Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. A): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех»

(Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. — машиностроительный завод "Русский дизель") (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» января 2022 г. по «20» февраля 2022 г. на основании договора № 01 от 10.01.2022 г. (Приложение № 7).

2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в лице генерального директора Шаровой Е.А. (191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литера А, офис 72. ИНН 7841388433).

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя,	Полетайкин Вячеслав Владимирович
отчество	Troversame Da reason Domana Pobli i
Образование	Высшее
Ооризовиние	Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в
	настоящее время Федеральное государственное бюджетное
	образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный
	институт Сибирского федерального университета»);
	Реставрация (Федеральное государственное бюджетное
	образовательное учреждение высшего образования «Санкт-
	Петербургский государственный архитектурно-строительный
	университет»);
	Кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный
	институт», в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
	«Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» –
	аспирантура.
Стаж работы по	33 года
профессии	33 1024
Место работы и	OOO «Архи-Метрика», должность – генеральный директор
должность	(штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу №
	1/K).
	Аттестованный государственный эксперт по проведению
	государственной историко-культурной экспертизы (приказ
	Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от
	25.12.2019 г.).
Профиль	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования
экспертной	целесообразности включения данных объектов в реестр;
деятельности	- документы, обосновывающие включение объектов культурного
	наследия в реестр;
	- проектная документация на проведение работ по сохранению
	объектов культурного наследия;
	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по
	обеспечению сохранности объекта культурного наследия,
	включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия
	либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком, эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наслелия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. A) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3).

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский Эксперт подписано электронной подписью В.В. Полетайкин

объекта культурного наследия федерального значения заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. A): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех завода машиностроительного "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

- Копия Задания КГИОП № 01-52-2245/21 от 29.07.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния строительства) (Приложение № 9);
- Копия Задания КГИОП № 01-52-3410/21 от 19.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) (Приложение № 9);
- Копия Задания КГИОП № 01-52-3411/21 от 19.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) (Приложение № 9);
- Копия Задания КГИОП № 01-52-3412/21 от 19.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

- государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) (Приложение $N ext{0} ext{9}$);
- Копия Задания КГИОП № 01-52-3413/21 от 19.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) (Приложение № 9);
- Копия разрешения КГИОП от 24.12.2021 г. № 01-53-3040/21-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 9);
- Копия разрешения КГИОП от 24.12.2021 г. № 01-53-3041/21-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 9);
- Копия разрешения КГИОП от 24.12.2021 г. № 01-53-3042/21-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 9);
- Копия разрешения КГИОП от 24.12.2021 г. № 01-53-3043/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (Приложение № 9);
- Извлечение из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 1);
- Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1);
- Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. машиностроительный завод "Русский дизель")» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30) от 18 декабря 2002 г. (Приложение № 2);
- Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (г. Санкт-Петербург, Фокина ул., 3) от 18 декабря 2002 г. (Приложение № 2);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19) от 04 июля 2005 г. (Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2018 г. № 562-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех»,

- входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель"» (Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 05.03.2019 г. № 101-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Приложение № 3);
- Копия паспорта памятника «Особняк и заводоуправление «Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» № 1077 от 15 октября 2001 г. (Приложение № 5):
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2021 г. № 99/2021/384777127 (Приложение № 6);
- Раздел «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., корп. 2. лит. А) И выявленного объекта культурного «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного (Санкт-Петербург, культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А

- (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.;
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МК РФ 00938 от 10 июля 2013 г., предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») (переоформлена на основании приказа № 592 от 15 мая 2019 г.) (Приложение № 9);
- Разделы: Том 1. Обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния геотехнического воздействия от реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (демонтаж части здания, не являющегося ОКН). Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (Шифр: 19-О-09/21-20/09-Т3-1); Том 2. Обследование технического состояния зданий, попадающих зону влияния геотехнического реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (демонтаж части здания, не Заключение о техническом состоянии строительных являющегося ОКН). конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Пироговская набережная, дом (Шифр: Шифр: 19-О-09/21-20/09-Т3-2); литера А Том 3. Обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния геотехнического воздействия от реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (демонтаж части здания, не являющегося ОКН). Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Пироговская набережная, дом 21, литера А (Шифр: 19-О-09/21-20/09-ТЗ-3); Том 4. Обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния геотехнического воздействия от реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (демонтаж части здания, не являющегося ОКН). Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фокина, дом 5, литера А (Шифр: 19-О-09/21-20/09-ТЗ-4); Том 5. Обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния геотехнического воздействия от реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (демонтаж части здания, не являющегося ОКН). Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фокина, дом 3, корпус 1, литера А (Шифр: 19-О-09/21-20/09-Т3-5); Том 6. Обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния геотехнического воздействия от реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (демонтаж части здания, не являющегося ОКН). Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург,

Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (часть здания ОКН) (Шифр: 19-О-09/21-20/09-ТЗ-6); Обследование технического состояния строительных конструкций объектов культурного наследия, являющихся окружающей застройкой объекта по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 32, корп. 2, лит. А (Шифр: 131-21-ТО); Проект организации работ по демонтажу объектов капитального строительства (Шифр: 131-21-ПОД).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперт ознакомился с разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта федерального культурного наследия значения «Особняк И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в

состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта значения культурного наследия федерального «Особняк И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. A (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-MCOKH), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г., провел анализ исходно-разрешительной документации для разработки раздела, произвел натурное освидетельствование объекта, провел необходимые научные исследования, определил порядок работы и принятие решений экспертом.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия. В процессе визуального осмотра экспертом была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4), который включает общий вид и фрагменты интерьера объектов.

В рамках настоящей экспертизы экспертом был проведен анализ историкоархивных и библиографических исследований, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии

проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Общие сведения

Представленный на экспертизу раздел «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта федерального значения «Особняк культурного наследия И заводоуправление "Людвиг Нобель" Механического завода с зимним салом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. A (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН) выполнен ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Рассматриваемый раздел обосновывает меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк И заводоуправление "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Механического завода Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А).

Основанием для разработки раздела служат пп. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом предусмотрены работы по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3).

В предполагаемую 30-ти метровую зону риска при производстве работ попадают:

- выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30);

- объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А);

- выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А).

10.2. Краткие исторические сведения

В 1846 г. шведский подданный Эммануил Нобель (1801 – 1872 гг.) основал около Сампсониевского моста «Механический колесный завод», а в 1851 г. – фирму «Э. Нобель и сыновья». Фирма выполняла государственные военные заказы, но в результате поражения в Крымской войне обанкротилась. В 1859 г. Э. Нобель возвратился в Швецию с женой и младшим сыном Эмилем. В Санкт-Петербурге остались три старших сына: Роберт, Людвиг и Альфред. Людвиг занял должность управляющего заводом своего отца. Однако сохранить завод ему не удалось, и он арендовал механическую мастерскую напротив бывшего предприятия отца. На выкупленном предприятии вскоре был налажен выпуск самой разнообразной продукции.

Л. Нобель получил образование инженера-машиностроителя и выпускал привычную для Нобелей продукцию: пушки и лафеты, подводные мины и артиллерийские снаряды, сверлильные и токарные станки, паровые молоты и гидравлические прессы. Кроме того, он производил отопительные котлы для особняков, доходных домов и присутственных мест, а также водопроводные трубы, батареи и краны. Несмотря на такой широкий ассортимент продукции, главную часть заказов составляли заказы военного (артиллерийского) ведомства. Впоследствии Л. Нобель выкупает участок и здания мастерской, и в 1862 г. основывает машиностроительный завод «Людвиг Нобель».

31 марта 1888 г. в возрасте 57 лет Л. Нобель скончался. После его смерти управление предприятием и прочими делами перешло к его старшему сыну Эммануэлю (1859 — 1932 гг.). С именем Эммануила Нобеля связан расцвет дела Нобелей в России. Основное внимание молодой предприниматель уделял развитию нефтяных промыслов Нобелей, а управление петербургским заводом он поручил младшему брату, 26-летнему Карлу.

Начиная с 1890-х гг. предприятие приобрело наиболее прославившую его специализацию — двигателестроение. Завод начал с выпуска керосиновых двигателей (значительную часть топлива для них поставляли нефтеперерабатывающие промыслы в Баку, организованные старшим братом Людвига Робертом). Двигатели Нобелей неоднократно удостаивались наград на различных выставках. Вскоре на рынке появилось

название «двигатель Нобеля». Товарищество Нобелей приобрело патент на монопольное изготовление и распространение дизельных двигателей в России. К массовому производству этой продукции предприятие приступило с 1898 г., и ее изготовление «вытеснило почти все другие специальности завода».

В 1912 г. учреждено Акционерное общество «Людвиг Нобель». Декретом Совета народных комиссаров от 28 июня 1918 г. завод национализирован. Семья Нобелей покинула Петербург в 1921 г.

В советское время и вплоть до 1999 г. завод «Л. Нобеля», переименованный в «Русский дизель», значительно расширенный, продолжал действовать. Его основным профилем оставалось строительство судовых двигателей.

Краткие сведения по истории застройки территории завода

Фабрика Ишервуда, послужившая основой для развития будущего Механического завода Нобелей, находилась на участке по набережной между Батальонным переулком (ныне – улица Фокина) и съездом с Гренадерского моста.

Старые мастерские Ишервуда послужили основой формирования объемнопространственной композиции завода: постепенно мастерские обстраивались новыми цехами и складами, подсобными помещениями с выразительной архитектурой.

К 1862 г. кроме основного заводского здания в глубине квартала территория участка была застроена жилым домом, конторой с прилегающим к ним садом и огородом.

К 1872 г. участок вдоль Батальонного переулка был продан Ново-Сампсониевской мануфактуре; взамен был приобретен соседний участок по набережной с юга, ранее принадлежавший Маркову (№ 13), где в 1873 — 1874 гг. по проекту архитектора К.К. Андерсона был возведен жилой дом Нобилей, положивший начало большому комплексу возникавших в различное время построек. Дом получил впоследствии известность как «особняк Нобеля на Сампсониевской набережной» 1.

Владения завода были расширены и на восток до красной линии Б. Сампсоньевского проспекта; здесь появились три деревянных жилых дома — прообраз будущего Нобелевского городка на другой стороне магистрали, а рядом (к югу) — стрельбище для испытания винтовок. В старом здании мастерской Ишервуда разместились литейная и механическая мастерские.

К 1882 г. произошло урегулирование Выборгской (Сампсониевской) набережной, в результате чего территория предприятия увеличилась к западу. На присоединенной земле по проекту К.К. Андерсона в 1885 — 1886 гг. был построен новый особняк с небольшим пейзажным садом, в дальнейшем соединенный с построенным ранее жилым домом.

В $1897 \, \text{г.}$, $1902 - 1903 \, \text{гг.}$ особняк был расширен по проекту архитектора Р.Ф. Мельцера. Северное крыло обширного здания в разное время в зависимости от производственных нужд использовалось как контора или как жилой дом.

К 1902 г. участок завода расширился: у соседа Лебедева (с восточной стороны) был приобретен участок по Б. Сампсониевскому проспекту. В августе того же года Санкт-Петербургская городская Дума разрешила постройку на этой части каменной

¹ Ошарин Л.В. Историческая справка «Машиностроительный завод Л. Нобель в Петербурге». Приложение к Историко-культурной экспертизе Чугунолитейный цех. 2006 г.

одноэтажной сборочной мастерской по проекту архитектора Р. Мельцера, много работавшего для семьи Нобелей. С этого времени восточная часть завода становится продолжением промышленной зоны.

В 1890-е гг. основная застройка территории завода проводилась по проектам архитектора Р. Мельцера. К 1892 г. каменными и деревянными зданиями застроена южная граница участка.

В 1902 г. было построено одноэтажное каменное здание мастерской по проекту Р. Мельцера, оформившее лицевую границу заводского участка по Б. Сампсониевскому проспекту.

Вплоть до 1912 г. застройка заводской территории продолжала формироваться в глубине участка, вокруг существующих производственных зданий и по боковым границам участка. Большим событием стала постройка механической мастерской, к востоку от основного ядра производственных построек по проекту архитектора Р. Мельцера.

К 1912 г., с присоединением соседнего участка Ново-Сампсониевской мануфактуры, участок завода расширяется к северу. На его лицевой границе вдоль Батальонного переулка в 1912 г. было запланировано здание литейной мастерской по проекту архитектора Ф. Лидваля. Строительство здания было завершено в 1913 г. уже по проекту инженера-механика Г.Ф. Джонса. Новое здание оформило угловую часть участка на пересечении проспекта и Батальонного переулка. К 1915 г. лицевая часть участка по Батальонному переулку была застроена к западу от литейной мастерской трехэтажными пристройками.

В 1916 г. Г-образное здание мастерских было достроено пристройкой кладовой до прямоугольного объема.

В результате многочисленных пристроек вся внутренняя часть участка оказалась занята единым, состоящим из множества примыкающих объемов, производственным зданием. Лицевая центральная часть участка по Б. Сампсониевскому проспекту между зданиями мастерской и литейного цеха, оставалась незастроенной.

Перестройка исторических зданий механической мастерской со сносом части или всех исторических производственных построек и с возведением лицевого фасада по Б. Сампсониевскому проспекту произведена, судя по данным иконографии в период между 1927 и 1931 гг.

Краткие сведения по строительной истории литейного цеха

7 сентября 1912 г. Городская управа утвердила проект постройки литейной мастерской на заводе Нобеля. 2 октября 1912 г. было выдано разрешение на производство работ. Проект разработал в 1912 г. известный петербургский зодчий Ф.И. Лидваль. Здание проектировалось с отступом от красной линии Б. Сампсониевского пр., и выходило лицевым фасадом на Батальонный переулок.

Строительство мастерской было начато, о чем свидетельствует фрагмент панорамы завода со строящимся новым зданием. На генеральном плане завода 1913 г. имеется пометка, относящаяся к обозначенной на месте запроектированного цеха строительной площадке: «Разрешено 2 октября и в плановой книге ТОГУ (Технического отделения городской управы) записан под № 7181 27 октября 1912 г.».

Запроектированное здание состояло из двух объемов — одноэтажного зального трехпролетного цеха со сложной системой разноуровневых перекрытий по металлическим фермам и двухэтажного корпуса с конструктивной системой из железобетонных опор и перекрытий.

Лицевой фасад протяженного объема цеха был прорезан большими окнами с лучковыми перемычками, сгруппированными в пары, разделенные между собой широкими простенками с пилястрами. Узкие простенки между парными окнами также оформлены пилястрами. Попарно были сгруппированы располагавшиеся по осям окна второго света в повышенной части здания.

Западный двухэтажный корпус имел большие окна на лицевом фасаде с лучковыми перемычками, разделенные простенками с пилястрами. Крыша проектировалась двускатной с поперечными фонарями.

В 1913 г. был создан новый проект литейного цеха, который предполагал расширение существовавшего пятна застройки к востоку, до Б. Сампсониевского проспекта и включение в новый объем начатых строительством стен. Проектирование нового, более обширного здания было связано с получением крупного государственного заказа на «изготовление восьми двигателей Дизеля по договору Общества Л. Нобель с Морским министерством от 13 ноября 1913 года, в дополнение к таковым же 16-ти двигателям по договору АО «Л. Нобель» с АО «Ноблесснер» от 5 июня 1913 года»².

Двигатели мощностью 1320 лошадиных сил и стоимостью 165,250 руб. каждый, предназначались для установки их на подводных лодках типа «Барс».

Заводоуправление «в первую очередь озаботилось расширением площади завода, для каковой цели приобрело от Э.Л. Нобеля смежный с заводом земельный участок мерою 10151 1/2 квадратных саженей за 125,000 руб.» при фактической стоимости 350 тыс. рублей. «В то же время было приступлено к постройке, а затем оборудованию новой сборочной и литейной мастерских»³.

Проектирование новой мастерской было поручено инженеру-механику Г.Ф. Джонсону. Проект утвержден 8 июля 1913 г., а 16 июля получено разрешение на постройку. Запроектированный цех включал в себя пятно застройки 1912 г., и был продлен до Большого Сампсониевского проспекта. Зальное помещение — трехчастное. Перекрытие по металлическим фермам имели центральная и одна из боковых частей. Другая боковая часть перекрыта по наклонным стропилам. В этой части была запроектирован второй ярус — галерея.

Торцевой лицевой фасад, выходящий на Б. Сампсониевский пр. – трехчастный, с повышенной центральной частью. Боковые части имели в проекте по три прямоугольных окна в нижнем ярусе и окна второго света трапециевидной формы. Окна разделены пилястрами с импостами. Угловые части фасада акцентированы пилястрами и повышенными акротериями-столбиками над кровлей.

Торцевой фасад был явно рассчитан не только на производственную, но и на представительскую функцию здания. Такой подход был оправдан ответственным

² РГА ВМФ. Ф. 401. Оп. 4. Д. 986. Л. 273 – 275.

³ РГА ВМФ. Ф. 401. Оп. 4. Д. 986. Л. 273 – 275.

положением постройки по красной линии Б. Сампсониевского проспекта и проезда к набережной.

Протяженный фасад по Батальонному переулку прорезан высокими прямоугольными окнами. Под окнами помещены филенки. Над фасадом установлено ограждение кровли из металлических решеток между кирпичными столбиками. Крыша скатная, с ритмично расположенными повышенными вентиляционными шахтами под четырехгранными колпаками и системой верхнего света поперечных двускатных «дахрейтерами» (фонари верхнего света). Окна верхнего света и вентиляционные шахты расположены ритмично, над оконными простенками.

Сопоставление проектов Ф.И. Лидваля и Г.Ф. Джонсона с возведенным зданием дает основание утверждать, что осуществлен был проект Г.Ф. Джонсона. При строительстве в новый объем были включены стены центральной части постройки, начатой по проекту Лидваля.

По проекту Джонсона Акционерным обществом Артура Коппеля были разработаны рабочие чертежи металлических конструкций: заполнений оконных проемов, опор, ферм, конструкций световых фонарей, вентиляционных шахт, покрытия и ограждения кровли. Сохранившиеся в фонде АО Коппеля чертежи, по форме и пропорциям деталей в точности совпадают с решениями проекта Джонсона⁴. Что свидетельствует с большой долей вероятности о реализации данных решений: заводам Коппеля было поручено изготовление всех металлических частей постройки.

При строительстве, по-видимому, были внесены изменения в архитектуру лицевого фасада по проспекту: вместо трех осей боковые части фасада имели в осуществленном виде осталось по два окна. Предположительно, была изменена форма центральной венчающей части, которая с 1946 г. по настоящее время фиксируется как высокий аттик с уступами. Неизвестно, были ли выполнены предусмотренные в проекте окна, третьего, верхнего яруса. Верхняя часть фасада в настоящее время оформлена окном-люкарной. Возможно, это решение было принято в ходе строительства или является результатом позднейших перестроек (связанных, предположительно, с заменой системы верхнего света).

Литейная мастерская, построенная в 1913 г. обощлась в 875,610 руб. 48 коп5.

В 1915 г., судя по генеральным планам завода, к литейному цеху с запада были сделаны несколько пристроек. Непосредственно к литейному цеху примыкает объем с системой железобетонных опор и перекрытий. Фасад, обращенный в Батальонный переулок — двухэтажный. Верхнее перекрытие по гнутым балкам лучковой формы. Возможно, это помещение сборочной. Известно, что в 1915 г. было закончено строительство новой сборочной, которое обошлось в 199,052 руб. 6.

Проектные чертежи пристроек к настоящему времени не обнаружены. Система опор и перекрытий, а также оформления двухэтажного лицевого фасада сборочной по

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 2404. АО Артур Коппель. Оконные переплеты для литейного цеха для завода Нобель в Петербурге; ЦГИА СПб. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 2387. АО Артур Коппель. Металлическая конструкция перекрытий и опор для литейного цеха для завода Нобель в Петербурге.

⁵ Ошарин Л.В. Историческая справка «Машиностроительный завод Л. Нобель в Петербурге». Приложение к Историко-культурной экспертизе Чугунолитейный цех. 2006 г.

⁶ Ошарин Л.В. Историческая справка «Машиностроительный завод Л. Нобель в Петербурге». Приложение к Историко-культурной экспертизе Чугунолитейный цех. 2006 г.

Батальонному переулку большими окнами и междуоконными пилястрами, напоминает проект Ф.И. Лидваля для двухэтажной части здания, созданный в 1912 г.

Однако выстроенное здание значительно длиннее запроектированного, имеет большее количество осей, и иное завершение — фигурной формы по гнутым балкам, вместо двускатного с поперечными фонарями. Можно предположить, что при проектировании этой части здания (на девять осей по фасаду) были использованы идеи проекта Ф.И. Лидваля, однако здание возведено в больших габаритах в плане, с изменением деталей фасада и характера кровли.

В настоящее время постройки 1913 и 1915 гг. в интерьере объединены в общее зальное помещение. Разборка разделяющей постройки стены произошла после 1927 г. Все генеральные планы завода до этого времени фиксируют объемы 1913 и 1915 гг. постройки как разные здания. Западный, пристроенный к литейному цеху, объем сборочной частично двухэтажный (с северной стороны). Возможно, в интерьерах утрачен южный ряд железобетонных опор. Лицевой фасад в настоящее время сильно искажен перестройками.

В 1926 г. был разработан проект устройства внутри литейного цеха меднолитейной мастерской, занявшей юго-восточною часть здания. На разрезе проектных чертежей видно, что вход в здание изначально находился по крайней восточной оси южного фасада.

К 1926 г. между объемами 1913 и 1915 гг. сделана пристройка со стороны двора⁸.

В 1926 г. был перестроен лицевой фасад по Б. Сампсониевскому пр. Перестройка с устройством воротного проезда осуществлялась в связи с необходимостью соединения цеха с железнодорожными путями со стороны проспекта⁹.

Три центральных окна нижнего ряда с простенками были разобраны в нижней части и заложены сверху. Простенки между соседними с воротным проездом окнами были увеличены прикладками, на которые были навешаны створки ворот, обшитые железом и обитые войлоком. Тогда же, по-видимому, была утрачена центральная композиция с окнами верхнего света, предусмотренная проектом 1913 г. На проектном чертеже размер перестраиваемых окон соответствует окнам первого яруса по проектному чертежу, а также сохранившимся боковым окнам. В настоящее время заложенные окна верхнего яруса в этой части начинаются от перемычки воротного проезда, то есть нижняя часть окон опущена по отношению к первоначальному проекту. Перебивка центральных окон привела к необходимости изменить и боковые окна центральной группы, с объединением проемов верхнего и нижнего яруса, в результате появились вытянутые вертикальные оконные проемы.

К 1946 г. к входу в восточной части южного фасада пристроен тамбур.

Современная система перекрытий отличается от проекта 1913 г. Вероятно, что в советское время здание было капитально перестроено с изменением системы перекрытий и верхнего света. Сопоставление рабочих и эскизных чертежей 1913 г. с существующей системой железных ферм и опор позволяет с большой долей вероятности предположить, что в советское время треугольные фермы центрального объема были увеличены в высоту привариванием в центральных частях прямоугольных рам, по которым было устроено

⁷ ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 897.

⁸ ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 4251.

⁹ ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 2150.

новое двускатное перекрытие образованного такой надстройкой светового фонаря. Окна второго света устроены в боковых фасадах надстройки. Для усиления конструкции добавлены поперечные металлические стропила между основными фермами, надстроенные поперечные фермы были соединены между собой дополнительным рядом продольных ферм¹⁰. Перестройка позволила увеличить здание на высоту продольного светового фонаря.

К 1972 г. у южного фасада литейной был возведен ряд мелких одноэтажных пристроек служебного назначения. В 2015 — 2016 гг. в заводском цехе проводились музыкальные концерты.

Таким образом, литейная мастерская была начата строительством в 1912 г. по проекту архитектора Ф. Лидваля. В 1913 г. был разработан новый проект, инженерамеханика Джонсона. При строительстве пятно застройки было увеличено к востоку, до Б. Сампсониевского проспекта, недостроенные стены постройки Лидваля включены в новую постройку. В 1915 г. к западу от литейного цеха построен ряд производственных и складских помещений, которые в настоящее время сохраняются со значительными перестройками советского времени.

В 1926 г. был частично перестроен восточный лицевой фасад с устройством центрального воротного проезда, изменением габаритов оконных проемов и простенков центральной части фасада. После 1927 года разобрана стена между объемами цехов 1913 и 1915 гг. Предположительно, в советское время была произведена перестройка верхней части литейного цеха с увеличением высоты и устройством новой системы верхнего света в световом фонаре. С 1999 г. здание практически не используется. В настоящее время сохраняется в аварийном состоянии, южная стена разрушена на большей площади. Объем исторического литейного цеха в интерьере объединено с пристройкой 1915 г. (сборочного цеха) с железобетонным каркасом: опорами и перекрытиями по железобетонным балкам, с венчающим перекрытием лучковой формы.

Современное состояние объектов

Обследования зданий проводились на основании Заданий КГИОП №№ 01-52-3410/21, № 01-52-3411/21, № 01-52-3412/21 и № 01-52-3413/21 от 19.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) и разрешений КГИОП от 24.12.2021 г. №№ 01-53-3040/21-0-1, № 01-53-3041/21-0-1, № 01-53-3042/21-0-1 и № 01-53-3043/21-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг

 $^{^{10}}$ В рабочих чертежах продольные прямоугольные фермы были запроектированы в два ряда, и помещались между центральной и боковыми частями здания.

Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30):

Здание торцевым фасадом обращено на Б. Сампсониевский проспект и вытянулось вглубь участка. Фасады решены в кирпичном стиле. Здание - одноэтажное, трехпролетное, вытянутое вдоль улицы Фокина, торцевым фасадом выходит на Большой Сампсониевский проспект. Кирпичный корпус имеет двухскатную крышу с фонарем верхнего света вдоль конька.

Боковой (вытянутый вдоль улицы Фокина) фасад с большими прямоугольными проемами. Окна в настоящее время зашиты фанерными листами, в верхних частях некоторых окон фрагментарно сохранились оконные заполнения с мелкой расстекловкой. Венчающий карниз простого профиля. Фасад в настоящее время затянут сеткой.

На торцевом фасаде большие прямоугольные проемы с бетонными перемычками и профилированными импостами.

Центральный проем торцевого фасада — воротный (заложен). Окна с заполнением современными стеклоблоками. Фасад акцентирован центральным аттиком с круглым окном под ним. Завершается фасад профилированным карнизом со стилизованными модульонами.

Продольный (южный) фасад, выходящий во внутризаводской проезд, имеет разрушения на значительных пространствах. Параллельно кирпичной исторической полуразрушенной стене выстроен фасад, представляющий собой каркас из опор, поддерживающих антаблемент. Выше антаблемента имеется фрагмент разрушенной верхней части позднего каркасного фасада, дублирующего исторический.

Внутри зального помещения цеха частично сохраняется система перекрытий из продольных и поперечных металлических ферм. Окна светового фонаря с фрагментарно сохранившимися заполнениями. Покрытие кровли из железобетонных плиток. Конструкции пола отсутствуют, поверхность пола земляная.

К западной части основного объема литейного цеха пристроен объем с системой железобетонных перекрытий по железобетонным балкам. Венчающее перекрытие по балкам, имеющим изгиб лучковой конфигурации. Часть пристройки – двухэтажная. В объеме пристройки, возможно, утрачен южный ряд железобетонных опор.

Узкая пристройка вдоль улицы Фокина соединяет объем литейного цеха с объемом другого цеха. Все постройки находятся в неудовлетворительном состоянии. Фасады западных пристроек утилитарные, без архитектурного декора, с многочисленными хозяйственными пристройками.

<u>Фундаменты</u> здания под стены – ленточные из известнякового бута на известковопесчаном растворе, под колонны – столбчатые из железобетона. В существующем состоянии при отсутствии эксплуатационных нагрузок несущая способность фундаментов обеспечена. Общее техническое состояние фундаментов здания – ограниченно работоспособное.

Наружные <u>стены</u> здания выполнены толщиной 640 мм с пилястрами по цифровым осям: с внутренней стороны шириной 370 мм, с наружной стороны — 120 мм с общей толщиной в сечении пилястр — 1150 мм.

Зафиксированы следующие дефекты:

- повреждения продольными трещинами с шириной раскрытия до 1-1,5 мм железобетонных балок, выполненных по верху продольных стен. Уменьшение сечения балки стены в осях «1» «27»/«A» более чем на 1/3 в результате деструктивного разрушения бетона;
- повреждение и ослабление 3/4 столбов в составе стен в уровне верха окон отверстиями после демонтажа общих стеновых балок из I № 35, с уменьшением толщины столбов с 1,1 до 0,5÷0,4 м;
 - крен железобетонной балки и 1-1,5 м верха всех столбов ослабленного сечения:
 - в осях « Γ »/«1» «27» внутрь здания на величину 50 70 мм;
 - в осях «А»/«1» «27» наружу здания на величину 10 110 мм;
- разрушение защитного слоя бетона железобетонных балок по веху стен по всей длине стены, а также всех железобетонных перемычек окон;
- значительное снижение общей жесткости конструкций в результате демонтажа балок, стропил, связей жесткости в осях «А» «Б»/«1» «27»;
- некачественное выполнение заделки проеемов в стенах: отсутствие перевязки кладки, множественные повреждения;
- деструктивное разрушение в результате длительных негативных атмосферных воздействий 1,5-2,5 м кирпичной кладки в верхней части продольных стен. Возможность обрушения конструкций:
 - в осях $(\Gamma)/(1) (27) внутрь здания;$
 - в осях «А»/«1» «27» в сторону завода.

Техническое состояние стен здания — **аварийное**. Возможно непредсказуемое обрушение конструкций.

Перекрытия в здании в осях «А» — «Б»/«1» — «27» большей частью демонтированы и обрушены на полы 1-го этажа. Оставшиеся перекрытия в осях «А» — «Б»/«11» — «15» и «А» — «Б»/«23» — «27», выполненные монолитными железобетонными, а также по металлическим балкам, — существуют с полным разрушением защитного слоя бетона и значительной коррозией арматуры. Потеря сечения металла балок в результате коррозии — более 50 %.

Техническое состояние сохранившихся перекрытий – аварийное.

Несущий каркас. Металлические колонны. В результате повреждения коррозией остаточное сечение полок и стенок колонн, определенное ниже уровня пола, составляет 2-3-6-7-10 мм; более 80 % обследованных колонн имеют потерю сечения более 25 %. Все колонны деформированы с наклоном в сторону завода до 50 – 100 мм.

Техническое состояние колонн – аварийное.

Покрытие. В каркасе здания применено семь видов металлических ферм покрытия. Шесть видов ферм имеют 95 % деформированные нижние пояса со смещением из вертикальной плоскости от 30 до 100 мм. До 1/10 нижних поясов ферм — разрушено. Все продольно расположенные фермы наклонены в сторону завода на 50 — 100 мм. Коррозией снижено сечение металла ферм более 50 — 70 %.

Конструкции каркаса потеряли устойчивость, находятся в состоянии неустойчивого равновесия. Возможно непредсказуемое обрушение каркаса здания в любое время. Усиление и восстановление невозможно, только замена 90 % конструкций.

Техническое состояние конструкций каркаса – аварийное.

Крыша и кровля отсутствуют на 30 % площади. Протечки влаги — на 60 % оставшейся крыши. Техническое состояние конструкций крыши и кровли — **аварийное**.

В соответствии с Приложением «Д» СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» здание относится к IV-й категории технического состояния «наличие повреждений и деформаций, свидетельствующих об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) наличие кренов, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта».

В результате обследования были сделаны выводы и даны следующие рекомендации:

- 1. Исключить допуск людей в здание.
- 2. Предупредить владельцев соседнего здания завода о возможности неконтролируемого обрушения больших объемов конструкций в сторону завода.
- 3. При производстве работ на объекте предусмотреть мероприятия, исключающие динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований здания. Применить при производстве работ безударные технологии.
- 4. Производство работ по конструкции объекта вести на основании разработанных Генподрядчиком проектов производства работ, обеспечивающих предотвращение изменения гидродинамического режима здания, находящегося в зоне влияния объекта реконструкции и строительства.
- 5. Для обоснования проектных решений выполнить работы по общей оценке геотехнической ситуации (геотехническое обоснование), принять оптимальные конструктивные решения и щадящие технологии ведения работ.
- 6. В соответствии с расчетами геотехнического обоснования предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранение устойчивости и геометрической неизменяемости конструкций здания.
- 7. Все работы производить по согласованной и принятой Заказчиком «в производство работ» рабочей документации на основании разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации.
- 8. Организовать геодезический мониторинг с наблюдением осадок и крена здания, расположенного в зоне влияния в период реконструкции, а также в период одного года по завершении работ.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3) и не отнесенное к объектам культурного наследия, состоит из трех примыкающих друг к другу объемов: подлитеры A1 — в осях «4» — «40»/«А» — «Л» (в свою очередь делящаяся на две части: в осях «4» — «14» и «14» — «40»), подлитера A2 в осях «2» — «4»/«А» — «Л», подлитера A3 в осях «Б» — «Л»/«1» — «2».

В 1930-х гг., второй половины XX в. здание «Чугунно-литейной» было капитально реконструировано. К 1932 г., 1946 г., 1972 г. выполнен ряд пристроек к южному и западному фасадам здания.

Конструкции части здания, не отнесенной к объектам культурного наследия, характеризуются повреждениями и деформациями, свидетельствующими об их физическом износе, несоответствии современным требованиям и нормам, и главное – об

исчерпании их несущей способности, вследствие наличия в основании слабых (пучинистых, заторфованных) грунтов, существенного снижения прочности свойств кирпичной кладки стен, наличия критических осадочных деформаций (трещины на всю высоту здания, делящие его на отдельные блоки), отсутствия горизонтальной гидроизоляции, постоянного переувлажнения стен капиллярной влагой и воздействия попеременного замерзания-оттаивания в зимний период, а также существующей угрозе внезапного обрушения отдельных конструкций. На основании результатов обследования разработан проект демонтажа части здания в осях «1» — «13».

Выявленный объект культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. — машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30):

Здание выходит на красную линию Б. Сампсониевского проспекта; прямоугольное в плане с габаритными размерами 48,54 х 28,24 м. Здание — трехэтажное, двухпролетное. Несущими конструкциями являются железобетонные колонны и решетчатые стальные фермы покрытия. Является образцом типичного крупного производственного здания, оформленного в характере позднего «кирпичного» стиля.

<u>Фундаменты</u> – железобетонные фундаментные балки, монолитные, ленточные, железобетонные. В результате обследования строительных конструкций здания дефектов, свидетельствующих о неравномерных осадках фундаментов (осадочных трещин, кренов, смещений строительных конструкций, просадок грунта и т.п.) не выявлено.

Исходя из результатов обследования общее техническое состояние основания и фундаментов согласно ГОСТ 31937-2011 признано **работоспособным**.

Вертикальными несущими элементами каркаса здания являются стальные двухветвевые <u>колонны</u> сквозного сечения в осях «1» - «6». По результатам обследования категория технического состояния стальных колонн здания признана **ограниченно** работоспособной.

<u>Фермы</u> расположены в поперечном направлении и опираются на верх колонн и пилястр, являются основанием части крыши и опорными конструкциями ферм светового фонаря. По результатам обследования категория технического состояния стальных ферм признана ограниченно работоспособной.

<u>Перекрытия</u> обследуемого здания — монолитные, железобетонные плиты. По результатам обследования перекрытия здания находятся в **нормативном техническом состоянии**.

Наружные и внутренние <u>стены</u> здания выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. <u>Перегородки</u> – кирпичные.

В ходе обследования отмечены следующие дефекты и повреждения ограждающих конструкций и перегородок:

- сильные силовые повреждения фасада здания в осях «36» — «37»; расслоение кладки по вертикали на отдельные самостоятельно работающие столбики; повреждения из-за передачи на стены горизонтальных усилий в результате крепления подвесного

оборудования цеха;

- размораживание и выветривание кладки на глубину до 120 мм;
- вертикальные и косые трещины (исключая температурные и осадочные) в несущих стенах на высоту четырех рядов кладки и более;
- замачивание, биоповреждение кирпичной кладки всех стен ввиду разрушения свесов кровли.

По результатам обследования, категория технического состояния ограждающих и внутренних стеновых конструкций (стен и перегородок) признана **ограниченно** работоспособной.

<u>Полы</u> здания в зависимости от назначения помещений — бетонные, с покрытием цементно-песчаной стяжкой или керамической плиткой. По результатам обследования категория технического состояния полов признана ограниченно работоспособной.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 обследованное здание относится к ограниченно работоспособной категории технического состояния. В соответствии с СП 22.13330-2016 здание относится к III ограниченно работоспособной категории технического состояния.

По таблице К.1 СП 22.13330.2016:

- для здания в осях «1» «6» со стальным каркасом и в осях «37» «44» с железобетонным каркасом **3 технической категории** допустимые: максимальная осадка 2,0 см; относительная разность осадок 0,0007;
- для здания в осях «6» «28» **3 технической категории** допустимые: максимальная осадка 1,0 см; относительная разность осадок 0,0007;
- для здания памятника культуры в осях (28) (37) 3 **технической категории** допустимые: максимальная осадка 0,5 см; относительная разность осадок 0,0004.

Для дальнейшей надежной и безопасной эксплуатации строительных конструкций необходимо выполнить ряд компенсирующих мероприятий. Основные рекомендации касаются своевременного проведения текущих и плановых ремонтов строительных конструкций здания.

Необходимо выполнить усиление участка фасадной стены здания в осях «36» – «37» по специально разработанному проекту.

При осуществлении строительных работ на близлежащем к обследованному сооружению участка строительства рекомендуется учесть особенности инженерногеологических свойств грунтов. Для исключения отрицательного воздействия на наружные стены, перекрытия и покрытия обследованного сооружения, при производстве строительно-монтажных работ следует исключить динамические воздействия, способы производства работ способные вызвать неравномерные сверхнормативные осадки или разность осадок и руководствоваться рекомендациями ТСН 50-302-2004 СПб и ГОСТ 31937-2011.

При проведении строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мониторинг состояния соседней застройки в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014, главы 12 СП 22.13330.2016, главы 21 и таблицы 21.1 ТСН 50-302-2004 СПб.

Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А):

<u>Главный дом</u> (A1 – см. схема в Приложении № 9) – двух-трехэтажный кирпичный на подвалах. Имеет сложную объемно-пространственную композицию. Низкий цоколь облицован известняковой плитой. 1-й этаж лицевой части корпуса выделен горизонтальной тягой с зубчиками. Венчает здание профилированный карниз с модульонами и зубчиками. На западном, северном и южном фасадах по 1-му этажу выполнена рустовка квадрами «под шубу», на 2-м и 3-м этажах – рустовка гладкими квадрами. На западном, северном и южном фасадах окна 1-го этажа – с лучковыми клинчатыми перемычками и фигурными наличниками. На западном фасаде и западной части южного фасада (на одну ось) окна 2-го этажа – высокие с полуциркульными перемычками и высокими стрельчатыми архивольтами. На северном фасаде все окна 2-го 3-го этажей – с лучковыми клинчатыми перемычками. В юго-западной части здания на уровне 2-го и 3-го этажей устроен единый стеклянный объем зимнего сада с фигурными колонками импостов, ажурным орнаментом верхнего наклонного пояса с крестоцветами и с пирамидальной (по проекту - стеклянной) кровлей. Над центральным парадным входом здания размещен металлический балкон на металлических колонках. Над северным служебным входом – балкон с металлической орнаментальной решеткой. На 3-м этаже западного лицевого фасада над зоной входа размещены композиции двойных и тройных флорентийских окон с полуциркульными перемычками и архивольтами, с импостами со стилизованными полуколонками.

Дворовый фасад решен упрощенно, с цоколем из известняковой плиты, тягой над 1-м этажом, упрощенным профилированным карнизом, гладкой поверхностью стены и окнами с лучковыми (на боковых зонах) и полуциркульными (в центральной части) перемычками с тонкими профилированными наличниками.

Дворовый флигель (A2) — четырехэтажный, прямоугольный в плане со скошенными углами, обработанными гладкими рустами. Цоколь из известняковой плиты. Фасады имеют тяги над 1-м и 3-м этажами. Карниз — сложнопрофилированный с зубчиками. Окна 1-го этажа с лучковыми клинчатыми перемычками; окна 2-го и 3-го этажей — с горизонтальными клинчатыми перемычками. Со стороны двора по 3-му этажу сооружен крытый переход в главный дом (A1) в формах аналогичных формам бывшего зимнего сада.

Дворовый флигель (А3) — двух-трехэтажный с креповками по южному и северному фасадам. Цоколь из известняковой плиты, почти закрыт культурным слоем. Между 1-м и 2-м этажами выполнена профилированная тяга. Карниз — сложнопрофилированный с зубчиками. Окна подвала, 1-го и 2-го этажей — с лучковыми перемычками, в центральной части южного фасада- с широкими клинчатыми лучковыми перемычками.

Дворовый флигель (A4) — компактный, прямоугольный в плане объем. Имеет центрическое, трехчастное архитектурно-композиционное решение с центральным ризалитом на западном фасаде. Цоколь из известняковой плиты закрыт культурным слоем. Над высоким цокольным этажом — профилированная тяга. Карниз — упрощенный,

профилированный. На фасаде центрального ризалита на 1-м этаже размещены высокие арочные окна с полуциркульными перемычками и профилированными архивольтами, на 2-м этаже — окна с горизонтальными клинчатыми перемычками с замковыми камнями. Центральная ось ризалита акцентирована на 2-м этаже балконом на металлических кронштейнах с металлическими коваными стойками балконной решетки, выполненными в характере ампира.

<u>Подвалы</u> главного дома (A1), дворовых флигелей (A2, A3, A4) и часть помещений 1-го этажа главного дома (A1), флигеля (A2) сохранили сводчатые перекрытия (своды крестовые, цилиндрические, с распалубками) или перекрыты сводами Монье по металлическим балкам. Большинство помещений 1-го-4-го этажей главного дома и флигелей имеют плоские по деревянным и стальным балкам.

Сохранилась фрагментарная отделка парадных помещений на 2-м этаже главного дома (А1), флигеля (А2) и заводоуправления на 2-м этаже флигеля (А4).

В здании размещены шесть <u>лестниц</u>. Парадная лестница главного дома (А1) устроена в южной части здания. Парадный вход с набережной оформлен тамбуром с двухстворчатыми дверьми. Вестибюль декорирован лепными «зеркалами». В вестибюле расположен малый марш со ступенями белого мрамора. Основной объем парадной лестницы включает два марша из тринадцати (до междуэтажной площадки) и двенадцати (до площадки 2-го этажа) ступеней белого мрамора, междуэтажную площадку и площадку 2-го этажа также из плит белого мрамора.

Лестница № 2 флигеля (A2), лестница № 4 флигеля (A3) — со ступенями путиловской плиты по металлическим косоурам. Лестница № 3 главного дома (A1) — с деревянными ступенями, опирающимися на небольшие стержневые фермы. Лестница № 5 флигеля (A4) создана в 1950-е гг.; деревянная лестница № 6 флигеля (A2) ведет с 3-го этажа на чердак.

Кровля — металлическая, по деревянным и металлическим стропилам. В отдельных зонах кровля плоская мягкая рулонная (толь, рубероид).

На момент обследования здание не эксплуатируется, отключено от инженерных систем. С 2001 г. техническое состояние объекта радикально ухудшилось, утрачены значительные объемы декоративно-художественной отделки фасадов и интерьеров.

По результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» выявлено следующее:

<u>Фундаменты</u> – ленточные, бутовые. Для определения геометрических размеров и оценки состояния было выполнено три исследовательских шурфа.

Техническое состояние основания и фундаментов согласно ГОСТ 31937-2011 признано **ограниченно работоспособным**.

Наружные и внутренние <u>стены</u> здания выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. <u>Перегородки</u> – кирпичные.

По результатам обследования категория технического состояния ограждающих и внутренних стеновых конструкций (стен и перегородок) признана ограниченно работоспособной.

<u>Перекрытия</u> обследуемого здания — балочные по стальным и деревянным балкам с дощатым заполнением. Чердачное перекрытие выполнено по стальным балкам с дощатым заполнением. Стропильная система с деревянными наслонными стропилами с покрытием оцинкованной сталью.

По результатам обследования категория технического состояния перекрытий и покрытия – **ограниченно работоспособная**.

<u>Полы</u> в здании — деревянные с покрытием линолеумом или паркетом. По результатам обследования категория технического состояния полов здания признана ограниченно работоспособной.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 здание объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» относится к ограниченно работоспособной категории технического состояния. В соответствии с СП 22.13330-2016 здание относится к ІІІ ограниченно работоспособной категории технического состояния. По таблице К. 1 СП 22.13330-2016 для здания 3 — технической категории допустимые: максимальная осадка 0,5 см; относительная разность осадок 0,0004.

Для дальнейшей надежной и безопасной эксплуатации строительных конструкций необходимо выполнить ряд компенсирующих мероприятий. Основные рекомендации касаются своевременного проведения текущих и плановых ремонтов строительных конструкций здания.

Необходимо выполнить усиление перекрытий и покрытия здания по специально разработанному проекту.

При осуществлении строительных работ на близлежащем к обследованному сооружению участка строительства рекомендуется учесть особенности инженерногеологических свойств грунтов. Для исключения отрицательного воздействия на наружные стены, перекрытия и покрытия обследованного сооружения, при производстве строительно-монтажных работ следует исключить динамические воздействия, способы производства работ способные вызвать неравномерные сверхнормативные осадки или разность осадок и руководствоваться рекомендациями ТСН 50-302-2004 СПб и ГОСТ 31937-2011.

При проведении строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мониторинг состояния соседней застройки в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014, главы 12 СП 22.13330.2016, главы 21 и таблицы 21.1 ТСН 50-302-2004 СПб.

Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А):

Главный фасад здания выходит на улицу Фокина. Здание кирпичное, оштукатуренное, цокольная часть облицована известняком.

Лицевые фасады выполнены в характере модерна: южный, расположенный по красной линии улицы Фокина, решен на 12 световых осей (по 3-му этажу), ассиметричный. Главная ось акцентирована парадным входом и эркером на ступенчатых кронштейнах; по 1-й оси гладкое поле стены декорировано стрельчатым проемом балкона с кованым ограждением. Западный фасад решен на семь осей (по 2-му этажу) в

центральной части раскрепован эркером, увенчанным балконом в уровне 4-го этажа; над эркером – щипец.

Дворовые фасады оштукатурены под руст. Брандмауэрная стена здания гладко оштукатурена.

На момент обследования здание эксплуатируется как офисно-гостиничный комплекс.

На основании результатов обследования фундамента здания, нивелировки цоколя, а также обследования фасадов и обнаружения осадочных трещин, свидетельствующих о неравномерных осадках фундаментов, общее техническое состояние основания и фундаментов согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное.

<u>Отмостка</u> здания – асфальтовое покрытие прилегающей территории. Состояние – **работоспособное**.

Ограждающие конструкции здания – кирпичные толщиной в 3,0-4,0 кирпича из керамических на известково-песчаном растворе. Цокольная часть фасадных стен выложена колотым и пиленым Путиловским камнем. Внутренние несущие стены – кирпичные (толщина – 1,5-3,0 кирпича). Перегородки – каркасные деревянные. Стены оштукатурены и окрашены.

В результате обследования технического состояния наружных и внутренних стен было выявлено, что наиболее существенными дефектами и повреждениями наружных стен являются: сеть волосяных трещин по штукатурному слою фасадных стен, следы замачивания, трещины по штукатурному слою с шириной раскрытия от 0,5 до 1,00 мм, шелушение окрасочного слоя.

С учетом выявленных дефектов и повреждений техническое состояние стен здания оценивается как работоспособное.

<u>Междуэтажные, надподвальное и чердачное перекрытия</u> — монолитные железобетонные по металлическим балкам. По результатам обследования состояние перекрытий здания — работоспособное.

Здание обслуживается тремя внутренними междуэтажными <u>лестницами</u> и дополнительно одной лестницей, ведущей в подвал. Состояние – работоспособное.

Крыша — многоскатная. Несущими конструкциями являются деревянная наслонная стропильная система с гидроизоляционным покрытием стальными листами. Водоотвод — организованный наружный на прилегающую территорию. По результатам обследования дефектов и повреждений крыши не выявлено. Состояние — работоспособное.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 обследование здания относится к **работоспособной** категории технического состояния. По таблице К1 СП 22.13330.2016 здание относится ко II — работоспособной категории технического состояния. По таблице К1 СП 22.13330.2016 для здания памятника культуры 2 — технической категории допустимые: максимальная осадка — 1,0 см; относительная разность осадок — 0,0006.

10.3. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-

Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. A), культурного состав выявленного объекта наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и объекта «Экспериментальный выявленного культурного наследия цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Данный раздел документации разработан с целью определения комплекса на обеспечение мероприятий, направленных сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный (Санкт-Петербург, Большой цех» Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А).

Рассматриваемый раздел разработан на основании изученной исходноразрешительной документации на проведение работ, учетных сведений об объектах

культурного наследия. Раздел содержит архивно-библиографические исследования; приводятся данные анализа градостроительной среды, данные анализа историко-культурных характеристик и архитектурных особенностей объектов культурного наследия, краткая техническая характеристика объекта, данные анализа изыскательских решений (программы работ) на предмет оценки степени их воздействия на объекты культурного наследия, а также данные анализа соответствия проводимых работ требованиям регламентов зоны охраны объектов культурного наследия.

На основании комплексного изучения материалов, характеризующих территорию проектирования, а также исходных разрешительных материалов определена степень воздействия изыскательских работ на каждый из объектов культурного наследия и определены необходимые меры по их сохранению.

Раздел содержит иллюстративную часть и фотофиксацию объекта.

Проектные решения:

Проектом демонтажа части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3) предусмотрено ведение работ в два этапа:

- подготовительный период;
- основной период.

Проектом демонтажа предусмотрено:

- демонтаж части здания в осях «4» «14»/«А» «Л» (подлитера A1) поэлементным методом вручную;
- демонтаж части здания в осях «2» «3»/«А» «Л» и «3» «4»/«Ж» «Л» (подлитера A2) методом обрушения;
- демонтаж части здания в осях «1» «2»/«Б» «Л» (подлитера А3) методом обрушения;
 - благоустройство территории.

Демонтажные работы вручную выполняются поэлементным методом с использованием механизированного элемента (дисковые пилы, отбойные молотки, бетоноломы, грузоподъемные механизмы (при необходимости). Выполнение демонтажных работ по данной части здания методом обрушения запрещено в связи с тем, что демонтируемая часть здания примыкает к сохраняемой части строения, относящегося к объектам культурного наследия.

Ручной поэлементный демонтаж выполняется в следующей последовательности:

- монтаж наружных инвентарных строительных лесов;
- демонтаж внутренних инженерных сетей;
- демонтаж кровли;
- демонтаж конструкций покрытия;
- демонтаж оконных и дверных заполнений;
- демонтаж отделки полов, стен и потолков;
- демонтаж перекрытия третьего этажа;
- демонтаж колонн, стен и перегородок третьего этажа;
- демонтаж наружных инвентарных строительных лесов до перекрытия второго этажа;
- демонтаж перекрытия второго этажа;

- демонтаж колонн, стен и перегородок второго и первого этажей;
- демонтаж наружных инвентарных строительных лесов;
- демонтаж полов первого этажа;
- демонтаж отмостки;
- разработка грунта до низа фундамента;
- демонтаж фундамента;
- демонтаж наружных инженерных сетей (при необходимости);
- обратная засыпка котлована;
- благоустройство и восстановление территории.

Необходимо, чтобы демонтаж выполнялся равномерно по высоте с сохранением пространственной жесткости. Демонтаж одной строительной конструкции не должен вызывать падения или обрушения других, сопряженных с ней строительных элементов. При демонтаже следует избегать самопроизвольного обрушения элементов.

Для предотвращения падения людей применяются переносные страховочные устройства для крепления карабинов, предохранительные ограждения и средства подмащивания в виде площадки монтажника.

Одновременное выполнение работ в двух и более уровнях по одной вертикали не допускается.

На разбираемом горизонте освобождаются места стыковки демонтируемых сборных элементов конструкций, а также закладные детали для освидетельствования их состояния и принятия решения об их срезке или вырубке. Просверливаются отверстия для строповки конструкций, подготавливается и освидетельствуется оснастка для временного крепления и демонтажа конструкций и деталей.

Демонтажные работы методом обрушения выполняются с использованием экскаватора типа Hitachi ZX350LCH, оборудованного ковшом, гидроножницами или гидромолотом.

Демонтаж покрытий полов и отмостки выполняется экскаватором Hitachi ZX240-3, оборудованным гидромолотом, машиной с фрезой или ручными электрическими фрезами.

Разработка грунта до низа фундаментов, демонтаж фундамента и обратная засыпка пазух котлована выполняются при помощи экскаватора Hitachi ZX240-3, оборудованного ковшом «обратная лопата» или гидромолотом.

Оценка воздействия работ на объекты культурного наследия:

- Работы по демонтажу части здания предполагают демонтаж части здания в осях «4» «14»/«А» «Л» (подлитера А1) поэлементным методом вручную; демонтаж части здания в осях «2» «3»/«А» «Л» и «3» «4»/«Ж» «Л» (подлитера А2) методом обрушения; демонтаж части здания в осях «1» «2»/«Б» «Л» (подлитера А3) методом обрушения; благоустройство территории.
- В соответствии с СП 47.13330.2016, приложением Г рассматриваемая территория по категории сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов относится к III (сложная). Геотехническая категория объекта строительства III (геотехническая категория определена на основании главы 5 ТСН 50-302-2004 СПб

по наихудшей категории технического состояния зданий, попадающих в зону влияния и категории сложности инженерно-геологических условий).

- В предполагаемую 30-ти метровую зону риска при строительстве попадают здания, расположенные по адресам:
 - Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (часть здания, не являющаяся объектом культурного наследия);
 - Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (объект культурного наследия);
 - Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А (объект культурного наследия);
 - Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А (объект культурного наследия).
- При выполнении расчетов рассмотрены следующие следующие этапы:
 - 1. Формирование начального напряженного состояния в массиве грунта.
 - 2. Нагружение основания окружающей застройкой, включая демонтируемые здания.
 - 3. Подготовка рассматриваемых зданий к демонтажу снятие эксплуатационных нагрузок, оборудования. Эта первая свершившаяся стадия разгрузки основания. Принимается, что деформации, полученные на этой стадии уже произошли. При переходе к следующему этапу расчета, накопленные перемещения обнуляются с сохранением напряженного состояния массива грунта.
 - 4. Демонтаж надземных конструкций зданий.
- Выполненный расчет показал, что значение дополнительной осадки сохраняемого здания по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А в ходе демонтажа надземных конструкций зданий рассматриваемого участка составит 0,6 мм < 1 мм. Согласно п. 9.34 сохраняемое здание не попадает в зону влияния демонтажа (по СП 22.13330.2016).
- Для остальных зданий также влияние демонтажа не распространяется.
- Допускается приложение дополнительной временной нагрузки по бровке котлована. Величина нагрузки из расчета 1.5 т/м² на расстоянии не ближе 10 м от существующих зданий.

11. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Реализация проектных решений представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта.

Разработка данного раздела проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», регламентирующими условия проведения земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия (ст. 5.1, 30, 36 и др.).

В процессе разработки раздела был осуществлен анализ значительного корпуса источников, направленный на определение мероприятий по сохранению выявленного

объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. — машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А).

Раздел содержит подробный перечень нормативной документации, на основании которого проводились работы по его составлению.

Меры по обеспечению сохранности объектов включают в себя:

- 1. Необходимо вести контроль за частотными характеристиками работы строительного оборудования. Следует отметить, что расчет проводился только на статическое воздействие без учета динамической составляющей. Это связано с трудностями оценки снижения прочностных характеристик грунта в результате вибрации при работе строительной техники и прочих воздействий. Тем не менее, с целью исключения влияния динамического воздействия на основание ускорение колебаний принимать не более 0.15 м/с² (табл. 2 ВСН 490-87).
- 2. На площадке должны быть предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение отрицательных последствий от ведения работ в зимний период и защиту конструкций. Мероприятия изложены в нормативных документах, прежде всего в СП 45.13330.2012, СП 70.13330.2012.
- 3. Для оценки опасности и своевременного выявления негативного влияния на окружающую застройку (объекты культурного наследия) происходящего в процессе производства работ необходимо вести мониторинг за деформациями элементов и окружающих зданий на протяжении всех циклов производства работ. Мониторинг осуществлять в соответствие с требованиями ТСН 50-302-2004, периодичность и продолжительность в соответствие СП 22.13330.2011 таблица 12.1. Динамический контроль осуществлять в течение всего периода ведения работ нулевого цикла. Наблюдения должна осуществлять специализированная организация разработанной программе. В ходе наблюдений оценивается динамика развития деформаций и выполняются прогнозы их развития. По результатам мониторинга программа наблюдений может быть откорректирована. В случае возникновения превышающих полученные в расчете, следует деформаций, предусмотреть дополнительные мероприятия, направленные на устранение нежелательных последствий (развитие осадок основания). Также следует вести тщательный мониторинг за качеством выполнения работ.
- 4. Необходимо вести мониторинг за деформациями элементов здания на протяжении всех циклов производства работ и в первый год эксплуатации. В случае

деформаций, превышающих полученные возникновения В расчете, следует предусмотреть дополнительные мероприятия, направленные на нежелательных последствий (развитие деформаций основания). Наблюдения должны проводиться специализированной организацией по предварительно разработанной программе. По результатам измерений необходимо оценивать динамику развития осадок и делать прогноз дальнейших деформаций. По результатам мониторинга программа наблюдений может быть откорректирована. Также следует вести тщательный мониторинг за качеством выполнения работ.

