



## ООО «АрхиГрация»

---

199034, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 19, литера А, пом. 9-Н(4)  
ИНН 7814730425 КПП 780101001 ОГРН 1187847147531  
ag-spb.com 8 (812) 642-31-20 +7 (950) 019-22-47

### **Акт**

#### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г.



## ООО «АрхиГрация»

199034, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 19, литера А, пом. 9-Н(4)  
 ИНН 7814730425 КПП 780101001 ОГРН 1187847147531  
 ag-spb.com 8 (812) 642-31-20 +7 (950) 019-22-47

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Генеральный директор**  
**ООО «АрхиГрация»**  
**Архипова М.С.**

*(подписано электронной подписью)*

«22» апреля 2022 г.

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«22» апреля 2022 г.

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» (ООО «АГ») в составе экспертной комиссии в период с «30» марта 2021 года по «22» апреля 2022 года (Приложение № 10: протоколы заседаний экспертной комиссии).

#### **2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «МАРТИНИ РУС» (ООО «МАРТИНИ РУС») (Приложение № 9 – копия договора с заказчиком).



#### 4. Сведения об экспертах

##### **- Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

##### **- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

##### **- Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



## 5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

*(подписано электронной подписью)*

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)*

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)*

В.А. Калинин

## 6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанная ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г. в следующем составе:

- Предварительные работы. (шифр: 202000198.АХП.ОКН-ПР);
- Комплексные научные исследования (шифр: 202000198.АХП.ОКН-КНИ);
- Проектная документация (шифр: 202000198.АХП.ОКН-ПД);

Исходными данными для настоящего проекта является проектная документация «Реставрация и ремонт лицевого фасада, брендмауэра и правого дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной». (Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А)» (шифр: МКД-8-2020), разработанная ООО «Ажио» по заказу СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

## 7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А.

«Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.



## **8. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- 1) Копия задания КГИОП от 27.08.2020 № 01-52-1658;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.03.2022 г. №99/2022/457081671;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 16.12.2020 № 479-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной»;
- 4) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бутурлиной Е.М.» от 06.07.2005;
- 5) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 10, лит. А от 28.04.2021 г.;
- 6) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г.

## **9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **9.1. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Копия решения исполкома Ленгорсовета № 891 от 16.11.1970 (Приложение № 3).

### **9.2. Архивные и библиографические источники**

- 1) Андреева В. И. Гаральд Боссе. — СПб: Издательский дом «Коло», 2009. С. 65.
- 2) Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб: «Лики России», 1996.
- 3) Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. — С.-Петербургъ: Издание ред. журнала «Строитель», 1902-1908. — Том IV. Жилища и службы. — 1904. С. 92-95.
- 4) ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 1134.
- 5) ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 1135.



- 6) ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д. 319.
- 7) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.

### 9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
- 4) «e3e5.com» – новости шахмат [Электронный ресурс]. URL: <http://e3e5.com>

## 10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## 11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент начала проведения экспертизы были начаты работы по проекту «Реставрация и ремонт лицевого фасада, брандмауэра и правого дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной». (Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А)» (шифр: МКД-8-2020), разработанного ООО «Ажио» по заказу СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры». Фасад здания находится в строительных лесах, что отражено в фотофиксации. (Приложение №2)

Договор с заказчиком государственной историко-культурной экспертизы ООО «МАРТИНИ РУС» заключен 30.11.2021 г., фактически проведение государственной историко-культурной экспертизы условиям договора началось 30.03.2022 г., в том числе произведена фотофиксация объекта (Приложение №9).



Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **12.1. Собственник или пользователь объекта**

Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», является многоквартирным домом. (Приложение №8)

### **12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А является объектом культурного наследия регионального значения согласно Решению исполкома Ленгорсовета от 16.11.1970 № 891 (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 16.12.2020 № 479-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной». (Приложение № 4).

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» от 06.07.2005 г. (Приложение №5)

### **12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Первый владелец участка, на котором расположен дом №10 по улице Чайковского, Василий Дмитриевич Корчмин. Василий Дмитриевич известен тем, что одна из городских легенд связывает его с именем Васильевского острова. Якобы именно Корчмину, который командовал батареей на стрелке Васильевского острова, Пётр I адресовал записки «Василию на острове».

С 1733 года участок стал принадлежать камор-цалмейстерскому помощнику Михаилу Бедрину. Он сдавал помещения в наём, сам здесь не жил. В дальнейшем этой землёй владела семья Вындомских. Основатель их рода служил при Иване Грозном, один из его потомков был московским губернатором.

До конца 1840-х годов на участке стоял одноэтажный деревянный дом со службами. В атласе 13-ти частей Петербурга Н.И. Цылова хозяином участка указана Колзакова.<sup>1</sup>

В 1844 году участок перешёл во владение статс-дамы Елизаветы Михайловны Бутурлиной. В 1857-1860 годах по проекту Г. А. Боссе здесь был выстроен особняк.

Трёхэтажный дворец стал шедевром нового барочного стиля. Средняя часть фасада несколько отступает в глубину, а на красную линию улицы выходят своими фасадами 2 боковых ризалита. Лучковые фронтоны завершают центральную часть 3-хэтажного дворца и 2 боковых ризалита. В утопленной части здания – балкон с решёткой. На уровне 2-го этажа, между ризалитами, создана широкая открытая терраса. Её ограждает решётка из 5-ти ажурных металлических звеньев. На тумбах ограды были установлены 2 статуи. Над главным карнизом на пьедесталах стояли 2 фигурные вазы. Над аркой проезда во двор располагался герб владелицы. Это декоративное убранство не сохранилось.

В 1868 году в этом доме снимала комнату семья Ковалевских. Софья Васильевна Ковалевская вошла в историю как математик, писательница, первая женщина – член- корреспондент Петербургской академии наук.

<sup>1</sup> Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.



До 1917 года в доме №10 размещалось австро-венгерское посольство. По данным издания В. И. Андреевой австрийское посольство купило дом в 1896 г. у А. А. Оболенской, дочери государственного секретаря А. А. Половцова<sup>2</sup>. Однако историческая церковная энциклопедия утверждает, что посольство въехало в дом в 1899 г.<sup>3</sup>. Данные о покупке здания посольством именно в последние годы XIX в. подтверждаются справочной книгой «Весь Петербург», причем похоже, что и 1896 г., названный Андреевой, – слишком ранняя дата: не только в издании за 1896 г., но и в издании за 1897 г. владелицей участка по Сергиевской улице, 10 названа Надежда Михайловна Половцова (жена Александра Александровича Половцова), и только начиная с 1898 года он указан как собственность Австро-Венгерского посольства.

В 1897 г. дом был частично переделан внутри для посольства Австро-Венгрии по проекту венских архитекторов Бокэ и Пио. Барановский называет работу Бокэ и Пио реставрацией, так как, видимо, большей частью были сохранены интерьеры Боссе<sup>4</sup>.

Главный вход в здание был расположен асимметрично в левой части фасада. Перед входом находился вестибюль, пройдя через который можно было попасть в круглое помещение с двумя расположенными симметрично лестницами, ведущими на второй этаж. На втором этаже находилась католическая часовня (очевидно, ее авторы - Бокэ и Пио).

На третьем этаже располагался еще один зал, который также появился уже при перестройке по проекту Бокэ и Пио. В архитектурной энциклопедии Г.В. Барановского представлены чертежи, изображающие все четыре стены зала и его потолок. В подписях к этим изображениям интерьер назван Большим залом, а на планах он назван по-другому – Танцевальный зал. Этот зал – самый большой в здании. Зал находится на третьем этаже в глубине здания, он вытянут вдоль западной стены второго внутреннего двора. Во двор выходят два ряда окон в восточной продольной стене зала, а в противоположной, западной стене сделаны только ложные окна в нижнем ряду. С северного торца устроены хоры для оркестра, криволинейные в плане, поддерживаемые колоннами.

Можно встретить данные от том, что в 1914 году, после начала Первой мировой войны, толпа разгромила посольство, закидала камнями и подожгла. Пожарные же старались в основном только не допустить переноса огня на соседние здания. Богатые интерьеры были уничтожены, сохранился только лицевой фасад. Но фотографии 1928 г. свидетельствуют о том, что эти данные являются ложными. Интерьеры погибли вовсе не в результате погрома, а при перестройке здания в конце 1920-х гг. под многоквартирный дом.

После 1917 года в доме №10 проживали солдаты-военнопленные. Печки они топили мебелью, дом обветшал и стал нуждаться в ремонте.

В 1924-1925 годах здание было взято под государственную охрану как памятник архитектуры. В начале 1930-х годов дом отремонтировали и превратили в многоквартирный жилой дом. Им он является до сих пор.

С 1935 по 1941 год здесь проживал известный шахматист Михаил Моисеевич Ботвинник<sup>5</sup>.

Во время Великой Отечественной войны в дом 10 по улице Чайковского весь лицевой фасад был практически уничтожен.

После войны фасад заново отстроили. Интерьеры здания полностью погибли при перестройке. Несмотря на то, что он утратил свои интерьеры, внешний облик здания был восстановлен. Не дошли

<sup>2</sup> Андреева В. И. Гаральд Боссе. — СПб: Издательский дом «Коло», 2009. С. 65.

<sup>3</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб: «Лики России», 1996.

<sup>4</sup> Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. — С.-Петербург: Издание ред. журнала «Строитель», 1902-1908. — Том IV. Жилища и службы. — 1904. С. 92-95.

<sup>5</sup> Файбисович В., Кентлер А. Питерские адреса патриарха // Шахматы в Петербурге. — «e3e5.com» – новости шахмат [Электронный ресурс]. URL: <http://e3e5.com/article.php?id=1635>.



до наших дней статуи и вазы, находившиеся над карнизом, утрачен герб владелицы дома над аркой ворот. Также неизвестно, когда именно исчез купол, украшавший здание: при пожаре в 1914 году, или при перестройке в конце 20-х годов, или еще позже. Однако нужно отметить, что фасад особняка в целом сохранил свой оригинальный вид до настоящего времени.

#### **12.4. Описание объекта**

Трех, четырех этажное, сложное в плане здание с двумя внутренними дворами и четырьмя воротными проездами. Материал наружных капитальных стен – кирпич. Цоколь облицован известняком. Воротные проезды со сводчатыми перекрытиями, в том числе крестовыми. Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле необарокко.

