

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 66, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, лит. А, кв. № 66» (шифр: КП-29.09/4292), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«15» февраля 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Т.Д. Глебова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №8), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «08» декабря 2021 года по «15» февраля 2022 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Гражданин Российской Федерации Агафонов Владимир Борисович.

4. Сведения об экспертах

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Глебова Татьяна Дмитриевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидромелиорация»
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

	институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Т.Д. Глебова
Эксперт - член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Л.А. Хангу

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 66, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, лит. А, кв. № 66» (шифр: КП-29.09/4292), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 66, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, лит. А, кв. № 66» (шифр: КП-29.09/4292), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2021 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: КП-29.09/4292-ИРД);
- **Часть 1.2.** Фотофиксация до начала производства работ (шифр: КП-29.09/4292-ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 2.1.** Историческая справка (шифр: КП-29.09/4292-ИС);
- **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: КП-29.09/4292-ТЗ);
- **Раздел 3.** Проектные решения:
- **Часть 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: КП-29.09/4292-ОПЗ);
- **Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: КП-29.09/4292-АР);
- **Часть 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: КП-29.09/4292-ВК).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-52-3288/21 от 23.11.2021 г. (*Приложение №5*);

2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» от 20.03.2002 г. (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП №10-267 от 28.05.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» (*Приложение №3*);

4. Копия технического паспорта на квартиру инв. №4292/21 от 06.11.2021 г. (*Приложение №7*);

5. Копия экспликации помещений №16/01-2405 (*Приложение №7*);

6. Копии поэтажных планов (*Приложение №7*);

7. Копия Выписки из единого государственного реестра объекта недвижимости (далее – ЕГРН) №КУВИ-999/2021-906495 от 29.09.2021 г. (*Приложение №6*);

8. Копия справки КГИОП об наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров №01-30-2285/21-0-1 от 08.12.2021 г. (*Приложение №10*);

9. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 66, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, лит. А, кв. № 66» (шифр: КП-29.09/4292), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-3288/21 от 23.11.2021 г. (Приложение №5), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №10-267 от 28.05.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» и интерьеров квартиры №66. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и квартиры №66 на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Глебовой Т.Д. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3) является выявленным объектом культурного наследия, согласно Приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-267 от 28.05.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» утвержден от 20.03.2002 г. (Приложение № 2).

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в Задании КГИОП).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемая квартира №66 и находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 6.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Объект экспертизы «Дом Лесниковых» расположен на участке, ограниченном Казанской площадью, набережной канала Грибоедова и переулком Сергея Тюленина. Данная территория связана с историей строительства Казанского собора. В 1733 года на Невском проспекте была заложена каменная придворная церковь Рождества Пресвятой Богородицы в стиле барокко, архитектора Михаила Земцова. Здание нового собора строили в 1801—1811 годах при императоре Александре I. В плане Казанский собор представляет собой «латинский крест». Архитектор Воронихин в качестве прототипов своей композиции называл собор Св. Павла в Лондоне, церковь Санта-Мария-делле-Грацие в Милане, базилику Сан-Марко в Венеции,

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

церковь Св. Женеьевы (Пантеон) в Париже, но все они имели значение не композиционного прототипа, а иконографического символа.

По окончании строительства Казанского собора стало ясно, что южная колоннада возводиться не будет. Часть большой площади с южной стороны собора была отдана под застройку жилыми зданиями. Но так как на южной границе предполагаемой площади уже был построен дом, выходящий фасадом на площадь, то новые участки нарезали со сдвигом к собору. Образовавший проезд был назван по имени владельца участка купца Зимина с 1809 года по 1952. В настоящее время в честь героя Советского Союза Сергея Тюленина¹.

В 1822 году владельцем участка по адресу: 2-я Адмиралтейская часть 2й квартал № 32 был купец Петр Лесников. Тогда был утверждён проект надстройки каменного 2-х этажного лицевого дома на один этаж, пристройки к нему 3-х этажной каменной дворовой галереи и постройки каменного 4х этажного дома. Что было осуществлено лишь частично. 1824 проект надстройки каменных 4-х этажных дворовых служб, выполненный архитектором Деккертом. В 1830-31гг. проект капитальной перестройки лицевого дома, со стороны собора, заключающегося в настройке 3-го этажа. А также переделки двух проемов первого этажа по лицевому фасаду 3-х этажного, со стороны набережной и переулка.

1834 г. генплан участка и фасад, существующего дома выполнен архитектором А.И. Мельниковым. В 1855 был утвержден проект постройки навеса на каменных столбах. На 1863 года владельцем участка был почетный гражданин Филин Петрович Лесников. Для него архитектор В.С. Стукки выполнил проект постройки трех каменных лестниц с выведением каменной стены с надворной стороны лицевого дома (по набережной). Тот же архитектор в 1874 г. представил проект капитальной перестройки лестниц с внутренней перепланировкой и изменениями по дворовым фасадам лицевого дома.

В это время адрес участка: «Казанская часть, 1 й участок по Казанской площади» Работы, выполненные в 1880-е годы: проект постройки фотопавильона, проект капитальной внутренней перестройки дома, проект переделок первого этажа лицевого дома со стороны площади. В 1906 при владельце тит. советнике Павле Николаевиче Анучине был разработан проект устройства внутренней металлической лестницы в лицевые дома по набережной. Далее участком владела его вдова Любовь Павловна Ханкина.

¹ Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова: Путеводитель/под ред. Канд. Наук Г.И. Дмитриева/ Издат. Полиграф. Центр Электротех ун-то. СПб, 1997. С. 66.

При ней в 1908 осуществлен проект устройства лифта и постройки одноэтажной каменной швейцарской. Следующая перестройка производилась в 1914г. при А.П. Ханкине: проект надстройки 4х этажа с надворной стороны на части каменного лицевого дома (По набережной).

4 марта 1925 года в части здания, выходящей на Казанскую площадь и набережную, прогремел взрыв. В доме помещались склады акционерного общества по производству сжатых газов «Диагаз». В складах находилось большое количество баллонов с кислородом, водородом, ацетиленом и др. газами. В этом же доме находилась слесарно-механическая мастерская Таннинга.² Силой взрыва были разрушены капитальные своды под первым этажом, половина первого этажа и подняты полы второго этажа. Мощнейший взрыв произошел в помещении паяльной мастерской.

Четвертый этаж со стороны площади надстроен с 1932 по 1938 гг.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект экспертизы - «Дом Лесниковых» расположен на участке, ограниченном Казанской площадью, набережной канала Грибоедова и переулком Сергея Тюленина. Фасады дома выходят на три стороны: на площадь в 29 осей, на канал 17, на переулок 23. Конфигурация четырехэтажного на подвале здания, близка к прямоугольнику, со скошенными углами и внутренним двором. Фасады несколько разнятся по декору и украшены в основном такими архитектурными элементами, как сандрики, балюстрада и балконы. Въезд во двор с переулка, который имеет всего два дома (дом 2 угловой с Казанской улицы и дом 4 угловой с набережной канала Грибоедова). Дом 2 с угла переулка имеется срез в одну ось и балкон на два этажа.

Со стороны Казанской площади над зданием возвышается аттиковый объем с 9-й по 21-й световым осям. Крыша здания двухскатная: кровельное железо по деревянным стропилам.

Материал и характер отделки лицевых фасадов – гладкая штукатурка; цоколя – известняковая скоба. На лицевом фасаде по Казанской улице три прямоугольных в плане балкона на литых кронштейнах: по 3-й световой оси; с 13-й по 17-й световым осям; по 27-й световой оси. Металлическое ограждение балконов в виде вертикальных стоек с волнитообразным рисунком, пальметтами и розетками. Дверные балконные проемы – по 6-й, 13-й, 17-й, 27-

² Известия № 53 от 5 марта 1925 г.

й световым осям, оформлены архивольтами на импостах под архивольтами маскароны, в простенках – пилястры.

Оформление оконных проемов 1-го этажа – замковые камни; в уровне 2-го этажа – архивольты на импостах, под архивольтами маскароны, в простенках окон пилястры, подоконные доски; в уровне 3-го этажа – профилированная подоконная тяга с гладким фризом; в уровне 4-го этажа – архивольты на импостах, под архивольтами маскароны, в простенках окон пилястры на постаментах, в подоконном пространстве ложная балюстрада с фигурными балясинами, прямые сандрики на кронштейнах, профилированные наличники, подоконные тяги (по 9-й и 21-й световым осям). Фасад декорирован фризом между 1-м и 2-м этажами; профилированным карнизом между 3-м и 4-м этажами; венчающим карнизом с выносом; профилированным венчающим карнизом аттикового объема. В завершении аттикового объема расположена балюстрада в виде фигурных балясин с гладкими тумбами прямоугольного сечения.

На лицевом фасаде по набережной канала Грибоедова и переулку Сергея Тюленина: Два балкона на гранитных кронштейнах (в угловой части здания; по 8-й световой оси. Их ограждение металлическое, состоящее из вертикальных стоек с волнообразным рисунком. Дверные проемы по 15-й и 18-й световым осям – фланкированы пилястрами, над дверными проемами гладкая филенка.

Оконные проемы в уровне 2-го этажа оформлены профилированными наличниками, прямыми сандриками, подоконными досками. Фасад декорирован в уровне 3-го этажа – подоконными досками; профилированной тягой с гладким фризом между 1-м и 2-м этажами; профилированным карнизом между 3-м и 4- этажами; профилированным венчающим карнизом с выносом.

Лестница, двухмаршевая по 6-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул. Металлическое ограждение лестницы в виде вертикальных стоек с фризом в виде «волны Витрувия».

Лестница вестибюля, маршевая, междустенная по 24-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул. на сводах и столбах. Металлическое ограждение лестницы в виде вертикальных стоек с фризом в виде «волны Витрувия».

Поверхность дворовых фасадов - гладкая штукатурка; цоколя – известняк.

Квартира №66 расположена на 3 этаже четырехэтажного здания. В квартире дверные проемы имеют прямоугольную форму, оконные проемы

имеют прямоугольную форму и лучковое завершение. Стены и потолки окрашены, оштукатурены. Стены оклеены обоями. Напольное покрытие – паркетная доска.

Архитектурно-художественные элементы в квартире №66 отсутствуют, согласно Распоряжению КГИОП №10-267 от 28.05.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» (Приложение №3).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Приказ от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1).

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913 гг.,
2. Адресные книги «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.,
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник. — СПб.: Пилигрим, 1996.
4. Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова: Путеводитель/ Под ред. Канд.тех. наук Г.И. Дмитриева/ Издат. Полиграф. Центр Электротех. Ун-та. СПб., 1997.
5. Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-1740) из коллекции Берхгольца. Криага., 2017.
6. Известия №53 от 5 марта 1925г.
7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
8. Пилявский В.И. Архитектура Ленинграда. М., Л., Гос.изд.по стр-ву и арх-ре., 1953.
9. Тапильский С.С. Историко-топографическое описание Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1850-1860гг, ЦГИА СПб Ф.2263, Оп.1, Д 38, Л. 43.
10. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 2003.
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 66, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Г.Д. Глебова

он, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, лит. А, кв. № 66» (шифр: КП-29.09/4292), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части квартиры №66.

ООО «Реал-Проект» имеет Лицензию МКРФ 21575, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 16.08.2021 г.

Проект выполнен на основании Задания №01-52-3288/21 от 23.11.2021 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: КП-29.09/4292-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учета, копию задания КГИОП, копию предмета охраны. В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: КП-29.09/4292-ФФ)

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 2.1. Историческая справка (шифр: КП-29.09/4292-ИС)

В части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2.2. Техническое заключение (шифр: КП-29.09/4292-ТЗ)

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования и дефектную ведомость.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №66, расположенная на 3-ом этаже семиэтажного здания.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

- Наружные стены выполнены из полнотелого кирпича, кладка выполнена на известковом растворе; техническое состояние – работоспособное;

- Внутренние несущие колонны - металлические. Трещин, отклонений от вертикали и других дефектов стен при визуальном осмотре не выявлено. Состояние работоспособное;

- Межкомнатные перегородки - пазогребневые гипсовые плиты;

- Конструктивная схема – здание 4-этажное, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами, и сборными ж/б плитами перекрытий; техническое состояние – работоспособное;

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Части 2.2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-52-3288/21 от 23.11.2021 г. (Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проектные решения:

Часть 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: КП-29.09/4292-ОПЗ);

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 3.2. Архитектурные решения (шифр: КП-29.09/4292-АР)

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрено перепланировка квартиры №66, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3), а именно:

- Демонтаж существующих перегородок. Демонтируемые элементы не являются элементами предмета охраны. Предмет охраны – не нарушается.

- Устройство новых внутриквартирных перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минераловатной плиты. Предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не затрагивается.

- Демонтаж штукатурного слоя с потолков, стен; демонтаж старого напольного покрытия до ж/б плит с устройством нового напольного покрытия; архитектурно-художественные элементы в квартире №66 отсутствуют, согласно утвержденному перечню предметов охраны №10-267 от 28.05.2013 г. (Приложение №3).

- Монтаж новых заполнений дверных проемов между помещениями кв. №66; предмет охраны – не затрагивается;

- Демонтаж напольного покрытия; устройство новых полов по существующим сборным ж/б плитам; предмет охраны – не затрагивается;

- Устройство гидроизоляции в полах кухни и санузла. Предмет охраны не затрагивается;

- Демонтаж старого сантехнического оборудования с устройством нового. Предмет охраны не затрагивается;

- Устройство новых деревянных оконных заполнений, взамен поздних – металлопластиковых; предмет охраны в части «архитектурно-художественно решение фасадов: оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение оконных проемов рисунок расстекловки, цвет; дворовые фасады: исторические оконные проемы - местоположение, конфигурация, габариты; заполнение оконных проемов рисунок расстекловки, цвет» - сохраняется;

- Автономными дымовыми пожарными извещателями оборудуются все помещения квартиры, за исключением санузлов и ванных комнат. Предмет охраны не затрагивается.

Часть 3.3. Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: КИ-29.09/4292-ВК)

Прокладка сетей водопровода предусмотрена из полимерных водопроводных труб и сетей канализации из пластиковых канализационных труб (согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»).

Прокладка сетей предусматривается скрытно в специальных коробах или обшивается листами гипсокартона, в местах соединений предусматриваются смотровые лючки.

Нагрузка на системы водоснабжения и канализации в результате перепланировки остается без изменения.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и

созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №10-267 от 28.05.2013 г. (Приложение № 3).

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 66, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, лит. А, кв. № 66» (шифр: КП-29.09/4292), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3), утвержденного распоряжением КГИОП №10-267 от 28.05.2013 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП №10-267 от 28.05.2013 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания

и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-52-3288/21 от 23.11.2021 г. (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 66, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, лит. А, кв. № 66» (шифр: КП-29.09/4292), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

14. Дата оформления заключения экспертизы

«15» февраля 2022 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Т.Д. Глебова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 66, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, лит. А, кв. № 66» (шифр: КП-29.09/4292), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

**УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15**

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7

669	Дом Лесниковых	1-я четверть XIX века; 1830, перестройка	автор не установлен архитекторы Д.Е.Филиппов, А.И.Мельников	Грибоедова кан.наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3	среднее	-"
1670	Дом Ф.К.Риглера (Русское общество "Шуккерт и К")	середина XVIII века; 1836-1837, перестройка углового дома; 1900, перестройка производственного корпуса по переулку	автор не установлен арх. И.К.Риглер гражд. инж. Р.А.Берзен	Грибоедова кан.наб., 25; Сергея Тюленина пер., 3	среднее	-"
1671	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112 . - См. предыдущую редакцию					
1672	Особняк Н.Н.Ермолинского	1898-1899	воен. инж. Н.А.Архангельский	Гродненский пер., 4	среднее	-"
1673	Особняк	1730-е годы:	автор не	Дворцовая наб..	среднее	Рекомендовать к

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 66, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, лит. А, кв. № 66» (шифр: КП-29.09/4292), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

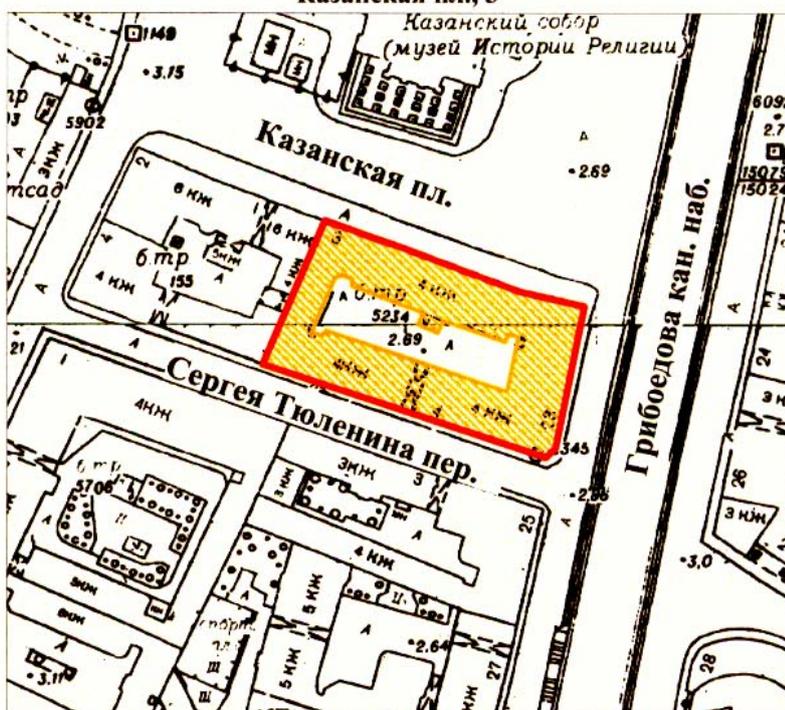
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

" 20 " марта 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Лесниковых"

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 66, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, лит. А, кв. № 66» (шифр: КП-29.09/4292), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.05.2013№ 10-267

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Лесниковых»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан.наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.05.2013 № 10-267

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Лесниковых»
Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А.
(Грибоедова кан.наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация близкого к прямоугольному в плане здания, со скошенными углами и внутренним двором (четырёхэтажное на подвале);	

