

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я),- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 13 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ МУЗ-1/1.1, МУЗ-1/1.2, МУЗ-1/1.3 от 19 ноября 2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 12 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 ноября 2021 г. по 21 января 2022 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина». ИНН: 7825661685. Юр. адрес: 191167, Санкт-Петербург, ул. Миргородская, дом 3.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия

	либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненной ООО «Базис» в 2021 г. и направленной на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я),- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненная ООО «Базис» в 2021 г., в составе:

- Состав проектной документации (Шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1.СП);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Раздел 1. Предварительный работы (Шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1.ПР);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1.КНИ);
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1.ПП).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я),- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненная ООО «Базис» в 2021 г.
- Распоряжение КГИОП от 20 октября 2009 г. № 10-33 о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (см. Приложение № 1);
- Копия Распоряжения КГИОП от 16.04.2019 № 201-р об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (см. Приложение № 2);

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.05.2017 № 222-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (см. Приложение № 3);
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (см. Приложение № 5);
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.07.2021 г. № 07-19-395/21 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (см. Приложение № 6);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2686/21-0-1 от 09.09.2021 г. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) (см. Приложение № 7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 23.09.2021 г. № КУВИ-999/2021-879453 (см. Приложение № 8);
- Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 23 сентября 2021 г. № КУВИ-999/2021-879462 (см. Приложение № 8);
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13.04.2004 (см. Приложение № 8);
- Копия технического паспорта (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Миргородская, д. 3, лит. Я), выполненного ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2003 г. (см. Приложение № 9);
- Копия плана первичного объекта недвижимости (Адрес объекта: 193167, г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Я) (см. Приложение № 9);
- Копия ведомости помещений и их площадей (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Миргородская, д. 3, лит. Я), выполненной ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2003 г. (см. Приложение № 9);
- Копии поэтажных планов строения (дома № 3 по ул. Миргородская Лит. Я), выполненных ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2003 г. (см. Приложение № 9);
- Копия договора безвозмездного выполнения работ № 1 от 10 ноября 2021 г. (см. Приложение № 10);
- Копия договора № 25 от 27.08.2021 г. (см. Приложение № 10);
- Копия договора № МУЗ-1/0 от «29» октября 2021 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 10);
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 20446 от 16 июля 2020 г., выданной ООО «Базис». (см. Приложение № 14);
- Письмо КГИОП № 01-25-24740/21-0-1 от 11.10.2021 г. (см. Приложение № 14).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2686/21-0-1 от 09.09.2021 г. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) (см. Приложение № 6), Распоряжения КГИОП от 12.05.2017 № 222-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (см. Приложение № 3). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 4).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», на основании Распоряжения КГИОП от 20 октября 2009 г. № 10-33 о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (см. Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я, утвержден Распоряжением КГИОП от 16.04.2019 № 201-р (см. Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», определен Распоряжением КГИОП от 12.05.2017 № 222-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (см. Приложение № 3).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 791420029210005 (см. Приложение № 5).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено Распоряжением КГИОП от 29.07.2021 г. № 07-19-395/21 (см. Приложение № 6).

Здание площадью 2346,6 м², с кадастровым номером 78:31:0001519:46, расположенное по адресу Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина», ИНН: 7825661685, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 13.04.2004 г. (см. Приложение № 8). В соответствии с Уведомлением об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 23 сентября 2021 г. № КУВИ-999/2021-879462 (см. Приложение № 8), в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует информация о переходе прав на объект недвижимости.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

17 апреля (по старому стилю) 1882 года по адресу: Миргородская ул., д. 3, Кременчугская ул., д. 4 открыли первый в стране специализированный стационар для изоляции и лечения инфекционных больных.

Это была вынужденная мера борьбы с эпидемиологическим неблагополучием, сложившимся в столице в конце 1870-х годов. Арендованные под временные больницы непригодные здания с содержанием чрезмерно большого количества больных не могли остановить распространение заразных болезней. Особенно часто горожане болели сыпным, брюшным и возвратным тифом, холерой, дифтерией, скарлатиной. Кроме того, существовала реальная угроза занесения в город чумы, оспы и других смертельных инфекций.

Инициатором создания «особой, по барачной системе выстроенной больницы» выступил известный терапевт Ю.Т. Чудновский. Комиссия общественного здоровья рекомендовала Управе Санкт-Петербурга утвердить проект строительства больничного городка на 300 коек согласно генеральному плану инженера Д.Д. Соколова. В разработке генерального плана больницы активное участие принимал выдающийся архитектор И.С. Китнер, который также был председателем строительной комиссии.

Местом для строительства больницы был определен Александровский (Казачий) плац площадью 20 тысяч квадратных сажен. Александровский плац – историческое название территории в восточной части Петербурга вблизи от Александро-Невской лавры и к северу от реки Монастырки. Возник плац в начале XIX века и использовался для учений лейб-гвардии Казачьего полка. Застройка его началась в конце XIX – начале XX века. Это было болотистое место, которое пришлось осушать путем производства сложных дренажных работ, территорию перекопать и засыпать привозной землей и песком.

Александровская городская барачная больница разместилась в 22 типовых одноэтажных бараках между Миргородской, Кременчугской и Переяславской улицами. Размещение больницы между товарной станцией Николаевской железной дороги и речкой Монастыркой было прогрессивной мерой по сравнению с устарелой практикой устройства временных заразных больниц в центральных частях города. В двадцати из них должны были находиться больные – до 12 человек с одной и той же инфекцией в каждом бараке. Еще два предназначались для содержания до 30 выздоравливающих. Больных с невыясненным диагнозом размещали в особом здании. Территории «заразной» и «чистой» зон строго разграничивались. Административные и хозяйственные здания находились вдали от бараков в пределах «чистой» зоны. При обустройстве больницы были применены передовые тщательно продуманные архитектурно-планировочные решения и технологии – вентиляция, обеззараживание сточных вод, отопление и освещение. Все это предотвращало вынос инфекций за пределы больницы. Для обеззараживания вещей сухим гретым воздухом и серой в больнице была построена первая в России дезинфекционная камера. Через год была построена новая камера, действующая как текучим паром, так и обеззараживающими веществами (хлор, формальдегид).

Первой Боткинская больница была и во многих других отношениях. Строго научная постановка, предложенная и осуществленная самим Боткиным, послужила основой организации всего больничного дела не только в столице, но и в России.

При больнице была оборудована лаборатория, в которой не только выполнялись необходимые клинические анализы, но и велись научные исследования, в т.ч. бактериологические и физиологические. Здесь впервые начали производить анализы фильтрованной и нефилтрованной неводской воды. Больничная лаборатория стала, по существу, первой городской санитарной станцией. В 1894 году открылось специальное отделение для

приготовления антидифтерийной сыворотки. С больницей связано и появление в Санкт-Петербурге специального санитарного транспорта. 1 мая 1883 года жители столицы впервые увидели санитарную карету для перевозки инфекционных больных. До этого заразных больных перевозили на извозчичьих пролетках тем самым распространяя по городу инфекцию. Аптека при больнице снабжала медикаментами врачей, родильные приюты, школы.

Были и собственная хлебопекарня, квасоварня и молочная ферма, позволявшие обогащать рацион больных.

Первым попечителем больницы по просьбе городской думы стал выдающийся терапевт профессор С.П. Боткин, начальник факультетской терапевтической клиники Военно-медицинской академии. Он оказывал больнице и немалую материальную поддержку – на его пожертвования была оборудована лаборатория и приобретены книги, составившие основу фонда библиотеки.

В 1889 году память о С.П. Боткине была увековечена в самом названии больницы, и она стала называться «Городской барачной в память С.П. Боткина больницей».

В апреле 1907 года «Городская барачная больница в память С.П. Боткина» праздновала свое 25-летие. Собравшаяся на торжество медицинская общественность предложила ходатайствовать перед Думой о расширении больницы.

В 1900-1910-гг. возведен ряд каменных корпусов (арх. И.С. Китнер, А.Д. Шиллинг), предполагалась дальнейшая реконструкция.

В 1918-1919-гг. отмечается упадок больницы. Бараки начали разрушаться, пострадали системы водоснабжения и тепла. В 1922 году Боткинская больница начала возрождаться и были проведены ремонтные работы. В 1924 году учреждение уже работало в полную силу. Но старая больница нуждалась в капитальном ремонте и реконструкции, т.к. мест не хватало, а опасность вспышек эпидемий велика. Александровская барачная больница (больница им. С.П. Боткина) была единственным специализированным лечебным учреждением Ленинграда по борьбе с заразными эпидемиями.

Просуществовав почти 50 лет, больница перестала отвечать современным требованиям медицинской науки, а кроме того, пришла в ветхость и ее деревянные павильоны-бараки начали один за другим выбывать из строя. Было принято решение о строительстве новой инфекционной больницы на основе постепенной полной реконструкции, существующей на том же несколько расширенном участке. Это позволяло поочередно вводить в строй новые больничные корпуса, не нарушая работы больницы. Кроме того, представлялось возможным сохранить некоторые здания, выстроенные в более позднее время.

В 1926 году по поручению губернского отдела здравоохранения Ленинградское общество архитекторов-художников объявило открытый конкурс на проект инфекционной больницы на 1000 коек. Победил проект известного петербургского архитектора А.И. Гегелло в коллективе с Д. Кричевским и Г. Симоновым и начался новый этап больницы. Особое внимание уделили четкому функциональному зонированию, разделению потоков движения и групп больных.

В 1927-1928-е годы архитекторы А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевский провели капитальную реконструкцию барачной больницы, а также построили 8 новых корпусов. Двухэтажные и трехэтажные лечебные павильоны располагались на остротреугольном участке ритмичными рядами по сторонам главной аллеи в окружении зелени. Простые фасады с выделенными лестничными шахтами были ориентированы под углом 45 градусов к отходившей от Миргородской к Кременчугской улице. Замена старых строений новыми велась поэтапно, отдельными звеньями, чтобы не нарушать работы больницы. Были также построены клубный и учебный корпуса.

Конструкции всех больничных зданий: бутовая кладка для фундаментов, цоколь из тесаного путиловского камня, кирпичные стены, железобетонные междуэтажные перекрытия по

металлическим балкам, деревянные стропила, железные кровли, штукатурка внутри и снаружи, лестницы на железных косоурах со ступенями из путиловской плиты – все это соответствовало условиям и возможностям строительного производства того времени.

Больница стала клинической базой 1-го Ленинградского медицинского института и Военно-медицинской академии. В период с 1927 по 1938 год больница была одним из лучших госпитальных учреждений Европы.

В 1966 году Исполком Ленсовета принял решение о коренной реконструкции больницы. Предполагался снос деревянных строений. В 1970-х годах возведен ряд новых кирпичных корпусов.

Комплекс больницы им. С.П. Боткина расположен на вытянутом участке неправильной формы, ограниченном улицами Кременчугской, Миргородской, Хохрякова, Константиноградской и существующей застройкой. Комплекс состоит из разновременных построенных отдельно стоящих зданий в «кирпичном» стиле и в стиле «конструктивизм». Сложность формы участка и функциональное зонирование территории определили планировочную структуру больницы. Только здание Административного корпуса выходит на красную линию, остальные свободно располагаются на территории участка. Ранее вход осуществлялся через ворота, расположенные на пересечении Миргородской и Кременчугской улиц. Отсюда брала начало центральная аллея – основная планировочная ось участка. От этой оси отходили небольшие дорожки ко всем корпусам комплекса.

Принципиальная схема зонирования больничной территории практически сохранилась до наших дней. Но вход на территорию больницы сегодня перенесен к административному корпусу, а бывшая входная зона функционирует и воспринимается как периферийная часть участка.

На углу участка в месте пересечения Миргородской и Кременчугской улиц – кирпичные оштукатуренные ворота – бывшая входная зона комплекса. Сооружены они были в 1880-1882 годах по проекту архитектора Д.Д. Соколова. Ворота симметричные с центральным проездом и двумя проходами по сторонам. Четыре прямоугольных в плане рустованных пилонов завершаются центрально расположенной аркой с архивольтом, переходящим в карниз, который расположен на горизонтальных стенках над боковыми проходами. Силуэт ворот создается треугольным фронтоном над аркой и двумя аттиками скругленной формы над стенками центральных пилонов. Между фронтоном и замковым камнем архивольта в стенке прямоугольная, горизонтально расположенная, выступающая плоскость (очевидно, в прошлом здесь размещалось название больницы). Под аркой навесной фонарь. Стенки над боковыми проходами рустованы с замковыми камнями. В проемах центральной и боковых частей ворот размещены кованые металлические решетки сложного рисунка.

Два двухэтажных идентичных друг другу здания изоляторов (лит. Г, Ж) расположены в центре комплекса последовательно друг за другом. Здания ориентированы торцами с входами в сторону Миргородской улицы. Корпуса кирпичные, оштукатуренные, Т-образные в плане. Построены изоляторы в 1927-1930-е годы по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова.

Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых) (лит. Е, Д, С) построены в 1927-1930-е годы по проекту архитекторов А.И. Гегелло и А.Н. Виноградова. Корпуса идентичные друг другу, двухэтажные, расположены в угловой части участка в месте пересечения Миргородской и Кременчугской улиц. Здания расположены друг за другом в пространстве между центральной планировочной осью комплекса и Кременчугской улицей под углом к ним.

Два флигеля изоляторов и три павильона летучих инфекций – неотъемлемые элементы комплекса больницы и пример архитектурного решения больничных корпусов в приемах «конструктивизма».

Больница им. С.П. Боткина – пример комплекса больницы барачного (павильонного) типа, сохранившей первоначальное функциональное зонирование территории и ряд элементов планировочной структуры. При трехэтапном строительстве больницы (1880-е гг.; 1905-1910 гг.; 1927-1933 гг.) постройки каждого периода сооружены по проектам ведущих зодчих своего времени.

В 1996 году в соответствии с приказом № 360 от 21.06.1995 г. Комитета по здравоохранению на базе городской инфекционной больницы № 30 им. С. П. Боткина организован городской центр по профилактике и борьбе с инфекционными заболеваниями, объединивший все инфекционные подразделения города, шесть кафедр инфекционных болезней всех медицинских вузов, городской вирусологический центр, инфекционный и эпидемиологический организационно-методические отделы.

Больница дважды меняла официальное наименование. Согласно распоряжению Комитета по управлению городским имуществом (КУГИ) Администрации Санкт-Петербурга № 1986/р от 17.12.2001 г. она стала именоваться Санкт-Петербургским государственным учреждением здравоохранения «Городская инфекционная больница № 30 им. С. П. Боткина».

Своё нынешнее название учреждение обрело в соответствии с распоряжением КУГИ Санкт-Петербурга № 2292-рз от 18.12.2007 г.: СПбГУЗ «Клиническая инфекционная больница им. С. П. Боткина». Новое название отражает тесную связь больницы с научно-образовательным процессом, так как все без исключения медицинские вузы города, а также ряд медицинских училищ имеют здесь свою клиническую базу.

10.3. Описание современного состояния объекта

Двухэтажное на высоком цоколе здание «Аптеки и лаборатории» - решено в стиле конструктивизма, сложное в плане, расположено в западной части территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Фундамент бутовый ленточный. Стены кирпичные, гладко оштукатурены, завершены венчающим карнизом профиля. Крыльца выполнены из известнякового камня. Кровля из металлических листов по обрешетке. Юго-западный лицевой фасад на 16 световых осей и угол северо-западного лицевого фасада на 7 световых осей акцентированы полуциркульными ризалитами лестничных объемов (прием, характерный для конструктивизма 1930-х гг.) на высоту двух этажей. Оконные проемы – прямоугольные, различных габаритов. Заполнения оконных проемов деревянные с расстекловкой на 9 частей, и современные металлопластиковые.

Входы в здание организованы: по 7-й световой оси северо-восточного лицевого фасада, по 5-й световой оси юго-восточного дворового фасада, по 1-й световой оси северо-восточного лицевого фасада, по 6-й и 13-й световым осям юго-западного лицевого фасада. Интерьеры здания решены функционально. Стены и потолки гладко оштукатурены и окрашены. Полы из керамической плитки (в т.ч. метлахская – в пом. 1-Н (9, 16, 31, 32), и на площадках лестниц), линолеума. В отдельных помещениях здания наблюдаются следы отслоения штукатурных слоев, обнажены конструкции перекрытия. В настоящее время в здании функционирует клинко-диагностическая лаборатория Боткинской больницы и химико-токсикологическая лаборатория.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 13);

- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 4);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- 80 лет развития энергетики. От плана ГОЭЛРО к реструктуризации РАО «ЕЭС России» / Под общ. ред. А.Б. Чубайса. – М.: АО «Информэнерго», 2000. – 528 с.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
- Бузинов, В. М. Десять прогулок по Васильевскому. — СПб.: 2006.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. - 2-е изд., перераб. И доп. - СПб.: Лик, 1997. - С. 31. - 288 с. - (Три века Северной Пальмиры).
- Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень вновь выявлен. объектов, представляющих ист., науч., худож. или иную культур. ценность (учет. зданий): справочник / Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; К.С. Колодезникова и др.; науч. ред. Б.М. Кириков. – СПб: Альт-Софт, 2001 – 517 с.
- Медерский Л.А. Васильевский остров. - СПб: Искусство, 1958. - 72 с.
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район: Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - СПб: 2002.
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. - М: Центрполиграф, 2007. – 735 с.
- Пирогов П.П. Васильевский остров. - Л.: 1966.
- Электрификация СССР. 1917–1967 / Под общ. ред. П.С. Непорожного. - М.: Энергия, 1970 – 543 с.
- Проект Александровской городской больницы в память С.П. Боткина. Архитектор Д.Д. Соколов. Генплан. 1880-1881 гг. Николаева Т.И. «Виктор Шретер. Иероним Китнер.» СПб., 2007.

- План городской барачной в память С.П. Боткина больницы до реконструкции. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С.160.
- 9 мая 1909 г. И.И. Мечников посетил Барачную больницу. Фото «Новое время» 1909 г.
- Эскизный проект больницы. Генеральный план. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С.170.
- Макет генерального плана к эскизному проекту больницы им. С.П. Боткина, начат в 1927 г. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып.13. Л., 1930 г.
- Рис. из журнала «Всемирная Иллюстрация». 1 января 1882 г.
- Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Постановление Санкт-петербургской городской управы. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Чертеж построек под лит. А, В, Г, Д, З, К и Л. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Содержание дела. Инв. № 233. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Общий вид городской барачной в память С.П. Боткина больницы. Фотография 1910-х гг. ЦГАКФФД СПб. Д 9821.
- Фрагмент генерального плана больницы им. Боткина. Чертеж 1927 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.135.
- План Петербурга 1834 года Савинкова 1834 г.
http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1834savinkov/
- План из путеводителя Суворина 1894 года. Весь Петербург. 1894 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
- План Ленинграда. 1925 г.
http://www.retromap.ru/m/#14192513_59.917386,30.392303
- <https://pastvu.com>
- <http://www.citywalls.ru>

12. **Обоснования вывода экспертизы.**

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Базис» в 2021 г. (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 20446 от 16 июля 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2686/21-0-1 от 09.09.2021 г. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ).

В соответствии с Заданием КГИОП № 01-52-2686/21-0-1 от 09.09.2021 г., предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 1. Предварительные работы».

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «Базис»: приведены краткие исторические сведения, в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены обмерные планы, выполнено обследование технического состояния объекта культурного наследия, в том числе обследование инженерных сетей. Общее состояние объекта оценивается как удовлетворительное. Резерв мощности существующей электросети позволяет подключить проектируемые системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре. Все работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 2. Комплексные научные исследования».

«Раздел 3. Проект реставрации и приспособления»

Проектом предполагается оснащение объекта культурного наследия системой автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Автоматическая пожарная сигнализация представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара на ранней стадии его развития, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре на этом объекте, запуска системы оповещения и эвакуации людей при пожаре. Система АПС построена на базе оборудования ЗАО НВП «Болид». Все сигналы поступают на пульт контроля и управления пожарный «Сириус», установленный на 1 этаже в пом. 1-Н (8)¹.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) людей при пожаре предназначена для информирования персонала и посетителей о возникновении пожара на объекте и путях эвакуации. Система СОУЭ обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, и интегрируется с системой автоматической пожарной сигнализации.

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации, основные технические

¹ В настоящем Акте нумерация помещений приводится в соответствии с поэтажными планами, выполненными ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2003 г., предоставленными Заказчиком.

решения в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия. Проектными решениями предусмотрено:

В уровне подвала:

- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых (ДИП-34А-03) в пом. 1-Н (39, 40, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75) – 29 шт.;
- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых (ДИП-34А-04) в пом. 1-Н (43, 46, 48, 64, 70) – 5 шт.;
- Монтаж извещателей пожарных ручных электроконтактных адресных (ИПР 513-3АМ ИСП.01) в пом. 1-Н (39, 59, 60) – 3 шт.;
- Монтаж оповещателей охранно-пожарных световых (Молния 24 «Выход») в пом. 1-Н (39, 44, 45, 46, 55, 59, 60, 63, 65) – 10 шт.;
- Монтаж громкоговорителей трансляционных настенных (АСР-03.1.6) в пом. 1-Н (39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 55, 60, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75) – 27 шт.

В уровне 1-го этажа:

- Размещение контрольно-пускового блока С2000-КПБ в пом. 1-Н (8);
- Размещение пожарного приемно-контрольного прибора «Сириус» в пом. 1-Н (8) – 1 шт.;
- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых (ДИП-34А-03) в пом. 1-Н (7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32) – 26 шт.;
- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых (ДИП-34А-04) в пом. 1-Н (7, 17, 18, 21) – 5 шт.;
- Монтаж извещателей пожарных ручных электроконтактных адресных (ИПР 513-3АМ ИСП.01) в пом. 1-Н (11, 20) – 2 шт.;
- Монтаж коммутационных устройств (УК-ВК исп.13) в пом. 1-Н (18) – 2 шт.;
- Монтаж оповещателей охранно-пожарных световых (Молния 24 «Выход») в пом. 1-Н (7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 21, 22, 25, 30, 31, 32), в объеме лестницы (пом. 1-Н (19)), в объеме лестницы (пом. 1-Н (27)) – 16 шт.;
- Монтаж громкоговорителей трансляционных настенных (АСР-03.1.6) в пом. 1-Н (7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32) – 21 шт.

В уровне 2-го этажа:

- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых (ДИП-34А-03) в пом. 1-Н (79, 80, 81, 82, 84, 85, 89, 90, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 104) – 23 шт.;
- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых (ДИП-34А-04) в пом. 1-Н (81, 83, 91, 94, 102) – 5 шт.;
- Монтаж извещателей пожарных ручных электроконтактных адресных (ИПР 513-3АМ ИСП.01) в объеме лестницы (пом. 1-Н (95)) – 1 шт.;
- Монтаж коммутационных устройств (УК-ВК исп.13) в пом. 1-Н (92, 102, 103) – 3 шт.;
- Монтаж оповещателей охранно-пожарных световых (Молния 24 «Выход») в пом. 1-Н (81, 83, 84, 88, 89, 90, 92, 94, 96, 99, 102, 104) – 12 шт.;

- Монтаж громкоговорителей трансляционных настенных (АСР-03.1.6) в пом. 1-Н (79, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104) – 23 шт.

Кабельные трассы прокладываются огнестойкими кабельными линиями и соответствуют требованиям «Технического регламента о пожарной безопасности», ГОСТ 31565-2012 (Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности), СП 6.13130.2013 (Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности).

Для прокладки кабельных трасс используются оцинкованные кабель-каналы и гофрированные трубы ПВХ. Крепление осуществляется при помощи одно- и двухлапковых держателей с дюбелями металлическими с шурупами. Прокладка кабельных трасс производится только на гладких поверхностях стен. После прокладки кабелей по зданию все отверстия в стенах герметизируются противопожарным материалом. Проектом предполагается производить монтаж оборудования и прокладку кабельных линий промышленным методом, не затрагивая детали, исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрена передача информационных сигналов от пожарной сигнализации в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности», посредством оптического кабеля. Для крепления кабеля к юго-восточному торцевому фасаду здания используется спиральный натяжной зажим и анкерный болт с крюком. Вывод кабеля происходит через стальную гильзу диаметром 25 мм. После монтажа гильзы отверстие в стене герметизируется.

Проектом не предусмотрена прокладка кабельных трасс по фасадам здания. Ценная декоративно-художественная отделка интерьеров помещений объекта культурного наследия отсутствует. Выполнение предусмотренных проектом работ не влечет изменения особенностей, составляющих предмет охраны. В частности, проектом сохраняются без изменений следующие элементы предмета охраны, утвержденные Распоряжением КГИОП от 12.05.2017 № 222-р:

Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.;
- материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка.

Проектом организации работ предусмотрено:

- Организация производства работ с разделением на три периода.
- Обеспечение входного контроля материалов и оборудования, согласно ГОСТ 24297-2013 «Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля», СП 76.13330.2016. Свод правил. «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.
- Организация погрузочно-разгрузочных работ, мест складирования и хранения материалов и оборудования.
- Монтаж кабельных линий и монтаж оборудования в соответствии с проектной документацией.

Подготовка исполнительной документации и сдача смонтированных систем заказчику.

- Организация обеспечения трудовыми ресурсами, необходимым оборудованием и транспортными средствами.

- Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненной ООО «Базис» в 2021 г., совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 3), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП № 01-52-2686/21-0-1 от 09.09.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (см. Приложение № 7), Распоряжения КГИОП от 12.05.2017 № 222-р в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 3).

Анализ проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненной ООО «Базис» в 2021 г., **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я),- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненная ООО «Базис» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Приложение № 1. Распоряжение КГИОП от 20 октября 2009 г. № 10-33 о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2. Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 16.04.2019 № 201-р об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»
3. Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 12.05.2017 № 222-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»
4. Приложение № 4. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы
5. Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»
6. Приложение № 6. Копия Распоряжения КГИОП от 29.07.2021 г. № 07-19-395/21 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
7. Приложение № 7. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2686/21-0-1 от 09.09.2021 г. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)
8. Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.09.2021 г. № КУВИ-999/2021-879453
Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 23 сентября 2021 г. № КУВИ-999/2021-879462
Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13.04.2004
9. Приложение № 9. Копия технического паспорта (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Миргородская, д. 3, лит. 3) от 05.01.2003 г.
Копия плана первичного объекта недвижимости (Адрес объекта: 193167, г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Я)
Копия ведомости помещений и их площадей (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Миргородская, д. 3, лит. 3) от 05.01.2003 г.
Копии поэтажных планов строения (дома № 3 по ул. Миргородская Лит. Я), выполненных ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2003 г.
10. Приложение № 10. Копия договора безвозмездного выполнения работ № 1 от 10 ноября 2021 г.
Копия договора № 25 от 27.08.2021 г.
Копия договора № МУЗ-1/0 от «29» октября 2021 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

11. Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы
12. Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
13. Приложение № 13. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Иконографические материалы)
14. Приложение № 14. Иная документация (Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 20446 от 16 июля 2020 г., выданной ООО «Базис».; Письмо КГИОП 01-25-24740/21-0-1 от 11.10.2021 г.)
- 15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«21» января 2022 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я),- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Распоряжение КГИОП от 20 октября 2009 г. № 10-33
о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА N 10-33

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в [приложении \[к\] настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении к настоящему распоряжению](#).