- 5. Критерии изменения технического состояния исторических зданий, при достижении которых необходимо остановить демонтажные работы на объекте и вызвать уполномоченных представителей ГАСН и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий:
 - раскрытие новых трещин (появление новых трещин (на фасадах и/или строительных конструкциях исторических зданий), в процессе производства работ на объекте нового строительства;
 - раскрытие старых (зафиксированных до начала работ) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях исторических зданий зафиксированными установленными гипсовыми (и/или иными современными) маяками;
 - достижение дополнительными осадками исторических зданий (по результатам мониторинга) предельных значений;
 - достижение вычисленных параметров осадок для стадий строительно-монтажных работ;
 - прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Раздел также содержит следующие выводы и рекомендации:

В соответствии с требованием Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30, 36) выполнена оценка воздействия работ при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3) на сохранность объектов культурного наследия:

- выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А);
- выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А);
- объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А);

• выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А).

Выполненная оценка степени воздействия работ по приспособлению объекта на сохранность объектов культурного наследия, показала следующее:

1. Все изменения напряженно-деформированного состояния основания, возникающие в ходе строительства, связаны с технологическими и силовыми воздействиями.

Технологические изменения происходят при динамическом воздействии и связаны с работой техники на площадке и других факторов. Эти воздействия не поддаются численному анализу и зависят от качества выполняемых работ, правильно подобранных частотных характеристик оборудования, соблюдения технологии ведения работ.

При производстве работ необходимо правильно контролировать частотные характеристики работы строительного оборудования. Следует отметить, что расчет проводится только на статическое воздействие без учета динамической составляющей. Это связано с трудностями оценки снижения прочностных характеристик грунта в результате вибрации при работе строительной техники и прочих воздействий. С целью исключения влияния динамического воздействия на основание ускорение колебаний принимать не более 0.15 м/с2 (табл. 2 ВСН 490-87).

Силовые изменения в основании происходят при демонтаже конструкций, откопке котлована и возведении здания. По характеру эти воздействия можно отнести к статическим нагрузкам.

- 2. Проектом организации работ по демонтажу предусмотрены:
- щадящие методы производства работ, в том числе от возможных динамических нагрузок, на техническое состояние объектов культурного наследия и их территорию;
- въезд и выезд строительной техники на площадку строительства организован не по территории объектов культурного наследия, что исключает возможность повреждения существующих на территории объектов культурного наследия газонов, деревьев, кустарников и дорожного покрытия;
- для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, предусмотрено проведение геотехнического мониторинга состояния объектов культурного наследия до начала, а также в период производства и после окончания строительномонтажных работ;

С целью предотвращения возможных негативных воздействий на объекты культурного наследия при производстве работ требуется:

- применять щадящие строительные технологии, с минимально возможными динамическими нагрузками;
- соблюдение принятых проектных решений и организацию контроля качества работ и выполнения методик проведения строительных работ с соблюдением норм и правил техники безопасности;

- выполнение корректировки проектных решений по ликвидации недопустимых отклонений и негативных последствий в случаи их возникновения по результатам мониторинга с остановкой строительных работ;
- обеспечить сохранность гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечить пожарную безопасность объектов культурного наследия.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Библиография:

- 1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996.
- 2. Барышников М.Н. Из истории акционерного общества Машиностроительного завода «Людвиг Нобель». // Terra economicus / Экономический вестник Ростовского государственного университета. Том 7. 2009.
- 3. Барышников М.Н. Деловой мир России. Историко-биографический справочник. СПб, 1998. С. 267 269.
- 4. Брита Осбрик. Империя Нобелей. История о знаменитых шведах, бакинской нефти и революции в России. М.: Текст, 2003.
- 5. Дьяконова И.А. Э. Нобель и дизелестроение в России. / Монополии и экономическая политика царизма в конце XIX начала XX в. Л., 1987. С. 81 90.
- 6. Зеленин К.Н., Ноздрачев А.Д., Поляков Е.Л. Три поколения Нобелей в России. / Вестник Российской Академии наук. Том 71. № 12. С. 1089 1099.
- 7. Исаченко В.Г., Оль Г.А. Федор Лидваль. Л., 1987.
- 8. Кириков Б.М. Ф.И. Лидваль и шведская колония в Петербурге. / Заповедная зона Ленинграда: вчера, сегодня, завтра (материалы научно-практической конференции). Л., 1989.
- 9. Кириков Б.М. Наследие Лидваля // Невский архив. Историко-краеведческий сборник. М.-СПб, 1993.
- 10. Ленинград: Путеводитель / Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков]. [2-е изд., стер., с изм.]. Л.: Лениздат, 1988. 366 с.
- 11. Матвейчук А.А., Фукс И.Г. Технологическая сага: «Товарищество нефтяного производства братьев Нобель» на всемирных и российских выставках. М., 2009. 336 с.
- 12. Механический завод «Людвиг Нобель», 1862 1912. СПб., 1912.
- 13. Саблин В. Нобели в Петербурге. // Промышленность сегодня. 1997. № 5. С. 33.
- 14. Товарищество нефтяного производства братьев Нобель. 30 лет деятельности Товарищества нефтяного производства братьев Нобель 1879 1909. СПб, [1914]. [2], 332 с., 47 л.: ил.

- 15. Фурсенко А.А. Первый нефтяной экспортный синдикат в России (1893—1897 гг.) // Монополии и иностранный капитал в России. М.-Л., 1962. С. 4 58.
- 16. Яшин Е.П. Завод «Русский дизель» пионер отечественного судового дизелестроения. // Двигателестроение. 1996. № 2. С. 6 8.
- 17. Архив КГИОП. Общество с ограниченной ответственностью «АРС». Историкокультурная экспертиза. Чугунолитейный цех (Литейная мастерская) Механического завода «Людвиг Нобель» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., 30 корп. 2, лит. А. Автор – Лущеко Е.И.
- 18. Ошарин Л.В. Историческая справка «Машиностроительный завод Л. Нобель в Петербурге». Приложение к Историко-культурной экспертизе Чугунолитейный цех. 2006 г.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- 1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859.
- 2. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 817. АО Артур Коппель. Колонны в железной конструкции для завода Нобель в Петербурге.
- 3. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1807. АО Артур Коппель. Колонны и путь для крана для завода Нобель в Петербурге.
- 4. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1319. АО Артур Коппель. Путь для крана для завода Нобель в Петербурге.
- 5. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1393. АО Артур Коппель. Фундаменты кранового пути для завода Нобель в Петербурге.
- 6. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 2404. AO Артур Коппель. Оконные переплеты для литейного цеха для завода Нобель в Петербурге.
- 7. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 2387. АО Артур Коппель. Металлическая конструкция перекрытий и опор для литейного цеха для завода Нобель в Петербурге.
- 8. Ф. 1258. Акционерное Общество машиностроительного завода «Людвиг Нобель»: 1912 1918.

Центральный государственный архив научно-технической документации (ЦГАНТД СПб):

- 1. Ф. 192. Оп. 31. Д. 382. 1925 г. Завод «Русский Дизель». Проект сборочной мастерской. Генплан.
- 2. Ф. 192. Оп. 31. Д. 897. 1926 г. Завод «Русский Дизель». Проект меднолитейной мастерской в литейном цехе.
- 3. Ф. 192. Оп. 31. Д. 4251. 1926 г. Завод «Русский Дизель». Проект кладовой. Генплан.
- 4. Ф. 192. Оп. 31. Д. 2150. 1927 г. Завод «Русский Дизель». Проект соединения литейного цеха с железнодорожными путями.
- 5. Ф. Р-2100. Фирма «Русский Дизель». 1917 1999.

Специальная и техническая литература:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

- 2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
- 3. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 г.
- 4. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 г.
- 6. Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно- исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. М., 2013.
- 7. РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).
- 8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 г.
- 9. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- 10. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12-4.15, 4.17, 4.19, 4.22 (первое и третье предложения), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последнего пункта 6.3.5, пункты 6.3.6-6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.286.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1-6.7.5), Приложения А, Б, В, Г.
- 11. СП 11-105-97 Инженерные изыскания для строительства.
- 12. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
- 13. ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.

- 14. ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
- 15. ГОСТ 21153.0-75 Породы горные. Отбор проб и общие требования к методам испытаний.
- 16. ГОСТ 21153.2-84 Породы горные. Методы определения предела прочности при одноосном сжатии.
- 17. ГОСТ 21115.3-85 Породы горные. Методы определения предела прочности при одноосном растяжении.
- 18. ГОСТ 21153.8-88 Породы горные. Методы определения предела прочности при объёмном сжатии.
- 19. ГОСТ 21153.5-88 Породы горные. Метод определения предела прочности при срезе со сжатием.
- 20. ГОСТ 20522-2012 Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
- 21. ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерногеологическим изысканиям.
- 22. ГОСТ 21.301-2014. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
- 23. ГОСТ 20276-2012 Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости.
- 24. ГОСТ 23061-2012 Грунты. Методы лабораторных определений плотности и влажности.
- 25. ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.
- 26. ГОСТ 30416-2012 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
- 27. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
- 28. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
- 29. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
- 30. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
- 31. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
- 32. СП 141.13330.2012. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

13. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

Анализ представленного раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки

механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. A): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного «Экспериментальный наследия "Русский машиностроительного завода дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г., выявил следующее:

1 Разработка данного раздела проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», регламентирующими условия проведения земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия.

2. В результате работы над составлением раздела «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), состав выявленного объекта культурного наследия входящих «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» был осуществлен анализ корпуса источников, направленный на определение мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")»; объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом»; выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры».

- 3. Раздел содержит результаты анализа градостроительной ситуации. В разделе приведены результаты анализа историко-культурных особенностей объектов культурного наследия и дана оценка воздействия на них работ.
- 4. Проектные решения не оказывают негативного влияния на историческую ландшафтную структуру, и не противоречат утвержденным регламентам проекта зон охраны.
- 5. Проведение работ, предусмотренных проектом, не противоречит предмету охраны объекта при неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности, изложенных в разделе: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

14. Вывод экспертизы

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и

заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г., выполнен в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

Экспертом сделан вывод о возможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) (положительное заключение).

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта

подписано электронной подписью Полетайкин В.В. 20.02.2022 г. Эксперт

Перечень приложений к заключению экспертизы

- Приложение № 1. Извлечение из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. № 15. Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- Приложение № 2. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – дизель")» машиностроительный завод "Русский (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30) от 18 декабря 2002 г. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (г. Санкт-Петербург, Фокина ул., 3) от 18 декабря 2002 г. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19) от 04 июля 2005 г.
- Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2018 г. № 562-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель"». Копия Распоряжения КГИОП от 05.03.2019 г. № 101-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры».

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

- **Приложение** № 5. Копия паспорта памятника «Особняк и заводоуправление «Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» № 1077 от 15 октября 2001 г.
- Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.10.2021 г. Выписка из Единого государственного 01.04.2021 г. реестра недвижимости ОТ № 99/2021/384777127.

Приложение № 7. Договор с экспертом на проведение государственной историкокультурной экспертизы (копия).

Приложение № 8. Материалы исторической иконографии.

Приложение № 9. Иная документация.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению выявленного объекта культурного «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наслелия федерального значения «Особняк И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. — машиностроительный завод "Русский дизель") (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наслелия федерального значения «Особняк И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Извлечение из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. № 15;

Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г машиностроительный завод "Русский дизель")	1912-1930-е годы	арх. Ф.И.Лидваль инж-механик Г.Ф.Джонсон	Пироговская наб., 19; Сампсониевский Большой пр., 30 Здание заводоуправления памятник истории и культуры федерального значения	среднее	
Чугунолитейный цех	1912; 1913, расширение	арх. Ф.И.Лидваль инж-механик Г.Ф.Джонсон	там же чугунолитейный цех	среднее	As .
Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"	1930-е годы	автор не установлен	там же блок цехов N 1, лицевой корпус	среднее	æ.

Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры	1914	гражд. инж. М.Ю.Капелинский	Фокина ул., 3	аварийное	-64
Здание школы	1932	арх. В.О.Мунц	Харченко ул., 37(25)	среднее	
Удельный парк (планировка, ценные насаждения)	середина XIX века	автор не установлен	Энгельса пр.; Испытателей пр., 6/N Удельный парк находится на территории Приморского и Выборгского административных районов (см. N 1457)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

```
Наименование и дата сооружения Местонахождение памятника
       памятника истории и культуры
                                             истории и культуры
                         г. Санкт-Петербург
Памятник писателю Грибоедову А.С., 1959 г., Пионерская пл.
ск. Лишев В.В., арх. Яковлев В.И.
Особняк и заводоуправление лесопильного Пироговская наб., 17
завода и льноджутовой мануфактуры Лебедева
Д.Н., 1879-1880 гг., арх. Эрбер А.С.
Особняк и заводоуправление Механического Пироговская наб., 19
завода "Людвиг Нобель" с зимним садом,
|1873-1874 гг., 1885-1886 гг., арх. Андерсон|
К.К., 1897 г., 1902-1903 гг., арх. Мельцер
P. ..
Памятник биологу Мечникову И.И., 1936 г., Пискаревский просп., 47
ск. Шервуд Л.В.
Институт Санкт-Петербургский Политехничес- Политехническая ул., 29,
кий императора Петра Великого:
                                         Гидротехников
                                                               ул.,
                                         Гжатская ул., Фаворского
                                         VЛ.
амбулатория с аптекой, 1902-1904 гг., арх. севернее больницы
Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.
баня, 1902 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Пад- Политехническая
                                                               ул.,
левский И.В.
                                         северо-восточнее станции
                                         метро "Политехническая"
```

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению выявленного объекта культурного «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наслелия федерального значения «Особняк И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. — машиностроительный завод "Русский дизель") (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наслелия федерального значения «Особняк И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30) от 18 декабря 2002 г.;

Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (г. Санкт-Петербург, Фокина ул., 3) от 18 декабря 2002 г.;

Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19) от 04 июля 2005 г.

BE-B-0668

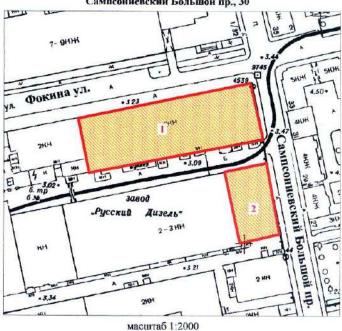
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию испорим культуру памятников истории культуру памятник управосном государственного учета надагивников

План границ территории

выявленного объекта культурного наследия
"Постройки механического завода
"Людвиг Нобель" (после 1918г. – машиностроительный завод "Русский дизель")"

г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Сампсониевский Большой пр., 30



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1

граница территории выявленного объекта культурного наследия выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1. Чугунолитейный цех
- 2. Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"

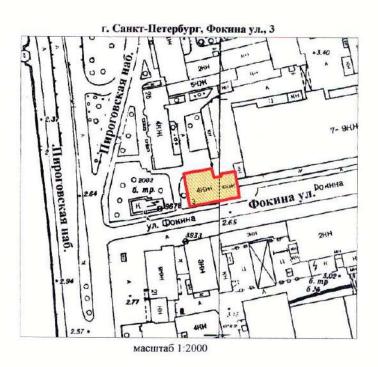
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель ВБ-В-0691

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории из льторы начальник управления государственного

MIL 2 2 5. M. Rupun

План границ территории выявленного объекта культурного наследия
"Жилое и конторское здание Товарищества
Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия выявленный объект культурного наследия

	Ю САНКТ-ПЕ КГИОП 1037843025527	ГЕРБУРГА
Коп	ия верна	
Исполнитель	1	1

ВБ-Ф-0010

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

3.6

MA 2005r.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Особняк и заводоуправление

Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом"



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения:

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КСИОП
ОГРН 1937949025527

Копия верна
Исполнитель_____/___/

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наслелия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению выявленного объекта сохранности культурного наслелия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. — машиностроительный завод "Русский дизель") (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наслелия значения «Особняк федерального И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2018 г. № 562-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель"»;

Копия Распоряжения КГИОП от 05.03.2019 г. № 101-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2018

No 562-p

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель»

- Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 30, корпус 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (Пироговская наб., 19, Большой Сампсониевский проспект, 30), согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
- Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП

 начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного
 учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП начальник Управления организационного обеспечения, пспуляризации и государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП от 29.12.2018 562-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Сампсониевский Большой пр., 30, корпус 2, литера A, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия

«Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (Пироговская наб., 19, Большой Сампсониевский проспект, 30)

№ rim	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно- пространствен ное решение:	Исторические габариты восточного (по Б. Сампсонневскрому пр.) фасада, исторические отметки высоты" и габариты длины северного (по ул.Фокина) фасада	
2	Конструктивн ая система здания:	исторические наружные стены (по Б. Сампсониевскому и по ул. Фокина)	
3	Объемно- планировочно е решение:	историческое пятно застройки в границах плана здания 1913 года постройки	Employee and the second
4	Архитектурно - художествени ое решение (композиция) фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов в формах «кирпичного стиля»; характер фасадной поверхности (красный лицевой кирпич; на восточном фасаде - в сочетанин с деталями из бетона, покрытого гладкой терразитовой штукатуркой); местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов (действующих и заложенных);	Print you are a fallow the state of the later

^{*} В зоне визувльного восприятия со стороны Большого Сампсониевского проспекта (8 осей).

плоские лопатки; венчающий карниз; наличники проемов, подоконные доски; аттиковый парапет.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2019

Nº 101-p

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры»

- Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фокина улица, 3, согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
- Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП

 начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного
 учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 05.03.2019 № 101-р

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия

«Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фокина ул., 3.

N п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно- пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане четырехэтажного на подвалах здания, крыша — исторические габариты, (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы — местоположение, габариты;	The post of the second
2	Конструктивная система здания:	парадная лестница — историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция по косоурам, материал ступеней (известняк), ограждения лестничных маршей (металл. ковка, рисунок), профили и материал поручней;	

		служебные лестницы — историческое местоположение, габариты, конструкция по косоурам, материал ступеней (известняк); историческое ограждение лестничных маршей — металл ковка, рисунок;	
3	Объемно- планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;	
4	Архитектурно- кудожественное решение фасадов:	материал отделки поколя — известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности — терразитовая штукатурка с разделкой; оконные и дверные проемы — историческое местоположение, габариты и конфигурация4 заполнение оконных проемов исторический материал и рисунок расстекловки;	южный фасад

шипшы лицевого и западного фасадов;

эркер центральной части лицевого фасада на ступенчатых кронштейнах, акцентирующий парадный вход;

декоративный рельеф с изображением Самсона, побеждающего льва, декорирующий эркер;

полукруглый консольный балкон с ограждением (исторический материал и рисунок ограждения);

филенка, декорированная стилизованным изображением над балконом;

подоконные карнизы в уровне 2 и 4го этажей;

подоконные филенки в уровне 3-го этажа; с лепными изображениями гербов в обрамлении растительных побегов;

эркер центральной части западного фасада, увенчанный балконом в уровне 4-го этажа;

профилированный венчающий карниз;







материал и характер отделки дворовых фасадов — штукатурка под окраской;



Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой объекта культурного наследия Сампсониевский пр., 30); «Особняк федерального значения И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. — машиностроительный завод "Русский дизель") (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия «Особняк федерального значения И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация

(Фотограф В.В. Полетайкин 10.01.2022 г.)

Список фотоиллюстраций:

- 1. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада. Вид с севера.
- 2. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада.
- 3. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада.
- 4. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада.
- 5. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада.
- 6. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
- 7. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
- 8. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
- 9. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
- 10. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
- 11. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера. Перекрытие цеха.
- 12. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
- 13. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
- 14. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
- 15. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
- 16. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
- 17. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
- 18. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
- 19. Внутриквартальный проезд. Справа выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (Пироговская наб., 19, Большой Сампсониевский пр., 30). Вид с севера-востока.
- 20. Перспективный вид улицы Фокина с северо-востока (от Большого Сампсониевского пр.). Слева — северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех».

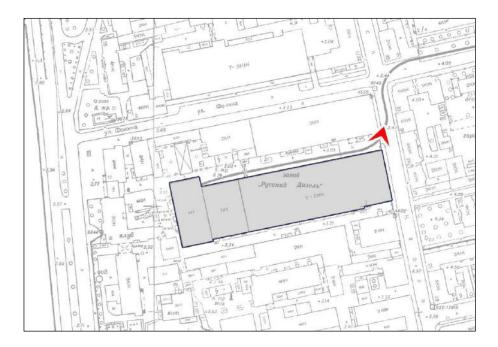
- 21. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех». Вид с улицы Фокина.
- 22. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех». Западная часть. Вид с улицы Фокина.
- 23. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный нех».
- 24. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид с центральной части в сторону Большого Сампсониевского пр.
- 25. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид с центральной части в сторону реки Большой Невы.
- 26. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент северной стены.
- 27. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид на фермы перекрытия цеха.
- 28. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент колонны.
- 29. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент колонны.
- 30. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Северный пролет. Вид на восток.
- 31. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид на северо-восточную часть здания.
- 32, 33. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции покрытия.
- 34. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент южной стены.
- 35. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент покрытия.
- 36. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид на восточную фасадную стену.
- 37. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции светового фонаря.
- 38. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции покрытия.
- 39. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Центральный пролет. Вид на северо-восток.
- 40. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид в сторону пристройки, подлежащей демонтажу.
- 41. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Часть здания, подлежащая демонтажу. Вид на запад.
- 42. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции покрытия демонтируемой части здания.
- 43. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер.

- 44. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции покрытия демонтируемой части здания.
- 45. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Лестница на антресольный этаж..
- 46. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры» по адресу: ул. Фокина, 3, корп. 1, лит. А. Вид с югозапала.
- 47. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры» по адресу: ул. Фокина, 3, корп. 1, лит. А. Фрагмент южного фасада. Вид с улицы Фокина.
- 48. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Парадная лестница. Вид с площадки 1-го этажа.
- 49. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Парадная лестница. Вид с площадки 1-го этажана марш, ведущий на 2-й этаж.
- 50. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Вид с лестничной площадки мансардного этажа на парадную лестницу.
- 51. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Вид с междуэтажной площадки парадной лестницы в сторону мансардного этажа..
- 52. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Коридор мансардного этажа.
- 53. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фасад по Пироговской наб., вид с северо-запада.
- 54. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного фасада, вид с северо-запада.
- 55. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного фасада, вид с юго-запада.
- 56. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». 1-й этаж. Парадный вестибюль, парадная лестница.
- 57. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». 1-й этаж. Парадный вестибюль. Плафон.
- 58. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». 1-й этаж. Парадный вестибюль. Фрагмент плафона.

- 59. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Общий вид плафона парадной лестницы.
- 60. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Парадная лестница. Вид с междуэтажной площадки в сторону площадки 2-го этажа.
- 61. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Парадная лестница. Облицовка керамической плиткой.
- 62. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Парадная лестница. Отделка плиткой части стены, ступени марша.
- 63. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа. Зимний сад.
- 64. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа. Зимний сад.
- 65. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа. Зимний сад. Лестница на мансардный этаж.
- 66. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа. Общий вид зимнего сада.
- 67. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Камин.
- 68. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Фрагмент камина.
- 69. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Дверь.
- 70. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Дверь, фрагмент.
- 71. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Фрагмент двери.
- 72. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Оформление дверного проема.
- 73. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа.

- 74. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Оконный проем восточной стены.
- 75. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Дверной проем южной стены.
- 76. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница особняка.
- 77. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница особняка. Марш на 1-й этаж.
- 78. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница заводоуправления. Конструкция ступеней.
- 79. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница заводоуправления. Фрагмент ограждения.
- 80. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Коридор 2-го этажа заводоуправления.
- 81. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница заводоуправления. Ограждение марша.
- 82. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Заводоуправление. Напольная плитка.
- 83. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Заводоуправление. Зеркало.
- 84. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Заводоуправление. Помещение 3-го этажа.
- 85. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Особняк. Зимний сад. Остекление юго-западной части.
- 86. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Особняк. Зимний сад. Фрагмент остекления.
- 87. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Особняк. Парадная лестница. Штукатурное оформление стен.
- 88. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада.

- 89. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада. Окна 1-го этажа.
- 90. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада. Козырек над парадным входом.
- 91. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада. Козырек над парадным входом. Деталь.



1. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада. Вид с севера.





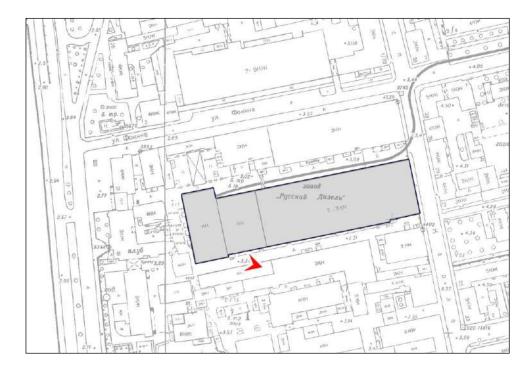
2. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада.





3. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада.



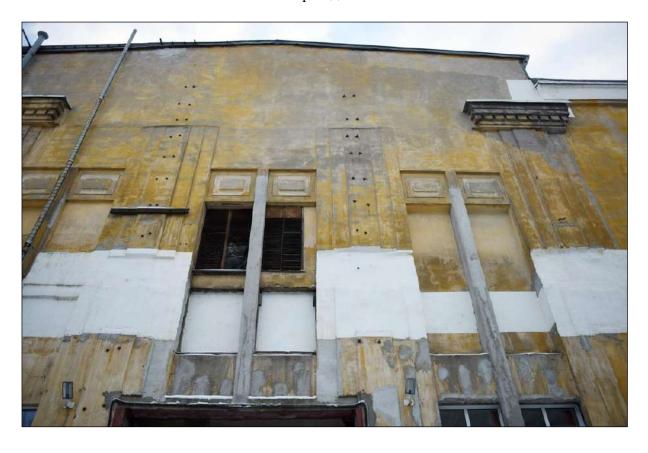


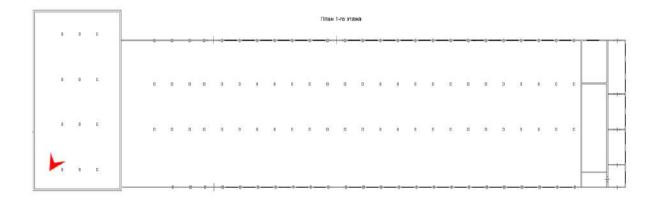
4. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада.





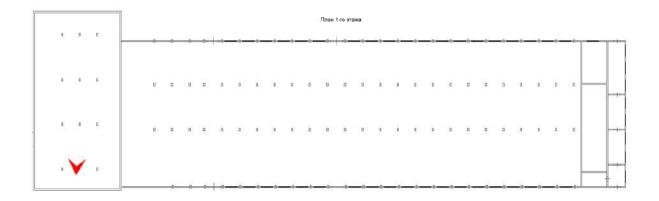
5. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада.





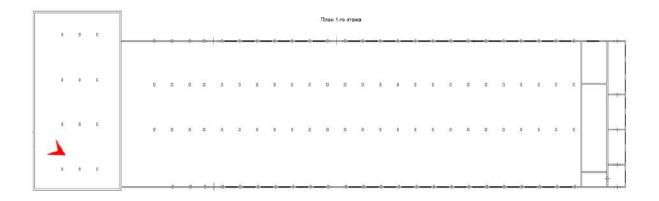
6. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





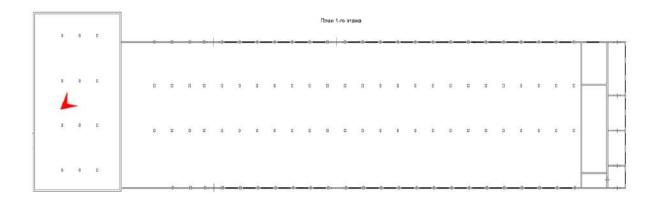
7. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





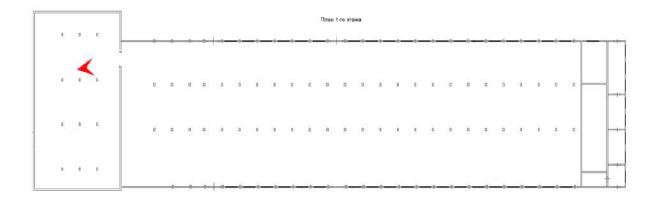
8. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





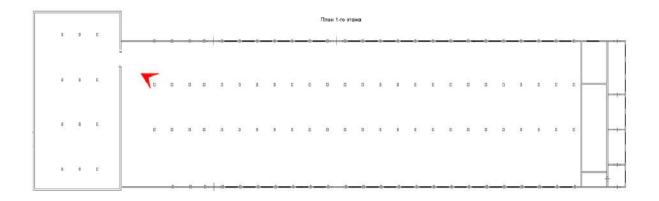
9. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





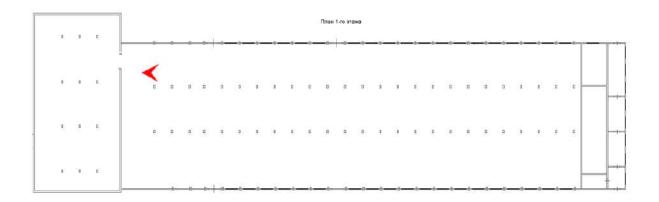
10. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





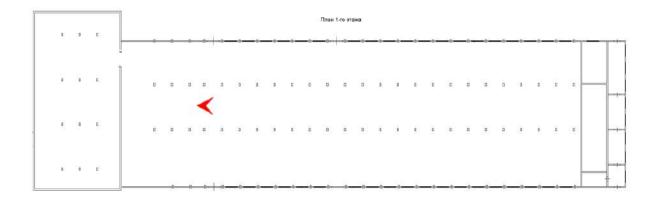
11. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера. Перекрытие цеха.





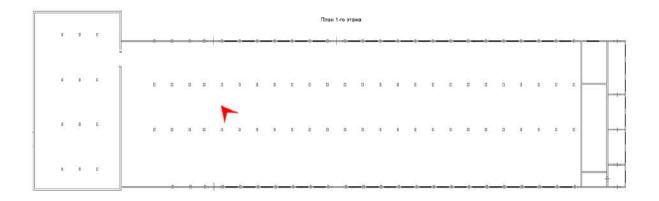
12. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





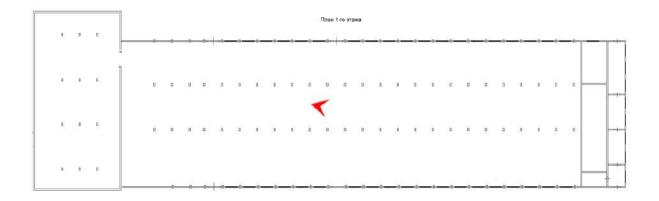
13. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





14. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.



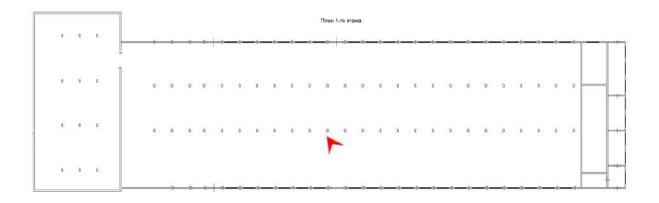


15. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.



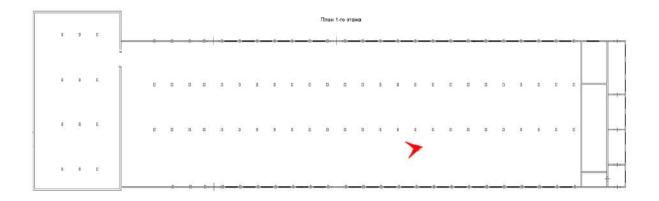


16. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.



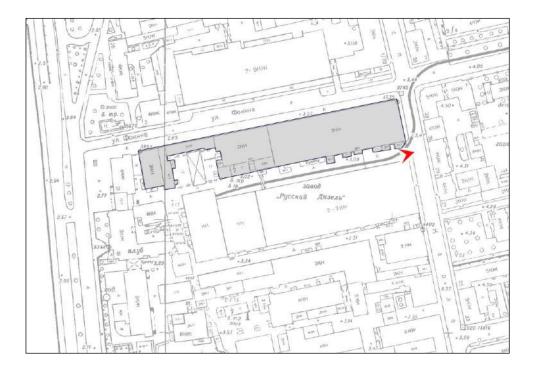
17. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.



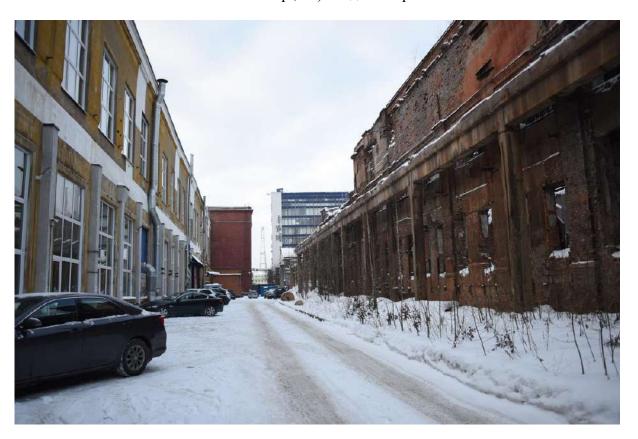


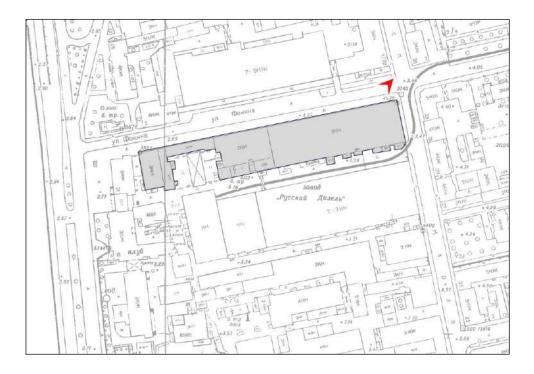
18. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





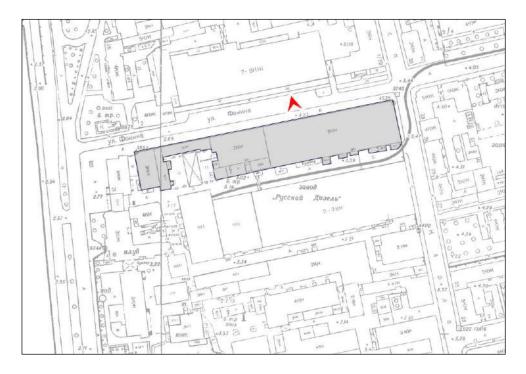
19. Внутриквартальный проезд. Справа — выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (Пироговская наб., 19, Большой Сампсониевский пр., 30). Вид с севера-востока.



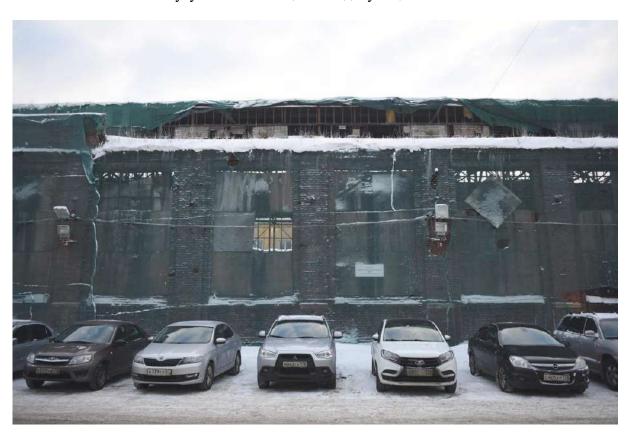


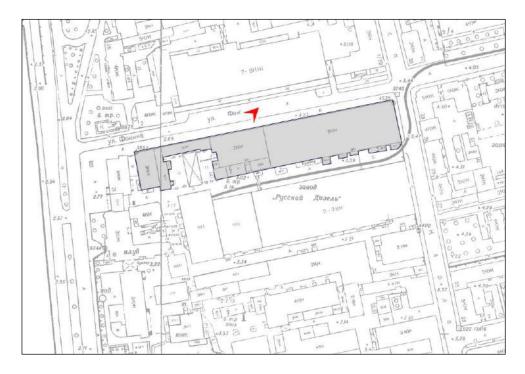
20. Перспективный вид улицы Фокина с северо-востока (от Большого Сампсониевского пр.). Слева – северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех».



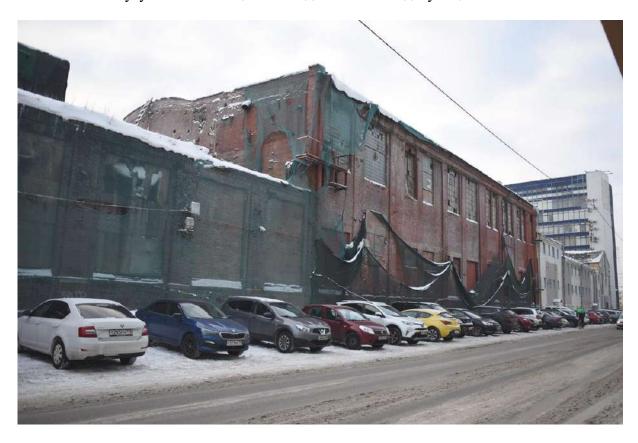


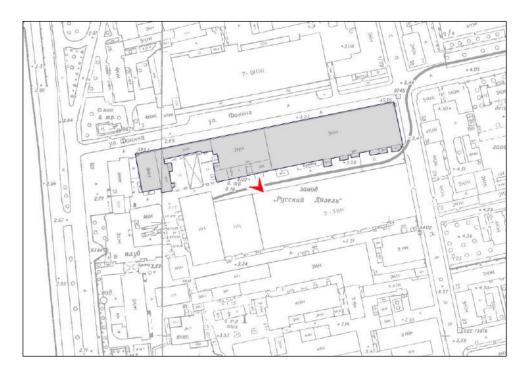
21. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех». Вид с улицы Фокина.





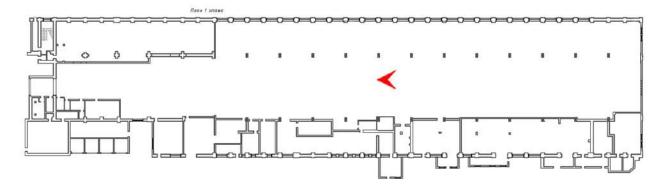
22. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех». Западная часть. Вид с улицы Фокина.



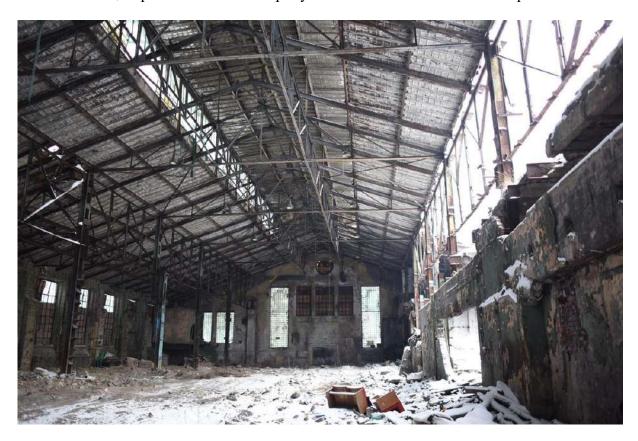


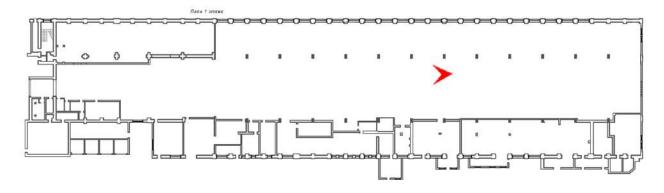
23. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех».





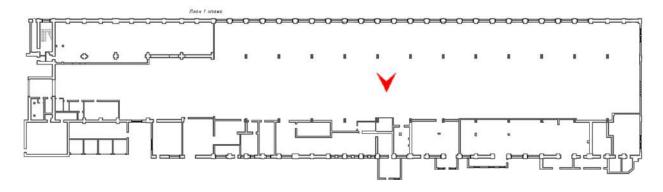
24. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид с центральной части в сторону Большого Сампсониевского пр.





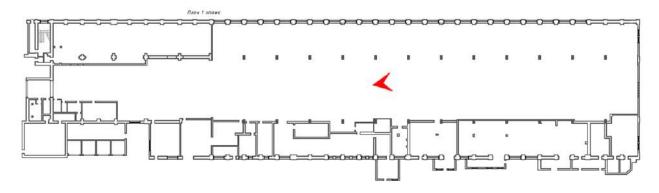
25. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид с центральной части в сторону реки Большой Невы.



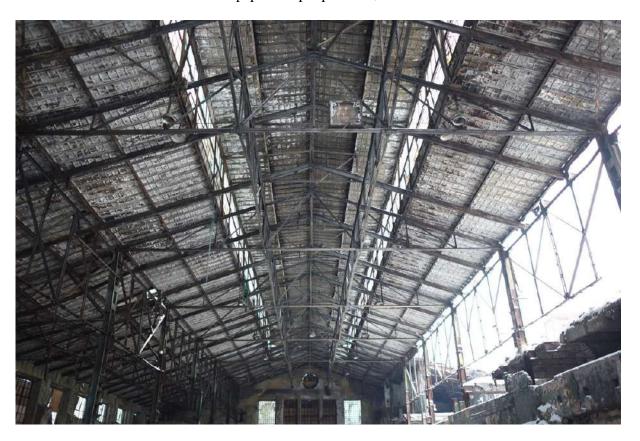


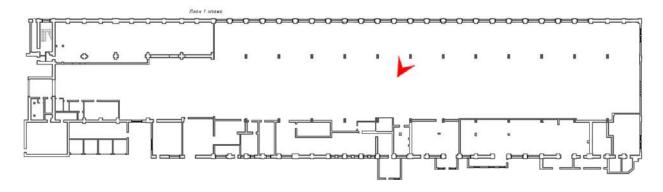
26. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент северной стены.



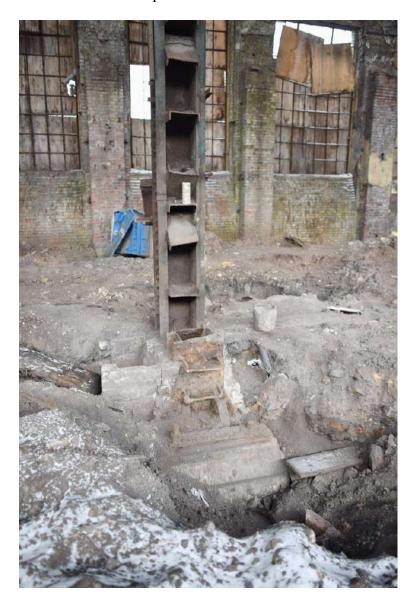


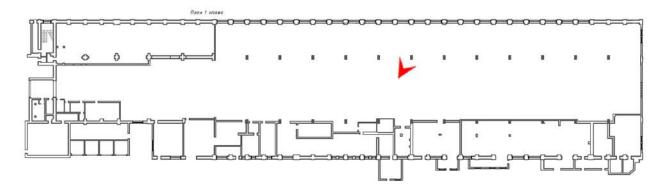
27. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид на фермы перекрытия цеха.





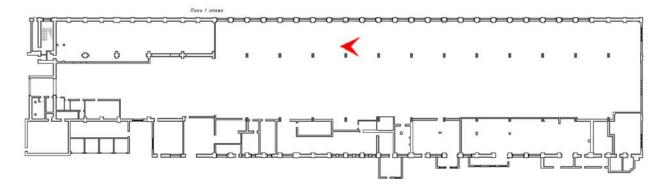
28. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент колонны.





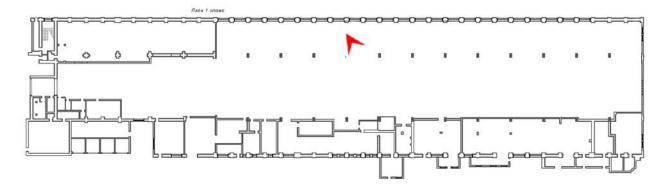
29. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент колонны.





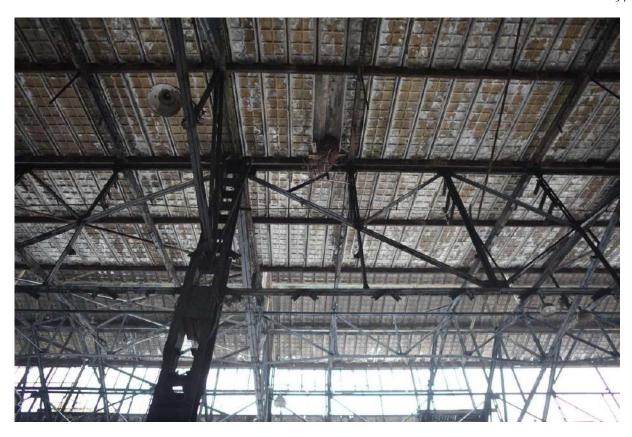
30. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Северный пролет. Вид на восток.



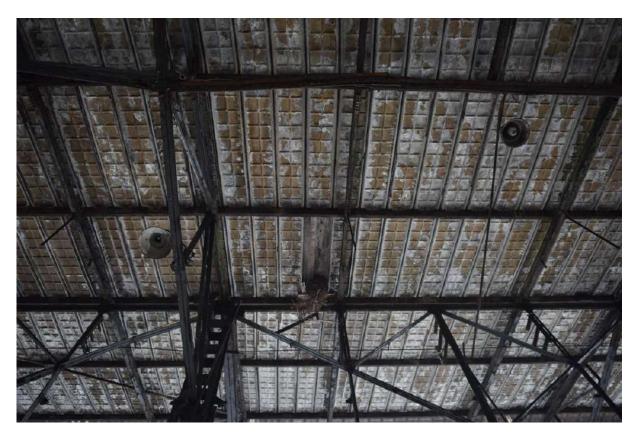


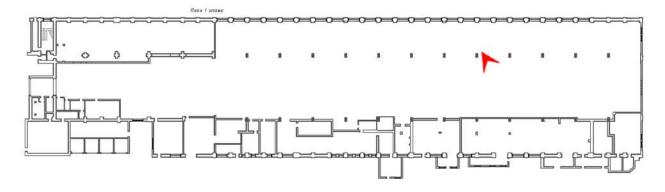
31. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид на северо-восточную часть здания.





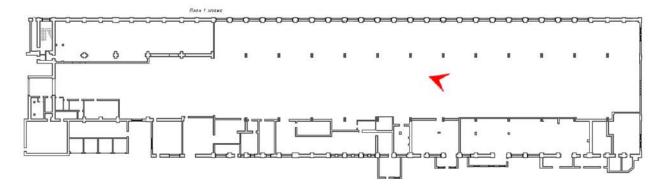
32, 33. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции покрытия.



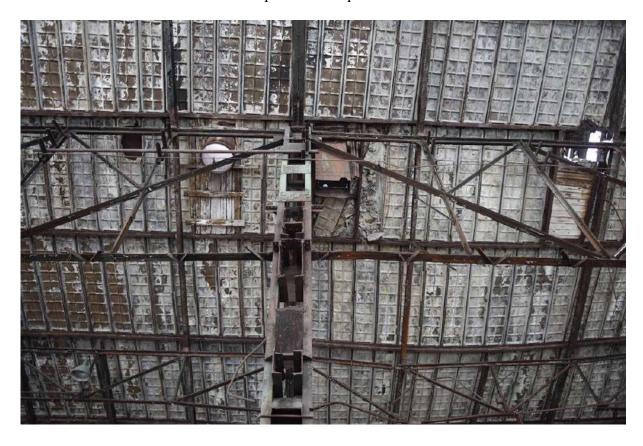


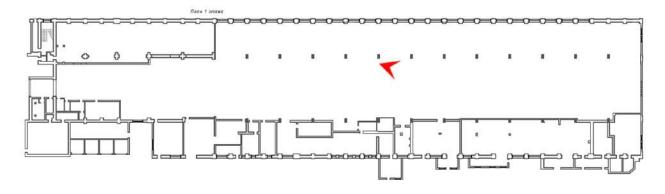
34. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент южной стены.





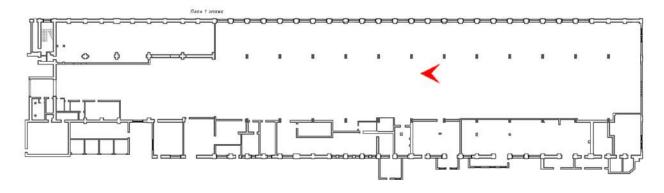
35. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент покрытия.





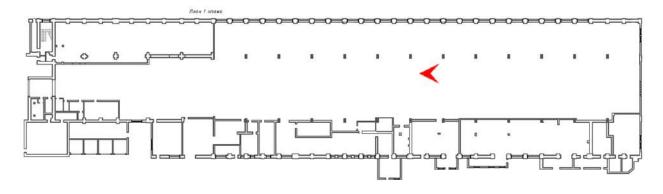
36. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид на восточную фасадную стену.





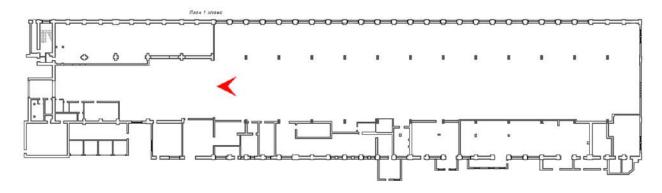
37. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции светового фонаря.





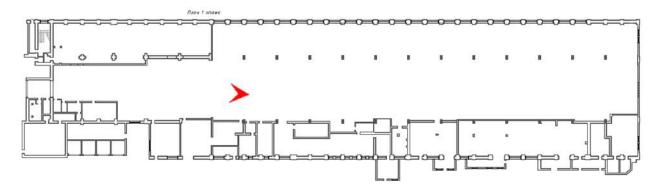
38. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции покрытия.





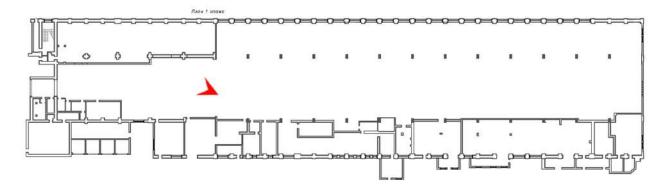
39. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Центральный пролет. Вид на северо-восток.





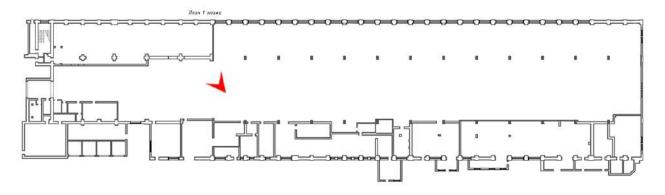
40. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид в сторону пристройки, подлежащей демонтажу.



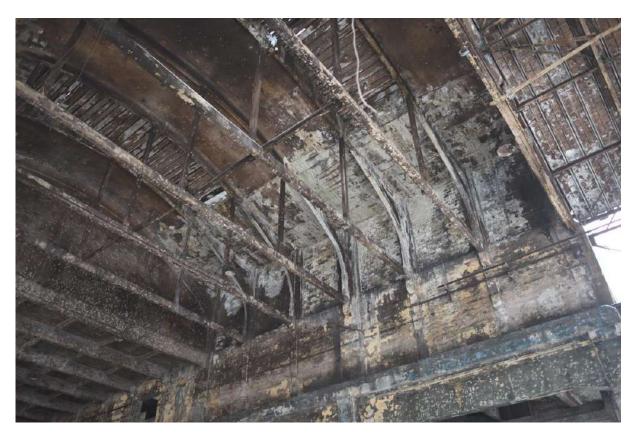


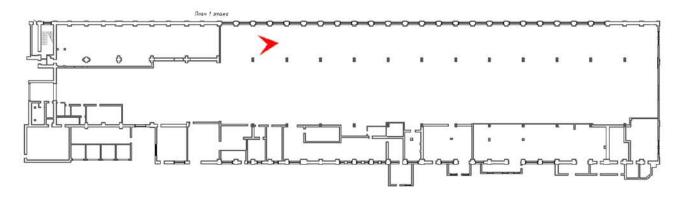
41. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Часть здания, подлежащая демонтажу. Вид на запад.





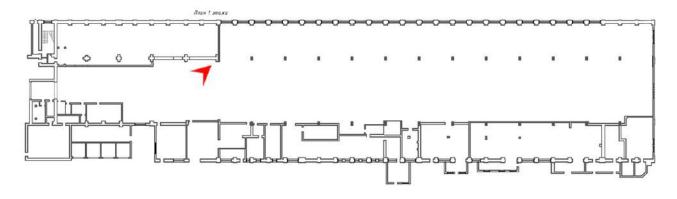
42. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции покрытия демонтируемой части здания.





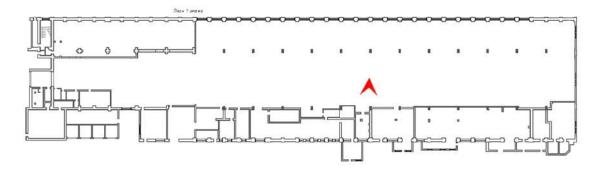
43. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер.





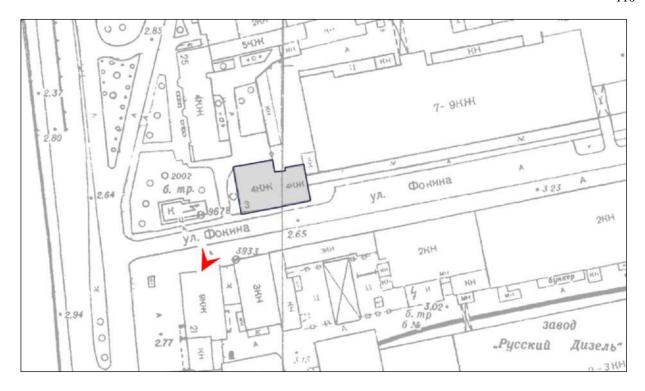
44. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции покрытия демонтируемой части здания.





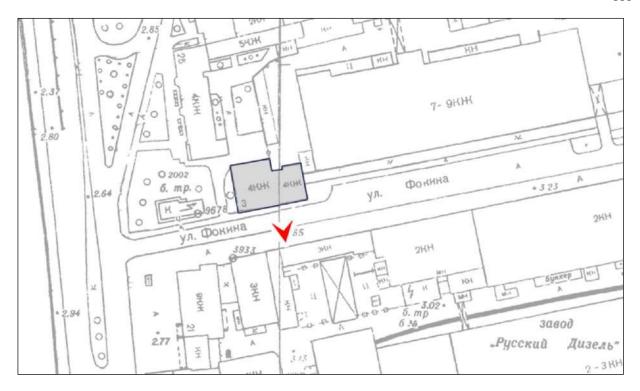
45. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Лестница на антресольный этаж.





46. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры» по адресу: ул. Фокина, 3, корп. 1, лит. А. Вид с юго-запада.



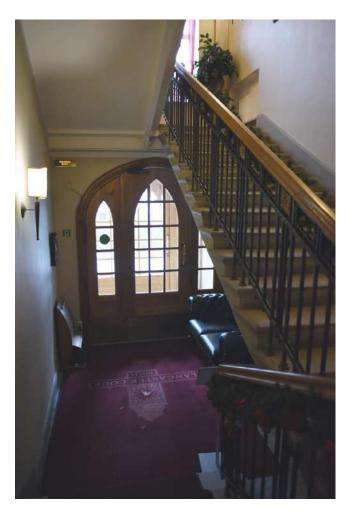


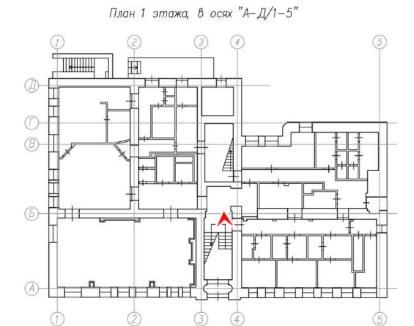
47. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры» по адресу: ул. Фокина, 3, корп. 1, лит. А. Фрагмент южного фасада. Вид с улицы Фокина.



План 1 этажа, в осях "А-Д/1-5"

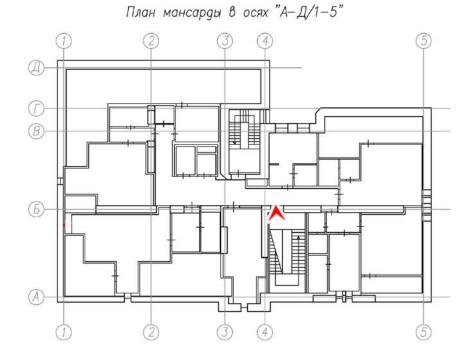
48. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Парадная лестница. Вид с площадки 1-го этажа.





49. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Парадная лестница. Вид с площадки 1-го этажа на марш, ведущий на 2-й этаж.