##### Архитектурно-художественное решение лицевого фасада:

Объемно-пространственное решение лицевого фасада сложной конфигурации с двумя ризалитами и террасой между ними в уровне 2-го этажа. По центральной оси расположен воротный проезд с лучковым завершением. Отделка фасада – сочетание гладкой и рустованной (в уровне 1-го этажа) окрашенной штукатурки. Вертикальные членения фасада: пилястры, полуколонны. Горизонтальные: межэтажные профилированные тяги с орнаментированными поясами. Оконные проемы и проемы балконных дверей – прямоугольные с лучковыми и арочными завершениями. Оконные проемы оформлены наличниками, декорированными лепными декоративно-художественными элементами, фигурными сандриками в том числе в форме двух волн в перемычках с женскими и мужскими маскаронами. В уровне 3-го этажа по трем центральным осям фасада и по центру ризалитов расположены балконы на кронштейнах, декорированных провисающими гирляндами. В уровне 2-го этажа французские балконы. Ограждения балконов и террасы выполнены кованым металлом с рисунком растительно-цветочного характера. Венчающий карниз профилированный, с поясом с порезкой «зубчики». Центральную часть здания и два боковых ризалита завершают лучковые раскрепованные фронтоны с карнизом. Карниз фронтона центральной части фасада с поясом в виде порезки «зубчики». В тимпане фронтона расположена декоративно-художественная композиция (горельеф) с изображением двух ангелов, держащих люкарну, оформленную профилированным наличником с замковым камнем в форме картуша, в окружении фруктово-цветочных гирлянд. В тимпанах фронтонов над боковыми ризалитами расположены скульптурные композиции (горельефы) с изображением двух фигур путти, держащих картуш оформленный растительным орнаментом. Аттиковое ограждение в виде балюстрады на тумбах. Состояние неудовлетворительное, нарушена историческая целостность. Материал отделки стены брандмауэра главного корпуса – гладкая окрашенная штукатурка. Оконные и дверной проемы прямоугольные.

#### **12.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанная ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования. ООО «МАРТИНИ РУС» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 20685, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 02.11.2022 г.



Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Исходными данными для настоящего проекта является проектная документация «Реставрация и ремонт лицевого фасада, брандмауэра и правого дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной». (Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А)» (шифр: МКД-8-2020), разработанная ООО «Ажио» по заказу СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

***Предварительные работы. (шифр: 202000198.АХП.ОКН-ПР)***

В состав данного раздела включены все необходимые документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копия задания КГИОП, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, копии поэтажных планов здания (приложены к выписке из Единого государственного реестра недвижимости) и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт, составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

К тому приложена фотофиксация фасадов объекта культурного наследия до начала производства работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

***Комплексные научные исследования. (шифр: 202000198.АХП.ОКН-КНИ)***

Раздел содержит историческую справку, которая отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней, а также иконографические материалы. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Разработке проекта предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования, техническое заключение которого представлено в материалах проекта.

Согласно материалам рассматриваемого заключения, общее техническое состояние обследованных конструкций следующее:

- фундамент: ленточный бутовый;
- цоколи - известняковые, состояние - неудовлетворительное;
- отмостки - асфальтовое покрытие, - состояние удовлетворительное;
- стены - выполнены из красного обожженного полнотелого кирпича на известковом растворе, состояние - в целом удовлетворительное;

Перекрытия:

- междуэтажные перекрытия плоские.

По деревянной стропильной системе:

- мауэрлат - деревянный, состояние - удовлетворительное;
- стропила - деревянные, состояние - удовлетворительное;
- обрешетка - деревянная, состояние - удовлетворительное;
- кровля - металлическая, состояние - неудовлетворительное.



Терраса, конструкция и покрытие:

- конструкции в неудовлетворительном состоянии;
- покрытие – металлическое, состояние - неудовлетворительное.

Наружные водоотводные конструкции:

- желоба - металлические настенные, состояние - неудовлетворительное;
- трубы - металлические, состояние - неудовлетворительное;
- сливы - металлические, состояние - неудовлетворительное.

Фасады:

- лицевой фасад - оштукатурен с лепным декором стен - штукатурка стен в неудовлетворительном состоянии;
- окраска в неудовлетворительном состоянии;
- декоративные элементы требуют реставрации;
- оконные заполнения из дубовых и хвойных пород дерева, состояние - неудовлетворительное.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиями задания КГИОП от 27.08.2020 № 01-52-1658/ и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной».*

**Проектная документация (шифр: 202000198.АХП.ОКН-ПД)**

Проектом предполагается прокладка кабельных трасс в штробах (с последующим штукатуриванием и покраской) без ущерба для технического состояния фасадов. Реставрация фасада здания (в том числе окрашивание фасада) выполняется после производства работ по штроблению, прокладке кабельных линий, установке распределительных коробок.

Данным проектом предусматривается следующий объем работ:

- установка оборудования художественной подсветки на фасаде здания;
- установка щита АХО;
- прокладка кабельных линий по фасаду.

Проводка выполняется в штробах в гладкой жесткой трубе с последующим оштукатуриванием и покраской фасада. При невозможности прокладки кабеля в штробах кабель прокладывается в трубе с последующим окрашиванием в цвет фасада.

Прокладка кабеля и установка светильников производятся на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Проектом предусмотрено совместное выполнение реставрационных и строительно-монтажных работ по зданию. После производства строительно-монтажных работ по художественной подсветке, в случае повреждения отделочных слоев, производится реставрация отделки фасада в зоне производства работ. Монтаж оборудования на фасаде здания выполняется согласно схеме установки оборудования и прокладки кабеля.

Осветительная установка должна стать элементом дизайна, не нарушая архитектурной целостности объекта внешним видом оборудования и монтажных элементов.

Все представленные решения подкреплены обмерными планами и чертежами. Все предполагаемые строительные материалы имеют должные гигиенические сертификаты и сертификаты пожарной безопасности.

*Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 27.08.2020 № 01-52-1658/ (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных*



эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 16.12.2020 № 479-р (Приложение №4).

### 13. Обоснование выводов экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А, определенного распоряжением КГИОП от 16.12.2020 № 479-р (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 16.12.2020 № 479-р (Приложение № 4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 27.08.2020 № 01-52-1658/ (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### 14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанная ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### Подписи экспертов

<u>(подписано электронной подписью)</u> /М.Ф. Прокофьев/	22.04.2022 года
<u>(подписано электронной подписью)</u> /Н.Б. Глинская/	22.04.2022 года
<u>(подписано электронной подписью)</u> /В.А. Калинин/	22.04.2022 года



**15. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

- Приложение № 1.** Иконографические материалы;
- Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния от 30.03.2022 г.;
- Приложение № 3.** Копия Решение исполкома Ленгорсовета № 891 от 16.11.1970;
- Приложение № 4.** Копия распоряжения КГИОП от 16.12.2020 № 479-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной»;
- Приложение № 5.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» от 06.07.2005 г.;
- Приложение № 6.** Копия задания КГИОП от 27.08.2020 № 01-52-1658/;
- Приложение № 7.** Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.03.2022 г. №99/2022/457081671;
- Приложение № 8.** Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 10, лит. А от 28.04.2021 г.;
- Приложение № 9.** Копия договора с Заказчиком;
- Приложение № 10.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

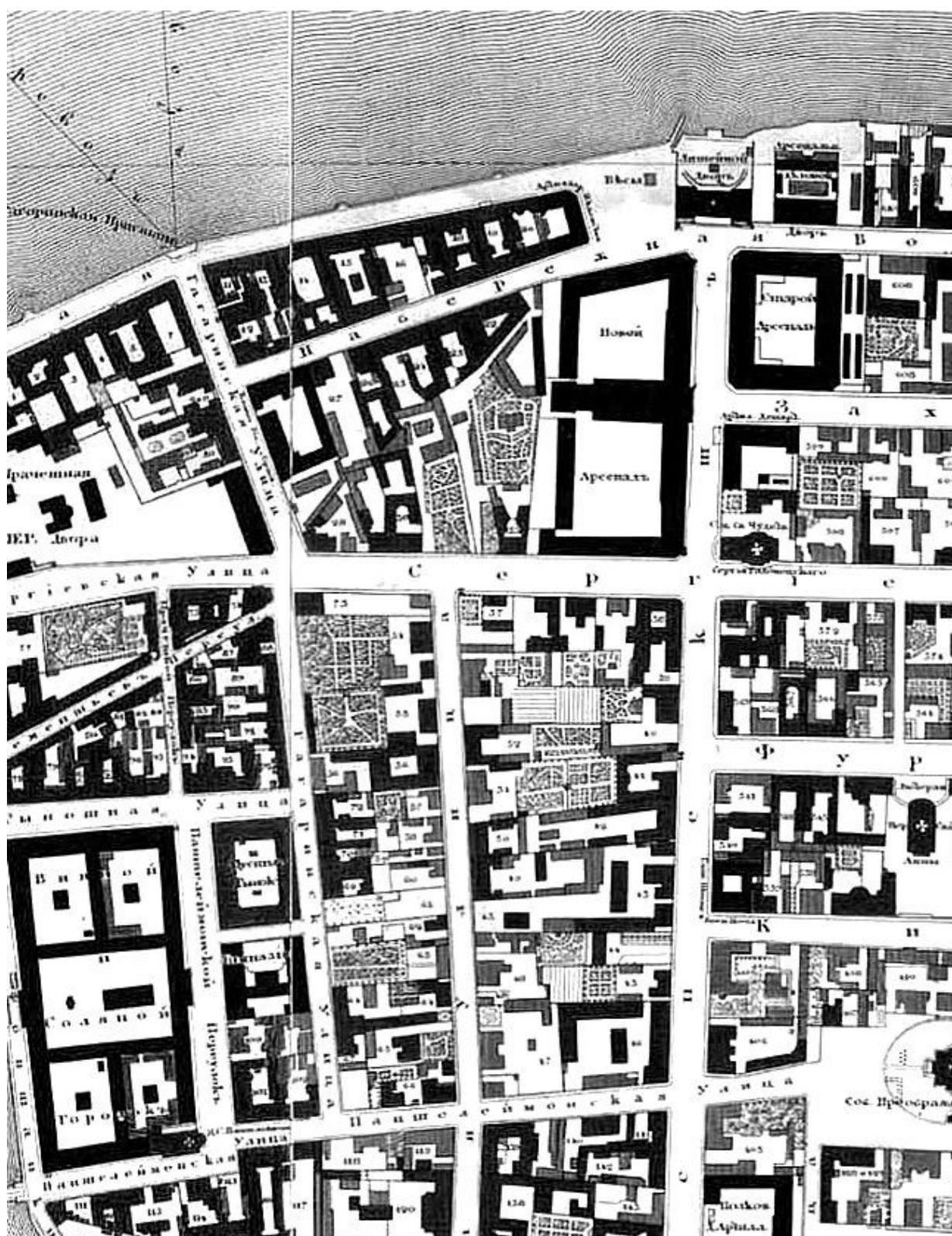
**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г.**