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

**Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 октября 2009 года N 10-33**

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Обособленный дом Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Обособленный дом З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Обособленный дом М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит.Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит.А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит.А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит.А
21	Дом С.П.Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит.А
22	Обособленный дом А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит.А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит.Д
24	Дом М.Курицына	Лиговский пр., 139, лит.А
25	Обособленный дом П.А.Урусова	Литейный пр., 17-19, лит.А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит.А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит.А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит.А
29	Обособленный дом А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит.А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит.А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит.В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит.А

31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит.Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит.Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит.З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С
31.12	Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	Малая Морская ул., 11, лит.А
32	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35	Конторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37	Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38	Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39	Дом Я.В.Ротькова-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит.А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит.Б
42	Дом М.Б.Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит.А
43	Дом Г.А.Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит.А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит.А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит.Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит.В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М.Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит.А
47	Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит.А
48	Дом А.С.Хренова	Таврическая ул., 5, лит.А
49	Дом И.Ф.Хреновой	Таврическая ул., 7, лит.А
50	Дом И.И.Дернова	Таврическая ул., 35, лит.А
51	Здание гимназии им.Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит.А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
53	Дом Г.Г.Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит.А
54	Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит.А
55	Особняк А.С.Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит.А
56	Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит.А
57	Дом В.Ф.Краевского	Чехова ул., 3, лит.А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит.Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит.Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Го́фф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит.В

58.3

Прачно-хозяйственный флигель

Шпалерная ул., 34, лит.Г

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я),- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 16.04.2019 № 201-р
об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы
(больницы им. С.П. Боткина)»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16.04.2019

№ 201-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я, согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» от 26.10.2009 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

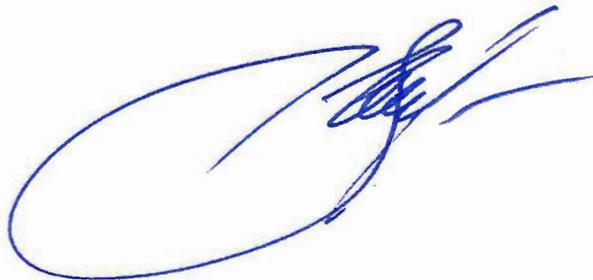
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

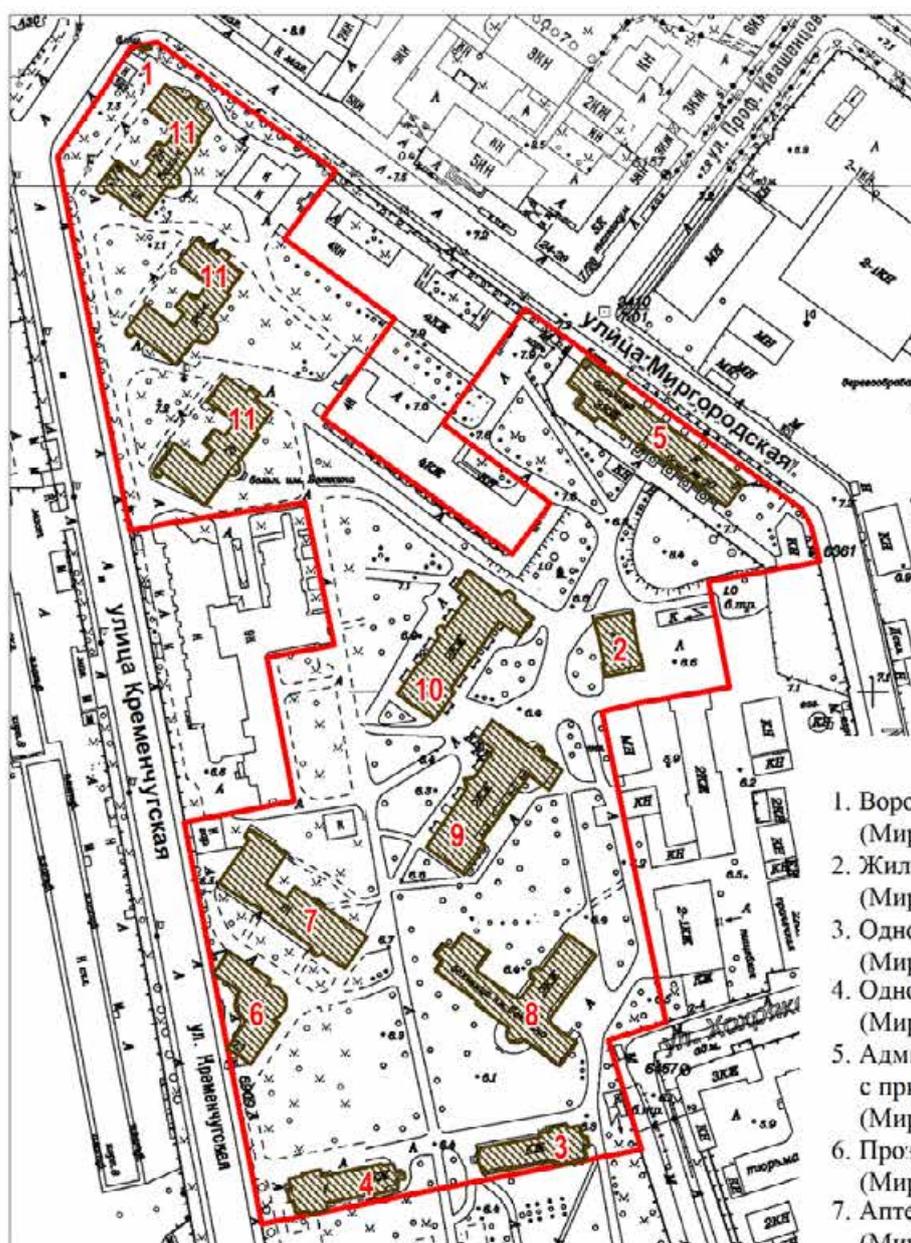
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:3000

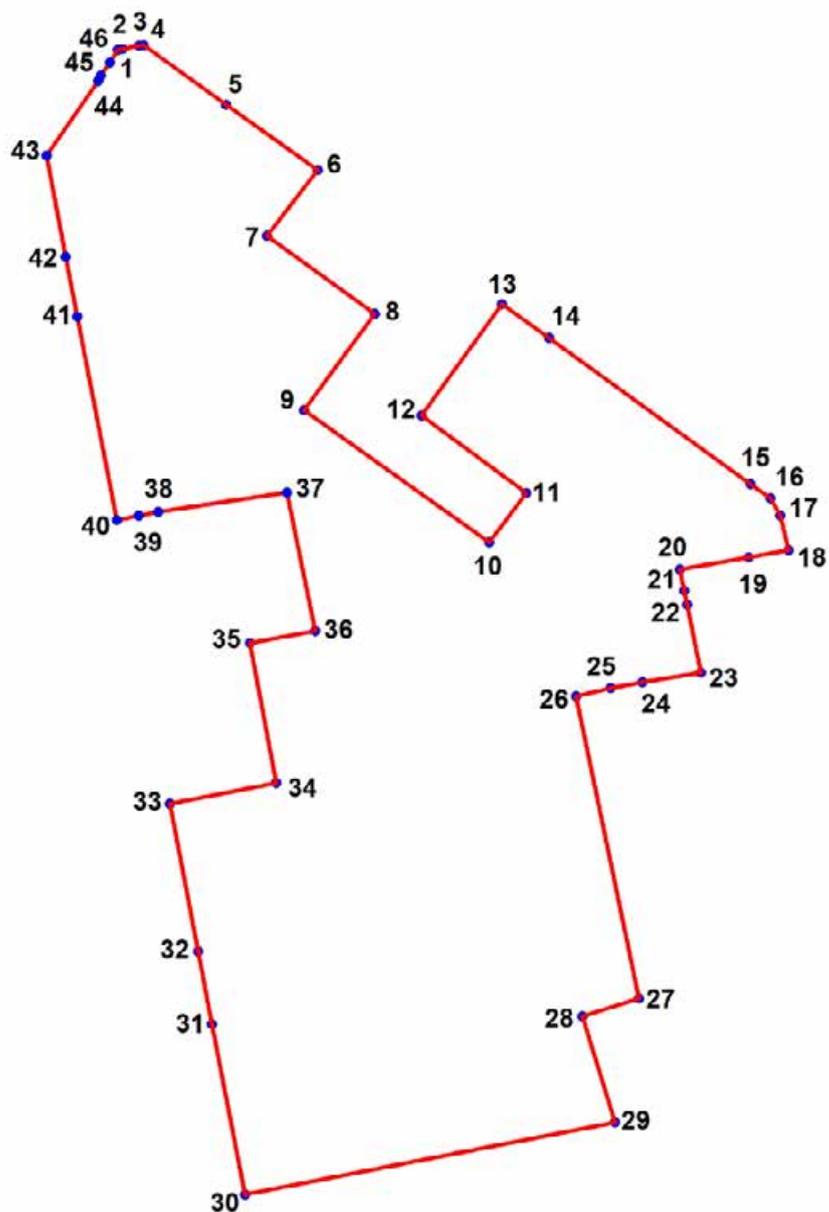
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Ворота
(Миргородская ул., 3, без лит.)
2. Жилой дом для персонала
(Миргородская ул., 3, лит. В)
3. Одноэтажный лечебный корпус
(Миргородская ул., 3, лит. У)
4. Одноэтажный лечебный корпус
(Миргородская ул., 3, лит. Щ)
5. Административный корпус
с приемным покоем
(Миргородская ул., 3, лит. А)
6. Прозекторская
(Миргородская ул., 3, лит. Ю)
7. Аптека и лаборатория
(Миргородская ул., 3, лит. Я)
8. Хирургический корпус
(Миргородская ул., 3, лит. З)
9. Изолятор
(Миргородская ул., 3, лит. Ж)
10. Изолятор
(Миргородская ул., 3, лит. Г)
11. Три павильона летучих инфекций
(детский и два взрослых)
(Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	93054,89	116907,85
2.	93055,35	116909,79
3.	93056,60	116916,34
4.	93056,90	116918,43
5.	93032,65	116951,51
6.	93006,07	116988,53
7.	92979,41	116968,20
8.	92947,60	117011,58

9.	92908,46	116983,12
10.	92854,71	117057,91
11.	92874,73	117072,93
12.	92906,21	117030,47
13.	92951,59	117063,04
14.	92937,69	117082,21
15.	92878,32	117163,36
16.	92872,54	117171,53
17.	92865,56	117175,45
18.	92851,57	117178,73
19.	92848,54	117162,57
20.	92843,64	117135,00
21.	92835,00	117136,65
22.	92829,32	117137,92
23.	92801,73	117143,30
24.	92797,72	117119,74
25.	92795,33	117107,02
26.	92792,09	117093,05
27.	92669,16	117118,29
28.	92662,02	117095,58
29.	92618,74	117108,63
30.	92589,46	116959,24
31.	92658,72	116945,84
32.	92688,40	116940,29
33.	92748,33	116928,89
34.	92756,74	116971,91
35.	92813,68	116961,26
36.	92818,62	116987,66
37.	92875,00	116976,24
38.	92867,06	116924,17
39.	92865,46	116916,31
40.	92863,66	116907,45
41.	92946,42	116891,46
42.	92970,88	116886,74
43.	93011,90	116879,13
44.	93042,39	116899,96
45.	93044,47	116901,09
46.	93049,82	116904,68

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я),- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 12.05.2017 № 222-р
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П.
Боткина)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.05.2017№ 222-р

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

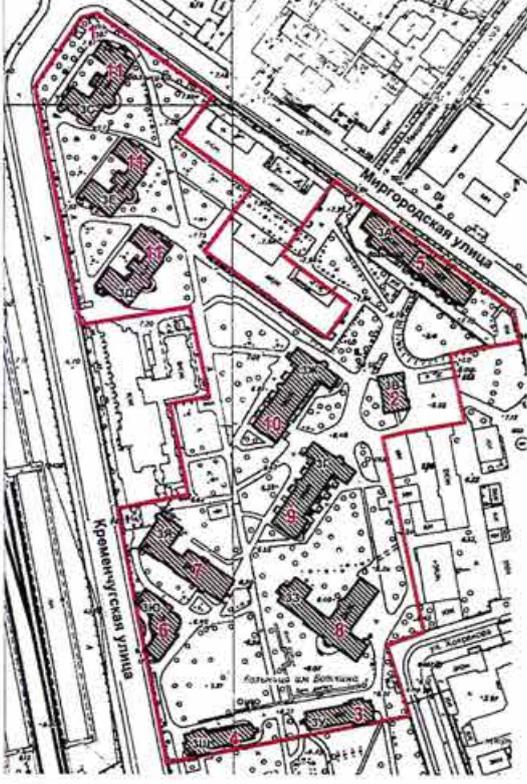
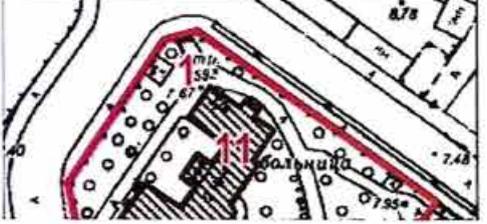
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

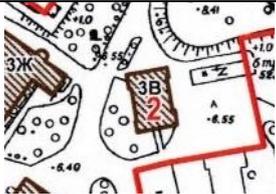
от 12.05.2017 № 222-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
 Миргородская ул., д. 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

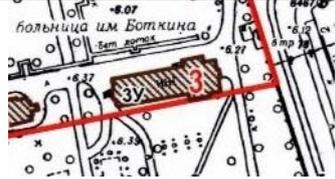
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-планировочное решение ансамбля Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина), включающего расположенные на его территории здания и сооружения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ворота; 2) Жилой дом для персонала; 3) Одноэтажный лечебный корпус; 4) Одноэтажный лечебный корпус; 5) Административный корпус с приемным покоем; 6) Прозекторская; 7) Аптека и лаборатория; 8) Хирургический корпус; 9) Изолятор; 10) Изолятор; 11) Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых); 	
<p>I. Ворота Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без. лит.</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация одноарочных ворот с двумя боковыми прямоугольными входными проемами;	

			
		конфигурация, габариты и материал открытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора Д.Д. Соколова, 1880-1882 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;	

II. Жилой дом для персонала
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. В

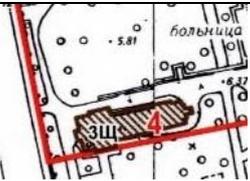
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания жилого дома для персонала;	

		<p>конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл);</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле по проекту архитектора А.Д. Шиллинга, 1905-1906 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: неоштукатуренный красный кирпич;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация люкарны;</p> <p>завершение фасадов щипцами;</p> <p>оформление окна архивольтом;</p>	
<p>III. Одноэтажный лечебный корпус Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. У</p>			

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа;	
		конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>свесы крыши на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>крыльцо;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных</p>	

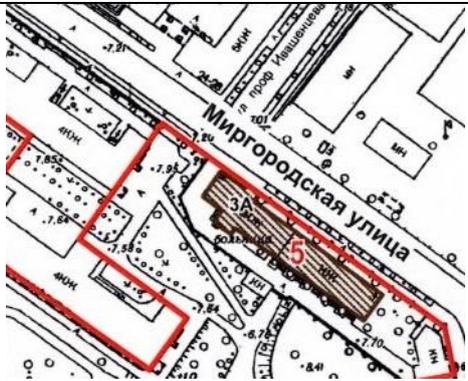
		<p>проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем;</p> <p>кирпичная имитация мауэрлата;</p> <p>завершение ризалитов щипцом;</p>	
--	--	---	--

IV. Одноэтажный лечебный корпус
 Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Щ

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа;	
		конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>свесы крыши на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>крыльцо;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем;</p> <p>кирпичная имитация мауэрлата;</p> <p>завершение ризалитов щипцом;</p>	
----	--	---	--

V. Административный корпус с приемным pokojem
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания административного корпуса с двумя ризалитами и одноэтажным приемным pokojem;	

		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
		лестница;	
		лестница;	
			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p>	
		<p>ряды больших прямоугольных окон;</p> <p>круглые окна в лестничном ризалите;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>поручень;</p> <p>лестничные площадки;</p>	

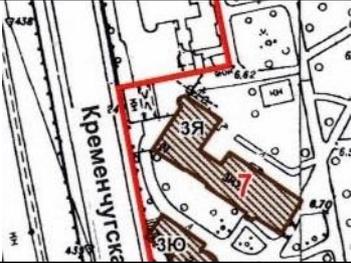
VI. Прозекторская
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Ю

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания прозекторской с центральным скругленным объемом секционной, двумя примыкающими к нему симметричными прямоугольными корпусами и двумя треугольными террасами с треугольными балконами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
			
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; пилоны треугольных балконов; железобетонные межоконные столбы высокого помещения секционной;	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>облицовка цоколя и треугольных террас известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные лежащие окна, сплошное остекление верхнего высокого помещения секционной;</p> <p>профиль венчающего выносного карниза;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация металлического ограждения треугольных балконов и скругленного объема секционной;</p>	
----	--	--	--

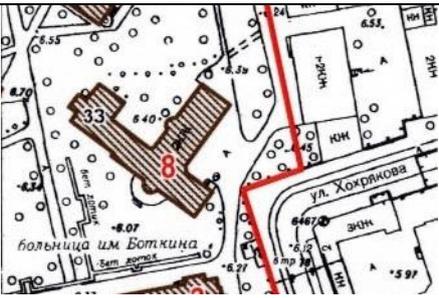
VII. Аптека и лаборатория
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Я

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания аптеки и лаборатории с повышенным объемом закругленного ризалита;	

		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	

VIII. Хирургический корпус
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. 3

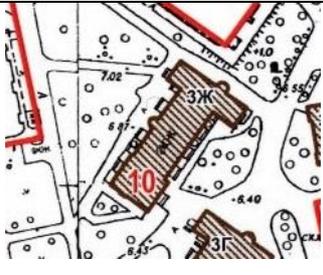
№ п/п	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация
-------	------------------------	----------------	--------------

	предмета охраны		
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного хирургического корпуса;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p>	

		<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
<p>IX. Изолятор Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Г</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного изолятора с прямоугольными, треугольными и полукруглыми ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл);	
			

2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>угловое остекление в уровне второго и третьего этажа;</p> <p>сплошное остекление треугольного ризалита;</p>	

Х. Изолятор
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Ж

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного изолятора с прямоугольными ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	

2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
<p>XI. Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых) Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Е, Д, С</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация трех одинаковых, п-образных в плане двухэтажных павильонов летучих инфекций, с прямоугольными и полуциркульными ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
			
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и А.Н. Виноградова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический профиль горизонтальных тяг и венчающего карниза;</p> <p>штукатурный декор прямоугольных окон: профилированное полотно, стилизованная вставка в подоконном пространстве;</p>	 

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я),- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на
проведения экспертизы**
(Дата проведения фотофиксации: 19.11.2021 г.)

Список фотографий:

1. Общий вид северо-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория» с востока.
2. Общий вид юго-восточного торцевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория».
3. Общий вид юго-восточного торцевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория».
4. Общий вид юго-западного лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория».
5. Общий вид юго-западного лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория».
6. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.
7. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.
8. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.
9. Фрагмент пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.
10. Фрагмент пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.
11. Общий вид пом. 1-Н (7, 8) в уровне 1-го этажа.
12. Общий вид пом. 1-Н (33) в уровне 1-го этажа.
13. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 1-го этажа.
14. Общий вид пом. 1-Н (31) в уровне 1-го этажа.
15. Общий вид пом. 1-Н (30) в уровне 1-го этажа.
16. Общий вид пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.
17. Общий вид лестницы (пом. 1-Н (27)) в уровне 1-го этажа.
18. Общий вид пом. 1-Н (25) в уровне 1-го этажа.
19. Общий вид пом. 1-Н (26) в уровне 1-го этажа.
20. Общий вид пом. 1-Н (24) в уровне 1-го этажа.
21. Общий вид пом. 1-Н (23) в уровне 1-го этажа.
22. Общий вид пом. 1-Н (22) в уровне 1-го этажа.
23. Общий вид пом. 1-Н (21) в уровне 1-го этажа.
24. Общий вид двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (19)) в уровне 1-го этажа.
25. Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.
26. Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.
27. Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.
28. Фрагмент пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.
29. Фрагмент пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.
30. Фрагмент пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.
31. Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне 1-го этажа.
32. Общий вид пом. 1-Н (15) в уровне 1-го этажа.
33. Общий вид пом. 1-Н (81) в уровне 2-го этажа.
34. Общий вид пом. 1-Н (81) в уровне 2-го этажа.
35. Общий вид пом. 1-Н (94) в уровне 2-го этажа.

36. Фрагмент пом. 1-Н (92) в уровне 2-го этажа.
37. Фрагмент пом. 1-Н (92) в уровне 2-го этажа.
38. Фрагмент пом. 1-Н (92) в уровне 2-го этажа.
39. Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 2-го этажа.
40. Общий вид пом. 1-Н (91) в уровне 2-го этажа.
41. Общий вид пом. 1-Н (90) в уровне 2-го этажа.
42. Общий вид пом. 1-Н (89) в уровне 2-го этажа.
43. Общий вид пом. 1-Н (83) в уровне 2-го этажа.
44. Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 2-го этажа.
45. Общий вид пом. 1-Н (81) в уровне 2-го этажа.
46. Общий вид пом. 1-Н (80) в уровне 2-го этажа.
47. Общий вид пом. 1-Н (104) в уровне 2-го этажа.
48. Общий вид пом. 1-Н (103) в уровне 2-го этажа.
49. Общий вид пом. 1-Н (102) в уровне 2-го этажа.
50. Общий вид пом. 1-Н (101) в уровне 2-го этажа.
51. Общий вид пом. 1-Н (99) в уровне 2-го этажа.
52. Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 2-го этажа.
53. Общий вид пом. 1-Н (98) в уровне 2-го этажа.
54. Общий вид пом. 1-Н (97) в уровне 2-го этажа.
55. Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне 2-го этажа.
56. Общий вид двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (95)) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я)



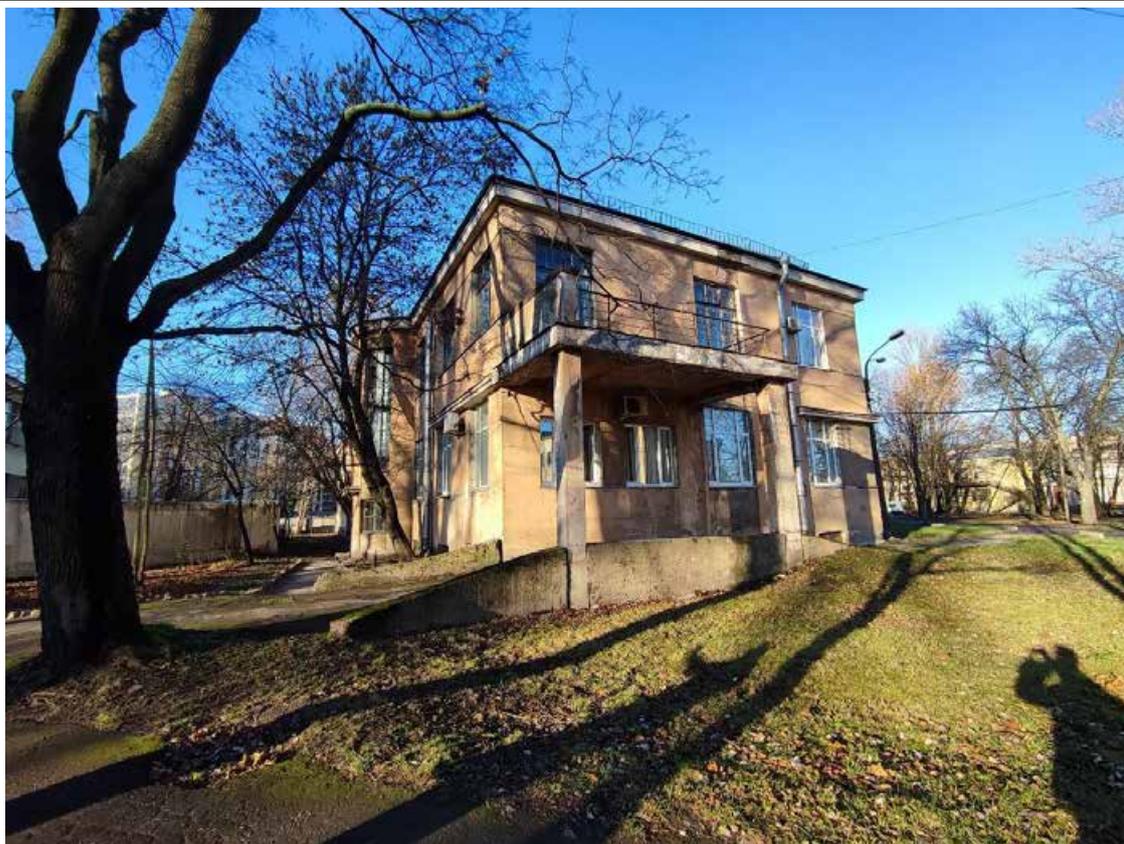
№ 1 - точка фотофиксации



1. Общий вид северо-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория» с востока.



2. Общий вид юго-восточного торцевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория».



3. Общий вид юго-восточного торцевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория».

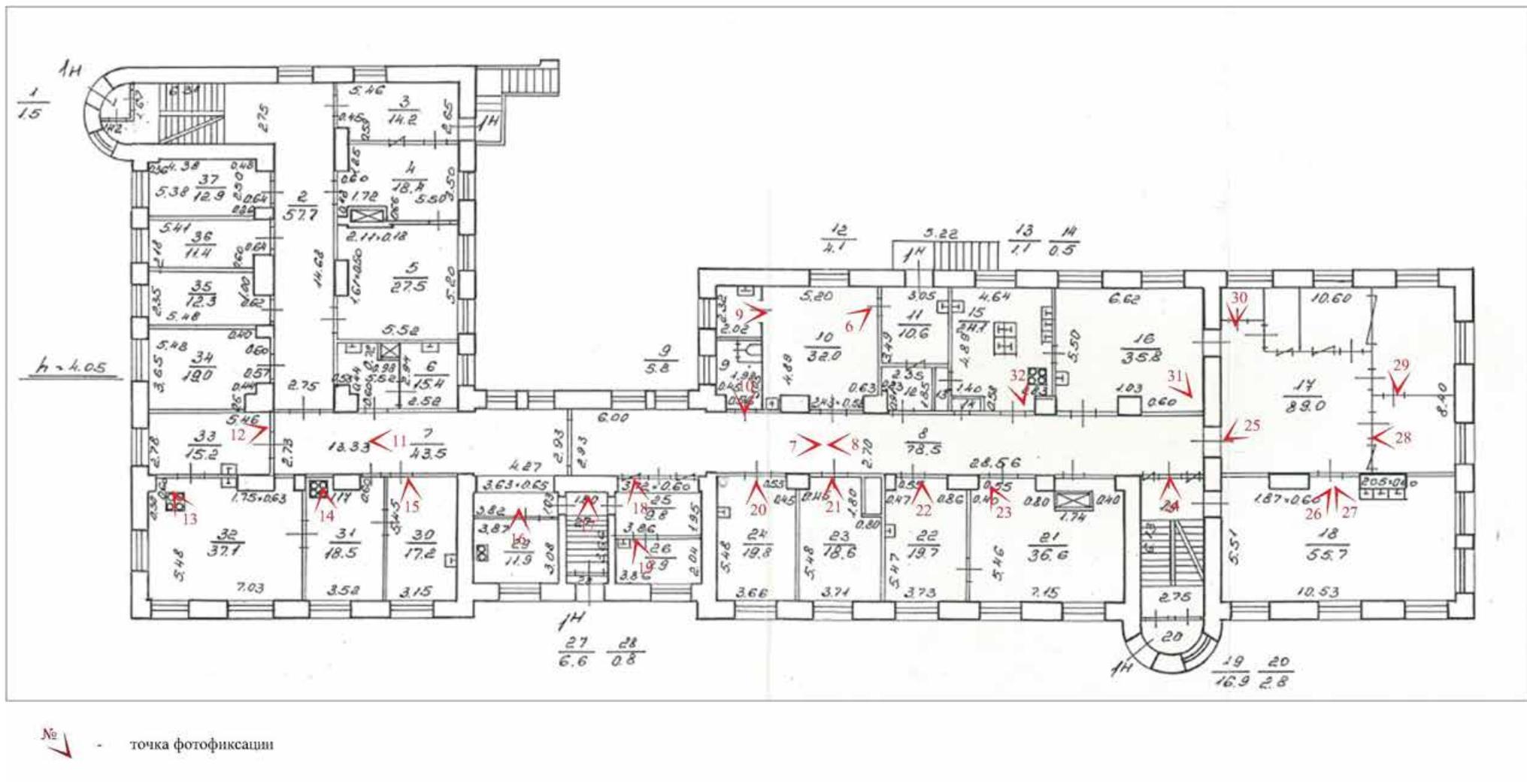


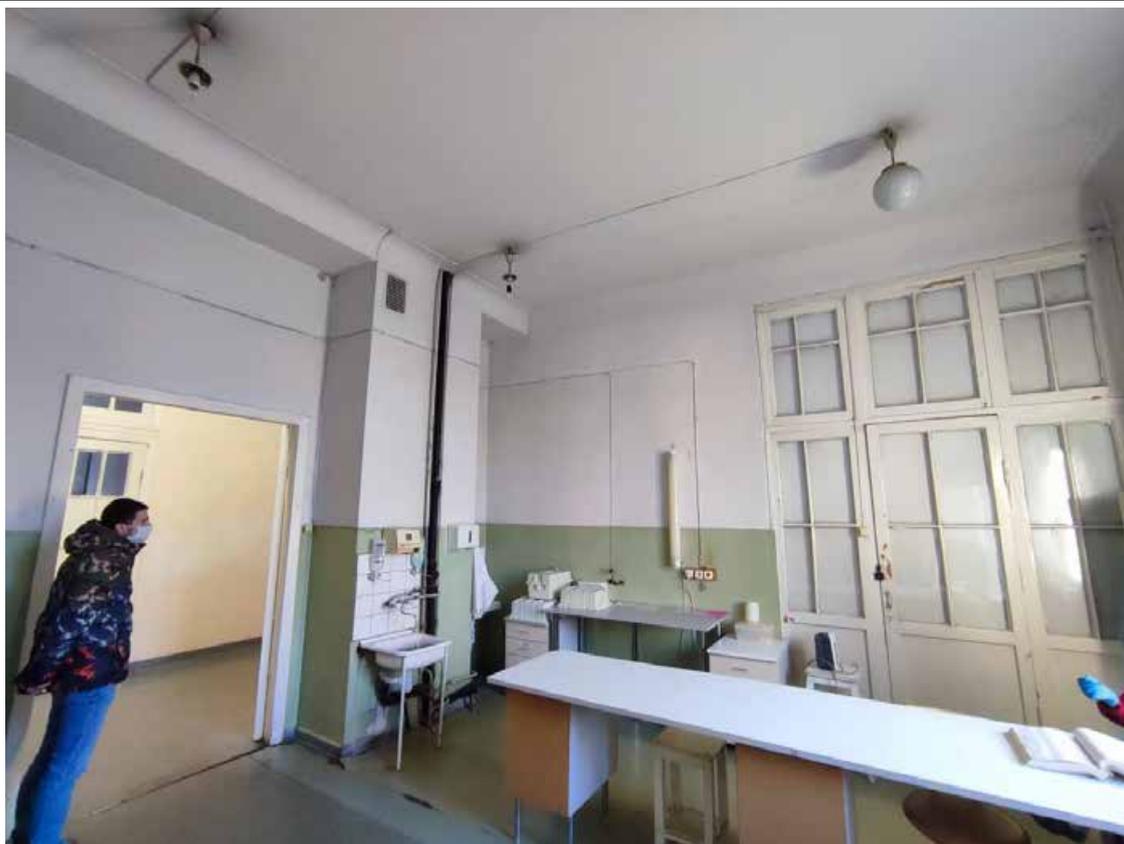
4. Общий вид юго-западного лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория».



