

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22 - в соответствии с НПА*) - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», разработанной ООО «СВР» в 2021 г., шифр 3-24/20-3/Р, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

28 декабря 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №11. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №1-3 от 06 декабря 2021 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Экспертиза проведена в период с 06 декабря 2021 г. по 28 декабря 2021 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «СВР»; 199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 30, лит. А, пом. 67Н. ИНН 7811126053); генеральный директор: В.В. Андреюшков.

4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность –

* закон Санкт-Петербурга №141-47 от 02.07.1997 г.

инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектора», стаж работы по специальности – 38 лет. Место работы, должность: пенсионер.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении

статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин
Ответственный секретарь подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева
экспертной комиссии:
Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

6. Объекты и цели экспертизы.

6.1. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22 - в соответствии с НПА) - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», разработанная ООО «СВР» в 2021 г., шифр 3-24/20-3/Р, в составе:

Номер тома	Обозначение шифра	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	3-24/20-3/Р-ПЗ1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	3-24/20-3/Р-ПЗ2	Часть 2. Общая пояснительная записка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1.	3-24/20-3/Р-АРР1	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады.	
3.2	3-24/20-3/Р-АРР2	Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			

Номер тома	Обозначение шифра	Наименование	Примечание
4.1.1	3-24/20-3/Р-КР1.1	Часть 1.1. Конструктивные решения Лицевые фасады	
4.1.2	3-24/20-3/Р-КР1.2	Часть 1.2. Конструктивные решения . Дворовые фасады	
4.1.3	3-24/20-3/Р-КР1.3	Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы	
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	3-24/20-3/Р-ПОС	Проект организации строительства объекта культурного наследия регионального значения.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	3-24/20-3/Р-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 11. Сметная документация			
11.1.2	3-24/20-3/Р-СМ1.2	Часть 1. Локальные сметы. Лицевые фасады. Книга 2. Дефектная ведомость.	
11.2.2	3-24/20-3/Р-СМ2.2	Часть 2. Локальные сметы. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектная ведомость.	
Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1.	3-24/20-3/Р-ПР	Программа работ на выполнение комплексных научных исследований	
12.2	3-24/20-3/Р-Ф	Фотофиксация объекта.	
Комплексные научные исследования			
12.3	3-24/20-3/Р-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
12.4	3-24/20-3/Р-МИ	Микологические исследования.	
12.5	3-24/20-3/Р-ТО	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения).	
12.6	3-24/20-3/Р-ХТИ	Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации Фасады.	
12.7.1	3-24/20-3/Р-ОЧ1	Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады.	

Номер тома	Обозначение шифра	Наименование	Примечание
12.7.2	3-24/20-3/Р-ОЧ2	Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады.	
12.7.3	3-24/20-3/Р-ОЧ3	Обмерные чертежи. Часть 3. Кровля и стропильная система.	
12.8	3-24/20-3- ИГИ	Инженерно-геологические изыскания.	
12.9	3-24/20-3-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания.	
12.10	3-24/20-3-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания.	

6.2. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22 - в соответствии с НПА) - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», разработанной ООО «СВР» в 2021 г., шифр 3-24/20-3/Р, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», разработанная ООО «СВР» в 2021 г., шифр 3-24/20-3/Р (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание КГИОП от 16.10.2020 №01-52-2313 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение

№9. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 11.08.2020 №01-53-1946/21-0-1. (Приложение №9. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия)

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А, выданный филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 25.04.2014 (Приложение №7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов);

- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 №540-р от утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, д. 22, литера А (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский», утвержденный заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31.08.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

- паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22. Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. Архив КГИОП. П-408 (Приложение №4. Паспорт объекта культурного наследия)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка и альбом иконографии (Приложение №5. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №6. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- 3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», 1820-е; 1874-1875, арх. П.Ю. Сюзор, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, на основании закона Санкт-Петербурга №141-47 от 02.07.1997 г. (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В.,

Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А, определен распоряжением КГИОП от 29.12.2020 №540-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, д. 22, литера А, утверждены заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 31.08.2005 (Приложение №3 Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22, составлен Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. Архив КГИОП. П-408 (Приложение №4. Паспорт объекта культурного наследия)

Актуальный адрес объектов культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по данным КЗРиЗ Санкт-Петербурга: г. Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, д. 22, литера А.

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» находится в оперативном управлении ФГКУ "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Михайловская артиллерийская академия - интересный образец комплекса зданий военно-учебного заведения XIX- середины XX вв. Комплекс зданий Академии занимает обширный участок на Выборгской стороне Санкт-Петербурга, ограниченный Арсенальной набережной, улицей Комсомола (ранее Симбирская улица), улицей Академика Лебедева

(ранее Бочарная улица, позже - Нижегородская улица) и площадью Ленина. Границы комплекса очерчены сплошной линией корпусов.

Михайловская артиллерийская академия была основана в 1820 г., когда была сформирована Учебная артиллерийская бригада для приготовления фейерверкеров и при ней артиллерийское училище для обучения офицеров .

Для Бригады был приобретен участок с каменным двухэтажным домом с двумя флигелями и садом на Выборгской стороне столицы Российской Империи. Участок находился на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом. Ранее здесь помещался Вдовый дом. Здание Вдовьего дома было возведено по проекту архитектора А. Порто.

Однако, купленное для Учебной артиллерийской бригады здание бывшего Вдовьего дома не было приспособлено для устройства в нем военного учебного заведения. В 1821 г. была начата перестройка имевшегося на участке здания (каменного здания бывшего Вдовьего дома) и возведение новых строений для нового военного учебного заведения. Помимо этого, у отставного вице-адмирала Данилова для нужд Училища был приобретен дополнительный участок.

С 1822 г. на территории Училища строятся новые каменные строения для военного учебного заведения. В зданиях Училища надлежало, помимо всего прочего, разместить учебные классы, зал для собраний, лазарет и столовую, а также манеж и конюшни.

К 1829 г. на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом (Выборгская сторона Санкт-Петербурга) было построено почти замкнутое каре Артиллерийского училища, легшее в основу правого (восточного) прямоугольника существующего в наши дни комплекса зданий - главный корпус, выходящий на набережную, и примыкающие к нему слева - Михайловское Артиллерийское училище с выходящим на Бочарную улицу (в наши дни улица Комсомола) церковным флигелем с церковью Св. Александра Невского; справа - 1-й солдатский корпус с выходящим на Бочарную улицу (в настоящее время улица Комсомола) Офицерским флигелем. Одновременно во внутреннем дворе было построено здание манежа для этого военного учебного заведения . Проект зданий

Училища разработал архитектор А.Е. Штауберт. Строительство велось Артиллерийским ведомством.

Следует отметить, что строительные работы на участке Артиллерийского училища, а позже Академии продолжались в течение всего XIX в. Помимо этого, здания на участке постоянно подвергались разного рода работам по переустройству и модернизации. Строительные работы 1820-х гг. - это первый этап строительства комплекса зданий

Михайловского артиллерийского училища и академии.

Следующие значительные работы на участке Училища были предприняты в 1850-1860е гг. Строительные работы, относящиеся к 1850-1860-м гг., связаны с именами архитектора А.Я. Фарафонтьева и военных инженеров Л.А. Витовского, К.Ф. Гаусмана. По их проекту на территории военного учебного заведения были построены Пиротехническая школа, Лабораторный корпус и другие здания, образовавшие левый (западный) прямоугольник комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии.

В 1850-1852 гг. по проекту архитектора А.Я. Фарафонтьева на участке Училища возводится протяженное здание с мезонином в средней части. Это здание было построено вдоль вновь проложенной улицы (современной улицы Академика Лебедева). При его строительстве были снесены имевшиеся здесь старые строения и части деревянного 2-го солдатского флигеля. В 1864 г. здание было приспособлено под Пиротехническую школу. Проект приспособления был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом. При этом, здание для Пиротехнической школы было достроено до трех этажей, а внутренние лестницы были перестроены.

В 1853 г. была Высочайше утверждена перестройка здания Училища и возведение третьего этажа над классным флигелем и над флигелями, соединявшими средний корпус со зданием учебной бригады и с конференц-залом. Перестройка здания была завершена в 1856 г.

В 1859 г. по проекту архитекторов Колонтай и Ползикова было построено здание экипажного сарая с конюшнями.

В 1863 г. было возведено здание Орудийного сарая (вдоль современной улицы Академика Лебедева). В 1890 г. здесь были обустроены двухэтажные казармы для нижних чинов. Несколько позже, в 1897-1899 гг. это здание перестраивается архитекторами В.И. Серковым и И.И. Шапошниковым.

Помимо этого, в 1864 г. по проекту военных инженеров Л.А. Витовского и К.Ф. Гаусмана на территории Артиллерийской Академии был построен Лабораторный корпус. Двухэтажное здание на известняковом цоколе было решено в формах неоклассицизма.

Так, в середине XIX был сформирован комплекс зданий военного учебного заведения, занимавший целый квартал на Выборгской стороне у Литейного моста, включавший Главный корпус с 1 -м солдатским корпусом, Офицерский флигель и Артиллерийское училище, Манеж с конюшнями, Пиротехническую школу, Лабораторный корпус, Экипажный сарай с конюшнями, Орудийный сарай, Офицерский корпус (угловой), Малый манеж, и другие здания и служебные строения (в том числе деревянные). Помимо этого, была обустроена церковь. Строительные работы 1850-1860-х гг. - второй этап

строительства комплекса зданий Михайловского военного артиллерийского училища и академия.

В 1870 г. здание Манежа с примыкающими к нему конюшнями, построенное в 1829 г. по проекту архитектора А.Е. Штауберта, было расширено. Проект был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом.

Значительные работы на участке Михайловского военного артиллерийского училища и академии производились в 1890-1900-е гг. В эти годы реконструкция выстроенных ранее зданий и новое строительство на участке Академии ведется по проектам и под руководством архитектора В.И. Серкова. Производителями работ на участке являлись Ползиков и К. Леопольд. Помимо этого, на рубеже XX в. застраиваются внутренние дворы Михайловского военного артиллерийского училища и академии, появляются новые манежи, а также служебные постройки (в том числе и деревянные).

В 1893 г. на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса по проекту архитектора В.И. Серкова строится каменное четырехэтажное здание на известняковом цоколе - «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский»). Здание было решено в формах историзма и предназначалось для проживания офицеров Академии. Здесь были обустроены квартиры.

В 1893-1900 гг. по проекту архитекторов В.И. Серкова и И.И. Шапошникова во внутреннем дворе строится Малый манеж с выводным манежем (Малый манеж).

В 1893-1899 гг. перестраивается Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерским флигелем (по современной улице Комсомола) и Михайловское училище с церковью. В Офицерском флигеле устраивается парадный «Белый зал» Академии. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым. Проект «Белого зала» был выполнен при участии архитектора И.И. Шапошникова.

В 1897-1900 гг. по проекту архитектора В.И. Серкова было построено здание Манежа для верховой езды 2-х батарей. Здание, решенное в формах неоклассицизма - каменное, на известняковом цоколе, с двускатной крышей, с высоким внутренним пространством, перекрытым металлическими фермами Путиловского завода.

В 1901 г. на месте существовавшего каменного дома эконома было построено каменное здание Бани. Проект разработал военный инженер К. Леопольд. Здание Бани было решено в «кирпичном» стиле. В верхнем этаже помещались квартиры для служащих. Здание соединено с главным корпусом поздним крытым переходом на уровне 3 этажа.

Таким образом, на 1890-1900-е гг. приходится третий этап строительства зданий

комплекса Михайловского военного артиллерийского училища и академии.

В 1892-1900 г. на Выборгской стороне, на участке по Новгородской улицы (по современному адресу: улица Академика Лебедева, 16-20) по проекту архитектора В.И. Серкова и гражданских инженеров Ползикова и К. Леопольда был построен комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища - уникальный образец комплексного подхода к созданию военного городка в конце XIX в. Здесь появились: жилой офицерский дом со службой, казармы со службой, караульня, манеж с конюшнями, «конский лазарет», фуражные сараи, кузница, обозные сараи, сараи для артиллерии. Здания комплекса были решены в «кирпичном стиле».

После трагических событий октября 1917 г. значительным изменениям подвергся флигель по улице Комсомола (Офицерский флигель). В первые дни после октября 1917 г. здание Академии (Училища) было занято красногвардейцами Выборгской стороны. Здесь же не позднее января 1918 г. разместился штаб Красной гвардии Выборгского района.

В это время (после 1917 г.) была ликвидирована находившаяся в этом флигеле (Офицерский флигель) церковь. Левая часть флигеля была надстроена двумя этажами, правая - частично. При этом, находившийся в данном флигеле «Белый зал» работам по реконструкции и подновлениям не подвергался. В целом, он сохранил до наших дней исторический облик.

В 1941-1944 гг. в здании Академии (Училища) на улице Комсомола был открыт эвакогоспиталь (в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.). С 1944 г. по 1953 г. здесь располагались Центральные артиллерийские офицерские курсы.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) здания комплекса значительно пострадали от авианалетов и артобстрелов блокадного города. По окончании войны (в начале 1950-х гг.) здания Михайловского военного артиллерийского училища и академии были восстановлены и реконструированы.

Таким образом, окончательно существующий в наши дни облик комплекса сформировался в 1950-е гг. Четвертый (завершающий) этап ознаменовался перестройкой и надстройкой лицевых корпусов по Арсенальной наб., пл. Ленина и ул. Комсомола. Проект был разработан в конце 1940-х-начале 1950-х гг. архитектором М.Е. Русаковым при участии Н.В. Баранова. В результате реализации проекта архитектора М.Е. Русакова лицевые корпуса (главный корпус) по Арсенальной набережной, площади Ленина и улице Комсомола были надстроены. Решение фасада главного флигеля по Арсенальной набережной было изменено.

Помимо этого, в эти годы (1950-е гг.) по проекту М.Е. Русакова был отреставрирован «Белый зал». В это же время по проекту архитектора Н.Г. Агеевой была установлена

металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом комплекса по Арсенальной набережной.

Анализ выявленных исторических чертежей, генеральных планов участка XIX в., а также исторических планов Санкт-Петербурга и исторической топосъемки участка Михайловской артиллерийской академии советского времени (материалы ТГРИИ с 1946 г. по 2012 г.) позволяет сказать, что на протяжении XIX- XX вв. на территории военного учебного заведения постоянно велись разного рода строительные работы, работы по перестройкам и переустройству существовавших зданий, а также работы по модернизации учебных помещений и лабораторий и т.п. На территории Михайловской артиллерийской академии и училища имелись здания, предназначенные для обучения слушателей военного учебного заведения, а также жилые строения, в том числе с казарменными помещениями и с квартирами офицеров и преподавателей, служебные постройки. На участке возводились как каменные постройки, так и деревянные (в основном служебного, хозяйственного предназначения), выполнялись работы по благоустройству территории.

Преподавателями Академии в разные годы были видные ученые своего времени: М.В. Остроградский, Э.Х. Ленц, И.И. Гесс, А.В. Гадолин, А.Н. Энгельгард, В.С. Барановский, А.Н. Шишков, В.Ф. Петрушевский, С.В. Панпушко, В.Л. Чебышев и др. Воспитанники, ученые и конструкторы академии внесли большой вклад в развитие русской и мировой артиллерии, стрелкового оружия и артиллерийской науки в целом. Русские артиллеристы первыми в мире разработали методы стрельбы с закрытых огневых позиций и применили их на практике в русско-японской войне. Среди выпускников Академии разных лет много известных артиллеристов (командиров-артиллеристов), прославленных ученых и конструкторов, как, например, создатель трехлинейки С.И. Мосин, конструктор орудий В.Г. Грабин, летчик П.Н. Нестеров, художник Н.А. Ярошенко, книгоиздатель Ф.Ф. Павленков и др. В 1827 г. военное учебное заведение окончил известный скульптор Л.К. Клодт.

История Академии неразрывно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. С созданием фугасных и зажигательных ракет связано имя генерал-майора артиллерии А.Н. Засядко. Выпускник Академии В.М. Трофимов в 1920 г. создал «экспериментальную пушку сверхдальнего обстрела». Несколько позже были начаты разработки газодинамических орудий и минометов. Выпускники Академии М.Я. Крупчатников и А.А. Толочков разработали ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-Морского Флота СССР.

За 200 лет своего существования из стен Михайловской военной артиллерийской академии вышли 257 Георгиевских кавалеров, 93 Героя Советского Союза (двое - дважды

Герои Советского Союза), 5 Героев Российской Федерации.

В декабре 2018 г. в центральном холле Михайловской военной артиллерийской академии был торжественно открыт бюст основателя этого военного учебного заведения - Великого Князя Михаила Павловича Романова. Бюст был изготовлен на средства благотворительного фонда Грачьи Погосьяна скульптором Игорем Сениным.

Михайловская военная артиллерийская академия является сегодня единственной образовательной организацией высшего образования в Российской Федерации, осуществляющей подготовку кадров для ракетных войск и артиллерии.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Четырехэтажное Г-образное в плане здание. Крыша - скатная, имеются дымовые трубы.

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия плоские (по металлическим и деревянным балкам) и сводчатые (из кирпича).

Здание обслуживается двумя лестницами. Тип лестниц - двухмаршевые, конструкция - на одном металлическом косоуре, площадки на сводах. Ступени выполнены из известняка. Ограждения - металлические с деревянными поручнями. В перекрытии лестничных клеток сохранились сводики по металлическим балкам.

На первом этаже при входе в здание имеется трехступенчатая лестница (ступени - известняк).

Архитектурно-художественное решение.

Цокольная часть здания облицована известняковым камнем.

Характер отделки фасадных поверхностей лицевых фасадов здания (северного и западного фасадов) - гладкая штукатурка, рустованная в уровне 1 -го этажа (руст оштукатурен «под шубу»), в уровне 3-го и 4- го этажей разделанная под линейный руст.

Историческое цветовое решение фасадов здания - с выделением цветом архитектурных деталей.

Оконные проемы - прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением.

На западном фасаде сохранился исторический дверной проем (конфигурация - прямоугольная). Дверное заполнение - деревянное, филенчатое двустворчатое с прямоугольной фрамугой. Крыльцо - в одну ступень, материал - натуральный камень (известняк).

Со стороны дворовых фасадов имеется два дверных проема (конфигурация - прямоугольная). Дверное заполнение - современное (выполнено из металла). Со стороны въездного проезда имеется один дверной проем (прямоугольной конфигурации, заполнение - деревянное филенчатое двустворчатое.

Лицевые фасады здания (северный и западный) имеют небольшие раскреповки. Венчающий карниз - профилированный (выполнен с нарушением исторического рисунка профиля). Венчающий карниз на лещадных плитах, оштукатурен, окрашен. Отделка - современная.

Фасадные поверхности лицевых фасадов членятся междуэтажными профилированными карнизами (между 1-2 этажами и между 2-3 этажами). Имеются подоконные карнизы: подоконный карниз, объединяющий окна второго этажа, разорванный наличниками, подоконный раскрепованный карниз, объединяющий окна третьего этажа.

Оконные проемы лицевых фасадов первого этажа оформлены профилированными наличниками, разорванными рустом, со стилизованным веерным замковым камнем с алмазной гранью. В уровне второго этажа имеются рустованные лопатки на стилизованных пьедесталах с прямоугольными филенками. Оконные проемы второго этажа оформлены профилированными наличниками, объединяющими окна с подоконным пространством, и акцентированы стилизованными замковыми камнями. Оконные проемы третьего этажа оформлены профилированными наличниками, прямыми сандриками на фигурных кронштейнах, орнаментальным поясом (меандр), подоконными прямоугольными филенками. Оконные проемы четвертого этажа оформлены профилированными наличниками с изломом в верхней части, подоконными филенками.

Заполнения оконных проемов в здании - деревянные и металлопластиковые.

Дворовые фасады имеют небольшие ризалиты со срезанными углами, междуэтажный профилированный карниз. Венчающий карниз - профилированный.

Заполнения оконных проемов - деревянные и металлопластиковые.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22 - в соответствии с НПА) - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской

академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», разработанной ООО «СВР» в 2021 г., шифр 3-24/20-3/Р, в составе:

Номер тома	Обозначение шифра	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	3-24/20-3/Р-ПЗ1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	3-24/20-3/Р-ПЗ2	Часть 2. Общая пояснительная записка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1.	3-24/20-3/Р-APP1	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады.	
3.2	3-24/20-3/Р-APP2	Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1.1	3-24/20-3/Р-КР1.1	Часть 1.1. Конструктивные решения Лицевые фасады	
4.1.2	3-24/20-3/Р-КР1.2	Часть 1.2. Конструктивные решения . Дворовые фасады	
4.1.3	3-24/20-3/Р-КР1.3	Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы	
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	3-24/20-3/Р-ПОС	Проект организации строительства объекта культурного наследия регионального значения.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	3-24/20-3/Р-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 11. Сметная документация			
11.1.2	3-24/20-3/Р-СМ1.2	Часть 1. Локальные сметы. Лицевые фасады. Книга 2. Дефектная ведомость.	
11.2.2	3-24/20-3/Р-СМ2.2	Часть 2. Локальные сметы. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектная ведомость.	
Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			

Номер тома	Обозначение шифра	Наименование	Примечание
12.1.	3-24/20-3/Р-ПР	Программа работ на выполнение комплексных научных исследований	
12.2	3-24/20-3/Р-Ф	Фотофиксация объекта.	
Комплексные научные исследования			
12.3	3-24/20-3/Р-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
12.4	3-24/20-3/Р-МИ	Микологические исследования.	
12.5	3-24/20-3/Р-ТО	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения).	
12.6	3-24/20-3/Р-ХТИ	Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации Фасады.	
12.7.1	3-24/20-3/Р-ОЧ1	Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады.	
12.7.2	3-24/20-3/Р-ОЧ2	Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады.	
12.7.3	3-24/20-3/Р-ОЧ3	Обмерные чертежи. Часть 3. Кровля и стропильная система.	
12.8	3-24/20-3- ИГИ	Инженерно-геологические изыскания.	
12.9	3-24/20-3-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания.	
12.10	3-24/20-3-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания.	

Разделе 1. Пояснительная записка. Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 3-24/20-3/Р-ПЗ1.

В данном разделе ООО «СВР» представлены задание КГИОП от 16.10.2020 №01-52-2313, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 05210 от 16 октября 2018 г., предоставленная ООО «СВР», учетные документы КГИОП, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и копия технического паспорта с поэтажными планами.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22 - в соответствии с НПА), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

Разделе 1. Пояснительная записка. Том 1.2. Часть 2. Общая пояснительная записка. Шифр: 3-24/20-3/Р-П32.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Разделе 3. Архитектурные решения. Том 3.1. Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады». Шифр: 3-24/20-3/Р-APP1; Том 3.2. Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Шифр: 3-24/20-3/Р-APP2.

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрена реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.».

Реставрационные работы проводятся согласно технологическим рекомендациям: Разделе 12. Том 12.6. Химико-технологические исследования по строительным и

отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации. Фасады. Шифр: 3-24/20-3/Р-ХТИ, разработанным по результатам комплексных научных исследований.