## **Иконографические материалы**

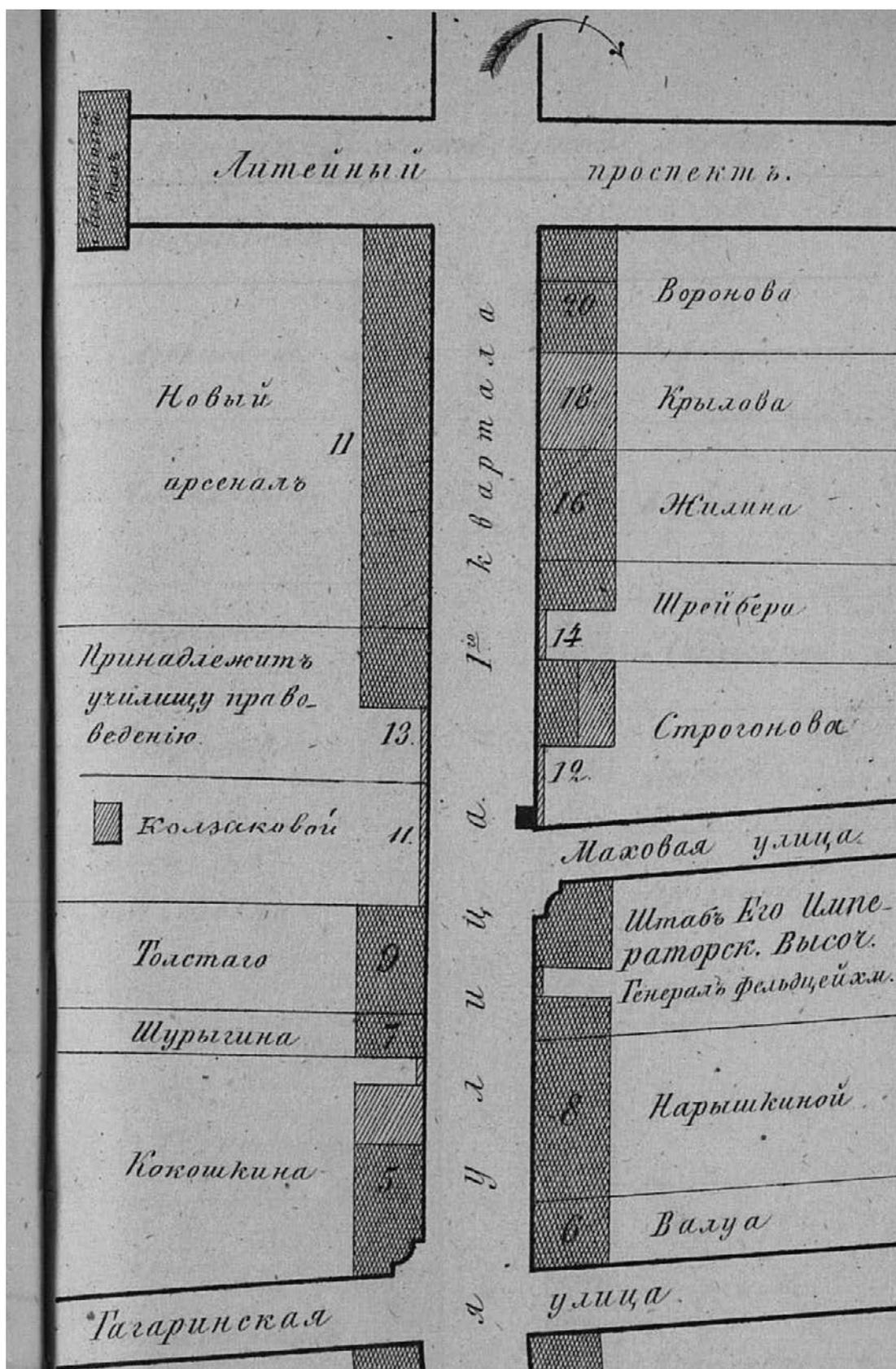
## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент академического плана Трускотта 1753 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
2. Фрагмент генерального плана 1-го квартала Литейной части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала». 1798 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
3. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
4. Фрагмент плана территории Литейной части 1-го квартала. — Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.
5. Планы этажей дворца австро-венгерского посольства. 1897 г. — Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. — С.-Петербург: Издание ред. журнала «Строитель», 1902-1908. — Том IV. Жилища и службы. — 1904. С. 92.
6. Чертеж фасада особняка Е.М. Бутурлиной. Арх. Г.А. Боссе. 1897 г. — Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. — С.-Петербург: Издание ред. журнала «Строитель», 1902-1908. — Том IV. Жилища и службы. — 1904. С. 93.
7. Дом графини Е. М. Бутурлиной. 1860-1870 гг. Автор: И.К. Бианки. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125404>
8. Особняки Е. М. Бутурлиной (слева) на Сергиевской улице 1877-1880 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1254>
9. Дворец Австро-Венгерского посольства. 1897-1903 гг. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. — С.-Петербург: Издание ред. журнала «Строитель», 1902-1908. — Том IV. Жилища и службы. — 1904.
10. Австро-венгерское посольство в доме 10 по Сергиевской улице. 1897 г. В дни пребывания императора Франца-Иосифа в Петербурге. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/132517>.
11. Особняк Е. М. Бутурлиной. Австро-венгерское посольство. 1900-1903 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/112869>.
12. Фасад дома №10 на улице Чайковского. Здание посольства Австро-Венгрии. 1915 г. Автор фото: К. Булла. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 1135
13. Фасад здания по Сергиевской ул., д.10, в котором до Первой мировой войны находилось посольство (архитектор Г.Э.Боссе, 1857-1860). 1915 г. Автор съёмки: ателье Буллы. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 1134.
14. Вид на ул. Чайковского, д. 10. 1939-1941 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/736238>.
15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен Великой Отечественной войны. 1939-1942 гг. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
16. Пленных немцев ведут по Моховой улице. 1942 г. Фасад разрушен. Источник: кадр кинохроники – из фильма «Блокада» С. Лозницы (2005). — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/193666>.
17. Бывший особняк Е. М. Бутурлиной. 1989 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/134918>.
18. Деталь главного фасада особняка Бутурлиной 1980 - 1990 - «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128705>