5. Общий вид юго-западного лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория».

Схема фотофиксации интерьеров помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я).

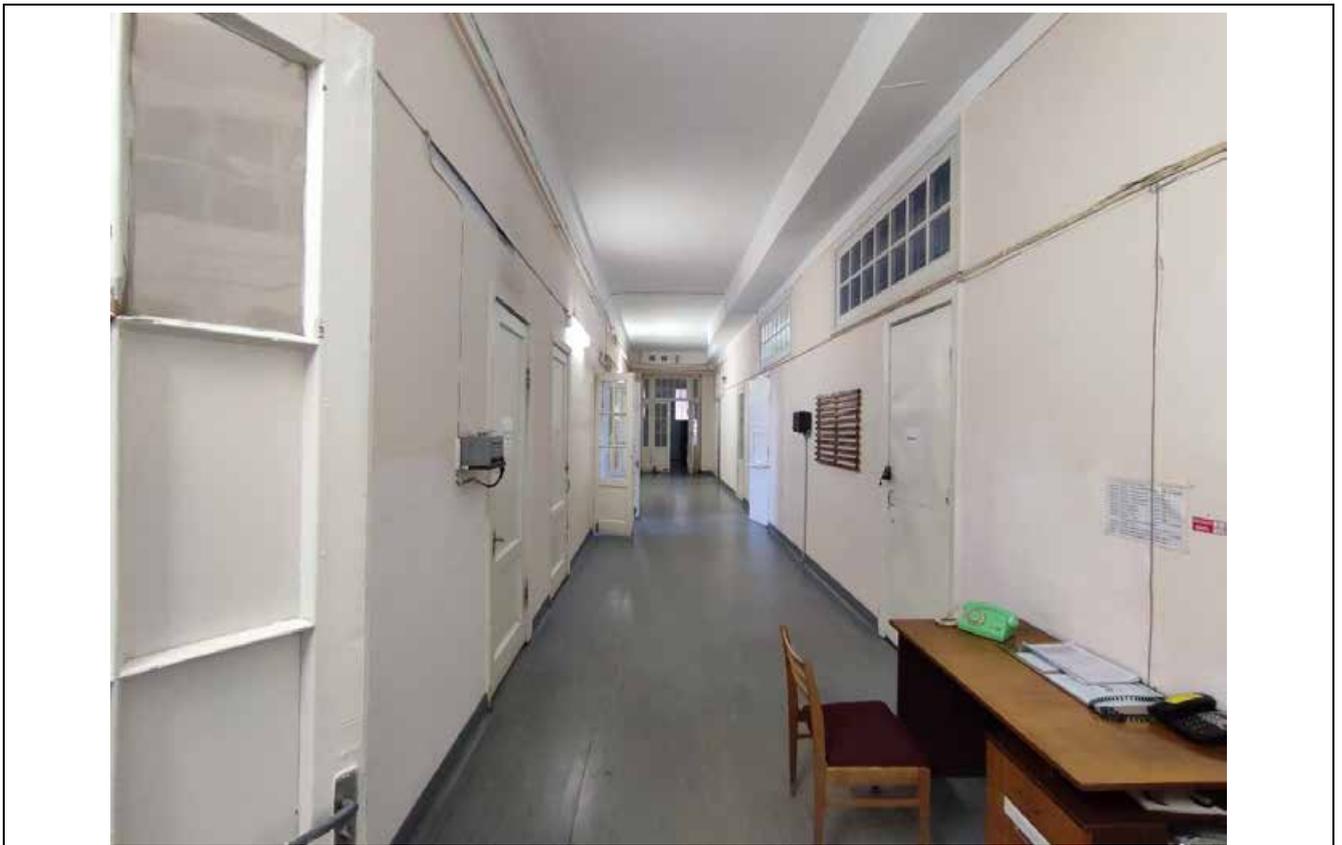




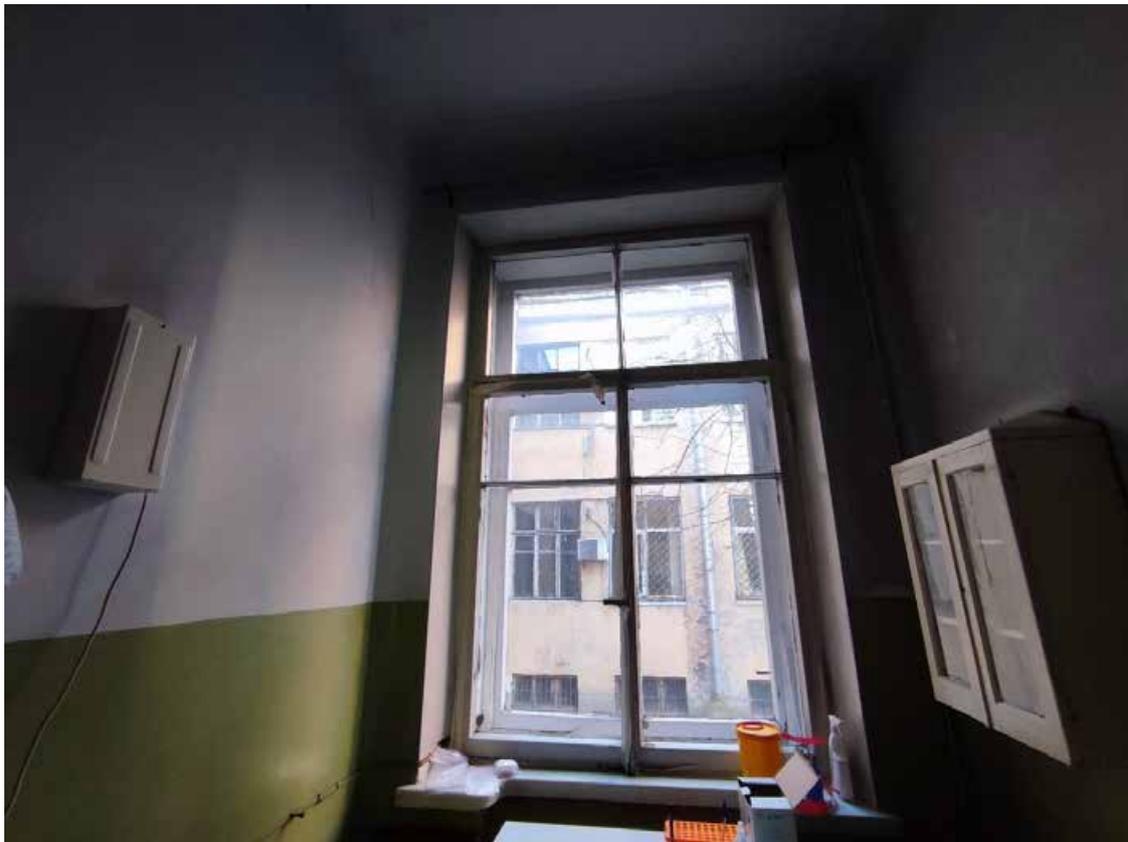
6. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.



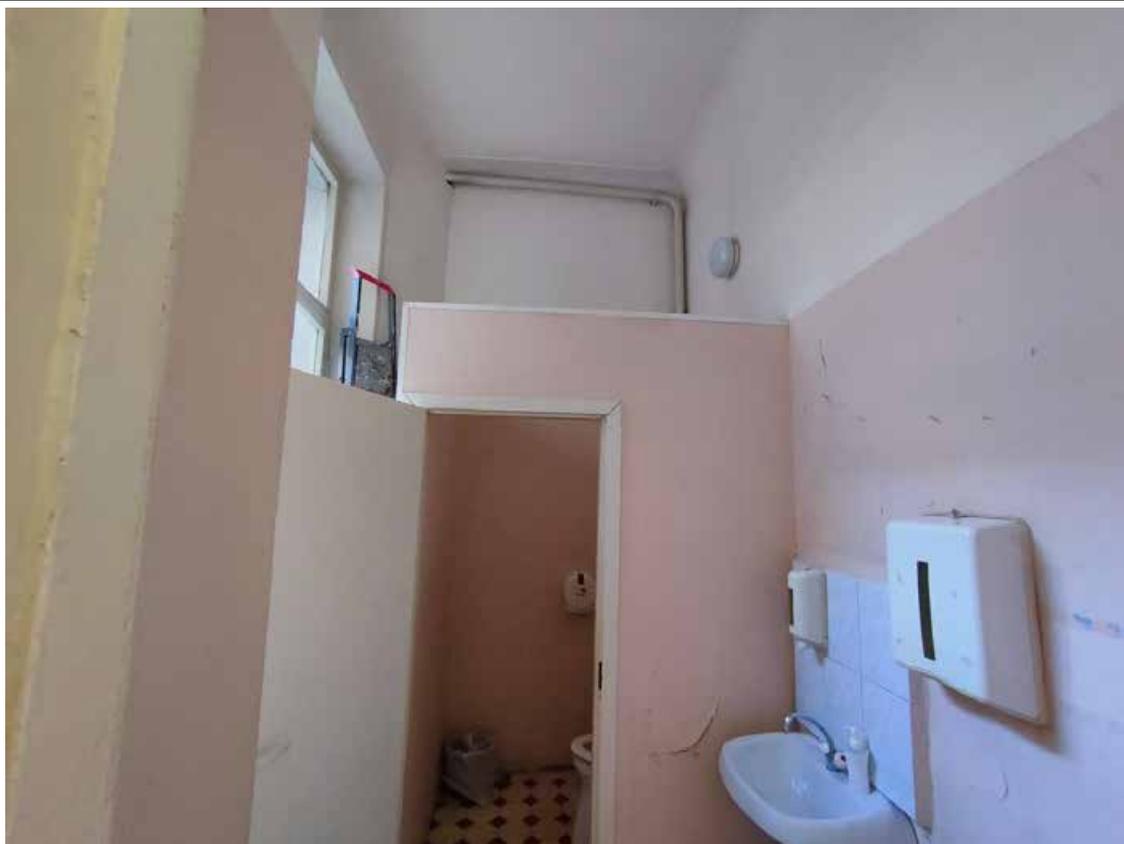
7. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.



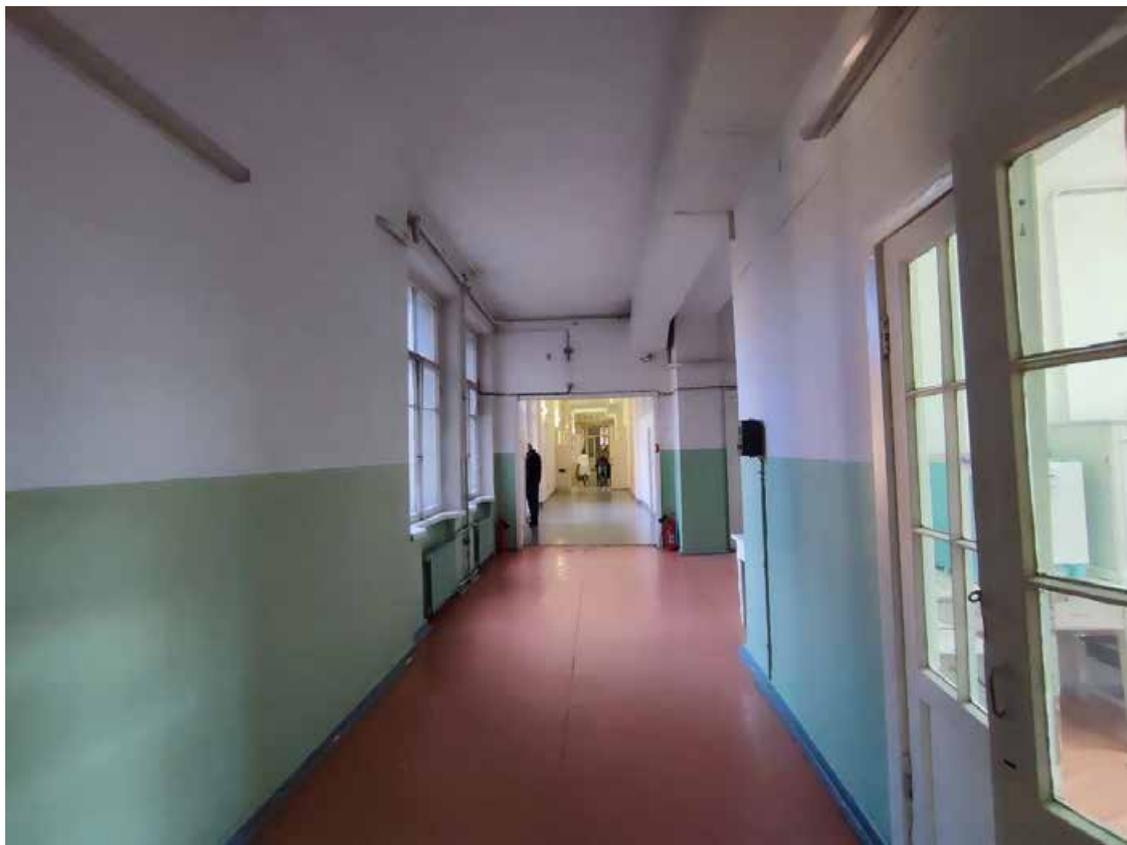
8. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.



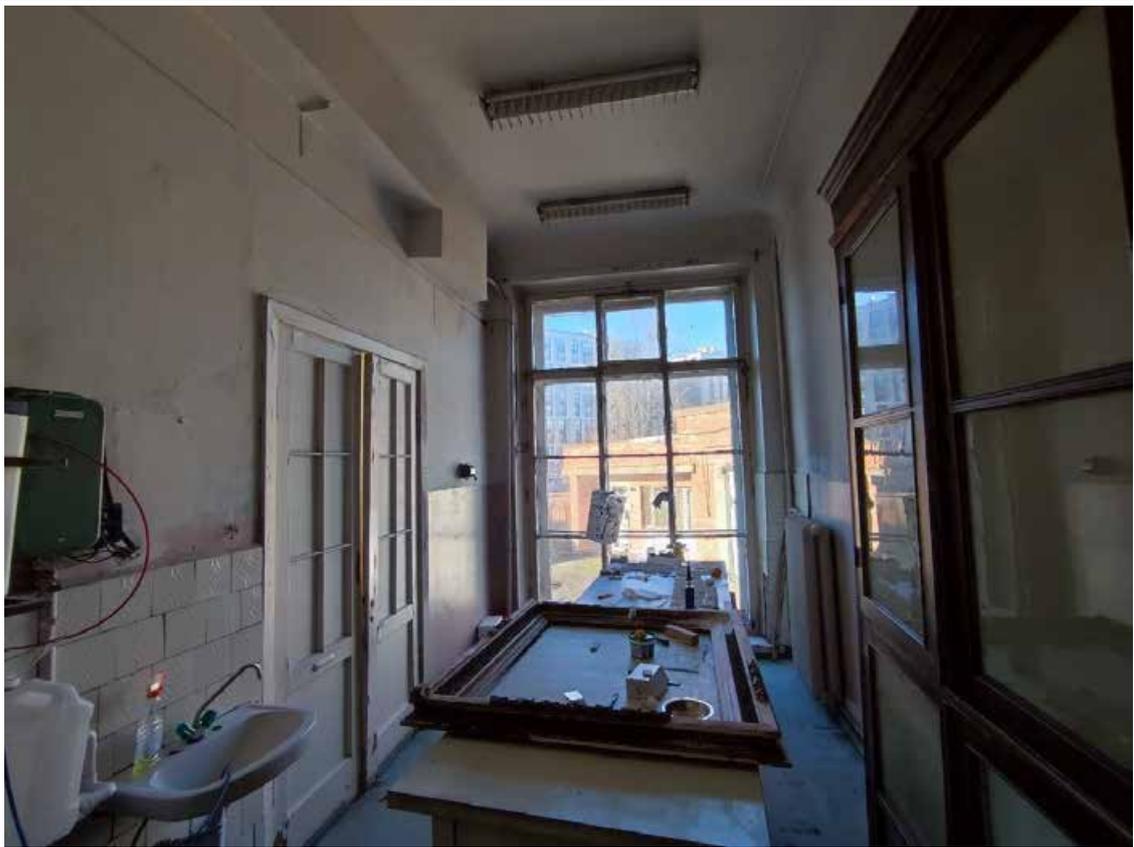
9. Фрагмент пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.



10. Фрагмент пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



11. Общий вид пом. 1-Н (7, 8) в уровне 1-го этажа.



12. Общий вид пом. 1-Н (33) в уровне 1-го этажа.



13. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 1-го этажа.



14. Общий вид пом. 1-Н (31) в уровне 1-го этажа.



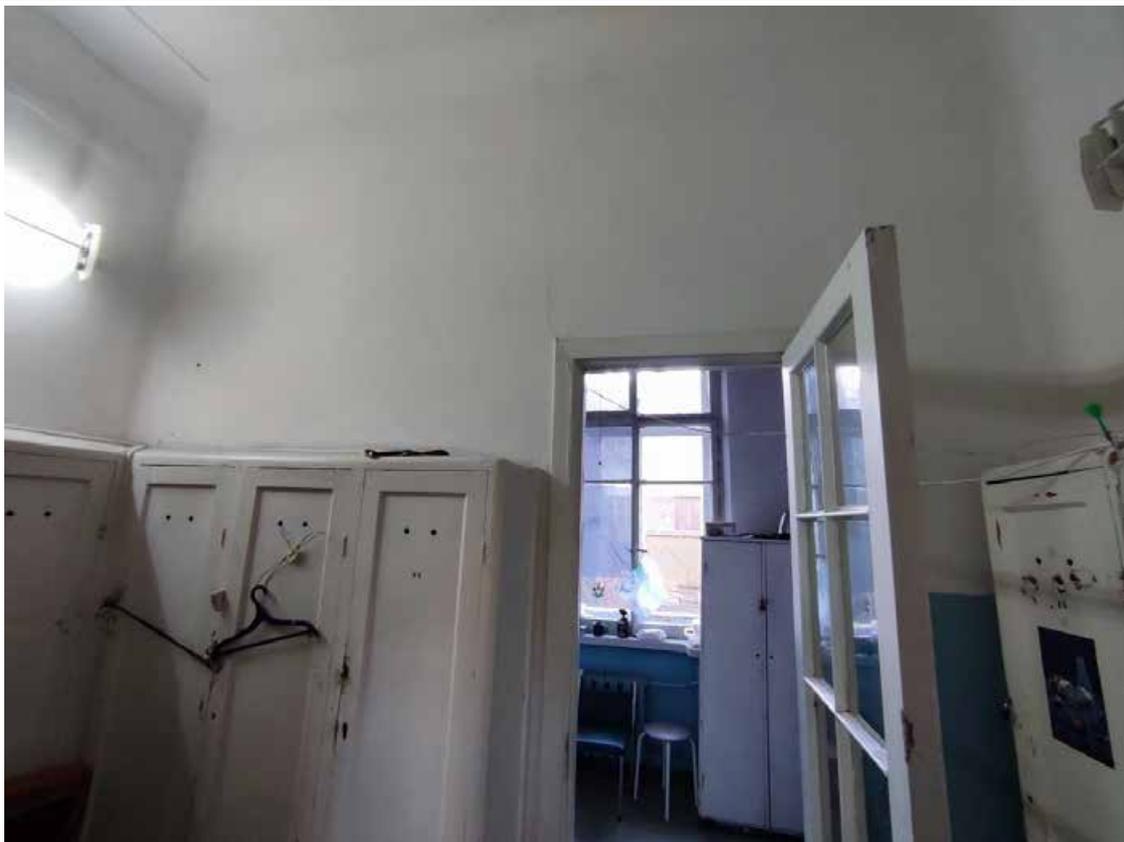
15. Общий вид пом. 1-Н (30) в уровне 1-го этажа.



16. Общий вид пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.



17. Общий вид лестницы (пом. 1-Н (27)) в уровне 1-го этажа.



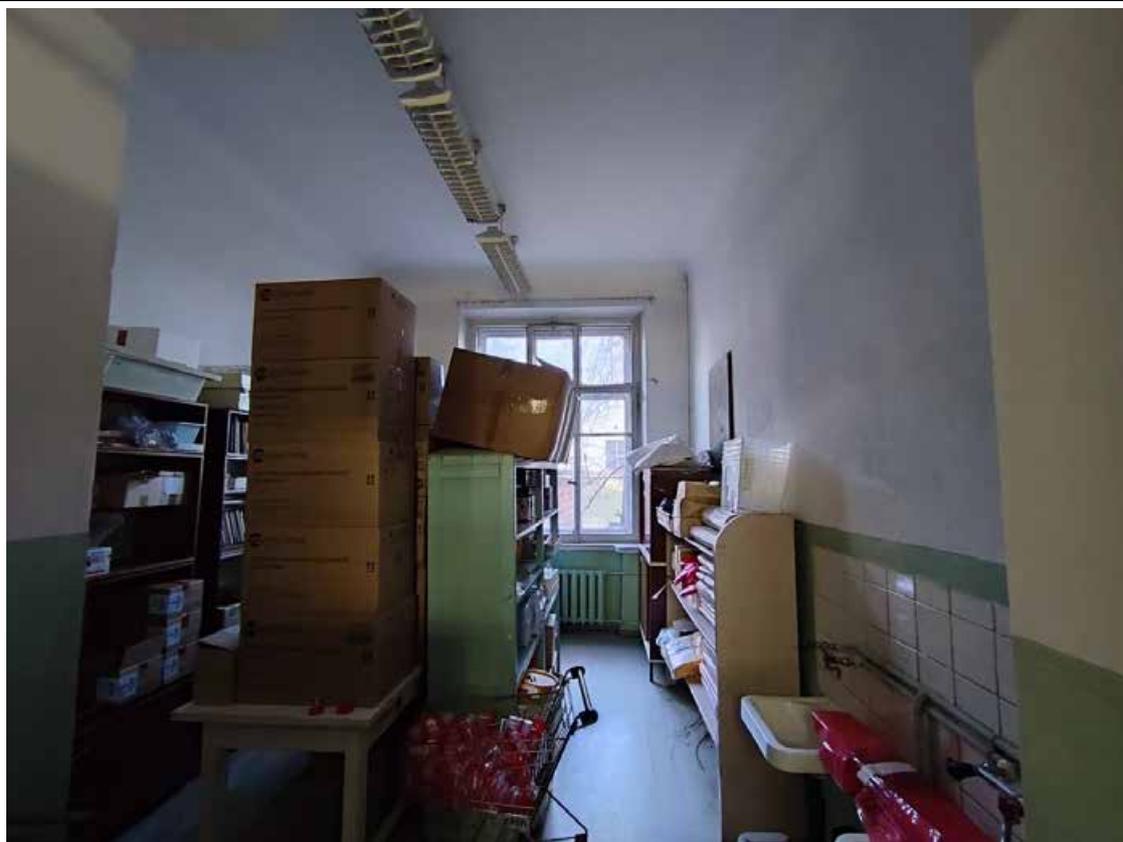
18. Общий вид пом. 1-Н (25) в уровне 1-го этажа.



19. Общий вид пом. 1-Н (26) в уровне 1-го этажа.



20. Общий вид пом. 1-Н (24) в уровне 1-го этажа.



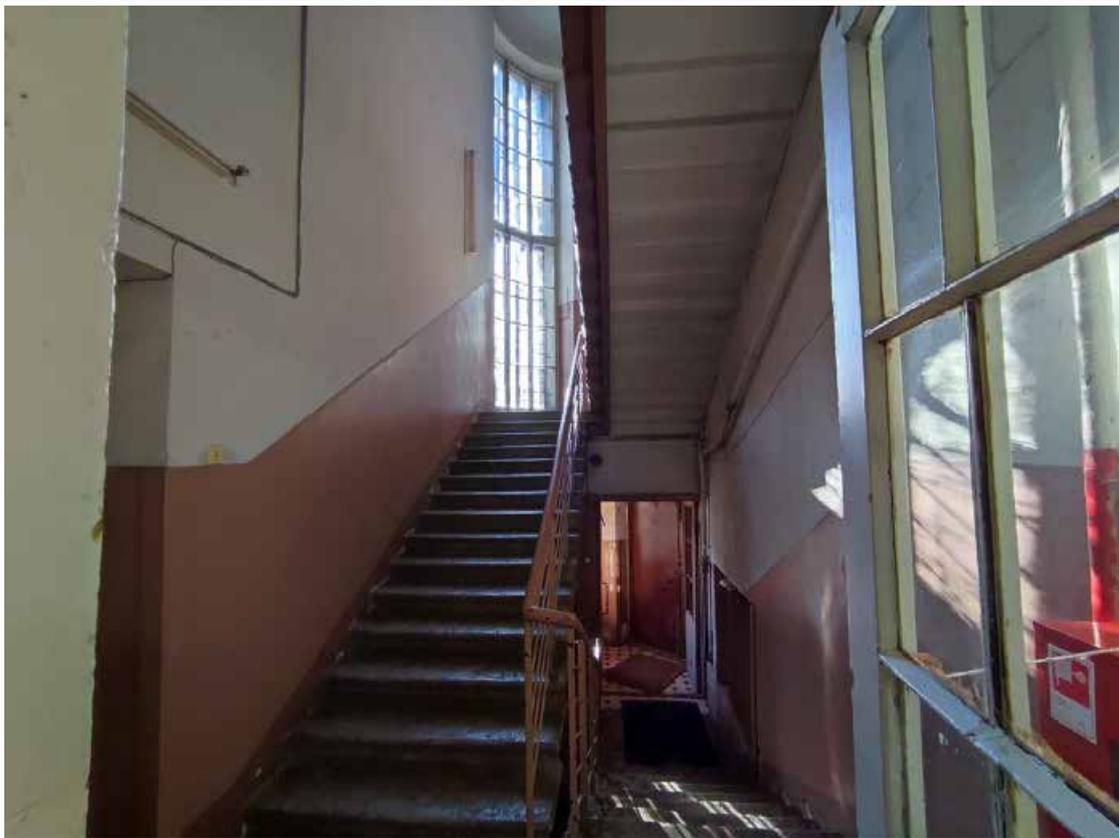
21. Общий вид пом. 1-Н (23) в уровне 1-го этажа.



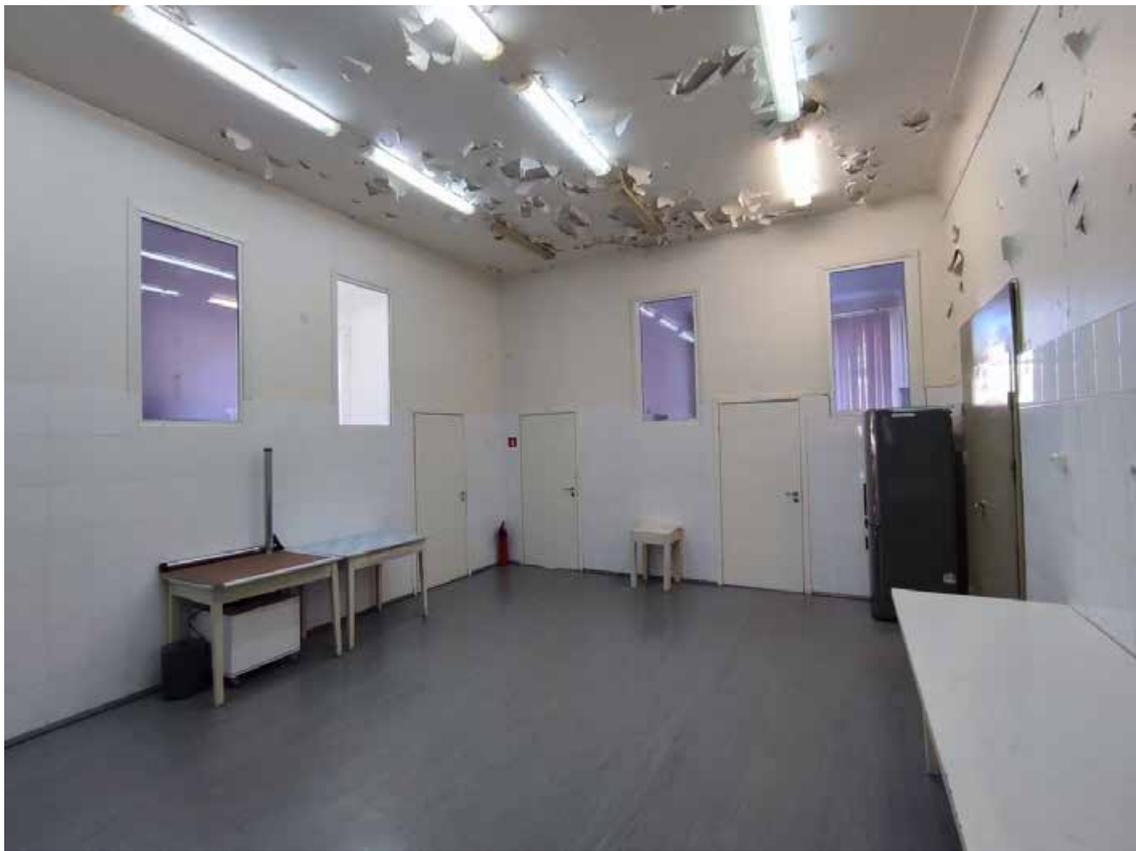
22. Общий вид пом. 1-Н (22) в уровне 1-го этажа.



