

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А (23-я линия, 2 а ¹) – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт крыши). «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» – выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001» (шифр: 23ВО-2а-ОКН-_), ООО «ПСК-Реконструкция», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«18» апреля 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 01.04.2022 г. по 18.04.2022 г. (Приложения №№ 4, 5: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Реконструкция» (ООО «ПСК-Реконструкция»), 188650, ЛО, Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, дом 21, пом. №100, ИНН 4712023870.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

¹ Адрес указан в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 15 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – директор по развитию, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Зайцева Дарья Александровна. Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед. Стаж работы – 19 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» (ООО «Коневские Реставрационные Мастерские») (должность – искусствовед архитектурно-проектного подразделения №2). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

(Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. №996). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А (23-я линия, 2 а) – *«Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт крыши) (Ремонт крыши). «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» – выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001» (шифр: 23ВО-2а-ОКН-_)*, разработанной ООО «ПСК-Реконструкция», в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А (23-я линия, 2 а) – *«Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт крыши). «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» – выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001» (шифр: 23ВО-2а-ОКН-ПР)*, разработанной ООО «ПСК-Реконструкция», в 2022 г., в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 23ВО-2а-ОКН-ПР);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 23ВО-2а-ОКН-КНИ);
- Раздел 3. Проектная документация. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 23ВО-2а-ОКН-ПЗ);
- Раздел 3. Проектная документация. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 23ВО-2а-ОКН-ПЗ);
- Раздел 3. Проектная документация. Часть 2. Конструктивные решения (шифр: 23ВО-2а-ОКН-КР).
- Раздел 3. Проектная документация. Часть 3. Проект организации работ (шифр: 23ВО-2а-ОКН-ПОР).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт крыши). «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» – выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001» (шифр: 23ВО-2а-ОКН-ПР), разработанная ООО «ПСК-Реконструкция», в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия письма КГИОП от 15.02.2022 г. №01-43-756/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

3) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (документы, представленные заявителем – извлечение – Приложение №1).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 15.07.2014 г. №10-399 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной

Геофизической обсерватории при Горном институте»» (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

5) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», утвержденного КГИОП 23.04.2003 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

6) Копия охранного обязательства от 30.12.2014 г. №13618 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

7) Копии выписки из ЕГРН от 28.02.2022 г. №99/2022/452278972 (помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н) (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

8) Копия выписки из ЕГРН от 28.02.2022 г. №№99/2022/452273640 (помещения 8-Н, 9-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н) (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

9) Копия выписки из ЕГРН от 28.02.2022 г. №99/2022/452274542 (помещения 7-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н) (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

10) Копия выписки из ЕГРН от 28.02.2022 №99/2022/452288204 (помещения 8-Н, 9-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н) (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

11) Копия выписки из ЕГРН от 28.02.2022 № 99/2022/452276032 (помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н) (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

12) Копия задания КГИОП от 25.03.2022 г. №01-21-599/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

13) Копия технического паспорта, квартал №2087, инв. №02/01-685 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, подлежащая экспертизе.
- Анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Историко-архивные и библиографические исследования по выявленному объекту культурного наследия, в объеме необходимом для обоснования выводов экспертизы.

Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №2.

- Выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №3.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А находится в собственности Российской Федерации. Нежилые помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 8-Н, 9-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н переданы в пользование под размещение учреждений (копии выписок из ЕГРН – документы, представленные заявителем – Приложение №2).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (далее – Приказ) является

выявленным объектом культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте». Адрес выявленного объекта культурного наследия согласно Приказу: «23-я линия В.О., д. 2а» (документы, представленные заявителем – извлечение – Приложение №1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 23.04.2003 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 15.07.2014 г. №10-399 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Заявителем представлена копия охранного обязательства от 30.12.2014 г. №13618 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

22-я и 23-я линии В.О. – последняя улица, берущая начало от набережной Лейтенанта Шмидта. Прокладывать ее начали в первой трети XVIII в., от Большой Невы до Большого проспекта. Наименование улица получила в 1718 г., во второй половине XVIII в. она также называлась Матисовской линией – по перевозу через Большую Неву на Матисов остров. До 1770-х гг. на прилегающей территории сохранялся небольшой ручей, начинающийся в районе Косой линии. Около ста метров он шел по 22-23-й линиям, прежде чем достигнуть Большой Невы. В течение всего XVIII в. на углу 22-й линии и набережной имелись каменные строения. В середине XVIII в. пространство на углу набережной Невы и 23-й линии занимала чулочно-трикотажная фабрика купца Миллера, а официальным ее владельцем был граф С.П. Ягужинский. В последней четверти XVIII в. это место заняли склады масла и сала. Территория, получившая название Масляного буяна (пристани, где происходила погрузка-выгрузка товаров), была ограничена каналом, и застройка 23-й линии начиналась за набережной Масляного канала. Остальные участки по обеим сторонам использовались как сельскохозяйственные угодья и загородные дачи³ (Приложение №2 – Илл. 1-4).

Главная физическая обсерватория была организована в Санкт-Петербурге 1 апреля 1849 г. при Институте корпуса горных инженеров, подведомственном Министерству финансов.

В 1846-1849 гг., рядом с Горным институтом, на 23-й линии Васильевского острова, по проекту архитектора и академика Императорской Академии художеств А. Гельшера для неё построили двухэтажное кирпичное здание⁴.

³Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 328.

⁴РГИА. Ф. 1287. Оп. 29. Д. 277; ЦГИА СПб. Ф. 963. Оп. 1. Д. 13753; Торжественные публичные собрания и отчеты Императорской Академии художеств (1817–1859). СПб., 2015. С. 354.

В 1866 г. обсерватория вошла в состав Императорской Академии наук. Главная физическая обсерватория вела наблюдения природных явлений по широкой программе. С 1856 г. она организовала сбор метеосводок с других станций по телеграфу, так была основана служба погоды. В январе 1872 г. вышел первый номер «Ежедневного метеорологического бюллетеня», издающегося здесь по сегодняшний день. Первым директором был назначен академик А.Я. Купфер, смотрителем – Н.И. Кокшаров, впоследствии прославившийся трудами по кристаллографии. В разное время здесь вели научные исследования академики Г.И. Вильд, А.И. Воейков, Б.Б. Голицын, М.А. Рыкачёв, Н.Е. Кочин и другие. С расширением функций обсерватории стал изменяться и внешний вид построек.

В 1868 г. для удобства измерения силы и направления ветра началось проектирование двухэтажной деревянной башни на северо-восточной стороне здания обсерватории⁵ (Приложение №2 – Илл. 14), в 1872 г. в главном корпусе со двора был возведён третий этаж, каменный двухэтажный флигель и два деревянных флигеля для служб (архитектор Р.Б. Бернгард)⁶ (Приложение №2 – Илл. 16). Со временем здание на 23-й линии оказалось внутри промышленной зоны и часть наблюдений пришлось перевести за город. На участке парка великого князя Константина Николаевича в Павловске в 1875 г. была сооружена и оборудована магнитная и метеорологическая обсерватория, получившая в 1892 г. название Константиновской.

В 1892 г. по проекту архитектора Р. Марфельда была возведена пристройка для библиотеки⁷ (Приложение №2 – Илл. 17), а в 1905-1906 гг., по проекту гражданского инженера А.И. Дитриха, над зданием Обсерватории надстроили четвёртый этаж⁸ (Приложение №2 – Илл. 18).

В 1899 г. Обсерватория праздновала 50-летний юбилей – тогда она получила название Николаевской.

После октябрьского переворота 1917 г. деятельность обсерватории была парализована, а с 1919 г. её связь с Академией наук прекратилась, и она стала самостоятельным учреждением.

В 1921 г. декретом Совнаркома обсерватория была передана в ведение Наркомата просвещения, на неё возложили руководство всеми метеорологическими работами в стране.

В 1924 г., согласно новому положению об обсерватории, она превратилась из Главной физической в Главную геофизическую (с 1949 г. – имени А.И. Воейкова).

С 1942 г. обсерваторию перевели в здание Ленинградского института экспериментальной метеорологии (ЛИЭМ) на улицу Карбышева, 7. Историческое здание

⁵РГИА. Ф. 1152. Оп. 7. (1869 г.) Д. 633.

⁶Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 46-47.

⁷РГИА. Ф. 1293. Оп.167. Д. 218; СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2-1890 г. Д. 105; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 209.

⁸РГИА. Ф. 1293. Оп. 98. Д. 326; СПФ АРАН. Ф.4. Оп. 2-1902 г. Д. 97; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 120.

на 23-й линии в 2001 г. было включено в «Список выявленных объектов культурного наследия».

В 2004-2006 гг. в здании выполнялись ремонтные работы, историческую деревянную башню обшили панелями «под кирпич».

Сейчас здание занимает ФГБУ «Северо-Западное межрегиональное территориальное Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

10.4. Описание современного состояния объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А – трехэтажное на высоких подвалах каменное здание с двухступенчатой башенкой в завершении. Крыша – скатная, с металлическим покрытием.

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные. Междуэтажные перекрытия – плоские, над цокольным этажом – своды.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов выполнено в приемах эклектики с элементами романского стиля. Материал и характер отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с архитектурными деталями из гладкой штукатурки.

Оконные проемы различной конфигурации: прямоугольные с арочным завершением, с лучковыми перемычками.

Проектной документацией, представленной на экспертизу, предусмотрены решения по ремонту крыши здания. Существующая стропильная система – деревянная. Крытие – металлическое, по деревянной обрешетке.

По результатам визуального осмотра (фотофиксация – Приложение №3) установлено наличие дефектов стропильной системы (деструкция древесины, участки переувлажнения, биопоражения и др.) и покрытия кровли (обширные участки коррозии и многочисленные механические повреждения)

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Экспертируемая проектная документация – *«Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт крыши). «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» – выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001» (шифр: 23ВО-2а-ОКН-ПР)* разработана ООО «ПСК-Реконструкция» (лицензия МК РФ от 19.07.2018 г. № МКРФ 05142), в 2022 г., на основании задания КГИОП от 25.03.2022 г. №01-21-599/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2) по заказу ФГБУ «Северо-Западное управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и содержит решения по ремонту крыши выявленного объекта культурного наследия.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. Предварительные работы (шифр: 23ВО-2а-ОКН-ПР)*. В составе указанного раздела представлен комплект исходно-разрешительной документации и фотофиксация выявленного объекта культурного наследия в границах проектирования. В рамках предварительных работ разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым установлено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Результаты комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования (шифр: 23ВО-2а-ОКН-КНИ)*. В указанном разделе представлены обмерные чертежи с указанием мест дефектов конструкций крыши, результаты, выводы и рекомендации по результатам инженерно-технических исследований конструкций крыши выявленного объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований сделаны следующие выводы:

Конструктивная схема здания – двухпролетная с продольными и поперечными несущими стенами. Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

Материал стен – красный глиняный полнотелый кирпич. Кладка выполнена на известково-песчаном растворе по цепной системе перевязки. Выявлены такие дефекты стен как:

- разрушение кирпичной кладки оголовков вентилируемых шахт выше уровня кровли;
- разрушение кладки выступа стены со стороны чердачного пространства (в зоне кладки мауэрлата) в местах замачивания;

Состояние кладки выступа стены в зоне кладки мауэрлата, оценено как ограниченно-работоспособное.

Состояние кладки оголовков вентканалов оценено как ограниченно-работоспособное.

В ходе обследования отклонений стен от вертикали, дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности не обнаружено.

Состояние стен, в целом, оценено как работоспособное.

Стропильная система – деревянная. В ходе осмотра были выявлены следующие дефекты:

- деревянная обрешетка по всей площади кровли локальными участками подвержена гниению от 1\2 до полного сечения;

- на деревянных конструкциях чердака имеются очаги развития домового гриба;
- имеются биоповреждения деревянных конструкций от плесневых грибов, серой и бурой гнили;

- стропильные ноги повреждены деструктивной гнилью от 1\2 до полного сечения и имеют продольные трещины с раскрытием до 25 мм;

- отсутствует огнебиозащитная обработка деревянных конструкций;
- мауэрлат и прогон участками поврежден гнилью от 1\3 до полного сечения;
- подкосы участками повреждены гнилью от 1\3 до полного сечения;
- сплошной настил карнизной части со следами увлажнения, гниения от 1\2 местами до полного сечения;
- смещения и расстыковки элементов стропильных конструкций в узлах.

За долгий срок эксплуатации древесина конструкций утратила свои первоначальные прочностные характеристики. Сделан вывод, что стропильная система имеет систематическое увлажнение древесины по причине нарушения участков целостности кровельного покрытия, повлекшее за собой образования участков поражения гнилью, отсутствие достаточной вентиляции чердачного пространства, что является благоприятной средой для образования плесневых грибов.

Согласно поверочным расчетам, отдельные стропильные ноги не способны воспринимать существующие нагрузки, в связи с чем, сделаны выводы о необходимости замены конструкций.

Состояние стропильной системы, по причинам, указанным выше оценено как - ограниченно-работоспособное. Физический износ стропильной системы, согласно ВСН 53-86 (р) – 60%.

Конфигурация крыши лицевого корпуса – двухскатная. Кровельное покрытие – металлическое. На кровле выполнено 2 слуховых окна (выхода на кровлю).

В ходе осмотра были выявлены следующие дефекты кровли:

- кровля выполнена из оцинкованных стальных картин, соединение картин выполнено одинарными стоячими и лежащими (в местах ендов) фальцами;
- механическое повреждение оцинкованной стали в местах сопряжения с вентиляционными каналами, расхождение фальцев;
- отсутствие ограждения кровли;
- следы коррозии на покрытии кровли;
- сквозные отверстия в кровельном покрытии;
- кровля башни выполнена из ондулина с уклоном менее 8%;
- колпаки вентканалов имеют механические повреждения в виде изгибов, изломов, нарушения крепления, поражение коррозией;
- ветхость конструкций слуховых окон (выходов на кровлю);

Физический износ кровельного покрытия, согласно ВСН 53-86 (р) – более 65%.

Водосток с кровли – организованный. Водосточная система представляет собой совокупность металлических элементов: водосточных труб, карнизных желобов, водосборных воронок и соединительных элементов.

В ходе визуального осмотра было выявлено следующие дефекты:

- коррозия элементов водосточной системы, расхождение фальцев карнизного желоба, механические повреждения локальными участками.

Чердачное перекрытие выполнено по стесанным деревянным балкам. По балкам выполнен деревянный накат из досок. В качестве утеплителя использованы

минераловатные плиты. Часть балок одним концом заделана в кладку внутренних стен, другим опирается на ригели из стесанных бревен, уложенных вдоль наружных стен, балки перекрытия врублены в ригели. Осмотром конструкций перекрытия не выявлено дефектов и повреждений, аварийных участков, влияющих на несущую способность балок чердачного перекрытия, зондирование конструкций перекрытия не проводилось.

В рамках обследования проведен анализ соответствия утеплителя чердачного перекрытия требованиям по теплопередаче. Утеплитель имеет ключевое значение для температурно-влажностного режима (ТВР) в чердачных помещениях, соблюдение которого на прямую влияет на образование конденсата и обледенений на скатах и свесах кровли.

По результатам теплотехнического расчета выявлено, что конструкция не соответствует требованиям по теплопередаче, в связи с чем даны рекомендации по обеспечению ТВР чердачных помещений, при которых будет соблюдено условие по ограничению образования конденсата, наледей на скатах и свесах кровли.

Анализ соответствия воздухообмена чердачных помещений требованиям СНиП выполнен на основании материалов обследования, обмерных чертежей и фактического состояния приточных и вытяжных устройств. Сделаны выводы, что основной причиной возникновения благоприятных температурно-влажностных условий для возникновения коррозионных и гнилостных процессов является отсутствие хорошо организованной, работоспособной системы воздухообмена, вентиляции чердака.

Во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на внутренней поверхности вышеуказанных кровель должна быть обеспечена естественная вентиляция чердака через отверстия в кровле. Обследованием установлено, на кровле отсутствуют вытяжные вентиляционные отверстия (в зоне расположения конька кровли).

Так же значительное влияние на температурно-влажностный режим чердачного помещения оказывает конструкция чердачного перекрытия, а именно толщина и вид утеплителя, который не отвечает требованиям по теплопередаче, в результате чего в объем чердачного пространства постоянно поступает теплый и влажный воздух, который создает благоприятные условия для гниения деревянных конструкций и образования грибковых отложений.

В целях сохранения температурного режима произведен расчет вентиляции чердачного пространства, по результатам которого сделаны выводы о том, что отверстий в кровле недостаточно для вентиляции чердачного пространства. Даны рекомендации по обеспечению нормализации вентиляции чердака и устройству дополнительных продухов (слуховых окон).

По результатам обследования сделаны обобщающие выводы и даны рекомендации по устранению выявленных дефектов и причин их появления. В материалах заключения представлены текстовые и графические материалы, необходимые для обоснования выводов заключения, в том числе: ведомость дефектов и повреждений, результаты микологических исследований, поверочных расчетов, теплотехнический расчет, фотофиксация выявленных дефектов и графическая фиксация конструкций.

Решения, предусмотренные проектом, представлены в *Разделе 3. Проектная документация*:

Описание и обоснование проектных решений представлено в *Разделе 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 23ВО-2а-ОКН-ПЗ)*.

Проектом предусмотрены следующие решения:

- 1) Ремонт кирпичной кладки оголовков вентиляционных каналов и дымовых труб с восстановлением штукатурного и отделочного слоев.
- 2) Замена мауэрлата в местах поражения гнилью.
- 3) Замена стропильных ног, поражённых гнилью.
- 4) Замена стоек, прогонов, лежней, поражённых гнилью.
- 5) Устройство подкосов.
- 6) Замена обрешетки.
- 7) Замена сплошного настила карнизной зоны, в местах ендовы, коньков.
- 8) Устройство системы продухов для обеспечения нормального температурно-влажностного режима.
- 9) Замена деревянной стропильной системы и обрешетки башни.
- 10) Для отвода возможного конденсата на внутренней стороне скатов кровли запроектировано применение теплогидроизоляционного материала, монтируемой по верху стропильных ног (между контробрешеткой и стропильной ногой).
- 11) Огне-биозащита деревянных элементов.
- 12) Устройство ограждения кровли. Запроектировано металлическое ограждение с креплением к рядовому фальцу.
- 13) Замена покрытия кровли на новое из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
- 14) Замена кровельного покрытия башни из ондулина на оцинкованную сталь с полимерным покрытием.
- 15) Замена колпаков вентиляционных шахт и дымовых труб.
- 16) Замена водосточной системы.
- 17) Замена элементов системы водоотведения: фасонных деталей водосточных труб, воронок, отливов, колен на всю высоту здания.
- 18) Замена утеплителя чердачного перекрытия.
- 19) Устройство ходовых мостиков для обслуживания инженерных сетей.
- 20) Замена конструкций выходов на кровлю.

В составе пояснительной записки представлено описание состояния памятника в границах проектирования, на основании выводов инженерно-технических исследований конструкций крыши, описание проектных решений с подробными описанием порядка выполнения работ, а также поверочные расчеты конструкций и результаты теплотехнического расчета.

Комплект чертежей, необходимых для реализации проекта, в том числе ведомость объемов работ, представлены в *Разделе 3. Часть 2. Конструктивные решения (шифр: 23ВО-2а-ОКН-КР)*.

Решения по организации работ отражены в *Разделе 3. Часть 2. Проект организации работ (шифр: 23ВО-2а-ОКН-ПОР)*. Том содержит сведения о порядке и технологии выполнения работ и другие сведения, предусмотренные данным разделом проекта. Решения по организации работ учитывают мероприятия, направленные на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия при производстве работ по ремонту крыши.

По результатам рассмотрения проектной документации, представленной на экспертизу, и анализа проектных решений экспертами установлено следующее:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию МК РФ на осуществление деятельности по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.
- Экспертируемым проектом предусмотрены решения по ремонту крыши выявленного объекта культурного наследия.
- Состав и содержание проектной документации соответствуют требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- Проектные решения приняты на основании результатов предварительных работ, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по ремонту крыши здания.
- В соответствующих разделах проектной документации представлены тестовые и графические материалы, необходимые для обоснования и реализации проектных решений.
- Принятые проектные решения разработаны с учетом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», определенных как предмет охраны согласно Распоряжению КГИОП от 15.07.2014 г. №10-399 (документы, представленные заявителем – Приложение №2), а именно:

Предмет охраны в части **объемно-пространственного решения** выявленного объекта культурного наследия – сохраняется. Ремонт конструкций крыши здания предусмотрен проектом с учетом сохранения конфигурации (скатная с мансардным окном) и габаритов крыши, включая высоту конька и материала окрытия, определенных как предмет охраны. Решения проекта приняты на основании обмеров и результатов инженерно-технических исследований.

Предмет охраны в части **конструктивной системы здания** – сохраняется. Кирпичные капитальные стены в местах опирания мауэрлата подлежат ремонту, как и оголовки вентиляционных каналов и дымовых труб, выходящие на кровлю.

Проектной документацией не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, в части **объемно-планировочного решения**.

