

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. – 1906 г.)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Союза Печатников, 27, лит. А (Английский пр., 27; Союза Печатников, 27¹) – «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (1905-1906 гг.)» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры 45 с устранением аварийного состояния перекрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, д. 27, лит. А» (шифр: 15.45.2019), ООО «СИК «СИНКО»», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«29» апреля 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией, в период с 18.04.2022 г. по 29.04.2022 г. (Приложения №№ 4, 5: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»» (ООО «СИК «СИНКО»»), 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 8, лит. А, ИНН 7810206161.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 15 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – директор по развитию, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Зайцева Дарья Александровна. Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед. Стаж работы – 19 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» (ООО «КРМ») (должность – искусствовед архитектурно-проектного подразделения №2). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. №996). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Союза Печатников, 27, лит. А (Английский пр., 27; Союза Печатников, 27) – *«Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (1905-1906 гг.)» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры 45 с устранением аварийного состояния перекрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, д. 27, лит. А» (шифр: 15.45.2019)*, разработанной ООО «СИК «СИНКО»», в 2022 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)» по адресу:

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

г. Санкт-Петербург, Союза Печатников, 27, лит. А (Английский пр., 27; Союза Печатников, 27) – *«Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (1905-1906 гг.)» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры 45 с устранением аварийного состояния перекрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, д. 27, лит. А» (шифр: 15.45.2019)*, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»», в 2022 г., в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: АРЛП 04.22.-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация помещений квартиры 45 до начала работ (шифр: АРЛП 04.22.-ФФ);
- Часть 3. Предварительное обследование (шифр: АРЛП 04.22.-ПО).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: АРЛП 04.22.-ОЧ);
- Часть 2. Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций помещения (шифр: АРЛП 04.22.-ИТИ).

Раздел 3. Проект:

- Часть 1. Пояснительная записка (шифр: АРЛП 04.22.-ПЗ).
- Часть 2. Архитектурно-строительные решения. Графическая часть. (шифр: АРЛП 04.22.-АС). Конструктивные решения по устранению аварийности перекрытия (шифр: АРЛП 04.22.-КР);
- Часть 3. Системы водоснабжения и водоотведения (шифр: АРЛП 04.22.-СВС и ВОС). Система электроснабжения (шифр: АРЛП 04.22.-ЭС);
- Часть 4. Проект организации работ (шифр: АРП 04.22.-ПОР).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – *«Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (1905-1906 гг.)» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры 45 с устранением аварийного состояния перекрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, д. 27, лит. А» (шифр: 15.45.2019)*, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»», в 2022 г., в составе указанном в п. 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия письма КГИОП от 21.02.2022 г. №01-46-443/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

3) Копия Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2011 г. №10-68 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 26.07.2011 г. №10-512 «О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 18.03.2011 г. №10-68» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

6) Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

7) Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.), составлен КГИОП 21.02.2022 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8) Копия выписки из ЕГРН от 22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39689262 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

9) Копия задания КГИОП от 11.04.2022 г. №01-21-976/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10) Копия паспорта на квартиру от 28.03.2019 г. №1126/19 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

11) Копия заключения МВК от 28.10.2015 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

12) Копия выписки из инвентарного дела от 02.10.2017 г. №18/7148 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектом, представленным на экспертизу, предусмотрены решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (1905-1906 гг.)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 27, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №45.

По результатам осмотра помещений квартиры экспертами установлено, что планировка квартиры на момент начала проведения экспертизы – фотофиксация – Приложение №2, не соответствует планировке, показанной на плане ПИБ (документы, представленные

заявителем – Приложение №2). В квартире выполнена перепланировка и чистовая отделка. Также выполнены замена оконных заполнений на металлопластиковые.

Таким образом, экспертам не представилось возможным зафиксировать состояние объекта культурного наследия до начала выполнения работ, однако экспертами сделан вывод, что выполненные работы не привели к изменению предмета охраны объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования по объекту культурного наследия, в объеме необходимом для обоснования выводов экспертизы. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №2.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №3.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных

исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 27, лит. А является многоквартирным жилым домом. Квартира №45 находится в частной собственности (копия выписки из ЕГРН – документы, представленные заявителем – Приложение №2).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Союза Печатников, 27, лит. А, согласно Закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27 (далее – Закон), является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)» (документы, представленные заявителем – Приложение №1). Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Законом: «Английский пр., 27; Союза Печатников, 27».

Предмет охраны объекта культурного наследия определен Распоряжением КГИОП от 18.03.2011 г. №10-68, в которое внесены дополнения Распоряжением КГИОП от 26.07.2011 г. №10-512 «О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 18.03.2011 г. №10-68» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 31.08.2005 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

КГИОП по запросу пользователя представлен паспорт объекта культурного наследия от 21.02.2022 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Охранное обязательство по запросу пользователя не представлено.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия для современного использования, в части перепланировки и переустройства квартиры с устранением аварийного состояния перекрытий.

Экспертируемой проектной документацией не предусмотрены решения по реставрации объекта культурного наследия, для принятия и обоснования которых требуются глубокие историко-культурные и библиографические исследования.

Таким образом, в данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов и источников, имеющих в открытом доступе, объем которых достаточен для обоснования выводов экспертизы.

Здание построено в 1906 г. по проекту архитектора А.А. Бернардацци (перестройка и расширение ранее существовавшего дома на участке), как доходный дом, для владельцев участка Н.Ф. и Ф.Ф. Комиссаржевских.

Здесь во второй половине ноября 1905 г. - июне 1906 г. В.И. Ленин неоднократно присутствовал на нелегальных заседаниях ЦК и ПК РСДРП, различных собраниях и конференциях.

Здесь жили: в 1906-1910 гг. - актриса В.Ф. Комиссаржевская Маклина (б. Английский пр., 27/27 кв. 7; в 1908-1940 гг. - океанограф и картограф Ю. М. Шокальский; Маклина, б. Английский пр., 27/27 кв. 19.

В настоящий момент в здании расположены жилые квартиры, магазины и различные учреждения.

10.4. Описание, современное состояние объекта:

Здание пятиэтажное сложное в плане, за счет лицевых и дворовых корпусов образует два внутренних сообщающихся между собой замкнутых двора. Лицевыми фасадами здание обращено на улицу Союза Печатников и Английский проспект. Доступ во дворы обеспечивается через воротный проезд юго-восточного лицевого корпуса. Стены здания кирпичные, цоколь облицован известняком, крыша скатная, кровля – металлическая.

Лицевые фасады решены в приемах эклектики, оштукатурены, окрашены, оформлены лепным и архитектурным декором. Характер штукатурки – гладкая, «шуба», в уровне первого этажа – линейный руст. Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены и лишены архитектурно-художественного декора.

Экспертируемым проектом предусмотрены работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, в части перепланировки и переустройства квартиры №45 с устранением аварийного состояния перекрытий.

Квартира №45 расположена на первом этаже. Вход в квартиру осуществляется напрямую через прямоугольный дверной проем, расположенный в арочном проезде.

Решения, предусмотренные экспертируемым проектом в большей степени реализованы. В квартире выполнена перепланировка и чистовая отделка. Окна квартиры обращены во двор, заполнения – металлопластиковые. По визуальному осмотру состояние конструкций и в границах квартиры №45 удовлетворительное, в части помещений имеются механические повреждения чистовой отделки.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (1905-1906 гг.)» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры 45 с устранением аварийного состояния перекрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, д. 27, лит. А» (шифр: 15.45.2019)*, разработана ООО «СИК «СИНКО»» (лицензия МК РФ от 29.01.2014 г. № МК РФ 01428), в 2022 г. на основании задания КГИОП от 11.04.2022 г. №01-21-976/22-0-1 и содержит решения по перепланировке и переустройству квартиры.

В соответствии с требованиями задания, в рамках предварительных работ, проведен сбор и анализ исходно-разрешительной документации, выполнена фотофиксация помещений квартиры, составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с которым установлено, что принятые проектом решения не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Комплект исходно-разрешительной документации и материалы фотофиксации представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*.

Комплект исходно-разрешительной документации – *Раздел 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: АРЛП 04.22.-ИРД)*.

Фотофиксация до начала работ – *Раздел 1. Часть 2. Фотофиксация помещений квартиры 45 до начала работ (шифр: АРЛП 04.22.-ФФ)*.

В рамках предварительных работ выполнено предварительное обследование объекта проектирования – *Раздел 1. Часть 3. Предварительное обследование (шифр: АРЛП 04.22.-ПО)*.

В составе предварительных работ составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым зафиксировано отсутствие влияния принимаемых проектных решений на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В составе *Раздела 2. «Комплексные научные исследования»*, представлены: краткая историческая справка и обмерные чертежи – *Раздел 2. Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: АРЛП 04.22.-ОЧ)*, а также результаты натурного обследования и обследования технического состояния конструкций в границах проектирования – *Раздел 2. Часть 2. Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций помещения (шифр: АРЛП 04.22.-ИТИ)*.