23. Общий вид пом. 1-Н (21) в уровне 1-го этажа.



24. Общий вид двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (19)) в уровне 1-го этажа.



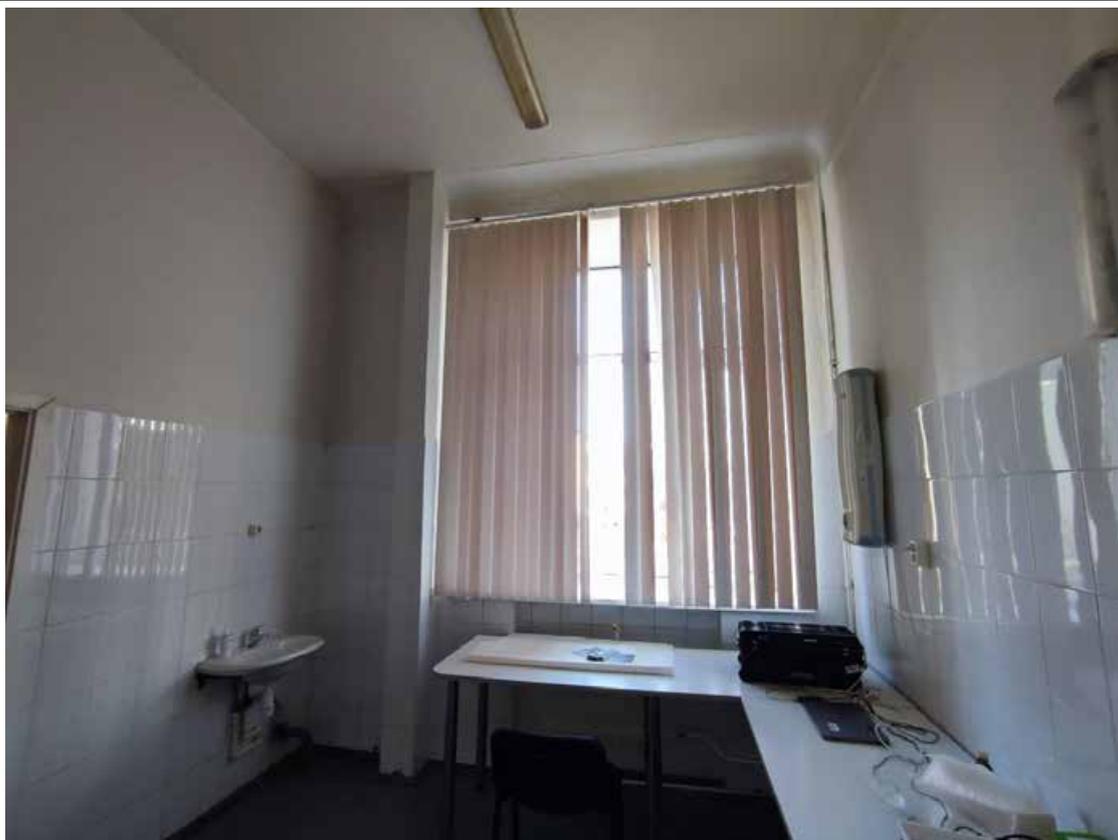
25. Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.



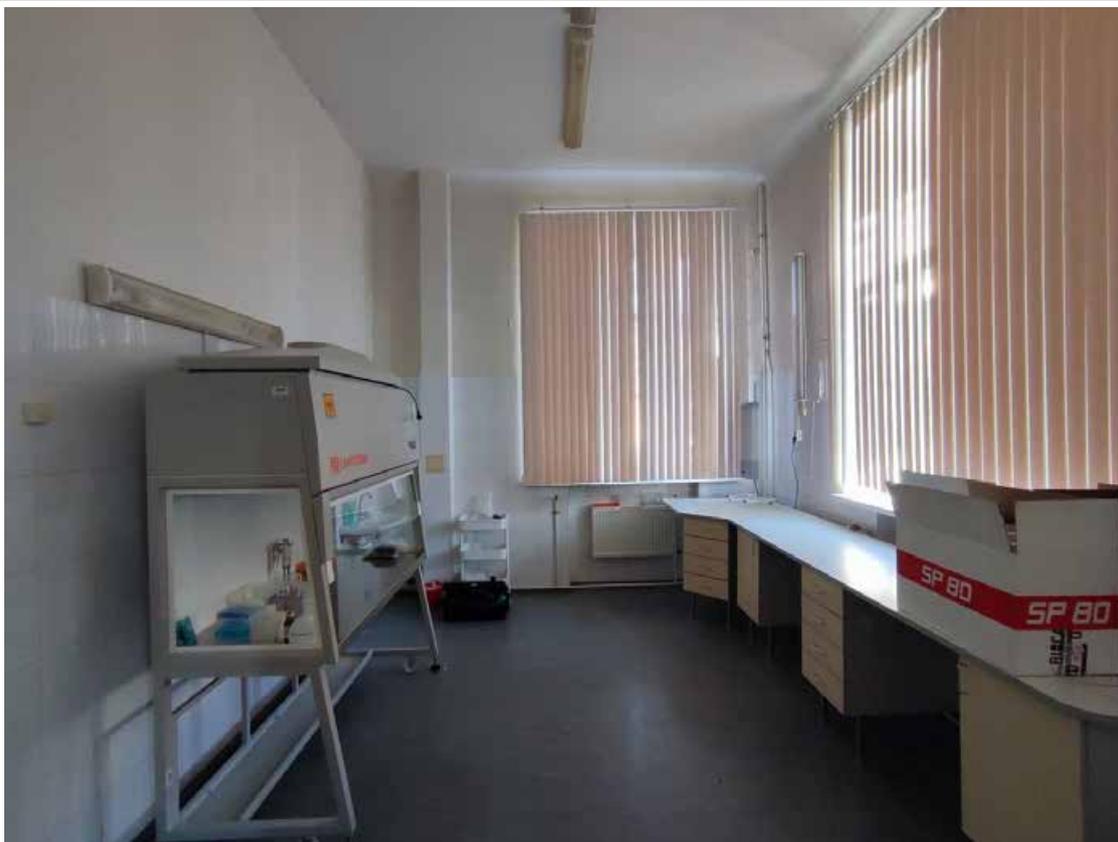
26. Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.



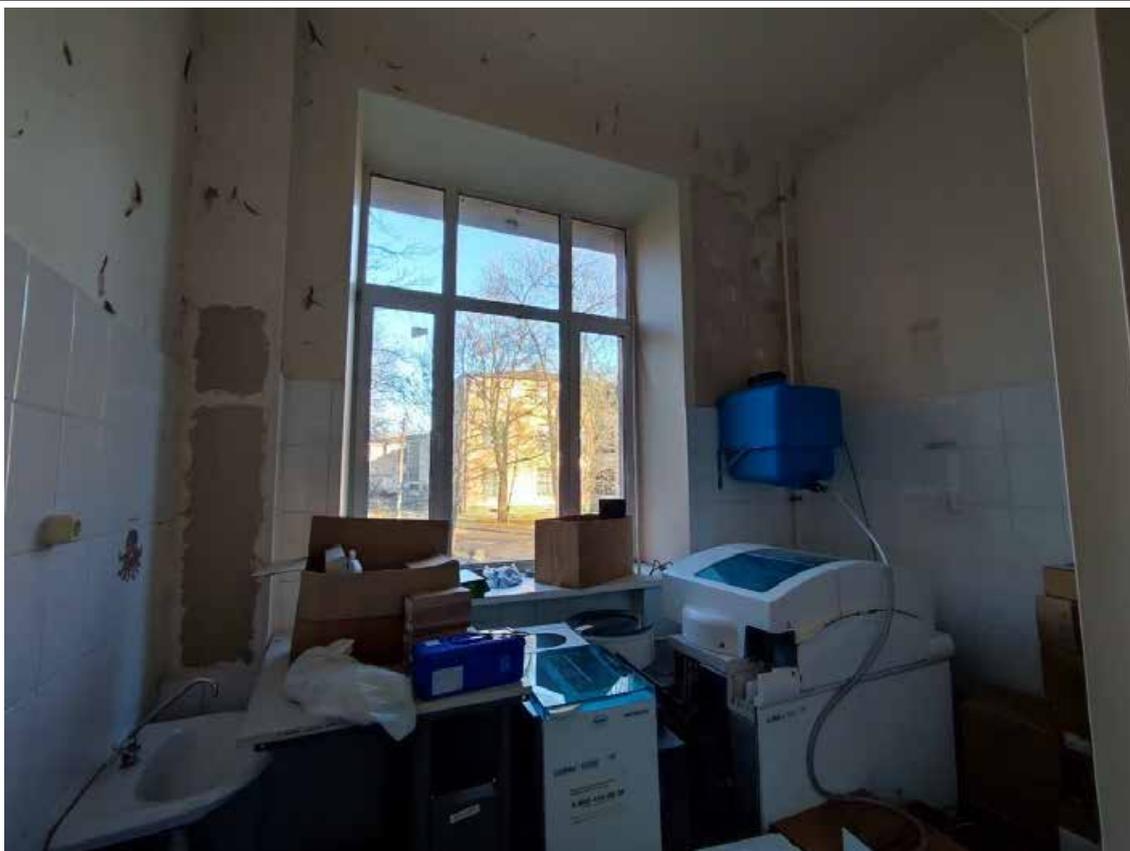
27. Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.



28. Фрагмент пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.



29. Фрагмент пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.



30. Фрагмент пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.

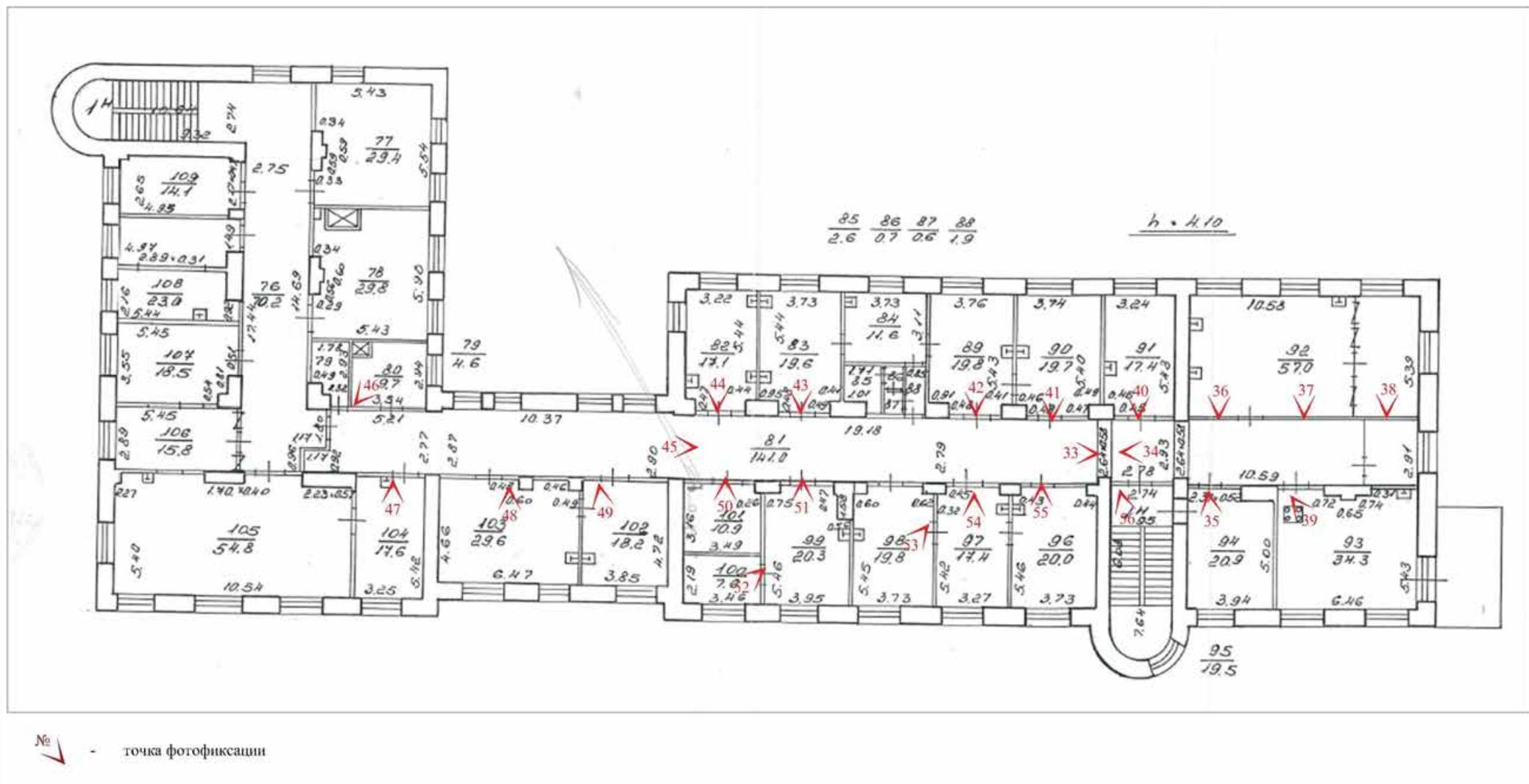


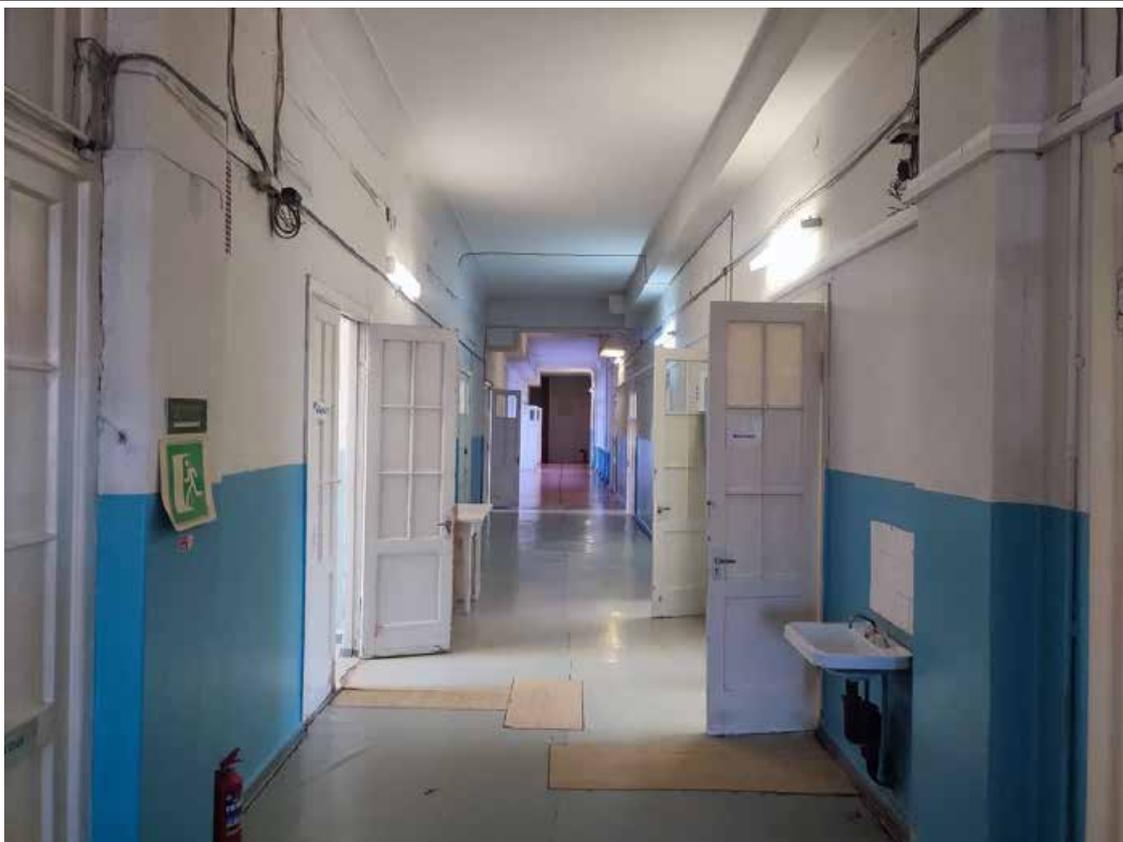
31. Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне 1-го этажа.



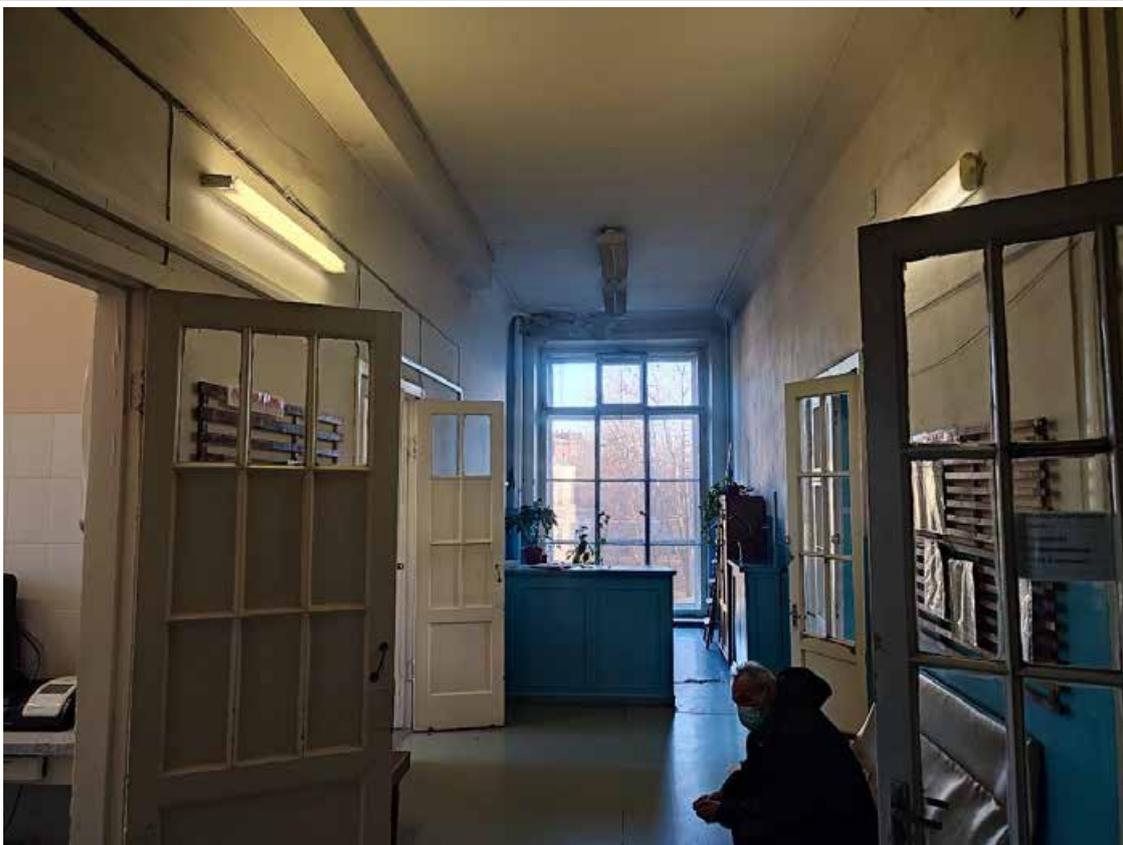
32. Общий вид пом. 1-Н (15) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации интерьеров помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я).





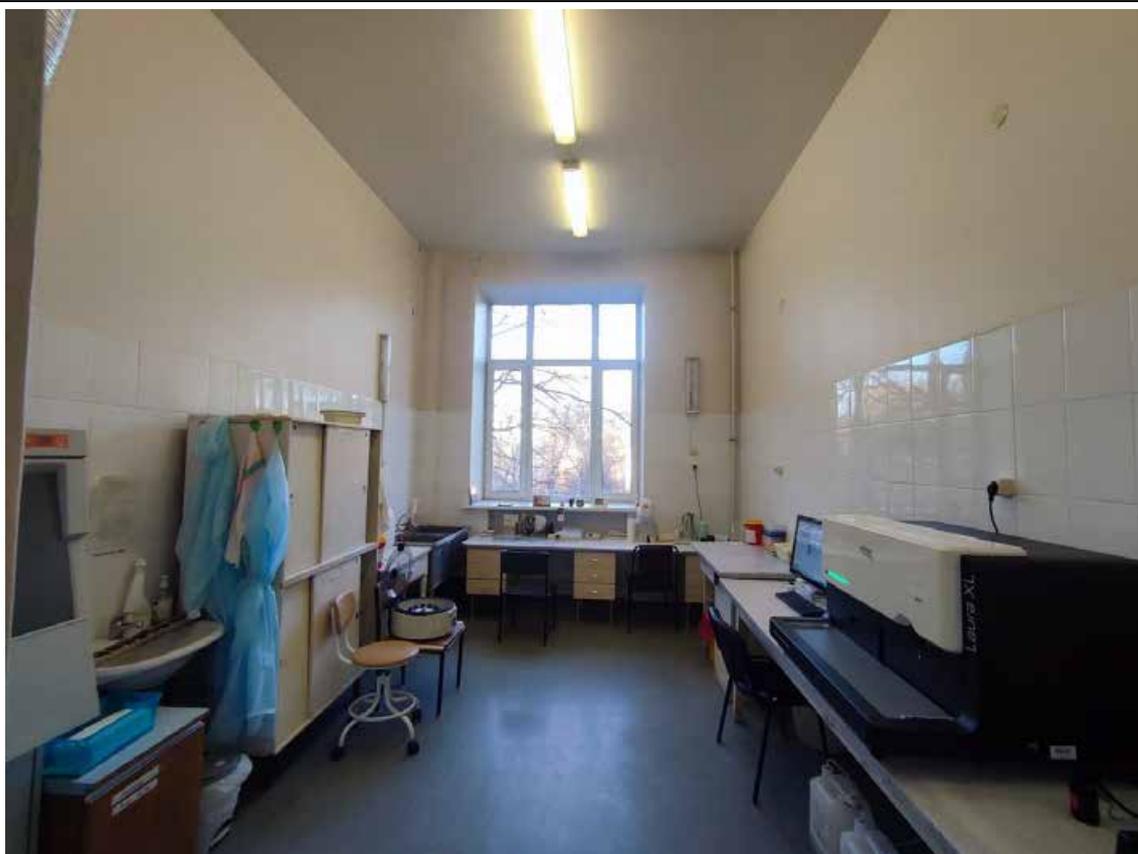
33. Общий вид пом. 1-Н (81) в уровне 2-го этажа.



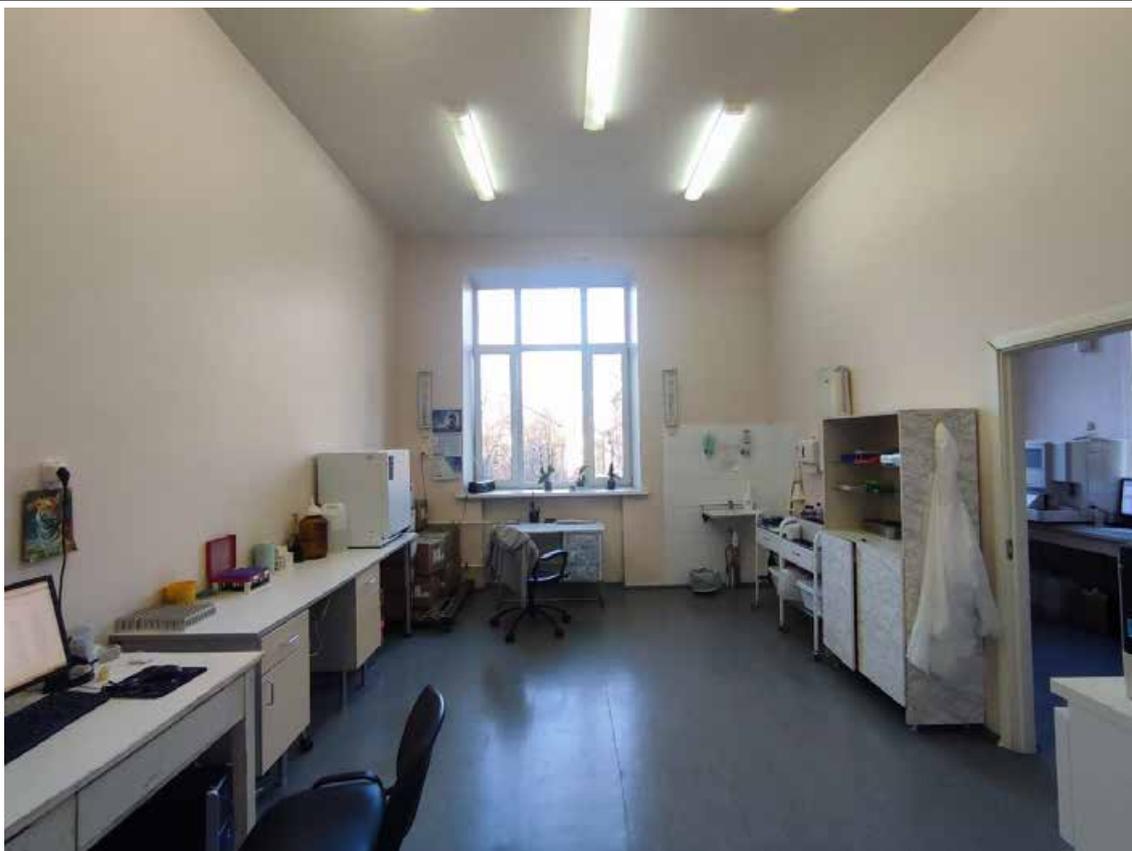
34. Общий вид пом. 1-Н (81) в уровне 2-го этажа.



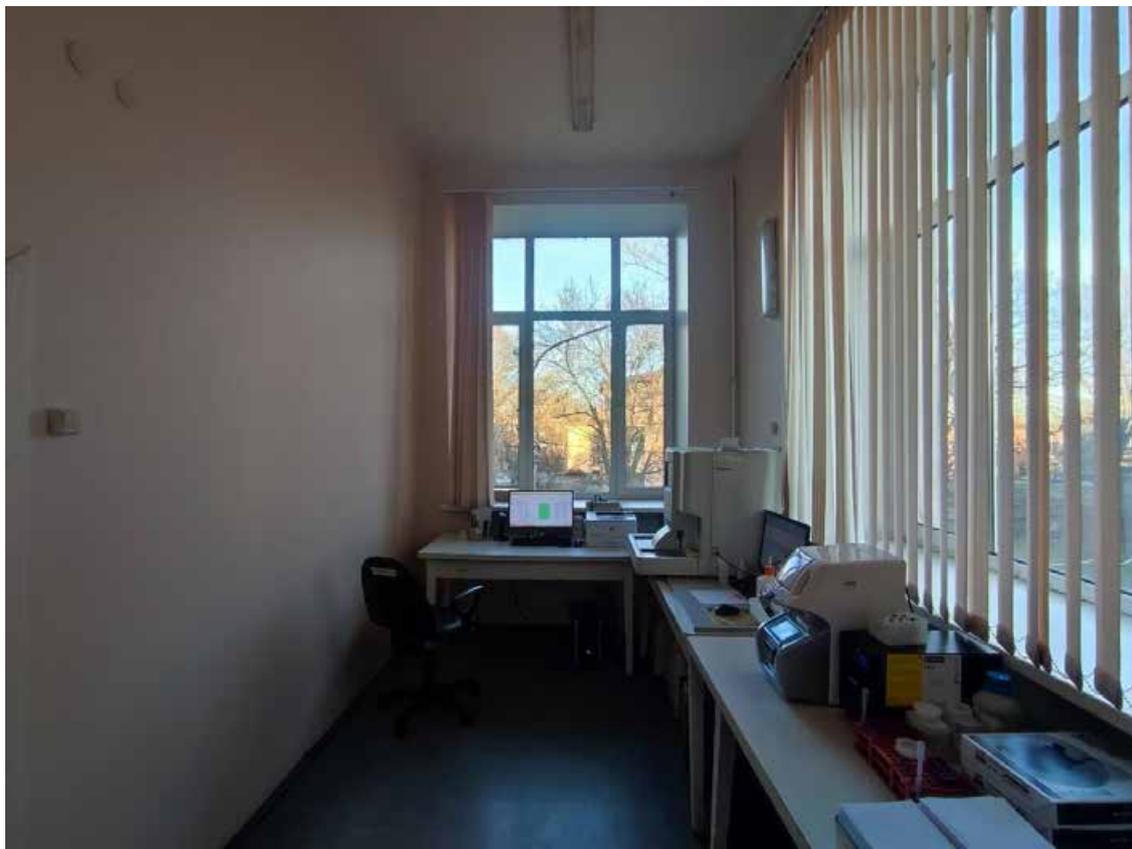
35. Общий вид пом. 1-Н (94) в уровне 2-го этажа.



