

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление) объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А: «Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию объекта капитального строительства «Учебно-административный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32», шифр: 28/44-К, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2022 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Пасечник И.Л., Зайцева Д.А., Курленьиз Г.А., на основании договоров с экспертами от 15.04.2022 №№ 28/44-К/Э1, 28/44-К/Э2, 28/44-К/Э3 (Приложение № 6).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 апреля 2022 года по 29 апреля 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44» (ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»), 191014, город Санкт-Петербург, Манежный пер, д. 3 литера Д, пом. 10-н; ИНН 7810768643; ОГРН 1027809232813.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель Экспертной комиссии:

ПАСЕЧНИК ИГОРЬ ЛЕОНИДОВИЧ - образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет), архитектор, стаж работы 20 лет, место работы: заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МКРФ №1522 от 26.11.2020 г.);

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.).

3) Член Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО НИиПИ «Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление) объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых», расположенного по

адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А: «Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию объекта капитального строительства «Учебно-административный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32», шифр: 28/44-К, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2022 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление) объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А: «Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию объекта капитального строительства «Учебно-административный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32», шифр: 28/44-К, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2022 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию объекта капитального строительства «Учебно-административный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32», шифр: 28/44-К, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2022 году;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.07.2021 № 01-52-1397/21-0-3 (*Приложение № 3*);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.12.2021 № 01-53-2923/21-0-1 (*Приложение № 3*);

- правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № 99/2022/445286151 от 24.01.2022; № 99/2022/445213324 от 24.01.2022 (*Приложение № 4*);

- документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 11.08.2010 г.; копии архивных поэтажных планов объекта культурного наследия по состоянию на 11.08.2011 г. (*Приложение № 5*);

- копия лицензии ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия от 19.07.2012 г. № МКРФ 00026 (*Приложение № 9*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление) объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А: «Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию объекта капитального строительства «Учебно-административный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32», шифр: 28/44-К, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2022 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 2*), который включает общие виды, фасады и интерьеры объекта.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 8*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа

в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию объекта капитального строительства «Учебно-административный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32», шифр: 28/44-К, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2022 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании распоряжения КГИОП от 26.04.2022 № 281-рп объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня Елисеевых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 26.04.2022 № 281-рп также утверждены границы, режим использования территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых» (*Приложение № 1*).

Охранное обязательство на объект культурного наследия не оформлено. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

В приложении № 5 собраны документы технического учета, а именно: технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А, копии поэтажных планов здания.

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах здание с кадастровым номером 78:06:0002021:3009, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А, находится в государственной собственности Российской Федерации и закреплено на праве оперативного управления Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», ИНН: 7729050901.

Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002021:16, на котором расположено исследуемое здание, находится в государственной собственности Российской Федерации и передано в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

Копии выписок из ЕГРН представлены в (Приложении № 4) к настоящему Акту.

На момент начала разработки настоящей проектной документации объект культурного «Елизаветинская богадельня Елисеевых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия, 30-32, имел статус выявленного объекта культурного наследия, представляющего историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Для разработки проектной документации было получено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.07.2021 № 01-52-1397/21-0-3 (Приложение № 3).

Для проведения научно-изыскательских работ проектной организации было выдано разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.12.2021 № 01-53-2923/21-0-1 (Приложение № 3).

При включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения было получено дополнительное задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1130/22-0-1 от 28.04.2022.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Васильевский остров – один из самых больших островов Санкт-Петербурга, омываемых Невой. Его освоение началось еще задолго до возникновения города.

В конце XVIII века застройка на острове преимущественно была представлена деревянными домами. На территориях участков строились одноэтажные дома с жилыми флигелями, служебными строениями и сараями. Двухэтажные дома при этом строились реже. В глубине участков разбивались огороды или сады.

В XIX в. строительная ситуация на острове изменилась: в первые десятилетия нового века выросло количество каменных зданий. Однако деревянная застройка по-прежнему сохранялась.

Менялся тип застройки участков: она становилась периметральной. Именно таким образом были застроены части современного участка № 28-32. На плане 1828 г., подготовленного под руководством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта, зафиксированы главные жилые дома, обращенные к 3 линии, и дворовые флигели, тянувшиеся вдоль границ участков.

Дальнейшая история застройки участков №№ 28-32 по 3-й линии рассматривается по отдельности до 1890-х гг.

3 линия ВО, 28

В конце 1840-х гг. участок принадлежал титулярному советнику Миллеру.

В 1850-1853 гг. его участок приобретает почетный гражданин Григорий Петрович Елисеев. К этому времени на участке рядом с жилым двухэтажным домом располагался деревянный Г-образный служебный флигель. Еще несколько деревянных служебных

флигелей и хозяйственных построек находились во второй половине двора. Там же был разбит и сад.

На момент приобретения участка по 3-й линии Елисеевы были уже успешными купцами. При новом владельце на этой территории началось строительство Елизаветинской богадельни.

Организации богадельни предшествовали трагические события в семье Григория Петровича Елисеева: 6 февраля 1849 г. умирает его дочь, Елизавета. Она родилась в 1829 г., в 1849 г. была обручена с купцом Алексеем Николаевичем Тарасовым. Браку не суждено было долго продлиться. Елизавету Григорьевну похоронили на участке Тарасовых в единовременной части Большеохтинского кладбища.

В 1853 г. архитектор К.К. Андерсон подготовил проект перестройки существующего двухэтажного дома на участке. Работы так и не были реализованы.

Осенью того же 1853 г. архитектор К.К. Андерсон разработал новый проект для Г.П. Елисеева. Согласно новым проектным решениям, существующее двухэтажное здание перестраивалось согласно первому проекту. Затем перестроенное здание богадельни достраивалось до границы с домом, числившимся по Среднему проспекту. Две половины здания объединялись ризалитом, завершающимся треугольным фронтоном. В этом же ризалите проектировался каретный проезд и два входа, фланкирующих его.

Проект был подан на рассмотрение в Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения 20 октября 1853 г. 31 октября того же года он получил одобрение.

17 сентября 1854 г. Николай I (1825-1855) утвердил устав благотворительного учреждения.

В 1855 г. К.К. Андерсон доработал проект: он спроектировал дворовый флигель вдоль западной границы участка.

К началу 1856 г. на участке богадельни уже было построено главное здание с восточным и поперечным дворовыми флигелями.

В феврале 1856 г. Г.П. Елисеев подал в Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения еще один проект, по которому вместо западного двухэтажного дворового флигеля, запроектированного в 1855 г., планировалось возвести новое здание высотой в 3 этажа. При возведении нового флигеля предполагалось перестроить часть поперечного дворового корпуса из двухэтажной в трехэтажную. Прошение Г.П. Елисеева было удовлетворено, однако новый проект не был реализован. Вместо этого в восточной части основного здания и западном дворе флигеле была спроектирована церковь пророка Захарии и праведной Елизаветы.

В итоге все строительные работы по Елизаветинской богадельне удалось закончить к осени 1856 г. 18 октября того же года богадельню освятил митрополит Григорий. Церковь также освятили в этот день. Она была приписана к храму Святой Екатерины на Кадетской линии.

Елизаветинская богадельня предназначалась для призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербурга. Богадельня находилась в ведении столичного градоначальника, а управлялась семьей Елисеевых. Попечителем учреждения являлись Григорий Петрович и Степан Петрович. Первоначально был составлен неприкосновенный капитал учреждения в размере 40 тысяч рублей. Деятельность богадельни осуществлялась с процентов от него.

Штат богадельни состоял из смотрителя, смотрительницы и нескольких человек прислуги. Предполагалось принять 15 мужчин и 25 женщин. Постепенно увеличилось количество жителей богадельни: ее стены стали принимать до 80 человек. Также

увеличился размер капитала: он вырос до полумиллиона рублей.

В период с 1856 по 1891 г. над церковью богадельни был сооружен купол.

В 1874 г. архитектор Н.П. Гребенка строит здесь трехэтажное здание.

В 1881 г. церковь святых Захария и Елизаветы получила собственный причт.

В 1890 г. за поперечным дворовым флигелем богадельни был построен новый двухэтажный сарай вдоль западной границы участка.

3 линия ВО, 30

В 1850 г. участок принадлежал слесарному мастеру Мильгаузену. К этому времени на участке располагались жилой дом, жилой дворовый флигель и хозяйственные постройки, тянувшиеся вдоль границ двора. Все постройки были деревянными, кроме жилого дворового флигеля.

В этом же году Мильгаузен поручил архитектору Ф.И. Габерцетелю подготовить проектные решения по замене кровельного покрытия и оконных косяков жилого дома. Помимо этого, Мильгаузен хотел снести ряд деревянных хозяйственных построек. Разработанный проект был реализован в начале 1850-х гг.

В 1857 г. участок принадлежал вдове титулярного советника Винтер и девице Каролине Мильгаузен. Для них был разработан проект строительства деревянного сарая с навесом вдоль северо-восточной границы участка. Запроектированная постройка была рассмотрена в Общем присутствии правления 1 округа путей сообщения в конце сентября. Тогда же проект получил одобрение.

К 1874 г. участок приобрел почетный гражданин Григорий Петрович Елисеев.

Для нового владельца архитектором Николаем Павловичем Гребенкой был подготовлен проект нового каменного дома и дворовых флигелей при нем.

Лицевой фасад главного здания обращен к линии застройки 3 линии. Архитектурно-художественное решение проектируемой постройки было выполнено в формах эклектики с элементами позднего классицизма.

Дворовые флигели по проекту были решены скромнее. У всех фасадов данных построек выделялись только простые наличники в оформлении оконных проемов.

Проект архитектора Н.П. Гребенка был подан в Санкт-Петербургскую городскую управу, где получил одобрение.

3 линия ВО, 32

В 1848 г. участок принадлежал малярному мастеру Петру Григорьеву. На территории двора располагался жилой дом, обращенный к 3-й линии Васильевского острова, хозяйственные постройки.

В это время П. Григорьев перестраивает жилой дом на своем участке. Новое здание было трехэтажным. Архитектурно-художественное решение проектируемой постройки было выполнено в формах эклектики с элементами позднего классицизма.

У нового жилого дома было несколько дворовых флигелей со скромным художественным оформлением. Лишь профилированная тяга в уровне первого и второго этажей украсила фасады данных пристроек.

В 1850-х гг. изменился владелец участка: им стал Выборгский первостатейный купец Роман Карлович Вульферт. Для нового владельца в 1857 г. архитектор Л. П. Ферраццини подготовил проект постройки трехэтажного каменного флигеля и теплицы вдоль северо-восточной границы участка, а также ледника вдоль юго-восточной границы.

Проект был подан на рассмотрение в Общее присутствие правления 1 округа путей сообщения. 7 декабря 1857 г. он получил одобрение.

К реализации проекта приступили только весной следующего года: в апреле 1858 г.

его вновь рассмотрели в Общем присутствии правления 1 округа путей сообщения и согласовали. Вместе с этим было получено одобрение на расширение спроектированного трехэтажного флигеля.

В 1860 г. на участке Р. Вульфerta был построен сарай вдоль северо-восточной границы участка.

В 1864 г. от Р.К. Вульфerta поступило прошение в правление Санкт-Петербургского городского кредитного общества о принятии в залог дома по 3-й линии ВО.

К этому времени на участке находились следующие здания: трехэтажный каменный жилой дом с флигелями, одноэтажная каменная служба и одноэтажная деревянная постройка.

Правление Санкт-Петербургского городского кредитного общества выдало ссуду Р.К. Вульфertу в размере 20000 рублей под залог имущества на 25 лет.

В августе 1877 г. Р.К. Вульфert умирает. Его имущество перешло вдове Анне-Марии Ивановне Вульфert.

В сентябре 1885 г. А.И. Вульфert подает прошение в правление Санкт-Петербургского городского кредитного общества о перезалоге имущества и выдаче дополнительной ссуды, разложив долг на новый срок. Для новой ссуды требовалась новая опись имущества с его оценкой. Ее поручили архитектору А. Ковшарову.

На момент составления новой описи количество построек не изменилось. Изменилось только функциональное назначение деревянной одноэтажной постройки: в ней появилась конюшня на два стойла.

В апреле 1890 г. А.И. Вульфert продала свой участок Григорию Петровичу Елисееву. Новое приобретение было включено в состав Елизаветинской богадельни.

1890-е гг. История застройки участка №№ 28-32

В последнем десятилетии XIX века завершилось формирование современных границ исследуемого участка.

В 1891 г. семья Елисеевых заказала архитектору А.А. Бруни проект объединения зданий № 28 и 30 под единым фасадом, решенным в формах эклектики.

В 1891 г. перестраивается церковь пророка Захария и праведной Елисаветы в доме № 32. В новом храме были более просторные и светлые помещения. Помимо этого, у западного дворового флигеля появлялась одноэтажная пристройка.

В мастерской И.В. Софронова для новой церкви была изготовлена бронзовая гробница под плащаницу.

15 августа 1893 г. церковь освятили.

В 1894 г. дальний западный флигель надстраивается 3 и 4 этажами.

4 февраля 1892 г. умирает Г.П. Елисеев. Новыми попечителями богадельни становится старший сын покойного, Александр Григорьевич, и племянник, Петр Степанович. В 1901 г. Петра Степановича сменил его сын, Степан Петрович.

При новых попечителях архитектор А.К. Гаммерштедт в 1904 г. разработал новый проект по объединению всех лицевых зданий по 3-й линии в единое. При этом двухэтажная часть 1856 года постройки надстраивается третьим этажом. Все фасады приводятся в единый вид в соответствии с домом №№ 28-30. В церковной части в уровне второго этажа помещается икона Богородицы с Младенцем. Также над храмом проектируется фронтон с киотом для иконы.

Дворовые восточный и поперечный флигели 1856 г. постройки также надстраиваются третьими этажами. У западного дворового флигеля проектировалась деревянная звонница. К дворовому фасаду перестроенного главного здания пристраивается лестничная клетка.

В декабре 1904 г. проект был подан на рассмотрение в Городскую управу, где получил одобрение.

Во время реализации проекта единый лицевой фасад здания был дополнен двумя фронтонами. Также изменилось решение по поводу помещения иконы на фронтоне над церковью богадельни. Согласно первоначальному замыслу здесь должно было появиться изображение Богородицы популярного в Санкт-Петербурге типа «Всех скорбящих Радости». Однако в 1905 г. фронтон украсила мозаичная икона «Пророк Захария и праведная Елисавета».

В 1906 г. над западным дворовым флигелем возводится новая каменная колокольня. После этого на плоскости фронтонов лицевого фасада были помещены следующие даты: «18 X 1856» (первая дата освящения храма) и «18 X 1906» (дата сооружения звонницы).

В 1904-1906 гг. по проекту архитектора А.К. Гаммерштедта у церкви сооружен новый придел священномученика Александра. Его помещение расписал Ф.Р. Райлян. В это же время в основном приделе установили новый деревянный иконостас, иконы для которого выполнил А.Н. Новоскольцев.

Во время Первой Мировой войны (1914-1918) в помещениях Елизаветинской богадельни располагался лазарет для раненых.

После Октябрьской революции 1917 г. у богадельни вновь изменилось функциональное назначение. В 1923-1929 гг. в здании разместилось общежитие инвалидов войны имени Толмачева.

9 мая 1923 г. общежитие было закреплено за Собесом зданий, занятых учреждениями ПЕТРОГУБСОБЕСА. На момент передачи собесу крыша главного здания нуждалась в частичном ремонте. Помимо этого, был необходим капитальный ремонт водопровода и системы отопления, которое было печным.

В основном, в каждой комнате проживало по 3-4 человека. В некоторых комнатах могли поселить 1 человека.

28 декабря 1923 г. церковь святых Захария и Елизаветы с приделом священномученика Александра прекратила свою деятельность. Все иконы были переданы церкви Святой Екатерины на Кадетской линии.

За время своего существования у общежития несколько раз изменилось наименование. В 1924 г. оно упоминалось в адресной книге Ленинграда как «8-ое общежитие инвалидов войны им. Толмачева», в 1925 г. стало просто общежитием им. Толмачева. В 1926-1927 гг. появилось новое название – Общежитие Губсоцстраха им. Толмачева, затем в 1928 г. оно меняется на «Общежитие Облсоцстраха им. Толмачева» и сохраняется таким до 1930 г.

С 1925 г. общежитие было на балансе Губсоцстраха.

К 1928 г. в бывшей церкви была организована библиотека.

В 1920-х гг. иконы на фасадах здания были покрашены.

В 1930-1931 гг. общежитие покидает стены бывшей богадельни. Здание переходит к комбинату связи. В 1932 г. здание занимает общежитие Ленинградского учебного комбината связи и столовая Треста общественного питания Василеостровского района при нем. Общежитие также меняло наименования: общежитие Ленинградского Электротехнического учебного комбината связи (1933-1934), общежитие Ленинградского учебного комбината связи (1935), общежитие Учебного комбината связи (1937), общежитие Электротехникума связи (1939).

С 1940 г. здание занял электротехникум связи. В 1965 г. он становится техникумом электросвязи. В начале 1970-х гг. учреждение становится электротехникумом связи. В

1972 г. образовательное учреждение переименовали в честь радиста советских полярных станций Э.Т. Кренкеля.

В течение первой половины XX в. были заложены окна в уровне третьего этажа в восточной части лицевого здания техникума электросвязи.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945) в здании электротехникума располагалась воинская часть. Постройка регулярно страдала от многочисленных артобстрелов.

В октябре 1945 г. управление учебными заведениями НКСвязи Союза ССР произвела документальную ревизию электротехникума. В ходе проверки выяснилось, что в здании электротехникума имелось достаточно свободной полезной площади. При этом, учебные занятия проводились в две смены.

Само учебное заведение требовало основательного ремонта: 35 % оконного стекла отсутствовало.

В итоге администрацию электротехникума обязали освоить все помещения электротехникума, необходимые для создания полноценного образовательного процесса в одну смену.

Указания НКСвязи Союза ССР по ремонту здания не были выполнены. Только в 1946 г. удалось осуществить ремонт кровли, печей, окон, дверей и частичный штукатурно-малярный ремонт.

До 1950-х гг. планировка зданий на участке №№ 28-32 не менялась. В 1957 г. вдоль юго-западной границы участка появился новый корпус.

В период с 1966 по 1972 гг. у юго-западного дворового флигеля появилась двухэтажная пристройка.

В 1990-х гг. электротехникум преобразовали в Колледж коммуникаций при Петербургском государственном университете телекоммуникаций им. М.А. Бонч-Бруевича.

В 2021 г. промышленный альпинист, укрывавший лепнину на лицевом фасаде колледжа, обнаружил икону пророка Захария и праведной Елисаветы.

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня Елисеевых» расположен в Василеостровском районе Санкт Петербурга по адресу: 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А. Объект является элементом исторической застройки квартала, ограниченного с северо-запада Средним проспектом В.О., с северо-востока 3-й линией В.О., с юго-востока Большим проспектом В.О. и с юго-запада 4-й линией В.О.

Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение, сложной конфигурации в плане, состоящее из 3-этажного лицевого корпуса и примыкающих 2-3-этажных дворовых флигелей. Лицевой фасад, ориентированный на 3-ю линию В.О., решен в 31 световую ось. Объем парадной лестницы со стороны юго-западного дворового фасада акцентирован трехгранным в плане ризалитом.

Воротные проезды с лучковыми завершениями устроены по 5-й и 24-й световым осям лицевого фасада. Арки воротных проездов оформлены профилированными наличниками с веерными замковыми камнями. Дополнительный проезд прямоугольной конфигурации расположен в дворовом флигеле северного двора.

Согласно сведениям технического паспорта, фундаменты здания бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены представляют собой кирпичные полнотелые ограждающие конструкции. Междуэтажные перекрытия – плоские и сводчатые.

Крыша здания скатная, кровельное покрытие – металлическое (листовое). В конструкции крыши лицевого корпуса устроен трехгранный фонарь верхнего света. Внутренние конструкции крыши представлены деревянной стропильной системой с деревянной обрешеткой. На крышу здания выходят кирпичные дымовые тумбы.

Кровельная водосточная система организованная. Водосточные трубы установлены со стороны лицевого и дворовых фасадов. Часть труб имеет деформации и участки, поврежденные коррозией.

Лицевой фасад по 3-й линии В.О.:

Архитектурно-художественное оформление лицевого фасада выдержано в приемах историзма с использованием элементов романского и «кирпичного» стилей. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка. В уровне первого этажа фасад декорирован линейным рустом. Цоколь облицован известняком.

Основную композицию и пластику фасада определяют раскреповки по 5, 10, 22-23 и 28-30 световым осям, завершенные треугольным фронтоном, двумя щипцами и аттиковой надстройкой. Двускатные щипцовые завершения оформлены стилизованными машикулями, сухариками, триглифами и рельефными датами: «18.Х.1856» (южный щипец) и «18.Х.1906» (северный щипец), вписанными в полукруглые ниши и профилированным карнизом с зубчиками. Фасад аттиковой надстройки в три световые оси декорирован тремя арочными нишами, стилизованными машикулями и завершен венчающим профилированным карнизом с зубчиками. Центральную нишу аттиковой надстройки украшает мозаичное панно «Святой пророк Захария и святая праведная Елисавета».

Вертикальное членение фасада подчеркнуто лопатками: в уровне 1-2-го этажей – рустованными; в уровне 2-3-го этажей – гладкими; в уровне 3-го – гладкими, акцентированными колонками.

Горизонтальные членения включают: междуэтажные профилированные карнизы с сухариками, поясками и рельефными фризами; венчающий профилированный карниз, оформленный стилизованными машикулями.

Дверные проемы расположены по 21-й и 26-й световым осям и имеют прямоугольную конфигурацию. Заполнения дверных проемов – поздние. Над главным входом установлен металлический козырек на кованых кронштейнах в виде волнотобразных завитков растительного орнамента. Дверной проем по 26-й световой оси обрамлен профилированным наличником.

Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением, оформлены профилированными наличниками. Заполнения оконных проемов лицевого фасада здания – современные металлопластиковые окна белого цвета с Т-образным рисунком расстекловки. Частично сохранились каменные подоконные доски оконных проемов 1-го этажа с профилированной кромкой (в настоящее время доски окрашены белой краской).

По результатам визуального осмотра на лицевом фасаде здания наблюдаются участки деструктивного разрушения штукатурного и окрасочного слоев, трещины, частичные утраты архитектурного декора, общее загрязнение поверхности, следы замочания и биопоражения отделочных слоев и цоколя, а также поздних ремонтных работ.

Дворовые фасады:

Архитектурный облик дворовых фасадов упрощен. Фасады гладко оштукатурены и

окрашены. Цоколь облицован известняком.

Плоскости стен по горизонтали разделены междуэтажными профилированными карнизами и завершены венчающим профилированным карнизом (частично с сухариками).

Объем аттиковой надстройки, исторически являвшийся каменной звонницей, возвышается над дворовым флигелем северного двора. К настоящему времени завершение звонницы, включающее барабан и купол, увенчанный крестом, утрачено. Юго-восточный фасад аттиковой надстройки с фигурным щипцовым завершением оформлен полуциркулярной нишей и стилизованным колоннами с «дыньками» по углам, вписанными на 2/3 объема.

Фасад в габаритах аттиковой надстройки декорирован декорированными профилированными карнизами с сухариками и «поребриком», а также профилированными филенками.

Оконные проемы различной конфигурации: прямоугольные, с лучковым и полуциркулярным завершением, в форме трехцентровой арки. Часть оконных проемов декорирована профилированными наличниками. Оконные заполнения большей частью – деревянные исторические. Частично установлены современные металлопластиковые окна белого цвета, не соответствующие характеру исторического рисунка расстекловки. Деревянные оконные заполнения помещений церковного зала в уровне 2-го этажа выполнены по типу венецианского окна.

Дворовые фасады по визуальному осмотру находятся в неудовлетворительном состоянии: зафиксированы дефекты и утраты штукатурного и окрасочного слоев, декоративных элементов; многочисленные трещины; участки загрязнения, замокания и биологического поражения отделочных слоев и цоколя; следы поздних ремонтных работ.

Интерьеры:

До настоящего времени частично сохранилось историческое оформление интерьеров здания. Проход к парадной лестничной клетке лицевого корпуса Л-1 осуществляется через вестибюль (пом. № 2-Н, площадью 31, 4 кв. м). Покрытие пола вестибюля выполнено из метлахской плитки с полихромным орнаментом серого и светло-охристого цветов с мотивом розеток, по периметру помещения уложен бордюр с мотивом меандра.

Парадная лестница (Л-1) - двухмаршевая по металлическим косоурам с междуэтажными площадками полуциркулярной конфигурации. По косоурам лестницы проходят профилированные тяги. Покрытие площадок выполнено из метлахской плитки с полихромным геометрическим орнаментом голубого, светло-серого и охристого цветов и бордюром на коричневом фоне. Ступени лестничных маршей выполнены из известняка, профиль ступеней - с валиком. Нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи. Марши имеют кованое металлическое ограждение с деревянным профилированным поручнем. Рисунок ограждений выполнен в виде вертикальных стержней прямоугольного сечения, соединенных верхней и нижней тетивой, по центру мотив кругов и С-образных завитков. Отделка стен парадной лестничной клетки (Л-1) – современная, не имеет художественного оформления. Основания междуэтажных площадок декорированы профилированными тягами. Стены и потолок пространства под лестницей в уровне первого этажа оформлены штукатурными профилированными тягами и филенками.

Помещения дворовых лестничных клеток (Л-2, Л-3, Л-4, Л-5) не имеют элементов декоративно-художественного оформления стен и потолков. Лестницы Л-2 и Л-3 – двухмаршевые; Л-4, Л-5 – трехмаршевые. Марши уложены по металлическим косоурам, ступени выполнены из известняка, профиль ступеней – с валиком. Ограждение - кованое металлическое в виде вертикальных стоек с набалдашниками, объединенные верхней

тетивой, поручень – деревянный, профилированный. Покрытие междуэтажных площадок лестничных клеток Л-2 и Л-3 – наливные полы «террасцо» с геометрическим орнаментом.

По результатам визуального осмотра лестничных клеток зафиксированы сколы, выбоины и физический износ лестничных маршей; частичная утрата деревянного профилированного поручня, физический износ напольных покрытий вестибюля и межэтажных площадок, дефекты штукатурного и красочного слоев стен и потолков, неудовлетворительное состояние деревянных оконных заполнений.

Отделка помещений здания – современная, стены оштукатурены и окрашены, потолки большей частью – подвесные,

В помещении № 8 на потолке имеется лепной декор с растительными композициями из завитков, листьев и цветов, в настоящее время зашитый подвесными потолочными конструкциями.

Историческое двухсветное помещение с притвором, исторически являвшееся домовою церковью св. Захарии и Елизаветы, разделено по высоте междуэтажным плоским перекрытием и частично перепланировано. В помещении № 148 под современным красочным слоем сохранились оригинальные элементы декора - полихромная роспись стен и дверных полотен в виде поясных изображений фигур святых, поясов стилизованного растительного узора (листья, завитки, цветы) с мотивами плетения и геометрического орнамента; поля сетчатого орнамента из ромбовидных розеток; стилизованных колонн с базами и капителями, декорированных растительным орнаментом и объединяющих изображения.

Ценными элементами помещения № 149 являются: деревянное, двустворчатое, глухое дверное заполнение с боковыми нестворными частями, разделанные фигурными филенками, вертикальной порезкой, резными кронштейнами, с трехчастной глухой фрамугой с разноформатными фигурными филенками; подоконная доска оконного проема с профилированной кромкой, материал – мрамор.

Поверхность коробового свода помещения № 170 украшена орнаментированной росписью, выполненной в технике «гризайль», с мотивами плетения и стилизованного растительного орнамента, в центре свода - полихромная роспись в круге с изображением серафимов в обрамлении стилизованного растительного орнамента и золоченых тяг. По периметру торцевых стен и тимпанов сводчатого перекрытия тянутся золоченые пояски рельефного полихромного орнамента с мотивом плетения (на уровне стен побелены). Арочные оконные проемы оформлены наличниками с рельефным орнаментом с мотивом плетения, переходящими в горизонтальные лепные тяги.

В помещении № 153 (помещение Церковного зала) сохранились деревянные двустворчатые дверные заполнения проемов, разделанные прямоугольными филенками, в т.ч. фигурными, в профилированных рамах, с накладными деталями с гуттами и порезкой в виде ложчатого орнамента; стенные вентиляционные решетки – прямоугольные, с геометрическим орнаментом

Перекрытие помещения № 171 (помещение Церковного зала) выполнено в форме зеркального свода. В зеркале свода устроен световой фонарь с заполнением в виде бесцветного витража из модулей офактуренного стекла в металлической оплетке, в уровне основания свода проходит профилированный карниз с дентикулами.

В помещениях №№ 101, 116, 154 и лестничной клетки Л-4 сохранилась историческая оконная фурнитура.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 26.04.2022 № 281-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1130/22-0-1 от 28.04.2022 (*Приложение № 3*);

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 2*);

- Историческая справка и иконография (*Приложение № 8*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные материалы:

- Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Фонд 513. Опись 102. Дело 1525; Фонд 513. Опись 102. Дело 1526; Фонд 513. Опись 102. Дело 1527; Фонд 513. Опись 160. Дело 216; Фонд 515. Опись 1. Дело 915.

- Материалы Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): Фонд Р- 892. Опись 29-2. Дело 2842; Фонд Р-3151. Опись 1. Дело 66. Фонд Р-3201. Опись 4. Дело 90; Фонд Р-9910. Опись 1-1. Дело 4; Фонд Р-9910. Опись 1-1. Дело 10.

- Материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Вр 22703; Гр 12150; Гр 74548;

- Материалы Территориального фонда топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА: Планшет 2428-04 (1932 г.; 1957 г.).

Библиографические и литературные источники:

1) 1937- Ленинград список абонентов

2) Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Том III. СПб., 1996.

3) Весь Ленинград – 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1932, 1933, 1934, 1935.

4) Дементьев В. С. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли в средневековый период // Арктика XXI век. Гуманитарные науки. 2016. №1 (7). С. 45-72.

5) Краско А.В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. М., 2010.

6) Ленинград – 1939, 1940.

7) Ленинградская область: исторический очерк. Сост. Ежов В. А. Л., 1986.

8) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.

9) Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. Л., 1965.

Ресурсы сети Интернет:

1) Ключевский В.О. Полный курс русской истории: в одной книге [в современном изложении]. М., 2019. // Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/92524>. Дата обращения: 24.12.2021 г.

2) На Васильевском петербуржцы нашли забытую мозаичную икону. Изображение скрывала казённая краска больше 100 лет. 14.07.2021. // Портал «Фонтанка.ру». URL: <https://www.fontanka.ru/2021/07/14/70025411>. Дата обращения: 26.12.2021 г.

3) Новгородская земля (Республика). // Сайт «История России». URL: <https://istoriarusi.ru/udel/novgorodskaya-zemlya-12-13-vek.html>. Дата обращения: 24.12.2021 г.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление) объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А: «Реконструкция в режиме реставрации с

приспособлением к современному использованию объекта капитального строительства «Учебно-административный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32», шифр: 28/44-К, представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Пояснительная записка		
1.1	28/44-К-21-П-СП	Состав проекта
1.2	28/44-К-21-П-ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
2	28/44-К-21-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	28/44-К-21-П-АР	Архитектурные решения
3.2	28/44-К-21-П-КЕО	Расчёт КЕО и инсоляции
3.3	28/44-К-21-П-АСА	Архитектурно-строительная акустика
Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения		
4.1	28/44-К-21-П-КР1	Часть 1. Объёмно-планировочные решения
4.2	28/44-К-21-П-КР2	Часть 2. Конструктивные решения. Нулевой цикл
4.3	28/44-К-21-П-КР3	Часть 3. Конструктивные решения. Надземная часть.
4.4	28/44-К-21-П-КР4	Часть 4. Конструктивные решения. Конструкции металлические.
4.5	28/44-К-21-П-КР5	Часть 5. Разборка конструкций.
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
подраздел «1» Система электроснабжения		
5.1.1	28/44-К-21-П-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.
5.1.2	28/44-К-21-П-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети. Наружное электроснабжение и электроосвещение
подраздел «2» Система водоснабжения		
5.2.1	28/44-К-21-П-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние сети водоснабжения
5.2.2	28/44-К-21-П-ИОС2.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения

Номер тома	Обозначение	Наименование
подраздел «3» Система водоотведения		
5.3.1	28/44-К-21-П-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние сети водоотведения
5.3.2	28/44-К-21-П-ИОС3.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения
подраздел «4» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.1	28/44-К-21-П-ИОС4.1	Часть 1. Отопление и теплоснабжение
5.4.2	28/44-К-21-П-ИОС4.2	Часть 2. Вентиляция и кондиционирование
5.4.3	28/44-К-21-П-ИОС4.3	Часть 3. Кондиционирование.
5.4.4	28/44-К-21-П-ИОС4.4	Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт
5.4.5	28/44-К-21-П-ИОС4.5	Часть 5. Внутриплощадочные тепловые сети
подраздел «5» Сети связи		
5.5.1	28/44-К-21-П-ИОС5.1	Часть 1. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефонная сеть. Система беспроводной сети.
5.5.2	28/44-К-21-П-ИОС5.2	Часть 2. Сети проводного вещания, эфирного телевидения, часофикации
5.5.3	28/44-К-21-П-ИОС5.3	Часть 3. Комплекс технических средств оповещения населения о ЧС и сопряжение с РАСЦО
5.5.4	28/44-К-21-П-ИОС5.4	Часть 4. Система контроля и управления доступом. Охранная сигнализация. Система охранного телевидения
5.5.5	28/44-К-21-П-ИОС5.5	Часть 5. Диспетчеризация и автоматизация инженерных систем
5.5.6	28/44-К-21-П-ИОС5.6	Часть 6. Наружные сети связи
подраздел «6» Технологические решения		
5.6	28/44-К-21-П-ИОС6	Технологические решения
Раздел 6. Проект организации строительства		
6.1	28/44-К-21-П-ПОС	Проект организации строительства
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
8.1	28/44-К-21-П-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства

Номер тома	Обозначение	Наименование
8.2	28/44-К-21-П-ООС2	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации
8.3	28/44-К-21 -П-ООС3	Часть 3. Защита от шума на период строительства
8.4	28/44-К-21-П-ООС4	Часть 4. Защита от шума на период эксплуатации
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	28/44-К-21-П-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	28/44-К-21-П-ПБ2	Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система организации управления (оповещения) эвакуацией людей при пожаре
9.3	28/44-К-21-П-ПБ3	Часть 3. Система автоматизации противопожарной защиты
9.4	28/44-К-21-П-ПБ4	Часть 4. Автоматическая система газового пожаротушения
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10	28/44-К-21-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
10_1	28/44-К-21-П-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства		
11.4	28/44-К-21-П-СМ4	Часть 4. Ведомости объёмов работ и спецификации
Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
11.1	28/44-К-21-П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Раздел 12. Иная документация		
12.3	28/44-К-21-П-ПТА	Мероприятия по противодействию террористическим актам
	477-21(743)-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания
	377-21(739)-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания

Номер тома	Обозначение	Наименование
	441/21-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания
	377-21(792)-ИГМИ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	28/44-К-21-П-ОВ	Технический отчет по обследованию внутростенных вентиляционных каналов и дымоходов
	28/44-К-21-П-ОЧ1	Обмерные чертежи. Планы.
	28/44-К-21-П-ОЧ2	Обмерные чертежи. Планы потолков.
	28/44-К-21-П-ОЧ3	Обмерные чертежи. Разрезы.
	28/44-К-21-П-ОЧ4	Обмерные чертежи. Интерьеры.
	28/44-К-21-П-ОЧ5	Обмерные чертежи. Фасады.
	28/44-К-21-П-РР.ФФ	Альбом фотофиксации до начала выполнения работ
	28/44-К-21-П-РР.ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования.
	28/44-К-21-П-РР.ИАНИ	Историко-архитектурные натурные исследования
	28/44-К-21-П-РР.ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям.
	28/44-К-21-П-РР1	Реставрационные решения. Пояснительная записка.
	28/44-К-21-П-РР2	Реставрационные решения. Лицевой фасад.
	28/44-К-21-П-РР3	Реставрационные решения. Дворовые фасады.
	28/44-К-21-П-РР4	Реставрационные решения. Интерьеры.
	28/44-К-21-П-РР5	Реставрационные решения. Лестничные клетки.
	28/44-К-21-П-РР6	Реставрационные решения. Дверные и оконные заполнения.
	28/44-К-21-П-РР7	Реставрационные решения. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов. Методические рекомендации.
	28/44-К-21-П-РР8	Реставрационные решения. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам интерьеров. Методические рекомендации.
	28/44-К-21-П-РР9	Реставрационные решения. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам живописи в интерьерах. Методические рекомендации

Номер тома	Обозначение	Наименование
	28/44-К-21-П-ОСК-А.1	Отчет по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А. Часть 1 (блок №1)
	28/44-К-21-П-ОСК-А.2	Отчет по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А. Часть 2 (блок №2)
	28/44-К-21-П-ОСК-А.3	Отчет по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А. Часть 3 (блок №3)
	28/44-К-21-П-ОСК-А.6	Отчет по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А. Часть 6 (блок №6)

Проектная документация разработана с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44» (ООО «Архитектурное бюро «Студия 44») в 2022 году.

Право проектной деятельности ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 19.06.2012 г. № МКРФ 00026.

В Разделе 1. Пояснительная записка: Состав проекта (шифр: 28/44-К-21-П-СП); Пояснительная записка (шифр: 28/44-К-21-П-ПЗ) содержится состав проекта, общая пояснительная записка, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, основные сведения и характеристики объекта культурного наследия, а также описание принятых проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений.

В соответствующем разделе проектной организацией представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП №01-21-1130/22-0-1 от 28.04.2022, учетные, технические и правоустанавливающие документы, результаты предварительного исследования памятника.

В рамках предварительных работ проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Согласно выводу Акта

влияния, перечисленные виды работ оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Подробно предполагаемые к проведению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия, в том числе общих видов, отдельных архитектурных и конструктивных элементов, помещений. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в *Разделе 12. Иная документация: Альбом фотофиксации до начала выполнения работ (шифр: 28/44-К-21-П-РР.ФФ).*

Для выполнения научно-исследовательских работ с целью определения исторических особенностей и технического состояния объекта, а также разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых» проектной была организацией разработана программа исследований, на основании которой было получено Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 24.11.2021 № 01-53-2923/21-0-0.

В объеме комплексных научных исследований выполнены натурные исследования объекта, которые включают: результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик здания, подробные обмеры фасадов, крыши здания, интерьеров, его отдельных фрагментов, деталей; определение и фиксацию выявленных дефектов и повреждений элементов отделки и декора с составлением картограмм дефектов; выполнение шурфов и зондажей для определения состояния основания здания, материалов отделки и выявления ремонтных вмешательств; фотофиксацию выявленных дефектов и повреждений; оценку технического состояния существующих конструкций здания, с разработкой рекомендаций; определение возможных причин выявленных дефектов и повреждений.

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ представлены в *Разделе 12. Иная документация: Обмерные чертежи. Планы (шифр: 28/44-К-21-П-ОЧ1); Обмерные чертежи. Планы потолков (шифр: 28/44-К-21-П-ОЧ2); Обмерные чертежи. Разрезы (шифр: 28/44-К-21-П-ОЧ3); Обмерные чертежи. Интерьеры (шифр: 28/44-К-21-П-ОЧ4); Обмерные чертежи. Фасады (шифр: 28/44-К-21-П-ОЧ5).* Для выполнения обмеров фасадов здания была использована технология наземного лазерного сканирования и фотограмметрической съемки.

Для удобства разработки материалов технического обследования, с учётом конструктивных и исторических особенностей объекта культурного наследия, корпуса здания условно разделены на блоки (в границах территории объекта культурного наследия: блок №1, блок №2, блок №3, блок №6).

В *Разделе 12. Иная документация: Отчет по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А. Часть 1 (блок №1) (шифр: 28/44-К-21-П-ОСК-А.1)* представлены результаты обследования блока № 1.

По результатам обследования установлено следующее:

Фундаменты ленточные из известнякового бута и кирпичной кладки на известково-песчаном растворе. Основанием фундаментов является песок пылеватый, плотный, водонасыщенный.

Зафиксированы следующие дефекты: отсутствие кладочного раствора по всей

высоте фундамента с увеличением сверху вниз; вымывание и выщелачивание кладочного раствора; отсутствие горизонтальной гидроизоляции между стеной и фундаментом; деструкция цокольного известнякового камня; отсутствие вертикальной гидроизоляции в нижней части стен в местах контакта с грунтом; отсутствие гидроизоляции пола 1-го этажа; эксплуатация лежней в положении выше уровня грунтовых вод; снижение прочностных характеристик древесины; деструктивное разрушение в результате длительных негативных воздействий нижней части 1 ряда камней цоколя, кладочного раствора в 2-х верхних наружных рядах кладки фундаментов, камней наружного верхнего ряда кладки фундаментов; контакт кирпичной кладки стен с грунтом; превышение нормативных показателей влажности кирпичной кладки; ослабление кладки фундамента стен проемами под инженерные сети; приток грунтовой воды через нижние ряды кладки фундамента; доступ атмосферной и грунтовой влаги через арочный, заполненный грунтом проём внутрь здания. Текущее состояние фундаментов здания – ограниченно-работоспособное.

Стены здания выполнены в разные временные периоды кладкой из красного глиняного кирпича нормального обжига на известково-песчаном растворе. Цоколь выполнен из пиленого известняка. Отмостка наружных стен здания выполнена асфальтовым покрытием, по сборным железобетонным плитам, из тротуарного камня.

При проведении технического обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения стен: трещины в простенках над проемами; общий крен продольных стен части здания; разнонаправленный крен продольных стен части здания с расхождением в верхней точке; замачивание конденсатной влагой верха кирпичных стен здания; отслоение местами и разрушение наружного штукатурного слоя; деструкция 2-4-х верхних рядов кирпича и раствора наружных стен; замачивание грунтовой влагой всех нижней части стен здания, капиллярный подъём влаги по стенам с повреждением и разрушением штукатурного слоя; неисправность отмостки; отсутствие защиты цоколем низа стен от влаги; деструктивное разрушение до 1/3 высоты нижней части 1-го камня цоколя; отсутствие горизонтальной гидроизоляции между стенами и фундаментами; отсутствие вертикальной гидроизоляции участков стен внутри здания, находящихся в контакте с грунтами и грунтовыми водами; исполнение стен мансарды из шлакоблока толщиной (неисторические конструкции); разрушение наружного ряда кладки из шлакоблока до 1/3 толщины; деструктивное повреждение кирпичной кладки дымовых каналов в стенах; недостаточная жёсткость конструкций; разрушение связей между продольными стенами из металлической кованой полосы, устроенной внутри поперечных стен при строительстве мансарды; устройство арки из кирпича вместо фундамента стены; коррозионные и механические повреждения устройств отвода влаги: водосточных труб, отливов, козырьков, колпаков. Техническое состояние конструкций: кирпичных стен, подпружных арок – ограниченно-работоспособное;

Перекрытия и покрытия:

Конструктивное устройство перекрытий над техническим подпольем.

Перекрытие над техподпольем выполнено стальными балками из рельсов. Межбалочное заполнение - кирпичными сводиками Монье. В местах опирания на продольные стены смонтированы распределительные бетонные подушки, при этом 3 металлические балки опираются непосредственно на кирпичную кладку продольных стен.

Для уменьшения пролётов балок в их середине дополнительно устроены временные кирпичные столбы и столбы, выполненные кладкой из камней известняка, смонтированные в уровне техподполья и опирающиеся на земляной пол. В процессе

эксплуатации здания произошла осадка грунтов под кладкой столбов, кирпичные столбы получили отклонение от вертикальной оси, не воспринимают нагрузки от балок. Таким образом, опирание металлических балок над техподпольем на момент обследования выполнено только на продольные стены здания.

Зафиксированы следующие дефекты и повреждения: Повреждение коррозией металла балок (потеря сечения балок до 78% толщины); несущая способность металлических балок перекрытий не обеспечена; продольные трещины вдоль 3-х металлических балок в месте опирания на них кирпичного межбалочного заполнения; деформации металлических балок перекрытия; изменение схема работы металлических балок; отсутствие распределительных бетонных подушек в местах опирания металлических балок на продольные стены.

Конструктивное устройство перекрытий над 1-ым этажом.

Перекрытия по деревянным балкам выполнены на участках в осях 1-7/А-И, 7-17/А-Н2. Межбалочное заполнение перекрытий – деревянный накат с засыпкой строительным мусором, выстилкой из кирпича. Для опирания балок перекрытий на кирпичные стены здания смонтированы деревянные короба из досок с прокладывание слоя войлока.

Цилиндрические кирпичные своды с распалубками: над действующим сквозным проездом в осях 3-4/А-Г; над ранее существовавшим сквозным проездом в осях 7-10/А-Д. Цилиндрические бетонные своды с заполнителем из шлака и кирпичного щебня в уровне 1 этажа: над действующим сквозным проездом в осях 24-25/А-Д; над участками в осях Е-Ж/15-16 и Н1-Н2/15-16.

Крестовые своды с заполнителем из шлака и кирпичного щебня в уровне 1-го этажа над участками в осях 25-26/А-Д. Между сводами смонтированы железобетонные подпружные арки.

Выявленные дефекты и повреждения: поперечные трещины по цилиндрическим сводам над 1-м этажом в осях 3-4/А-Г, 7-10/А-Д, 25-24/А-Д; продольная трещина по цилиндрическому своду над 1-м этажом в осях 7-10/Б2-Д.

Конструктивное устройство перекрытий над 2-ым этажом:

Перекрытие по стальным двутавровым балкам в осях В-Н2/17-20, 17-24/А-В. Межбалочное заполнение перекрытий – деревянный накат с засыпкой строительным мусором. Опирание выполнено на продольные стены здания.

Перекрытие по деревянным балкам, опирающимся: на продольные стены здания в осях 1-2/Г-И, Б1-Н2/13-17; на поперечные стены здания - в осях А-Д/1-17. Балки выполнены из тёсаных брёвен. Межбалочное заполнение перекрытий – деревянный накат с засыпкой строительным мусором, выстилкой из кирпича. Для опирания балок перекрытий на кирпичные стены здания смонтированы деревянные короба из доски с прокладыванием слоя войлока.

Цилиндрический бетонный свод с заполнителем из шлака и кирпичного щебня над участком в осях Г-/15-16.

Выявленные дефекты и повреждения: недостаточная несущая способность металлических балок перекрытий в осях 17-20/К-Н2; повреждение коррозией металла балок; следы замачивания перекрытий над 2-ым этажом в осях А-Б1/4-6, 15-16/Е1-Ж, 19-25/А-Б.

Конструктивное устройство перекрытий над 3-м этажом:

Перекрытие по стальным двутавровым балкам, опирающимся на продольные стены здания в осях 13-17/Ж-Н2, 17-20/В-Н2, 17-24/А-В. Межбалочное заполнение перекрытий – деревянный накат с засыпкой строительным мусором.

Перекрытие по деревянным балкам, опирающимся: на продольные стены здания в осях 1-2/Г-И; на поперечные стены здания в осях А-Д/1-17. Балки выполнены из тёсаных брёвен. Межбалочное заполнение перекрытий – деревянный накат с засыпкой строительным мусором, выстилкой из кирпича. Для опирания балок перекрытий на кирпичные стены здания смонтированы деревянные короба из доски.

Цилиндрический бетонный свод с заполнителем из шлака и кирпичного щебня в осях 24-26/А-Д.

Цилиндрический бетонный свод с конхой, опирающейся на наружные стены в осях 14-16/Б2-Е1.

Выявленные дефекты и повреждения: снижение прочностных характеристик части деревянных балок перекрытий над 3-м этажом в результате длительной эксплуатации в неблагоприятных условиях повышенной влажности; повреждение деревянных балок перекрытий гнилью в местах контакта с досками наката, при расположении вблизи от стен, а также в местах заделки в кирпичные стены; недостаточная несущая способность деревянных балок перекрытий в осях Б-Д/10-12, Б1-Г/1-3; продольные трещины в деревянных балках перекрытия; повреждение коррозией металла балок; следы замачивания перекрытий над 3-м этажом в осях Ж-Н1/13-20, 24-26/А-Д; поперечные трещины по цилиндрическому своду над 3 этажом в осях 24-26/А-Д; сплошная выстилка из кирпича на известковом растворе по верху дощатого наката чердачных перекрытий и перекрытий над 3 этажом (мансарда), препятствующая выходу увлажнённого воздуха; отсутствие вентиляции.

Конструктивное устройство чердачных перекрытий в осях Б2-И/1-2:

Перекрытие выполнено по деревянным балкам в осях Б2-И/1-2, опирающимся на продольные стены здания. Балки выполнены из 2-х спаренных досок. Межбалочное заполнение перекрытий – настил из досок с засыпкой шлаком.

Общий состав балочных перекрытий в чердачном помещении здания: дощатое межбалочное заполнение, выстилка из 1 слоя кирпича на известковом растворе, засыпка строительным мусором и шлаком.

Выявленные дефекты и повреждения: следы замачивания перекрытий над 4-ым этажом.

Полы:

Полы 1-го этажа – бетонные с покрытием керамической плиткой, дощатые по деревянным лагам с покрытием линолеумом и паркетной доской.

Полы 2-го этажа: дощатые с покрытием линолеумом, паркетом; утеплитель межбалочного заполнения – засыпка шлаком и строительным мусором.

Полы 3-го этажа: дощатые по лагам с сечением; покрытие – паркет; утеплитель межбалочного заполнения засыпка шлаком и строительным мусором толщиной.

Полы 4-го этаж (мансарды): дощатые по лагам с покрытием паркетом; межбалочное заполнение: по накату из досок выполнена выстилка из 1 ряда кирпича; утеплитель – засыпка шлаком и строительным мусором.

Особенности конструкций пола: в осях 1-2/Б2-Г конструкции пола подняты на высоту 400 мм при помощи деревянных стоек из бревен.

Общие дефекты и повреждения перекрытий здания: Отсутствие вентиляции пола междуэтажных перекрытий; гидроизоляционные покрытия из линолеума по верху пола; отсутствие в полах вентиляционных отверстий.

Стальные балки перекрытия над техподпольем эксплуатируются в предельном состоянии. Техническое состояние перекрытий над техподпольем – аварийное;

техническое состояние междуэтажных перекрытий – ограниченно-работоспособное; деревянные балки чердачного перекрытия эксплуатируются в предельном состоянии. Техническое состояние чердачных перекрытий: по деревянным балкам – ограниченно-работоспособное; по стальным балкам – ограниченно-работоспособное. Развитие трещин по цилиндрическим сводам над 1-ым и 3-им этажами здания, свидетельствует о неравномерной осадке фундаментов стен здания, значительных повреждений сводов трещинами не зафиксировано, техническое состояние – ограниченно работоспособное.

Лестницы:

Лестничные клетки - двухмаршевые, трехмаршевые и четырехмаршевые по металлическим косоурам. Междуэтажные и этажные площадки выполнены из монолитного бетона, марши лестницы выполнены из известняковых ступеней. Ограждение лестничных маршей – металлическое с поручнем.

Выявленные дефекты и повреждения: повреждение вертикальными и наклонными трещинами штукатурного слоя стен лестничных клеток; повреждение продольными трещинами межбалочного заполнения этажных площадок; повреждение вертикальными трещинами оконных перемычек и межоконных простенков наружных стен; истирание ступеней; наклон ступеней по оси марша; каверны и сколы всех ступеней лестниц; повреждение коррозией металла косоуров и балок; утраты деревянного поручня.

Техническое состояние конструкций лестничных клеток – ограниченно-работоспособное.

Инженерное оборудование: Техническое состояние инженерных сетей в здании - ограниченно работоспособное.

Крыши и кровли:

Крыша здания состоит из 5-ти отдельных участков: односкатный участок крыши в осях 1-2/Г-Л; двускатный мансардный участок крыши в осях 1-17/А-Г; односкатный участок крыши в осях 14-17/Г-П; односкатный участок крыши в осях 17-20/В-П; двускатный участок крыши в осях 17-26/А-Д.

Все участки функционируют отдельно друг от друга, кроме того, имеют отдельные входы, за исключением участка над мансардой в/о 1-17/А-Г, не оборудованном входом на основную часть крыши. Стропильные системы на всех участках крыш выполнены из тёсаных брёвен с опиранием на мауэрлаты. Гидроизоляция между мауэрлатами и стенами не устроена. На всех участках выпуски стропильных ног за пределами мауэрлатов выполняют функции кобылок и являются конструктивными элементами, формирующими карнизные свесы здания. Все выпуски стропильных ног за пределами мауэрлатов над наружными стенами вмурованы в кирпичную кладку, наглухо заделаны строительным раствором и кладкой. Кровля здания выполнена из отдельных листов кровельного оцинкованного железа.

Выявленные дефекты и повреждения: разрушения и поражения гнилью; недостаточное утепление перекрытий чердака; отсутствие и разрушение гидроизоляции; отсутствие или недостаточное количество слуховых окон; отсутствие возможности передвижения по чердаку (входа на мансарду); использование временных опор для усиления конструкций; повреждения продольными трещинами в результате перегрузки; демонтаж шпренгельной балки; снижение прочностных свойств лежней; нарушения тепло-вентиляционного режима; коррозия металла кровли; прогибы кровли; протечки кровли в ендовах и примыканиях; разрушения кровельного окрытия; отсутствие колпаков дымовых труб; отсутствие обогрева водосточных труб.

По результатам технического обследования крыши и кровли здания сделаны

следующие выводы: состояние стропильных конструкций крыши – ограниченно-работоспособное; покрытия и кровли – ограниченно-работоспособное.

Техническое обследование части здания блока № 2 представлено в **Разделе 12. Иная документация: Отчет по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А. Часть 2 (блок №2) (шифр: 28/44-К-21-П-ОСК-А.2).** Обследованием установлено:

Фундаменты части здания блока № 2 – бутовый, ленточного типа, мелкого заложения. Основанием фундаментов, согласно результатам полевых и лабораторных исследований, является песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный.

Зафиксированы следующие дефекты: отсутствие кладочного раствора по всей высоте фундамента с увеличением сверху вниз; вымывание и выщелачивание кладочного раствора; отсутствие горизонтальной гидроизоляции между стеной и фундаментом; деструкция цокольного известнякового камня; существующий цоколь не выполняет свои функции, не защищает нижнюю часть кирпичной кладки стены от влаги, находится ниже уровня дневной поверхности; отсутствие вертикальной гидроизоляции в нижней части стен в местах контакта с грунтом; отсутствие гидроизоляции пола 1-го этажа; эксплуатация лежней в положении выше уровня грунтовых вод; снижение прочностных характеристик древесины; контакт кирпичной кладки стен с грунтом; превышение нормативных показателей влажности кирпичной кладки; повышение уровня культурного слоя в период эксплуатации здания; ослабление кладки фундамента стен проемами под инженерные сети;

Текущее состояние фундаментов обследуемого здания – ограниченно-работоспособное.

Стены, колонны, подпружные арки:

Стены здания выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича нормального обжига на известковом растворе. Цоколь выполнен из пиленого известняка, на отдельных участках полностью заглублен в грунт. Отмостка совмещена с дорожным покрытием, выполнена из асфальта.

В уровне верха 2-го этажа по обвязочным балкам из металлического профиля на стены оперты бетонные конструкции купола в/о А1-Д1 /26-29, цилиндрических сводов в/о Д1-М/26-29 и крестовых сводов в/о Д1-М/25-26.

Для опирания купола в/о А1/26-29 и Д1/26-29 в уровне 2-го этажа в/о А-Д1/26-29 смонтированы колонны из 2-х обетонированных стоек двутаврового сечения, на которые опираются в уровне верха 2-го этажа подпружные арки.

В/о Д1-М/25-26 между колоннами из обетонированных двутавров, расположенных по оси 26 и стеной по оси 25, смонтированы подпружные арки из бетона.

В/о 26/Д1-Л1 для опирания цилиндрического бетонного свода по оси 26 между колоннами смонтированы арки из бетона, армированные со стороны зала в нижней части сечения 1 гнутым тавром, а также – сеткой.

Устройства, обеспечивающие геометрическую неизменяемость стен здания: жесткая конструкция стального каркаса сводов, купола, подпружных арок с анкерровкой в стены на участках опирания; стальные тяжи.

В осях 26-28/М-П выполнена надстройка каменной звонницы в уровне 3-4 этажей. Стена колокольни, расположенная в/о 27₂/М-П выполнена кирпичной кладкой по двум стеновым стальным двутавровым балкам, смонтированным на поперечную стену в осях М/26-29 и продольную стену соседнего блока №6 в осях П/25-29. В месте опирания

указанных стеновых балок на поперечные стену в осях М/26-29 смонтирована распределяющая двутавровая балка.

Выявлены следующие дефекты: биопоражения и трещины цоколя; вертикальные и продольные трещины; повреждения штукатурного слоя; повреждения арочных проемов; разрушения коррозией несущих стальных балок; повреждения отмостки.

Дверные и оконные проёмы исторической части здания перекрыты арочными и лучковыми перемычками. Часть проёмов в результате перепланировок была заложена, часть – усилена стальными профилями двутаврового и швеллерного сечения, часть проёмов была выполнена заново с устройством перемычек из стальных балок двутаврового сечения. Зафиксировано повреждение части кирпичных перемычек вертикальными трещинами.

Перекрытия и покрытия:

В здании применены следующие типы перекрытий: перекрытие по стальным балкам с межбалочным заполнением железобетонными БПР плитами; перекрытие по стальным балкам с межбалочным заполнением монолитными железобетонными плитами; железобетонная плита покрытия по стальным балкам в осях 25-26/М-П, выполняющая функцию козырька над входом в здание (плита окрыта сверху металлической фальцевой кровлей); перекрытия по крестовым сводам; перекрытия по цилиндрическим бетонным сводам; цилиндрические своды с распалубками; сомкнутый бетонный свод с двумя щеками; восьмиугольный купол.

Выявленные дефекты и повреждения: часть несущих балок не обеспечивает несущую способность; коррозия несущих балок.

Общее техническое состояние перекрытий здания – ограниченно работоспособное. Перекрытия эксплуатируются в предельном состоянии. В аварийном состоянии находятся следующие перекрытия: перекрытия по стальным балкам над 2-ым этажом в осях 25-26/М-П; перекрытия по стальным балкам над 1-ым этажом в осях 26-29/Ж1-М; стеновые металлические балки колокольни в осях 28/М-П в уровне низа чердачного помещения; балки в осях 26-29/М-П и 26-29/Ж1-М, 28/М-П эксплуатируются в предельном состоянии.

Лестницы:

Внутри блока №2 оборудовано 7 вспомогательных лестниц деревянного и металлического исполнения. Лестницы одномаршевые и двухмаршевые. В осях 28-29/А-Б устроен деревянный трап, опирающийся на бетонный свод. Техническое состояние лестниц – ограниченно работоспособное.

Крыша и кровля:

Крыша блока № 2 с деревянной и металлической стропильной системой сложной формы. На всех участках крыши стропильные ноги выполнены из брёвен, отёсанных на 4 канта, а также – круглой формы. Обрешетка разреженная из бруска. Все участки крыши, за исключением светового фонаря, защищены кровлей из листов оцинкованного железа с соединением вертикальными фальцами.

Разнородные участки крыши: односкатный участок в/о М-П/28-29; односкатный участок в/о Г1-М/25-29; двускатный участок в/о А-Б/26-29; световой фонарь в составе участка в/о А-Б/26-29; крыша колокольни.

Световой фонарь над крышей:

В центральной части крыши в осях А1-Г1/26-29 над крышей расположен пирамидальной световой фонарь. Несущие конструкции фонаря – направляющие в угловых соединениях, направляющие в высотах ограждающих треугольников – из таврового профиля, обвязка оконных переплётов – из таврового профиля, оконные

заполнения – стекло.

Световой фонарь над куполом:

Расположен ниже светового фонаря крыши. Несущие конструкции фонаря – направляющие в угловых соединениях и в высотах ограждающих треугольников – из таврового профиля, обвязка оконных переплётов – из таврового профиля; оконные заполнения – стекло.

Крыша колокольни:

Крыша двускатная, висячего типа, выполнена деревянными стропильными конструкциями. Стропильные конструкции крыши на участке выполнены из тесаных бревен.

Выявленные дефекты и повреждения крыши и кровли: использование купола в качестве опоры для стропильной системы; разрушения и поражения гнилью деревянных конструкций и мауэрлата; устройство временных конструкций для усиления; продольные трещины; сверхнормативный прогиб; размыкание участков фальцевых соединений металла; протечки; повреждения деревянных конструкций огнем воздействием; недостаточное утепление перекрытий чердака; недостаточность вентиляции; коррозия металла; отсутствие перекрытий колокольни и их утепления; отсутствие затяжек на стропильных ногах; отсутствие подстропильных балок.

Техническое состояние стропильных конструкций и крыши - ограничено работоспособное.

Стеллажи, антресоль:

На первом этаже в осях 26-29/Б-Д1 размещены стеллажи. Стойки стеллажей сварные из металлического листа в форме двутаврового сечения. Полки стеллажей из гнутого металлического листа. На втором этаже здания в осях 26-29/А-Д1 размещены деревянные шкафы, вмонтированные в стену. Стойки и полки выполнены из ДСП.

В осях 26-29/А-Д1 в уровне 2-го этажа смонтирована антресоль. Балки антресоли выполнены из швеллера и опираются на кирпичные стены и стойки из стальных труб. Вход на антресоль оборудован одномаршевой лестницей из металлических конструкций на сварных соединениях. Марш выполнен по косоурам из швеллера.

Инженерные сети: техническое состояние инженерных сетей - ограничено работоспособное.

Техническое обследование части здания блока № 3 представлено в **Разделе 12. Иная документация: Отчет по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А. Часть 3 (блок №3) (шифр: 28/44-К-21-П-ОСК-А.2).** Обследованием установлено:

Фундаменты части здания блока № 3 – бутовый, ленточного типа, мелкого заложения. Основанием фундаментов является песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный.

Зафиксированы следующие дефекты: отсутствие кладочного раствора по всей высоте фундамента с увеличением сверху вниз; вымывание и выщелачивание кладочного раствора; отсутствие горизонтальной гидроизоляции между стеной и фундаментом; фрагментарное отсутствие цоколя; деструкция цокольного известнякового камня; существующий цоколь не выполняет свои функции, не защищает нижнюю часть кирпичной кладки стены от влаги; деструкция вертикальной гидроизоляции; отсутствие гидроизоляции пола 1-го этажа на отдельных участках; эксплуатация лежней в положении выше уровня грунтовых вод; снижение прочностных характеристик древесины;

повреждения кладки фундаментов корнями деревьев; трещины и разрушения штукатурного слоя; контакт кирпичной кладки стен с грунтом; превышение нормативных показателей влажности кирпичной кладки; повреждения отмостки трещинами; деструктивное разрушение кладочного раствора с 1-2-ом верхних рядах кладки фундамента; проседание грунта под фундаментом.

Текущее состояние фундаментов здания – ограниченно-работоспособное.

Стены блока №3 выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича нормального обжига на известково-песчаном растворе. Стены двухэтажной пристройки в осях 17-17₁/Т-Ф в уровне 1-го этажа выполнены силикатным кирпичом. Перегородки выполнены двух типов: каркасными деревянными; кирпичной кладкой на известково-песчаном и цементно-песчаном растворах.

Дверные и оконные проемы блока № 3 перекрыты клинчатыми и лучковыми перемычками, отдельные проемы в уровне 1-го этажа с металлическими перемычками.

В результате внесения многочисленных конструктивных изменений в длительный период эксплуатации, стены здания выполнены участками с деформационными швами.

Низ наружных стен здания в осях 5/Ф-Р, Ф/17-5, Р/5-14 оборудован цоколем из 3-х рядов кладки пиленого известняка.

Цоколь стен пристройки в осях 17-17₁/Т-Ф не выполнен, низ кирпичной кладки стены расположен ниже уровня дневной поверхности.

Отмостка наружных стен блока № 3 и двухэтажной пристройки в осях 17-17₁/Т-Ф выполнена асфальтовым покрытием. В местах установки водостоков отмостка не оборудована водоотводящими лотками, атмосферная влага поступает непосредственно к фундаментам здания.

Выявленные дефекты и повреждения: замачивание низа стен пристройки атмосферной влагой; капиллярное поднятие влаги по кирпичной кладке низа стен; разрушение штукатурного слоя; деструкция и замачивание кирпичной кладки; ослабление кладки верха наружных стен; трещины; крен верха стен 3-го этажа; деструкция кирпичной кладки дымовых труб; деформации перегородок в уровне 1 этажа с развитием горизонтальных и вертикальных трещин; замачивание конструкций всех перегородок здания в уровне 1 этажа грунтовой и атмосферной влагой; отсутствие гидроизоляции между стенами и фундаментами; частичное отсутствие защиты цоколем низа стены; повреждение асфальтового покрытия множественными трещинами; коррозионное повреждение несущих элементов козырьков с разрушением защитного слоя арматуры плиты.

Текущее техническое состояние конструкций стен здания: кирпичных стен – ограниченно-работоспособное; горизонтальной и вертикальной гидроизоляции стен – ограниченно-работоспособное;

Перекрытие:

Перекрытие над 1-м этажом:

Перекрытие над 1-м этажом выполнено сводчатым, по металлическим и деревянным балкам.

Перекрытие над участками в осях 8-9/Р-Ф, 9-14/Р-Т₁ сводчатого исполнения: в осях 8-9/Р-Ф - цилиндрический кирпичный свод с распалубками; в осях 9-14/Р-Т₁ - по 2-м впарушенным кирпичным сводам; по верху сводов смонтированы конструкции деревянных полов – по балкам и лагам.

Перекрытие над участками в осях 9-14/Т₁-Ф, 14-17/Р₁-Ф выполнено по стальным рельсам с деревянным межбалочным заполнением.

Перекрытия над участками в осях 5-8/Р-Ф и 16-17/Н₂-Р₁ выполнены по деревянным балкам из тёсаного бревна

Перекрытия над 2-м и 3-м этажами.

Перекрытия по всей площади здания выполнены по деревянным балкам с деревянным межбалочным заполнением.

Общий состав балочных перекрытий в чердачном помещении: деревянное межбалочное заполнение, выстилка из 1 слоя кирпича на известковом растворе, засыпка строительным мусором и шлаком.

Полы:

1 этаж: в блоке №3 полы выполнены по грунту, бетонной стяжкой, покрыты плиткой. Верх пола 1 этажа находится ниже уровня дневной поверхности. В двухэтажной пристройке в осях 17-17₁/Т-Ф полы выполнены досчатыми по грунту с покрытием линолеумом.

2 этаж: полы выполнены досчатыми по деревянным лагам, покрыты паркетом; утеплитель – засыпка доменным шлаком;

3 этаж: полы устроены досчатыми по деревянным лагам с покрытием линолеумом; утеплители: засыпка доменным шлаком и строительным мусором толщиной, войлок в 2 слоя. В осях 14-15/У-Ф по настилу из досок выполнена выстилка из 1 ряда кирпича.

Выявленные дефекты и повреждения: снижение прочностных характеристик всех деревянных балок междуэтажных и чердачных перекрытий; недостаточная несущая способность деревянных балок перекрытий; повреждения гнилью; продольные и поперечные трещины; просадка бетонного пола 1-го этажа на отдельных участках, выполненного по грунту; некачественная гидроизоляция; нарушение тепловентиляционного режима; отсутствие вентиляции перекрытий; повреждение коррозией и деформации металлических балок; трещины по сводам над 1-м этажом.

Техническое состояние перекрытий над 1-м этажом здания – работоспособное; перекрытий по деревянным балкам – ограниченно-работоспособное; сводов – ограниченно-работоспособное.

Крыша:

Крыша блока № 3 состоит из двух отдельных участков: вальмовый участок крыши в осях 5-8/Р-Ф; двускатный участок крыши в осях 8-17/Р-Ф.

Стропильные системы на обоих участках крыш выполнены из тесаных бревен с опиранием на мауэрлаты. Гидроизоляция между мауэрлатами и стенами не устроена. На всех участках выпуски стропильных ног за пределами мауэрлатов выполняют функции кобылок и являются конструктивными элементами, формирующими карнизные свесы здания. Все выпуски стропильных ног за пределами мауэрлатов над наружными стенами вмурованы в кирпичную кладку, заделаны кладкой и строительным раствором, вентиляция древесины не обеспечена. Кровля здания выполнена из отдельных листов кровельного оцинкованного железа. По краю кровли смонтированы водосборные лотки и воронки водосточных труб.

Выявленные дефекты и повреждения: повреждения гнилью деревянных конструкций и мауэрлатов; отсутствие, либо разрушение гидроизоляции мауэрлатов; продольные трещины; недостаточное утепление перекрытий чердака, нарушение тепловентиляционного режима; коррозия кровельного покрытия; протечки; отсутствие обогрева водосточных труб.

Техническое состояние деревянных стропильных конструкций крыши – ограниченно-работоспособное, при этом техническое состояние отдельных стропильных

ног – аварийное; покрытия – ограниченно-работоспособное.

Лестницы:

В блоке №3 устроена 1 лестница, расположенная в/о Н2-Р1/14- 16. Лестница – двухмаршевая, по косоурам. Междуэтажные площадки выполнены в виде сводиков из бетона и из бетонных монолитных плит. Марши лестницы выполнены из известняковых ступеней. Ограждение металлическое с деревянным поручнем.

Выявленные дефекты и повреждения: трещины; истирание ступеней; наклон ступеней по оси марша; повреждения перил; каверны и сколы ступеней; коррозия металла косоуров и балок.

Согласно результатам обследования, техническое состояние конструкций лестничной клетки – ограниченно-работоспособное.

Инженерные сети:

Техническое состояние инженерных сетей – ограниченно-работоспособное.

Техническое обследование части здания блока № 6 представлено в **Разделе 12. Иная документация: Отчет по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А. Часть 6 (блок №6) (шифр: 28/44-К-21-П-ОСК-А.2).** Обследованием установлено:

Фундаменты части здания блока № 6 – бутовый, ленточного типа, мелкого заложения. Основанием фундаментов, согласно результатам полевых и лабораторных исследований, является песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный.

Зафиксированы следующие дефекты: отсутствие кладочного раствора по всей высоте фундамента с увеличением сверху вниз; вымывание и выщелачивание кладочного раствора; частичное отсутствие кладочного раствора в кирпичной кладке стен; отсутствие горизонтальной гидроизоляции между стеной и фундаментом; контакт кирпичной кладки стен с грунтом; частичное отсутствие вертикальной гидроизоляции; превышение нормативных показателей влажности кирпичной кладки; трещины в кирпичных перемычках; повреждения отмостки трещинами; эксплуатация лежней в положении выше уровня грунтовых вод; отсутствие гидроизоляции пола 1-го этажа; снижение прочностных характеристик древесины; существующий цоколь не защищает нижнюю часть кирпичной кладки стены от влаги; кладка стен ослаблена проемами под инженерные сети; деструктивное разрушение кладки; фрагментарное отсутствие отмостки; отсутствие перевязки кладки стен; трещины в штукатурном слое. Текущее состояние фундаментов здания – ограниченно-работоспособное.

Стены здания выполнены из полнотелого красного кирпича нормального обжига на известковом растворе. В уровне верха 2-го этажа продольные стены связаны коваными тяжами. Дверные и оконные проёмы здания перекрыты кирпичными перемычками клинчатого и лучкового типов. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция – не оборудованы.

Низ наружных стен здания в осях П/21-26, Т/18-28 частично в верхней части оборудован цоколем из вертикально смонтированного пиленого известняка с размерами на известковом растворе. Нижняя часть кирпичной стены, расположенная ниже уровня дневной поверхности не защищена цоколем или вертикальной гидроизоляцией, имеет прямой контакт с грунтом, атмосферными и грунтовыми водами.

Отмостка наружной стены здания в осях Т/18-28 выполнена железобетонными сборными плитами, в местах установки водостоков по стене отмостка оборудована водоотводящими лотками. Вдоль наружной стены в/о П/21-26 отмостка выполнена из

асфальта.

Выявленные дефекты и повреждения: трещины; выпучивание наружу стены 1-2 этажей в/о 21-27/Т; отделение поперечных стен от продольных в/о 21-27₁/Т в результате образования вертикальной трещины в пределах 1-2-го этажей; недостаточная жесткость стен в/о 21-27₁/Т-П 1-го этажа; разрушение всех поперечных стен в/о 21-27₁/Т в нижней части до плоскости продольной стены для прокладки инженерных сетей; общий крен верха стен 3-го этажа; ослабление кладки стен; отсутствие перевязки продольных и поперечных стен в чердачном помещении в/о 29/П-Т; отсутствие гидроизоляции между стенами и фундаментами; отсутствие защиты цоколем низа стен; замачивание конденсатной влагой верха кирпичной кладки стены здания в/о П/21-28 и Т/21-28, следы действия конденсата на наружной поверхности верха кладки; деструкция верхнего ряда кирпича и раствора наружных стен; разрушение увлажнённых кладочных материалов; капиллярное поднятие влаги по кирпичной кладке низа стен; неисправность отмостки; коррозионные и механические повреждения устройств отвода влаги.

Перекрытия:

Перекрытия над 1-м этажом: в осях 17-21/П-Т выполнены по стальным балкам. Межбалочное заполнение - своды Монье из бетона на кирпичном щебне; над участком в осях 18-21/П-Т - по стальным балкам из рельса с заполнением из бетона на кирпичном щебне; в осях 21-27₁/П-Т - по деревянным балкам из тесаных бревен, с дощатым межбалочным заполнением; в осях 27₁-29/П-Т - кирпичные своды, опирающиеся на поперечные стены; в осях 27₁-28₁/П-Т - кирпичные крестовые своды, между сводами смонтированы кирпичные подпружные арки; в осях 28₁-29/П-Т - цилиндрическим сводом с распалубками.

Перекрытия над 2-м и 3-м этажами:

Перекрытия – балочные. Над 2-м этажом в осях 17-27₁/П-Т по стальным двутавровым балкам с дощатым заполнением; над 3-м этажом по стальным двутавровым балкам с межбалочным заполнением железобетонными плитами БПР.

Выявленные дефекты и повреждения: снижение прочностных характеристик всех деревянных балок перекрытий; повреждение металлических балок перекрытий коррозией; перегрузка металлических балок перекрытий; недостаточная несущая способность деревянных и металлических балок перекрытий; отсутствие вентиляции пола перекрытий 1-3 этажей; сплошная выстилка из кирпича на известковом растворе по верху дощатого наката чердачных перекрытий, препятствующая выходу увлажнённого воздуха; гидроизоляционные покрытия из линолеума по верху пола.

