

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанной ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза<sup>1</sup> проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 экспертной комиссией в составе: - председатель экспертной комиссии Аверьянова А.Е., ответственный секретарь экспертной комиссии: Михайловская Г.В., член экспертной комиссии Глинская Н.Б..

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая экспертиза проведена в период с «15» октября 2021 г. по «02» декабря 2021 г.; в период с «10» января 2022 г. по «25» января 2022 г.

### 2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт

**3. Заказчик экспертизы:** Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей Кронштадтского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7818010788, оперативное управление, номер и дата государственной регистрации права: 78-78-03/003/2012-472 от 24.07.2021.

### 4. Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование, специальность	Высшее, архитектор, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина
Место работы, должность	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, ООО «НЭО»., эксперт.
Стаж работы по специальности	43 года

<sup>1</sup> Далее - экспертиза

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование, специальность	Высшее, искусствовед, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина.
Место работы, должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Стаж работы по специальности	43 года.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью Г.В. Михайловская*

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование, специальность	Высшее, архитектор, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина.
Место работы, должность	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в настоящее время не работает.
Стаж работы по специальности	43 года
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием данного акта усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Аверьянова А. Е

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Михайловская Г.В.

Член экспертной комиссии:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Глинская Н.Б.

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### **6.1. Цель экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанной ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.В. Михайловская

## 6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанная ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1 в составе:

№ раздела	Обозначение	Наименование
-	02/2020.ДС1.СП	Состав проектной документации
1	02/2020.ДС1.ПР	Раздел 1. Предварительные работы.
2	02/2020.ДС1.КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования.
3	02/2020.ДС1.ПП	Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части прокладки инженерно-технического обеспечения.

## 7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А, разработанная ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1 в составе, перечисленном в п. 6.2 настоящего Акта.
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14 февраля 2019 г. № 01-52-2944/18 (Приложение № 7).
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14 февраля 2019 г. № 01-52-3875/18 (Приложение № 7).
- Копия письма КГИОП №01-25-21770/21-0-1 от 17.09.2021 г. (Приложение № 14).
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35 от 19.11.2003 г. (Приложение № 2).
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Громова С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 43 от 19.11.2003 г. (Приложение № 2).
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул.,

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью Г.В. Михайловская*

51 от 19.11.2003 г. (Приложение № 2).

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 54 от 19.11.2003 г. (Приложение № 2).
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого» от 02.08.2021 г. № 118-рп. (Приложение № 3).
- Копия паспорта объекта культурного наследия (дата оформления паспорта 16.09.2021 г.) (Приложение № 5)
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 февраля 2016 г. № 40-11 (на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 35, литера А) (Приложение № 6).
- Копия Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. № 650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» (Приложение № 1).
- Копии поэтажных планов здания по адресу: город Кронштадт, Посадская улица, дом 43, литера А филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов от 15.04.2010 г. (Приложение № 9).
- Копия Контракта № 29/21 от 1 октября 2021 г. (Приложение № 12).
- Копия договора № КП43-10.21/0 от 15 октября 2021 г. (Приложение № 12).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

**8.1.** На процесс проведения экспертизы повлияли следующие обстоятельства:

При проведении экспертизы были выявлены расхождения в наименовании и адресе рассматриваемого объекта культурного наследия в различных источниках и документах:

**8.1.1.** На основании Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. № 650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» рассматриваемый объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54», без пообъектного деления (См. Приложение № 1).

**8.1.2.** План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Громова С.» утвержден КГИОП 19 ноября 2003 г. (копия плана границ территории получена письмом КГИОП №01-25-21770/21-0-1 от 17.09.2021 г.), приведён адрес объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Посадская ул., 43. (См. Приложение № 2)

**8.1.3.** Задание КГИОП от 14 февраля 2019 г. № 01-52-2944/18 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выдано на «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Громова С.» (в составе ансамбля «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975; адрес НПА: г. Кронштадт, ул. Урицкого, 43 (ныне Посадская ул., 43)» (См. Приложение № 7).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.В. Михайловская

**8.1.4.** Задание КГИОП от 14 февраля 2019 г. № 01-52-3875/18 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выдано на «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Громова С.» (в составе ансамбля «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975; адрес НПА: г. Кронштадт, ул. Урицкого, 43 (ныне Посадская ул., 43) (См. Приложение № 7).

**8.1.5.** Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б утвержден Распоряжением КГИОП от 02.08.2021 г. № 118-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого». В вышеупомянутом Распоряжении представлено пообъектное деление с привязкой по адресу, рассматриваемый объект культурного наследия обозначен как «III. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 43, литера А (ул. Урицкого, 43)». Пообъектное деление ансамбля на объекты культурного наследия с обособленным наименованием отсутствует, в частности отсутствует такое наименование рассматриваемого объекта как «Жилой дом купца Громова С.» (копия Распоряжения КГИОП от 02.08.2021 г. № 118-рп, получена письмом КГИОП №01-25-21770/21-0-1 от 17.09.2021 г.) (См. Приложение № 3).

**8.1.6.** По данным сведений из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в реестр под номером 781721202080005 включен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, без пообъектного деления (интернет-ресурс <https://opendata.mkrf.ru/opendata/>, дата обращения – 15.10.2021 г.).

**8.1.7.** Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54 (копия паспорта объекта культурного наследия получена в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП на основании письма КГИОП №01-25-21770/21-0-1 от 17.09.2021 г.). (См. Приложение № 5).

**8.2.** По результатам сопоставления и анализа вышеперечисленных документов выявлены следующие расхождения в наименовании и адресе объекта культурного наследия:

При взятии под государственную охрану, Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. № 650, в список памятников архитектуры местного значения был включен ансамбль «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (пять зданий; отсутствует слово «жилых»).

На основании Распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 28 декабря 1999 г. № 1389-р «О наименованиях проездов в г. Кронштадте», п.1, улице было восстановлено историческое название – улица Посадская.

19 ноября 2003 г. КГИОП был утвержден План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Громова С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Посадская ул., 43.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия «Жилой дом купца Громова С.» не содержится (дата обращения 15.10.2021 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью Г.В. Михайловская*

Распоряжением КГИОП от 02.08.2021 г. № 118-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б» (четыре здания; здание по адресу: ул. Урицкого, 42 – утрачено; добавлены обозначения литер) с пообъектным делением с привязкой по адресу. Объекта культурного наследия «Жилой дом купца Громова С.» в данном Распоряжении не содержится.

Также имеются расхождения в адресе объекта культурного наследия по данным вышеупомянутого Распоряжения КГИОП от 02.08.2021 г. № 118-рп и данным из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Распоряжение КГИОП от 02.08.2021 № 118-рп: «Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б»; Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54»).

**8.3.** Учитывая вышеизложенное, в рамках настоящей экспертизы приняты следующие формулировки относительно рассматриваемого объекта культурного наследия:

- Наименование объекта культурного наследия: «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого».
- Адрес объекта культурного наследия «Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б».
- Часть объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», к которой относится проведение работ по сохранению, предусмотренных Заданиями КГИОП №№ 01-52-2944/18, 01-52-3875/18 от 14.02.2019 г., и содержащихся в представленной на экспертизу проектной документации, ввиду отсутствия пообъектного наименования объектов культурного наследия: «здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А».

**8.4.** Сотрудниками ООО «Базис Плюс» была выявлена техническая ошибка в проектной документации, сданной в КГИОП ранее, вх. № 01-26-2929/21-0-0. Сотрудник ООО «Базис-Плюс» уведомил госорган (КГИОП) об обнаруженной технической ошибке путём отправки обращения через электронную приёмную. Техническая ошибка в проектной документации была устранена специалистами ООО «Базис Плюс», в связи с чем экспертной комиссией было принято решение о возобновлении проведения экспертизы и работы Экспертной комиссии.

**8.5.** Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью Г.В. Михайловская*

документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту, на соответствие действующему законодательству в области охраны культурного наследия, требованиям КГИОП в части предмета охраны объектов. На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы была изучена и проанализирована учетная документация КГИОП.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды Российского государственного архива военно-морского флота (РГАВМФ), Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, картографического отдела Российской национальной библиотеки (РНБ), Национального архива Швеции (Riksarkivet, интернет-ресурс <https://riksarkivet.se>), архива Треста ГРИИ и открытых источников (интернет-ресурсы <https://www.aroundspb.ru>, <http://warfly.ru>, <http://www.etomesto.ru>).

Проведена оценка возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту культурного наследия, включая документы, переданные заказчиком; анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания, также была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф — А.Е. Аверьянова), которая дает представление о современном облике объекта культурного наследия, включая интерьеры. (Приложение № 4. Фотографические изображения объекта на момент заключения договоров на проведение экспертизы.).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью Г.В. Михайловская*

культурной экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Учетные сведения:<sup>2</sup>**

- Объект культурного наследия «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б является объектом культурного наследия на основании Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. № 650.
- Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б утвержден Распоряжением КГИОП от 02.08.2021 г. № 118-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого».
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Громова С.» утвержден КГИОП 19 ноября 2003 г.
- В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия присвоен номер 781721202080005.

### **10.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

Гражданская застройка Кронштадта началась еще в петровское время, одновременно с возведением фортификационных сооружений и казенных зданий военного и хозяйственного назначения. Дата освящения крепости Кроншлот (7(18) мая 1704 г.) считается и датой основания города Кронштадта.

В 1704 г. началось заселение нового города. Первыми поселенцами стали солдаты гарнизона, полки Толбухина и Островского. Первые постройки находились ближе к Кронштадтской косе, на берегу моря.

После Полтавской победы, в ноябре 1709 г. Петр I велел приступить к постройке гаваней, пристаней и магазинов на острове. К 1710 г. было сооружено около 60 домов, принадлежащих в основном военным служащим. В январе 1712 г. был объявлен указ о переселении на о. Котлин 3000 семейств и началась усиленная постройка домов для них.<sup>3</sup>

В 1783 г. после пожара в адмиралтейской части Петербурга было принято решение о переносе Адмиралтейства в Кронштадт. Идея перевода Адмиралтейства из Петербурга в

<sup>2</sup> См. также п.п. 8.1-8.3 настоящего Акта экспертизы.

<sup>3</sup> Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация/Елена Валентиновна Исакова, Владимир Петрович Орлов. – СПб.: Издательство «Крига», 2017. С.8.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.В. Михайловская

Кронштадт послужила основанием к созданию генерального плана, утвержденного 8 марта 1785 года.<sup>4</sup>

Судя по генеральному плану 1792 года с показанием планируемого деления на участки под застройку (Приложение № 13, Илл. 1), к концу XVIII в. исследуемую часть Кронштадта уже планировалось отдать под застройку, с разбивкой на прямоугольные кварталы, протяженные по направлению северо-восток – юго-запад (на плане: север-юг). Нарезка участков имеет форму, отличную от современных – протяженные прямоугольные, по пять в ряд, всего – 10 участков.

На генеральном плане 1795 г. «Генеральный план города Кронштадта с показанием на оном...сколько чего сработано показано в изъяснении...1795 году.» изображены планируемые места под застройку аналогичных очертаний (Приложение № 13, Илл. 2). В изъяснениях к генеральному плану приведено обозначение участков, обозначенных числом 37 (включая исследуемый участок): «места для построения обывательских домов».

А. И. Богданов упоминает о существовавших в середине XVIII в. 19 Кронштадтских слободах и урочищах, названия части которых затем перешло в названия улиц — Наличной, Адмиралтейской, Екатерининской, Посадской, Пушкарской, Шкиперской, Луговой, Бочарной, Богоявленской, Батарейной, Нижние палы, и переулков — Плитного, Бурлацкого, Табачного и Камчатского.<sup>5</sup>

Каменные жилые дома появляются в Кронштадте во второй половине XVIII века. Эти небольшие каменные здания строились по образцовым проектам, внося акценты в деревянную застройку. Строительство Кронштадта велось более медленными темпами, чем в Петербурге и окрестностях. В основном, оно развернулось на протяжении XIX – начала XX в. Так, за 1810 год в Кронштадте было построено 18 частных домов, в Царском селе 28, а в Петербурге 346.

Наиболее интенсивно строительство началось со второй четверти XIX в., когда, после сильного наводнения 1824 г., было принято решение о замене дерево-земляной крепости на каменно-земляную и каменную.<sup>4</sup> Также активнее начинают возводиться и каменные казенные здания, не относящиеся напрямую к оборонительным сооружениям и обывательские дома.

С 1830 года городским архитектором Кронштадта становится Ф.И. Трапезников, составлявший и подписывавший большую часть проектов застройки. Регулируя застройку города, Строительный комитет и городской архитектор принимали решения, связанные с закрытием улиц, руководствуясь целесообразностью формирования кварталов. Большое значение придавалось вопросам озеленения города. Зеленое строительство увязывалось непосредственно с решаемыми градостроительными задачами. При застройке города все большую актуальность приобретал вопрос возведения каменных зданий.<sup>6</sup>

При очередном посещении Кронштадта в 1830 г. Николай I обратил внимание на то, что «большая часть обывательских домов находится в ветхом состоянии и безобразном виде». Для поощрения строительства новых домов «лучшего фасада и преимущественно каменных» император распорядился выдать 140 тысяч рублей из сумм, ассигнованных Департаменту военных поселений для предоставления ссуд застройщикам. Кроме того,

<sup>4</sup> Б.А. Розадеев, Р.А. Сомина, Л.С. Клещева. Кронштадт. Архитектурный очерк. Ленинград. Стройиздат, Ленинградское отделение, 1977. С. 36,37.

<sup>5</sup> Богданов А. И. Описание Санктпетербурга. СПб., 1997. С. 361—362

<sup>6</sup> Кронштадтская старина. Воспоминания о Кронштадте. 1831-1841 гг. К., 1886, С. 61.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью Г.В. Михайловская*

генерал-адъютанту Петру Андреевичу Клейнмихелю (1793—1869 г.) поручалось составить положение об устройстве Кронштадта по примеру положения о Новгороде. 4 февраля 1833 г. это положение получило утверждение. В положении об устройстве Кронштадта впервые были обозначены улицы, на которых не допускалась постройка новых деревянных домов. Это были — Соборная (ныне — ул. К. Маркса), Господская (ныне — пр. Ленина), Посадская, Андреевская, Луговая (ныне — ул. Зосимова), Павловская (ныне — Флотская ул.), Кронштадтская, Богоявленская (ныне — Интернациональная ул.), Петербургская (ныне — Ленинградская ул.), Петровская и Ильмяниновая. 2 декабря 1837 г. положение это было распространено еще на улицы Княжескую (ныне — Коммунистическая ул.) и Нарвскую (ныне — ул. Мартынова). На окраинах города не возбранялось строить деревянные дом на каменных фундаментах. Частные дома сооружались по типовым проектам, разработанным городским архитектором Федором Ивановичем Трапезниковым.<sup>7</sup>

В 1830-1840 гг. возводится комплекс домов по ул. Посадской, включая рассматриваемое здание по адресу Посадская ул., д. 43, литера А. Застройка является образцом 2-х этажных жилых домов, решенных в формах и характере классицизма, хотя и решены с различиями в архитектурно-художественном оформлении фасадов. Наименование Улицы Посадской появилось в XVIII в., связано оно было с тем, что здесь жили «посадские люди» - ремесленники и торговцы. Улица носила название Посадской с 1710 г. по 1904 г. Около 1904 г. ей было присвоено название Михайловская в связи с посещением Кронштадта Великим князем Михаилом Александровичем (1878—1918 гг.), считавшимся в это время наследником престола. 2 ноября 1918 г. была переименована в улицу Урицкого в честь Моисея Соломоновича Урицкого (1873—1918 гг.), участника революционного движения в России, одного из организаторов штурма Зимнего дворца во время Октябрьского вооруженного восстания 1917 г., председателя Петроградской Чрезвычайной комиссии (ЧК).<sup>8</sup> Историческое название (ул. Посадская) было возвращено 28 декабря 1999 г.<sup>9</sup> Рассматриваемое же здание возведено, судя по данным Сенатских объявлений, в 1831 г., о чём можно судить по «Сенатскому объявлению о запрещении на каменный дом купца Сергея Григорьевича Громова в городе Кронштадте в 1-м квартале Купеческой части по Господской и Цитадельской улицам номер 62» от 24 марта 1834 г.<sup>10</sup>

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1831 г. (Приложение № 13, Илл. 3) зафиксировано состоявшееся к тому времени деление на участки в границах, близких к современным.