36. Фрагмент пом. 1-Н (92) в уровне 2-го этажа.



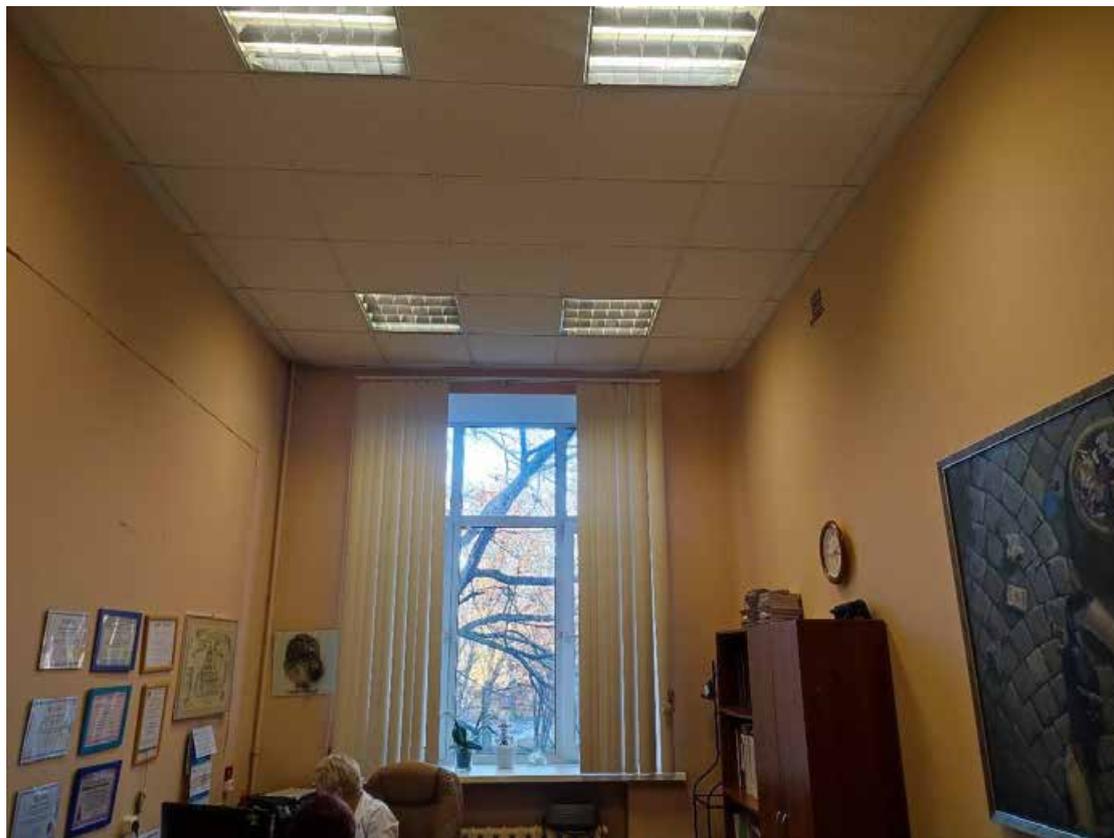
37. Фрагмент пом. 1-Н (92) в уровне 2-го этажа.



38. Фрагмент пом. 1-Н (92) в уровне 2-го этажа.



39. Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 2-го этажа.



40. Общий вид пом. 1-Н (91) в уровне 2-го этажа.



41. Общий вид пом. 1-Н (90) в уровне 2-го этажа.



42. Общий вид пом. 1-Н (89) в уровне 2-го этажа.



43. Общий вид пом. 1-Н (83) в уровне 2-го этажа.



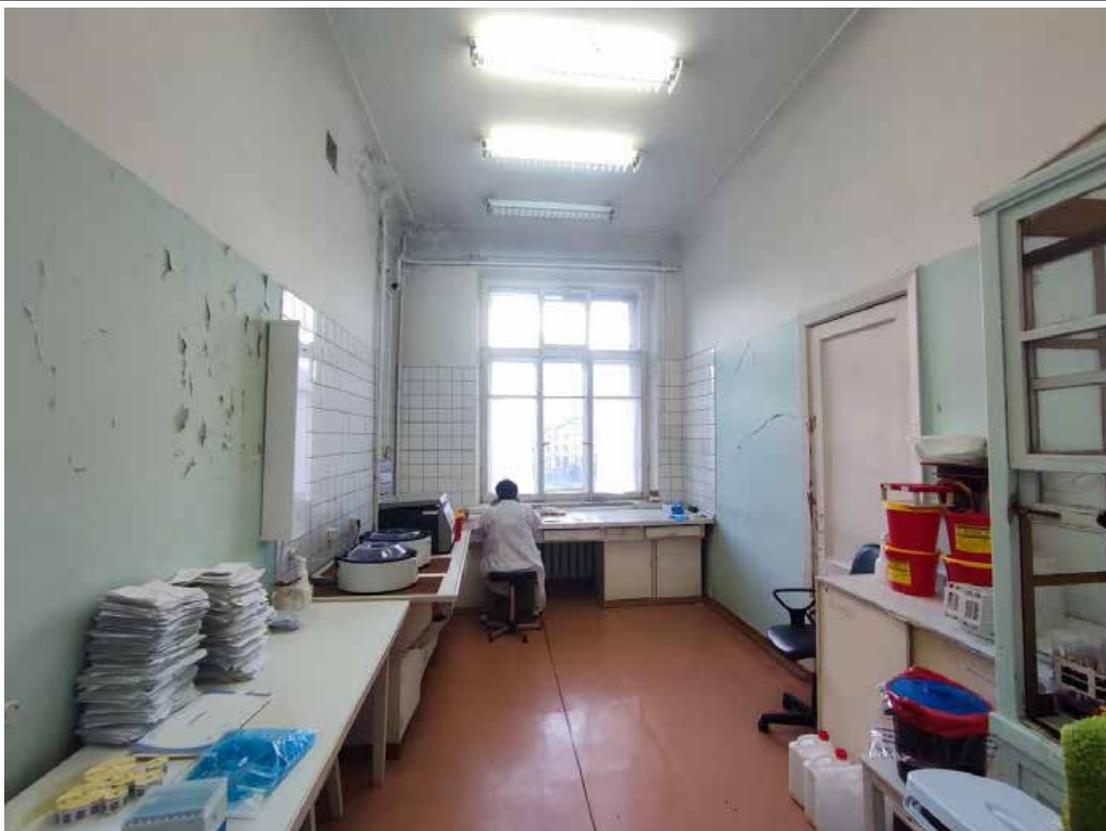
44. Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 2-го этажа.



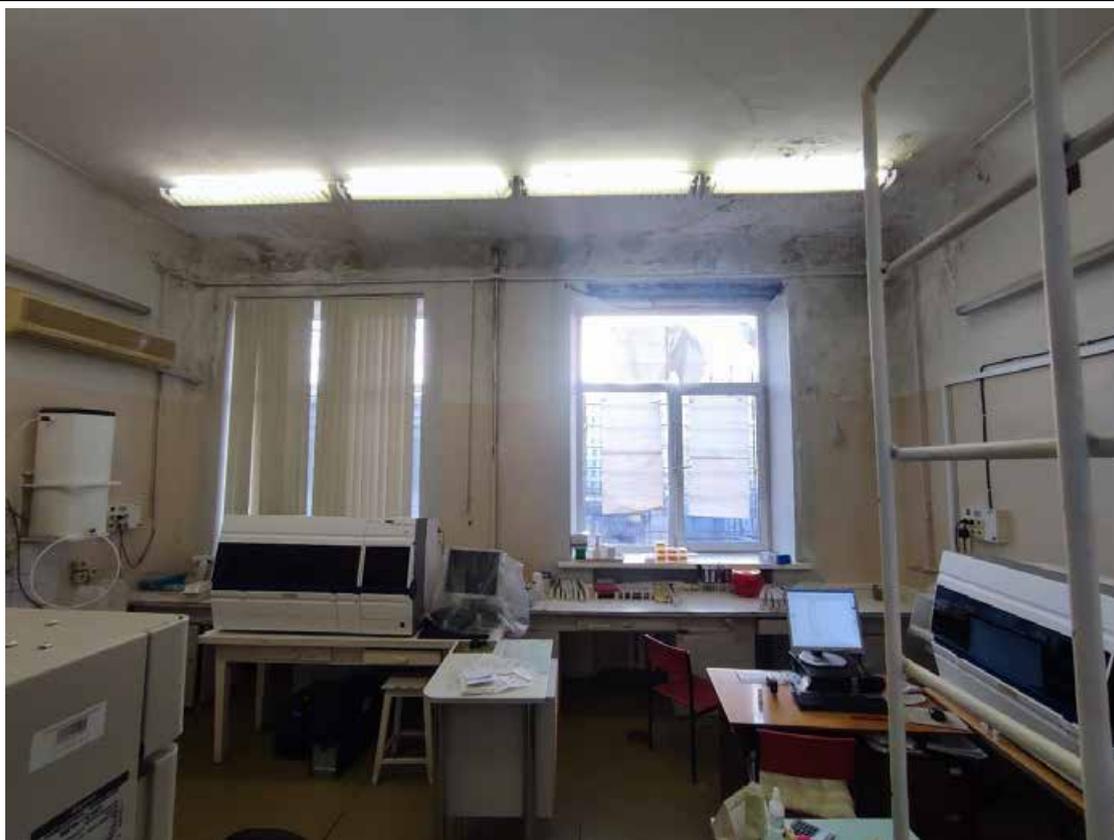
45. Общий вид пом. 1-Н (81) в уровне 2-го этажа.



46. Общий вид пом. 1-Н (80) в уровне 2-го этажа.



47. Общий вид пом. 1-Н (104) в уровне 2-го этажа.



48. Общий вид пом. 1-Н (103) в уровне 2-го этажа.



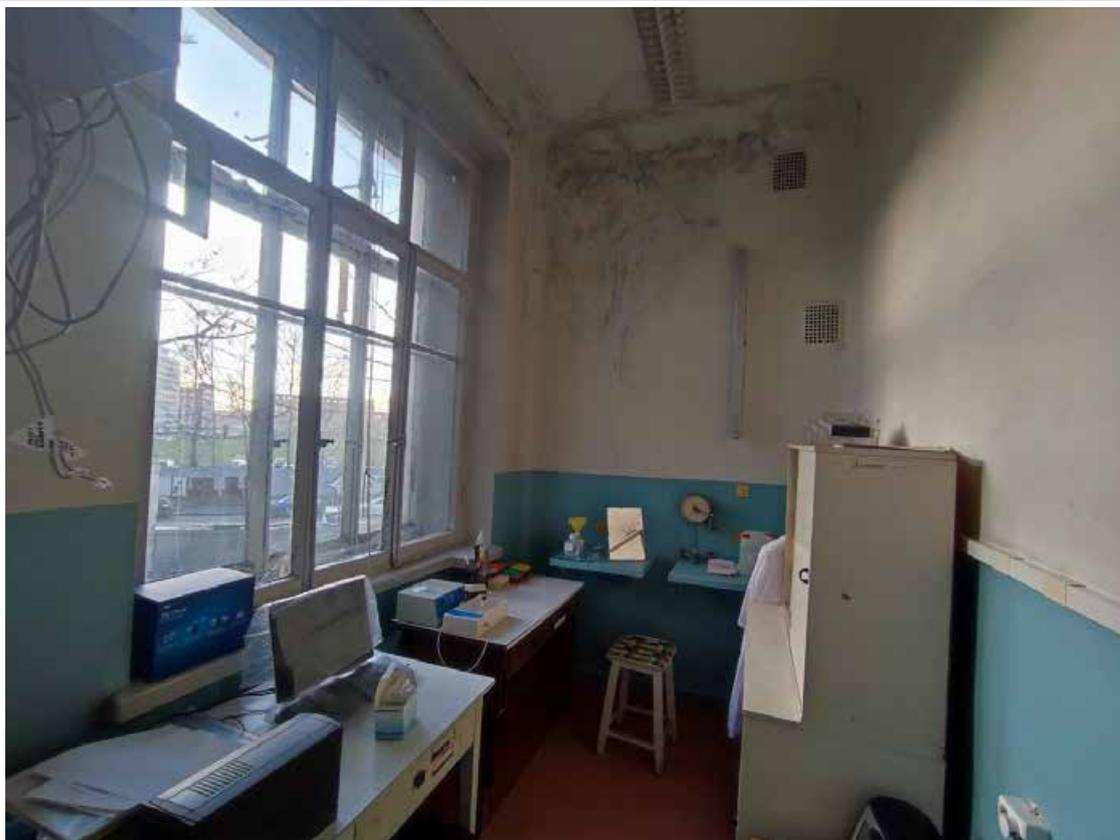
49. Общий вид пом. 1-Н (102) в уровне 2-го этажа.



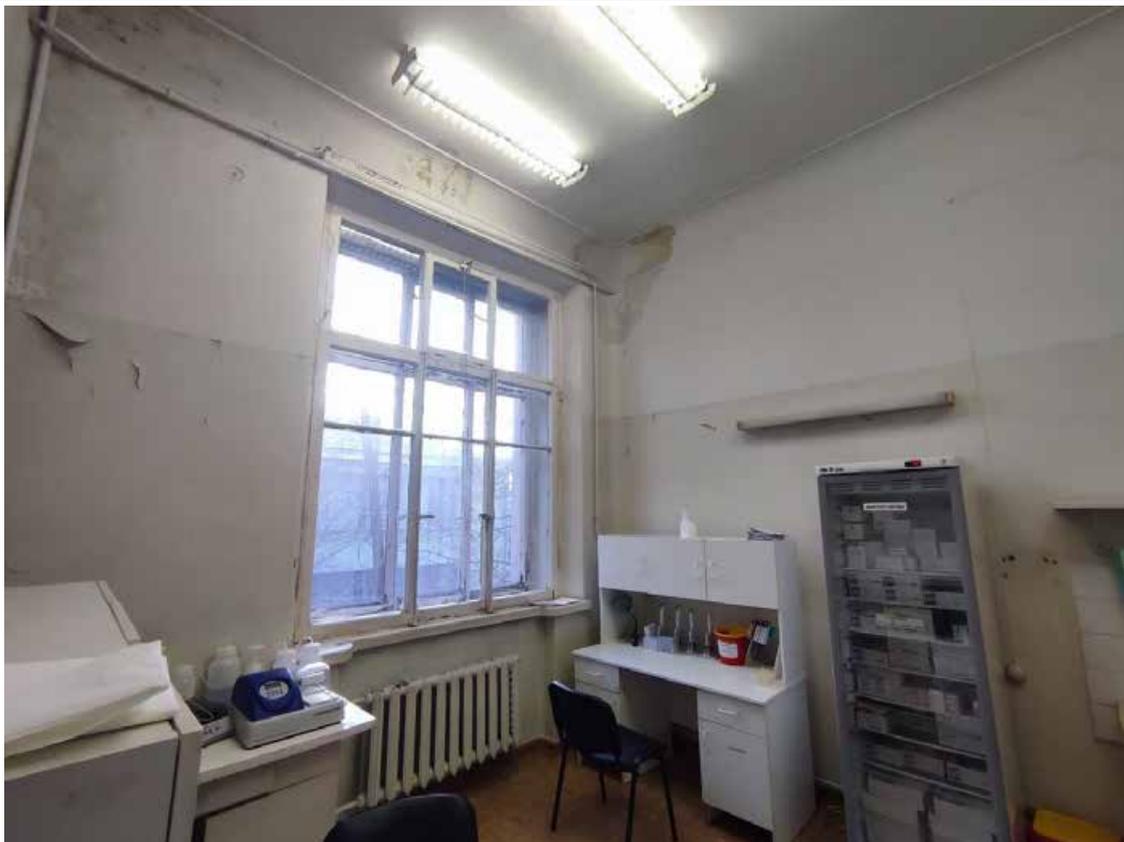
50. Общий вид пом. 1-Н (101) в уровне 2-го этажа.



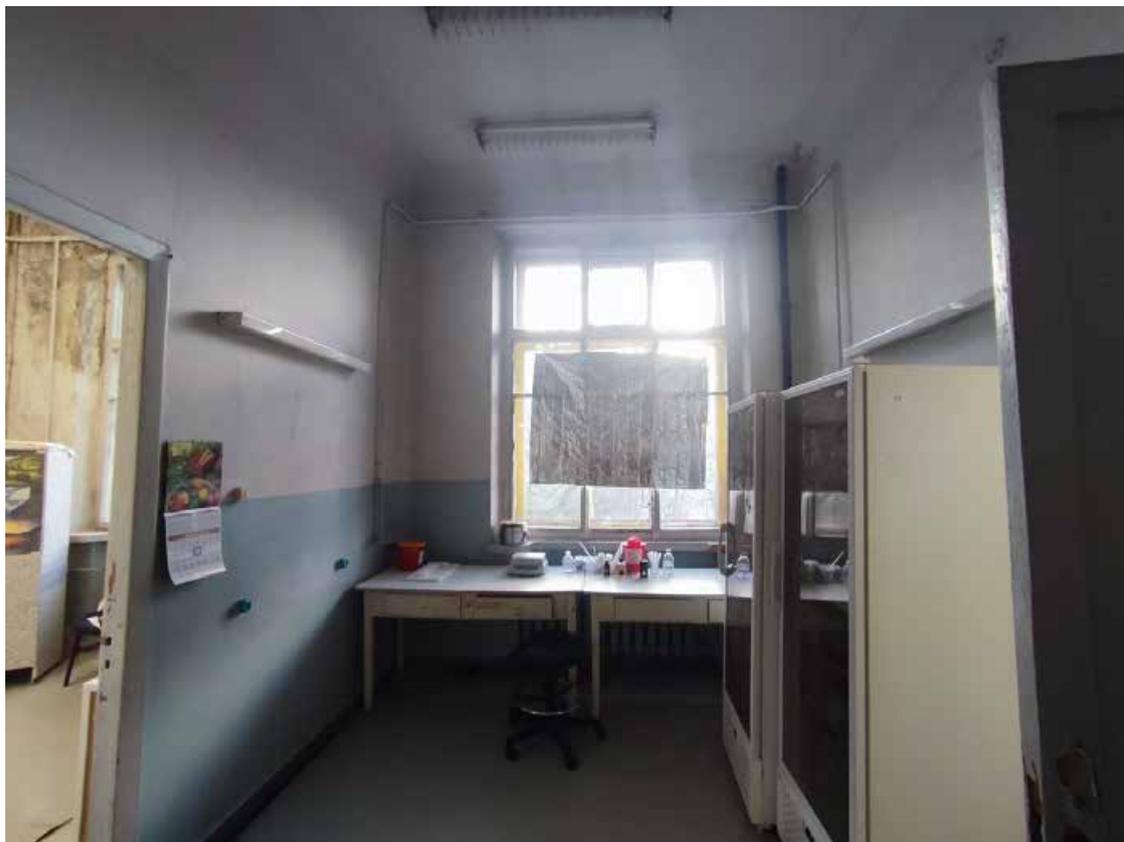
51. Общий вид пом. 1-Н (99) в уровне 2-го этажа.



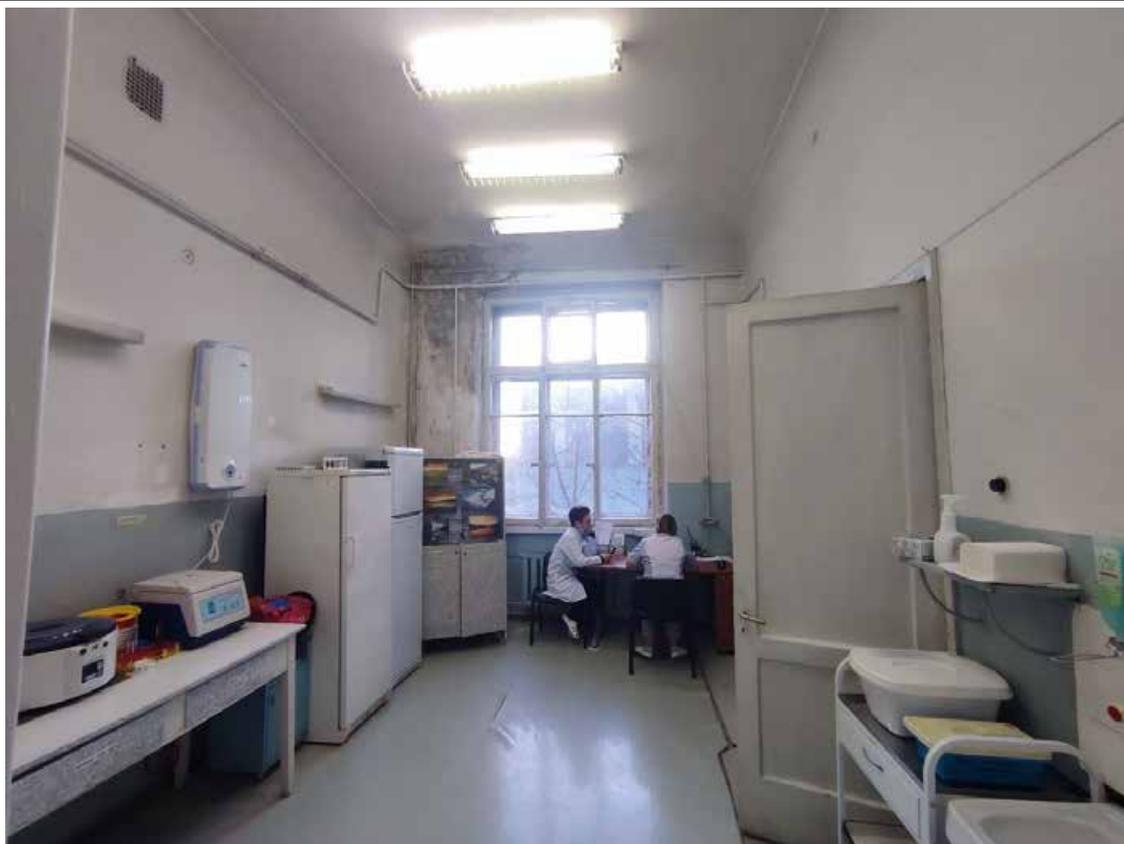
52. Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 2-го этажа.



53. Общий вид пом. 1-Н (98) в уровне 2-го этажа.



54. Общий вид пом. 1-Н (97) в уровне 2-го этажа.



55. Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне 2-го этажа.



56. Общий вид двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (95)) в уровне 2-го этажа.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

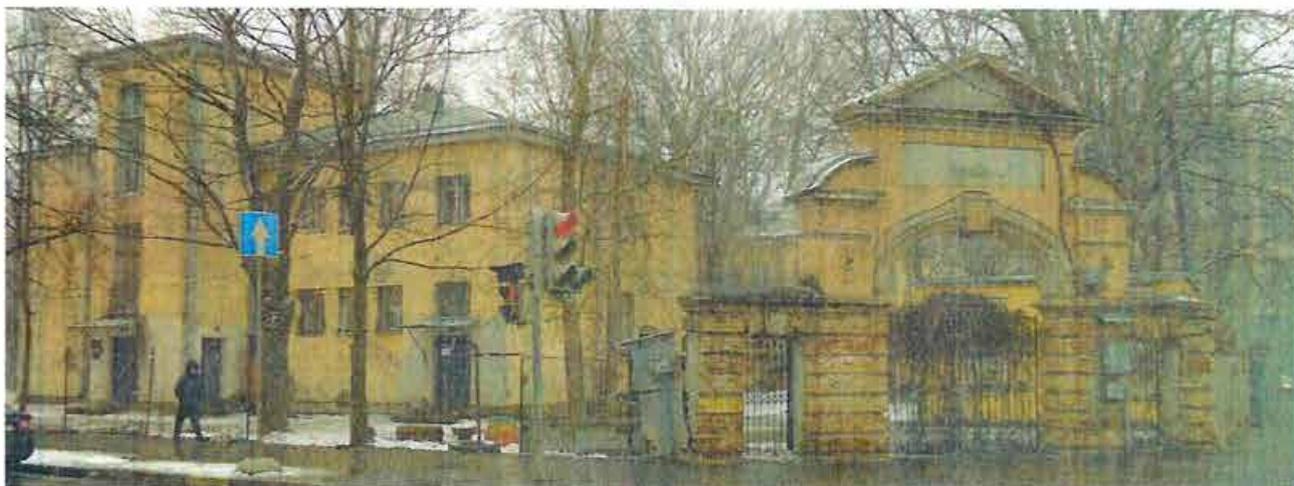
Экземпляр № 2

791420029210005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-1930 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Минкультуры России «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 117 от 19.01.2015 г.
- Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г., Миргородская ул., д. 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 201-р от 16.04.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое объемно-планировочное решение ансамбля Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина), включающего расположенные на его территории здания и сооружения: 1) Ворота; 2) Жилой дом для персонала; 3) Одноэтажный лечебный корпус; 4) Одноэтажный лечебный корпус; 5) Административный корпус с приемным покоем; 6) Прозекторская; 7) Аптека и лаборатория; 8) Хирургический корпус; 9) Изолятор; 10) Изолятор; 11) Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых); I. Ворота Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без. лит.

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и

конфигурация одноарочных ворот с двумя боковыми прямоугольными входными проемами; конфигурация, габариты и материал окрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора Д.Д. Соколова, 1880-1882 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; II. Жилой дом для персонала Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. В 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания жилого дома для персонала; конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал окрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле по проекту архитектора А.Д. Шиллинга, 1905-1906 гг.; материал и характер отделки стен: неоштукатуренный красный кирпич; облицовка цоколя известняком; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторические габариты, местоположение и конфигурация люкарны; завершение фасадов шипцами; оформление окна архивольтом; III. Одноэтажный лечебный корпус Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. У 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа; конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал окрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); свесы крыши на деревянных резных кронштейнах; крыльцо; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали; облицовка цоколя известняком; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем; кирпичная имитация мауэрлата; завершение ризалитов шипцом; IV. Одноэтажный лечебный корпус Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Щ 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа; конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал окрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); свесы крыши на деревянных резных кронштейнах; крыльцо; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали; облицовка цоколя известняком; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем; кирпичная имитация мауэрлата; завершение ризалитов шипцом; V. Административный корпус с приемным покоем Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. А 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания административного корпуса с двумя ризалитами и одноэтажным приемным покоем; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестница; лестница; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение

фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; ряды больших прямоугольных окон; круглые окна в лестничном ризалите; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: поручень; лестничные площадки; VI. Проекторская Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Ю 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания проекторской с центральным скругленным объемом секционной, двумя примыкающими к нему симметричными прямоугольными корпусами и двумя треугольными террасами с треугольными балконами; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены; пилоны треугольных балконов; железобетонные межоконные столбы высокого помещения секционной; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; облицовка цоколя и треугольных террас известняком; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; прямоугольные лежащие окна, сплошное остекление верхнего высокого помещения секционной; профиль венчающего выносного карниза; исторические габариты, местоположение и конфигурация металлического ограждения треугольных балконов и скругленного объема секционной; VII. Аптека и лаборатория Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Я 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания аптеки и лаборатории с повышенным объемом закругленного ризалита; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; VIII. Хирургический корпус Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. З 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного хирургического корпуса; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; IX. Изолятор Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Г 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного изолятора с прямоугольными, треугольными и полуциркульными ризалитами; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова, 1927-1930-е гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; угловое остекление в уровне второго и третьего этажа; сплошное остекление

треугольного ризалита; X. Изолятор Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Ж 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного изолятора с прямоугольными ризалитами; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова, 1927-1930-е гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; XI. Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых) Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Е, Д, С 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация трех одинаковых, п-образных в плане двухэтажных павильонов летучих инфекций, с прямоугольными и полукруглыми ризалитами; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и А.Н. Виноградова, 1927-1930-е гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторический профиль горизонтальных тяг и венчающего карниза; штукатурный декор прямоугольных окон: профилированное полотно, стилизованная вставка в подоконном пространстве.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 222-р от 12.05.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

01 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
(шесть) листа(ов)

Александр К. П.

Брыков Д.С.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я),- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 29.07.2021 г. № 07-19-395/21
об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и
лаборатория», включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июля 2021

№ 04-19-395/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Аптека и лаборатория»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Я (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 30.03.2016 № 40-36 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в части объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

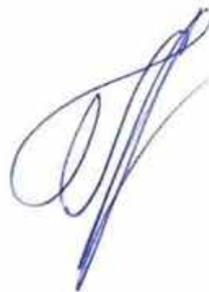
4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «29» июня 2021 г. № 04-19-395/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Аптека и лаборатория

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	2	1	0	0	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 26.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в т.ч. демонтировать дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 01-25-4985/21-0-10. 2. Письма КГИОП от 11.06.2021: № 01-25-4985/21-0-15; № 01-25-4985/21-0-16.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 11.06.2021: № 01-25-4985/21-0-15; № 01-25-4985/21-0-16.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029210075

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Аптека и лаборатория

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1927-1933 гг., арх. А.И. Гегелло

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Минкультуры России «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в единый государственный реестр объектов культурного наследия» № 117 от 19.01.2015 г.
- Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г., Миргородская ул., д. 3, лит. Я

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 201-р от 16.04.2019 г.

3. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания аптеки и лаборатории с повышенным объемом закругленного ризалита; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 222-р от 12.05.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



02 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Я, входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,
(фотофиксация выполнена 26.03.2021).