Проектной документацией предусмотрены следующие архитектурные решения:

- реставрация штукатурной отделки гладких стен, ниш, пилястр, рустованной штукатурки и т. д;
- реставрация с восстановлением утраченных фрагментов штукатурного и лепного декора по сохранившимся фрагментам и иконографическому материалу;
- сохранение всех исторических оконных и дверных проемов;
- замена существующих разнородных оконных заполнений на оконные блоки, выполненные по индивидуальным размерам в историческом материале (дерево), с сохранением исторического единообразия рисунка расстекловки;
- замена существующих оконных заполнений дворового фасада на оконные блоки металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом с повторением исторической расстекловки;
- реставрация неэксплуатируемого исторического дверного заполнения проема и входной известняковой ступени по ул. Ак. Лебедева;
- замена существующих дверных заполнений дворового фасада на металлические филенчатые дверные заполнения;
- реставрация деревянной филенчатой двери дворового фасада и известняковых ступеней в арочном проезде;
- замена кровельного покрытия;
- замена линейных покрытий, оконных отливов. Предлагается выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм;
- реставрация оштукатуренных исторических дымовых труб с заменой покрытия;
- реставрация кирпичной кладки методом вычинки выборочно в зонах деструкции кладки;
- реставрация и замена (выборочно) деструктированных лещадных плит карниза;
- реставрация известнякового цоколя с восполнением утрат и выполнением докомпановок;
- устройство площадок со стороны дворовых фасадов с минимальным возвышением относительно отметки прилегающей территории, устройство козырьков на входах в здание;
- выполнение окраски фасадов, а также всех его элементов (водосточных труб, покрытий, металлодекора, оконных и дверных заполнений, согласно документу №Архитектурное задание на ремонт и окраску фасада» от июня 1981г. К проекту приложена таблица соответствия номеров колеров из задания от июня 1981г. номерам колеров каталога NCS);
- демонтаж существующих наружных и внутренних оконных решеток с устройством внутренних оконных решеток в помещениях, указанных Пользователем;

- демонтаж всех недействующих сетей (электрические и другие сети) и крепежной арматуры, расположенных на фасаде;
- замена водосточных труб;
- устройство декорированных антивандальных решеток с элементами ковки для защиты водосточных труб на лицевом фасаде;
- сохранение действующих инженерных сетей и оборудования;
- устройство кровельного ограждения;
- замена существующих и устройство дополнительных слуховых окон на кровле.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение и восстановление утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2020 №540-р предмет охраны, а именно: «Объемно-пространственное решение здания: конфигурация, габариты скатной крыши с дымовыми трубами, включая высотные отметки конька и венчающего карниза; материал кровельного покрытия (металл).

Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; лицевые фасады (северный и западный):

известняковый цоколь;

характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, рустованная в уровне 1-го и 3 -4-го этажей (в уровне 1 -го этажа руст оштукатурен «под шубу»);

оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярным завершением), габариты;

исторический материал (дерево), единообразие рисунка расстекловки и цветового решения оконных заполнений;

исторический дверной проем – местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), деревянное филенчатое двустворчатое с прямоугольной фрамугой заполнение;

крыльцо в одну ступень – конфигурация, исторический материал (природный камень (известняк));

элементы архитектурно- декоративной композиции: небольшие раскреповки фасадов;

оформление окон первого этажа профилированными наличниками, разорванными рустом, со стилизованным веерным замковым камнем с алмазной гранью;

в уровне второго этажа рустованные лопатки на стилизованных пьедесталах с прямоугольными филенками;

оформление окон второго этажа профилированными наличниками, объединяющими окна с подоконным пространством, стилизованный замковый камень;

оформление окон третьего этажа профилированными наличниками, прямыми сандриками на фигурных кронштейнах, орнаментальным поясом (меандр), подоконными прямоугольными филенками;

оформление окон четвертого этажа профилированными наличниками с изломом в верхней части, подоконными филенками; междуэтажные профилированные карнизы (между 1-2 этажами и между 2-3 этажами);

подоконные карнизы: подоконный карниз, объединяющий окна второго этажа, разорванный наличниками, подоконный раскрепованный карниз, объединяющий окна третьего этажа венчающий оштукатуренный профилированный карниз – материал (кирпич, лещадная плита), исторический профиль;

дворовые фасады (южный и восточный):

характер отделки фасадов – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка;

оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;

единообразие цветового решения и рисунка расстекловки оконных проемов;

два дверных проема дворовых фасадов – местоположение, конфигурация (прямоугольная);

дверной проем со стороны въездного проезда – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), деревянное филенчатое двустворчатое заполнение;

архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов: небольшие ризалиты со срезанными углами; междуэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз».

Разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.1.1. Часть 1.1. Конструктивные решения. Лицевые фасады. Шифр 3-24/20-3/Р-КР1.1; Том 4.1.2. Часть 1.2. Конструктивные решения. Дворовые фасады. Шифр 3-24/20-3/Р-КР1.2; Том 4.1.3. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Шифр 3-24/20-3/Р-КР1.3.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрено восстановление целостности фундаментов путем инъектирования тела фундамента через наклонные шпурь.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрена гидрофобизация стен; инъекционное усиление каменных стен в местах расположения трещин.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрена замена существующего покрытия кровли, обрешетки и водоотводящей системы на новую; выполнение огнебиозащиты стропильных конструкций кровли; полная замена деревянных элементов стропильных конструкций в местах обнаружения «домового гриба» (по результатам выполненного микологического исследования); расчистка поврежденных участков стропильных конструкций от рыхлой древесины с последующим протезированием; докомпоновка стропильной системы отсутствующими элементами; расчистка от продуктов коррозии с последующим покрытием всех металлических элементов стропильной системы антикоррозийными составами.

Данные конструктивные решения направлены на сохранение элемента предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2020 №540-р: «Объемно-пространственное решение здания: конфигурация, габариты скатной крыши с дымовыми трубами, включая высотные отметки конька и венчающего карниза; материал кровельного покрытия (металл);

Конструктивная система здания: внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич)».

Данные конструктивные решения не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и не изменят историческую конструктивную систему здания.

Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6. Проект организации строительства объекта культурного наследия регионального значения. Шифр 3-24/20-3/Р-ПОС

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, установка инвентарных лесов по периметру здания на всю высоту, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование осуществляется на асфальтовом покрытии на дворовой территории с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Бытовые помещения строителей располагаются в инвентарных вагончиках, расположенных на огороженной стройплощадке на дворовой территории.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Ремонтные и реставрационные работы выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

В соответствии с техническим заданием к государственному контракту предусмотрена этапность выполнения работ по реставрации фасадов и ремонту кровли объекта культурного наследия, а именно:

1 этап - реставрация лицевых фасадов и ремонт кровли.

2 этап - реставрация дворовых фасадов.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 3-24/20-3/Р-ООС.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов:

- производство работ только в границах отведенного под строительство участка;

- недопущение захламления территории строительства мусором, отходами;
- использование строительных машин, имеющих минимальное давление на подстилающие грунты;
- восстановление плодородного слоя почвы после проведения строительных работ;
- внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности.

В целях уменьшения воздействия на атмосферных воздух предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды, учтенные в разделе:

- применение строительной техники современного производства позволит снизить количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- увлажнение открытых складов сыпучих материалов водой, позволит исключить пыление;
- введен режим неодновременности работы строительной техники, что позволит сократить максимально-разовые выбросы в атмосферу;
- режим работы стройтехники позволит в целом снизить валовый выброс веществ;
- запрещается оставлять без надзора машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем.

В качестве мероприятий по охране водных ресурсов проектом предусмотрено:

- в качестве питьевой воды на время проведения строительных работ использовать бутилированную воду;
- сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод осуществляется в существующие сети канализации;
- строительные материалы завозятся на территорию в закрытых машинах, складироваться на специальные площадки, исключающие возможность размыва ливневыми и тальными водами;
- стоянка и движение техники предусмотрено только по дорогам, имеющим твердое покрытие из плит.

Для снижения опасного воздействия образующихся отходов предусматриваются следующие мероприятия:

- применение современных строительных и дорожных материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим и экологическим нормативам;
- бытовые и строительные отходы должны собираться в закрытые металлические контейнеры и вывозиться на лицензированное предприятие по размещению и переработке отходов;
- запрещается сжигание отходов на стройплощадке;

- временное хранение строительных отходов осуществляется на стройплощадке на твердом покрытии в закрытых контейнерах.

При соблюдении правил хранения и периодичности вывоза отходов, образующихся при эксплуатации проектируемого объекта, отходы не будут оказывать негативного влияния на почву.

Предусмотренные проектом мероприятия по защите земельных, водных ресурсов, воздушного пространства, позволяют предотвратить вредное воздействие на окружающую среду при производстве строительных работ и эксплуатации объекта.

Раздел 11. Сметная документация. Том 11.1.2. Часть 1. Локальные сметы. Лицевые фасады. Книга 2. Дефектная ведомость. Шифр: 3-24/20-3/Р-СМ1.2; Том 11.2.2. Часть 2. Локальные сметы. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектная ведомость. Шифр: 3-24/20-3/Р-СМ2.2.

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Разделами 3. Архитектурные решения. Том 3.1. Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады». Шифр: 3-24/20-3/Р-АРР1; Том 3.2. Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Шифр: 3-24/20-3/Р-АРР2; Разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.1.1. Часть 1.1. Конструктивные решения. Лицевые фасады. Шифр:3-24/20-3/Р-КР1.1; Том 4.1.2. Часть 1.2. Конструктивные решения. Дворовые фасады. Шифр:3-24/20-3/Р-КР1.2; Том 4.1.3. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Шифр:3-24/20-3/Р-КР1.3.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Программа работ на выполнение комплексных научных исследований. Шифр 3-24/20-3/Р-ПР.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «СВР» разработали программу по выполнению комплексных научных исследований.

Разработанная программа направлена на сохранение объекта культурного наследия и легла в основу комплексных научных исследований.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.2. Фотофиксация объекта. Шифр 3-24/20-3/Р-Ф.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «СВР» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 3-24/20-3/Р-ИАИ.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.4. Микологические исследования. Шифр: 3-24/20-3/Р-МИ.

Микологическое обследование здания было выполнено в октябре 2020 г.

Состояние деревянной стропильной системы чердака ограничено работоспособное.

Отверстия в кровле приводят к протечкам и намоканию деревянных элементов стропильной системы, чердачного перекрытия, несущих и ограждающих конструкций. Это приводит к поражению древесины элементов плесневыми, а затем и домовыми грибами, а также бактериями.

С точки зрения поражения биологическими агентами, отделочные слои поражены слабо.

Результаты микологического обследования были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.5. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Шифр: 3-24/20-3/Р-ТО.

Целью обследования являлась оценка технического состояния конструкций крыши, фасадов, фундаментов здания, а также оценка соответствия их действующим нормативным требованиям. Обследование было проведено в объеме необходимом и достаточном для дальнейшей разработки проектной документация.

По результатам выполненных инженерно-технических исследований объекта культурного наследия установлено следующее:

1. Фундаменты здания имеют дефекты и повреждения в виде:

- в зависимости от места расположения и периода возведения, фундаменты здания имеют различную глубину заложения;
- мелкие механические повреждения, каверны и пустоты;
- отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- инфильтрация грунтовых вод в теле фундамента; - вымывание известкового раствора из швов кладки;
- выпадение отдельных камней из тела фундамента;
- разрушение бутовой кладки фундамента;
- метаморфические изменения известкового раствора до состояния карбонатно-доломитовой муки.

В связи с тем, что фундаменты имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. 3.12 ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как ограничено-работоспособное.

2. Кирпичные стены имеют дефекты и повреждения в виде:

- следы систематического замачивания, шелушение, высолы и т.д. на поверхности стен;
- отслоение штукатурного покрытия с поверхности стен (бухтение штукатурного покрытия);
- вертикальные и слабонаклонные трещины в кирпичных стенах;
- трещины в кирпичных перемычках;
- при проведении замеров влажности установлено, что происходит инфильтрация грунтовых вод в теле стены.

В связи с тем, что стены имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. 3.12 ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как ограниченно-работоспособное.

3. При обследовании крыши объекта культурного наследия были выявлены следующие дефекты и повреждения, снижающие несущую способность и долговечность:

- огнезащита несущих деревянных конструкций крыши отсутствует;
- следы систематического замачивания деревянных конструкций;
- продольные трещины на поверхности деревянных элементов;
- повреждения мягкой гнилью несущих деревянных конструкций крыши;
- отсутствие отдельных элементов или фрагментов стропильной системы;
- разрушение фрагмента карниза.

В связи с тем, что крыша имеет дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. 3.12 ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как ограниченноработоспособное.

4. При обследовании водосточной системы были выявлены следующие дефекты и повреждения в значительной степени, снижающие эксплуатационную пригодность:

- механические повреждения водосточной системы.

Наличие указанных дефектов и повреждений снижает эксплуатационную пригодность, при которых существует опасность замачивания стен, в связи с чем руководствуясь п.п. 3.15 ГОСТ Р 55567-2013, техническое состояние оценивается, как недопустимое.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.6. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации. Фасады». Шифр: 3-24/20-3/Р-ХТИ.

Целью работы являлась разработка технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:

- Визуальное обследование фасадов объекта культурного наследия.
- Определение вида и материала отделки фасадов здания.

- Фотофиксация современного состояния декора и материалов отделки.
- Отбор образцов материалов отделки фасадов для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования.

На основании проведенных инженерного химико-технологических исследований сделаны следующие выводы:

В отношении лицевых фасадов:

1. Состояние отделки фасадов неудовлетворительное. Штукатурный слой ремонтировался цементсодержащими растворами. В штукатурном слое имеются трещины. Наблюдаются зоны «бучения», обрушения штукатурки до кирпичной кладки, на поверхности кирпичной кладки видны высолы, биопоражения, местами шовный раствор утрачен. Окраска материалов отделки фасада выполнена красками на синтетических связующих. Поверхность отделки имеет выцветы, сильное загрязнение красочного слоя.

2. В неудовлетворительном состоянии находятся водосточные трубы, металлические окрытия, кровельные свесы здания. Наблюдаются деформации и коррозия металла. Требуется замена.

3. Архитектурный штукатурный декор сильно загрязнен. На окрашенной поверхности штукатурки определяется шелушение и утраты красочных составов, отслоение краски. Определяются разрушения отдельных элементов

4. Лепные кронштейны с поясами меандра. Поверхность гипсового декора загрязнена, есть трещины, мелкие сколы.

5. Венчающий карниз в трещинах. Замечены зоны утраты штукатурки с обнажением кирпичной кладки и лещадных плит. Также замечены высолы на поверхности кладки, утраты шовного раствора. Выполнить специальное обследование состояния венчающего карниза

6. Оконные заполнения частично деревянные, частично металлопластиковые. Деревянные заполнения многослойно окрашены, местами окрасочное покрытие полностью утрачено. Древесина в неудовлетворительном состоянии.

7. Дверное заполнение филенчатое, деревянное, многослойно окрашено.

8. Ступени входа выполнены из известняка. Есть трещины, сколы и частичные утраты камня

9. Цоколь фасадов облицован известняковой скобой. Поверхность камня офактурена, сильно загрязнена, имеются сколы. Частично камня закрыт цементсодержащими обмазками. Культурный слой заметно повышен.

В отношении дворовых фасадов:

1. Состояние отделки фасадов неудовлетворительное. Наблюдается обрушение штукатурного покрытия с обнажением кирпичной кладки. На поверхности открытой кладки имеются высолы, выкрашивание шовного раствора. Ремонтные работы проводились по нерасчищенным поверхностям, штукатурное покрытие бухтит, в трещинах. Красочное покрытие шелушится и осыпается, замечены пятна отмеливания.

2. В неудовлетворительном состоянии находятся водосточные трубы, металлические покрытия, кровельные свесы здания. Деформации, коррозия. металла. Требуется замена.

3. Архитектурный декор загрязнен. Виднеются трещины и частичные утраты элементов. Красочное покрытие вспучено, отслаивается от основы и осыпается.

4. Венчающий карниз оштукатурен, окрашен. Краска в трещинах, отслаивается от основы, шелушится. Трещины также замечены в штукатурном покрытии карниза, на местах его утрат - открытая кирпичная кладка.

5. Оконные заполнения частично деревянные, частично металлопластиковые. Деревянные заполнения многослойно окрашены, местами окрасочное покрытие полностью утрачено. Древесина в неудовлетворительном состоянии.

6. Дверные заполнения современные, металлические.

7. Цокольная часть здания закрыта цементсодержащими растворами. В местах интенсивного воздействия влаги, преимущественно у водосточных труб, видны зоны биопоражений.

По результатам комплексных научных исследований были разработаны технологические рекомендации по реставрации.

Известняк. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации известнякового камня, предусмотрена промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений, консервация дефектных участков камня, восполнение утрат камня, защита поверхности камня.

Кирпич. В соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации и ремонту кирпичной кладки предусмотрена механическая расчистка поверхности от ремонтных цементных растворов и разрушенных фрагментов кладки; высушивание кладки до оптимальной влажности; укрепление разрушенных участков кладки; удаление и стабилизация солей в кладке; биоцидная защита поверхности кладки; инъектирование стабильных трещин в кладке; восполнение утрат кладки; восполнение шовного раствора.

Гранит. В соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации гранитной поверхности чаши, скамей и маскорона предусмотрена расчистка поверхности от загрязнений и биопоражений методами, исключающими поверхностное разрушение

естественного камня, реставрация элементов из гранита с восполнением крупных утрат, мастиковой мелких утрат и выбоин, полировка гранита; биоцидная обработка поверхности гранита; нанесение защитно-декоративного покрытия.

Штукатурка. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурного слоя включают расчистку поверхности материалов, укрепление штукатурного основания с максимальным сохранением оригинальной штукатурной отделки, грунтовку, окраску поверхностей согласно окрасочным системам.

Гипс (лепнина). В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации гипса (лепнины) включают расчистку поверхности, укрепление лепного декора догипсовку, флюатирование и гидрофобизацию лепного декора.

Черный металл. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации металлических элементов включают удаление окрасочных покрытий и продуктов коррозии, абразивоструйную очистку, фосфатирование поверхности металла, нанесение защитно-декоративного покрытия, грунтование поверхности, окрашивание поверхности с использованием атмосферостойкой эмали, окраску поверхностей специальной программой.

Деревянные элементы. В соответствии с методикой реставрации дерева предусмотрена расчистка поверхности древесины от красочных слоев, промывка поверхности от загрязнений, сохраняемая древесина обрабатывается биоцидным и антисептическим раствором, утраты восполняются, затем древесина окрашивается.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.
Комплексные научные исследования. Том 12.7.1. Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады. Шифр: 3-24/20-3/Р-ОЧ1; Том 12.7.2. Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады. Шифр: 3-24/20-3/Р-ОЧ2; Том 12.7.3. Обмерные чертежи. Часть 3. Кровля и стропильная система. Шифр: 3-24/20-3/Р- ОЧ3.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП от 16.10.2020 №01-52-2313 специалистами ООО «СВР» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.8. Инженерно-геологические изыскания. Шифр: 3-24/20-3-ИГИ.

Инженерно-геологические и гидрологические изыскания проведены в достаточном объеме.

Рекомендации по результатам инженерно-геологических и гидрологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.9. Инженерно-геодезические изыскания». Шифр: 3-24/20-3-ИГДИ.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись методом электронного тахеометрической съемки в местной системе координат МСК-64, в Балтийской системе высот 1977 г.

По результатам полевых исследований был составлен топографический план масштаба 1:500 с нанесением на планшеты.

Топографо-геодезические работы были выполнены на основании нормативных документов.

Инженерно-геодезические изыскания проведены в достаточном объеме. Рекомендации по результатам геодезических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.10. Инженерно-экологические изыскания. Шифр: 3-24/20-3-ИЭИ.

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка современного экологического состояния территории обследуемого объекта. Основными задачами является описание ландшафтных условий, характера растительности, грунтовых условий и других особенностей территории; выявление существующих источников загрязнения; оценка современного состояния почво-грунтов.

В состав инженерно-экологических изысканий входит рекогносцировочное обследование территории, выбор площадок опробования, отбор проб почво-грунтов с выбранных площадок, радиационное обследование территории и лабораторные

исследования проб. В ходе проделанной работы выполнено радиологическое обследование территории, отбор проб почво-грунтов.

Согласно письмам от государственных уполномоченных органов:

- в границах изыскиваемого земельного участка особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют;

- в испрашиваемых границах источники поверхностного и подземного хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют;

- в испрашиваемых границах месторождения полезных ископаемых отсутствуют;

- в границах изыскиваемого земельного участка лечебно-оздоровительные местности и курорты, зоны санитарной охраны курортов отсутствуют;

- в границах изыскиваемого земельного участка мелиорируемые земли отсутствуют;

- в границах изыскиваемого земельного участка особо ценные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Инженерно-экологические изыскания участка проектирования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам инженерно-экологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- выписка от 23.12.2021г. № КУВИ-002/2021-169117402 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005101:1004, находящимся в оперативном управлении ФГКУ "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- выписка от 27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-170766284 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005101:1297 (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- закон Санкт-Петербурга №141-47 от 02.07.1997 г. (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

1. Академии военные // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и доп.). СПб., 1890-1907.
2. Антонов В.В. Александр Штауберт. // Зодчие Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века. Л., 1998.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
4. Баранов Н.Н., Исаченко В.Г., Главный архитектор Ленинграда Николай Баранов. Творческий путь и судьба. СПб., 2001.
5. Бартенев И.А. Архитектура Петербурга-Ленинграда. Л.,1957.
6. Бугураев М.К. Михайловское артиллерийское училище. 150-летие основания. Общество Михайловцев-артиллеристов в США, 1971.
7. Военная артиллерийская академия. Л.,1967.
8. Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им. М.И. Калинина. Л.,1967.
9. Военная инженерная ордена Ленина и Суворова академия им. Ф.Э. Дзержинского. М.,1970.
10. Выборгская сторона. Л., 1957.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
12. Глиноецкий Н.П. Исторический очерк Николаевской академии генерального штаба. СПб., 1882. С. 128,129.
13. Греков Ф.В. Краткий исторический очерк военно-учебных заведений Российской Империи (1700-1910). М., 1910.
14. Гродский Г.М. Михайловские артиллерийские училище и академия в XIX столетии (1820-1881). СПб., 1905.
15. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-Путеводитель. СПб., 2002.
16. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. М, 2010.
17. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.

18. История отечественной артиллерии. М.-Л., 1966.
19. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб., 2002.
20. Кузьмин-Караваев В. Д. Михайловская артиллерийская академия // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
21. Курбатов В. Петербург. Художественно-исторический очерк. СПб., 1913.
22. Ленинград. Путеводитель. Л., 1933.
23. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
24. Лукомский Г.К. Старый Петербург. СПб., 1916.
25. Михайловская артиллерийская академия // Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. СПб.; [М.], 1911-1915.
26. Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896.
27. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище накануне их разделения. Памятная книжка. СПб., 1899.
28. Петров П.Н. История С.Петербурга. СПб., 1883.
29. Платов А., Кирпичев Л. Исторический очерк образования и развития Артиллерийского Училища: 1820-1870 гг. СПб., 1870.
30. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Девятнадцатый век. Книга VI. СПб., 2008.

Архивные источники:

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22, составлен Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. Архив КГИОП. П-408;

- Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22), предусмотренных проектом - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г

№57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», разработанной ООО «СВР» в 2021 г. (Шифр 3-24/20-3/Р);

Российский Государственный Архив Военно-Морского Флота (РГА ВМФ):

Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182.

Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

Российская Национальная Библиотека. Отел Эстампов

АлТ63/1-Л452. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22 - в соответствии с НПА) - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», разработанной ООО «СВР» в 2021 г., шифр 3-24/20-3/Р, было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП от 16.10.2020 №01-52-2313 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по ремонту и реставрации объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным

документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22), утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2020 №540-р;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по реставрации и ремонту объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22 - в соответствии с НПА) - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х.,

Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», разработанной ООО «СВР» в 2021 г., шифр 3-24/20-3/Р (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Паспорт объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Иконографические материалы
- 6) Приложение №6. Материалы фотофиксации
- 7) Приложение №7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов
- 8) Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 9) Приложение №9. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 10) Приложение №10. Копии договоров с экспертами.
- 11) Приложение №11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	Я.В. Губин	28.12.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	Л.Ф. Живаева	28.12.2021
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	М.Д. Каргинов	28.12.2021

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22 - в соответствии с НПА) - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», разработанной ООО «СВР» в 2021 г., шифр 3-24/20-3/Р, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:
[Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27](#) (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47**

19	Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг., арх. Риттер А.А.	В.О., 8-я линия, 9, Днепроvский пер., 16
20	Дом, 2-я пол. XIX в. Здесь в 1868-1872 гг. жил издатель Поляков Н.П.	В.О., 10-я линия, 5, В.О., Большой пр., 37
21	Дом Рожковой В.И., 1887 г., арх. Андрущенко К.Т.	В.О., 16-я линия, 73, В.О., Малый пр., 49
22	Дом Юнкера А.Ф., 1840 г., арх. Цоллинкофер Е.Т.	В.О., Большой пр., 8, В.О., 3-я линия, 4
23	Дом Еремеевой А.А., 1892-1902 гг.	В.О., Большой пр, 82
24	Дом Утеман Ф.Ф., XVIII - XX вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1907 г. арх. Мельцер Р.Ф.; службы, 1886 г. арх. Гедике Р.А.; 1896 г., 1912 г. арх. Мельцер Р.Ф.; флигель, 1857 г., арх. Реймерс К.И.	наб. Лейтенанта Шмидта, 31
25	Дом, где жил Н.С.Гумилев	наб.Макарова, 20, Тучков пер., 17
26	Дом Сукачева Н.В., 1902-1904 гг., арх. Гейне В.В.	наб. р.Смоленки, 20, В.О., 12-я линия, 55
27	Могилы: Видемана Ф.И. (1805-1887), лингвиста; Мультановского Б.П. (1876-1938), метеоролога	наб. р.Смоленки, 24, Смоленское лютеранское кладбище
28	Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты "Искра"	Боткинская ул., 18
29	Народный дом Нобеля	Лесной пр., 19
30	Дом, где в феврале 1897 г. состоялось совещание петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Большой Сампсониевский пр., 18
31	Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский райком РСДРП(б), районный Совет и районная дума	Большой Сампсониевский пр., 56, Беловодский пер., 2
32	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась конспиративная встреча членов ЦК РСДРП(б) по вопросу о подготовке вооруженного восстания	пр.Энгельса, 92
33	Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства	Ярославский пр., 11, кв.7
34	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными работниками	ул.Комиссара Смирнова, 46, кв.26
35	Дом, где в ноябре 1895 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"	ул.Комсомола, 12, Михайлова ул., 4
36	Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.	ул.Комсомола, 22
37	Могилы рабочих-революционеров Путиловского завода, 1919-1923 гг.	пр.Стачек, 98, - Красенькое кладбище

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22 - в соответствии с НПА) - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», разработанной ООО «СВР» в 2021 г., шифр 3-24/20-3/Р, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2020

№ 540-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), согласно приложению к распоряжению.

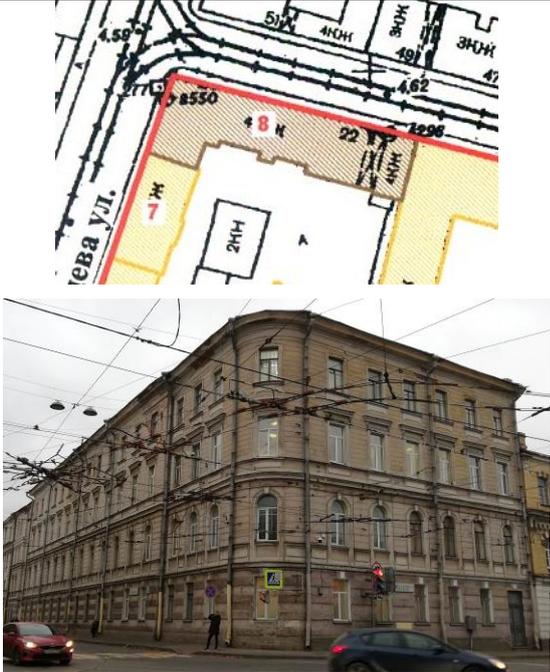
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
 Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
 улица Комсомола, дом 22 литера А (Комсомола, ул., 22)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>четырёхэтажное Г-образное в плане здание с небольшими ризалитами со срезанными углами (со стороны дворового фасада), его конфигурация, габариты;</p> <p>конфигурация, габариты скатной крыши с дымовыми трубами, включая высотные отметки конька и венчающего карниза;</p> <p>материал кровельного окрытия (металл).</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural plan of the building's footprint, highlighting its G-shaped structure and specific dimensions. The bottom part is a photograph of the building's exterior, showing its four-story facade with arched windows and a prominent corner structure.</p>
2.	Конструктивная система здания:	<p>внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сводики по металлическим балкам в перекрытии лестничных клеток;</p> <p>две лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (на одном металлическом косоуре, площадки на сводах), материал (известняк) и профиль ступеней, рисунок металлического ограждения с деревянным поручнем, исторический материал покрытия площадок (метлахская плитка);</p>	 <p>The top part of the image is a photograph of an interior hallway with white walls and a high ceiling, showing the structural elements mentioned in the text. The bottom part is a floor plan of the building with two red boxes highlighting the locations of the staircases.</p>



трехступенчатая лестница на первом этаже при входе в здание – профиль и материал (известняк) ступеней.

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>лицевые фасады (северный и западный):</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, рустованная в уровне 1-го и 3-4-го этажей (в уровне 1-го этажа руст оштукатурен «под шубу»);</p> <p>оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>исторический материал (дерево), единообразие рисунка расстекловки и цветового решения оконных заполнений;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), деревянное филенчатое двустворчатое с прямоугольной фрамугой заполнение;</p>	   
----	---	---	--

крыльцо в одну ступень – конфигурация, исторический материал (природный камень (известняк));



элементы архитектурно-декоративной композиции:

небольшие раскреповки фасадов;

оформление окон первого этажа профилированными наличниками, разорванными рустом, со стилизованным веерным замковым камнем с алмазной гранью;



в уровне второго этажа рустованные лопатки на стилизованных пьедесталах с прямоугольными филенками;

оформление окон второго этажа профилированными наличниками, объединяющими окна с подоконным пространством, стилизованный замковый камень;



оформление окон третьего этажа профилированными наличниками, прямыми сандриками на фигурных кронштейнах, орнаментальным поясом (меандр), подоконными прямоугольными филенками;



оформление окон четвертого этажа профилированными наличниками с изломом в верхней части, подоконными филенками;



междуэтажные профилированные карнизы (между 1-2 этажами и между 2-3 этажами);

подоконные карнизы: подоконный карниз, объединяющий окна второго этажа, разорванный наличниками, подоконный раскрепованный карниз, объединяющий окна третьего этажа;

венчающий оштукатуренный профилированный карниз – материал (кирпич, лещадная плита), исторический профиль;

дворовые фасады (южный и восточный):

характер отделки фасадов – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка;

оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;

единообразие цветового решения и рисунка расстекловки оконных проемов;

два дверных проема дворовых фасадов – местоположение, конфигурация (прямоугольная);



		<p>дверной проем со стороны въездного проезда – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), деревянное филенчатое двустворчатое заполнение;</p> <p>архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов:</p> <p>небольшие ризалиты со срезанными углами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
4.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>заполнение дверного проема входного тамбура – деревянное, двустворчатое, филенчатое, остекленное, с остекленной фрамугой.</p>	

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22 - в соответствии с НПА) - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», разработанной ООО «СВР» в 2021 г., шифр 3-24/20-3/Р, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

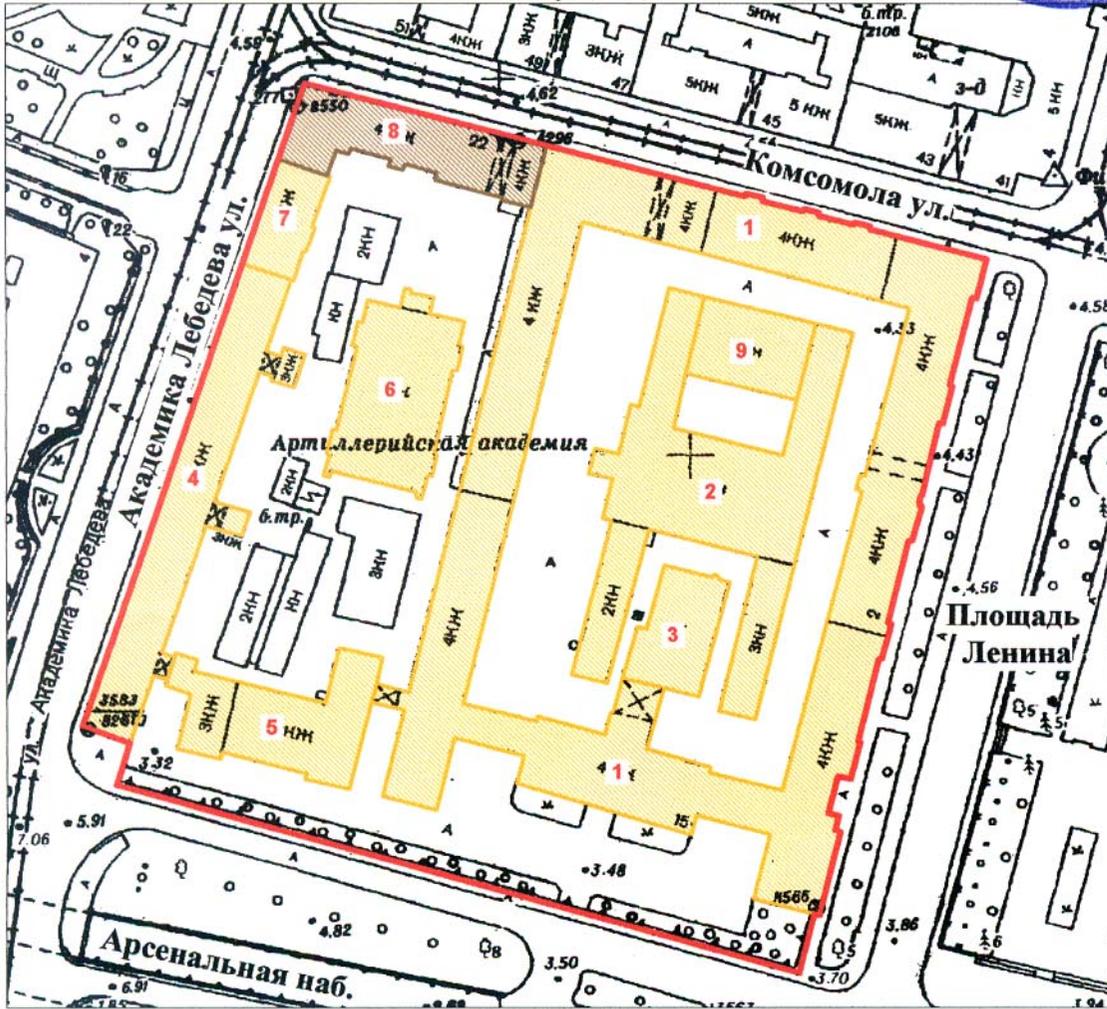
**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения**

**"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории: выявленного объекта культурного наследия,
- объект культурного наследия регионального наследия
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 54 / _____ /

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22 - в соответствии с НПА) - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», разработанной ООО «СВР» в 2021 г., шифр 3-24/20-3/Р, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Паспорт объекта культурного наследия

408

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.3 (2.5) ... - I.29.I
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Главное управление охраны, реставрации
(наименование республиканского органа охраны памятников)
и использования памятников истории и культуры

П А С П О Р Т

Академия военно-артиллерийская ордена Ленина
Краснознаменная имени М.И.Калинина.

Здесь был В.И.ЛЕНИН.

Здесь выступал М.И.КАЛИНИН.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Здесь же находился штаб Красной гвардии
и районный Совет Выборгской стороны

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	3(5)		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1820+; 31 декабря 1917; 22 декабря 1919;
не позднее 12 января 1918; 1917-1918.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинград, Калининский район,

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

ул.Комсомола, 22.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб	+	больн. санат. д.отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида —
- Фото фрагментов — 2
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план
- Вкладыш: У I (а) — I л.,
- У II (а) — I л.,
- У III — I л.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

История Военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной академии им. М.И. Калинина восходит к началу XIX в. В 1805 г. в Петербурге были учреждены артиллерийские роты для подготовки артиллеристов, в 1820 г. — учебная артиллерийская бригада и при ней артиллерийское училище (с 1849 г. — Михайловское). В 1855 г. высшее офицерское отделение при училище было преобразовано в Михайловскую академию.

Преподавателями академии были видные ученые: М.В. Остроградский, Э.Х. Ленц, И.И. Гесс, А.В. Гадолин, А.Н. Энгельгардт, В.С. Барановский, А.Н. Шишков, В.Ф. Петрушевский, С.В. Панпушко, В.Л. Чебышев и многие другие.

История академии тесно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. Имя генерал-майора артиллерии А.Н. Засядко связано с созданием фугасных и зажигательных ракет. В 1920 г. выпускник академии В.М. Трофимов создает "экспериментальную пушку сверхдальнего обстрела". Несколько позже начаты разработки газодинамических орудий и минометов. Выпускник академии М.Я. Крупчатников и А.А. Толочков разрабатывают ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-Морского Флота.

С первых послереволюционных лет в академии работала лаборатория пороховых ракет, преобразованная в 1928 г. в Газодинамическую лабораторию (ГДЛ).

В 1925 г. Артиллерийская академия (бывшая Михайловская артиллерийская академия) и Военно-инженерная были преобразованы в Военно-

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Комплекс зданий был перестроен по проекту архитектора М.Е. Русакова в 1950-е гг.

По проекту архитектора Н.Г. Агеевой установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом по Арсенальной набережной.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Белый зал реставрирован в 1950-е гг. по проекту архитектора М.Е. Русакова.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) {	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск.-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Комплекс зданий академии занимает большой участок, ограниченный улицей Комсомола (бывшей Симбирской), Арсенальной набережной, улицей Лебедева (бывшей Нижегородской) и площадью Ленина. Строительство велось Артиллерийским ведомством. Здание, в котором находится Белый зал, строилось в 1893–1899 гг. (архитектор не установлен).

После Октября флигель по улице Комсомола претерпел ряд изменений: в левой части надстроен двумя этажами, в правой — там, где раньше находилась церковь, — частично. В этом же флигеле находился Белый зал, который до нашего времени в целом сохраняет исторический вид.

Во время Великой Отечественной войны комплекс зданий значительно пострадал и в 1950-е гг. был реконструирован по проекту архитектора М.Е.Русакова.

Фасад его главного флигеля по Арсенальной наб. значительно изменил внешний вид (здание надстроено с изменением декора).

Флигель по ул. Комсомола в основном сохранил исторический вид, за исключением незначительной достройки (см. выше). Флигель в центральной части трехэтажный, с тремя небольшими ризалитами, а слева и справа — четырехэтажный. Первый этаж рустован и отделан "под шубу". Этажи один от другого отделены карнизами. Второй этаж рустован, окна прямоугольные с замками. Третий этаж имеет горизонтальный руст и полуциркульные окна с профилированными наличниками (только в полуциркуле) и небольшим замком в центре. На одном из ризалитов — рельеф с маршалом

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Историко-революционный памятник, связанный с деятельностью В.И.Ленина, М.И.Калинина; здесь же находился Штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны.

Памятник свидетельствует об истории высшего военного образования в России.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Биографическая хроника В.И.Ленина, т.5, с.164.

БСЭ, изд.3-е, т.3, 12, 13, 19.

Бондаревская Т.П. и др. Ленин в Петербурге-Петрограде. Л., 1977, с.338.

Сашенко В.Н. Калинин в Петербурге-Ленинграде. Л., 1977.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	+			
для памятников архитектуры и истории	конструкций	+			
	стен	+	+		
	покрытий	+			
	потолков	+			
	пола	+			
	декора фасадов		+		
	интерьеров	+			
в интерьере:	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва	+			
для памятников монументального искусства	поколя				
	постаментов				
	скульптуры				
	грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	союзная	республ.	местная	не состоит
		+		

б) дата и № документа о принятии под охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1972 года № 624.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не установлены.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: Министерство обороны СССР.

Высшее военное учебное заведение.

д) дата и № охранного документа: 17 мая 1977 года. Соломко В.С. экскурсовод

Дата составления паспорта: Составитель Савич Е.Ю., архитектор Бюро

8 ИЮНЯ 1978

(ф. и. б., должность или профессия)

(подпись)

Начальник сектора по охране памятников

Кирилина Р.А.

М. П.

(подпись)

Т. 5 Ленгипрздат 3. 2937—15 000 17.6-74 г.



Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

техническую академию РККА (в 1926 г. ей было присвоено имя Ф.Э. Дзержинского). В 1930-е гг. из факультетов Военно-технической академии были выделены Военно-инженерная академия им.В.В.Куйбышева и Артиллерийская академия им.Ф.Э.Дзержинского (обе переведены в Москву) и Артиллерийское училище. Последнее было оставлено в Ленинграде.

В 1941-1944 г. в здании училища на ул.Комсомола работал эвакогоспиталь. Затем с 1944 по 1953 гг. здесь находились Центральные артиллерийские офицерские курсы, а с 1953 по 1960 гг. - Артиллерийская коммунистическая академия, начальником которой с 1953 по 1958 гг. был Главный маршал артиллерии Н.Н.Воронов.

В 1960 г. академия была преобразована в Военную артиллерийскую академию. С 1967 г. она носит имя М.И.Калинина, революционная деятельность которого начиналась здесь, на Выборгской стороне. В 1927 г. М.И.Калинин присутствовал на торжественном акте выпуска военных инженеров, тогда еще Военно-технической академии РККА.

Выпускниками академии были: известные деятели революционного движения С.М.Степняк-Кравчинский и П.Я.Лавров, художник Н.А. Ярошенко, книгоиздатель Ф.Ф.Павленков. В выпуске 1927 г. учебное заведение окончил известный в будущем скульптор Л.К.Клодт.

В первые послеоктябрьские дни 1917 г. здание Михайловского училища было занято красногвардейцами Выборгской стороны. 18 декабря 1917 г. в Белом зале состоялось собрание добровольцев с заводов: "Розенкранца", Металлического, "Феникса", Лесснера, "Рено", "Арсенала", "Эриксона". Здесь перед отправкой на фронт произошли выборы командного состава отряда. Не позднее 12 января 1918 г. штаб Красной гвардии Выборгского района расположился здесь же, в здании б.Михайловского училища.

31 декабря 1917 г. Выборгский райком РСДРП(б), районный Совет и штаб Красной гвардии для районного актива рабочих-красногвардейцев, отправлявшихся на фронт, организовали встречу нового 1918 года. На вечере присутствовали В.И.Ленин и Н.К.Крупская. В.И.Ленин обратился к участникам вечера с напутственной речью. Просто и ясно объяснил рабочим, как организовать новую жизнь через Советы, как вести должны товарищи, едущие на фронт, работу среди солдат. После беседы с красногвардейцами в комнате Штаба В.И.Ленин и Н.К.Крупская незаметно, не привлекая внимания, ушли с вечера.

Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

ным убором. Здание заканчивается двумя профилированными тягами и сложным карнизом.

Белый зал - двухсветный, имеет 30 полуциркульных окон, выходящих во двор и на ул.Комсомола. Окна декорированы сложными профилированными наличниками с замками-волютами, на каждом - акантовый лист. Простенки между окнами украшены коринфскими канелированными лопатками. Над окнами идет сложно декорированный карниз с сухариками-волютами или сухариками с розетками и орнаментом. Падуги, соединяющие стены с зеркальным потолком, разделены тягами и лепниной. По периметру потолка кессоны декорированы лепниной с растительным орнаментом. Центральная часть потолка выделена тремя розетками. Люстры выполнены специально для Белого зала.

Зал сохраняет исторический объем. Декоративное убранство реставрировано при капитальном восстановлении здания. Пол Белого зала был выложен до 1950-х гг. плиткой, в настоящее время покрыт дубовым паркетом. Утрачены четыре камина. Зал имеет с двух сторон входные двери (по три с каждой стороны). Двери двухстворчатые с филенками, в настоящее время покрыты белой краской. Сцена отделена от зала двумя простенками с дверьми. В декоре простенков повторены элементы убранства зала (в 1918 г. сцена и простенки не существовали). На правом простенке, в полуциркуле, установлена мемориальная мраморная доска с высеченным позолоченным текстом: "В этом зале 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал В.И.Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны". (Архитектор М.Ф.Егоров. 1961 г.). На левом - мраморная доска с бронзовым барельефом.

На фасаде по улице Комсомола - мемориальная доска с высеченным и тонированным текстом: "В этом здании 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал Владимир Ильич Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны". (Красный гранит. Архитектор М.Ф.Егоров. 1956 г.).

Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

Военная артиллерийская академия. Л., 1967.

Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им.М.И.Калинина. Л., 1967.

Военная инженерная орденов Ленина и Суворова академия им.Ф.Э.Дзержинского. М., 1970.

Выборгская сторона. Л., 1957.

Здесь свершался Великий Октябрь. Л., 1967.

История отечественной артиллерии, т.ЛIX, кн.4. М.-Л., 1966.

Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896.

Пролетарская революция, 1927, № 10, с.224-237.

Центральный государственный военно-морской архив в Ленинграде. Ф.3, оп.35, д. 7996-8182; ф.3, оп.36, д.8411-8554; ф.3, оп.34, д.3193-3372.



Коллежский р-он.

каждот IV 767.

Здание, где В. И. Ленин участвовал
во встрече Нового 1918 г, устроенной
Выборским райсоветом для рабочих,
отправлявшихся на фронт.