Проектной документацией не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, в части

архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия и направлены на сохранение выявленного объекта культурного наследия в целом.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Архивные источники:

- 1) РГИА. Ф. 1152. Оп. 7. (1869 г.) Д. 633. О постройке деревянной башни при Главной физической обсерватории. 4 октября - 12 ноября 1869 г.
- 2) РГИА. Ф. 1287. Оп. 29. Д. 277. Дело об отводе городской земли на 23-й линии Васильевского острова для постройки Физической обсерватории при Горном институте. 1844-1845гг.
- 3) РГИА. Ф. 1293. Оп. 98. Д. 326. Дело об одобрении проекта надстройки здания Николаевской главной физической обсерватории. 1902-1904 гг.
- 4) РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 210. С.-Петербургская губерния. Проект постройки деревянного дома во дворе Санкт-Петербургской метеорологической обсерватории. Фасад и разрезы дома, планы 1-го этажа и мезонина. Архитектор Марфельд. 1887 г.
- 5) РГИА. Ф. 1293. Оп.167. Д. 218. С.-Петербургская губерния. Проект пристройки для библиотеки и других отделений при Физической Обсерватории в гор. Санкт-Петербурге. Генеральный план двора, фасад, разрез и поэтажные планы здания. Архитектор Марфельд. 1891 г.
- 6) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 2341. О разрешении на прокладку водосточной трубы во дворе Главной физической обсерватории Академии Наук по 23-й линии В.О. 19.06.1868 г.-04.07.1868 г.
- 7) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 35. Д. 383. О присоединении ко двору Физической обсерватории Академии наук участка земли по 23-й линии В.О. под устройство павильона для магнитных наблюдений (у Масляного буяна) 17.05.1869 г-10.09.1869 г.

8) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 191. План участка земли, принадлежащей Главной физической обсерватории (23-я линия, 2 и 4, наб. Масляного канала, 1 и Масляному пер., 2). 1880 г. - 19.03.1910 г.

9) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2055. Генеральный план двора Гл. Физической Обсерватории имп. Академии наук по 23-й линии В.О., 2 (23-й линии В.О., 2 и Масляного кан. наб., 1) 1857-1868 гг.

10) ЦГИА СПб. Ф. 963. Оп. 1. Д. 13753. О постройке физической обсерватории для корпуса. 1845-1853 гг.

11) СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2-1868 г. Д. 90.

12) СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2-1870 г. Д. 62.

13) СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2-1890 г. Д. 105.

14) СПФ АРАН. Ф.4. Оп. 2-1902 г. Д. 97.

15) СПФ АРАН. Ф. 337. Оп. 1. Д. 168а.

11.3. Литература:

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

2) Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. СПб., 1798.

3) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.

4) Басаргина Е.Ю. Императорская Академия наук на рубеже XIX-XX веков. Очерки истории. М., 2008.

5) Будыко М.И. Главная геофизическая обсерватория им. А.И. Воейкова. Л., 1969.

6) Борисенков Е.П. Главная геофизическая обсерватория им. А.И. Воейкова. Л. 1977.

7) Главная геофизическая обсерватория им. А.И. Воейкова в годы Великой Отечественной войны / Под ред. Е. П. Борисенкова. Л., 1985.

8) Иодко О. В. Главная физическая обсерватория на Васильевском острове (по документам СПФ АРАН). URL: <http://ranar.spb.ru/rus/books6/id/574/> (дата обращения 01.02.2022)

9) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

10) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008.

11) Рыкачёв М.А. Исторический очерк Главной физической обсерватории за 50 лет ее деятельности. 1849-1889. СПб., 1899.

12) Торжественные публичные собрания и отчеты Императорской Академии художеств (1817–1859). СПб., 2015.

11.4. Электронные ресурсы:

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами установлено следующее:

- Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного вывода экспертизы.
- Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- Принятые проектом решения соответствуют выводам и рекомендациям комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по ремонту крыши выявленного объекта культурного наследия.
- Объем и состав проектной документации соответствуют заданию КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- Решения, принятые в проектной документации, учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы⁹:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А (23-я линия, 2 а) – **«Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт крыши). «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» – выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001» (шифр: 23ВО-2а-ОКН-ПР)**, разработанной ООО «ПСК-Реконструкция», в 2022 г., в составе, в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

⁹ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г)» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Иконография.

Приложение №3. Фотофиксация (фото: М.В. Макарова, 01.04.2022 г.).

Приложение №4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №5. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения: «18» апреля 2022 г.

Подписи экспертов:

_____	Г.В. Михайловская (18.04.2022 г.)
<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	
_____	М.В. Макарова (18.04.2022 г.)
<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	
_____	Д.А. Зайцева (18.04.2022 г.)
<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 23а, лит. А (23-я линия, 2а) – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт крыши). «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» – выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001» (шифр: 23ВО-2а-ОКН-_), ООО «ПСК-Реконструкция», 2022 г.

Документы, представленные заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Горбунову А. В.

sew-bereg@mail.ru

№ _____

На № 746730 от 17.01.2022
№01-43-756/22-0-1 от 15.02.2022 2

Уважаемый Артём Владимирович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2а, литера А.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
586	Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте	1846 – 1849; 1912, надстройка	арх. А. Гельшер автор не установлен	23-я линия, 2 а	среднее	-"-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15 ИЮЛ 2014№ 10-399**Об определении предмета охраны****выявленного объекта культурного наследия****«Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 23-я линия В.О., дом 2 а, литера А (23-я линия, 2 а), согласно приложению к настоящему распоряжению.

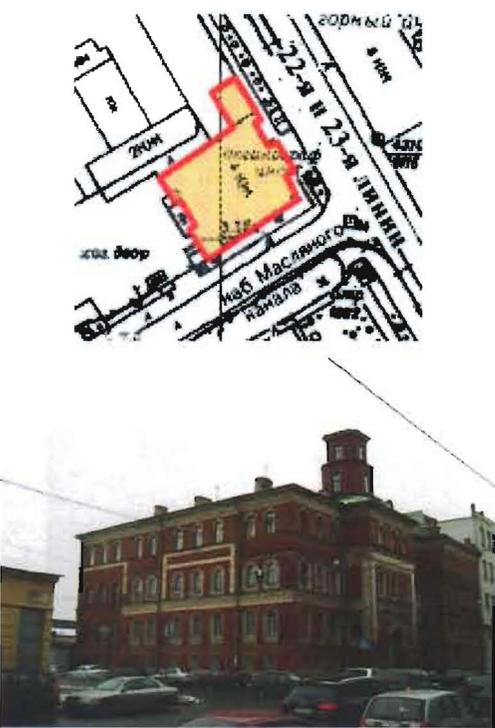
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 23-я линия В.О., дом 2 а, литера А
(23-я линия, 2 а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация 3-х этажного на высоком цоколе здания, включая два ризалита лицевого фасада, два ризалита дворового фасада и объем двухступенчатой башенки;</p> <p>конфигурация (скатная с мансардным окном) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо).</p>	 <p>The top part of the image shows a site plan with a red-outlined building footprint on a street grid. The bottom part is a photograph of a three-story red brick building with a central tower, situated on a street corner.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>коробовые своды с распалубками в цокольном этаже;</p>	 <p>The photograph shows the interior of a basement or ground floor, highlighting the brick walls and a vaulted ceiling structure with wooden formwork (распалубки) visible.</p>

		<p>каменная парадная лестница в объеме вестибюля;</p> <p>чугунная винтовая лестница с ограждением в виде вертикальных прутьев;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада по 23-й линии выполнено в приемах эклектики с элементами романского стиля:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;</p> <p>оштукатуренные междуэтажные горизонтальные тяги, междуэтажные карнизы с фризами, декорированными орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила», филенками, зубчиками;</p> <p>оконные проемы - габариты, местоположение и конфигурация</p>	

(в том числе с арочным завершением в уровне 1-го и 2-го этажей; с лучковой перемычкой в уровне 3-го этажа);

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

оформление оконных проемов:

профилированные наличники в цокольном этаже;

оконные обрамления (профилированные наличники, подоконные ниши с филёнками) в уровне 2-3-го этажей;

выделенная перемычка с замковым камнем в уровне 4-го этажа;

входной проем главного входа - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный, фрамуга арочного завершения);

дверное заполнение – материал (дуб), конструкция двустворчатая, с двумя нестворными боковыми панелями (остеклены в верхней части);*

центральная часть заменена на металлопластик;

фрамуга: материал (дерево), рисунок «бифорий»;

оформление входного проема в виде портала отделан обработан линейным рустом, верхний руст с замковым камнем над аркой; входной проем с профилированным архивольтом (профилированный карниз отделяет нижнюю часть проема от фрамуги) делит входной проем на две части; в завершении портала треугольный фронтон с профилированным карнизом и стилизованными зубцами;

венчающий профилированный карниз;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;</p> <p>кирпичные междуэтажные профилированные тяги (в уровне между 1-м и 2-м этажами зубчатый пояс);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с арочным завершением в уровне 1-го и 2-го этажей; с лучковой перемычкой в уровне 3-го этажа);</p> <p>оконные заполнения – исторический цвет и рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов – наличники, оштукатуренные перемычки с замковыми камнями в уровне 3-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз, только на южном ризалите;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль:</p> <p>лепной декор стен: профилированные рамы, гладкий фриз, обрамление арочных проемов;</p>	 

		<p>парадный центральный зал: декоративное лепное оформление стен;</p> <p>пилястры в двух уровнях;</p> <p>прямоугольные филенки;</p> <p>профилированная тяга, делящая стены на два уровня;</p> <p>обрамление дверного проема с ушками;</p> <p>профилированный карниз;</p>	 <p>The first photograph shows a wide view of the hall with a door in the center, flanked by pilasters. The second photograph is a closer view of the door frame, highlighting the 'ears' (ushki) and the decorative molding. The third photograph shows the corner of the room, featuring a decorative cornice with a geometric pattern. The fourth photograph shows the ceiling, which has a diamond-shaped decorative pattern and a central chandelier.</p>
--	--	--	---

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

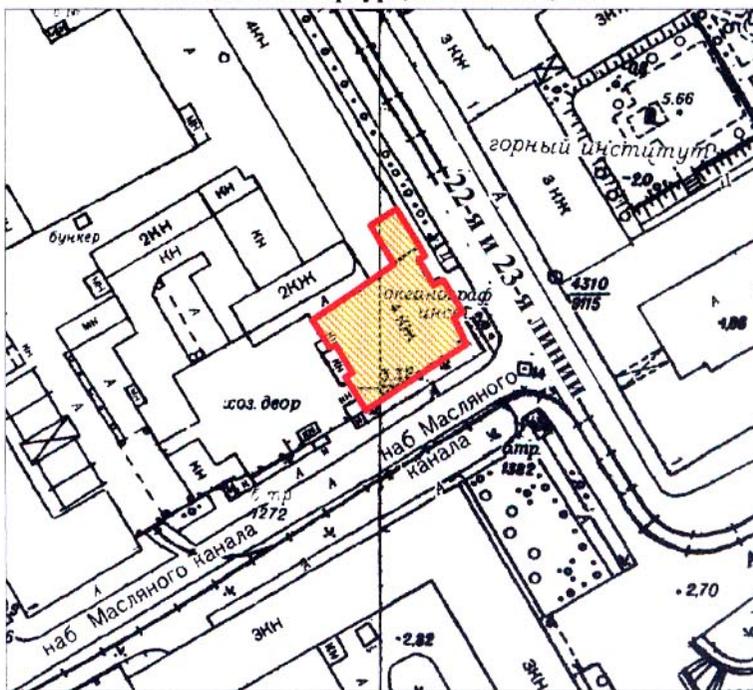
Б. М. Кириков
М.П.

" 23 " апреля 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Главной Геофизической
обсерватории при Горном институте"**

г. Санкт-Петербург, 23-я линия, 2 а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 13618

Санкт-Петербург

30 ДЕК 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Департамент федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Северо-Западному федеральному округу (далее - **Пользователь**) в лице руководителя Грабовского А.И., действующего(ей) на основании Положения, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 12-Н площадью 1489,8 кв.м., цокольный-1-2 этаж, кадастровый номер 78:2087:0:4:2 № 2-Н, №№ 7-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 24-Н площадью 673,6 кв.м., 3 этаж, кадастровый номер 78:6:2087:1:4:4 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2а, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 23-я линия, 2 а) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 08.05.2013 на бланке серии 78-АЖ № 907979, свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 16.05.2013 на бланке серии 78-АЖ № 959024.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным



обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или)

термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для

восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном

площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

199106, Санкт-Петербург, линия 23-я В.О., д. 2А
ИНН 7801006455



Приложение:

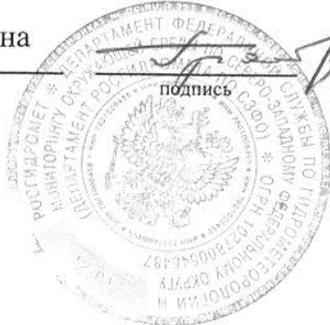
1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предметов охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 15.07.2014 № 10-399.



Ломакина

ФИО

Пользователь



А.И. Грабовский

ФИО

А.И. Грабовский

Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

"24" сентября 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 13.01.2014 № 7/57 Николаевой В.Б. и Пользователь, в лице руководителя Грабовского А.И. произвели осмотр технического состояния помещения(ий) № 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 12-Н площадью 1489,8 кв.м., цокольный-1-2 этаж, кадастровый номер 78:2087:0:4:2 № 2-Н, № 7-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 24-Н площадью 673,6 кв.м., 3 этаж, кадастровый номер 78:6:2087:1:4:4 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2а, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 23-я линия, 2 а).

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1846-1849; в 1912 г. - надстройка арх. А.Гельшер.

Лицевые фасады решены в стиле эклектики с элементами романского стиля.

Помещения имеют входы со стороны лицевого и дворового фасадов.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный;

- цоколи: известняк, состояние удовлетворительное; со стороны дворового фасада частично скрыт культурным слоем;

- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии;

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: коробовые своды с распалубками, плоские, в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: недоступны для осмотра;

- обрешетка: недоступна для осмотра;

- кровля: недоступна для осмотра;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;

- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹ со стороны дворового фасада имеются два позднейших пристроя из кирпича; со стороны лицевого и дворового фасадов установлены блоки кондиционеров, диссонируют с историческим фасадом;

- облицовка стен: неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки, со стороны дворового фасада имеются трещины, сколы, участки утрат кирпичной кладки;

- окраска стен: отсутствует;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: в междуэтажные карнизы декорированы орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила», филенками, зубчиками, оконные проемы оформлены профилированными наличниками в цокольном этаже, в уровне 2-3 этажа, выделенная перемычка с замковым камнем в уровне 4 этажа, дверной проем оформлен в виде портала, обработан линейным рустом, веерным рустом с замковым камнем над аркой, в завершении портала треугольный фронтон; наблюдаются сколы, повреждения, загрязнения, участки утрат декоративных элементов;

- карнизы: междуэтажные карнизы с фризами, венчающий профилированный карниз; наблюдаются загрязнения, со стороны дворового фасада имеются трещины;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

- окна: оконные проемы с арочным завершением в уровне 1 – 2 этажей, с лучковой перемычкой в уровне 3 этажа, оконные заполнения со стороны лицевого фасада металлопластиковые, серого цвета, диссонируют с историческим фасадом; со стороны дворового фасада оконные заполнения металлопластиковые белого цвета, диссонируют с историческим фасадом; деревянные, коричневого цвета; наблюдается рассыхание древесины, шелушение красочного слоя;

- двери: проем главного входа прямоугольный, с фрамугой арочного завершения, дверное заполнение деревянное, в удовлетворительном состоянии; со стороны дворового фасада заполнения деревянные, металлические, в удовлетворительном состоянии;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:³

- полы: ламинат, линолеум, керамическая плитка, паркет; в удовлетворительном состоянии;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, коробовые своды с распалубками, оштукатурены, окрашены, имеется подвесной потолок с встроенными светильниками; в удовлетворительном состоянии; в части Помещения 6-Н (к. 29) наблюдается участок повреждения и оголения штукатурного слоя;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы позднейшими плитами, в удовлетворительном состоянии;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в вестибюле: лепной декор стен: профилированные рамы, гладкий фриз, обрамление арочных проемов; парадный центральный зал (в части Помещения 6-Н (к. 29)): декоративное лепное оформление стен,

пилястры в двух уровнях, прямоугольные филенки, профилированная тяга, делящая стены на два уровня, обрамление дверного проема с ушками; в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: профилированный карниз в части помещения 6-Н (к. 29), состояние удовлетворительное;

- лестницы: парадная лестница в вестибюле каменная; чугунная лестница с ограждением в виде вертикальных прутьев; лестницы, облицованные керамической плиткой с металлическим ограждением; состояние удовлетворительное;

- двери: деревянные, филенчатые, окрашены, наблюдается шелушение красочного слоя; металлические, в удовлетворительном состоянии, над дверным проемом главного входа имеется металлический козырек; над дверными проемами со стороны дворового фасада имеются металлический и пластиковый козырьки;

л) инженерные коммуникации: ⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

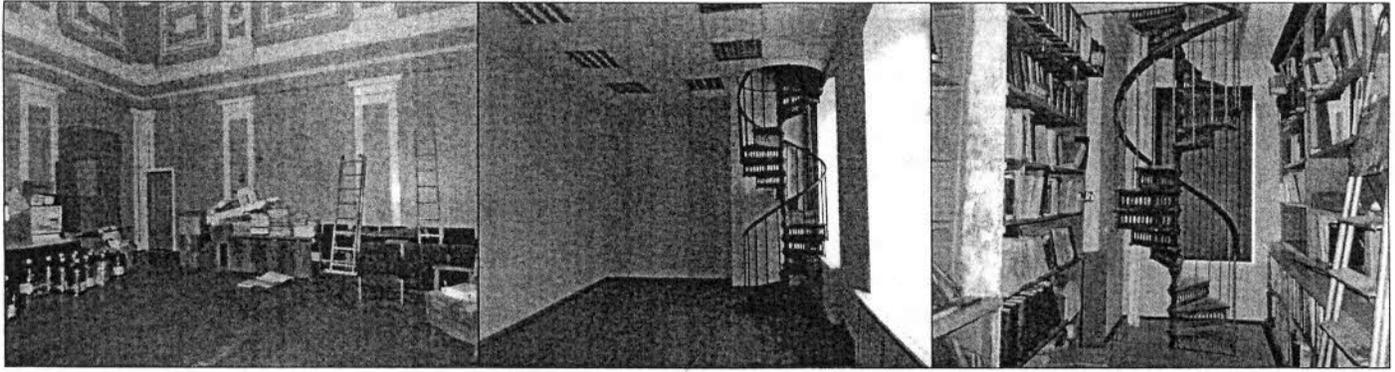
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵
отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт части Помещения 6-Н (к. 29) на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Выполнить замену оконных заполнений на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
3	Выполнить работы по реставрации фасадов Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
4	Разработать проект устройства системы кондиционирования на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

6. ФОТОФИКСАЦІЯ:

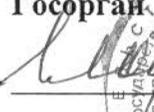




Представитель Госоргана


(подпись)

В.Б. Николаева
(ФИО)

Госорган

Е.Е. Ломакина
подпись
ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
(ФИО)
Комитет по охране памятников
Санкт-Петербург
Ведомственный контрольно-исследовательский центр по охране объектов культурного наследия
123027

Пользователь

А.И. Грабовский
подпись
(ФИО)
Пользователь
Санкт-Петербург
Ведомственный контрольно-исследовательский центр по охране объектов культурного наследия
123027

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охрannого обязательства.