Крыша и кровля:

Крыша блока №6 состоит из трёх последовательно расположенных разных по исполнению участков, работающих совместно в составе общей крыши: участок односкатной крыши с ендовой в осях 28-29/П-Т; двускатный участок крыши в осях 20-27/П-Т; участок крыши с ендовой в осях 17-20/П-Т (переход в блок № 1);

Стропильные системы на всех участках крыш выполнены из тесаных бревен с опиранием на мауэрлаты. Гидроизоляция между мауэрлатами и стенами не устроена. На всех участках выпуски стропильных ног за пределами мауэрлатов выполняют функции кобылок и являются конструктивными элементами, формирующими карнизные свесы здания. Все выпуски стропильных ног за пределами мауэрлатов над наружными стенами вмурованы в кирпичную кладку, заделаны кладкой и строительным раствором, вентиляция древесины не обеспечена. Обрешётка крыши разреженная, выполнена из досок и брусков.

Кровля выполнена из отдельных листов кровельного оцинкованного железа на одинарных вертикальных фальцевых соединениях. По краю кровли смонтированы водосборные лотки и воронки водосточных труб.

Выявленные дефекты и повреждения: повреждения и разрушения гнилью деревянных конструкций и мауэрлатов; отсутствие, либо разрушение гидроизоляции мауэрлатов; недостаточное утепление перекрытий чердака, нарушение тепловентиляционного режима; коррозия кровельного покрытия.

Лестницы:

Лестничными клетками для коммуникаций между этажами обследуемая часть здания не оборудована. В блоке № 6 оборудованы 3 временные лестницы: металлическая лестница в осях 27₁-29/П-Т и две одномаршевые деревянные в осях 27₁-28/П-Т.

Выявленные дефекты и повреждения: истирание ступеней; выпадение первой ступени из заделки.

Инженерные сети:

Техническое состояние инженерных сетей – ограниченно-работоспособное.

В **Разделе 12. Иная документация: Технический отчет по обследованию внутрискатных вентиляционных каналов и дымоходов (шифр: 28/44-К-21-П-ОВ)** представлены результаты проведенного обследования внутрискатных дымовых и вентиляционных каналов, включающие: фиксацию выявленных дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами, обмерными чертежами и фотофиксацией; схемы по элементам и конструкциям с указанием дефектов; анализ причин появления дефектов, повреждений и потери эффективной работоспособности; рекомендации по устранению выявленных дефектов, повреждений и недостатков.

Для проведения лабораторного и аналитического исследования строительных и отделочных материалов была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы, проанализированы их состав, структура и характеристики.

Результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов фасадов, интерьеров и интерьерной живописи объекта культурного наследия, а также методические рекомендации по реставрации представлены в **Разделе 12. Иная документация: Реставрационные решения. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов. Методические рекомендации (шифр: 28/44-К-21-П-РР7), Реставрационные решения. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам интерьеров. Методические рекомендации (шифр: 28/44-К-21-П-РР8) и Реставрационные решения. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам живописи в интерьерах. Методические рекомендации (шифр: 28/44-К-21-П-РР9).**

Для проведения лабораторного и аналитического исследования строительных и отделочных материалов была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы, проанализированы их состав, структура и характеристики.

По результатам лабораторных исследований, представленных в **Раздел 12. Иная документация: Реставрационные решения. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов. Методические рекомендации (шифр: 28/44-К-21-П-РР7)**, установлено следующие основные дефекты фасадов:

- *кирпичная кладка фасадов:* локальные утраты штукатурного отделочного слоя до кирпичного основания; деструкция кирпичной кладки в местах утрат отделочного слоя; крупные и мелкие утраты кирпича; трещины в кладке стен; наличие в кладке стен остатков

поздних корродированных элементов из черного металла;

- *штукатурный и красочный отделочный слой фасадов*: деструкция штукатурного и красочного отделочных слоев; цементно-содержащие ремонтные участки; трещины различного направления и раскрытия по штукатурному отделочному слою; участки расслоения штукатурного слоя; локальные образования высолов и биопоражений на поверхности штукатурного слоя; загрязнения; разнотонность лицевого красочного слоя.

- *элементы архитектурного декора фасадов*: нарушение пластики лепных элементов; утраты и деструкция красочных покрытий; трещины в гипсовом растворе; мелкие утраты лепного декора; локальные утраты элементов декора (в т.ч. в подкарнизной зоне); сколы отдельных мелких лепных деталей; загрязнение красочного покрытия;

- *металлодекор фасадов (козырек главного входа, металлические ворота, флагодержатель)*: многослойное окрашивание деталей; деструкция отделочных слоев; утрата пластики декоративных элементов; коррозия и деформация металла; загрязнение поверхности;

- *известняковый цоколь*: участки оштукатуривания и окрашивания известняковых плит; деструкция поверхности известняка под цементными и красочными составами; разноразмерные сколы камня; участки утрат шовного раствора между блоками; участки грануляции и осыпания камня; участки биопоражения поверхности камня; общеатмосферные грязевые и пылевые загрязнения; дефекты механических повреждений камня; неравномерность облицовки цоколя из-за наслоений тротуарного покрытия;

- *венчающий карниз дворовых фасадов, выполненный смешанной кладкой с опорными плитами из известняка*: участки восполнения утрат штукатурного профиля карниза цементно-содержащими растворами; сквозные трещины в растворе с обрушением участков фрагментов профиля; значительные утраты штукатурной отделки карниза; деструкция известняковых опорных плит; утраты шовного раствора между плитами; биопоражение поверхности известняка;

- *подоконные доски из известняка*: окрашены синтетическими красками; фрагментарные тонкие обмазки камня цементно-содержащим раствором; деструкция поверхности известняка под цементными и красочными составами; отслаивание красочного покрытия от поверхности камня, трещины в красочных слоях; утраты в виде сколов по краю плит;

- *линейные окрытия, водосточная система*: деформация элементов; коррозия, биопоражение оцинкованного железа; нарушение герметичности соединения элементов; дефекты завывдривания, разуплотнение фальцевых соединений;

- *деревянные оконные заполнения*: деструкция отделочного слоя; деструкция и утраты столярных элементов; деструкция, растрескивание и локальная утрата оконной замазки; загрязнения оконных рам; дефекты механического характера.

Технологические рекомендации по составу и порядку ведения работ на фасадах здания предусматривают следующие мероприятия: реставрация штукатурного слоя и кирпичной кладки фасадов; реставрация элементов тянутого архитектурного декора; реставрация элементов лепного декора; реставрация элементов фасада из известняка; реставрация деревянных заполнений проемов; реставрация металлодекора; ремонт линейных окрытий, водосточных труб.

По результатам лабораторных исследований, представленных в *Разделе 12. Иная документация. Реставрационные решения. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам интерьеров. Методические рекомендации (шифр: 28/44-К-21-П-РР8)*, установлено что интерьеры в процессе эксплуатации

подвергались ремонтам с нанесением поновительских красочных покрытий, облицовкой потолков и стен (частично) современными материалами, однако, в ряде помещений сохранилась архитектурно-художественная отделка, имеющая следующие основные дефекты:

- *отделка стен и сводов*: многослойное нанесение штукатурного и окрасочных слоев без соблюдения технологии проведения работ; деструкция штукатурного и красочного слоев; наличие ремонтных цементсодержащих растворов; участки деструкции, отслаивания и вспучивания красочных слоев, частичные утраты краски до штукатурной отделки или предыдущих окрасочных слоев; протяженные однонаправленные трещины штукатурных и красочных слоев отделки; мелкие утраты штукатурных растворов на профилированных поясах; утраты первоначальной пластики профилированных штукатурных деталей декора; общее загрязнение поверхности; участки облицовки потолка современными материалами;

- *лепной декор потолков*: многослойная окраска поверхности декора; деструкция окрасочных слоев на лепных элементах; волосяные трещины в лепном декоре с их продолжением в штукатурной отделке потолка; мелкие утраты гипса и красочного слоя по кромкам трещин; сколы некоторых отдельных мелких лепных деталей; загрязнение гипсового декора бытовой пылью; возможны скрытые дефекты под современной подвесной конструкцией;

- *дверные и оконные заполнения из древесины хвойных пород*: многослойная неравномерная окраска поверхности деревянных фрамуг и дверных полотен; деструкция отделочных покрытий; трещины в древесине и красочных покрытиях; деструкция столярных элементов; механические повреждения деревянных элементов; утраты пластики профилей и декоративных деталей; резные элементы имеют утраты; фурнитура многослойно окрашена, имеет дефекты и следы коррозии запорных механизмов;

- *элементы интерьеров из известняка (ступени парадной лестницы, служебных лестниц)*: механические повреждения ступеней; деструкция поверхностных слоев известняка на участках интенсивного истирания камня; каверны, выбоины, царапины и неравномерный износ поверхности ступеней; окраска камня по краям ступеней; общее загрязнение поверхности;

- *металлодекор (ограждение парадной лестницы, служебных лестниц)*: многослойная окраска поверхности решеток из черного металла; деструкция отделочного слоя; утрата пластики декоративных металлических элементов; механические повреждения ограждения с деформацией некоторых деталей декора и профилей; коррозия элементов; утраты отдельных мелких и крупных деталей декора; загрязнение поверхности красочного слоя отделки лестничного ограждения;

- *деревянный поручень ограждения лестниц (парадная лестница, служебные лестницы)*: крупные и мелкие утраты древесины поручня; деструкция отделочного слоя; поверхностная деструкция древесины; механические повреждения; трещины в массиве древесины; щели в зоне клеевых соединений; загрязнение поверхности древесины;

- *металлическая вентиляционная решетка (в помещении парадной лестницы)*: многослойно окрашена; деструкция; в местах утрат защитного красочного покрытия и на участках дефектов покрытия имеется коррозия; загрязнение поверхности металла и окрасочного слоя.

- *метлахская плитка в оформлении пола (вестибюль главного входа, парадная лестница)*: участки утрат фрагментов плитки; крупные и мелкие утраты лицевого декоративного слоя плиток, основы керамических плиток; сквозные трещины в керамической облицовке пола; участки грануляции плиток; мелкие утраты декоративного слоя плиток;

мелкие сколы кромок плиток; утраты шовного заполнения; потертости поверхности; крупные утраты плиток в местах устройства штроб; участки окраски и восполнения утрат плиток ремонтным раствором;

- *наливное покрытие пола площадок служебных лестниц (в технике терраццо)*: механические повреждения, утраты и сколы декоративной отделки лестницы; участки с изменением цвета отделки; участки отслоения декоративного слоя от грунта; докомпановки утрат декоративной отделки терраццо строительными растворами, отличающимися по цвету и крупному наполнителю; трещины; утраты и выкрошивание крупного наполнителя; сильная запыленность и загрязненность поверхности декоративной отделки; неравномерная потертость декоративного слоя терраццо.

Технологические рекомендации по составу и порядку ведения работ в интерьерах здания предусматривают следующие мероприятия: реставрация кирпичной кладки; реставрация штукатурной отделки; реставрация лепного декора; реставрация деревянных заполнений проемов; реставрация поручней ограждений; реставрация элементов из черного металла; реставрация ступеней из известняка; реставрация метлахской плитки; реставрация облицовки площадок из терраццо.

В Разделе 12. Иная документация: Реставрационные решения. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам живописи в интерьерах. Методические рекомендации (шифр: 28/44-К-21-П-РР9) представлены химико-технологические исследования и методические рекомендации по живописи в интерьерах здания. Лабораторные исследования пигментов и связующего красочных слоев росписи проводились методом рентгенфлуоресцентного анализа и ИК-Фурье спектроскопии.

Основанием живописи в помещениях между вторым и третьим этажом является штукатурка по кирпичной кладке, притертая гипсом с цветными включениями.

По результатам исследований обнаружены следующие дефекты: рыхлость и неоднородность гипсового слоя; утраты авторского слоя; поздние красочные и штукатурные наслоения (в некоторых местах проолифлена); цементные вставки.

Технологические рекомендации по составу и порядку ведения работ по реставрации живописи предусматривают следующие мероприятия:

- *реставрация монументальной темперно-клеевой живописи по штукатурке*: удаление поздних наслоений и загрязнений; укрепление штукатурной основы в местах бучений и отставаний; подведение грунта в местах утрат; обессоливание; заделка трещин; укрепление красочного слоя и грунта; восполнение утрат красочного слоя; тонирование восполненного реставрационного грунта и потёртостей красочного слоя;

- *реставрации монументальной масляной живописи по штукатурке*: укрепление штукатурного основания; укрепление грунта и красочного слоя; заделка трещин; удаление закрасок; восполнение утрат;

- *реставрации позолоченного лепного декора*: удаление загрязнений, поздних красочных слоев и ремонтных покрытий с поверхности отделки; укрепление позолоты; укрепление гипсового декора; бликовка сусальным золотом; тонирование участков, восполненных сусальным золотом под цвет сохранившейся отделки;

Технологические рекомендации выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов. При разработке технологических рекомендаций по реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывающих изменений в сохраняемом материале.

Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов интерьеров помещений по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Раздел 12. Иная документация: Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 477-21(743)-ИГДИ) включают в себя результаты проведенных топографо-геодезических работ в виде топографического плана территории с отображением местоположения существующего здания, инженерных сетей и транспортно-пешеходной ситуации.

Выводы и рекомендации проведенных инженерных изысканий участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых», учтены при разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

В **Разделе 12. Иная документация: Инженерно-геологические изыскания (шифр: 377-21(739)-ИГИ)** представлены результаты инженерно-геологического исследования участка, включающего в себя бурение скважин с отбором проб грунта и воды, проведения лабораторных исследований. Раздел включает в себя описание инженерно-геологических условий, характеристики района работ, геологические строение и физико-механические свойства грунтов, гидрогеологические условия, описание геологических и инженерно-геологических процессов, описание имеющихся специфических грунтов, расчеты характеристик грунтов, планы и разрезы геологических выработок, паспорта буровых скважин. В соответствии с выводами изысканий, на территории участка выявлены грунтовые воды со свободной поверхностью. Максимальное положение уровня грунтовых вод следует ожидать на глубине около одного метра от поверхности земли в периоды снеготаяния, выпадения проливных дождей и нагонных явлений со стороны Финского залива. Фундаменты здания находятся в слое насыпных грунтов, представленных песками пылеватыми водонасыщенными средней плотности сложения. Динамическим зондированием на глубину 4,5 м ниже подошвы фундаментов установлено наличие под подошвой фундаментов здания неоднородных грунтов средней плотности и плотных. В целом инженерно-геологические условия участка характеризуются как удовлетворительные.

В **Разделе 12. Иная документация: Инженерно-экологические изыскания (шифр: 441/21-ИЭИ)** представлены инженерно-экологические исследования участка с целью получения достоверной оценки современного состояния окружающей среды, выполнения на этапе проектирования качественного и количественного прогноза влияния проектируемого объекта на компоненты окружающей среды при проведении работ и эксплуатации объекта и возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Результаты инженерно-экологических изысканий послужили основой для разработки мероприятий по охране окружающей среды и минимизации последствий предполагаемых воздействий с учетом характера социальной и экономической составляющих.

С целью получения достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений в *Разделе 12. Иная документация: Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр: 377-21(792)-ИГМИ)* представлены результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий, необходимых для оценки состояния гидрологического и гидрометеорологического режимов исследуемой территории, климатических условий и отдельных метеорологических показателей, опасных гидрометеорологических явлений и процессов.

Раздел 12. Иная документация: Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 28/44-К-21-П-РР.ИАБИ) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

В *Разделе 12. Иная документация: Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 28/44-К-21-П-РР.ИАНИ)* содержатся исследования по строительной истории участка, его владельцев, рассмотрены этапы формирования и строительства объекта, выполнен историко-архитектурный опорный план.

Обобщенные сведения о выполненных комплексных научных исследованиях собраны в *Разделе 12. Иная документация: Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 28/44-К-21-П-РР.ОКНИ)* и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического состояния конструкций и химико-технологического исследования материалов строительства и отделки фасадов.

Схема планировочной организации земельного участка, учитывающая существующее состояние, геологическое строение и геодезическую характеристику разработана и представлена в *Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 28/44-К-21-П-ПЗУ)*. Разработанный генеральный план территории предусматривает организацию рельефа вертикальной планировки, благоустройство прилегающей территории с устройством проходов и проездов на территорию объекта, дорожных покрытий, организацию озеленения территории, наружного фасадного освещения, а также установку малых архитектурных форм.

Проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, представленные в *Разделе 3. Архитектурные решения: Часть 1. Архитектурные решения (шифр: 28/44-К-21-П-АР)*:

Функциональное назначение объекта - здание образовательных организаций высшего образования.

На объекте предполагается размещение помещений различного функционального назначения. Помещения группируются в плане и поэтажно с разделением на функциональные зоны: входная зона, учебная зона, спортивный зал с санитарно-бытовыми помещениями, административная, служебная и хозяйственно-бытовая зона, кафе и помещения приготовления пищи, библиотека с читальным залом, медицинский кабинет, технические и вспомогательные помещения.

Планировочные решения выполнены с учетом исторического объемно-пространственного решения и группируются в соответствии с функциональным назначением.

Проход на территорию объекта осуществляется с контролем доступа посетителей со

стороны 3-й линии В.О. через арку в осях 3-4.

Главный вход расположен со стороны дворового флигеля в осях 13/Ж-Н. Учебные и административные помещения, а также медпункт и библиотека расположены поэтажно.

На месте бывшей домово́й церкви (в осях 25-29/А-М) предусмотрены помещения актового зала.

На 1-м этаже проектом предусмотрено помещение обеденного зала. Проход посетителей в обеденный зал предусмотрен через существующую арку в осях 24-25/А-В. В арке предусмотрено устройство светопрозрачных ограждающих конструкций, обеспечивающее теплый контур перехода.

В дворовом флигеле располагается служебный вход для персонала кафе с отдельной зоной загрузки.

В чердачном пространстве располагаются технические помещения, венткамеры и пространства для прокладки инженерных сетей.

Все учебные помещения объекта доступны для посещения лицами маломобильных групп населения (МГН), в том числе на креслах-колясках и слабовидящими инвалидами. Проектом предусмотрено обеспечение объекта доступными санитарно-бытовыми помещениями со специальным оборудованием для МГН. На путях движения МГН предусмотрено устройство лифтов и пандусов.

Эвакуация посетителей и персонала, в случае аварийных ситуаций, осуществляется по историческим лестницам и по новым лестничным клеткам. Эвакуационные лестницы имеют непосредственные выходы наружу или в пространство вестибюлей. Эвакуация посетителей МГН на креслах-колясках осуществляется в зоны безопасности, которые запроектированы поэтажно в объеме лестничных клеток и лифтовых холлов.

При проведении работ по приспособлению объекта к современному использованию предусмотрено: усиление строительных конструкций; перепланировка помещений; устройство подвала в части здания; замена конструкций кровельного покрытия с восстановлением исторических высотных отметок коньков и карнизов; устройство совмещенной кровли с сохранением чердачного пространства для размещения технических помещений; замена системы открытого водостока, линейных покрытий карнизов и оконных проемов; устройство новых лестниц ЛК-7 и ЛК-8; устройство лифтов для перевозки МГН и пожарных подразделений; переустройство оконных проемов в дверные на дворовых фасадах; устройство мансарды в части здания; переоснащение инженерных систем.

Архитектурные решения фасадов являются предметом охраны объекта. Проектом предусмотрено сохранение исторических оконных проёмов, цоколя, декоративных элементов фасадов, отметок тяг и карнизов, отметки конька и геометрии кровли.

Над входами и эвакуационными выходами дворовых фасадов организуются стеклянные козырьки на подвесах.

Отделка приспособляемых помещений, не имеющих охраняемой декоративно-художественной отделки интерьеров выполнена современными материалами.

Заполнение оконных проёмов предусмотрено на две рамы в две коробки: с листовым стеклом с одинарным остеклением (стекло прозрачное, толщ. 6 мм) со стационарной остекленной фрамугой с восстановлением исторической расстекловки.

Необходимые расчеты по продолжительности инсоляции, обеспечению естественного освещения помещений с пребыванием людей и гигиенической оценке светоклиматического режима помещений, отвечающих современным нормативным требованиям, представлены в *Разделе 3. Архитектурные решения: Расчет КЕО и*

инсоляции (шифр: 28/44-К-21-П-КЕО).

Необходимые мероприятия и расчеты для обеспечения действующих нормативных индексов изоляции воздушного шума ограждающих конструкций, защиты от вибраций и других воздействий, оказывающих отрицательное влияние и снижающих уровень комфорта, представлены в *Разделе 3. Архитектурные решения: Архитектурно-строительная акустика (шифр: 28/44-К-21-П-АСА).*

Полный комплекс реставрационных работ по фасадам и интерьерам объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых» представлен в *Разделе 12. Иная документация: Реставрационные решения. Пояснительная записка (шифр: 28/44-К-21-П-РР1), Реставрационные решения. Лицевой фасад (шифр: 28/44-К-21-П-РР2), Реставрационные решения. Дворовые фасады (шифр: 28/44-К-21-П-РР3), Реставрационные решения. Интерьеры (шифр: 28/44-К-21-П-РР4), Реставрационные решения. Лестничные клетки (шифр: 28/44-К-21-П-РР5) и Реставрационные решения. Дверные и оконные заполнения (шифр: 28/44-К-21-П-РР6).*

Лицевой фасад:

Проектом реставрации предусмотрено восстановить внешний архитектурный образ здания, основываясь на имеющиеся иконографические, библиографические, технологические и натурные исследования:

Цокольная отделка из известняковых блоков - реставрируется и обрабатывается защитными составами. Ранее заложенные продухи вентиляции в цокольной части раскрываются.

Реставрация каменных подоконных досок проёмов первого этажа. Расчистка от поздних окрасочных наслоение, докомпановок поврежденных участков, защитная обработка.

Реставрация гладких штукатурных плоскостей фасада, тянутых штукатурных карнизов, линейных рустов, профилированных оконных и дверных обрамлений, венчающего карниза с машикулями в т.ч., фронтонов, аттиковой надстройки и прочих элементов, представленных на лицевом фасаде, в том числе подготовительные и восстановительные мероприятия на участках с различными повреждениями.

Мозаичное панно. Реставрационные мероприятия по очистке от поздних окрасочных наслоение, восстановлению утраченных участков. Укрепление и обработка защитными составами.

Металлические козырьки над входами. Существующий металлический козырек с декоративными кронштейнами – реставрируется, восстанавливается утраченная часть навеса. Ранее существовавший металлический козырек в осях 25-26 –восстанавливается полностью, декоративные кронштейны выполняются по существующим образцам. Оба козырька окрашиваются в темно-графитовый цвет.

Воротные заполнения в дворовых проездах по линии лицевого фасада, расположенных в осях 3-4; 24-25 полностью восстанавливаются. Воротные заполнения разработаны по аналогии с ранее существовавшими. Двухстворчатые, с открыванием внутрь, с глухой нижней частью, стойками, волотами, завитками, с завершением в виде стилизованных пик. Для удобства эксплуатации на тыльной стороне выполняется засов с замочной проушиной. Для фиксации в открытом положение выполняются крюки с креплением к кирпичным стенам.

Декоративные металлические ограждения оконных проёмов 1-го этажа лицевого фасада, восстанавливаются по аналогии с ранее существовавшими. Выполняются на высоту 1/3 проёма с креплением в оконные откосы. Художественное решение: вертикальные стойки с завершениями, соединенные на верхнюю и нижнюю тетиву, с завитками и гирьками,

соединенные на заклепки.

Декоративные металлические ограждение кровли лицевого фасада. Восстанавливается в полном объёме основываясь на историко-иконографических материалах и натуральных исследованиях. Художественное решение: горизонтальные тетивы, соединяющие между собой вертикальные стойки с декоративным завершением; рядовые секции выполнены с внутренним заполнением в виде цветка на ножке по центру и кругом разорванным верхней части в виде симметричных лепестков. Доминантные стойки, к которым приходят рядовые секции выполнены с акцентирующим цветком на завершении, ниже которого расположены завитки, переходящие в тетивы. С тыльной стороны устроен кронштейн фиксирующий ограду. В зоне фронтона ограждение изламывается по линии кровли, выполнено в упрощённом варианте, без внутреннего наполнения. В зоне двух аттиков и аттиковой надстройки ограда приходит с креплением в боковые кирпичные стенки.

Оконные заполнения лицевого фасада восстанавливаются (заменяются) в полном объёме, внешний вид и конструктивная часть новых оконных заполнений разработана на основе историко-иконографических материалов, натуральных исследований, а также по сохранившимся оконным заполнениям дворовых оконных заполнений (в том числе сложной конфигурации), предусмотрено восстановление деревянных оконных заполнений в отдельных коробках, в две «нитки» с исторической расстекловкой, с прямоугольными и арочными стационарными фрамугами, с распашным открыванием, с профилированными подоконниками, часть окон выполняется с форточками. Для оконных заполнений лицевого корпуса предусмотрено изготовление новой фурнитуры. Сохранившиеся поворотные шпингалеты окон лицевого корпуса, выходящего во двор – реставрируются и устанавливаются на новые оконные заполнения.

Дверные заполнения лицевого фасада не сохранились, проектом предусматривается восстановление двух дверных заполнений, основываясь на историко-иконографические материалы и натурные исследования. Дверные заполнения выполняются двупольными, филленчатыми, с прямоугольными фрамугами, верхние филленки и фрамуги с остеклением, латунная фурнитура. Дверные заполнения дворовых фасадов по аналогии с решениями лицевого фасада.

Вентиляционные решетки продухов в плоскости фасада – реставрируются.

Линейные покрытия карнизов и подоконных отливов – заменяются на новые с окраской. Водосточные трубы – заменяются на новые с окраской.

Переустройство не используемых дымовых труб под выход инженерных систем, с сохранением внешнего облика под кирпичные оштукатуренные дымовые трубы.

Дворовые фасады:

Проектом реставрации предусмотрено восстановить внешний архитектурный образ на основе иконографических, библиографических, технологических и натуральных исследований.

Цокольная отделка из известняковых блоков - реставрируется и обрабатывается защитными составами.

Гладкие поверхности штукатурных стен, реставрируются, поврежденные и слабо держащиеся участки штукатурной отделки восстанавливаются с проведением необходимых мероприятий.

Профилированное обрамление оконных проёмов – реставрируется.

Подоконные штукатурные профилированные карнизы, выполненные под окнами большого двора под отливы – реставрируются, на участках где данные элементы утрачены, восстанавливаются в полном объёме.

Оконные заполнения дворовых фасадов восстанавливаются (заменяются) в полном

объёме, предусмотрено восстановление деревянных оконных заполнений в отдельных коробках, в две «нитки» с исторической расстекловкой, с прямоугольными, арочными и лучковыми стационарными фрамугами, с распашным открыванием, с профилированными подоконниками, часть окон с форточками. Оконные заполнения 4-го этажа лицевого корпуса, выходящие во двор, выполняются в единой коробке с отдельными деревянными переплетами. Часть окон на лестничных клетках ЛК-2, ЛК-3 (выходящие в коридор) и ЛК-8 противопожарные с пределом огнестойкости Е30, Е60. Для всех оконных заполнений лицевого корпуса предусмотрено изготовление новой фурнитуры. Сохранившиеся поворотные шпингалеты реставрируются и устанавливаются на новые оконные заполнения.

Штукатурные тянутые карнизы – реставрируются с последующей окраской.

Венчающие карнизы дворовых пространств, выполненных из профилированного листового металла заменяются на новые в полном объёме, с повторением формы шаблона и окрашиваются в цвет.

Линейные покрытия оконных отливов – заменяются на новые. Линейные покрытия промежуточных штукатурных карнизов – заменяются на новые. Водосточные трубы – заменяются на новые.

Дворовые проезды, ведущие с 3-й линии. Цокольная отделка- реставрируется. Штукатурная отделка стен и сводов – восстанавливается.

Раскрываются дверные проёмы по оси 25 в осях М-Е/1, по оси М в осях 25-26.

К дворовому фасаду по оси Ф примыкает корпус литеры Г (не в границах объекта культурного наследия). В части оконных и дверных проёмов устраиваются ниши со стороны фасада, часть проёмов раскрывается. Оконные проёмы, расположенные по оси 15 большого двора и по оси Т в осях 23-29 в уровне 1,2,3-го этажа, по оси Т в осях 17-19 закладываются, с устройством ниши со стороны двора.

Интерьеры:

Помещение в осях 19-22/А-Б, выполняется реставрация напольной метлахской плитки с восстановлением утраченных участков.

Помещение в осях 17-19/А-Б, выполняется реставрация плафона помещения с декоративными лепными элементами.

Помещение бывшей домово́й церкви. Выполняется демонтаж позднего перекрытия и перегородок. Восстанавливаются габариты дух дверных проёмов с последующей установкой дверных заполнений. Выполняется разборка поздней отделки по периметру стен. Реставрационные мероприятия по сохранившейся ценной и декоративной отделке, в том числе живописи. Выполняется восстановление паркетных полов.

Помещение храмового зала. Выполняется демонтаж позднего перекрытия и разделяющих перегородок. Выполняется демонтаж поздней отделки стен. Выполняется раскрытие прямоугольных колон зала до исторических элементов, скрытых внутри, с восстановительными работами. Выполняется восстановление паркетных полов. Реставрируются декоративные вентиляционные решетки.

Выполняется реставрация конструкций светового фонаря, плоский витраж с офактуренным стеклом, конструкции внешнего и внутреннего светового фонаря с заменой остекления пирамидальных конструкций.

Выполняется реставрация отделки подпружных арок, расположенных в коридорах 1,2,3-го этажа.

Внутренние дверные заполнения частично сохранились на ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4 (двупольные, филенчатые с профилированными наличниками), в коридоре 2-го этажа лицевого корпуса (двупольные, филенчатые, с трапециевидными остекленными фрамугами).

Проектом предлагается на лестничных клетках ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4 изготовление противопожарных дверных заполнений (на металлическом каркасе с облицовкой деревом, внешний вид по образцу существующих); также восстановление деревянных филленчатых двупольных и однопольных дверных заполнений на ЛК-5, в коридорах 1, 2, 3 этажей. Лицевого корпуса.

Дверное заполнение на ЛК-1 (2 этаж), ведущее в помещение бывшей домово́й церкви-реставрировать. Выполнить новые дверные заполнения по существующему образцу для проёмов по оси Е/1 в осях 25-26, по оси 26 в осях Б-В. Во внутреннем пространстве в осях 26-28/М-П, выполняется двухмаршевая лестница ЛК-8.

Лестничные клетки:

ЛК-1: демонтаж поздних конструкций и отделки в уровне первого этажа; демонтаж поздних дверных металлических заполнений; демонтаж электрических сетей, проложенных открытым способом по стенам лестницы; реставрация напольной метлахской плитки с элементами восстановления; реставрационные мероприятия по лестничным ступеням, выполненным из известняка; расчистка полов от поздних окрасочных наслоений; реставрация декоративного лестничного кованного ограждения с восстановлением утраченных элементов; реставрация и восстановление деревянного профилированного поручня ограждения; реставрация круглой декоративной, металлической вентиляционной решетки, расположенной в уровне 1-го этажа; реставрация ковровых латунных креплений, закрепленных на ступенях; реставрация гладкой штукатурной поверхности с последующей окраской; реставрация штукатурной отделки свода с конхой в уровне 3-го этажа; реставрация штукатурных профилированных обрамлений на плоскостях стен и перекрытий; восстановление деревянной подоконной доски на промежуточном марше между 1-м и 2-м этажом; закладка проёма в уровне 3-го этажа, ведущего в бывшую домовую церковь.

ЛК-2: демонтаж поздних конструкций и отделки; восстановление в полном объёме напольного покрытия в уровне 1-го этажа из шлифованных плит известняка; реставрация известняковых ступеней с профилировкой в виде валика и полочки; реставрационные мероприятия по декоративным покрытиям напольных площадок, выполненных в технике терраццо с орнаментальным рисунком на прямоугольных и закругленных площадках; реставрация металлического ограждения с последующей окраской в цвет; реставрация с элементами восстановления деревянного поручня; реставрация профилированной штукатурной отделки под лестничными маршами; раскрытие ранее заложенных внутренних оконных заполнений, ведущих с лестничного пространства в коридоры, с выполнением новых оконных заполнений исторической конфигурации и требуемым пределом огнестойкости; реставрация гладкой штукатурной поверхности стен с последующей окраской; закладка дублирующих дверных проёмов на этаже; разбор перегородки, устроенной по лестничному маршу, ведущему на чердак; выполнение нового ограждения на участке разбора перегородки; выполнение новой перегородки в уровне чердачного пространства взамен существующей для улучшения эксплуатационных характеристик.

ЛК-3: демонтаж поздних конструкций и отделки; восстановление в полном объёме напольного покрытия в уровне 1-го этажа из шлифованных плит известняка; реставрация известняковых ступеней с профилировкой в виде валика и полочки; реставрационные мероприятия по декоративным покрытиям напольных площадок, выполненных в технике терраццо с орнаментальным рисунком на прямоугольных и закругленных площадках; реставрация металлического ограждения с последующей окраской в цвет; реставрация и восстановление деревянного поручня; реставрация профилированной штукатурной отделки под лестничными маршами; раскрытие ранее заложенных внутренних оконных заполнений,

ведущих с лестничного пространства в коридоры, с выполнением новых оконных заполнений исторической конфигурации и требуемым пределом огнестойкости; реставрация гладкой штукатурной поверхности стен с последующей окраской; закладка дублирующих дверных проёмов на этаже; разбор перегородки, устроенной по лестничному маршу, ведущему на чердак; выполнение нового ограждения на участке разбора перегородки; выполнение новой перегородки в уровне чердачного пространства взамен существующей для улучшения эксплуатационных характеристик.

ЛК-4: демонтаж поздних конструкций и отделки в уровне 1-го этажа; реставрация с восстановлением напольного покрытия в уровне 1-го этажа из шлифованных плит известняка; реставрация известняковых ступеней с профилировкой в виде валика и полочки; реставрация площадок, выполненных из плит известняка; реставрация металлического ограждения с последующей окраской в цвет; реставрация с элементами восстановления деревянного поручня; реставрация гладкой штукатурной поверхности стен с последующей окраской; ремонтно-реставрационные мероприятия по ступеням выше уровня третьего этажа с отделкой под бетон.

ЛК-5: разборка поздней кирпичной перегородки под третьим маршем (1 этаж). В уровне 1 этажа - демонтаж плитки и устройство нового напольного покрытия из известняковых плит; устройство нового напольного покрытия из известняковых плит в дверных проёмах на всех этажах; демонтаж бетонной ступени в уровне 2-го этажа; устройство дверного проёма в стене по оси «Л» в уровне 3-го этажа; закладка оконного проёма в стене по оси «Л»; демонтаж бетонных ступеней (6 шт.) в уровне 4-го этажа. Восстановление исторической отметки лестничной площадки. Закладка верхней части дверного проёма до нужной отметки (в связи с понижением отметки лестничной площадки); устройство новой стены из поризованного камня по оси «2» в уровне 4-го этажа; реставрация металлических стоек ограждения лестницы и металлического поручня. Все сохранилось, ничего не восстанавливаем; реставрация ступеней и плит маршей, а также парапета в уровне 1-го этажа

Кровля: замена внутренних конструкций кровли с сохранением существующей конфигурации и уклонов, кроме участков, требующих исправление в виду нарушения эксплуатационных и технических характеристик; замена листового окрытия кровли; реставрация кирпичных оштукатуренных вентиляционных и дымовых с выполнением новых металлических колпаков; переустройство не используемых дымовых труб под выход инженерных систем, с сохранением внешнего облика под кирпичные оштукатуренные вентиляционные трубы; устройство снегозадержателей, ограждений, ходовых мостков.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения (шифр: 28/44-К-21-П-КР1) включает в себя краткие исторические сведения, основные данные о градостроительной ситуации и земельном участке, на котором расположен объект культурного наследия, описание функционального назначения объекта, описание технического состояния объекта, основные объемно-пространственные решения, а также конструктивные и технические решения, принятые на основании выполненных инженерно-технических обследований и предусмотренных проектом архитектурных решений.

При проведении работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия предусмотрено:

- усиление строительных конструкций;
- замена конструкций кровельного покрытия с восстановлением исторических высотных отметок коньков и карнизов;
- устройство совмещенной кровли с сохранением чердачного пространства для

размещения технических помещений;

- замена системы открытого водостока, линейных покрытий карнизов и оконных проемов;

- перепланировка помещений с возведением перегородок из кирпича, ГКЛ и пазогребневых плит;

- замена конструкций полов;

- устройство подвесных потолков, за исключением помещений с ценной исторической отделкой;

- устройство новых лестниц ЛК-7 и ЛК-8;

- устройство лифтов для перевозки МГН и пожарных подразделений;

- устройство гидроизоляции;

- переоснащение инженерных систем;

Кроме того, в текстовой части подробно изложено обоснование принятых проектных решений и мероприятий, а также характеристики и обоснование применяемых конструкций и отделки помещений.

В Разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Нулевой цикл (шифр: 28/44-К-21-П-КР2) представлены основные характеристики здания, сведения о топографических, метеорологических и климатических условиях участка, результаты инженерно-геологических и гидрогеологических исследований, краткая характеристика технического состояния объекта культурного наследия, а также разработаны мероприятия по реконструкции подземного объема здания. Для реализации соответствующих проектных решений предусмотрено:

- инъекционное усиление бутовой кладки фундаментов цементным раствором;

- инъекционное закрепление разуплотненного грунта несущего слоя основания фундаментов цементным раствором;

- устройство шпунтового ограждения для лифтовых приямков и приямков под сети;

- откопка основания под устройство плиты пола. каналов и приямков;

- устройство внутренней гидроизоляции помещений подвала;

- устройство гидроизоляции стен здания;

- устройство монолитных железобетонных плит основания пола подвала;

- устройство цементации подплитного грунтового пространства для включения плит в работу;

- организация прохода сетей сквозь бутовые фундаменты;

- устройство гидроизоляции и утепления наружных поверхностей фундаментов по периметру здания, с откопкой и последующей обратной засыпкой местным грунтом, избегая попадания строительного мусора.

Текстовые материалы включают подробное описание предусмотренных конструктивных решений, а также комплекс мероприятий по мониторингу здания и подземных коммуникаций, попадающих в зону влияния при производстве работ.

В Разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Конструктивные решения. Надземная часть (шифр: 28/44-К-21-П-КР3), Разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. Конструктивные решения. Конструкции металлические (шифр: 28/44-К-21-П-КР4) и Разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 5. Конструктивные решения. Разборка конструкций (шифр: 28/44-К-21-П-КР5) предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- разборка конструкций крыш и существующей деревянной стропильной системы;
- частичная разборка кирпичных труб на кровле;
- демонтаж технологических лесенок в пределах чердака;
- демонтаж засыпки чердачных перекрытий;
- разборка балок перекрытий;
- разборка всех перекрытий над 1 этажом за исключением перекрытий в осях 17–19/ А–Б, 26–29 / А–Д/1, 25–26 / Е/1–М, 17–18 / Н/2–Т, 9–14 / Р–С;
- разборка всех перекрытий над 2 этажом за исключением перекрытий в осях 17–24/ А–В, 26–29 / А–Б, 25–29 / Д/1–М, 3–4 / А–Б/1;
- разборка всех перекрытий над 3 этажом за исключением перекрытий в осях 17–24/ А–Б, 24–29 / А–М, 28–29 / М–П;
- разборка чердачного перекрытия в осях 1–2 / Г–И, 26–28 / М–П;
- частичный демонтаж внутренних кирпичных стен и труб;
- демонтаж лестницы в/о «27-29/Т-Т1»;
- демонтаж утеплителя (шлакобетон) сводов;
- демонтаж подбора;
- демонтаж антресолей;
- демонтаж перегородок и отделочных слоев (за исключением охраняемых);
- демонтаж оконных и дверных откосов, удаление штукатурного слоя с кирпичных стен, кирпичных сводов в помещениях без ценной отделки, а также не входящих в объем реставрационных работ;
- демонтаж черновых и чистовых покрытий пола за исключением полов, входящих в объем реставрационных работ;
- демонтаж оконных и дверных заполнений за исключением дверей, входящих в объем реставрационных работ;
- разборка потолков, за исключением охраняемых, с последующим освидетельствованием всех сохраняемых несущих конструкций перекрытий;
- демонтаж инженерных коммуникаций внутри здания.
- работы по усилению и ремонту стен;
- работы по усилению и ремонту сводов;
- работы по усилению существующих и вновь возводимых перекрытий;
- работы по замене существующих конструкций крыши;
- работы по усилению существующих и вновь возводимых лестниц и лифтов.

Решения по модернизации и приведению существующей системы внутреннего и наружного электрооборудования и электроосвещения в соответствие с действующими санитарными и техническими нормами с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых» представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС1.1) и Часть 2. Внутриплощадочные сети. Наружное электроснабжение и электроосвещение (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС1.2)*. Основными потребителями электроэнергии в здании являются: внутреннее рабочее освещение, аварийное и резервное освещение, системы вентиляции и кондиционирования, насосные установки, технологическое бытовое оборудование, слаботочные системы, розеточная и компьютерная сеть, оборудование лифтов и подъемников, электрооборудование ИТП, наружное освещение фасадов, система

электрообогрева наружных водостоков.

Для приема и распределения электроэнергии к электроприемникам предусматривается установка вводно-распределительных устройств в электрощитовых. Питающие кабельные линии от взаиморезервируемых источников питания прокладываются до вводно-распределительных устройств в земле. Каждый ввод прокладывается в собственной траншее.

Проектом предусматривается скрытая сменяемая прокладка кабельных линий и электропроводок. Открытая прокладка предусматривается в технических и инженерных помещениях – электрощитовых, венткамерах, ИТП.

Распределительные и групповые линии прокладываются за подвесными потолками в коридорах в сплошных металлических коробах со сплошными крышками. В местах прохождения кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются кабельные проходки с требуемым пределом огнестойкости.

Прокладка линий питания сетей рабочего, аварийного освещения предусмотрена по разным трассам. Резервное освещение предусмотрено в электрощитовых, ИТП, венткамерах, в помещениях для хранения опасных веществ. Светильники аварийного освещения путей эвакуации (лестничные клетки, коридоры, проходы, тамбуры и т.д.) предусмотрены постоянного действия, участвующие в общем освещении помещений.

Электроснабжение проектируемого здания осуществляется от городских сетей. Прокладка кабельных линий к зданию предусмотрена от кабельного киоска в траншеях.

В «Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние сети водоснабжения (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС2.1) и Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС2.2) содержатся проектные материалы по организации в здании систем хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения.

В качестве существующего источника водоснабжения используется система централизованного водоснабжения города.

Подача воды в здание, предназначенная для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд, осуществляется по проектируемому вводу от проектируемой внутриквартальной сети водопровода. Проектом предусмотрено устройство однозонной тупиковой системы хозяйственного водопровода с верхней разводкой.

Источником проектируемой системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения является проектируемый индивидуальный тепловой пункт, размещенный в подвале здания. Проектом предусмотрена закрытая однозонная система горячего водоснабжения с циркуляцией по магистральям. Для обеспечения циркуляционного расхода по магистральям предусматривается установка балансировочных клапанов. В верхних точках системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков.

Для полива прилегающей территории по периметру здания предусмотрено устройство наружных поливочных кранов.

Наружное пожаротушение здания осуществляется от пожарных гидрантов. В соответствии с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями для объекта проектом предусматриваются следующие системы водоотведения: канализация хозяйственно-бытовая; канализация дренажная, от кондиционеров; канализация дождевая; канализация производственная от столовой.

Подробные проектные решения по организации системы водоотведения представлены в текстовых и графических материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о*

сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние сети водоотведения (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС3.1) и Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС3.2) содержат проектные материалы по изменению схемы внутренней разводки и приспособлению системы хозяйственно-бытовой канализации, дренажной канализации, производственной канализации и ливневой канализации; решения по наружному водоотведению.

Проектом предусмотрены сети бытовой канализации от санитарных приборов, производственная канализация от столовой с самостоятельными выпусками во внутриквартальную сеть общесплавной канализации. В местах поворота сети, на выпусках и стояках, в начале участков предусмотрена установка люков с доступом к прочистке сетей. В местах прохода канализационных стояков через перекрытия устанавливаются противопожарные манжеты.

Дренажная канализация предназначена для отвода дренажных вод от кондиционеров в систему хозяйственно-бытовой канализации с устройством разрыва струи.

Ливневая канализация выполняется во внутриквартальную сеть общесплавной канализации по проектируемым выпускам. Дождевые сточные воды с кровли дома через водосточные воронки с подогревом по стоякам самотеком по самостоятельным выпускам отводятся в наружную сеть. Стояки дождевой канализации прокладываются в зашивке в негорючей изоляции (от конденсата).

Наружные сети водоотведения включают: бытовую канализацию для отвода хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов во внутриквартальную сеть канализации и наружную производственную канализацию, предназначенную для отвода стоков от пищеблока. Точками подключения внутриплощадочных сетей являются существующие колодцы хозяйственной-бытовой и ливневой канализации, находящиеся на 3-й линии ВО. Отвод ливневых и талых вод на территории обеспечивается вертикальной планировкой в лотки и выпуском в ливневую канализацию. Наружные сети отводятся самотеком по проектируемым наружным выпускам во внутриквартальную сеть общесплавной канализации. На выпусках из здания предусмотрена установка смотровых колодцев.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и теплоснабжение (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС4.1) включает в себя краткие сведения о климатических и метеорологических условиях района проектирования, расчетных параметрах наружного, об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции, обоснования принятых проектных решениях, а также графические материалы в виде чертежей планов и схем, спецификации устанавливаемого оборудования.

Согласно тому, для отопления помещений здания проектом предусмотрен индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале здания. Система отопления принята двухтрубная, коллекторного типа с магистральной разводкой по чердаку. В качестве отопительных приборов применены стальные панельные радиаторы с нижним подключением и возможностью регулирования теплоотдачи. В электропомещениях в качестве отопительных приборов предусмотрены электроконвекторы.

Система теплоснабжения приточных-вытяжных установок и воздушно-тепловой завесы

в вестибюле принята из стальных труб. Возле каждой приточно-вытяжной установки и воздушно-тепловой завесы предусмотрен узел регулирования секции нагревателя с трёхходовым клапаном и насосом.

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по вентиляции и кондиционированию воздуха в помещениях здания представлены в *«Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Вентиляция и кондиционирование (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС4.2) и Части 3. Кондиционирование (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС4.3)»* включает в себя текстовые и графические материалы в виде чертежей планов, аксонометрических схем, спецификации устанавливаемого оборудования, обосновывающих принятые проектные решения по вентиляции и кондиционированию воздуха в помещениях здания.

Вентиляция здания предусматривается приточно-вытяжная принудительная с механическим и естественным побуждением. Источником теплоснабжения вентиляционных установок и воздушно-тепловых завес является индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале здания.

Для подачи воздуха в помещения предусмотрены решетки с регулируемыми жалюзи, регуляторы расхода воздуха. Выброс вытяжного воздуха производится выше кровли через вентиляционные шахты. Забор приточного воздуха осуществляется на высоте не менее 2,0 м, через воздухозаборные шахты и решетки на фасаде. Для предотвращения распространения шума и вибрации все вентустановки оснащаются шумоглушителями. Основное вентиляционное оборудование располагается в специально оборудованных венткамерах, часть вентиляционного (канального) оборудования располагается в обслуживаемых помещениях. Оборудование систем противодымной вентиляции располагается в венткамерах и снаружи здания.

Для помещения вестибюля предусмотрены воздушно-тепловые завесы вертикальной установки и с установкой над дверью для помещения тамбур-загрузки. Для помещений учебных классов, кабинетов и административных помещений предусмотрены механические приточно-вытяжные системы. Для помещений санузлов, душевых и ПУИ предусмотрены отдельные вытяжные системы с выбросом наружу. Для технических и складских помещений предусмотрены приточно-вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Для помещения Серверной и ИТП предусмотрены индивидуальные механические приточно-вытяжные системы. Для помещений медицинского назначения предусмотрены индивидуальные приточно-вытяжные системы с очисткой воздуха. Для помещения кафе и доготовочных помещений предусмотрены индивидуальные приточно-вытяжные системы периодического действия. Для помещений спортивного назначения предусмотрены индивидуальные приточно-вытяжные системы.

В целях поддержания параметров микроклимата помещений проектом предусматриваются следующие системы кондиционирования: кондиционирования, холодоснабжения приточных установок для охлаждения приточного воздуха.

Для поддержания параметров микроклимата в помещениях предусмотрены системы кондиционирования с переменным расходом хладагента. Наружные блоки системы кондиционирования расположены на кровле здания. В качестве внутренних блоков предложены для всех помещений кондиционеры настенного, кассетного, консольного, напольного типа с мультizonальными системами. Отвод конденсата от внутренних блоков кондиционеров осуществляется по магистральному сборному трубопроводу в систему

бытовой канализации.

Для снятия избыточного тепла, поступающего от оборудования кухни и смежных цехах предусматривается устройство сплит-системы с наружным и внутренним блоком.

В летний период времени, для поддержания микроклимата по помещениям, предусмотрена система кондиционирования приточного воздуха. Наружные блоки устанавливаются на кровле.

В Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Части 4. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС4.4) представлены решения по устройству индивидуального теплового пункта. Теплоснабжение здания предусмотрено от автоматизированного индивидуального теплового пункта с коммерческим узлом учета тепловой энергии и теплоносителя. Источником тепла служат существующие тепловые сети по 3-й линии В.О. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения систем отопления, вентиляции и воздушно-тепловой завесы, теплого пола и горячего водоснабжения здания к системе централизованного теплоснабжения. Соответствующие проектные решения представлены в текстовых и графических материалах данного комплекта, отражающих размещение оборудования и прокладку трубопроводов, сведения, спецификации материалов и устанавливаемого оборудования.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 5. Внутриплощадочные тепловые сети (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС4.5). В соответствии с условиями подключения проектом предусматривается устройство тепловых сетей от существующего ввода тепловой сети с 3-ей линии Васильевского острова на границе участка здания. Перекладка тепловой сети до здания осуществляется в рамках договора на технологическое присоединение. Проектируемые внутриплощадочные тепловые сети, подключаемые к городской тепловой сети, относятся к третьей категории. Система теплоснабжения подключается к тепловым сетям Василеостровского района, схема присоединения независимая с теплообменниками.

Ввод в здание осуществляется в приямок подсобного помещения, далее тепловая сеть в футлярах прокладывается под лестничной клеткой до выхода во двор комплекса. Внутри двора здания осуществляется канальная прокладка тепловой сети до узла внекамерной врезки. Прокладка тепловой сети под историческими зданиями осуществляется в стальных футлярах путем бурения отверстий необходимого диаметра в бутовых фундаментах и подземной прокладки под зданиями. Прокладка тепловых сетей принята двухтрубная подземная канальная, в футлярах и по подвалам. Проектом предусматривается устройство попутного дренажа тепловой сети.

Для организации единой сети, обеспечивающей передачу данных, речевой информации и других видов сигналов, проектными решениями предусматривается установка структурированной кабельной системы, в том числе локальной вычислительной сети, предназначенной для интеграции различных типов подсистем телекоммуникационной инфраструктуры объекта. Также в рамках приспособления для современного использования здания проектной документацией предусматривается устройство сети проводного вещания, эфирного телевидения и часофикации. Решения по установке указанных сетей и оборудования представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях*

инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефонная сеть. Система беспроводной сети (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС5.1) и Часть 2. Сети проводного вещания, эфирного телевидения, часофикации (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС5.2).

Для информирования населения об опасностях и возникновении чрезвычайных ситуаций настоящей проектной документацией предусматривается создание специализированного комплекса технических средств оповещения на объекте, сопряженного с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения. Соответствующие решения отражены в материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 5. Сети связи. Части 3. Комплекс технических средств оповещения населения о ЧС и сопряжение с РАСЦО (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС5.3).*

Для обеспечения непрерывного круглосуточного контроля за доступом на объект и предотвращения несанкционированного проникновения проектом предусмотрены решения по обеспечению объекта системой контроля и управления доступом.

Для выдачи тревожных сигналов при несанкционированном проникновении в помещения объекта, осуществления светового и звукового оповещения оператора в центральном посту охраны, дистанционной диагностики функционирования системы охранной сигнализации и источников электропитания, а также для возможности снятия помещений с охраны для проведения технического обслуживания проектом предусматривается установка системы охранной сигнализации.

С целью обеспечения визуального контроля ситуации в помещениях и на прилегающей территории здания проектной документацией предусматривается устройство системы охранного телевидения.

Проектные решения по устройству данных систем представлены в текстовых и графических материалах *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 5. Сети связи. Части 4. Система контроля и управления доступом. Охранная сигнализация. Система охранного телевидения (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС5.4).*

Проектом разработана автоматизация систем общеобменной вентиляции и кондиционирования, приточно-вытяжных установок, приточных установок, вытяжных вентустановок и вытяжных вентиляторов. Для мониторинга и обработки информации от инженерных систем здания, телеуправления удаленными объектами и системами, обеспечения диспетчерской связи проектом предусмотрено устройство системы диспетчеризации. Решения по устройству данных систем представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Диспетчеризация и автоматизация инженерных систем (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС5.5).*

Для обеспечения абонентов объекта услугами телефонной связи, доступом в сеть Интернет, системой радиовещания и оповещением по сигналам РАСЦО проектом предусматривается: организация подключения к сети связи общего пользования; организация объектовой системы оповещения для доведения сигналов РАСЦО до сотрудников и сети проводного вещания; организация структурированной кабельной системы; организация

локальной вычислительной сети; организация сети телефонной связи. Текстовые и графические материалы по устройству наружных сетей связи представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Наружные сети связи (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС5.6).*

В целях приспособления объекта культурного наследия для организации деятельности учебного заведения в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 6. Технологические решения (шифр: 28/44-К-21-П-ИОС6)* представлены основные планировочные решения, принципиальные решения по размещению технологического оборудования и мебели.

Проектные решения разработаны в виде единой инфраструктурной системы, предусматривающей централизованное предоставление услуг, с целью наиболее рационального использования ресурсов и повышения эффективности управления объектом.

Также в текстовой части представлено обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд, количества и типов вспомогательного оборудования, сведения о расчетной численности и профессионально-квалификационном составе работников, перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда и предотвращения (сокращения) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду, а также иные необходимые расчеты и сведения.

В *Разделе 6. Проект организации строительства (шифр: 28/44-К-21-П-ПОС)* дана общая характеристика объекта и земельного участка, разработана организационно-технологическая схема последовательности производства работ в условиях стесненной городской застройки, даны необходимые технологические рекомендации по производству отдельных видов работ.

В рамках проекта организации выполнены расчеты потребности в кадрах, энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях, открытых и закрытых складских площадях. Том включает описание мероприятий по охране труда и окружающей среды, организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости; охране и объектов в период строительства; обоснование принятой продолжительности строительства; приведены требования безопасности, гигиенические требования к организации работ, основные технико-экономические показатели, предложения по организации геодезического и лабораторного контроля, обеспечению контроля качества строительно-монтажных работ, материалов и оборудования. В графической части разработана схема земельного участка, строительный генеральный план, схемы монтажа строительной техники и оборудования, схемы установки инвентарных строительных лесов.

Оценка последствий негативного воздействия на окружающую среду в результате проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и его эксплуатации, а также мероприятия по их предотвращению, содержащиеся в *Разделе 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды: Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства (шифр: 28/44-К-21-П-ООС1), Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации (шифр: 28/44-К-21-П-ООС2), Часть 3. Защита от шума на период строительства (шифр: 28/44-К-21-П-ООС3) и Часть 4. Защита от шума на период эксплуатации (шифр: 28/44-К-21-П-ООС4)*, рассмотрены экспертной комиссией и учтены при анализе проектных решений по

сохранению объекта культурного наследия. Согласно выполненным расчетам, образующиеся в границах участка негативные выбросы в процессе производства работ и последующей эксплуатации объекта, не превышают предельно допустимые нормы.

Комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность здания, разработанный с учетом специфики функциональной пожарной опасности здания и его противопожарной защиты, включая дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия представлен в *Разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 28/44-К-21-П-ПБ1)*. В целях первичного обнаружения признаков пожара и задымления, реагирования системы оповещения людей о пожаре и принятия мер по устранению пожара в здании предусматривается автоматическая установка пожарной сигнализации, автоматическая установка системы пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымная вентиляция, устройство наружного противопожарного водоснабжения.

Объёмно-планировочные и технические решения на объекте приняты с учетом завершения эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения здания используется кольцевой противопожарный водопровод с размещенными на нем в колодцах пожарными гидрантами, доступными в любое время суток для использования, и обеспечивающие подачу нормативно предусмотренного расхода воды на тушение пожара. Прокладка рукавных линий предусмотрена по дорогам с твердой поверхностью. Для обеспечения работ по ликвидации пожара предусмотрено устройство проездов для пожарной техники необходимой ширины и с твердым покрытием. Оборудование систем противодымной вентиляции располагается в венткамерах и снаружи здания.

В целях эффективного и своевременного обнаружения первичных факторов пожара и задымления в здании, реагирования системы оповещения людей о пожаре и своевременного принятия мер по устранению пожара в здании предусматривается устройство автоматической установки пожарной сигнализации. Соответствующие проектные решения подробно отражены в *Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 28/44-К-21-П-ПБ2)*. Проектом предусмотрена установка пожарных извещателей, речевых оповещателей, светоуказателей, переговорных устройств. Проектом предусматривается создание системы пожарной сигнализации на базе оборудования производства фирмы ТД «Рубеж». В проходной располагается пост охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Пост охраны оснащен центральным прибором индикации и управления системы пожарной сигнализации. Для прокладки кабельных трасс используются огнестойкие кабельные линии, укладываемые в гибкую гофрированную трубу из электроизоляционного материала для электромонтажных работ. При проходе через межэтажные перекрытия и противопожарные конструкции кабели прокладываются скрыто, в отрезках стальных труб, с последующим уплотнением проемов несгораемой массой, обеспечивающей огнестойкость проемов не менее огнестойкости конструкций. Основное и резервное электропитание оборудования осуществляется от встроенных резервированных источников питания.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Система автоматизации противопожарной защиты (шифр: 28/44-К-21-П-ПБ3) содержит решения по автоматизации противопожарной защиты, включающие: систему управления и

контроля оборудования дымоудаления, систему подачи сигналов управления на отключение приточно-вытяжной вентиляции, формирование сигналов управления электродвигателем на пожарном трубопроводе, передачи сигналов пожарной сигнализации.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 4. Автоматическая система газового пожаротушения (шифр: 28/44-К-21-П-ПБ4) включает в себя решения по устройству автоматической установки газового пожаротушения, предназначенной для обнаружения и тушения пожара. С учетом уровня пожарной опасности, скорости развития пожара в начальной стадии защита помещений предусматривается модульной автоматической установкой газового пожаротушения. Для тушения пожара принято объемное заполнение защищаемых помещений огнетушащим веществом. В качестве технических средств обнаружения пожара приняты дымовые пожарные извещатели; в качестве огнетушащего вещества применен малотоксичный газ. Для автоматического распределения огнетушащего вещества предусматриваются распределительные трубопроводы с выпускными насадками. Для защиты помещения и оборудования от высокого уровня давления газа, которое появляется в результате выпуска в помещения газового огнетушащего вещества в защищаемом помещении предусматривается проем для сброса избыточного давления. Для хранения газа и выпуска газа в защищаемые помещения применены серийно выпускаемые баллоны газового пожаротушения с электропуском.

Разделом 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 28/44-К-21-П-ОДИ) предусматриваются мероприятия по созданию условий беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения всех категорий среди учащихся и сотрудников.

Вход на территорию объекта осуществляется со стороны улицы и доступен для всех групп посетителей. Пространство арочного проезда и территория объекта освещаются в темное время суток, оборудованы организованным водоотводом, а также информационными элементами об объекте доступными для инвалидов. На территории предусматриваются указатели направления движения, информационные стенды и таблички со встроенным речевым информатором для ориентировки посетителей-инвалидов в пространстве. На выходе из арочного проезда со стороны внутреннего двора для осуществления контроля применяются турникеты, приспособленные для пропуска инвалидов на креслах-колясках, с требуемой шириной прохода.

Основной вход в здание осуществляется со стороны внутреннего двора и доступен для МГН. Отдельные выходы из здания доступные для МГН предусмотрены из спортзала, зоны кафе, зоны лекционных и учебных аудиторий, эвакуационных лестничных клеток.

Безопасное перемещение инвалидов в здании обеспечено следующими решениями: средства информации и сигнализации об опасности предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию; дверные проёмы, проходы, коридоры и тамбуры запроектированы нормативных размеров; высота проходов по всей их длине и ширине составляет в свету не менее 2,1 м; в местах перепадов высот запроектированы пандусы нормативных размеров с нормативными уклонами; на путях передвижения МГН ширина дверных полотен, открытых проемов в стене, выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку, а также дверных проемов в лифт — не менее 0,9 м; высота порогов и перепадов высот на путях передвижения МГН не более 0.014 м, противопожарные двери предусматриваются с системой выпадающих порогов; входные и противопожарные двери оборудованы доводчиками; в качестве отделки полов применены материалы с нескользящей поверхностью; лестницы снабжены поручнями с тактильным обозначением

конца маршей и этажей, контрастной маркировкой краевых ступеней; поручни лестничных клеток с внутренней стороны лестницы непрерывны по всей ее высоте; для перемещения МГН по этажам запроектировано 5 доступных лифтов. Лифтовые кабины оборудованы световой и звуковой информирующей сигнализацией в соответствии. У дверей лифта размещаются тактильные указатели уровня этажа, знак обозначения лифта, доступные для инвалида на кресле-коляске; на всех этажах запроектированы специализированные санузлы для инвалидов.

Проектом предусмотрены решения, обеспечивающие эвакуацию и спасение жизни инвалидов из здания путем устройства специальных оборудованных пожаробезопасных зон с выходом в лифтовые холлы и незадымляемые лестничные клетки через коридор, выделенные противопожарными преградами и дверными заполнениями с требуемым пределом огнестойкости.

Эвакуация МГН из первого этажа осуществляется непосредственно наружу. Эвакуация МГН групп М1-М3 со второго и последующих этажей осуществляется по эвакуационным лестницам. Выходы и пути эвакуации снабжены специальными информационными указателями.

Описание проектных решений для обеспечения эффективного использования энергетических ресурсов здания с соблюдением необходимых требований представлены в ***Разделе 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности, зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр: 28/44-К-21-П-ЭЭ)***. Раздел содержит сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов; сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии; сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках, о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов; перечень мероприятий по резервированию электроэнергии и описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах; сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства; сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей; сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности; перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации; перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов; обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности; описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта; спецификация

предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов; описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов; описание и обоснование применяемых систем автоматизации и диспетчеризации и контроля тепловых процессов; описание схемы прокладки наружного противопожарного водопровода; сведения об инженерных сетях и источниках обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, тепловой энергией.

Перечень строительно-монтажных работ с указанием их объемов в установленных физических величинах и необходимые спецификации представлены в *Разделе 11. Смета на строительство объектов капитального строительства: Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации (шифр: 28/44-К-21-П-СМ4)*.

Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 28/44-К-21-П-ТБЭ) содержит подробное описание мероприятий для обеспечения безопасной эксплуатации и поддержанию в исправном техническом состоянии элементов, внутренних систем, конструкций и технических устройств объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых» после проведения работ.

Раздел 12. Иная документация: Мероприятия по противодействию террористическим актам (шифр: 28/44-К-21-П-ПТА) содержит сведения защищенности объекта от угроз совершения актов незаконного вмешательства, мероприятия по обеспечению и созданию системы физической защиты и проведению организационно-технических мероприятий.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление) объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А: «Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию объекта капитального строительства «Учебно-административный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32», шифр: 28/44-К, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2022 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 30.07.2021 № 01-52-1397/21-0-3 и от 28.04.2022 № 01-21-1130/22-0-1, выданными соответствующим органом

исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объём и содержание проектной документации соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых» по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А, утвержденные распоряжением КГИОП от 26.04.2022 № 281-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление) объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А: «Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию объекта капитального строительства «Учебно-административный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32», шифр: 28/44-К, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2022 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия распоряжения КГИОП от 26.04.2022 № 281-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

Приложение № 2. Материалы фотофиксации;

Приложение № 3. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.07.2021 № 01-52-1397/21-0-3; копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.04.2022 № 01-21-1130/22-0-1; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.12.2021 № 01-53-2923/21-0-1;

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2022/445286151 от 24.01.2022; № 99/2022/445213324 от 24.01.2022;

Приложение № 5. Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 11.08.2010 г.; копии архивных поэтажных планов объекта;

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 8. Историческая справка. Иконографические материалы;

Приложение № 9. Иная документация: копия лицензии ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия от 19.07.2012 г. № МКРФ 00026.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

29.04.2022 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

И.Л. Пасечник

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Д.А. Зайцева

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Г.А. Курленьиз

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и
приспособление) объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская
богадельня Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом
30-32, литера А: «Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к
современному использованию объекта капитального строительства «Учебно-
административный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС
по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32», шифр: 28/44-К, разработанной
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2022 году

**Копия распоряжения КГИОП от 26.04.2022 № 281-рп «О включении выявленного
объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Елизаветинская богадельня Елисеевых», об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.04.2022

№ 281-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 28.02.2022 № 01-24-306/22-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.03.2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Елизаветинская богадельня Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Елизаветинская богадельня Елисеевых», числящийся под номером 482.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Елизаветинская богадельня Елисеевых», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 14.10.2021 № 250-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Елизаветинская богадельня Елисеевых».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

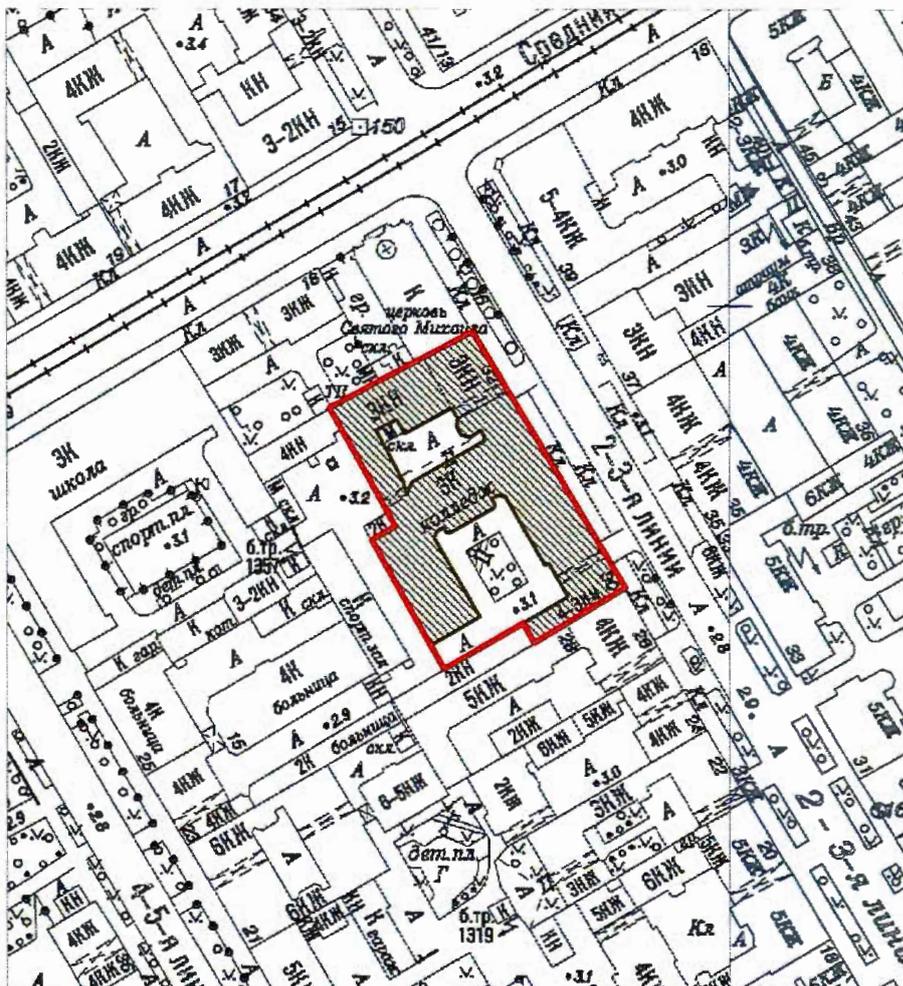
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Елизаветинская богадельня Елисеевых»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



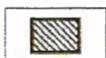
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



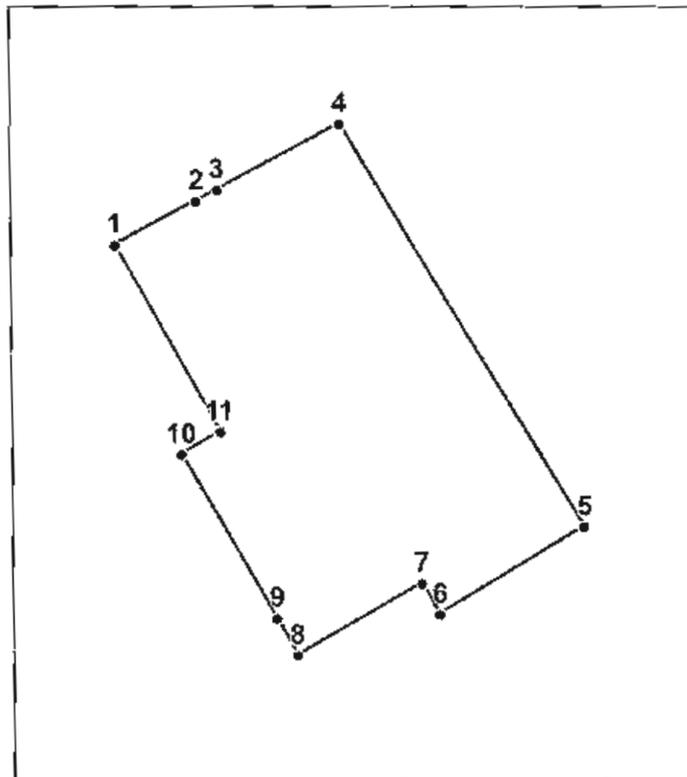
Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:



Здания и сооружения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки

Координаты поворотных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

№	X	Y
1.	95172.83	111894.18
2.	95180.15	111907.84
3.	95182.01	111911.35
4.	95193.03	111932.02
5.	95125.43	111972.36
6.	95110.79	111948.32
7.	95115.97	111945.36
8.	95103.85	111924.4
9.	95110.14	111920.94
10.	95137.59	111905.12
11.	95141.39	111911.63

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 26.04.2022 № 281-пн

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Елизаветинская богадельня Елисеевых»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А.

