

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), в т.ч. объекты культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.) и «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1), входящие в его состав), входящего в состав проектной или иной документации, проекта обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Том 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 542668/24-1-ОСОКН) проектной документации «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» (шифр: 542668/24-1), разработанной ООО «СЗПСБ» в 2024-2026 гг.

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с **29.05.2026 по 09.10.2026.**

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западное Проектно-сметное Бюро» (ООО «СЗПСБ»), 194156, город Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 22, кв. 91, ИНН 7802878040.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Блинов [REDACTED] Образование – высшее (Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД)). Специальность – инженер. Стаж работы – 17 лет. Место работы – Общество с ограниченной

ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 21.08.2025 №1493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), в т.ч. объекты культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.) и «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1), входящие в его состав) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), в т.ч. объекты культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.) и «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1), входящие в его состав), входящий в состав проектной или иной документации, проект обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Том 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 542668/24-1-ОСОКН) проектной документации «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со

встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» (шифр: 542668/24-1), разработанной ООО «СЗПСБ» в 2024-2026 гг.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Том 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 542668/24-1-ОСОКН) проектной документации «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» (шифр: 542668/24-1), разработанной ООО «СЗПСБ» в 2024-2026 гг. (объект экспертизы).

2) Копия Распоряжения КГИОП от 08.09.2023 №809-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 22.01.2021 №3-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 10.05.2018 №07-19-187/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 19.11.2024 №631-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.05.2018 №07-19-187/18» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Распоряжения КГИОП от 28.10.2016 №40-373 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Караульный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия Распоряжения КГИОП от 19.11.2024 №632-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.10.2016 №40-373» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

8) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) от 28.11.2025, утвержденный

начальником Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП 28.11.2025 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

9) Копия Письма КГИОП от 14.08.2026 №01-57-18967/26-0-1 о рассмотрении обращения по вопросу прокладки водопроводных и канализационных сетей (Приложение №2. Письмо КГИОП).

10) Копия Выписки из ЕГРН от 22.09.2026 № КУВИ-001/2026-129147016 на земельный участок с кадастровым номером: 78:06:0000000:3420 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Галерный проезд, участок 4, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Галерный проезд, участок 4 (сквер б/н в Галерном проезде от Парусной ул. до Шкиперского протока; ЗНОП № 2160)) (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

11) Копия Выписки из ЕГРН от 22.09.2026 № КУВИ-001/2026-129143406 на здание с кадастровым номером: 78:06:0220902:3013 по адресу: г.Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

12) Копия Выписки из ЕГРН от 22.09.2026 № КУВИ-001/2026-129141726 на земельный участок с кадастровым номером: 78:06:0220902:13 по адресу: г.Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

13) Копия Технического паспорта на здание административно-производственное по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, дом 21, литера А, от 15.05.2006 (Приложение №4. Документы технического учета).

14) Копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, дом 21, литера А, по состоянию на 2006 год, от 15.05.2006 (Приложение №4. Документы технического учета).

15) Фотографические изображения объекта от 29.05.2026, полученные от заказчика в ходе проведения экспертизы (Приложение №6. Материалы фотофиксации).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объекте культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №5: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объектов с выявлением основных этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр и анализ фотофиксации участка проектирования и объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от него. Фотофиксация даёт представление о современном облике объекта культурного наследия и состоянии участка проектирования (Приложение № 6: Материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) Проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность

и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учётные сведения:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25, согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Пообъектный состав ансамбля определен Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 и включает:

- бассейн большой (Шкиперский проток ул.);
- бассейны малые (два) (Шкиперский проток ул.);
- башня водонапорная (Шкиперский проток ул., 25);
- канал входной с каменными набережными, спусками и молами (Шкиперский проток ул.);
- караульный дом (Шкиперский проток ул., 21, корп. 1);
- кран паровой на гранитном основании (Шкиперский проток ул., 23, корп. 2);
- кроншпиц восточный (Шкиперский проток ул., 20);
- кроншпиц западный (Шкиперский проток ул., 14-а).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» утверждены Распоряжением КГИОП от 08.09.2023 №809-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» утвержден Распоряжением КГИОП от 22.01.2021 №3-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Бассейн большой», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», утверждено Распоряжением КГИОП от 10.05.2018 №07-19-187/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или

иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Распоряжением КГИОП от 19.11.2024 №631-об/24) (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», утверждено Распоряжением КГИОП от 28.10.2016 №40-373 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Караульный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Распоряжением КГИОП от 19.11.2024 №632-об/24) (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Заказчиком представлена копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) от 28.11.2025, утвержденный начальником Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП 28.11.2025 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий):

Освоение территории будущей Галерной гавани началось сразу после основания Петербурга, когда здесь были построены земляные укрепления и установлена артиллерийская батарея, прикрывавшая вход в Большую Неву. От батареи через остров прорубили просеку, она проходила по трассе будущего Большого проспекта Васильевского острова. В связи с окончанием Северной войны между Россией и Швецией (1700-1721 гг.) возникла необходимость в укрытой стоянке для хранения в зимнее время многочисленного гребного флота, состоявшего более чем из 200 галер. На зиму галеры и другие гребные корабли приходилось заводить в Неву, где они размещались около Петропавловской крепости и Кронверка. Поэтому менее чем через месяц после заключения мирного договора Петр I издал указ о сооружении специальной Галерной гавани. Место для новой гавани было выбрано в западной части Васильевского острова.

Выполнение указа Петр возложил на своего сподвижника, руководившего русским галерным флотом, вице-адмирала М.Х. Змаевича. Проект разработал архитектор Д. Трезини¹. Он же возглавил начавшееся уже в 1722 г. строительство, о ходе которого систематически докладывал царю. На обеих дамбах, образующих канал, со стороны взморья решено было установить кроншпицы — сторожевые павильоны с маячными огнями, которые служили контрольно-пропускными постами на входе в гавань. Вдоль берегов бассейна сооружались деревянные сараи-укрытия для гребных судов длиной 53 м и шириной 7-8 м, мастерские, краны для подъема грузов с воды на берег, склады и т.п. Невдалеке от гавани возводились

¹ Малиновский К.В. Доминико Трезини. СПб., 2007. С. 78-80.

казармы для морских команд и дома для рабочих. Образовавшееся небольшое селение называли Матросской слободой².

С 1740 г. строительство гребных кораблей и придворных яхт начали переносить с Галерного двора, расположенного на Адмиралтейском острове, в новую гавань. Архитектор И.К. Коробов разработал план реконструкции бассейна, в начале 1741 г. он предложил облицевать бассейн плитами. Бассейн удлиннили до 430 м. Часть деревянных сооружений заменили каменными. Так, были возведены 24 галерных сарая, каждый из которых представлял собой три ряда кирпичных столбов, перекрытых двухскатной крышей. Большинство этих укрытий вместе с находившимися в них галерами и другими гребными судами были уничтожены во время крупного пожара в 1820-х гг.

В 1754 г. взамен деревянных кроншпицев по проекту архитектора А.М. Башмакова возвели кирпичные, сохранившиеся до наших дней³. В 1753-1754 гг. по проекту архитектора С.И. Чевакинского мол был облицован известняковым камнем. Позднее по периметру гавани велось строительство хозяйственных утилитарных построек, преимущественно по типовым проектам, в каменных конструкциях. Во второй половине XVIII в. к проектированию и строительству производственных и складских зданий привлекались архитекторы Ф.И. Волков, В.И. Баженов, И. Кребер, Я. Перрен.

Название Главный гребной порт было присвоено этой местности в 1794 г. К этому времени, после Главного Адмиралтейства, где строились крупные корабли, Гребной порт стал лучшей в Петербурге гаванью и верфью для кораблей и судов небольшого водоизмещения. По мере развития Гребного порта разрасталась Матросская слобода, население которой увеличивалось в основном за счет семей отставных матросов и в начале XIX в. составляло около 3000 человек. Одновременно со строительством производственных и складских помещений возводились и небольшие постройки для размещения караула, охранявшего территорию Галерной гавани. К началу XIX в. «каменная караульня» (или гауптвахта) стояла у шлагбаума на «большом проезде», две кордегардии - при въезде в Галерное селение с Большого и Малого проспектов, а «деревянная гауптвахта», переделанная из мастерских, - внутри порта.

В 1808-1812 гг. по проекту архитектора А.Д. Захарова на берегах канала появились гранитные набережные со спусками⁴. Помимо этого, в 1810-х гг. был сооружен Малый бассейн для устройства сухого дока, акватория которого была разделена дамбой на две части, а также построен новый Караульный дом. К началу 1820-х гг. по периметру гавани находились каменные сараи для хранения лодок, а в ее юго-восточной части располагалась портовая контора. На плане Шуберта 1828 г. зафиксированы Старая Караульня и новая Гауптвахта, строительство которой велось в период с 1825 по 1826 гг. под руководством А.Е. Штауберта. В 1828 г. на берегу Большого бассейна был установлен подъемный кран, в 1854 г. его заменили на новый паровой кран. Позже территория Гребного порта стала использоваться в основном для складирования топлива, припасов и имущества Морского ведомства.

В 1863 г. затапливаемую при наводнениях часть Гавани начали поднимать путем подсыпки земли, доставляемой сюда со Смоленского и Троицкого полей. Эти работы, давшие

² Шапиро Л.С. Гребной порт в Петербурге // Катера и яхты. 1991. № 4 (152). С. 102-103.

³ Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII век. СПб., 1997. С. 983-984.

⁴ Шуйский В.К. Андреян Захаров // Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. СПб., 1998. С. 45-48.

ощутимый эффект, затянулись до начала XX в. В 1859 г. Глухой проток переименовали в Шкиперский⁵. В связи с развертыванием в России в 1870-гг. строительства миноносек Гребной порт приспособили для их хранения в зимнее время и ремонта. Для этой цели бассейн удлиннили до 527 м и расширили до 150 м, а по обеим его сторонам возвели сараи-укрытия для миноносок, мелких судов, в том числе царских яхт, а также слесарную, медницкую и котельную мастерские. К этому времени площадь территории Гребного порта составляла около 75 га.

В 1872 г. были построены слесарная, котельная и медная мастерские, а также пороховые и пироксилиновые погреба. В начале 1880-х гг. на территории Главного Гребного порта был размещен Пироксилиновый завод, для нужд которого построили сушильную, котельную, пороховую мастерскую, водонапорную башню, пожарное депо, кислотную мастерскую и пр. Это представлявшее для города повышенную опасность производство просуществовало здесь до 1906 г. В 1898-1901 гг. территория порта была разделена на несколько частей, одну из которых передали Невскому яхт-клубу, другую - Гаванскому парусному обществу.

Так как Гребной порт окончательно потерял свое первоначальное значение, в конце XIX в. по инициативе Морского ведомства был разработан проект использования части его участка (около 30 га) для сооружения судостроительного завода. Однако проект не был реализован из-за чрезмерной затапливаемости во время наводнений этой части Васильевского острова, а также из-за сложности прокладки сюда железнодорожных путей. В 1911 г. близ Галерной гавани было размещено радиотелеграфное депо Морского министерства.

В сентябре 1912 г. в Галерной гавани официально открыли Опытную авиастанцию, в задачи которой входили испытания гидроаэропланов и подготовка летчиков⁶. С 1916 г. на восточном моле Шкиперского канала находились Центральные авиаремонтные мастерские морской авиации, а в дальнейшем - ремонтные мастерские авиационных частей и соединений ВВС Балтийского флота, базировавшихся в Гребном порту. В 1950-х гг. авиамастерские были преобразованы в 20-й авиаремонтный завод.

В послереволюционные годы Галерная гавань продолжала оставаться научным и учебным центром гидроавиации, для нужд которого в начале 1930-х гг. был сооружен круглый бассейн. Отсюда взлетали первые советские гидросамолеты, пилотируемые прославленными советскими летчиками, среди которых были М.М. Громов, А.В. Ляпидевский, С.А. Леваневский, В.С. Молоков, В.П. Чкалов, Б.Г. Чухновский. На его территории размещались научно-исследовательские учреждения, где создавались первые образцы советской корабельной и авиационной радиоаппаратуры. Здесь же на железобетонных кильблоках на вечной стоянке возвышается одна из первых советских подводных лодок «Народоволец», построенная в 1931 г. на расположенном рядом Балтийском судостроительном заводе им. С. Орджоникидзе⁷.

В 1930-х гг. все постройки, находившиеся на западном берегу Большого бассейна, были использованы для нужд Склада № 17 ВВС КБФ для хранения авиационного имущества и материалов. Бывшие хранилища Пироксилинового завода, находившиеся вокруг Малых

⁵ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 481.

⁶ Позднухов А.В. От галер до гидросамолетов // Ленинградская панорама. 1988. № 2. С. 7-8.

⁷ Шапиро Л.С. Гребной порт в Петербурге // Катера и яхты. 1991. № 4 (152). С. 106.

бассейнов, приспособили для горюче-смазочных материалов и боеприпасов. В 1920-1930-х гг. Караульный дом занимала администрация авиамастерских. Позже в нем располагалась администрация Яхт-клуба морской базы. В 1950-е гг. по проекту архитектора Б.А Розадеева. была проведена реставрация кроншпитцев на молах с воссозданием флагштоков⁸. На протяжении нескольких десятилетий восточный кроншпиц использовался как спасательная станция. В 2010 г. в восточном кроншпице был открыт Музей спасения на водах.

10.3. Описание существующего состояния объекта проектирования:

Участок производства работ по прокладке водопроводных сетей расположен в застроенной части г. Санкт-Петербурга, в Василеостровском районе, по адресу: Шкиперский проток от Галерного проезда до Наличной улицы. В геоморфологическом отношении территория приурочена к Приморской низине. Рельеф в районе изысканий равнинный, техногенный, характерный для урбанизированных территорий с антропогенными изменениями. Абсолютные отметки в пределах участка работ составляют от 2,6 до 3,2 м. Проведение работ на Объекте планируется в границах охранный зоны ОЗ-1(06)02 и участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3(06)01, расположенных в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Василеостровский район). Работы ведутся в черте сложившейся городской застройки. Участок на момент проведения работ представляет собой городскую застройку с плотной сетью коммуникаций.

10.4. Описание современного состояния объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

Галерная гавань — залив в Василеостровском районе Санкт-Петербурга (Россия). Расположен в западной части Васильевского острова, связан с Невской Губой Шкиперским каналом. Является памятником фортификационного искусства. Комплекс включает Большой и Малый бассейны и входной канал длиной более 400 м. Со стороны залива ансамбль фланкируют два кроншпица с фасадами в стиле «петровского барокко» и сигнальными флагштоками.