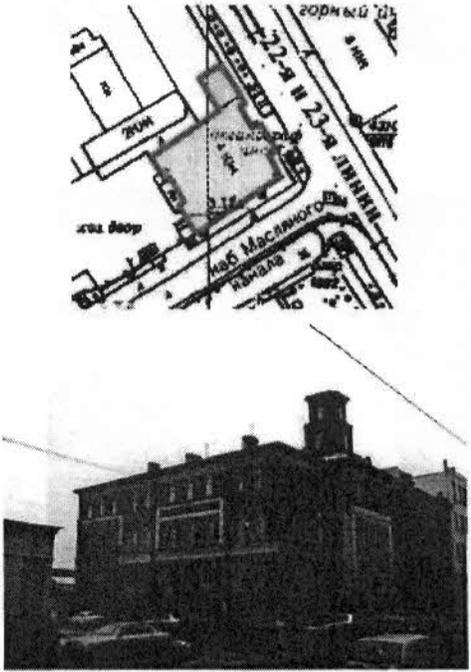
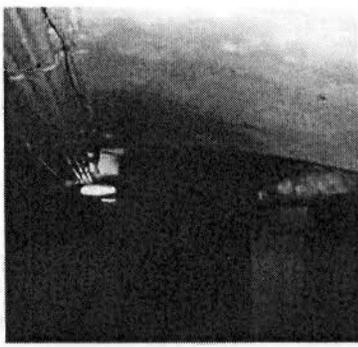
⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

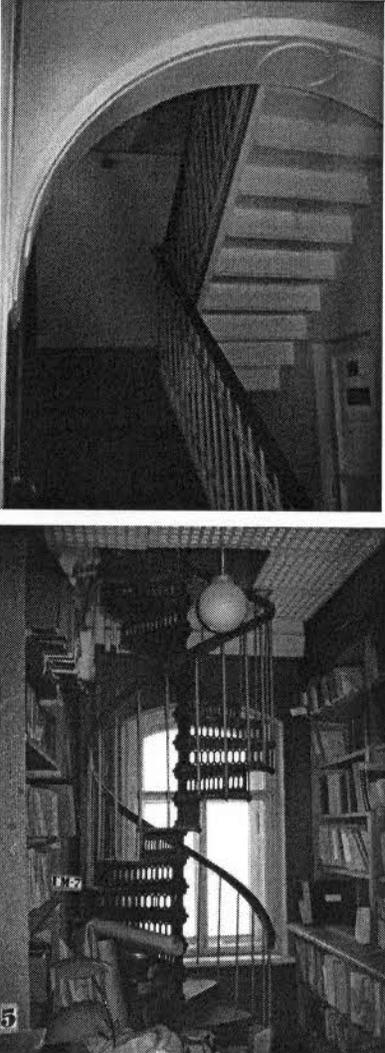


Приложение № 2
к охранному обязательству
от 30 ДЕК 2014 № 13618

Приложение к распоряжению
от 15 ИЮЛ 2014 № 10-399

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 23-я линия В.О., дом 2 а, литера А
(23-я линия, 2 а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация 3-х этажного на высоком цоколе здания, включая два ризалита лицевого фасада, два ризалита дворового фасада и объем двухступенчатой башенки;</p> <p>конфигурация (скатная с мансардным окном) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо).</p>	 <p>The top part of the image shows a site plan with the building's location marked on 23rd Line, Vasileostrovskiy District. The bottom part is a black and white photograph of the building, a three-story structure with a prominent tower on the roof.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>коробовые своды с распалубками в цокольном этаже;</p>	 <p>The photograph shows the interior of the building, focusing on the structural elements like brick walls and wooden beams, likely in the basement or ground floor.</p>

		<p>каменная парадная лестница в объеме вестибюля;</p> <p>чугунная винтовая лестница с ограждением в виде вертикальных прутьев;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада по 23-й линии выполнено в приемах эклектики с элементами романского стиля:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;</p> <p>оштукатуренные междуэтажные горизонтальные тяги, междуэтажные карнизы с фризами, декорированными орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила», филенками, зубчиками;</p> <p>оконные проемы - габариты, местоположение и конфигурация</p>	

(в том числе с арочным завершением в уровне 1-го и 2-го этажей; с лучковой перемычкой в уровне 3-го этажа);

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

оформление оконных проемов:

профилированные наличники в цокольном этаже;

оконные обрамления (профилированные наличники, подоконные ниши с филенками) в уровне 2-3-го этажей; выделенная перемычка с замковым камнем в уровне 4-го этажа;

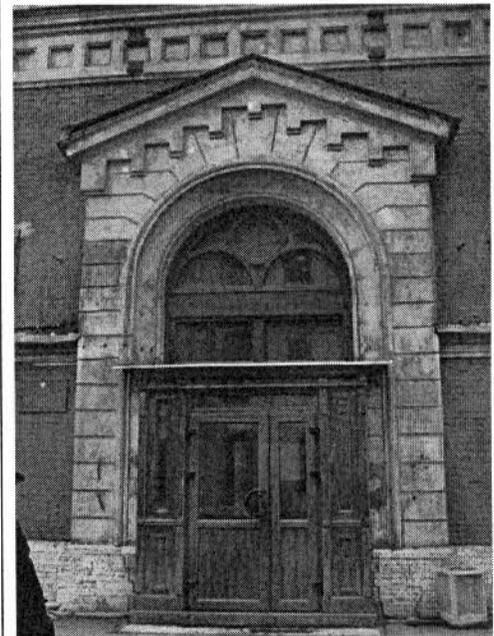
входной проем главного входа - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный, фрамуга арочного завершения);

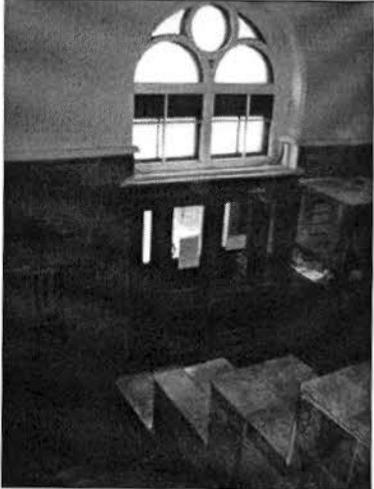
дверное заполнение – материал (дуб), конструкция двустворчатая, с двумя нестворными боковыми панелями (остеклены в верхней части);* центральная часть заменена на металлопластик;

фрамуга: материал (дерево), рисунок «бифорий»;

оформление входного проема в виде портала отделан обработан линейным рустом, веерный руст с замковым камнем над аркой; входной проем с профилированным архивольтом (профилированный карниз отделяет нижнюю часть проема от фрамуги) делит входной проем на две части; в завершении портала треугольный фронтон с профилированным карнизом и стилизованными зубцами;

венчающий профилированный карниз;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;</p> <p>кирпичные междуэтажные профилированные тяги (в уровне между 1-м и 2-м этажами зубчатый пояс);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с арочным завершением в уровне 1-го и 2-го этажей; с лучковой перемычкой в уровне 3-го этажа);</p> <p>оконные заполнения – исторический цвет и рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов – наличники, оштукатуренные перемычки с замковыми камнями в уровне 3-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз, только на южном ризалите;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль:</p> <p>лепной декор стен: профилированные рамы, гладкий фриз, обрамление арочных проемов;</p>	 

парадный центральный зал:
декоративное лепное оформление
стен;

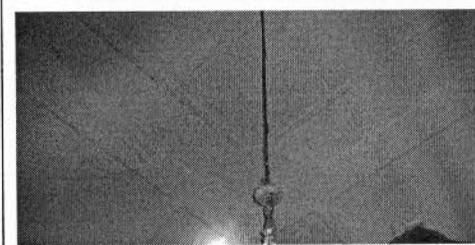
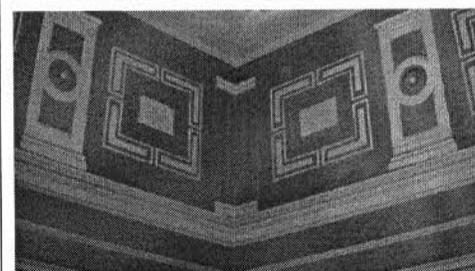
пилястры в двух уровнях;

прямоугольные филенки;

профилированная тяга, делящая
стены на два уровня;

обрамление дверного проема с
ушками;

профилированный карниз;





В настоящем документе прошито
 и скреплено печатью
 (2/96/2014) _____ листа (ов)
 Спец. I категории сектора правового
 обеспечения
 А.С. Кузнецов

Handwritten signature

30 АЕН 2014



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
586	Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте	1846 – 1849; 1912, надстройка	арх. А. Гельшер автор не установлен	23-я линия, 2 а	среднее	-"-

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание учреждение
район Василеостровский
город город Санкт-Петербург
улица (пер.) 23-я линия В.О., дом 2а, литера А

Квартал № 2087
Инвентарный № 02/01-685

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23ВО-2а-ОКН-ПР

Лист

68

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		1259.6				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электрооборудование	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	индивидуальное		пассажирские	грузовые		
2834.9	2834.9	2834.9	-	-	-	-	2834.9	-	-	-	-	-	2834.9	-	-	2834.9	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23ВО-2а-ОКН-ПР

Лист

69

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельным весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент % износа науд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Прочие	Окна						
		Двери						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водоснабжение						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электросчетчики						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Смотровая вышка							
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23BO-2a-OKH-PP

Лист

72

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ. % от класса износ. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перегородки	чердачное						
междуэтажное								
надподвальное								
4	Крыша							
5	Полы							
6	Прочие	Окна/балконы						
Двери								
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
Водопровод								
Канализация								
Горячее водоснабжение								
Вентиляция								
Электроосвещение								
Радио								
Телефон								
Вентиляция								
Лифт								
Сигнализация								
Электрониты								
Телевидение								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая вышка								
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$$

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

23ВО-2а-ОКН-ПР

Лист

73

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками				
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Паракрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО:		100	х					100	х			100	х

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками				
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Паракрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО:		100	х					100	х			100	х

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ строения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы квл.	На несоблюд. подпая	На этажность	На материал						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	4	53 Б	куб. м	28.80	0.99				0.93				0.92	26.5	10000	265000	46	143100
A	Основное строение (превышение объема)	4	53 Б	куб. м	28.80	0.99			0.95	0.93				0.87	25.06	6555	164268	46	88705
															Всего:	429268			231805
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																59522301		32142081	

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подпись и дата

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ оборота	Материал	Намерение	Стоимость по смете по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	429268	231805					429268	231805
2012	59522301	32142081					59522301	32142081

« 25 » июля 2012 г.

Исполнил _____ (Шилова Н.А.)

« » июля 2012 г.

Проверил _____ (Степанова Л.Л.)

« » июля 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
_____ (Панина Л.Г.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23ВО-2а-ОКН-ПР

Лист

76

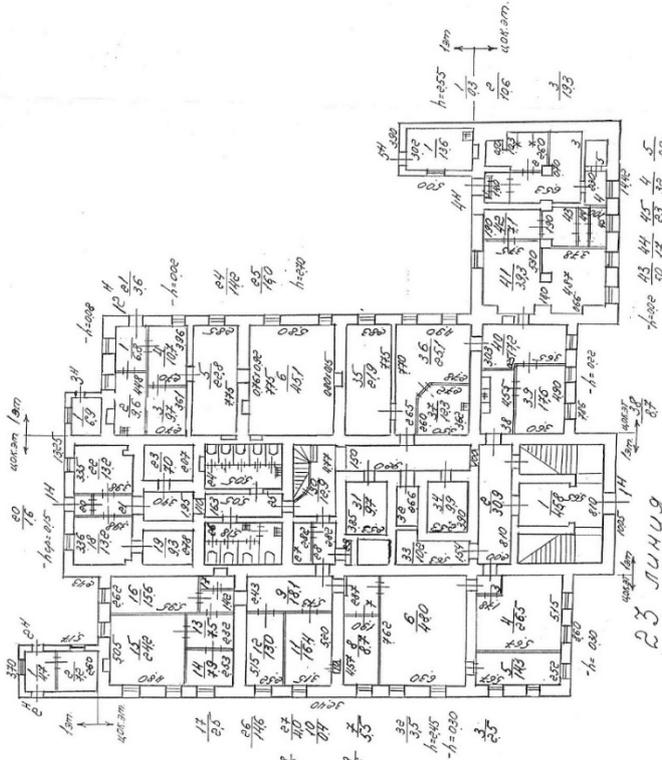
6.8. Планы ПИБ

Ивл. № 87/6

Литер «А»

План 1 и цок. этажа.

Потажные планы на строение Литера «А» по 23-й Линии д.2а



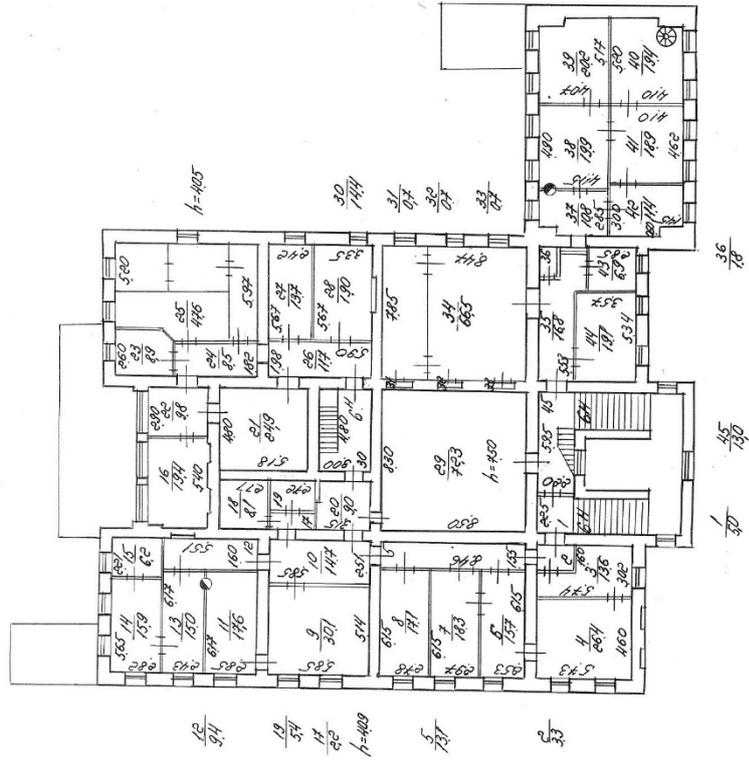
Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23ВО-2а-ОКН-ПР

ИВВ. № 001/02

ПЛАН 2 ЭТАЖА



Масштаб 1:400

ИВВ. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

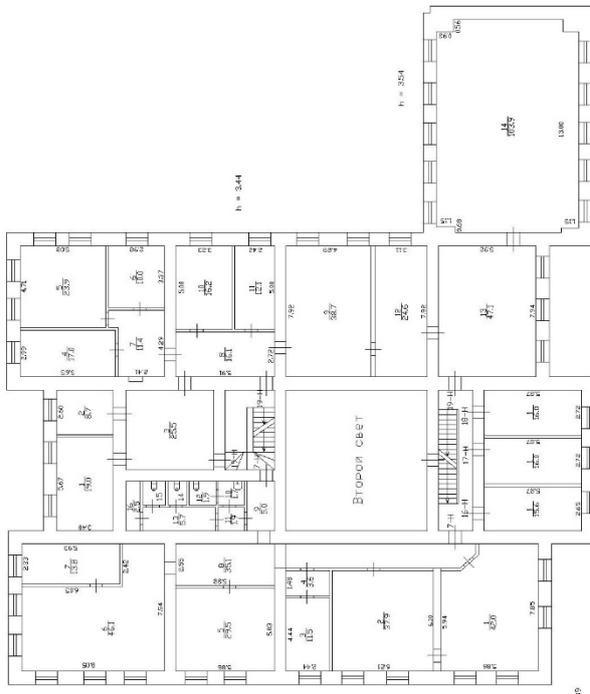
23ВО-2а-ОКН-ПР

—реген

Иньв.02/01-685
ЛитераА*

23-я линия В.О., дом 2а, ЛитераА*

План 3 этажа



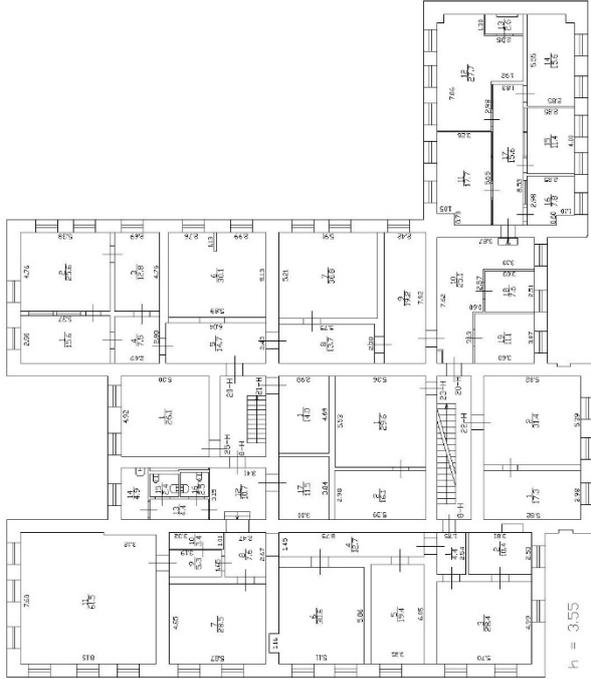
Иньв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23ВО-2а-ОКН-ПР

Инв. № 02/01-685
Литера "А"

План 4 этажа.



h = 3,55

Лист	Филиал ГУП ГИОИ Проектно-инвентаризационное бюро Василевстрояского района г.Санкт-Петербург	Инв.№ 02/01-685
Дата	Лист 4. Этажа	Масштаб 1:200
28.11.2011	дом № 2а, по 23-ей линии В.О., Литера "А"	Подпись
28.11.2011	Должностное лицо Начальник филиала Василия И.О.	
28.11.2011	Руководитель группы Павлова Л.Г.	
28.11.2011	Исполнитель Степанова Л.Л.	
	Исполнитель Иванова Н.В.	

дом № 2а, по 23-ей линии В.О.
литера "А"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23ВО-2а-ОКН-ПР

Лист
80

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

дома № 2а, по 23-ей линии В.О.
литера "А"

План 5 этажа.

Инв.№ 02/01-685
Литера "А"

КРОВАТЯ

Лист	План 5 этажа дома № 2а, по 23-ей линии В.О., литера "А"	Ивв.№ 02/01-685
Дата	28.11.2011	Масштаб 1:200
28.11.2011	Начальник филиала Формиля И.О.	Подпись
28.11.2011	Руководитель группы Панина Л.Г.	
28.11.2011	Исполнитель Степанова Л.Л.	

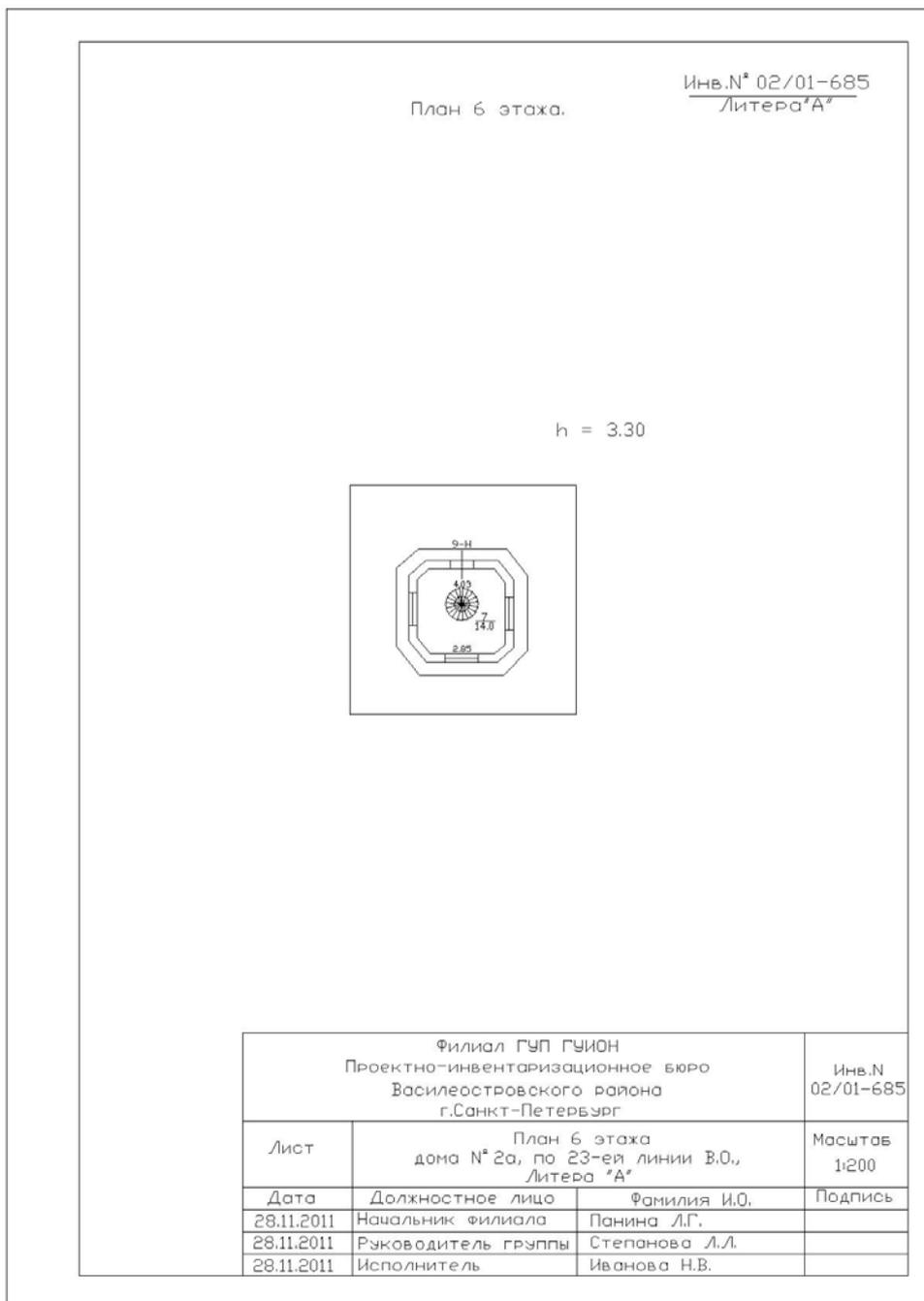
Филиал ГУП ГИОИ
Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района
г.Санкт-Петербург

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23ВО-2а-ОКН-ПР

Лист
81

дома N°2а, по 23-ей линии В.О.
литера "А"



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

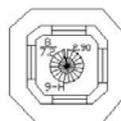
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23ВО-2а-ОКН-ПР

Лист
82

План 7 этажа.
 дома №2а, по 23-ей линии В.О.
 литеры "А"

Инв.№ 02/01-685
 Литера "А"



h = 3.00

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.№ 02/01-685
Лист	План 7 этажа дома №2а, по 23-ей линии В.О., Литера "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
28.11.2011	Начальник филиала	Панина Л.Г.	
28.11.2011	Руководитель группы	Степанова Л.Л.	
28.11.2011	Исполнитель	Иванова Н.В.	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23ВО-2а-ОКН-ПР



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Горбунову А. В.

sew-bereg@mail.ru

№ _____

На № 746730 от 17.01.2022
№01-43-756/22-0-1 от 15.02.2022 2

Уважаемый Артём Владимирович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2а, литера А.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
586	Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте	1846 – 1849; 1912, надстройка	арх. А. Гельшер автор не установлен	23-я линия, 2 а	среднее	-"-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15 ИЮЛ 2014

№ 10-399

Об определении предмета охраны**выявленного объекта культурного наследия****«Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 23-я линия В.О., дом 2 а, литера А (23-я линия, 2 а), согласно приложению к настоящему распоряжению.

