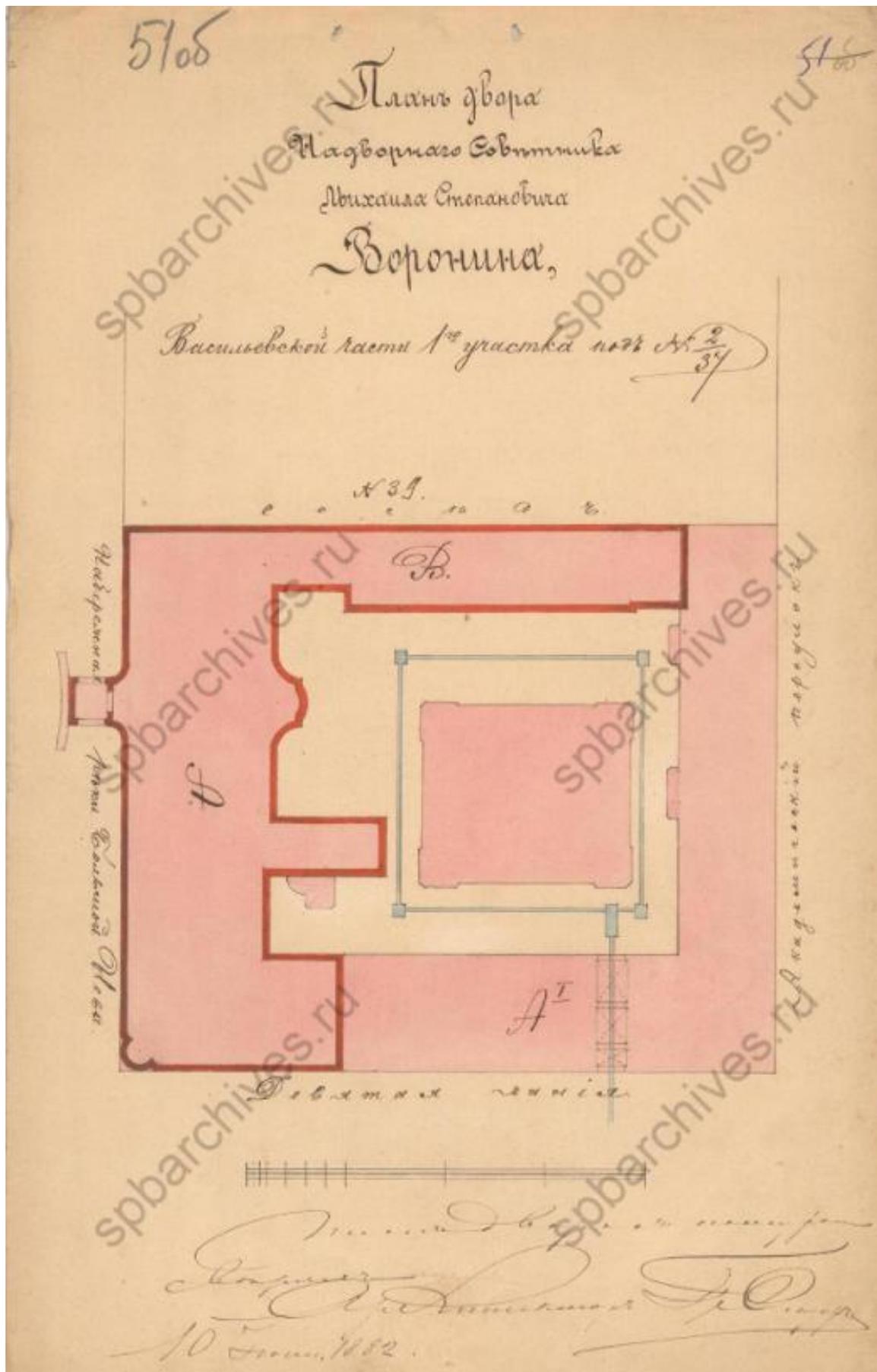
Илл. 12. Фасад двухэтажной службы по линии *а-в*. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 12, 13.