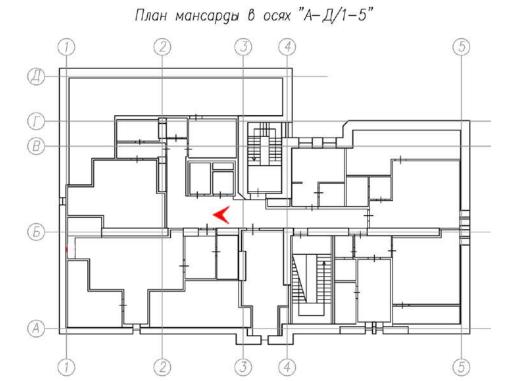
50. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Вид с лестничной площадки мансардного этажа на парадную лестницу.



51. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Вид с междуэтажной площадки парадной лестницы в сторону мансардного этажа.

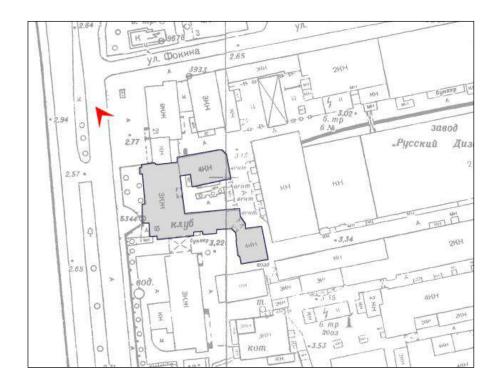


(5)



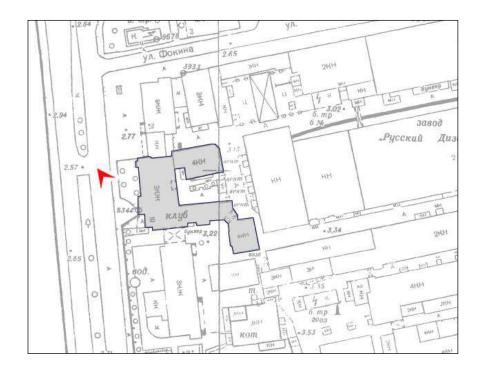
52. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Коридор мансардного этажа.





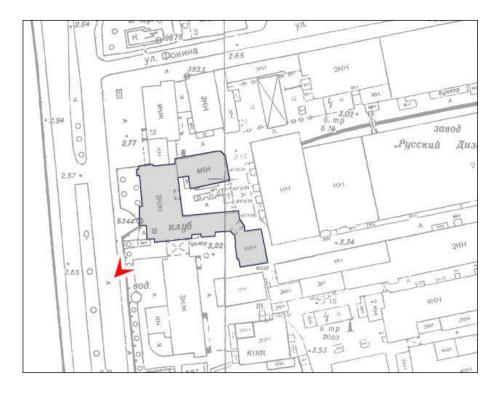
53. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фасад по Пироговской наб., вид с северо-запада.





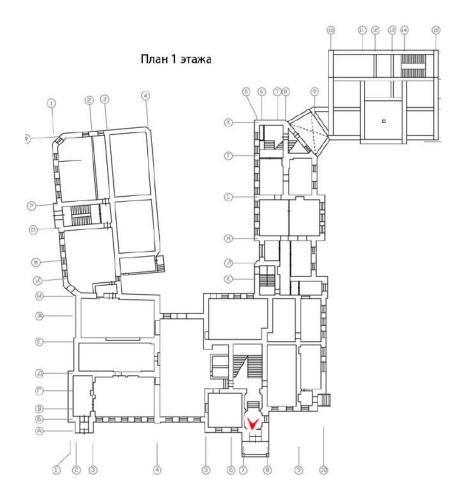
54. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного фасада, вид с северо-запада.





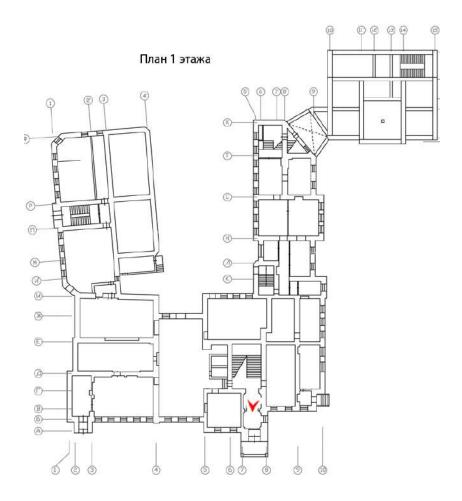
55. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного фасада, вид с юго-запада.





56. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». 1-й этаж. Парадный вестибюль, парадная лестница.



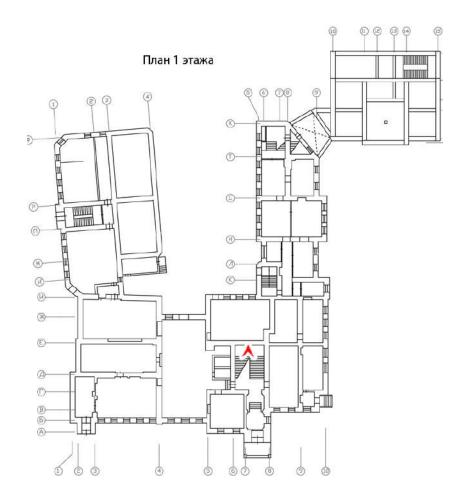


57. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». 1-й этаж. Парадный вестибюль. Плафон.





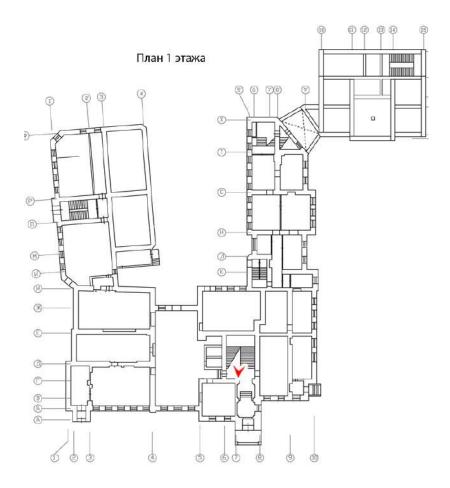
58. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». 1-й этаж. Парадный вестибюль. Фрагмент плафона.



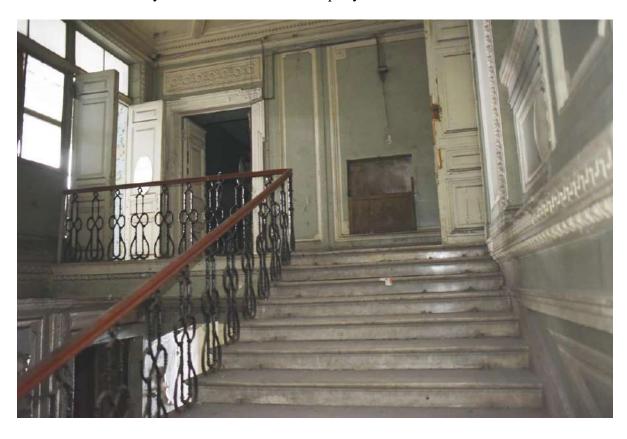
59. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Общий вид плафона парадной лестницы.



Эксперт



60. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Парадная лестница. Вид с междуэтажной площадки в сторону площадки 2-го этажа.

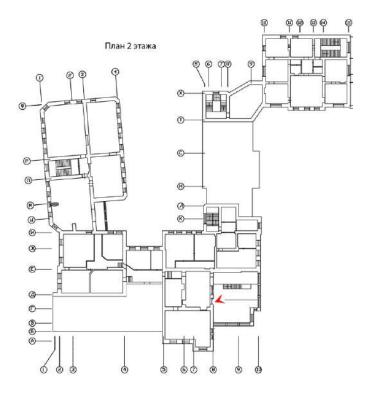




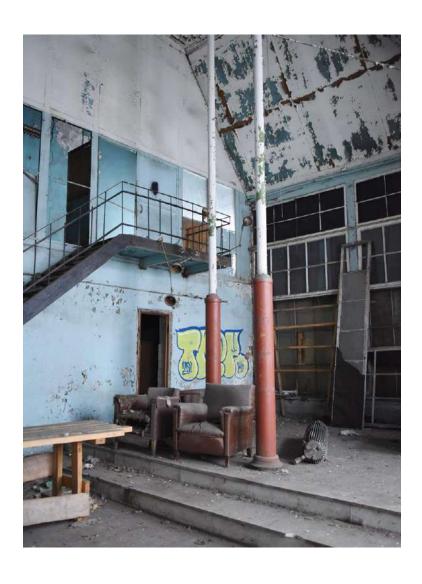
61. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Парадная лестница. Облицовка керамической плиткой.

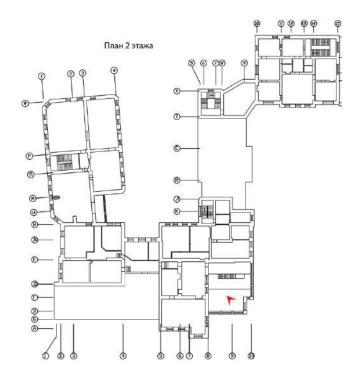


62. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Парадная лестница. Отделка плиткой части стены, ступени марша.



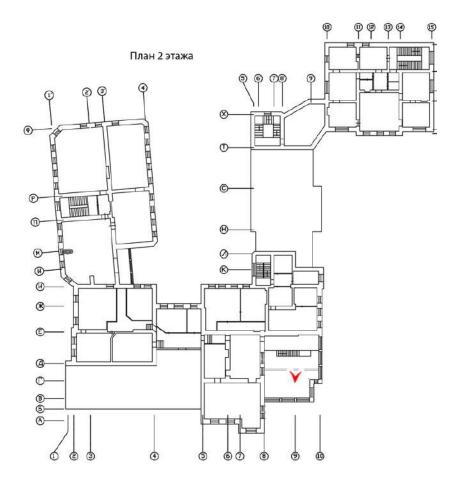
63. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа. Зимний сад.





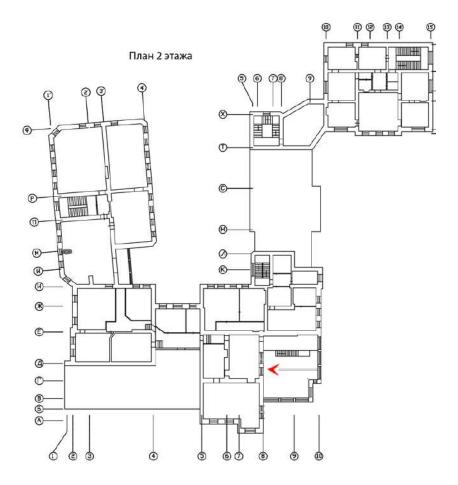
64. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа. Зимний сад.





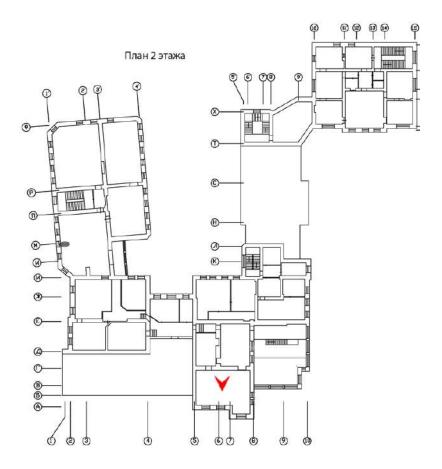
65. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа. Зимний сад. Лестница на мансардный этаж.



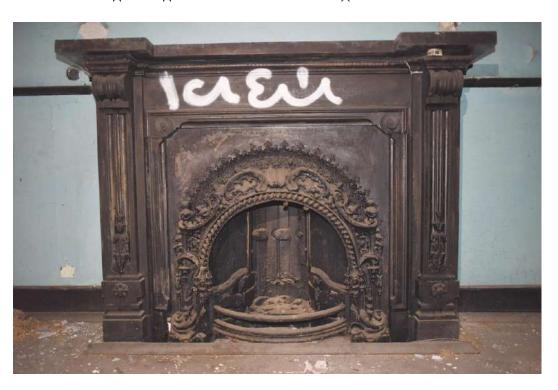


66. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа. Общий вид зимнего сада.



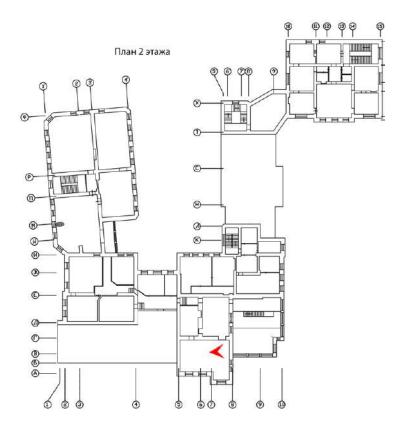


67. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Камин.





68. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Фрагмент камина.

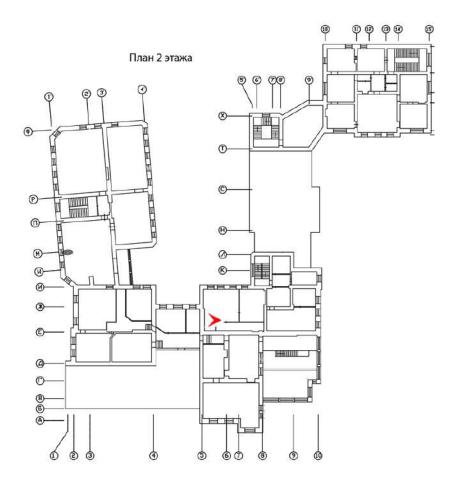


69. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Дверь.



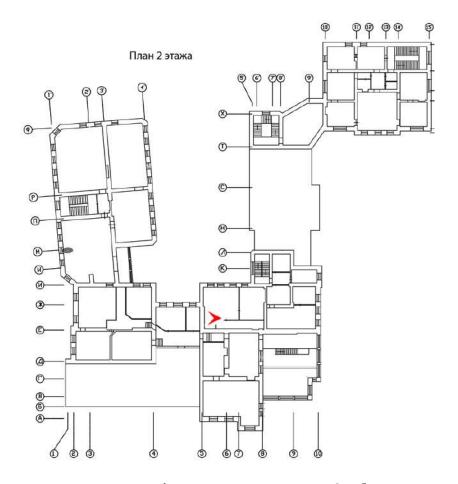


70. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Дверь, фрагмент.



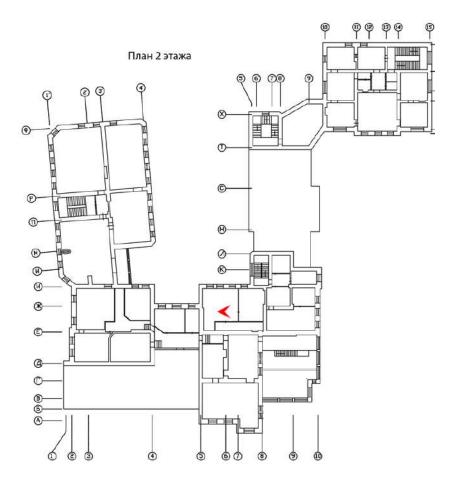
71. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Фрагмент двери.





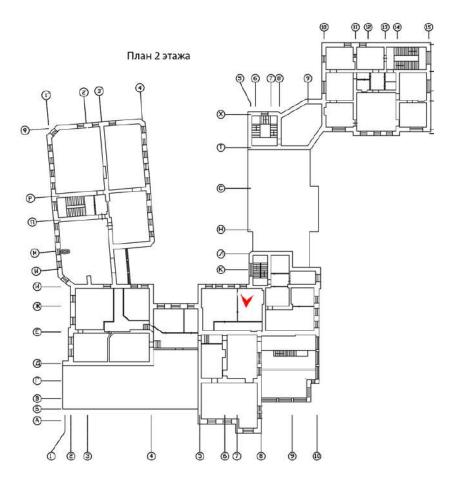
72. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Оформление дверного проема.





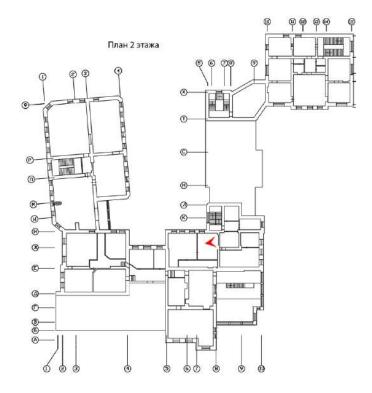
73. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа.





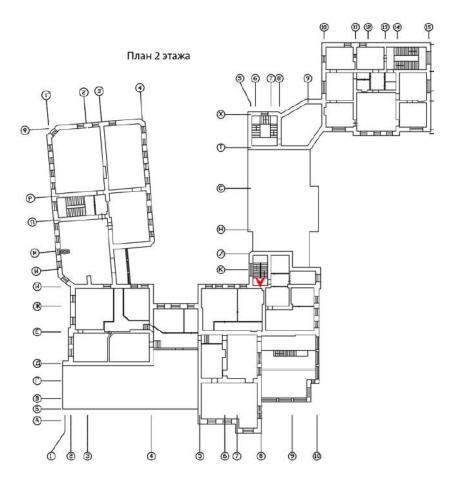
74. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Оконный проем восточной стены.





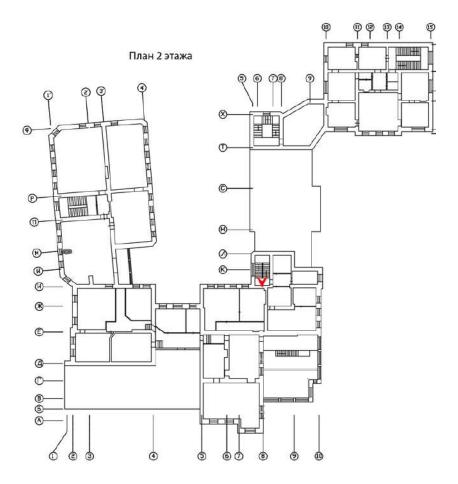
75. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Дверной проем южной стены.



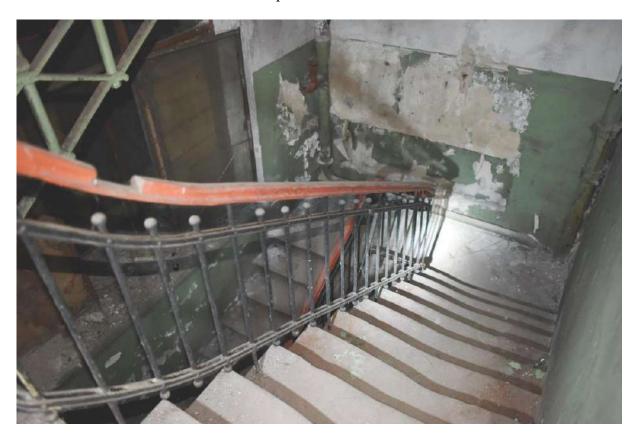


76. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница особняка.





77. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница особняка. Марш на 1-й этаж.

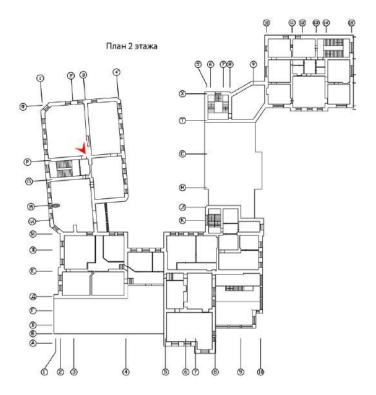




78. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница заводоуправления. Конструкция ступеней.

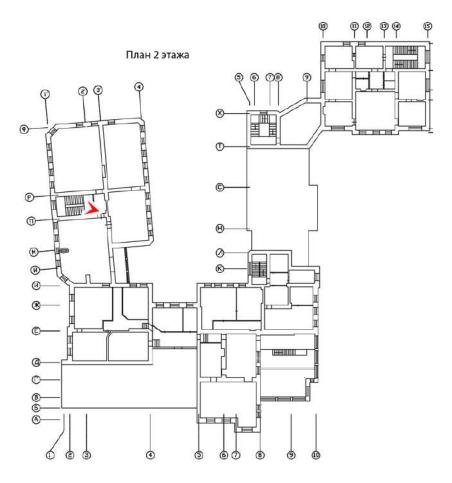


79. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница заводоуправления. Фрагмент ограждения.



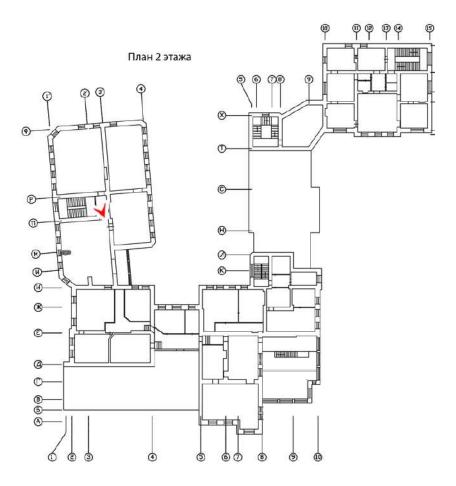
80. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Коридор 2-го этажа заводоуправления.





81. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница заводоуправления. Ограждение марша.



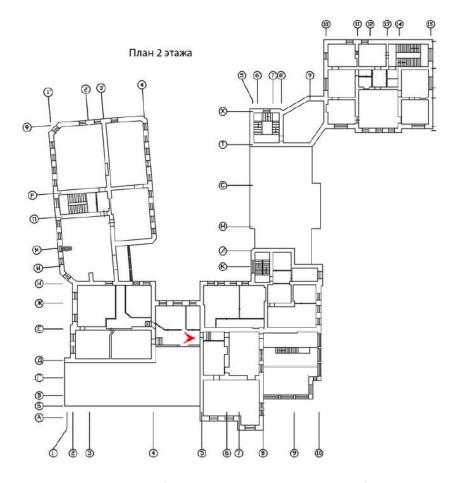


82. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Заводоуправление. Напольная плитка.



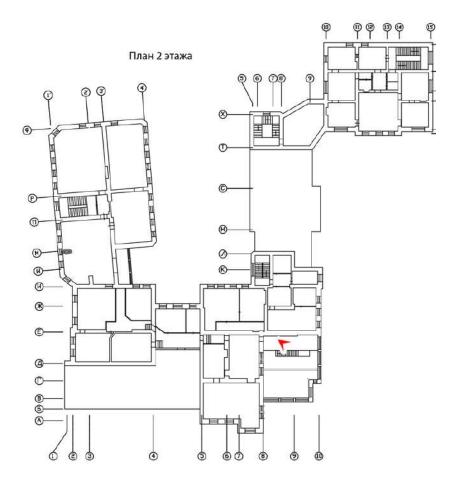


83. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Заводоуправление. Зеркало.



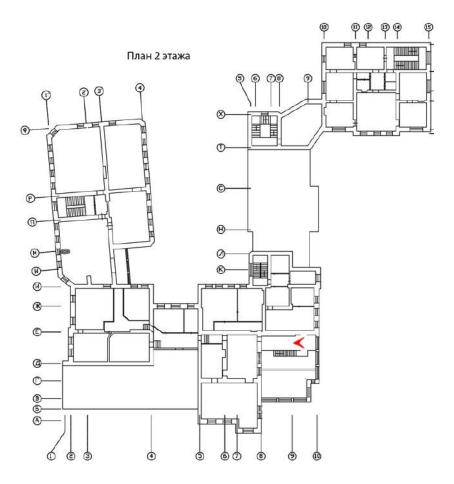
84. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Заводоуправление. Помещение 3-го этажа.





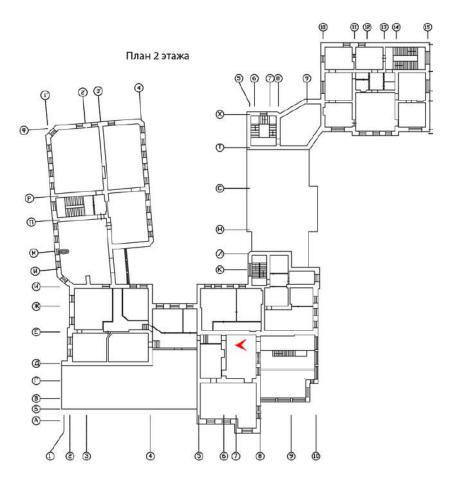
85. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Особняк. Зимний сад. Остекление юго-западной части.





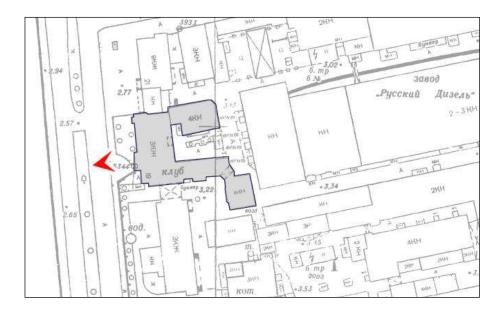
86. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Особняк. Зимний сад. Фрагмент остекления.



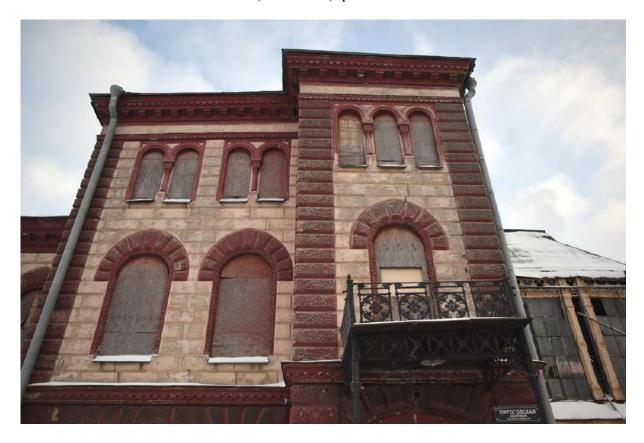


87. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Особняк. Парадная лестница. Штукатурное оформление стен.





88. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада.

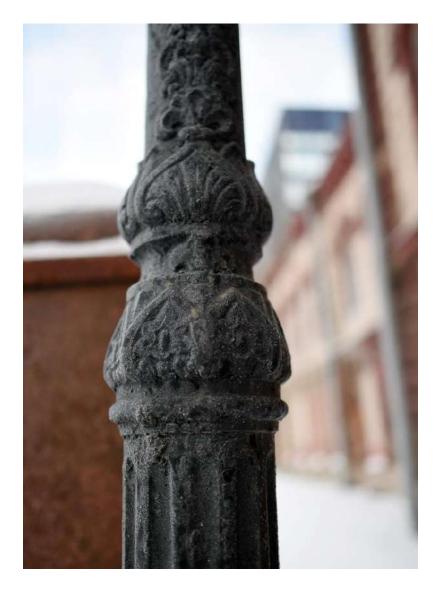




89. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада. Окна 1-го этажа.



90. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада. Козырек над парадным входом.



91. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада. Козырек над парадным входом. Деталь.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой объекта культурного наследия Сампсониевский пр., 30); «Особняк федерального значения И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. — машиностроительный завод "Русский дизель") (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия «Особняк федерального значения И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Копия паспорта памятника «Особняк и заводоуправление «Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» № 1077 от 15 октября 2001 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

3.2.3.(2.5)-1.29.1

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ (Россия)

Департамент культурного наследня МК

І НАИМЕНОВАНИЕ ПАІ 1. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ	мятника Льодвиг Но				е "Мекани	неского за	ROTE
E TURO ROPINICEVA O							erceste.
THEOTOCHUCCKAG							
принадлежность		паметния просслотия	Micros Micros	C326V2	ороситежаў рам памеження	vioriy	Tannethick Section between Sections
			5		2,3		(3)
849г - существует 2-х эт. пом. арх К.К.Андерсон, 189 У.АДРЕС (меточалеждение)	1-1906гг., по	перестроен г сростроен г СА <u>Сан</u>	н. арх. Ф.У грасинрен	Лельгрен, арх РФ I ург, Выбо	Мельнер	построе	
	The Ulbertain						- OLD BACK
		(ACCP, spa	й, область, рей		и общеть.		
	нашкональк		й, область, рей	оп, пртопоми	the second		
V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	написнальн по гариопач написначенно			оп, пртопоми	the second	so silica- iesino	не менел жется
СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по-гарвокал паснал епио	ый округ, вас культурно- просвения.	й, область, рей свенный пункт. туриетеке	OR, ESTOROMER BYTH BESTICES SENESTRO CLICOSER JOHNSON	E) EDING		A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЕ:	по-гарвокал паснал епио	ый округ, изс культурис- просмения. Админист	й, область, роз сленный дункт, гуристоко эксотронов.	OR, ESTOROMER BYTH BESTICES SENESTRO CLICOSER JOHNSON	E) EDING		A DOUGH TO
СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по-гарвокал паснал епио	ый округ, вас культурно- просветит.	й, область, роз сленный дункт, гуристоко эксотронов.	OR, ESTOROMER BYTH BESTICES SENESTRO CLICOSER JOHNSON	E) EDING		A DOUGH TO
СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЕ: Фене общего видаг Фене фрагоситов Гентавог	по-гарвокал паснал епио	ый округ, выс культурно- просменят. Админист — 22	й, область, роз сленный дункт, гуристоко эксотронов.	OR, ESTOROMER BYTH BESTICES SENESTRO CLICOSER JOHNSON	E) EDING		HE BETTER
СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТРИЛОЖЕНИЕ: Фило общего види Фило общего види Филон общего види Общего види Общего види Общего види Общего види Общего прав	по-гарвокал паснал епио	ый округ, васс культурно- просвения. Админист — 22	й, область, роз сленный дункт, гуристоко эксотронов.	OR, ESTOROMER BYTH BESTICES SENESTRO CLICOSER JOHNSON	E) EDING		A DOUGH TO
СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЕ: Фено общесто видат Фено фратментов Гентави Обмерат пава фессор разрет.	по-гороская пистом едино	ый округ, выс культурно- просменят. Админист — 22	й, область, роз сленный дункт, гуристоко эксотронов.	OR, ESTOROMER BYTH BESTICES SENESTRO CLICOSER JOHNSON	E) EDING		A DOUGH TO
СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЕ: Фено общесто вида Фено фрастментов Генлан Обмеры : газа фасса; разраз Гуемотический план	по-гороская пистом едино	ый округ, выс культурно просменят. Админист — 22 — 5	й, область, роз сленный дункт, гуристоко эксотронов.	OR, ESTOROMER BYTH BESTICES SENESTRO CLICOSER JOHNSON	E) EDING		A DOUGH TO
СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЕ: Фено общесто вида Фено фесплентов Гентран Обмера : пава фесод разрез	по гороссия пастапевное	ый округ, выс культурно- просменят. Админист — 22	й, область, роз сленный дункт, гуристоко эксотронов.	OR, ESTOROMER BYTH BESTICES SENESTRO CLICOSER JOHNSON	E) EDING		A DOUGH TO
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЕ: Фоно общено вида Фоно фрастичного Гентран Обмерка : пета фессор разрез Сместичноский план Выкалана	по гороссия пастапевное	ый офут, изс культурио- просветит. Админист — 22 — 5	й, область, роз сленный дункт, гуристоко эксотронов.	OR, ESTOROMER BYTH BESTICES SENESTRO CLICOSER JOHNSON	AD their services (CHERN)		perca

М ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

для помятинков археологии

для приятивной остории

дистанительной архипостуры и монувентального искусства постория вельниковении, ком и когла производились реаксами и рас когла, мосто хумнения коллекций.

-вистория воздивановения ; краткия харакстеристика событий в лиц, в свяди с которыми объект приобрых макения полистика

чантор, строитель, зыстчик, история естания.

Вплоть до 1830-х гг. на всей территории квартала между Самсониевским пр., Гарденским пер, набережной дорогой (набережной) р. Малой Невки, Баталионной ул. размещалась Канатная фабрика, единый участок имел № 195 /// После вывола Канатной фабрики, территория квартала передана во владение купчихи Шарлотты Гарлнер. Участок Шарлотты Гарлневключил также свободную от застройки территорию между набережной дорогой р Малой Невки (которая ограничивала квартал с запада) и самим берегом р. Малой Невки. С 1834-1835 гг. участок распродавался и разделен сначала на 4 отдельных участка, а к 1848 г. - уже на 7 владольческих участков, в т.ч., купчихи и наследницы М.Ф. Гарднер, жены Стат. Сов. А.И. Часной, вдовы канатного мастера К.И. Эрвольтер, вдовы генерал-лейтенанта А.Ф. Зварковской полковника К.И.Тихонова, купца Я.Я.Лангвагена, купца И.Х. Ишервуда /2/. С. 1847г. купец заводчик И X Изпервул организовал на своем участке чугунно-литейный завод. В 1854-1855гг территория чугунно-литейного завода уже его сына, Великобританского подданнов Ф И Ишервуда расширена за счет северной части участка Я Я Лангвагена, но, почти одновре менно, продана часть земли вдоль Баталионного пер. Великобританскому позланному Р.Я Крейгу. В 1859г. Дж.Я.Шау взяд в аренцу у Ф.И.Ишернуда часть участка со строениями да создания бумаго-прадильной фабрики, а в 1868г. Дж. Я. Шау выкупил этот участок с небольши расширением территории. С 1867г. новый владелец бывш. участка Я.Я.Лангвагена - генерат лейтенант Стандертшельд предпринял большие реконструктивные работы. В 1869-1870гг, к пец Л.Э.Нобель выкупил участки Ф.И.Ишервуда и Стандертшельда для организации здесь м ханических мастереких /3/. На этих участках уже существовали многие одно-трехэтажные ки пичные и деревянные строения, сохранившиеся ет прежних хозяев. В 1870-1871гг.,

(продолжение см. вкладыш № 1)

6) порестройня в уграды, в пресмящие экриональный облик памитияхи.

В 1939 - 1940гг, проведена реконструкция подвальных помещений флигеля А2 В 1942 в удания попало несколько зажигательных бомб и снарядов, возникли пожары и поврежден несущих конструкций. В 1944 и 1946г, по проекту института "Гипротяжмани" Наркомстроителетва (авторы определены по чертежам, где не обозначены профессии и инициалы: Прилугк вич. Феоктистов, Машкова и др.) проведен капитальный ремонт В 1955 - 1958гг, выполне реконструкция всего здамия е перепланировкой парадовых помещений второго этажа флиге А1, со сносом лестичной пристройки к восточной части флигеля А4 и устройством лестина в юго-восточном углу флигеля А4 (проект - Гос. Проектного института № Минтранстяжма СССР). В 1964г осуществлен капитальный ремонт всего здания. В 1977г. в связи с корена реконструкцией завода "Русский дизель" в АНУ Ленгорнеполкома утвержден проект полной (продолжение см. вкладыш № 7).

 к) рестатрелион не саботы (общая характетичный время, актор, лесто причения покументация).

В 1982 - 1989гг объединением "Реставратор" проведены реставрационные работы в части помещений парадной анфилады второго этажа.

HES IN		3 4 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
VII. OF	АЗИНТЕМАЛ ЗИНАЗИ	
	дан помятивнов армология	жарав пр культурного свог, важнойшие немодик
	Для позлативное петеран	эхэр мэхеристики политика, маличис, текст и время установления межериан пой доски.
a)	для павятиямов архитоктура:	основные особежности планировочной, композициомно-простра истаемией структуры и конструкций, кироктер декара фасадов в инисресров, завичие или объект сестыиту- ры, прикладного пекуоства, спроизельный экпериал, основные гоберилы
	для памятивное монументального искус- ства	-основные особенности компосиционнего и колористического решения; тексты, материал, текника, размер

Исторические границы участка "Механического завода "Людвиг Нобель" сформировапись к 1912 -1913 гг. и проходили: на западе - по красной динии бывшей Выборгской набережной (совр. - Нироговская), на севере - по Баталионному переулку (совр. - ул. Фокина), на востоке - по Большому Сампсониевскому проспекту, на юге - по границе межевания с участком лесопильного завода Д.И.Лебедева В 1912 - 1913гг, территория жидого дома и заводоуправления Э. Л. Нобель выделена в отдельный участок. Здачне, в котором размещались жилая квартира, парадные помещения и заводоуправление "Механического завода "Людвиг Нобель", главным фасадом выходит на набережную, являясь элементом исторической напорамы р. Б. Невки. В настоящее время здание не имеет отдельного участка.

Особняк, двух-четырехэтажный на подвалах, кирпичный, оштукатуренный. Имеет сложную конфигурацию в плане, сложную композицию разновысотных объемов и многоскатную кровлю. Фасиды злания (в зависимости от времени строительства) решены в разных архитектурно-стиленых системах. Главный дом (А1) и дворовый двухэтажный флигель (А3) выполнены в духе эклектики с использованием мотивов неоренессанов. Дворовый четырохэтажный флигень (А2) выстроен во времена эклектики с элементами "викторианских" мотивов. Дворовый флигель (А4) сохранил многие элементы архитектуры классицизма первой трети XIX века, с включением архитектурных дсталей, ноявившихся во времена эклектики и рационального модерна.

(продолжение см. вкладыні № 7)

б) общае воденку общественной, каучие-исторической и кудожественной индиниссти памятилиза

Пример жилого и административного здания в промышленном комплексе Санкт-Петербурга периодов эклектики и модерна второй половины XIX - начала XX века. Оформляет нанораму набережной реки Большой Невки. Выдающийся памятник истории, сохрания подлинную архитектурно-художественную отделку анфилалы парадных жилых помещений, а также парадных помещений заводоуправления в духс эклектики с элементами модерна и невклассики, а также внутрениее убранство (включая подлинную мебель), времен жизни и деятельности поколений семьи Нобель, в том числе промышленников и меценатов Людвига, Альфреда, Эммануила Нобель. В этом здании решалась судьба Международных Нобелевских поемий

VEI ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ,

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

- 1. Подробный план Столичнаго города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальстном Генерал-Манора Шуберта 1828. Гравирован при Военно-Топографическом лепо" - СПб., 1828.
- ЦГИА СП6 Ф.513, Оп.102 Д 2837, Л.31-32.

(продолжение см. вкладыш № 10)

	ГЕХНИЧЕСКОЕ СОС					
Харако	еристика волието состояния.				1	1
			хэронкое	фенег	susoxue	аперий
	ди визаниями функция	культур вого слиз вож-				1
		regimes no solve.		/AND MARKET	91111	1
	для почи очетов эроспостуры и	конструкций стем		+	+	
		покрытий потолись			*	West or
		810.10		4	+	
		инирансров динора филанов		‡		10.00
	элитерьере	жимописи				
		прикладного некусства				
		паколи				The state of
	для прост инаком посучества	noctationta				
		thista cschreuchbra				PERM
		Charles not a chief				1
20		rn i				
X	CUCTEMA OXPA	TDI				
				in position	Местия	Mr o
	атки а фил ехрани.		CO1003.8a	in poc/150	No. of the last	
				+		
	D) THE A PORTOGRAPHY OF BEING	на и под окрану				
3na (O3 unit	аз Президента Ростановление При путрания ворошной появля по при натераторы и застройка историче ем Исполкома Денсово	авительства Романа жерона ннах Объединенно намятников и зон жки сложившихся ета от 17.12.1990 Э	Ф № 527 с оставоснование й зоны регул их охраны, в районов Сан 61066.	ту 10.07.0 отельной изот прования за соответстви кт-Петербур	ежновий лосо- стройки I-й в нь с ВСН 2-85 ия ^а , утвержа	атегориі Э 'Реконс
3na (O3 unit	аз Президента Р остановление При путринги муженией тоявки чо вние размещено в гран ВРЗ + 1) без докальных в и застройка историче ем Исполкома Ленсово	Ф № 176 от 2 авительства Розанда Объединенно намятников и зон жил сложившихся ета от 17.12.1990 Это последность и последность и последность последность от 17.12.1990 Это последность пос	Ф № 527 с петапас писа пе й зоны регул их охраны, в районов Сан м 1066.	ту 10.07.0 от станой из от прования за спответстви кт-Петербур е "Русский	еденовый лесо- стройки I-й в иге вСН 2-85 ия", утвержан Дизель"	атегориі
3na (O3 unit	аз Президента Ростановление При путринги осрещено в гран врз - 1) без докадыных в и застройка историче ем Исполкома Ленсово при	Ф № 176 от 2 авительства Розаниях Объединенно намятников и зон в жи сложившихся ста от 17.12.1990 Э выпоследник вышения Гос.	Ф № 527 с оставые высыче й зоны регул их охраны, в районов Сам 61066. Предприяти	ту 10.07.0 от станой из от прования за спответстви кт-Петербур е "Русский	етройки I-й в пго ВСН 2-85 пго	атегориі
3na (O3 unit	аз Президента Ростановление При путринги осрещено в гран врз - 1) без докадыных в и застройка историче ем Исполкома Ленсово при	Ф № 176 от 2 авительства Розанда Объединенно намятников и зон жил сложившихся ета от 17.12.1990 Это последность и последность и последность последность от 17.12.1990 Это последность пос	Ф № 527 с оставые высыче й зоны регул их охраны, в районов Сам 61066. Предприяти	ту 10.07.0 от станой из от прования за спответстви кт-Петербур е "Русский	етройки I-й в пго ВСН 2-85 пго	атегории

Санкт-Петербург, Выборгский район
Пироговская наб., д.19
Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом Вкладыц № 1

П. У1.а. (продолжение)

в соответствии с Высочайне утвержденным 13 марта 1870г. "Новым урегулированием береговой линии набережной Большой Невки" (к этому моменту проведены переименование набережной и перснумерация участков), за средства Сапкт-Петербургской Первой гильдии купца Л.Э.Нобеля выполнено устройство деревянной набережной с переносом красной линии квартала в западном направлении в среднем на 70 метров /4/. В связи с данными работами вновь прирезанные до новой красной линии набережной территории, а также зона закрываемой старой набережной удицы вошли в состав участка Л.Э.Нобеля. Вместе с выкупленным до 1899г. бывш. участком К.И.Тихонова этот новый единый участок стал на десятилетия территорией созданного Л.Э. Нобелем "Механического чугуно-стале-медно-литейного и котельного завода "Людвиг Нобель". В 1870-е гг. Л.Э.Нобель приобред также участки Дж.Я.Шау и наследников Цургозен, передав их в личное пользование сыновьям Л. Л. и Р.Л.Нобель. Угловой участок по Самсониевскому пр. (бывш. участок К.И.Эрвольтер), вплоть до 1912-1913гг. принадлежая Товариществу Ново-Самсониевской мануфактуры. Эти три участка только в 1912-1914гг, вошли в состав "Механического завода "Людвиг Нобель" /5/. В 1912-1913гг в отдельный земельный участок выделена зона выстроенного ранее жилого дома и заводоуправления "Механического завода "Людвиг Нобель" с прилсгающими территориями /6/. В 1918-1920гг. предприятие национализировано, исе участки, вместе с западной частью участков бывших Джуговольнопрядильной тканкой мешечной фабрики и лесопильного завода Д.Н.Лебелева объединены в территорию создававшегося завода "Русский дизель".

В 1849г. уже существует двухэтажный с мезонином (?) кирпичный дом Я.Я.Лангваген (ныне - флигель А4), выходивший на старую набережную р большая Невка. Дом усадебного типа, отдельно стоящий, в стиле классицизма. В 1867г, этот дом по заказу нового владельца генерал-лейтенанта Стандертшельда реконструирован архитектором Ф Мелыгреном /7/. После переноса красной линии набережной на запад, жилой дом стал находиться в глубине территорин. По заказу нового владельца - Л.Э Нобеля - арх. К.К Андерсон разработал проект жилого дома по красной линии повой набережной Проект утвержден 24 июля 1873 г., но не осуществлен /8/. В 1875 г. К.К.Андерсон представил переработанный проект жилого двух-трехэтажного кирпичного дома (ныне - главный дем (А1), который к тому времени возводился. Проект утвержден 18 июня 1875г. На втором этаже главного дома создана анфилада парадных помещений, в южной части устроен зимний сад /9/ В 1879г. для размещения конторы заводоуправдения и чертежной по проекту К.К.Андерсона выполнены надогройки трегьего этажа главного дома (А1) и третьего этажа дворового флигеля (А4) /10/. По утвержденному 26 октября 1885г. проекту арх. К.К. Андерсона выстроены четырехэтажный кирпичный дворовый флигель (А2), а также пристроена лестинца (на три этажа) к восточному фасаду первоначального флигеля (А4) /11/. После смерти Л.Э.Нобеля (1888г.) дом и завод перешли во владение к его сыну -Э.Л Нобелю. Основные проектные и реконструктивные работы после смерти академика архитектора К.К. Андерсона (1888г.) выполнял академик архитектуры, архитектор Высочайшего двора Р.Ф. Мельцер. По утвержденному проекту 26 июня 1891г, осуществлено расширение южной части главного дома (А1) е реконструкцией зимнего сада /12/. В 1893г. построен "висячий" переход по третьему (продолжение см. вкладыш № 2)

Санкт-Петербург, Выборгский район 3.2., 3. (2.5.) - 1.29.1 Нироговская наб., д.19 Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом Вкладыш № 2

П. У І.а. (продолжение)

этажу между главным домом (A1) и флигелем (A2) Сохранился проектный чертеж архитектора И Шретера(?), но существующие архитектурные формы "впсячего" перехода полностью совпадают с архитектурной детализацией объема зимнего сада, спроектированного Р Ф Мельцером /13/. В северной части главного дома (A1) по проектам Р.Ф.Мельцера, утвержденным 18 июня 1897г. и 27 августа 1902г. выполнена небольшая пристройка с входом на первом этаже и ванной комнатой для хозяйки дома на втором этаже /14/. Р.Ф.Мельцер также разработал в 1902г. и осуществия строительство двух-трехутажного кирпичного южного флигеля (А3) и надстройку третьего этажа на западной части первоначального флигеля (А4) /15/. По проекту Р Ф Мельцера, утвержденному 29 апреля 1903г. возведен объем трехутажной лестиццы с проездной архой на первом этаже между флигелями А3 и А4 /16/. В 1906г. по проекту Р Ф Мельцера надстроен четвертый этаж восточной части первоначального флигеля (А4) /17/.

История здания неразрывно связана с жизнью и деятельностью нескольких поколений известной петербургской семьи предпринимателей, заводчиков, меценатов Нобелей. На протяжении десятилетий представители семьи Нобель, руководимые ими предприятия выходили на вершиные достижения, создавали уникальную промышленную и научную продукцию. С судьбой Санкт-Петербурга связали свою жизнь по крайней мере 21 представитель четырех поколений семьи Нобель. Обо всех имеются архивные данные различной степени подробности. Среди них: Иммануил Нобель и его жена Каролина Андриетта Алсель. Их дети - Роберт, Людвиг, Альфред, Эмиль. У Людвига Иммануиловича и его первой жены - Вильгельмины Нобель было 8 детей. Второй женой Людвига Нобеля стала Эдла Константиновна. Карл женился на Марие Федоровне. Карл и Мария Федоровна имели трех дочерей - Андриетту-Мери, Мери Вингельмину и Алису-Линеа.

Основателем петербургской династии был шведский изобретатель и предприниматель Иммануил Нобель (1801-1872гг.). Он родился в 1801г. в Гевле (Швеция), был юнгой на торговом судне, затем в 1820-е г. учился в Стокгольме сразу в Королевской Академии искусств и Академической механической школе. Проявил себя толким изобретателем. В 1827г, женился на Каролине Андриетте Алсель, у них родилось 8 детей. В 1837г. вынужден был уехать из Швешии, прибыл в Россию, перебрался в Санкт-Петербург и открыл небольшую механическую мастерскую. Продолжал заниматься изобретательством. Он разработал и изготовил морскую мину особой конструкции. В 1842г. на реке Охте в присутствии Великого князя Михаила Навловича организовал опытгный взрыв мины. Российское правительство купило патент на мину. Этот успех позволил И.Нобелю перевезти в Санкт-Петербург семью и существенно расширить производство. Совместно с генералом Огаревым на Санктнетербургском острове основан "Механический колесный завод" с дитейными и механическими мастерскими. В 1851г. И.Нобель выкупил долю Н Отарева и основал фирму "Нобель и сыновья". В 1850-е годы предприятие И Нобеля выполняло крупные военные заказы. Но, после поражения России в Крымской войне, военные заказы стали в минимальной мере размещаться в России, в основном распределялись между фирмами Франции, Англин и Германии. Предприятие И Нобеля обанкротилось, сам владелец фирмы уехал в Швецию. В Санкт-Петербурге остались его сыновья: Роберт, Людвиг и Альфред. Они продолжили деятельность, начатую отном.

(продолжение см. вкладыш № 3)

Санкт-Петербург, Выборгский район
Пироговская наб., д 19
Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом
Вкладыли № 3

П. УТ.а (продолжение)

Роберт Имманувлович Нобель (1829-1896гг.) родился в Швеции, вместе с матерью приехал в Сапкт-Петербург. С 1850г. работал на заводе отна В 1859 (или в 1861г.) уезжал в Финляндию, затем вернулся в Санкт-Петербург, много лет проработал на предприятиях, основанных вместе с братьями.

Альфред Иммануилович Нобель (1833-1896гг.) родился в Стокгольме. В 1842г. вместе с матерью переехал к отцу в Санкт-Петербург. В 1850г. отправлен в Париж для изучения работ профессора Белоуза по взрывчатым веществам, обучался также в Германии и США После возвращения в Санкт-Петербург стал работать в компании отца "Нобель и сыновья". Дашее известия о нем противоречивы.По шведским данным, в 1859г. вместе с родителями уехал в Швецию. По российским данным, остался в Санкт-Петербурге, здесь в 1860-1862гг. изобрел новое взрывчатое вещество - динамит, здесь на специально прорытом канале успешно испытал первую в мире мину с динамитом, здесь подал патентную заявку на динамит. Но российские чиновники не специали рассматривать эту заявку. Альфред Нобель уехал в Швецию. В США получил патент на энтроглицерин (1866г.), в Швенин - патент на "динамит или безопасный взрывчатый порошок Нобеля" (1867г.). С 1864 г. начал создавать во многих странах предприятия по производству нитроглицерина, динамита, металлических взрывателей, мин с динамитом. Промышленная деятельность А Нобеля охватила практически весь мир. За последующие десятилетия он создал 93 предприятия и Европе и Америке. В 1865-1873 гг. жил в Гамбурге, в 1873-1891гг, проживал в Париже, а после 1891г перебраяся в Сан-Ремо. В 1894г. поньпался вернуться в Швению, по ухудшение здоровья вынудило снова обосноваться в Сан-Ремо Здесь, 10 декабря 1896г, он умер на своей вилле, оставив завещание с требованием учредить Междуниродные Нобелевские премии.

Людвиг Иммануилович Нобель (1831-1888гг.). Именно он фактически возродия предприятия семьи Нобель и нимного расширил сферы семейной предпринимательской леятельности. Л.И.Нобель родился 27 июля 1831г. в Стокгольме. В 1842 (или в 1843г. ?) прибыл в Санкт-Петербург, с 1850г работал на заводе отца на Санктпетербургской стороне. После банкротства в 1859г. завода, остался в Санкт-Петербурге, в 1862г. создал "Механический завод"Людвиг Нобель". В 1869-1870гг. Санкт-Петербургской первой гильдии купец Л.И. Нобель выкупил участки у Ф.И.Ингервуда, Дж Я.Шау, Стандертшельда и разместил здесь свой "Механический завод". Завод стал выполнять разнообразные заказы военные (по производству винтовок, снарядов, мин), гражданские (изготовление станков, оборудования, колесных пар для железных дорог). "Механический завод" отличался не только высококачественным изготовлением отдельных изделий, здесь разрабатывали целые технологические линии уникального высокоточного производства, готовили кадры, а затем все передавали на расширявшиеся и вновь создаваемые российские предприятия. Так произошло на казенном Ижевском Оружейном заводе, который в 1870-е гг. реконструировался под производство винтовок системы Бердана ("берданок"). На "Механическом заводе "Людвиг Нобель" изготовили специальное уникальное оборудование, а затем лучшие инженеры, механики и мастера "Механического завода" были отправлены на постоянную работу в Ижевек, где стали руководителями основных подразделений Ижевского завода. Указом от 11 апреля 1875г.

(прололжение см. вкладыш № 4)

Санкт-Петербург, Выборгский район 3.2., 3. (2.5.) - 1.29.1 Пироговская наб., д. 19 Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом Вкладын № 4

И У1 а (продолжение)

Л.Э. Нобель "за содействие и особые труды по устройству в Ижевском Оружейном заводе технической части" награжден орденом Святой Анны 2-й степени. В 1870-е гг. только для Тульского, Ижевского и Сестрорецкого оружейных заводов на "Механическом заводе "Людвиг Нобель" создано около 1000 специальных станков. С 1879г. здесь начато производство паровых машин. Наибольшую известность в Россин XIX века завод "Людвиг Нобель" приобрел с 1879г., когда по инициативе Людвига, Альфрела и Роберта Нобель было создано "Товарищество нефтяного производства "Братья Нобель". На "Механическом заводе "Людвиг Нобель" и на заводах "Товарищества "Братья Нобель" создана современная технология бурсиия скважин и добычи нефти, здесь впервые в мире начато изготовление железнодорожных цистери для транспортировки нефти, разработаны и созданы (также впервые) конструкции металлических емкостей для хранения нефти и нефтепродуктов. Один из соучредителей Товарищества - Альфред Нобель - изобрел нефтепровод, а на Механическом заводе были в 1879 г. изготовдены первые нефтепроводы. Только в 1878-1888 гг. на заводе изготовлено более 800 насосов для перекачки нефти. Последовательно и неуклюнно "Товарищество "Братья Нобель" расширядо добычу нефти, производство кересина и вытеснило с российского рынка американские фирмы. "Нобелевский керосин", более высокого качества и более дешевый, чем американский керосин, приобрел в стране огромную популярность.

После смерти в 1888 г. Л.И.Нобеля, на директорский пост на заводе и в Товариществе пришел его сын - Эммануил Людвигович Нобель (1859-1932 гг.), представитель третьего поколения петербургских Нобелей. При Э.Л.Нобеле продолжали расширяться станкостроение, маниностроение, создание оборудования для нефтяной промышленности. К этому добавились еще ряд уникальных областей. На "Механическом заводе "Людвиг Нобель" впервые в мире разработан и изготовлен дизельный двигатель на сырой нефти. С 1899 г. впервые в мировой практике начато серийное производство таких дизелей, получивших официальное, признанное во всем мире наименование "русский дизель" за уникальность конструкции и технологии изготовления. Уже в 1903 г. на заводе "Людвиг Нобель" созданы первые (в мировой практике) судовые дизельные установки, а в 1904 г. такая установка была сментирована на первом в мире теплоходе "Сармат". В 1908 г. здесь же создана установка для первой в мире дизельной подводной лодки "Минога". Уже в 1900-1910-е гг. "Механический завод "Людвиг Нобель" стал мировым лидером по производству дизельных двигателей. Так, в 1912 г. на всех флотах мира было 16 судов с дизельными установками мощностью свыше 600 л.е. Из них 14 судов - с дизельными установками "Механического завода "Людвиг Нобель".

В соответствии с уже сформировавшейся заводской традицией завод передавая права на серийные выпуски дизелей другим российским предприятиям: Коломенскому заводу (в 1903г.), Николаевскому заводу (в 1907г.), заводу Фельзер в Нижнем Новгороде (в 1910г.), Сормовскому заводу (в 1911г.).

Дизельные насосы "Механического завода" были установлены также на ледоколах (с 1911г.), на Тульском оружейном заводе, на Морском полигоне, на насосных станциях Санкт-Петербургского, Киевского, Казанского и Владимирского водопроводов, во многих жилых и промышленных зданиях Санкт-Петербурга, других городов России. Мощь технологических новаций проявилась еще в одной области. Соединяя фактически в одних руках мировой

(продолжение см. вкладыш № 5).

Санкт-Петербург, Выборгский район
Пироговская наб., д 19
Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом
В≭ладыш № 5

П. У1.а (продолжение)

уровень дизельного (в том числе, судового производства) и мировой уровень нефтелобычи и нефтелереработки, под руководством Э.И. Нобеля создан (также впервые в мире) огромный флот речных и морских танкеров. Сам тип танкеров разработан именно на предприятиях Нобель, лично Э.Д.Нобель разрабатывал чертежи первых танкеров. Эти разработки осуществлялись в особняке семьи Нобель. Первые речные танкеры для Товарищества изготовлены в Швеции. В России еще не могли строить такие суда. Да и Международный морской кадастр Длойл не был готов регистрировать новый тип судов. Приходилось рисковать. В 1908-1909 гг. по заказу Товарищества построены первые морские танкеры, на них установлены судовые двигатели "Механического завода". Даже первые американские морские танкеры строились по чертежам и расчетам Товарищества пефтиного производства "Братья Нобель". Уже в 1915 г. танкерный флот предприятий семьи Нобель насчитывал 315 танкеров и барж и был самым большим танкерным флотом в мире.

За свою огромную и новаторскую деятельность "Механический завод" и Товарищество получили на Всероссийских художественно-промышленных и мануфактурных выставках высшие награды, а также право изображения герба Российской империи на своей продукции, на вывеске и рекламе. Широкое разнообразие и универсальность деятельности "Механического завода" проявилось даже в его названии В официальных документах он назывался "Механический путуно-стале-медно-литейный и котельный завод "Людвиг Нобель", его документы были украшены Российским гербом и датами 1870, 1882, 1896 - по датам побед на выставках.