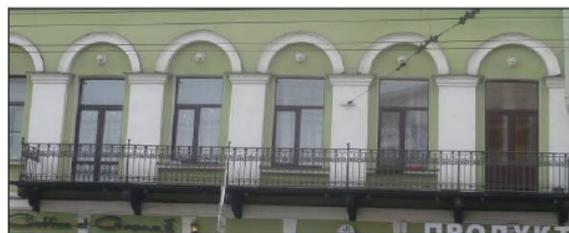


		<p>исторический воротный проезд – местоположение (по центральной световой оси, со стороны пер. Сергея Тюленина), конфигурация (с лучковый перемычкой), габариты;</p> <p>атиковый объем – местоположение (с 9-й по 21-й световым осям, со стороны Казанской площади), конфигурация, габариты;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатные).</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы, в том числе конструкция, материал, конфигурация и габариты маршей, лестничные клетки;</p> <p>сводчатые перекрытия;</p> <p>пруссские своды на железных балках (помещение 5-Н);</p> <p>полуциркульные своды (помещение 8-Н);</p> <p>Ъ</p>	 

		<p>коробовые своды с распалубками (вестибюль по 6-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.);</p> <p>крыльца – количество (два), местоположение (по 15-й и по 18-й световым осям), конфигурация, габариты, материал (известняк);</p> <p>лестница вестибюля – исторический материал, местоположение (по 6-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.), конфигурация, габариты;</p> <p>лестница – местоположение (по 6-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.), конфигурация и тип (двухмаршевая с забежными ступенями), конструкция (на сводах), габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с фризом в виде «волны Витрувия»);</p> <p>лестница вестибюля – габариты, местоположение (по 24-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.), конфигурация, материал (известняк);</p>	     
--	--	--	--

		<p>лестница – местоположение (по 24-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.), конфигурация и тип (маршевая, междустенная с забежными ступенями), конструкция (на сводах и столбах), габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с фризом в виде «волны Витрувия»).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по Казанской улице;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p>	
			

балконы на литых кронштейнах – количество (три), местоположение (по 3-й световой оси; с 13-й по 17-й световым осям; по 27-й световой оси), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;



ограждение балконов – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки в волнотобразном рисунком, пальметтами и розетками);



дверные балконные проемы – местоположение (по 6-й, 13-й, 17-й, 27-й световым осям), конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление дверных балконных проемов – архивольты на импостах под архивольтами маскароны, в простенках окон пилястры;



заполнение дверных балконных проемов – рисунок расстекловки;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

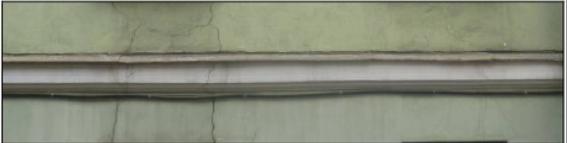
оформление дверных проемов – замковые камни;



		<p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – замковые камни;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – архивольты на импостах, под архивольтами маскароны, в простенках окон пилястры, подоконные доски;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – профилированная подоконная тяга с гладким фризом;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа – архивольты на импостах, под архивольтами маскароны, в простенках окон пилястры на постаментах, в подоконном пространстве ложная балюстрада с фигурными балясинами, прямые сандрики на кронштейнах, профилированные наличники, подоконные тяги (по 9-й и 21-й световым осям);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет;</p>	    
--	--	---	--

		<p>профилированная тяга с гладким фризом между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированный карниз между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с выносом;</p> <p>профилированный венчающий карниз аттикового объема;</p> <p>балюстрада – местоположение (в завершении аттикового объема), конфигурация, оформление (фигурные балясины с гладкими тумбами прямоугольного сечения);</p>	   
		<p>лицевые фасады по наб. кан. Грибоедова и пер. Сергея Тюленина:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p>	 
 			

		<p>балконы на гранитных кронштейнах – количество (два), местоположение (в угловой части здания; по 8-й световой оси), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>ограждение балконов – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки в волнообразном рисунком);</p> <p>дверные балконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление дверных балконных проемов – профилированные наличники, прямые сандрики;</p> <p>заполнение дверных балконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов по 15-й и 18-й световым осям – фланкированы пилястрами, над дверными проемами гладкая филленка;</p> <p>флагодержатель – местоположение, конфигурация, материал (металл), оформление (растительный рисунок);</p>	   
--	--	--	--

		<p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, подоконные доски;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – подоконные доски;</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>профилированная тяга с гладким фризом между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированный карниз между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с выносом;</p>	   
		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p>	
			

		<p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированный карниз между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с выносом.</p>	 
--	--	--	---

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 66, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, лит. А, кв. № 66» (шифр: КП-29.09/4292), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г.

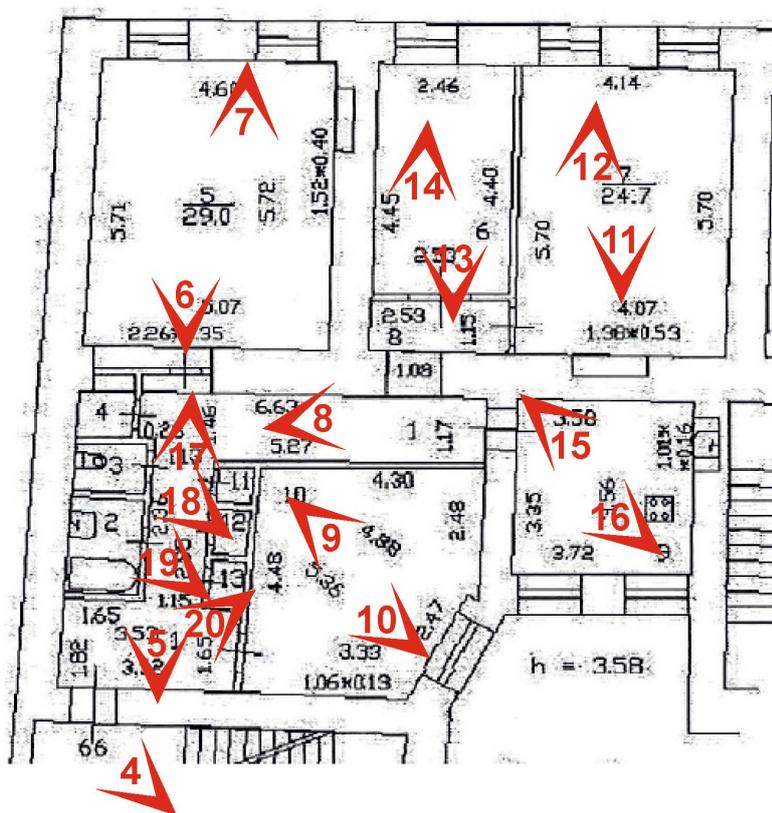
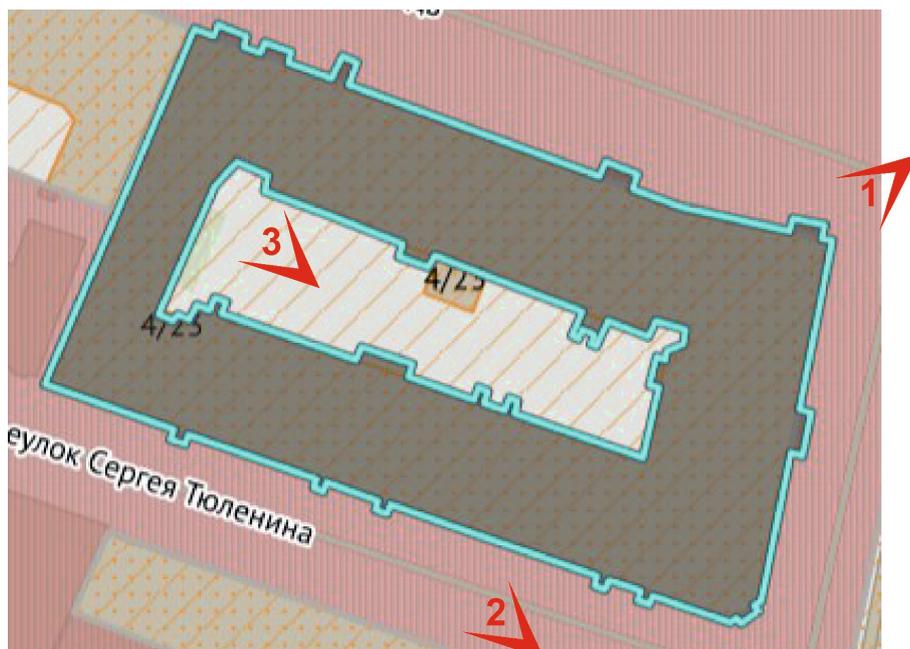
Материалы фотофиксации

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Дата фотофиксации: 08.12.2021 г.

Аннотация.

1. Лицевой фасад со стороны казанской площади;
2. Фасад со стороны пер. Сергея Тюленина;
3. Вид на дворовой фасад;
4. Вид на входную дверь в кв. №66;
5. Фрагмент интерьеров кв. №66;
6. Фрагмент интерьеров кв. №66;
7. Фрагмент интерьеров кв. №66;
8. Фрагмент интерьеров кв. №66;
9. Фрагмент интерьеров кв. №66;
10. Фрагмент интерьеров кв. №66;
11. Фрагмент интерьеров кв. №66;
12. Фрагмент интерьеров кв. №66;
13. Фрагмент интерьеров кв. №66;
14. Фрагмент интерьеров кв. №66;
15. Фрагмент интерьеров кв. №66;
16. Фрагмент интерьеров кв. №66;
17. Фрагмент интерьеров кв. №66;
18. Фрагмент интерьеров кв. №66;
19. Фрагмент интерьеров кв. №66;
20. Фрагмент интерьеров кв. №66.

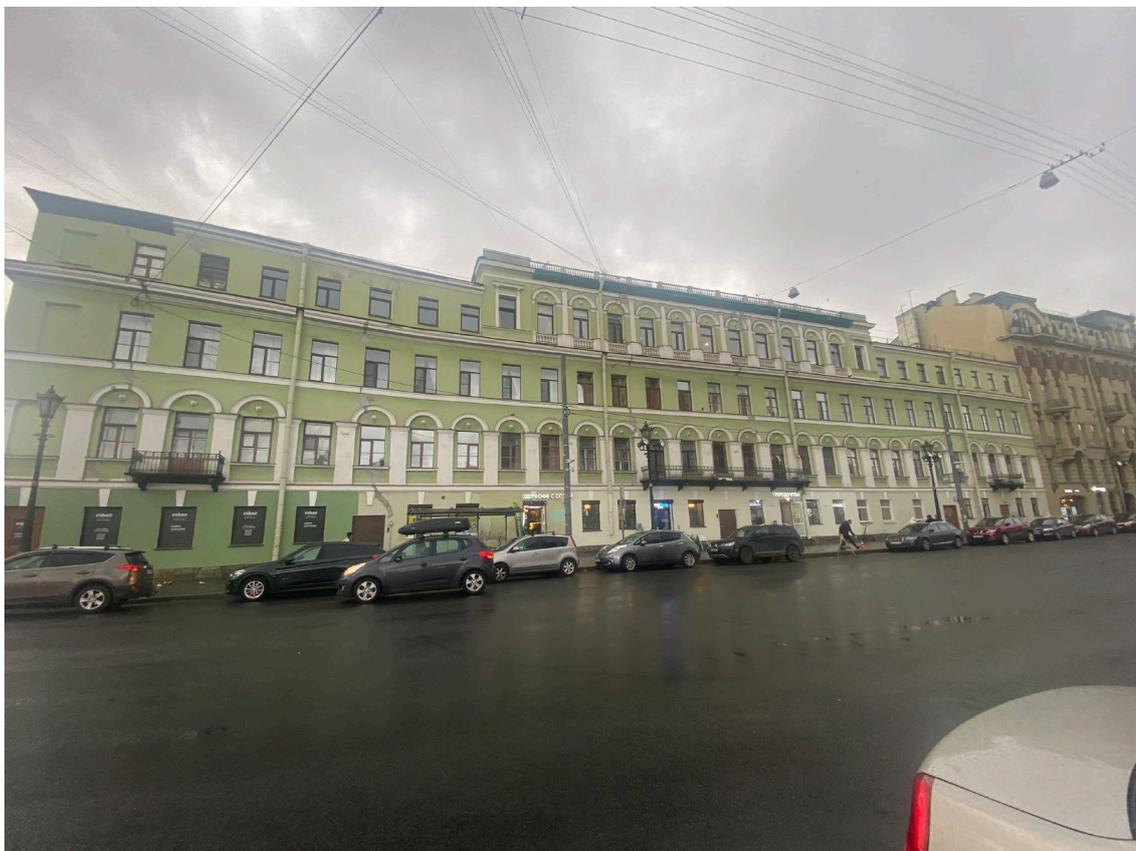
Схема фотофиксации



Условные обозначения

1 - номер фотографии

 - направление фотографии



1. Лицевой фасад со стороны казанской площади



2. Фасад со стороны пер. Сергея Тюленина



3. Вид на дворовой фасад



4. Вид на входную дверь в кв. №66



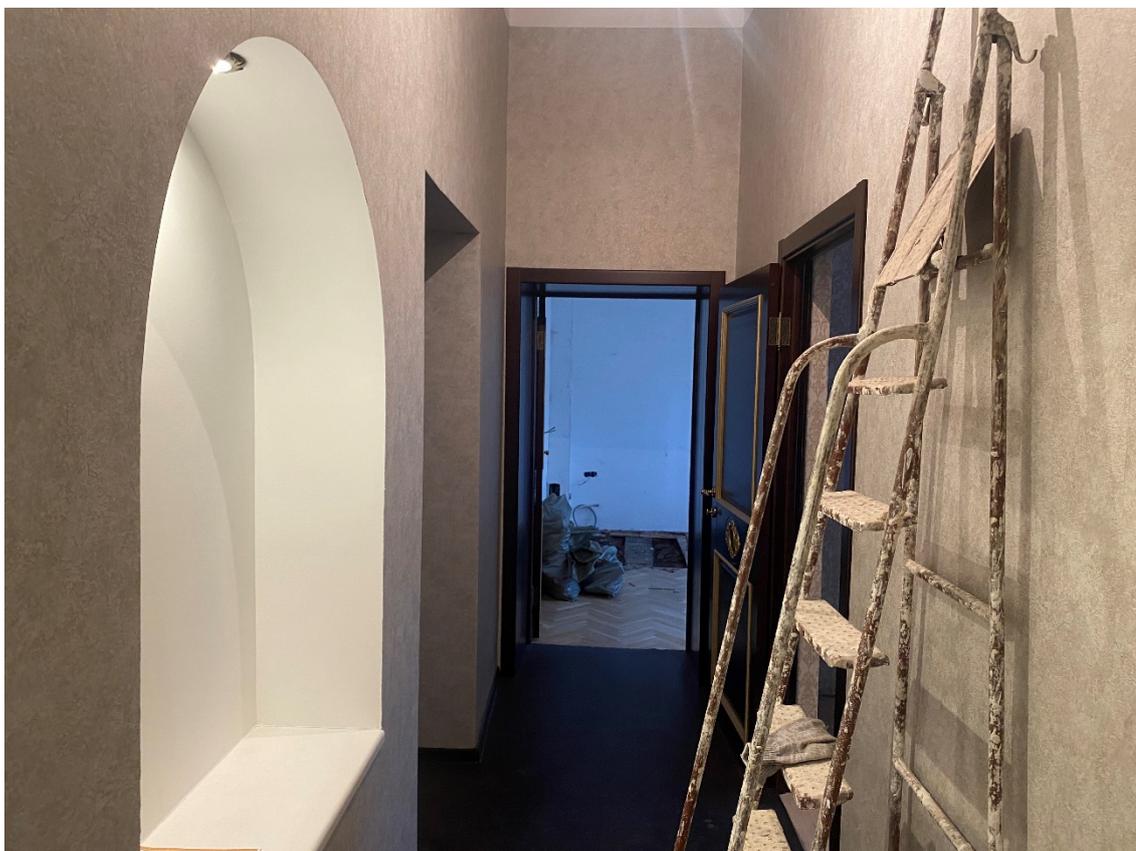
5. Фрагмент интерьеров кв. №66



6. Фрагмент интерьеров кв. №66



7. Фрагмент интерьеров кв. №66



8. Фрагмент интерьеров кв. №66



9. Фрагмент интерьеров кв. №66



10. Фрагмент интерьеров кв. №66



11. Фрагмент интерьеров кв. №66



12. Фрагмент интерьеров кв. №66



13.Фрагмент интерьеров кв. №66



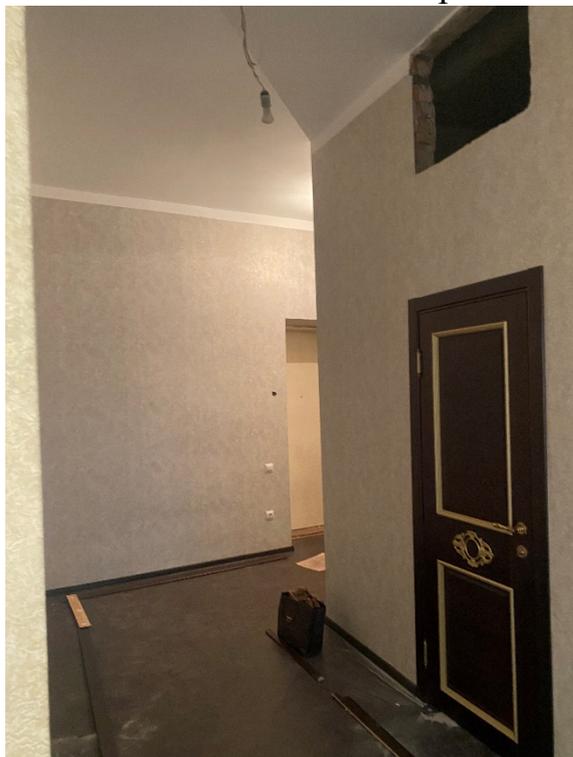
14. Фрагмент интерьеров кв. №66



15. Фрагмент интерьеров кв. №66



16. Фрагмент интерьеров кв. №66



17. Фрагмент интерьеров кв. №66
18. Фрагмент интерьеров кв. №66



19.Фрагмент интерьеров кв. №66
20.Фрагмент интерьеров кв. №66

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 66, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, лит. А, кв. № 66» (шифр: КП-29.09/4292), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