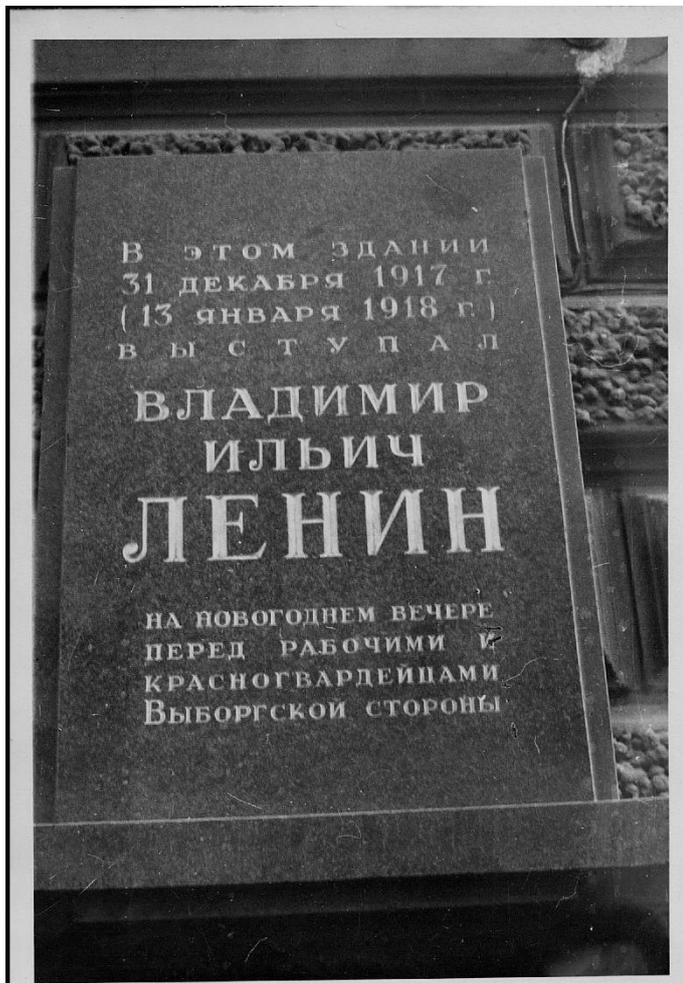
225

2328

Дом по ул. Горьковского, 22

ф. Сергеев Х.А.

1955г.



В ЭТОМ ЗДАНИИ
31 ДЕКАБРЯ 1917 Г.
(13 ЯНВАРЯ 1918 Г.)
В Ы С Т У П А Л

ВЛАДИМИР
ИЛЬИЧ
ЛЕНИН

НА НОВОГОДНЕМ ВЕЧЕРЕ
ПЕРЕД РАБОЧИМИ И
КРАСНОГВАРДЕЙЦАМИ
ВЫБОРГСКОЙ СТОРОНЫ

*Ленинград,
Калининский р-н,
ул. Комсомола, 22,
мемор. доска.
Фото И.Н. Ясевича,
1979.*

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22 - в соответствии с НПА) - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», разработанной ООО «СВР» в 2021 г., шифр 3-24/20-3/Р, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

1. Выборгская сторона на плане Зихгейма 1738 г. РНБ ОК.
2. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1835 г. РНБ ОК
3. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.).
4. Высшая артиллерийская офицерская школа. Топосъемка 1946 г. ТГРИИ.
5. Артиллерийская Академия. Топосъемка 1967 г. ТГРИИ.
6. Артиллерийская Академия. Топосъемка 1984 г. ТГРИИ.
7. Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426
8. Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426
9. Михайловское артиллерийское училище. Проект устройства мезонина. Фасад, разрез и план. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8436
10. Михайловская артиллерийская академия. Пятидесятилетний юбилей. 1870 г. Общий вид военного учебного заведения. Рисовал А. Н. Нисченков, гравировал К. Вейерман. Всемирная иллюстрация: журнал. СПб., 1870. № 103. С. 857
11. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Вид с набережной. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452
12. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Молебен пред выступлением в лагерь. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452
13. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотография
14. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотооткрытка.
15. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг. Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9034.
16. Михайловская артиллерийская академия и училище. Фотооткрытка начала XX в.
17. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.

18. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус, вид с Арсенальной наб. Главный фасад. 1990 г. Фотография. КГИОП

19. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. 1-й солдатский корпус, вид из главного двора. 1990 г. Фотография. КГИОП



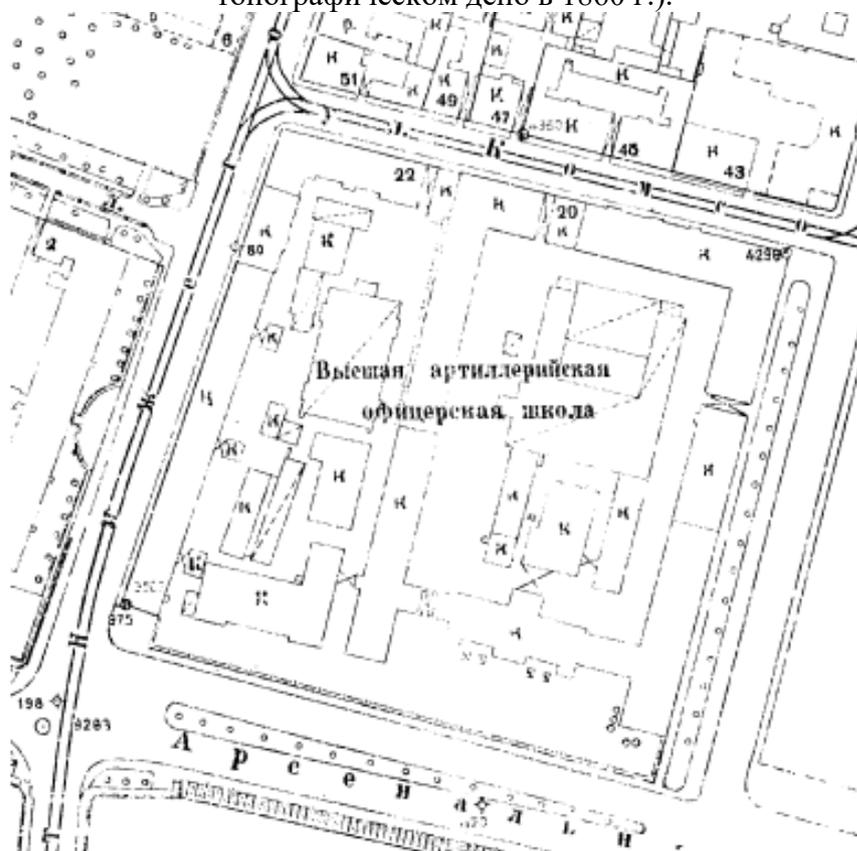
1. Выборгская сторона на плане Зихгейма 1738 г. РНБ ОК.



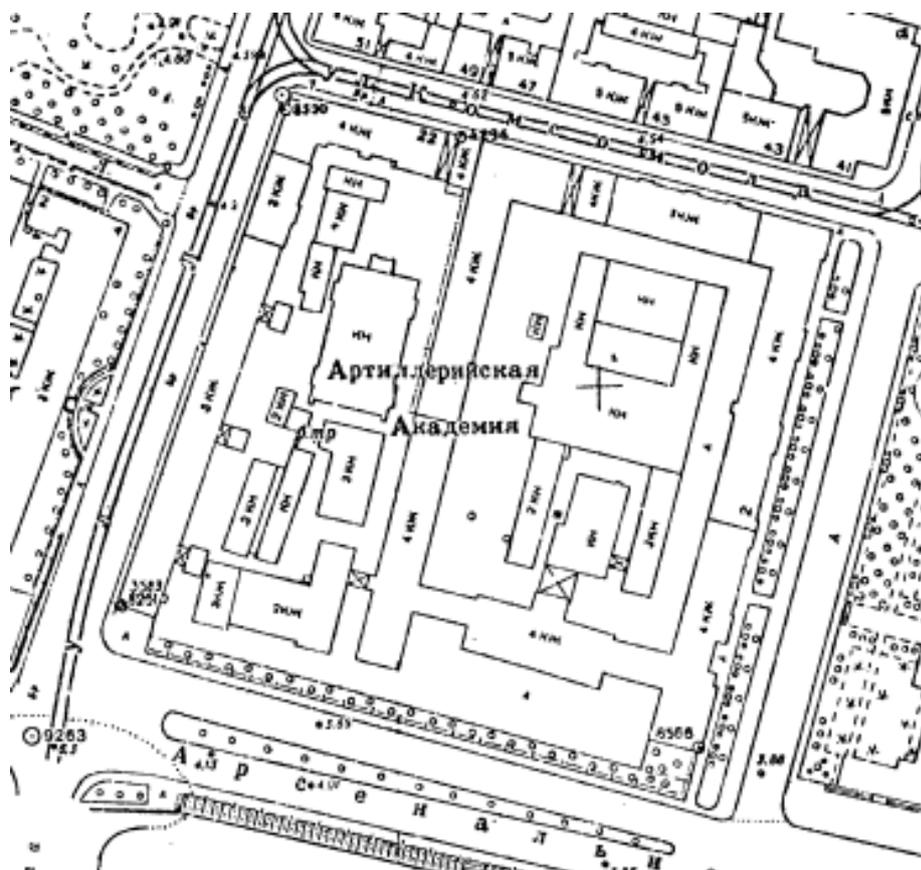
2. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1835 г. РНБ ОК



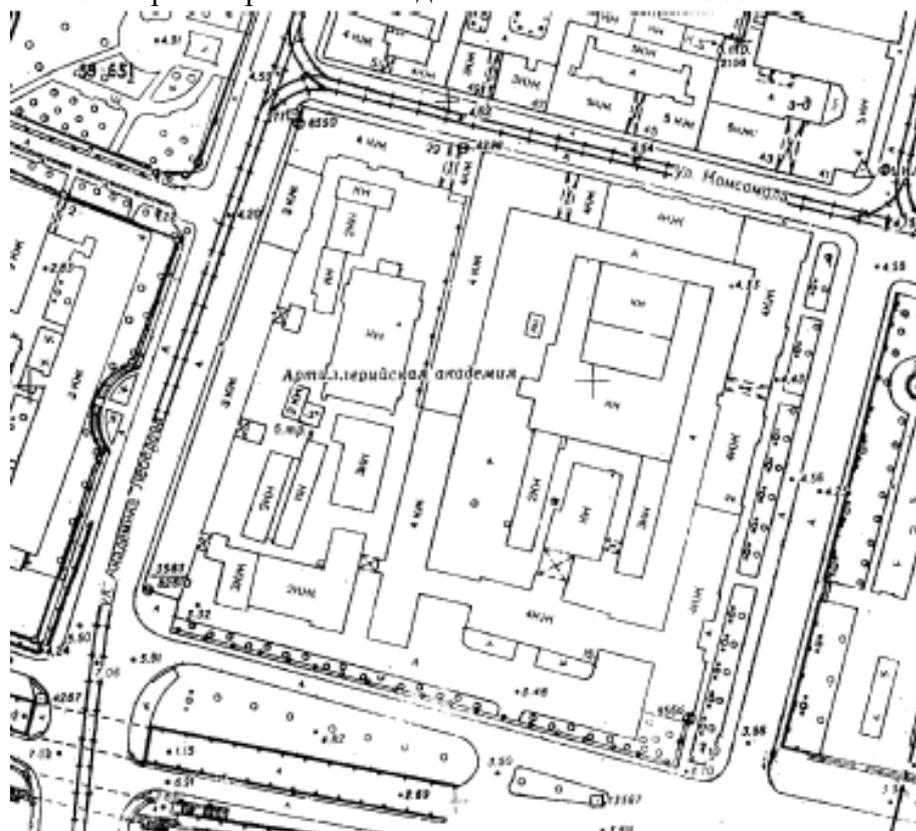
3. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.).



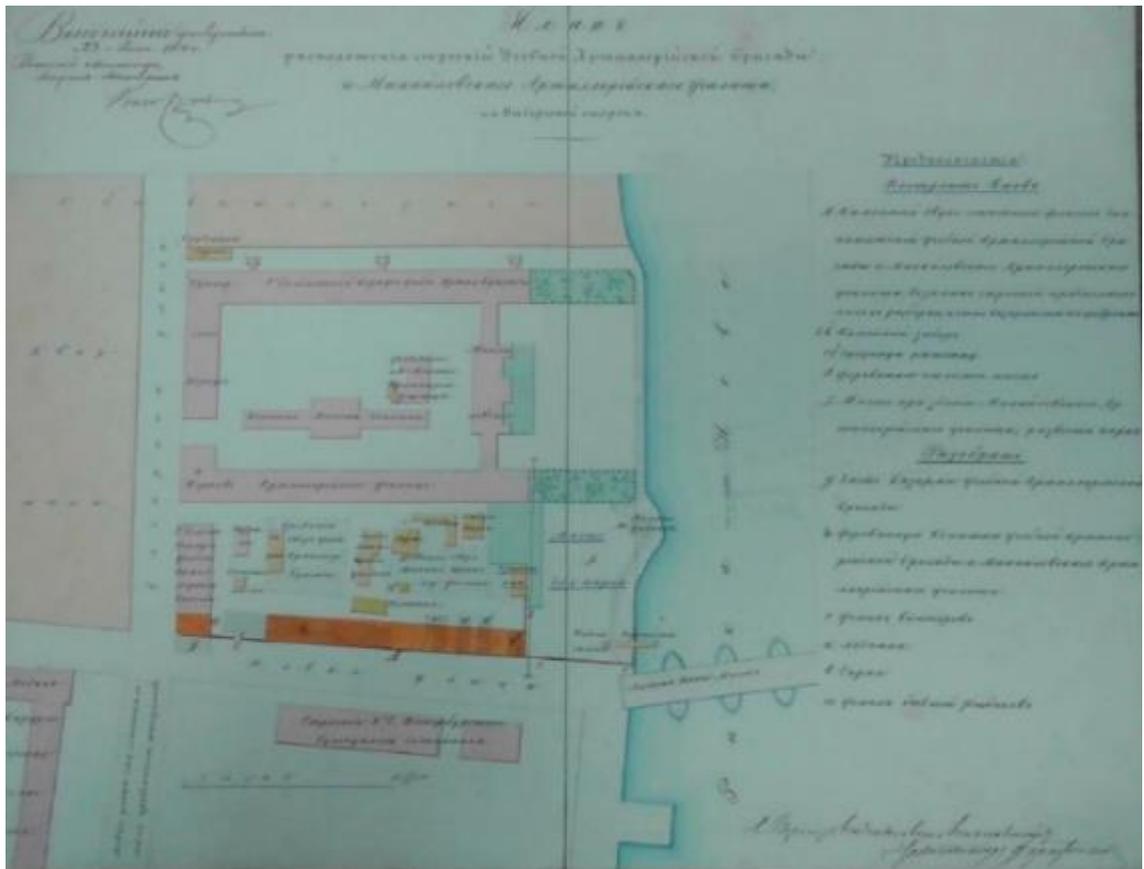
4. Высшая артиллерийская офицерская школа. Топосъемка 1946 г. ТГРИИ.



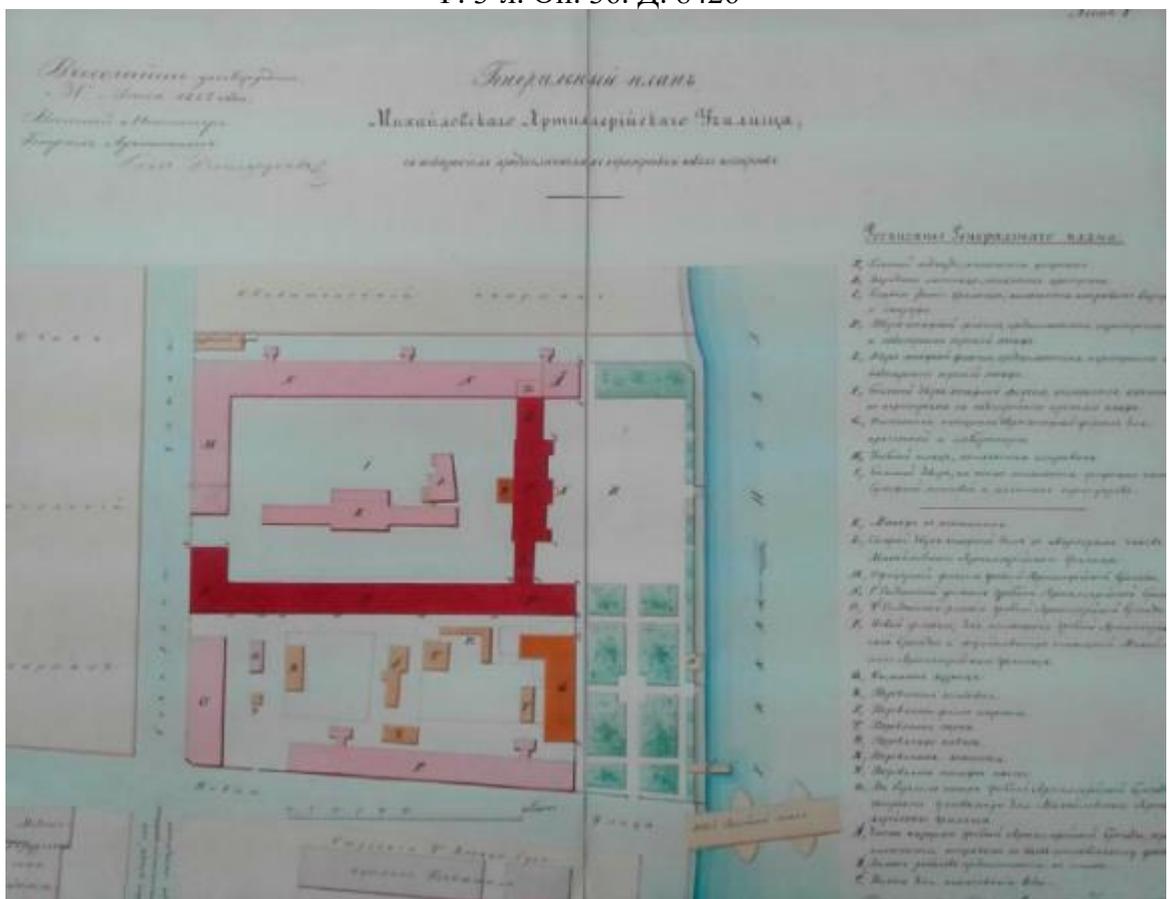
5. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1967 г. ТГРИИ.



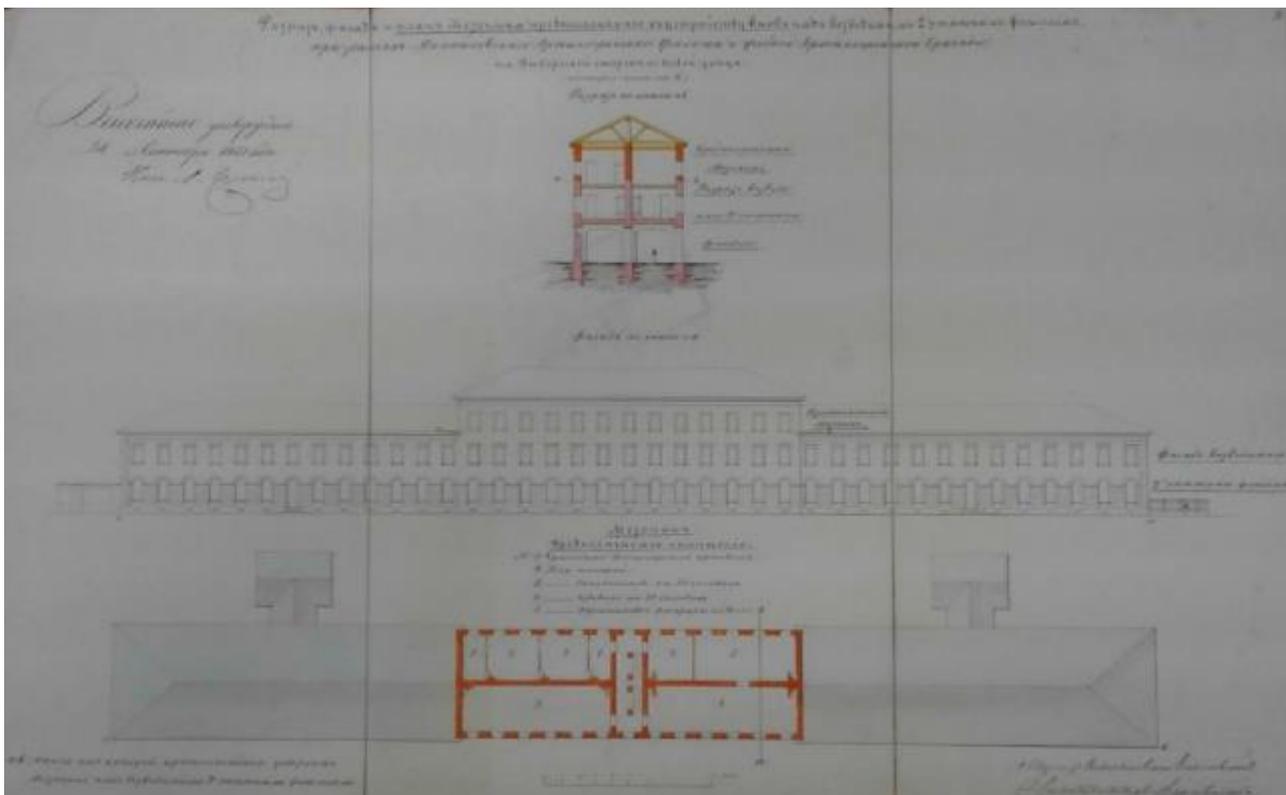
6. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1984 г. ТГРИИ.



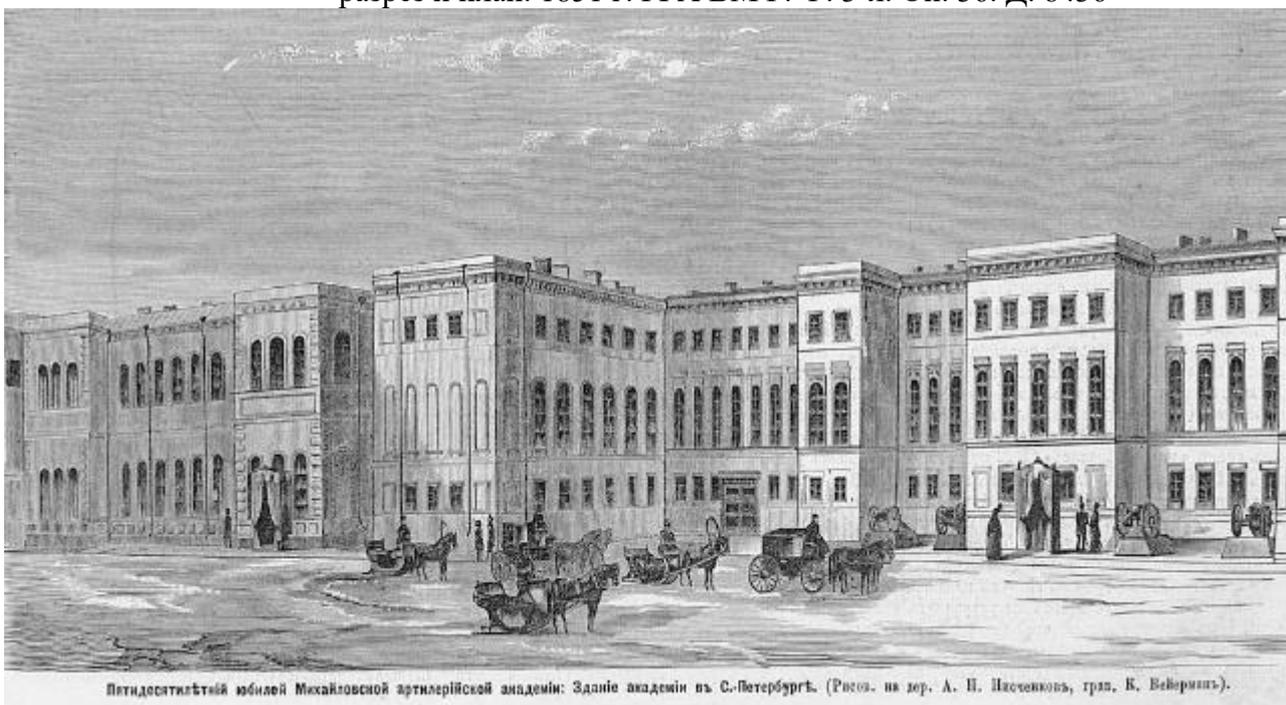
7. Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426



8. Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426



9. Михайловское артиллерийское училище. Проект устройства мезонина. Фасад, разрез и план. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8436



10. Михайловская артиллерийская академия. Пятидесятилетний юбилей. 1870 г. Общий вид военного учебного заведения. Рисовал А. Н. Нисченков, гравировал К. Вейерман. Всемирная иллюстрация: журнал. СПб., 1870. № 103. С. 857



Академія и училище. Видъ съ набережной.

11. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Вид с набережной. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452



Молебень передъ выступленіемъ въ лагерь.

12. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Молебен пред выступлением в лагерь. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452



13. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотография



14. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотооткрытка.



15. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг. Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9034.



16. Михайловская артиллерийская академия и училище. Фотооткрытка начала XX в.



17. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.



18. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус, вид с Арсенальной наб. Главный фасад. 1990 г. Фотография. КГИОП



19. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. 1-й солдатский корпус, вид из главного двора. 1990 г. Фотография. КГИОП

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22 - в соответствии с НПА) - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», разработанной ООО «СВР» в 2021 г., шифр 3-24/20-3/Р, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

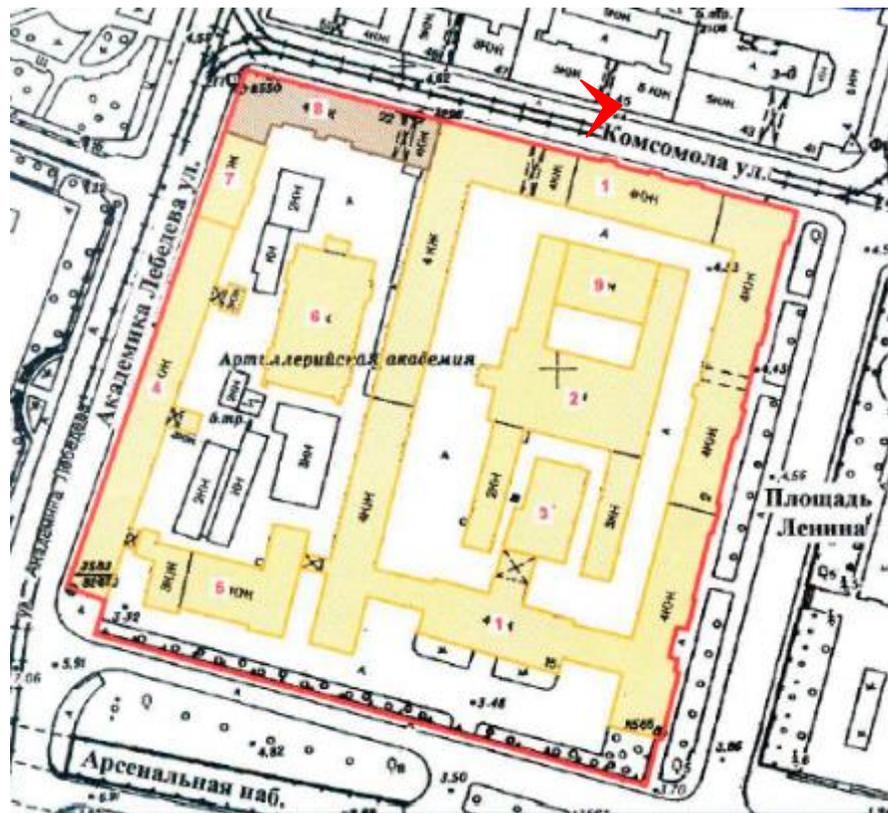
Материалы фотофиксации

Список фотографий:

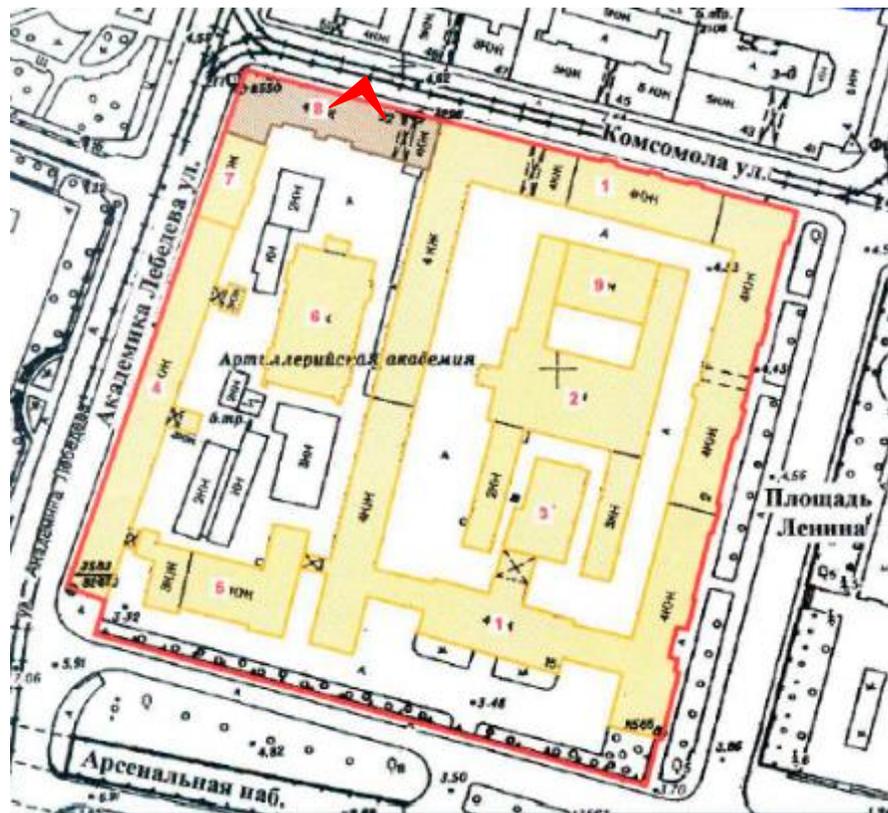
(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 06.12.2021):

1. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
2. Северо-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
3. Северо-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
4. Северо-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
5. Северо-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
6. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
7. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
8. Дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021

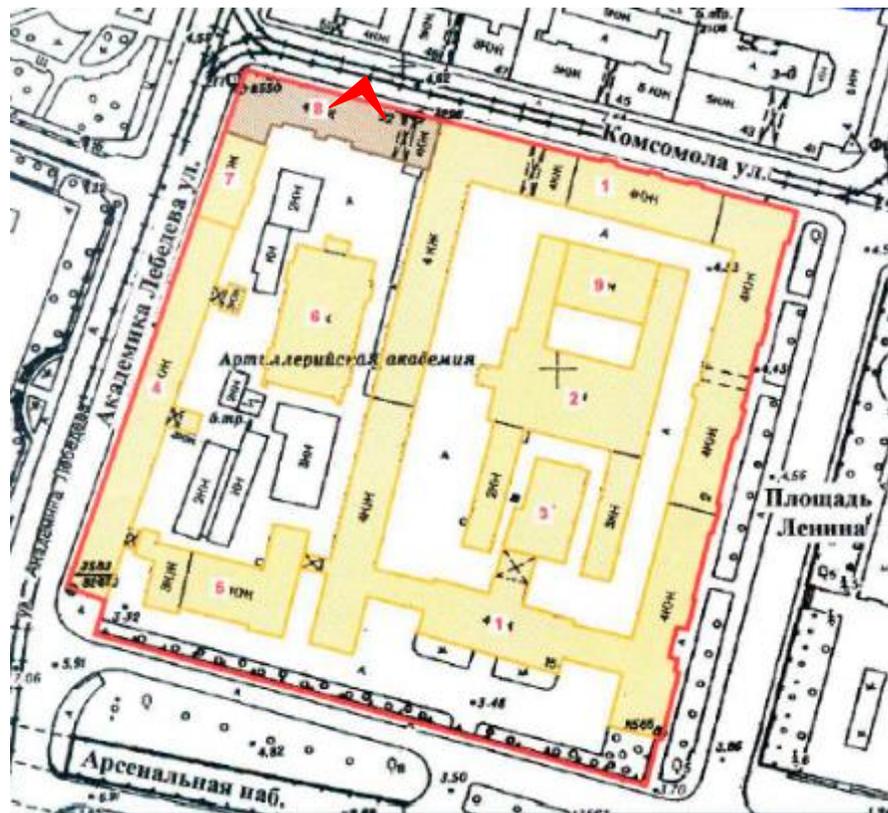
9. Юго-западный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021.



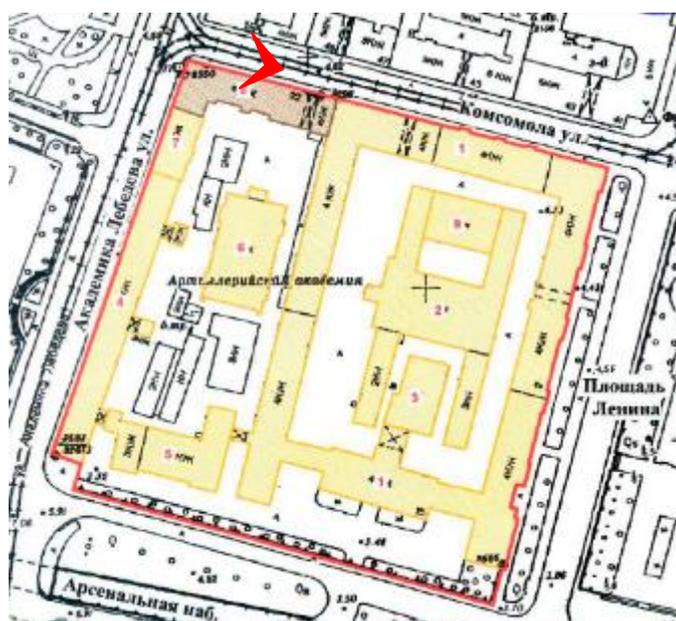
2. Северо-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



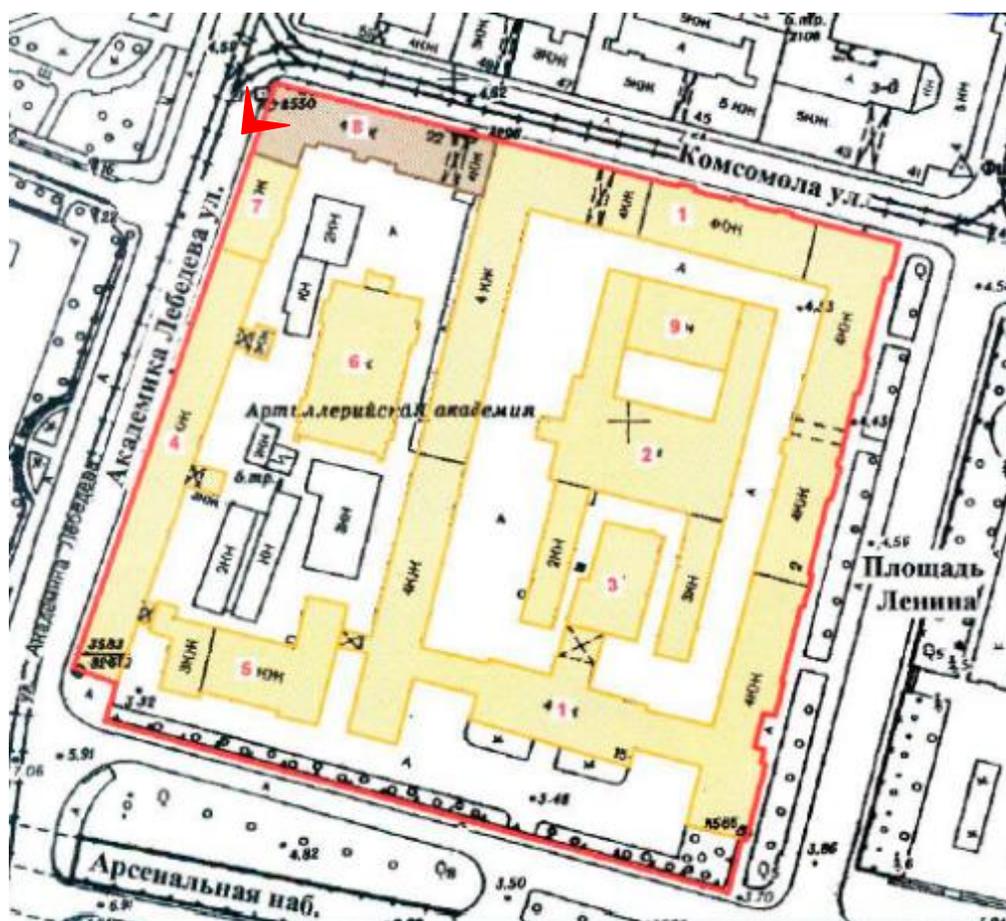
3. Северо-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



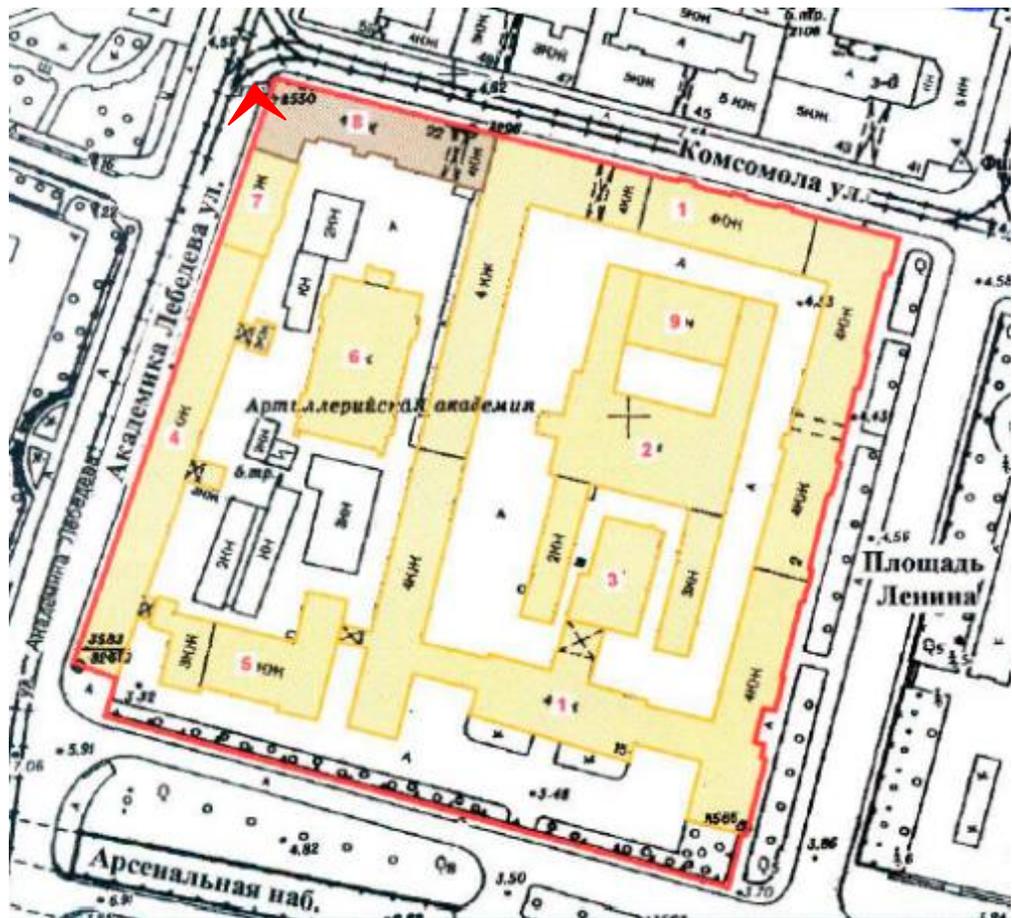
4. Северо-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



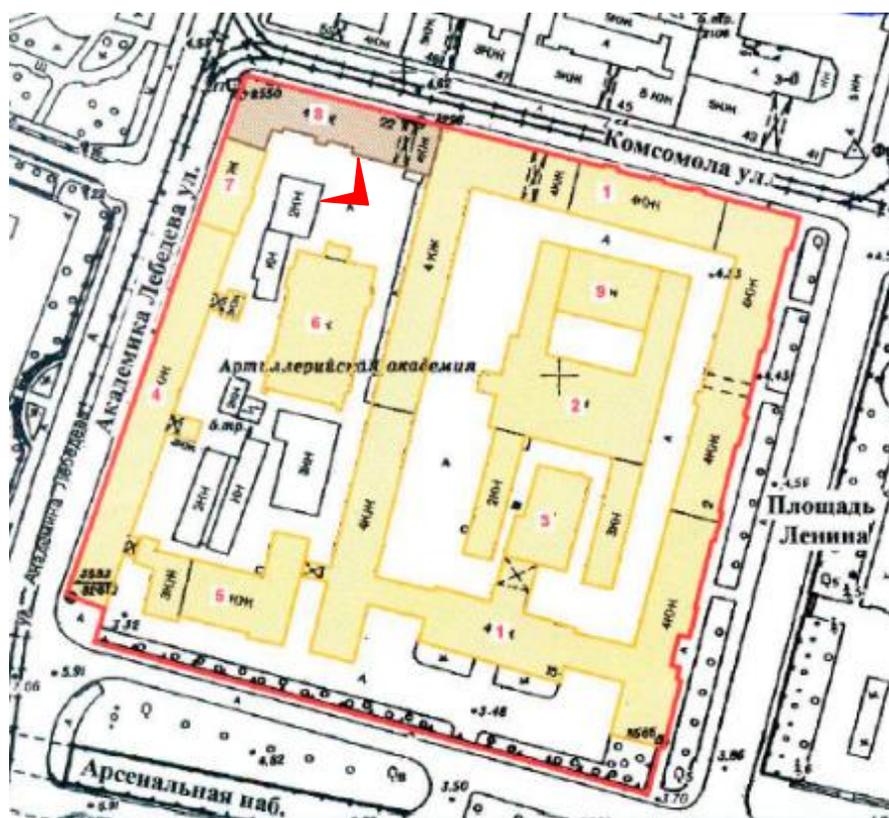
5. Северо-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



б. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



7. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



8. Дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А (ул. Комсомола, д. 22 - в соответствии с НПА) - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», разработанной ООО «СВР» в 2021 г., шифр 3-24/20-3/Р, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов



**Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»**

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ **здание**
(вид объекта учета)
Учебное здание

(наименование объекта учета)
Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Комсомола</i>
Номер дома	22	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	<i>40:273:002:000000760:0100:00000</i>
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

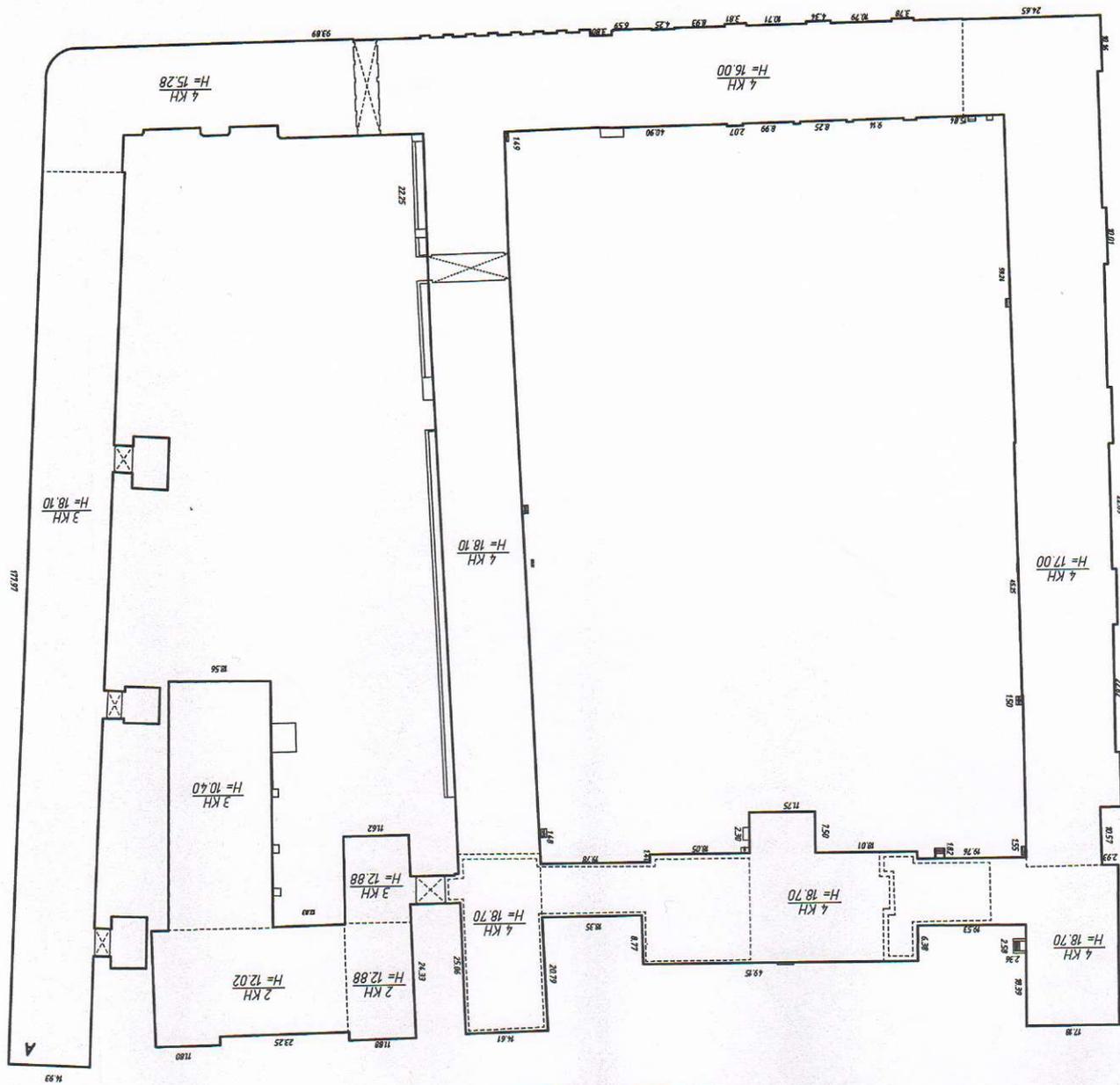
Паспорт составлен по состоянию на
Главный инженер Санкт-Петербургского
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ"

М.П.



Перминов Д.О.