Объект культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта»

Большой бассейн Галерной гавани был вырыт за 2 года по проекту ведущего архитектора петровского Петербурга Доменико Трезини. Выбранный грунт пошёл на подсыпку пологих берегов и возведение дамб. Берега укреплены сваями из лиственницы, которые и сейчас можно увидеть в ряде мест. В дно бассейна также были вбиты сваи из брёвен, стёсанных таким образом, чтобы в сечении получился крест, этими пазы сваи стыковались друг к другу. Длина Большого бассейна составила 250 саженей (532 м), ширина 71 сажень (151 м), с глубинами в 2 сажени (4,26 м). В последующих веках берега бассейна неоднократно наращивали, он стал уже с запада примерно на 15 м, с востока на 20 м, и глубины ныне в 2.5-3.5 м.

⁸ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 120; Ф. Р-472. Оп. 36. Д. 31.

Наблюдаются участки размыва на восточном берегу, на деревянном шпунтовом ограждении наблюдаются участки гниения деревянной шпунтовой стенки.

Рядовая посадка старовозрастных лип на юго-восточном берегу большого бассейна сохранилась и находится в удовлетворительном состоянии, в кронах наблюдаются единичные сухие ветви. Вдоль юго-западного берега произрастают насаждения самосевого происхождения.

Объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта»

Здание кирпичное двухэтажное на ленточном бутовом фундаменте. Цоколь строения облицован блоками известняка. Объект имеет симметричную объемно-пространственную композицию. Фасады гладко оштукатурены, в уровне первого этажа углы фасада рустованы. Окна первого этажа здания имеют полуциркульное завершение, а также оформление наличниками с архивольтами сложного профиля, всеерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках. Обрамление арочных окон опускается до самого цоколя. Межэтажные переходы здания декорированы профилированным карнизом. Окна второго этажа прямоугольной формы, обрамлены наличниками с раскреповками, фартуками и замковыми камнями. Нижнюю линию наличников перерезает подоконный карниз. Венчает здание антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом. Крыша четырехскатной вальмовой конфигурации, покрыта листовым железом.

Центр парадного (южного) фасада здания акцентирован ризалитом в три оси, к которому ведет наружная лестница. Ризалит подчеркнут выступающим парадным крыльцом. Боковые части крыльца оформлены в виде площадок, сложенных из современного пористого кирпича. Ширина лестницы соответствует расстоянию между колоннами ризалита. Ступени выполнены из камня (известняк), в качестве краевого профиля использованы металлические г-образные порожки. По бокам от ризалита – плоскости фасада в две световых оси. В уровне первого этажа центральный ризалит лицевого фасада оформлен заглубленным портиком с глухими боковыми стенами и двумя колоннами дорического ордера в центре. В глубине ниши – вход по центральной оси лицевого (южного) фасада, справа и слева от него — оконные проемы. Межэтажный фриз ризалита украшен триглифами и гладкими метопами. В уровне второго этажа ризалит акцентирован окнами в три оси, а также незначительно выступающими от плоскости стены, пилястрами со стилизованными базами и капителями тосканского ордера, продолжающими оси массивных тосканских колонн первого этажа. Ризалит завершается треугольным фронтоном с окном-люкарной в тимпане.

Торцевые (западный и восточный) фасады имеют симметричную композицию, составленную плоскостью в пять световых осей. Дворовый (северный) фасад здания в восемь световых осей по центру имеет пристройку в один этаж.

10.5. Описание и анализ документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ, предусмотренных проектом прокладки инженерных коммуникаций по объекту «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного

назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А»:

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 542668/24-1-ОСОКН) проектной документации «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» (шифр: 542668/24-1), разработанной ООО «СЗПСБ» (Свидетельство СРО-П-012-366-01 от 01.06.2017) в 2024-2026 гг.

В административном отношении участок производства работ находится на территории Василеостровского района г. Санкт-Петербурга в границах охранный зоны ОЗ-1(06)02 и участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3(06)01, расположенных в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Василеостровский район). Согласно Письму КГИОП от 14.08.2026 №01-57-18967/26-0-1 работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов ОЗРЗ-3(06)01 и ОЗ-1(06)02 не противоречат (Приложение 2. Письмо КГИОП).

Выделенный под производство работ земельный участок непосредственно примыкает к объекту культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), в т.ч. к объектам культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.) и «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1), входящим в его состав.

Проектной документацией «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» (шифр: 542668/24-1), разработанной ООО «СЗПСБ», предусмотрены следующие работы:

- прокладка хозяйственно-питьевого водопровода: общая площадь постоянной полосы сетей водопровода – 454,21 м².

- демонтаж сетей водоснабжения: демонтаж существующих сетей осуществляется двумя способами: замывка существующего трубопровода цементно-песчаной смесью без дополнительных земляных работ по его откопке – данный способ используется при положении существующего трубопровода за границами траншей. Демонтаж существующего трубопровода путем извлечения – данный способ используется при положении существующего трубопровода в границах траншей.

- восстановление нарушенного благоустройства: проектом предусматривается восстановление покрытий на следующих улицах и пересечениях: Шкиперский проток; пересечение Галерного проезда и Шкиперского протока; пересечение Наличной улицы и Шкиперского протока. После прокладки инженерных сетей проектной документацией предусмотрено восстановление конструкции дорожной одежды, асфальтобетонного покрытия, восстановление газонов без изменения высотных отметок, уклонов и горизонтальной планировки улиц.

На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьёй 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Разработке Тома 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 542668/24-1-ОСОКН) проектной документации «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» (шифр: 542668/24-1), разработанной ООО «СЗПСБ» (Свидетельство СРО-П-012-366-01 от 01.06.2017) в 2024-2026 гг., предшествовало инженерное обследование проектируемой территории. В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения и архивным данным до глубины 8,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные (tIV) и морские и озерные (m,l IV) отложения. Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

По результатам проведенного обследования окружающей застройки установлены следующие категории технического состояния объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» – III – ограниченно-работоспособное. Согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016 предельные

дополнительные деформации основания фундаментов объекта составляют: относительная разность осадок – 0,0004, максимальная осадка – 0,5 см;

- объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом» – II – работоспособное. Согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016 предельные дополнительные деформации основания фундаментов объекта составляют: относительная разность осадок – 0,0006, максимальная осадка – 1 см.

В разделе выполнен расчет предварительной зоны влияния, анализ границы участка строительных работ. По результатам проведенных исследований установлено: в соответствии с примечанием 1 к п. 6.4.6. СП 249.1325800.2016 предварительная зона влияния от разработки проектируемых траншей составляет от 9,5 до 12,8 м от края траншеи. По результатам расчетов установлено:

- объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25). Проектируемая сеть прокладывается вне границ территории объекта культурного наследия. Граница участка строительных работ (совпадает с линией установки строительного ограждения) расположена вне границ территории объекта культурного наследия. На территорию объекта культурного наследия расчетная зона влияния распространяется. В границах предварительно назначаемой зоны влияния отсутствуют здания, сооружения (в т.ч. гидротехнические), являющиеся объектами культурного наследия/ элементами предмета охраны объектов культурного наследия. В связи с этим геотехнический расчет не выполнялся.

- объект культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта». Проектируемая сеть прокладывается вне территории объекта культурного наследия. Работы по сохранению не проводятся. Граница участка строительных работ (совпадает с линией установки строительного ограждения) расположена вне границ территории объекта культурного наследия. На территорию объекта культурного наследия расчетная зона влияния не распространяется. В связи с этим геотехнический расчет не выполнялся.

- объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта». Проектируемая сеть прокладывается вне территории объекта культурного наследия. Граница участка строительных работ (совпадает с линией установки строительного ограждения) расположена вне границ территории объекта культурного наследия. На территорию объекта культурного наследия расчетная зона влияния не распространяется. В связи с этим геотехнический расчет не выполнялся.

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), в т.ч. объекты культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.) и «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1), входящие в его состав) при производстве земляных и строительных работ Томом 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 542668/24-1-ОСОКН)

проектной документации «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» (шифр: 542668/24-1), разработанной ООО «СЗПСБ» предусмотрены следующие меры:

Проезд техники, устройство бытового городка.

Территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением. Крепление любых устройств к стенам зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено.

Строительная площадка размещается вне границ объекта культурного наследия. Въезд на территорию осуществляется через ворота со стороны Галерного проезда, Наличной улицы. На выезде устраивается площадка для мойки колёс. При проведении работ, транспорт и техника размещается на существующих твердых (асфальтированных) покрытиях вне границ объекта культурного наследия.

При проведении работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проезд строительной техники производится по существующим дорогам и проездам. Транспортирование строительных грузов в границах объекта культурного наследия производится малогабаритным строительным транспортом на пониженной скорости.

Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

Движение строительной техники за пределами твердых покрытий запрещено.

Благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объёме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Строительные работы

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» необходимо организовать проведение инструктажей для персонала на основе плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия и указанием на запрет их повреждения и необходимость соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

Юридическому лицу, осуществляющему деятельность в границах зон охраны объектов культурного наследия, необходимо организовать проведение инструктажей сотрудников о соблюдении требований статьи 36, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж сетей водоснабжения, технику безопасности в строительстве и т.д.). Прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей, котлованов, крепления стенок, отметок дна. Работы в непосредственной близости от объектов культурного наследия выполнять вручную и с применением облегченной малогабаритной техники.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Запрещается проводить работы, влекущие повреждение элементов предмета охраны объектов культурного наследия (в т.ч. архитектурного, конструктивного, объемно-планировочного решений, деревьев, газонов, дорожно-тропиночной сети и т.п.).

Запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

В процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ. После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства.

Земляные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на расстоянии менее 5 м от границ зданий/сооружений-объектов культурного наследия проводить вручную.

Проектной документацией «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» (шифр: 542668/24-1), разработанной ООО «Северо-Западное проектно-сметное бюро» в 2024 г., не предусмотрены работы в границах объекта культурного наследия. В соответствии со статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия, а также

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Для недопущения возникновения в процессе строительства ухудшения технического состояния объекта культурного наследия работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при изменении вертикальных отметок, в т.ч. при провалах и понижении грунта вдоль трассы сети.

При осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии. Для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ по прокладке инженерных сетей или при возникновении сомнений в прочности конструкций зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при изменении вертикальных отметок, в т.ч. при провалах и понижении грунта вдоль трассы сети.

Меры по обеспечению сохранения территории объектов, в том числе, рельефа и зеленых насаждений.

При проведении работ по прокладке сетей на участках, прилегающих к объектам культурного наследия, либо на участках в границах территории объекта культурного наследия строительная организация обязана выполнять следующие меры, обеспечивающие сохранность рельефа и зеленых насаждений на территории объектов культурного наследия:

- при необходимости, когда деревья расположены в пограничной зоне (на границе территории объекта), вокруг каждого дерева сооружается индивидуальная защита, обеспечивающая сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева);

- траншеи и котлованы устраиваются не ближе 3 м до ценных старовозрастных деревьев, произрастающих в пограничной зоне и на границе объектов культурного наследия;

- не допускать использовать сохраняемые деревья на территории объектов культурного наследия в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивать в них гвозди и нанесение других повреждений. Не допускается обнажения корней деревьев и кустарников, засыпания приствольных кругов землей строительными материалами и мусором;

- сохранению подлежат все ценные средне- и старовозрастные деревья;

- не допускается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин на территории объектов культурного наследия, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от деревьев и 1,5 метра от кустарников, растущих на территории объектов культурного наследия;

- не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников, произрастающих на территории объектов;

- для недопущения возникновения в процессе строительства ухудшения технического состояния объекта культурного наследия работу следует немедленно прекратить,

предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при изменении вертикальных отметок, в т.ч. при провалах и понижении грунта вдоль трассы сети; при гибели растений, появлении признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменении пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ; при изменении признаков вертикального ангиотропизма деревьев (фиксации признаков отклонения стволов по вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

В связи с тем, что в границах предварительно назначенной (в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016) зоны влияния работ, предусмотренных проектной документацией «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» (шифр: 542668/24-1), разработанной ООО «Северо-Западное проектно-сметное бюро» в 2024 г., отсутствуют здания, сооружения (в т.ч. гидротехнические), являющиеся объектами культурного наследия/элементами предмета охраны объектов культурного наследия, необходимость геотехнического мониторинга отсутствует (п. 4.16 СП 22.13330.2016).

Компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), в т.ч. объектов культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.) и «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1), входящих в его состав, не требуется.

Проведение защитных мер, снижающих деформации оснований зданий, сооружений (в т.ч. гидротехнических), размещаемых за пределами конструкций, являющихся предметами охраны (устройство разделительных стен, геотехнических и компенсационных экранов, закрепление грунтов основания и др.) не требуется. Однако экспертируемым разделом предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ:

- щадящие технологии строительства, не оказывающие технологических воздействий на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от объекта проектирования.

При соблюдении указанных мер сохранность объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), в т.ч. объекты культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.) и «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1), входящие в его состав) при проведении работ на объекте «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого

здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действовало до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).
- 3) Копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 79. Д. 526. Об измерении и составлении плана Галерной гавани. Без даты.
- 2) ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 120. Обмерно-реставрационные чертежи. Планы, фасады, разрезы. Чертежи. Кроншпиц Восточный в Галерной гавани. 1951 г.
- 3) ЦГАНТД СПб. Ф. Р-472. Оп. 36. Д. 31. Проект реставрации восточного кроншпица восточного по адресу: Шкиперский проток ул., 20. 1951 г.
- 4) ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 319. Д. 139. Историческая справка «Кроншпицы в Галерной гавани» (составитель Петров А.Н.). 1950 г.
- 5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 217438. Вид с Галерного проезда на Галерную гавань. 10 мая 1991 г.
- 6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 217439. Вид от Галерной гавани на современный жилой район в западной части Васильевского острова. 10 мая 1991 г.
- 7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 217466. Вид каменных сторожевых зданий на концах молов (кроншпицы), оформляющих вход в Галерную гавань в 18 веке (архитектор М.А. Башмаков, 1754 г.). 10 мая 1991 г.
- 8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 217562. Вид от Галерной гавани на Шкиперский мост через Шкиперский канал. 10 мая 1991 г.

11.3. Литература:

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв.: Справочник. Под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- 2) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- 3) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

- 4) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
- 5) Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII век. СПб., 1997.
- 6) Малиновский К.В. Доминико Трезини. СПб., 2007.
- 7) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
- 8) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008.
- 9) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2006.
- 10) Позднухов А.В. От галер до гидросамолетов // Ленинградская панорама. 1988. № 2. С. 5-8.
- 11) Шапиро Л.С. Гребной порт в Петербурге // Катера и яхты. 1991. № 4 (152). С. 102-106.
- 12) Шуйский В.К. Андреян Захаров // Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. СПб., 1998. С. 39-57.