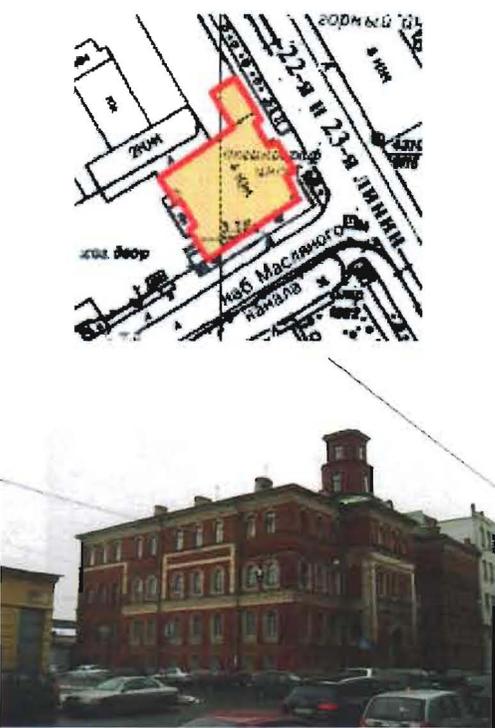
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 23-я линия В.О., дом 2 а, литера А
(23-я линия, 2 а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация 3-х этажного на высоком цоколе здания, включая два ризалита лицевого фасада, два ризалита дворового фасада и объем двухступенчатой башенки;</p> <p>конфигурация (скатная с мансардным окном) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо).</p>	 <p>The top part of the image shows a site plan with a red-outlined building footprint on a street grid. The bottom part is a photograph of a three-story red brick building with a central tower, situated on a street corner.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>коробовые своды с распалубками в цокольном этаже;</p>	 <p>The photograph shows the interior of a basement or ground floor, highlighting the brick walls and a flat ceiling with visible structural elements and lighting fixtures.</p>

		<p>каменная парадная лестница в объеме вестибюля;</p> <p>чугунная винтовая лестница с ограждением в виде вертикальных прутьев;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада по 23-й линии выполнено в приемах эклектики с элементами романского стиля:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;</p> <p>оштукатуренные междуэтажные горизонтальные тяги, междуэтажные карнизы с фризами, декорированными орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила», филенками, зубчиками;</p> <p>оконные проемы - габариты, местоположение и конфигурация</p>	

(в том числе с арочным завершением в уровне 1-го и 2-го этажей; с лучковой перемычкой в уровне 3-го этажа);

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

оформление оконных проемов:

профилированные наличники в цокольном этаже;

оконные обрамления (профилированные наличники, подоконные ниши с филенками) в уровне 2-3-го этажей;

выделенная перемычка с замковым камнем в уровне 4-го этажа;

входной проем главного входа - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный, фрамуга арочного завершения);

дверное заполнение – материал (дуб), конструкция двустворчатая, с двумя нестворными боковыми панелями (остеклены в верхней части);*
центральная часть заменена на металлопластик;

фрамуга: материал (дерево), рисунок «бифорий»;

оформление входного проема в виде портала отделан обработан линейным рустом, веерный руст с замковым камнем над аркой; входной проем с профилированным архивольтом (профилированный карниз отделяет нижнюю часть проема от фрамуги) делит входной проем на две части; в завершении портала треугольный фронтон с профилированным карнизом и стилизованными зубцами;

венчающий профилированный карниз;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;</p> <p>кирпичные междуэтажные профилированные тяги (в уровне между 1-м и 2-м этажами зубчатый пояс);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с арочным завершением в уровне 1-го и 2-го этажей; с лучковой перемычкой в уровне 3-го этажа);</p> <p>оконные заполнения – исторический цвет и рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов – наличники, оштукатуренные перемычки с замковыми камнями в уровне 3-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз, только на южном ризалите;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль:</p> <p>лепной декор стен: профилированные рамы, гладкий фриз, обрамление арочных проемов;</p>	 

парадный центральный зал:
декоративное лепное оформление
стен;

пилястры в двух уровнях;

прямоугольные филенки;

профилированная тяга, делящая
стены на два уровня;

обрамление дверного проема с
ушками;

профилированный карниз;

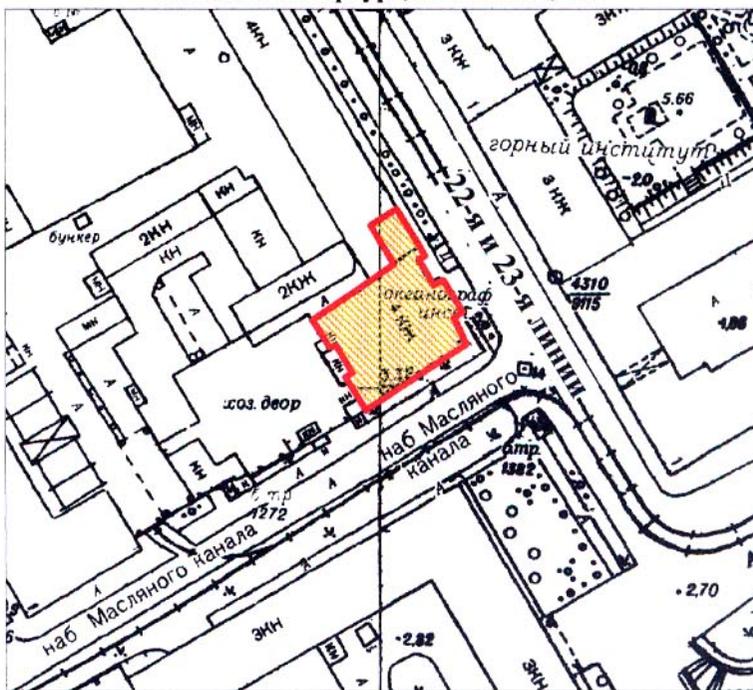


Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature] Б. М. Кириков
М.П.
" 23 " апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте"

г. Санкт-Петербург, 23-я линия, 2 а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 13618

Санкт-Петербург

30 ДЕК 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Департамент федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Северо-Западному федеральному округу (далее - **Пользователь**) в лице руководителя Грабовского А.И., действующего(ей) на основании Положения, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 12-Н площадью 1489,8 кв.м., цокольный-1-2 этаж, кадастровый номер 78:2087:0:4:2 № 2-Н, №№ 7-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 24-Н площадью 673,6 кв.м., 3 этаж, кадастровый номер 78:6:2087:1:4:4 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2а, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 23-я линия, 2 а) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 08.05.2013 на бланке серии 78-АЖ № 907979, свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 16.05.2013 на бланке серии 78-АЖ № 959024.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным



обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или)

термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для

восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном

площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

199106, Санкт-Петербург, линия 23-я В.О., д. 2А
ИНН 7801006455



Приложение:

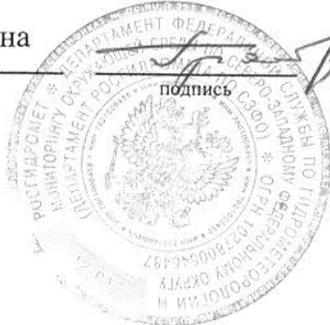
1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предметов охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 15.07.2014 № 10-399.



Ломакина

ФИО

Пользователь



А.И. Грабовский

ФИО

А.И. Грабовский

Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

"24" сентября 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 13.01.2014 № 7/57 Николаевой В.Б. и Пользователь, в лице руководителя Грабовского А.И. произвели осмотр технического состояния помещения(ий) № 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 12-Н площадью 1489,8 кв.м., цокольный-1-2 этаж, кадастровый номер 78:2087:0:4:2 № 2-Н, № 7-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 24-Н площадью 673,6 кв.м., 3 этаж, кадастровый номер 78:6:2087:1:4:4 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2а, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 23-я линия, 2 а).

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1846-1849; в 1912 г. - надстройка арх. А.Гельшер.

Лицевые фасады решены в стиле эклектики с элементами романского стиля.

Помещения имеют входы со стороны лицевого и дворового фасадов.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный;

- цоколи: известняк, состояние удовлетворительное; со стороны дворового фасада частично скрыт культурным слоем;

- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии;

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: коробовые своды с распалубками, плоские, в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: недоступны для осмотра;

- обрешетка: недоступна для осмотра;

- кровля: недоступна для осмотра;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;

- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹ со стороны дворового фасада имеются два позднейших пристроя из кирпича; со стороны лицевого и дворового фасадов установлены блоки кондиционеров, диссонируют с историческим фасадом;

- облицовка стен: неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки, со стороны дворового фасада имеются трещины, сколы, участки утрат кирпичной кладки;

- окраска стен: отсутствует;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: в междуэтажные карнизы декорированы орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила», филенками, зубчиками, оконные проемы оформлены профилированными наличниками в цокольном этаже, в уровне 2-3 этажа, выделенная перемычка с замковым камнем в уровне 4 этажа, дверной проем оформлен в виде портала, обработан линейным рустом, веерным рустом с замковым камнем над аркой, в завершении портала треугольный фронтон; наблюдаются сколы, повреждения, загрязнения, участки утрат декоративных элементов;

- карнизы: междуэтажные карнизы с фризами, венчающий профилированный карниз; наблюдаются загрязнения, со стороны дворового фасада имеются трещины;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

- окна: оконные проемы с арочным завершением в уровне 1 – 2 этажей, с лучковой перемычкой в уровне 3 этажа, оконные заполнения со стороны лицевого фасада металлопластиковые, серого цвета, диссонируют с историческим фасадом; со стороны дворового фасада оконные заполнения металлопластиковые белого цвета, диссонируют с историческим фасадом; деревянные, коричневого цвета; наблюдается рассыхание древесины, шелушение красочного слоя;

- двери: проем главного входа прямоугольный, с фрамугой арочного завершения, дверное заполнение деревянное, в удовлетворительном состоянии; со стороны дворового фасада заполнения деревянные, металлические, в удовлетворительном состоянии;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:³

- полы: ламинат, линолеум, керамическая плитка, паркет; в удовлетворительном состоянии;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, коробовые своды с распалубками, оштукатурены, окрашены, имеется подвесной потолок с встроенными светильниками; в удовлетворительном состоянии; в части Помещения 6-Н (к. 29) наблюдается участок повреждения и оголения штукатурного слоя;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы позднейшими плитами, в удовлетворительном состоянии;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в вестибюле: лепной декор стен: профилированные рамы, гладкий фриз, обрамление арочных проемов; парадный центральный зал (в части Помещения 6-Н (к. 29)): декоративное лепное оформление стен,

пилястры в двух уровнях, прямоугольные филенки, профилированная тяга, делящая стены на два уровня, обрамление дверного проема с ушками; в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: профилированный карниз в части помещения 6-Н (к. 29), состояние удовлетворительное;

- лестницы: парадная лестница в вестибюле каменная; чугунная лестница с ограждением в виде вертикальных прутьев; лестницы, облицованные керамической плиткой с металлическим ограждением; состояние удовлетворительное;

- двери: деревянные, филенчатые, окрашены, наблюдается шелушение красочного слоя; металлические, в удовлетворительном состоянии, над дверным проемом главного входа имеется металлический козырек; над дверными проемами со стороны дворового фасада имеются металлический и пластиковый козырьки;

л) инженерные коммуникации: ⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

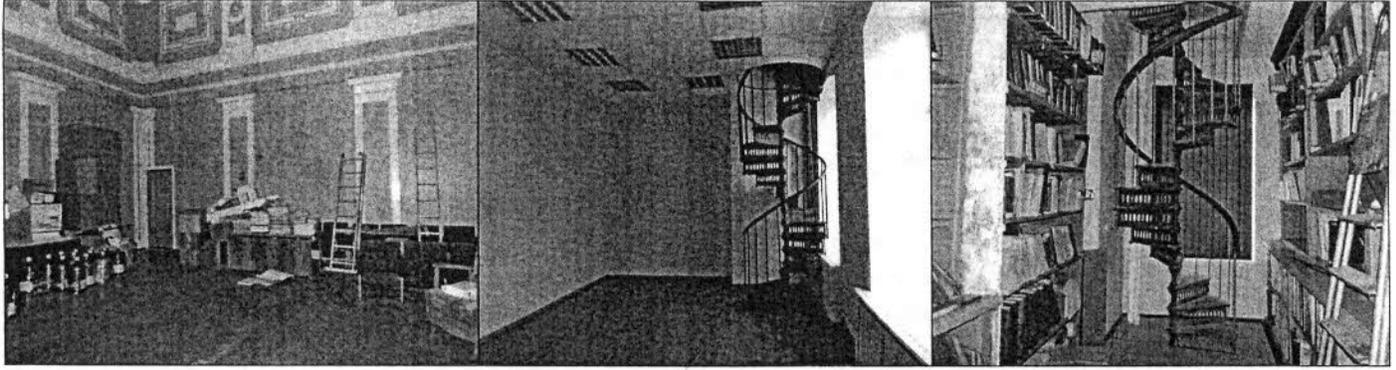
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵
отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

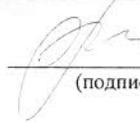
№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт части Помещения 6-Н (к. 29) на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Выполнить замену оконных заполнений на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
3	Выполнить работы по реставрации фасадов Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
4	Разработать проект устройства системы кондиционирования на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

6. ФОТОФИКСАЦІЯ:





Представитель Госоргана


(подпись)

В.Б. Николаева
(ФИО)

Госорган

Е.Е. Ломакина
подпись

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
(ФИО)

Пользователь

А.И. Грабовский
подпись

(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охрannого обязательства.

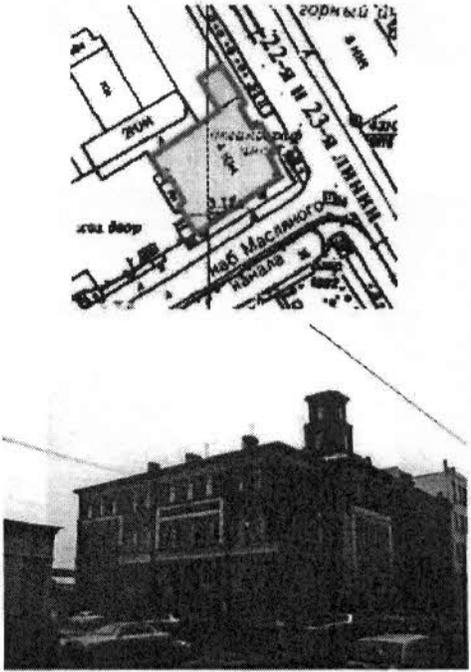
⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

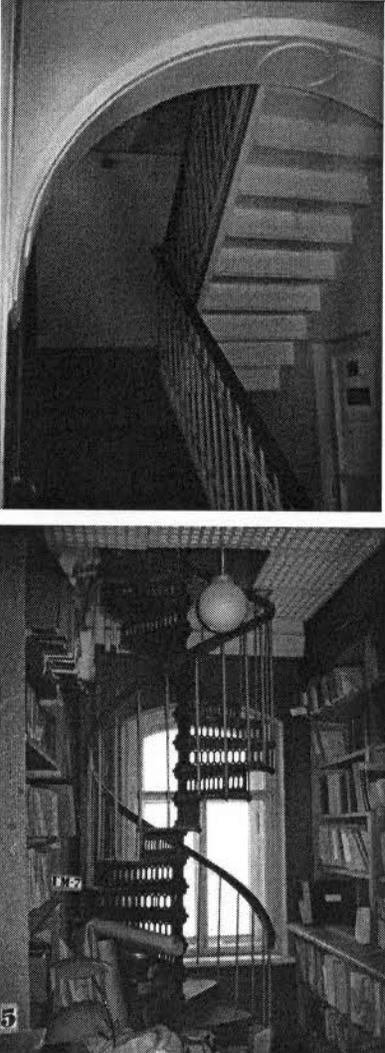


Приложение № 2
к охранному обязательству
от 30 ДЕК 2014 № 13618

Приложение к распоряжению
от 15 ИЮЛ 2014 № 10-399

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 23-я линия В.О., дом 2 а, литера А
(23-я линия, 2 а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация 3-х этажного на высоком цоколе здания, включая два ризалита лицевого фасада, два ризалита дворового фасада и объем двухступенчатой башенки;</p> <p>конфигурация (скатная с мансардным окном) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо).</p>	 <p>The top part of the image shows a site plan with the building's location marked on 23rd Line, Vasileostrovskiy District. The bottom part is a black and white photograph of the building, a three-story structure with a prominent tower on the roof.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>коробовые своды с распалубками в цокольном этаже;</p>	 <p>The photograph shows the interior of the building, focusing on the structural elements like brick walls and wooden beams, illustrating the historical construction system.</p>

		<p>каменная парадная лестница в объеме вестибюля;</p> <p>чугунная винтовая лестница с ограждением в виде вертикальных прутьев;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада по 23-й линии выполнено в приемах эклектики с элементами романского стиля:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;</p> <p>оштукатуренные междуэтажные горизонтальные тяги, междуэтажные карнизы с фризами, декорированными орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила», филенками, зубчиками;</p> <p>оконные проемы - габариты, местоположение и конфигурация</p>	

(в том числе с арочным завершением в уровне 1-го и 2-го этажей; с лучковой перемычкой в уровне 3-го этажа);

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

оформление оконных проемов:

профилированные наличники в цокольном этаже;

оконные обрамления (профилированные наличники, подоконные ниши с филенками) в уровне 2-3-го этажей; выделенная перемычка с замковым камнем в уровне 4-го этажа;

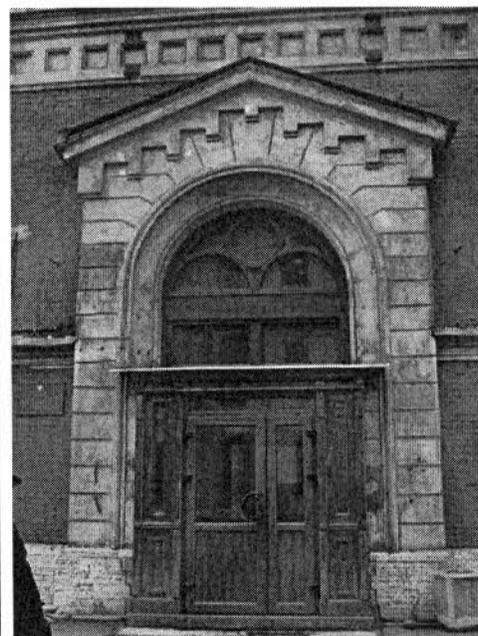
входной проем главного входа - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный, фрамуга арочного завершения);

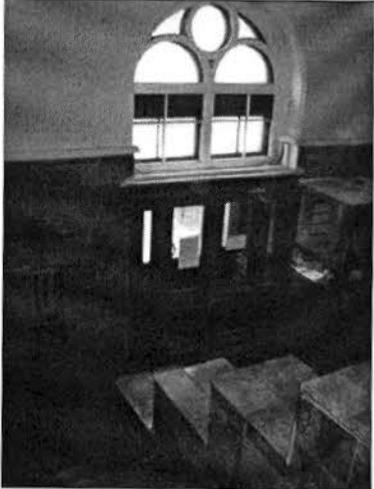
дверное заполнение – материал (дуб), конструкция двустворчатая, с двумя нестворными боковыми панелями (остеклены в верхней части);* центральная часть заменена на металлопластик;

фрамуга: материал (дерево), рисунок «бифорий»;

оформление входного проема в виде портала отделан обработан линейным рустом, веерный руст с замковым камнем над аркой; входной проем с профилированным архивольтом (профилированный карниз отделяет нижнюю часть проема от фрамуги) делит входной проем на две части; в завершении портала треугольный фронтон с профилированным карнизом и стилизованными зубцами;

венчающий профилированный карниз;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;</p> <p>кирпичные междуэтажные профилированные тяги (в уровне между 1-м и 2-м этажами зубчатый пояс);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с арочным завершением в уровне 1-го и 2-го этажей; с лучковой перемычкой в уровне 3-го этажа);</p> <p>оконные заполнения – исторический цвет и рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов – наличники, оштукатуренные перемычки с замковыми камнями в уровне 3-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз, только на южном ризалите;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль:</p> <p>лепной декор стен: профилированные рамы, гладкий фриз, обрамление арочных проемов;</p>	 

парадный центральный зал:
декоративное лепное оформление
стен;

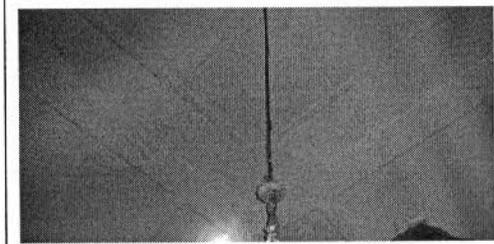
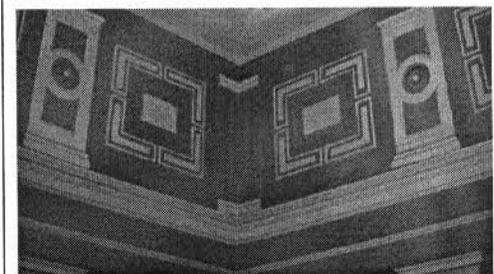
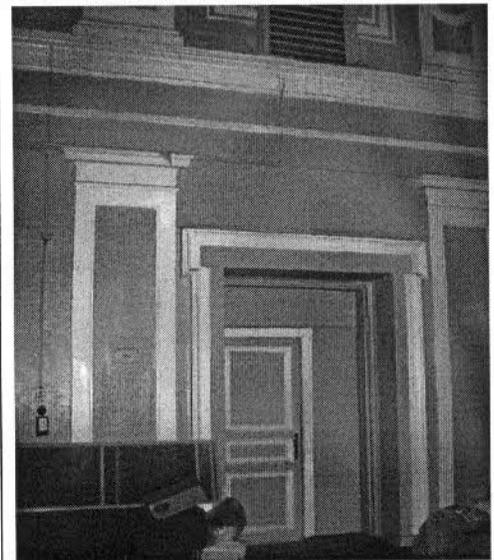
пилястры в двух уровнях;

прямоугольные филенки;

профилированная тяга, делящая
стены на два уровня;

обрамление дверного проема с
ушками;

профилированный карниз;





В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
2/96/2014 листа (ов)
Спец I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецов

А.С. Кузнецов

30 АЕН 2014



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	учреждение
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	23-я линия В.О., дом 2а, литера А

Квартал № **2087**
Инвентарный № **02/01-685**

141 VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: до 1917, год
реконструкции /
капитального ремонта: --
--

Число этажей: 8 (в том
числе
цокольный
этаж)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	4		4	30	1.20
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные в расшивку швов	Удовлетворительное	20		20	35	7.00
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	Неудовлетворительное	6		6	45	2.70
3	Перекрытия	чердачное	по деревянным балкам					
		междуэтажное	кирпичные своды	Неудовлетворительное	9		9	4.50
		надподвальное						
4	Крыша	металлическая	Неудовлетворительное	6		6	55	3.30
5	Полы	бетонные	Неудовлетворительное	10	+2.62	12.62	55	6.94
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Неудовлетворительное	12		12	6.60
		Дверные	филенчатые, окрашены					
7	Внутренняя отделка	штукатурка	Удовлетворительное	7		7	40	2.80
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	14.5	-3.5	11	6.05
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Удовлетворительное	11.5		11.5	35	4.03
Итого				100.0		99.1		45.12

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{45.12 \times 100}{99.1} = 46.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

143 VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	4	53 б	куб. м	28.80	0.99								0.92	26.5	10000	265000	46	143100
А	Основное строение (превышение объема)	4	53 б	куб. м	28.80	0.99			0.95	0.93				0.87	25.06	6555	164268	46	88705
																Всего:	429268		231805
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																59522301		32142081	

146
XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	429268	231805					429268	231805
2012	59522301	32142081					59522301	32142081

« 25 » июля 2012 г.