2014 года



Ситуационный план строения по адресу:
 2. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, лит. А

Арсенальная надвешная

улица Академика Лебедева

площадь Ленина

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Замошенная	Озелененная	Прочая		
		14963,7*)					

*) в т.ч. крыльца, стоки воды-303,0 кв.м; арки-224,6 кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабжение		Лифты – шт.					
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от котельной	от АГВ	от электросети		прочее	с централизованным горячим водоснабжением	с дровян. колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	душ	
39234,3	39234,3			39234,3													

IV. Общие сведения

Назначение:

нежилое

Использование:

Учебное здание

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь 39234,3 кв. м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
A	подвал		486,2	2,80	1361
	1 этаж		6924,3	4,10	28390
			1457,6	3,90	5685
			472,3	3,90	1854
	2 этаж		6986,7	4,20	29344
			1457,6	5,60	8163
			458,5	4,60	2109
	3 этаж		6938,9	4,20	29143
			1332,2	4,70	6261
	3-4 этажи		452,2	10,20	4612
	4 этаж		1332,2	4,20	5595
	4-х этажная часть		1081,5	15,28	16525
	3-х этажная часть		445,5	11,85	5279
	3-х этажная часть		2031,5	13,56	27547
	2-х этажная часть		251,9	12,88	3244
	2-х этажная часть		704,0	12,02	8462
	3-х этажная часть		186,1	12,88	2397
	3-х этажная часть		850,2	10,40	8842
	2-х этажная часть		74,0	13,70	1014
	2-х этажная часть		60,0	13,63	818
	2-х этажная часть		76,5	13,58	1039
	галерея		45,3	7,25	328
	в.т. арки		224,6		
	крыльца		42,6		
	стоки воды		260,4		
		Под застройкой:	14963,7		
					131378

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1820 Число этажей 4(2-3-4, в т.ч. цокольный этаж), подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проп. износа к строению	Тек.изм.		
									Из.в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	<i>железобетонный</i>	<i>трещины, выкрашивание, усадка</i>	5		5	55	2,75			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные, оштукатурены, окрашены</i>	<i>сквозные осадочные трещины в перемычках, отпадание штукатурки на фасаде</i>	16		16	50	8,00			
	б) перегородки	<i>кирпичные, железобетонные</i>	<i>трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями</i>	6		6	40	2,40			
3	перекрытия	<i>чердачные</i>	<i>деревянные утепленные</i>	10		10	45	4,50			
		<i>междуэтажные</i>	<i>железобетонные</i>								<i>поперечные трещины на плитах</i>
		<i>надподвальные</i>	<i>кирпичные своды</i>								<i>трещины на потолке</i>
4	Крыша	<i>деревянные стропила и обрешетка, покрытие кровельное железо</i>	<i>поражение гнилью стропил и обрешетке, ржавчина на поверхности кровли</i>	4		4	55	2,20			
5	Полы	<i>цементные, керамическая плитка, паркет, дощатые, линолеум, ковровлин</i>	<i>стертость в ходовой части, повреждение плитусов</i>	5		5	55	2,75			
6	проемы	<i>оконные</i>	<i>двойные створные деревянные</i>	8		8	50	4,00			
		<i>дверные</i>	<i>филенчатые окрашены</i>								<i>неплотный притвор</i>
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, масляная окраска стен, оклейка обоями, высококачественная отделка, керамическая плитка</i>	<i>отслоение, отставание окраски, загрязнение обоев</i>	6		6	50	3,00			
8	санитарно и электротехнич. устройства	<i>отопление</i>	<i>от котельной</i>	11		11	55	6,05			
		<i>водопровод</i>	<i>от городской водопров. сети</i>								<i>следы протечек</i>
		<i>канализация</i>	<i>в городскую канализ. сеть</i>								<i>капельные течи</i>
		<i>горячее водосн.</i>	<i>централизованное</i>								
		<i>ванны/душ</i>	<i>есть</i>								
		<i>электроосвещ.</i>	<i>скрытая проводка</i>	<i>потеря эластичности изоляции</i>	5		3,9	50	1,95		
		<i>радио</i>	<i>от гор. радиотрансляционной сети</i>								
		<i>телефон</i>	<i>от гор. телефонной сети</i>								
		<i>вентиляция</i>	<i>естественная</i>				-1,1				
<i>лифты</i>	<i>-</i>		11		-						
<i>сигнализац.</i>	<i>система оповещения</i>										
<i>телевидение</i>	<i>есть</i>										
9	Прочие работы	<i>лестницы ж/б с мраморными и бетонными ступенями, отмостка</i>	<i>мелкие трещины</i>	13		13	55	7,15			

Итого: 100 X 87,9 X 44,75

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 51 \%$

VII. Описание конструктивных элементов пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Зид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
									Из. в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализац.								
		телевидение								
	газоснабжение									
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \text{ } \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
									элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализац.								
телевидение										
газоснабжение										
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \text{ } \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов										Удел. вес по таблице	поправки	Удел. вес с поправками	
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого:						100	X						100	X

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов										Удел. вес по таблице	поправки	Удел. вес с поправками	
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого:							X						100	X

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь – кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
						Удельный вес	отл. фасада	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на подвал						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основное стр.	6	9в	куб.м	28,1	0,88	1,024	0,93			0,96		22,60	70000	1582000	51	77518
	Основное стр.	6	9в	куб.м	28,1	0,88	1,024	0,93		0,97	0,96		21,93	128012	2807303	51	13755
Итого															4389303		2150
В ценах 2013 года-коэф.				147,95											649397379		318204

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоймость	измерителя по таблице	погр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина	высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	4 389 303	2150758					4 389 303	2150758
2013	649 397 379	318 204 646					649 397 379	318 204 646

" 25" апреля 2014г.
" 25" апреля 2014г.
" 25" апреля 2014г.

Исполнитель Сорокина И.Ф.
 Проверил Близниченко О.В.
 Главный инженер Перминов Д.О.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Ведомость помещений

по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	лестница	6,1		2,34	
		2	коридор	9,5		2,34	
		3	кладовая	9,8		2,34	
		4	кладовая	36,2		2,34	
		5	кладовая	236,4		2,57	
		6	кладовая	11,4		2,75	
		7	кладовая	20,7		2,75	
Итого по помещению				330,1			
1	2-Н	1	кладовая	2,4		3,35	
		Итого по помещению				2,4	
1	3-Н	1	вестибюль	283,6		3,3	
		2	водомерный узел	7,7		3,3	
		3	подсобное помещение	19,4		3,3	
		4	умывальная	3,0		3,3	
		5	туалет	1,5		3,3	
		6	туалет	1,6		3,3	
		7	умывальная	3,1		3,3	
		8	коридор	15,5		3,3	
		9	буфет	81,8		3,3	
		10	тамбур	2,5		3,3	
		11	кухня	25,0		3,3	
		12	коридор	13,2		3,3	
		13	моечная	13,1		3,3	
		14	кладовая	8,1		3,3	
		15	подсобное помещение	8,0		3,3	
		16	туалет	1,1		3,3	
		17	умывальная	1,3		3,3	
Итого по помещению				489,5			
1	4-Н	1	коридор	4,8		3,35	
		2	коридор	4,8		3,35	
		3	лестница	24,1		3,35	
		4	кладовая	4,2		1,8	
		5	кладовая	5,5		3,35	
		6	коридор	28,6		3,35	
		7	тамбур	1,9		3,35	
		8	умывальная	1,6		3,35	
		9	туалет	1,8		3,35	
		10	кабинет	24,2		3,35	
		11	кладовая	7,4		3,35	
		12	коридор	3,9		3,35	
		13	раздевалка	3,4		3,35	
		14	душевая	1,4		3,35	
		15	кладовая	2,2		3,35	
		16	умывальная	1,7		3,35	
		17	туалет	1,6		3,35	
		18	коридор	4,4		3,35	
		19	кабинет	21,2		3,35	
		20	кладовая	4,3		3,35	

		21	раздевалка	3,9	3,35
		22	душевая	1,6	3,35
		23	кабинет	19,9	3,35
		24	кабинет	12,7	3,35
		25	шкаф	0,4	3,35
		26	шкаф	0,3	3,35
		27	кабинет	6,1	3,35
2		28	тамбур	29,8	4,32
		29	туалет	6,3	4,32
		30	умывальник	3,8	4,32
		31	класс	81,8	4,32
		32	класс	59,1	4,32
		33	класс	83,8	4,32
		34	класс	68,2	4,32
		35	класс	68,5	4,32
		36	класс	72,8	4,32
		37	кабинет	20,9	4,32
		38	кабинет	18,5	4,32
		39	коридор	21,2	4,32
		40	коридор	243,5	4,32
		41	умывальная	7,1	4,32
		42	туалет	24,2	4,32
		43	кабинет	53,2	4,32
		44	класс	87,4	4,32
		45	класс	86,5	4,32
		46	класс	87,6	4,32
		47	класс	86,8	4,32
		48	кабинет	12,9	4,32
		49	лестница	20,4	4,32
		50	кабинет	25,3	4,32
		51	АТС	34,7	4,32
		52	тамбур	6,7	4,32
		53	АТС	6,6	4,32
		54	АТС	7,3	4,32
		55	аппаратная	77,4	4,32
		56	лаборатория	5,7	4,32
		57	лаборатория	6,9	4,32
		58	лаборатория	10,3	4,32
		59	лаборатория	11,0	4,32
		60	лаборатория	3,4	4,32
			Итого по помещению	1637,5	
1	5-Н	1	агрегатная	8,4	3,35
			Итого по помещению	8,4	
1	6-Н	1	тамбур	1,4	3,35
		2	кабинет	29,1	3,35
			Итого по помещению	30,5	
1	7-Н	1	электрощитовая	5,4	3,12
			Итого по помещению	5,4	
1	8-Н	1	кабинет	12,5	3,35
		2	коридор	23,1	3,35
		3	кабинет	13,2	3,35
		4	класс	45,8	3,35
		5	туалет	5,0	3,35
		6	коридор	8,1	3,35
		7	кладовая	8,0	3,35
		8	туалет	3,8	3,35
		9	коридор	9,3	3,35
		10	коридор	13,8	3,35
		11	кабинет	27,7	3,35
		12	кабинет	46,8	3,71

			Итого по помещению	217,1		
1	9-Н	1	кабинет	16,5		3,35
			Итого по помещению	16,5		
1	10-Н	1	кабинет	10,8		3,35
			Итого по помещению	10,8		
1	11-Н	1	кабинет	15,7		3,35
			Итого по помещению	15,7		
1	12-Н	1	кабинет	13,8		3,35
			Итого по помещению	13,8		
1	13-Н	1	класс	64,6		3,35
			Итого по помещению	64,6		
1	14-Н	1	класс	48,1		3,35
		2	кабинет	29,3		3,35
			Итого по помещению	77,4		
1	15-Н	1	класс	45,6		3,35
		2	шкаф	0,4		3,35
		3	шкаф	0,5		3,35
			Итого по помещению	46,5		
1	16-Н	1	класс	98,6		3,35
			Итого по помещению	98,6		
1	17-Н	1	кабинет	13,6		3,35
			Итого по помещению	13,6		
1	18-Н	1	кабинет	14,7		3,35
			Итого по помещению	14,7		
1	19-Н	1	кабинет	14,5		3,35
			Итого по помещению	14,5		
1	20-Н	1	кабинет	14,4		3,35
			Итого по помещению	14,4		
1	21-Н	1	класс	67,5		3,35
			Итого по помещению	67,5		
1	22-Н	1	коридор	5,6		3,35
		2	кабинет	9,5		3,35
			Итого по помещению	15,1		
1	23-Н	1	класс	121,1		3,35
		2	кабинет	43,5		3,35
		3	шкаф	0,5		3,35
		4	шкаф	0,8		3,35
		5	шкаф	0,8		3,35

		6	шкаф	1,5	3,35
		7	класс	89,6	3,35
		8	класс	83,6	3,35
		9	класс	89,9	3,35
		10	класс	64,1	3,35
		11	шкаф	0,3	3,35
		12	шкаф	0,3	3,35
		13	класс	30,8	3,35
		14	класс	61,6	3,35
		15	класс	59,0	3,35
		16	туалет	4,9	3,35
		17	коридор	14,4	3,35
		18	кладовая	16,6	3,35
		19	класс	19,4	3,35
Итого по помещению				702,7	
цокольн ый	24-Н	1	электрощитовая	7,8	2,28
Итого по помещению				7,8	
1	25-Н	1	класс	65,5	3,35
Итого по помещению				65,5	
1	26-Н	1	коридор	6,3	3,35
		2	коридор	8,2	3,35
		3	кабинет	13,0	3,35
		4	кабинет	23,9	3,35
		5	кабинет	15,7	3,35
		6	коридор	23,8	3,35
		7	кабинет	41,0	3,35
		8	кабинет	19,1	3,35
		9	кабинет	25,1	3,35
		10	коридор	11,4	3,35
		11	шкаф	0,7	3,35
		12	кабинет	9,0	3,35
		13	коридор	5,3	3,35
		14	шкаф	1,8	3,35
		15	шкаф	0,6	3,35
		16	кабинет	20,8	3,35
		17	коридор	12,6	3,35
		18	шкаф	0,7	3,35
		19	коридор	5,5	3,35
		20	класс	37,5	3,35
		21	кабинет	18,5	3,35
		22	подсобное помещение	3,3	3,35
		23	туалет	1,1	3,35
		24	коридор	17,1	3,35
		25	шкаф	0,3	3,35
		26	класс	50,3	3,35
		27	шкаф	6,4	3,35
		28	кабинет	21,8	3,35
		29	кабинет	60,3	3,35
		30	шкаф	1,3	3,35
		31	кабинет	40,5	3,35
Итого по помещению				502,9	
1	27-Н	1	кладовая	6,3	3,35
Итого по помещению				6,3	
1	28-Н	1	тамбур	4,9	3,35
		2	коридор	10,0	3,35
		3	коридор	15,8	3,35
		4	класс	16,7	3,35 ⁰⁵

		5	класс	21,7	3,35
		6	класс	11,3	3,35
		7	коридор	4,9	3,35
		8	класс	17,8	3,35
		9	коридор	7,5	3,35
		10	класс	82,2	3,69
		11	подсобное помещение	13,2	3,35
		12	тамбур	1,7	3,35
		13	класс	22,4	3,35
Итого по помещению				230,1	
1	29-Н	1	склад	23,4	3,35
		2	склад	35,1	3,35
		3	склад	17,9	3,35
		4	шкаф	0,4	3,35
		5	склад	19,8	3,35
		6	склад	39,4	3,35
		7	коридор	7,8	3,35
		8	шкаф	0,3	3,35
		9	склад	11,9	3,35
		10	склад	57,7	3,35
		11	склад	56,6	3,35
		12	склад	25,6	3,35
		13	склад	16,0	3,35
		14	склад	15,5	3,35
		15	склад	8,9	3,35
		16	коридор	5,9	3,35
		17	коридор	9,2	3,35
		18	коридор	10,5	3,35
		19	склад	4,7	3,35
		20	склад	5,8	3,35
		21	коридор	31,3	3,35
		22	склад	28,0	3,35
		23	туалет	6,8	3,35
		24	умывальная	7,2	3,35
		25	класс	71,7	3,35
Итого по помещению				517,4	
1	30-Н	1	склад	45,2	3,35
		2	склад	13,3	3,35
Итого по помещению				58,5	
1	31-Н	1	коридор	22,7	3,35
		2	кладовая	7,4	3,35
		3	кладовая	3,9	3,35
		4	шкаф	0,9	3,35
		5	склад	21,5	3,35
		6	шкаф	0,9	3,35
		7	склад	37,5	3,35
		8	склад	19,4	3,35
		9	коридор	4,9	3,35
		10	склад	16,5	3,35
		11	коридор	5,2	3,35
		12	склад	16,8	3,35
		13	туалет	3,1	3,35
		14	умывальная	1,8	3,35
		15	склад	11,6	3,35
Итого по помещению				174,1	
цокольный	32-Н	1	тамбур	3,6	3,53
		2	коридор	32,9	3,53
		3	класс	31,2	3,53
		4	класс	23,7	3,53

		5	кабинет	9,5	3,53
		6	кабинет	8,7	3,53
		7	кабинет	7,5	3,53
		8	кладовая	5,4	3,53
		9	коридор	5,3	3,53
		10	кладовая	4,3	3,53
		11	коридор	8,8	3,53
		12	комната отдыха	7,3	3,53
		13	кладовая	3,8	3,53
		14	туалет	15,2	3,53
Итого по помещению				167,2	
1	33-Н	1	гардеробная	19,9	3,35
		2	класс	38,7	3,35
		3	коридор	24,2	3,35
		4	кабинет	10,6	3,35
		5	кабинет	8,0	3,35
		6	кабинет	13,3	3,35
		7	холл	18,3	3,35
		8	подсобное помещение	9,2	3,35
		9	кабинет	38,0	3,35
Итого по помещению				180,2	
цокольный					
ый	34-Н	1	туалет	7,8	2,97
Итого по помещению				7,8	
цокольный					
ый	35-Н	1	кабинет	20,0	3,34
		2	кабинет	23,5	3,34
		3	кабинет	22,9	3,34
		4	кладовая	3,7	3,34
		5	класс	127,1	3,34
		6	класс	35,6	3,34
Итого по помещению				232,8	
1	36-Н	1	коридор	37,0	3,35
цокольный					
ый		2	лестница	29,2	3,25
		3	кабинет	15,2	3,25
		4	кабинет	36,4	3,25
		5	кабинет	34,7	3,25
		6	коридор	11,5	3,25
		7	тамбур	1,4	3,25
		8	кабинет	17,0	3,25
1		9	зал библиотеки	39,5	3,35
		10	зал библиотеки	38,7	3,35
		11	зал библиотеки	30,5	3,35
		12	кабинет	12,7	3,35
		13	кабинет	12,5	3,35
		14	зал библиотеки	30,6	3,35
		15	зал библиотеки	28,1	3,35
		16	зал библиотеки	52,2	3,35
		17	коридор	58,6	3,35
		18	кладовая	26,7	3,35
Итого по помещению				512,5	
1	37-Н	1	коридор	15,1	3,35
		2	коридор	11,6	3,35
		3	умывальная	4,2	3,35
		4	кладовая	7,3	3,35
Итого по помещению				38,2	

1	38-Н	1	коридор	54,5	3,35
		2	кабинет	24,9	3,35
		3	кабинет	40,3	3,35
		4	зал библиотеки	83,7	3,35
		5	зал библиотеки	60,5	3,35
		6	зал библиотеки	102,5	3,35
		7	зал библиотеки	71,9	3,35
		8	зал библиотеки	100,5	3,35
		9	кабинет	11,3	3,35
		10	кабинет	11,4	3,35
		11	кабинет	27,2	3,35
		12	кабинет	16,6	3,35
		13	подсобное помещение	5,2	3,35
			Итого по помещению	610,5	
1	39-Н	1	зал библиотеки	107,6	3,35
		2	кладовая	5,3	3,35
		3	зал библиотеки	48,5	3,35
		4	зал библиотеки	49,1	3,35
		5	зал библиотеки	49,9	3,35
		6	зал библиотеки	34,9	3,35
		7	зал библиотеки	49,4	3,35
		8	кабинет	28,7	3,35
		9	кабинет	13,4	3,35
		10	зал библиотеки	48,7	3,35
			Итого по помещению	435,5	
1	40-Н	1	водомерный узел	10,2	3,35
			Итого по помещению	10,2	
1	41-Н	1	кладовая	5,4	3,35
			Итого по помещению	5,4	
1	42-Н	1	коридор	24,9	3,35
		2	кабинет	26,5	3,35
		3	кабинет	32,5	3,35
		4	кабинет	39,6	3,35
		5	кабинет	55,0	3,35
		6	кладовая	3,0	3,35
		7	коридор	20,3	3,35
		8	кабинет	23,1	3,35
		9	кабинет	22,3	3,35
		10	кабинет	14,5	3,35
		11	кабинет	21,3	3,35
		12	кабинет	9,4	3,35
			Итого по помещению	292,4	
1	43-Н	1	коридор	22,4	3,35
		2	кабинет	6,1	3,35
		3	кабинет	17,6	3,35
		4	кабинет	15,3	3,35
		5	кабинет	12,8	3,35
		6	кладовая	6,1	3,35
		7	коридор	19,7	3,35
		8	туалет	1,7	3,35
		9	туалет	2,0	3,35
		10	кабинет	7,1	3,35
		11	кабинет	13,5	3,35
		12	кладовая	2,9	3,35
		13	коридор	6,9	3,35
		14	кабинет	11,3	3,35
		15	кабинет	24,2	3,35

		16	кабинет	14,1	3,35
		17	кабинет	27,0	3,35
		18	кабинет	10,0	3,35
		19	кабинет	5,0	3,35
		20	кабинет	15,5	3,35
		21	кабинет	11,5	3,35
		22	кабинет	8,4	3,35
		23	кабинет	7,6	3,35
		24	коридор	10,2	3,35
		25	кабинет	39,0	3,35
Итого по помещению				317,9	
1	44-Н	1	тамбур	2,2	3,35
		2	кабинет	23,5	3,35
		3	кабинет	15,1	3,35
		4	кабинет	34,6	3,35
		5	кабинет	14,5	3,35
		6	кладовая	0,8	3,35
		7	кабинет	19,0	3,35
		8	кабинет	16,8	3,35
		9	кабинет	23,6	3,35
		10	коридор	26,3	3,35
		11	кабинет	23,4	3,35
		12	кабинет	14,7	3,35
		13	коридор	12,0	3,35
		14	коридор	5,3	3,35
		15	кабинет	6,7	3,35
		16	лестница	32,3	3,35
		17	кабинет	11,5	3,35
		18	кабинет	13,1	3,35
		19	кабинет	13,8	3,35
		20	кабинет	11,9	3,35
		21	кладовая	22,2	3,35
		22	кабинет	21,7	3,35
		23	кабинет	15,3	3,35
		24	коридор	5,0	3,35
		25	кабинет	26,1	3,35
		26	коридор	18,3	3,35
		27	кабинет	28,3	3,35
		28	гипсовая	1,8	3,35
2		29	коридор	54,6	4,26
		30	кабинет	22,9	4,26
		31	кабинет	12,3	4,26
		32	кабинет	11,9	4,26
		33	кабинет	12,6	4,26
		34	кабинет	12,4	4,26
		35	кабинет	14,2	3,8
		36	кабинет	12,8	3,8
		37	коридор	71,4	3,8
		38	кабинет	9,8	3,8
		39	кабинет	15,0	3,8
		40	зал	26,8	3,8
		41	кабинет	18,1	3,8
		42	кабинет	18,0	3,8
		43	кабинет	19,8	3,8
		44	кабинет	14,9	3,8
		45	туалет	14,4	3,8
		46	лестница	20,6	3,8
		47	кабинет	10,7	3,8
		48	тамбур	4,6	3,8
		49	кабинет	14,6	3,8
		50	автоклав	4,7	3,8
		51	кабинет	19,1	4,26
		52	тамбур	3,8	4,26
		53	кабинет	14,1	4,26
		54	кабинет	36,4	4,26
		55	кабинет	13,2	4,26