11.4. Электронные источники:

- 1) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: <https://docs.cntd.ru/>
- 2) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
- 3) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru>.
- 4) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/>
- 5) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru
- 6) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.
- 7) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://nlr.ru/>
- 8) Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru/portal/#/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), в т.ч. объекты культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.) и «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1), входящие в его состав) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» можно сделать следующие выводы:

- При разработке мер, предусмотренных рассматриваемой документацией, учтены результаты инженерно-геологических изысканий на участке проектирования.
- Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение их возможного повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
- При проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мер сохранность объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), в т.ч. объекты культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.) и «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1), входящие в его состав) обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), в т.ч. объекты культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.) и «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1), входящие в его состав), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в

границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – **Том 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 542668/24-1-ОСОКН) проектной документации «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А» (шифр: 542668/24-1), разработанной ООО «СЗПСБ» в 2024-2026 гг.** – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), в т.ч. объекты культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.) и «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 21, корп. 1), входящие в его состав) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Водопроводные сети для подключения объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждения на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Письмо КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

15. Дата оформления заключения: «09» октября 2026 г.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной
подписью)*

О.А. Блинов

(09.10.2026 г.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объекту культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;](#)

[постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
----------------------------	---

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.
спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.
спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.
Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.
Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштрессер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.
Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1
Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

Галерная гавань Гребного порта:

бассейн большой,
1721-1723 гг., арх. Трезини Д.,
кон. 1740-х гг.,
арх. Чевакинский С.И.
бассейны малые (два),
1-я треть XIX в.
башня водонапорная, 1894 г.
канал входной с каменными
набережными, спусками и молами,
1721 г., арх. Трезини Д.,
1732 г., арх. Коробов И.К.,
1750-1754 гг.,
арх. Башмаков М.А.,
арх. Чевакинский С.И.,
1808-1812 гг., арх. Захаров А.Д.
караульный дом, 1824-1826 гг.,
1904-1905 гг.
кран паровой на гранитном
основании, нач. XIX в., 1854 г.
кроншпиц восточный,
1721-1723 гг., арх. Трезини Д.,
1754 гг., арх. Башмаков М.А.
кроншпиц западный,
1721-1723 гг., арх. Трезини Д.,
1754 г., арх. Башмаков М.А.

Дворец Таврический:

гидросистема Таврического
сада, кон. XVIII в.
дворец, 1783-1789 гг.,
арх. Старов И.Е., 1802-1804 гг.
(интерьеры), арх. Руска Л.,
1819 г. (интерьеры),
арх. Росси К.И.,
1905-1906 гг. (зал заседаний
Государственной Думы),
арх. Бах А.Р., арх. Шестов П.И.
дом садовника с двумя
флигелями, 1792-1794 гг.,
арх. Волков Ф.И.
мосты (два), 1793-1794 гг.,
арх. Волков Ф.И.,
инж. Шпекле К.-И.
ограда каменная, 1822 г.
ограда парадного двора,
1792-1793 гг., арх. Волков Ф.И.
ограда сада, 1896 г.,
арх. Бруни А.А.
оранжерея, кон. XVIII в.
плотина, 1790-е гг.

Шкиперский проток ул.,
14-а, 20; 21, корп. 1; 23,
корп. 2; 25
Шкиперский проток ул.

Шкиперский проток ул.

Шкиперский проток ул., 25
Шкиперский проток ул.

Шкиперский проток ул., 21,
корп. 1
Шкиперский проток ул., 23,
корп. 2
Шкиперский проток ул., 20

Шкиперский проток ул., 14-а

Шпалерная ул., 45, 47,
Потемкинская ул., 2, 4,
Кирочная ул., 50,
Таврическая ул., 8
Таврический сад

Шпалерная ул., 47,
Таврическая ул., 8

Потемкинская ул., 2

Таврический сад

Таврическая ул., 8
Шпалерная ул., 47

Потемкинская ул., 2, 4,
Кирочная ул., 50,
Таврическая ул., 8
Шпалерная ул., 45
Таврический сад



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

28.09.2023№ 809-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного НИиПИ «Спецреставрация» (от 21.07.2023 рег. № 01-43-17839/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 23.08.2023 № 773-рп «Об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копии распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомить лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Разместить настоящее распоряжение в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальники Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



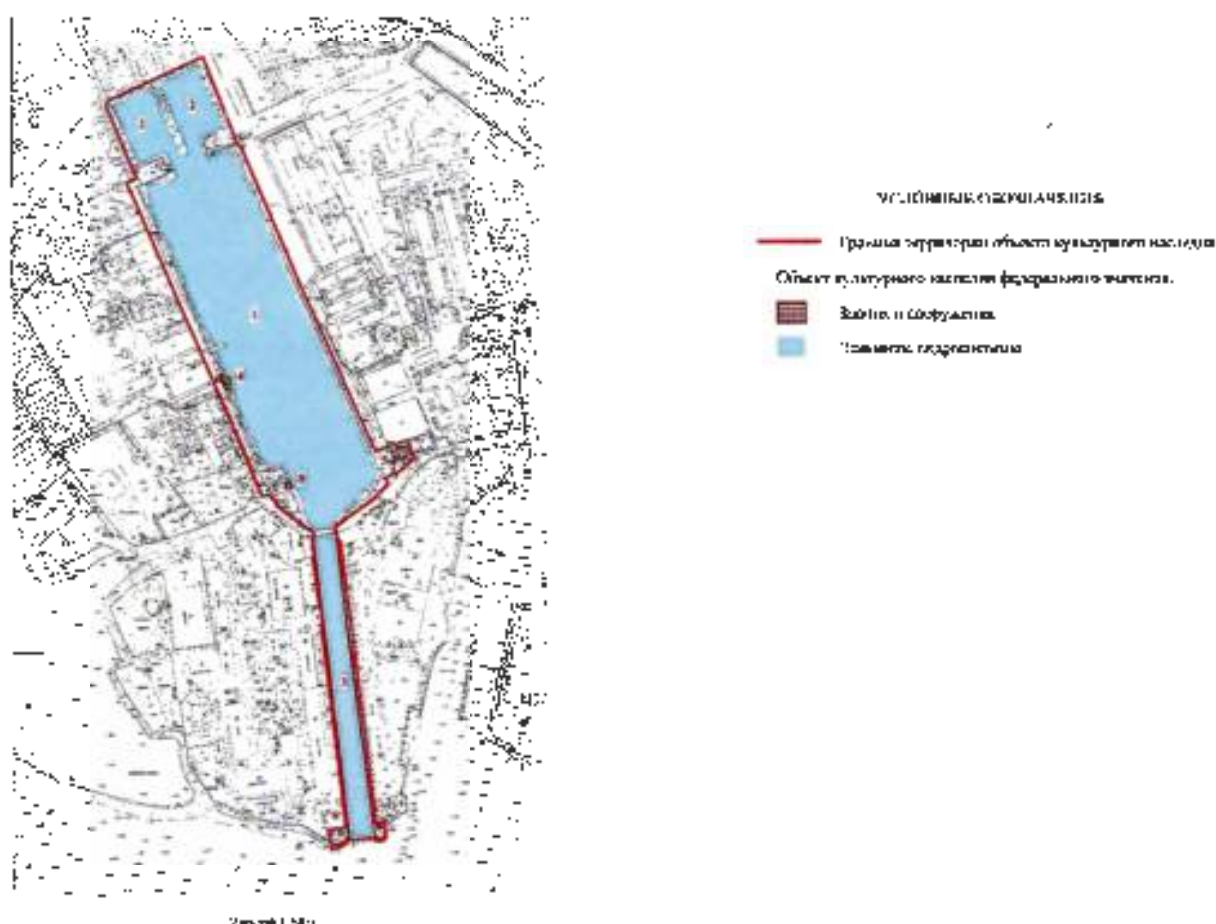
С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП

от 28.03.2023 № 809-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 12а, лит. Б; д. 14,
лит. АК; д.21, лит. А; д.25 корп.1, лит. А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Состав объекта культурного наследия:

1. Бассейн большой
2. Бассейны малые (два)
3. Канал входной с камешными лабережьем, спусками и молами
4. Башня водонапорная (Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, Б)
5. Караульный дом (Шкиперский проток, дом 21, литера А)
6. Кронштейн западный (Шкиперский проток, дом 14, литера АК)
7. Кронштейн восточный (Шкиперский проток, дом 12а, литера Б)
8. Кран паровой на гранитном основании

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	94530.83	108386.79
2	94592.84	108521.42
3	94470.33	108570.58
4	94459.13	108578.33
5	94270.78	108659.09
6	94020.06	108772.16
7	94036.55	108818.53
8	94010.12	108827.73
9	93991.64	108808.76
10	93989.67	108804.46
11	93986.15	108796.74
12	93981.41	108786.32
13	93972.84	108789.78
14	93971.29	108788.77
15	93949.46	108767.37
16	93917.18	108720.86
17	93913.34	108716.88
18	93913.85	108716.5
19	93911.9	108713.77
20	93911.15	108712.84
21	93911.03	108712.82
22	93909.58	108713.08
23	93906	108713.4
24	93900.42	108712.82
25	93901.41	108714.39
26	93899.08	108715.76
27	93889.92	108716.79
28	93890.28	108719.37
29	93865.45	108723.86
30	93714.67	108742.7
31	93481.97	108771.59
32	93479.35	108771.81
33	93480.24	108783.81
34	93460.79	108785.06
35	93459.52	108787.54
36	93455.35	108784.86
37	93453.41	108781.28
38	93452.97	108776.51

39	93453.86	108771.89
40	93454.76	108770.64
41	93457.44	108769.06
42	93454.91	108732.85
43	93448.5	108727.64
44	93445.52	108723.47
45	93442.84	108717.06
46	93440.31	108707.07
47	93448.22	108705.89
48	93469.31	108702.72
49	93472.35	108727.94
50	93517.65	108722.87
51	93666.78	108704.95
52	93769.36	108691.88
53	93769.66	108694.71
54	93798.22	108690.87
55	93797.89	108689.53
56	93866.23	108680.24
57	93866.8	108682.65
58	93883.85	108679.38
59	93884.54	108681.38
60	93890.58	108680.48
61	93893.83	108679.09
62	93895.64	108681.18
63	93895.27	108682.34
64	93897.57	108682.1
65	93904.46	108679.73
66	93906.18	108677.23
67	93907.77	108676.57
68	93908.04	108674.96
69	93908.43	108673.39
70	93908.95	108671.84
71	93909.58	108670.35
72	93910.34	108668.91
73	93911.21	108667.53
74	93913.66	108665.12
75	93929.13	108643.89
76	93941.31	108628.55
77	93947.58	108626.18
78	93951.74	108622.11
79	93956.35	108617.6
80	93954.27	108607.14
81	94003.35	108586.89
82	94051.72	108566.22

83	94111.68	108540.18
84	94221.69	108491.88
85	94343.87	108439.12
86	94368.23	108428.97
87	94410.44	108409.9
88	94417.34	108424.1
89	94520.04	108381.19
90	94525.09	108380.92
1	94530.83	108386.79

Режим использования территории

объекта культурного наследия федерального значения

«Алтерная гавань Грешного порта» (далее – объект культурного наследия).

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 12а, лит. Б; д. 14, лит. АК; д.21, лит. А; д.25 корп.1, лит. А, Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной планировки и среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

изд.

22.01.2021

№

З-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Башия водолапорная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (рег. КГИОП от 14.09.2020 № 01-26-1850/20-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Шкиперский проток, дом 14, литера А К; Шкиперский проток, дом 21, литера А; Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 26.08.2020 № 267-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления объектов государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возлагается на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта»

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Шкиперский проток, дом 14, литера А,
К; Шкиперский проток, дом 21, литера А; Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А
(Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение территории:	историческая объемно-пространственная композиция ансамбля, включая акваторию большого и малых бассейнов, входного канала, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля, включающие: «Бассейн большой» (№1 на схеме), «Бассейны малые (два)» (№2 на схеме), «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (№3 на схеме), «Башня водонапорная» (№4 на схеме), «Караульный дом» (№5 на схеме), «Кроншпиц западный» (№6 на схеме), «Кроншпиц восточный» (№7 на схеме), «Кран паровой на гранитном основании» (№8 на схеме).	

I. Объект культурного наследия федерального значения
 «Бассейн большой» (№1 на схеме),
 объект культурного наследия федерального значения
 «Бассейны малые (два) » (№ 2 на схеме),
 объект культурного наследия федерального значения
 «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (№ 3 на схеме)
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно - пространственное решение:	габариты и конфигурация акватории;	  

		рядовая посадка старовозрастных лип на юго-восточном берегу большого бассейна;	 
2	Конструктивная система	стенки набережной и спусков, свайное основание с подпорной стенкой;	
3	Архитектурно - художественное решение акватории:	входной канал: исторические двухуровневые набережные со спусками по берегам входного канала (материал – гранит, известняк); нижний уровень набережной – 3 ряда гранитных блоков с массивной гранитной накрывной плитой, материал (розовый гранит); спуски (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (гранит)); рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; материал (черный металл), техника (ковка); верхний уровень набережной вертикальная стенка, материал (известняк) с профилированным карнизом в завершении; лестницы (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (лещадная плита), конструкция(средистенная);	   

		причальная ниша - габариты, местоположение (на восточной набережной), конфигурация (в виде трапеции); материал (известняк); большой и два малых бассейна: высокое деревянное шпунтованное ограждение, материал (лиственница); - исторический профиль и конфигурация берегов бассейнов и разделительных молов (продольный и два поперечных); одернованный земляной откос.	  
--	--	---	---

II. Объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная»
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (№ 4 на схеме)
 (Шкиперский проток ул., 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация восьмигранного в плане четырехъярусного здания; исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал окрытия (металл);	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (1-й, 2-й, 3-й ярус - кирпич);	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	оформление фасадов в «кирпичном» стиле; вид материала отделки цоколя – известняк;	

		материал отделки стен: в уровне 1-го, 2-го и 3-го яруса – лицевой кирпич, в уровне 4-го яруса —дерево типа «вагонка»; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с лучковым завершением), оформление (рустованный наличник с лучковым завершением и замковым камнем); исторические оконные проемы в уровне 1-го, 2-го, 3-го и 4-го ярусов – местоположение, габариты и конфигурация (в первом, втором и третьем ярусе – прямоугольные с лучковыми перемычками, в четвертом ярусе – прямоугольные); оформление оконных проемов: в уровне 1-го яруса – рустованный наличник с замковым камнем; в уровне 2-го яруса – стилизованный сандрик с замковым камнем; в уровне 3-го яруса – замковый камень; в уровне 4-го яруса – профилированные деревянные наличники, прямые профилированные сандрики;	  
--	--	---	--

		оформление фасадов: междуэтажная тяга в уровне между 1-м и 2-м ярусами; лопатки и филенки в уровне 2-го и 3-го ярусов; венчающий аркатурный карниз в уровне 3-го яруса; деревянные кронштейны под четвертым ярусом; в уровне 4-го яруса в нижней части декоративный деревянный пояс «пропильной резьбы», в верхней части деревянный фриз «пропильной резьбы»; профилированный деревянный карниз.	  
--	--	---	--

**III. Объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом»
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А (№5 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 21, корп. 1)**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалит лицевого фасада и габариты в плане пристройки со стороны дворового (северного) фасада; крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение, исключая внутреннюю стену, выделяющую помещение междуэтажной лестницы в центральном объеме здания; две колонны портика – вид материала (кирпич), отделка (штукатурка), тип (дорический ордер); междуэтажные перекрытия местоположение;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма: лицевой (южный) фасад: вид материала отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; ризалит в три оси; ниша с двумя колоннами дорического ордера в центре; оконные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); ширина и верхняя вертикальная отметка дверного и оконных полуциркульных проемов в портике; профилированные наличники дверного и оконных проемов 1-го этажа с архивольтами сложного профиля, с	

	веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; пилястры дорического ордера, размещенные над колоннами; оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); профилированный междуэтажный карниз; междуэтажный фриз ризалита с триглифами; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом; конфигурация и габариты фронтона с окном-люкарной в тимпане; исторический профиль (с валиком) и материал (естественный камень) ступеней крыльца главного фасада; торцевые (западный и восточный) фасады: вид материала и характер отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); оформление оконных проемов 1-го этажа — профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и	   
--	--	--

		профилированным карнизом; дворовый (северный) фасад: архитектоника дворового фасада: горизонтальное членение междуэтажным и подоконным карнизом, существующий ритм оконных и дверного проемов; вид материала и характер отделки цоколя – из известняка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, рустованные углы; оформление оконных проемов – конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа), за исключением оконных проемов пристройки; оконные заполнения - вид материала (дерево), цвет и расстекловка; профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с всерными замковыми камнями оконных проемов 1-го этажа; прямоугольные профилированные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями оконных проемов 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.	 
--	--	--	---

IV. Объект культурного наследия федерального значения «Кран паровой на гранитном основании»
Шкиперский проток ул., 23, корп. 2 (№ 8 на схеме)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	- историческое местоположение, габариты;	
2	Конструктивная система:	- историческая конструкция, материал (металл). - облицовка гранитом фундамента и площадки, на которой установлен кран.	

V. Объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц восточный»
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б (№ 7 на схеме)
 (Шкиперский проток ул., 20);
 объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц западный»
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера А К (№ 6 на схеме)
 (Шкиперский проток ул., 14-а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение; габариты одноэтажного, квадратного в плане здания; габариты и конфигурация крыш: вальмовая, слегка изогнутая с фонариком и флагштоком (фонарик восьмигранный, над фонариком шатровое перекрытие);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные кирпичные стены; чугунная винтовая лестница с ограждениями из вертикальных прутьев и поручнями того же материала;	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в характере петровского барокко; стены гладкие, оштукатуренные; плоские рустованные лопатки по	

		углам здания; надэтажная профилированная тяга; гладкий фриз; входной проем с четырёхступенчатым подъемом; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные – в основном объеме, прямоугольные и арочные с полуциркульной фрамугой – в фонарике, окна- люкарны); исторический рисунок (мелкая расстекловка), профиль и материал заполнения (дерево); профилированные наличники с ушками и замками (в обрамлении окон и входного проема); историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; исторический рисунок (двустворчатое, филенчатое, сплошное), профиль и материал заполнения (дерево); венчающий профилированный карниз с выносом – в основном объеме и над фонариком.	 
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 МАЯ 2018

№ 04-10-184/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального значения
«Бассейн большой», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Бассейн большой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	6	8	6	1	3	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Бассейн большой"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"Бассейн большой", 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., кон. 1740-х гг., арх. Чевакинский С.И. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта"(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Шкиперский проток ул. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527);
г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, ул. (согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 № 65900-р);
г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 23 (участок 2) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2017 № 99/2017/13208206);
г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2017 № 99/2017/13208155);
сквер б/н в Галерном проезде от Парусной ул. до Шкиперского протока (согласно Закону Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 889-179 "О зеленых насаждениях общего пользования" ЗНОП № 2160).
Является частью водного объекта "Галерная гавань".

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный КГИОП 21.01.2005 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2017 № 576-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения,

установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным

органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Условия доступа к объекту культурного наследия.

11) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые

помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный КГИОП 21.01.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2017 № 576-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Бассейн большой".

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Галерная гавань Гребного порта"

г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20;
21, корп.1; 23, корп.2; 25



масштаб 1:5000

Приложение № 1
к охранному обязательству

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Бассейн большой
2. Бассейны малые (два)
3. Канал входной с каменными набережными, спусками и молами
4. Башня водонапорная - Адрес: Шкиперский проток ул., 25, корп. 1, литер А, литер Б
5. Карульный дом - Адрес: Шкиперский проток, 21, литер А
6. Кронштейн западный - Адрес: Шкиперский проток, 14, литер К1
7. Кронштейн восточный - Адрес: Шкиперский проток, 12а, литер Б
8. Кран паровой на гранитном основании

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Элементы гидро системы

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта»**

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Шкиперский проток, дом 14, литера А
К; Шкиперский проток, дом 21, литера А; Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А
(Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение территории:	историческая объемно-пространственная композиция ансамбля, включая акваторию большого и малых бассейнов, входного канала, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля, включающие: «Бассейн большой» (№1 на схеме), «Бассейны малые (два)» (№2 на схеме), «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (№3 на схеме), «Башня водонапорная» (№4 на схеме), «Караульный дом» (№5 на схеме), «Кроншпиц западный» (№6 на схеме), «Кроншпиц восточный» (№7 на схеме) «Кран паровой на гранитном основании» (№8 на схеме).	

**I. Бассейн большой, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., кон. 1740-х гг., арх. Чевакинский С.И.
бассейны малые (два), 1-я треть XIX в.**

**Канал входной с каменными набережными, спусками и молами, 1721 г.,
арх. Трезини Д., 1732 г., арх. Коробов И.К., 1750-1754 гг., арх. Башмаков М.А.,
арх. Чевакинский С.И., 1808-1812 гг., арх. Захаров А.Д.
(№1, №2, №3 по схеме) Шкиперский проток ул.**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация акватории; четырехколонный открытый павильон, с четырьмя треугольными фронтонами, завершенный куполом с металлическим окрытием; габариты и конфигурация павильона являющегося частью кирпичного оштукатуренного ограждения оформленного люнетообразными нишами;	   

		рядовая посадка старовозрастных лип на юго-восточном берегу большого бассейна;	 
2	Конструктивная система	стенки набережной и спусков, свайное основание с подпорной стенкой;	
3	Архитектурно художественное решение акватории:	входной канал: исторические двухуровневые набережные со спусками по берегам входного канала (материал – гранит, известняк); нижний уровень набережной – 3 ряда гранитных блоков с массивной гранитной накрывной плитой, материал (розовый гранит); спуски (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (гранит)); рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; материал (черный металл), техника (ковка); верхний уровень набережной вертикальная стенка, материал (известняк) с профилированным карнизом в завершении; лестницы (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (лещадная плита), конструкция(средистенная);	   

причальная ниша - габариты, местоположение (на восточной набережной), конфигурация (в виде трапеции);

материал (известняк);

большой и два малых бассейна:

высокое деревянное шпунтованное ограждение, материал (лиственница);

- исторический профиль и конфигурация берегов бассейнов и разделительных молов (продольный и два поперечных);

одрнованный земляной откос.



II. Башня водонапорная, 1894 г.

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (№ 4 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты здания (первый ярус прямоугольный в плане, второй и третий ярусы восьмигранные); исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал (металл)	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены (материал - первый и второй ярусы кирпичные, третий ярус — деревянный) пристройки кирпичные; исторические отметки перекрытий; историческая винтовая лестница — местоположение, габариты, конструкции, материал (металл).	
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки стен: лицевой кирпич (первый и второй ярусы) и вагонка; оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (в первом и втором ярусе — прямоугольные с лучковыми перемычками, в третьем ярусе — прямоугольные), исторический рисунок заполнения, материал (дерево) цвет (исторический);	

дверные проемы -
местоположение, габариты и
конфигурация;

лопатки, филенки, наличники;
аркатурный карниз,
венчающий второй ярус и
деревянные кронштейны под
третьим ярусом.



III. Караульный дом, 1824-1826 гг., 1904-1905 гг.
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А (№5 на схеме)
 (Шкиперский проток ул., 21, корп. 1)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалит лицевого фасада и габариты в плане пристройки со стороны дворового (северного) фасада; крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение, исключая внутреннюю стену, выделяющую помещение междуэтажной лестницы в центральном объеме здания; две колонны портика – вид материала (кирпич), отделка (штукатурка), тип (дорический ордер); междуэтажные перекрытия местоположение.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма: лицевой (южный) фасад: вид материала отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; ризалит в три оси; ниша с двумя колоннами дорического ордера в центре; оконные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); ширина и верхняя вертикальная отметка дверного и оконных полуциркульных проемов в портике; профилированные наличники дверного и оконных проемов 1-го этажа с архивольтами сложного профиля, с	

всерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; пилястры дорического ордера, размещенные над колоннами;

оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная);

профилированный междуэтажный карниз;

междуэтажный фриз ризалита с триглифами;

подоконный карниз 2-го этажа;

антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;

конфигурация и габариты фронтона с окном-люкарной в тимпане;

исторический профиль (с валиком) и материал

(естественный камень) ступеней крыльца главного фасада;

торцевые (западный и восточный) фасады:

вид материала и характер отделки цоколя - из известняка;

вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы;

местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов

(с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа);

оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная);

оформление оконных проемов 1-го этажа — профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с всерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках;

прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа;

профилированный междуэтажный карниз;

подоконный карниз 2-го этажа;

антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;



	дворовый (северный) фасад: архитектоника дворового фасада: горизонтальное членение междуэтажным и подоконным карнизом, существующий ритм оконных и дверного проемов. вид материала и характер отделки цоколя – из известняка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, рустованные углы. оформление оконных проемов – конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа), за исключением оконных проемов пристройки; оконные заполнения - вид материала (дерево), цвет и расстекловка; профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с верными замковыми камнями оконных проемов 1-го этажа; прямоугольные профилированные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями оконных проемов 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.	 
--	--	---

**IV. Кран паровой на гранитном основании, нач. XIX в., 1854 г.
Шкиперский проток ул., 23, корп. 2 (№ 8 на схеме)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	-историческое местоположение, габариты.	

Конструктивная система:	- историческая конструкция, материал (металл). - облицовка гранитом фундамента и площадки, на которой установлен кран.	
--------------------------------	---	--

V. Кроншпиц восточный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 гг., арх. Башмаков М.А.
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б (№ 7 на схеме)
 (Шкиперский проток ул., 20)

Кроншпиц западный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 г., арх. Башмаков М.А.
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера А К (№ 6 на схеме)
 (Шкиперский проток ул., 14-а)

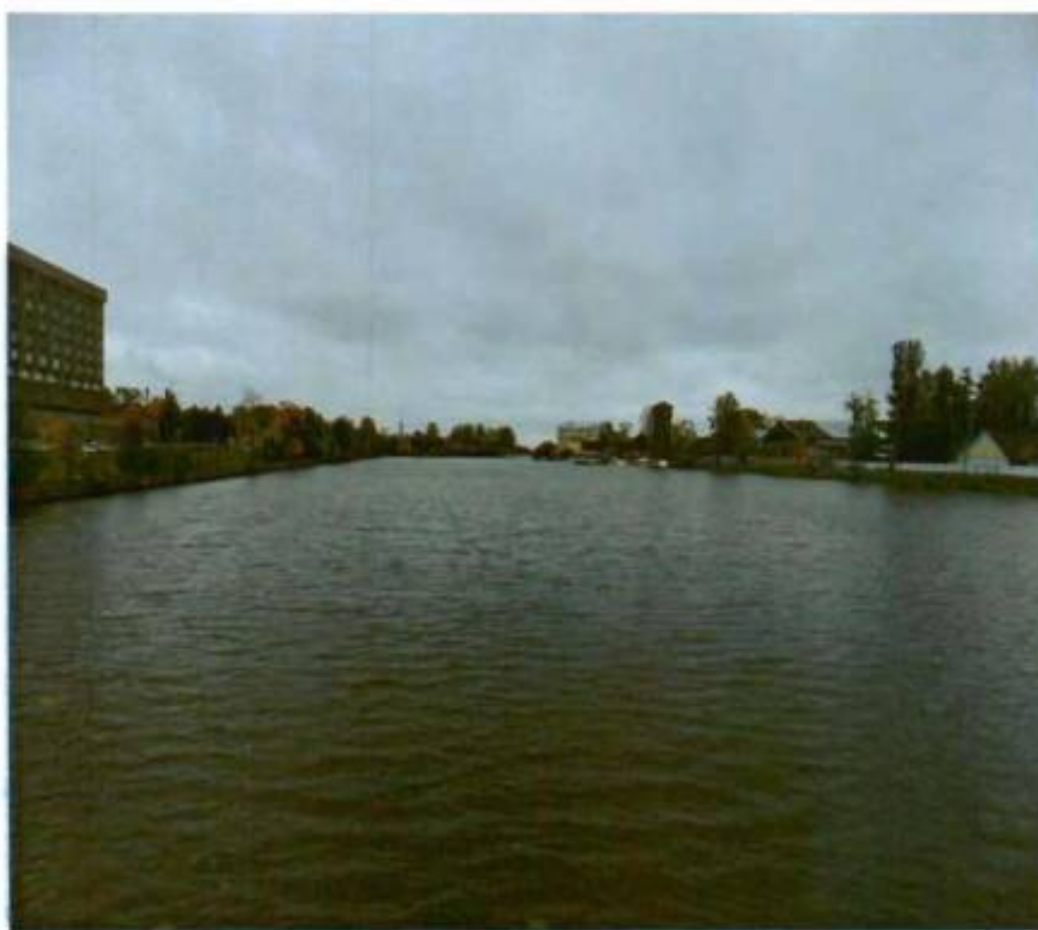
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение; габариты одноэтажного, квадратного в плане здания; габариты и конфигурация крыш: вальмовая, слегка изогнутая с фонариком и флагштоком (фонарик восьмигранный, над фонариком шатровое перекрытие);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные кирпичные стены;	

		чугунная винтовая лестница с ограждениями из вертикальных прутьев и поручнями того же материала.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в характере петровского барокко; стены гладкие, оштукатуренные; плоские рустованные лопатки по углам здания; надэтажная профилированная тяга; гладкий фриз; входной проем с четырехступенчатым подъемом; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные – в основном объеме, прямоугольные и арочные с полуциркульной фрамугой – в фонарике, окна-люкарны); исторический рисунок (мелкая расстекловка), профиль и материал заполнения (дерево); профилированные наличники с ушками и замками (в обрамлении окон и входного проема); историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; исторический рисунок (двустворчатое, филенчатое, сплошное), профиль и материал заполнения (дерево); венчающий профилированный карниз с выносом – в основном объеме и над фонариком.	 