В рамках инженерно-технических исследований конструкций объекта в границах проектирования выполнен анализ имеющейся технической документации, визуальное обследование конструкций, вскрытия конструкций в необходимом объеме, фотофиксация помещений квартиры на момент обследования, графическая фиксация обследованных конструкций, включая обмерные чертежи и графическую фиксацию конструкций.

По результатам обследования, согласно материалам заключения, установлено следующее:

Здание – шестиэтажное, в том числе мансарда. Конструктивная схема обследованной части здания – двухпролетная, бескаркасная с несущими наружными стенами, которые совместно с несущими поперечными стенами и перекрытиями обеспечивают пространственную жесткость здания.

Фундаменты – ленточные бутовые.

Наружные стены – кирпичные оштукатуренные. При осмотре стен со стороны улицы наличия деформаций в виде сквозных трещин, отклонений стен от вертикали, разрушения

перемычек и других дефектов, свидетельствующих о неработоспособной состоянии конструкций, не установлено.

Внутренние продольные и поперечные стены – кирпичные. Разрушения кладки стен, вывала кирпичей в теле кладки не выявлено, сквозных трещин, разрушений или других значительных дефектов не обнаружено. Во внутренней стене по оси 3 имеется заложённый проем, перемычка над проемом кирпичная клинчатая.

Обследованием, по результатам соответствующих расчетов, установлено, что прочность и устойчивость кирпичных стен обеспечена.

Перекрытия: чердачные – кирпичное заполнение по металлическим балкам. Междуэтажные – кирпичное заполнение по металлическим балкам. Междуэтажное перекрытие над квартирой №45 выполнено по металлическим двутавровым балкам. Опирание балок – на наружные и внутренние кирпичные стены. Заполнение между балками плоское, выполнено из кирпичной кладки (кирпич на ребро) на цементном растворе с опиранием на нижние полки двутавров. По кладке меж-балочного заполнения выполнена засыпка строительным мусором, сверху уложены конструкции пола. Снизу перекрытие оштукатурено. Результаты обследования показали, что над помещениями квартиры №45 уложено всего две балки. Выявлена коррозия металлических элементов перекрытия. Состояние балок оценено как работоспособное. Состояние кирпичного заполнения в осях 1-3 ограничено работоспособное, в осях 3-4 – аварийное. Кирпичная кладка заполнения имеет слабую связь материала с раствором. Кирпич в мокрых зонах – с глубинным деструктивным разрушением. Вдоль поперечных швов кладки имеются трещины раскрытием до 0,5 см. Отмечены участки утраты связи кирпича с раствором с угрозой выпадения отдельных кирпичей. По визуальному осмотру отмечены прогибы кирпичного заполнения.

Перегородки – деревянные оштукатуренные по драни. Перегородки не являются несущими. Обследованием установлено, что в основании перегородок на черный пол перекрытия уложен деревянный брус. Выявлены просадки перегородок с перекосом проемов в них и отрывом от потолков по причине поражения гнилью основания под перегородками, а также зыбкость деревянных перегородок.

Перемычки – кирпичные клинчатые. Состояние кирпичных клинчатых перемычек дверных и оконных проемов оценено как исправное и работоспособное.

Полы – дощатые по деревянным лежням, по слою строительного мусора. Покрытия полов – паркет, плитка ПВХ, линолеум. Полы в помещениях квартиры №45. Основанием пола служат деревянные лежни из брусьев, уложенные по слою строительного мусора. Лежни значительно поражены гнилью, что привело к просадке и уклонам полов, перекосам проемов в перегородках. Состояние полов оценено как ограничено работоспособное.

Здание оборудовано:

- центральным отоплением;
- центральным горячим водоснабжением;
- водоснабжением;
- естественной вентиляцией;
- газоснабжением;
- канализацией со сбросом в городскую сеть;
- системой электроснабжения и электроосвещения.

Общее состояние инженерных систем оценено как ограничено работоспособное.

Внутренние сети водопровода и канализации значительно корродированы, неплотности в стыках труб, дефекты в запорно-регулирующей арматуре, течь. Сантехническое оборудование – унитаз, ванна, умывальник, мойка – находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Сети отопления находятся в нормативном техническом состоянии. Замена стояков системы отопления и отопительных приборов не требуется.

Электрические сети находятся в неудовлетворительном состоянии.

Согласно акту первичного обследования вентиляционных каналов, выполненному трубочистными мастерами, вентиляционные каналы, имеющиеся в кухне и туалете, отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

В результате обследования технического состояния конструкций в границах квартиры №45 сделаны обобщающие выводы и даны рекомендации по устранению выявленных дефектов.

По результатам рассмотрения и анализа заключения по результатам инженерно-технических исследований, экспертами установлено, что объем выполненных работ, выводы и рекомендации обследования достаточны для принятия и обоснования проектных решений по перепланировке и переустройству квартиры №45 с устранением аварийности перекрытия. Сделаны выводы о возможности перепланировки и переустройства квартиры, с учетом решений по устранению аварийности перекрытий.

Проектные решения отражены в *Разделе 3 «Проект»*:

В составе проекта представлена общая пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений. В записке также представлены общие сведения об объекте проектирования, выводы по результатам комплексных научных исследований, решения проекта организации работ.

Проектом предусмотрены следующие решения:

1) Демонтаж аварийного межбалочного заполнения перекрытия над квартирой №45, в осях Б-Г/2-6 и Б-Г/2-7 и устройство нового, согласно проекту.

2) Перепланировка квартиры за счет демонтажа существующих и устройства новых перегородок из гипсокартона.

3) Ремонт кирпичной кладки стен с инъектированием трещин, отделка помещений в соответствии с ведомостью, представленной в проекте.

4) Устройство новой конструкции пола с финишным покрытием согласно проекту.

5) Замена внутренних дверных заполнений.

6) Замена существующих деревянных оконных заполнений на металлопластиковые с учетом сохранения исторического рисунка расстекловки и цвета, определенного как предмет охраны.

7) Устройство сетей водоснабжения и канализация с подключением к существующим стоякам.

8) Устройство системы электроснабжения и электроосвещения от существующих щитков электропитания, без изменения номиналов автоматов.

9) Замена радиаторов отопления, подводки и стояков (отопление осуществляется по существующей схеме, нагрузка на систему отопления остается без изменений).

10) Установка и подключение электрической плиты. Предусмотрено отключение квартир от газоснабжения силами лицензированной компании.

Текстовые и графические материалы, необходимые для реализации проекта, представлены в соответствующих частях Раздела 3.

- Часть 1. Пояснительная записка (шифр: АРЛП 04.22.-ПЗ).

- Часть 2. Архитектурно-строительные решения. Графическая часть. (шифр: АРЛП 04.22.-АС). Конструктивные решения по устранению аварийности перекрытия (шифр: АРЛП 04.22.-КР);

- Часть 3. Системы водоснабжения и водоотведения (шифр: АРЛП 04.22.-СВС и ВОС). Система электроснабжения (шифр: АРЛП 04.22.-ЭС);

- Часть 4. Проект организации работ (шифр: АРП 04.22.-ПОР).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Литература:

4) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб. Пилигрим, 1996.

5) Старая Коломна. – Путеводитель, Санкт-Петербург, Администрация Адмиралтейского района, 2004.

11.4. Электронные ресурсы:

1) <https://pastvu.com>.

2) www.citywalls.ru.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами установлено следующее:

- Решения проекта обоснованы результатами комплексных научных исследований, проведенных в необходимом и достаточном объеме. Конструктивные решения, приняты на основании результатов инженерно-технических исследований и направлены на восстановление технических характеристик здания.

- В комплекте проектной документации, в соответствующих частях проекта, представлены все необходимые текстовые и графические материалы, соответствующие стадии проектирования и необходимые для реализации проекта.

- Состав и содержание проектной документации соответствуют требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Экспертами для достижения цели настоящей экспертизы проведен анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)», определенного Распоряжениями КГИОП от 18.03.2011 г. №10-68 и от 26.07.2011 г. №10-512 (Приложение №2), в результате которого установлено, что проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к предмету охраны, а именно:

Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения** и **конструктивной системы** здания.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **объемно-планировочного решения** здания – сохраняется. Перепланировка помещений квартиры предусмотрена проектом в габаритах капитальных стен.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасадов** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по реставрации или ремонту фасадов. Решение по замене оконных заполнений со стороны лицевого фасада приняты с учетом сохранения рисунка расстекловки и цветового решения заполнений, определенных как предмет охраны.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **декоративно-художественной отделки интерьеров**.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения проекта учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)».