Исполнил _____ (Шилова Н.А.)

« » июля 2012 г.

Проверил _____ (Степанова Л.Л.)

« » июля 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
 _____ (Панина Л.Г.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

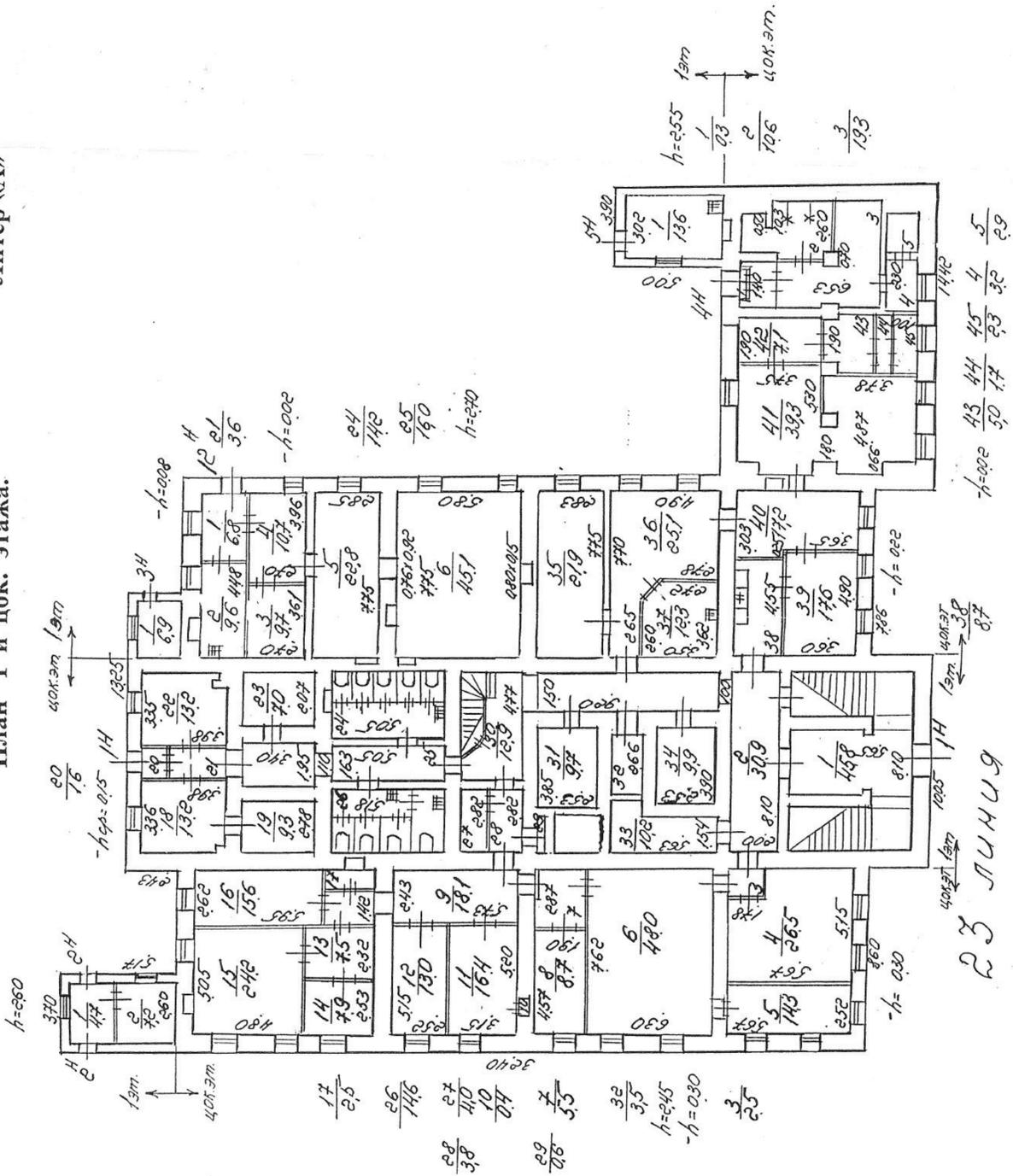
Позтажные планы
на строение Литера «А»
по 23-й Линии Д.2а

Инв.№ 87/6

2

Литер «А»

План 1 и цок. этажа.



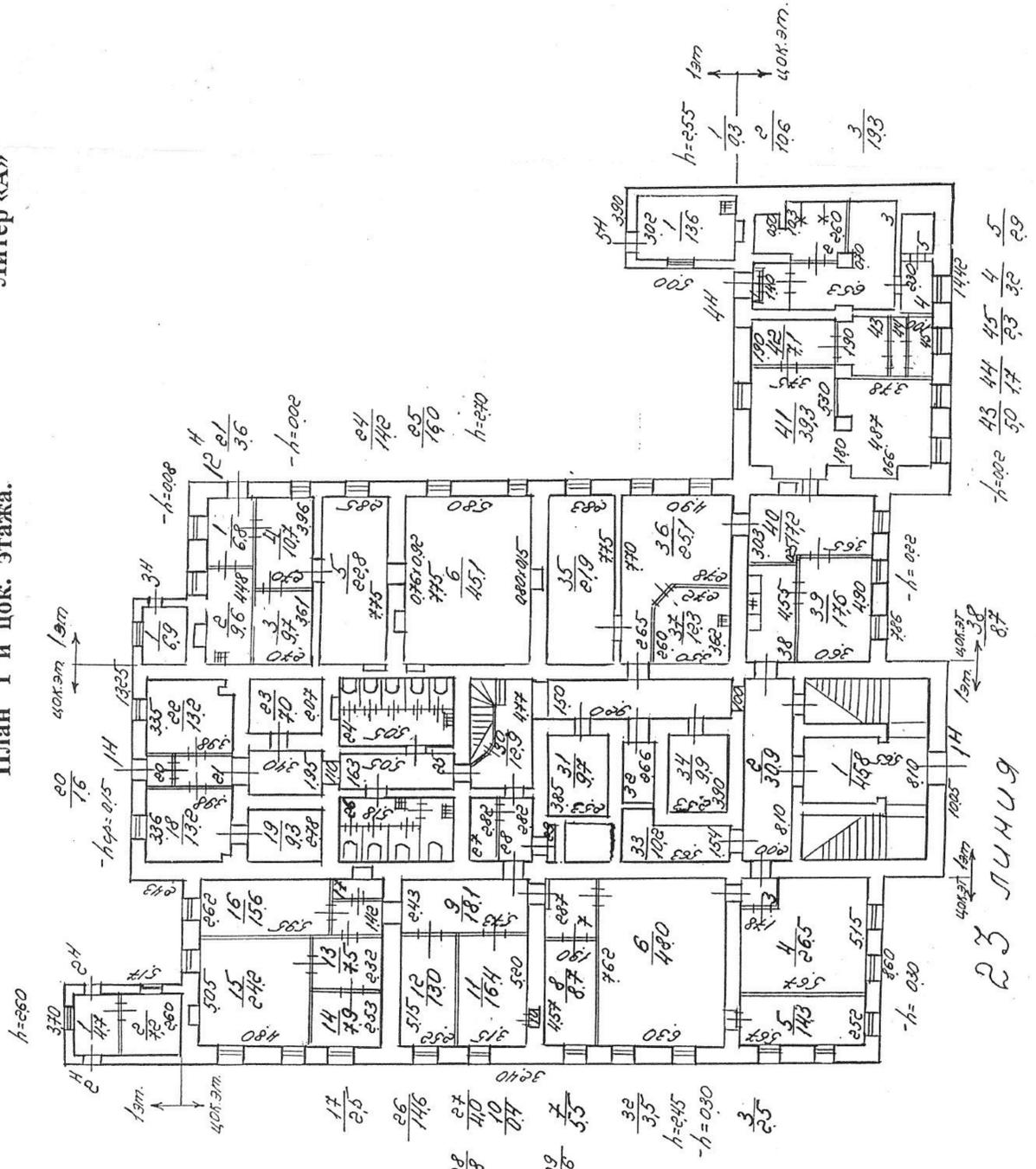
Позтажные планы
на строение Лигера «А»
по 23-й Линии Д.2а

Инв.№ 87/6

2

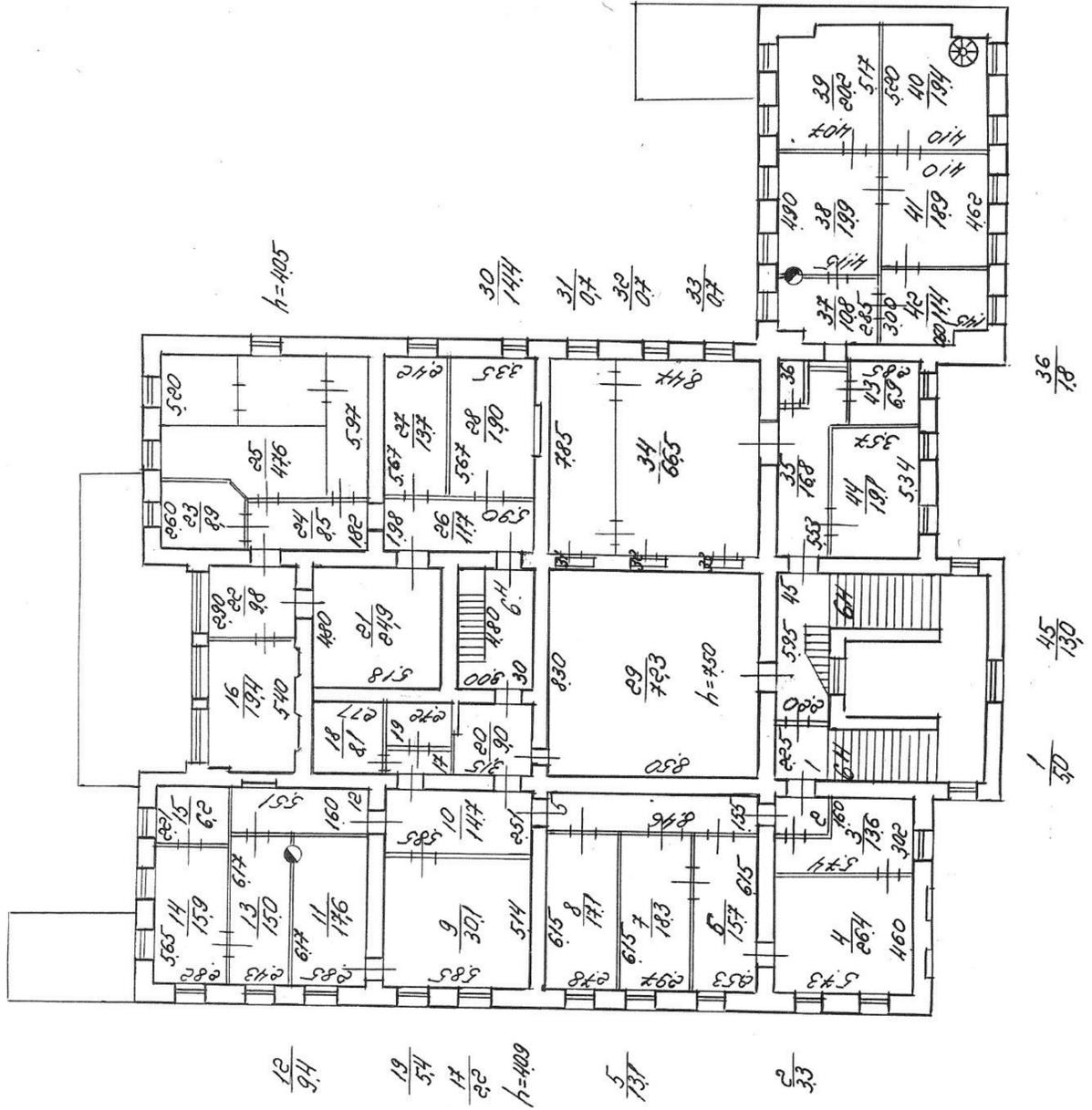
План 1-н. Мисоловского этажа

План 1 и цок. этажа. Лигер «А»



ИИВ. № кв. 87
ул. 6

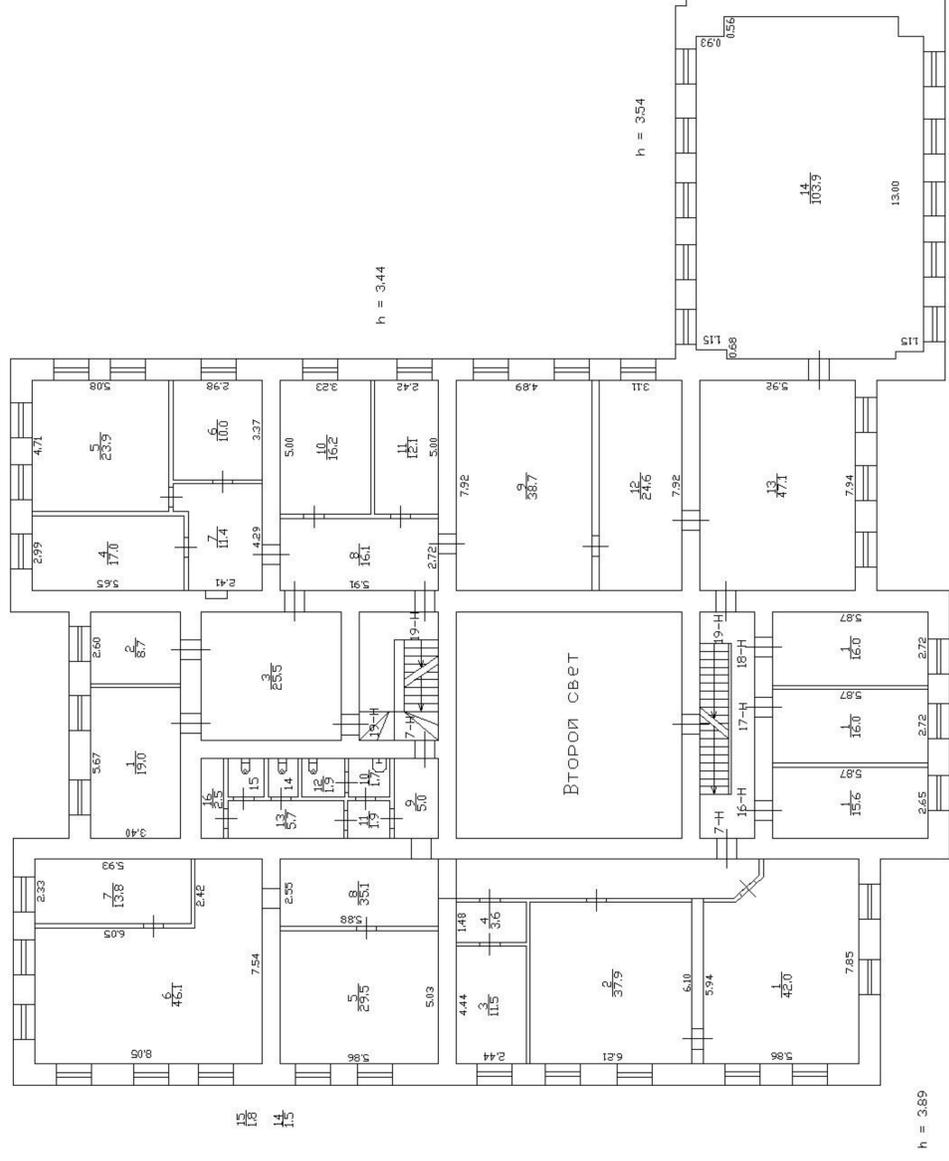
ПЛАН 2 ЭТАЖА



ИНВ.№02/01-685
Литера "А"

23-я линия В.О., дом 2а, Литера "А"

План 3 этажа



h = 3.44

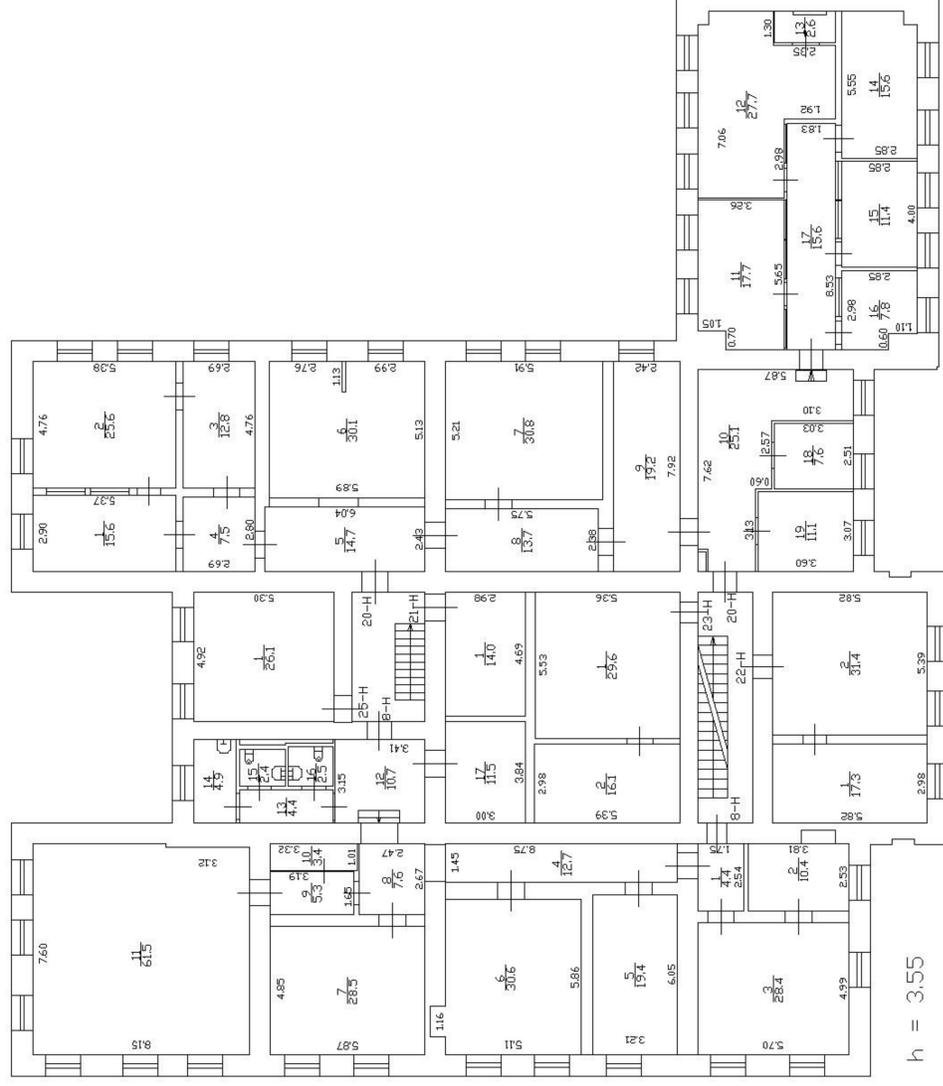
h = 3.54

h = 3.69

дома №2а, по 23-ей линии В.О.
литера "А"

Инв.№ 02/01-685
Литера "А"

План 4 этажа.