По данным Плана восточной части острова Котлин с форштадтом и города Кронштадт с крепостью (Приложение № 13, Илл. 4,5) зафиксирован как участок, ограниченный Цитадельской улицей (нынешняя улица Сургина), улицей Посадской, Александровской улицей (современное название – ул. Зосимова) и Нарвской улицей (ныне – ул. Мартынова), так и рассматриваемое здание П-образной в плане формы в схожих габаритах.

<sup>7</sup> Крестьянинов В. Я. Кронштадт. СПб., 2003. С. 23

<sup>8</sup> Большая Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга/ Под ред. А.Г. Владимировича. СПб., 2013. С. 706.

<sup>9</sup> Распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 28 декабря 1999 года № 1389-р «О наименованиях проездов в г. Кронштадте».

<sup>10</sup> ОК РНБ [Сенатские объявления... 1834 г., 3497]; 1 сентября 1834 г. [Сенатские объявления... 1834 г., 11089]; [27 марта 1837 г. Сенатские объявления... 1837 г., 5351].

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью Г.В. Михайловская*

После 1917 г. здание было национализировано, с начала 1960-х гг. в нём разместили ясли-сад № 1 города Кронштадта. Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. № 650 здание включено в список памятников архитектуры местного значения в составе ансамбля «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54». В настоящее время в здании расположено Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательноречевому развитию детей Кронштадтского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7818010788, оперативное управление, номер и дата государственной регистрации права: 78-78-03/003/2012-472 от 24.07.2021.

Сохранилось местоположение здания на участке, его габариты в плане, в целом – архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов. Историческая отделка интерьеров до настоящего времени не сохранилась.

### **10.3. Описание современного состояния объекта.**

Здание расположено на угловом участке, на пересечении Посадской улиц и улицы Сургина, в квартале, ограниченном ул. Зосимова, ул. Мартынова, ул. Сургина и Посадской ул.

Здание 2-х этажное, с техническим подвалом в северо-западной части здания, «П»-образное в плане, лицевыми фасадами выходит на ул. Сургина и на ул. Посадскую, является образцом рядовой жилой застройки первой трети-середины XIX в., решенной в формах и стилистике классицизма.

Цоколь лицевых фасадов облицован известняком, фасады оштукатурены гладкой штукатуркой, окрашены, в уровне первого этажа – линейный руст. Над оконными проёмами первого этажа – замковые камни. Оконные проемы второго этажа декорированы чередующимися прямоугольными сандриками на лепных кронштейнах, фасады оформлены сложнопрофилированными штукатурными наличниками оконных проемов второго этажа, профилированными тягами в уровне 1-го и 2-го этажей, профилированный венчающий карниз.

Дворовые фасады решены более сдержанно: фасады оштукатурены гладкой штукатуркой, окрашены, имеют профилированные тяги в уровне 1-го и 2-го этажей, профилированный венчающий карниз.

Наружные капитальные стены – кирпичные, оштукатуренные, толщиной 1.000 мм., внутренние капитальные стены – кирпичные, с отделкой из современных материалов. Фасады находятся в удовлетворительном состоянии, по визуальному осмотру отделка фасадов в ремонтных работах не нуждается. Материал крыши – металл.

Основной вход в здание расположен со стороны ул. Посадской, по 6-й световой оси, дополнительно вход осуществляется со стороны двора (3 входа) и со стороны торцевого северо-западного фасада (два входа). В подвале, согласно поэтажным планам, выполненным специалистами филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов 15.04.2010, расположены помещения №№ 1-Н(1-3), на первом этаже – помещения №№ 2-Н(1-40), на втором этаже – помещения №№ 2-Н(41-74). Здание имеет естественную систему вентиляции, в помещениях кухни – принудительную.

Перекрытия плоские, расположены в исторических отметках; ступени лестничного марша в тамбуре главного входа, в пом. 2-Н(1) имеют позднюю облицовку из

керамической плитки, междуэтажные лестницы – бетонные, с поздней отделкой; подъём на чердак осуществляется посредством металлической вертикальной лестницы и технического люка в пом. № 2-Н(66) 2-го этажа. Дверные заполнения поздние, деревянные либо металлические в зависимости от функции помещения. Оконные заполнения современные, из ПВХ профиля, выполнены с сохранением исторической расстекловки (на шесть частей), тёмно-коричневого цвета.

Интерьеры здания не имеют ценной архитектурно-художественной отделки: напольное покрытие позднее: керамическая плитка, включая лестничные марши, линолеум, ковролин, ламинат; отделка стен и перегородок - штукатурка с окраской, либо листы ГКЛ с последующим оштукатуриванием и окраской, в помещениях кухни – керамическая плитка на всю высоту стен; потолки подвесные типа «армстронг» со встроенным освещением в большинстве помещений 1-го и 2-го этажей; в пом. № 2-Н(30) 1-го этажа – штукатурка по сетке с последующей окраской. Общее состояние отделки интерьеров оценивается как удовлетворительное.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- Историческая иконография (см. Приложение № 13).
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договоров на проведение экспертизы (см. Приложение № 4).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-153105029 (Приложение № 8).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-153102152 (см. Приложение № 8).

### **11.2. Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и иной литературы.**

#### **11.2.1. Перечень нормативно-правовых документов, использованных при проведении экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **11.2.2. Перечень библиографических и архивных источников, электронных ресурсов:**

- РГА ВМФ Ф. 1341, Оп. 2, Д. 291. План восточной части острова Котлин с форштадтом и города Кронштадт с крепостью.
- Национальный архив Швеции (Riksarkivet). Генеральный план Кронштадта с показанием Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью Г.В. Михайловская*

- планируемого деления на участки под застройку. Интернет-ресурс <https://riksarkivet.se>.
- Национальный архив Швеции (Riksarkivet). «Генеральный план города Кронштадта с показанием на оном...сколько чего сработано показано в изъяснении...1795 году.». Интернет-ресурс <https://riksarkivet.se>.
  - ОК РНБ. [Сенатские объявления... 1834 г., 3497]; 1 сентября 1834 г. [Сенатские объявления... 1834 г., 11089]; [27 марта 1837 г. Сенатские объявления... 1837 г., 5351]
  - Топографическая карта окрестностей Санктпетербурга 1831 г. Снята под руководством генерал лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо. Девять листов. Лист 2. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru>.
  - Аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент. Интернет-ресурс <http://warfly.ru>.
  - Архив Треста ГРИИ. Топосъемка Санкт-Петербурга. Планшет 2621-15. Середина 1990-х гг.
  - Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация/Елена Валентиновна Исакова, Владимир Петрович Орлов. – СПб.: Издательство «Крига», 2017.
  - Б.А. Розадеев, Р.А. Сомина, Л.С. Клещева. Кронштадт. Архитектурный очерк. Ленинград. Стройиздат, Ленинградское отделение, 1977.
  - Богданов А. И. Описание Санктпетербурга. СПб., 1997.
  - Крестьянинов В. Я. Кронштадт. СПб., 2003. С. 23
  - Большая Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга/ Под ред. А.Г. Владимировича. СПб., 2013. С. 706.
  - Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985.
  - интернет-ресурс <https://www.aroundspb.ru>

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

Рассматриваемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанная ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1 представлена на экспертизу в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана специалистами ООО «Базис Плюс», имеющим лицензию Минкультуры России № МКРФ 03154 от 18 января 2016 г.; лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 240 от 4 марта 2019 г. Виды выполняемых работ: - разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектная документация выполнена на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14 февраля 2019 г. № 01-52-2944/18, Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14 февраля 2019 г. № 01-52-01-52-3875/18. Состав проектной документации соответствует требованиям вышеупомянутых Заданий.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.В. Михайловская

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. В проекте использована нормативная документация с основными требованиями к проектной и рабочей документации.

Исходными данными для проектирования послужили: Контракт № 16/5 от 11 ноября 2019 г., Техническое задание, Технические условия и другие необходимые исходные данные.

## **12.1. Анализ проектной документации.**

### **Раздел 1. Предварительные работы. Шифр 02/20.ДС1.ПР.**

Предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, составление Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Проведена фотофиксация интерьеров объекта культурного наследия до начала работ в необходимом объеме с приложением схем и привязок к объекту, фотографические изображения проаннотированы.

В представленном Акте определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод о том, что предполагаемые к проведению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр 02/20.ДС1.КНИ.**

В рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «Базис Плюс» выполнены, в необходимом объеме, обмеры Объекта, составлены обмерные поэтажные планы с присвоением проектных осей, составлением экспликации помещений.

Составлен отчет по комплексным научным исследованиям, в рамках которого выполнены:

- историко-архивные и библиографические исследования, включающие краткую историческую справку;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования, в том числе обследование несущих и ограждающих конструкций, обследование технического состояния ограждающих конструкций, обследование существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, обследование существующей системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре, обследование существующей системы охранно-тревожной сигнализации и системы контроля доступом, обследование существующей системы охранного телевидения.

Общее состояние объекта оценивается как удовлетворительное. По результатам обследования сделаны выводы о том, что резерв мощности существующей электрической сети позволяет подключить проектируемую комплексную систему обеспечения безопасности без модернизации данной сети, система вентиляции может обеспечить стабильную работу оборудования. Существующие системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре необходимо заменить и расширить; объект необходимо оснастить системой охранного телевидения.

Прокладка проектируемых инженерных сетей осуществляется по местам демонтированных кабельных линий, с использованием существующих отверстий при проходе через стены.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью Г.В. Михайловская*

### **Раздел 3. Комплексные научные исследования. Шифр 02/20.ДС1.ПП.**

Проектом предполагается оснащение части помещений объекта культурного наследия системой автоматической пожарной сигнализации (АПС (АУПС)), системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системой видеонаблюдения (СВН).

Автоматическая пожарная сигнализация представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара на ранней стадии его развития, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре на этом объекте, запуска системы оповещения и эвакуации людей при пожаре. Система АПС (АУПС) построена на базе оборудования ООО «КБ Пожарной Автоматики». Все сигналы поступают на охранно-пожарный пульт контроля и управления, установленный на посту охраны на 1-м этаже.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) людей при пожаре предназначена для информирования персонала и посетителей о возникновении пожара на объекте и путях эвакуации. Система СОУЭ обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, и интегрируется с системой автоматической пожарной сигнализации.

Система видеонаблюдения (СВН) предназначена для наблюдения за обстановкой в охраняемых зонах (территория, помещения) для определения факта несанкционированного проникновения, для оценки ситуации и идентификации нарушителей.

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации, основные технические решения в части устройства вышеперечисленных систем АПС (АУПС), СОУЭ и СВН мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Существующее оборудование системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре демонтируется. Проектируемая система комплексной системой обеспечения безопасности прокладывается в местах демонтированного кабеля, используются существующие отверстия в перекрытиях. После проведения работ по установке оборудования проектом предусмотрено восстановление отделку помещений с использованием материалов, аналогичных историческим.

В частности, проектом предлагается:

- Монтаж внутренних 2Мп купольных IP-камера TR-D3123IR2 v4 системы СВН в уровне 1-го этажа в пом. №№ 2-Н(1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 17, 19, 20, 22, 26, 33, 35, 36, 37)
- Монтаж внутренних 2Мп купольных IP-камера TR-D3123IR2 v4 системы СВН в уровне 2-го этажа в пом. №№ 2-Н(41, 42, 43, 46, 47, 52, 55, 56, 53, 59, 60, 66, 67)
- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых "ИП 212-64 прот. R3" в уровне подвала в пом.№ 1-Н(1)
- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых "ИП 212-64 прот. R3" в уровне 1-го этажа во всех помещениях, кроме помещений санузлов (пом. №№ 2-Н(5, 16, 21, 28, 29, 37-39))
- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых "ИП 212-64 прот. R3" в уровне 2-го этажа во всех помещениях, кроме помещений санузлов (пом. №№ 2-Н(44, 57, 63, 70))
- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых "ИП

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.В. Михайловская

212-64 прот. R3" в уровне чердака во всех помещениях

- Монтаж оповещателей охранно-пожарных световых адресных "ОПОП 1-R3" в уровне подвала в пом. № 1-Н(1)
- Монтаж оповещателей охранно-пожарных световых адресных "ОПОП 1-R3" в уровне 1-го этажа в пом. №№ 2-Н(1, 2, 4, 6, 8-10, 13, 15, 18-20, 22, 30, 33, 35, 36)
- Монтаж оповещателей охранно-пожарных световых адресных "ОПОП 1-R3" в уровне 2-го этажа в пом. №№ 2-Н(41-43, 47, 52, 53-56, 59, 60, 65,67)
- Монтаж оповещателей пожарных речевых "АСР-03.1.6 исп.3" в уровне подвала в помещении 1-Н(1-3)
- Монтаж оповещателей пожарных речевых "АСР-03.1.6 исп.3" в уровне 1-го этажа в пом. №№ 2-Н(1, 2, 4-6, 8-13, 15, 17-22, 27, 30, 33-37, 40)
- Монтаж оповещателей пожарных речевых "АСР-03.1.6 исп.3" в уровне 2-го этажа в пом. №№ 2-Н(41-48, 51-57, 59, 60, 64, 66-69, 71)
- Монтаж оповещателей пожарных речевых "АСР-03.1.6 исп.3" в уровне чердака во всех помещениях.

Кабельные трассы прокладываются огнестойкими кабельными линиями и соответствуют требованиям «Технического регламента о пожарной безопасности», ГОСТ 31565-2012 (Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности), СП 6.13130.2013 (Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности) и всех обязательных ГОСТ и СП, подробно перечисленных на л. 2.1 рассматриваемого Раздела.