**Общество с Ограниченной Ответственностью
"ЛенТехИнвентаризация"**

ИНН 7810970828 КПП 781001001

196084, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. 70, к. 2, пом. 3-Н

Технический паспорт на квартиру

Инв. №4292/21

Адрес: г. Санкт-Петербург
 переулок Сергея Тюленина Дом 4/23 Корп. - Квартира 66

I. Общие сведения о литере А:

Год постройки: 1822 Год проведения реконструкции: 1970

Этажность: 4 1 -
надземная подземная кроме того

Материал стен: Кирпичные Материал перекрытий: Сборные железобетонные

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 4 комнат,
 жилой площадью 83,8 кв.м, общей площадью 126,0 кв.м, высота 3,58 м

Благоустройство квартиры:

Отопление: центральное печное

Горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

Водопровод Канализация Газоснабжение Электроплита

Мусоропровод Прочее _____

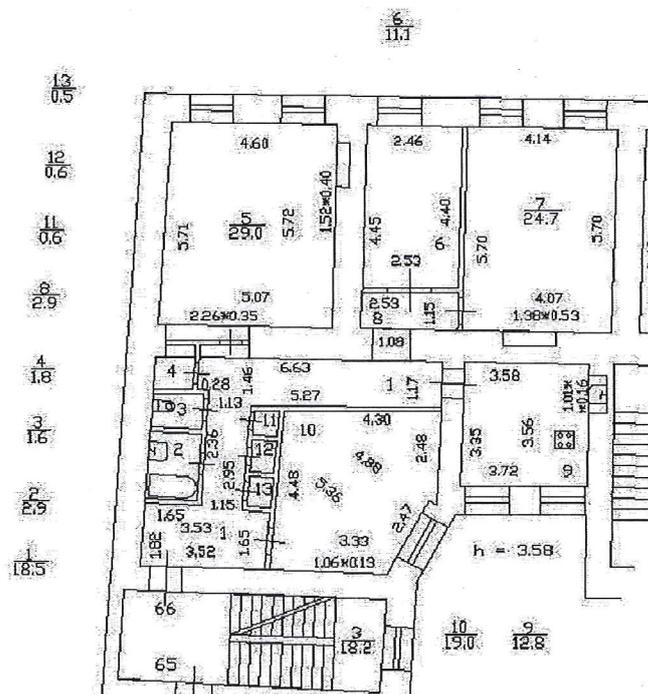
Наличие в парадной: Мусоропровод Лифт

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Назначение части помещения	Площадь, кв.м			Кроме того площадь лоджии, балкона, кв.м	Примечание
			Общая	В том числе			
				Жилая	Вспомогат.		
1	1	Коридор	18,5		18,5		
2	2	Ванная	2,9		2,9		
3	3	Туалет	1,6		1,6		
4	4	Кладовая	1,8		1,8		
5	5	Комната	29,0	29,0			
6	6	Комната	11,1	11,1			
7	7	Комната	24,7	24,7			
8	8	Коридор	2,9		2,9		
9	9	Кухня	12,8		12,8		
10	10	Комната	19,0	19,0			
11	11	Кладовая	0,6		0,6		
12	12	Кладовая	0,6		0,6		
13	13	Кладовая	0,5		0,5		
Итого:			126,0	83,8	42,2		

IV. План квартиры

ПЛАН 3 ЭТАЖА



Масштаб 1:200

Дополнительные сведения:

Паспорт составлен по состоянию на

06 октября 2021 г.

(дата обследования)

Исполнитель

(Козырькова О.П.)

06 октября 2021 г.

(дата изготовления)

Проверил

(Абелян И.Е.)

06 октября 2021 г.

(дата изготовления)

Ген. Директор
ООО "ЛенТехИнвентаризация"

(Михайлова Т.Е.)

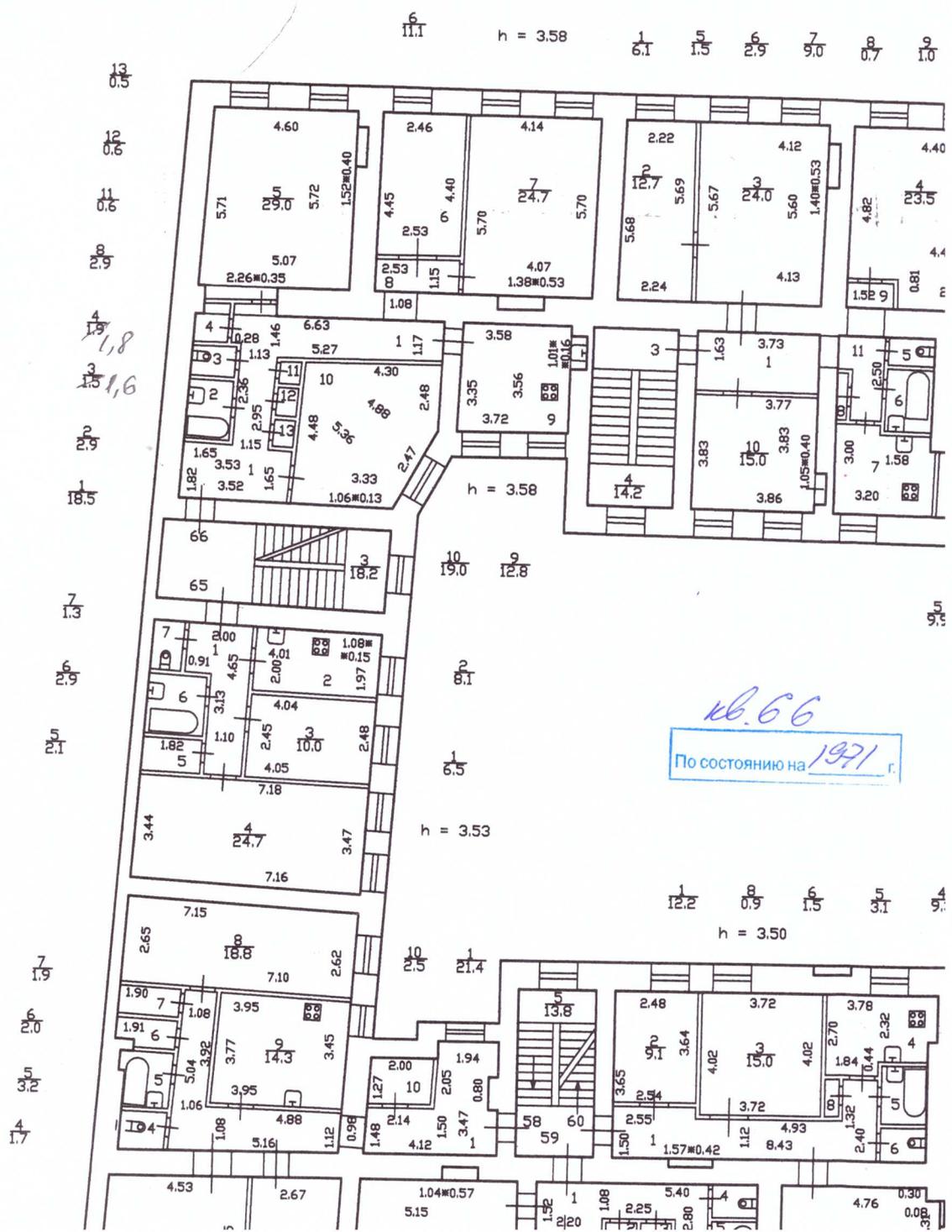
Памятка владельцу

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о месторасположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, объекта жилищного фонда (квартиры)

2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно перестроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Инв. № 10
01-2405

План 3 этажа



Исполнитель: ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-

№ 66

Адрес: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А, помещение 66

Назначение помещения: Жилое

Использование-помещения по факту/проекту: Квартира

Оборудование помещения:

Снабжение: центральное автономное

Снабжение горячей водой: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

Снабжение электричеством канализация газоснабжение электроплита

Снабжение отоплением прочие -----

№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
					Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
66	1	коридор		18,5		18,5		3,58	
	2	ванная		2,9		2,9		3,58	
	3	туалет		1,6		1,6		3,58	
	4	кладовая		1,8		1,8		3,58	
	5	комната		29,0	29,0			3,58	
	6	комната		11,1	11,1			3,58	
	7	комната		24,7	24,7			3,58	
	8	коридор		2,9		2,9		3,58	
	9	кухня		12,8		12,8		3,58	
	10	комната		19,0	19,0			3,58	
	11	кладовая		0,6		0,6		3,58	
	12	кладовая		0,6		0,6		3,58	
	13	кладовая		0,5		0,5		3,58	
Итого по квартире 66:				126,0	83,8	42,2			

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 66, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, лит. А, кв. № 66» (шифр: КП-29.09/4292), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Агафонову В.

info@real-pro.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812)
710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru> <http://kgiop.ru>

№01-30-2285/21-0-1 от 08.12.2021

№

На № 696061 от 11.11.2021

Рег. № 01-30-2285/21-0-0 от 11.11.2021

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 66 здания по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом Лесниковых» в соответствии с приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 66 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Замятина Т.В.
710-47-42

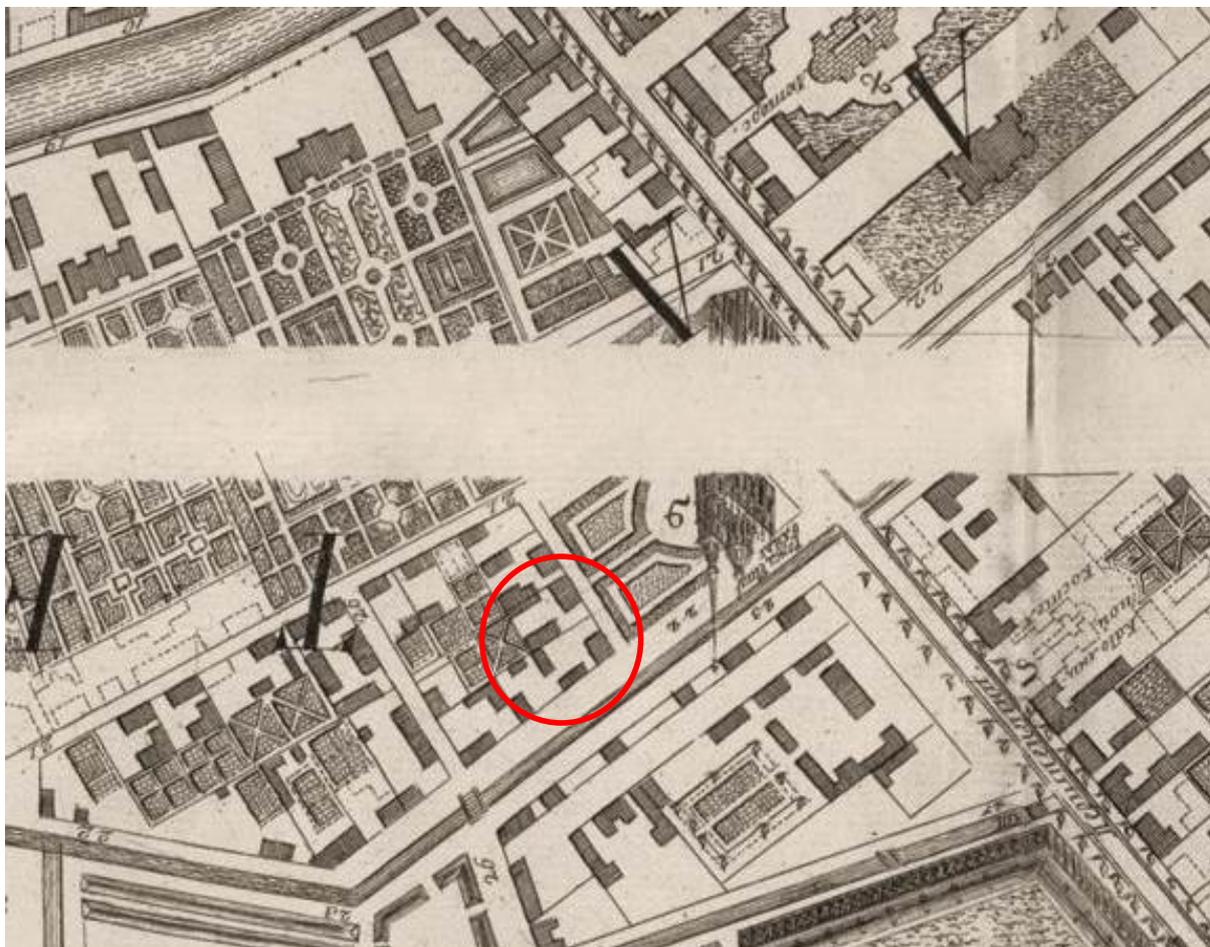
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

Иконография

1. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. 1798г ЦГИА-СПб
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравниения городских повинностей.РГВИА. 1806 г
4. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо.1828 г.
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
8. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).
9. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).
10. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).
12. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).
13. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).

30. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).
31. Фасад дома №23 по наб. канала Грибоедова. до 1926 г. Фото – Андреевский
32. Фрагмент Фасада дома №23 по наб. канала Грибоедова. 1932г
33. Фрагмент Фасада дома по Казанской площади. 1938-1941 гг.
34. Фрагмент Фасада дома по Казанской площади. 1944г.
35. Переулок Сергея Тюленина. 1962г.
36. Фасада дома по Казанской площади. 1979г.
37. Фрагмент Фасада дома №23 по наб. канала Грибоедова. 1981-1991гг.
38. Дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» 2015г.



1. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.

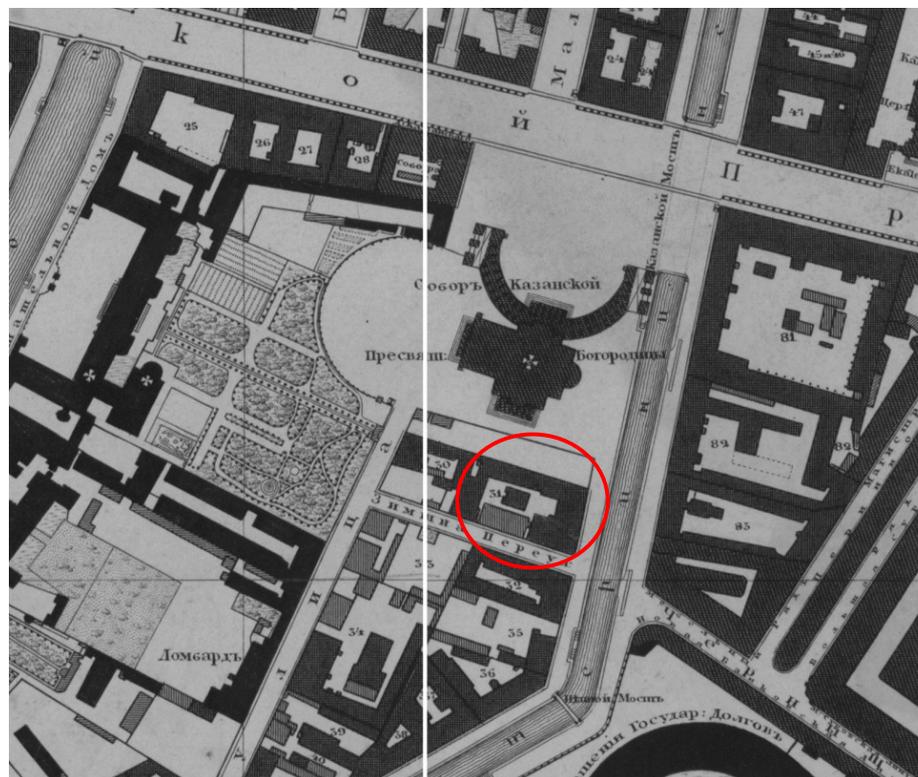


2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. 1798г ЦГИА-СПб



3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравниения городских повинностей.