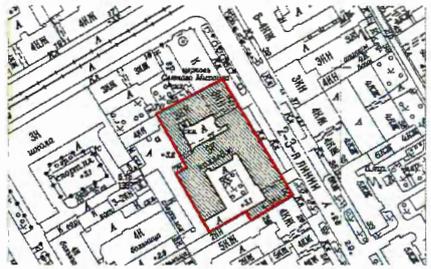
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

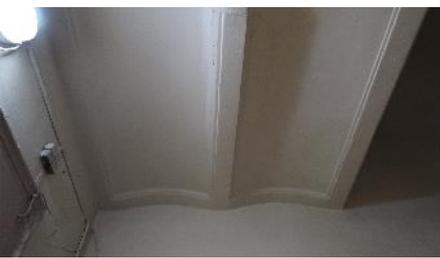
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 26.04.2022 № 281-пр

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Елизаветинская богадельня Елисеевых»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания, включающего 3-этажный лицевой корпус и примыкающие 2-3-этажные флигели;	    

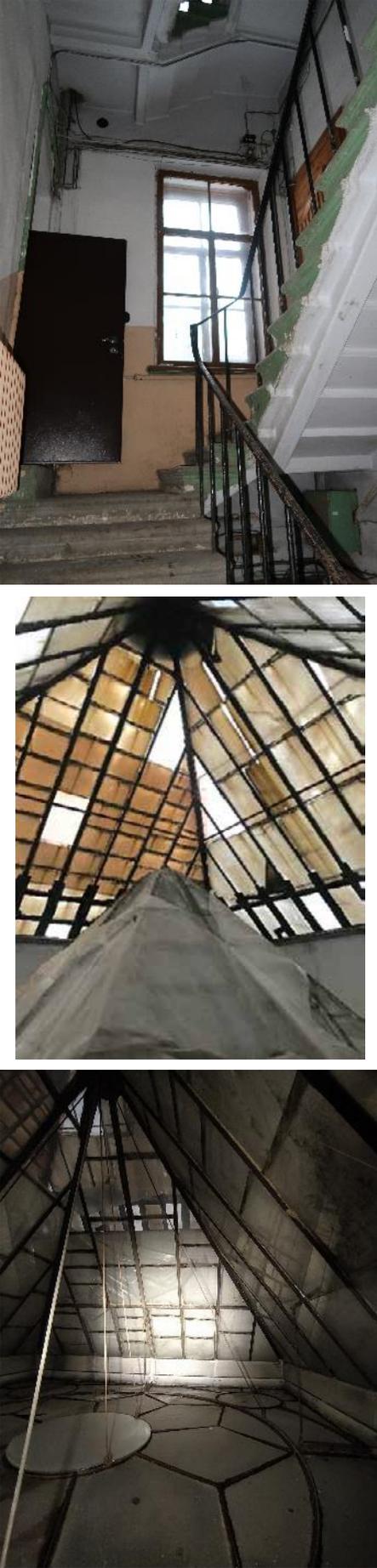
1	2	3	4
		<p>лестничный ризалит – местоположение (дворовой фасад лицевого корпуса), габариты, конфигурация в плане (трехгранный);</p> <p>габариты и конфигурация лицевых скатов, включая высотные отметки конька лицевого корпуса;</p> <p>остекленный световой фонарь над лицевым корпусом – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>два воротных проезда лицевого корпуса - местоположение (по 5-й и 24-й световым осям), габариты и конфигурация (с лучковым завершением);</p>	     

1	2	3	4
		<p>проезд дворового флигеля - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал - кирпич;</p> <p>перекрытие воротного проезда лицевого корпуса (северный двор) в виде коробового свода;</p> <p>перекрытие воротного проезда лицевого корпуса (южный двор) в виде коробового свода с распалубками;</p> <p>коробовые своды с распалубками в помещениях первого этажа (пом. №№: 6, 7, 8, 9);</p> <p>подпружные лучковые арки в коридорах 1-го, 2-го и 3-го этажей лицевого корпуса и примыкающего флигеля (пом. №№: 6, 63, 99, 189, 201, 203);</p>	    

1	2	3	4
		<p>перекрытие парадной лестничной клетки в виде коробового свода с конхой;</p> <p>перекрытия междуэтажных площадок лестничной клетки Л-2 в виде прусских сводов;</p> <p>Церковный зал: пом. № 150, площадью 113,0 кв. м; пом. 153 площадью 182,8 кв. м:</p> <p>крестовые своды на подпружных арках, опирающиеся на стены и пилоны (галерея);</p> <p>коробовый свод с распалубками (основной объем);</p> <p>перекрытие в виде сомкнутого свода;</p>	    

1	2	3	4
		<p>подпружные арки с коробовым завершением;</p> <p>Бывшая домовая церковь Св. Захарии и Елизаветы: помещение 170 площадью 106,7 кв. м: перекрытие в виде коробового свода;</p> <p>помещение 171 площадью 83,7 кв. м: перекрытие в виде зеркального свода с высокой падугой;</p> <p>исторические лестницы: - местоположение, тип, конструкция:</p> <p>двухмаршевые лестницы (Л-1, Л-2, Л-3);</p>	    

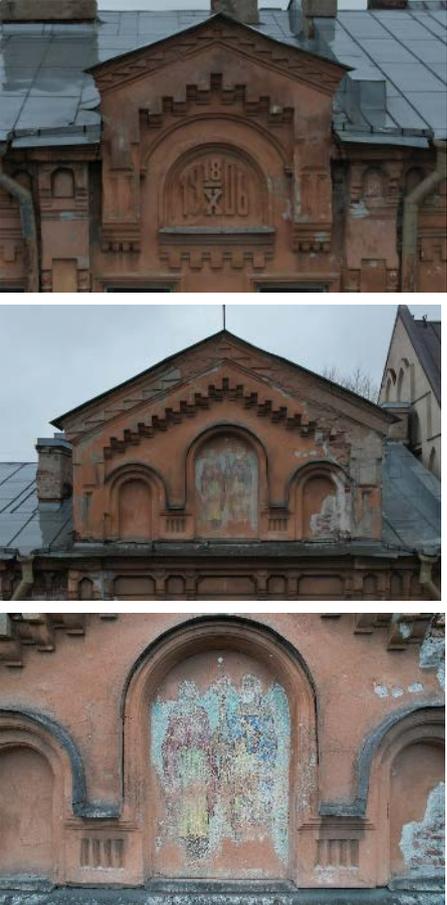
1	2	3	4
		<p data-bbox="539 1563 900 1601">трехмаршевые (Л-4, Л-5);</p>	 <p>The fourth column contains three photographs of staircases. The top photo shows a concrete staircase with a wooden handrail and a curved wall. The middle photo shows a wooden staircase with a black metal handrail and a window. The bottom photo shows a staircase with green-painted walls and a wooden handrail, with a window in the background.</p>

1	2	3	4
		<p data-bbox="539 981 976 1122">световой фонарь: тип конструкции (внутренней и внешней); материал (металл, стекло).</p>	

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с ценной отделкой в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах историзма с использованием элементов романского и «кирпичного» стилей;</p> <p>лицевой фасад (решен в 31 световую ось):</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>обработка фасада в уровне 1-го этажа линейным рустом;</p> <p>раскреповки по 5-й, 10-й, 22-23-й и 28-30-й световым осям;</p> <p>вертикальные членения фасада лопатками (в уровне 1-2-го этажей – рустованными, в уровне 2-го и 3-го этажа – гладкими, акцентированными колонками);</p>	    

1	2	3	4
		<p>горизонтальные междуэтажные членения фасада профилированными карнизами с сухариками, поясками и рельефными фризами;</p> <p>оформление двух воротных проездов – лучковая перемычка, профилированные наличники с веерным замковым камнем;</p> <p>дверные проемы - местоположение (по 21-й и 26-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оформление дверного проема по 26-й световой оси профилированным наличником;</p>	    

1	2	3	4
		<p>кронштейны козырька над дверным проемом по 21-й световой оси в виде волутообразных завитков растительного орнамента, материал - металл;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация прямоугольные и с полуциркульным завершением);</p> <p>оконные заполнения – цвет, характер расстекловки, материал (дерево)*; *утрачены;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 1–3 этажей; каменные подоконные доски (с профилированной кромкой) оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>венчающий карниз, оформленный стилизованными машикулями;</p> <p>треугольный фронтон (по 5-й световой оси) и два щипца (по 10-й и 22-23-й световым осям) с двускатным завершением и декором в «кирпичном» стиле;</p> <p>оформление щипцов стилизованными машикулями, триглифами, рельефными датами: «18.X.1856» (южный щипец) и «18.X.1906» (северный щипец), вписанными в полукруглые ниши; венчающим профилированным карнизом с зубчиками;</p>	      

1	2	3	4
		<p>фасад аттиковой надстройки в три световые оси с двускатным завершением, оформленная тремя арочными нишами, стилизованными машикулями, венчающим профилированным карнизом с зубчиками;</p> <p>мозаичное панно в центральной нише аттиковой надстройки «Святой пророк Захария и святая праведная Елисавета»;</p> <p>дворовые фасады (внутренние):</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p>	   

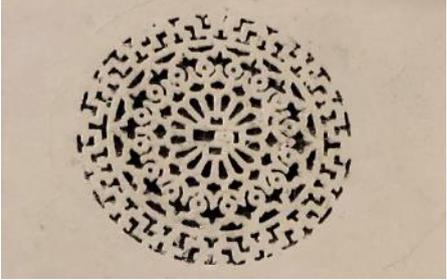
1	2	3	4
		<p>местоположение и конфигурация исторических дверных проемов;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), отметки высоты и габариты ширины исторических оконных проемов в уровне 1-го этажа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов в уровне 2-3-го этажей (в т.ч. прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением, проемов в форме трехцентральной арки);</p>	     

1	2	3	4
		<p>оконные заполнения – цвет (коричневый), характер расстекловки (в т.ч. оконных заполнений помещения зала в уровне 2-го этажа по типу венецианского окна), материал (дерево);</p>	 <p>The column contains four photographs of arched windows. The top photo shows a white-framed window with a simple three-pane arrangement. The second photo shows a white-framed window with a decorative pattern of white snowflake-like shapes on the glass. The third photo shows a dark-framed window with a complex multi-pane arrangement and a decorative arch. The bottom photo shows a dark-framed window with a simple three-pane arrangement, similar to the top photo but with a different frame material.</p>

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов профилированными наличниками;</p> <p>оформление фасада в габаритах аттиковой надстройки (бывшей звонницы) профилированными карнизами с сухариками, «поробриком», и профилированными филенками;</p>	   

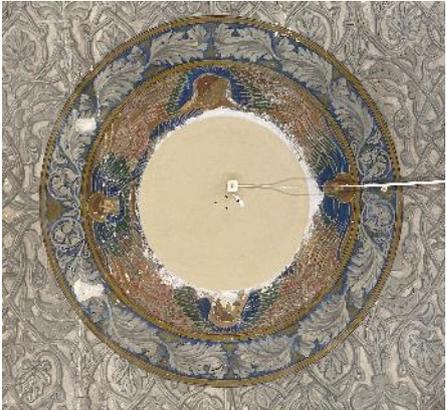
1	2	3	4
		<p>оформление юго-восточного фасада аттиковой надстройки (бывшей звонницы) с фигурным щипцовым завершением полуциркулярной нишей; по углам ниши со стилизованными колоннами с «дыньками», вписанными на 2/3 объема;</p> <p>профилированные межэтажные и венчающие карнизы (частично – с сухариками).</p> <p>дворовые фасады (внешние):</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p>	 <p>The image block contains five distinct visual elements: <ul style="list-style-type: none"> A photograph of the building's gable end with a semi-circular niche and decorative columns. A photograph of a long facade with a row of five windows. A photograph of a facade with a decorative cornice. A site plan map showing the building's location within a courtyard, highlighted in yellow and blue. A wide-angle photograph of the courtyard showing the surrounding buildings. A photograph of a building facade with a prominent cornice. </p>

1	2	3	4
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение № 2-Н (вестибюль главного входа) площадью 31,4 кв. м: покрытие пола вестибюля метлахской плиткой с полихромным орнаментом серого и светло-охристого цветов с мотивом розеток; бордюр по периметру помещения с мотивом меандра;</p> <p>парадная лестничная клетка лицевого корпуса Л-1:</p> <p>покрытие площадок парадной лестницы метлахской плиткой с полихромным геометрическим орнаментом голубого, светло-серого и охристого цветов и бордюром на коричневом фоне;</p> <p>кованое ограждение лестничных маршей, рисунок (с мотивом кругов и С-образных завитков); материал – металл;</p> <p>деревянный профилированный поручень;</p> <p>профилированные тяги по косоурам лестницы;</p>	    

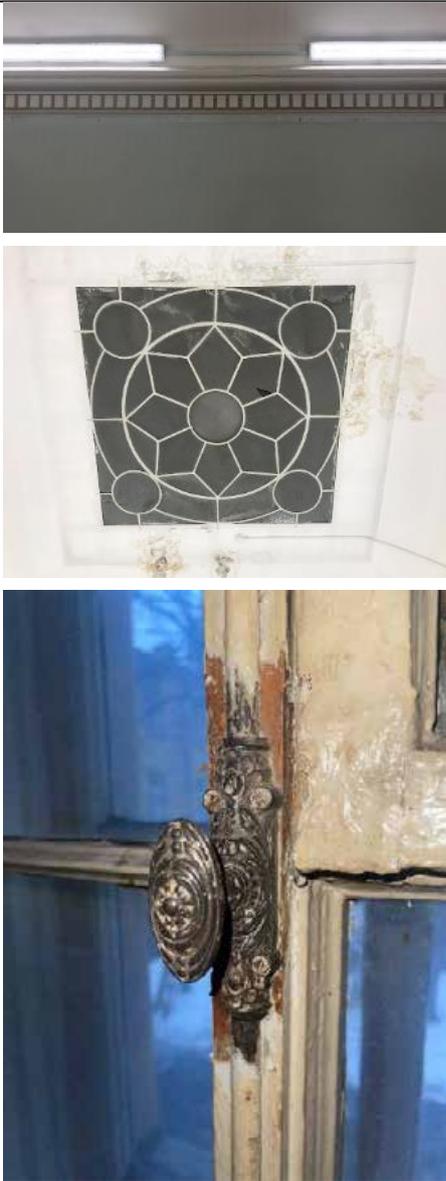
1	2	3	4
		<p>оформление стен и потолков пространства под лестницей в уровне 1-го этажа штукатурными профилированными тягами и филенками;</p> <p>вентиляционная решетка – круглая, с ажурным геометрическим орнаментом;</p> <p>лестницы Л-2, Л-3, Л-4, Л-5: покрытие площадок – наливные полы (террацо) с геометрическим орнаментом,</p> <p>кованое ограждение лестничных маршей, рисунок (вертикальные стойки с набалдашниками, объединенные верхней тетивой), материал – металл;</p> <p>деревянный профилированный поручень;</p> <p>помещение № 8 площадью 35,3 кв. м:</p> <p>лепной декор в оформлении потолка с растительными композициями из завитков, листьев и цветов;</p>	     

1	2	3	4
		<p>Бывшая домовая церковь Свв. Захарии и Елизаветы* (*в настоящее время историческое двухсветное помещение с притвором разделено по высоте междуэтажным перекрытием и частично перепланировано):</p> <p>помещение 148 площадью 54,2 кв. м:</p> <p>полихромная роспись (стены, двери): пояса стилизованного растительного узора (листья, завитки, цветы) с мотивами плетения и геометрического орнамента; поле сетчатого орнамента из ромбовидных розеток; стилизованные колонны с базами и капителями, декорированные растительным орнаментом, объединяющие изображения; фигуры святых (поясное изображение).</p>	

1	2	3	4
		<p>росписи в оконных откосах; валики в обрамлении оконного проема с полихромной росписью;</p> <p>помещение № 149 площадью 54,3 кв. м:</p> <p>дверное заполнение проема в форме трехцентровой арки – деревянное, двустворчатое, глухое, с боковыми нестворными частями, разделанные фигурейными филенками, вертикальной порезкой, резными кронштейнами, с трехчастной глухой фрамугой с разноформатными фигурейными филенками;</p> <p>подоконная доска оконного проема с профилированной кромкой, материал - мрамор;</p>	   

1	2	3	4
		<p data-bbox="544 212 970 280">помещение 170 площадью 106,7 кв.м:</p> <p data-bbox="544 280 970 607">перекрытие в форме коробового свода с орнаментальной росписью в технике «гризайль» по всей поверхности свода (с мотивами плетения и стилизованного растительного орнамента) и композицией в круге по центру свода,</p> <p data-bbox="544 795 970 974">полихромная роспись в круге с изображением серафимов в обрамлении стилизованного растительного орнамента и золоченых тяг;</p> <p data-bbox="544 1198 970 1413">пояски рельефного полихромного орнамента с золочением с мотивом плетения (по периметру торцевых стен и тимпанов сводчатого перекрытия)*;</p> <p data-bbox="544 1413 906 1451">*на уровне стен побелены</p>	    

1	2	3	4
		<p>наличники арочных оконных проемов с рельефным орнаментом с мотивом плетения, переходящие в горизонтальные лепные тяги;</p> <p>Церковный Зал: помещение 153 площадью 182,8 кв. м: дверные заполнения проемов – деревянные, двустворчатые, глухие, разделанные прямоугольными филенками, в т. ч. фигурными, в профилированных рамах, с накладными деталями с гуттами и порезкой в виде ложчатого орнамента;</p> <p>стенные вентиляционные решетки – прямоугольные, с геометрическим орнаментом</p> <p>помещение 171 площадью 83,7 кв.м:</p> <p>профилированный карниз с дентикулами в уровне основания зеркального свода;</p>	   

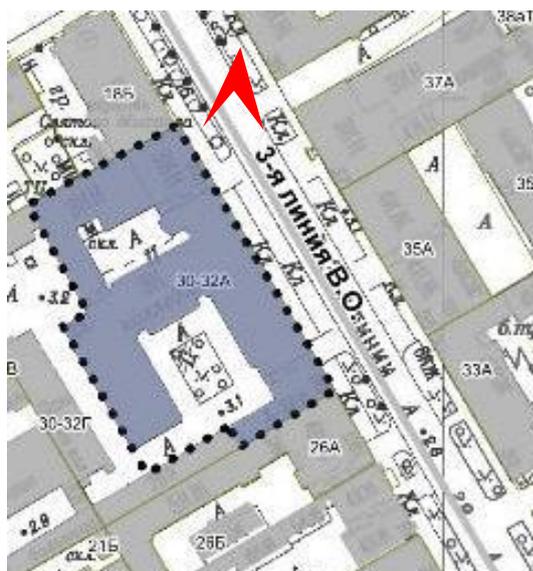
1	2	3	4
		<p data-bbox="539 539 975 719">световой фонарь в зеркале свода с заполнением в виде бесцветного витража из модулей офактуренного стекла в металлической оплетке;</p> <p data-bbox="539 909 975 1010">оконная фурнитура (пом.№№ 101, 116, 154; Л-4) – материал, техника исполнения.</p>	 <p>The fourth column contains three photographs. The top photo shows a ceiling with two rectangular light fixtures. The middle photo shows a square window with a decorative leaded glass pattern. The bottom photo shows a close-up of an ornate metal window handle on a wooden frame.</p>

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и
приспособление) объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская
богадельня Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом
30-32, литера А: «Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к
современному использованию объекта капитального строительства «Учебно-
административный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС
по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32», шифр: 28/44-К, разработанной
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2022 году

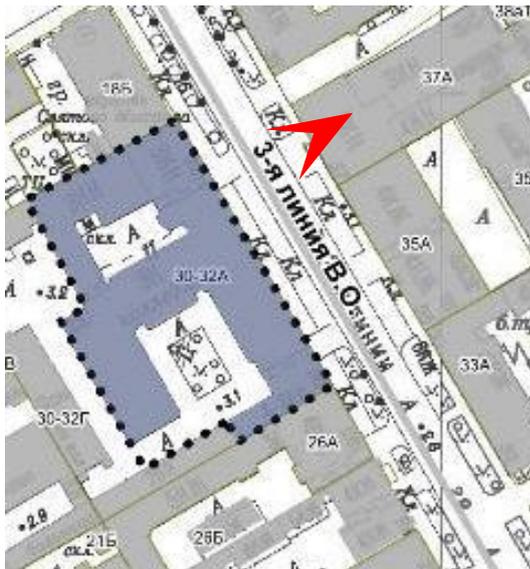
Материалы фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с востока
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



2. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с севера
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



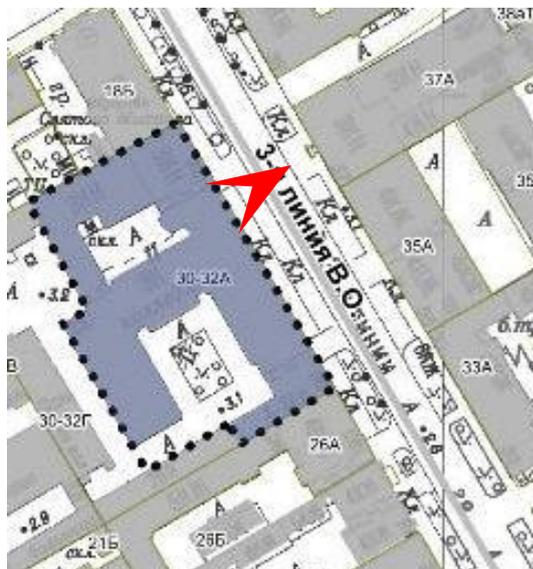
3. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с северо-востока
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



4. Выявленный объект культурного наследия
 «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
 адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
 Вид с востока
 Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



5. Выявленный объект культурного наследия
 «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
 адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
 Вид с востока
 Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



6. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с северо-востока
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



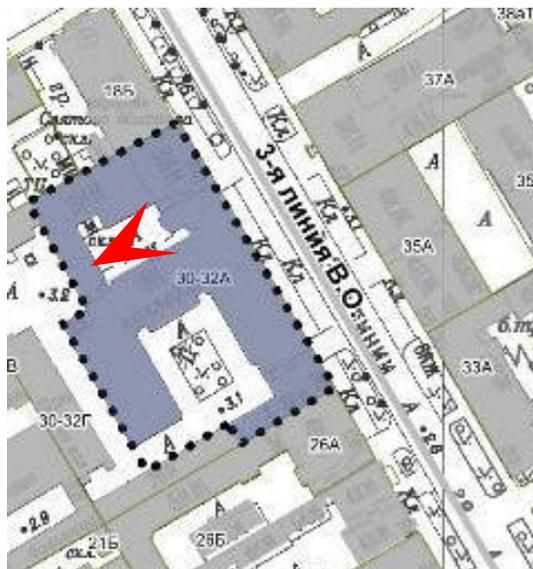
7. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с северо-востока
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



8. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с юго-востока
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



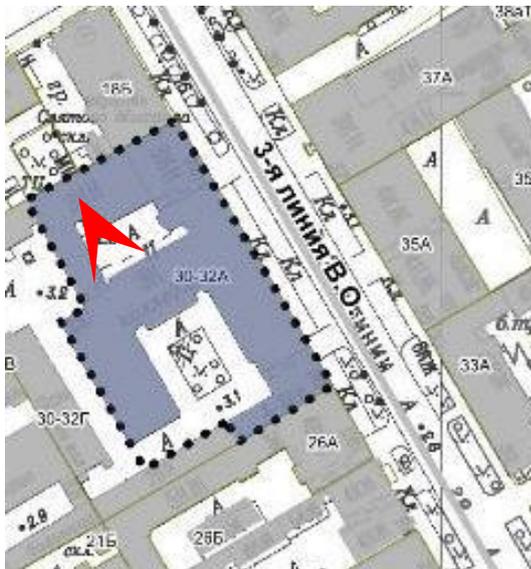
9. Выявленный объект культурного наследия
 «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
 адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
 Вид с юго-запада
 Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



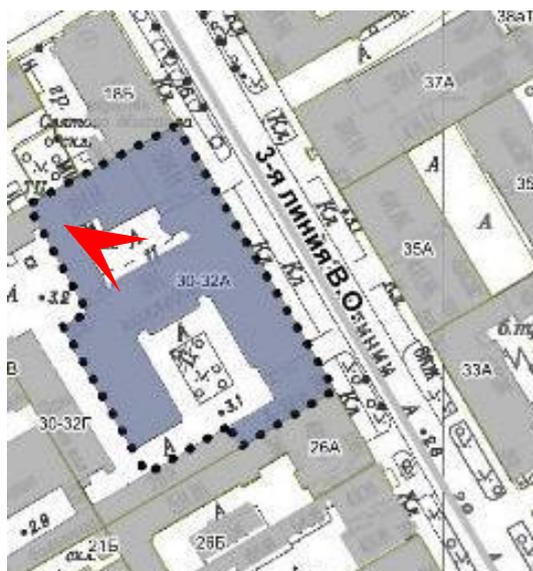
10. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с юго-запада
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



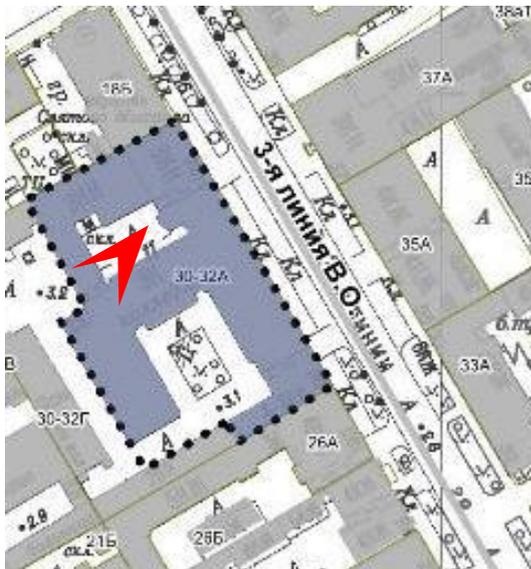
11. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с юго-востока
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



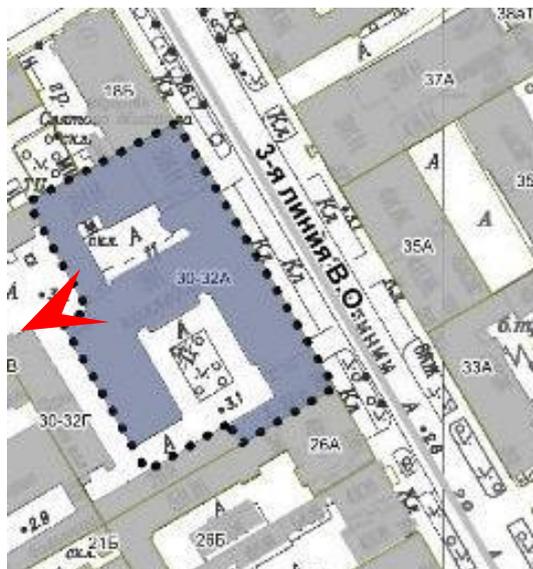
12. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с северо-запада
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



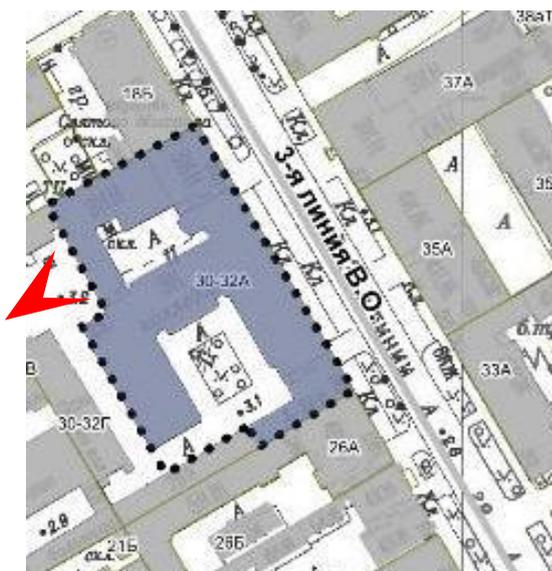
13. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с северо-запада
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



14. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с северо-востока
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



15. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с юго-запада
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



16. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
 Вид с юго-запада
 Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



17. Выявленный объект культурного наследия
 «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
 адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
 Вид с запада
 Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



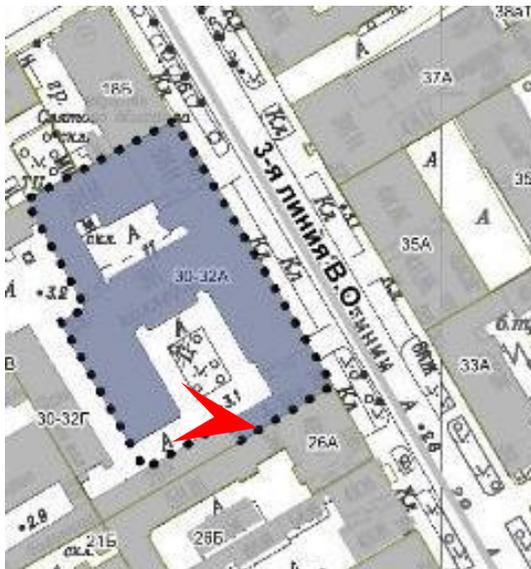
18. Выявленный объект культурного наследия
 «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
 адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
 Вид с северо-запада
 Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



19. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с юга
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



20. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с юго-запада
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



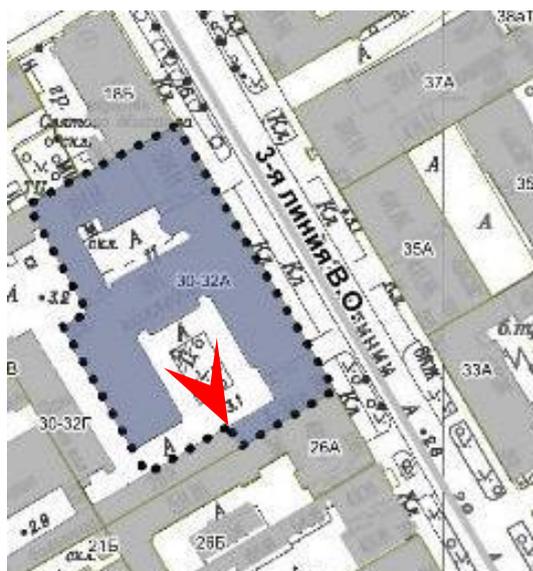
21. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с востока
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



22. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32

Вид с востока

Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



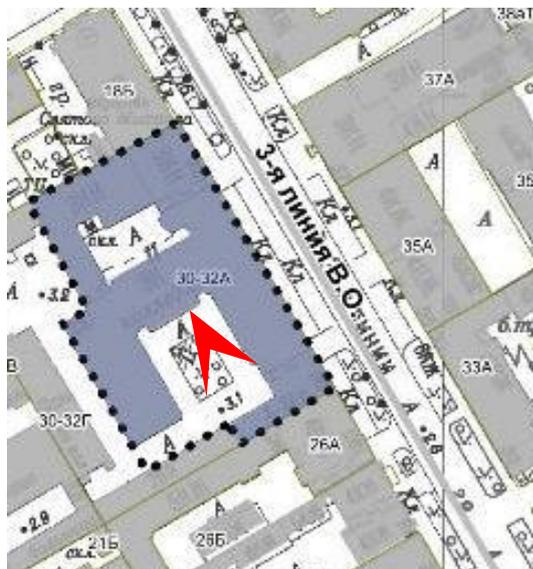
23. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с юго-востока
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



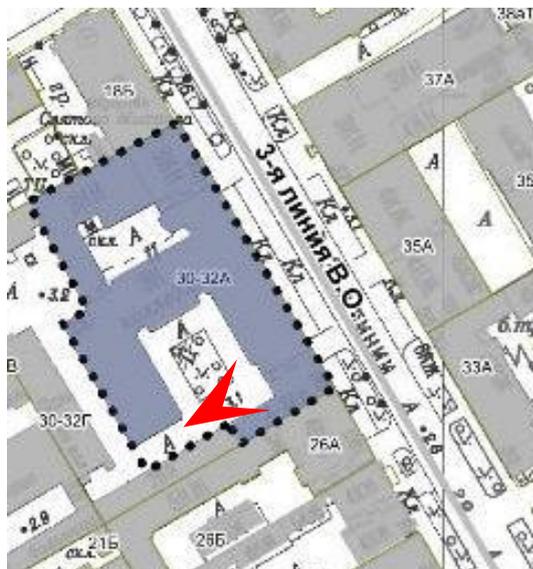
24. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с северо-запада
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



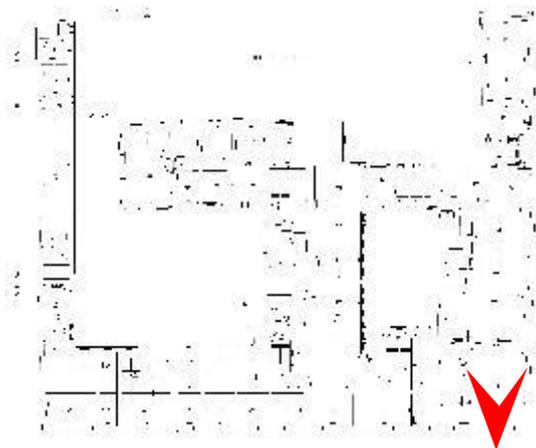
25. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с запада
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



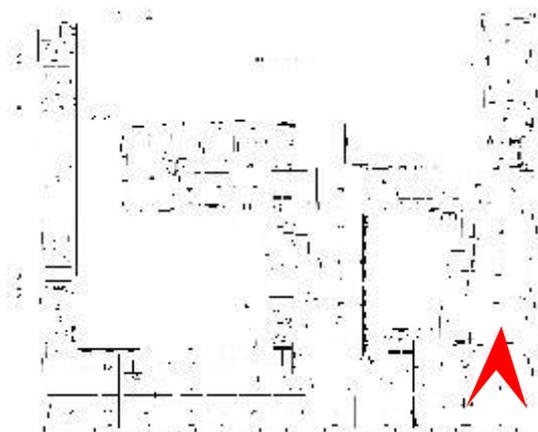
26. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с северо-запада
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



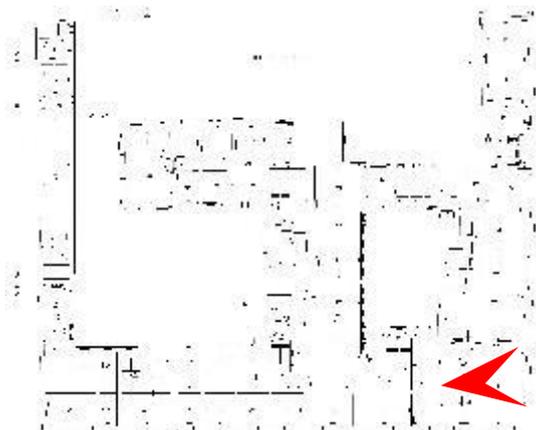
27. Выявленный объект культурного наследия
«Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по
адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Вид с юго-запада
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



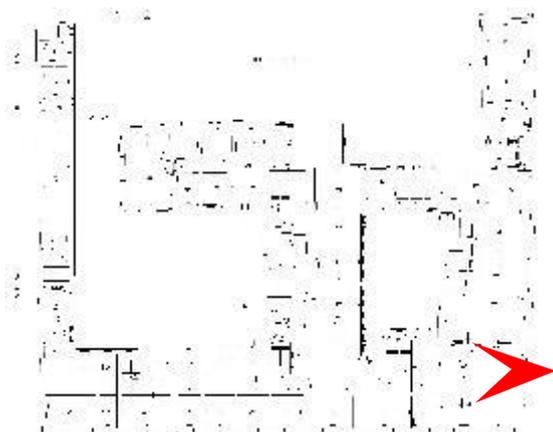
28. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Второй этаж. Церковный зал. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



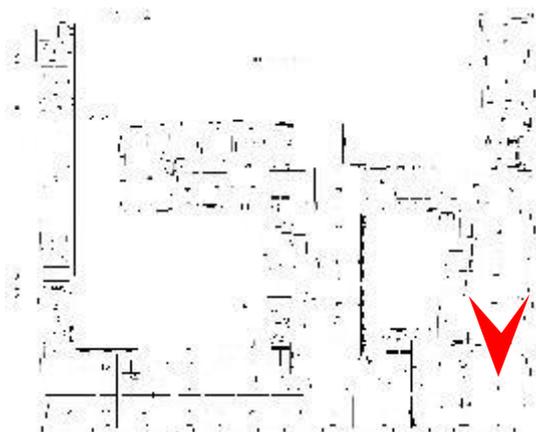
29. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Второй этаж. Церковный зал. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



30. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Второй этаж. Церковный зал. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



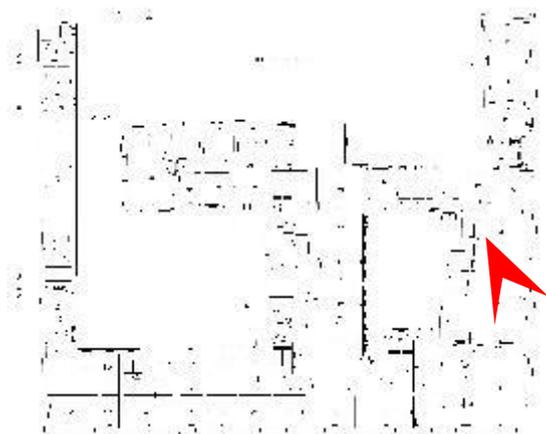
31. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Второй этаж. Церковный зал. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



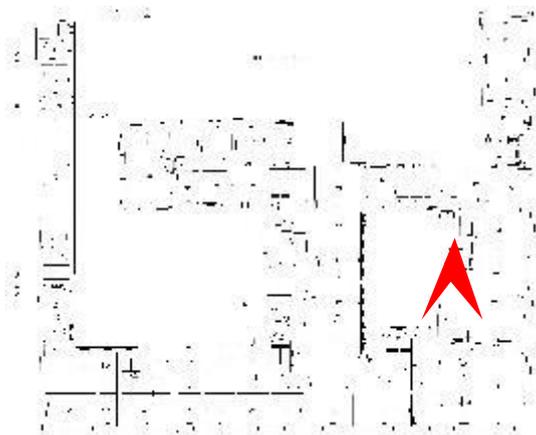
32. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Второй этаж. Церковный зал. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



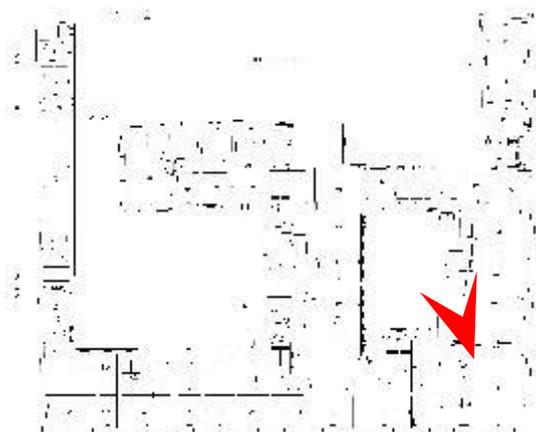
33. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Второй этаж. Церковный зал. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



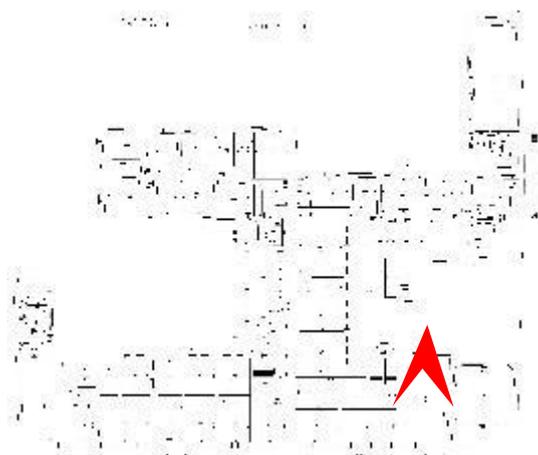
34. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Второй этаж. Церковный зал. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



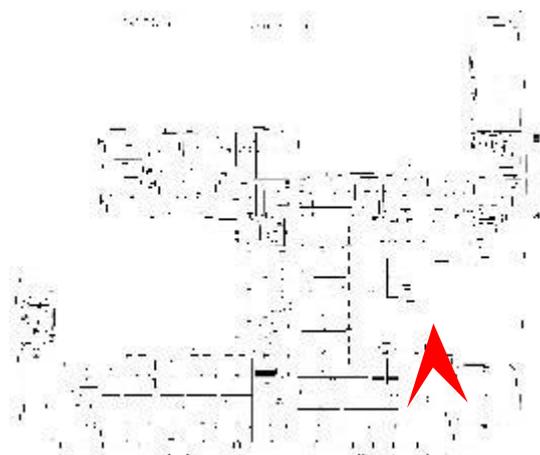
35. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Второй этаж. Церковный зал. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



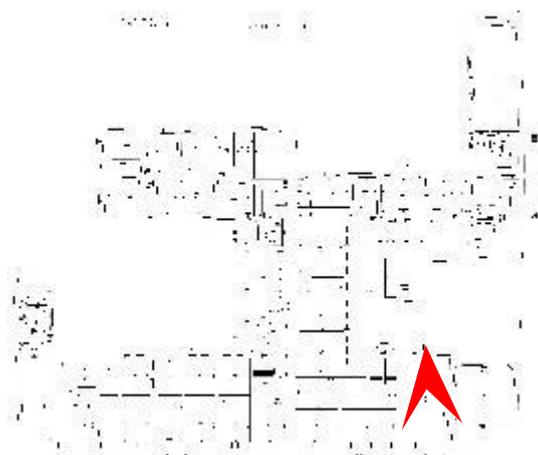
36. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Второй этаж. Церковный зал. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



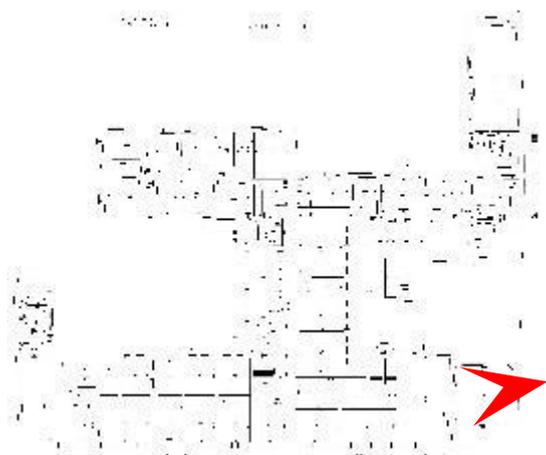
37. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Третий этаж. Бывшая домовая церковь Св. Захарии и Елизаветы. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



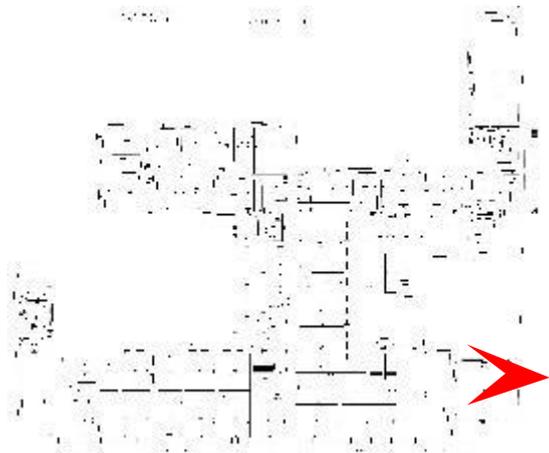
38. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Третий этаж. Бывшая домовая церковь Св. Захарии и Елизаветы. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



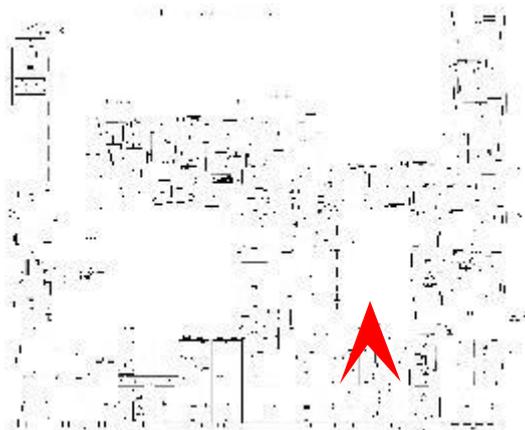
39. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Третий этаж. Бывшая домовая церковь Св. Захарии и Елизаветы. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



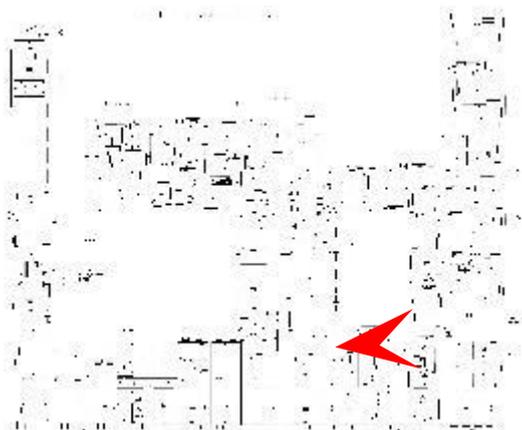
40. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Третий этаж. Бывшая домовая церковь Св. Захарии и Елизаветы. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



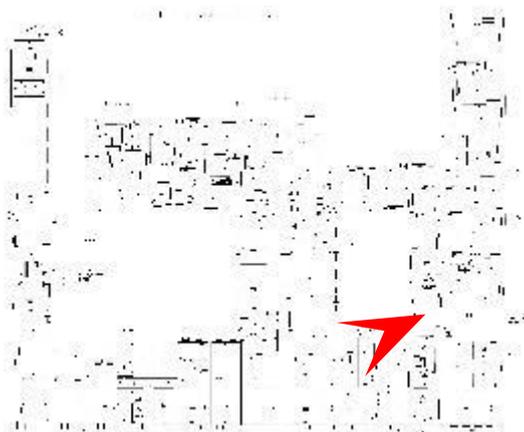
41. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Третий этаж. Бывшая домовая церковь Св. Захарии и Елизаветы. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



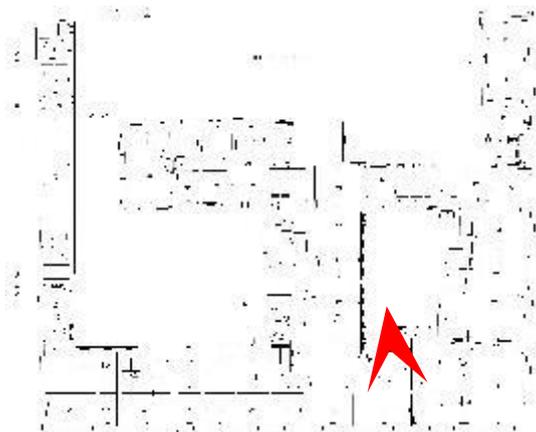
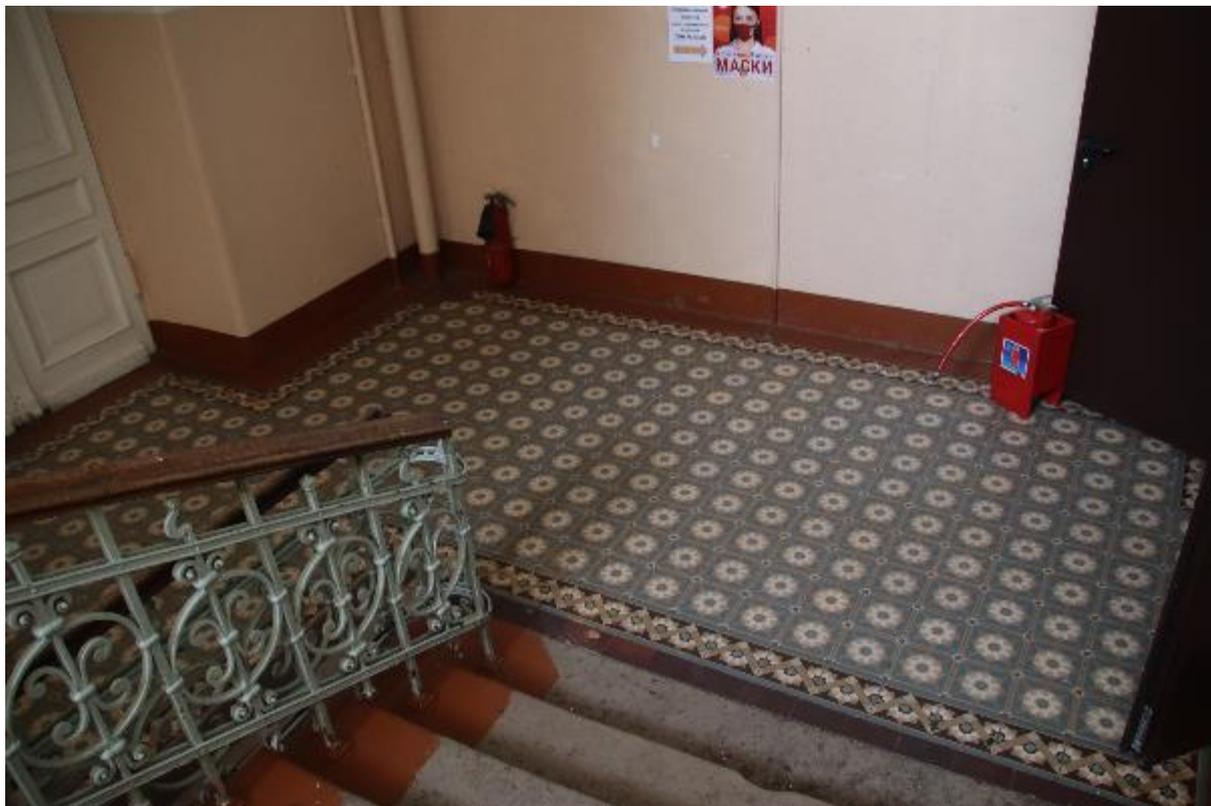
42. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-1. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



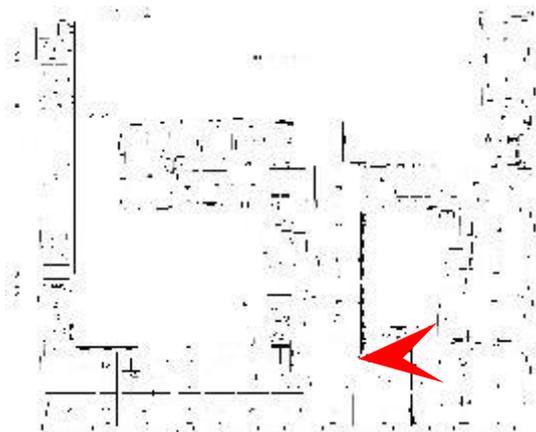
43. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-1. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



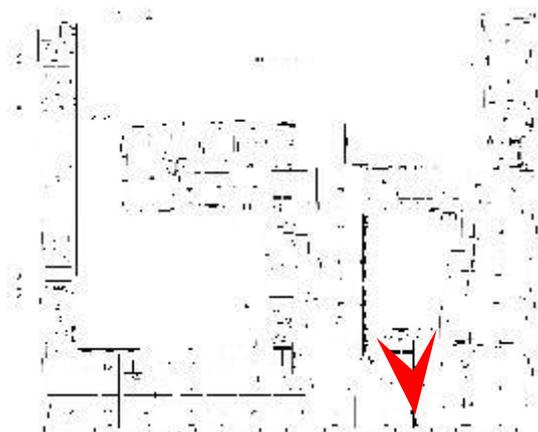
44. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-1. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



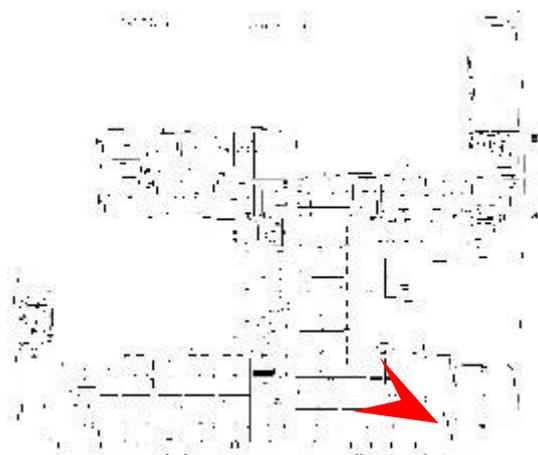
45. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-1. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



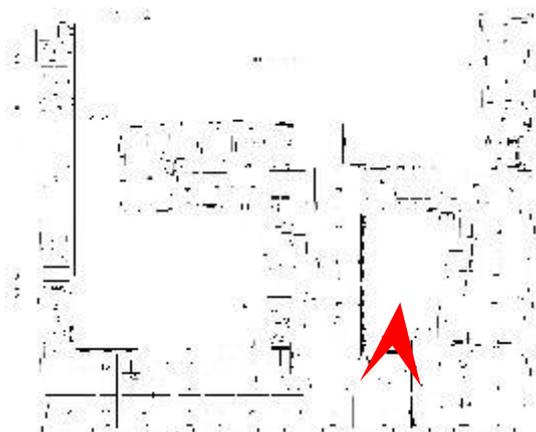
46. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-1. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



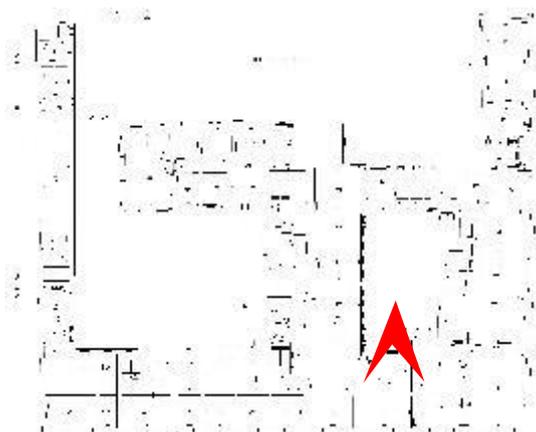
47. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-1. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



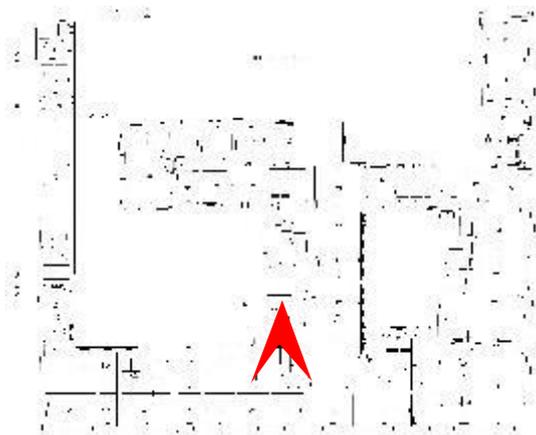
48. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-1. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



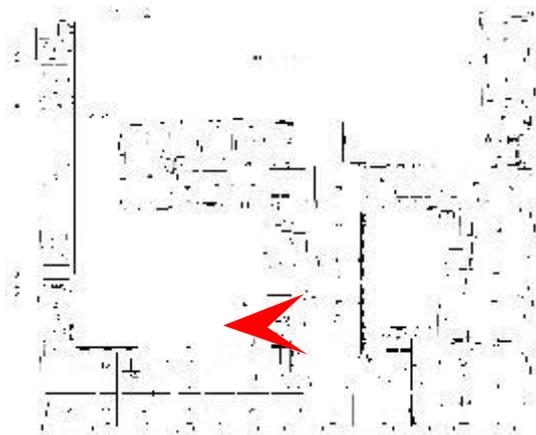
49. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-1. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



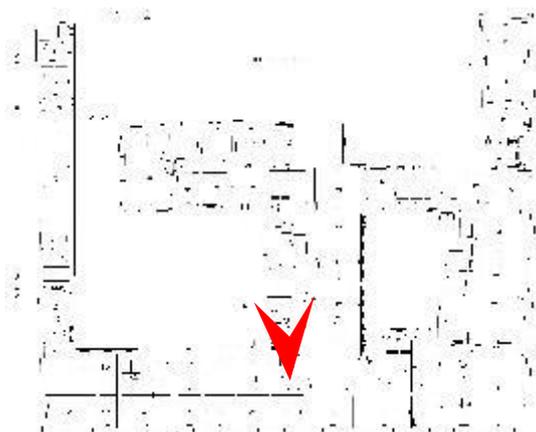
50. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-1. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



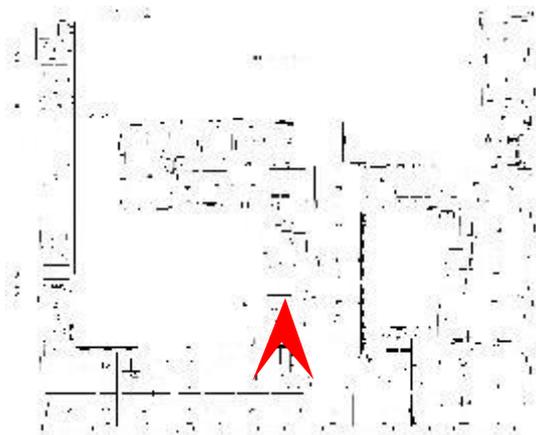
51. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-3. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



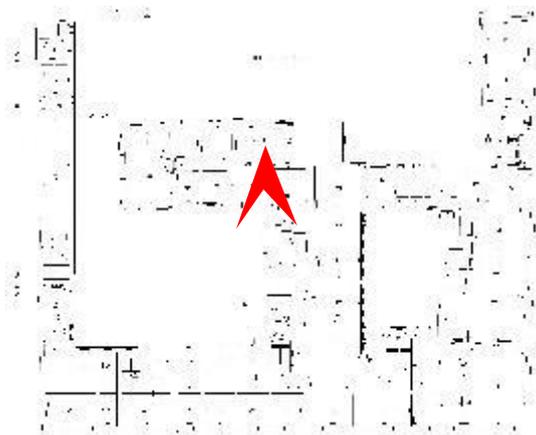
52. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-3. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



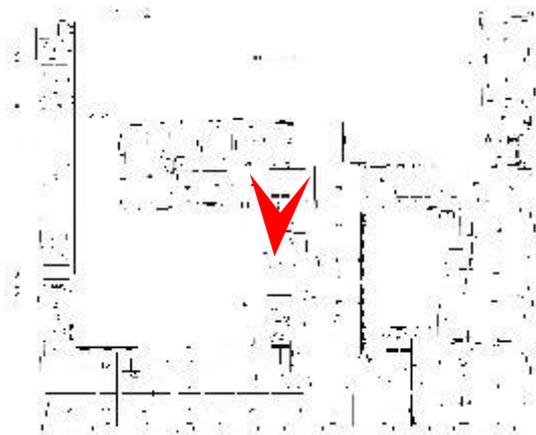
53. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-3. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



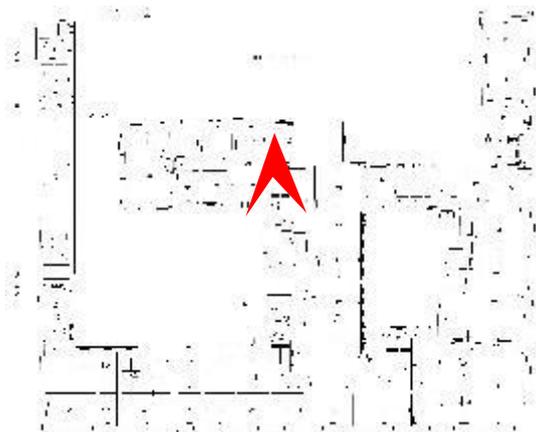
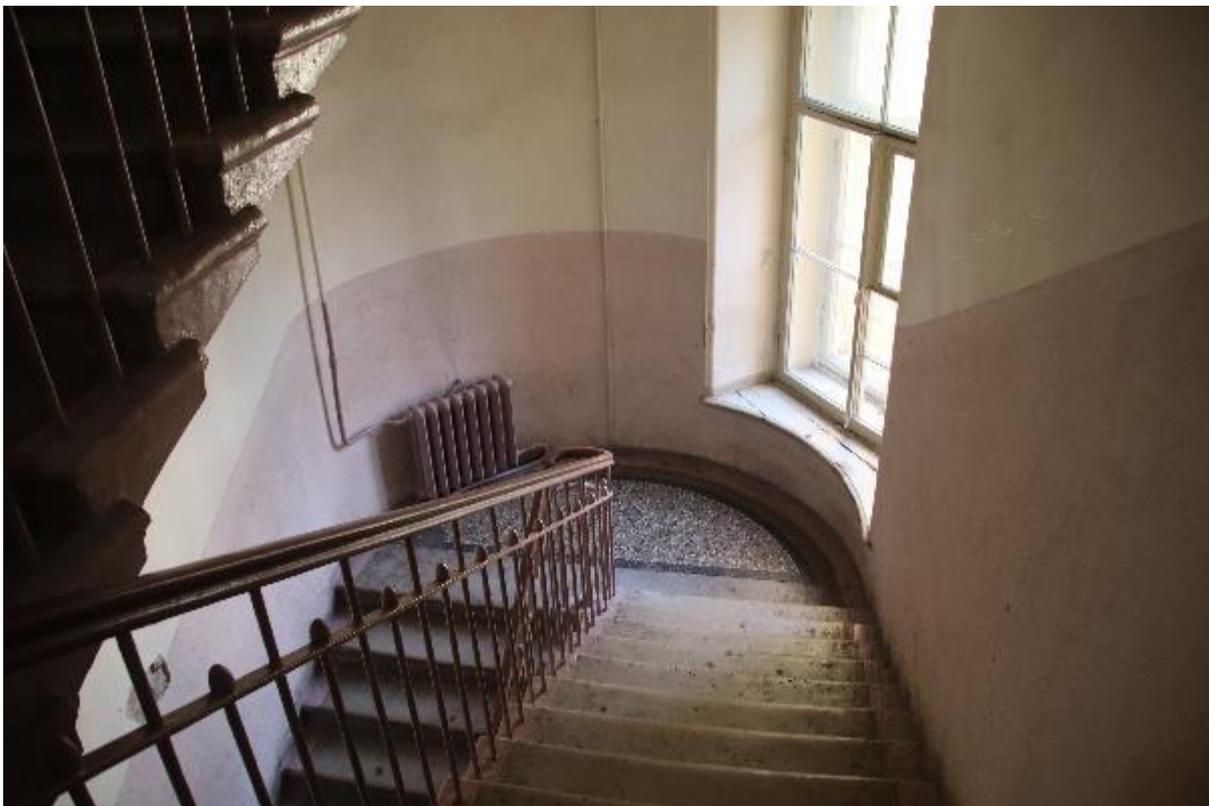
54. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-3. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



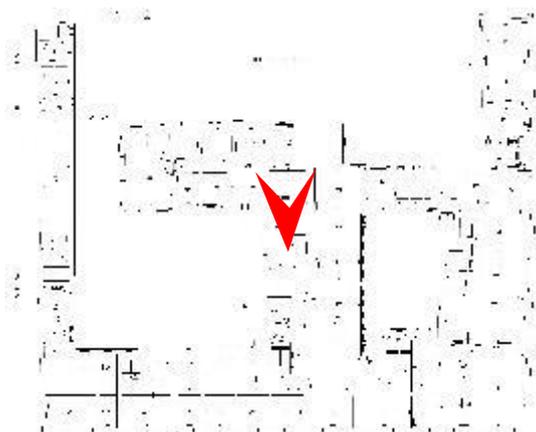
55. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-2. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



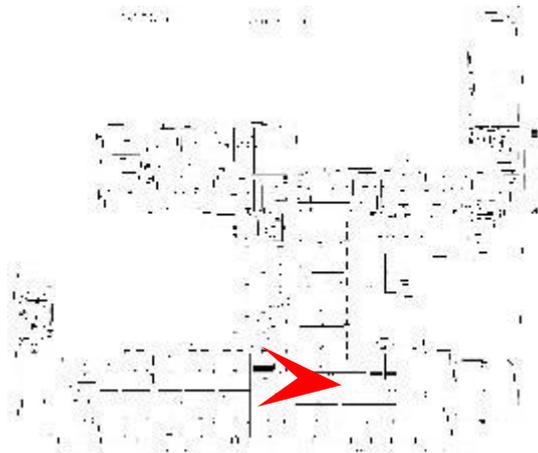
56. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-2. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



57. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-2. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



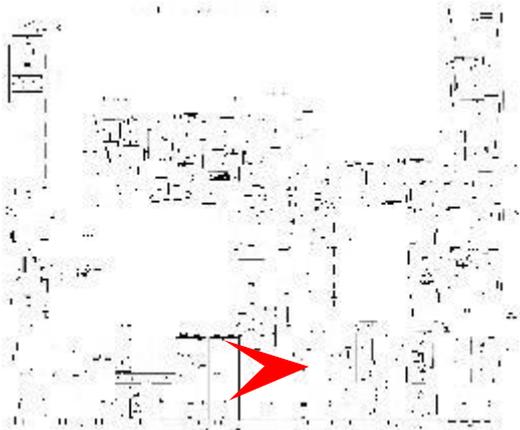
58. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Двухмаршевая лестница Л-2. Общий вид
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



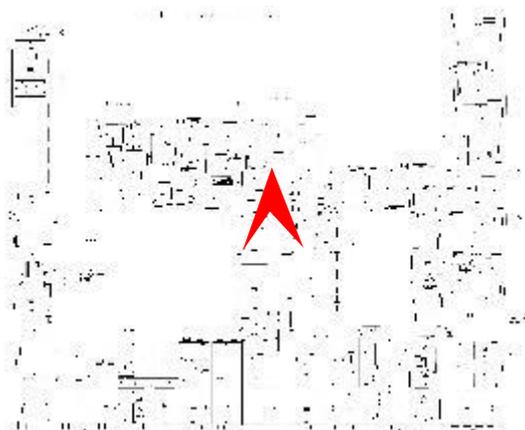
59. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Третий этаж. Общий вид коридора
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



60. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Первый этаж. Общий вид коридора
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



61. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32 Первый этаж. Общий вид коридора
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



62. Выявленный объект культурного наследия «Елизаветинская богадельня купцов Елисеевых». по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32
Первый этаж. Общий вид коридора
Дата съемки: 15 апреля 2022 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, <http://kgiop.ru>

№ _____
 Исх. № _____
 Рег № 01-53-2923/21-0-0 от 24.11.2021
 №01-53-2923/21-0-1 от 06.12.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 -ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Студия 44"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	0	7	6	8	6	4	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	9	2	3	2	8	1	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

194100

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Лесной просп., д. 64, лит. А, пом. 369, 370

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00026

(№ лицензии)

19.06.2012

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в целях
разработки научно-проектной документации по
реставрации и приспособлению для современного
использования здания

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Елизаветинская богадельня Елисеевых"
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г.Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
 Договор - подряда (контракт) на
 выполнение работ:

19.10.2021 №0373100037621000080

(дата и №)

Заключенный с: Федеральное государственное бюджетное образовательное
 учреждение высшего образования «Российская академия
 народного хозяйства и государственной службы при
 Президенте Российской Федерации» (РАНХиГС)

ИНН
 ОГРН/ОГРНИП

7	7	2	9	0	5	0	9	0	1	-	-				
1	0	2	7	7	3	9	6	1	0	0	1	8	-	-	

Адрес места нахождения
 (места жительства)

119571	Москва
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
Пр. Вернадского, д.82	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КГИОП от 30.07.2021 № 01-52-1397/21-0-3
 - Схемы зондажей, шурфов и скважин

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
 "Архитектурное бюро "Студия 44"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
 ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	7	6	8	6	4	3	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	2	3	2	8	1	3	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
 сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00026

19.06.2012

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
 организации

194100	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
Лесной просп., д. 64, лит. А, пом. 369, 370	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (II категория) Морозова Светлана Владимировна
 (должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Студия 44"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
 ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	7	6	8	6	4	3	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	2	3	2	8	1	3	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
 сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00026

19.06.2012

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

В.В. Левхова

8(812)417-43-20

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и
приспособление) объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская
богадельня Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом
30-32, литера А: «Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к
современному использованию объекта капитального строительства «Учебно-
административный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС
по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32», шифр: 28/44-К, разработанной
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2022 году

**Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на
11.08.2010 г.; копии архивных поэтажных планов объекта**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

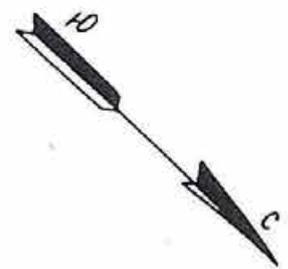
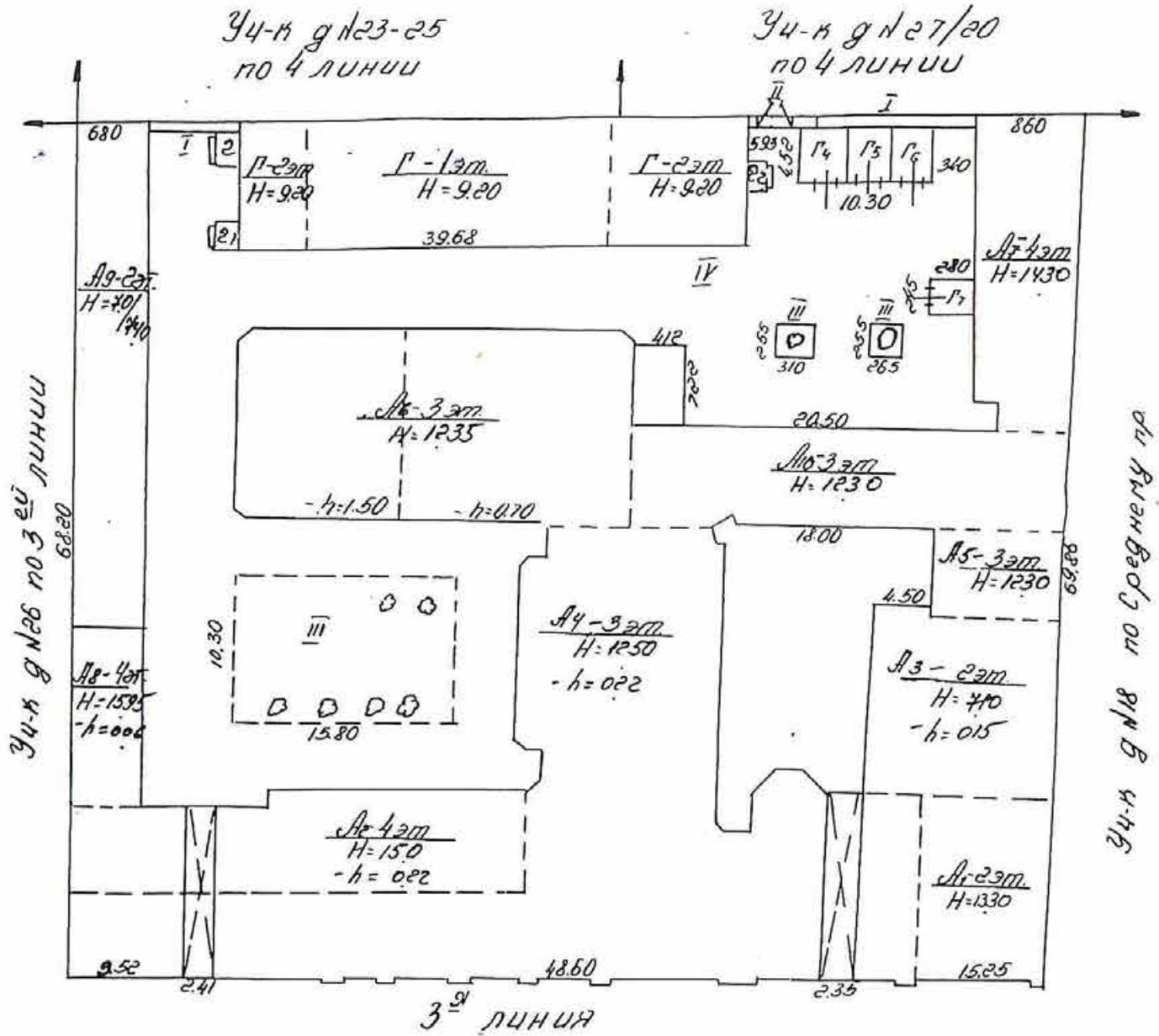
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Санкт-Петербургский колледж коммуникаций федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А.Бонч-Бруевича".
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	3-я линия В.О., дом 30-32, литера А

Квартал №
Инвентарный № 02/01-68

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

 Год постройки: до 1917, год
 реконструкции /
 капитального ремонта: --
 --

 Число этажей: 4 (2-3-4, в
 том числе
 цокольный
 этаж)

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сырые места в цоколе	5		5	30	1.50	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	местами трещины, следы сырости	22		22	35	7.7	
		окраска стен фасада		4		4	60	2.4	
3	б. Перегородки	кирпичные							
		Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные					
			междуэтажное	деревянные оштукатуренные	местами неровности потолка, трещины	22		22	50
	надподвальное	деревянные оштукатуренные							
4	Крыша	металлическая		5		5	60	3.00	
5	Полы	дощатые, окрашены; Линолеумные; паркетные	стертость в ходовых частях, отпадание клепок	14		14	60	8.40	
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	филенчатые, окрашены	неплотн. притвор	9		9	60	5.40
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	потемнение окрасочного слоя						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	капельные течи в местах	17		17	60	10.20
		Водопровод	от городской центральной сети	прежних ремонтов					
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	стертость ступеней	2		2	50	1.00	
				Итого	100.0		100.0	50.60	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{50.60 \times 100}{100.0} = 51.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Учебно научное; А1 3 эт; налестройка; А2 2 эт; А3; А4 2 эт; арка	32	36 а	куб. м	21.50	1.00				0.86				0.86	18.49	37389	691323	51	338748
															Всего:	691323		338748	
																	95858847		46970798

Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Категория	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	691323	338748					691323	338748
2012	95858847	46970798					95858847	46970798

Паспорт составлен по состоянию на 11.08.2010г.

« 21 » декабря 2012 г.

Исполнил Степанова Л.Л. (Степанова Л.Л.)

« 21 » декабря 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
(Панина Л.Г.)



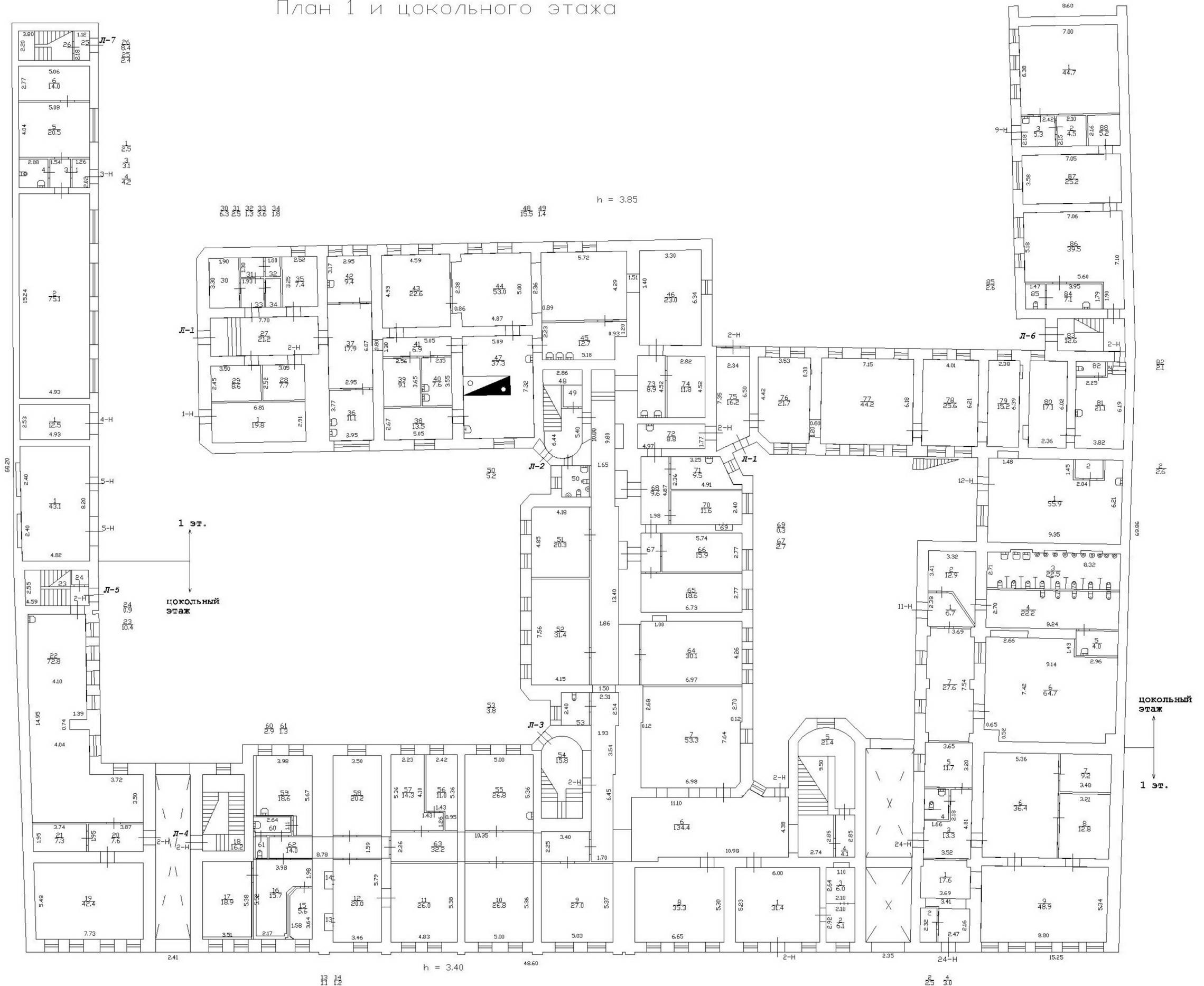
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью
10 лист(ов)
Начальник филиала
Л.Г. Панина
(Панина Л.Г.)
21.12.2012

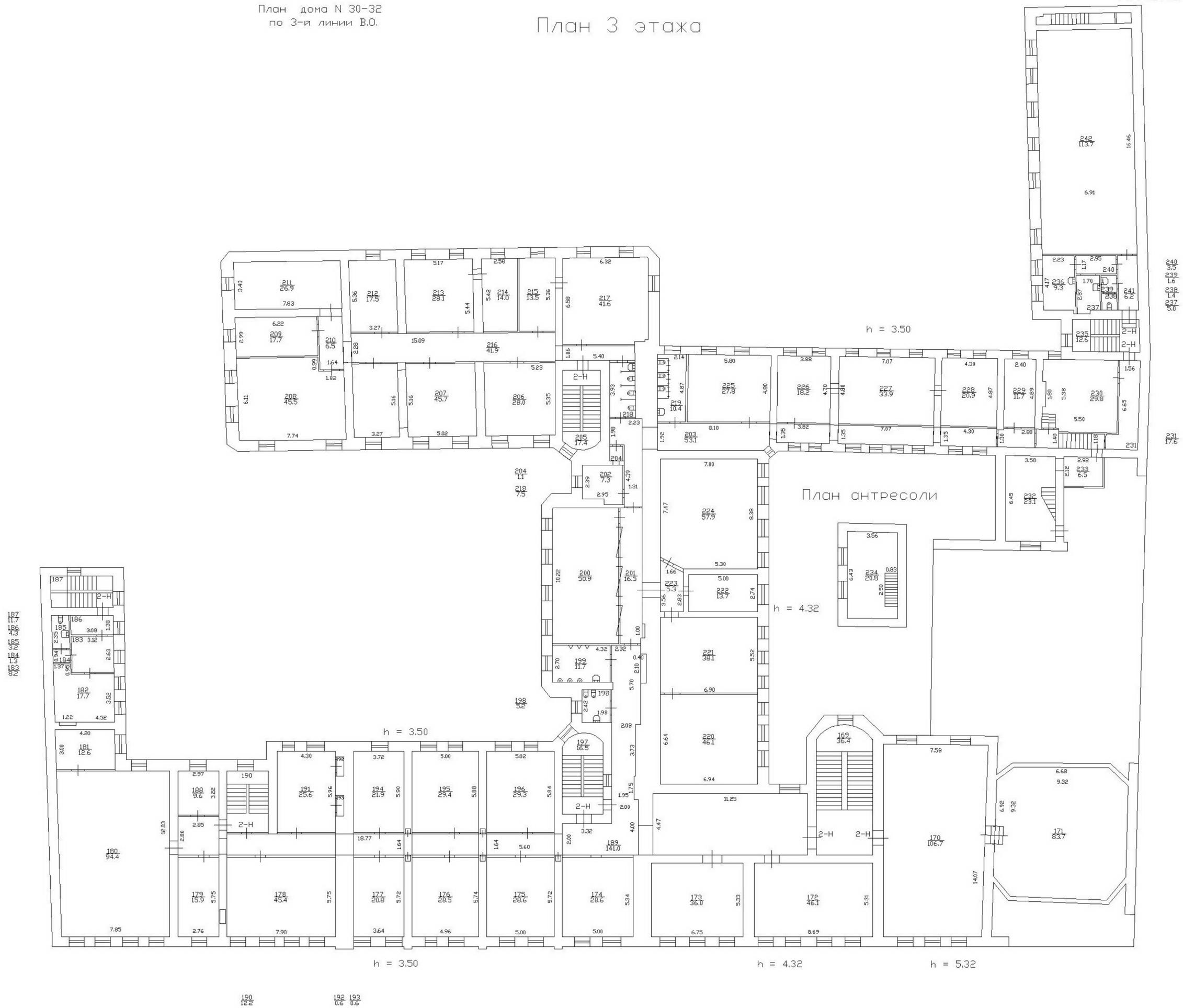


План 1 и цокольного этажа



План дома N 30-32
по 3-й линии В.О.