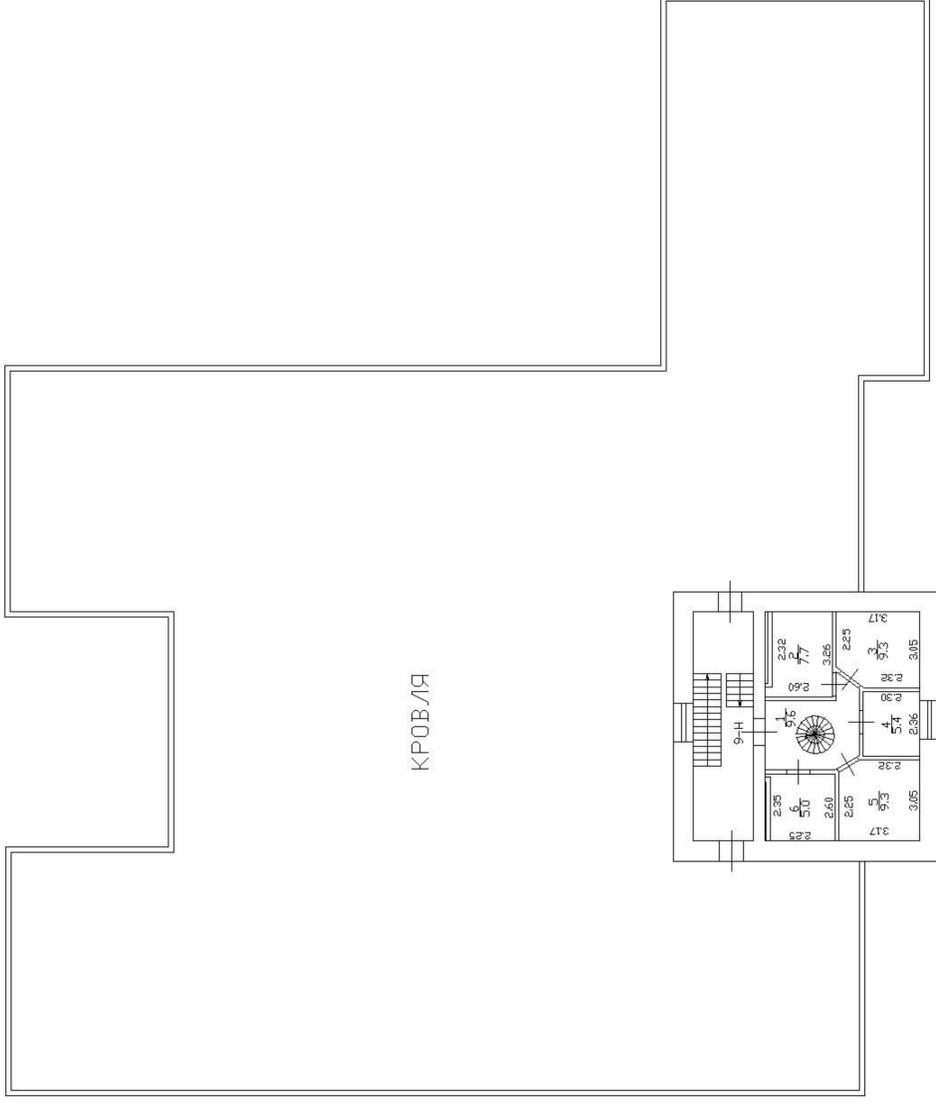


Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-685
Лист	План 4 этажа дома №2а, по 23-ей линии В.О., Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
28.11.2011	Панина Л.Г.	
28.11.2011	Рководитель группы Степанова Л.Л.	
28.11.2011	Исполнитель Иванова Н.В.	

дома № 2а, по 23-ей линии В.О.
литера "А"

План 5 этажа.

Инв.№ 02/01-685
Литера "А"



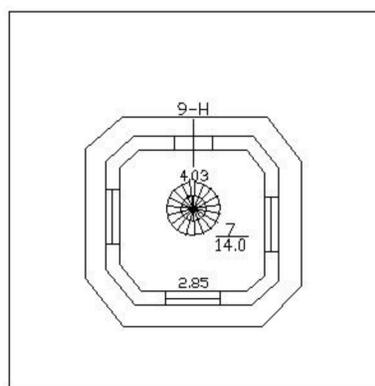
Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-685
Лист	План 5 этажа дома № 2а, по 23-ей линии В.О., Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
28.11.2011	Фамилия И.О. Панина Л.Г.	
28.11.2011	Начальник филиала Руководитель группы	
28.11.2011	Исполнитель Иванова Н.В.	

дома № 2а, по 23-ей линии В.О.
литера "А"

План 6 этажа.

Инв.№ 02/01-685
Литера "А"

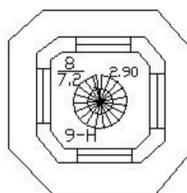
$h = 3.30$



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-685
Лист	План 6 этажа дома № 2а, по 23-ей линии В.О., Литера "А"	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
28.11.2011	Начальник филиала	Панина Л.Г.
28.11.2011	Руководитель группы	Степанова Л.Л.
28.11.2011	Исполнитель	Иванова Н.В.
		Масштаб 1:200
		Подпись

План 7 этажа,
дома №2а, по 23-ей линии В.О.,
литера "А"

Инв.№ 02/01-685
Литера "А"



h = 3.00

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-685
Лист	План 7 этажа дома №2а, по 23-ей линии В.О., Литера "А"	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
28.11.2011	Начальник филиала	Панина Л.Г.
28.11.2011	Руководитель группы	Степанова Л.Л.
28.11.2011	Исполнитель	Иванова Н.В.
		Масштаб 1:200
		Подпись

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 23а, лит. А (23-я линия, 2а) – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт крыши). «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» – выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001» (шифр: 23ВО-2а-ОКН-_), ООО «ПСК-Реконструкция», 2022 г.

Иконография

Список иллюстраций:

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/.

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/.

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>.

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.

Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 262.

Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/.

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/.

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/ (дата обращения 01.02.2022)

Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/.

Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.

Илл. 11. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831.

Илл. 12. Современный спутниковый снимок.

Илл. 13. План Васильевской части по 4–му кварталу №16. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д 2055. Л. 1.

Илл. 14. Продольный разрез здания Главной физической обсерватории с обозначением надстройки деревянной башни и металлической галереи для библиотечных шкафов. 1868 г. Архитектор Р.Б. Бернгард. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2-1868 г. Д. 90. Л. 5.

Илл. 15. План двора Главной Физической обсерватории Императорской Академии Наук. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д 2055. Л. 2.

Илл. 16. Эскиз фасада Главной физической обсерватории с показанием надстройки 3-го этажа со стороны двора. 1871 г. Архитектор Р.Б. Бернгард. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2-1870 г. Д. 62. Л. 28.

Илл. 17. Проект каменной пристройки для библиотеки и других отделений при Физической обсерватории, утвержденный Техническо-строительным комитетом 4 февраля 1891 г. Архитектор Р. Марфельд. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2-1890 г. Д. 105. Л. 283 б.

Илл. 18. Чертёж надстройки 4-го этажа Николаевской физической обсерватории. Гражданский инженер А.И. Дитрих. 1905 г. СПФ АРАН. Ф.4. Оп. 2-1902 г. Д. 97. Л. 172.

Илл. 19. Главная физическая обсерватория на набережной Масляного канала. 1890-1905 гг. СПФ АРАН. Ф. 337. Оп. 1. Д. 168а. Л. 5.

Илл. 20. Санкт-Петербург. Метеорологическая станция. 1898-1903 гг. URL: <https://pastvu.com/p/800776>.

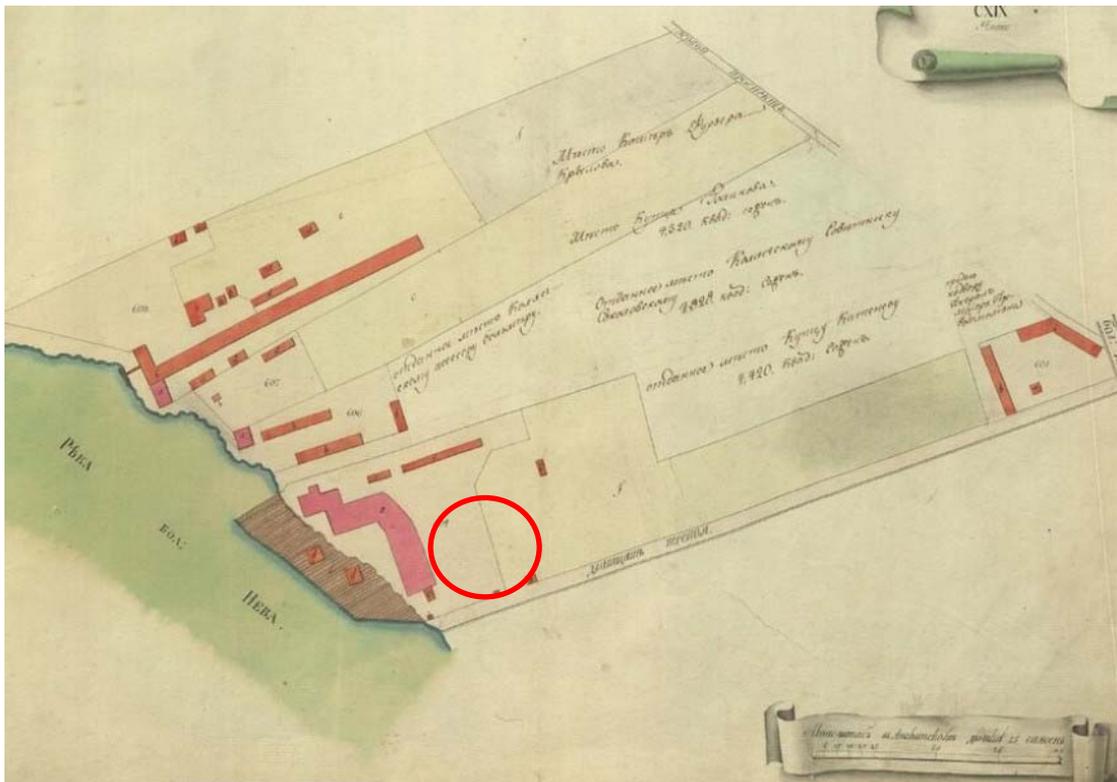
Иллюстрации



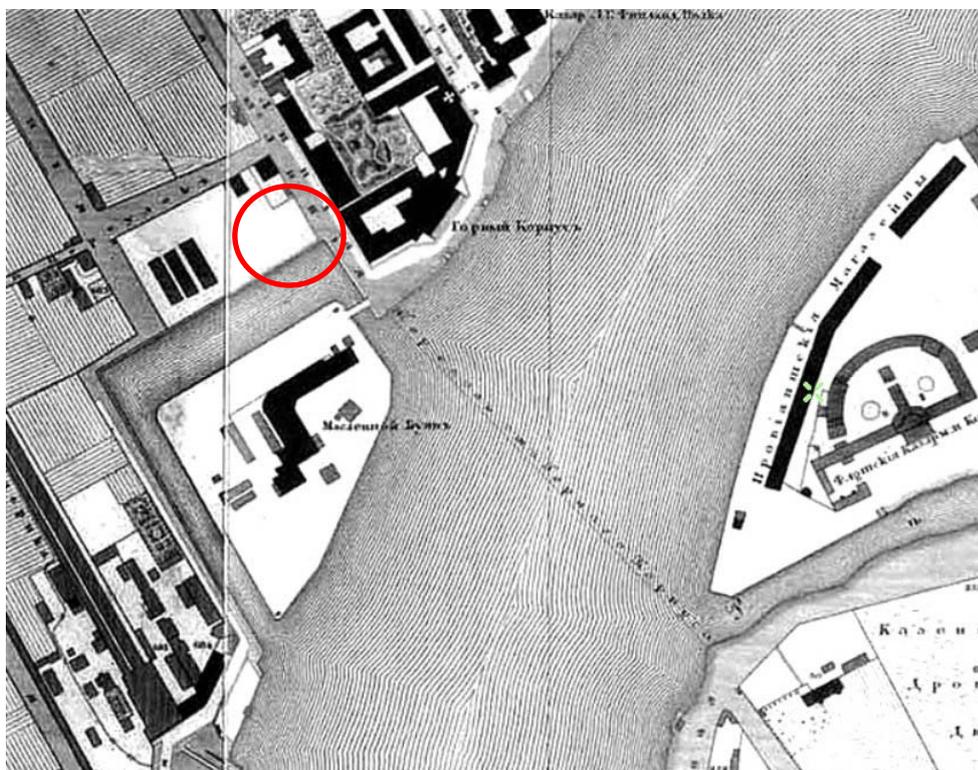
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/.



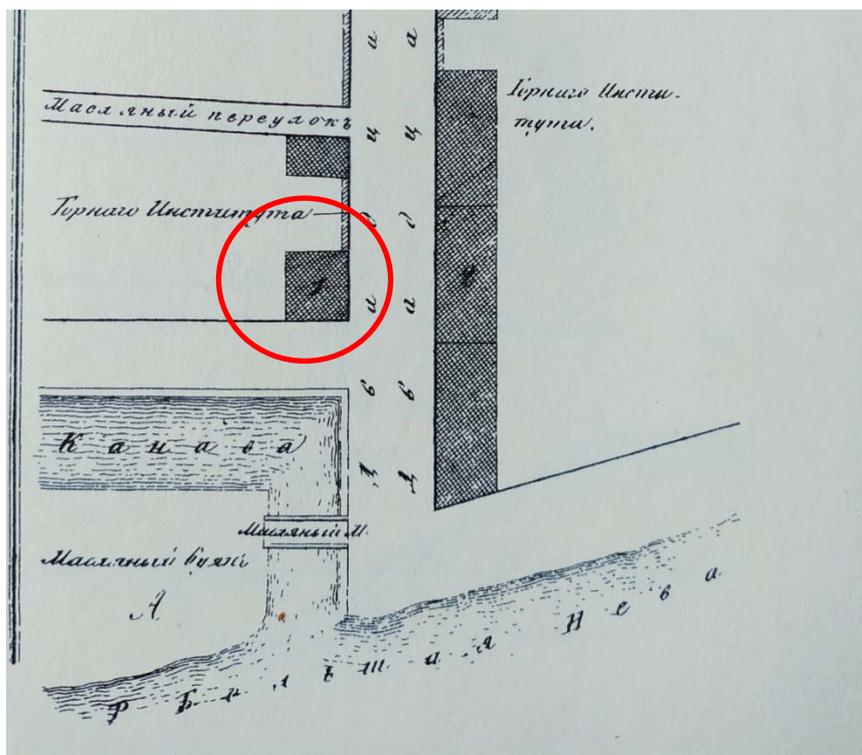
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/.



Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>.



Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.



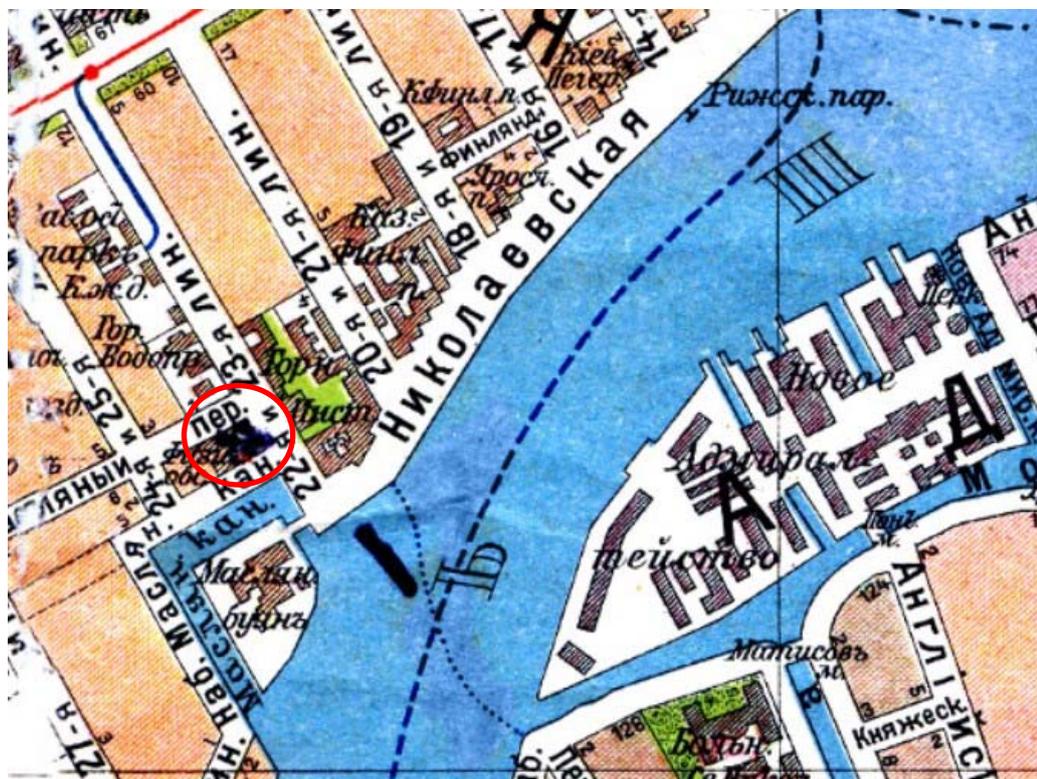
Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 262.



Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/.



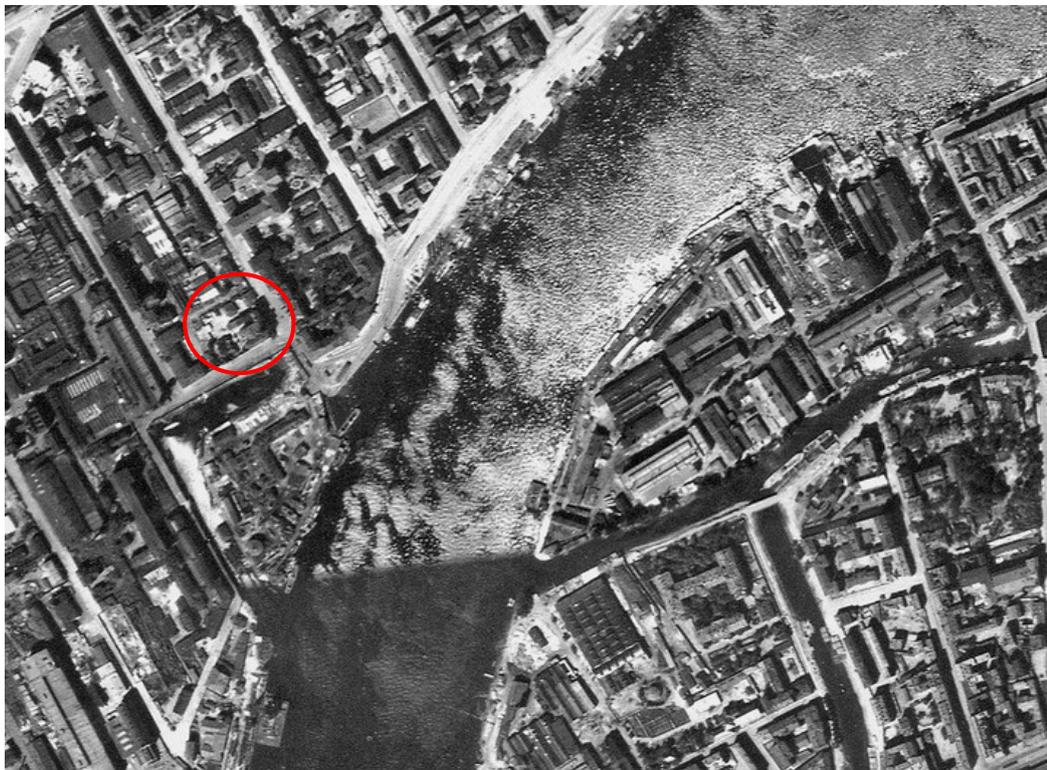
Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент.
 ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/.