Но не только эти производственные и организационно-управленческие успехи выдвигали Нобелей в круг лидеров. Нобели традиционно поддерживали петербургскую культуру: науку, образование, искусство. Еще в 1866 г. Л.И.Нобель стал одним из учредителей Русского Технического общества (РТО). Он сам участвовал в деятельности общества и на протяжении многих лет жертвовал тысячи (по 2000-5000 рублей и более) на научные исследования. Кроме того, Л.И.Нобель финансировал деятельность школы железнодорожных мастеров при РТО (с 1869) г), курсов рабочих "Механического завода "Людвиг Нобель" при Сампсониевском уездном учильные, учредил стипендию имени А.Баранова для Технической школы (с 1877 г.). Как при "Механическом заводе", так и при Товариществе в Санкт-Петербурге, Баку, Астрахани были созданы жилые городки для рабочих и служащих (существовали с 1870-х гг.), больницы, школы, библиотеки. В уставе Товарищества предусмотрено выделение 40% чистого дохода на поощрение служащих и рабочих. Социальное и культурное обеспечение работников предприятий семьи Нобель было значительно более высоким, чем на других предприятиях Санкт-Петербурга и России. Все это позволяет понять, почему служащие и рабочие предприятий Побеля гордились своим трудом, высоко ценили возможность работы на этих предприятиях и не приняли участие в Октябрьской революции.

После смерти Л.И.Нобеля, уже 30 июля 1888 г. на 1X Общем собрании пайщиков и акционеров Товарищества принято решение об учреждении на средства Товарищества научной премии имени Людвига Нобеля, которая должна была присуждаться Русским Техническим Обществом за выдающиеся научные работы и исследования. Одновременно учреждены стипендии имени Людвига Нобеля в Горном и Технологическом институтах, в Ремесленном училище Цесаревича Николая, в Санкт-Петербургском Коммерческом и Первом реальном училищах, в Бакинском реальном училище. Аналогичные именные стипендии (более 15)

(продолжение см. вкладыш № 6)

Санкт-Петербург, Выборгский район
Пироговская наб., д. 19
Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом Вкладыш № 6
П. У1 а (продолжение)

для институтов Санкт-Петербурга, училищ Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода, Баку, Царицына, Чистополя учреждены не только от имени Л.И. и Э.Л.Нобеля, но и от других руководителей Завода и Товарищества.

Э.Л.Нобель и руководители Завода и Товарищества продолжили широкую благотворительную деятельность. На протяжении многих дет Э.Л.Нобель жертвовал очень крупные суммы в Императорский Институт Экспериментальной медицины (ИИЭМ), по его инициативе его дядя - Альфред Нобель также передал в ИИЭМ в 1892 г. 10 гысяч рублей. Э.Л Нобель финансово поддерживал Общество содействия нравственному, умственному и физическому развитию молодых людей "Маяк", Ремесленное училище Цесаревича Николая, Дом призрения и ремесленного образования в Санкт-Петербурге... "За исключительные пожертвования в области науки и среднего образования" в 1909 г. Э.Л.Нобель получил чин Действительного статского советника, а в 1914 г. награжден орденом Св. Станислава 1-й степени. Только в 1899-1910 гг. на стипендин учащимся предоставлено более 388 тыс. рублей. На пожертвования семьи Нобель в Технологическом институте были созданы специальная лаборатория, музей и библиотека имени Э.Л.Нобели. У Нобелей, особенно у Э.Л.Нобеля установились деловые отношения с Императорской Академией Наук Постоянный интерес Э.Л.Нобеля к различным областям научной деятельности, участие в работе научных и научно-технических обществ, финансирование ряда крупных научных институтов и направлений (особенно в химии, нефтехимии, геологии, метрологии и т. д.) обеспечили достаточно тесные контакты с учеными мирового уровня. Среди архивных документов семьи Нобель встречаются материалы, связанные с именами линсвиста А.А.Шахматова, физиолога И.А.Павлова, математика В.А.Стеклова, астронома М.А.Рыкачева, кораблестроителя А.Н.Крылова, геолога А.Н.Карпинского и многих других. Показательно, что в доме Нобеля 29 апреля (или 2 мая) 1913 г. проведены торжества в честь проходившего в Санкт-Петербурге Съезда Международного Союза Академий наук. На торжествах приняли участие наадемики, ученые и деятели искусства российской столицы, государственные деятели, министры, банкиры, промышлениики.

В структуре Товарищества десятилстиями работали "сструдники по благотворительным делам". Одним из таких сотрудников была Марта Людвиговна Нобель-Олейникова (1881-1973 гг.) Она сделала очень много, чтобы на пожертвования семьи Нобель в Санкт-Петербурге были открыты глазная больница, здания факультетской хирургической клиники и столовой Женского Медицинского института /17А/.

Особнях семьи Нобель на Пироговской (бывшей Выборгской) набережной, д 19 сохрания историческую память о важнейших событиях выдающейся жизли поколений петербургских Нобелей Именно в нем жили семьи Л.И. и Э.П.Нобелей, бывали и подолгу жили все представители семьи Здесь размещались дирекции "Механического завода "Людвиг Нобель" (вплоть до 1918 г.) и "Товарящества нефтяного производства "Братья Нобель" (до1910 г.). Именно здесь принимались стратегические решения по созданию и развитию обоих предприятий, в том числе решались проблемы международной значимости и создавались производства мирового уровня в станкостроении, дизелестроении, всего цякда нефтяного производства, создания и развития нефтепроводов и танкерного флота. Именно здесь принимались решения о многочисленных благотворительных и культурных акциях, столь свойственных всей семье Нобель. Здесь приняты решения о выделении огромных средств на развитие российской науки,

(продолжение см. вкладыш № 7)

Сапот Петербург, Выборгский район
Пироговская наб., д. 19
Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом
Вкладыш № 7
П. УТ.а (продолжение)

на образование и культуру Здесь учреждены стипендии и премии имени Людвига Нобеля, ставшие прямыми предшественницами знаменитых Международных Нобелевских премий. Более того, именно в этом здании Э.Л Нобель настоял на необходимости реализации завещания своего ляди - Альфреда Побеля. Это позволило окончательно решить вопрос об учреждении Нобелевских премий и создании Нобелевского фонда и Нобелевского комитета

Сохранились подлинные интерьеры и подлинная мебель семьи Нобель. В том числе - рабочий письменный стол Э.Л Нобеля. Именно за этим столом решались зопросы развития предприятий, создания целых отраслей мировой индустони (пефтяной, дизельной, специального судостроения - танкеров, теплоходов, дизельных полводных лодок), решалась судьба Нобелевских премий. Дом сохранился, несмотря на то, что еще в 1977 г. был утвержден проект сноса всего здания и строительства на его месте железобетонной "коробки"

П. VI.б. (продолжение)

перестройки корпусов, выходящих на набережную, со сносом здания бывшего жилого дома и заводоуправления "Механического завода "Людвиг Нобель". Но здание сохранилось. В 1985г. проведен капитальный ремонт с перепланировкой помещений /18/. В настоящее время часть помещений первого этажа занята службами завода, а также сдана в аренду. Остальные помещения, в том числе - анфилада парадных помещений второго этажа, пустуют, разрушаются

П. VII.а. (продолжение)

Главный дом (А1). Двух-трех/тажный, кирпичный, на подвалах. Имеет сложную объемно-пространственную композицию. Низкий цоколь облицован пиленой известняковой плитой. В связи с поднятием в XX веке уровня дневной новерхности оконные проемы цоколя (по проекту размещенные выше уровня дневной поверхности) в настоящее время забраны в приямки. Первый этаж лицевой части корпуса выделен горизонтальной тягой с зубчиками. Венчает здание профилированный каринз с модульонами и зубчиками. На западном, северном и южном фасадах по первому этажу выполнена рустовка квадрами "под шубу", на втором и гретьем этажах - рустовка гладкими квадрами. На западном, северном и южном фасадах окна первого этажа - с лучковыми клинчатыми перемычками и фигурными наличниками. На западном фасале и в западной части южного фасада (на одну ось) окна второго этажа - высокие, с полуциркульными перемычками и высокими стрельчатыми архивольтами. На северном фасаде все окнавторого-третьего этажей - с дучковыми клинчатыми перемычками. В юго-западной части здания на уровне второго и третьего этажей устроен единый стеклянный объем зимнего сада с фигурными колонками импостов, ажурным орнаментом верхнего надоконного пояса с крестоцветами и с пирамидальной (по проекту - стеклянной) кровлей. Над центральным парадным входом дома размещен металлический балкон на металлических колонках. Над северным служебным входом - балкон с метадлической орнаментальной решеткой. На третьем этаже западного лицевого фасада над зоной входа размещены композиции двойных и тройных флорентийских окон с полуширкульными перемычками и архивольтами, с импостами со стилизованвыми нолуколонками. Дворовый фасад решен упрощению, с цоколем из известняковой плиты, тягой над первым этажом, упрощенным профилированным карнизом, гладкой поверхностью стены и окнами с лучковыми (на боковых зонах) (продолжение см. вкладыш №8)

Санкт-Петербург, Выборгский район
Пироговская наб., д.19
Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом
Вкладыці № 8

П УП а (продолжение)

и полуциркульными (в центральной части) перемычками с тонкими профилированными наличниками.

Дворовый флигель (A2) Четырехэтажный, прямоугольный в плане со скошенными углами, обработанными гладкими рустами. Цоколь из известивковой плиты. Фасады имеют тяги нал первым и третым этажами. Карниз - свожнопрофилированный с зубчиками. Окна первого этажа с лучковыми клинчатыми перемычками, окна второго и третьего этажей - с горизовтальными клинчатыми перемычками. Со стороны двора по третьему этажу сооружен крытый переход в главный дом (А1) в формах, аналогичных формам бывшего зимнего сада.

Дворовый флигель (АЗ). Двух трехэтажный, с креповками по южному и северному фасадам. Цоколь из известняковой плиты, почти закрыт культурным слоем. Между первым и вторым этажами выполнена профилированная тяга. Карииз - сложнопрофилированный с зубчиками. Ожна подвала, первого и второго этажей - с лучковыми перемычками, в центральной части южного фасада - с широкими клинчатыми лучковыми перемычками.

Дворовый флигель (А4) Компактный, прямоугольный в плане объем. Имеет центрическое, трехчастице архитектурно-композиционное решение, с центральным ризалитом на западном фасаде. Цоколь из известняковой пличы, почти закрыт культурным слоем. Над высоким нокольным этажом - профилированная тяга. Каринэ - упрощенный, профилированный. На фасаде центрального ризалита на первом этаже размещены высокие арочные окна с полущир-кульными перемычками и профилированными архивольтами, на втором этаже - окна с горизонтальными клинчатыми перемычками с замковыми намиямог. Центральная ось ризалита акцентирована на втором этаже балконом на металлических кронштейнах с металлическими коваными стойками балконной решетки, выполненными в ампирном духе.

Помещения.

Подвалы главного дома (А1), дворовых флигелей (А2, А3, А4) и часть помещений первого этажа главного дома (А1), флигеля (А2) сохранили сводчатые перекрытия (своды крестовые, цилиндрические, с распалубками) или перекрыты сводами Монье по металлическия балкам. В лвух помещениях отмечены металлические колонны чугунного фигурного литья (стилизованные под ордер). Большинство помещений первого-четвертого этажей главного дома и флигелей имеют плоские, по деревянным балкам перекрытия. Сохранились вифилада парадных помещений и жилой квартиры Э.Л. Нобеля на втором этаже главного дома (А1) и флигеля (А2), а также парадные помещения заволуправления на втором этаже флигеля (А4). Анфилада парадных помещений второго этажа главного дома (А1) включает помещения зимнего сада, кабинета, парадной столовой, концертного зала. К ним примыкают личные помещения Эдлы Нобель со спальней, ванной комнатой, зал со стеклянным илафоном. Далее, в северной части флигеля А1 и во флигеле А2 сохранились детские помещения и личные помещения эличные помещения и личные помещения имеют комплексное архитектурно-художественное решение в духе эклектики с элементами модерна.

Помещения второго этажа главного дома (А1)

Зимний сад (помещение № 27). Сохранился, в основном, по проекту 1891г., по в 1948-1956гг, уничтожены восточная стенка зимнего сада и лестница на второй ярус, современную метадлическую лестницу устроили в 1960-е-1980-е гг Пол решен в двух (продолжение см. вкладыш № 9)

Санкт-Петербург, Выборгский район Пироговская наб., д 19

3.2., 3. (2.5.) - 1.29.1

Особнях и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом Вкладыш № 9

П. VII.а. (продолжение)

уровнях (южная часть пода возвышается на четыре етупени), имеет сплошное "ковровое" покрытие метлахской плиткой. Завершение объема зимнего сада - пирамидальной формы - и опирается на 2 металлические колонны круглого сечения

Парадный кабинет (помещение № 26). Сохранились двухстворчатая дверь в зимний сад с обрамлением дверного просма красным деревом (по данным до 1918 г., стены и дверные проемы были отделаны ценшлин дереванными панелями). Восточная стена украшена чугунным камином фигурного литья Окна - с полуциркульными завершениями, имеют оконную патунную арматуру, два подоконника из белого мрамора. Потолок разделен лепиыми тигами на сегменты, в квадратных угловых частях которого подвешены четыре сохранившиеся до нашего премени люстры. В кабинете сохранена подлинная мебель. Э.Л. Нобель - письменный стол, книжный шкаф, круглый журнальный столик, диван, кресла, ступья

Парадная столовая (помещение № 31). Стены отделаны резными деревянными панеляын. Сохранившаяся дверь восточной пирадной анфилады - двухстворчатая, с горизонтальным сандрихом и резными деревянными деталями. Потолок - лепной, кессонированный с крупной центральной розеткой растительного орнамента.

Концертный зал (помещение № 23). Вдоль запалной и восточной частей зала до 1948г, проходили глажные оси парадных анфилад, в настоящее время сохранилась лишь западная анфилада. Стены зала рязделены лепными бордюрами на "зеркала". По главной оси зала в торшовых стенах размещены по три арочных окна (в запалной части зала сохранились лепные обрамления окон и одно междуоконное зеркало, в восточной части зала в связи с перестройкой под сцену лепной декор уничтожен). Двери западной и восточной анфилад - двухстворчатые, филенчатые, с живописными десюденортами, на которых изображены венецианские вазы с плодами и цветами. Фриз стен оформлен в виде лепной лепты растительного орнамента, над которой размещена высокая паддуга. Плафон зала украшен двумя крупными розетками растительного орнамента. К этим розеткам подвешены подлинные хрустальные постры. В южной части зала устроена ниша со средистенным белого мрамора камином и стеклянной надкаминной стенкой, выходящей на парадную лестинцу. Рядом с камином - двухстворчатая филенчатая дверь с наличником и ушками со слезинками. В пентре плафона ниши - хрустальная люстра конка X1X - начала XX вв

Личное помещение Эдлы Нобель - спальня и будуар (помещение № 24) Стены не сохранили отделки. После 1897г. одно из окон северной стены, выходившей на пристроенную ванную комнату, превращено в небольшой прямоугольный проем для передачи белья, оформленный композицией из красного дерева с профилированными наличниками, стилизованным геризонтальным сандриком, широкой подоконной доской и полками для белья. Лепной фриз завершает плоскости стен.

Ванная комната хозянки дома (помещение № 25). Небольшое помещение второго этажа, созданное в 1902г. Нижияя часть стен отделана метнахской плиткой с изображением растительного орнамента (лесные фиалки). Сохранились три ниши с подлинимии воздушными разнаторами (центральная пиша закрыте современным водяным радиатором). На северной стене три оконных проема с лучковыми перемычками и оконной арматурой.

Зал со стеклянным плафоном (помещение № 21). Сохранился плафон (ранее стеклянный) в форме уссченной пирамилы. В настоящее время стеклянные грани защиты фанерой.

(продолжение см. вкладыт № 10)

Санкт-Петербург, Выбергский район

3.2., 3. (2.5.) - 1.29.1

Пироговская наб., д.19

Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" е зимним садом Вкладыш № 10

П. VH.a. (продолжение)

Личные помещения Э.Л.Нобель на втором этаже дворового флигеля (А2) (помещения № 2, 3, 4, 5). Коридор отделан панелями красного дерева Личные комнаты имеют дверные порталы, двухстворчатые двери, наличинки и переплеты окон красного дерева. На окнах - патунные оконные приборы.

Расположенные на втором этаже флигеля А4 помещения заволоуправления (помещения № 5-6, 8-9-10, 12-13) в настоящее время разделены случайными перегородками, но сокранили неоклассическое решение, включающее кариизы с модульонами и листьями аканта, а также среднетенный беломраморный камин в центральном помещении 8-9-10

Во многих других помещениях ущелели отдельные элементы убранства интерьеров печи, камины, мраморные и деревянные подоконные доски, лепные тяги и розетки сложного рисунка.

Лестницы.

В здании размещены 6 лестниц. Парадная лестница главного дома (А1) устроена в южной части эдания. Парадный вход с набережной оформлен гамбуром с двухстворчатыми дверями. Вестибюль декорирован легными "зеркалами" В вестибюле расположен малый марш со ступенями белого мрамора. Основной объем парадной лестницы включает два марша из тринадцати (до междуэтажной площадки) и двенадцати (до влощадки второго этажа) забежных ступеней белого мрамора с комплектами ковродержателей, междуэтажную площадку и плошадку второго этажа также из плит белого мрамора. Лестница. № 2 флигеля (А2) — с забежными ступенями путиловской плиты, лестница № 4 флигеля (А3) — со ступенями путиловской плиты по металлическим косоурам. Лестница № 4 флигеля (А3) — со ступенями путиловской плиты по металлическим косоурам. Лестница № 5 флигеля (А4) создана в 1950—егт по металлическим косоурам, с вторичным использованием стержневых кованых стоек перильных ограждений восточной дестницы флигеля (А4), выстроенной в 1855г. Деревянная лестница № 6 флигеля (А2) ведет с третьего этажа на чердак.

Кровля металлическая, по деревянным и металлическим стропильным балкам. В отдельных зонах - кровля плоская мягкая рудонная (толь, рубероид).

П.VIII (продолжение)

"Атило 13 частей Санкт-Петербурга с подробным изображением избережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н.Цылов. 1849г." - СПб., 1849. С.370, 374.

- ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102 Д 2858 Л 1-86.
- 4. ЦГИА СПБ. Ф 256 Он.2. Д 846 Л.1-3 ЦГИА СПБ. Ф.513 Оп.102. Д.2858. Л.87-370, Д.2859 Л.1-302. Ф.1258 Оп.4. Д.39. Л.8-111.
- ЦГИА СПб. Ф 513. On.102. Д 2858. Л 238об. 240.

(продолжение см. вкладыні № 11)

Санкт-Петербург, Выборгский район Пироговская наб , д 19

3.2., 3. (2.5.) - 1.29.1

Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом

Вкладыці № 11

П.VIII (продолжение)

- 6. ШГИА СП6 Ф.513 On 102 Д 2858 Л 52-68
- 7. Там же, л 142-156.
- 8. Там же, л.170-187.

Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины X1X - начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М.Кирикова -СПб., 1996

- 9. ЦГИА СПб., Ф.513. Ол. 102 Д 2858. Д 201-229
- 10. Там же, л.311-328.
- 11. Там же, д 351-369
- 12 Там же, Д.2859 л 1-4
- 13. Там же, л.21-25, 123.
- 14. Там же, л 113-127.
- 15. Там же, л 133-142,
- 16. Там же, л.169-178.
- 17. Семенцов Сергей. Семья Нобель. Династия перволякрывателей //Конкуренция и рынок. 2001 Man. C. 152-157.

Двадицитилятилетне Товарищества нефтяного производства Братьев Нобель. 1879-1904. CH6., 1904.

Тридцать лет деятельности Товаришества нефтяного производства Братьев Нобель. 1879-1909. - (E.M.), 1909

Механический завод "Людинг Нобель". 1862-1912 — (Б.М., Б.Г.).

Мешкунов В.С. 1). Русские Нобели //Вопросы истории естествознания и техники. 1992. № 4 С. 92-109, 2) Благотворительная деятельность семьи Нобель // Шведы на берегах Невы. -Стокгольм, 1998. С. 277-279.

18 Материалы архива ГП "Русский дизель".

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой объекта Сампсониевский пр., 30); культурного наслелия «Особняк федерального значения И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества мануфактуры» Сампсониевской бумагопрядильной Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. — машиностроительный завод "Русский дизель") (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г.; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г.; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г.; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г.; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г.; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г.; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г.; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.10.2021 г.; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2021 г. № 99/2021/384777127.

менралы, фамена

M.II.

полное изименование должности

Управление Фелеральной службы государственной детнеграции, увластка и картографии по Санкт-Исторбургу

Выписка из Единого государственного ресстра исданжимыети об основаных харыстивах и заредистрироплания правах на объект вединскимости

Свемения об основный усостр исланиямимости виссены съедующие сведения;

	на объекта веданием	CINE	
Short No Logoroph 1	Color and Color and Color of		
	Secretarian Sanda III	Secto payacion 3	Ecero Alictos somecen: 6
19.10.2021r.			
Калистроный помер:	78.36.0005008.1310		
Номер маластровного квартала:	78.36.0005008		
Дата присвоения казастроного комера:	15.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учествый номер;	данные отсутствуют		
Местоположение;	Российская Феврание, Санкт-Ветербург, муниципальный округ Сэмпсониевское, Больной Самисовителей приспект, пом 30, коляме 2, вистем A, положимы 111	Terepópic, Myniminanhariair ospi	ут Сампсониевское, Большцій
Hwataga, M2.	771.8		
Напичение:	Исминое помещение		
Наименование:	Некапое поменаливе		
Новер, тап этажа, на жогором расположено помешение, машино Этаж № 1, Этаж № 2 место	to Draw Ne 1, Draw Ne 2		
Вид жилого номещении:	ASSESSED OF CVICTBOOK		
Каластроная стоимость, руб:	22049145.15		
Каластровые вохора пнав объектов ведвижимости, в дределах которых расположен объект недвижимости:	78.36.0065008:1022		
Види разрешенного использования:	Jamiliae of cyreasylor		
Сведения об отнесения жилого номещения к определенному выду жисих помещений сиспядия прованного жизищного фонса, к жилым помещения насмного дома сознаданого непользования.	Jaintide oftey Termy lor.		
Статуе записи об объекте недоплативети:	Спецення об объекте нединивныести вменя статуе "актуальные"	SCH HINGSOT CTATAC TAXACLES	
Особые отметон:	JUBBIST OFCYTCTSVIOT		
Получатель выписка:	Егармина Иаталья Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заминеля Общество с сграниченной отв. 7802587330	на (представитель правооблада этеря Общество с ограничению	Егармяна Наталья Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени замытеля Общество с ограниченной ответственностью «ЮШИТЕР», 7802587330

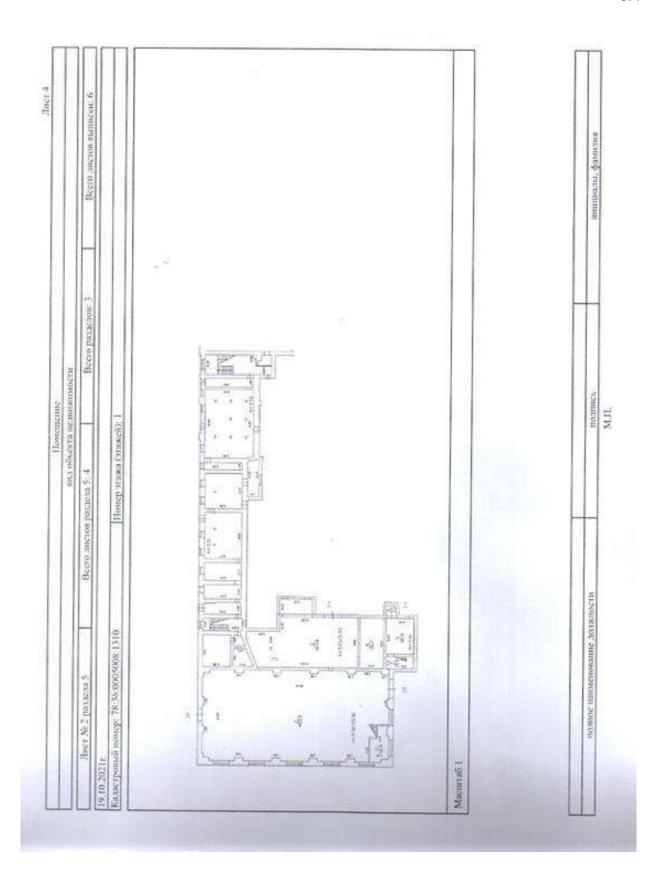
инициалы, фаменти

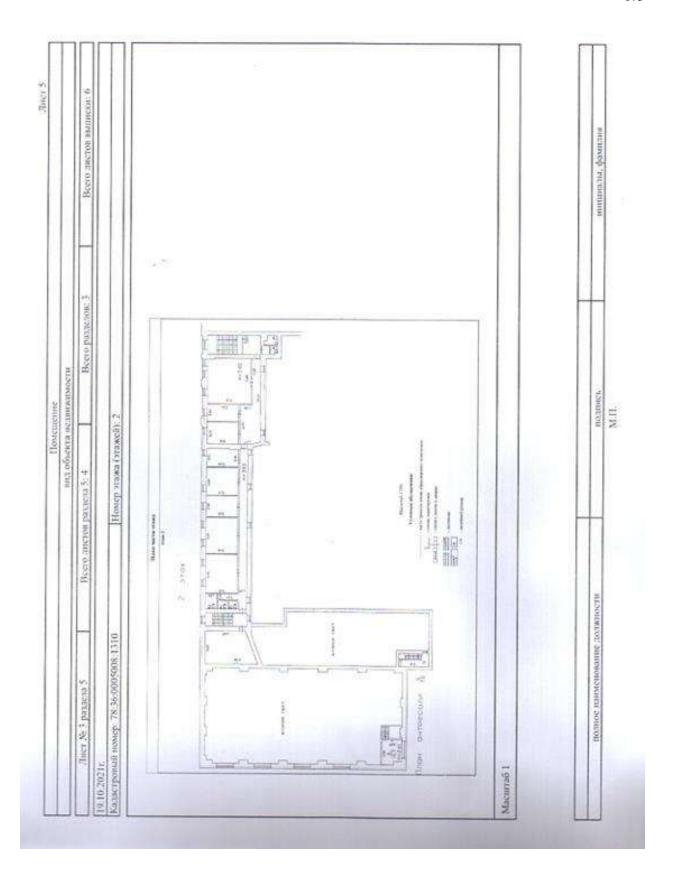
Payter 2 Jucy 2

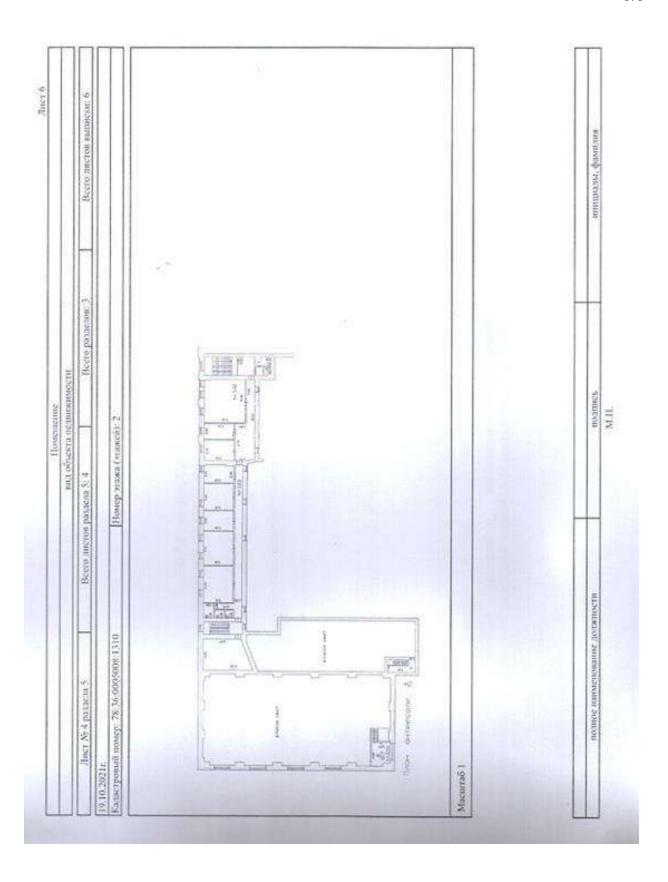
Выписка из Единого государственного ресстра ислигизацости об основнах харыхтеристиках и дарстистрированных привах на объект недвижные п

Сведения о зарегистрировалинах правах

			BRJ OÜHEKFE REJERAMOCIN	жимости	
	Ancr No 1 paxtent 2 Beero at	Всего листов раздела 2:	NOTE 2: 1	Beeto pasticion; 3	Весер вистоп выпосы А
10	9,10,2021r.				A THE PERSON NAMED IN COLUMN 1
Ka	Кадастровый номер:	78	78.36.0005008.1310		
-	Правообладатель (правообладатели);	2	Общество с ограни 1167847298376	Общество с ограниченной ответельнюства «ЮНИТЕР», ИПИ: 7802587330, ОГРИ: 1167847298376	Po, HHF: 7802587330, OUPH:
C4.	Вид, помер, дата и время госулирственной регистрации права;	2.1	Co6cristorocms 78.36.9011/2021-14 78.36.9005008:1310-78.011/2021-14 19.10.2021 15:11:31	5-78/011/2021-14	
n l	2000ywearth-ocstonasists	22	Договор купли-пра Документ ногарвал исполняющей обиз Владавировача 78	Докумерт куплит-продижен объектов педвиженности, выдля 12,16,2021 Документ нозарядаться удостоверей: 12,10,2021 Егарьянной Напаль- исполнянощей обиданности когларууся когарилличного округа Санкт Втадимировичи 78(149)-к.78-2021-13,2008	Документ нозарядаться удостоверен 12.10.2021 Егарминої Напанся Александровной, временно инстолиционной обязаннести возарядся в Втадымировама 78(149)-1078-2021-13.2008
9.	Сведения об осуществления государственной регистрации сделки, правы, ограничения права без необходимого в силу завона согласия третьего диша, органия:	Ţ.	данные отсутствуют	The state of the s	
WS.	Ограничение прав и обреженение объекта недиомилостилие зарегнетривования	OCTING R	1Derne TDIMONSTRO		
9	Заявленные в судебном порядке прака требования:	33311	Januar orcytermyor		
-	Сведения о возражения в отношении заретистрированного прака:	3380	JAIMESC OTCYTCTS/10T		
00	Сиедения о наличии реплемия об изъятия объекта исдиналимости для государственных и муницинальных исяд:	7.	SARRIE OTCYTCHYROT		
0	Сведения о исвозмежности государственной ретистрации данные отсутствуют бет дичного участия правообладителя или его законного представителя:	NG JAN	не отсутствуют		
01	Провоздриждания в сведения о наличии поступинних, по отсутствуют не рассмотренных завалений о проведения государствоеной регистрации права (вережела, государствоеной регистрации права или обременения объежта пединжимости, сделки в отвемения объежта нединжимости.	cisual	14/19/101		









Российская Федерация, Санкт-Петербург Двадцать пятого октября две тысячи двадцать первого года

Евгения Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию Я, Егармина Наталья Александровна, временно исполняющая обязанности потарнуса ногариального округа Санкт-Петербург Леонтьева представленного мне электронного документа.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу. этому лицу проверены.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность

Заретистрировано в реестре: № 78/149-и/78-2021-17-324.

Уплачено за совершение нотариального действия: 840 руб.

Н.А. Егармина

MII

E O H 7 TE O H 7 O H

Итого в настоящем документе 6 листа(ов) Временно исполняющая обязанности нотарнуса:



инециалы, фамилия

M.ff.

MINISTER SURPRESENT OF SEASON DESCRIPTION OF PROPERTY IN CONTRACTOR OF SEASON DESCRIPTION OF SERVICE STREET, SEASON DESCRIPTION OF SERVICE SER

Вытакта из Единско государственного ресстра перватилизости об осмошных зарастеристиках и зарастворированных принях на сбоект нединизмести

Сведения объекта педанявляются педанявимости в Единий инсудурствення объекта педанявимости В Единий инсудурственняй ревстр педаналогичети внесудь спедунальстведения:

State No. 1 pavietie 1 19,10,20,21r. Kataerponaeli nosep.					
Aner Ne I paviena I 19,10,2021n Katacrponadi nosep		BILL OÓSCICLA HELIBRIDADISIOCTER	Kitstocttf		
19/10/2021r. Kauretponadi sosiep: Hosen an matematica amenini	Всего экстов раздела 1.	partiera I. I	Всего разделов: 3	Всего писток визинеми. 8	STREETS S
Katherponadi sosep. Bosen an marreening amenden					
House as the transfer was one per		78:36:0005008:1313			
Control of the Contro		78:36:0005008			
Дала присвосили кадастрония в помера:		15.08.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер-	000000	Ханные отсутствуют			
Местоположение;		Российская Фецерация, Са Самисичненский проспект	Российская Фенерация, Сапот-Петерфур, мучилинтальнай скрус Савлеопиенское, Больакой Савлеовиченской проспека, дол 30, юркус 2, литеря А, полущение 2H	уст Саклюнтиенское, Боль кане 2H	anoti
Diona, w2:		± 90%			
Павичение		Нежилое измендение			
Наименевание		Пежилос пемещение			
Номер, тип этака, на коториме расположено помещение, машино- Этак № 1, Этак № 2. Этак № 3 место	цение, жашино	Draw Ne 1, Draw Ne 2, Draw	C.N. 3		
Виду жиллейга помечаления:		данные отсупствуют			
Кадастровая стоимести, руб.		25894461.21			
Кадастроны покура шлах объектов первижимости, в пределям которых расположен объект подпазавляести:		78:36:0005008:1022			
Висим резрешениего использования;		даниле отсутенциот			
Сведения об отвоесния записо воменския к определенного виду жилых помедений сведималитированного жаришного фонеца, к азыпам вомещением насменого дома социального использования или посменого дома вомоверческого использования	еделенному арминисто назъного о	данные отсутствуют			
Статуе заличи об объекте недвижимент		Сведения об объекте недви	Сведения об объекте недвиживости имеют статус "штудливые"	.00	
Особые отметки:		AMBINAL OTCYTCTBYIOT			
Horywaten manusku:		Беармон Изгалья Алексан Правообладатель: от писи 7802587330	Бирмини Инталья Александровна (представитель правосбладителя). Правообладатель: от имени запаптеля Обизство с отрониченной ответствленно «ВОПИТЕР», 7802587330	ителя), ой отнутельсичество «О	NATEPs,

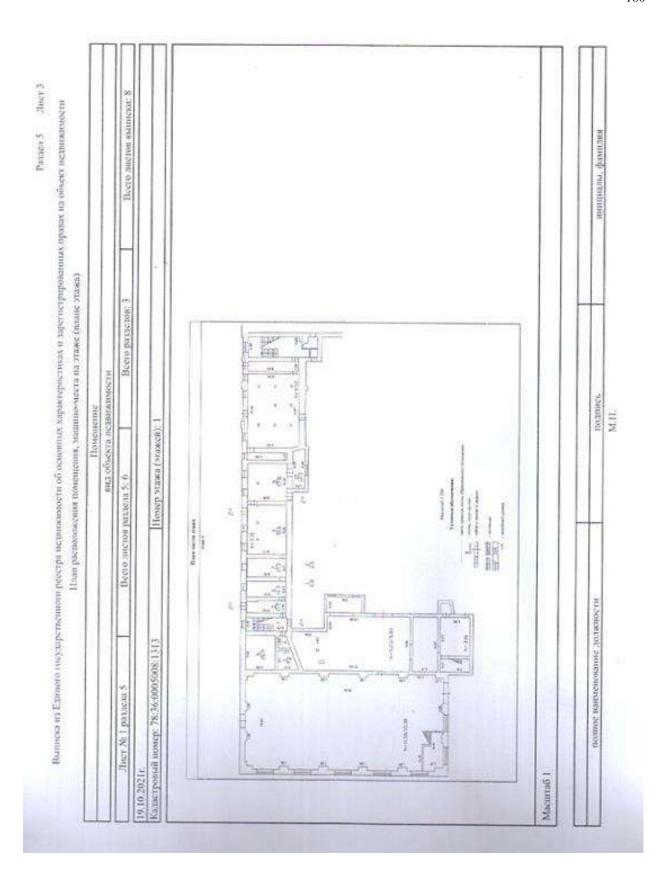
M.H.

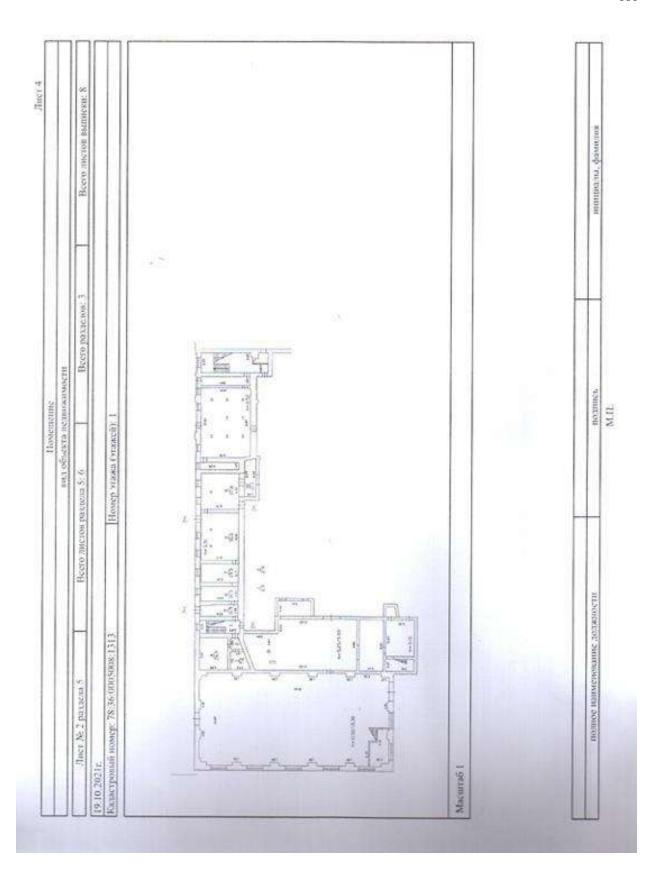
Paxxet 2 Juct 2

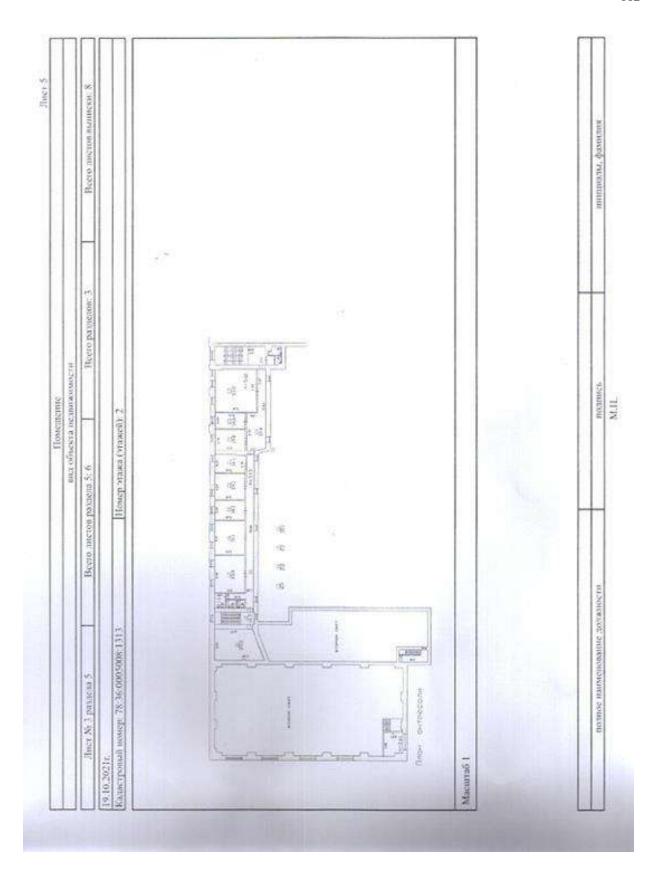
Вытиска из Единого песудареленного ресстра недлижателости об основных характернетиках и дарегистрированных правак на объект недникамности

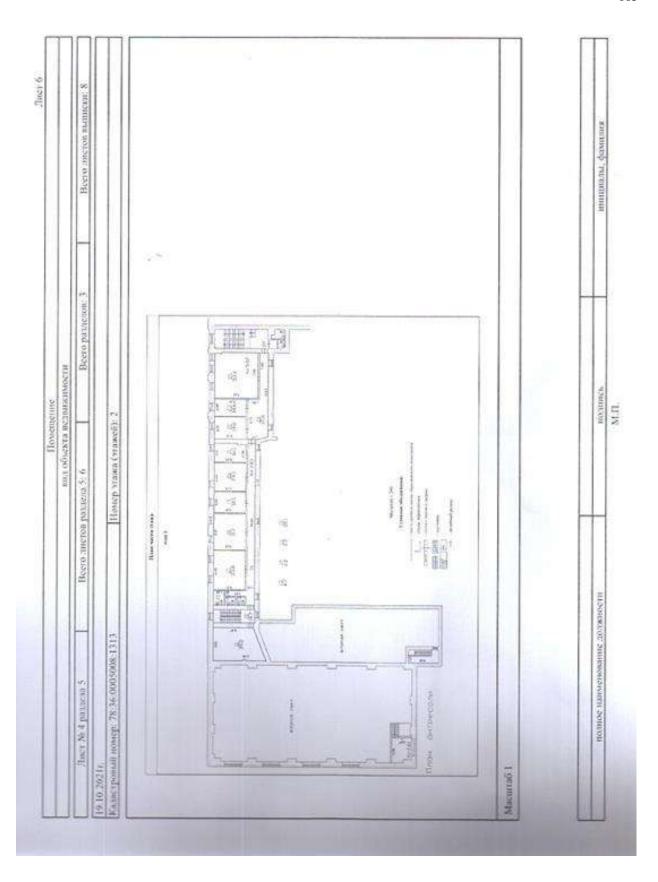
Сведения о зарегистрированных иранах.

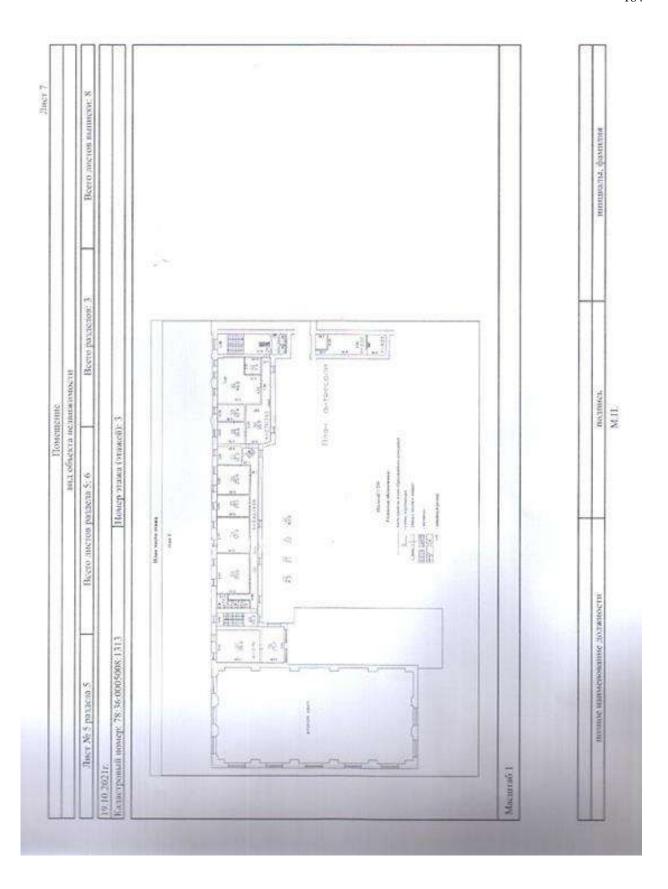
		4	вид объекта недвижимости	
	Лист № 1 раздела 2	в раккела 2	E Beero paracrone 3	Н
19.10	19.10.2021;			
Када	Казастровый номер:	78.36.000	78.36.0005008.1313	
-	Приносебиадалети (праносебнадалети):	1.1	Общество с отраниченной ответственностью «ЮПИТЕР», ИНИ: 7802587330, ОГРИ: 1167847298376	1181: 780
2	Вил, номер, дата и время государстненной регистроции права:	21 22 22	Cofernemonern. 278:36:0005008:1313-78:011/2021-7 19:10.2021 15:15:45	
in.	Документы-основания	15 THE	Договор купли-продажи объектов недвижниости, выдав 12,30,2021. Документ котариально удостоверен: 12.16-2021 Егарминой Накальей Анександровной, времению исполняющей обязанности нотариуса котариального округа Санкт-Петербург Леонтыла Евгения Владимеровнуя 78/149-и/78-2021-13-2008.	0.2021 faranscří Caner-IIA
MT.	Сисдения об осуществляетия госудирственной регистрации следия, права, огранителям права без необходимого в силу заказа сопласия гретьего лица, предава.	1.1	данные отеутствуют	
5	Огравичение прав и обременение объекта незнакончости:	с не заретя	не заретистриронало	
9	Заявленные в судебном порядке прыва требованите:	munite o	Amiliace orcytemyrat	
1	Спедения о незражения в отнешения эврепистрированносе права;	данные	Standarde of Cytic Edynos	
00	Сведения о наличите решения об изватил объекта недвижимости для государстисниях и муниципальных нужд.	дэнние с	давные отсутствуют	
0	Сведения о ненозможности государственной регистрации данные отсутствуют без дичного участия правообладателя или сто законного (представителя:	panicic o	reyteraylor	
01	Привопритяльния и сведсиям о наличии поступниция, но отсутстиуют не рассмотренных заявлений о проведении госудирственной регистрании права (перехода, предравения права), отраничения права или обремения объекта ведиманности, сделки в отношении объекта недвиманности.	отсутств	Total	

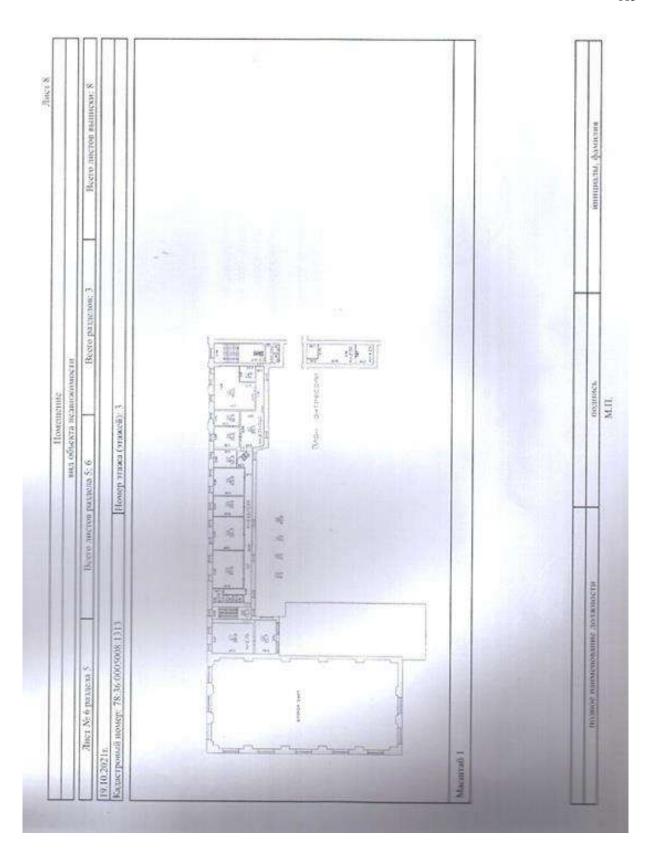














Я, Егармина Наталья Александровна, временно исполняющая обязанности нотарнуса нотарнального округа Сапа-Петербург Леонтьева Евгения Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа,

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настояций документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу. Зарегистрировано в реестре: № 78/149-н/78-2021-17-328.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1120 руб.

M

Н.А. Егармяна

Итого в настоящем документе 8 диста(ов)
Временно исполняющая обязанности нотариуса:



иппиналы, фамента

подинен

полист пловенование должимети

Управление Федеральдой спухобы тосударственной регистрации, ведостра и карпитрафия по Санит-Истербуруу

Выписка из Единово тосударственного ресстра исдиновоести об основные характеристиках и зарегистрирующимых правых на объект исдвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости В Единый государственный ресстр истанжимости внесены следующие сведения

	Помещение		
	ил объекта нединазимети	BMOCTIL	
Auer Ne 1 paraera 1 Bea	Всего дистов раучела 1: 1	Boero neistle tour 3	0
19 10.2021r.	0.0		Carried Birth Bellistate &
Kadacypensift reostep:	78:36:0005008:1311		
Номер каластровом жвартала:	78:36:0005008		
Дата праковоения маластрового аюмера:	15.08.2018		
Рансу приспосняний государственний учетный номер:	Standard orcyclosword		
Mecromonoaceme;	Российская Фелерания, Сая	Российская Федерания, Савис-Петербург, муниципальный округ-Сампсонневские, Большой Самисриненский пвоспест под 30 постоя	ут Сампсониевские, Больший
Haoman, w2:	131	STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE OWNERS.	ICHOLC HEI
Назначение	Heart has newcommune		
Hausteneautie	Head that near some		
HOMED, THE STREET, HE STOPPOT PARTICIPATED HOMORICINIC, MILLINGS STREET, STREET, STREET, MCCTO.	Scitting-Draw Ne L. Draw Ni 2, Braw.	Ne 3	
Вид жидого пелептетия:	TORRESCONOCIONAL		
Кадастровая стоимость, руб.	3742469 67		
Каластроные возвера иниах объектой недвинаниясти, и пределах поторых распеловен объект педвинаниясти;	-		
Вили разрешенного использования:	Tandage offertermoor		
Сведения об отвессиям жилого помещения к определениялую виду жилых поменсий свединдизизированного жилициого фолда, к жилым поменениям насмного дома социального использования или насмного дома коммерческого.	Án.		
Статус зашки об объекте педпинимости:	Систения об объекте нетвия	Checketta of officerre negligicanismostis assessed frames.	
Особые отметки:	ABBRIGG OTCVECTORAGOT	CONTRACTOR CONTRACTOR AND	
Получитель маниская	Urapsinia Barasisi Azekeana Upakoofeatarene or meen a 2802882330	Егармина Иаталья Алексиндровых (представитель правообсидателя), Правообладатель: от висти давителя Общество с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР»,	иеля), ой ответственностью «ЮВИПЭР»,

инициали, фамилия

M.II.