16. Вывод экспертизы³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Союза Печатников, 27, лит. А (Английский пр., 27; Союза Печатников,

³ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

27) – «*Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (1905-1906 гг.)» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры 45 с устранением аварийного состояния перекрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, д. 27, лит. А» (шифр: 15.45.2019), разработанная ООО «СИК «СИНКО»», в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).*

13. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Иконография.

Приложение №3. Фотофиксация (18.04.2022 г.)

Приложение №4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №5. Копии договоров с экспертами.

14. Дата оформления заключения: «29» апреля 2022 г.

Подписи экспертов:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Михайловская (29.04.2022 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Д.А. Зайцева (29.04.2022 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Д.А. Зайцева (29.04.2022 г.)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. – 1906 г.)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Союза Печатников, 27, лит. А (Английский пр., 27; Союза Печатников, 27) – «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (1905-1906 гг.)» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры 45 с устранением аварийного состояния перекрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, д. 27, лит. А» (шифр: 15.45.2019), ООО «СИК «СИНКО»», 2022 г.

Копии документов, представленных заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Кальниной Ю.С.
5563045 @ mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
На № _____
Reg. № № 01-46-443/22-0-1
от 21.02.2022
2022


Уважаемая Юлия Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в помещениях квартиры №45, здания по адресу: Санкт-Петербург, Английский пр., 27; Союза Печатников ул., 27, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комисаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (1905-1906 гг.)» в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 45 здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, КГИОП информирует Вас о том, что проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Охранное обязательство на квартиру №45 здания не утверждалось.

Паспорт объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

Также направляем Вам копии запрашиваемых документов.

Приложение на 19 л.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Копировать 6/11
16.08.99
Шар

№ 205
13.08.99

6886



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения**

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|-----------------------|
| 10. | Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В. | Биржевая линия, 12-14 |
|-----|---|-----------------------|

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|---|
| 13. | Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А. | Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 |
|-----|---|---|

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

| | | |
|-----|--|--|
| 43. | Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А. | Подольская ул., 2; Загородный пр., 64 |
|-----|--|--|

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля
№ 174-27

1999 года



| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|--|
| 40. | Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич | Стремляная ул., 8 |
| 41. | Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг. | Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1. кв. 23 |
| 42. | Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв. 31), в 1891-1918 гг. композитор Кюя Цезарь Антонович | Фонтанки р.наб., 38 |
| 43. | Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Беллинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43) | Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68 |
| 44. | Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв. 20) | Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6 |
| 45. | Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России | Фонтанки р.наб., 164 |
| 46. | Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич | Фуриштатская ул., 33, кв. 9 |
| 47. | Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич | Херсонская ул., 5-7, кв. 9 |
| | где жил в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюя Цезарь Антонович | Шпалерная ул., 6 |
| 49. | Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв. 32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич | Шпалерная ул., 44б |
| 50. | Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Клеумуши М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Мальшева К.Н. | Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села) |
| 51. | Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич | Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14 |
| 52. | Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич | Ломоносов, Иликовский пр., 24б |
| 53. | Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович | Ломоносов, Михайловская ул., 20 |
| 54. | Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства | Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул. |



| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|--|
| 23. | Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович | Литейный пр., 32, кв. 7 (б. кв. 6) |
| 24. | Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович | Моховая ул., 7, кв. 3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв. 4 и 5) |
| 25. | Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса" | Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1 |
| 26. | Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв. 16 и 38) | Невский пр., 102 |
| 27. | Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов | Ново-Александровская ул., 23 |
| 28. | Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холдина Л.М., арх. Шретер Л.Л. | Обуховской Оборонной пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им. Крупской) |
| 29. | Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невский заставы | Обуховской Оборонной пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2 |
| 30. | Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв. 1, 38 - б. кв. 1) | Пырогова пер., 8; Фонарный пер., 3 |
| 31. | Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв. 7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв. 6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич | Поварской пер., 13 |
| 32. | Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро Елены Георгиевны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич | Профессора Попова ул., 10 |
| 33. | Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв. 2) | Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4 |
| 34. | Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв. 5 и 6 - б. кв. 6) | Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1 |
| 35. | Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв. 7) | Большой Сампсониевский пр., 7 |
| 36. | Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б) | Большой Сампсониевский пр., 37 |
| 37. | Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв. 4) | Сердобольская ул., 35 |
| 38. | Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич | 7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24 |
| 39. | Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы | 9-я Советская ул., 39; Митинская ул., 24 |

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

| N п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор | Местонахождение |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в. | Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3 |
| 2. | Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф. | Английская наб., 6; Галерная ул., 5 |
| 3. | Дом Тенишевых (Чаллиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабансв Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П. | Английская наб., 14; Галерная ул., 13 |
| 4. | Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф. | Английская наб., 16; Галерная ул., 15 |
| 5. | Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К. | Английская наб., 30; Галерная ул., 29 |
| 6. | Доходный дом Соловьевича М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффроно А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И. | Большой пр. В.О., 3; Регина ул., 16 |
| 7. | Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стопкель А.И., Фомин И.А. | Большой пр. В.О., 10 |
| 8. | Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А. | Большой пр. В.О., 50 |

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|---|
| 9. | Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия юн. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Ахерман А.И.; 1895-1899, арх. Елшашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович | Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3 |
| 10. | Дом Санкт-Петербургского спархнального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Нихонов Н.Н. | Боровая ул., 52а |
| 11. | Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич | Галерная ул., 20; Замытия пер., 4; Конюгвардейский бульвар, 17 |
| 12. | Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И. | Глиноки ул., 13 |
| 13. | Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х-начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г. | Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8 |
| 14. | Дом Миллера В., конец XVIII в.-начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К. | Гражданская ул., 10 |
| 15. | Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С. | Гражданская ул., 26; Грибоедова кан. наб., 75 |
| 16. | Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966 | Грибоедова кан. наб., 16; Невский пр., 30 |
| 17. | Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И. | Грибоедова кан. наб., 101 |
| 18. | Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А. | Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров) |
| 19. | Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургаллиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский | Захарьевская ул., 31 |
| 20. | Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д. | Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4 |
| 21. | Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен. инж. Балбашевский И.Л. | Итальянская ул., 13 |
| 22. | Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И. | Казанская ул., 7 |
| 23. | Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л. | Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока) |
| 24. | Дом Граббе, начало XX в. | Коломяги, 3-я линия 2-я половина, 2 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|---|
| 8. | Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв. 7, 8, 9, 29 - 6. кв. 6) | Гагаринская ул., 30 |
| 9. | Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич | Гражданская ул., 28; Грибоедова кан. наб., 77; Вознесенский пр., 32 |
| 10. | Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович | Добролюбова ул., 15 |
| 11. | Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович | Итальянская ул., 11 |
| 12. | Усадьба А.Н.Вороникина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки) | Каменноостровский пр., 62 |
| 13. | Дом, где в 1905-1906 гг. у Киповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 - 6. кв. 16) | Колпинская ул., 3 |
| 14. | Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П. | Комсомольская пл. |
| 15. | Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пивчук В.Б., арх. Хидекель Л.М. | Крестовский остров |
| 16. | Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп. 2, кв. 115 - 6. кв. 33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп. 1, 6. кв. 157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп. 3, кв. 236 - 6. 212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич | Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21 |
| 17. | Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович | 4-я линия В.О., 31, кв. 24 (6. кв. 12) |
| 18. | Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв. 29, 30 - 6. кв. 25, 26) | 5-я линия В.О., 8; Бутский пер., 1-3; Волжский пер., 1 |
| 19. | Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки | 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39 |
| 20. | Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв. 3, 9 - 6. кв. 21) | 15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40 |
| 21. | Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич | 16-я линия В.О., 29 |
| 22. | Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв. 3 и 32 - 6. кв. 3) | Литейный пр., 10 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|---|
| 33. | Дом Тузова И.Л.; 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бижарионов Е.С. | Марата ул., 17 |
| 34. | Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А. | Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44 |
| 35. | Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б.; флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?) | Мичуринская ул., 5; Пеньковал ул., 6 |
| 36. | Дом Куракина А.Б. (Елисейевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит. А3) | Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14 |
| 37. | Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован | Мойки р.наб., 120 |
| 38. | Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В. | Большая Морская ул., 3-5 |
| 39. | Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю. | Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85 |
| 40. | Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф. | Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8 |
| 41. | Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, восм.инж. Черненко Ф.И.(?) | Московский пр., 8 |
| 42. | Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп. 12) | Московский пр., 115; Заставская ул., 40 |
| 43. | Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурмышкин Д.П. | Московский пр., 116 |
| 44. | Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девяшнин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович | Малой Невки р.наб., 25 |
| 45. | Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е | Невский пр., 8 |
| 46. | Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.-А.; 1779-1784, арх. Миочаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевшинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9) | Невский пр., 32, 34 |
| 47. | Портня Перинной линии, начало 1800-х-1806, арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И. | Невский пр., 35 |
| 48. | Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В. | Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 |

| 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| 113. | Дача Важевской Е.Ф., 1907 | Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт. железнодорожная станция) |
| 114. | Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е | Стрельна пос. ✓ |
| 115. | Имения Акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К. | Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп. 2, 3 |