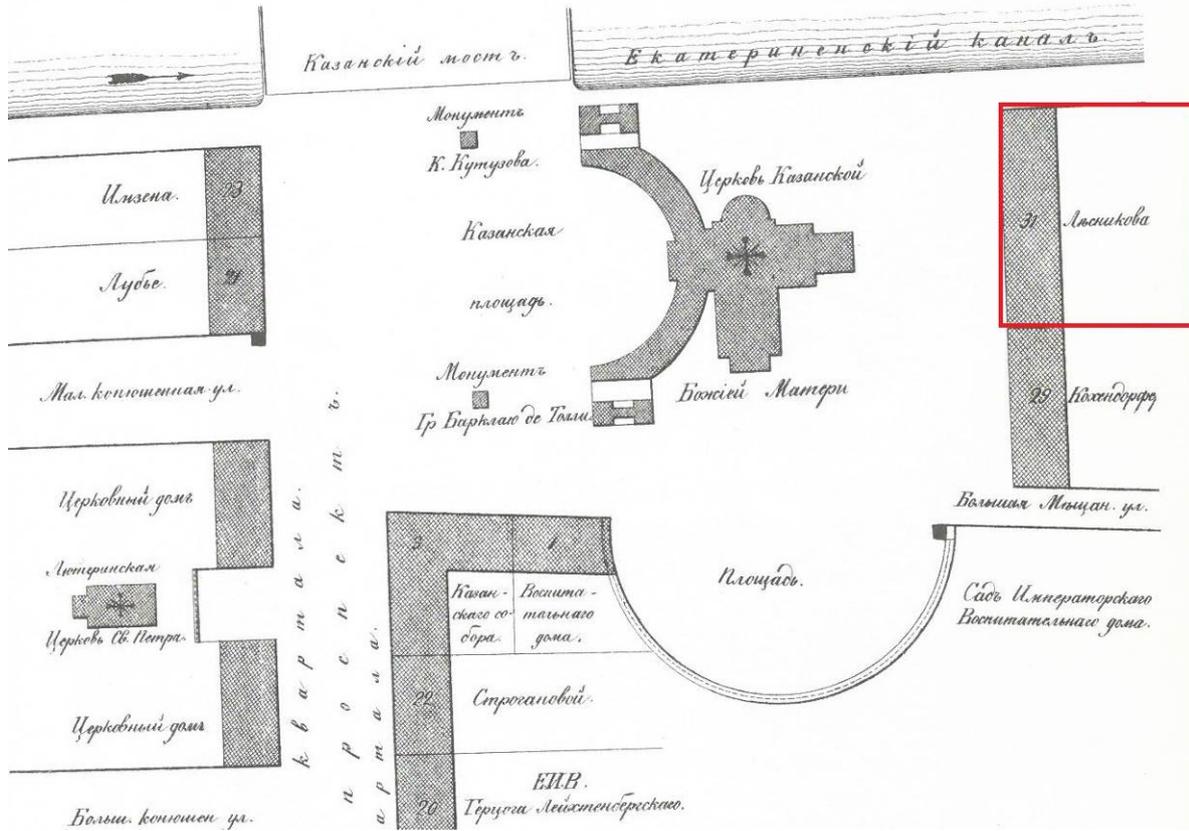
РГВИА. 1806 г



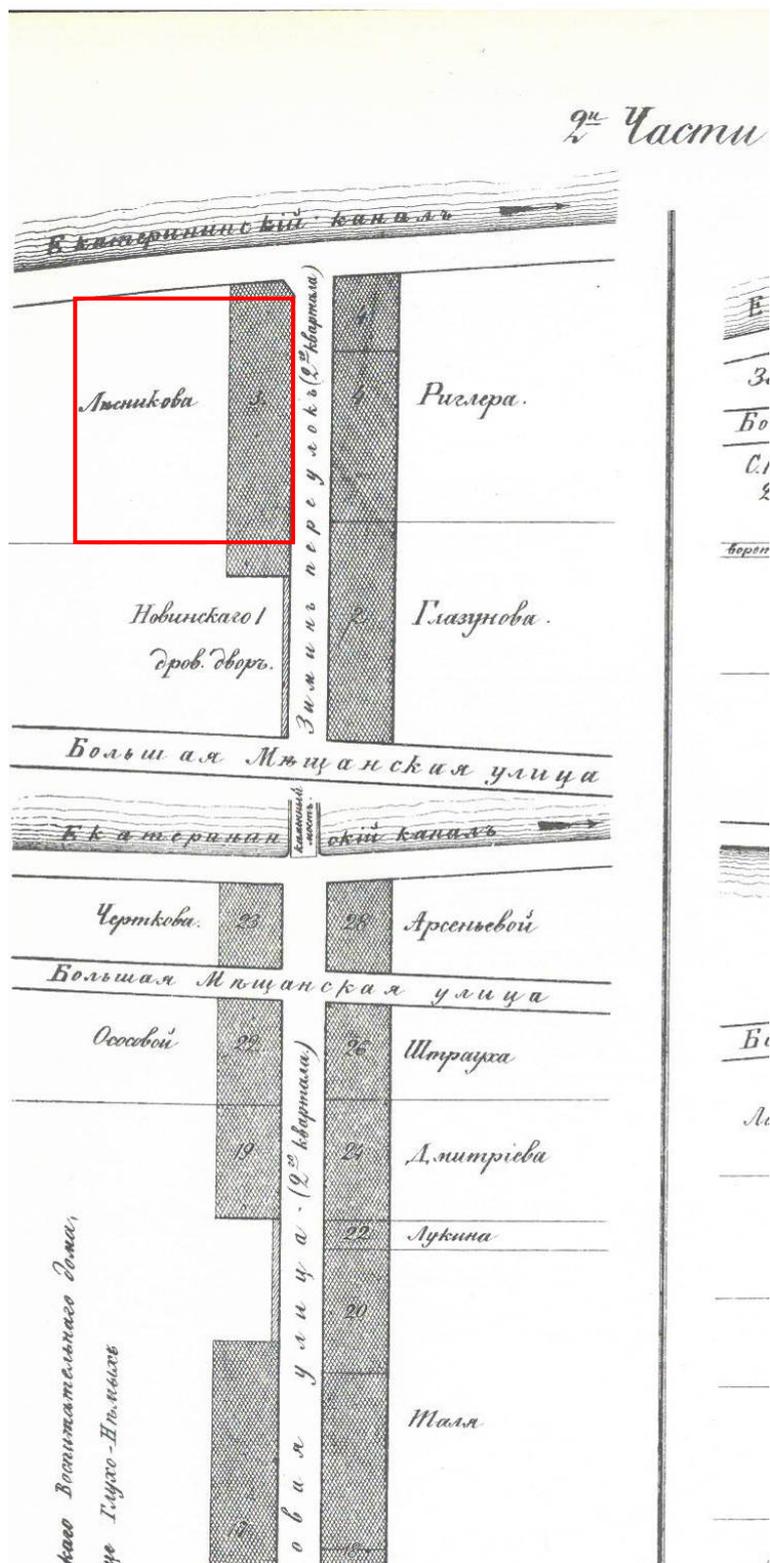
4. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта.

Военно-Топографическое депо.

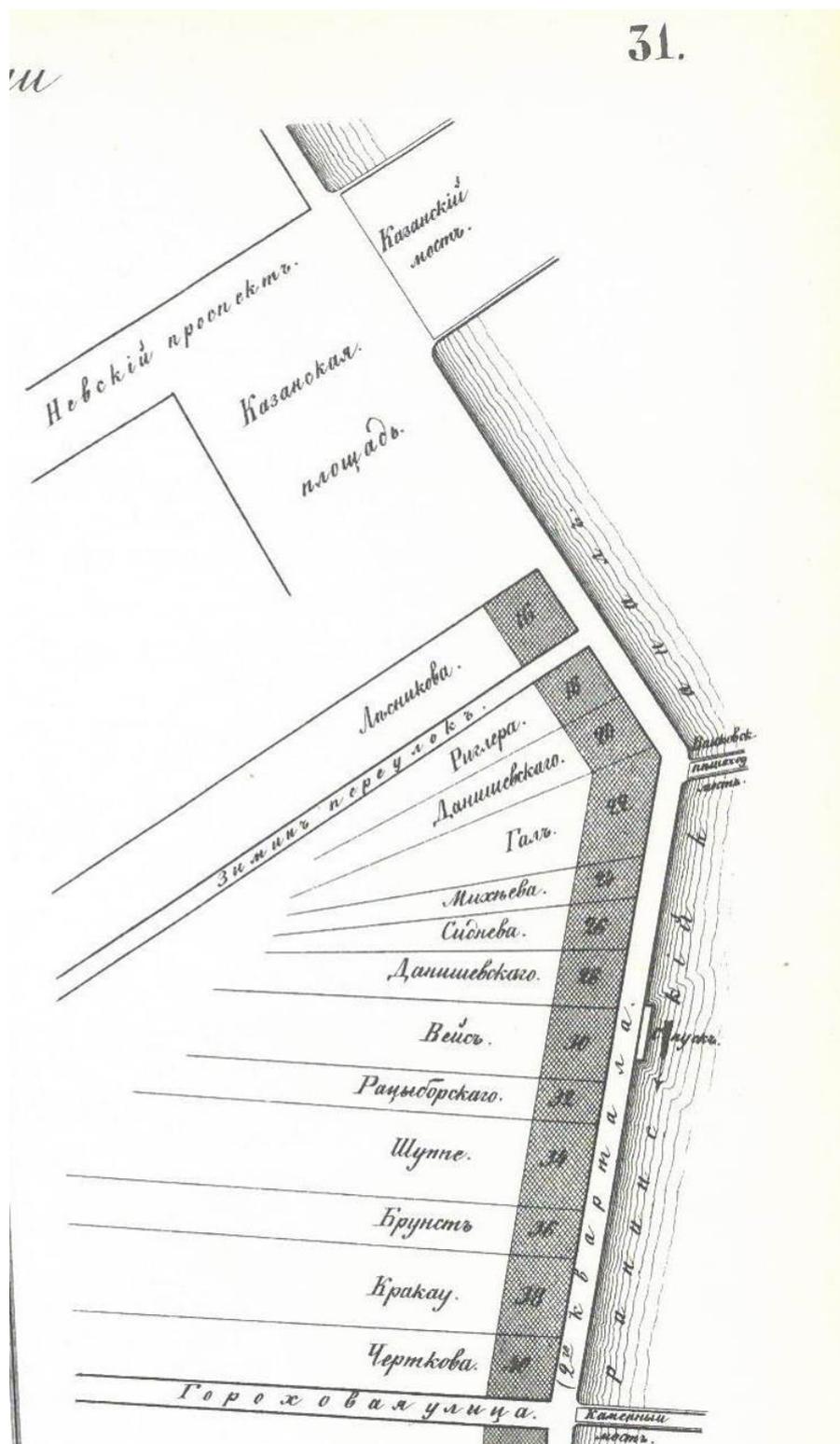
1828 г.



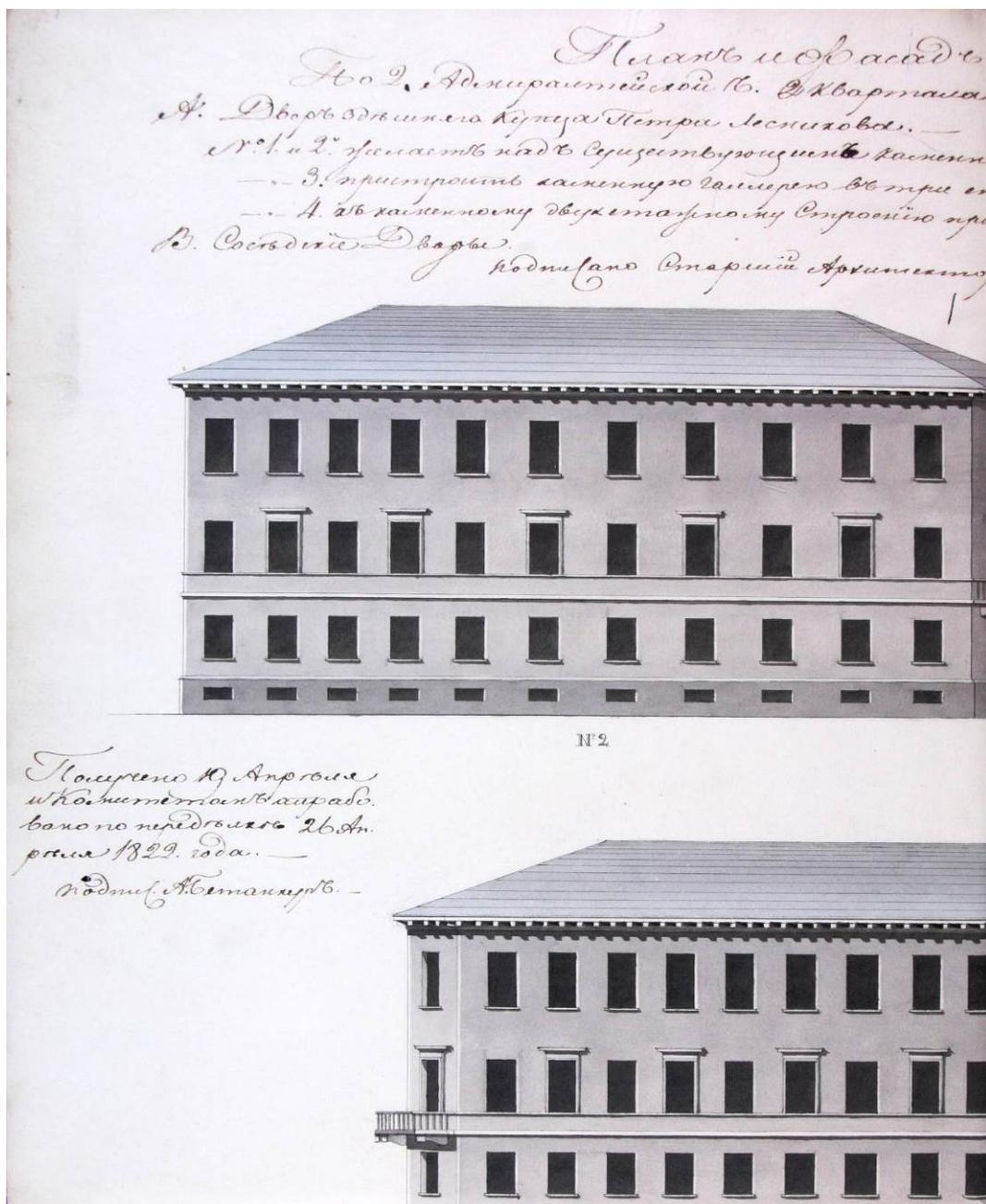
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.



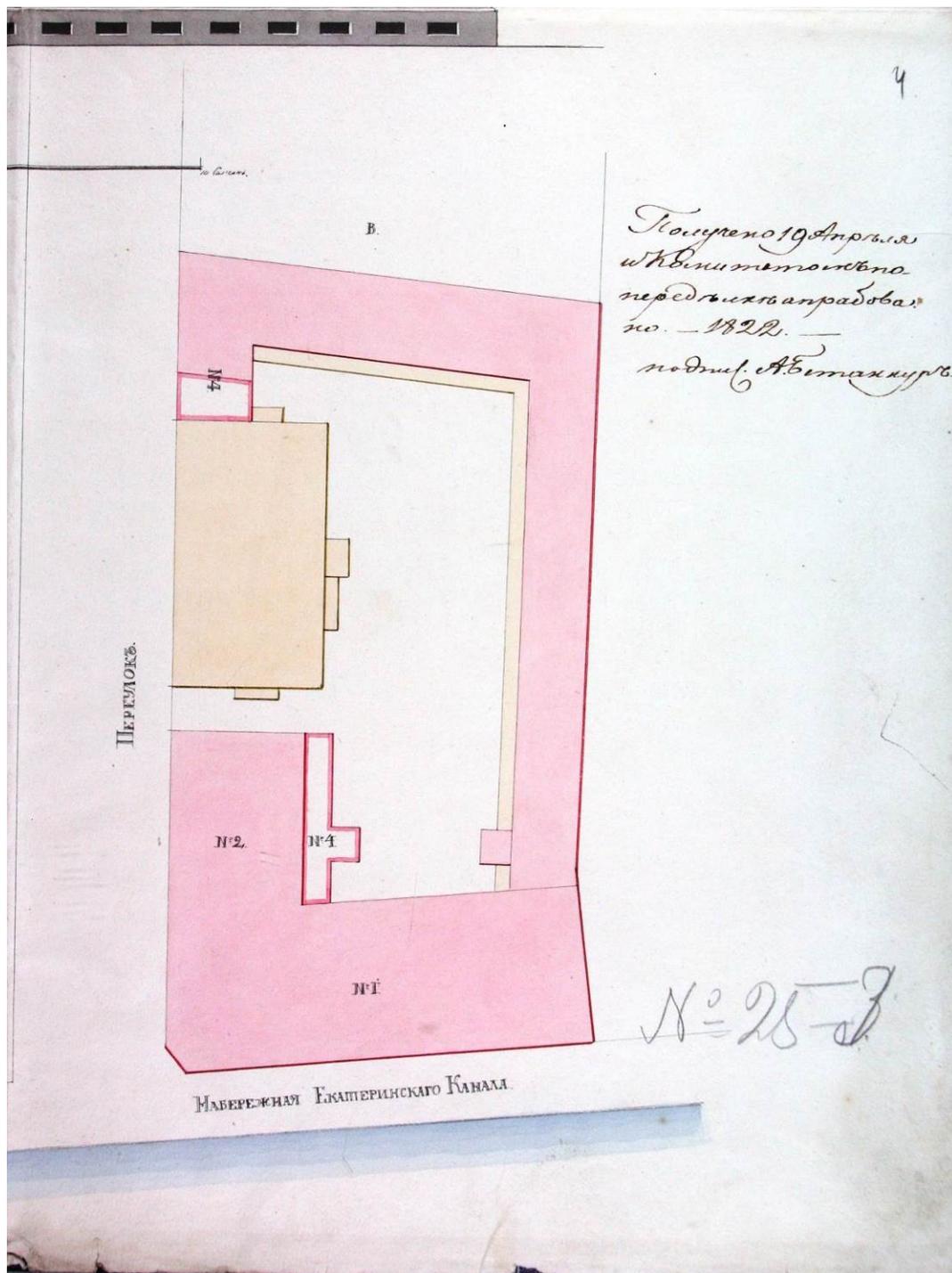
6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов /
Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.



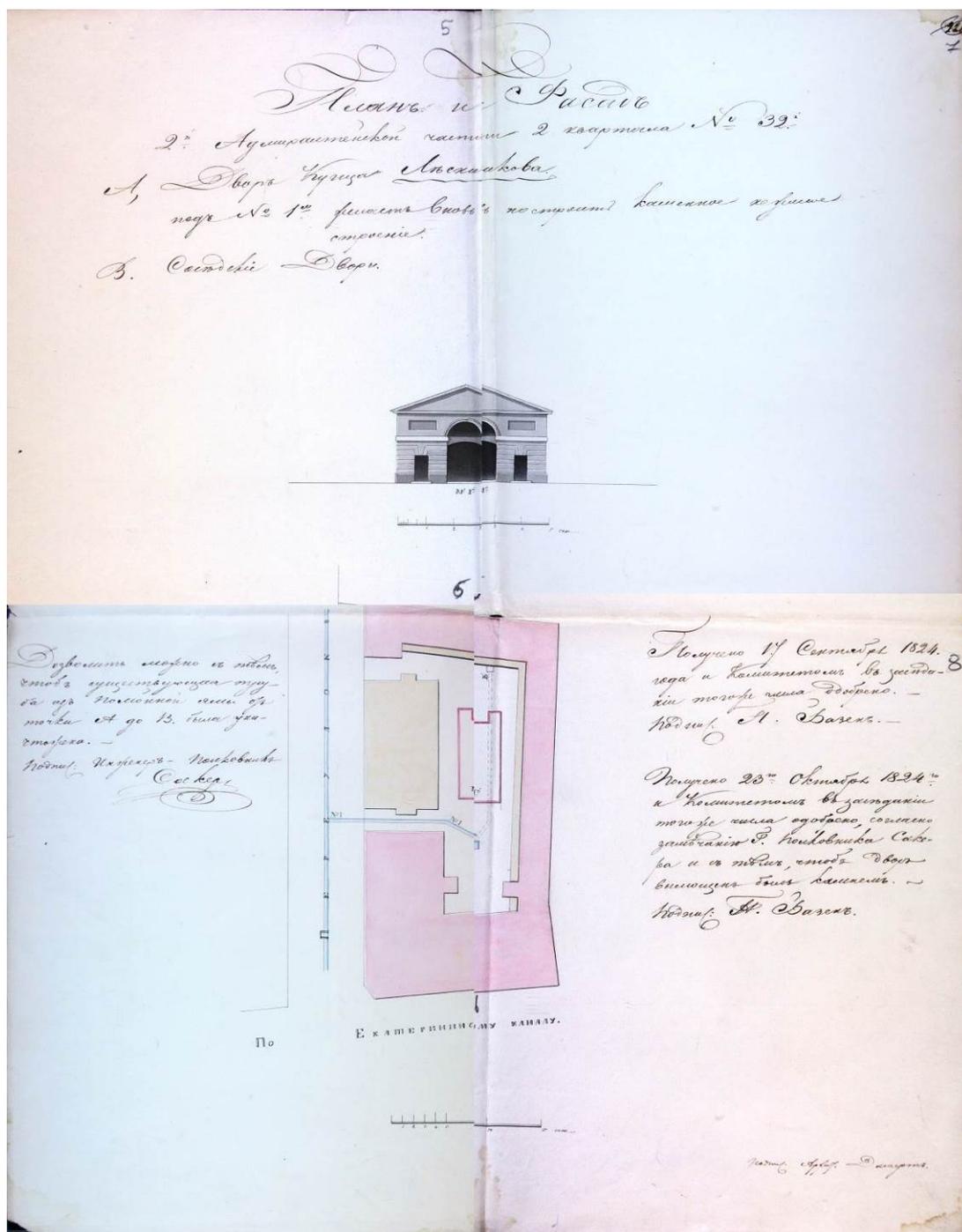
7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.



8. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



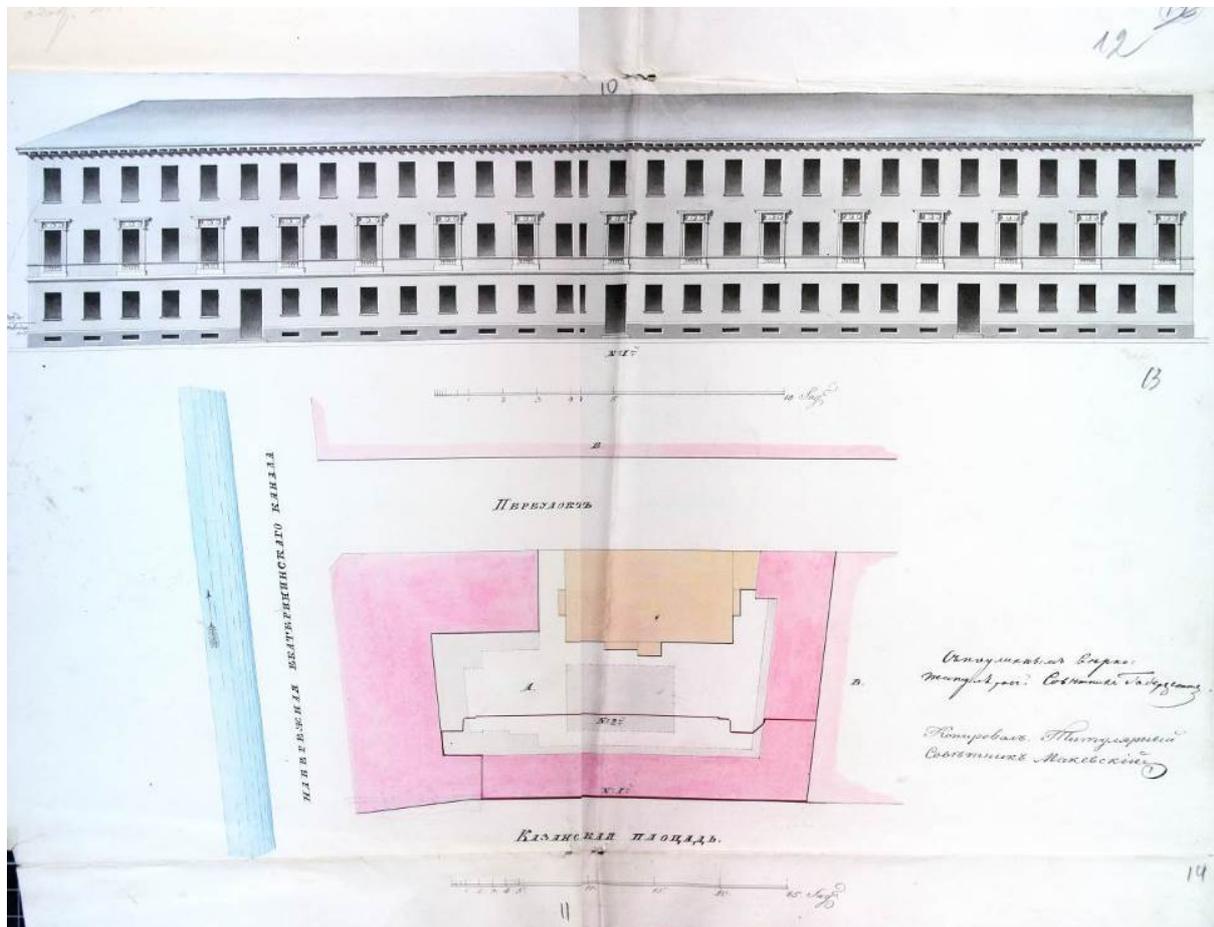
9. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



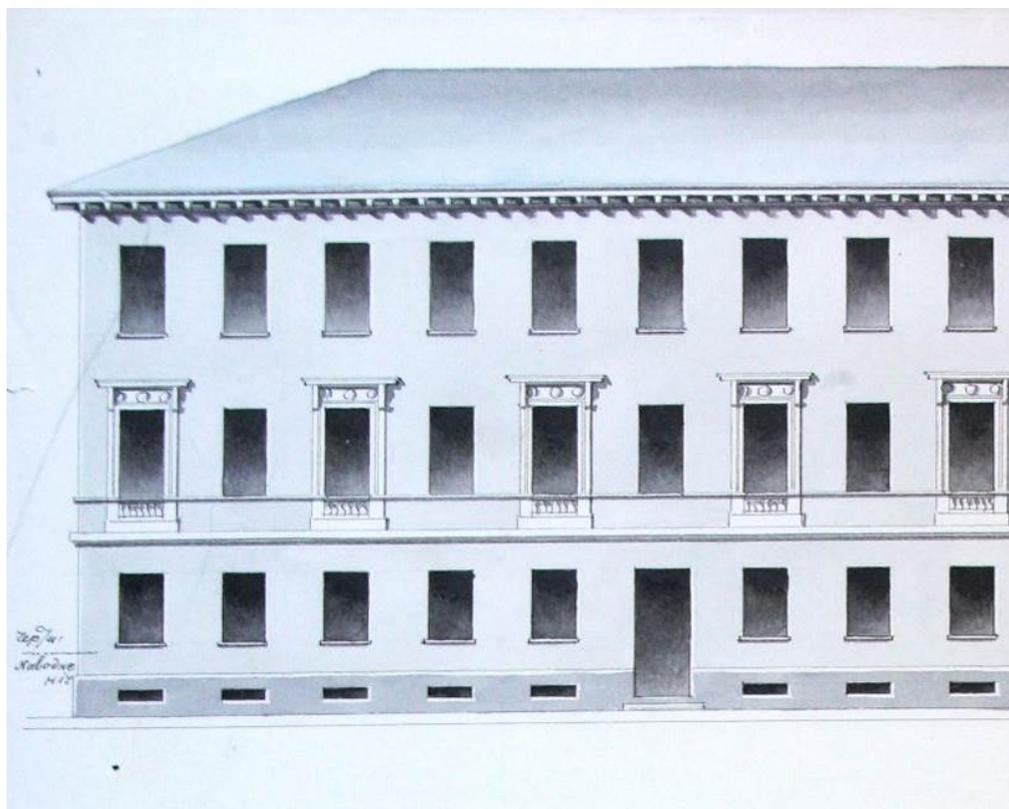
10. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



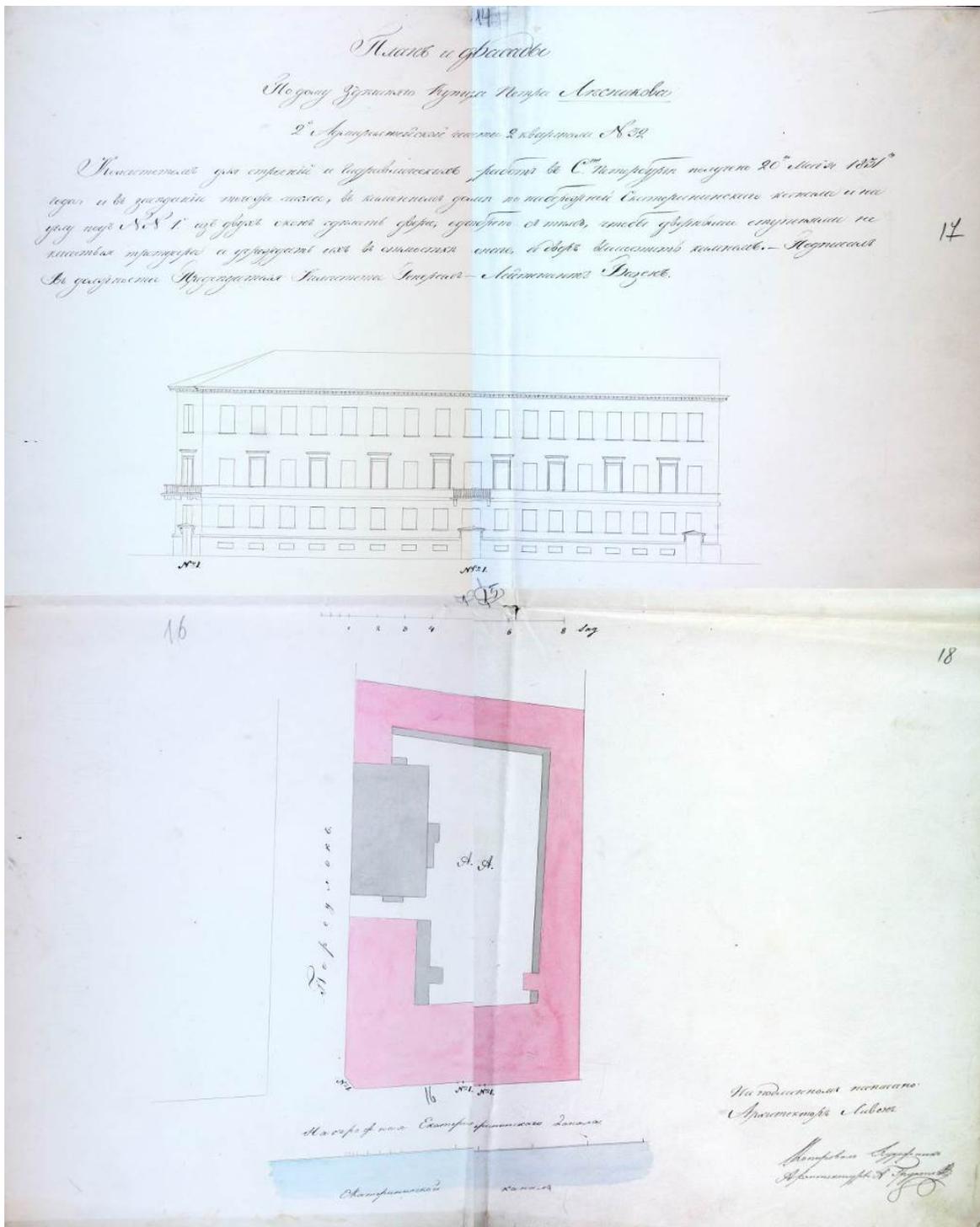
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



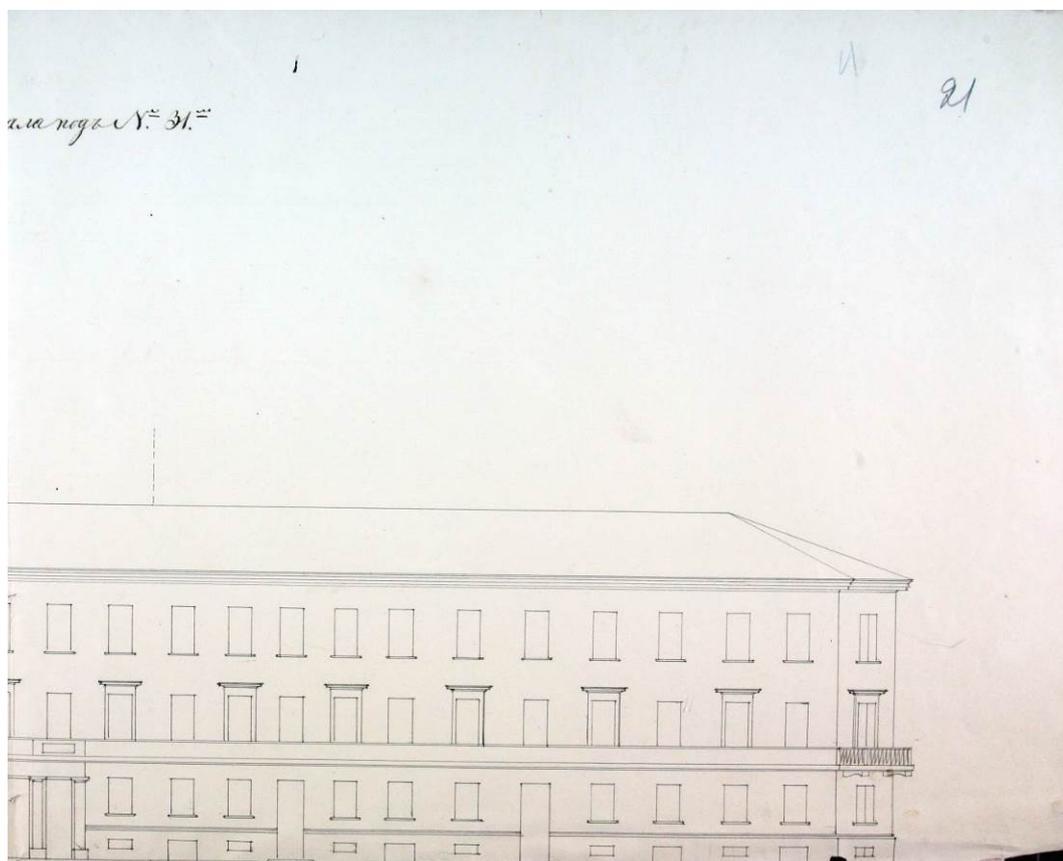
12. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



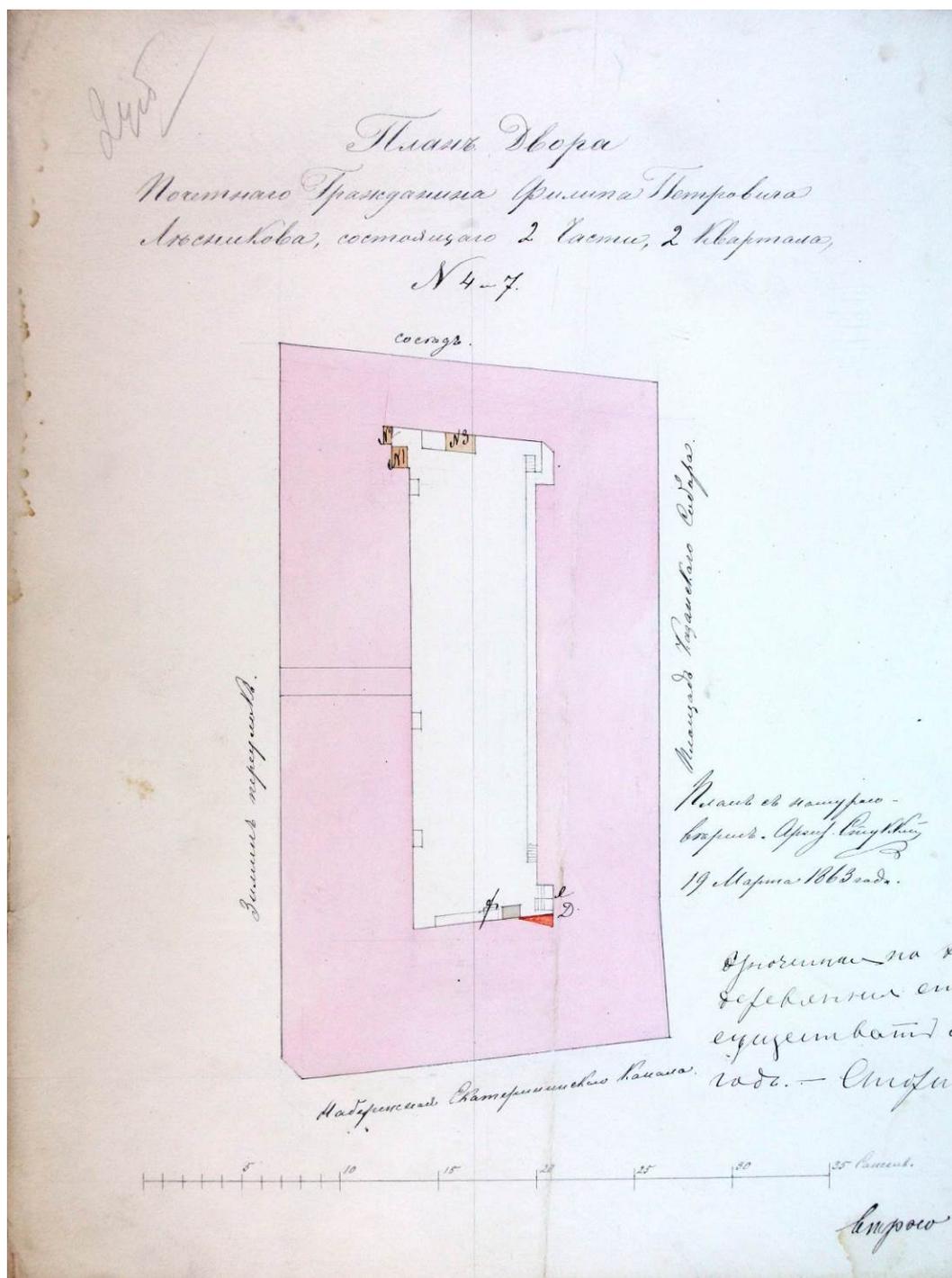
13. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