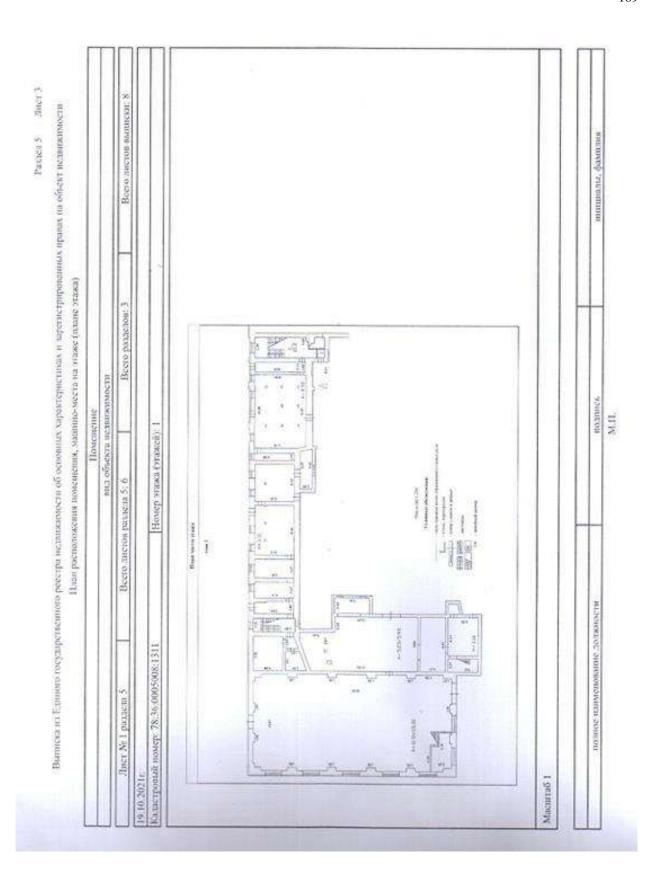
notinoe agredioficatine gomenoctii

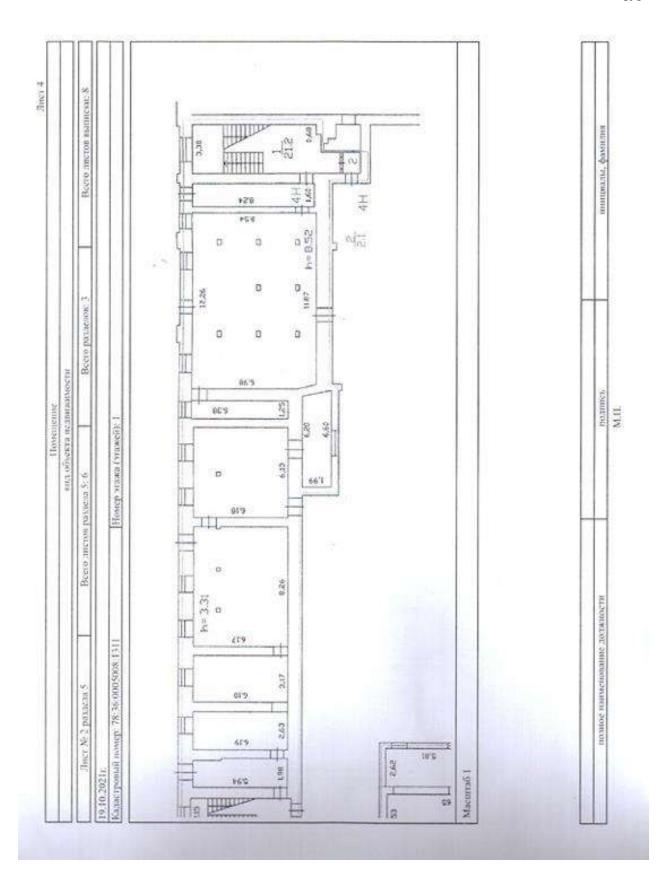
Parten 2 June 2

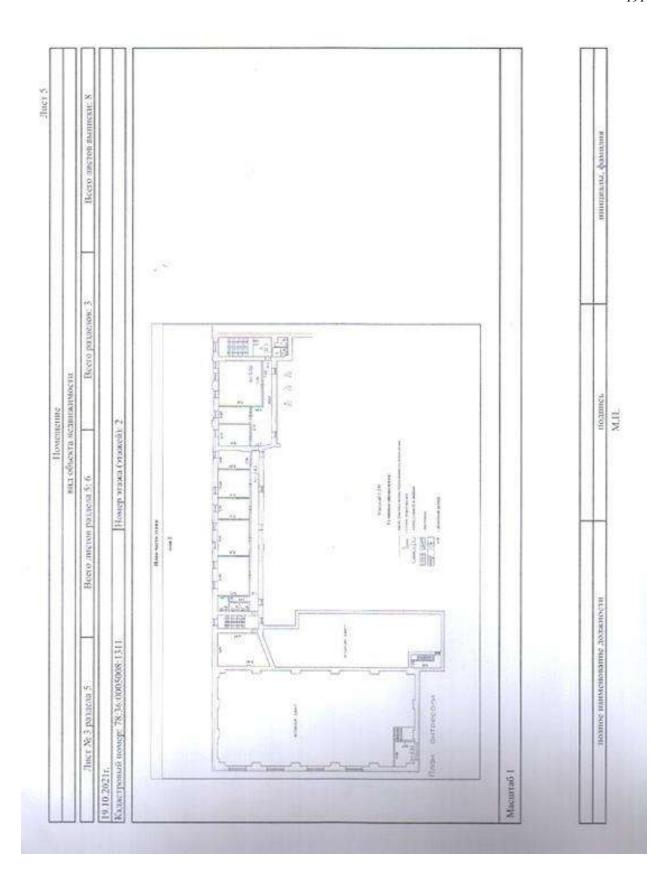
Вылиска из Единого госудирственноги ресстра педвиженност об основных характернетиках и дарстветрированиях правах на объект ведвижимнести

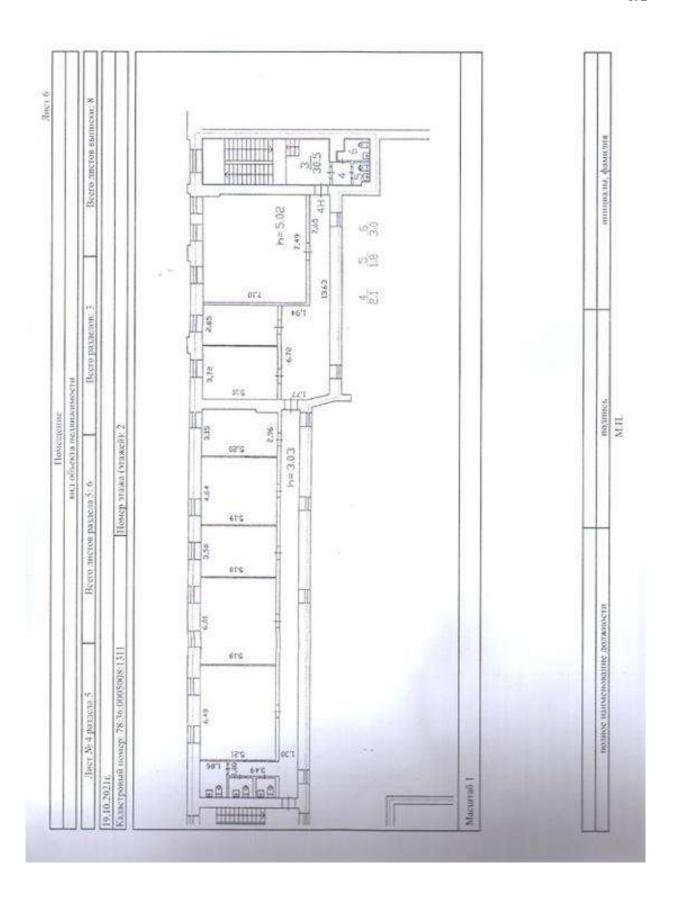
Оведения о зарегистрированних правах

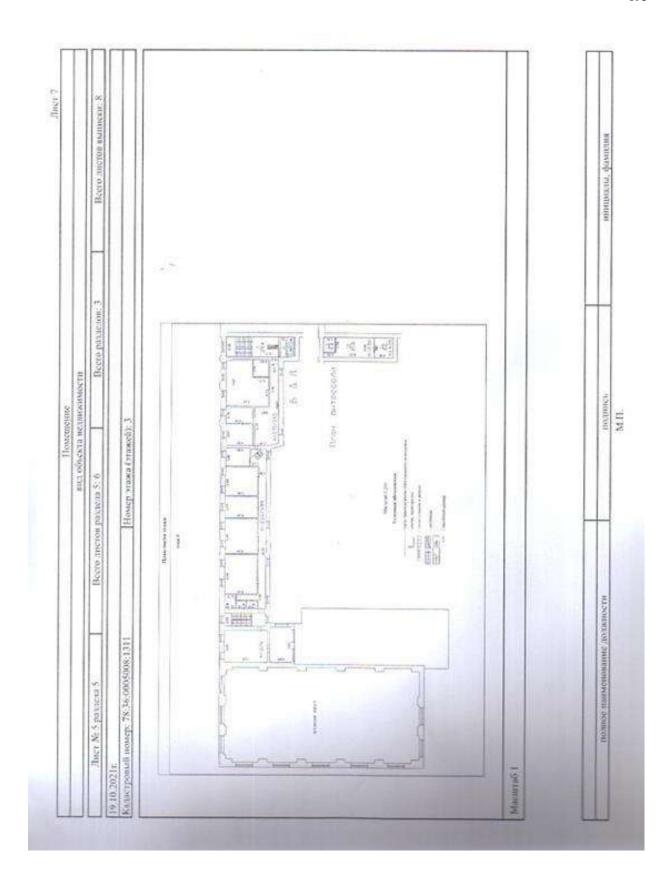
			П	номещение вид объекта недвижимости	SHAGETH		
	Alner Ne I passena 2	Всего листов раздела 2: 1	parac	m 2: 1	Всего разделов: 3	L	Всего листов выписля: 8
19.16	19.10.2021r.						
Kan	Кадастровый номер.		78:36	78:36:0005008:1311			
-	Правообладатель (правообладатели):		121	Общество с ограни 1167847298376	OSurcerso e organizacionoñ oraeterneimocrisio «IOHITEE», IIIIII: 7892587330, OUPIE.	fTEPs, H	HH: 7802587330, OUPH:
e4	Вид, номер, зата и премя государственциой регистриции прави:	ой регистрации	72	Coformentoeth 78:36:0005008;1311-78/011/2021-5 19:10,2021 11:51;35	-78/011/2021+5		
in.	Локументы-основания		- F	Документ иотария: Документ иотария: истоливнопий обят Втадимировича 78:	Логовор куплистродням объектов недвижимости, выдан 12.10.2021 Локумест погариально удостоверске, 12.10.2021 Егарменой Накламей Александровной, времение исполняющей обязанности погариуса ногарнального округа Самкт-Петербург Леонтъена Евгения Владимировния 78/149-и/78-2021-13-2008	postoli II. postoli II. o ospyra	0.2021 Батальсії Александровной, ві Санкт-Петербург Лезитьена
7	Сведония об осуществления государственной регистрации следов, права, огранических права бол всобходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	синой к права без стасто лица,	17	данные отсудствуют	1		
NO.	Осраничение прав и обреженение объек	объекта педвіжнуюсти: ще зарегистрировано	me sag	осистрифовано			
9	Заявленные в судебном порядке права требования	ребования	Tabrett	gammac-orcyretnyjor			
P .	Сведения о возражения в отношения претистрированного права;		Зання	данные отсудствуют			
00	Сведения о валичия решения об изватии объекта исдинениести для государственных и муниципальных пужд.	и объекта супиципальных	Zanents.	данные отсутствуют			
6	Сведения о везодножности государственной ретустрации данные отсутствуют бот личного участия правообладателя или его завонного представителя:	вной регистрации пи его законного	33000	е отсутствуют			
01	Правосирительния и сведения о наличий поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведения госумрственной ретистрации права (върскода, прекращения права), огранителни права или обреженая объекта исдвижности, сделки в отношения объекта недвижности:	поступивших, по вия ремун, в или обреженсяна синя объекта	теуто	ствуют			

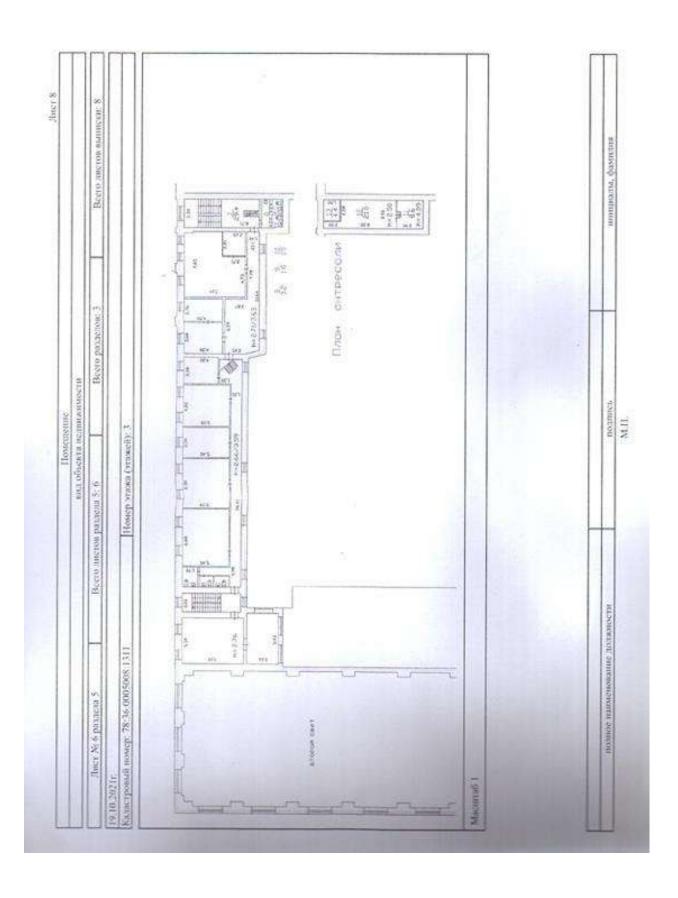














Я, Егармина Наталья Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Леонтьева Евгения Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу. Зарегистрировано в ресстре: № 78/149-и/78-2021-17-327

Уплачено за совершение потариального действия: 1120 руб.

M

Н.А. Егармина

Итого в настоящем документе <a> листа(ов) Временно исполняющая обязанности нотариуса:



Управление Фелекальной службы посущателенный репутарании, вадаеты и картографии по Сансе-Петербитех

Вышкха из Единосо государственного ресстра истанжимостя об основных характерисписах и зарегистрированных иравах на объект исданжимости

Спецения об основных характеристиках объекта ведвижатьмости В Единый государственный реестр недвижаности ввесены следующие спедения:

		Помешение	1¢		
		ила объекта испритавимеети	TREMOCTIE		
Jiner Ne 1 paxiera 1	Всего листо	Beero anetron paraean 1: 1	Beera pastlenou: 3	Physics proposed and	100
19,10,2021r.				SCHOOL SECTION	43.28
Калистриный номер.		78:36:0005008:1316			
Номер каластроного квартала:		78:36:0005008			
Дата присмосили казастрового вомера:		29,01,2619			
Ранее прясвоенный государственный учесный имер.	marit money;	Инисказрный номев б/н			
Местоположение:		r.Cater-Herepögn, Banan H 8.H 9.H 10.H 11.11	юй Сампсониевский прост	л. Санкт-Петербург, Белациой Сампсониевский проспект, дох 30, хориус 2, литера А, почещения 5-H.6-H.7- В 8-И 9-И 10-И 11-11	* S-H.6-II,
Bontana, M2:		2278.0			
Называчение:		Heading management			
Питегоранне		Hereither magazine			
Номер, тип этажа, па котором расположен место	но помещение, машино Этаж № 1, Этаж № 3	Draw Ne L. Draw Ne 3			
Вял жилого помещения:		familiae offererensory			
Кальстровая отонность, руб.		36701649 60			
Каластровые помера иных объектов недвижамостя, в пределах могорых расположен объект недвиженности:	жамости, в пределах п.	78.36:0005008:1022			
Вили разреписаного использования:		Sakadae of evictoricator			
Сесления об отпессиин жилого помещения к определенному вису жасым поменаений специализированного жилишного фокта, к жильен помещениям павмного дома содиального псподъэмания или иземного дома коммерческого исводъэмания	с к определенному осто жизнанието мя социального веского	даншые отсутствуют			
Статус записи об объскте педвижниости:		Cacacatas of of conservation	*		
Особые отметки:		ABBITAC OFCURATIONS	TRIMING ORCHITACION	ryanture	
Получатель выпъска:		Erapounta Haranos Anescas Hpescodia, areas, or morn 7802587330	Егармина Имтатол Александровна (представитель правообиздателя), Правообиздатель, от вмени заявителя Общество с ограниченной отв. 7802587330	Егармина Имтатья Александровна (представитель правообиздателя). Правообладитель: от вмени заявителя Общество с ограниченной отпетельникого, «ЮПИТЕР»,	
подвое назменование доджиости	ACHOCETH:	gedinics	lich	mentality descent	
				MINISTER STREET, STREE	

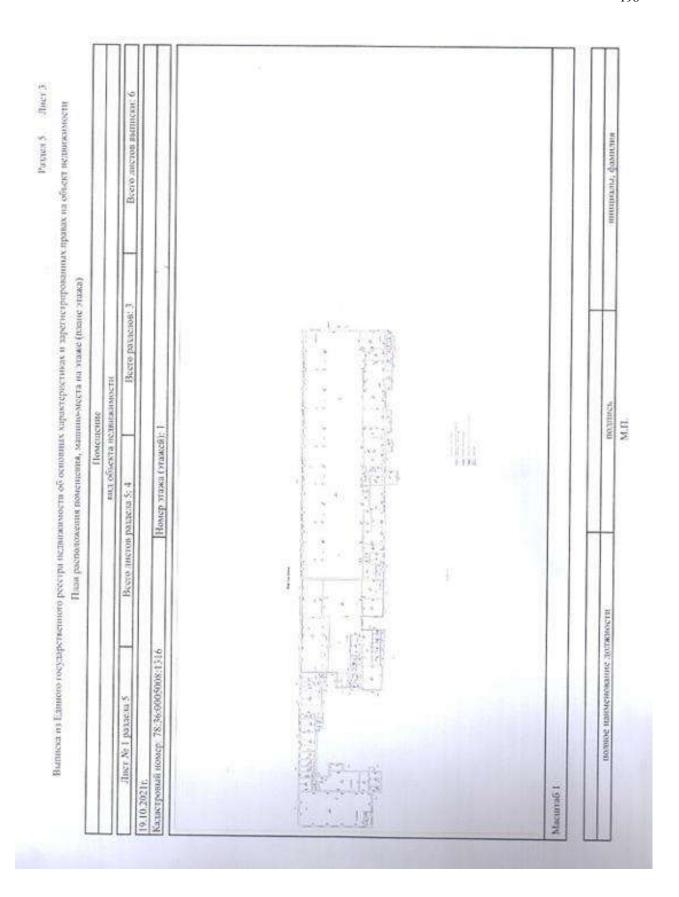
Payter 2 Juer 2

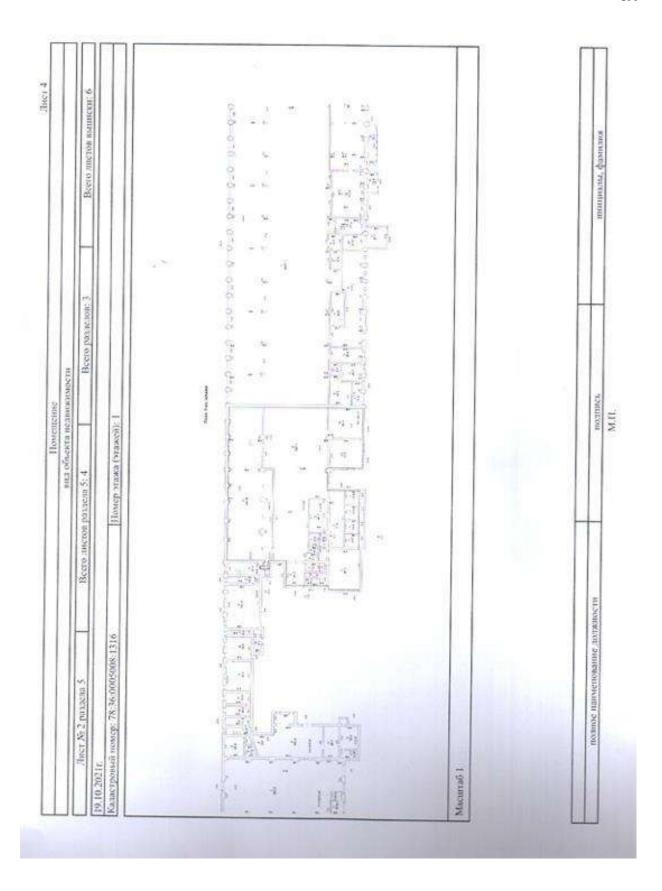
Вытиска из Единого госудирственного реестра исдинациости об основных харыхтеристиках и эцентетрированных правых на объект недвижаюети

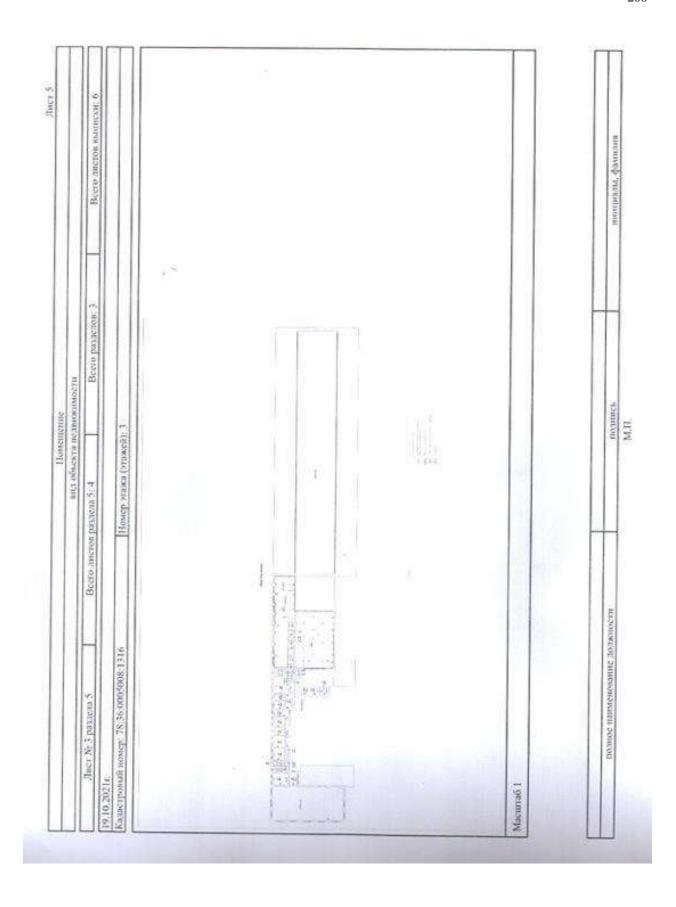
Сведения о зарегистрированных пранах

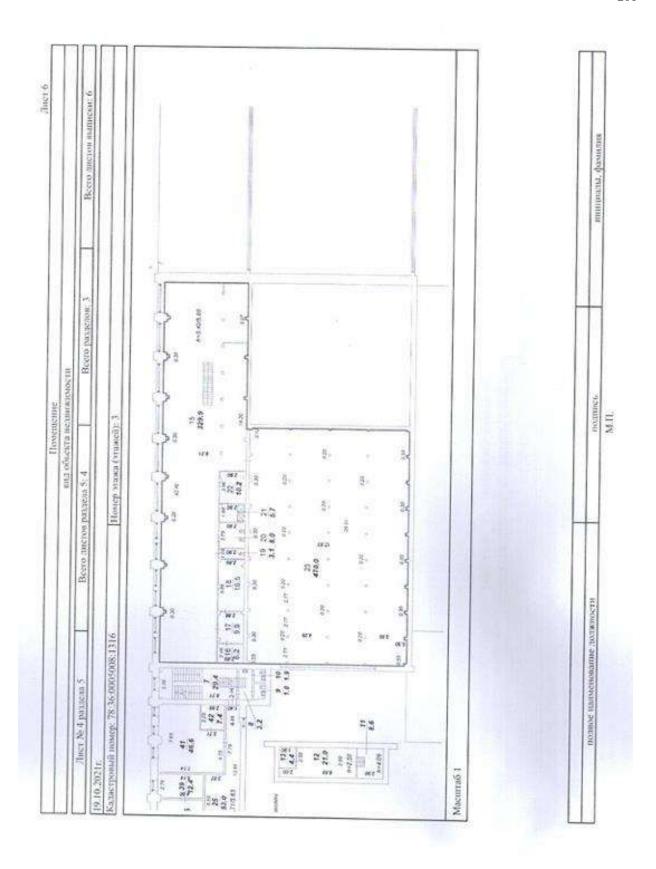
			Помещение вид объекта недвижности	MOCTH	
	Jingr Ne 1 paratera 2. Beero meros paraella 2: 1	в разде	13.2:1	Beero paracios: 3	Весто листов выписки: б
9.10	9,10.2021r.	8			
3,13	Kazactposuli nowep.	78.36	78:36:0005008:1316		
	Правновбладатель (правообладатели):	=	Обисство с огранита 1167847298376	Общество с огранителной ответственностью «ЮШИТЕР», ИШЕ 7802587330, ОГРИ: 1167847298376	2», инн. 7802587330. ОГРН:
r.i	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:00050:08:1316-78:011/2021-5 19:10:2021 13:42:23	8/011/2021+5	
en.	Документы-основания	er.	Документ ногариалья Документ ногариалья эксполивносте обясан Владонировача 78/1-	Договор куали-праджи объектов кединжимости, выдан 12,10,2021 Документ потэрвально удостоверен: 12,10,2021 Егарминой Ингаль всполивнопей обязывности ногарнуса ногарвального округа Санкт Владимировача 78/149-м/78-2021-13-2008	Договор куали-проджи объектов истанжимости, выдам 12,30,2021 Документ возарвально удостоверси: 12.10.2021 Егарминой Нигальсй Александровной, временво всполивнопей обязывности нозарвуса нотарвального округа Санат-Петербург Леонтыча Евгения Владимировича 78/149-я/78-2021-13-2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации следний, права, отрадизменной права бет всобходимого в силу завана согдаем третьего лици, органа:	17	запиме отсутствуют		
	Отраненение прав и обреженение объекта недвижимости; не зарегистрировано	III He sap	спистрировано		
	Заявленные в судебоюх порядке права требования:	30000	даниме отсутствуют		
	Сведения о возражения в отвощения зарегистрированного права:	Asmo	данные отсутствуют		
1.73	Сведения о паличени решения об изажини объекта недвижнимости для государственным и мунициплинами нужд;	ЗЗКИР	данные отсутствуют		
	Сведнения о невозможности государственной регистрации дляные отсутствуют без дичного участия правообладителя для его законного представителя:	HINGE IS	te orcyterayiot		30
01	Правопрятизания и спедения о маличии поступивших, по отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехада, прекращения право), отраничения права дали обрежения объекта недвижимости, еденки и отношении объекта исданялимости:	о отсути	Taylot		

-	
вышенали, фамилия	
110,111906	M.fl.
позное пакменование должности	
	HOTHOG HARMSHORMING JOTHINGTH HAMINGH HOTHINGH HAMINGH











Я, Егармина Наталья Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Леонтьева Евгения Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юрилическую силу. этому лицу проверены.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность

Зарегистрировано в реестре: № 78/149-и/78-2021-17-326.

Уплачено за совершение ногариального действия: 840 руб.

3/1

W

Н.А. Егармина

Итого в настоящем документе

Временно исполняющая обязанности нотариуса:



Suparaceus Deagnamon sayadia inexarancimento principalme, saasan sabut pabut ne Cauxi-Heispfupry

Выписка из Единого государственного ресстри недмиженного болювных характеристиках и зарагистрированиях правах на объект ведвижимеети

Сведения об оснавных характеристиках объекта испанзимости

В Единый государственный русстр педвижнююсти внесены следующие сведения:

	Помешение			2000
	SHLI QÓSCKTS SCASSISHMOCTIC	SHMOCHE		
Jiner Ne I payneta 1 Besto and	Beero incron partiena 1: 1	Всего ракислоп, 3	-	Всего дистов выписки: 7
19.10.2021r.				
Кадастровый вомер.	78:36:0005008:1315			
Номер кадастроного кнартала:	78:36:0005008			
Дата присвоения кадастрового номера:	29,01,2019			
Рамее присвоенный тосударственный учетный помер:	Инсектарный вохор б/и			
Местополижение;	пСанкт-Петербург, Большь	г.Санкт-Петербург, Большой Сампсонтевский проспект, дон 30, хорпус 2, литера Б, помещения 12	tow 30, sopm	ус 2, литера Б, помещения 12
Hyoman, M2:	\$225.2			
Назначение:	Resource			
Hannestonalise:	Исменое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-Этаж № 1, Этаж № 2 место	no-Braw Ne 1, Braw Ne 2			
Вяд жилого помещения;	данные отсутстивнот			
Каластроная стоимость, руб.	22135588.44			
Кальстровые номера инцах объектов исциимоваем; в пределах. 78.36-0005008-1317 которых расположен объект иславижности:	x 78:36:0005008:1317			
Вяды разрешенного испельзонания:	SERBING OTCYTCINYOU			
Сисдении об отнесствия жилого помещения к определенному виду жакиму помещений специализированию с жихиплето фонда, к жизым помещениям насминого дома согладыего вспользования или висминого дома коммерческого	даними отсутствуют			
Статус вагнен об объекте недвижнюети:	Сосления об объекте неди	Сисления об объекте нединенямости имеют статуе "актуальные"	Thillips"	
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Thous-same same on	Егармина Натазья Алексан Правообладатель, от имен 7802587330	Егармина Ниталья Александровия (представитель правообладителя). Правообладатель: от имени заявятеля Общество с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР», 7802587330	бладателя). еченной отве	иственностью «ЮПИТЕР»,

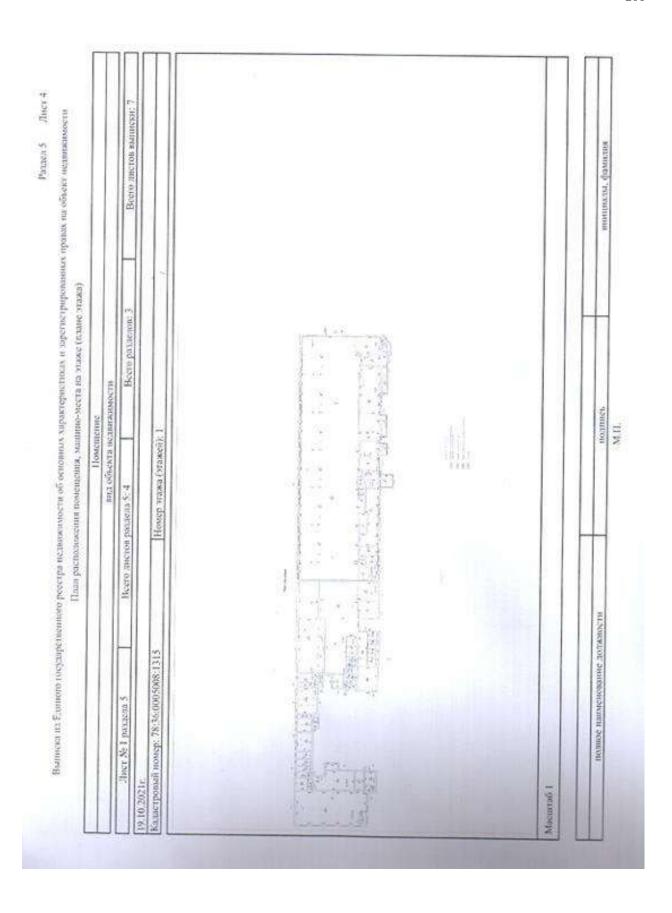
подписи

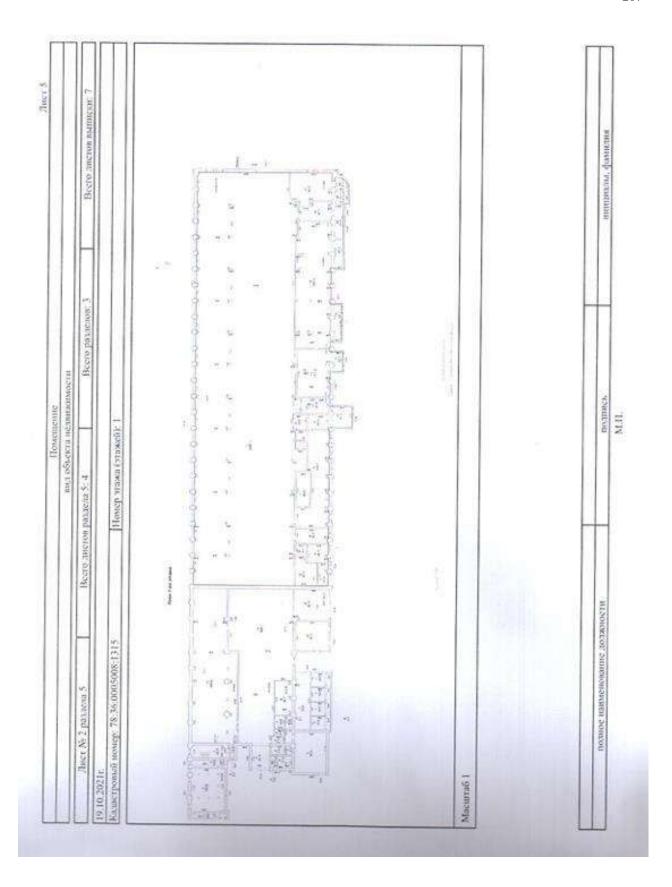
Pagacit 2. Bluck 2

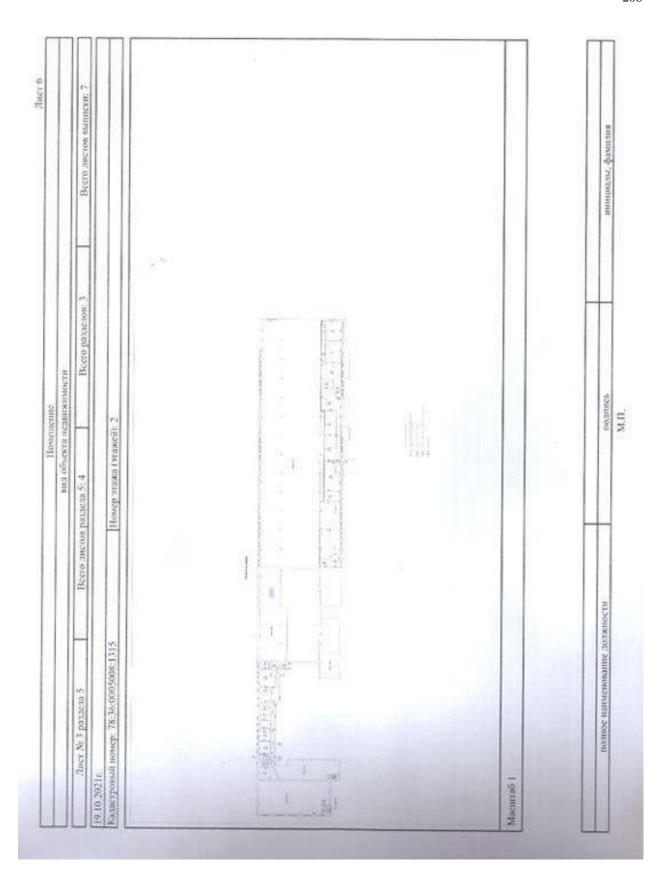
Вытиска из Единого госудирстисивого ресстра исдинжиместа об основных характеристиках и уврегистрированных из объест исдинжимости

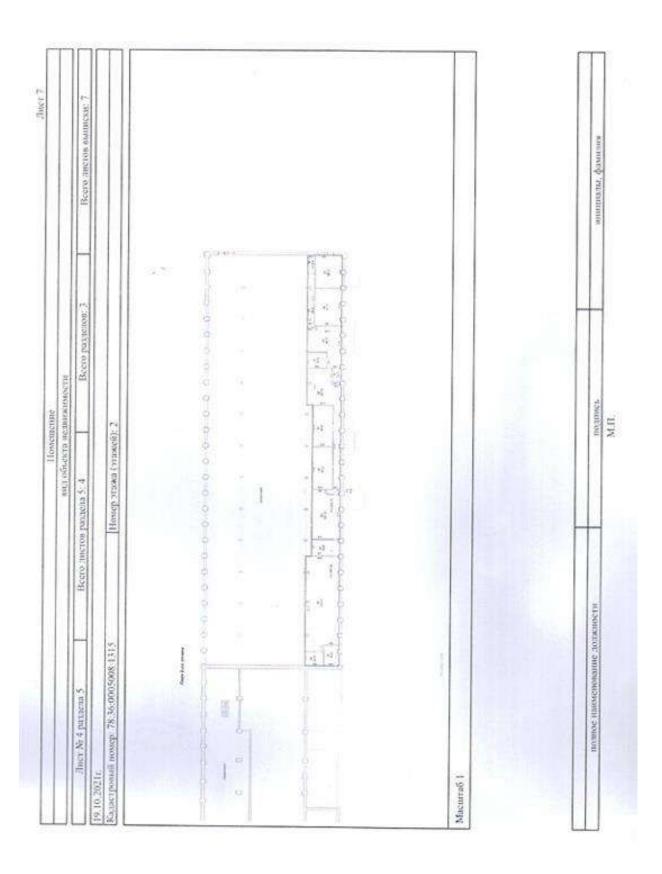
				вид объекта недвижимости		
	Люс	Theer Ne I paraient 2 Beero meron passent 2:	пракает	a 2:2 Beero pasacaon 3		Всего дистов выписки;
19.1	19.10.2021r.					
Кал	Кальстроный помер:	ONED	78.36	78.34:0005008:1315.	-	
-	Hpssoot	Правообядлятель (правообладателя):	=	Officers c organization of neresting interesting a KOTHITEP at IIII 1802587330, OLTH-1167847298376	to «JOHNTEP», UI	HIE 7802587330, OLVIE
13	Вил, по-	Вил, помер, дата и время государственной регистрации права:	Zi .	Cofe;meimoeri, 78:36:0005008:1315-78/011/2021-4 19:10.2021 13:35:03		
m	Докуме	Домументы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов исъвяжимости, надан 12.10.2021 Докумскт погарнально удостоверен: 12.10.2021 Егарминой Натальей Александровной, временно испалимоцей обтанности нотприуса погарнального округа Санкт-Петербург Леонтьела Евгення Владимировичеа 78/149-и/78-2021-13-2008	мости, въслан 12.10 2021 Егарминой И. риального округа С	0.2021 атальей Александровной, в Санкт-Петербург Леонтыева
	Систени регистр пеобход органа:	Сведения об осуществления государственной регистрации сделки, права, огранизмения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	7	Lightitude oney tetrayaor		
60	Orpanne	Отраничение прав и обременение объекта везимнятьместя: не зарегистриговано	C He Sup	ernerpiirposaaro		
6	O Danel	Of partitional spain if only wantering to the sea decision and the		HIDDRING MANAGEMENT OF THE PROPERTY OF THE PRO	NO SHAKKARAGOTH	
	2	BINGS.	1000	100000 0 2010 1743 48	the depth designation of the	
	1.5	MANAGO TOCOLLAND ROBBIOG DETECTION INC.	78.36	78.36.0005008:1315-78.039/2019-2		
	1 4 9	ерек, на которкай установлено отранячение прав и данные отсутствуют обрежение объекта исланскимости:	gamps	e orcyrerayor		
		лищо, в пользу которого установляено ограничение пряв и обрежение объекта исданимости:	публичный	WELL		
	1.5	основание государственной регистрации;	Cupas	Справка, яндан 20.02.2001		
		сведення об осудісствиення государственной регистрации сделки, права, ограничения права без всебхедимого в силу закона согласия гретьего лица, органа:	_	даниме отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре упревлении залогом, если такой договор заключен але управления ипотехой:	-	IDHERIAC OTCYTCTESFOT		
			-			
		nobside animogramme to talk to crit		BOURNER		впинциалы, фамилия

All		19.10.2021r.	Калистровый комер:	Заквас	Caeaci	Chepen nequina myxin	Сведен без лич предст	10 Правон не расс государ прекра объекта вединая
Short No. 2 maneur 2			в немер:	Заяваенные в судебном порядке прака требования:	Сведения о возражения в отнопаения зарегистрированного права:	Сведения о наличии решения об ильятия объекта недвижникости для госудфрственних и муниципальных пужл:	Сведения о певозможности государственной ретметрации данные отсутствуют без дичного учестое правообладателя или его законного представителя:	Правопритяльныя и сведских о наличии поступняванах, но отсутствуют не расслютренных даявлений о проведския государственных права, на права (перехода, прекрапения права), ограничения права или ображенения объекта исдинациости, следки и отношения объекта вединакности.
THE OWNERTH HEIBHRUMOCTH	PACIFO ABSTOR DESCRIPTOR		78:36:0005008:1315	JARRING OTCVTCT8V807	данные отсутствуют	данные отсутствуют	правиве отсутствуют	OSCYTCIBYNOT
	Beerle paracross: 3							
	Beero ancros natifices: 7							











Евгения Владимровича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию Я, Егармина Наталья Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Леонтъева представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мие электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу. Зарегистрировано в реестре: № .78/149 - н.

Уплачено за совершение нотариального действия: 980 руб.

E DETERMINE

W

Н.А. Егармина



Virganestox (Predictional Civação de Course de Caración per de Caración de Car

Выписка из Есписто государстисиот о ресстра недвижновости об основных харистеристиках и зарегистрированных правых на объект изликальности

Сисления областивать образовать и подвижения верминатический образовать верминатический верми

			CALLET LINES
	Schettsmir yeactox	VENCTOR	
	вид объекти испиняющи	BRACEST	
Sacr No I passets 1 Boen	Всего листов разлела 1. 1	Всего разлеяов; 3	Regio anchole namicipie: 5
19.10.2021r.			
Каластровый номер;	78:36:0005008:27		
Номер каластрового въртала	78:36:0005008		
Дата присвоения кадастрового помера:	15.09.2004		
Ранге присиленный государствояный учетный номер:	Kapter powiell nower 78:5008:27	5008:27	
Местопорожение:	пСанку-Петербург, Боль	сСанкт-Петербург, Большой Саявсовиевский приспект дом 30 каппус 2 плисве А	Lesting 2 minute A
Pacuage, v2.	10471 +/- 36		
Кадастуоная стоямость, руб.	346900018.56		
Каластровае вомера расположеннях в пределах земельного участва объектов истинентяюстя:		36/0005008.1317	
Категория земель:	Земли теметнениях дунклов	108	
Виды разрешениято не гользования;	Для разменения многом	Для разменения многоквартирного жилого дома (желых доман)	2
Статус записи об объекте педвижникости:	Сведения об объекте не	Сведения об объекте исденжимости плекот ституе "вктуальные ганее устенные"	CORRECT VALUE OF THE PARTY OF T
Ocobase ottactust:	JUSTINIAN CITCYTETRYTOT		
Rody-areas nations:	Erapouna Harasas Aucs Hpasoshazareta, et m 7802587330	Егармина Виталья Алексаваровна (представитель правообладителя). Правообладатель: от вменя знявителя Общество с огранителяюй ответелнителью «dOПИТЕР», 7802587330	лемя). эй озвететвенностью «ВОПИТЕР»,

Parser 2 Вылиска та Еданого тосударственного ресстра педватимимоста об ветальных характеристивах и зерегистрировальных правах на остаж

			Sesenablish ynactor	
J. HELL You	There has a consequence 2		нил отнекта истанжимости	
9 10 30211	Regulation paragraph 2: 3	TOR DATABLE	a 2.3 Beer properties 3 Removement 3	3
Katachrenned meses				HOMERCE ST.
A Company of the Comp		78:36.6	78:36:000:5008:27	
Правооблади	[равообладатель (правообладателя]:	2	Общество е офинитенной ответствочностью деятельно	
2 Вил, номер, д прима:	Вил, немер, лага и время государссвенной регистрации прива:	2.1	167847298376 Coferremoers. 78:36-000508:27-78:0112201.4	SITH.
Документи-тенованам	Экомпизи	2	19.40.2021 13:19-55 Договор кунли-прозидан объектов недациянности, выдан 12.10.2021 Документ потариально удоктоморен: 12 то 2021 Егармевой Нагальей Александравной пременно велюдияморыей обязавияести нотариуса недариального округа Синк-Петенбан.	ESMON, mpcwcs
C BCDOHNS DG og personstructioners mentioners opraise	Сокления об осуществления государственной регистрания сделка, права, отравнующих без псобоодимого в сылу закона согласия третьего дина, органия.	7	Sabilistic orcyrcingnor	
Ограничение п	Отраничение прав и обреженение объекта истячатимости: Отраничение прав и обреженение объекта истанатимости: «т	777570	ие зарегистрировано	
Minteg	State Cocytationseries for accessories	_	Прочие огранителия прав и обремения объекта неданализости	
HOMED IN	номер государственной регистринии.	- Aries	28-78-01:01-12-20:04-50:	
срок, на	сром, на который установателя отраничение прав и обременение объекта педвижениети.	-	Tainage orey remysor	
Managa B os	лино, в подклу вогорого установаемо огреничение прав и обременене объекта ислиженности	публичный	icil	
OCINCASH	основание государственной регистрании:	Kanacino	1988 Lines and an angle of the second	
систення об о регистрошен поебходност дита, органац	систейня об фермисотимення государственной регистрошин следки, права, ограничения права без необходимого в силу законя согласия гретьего лица, органа.		данные отсутствуют	
Управоен Алк управ	сисления об управляющем залогом и о договоро упривоение залостое, если такой договор заслючен Ате управления иготекци:	-	Januario Orcyteratywa	
полем	панево пакуменованно должности	-	or addressed	
			ROUTINGS. CAMERICS.	

		вид объекта вединациости		
	Just No 2 pagneta 2 Beera and	Beero anchos natuens 2-3		
19.10.2021s.			Beero paraedon: 3	Всего листов пылиеки: 5
PoB	Кадистровый вомер:	78.36:0005008:27		
10	BHOT:			
	дата государственной регистрации;	199/28 2006 ОО-00-ОО ПОВ В ООРОВЕНСИВНИЕМ В ВЕДВИЖИТОСТИ В ООРОВ ДОВ 2006 ОО-00-ОО	ни объекта педвижимости	
	номер госудругаенной регистрации:	+	-	
	срок, на моторый установлено ограничение прав и обреженение объекта вединяющеести:	-		
	зицю, в пользу которки установлено огращитение прав и обреженелие объекта испанамости:	ny fantanii		
	основание гесударстисимой регистрации:	Katherpossik iriah sesemana Valerra Vasoranan Kabus	Vennes neus K2Du2	20000000
	сведения об осуществления государственной регистрации следки, права, отравачения грава без необледимого и силу закона состасия гретьего лица, органа:	- 5	o toppour a partie o de la dela de	7.09.2004
- 0	спедения об унравличением залосом и о детеворе управления залогом, если такой догомор заслючен для управления инотексой:	даниме отсутствуют		
53	EMOX.	Document of the second second in the second second in the second		
	дата государственной регистрации;	09 03, 2006 00-to-to	их оомента исличениести	
	помер государственной регистрации:	-		
	срок, из который установлено ограничение прав и обременение объекта исданжимости:	-		
	лицо, в пользу которого установогого огранитестие прив и обремение объекта недвижености:	е публичний:		
	основание государственной регистрации:	Katacrponels man school operate		
	сведения об осуществлении государственной регистрации следког, права, ограничения права без всобходимого в силу закона согласни грегиего лица, органа;	-		
	секления об управлающее залогом и о договоро управления запотом, если такой договор залючен ЛМ управление ипотемой;	данные отсутствуют		
	полное павменование должности	SUPPLIANCE I		
		ADMITTIES,		Militaria San American

		вид объекта недвижамости	
1	Ther Ne 3 parciers 2 Beero aircron	Beero increa paragon 2: 3	
9.10.2021;			Scero micros sumices: 5
CIPOBL	Kapacijosasi nonep:	78.36.0005008.27	
Š.	BHUL	Transconding of the second sec	
	лата государственной регастрации:	09 03.2006 (к) то со	ихостя
	номер государственной регистрации:	-	
	срок, из который установлено ограничение прав и обремение объекта недвижномости;	-	
	лице, в недлазу которого установлено ограничение прав. и обременение объекта нелиманности:	публичный	
_	оспование государственной ретистрации:	Кадастровый пили эспельного участка	
	сведсния об осуществлении тосударственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходького в силу такова согласия трегисто липа, органа:	-	
	сведсиня об управляющем залотом и о договорс Управления залотом, если такой договор заключен аля управления инотекой:	панные отсутствуют	
BREEK	а требования;	Animale of CVI CTRVIOT	
Caca	С ведения о возражения в отношения зарегистрированного права:	Januarie orcy retayor	
Cacac negate tiyea	мим о наличин репления об изъктия объекта жимости для государственных и муниципальных	Jaintone oreyreriener	
Caena Gerran apeac	Сведения о всекоможности государственной регистрации данные отсутствуют бет личного участия правообладителя или его законного	данияе отсутствуют.	
Преи не рас прекр объект	Превопритукавия и сведения с наличин поступниция, но отсутствуют не россиотренных заявлений о проведения государственной ретактрания права (перехода, прекращения права), ограническия права или обременения объекта нединалимости, сделки в отношении объекта нединуациюсти:	oftyretsylor	
These Tepex Paserte	Сведения о неволюжности государственной регистрации данные отсутствуют персхода, прекращения, ограничения права на темешьный участок из земель сельскоходайственного вазывлеение.	данные оксутствуют	
	подное упламенование должности	Волинсь	differential and description
			PHARITAGE CONNECTER

Parmen 3 Buer 5 Выписка из Единого государстиснного ресстра исдинжамости об основных характеристиках и зарегистрарованных произк из объект недализамости Всего пистов выписки ненизимам, фамисани 28:36:0000000:4650 78:36:000000:4656 28:36:9005009:19 78.36:0050 58:36:0000000:4656 78:16:00000000:4556 28:36:0000000:1656 78:36:0005008:29/2 78-36:0000000:4656 Всего разделов: 3 78:36:0005008:28/9 Описание местоположения земельного участка 28/36/0005008/9/85 78:36:0005010,3398/ вид объекта педшижниости Земеляний участок подпись 78:00:0000000;1161(2328)(82)7211-00000000:00:87 78:36:0005008:27 Всего листов раздела 3: 78:36:0005010:3146 Условинае оботвенения; подное палоснование допжности План (чертеж, схема) земельного участка 78:00:0000000:1161(2675) luct Ne 1 Кадретровый номер acurra6-1-2000 9.10.2021r

Эксперт



Я, Егармина Наталья Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Леонтьева Евгения Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мяе электронного документа,

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу. Зарегистрировано в реестре: № 78/149-н/78-2021-17-329

Уплачено за совершение нотармального действия: 700 руб.

MII

Н.А. Егармина

Итого в настоящем документе 2 листа(ов) Временно исполняющая обязанности нотариуса:



Управление Федеральной службы государственной редестрации жадается и кастографии по Санкт-Петербургу волю мижение сусме ревестрана прав

Выписа из Единого государственного ресстра недвижниости об осноявых характеристиках и зарегистрированных правах на объект ведвижниости

Сведения об основных характернетиках объекта нединанимости

В Единий государственний реестр недвижимости внесены следующие сведения:

	III	Помешение	
	SHZI OĞLEK	вил объекта нелияжности	
Jucr Ne I pasacea i B.	Всего листов раздела 1: 1	Beero paracitos: 3	Beero mecros samees: 4
20.10.2021r.	33		
Каластроный номер:	78:36:0005008:1312	12	
бомер каластрового квартала:	78:36:0005008		
Тата присвоения кадастрового вомера:	15.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер;	TOHORDE OTCYTCHINGS	707	
Местоположение:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский пресиект, дом 30, морпус 2, литера А, помещение 3Н	сруг Сампсониевское, Большой пение 3Н
Попадь, м2:	124.8		
Наридчение:	Нежилое помещение	PRING.	
Заименование:	Нежилое помешение	30%	
ка, на котором расположено	помещение, машино-Этаж № 1		
Зид жилого помещения:	данные отсутствуют	NOT	
Каластровая стоимость, руб:	3565345.06	W. W.	
Кадастровые номера иних объектов недвижниости, в пределах которых расположен объект недвижникости;	s ripeaeax 78:36:0005008:1022	22	
Вяды разрешенного использования:	данные отсутствуют	NOT	
Сведения об отнесении жилого помещения к определениюму виду жилых помещений специализированного жилициого фонда, к жилым помещением иземного дома социалинето использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют шного мето	veor	
Статуе записи об объекте недвижимости:	Сведения об объе	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Mc*
Особые отметки:	данные отсудствуют	VBOT	
Получатель выписки:	Блармина Наталь Правообладатель 7802587330	Егармина Няталья Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР», 7802-87330	лателя), нюй ответственностью «ЮПИТЕР»,

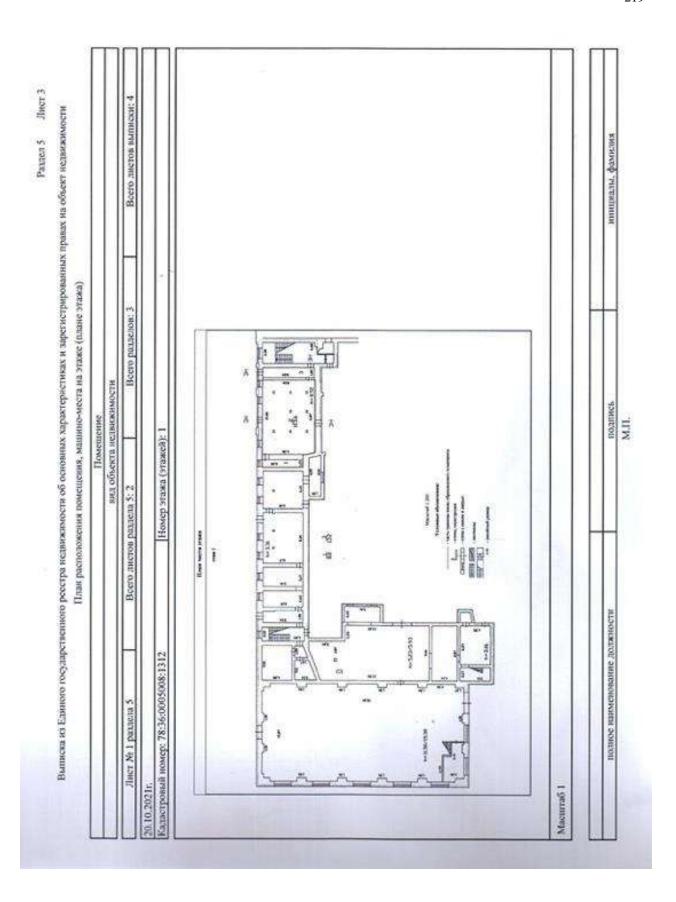
Paxten 2 Jiner 2

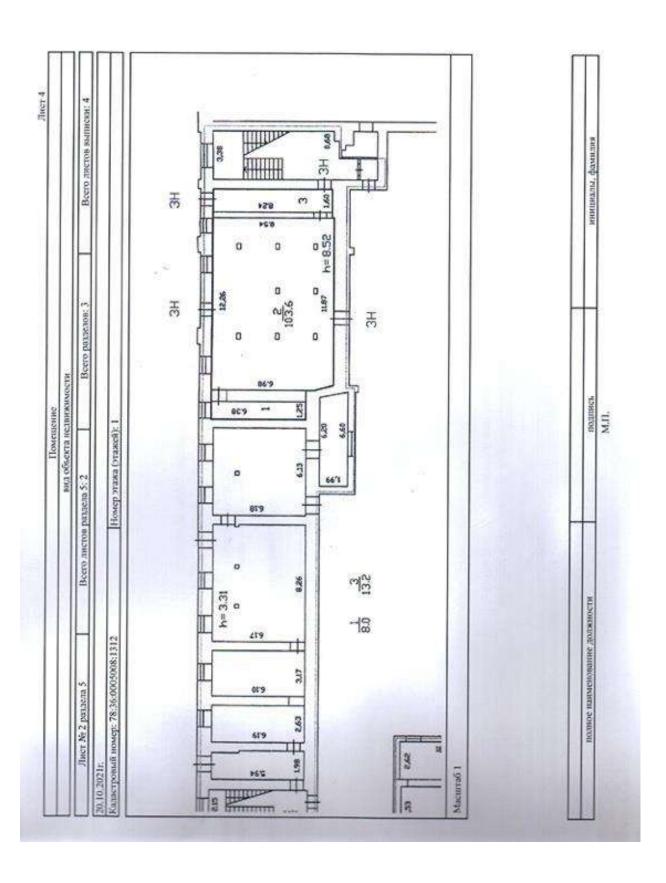
Вылиска из Единого государственного реестра недвижимоети об основних характеристиках и зарегистрированных правах на объект иедниклюсти

Сведения о зарегистрированных правах

			Помещение	c		
			BICK DOSCKIA NGIDIA ANNOCIE	America		
	Jacz Ne I pazacna 2 Boero ancros pazacna 2: 1	os parse	na 2: 1	Всего разделов: 3	Be	Всего листов выписки: 4
90.10	20,10,2021r.					
2,13	Кадастровый номер:	78:36	78:36:0005008:1312			
	Правсобладатель (правсобладатели):	17	Общество с ограни 1167847298376	Общество с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР», ИНН: 7802587330, ОГРН: 1167847298376	TEP», ИНН: 78	802587330, OFPH:
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Co6craemocra, 78:36:0005008:1312-78:011/2021-9 19:10.2021 14:55:37	2-78/011/2021-9	0.000	8
100	Локументы-основания	3,1	Договор купли-про Документ нотариал исполняющей обяз Владимировича 78	Договор купли-продажи объектов недвижниости, выдаят 12.10.2021 Документ котариально удостоверен: 12.10.2021 Егарминой Иятальей Александровной, временно интоливающей обязанности нотариуся вотариального округа Санкт-Петербург Леонтьева Евгения Владимировнуя 78/149-и/78-2021-13-2008	Menson Haranes oxpyra Casorri	й Александровной, времение Петербург Леонтъева Евгени
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, огущичуения права без необходимого в силу закана согласия третьего лица, органа;	4.1	данные отсутствуют	и		
60	Ограничение прав и обременение объекта нединжимости не зарегистрировано	THE SHIP	жижетрифовано	45		
9	Заявленные в судебном порядие права требования:	33000	данные отсутствуют			
7	Сведения о возражении в отвошении зарегистрированного права:	закня	данные отсутствуют			
×	Сведения о наличия решения об издатии объекта недважномости для государственных и муниципальных нужа:	33900	ланные отсутствуют			
6	Сведения с невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его заколного представителя:	ин дания	ае отсутствуют.			
01	Првиопритхвания и сведения о наличии поступнания, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведения государственной регистрации прана (персмета, прекращения права), отравичения права или обременения объекта недвижности, сделки в отношении объекта ведвижности:	ми	стиуют			

инициалы, фамилия	
подпись	MII
полное ваименование должности	









Двадцать пятого октября две тысячи двадцать первого года Российская Федерация, Санкт-Петербург

Евгения Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном несителе документа тождественно содержанию Я, Егармина Наталья Александровна, временно исполняющая обязанности нотарнуса нотарнального округа Санкт-Петербург Леонтъева представленного мне электронного документа, Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу. Зарегистрировано в реестре: № 78/149-и/78-2021-17-323.

Уплачено за совершение нотариального действия: 560 руб.

Н.А. Егармина

W

Временно исполняющая обязанности ногарнуса: Итого в настоящем документе

14

листа(ов)

Эксперт

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

государственного реестра нед	цвижимости:					
Земельный участок						
		(вид о	бъекта недвижимости)			
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздел	a <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
01.04.2021 № 99/2021/38	4777127					
Кадастровый номер:			78:36:0005008:27			
Номер кадастрового квартала	а:	78:36:000	05008			
Дата присвоения кадастрового номера:			04			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			тсутствуют			
Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2,				ниевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А		
Площадь:			10471 +/- 36кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 346900018.56			18.56			
	(адастровые номера расположенных в пределах вмельного участка объектов недвижимости:					
Кадастровые номера объекто которых образован объект не		78:5008:2002				
Кадастровые номера образов недвижимости:	данные отсутствуют					
Сведения о включении объек предприятия как имуществен						
		•				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о х	арактеристик	ах ооъекта недвижі	ІМОСТИ
Земельный участок			
	(вид объекта н	едвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела	<u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.04.2021 № 99/2021/384777127			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	
Категория земель:	Земли населё	нных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размеще	ния многоквартирного	жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутс	ствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсуто	ствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсуто	ствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок						
		(вид объекта н	едвижимости)			
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела	a <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
01.04.2021 № 99/2021/3847771	27					
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27				
Условный номер земельного участ	данные отсутс	ствуют				
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутс	ствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутс	ствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют				
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.				

Получатель выписки: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИОН-ДИДЖИИНН 7715670503				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
	д объекта недвижимости)			
Лист № Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
01.04.2021 № 99/2021/384777127				
Кадастровый номер:	78:36:0005008:27			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с огра ИНН: 781340325	аниченной ответственностью "НордВестСтрой 66		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собстве 22.05.2008, 8310	енность, № 78-78-01/0230/2008-605 от 0/10471		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано				
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Николаева Арин	Николаева Арина Александровна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собстве 01.04.2019, 2161	Долевая собственность, № 78:36:0005008:27-78/039/2019-2 от 01.04.2019, 2161/10471		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия		

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2 : Всего разделов: Всего листов выписки:							
01.04.2021 № 99/2021/3847771	127	_	_				

Кадастровый номер: 78:3			36:0005008:27			
_	1			T T	1	
1.	Правс	ообладатель (правообладатели):		1.3. данные о правооб	ладателе отсутствуют	
2.	Вид, н			2.3. не зарегистрирова	НО	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
		вид:			бременения), Объединенная зона ки центральных районов Санкт- 10471 кв.м.	
		дата государственной регистрации:		09.03.2006		
	номер государственной регистрации:			78-78-01/0132/2006-478		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
		лицо, в пользу которого установлено ограничен обременение объекта недвижимости:	ие прав и	публичный		
3.	основание государственной регистрации:					
		вид:		Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 146 кв.м.		
		дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: 3.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		09.03.2006		
				78-78-01/0132/2006-486		
	3.3.2.					
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный			
	основание государственной регистрации:					
				·		
Гс	сударо	ственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
		полное наименование должности	п	одпись	инициалы, фамилия	
М.П.						