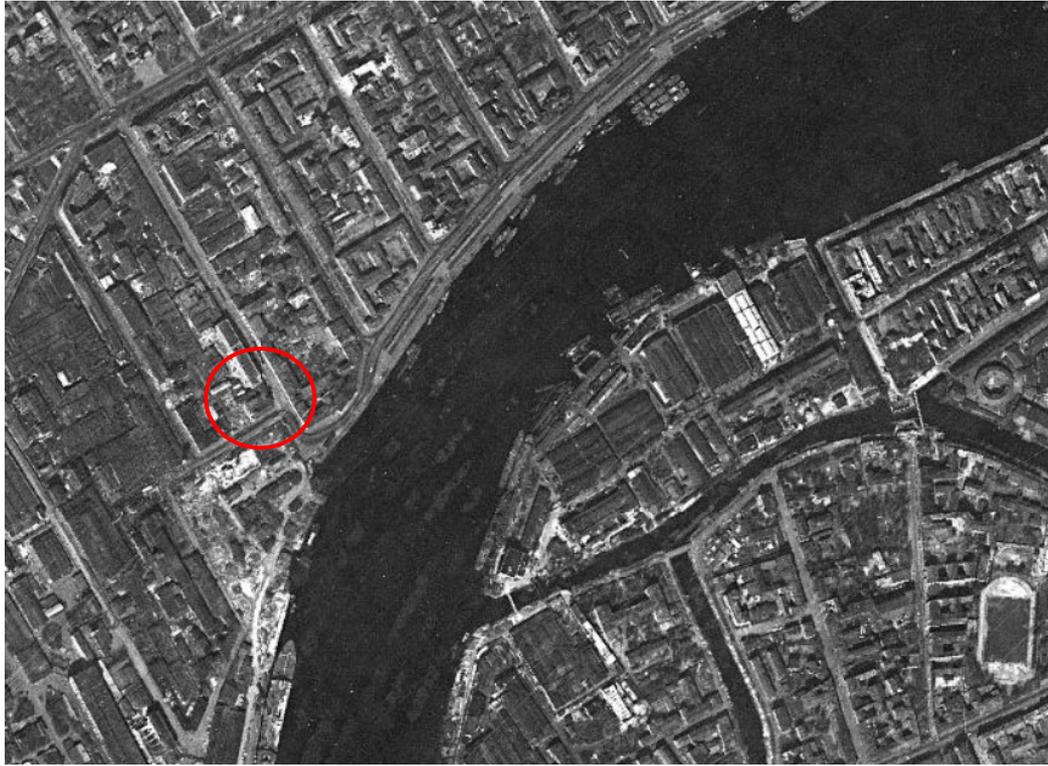
Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент.
 ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/.



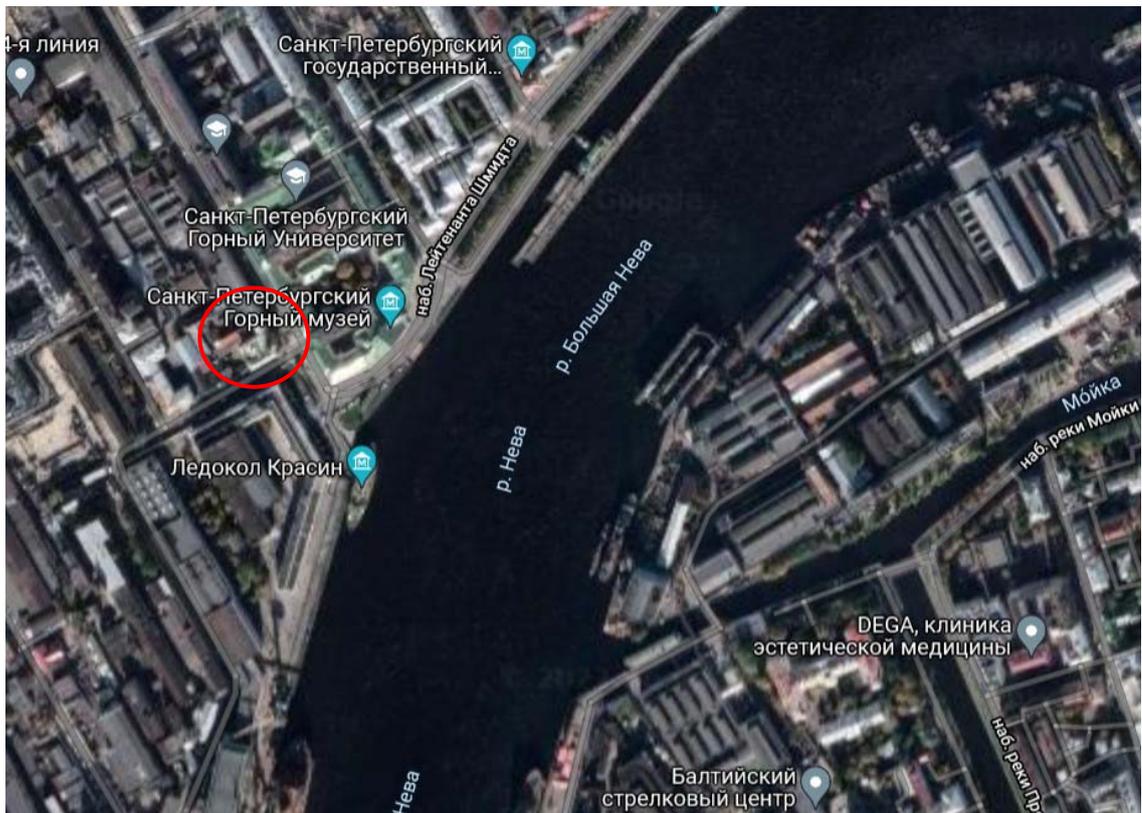
Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/.



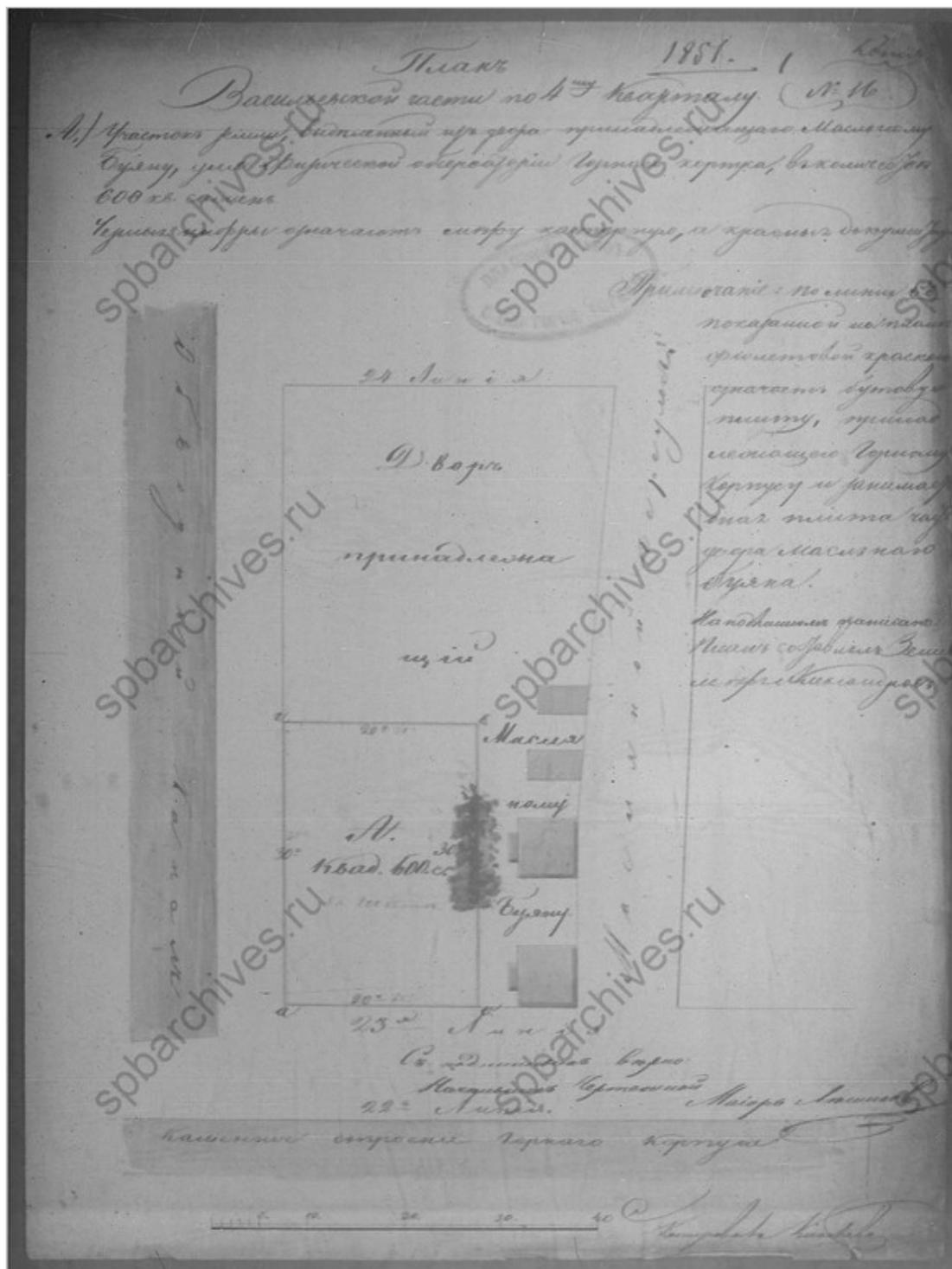
Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.



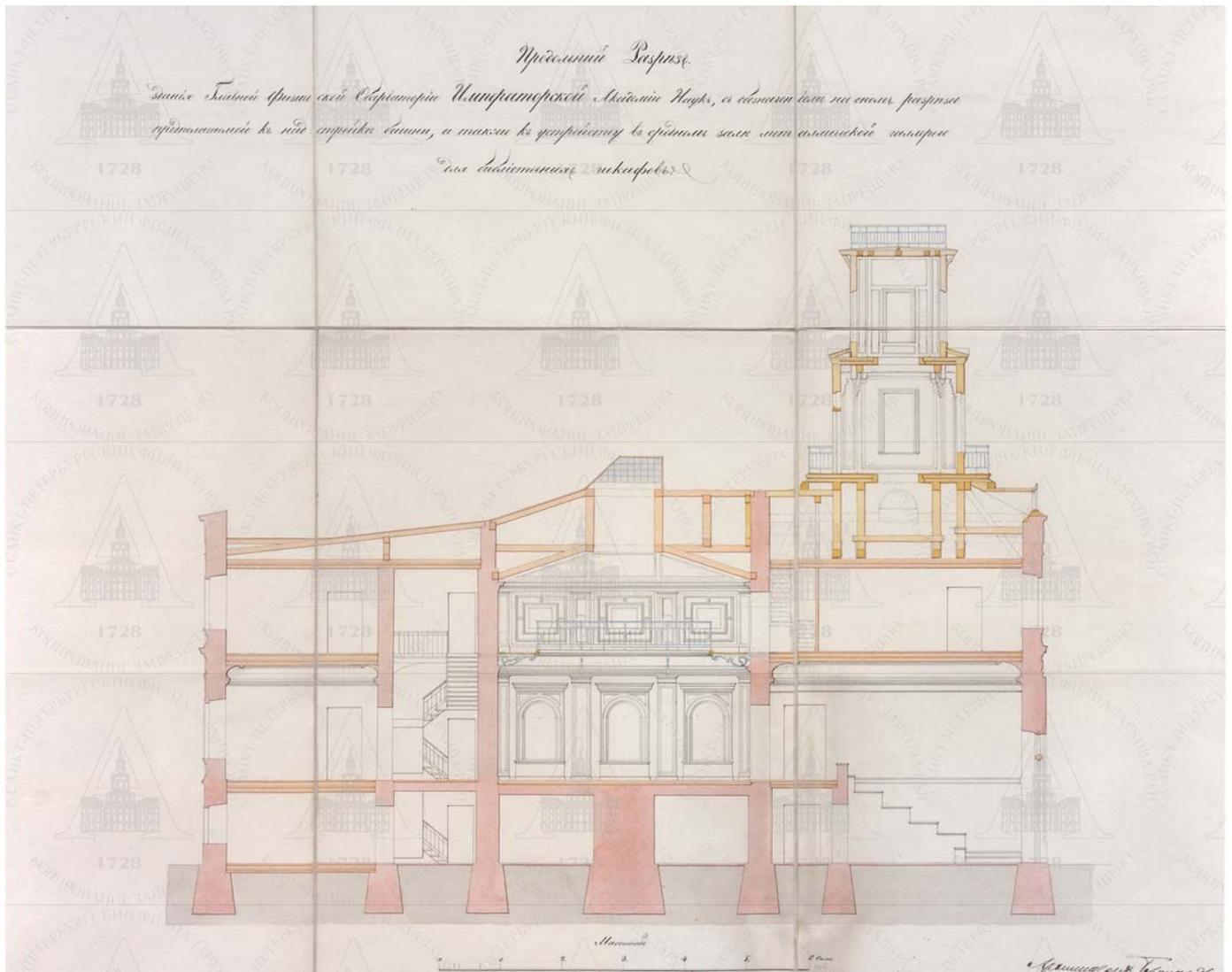
Илл. 11. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831.



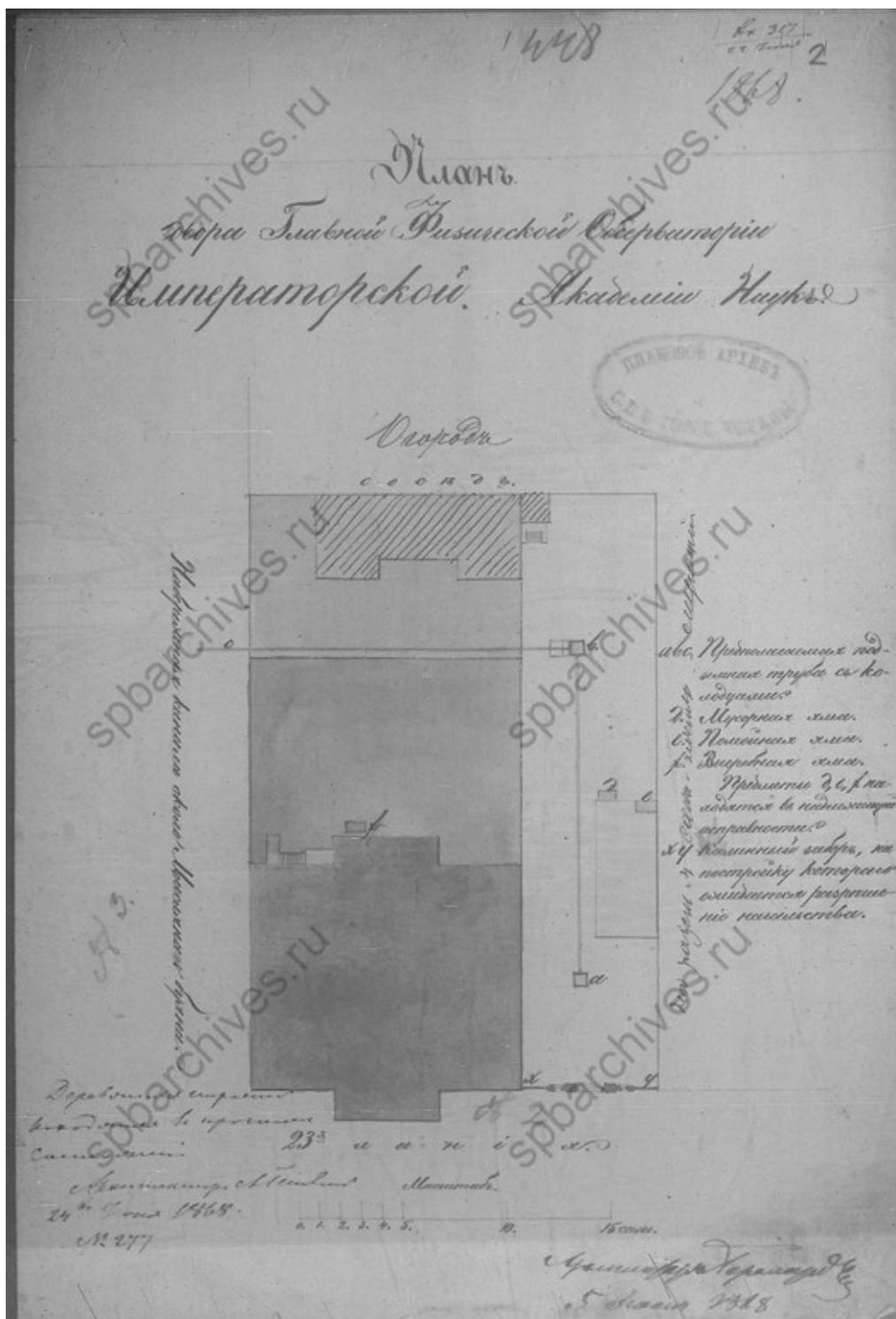
Илл. 12. Современный спутниковый снимок.



Илл. 13. План Васильевской части по 4-му кварталу №16. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д 2055. Л. 1.



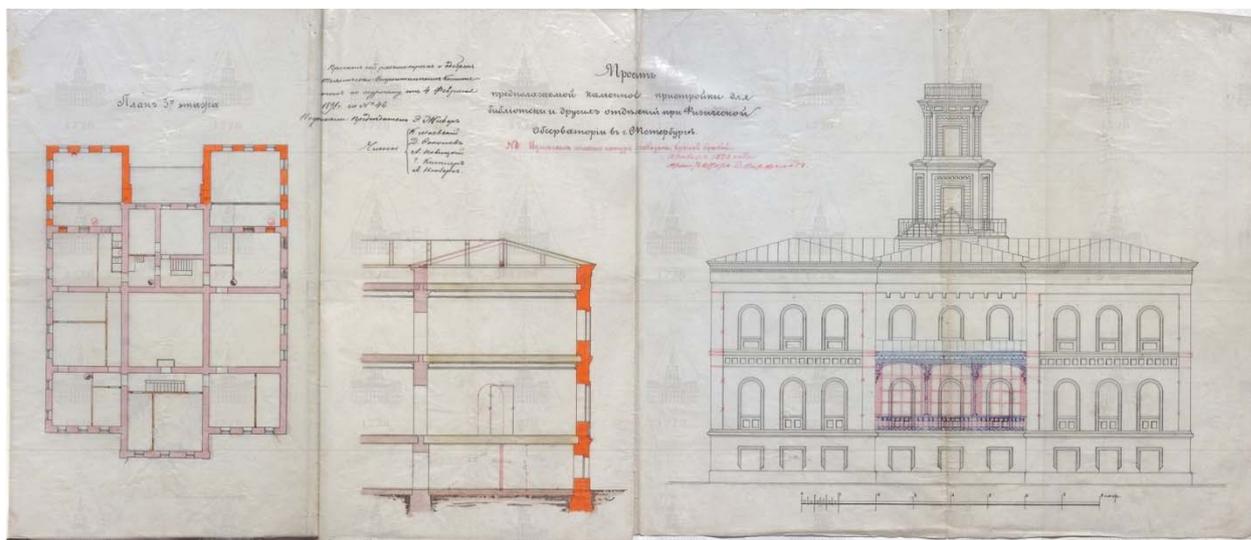
Илл. 14. Продольный разрез здания Главной физической обсерватории с обозначением надстройки деревянной башни и металлической галереи для библиотечных шкафов. 1868 г. Архитектор Р.Б. Бернгард. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2-1868 г. Д. 90. Л. 5.



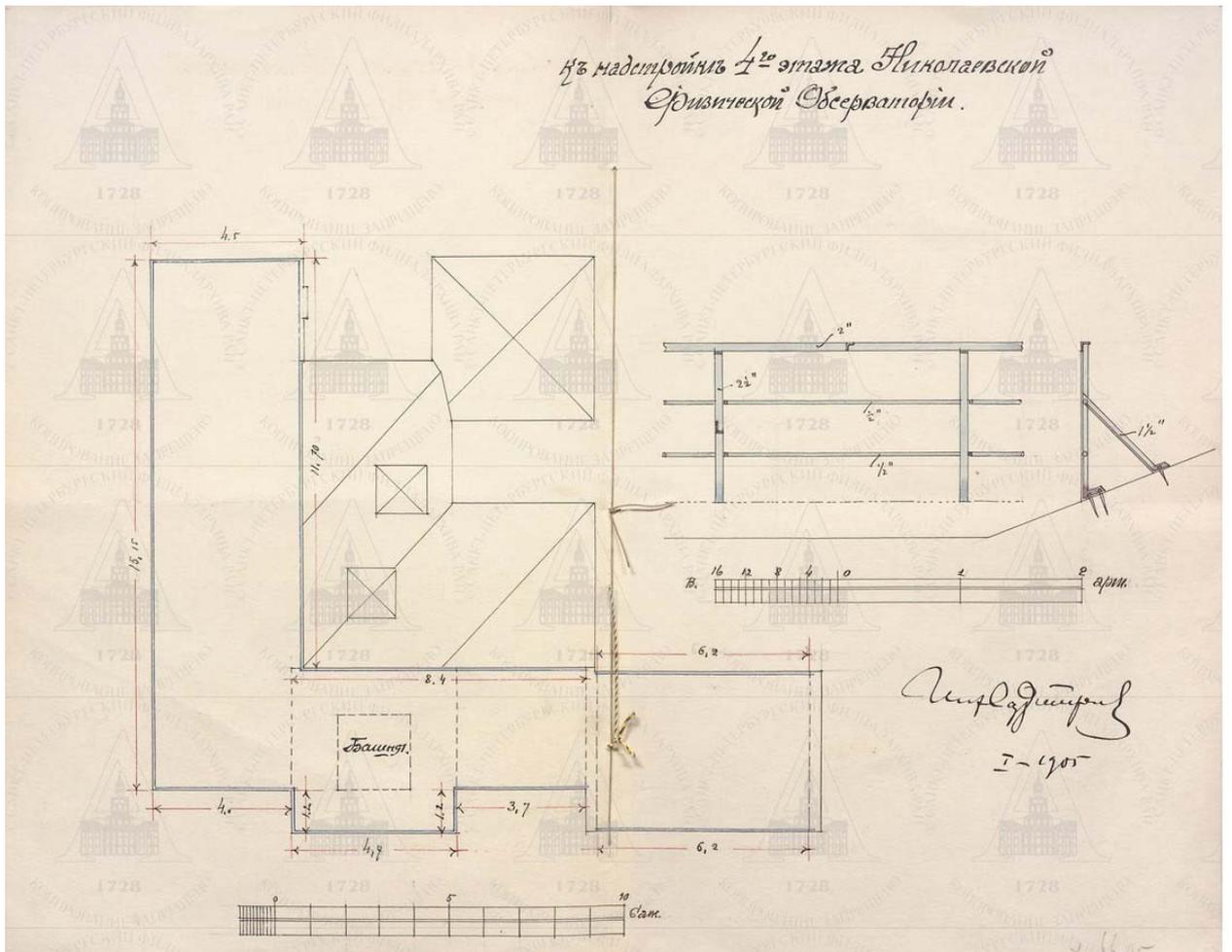
Илл. 15. План двора Главной Физической обсерватории Императорской Академии Наук. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д 2055. Л. 2.