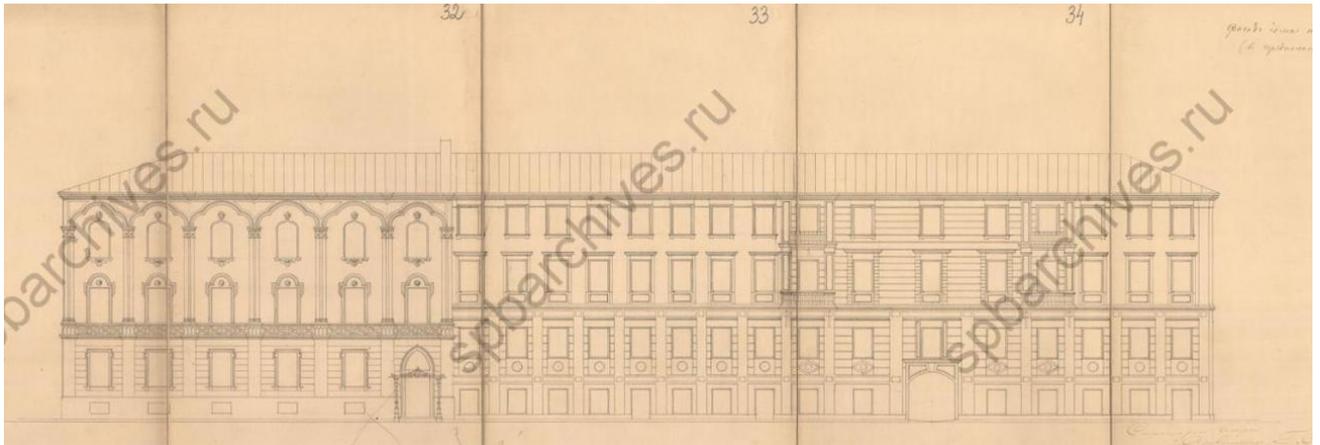
**Илл. 13.** План двора коллежского ассесора Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, по набережной Большой Невы под № 37 и 2. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 21.



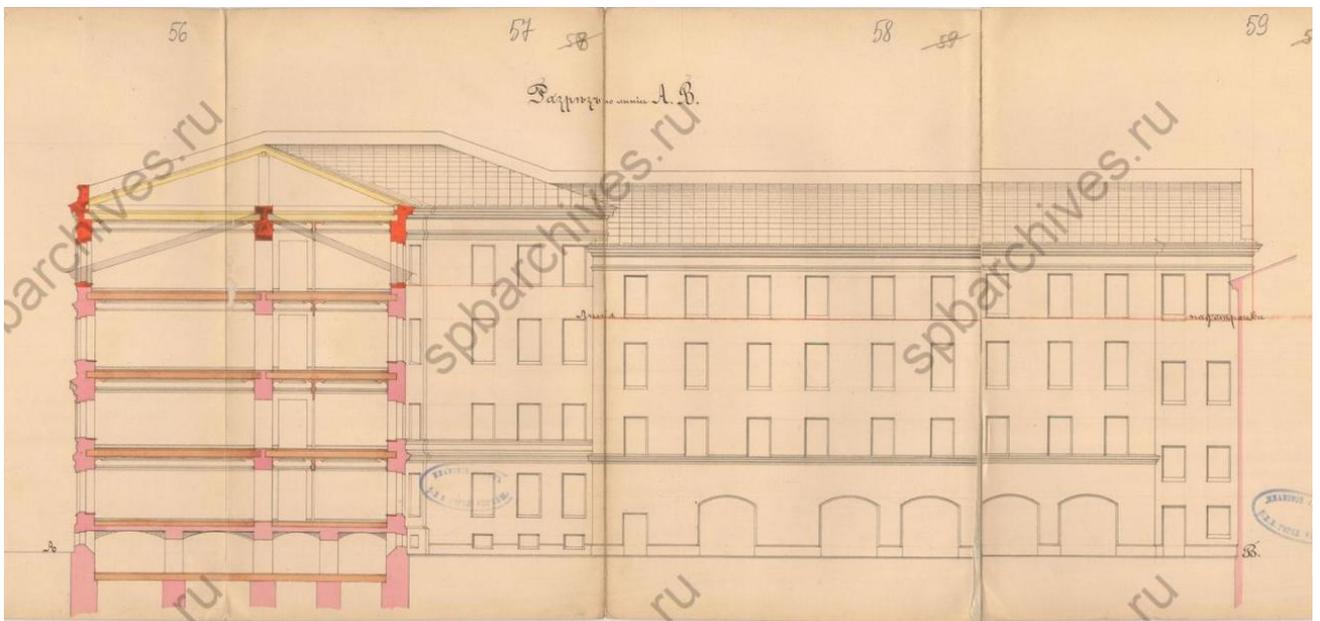
**Илл. 14.** План двора надворного советника Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, № 2, 37. 1871 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 26об.