1. Юго-восточный фасад



2. Фрагмент северного фасада



3. Фрагмент юго-западного фасада



4. Фрагмент юго-западного фасада



5. Фрагмент северного фасада



6. Пандус



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Государственное учреждение юстиции
“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Нежилое здание	Кадастровый номер 78:1519:0:5	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д.3, лит.Я		
Характеристика объекта	Этажность	2,подвал	Площадь, м ² 2346,6
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Городская инфекционная больница №30 им. С.П.Боткина" ИНН 7825661685 Зарегистрировано Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга №21371 от 14.07.1995 г. Свидетельство МНС РФ 78№004023035, рег.№1037843005045 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3 Адрес фактического местонахождения: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3		
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №00943		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано ГБР №78-01-84/2004-474.2 13.04.2004		
Дата регистрации	13.04.2004	Регистрационный № 78-01-84/2004-474.1	Дата выдачи свидетельства 13.04.2004
Государственный регистратор прав	 		

СЕРИЯ 78-АБ

№ 024889

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

Копия технического паспорта (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Миргородская, д. 3, лит. З) от 05.01.2003 г.

Копия плана первичного объекта недвижимости (Адрес объекта: 193167, г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Я)

Копия ведомости помещений и их площадей (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Миргородская, д. 3, лит. З) от 05.01.2003 г.

Копии поэтажных планов строения (дома № 3 по ул. Миргородская Лит. Я), выполненных ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2003 г.

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Миргородская ул., д. 3,
лит. Я

Текущие изменения
№ пом. (части): лит. Я
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта помечены / не изменены
« 05 » 01 2003 г.
Исполнитель: Лопкова В.Н. Лопков
(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург
2003 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Я Год постройки 1929 Этажность 2, подвал

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{\text{гр. 7} \times \text{гр. 8}}{100}$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Следы увлажнения цоколя, трещины под окнами I этажа	4		4	35	1,4	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные и покрашенные	Трещины, отпадение штукатурки, выветривание швов, трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	24		24	40	9,6	
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	Следы протечек на потолке, оштукатуренная поверхность, диагональные трещины на потолке	17		17	40	6,8	
		междуэтажное							Металлические балки с бетонным заполнением
		надподвальное							Металлические балки с деревянным заполнением
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянной обрешетке с наклонными стропилами	Неплотности фальцев, пробиты, нарушение креплений отдельных листов к обрешетке	4		4	25	1,0	
5	Полы	Линолеум, керамическая плитка	Истертость в ходовых местах, отсутствие отдельных плиток	10		10	30	3,0	
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями, неплотный притвор	11		11	30	3,3	
		дверные							Металлические, щитовые
7	Внутренняя отделка	Стены - масляная окраска, частично обшивка гипроком, сан. узлы облицованы кафелем, побелка потолков	Потемнение, загрязнение и повреждение окрасочного слоя, трещины в швах между плитками	6		6	30	1,8	
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	Центральное	Ослабление сальниковых набивок, капельные течи в местах врезки запорной арматуры	20	-1,7	18,3	35	6,41
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Центральное						
		Ванны	Есть						
		Электроосвещен.	Открытая и скрытая проводка						
		Радио	Есть						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Естественная, частично принудительная						
Лифты	Нет								
Газоснабжение	Есть								
9	Прочие работы лестницы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Трещины и сколы	4		4	30	1,2	

Итого:

98,3

34,51

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 35\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капиталы.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Я	Лечебно-санитарное	5	26	М ³	22,8	0,98	0,93					0,91	20,75	12442	258172	35	167812
	ИТОГО:														258172		167812

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	258172	167812					258172	167812

“ 29 “ 01 20 03 г. Исполнитель  Попкова В.Н.

“ 29 “ 01 20 03 г. Проверил Фомченко Л.В.

“ 29 “ 01 20 03 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Процедурано,
пронумеровано,
скреплено печатью



ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(здания, сооружения)

Заявка № 31/2526-1

Кадастровый номер

8:1519:0:5

Предыдущий кадастровый номер

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение,
изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: 193167, г.Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3, лит.Я

Описательный адрес:

Миргородская ул., д.3; Кременчугская ул., д.б/н; ул. Хохрякова, д.б/н;

Наименование объекта ---

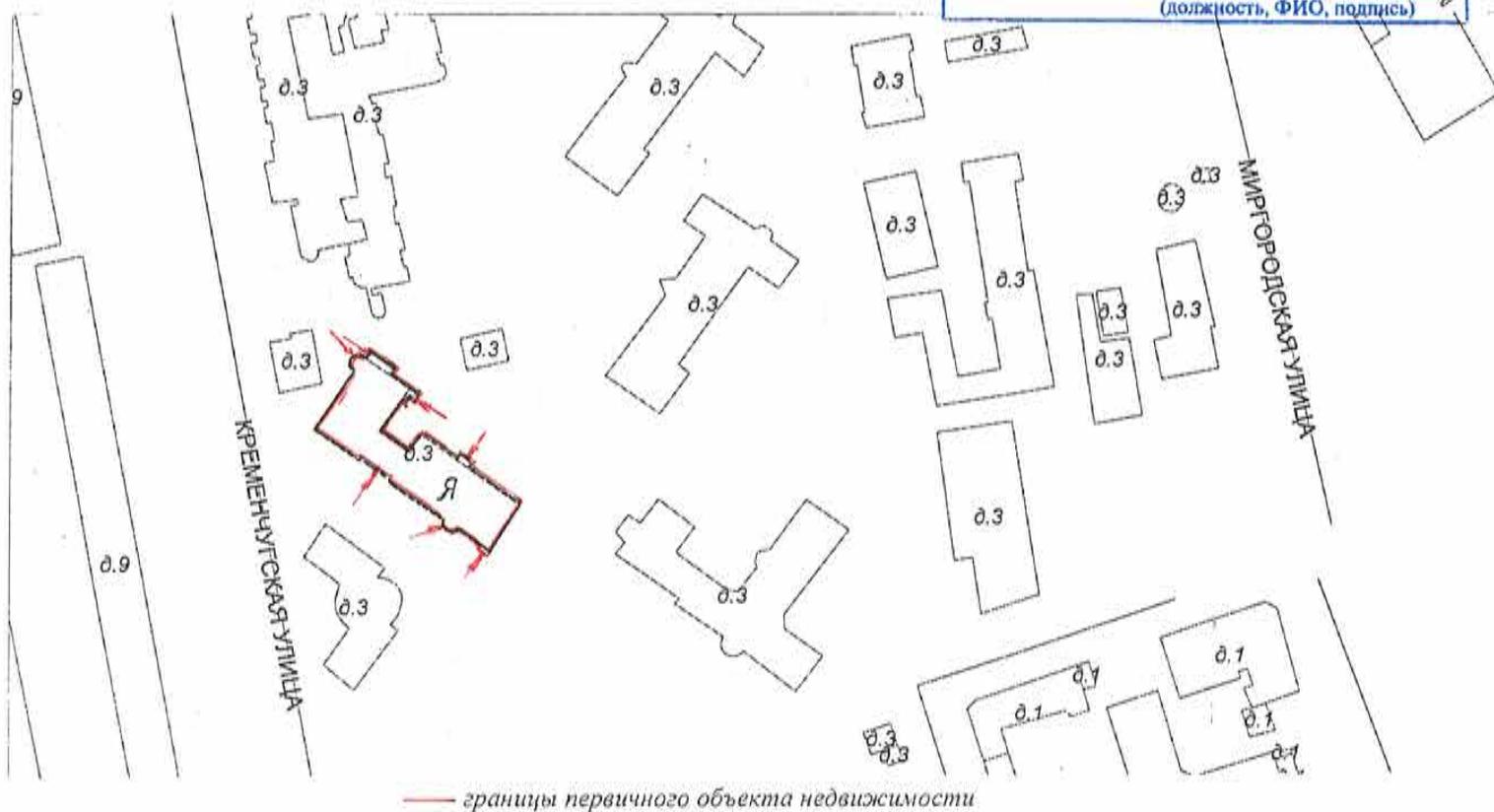
Назначение объекта: нежилое

Состав объекта: Я

Площадь: 2346.60 кв.м

Этажность: 2, подвал

Текущие изменения
№ пом. (части): лит. Я
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
« 05 » 01 2003 г.
Исполнитель: Полкова В.М. Толмач
(должность, ФИО, подпись)



Дополнительные сведения

Государственный земельный кадастр

Начальник Физкала ГУ ГУИОН

ПИБ Центрального района


(подпись) Полкова В.М. Толмач 02.
(фамилия и инициалы)


Чазова Г.С.
(фамилия и инициалы)

М.П. " 19 " 02 " 2003 г.

М.П. " 19 " 02 " 2003 г.

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Филиал ГУ ГУИОН
ПИБ Центрального района

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Миргородская ул., д.3,
лит. Я

Текущие изменения
№ пом. (части): лит. Я
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
« 05 » 01 2003 г.
Исполнитель: инж. Лопкова В.Н. Лопков
(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург
2003 г.

140
Ведомость помещений и их площадей

Адрес Миргородская ул., д. 3, литера Я

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					
							Общая полезная	Площадь	В том числе			Площадь балконов, лоджий и т.п.
									жилая	спец. назн.	вспом.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1-Н	1	лечебно-санитарное	1	тамбур	4.05		1.50	1.50			1.50	
			2	коридор-лестница			57.70	57.70			57.70	
			3	помещение			14.20	14.20		14.20		
			4	помещение			18.40	18.40		18.40		
			5	помещение			27.50	27.50		27.50		
			6	лаборатория			15.40	15.40		15.40		
			7	коридор			43.50	43.50			43.50	
			8	коридор			78.50	78.50			78.50	
			9	сан. узел			5.80	5.80			5.80	
			10	лаборатория			32.00	32.00		32.00		
			11	коридор			10.60	10.60			10.60	
			12	помещение			4.10	4.10		4.10		
			13	кладовая			1.10	1.10		1.10		
			14	шкаф			0.50	0.50			0.50	
			15	лаборатория			24.10	24.10		24.10		
			16	лаборатория			35.80	35.80		35.80		
			17	лаборатория			89.00	89.00		89.00		
			18	лаборатория			55.70	55.70		55.70		
			19	лестница			16.90	16.90			16.90	
			20	тамбур			2.80	2.80			2.80	
			21	лаборатория			36.60	36.60		36.60		
			22	склад			19.70	19.70		19.70		
			23	склад			18.60	18.60		18.60		
			24	кабинет			19.80	19.80		19.80		
			25	тамбур			9.80	9.80			9.80	
			26	раздевалка			7.90	7.90			7.90	
			27	лестница			6.60	6.60			6.60	
			28	тамбур			0.80	0.80			0.80	
			29	кабинет			11.90	11.90		11.90		
			30	лаборатория			17.20	17.20		17.20		
			31	лаборатория			18.50	18.50		18.50		
			32	лаборатория			37.10	37.10		37.10		
			33	моечная			15.20	15.20			15.20	
			34	помещение			19.00	19.00		19.00		
			35	помещение			12.30	12.30		12.30		
			36	помещение			11.40	11.40		11.40		
			37	помещение			12.90	12.90		12.90		
	2		76	коридор-лестница	4.10		70.20	70.20			70.20	
			77	лаборатория			29.40	29.40		29.40		
			78	лаборатория			29.80	29.80		29.80		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-Н	2	лечебно-санитарное	79	кладовая	4.10		4.60	4.60		4.60	
			80	лаборатория			9.70	9.70	9.70		
			81	коридор			141.00	141.00		141.00	
			82	лаборатория			17.10	17.10	17.10		
			83	лаборатория			19.60	19.60	19.60		
			84	лаборатория			11.60	11.60	11.60		
			85	кладовая			2.60	2.60		2.60	
			86	тамбур			0.70	0.70		0.70	
			87	тамбур			0.60	0.60		0.60	
			88	тамбур			1.90	1.90		1.90	
			89	лаборатория			19.80	19.80	19.80		
			90	лаборатория			19.70	19.70	19.70		
			91	лаборатория			17.40	17.40	17.40		
			92	лаборатория			57.00	57.00	57.00		
			93	лаборатория			34.30	34.30	34.30		
			94	раздевалка			20.90	20.90		20.90	
			95	лестница			19.50	19.50		19.50	
			96	лаборатория			20.00	20.00	20.00		
			97	лаборатория			17.40	17.40	17.40		
			98	лаборатория			19.80	19.80	19.80		
			99	лаборатория			20.30	20.30	20.30		
			100	лаборатория			7.60	7.60	7.60		
			101	лаборатория			10.90	10.90	10.90		
			102	лаборатория			18.20	18.20	18.20		
			103	лаборатория			29.60	29.60	29.60		
			104	лаборатория			17.60	17.60	17.60		
			105	лаборатория			54.80	54.80	54.80		
			106	лаборатория			15.80	15.80	15.80		
			107	лаборатория			18.50	18.50	18.50		
			108	лаборатория			23.00	23.00	23.00		
			109	лаборатория			14.10	14.10	14.10		
	подвал		38	лестница	2.86		17.40	17.40		17.40	
			39	коридор			90.40	90.40		90.40	
			40	помещение			13.60	13.60	13.60		
			41	ванная			11.70	11.70		11.70	
			42	склад			14.30	14.30	14.30		
			43	помещение			23.80	23.80	23.80		
			44	коридор			21.90	21.90		21.90	
			45	помещение			13.30	13.30	13.30		
			46	помещение			18.10	18.10	18.10		
			47	помещение			5.50	5.50	5.50		
			48	коридор			15.80	15.80		15.80	
			49	умывальная			1.80	1.80		1.80	
			50	туалет			2.20	2.20		2.20	
			51	помещение			9.30	9.30	9.30		
			52	помещение			13.70	13.70	13.70		
			53	помещение			13.20	13.20	13.20		
			54	кладовая			1.40	1.40		1.40	
			55	помещение			76.50	76.50	76.50		
			56	помещение			1.40	1.40	1.40		
			57	тамбур			1.60	1.60		1.60	

1	2	3	4	5	6	142	8	9	10	11	12
1-Н	подвал	лечебно-санитарное	58	душевая	2.86		1.40	1.40			1.40
			59	теплоцентр			47.60	47.60			47.60
			60	коридор			31.50	31.50			31.50
			61	лестница			19.90	19.90			19.90
			62	помещение			5.40	5.40	5.40		
			63	помещение			28.20	28.20	28.20		
			64	помещение			15.40	15.40	15.40		
			65	коридор			18.00	18.00			18.00
			66	венткамера			35.50	35.50			35.50
			67	тамбур			1.10	1.10			1.10
			68	венткамера			2.70	2.70			2.70
			69	помещение			14.70	14.70	14.70		
			70	кладовая			4.60	4.60			4.60
			71	помещение			14.80	14.80	14.80		
			72	помещение			49.40	49.40	49.40		
			73	помещение			14.70	14.70	14.70		
			74	помещение			37.60	37.60	37.60		
			75	помещение			11.80	11.80	11.80		

Всего по 1-Н: 2346.60 2346.60 0.00 1500.00 846.60 0.00

Всего по дому 2346.60 2346.60 0.00 1500.00 846.60 0.00

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Центрального района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор



Чайцова Г.С./

Ромченко А.В.

Попкова В. Н./

" 29 " 01 2003 г.



Процедурано,
промуеровано,
скреплено печатью
лист
« 30 » 01 2008 г.
Начальник филиала
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

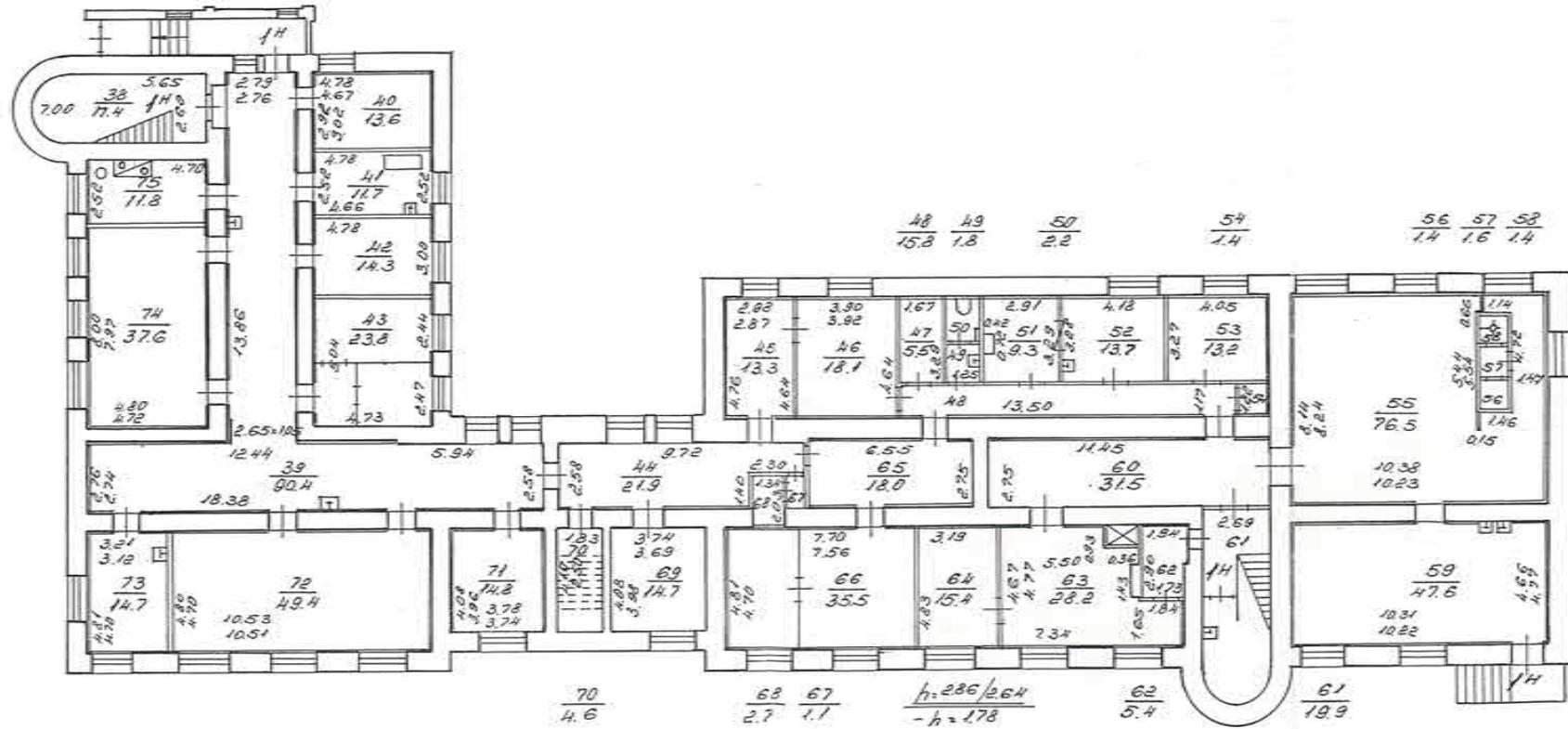
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

Дома № 3
по Миргородской ул
Лит. Я

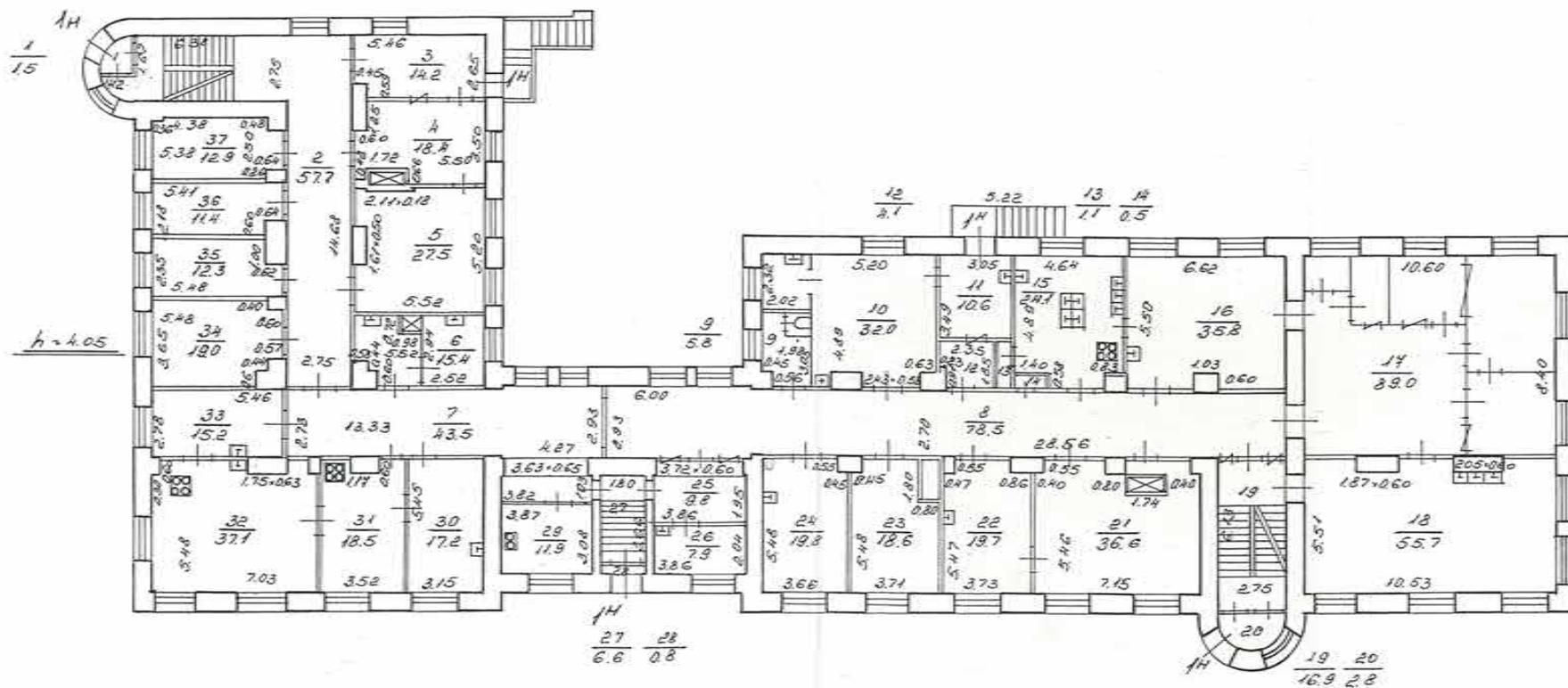
Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>лит. Я</u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>	
Границы объекта <u>изменены / не изменены</u>	
« <u>05</u> »	<u>01</u> 200 <u>3</u> г.
Исполнитель:	<u>ИИНС: Лопкова В.Н. Лопко</u>
	<small>(должность, ФИО, подпись)</small>

г. Санкт-Петербург
2003 г.

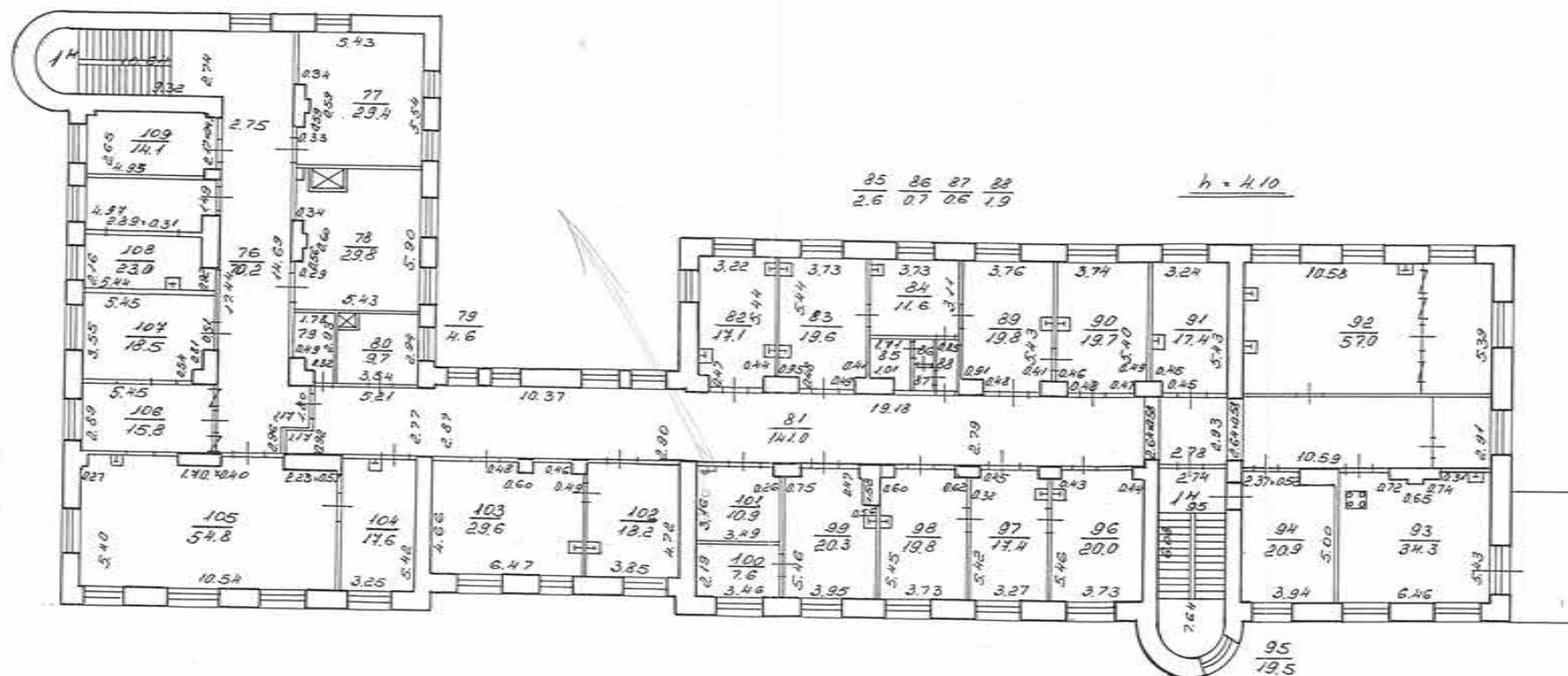
ПЛАН ПОДВАЛА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			
Лист	Поэтажные планы строения по Миргородской ул., д.3, лит. Я		масштаб
2			1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
29.01.03	Начальник филиала	Чарова Г.С.	<i>Чарова</i>
29.01.03	Исполнитель	Панкова В.Н.	<i>Панкова</i>
29.01.03	Инженер, бригадир	Фомченко Л.В.	<i>Фомченко</i>

Приложение № 13

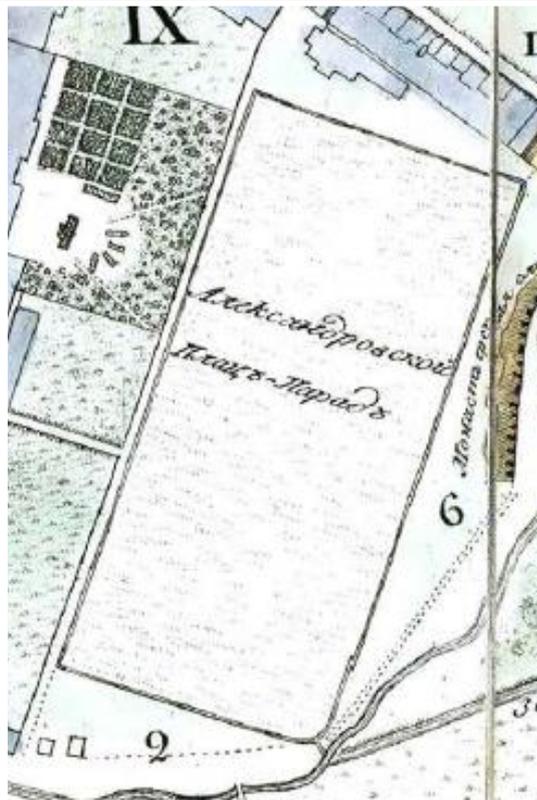
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
(Иконографические материалы)

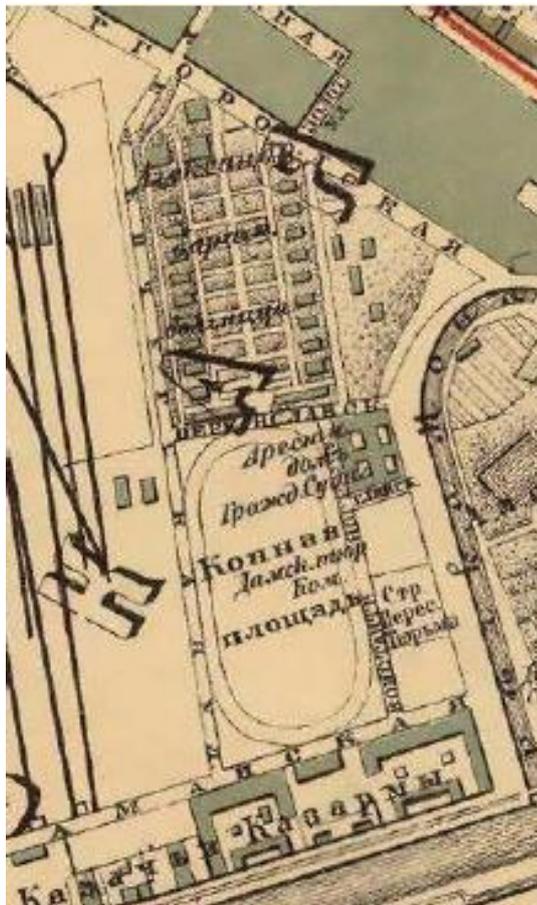
Список иллюстраций:

- Илл. 1. План Петербурга 1834 года Савинкова 1834 г.
http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1834savinkov/
- Илл. 2. План из путеводителя Суворина 1894 года. Весь Петербург. 1894 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
- Илл. 3. План Ленинграда. 1925 г.
http://www.retromap.ru/m/#14192513_59.917386,30.392303
- Илл. 4. Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Илл. 5. Постановление Санкт-петербургской городской управы. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Илл. 6. Чертеж построек под лит. А, В, Г, Д, З, К и Л. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Илл. 7. Содержание дела. Инв. № 233. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38) Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Илл. 8. Рис. из журнала «Всемирная Иллюстрация». 1 января 1882 г.
- Илл. 9. Проект Александровской городской больницы в память С.П. Боткина. Архитектор Д.Д. Соколов. Генплан. 1880-1881 гг. Николаева Т.И. «Виктор Шретер. Иероним Китнер.» СПб., 2007.
- Илл. 10. План городской барачной в память С.П. Боткина больницы до реконструкции. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С.160.
- Илл. 11. 9 мая 1909 г. И.И. Мечников посетил Барачную больницу. Фото «Новое время» 1909 г.
- Илл. 12. Общий вид городской барачной в память С.П. Боткина больницы. Фотография 1910-х гг. ЦГАКФФД СПб. Д 9821.
- Илл. 13. Фрагмент генерального плана больницы им. Боткина. Чертеж 1927 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.135.
- Илл. 14. Эскизный проект больницы. Генеральный план. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С.170.
- Илл. 15. Макет генерального плана к эскизному проекту больницы им. С.П. Боткина, начат в 1927 г. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып.13. Л., 1930 г.
- Илл. 16. Фасады здания аптеки и лаборатории (лит. Я) по проекту, утв. в 1927 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.11-12.
- Илл. 17. Поперечный разрез и план подвального этажа здания аптеки и лаборатории (лит. Я) по проекту, утв. в 1927 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.9-10
- Илл. 18. План 1-го и 2-го этажей здания аптеки и лаборатории (лит. Я) по проекту, утв. в 1927 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.7-8

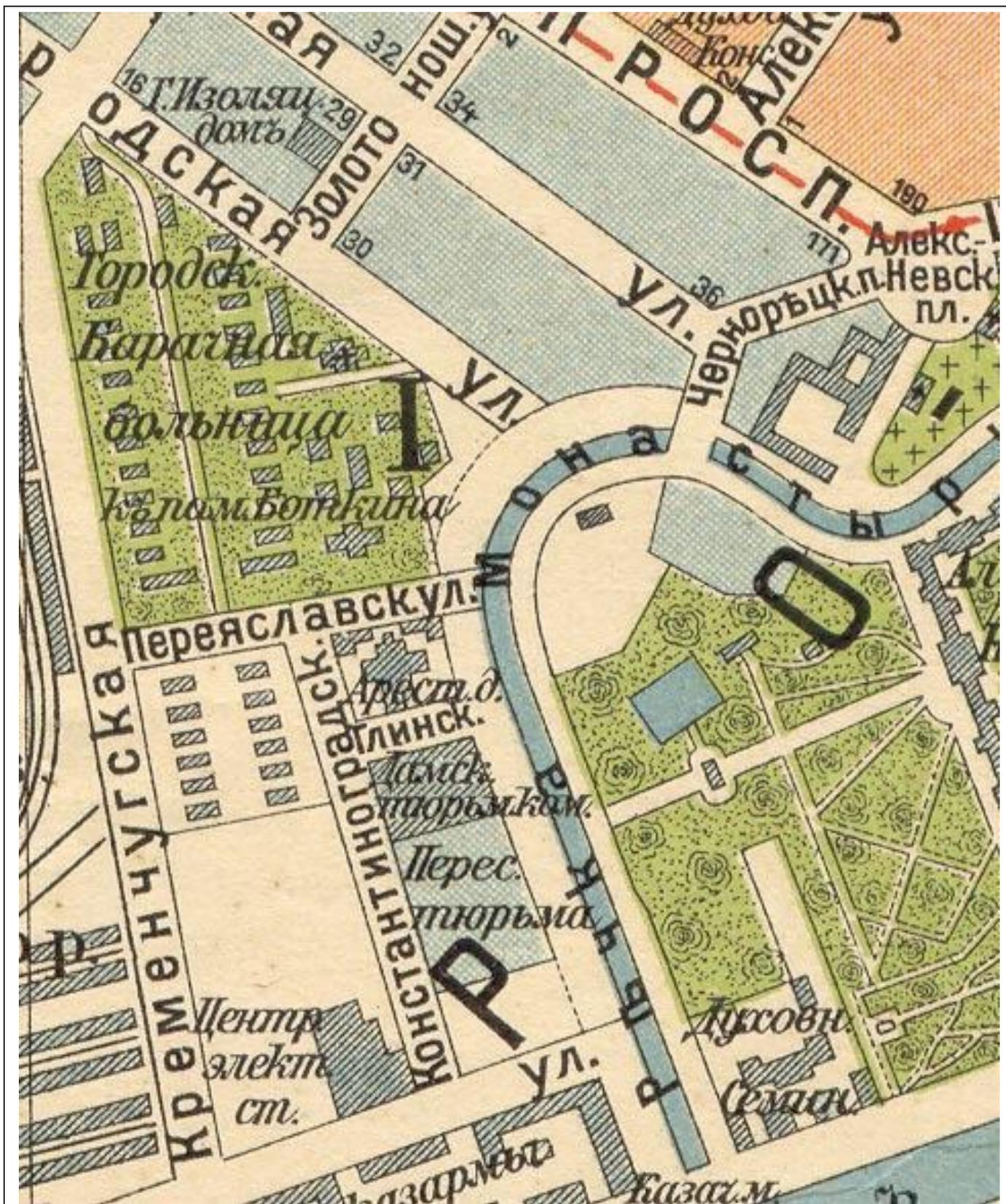
- Илл. 19. Генеральный план проекта изолятора, утв. 06.06.1928.
ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.4633. Л.68.11.ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31.
Д.4633. Л.68.
- Илл. 20. План подвала и 1-го этажа здания аптеки и лаборатории (лит. Я).
Техническое заключение по результатам обследования лит. «Я1» городской
инфекционной больницы №39, ул. Миргородская, д.3». 1994 г.
- Илл. 21. План 2-го этажа здания аптеки и лаборатории (лит. Я).
Техническое заключение по результатам обследования лит. «Я1» городской
инфекционной больницы №39, ул. Миргородская, д.3». 1994 г.
- Илл. 22. План подвала и 1-го этажа с экспликацией помещений здания аптеки и
лаборатории (лит. Я). Техническое заключение по результатам обследования
лит. «Я1» городской инфекционной больницы №39, ул. Миргородская, д. 3». 1994 г.
- Илл. 23. План 2-го этажа с экспликацией помещений здания аптеки и лаборатории (лит.
Я). Техническое заключение по результатам обследования лит. «Я1» городской
инфекционной больницы №39, ул. Миргородская, д.3» 1994 г.
- Илл. 24. Здание аптеки и лаборатории (лит. Я), перспектива. Ежегодник Общества
архитекторов-художников. Вып. 13. Л., 1930.
- Илл. 25. Здание аптеки и лаборатории (лит. Я). Фрагмент северо-западного (торцевого)
фасада с ризалитом. Фото 1927-1930 гг. <https://pastvu.com>
- Илл. 26. Здание аптеки и лаборатории (лит. Я). Фрагмент северо-западного фасада.
Фото 2012 г. <http://www.citywalls.ru>
- Илл. 27. Здание аптеки и лаборатории (лит. Я). Ризалит северо-западного фасада.
Фото 2012 г. <http://www.citywalls.ru>



1. План Петербурга 1834 года Савинкова 1834 г.
http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1834savinkov/

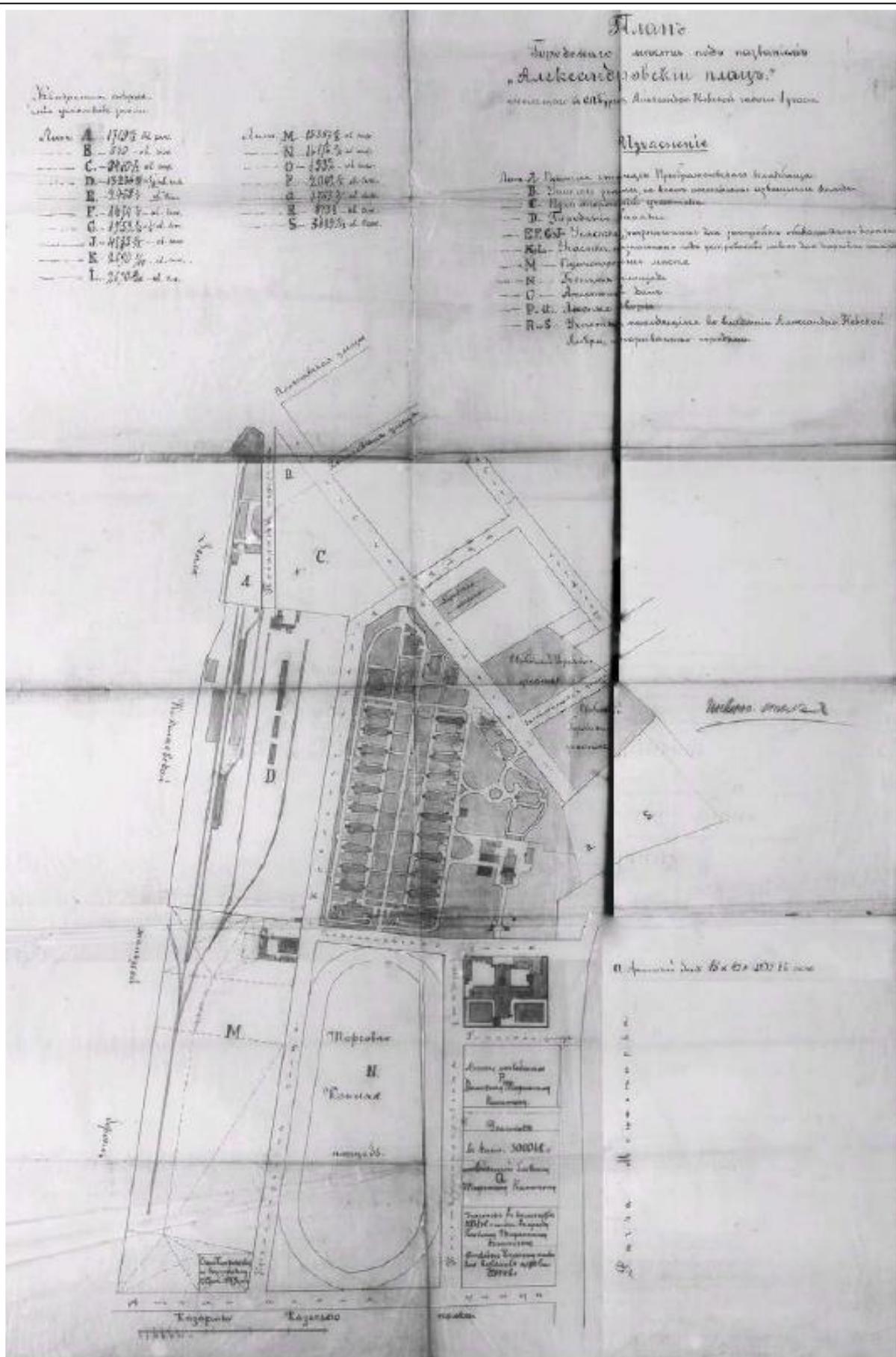


2. План из путеводителя Суворина 1894 года. Весь Петербург. 1894 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



3. План Ленинграда. 1925 г.

http://www.retromap.ru/m/#14192513_59.917386,30.392303



4. Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38)
 Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).

Санкт-Петербургская Городская Управа сообразно в представ-
 ленному чертежу съ законами и указами во виду постановленій
 Государственной Думы 20 октября 1880 года и по сформальной составлен-
 ному 9го Декабря 1880 года за № 1933 постановленіи:
 постройку вновь деревянной одноэтажной съ мезонина-
 ми приемного покоя подлѣитъ № 1 двѣхъ барачковъ для
 воздѣрживающаго подлѣитъ № 1, расположенныхъ на
 Государственной землѣ Александровъ-Невскаго плана, согласно
 представленнаго детальной чертежу, дозволить
 съ соблюденіемъ общаго правила приложеннаго къ плану.
 Что относительно до постройки подлѣитъ № 1, то
 таковыя дѣла утвердиши по представленнаго детальной чертежу по
 перевертени настоящаго плана, передалъ таковыя въ Свѣдѣніи
 Министрства Гр. Управы, безъ временнаго поимки за фирму.
 Подлинное подписали Мэварингъ Городскаго Бюро
 А. Яковлевъ, Членъ Управы Судановскій П. Велуа
 Гражданинъ-Мадоръ Гурделкинъ.

Съ подлиннаго Варно?

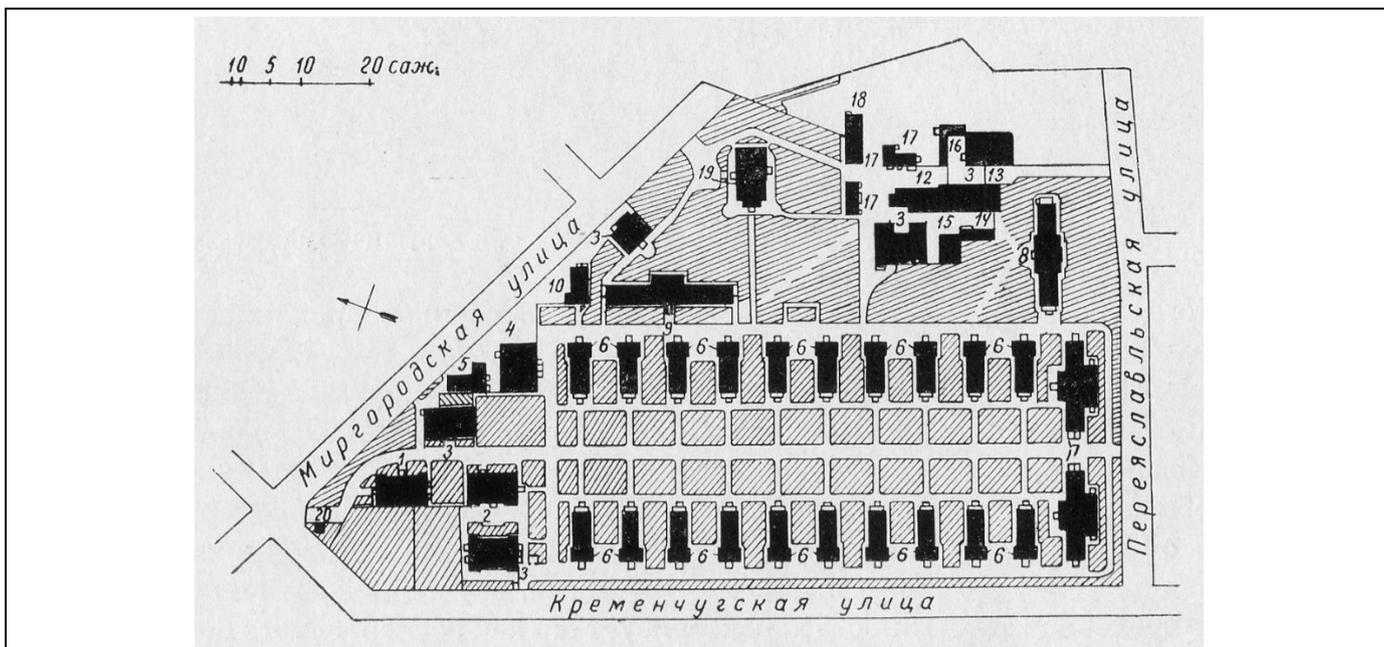
Александръ Чертежникъ Архитекторъ Кларисъ



19

Слѣдъ комедіи
 Голубинъ домъ
 Б. П. Боткина

№ 19. 67



10. План городской барачной в память С.П. Боткина больницы до реконструкции.
Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла.
Л., 1962. С.160.

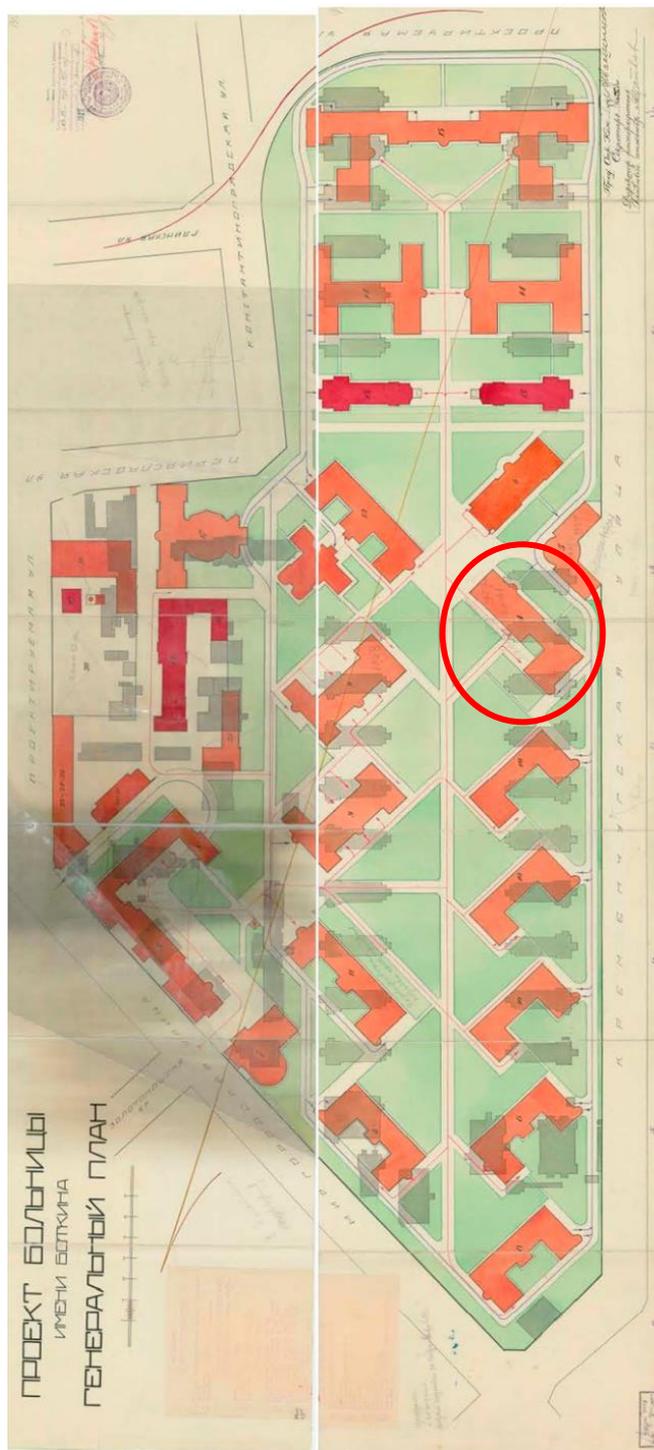
1 — контора больницы; 2 — приемный покой и аптека; 3 — жилые дома для персонала; 4 — главная кухня; 5 — ледник и сарай; 6 — бараки по 12 кроватей; 7 — барак для детей на 20 кроватей; 9 — барак на 16 кроватей; 10 — молочная ферма; 11 — ледник для медицинских целей; 12 — паровая прачечная; дезинфекционная камера и электростанция; 13 — котельная; 14 — вешевая; 15 — баня персонала; 16 — обеззараживание отходов; 17 — сарай; 18 — изготовление противодифтерийной сыворотки; 19 — прозекторская, покойницкая и часовня; 20 — главный вход и сторожка



11. 9 мая 1909 г. И.И. Мечников посетил Барачную больницу. Фото «Новое время» 1909 г.



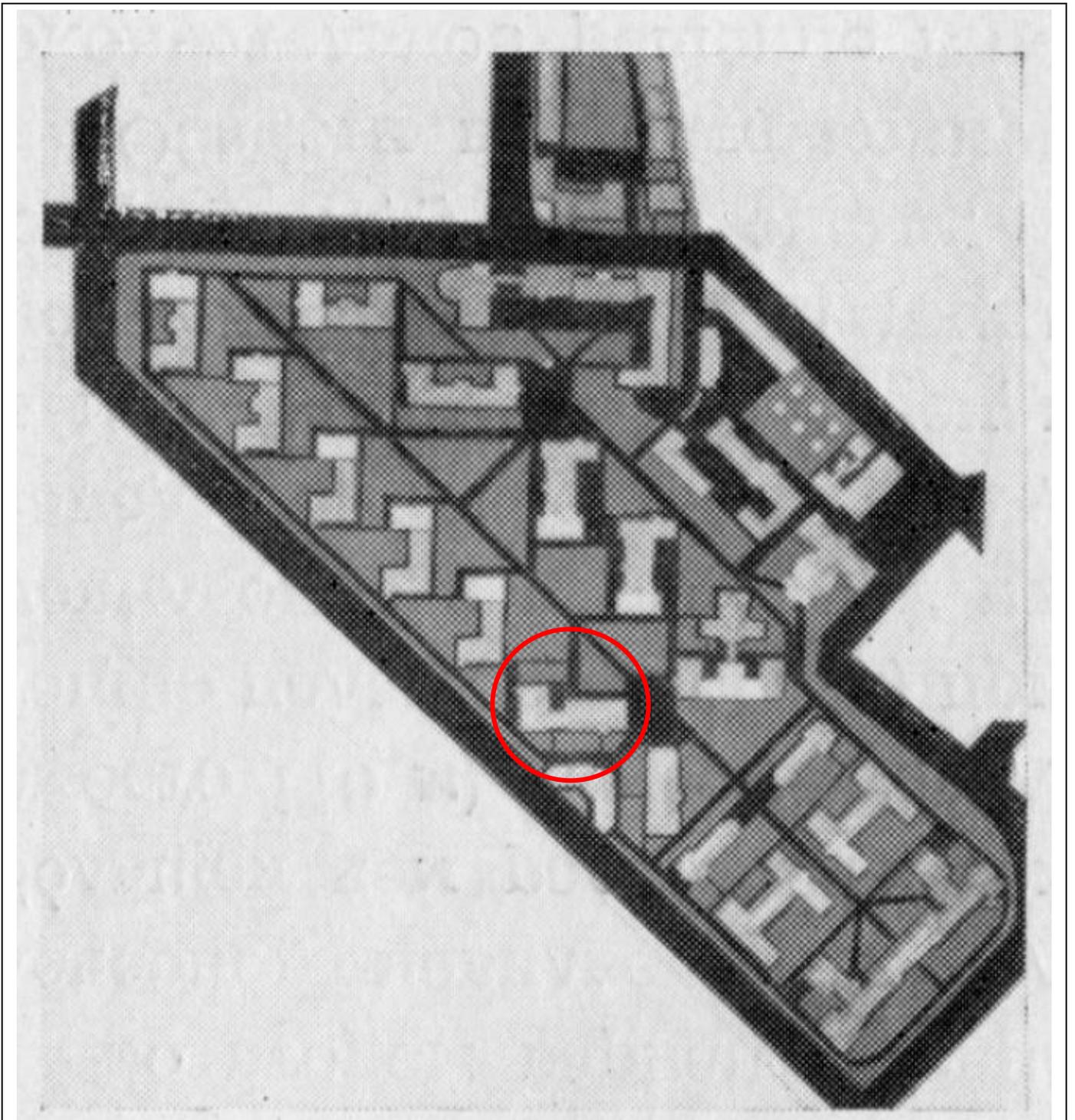
12. Общий вид городской барачной в память С.П. Боткина больницы. Фотография 1910-х гг.
ЦГАКФФД СПб. Д 9821.



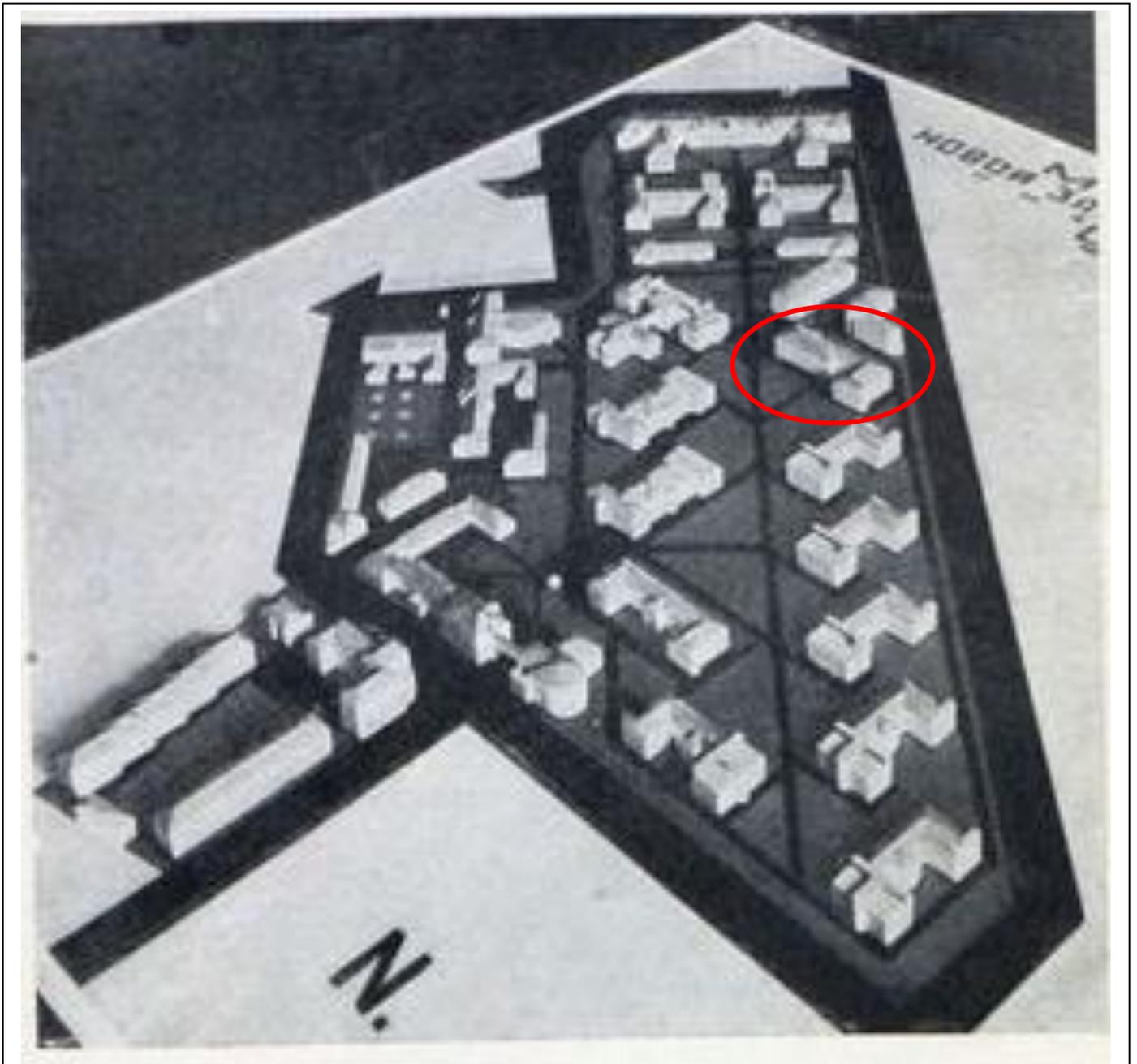
13. Фрагмент генерального плана больницы им. Боткина. Чертеж 1927 г.
ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.135.

Красным обозначены существующие здания, оранжевым – проектируемые.

- 4 – Лаборатория и аптека (офиц. название «Аптека и лаборатория», лит. Я);
- 5 – прозекторская (лит. Ю) (название на плане и официальное название совпадают);
- 8 – павильоны для взрослых по 50 коек (офиц. название «Павильоны летучих инфекций», лит. Е, С);
- 9 – изоляционные павильоны по 50 коек (лит. Г, Ж);
- 10 – павильоны для детей по 50 коек (лит. Д);
- 15 – павильоны по 26 коек (офиц. название «Одноэтажные лечебные корпуса», лит. У, Щ);
- 16 – дезкамера, прачешная и цейхгауз (офиц. название «Прачечная», лит. М).