Для прокладки кабельных трасс используются кабель-каналы и гофрированные трубы ПВХ. Крепление осуществляется саморезами и нейлоновыми дюбелями. Прокладка кабельных трасс производится только на гладких поверхностях стен, по местам демонтированного кабель-канала. Для установки оборудования используются существующие отверстия в стенах и перекрытиях. После прокладки кабелей по зданию все отверстия в стенах герметизируются противопожарным материалом. Проектом не предусмотрена прокладка кабельных трасс по фасадам.

Проектом предполагается производить монтаж оборудования и прокладку кабельных линий индустриальным методом использованием ручного и электрифицированного инструмента, исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия. Выполнение предусмотренных проектом работ обеспечивает предотвращение ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, не влечет изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ. Ценная декоративно-художественная отделка интерьеров объекта культурного наследия отсутствует. После проведения работ по установке оборудования проектом предусмотрено восстановление отделки помещений с использованием материалов, аналогичных историческим.

В частности, проектом сохраняются без изменений следующие элементы предмета охраны, утвержденные Распоряжением КГИОП от 02.08.2021 г. № 118-рп (конструктивная система):

- исторические кирпичные наружные капитальные стены
- внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение
- исторические отметки перекрытий

Прочие элементы предмета охраны (объемно-пространственное решение, архитектурно-художественное решение фасадов) проектными решениями не затрагиваются.

Проектом организации предусмотрено разделение на три периода: подготовительный, основной и заключительный; представлены мероприятия по

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.В. Михайловская

обеспечению проведения работ ресурсами, по охране труда и технике безопасности, приведены перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций, обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов, мероприятия по охране окружающей среды.

Представлена ведомость демонтажных работ (демонтаж существующего оборудования системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре) в табличной форме.

Анализ проектных решений, предусмотренных проектной документацией «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанной ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1 в составе, указанном в п. 6.2 настоящего акта, совместно с анализом Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого» от 02.08.2021 г. № 118-рп, акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемой проектной документации не затрагиваются, особенности объекта, составляющие предмет охраны, не изменяются.

Представленная на экспертизу проектная документации разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Заданий КГИОП от 14 февраля 2019 г. №№ 01-52-2944/18 и 01-52-3875/18 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Распоряжению КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого» от 02.08.2021 г. № 118-рп.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью Г.В. Михайловская*

адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанная ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1 в составе, указанном в п. 6.2 настоящего акта соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Копия Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. № 650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка».

**Приложение № 2.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35 от 19.11.2003 г. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Громова С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 43 от 19.11.2003 г. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51 от 19.11.2003 г. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 54 от 19.11.2003 г.

**Приложение № 3.** Копия Распоряжения КГИОП от 02.08.2021 г. № 118-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого».

**Приложение № 4.** Фотографические изображения объекта на момент заключения договоров на проведение экспертизы.

**Приложение № 5.** Копия паспорта объекта культурного наследия (дата оформления паспорта 16.09.2021 г.).

**Приложение № 6.** Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 февраля 2016 г. № 40-11 (на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 35, литера А).

**Приложение № 7.** Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14 февраля 2019 г. № 01-52-2944/18. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14 февраля 2019 г. № 01-52-3875/18.

**Приложение № 8.** Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-153105029. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-153102152.

**Приложение № 9.** Копии поэтажных планов здания по адресу: город Кронштадт, Посадская улица, дом 43, литера А филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.В. Михайловская

Кронштадтского районов от 15.04.2010 г.

**Приложение № 10.** Копия Контракта № 29/21 от 1 октября 2021 г. Копия договора № КП43-10.21/0 от 15 октября 2021 г.

**Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы №№ КП43-10.21/1, КП43-10.21/2, КП43-10.21/3 от 15 октября 2021 г. Копии Дополнительных соглашений №№ 1,2,3 от 10 января 2022 г. к договорам на проведение государственной историко-культурной экспертизы №№ КП43-10.21/1, КП43-10.21/2, КП43-10.21/3 от 15 октября 2021 г.

**Приложение № 12.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 13.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Историческая иконография.

**Приложение № 14.** Иная документация. Копия письма КГИОП №01-25-21770/21-0-1 от 17.09.2021 г.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы**

25 января 2022 г.

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Аверьянова А. Е

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Михайловская Г.В.

Член экспертной комиссии:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.В. Михайловская

**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанной ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1.

**Копия Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. № 650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка».**

*1.16*  
*1.14*  
*1.14*  
*1.14*  
*1.14*

*6x14*    *25/IX 75*

*8*



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.08.75 № 650

*В. Демин*  
*Секретарь*  
*30.09.75*

О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка. *Красносельское*

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 24 мая 1966 г. № 473 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в РСФСР", учитывая особое градостроительное и военно-историческое значение г.Кронштадта, архитектурно-художественную ценность застройки городов Петродворца, Пушкина, Павловска и историко-архитектурную уникальность парка г.Сестрорецка, а также на основании исследований Государственной Инспекции по охране памятников Глав-АПУ Ленгорисполкома, Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Включить в списки памятников архитектуры местного значения здания и сооружения г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка согласно приложению.

2. Государственной Инспекции по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета продолжить работу по выявлению ценных в архитектурно-художественном отношении зданий Ленинграда и его пригородов.

Исполком  
Председатель  
Секретарь  
1975  
ла/30

Председатель исполкома

В.И. Казаков

Секретарь

В.А. Березов

*1000 - 15.08.75*

Приложение к решению  
Исполкома Ленгорсовета  
от 25.УШ.75 № 650

Список зданий и сооружений, включаемых  
в перечень памятников архитектуры

№ п/п	Наименование памятника и адрес	Даты постройки, автор	Краткая характеристика
1	2	3	4
I.	Кронштадт <i>ныне Макаровская</i>		
✓ I.	Комплекс б. Губернских домов, ул. Ильская, д. д. 8, 8-а, 10, 10-а, 12, 14, 16	1714-1724 гг. строитель И. Браунштейн	3-этажные здания перв. четв. XVIII в., построенные по секционному принципу, аналогичные здания 12-ти Коллегий. Формируют исторический центр Кронштадта
✓ 2.	Комплекс б. Минихова дома с казармой и зданием 1-го военно-морского экипажа. ул. Ильская, 1/3	1714-1724 гг. строитель И. Браунштейн 1836-1839 гг. 1842-1846 гг. арх. А. Н. Акутин.	Образец гражданского зодчества начала XVIII в. Одно из старейших зданий Кронштадта; здание военно-морского экипажа пример военно-учебного комплекса, решенного в формах позднего классицизма. Здания связаны с деятельностью выдающихся представителей русской науки.

ла/30

5

Приложение к решению № 650

1	2	3	4
✓ 18.	Комплекс домов по Советской ул. 3, 5, 7, 9	1830, 1840-е годы	Примеры типичных жилых домов 1830-1840 г.г. Воссоздаст первоначальный облик одной из главных улиц Кронштадта
✓ 19.	Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54	1830-1840 гг.	Образцы 2-этажных жилых домов, решенных в формах и характере классицизма. В доме № 35 жил и работал изобретатель радио А. С. Попов.
✓ 20.	Жилые дома: • ул. Американа, 25 • ул. Ленинградская, 1 • ул. Сургина, 7	1840-1850 гг. 1836 г. 1830 г. 1831 г.	Образцы домов в стиле классицизма близкие к образцовым проектам жилых домов 1830-1840 гг. для городов России. Типичны для застройки Кронштадта 1 пол. XIX века.
✓ 21.	Жилой дом ул. Урицкого, 38-а	1863 г.	Типичный для застройки Кронштадта 2-й половины XIX в. В этом доме жил писатель В. Г. Короленко.
✓ 22.	Жилые дома ул. Ленина, 57/5-7 <i>ныне № 57/49 (Нарышкин)</i> ул. Мартинова, 1	конец XVIII в.	Единственные жилые дома Кронштадта конца XVIII века, дошедшие до настоящего времени
✓ 23.	б. Съезжие дома "купеческой части" улица Ленина, 20	1835 г.	Построен по образцовому проекту "съезжих домов" начала 1830-х годов; решен в формах позднего классицизма.

ла/30

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанной ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1.

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35 от 19.11.2003 г.**

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Громова С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 43 от 19.11.2003 г.**

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51 от 19.11.2003 г.**

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 54 от 19.11.2003 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



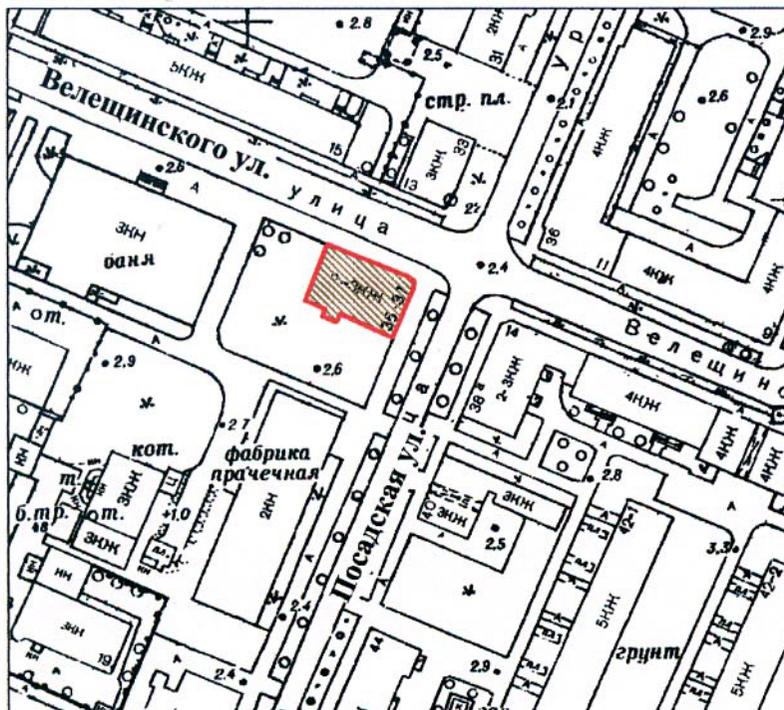
*В. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

" 19 " НОЯБРЯ 2003

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Посадская ул., 35



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



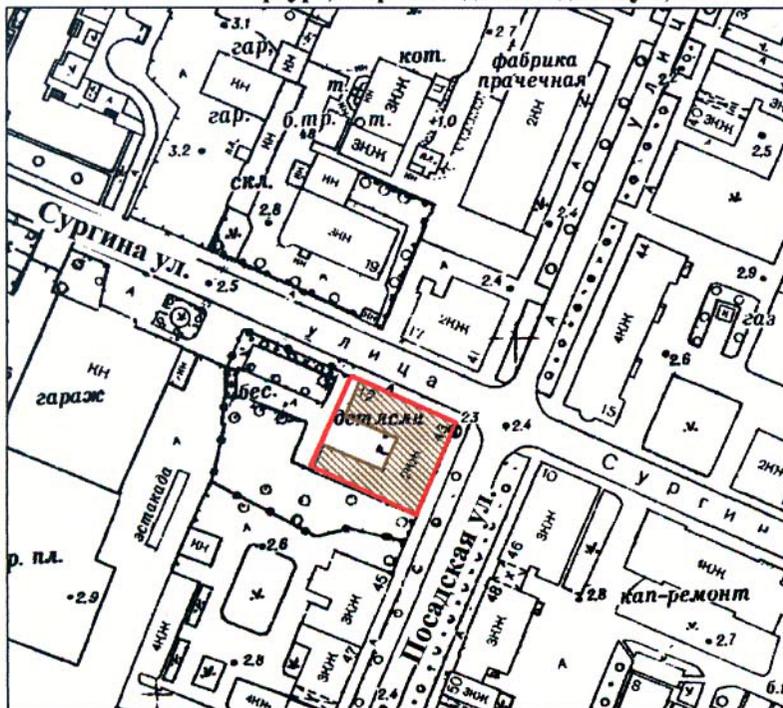
Б. М. Кириков

М.П.

" 19 " НОЯБРЯ 2003

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Жилой дом купца Громова С."**

г. Санкт-Петербург, г.Кронштадт. Посадская ул., 43



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



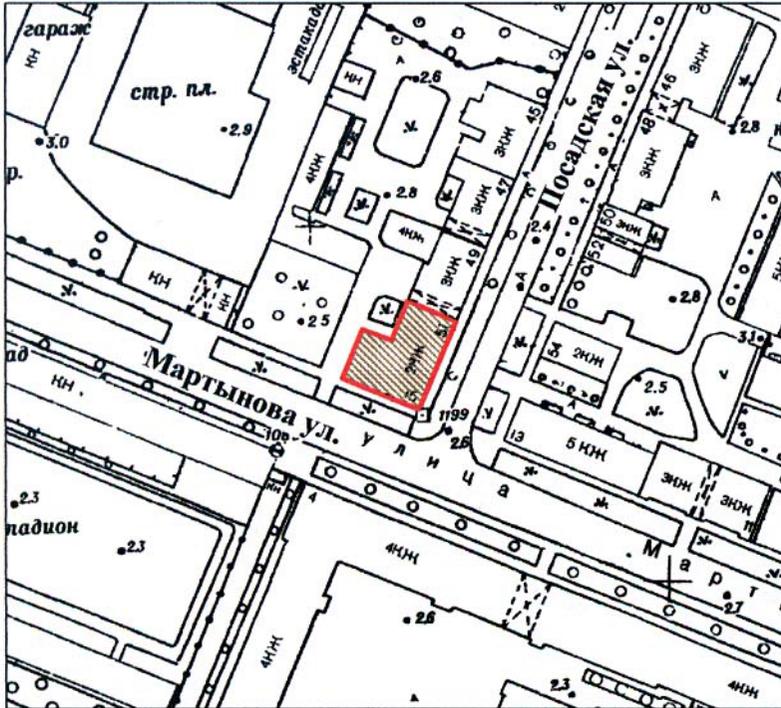
*Б. М. Кириков* Б. М. Кириков

М.П.

" 19 " ноября 2003

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Посадская ул., 51



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



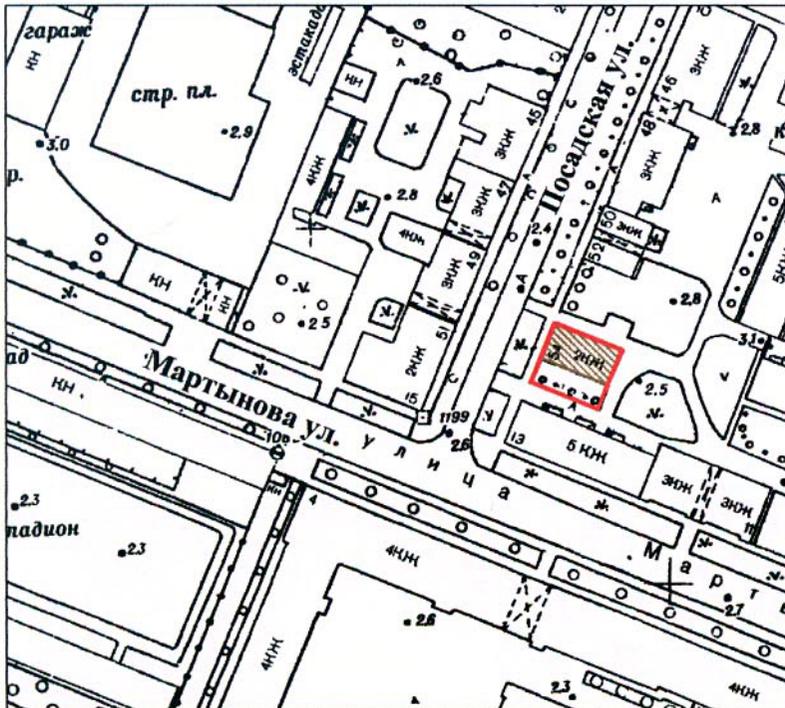
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

" 19 " НОЯБРЯ 2003

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Посадская ул., 54



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанной ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1.