П-ф



| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|---|
| 61. | Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой | Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; Александра Матросова ул., 3 |
| 62. | Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870 | Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16 |
| 63. | Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранкольм Б. | Старо-Орловская ул., 2 |
| 64. | Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в. | Старо-Петергофский пр., 20 |
| 65. | Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н. | Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 |
| 66. | Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И., Симонов Г.А. | Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2 |
| 67. | Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е | Стачек пр., 91 |
| 68. | Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е-1990-е | Стачек пр., 186а (между Дачным пр. и Стачек и ул. Л.Гольцова) |
| 69. | Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранкольм Б. | Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20 |
| 70. | Дом Трезиния Д. с флигелюм и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949 | Университетская наб., 21; Академический пер., 4 |
| 71. | Особняк Кочубей В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф. | Фонтанки р. наб., 16; Пестеля ул., 9 |
| 72. | Дом Зимица Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е-1830-е; 1909-1910, арх. Фомина И.А.; 1930-е | Фонтанки р. наб., 27; Караваева ул., 26 |
| 73. | Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н., при участии арх. Свиныкина В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С. | Фурштатская ул., 58 |
| 74. | Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И. | Фурштатская ул., 60 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|---|
| 75. | Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А.; 1878, арх. Месмахер М.Е. | Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2 |
| 76. | Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И. | Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9 |
| 77. | Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л. | Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27 |
| 78. | Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М. | Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2 |
| 79. | Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л. | Володарский пос., железнодорожная станция Володарск |
| 80. | Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранкольм Б.; жилой дом, до 1917 | Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43 |
| 81. | Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станицев С.П. | Можайский пос., 25 Октября пр. |
| 82. | Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в. | Можайский пос., 25 Октября пр., 15 |
| 83. | Жилой дом, 1840-1850-е | Кронштадт, Амстермана ул., 25 |
| 84. | Дом Винберга Ф., 1833-1834 | Кронштадт, Ленина пр., 45 |
| 85. | Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И. | Кронштадт, Советская ул., 3 |
| 86. | Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен. инж. Мартынов А.А. | Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47 |
| 87. | Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903 | Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 |
| 88. | Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родительный дом, новый родительный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А. | Ломоносов, Еленинская ул., 13 |
| 89. | Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840 | Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб) |
| 90. | Дом казначея, середина XIX в. | Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10 |
| 91. | Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е-1950-е | Ломоносов, Привокзальная пл. |
| 92. | Электростанция, начало XX в. | Ломоносов, Привокзальная пл., 2 |
| 93. | Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907 | Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19 |
| 94. | Усадьба Зубовых "Отрала" ("Рошинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной | Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а |

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников истории
местного значения

| N п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор | Местонахождение |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник - график Остроумова-Лебедева Анна Петровна | Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4 |
| 2. | Дом, в котором жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.) | Английский пр., 27; Союза Печатников, 27 |
| 3. | Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушкин М.К., арх. Гепнер Ф.А. | Бехтерева ул., 3 |
| 4. | Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И. | Большой пр. П.С., на пересечении с ул. Ленина |
| 5. | Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5) | Бронницкая ул., 7 |
| 6. | Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6) | Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31 |
| 7. | Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных") | Гагаринская ул., 16 |

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|--|
| 25. | Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит. Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е-1800-е; 1840-е (лит. В1-В4, Б, Б1); мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит. Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит. Ж, З, И, Ю). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит. Б, В1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К | Конюшенная пл., 2; Грибослова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2 |
| 26. | Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб.р. Мойки с флигелями, 1833, арх. Цоллякофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И. | Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р. наб., 40 |
| 27. | Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжерея со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв. | Крестовский пр., 20, 22, 34 |
| | Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен. инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И. | Лесной пр., 21 |
| 29. | Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А. | Литовский пр., 44 |
| 30. | Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С. | 4-я линия В.О., 21 |
| 31. | Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909 | 8-я линия В.О., 61 |
| 32. | Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М. | Махарова наб., 26 |

| 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| 95. | Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б. | Парголово пос., Вокзальная ул., 26 |
| 96. | Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Эндес; 1862 | Петергоф, Аврова ул., 22 |
| 97. | Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л. | Петергоф, Калевинская ул., 7 |
| 98. | Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в. | Петергоф, Петергофская ул., 17 |
| 99. | Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847 | Петергоф, Самсониевская ул., 3 |
| 100. | Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998 | Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6 |
| 101. | Жилой дом с флигелем, 1830-е | Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9 |
| 102. | Дом командира Уланского полка, 1840-е | Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7 |
| 103. | Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен. инж. Стаценко В.П.; 1957 | Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49 |
| 104. | Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К. | Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35 |
| 105. | Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Даниин С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, островерхий павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Даниин С.А. | Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 |
| 106. | Дом Савишской М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е | Пушкин, Московская ул., 15 |
| 107. | Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А. | Пушкин, Октябрьский бульвар, 53 |
| 108. | Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Даниин С.А. | Пушкин, Парковая ул., 18 |
| 109. | Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в. | Пушкин, Пашков пер., 3 |
| 110. | Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Маннзер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е. | Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26 |
| 111. | Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А. | Пушкин, Средняя ул., 8 |
| 112. | Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П. | Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжевая ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11) |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|--|
| 49. | Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничная флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В. | Обводного кан. наб., 7, 7а, 7б, 11 |
| 50. | Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е | Обводного кан. наб., 15, 17, 19 |
| 51. | Особняк Бере Г.И., конец XIX в. | Октябрьская наб., 38 |
| 52. | Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанинов А.А. | Островского пл., 2 |
| 53. | Вяземский сад, XIX в. | Песочная наб.; Вяземский пер. |
| 54. | Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А. | Петровский пр., 9 |
| 55. | Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26, арх. Лишневский А.Л. | Пискаревский пр., 47, корп. 1-33 |
| 56. | Особняк Добберт Ю.К. (Штеймана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я. | Большая Пушкинская ул., 14 |
| 57. | Особняк Кирпигена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л. | Рюжский пр., 27 |
| 58. | Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С. | Садовая ул., 50б |
| 59. | Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аллахсин А.П. | Большой Самсониевский пр., 53 |
| 60. | Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); эскерштрауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; разное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; эскерштрауз; сад | Большой Самсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2011

№ 10-68

Об утверждении перечня предметов охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. – 1906 г.)»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили актриса Комиссаржевская В.Ф. в 1908-1910 гг., академик Шокальский Ю.М. в 1908-1940 гг., бывал Ленин в 1905-1906 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район ул. Союза Печатников, д. 27, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жили актриса Комиссаржевская В.Ф. в 1908-1910 гг., академик Шокальский Ю.М. в
1908-1940 гг., бывал Ленин в 1905-1906 гг.»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 27, литера А

| № п.п. | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|--------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты лицевых и дворовых корпусов, включая скругленный угол лицевых фасадов, воротный проезд юго-восточного лицевого корпуса, воротный проезд юго-западного дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), включая историческую</p> |  <p>The first photograph shows a wide view of the building's corner facade, a multi-story structure with many windows and a rounded corner. The second photograph shows a closer view of a courtyard entrance with a dark doorway and a tree in the foreground. The third photograph shows a close-up of a window and a doorway with a small arched opening above it.</p> |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | мансарду северо-западного дворового корпуса. |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>шесть исторических лестниц (местоположение, габариты, лестничные марши) на косоурах с известняковыми ступенями с металлическим ограждением.</p> |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>в приемах эклектики;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности (известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа);</p> <p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов;</p> |   |

два балкона в уровне 2-3-го этажей с металлическим ограждением на гранитных и металлических кронштейнах;



элементы архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе: лопатки с дентикулами в уровне 2-5-го этажей;



удлиненные каннелированные кронштейны
в уровне пятого этажа;

декор: лепные панно (картуш в обрамлении
цветочных гирлянд) в междуоконных
пространствах между 3-4 этажами;

венчающий профилированный
раскрепованный карниз;
аттиковая надстройка;

юго-восточный лицевой фасад:

эркер в уровне 2-5-го этажей;



северо-восточный лицевой фасад:



ризалит;



дворовые фасады:
конфигурация оконных проемов 1-6-го
этажей;
ширина и верхняя отметка дверных и
оконных проемов;



венчающий профилированный карниз.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.08.2011№ 10-512

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 18.03.2011 № 10-68**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 18.03.2011 № 10-68 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И.» изменения, дополнив пункты 2, 5 приложения к распоряжению текстом и фотоснимками согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Конструктивная система здания: | лестница № 2 – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), материал покрытия пола площадок (метлахская плитка – цвет (красный, серый, бежевый, черный)), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок. |  |
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | квартира № 23 (комната № 5): оформление потолка: профилированный штукатурный карниз по периметру перекрытия; |  |