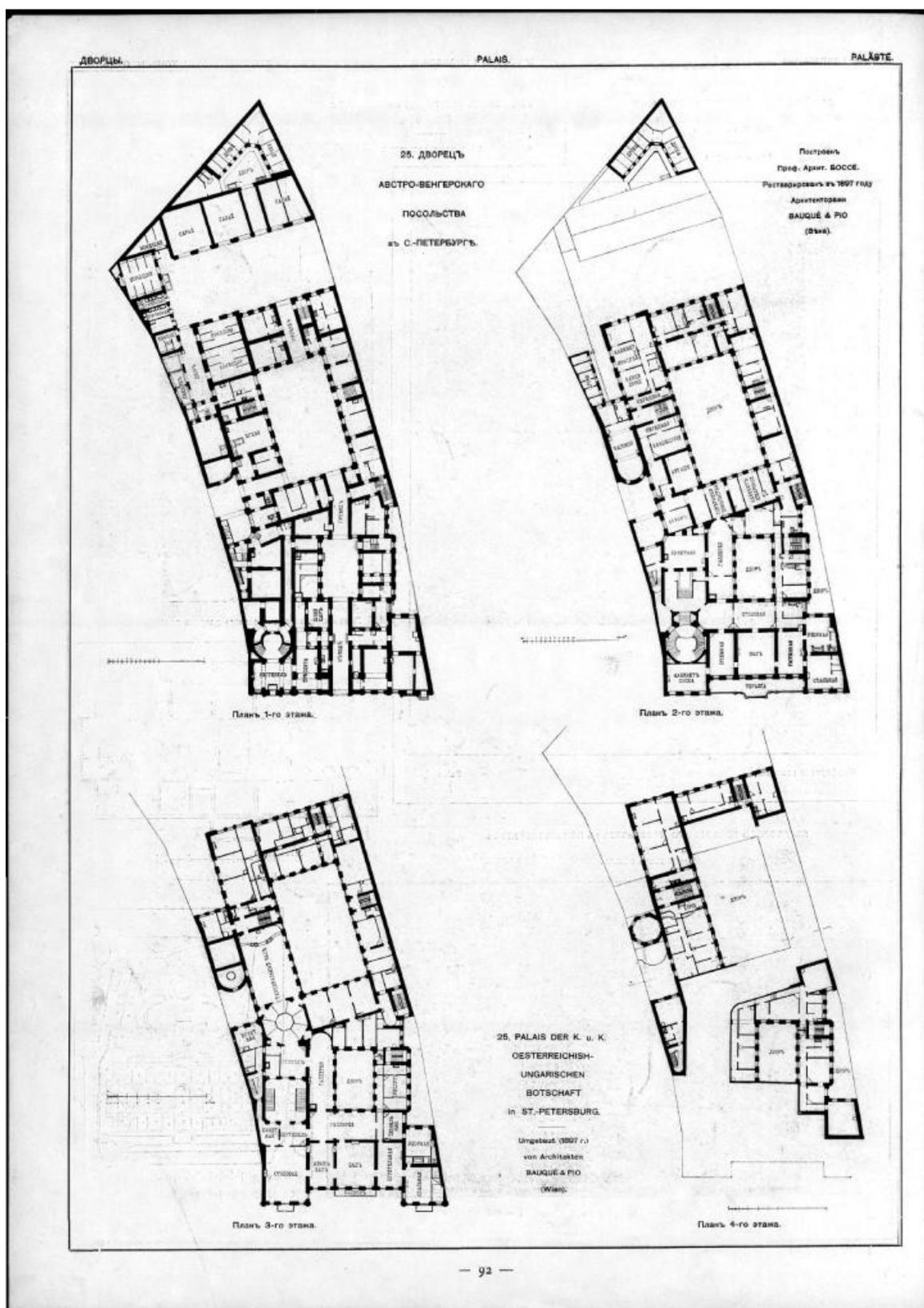




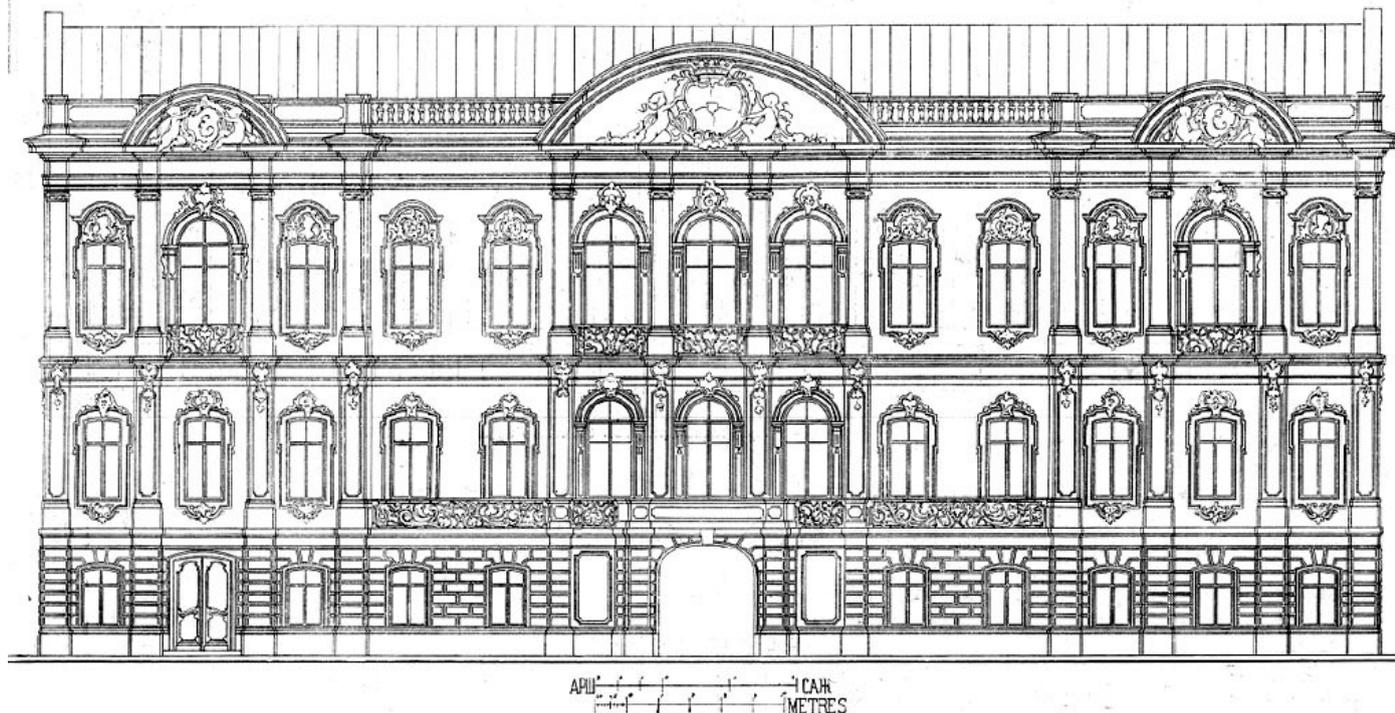
3. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.— ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



4. Фрагмент плана территории Литейной части 1-го квартала. — Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.



5. Планы этажей дворца австро-венгерского посольства. 1897 г. — Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. — С.-Петербургъ: Издание ред. журнала «Строитель», 1902-1908. — Том IV. Жилища и службы. — 1904. С. 9



6. Чертеж фасада особняка Е.М. Бутурлиной. Арх. Г.А. Боссе. 1897 г. — Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. — С.-Петербург: Издание ред. журнала «Строитель», 1902-1908. — Том IV. Жилища и службы. — 1904. С. 93.



7. Дом графини Е. М. Бутурлиной. 1860-1870 гг. Автор: И. К. Бианки. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125404>



8. Особняки Е. М. Бутурлиной (слева) на Сергиевской улице 1877-1880 гг. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125403>.



9. Дворец Австро-Венгерского посольства. 1897-1903 гг. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. — С.-Петербург: Издание ред. журнала «Строитель», 1902-1908. — Том IV. Жилища и службы. — 1904.



10. Австро-венгерское посольство в доме 10 по Сергиевской улице. 1897 г. В дни пребывания императора Франца-Иосифа в Петербурге. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/132517>.



11. Особняк Е. М. Бутурлиной. Австро-венгерское посольство. 1900-1903 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/112869>.



12. Фасад дома №10 на улице Чайковского. Здание посольства Австро-Венгрии. 1915 г.  
Автор фото: К. Булла. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 1135.



13. Фасад здания по Сергиевской ул., д.10, в котором до Первой мировой войны находилось посольство (архитектор Г.Э.Боссе, 1857-1860). 1915 г. Автор съёмки: ателье Буллы. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 1134.



14. Вид на ул. Чайковского, д. 10. 1939-1941 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/736238>.



15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен Великой Отечественной войны. 1939-1942 гг. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



16. Пленных немцев ведут по Моховой улице. 1942 г. Фасад разрушен. Источник: кадр кинохроники – из фильма «Блокада» С. Лозницы (2005). — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/193666>.



17. Бывший особняк Е. М. Бутурлиной. 1989 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/134918>.



18. Деталь главного фасада особняка Бутурлиной 1980 - 1990 - «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128705>

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г.**

**Фотофиксация современного  
состояния от 30.03.2022 г.**

**Фотофиксация современного состояния объекта  
культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» от 30.03.2022  
Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.**

**Аннотация**

**Фото 1** Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной».

**Фото 2** Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной».

**Фото 3** Восточный брандмауэр объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной».

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

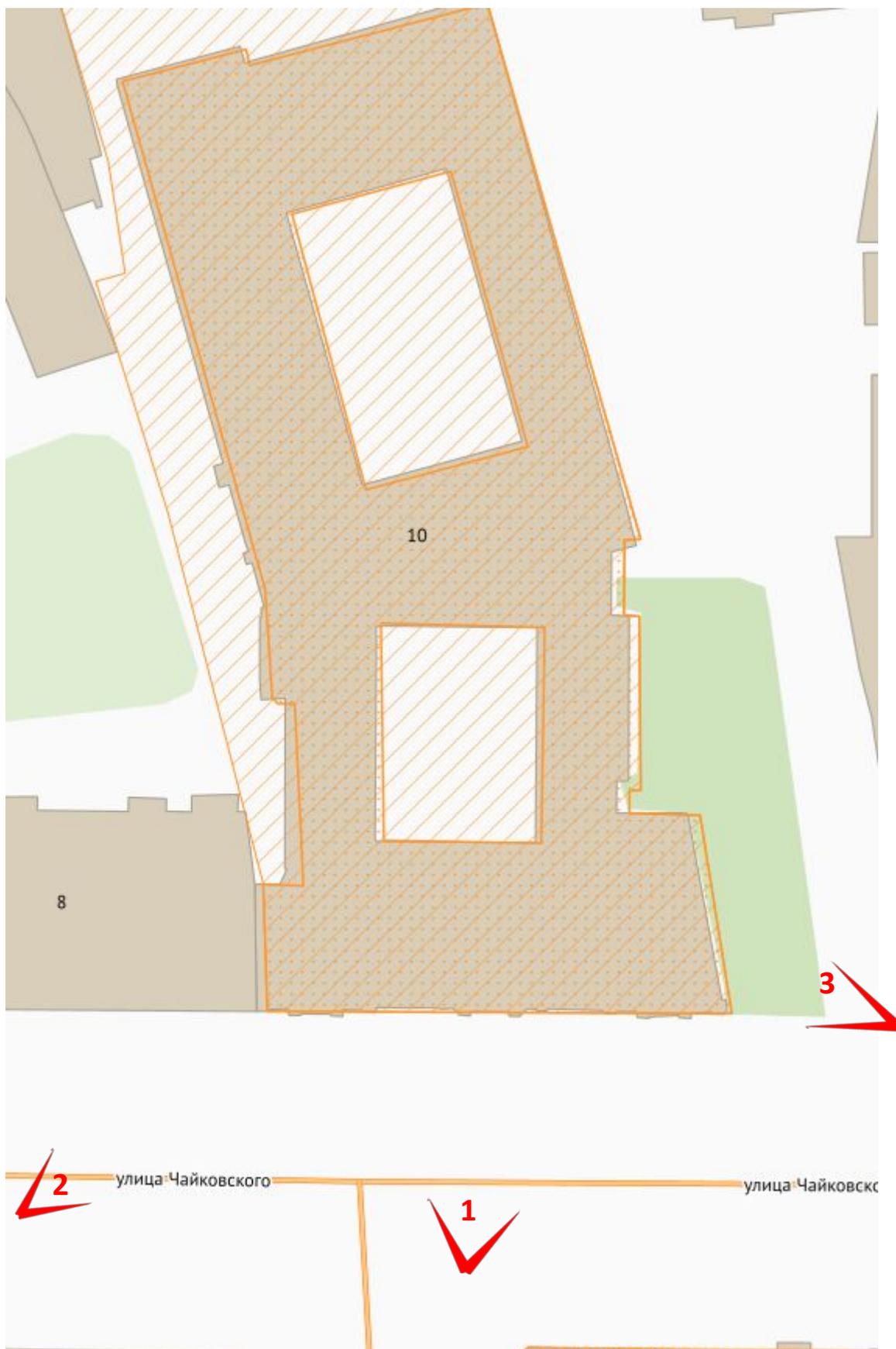


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1 Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной».



Фото 2 Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной».



Фото 3 Восточный брендмауэр объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной».

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г.**

**Копия Решение исполкома Ленгорсовета № 891 от 16.11.1970**

В 34  
24/10 70



# РЕШЕНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЛЕНИНГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА  
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

от 16 ноября 1970 года

№ 89I

О включении зданий в список  
памятников архитектуры местного  
значения.

В соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета от 25 ноября 1968 года № 1049 и письмами Министерства культуры РСФСР от 17 марта и 25 июня 1970 г. № 17-51-у Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся решает:

Включить дополнительно выявленные ценные здания второй половины XIX века и начала XX века в список памятников архитектуры местного значения, согласно приложению.

Председатель Исполкома Ленгорсовета  
депутатов трудящихся - А.Сизов

Секретарь Исполкома Ленгорсовета  
депутатов трудящихся - В.Березов



*форма 4 составлена,  
на 14.12.70 1971 г. 2 тома -  
типового кадра состав-  
ленные историч. справок.  
Рай. арх. со списком  
ознакомлены.*

*от Мелодия ИИТ  
Можно рассмотреть Работу  
Сиваркина и списки  
Новик Мамонтова  
Закрыть счет  
14.12.70 Л.А. Мелодия / Р.У. и ИИТ, М.А.В.В.*

14.12.70

Приложение  
к решению № 891

- 2 -

Калининский район (Красное ср. р-н)

- 13 Мискаревский пр., 47 - архитекторы Я.А. Ильин, А.И. Клейн,  
и А.В. Розенберг Больница имени  
Мечникова (фасады)

Куйбышевский район

- 14 Ул. Дзержинского, 4 (фасады) - архитекторы М.М. Перетяткович  
и Н.Н. Веревкин, дом быв. страхового  
общества "Саламандра".
- 15 Невский пр., 21 (фасады) - архитектор М.С. Лялевич, бывш.  
дом Мертенса.
- 16 Фонтанки, 54 (фасады) - архитектор Ф.И. Лидваль, бывш.  
дом Толстого.

Выборгский район

- 17 Улесной пр., 20 (фасады) - архитектор Ф.И. Лидваль, бывш. дом Но-  
беля.