**Копия Распоряжения КГИОП от 02.08.2021 г. № 118-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

02.08.2021№ 118-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Комплекс жилых домов по ул. Урицкого»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение КГИОП от 14.10.2011 г № 10-662 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;

распоряжение КГИОП от 26.08.2016 г № 10-433 «Об определении части предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

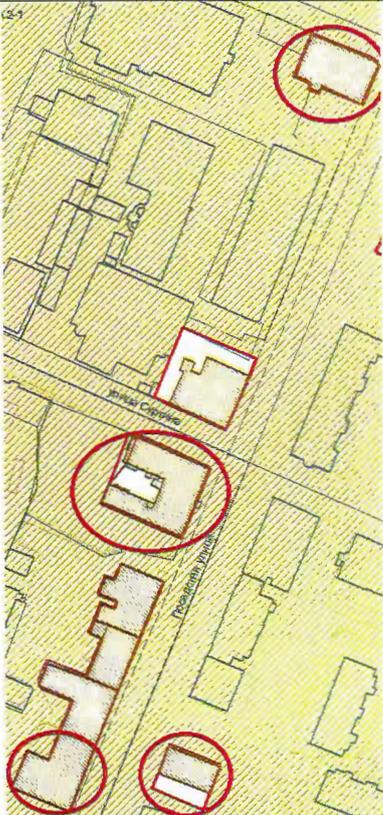
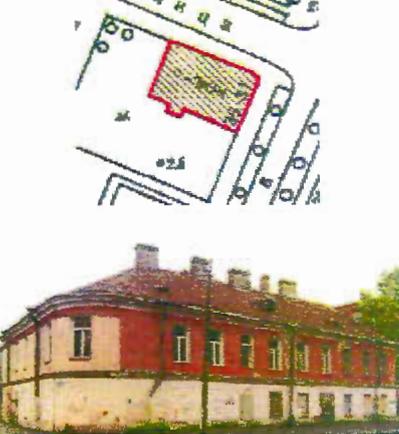
**Заместитель председателя КГИОП**

**Г. Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП

от 02.08.2021 № 118-рп

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51,  
 литера А; дом 54, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны:	Предмет охраны:	Фотофиксация:
1	Объемно-пространственное решение территории:	историческое местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; градостроительная роль ансамбля в застройке Посадской улицы; визуальная и композиционная связь ансамбля с прилегающими объектами культурного наследия.	
<b>I. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А (ул. Урицкого, 35)</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 2-3 этажного прямоугольного в плане здания, включая скругленный угол между северным и восточным фасадами и лестничный ризалит по южному фасаду;	

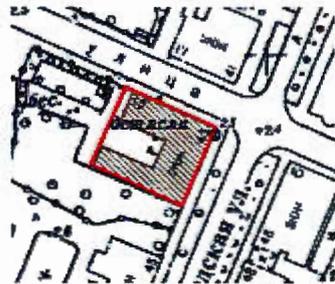
		<p>исторические габариты, конфигурация (вальмовая, двускатная), высотные отметки и материал окрытия (металл) крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы - местоположение и габариты.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические кирпичные наружные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>двухмаршевая лестница - конструкция (на косоурах), габариты, местоположение; профилированный поручень-материал (дерево);</p> <p>материал ступеней (лещадная плита); профиль ступеней</p> <p>материал облицовки пола лестничных площадок (плиты из известняка);</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>исторический материал цоколя;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	  

		<p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>верхние отметки и габариты проемов первого этажа южного дворового фасада.</p>	
--	--	--	---

### II. Санкт-Петербург, (ул. Урицкого, 42)

1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение здания.	
2	Конструктивная система:	сохранившиеся исторические конструкции.	

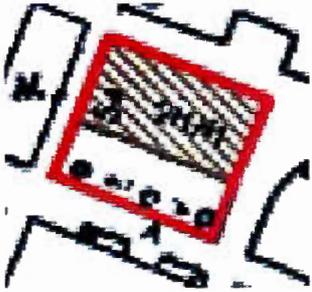
### III. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 43, литера А (ул. Урицкого, 43)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация 2-х этажного, П-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация, высотные отметки и материал окрытия (металл) крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические кирпичные наружные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады по ул. Посадской и по ул. Сургина;</p> <p>цоколь облицованный известняком;</p> <p>исторический материал и характер отделки лицевых фасадов - гладкая штукатурка с линейным рустом в уровне первого этажа;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов (включая проемы цоколя), исторический материал заполнения дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений (шестичастная);</p> <p>верхние отметки и габариты проемов первого этажа дворовых фасадов;</p> <p>замковые камни над оконными проемами первого этажа лицевого фасада;</p> <p>сложнопрофилированные штукатурные наличники оконных проемов второго этажа лицевого фасада;</p> <p>прямоугольные сандрики на лепных кронштейнах над оконными проемами второго этажа лицевых фасадов;</p> <p>профилированные тяги подоконные 1-го и 2-го этажей (лицевые и дворовые фасады);</p> <p>материал и характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>профилированный венчающий карниз (лицевые и дворовые фасады).</p>	  
---	---	---	--

**IV. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 51, литера А  
(ул. Урицкого, 51)**

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация 2-х этажного, Г-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки и материал покрытия (металл) крыши.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические кирпичные наружные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>исторический материал цоколя;</p> <p>исторический материал и характер отделки лицевых фасадов - гладкая штукатурка с линейным рустом в уровне первого этажа;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>замковые камни над оконными проемами первого этажа лицевых фасадов;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз вдоль южного и восточного фасадов;</p> <p>вдоль южного и восточного лицевых фасадов – подоконная профилированная тяга под окнами второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный ступенчатый карниз, декорированный сухариками;</p> <p>профилированные треугольные сандрики на лепных волотообразных кронштейнах над</p>	 

		<p>окнами второго этажа восточного, южного и западного фасадов;</p> <p>верхние отметки и габариты проемов первого этажа дворовых фасадов;</p> <p>материал и характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>венчающий карниз простого профиля дворового фасада.</p>	
<p><b>V. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 54, литера Б (ул. Урицкого, 54)</b></p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация 2-х этажного с мансардой, прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация (скатная), высотные отметки и материал окрытия (металл) крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	лестницы - местоположение.	

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>цоколь облицованный известняком;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (линейный руст в уровне первого этажа фасада по Посадской ул.);</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная оконных проемов мансарды) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения дверных проемов; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки (шестичастная);</p> <p>Западный фасад:</p> <p>верные замковые камни над оконными проемами первого этажа;</p> <p>профилированные штукатурные наличники оконных проемов второго этажа;</p> <p>рустованный штукатурный архивольт с замковым камнем над оконным проемом мансарды;</p> <p>прямоугольные сандрики над оконными проемами второго этажа;</p> <p>балкон на металлических волотообразных кронштейнах – местоположение, конфигурация (прямоугольная), материал ограждения (металл);</p>	  

		<p>профилированные междуоконные тяги на западном и восточном фасадах;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении фасадов.</p>	 A photograph of a three-story building facade. The building has a light-colored, possibly peach or beige, exterior. It features a prominent triangular pediment at the top, which contains a small, arched window. Below the pediment, there are two rows of windows. The first row has three windows, and the second row has two windows. The windows have dark frames and are set within recessed surrounds. The building is situated on a street, and a portion of a white car is visible in the lower-left corner of the image. The sky is clear and blue.
--	--	---	--

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанной ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1.

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договоров на проведение экспертизы.**

## Схема фотофиксации экстерьера



Условные обозначения:

① - Номер точки фотофиксации

## **Фотофиксация современного состояния экстерьера.<sup>1</sup>**

Дата проведения фотофиксации: 15.10.2021 г., автор – Аверьянова А.Е.

### **Перечень фотографических изображений:**

**Фото 1.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Общий вид с пересечения Посадской ул. и ул. Сургина. Лицевые фасады.

**Фото 2.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Общий вид лицевого фасада по ул. Посадской.

**Фото 3.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Общий вид лицевого фасада по ул. Сургина.

**Фото 4.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Фрагмент юго-западного дворового фасада.

**Фото 5.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Фрагмент юго-западного дворового фасада.

---

<sup>1</sup> Фасады объекта культурного наследия проектными решениями не затрагиваются.



**Фото 1.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Общий вид с пересечения Посадской ул. и ул. Сургина. Лицевые фасады.



**Фото 2.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Общий вид лицевого фасада по ул. Посадской.



**Фото 3.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Общий вид лицевого фасада по ул. Сургина.

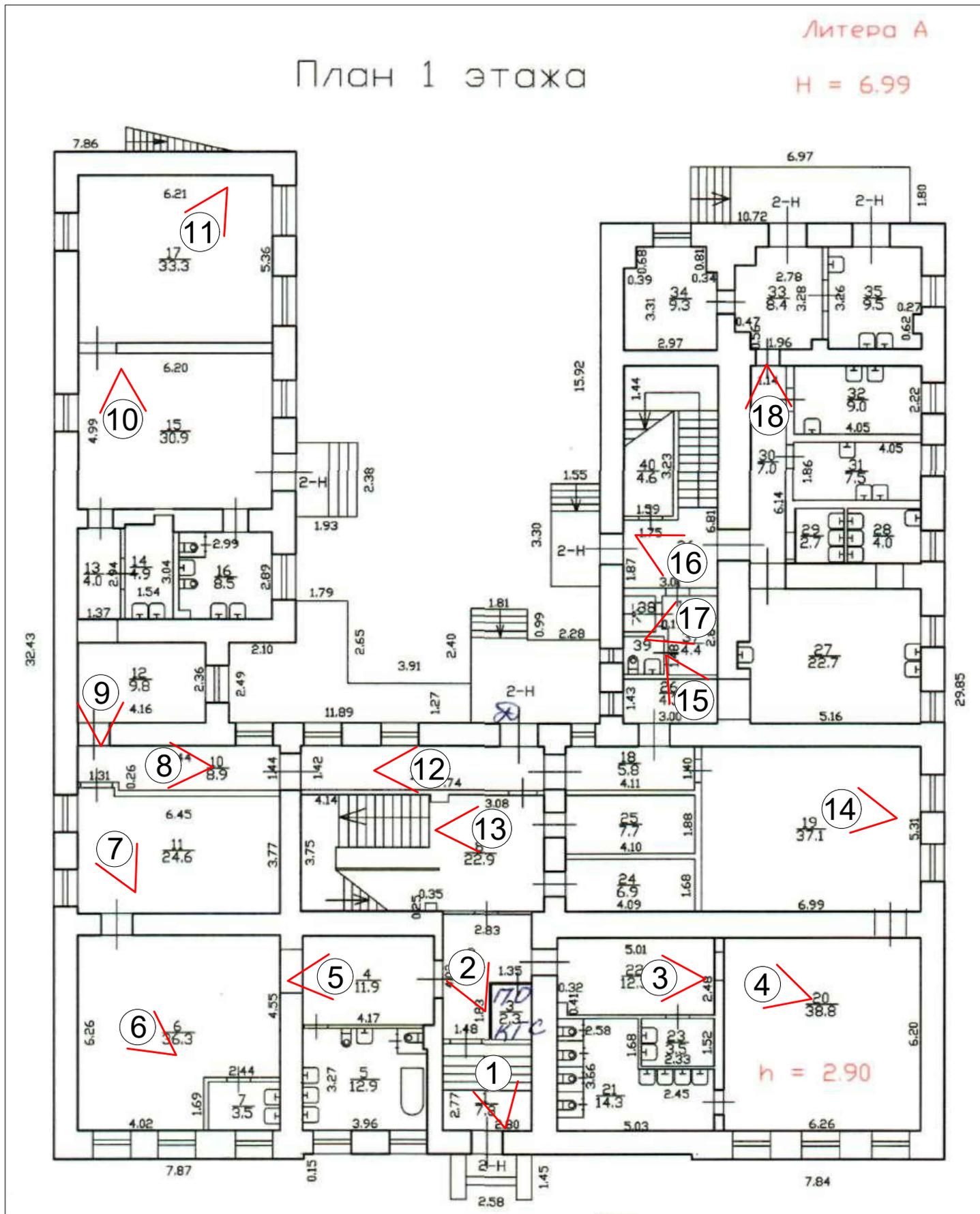


**Фото 4.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Фрагмент юго-западного дворового фасада.



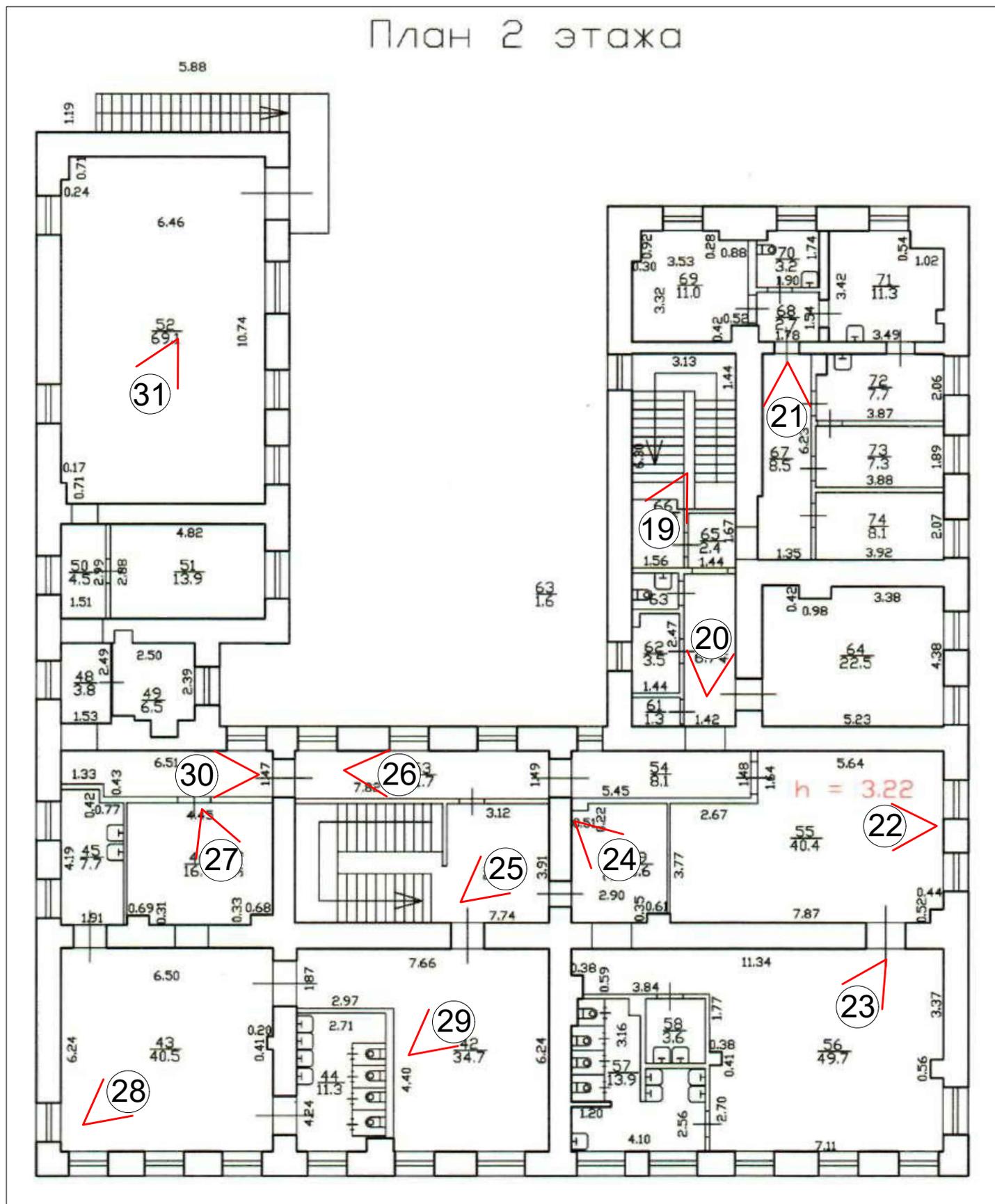
**Фото 5.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Фрагмент юго-западного дворового фасада.