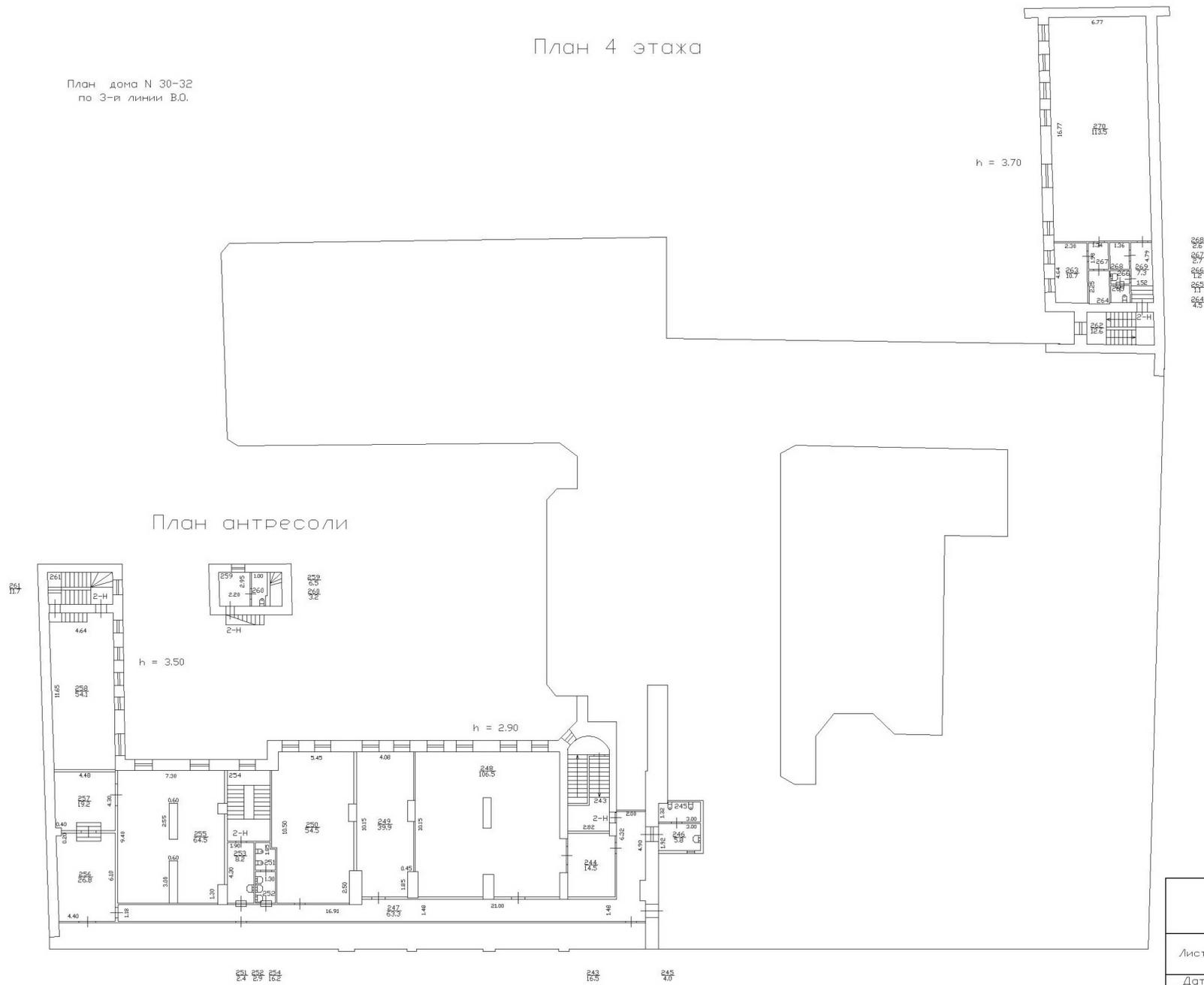
План 3 этажа



План дома N 30-32
по 3-й линии В.О.

План 4 этажа

Инв. N 02/01-68
литера А



Дополнительные сведения: Документация выполнена по состоянию на 11.08.2011г.

Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв. N 02/01-68
Лист 1	Поэтажные планы здания по 3-й линии В.О., дом 30-32 Литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
24.09.2012	Начальник филиала	Панина Л.Г.	
24.09.2012	Руководитель группы	Степанова Л.Л.	
24.09.2012	Исполнитель	Игнатъева О.И.	

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и
приспособление) объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская
богадельня Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом
30-32, литера А: «Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к
современному использованию объекта капитального строительства «Учебно-
административный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС
по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32», шифр: 28/44-К, разработанной
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2022 году

Историческая справка. Иконографические материалы

Историческая справка

Введение

Исследуемый объект находится в Василеостровском районе, в квартале, ограниченном Средним проспектом Васильевского острова, 2 и 3 линиями Васильевского острова, Большим проспектом Васильевского острова, а также 4 и 5 линиями Васильевского острова. Юго-восточный фасад здания обращен ко 2 и 3 линиям Васильевского острова. Жилой дом включен в структуру фронтальной застройки 3 линии Васильевского острова на отрезке от Большого проспекта Васильевского острова до Среднего проспекта Васильевского острова.

Задачей данного исследования является анализ истории строительства, ремонта и реставрации здания.

Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Российского государственного исторического архива, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб).

При составлении справки также использовались городские планы и карты дореволюционного периода, размещенные в сети «Интернет»¹, а также библиографические источники по истории освоения участка и строительства здания из Русского фонда Российской национальной библиотеки (РНБ) и Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского.

История застройки участка

Границы исследуемой территории сформировались в 1890 г. До этого времени история участка была неразрывно связана с формированием застройки 2-й линии Васильевского острова на участке от Большого до Среднего проспектов Васильевского острова.

Васильевский остров – один из самых больших островов Санкт-Петербурга, омываемых Невой. Его освоение началось еще задолго до возникновения города.

¹ <http://www.etomesto.ru>

Во времена Средневековой Руси остров принадлежал Новгородской республике. Территория находилась под контролем республики с IX века².

Новгородская земля занимала обширную территорию в северной части Руси от Северного Ледовитого океана до верховьев Волги, и от Балтийского моря до Уральских гор³. В XII – XV вв. Новгородская земля была покрыта сетью погостов — мест для сбора дани⁴.

В XV в. изменилось территориальное деление Новгородской республики. Новой территориальной единицей государства стала пятина. На северо-запад от Новгорода между реками Волхов и Луга находилась Водская пятина, на северо-восток тянулась Обонежская пятина, занимавшая территорию по обеим сторонам Онежского озера и вплоть до Белого моря. На юго-восток шла Деревская пятина между реками Мета и Луга. На юго-запад между Ловатью и Лугой, по берегам Шелони, шла Шелонская пятина. А на восток и юго-восток за Деревской и Шелонской пятинами простиралась Бежецкая пятина, нижняя ее граница соприкасалась с Тверским и Ярославским княжествами⁵.

Васильевский остров вошел в состав с Водской пятины с древним торговым форпостом Новгорода Старая Ладога. Название этой территории произошло от племени воль – исконных обитателей пятины⁶.

В конце XV в. появляются первые сведения о жителях Васильевского острова. В «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. указывалось, что здесь проживали рыбаки и имелись пашни. Примечательно, что в историческом документе упомянуто и современное название острова. Предположительно, территория получила свое название в честь новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Существует еще одна версия происхождения названия: оно образовалось от имени рыбака Василия, который являлся одним из первых поселенцев острова.

В 1478 г. Новгородская республика вошла в состав Московского государства. Приневские земли вместе с Васильевским островом также стали территорией, подконтрольной Москве. Принадлежность последней сохранялась вплоть до заключения

² Ленинградская область: исторический очерк. Сост. Ежов В. А. Л., 1986.

³ Новгородская земля (Республика). //Сайт «История России». URL: <https://istoriarusi.ru/udel/novgorodskaya-zemlya-12-13-vek.html>. Дата обращения: 24.12.2021 г.

⁴ Дементьев В. С. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли в средневековый период // Арктика XXI век. Гуманитарные науки. 2016. №1 (7). С. 49.

⁵ Ключевский В.О. Полный курс русской истории: в одной книге [в современном изложении]. М., 2019. // Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/92524>. Дата обращения: 24.12.2021 г.

⁶ Там же.

Столбовского мирного договора со Швецией в 1618 г. Событиям 1618 г. предшествовал период Смуты, характеризовавшийся династическим кризисом⁷ и ослаблением политического влияния России конца XVI – начала XVII вв.: на русские земли вторглись польские и шведские войска. Последние возникли в Российском государстве по приглашению царя Василия Шуйского (1606-1610).

С воцарением новой династии Романовых началось урегулирование международных конфликтов на территории Российского государства, которое сопровождалось потерей части земель. Такая участь постигла приневские земли: по условиям мирного договора со Швецией они отошли последней. Почти на целое столетие Россия потеряла выход к Балтийскому морю.

В период Шведского владычества Васильевский остров был переименован в Даммархольм, что в переводе означало Прудовый остров. Одновременно существовало финское название острова – Гирвизария, в переводе Лосиный остров. На его территории находилось несколько поселений вдоль Малой Невы, близ устья Смоленки и на правом берегу Смоленки. Владельцем острова являлся шведский военачальник Я. Делагарди. Его мыза располагалась на месте современной стрелки острова⁸.

В начале XVIII в. Россия предприняла попытку возвращения приневских земель обратно в свой состав – была развязана Северная война (1700-1721), которая завершилась победой русских войск.

Во время Северной войны был основан Санкт-Петербург. Даммархольм стал одним из районов, где формировалась новая застройка. Острову вернули старое название Васильевский. Отчасти этому способствовало расположение на его территории артиллерийской батареи Василия Корчмина⁹.

Основатель Санкт-Петербурга – Петр I – планировал превратить Васильевский остров в административный центр города. В 1718 г. был утвержден проект планировки острова: в его юго-восточной части проектировалась главная площадь с административными, торговыми и научными учреждениями. Была определена ширина улиц: она составила 13 сажень (30 метров). По оси современных Кадетской и 1, 6 и 7, 12 и 13, 18 и 19, 24 и 25-й линий проектировались каналы шириной 7 сажень (14,94 метра). Водные артерии предназначались для осушения местности, водоснабжения, водного

⁷ Кризис заключался в прекращении существования основной ветви династии Рюриковичей, падении дома Годуновых, коротким правлением Лжедмитрия I, созданием семибоярщины и появлением сразу нескольких претендентов на престол: Лжедмитриев, польского королевича Владислава и др.

⁸ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007. С. 9.

⁹ Там же.

сообщения, борьбы с пожарами¹⁰. Один широкий канал планировалось прорыть по трассе современного Большого проспекта. Между остальными современными линиями также планировалось прорыть небольшие канавки (Илл.1)¹¹.

Сооружение водной системы острова началось после смерти Петра I. Однако их проложили не так, как было запланировано. По плану проложили только канал на 1-й и Кадетской линиях. Другие каналы проложили на 4 и 5, 8 и 9 линиях¹². По Большому проспекту канал так и не был прорыт.

Население острова в первой трети XVIII в. составляли дворяне и купцы. В это же время между современными 1 и 4 линиями образовалась Французская слобода. Территория поселения простиралась от берега Невы до Среднего проспекта. Жителями слободы являлись специалисты и мастера, прибывшие из Франции для отделки усадьбы А. Д. Меньшикова. Вместе с названием «Французская слобода» появилось наименование «Улица механиков, художников и архитекторов». Известными поселенцами слободы были скульптор Б.К. Растрелли, живописец Л. Каравак и декоратор Н. Пино. Здесь также проживал сын Б.К. Растрелли – знаменитый архитектор Ф.-Б. Растрелли. Во второй четверти XVIII в. слобода прекратила свое существование¹³. Дома, построенные на ее территории, были перенесены в другие места.

В 1710-1720-х гг. были проложены линии – стороны улицы, разделяемые либо каналами, либо дренажными каналами¹⁴. Линии и проспекты острова образовывали кварталы, которые делились на участки. Среди них появились части современного участка №№ 30-32 вдоль 3 линии. В 1720-1730-х гг. началась застройка на исследуемых участках¹⁵. В середине и второй половине XVIII в. их владельцами были жена камергера Нарышкина, княгиня Е. Тевкелева и купец П.П. Шустин¹⁶.

В середине XVIII в. административный центр Санкт-Петербурга переместился на материковую часть. Причиной такого кардинального изменения послужила изолированность Васильевского острова. Единственными переправами на остров являлся наплавной Исаакиевский мост, доходивший до одноименной церкви, и деревянный Тучков мост на Петербургскую сторону. Наплавной Исаакиевский мост сооружался

¹⁰ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007. С. 10-11.

¹¹ Plan de la ville de Petersbourg 1716. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1716. Дата обращения: 21.12.2021 г.

¹² Во второй половине XVIII в. каналы были засыпаны.

¹³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007. С. 13.

¹⁴ Там же. С. 228.

¹⁵ Там же. С. 259.

¹⁶ Там же.

только в теплые времена года. Для успешного функционирования столицы такое положение дел было признано неудобным¹⁷.

В конце столетия застройка на острове преимущественно была представлена деревянными домами. На территориях участков строились одноэтажные дома с жилыми флигелями, служебными строениями и сараями. Двухэтажные дома при этом строились реже. В глубине участков разбивались огороды или сады (Илл.4)¹⁸.

В XIX в. строительная ситуация на острове изменилась: в первые десятилетия нового века выросло количество каменных зданий. Однако деревянная застройка продолжалась.

Менялся тип застройки участков: она становилась периметральной. Именно таким образом были застроены части современного участка № 28-32. На плане 1828 г., подготовленного под руководством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта, зафиксированы главные жилые дома, обращенные к 3 линии, и дворовые флигели, тянувшиеся вдоль границ участков (Илл.5)¹⁹.

Дальнейшая история застройки участков №№ 28-32 по 3 линии рассматривается по отдельности до 1890-х гг.

3 линия ВО, 28

В конце 1840-х гг. участок принадлежал титулярному советнику Миллеру.

В 1850-1853 гг. его участок приобретает почетный гражданин Григорий Петрович Елисеев (Илл.17)²⁰. К этому времени на участке рядом с жилым двухэтажным домом располагался деревянный Г-образный служебный флигель. Еще несколько деревянных служебных флигелей и хозяйственных построек находились во второй половине двора. Там же был разбит и сад.

Прежде чем продолжить строительную историю на участке по 3-й линии, необходимо кратко изложить начальную историю рода Елисеевых.

Григорий Петрович Елисеев являлся представителем династии успешных торговцев.

¹⁷ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007. С. 15.

¹⁸ Сенатский план Санкт-Петербурга. План 2 квартала Васильевской части. 1798 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 112.

¹⁹ Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828. Дата обращения: 22.12.2021 г.

²⁰ План двора потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 1.

Елисеевы происходили из деревни Новоселки Родионовской волости Ярославского уезда и губернии. Изначально населенный пункт относился к Ростовскому Спасскому на Песках монастырю²¹. В годы правления Екатерины II (1762-1796) земли монастыря были секуляризованы: они отошли в казну. Елисеевы стали казенными поселянами или экономическими крестьянами: они считались лично свободными людьми, которые платили подати государству²².

Первый представитель знаменитой купеческой династии, Петр Елисеевич Елисеев, перебрался в Санкт-Петербург в 1813 г. Вместе с ним переехала вся его семья. На тот момент у П.Е. Елисеева было трое сыновей: Сергей (1800 г.р.), Григорий (1804 г.р.) и Степан (1806 г.р.).

Сам П.Е. Елисеев в первые годы пребывания в столице являлся торгующим крестьянином. Для ведения торговли он снял помещения в уровне первого этажа в доме купца К.Б. Котомина по Невскому пр., № 18. В этом же доме поселилась и семья Елисеевых. В 1819 г. П.Е. Елисеев смог записаться в 3-ю гильдию столичного купечества.

²¹ **Спасо-Песоцкий Княгинин монастырь** — упразднённый Екатериной II женский монастырь на берегу озера Неро в Ростове, от которого сохранилась только соборная церковь XVII века.

Спасо-Песоцкий монастырь основан во второй половине XIII века княгиней Марией, дочерью черниговского князя Михаила и женой ростовского князя Василька.

Вплоть до конца XVI в. строения монастыря (в том числе и ограда) были выполнены из дерева. Каменное строительство в монастыре началось в конце XVI или в начале XVII в.; тогда и построили соборную церковь Спаса Преображения. В главном помещении её, с левой стороны от входа, есть надпись XIX в.; она рассказывает об освящении Спасской церкви митрополитом Ростовским Кириллом 1 июля 1603 г. В XVII в. рядом со Спасской церковью воздвигнули каменную тёплую Георгиевскую церковь, а также построили паперть; она соединяла Спасскую церковь с церковью Преображения. Также над папертью возвышалась шатровая колокольня.

По современным данным, церковь Спаса Преображения была полностью перестроена при Ионе Сысоевиче. Это четырёхстолпный трёхапсидный пятиглавый храм на подклете. Фасады расчленены на три яруса, по верхнему из которых (как и по барабанам) пропущен аркатурный пояс в подражание соборному храму епархии. С северной стороны — крытая галерея с ширинками, в которых имеются керамические вставки. С западной стороны — притвор. Главы по ростовской традиции крыты белым железом.

В 1764 г. Спасо-Песоцкий монастырь, который имел 599 крепостных душ, по указу Екатерины II был упразднён, а в 1765 г. его приписали к Яковлевскому монастырю.

В 1860-х гг. Георгиевская церковь, колокольня и паперть, которая соединяла две церкви, были разрушены. Зато сохранилась Спасская церковь монастыря, в которой хоронили монахов Яковлевского монастыря.

В советское время храм стоял в запустении. После возобновления Спасо-Яковлевской обители храм был побелён, воссоздана паперть.

²² Краско А.В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. М., 2010. С. 10.

Дела Елисеевых шли в гору. В 1821 г. П.Е. Елисеев снял помещение на территории Санкт-Петербургской таможни для хранения привозных товаров. В 1824 г. он открыл новую лавку в доме Политковского на Биржевой линии Васильевского острова²³.

После смерти П.Е. Елисеева в 1825 г. основная деятельность перешла в руки его вдовы, Марии Гавриловны Елисеевой. Она смогла записаться во 2-ю гильдию Санкт-Петербургского купечества.

В 1841 г. М.Г. Елисеева умирает. Отныне делами торговли руководили братья Сергей, Григорий и Степан Елисеевы. Вместе они смогли осуществлять торговые операции в более крупных масштабах.

В 1845 г. Сергей Петрович Елисеев подает прошение о возведении его с семейством в сословие потомственных почетных горожан²⁴. 20 сентября 1845 г. прошение было удовлетворено. С.П. Елисееву была вручена грамота, ее копии получили остальные братья, Григорий и Степан.

На момент приобретения участка по 3-й линии Елисеевы были уже успешными купцами. При новом владельце на этой территории началось строительство Елизаветинской богадельни.

Организации богадельни предшествовали трагические события в семье Григория Петровича Елисеева: 6 февраля 1849 г. умирает его дочь, Елизавета. Она родилась в 1829 г., в 1849 г. была обручена с купцом Алексеем Николаевичем Тарасовым²⁵. Браку не суждено было долго продлиться. Елизавету Григорьевну похоронили на участке Тарасовых в единоверческой части Большеохтинского кладбища²⁶.

²³ Краско А.В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. М., 2010. С. 16.

²⁴ Потомственные почетные граждане – высшее городское сословие, учрежденное императором Николаем I (1825-1855) 10 апреля 1832 г. В него входили купцы, духовенство, выпускники высших учебных заведений (врачи, инженеры, агрономы, юристы, лица «свободных профессий»).

Право на потомственное почетное гражданство получали лица, награжденные орденом. Они освобождались от телесных наказаний, рекрутской повинности. Потомственные почетные граждане были обязаны платить налоги.

²⁵ Тарасовы – знаменитая купеческая династия дореволюционного Санкт-Петербурга. Происходили из государственных крестьян Севера России. В Санкт-Петербург они переселились еще во времена правления императора Петра I (1696-1724). Изначально Тарасовы были задействованы в строительстве кораблей на петербургских верфях.

Тарасовы принимали активное участие в восстановлении Зимнего дворца после пожара 1837 г.

С 1838 г. Николай Степанович Тарасов, отец жениха Елизаветы Григорьевны Елисеевой, вошел в 1-ю гильдию Санкт-Петербургского купечества. В 1846 г. Он вместе со своей семьей вошел в сословие потомственных почетных горожан.

²⁶ В южной части кладбища простирался большой участок для старообрядцев.

В 1853 г. архитектор К.К. Андерсон²⁷ подготовил проект перестройки существующего двухэтажного дома на участке (Илл.20)²⁸. Работы так и не были реализованы (Илл.30)²⁹.

Осенью того же 1853 г. архитектор К.К. Андерсон разработал новый проект для Г.П. Елисеева. Согласно новым проектным решениям, существующее двухэтажное здание перестраивалось согласно первому проекту (Илл.22-23)³⁰. Затем перестроенное здание богадельни достраивалось до границы с домом, числившимся по Среднему проспекту. Две половины здания объединялись ризалитом, завершающимся треугольным фронтоном. В

²⁷ **Карл Карлович Андерсон** (1826—1888) — русский архитектор, академик архитектуры Императорской Академии художеств.

В 1841—1842 К.К. Андерсон посещал рисовальную школу для вольноприходящих. Так же он посещал классы Императорской академии художеств (1842—1846) под руководством профессора А. П. Брюллова. В 1858 г. К.К. Андерсон получает звание академика архитектуры за проект «большой станции железной дороги». Поступив помощником к профессору Г. А. Боссе в 1846—1849 гг., К.К. Андерсон находился при постройке и внутренней отделке нескольких домов, занимаясь вместе с тем составлением проектов, по которым производились постройки, под руководством Г.А. Боссе.

К.К. Андерсон служил архитектором при попечительном комитете заведений общественного призрения при IV отделении Собственной Его Величества Канцелярии (1864—1874) и при Санкт-Петербургском градоначальстве (1874—1881).

К.К. Андерсон составил несколько проектов и произвёл до 20 частных построек и много перестроек. Его основными работами являются шведская лютеранская церковь св. Екатерины на Малой Конюшенной ул. с принадлежащими к её приходу домами, богадельня и приют германского благотворительного общества на 120 чел., Александровское отделение при Калинкинской городской больнице на 300 коек на Шлиссельбургском тракте, русская церковь в Копенгагене, особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» на Пироговской наб., 19 (перестроены Р. Ф. Мельцером), дом Й. Х. Стюнкеля на Подгорной ул., 17 в Выборге. К.К. Андерсон строил в Санкт-Петербурге и Псковской губернии, Нарве, а также в Копенгагене.

²⁸ Фасад проектируемого дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 4.

²⁹ Фасад существующего дома на участке почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 19.

³⁰ Фасад по линии АВ проектируемого дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 8-9;

Разрез по линии сд проектируемого дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 10-11.

этом же ризалите проектировался каретный проезд и два входа, фланкирующих его (Илл.24)³¹.

Проект был подан на рассмотрение в Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения 20 октября 1853 г. 31 октября того же года он получил одобрение (Илл.21)³².

17 сентября 1854 г. Николай I (1825-1855) утвердил устав благотворительного учреждения.

В 1855 г. К.К. Андерсон доработал проект: он спроектировал дворовый флигель вдоль западной границы участка (Илл.25-28)³³.

К началу 1856 г. на участке богадельни уже было построено главное здание с восточным и поперечным дворовыми флигелями³⁴.

В феврале 1856 г. Г.П. Елисеев подал в Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения еще один проект, по которому вместо западного двухэтажного дворового флигеля, запроектированного в 1855 г., планировалось возвести новое здание высотой в 3 этажа. При возведении нового флигеля предполагалось перестроить часть поперечного дворового корпуса из двухэтажной в трехэтажную (Илл.31-33)³⁵. Прошение

³¹ Фасад вновь проектируемого дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 12-13.

³² План двора со строениями потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 6-7.

³³ План подвального этажа дома и флигеля с богадельней на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 14;

План первого этажа дома и флигеля с богадельней на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 15;

План второго этажа дома и флигеля с богадельней на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 16;

Генеральный план двора с показанием вновь предполагаемой постройки богадельни почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 17.

³⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 20об.

³⁵ Генеральный план двора почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 20;

Г.П. Елисеева было удовлетворено³⁶, однако новый проект не был реализован. Вместо этого в восточной части основного здания и западном дворе флигеле была спроектирована церковь пророка Захарии и праведной Елизаветы (Илл.64-65)³⁷.

В итоге все строительные работы по Елизаветинской богадельне удалось закончить к осени 1856 г. 18 октября того же года богадельню освятил митрополит Григорий. Церковь также освятили в этот день. Она была приписана к храму Святой Екатерины на Кадетской линии³⁸.

Елизаветинская богадельня предназначалась для призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербурга. Богадельня находилась в ведении столичного градоначальника, а управлялась семьей Елисеевых. Попечителем учреждения являлись Григорий Петрович и Степан Петрович. Первоначально был составлен неприкосновенный капитал учреждения в размере 40 тысяч рублей. Деятельность богадельни осуществлялась с процентов от него.

Штат богадельни состоял из смотрителя, смотрительницы и нескольких человек прислуги. Предполагалось принять 15 мужчин и 25 женщин. Постепенно увеличилось количество жителей богадельни: ее стены стали принимать до 80 человек. Также увеличился размер капитала: он вырос до полумиллиона рублей³⁹.

В период с 1856 по 1891 гг. над церковью богадельни был сооружен купол (Илл.34,61)⁴⁰.

Поэтажные планы каменного флигеля на участке почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 21;

Разрезы по линиям ав и вг каменного флигеля на участке почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 22.

³⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 20об.

³⁷ План 1 этажа флигеля, обозначенного на плане под литерой Б, и дома, обозначенного на плане под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 39;

План 2 этажа флигеля, обозначенного на плане под литерой Б, и дома, обозначенного на плане под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 40.

³⁸ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Том III. СПб., 1996. С. 45-46.

³⁹ Краско А.В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. М., 2010. С. 22-23, 33.

⁴⁰ Фасад вновь проектируемой богадельни на участке почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 23-24.

В 1874 г. архитектор Н.П. Гребенка⁴¹ строит здесь трехэтажное здание⁴².

В 1881 г. церковь святых Захария и Елизаветы получила собственный причт⁴³.

В 1890 г. за поперечным дворовым флигелем богадельни был построен новый двухэтажный сарай вдоль западной границы участка (Илл.55-59)⁴⁴.

Фасад лицевого дома Елизаветинской богадельни г. Елисеевых по 3 линии, обозначенной на плане под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 33-34.

⁴¹ **Николай Павлович Гребёнка** (1819 —1880) — русский архитектор, академик архитектуры Императорской Академии художеств, действительный статский советник.

В 1835 г. Н.П. Гребенка был зачислен на курс 1836 г. в число пансионеров Императорской Академии Художеств на счёт сумм ведомства путей сообщения и публичных зданий. В период обучения был дважды награждён серебряными медалями 1-й и 2-й степени.

С 24 августа 1847 г. состоял в должности архитектора при чертёжной Правления Округа, занимался составлением проектов построек и перестроек и возведением по собственным проектам различных зданий. В 1852 г. Императорская Академия Художеств удостоила Николая Павловича звания академика архитектуры. С тех пор и до мая 1867 г. он оставался на службе в Правлении 1 Округа Путей сообщения.

За этот период времени Николай Павлович произвел множество частных, городских и казённых построек и перестроек, числом не менее 70 — как в самой столице, так и за пределами её в разных губерниях. Значительна полная перестройка здания бывшего управления 1-й Адмиралтейской части в 1860 г., за которую он был награждён орденом Святого Владимира 4-й степени. Особенно стоит выделить здание министерства путей сообщения, за сооружение которого в 1861 г. Николай Павлович был высочайше награждён орденом Святого Станислава 2-й степени. После передачи в 1867 г. строительной части в ведение министерства внутренних дел он был зачислен в это министерство по технико-строительному комитету.

В 1871 г. за два месяца по проекту Николая Павловича было построено деревянное помещение для ремесленных классов дома призрения бедных детей и при нём церковь, за что ему был пожалован орден Святой Анны 2-й степени. В 1874 г. окончил постройку здания ремесленного училища, что находится в 1-й Роте Измайловского полка, по фасаду профессора М. А. Макарова, за что был произведен в чин действительного статского советника. В 1875 г. принимал участие в пересмотре правил Строительного училища, в качестве члена особой комиссии. К постройкам Николая Павловича за последние десятилетия относятся созданные по его собственным проектам: церковь во имя Святого Александра Свирского у Ямских рядов в Санкт-Петербурге и во имя явления чудотворной Тихвинской иконы Божьей матери, усыпальница коммерции советника Полежаева, что на кладбище Александро-Невской лавры. Также творению его рук принадлежат: капитальная перестройка торгового ряда, известного под именем банковской линии в Гостином дворе; бани Овсянникова Рождественской части; дома братьев Елисеевых на Васильевском острове в Биржевом переулке с винными подвалами и устройством кладовых; два дома Овсянникова на Калашниковском проспекте и на углу Кирочной улицы, Фурштатской и Воскресенского проспекта; дом Полежаевых на Калашниковском проспекте и много других частных домов.

⁴² Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007. С. 260.

⁴³ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Том III. СПб., 1996. С. 46.

3 линия ВО, 30

В 1850 г. участок принадлежал слесарному мастеру Мильгаузену. К этому времени на участке располагались жилой дом, жилой дворовый флигель и хозяйственные постройки, тянувшиеся вдоль границ двора. Все постройки были деревянными, кроме жилого дворового флигеля (Илл.13)⁴⁵.

В этом же году Мильгаузен поручил архитектору Ф.И. Габерцетелю подготовить проектные решения по замене кровельного покрытия и оконных косяков жилого дома. Помимо этого, Мильгаузен хотел снести ряд деревянных хозяйственных построек. Разработанный проект был реализован в начале 1850-х гг.

В 1857 г. участок принадлежал вдове титулярного советника Винтер и девице Каролине Мильгаузен. Для них был разработан проект строительства деревянного сарая с навесом вдоль северо-восточной границы участка (Илл.35)⁴⁶. Запроектированная постройка была рассмотрена в Общем присутствии правления 1 округа путей сообщения в конце сентября. Тогда же проект получил одобрение.

К 1874 г. участок приобрел почетный гражданин Григорий Петрович Елисеев.

Для нового владельца архитектором Николаем Павловичем Гребенкой был подготовлен проект нового каменного дома и дворовых флигелей при нем (Илл.46)⁴⁷.

Лицевой фасад главного здания обращен к линии застройки 3 линии. Архитектурно-художественное решение проектируемой постройки было выполнено в формах эклектики с элементами позднего классицизма (Илл.47)⁴⁸.

⁴⁴ План двора Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 25-26;

План 2 этажа флигеля на участке Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 27;

План 1 этажа флигеля на участке Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 28;

Разрез по линии № 2 флигеля на участке Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 29;

Фасад по линии № 1 флигеля на участке Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 30-31.

⁴⁵ План двора слесарного мастера Мильгаузена в Васильевской части. 1850 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 1-2.

⁴⁶ План двора вдовы титулярного советника Винтер и девицы Каролины Мильгаузен во 2 квартале Васильевской части под № 33. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 7.

⁴⁷ План двора почетного гражданина Григория Петровича Елисеева в Васильевской части по 3 линии под № 32. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 8.

Дворовые флигели по проекту были решены скромнее. У всех фасадов данных построек выделялись только простые наличники в оформлении оконных проемов (Илл.48, 50)⁴⁹.

Проект архитектора Н.П. Гребенка был подан в Санкт-Петербургскую городскую управу, где получил одобрение⁵⁰.

3 линия ВО, 32

В 1848 г. участок принадлежал малярному мастеру Петру Григорьеву. На территории двора располагался жилой дом, обращенный к 3-й линии Васильевского острова, хозяйственные постройки (Илл.6)⁵¹.

В это время П. Григорьев перестраивает жилой дом на своем участке. Новое здание было трехэтажным. Архитектурно-художественное решение проектируемой постройки было выполнено в формах эклектики с элементами позднего классицизма (Илл.7)⁵².

У нового жилого дома было несколько дворовых флигелей со скромным художественным оформлением. Лишь профилированная тяга в уровне первого и второго этажей украсила фасады данных пристроек (Илл.9)⁵³.

В 1850-х гг. изменился владелец участка: им стал Выборгский первостатейный купец⁵⁴ Роман Карлович Вульферт. Для нового владельца в 1857 г. архитектор Л. П. Ферраццини подготовил проект постройки трехэтажного каменного флигеля и теплицы

⁴⁸ Лицевой фасад здания богадельни на участке почетного гражданина Григория Петровича Елисева во 2 квартале Васильевской части под № 33. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 9-10.

⁴⁹ Дворовый фасад здания богадельни и фасад дворового флигеля, обозначенных на участке почетного гражданина Г. П. Елисева под литерами А и С. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 11-13; Фасад и разрез по линии ef дворового флигеля обозначенного на участке почетного гражданина Г. П. Елисева под литерой В. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 15-16.

⁵⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 8об.

⁵¹ План двора малярного мастера Петра Григорьева во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 160/31. 1848 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 1-2.

⁵² Лицевой фасад проектируемого жилого дома на участке малярного мастера Петра Григорьева во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 160/31. 1848 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 3.

⁵³ Разрез проектируемых флигелей по линиям sd и ef на участке малярного мастера Петра Григорьева во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 160/31. 1848 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 5.

⁵⁴ Первостатейный купец – купец первой гильдии.

вдоль северо-восточной границы участка, а также ледника вдоль юго-восточной границы (Илл.36-39)⁵⁵.

Проект был подан на рассмотрение в Общее присутствие правления 1 округа путей сообщения. 7 декабря 1857 г. он получил одобрение⁵⁶.

К реализации проекта приступили только весной следующего года: в апреле 1858 г. его вновь рассмотрели в Общем присутствии правления 1 округа путей сообщения и согласовали. Вместе с этим было получено одобрение на расширение спроектированного трехэтажного флигеля (Илл.41-44)⁵⁷.

⁵⁵ План двора Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190; фасад проектируемой пристройки к юго-западному дворовому флигелю. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 8-9;

Разрез по линии сд и план 3 этажа пристройки к юго-западному дворовому флигелю на участке Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 10;

Планы подвального и 1-2 этажей пристройки к юго-западному дворовому флигелю на участке Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 11;

Фасад, разрез и план проектируемых ледников флигелю на участке Выборгского перестатейного купца Романа Карловича Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 12;

Фасад, разрез и план проектируемой каменной теплицы на участке Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 13.

⁵⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 8об.

⁵⁷ План двора Выборгского купца Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 14;

Фасад проектируемого второго юго-западного флигеля на участке Выборгского купца Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 15;

План подвального и 1-2 этажей проектируемого второго юго-западного флигеля на участке Выборгского купца Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 16;

Разрез по линии сд и план 3 этажа проектируемого второго юго-западного флигеля на участке Выборгского купца Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 17.

В 1860 г. на участке Р. Вульфферта был построен сарай вдоль северо-восточной границы участка (Илл.45)⁵⁸.

В 1864 г. от Р.К. Вульфферта поступило прошение в правление Санкт-Петербургского городского кредитного общества о принятии в залог дома по 3-й линии ВО.

К этому времени на участке находились следующие здания: трехэтажный каменный жилой дом с флигелями, одноэтажная каменная служба и одноэтажная деревянная постройка⁵⁹.

Правление Санкт-Петербургского городского кредитного общества выдало ссуду Р.К. Вульфферту в размере 20000 рублей под залог имущества на 25 лет⁶⁰.

В августе 1877 г. Р.К. Вульфферт умирает. Его имущество перешло вдове Анне-Марии Ивановне Вульфферт⁶¹.

В сентябре 1885 г. А.И. Вульфферт подает прошение в правление Санкт-Петербургского городского кредитного общества о перезалоге имущества и выдаче дополнительной ссуды, разложив долг на новый срок. Для новой ссуды требовалась новая опись имущества с его оценкой. Ее поручили архитектору А. Ковшарову.

На момент составления новой описи количество построек не изменилось. Изменилось только функциональное назначение деревянной одноэтажной постройки: в ней появилась конюшня на два стойла⁶².

В апреле 1890 г. А.И. Вульфферт продала свой участок Григорию Петровичу Елисееву⁶³. Новое приобретение было включено в состав Елизаветинской богадельни.

1890-е гг. История застройки участка №№ 28-32

В последнем десятилетии XIX века завершилось формирование современных границ исследуемого участка.

В 1891 г. семья Елисеевых заказала архитектору А.А. Бруни⁶⁴ проект объединения зданий № 28 и 30 под единым фасадом, решенным в формах эклектики (Илл.67,71)⁶⁵.

⁵⁸ План двора Выборгского купца Роберта Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190; план фасад и разрез по линии сд юго-западного деревянного сарая. 1860 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 18-19.

⁵⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 915. Л. 1, 8-9, 11.

⁶⁰ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 915. Л. 17.

⁶¹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 915. Л. 55.

⁶² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 915. Л. 72об.

⁶³ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 915. Л. 101.

⁶⁴ **Александр Александрович Бруни** (1860—1911) — академик архитектуры Императорской Академии художеств. Сын архитектора А. К. Бруни, брат художника Н. А. Бруни.

В 1891 г. перестраивается церковь пророка Захария и праведной Елисаветы в доме № 32. В новом храме были более просторные и светлые помещения. Помимо этого, у западного дворового флигеля появлялась одноэтажная пристройка (Илл.62-63, 66)⁶⁶.

В мастерской И.В. Софронова для новой церкви была изготовлена бронзовая гробница под плащаницу.

15 августа 1893 г. церковь освятили⁶⁷.

В 1894 г. дальний западный флигель надстраивается 3 и 4 этажами (Илл.77-80)⁶⁸.

В 1880—1885 гг. А.А. Бруни учился в Императорской Академии художеств. В 1886 г. он получил звание классного художника 1-й степени. В годы учёбы А.А. Бруни создал проект памятника Александру II в Одессе (1883). С 1887 г. А.А. Бруни являлся членом Петербургского общества архитекторов. В 1892 г. А.А. Бруни изменил фасад дома А. Г. Елисеева, составил генеральный план дачи Елисеевых на Каменном острове.

В 1892 г. А.А. Бруни получил звание академика архитектуры за программу «Проект барской каменной усадьбы в средней полосе России». В 1896 г. он был награжден орденом Св. Анны 3-й степени.

С 1902 г. А.А. Бруни являлся архитектором Петербургского дворцового управления, Таврического дворца, Мариинской и Александровской больниц. А.А. Бруни строил и перестраивал здания на Шпалерной улице, принадлежащие дворцовому ведомству, курировал строительство Архива для Министерства Императорского двора на Миллионной улице, был архитектором в штате дирекции Таврического дворца, в штате дирекции госпиталя св. Марии, отвечал за состояние Таврического дворца, попутно брал частные заказы, некоторые работы исполнял совместно с отцом. По его проектам в Санкт-Петербурге построены или перестроены девять зданий.

⁶⁵ План двора действительного статского советника Григория Петровича Елисеева в 1 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 28 и 30. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 21-22;

Лицевой фасад одного из главных зданий богадельни на участке действительного статского советника Григория Петровича Елисеева в Васильевской части по 3 линии под №№ 28 и 30. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 26-28.

⁶⁶ Разрез дома Елизаветинской богадельни г. Елисеевых по 3 линии, обозначенной на плане под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 35;

Разрез флигеля, обозначенного на плане под литерой Б, и дома, обозначенного на плане под литерой А, по линии ав. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 36-37;

Фасад флигеля, обозначенного на плане под литерой Б. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 41-42.

⁶⁷ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Том III. СПб., 1996. С. 46.

⁶⁸ План двора, принадлежащего Елизаветинской богадельне господ Елисеевых и состоящего в Санкт-Петербурге в 1 участке Васильевской части по 3 линии под № 32. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 43;

Фасад флигеля, обозначенного на плане участка под литерой А, с проектируемой надстройкой двух этажей. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 44-45;

4 февраля 1892 г. умирает Г.П. Елисеев. Новыми попечителями богадельни становится старший сын покойного, Александр Григорьевич, и племянник, Петр Степанович. В 1901 г. Петра Степановича сменил его сын, Степан Петрович.

При новых попечителях архитектор А.К. Гаммерштедт⁶⁹ в 1904 г. разработал новый проект по объединению всех лицевых зданий по 3-й линии в единое. При этом двухэтажная часть 1856 года постройки надстраивается третьим этажом. Все фасады приводятся в единый вид в соответствии с домом №№ 28-30 (Илл.82-83)⁷⁰. В церковной части в уровне второго этажа помещается икона Богородицы с Младенцем. Также над храмом проектируется фронтон с киотом для иконы.

Дворовые восточный и поперечный флигели 1856 г. постройки также надстраиваются третьими этажами. У западного дворового флигеля проектировалась

План 3 и 4 этажей флигеля, обозначенного на плане участка под литерой А. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 46;

Разрез по линии ав флигеля, обозначенного на плане участка под литерой А. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 47.

⁶⁹ Александр Карлович Гаммерштедт (1860 – после 1917) – архитектор.

С 1877 г. являлся вольнослушателем Академии Художеств; с 1878 г. ученик по живописи, с 1882 г. – по архитектуре. Получил медали: в 1884 - 2-я серебряная; в 1885 - 1-я серебряная за проект "экспедиции для почтовой корреспонденции". В 1885 г. А.К. Гаммерштедт получил звание классного художника 3 степени по архитектуре.

С 1889 г. А.К. Гаммерштедт являлся членом Петербургского общества архитекторов. С 1897 - почетный член петербургского совета детских приютов.

Основными постройками в Санкт-Петербурге являлись особняк А.Г. Елисеева на ул. Фурманова, 1 (1893); здание Женской рукодельной хозяйственной школы им. А.Г. Елисеева на Среднем пр., 20 (1894-95); доходный дом на 4-й линии ВО, 25 (1896-97); доходный дом и производственное здание фабрики К.К. Шталя на 7-й линии ВО, 54 (1898); жилой дом на ул. Марата, 54 (1899); корпуса Северного стекольно-промышленного общества на 22-й линии ВО, 3 (1899-1901); здание больницы Биржевого купечества в память Александра III на 24-й линии ВО, 17 (1900); жилой дом на Чкаловском пр., 33 (1901); восстановление Малого театра на наб. р. Фонтанки, 65 (1901-02); жилой дом на Большом пр. П.С., 13 (1903); реконструкция Ранаевского театра на Адмиралтейской наб., 4 (1904. Не сохранился); здание Еленинской женской раковой больницы А.Г. Елисеева на Политехнической ул., 32 (1909-11. совм. с И.С. Китнером).

⁷⁰ План двора Елизаветинской богадельни во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 48-49;

Фасад главного здания Елизаветинской богадельни во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 50-52.

деревянная звонница. К дворовому фасаду перестроенного главного здания пристраивается лестничная клетка (Илл.84)⁷¹.

В декабре 1904 г. проект был подан на рассмотрение в Городскую управу, где получил одобрение⁷².

Во время реализации проекта единый лицевой фасад здания был дополнен двумя фронтонами. Также изменилось решение по поводу помещения иконы на фронтоне над церковью богадельни. Согласно первоначальному замыслу здесь должно было появиться изображение Богородицы популярного в Санкт-Петербурге типа «Всех скорбящих Радости». Однако в 1905 г. фронтон украсила мозаичная икона «Пророк Захария и праведная Елисавета»⁷³.

В 1906 г. над западным дворовым флигелем возводится новая каменная колокольня (Илл.90)⁷⁴. После этого на плоскости фронтонов лицевого фасада были помещены следующие даты: «1 8 X 1856» (первая дата освящения храма) (Илл.106)⁷⁵ и «18 X 1906» (дата сооружения звонницы).

В 1904-1906 гг. по проекту архитектора А.К. Гаммерштедта у церкви сооружен новый придел священномученика Александра. Его помещение расписал Ф.Р. Райлян⁷⁶. В

⁷¹ План 1 и 2 этажей лестничной клетки главного здания Елизаветинской богадельни во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 53-54.

⁷² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 48об.

⁷³ На Васильевском петербуржцы нашли забытую мозаичную икону. Изображение скрывала казённая краска больше 100 лет. 14.07.2021. // Портал «Фонтанка.ру». URL: <https://www.fontanka.ru/2021/07/14/70025411>. Дата обращения: 26.12.2021 г.

⁷⁴ Фасад и разрез по линии а-б звонницы, обозначенной на плане участка под литерой А. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 64-67.

⁷⁵ 3-я линия, 30-32. 1997-1998 гг. // Архив старых фотографий. URL: pastvu.com/_p/a/c/b/b/cbboxdknd0sriwp5x.jpg. Дата обращения: 23.12.2021 г.

⁷⁶ **Фома Родионович Райлян** (1870-1930) – живописец-портретист, иллюстратор, художник-анималист.

Мальчиком его привезли из провинции в Петербург, где он красил уличные тумбы. На средства купца Тарасова Райлян учился в школе рисовальщиков, потом в Академии Художеств, которую окончил по классу знаменитого Чистякова, воспитателя талантов Репина, Поленова и Врубеля. За период обучения получил медали: в 1886 г. - две 2 серебряные; в 1887 г. - большую поощрительную; в 1888 г. - большую поощрительную. 23 февраля 1889 г. - звание некласного художника.

Кисти зрелого Ф.Р. Райляна принадлежит портрет жены брата революционерки Веры Фигнер — певицы Медеи Фигнер (Мей), блиставшей в Мариинском театре четверть века, с 1887 по 1912 год, первой исполнительницы партии Лизы в «Пиковой даме».

Ф.Р. Райлян иллюстрировал книги издательства Сойкина.

это же время в основном приделе установили новый деревянный иконостас, иконы для которого выполнил А.Н. Новоскольцев⁷⁷.

Во время Первой Мировой войны (1914-1918) в помещениях Елизаветинской богадельни располагался лазарет для раненых.

После Октябрьской революции 1917 г. у богадельни вновь изменилось функциональное назначение. В 1923-1929 гг. в здании разместилось общежитие инвалидов войны имени Толмачева⁷⁸.

9 мая 1923 г. общежитие было закреплено за Собесом зданий, занятых учреждениями ПЕТРОГУБСОБЕСА⁷⁹. На момент передачи собесу крыша главного здания нуждалась в частичном ремонте. Помимо этого, был необходим капитальный ремонт водопровода и системы отопления, которое было печным.

В основном, в каждой комнате проживало по 3-4 человека. В некоторых комнатах могли поселить 1 человека⁸⁰.

28 декабря 1923 г. церковь святых Захария и Елизаветы с приделом священномученика Александра прекратила свою деятельность. Все иконы были переданы церкви Святой Екатерины на Кадетской линии⁸¹.

⁷⁷ Александр Никанорович Новоскольцев (1853—1919) — русский художник, академик исторической живописи Императорской Академии художеств.

Окончил Московское училище живописи, ваяния и зодчества (1878) и поступил в натурный класс Императорской Академии художеств. Получал в течение учёбы награды Академии: малая и большая серебряная медаль (1879), малая золотая (1880) за программу «Иаков узнаёт одежду сына своего Иосифа, проданного братьями в Египет», большая золотая медаль и звание классного художника 1-й степени (1881) за картину «Святой Сергий благословляет Дмитрия Донского на битву и отпускает с ним двух иноков». Отправлен пенсионером Академии художеств по странам Европы (1882). Получил звание академика живописи (1889) за картину «Последние минуты митрополита Филиппа». Кроме картин писал также образа для иконостасов, выполнил эскизы мозаик для одного из храмов Санкт-Петербурга. Преподавал рисование в гипсовом классе Академии художеств (1887—1889).

В мастерской Новоскольцева для иконостаса Таллинского кафедрального собора были выполнены (1889—1899) 59 икон и 4 киота на цинковых и медных досках. По эскизам Новоскольцева были выполнены цветные стекла для алтарных окон главного придела с изображением Спасителя, Богородицы и Иоанна Предтечи. Новоскольцевым были выполнены мозаики в Храме Спаса на Крови: на юго-восточном подкупольном пилоне «Преподобные Прохор и Никон Печерские», «Мученицы Лидия и Анастасия», «Апостолы Евод и Иуст», а также еще несколько библейских сюжетов на других пилонах храма.

⁷⁸ Краско А.В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. М., 2010. С. 67.

⁷⁹ ЦГА СПб. Ф. Р-3201. Оп. 4. Д. 90. Л. 4.

⁸⁰ ЦГА СПб. Р-3201. Оп. 4. Д. 90. Л. 4.

⁸¹ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Том III. СПб., 1996. С. 46.

За время своего существования у общежития несколько раз изменилось наименование. В 1924 г. оно упоминалось в адресной книге Ленинграда как «8-ое общежитие инвалидов войны им. Толмачева»⁸², в 1925 г. стало просто общежитием им. Толмачева⁸³. В 1926-1927 гг. появилось новое название – Общежитие Губсоцстраха им. Толмачева⁸⁴, затем в 1928 г. оно меняется на «Общежитие Облсоцстраха им. Толмачева» и сохраняется таким до 1930 г.⁸⁵.

С 1925 г. общежитие было на балансе Губсоцстраха⁸⁶.

К 1928 г. в бывшей церкви была организована библиотека⁸⁷.

В 1920-х гг. иконы на фасадах здания были закрашены⁸⁸.

В 1930-1931 гг. общежитие покидает стены бывшей богадельни. Здание переходит к комбинату связи. В 1932 г. здание занимает общежитие Ленинградского учебного комбината связи и столовая Треста общественного питания Василеостровского района при нем⁸⁹. Общежитие также меняло наименования: общежитие Ленинградского Электротехнического учебного комбината связи (1933-1934), общежитие Ленинградского учебного комбината связи (1935), общежитие Учебного комбината связи (1937), общежитие Электротехникума связи (1939)⁹⁰.

С 1940 г. здание занял электротехникум связи⁹¹. В 1965 г. он становится техникумом электросвязи⁹². В начале 1970-х гг. учреждение становится

⁸² «Весь Ленинград – 1924». С. 54.

⁸³ «Весь Ленинград – 1925». С. 55.

⁸⁴ «Весь Ленинград – 1926». С. 88.

«Весь Ленинград – 1927». С. 87.

⁸⁵ Весь Ленинград и область – 1928». С. 108.

«Весь Ленинград и область – 1929». С. 88.

«Весь Ленинград и область – 1930». С. 97.

⁸⁶ ЦГА СПб. Ф. Р- 892. Оп. 29. Д. 2842. Л. 2.

⁸⁷ ЦГА СПб. Ф. Р-3151. Оп. 1. Д. 66. Л. 13об.

⁸⁸ На Васильевском петербуржцы нашли забытую мозаичную икону. Изображение скрывала казённая краска больше 100 лет. 14.07.2021. // Портал «Фонтанка.ру». URL: <https://www.fontanka.ru/2021/07/14/70025411>. Дата обращения: 26.12.2021 г.

⁸⁹ «Весь Ленинград – 1932». С. 51, 288.

⁹⁰ «Весь Ленинград – 1933». С. 307.

«Весь Ленинград – 1934». С. 281.

«Весь Ленинград – 1935». С. 330.

«1937- Ленинград список абонентов». С. 320.

«Ленинград – 1939». С. 259.

⁹¹ «Ленинград – 1940». С. 325.

⁹² Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. Л., 1965. С. 176.

электротехникумом связи. В 1972 г. образовательное учреждение переименовали в честь радиста советских полярных станций Э.Т. Кренкеля.

В течение первой половины XX в. были заложены окна в уровне третьего этажа в восточной части лицевого здания техникума электросвязи (Илл.96)⁹³.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945) в здании электротехникума располагалась воинская часть. Постройка регулярно страдала от многочисленных артобстрелов⁹⁴.

В октябре 1945 г. управление учебными заведениями НКСвязи Союза ССР произвела документальную ревизию электротехникума. В ходе проверки выяснилось, что в здании электротехникума имелось достаточно свободной полезной площади. При этом, учебные занятия проводились в две смены.

Само учебное заведение требовало основательного ремонта: 35 % оконного стекла отсутствовало.

В итоге администрацию электротехникума обязали освоить все помещения электротехникума, необходимые для создания полноценного образовательного процесса в одну смену⁹⁵.

Указания НКСвязи Союза ССР по ремонту здания не были выполнены. Только в 1946 г. удалось осуществить ремонт кровли, печей, окон, дверей и частичный штукатурно-малярный ремонт⁹⁶.

До 1950-х гг. планировка зданий на участке №№ 28-32 не менялась. В 1957 г. вдоль юго-западной границы участка появился новый корпус (Илл.98)⁹⁷.

В период с 1966 по 1972 гг. у юго-западного дворового флигеля появилась двухэтажная пристройка (Илл.100-101)⁹⁸.

⁹³ 3-я линия В.О., 30-32. 1955-1965 гг. // Архив старых фотографий. URL:

pastvu.com/_p/a/0/e/2/0e28ecbed866396576ecee3a54dd08ea.jpg. Дата обращения: 23.12.2021 г.

⁹⁴ ЦГА СПб. Ф. Р-9910. Оп. 1-1. Д. 10. Л.5.

⁹⁵ ЦГА СПб. Ф. Р-9910. Оп. 1-1. Д. 4. Л. 2.

⁹⁶ ЦГА СПб. Ф. Р-9910. Оп. 1-1. Д. 10. Л.5.

⁹⁷ План топосъемки. 1957 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-04.

⁹⁸ Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo. Дата обращения: 22.12.2021 г.;

План топосъемки. 1972 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-04.

В 1990-х гг. электротехникум преобразовали в Колледж коммуникаций при Петербургском государственном университете телекоммуникаций им. М.А. Бонч-Бруевича⁹⁹.

В 2001 г. дом включён КГИОП в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

В 2021 г. промышленный альпинист, укрывавший лепнину на лицевом фасаде колледжа, случайно обнаружил икону пророка Захария и праведной Елисаветы. После этого участники краеведческого объединения «Гэнгъ» начали отмывать святыне лики¹⁰⁰.

Анализ литературных, архивных, картографических источников, включая иллюстративные материалы, позволяет сделать следующие выводы:

- Границы участка сформировались в 1890 г. До этого времени существовало три участка №№ 28, 30 и 32.
- 1720-1730-е гг.: появление первых построек на участках. Владельцы – жена камергера Нарышкина, княгиня Е. Тевкелева и купец П.П. Шустин.
- 1828 г.: периметральная застройка участков: главные дома обращены к 3 линии, остальные постройки сосредоточены вдоль границ дворов.
- 1840-е гг.: на участке № 28 уже находился каменный двухэтажный дом. Владелец - титулярный советник Миллер.
- 1848: участок № 32 по 3 линии принадлежит малярному мастеру Петру Григорьеву; при нем перестраивается жилой дом.
- 1850-1857: участок № 30 по 3 линии принадлежит слесарному мастеру Мильгаузену; при нем выполняется разбор деревянных хозяйственных построек на участке № 30; ремонт кровли жилого дома (арх. Ф.И. Габерцетель).
- 1850-1856: Г.П. Елисеев приобретает участок № 28; строительство комплекса Елизаветинской богадельни вместе с церковью пророка Захария и праведной Елисаветы (арх. К.К. Андерсон).
- 1856-1891 гг.: сооружение купола над церковью богадельни.
- 1857: участок № 30 по 3 линии принадлежит вдове титулярного советника Винтер и девице Каролине Мильгаузен; при них строится деревянный сарай с навесом.

⁹⁹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007. С. 260.

¹⁰⁰ На Васильевском петербуржцы нашли забытую мозаичную икону. Изображение скрывала казённая краска больше 100 лет. 14.07.2021. // Портал «Фонтанка.ру». URL: <https://www.fontanka.ru/2021/07/14/70025411>. Дата обращения: 26.12.2021 г.

- 1857-1858: участок № 32 по 3 линии приобрел Р. К. Вульферт; при нем строится трехэтажный дворовый флигель и теплица (арх. Л. П. Ферраццини)
- 1860: строительство сарая на участке № 32 по 3 линии.
- 1874: приобретение Г.П. Елисеевым участка № 30 по 3 линии; строительство трехэтажного дома и флигелей на его территории (арх. Н.П. Гребенка).
- 1877-1890: участок № 32 по 3 линии принадлежит А.-М. И. Вульферт.
- 1890: участок № 32 по 3 линии приобрел Г.П. Елисеев.
- 1890-1894: строительство дальнего западного двухэтажного флигеля на участке № 32 (1890); объединение лицевых домов №№ 28 и 30 в единое здание (1890, арх. А.А. Бруни); перестройка церкви пророка Захария и праведной Елисаветы (1891); надстройка дальнего западного флигеля двумя этажами (1894).
- 1904-1906: объединение всех лицевых зданий в единое, надстройка дворовых флигелей 1856 г. постройки 3 этажом, строительство деревянной звонницы (1904, арх. А.К. Гаммерштедт); перестройка звонницы в камне (1906).
- 1914-1917: в годы Первой Мировой войны комплекс богадельни занял лазарет для раненых.
- 1920-е: в здании размещаются общежитие инвалидов войны имени Толмачева (1923-1929). Учреждение неоднократно переименовывалось: 1924 г. в 8-ое общежитие инвалидов войны им. Толмачева», в 1925 г. в общежитие им. Толмачева, в 1926 г. в общежитие Губсоцстраха им. Толмачева, в 1928 г. в общежитие Облсоцстраха им. Толмачева».
- 1923: ликвидация церкви пророка Захария и праведной Елисаветы.
- 1928: в бывшей церкви помещена библиотека.
- 1920-е: закрашивание икон на лицевом фасаде общежития.
- 1930-е: в здании разместилось общежитие комбината связи. Переименования: общежитие Ленинградского учебного комбината связи и столовая Треста общественного питания Василеостровского района при нем (1932), общежитие Ленинградского Электротехнического учебного комбината связи (1933-1934), общежитие Ленинградского учебного комбината связи (1935), общежитие Учебного комбината связи (1937), общежитие Электротехникума связи (1939).
- 1940-1990-е: здание занял электротехникум связи. Переименования: техникум электросвязи (1965), электротехникум связи (нач.1970-х), электротехникум связи им. Э.Т. Кренкеля (1972).
- 1917-1950-е: закладка оконных проемов в уровне третьего этажа в восточной части лицевого здания.

- 1941-1945: размещение в здании воинской части: многочисленные артобстрелы объекта.
- 1946: ремонт кровли, печей, окон, дверей и частичный штукатурно-малярный ремонт в здании.
- 1950-е: строительство нового корпуса вдоль юго-западной границы участка.
- 1966-1972: строительство двухэтажной пристройки у юго-западного дворового флигеля.
- 1990-е: преобразование электротехникума в Колледж коммуникаций при Петербургском государственном университете телекоммуникаций им. М.А. Бонч-Бруевича.
- 2021: расчистка иконы пророка Захария и праведной Елисаветы во фронтоне в восточной части главного здания колледжа.

Список литературы:

1937- Ленинград список абонентов

Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Том III. СПб., 1996.

Весь Ленинград – 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1932, 1933, 1934, 1935.

Дементьев В. С. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли в средневековый период // Арктика XXI век. Гуманитарные науки. 2016. №1 (7). С. 45-72.

Краско А.В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. М., 2010.

Ленинград – 1939, 1940.

Ленинградская область: исторический очерк. Сост. Ежов В. А. Л., 1986.

Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.

Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. Л., 1965.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Фонд 513. Опись 102. Дело 1525. Чертежи здания на участке, принадлежавшем Мильгаузену, Елизаветинской богадельне Елисеевых по 3-й линии В.О., 28. 1802-1906 гг. Количество листов: 35.

Фонд 513. Опись 102. Дело 1526. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Григорьеву, Р.К. Вульфберту по 3-й линии В.О., 30. 1848-1869 гг. Количество листов: 20.

Фонд 513. Опись 102. Дело 1527. Чертежи здания на участке, принадлежавшем Елизаветинской богадельне Елисеевых по 3-й линии В.О., 32. 1853–1906 гг. Количество листов: 68.

Фонд 513. Опись 160. Дело 216. О капитальной перестройке в каменном трехэтажном доме и флигелях во дворе Елисеева, Васильевской части, 1 участка по 3 линии, N 30-32. 1890 г.

Фонд 515. Опись 1. Дело 915. О залоге имущества Г.П. Елисеевым, А.И. Вульфберт, Р.К. Вульфберт по 3-й линии, 253/78 (3-я линия В.О., 28). 1864-1890 гг. Количество листов: 106.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

Фонд Р- 892. Опись 29-2. Дело 2842. Общежитие им. Толмачева Васильевский остров, 3 линия, 32. 1926-1927 гг.

Фонд Р-3151. Опись 1. Дело 66. Книга операционных расходов. Имеются сведения по личному составу. 1928-1929 гг. Количество листов: 26.

Фонд Р-3201. Опись 4. Дело 90. Сведения о закреплении за Губотделом народного образования д. №28-30 по 3-й линии Васильевского острова. 1923 г. Количество листов: 5.

Фонд Р-9910. Опись 1-1. Дело 4. Приказы Народного Комиссариата связи. 1945 г. Количество листов: 5.

Фонд Р-9910. Опись 1-1. Дело 10. Финансовый отчет за 1946 г. 1946 г. Количество листов: 43.

Ресурсы сети Интернет:

Ключевский В.О. Полный курс русской истории: в одной книге [в современном изложении]. М., 2019. // Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/92524>.

Дата обращения: 24.12.2021 г.

На Васильевском петербуржцы нашли забытую мозаичную икону. Изображение скрывала казённая краска больше 100 лет. 14.07.2021. // Портал «Фонтанка.ру».

URL: <https://www.fontanka.ru/2021/07/14/70025411>. Дата обращения: 26.12.2021 г.

Новгородская земля (Республика). // Сайт «История России». URL:

<https://istoriarusi.ru/udel/novgorodskaya-zemlya-12-13-vek.html>. Дата обращения: 24.12.2021 г.

Список иллюстраций:

- 1) Plan de la ville de Petersbourg 1716. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1716. Дата обращения: 21.12.2021 г.
- 2) Репродукция плана Петербурга составленного Зихгеймом. 1738 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738-petrov. Дата обращения: 21.12.2021 г.
- 3) Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753. Дата обращения: 22.12.2021 г.
- 4) Сенатский план Санкт-Петербурга. План 2 квартала Васильевской части. 1798 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 112.
- 5) Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828. Дата обращения: 22.12.2021 г.
- 6) План двора малярного мастера Петра Григорьева во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 160/31. 1848 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 1-2.
- 7) Лицевой фасад проектируемого жилого дома на участке малярного мастера Петра Григорьева во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 160/31. 1848 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 3.
- 8) Продольный разрез проектируемого жилого дома на участке малярного мастера Петра Григорьева во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 160/31. 1848 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 4.
- 9) Разрез проектируемого флигеля по линиям sd и ef на участке малярного мастера Петра Григорьева во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 160/31. 1848 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 5.
- 10) План 1 этажа проектируемого жилого дома и дворовых флигелей на участке малярного мастера Петра Григорьева во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 160/31. 1848 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 6.
- 11) План 2-3 этажей проектируемого жилого дома и дворовых флигелей на участке малярного мастера Петра Григорьева во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 160/31. 1848 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 7.
- 12) Подробный план Васильевской части Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1849. // Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 1849. С. 241.

- 13) План двора слесарного мастера Мильгаузена в Васильевской части. 1850 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 1-2.
- 14) Фасад деревянного сарая и навеса на участке слесарного мастера Мильгаузена в Васильевской части. 1850 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 3-4.
- 15) Фасад сарая на участке слесарного мастера Мильгаузена в Васильевской части. 1850 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 5.
- 16) План и разрез по линии ef деревянного сарая и навеса на участке слесарного мастера Мильгаузена в Васильевской части. 1850 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 6.
- 17) План двора потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 1.
- 18) Фасад дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 2.
- 19) Фасад дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 3.
- 20) Фасад проектируемого дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 4.
- 21) План двора со строениями потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 6-7.
- 22) Фасад по линии АВ проектируемого дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 8-9.
- 23) Разрез по линии cd проектируемого дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 10-11.
- 24) Фасад вновь проектируемого дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 12-13.

- 25) План подвального этажа дома и флигеля с богадельней на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 14.
- 26) План первого этажа дома и флигеля с богадельней на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 15.
- 27) План второго этажа дома и флигеля с богадельней на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 16.
- 28) Генеральный план двора с показанием вновь предполагаемой постройки богадельни почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 17.
- 29) Разрез по линии еf проектируемой богадельни почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 18.
- 30) Фасад существующего дома на участке почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 19.
- 31) Генеральный план двора почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 20.
- 32) Поэтажные планы каменного флигеля на участке почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 21.
- 33) Разрезы по линиям ав и вг каменного флигеля на участке почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 22.
- 34) Фасад вновь проектируемой богадельни на участке почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 23-24.

- 35) План двора вдовы титулярного советника Винтер и девицы Каролины Мильгаузен во 2 квартале Васильевской части под № 33. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 7.
- 36) План двора Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190; фасад проектируемой пристройки к юго-западному дворовому флигелю. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 8-9.
- 37) Разрез по линии сд и план 3 этажа пристройки к юго-западному дворовому флигелю на участке Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 10.
- 38) Планы подвального и 1-2 этажей пристройки к юго-западному дворовому флигелю на участке Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 11.
- 39) Фасад, разрез и план проектируемых ледников флигелю на участке Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 12.
- 40) Фасад, разрез и план проектируемой каменной теплицы на участке Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 13.
- 41) План двора Выборгского купца Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 14.
- 42) Фасад проектируемого второго юго-западного флигеля на участке Выборгского купца Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 15.
- 43) План подвального и 1-2 этажей проектируемого второго юго-западного флигеля на участке Выборгского купца Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 16.
- 44) Разрез по линии сд и план 3 этажа проектируемого второго юго-западного флигеля на участке Выборгского купца Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 17.
- 45) План двора Выборгского купца Роберта Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190; план фасад и разрез по линии сд юго-западного деревянного сарая 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 18-19.

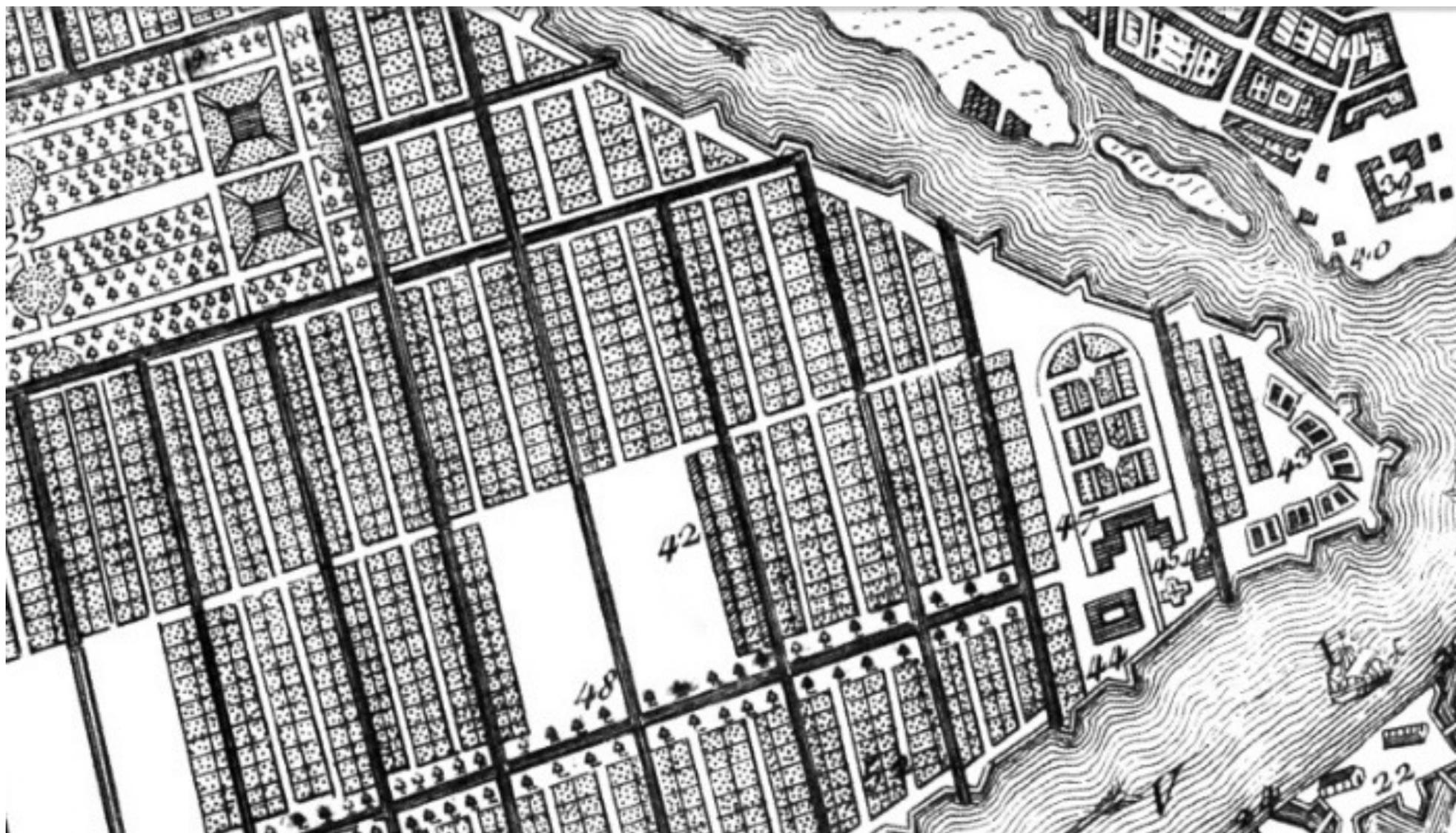
- 46) План двора почетного гражданина Григория Петровича Елисеева в Васильевской части по 3 линии под № 32. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 8.
- 47) Лицевой фасад здания богадельни на участке почетного гражданина Григория Петровича Елисеева во 2 квартале Васильевской части под № 33. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 9-10.
- 48) Дворовый фасад здания богадельни и фасад дворового флигеля, обозначенных на участке почетного гражданина Г. П. Елисеева под литерами А и С. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 11-13.
- 49) Разрез по линии ik дворового флигеля, обозначенного на участке почетного гражданина Г. П. Елисеева под литерой В. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 14.
- 50) Фасад и разрез по линии ef дворового флигеля обозначенного на участке почетного гражданина Г. П. Елисеева под литерой В. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 15-16.
- 51) План 1 этажа лицевого здания и дворовых флигелей на участке почетного гражданина Г. П. Елисеева под литерой В. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 18.
- 52) План 2 этажа лицевого здания и дворовых флигелей на участке почетного гражданина Г. П. Елисеева под литерой В. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 19.
- 53) План 3 этажа лицевого здания и дворовых флигелей на участке почетного гражданина Г. П. Елисеева под литерой В. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 20.
- 54) План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828. Дата обращения: 22.12.2021 г.
- 55) План двора Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 25-26.
- 56) План 2 этажа флигеля на участке Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 27.
- 57) План 1 этажа флигеля на участке Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 28.
- 58) Разрез по линии № 2 флигеля на участке Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 29.

- 59) Фасад по линии № 1 флигеля на участке Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 30-31.
- 60) План двора Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 32.
- 61) Фасад лицевого дома Елизаветинской богадельни г. Елисеевых по 3 линии, обозначенной на плане под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 33-34.
- 62) Разрез дома Елизаветинской богадельни г. Елисеевых по 3 линии, обозначенной на плане под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 35.
- 63) Разрез флигеля, обозначенного на плане под литерой Б, и дома, обозначенного на плане под литерой А, по линии ав. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 36-37.
- 64) План 1 этажа флигеля, обозначенного на плане под литерой Б, и дома, обозначенного на плане под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 39.
- 65) План 2 этажа флигеля, обозначенного на плане под литерой Б, и дома, обозначенного на плане под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 40.
- 66) Фасад флигеля, обозначенного на плане под литерой Б. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 41-42.
- 67) План двора действительного статского советника Григория Петровича Елисеева в 1 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 28 и 30. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 21-22.
- 68) План 1 этажа нового флигеля на участке действительного статского советника Григория Петровича Елисеева в Васильевской части по 3 линии под №№ 28 и 30. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 23.
- 69) План 2-3 этажей нового флигеля на участке действительного статского советника Григория Петровича Елисеева в Васильевской части по 3 линии под №№ 28 и 30. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 25.
- 70) Разрез по линии № 2 пристройки к юго-западному дворовому флигелю на участке действительного статского советника Григория Петровича Елисеева в Васильевской части по 3 линии под №№ 28 и 30. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 24.
- 71) Лицевой фасад одного из главных зданий богадельни на участке действительного статского советника Григория Петровича Елисеева в Васильевской части по 3 линии под №№ 28 и 30. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 26-28.