Октябрьский район

- 18 Ул. Герцена, 15 - архитектор М.М. Перетяткович, бывш. Русский  
торговый банк.
- 19 Ул. Герцена, 52 - архитекторы Г.А. Боссе и М.Е. Месмахер,  
Дом архитектора.
- 20 Ул. Герцена, 39 - архитектор Ф.И. Лидваль, гостиница "Астория".

Петроградский район

- 21 Большой пр., 77 - (фасады) архитектор А.Е. Белогруд, бывш.  
дом Розенштейна
- 22 Большой пр., 102 (фасады) - архитектор А.Е. Белогруд,  
бывш. дом Гончаревича.
- 23 Кировский пр. 1/3 (фасады) - архитектор Ф.И. Лидваль,  
бывш. дом Лидваля.
- 24 Кировский пр. 26/28 (фасады) архитекторы Л.К. и В.П. Зайца,  
бывш. дом Российского страхового общества.
- 25 Ул. Куйбышева, 25 (фасады) архитектор А.А. Оль, бывш. дом  
Белозерского
- 26 Проспект М. Горького, 7 - архитекторы Н.В. Васильев, А.И.  
Гоген, С.С. Кричинский - Здание мечети.

Приложение  
к решению № 891

- 3 -

- ✓ ~~Петровский пр.~~ 27. ~~Петровская наб.~~ <sup>Петровская наб. № 2</sup> (фасады) архитектор А.И.Дмитриев, быв. городской училищный дом.
- ✓ 28. Кировский пр. 19/17 (фасады) архитектор С.И.Минаш, быв. дом Воейковой.
- ✓ 29. Проспект М.Горького, 49 (фасады) - архитекторы, М.М.Перетяткович и М.С. Лялевич, быв. дом городских учреждений "Городск. дом".

Смолянинский район

- ✓ 30. Площадь Восстания (фасады) архитектор В.А.Тон, Московский завод.
- ✓ 31. Ул. Салтыкова-Щедрина, 41 - архитекторами А.И.Гоген, и Г.Д.Грини, музея А.В.Суворова.

Фоминский район *Кульневский дом*

- ✓ 32. Ул. Марата, 72 - архитектор П.Алешин, быв. дом Базанова.

Пушкинский район

- ✓ 33. Пушкин, комплекс зданий "Федоровского городка" с собором. *ул. 1327 № 2* архитекторы В.А.Покровский, С.С.Кричinsky, В.Н.Максимов.
- ✓ 34. Ул. Радищева, 4 - архитекторы А.И.Таманян, Н.Е.Ленсере и В.И.Романов, быв. особняк В.Л.Кочуся.

*Зачислено  
1327 № 2  
1827*



Приложение  
к решению Комитета Ленинградского  
от 16 ноября 1970 г. № 891.

СПИСОК

зданий второй половины XIX века и начала  
XX века (до 1917 г.) дополнительно вклю-  
ченных в список памятников архитектуры  
местного значения.

Дзержинский район

Ул. Чайковского, 10 (фасады) - архитектор Г.А. Боссе, бывш.  
дом Бутурлиной.

2. Ул. Чайковского, 28 - архитекторы В.И. Дене и В.И. Чагин,  
бывш. особняк Калаша.
3. Ул. Чайковского, 33 - архитекторы Р.И. Кузмин и Л.Н. Бенуа,  
бывш. особняк Качеева-Мальцева.
4. Дворцовая наб. 26 - архитектор А.И. Резанов, бывш. дворец  
(дом ученых им. А.М. Горького)
5. Ул. Фурманова, 8 - архитекторы Г.А. Боссе и Э.Я. Шмидт,  
бывш. дворец Кухелева-Безбородко.
6. Соляной пер., 13/15 - архитектор М.В. Мазухер, бывш. музей  
Киршица.
7. Наб. Фонтанки, 14 - (фасады) архитектор А.В. Лусев, бывш. 2 дома  
Олоупьевых.
8. Ковенский пер., 7 - архитекторы Л.Н. Бенуа и М.М. Персвяткович,  
здание костела.
9. Митейный пр., 37 - архитекторы Г.А. Боссе и А.И. Резанов,  
бывш. дом Департамента уделов.
10. Ул. Петра Лаврова, 24 - архитектор Р.С. Мельцер - бывш. особняк  
Кочубя.

Приморский район

11. Приморский пр., 91 - архитектор Г.В. Барановский, бывш. Буддийская  
пагода
12. Укаменный остров, наб. В. Невки - инженер Р. Майер, два железобетонных мостика.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 16.12.2020 № 479-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.12.2020

№

479-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Бывш. дом Бутурлиной»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 10, литера А (Чайковского ул., 10), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.10.2017 № 460-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

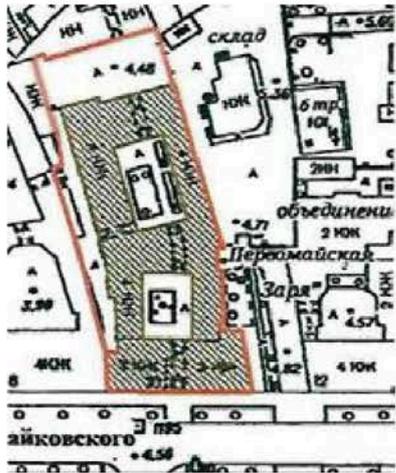
4. Контроль за выполнением возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 16.12.2020 № 479-р

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Бывш. дом Бутурлиной»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 10, литера А  
(Чайковского ул., 10)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты, местоположение и конфигурация здания с ризалитами и террасой лицевого фасада;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация четырех воротных проездов;</p>	 
		<p>габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, включая купольное завершение* с флагштоком по центральной оси лицевого корпуса;</p> <p>высотные отметки коньков.</p> <p>*утрачено</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p>	

		<p>сводчатые перекрытия воротных проездов, в том числе крестовые.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле необарокко; материал, фактура отделки фасадов — окрашенная штукатурка гладкая;</p> <p>рустовка «кирпичная» 1-го этажа, клинчатая в перемычках окон; вертикальные членения: пилястры, полуколонны; воротный проезд с лучковым завершением; горизонтальные членения: межэтажные профилированные тяги с орнаментированными поясами;</p> <p>лепные декоративно-художественные элементы, в том числе картуши между архивольтами оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные проемы и проем балконной двери - конфигурация (с арочным</p>	 

		<p>завершением, с лучковым завершением, люкарна), габариты, местоположение;</p> <p>оформление оконных проемов: наличники, декорированные лепными декоративно-художественными элементами, фигурные сацдрики, в том числе в форме двух волн, в перемычках с женскими и мужскими маскаронами; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единообразие цветового решения;</p> <p>балкон по трем центральным осям фасада на кронштейнах, декорированных провисающими гирляндами: местоположение, габариты, конфигурация: ограждение балкона: материал, рисунок;</p>	   
--	--	---	--

балконы боковых ризалитов по центральной оси: местоположение, габариты, конфигурация; ограждение балкона: материал, рисунок;



французские балконы 2-го этажа с металлическим ограждением;



терраса 2-го этажа между ризалитами с ограждением на тумбах с решеткой: материал, рисунок;



		<p>лучковый фронтон центральной части фасада, раскрепованный, с карнизом с поясом с порезкой «зубчики», в тимпане люкарна в профилированном наличнике с замковым камнем в форме картуша, декоративно-художественная композиция с изображением двух ангелов в барельефе, держащих люкарну в окружении фруктово-цветочных гирлянд;</p> <p>лучковые раскрепованные фронтоны над боковыми ризалитами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом с порезкой «зубчики»;</p> <p>парапетное ограждение крыши в виде балюстрады на тумбах;</p> <p>архитектурно-художественное решение северного, восточного, западного фасадов:</p> <p>брандмауэр восточного фасада; материал отделки фасадов - гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация оконных проемов; заполнение оконных проемов: исторический рисунок, единообразие цветового решения;</p>	    
--	--	--	---

		<p>оформление оконных проемов наличниками; горизонтальные членения; межэтажные тяги; венчающие карнизы; габариты, конфигурация.</p>	
--	--	---	--

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г.**

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» от 06.07.2005 г.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



*[Signature]* Б.М. Кириков

6 "июля 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом Бутурлиной Е.М."**

г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., 10

(Адрес: Чайковского ул., 10, литер А)



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г.**

**Копия задания КГИОП от 27.08.2020 № 01-52-1658/**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ: 48

Лагуткин А. А.  
 (должность)  
Григорьев В. В.  
Горюхова М. М.  
и.и.и. совете дома

“ 30 ” апреля (подпись) (Ф.И.О.) 20 20 21 г.  
 М.П.

Временно исполняющий обязанности  
 первого заместителя председателя  
 (должность)

Комитет по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 Санкт-Петербурга  
 (наименование органа охраны)  
Б.Е. Ломакина  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 27 апр 2020 г. 20 20 г.  
 М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия  
 от 27 АВГ 2020 № 01-52-1658/

(работы по приспособлению объекта для современного использования в части  
 устройства архитектурно-художественной подсветки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного  
 наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -  
 реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» на  
 основании Решения исполкома Ленгорсовета № 891 от 16.11.1970

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или  
 выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической  
 инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул.	Чайковского	д.	10	лит.	А	офис/кв.
-----	-------------	----	----	------	---	----------

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного  
 наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Жилкомсервис № 1 Центрального района

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с  
 учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Моховая	д.	8	лит.	А	офис/кв.	
ИНН						-	-
ОГРН/ОГРНИП						-	-
Ответственный представитель:	Марков В.Г.						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	89062425555						
Адрес электронной почты:	Markov@martinilight.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Бывш. дом Бутурлиной», утвержден 06.07.2005 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Бывш. дом Бутурлиной» утвержден от 05.10.2017 № 460-р Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

**11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

**Задание подготовлено:**

Ведущий специалист отдела  
Центрального района

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Клоцбах С.С.