# Схема фотофиксации интерьеров. 1-й этаж.



Условные обозначения:

1 - Номер точки фотофиксации



Условные обозначения:

∇<sup>1</sup> - Номер точки фотофиксации









**Фото 1.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(1), 1-й этаж.



**Фото 2.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(2) 1-й этаж.



**Фото 3.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(22) 1-й этаж.



**Фото 4.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(20) 1-й этаж.



**Фото 5.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(4) 1-й этаж.



**Фото 6.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(6) 1-й этаж.



**Фото 7.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(11) 1-й этаж.



**Фото 8.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(10) 1-й этаж.



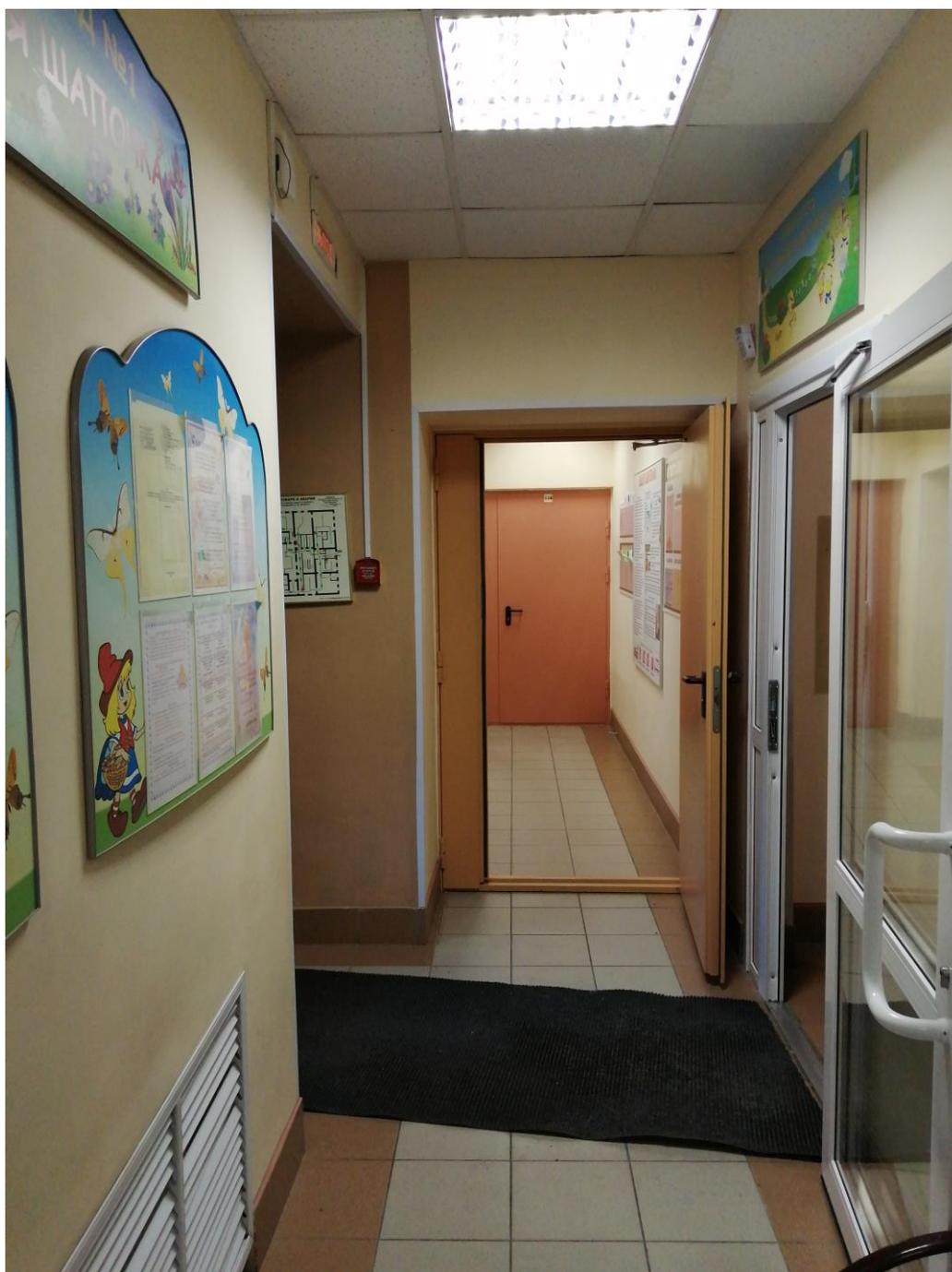
**Фото 9.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(12) 1-й этаж.



**Фото 10.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(15) 1-й этаж.



**Фото 11.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(17) 1-й этаж.



**Фото 12.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(9) 1-й этаж.



**Фото 13.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(8) 1-й этаж.



**Фото 14.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(19) 1-й этаж.



**Фото 15.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(26) 1-й этаж.



**Фото 16.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(36) 1-й этаж.



**Фото 17.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(37) 1-й этаж.



**Фото 18.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(30) 1-й этаж.



**Фото 19.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(66) 2-й этаж.



**Фото 20.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(60) 2-й этаж.



**Фото 21.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(67) 2-й этаж.



**Фото 22.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(55) 2-й этаж.



**Фото 23.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(56) 2-й этаж.



**Фото 24.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(59) 2-й этаж.



**Фото 25.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(41) 2-й этаж.



**Фото 26.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(53) 2-й этаж.



**Фото 27.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(46) 2-й этаж.



**Фото 28.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(43) 2-й этаж.



**Фото 29.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(42) 2-й этаж.



**Фото 30.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(47) 2-й этаж.



**Фото 31.** Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера Б. Здание по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А. Пом. № 2-Н(52) 2-й этаж.

**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанной ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1.

**Копия паспорта объекта культурного наследия (дата оформления паспорта 16.09.2021 г.).**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721202080005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс жилых домов по ул. Урицкого

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-1840 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 19.11.2003 г.

## Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение территории: историческое местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; градостроительная роль ансамбля в застройке Посадской улицы; визуальная и композиционная связь ансамбля с прилегающими объектами культурного наследия. I. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А (ул. Урицкого, 35) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация 2-3 этажного прямоугольного в плане здания, включая скругленный угол между северным и восточным фасадами и лестничный ризалит по южному фасаду; исторические габариты, конфигурация (вальмовая, двускатная), высотные отметки и материал окрытия (металл) крыши; исторические дымовые трубы - местоположение и габариты. Конструктивная система: исторические кирпичные наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки перекрытий; двухмаршевая лестница - конструкция (на косоурах), габариты, местоположение; профилированный поручень-материал (дерево); материал ступеней (лещадная плита); профиль ступеней материал облицовки пола лестничных площадок (плиты из известняка); Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал цоколя; исторический материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений; профилированный венчающий карниз; профилированные междуэтажные тяги; верхние отметки и габариты проемов первого этажа южного дворового фасада. II. Санкт-Петербург, (ул. Урицкого, 42) Объемно-пространственное решение: историческое местоположение здания. Конструктивная система: сохранившиеся исторические конструкции. III. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 43, литера А (ул. Урицкого, 43) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация 2-х этажного, П-образного в плане здания; исторические габариты, конфигурация, высотные отметки и материал окрытия (металл) крыши. Конструктивная система: исторические кирпичные наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки перекрытий; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады по ул. Посадской и по ул. Сургина; цоколь облицованный известняком; исторический материал и характер отделки лицевых фасадов - гладкая штукатурка с линейным рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов (включая проемы цоколя), исторический материал заполнения дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений (шестичастная); верхние отметки и габариты проемов первого этажа дворовых фасадов; замковые камни над оконными проемами первого этажа лицевого фасада; сложнопрофилированные штукатурные наличники оконных проемов второго этажа лицевого фасада; прямоугольные сандрики на лепных кронштейнах над оконными проемами второго этажа лицевых фасадов; профилированные тяги подоконные 1-го и 2-го этажей (лицевые и дворовые фасады); материал и характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка; профилированный венчающий карниз (лицевые и дворовые фасады). IV. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 51, литера А (ул. Урицкого, 51) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация 2-х этажного, Г-образного в плане здания; исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки и материал окрытия (металл) крыши. Конструктивная система здания: исторические кирпичные наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки перекрытий; Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал цоколя; исторический материал и характер отделки лицевых фасадов - гладкая штукатурка с линейным рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений; замковые камни над оконными проемами первого этажа лицевых фасадов; профилированный междуэтажный карниз вдоль южного и восточного фасадов; вдоль южного и восточного лицевых фасадов – подоконная профилированная тяга под окнами второго этажа; венчающий профилированный ступенчатый карниз, декорированный сухариками; профилированные треугольные сандрики на лепных волнатообразных кронштейнах над окнами второго этажа восточного, южного и западного фасадов; верхние отметки и габариты проемов первого этажа дворовых фасадов; материал и характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка; венчающий карниз простого профиля дворового фасада. V. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 54, литера Б (ул. Урицкого, 54) Объемно-

пространственное решение: исторические габариты и конфигурация 2-х этажного с мансардой, прямоугольного в плане здания; историческая конфигурация (скатная), высотные отметки и материал покрытия (металл) крыши. Конструктивная система: лестницы - местоположение. Архитектурно-художественное решение фасадов: цоколь облицованный известняком; исторический материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (линейный руст в уровне первого этажа фасада по Посадской ул.); историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная оконных проемов мансарды) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения дверных проемов; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки (шестичастная); Западный фасад: веерные замковые камни над оконными проемами первого этажа; профилированные штукатурные наличники оконных проемов второго этажа; рустованный штукатурный архивольт с замковым камнем над оконным проемом мансарды; прямоугольные сандрики над оконными проемами второго этажа; балкон на металлических волутообразных кронштейнах – местоположение, конфигурация (прямоугольная), материал ограждения (металл); профилированные междуоконные тяги на западном и восточном фасадах; профилированный венчающий карниз в завершении фасадов.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс жилых домов по ул. Урицкого" № 118-рп от 02.08.2021 г.

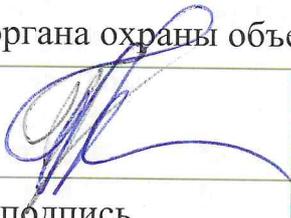
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



16 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанной ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1.

**Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 февраля 2016 г. № 40-11 (на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 35, литера А).**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08 ФЕВ 2016

№ 40-11

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального  
 значения «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54»,  
 включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников  
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 35, лит. А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления государственного  
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 08 ФЕВ 2016 № 40-11

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения  
"Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения  
"Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1800-1807 г.г., автор проекта не установлен. В доме № 35 жил и работал изобретатель радио А.С. Попов.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполкома Ленгорсовета №650

от «25» августа 1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

г. Кронштадт

(населенный пункт)

улица

Урицкого

д.

35,  
42, 43,  
51, 54

корп./стр.

---

помещение/квартира

---

иные сведения:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 35, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 25.09.2015 № 90-10576875)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 19.11.2003, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 14.10.2011 № 10-662, согласно приложению № 2 к настоящему охранному

обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании письменного задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения Памятника, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

#### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их

территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

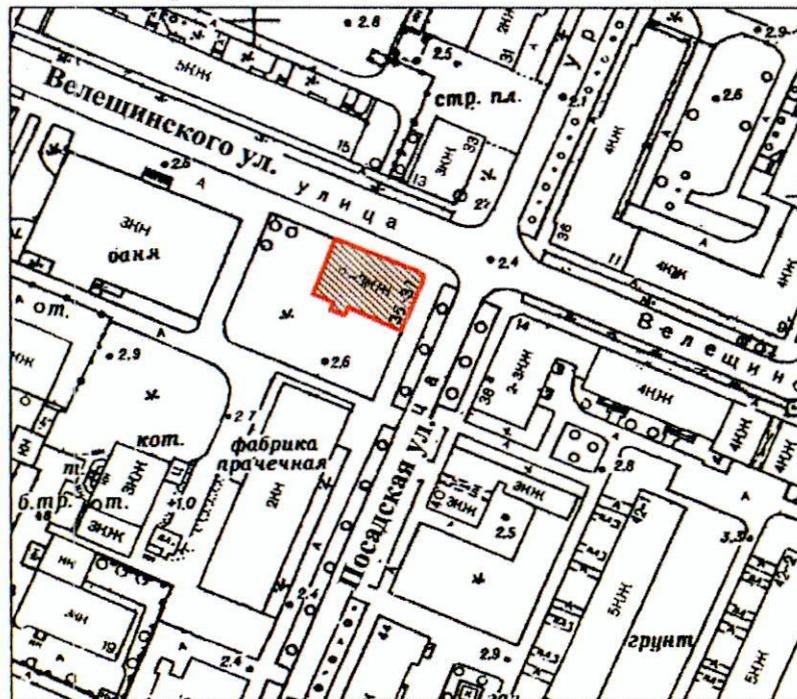
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 19.11.2003.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.10.2011 № 10-662.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Крошштадт. Посадская ул., 35



масштаб 1:2000

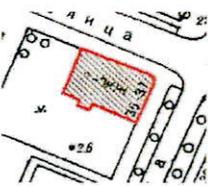
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

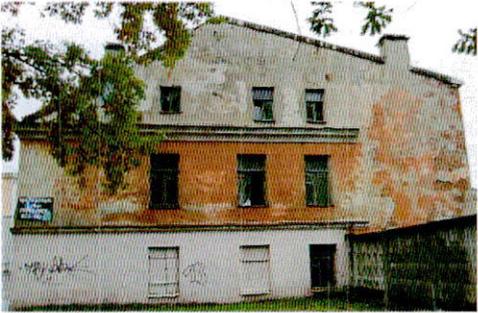
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

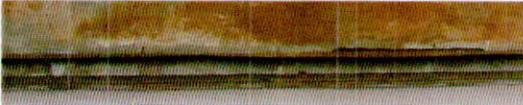
Приложение № 2  
к охранному обязательству

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»

г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 35, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане, 2-3 этажного здания, включая скругленный угол между лицевыми (северным и восточным) фасадами, выделенный раскреповкой, и лестничный ризалит по 4-й оси дворового (южного фасада);</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (вальмовая, двускатная) и материал окрытия (металл);</p> <p>дымовые трубы (9 штук) - историческое местоположение и габариты.</p>	   
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах);</p> <p>материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>материал облицовки пола лестничных площадок (плиты из известняка);</p>	 

		тип сводов – по металлическим балкам (помещения первого этажа).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:  материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>дверной и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения - рисунок, материал (дерево), цвет (белый);</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>торцевой (западный) фасад:  материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты;</p> <p>оконные проемы второго и третьего этажей - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p>	    

		<p>оконные заполнения - рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами по первым трем осям фасада;</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами по первым трем осям фасада;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты;</p> <p>оконные проемы второго и третьего этажей - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения - рисунок, материал (дерево), цвет (белый);</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами по седьмой - десятой осям фасада;</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами по седьмой - десятой осям фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	       
--	--	--	---

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения

**"Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54",**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 35,  
лит. А (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54)

1. Лицевой фасад по улице Посадской и Велещинского.