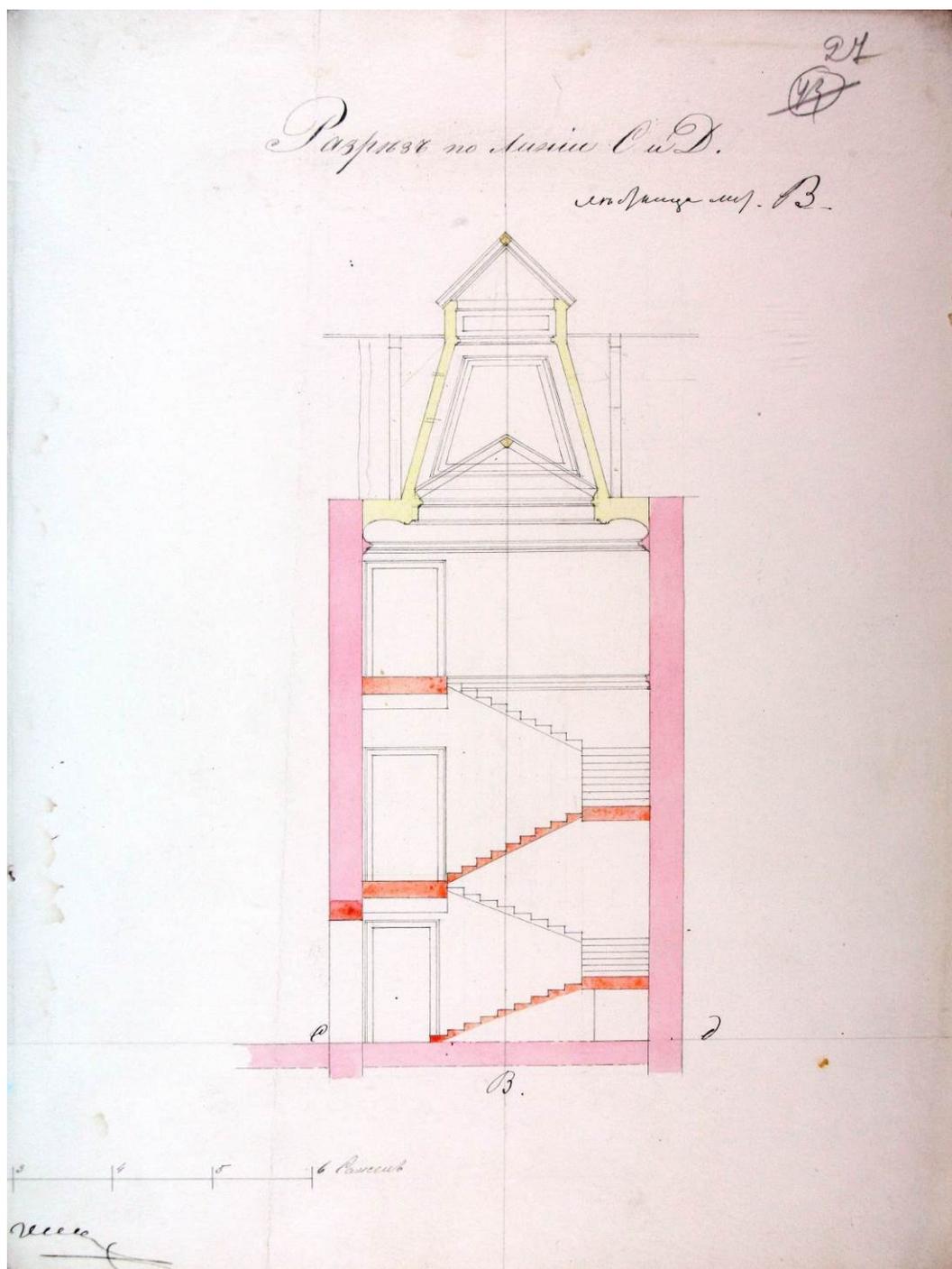
14. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



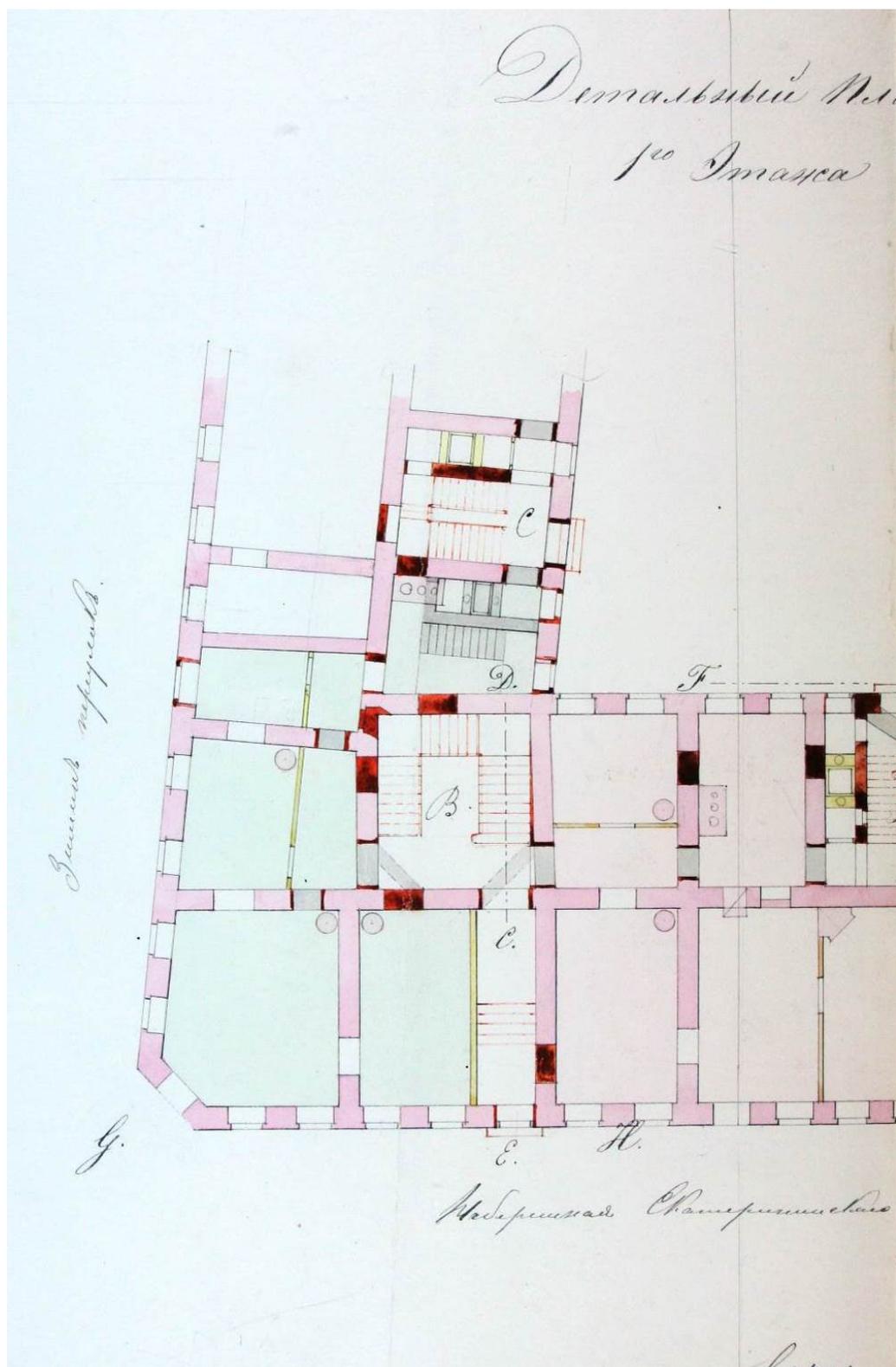
15. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



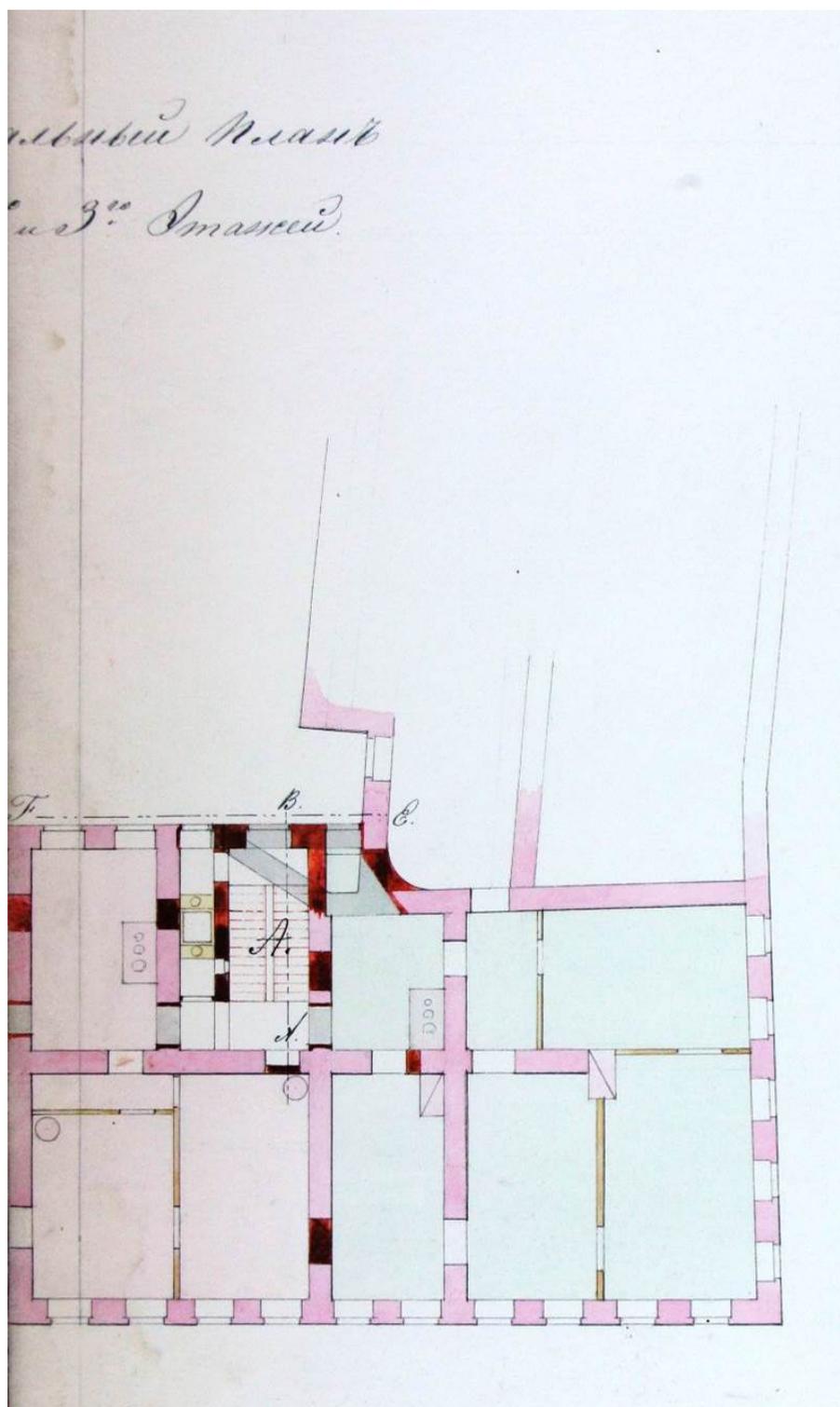
16. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



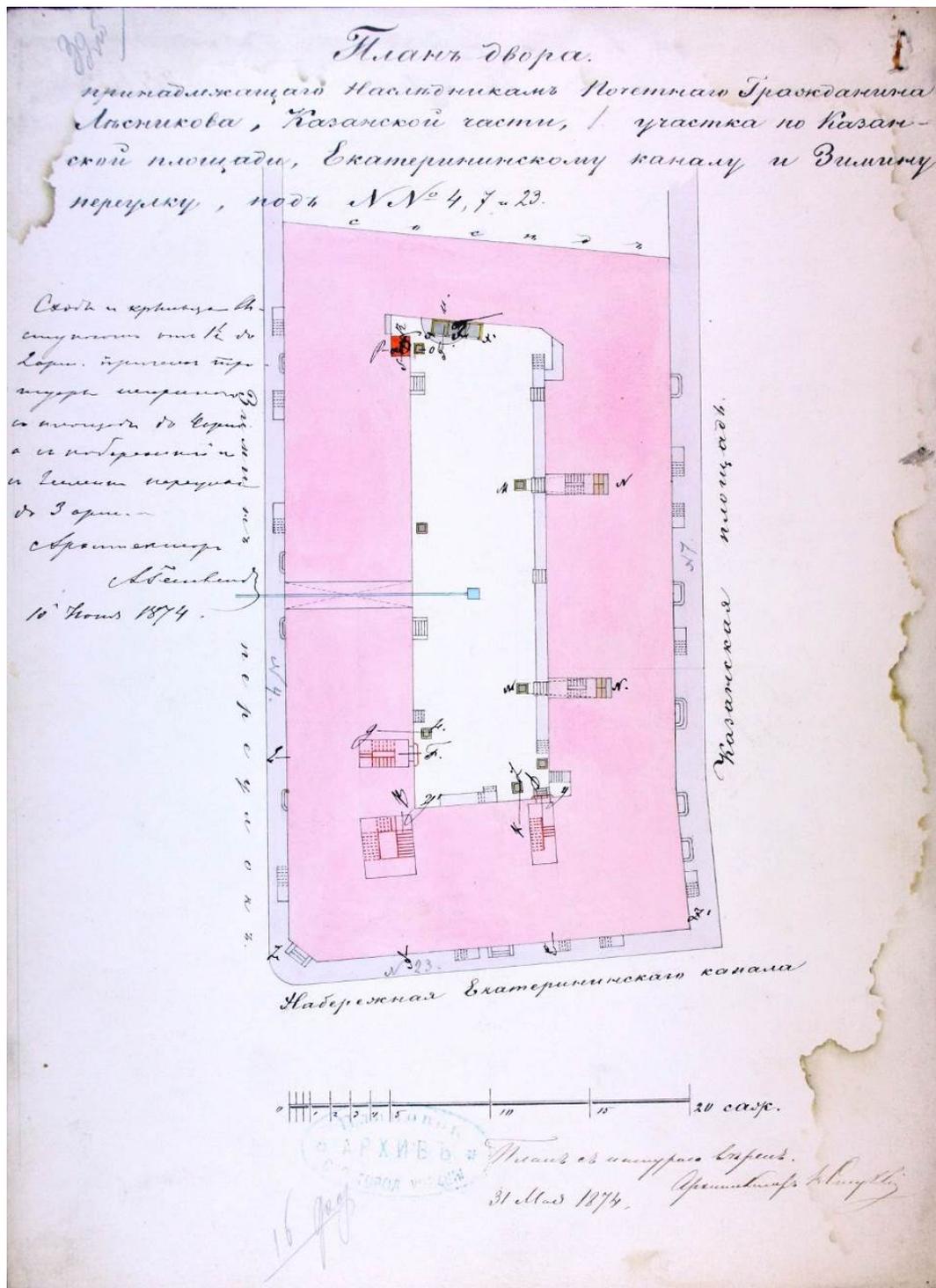
17. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



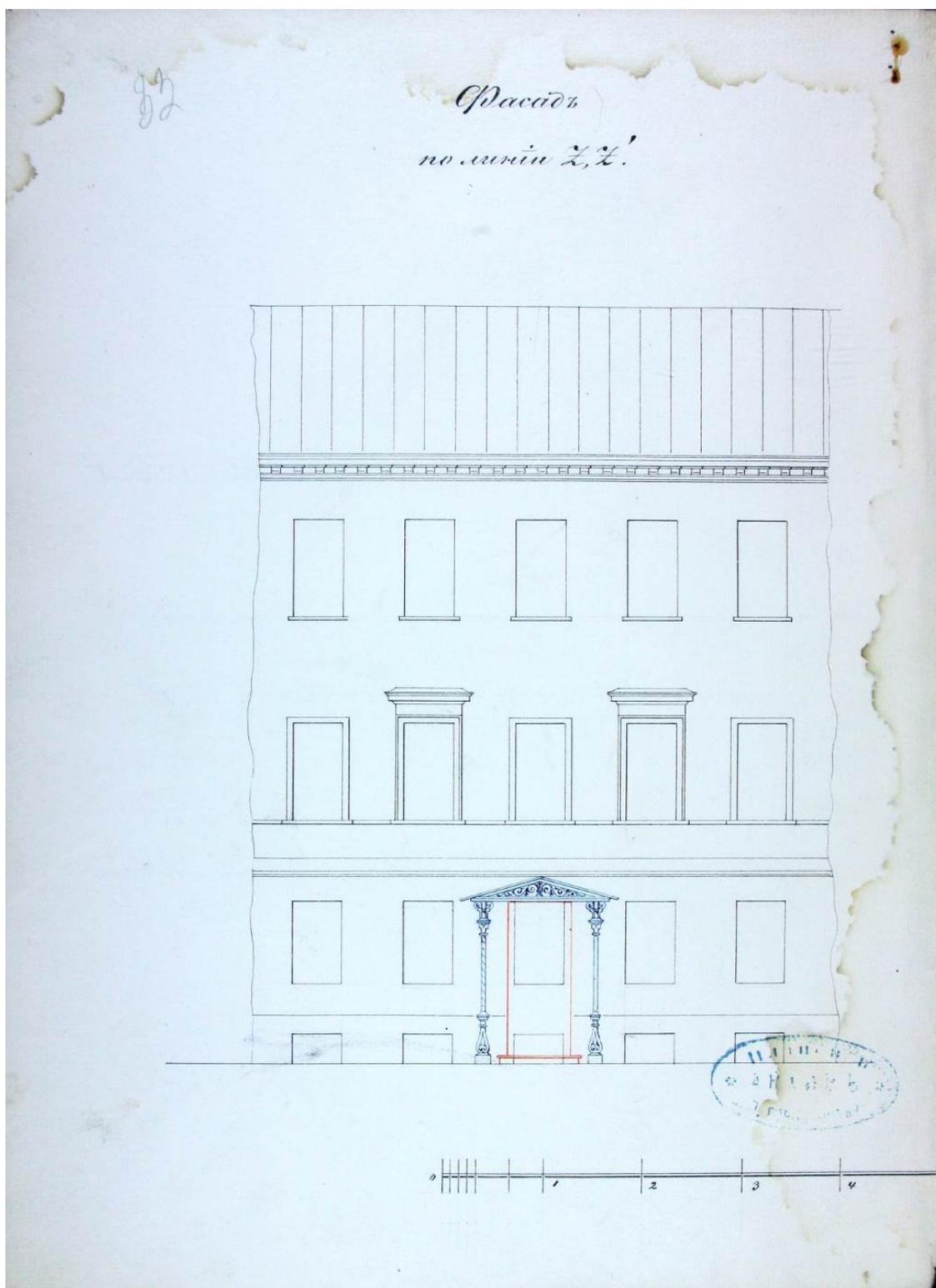
18. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