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г.**

**Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.03.2022 г. №99/2022/457081671**

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : ____	Всего разделов: ____
24.03.2022 № 99/2022/457081671		
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2021
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001108	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:31:1108:13:33	
Адрес:	г.Санкт-Петербург; улица Чайковского, дом 10, литера А	
Площадь, м²:	5803,6	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал, довольный	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1857	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	65334885,35	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 24.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.03.2022 № 99/2022/457081671			
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2021	
Кадастровые номера и иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001108:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001108:2220, 78:31:0001108:2221, 78:31:0001108:2237, 78:31:0001108:2239, 78:31:0001108:2209, 78:31:0001108:2211, 78:31:0001108:2212, 78:31:0001108:2217, 78:31:0001108:2228, 78:31:0001108:2229, 78:31:0001108:2222, 78:31:0001108:2231, 78:31:0001108:2202, 78:31:0001108:2232, 78:31:0001108:2234, 78:31:0001108:2241, 78:31:0001108:2204, 78:31:0001108:2207, 78:31:0001108:2236, 78:31:0001108:2238, 78:31:0001108:2253, 78:31:0001108:2254, 78:31:0001108:2210, 78:31:0001108:2226, 78:31:0001108:2242, 78:31:0001108:2245, 78:31:0001108:2256, 78:31:0001108:2257, 78:31:0001108:2227, 78:31:0001108:2240, 78:31:0001108:2247, 78:31:0001108:2263, 78:31:0001108:2248, 78:31:0001108:2250, 78:31:0001108:2266, 78:31:0001108:2270, 78:31:0001108:2213, 78:31:0001108:2252, 78:31:0001108:2255, 78:31:0001108:2215, 78:31:0001108:2258, 78:31:0001108:2243, 78:31:0001108:2205, 78:31:0001108:2259, 78:31:0001108:2261, 78:31:0001108:2214, 78:31:0001108:2230, 78:31:0001108:2262, 78:31:0001108:2264, 78:31:0001108:2233, 78:31:0001108:2265, 78:31:0001108:2267, 78:31:0001108:2244, 78:31:0001108:2246, 78:31:0001108:2249, 78:31:0001108:2269, 78:31:0001108:2219, 78:31:0001108:2223, 78:31:0001108:2225, 78:31:0001108:2533, 78:31:0001108:2534, 78:31:0001108:2535, 78:31:0001108:2536, 78:31:0001108:2537, 78:31:0001108:2538, 78:31:0001108:2206, 78:31:0001108:2268, 78:31:0001108:2218, 78:31:0001108:2260, 78:31:0001108:2251, 78:31:0001108:2224, 78:31:0001108:2208, 78:31:0001108:2235, 78:31:0001108:2216, 78:31:0001108:2203		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр	данные отсутствуют		

объектов культурного наследия:		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Коплик Алексей Владимирович	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

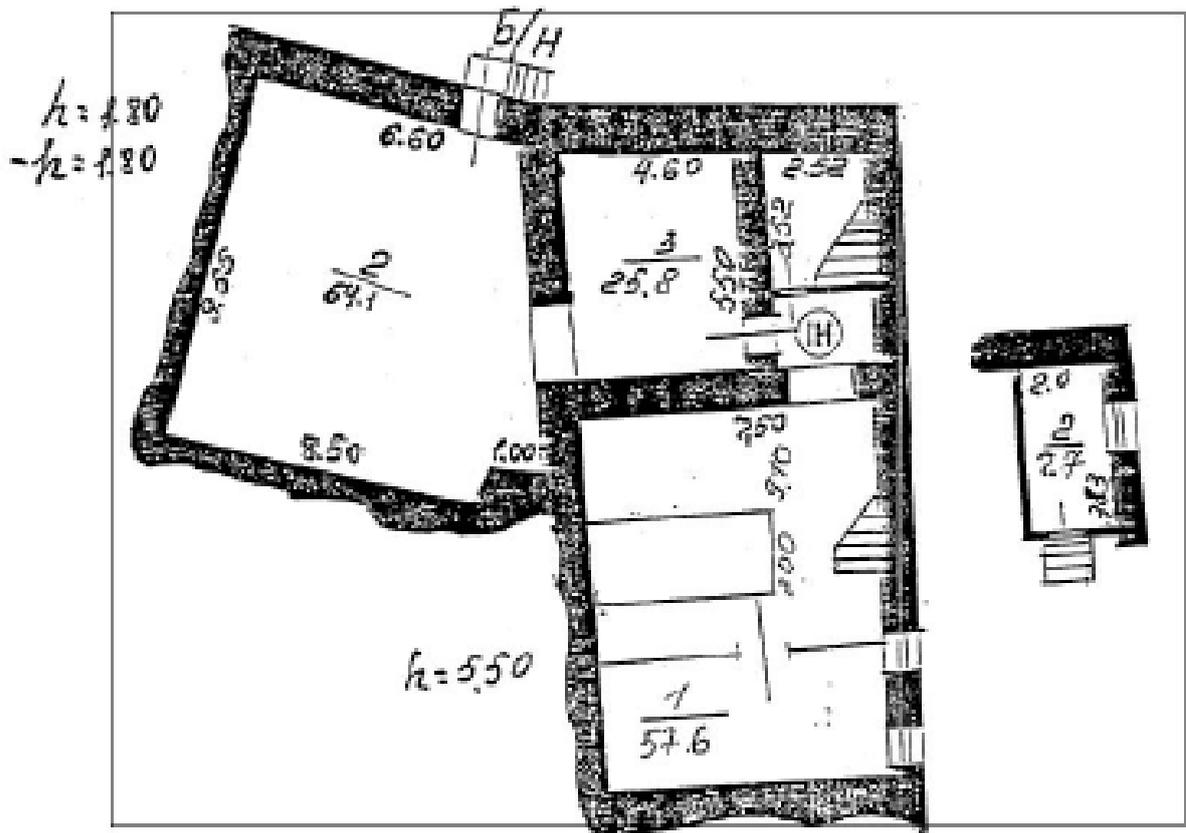
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
24.03.2022 № 99/2022/457081671						
Кадастровый номер:				78:31:0001108:2021		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:31:0001108:2220	данные отсутствуют № 2	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.1
2	78:31:0001108:2221	данные отсутствуют № 2	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	138.9
3	78:31:0001108:2237	данные отсутствуют № 3	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.8
4	78:31:0001108:2239	данные отсутствуют № 3	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.2
5	78:31:0001108:2209	данные отсутствуют № 1	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.5
6	78:31:0001108:2211	данные отсутствуют № 1	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.9
7	78:31:0001108:2212	данные отсутствуют № 1	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.1
8	78:31:0001108:2217	данные отсутствуют № 1	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	87.2
9	78:31:0001108:2228	данные отсутствуют № 2	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	80.4
10	78:31:0001108:2229	данные отсутствуют № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	91.6
11	78:31:0001108:2222	данные отсутствуют № 2	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.1
12	78:31:0001108:2231	данные отсутствуют № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	87.1
13	78:31:0001108:2202	данные отсутствуют № 2	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.4
14	78:31:0001108:2232	данные отсутствуют № 2	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.3
15	78:31:0001108:2234	данные отсутствуют № 2	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	91.8
16	78:31:0001108:2241	данные отсутствуют № 3	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.1
17	78:31:0001108:2204	данные отсутствуют № 1	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.5
18	78:31:0001108:2207	данные отсутствуют № 1	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.1
19	78:31:0001108:2236	данные отсутствуют № 3	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	87.3
20	78:31:0001108:2238	данные отсутствуют № 3	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	138.1

21	78.31:0001108:2253	данные отсутствуют № 3	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	87.8
22	78.31:0001108:2254	данные отсутствуют № 3	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	141.7
23	78.31:0001108:2210	данные отсутствуют № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90.5
24	78.31:0001108:2226	данные отсутствуют № 2	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.8
25	78.31:0001108:2242	данные отсутствуют № 3	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.4
26	78.31:0001108:2245	данные отсутствуют № 3	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	82.5
27	78.31:0001108:2256	данные отсутствуют № 4	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23.5
28	78.31:0001108:2257	данные отсутствуют № 4	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	98.5
29	78.31:0001108:2227	данные отсутствуют № 2	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.9
30	78.31:0001108:2240	данные отсутствуют № 3	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.4
31	78.31:0001108:2247	данные отсутствуют № 3	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	81.9
32	78.31:0001108:2263	данные отсутствуют № 4	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.9
33	78.31:0001108:2248	данные отсутствуют № 3	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.5
34	78.31:0001108:2250	данные отсутствуют № 3	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	110.3
35	78.31:0001108:2266	данные отсутствуют № 4	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.8
36	78.31:0001108:2270	данные отсутствуют № 4	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	94
37	78.31:0001108:2213	данные отсутствуют № 1	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66.8
38	78.31:0001108:2252	данные отсутствуют № 3	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90.3
39	78.31:0001108:2255	данные отсутствуют № 4	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	95.7
40	78.31:0001108:2215	данные отсутствуют № 1	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.8
41	78.31:0001108:2258	данные отсутствуют № 4	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	145.2
42	78.31:0001108:2243	данные отсутствуют № 3	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.9
43	78.31:0001108:2205	данные отсутствуют № 1	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.4
44	78.31:0001108:2259	данные отсутствуют № 4	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.7
45	78.31:0001108:2261	данные отсутствуют № 4	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.6
46	78.31:0001108:2214	данные отсутствуют № 1	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	86.5
47	78.31:0001108:2230	данные отсутствуют № 2	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.2
48	78.31:0001108:2262	данные отсутствуют № 4	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.9
49	78.31:0001108:2264	данные отсутствуют № 4	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.7
50	78.31:0001108:2233	данные отсутствуют № 2	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	119.6
51	78.31:0001108:2265	данные отсутствуют № 4	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	83.7
52	78.31:0001108:2267	данные отсутствуют № 4	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	82