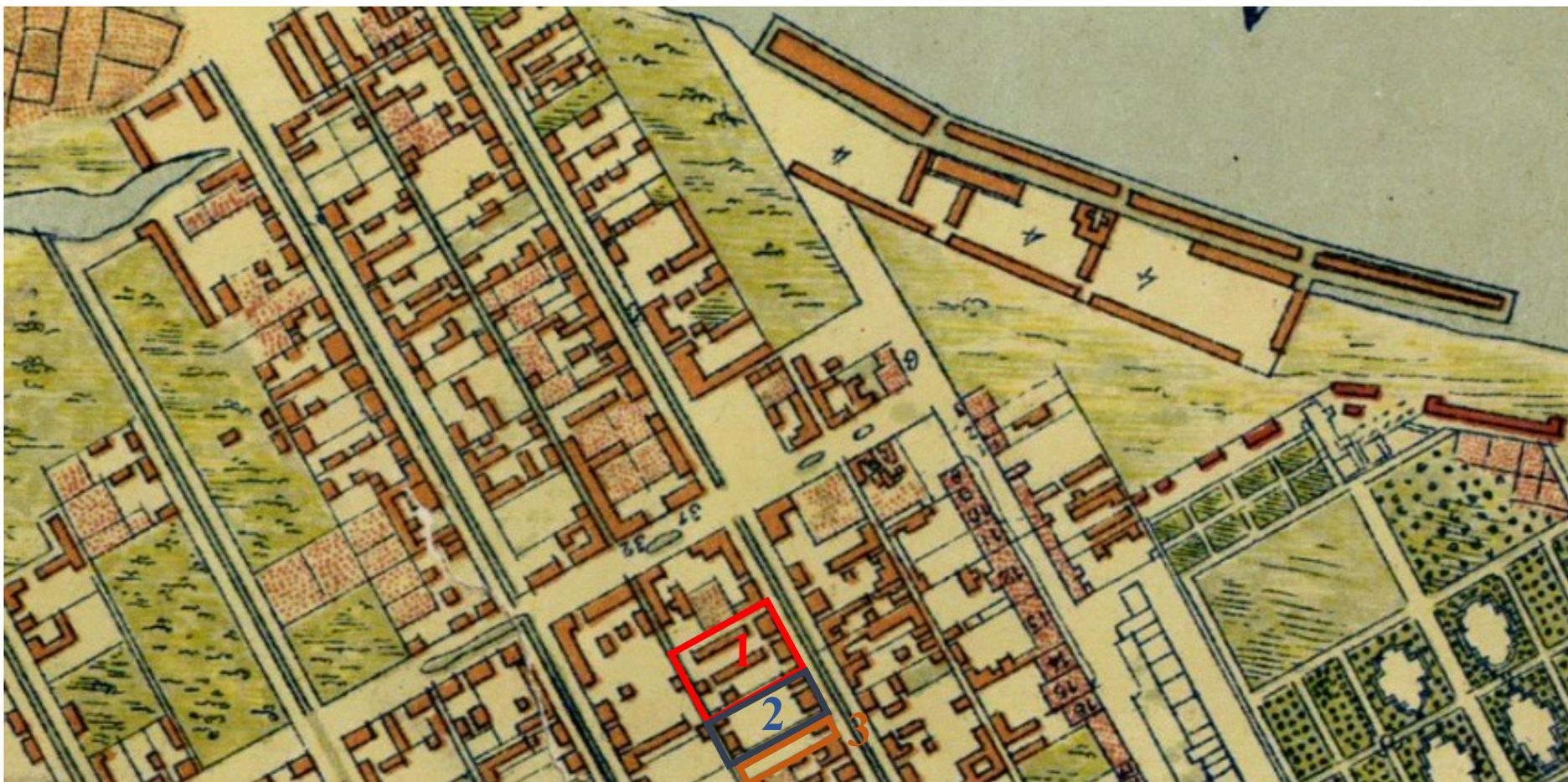
- 72) План двора Елизаветинской богадельни Елисеевых в Васильевской части по 3 линии под № 32. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 29.
- 73) Фасад навеса, обозначенного на плане двора Елизаветинской богадельни Елисеевых в Васильевской части по 3 линии под № 32 под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 30.
- 74) План навеса, обозначенного на плане двора Елизаветинской богадельни Елисеевых в Васильевской части по 3 линии под № 32 под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 31.
- 75) Разрез по линии ав навеса, обозначенного на плане двора Елизаветинской богадельни Елисеевых в Васильевской части по 3 линии под № 32 под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 32.
- 76) Разрез здания богадельни и фасад дворового флигеля на участке Елисеевых в Васильевской части по 3 линии под № 32 под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 33-34.
- 77) План двора, принадлежащего Елизаветинской богадельне господ Елисеевых и состоящего в Санкт-Петербурге в 1 участке Васильевской части по 3 линии под № 32. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 43.
- 78) Фасад флигеля, обозначенного на плане участка под литерой А, с проектируемой надстройкой двух этажей. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 44-45.
- 79) План 3 и 4 этажей флигеля, обозначенного на плане участка под литерой А. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 46.
- 80) Разрез по линии ав флигеля, обозначенного на плане участка под литерой А. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 47.
- 81) План Санкт-Петербурга Воротникова. 1904 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert. Дата обращения: 22.12.2021 г.
- 82) План двора Елизаветинской богадельни во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 48-49.
- 83) Фасад главного здания Елизаветинской богадельни во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 50-52.
- 84) План 1 и 2 этажей лестничной клетки главного здания Елизаветинской богадельни во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 53-54.

- 85) План 3 этажа главного здания Елизаветинской богадельни с флигелями во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 55-56.
- 86) Разрез по линии В-а главного здания Елизаветинской богадельни во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 57-58.
- 87) Разрез по линии с-д главного здания Елизаветинской богадельни во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 59-60.
- 88) Разрез по линии С-д главного здания Елизаветинской богадельни во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 61.
- 89) План Елизаветинской богадельни с показанием предполагаемой надстройки каменной звонницы вместо существующей деревянной; план звонницы. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 62-63.
- 90) Фасад и разрез по линии а-б звонницы, обозначенной на плане участка под литерой А. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 64-67.
- 91) Елисеевская Богадельня на Васильевском острове. 1908-1913 гг. // Архив старых фотографий. URL: pastvu.com/_p/a/0/k/j/0kjoqez4nmfe0x8m.jpg. Дата обращения: 23.12.2021 г.
- 92) В медпункте Общежития инвалидов войны им. Толмачева на 3-й линии Васильевского острова. 1923 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Вр 22703.
- 93) Внешний вид Общежития инвалидов войны им. Толмачева (3-я линия ВО). Автор: С.А. Магазинер. 1927 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 12150.
- 94) План топосъемки. 1932 г. Фрагмент. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-04.
- 95) Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1942 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo. Дата обращения: 22.12.2021 г.
- 96) 3-я линия В.О., 30-32. 1955-1965 гг. // Архив старых фотографий. URL: pastvu.com/_p/a/1/7/0/170fec874f2f745d57974d73da4d5556.jpg. Дата обращения: 23.12.2021 г.
- 97) 3-я линия В.О., 30-32. 1955-1965 гг. // Архив старых фотографий. URL: pastvu.com/_p/a/0/e/2/0e28ec6ed866396576ecee3a54dd08ea.jpg. Дата обращения: 23.12.2021 г.

- 98) План топосъемки. 1957 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-04.
- 99) Вид части 3-й линии Васильевского острова около домов № 30-32. 1960 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 74548.
- 100) Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo. Дата обращения: 22.12.2021 г.
- 101) План топосъемки. 1972 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-04.
- 102) Здание б. Елизаветинской богадельни Елисеевых на 3-й линии В.О., 32. 1981-1984 гг. // Архив старых фотографий. URL: pastvu.com/_p/a/0/7/c/07cf29a2cd11fb1a4187e25b7f474c15.jpg. Дата обращения: 23.12.2021 г.
- 103) План топосъемки. 1984 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-04.
- 104) Электротехникум связи им. Э. Т. Кренкеля. Фрагмент. 1995 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_376-385951.jpg?mt=1551717442. Дата обращения: 23.12.2021 г.
- 105) Электротехникум связи им. Э. Т. Кренкеля. 1995 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_376-385951.jpg?mt=1551717442. Дата обращения: 23.12.2021 г.
- 106) 3-я линия, 30-32. 1997-1998 гг. // Архив старых фотографий. URL: pastvu.com/_p/a/c/b/b/cbboxdknd0sriwp5x.jpg. Дата обращения: 23.12.2021 г.



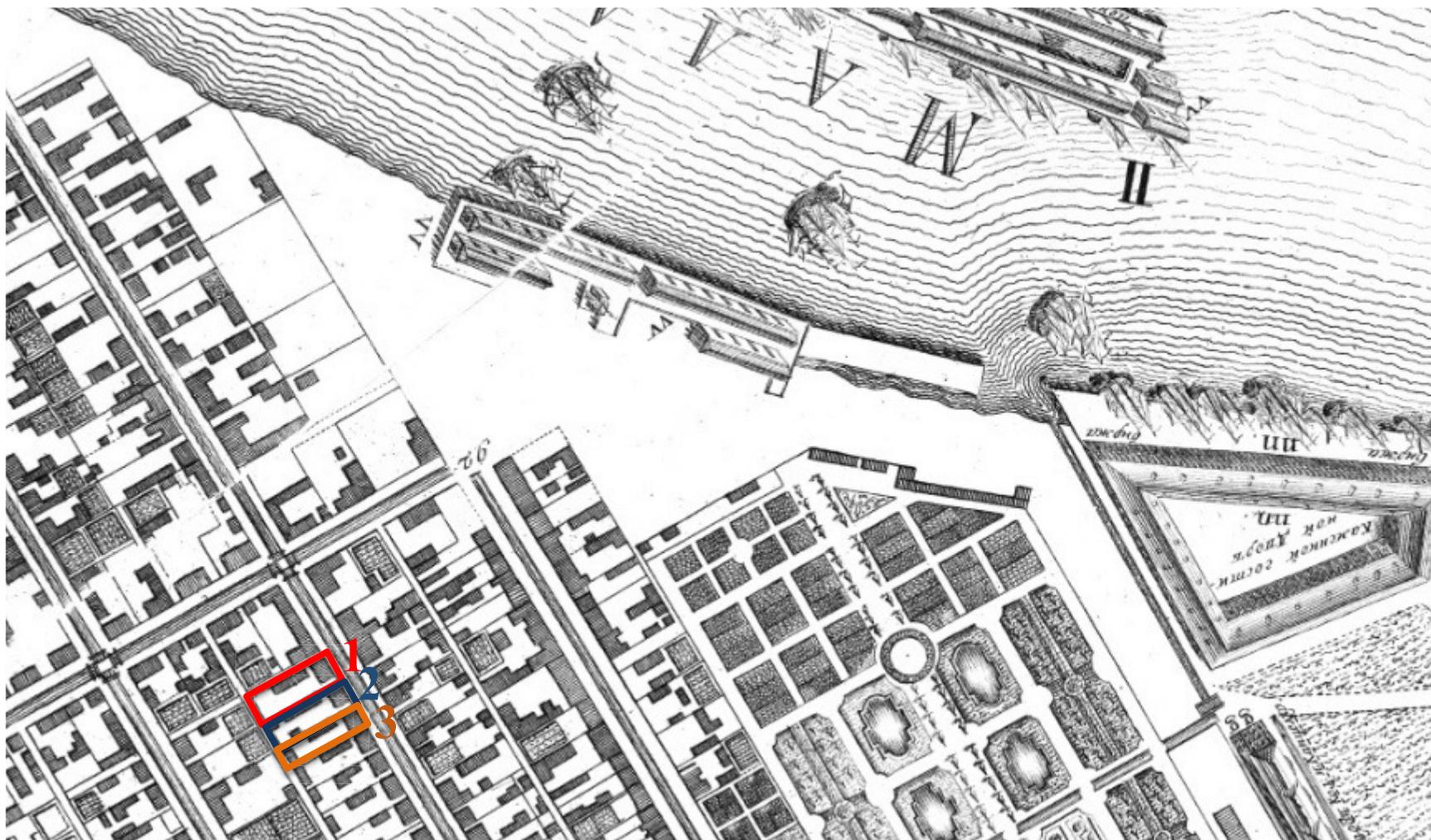
1. Plan de la ville de Petersbourg 1716. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1716. Дата обращения: 21.12.2021 г.



2. Репродукция плана Петербурга составленного Зихгеймом. 1738 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738-petrov. Дата обращения: 21.12.2021 г.

Условные обозначения:

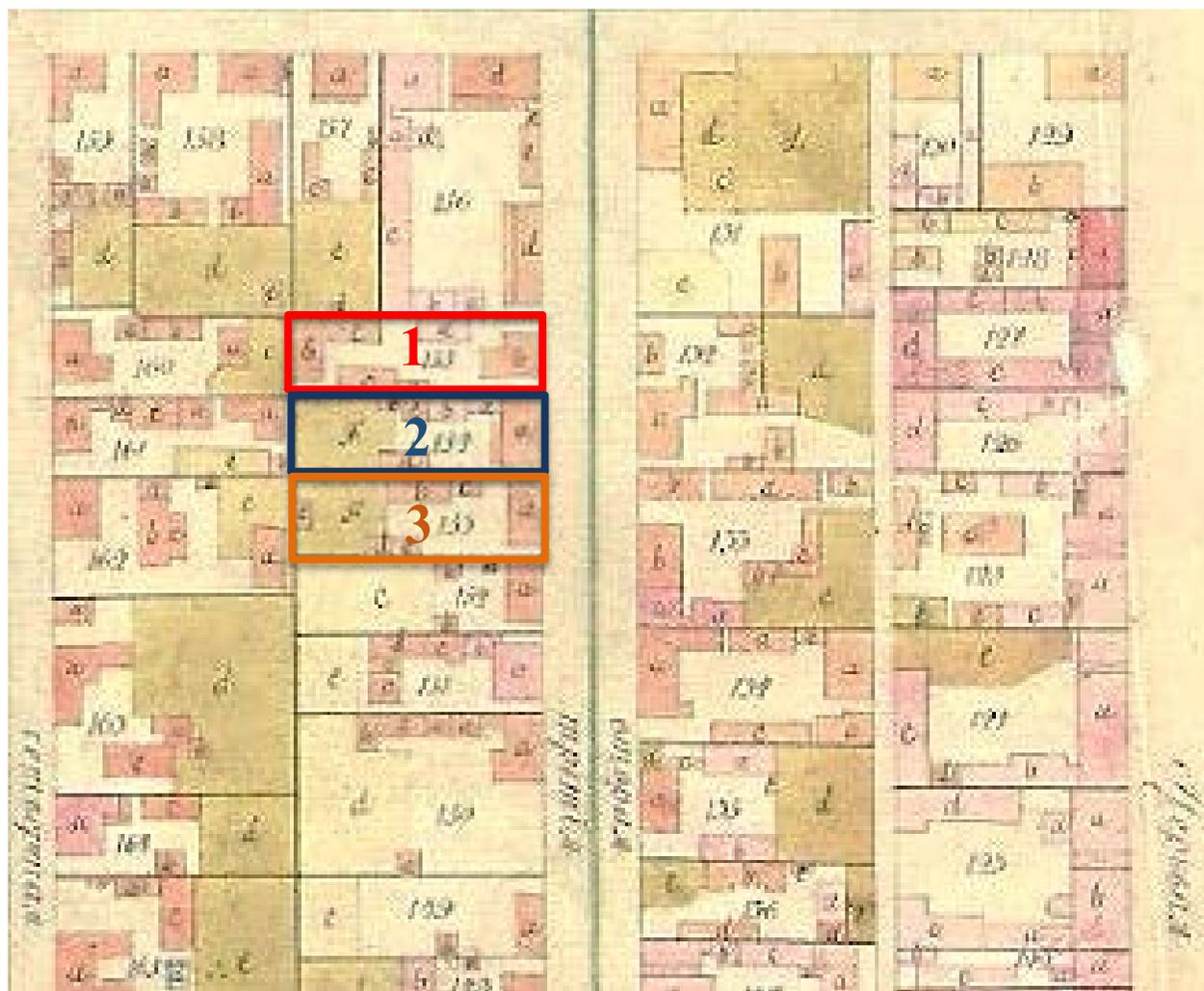
- 1) Участок № 1;
- 2) Участок № 2;
- 3) Участок № 3.



3. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753. Дата обращения: 22.12.2021 г.

Условные обозначения:

- 1) Участок № 1;
- 2) Участок № 2;
- 3) Участок № 3.

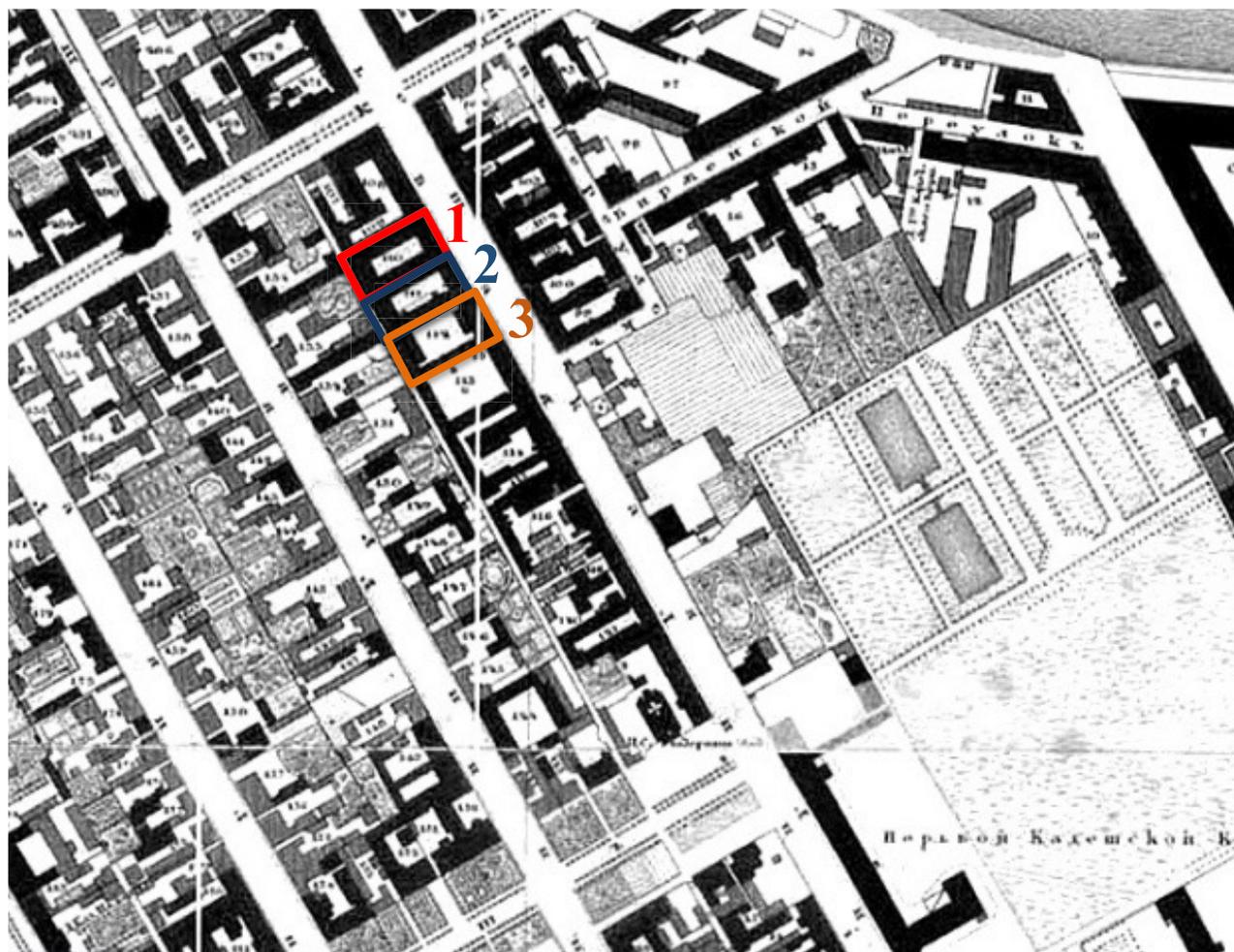


4. Сенатский план Санкт-Петербурга. План 2 квартала Васильевской части. 1798 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л.

112.

Условные обозначения:

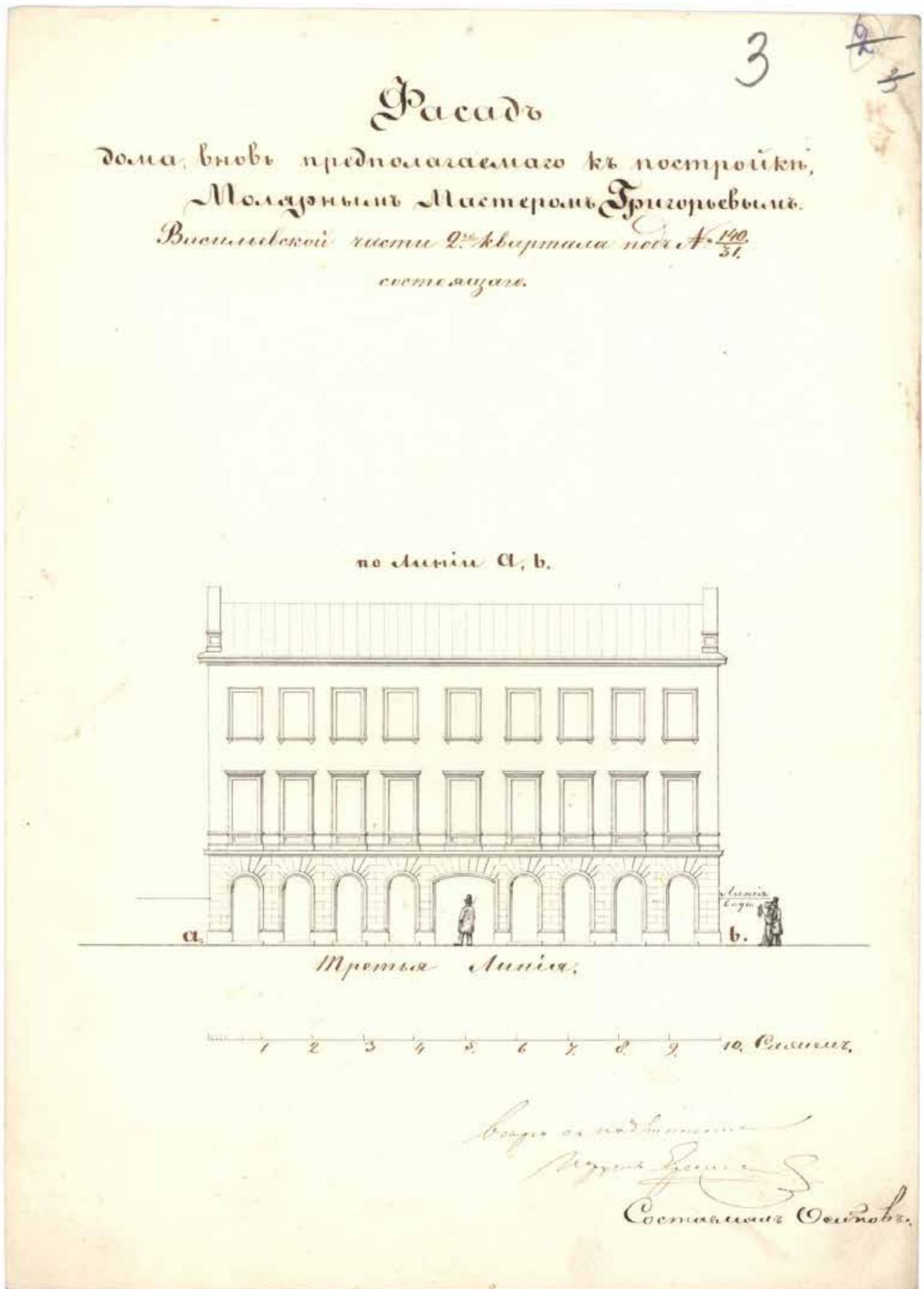
- 1) Участок жены камергера Нарышкина;
- 2) Участок княгини Е. Тевкелевой;
- 3) Участок купца П.П. Шустина.



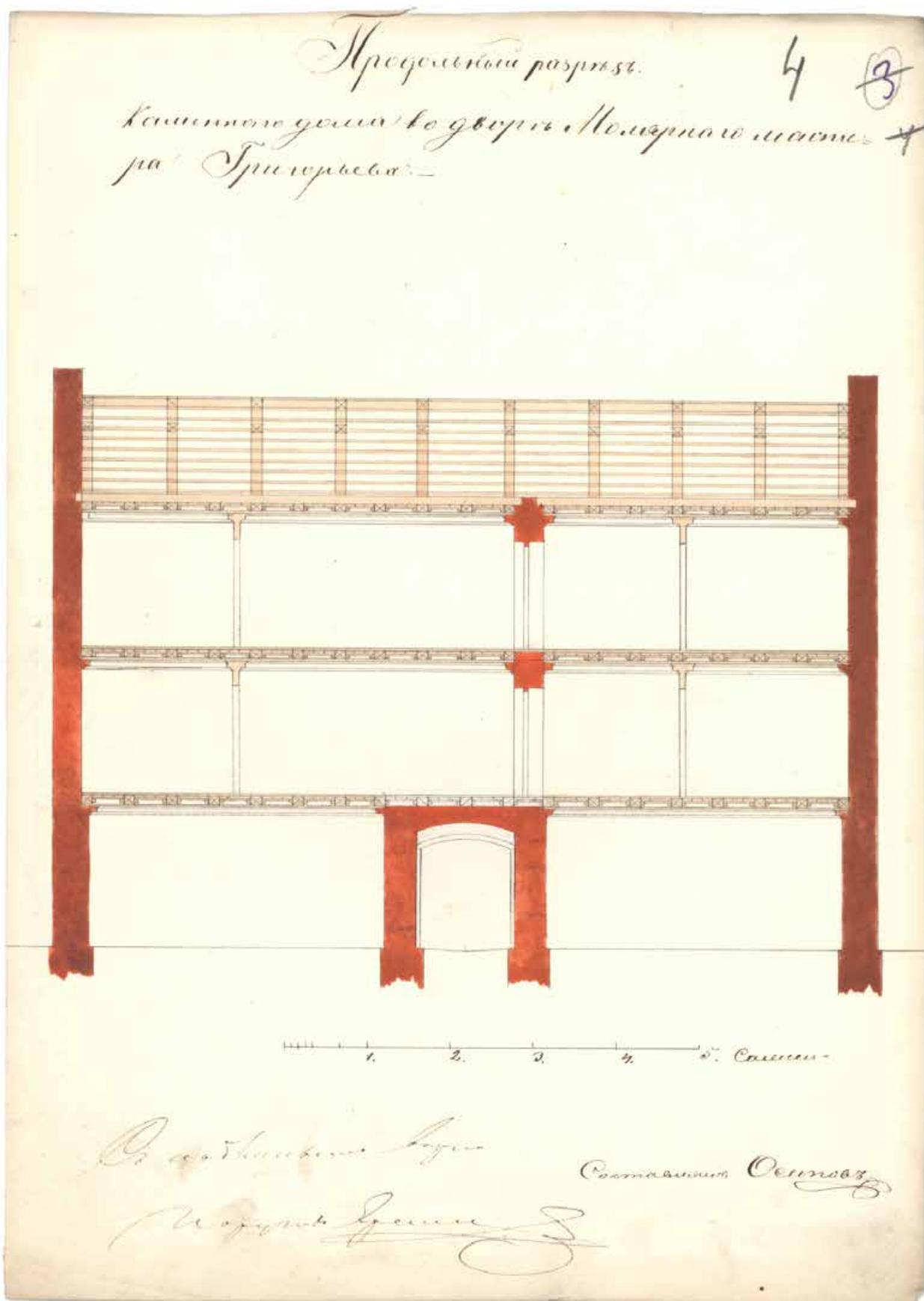
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828. Дата обращения: 22.12.2021 г.

Условные обозначения:

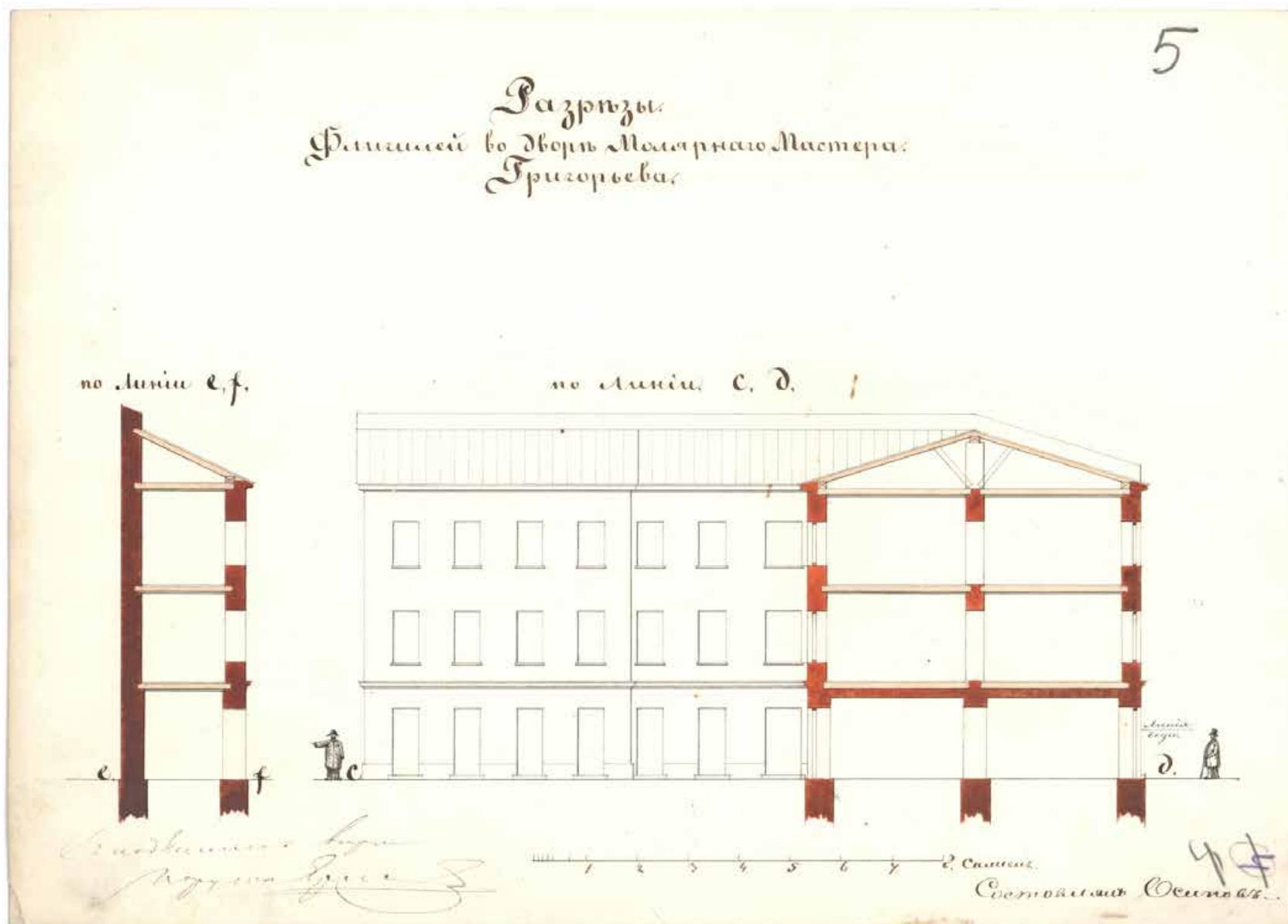
- 1) Участок № 1;
- 2) Участок № 2;
- 3) Участок № 3.



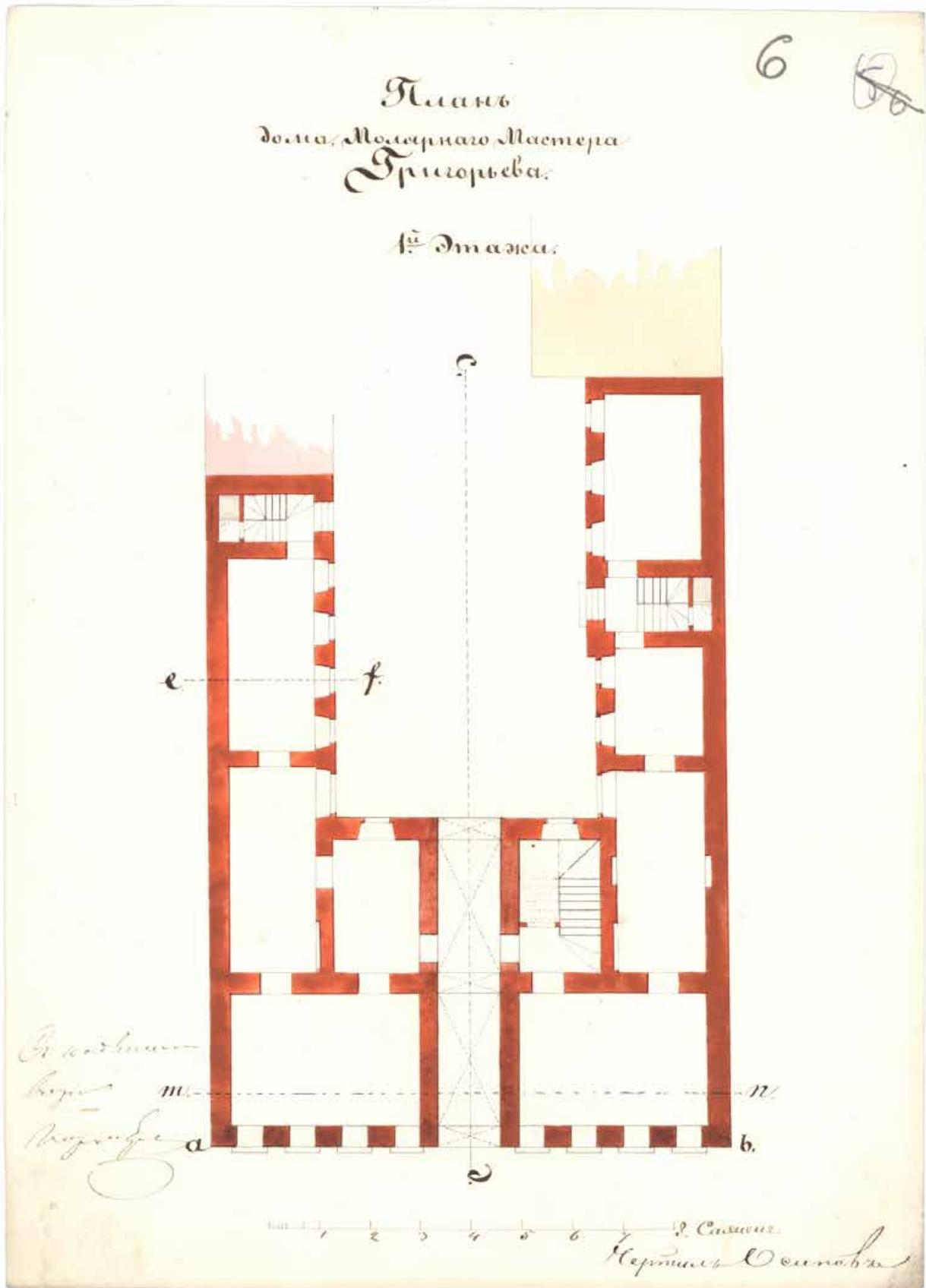
7. Лицевой фасад проектируемого жилого дома на участке малярного мастера Петра Григорьева во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 160/31. 1848 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 3.



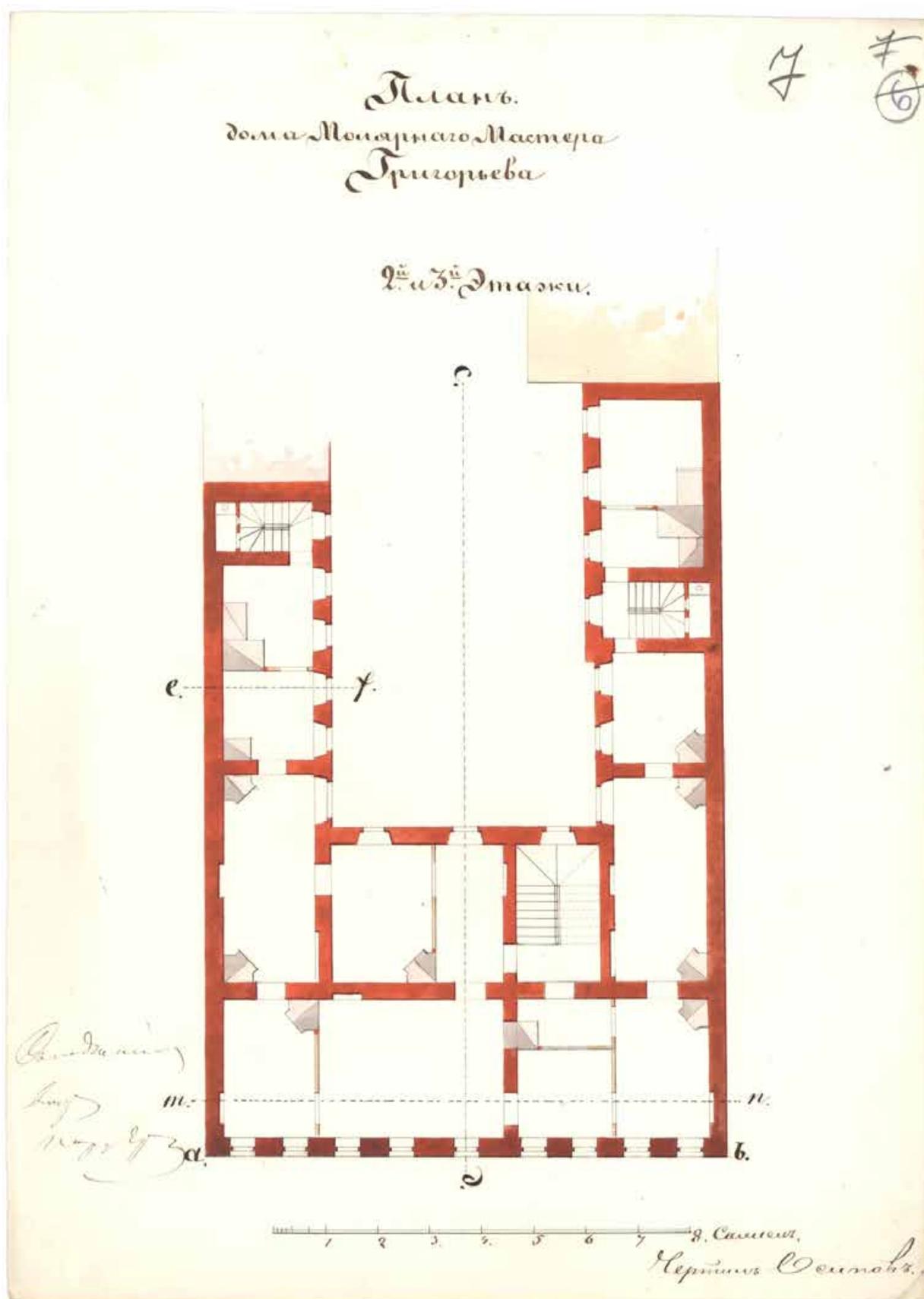
8. Продольный разрез проектируемого жилого дома на участке малярного мастера Петра Григорьева во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 160/31. 1848 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 4.



9. Разрез проектируемых флигелей по линиям cd и ef на участке малярного мастера Петра Григорьева во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 160/31. 1848 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 5.

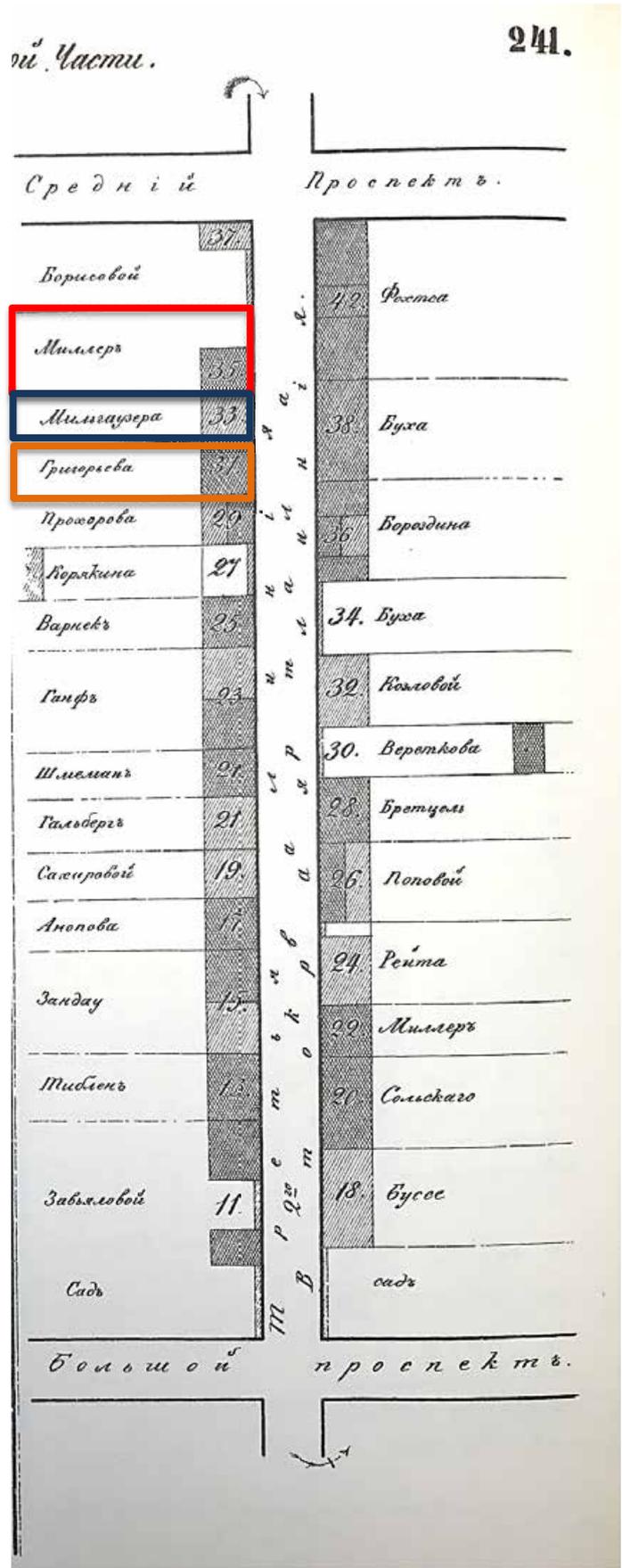


10. План 1 этажа проектируемого жилого дома и дворовых флигелей на участке малярного мастера Петра Григорьева во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 160/31. 1848 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 6.

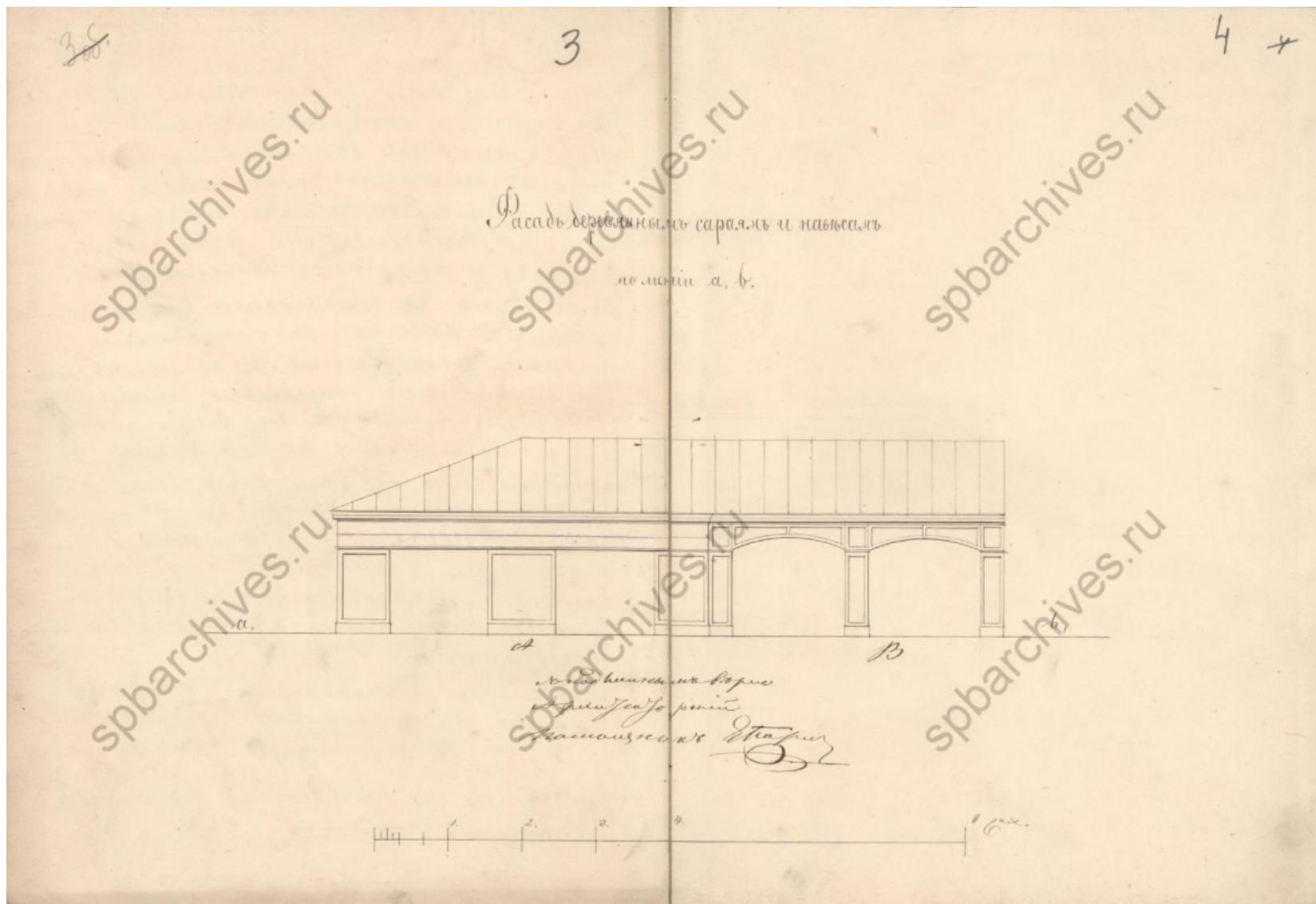


11. План 2-3 этажей проектируемого жилого дома и дворовых флигелей на участке малярного мастера Петра Григорьева во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 160/31.

1848 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 7.

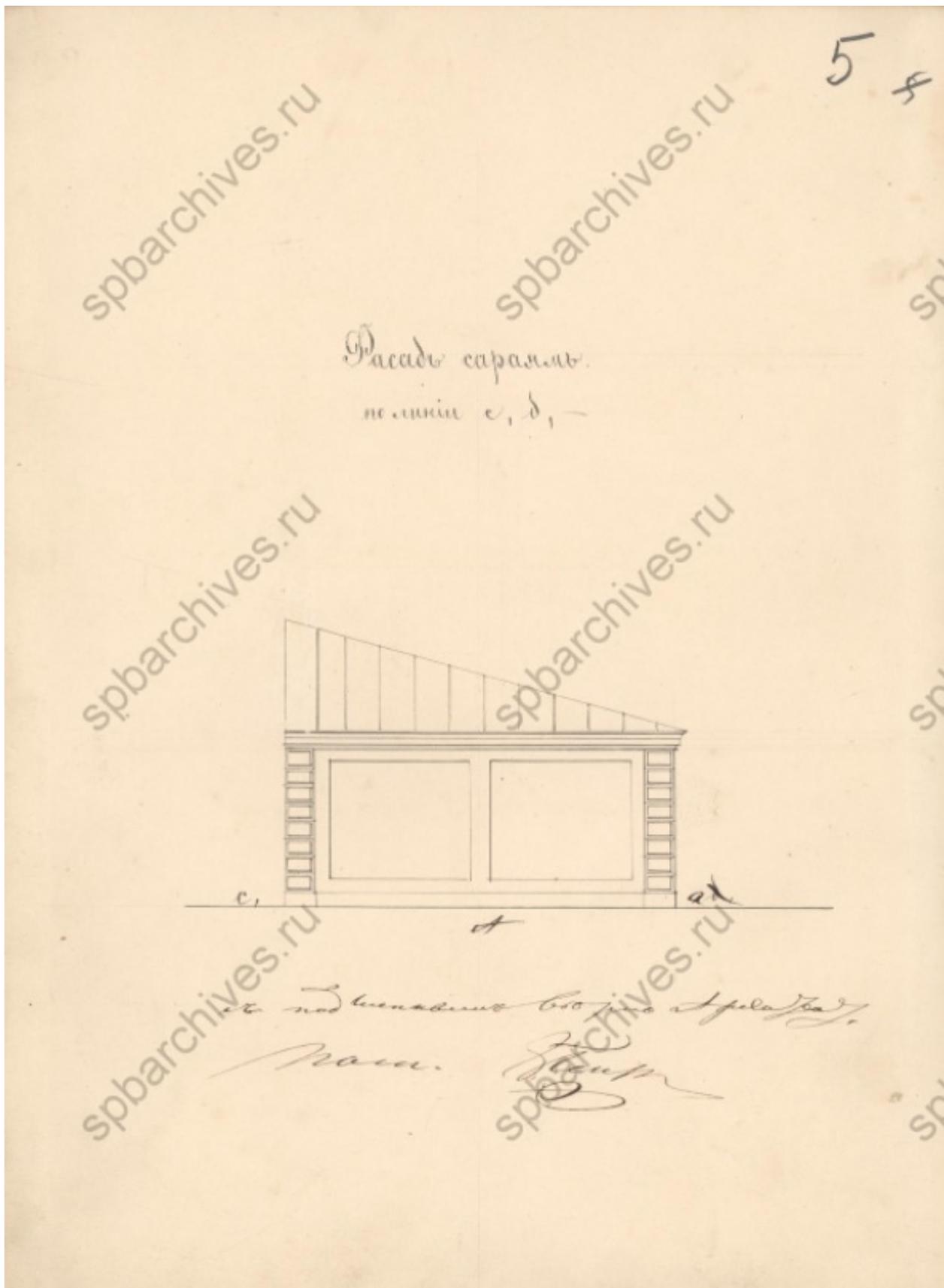


12. Подробный план Васильевской части Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1849. // Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 1849. С. 241.



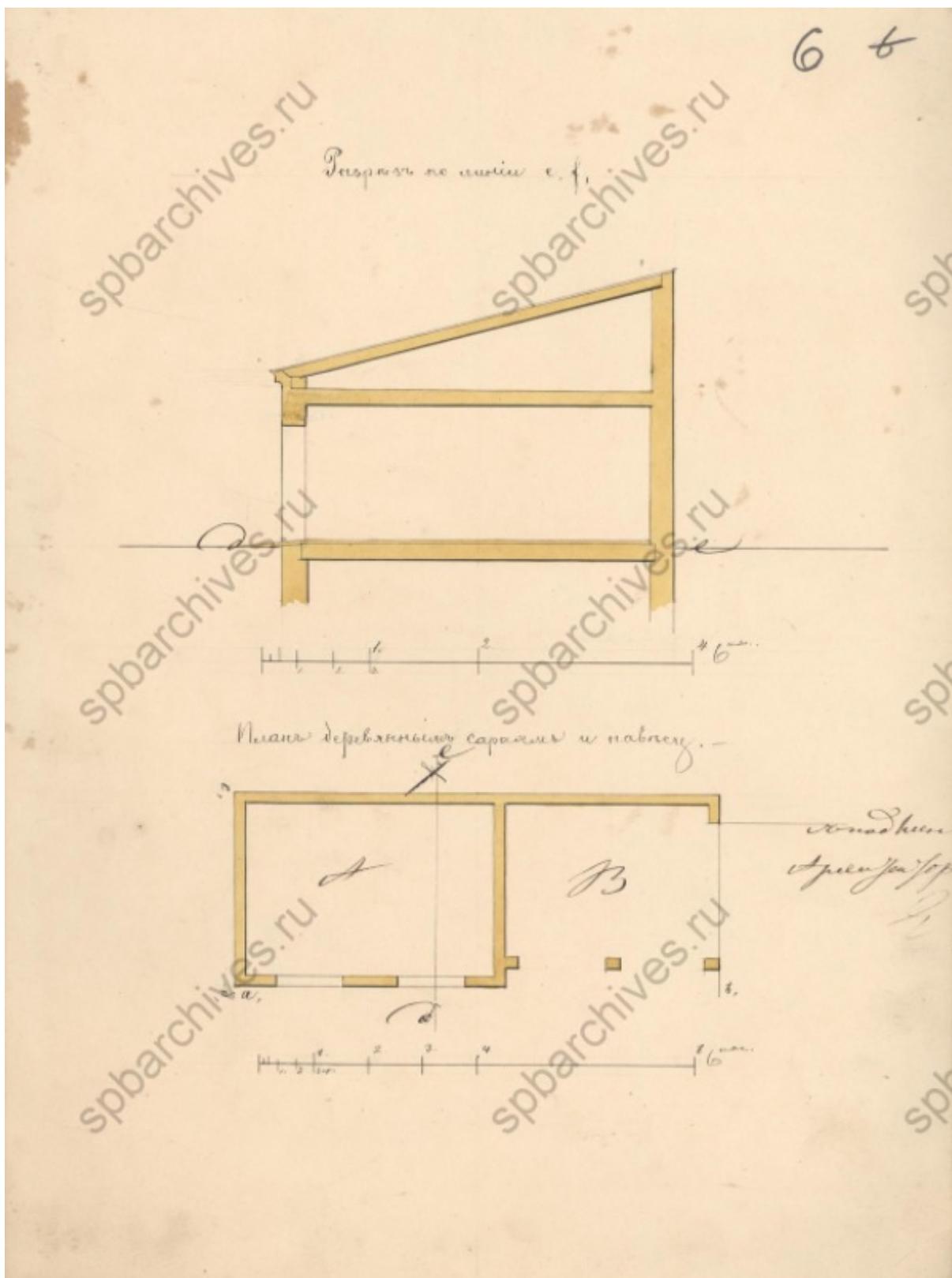
14. Фасад деревянного сарая и навеса на участке слесарного мастера Мильгаузена в Васильевской части. 1850 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513.

Оп. 102. Д. 1525. Л. 3-4.



15. Фасад сарая на участке слесарного мастера Мильгаузена в Васильевской части. 1850 г. //

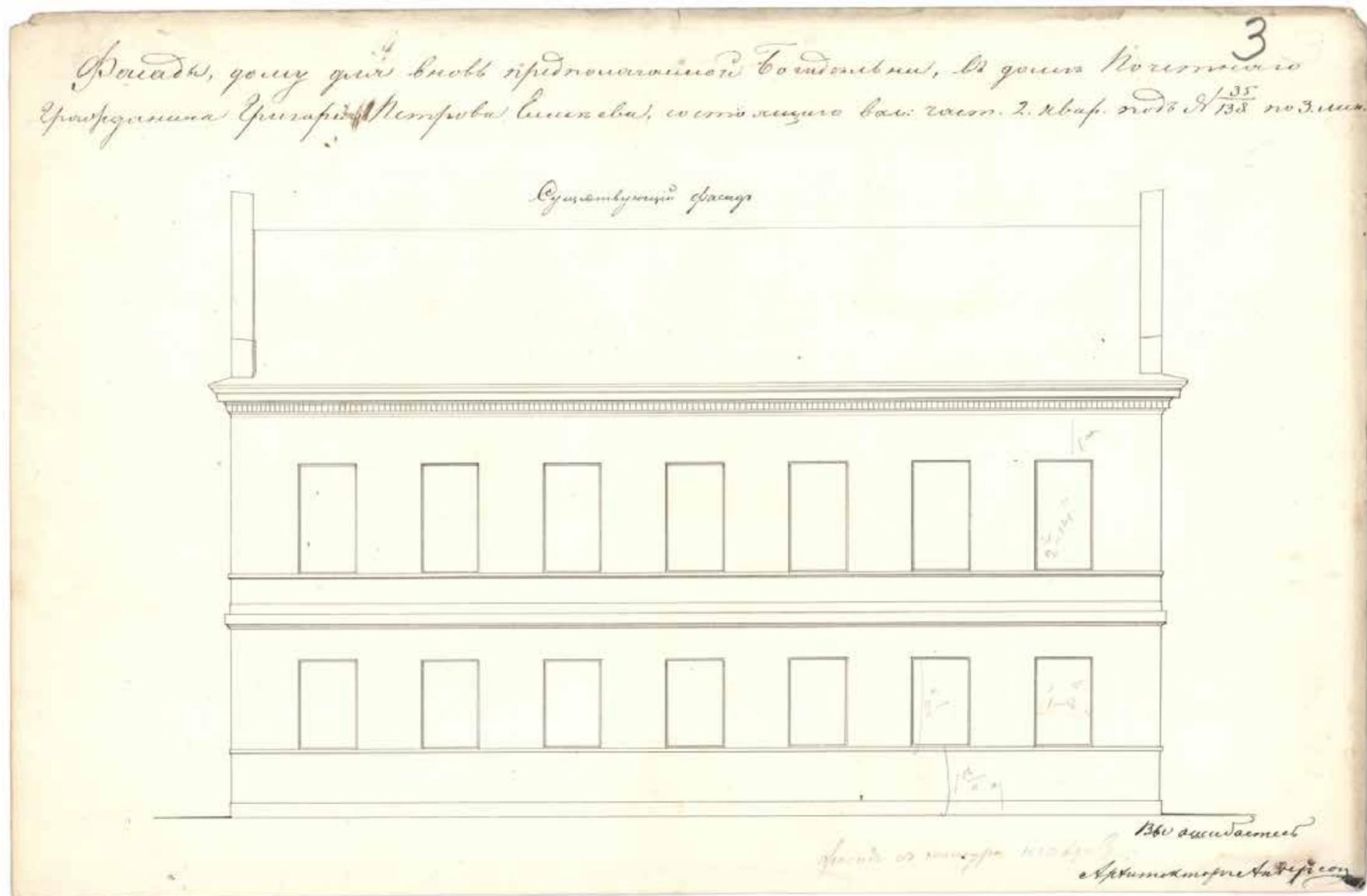
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 5.



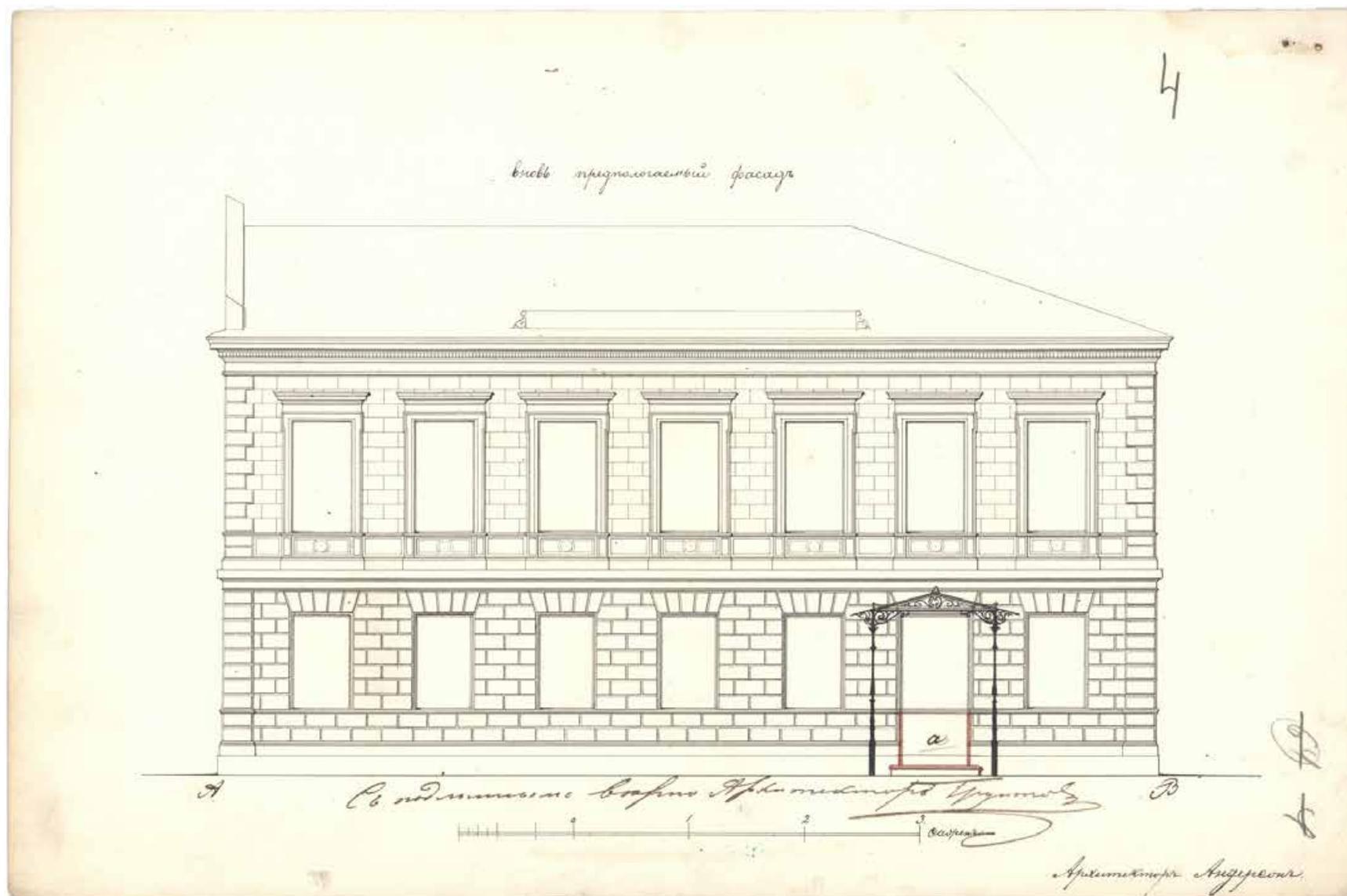
16. План и разрез по линии еф деревянного сарая и навеса на участке слесарного мастера Мильгаузена в Васильевской части. 1850 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 6.



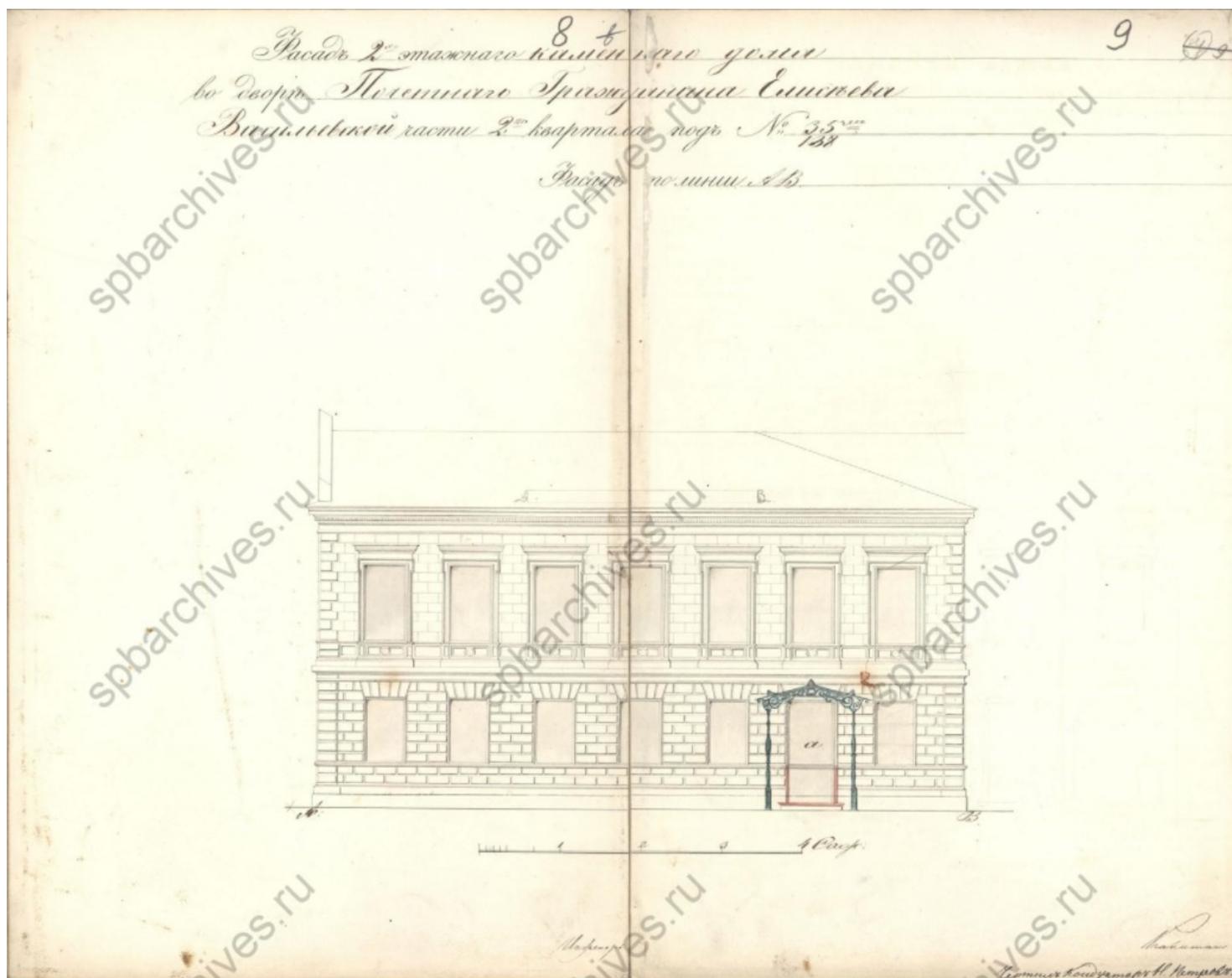
18. Фасад дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 2.



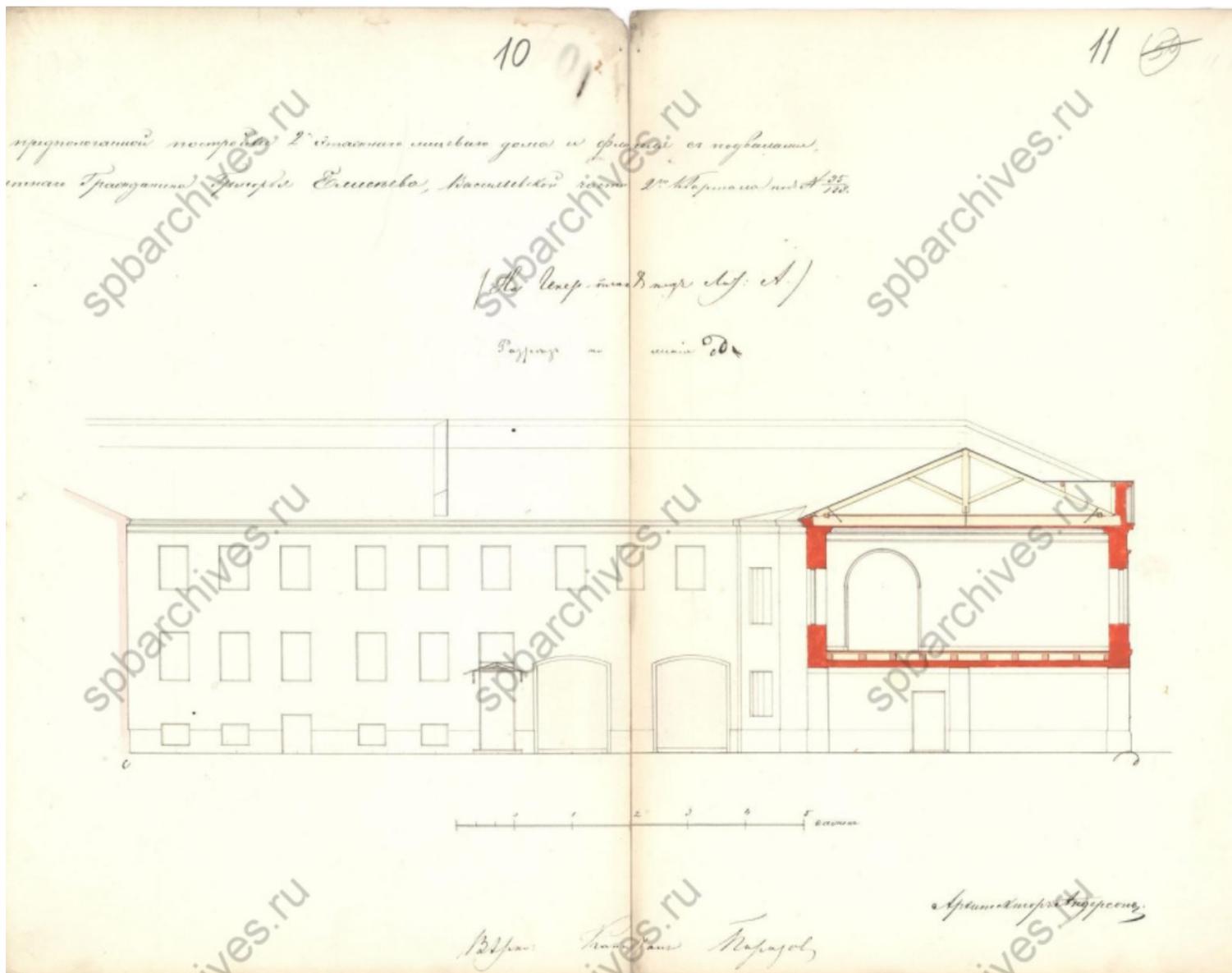
19. Фасад дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 3.



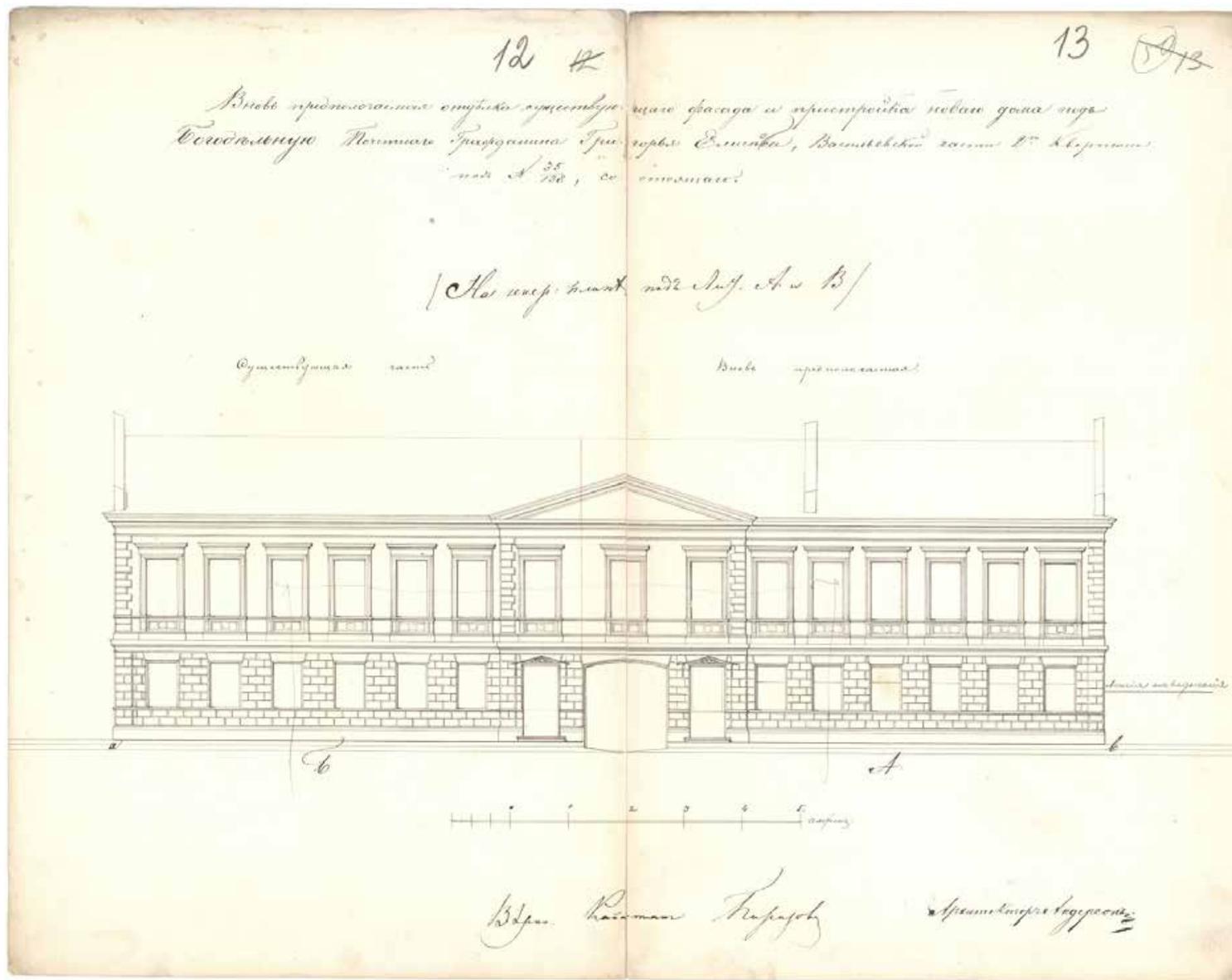
20. Фасад проектируемого дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 4.