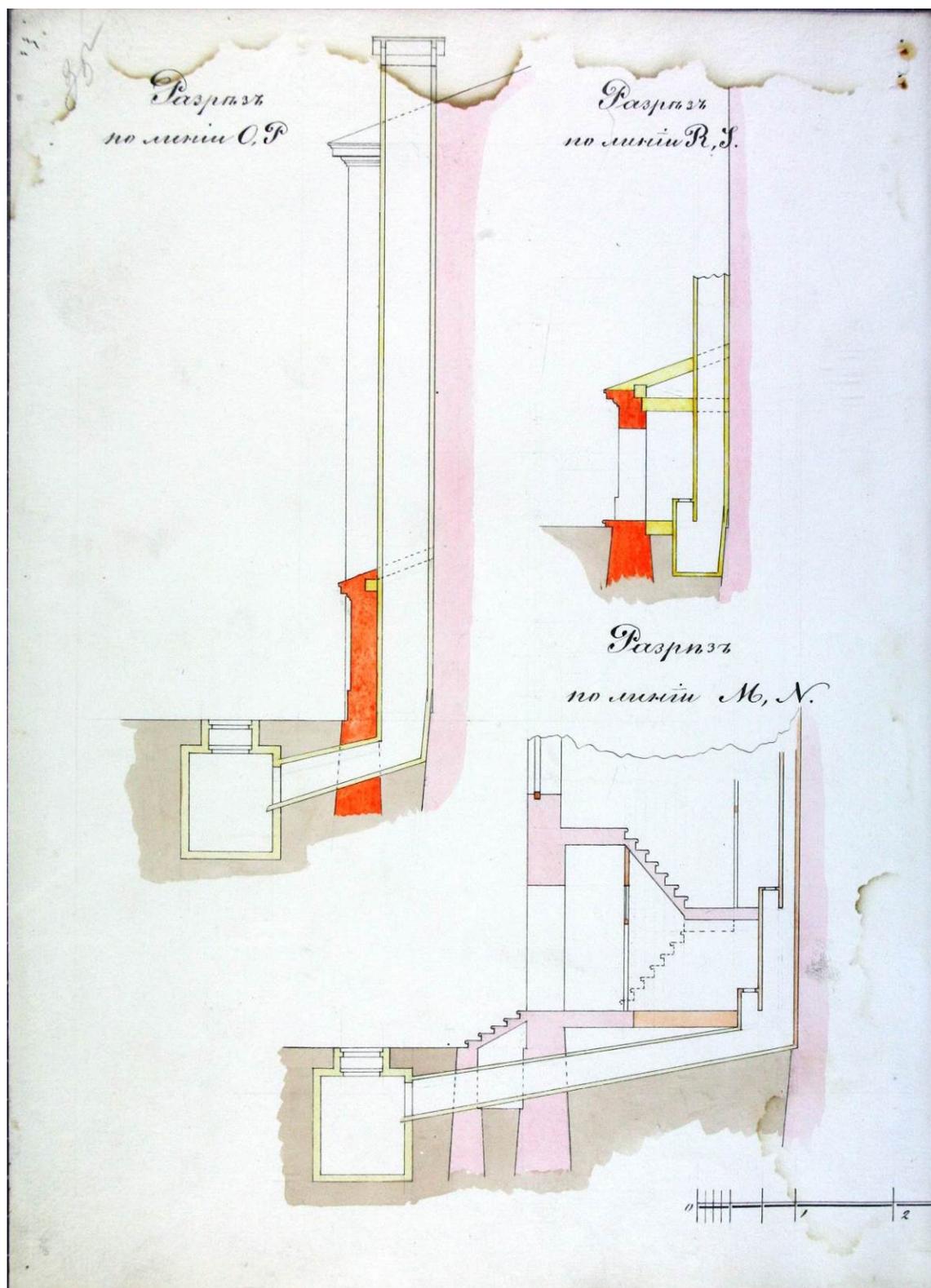
19. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



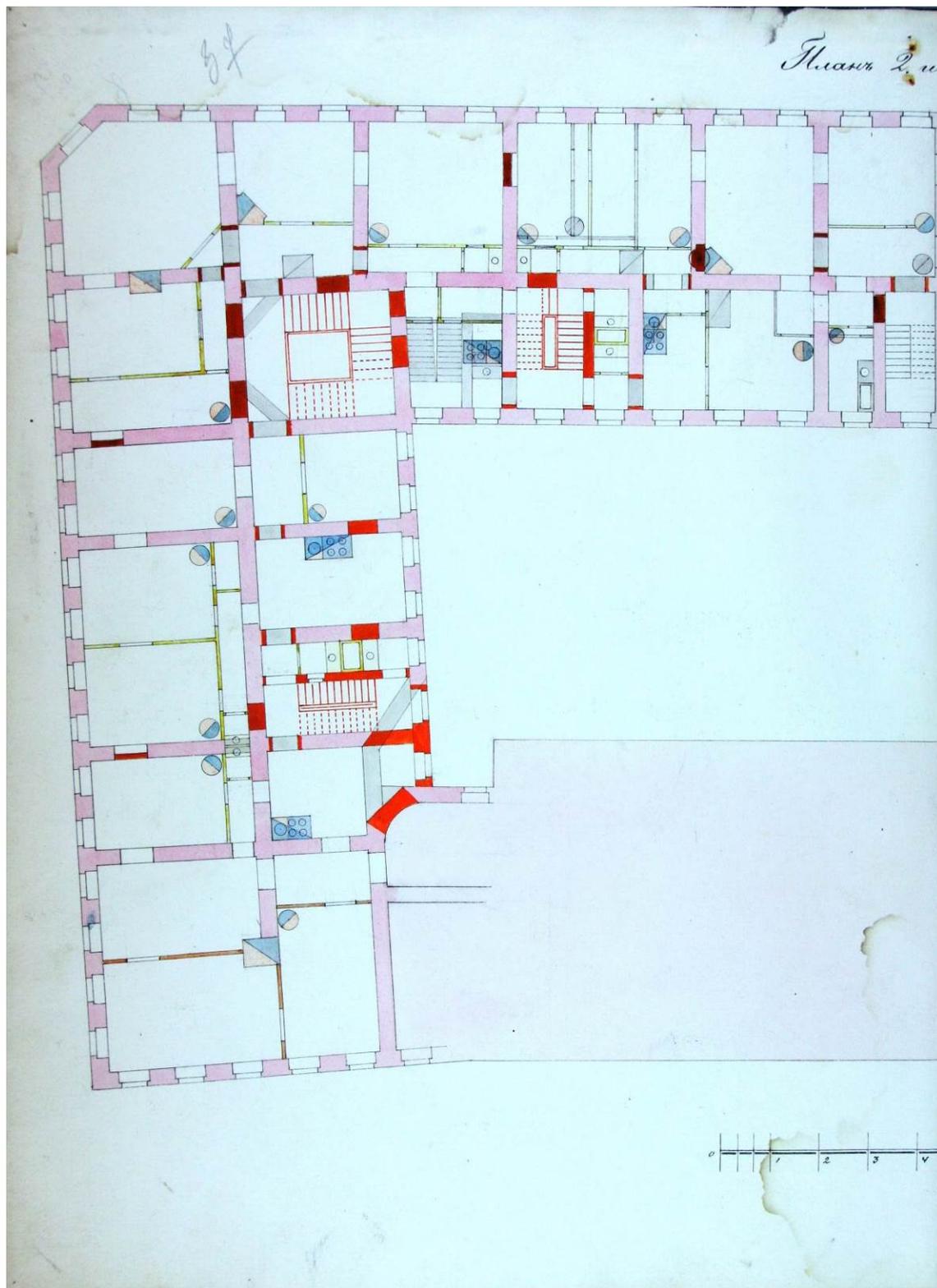
20. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



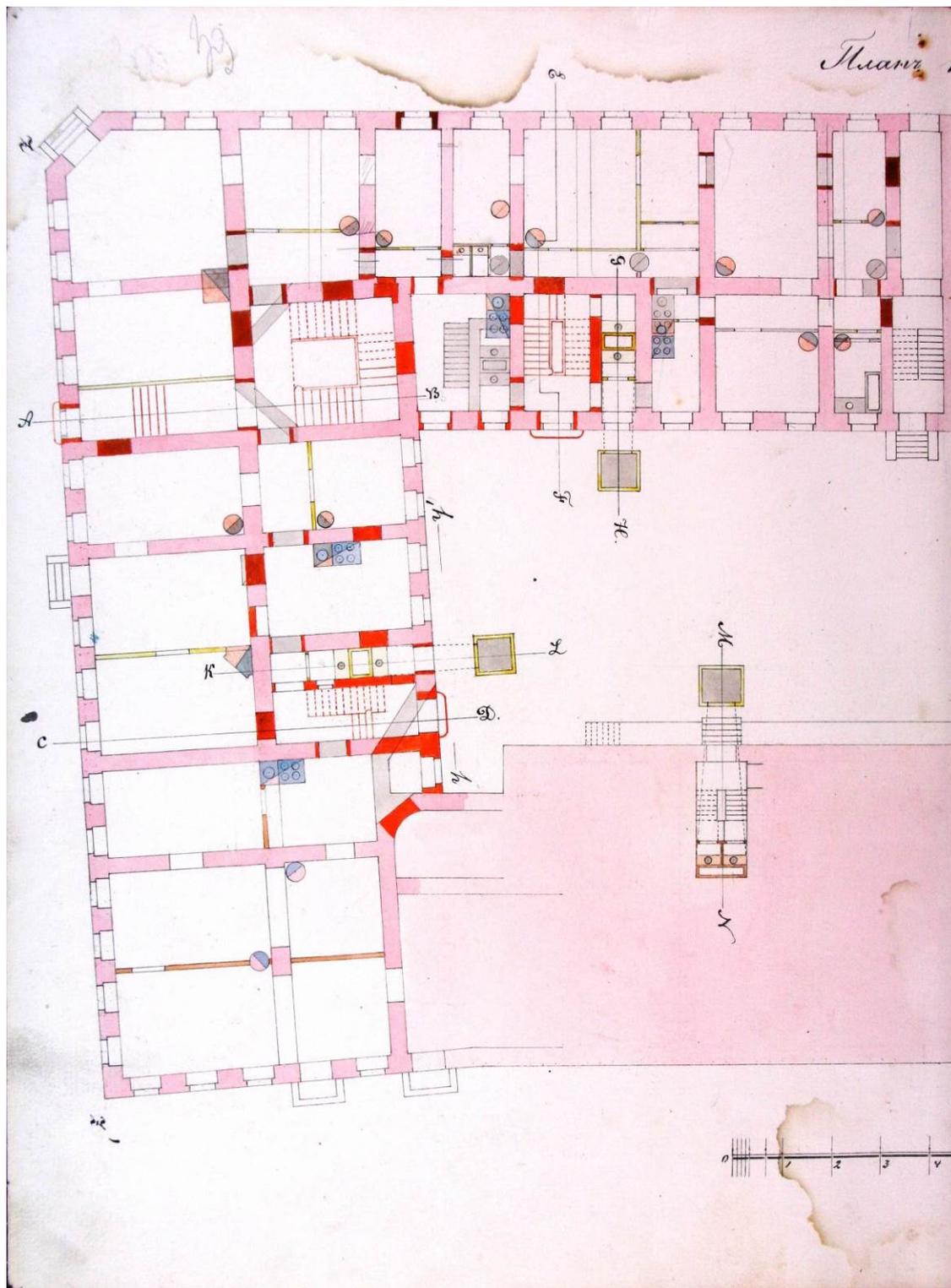
21. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



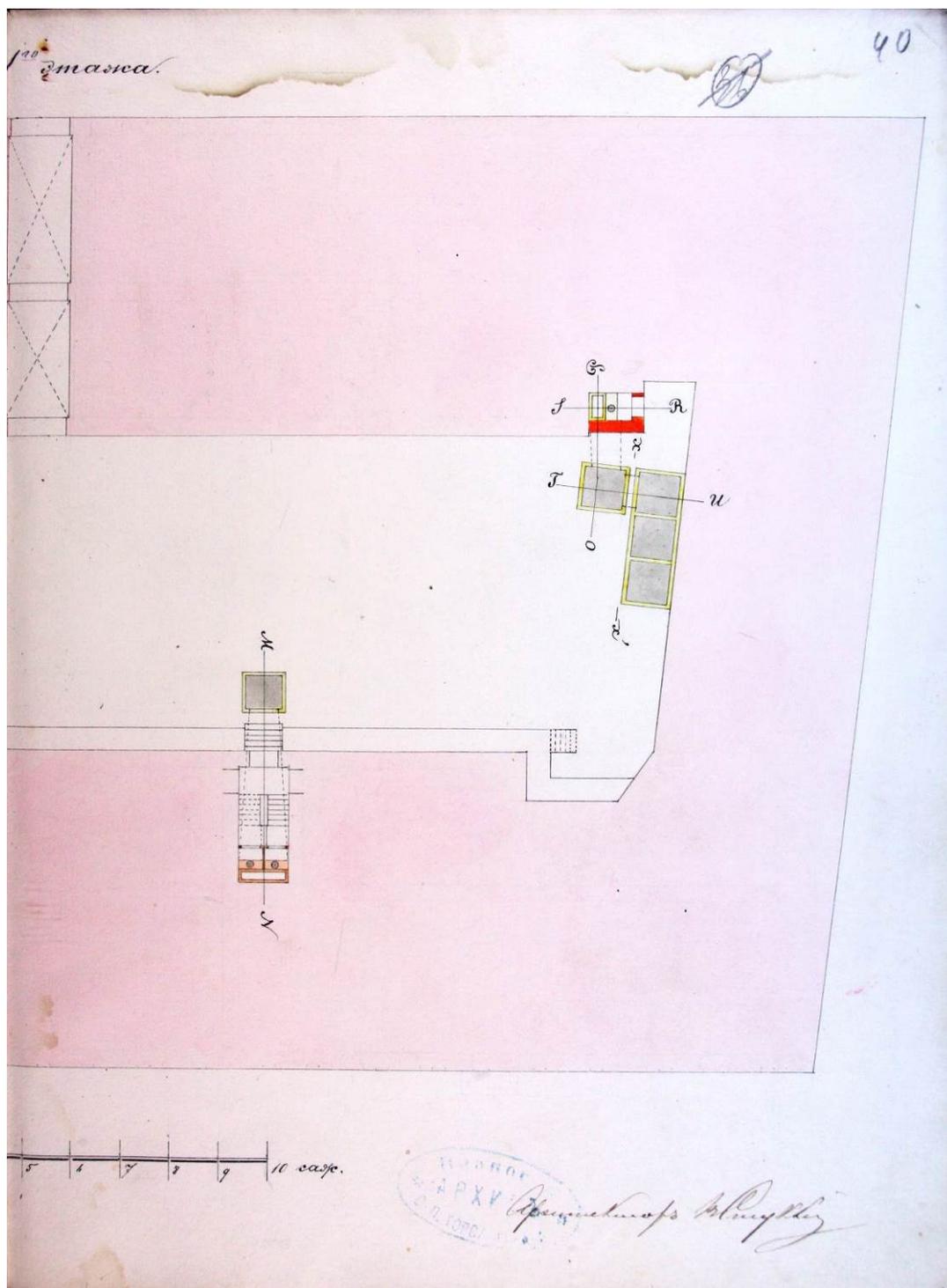
22. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



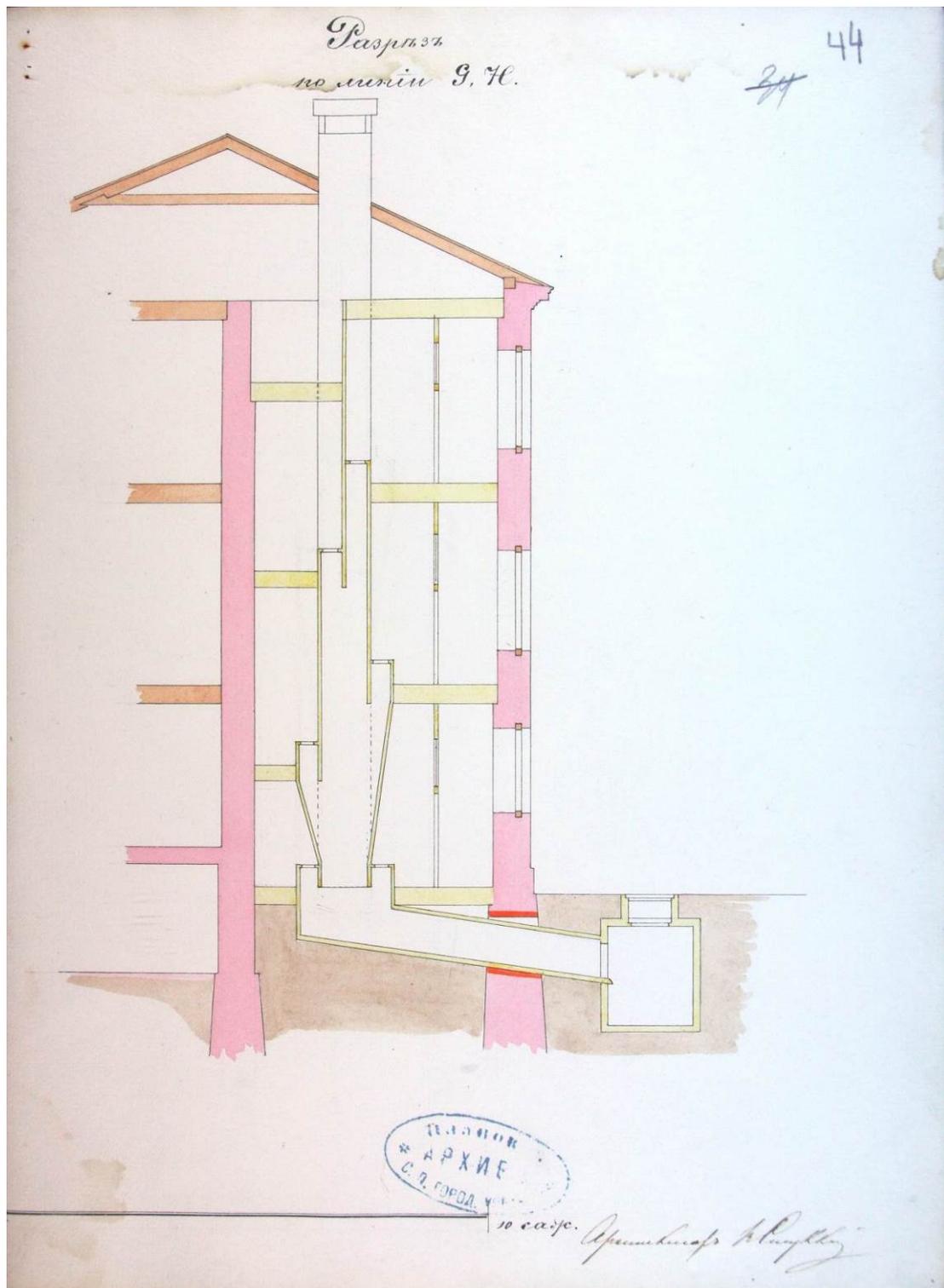
23. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