2. Торцевой фасад по улице Велещинского.



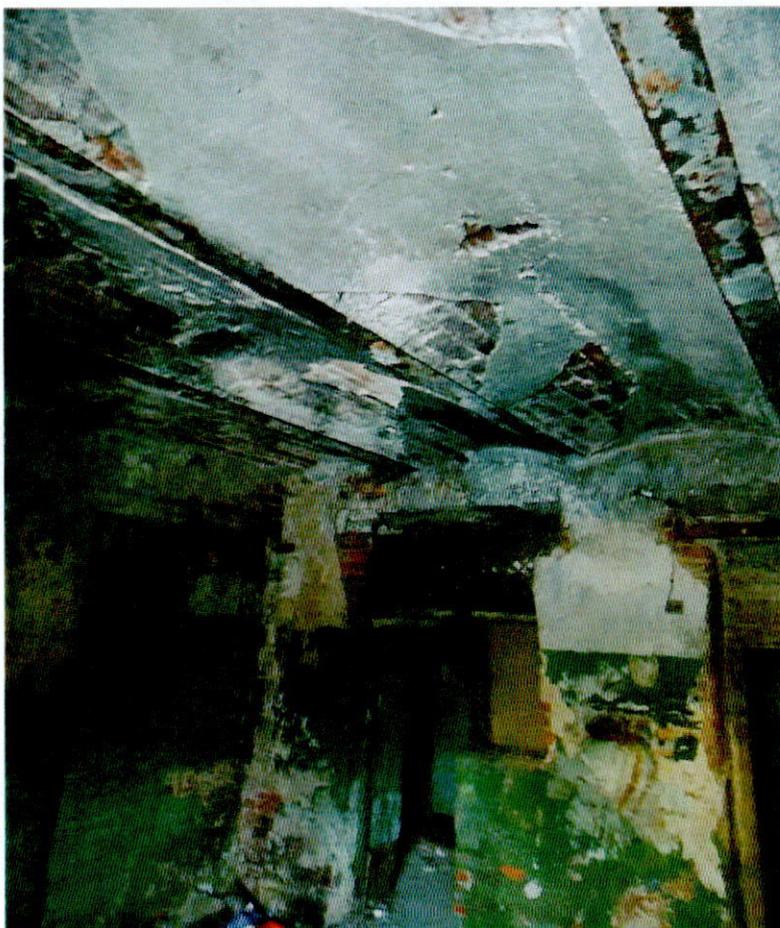
3. Дворовый фасад.



4. Прусские своды помещений первого этажа.



5. Прусские своды по металлическим балкам.

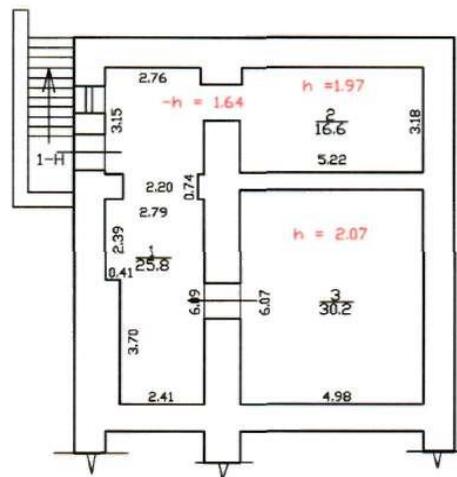


**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанной ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1.

**Копии поэтажных планов здания по адресу: город Кронштадт, Посадская улица, дом 43, литера А филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов от 15.04.2010 г.**

## План подвала

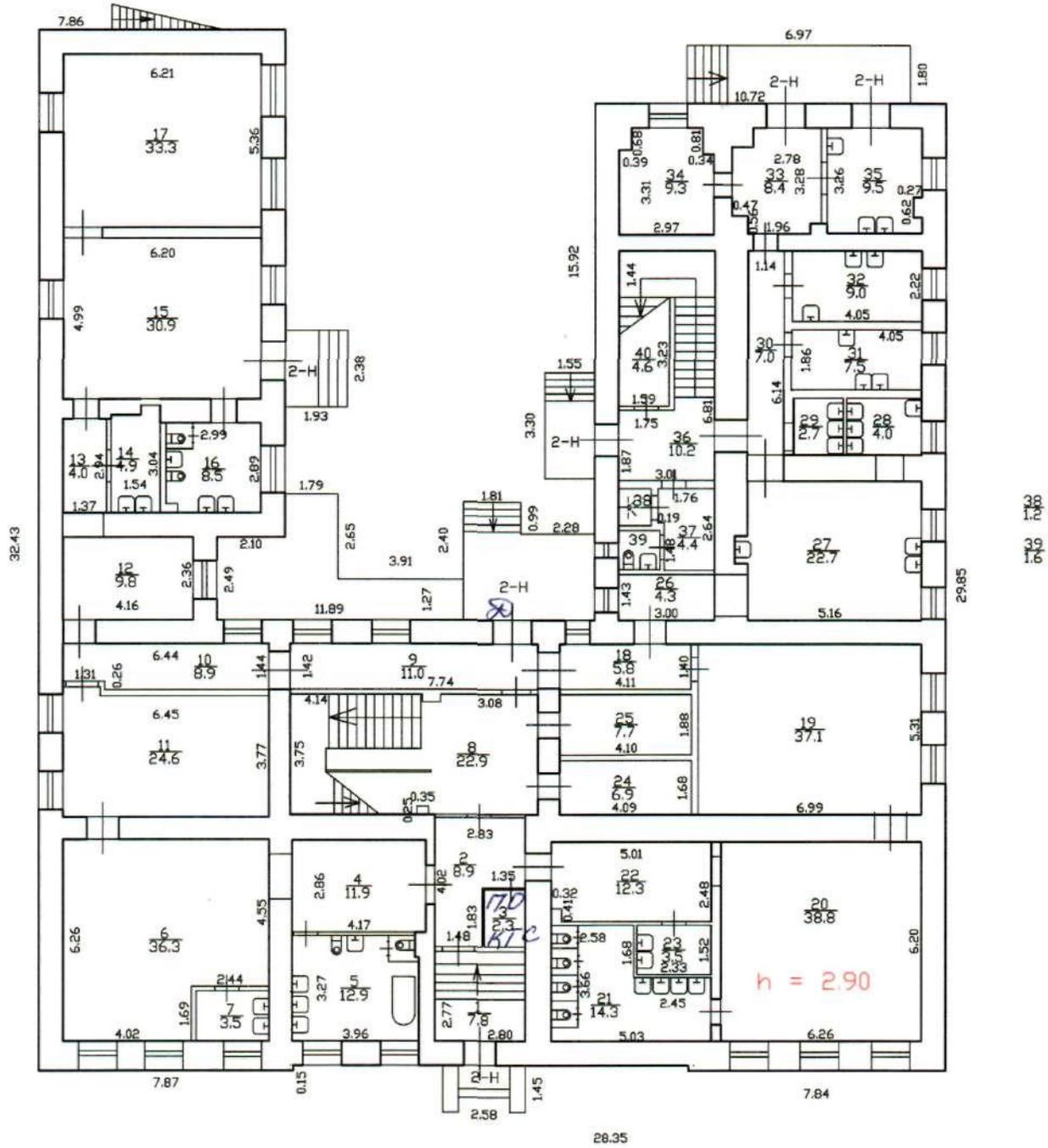


Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов		Инв. N 08/01КР-447
Лист № 1	город Кронштадт, Посадская улица, дом 43, литера А Позтажный план	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
15.04.2010	Исполнил	исполнитель Леценко В.П.
15.04.2010	Проверил	бригадир Белогузова Т.И.
15.04.2010		начальник филиала Токарь В.В.
		Подпись

План 1 этажа

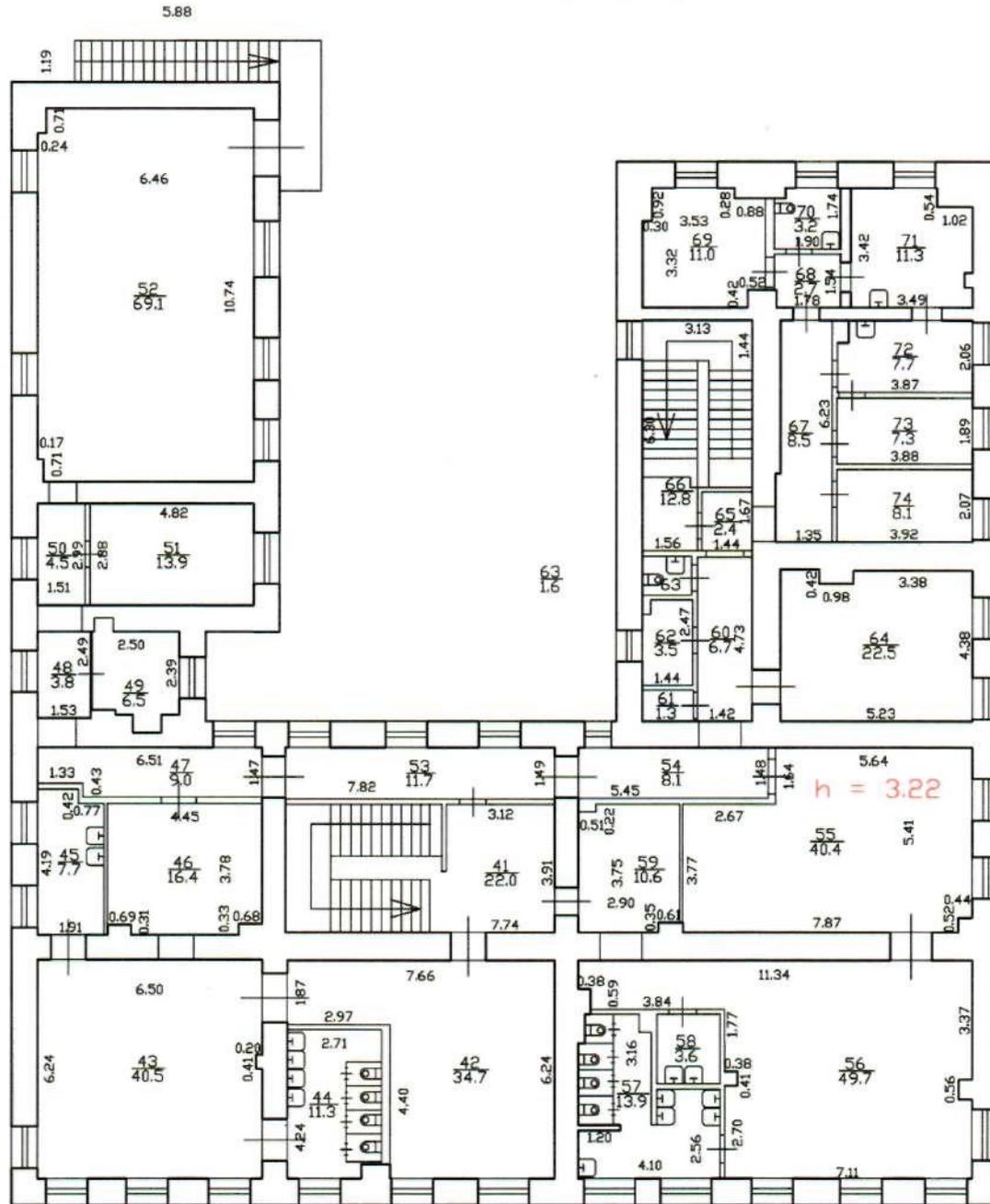
Литера А

Н = 6.99



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов			Инв. N 08/01КР-447
Лист N 2	город Кронштадт, Посадская улица, дом 43, литера А		Масштаб 1:200
Пэтажный план			
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
15.04.2010	Исполнил	исполнитель	Лещенко В.П.
15.04.2010	Проверил	бригадир	Белогурова Т.И.
15.04.2010		начальник филиала	Токарь В.В.

## План 2 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов		Инв. N 08/01КР-447	
Лист N 3	город Кронштадт, Посадская улица, дом 43, литера А Поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
15.04.2010	Исполнил	исполнитель	Лещенко В.П.
15.04.2010	Проверил	бригадир	Белогурова Т.И.
15.04.2010		начальник филиала	Токарь В.В.

**Приложение № 13**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанной ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Историческая иконография.**

**Перечень иконографических материалов:**

**Илл. 1.** 1792 г. Генеральный план Кронштадта с показанием планируемого деления на участки под застройку. Фрагмент. Рассматриваемый участок свободен от застройки. Национальный архив Швеции (Riksarkivet), Стокгольм. Интернет-ресурс <https://riksarkivet.se>.

**Илл. 2.** 1795 г. «Генеральный план города Кронштадта с показанием на оном... сколько чего сработано показано в изъяснении... 1795 году». Фрагмент. Рассматриваемый участок свободен от застройки. В изъяснениях под обозначением 37 числятся «места для построения обывательских домов». Национальный архив Швеции (Riksarkivet), Стокгольм. Интернет-ресурс <https://riksarkivet.se>.