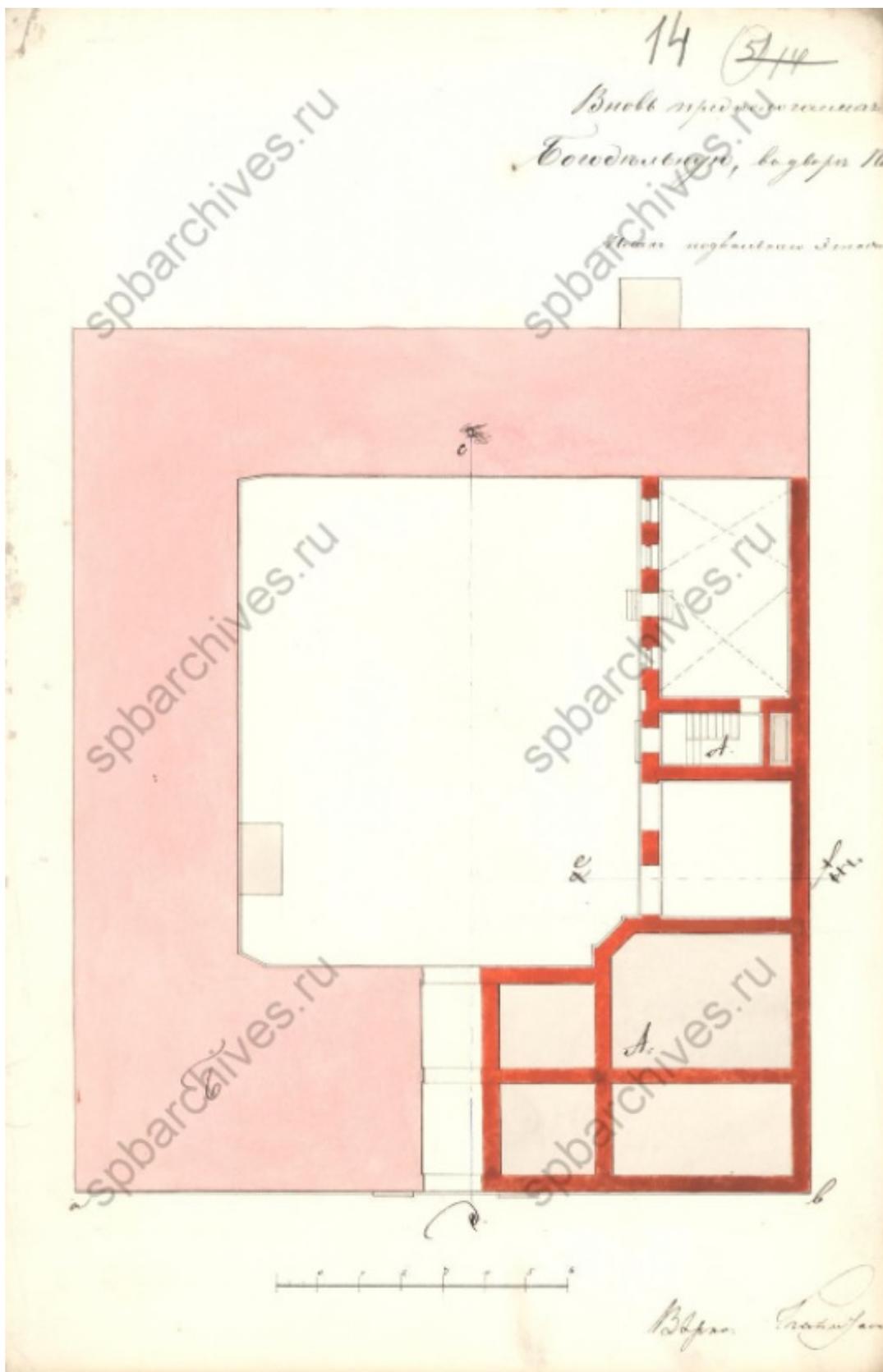
22. Фасад по линии АВ проектируемого дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 8-9.



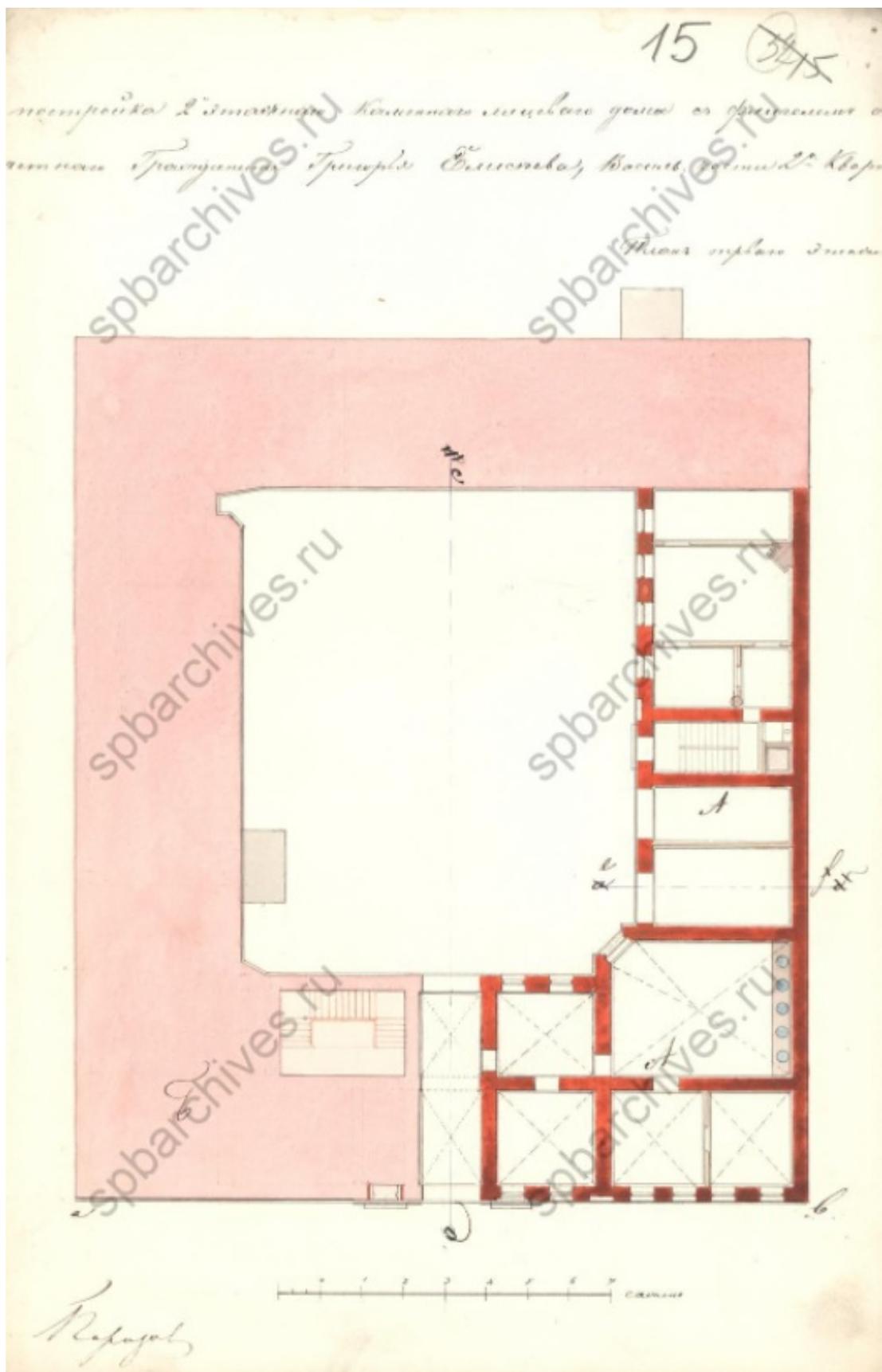
23. Разрез по линии сд проектируемого дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 10-11.



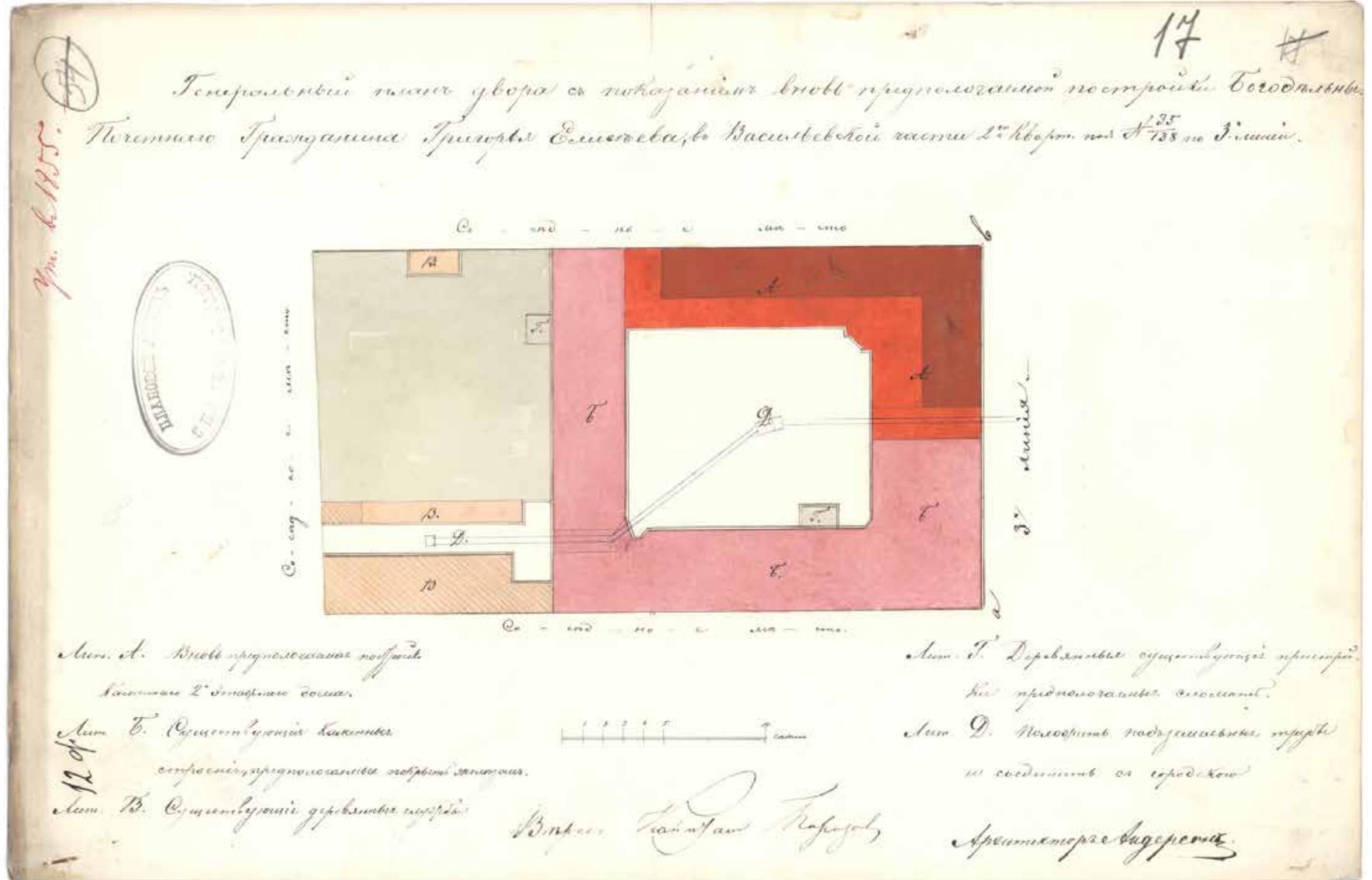
24. Фасад вновь проектируемого дома на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1853 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 12-13.



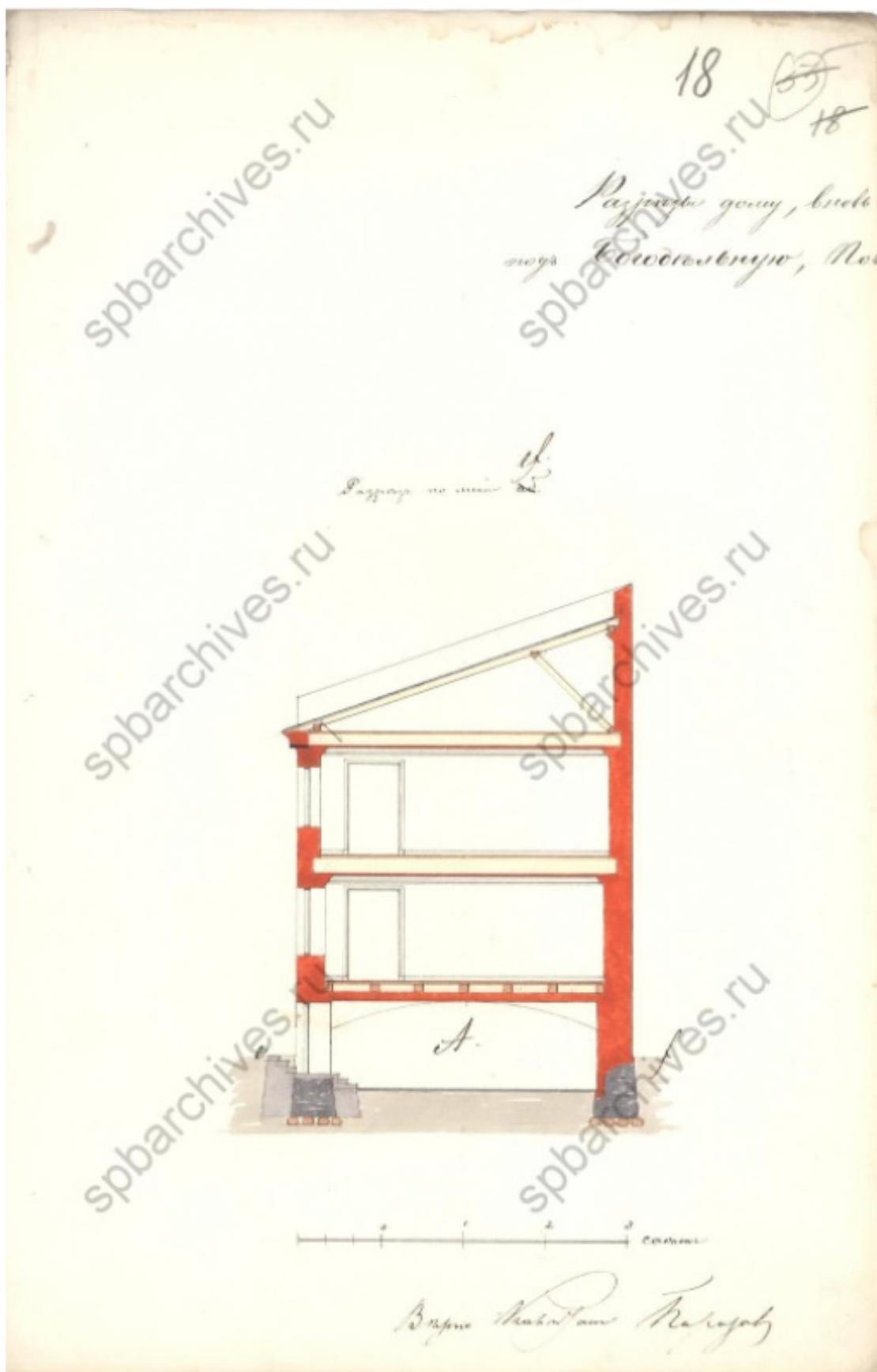
25. План подвального этажа дома и флигеля с богдельней на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 14.



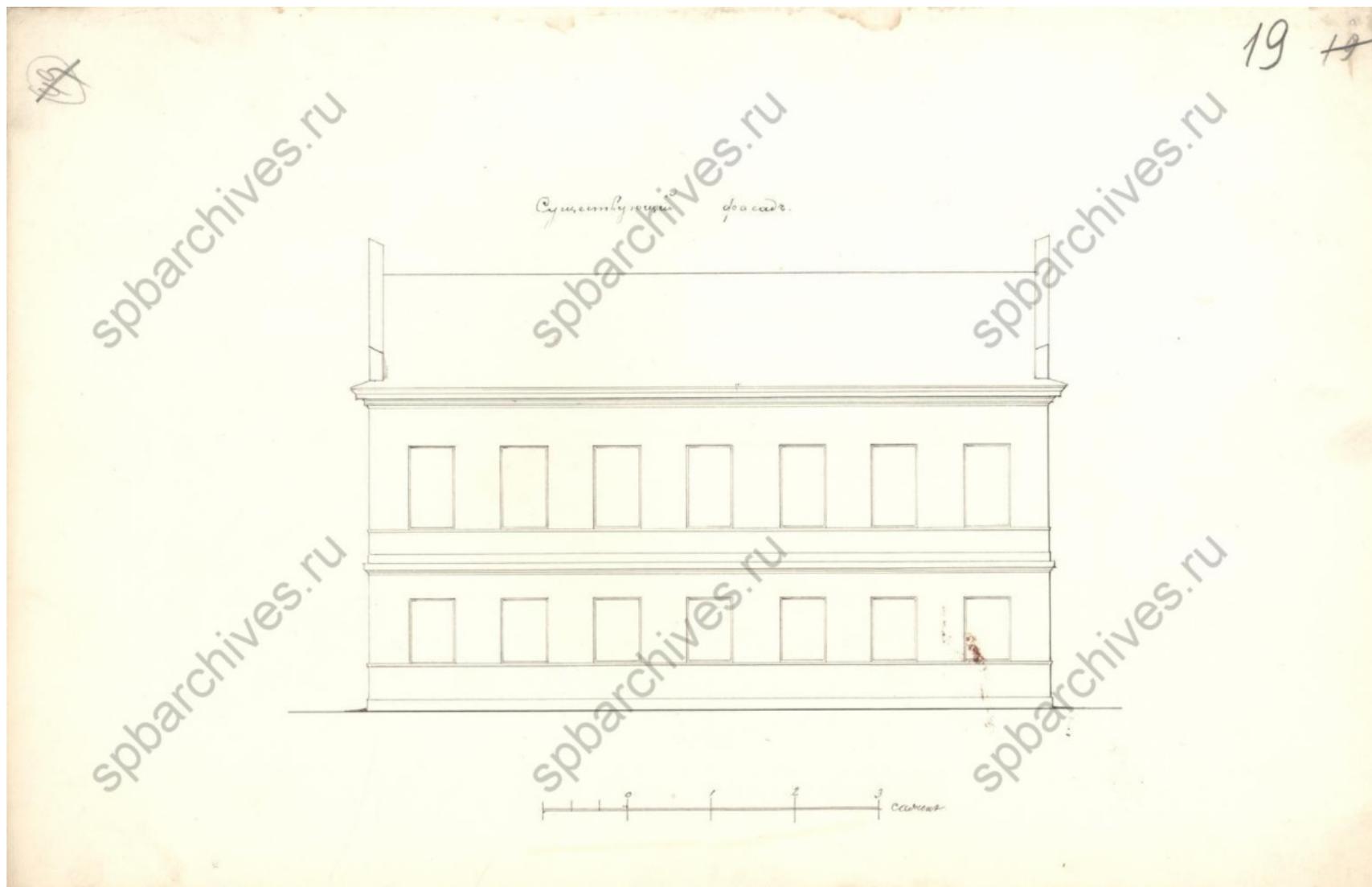
26. План первого этажа дома и флигеля с богдельней на участке потомственного почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 15.



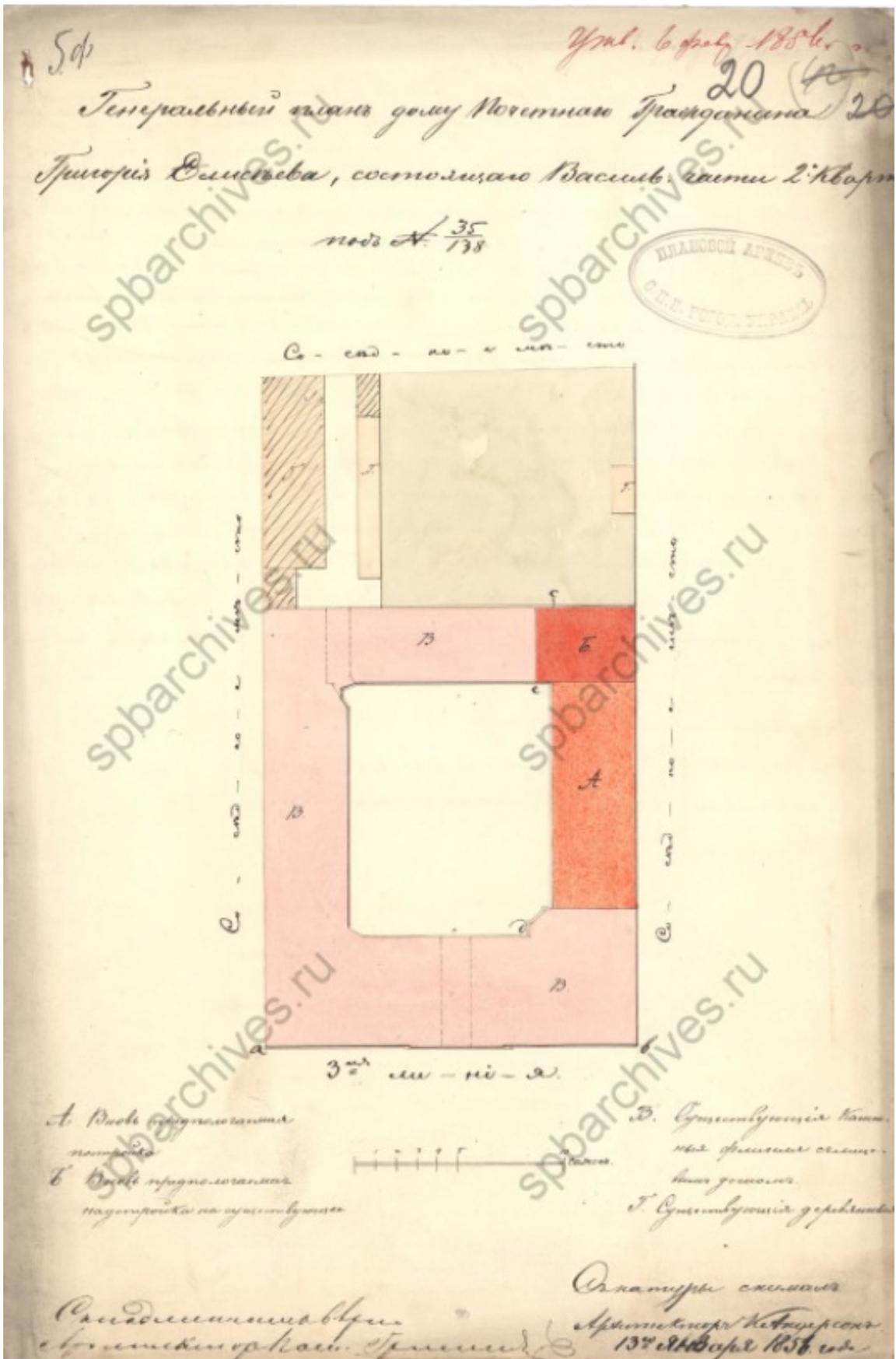
28. Генеральный план двора с показанием вновь предполагаемой постройки богадельни почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 17.



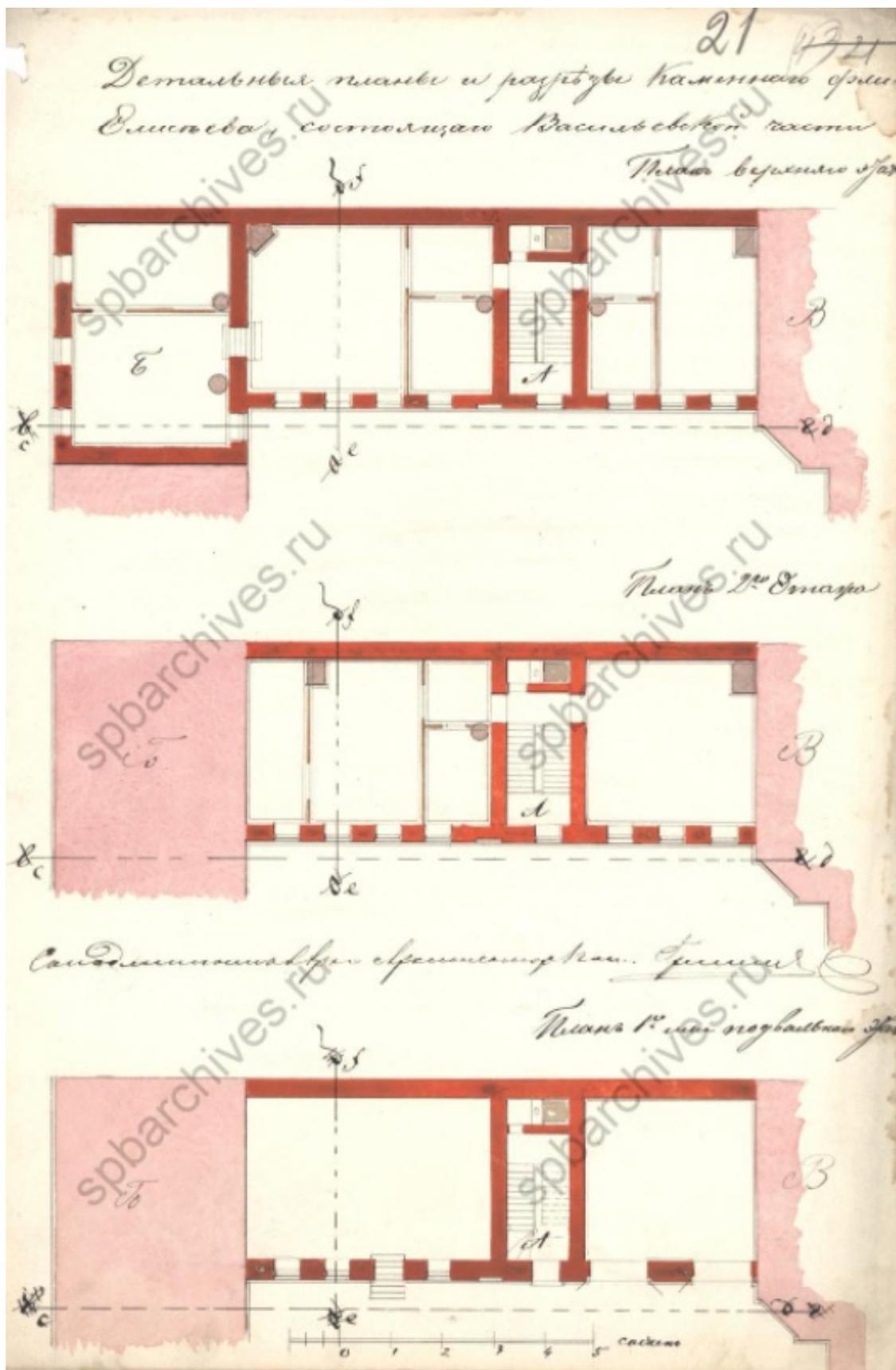
29. Разрез по линии ef проектируемой богадельни почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л.18.



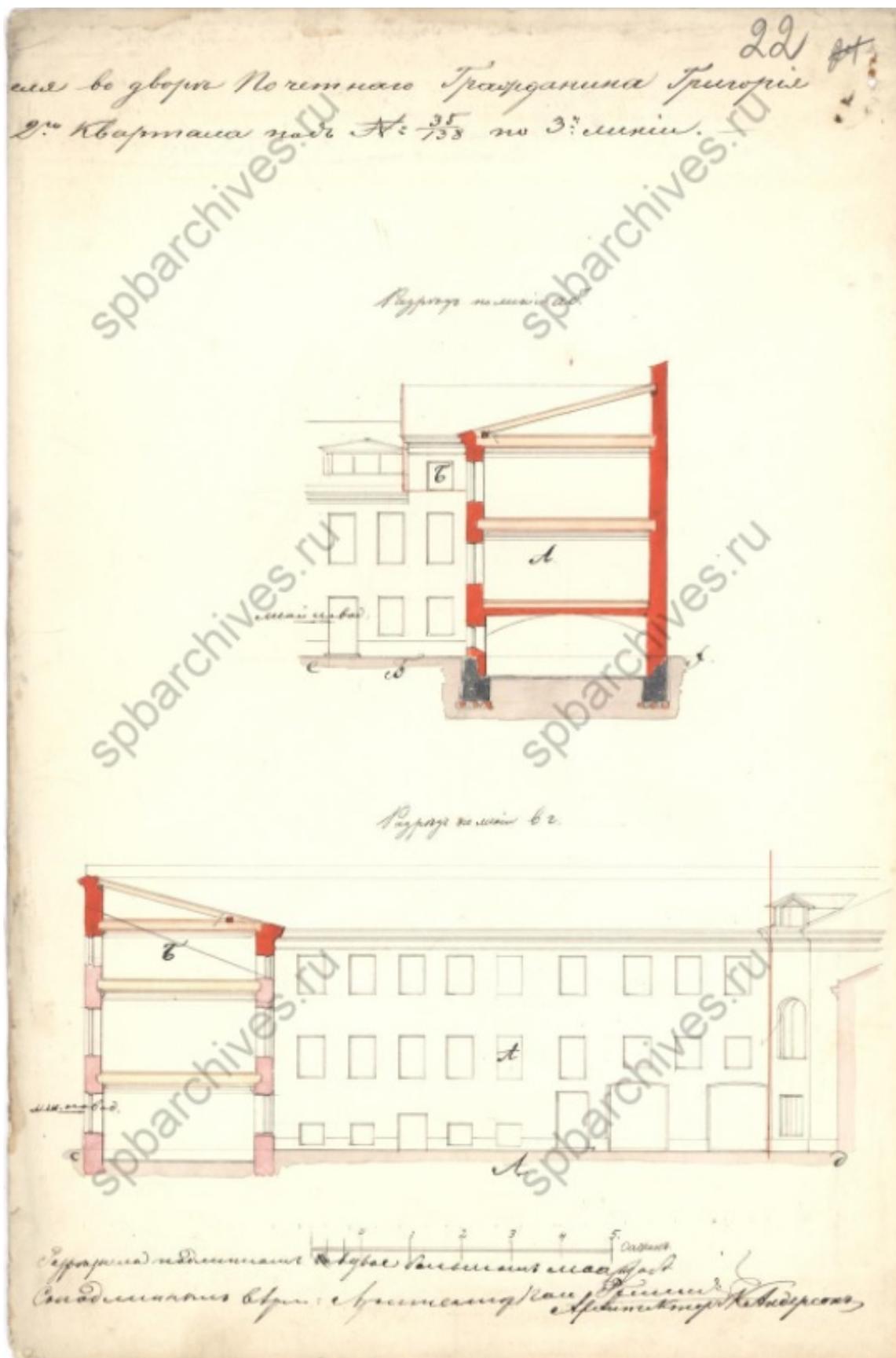
30. Фасад существующего дома на участке почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1855 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 19.



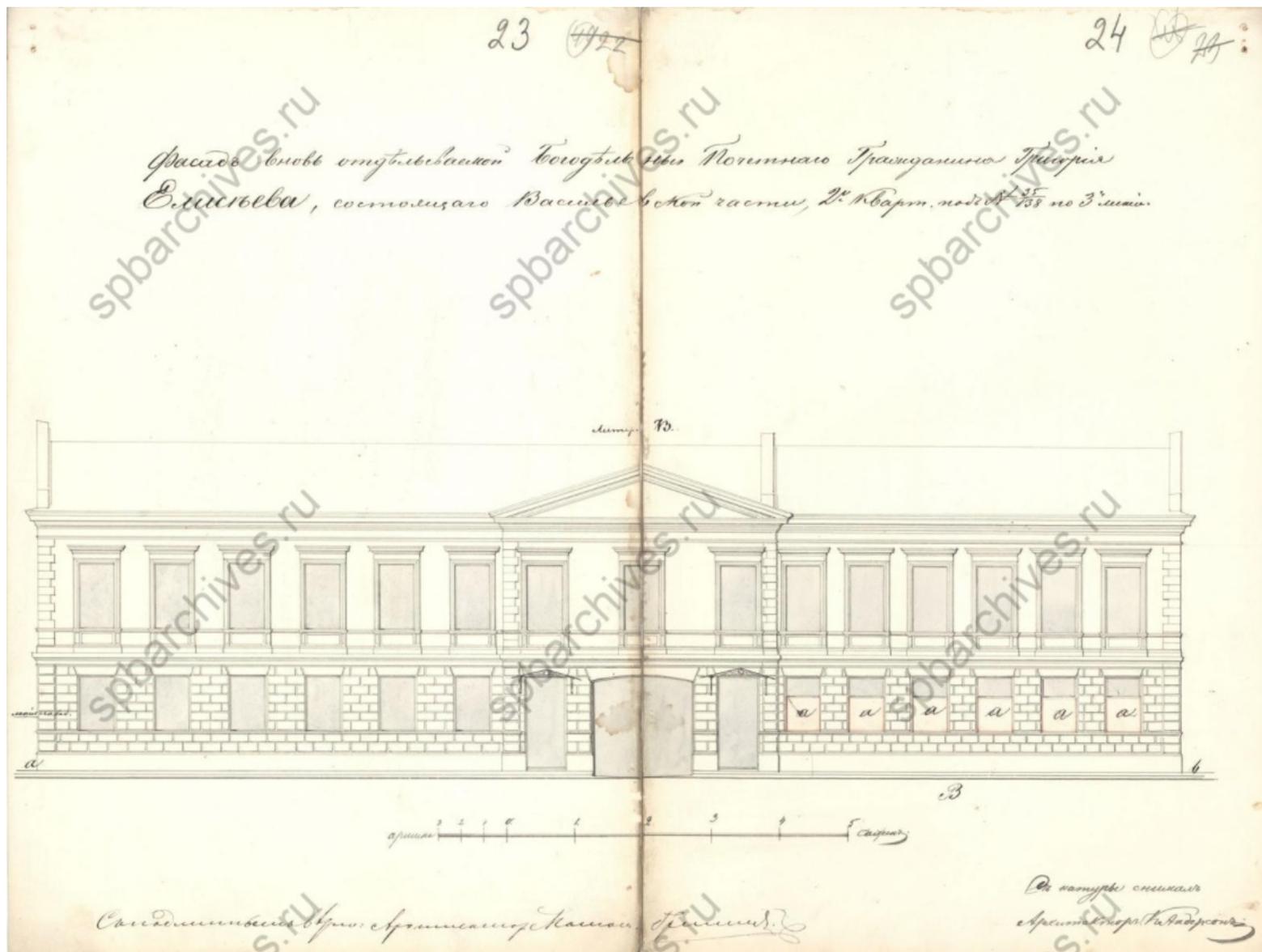
31. Генеральный план двора почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 20.



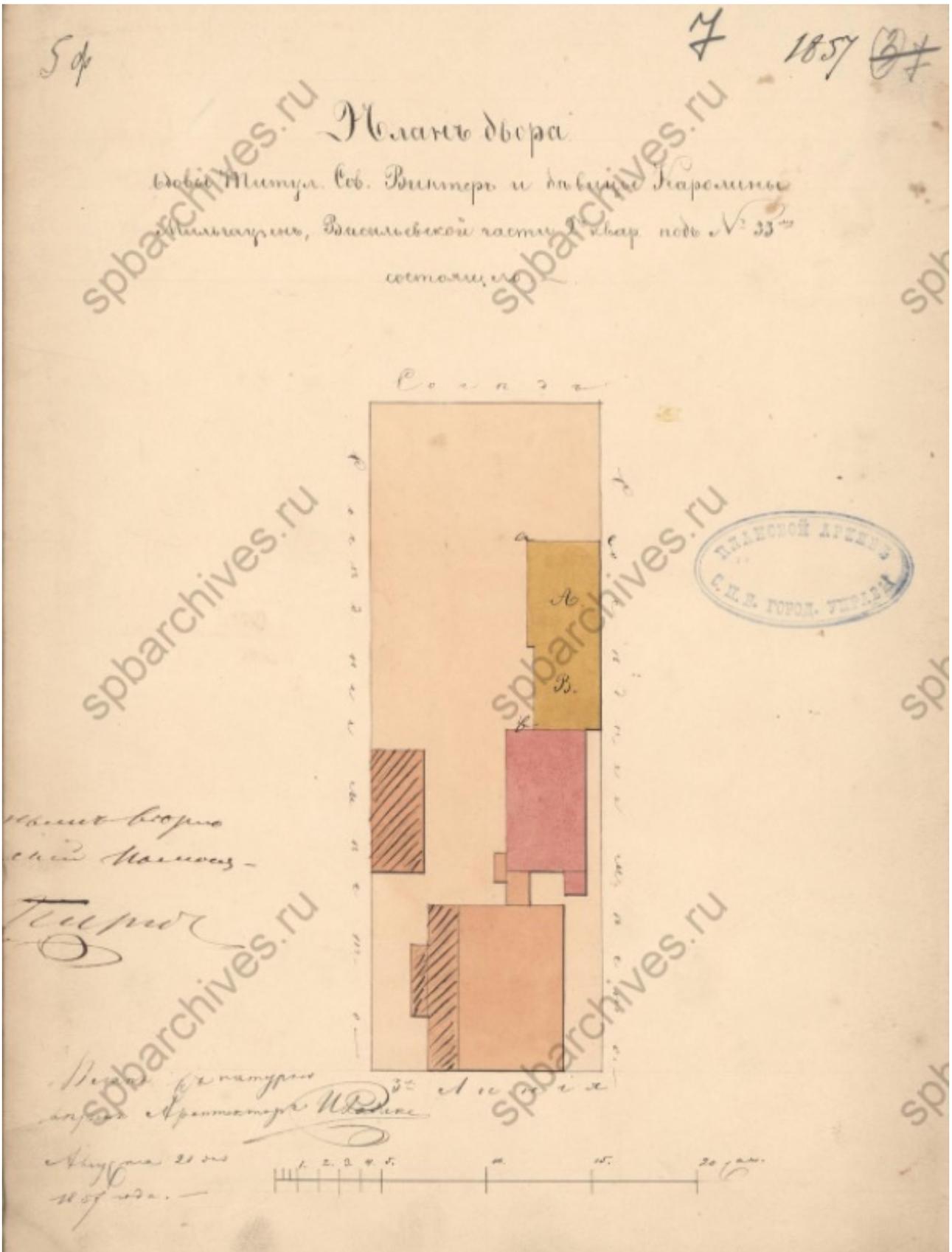
32. поэтажные планы каменного флигеля на участке почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 21.



33. Разрезы по линиям ав и вг каменного флигеля на участке почетного гражданина Григория Елисеява, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 22.



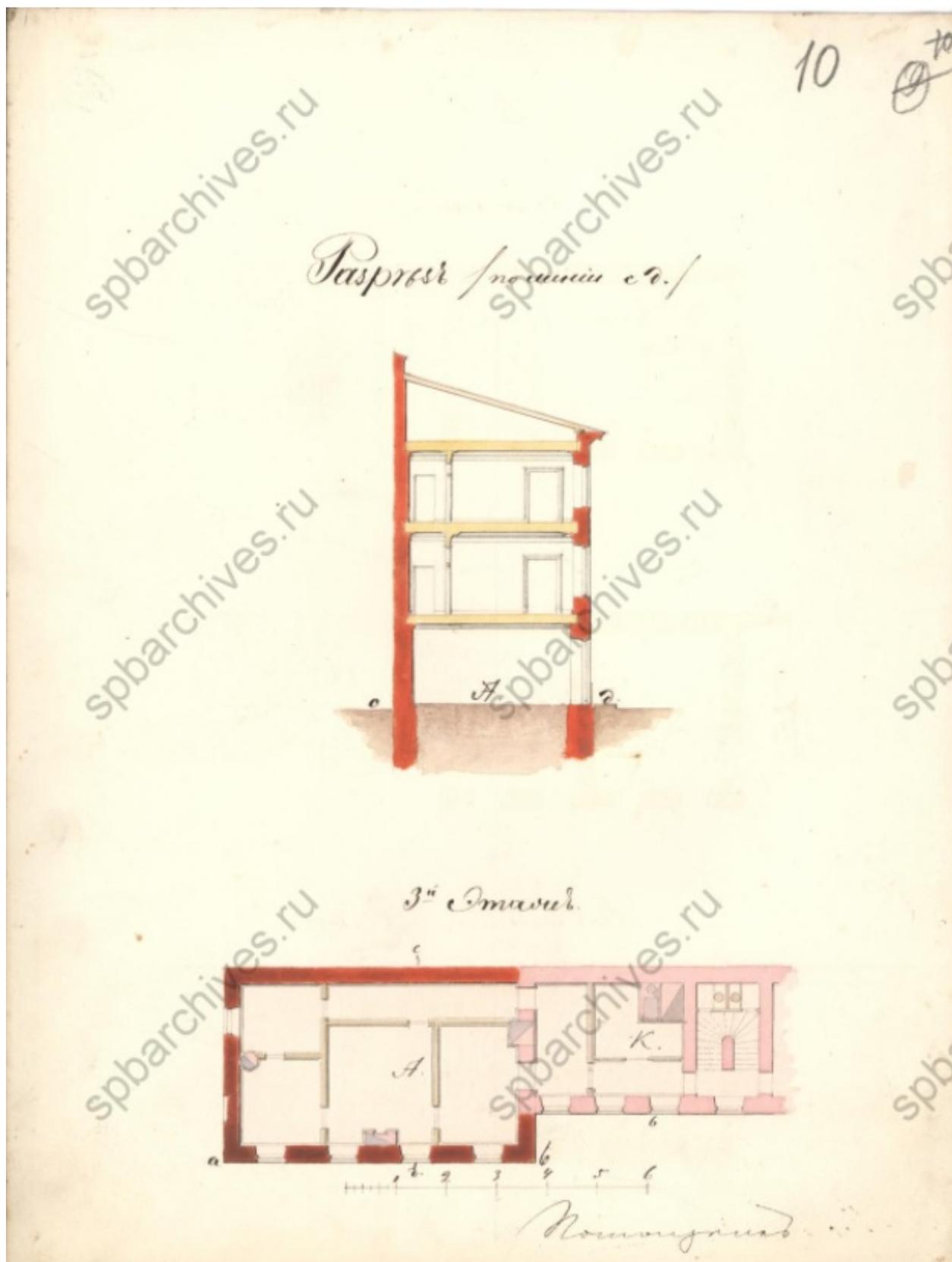
34. Фасад вновь проектируемой богадельни на участке почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего в Васильевской части во 2 квартале под №№ 35/138 по 3 линии. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 23-24.



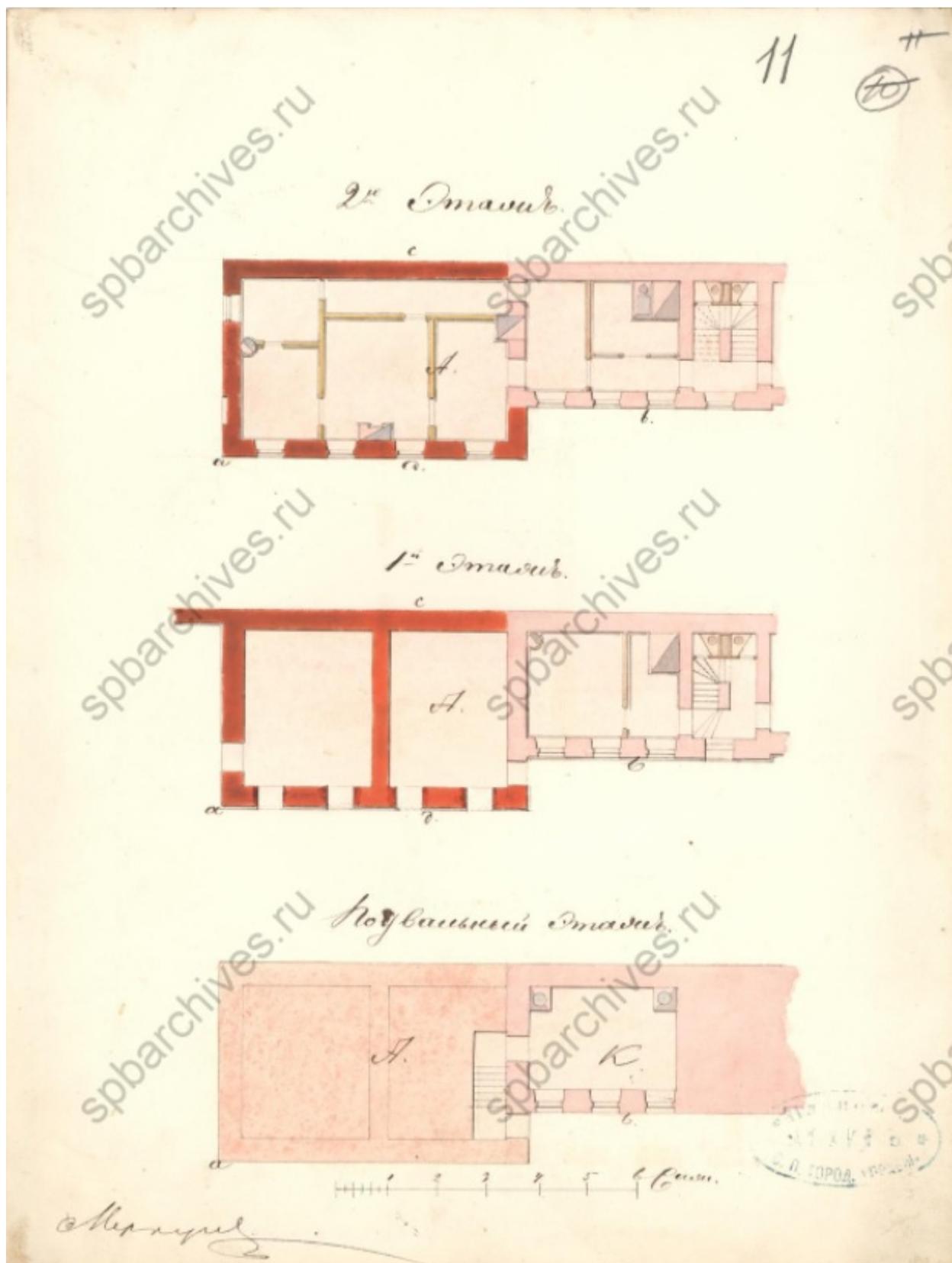
35. План двора вдовы титулярного советника Винтер и девицы Каролины Мильгаузен во 2 квартале Васильевской части под № 33. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 7.



36. План двора Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190; фасад проектируемой пристройки к юго-западному дворовому флигелю. 1857 г. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 8-9.

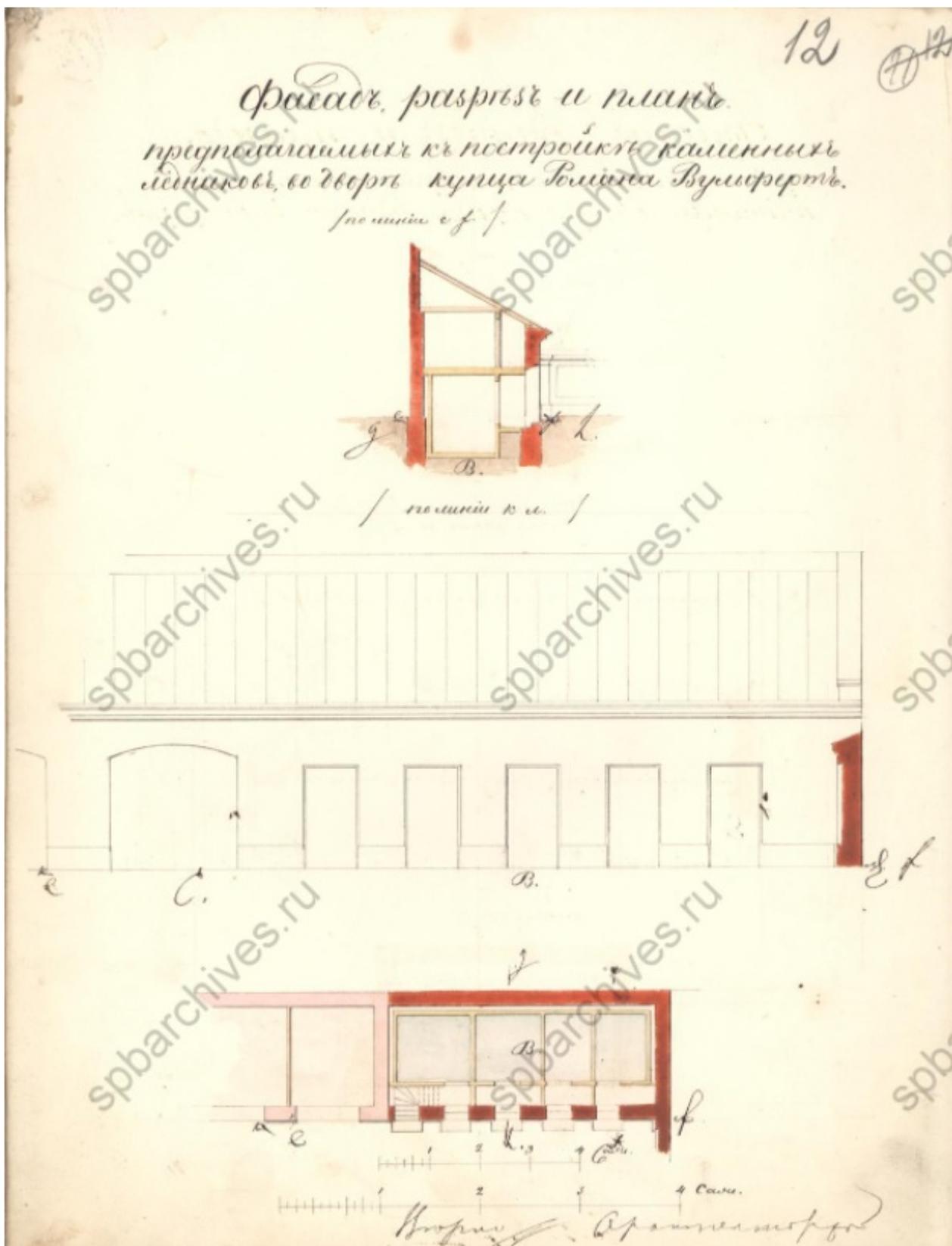


37. Разрез по линии сд и план 3 этажа пристройки к юго-западному дворовому флигелю на участке Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульфберта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 10.

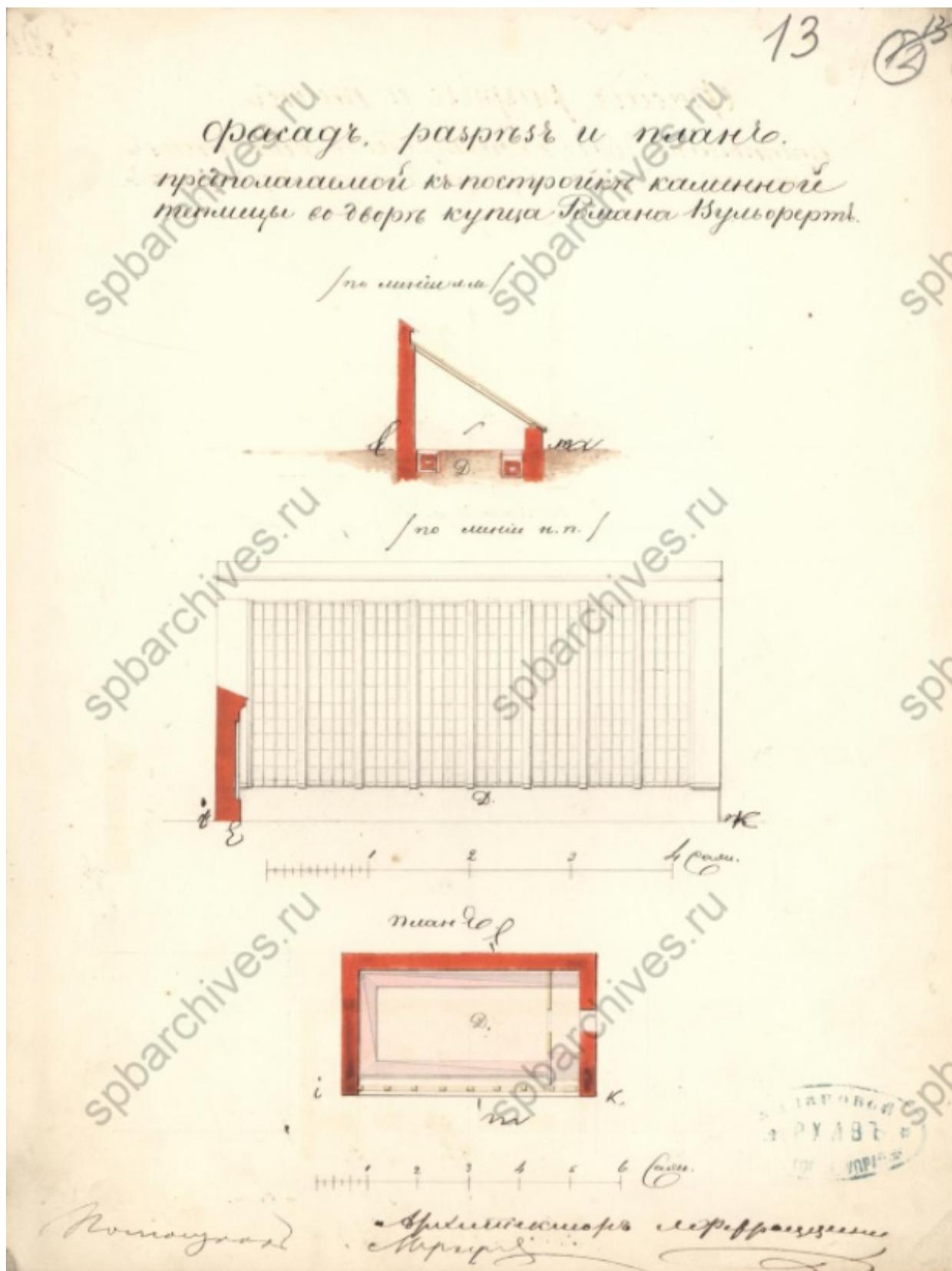


38. Планы подвального и 1-2 этажей пристройки к юго-западному дворовому флигелю на участке Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульфберта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.

1526. Л. 11.



39. Фасад, разрез и план проектируемых ледников флигелю на участке Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульфберта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 12.



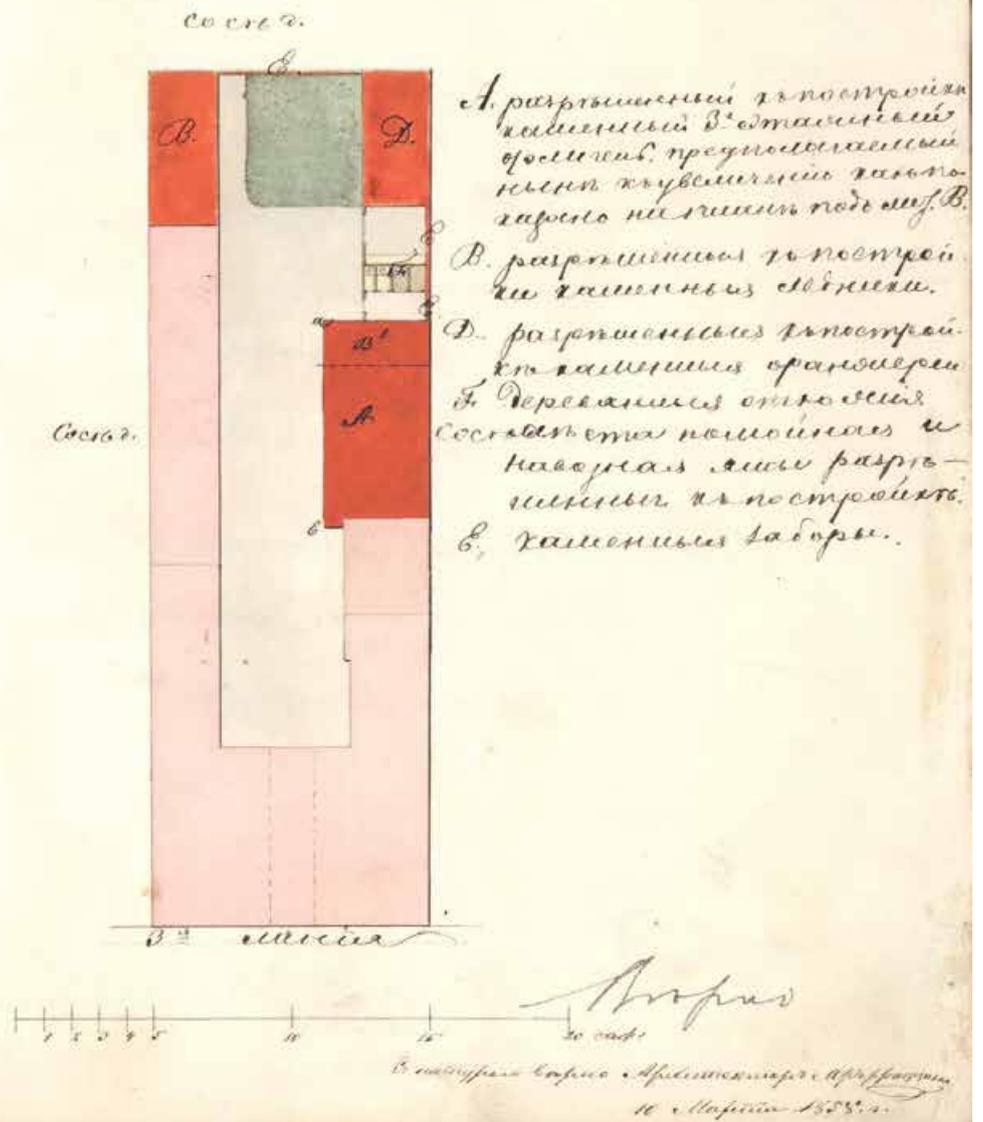
40. Фасад, разрез и план проектируемой каменной теплицы на участке Выборгского перестатейного купца Романа Карловича Вульфберта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 13.

14/60

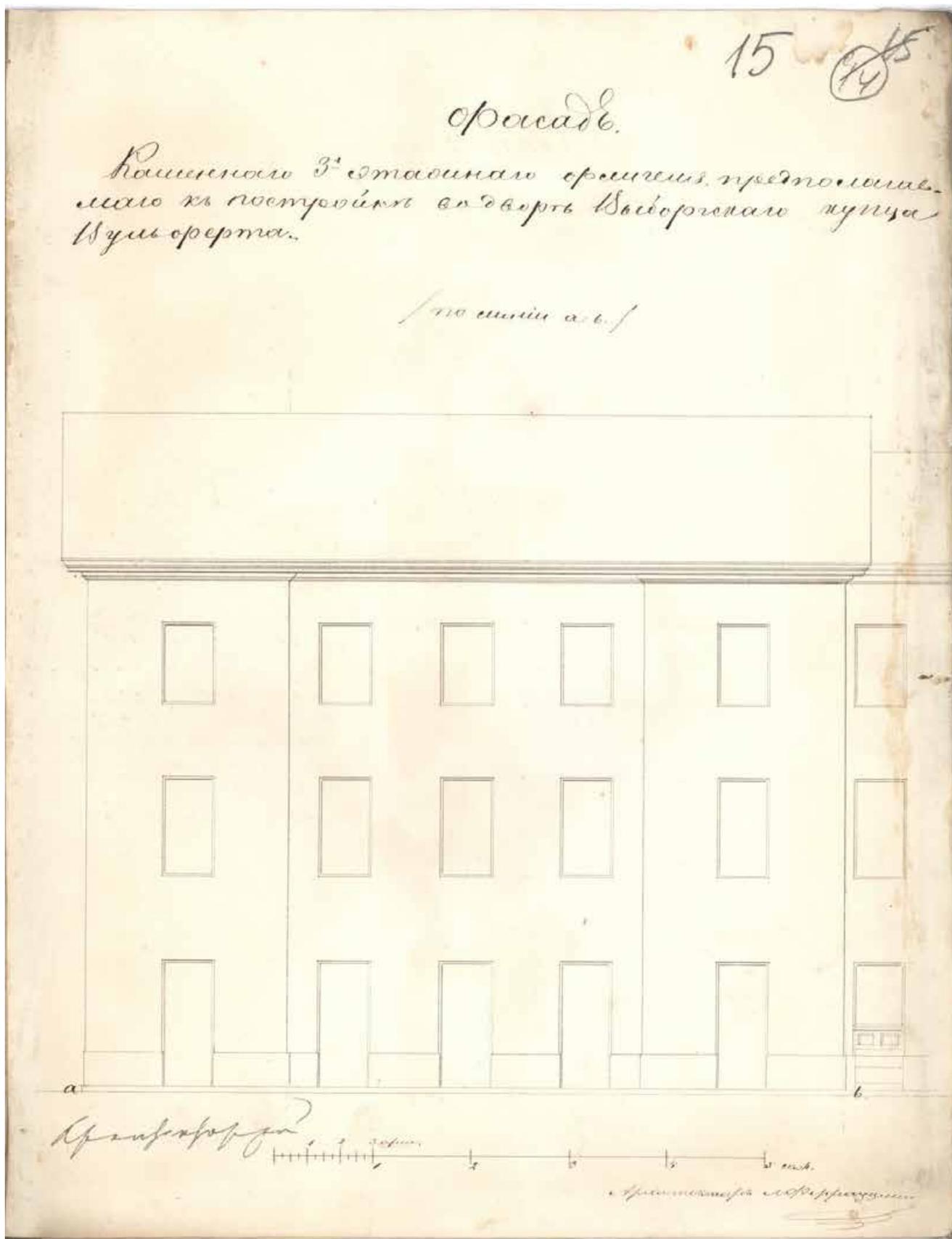
14

План двора.

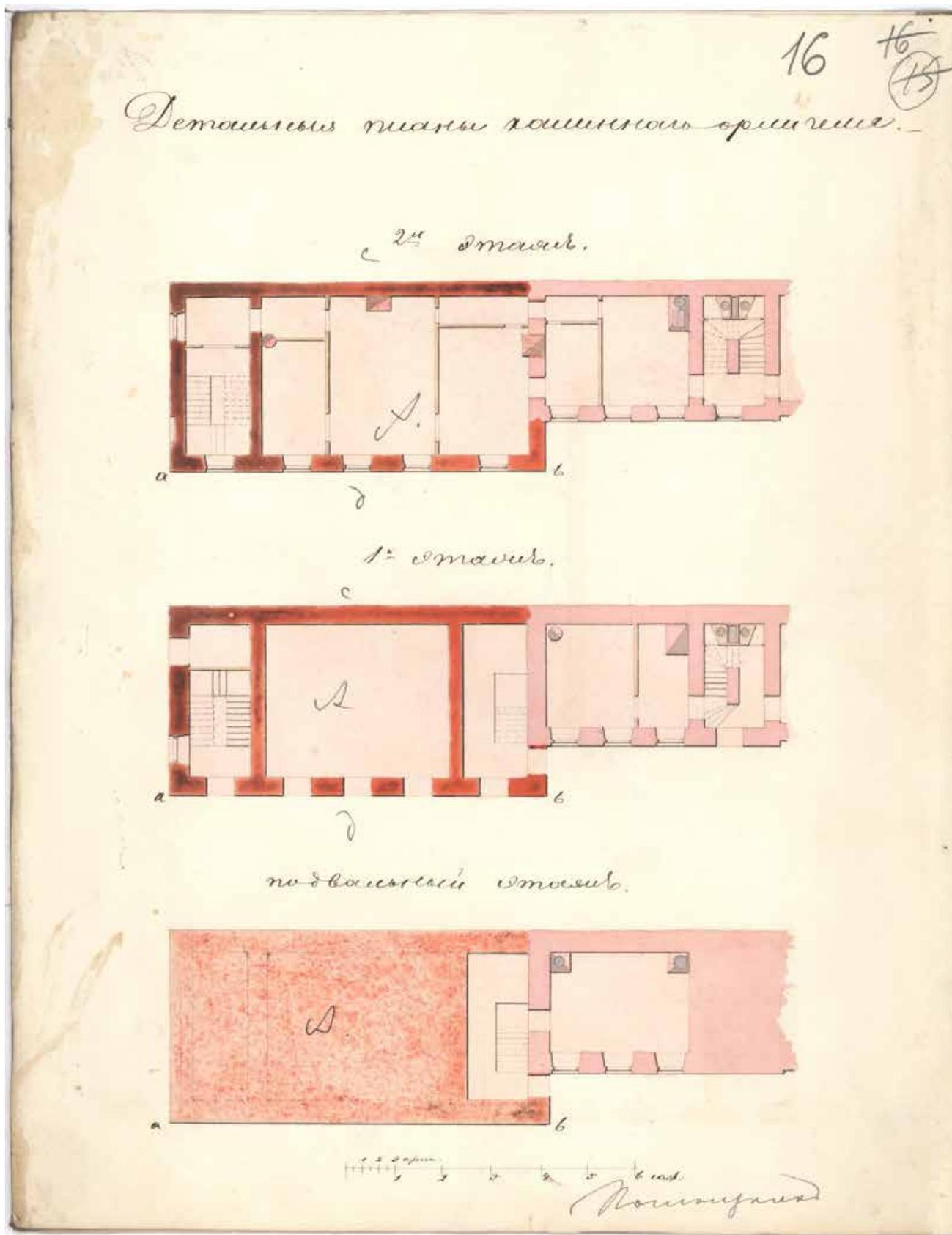
Выборгская купца Вульфферта, в
Васильевской части 2^{го} квартала под № $\frac{31}{190}$



41. План двора Выборгского купца Вульфферта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 14.



42. Фасад проектируемого второго юго-западного флигеля на участке Выборгского купца Вульфберта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 15.

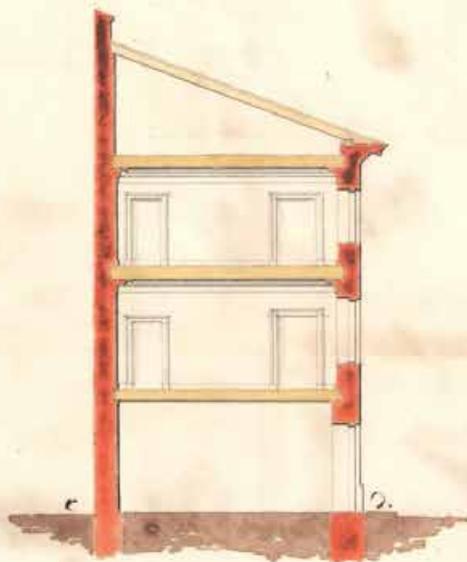


43. План подвального и 1-2 этажей проектируемого второго юго-западного флигеля на участке Выборгского купца Вульфурта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 16.

17

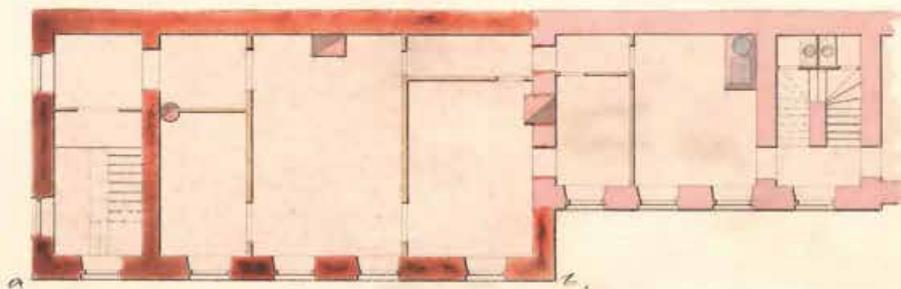
26 #

Разрез по линии сд



3-й этаж.

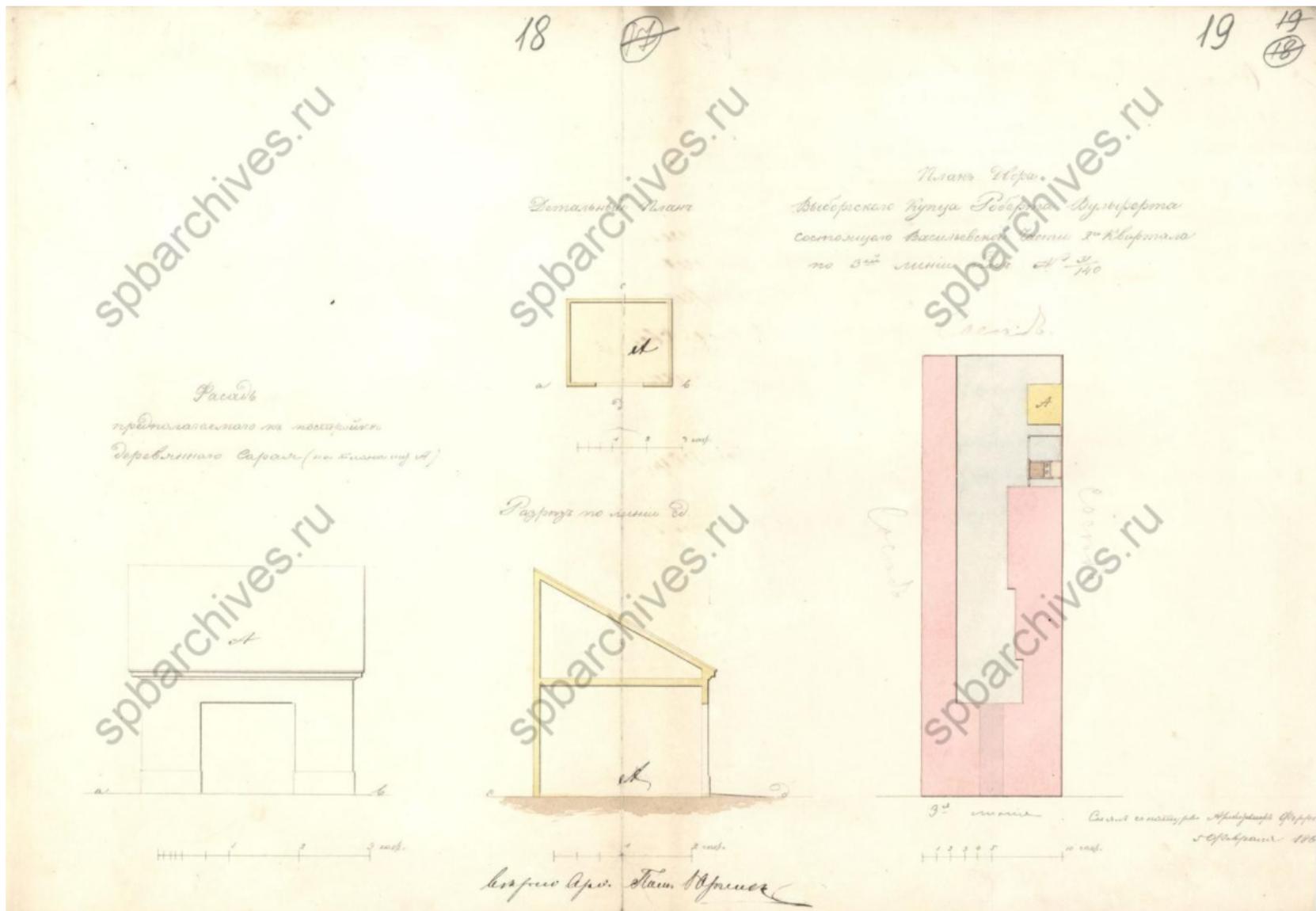
7



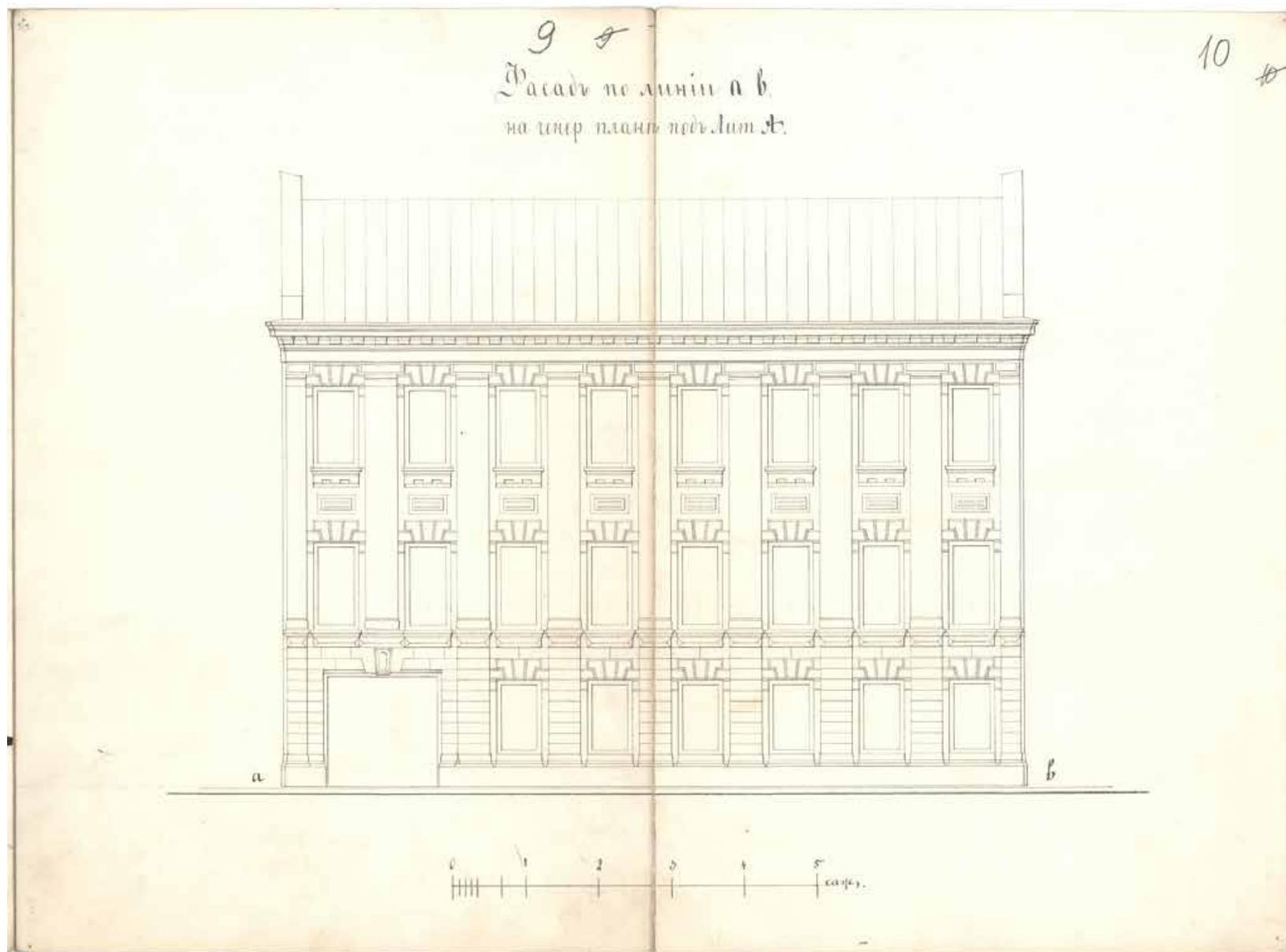
Мерзуров



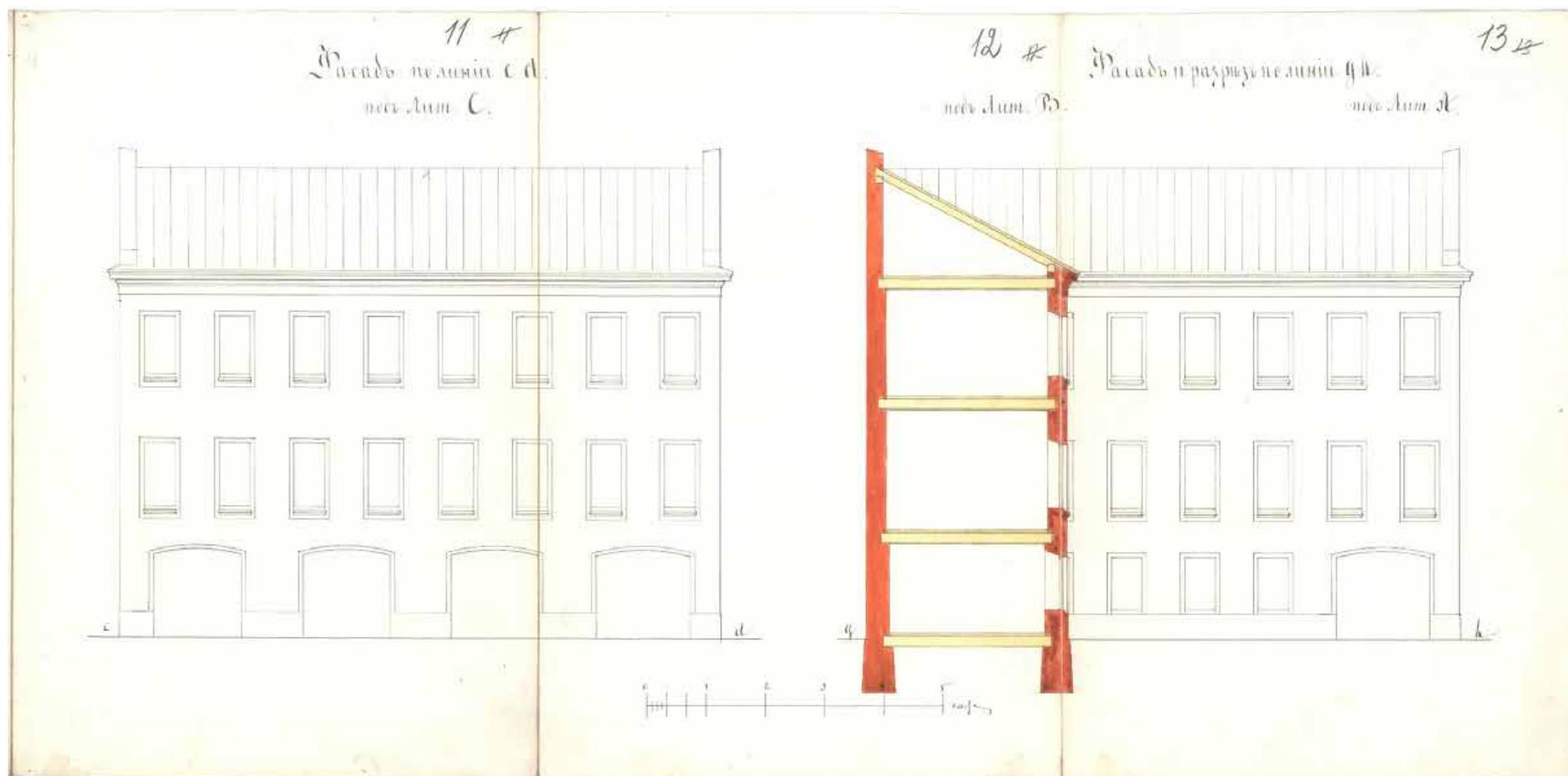
44. Разрез по линии сд и план 3 этажа проектируемого второго юго-западного флигеля на участке Выборгского купца Вульфурта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 17.