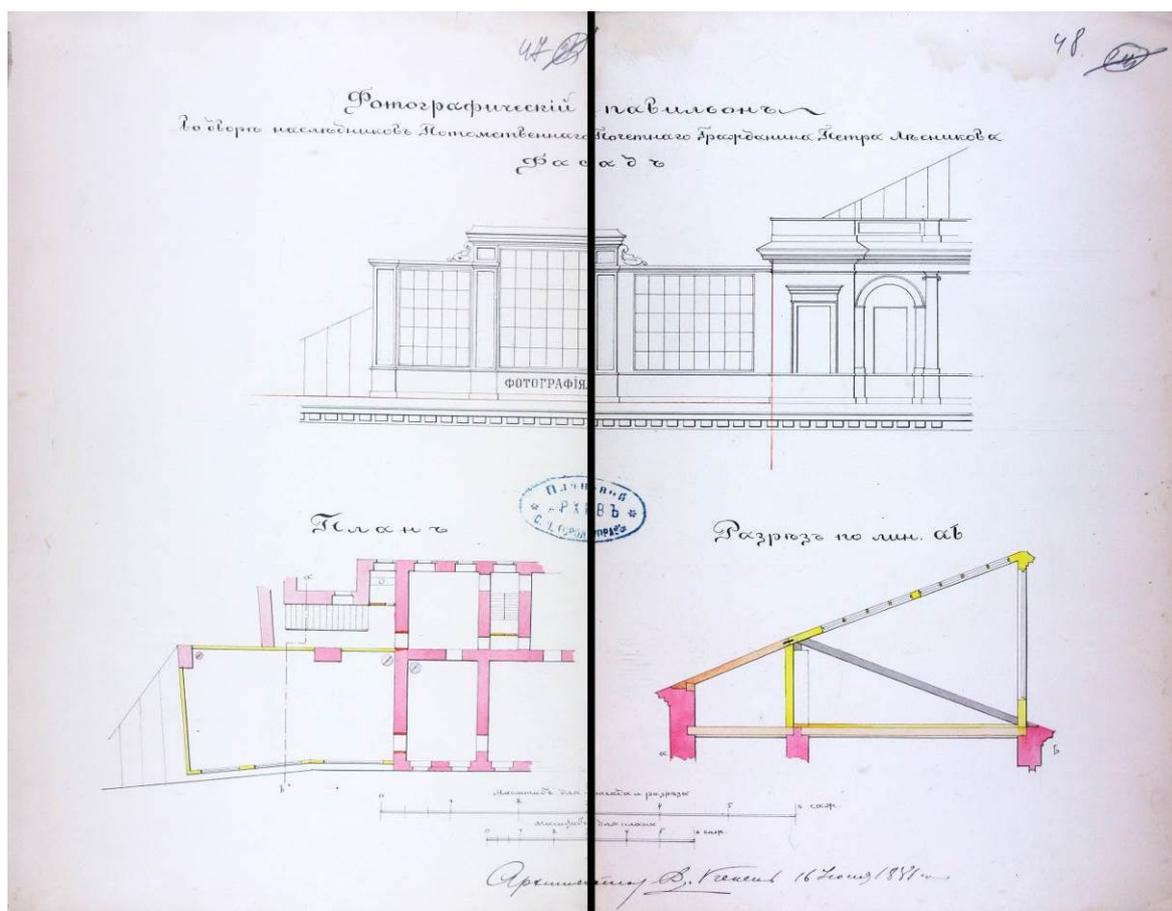
24. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



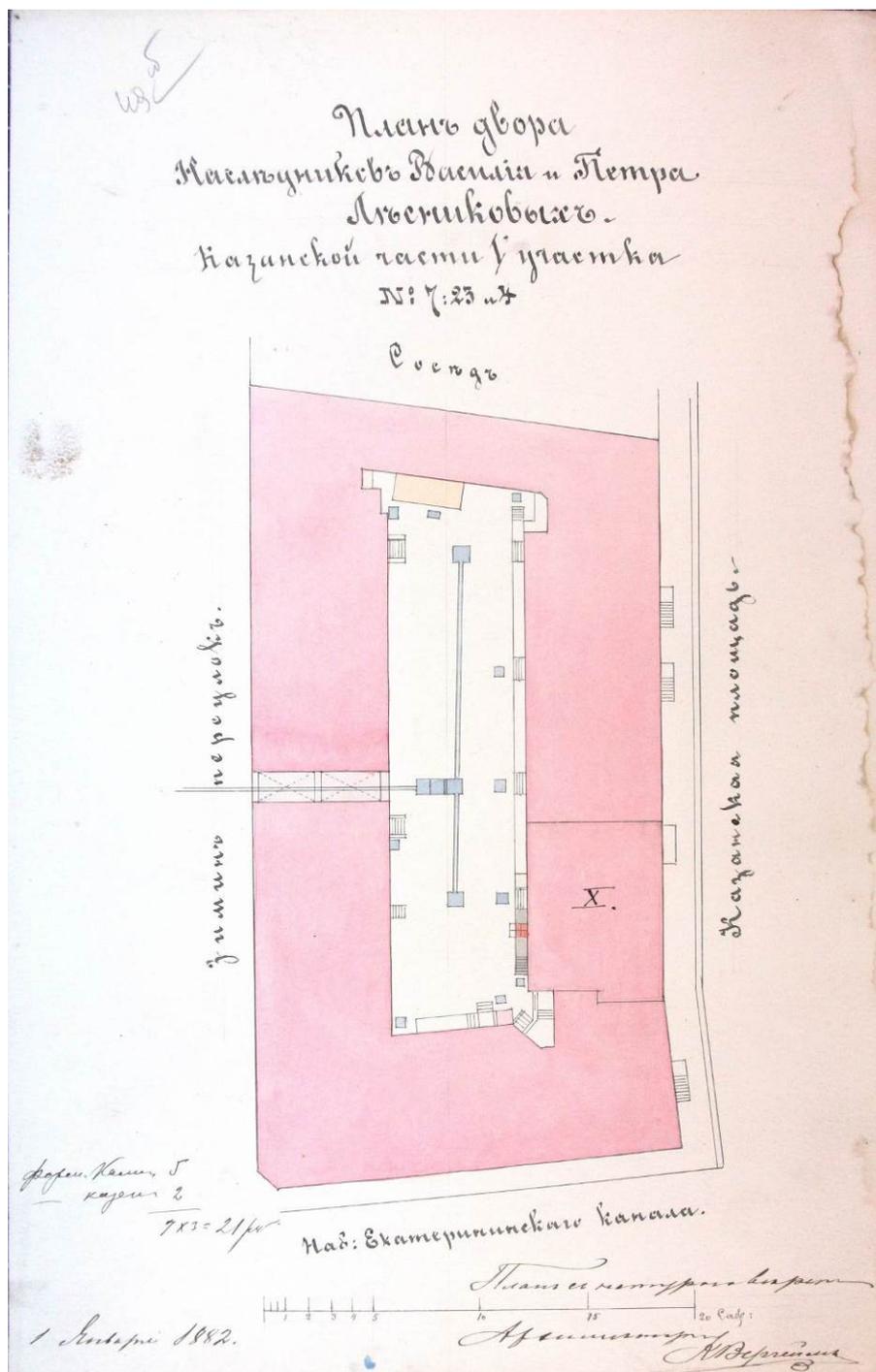
25. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



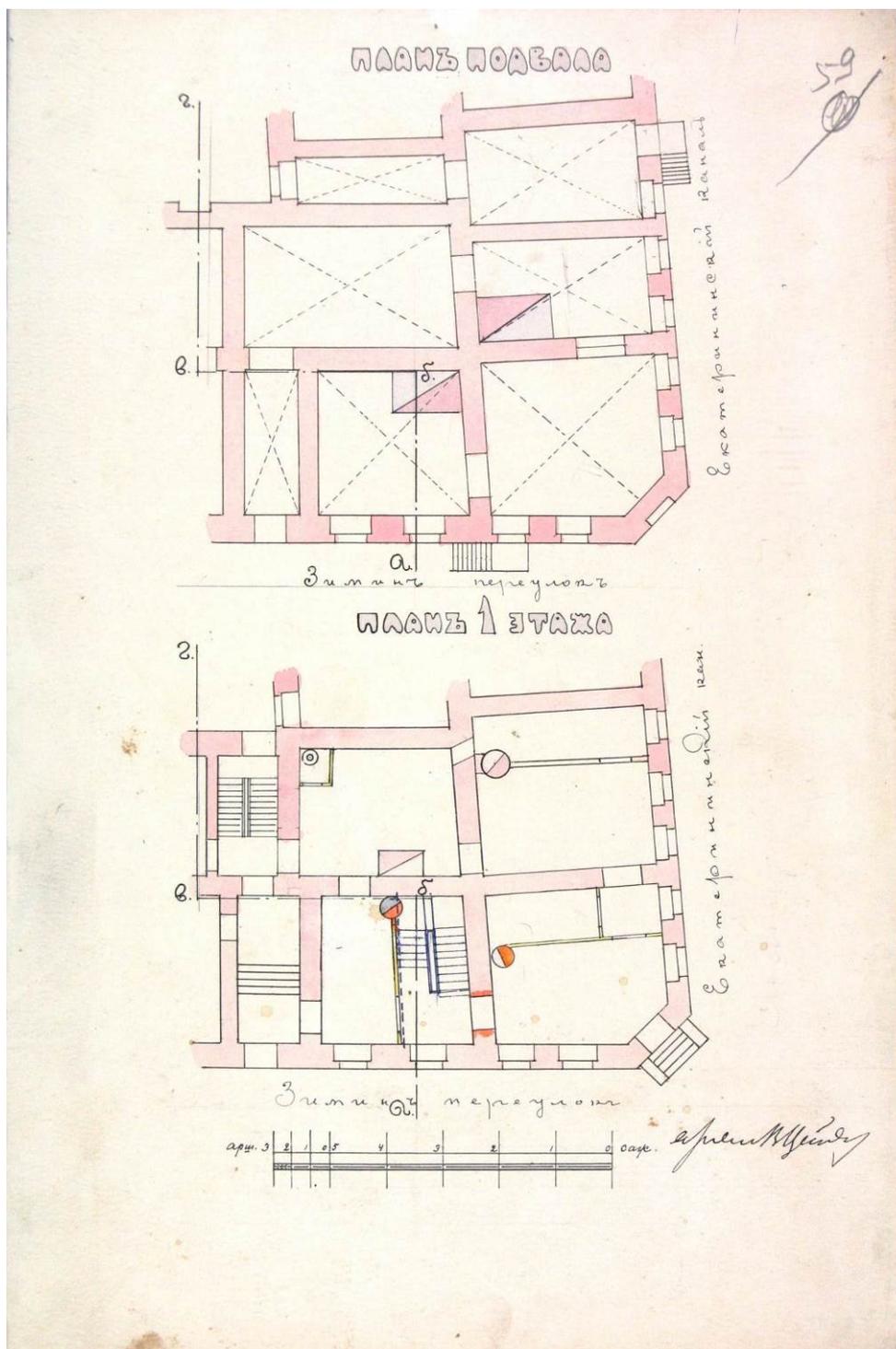
26. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



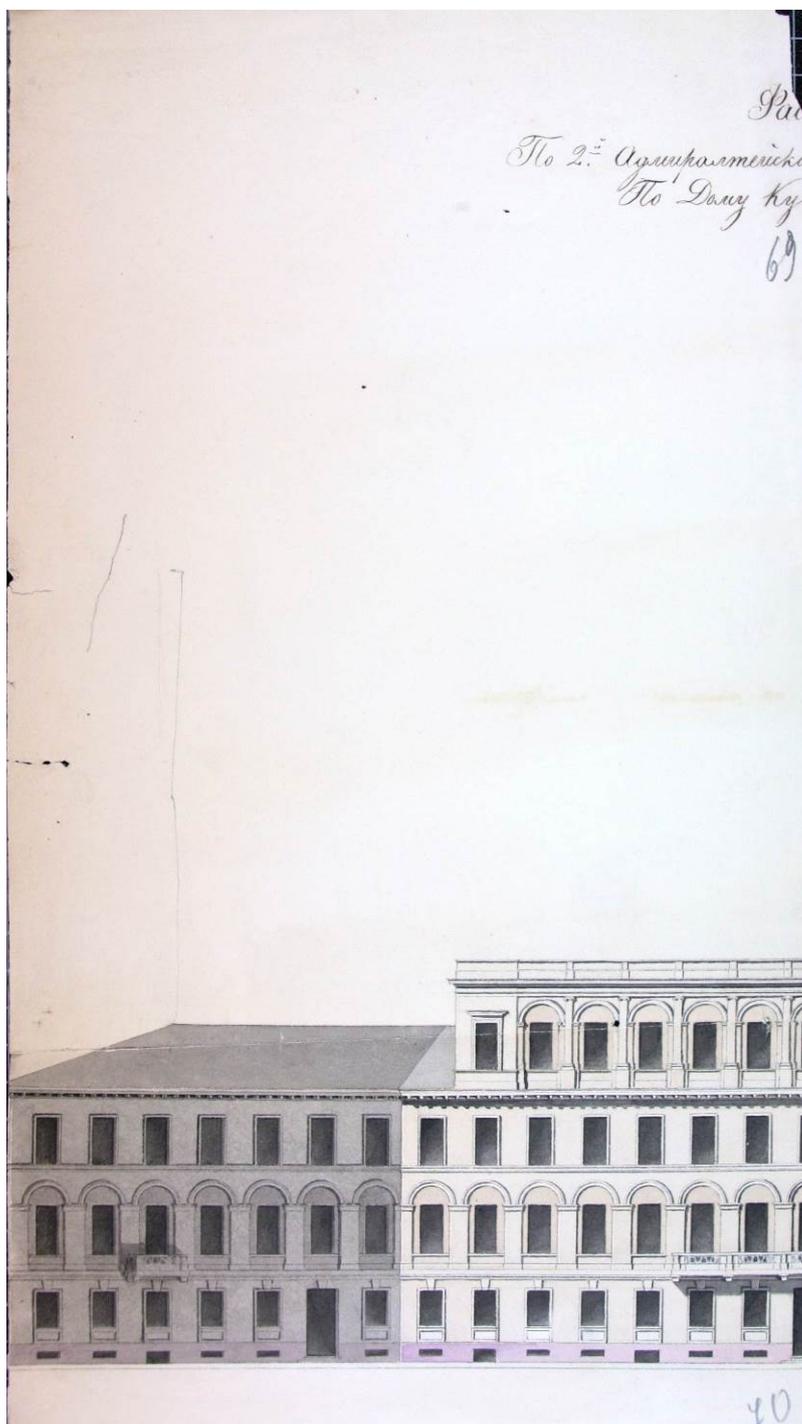
27. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



28. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



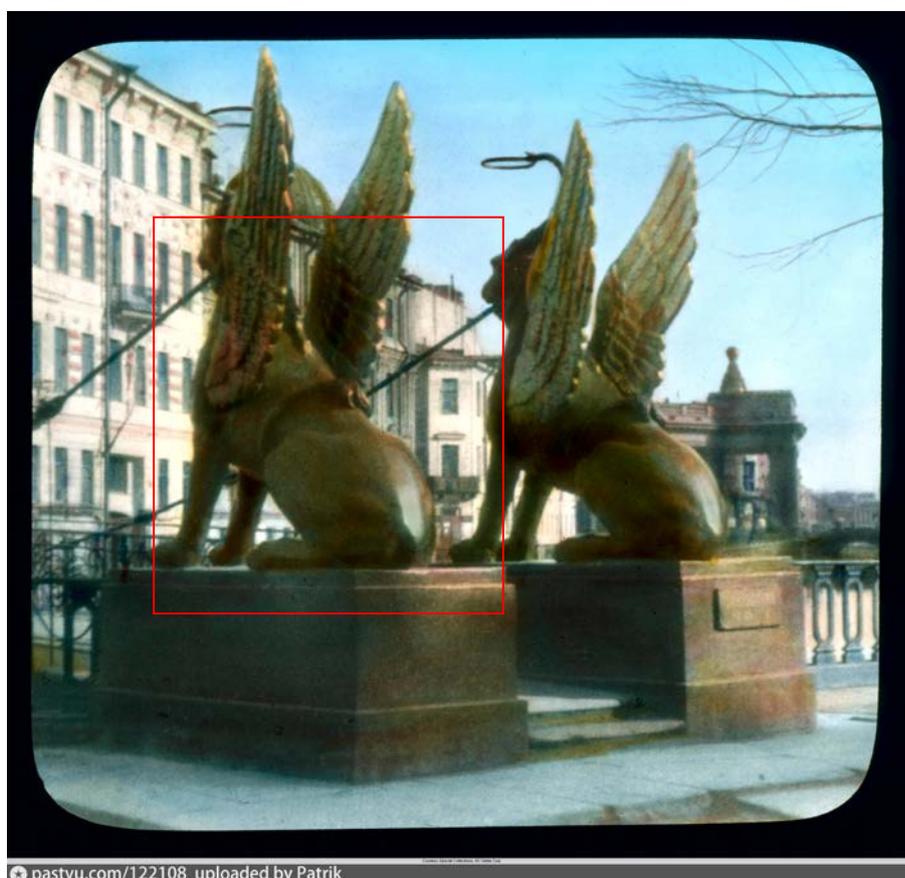
29. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



30. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



31. Фасад дома №23 по наб. канала Грибоедова. до 1926 г. Фото – Андреевский



32. Фрагмент Фасада дома №23 по наб. канала Грибоедова.1932г



33. Фрагмент Фасада дома по Казанской площади. 1938-1941 гг.



34. Фрагмент Фасада дома по Казанской площади. 1944



35. Переулок Сергея Тюленина. 1962г.



36. Фасада дома по Казанской площади. 1979г.



37. Фрагмент Фасада дома №23 по наб. канала Грибоедова. 1981-1991гг.



38. Дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых»

2015