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Бассейн большой»

(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

1. «Бассейн большой» (вид с севера на юг).



2. «Бассейн большой» (вид с юга на север).



3. «Бассейн большой» (фрагмент восточного берега и южной стороны).



4. «Бассейн большой» (фрагмент западного берега).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2024

№ 631-08/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 10.05.2018 № 07-19-187/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.05.2018 № 07-19-187/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», утвержденный КГИОП 21.01.2005 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 28.09.2023 № 809-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2017 № 576-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 22.01.2021 № 3-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункт 1 и 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 28.09.2023 № 809-рп.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 22.01.2021 № 3-р.».

1.4. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

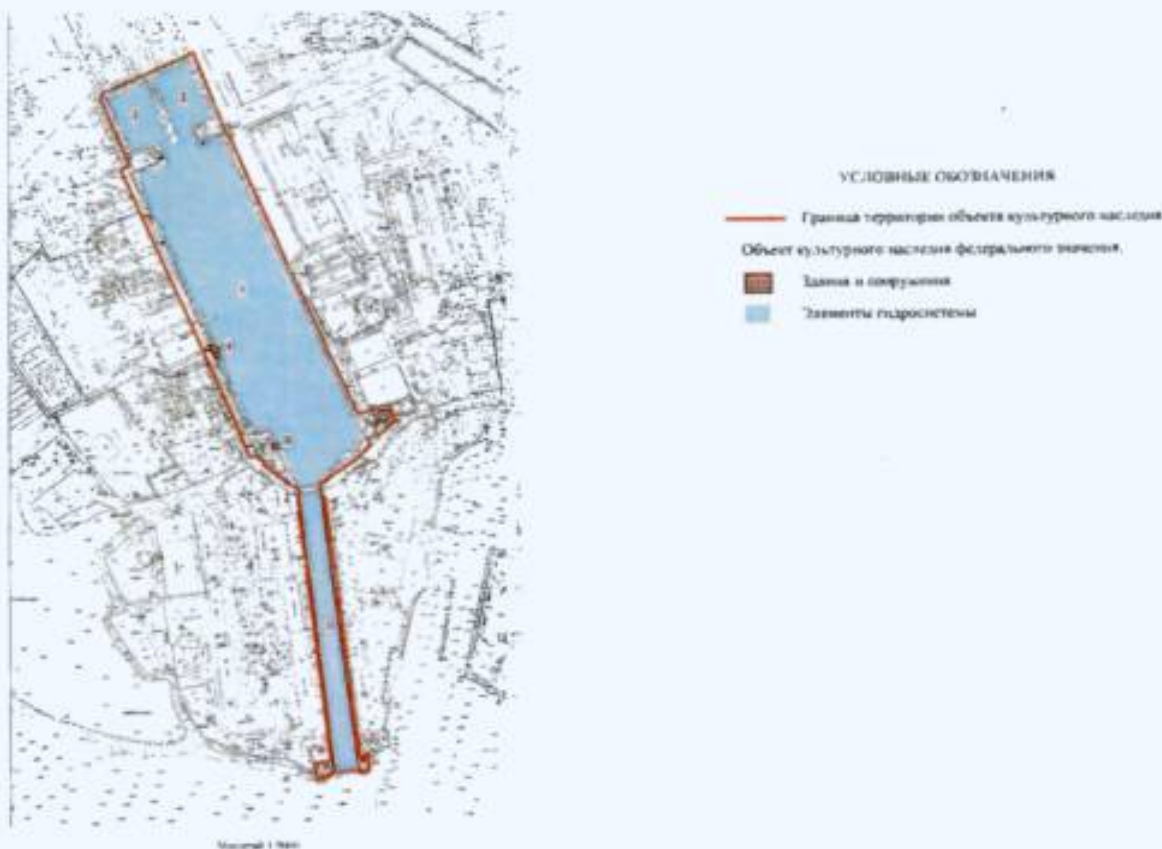
Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 12а, лит. Б; д. 14,
лит. АК; д.21, лит. А; д.25 корп.1. лит. А, Б

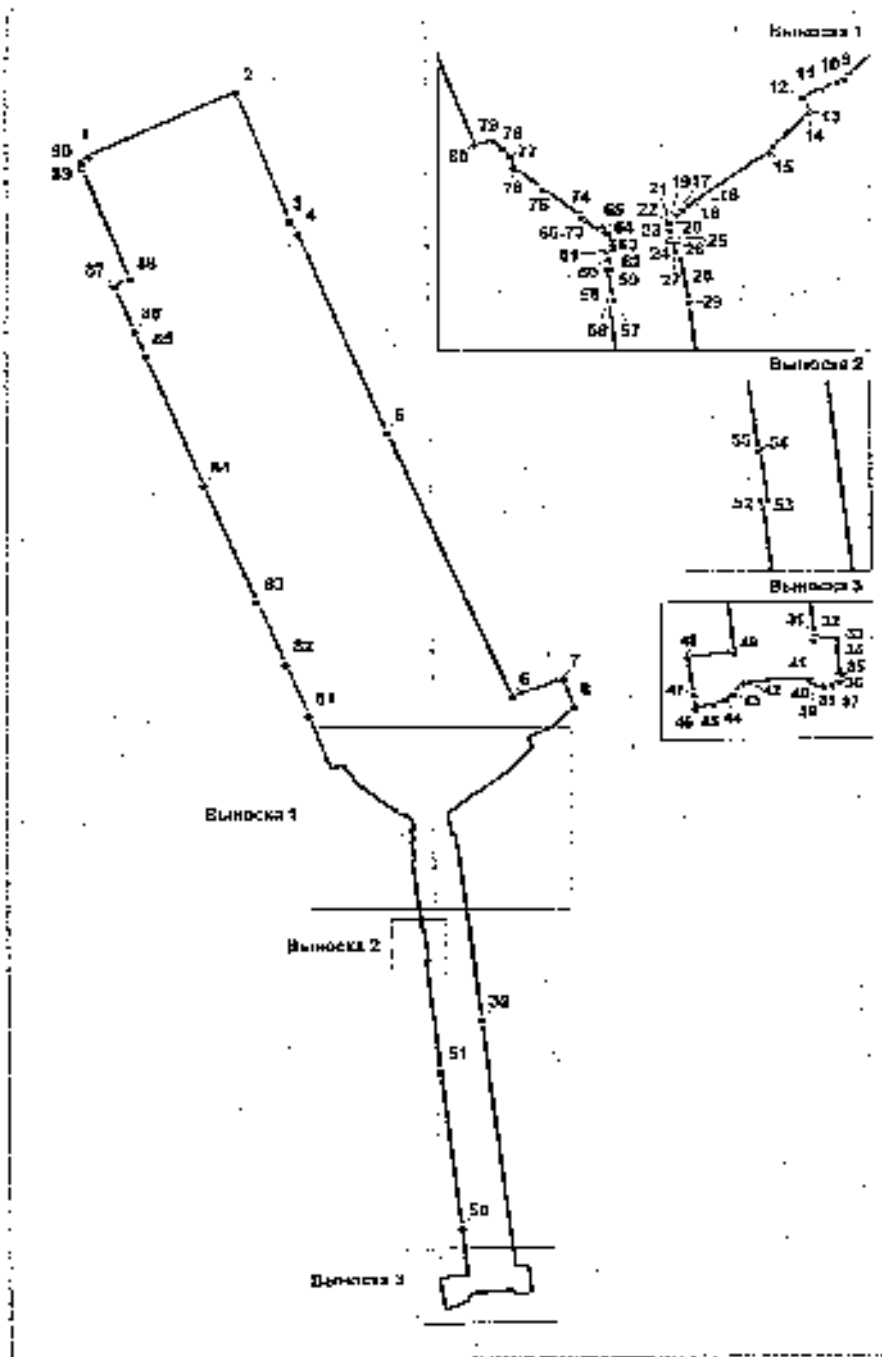
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



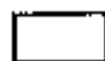
Состав объекта культурного наследия:

1. Бассейн большой
2. Бассейны малые (два)
3. Канал входной с каменными набережными, спусками и молами
4. Башня водонапорная (Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, Б)
5. Караульный дом (Шкиперский проток, дом 21, литера А)
6. Кроншпиц западный (Шкиперский проток, дом 14, литера АК)
7. Кроншпиц восточный (Шкиперский проток, дом 12а, литера Б)
8. Кран паровой на гранитном основании

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



Намер поворотной точки

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	94530.83	108386.79
2	94592.84	108521.42
3	94470.33	108570.58
4	94459.13	108578.33
5	94270.78	108659.09
6	94020.06	108772.16
7	94036.55	108818.53
8	94010.12	108827.73
9	93991.64	108808.76
10	93989.67	108804.46
11	93986.15	108796.74
12	93981.41	108786.32
13	93972.84	108789.78
14	93971.29	108788.77
15	93949.46	108767.37
16	93917.18	108720.86
17	93913.34	108716.88
18	93913.85	108716.5
19	93911.9	108713.77
20	93911.15	108712.84
21	93911.03	108712.82
22	93909.58	108713.08
23	93906	108713.4
24	93900.42	108712.82
25	93901.41	108714.39
26	93899.08	108715.76
27	93889.92	108716.79
28	93890.28	108719.37
29	93865.45	108723.86
30	93714.67	108742.7
31	93481.97	108771.59
32	93479.35	108771.81
33	93480.24	108783.81
34	93460.79	108785.06
35	93459.52	108787.54
36	93455.35	108784.86
37	93453.41	108781.28
38	93452.97	108776.51

39	93453.86	108771.89
40	93454.76	108770.64
41	93457.44	108769.06
42	93454.91	108732.85
43	93448.5	108727.64
44	93445.52	108723.47
45	93442.84	108717.06
46	93440.31	108707.07
47	93448.22	108705.89
48	93469.31	108702.72
49	93472.35	108727.94
50	93517.65	108722.87
51	93666.78	108704.95
52	93769.36	108691.88
53	93769.66	108694.71
54	93798.22	108690.87
55	93797.89	108689.53
56	93866.23	108680.24
57	93866.8	108682.65
58	93883.85	108679.38
59	93884.54	108681.38
60	93890.58	108680.48
61	93893.83	108679.09
62	93895.64	108681.18
63	93895.27	108682.34
64	93897.57	108682.1
65	93904.46	108679.73
66	93906.18	108677.23
67	93907.77	108676.57
68	93908.04	108674.96
69	93908.43	108673.39
70	93908.95	108671.84
71	93909.58	108670.35
72	93910.34	108668.91
73	93911.21	108667.53
74	93913.66	108665.12
75	93929.13	108643.89
76	93941.31	108628.55
77	93947.58	108626.18
78	93951.74	108622.11
79	93956.35	108617.6
80	93954.27	108607.14
81	94003.35	108586.89
82	94051.72	108566.22

83	94111.68	108540.18
84	94221.69	108491.88
85	94343.87	108439.12
86	94368.23	108428.97
87	94410.44	108409.9
88	94417.34	108424.1
89	94520.04	108381.19
90	94525.09	108380.92
1	94530.83	108386.79

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 12а, лит. Б; д. 14,
лит. АК; д.21, лит. А; д.25 корп.1. лит. А, Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта»

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Шкиперский проток, дом 14, литера А, К; Шкиперский проток, дом 21, литера А; Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А
(Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение территории:	историческая объемно-пространственная композиция ансамбля, включая акваторию большого и малых бассейнов, входного канала, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля, включающие: «Бассейн большой» (№1 на схеме), «Бассейны малые (два)» (№2 на схеме), «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (№3 на схеме), «Башня водонапорная» (№4 на схеме), «Караульный дом» (№5 на схеме), «Кроншпиц западный» (№6 на схеме), «Кроншпиц восточный» (№7 на схеме), «Кран паровой на гранитном основании» (№8 на схеме).	

I. Объект культурного наследия федерального значения
 «Бассейн большой» (№1 на схеме),
 объект культурного наследия федерального значения
 «Бассейны малые (два) » (№ 2 на схеме),
 объект культурного наследия федерального значения
 «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (№ 3 на схеме)
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.

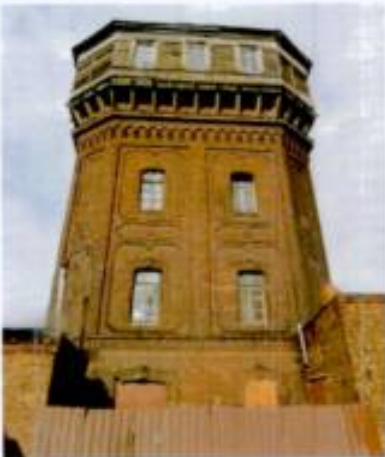
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно - пространственное решение:	габариты и конфигурация акватории;	  

		рядовая посадка старовозрастных лип на юго-восточном берегу большого бассейна;	 
2	Конструктивная система	стенки набережной и спусков, свайное основание с подпорной стенкой;	
3	Архитектурно-художественное решение акватории:	входной канал: исторические двухуровневые набережные со спусками по берегам входного канала (материал – гранит, известняк); нижний уровень набережной – 3 ряда гранитных блоков с массивной гранитной накрывной плитой, материал (розовый гранит); спуски (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (гранит); рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; материал (черный металл), техника (ковка); верхний уровень набережной вертикальная стенка, материал (известняк) с профилированным карнизом в завершении; лестницы (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (лещадная плита), конструкция(средистенная);	   

		причальная ниша - габариты, местоположение (на восточной набережной), конфигурация (в виде трапеции); материал (известняк); большой и два малых бассейна: высокое деревянное шпунтованное ограждение, материал (лиственница); - исторический профиль и конфигурация берегов бассейнов и разделительных молов (продольный и два поперечных); одернованный земляной откос.	
--	--	---	--

II. Объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная»
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (№ 4 на схеме)
 (Шкиперский проток ул., 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация восьмигранного в плане четырехъярусного здания; исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал окрытия (металл);	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (1-й, 2-й, 3-й ярус - кирпич);	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	оформление фасадов в «кирпичном» стиле; вид материала отделки цоколя – известняк;	

		материал отделки стен: в уровне 1-го, 2-го и 3-го яруса – лицевой кирпич, в уровне 4-го яруса – дерево типа «вагонка»; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с лучковым завершением), оформление (рустованный наличник с лучковым завершением и замковым камнем); исторические оконные проемы в уровне 1-го, 2-го, 3-го и 4-го ярусов – местоположение, габариты и конфигурация (в первом, втором и третьем ярусе – прямоугольные с лучковыми перемычками, в четвертом ярусе – прямоугольные); оформление оконных проемов: в уровне 1-го яруса – рустованный наличник с замковым камнем; в уровне 2-го яруса – стилизированный сандрик с замковым камнем; в уровне 3-го яруса – замковый камень; в уровне 4-го яруса – профилированные деревянные наличники, прямые профилированные сандрики;	  
--	--	--	---