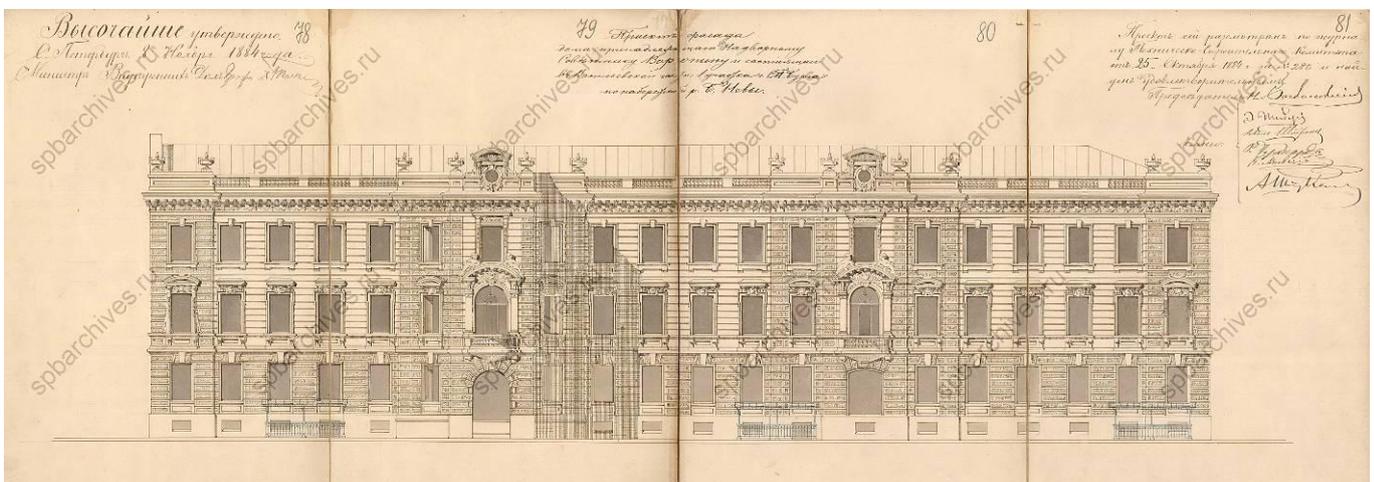
**Илл. 15.** План двора надворного советника Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, № 2/37. 1882 г. Арх. П.Ю. Сюзор. Проект надстройки четвертым этажом лицевого флигеля по набережной Невы и дворового флигеля. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 51об.



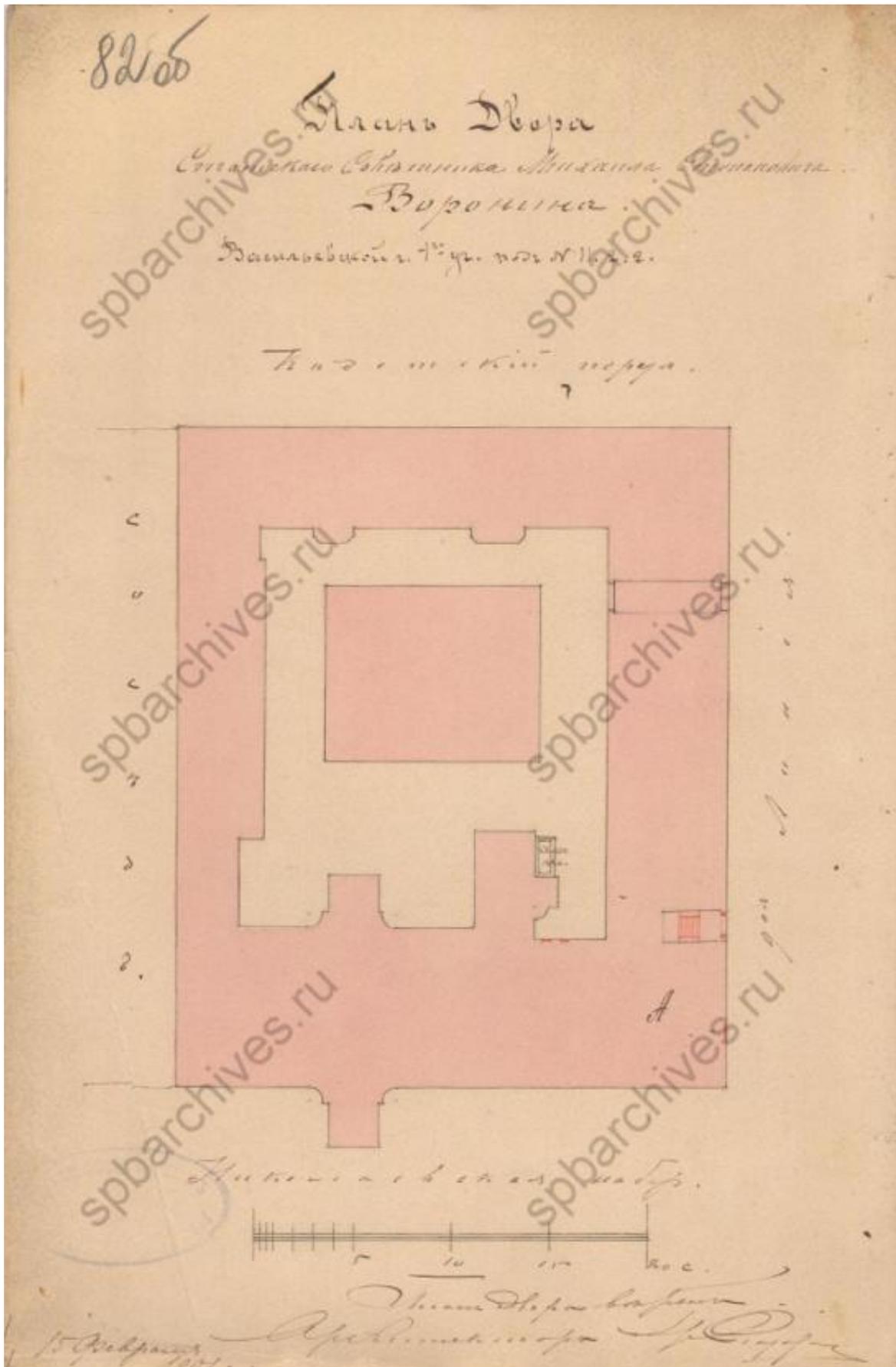
**Илл. 16.** Существующий фасад по 9-й линии. 1882 г. Арх. П.Ю. Сюзор.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 32-34.