Всего разделов:

78:36:0005008:27

Всего листов выписки:

Всего листов раздела 2 :

Земельный участок
_____ Раздела <u>2</u>

Кадастровый номер:

01.04.2021 Nº 99/2021/384777127

		вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 70 кв.м.
ĺ		дата государственной регистрации:	09.03.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0132/2006-502
	3.3.3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка Утвержден КЗРиЗ от 09.09.2004
		вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 320 кв.м.
		дата государственной регистрации:	09.03.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0132/2006-505
	3.3.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка Утвержден КЗРиЗ от 09.09.2004
4.	Догов	оры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявл	енные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведе	ения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведе права	ения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

11.	Сведения о невозможности государственной регист ограничения права на земельный участок из земель назначения:				
Гос	сударственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
	полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия	
	М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости) Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки: Лист № Раздела <u>3</u> 01.04.2021 Nº 99/2021/384777127 Кадастровый номер: 78:36:0005008:27 План (чертеж, схема) земельного участка Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения: ФГИС ЕГРН Государственный регистратор полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	(вид объекта недвижимости)					
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
01.04.2021	Nº 99/2021/384777	127				

Кадастровый номер:	78:36:0005008:27

Сведени	я о характерны	х точках границы	земельного участка	
Система Зона №	координат: мс	₹ 64		
Номер	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек
точки	X	Y		границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	97659.89	114976.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97668,27	115017.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97705.48	115200.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97706.4	115204.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97662.63	115213.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97627.59	115044.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97621.44	115015.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97628.7	115013.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97622.8	114984.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97622.76	114975.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97658.6	114972.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
		(вид объекта	недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
01.04.2021	№ 99/2021/384777	127			

Кадастровый номер:			78:36:0005008:27			
План (чертеж, схема) части земел	льного участка		Учетный номер части: <u>78:36:0005008:27/3</u>			
Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:		ния:				
		•		1		
Государственный регистратор				ΦΓИС ΕΙ	ГРН	
полное наименование	должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М	I.П.	•		
Purpació	2 M2 ERMUOTO FOCURADO	TROUMOTO POOC	тра недвижимости об объект	TO LIGHTING	имости	Раздел 4
DBITINCK			земельного участка	ге недвиж	имости	
Земельный участок						
			недвижимости)	In		
Лист № Раздела 4 Всего листов раздела 4:			Всего разделов:	всего ли	стов выписки:	
01.04.2021 № 99/2021/384777 Кадастровый номер:	127		78:36:0005008:27			
кадастровый номер.			78.30.0003008.27			
План (чертеж, схема) части земел	льного участка		Учетный номер части: <u>78:36:0005008:27/4</u>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначен	ния:				
				1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГ	ГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	
		М	І.П.			
D. ITHOU	o 40 Enuvera recursos					Раздел 4
Выписк			тра недвижимости об объект земельного участка	ге недвиж	имости	
Земельный участок						
Duot No. Doorogo 4	Pooro gueron neces		недвижимости)	Pooro :::	IOTOD DI IBIAOKA:	
Лист № Раздела <u>4</u>	Всего листов раздел	a <u>4</u> :	Всего разделов:	ьсего ли	стов выписки:	

01.04.2021 № 99/2021/3847771	27					
Кадастровый номер:			78:36:0005008:27			
План (чертеж, схема) части земел	ьного участка		Учетный номер части	1: <u>78:36:0005</u> 0	008:27/5	
_			T			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначен	ия:				
Государственный регистратор				ФГИС	ЕГРН	
полное наименование д	цолжности		подпись		инициалы, фамилия	
Выписка			гра недвижимости об земельного участка		ижимости	Раздел 4
Земельный участок						
			недвижимости)	1		
Лист № Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела	a <u>4</u> :	Всего разделов:	Всего	листов выписки:	
01.04.2021 № 99/2021/3847771	27					
Кадастровый номер:			78:36:0005008:27			
План (чертеж, схема) части земел	ьного участка		Учетный номер часть	4: <u>78:36:0005</u> (008:27/6	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначен	ия:				
Государственный регистратор				ФГИС	ЕГРН	
полное наименование должности			ПОЛПИСЬ		инициалы фамилия	

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

М.П.

Земельный участок						
	(вид объекта недвижимости)					
Лист № Раздела <u>4.1</u>	їист № Раздела <u>4.1</u> Всего листов раздела <u>4.1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:					
01.04.2021 № 99/2021/384777127						
адастровый номер: 78:36:0005008:27						

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	10471	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	146	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	70	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	320	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
	(вид обт	ьекта недвижимости)				
Лист № Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
01.04.2021 № 99/2021/384	777127					
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 3						
Система координат: мск 64						

Зона №	Зона №						
Номер	Коорди	Координаты, м		Описание закрепления		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного	
точки	Х	Υ	-	а местности		участка, м	
1	2	3		4		5	
1	97659.89	114976.82	дан	ные отсутствуют		данные отсутствуют	
1	97659.89	114976.82	дан	ные отсутствуют		данные отсутствуют	
2	97668.27	115017.45	дан	ные отсутствуют		данные отсутствуют	
3	97705.48	115200.42	дан	ные отсутствуют		данные отсутствуют	
4	97706.4	115204.4	дан	ные отсутствуют		данные отсутствуют	
5	97662.63	115213.25	данн	ные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	97627.59	115044.03	дан	ные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	97621.44	115015.42	дан	ные отсутствуют		данные отсутствуют	
8	97628.7	115013.2	дан	ные отсутствуют		данные отсутствуют	
9	97622.8	114984.3	дан	ные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	97622.8	114984.3	дан	ные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	97622.76	114975.49	дан	ные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	97658.6	114972.3	дан	ные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	97651.45	114972.94	дан	ные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	97626.23	114975.18	данные отсутствуют		данные отсутствуют		
14	14 97626.84 114981.16 данные отсутс		ные отсутствуют		данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия		

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка							
Земельный участок							
	(вид объекта недвижимости)						
Лист № Раздела <u>4.2</u>	Лист № Раздела <u>4.2</u> Всего листов раздела <u>4.2</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:						
01.04.2021 № 99/2021/384777127							
Кадастровый номер: 78:36:0005008:27							

Номер	Коорди	інаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	
точки	Х	Υ	на местности	точек границы части земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
15	97652.01	114978.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	97659.53	114975.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	97634.28	114980.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	97635.17	114974.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	97632.81	114974.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	97631.88	114981.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	97626.65	114982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	97622.8	114983.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	97623.19	114986.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	97627.17	114984.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	97626.91	114983.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	97642.16	115080.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	97642.55	115081.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	97636.51	115083.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	97630.11	115056.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	97629.59	115053.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	31 97645.75 115050.17 данные отсутствуют			данные отсутствуют	
Госуда	Государственный регистратор		op	ФГИС ЕГРН	
	полно	е наименов	зание должности	подпись инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка							
Земельный участок							
	(вид объекта недвижимости)						
Лист № Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:				
01.04.2021 № 99/2021/384777127							
адастровый номер: 78:36:0005008:27							

Номер	Координаты, м		Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных
точки	Х	Υ	на местности	точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
32	97645.97	115051.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97647.05	115057.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97637.97	115059.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97641.76	115075	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97650.3	115073.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97651.29	115078.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земель	Земельный участок					
			(вид объ	екта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>4.</u> 2	2 Bcero	листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разде	елов:	Всего листов выписки:
01.04.2	021 № 99/20	21/384777127				·
Кадастр	овый номер:			78:36:00050	008:27	
Сведен	ия о характерны	х точках границь	і части (частей) земельног	о участка		
Учетны	й номер части: 4					
Систем Зона №	а координат: мск	64				
тномерт координаты, м т Описание закрепления т					задратическая погрешность определения рактерных точек границы части земельного	
точки	точки Х У на местности			М	1	участка, м
1	2	3	4			5
1	97659.89	114976.82	данные отсутст	вуют		данные отсутствуют

полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
14	97626.84	114981.16	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
13	97626.23	114975.18	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
12	97651.45	114972.94	дан	ные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	97658,6	114972.3	дан	ные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	97622.76	114975.49	дан	ные отсутствуют		данные отсутствуют
9	97622.8	114984.3	дан	ные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	97622,8	114984.3	дан	ные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	97628,7	115013,2	дан	ные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	97621.44	115015.42	дан	ные отсутствуют		данные отсутствуют
6	97627.59	115044.03	данн	ные отсутствуют		данные отсутствуют
5	97662,63	115213,25	дан	ные отсутствуют		данные отсутствуют
4	97706.4	115204.4	дан	ные отсутствуют		данные отсутствуют
3	97705.48	115200.42	дан	ные отсутствуют		данные отсутствуют
2	97668,27	115017.45	данные отсутствуют			данные отсутствуют
1	97659.89	114976.82	дан	ные отсутствуют		данные отсутствуют

М,П,

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

сведения о частях земельного участка							
Земельный участок							
	(вид объекта недвижимости)						
Лист № Раздела Всего листов раздела Всего разделов: Всего листов выписки:							
01.04.2021 № 99/2021/384777127							
Кадастровый номер: 78:36:0005008:27							

Номер	Коорди	інаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных
точки	X	Υ	на местности	точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
15	97652.01	114978.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97659.53	114975.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют

17	97634.28	114980.68	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
18	97635.17	114974.39	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
19	97632.81	114974.6	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
20	97631.88	114981.17	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
21	97626.65	114982.23	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
22	97622.8	114983.58	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
23	97623,19	114986.2	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
24	97627.17	114984.8	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
25	97626.91	114983.5	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
26	97642.16	115080.04	данные отсутствуют	тсутствуют данные отсутствуют	
27	97642.55	115081.98	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
28	97636,51	115083.2	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
29	97630.11	115056.18	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
30	97629,59	115053.68	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
31	97645.75	115050.17 данные отсутствуют		данные	е отсутствуют
Госуда	рственный	і́ регистрато	pp	(ФГИС ЕГРН
	полно	е наименов	зание должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

сведения о частях земельного участка							
Земельный участок							
	(вид объекта недвижимости)						
Лист № Раздела <u>4.2</u>	Лист № Раздела Всего листов раздела Всего разделов: Всего листов выписки:						
01.04.2021 № 99/2021/3847771	01.04.2021 № 99/2021/384777127						
Кадастровый номер: 78:36:0005008:27							

Номер	о Координаты, м		Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных
точки	X	Υ	на местности	точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
32	97645,97	115051,87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97647.05	115057.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Раздел 4.2

34	97637.97	115059.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97641.76	115075	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97650.3	115073.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97651.29	115078.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земелы	ный участок								
(вид объекта недвикимости)									
Лист №	Раздела <u>4.</u>	<u>2</u> Вс	его листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разд	елов:	Всего листов выписки:			
01.04.20	021 № 99/20	21/384777127							
Кадастровый номер: 78:3				78:36:0005	008:27				
Сведени	ия о характерны	іх точках грані	ицы части (частей) земельног	о участка					
Учетный	і́ номер части: 5	5							
Система Зона №	а координат: мсн	₹ 64							
Номер	Номер Координаты, м		· ·	Описание закрепления		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного			
точки	X	Υ	на местнос	на местности		участка, м			
1	2	3	4		5				
1	97659.89	114976.82	данные отсутст	гвуют	данные отсутствуют				
1	97659.89	114976.82	данные отсутст	гвуют	данные отсутствуют				
2	97668.27	115017.45	данные отсутст	гвуют	от данные отсутствуют				
3	97705.48	115200.42	данные отсутст	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
4	97706.4	115204.4	данные отсутст	данные отсутствуют		данные отсутствуют			
5	97662.63	115213.25	данные отсутст	гвуют	данные отсутствуют				
6	97627.59	115044.03	данные отсутст	гвуют	данные отсутствуют				

7	97621.44	115015.42	данн	ные отсутствуют		данные отсутствуют
8	97628.7	115013.2	данн	ные отсутствуют		данные отсутствуют
9	97622.8	114984.3	данн	ные отсутствуют		данные отсутствуют
9	97622.8	114984.3	данн	ные отсутствуют		данные отсутствуют
10	97622.76	114975.49	данные отсутствуют			данные отсутствуют
11	97658.6	114972.3	данные отсутствуют			данные отсутствуют
12	97651.45	114972.94	данн	ные отсутствуют		данные отсутствуют
13	97626.23	114975.18	данн	ные отсутствуют		данные отсутствуют
14	97626.84	114981.16	данн	ные отсутствуют		данные отсутствуют
Государ	Государственный регистратор		ФГИС Е		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия		

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
	(вид объекта недвижимости)						
Лист № Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:				
01.04.2021 № 99/2021/3847771	01.04.2021 № 99/2021/384777127						
Кадастровый номер: 78:36:0005008:27							

Номер	Коорди	инаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных
точки	Х	Υ	на местности	точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
15	97652.01	114978.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97659,53	114975.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97634.28	114980.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97635.17	114974.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97632.81	114974.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97631.88	114981.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97626.65	114982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97622.8	114983.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

23	97623 19	114986.2	данные отсутствуют	даннь	е отсутствуют		
24	97627.17	114984.8	данные отсутствуют	даннь	е отсутствуют		
25	97626.91	114983.5	данные отсутствуют	даннь	е отсутствуют		
26	97642.16	115080.04	данные отсутствуют	даннь	е отсутствуют		
27	97642.55	115081.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
28	97636.51	115083.2	данные отсутствуют	даннь	ные отсутствуют		
29	97630.11	115056.18	данные отсутствуют	даннь	е отсутствуют		
30	97629.59	115053.68	данные отсутствуют	даннь	е отсутствуют		
31	97645.75	115050.17	данные отсутствуют	даннь	е отсутствуют		
Госуда	Государственный регистратор		p		ФГИС ЕГРН		
	полное наименование должности		ание должности	подпись	инициалы, фамилия		

Раздел 4.2

Выписка из Единого	государственного	реестра	недвижимости	об	объекте	недвижимос	ги
CROSCHUG O HOOTEY COMOST HOSE VILLETY							

Сведения о частях земельного участка							
Земельный участок							
	(вид объекта недвижимости)						
Лист № Раздела <u>4.2</u>	Лист № Раздела <u>4.2</u> Всего листов раздела <u>4.2</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:						
01.04.2021 № 99/2021/3847771	01.04.2021 № 99/2021/384777127						
(адастровый номер: 78:36:0005008:27							

Номер	Координаты, м		Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	
точки	Х	Υ	на местности	точек границы части земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
32	97645.97	115051.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	97647.05	115057.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	97637.97	115059.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	97641.76	115075	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	97650.3	115073.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	97651.29	115078.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

ı	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		• •	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок								
(вид объекта недвижимости)								
Лист № Раздела <u>4.2</u> Всего листов раздела <u>4.2</u> :					делов:	Всего листов выписки:		
01.04.2021 № 99/2021/384777127								
Кадастровый номер: 78:36:0005008:27								
Сведен	ия о характерны:	х точках границь	части (частей) земельного	участка				
Учетныі	й номер части: 6							
Систем	а координат: мск	: 64						
Зона №	!							
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепл	ения		адратическая погрешность определения		
точки	на мес	на местности	т кооолинат хаг		рактерных точек границы части земельного			
1	X	Y 3	4			участка, м 5		
	_							
1	97659,89	114976,82	данные отсутств			данные отсутствуют		
1	97659,89	114976,82	данные отсутств	/ют		данные отсутствуют		
2	97668.27	115017.45	данные отсутств	/ют		данные отсутствуют		
3	97705.48	115200,42	данные отсутств	уют		данные отсутствуют		
4	97706.4	115204.4	данные отсутств	уют		данные отсутствуют		
5	97662,63	115213,25	данные отсутств	/ют		данные отсутствуют		
6	97627,59	115044.03	данные отсутств	/ют		данные отсутствуют		
7	97621.44	115015.42	данные отсутству	/ют		данные отсутствуют		
8	97628.7	115013.2	данные отсутствуют			данные отсутствуют		
9	97622.8	114984.3	данные отсутствуют			данные отсутствуют		
9	97622.8	114984.3	данные отсутств	/ЮТ		данные отсутствуют		
10	97622,76	114975.49	данные отсутств	/ют		данные отсутствуют		
11	97658.6	114972.3	данные отсутств	/ЮТ		данные отсутствуют		

12	97651.45	114972.94	данн	ые отсутствуют	данные отсутствуют	
13	97626.23	114975.18	данн	ње отсутствуют	данные отсутствуют	
14	97626,84	114981,16	данн	ње отсутствуют	данные отсутствуют	
Государ	Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

оведения о частих земельного участка								
Земельный участок								
	(вид объекта	недвижимости)						
Лист № Раздела <u>4.2</u>	Лист № Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2 : Всего разделов: Всего листов выписки:							
01.04.2021 № 99/2021/3847771	01.04.2021 № 99/2021/384777127							
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27						

Номер	Коорди	инаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных
точки	Х	Υ	на местности	точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
15	97652.01	114978.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97659.53	114975.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97634.28	114980.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97635.17	114974.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97632.81	114974.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97631.88	114981.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97626.65	114982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97622.8	114983.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97623.19	114986.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97627.17	114984.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97626.91	114983.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97642.16	115080.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97642.55	115081.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97636.51	115083.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	97630.11	115056.18	данные отсутствуют		данные отсутствуют		
30	97629.59	115053.68	данные отсутствуют		данные отсутствуют		
31	97645.75	115050.17	050.17 данные отсутствуют		данные отсутствуют		
Госуда	Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
	полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Сведения о частих земельного участка								
Земельный участок								
	(вид объекта недвижимости)							
Лист № Раздела <u>4.2</u>	Лист № Раздела <u>4.2</u> Всего листов раздела <u>4.2</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:							
01.04.2021 № 99/2021/3847771	01.04.2021 № 99/2021/384777127							
(адастровый номер: 78:36:0005008:27								

Номер	Координаты, м		Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных
точки	Х	Υ	на местности	точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
32	97645.97	115051.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97647.05	115057.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97637.97	115059.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97641.76	115075	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97650.3	115073.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97651.29	115078.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия «Особняк федерального значения И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. — машиностроительный завод "Русский дизель") (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия значения «Особняк федерального И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Материалы исторической иконографии

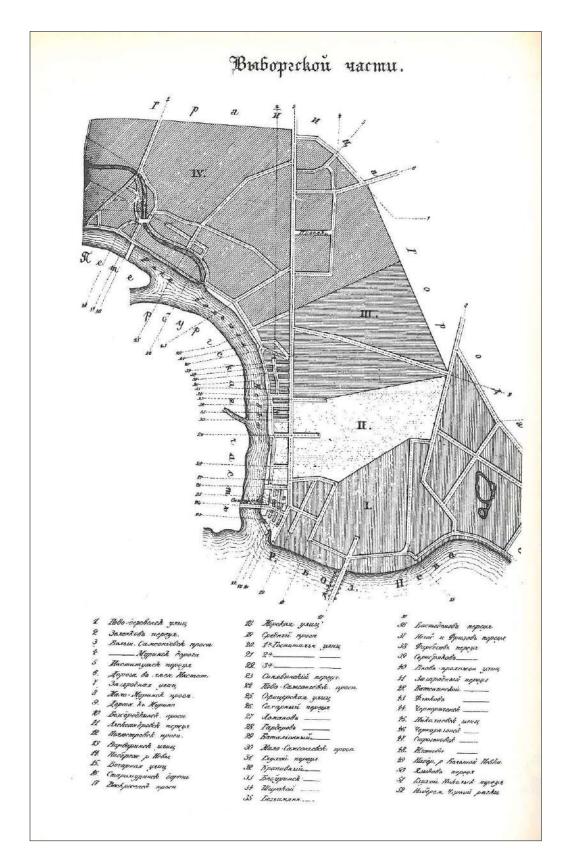
Список иллюстраций:

- Илл. 1. План Выборгской части. Из издания: «Атлас 13-ти частей С.-Петербурга, с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов составил Н. Цылов, СПб, 1849 г.
- Илл. 2. План Выборгской части. Из издания: «Атлас 13-ти частей С.-Петербурга, с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов составил Н. Цылов, СПб, 1849 г.
- Илл. 3. План завода «Людвиг Нобель» в 1862 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.
- Илл. 4. План завода «Людвиг Нобель» в 1872 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.
- Илл. 5. План завода «Людвиг Нобель» в 1882 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.
- Илл. 6. План завода «Людвиг Нобель» в 1892 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.
- Илл. 7. План завода «Людвиг Нобель» в 1902 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.
- Илл. 8. План завода «Людвиг Нобель» в 1912 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.
- Илл. 9. Фрагмент плана 1926 г. с показанием межевания между фабрикой «Работница» и заводом «Русский Дизель». ЦГА НТД Ф. 192 Оп. 31. Д. 4251.
- Илл. 10. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1932 г.
- Илл. 11. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1946 г.
- Илл. 12. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1962 г.
- Илл. 13. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1967 г.
- Илл. 14. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1978 г.
- Илл. 15. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1984 г.
- Илл. 16. Технический паспорт зданий завода. 1998 г.
- Илл. 17. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 2009 г.
- Илл. 18. Людвиг Нобель.
- Илл. 19. Вид дома и завода Л. Нобель в 1870 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.
- Илл. 20. Вид завода Л. Нобель в 1870-х гг. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.
- Илл. 21. Кузница для осей. 1912 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.
- Илл. 22. Одна из механических мастерских. 1912 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.
- Илл. 23. Большая механическая мастерская. 1912 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.
- Илл. 24. Большая механическая мастерская. 1912 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.
- Илл. 25. Особняк Нобелей. Открытка нач. XX в.

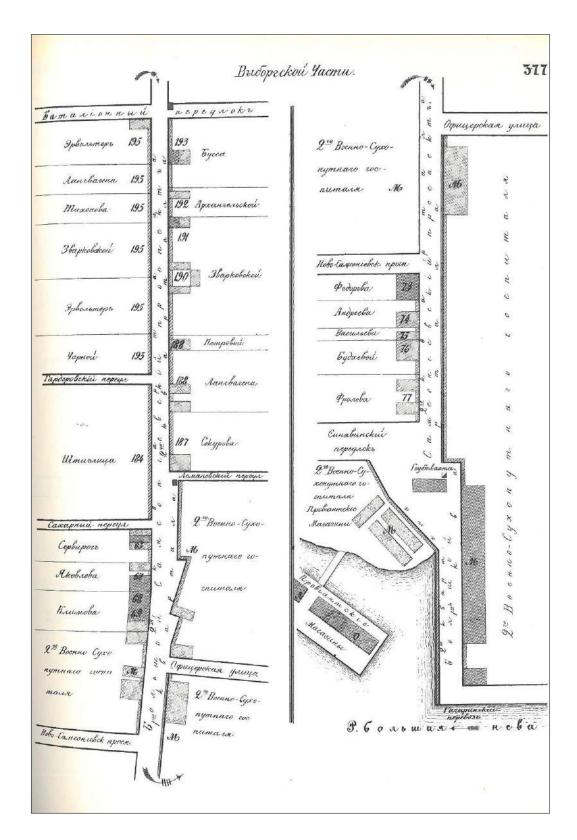
- Илл. 26. Товарищество нефтяного производства братьев Нобель. 30 лет деятельности Товарищества нефтяного производства братьев Нобель 1879-1909. Санкт-Петербург, [1914].
- Илл. 27. Товарищество нефтяного производства братьев Нобель. 30 лет деятельности Товарищества нефтяного производства братьев Нобель 1879-1909. Санкт-Петербург, [1914].
- Илл. 28. Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912 г.
- Илл. 29. Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912 г.
- Илл. 30. Группа рабочих в цехе чугунолитейного и машиностроительного завода «Людвиг Нобель». Фотография ателье Буллы 1916 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 2652.
- Илл. 31. Сварщики за работой в цехе чугунолитейного и машиностроительного завода «Людвиг Нобель». Фотография ателье Буллы. 1916 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 2653.
- Илл. 32. Булла К. К. Фотография. Группа рабочих з-да «Русский дизель». Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей политической истории России». КП-50538 1922 г.
- Илл. 33. Внешний вид завода «Русский Дизель», украшенного лозунгами. 1931 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный центральный музей современной истории России».
- Илл. 34. Торцевые фасады разрушенных производственных зданий машиностроительного завода «Русский Дизель» со стороны Большого Сампсониевского проспекта д., 30. 03 июля 2004 г. Фотограф: Овчинников Кирилл Владимирович ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 222309.
- Илл. 35. Литейный цех со стороны переулка Фокина. 2014 г.
- Илл. 36. Внутризаводской проезд. Вид на восток. 2014 г.
- Илл. 37. Генеральный план завода 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 9 об 13.
- Илл. 38. Каменные службы. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 14-16
- Илл. 39. Проект сторожки. 1896 г. Фасад. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 18
- Илл. 40. Генеральный план завода 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 26 об-29
- Илл. 41. План надстраиваемого корпуса. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 32-33.
- Илл. 42. Фасад надстраиваемого корпуса. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 34-37.
- Илл. 43. Разрез надстраиваемого корпуса. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 37-39.
- Илл. 44. Генеральный план завода из материалов согласования пристройки лестниц в заводском корпусе. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 43 об 46.
- Илл. 45. Генплан завода к проекту постройки 3-х этажного флигеля. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 54 об 57.
- Илл. 46. Фасад 3-х этажного флигеля. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 60 62.

- Илл. 47. Фасад 3-х этажного флигеля. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 68 70.
- Илл. 48. План и фасад флигеля с навесом. 1900 г. Архитектор Р. Мельцер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 83 87.
- Илл. 49. Генплан завода. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 103 об 106.
- Илл. 50. План и разрез мастерской. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 107 109.
- Илл. 51. Фасад мастерской. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 110 112.
- Илл. 52. Генплан завода. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 113 об 116.
- Илл. 53. План надстроек. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 122 123.
- Илл. 54. Фасад надстраиваемого флигеля. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 126 127.
- Илл. 55. Генплан завода. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 143 об 146.
- Илл. 56. План заводского корпуса. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 147 149.
- Илл. 57. Разрез заводского корпуса. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 150 151.
- Илл. 58. План жилого флигеля. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 173 174.
- Илл. 59. Фасад жилого флигеля. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 176 177.
- Илл. 60. План мастерских. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 179 182.
- Илл. 61. Разрез мастерских. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 185 186.
- Илл. 62. Фасад мастерских. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 187 190.
- Илл. 63. Фасад надстраиваемого заводского корпуса. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 215-217.
- Илл. 64. Проект пристройки к заводскому корпусу. Фасад. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 272 274.
- Илл. 65. Фасад кладовой. 1917 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 317 320.
- Илл. 66. Генплан завода. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 218 об 221.
- Илл. 67. Проект постройки чугунолитейного цеха. План. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 224 226.
- Илл. 68. Проект постройки чугунолитейного цеха. Разрез. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 228 230.
- Илл. 69. Проект постройки чугунолитейного цеха. Фасад и разрез. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г.
- Илл. 70. Генплан завода. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 239 242.

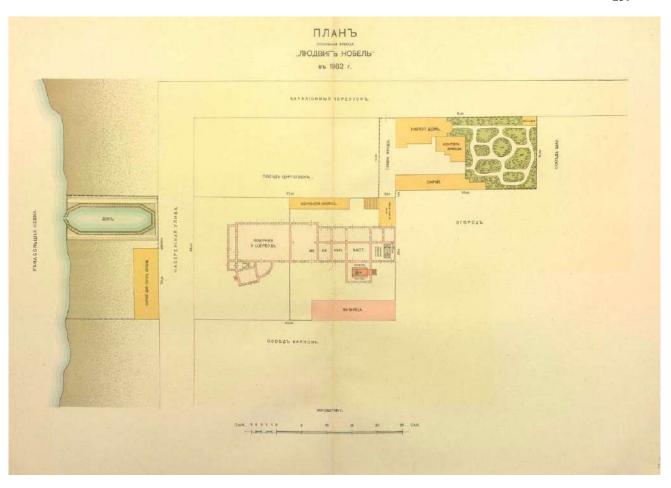
- Илл. 71. Проект чугунолитейного чеха. План Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 247 251.
- Илл. 72. Проект чугунолитейного цеха. План галереи. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 251 254.
- Илл. 73. Разрез чугунолитейного цеха. План Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 255 257.
- Илл. 74. Фасад чугунолитейного цеха. План Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 257 259.
- Илл. 75. Проект чугунолитейного цеха. Фасад по Батальонному переулку. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 260 267.
- Илл. 76. Генплан завод. Проект сборочной мастерской 1925 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 382.
- Илл. 77. Проект меднолитейной мастерской в здании чугунно-литейного цеха. 1926 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 897.
- Илл. 78. Генплан завода. 1926 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 4251.
- Илл. 79. Обмер главного фасада. 1946 г. Архив КГИОП. Общество с ограниченной ответственностью «АРС». Историко-культурная экспертиза. Чугунолитейный цех (Литейная мастерская) Механического завода «Людвиг Нобель» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., 30 корп.2 лит. А.



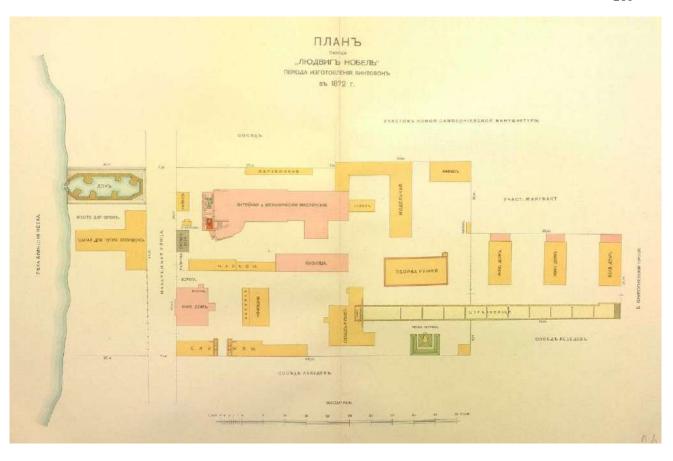
Илл. 1. План Выборгской части. Из издания: «Атлас 13-ти частей С.-Петербурга, с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов составил Н. Цылов, СПб, 1849 г.



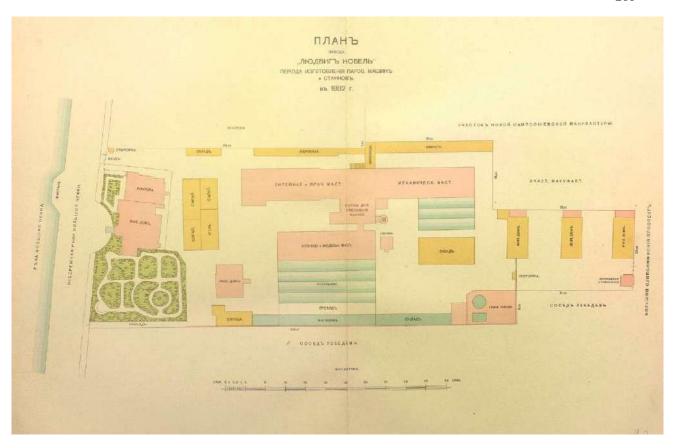
Илл. 2. План Выборгской части. Из издания: «Атлас 13-ти частей С.-Петербурга, с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов составил Н. Цылов, СПб, 1849 г.



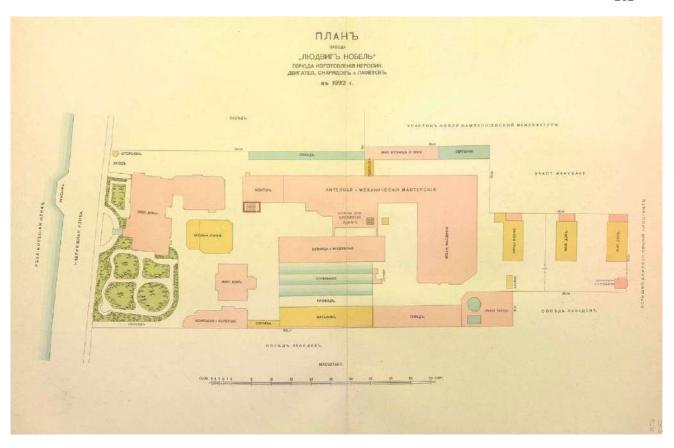
Илл. 3. План завода «Людвиг Нобель» в 1862 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



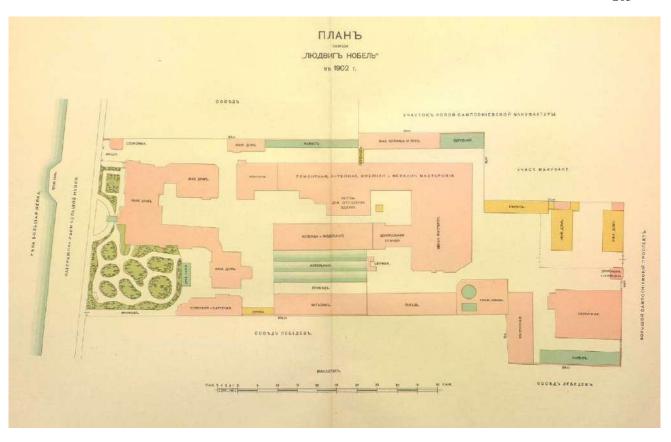
Илл. 4. План завода «Людвиг Нобель» в 1872 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



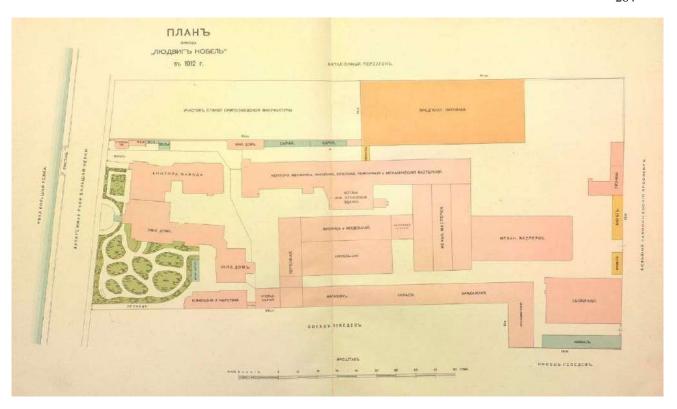
Илл. 5. План завода «Людвиг Нобель» в 1882 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



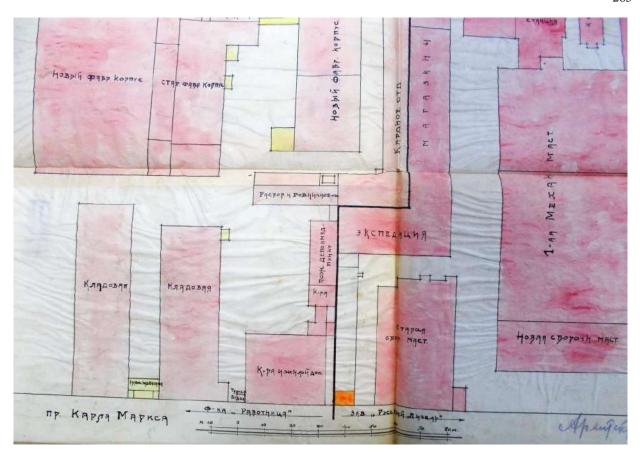
Илл. 6. План завода «Людвиг Нобель» в 1892 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



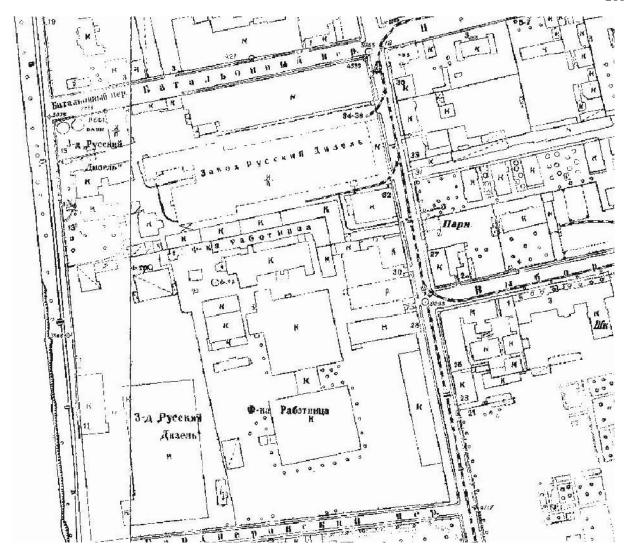
Илл. 7. План завода «Людвиг Нобель» в 1902 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



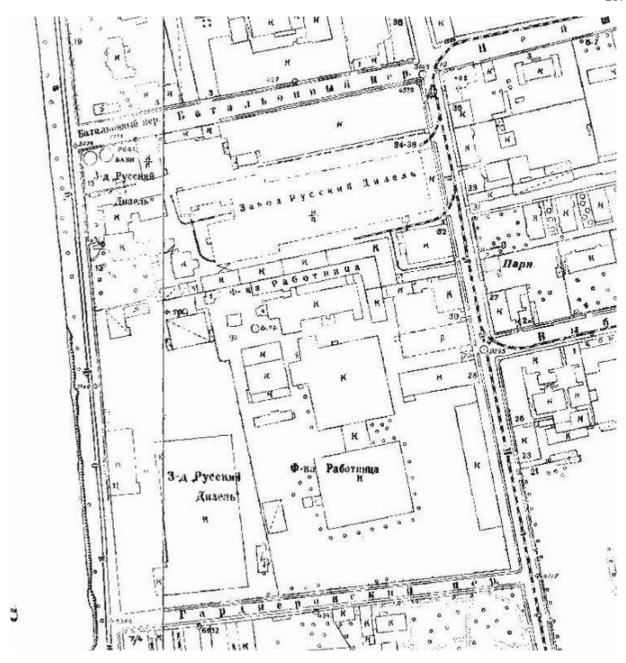
Илл. 8. План завода «Людвиг Нобель» в 1912 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



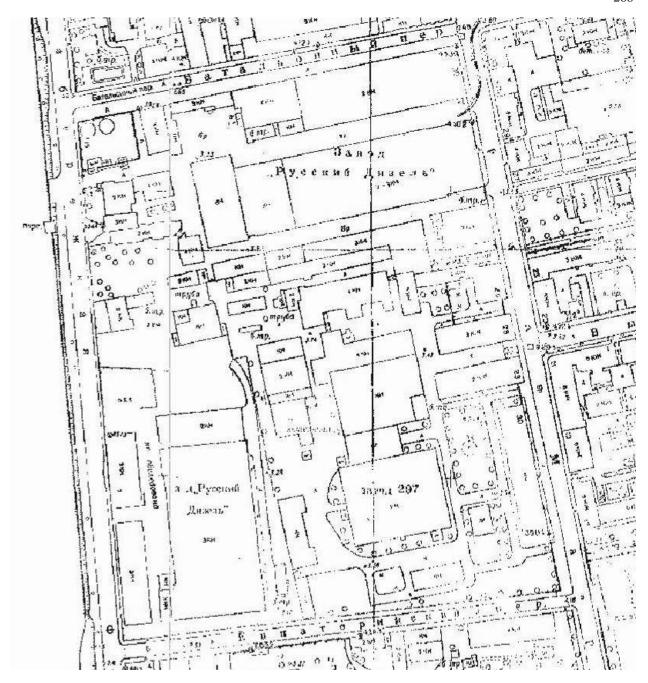
Илл. 9. Фрагмент плана 1926 г. с показанием межевания между фабрикой «Работница» и заводом «Русский Дизель». ЦГА НТД Ф. 192 Оп. 31. Д. 4251.



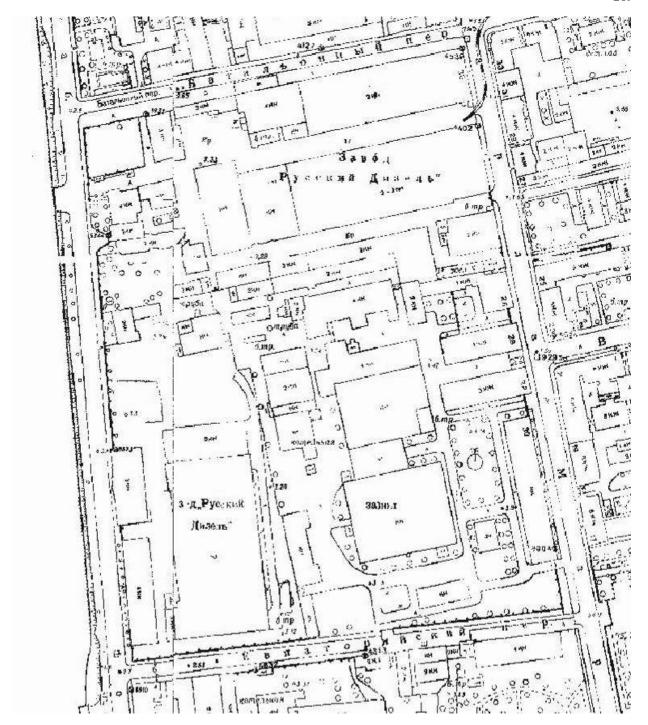
Илл. 10. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1932 г.



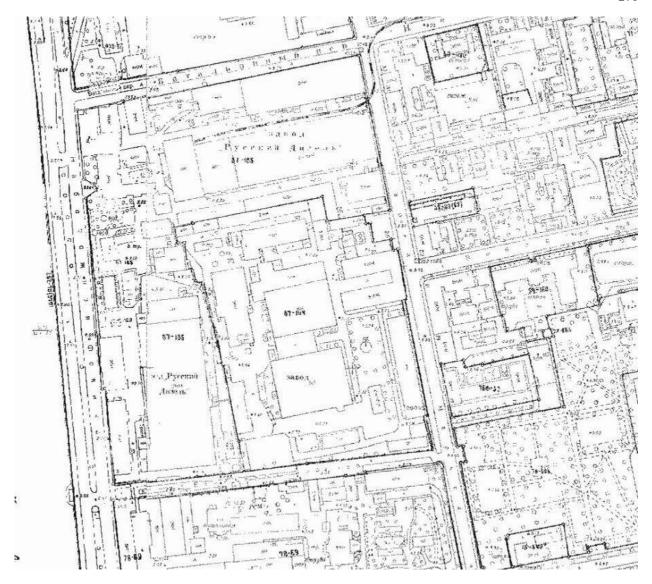
Илл. 11. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1946 г.



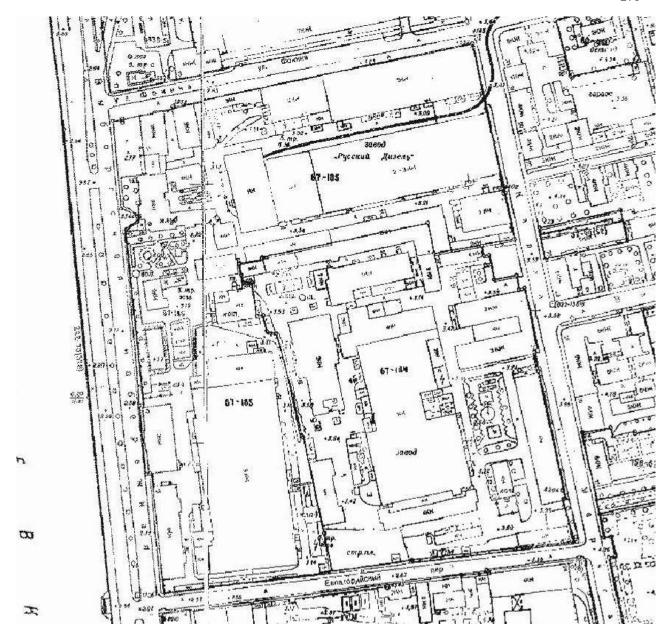
Илл. 12. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1962 г.



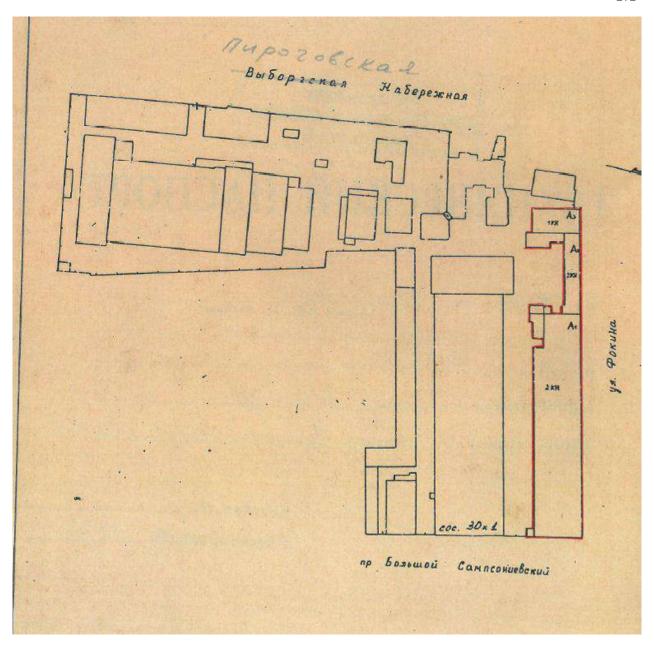
Илл. 13. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1967 г.



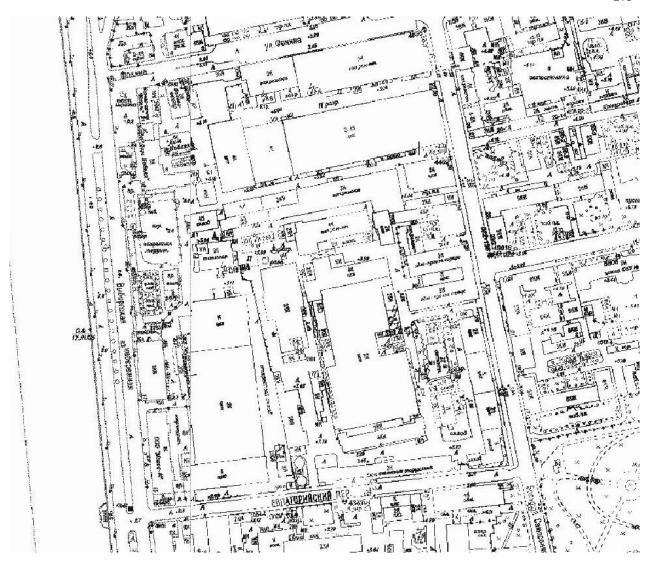
Илл. 14. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1978 г.



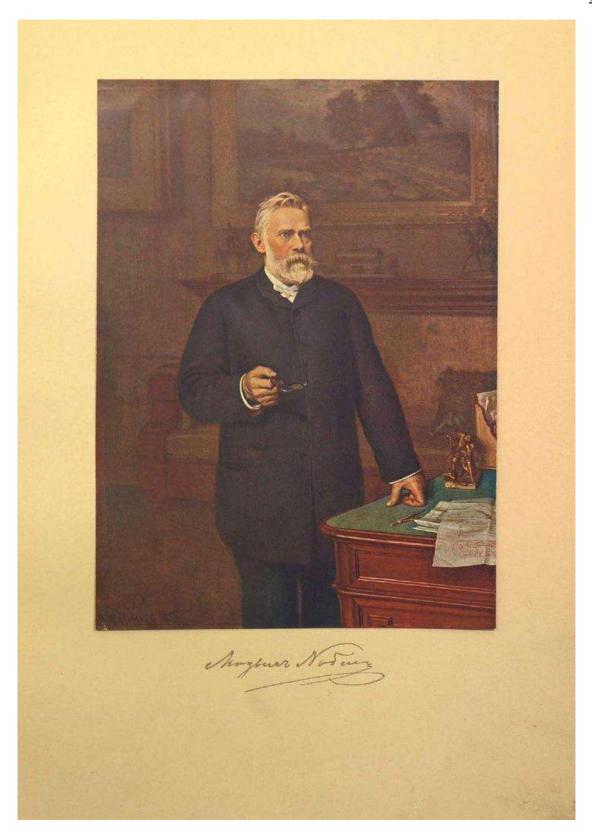
Илл. 15. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1984 г.



Илл. 16. Технический паспорт зданий завода. 1998 г.



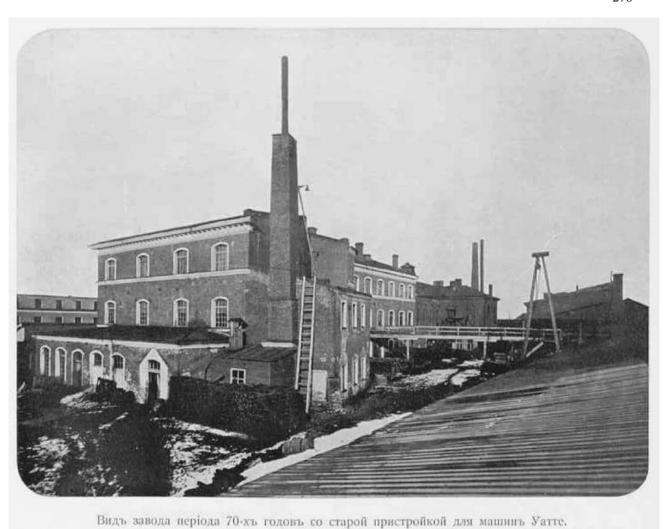
Илл. 17. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 2009 г.



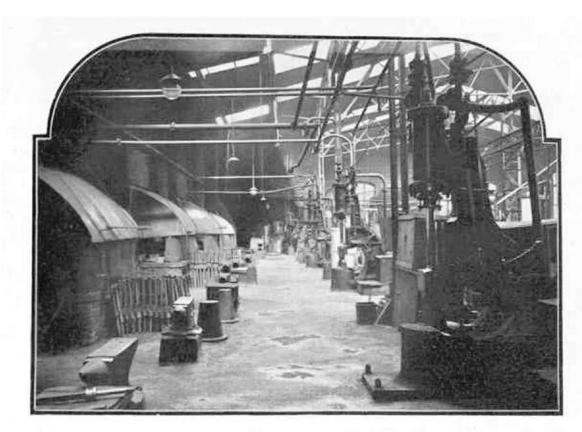
Илл. 18. Людвиг Нобель.



Илл. 19. Вид дома и завода Л. Нобель в 1870 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.



Илл. 20. Вид завода Л. Нобель в 1870-х гг. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.



Кузница для осей. (Саћан нефтање гориз; еправа позаушиње молоти).

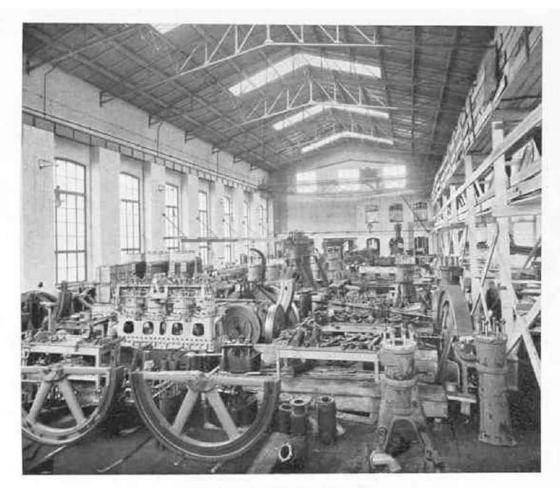
Илл. 21. Кузница для осей. 1912 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.



Илл. 22. Одна из механических мастерских. 1912 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.

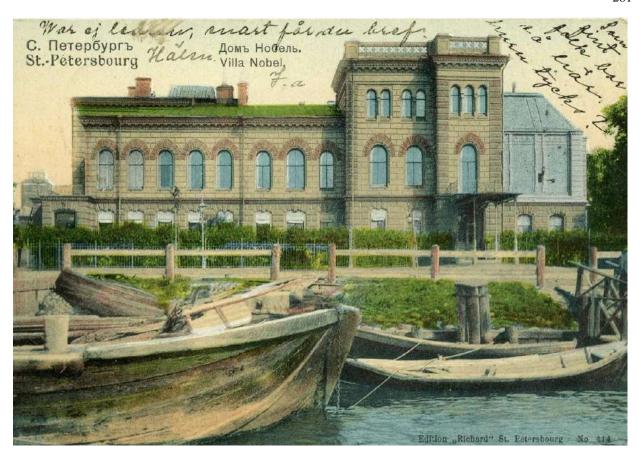


Илл. 23. Большая механическая мастерская. 1912 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.



Большая механическая мастерская.

Илл. 24. Большая механическая мастерская. 1912 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.



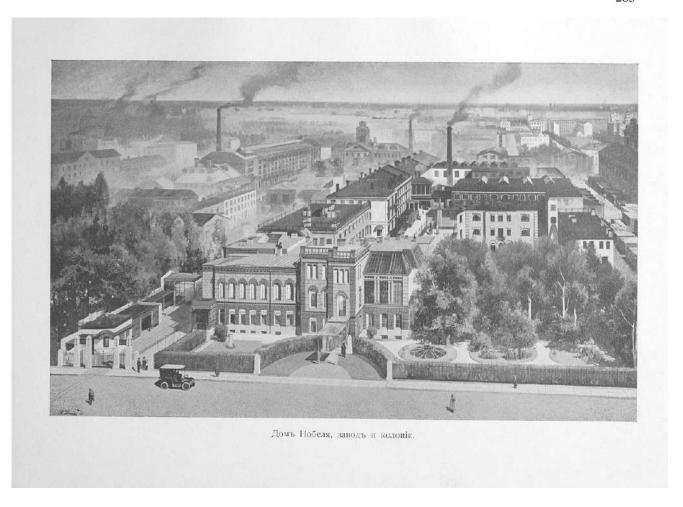
Илл. 25. Особняк Нобелей. Открытка нач. XX в.



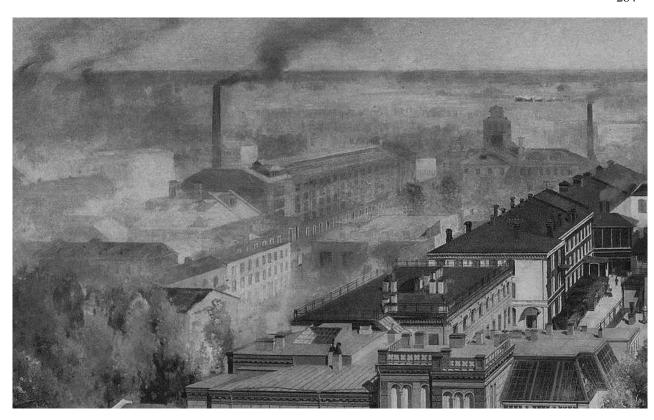
Илл. 26. Товарищество нефтяного производства братьев Нобель. 30 лет деятельности Товарищества нефтяного производства братьев Нобель 1879-1909. - Санкт-Петербург, [1914].



Илл. 27. Товарищество нефтяного производства братьев Нобель. 30 лет деятельности Товарищества нефтяного производства братьев Нобель 1879-1909. - Санкт-Петербург, [1914].



Илл. 28. Перспективная панорама завода. Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.



Илл. 29. Перспективная панорама завода. Фрагмент. Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.



Илл. 30. Группа рабочих в цехе чугунолитейного и машиностроительного завода «Людвиг Нобель». Фотография ателье Буллы 1916 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 2652.



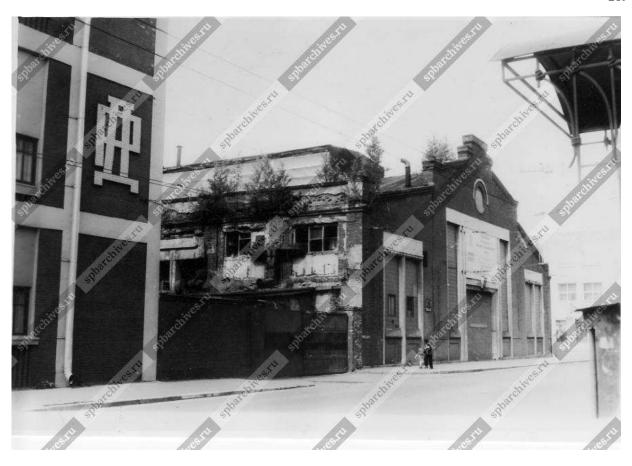
Илл. 31. Сварщики за работой в цехе чугунолитейного и машиностроительного завода «Людвиг Нобель». Фотография ателье Буллы. 1916 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 2653.



Илл. 32. Булла К.К. Фотография. Группа рабочих з-да «Русский дизель». 1922 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей политической истории России». КП-50538.



Илл. 33. Внешний вид завода «Русский Дизель», украшенного лозунгами. 1931 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный центральный музей современной истории России».



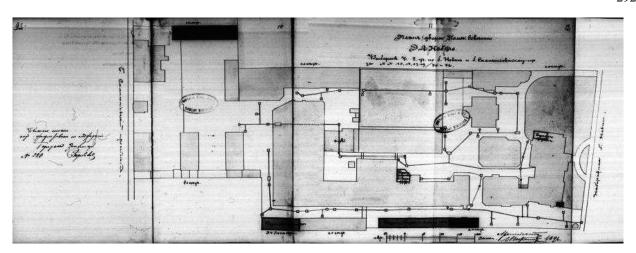
Илл. 34. Торцевые фасады разрушенных производственных зданий машиностроительного завода «Русский Дизель» со стороны Большого Сампсониевского проспекта д., 30. 03 июля 2004 г. Фотограф: Овчинников Кирилл Владимирович. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 222309.



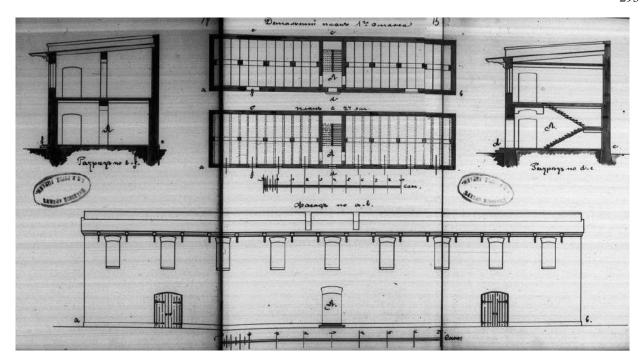
Илл. 35. Литейный цех со стороны переулка Фокина. 2014 г.