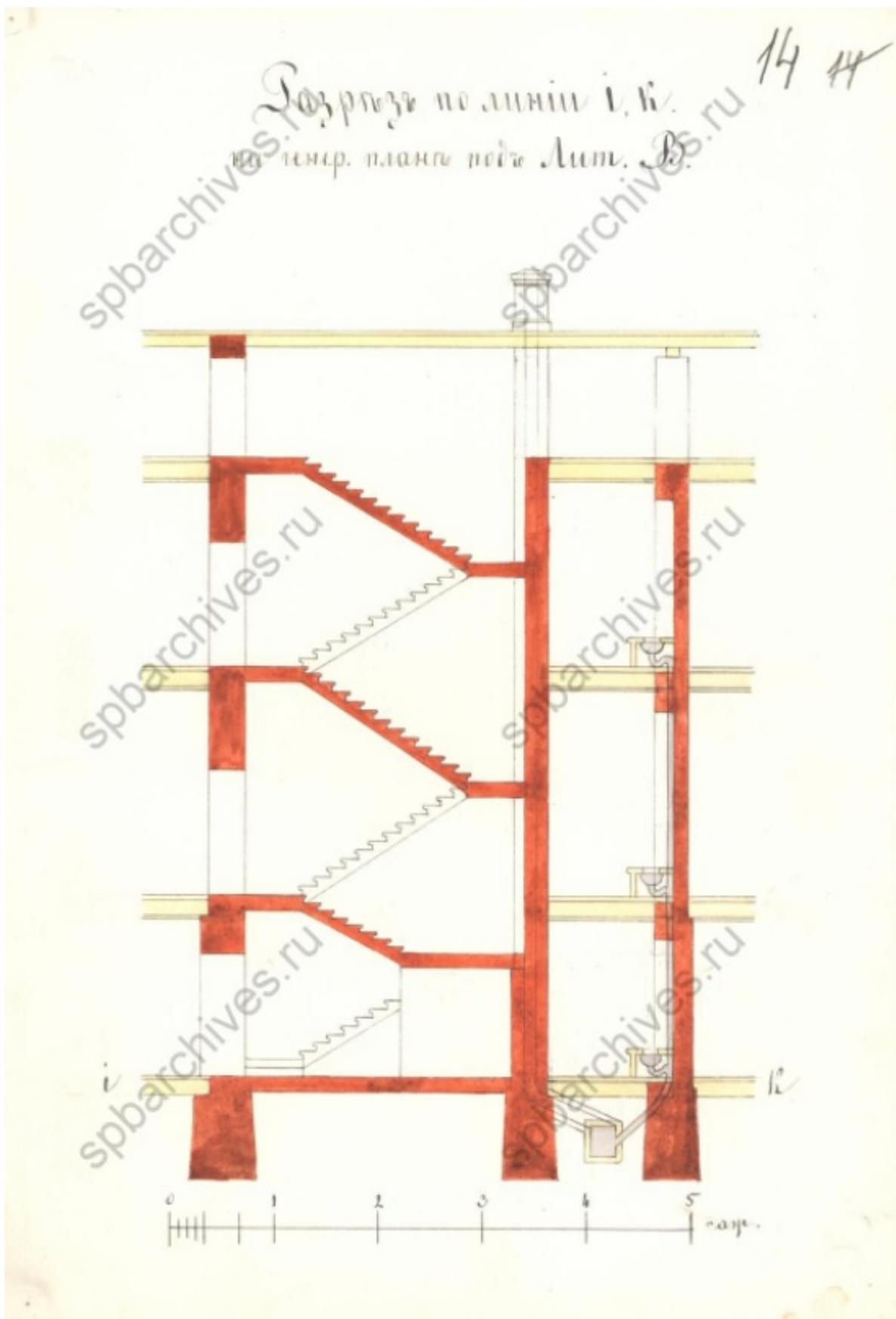
45. План двора Выборгского купца Роберта Вульфберта во 2 квартале Васильевской части по 3 линии под №№ 31/190; план фасад и разрез по линии сд юго-западного деревянного сарая. 1860 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 18-19.



47. Лицевой фасад здания богадельни на участке почетного гражданина Григория Петровича Елисеева во 2 квартале Васильевской части под № 33. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 9-10.

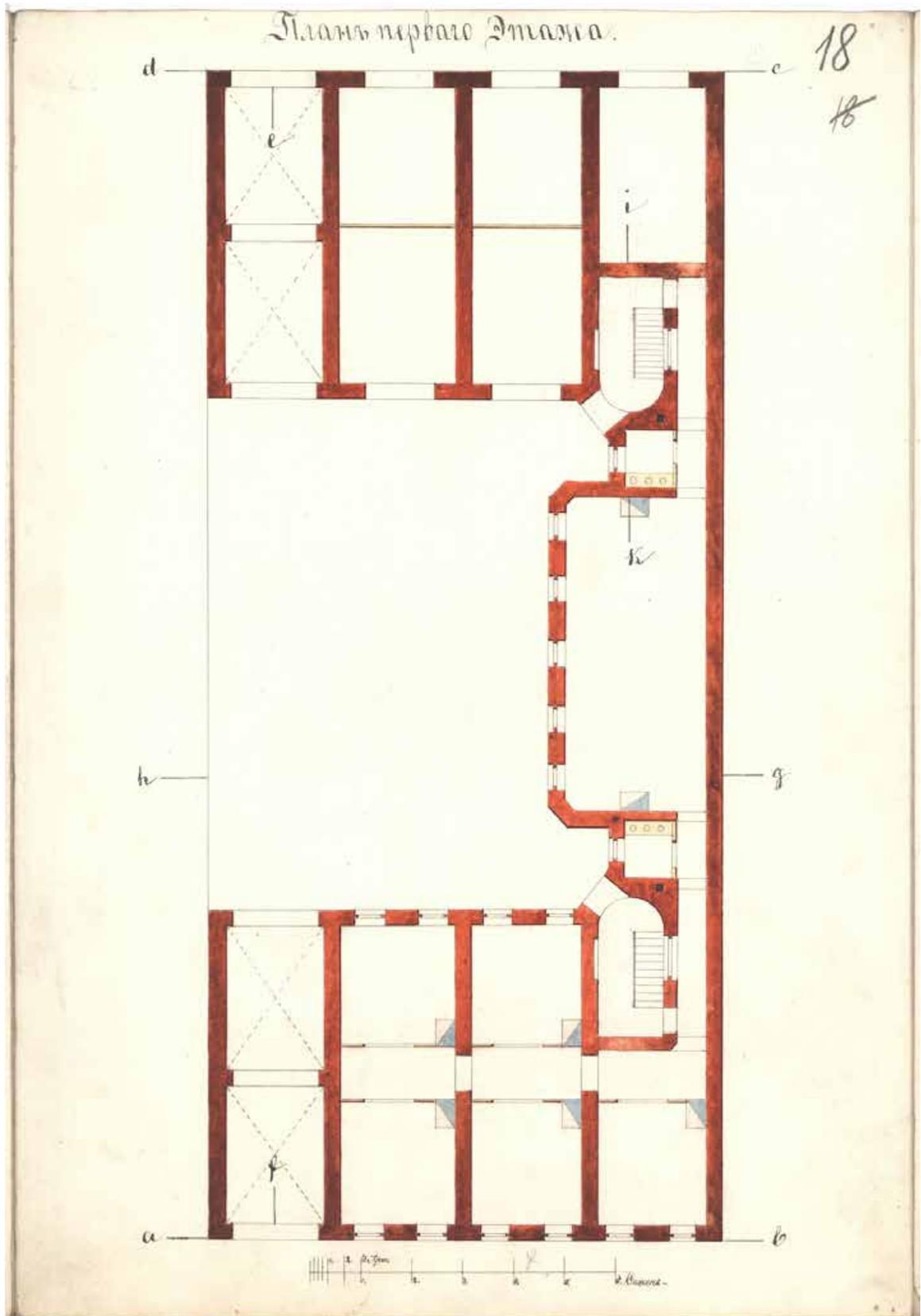


48. Дворовый фасад здания богадельни и фасад дворового флигеля, обозначенных на участке почетного гражданина Г. П. Елисеева под литерами А и С. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 11-13.

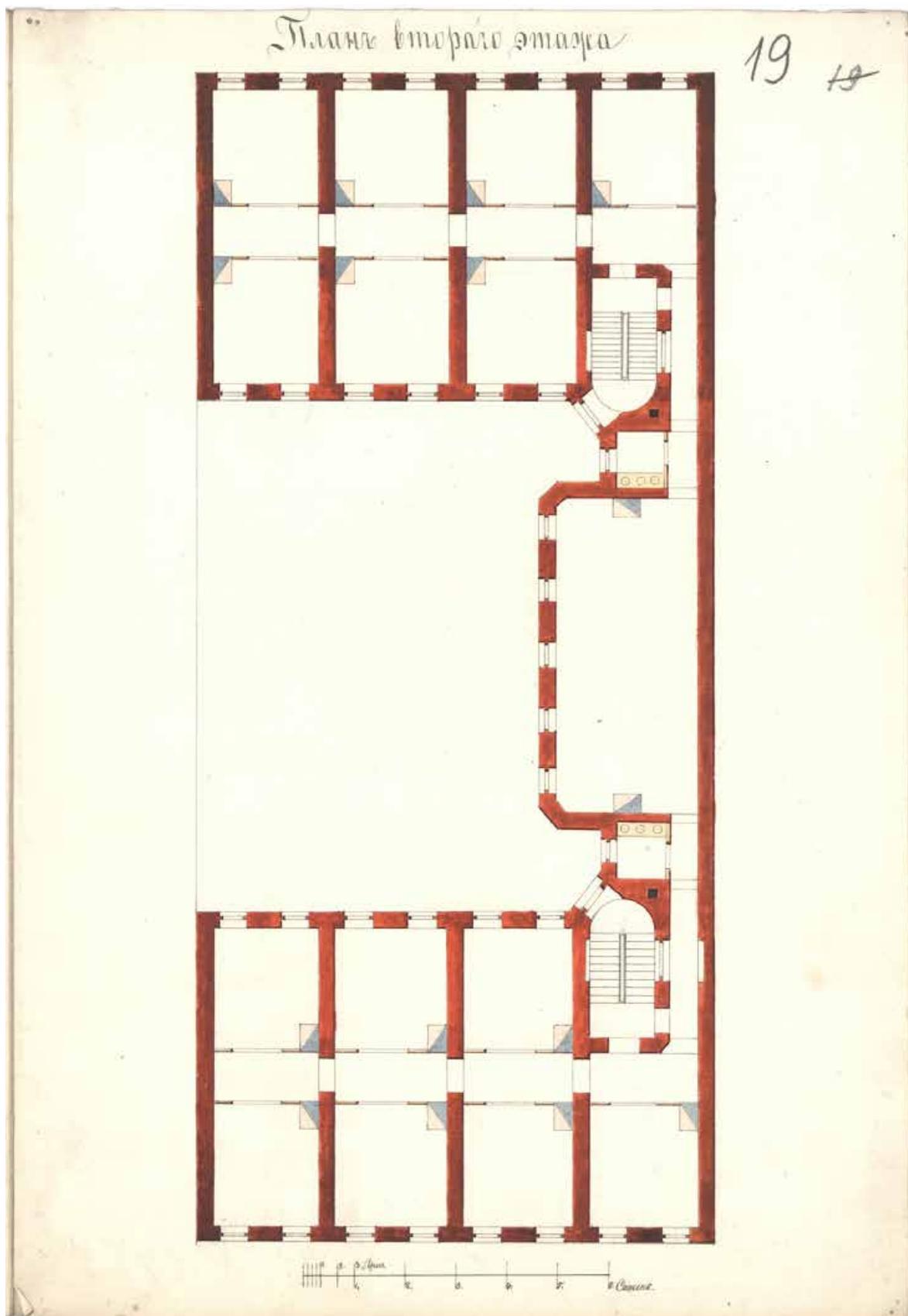


49. Разрез по линии ik дворового флигеля, обозначенного на участке почетного гражданина Г.

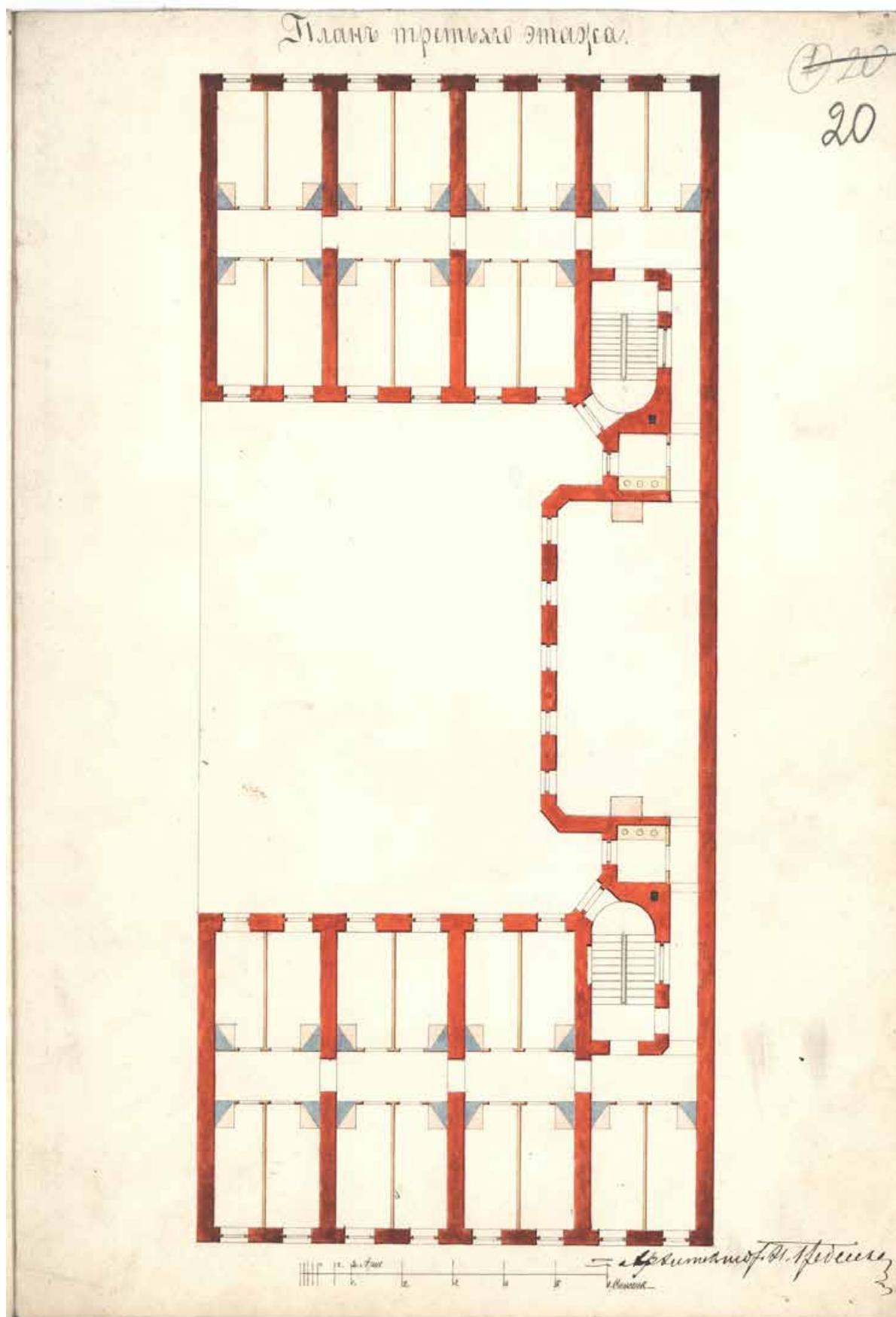
П. Елисева под литерой В. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 14.



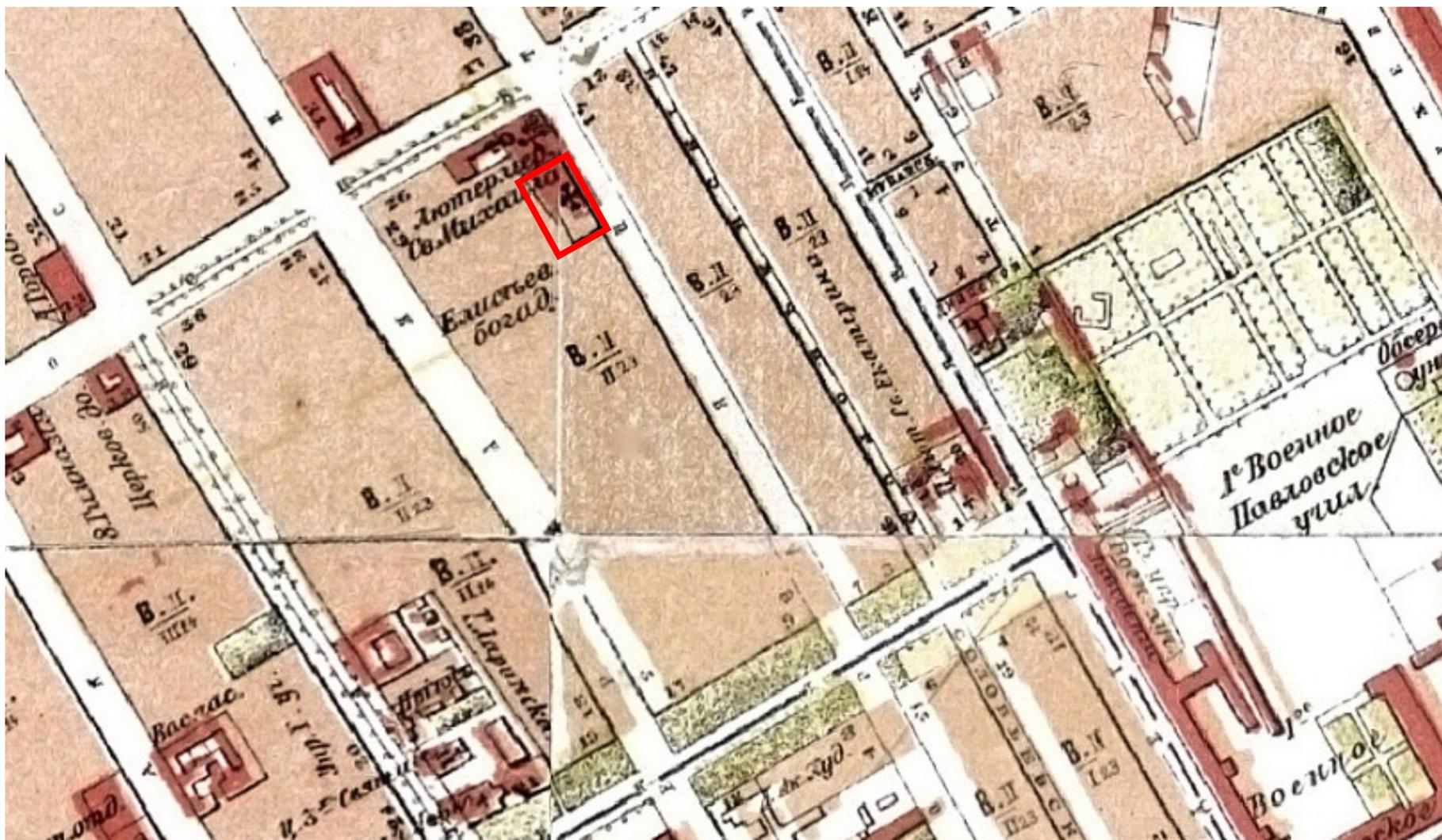
51. План 1 этажа лицевого здания и дворовых флигелей на участке почетного гражданина Г. П. Елисеева под литерой В. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 18.



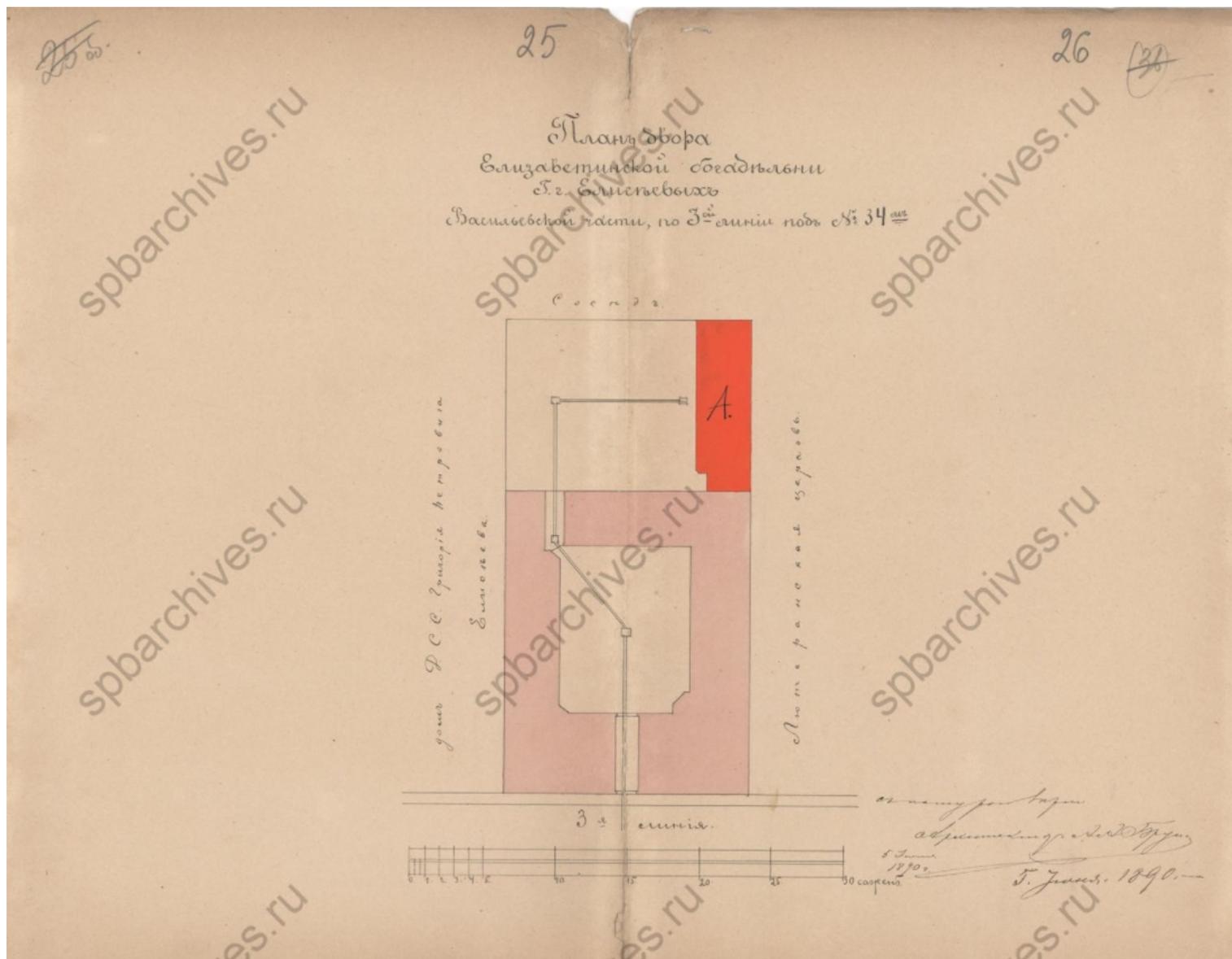
52. План 2 этажа лицевого здания и дворовых флигелей на участке почетного гражданина Г. П. Елисеева под литерой В. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 19.



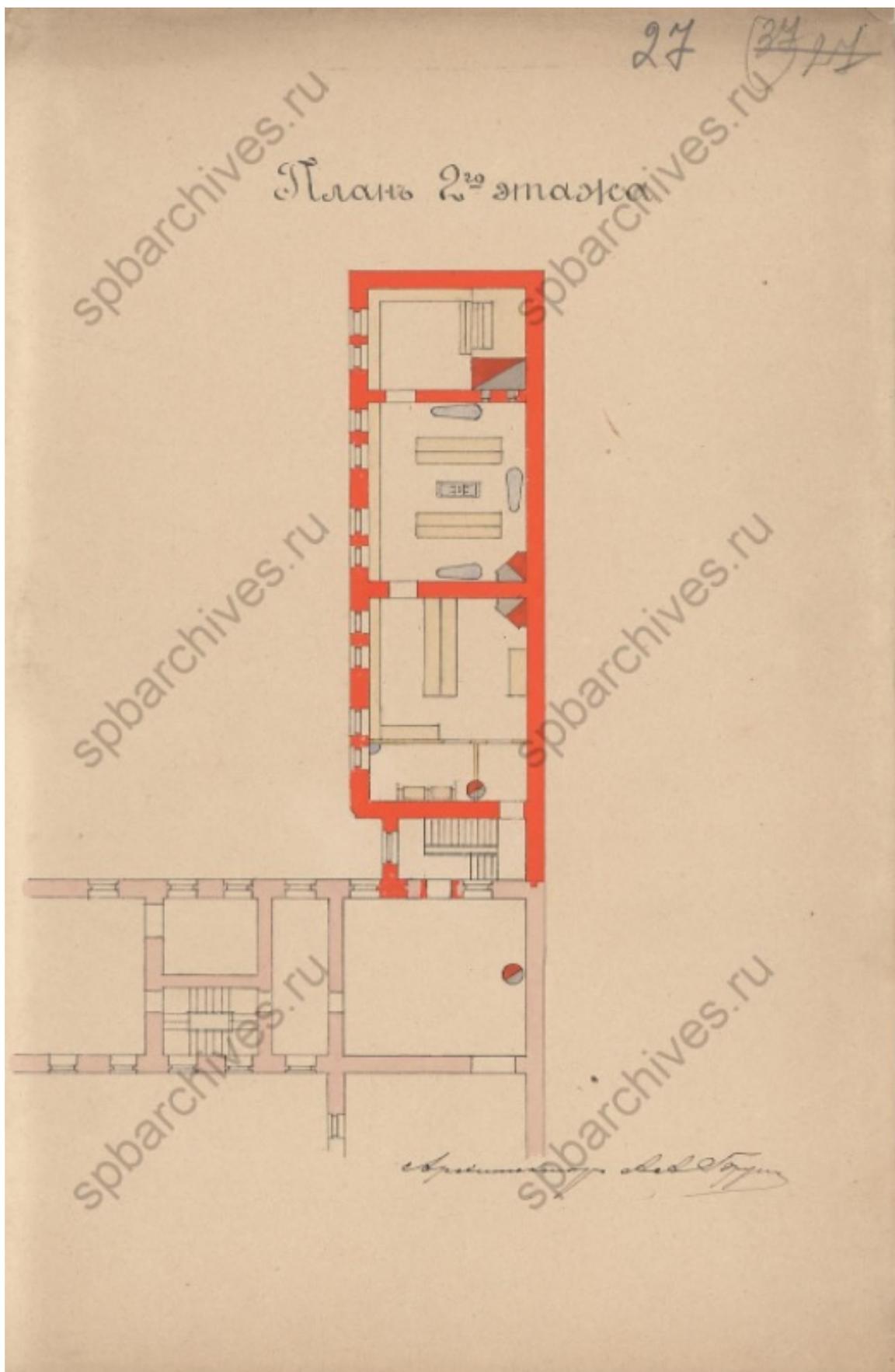
53. План 3 этажа лицевого здания и дворовых флигелей на участке почетного гражданина Г. П. Елисеева под литерой В. 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 20.



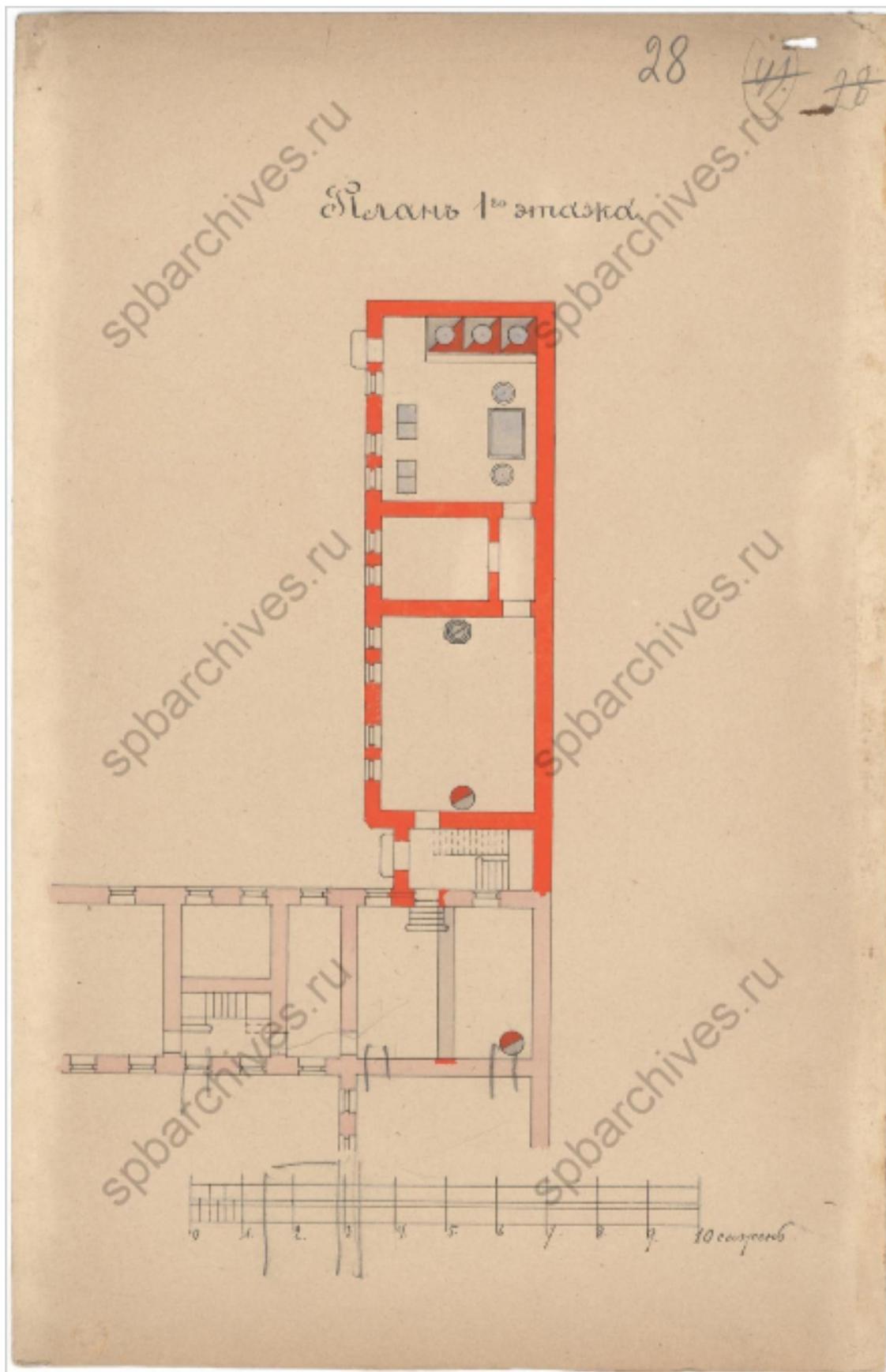
54. План Санкт-Петербурга Вороникова. 1883 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828. Дата обращения: 22.12.2021 г.



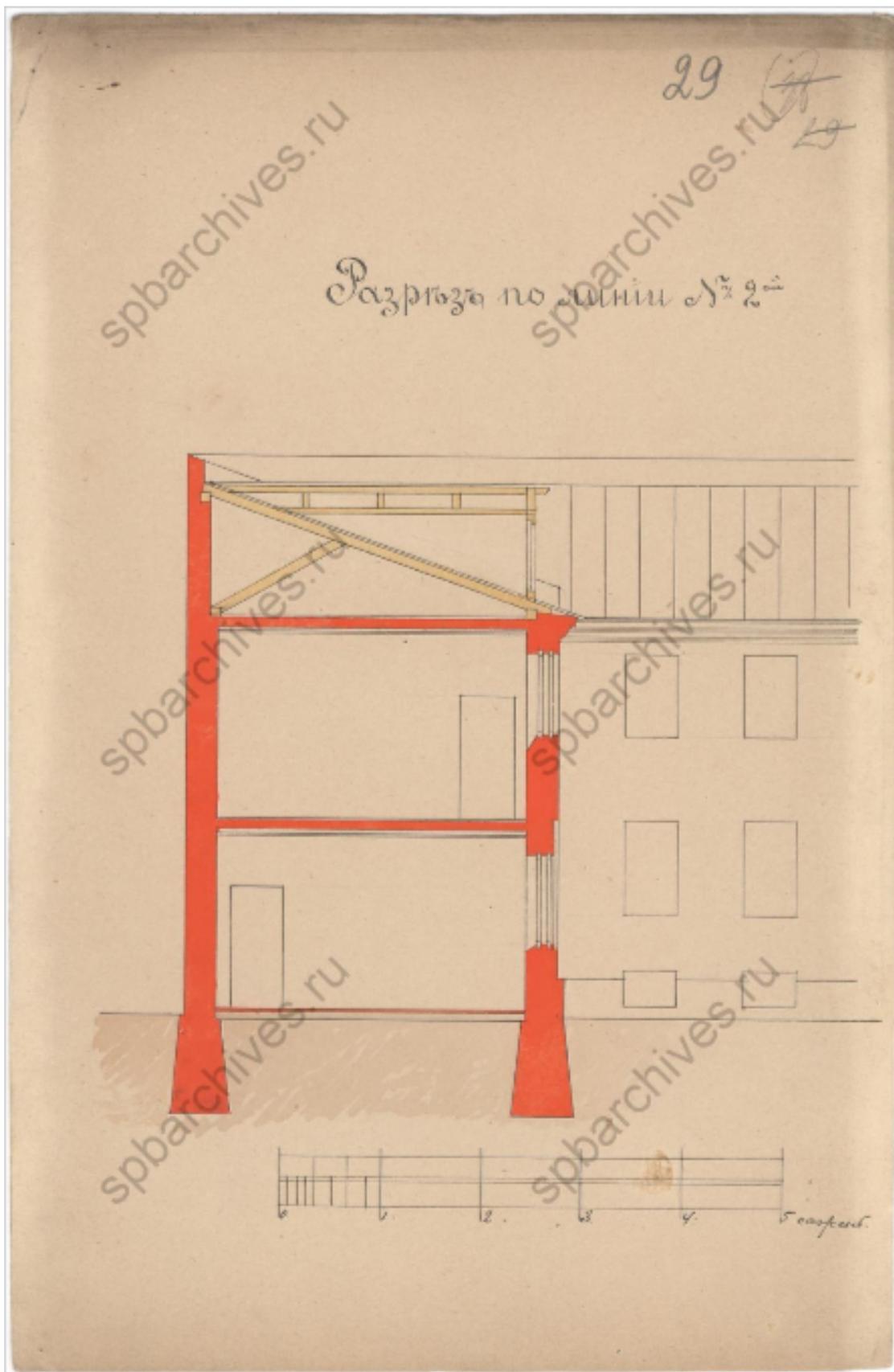
55. План двора Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 25-26.



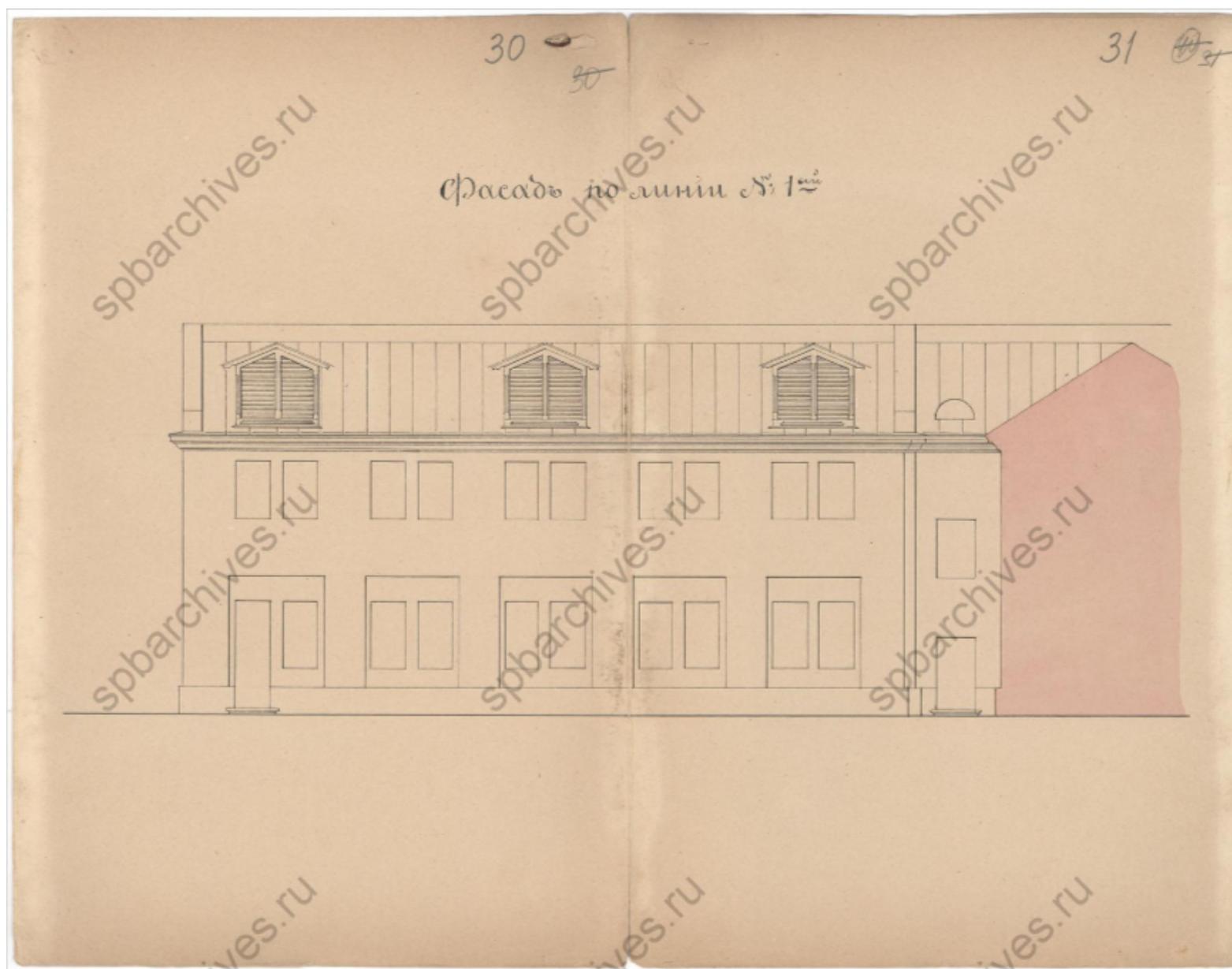
56. План 2 этажа флигеля на участке Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 27.



57. План 1 этажа флигеля на участке Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 28.



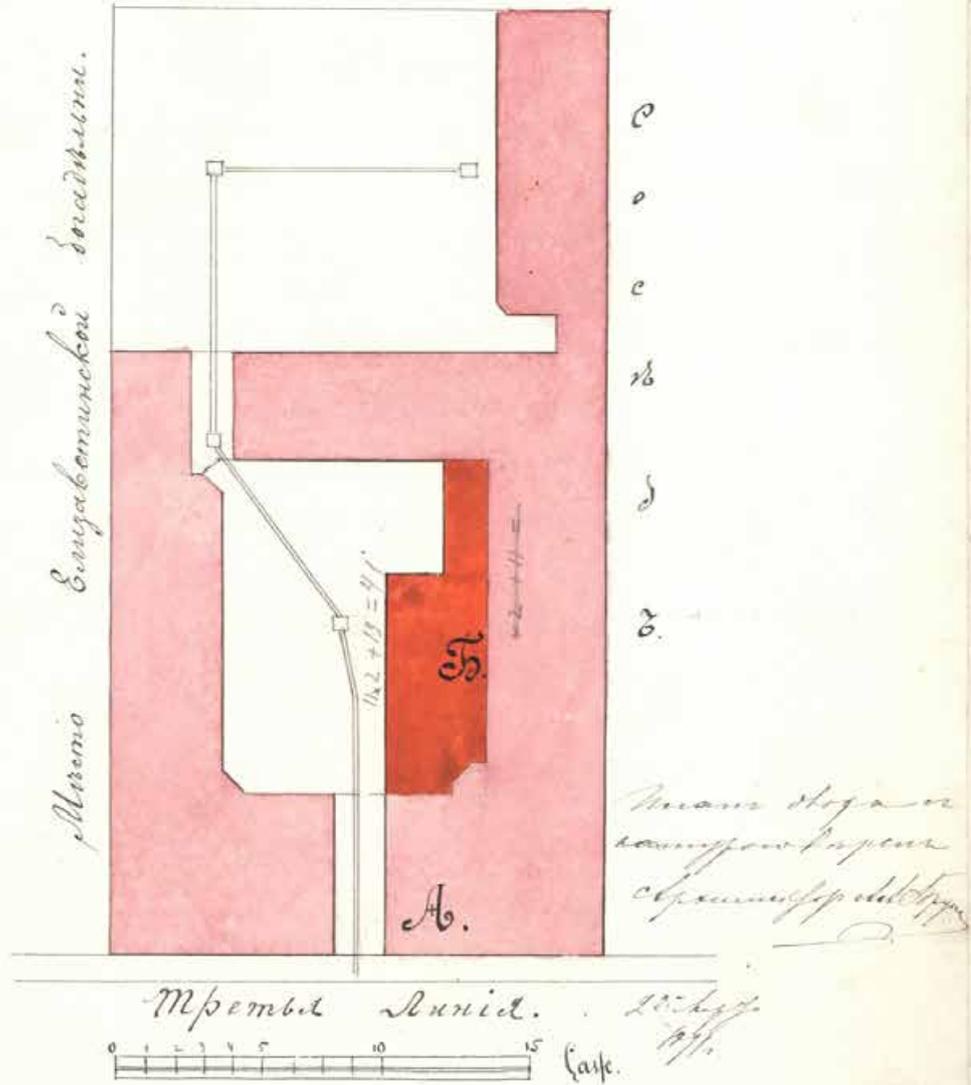
58. Разрез по линии № 2 флигеля на участке Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527.



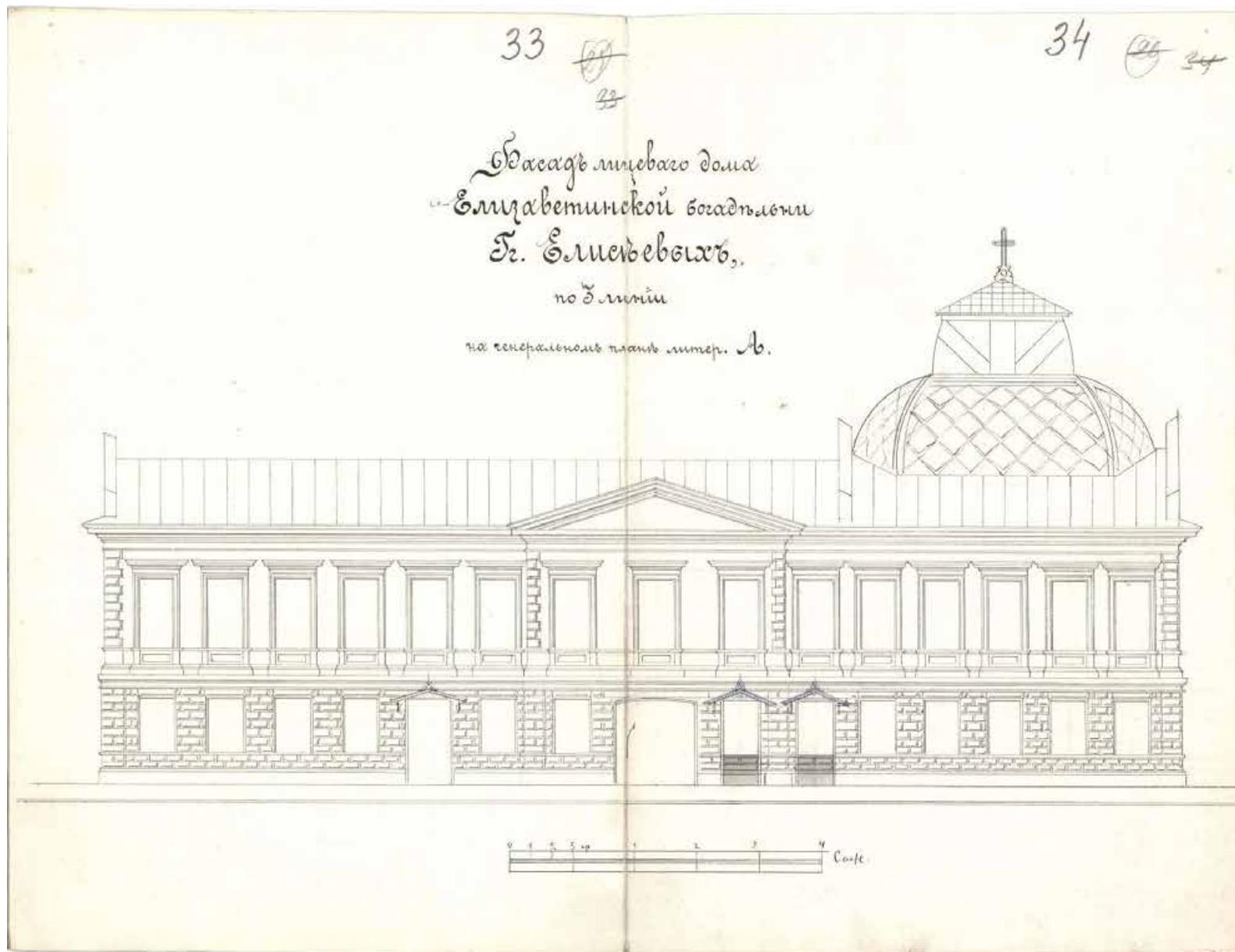
59. Фасад по линии № 1 флигеля на участке Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 30-31.

Планъ двора
 Елизаветинской богадельни
 Г. Елисеевыхъ,

Васильевской части участка под № 34.
 ось в в.

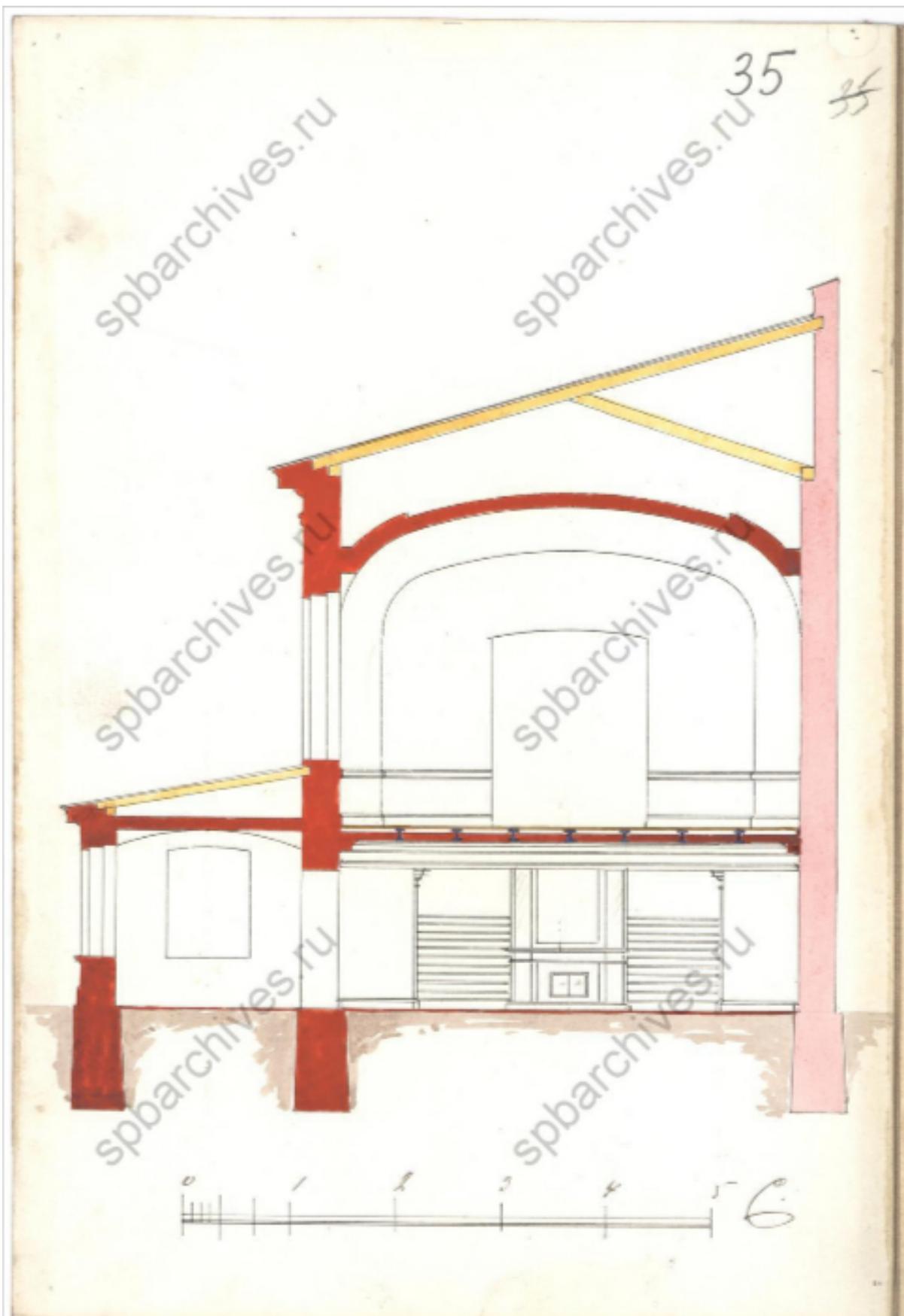


60. План двора Елизаветинской богадельни г. Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии под № 34. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 32.

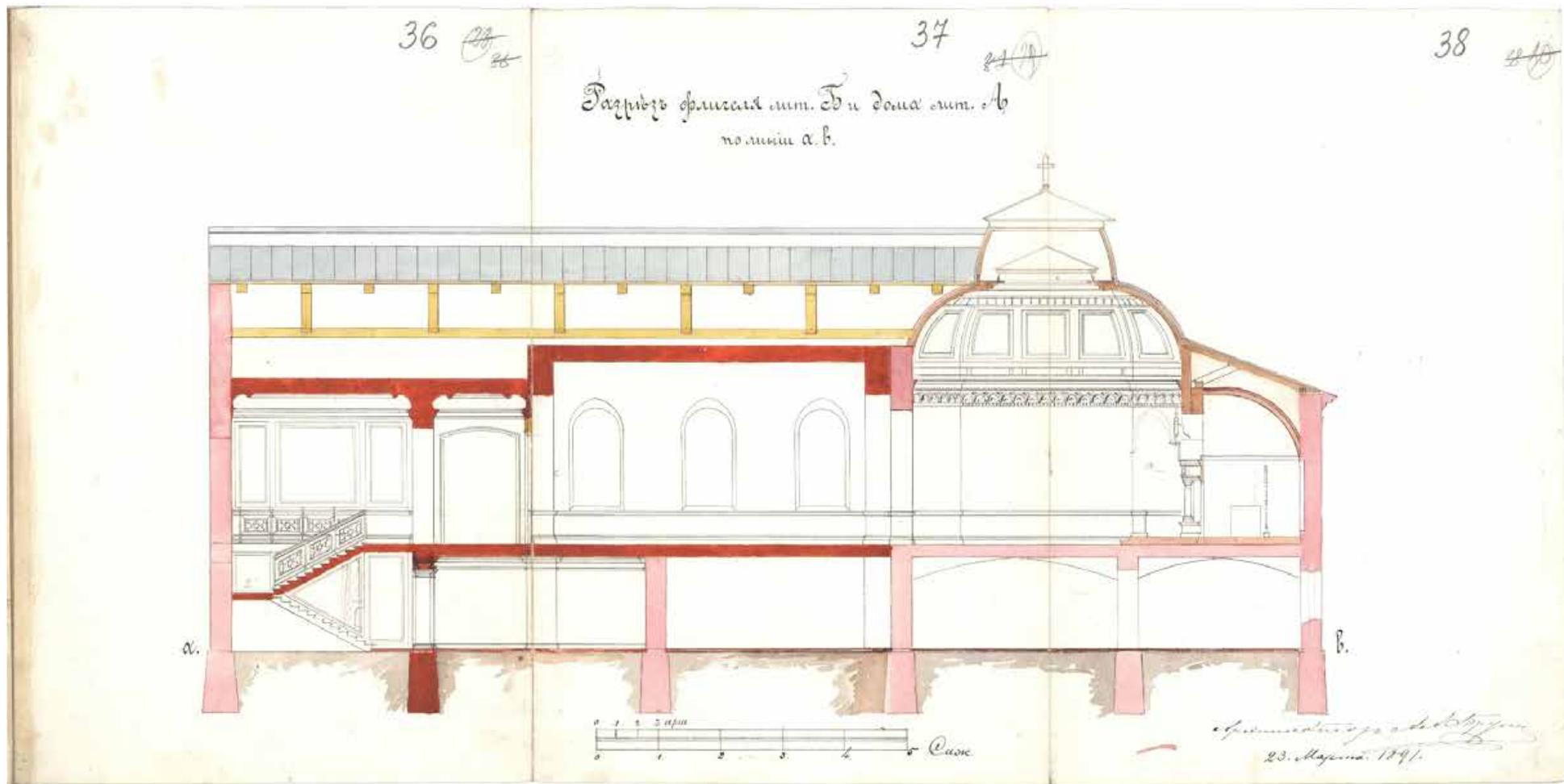


61. Фасад лицевого дома Елизаветинской богадельни г. Елисеевых по 3 линии, обозначенной на плане под литерой А. 1891 г. // ЦГИА

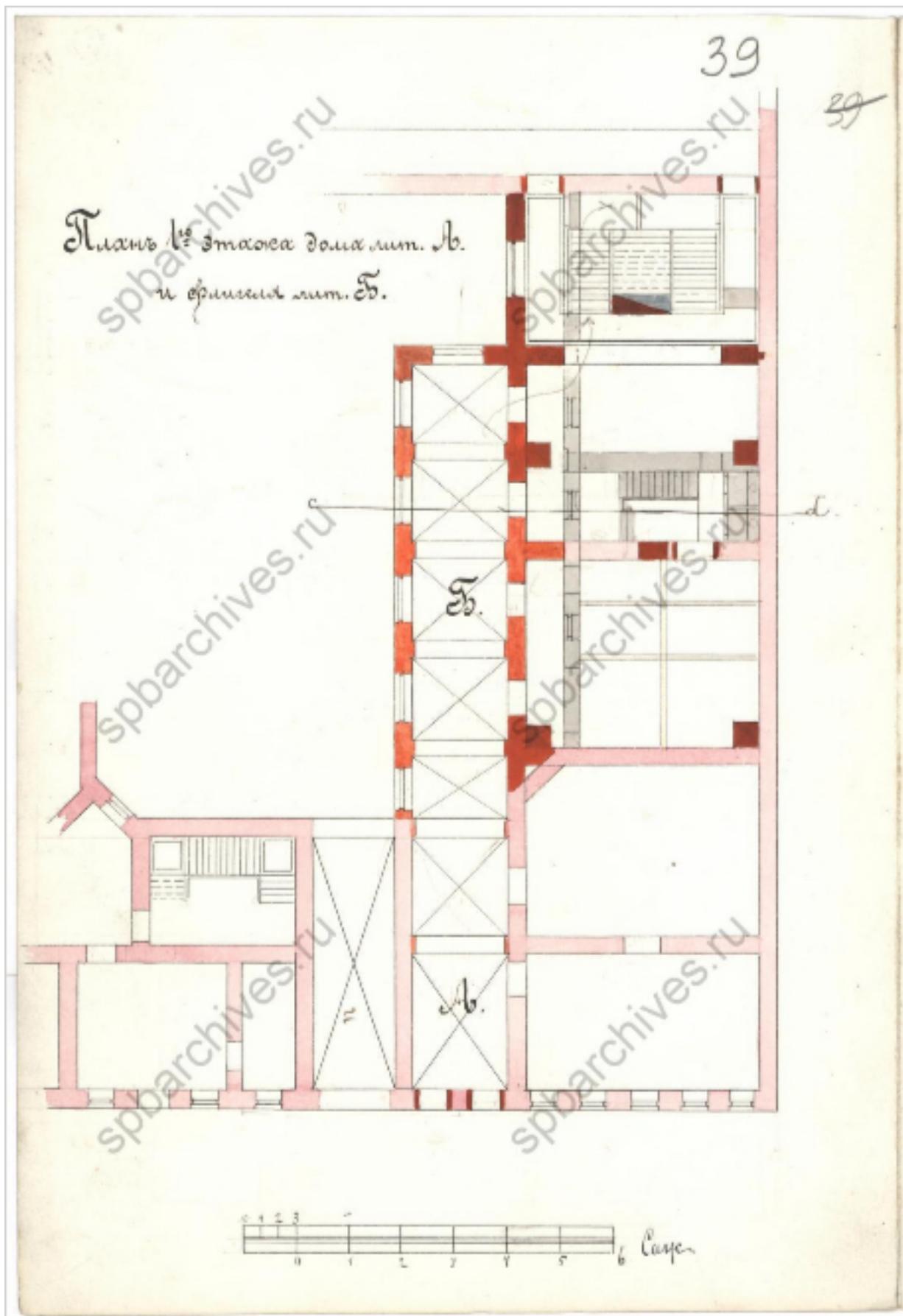
СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 33-34.



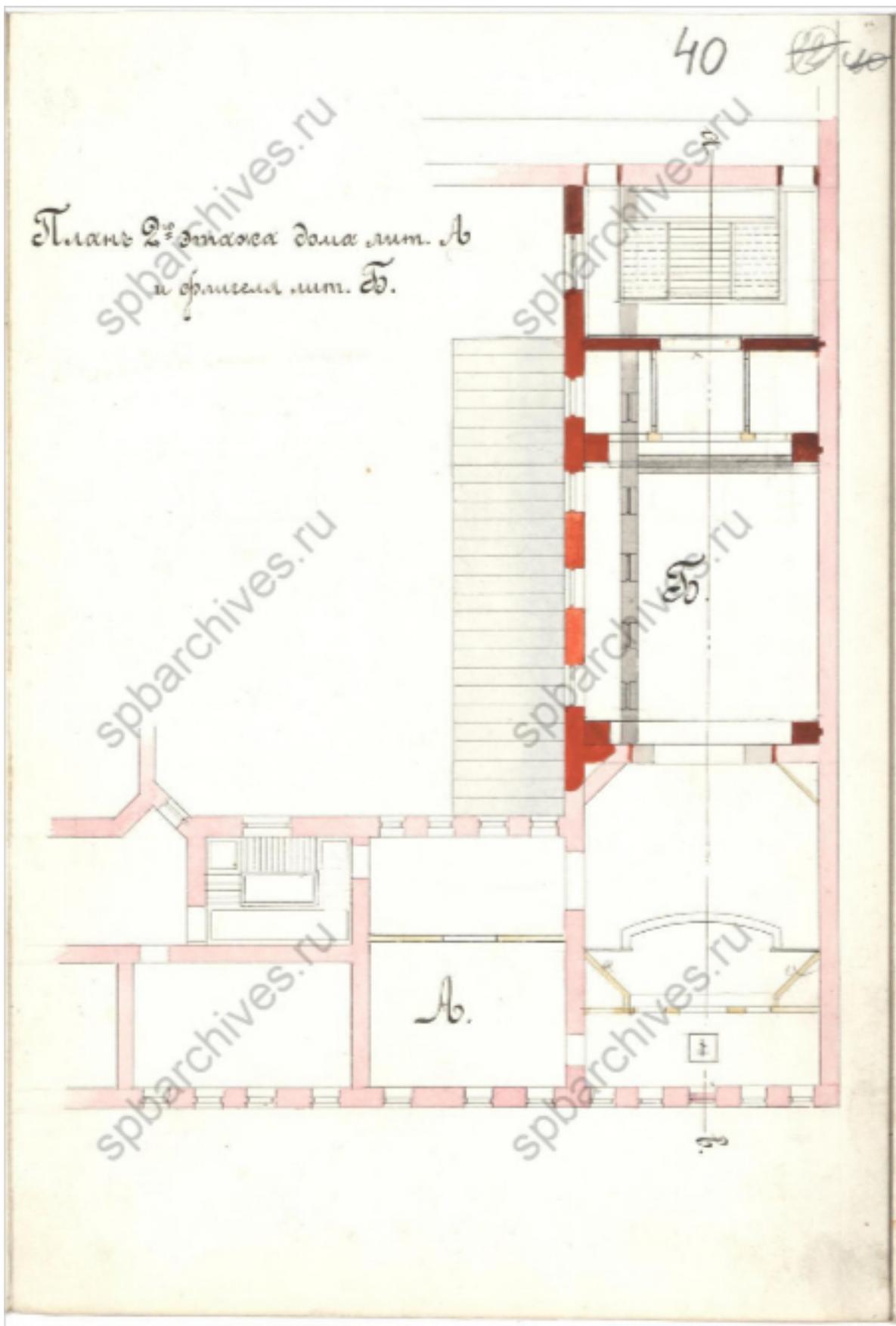
62. Разрез дома Елизаветинской богадельни г. Елисеевых по 3 линии, обозначенной на плане под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 35.



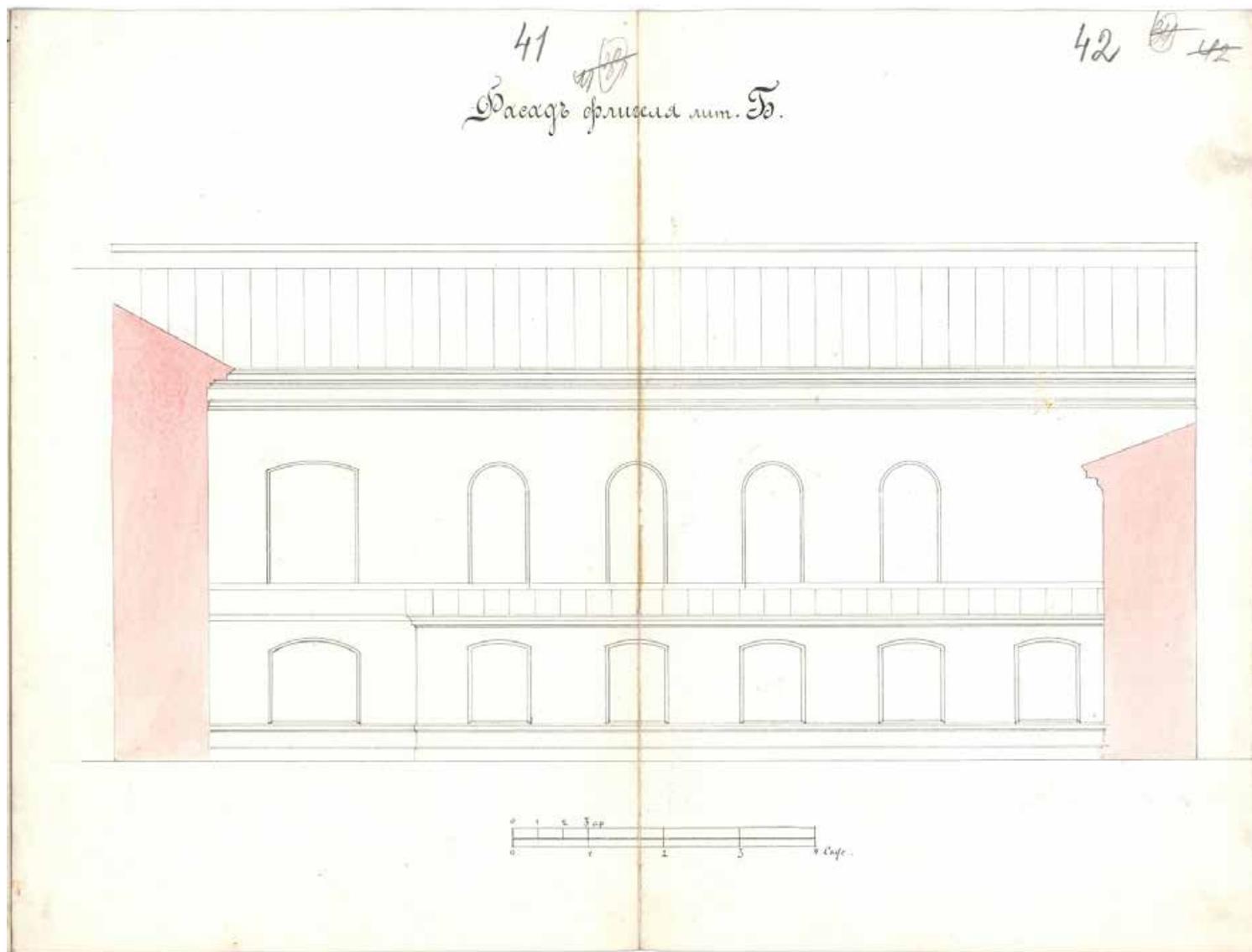
63. Разрез флигеля, обозначенного на плане под литерой Б, и дома, обозначенного на плане под литерой А, по линии ав. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 36-37.



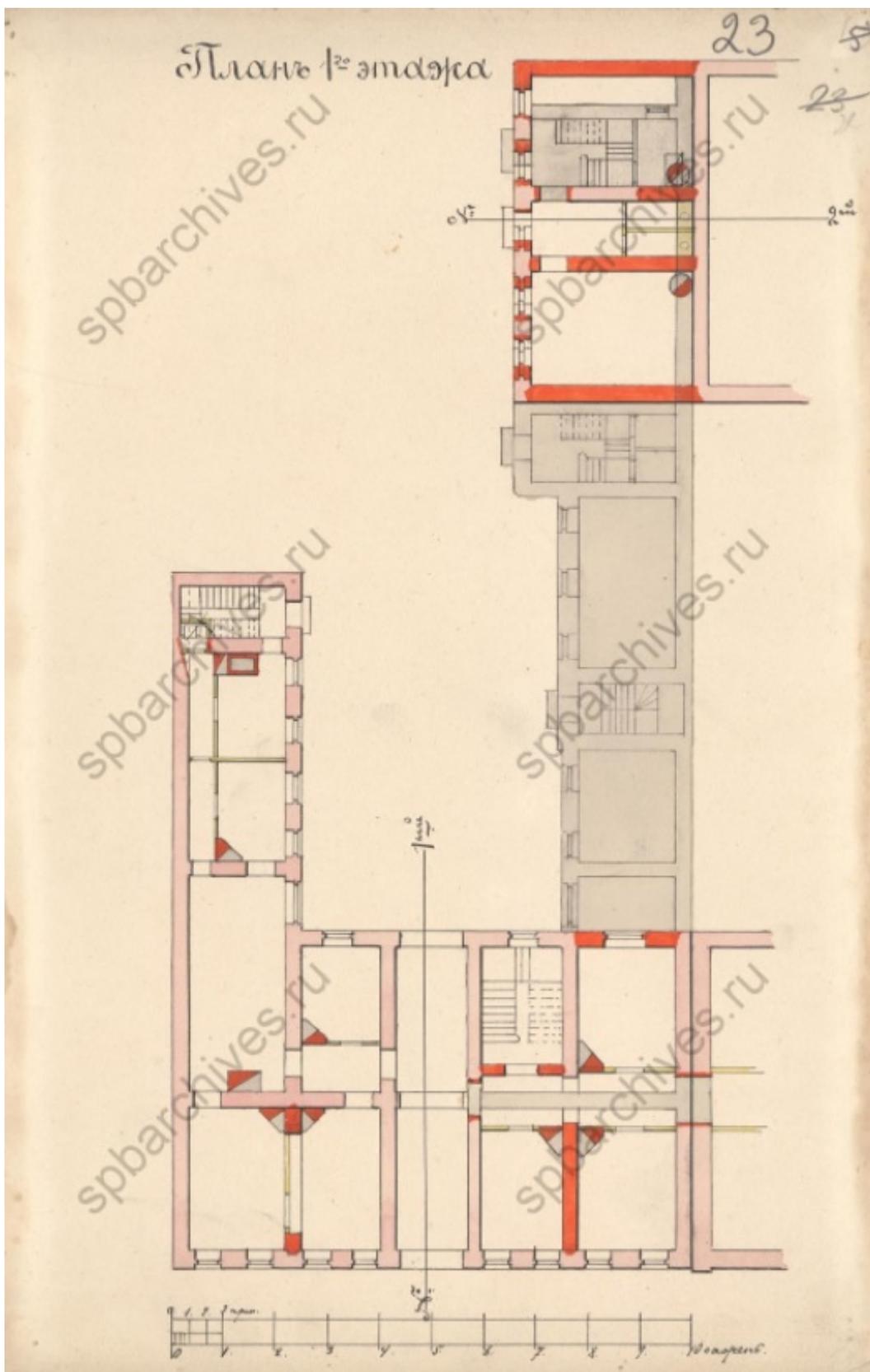
64. План 1 этажа флигеля, обозначенного на плане под литерой Б, и дома, обозначенного на плане под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 39.



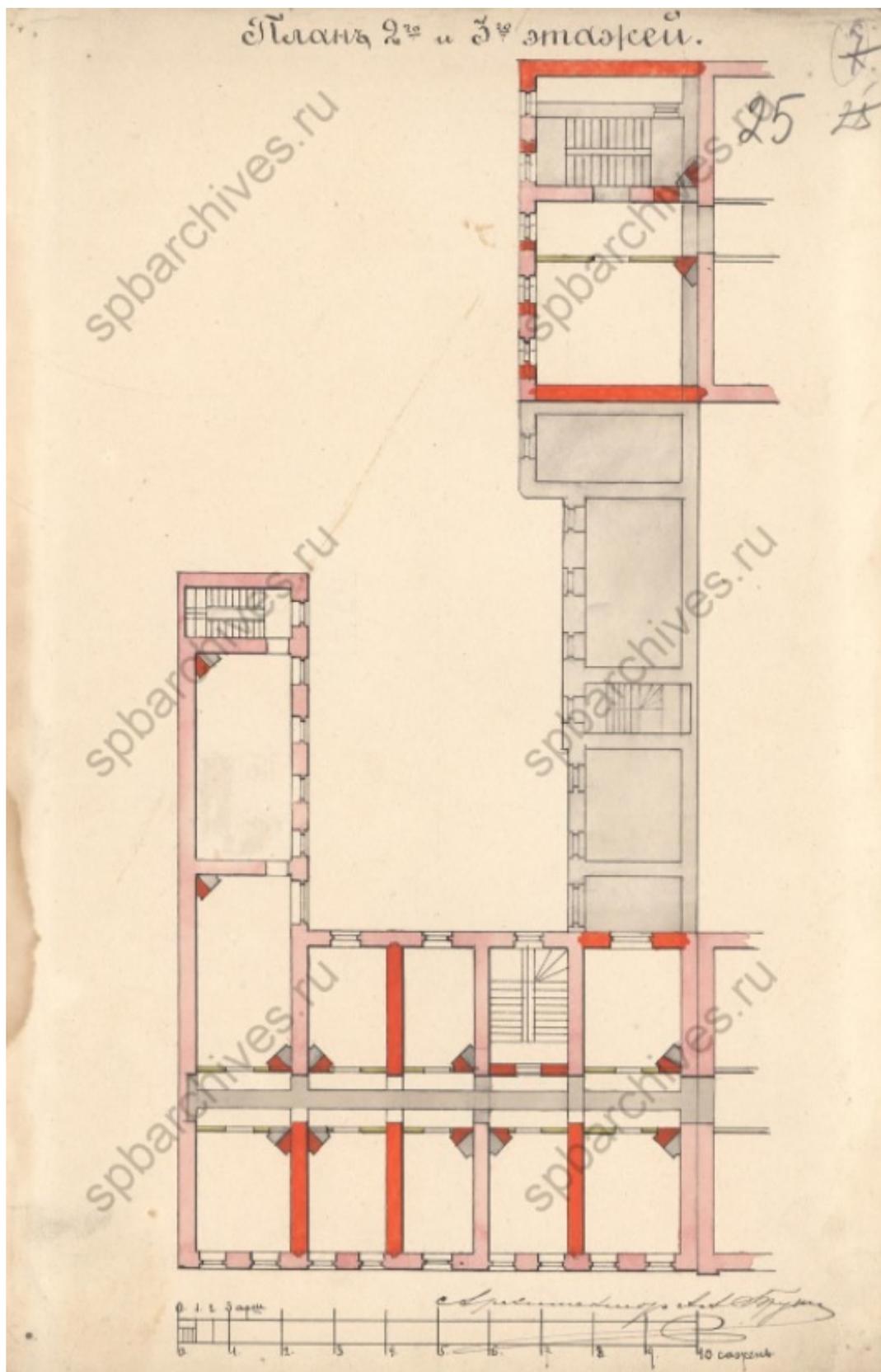
65. План 2 этажа флигеля, обозначенного на плане под литерой Б, и дома, обозначенного на плане под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 40.