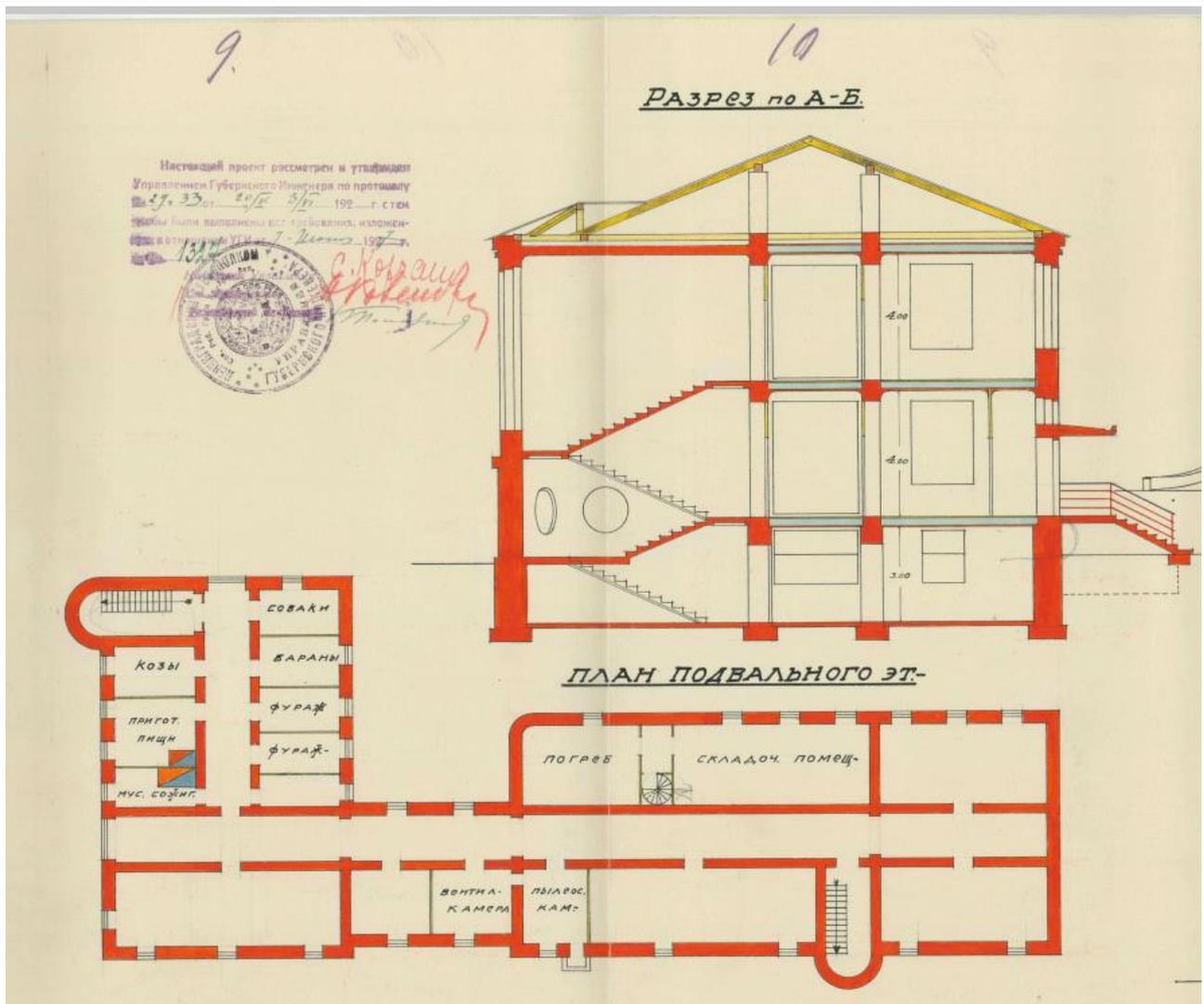
14. Эскизный проект больницы. Генеральный план.
Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла.
Л., 1962. С.170.



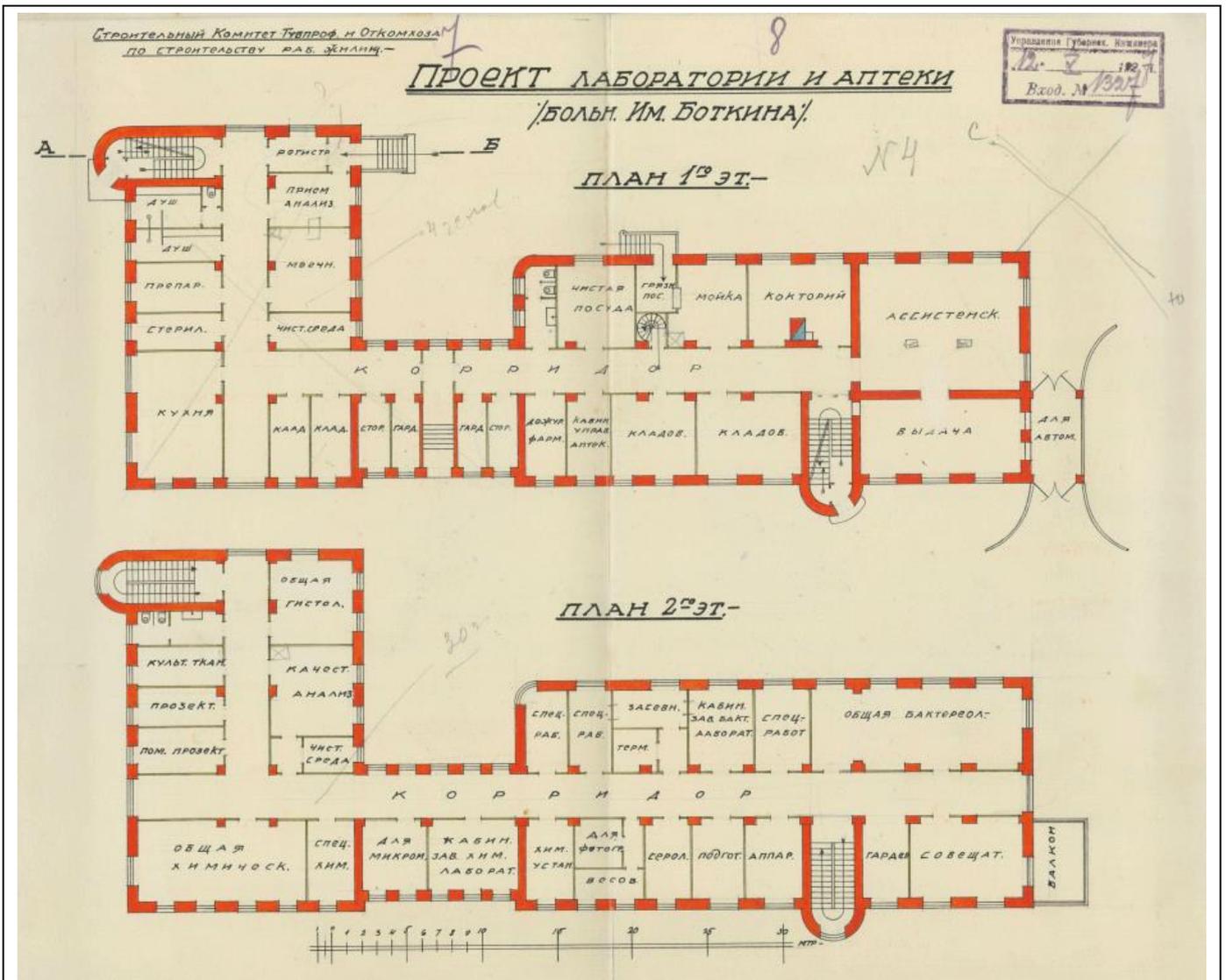
15. Макет генерального плана к эскизному проекту больницы им. С.П. Боткина, начат в 1927 г.
Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып.13. Л., 1930 г.



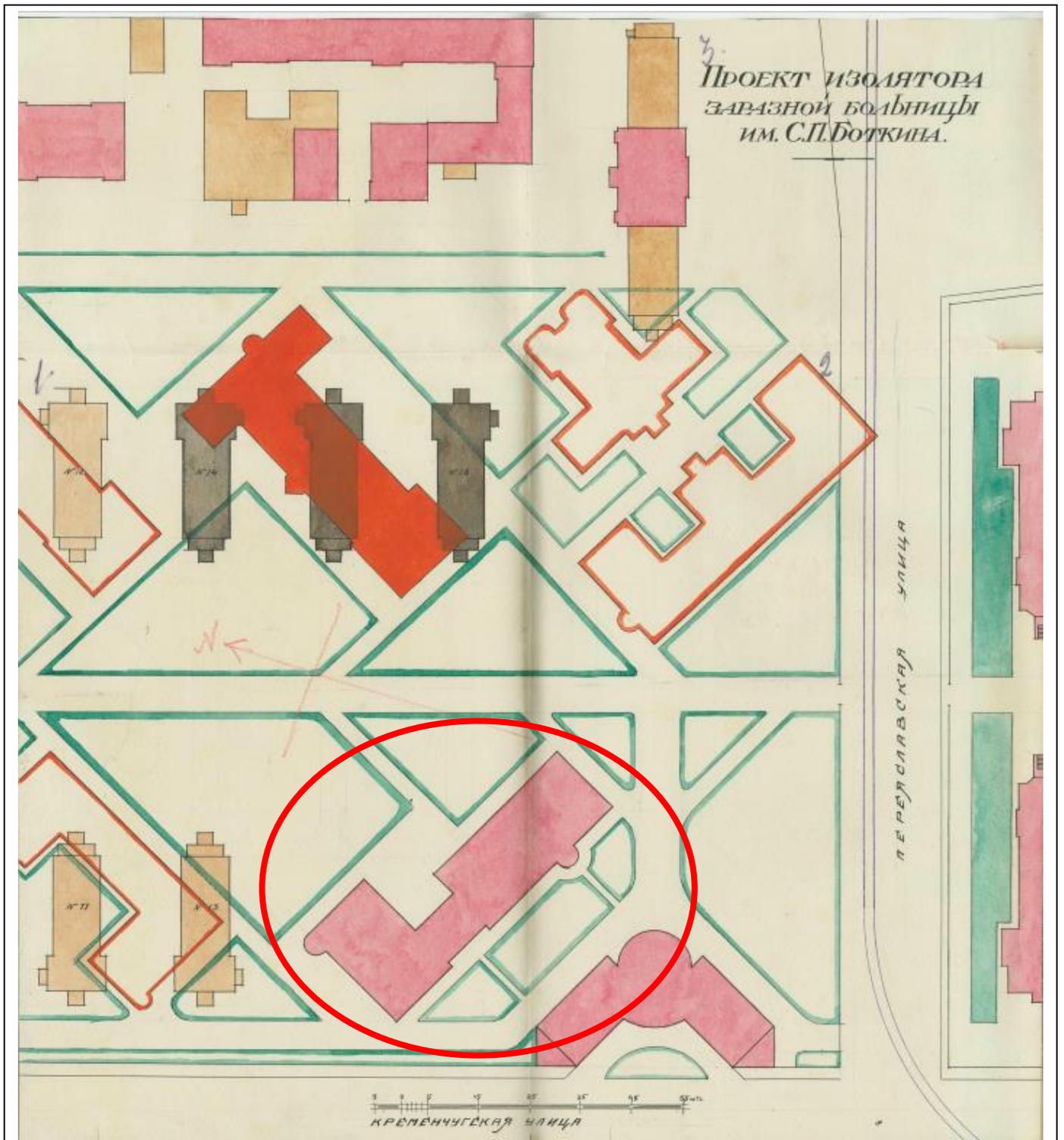
16. Фасады здания аптеки и лаборатории (лит. Я) по проекту, утв. в 1927 г.
ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.11-12.



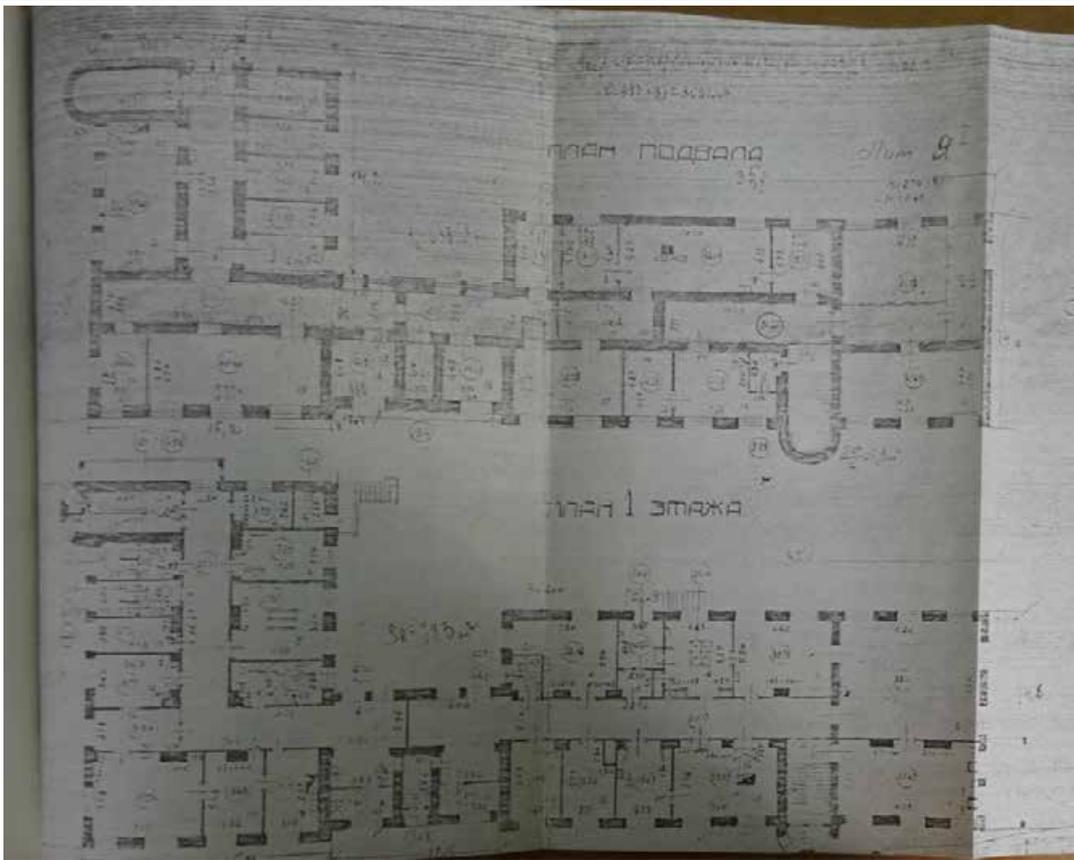
17. Поперечный разрез и план подвального этажа здания аптеки и лаборатории (лит. Я) по проекту, утв. в 1927 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.9-10



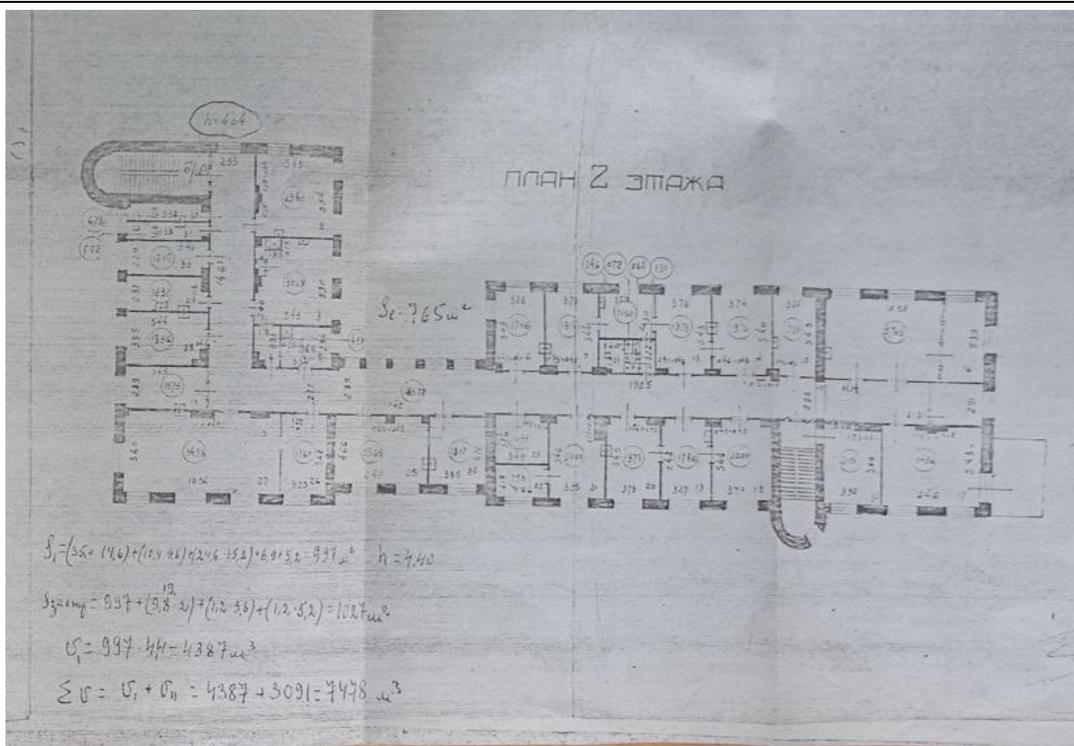
18. План 1-го и 2-го этажей здания аптеки и лаборатории (лит. Я) по проекту, утв. в 1927 г.
ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.7-8



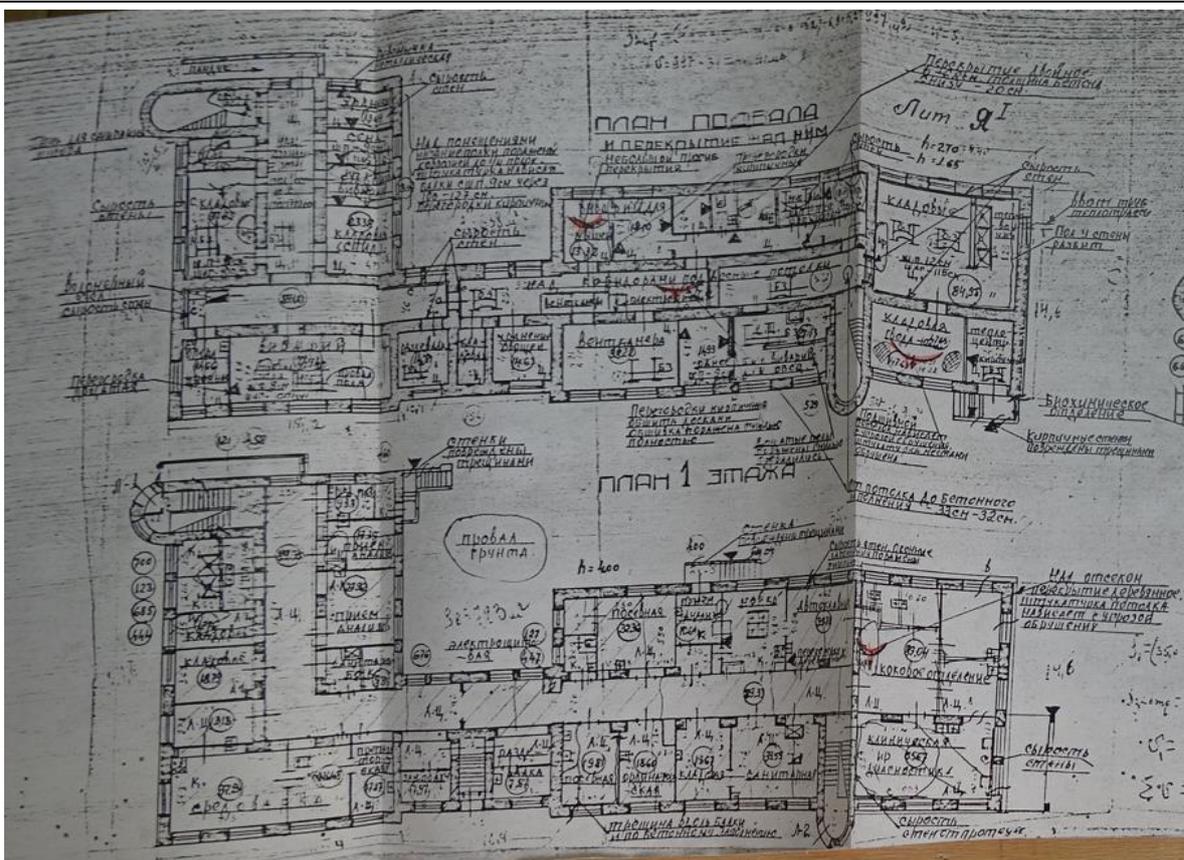
19. Генеральный план проекта изолятора, утв. 06.06.1928.
ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.4633. Л.68.11.ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.4633. Л.68.



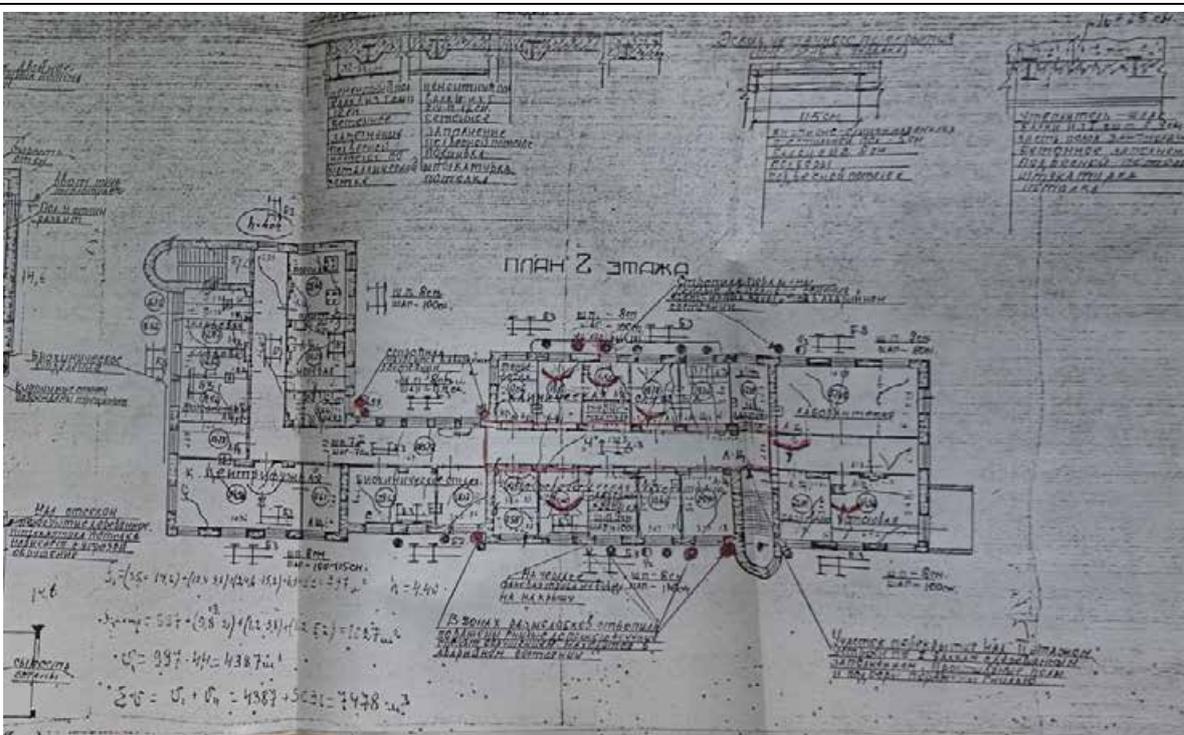
20. План подвала и 1-го этажа здания аптеки и лаборатории (лит. Я).
Техническое заключение по результатам обследования лит. «Я1» городской инфекционной
больницы №39, ул. Миргородская, д.3». 1994 г.



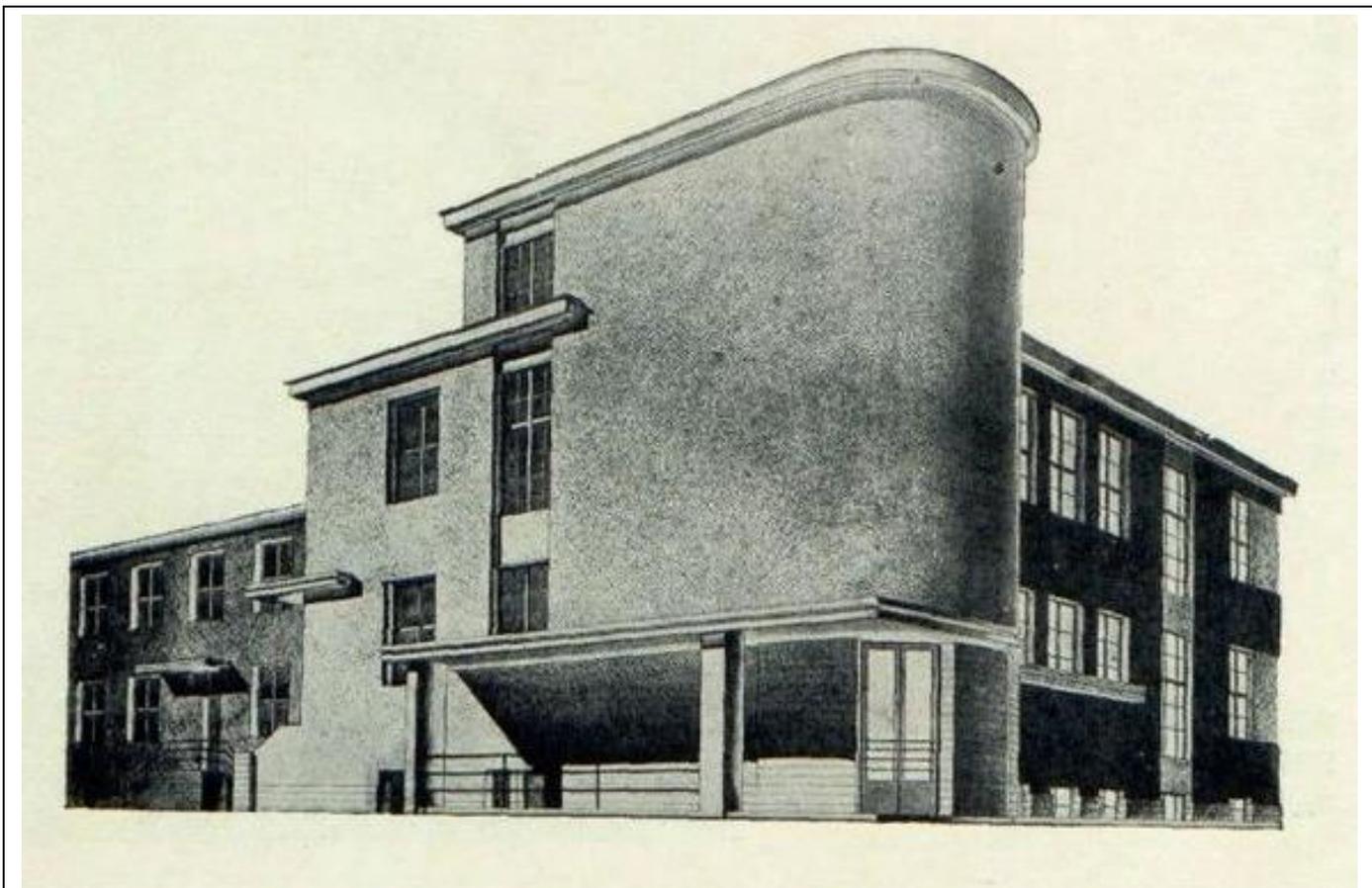
21. План 2-го этажа здания аптеки и лаборатории (лит. Я).
Техническое заключение по результатам обследования лит. «Я1» городской инфекционной
больницы №39, ул. Миргородская, д.3». 1994 г.



22. План подвала и 1-го этажа с экспликацией помещений здания аптеки и лаборатории (лит. Я). Техническое заключение по результатам обследования лит. «Я1» городской инфекционной больницы №39, ул. Миргородская, д. 3». 1994 г.



23. План 2-го этажа с экспликацией помещений здания аптеки и лаборатории (лит. Я). Техническое заключение по результатам обследования лит. «Я1» городской инфекционной больницы №39, ул. Миргородская, д.3» 1994 г.



24. Здание аптеки и лаборатории (лит. Я), перспектива.
Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 13. Л., 1930.



25. Здание аптеки и лаборатории (лит. Я). Фрагмент северо-западного (торцевого) фасада с ризалитом. Фото 1927-1930 гг. <https://pastvu.com>



26. Здание аптеки и лаборатории (лит. Я). Фрагмент северо-западного фасада. Фото 2012 г.
<http://www.citywalls.ru>



27. Здание аптеки и лаборатории (лит. Я). Ризалит северо-западного фасада. Фото 2012 г.
<http://www.citywalls.ru>

Приложение № 14

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ1, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

Иная документация

Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 20446 от 16 июля 2020 г., выданной ООО «Базис»

Письмо КГИОП 01-25-24740/21-0-1 от 11.10.2021 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Дмитраковичу А.В.

dmitrokovich.a@basis-plus.ru

_ №01-25-24740/21-0-1 от 11.10.2021

На № 663209 от 23.09.2021

Рег. № 01-25-24740/21-0-0 от 23.09.2021

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), Вы или Ваш представитель можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

Приложения: Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009 – 1 экз. на 5 л.;
 Распоряжение КГИОП от 16.04.2019 № 201-р – 1 экз. на 6 л.;
 Распоряжение КГИОП от 12.05.2017 № 222-р – 1 экз. на 18 л.;
 Распоряжение КГИОП от 29.07.2021 № 07-19-395 – 1 экз. на 18 л.

**Заместитель начальника отдела государственного
 реестра объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

К.Л. Рубиновская
 (812) 710-4727

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023DAC690091AD839242A44903C6BDA268
 Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
 Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20446 от 16 июля 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг)
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Базис»

ООО «Базис»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1197847064645

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7838085213

010663

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26А, лит. Б,
пом. 30-Н, пом. 10**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№796 от 16 июля 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20446** от **16 июля 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