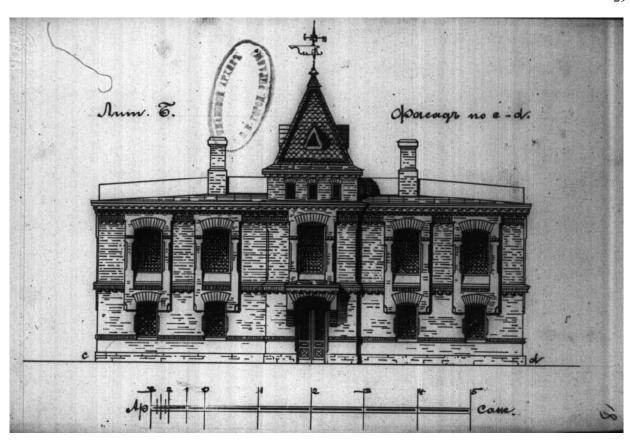
Илл. 36. Внутризаводской проезд. Вид на восток. 2014 г.



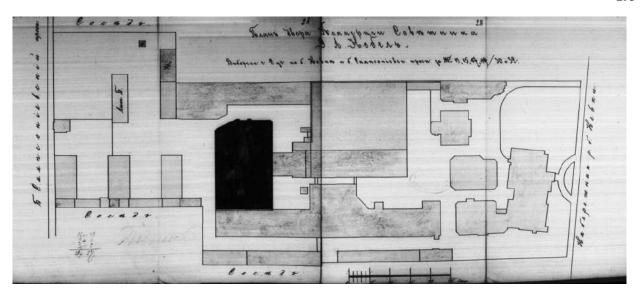
Илл. 37. Генеральный план завода 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 9 об – 13.



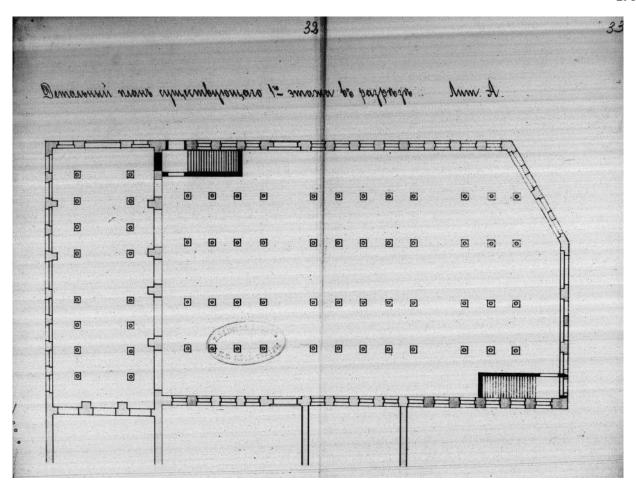
Илл. 38. Каменные службы. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 14 – 16.



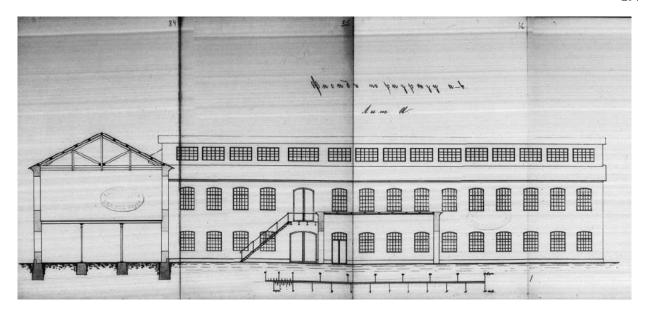
Илл. 39. Проект сторожки. 1896 г. Фасад. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 18.



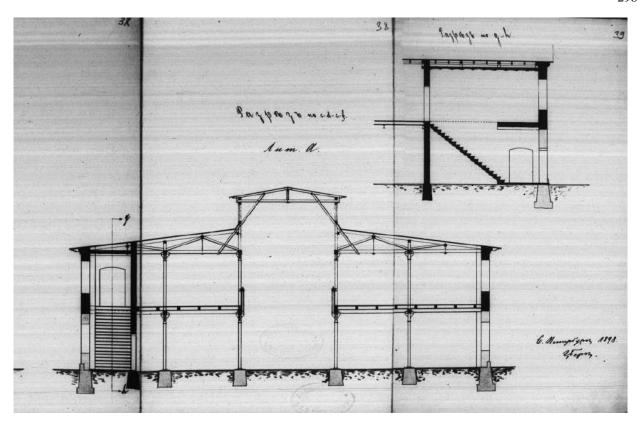
Илл. 40. Генеральный план завода. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 26 об – 29.



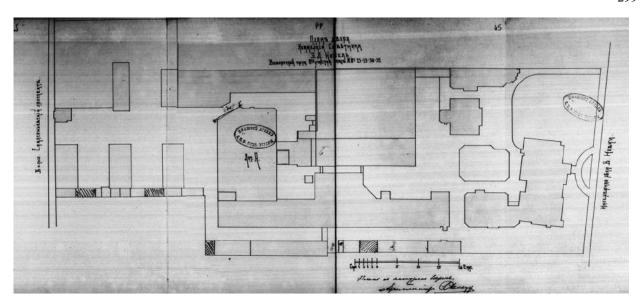
Илл. 41. План надстраиваемого корпуса. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 32 - 33.



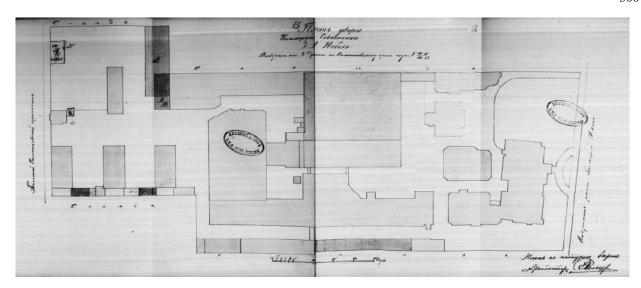
Илл. 42. Фасад надстраиваемого корпуса. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 34-37.



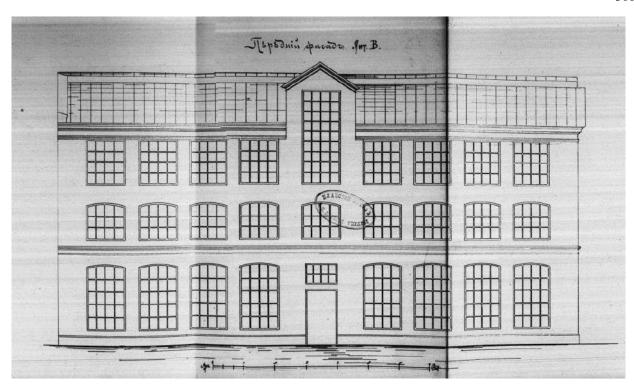
Илл. 43. Разрез надстраиваемого корпуса. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 37 - 39.



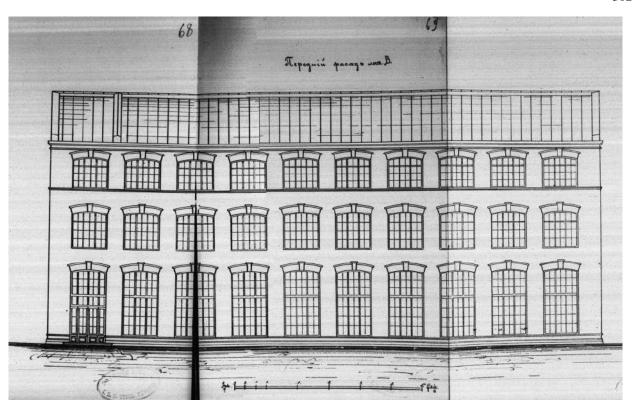
Илл. 44. Генеральный план завода из материалов согласования пристройки лестниц в заводском корпусе. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 43 об – 46.



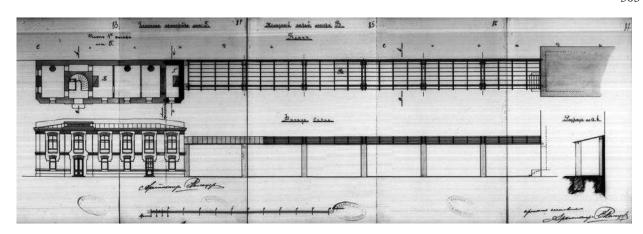
Илл. 45. Генплан завода к проекту постройки 3-х этажного флигеля. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 54 об - 57.



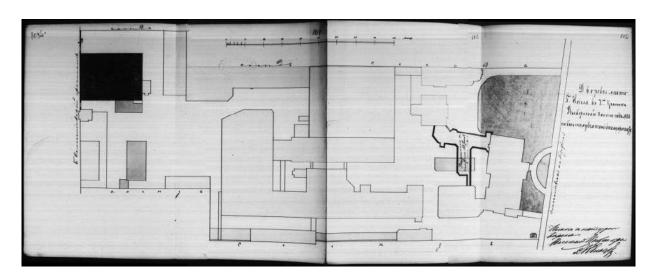
Илл. 46. Фасад 3-х этажного флигеля. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 60-62.



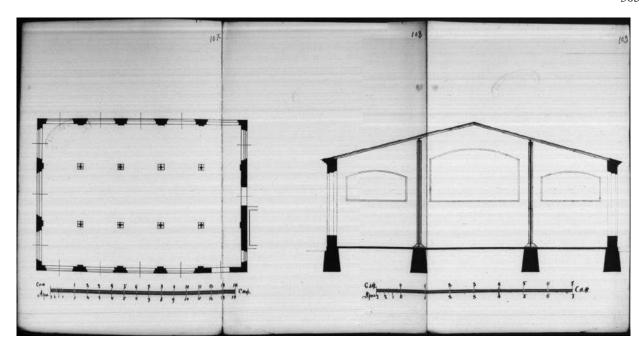
Илл. 47. Фасад 3-х этажного флигеля. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 68-70.



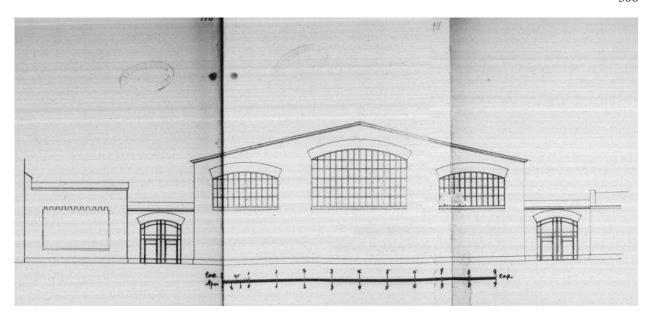
Илл. 48. План и фасад флигеля с навесом. 1900 г. Архитектор Р. Мельцер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 83 - 87.



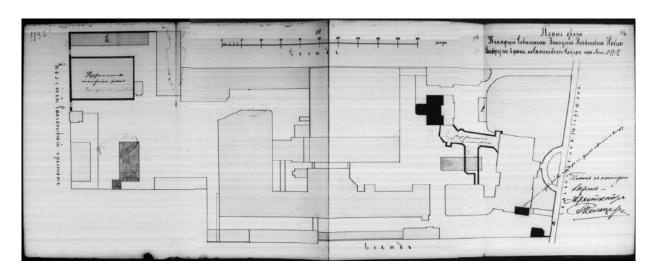
Илл. 49. Генплан завода. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 103 об – 106.



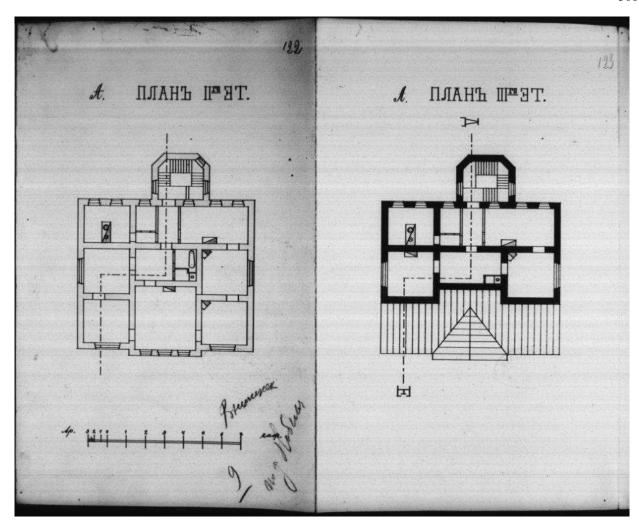
Илл. 50. План и разрез мастерской. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 107 – 109.



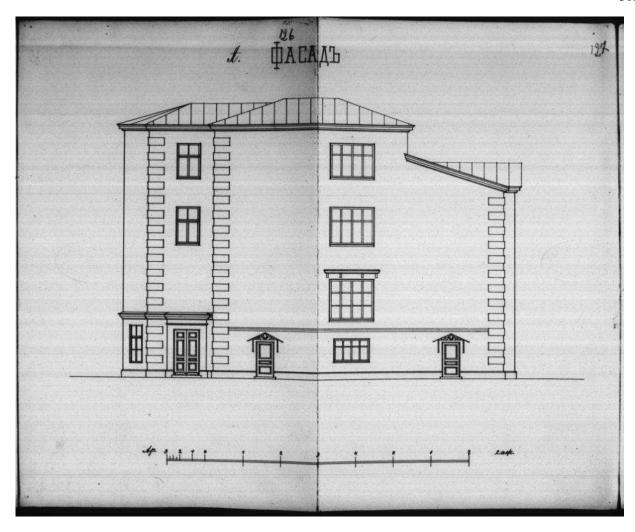
Илл. 51. Фасад мастерской. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 110-112.



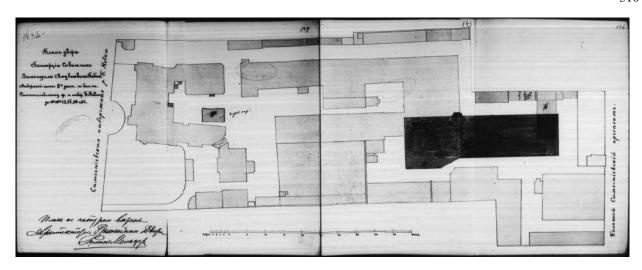
Илл. 52. Генплан завода. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 113 об – 116.



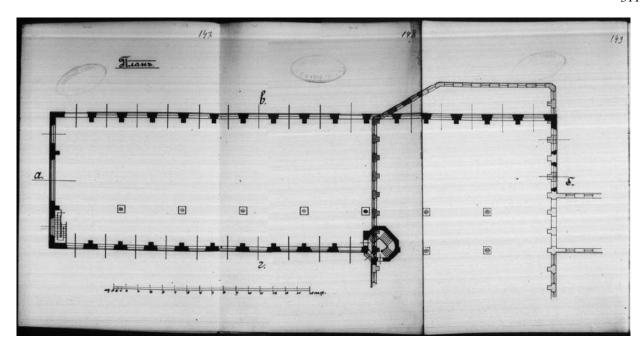
Илл. 53. План надстроек. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 122 – 123.



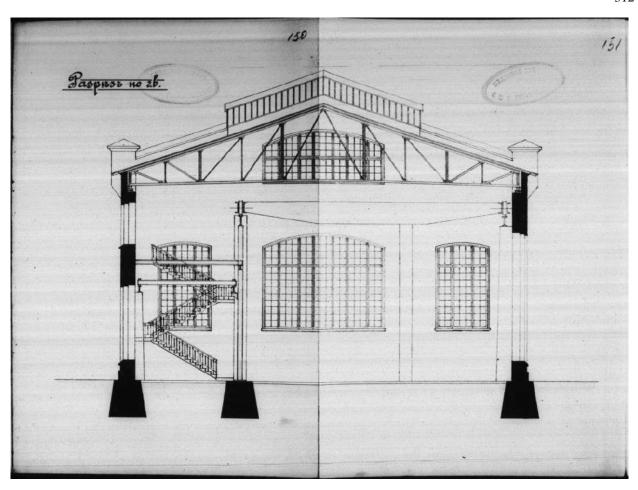
Илл. 54. Фасад надстраиваемого флигеля. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 126 – 127.



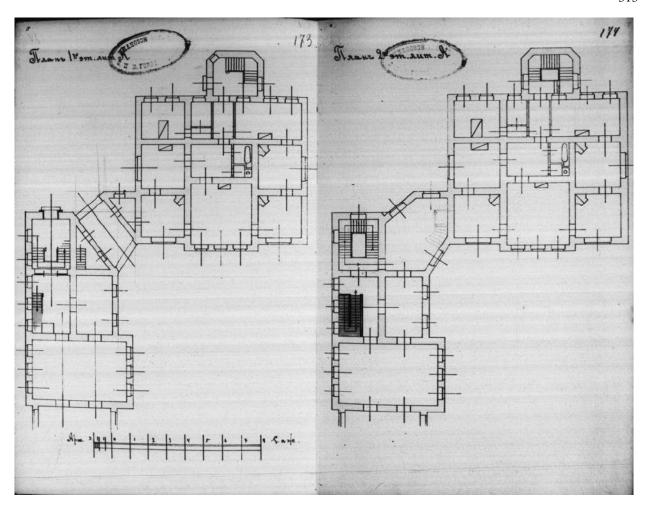
Илл. 55. Генплан завода. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 143 об – 146.



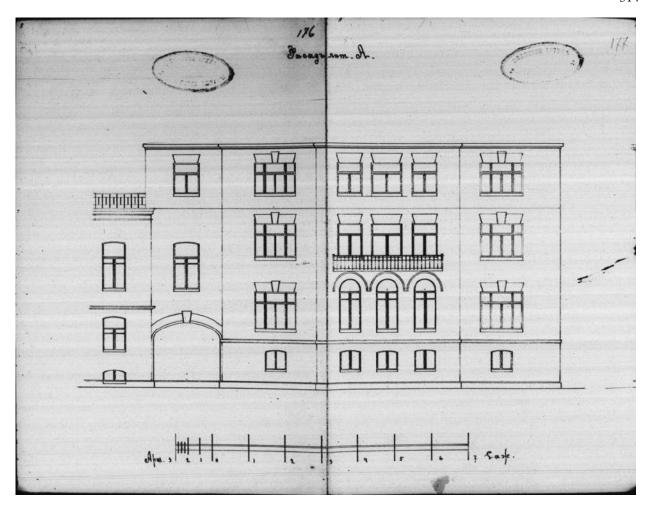
Илл. 56. План заводского корпуса. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 147 – 149.



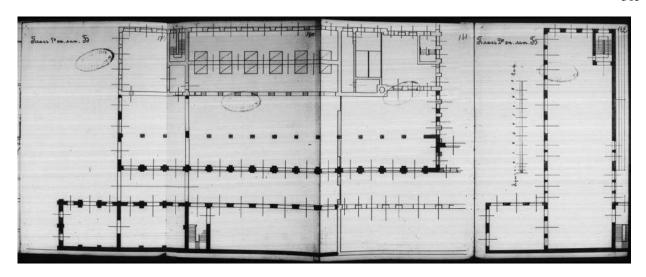
Илл. 57. Разрез заводского корпуса. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 150 – 151.



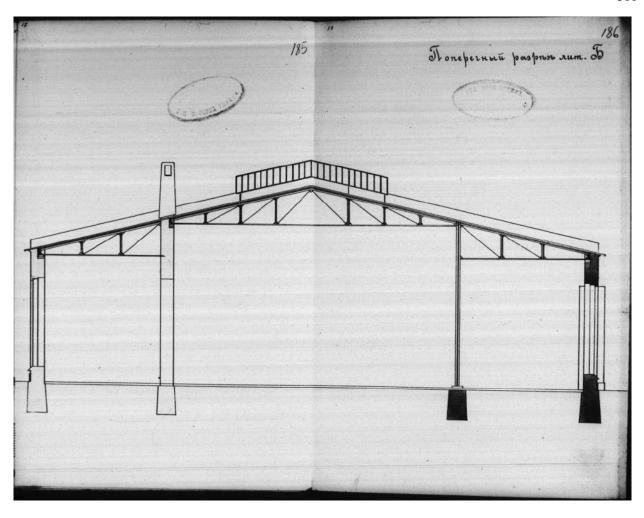
Илл. 58. План жилого флигеля. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 173 – 174.



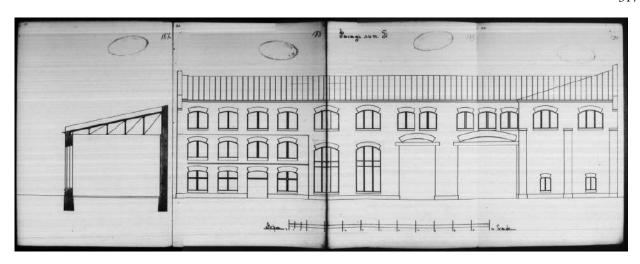
Илл. 59. Фасад жилого флигеля. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 176 – 177.



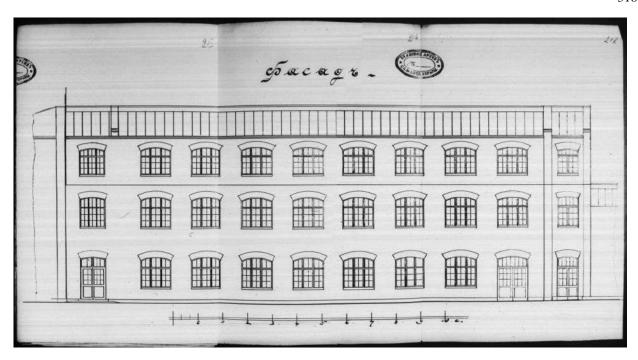
Илл. 60. План мастерских. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 179 – 182.



Илл. 61. Разрез мастерских. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 185 – 186.



Илл. 62. Фасад мастерских. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 187 – 190.



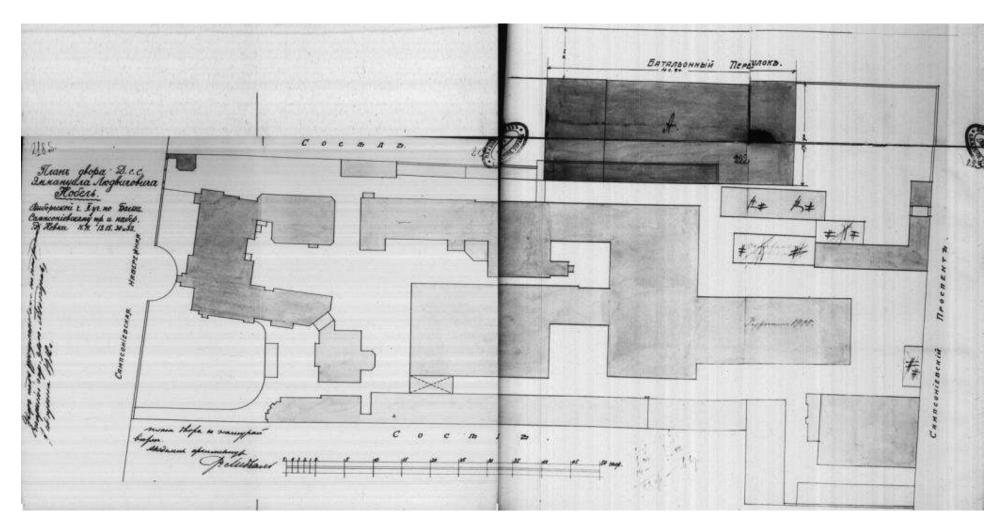
Илл. 63. Фасад надстраиваемого заводского корпуса. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 215 – 217.



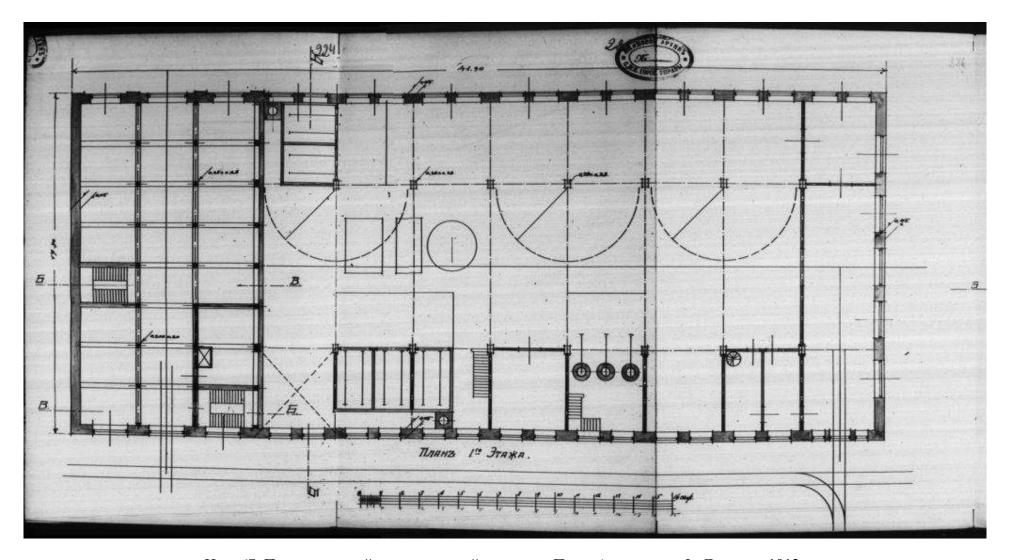
Илл. 64. Проект пристройки к заводскому корпусу. Фасад. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 272 – 274.



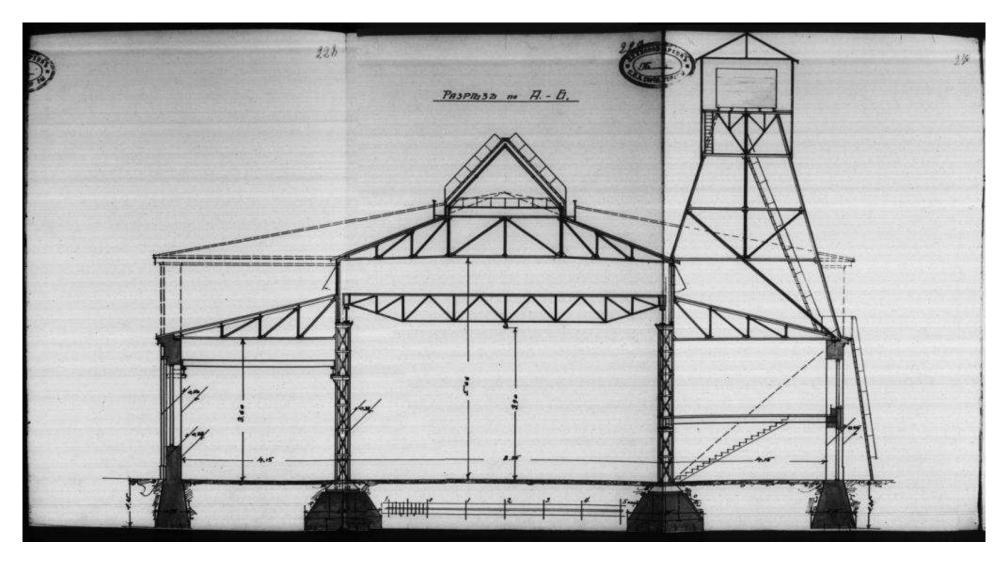
Илл. 65. Фасад кладовой. 1917 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 317 – 320.



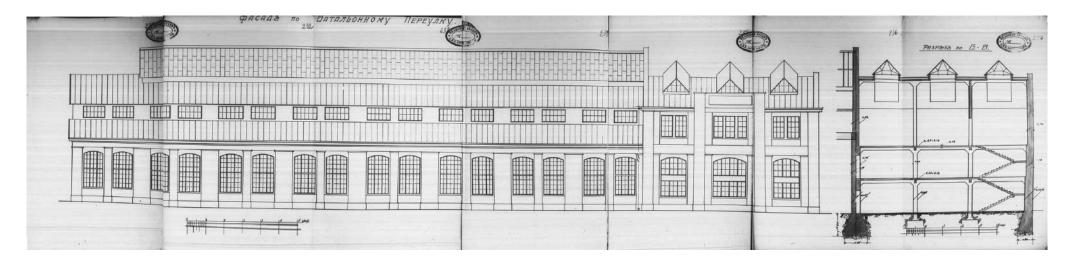
Илл. 66. Генплан завода. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 218 об – 221.



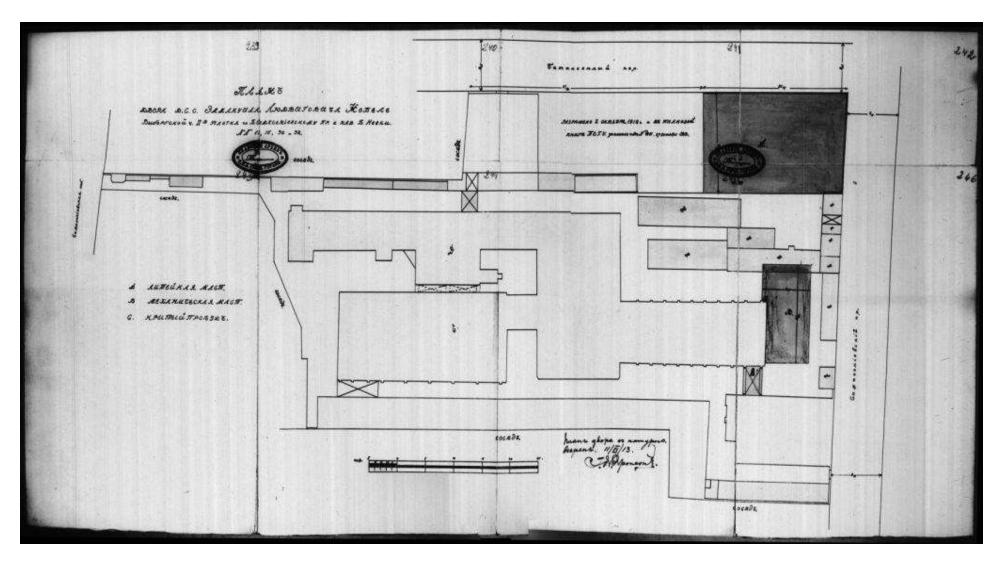
Илл. 67. Проект постройки чугунолитейного цеха. План. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 224 – 226.



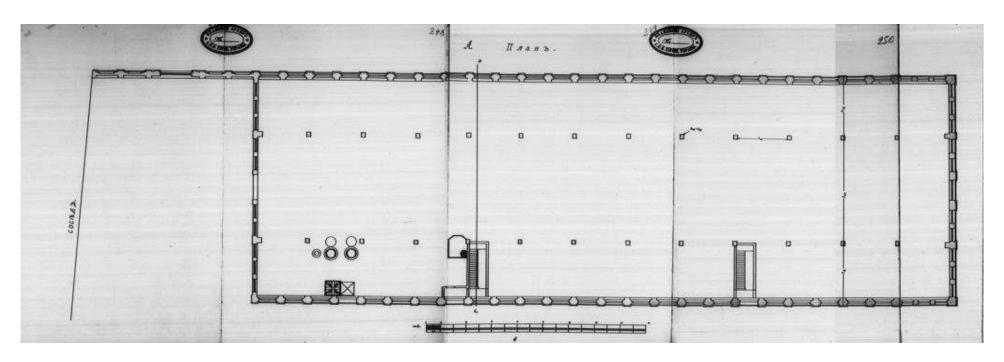
Илл. 68. Проект постройки чугунолитейного цеха. Разрез. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 228-230.



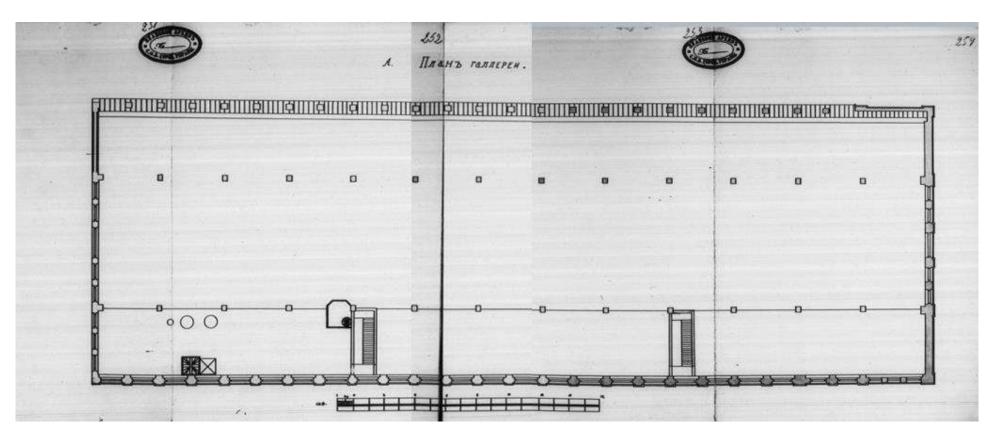
Илл. 69. Проект постройки чугунолитейного цеха. Фасад и разрез. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г.



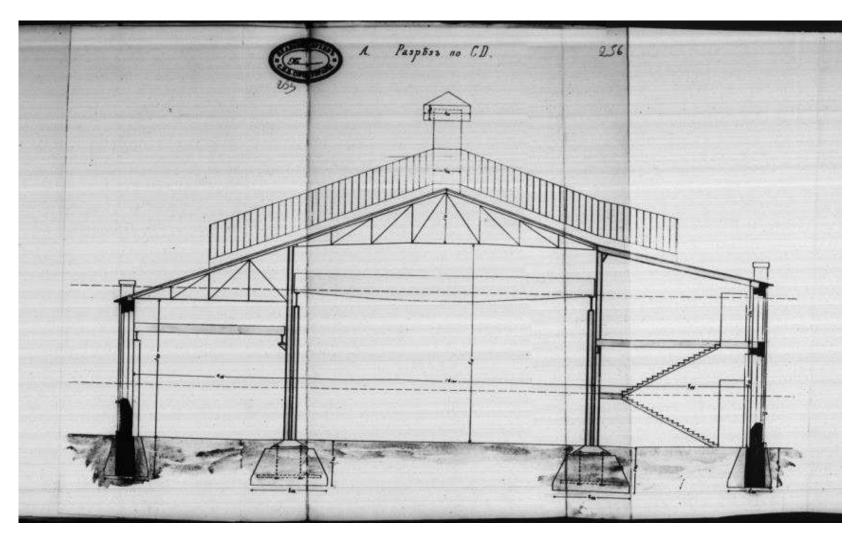
Илл. 70. Генплан завода. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 239 – 242.



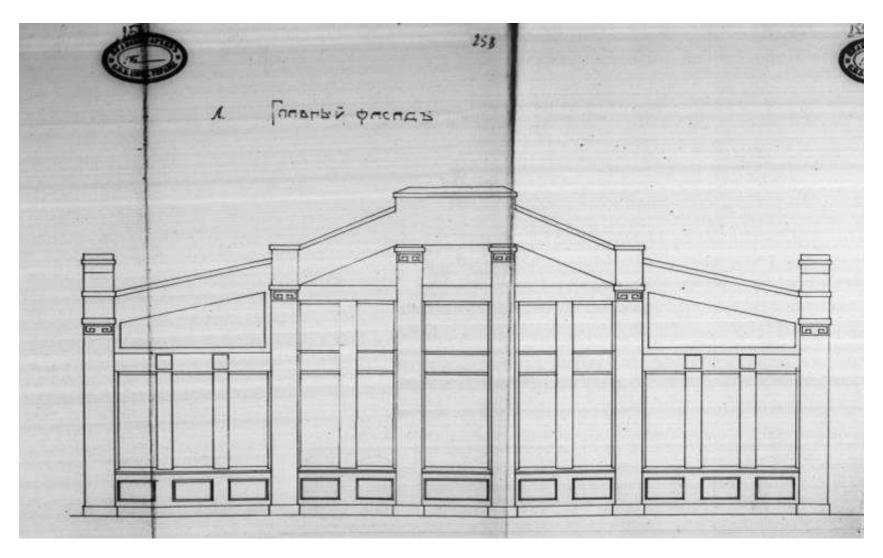
Илл. 71. Проект чугунолитейного цеха. План Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 247 – 251.



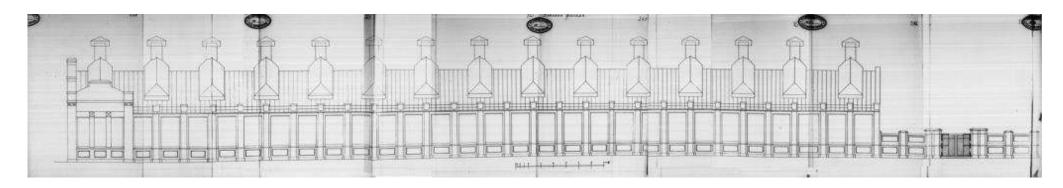
Илл. 72. Проект чугунолитейного цеха. План галереи. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 251 – 254.



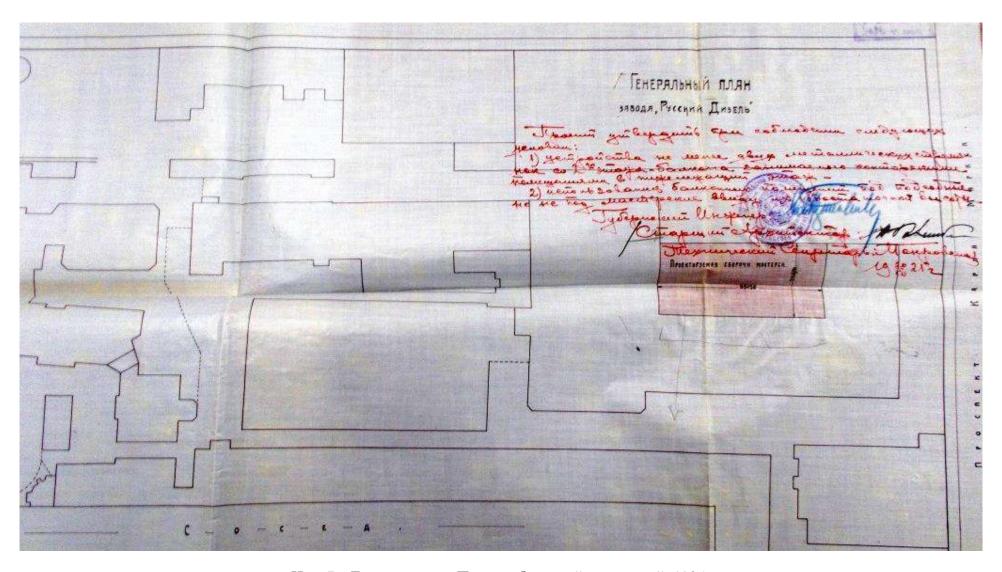
Илл. 73. Разрез чугунолитейного цеха. План Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 255 – 257.



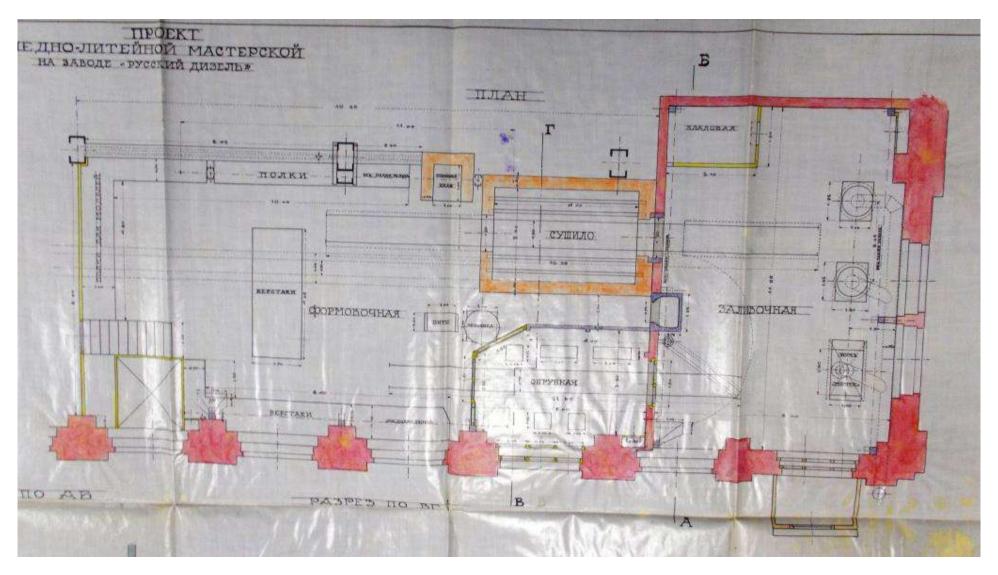
Илл. 74. Фасад чугунолитейного цеха. План Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 257 – 259.



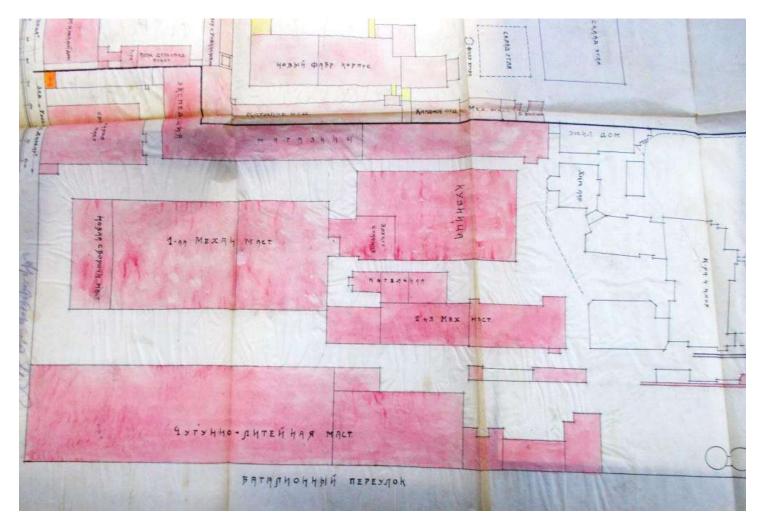
Илл. 75. Проект чугунолитейного цеха. Фасад по Батальонному переулку. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 260-267.



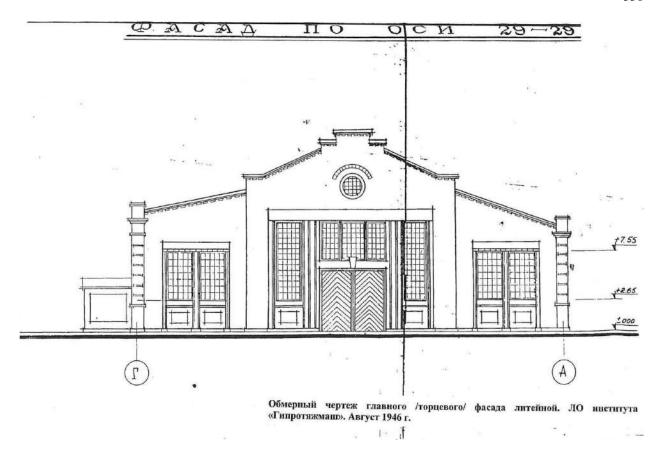
Илл. 76. Генплан завод. Проект сборочной мастерской. 1925 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 382.



Илл. 77. Проект меднолитейной мастерской в здании чугунно-литейного цеха. 1926 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 897.



Илл. 78. Генплан завода. 1926 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 4251.



Илл. 79. Обмер главного фасада. 1946 г.

Архив КГИОП. Общество с ограниченной ответственностью «АРС». Историкокультурная экспертиза. Чугунолитейный цех (Литейная мастерская) Механического завода «Людвиг Нобель» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., 30 корп.2 лит. А.

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. – машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия «Особняк федерального значения и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Сампсониевской Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. — машиностроительный завод "Русский дизель") (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк И заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Иная документация

Министерство культуры Российской Федерации

RUEHJUNI

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности;

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурнореставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального 1089847215260 предпринимателя) (ОГРН)
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

007980





			Ha		Управлени	
leveralules por	ece /L			TO SHOULD CONTRACT TO SELECT	спользован рного нас	
Company of The Community of the Communit		low D 1 A	Комитета по испольтов	(логон 2005) дарс анию и о гории и	ость)	контролк тников кина
M.H.		ЗАДАНІ	ИЕ охранению об	м.I	I.	
культурного насл					венный	
(памятников истор	ин и куль тенного об	туры) на бъекта к	ультурного і	йской Фе паследия		
(выполнение научно-исслед	овательскі	их и изы	<u>/ 34 - 34 / 0</u> скательских р ю объекта)		нью провед	цения
 Наименование и категори: наследия, включенного в ед наследия (памятников истори реестр), или наименование вы 	циный го ни и куль	сударсті туры) н	венный реес ародов Росси	тр объег ійской Ф	стов куль Редерации	турного
наследия, включенного в ед наследия (памятников истори	иный го ни и куль нявленног культур «Русский йки механ	сударсти туры) и по объект риого дизель», ического	венный реес ародов Росси га культурно наследия входящий в о завода «Лю	тр объег пйской Ф го наслед «Экспери состав вы цвиг Нобо	стов куль Редерации ция: иментальни ыявленного ель» (после	турного (далее - май це о объект с 1918 г.
наследия, включенного в ед наследия (памятников истори реестр), или наименование вы Выявленный объект машиностроительного завода культурного наследия «Постро машиностроительный завод «Р	пиный го ни п куль нявленног культур «Русский йки механ усский диз	сударсті туры) н со объект риого дизель», ического вель»)», н	венный реес ародов Росси са культурно наследия входящий в о завода «Лю, на основании п	тр объен піской Ф го наслез «Экспери состав ві цвиг Нобо приказа К	стов куль редерации ция: иментальни ыявленного ель» (после ГИОП от 2	турного (далее - ый це о объект е 1918 г. со.02,200
наследия, включенного в еднаследия (памятников истори реестр), или наименование вы Выявленный объект машиностроительного завода культурного наследия «Постро машиностроительный завод «Р. № 15. 2. Адрес места нахождения обвыявленного объекта кульчивентаризации:	пиный го ни и куль нявленног культур «Русский йки механ усский диз	сударсті туры) и со объект рного дизель», нического вель»)», н пътурног иаследи	венный реес ародов Росси са культурно наследия входящий в о завода «Лю, на основании и	тр объен піской Ф го наслез «Экспери состав ві цвиг Нобо приказа К	стов куль редерации ция: иментальни ыявленного ель» (после ГИОП от 2	турного (далее - ый це о объект е 1918 г. со.02,200
наследия, включенного в еднаследия (памятников истори реестр), или наименование вы Выявленный объект машиностроительного завода культурного наследия «Постро машиностроительный завод «Ру№ 15. 2. Адрес места нахождения обывивленного объекта кульчивентаризации: Санкт-Петербург	пиный го ни и куль нявленног культур «Русский йки механ усский диз	сударсті туры) и со объект рного дизель», нического вель»)», н пътурног иаследи	венный реес ародов Росси са культурно наследия входящий в о завода «Лю, на основании п	тр объен піской Ф го наслез «Экспери состав ві цвиг Нобо приказа К	стов куль редерации ция: иментальни ыявленного ель» (после ГИОП от 2	турного (далее - ми це о объект е 1918 г. со.02.200 егр, или
наследия, включенного в еднаследия (памятников истори реестр), или наименование вы Выявленный объект машиностроительного завода культурного наследия «Постро машиностроительный завод «Р. № 15. 2. Адрес места нахождения обвыявленного объекта кульчивентаризации:	циный го ии и куль иявленног культур «Русский йки механ усский диз ъекта кул турного (субъект Р	сударсті туры) н го объект рного дизель», нического вель»)», н ньтурног иаследи	венный реес ародов Росси га культурно наследия входящий в завода «Лю, на основании и о наследия, и я по дании	тр объен піской Ф го наслез «Экспери состав ві цвиг Нобо приказа К	стов куль редерации ция: иментальни ыявленного ель» (после ГИОП от 2	турного (далее - ми це о объект е 1918 г. со.02.200 егр, или
наследия, включенного в еднаследия (памятников истори реестр), или наименование вы Выявленный объект машиностроительного завода культурного наследия «Постро машиностроительный завод «Ру№ 15. 2. Адрес места нахождения обывивленного объекта кульчивентаризации: Санкт-Петербург	циный го ии и куль иявленног культур «Русский йки механ усский диз ъекта кул турного (субъект Р	сударсті туры) и со объект рного дизель», нического вель»)», н пътурног иаследи	венный реес ародов Росси га культурно наследия входящий в завода «Лю, на основании и о наследия, и я по дании	тр объен піской Ф го наслез «Экспери состав ві цвиг Нобо приказа К	стов куль редерации ция: иментальни ыявленного ель» (после ГИОП от 2	турного (далее - ый це о объект е 1918 г. со.02,200

Адрес места нахождения:

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

			(cy	бъек	т Рос	сийс	кой Ф	едерат	(ии)							
				17			w					_				
1044	- 11	_	_	- 35	100	Сния	я пуя	CONT	3		250		1 72		-1	ia:
ул.	- 1	9	1		Д.	L.	H	дит			Ė	\vdash	-10	ом.		-
инн).E	*	•	*	å	**	÷	*	-	•	•	12.0			
ОГРН/ОГРНИП	,	2	=		-	1	5 %	. 20	23	::		*	88	÷	12	5
Ответственный	тредстави	тель					M	елих	ов Вл	адим	шр l	Сири	илло	вич		
							(ф	амили	я, имя	, отче	ство	(при	нали	тин)		
Контактный тел	ефон:								8-91	1-75	0-99	-24				
Адрес электроні	юй почты	3							1946	0208	@m	ail.ru	ı			
4. Сведения об объекта культуј				ель	стве	соб	стве	шик	а илі	и ин	oro	зако	онно	го 1	влад	ельц
Дата		1050														
Номер																
Орган охраны о наследия, выдав				го	3											
5. Реквизиты д наследия, вклю																
План гран механического "Русский дизель	завода «Л	Пюд	виг	Hot	ель)	o (n	осле									
6. Реквизиты наследия, вкли описание предм	оченного	в р														
Предмет от машиностроите культурного нас машиностроите в органе охрань	граны выя пьного заг гледия «По пьный заг	влен оода остр	«Ру ойки	ескі і ме	ий до хани	изел гческ	ь», в	ходяц завод	цего а «Лн	в со одви	став г Не	выя	ивле) ь» (г	ног посл	o of e 19	ъект 18 г.

проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

шурфов, зондажей и иных аналогичных исслепований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

консультативных

эскизный

необходимости

При

иных

разрабатывается

55528-2013.

получения методических заключений совещательных и органов проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р

2. Проект

Проект разрабатывается на основе научноисследовательской И изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для выполнения обеспечения работ сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ

Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в 21.501 соответствии ГОСТ «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных конструктивных решений».

2. Этап в процессе производства работ

В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию соответствии C действующим законодательством.

Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие карактеристики надежности и безопасности Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

(за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказучие

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историкокультурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного

наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит

реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП (должность, наименование организации)

(подпись)

Стрелкова Анна Владимировна (Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела технологий работ на историко-культурных территориях Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

КГИОП

(должность, наименование организации)

Чирков Артем Евгеньевич (Ф.И.О. полностью)

(\$12) 710-47-28 (\$12) 710-48-50

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия 1	первого проректора	-	по ох объект	ране и и	спользован	
парвого проректора (должност) КА Кузьмун Ка Кузьмун Комитета по обсударственному контр использованию и охражельному контр использованию по охражельному контр использованию по охражельному контр использованию культуры В Е.Г. Афиакина Культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников история и культуры) пародов Российской Федерации, или выявленного объекта культуриого наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурн наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далереестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле	первого проректора	-	объект			MIO
Комитета по осеударственному контр использованию и охранеламятников использованию и охранеламятников истории и культурного наследия (памятников истории и культурного наследия (памятников истории и культурного наследия и культурного наследия (памятников истории и культурного наследия (памятников истории и культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской объекта культурного значения на основании постановля остановля объекта культурного значения на основании постановля объекта культурного значения на основании постановля объекта культу	(nonwanges)			OB KVZISTY		
Комитета по государственному контр использованию и охране памятником истории и культуры (памятником истории и культурного наследия, включенного в единый государственный ресетр объекта культурного наследия (памятников истории и культурного наследия (памятников истории и культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурн наследия, включенного в единый государственный ресетр объектов культурн наследия, включенного в единый государственный ресетр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далереестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле			Appropriate the second second			тедия
использованию и охране памятнико и охране памятнико и охране памятнико и охране озбарх охране) ———————————————————————————————————			Комитета пос			онгродно
ЗАДАНИЕ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурнаследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далереестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановля						
ЗАДАНИЕ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный ресстр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культуриого наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) В начению объекта культурного значения объекта культури наследия, включенного в единый государственный ресстр объектов культури наследия, включенного в единый государственный ресстр объектов культури наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (дальресстр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле	10 / 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10					4
задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культуриого наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурн наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (дальнестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановля			E (tra	INCHES DATE O	Squitz (okbaren)	
ЗАДАНИЕ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культуриого наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурн наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (даль реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле	10000 TOOLS	-		2/193	The second second	
ЗАДАНИЕ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культуриого наследия 19ка 1941 от р. 202 - 34/1/23/ (вынолнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурн наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (дале реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле	W. W. C. S.		" Inotaken a		1000	
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 19 221 от 01 22 34/1/23/ (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культури наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далереестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле	Mn / I		19409 70	-NT	13 11 -	100
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 19 221 от 01 22 34/1/23/ (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культури наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далереестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1		W. Committee	Acceptaint	B	
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 19 221 от 01 22 34/1/21/ (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культури наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далереестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле	No State of the St	ЗАДАН	ME	TRAINE !	TO STATE OF THE PARTY OF THE PA	
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 19 2 201 от 01 202 - 34 / / / / / / / / (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурн наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далереестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле				ьекта		
ресстр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 19 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	культурного наследия, вкл	оченно	о в единый го	сударст	венный	
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 19x2 2011 от р. 222 - 34// 22/ (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурн наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далереестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле						
или выявленного объекта культурного наследия 19 1 201 от 01 202 34/1/8/ (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурн наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далереестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле					едерации,	
19ко 1201 от р. 200 34/1/201 (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурн наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далереестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле						
(выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурн наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далереестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле		The second second		11.00		
работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурн наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далереестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле	The state of the s				нью провет	ения
1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурн наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурн наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далереестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зим садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановле.				oor e ne.	ibio iipobe,	Cilina
 Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, и выявленного объекта культурного наследия по данным органов технически инвентаризации: 	2. Адрес места нахождения объекта кул выявленного объекта культурного					
Санкт-Петербург	Санкт-Петербург					
CARRAGE CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR OF THE CARRAGE CONTRACTOR OF THE	(субъект Р	оссийскої	і Федерации)			
(субъект Российской Федерации)	Санкт-Петербург					
	(нас	селенный	пункт)			
	va Hunarapayag uah	10	Tuone form	0./	Tours I	
Санкт-Петербург (населенный пункт)	ул. Пироговская нас. Д.	13	корилстр.	-	ANT.	- ∰
			пункт)			
Санкт-Петербург (населенный пункт)	ул. Пироговская наб. д.	19	корп./стр.	-	лит.	A

		(cy	бъек	т Рос	еинс	кой Ф	едерац	(ии)								
									ii inga							
			(насел	тенны	й пув	кт)									
				Д.			лит					1	юм.		9	
27		02				4	•	3		35		٠				Ī
1/25		-	e e		-	×.	37	2.				•	2		R±3	Ī
едстави	тель					М	елих	ов Вл	адим	шр і	Кирі	илло	вич			
				***		(ф	амили	я, имя	, отче	ство	(при	нали	чин)			Ī
юн:								8-91	1-75	0-99	-24					
й почты	10							19460	0208	@m	ail.rı	18				
			ельс	стве	соб	стве	ник	а ил	и ин	01'0	зак	онне	oro 1	влад	ельц	3
				-												
	200 GG		ro	23												
֡֡֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜	оон: й почты кранном юго нас	едставитель оон: й почты: кранном обл юго наследи	едставитель: оон: й почты: кранном обязат юго наследия:	едставитель: оон: й почты: кранном обязательного наследия:	едставитель: оон: кранном обязательстве ого наследия: сектов культурного -	(населенны д. — д. — — — — — — — — — — — — — — — —	(населенный пун д	(населенный пункт) д лит д лит редставитель: Мелихо (фамили рон: й почты: кранном обязательстве собственник: кого наследия:	д лит. - д лит.	(населенный пункт) д лит. д лит. редставитель: Мелихов Владим (фамилия, имя, отченный почты: 19460208 кранном обязательстве собственника или инного наследия:	(населенный пункт) - Д ЛИТ	(населенный пункт) - Д ЛИТ ПИТ ПИ	(населенный пункт) д лит п д лит п медставитель: Мелихов Владимир Кирилло (фамилия, имя, отчество (при нали вон: 8-911-750-99-24 й почты: 19460208@mail.ru кранном обязательстве собственника или иного законного наследия: - мектов культурного -	(населенный пункт) д лит пом. д лит пом. редставитель: Мелихов Владимир Кириллович (фамилия, имя, отчество (при наличии)) рон: 8-911-750-99-24 й почты: 19460208@mail.ru кранном обязательстве собственника или иного законного и пого наследия:	(населенный пункт) - Д ЛИТ ПОМ.	(населенный пункт) - Д ЛИТ ПОМ - О О О О О О О.

 Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» утвержден КГИОП 04.07.2005.

 Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» необходимо разработать и утвердить в органе охраны.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.