печь (угловая, одноярусная, облицована терракотовым изразцом геометрического рисунка; навершие и плинт профилированные; навершие с лепным декором в виде пальметт; дверца топки латунная);



квартира № 7 (комната № 5):
печь (средистенная, двухъярусная, облицована белым глазурованным изразцом; плинт с профилированным и орнаментированным карнизом; дверца топки черного металла с рельефом; профилированная полочка; углы закруглены и орнаментированы; фриз с цветочными розетками; профилированный карниз с нависающим орнаментом в виде бахромы; антефиксы растительного орнамента);

квартира № 26 (комната № 5):
печь (угловая, двухъярусная, облицована квадратными терракотовыми изразцами белого цвета с контррельефным рисунком растительного орнамента; с фигурной полочкой; навершие с фигурным фризом с розеткой в центральной части);

квартира № 32 (комната № 8):
печь (средистенная, одноярусная; светло-коричневого изразца с темно-коричневым рисунком; гурт декорирован лиственным

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>орнаментом; широкий фриз из изразцов растительного рисунка; профилированный карниз; фронтоны фигурные с акротериями в виде пальметт; по центру барельефы женского бюста в обрамлении растительно-геометрического орнамента).</p> | |
|--|--|---|--|

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 31 " АВГУСТА 2005

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, где жили актриса Комиссаржевская В.Ф. в 1908-1910гг., академик Шокальский Ю.М. в 1908-1940гг., бывал Ленин в 1905-1906гг.."

г. Санкт-Петербург, Английский пр., 27; Союза Печатников ул., 27
(Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, 27, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710976980005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905-1906 гг., 1909-1910 гг., 1908-1940 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Английский пр., 27, Союза Печатников ул., 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты лицевых и дворовых корпусов, включая скругленный угол лицевых фасадов, воротный проезд юго-восточного лицевого корпуса, воротный проезд юго-западного дворового корпуса; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), включая историческую мансарду северо-западного дворового корпуса. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; шесть исторических лестниц (местоположение, габариты, лестничные марши) на косоурах с известняковыми ступенями с металлическим ограждением. Лестница №2 - местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), материал покрытия пола площадок (метлахская плитка - цвет (красный, серый, бежевый, черный)), ограждение - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах эклектики; лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности (известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа); конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; два балкона в уровне 2-3-го этажей с металлическим ограждением на гранитных и металлических кронштейнах; элементы архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе: лопатки с дентикулами в уровне 2-5-го этажей; удлиненные каннелированные кронштейны в уровне пятого этажа; декор: лепные панно (картуш в обрамлении цветочных гирлянд) в междуоконных пространствах между 3-4 этажами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; аттиковая надстройка; юго-восточный лицевой фасад: эркер в уровне 2-5-го этажей; северо-восточный лицевой фасад: ризалит; дворовые фасады: конфигурация оконных проемов 1-6-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: квартира №23 (комната №5): оформление потолка: профилированный штукатурный карниз по периметру перекрытия; печь (угловая, одноярусная, облицована терракотовым изразцом геометрического рисунка; навершие и плинт профилированные; навершие с лепным декором в виде пальметт; дверца топki латунная); квартира № 7 (комната № 5): печь (средистенная, двухъярусная, облицована белым глазурованным изразцом; плинт с профилированным и орнаментированным карнизом; дверца топki черного металла с рельефом; профилированная полочка; углы закруглены и орнаментированы; фриз с цветочными розетками; профилированный карниз с нависающим орнаментом в виде бахромы; антефиксы растительного орнамента); квартира № 26 (комната № 5): печь (угловая, двухъярусная, облицована квадратными терракотовыми изразцами белого цвета с контррельефным рисунком растительного орнамента; с фигурной полочкой; навершие с фигурным фризом с розеткой в центральной части; квартира № 32 (комната № 8): печь (средистенная, одноярусная; светло-коричневого изразца с темно-коричневым рисунком; гурт декорирован лиственным орнаментом; широкий фриз из изразцов растительного рисунка; профилированный карниз; фронтон фигурный с акротериями в виде пальметт; по центру барельеф женского бюста в обрамлении растительно-геометрического орнамента).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (1905-1906 гг.)" № 10-68 от 18.03.2011 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.03.2011 №10-68" № 10-512 от 26.08.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |



21 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
(вместе с листом)

Рыков
А. С.
Рыков
А. С.



Рыков А. С.

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района

Инв. № документа 1126/19

Паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Союза Печатников улица

дом № 27 корпус _____ кв. № 45

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1906

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (5-6 в т. ч. мансарда), _____,
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: кирпичные, по, кирпичные, по, _____ -
металлическим балкам металлическим балкам _____
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

| | | | | |
|-------------------------|-------------|-----------------------|-------------|----------------|
| Квартира расположена на | <u>1</u> | этаже, состоит из | <u>3</u> | комнат, |
| жилой площадью | <u>33,4</u> | кв.м., общей площадью | <u>66,0</u> | кв.м., высота |
| | | | | <u>3.07</u> м. |

Благоустройство квартиры:

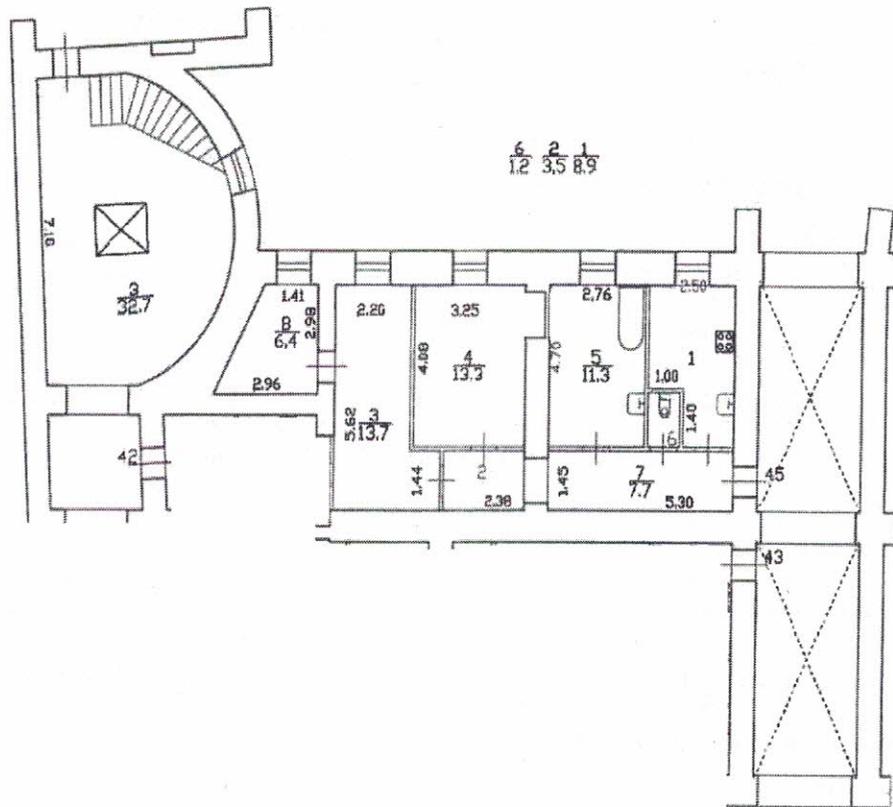
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2019 года составляет 768214 (Семьсот шестьдесят восемь тысяч двести四十四) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

| № п/п | № по плану | Наименование части помещения | Общая площадь квартиры, кв. м | В том числе площадь, кв. м | | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами | Примечание |
|--------------|------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------|---|--|------------|
| | | | | Жилая | Вспомогательная | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 8 |
| 1 | 1 | кухня | 8.9 | | 8.9 | | | |
| 2 | 2 | коридор | 3.5 | | 3.5 | | | |
| 3 | 3 | комната | 13.7 | 13.7 | | | | |
| 4 | 4 | комната | 13.3 | 13.3 | | | | |
| 5 | 5 | ванная | 11.3 | | 11.3 | | | |
| 6 | 6 | туалет | 1.2 | | 1.2 | | | |
| 7 | 7 | коридор | 7.7 | | 7.7 | | | |
| 8 | 8 | комната | 6.4 | 6.4 | | | | |
| Итого | | | 66,0 | 33,4 | 32,6 | | | |

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г.



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 26 марта 2019 года

(дата обследования)

Исполнитель Николаенко В.Н.

(Николаенко В.Н.)

28 марта 2019 года

(дата изготовления)

Проверил Дательбаум Л.Ю.