		оформление фасадов: междуетажная тяга в уровне между 1-м и 2-м ярусами; лопатки и филенки в уровне 2-го и 3-го ярусов; венчающий аркатурный карниз в уровне 3-го яруса; деревянные кронштейны под четвертым ярусом; в уровне 4-го яруса в нижней части декоративный деревянный пояс «пропильной резьбы», в верхней части деревянный фриз «пропильной резьбы»; профилированный деревянный карниз.	  
--	--	---	---

**III. Объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом»
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А (№5 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 21, корп. 1)**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалит лицевого фасада и габариты в плане пристройки со стороны дворового (северного) фасада; крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение, исключая внутреннюю стену, выделяющую помещение междуэтажной лестницы в центральном объеме здания; две колонны портика – вид материала (кирпич), отделка (штукатурка), тип (дорический ордер); междуэтажные перекрытия местоположение;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма: лицевой (южный) фасад: вид материала отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; ризалит в три оси; ниша с двумя колоннами дорического ордера в центре; оконные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); ширина и верхняя вертикальная отметка дверного и оконных полуциркульных проемов в портике; профилированные наличники дверного и оконных проемов 1-го этажа с архивольтами сложного профиля, с	

		веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; пилястры дорического ордера, размещенные над колоннами; оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); профилированный междуэтажный карниз; междуэтажный фриз ризалита с триглифами; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом; конфигурация и габариты фронтона с окном-люкарной в тимпане; исторический профиль (с валиком) и материал (естественный камень) ступеней крыльца главного фасада; торцевые (западный и восточный) фасады: вид материала и характер отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); оформление оконных проемов 1-го этажа — профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и	   
--	--	--	--

	профилированным карнизом; дворовый (северный) фасад: архитектоника дворового фасада: горизонтальное членение междуэтажным и подоконным карнизом, существующий ритм оконных и дверного проемов; вид материала и характер отделки цоколя – из известняка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, рустованные углы; оформление оконных проемов – конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа), за исключением оконных проемов пристройки; оконные заполнения - вид материала (дерево), цвет и расстекловка; профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями оконных проемов 1-го этажа; прямоугольные профилированные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями оконных проемов 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.	 
--	--	--

IV. Объект культурного наследия федерального значения «Кран паровой на гранитном основании»
Шкиперский проток ул., 23, корп. 2 (№ 8 на схеме)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	- историческое местоположение, габариты;	
2	Конструктивная система:	- историческая конструкция, материал (металл). - облицовка гранитом фундамента и площадки, на которой установлен кран.	

V. Объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц восточный»
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б (№ 7 на схеме)
 (Шкиперский проток ул., 20);
 объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц западный»
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера А К (№ 6 на схеме)
 (Шкиперский проток ул., 14-а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение; габариты одноэтажного, квадратного в плане здания; габариты и конфигурация крыш: вальмовая, слегка изогнутая с фонариком и флагштоком (фонарик восьмигранный, над фонариком шатровое перекрытие);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные кирпичные стены; чугунная винтовая лестница с ограждениями из вертикальных прутьев и поручнями того же материала;	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в характере петровского барокко; стены гладкие, оштукатуренные; плоские рустованные доплатки по	

	углам здания; надэтажная профилированная тяга; гладкий фриз; входной проем с четырёхступенчатым подъёмом; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов (прямоугольные – в основном объёме, прямоугольные и арочные с полуциркулярной фрамугой – в фонарике, окна- люкарны); исторический рисунок (мелкая расстёкловка), профиль и материал заполнения (дерево); профилированные наличники с ушками и замками (в обрамлении окон и входного проёма); историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проёмов; исторический рисунок (двустворчатое, филенчатое, сплошное), профиль и материал заполнения (дерево); венчающий профилированный карниз с выносом – в основном объёме и над фонариком.	 
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 / 07 / 2018

№ 40-373

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Караульный дом»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Караульный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул., 21, корп.1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 28.04.2016 № 40-343

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Караульный дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

о	т	с	у	т	с	т	в	у	е	т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Караульный дом"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Караульный дом, 1824-1826 гг., 1904-1905 гг., входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта" (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп.1; 23, корп.2; 25)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527

от «10»июля 2001г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Шкиперский проток д. 21 корп./стр. 1 помещение/квартира ---

иные сведения:

г.Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д.21, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.07.2016 № 90-21452064)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный КГИОП 21.01.2005г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", определенный распоряжением КГИОП от 15.01.2014 № 10-11, распоряжением КГИОП от 02.03.2016 № 10-58.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП).

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В целях сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов и ремонту крыши объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на проведение работ по реставрации внутренних помещений объекта	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	культурного наследия, согласовать с КГИОП		
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации внутренних помещений объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо

которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

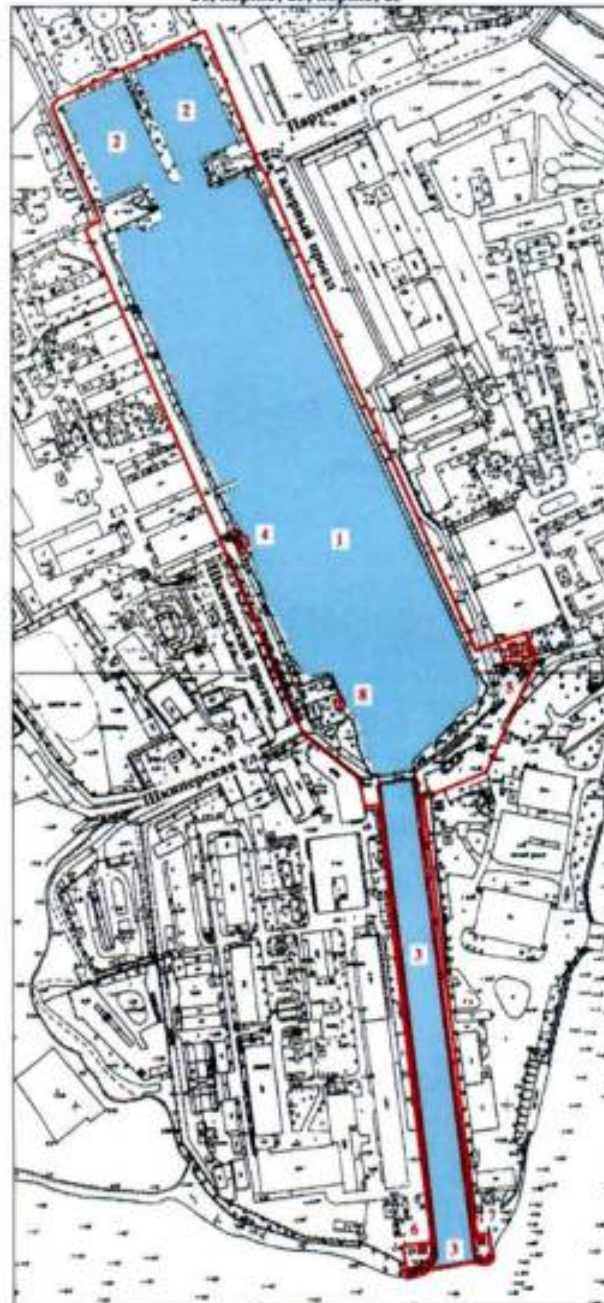
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный КГИОП 21.01.2005г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", определенный распоряжением КГИОП от 15.01.2014 № 10-11, распоряжением КГИОП от 02.03.2016 № 10-58.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Галерия гавань Гребного порта"

г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20;
21, корп.1; 23, корп.2; 25



масштаб 1:5000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Элементы гидро системы

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
управления памятников

Б. М. Кириков



август 2005

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Бассейн большой
2. Бассейны малые (два)
3. Канал входной с каменными набережными, спусками и молами
4. Башня водонапорная - Адрес: Шкиперский проток ул., 25, корп. 1, литер А, литер Б
5. Карданный дом - Адрес: Шкиперский проток, 21, литер А
6. Крошниц западный - Адрес: Шкиперский проток, 14, литер К1
7. Крошниц восточный - Адрес: Шкиперский проток, 12а, литер Б
8. Кран паровой на гранитном основании

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта»**

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1;
23, корп. 2; 25 (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение территории:	местоположение границ территории; историческая объемно-пространственная композиция комплекса, включая акваторию большого и малых бассейнов и входного канала, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями комплекса, включающие: №1 бассейн большой, №2 бассейны малые (два), №3 канал входной с каменными набережными, спусками и молами, №4 башня водонапорная, №5 караульный дом, №6 кроншпиц западный, №7 кроншпиц восточный, обозначенные на схеме (схема представлена в п/п № 1, графа фотофиксация);	

I. Бассейн большой, 1721-1723 гг., арх.Трезини Д., кон. 1740-х гг., арх. Чевакинский С.И.

бассейны малые (два), 1-я треть XIX в.

Канал входной с каменными набережными, спусками и молами, 1721 г., арх. Трезини

Д., 1732 г., арх. Коробов И.К., 1750-1754 гг., арх. Башмаков М.А.,

арх. Чевакинский С.И., 1808-1812 гг., арх. Захаров А.Д. (№1, №2, №3 по схеме)

Шкиперский проток ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация акватории; четырехколонный открытый павильон, с четырьмя треугольными фронтонами, завершенный куполом; габариты и конфигурация павильона являющегося частью кирпичного оштукатуренного ограждения оформленного люнетообразными нишами; прямоугольный в плане одноэтажный павильон с карнизом значительного выноса: фасад обработан линейным рустом; люнетообразные ниши над оконными и дверными проемами;	   

3

			
2	Конструктивная система	стенки набережной и спусков, свайное основание с подпорной стенкой;	
3	Архитектурно художественное решение акватории:	входной канал: исторические двухуровневые набережные со спусками по берегам входного канала (материал – гранит, известняк); нижний уровень набережной – 3 ряда гранитных блоков с массивной гранитной накрывной плитой, материал (розовый гранит); спуски (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (гранит)); рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; материал (черный металл), техника (ковка); верхний уровень набережной вертикальная стенка, материал (известняк) с профилированным карнизом в завершении; лестницы (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (лещадная плита), конструкция(средистенная);	   

4

	причальная ниша - габариты, местоположение (на восточной набережной), конфигурация (в виде трапеции); материал (известняк); большой и два малых бассейна: высокое деревянное шпунтованное ограждение, материал (лиственница); - исторический профиль и конфигурация берегов бассейнов и разделительных молв (продольный и два поперечных); одернованный земляной откос.	  
--	--	---

II. Башня водонапорная, 1894 г. (№ 4 на схеме)

Шкиперский проток ул., 25

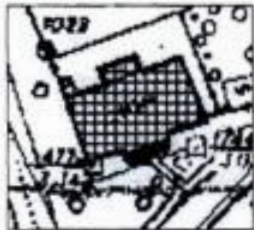
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты здания (первый ярус прямоугольный в плане, второй и третий ярусы восьмигранные); исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал (металл)	

5

2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены (материал - первый и второй ярусы кирпичные, третий ярус — деревянный) пристройки кирпичные; исторические отметки перекрытий; историческая винтовая лестница — местоположение, габариты, конструкции, материал (металл).	
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки стен: лицевой кирпич (первый и второй ярусы) и вагонка; оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (в первом и втором ярусе — прямоугольные с лучковыми перемычками, в третьем ярусе — прямоугольные), исторический рисунок заполнения, материал (дерево) цвет (исторический); дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация; лопатки, филенки, наличники; аркатурный карниз, венчающий второй ярус и деревянные кронштейны под третьим ярусом.	  

III. Караульный дом, 1824-1826 гг., 1904-1905 гг. (№5 на схеме)

Шкиперский проток ул., 21, корп. 1

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит лицевого фасада и пристройку в один этаж со стороны дворового фасада; крыша — габариты и конфигурация (вальмовая).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные; две колонны портика — вид материала (кирпич), отделка (штукатурка), тип (дорический ордер); междуэтажные перекрытия — местоположение.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой (южный) фасад: вид материала отделки цоколя — из известняка; вид материала и характер отделки фасада — гладкая штукатурка, рустованные углы; ризалит в три оси; ниша с двумя колоннами дорического ордера в центре;	

дверной и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа);

оконные заполнения – вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная);

профилированные наличники окон 1-го этажа с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках;

прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа;

пилястры дорического ордера, размещенные над колоннами;

профилированный междуэтажный карниз;

междуэтажный фриз ризалита с триглифами;

подоконный карниз 2-го этажа;

антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;

конфигурация и габариты фронтона с окном-люкарной в тимпане; торцевые (западный и восточный) фасады:

вид материала и характер отделки цоколя – из известняка;

вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, рустованные углы;

местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа);

оконные заполнения – вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная);

оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках;

прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа;



	профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом; дворовый (северный) фасад: вид материала и характер отделки цоколя – из известняка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, рустованные углы; дверной и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); оконные заполнения – вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.	 
--	--	--

IV. Кран паровой на гранитном основании, нач. XIX в., 1854 г. (№ 6 на схеме)

Шкиперский проток ул., 23, корп. 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	-историческое местоположение, габариты.	

2	Конструктивная система:	- историческая конструкция, материал (металл). - облицовка гранитом фундамента и площадки, на которой установлен кран.	
---	-------------------------	---	---

V. Кроншпиц восточный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 г., арх. Башмаков М.А.

(№ 7 на схеме)

Шкиперский проток ул., 20

Кроншпиц западный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 г., арх. Башмаков М.А.