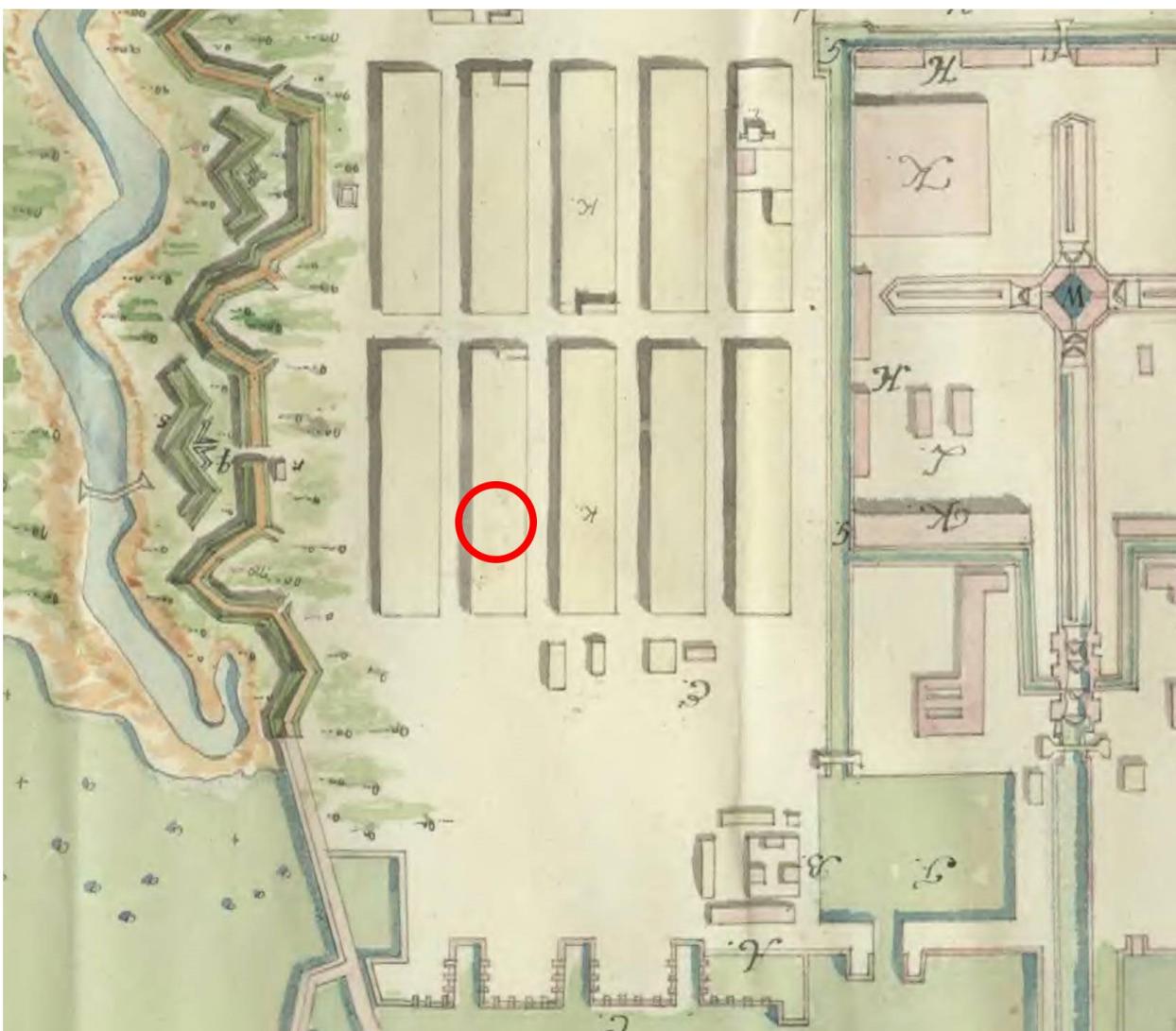
**Илл. 3.** 1831 г. Топографическая карта окрестностей Санктпетербурга 1831 г. Снята под руководством генерал лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо. Девять листов. Лист 2. Деление на участки произведено в границах, близких к современным. Застройка на участках условно не показана. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru>.

**Илл. 4.** 1854-1855 гг. РГА ВМФ Ф. 1341, Оп. 2, Д. 291. Фрагмент. Западная, - Купеческая часть города. План восточной части острова Котлин с форштадтом и города Кронштадт с крепостью. Рассматриваемое здание отмечено на планах в габаритах, близких к современным.

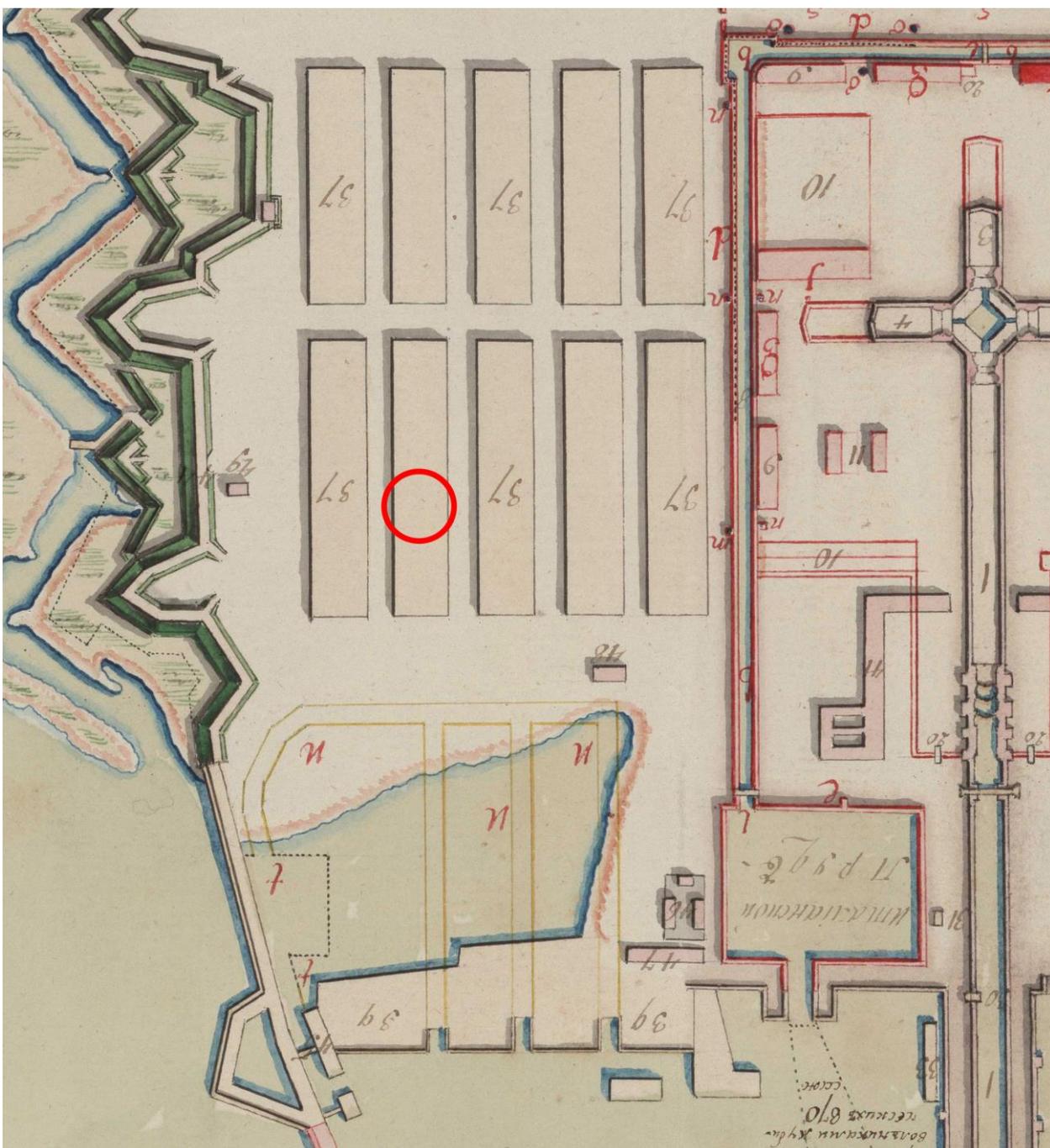
**Илл. 5.** 1854-1855 гг. РГА ВМФ Ф. 1341, Оп. 2, Д. 291. Фрагмент. Западная, - Купеческая часть города. План восточной части острова Котлин с форштадтом и города Кронштадт с крепостью. Рассматриваемое здание отмечено на планах в габаритах, близких к современным.

**Илл. 6.** 1939-1942 гг. Аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент. Интернет-ресурс <http://warfly.ru>.

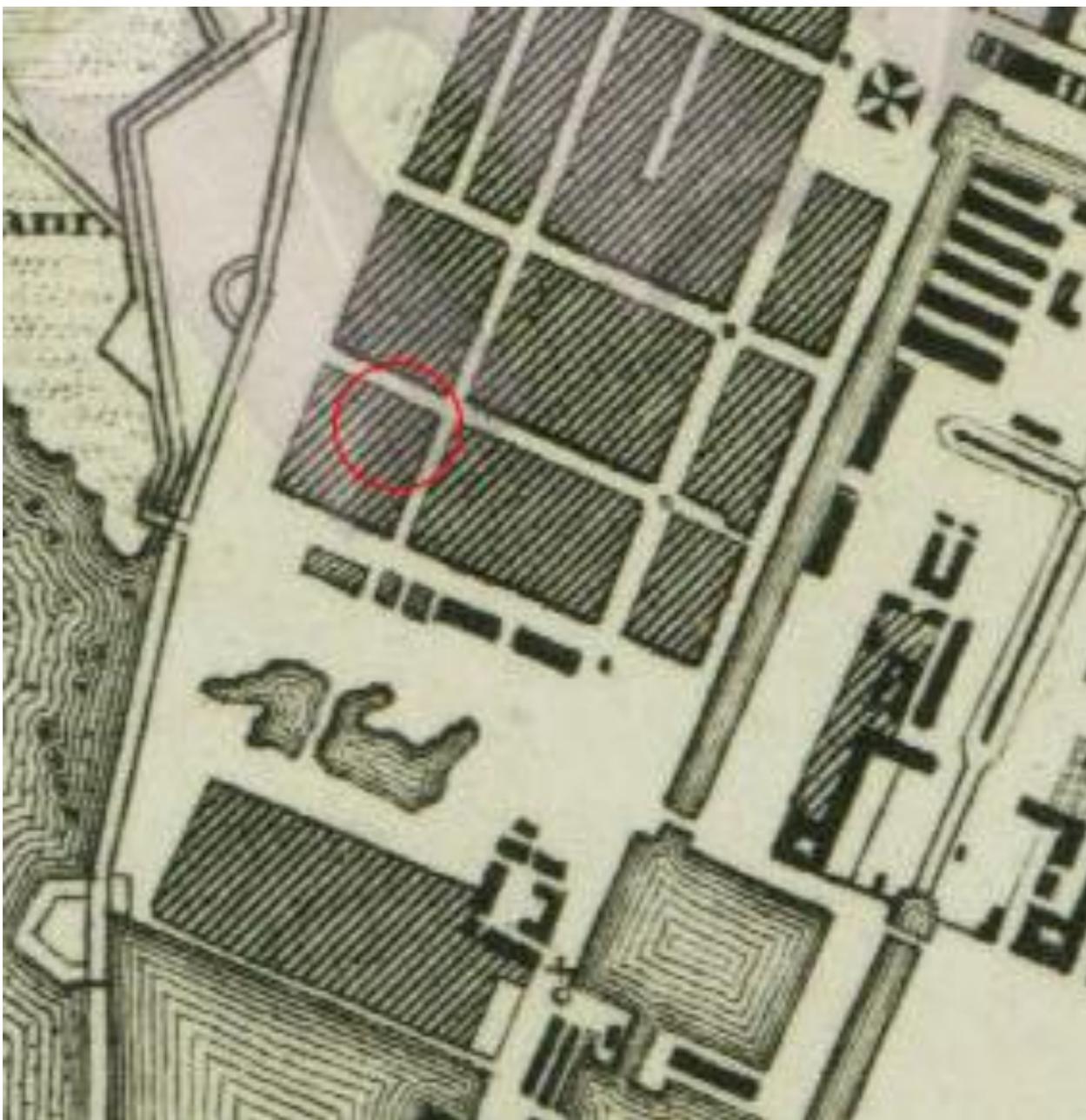
**Илл. 7.** Середина 1990-х гг. Топосъемка Санкт-Петербурга. Планшет 2621-15. Фрагмент. Архив Треста ГРИИ.



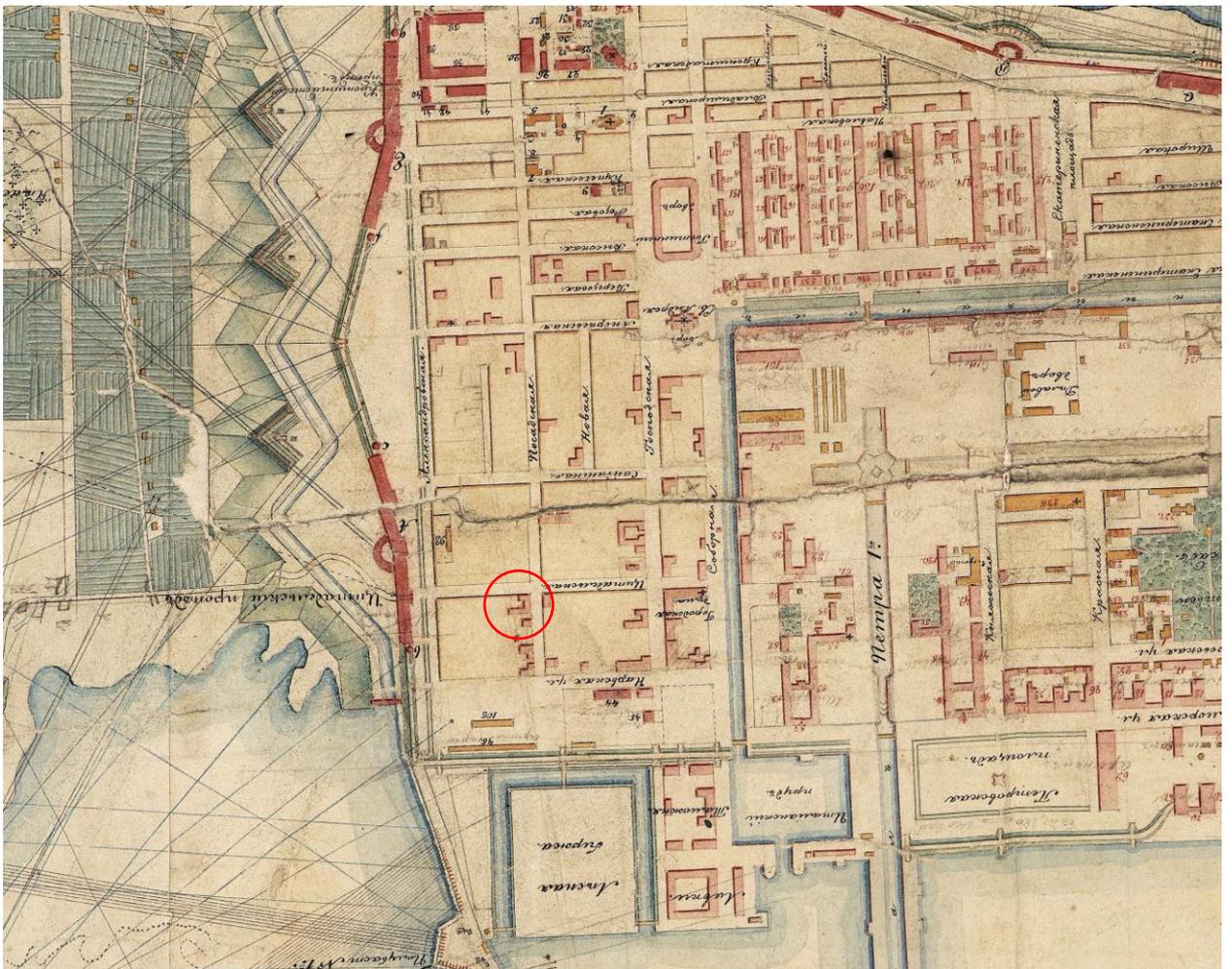
**Илл. 1.** 1792 г. Генеральный план Кронштадта с показанием планируемого деления на участки под застройку. Фрагмент. Рассматриваемый участок свободен от застройки. Национальный архив Швеции (Riksarkivet), Стокгольм. Интернет-ресурс <https://riksarkivet.se>.