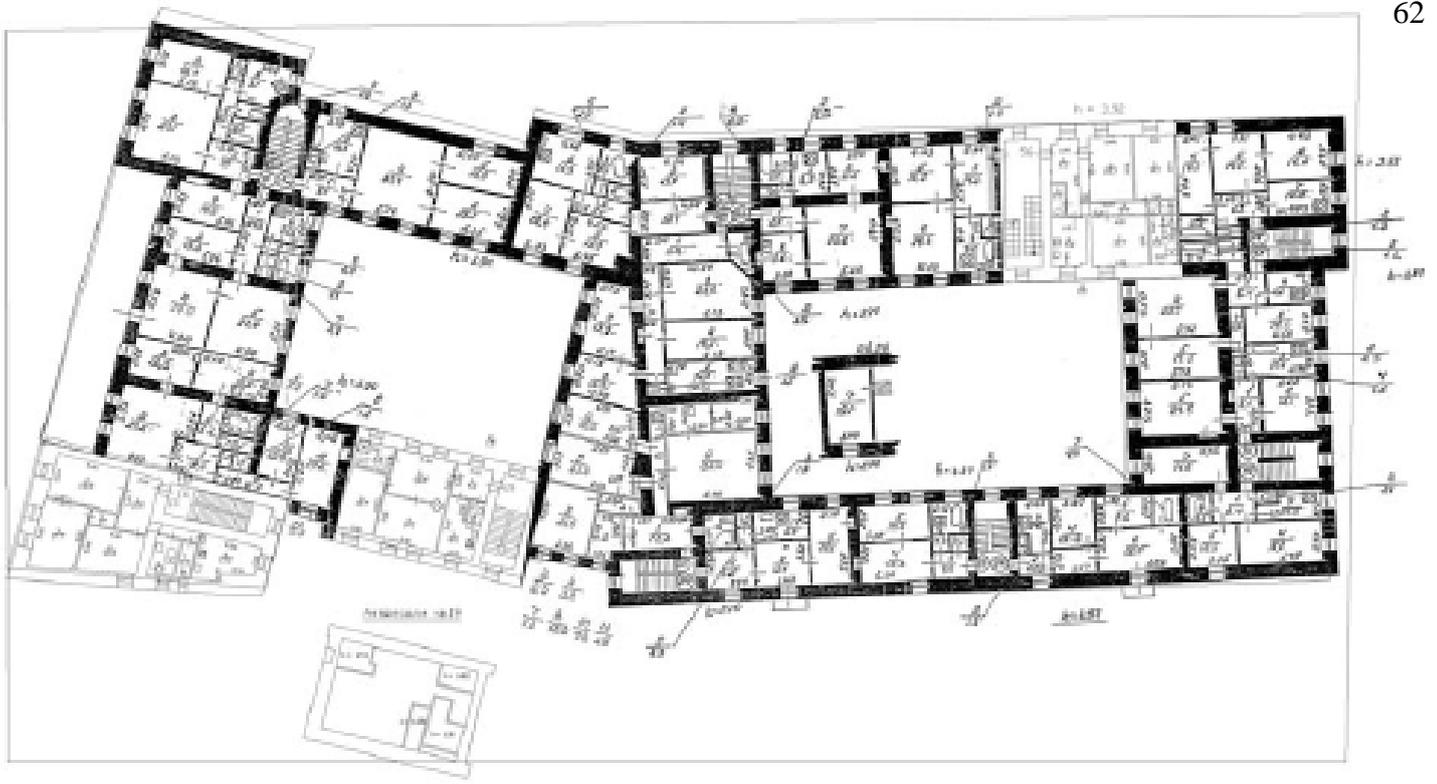
53	78:31:0001108:2244	данные отсутствуют № 3	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	67.9
54	78:31:0001108:2246	данные отсутствуют № 3	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	73.9
55	78:31:0001108:2249	данные отсутствуют № 3	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	100
56	78:31:0001108:2269	данные отсутствуют № 4	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	120.9
57	78:31:0001108:2219	данные отсутствуют № 2	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	114
58	78:31:0001108:2223	данные отсутствуют № 2	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.5
59	78:31:0001108:2225	данные отсутствуют № 2	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.6
60	78:31:0001108:2533	данные отсутствуют № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65.3
61	78:31:0001108:2534	данные отсутствуют № подвал	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	89.9
62	78:31:0001108:2535	данные отсутствуют № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.7
63	78:31:0001108:2536	данные отсутствуют № цокольный	31-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.9
64	78:31:0001108:2537	данные отсутствуют № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9.6
65	78:31:0001108:2538	данные отсутствуют № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	143.1
66	78:31:0001108:2206	данные отсутствуют № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	71.2
67	78:31:0001108:2268	данные отсутствуют № 4	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77.5
68	78:31:0001108:2218	данные отсутствуют № 2	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	86.2
69	78:31:0001108:2260	данные отсутствуют № 4	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66.3
70	78:31:0001108:2251	данные отсутствуют № 3	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	96.8
71	78:31:0001108:2224	данные отсутствуют № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	95.1
72	78:31:0001108:2208	данные отсутствуют № 1	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.9
73	78:31:0001108:2235	данные отсутствуют № 2	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66.4
74	78:31:0001108:2216	данные отсутствуют № 1	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	114.9
75	78:31:0001108:2203	данные отсутствуют № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	75.8
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

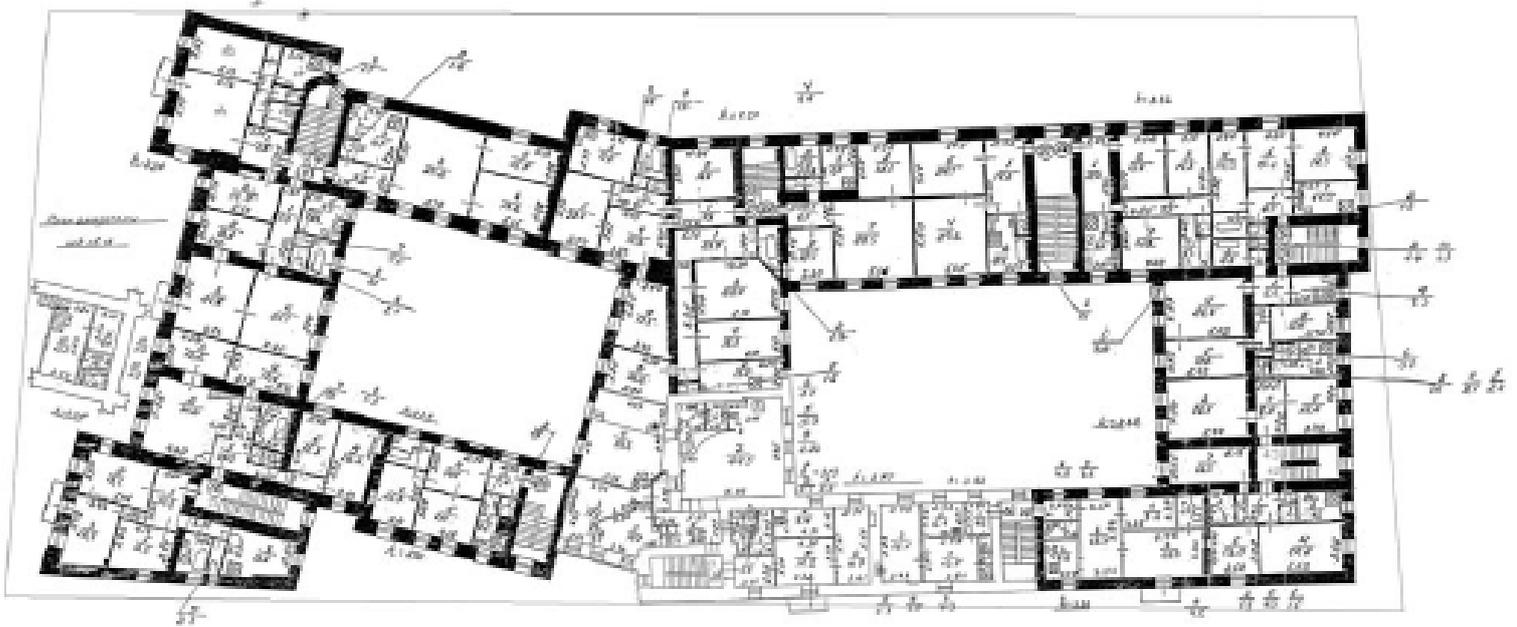


1 этаж и цокольный

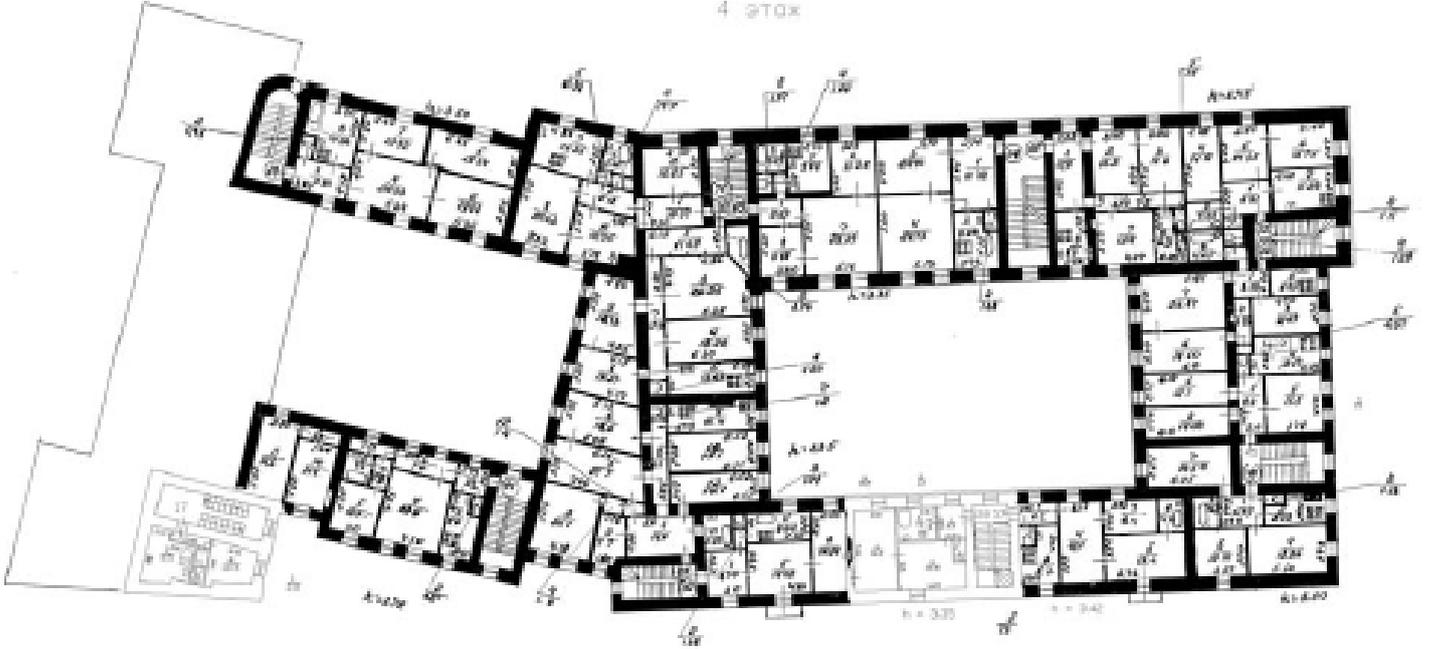




3 30x



4 30x



**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части создания художественной подсветки здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, литера А» (шифр: 202000198.АХП.ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2022 г.**

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 10, лит. А от 28.04.2021 г.**

# Протокол № 1

64

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 10, Лит. А

Санкт-Петербург

28 апреля 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 10, Лит. А по ул. Чайковского, Санкт-Петербурга по инициативе Совета дома, Ассоциации предпринимателей в сфере благоустройства и освещения «Невский свет» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Смольякова, дом. 12, к.2, лит. А, пом.9Н тел. 509-68-29) проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, а именно: извещения о проведении собрания в очно-заочной форме были размещены инициатором собрания на стендах в каждом подъезде почтовых ящиках многоквартирного дома 09 марта 2021 г. Очная часть собрания была проведена 28 марта 2021 г., решения на котором не принимались в силу отсутствия кворума.

Бланки решений собственников были размещены инициатором собрания в почтовых ящиках многоквартирного дома 10 марта 2021 г.