Илл. 16. Эскиз фасада Главной физической обсерватории с показанием надстройки 3-го этажа со стороны двора. 1871 г. Архитектор Р.Б. Бернгард. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2-1870 г. Д. 62. Л. 28.



Илл. 17. Проект каменной пристройки для библиотеки и других отделений при Физической обсерватории, утвержденный Техническо-строительным комитетом 4 февраля 1891 г. Архитектор Р. Марфельд. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2-1890 г. Д. 105. Л. 283 б.



Илл. 18. Чертёж надстройки 4-го этажа Николаевской физической обсерватории.
Гражданский инженер А.И. Дитрих. 1905 г. СПФ АРАН. Ф.4. Оп. 2-1902 г. Д. 97.
Л. 172.



Илл. 19. Главная физическая обсерватория на набережной Масляного канала. 1890-1905 гг. СПФ АРАН. Ф. 337. Оп. 1. Д. 168а. Л. 5.



С. Петербургъ
St.-Petersbourg

Метеорологическая станція
Observatoire météorologique.

Edition „Richard“ St. Pétersbourg. No. 790.

Знакъ

Илл. 20. Санкт-Петербург. Метеорологическая станция. 1898-1903 гг. URL:
<https://pastvu.com/p/800776>.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 23а, лит. А (23-я линия, 2а) – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт крыши). «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» – выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001» (шифр: 23ВО-2а-ОКН-_), ООО «ПСК-Реконструкция», 2022 г.

Фотофиксация

(фото: М.В. Макарова, 01.04.2022 г.)

Перечень фотографий:

Фото №1. Лицевой фасад здания по 23-ей линии В.О.

Фото №2. Лестничная площадка пятого этажа.

Фото №3. Помещение №9-Н.

Фото №4. Помещение №9-Н, подъем на башню.

Фото №5. Вид на башню с кровли.

Фото №6. Вид на башню с кровли.

Фото №7. Шестой этаж, первый ярус башни.

Фото №8. Чердак, общий вид.

Фото №9. Чердак, общий вид.

Фото №10. Чердак, общий вид.

Фото №11. Чердак, элементы стропильной системы, обрешетка.

Фото №12. Чердак, элементы стропильной системы, обрешетка.

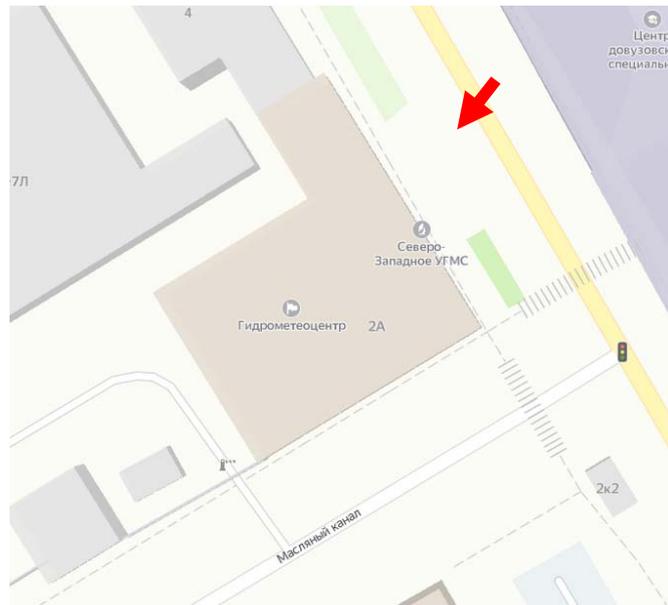


Фото №1. Лицевой фасад здания по 23-ей линии В.О.

План 5 этажа.

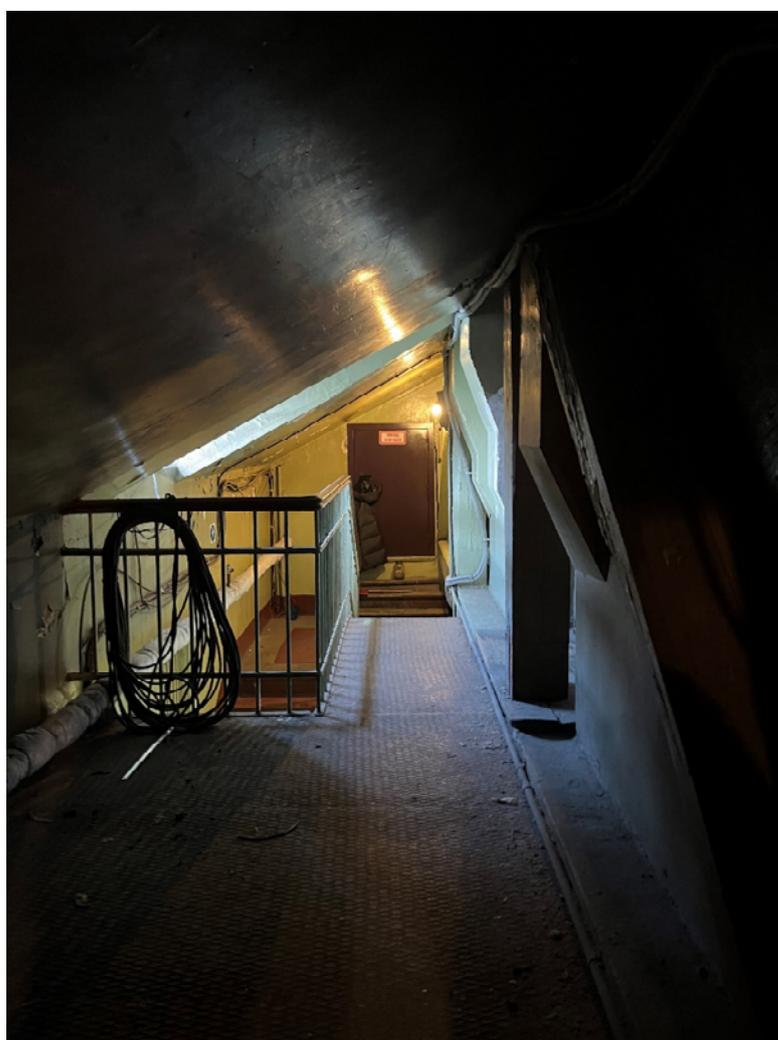
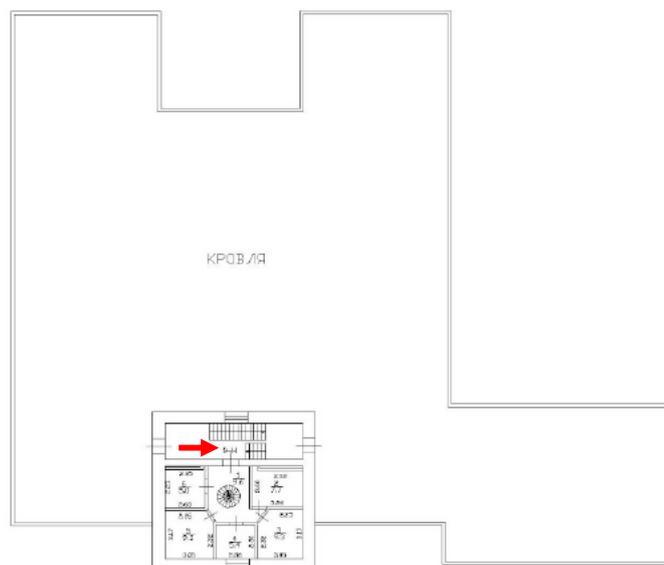


Фото №2. Лестничная площадка пятого этажа.

План 5 этажа.



Фото №3. Помещение №9-Н.

План 5 этажа.

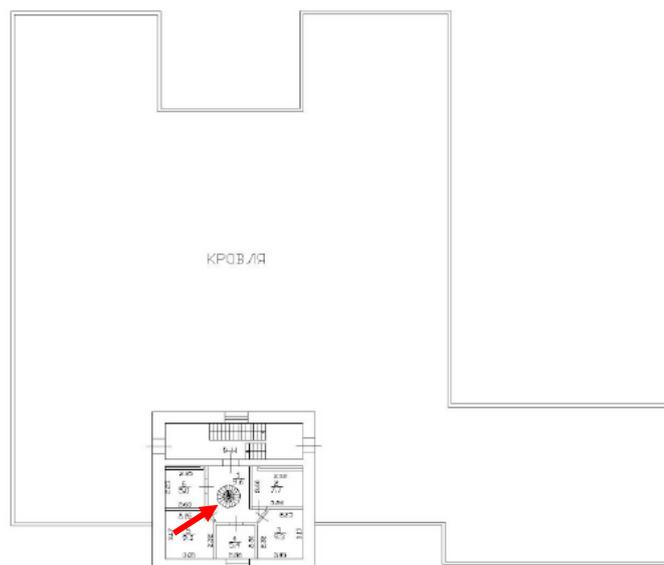


Фото №4. Помещение №9-Н, подъем на башню.

План 5 этажа.



Фото №5. Вид на башню с кровли.

План 5 этажа.

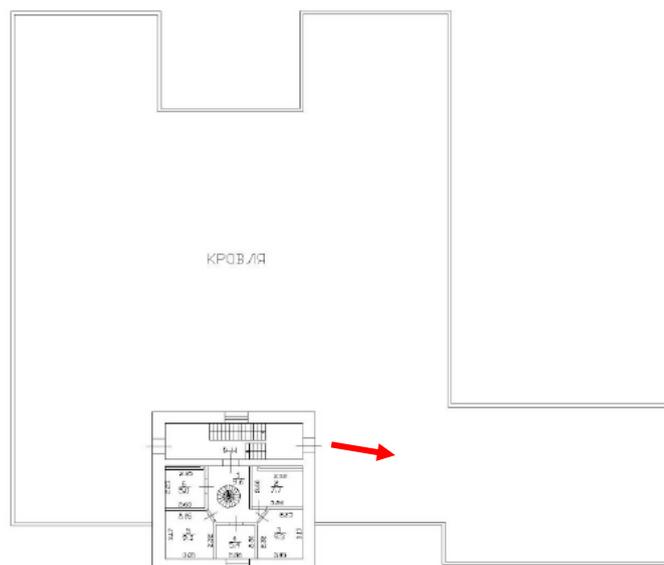


Фото №6. Вид на башню с кровли.

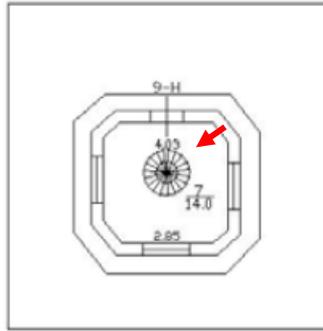
$h = 3.30$ 

Фото №7. Шестой этаж, первый ярус башни.

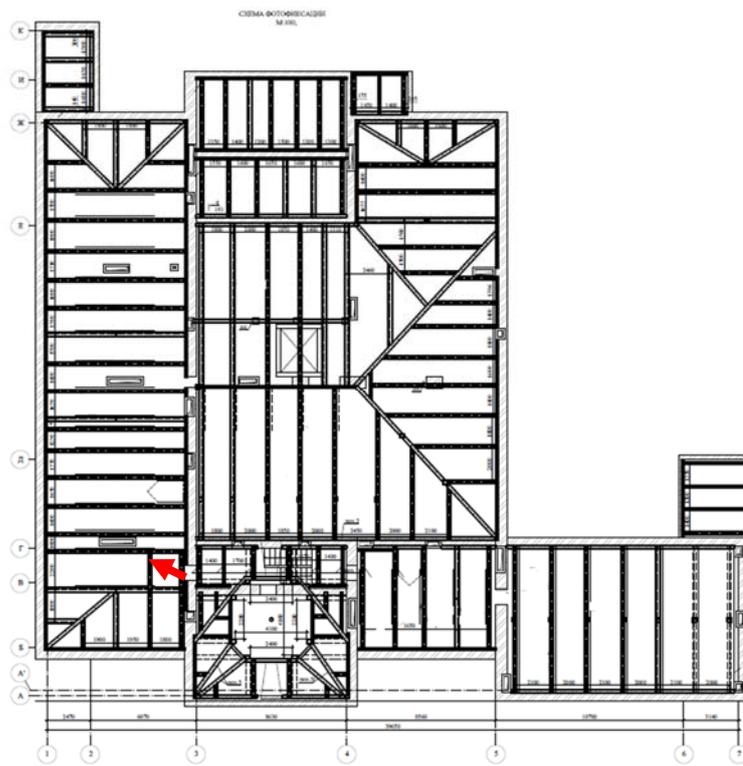


Фото №8. Чердак, общий вид.

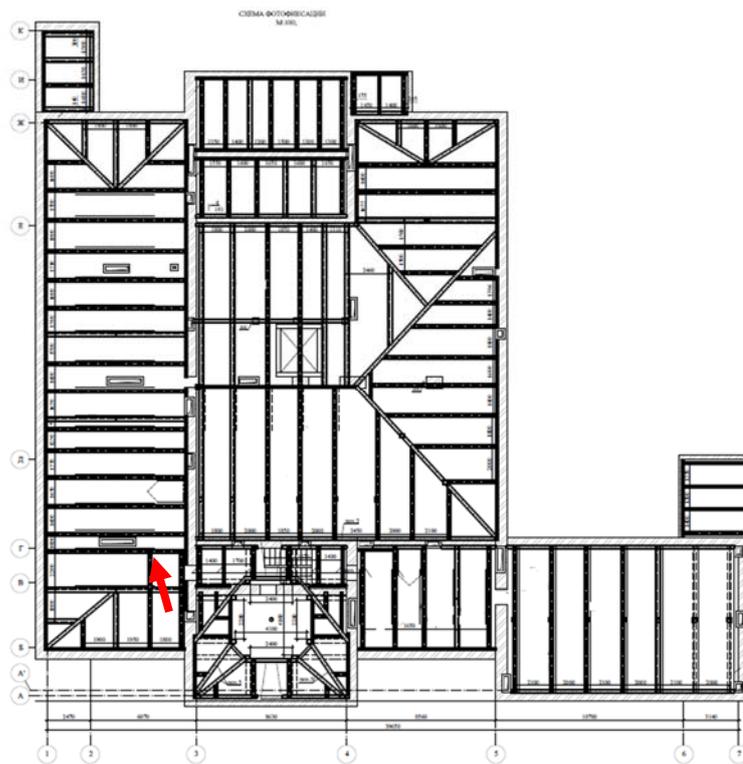


Фото №9. Чердак, общий вид.

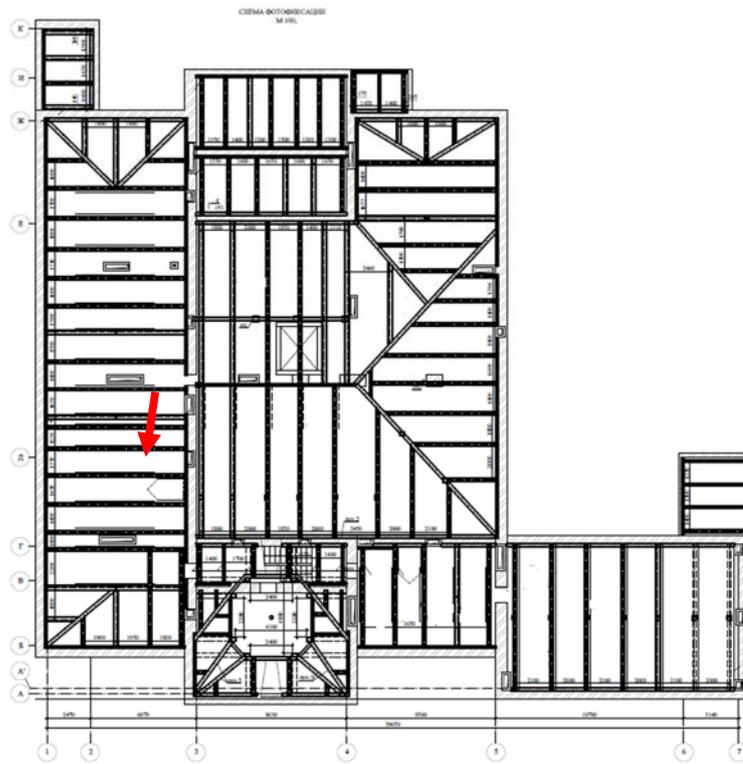


Фото №10. Чердак, общий вид.

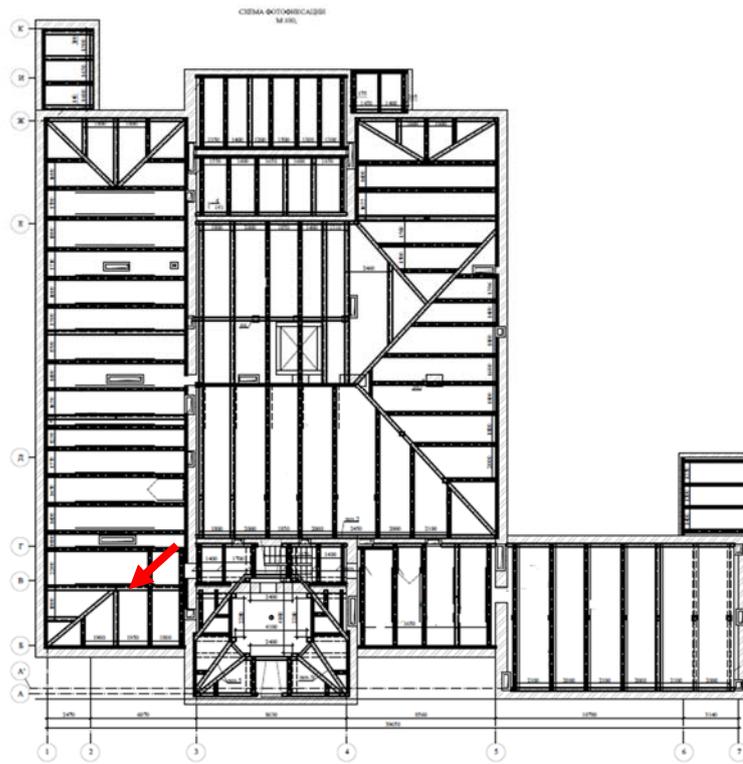


Фото №11. Чердак, элементы стропильной системы, обрешетка.

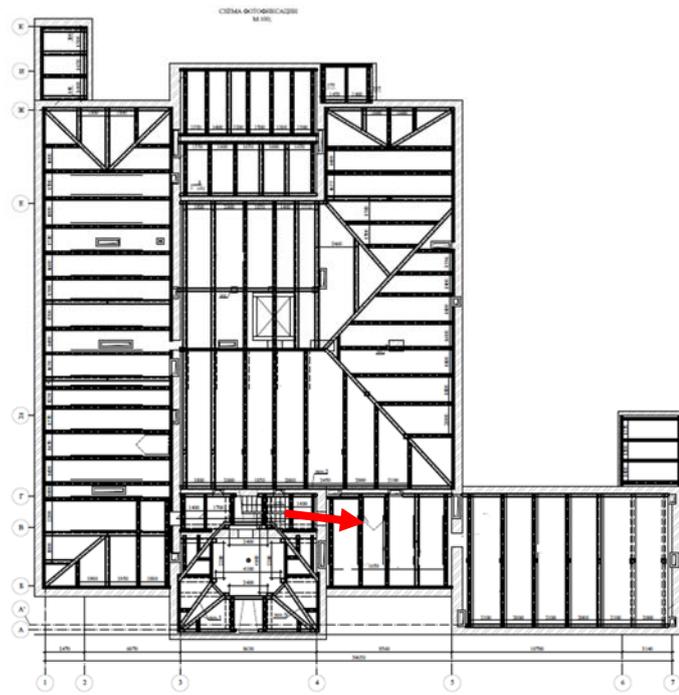


Фото №12. Чердак, элементы стропильной системы, обрешетка.