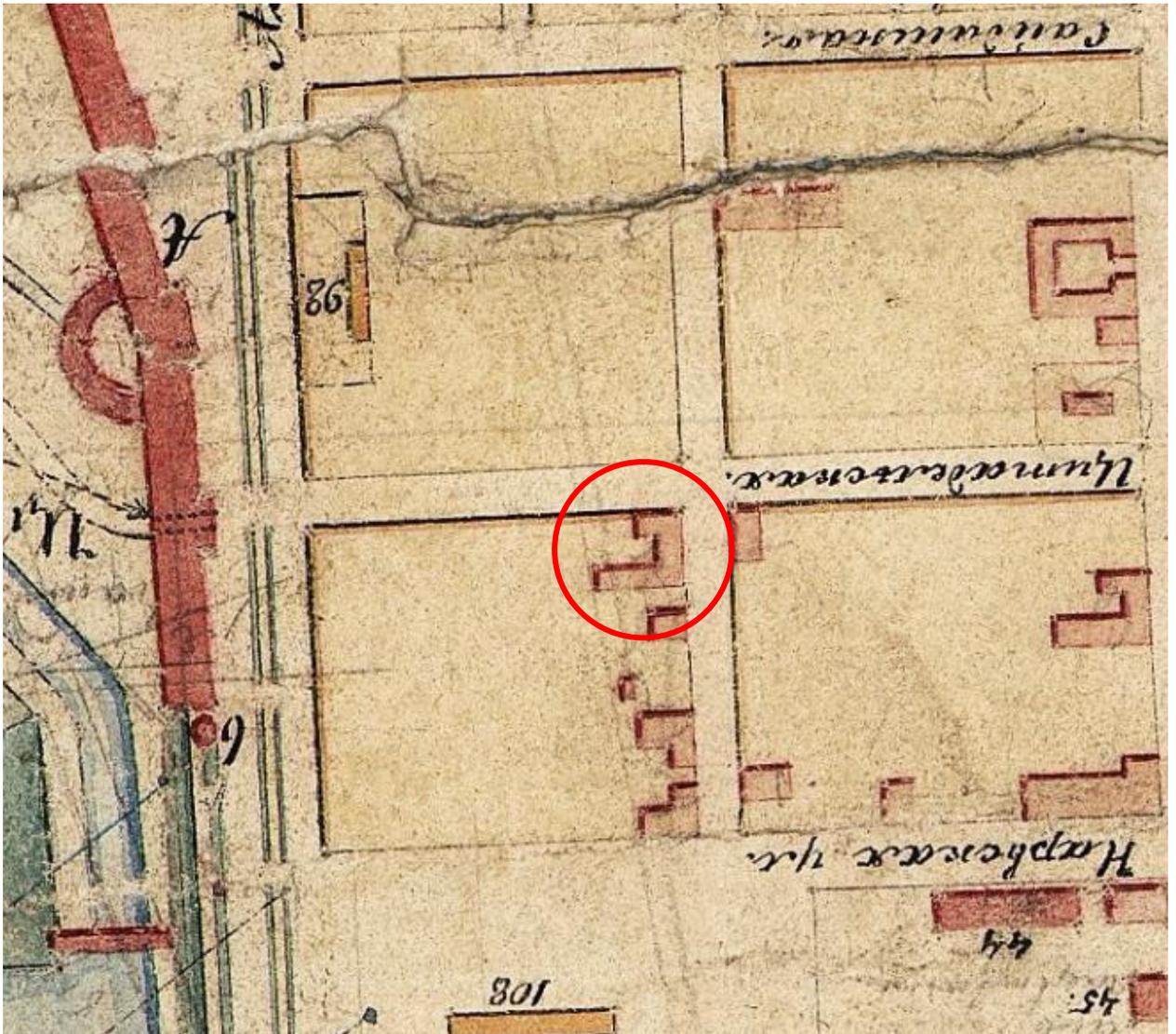
**Илл. 2.** 1795 г. «Генеральный план города Кронштадта с показанием на оном... сколько чего сработано показано в изъяснении...1795 году.». Фрагмент. Рассматриваемый участок свободен от застройки. В изъяснении под обозначением 37 числятся «места для построения обывательских домов». Национальный архив Швеции (Riksarkivet), Стокгольм. Интернет-ресурс <https://riksarkivet.se>.



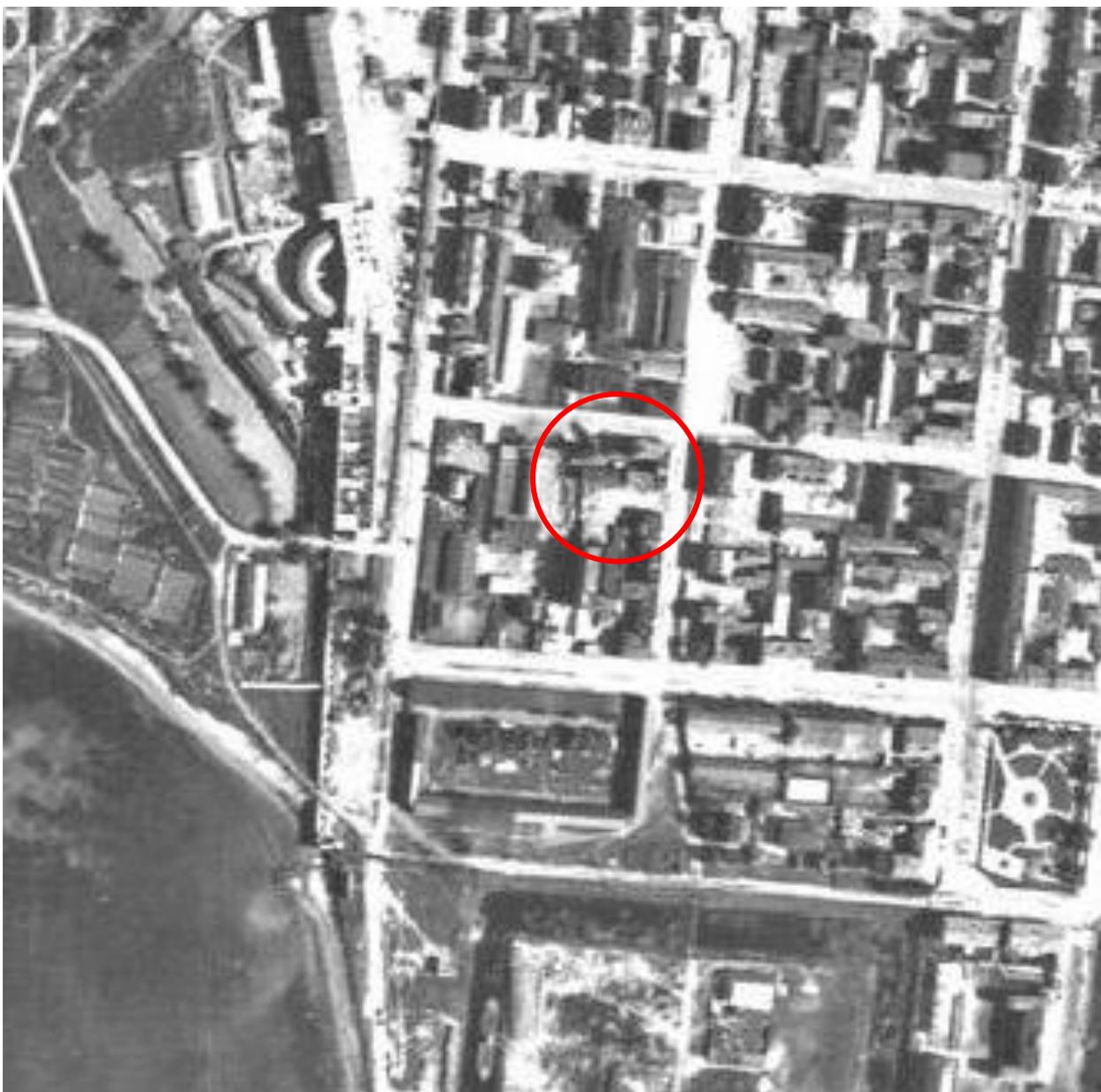
**Илл. 3.** 1831 г. Топографическая карта окрестностей Санктпетербурга 1831 г. Снята под руководством генерал лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо. Девять листов. Лист 2. Деление на участки произведено в границах, близких к современным. Застройка на участках условно не показана. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru>.



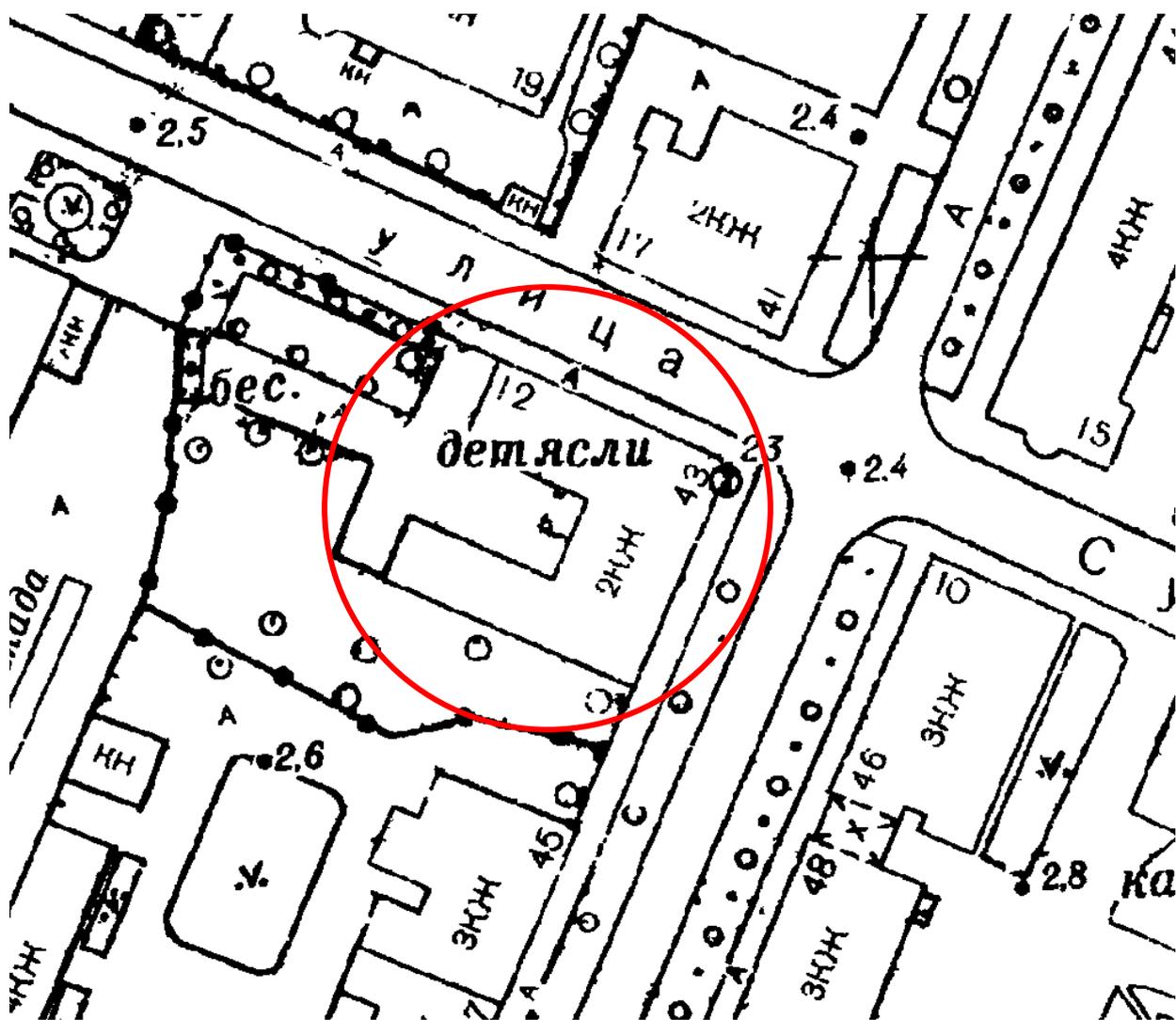
**Илл. 4.** 1854-1855 гг. РГА ВМФ Ф. 1341, Оп. 2, Д. 291. Фрагмент. Западная, - Купеческая часть города. План восточной части острова Котлин с форштадтом и города Кронштадт с крепостью. Рассматриваемое здание отмечено на планах в габаритах, близких к современным.



**Илл. 5.** 1854-1855 гг. РГА ВМФ Ф. 1341, Оп. 2, Д. 291. Фрагмент. Западная, - Купеческая часть города. План восточной части острова Котлин с форштадтом и города Кронштадт с крепостью. Рассматриваемое здание отмечено на планах в габаритах, близких к современным.



**Илл. 6.** 1939-1942 гг. Аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент. Интернет-ресурс <http://warfly.ru>.



Илл. 7. Середина 1990-х гг. Топоъемка Санкт-Петербурга. Планшет 2621-15. Фрагмент. Архив Треста ГРИИ.

**Приложение № 14**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанной ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020.ДС1.

**Иная документация. Копия письма КГИОП №01-25-21770/21-0-1 от 17.09.2021 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
 И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
 http://www.gov.spb.ru

Дмитраковичу А. В.

dmitrokovich.a@basis-plus.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 643511 от 25.08.2021  
 №01-25-21770/21-0-1 от 17.09.2021 21

**Уважаемый Александр Валерьевич!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого» (далее – объект).

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

- 1) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 19.11.2003
- 2) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Громова С.» от 19.11.2003
- 3) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 19.11.2003
- 4) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 19.11.2003
- 5) Копия распоряжение КГИОП от 02.08.2021 № 118-рп
- 6) Копия распоряжение КГИОП от 08.02.2016 № 40-11

**Начальник отдела государственного  
 реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1  
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022