(Дательбаум Л.Ю.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района

Н.В. Крайнова

(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 27, литера А, помещение 15

Жилые помещения

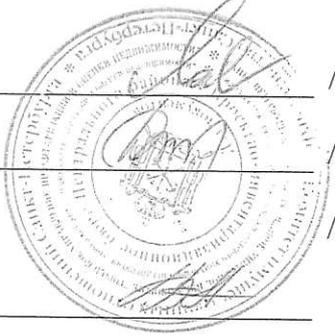
| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м | в т.числе площадь, кв.м. | | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м | Высота, м | Примечание |
|-----------------------|-------------|-------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|---|-----------|------------|
| | | | | | Жилая, кв.м | Вспом. кв.м | | | |
| 2 | 15 | 1 | коридор | 13.3 | | 13.3 | | 3.53 | |
| | | 2 | кладовая | 3.6 | | 3.6 | | 3.53 | |
| | | 3 | комната | 16.9 | 16.9 | | | 3.53 | |
| | | 4 | кладовая | 14.0 | | 14.0 | | 3.53 | |
| | | 5 | коридор | 4.4 | | 4.4 | | 3.53 | |
| | | 6 | коридор | 4.0 | | 4.0 | | 3.53 | |
| | | 7 | комната | 8.1 | 8.1 | | | 3.53 | |
| | | 8 | туалет | 0.9 | | 0.9 | | 3.53 | |
| | | 9 | ванная | 5.9 | | 5.9 | | 3.53 | |
| | | 10 | коридор | 3.9 | | 3.9 | | 3.53 | |
| | | 11 | кухня | 18.9 | | 18.9 | | 3.53 | |
| | | 12 | кладовая | 9.4 | | 9.4 | | 3.53 | |
| | | 13 | комната | 23.5 | 23.5 | | | 3.53 | |
| | | 14 | комната | 18.2 | 18.2 | | | 3.53 | |
| | | 15 | комната | 32.9 | 32.9 | | | 3.53 | |
| | | 16 | комната | 17.9 | 17.9 | | | 3.53 | |
| | | 17 | комната | 27.7 | 27.7 | | | 3.53 | |
| | | 18 | комната | 11.3 | 11.3 | | | 3.53 | |
| | | 19 | коридор | 1.2 | | 1.2 | | 3.53 | |
| Итого по квартире 15: | | | | 236.0 | 156.5 | 79.5 | | | |

По состоянию на 28.03.2017.

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района:



 / Лапханова О.А. /
 / Дательбаум Л.Ю. /
 / Г.В.Антоненко /

« 22 » сентября 2017 г.

Заключение
об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)
требованиям, установленным в Положении о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции

№ 60

28 октября 2015 г.

г. Санкт - Петербург, ул. Союза Печатников д. 27 кв. 45

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт - Петербурга № 1485 от 16.07.2015 г.

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

председатель комиссии - заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга – Степанов А.В.

зам. председателя комиссии – начальник отдела районного хозяйства – Бернарделли С.В.

секретарь комиссии - специалист 1 категории отдела районного хозяйства администрации – Елисеева Н.А.

члены комиссии:

Бойко Г.И. – ведущий инженер сектора МВК СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Виноградова М.В. - начальник отдела МВК СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Казанбаев С.Н. – главный специалист - государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга. Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

Козырева Е.И. – начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Панасюк С.Л. – начальник территориального отдела по Адмиралтейскому району Управления гражданской защиты ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.

Тимопина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации.

при участии приглашенного эксперта - Оганезова П.Ю. – директора по развитию ЗАО «ИГБГруппЛтд»

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Золотова К.Б.

по результатам рассмотренных документов:

(производится перечень документов)

-справки по Ф7, Ф9;

-техническое заключение специализированной организации - ОАО «Ленжилниипроект» от 2015 г.;

- план квартиры в составе заключения.

приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования)

Многоквартирный дом № 56 по ул. Союза Печатников постройки 1906 г., без проведения капитального ремонта, 5-6-ти этажный + мансарда, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 45, расположенная на 1-м этаже многоквартирного дома, состоящая из комнаты, кухни, коридора, ванной, туалета и двух кладовых, общей площадью 66,65 кв. м, жилой – 13,26 кв.м.

Междуэтажное перекрытие над квартирой 45 выполнено по металлическим балкам с шагом балок 3.0 м. Пролет балок 5.6 м. Заполнение между балками плоское, выполнено из кирпичной кладки (кирпич на ребро) на цементном растворе.

На пролете 3.0 м. перпендикулярно балкам в поперечных швах кладки заложены металлические полосы, которые выполняют роль арматуры.

Результаты обследования показали, что над помещениями квартиры 45 уложено всего две балки, одна над комнатой площадью 13.3 кв.м., вторая балка над ванной.

Нижние полки балок корродированы на 15% по сечению. Состояние осмотренных балок ограничено - работоспособное.

Кирпичная кладка заполнения имеет слабую связь материала с раствором, арматурные полосы корродированы от 50% до полного сечения.

Кирпич в мокрых зонах с глубинным деструктивным разрушением. Вдоль поперечных швов кладки имеются трещины раскрытием до 0.5 см. Отмечены участки утраты связи кирпича с раствором с угрозой выпадения отдельных кирпичей. По визуальному осмотру отмечен прогиб кирпичного заполнения в ванной комнате пл. 11.3 кв.м. где был выполнен подшивной потолок из досок.

Состояние балок ограничено работоспособное, состояние кирпичного заполнения в осях «1-3» ограничено работоспособное, в осях «3-4» - аварийное.

Помещение - квартира № 45 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, согласно п. 33 раз. 3, (по техническому состоянию несущих конструкций) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положения), утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006. (в редакции от 25.03.2015 № 269) и подлжит проведению ремонтно - восстановительных работ с дальнейшим использованием под жилые цели.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось).

Межведомственная комиссия приняла заключение:

О выявлении оснований для признания жилого помещения - кв. № 45 многоквартирного д. 27 по ул. Союза Печатников подлежащей капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

перечень рассмотренных документов:

-справки по Ф № 7, Ф № 9;

- план квартиры в составе заключения;

-техническое заключение ОАО «Ленжилпроект» от 2015 г.;

перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией - не запрашивались

- особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует



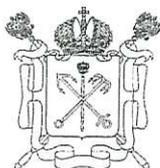
Председатель межведомственной комиссии Степанов А.В.

Зам. председателя межведомственной комиссии Бернарделли С.Е.

Члены комиссии МКК:

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <u>[Signature]</u> | <u>Виноградова М.В.</u> |
| <u>[Signature]</u> | <u>Бойко Г.Н.</u> |
| <u>[Signature]</u> | <u>Казанбаев С.Н.</u> |
| <u>[Signature]</u> | <u>Козырева Е.И.</u> |
| <u>[Signature]</u> | <u>Панасюк С.Л.</u> |
| <u>[Signature]</u> | <u>Тимошина С.Г.</u> |
| <u>[Signature]</u> | <u>Оганезов П.Ю.</u> |
| секретарь комиссии <u>[Signature]</u> | <u>Елисеева Н.А.</u> |

Решение по адресу: ул. Союза Печатников д. 27 кв. 45 принято большинством голосов (единогласно).



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербург
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия

По требованию

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д.13,
Санкт-Петербург, 191104
тел.(812) 777-91-38, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

02 ОКТ 2017

№

18/4148

На

от

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 27, литера А по состоянию на 1992 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки - 1906;
2. Год последнего капитального ремонта – ;
3. Число этажей – 6 (5-6, в т.ч. мансарда), подвал;
4. Число лестниц – 6;
5. Средняя высота помещений – 3.20 м;
6. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
7. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
8. Перегородки – **деревянные**;
9. Перекрытия чердачные – **деревянные по деревянным балкам**;
10. Перекрытия междуэтажные – **деревянные по деревянным балкам**;
11. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды**;
12. Крыша – **оцинкованное железо по деревянным стропилам**;
13. Проемы оконные – **двойные створные**;
14. Проемы дверные – **филенчатые**;
15. Отопление - **централизованное**;
16. Горячее водоснабжение – **от городской сети**;
17. Вентиляция - **естественная**;
18. Газоснабжение - **централизованное**;
19. Мусоропровод - **нет**;
20. Лифты - **есть**;
21. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
22. Процент износа - **35%**.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Антоненко Г.В.

Исполнитель: Лапханова О.А.