**Илл. 17.** Разрез лицевого флигеля по набережной Б. Невы. 1882 г. Арх. П.Ю. Сюзор.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 56-59.



**Илл. 18.** Вновь предполагаемый фасад лицевого флигеля по набережной Б. Невы. 1884 г.  
Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 78-81.



**Илл. 19.** План двора статского советника Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, под № 11, 2, 2. 1901 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 82об.



Илл. 20. С.-Петербург. Николаевская набережная. Открытка конца XIX – начала XX вв.



Илл. 21. С.-Петербург. Пристань у Николаевского моста. Открытка конца XIX – начала XX вв.



**Илл. 22.** Городское отделение «Лионского кредита» на Николаевской набережной. Фото 1902 г. Публикация: Чеснокова А.Н. Иностранцы и их потомки в Петербурге. СПб., 2003. С. 201.



**Илл. 23.** Здание «Совторгфлота» (Главная контора Балтийского пароходства). Фото 1920-х гг. Журнал «Морской флот». 1974 г. № 7.



**Илл. 24.** Фасад здания по набережной Лейтенанта Шмидта после перестройки 1950-х гг. Фото 1950-1960-х гг.



**Илл. 25.** Фасад лицевого флигеля по 9-й линии В.О. Фото 1950-х гг. ЦГАКФФД СПб. 5442-В.

**Приложение № 11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А “Дом М.С. Воронина” (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 005-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ)**



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 981 от 10 июля 2013 г.

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

**ООО «Рустарп»**

197374, город Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, дом 11 корпус 2 литер а, помещение 320  
ИНН/КПП 7814688220 / 781401001  
Р/с 40702810406000083792 в Санкт-Петербургский филиал банк ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», БИК 044030920,  
кор/счет 30101810000000000920

**Доверенность №4/2021**

Санкт-Петербург

29 ноября 2021г.

ООО «Рустарп», в лице генерального директора Нарышкина Олега Сергеевича, действующего на основании Устава,

настоящей доверенностью уполномочивает:

**Мелихова Владимира Кирилловича**, паспорт № 4008 679357, выдан 03.12.2008 ТП № 34 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга,

быть представителем в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, ГУП «ГУИОН» Санкт-Петербурга, сдавать и получать всю документацию, подлежащую согласованию (утверждению) по объекту недвижимости – кадастровый номер: 78:06:0002041:2065, находящемуся по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия Васильевского острова, д. 2/11, литер А, помещение 1-Н, площадью 150,3 кв. метра.

Доверенность выдана сроком на 1 (Один) год, без права передоверия.

Генеральный директор



Нарышкин О.С.