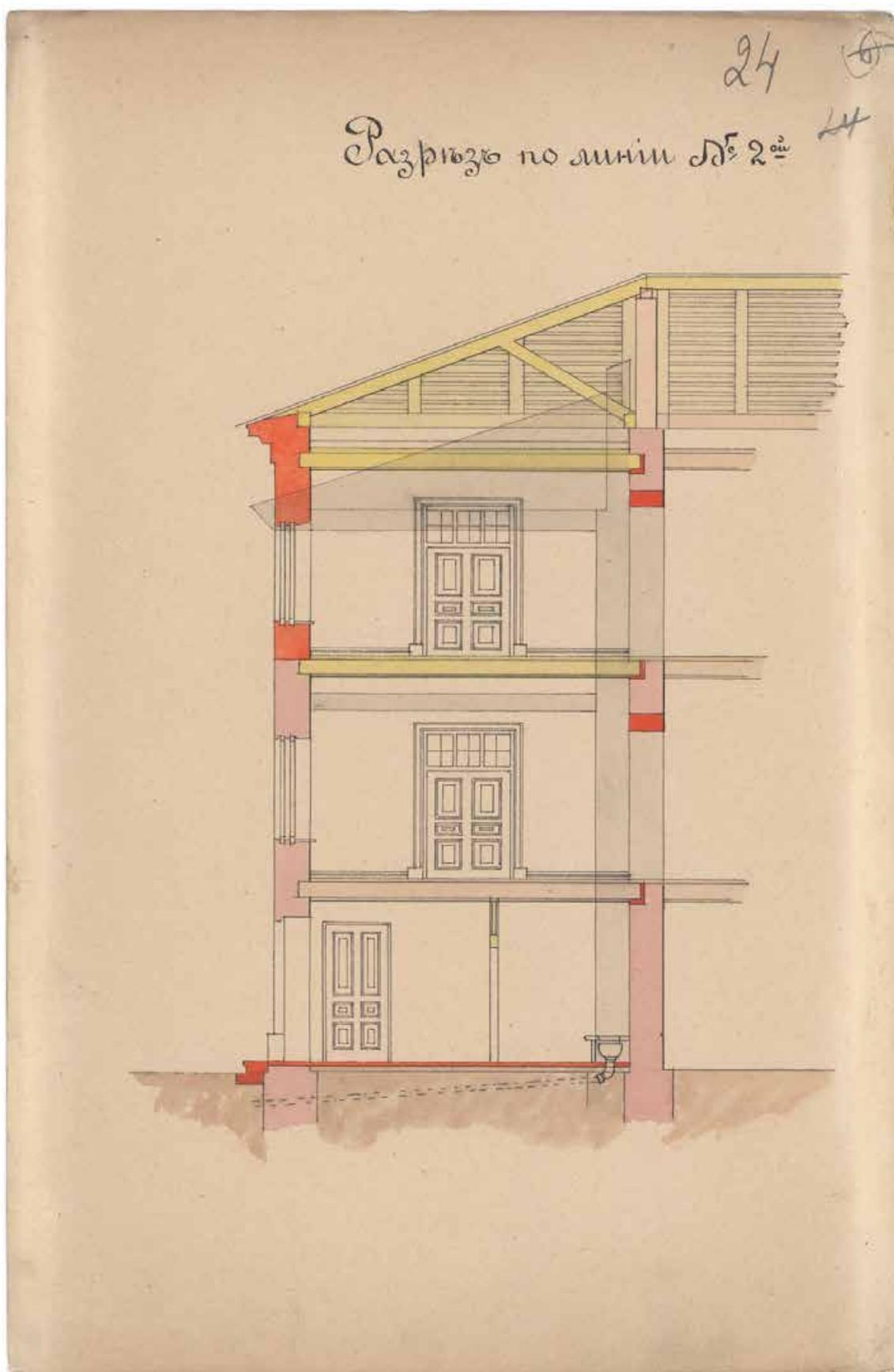
66. Фасад флигеля, обозначенного на плане под литерой Б. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 41-42.



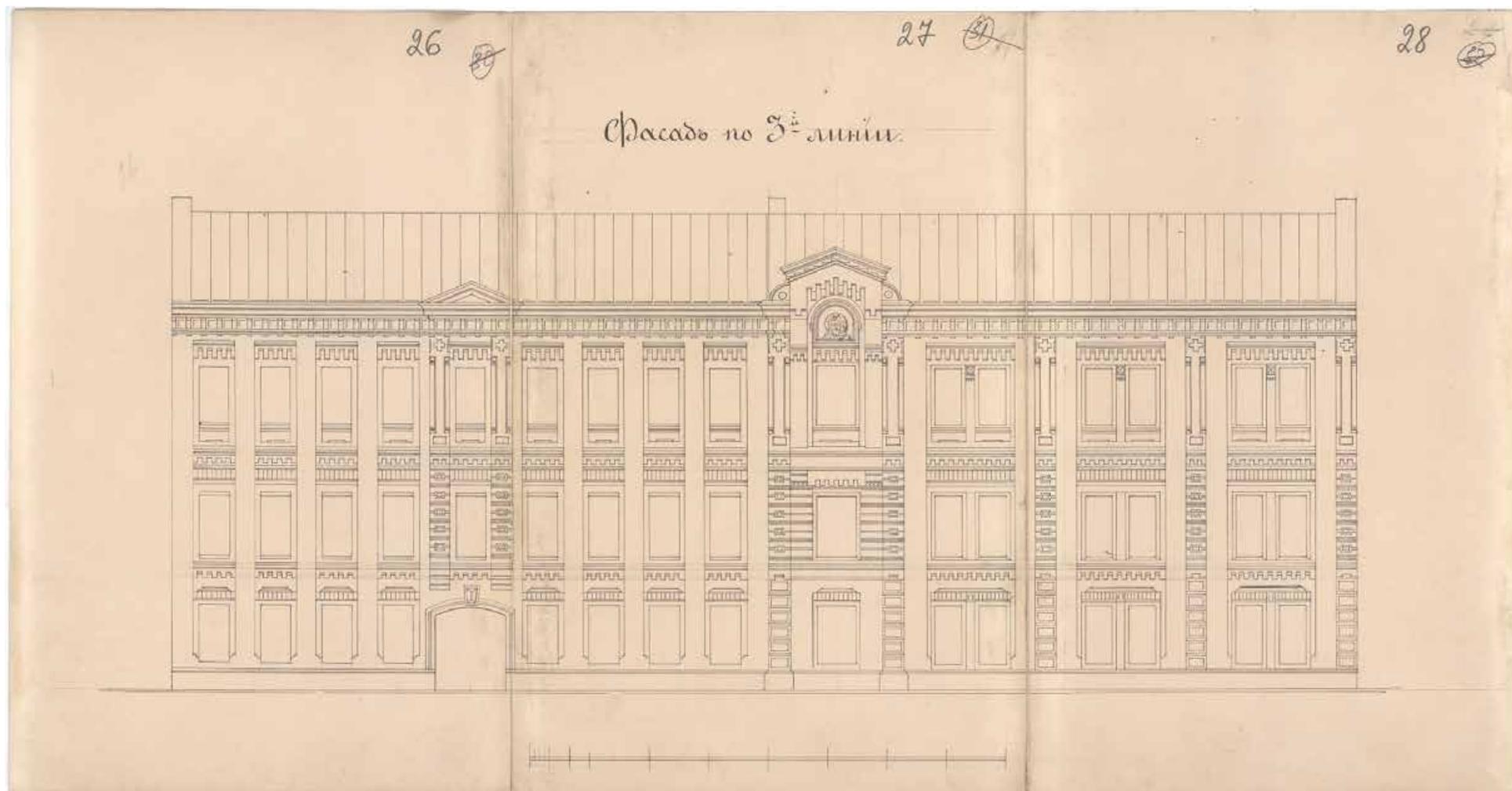
68. План 1 этажа нового флигеля на участке действительного статского советника Григория Петровича Елисеева в Васильевской части по 3 линии под №№ 28 и 30. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 23.



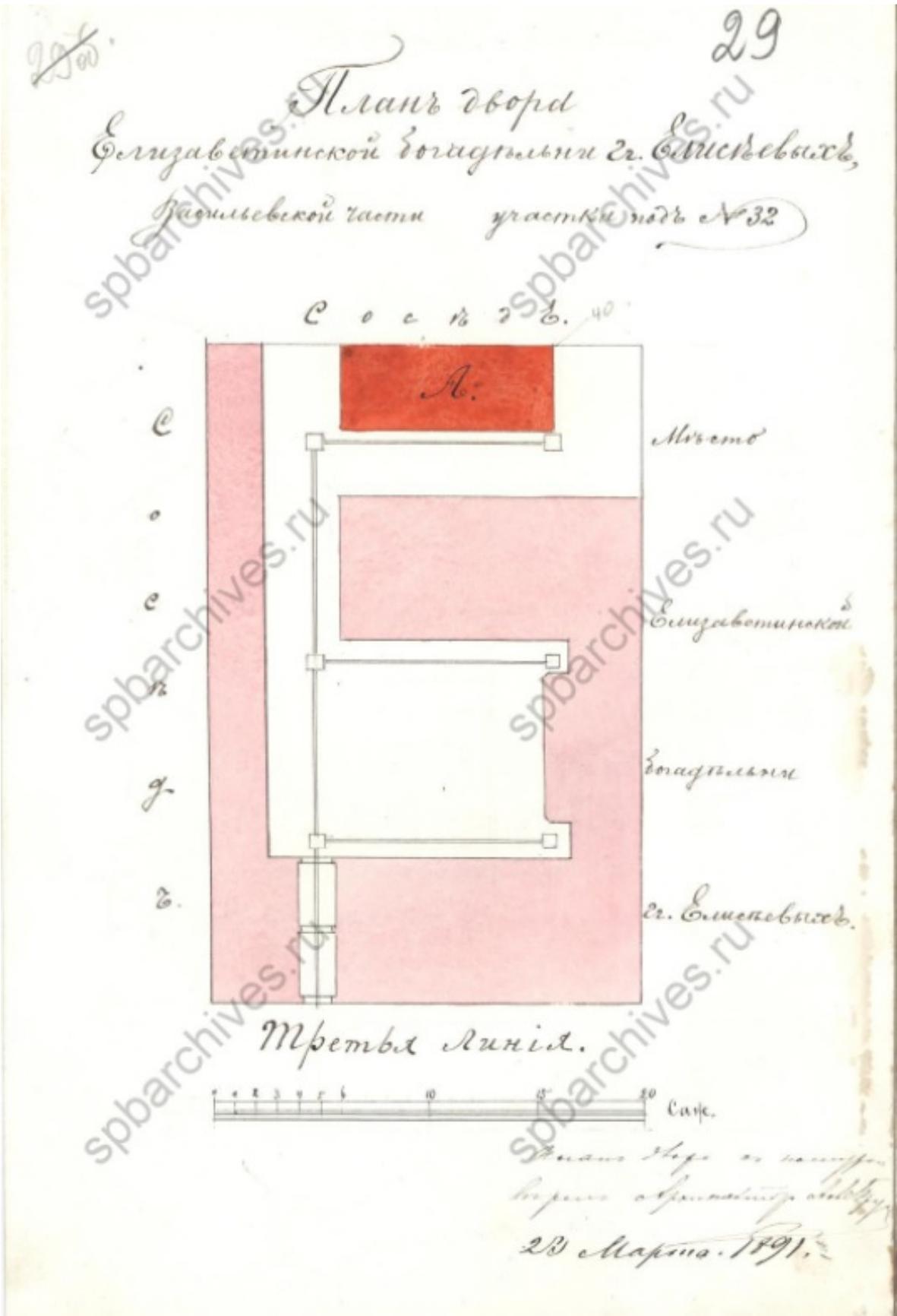
69. План 2-3 этажей нового флигеля на участке действительного статского советника Григория Петровича Елисеева в Васильевской части по 3 линии под №№ 28 и 30. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 25.



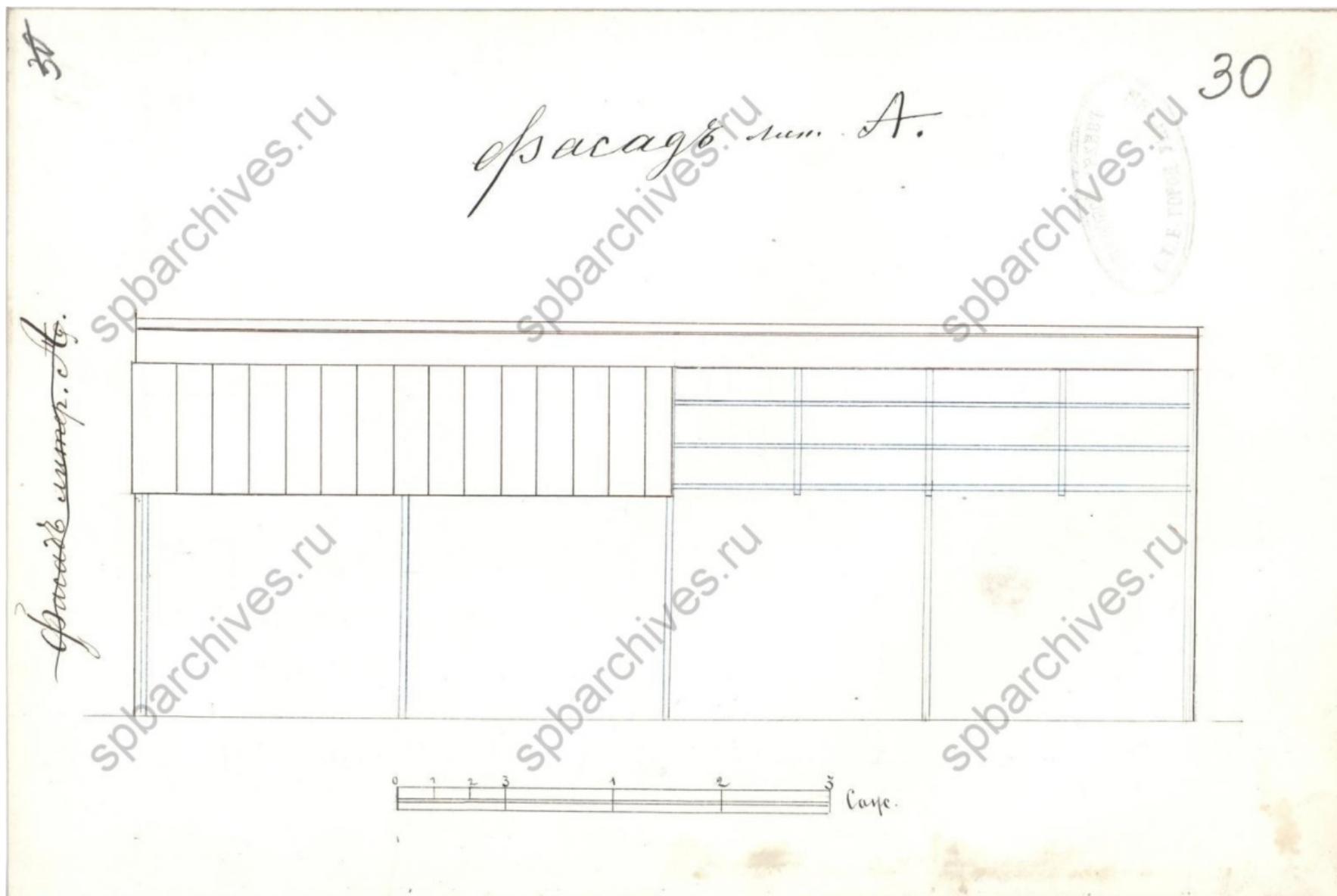
70. Разрез по линии № 2 пристройки к юго-западному дворовому флигелю на участке действительного статского советника Григория Петровича Елисеева в Васильевской части по 3 линии под №№ 28 и 30. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 24.



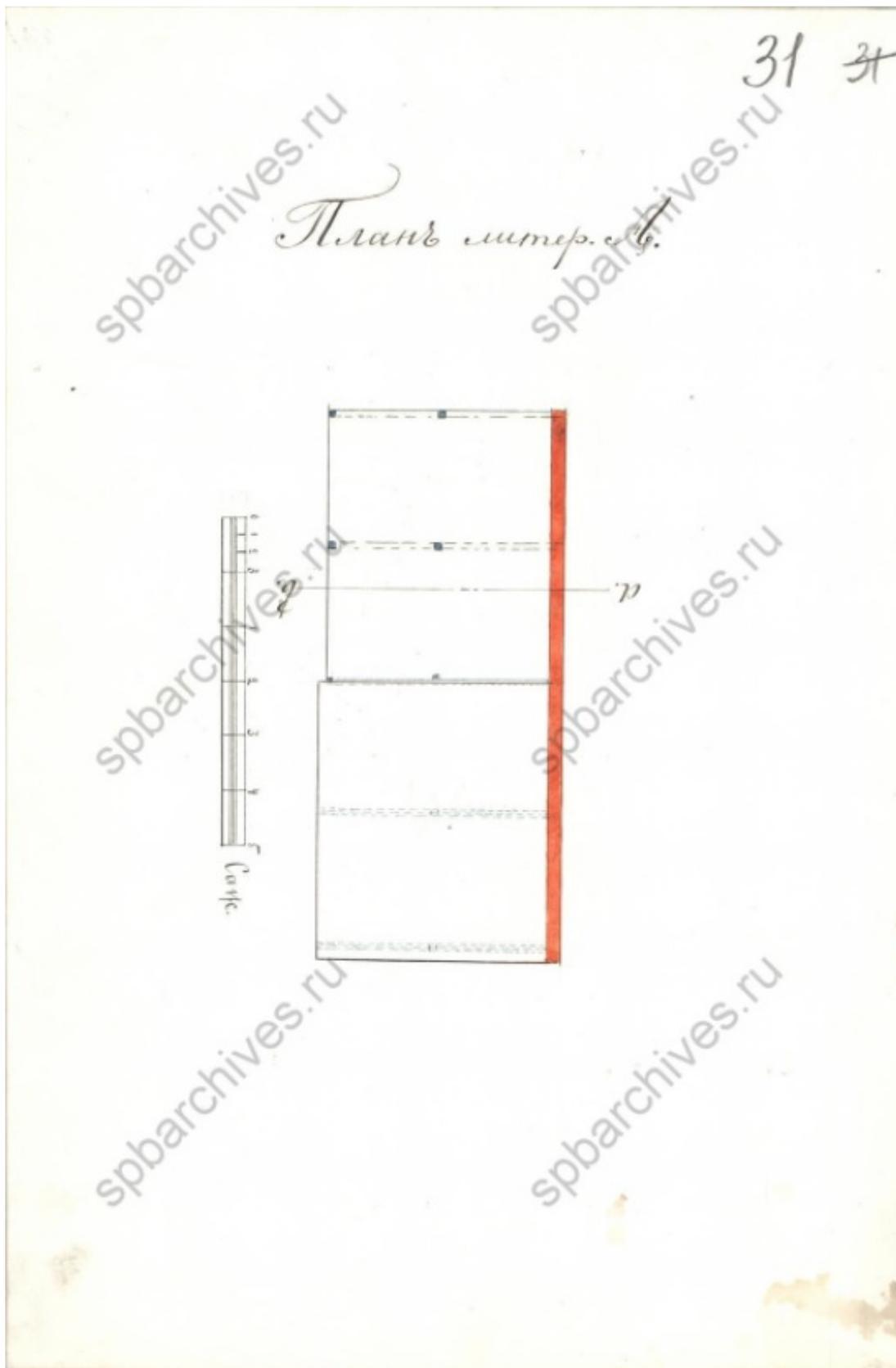
71. Лицевой фасад одного из главных зданий богадельни на участке действительного статского советника Григория Петровича Елисеева в Васильевской части по 3 линии под №№ 28 и 30. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 26-28.



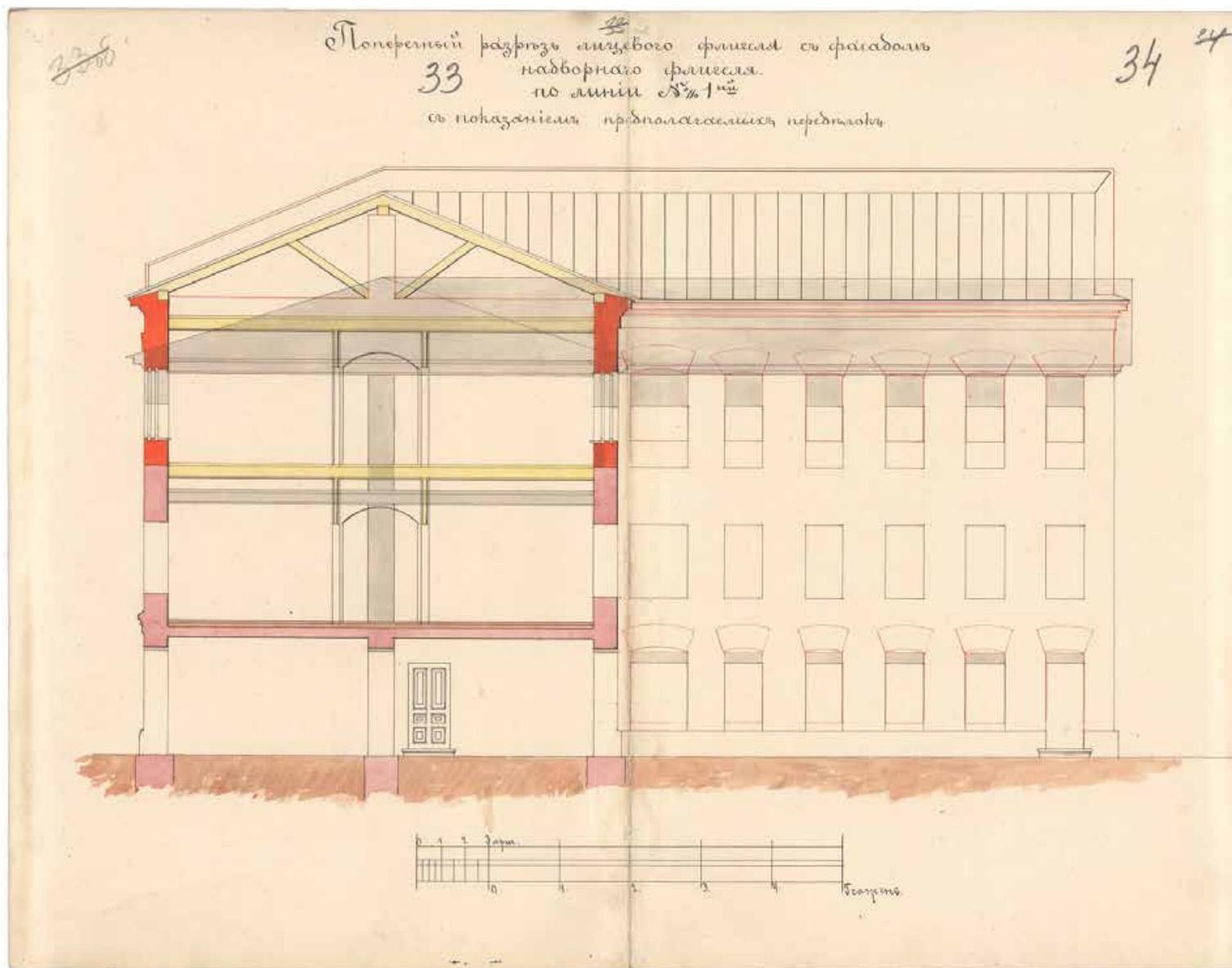
72. План двора Елизаветинской богадельни Елисеевых в Васильевской части по 3 линии под № 32. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 29.



73. Фасад навеса, обозначенного на плане двора Елизаветинской богадельни Елисеевых в Васильевской части по 3 линии под № 32 под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 30.

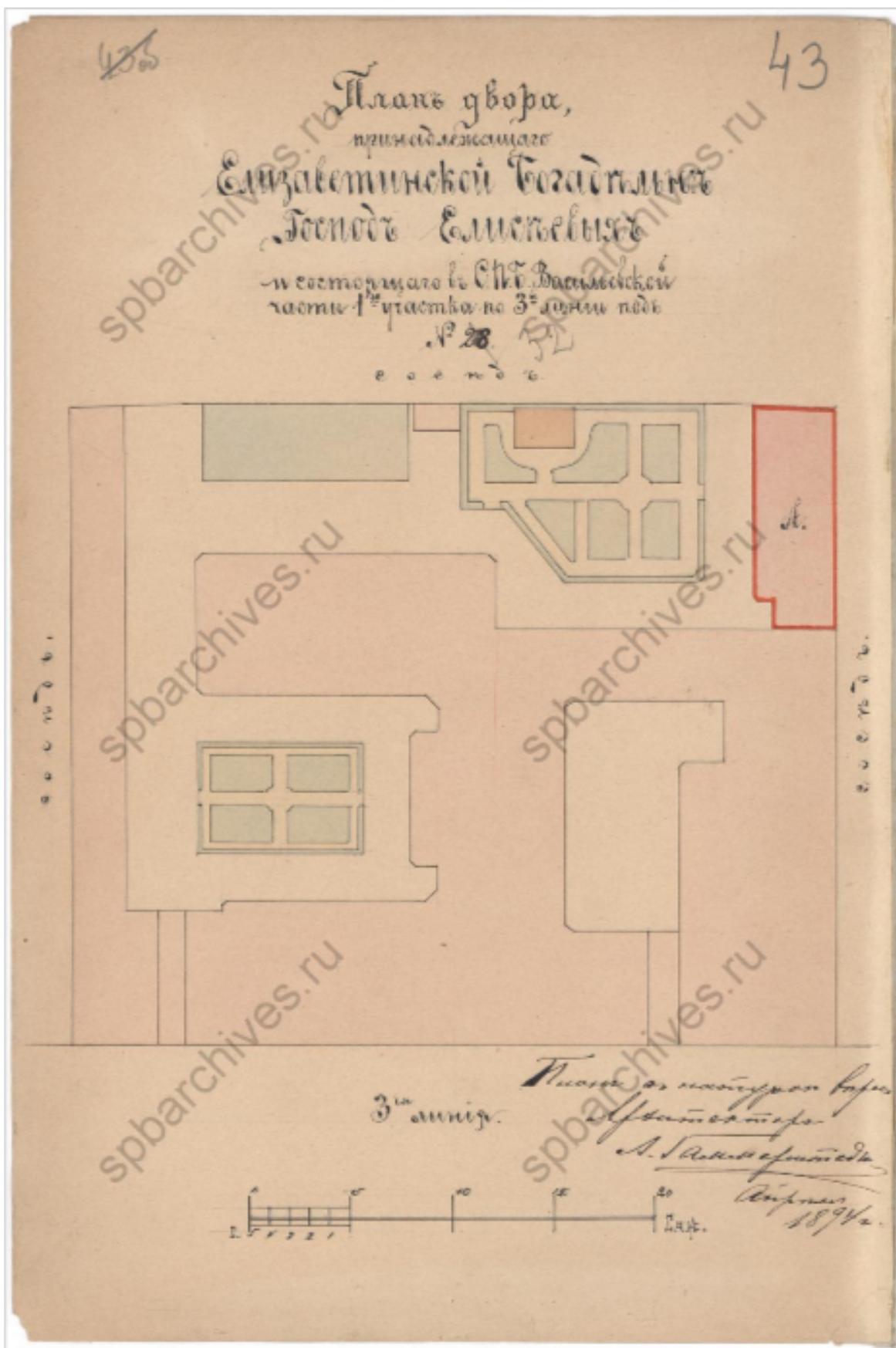


74. План навеса, обозначенного на плане двора Елизаветинской богадельни Елисеевых в Васильевской части по 3 линии под № 32 под литерой А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 31.

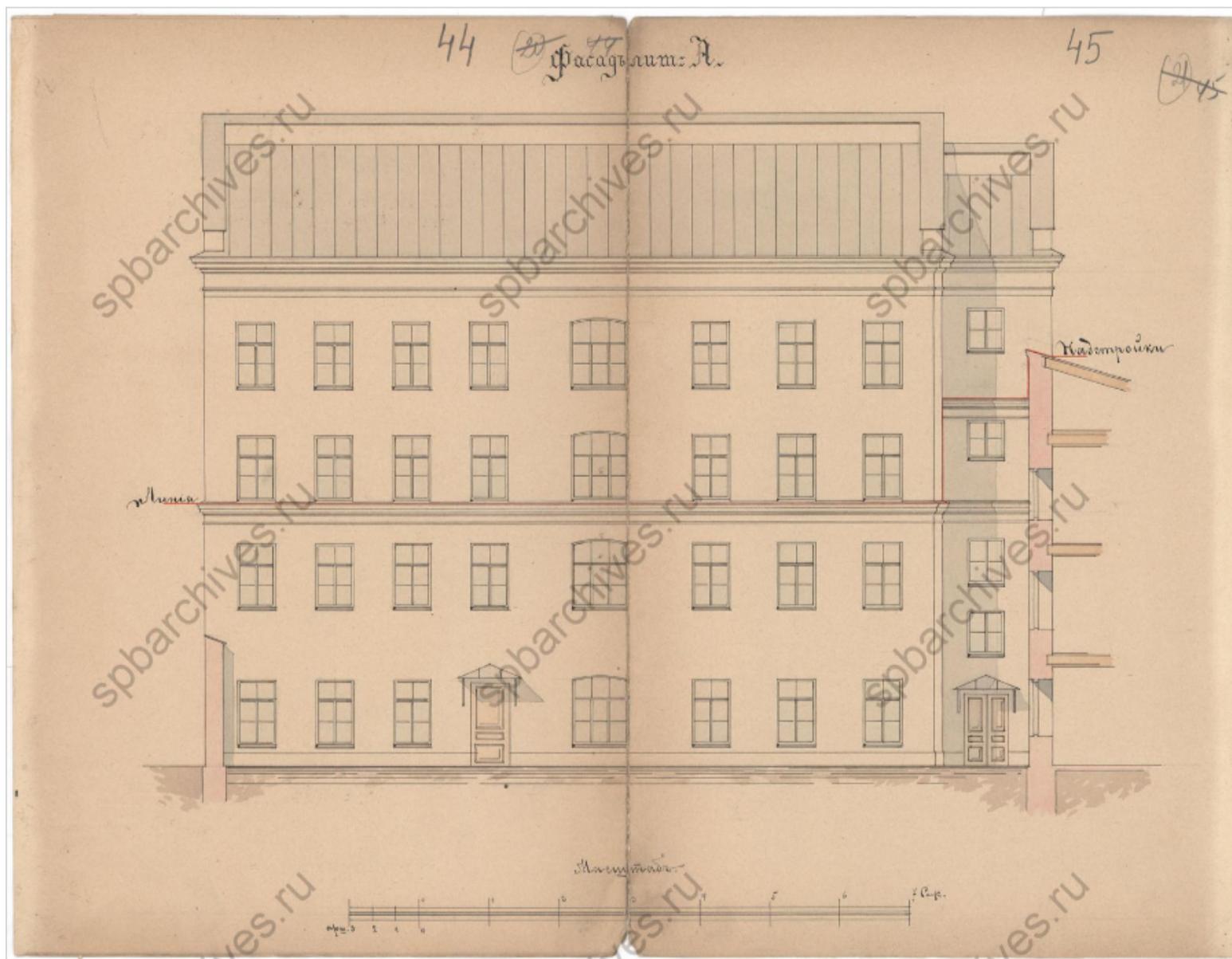


76. Разрез здания богадельни и фасад дворового флигеля на участке Елисеевых в Васильевской части по 3 линии под № 32 под литерой

А. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 33-34.

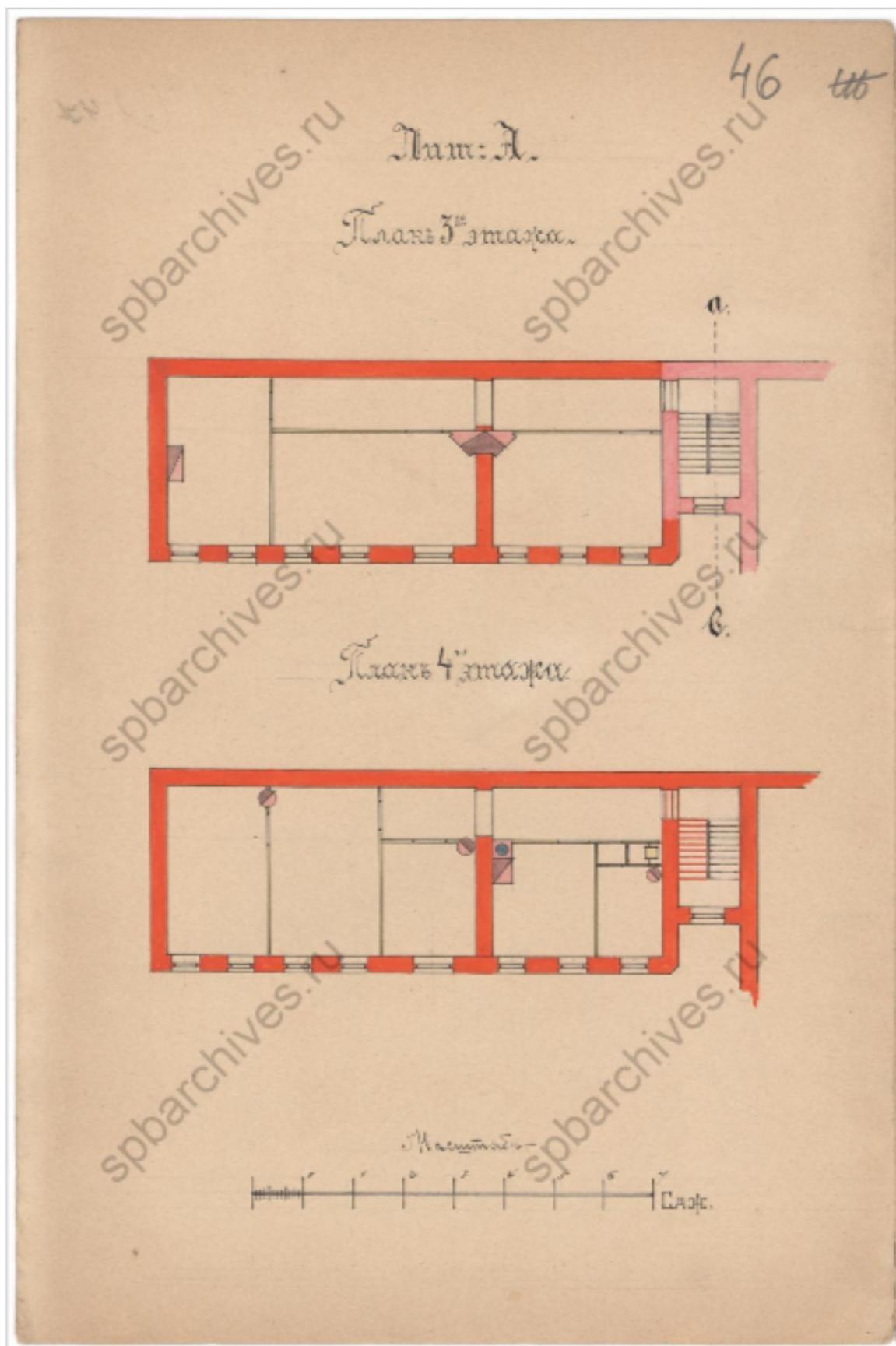


77. План двора, принадлежащего Елизаветинской богадельне господ Елисейевых и состоящего в Санкт-Петербурге в 1 участке Васильевской части по 3 линии под № 32. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 43.

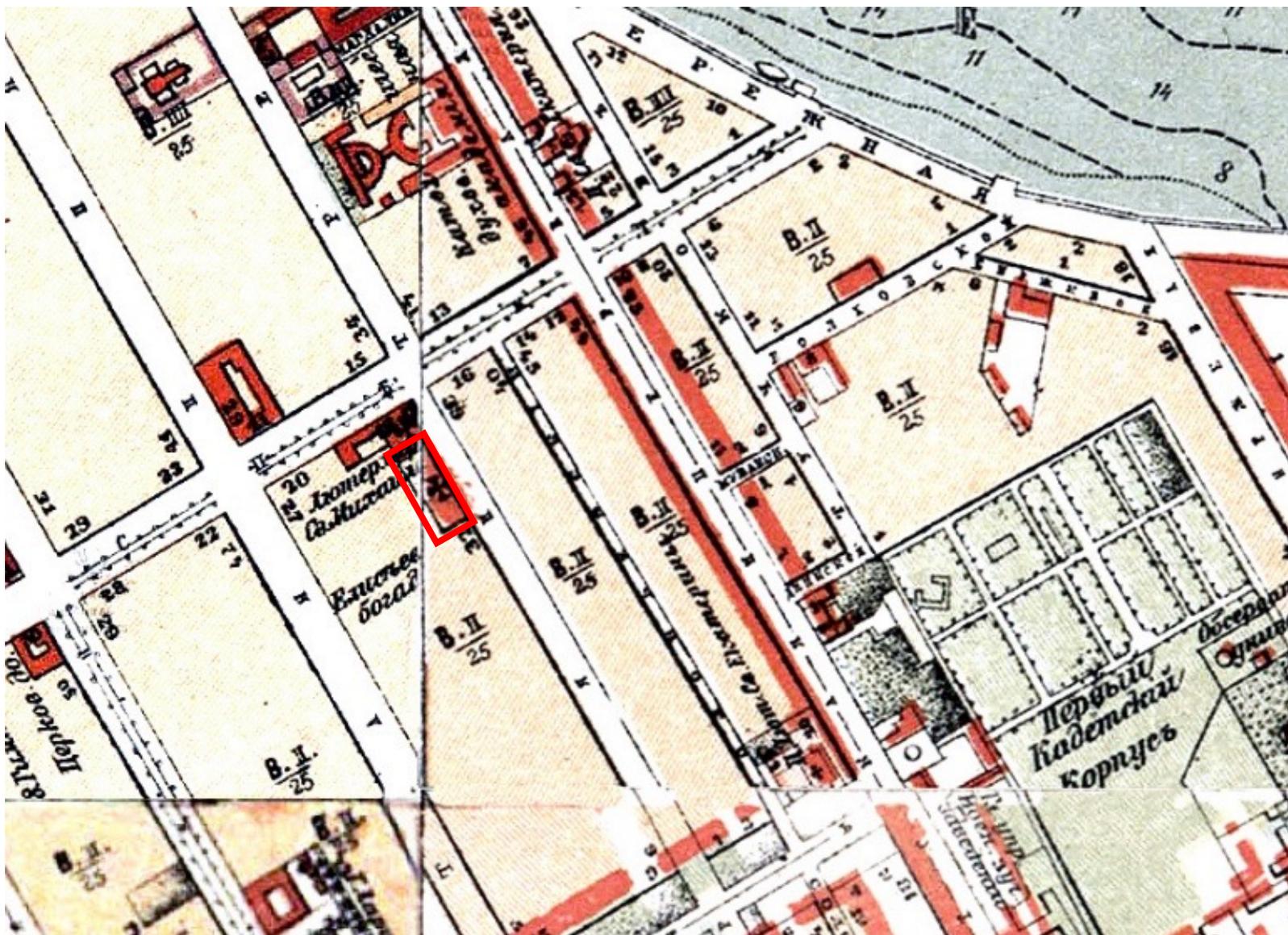


78. Фасад флигеля, обозначенного на плане участка под литерой А, с проектируемой надстройкой двух этажей. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф.

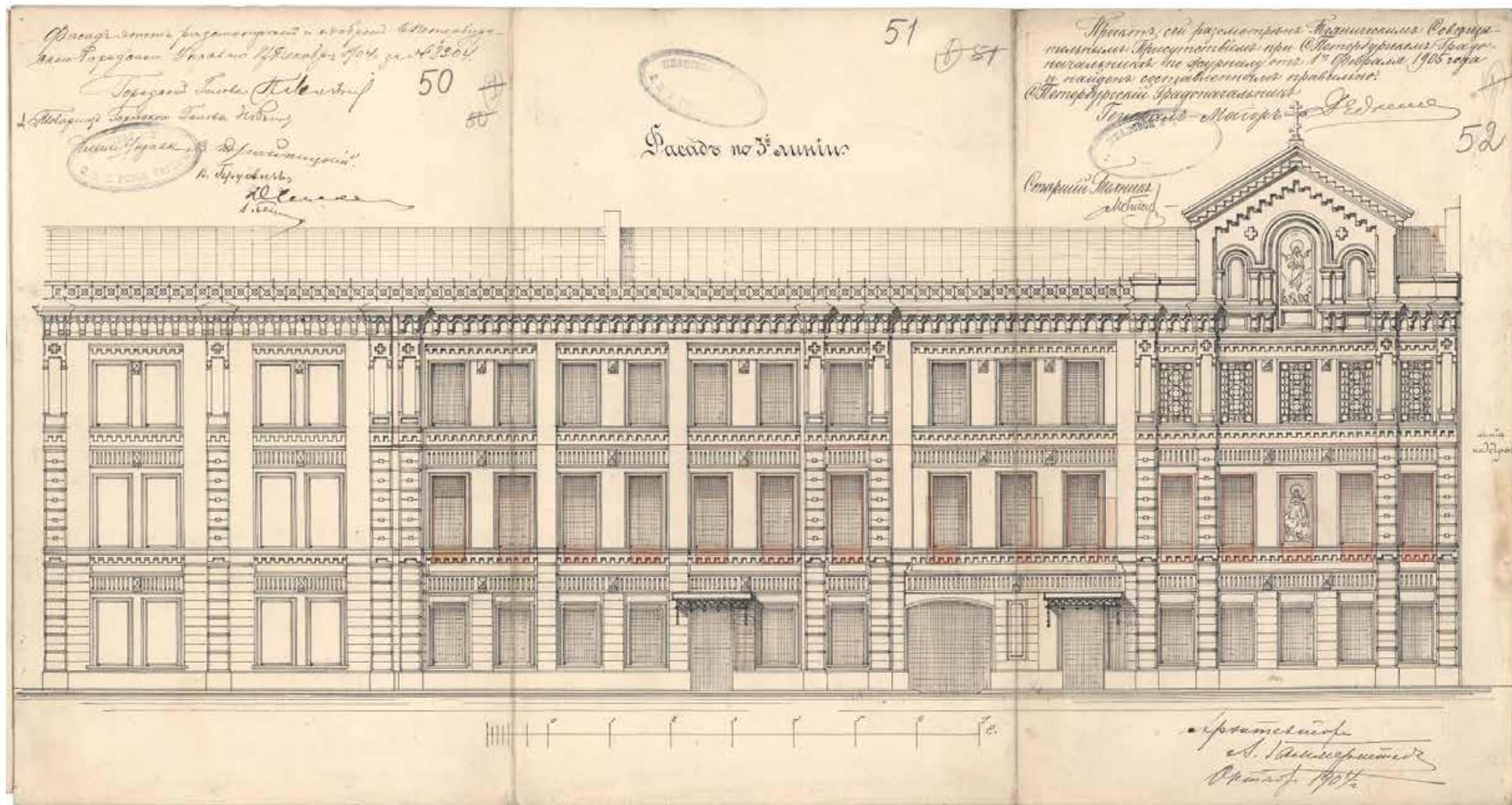
513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 44-45.



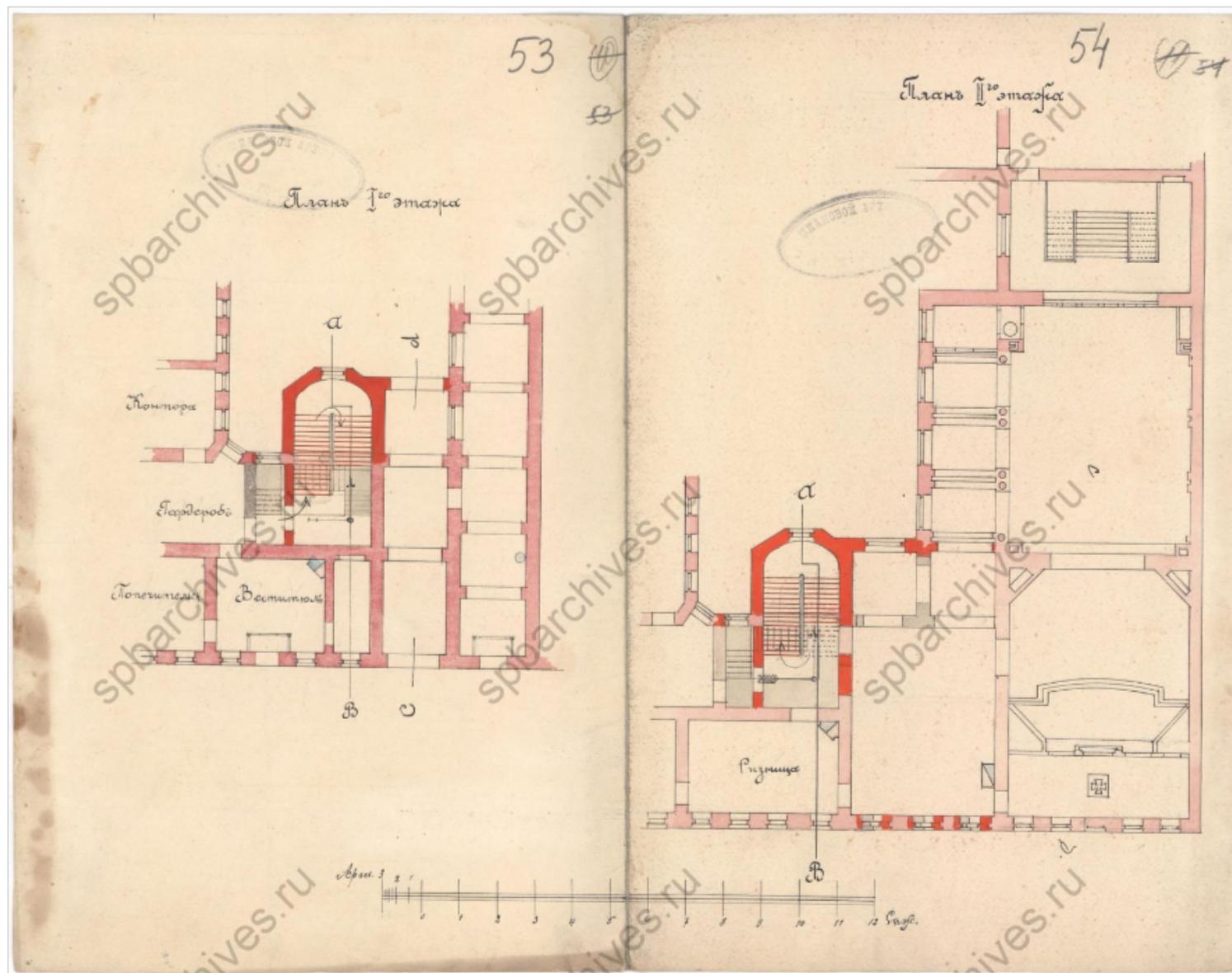
79. План 3 и 4 этажей флигеля, обозначенного на плане участка под литерой А. 1894 г. // ЦГИА
СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 46.



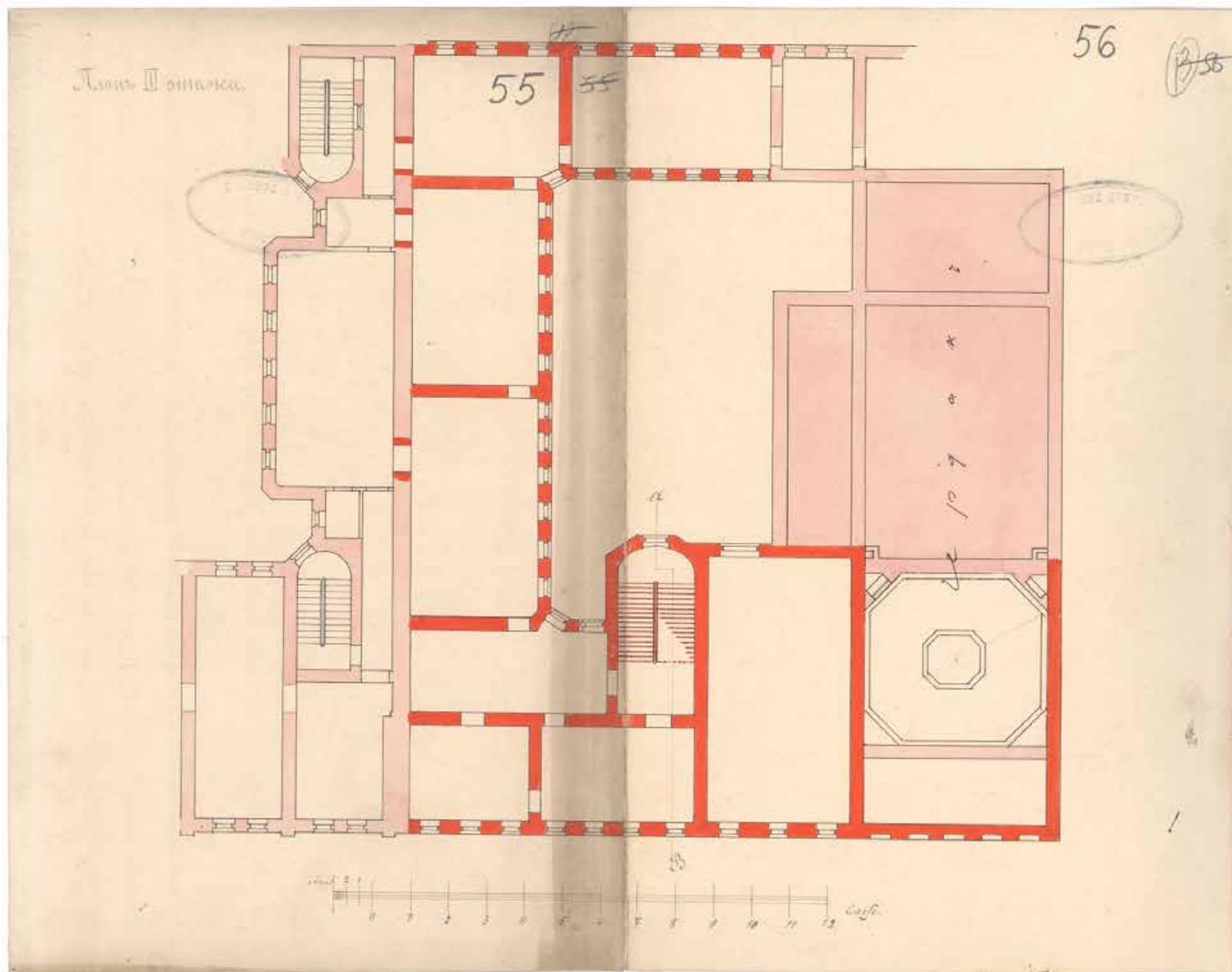
81. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1904 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert. Дата обращения: 22.12.2021 г.



83. Фасад главного здания Елизаветинской богадельни во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 50-52.

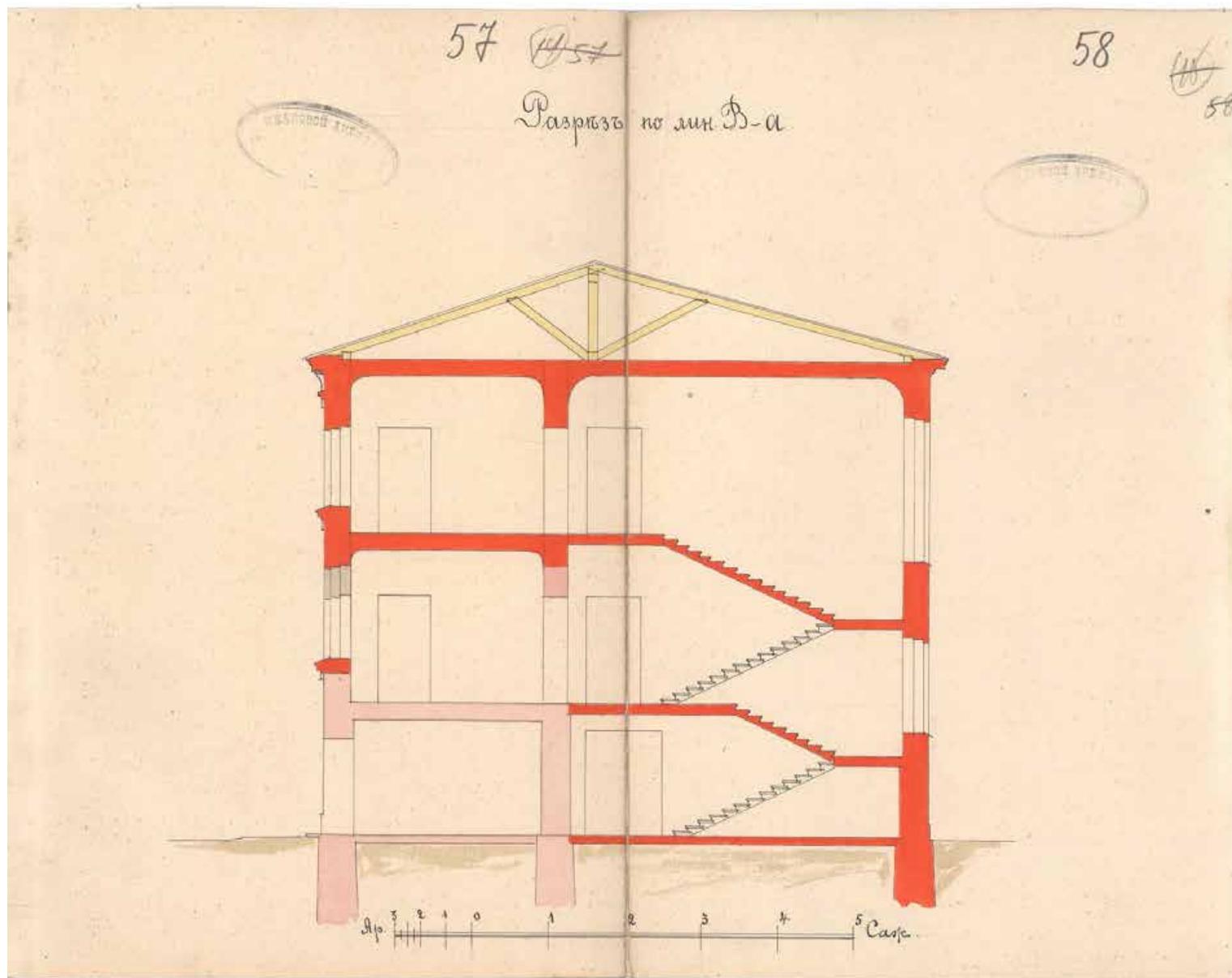


84. План 1 и 2 этажей лестничной клетки главного здания Елизаветинской богадельни во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 53-54.

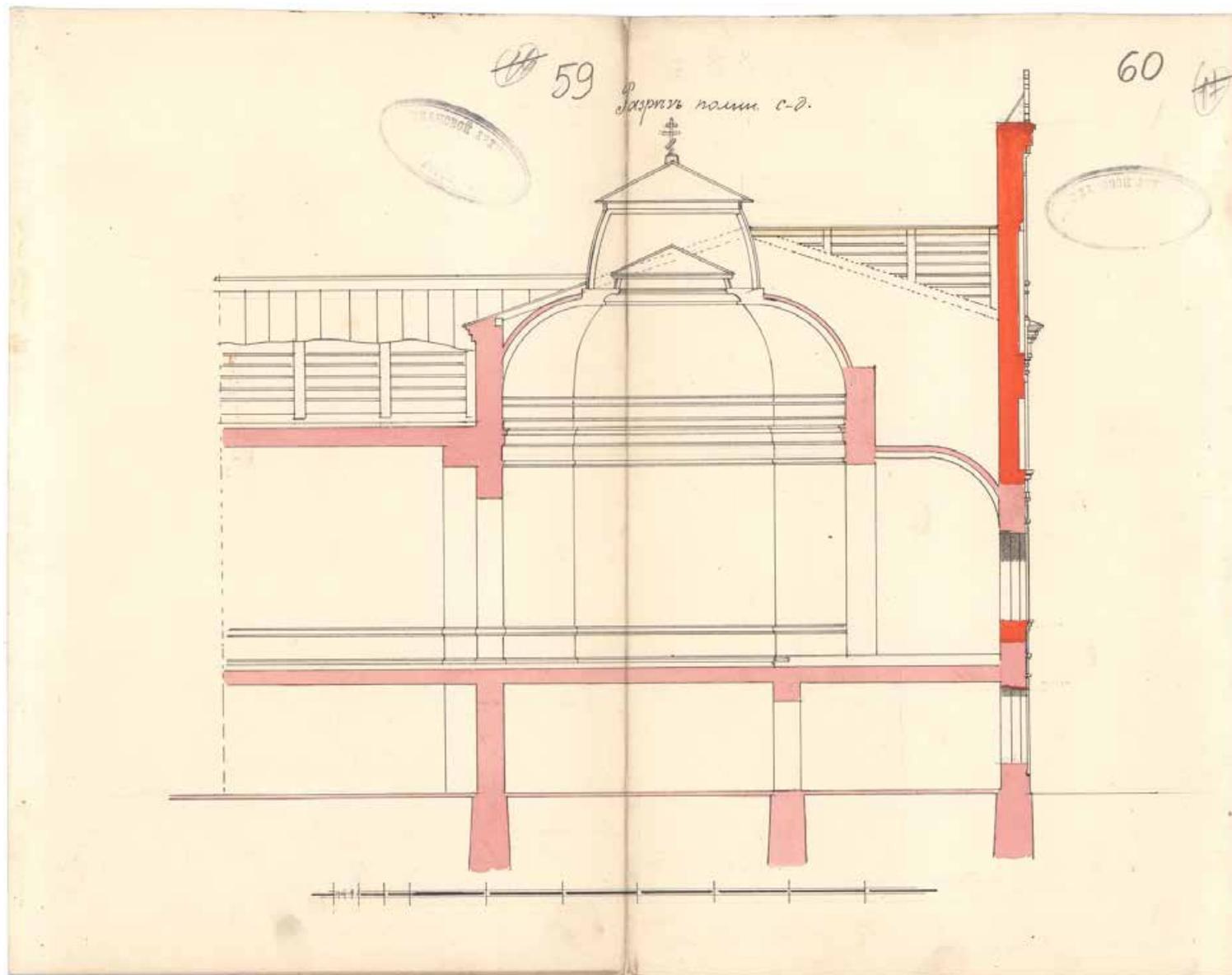


85. План 3 этажа главного здания Елизаветинской богадельни с флигелями во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32.

1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 55-56.

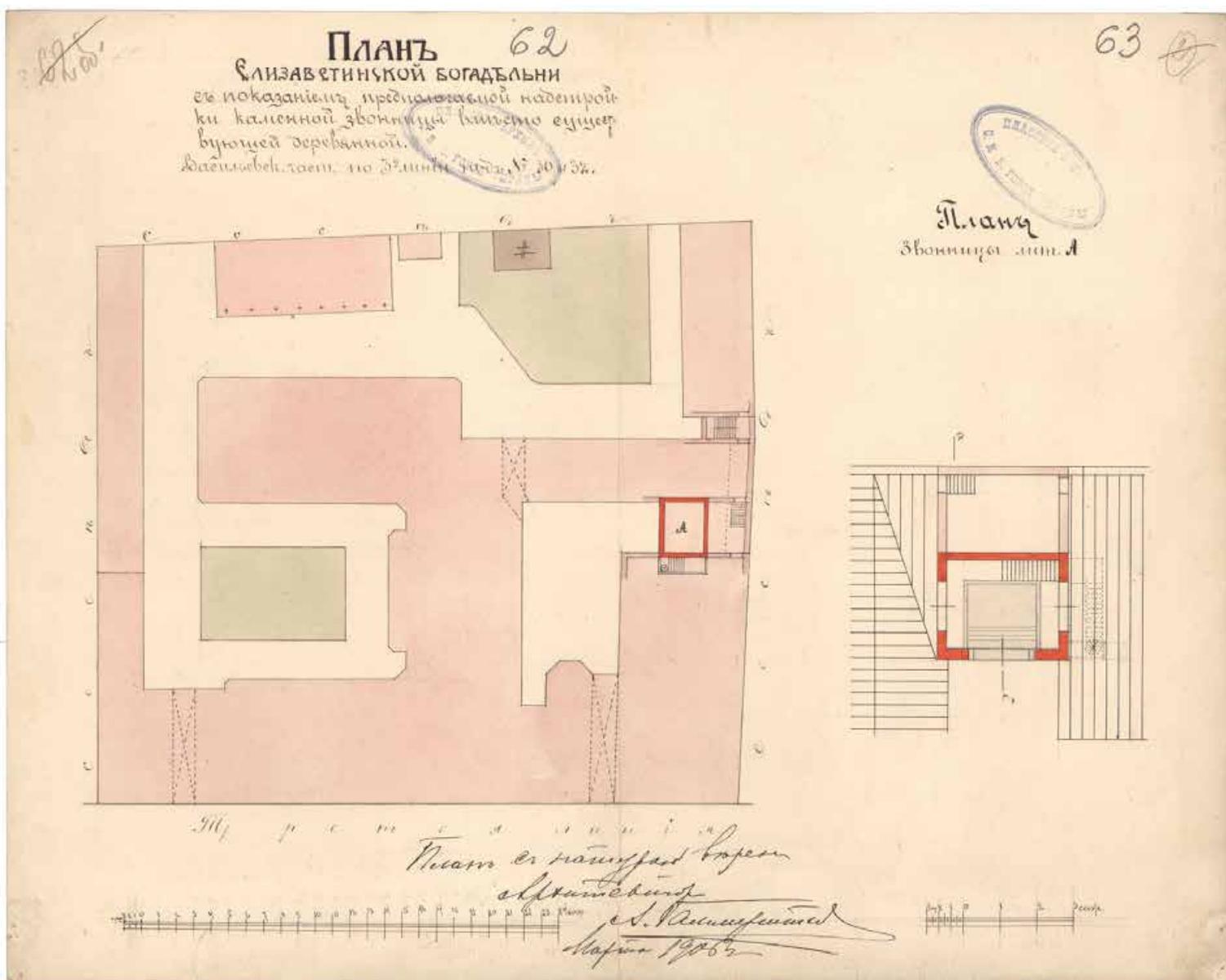


86. Разрез по линии В-а главного здания Елизаветинской богадельни во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 57-58.

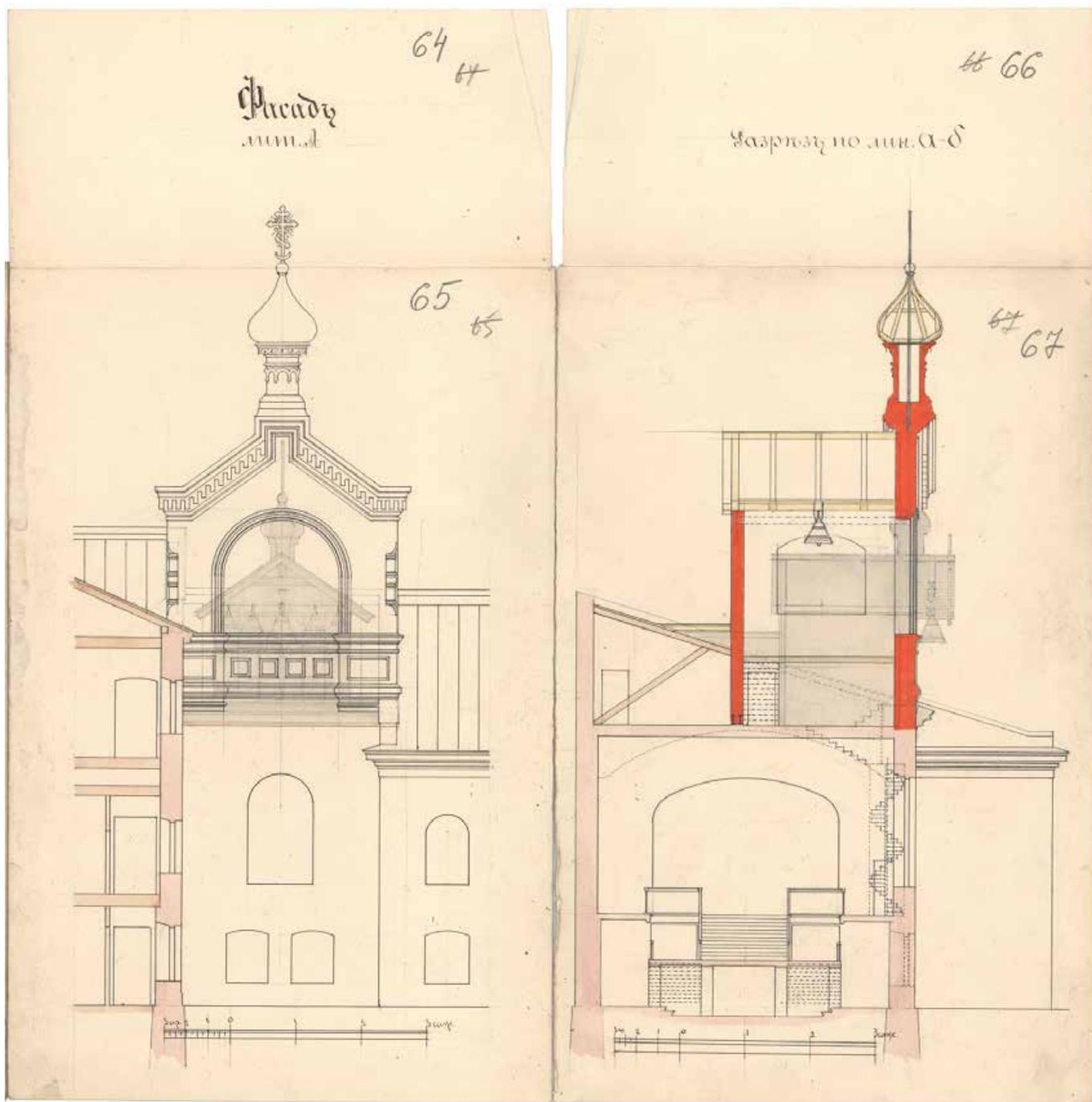


87. Разрез по линии с-д главного здания Елизаветинской богадельни во 2 участке Васильевской части по 3 линии под №№ 30 и 32. 1904 г.

// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 59-60.



89. План Елизаветинской богадельни с показанием предполагаемой надстройки каменной звонницы вместо существующей деревянной; план звонницы. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 62-63.



90. Фасад и разрез по линии а-б звонницы, обозначенной на плане участка под литерой А. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 64-67.



ЕЛИСЬЕВСКАЯ БОГАДѢЛЬНЯ НА ВАСИЛЬЕВСКОМЪ ОСТРОВѢ.
Къ 100-лѣтію существованія торговаго товарищества «Братья Елисеѣвы».
(См. «Петербургскій Листокъ» № 288).

91. Елисеевская Богадельня на Васильевском острове. 1908-1913 гг. // Архив старых фотографий. URL:
pastvu.com/_p/a/0/k/j/0kjoqez4nmfe0xtn8m.jpg. Дата обращения: 23.12.2021 г.



92. В медпункте Общежития инвалидов войны им. Толмачева на 3-й линии Васильевского острова. 1923 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр:
Вр 22703.



93. Внешний вид Общежития инвалидов войны им. Толмачева (3-я линия ВО). Автор: С.А. Магазинер. 1927 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 12150.



94. План топосъемки. 1932 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-04.



95. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1942 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo. Дата обращения: 22.12.2021 г.



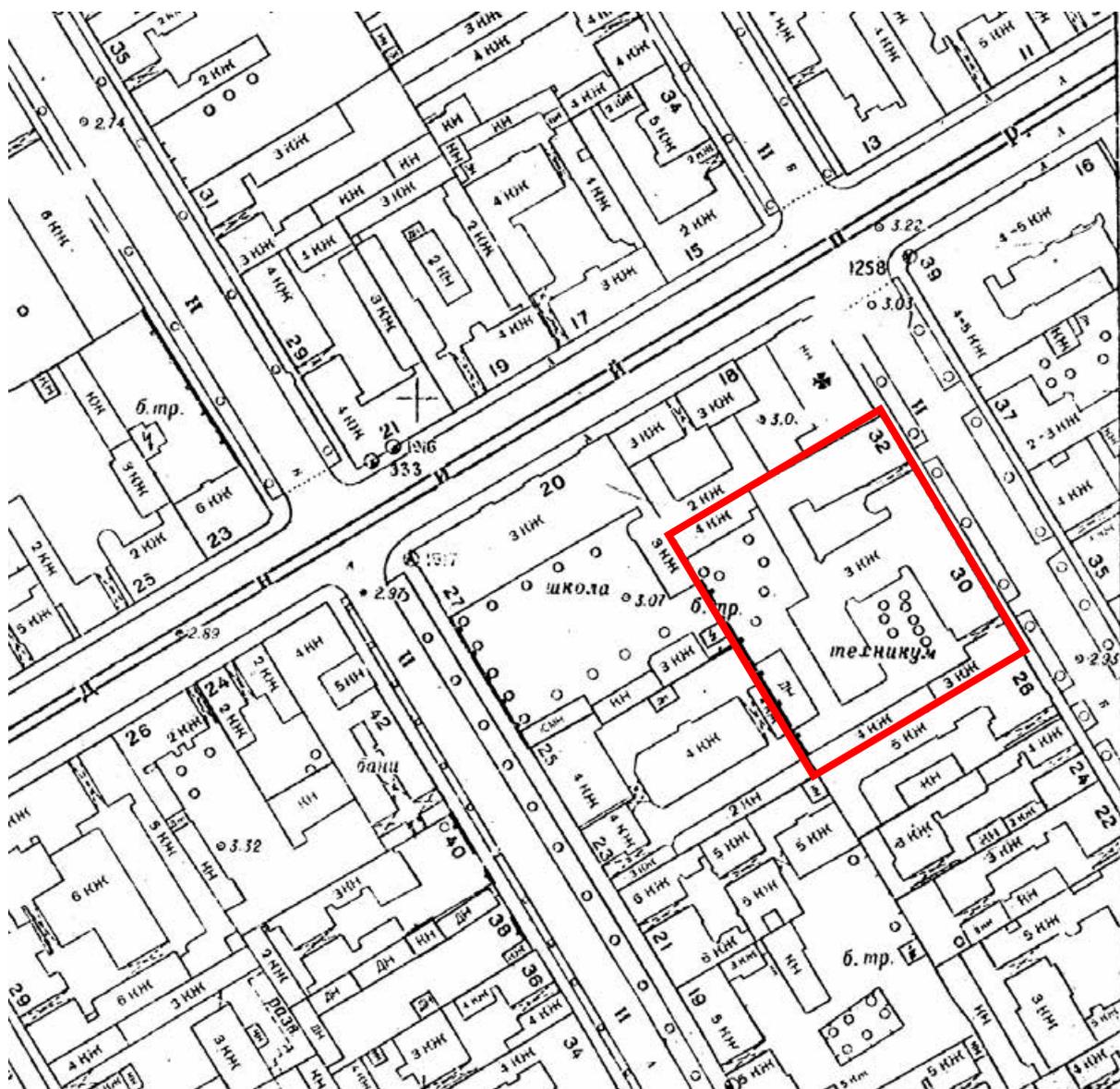
96. 3-я линия В.О., 30-32. 1955-1965 гг. // Архив старых фотографий. URL: pastvu.com/_p/a/1/7/0/170fec874f2f745d57974d73da4d5556.jpg.

Дата обращения: 23.12.2021 г.



97. 3-я линия В.О., 30-32. 1955-1965 гг. // Архив старых фотографий. URL: pastvu.com/_p/a/0/e/2/0e28ec6ed866396576ecce3a54dd08ea.jpg.

Дата обращения: 23.12.2021 г.



98. План топосъемки. 1957 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-04.



99. Вид части 3-й линии Васильевского острова около домов № 30-32. 1960 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 74548.



100. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ру – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo. Дата обращения: 22.12.2021 г.



101. План топосъемки. 1972 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-04.



102. Здание б. Елизаветинской богадельни Елисеевых на 3-й линии В.О., 32. 1981-1984 гг.

// Архив старых фотографий. URL:

pastvu.com/_p/a/0/7/c/07cf29a2cd11fb1a4187e25b7f474c15.jpg. Дата обращения: 23.12.2021 г.



103. План топосъемки. 1984 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-04.



104. Электротехникум связи им. Э. Т. Кренкеля. Фрагмент. 1995 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_376-385951.jpg?mt=1551717442. Дата обращения: 23.12.2021 г.



105. Электротехникум связи им. Э. Т. Кренкеля. 1995 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL:
https://p3.citywalls.ru/photo_376-385951.jpg?mt=1551717442. Дата обращения: 23.12.2021 г.



106. 3-я линия, 30-32. 1997-1998 гг. // Архив старых фотографий. URL: pastvu.com/_p/a/c/b/b/cbboxdknd0sriwp5x.jpg. Дата обращения: 23.12.2021 г.

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и
приспособление) объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская
богадельня Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом
30-32, литера А: «Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к
современному использованию объекта капитального строительства «Учебно-
административный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС
по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32», шифр: 28/44-К, разработанной
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2022 году

**Иная документация: копия лицензии ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» на
выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия от 19.07.2012 г.
№ МКРФ 00026**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00026 от 19 июня 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро
«Студия 44»**

ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027809232813**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810768643**

008570

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194100, г. Санкт-Петербург, Лесной просп., д. 64, лит. А,
пом. 369, 370**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№617 от 19 июня 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№981 от 12 сентября 2012 г.

№506 от 16 мая 2013 г.

№1443 от 19 августа 2014 г.

№1663 от 3 октября 2017 г.

№947 от 9 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00026** от 19 июня 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)