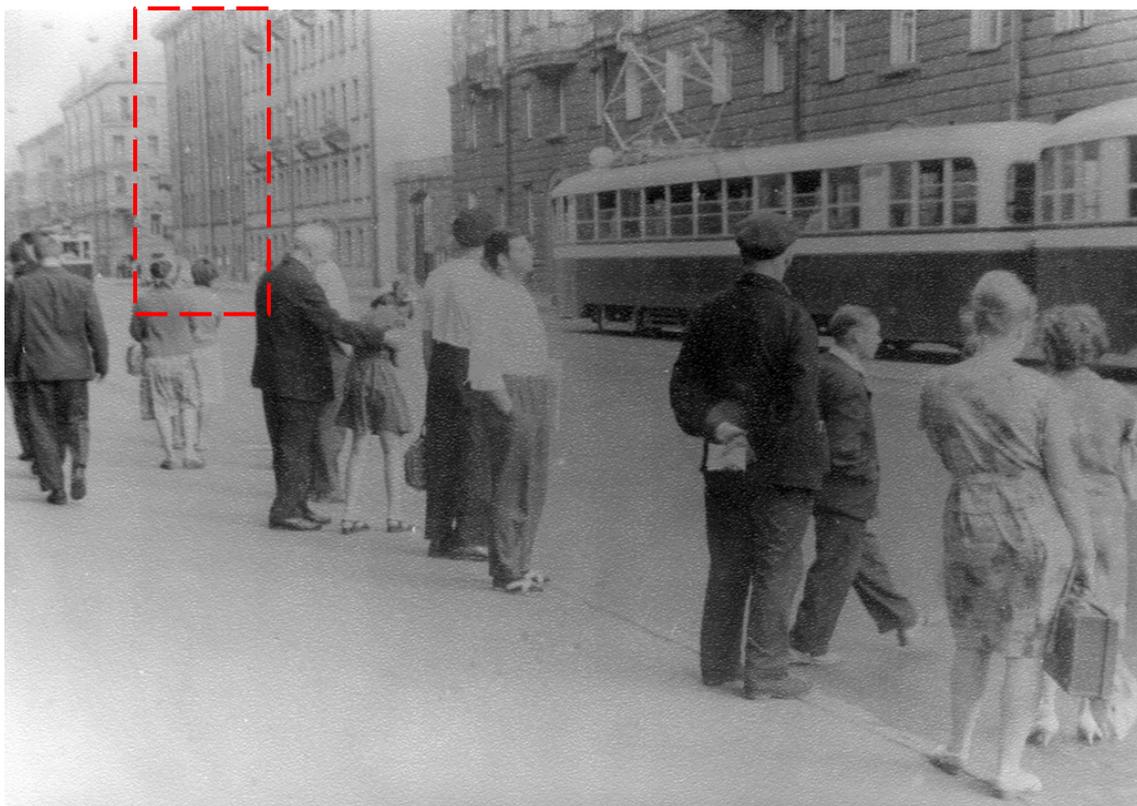
Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. – 1906 г.)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Союза Печатников, 27, лит. А (Английский пр., 27; Союза Печатников, 27) – «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (1905-1906 гг.)» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры 45 с устранением аварийного состояния перекрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, д. 27, лит. А» (шифр: 15.45.2019), ООО «СИК «СИНКО»», 2022 г.

Иконография

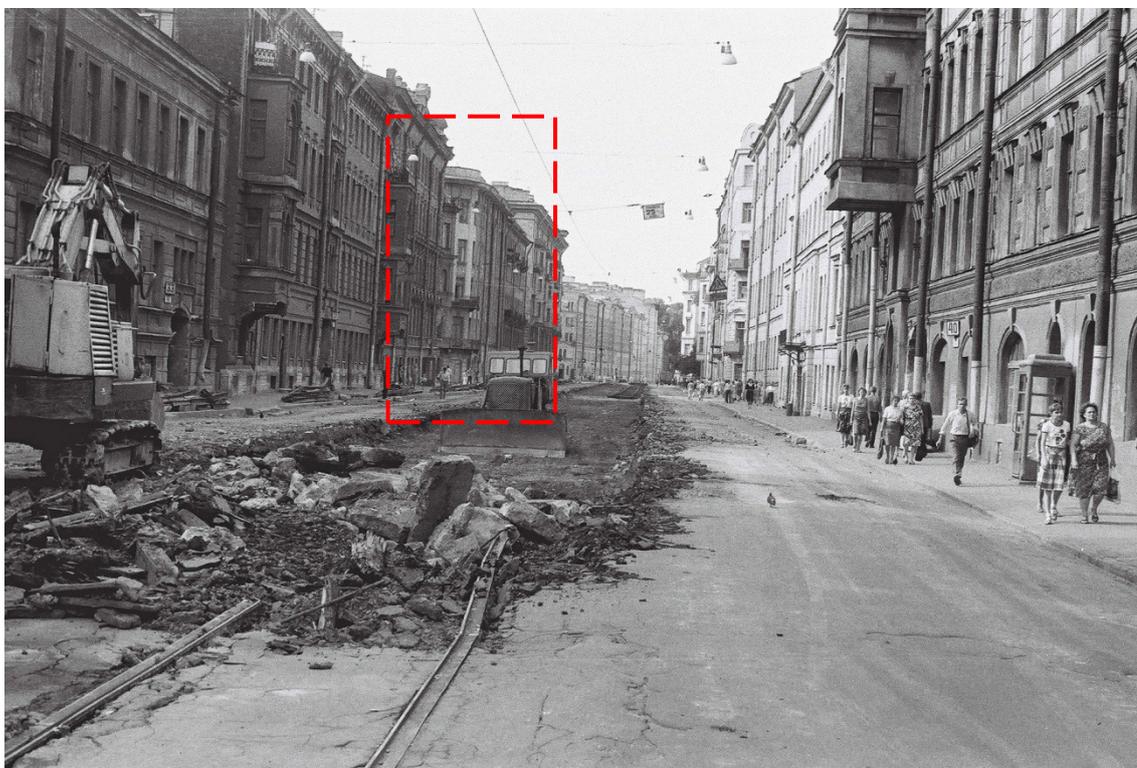
Перечень иллюстраций:

Илл. №1. Фотография 1960-х гг. (снимок из семейного архива). Источник: <http://transphoto.ru/photo/239250/>.

Илл. 2. Фотография 1988 г. Разбор путей на проспекте Маклина (Английском пр.). Автор: В. Валдин. Источник: <https://pastvu.com/p/128304>.



Илл. №1. Фотография 1960-х гг. (снимок из семейного архива). Источник: <http://transphoto.ru/photo/239250/>



Илл. 2. Фотография 1988 г. Разбор путей на проспекте Маклина (Английском пр.). Автор: В. Валдин. Источник: <https://pastvu.com/p/128304>.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. – 1906 г.)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Союза Печатников, 27, лит. А (Английский пр., 27; Союза Печатников, 27) – «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (1905-1906 гг.)» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры 45 с устранением аварийного состояния перекрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, д. 27, лит. А» (шифр: 15.45.2019), ООО «СИК «СИНКО»», 2022 г.

Фотофиксация
(фото: М.В. Макарова, 18.04.2022 г.)

Перечень фотографий:

Фото №1. Дворовый фасад здания, окна квартиры №45.

Фото №2. Арочный проезд, вход в квартиру №45.

Фото №3. Квартира №45, пом. №3 (нумерация согласно проекту).

Фото №4. Квартира №45, пом. №4 (нумерация согласно проекту).

Фото №5. Квартира №45, пом. №5 (нумерация согласно проекту).

Фото №6. Квартира №45, пом. №4 (нумерация согласно проекту).

Фото №7. Квартира №45, пом. №1 (нумерация согласно проекту).

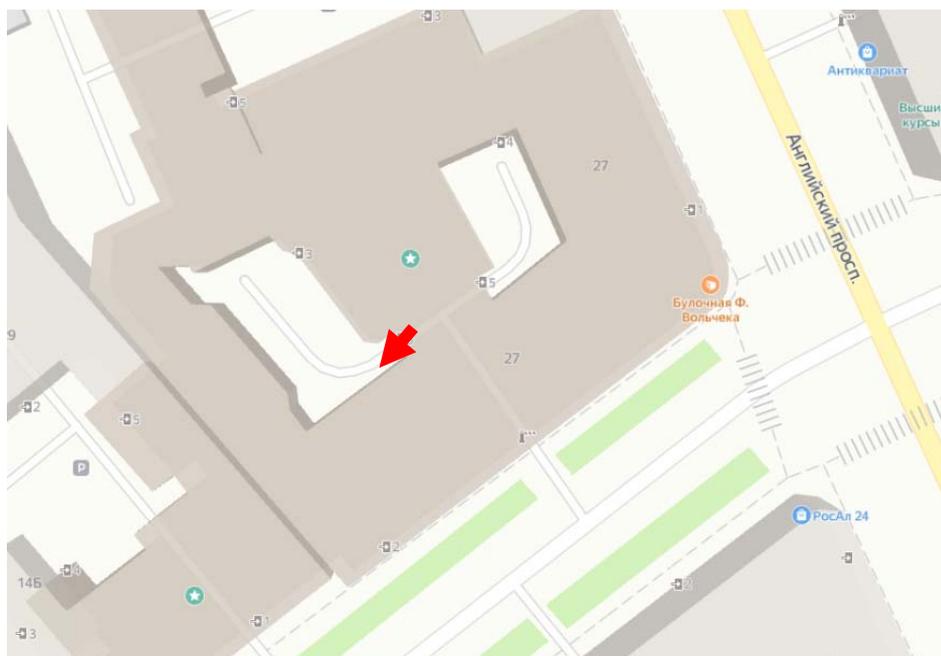


Фото №1. Дворовый фасад здания, окна квартиры №45.