		56	тамбур	4,1	4,26
		57	кабинет	15,4	4,26
3		58	столовая	28,7	4,17
		59	коридор	12,0	4,17
		60	палата	40,6	4,17
		61	коридор	4,6	4,17
		62	кухня	11,2	4,17
		63	совмещенный санузел	12,1	4,17
		64	коридор	5,0	4,17
		65	коридор	28,8	4,17
		66	шкаф	0,5	4,17
		67	туалет	12,6	4,17
		68	шкаф	0,5	4,17
		69	кабинет	12,3	4,17
		70	кабинет	11,6	4,17
		71	кабинет	12,2	4,17
		72	кабинет	12,3	4,17
		73	лестница	20,5	4,17
		74	коридор	11,6	4,17
		75	коридор	6,4	4,17
		76	совмещенный санузел	12,2	4,17
		77	палата	19,0	4,17
		78	палата	29,9	4,17
		79	палата	28,0	4,17
		80	коридор	6,0	4,17
		81	кабинет	27,7	4,17
		82	коридор	3,6	4,17
		83	класс	37,4	4,17
		84	учебное помещение	47,0	4,17
		85	класс	44,0	4,17
		86	коридор	31,4	4,17
			Итого по помещению	1512,7	
I	45-Н	1	подсобное помещение	21,9	3,35
			Итого по помещению	21,9	
I	46-Н	1	кладовая	39,2	3,35
			Итого по помещению	39,2	
I	47-Н	1	трансформаторная подстанция	22,5	3,35
			Итого по помещению	22,5	
I	48-Н	1	коридор	10,3	3,35
		2	коридор	9,6	3,35
		3	кабинет	19,8	3,35
		4	коридор	12,5	3,35
		5	комната отдыха	9,0	3,35
		6	спальная	12,8	3,35
		7	коридор	17,2	3,35
		8	холл	23,0	3,35
		9	бытовое помещение	12,5	3,35
		10	кладовая	9,7	3,35
		11	коридор	26,6	3,35
		12	спальная	15,8	3,35
		13	коридор	7,1	3,35
		14	гардеробная	4,8	3,35
		15	спальная	16,1	3,35
		16	умывальная	2,6	3,35
		17	туалет	2,5	3,35
		18	раздевалка	1,4	3,35
		19	душевая	1,2	3,35
		20	туалет	2,6	3,35
		21	умывальная	4,1	3,35
		22	спальная	11,8	3,35

		23	тамбур	5,1	3,35
		24	коридор	7,5	3,35
		25	раздевалка	3,5	3,35
		26	душевая	1,7	3,35
		27	спальная	12,9	3,35
		28	душевая	1,7	3,35
		29	спальная	13,5	3,35
		30	раздевалка	3,6	3,35
		31	коридор	6,6	3,35
		32	гардеробная	5,3	3,35
		33	кладовая	13,1	3,35
		34	умывальная	3,3	3,35
		35	туалет	2,5	3,35
		36	туалет	2,5	3,35
		37	умывальная	2,6	3,35
		38	спальная	15,6	3,35
		39	гардеробная	4,7	3,35
		40	коридор	7,5	3,35
		41	раздевалка	2,6	3,35
		42	спальная	11,7	3,35
		43	душевая	1,6	3,35
		44	душевая	1,6	3,35
		45	коридор	4,0	3,35
		46	спальная	13,9	3,35
		47	умывальная	3,5	3,35
		48	туалет	2,5	3,35
		49	гардеробная	3,8	3,35
		50	спальная	8,8	3,35
Итого по помещению				400,2	
1	49-Н	1	коридор	9,0	3,35
		2	гардеробная	3,8	3,35
		3	туалет	2,5	3,35
		4	умывальная	2,7	3,35
		5	спальная	10,1	3,35
		6	коридор	4,8	3,35
		7	спальная	12,9	3,35
		8	раздевалка	1,3	3,35
		9	душевая	1,5	3,35
		10	спальная	16,5	3,35
		11	коридор	7,8	3,35
		12	раздевалка	1,3	3,35
		13	душевая	1,3	3,35
		14	гардеробная	5,1	3,35
		15	спальная	12,4	3,35
		16	умывальная	2,7	3,35
		17	туалет	2,5	3,35
		18	коридор	65,6	3,35
		19	туалет	2,5	3,35
		20	умывальная	2,3	3,35
		21	спальная	11,7	3,35
		22	коридор	7,7	3,35
		23	гардеробная	4,8	3,35
		24	спальная	13,9	3,35
		25	раздевалка	2,6	3,35
		26	душевая	1,9	3,35
		27	душевая	2,1	3,35
		28	раздевалка	2,8	3,35
		29	спальная	13,3	3,35
		30	коридор	9,7	3,35
		31	гардеробная	5,2	3,35
		32	спальная	11,2	3,35
		33	умывальная	2,7	3,35
		34	туалет	2,7	3,35
		35	холл	22,1	3,35
		36	туалет	2,4	3,35
		37	умывальная	2,6	3,35

		38	спальная	11,3	3,35
		39	гардеробная	5,5	3,35
		40	коридор	6,7	3,35
		41	спальная	13,0	3,35
		42	раздевалка	1,7	3,35
		43	душевая	1,2	3,35
		44	душевая	1,3	3,35
		45	раздевалка	1,4	3,35
		46	коридор	24,7	3,35
		47	коридор	7,1	3,35
		48	спальная	13,0	3,35
		49	умывальная	5,8	3,35
		50	туалет	2,5	3,35
		51	спальная	15,7	3,35
		52	гардеробная	4,9	3,35
		53	душевая	0,9	3,35
		54	раздевалка	0,8	3,35
		55	спальная	13,9	3,35
		56	гардеробная	4,1	3,35
		57	туалет	2,5	3,35
		58	умывальная	1,7	3,35
		59	коридор	8,1	3,35
		60	спальная	27,1	3,35
		61	коридор	6,4	3,35
		62	умывальная	2,6	3,35
		63	раздевалка	1,3	3,35
		64	гардеробная	2,8	3,35
		65	душевая	1,2	3,35
		66	туалет	2,5	3,35
		67	комната отдыха	7,4	3,35
		68	сушильная	14,1	3,35
		69	прачечная	9,2	3,35
		70	спальная	22,1	3,35
		71	коридор	3,0	3,35
		72	раздевалка	1,2	3,35
		73	душевая	1,4	3,35
		74	гардеробная	4,7	3,35
		75	умывальная	2,9	3,35
		76	туалет	2,6	3,35
		77	холл	25,9	3,35
		78	душевая	2,5	3,35
		79	гардеробная	4,1	3,35
		80	туалет	2,3	3,35
		81	умывальная	2,5	3,35
		82	душевая	1,2	3,35
		83	тамбур	1,4	3,35
		84	коридор	6,7	3,35
		85	спальная	18,8	3,35
			Итого по помещению	613,7	
1	50-Н	1	тамбур	6,9	3,35
		2	кладовая	9,2	3,35
		3	кладовая	21,9	3,35
			Итого по помещению	38,0	
2	51-Н	1	коридор	111,2	3,65
		2	класс	41,5	3,65
		3	класс	46,8	3,65
		4	класс	47,7	3,65
		5	читальный зал	47,9	3,65
		6	читальный зал	31,7	3,65
		7	кабинет	28,3	3,65
		8	класс	29,9	3,65
		9	класс	16,7	3,65
		10	класс	67,8	3,65
		11	кладовая	30,8	3,65

		12	кабинет	23,4	3,65
		13	шкаф	0,3	3,65
		14	шкаф	0,3	3,65
		15	кабинет	26,3	3,65
		16	кабинет	24,8	3,65
		17	кабинет	17,1	3,65
		18	кабинет	8,5	3,65
		19	кабинет	6,2	3,65
		20	кабинет	16,1	3,65
		21	тамбур	2,7	3,65
		22	коридор	58,0	3,65
		23	шкаф	0,4	3,65
		24	шкаф	0,3	3,65
		25	класс	75,4	3,65
		26	кабинет	14,2	3,65
		27	коридор	10,1	3,65
		28	кабинет	15,6	3,65
		29	кабинет	14,6	3,65
		30	кабинет	23,1	3,65
Итого по помещению				837,7	
2	52-Н	1	преподавательская	30,9	3,65
Итого по помещению				30,9	
2	53-Н	1	коридор	151,0	3,65
		2	класс	28,2	3,65
		3	класс	48,0	3,65
		4	класс	15,3	3,65
		5	класс	49,3	3,65
		6	класс	49,9	3,65
		7	класс	48,6	3,65
		8	класс	13,7	3,65
		9	класс	49,7	3,65
		10	класс	48,8	3,65
		11	кабинет	14,2	3,65
		12	класс	48,8	3,65
		13	класс	50,0	3,65
		14	класс	48,8	3,65
		15	класс	14,1	3,65
		16	класс	48,3	3,65
		17	класс	25,0	3,65
Итого по помещению				751,7	
2	54-Н	1	класс	33,6	3,61
Итого по помещению				33,6	
2	55-Н	1	тамбур	2,8	3,61
		2	класс	49,7	3,61
		3	класс	24,0	3,61
		4	класс	93,4	3,61
		5	класс	118,5	3,61
		6	кабинет	12,0	3,61
		7	класс	87,8	3,61
		8	класс	61,7	3,61
		9	кабинет	25,4	3,61
		10	класс	65,4	3,61
		11	класс	63,4	3,61
		12	класс	67,4	3,61
		13	класс	63,0	3,61
		14	кабинет	15,6	3,61
		15	туалет	26,5	3,61
		16	тамбур	4,1	3,61
		17	лаборатория	10,3	3,61
		18	лаборатория	14,7	3,61

		19	лаборатория	13,9	3,61
		20	лаборатория	13,5	3,61
		21	лаборатория	14,7	3,61
		22	лаборатория	13,7	3,61
		23	класс	41,0	3,61
		24	класс	59,0	3,61
		25	коридор	132,7	3,61
		26	класс	40,0	3,61
		27	класс	54,8	3,61
		28	кабинет	15,0	3,61
		29	класс	58,6	3,61
		30	коридор	56,8	3,61
		31	холл	57,6	3,61
		32	туалет	1,2	3,61
		33	туалет	0,9	3,61
		34	туалет	1,7	3,61
		35	туалет	6,7	3,61
		36	умывальная	6,6	3,61
Итого по помещению				1394,1	
2	56-Н	1	кладовая	18,2	3,6
		2	шкаф	0,6	3,6
		3	класс	59,6	3,6
		4	кабинет	33,2	3,6
		5	кабинет	10,3	3,6
		6	кабинет	17,2	3,6
		7	лаборатория	32,2	3,6
		8	лаборатория	47,6	3,6
		9	класс	49,3	3,6
		10	кабинет	15,5	3,6
		11	кабинет	30,3	3,6
		12	коридор	16,9	3,6
		13	кладовая	4,7	3,6
		14	класс	103,2	3,6
		15	класс	144,9	3,6
		16	коридор	69,9	3,6
		17	шкаф	0,8	3,6
		18	класс	104,6	3,6
Итого по помещению				759,0	
2	57-Н	1	коридор	12,0	5,07
		2	кладовая	7,0	5,07
		3	кладовая	13,4	5,07
		4	класс	209,1	5,07
		5	кладовая	32,5	5,07
		6	туалет	1,1	5,07
		7	умывальная	3,1	5,07
		8	кабинет	64,1	5,07
		9	кабинет	64,5	5,07
		10	кабинет	94,3	5,07
		11	холл	265,7	5,07
		12	кабинет	65,1	5,07
		13	кабинет	58,0	5,07
		14	кабинет	36,2	5,07
		15	шкаф	1,1	5,07
		16	шкаф	1,0	5,07
		17	аудитория	149,2	5,17
		18	класс	64,4	5,07
		19	книгохранилище	10,6	5,07
		20	книгохранилище	26,0	5,07
		21	книгохранилище	15,6	5,07
		22	книгохранилище	13,3	5,07
		23	книгохранилище	11,4	5,07
		24	книгохранилище	29,3	5,07
		25	книгохранилище	11,7	5,07
		26	книгохранилище	15,1	5,07

		27	книгохранилище	26,1	5,07
		28	книгохранилище	40,8	5,07
		29	книгохранилище	37,5	5,07
		30	коридор	68,1	5,07
		31	галерея	33,2	3,53
		32	коридор	30,4	3,53
		33	умывальная	21,3	3,53
		34	туалет	6,3	3,53
		35	коридор	5,6	2,68
		36	коридор	9,4	3,53
		37	парикмахерская	5,7	3,53
		38	парикмахерская	8,4	3,53
		39	парикмахерская	45,9	3,53
3		40	коридор	16,0	4,18
		41	кабинет	15,6	4,18
		42	кабинет	13,7	4,18
		43	кабинет	22,2	4,18
		44	кабинет	38,4	4,18
		45	кабинет	27,5	4,18
Итого по помещению				1746,9	
2	58-Н	1	кабинет	15,6	3,6
		2	шкаф	0,9	3,6
		3	класс	66,8	3,6
		4	кабинет	42,6	3,6
		5	кабинет	39,7	3,6
Итого по помещению				165,6	
2	59-Н	1	коридор	60,2	2,75
		2	раздевалка	35,3	2,54
		3	туалет	10,3	2,54
		4	коридор	7,8	2,54
		5	коридор	6,9	2,54
		6	туалет	8,2	2,54
		7	венткамера	19,4	2,54
		8	венткамера	4,3	2,54
		9	венткамера	4,3	2,54
		10	кабинет	28,8	2,54
		11	кабинет	30,9	2,54
		12	кабинет	58,0	2,54
		13	кабинет	37,8	2,54
Итого по помещению				312,2	
2	60-Н	1	коридор	52,6	3,6
		2	кабинет	23,2	3,6
		3	кабинет	17,0	3,6
		4	кабинет	12,7	3,6
		5	туалет	1,9	3,6
		6	туалет	0,8	3,6
		7	туалет	5,6	3,6
		8	кабинет	11,9	3,6
		9	кладовая	2,9	3,6
		10	тамбур	7,0	3,6
		11	кабинет	22,2	3,6
		12	кабинет	25,2	3,6
		13	кабинет	15,1	3,6
		14	кабинет	27,9	3,6
		15	кабинет	15,3	3,6
		16	кабинет	15,3	3,6
		17	кабинет	20,7	3,6
		18	кабинет	32,2	3,6
		19	кабинет	19,7	3,6
		20	кабинет	37,3	3,6
Итого по помещению				366,5	
					15

2	61-Н	1	умывальная	12,5	4,26
		2	совмещенный санузел	37,9	4,26
Итого по помещению				50,4	
2	62-Н	1	коридор	83,7	4,26
		2	спальная	30,0	4,26
		3	гардероб	34,5	4,26
		4	спальная	25,2	4,26
		5	спальная	24,0	4,26
		6	спальная	23,8	4,26
		7	спальная	34,7	4,26
		8	кабинет	30,9	4,26
		9	зал	38,6	4,26
		10	зал	81,1	4,26
		11	кладовая	20,6	4,26
Итого по помещению				427,1	
2	63-Н	1	коридор	12,5	4,26
		2	кладовая	26,4	4,26
Итого по помещению				38,9	
2	64-Н	1	вестибюль	33,3	4,26
		2	вестибюль	76,2	4,26
		3	кабинет	14,9	4,26
		4	кабинет	20,6	4,26
		5	кабинет	15,5	4,26
		6	кабинет	13,1	4,26
		7	коридор	40,8	4,26
		8	класс	51,3	4,26
		9	библиотека	22,2	4,26
		10	тамбур	2,4	4,26
		11	библиотека	32,6	4,26
		12	кабинет	25,1	4,26
		13	кабинет	22,7	4,26
		14	коридор	5,8	4,26
		15	кабинет	21,6	4,26
		16	кабинет	37,1	4,26
Итого по помещению				435,2	
2	65-Н	1	коридор	12,3	4,26
		2	умывальная	7,8	4,26
		3	туалет	2,0	4,26
		4	туалет	2,0	4,26
		5	тамбур	5,5	4,26
		6	кладовая	5,2	4,26
		7	кладовая	11,4	2,75
Итого по помещению				46,2	
2	66-Н	1	кабинет	16,9	4,26
		2	кладовая	10,2	4,26
		3	класс	24,9	4,26
		4	коридор	14,8	4,26
		5	класс	41,5	4,26
		6	класс	35,6	4,26
		7	класс	33,0	4,26
		8	класс	25,8	4,26
		9	кабинет	10,3	4,26
		10	кабинет	23,0	4,26
Итого по помещению				236,0	
3	67-Н	1	коридор	24,5	3,84

		2	тамбур	5,5	3,84
		3	туалет	13,3	3,84
		4	коридор	30,8	3,84
		5	кабинет	15,8	3,84
		6	кабинет	25,0	3,84
		7	кабинет	32,1	3,84
		8	кабинет	32,8	3,84
		9	подсобное помещение	5,3	3,84
		10	тамбур	1,6	3,84
		11	кабинет	10,5	2,75
		12	кабинет	10,3	3,84
		13	кабинет	11,4	3,84
		14	коридор	22,6	3,84
		15	класс	170,2	3,84
		16	коридор	31,8	3,84
		17	класс	72,5	3,84
		18	класс	73,4	3,84
		19	класс	49,9	3,84
		20	класс	32,8	3,84
		21	лаборантская	11,1	3,84
		22	коридор	9,1	3,84
		23	туалет	33,2	3,84
		24	коридор	162,8	3,84
		25	класс	28,6	3,84
		26	коридор	13,3	3,84
		27	кладовая	9,1	3,84
		28	класс	83,7	3,84
		29	класс	83,3	3,84
		30	класс	85,5	3,84
		31	класс	85,6	3,84
		32	класс	45,3	3,84
		33	класс	84,1	3,84
		34	класс	76,7	3,84
			Итого по помещению	1483,5	
3	68-Н	1	лестница	17,5	3,78
		2	кабинет	40,1	3,78
		3	музей	261,6	3,78
		4	кабинет	24,9	3,92
		5	музей	136,8	3,78
		6	кабинет	26,5	3,78
		7	кабинет	26,9	3,78
		8	кабинет	27,3	3,78
		9	кабинет	17,1	3,78
		10	кабинет	18,1	3,78
		11	кабинет	15,9	3,78
		12	класс	75,0	3,78
		13	класс	56,3	3,78
		14	коридор	55,4	3,78
		15	кабинет	27,2	3,78
		16	шкаф	0,8	3,78
			Итого по помещению	827,4	
3	69-Н	1	зал актовый	730,0	7,48
		2	кабинет	35,3	3,62
		3	кабинет	10,0	3,62
		4	коридор	13,7	3,62
		5	кладовая	1,2	3,62
		6	кабинет	9,6	3,62
		7	кабинет	10,1	3,62
		8	коридор	33,7	3,62
		9	коридор	16,7	3,62
		10	кабинет	48,8	3,62
		11	кабинет	17,3	3,62
		12	кабинет	19,5	3,62
		13	кабинет	14,0	3,62

		14	класс	134,7	3,62
		15	класс	73,0	3,62
		16	класс	56,4	3,62
		17	класс	75,8	3,62
		18	кабинет	35,6	3,62
		19	кабинет	16,8	3,62
		20	кабинет	65,0	3,62
		21	шкаф	0,5	3,62
		22	шкаф	0,5	3,62
		23	кабинет	36,2	3,62
		24	кладовая	27,2	3,62
		25	кабинет	14,4	3,62
		26	кабинет	15,6	3,62
		27	кабинет	14,5	3,62
		28	кабинет	14,9	3,62
		29	кабинет	14,9	3,62
		30	кабинет	15,2	3,62
		31	шкаф	0,8	3,62
		32	кабинет	45,0	3,62
		33	класс	76,2	3,62
		34	класс	52,3	3,62
		35	класс	61,4	3,62
		36	кабинет	14,2	3,62
		37	кабинет	14,2	3,62
		38	кабинет	15,8	3,62
		39	кабинет	14,3	3,62
		40	кабинет	15,8	3,62
		41	тамбур	2,2	3,62
		42	кабинет	17,2	3,62
		43	электрощитовая	7,2	3,62
		44	класс	13,6	3,62
		45	умывальная	6,6	3,62
		46	туалет	10,0	3,62
		47	туалет	1,4	3,62
		48	туалет	1,4	3,62
		49	тамбур	2,2	3,62
		50	коридор	184,2	3,62
			Итого по помещению	2127,1	
3	70-Н	1	коридор	18,1	3,26
		2	тамбур	3,9	3,26
		3	умывальная	26,3	3,62
		4	кладовая	6,3	3,26
		5	туалет	19,3	3,62
		6	кабинет	34,6	3,26
		7	класс	47,0	3,26
		8	класс	74,1	3,26
		9	склад	35,5	3,26
		10	класс	144,5	3,26
		11	класс	85,0	3,26
		12	кабинет	21,6	3,26
		13	коридор	76,6	3,26
		14	коридор	36,6	3,26
		15	склад	48,7	3,26
		16	склад	64,3	3,26
		17	коридор	8,8	3,26
		18	коридор	24,4	3,26
		19	кабинет	16,2	3,26
		20	кабинет	24,4	3,26
		21	кабинет	35,3	3,26
		22	кабинет	26,4	4,41
		23	кабинет	26,3	4,41
		24	кабинет	25,7	4,41
		25	коридор	40,1	4,41
		26	кабинет	38,5	4,41
		27	кабинет	25,3	4,41
		28	кабинет	26,5	4,41

		29	тарная	14,7	4,41
		30	кабинет	21,5	4,41
		31	класс	70,5	4,41
		32	класс	32,5	4,41
		33	класс	50,5	4,41
		34	класс	70,5	4,41
		35	кабинет	37,1	4,41
		36	класс	62,0	4,41
		37	кладовая	5,1	2,75
		38	кладовая	10,6	4,41
		39	кладовая	10,5	4,41
		40	тамбур	5,1	4,41
		41	кладовая	7,5	4,41
		42	кладовая	8,5	4,41
		43	вестибюль	63,2	4,41
		44	класс	82,5	4,41
		45	кабинет	31,6	4,41
		46	коридор	91,2	4,41
		48	кабинет	15,9	4,43
		49	кабинет	15,6	4,43
		50	кабинет	17,0	4,43
		51	кабинет	9,0	4,43
		52	коридор	12,9	4,43
		53	кабинет	9,1	4,43
		54	кабинет	16,5	4,43
		55	зал	314,7	9,78
		56	вестибюль	67,5	3,84
		57	коридор	54,9	2,75
			Итого по помещению	2268,5	
3	71-Н	1	коридор	15,6	4,52
		2	тамбур	6,2	4,52
		3	лаборатория	53,3	4,52
		4	лаборатория	51,9	4,52
		5	лаборатория	45,8	4,52
			Итого по помещению	172,8	
3	72-Н	1	коридор	49,3	3,78
		2	кабинет	25,1	3,78
		3	кабинет	16,4	3,78
		4	кабинет	14,0	3,02
		5	туалет	1,6	3,78
		6	туалет	1,6	3,78
		7	кабинет	8,2	3,78
		8	кабинет	14,1	3,78
		9	кладовая	2,6	3,78
		10	коридор	7,0	3,78
		11	кабинет	22,2	3,78
		12	кабинет	26,1	3,78
		13	кабинет	13,1	3,78
		14	кабинет	26,4	3,78
		15	кабинет	8,0	3,78
		16	кабинет	6,2	3,78
		17	коридор	17,1	3,78
		18	кабинет	18,0	3,78
		19	кабинет	42,7	3,78
		20	кабинет	26,7	3,78
		21	кабинет	17,8	3,78
			Итого по помещению	364,2	
3	74-Н	1	умывальная	12,5	4,17
		2	туалет	37,9	4,17
			Итого по помещению	50,4	
					119