Проект разрабатывается на основе научноисследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ

Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

2. Этап в процессе производства работ

В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.
Исполнительная документация является

составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной

документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс

а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научнопроектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

конструктивные решения проекта)

1. Этап до начала производства работ 2. Этап в процессе производства работ Для обеспечения сохранности объектов В процессе производства работ, выполнять культурного наследия до начала работ по дополнительные обследования после сохранению вскрытий конструкций, недоступных необходимо организовать мониторинг их технического состояния. период выполнения основного В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ обследования. Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов). определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских изыскательских работ требуется выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: 1. Эскизный проект (архитектурные и

2. Проект

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального

(за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установлениом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историкокультурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельнем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

(подпись)

(подпись)

Задание подготовлено:

Начальник отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

Сокольцов Андрей Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела технологий работ на историко-культурных территориях Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП

(должность, наименование организации)

Чирков Артем Евгеньевич (Ф.И.О. полностью)

(812) 710-45-68 (812) 710-48-50

согласовано: УТВЕРЖДАЮ: Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия (должность) Комитета по государственному контролю, исполозованию и охране памятников истории и культуры Ломакина (ON. P 20 20 **ЗАДАНИЕ** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия or DI 22 34/2/01 (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")», на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15. 2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации: Санкт-Петербург (субъект Российской Федерации) Санкт-Петербург (населенный пункт) Большой Сампсониевский A 30 корп./стр. лит. пр. 3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец): Общество с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР» - собственник на основании

Адрес места нахождения:

выписок из ЕГРН от 19.10.2021

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Санкт-Петер	бург																
				(cy	бъек	т Рос	сийс	кой Ф	едераг	тин)							
Санкт-Петер	бург																
				0	(насел	ениы	ili nyi	ікт)								
ул.	Вы	боргс	кая і	наб,		Д.	3	5	дит	r.		Α		r	IOM.		27-H
инн						5	8	7	3	3	0	2					
ОГРН/ОГРН	ип	1	1	6	7	8	4	7	2	9	8	3	7	6	135	-	-
Ответственн	ый пред	стави	гель					M	елих	ов Вл	адим	пир І	Кирі	ило	вич		
						-		(ф	амили	я, имя	, отче	ство	(при	нали	чин)		
Контактный	телефон	Ç.								8-91	1-75	0-99	-24				
Адрес электр	онной п	ючты:								1946	0208	@m	ail.n	1			
4. Сведения объекта кулі					ельс	тве	соб	стве	нник	а или	н ин	ого	3860	энно	LO E	зла	цельц
Дата	0700																
Номер																	
Орган охран наследия, вы					го												

Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")» утвержден КГИОП 18.12,2002.

 Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включениого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")», утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2018 № 562-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия,

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научнопроектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособлени	ияс
 Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) 	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно- исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс

а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

(за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения

ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая

оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историкокультурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном

порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии

необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного

наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит

реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП (должность, наименование организации)

(полинсь)

полимсь

Стрелкова Анна Владимировна (Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела технологий работ на историко-культурных территориях Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

КГИОП

(должность, наименование организации)

17

Чирков Артем Евгеньевич

(Ф.И.О. полностью)

	согласовано				УТВЕРЖ		
	21			Ha	чальник	Управлени	Я
A.		- 1 -		по ох	ране и и	спользован	OIN
mediegu	(ACTIONSOCIES)	u polosu	1			урного насл	
	1/37			Комитета по	государс	твенному в	онтролю,
	Balantan united V			использов	авию и о	уране памя	тников
N N	THE PERSON			The same of the sa	Annual Property of the Party of	культуры	
V1 1	11/2 11 /2	NON				praga-pspanu)	
high		word P	_	PE I	11	В.Н. Лома	кина
(пожине	(φ.)	7.30		4 (10 (10 (10))	位 大川	(Φ) (0.)
		20 г.		4.4.40.0最0数 ·	State of	70	Γ.
	М.П.			1 1	M.	n.	
		202			A neigh	· B	
			ЗАДАН		CHARREN	TIE	
				охранению об			
	культурного насл	едия, вкл	оченно	го в единый го	осударст	венный	
	peeca	р объекто	в культ	урного наслед	ких		
	(памятников истор	ии и культ	гуры) н	ародов Россиі	іской Ф	едерации,	
				культурного н			
		1,9,909,79					
/m·		No		01:02:34/3		167000000000000000000000000000000000000	
(выпол	нение научно-исслед				воот с це	лью провед	ения
	1	работ по со	хранен	ию объекта)			
2. Адрес м выявленн инвентарі		ъекта кул турного	ьтурно наследі	го наследия, н ия по данны	включен ам орга	ного в рее шов техн	стр, или ической
Санкт-Пе	героург						
		(субъект Ро	оссийско	й Федерации)			
Санкт-Пе	гербург						
		(нас	елениый	пункт)			
ул.	Фокина	д.	3	корп./стр.	1	лит.	A
5000	A SOM USE	2.50	(F)	2.12	(39)	(10000000	2692
and the second second	MARKET CONTRACTOR OF THE CONTR						
	ия о собственнике						
	включенного в реес		иявлен	ного объекта і	сультурі	ного насле,	звид:
Собствени	ник (законный влад	елец):	m 12 0 60 25 40 0				
f		20.00	- 21				
	ь полное наименование, о глительными документам						
Адрес мес	та нахождения:						
	The state of the s						
-							

				(c	убъек	т Рос	сийс	кой Ф	едерац	ин)								
=																		
					-	насел	сннь	ій пун	кт)				-					
ул.	1-1					д	10	-	лиз			2			n	ом.		
инн		1.5	3		-		-		15%			1.		4				
ОГРН/ОГР	нип						0		172	*		1772						
Ответствен	ный пред	стави	телі	d.				М	елих	ов Вл	тади	мир	Kı	ирил	лог	вич		
	25							(ф	амили	я, имя	, отч	еств	o (n	ри на	шич	ши)		
Контактны	й телефог	E .								8-9	11-7	50-9	99-	24				
Адрес элек	тронной г	итрог	:							1946	020	8@ı	mai	l.ru				
4. Сведени объекта ку					ель	стве	соб	стве	ник	а ил	и и	ного	0 3	акон	но	го вл	аде	эльц
Дата	7307					a)												
Номер						-0												
Орган охра наследия, п					010	٠												
и конторск утвержден	границ гое здани КГИОП 1	террі е То 18.12.	итор вари 2002	ни пцес	выя	влен Сам	ного	о об ниев	ъекта ской	і ку бум	льту агол	урно Іряд	ого	на ьной	сле	дия (ануф	«Ж акт	уры
	включен предмета чет охран	ного охран ны вы	в ј њі: ивл	енн	rp,	или объе	выя кта	явле кулі	нного турн	010	ьект «Ж	га и	кул	кон	one tro	рское	аел	едия
Товарищес распоряже		ампсо ЮП о							ильно	й	ма	нуф	рак	гуры	30	yr	вер	жден
7. Реквизі наследия сохранени проведени	ранее ві ю объек	ыпол та к	нен уль	ной гурі	пре	екті нас	ной след	док ия,	умен возм	таці ожн	и і ость	на . е	np e	овед	ен	ие р	або	т п
В сек	торе храг ия и контр					ован	ной	инф	орма	пии	Упр	авл	ени	ia oi	та	низац	ION	ног
8. Состав объекта ку необходим объекта ку государств Возк культурног государств	ультурного зый урове льтурного енной охр можность о наследи	го насл насл заны с про	еледи следи бъе веди	ия: дова я, со ктов ния врем	объя ний охра кул ра ение	ем ра и пр нени ьтура бот ого и	изран роек е ег ного по спо.	баты о пр насл рес пьзов	ваемо реш едмет ведия тавра вания	й до тений гов о (пам ции опре	кумо , га храз иятно и сдел	ента аран ны икон пр	ида (ити) и о в и о и о и о и о и о и о и о и о и о и о	и до руют твеч стори тособ эктог	лж цил атт ии 5ле м п	ен об к сох ь тре и кул нию	есп ран бов ьту об	ечит пност ания ры). бъект

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.

Проект разрабатывается на основе научноисследовательской 94 изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для выполнения обеспечения работ культурного сохранению объектов наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ

Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

2. Этап в процессе производства работ

В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.

Исполнительная покументация является

Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научнопроектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры, Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научио-исследовательских изыскательских работ требуется выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

 Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

2. Проект

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

(за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные рещения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (поиятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

Стрелкова Анна Владимировна (Ф.И.О. полностью)

(родпись)

(пожнись)

Начальник отдела технологий работ на историко-культурных территориях Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП

(должность, наименование организации)

Чирков Артем Евгеньевич (Ф.И.О. полностью)

(812) 710-47-28 (812) 710-48-50

Эксперт



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

24 AEK 2021 Nº Q1-53-3042/21-0-

Per. № 01-53-3042/21-0-0 ot 14.12.2021



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Вылано

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурнореставрационная мастерская "Вега"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	1	3	8	8	4	3	3	-	-			
1	0	8	9	8	4	7	2	1	5	2	6	0	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

191123

Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, кв. 72 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00938

10.07.2013

Виды работ

Научно-исследовательские, изыскательские работы

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Чугунолитейный цех" (в составе "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г.-машиностроительный завод "Русский дизель")") (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выда Договор - подряда (выполнение работ:	KOHT	ракт)	на	HM:		_			Дог	ов	op o	эт 14	.10.	2021 (No)	No.	131-	-21		
Заключенный с:		Оби	ест	80 (co	гран	иче	ной	on	вет	ств	енно	сты	o «€	KI	IPO	MT	PEC	CT
ИНН		7	8		1	4	3	17	19		8	4	9		1				
ОГРН/ОГРНИП				I				L				_	_	1	-				1
Адрес места нахо: (места жительства	жден	RHS		971		(анк	т-П	200.5			оссийс	word 4D	e neous	IDANE, T	город	0		
		1	0	muso	KC)	P	HTT	ена	va	n.	3. n	ORT.	A, m	м. 1	_	-			
								CAN	HILLIAN) Z	дом	0 (800)	menp	Attorney					21-1	0-
Согласно					100			mehr	NII - W	WATE:	Mo	.11.2 01-5	3-30	42/2	1-0	-0 0	T 14	.12	20
(манме)	усвание	проект	d flose	окум	acart	grown, j	абоне	SE DON	YMCHIT	aupi	H, 1070	I CHEM	(rpage	HERM		and the			
Разработанной						"A	-	1000	a name in	-		ниче авра	цио	HHAS	NO.	cre	ncke	DE T	Be:
												opra	eactail	est)					
инн	7	8 4	1	3	8	8	4	3	5.0	-	-			7					
ОГРН/ОГРНИП	-	0 8	9	8	14	7	2	1	5	2	6	0 -							
Попечня на осуп	пеств	лени	е де	яте	о н	ност	и по		No.			D 00		I	(as		.07.		
Лицензия на осущ сохранению объе Адрес места нахо	цеств	дени	15	211	23	ност	и по			(N	e awo	CHEMIN)	Пел	ербу	vor	eta es	иданчи		
Лицензия на осуп сохранению объе	цеств	дени	15	tory	23	ност	дия		0	(N	С	ензии) анкт	Пет	Белер	ург	га в	иданчи		
Лицензия на осуп сохранению объе Адрес места нахо организации	цеств	идени куль ния	15 (*	0112	23	псле	Ші	пале (у	(приза	Cy6	C: SENT	анкт Россий г. 24,	-Пет скей с лит э) (оф	Белер	ург	га в	иданчи		
Лицензия на осущ сохранению объе Адрес места нахо	цеств	идени куль ния	15 (*	0112	23	псле	Ші	пале (у	(приза	Cy6	C: SENT	ензии) анкт	-Пет скей с лит э) (оф	Белер	ург	га в	иданчи		
Лицензия на осуп сохранению объе Адрес места нахо организации	цеств	идени куль ния	15 (*	0112	23	псле	Ші	пале (у	(приза	(N Cy6	Сі ьект И., Д и) (ко	анкт Россий г. 24,	-Пет лит э) (оф	Белер	ург	га в	иданчи		
Лицензия на осущ сохранению объе Адрес места нахо организации Согласованной	пеств ктов	илени куль- ния [15 (#	D112	23	prana,	Ши	нале (у	(і рназ лиші)	(N Cy6 (Ao	Ci Ci B., J.	анкт Россий с. 24, ре/стумент	-Пет дит э) (оф мин)	А,	ypr mon, KB.	уга на горо: 72	иданчи		
Лицензия на осущ сохранению объе Адрес места нахо организации Согласованной	пеств ктов	идени куль ния	15 (#	D112	23	prana,	Ши	нале (у	(і рназ лиші)	(N Cy6 (Ao	Ci Ci B., J.	анкт Россий с. 24, ре/стумент	-Пет дит э) (оф мин)	А,	ypr mon, KB.	уга на горо: 72	иданчи		
Лицензия на осущ сохранению объе Адрес места нахо организации Согласованной	пеств ктов	пени куль	15 (#	D112	23	ргана,	Ши	нале (у	(і рназ лиші)	(N Cy6 (Ao	Ci Ci B., J.	ензии) Россий 1, 24, 1, 24, торо/стр	-Пет лит лито) (оф миня)	А,	ypr mon, KB.	уга на горо: 72	аданчи		
Лицензия на осущ сохранению объе Адрес места нахо организации Согласованной Авторский надж	поль	пени куль	15 (#	D112	23	prana,	Ши	нале (у	(і рназ лиші)	(N Cy6 (Aco	Ci Ci B., J.	ензии) Россий 1, 24, 1, 24, торо/стр	-Пет дит э) (оф мин)	А,	ypr mon, KB.	уга на горо: 72	аданчи		
Лицензия на осущ сохранению объе Адрес места нахо организации Согласованной Авторский надзе	рр:	пения (на	15 (н	D112	23 с уж	ргана,	НПт	Ne co	(і рназ лиші)	(N Cy6 (Aco	C:serri	ензии) Россий 1, 24, 1, 24, торо/стр	-Пет лит лит это (оф	А,	ург кв.	тороз	аданчи	ANTIE	1434
Лицензия на осуп сохранению объе Адрес места нахо организации Согласованной Авторский надзо ИНН ОГРН/ОГРНИП	петв (петв	ое напо	15 (н	D112	23 с уж	ргана,	НПт	Ne co	(і рназ лиші)	(N Cy6 (Aco	C:serri	снами) ВНКТ Россий (, 24, кри/ст)	-Пет лит лит это (оф	А,	ург кв.	тороз	M. (1994)	ANTIE	14341

1	(упица) (дом) (ко	орег/стр.) (офис/кв.)
A STATE OF THE STA		
Договор (приказ)		
на осуществление авторского надзора и		
научного руководства	1/4	
	(AF	ru n Ne)
Научное руководство:	- Approximate	
	(должно	cn, Φ.H.O.)
	(наименование ;	зокумента, дата и N)
Технический надзор:	(NATIONAL)	en, ΦH.O.)
	(Jacobson)	Meson division
(полное наим	ование с указанием организационно-правов-	ой формы организация)
T		
Договор (приказ) на осуществление		
технического надзора:	Last Control of the C	та и Мо
инн		
ОГРН/ОГРНИП		
III		
Алрес места нахождения		
CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF		
организации	(мялекс) (Субъек	т Российской Федерации, город)
	(ymma) (now) (т Российской Федерации, город) корш/стр.) (офис/ив.)
Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	о «28» февраля 2022 года историко-	корп./стр.) (офис/ив.)
Разрешение выдано на срок	о «28» февраля 2022 года историко-	
Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	о «28» февраля 2022 года историко-	корп./стр.) (офис/ив.)
Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	о «28» февраля 2022 года историко-	корп./стр.) (офис/ив.)
Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	о «28» февраля 2022 года историко- этов и ужений ктиоп (Полика)	корп./стр.) (офис/ив.)
Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	о «28» февраля 2022 года историко-	корп./стр.) (офис/ив.)
Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	о «28» февраля 2022 года историко- этов и ужений ктиоп (Полика)	корп./стр.) (офис/ив.)
Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	о «28» февраля 2022 года историко- этов и ужений ктиоп (Полика)	корп./стр.) (офис/ив.)
Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	о «28» февраля 2022 года историко- этов и ужений ктиоп (Полика)	корп./стр.) (офис/ив.)
Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	о «28» февраля 2022 года негорико- угов и ужений кгиоп (Павинск)	корп./стр.) (офис/ив.)
Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	о «28» февраля 2022 года негорико- угов и ужений кгиоп (Павинск)	корп./стр.) (офис/ив.)
Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	о «28» февраля 2022 года негорико- угов и ужений кгиоп (Павинск)	корп./стр.) (офис/ив.)

4

/бязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

- На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
- Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
- Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
- Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начада работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
- Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
 - 6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
 - 7. Вести Общий журиал производства работ.
- Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
- В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
- После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
- 11. После выполнення работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, аключая научный отчет о выполненных работах.
- 12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(до:	лжность пол	учившего разрешение)	(подпись)	(.O.H.D.)
	_ *_	20		
Исполни	тель	А.Н. Любас	8(812)710-45-58	
	-	(ФИО)	(телефон)	2



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

2 % DEH 2021

Nº 01-53-3043/2001

Per. № 01-53-3043/21-0-0 or 14.12.2021

ΚΓΜΟΠ CΠ6 Nº 01-53-3043/21-0-1 στ 24.12.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурнореставрационная мастерская "Вега"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН ОГРН/ОГРНИП

3 8 8 4 3 8 4 0 0

Адрес места нахождения (места жительства)

191123

Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, кв. 72 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ MKPФ 00938

10.07.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские, изыскательские работы

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследния федерального значения "Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом" (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г.Санкт-Петербург, Пироговская набережная, дом 19, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для вы Договор - подряда выполнение работ	і (кої				E .				До	FOE	or	OT	14.1	0.20	21	N <u>e</u> 12	31-2	1
														mn)	-			-
Заключенный с:	-	0	Жщес	TBO	con	MBHI	H46	CHIK	of or	BC	CT	вен	HOCI	P10	eC1	CH	ON	arp
ИНН ОГРН/ОГРНИП			7	8	1	4		3	7	9	8		4	9		-	1	
Алрес места нахо (места жительств		RNH	- 3	97		C	ан	ner-I	Істер	IIIS	2		Acacil	WC CO			200	
				-	- Table	Pe	HT	тен	VA.	n.	3.	HET	A. 1	TOM	11			-
								G	709(DB) (дом)	()00	opin/c	(p.) (or	MO/K	r)			
Согласно									HON P									
Сишимо	монани	ne upo	остной	анку	еситаци	н, ра	004	sen an	Owner.	MIDES	L BLI	H CUI	e (rpe	berece	ROTO	ILTERIOR .	0	Tril.
Разработанной									тво с урне									
						(,0	OUT TO	ное на	именое	muc	193		аниты п		naugeno	mio-n	dimensi	HOM: ON
1000	-	-		100	-		41	2.1	a I	-	-							
ИНН	7	8	4 1	3	-	5	4	3	3 -		1							
ОГРН/ОГРНИП Лицензия на осущ сохранению объез		лен			тьнос	THE			5 2 No 1		P	0 00	938			10	.07	201
Лицензия на осущ сохранению объек Адрес места нахог	стов	лен	ие де	STE	тьнос	THE	по		No 1	ИK	Po		938		0	ATIO		201 • лице
Лицензия на осущ сохранению объек	стов	лен	ие де	STE	насл	THE	по		No 1	МК	Po	Þ 00	938	Fener		pera so	H, SEPHI	
Лицензия на осущ сохранению объек Адрес места нахог	стов	лен	ие де	ste:	насл	THE	по		No 1	MK One of	Po	D 00	938 ceof	1072	агши	pera so	H, SEPHI	
Лицензия на осущ сохранению объек Адрес места нахог	стов	илен кул иня	ие де	STE	пьнос инсл	еди	no	Gra	No 1	MK (Ne s	РФ пише	р 00 жани оссия	938 csol()	1072	агши	pera so	H, SEPHI	
Лицензия на осущ сохранению объез Адрес места нахо- организации	стов	илен кул иня	ие де	STE	пьнос инсл	еди	no	Gra	No 1	MK (Ne s	РФ пише	р 00 жани оссия	938 csol()	1072	агши	pera so	H, SEPHI	
Лицензия на осущ сохранению объем Адрес места нахог организации Согласованной	кден	илен кул иня	ие де	STE	пьнос инсл	еди	no	Gra	No 1	MK (Ne s	РФ пише	р 00 жани оссия	938 csol()	1072	агши	pera so	H, SEPHI	
Лицензия на осущ сохранению объез Адрес места нахо- организации	кден	илен кул иня	ие де	STE	пьнос инсл	еди	no	Gra	No)	MK (Ne s	РО (кој	р 00 жани оссия	938 cool (1072	агши	pera so	H, SEPHI	
Лицензия на осущ сохранению объем Адрес места нахог организации Согласованной Авторский надзор	жден	млен кул (ж	ие де	STO	пьнос насл	еди	HO EN	(ya Ne suo:	No ! (C)	MK (Ne s	PG muse (no)	occul	938 cool (но/ка)	pera so	H, SEPHI	
Лицензия на осущ сохранению объем Адрес места нахог организации Согласованной Авторский надзор	жден	млен кул (ж	ве де	STO	пьнос насл	еди	HO EN	(ya Ne suo:	No ! (C)	MK (Ne s	PG muse (no)	occul	938 cool (но/ка)	pera so	H, SEPHI	
Лицензия на осущ сохранению объем Адрес места нахогорганизации Согласованной Авторский надзор ИНН	жден	млен кул (ж	ве де	STO	пьнос насл	еди	HO EN	(ya Ne suo:	No ! (C)	MK (Ne s	PG muse (no)	occul	938 cool (но/ка)	pera so	H, SEPHI	
Лицензия на осущ сохранению объем Адрес места нахог организации Согласованной Авторский надзор	жден	млен кул (ж	ве де	STO	пьнос насл	еди	HO EN	(ya Ne suo:	No ! (C)	MK (Ne 3	PG muse (no)	occul	938 cool (но/ка)	pera so	H, SEPHI	
Лицензия на осущ сохранению объем Адрес места нахогорганизации Согласованной Авторский надзор ИНН	жден	млен кул иня	ие де втури	ятеляте.	прежа	дапу	IIO ESI	Cya Ne sur:	No ! (C)	MK (Ne 3	P C (KO)	occul	938 (cao) (ob	но/ка)	горол	00	
Лицензия на осущ сохранению объем Адрес места нахогорганизации Согласованной Авторский надзор ИНН ОГРН/ОГРНИП Лицензия на осущ	жден	млен кул иня	ие де втури	ятеляте.	прежа	дапу	IIO ESI	Cya Ne sur:	No ! (C)	MK (Ne 3	P C (KO)	p 00 pocenii pocenii pocenii pocenii	938 (cao) (ob	но/ка)	горол	00	a Jining
Лицензия на осущ сохранению объем Адрес места нахогорганизации Согласованной Авторский надзор ИНН ОГРН/ОГРНИП Лицензия на осущ	ктов жден жден жден жден ктов	о с напо	ие де втури	ятеляте.	прежа	дапу	IIO ESI	Cya Ne sur:	No ! (C)	MK (Ne 3	P C (KO)	p 00 pocenii pocenii pocenii pocenii	938 (cao) (ob	но/ка)	горол	00	a Jining

The white	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)
Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и	
научного руководства	(sara vi No)
Научное руководство:	(должность, Ф.НО.)
	(наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	(дохоность, Ф.И.О.)
	* MOVE
(подное наи	писнование с уназанием орсинязационно-прововой фермы оргинезация)
Договор (приказ)	
на осуществление технического надзора:	
технического падзора.	(дата и Же)
ИНН ОГРН/ОГРНИП	
Адрес места нахождения	
организации	(милекс) (Субъект Российской Фелирации, город)
организации	
	(yanna) (aosi) (soper/erp.) (oфire/sir.)
Разрешение выдано на сро	(ульна) (лом) (коре./стр.) (офис.ка.) эк до «28» февраля 2022 года
Разрешение выдано на сро Начальник Управлени	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) эк до «28» февраля 2022 года ия историко-
Разрешение выдано на сро Начальник Управлен культурных ланди	(ульна) (дом) (корел/стр.) (офис/ка.) их до «28» февраля 2022 года ия историко- пафтов и полужений Е.О. Приходько
Разрешение выдано на сро Начальник Управлени	(ульна) (дом) (корел/стр.) (офис/ка.) их до «28» февраля 2022 года ия историко- пафтов и полужений Е.О. Приходько
Разрешение выдано на сро Начальник Управлен культурных ланди	(ульна) (дом) (корел/стр.) (офис/ка.) их до «28» февраля 2022 года ия историко- пафтов и полужений Е.О. Приходько
Разрешение выдано на сро Начальник Управлен культурных ланди	(ульна) (дом) (корел/стр.) (офис/ка.) их до «28» февраля 2022 года ия историко- пафтов и полужений Е.О. Приходько
Разрешение выдано на сро Начальник Управлен культурных ланди	(улица) (дом) (корел/стр.) (офис/ка.) ок до «28» февраля 2022 года ия историко- пафтов и поружений пира ктиоп (б-и.о.) кл. (ф-и.о.)
Разрешение выдано на сро Начальник Управлен культурных ланди	(ульна) (дом) (корел/стр.) (офис/ка.) их до «28» февраля 2022 года ия историко- пафтов и полужений Е.О. Приходько
Разрешение выдано на сро Начальник Управлен культурных ланди	(улица) (дом) (корел/стр.) (офис/ка.) ок до «28» февраля 2022 года ия историко- пафтов и поружений пира ктиоп (б-и.о.) кл. (ф-и.о.)
Разрешение выдано на сро Начальник Управлен культурных ланди	(ульна) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) ок до «28» февраля 2022 года ия историко- пафтов и оружений (Помись) м.п. Е.О. Приходько (Ф.И.О.)
Разрешение выдано на сро Начальник Управлен культурных ланди	(ульна) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) ок до «28» февраля 2022 года ия историко- пафтов и оружений (Помись) м.п. Е.О. Приходько (Ф.И.О.)
Разрешение выдано на сро Начальник Управлен культурных ланди	(ульна) (дом) (корп./стр.) (офис/хв.) их до «28» февраля 2022 года из историко- пафтов и оружений (Подоном) м.п. Е.О. Приходько (Ф.И.О.)
Разрешение выдано на сро Начальник Управлен культурных ланди	(ульна) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) ок до «28» февраля 2022 года ия историко- пафтов и оружений (Помись) м.п. Е.О. Приходько (Ф.И.О.)
Разрешение выдано на сро Начальник Управлени культурных ланди гидротехнических со Должность уполномоческого	(ульна) (дом) (корп./стр.) (офис/хв.) их до «28» февраля 2022 года из историко- пафтов и оружений (Подоном) м.п. Е.О. Приходько (Ф.И.О.)
Разрешение выдано на сро Начальник Управлени культурных ланди гидротехнических со Должность уполномоченного	удений (дом) (корп/стр.) (офис/кв.) и историко- пафтов и оружений (домнось) м.п. Е.О. Приходько (Ф.И.О.)
Разрешение выдано на сро Начальник Управлени культурных ланди гидротехнических со Должность уполномоченного	(ульна) (дом) (корп./стр.) (офис/хв.) их до «28» февраля 2022 года из историко- пафтов и оружений (Подоном) м.п. Е.О. Приходько (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установлениом порядке настоящее разрешение и необходимую проектиую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную

документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения

работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в

процессе исследований и проведения работ на Объекте.

Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении

срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для

оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения

при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность по	олучившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
	20 r.		
Исполнитель	А.Н. Любас	8(812)710-45-58	
	(ФИО) "	(телефон)	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, https://www.gov.spb.ru

2 4 AEK 2021

Nº D153-3041/2101

Per. № 01-53-3041/21-0-0 or 14.12.2021

KFMON CN6 Nº 01-53-3041/21-0-1 or 24.12.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурнореставрационная мастерская "Вега"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	1	3	8	8	4	3	3	-	-			
1	0	8	9	8	4	7	2	1	5	2	6	0	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

191123

Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

Шпалерная ул., д. 24, лит. A, кв. 72 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00938 (№ лицензии) 10.07.2013 (дата выдачи лице**зн**и)

Виды работ

Научно-исследовательские, изыскательские работы

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры" (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г.Санкт-Петербург, улица Фокина, дом 3, корпус 1, литера А (адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разре Договор - подряда (контракт	ешения: е) на		Догог	вор от 14.10.2	021 №131-21
выполнение работ:		-		(дета и	
Заключенный с: Оби	дество с ог	раничен	ной отве	тственностьк	«CK ПРОМТРЕС
инн 🗀	8 1	4 3	7 9	8 4 9	
ОГРН/ОГРНИП					
Адрес места нахождения		Санкт	-Петербу	ург	
(места жительства)	197101	200000		ьект Российской Фе	эелиция город)
	(нашекс)	Peurre	72100		
				3, лит. А, по и) (кора/стр.) (офис	
Согласно	- 38	дание К	ТИОП о	7 19.11.2021 J	№ 01-52-3413/21-0 1/21-0-0 or 14.12.2
(наименование ороск	тьюй документии	семп ШУ им, рабочей	документно	и, или скем (графи-	ноского плана)
Разработанной		Обш "Архите	ество с с	ограниченной реставрацион не с указанием орга	ответственностьк ная мастерская "В инационес-пракогой форм
		S. Medicestics		организация	
инн 784	1 3 8	8 4 3	3 3 -		
ОГРН/ОГРНИП 1 0 8		7 2	1 5 2	6 0	
Лицензия на осуществлени	е деятельно	ости по	№ M	КРФ 00938	10.07.2013
THE PARTY OF THE P	r) buone am		(8	е дицентини)	(дата выдачи лишин
сохранению объектов куль					
Адрес места нахождения				Санкт-Пете	рбург
	191123			Санкт-Пете	and the second s
Адрес места нахождения	191123	Illna	лерная у	л., д. 24, лит.	А, кв. 72
Адрес места нахождення организации	191123	Шпа	лерная у	TO PRODUCE THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE	А, кв. 72
Адрес места нахождения организации	191123		лерная у (уяна) (ж	л., д. 24, лит.	А, кв. 72
Адрес места нахождення организации Согласованной	191123		лерная у (улица) (до согласовани	л., д. 24, лнт. м) (корп./стр.) (офи м документация)	А, кв. 72
Адрес места нахождения организации	191123		лерная у (улица) (до согласовани	л., д. 24, лит. w) (корп/стр.) (офи	А, кв. 72
Адрес места нахождення организации Согласованной оп	191123 (инсремс)	на, дета и Х	лерная у (улица) (до согласовани (до	л., д. 24, лнт. м) (корп./стр.) (офи м документация)	А, кв. 72
Адрес места нахождення организации Согласованной (на (полное нави	191123 (инсремс)	на, дета и Х	лерная у (улица) (до согласовани (до	л., д. 24, лит. и) (кори./стр.) (офи и документации) коность, Ф.И.О.) коность, Ф.И.О.)	А, кв. 72
Адрес места нахождення организации Согласованной оп Авторский надзор:	191123 (инсремс)	на, дата в Я	перная у (унна) (ко согласован (до	л., д. 24, лит. и) (кори./стр.) (офи из документиция)	А, кв. 72
Адрес места нахождення организации Согласованной (на (полное нави	191123 (инсремс)	на, дета и Х	перная у (унна) (ко согласован (до	л., д. 24, лит. м) (корп./стр.) (офи- м документация) выпость. Ф.И.О.) вывыный формы орга-	А, кв. 72
Адрес места нахождення организации Согласованной (на полное навы инн огри/огрнип	191123 (нислекс) воменование орга	на, дата в N	перная у (унна) (до поставовани (до поставовани) -	л., д. 24, лит. и) (кори./стр.) (офи и документации) окность, Ф.И.О.) окность, Ф.И.О.)	А, кв. 72 (ка.)
Адрес места нахождення организации Согласованной оп Авторский надзор: ИНН ОГРН/ОГРНИП Лицензия на осуществлен сохранению объектов кул	191123 (нислекс) воменование орга	на, дата в N	перная у (унна) (до поставовани (до поставовани) -	л., д. 24, лит. м) (корп./стр.) (офи- м документация) выпость. Ф.И.О.) вывыный формы орга-	А, кв. 72
Адрес места нахождення организации Согласованной (на полное навы инн огри/огрнип	191123 (нислекс) воменование орга	на, дата в N	(унна) (до пашемно-пр	л., д. 24, лит. и) (кори./стр.) (офи и документации) окность, Ф.И.О.) окность, Ф.И.О.)	А, кв. 72 жа.)

Договор (приказ) на осуществление выдано руководства (дата и №) Научное руководство: (даниемование документа, дита и №) Технический надзор: (даниемование документа, дита и №) Технический надзор: (даниемование документа, дита и №) Договор (приказ) на осуществление технического наддора: (дата и №) ИНН ОГРН/ОГРНИП Адрее места нахождения организации (денами мо) (денами	/	
Научное руководство: (должность, Ф.И.О.) (полное наименование с уксличием организационно-привовой формы организации) Договор (приказ) на осуществление технического надзора: ИНН ОГРН/ОГРНИП Адрее места нахождения организации (кубъект Российской Федерации, город) Организации (кубъект Российской Федерации, город) Организации Организа	на осуществление	
(должность, Ф.И.О.) (наименование документа, дата и N) (полное наименование с указанием организационо-правовой формы организации) Договор (приказ) на осуществление технического надвора: (дата и N) (дата и N) (должность, Ф.И.О.) (дол		(авуч и Мг)
Технический надлор: (должность, Ф.И.О.) (должность, Ф.И.О.) Договор (приказ) на осуществление технического наддора: (дага и И.) ИНН ОГРН/ОГРНИП Адрес места нахождения организации (умана) (дом) (корпл/хур.) (офис/ск.) Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года Начальник Управления историко- культурных ландшафтов и гидрогехнических сооружений Должность уполноночениего лица КТИОП Е.О. Приходько (Ф.И.О.)	Научное руководство:	(должность, Ф.И.О.)
(должность, Ф.И.О.) Договор (приказ) на осуществление технического надзора: ИНН ОГРН/ОГРНИП Адрес места нахождения организации (видикс) (субъект Роценбской Федерация, город) (улица) (дон) (хори, стр.) (офис/ия.) Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года Начальник Управления историко- культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Должность уполновоченного лица КТИОП (Ф.И.О.)		(намминование документа, дята и N)
Договор (приказ) на осуществление технического надхора: ИНН ОГРН/ОГРНИП Адрес места нахождения организации (кижик) (кульку Росенбской Федерация, герод) (узика) (дого (жем) (узика) (дого) (жем) Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года Начальник Управления историко- культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Доленств уполномоченного лица КТИОП (б.И.О.)	Технический надзор:	(должность, Ф.И.О.)
Договор (приказ) на осуществление технического надхора: ИНН ОГРН/ОГРНИП Адрес места нахождения организации (кижик) (кульку Росенбской Федерация, герод) (узика) (дого (жем) (узика) (дого) (жем) Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года Начальник Управления историко- культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Доленств уполномоченного лица КТИОП (б.И.О.)		
на осуществление технического надзора: ИНН ОГРН/ОГРНИП Адрес места нахождения организации (надзис) (уонны (дом) феррилур, (офис/кв.) Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года Начальник Управления историко- культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Должность уполномоченного лица КГИОЛ (Билысь) К.О. Приходъко (Билысь) М.П. Е.О. Приходъко (Билысь)	(полное наине	сионание с указанием организационно-правовой формы организации)
на осуществление технического надзора: ИНН ОГРН/ОГРНИП Адрес места нахождения организации (надзис) (уонны (дом) феррилур, (офис/кв.) Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года Начальник Управления историко- культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Должность уполномоченного лица КГИОЛ (Билысь) К.О. Приходъко (Билысь) М.П. Е.О. Приходъко (Билысь)	Договор (приказ)	
ИНН ОГРН/ОГРНИП Адрес места нахождения организации (выме) (субъект Россивской Фелерация, город) (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года Начальник Управления неторико- культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Долавость уполновочениего лица КГИ/Л (бились) К.О. Приходько (Ф.КО.)	на осуществление	
ОГРН/ОГРНИП Адрес места нахождения организации (рядияс) (Субъект Российской Федерация, город) (улица) (дону (корп./стр.) (сфис/кв.) Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года Начальник Управления историко- культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений (Жапись) М.П. (Ф.И.О.) Е.О. Приходько (Ф.И.О.)	технического надзора:	(sara n No)
организации (узная) (субъект Российской Федерация, город) (узная) (доче) (корп./этр.) (офис/як.) Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года Начальник Управления историко- культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Дозможсть уполновоченного лица КТИОП (Капись) К.О. Приходько (Ф.К.О.)		
организации (учния) (Субьект Российской Федерация, герод) (учния) (дом) (ворп./стр.) (офио/кк.) Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года Начальник Управления историко- культурных ляндшафтов и гидротехнических сооружений Дольность уполномоченного лица КТИОП (Капись) М.П. (Ф.И.О.)	OLPH/OLPHVII	
Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года Начальник Управления неторико- культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Должоость уполномоченного лица КГИОП (Бались) М.П. (Ф.КО.)	Апрес места нахожления	
Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года Начальник Управления историко- культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Долковсть уполновоченного лица КГИОП (Жанысь) К.О. Приходько (ФИО.)		
Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года Начальник Управления историко- культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Долковсть уполновоченного лица КГИОП (Жанысь) К.О. Приходько (ФИО.)		(нядина) (Субъект Российской Федерации, город)
Начальник Управления историко- культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Долюмсть уполновоченного лица КГИОП (Блина) — К.О. Приходько (Ф.И.О.)		
культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений дозкость уполномоченного лица КГИОП (ГЕДИМСЬ) М.П. (Ф.И.О.)	организации	(улица) (дом) (корп/стр.) (офис/кв.)
долживств уполновоченного лица КГИОП (Пбапись) М.П. (Ф.И.О.)	организации	(улица) (дом) (корп/стр.) (офис/кв.)
Должность уполновоченного лица КГИОП ((Капись) М.П. (Ф.И.О.)	организации Разрешение выдано на срок Начальник Управления	(улица) (дом) (корп/стр.) (офис/кв.) до «28» февраля 2022 года неторико-
	организации Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	учны) (дом) (корп/стр.) (офис/кв.) до «28» февраля 2022 года неторико- фтов и
	организации Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	учны) (дом) (корп/стр.) (офис/кв.) до «28» февраля 2022 года неторико- фтов и
	организации Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	учны) (дом) (корп/стр.) (офис/кв.) до «28» февраля 2022 года неторико- фтов и
	организации Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	учны) (дом) (корп/стр.) (офис/кв.) до «28» февраля 2022 года неторико- фтов и
	организации Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша	учны) (дом) (корп/стр.) (офис/кв.) до «28» февраля 2022 года неторико- фтов и
	организации Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша гидротехнических соо Должность уполновоченного ли	до «28» февраля 2022 года неторикофтов и ружений шк КГИОП (Пбанись) м.п. Е.О. Приходы (Ф.И.О.)
	организации Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша гидротехнических соо Должность уполновоченного ли	до «28» февраля 2022 года неторикофтов и ружений шк ктискі (полись) м.п. Е.О. Приходы (Ф.И.О.)
	организации Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша гидротехнических соо Должность уполновоченного ли	до «28» февраля 2022 года неторикофтов и ружений шк ктискі (полись) м.п. Е.О. Приходы (Ф.И.О.)
	организации Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша гидротехнических соо Должность уполновоченного ли	до «28» февраля 2022 года неторикофтов и ружений шк ктискі (полись) м.п. Е.О. Приходы (Ф.И.О.)
	организации Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша гидротехнических соо Должность уполновоченного ли	до «28» февраля 2022 года неторикофтов и ружений шк ктискі (полись) м.п. Е.О. Приходы (Ф.И.О.)
	организации Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша гидротехнических соо Доламость уполномоченного ли	до «28» февраля 2022 года неторикофтов и ружений пактион (твание) мл. (Ф.К.О.)
	организации Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша гидротехнических соо Доламость уполномоченного ли	до «28» февраля 2022 года неторикофтов и ружений пактион (теание) м.п. Е.О. Приходы (ФИО)
	организации Разрешение выдано на срок Начальник Управления культурных ландша гидротехнических соо Доламость уполномоченного ли	до «28» февраля 2022 года негорико- фтов и ружений пактион (телине) м.п. (Фио.)

4

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

- На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
- Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
- Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
- Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
- Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
 - 6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
 - 7. Вести Общий журнал производства работ.
- Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
- В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
- После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
- 11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая изучный отчет о выполненных работах.
- 12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность п	олучившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
	20 r.		
Исполнитель	А.Н. Любас	8(812)710-45-58	
	(ФИО)	(телефон)	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45 Е-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

2 4 AEK 2021 Nº 101-13-30401 121-01

Рег. № 01-53-3040/21-0-0 от 14.12.2021

ΚΓΜΟΠ CΠ6 N° 01-53-3040/21-0-1 στ 24.12.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурнореставрационная мастерская "Вега" (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	1	3	8	8	4	3	3	10				
1	0	8	9	8	4	7	2	1	5	2	6	0	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

191123 (инлекс)

Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, кв. 72 пица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: 10.07.2013

№ MKPФ 00938 Выдана (№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские, изыскательские работы

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель" (в составе "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г.-машиностроительный завод "Русский дизель")") (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А (адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для вы Договор - подряда выполнение работ	(контр	зрег вкт)	пени: на	EC	-		I	lore	вор	от	14.	10.2	021 No	Ne131	-21		
Заключенный с:	(би	ество	c 01	гран	ичен	ной	отв	теп	вен	нос	тыс	«Cl	СПРО	OMT	PEC	To
ИНН ОГРН/ОГРНИП		7	8	1	4	3	7	9	8		4	9	*	-			-
Адрес места нахо (места жительств				101	-	Санкт	-Пет		e se constant	Toes:	ribia:	а Фе	schain	ы, гораг	Ů.		
		I			P	ентге	на у	т. л		нт	A	пол	u. 11	STE OTHE	-		
Согласно				-3	ада	ние К	ГИС	По	т 19	.11	.20	21)	€ 01	-52-3	412/2	21-0	-1
Оканна	тномание пр	COCKTO	soft aox	- C	XCM max, p	а шуг абочен	фов	, ре	III, MA	01- n con	53.	304 рафич	ecuoro	(U-U ()	T 14.	IZ.	002
Разработанной					"A	рхите	KTVI	но-	Deci	aBI	Datt	нон	HASH N	тстве ввсте онно-пр	рская	"B	era
ИНН	7 8	4	1 3	8	8	4 3	3										
The state of the s	10011 200	-	-	-	-		-	10	6	0	20						
ОГРН/ОГРНИП Лицензия на осущ	1 0	8	9 8		осп	2 1 1 no [5	2	11001			9		10	07.20	013	
ОГРН/ОГРНИП Лицензия на осущественно объе Адрес места нахо организация	цествле ктов ку	ние	деят урног	ельн о на 23	ост	по	100	€ M	KP4	D O	093 0	lere	бур	Carra su			men()
Лицензия на осущ сохранению объе Адрес места нахо	цествле ктов ку	ние	деят	ельн о на 23	ост	по	э	€ M	КРФ Мания Са	р 00 винк осея	093 r-II	етеј а фе	обур шраци А, кв	(дата вы Г и, город	ABNIT N		arm)
Лицензия на осущ сохранению объе Адрес места нахо	цествле ктов ку	ние	деят урног 1911	ельно на 23 кс)	ост	no [pis	ерв	(Cyc	Са чект Р л., Д	р 00 оння на при от пр	093 т-П	[ете] й фе. ит. офис	обур шраци А, кв	(дата вы Г и, город	ABNIT N		war)
Лицензия на осущественно объе Адрес места нахо организации	цествле ктов ку	ние	деят урног 1911	ельно на 23 кс)	ост	e no [ерв	(Cyc	Са чект Р л., Д	р 00 оння на при от пр	093 т-П	[ете] й фе. ит. офис	обур шраци А, кв	(дата вы Г и, город	ABNIT N		atti()
Лицензия на осущественно объе Адрес места нахо организации	цествле ктов ку эждения	ние	деят урног 1911	ельно на 23 кс)	ост	no [pis	ерв	(Cyc)	Са чект Р л., Д	BHK bees	093 T-II	(етеј й Фе. ит. офис	обур шраци А, кв	(дата вы Г и, город	ABNIT N		arm)
Лицензия на осущественно объе Адрес места нахо организация Согласованной	цествле ку ждения	път	деятурног 1911 (онде	ельн о на 23 кс)	ості	я по [пя	уми	(Cyc)	Са пине	24 24 24 24 25 24	093 T-II dicas	eregon de.	обур шраци А., кв	г п, горол ъ. 72	ABNIT N		west)
Лицензия на осут сохрансино объе Адрес места нахо организация Согласованной Авторский надзо	цествле ктов ку эждения	път	деятурног 1911 (онде	ельн о на 23 кс)	ості	я по [пя	уми	(Cyc) (Cyc) (Assume the control of the cyc)	Са пине	24 24 24 24 25 24	093 T-II dicas	eregon de.	обур шраци А., кв	г п, горол ъ. 72	ABNIT N		west)
Лицензия на осущественно объе Адрес места нахо организация Согласованной	цествле ку ждения	път	деятурног 1911 (онде	ельн о на 23 кс)	ості	я по [пя	уми	(Cyc)	Са пине	24 24 24 24 25 24	093 T-II dicas	erej in de ur. / odno n)	обур шраци А., кв	г п, горол ъ. 72	ABNIT N		(vest)
Лицензия на осут сохрансино объе Адрес места нахо организация Согласованной Авторский надзо ИНН	пествле ку ждения р; полное н	пине пине пине пине пине пине пине пине	деятурног	ельно на 23 км) — с умин	ості след	и по рия ПППпал органие	уми	(Cyt as y y a) Cao	Са пине	D 00 основника (С. 24 рп./с	093 т-П фл. д тр.)	erej in de ur. / odno n)	обур шраци А., кв	г п, горол ъ. 72	33994 70	migrac.	
Лицензия на осущественно объе Адрес места нахо организация Согласованной Авторский надзо ИНН ОГРН/ОГРНИП Лицензия на осу	пествле курождения фр.: (полное на пествлие ектов ку	ине път	деятурног	ельно на 23 км) — с умин	ості след	и по рия ПППпал органие	уми	(Cyt as y y a) Cao	С4 лици С4 лици С4 лици С4 лици С4 лици С5 ли	D 00 основника (С. 24 рп./с	093 т-П фл. д тр.)	erej in de ur. / odno n)	обур шраци А., кв	г в, горол ь. 72	33994 70	migrac.	

			(ymm)	(30M) (K	ори/ст	p.) (ob)	ecnes.)				
Договор (приказ) на осуществление			**								
авторского надзора и											
научного руководства				(a	ara s N	(8)					
Научное руководство:				(notes)	вость. С	(.O.N.d					
			(stant	меновани	е докум	ент, д	urra is ?	4)			
Технический надзор:				(3000)	ность.	Ф.И.О.) ·				
(nearest is	адменевание с уз	жинием:	организация	нико-прим	овой фо	opwis of	размент	Million)			
Договор (приказ)											
на осуществление технического надзора:					Cours w	Nes					_
TEXAS SECTION 1			1			1		-	-		
ОГРН/ОГРНИП											13
Адрес места нахождени	ия			- 2001					- modes		
AND THE PARTY OF T				€Cy6	ьект Ро	уссийск	ton spe	sepano	a, ropo	M)	-
организации	(instace)	3)		2.40		_					
организации				сания) (до	м) (кор	a/em.)	(офис	(xos.)			
разрешение выдано на су Начальник Управлен	рок до «28» ния истори ппафтов и	февр:		сания) (до	1)	улл.		.0.1	Прихода (Ф.И.О.)	ько
разрешение выдано на су Начальник Управлен	рок до «28» ния истори ппафтов и	февр:		2 roga	1)			.0.1	Приходо (Ф.И.О.)	ьк0
разрешение выдано на су Начальник Управлен	рок до «28» ния истори ппафтов и	февр:		2 roga	1)			.0.1	Приходи	ьк0
разрешение выдано на су Начальник Управлен	рок до «28» ния истори ппафтов и	февр:		2 roga	1)			.0.1	Приходо (Ф.И.О.)	ьк0
разрешение выдано на су Начальник Управлен культурных ланд гидротехнических Должность уголизмечения	рок до «28» ния истори ппафтов и	февр:		2 roga	1)			.0.1	Приходи	ьк0
разрешение выдано на су Начальник Управлен культурных ланд гидротехнических Должность уголизмечения	рок до «28» ния истори ппафтов и	февр:		2 roga	1)			.0.1	Приході (Ф.И.О.)	ько
разрешение выдано на су Начальник Управлен	рок до «28» ния истори ппафтов и	февр:		2 roga	1)			.0.1	Приходи	ько

4

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

 На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

 Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную

документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения

работ на Объекте.

 Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в

процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

 Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении

срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

 После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для

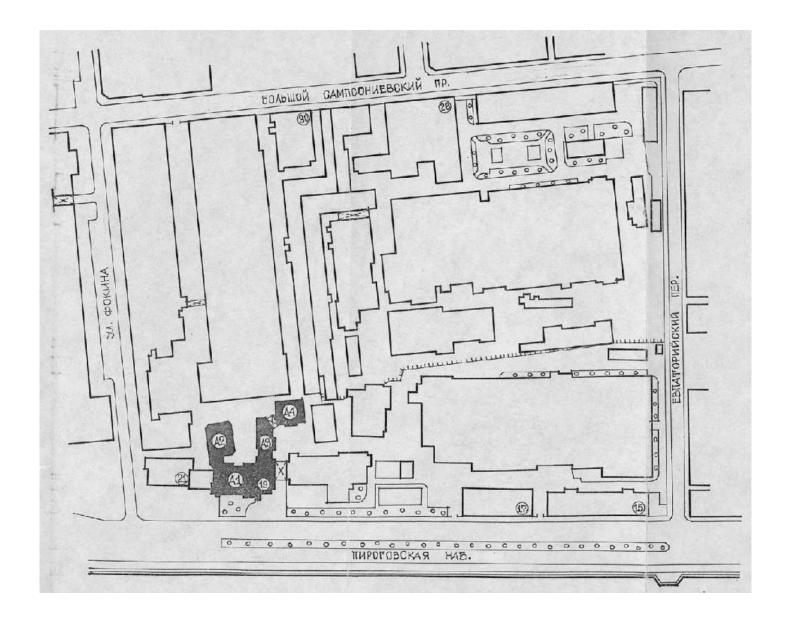
оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

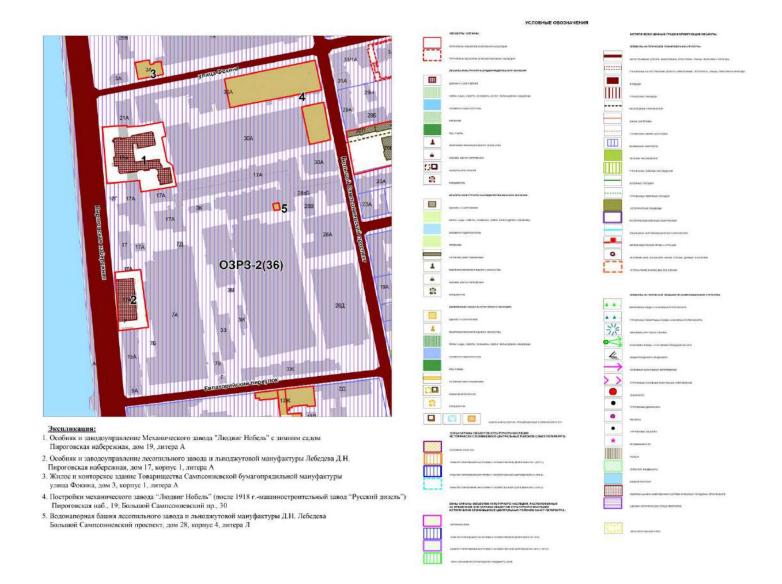
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

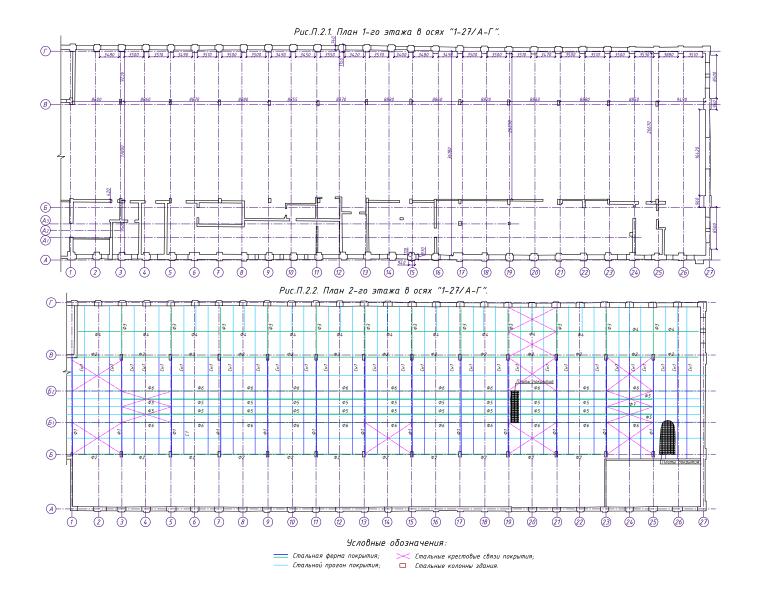
 Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения

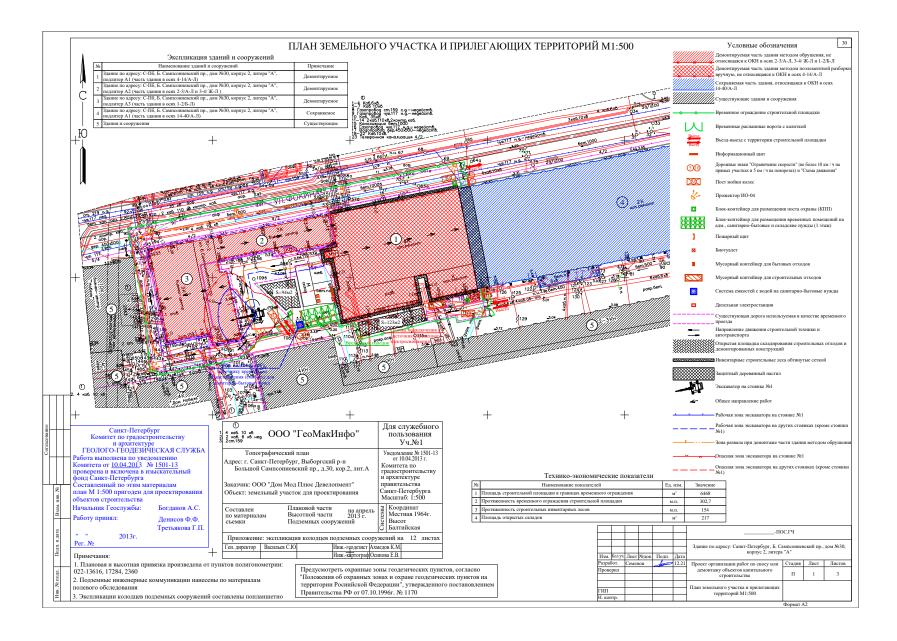
при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

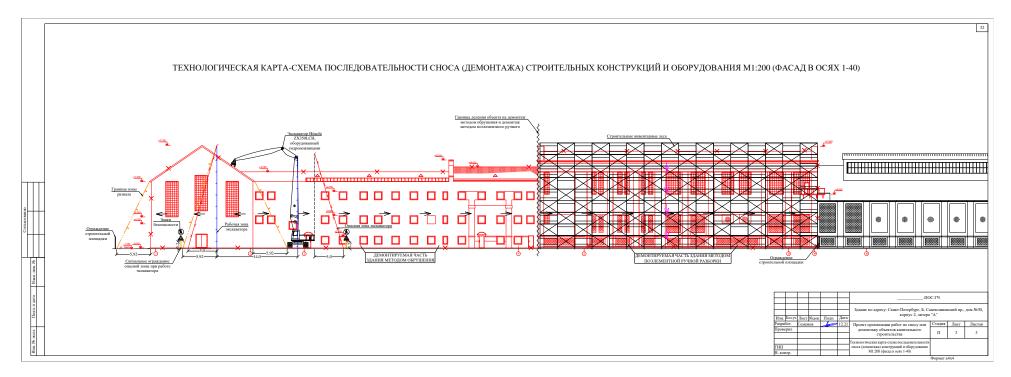
(non)	окность пол	учившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
и	_ " _	20 _ r.		
Асполнич	гель	А.Н. Любас	8(812)710-45-58	
		(ФИО)	(телефон)	











СОДЕРЖАНИЕ

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. машиностроительный завод "Русский дизель") (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры A1, A2, A3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурнореставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Исследовательская часть	1 – 42
Приложение № 1. Извлечение из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. № 15. Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»	43 – 45

Приложение № 2. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. — машиностроительный завод "Русский дизель")» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30) от 18 декабря 2002 г. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (г. Санкт-Петербург, Фокина ул., 3) от 18 декабря 2002 г. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19) от 04 июля 2005 г.	46 – 49
Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2018 г. № 562-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода "Людвиг Нобель"». Копия Распоряжения КГИОП от 05.03.2019 г. № 101-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры»	50 – 58
Приложение № 4. Материалы фотофиксации	59 – 154
Приложение № 5. Копия паспорта памятника «Особняк и заводоуправление «Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» № 1077 от 15 октября 2001 г.	155 – 170
Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2021 г. № 99/2021/384777127	171 – 243
Приложение № 7. Договор с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы (копия)	244 – 251
Приложение № 8. Материалы исторической иконографии	252 – 336
Приложение № 9. Иная документация	337 – 385
Содержание	386 – 387