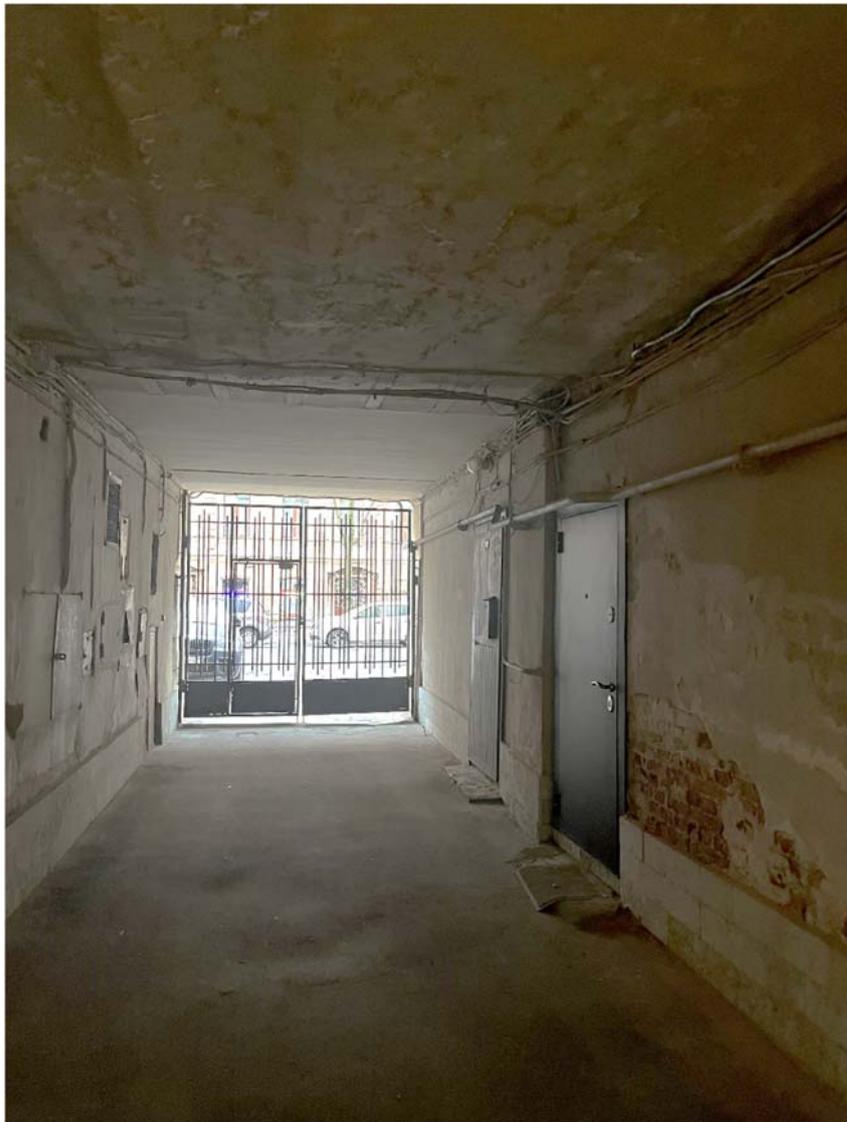
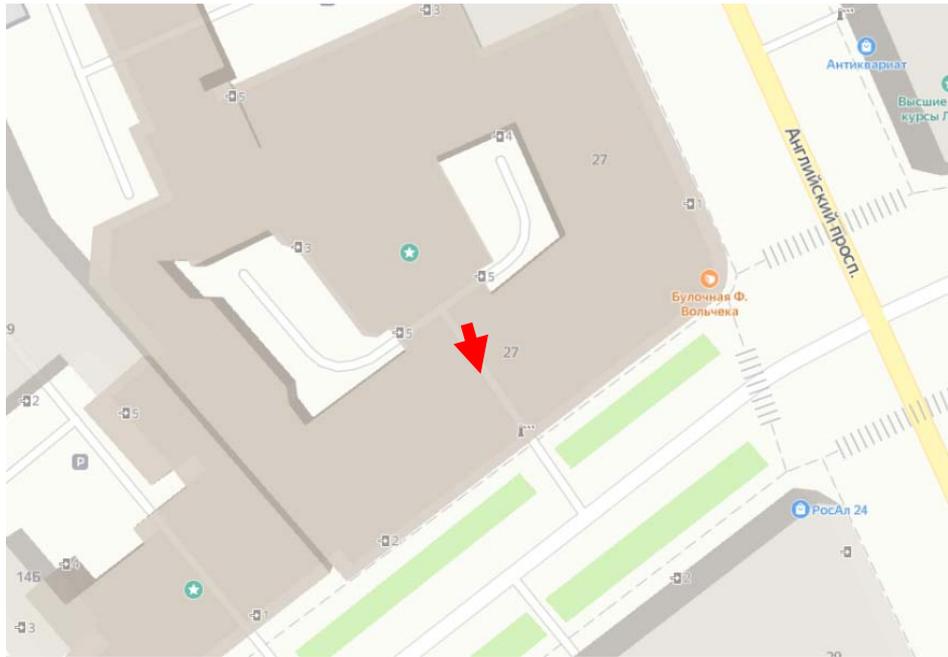


Фото №2. Арочный проезд, вход в квартиру №45.

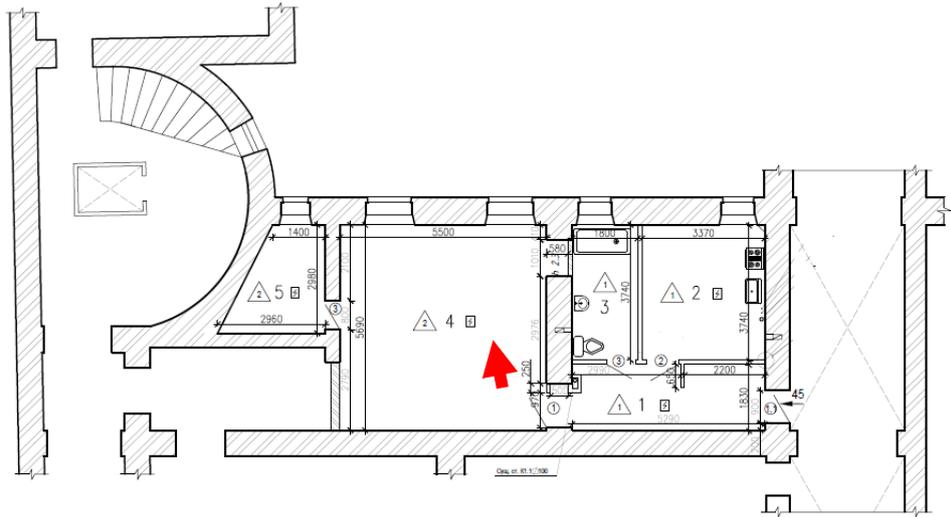


Фото №4. Квартира №45, пом. №4 (нумерация согласно проекту).

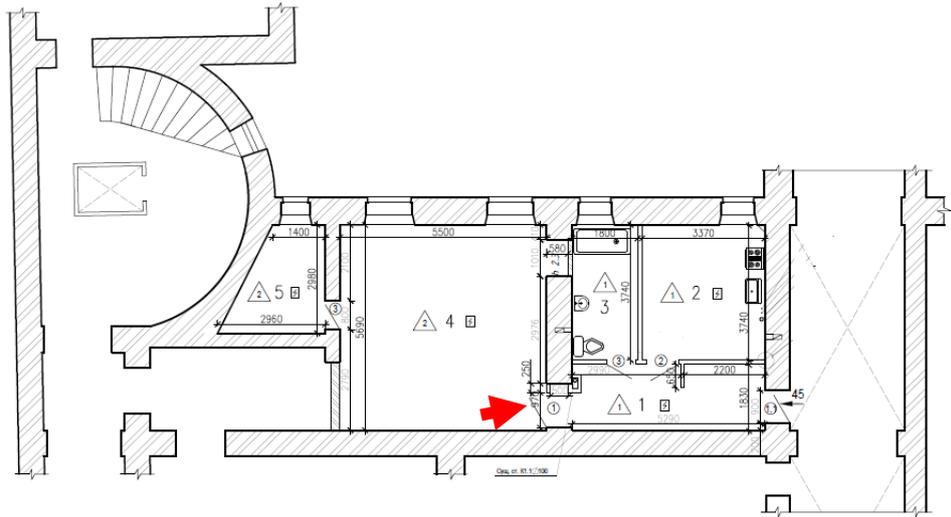


Фото №7. Квартира №45, пом. №1 (нумерация согласно проекту).