Решения собственников принимались инициатором собрания в счетную комиссию по адресу Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.10 лит.А в период с 28 марта 2021 до 18 час. 28 апреля 2021г. включительно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5628 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **5628 из расчета 1 м. = 1 голосу.**

Подсчёт голосов производился 29 апреля 2021г. счетной комиссией по адресу Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.10 лит.А Санкт-Петербург с 10.00 до 12.00 часов. В голосовании приняли участие собственники помещений №№: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 61, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71 владеющие **4243,01** кв.м. площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, что составляет **4243,01** голоса или 75,39 % от общего количества голосов.

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Подсчет голосов и изготовление протокола производился членом счетной комиссии - Королевой М.М. (кв. 37), тел. 272-15-55 при участии секретаря собрания - Бединой З.Н. (кв. 29), тел. 272-34-59

в присутствии:

- собственника помещения № 68 – Лагуткиной А.М., тел. 273-84-54
- собственника помещения № 22 – Шкильнюк Г.Г.
- представителя Ассоциации предпринимателей в сфере благоустройства и освещения «Невский свет» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Смольякова, дом. 12, к.2, лит. А, пом.9 Н главного инженера проекта Курочкина С. 89643270689

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Отчет по проделанной работе, ознакомление собственников с текущим состоянием дел по управлению домом.
- 3.

Решение вопроса ремонта общедомовых коммуникаций с целью разработки регламента взаимодействия с некоммерческой организацией «Фонд-региональный оператор ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Решение вопроса востребования от ООО ЖКС-1 договоров, заключаемых им для обеспечения текущего ремонта, обслуживания и управления дома за предыдущие 3 года.
5. Решение вопроса делегирования Совету дома права подачи коллективного искового заявления в суд и с жалобами государственные органы для возмещения материального и морального ущерба, причиненного ООО ЖКС-1 собственникам дома ненадлежащим исполнением обязательств по управлению и содержанию дома и придомовой территории земельного участка.
6. Решение вопроса о внесении в договор управления домом обязанности ООО ЖКС-1 по обеспечению ежемесячного присутствия одного из членов Совета дома при снятии показаний с общедомовых счетчиков.
7. Решение вопроса согласования размещения оборудования и материалов для художественной подсветки фасада здания согласно представленному проекту, с заключением договора сотрудничества, в соответствии с которым оборудование будет размещено на фасаде дома при условии подключения его от сетей СПб ГБУ "Ленсвет", применения антиослепляющих экранов на светильники, при этом монтаж оборудования и материалов будет выполнен силами и за счет Ассоциации "Невский свет", эксплуатацию производить силами и за счет СПб ГБУ "Ленсвет", производство работ на фасаде здания производить после получения соответствующего разрешения в КГИОП, со стороны Ассоциации «Невский свет» будет обеспечено ремонтом замков калиток.
8. Решение вопроса заключения прямых договоров собственников дома с теплоснабжающей организацией.
9. Решение вопроса установления сервитута или аренды, в соответствии с которым в земельном участке, принадлежащем собственникам дома на праве собственности, а также в помещениях в расположенных в самом доме проложены коммуникации, обеспечивающие энергоносителями другие дома организации.
10. Решение вопроса заключения договора аренды помещений дома для размещения операторов связи, в том числе Тiera, Ростелеком, Билайн.

Для принятия решений по вопросам повестки дня №№ 1,2,3 требуется, чтобы "ЗА" проголосовали собственники помещений, владеющие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст. 46 ЖК РФ), т.е. "ЗА" должно быть отдано более, чем 2816,5 голосов.

Для принятия решений по вопросам повестки дня №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 требуется чтобы "ЗА" проголосовали собственники помещений, владеющие более чем 2/3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст. 46 ЖК РФ), т.е. "ЗА" должно быть отдано более, чем 3755,33 голосов.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ (в соответствии с повесткой собрания):**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Выбор Председателя собрания.

N	Ф.И.О. кандидата, № квартиры или нежилого помещения	Результаты голосования:		
		за	против	воздержался
1.	Березюк И.К., кв. 20	4091	0	152

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОБРАНИЯ МКД ИЗБРАТЬ БЕРЕЗЮК ИРАИДУ КОНСТАНТИНОВНУ.

2. Выбор секретаря собрания.

N	Ф.И.О. кандидата, № квартиры или нежилого помещения		Результаты голосования:		
			за	против	воздержался
1.	Бедина З.Н., кв. 29	Секретарь собрания	4091	0	152

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ ИЗБРАТЬ БЕДИНУ ЗОЮ НИКОЛАЕВНУ.

Выбор счетной комиссии.

N	Ф.И.О. кандидата, № квартиры или нежилого помещения		Результаты голосования:		
			за	против	воздержался
1.	Королева М.М., кв. 37 Лагуткина А.М., кв. 68 Шкильнюк Г.Г., кв. 22	Член счетной комиссии	4243	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** ИЗБРАТЬ В СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ КОРОЛЕВУ МАРГАРИТУ МИХАЙЛОВНУ, ЛАГУТКИНУ АННУ МИХАЙЛОВНУ, ШКИЛЬНЮК ГАЛИНУ ГЕННАДЬЕВНУ.

3. Отчет по проделанной работе, ознакомление собственников с текущим состоянием дел по управлению домом.  
Написаны письма и получены ответы относительно реставрации фасада от Администрации Санкт-Петербурга ОБ-5938-1/19-0-1 от 11.12.2019, Жилищного комитета № ОБ-12891-1/19-0-1 от 13.12.2019, ОБ-5938-2/19-1-1 На ОБ-12891-1/19-0-1 от 13.12.2019, КГИОП СПб № 01-31-7438/19-0-1 от 03.12.2019, 01-31-7490/19-0-0 от 22.11.2019, № 01-31-7772/19-0-1 от 16.01.2020, № 01-31-10738/21-0-1 от 10.02.2021.
4. Решение вопроса ремонта общедомовых коммуникаций с целью разработки регламента взаимодействия с некоммерческой организацией «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Результаты голосования:		
за	против	воздержался
4091	0	152

**РЕШЕНИЕ** Разработать регламент взаимодействия с некоммерческой организацией «Фонд-региональный оператор ремонта общего имущества в многоквартирных домах». **ПРИНЯТО.**

5. Решение вопроса востребования от ООО ЖКС-1 договоров, заключаемых им для обеспечения текущего ремонта, обслуживания и управления дома за предыдущие 3 года.

Результаты голосования:		
за	против	воздержался
4243	0	0

**РЕШЕНИЕ** Востребовать от ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района» договоры, заключаемые им для обеспечения текущего ремонта, обслуживания и управления дома за предыдущие 3 года. **ПРИНЯТО.**

6. Решение вопроса делегирования Совету дома права подачи коллективного искового заявления в суд и с жалобами государственные органы для возмещения материального и морального ущерба, причиненного ООО ЖКС-1 собственникам дома ненадлежащим исполнением обязательств по управлению и содержанию дома и придомовой территории земельного участка.

Результаты голосования:		
за	против	воздержался
3977	114	152

**РЕШЕНИЕ** Внести в договор управления домом обязанности ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района» по обеспечению ежемесячного присутствия одного из членов Совета дома при снятии показаний с общедомовых счетчиков. **ПРИНЯТО.**

7. Решение вопроса о внесении в договор управления домом обязанности ООО ЖКС-1 по обеспечению ежемесячное присутствия одного из членов Совета дома при снятии показаний с общедомовых счетчиков.

Результаты голосования:		
за	против	воздержался
4091	0	152

**РЕШЕНИЕ** Внести в договор управления домом обязанности ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района» по обеспечению ежемесячного присутствия одного из членов Совета дома при снятии показаний с общедомовых счетчиков. **ПРИНЯТО.**

8. Решение вопроса заключения прямых договоров собственников дома с теплоснабжающей организацией.

Результаты голосования:		
за	против	воздержался
4091	78	136

**РЕШЕНИЕ** Заключить прямые договоры собственников дома с теплоснабжающей организацией. **ПРИНЯТО.**

9. Решение вопроса установления сервитута или аренды, в соответствии с которым в земельном участке, принадлежащем собственникам дома на праве собственности, а также в помещениях в расположенных в самом доме проложены коммуникации, обеспечивающие энергоносителями другие дома организации.

Результаты голосования:		
за	против	воздержался
4029	0	214

**РЕШЕНИЕ** Установить сервитут(аренду), в соответствии с которым на земельном участке, принадлежащем собственникам дома на праве собственности, а также в помещениях, расположенных в самом доме проложены коммуникации, обеспечивающие энергоносителями другие дома организации. **ПРИНЯТО.**

10. Решение вопроса заключения договора аренды помещений дома для размещения операторов связи, в том числе Тиера, Ростелеком, Билайн.

Результаты голосования:		
за	против	воздержался

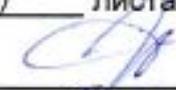
**РЕШЕНИЕ:** Заключить договор аренды помещений дома для размещения операторов связи, в том числе Тиера, Ростелеком, Билайн. **ПРИНЯТО.**

11. Решение вопроса согласования размещения оборудования и материалов для художественной подсветки фасада здания согласно представленному проекту, с заключением договора соотру сотрудничества, в соответствии с которым оборудование будет размещено на фасаде дома при условии подключения его от сетей СПб ГБУ "Ленсвет", применения антиослепляющих экранов на светильники, при этом монтаж оборудования и материалов будет выполнен силами и за счет Ассоциации "Невский свет", эксплуатацию производить силами и за счет СПб ГБУ "Ленсвет", производство работ на фасаде здания производить после получения соответствующего разрешения в КГИОП, со стороны Ассоциации «Невский свет» будет обеспечено ремонт замков калиток.

Результаты голосования:		
за	против	воздержался
4091	0	152

**РЕШЕНИЕ** Согласовать размещение на безвозмездной основе оборудования и материалов для художественной подсветки фасада здания согласно представленному проекту, с соблюдением следующих условий: подключение оборудования выполнить от сетей СПб ГБУ "Ленсвет", применить антиослепляющие экраны на светильники, монтаж оборудования и материалов выполнить силами и за счет Ассоциации "Невский свет", эксплуатацию производить силами и за счет СПб ГБУ "Ленсвет", производство работ на фасаде здания производить после получения соответствующего разрешения в КГИОП. Со стороны Ассоциации «Невский свет» будет обеспечен ремонт замков калитки. **ПРИНЯТО.**

Оригиналы решений собственников (представителей собственников) помещений многоквартирного дома в количестве 89 листах.

Председатель собрания  /Березюк И.К./

Секретарь собрания:  /Бедина З.Н./

Счётная комиссия:

 /Королева М.М./

 /Лагуткина А.М./

 /Шкильнюк Г.Г./

Присутствующие лица:

 /Курочкин С. /