3	75-Н	1	кабинет	18,6	4,17
		2	кабинет	15,8	4,17
		3	кабинет	14,0	4,17
		4	коридор	4,6	4,17
		5	кабинет	18,4	4,17
		6	кабинет	27,7	4,17
		7	коридор	26,0	4,17
		8	кабинет	11,1	4,17
		9	кабинет	22,7	4,17
		10	коридор	8,5	4,17
		11	кабинет	14,4	4,17
		12	кабинет	14,1	4,17
		13	кабинет	16,3	4,17
		14	кабинет	55,3	4,17
		15	кабинет	55,7	4,17
		16	коридор	36,3	4,17
		17	класс	24,0	4,17
		18	класс	23,3	4,17
		19	кабинет	22,9	4,17
			Итого по помещению	429,7	
3	76-Н	1	коридор	9,2	4,17
		2	коридор	12,5	4,17
		3	подсобное помещение	26,4	4,17
			Итого по помещению	48,1	
3	77-Н	1	класс	23,7	4,17
		2	класс	34,6	4,17
		3	кабинет	13,9	4,17
		4	тамбур	5,2	4,17
		5	коридор	35,9	4,17
		6	класс	24,8	4,17
		7	класс	25,5	4,17
		8	кабинет	20,6	4,17
		9	класс	34,8	4,17
		10	класс	33,7	4,17
		11	класс	58,4	4,17
		12	коридор	45,5	4,17
		13	кабинет	11,5	4,17
		14	кабинет	24,8	4,17
		15	кабинет	12,8	4,17
		16	кабинет	10,9	4,17
		17	кабинет	18,2	4,17
		18	кабинет	11,3	4,17
		19	шкаф	1,3	4,17
			Итого по помещению	447,4	
3	78-Н	1	коридор	12,1	4,17
		2	туалет	38,4	4,17
			Итого по помещению	50,5	
3	79-Н	1	коридор	11,2	4,17
		2	кабинет	11,7	4,17
		3	кабинет	9,3	4,17
		4	кабинет	14,0	4,17
		5	кабинет	27,2	4,17
		6	кабинет	20,4	4,17
		7	коридор	14,5	4,17
		8	класс	54,2	4,17
		9	учебное помещение	41,8	4,17
			Итого по помещению	204,3	
					120
3	80-Н	1	подсобное помещение	14,9	2,75

				Итого по помещению	14,9		
4	81-Н	1	коридор	112,8		3,63	
		2	кабинет	21,4		3,63	
		3	кабинет	27,5		3,63	
		4	класс	42,4		3,63	
		5	класс	52,3		3,63	
		6	класс	46,3		3,63	
		7	класс	49,0		3,63	
		8	класс	32,7		3,63	
		9	кабинет	26,0		3,63	
		10	коридор	13,0		3,63	
		11	кабинет	26,3		3,63	
		12	класс	30,9		3,63	
		13	кабинет	24,3		3,63	
		14	лаборатория	14,5		3,63	
		15	коридор	192,3		3,63	
		16	кабинет	28,3		3,63	
		17	кабинет	29,5		3,63	
		18	класс	75,9		3,66	
		19	класс	84,3		3,66	
		20	кладовая	45,0		3,66	
		21	класс	84,7		3,66	
		22	класс	84,5		3,66	
		23	класс	82,3		3,66	
		24	класс	82,9		3,66	
		25	мастерская	30,5		3,66	
		26	коридор	6,3		3,66	
		27	коридор	11,5		3,66	
		28	кладовая	11,0		3,66	
		29	коридор	43,5		3,6	
		30	коридор	3,3		3,6	
		31	кабинет	21,8		3,6	
		32	кабинет	28,3		3,6	
		33	кабинет	18,1		3,6	
		34	кабинет	18,6		3,6	
		35	кабинет	15,7		3,6	
		36	кабинет	17,7		3,6	
		37	кабинет	24,5		3,6	
		38	кабинет	13,6		3,6	
		39	коридор	23,4		3,6	
		40	коридор	5,6		3,6	
		41	класс	60,3		3,6	
		42	кабинет	31,4		3,6	
		43	кабинет	13,6		3,6	
		44	коридор	4,7		3,6	
		45	коридор	5,1		3,6	
		46	кабинет	14,5		3,6	
		47	кабинет	34,3		3,6	
		48	кабинет	19,2		3,6	
		49	класс	57,2		3,6	
				Итого по помещению	1842,8		
4	82-Н	1	коридор	6,7		3,85	
		2	кабинет	13,2		3,85	
		3	кабинет	15,0		3,85	
		4	кабинет	24,8		3,85	
				Итого по помещению	59,7		
4	83-Н	1	коридор	4,4		3,8	
		2	кладовая	7,4		3,8	
		3	аппаратная	25,9		3,8	
				Итого по помещению	37,7		
							121

4	84-Н	1	кабинет	14,5	3,59
			Итого по помещению	14,5	
4	85-Н	1	кабинет	13,8	3,59
			Итого по помещению	13,8	
4	86-Н	1	коридор	41,5	3,59
		2	коридор	4,2	3,59
		3	кабинет	16,8	3,59
		4	кабинет	11,7	3,59
		5	кабинет	19,9	3,59
		6	коридор	7,0	3,59
		7	кабинет	20,6	3,59
		8	кабинет	18,4	3,59
		9	коридор	4,5	3,59
		10	кладовая	7,6	3,59
		12	кабинет	21,0	3,59
		13	кабинет	18,7	3,59
		15	кабинет	19,7	3,59
		16	кабинет	24,8	3,59
		17	шкаф	0,7	3,59
		18	кабинет	21,2	3,59
		19	коридор	9,3	3,59
		20	кабинет	26,6	3,59
		21	кабинет	22,6	3,59
		22	кабинет	41,3	3,59
		23	кабинет	38,8	3,59
		24	шкаф	0,9	3,59
		25	шкаф	0,9	3,59
		26	кабинет	21,5	2,75
		27	кабинет	36,4	3,59
		28	шкаф	0,9	3,59
		29	шкаф	0,9	3,59
		30	кабинет	41,6	3,59
		31	кабинет	41,5	3,59
		32	шкаф	0,9	3,59
		33	шкаф	0,9	3,59
		34	кабинет	32,2	3,59
		35	кабинет	24,9	3,59
		36	шкаф	0,9	3,59
		37	шкаф	0,9	3,59
		38	кабинет	44,3	3,59
		39	кабинет	37,0	3,59
		40	кладовая	6,1	3,59
		41	кабинет	16,3	3,59
		42	коридор	5,2	3,59
		43	коридор	5,2	3,59
		44	кабинет	10,6	3,59
		45	кабинет	21,5	3,59
		46	кабельная	12,5	3,59
		47	коридор	166,2	3,59
		48	кабинет	15,1	3,59
		49	кабинет	15,5	3,59
		50	кабинет	19,3	3,59
		51	кабинет	16,7	3,59
		52	кабинет	16,9	3,59
		53	кабинет	15,8	3,59
		54	шкаф	0,9	3,59
		55	кабинет	15,6	3,59
		56	кабинет	15,7	3,59
		57	кабинет	15,2	3,59
		58	шкаф	0,9	3,59
		59	шкаф	0,8	3,59
		60	кабинет	34,1	3,59
		61	кабинет	34,3	3,59
		62	кабинет	15,3	3,59

		63	кабинет	15,8	3,59
		64	кабинет	14,8	2,75
		65	шкаф	1,0	3,59
		66	шкаф	1,0	3,59
		67	кабинет	15,0	3,59
		68	кабинет	14,3	3,59
		69	кабинет	13,6	3,59
		70	кабинет	14,2	3,59
		71	кабинет	12,5	3,59
		72	кабинет	11,6	3,59
		73	кабинет	15,1	3,59
		74	кабинет	18,3	3,59
		75	умывальная	16,2	3,59
		76	кладовая	2,3	3,595
		77	туалет	12,7	3,59
		78	кабинет	29,9	3,59
		79	кабинет	33,4	3,59
Итого по помещению				1400,9	
4	87-Н	1	коридор	16,7	3,81
		2	коридор	87,9	3,81
		3	туалет	13,4	3,81
		4	коридор	3,8	3,81
		5	кабинет	6,0	3,81
		6	кабинет	14,1	3,81
		7	кабинет	17,4	3,81
		8	класс	49,9	3,81
		9	кабинет	26,1	3,51
		10	класс	79,9	3,81
		11	кабинет	28,1	3,94
		12	кабинет	25,3	3,94
		13	класс	60,5	3,94
		14	коридор	6,4	3,94
		15	коридор	48,2	3,94
		16	кладовая	15,3	3,94
		17	кабинет	28,0	3,94
		18	кабинет	29,6	3,94
		19	лаборатория	48,7	3,94
		20	класс	44,6	4,04
		21	кладовая	7,0	4,04
		22	класс	85,2	4,04
		23	класс	95,1	4,04
		24	коридор	8,4	3,81
		25	кабинет	12,6	3,81
		26	класс	219,8	3,6
		27	кабинет	39,2	3,85
		28	класс	51,5	3,85
		29	кабинет	18,2	3,85
		30	кабинет	19,4	3,85
		31	кабинет	32,1	3,85
		32	коридор	7,9	3,85
		33	кабинет	23,5	3,85
		34	кабинет	16,7	3,85
		35	кабинет	16,9	3,85
		36	кабинет	34,4	3,85
		37	кабинет	37,9	3,85
		38	коридор	103,1	3,85
		39	класс	104,2	3,85
		40	кабинет	16,8	3,85
		41	вестибюль	70,8	3,66
		42	туалет	44,6	3,85
		43	коридор	19,5	3,85
		44	кабинет	16,7	3,85
		45	кабинет	29,8	3,85
		46	коридор	58,7	3,85
		47	кабинет	50,7	3,85
		48	кабинет	50,3	3,85

		49	коридор	24,9	3,78
		50	кладовая	31,9	3,88
		51	кладовая	5,7	3,88
		52	кладовая	6,7	3,88
Итого по помещению				2010,1	
4	88-Н	1	коридор	23,7	3,9
		2	кабинет	46,6	3,9
		3	кабинет	56,7	3,9
		4	кабинет	55,8	3,9
Итого по помещению				182,8	
4	89-Н	1	коридор	117,1	3,95
		2	коридор	5,7	3,95
		3	туалет	15,6	3,95
		4	класс	18,1	3,95
		5	класс	59,2	3,95
		6	класс	45,4	3,95
		7	класс	58,8	3,95
		8	класс	57,3	3,95
		9	зал спортивный	34,0	3,63
		10	умывальная	11,2	3,63
		11	туалет	44,2	3,66
		12	коридор	24,4	3,63
		13	кладовая	21,9	3,63
		14	класс	115,3	3,95
		15	класс	45,6	3,95
		16	класс	34,3	3,95
		17	коридор	4,8	3,95
		18	лаборатория	26,0	3,95
		19	кабинет	13,8	3,95
Итого по помещению				752,7	
4	90-Н	1	коридор	6,9	3,6
		2	кабинет	22,4	3,6
		3	кабинет	26,8	3,6
		4	кабинет	14,3	3,6
		5	кабинет	27,3	3,6
		6	кабинет	15,8	3,6
		7	кабинет	15,6	3,6
		8	коридор	21,8	3,6
		9	туалет	1,4	2,75
		10	подсобное помещение	20,0	3,6
		11	кладовая	2,7	3,6
Итого по помещению				175,0	
1	91-Н	1	умывальная	8,0	2,9
		2	туалет	10,6	2,9
Итого по помещению				18,6	
1	92-Н	1	коридор	21,2	2,9
		2	коридор	5,9	2,9
		3	кабинет	25,3	2,9
		4	умывальная	2,7	2,9
		5	туалет	2,0	2,9
		6	техническое помещение	7,0	2,9
Итого по помещению				64,1	
1	93-Н	1	кабинет	32,4	4,76
		2	кабинет	41,5	4,76
		3	кабинет	24,0	4,76
		4	кабинет	39,1	4,76

			Итого по помещению	137,0		
1	94-Н	1	столовая	334,8	5,92	
		2	коридор	8,9	5,95	
		3	кабинет	13,9	2,65	
		4	столовая	76,4	5,73	
		5	коридор	29,1	3,26	
		6	кладовая	10,2	2,75	
		7	коридор	24,3	5,95	
		8	кладовая	9,5	5,95	
		9	кладовая	10,4	5,95	
		10	кухня	31,2	3,73	
		11	кухня	29,6	3,73	
		12	холодный цех	25,3	3,73	
		13	холодный цех	25,1	3,73	
		14	холодный цех	24,8	3,73	
		15	холодный цех	25,9	3,73	
		16	коридор	2,6	3,73	
		17	моечная	20,6	3,73	
		18	кладовая	5,5	3,73	
		19	коридор	24,0	3,73	
		20	умывальная	1,1	3,73	
		21	умывальная	1,1	3,73	
		22	туалет	1,4	3,73	
		23	туалет	1,5	3,73	
		24	душевая	1,3	3,73	
		25	коридор	1,2	3,73	
		26	раздевалка	13,3	3,73	
		27	коридор	2,5	3,73	
		28	раздевалка	4,8	3,73	
		29	электрощитовая	13,9	3,73	
		30	подъемник	2,9	3,73	
		31	раздевалка	16,9	3,73	
		32	умывальная	2,8	3,73	
		33	умывальная	2,8	3,73	
		34	коридор	10,0	3,73	
		35	кладовая	15,9	3,73	
		36	моечная	13,3	3,73	
		37	кладовая	7,3	3,73	
		38	коридор	5,5	3,73	
		39	моечная	27,0	3,73	
		40	коридор	101,4	3,73	
			Итого по помещению	980,0		
1	95-Н	1	лестница	13,1	3,73	
2		2	лестница	14,8	2,54	
		3	коридор	35,2	2,54	
		4	склад	60,6	2,54	
		5	склад	32,8	2,54	
		6	склад	58,9	2,54	
		7	склад	18,0	2,54	
		8	склад	85,4	2,54	
		9	кабинет	13,3	2,54	
		10	кабинет	5,4	2,54	
			Итого по помещению	337,5		
1	96-Н	1	кладовая	42,4	3,91	
			Итого по помещению	42,4		
1	97-Н	1	склад	28,4	3,91	
			Итого по помещению	28,4		
1	98-Н	1	склад	29,0	3,91	

		2	склад	22,4	3,91
Итого по помещению				51,4	
3	99-Н	1	зал	349,4	5,7
		2	коридор	7,5	4,53
		3	умывальная	3,1	4,53
		4	коридор	5,3	4,53
		5	столовая	53,6	4,53
		6	столовая	20,1	4,53
		7	коридор	3,5	4,53
		8	коридор	7,9	4,53
		9	кладовая	13,4	4,53
		10	кладовая	12,7	4,53
		11	коридор	36,1	4,53
		12	коридор	38,0	4,53
		13	кухня	130,9	3,53
		14	коридор	119,6	3,53
		15	коридор	23,1	3,53
		16	кабинет	15,9	3,53
		17	кабинет	17,9	3,53
		18	коридор	7,4	3,53
		19	кабинет	24,4	3,53
		20	кабинет	59,1	3,3
		21	раздевалка	30,6	3,53
		22	раздевалка	42,7	3,53
		23	коридор	1,4	3,53
		24	туалет	1,4	3,53
		25	коридор	1,4	3,53
		26	туалет	1,5	3,53
		27	коридор	4,4	3,53
		28	шкаф	0,4	3,53
		29	коридор	1,4	3,53
		30	душевая	0,9	3,53
		31	кладовая	2,7	3,53
		32	коридор	2,0	3,53
		33	холодный цех	27,4	3,53
		34	кладовая	20,6	3,53
		35	холодный цех	31,4	3,53
		36	холодный цех	17,2	2,75
		37	холодный цех	29,6	3,53
		38	холодный цех	26,8	3,53
		39	лестница	18,0	2,75
2		40	лестница	18,0	5,73
1		41	лестница	18,0	5,73
Итого по помещению				1246,7	
Итого по нежилым помещениям				36445,6	

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	26,7		3,35	
2		2	лестница	31,4		2,75	

3		3	лестница	31,6	3,78
		4	тамбур	20,1	3,78
4		5	лестница	31,6	3,63
Итого по помещению				141,4	
1	2ЛК	1	тамбур	6,6	3,6
		2	коридор	60,3	3,6
		3	лестница	12,4	3,6
2		4	лестница	45,5	2,75
3		5	холл	191,9	3,92
4		6	лестница	42,0	3,63
Итого по помещению				358,7	
цокольн ый	3ЛК	1	коридор	10,2	3,35
1		2	коридор	150,3	3,35
		3	кладовая	6,3	3,35
2		4	лестница	44,4	2,75
3		5	лестница	41,9	3,62
4		6	лестница	61,3	3,59
Итого по помещению				314,4	
1	4ЛК	1	лестница	14,4	3,35
		2	тамбур	7,7	3,35
2		3	лестница	44,1	2,75
3		4	лестница	44,1	3,62
4		5	лестница	80,5	3,59
Итого по помещению				190,8	
1	5ЛК	1	тамбур	1,3	3,35
		2	лестница	17,1	3,35
		3	коридор	33,2	3,35
		4	тамбур	7,3	3,35
2		5	лестница	82,9	3,64
		6	шкаф	0,5	3,64
		7	шкаф	0,9	3,64
3		8	лестница	67,6	4,52
4		9	лестница	64,5	2,75
		10	коридор	18,6	3,94
Итого по помещению				293,9	
1	6ЛК	1	вестибюль	228,1	3,35
		2	тамбур	2,6	3,35
2		3	лестница	45,1	5,07
3		4	лестница	45,1	4,4
4		5	лестница	25,7	3,66
Итого по помещению				346,6	
1	7ЛК	1	лестница	40,0	3,35
2		2	лестница	44,5	4,32
3		3	лестница	41,8	3,84
4		4	лестница	68,2	3,88
Итого по помещению				194,5	
1	8ЛК	1	лестница	38,5	3,35
2		2	лестница	38,2	4,32
3		3	лестница	38,2	3,84
4		4	лестница	66,8	2,75
Итого по помещению				181,7	

1	9ЛК	1	лестница	20,9	3,35
2		2	лестница	25,3	3,65
3		3	лестница	25,2	3,78
4		4	лестница	25,1	3,6
Итого по помещению				96,5	
1	10ЛК	1	лестница	27,2	3,35
2		2	лестница	21,3	3,65
3		3	лестница	21,3	4,17
4		4	лестница	21,3	3,6
Итого по помещению				91,1	
1	11ЛК	1	лестница	32,7	3,35
2		2	лестница	37,4	4,26
3		3	лестница	20,7	3,53
		3	лестница	37,4	4,17
Итого по помещению				128,2	
1	12ЛК	1	тамбур	9,0	3,35
		2	комната дежурного	3,3	3,35
		3	лестница	10,6	3,35
		4	кладовая	7,0	3,35
2		5	лестница	27,5	4,26
		6	тамбур	9,2	4,26
3		7	лестница	27,8	4,17
Итого по помещению				94,4	
1	13ЛК	1	лестница	13,5	3,35
2		2	лестница	14,5	4,32
3		3	лестница	21,3	4,17
		4	лестница	1,8	4,17
Итого по помещению				51,1	
1	14ЛК	1	лестница	18,0	3,73
2		2	лестница	20,2	2,54
Итого по помещению				38,2	
1	15ЛК	1	тамбур	2,7	6,13
		2	вестибюль	68,5	6,13
3		3	лестница	196,0	6,35
Итого по помещению				267,2	
Итого по лестницам				2788,7	

Выполнил

Сорокина И.Ф.

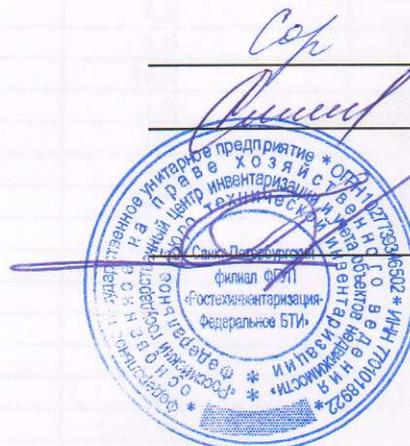
Проверил

Близниченко О.В.

Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Перминов Д.О.

25 апреля 2014 г.



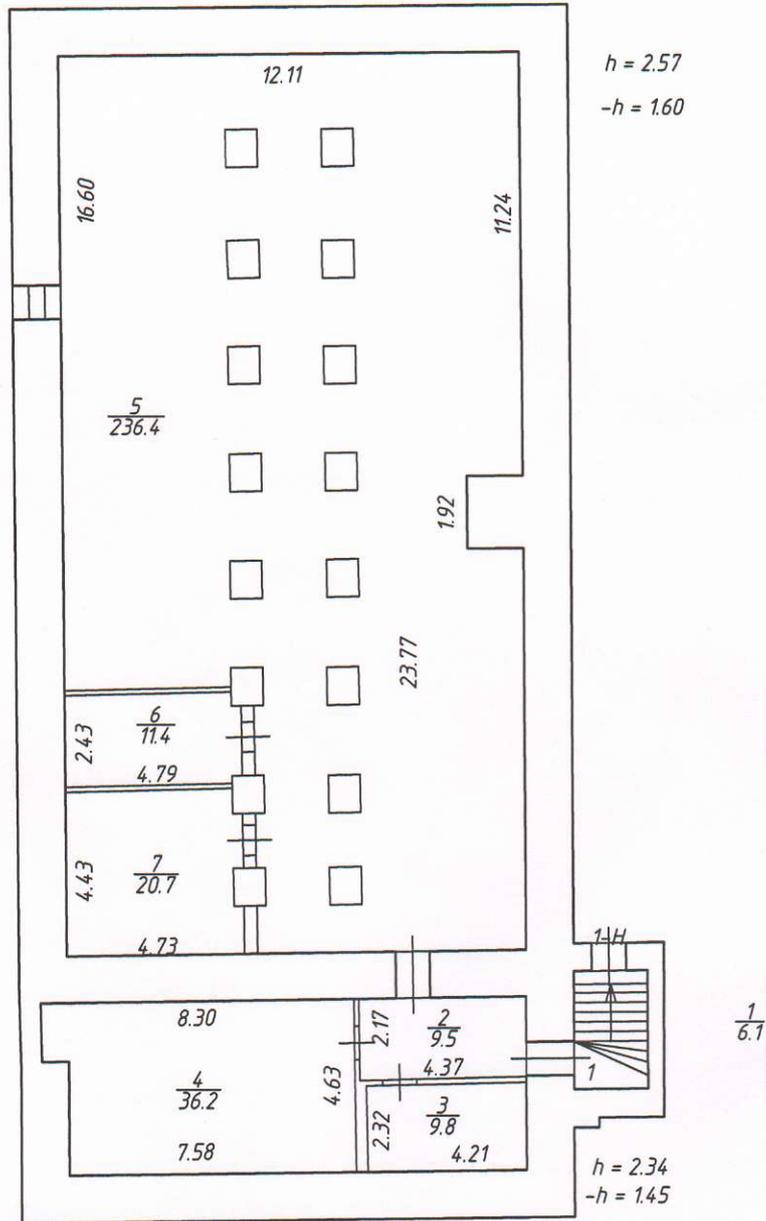
Прошито и пронумеровано
14 (четырнадцать) листов



25 04 2014

Подпись _____

План подвала



ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Санкт-Петербургский филиал		Инвентарный № 40:273:002: 000000760: 0100:00000
План подвала по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
25.04.2014г.	Выполнил	Сорокина И.Ф.
25.04.2014г.	Проверил	Близначенко О.В. 130
	Главный инженер	Перминов Д.О.