(№ 8 на схеме)

Шкиперский проток ул., 14-а

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение; габариты одноэтажного, квадратного в плане здания; габариты и конфигурация крыш вальмовая, слегка изогнутая крыша с фонариком и флагштоком (фонарик восьмигранный, над фонариком шатровое перекрытие;	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные кирпичные стены; фундамент бутовый, ленточный;	

		чугунная винтовая лестница с ограждениями из вертикальных прутьев и поручнями того же материала.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в характере петровского барокко; стены гладкие, оштукатуренные; плоские рустованные лопатки по углам здания; надэтажная профилированная тяга; гладкий фриз; входной проем с четырехступенчатым подъемом; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные – в основном объеме, прямоугольные и арочные с полуциркульной фрамугой – в фонарике, окна-люкарны); исторический рисунок (мелкая расстекловка), профиль и материал заполнения (дерево); цвет, профилированные наличники с ушками и замками (в обрамлении окон и входного проема); историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; исторический рисунок (двустворчатое, филенчатое, сплошное), профиль и материал заполнения (дерево); венчающий профилированный карниз с выносом – в основном объеме и над фонариком.	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.03.2016№ 10-58

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 15.01.2014 № 10-11**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.01.2014 № 10-11 «Об определении предмета охраны культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (далее – Распоряжение) изменения, изложив раздел III приложения к Распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

**III. Караульный дом, 1824-1826 гг., 1904-1905 гг. (№5 на схеме)
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А
(Шкиперский проток ул., 21, корп. 1)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалит лицевого фасада и габариты в плане пристройки со стороны дворового (северного) фасада; крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение, исключая внутреннюю стену, выделяющую помещение междуэтажной лестницы в центральном объеме здания; две колонны портика – вид материала (кирпич), отделка (штукатурка), тип (дорический ордер); междуэтажные перекрытия местоположение.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма: лицевой (южный) фасад: вид материала отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; ризалит в три оси; ниша с двумя колоннами дорического ордера в центре;	

оконные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа);

ширина и верхняя вертикальная отметка дверного и оконных полуциркульных проемов в портике;

профилированные наличники дверного и оконных проемов 1-го этажа с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках;

прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа;

пилястры дорического ордера, размещенные над колоннами;

оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная);

профилированный междуэтажный карниз;

междуэтажный фриз ризалита с триглифами;

подоконный карниз 2-го этажа;

антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;

конфигурация и габариты фронтона с окном-люкарной в тимпане;

исторический профиль (с валиком) и материал (естественный камень) ступеней крыльца главного фасада

торцевые (западный и восточный) фасады:

вид материала и характер отделки цоколя - из известняка;

вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы;

местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа);

оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная);

оформление оконных проемов 1-го этажа — профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, веерными замковыми камнями импостами в межоконных простенках;



прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа;

профилированный междуэтажный карниз;

подоконный карниз 2-го этажа;

антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;

дворовый (северный) фасад:

архитектоника дворового фасада: горизонтальное членение междуэтажным и подоконным карнизом, существующий ритм оконных и дверного проемов.

вид материала и характер отделки цоколя – из известняка;

вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, рустованные углы.

оформление оконных проемов – конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа), за исключением оконных проемов пристройки;

оконные заполнения - вид материала (дерево), цвет и расстекловка;

профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями оконных проемов 1-го этажа; прямоугольные профилированные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями оконных проемов 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз;

подоконный карниз 2-го этажа;

антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Караульный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А (согласно Распоряжению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Шкиперский проток ул., 21, корп.1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта»



1. Южный фасад.



2. Западный фасад.



3. Вид с северо-запада.



4. Вид с востока.



5. Ризалит южного фасада.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2024

№ 632-08/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 28.10.2016 № 40-373**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 28.10.2016 № 40-373 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Караульный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «781610686130086».

1.2. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», утвержденный КГИОП 21.01.2005 г.» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 28.09.2023 № 809-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.3. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», определенный распоряжением КГИОП от 15.01.2014 № 10-11, распоряжением КГИОП от 02.03.2016 № 10-58.» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 22.01.2021 № 3-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.4. Изложить пункт 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 28.09.2023 № 809-рп.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 22.01.2021 № 3-р.».

1.5. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 12а, лит. Б; д. 14,
лит. АК; д.21, лит. А; д.25 корп.1. лит. А, Б

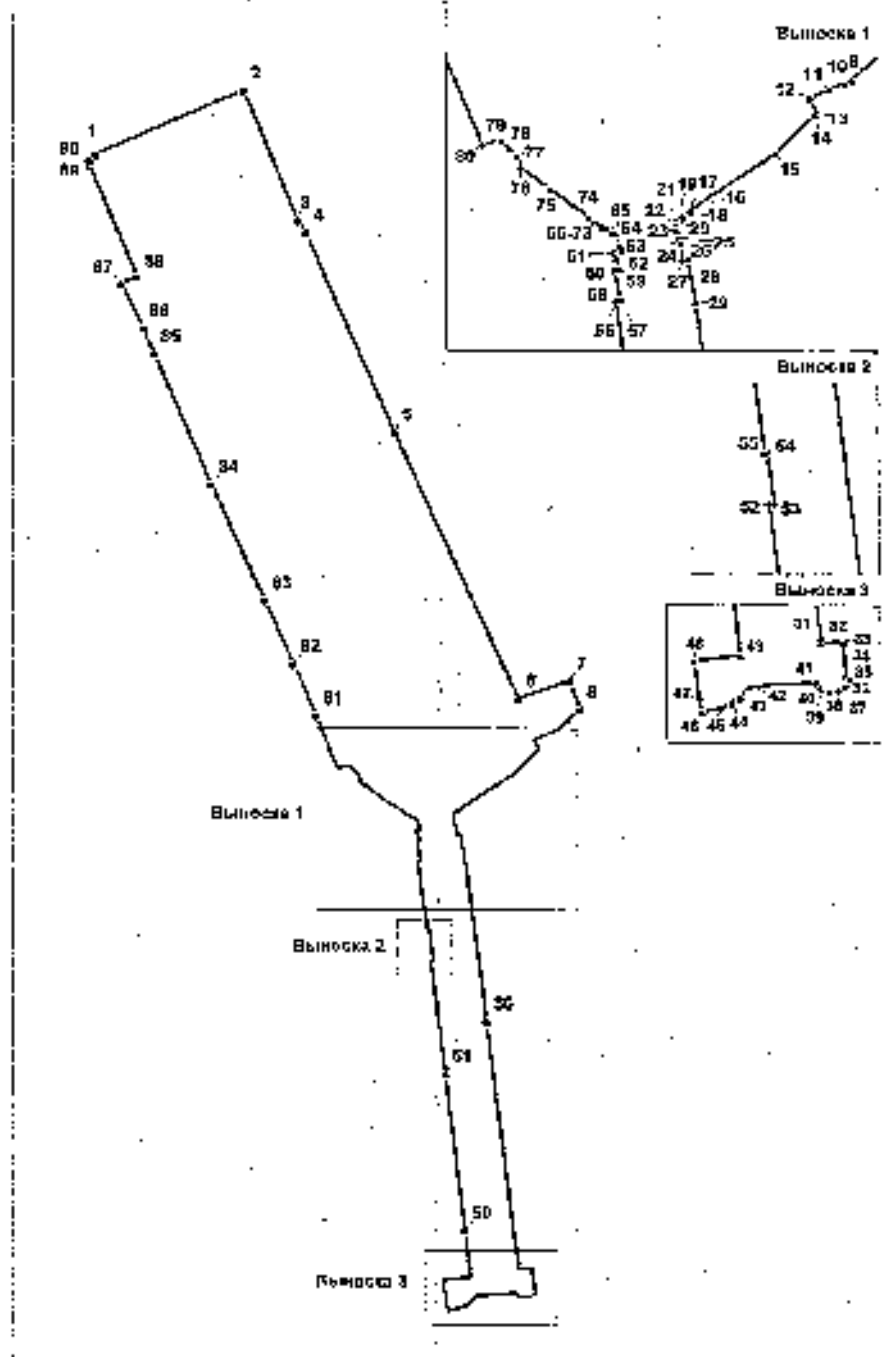
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Состав объекта культурного наследия:

1. Бассейн большой
2. Бассейны малые (два)
3. Канал входной с каменными набережными, спусками и молами
4. Башня водонапорная (Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, Б)
5. Караульный дом (Шкиперский проток, дом 21, литера А)
6. Кронштейн западный (Шкиперский проток, дом 14, литера АК)
7. Кронштейн восточный (Шкиперский проток, дом 12а, литера Б)
8. Кран паровой на гранитном основании

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	94530.83	108386.79
2	94592.84	108521.42
3	94470.33	108570.58
4	94459.13	108578.33
5	94270.78	108659.09
6	94020.06	108772.16
7	94036.55	108818.53
8	94010.12	108827.73
9	93991.64	108808.76
10	93989.67	108804.46
11	93986.15	108796.74
12	93981.41	108786.32
13	93972.84	108789.78
14	93971.29	108788.77
15	93949.46	108767.37
16	93917.18	108720.86
17	93913.34	108716.88
18	93913.85	108716.5
19	93911.9	108713.77
20	93911.15	108712.84
21	93911.03	108712.82
22	93909.58	108713.08
23	93906	108713.4
24	93900.42	108712.82
25	93901.41	108714.39
26	93899.08	108715.76
27	93889.92	108716.79
28	93890.28	108719.37
29	93865.45	108723.86
30	93714.67	108742.7
31	93481.97	108771.59
32	93479.35	108771.81
33	93480.24	108783.81
34	93460.79	108785.06
35	93459.52	108787.54
36	93455.35	108784.86
37	93453.41	108781.28
38	93452.97	108776.51

39	93453.86	108771.89
40	93454.76	108770.64
41	93457.44	108769.06
42	93454.91	108732.85
43	93448.5	108727.64
44	93445.52	108723.47
45	93442.84	108717.06
46	93440.31	108707.07
47	93448.22	108705.89
48	93469.31	108702.72
49	93472.35	108727.94
50	93517.65	108722.87
51	93666.78	108704.95
52	93769.36	108691.88
53	93769.66	108694.71
54	93798.22	108690.87
55	93797.89	108689.53
56	93866.23	108680.24
57	93866.8	108682.65
58	93883.85	108679.38
59	93884.54	108681.38
60	93890.58	108680.48
61	93893.83	108679.09
62	93895.64	108681.18
63	93895.27	108682.34
64	93897.57	108682.1
65	93904.46	108679.73
66	93906.18	108677.23
67	93907.77	108676.57
68	93908.04	108674.96
69	93908.43	108673.39
70	93908.95	108671.84
71	93909.58	108670.35
72	93910.34	108668.91
73	93911.21	108667.53
74	93913.66	108665.12
75	93929.13	108643.89
76	93941.31	108628.55
77	93947.58	108626.18
78	93951.74	108622.11
79	93956.35	108617.6
80	93954.27	108607.14
81	94003.35	108586.89
82	94051.72	108566.22

83	94111.68	108540.18
84	94221.69	108491.88
85	94343.87	108439.12
86	94368.23	108428.97
87	94410.44	108409.9
88	94417.34	108424.1
89	94520.04	108381.19
90	94525.09	108380.92
1	94530.83	108386.79

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 12а, лит. Б; д. 14,
лит. АК; д.21, лит. А; д.25 корп.1. лит. А, Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Галерная гавань Гребного порта»

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Шкиперский проток, дом 14, литера А,
 К; Шкиперский проток, дом 21, литера А; Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А
 (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение территории:	историческая объемно-пространственная композиция ансамбля, включая акваторию большого и малых бассейнов, входного канала, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля, включающие: «Бассейн большой» (№1 на схеме), «Бассейны малые (два)» (№2 на схеме), «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (№3 на схеме), «Башня водонапорная» (№4 на схеме), «Караульный дом» (№5 на схеме), «Кроншпиц западный» (№6 на схеме), «Кроншпиц восточный» (№7 на схеме), «Кран паровой на гранитном основании» (№8 на схеме).	

1. Объект культурного наследия федерального значения
 «Бассейн большой» (№1 на схеме),
 объект культурного наследия федерального значения
 «Бассейны малые (два) » (№ 2 на схеме),
 объект культурного наследия федерального значения
 «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (№ 3 на схеме)
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.

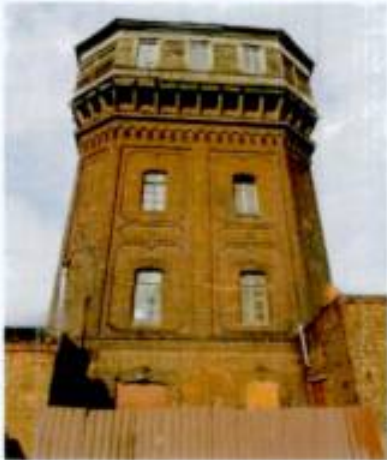
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно - пространственное решение:	габариты и конфигурация акватории;	  

		рядовая посадка старовозрастных лип на юго-восточном берегу большого бассейна;	 
2	Конструктивная система	стенки набережной и спусков, свайное основание с подпорной стенкой;	
3	Архитектурно художественное решение акватории:	входной канал: исторические двухуровневые набережные со спусками по берегам входного канала (материал – гранит, известняк); нижний уровень набережной – 3 ряда гранитных блоков с массивной гранитной накрывной плитой, материал (розовый гранит); спуски (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (гранит)); рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; материал (черный металл), техника (ковка); верхний уровень набережной вертикальная стенка, материал (известняк) с профилированным карнизом в завершении; лестницы (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (лещадная плита), конструкция(средистенная);	   

		причальная ниша - габариты, местоположение (на восточной набережной), конфигурация (в виде трапеции); материал (известняк); большой и два малых бассейна: высокое деревянное шпунтованное ограждение, материал (лиственница); - исторический профиль и конфигурация берегов бассейнов и разделительных молов (продольный и два поперечных); одернованный земляной откос.	
--	--	---	--

II. Объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная»
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (№ 4 на схеме)
 (Шкиперский проток ул., 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация восьмигранного в плане четырехъярусного здания; исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал покрытия (металл);	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (1-й, 2-й, 3-й ярус - кирпич);	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	оформление фасадов в «кирпичном» стиле; вид материала отделки цоколя – известняк;	

		материал отделки стен: в уровне 1-го, 2-го и 3-го яруса – лицевой кирпич, в уровне 4-го яруса – дерево типа «вагонка»; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с лучковым завершением), оформление (рустованный наличник с лучковым завершением и замковым камнем); исторические оконные проемы в уровне 1-го, 2-го, 3-го и 4-го ярусов – местоположение, габариты и конфигурация (в первом, втором и третьем ярусе – прямоугольные с лучковыми перемычками, в четвертом ярусе – прямоугольные); оформление оконных проемов: в уровне 1-го яруса – рустованный наличник с замковым камнем; в уровне 2-го яруса – стилизированный сандрик с замковым камнем; в уровне 3-го яруса – замковый камень; в уровне 4-го яруса – профилированные деревянные наличники, прямые профилированные сандрики;	  
--	--	--	---

		оформление фасадов: междуетажная тяга в уровне между 1-м и 2-м ярусами; лопатки и филенки в уровне 2-го и 3-го ярусов; венчающий аркатурный карниз в уровне 3-го яруса; деревянные кронштейны под четвертым ярусом; в уровне 4-го яруса в нижней части декоративный деревянный пояс «пропильной резьбы», в верхней части деревянный фриз «пропильной резьбы»; профилированный деревянный карниз.	  
--	--	---	---

**III. Объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом»
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А (№5 на схеме)
(Шкиперский проток ул., 21, корп. 1)**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалит лицевого фасада и габариты в плане пристройки со стороны дворового (северного) фасада; крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение, исключая внутреннюю стену, выделяющую помещение междуэтажной лестницы в центральном объеме здания; две колонны портика – вид материала (кирпич), отделка (штукатурка), тип (дорический ордер); междуэтажные перекрытия местоположение;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма: лицевой (южный) фасад: вид материала отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; ризалит в три оси; ниша с двумя колоннами дорического ордера в центре; оконные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); ширина и верхняя вертикальная отметка дверного и оконных полуциркульных проемов в портике; профилированные наличники дверного и оконных проемов 1-го этажа с архивольтами сложного профиля, с	

	всеерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; пилястры дорического ордера, размещенные над колоннами; оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); профилированный междуэтажный карниз; междуэтажный фриз ризалита с триглифами; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом; конфигурация и габариты фронтона с окном-люкарной в тимпане; исторический профиль (с валиком) и материал (естественный камень) ступеней крыльца главного фасада; торцевые (западный и восточный) фасады: вид материала и характер отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная); оформление оконных проемов 1-го этажа — профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с всеерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках; прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и	   
--	---	--

	профилированным карнизом; дворовый (северный) фасад: архитектоника дворового фасада: горизонтальное членение междуэтажным и подоконным карнизом, существующий ритм оконных и дверного проемов; вид материала и характер отделки цоколя – из известняка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, рустованные углы; оформление оконных проемов – конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа), за исключением оконных проемов пристройки; оконные заполнения - вид материала (дерево), цвет и расстекловка; профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями оконных проемов 1-го этажа; прямоугольные профилированные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями оконных проемов 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.	 
--	--	--

IV. Объект культурного наследия федерального значения «Кран паровой на гранитном основании»
Шкиперский проток ул., 23, корп. 2 (№ 8 на схеме)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	- историческое местоположение, габариты;	
2	Конструктивная система:	- историческая конструкция, материал (металл). - облицовка гранитом фундамента и площадки, на которой установлен кран.	

V. Объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц восточный»
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б (№ 7 на схеме)
 (Шкиперский проток ул., 20);
 объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц западный»
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера А К (№ 6 на схеме)
 (Шкиперский проток ул., 14-а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение; габариты одноэтажного, квадратного в плане здания; габариты и конфигурация крыш: вальмовая, слегка изогнутая с фонариком и флагштоком (фонарик восьмигранный, над фонариком шатровое перекрытие);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные кирпичные стены; чугунная винтовая лестница с ограждениями из вертикальных прутьев и поручнями того же материала;	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в характере петровского барокко; стены гладкие, оштукатуренные; плоские рустованные допатки по	

		углам здания; надэтажная профилированная тяга; гладкий фриз; входной проем с четырёхступенчатым подъёмом; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов (прямоугольные – в основном объёме, прямоугольные и арочные с полуциркулярной фрамугой – в фонарике, окна- люкарны); исторический рисунок (мелкая расстекловка), профиль и материал заполнения (дерево); профилированные наличники с ушками и замками (в обрамлении окон и входного проёма); историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проёмов; исторический рисунок (двустворчатое, филенчатое, сплошное), профиль и материал заполнения (дерево); венчающий профилированный карниз с выносом – в основном объёме и над фонариком.	 
--	--	--	--

№ п/п	Код объекта культурного наследия
718	1156

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

Е.О. Приходько

«28» Июль 2025 г.

АКТ

**технического состояния
объекта культурного наследия
(инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект)**

Санкт-Петербург

«28» Июль 2025 г.

На основании приказа от 25.12.2024 № 151-п представитель(-ли) КГИОП в лице ведущего специалиста отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Горячева Д.Н., главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Потемина М.А., главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Левховой В.В. произвел(-и) обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А (далее – Ансамбль).

(наименование, местонахождение)

и составил(-ли) данный акт технического состояния объекта культурного наследия (далее – акт).

Исторические сведения:

В 1721 году по указу Петра I началось строительство Галерной гавани в низменной части Васильевского острова. Руководителями проекта стали капитан-командор Матвей Змаевич и архитектор Доменико Трезини. В этот период было заложено небольшое селение — матросская слободка. Был создан искусственный водоём, который соединили каналом с Финским заливом, а у входа в гавань возвели сторожевые кроншпицы.

Осенью 1723 года в Галерную гавань перевели 94 галеры. В последующие годы развитие территории продолжалось: в 1728 году строительными работами руководил архитектор И. К. Коробов. В 1740–1750-х годах была обустроена Галерная верфь и Гребной (галерный) порт. Берега гавани и канала укрепили и обложили камнем под руководством архитекторов С. И. Чевакинского и М. А. Башмакова. Значительный этап в развитии гавани пришёлся на 1808–1812 годы, когда по проекту архитектора А. Д. Захарова берега получили гранитные набережные, а также был сооружён Малый бассейн с шлюзом для устройства сухого дока.

После наводнения 1824 года и пожара галерная верфь и порт пришли в упадок и к середине XIX века были закрыты. Однако территория продолжала использоваться: со второй половины XIX века акватория служила для испытаний плавсредств военно-морского флота. В этот период здесь построили слесарные, котельные и медничные мастерские, в 1878

году появились новые портовые погреба морского ведомства, а позже — пироксилиновый завод. В 1894 году была возведена водонапорная башня.

В начале 1906 года склады взрывчатых веществ перенесли далеко за город, на Охтинский полигон. В том же году некоторые улицы гавани значительно подняли, что уменьшило опасность подтопления. Важным событием стало проведение социального эксперимента: в 1904–1906 годах по инициативе «Товарищества борьбы с жилищной нуждой» на углу Малого проспекта Васильевского острова и Гаванской улицы построили «Гаванский рабочий городок».

В 1911 году в Галерной гавани разместилось Радиотелеграфное депо Морского министерства, образованное на основе радиомастерской известного радиотехника А. С. Попова. Позднее здесь работала Опытная авиационная станция Морского ведомства, где проводились испытания гидросамолётов. В 1912 году в акватории гавани Г. В. Алехнович испытывал гидросамолёты И. И. Сикорского.

(заполняется при наличии информации)

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Бассейн большой», : Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул. входящего в состав Ансамбля:

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетвори- тельное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной:			✓	
б) опоры (устои) моста, плотины:			✓	
в) пролётное строение моста:			✓	
г) водосбросная часть плотины:			✓	
д) перильное ограждение:			✓	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):			✓	
ж) осветительная арматура:			✓	
з) силовое ограждение:			✓	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:			✓	
к) чаша (бассейн) фонтана:	✓			
л) инженерное обеспечение:			✓	

н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к плотине, откосы, берегоукрепление):		✓		
2. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории: наблюдаются участки размыва на восточном берегу, на деревянном шпунтовом ограждении наблюдаются участки гниения деревянной шпунтовой стенки. Согласно утвержденному распоряжением КГИОП от 22.01.2021 № 3-р предмету охраны рядовая посадка старовозрастных лип на юго-восточном берегу большого бассейна является предметом охраны. В настоящее время насаждения сохранились и находятся в удовлетворительном состоянии, в кронах наблюдаются единичные сухие ветви. Вдоль юго-западного берега произрастают насаждения самосевого происхождения. Наблюдаются следы жизнедеятельности бобров (подгрызание основания деревьев). Насаждения нуждаются в проведении санитарных мероприятий (вырезка самосеивной растительности уборка ветровальных деревьев). Охранное обязательство утверждено распоряжением от 10.05.2018 № 07-19-187/18 со сроком выполнения работ по реставрации 60 месяцев. На момент проведения обследования установлено выполнение работ по устройству асфальтового покрытия по улице Караблестроителей с изменением высотных отметок, земляной откос берега, являющийся предметом охраны, поврежден, наблюдаются следы строительной техники, повреждение газона. В Единой системе электронного документооборота и делопроизводства КГИОП отсутствуют сведения о выданном задании и разрешении, о согласовании проектной документации на проведение вышеуказанных работ.				

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Общий вид на восточный берег.



2. Общий вид на западный берег.



3. Фотофиксация ул. Караблестроителей «Яндекс Карт»



4. Фотофиксация ул. Караблестроителей на ноябрь 2025г.



5. Фрагмент плана территории с выполненным асфальтированием дороги по ул. Караблестроителей

2. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Бассейны малые (два)»: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул. входящего в состав Ансамбля:

два)»; Санкт-Петербур

шкиперский прото

ул. входящего в

в состав

Ансамбля:

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной:			✓	
б) опоры (устои) моста, плотины:			✓	
в) пролётное строение моста:			✓	
г) водосбросная часть плотины:			✓	
д) перильное ограждение:			✓	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):			✓	
ж) осветительная арматура:			✓	
з) силовое ограждение:			✓	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:	✓			
к) чаша (бассейн) фонтана:	✓			

л) инженерное обеспечение:			✓	
м) прочие конструктивные элементы (фундамент):	✓			
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к плотине, откосы, берегоукрепление):		✓		
2. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории: на водной глади расположены стоянки маломерных судов. На беговых откосах наблюдаются участки вымывания, разрушения берегоукрепления, загрязнений в виде строительного мусора. Охранное обязательство утверждено распоряжением от 24.04.2018 № 07-19-169/18 со сроком выполнения работ по реставрации 60 месяцев.				

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Общий вид на восточную часть.



2. Общий вид на западный берег.



6. Общий вид на западный берег.



4. Общий вид на восточный берег.

3. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Кран паровой на гранитном основании»; Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 23, корп. 2, входящего в состав Ансамбля:

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной:			✓	
б) опоры (устои) моста, плотины:			✓	
в) пролётное строение моста:			✓	
г) водосбросная часть плотины:			✓	
д) перильное ограждение:			✓	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):		✓		
ж) осветительная арматура:			✓	
з) силовое ограждение:			✓	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:			✓	
к) чаша (бассейн) фонтана:			✓	
л) инженерное обеспечение:			✓	
м) прочие конструктивные элементы (фундамент):		✓		
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к плотине, откосы, берегоукрепление):		✓		
2. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории: на металлических конструкциях имеются участки коррозии, шелушение окрасочного слоя, выветривание шовного заполнения гранитных блоков, сдвигка гранитных плит. Прилегающая территория в неудовлетворительном состоянии.				
Охранное обязательство утверждено распоряжением от 10.05.2018 № 07-19-188/18 со сроком выполнения ремонта 60 месяцев.				

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Общий вид.

5. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами»; Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., входящего в состав Ансамбля:

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетвори- тельное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной:	✓			
б) опоры (устои) моста, плотины:			✓	
в) пролётное строение моста:			✓	
г) водосбросная часть плотины:			✓	
д) перильное ограждение:			✓	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):		✓		
ж) осветительная арматура:			✓	
з) силовое ограждение:			✓	

и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:	✓			
к) чаша (бассейн) фонтана:			✓	
л) инженерное обеспечение:			✓	
м) прочие конструктивные элементы (фундамент):	✓			
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к плотине, откосы, берегоукрепление):	✓			
2. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории: стенки набережной имеют следы биологического поражения, извесковые потеки и потеки ржавчины, наблюдаются участки выветривания швов.				

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Общий вид с северо-западной стороны. 2. Общий вид с юго-западной стороны



3. Общий вид на стенку набережной.

4. Общий вид на спуск.



5. Общий вид на лестницу.



6. Общий вид на нижнюю площадку.

6. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Башня водонапорная»; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, входящего в состав Ансамбля:

а) основания:	
- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное;	
- цоколи: облицован известняком, частично скрыт культурным слоем, состояние неудовлетворительное;	
- отмостки: скрыты культурным слоем, состояние неудовлетворительное;	
б) несущие конструкции:	
- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное;	
- колонны, столбы: два кирпичных пилона в интерьере, примыкают к западной и восточной капитальным стенам с внутренней стороны состояние удовлетворительное;	
в) перекрытия:	
- подвалов: отсутствуют;	
- межэтажные: недоступно для осмотра;	
- перемычки оконных и дверных проемов: состояние неудовлетворительное;	
г) крыша: шатровая;	
- стропила: деревянные; недоступно для осмотра;	
- обрешетка: деревянная; недоступно для осмотра;	
- кровля: металлическая; недоступно для осмотра;	
д) главы, шатры:	
- конструкция: башня завершена объемом, восьмигранным в плане с шатровой крышей, недоступно для осмотра;	
- покрытие: металлическое, недоступно для осмотра;	
е) наружные водоотводные конструкции:	
- желоба: отсутствуют;	
- трубы: отсутствуют;	
- сливы: отсутствуют;	
ж) фасады:	
- облицовка стен: красный облицовочный кирпич, состояние неудовлетворительное;	
- окраска стен: отсутствует;	
- монументальная живопись: отсутствует;	
- лепнина: отсутствует;	
- декоративные элементы: на уровне 2-3 этажей стены декорированы фигурными нишами, оформленными зубчиками по периметру; в деревянном завершении башни – резные тяги по верху	

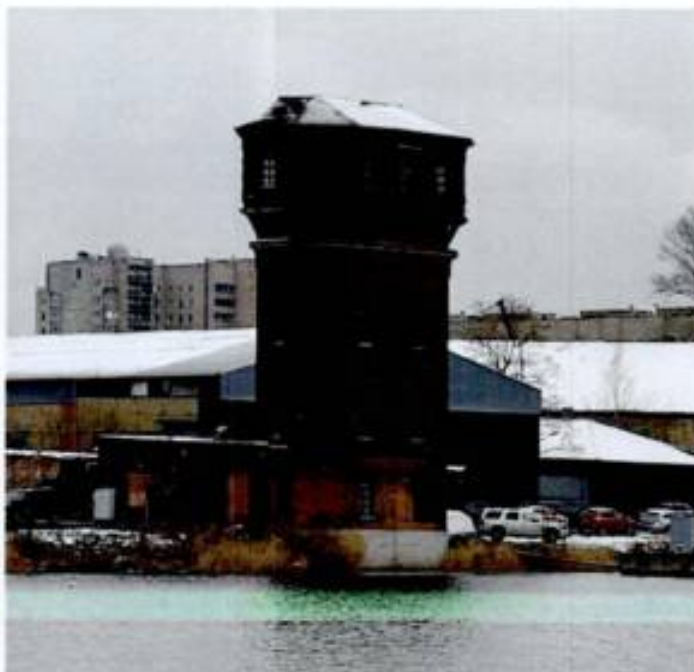
и по низу стен, под окнами; профилированная тяга с орнаментом – между первым и вторым этажами; между третьим и четвертым этажами – профилированная тяга с орнаментом «из городков»; в деревянном завершении башни – резные тяги; окна с лучковыми перемычками, прямоугольные с резными наличниками (в деревянном завершении башни), состояние неудовлетворительное; - карнизы: отсутствуют; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии: отсутствуют; - крыльца: крыльцо с парапетом и тремя лещадными ступенями (перед входным проемом), состояние неудовлетворительное; - окна: оконные проемы прямоугольной формы; оконные заполнения деревянные, состояние неудовлетворительное; - двери: прямоугольный дверной проем, дверное заполнение металлическое, окрашено, состояние неудовлетворительное;
з) интерьеры: - полы: деревянные доски, кирпич; недоступно для осмотра; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): недоступно для осмотра; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): недоступно для осмотра; - перегородки: недоступно для осмотра; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: лепные композиции в люнетах; потолочные профилированные тяги; профилированный плинт с резным поясом из пальметт; недоступно для осмотра; - карнизы: профилированный карниз, недоступно для осмотра; - лестницы: деревянная лестница расположена в южной части здания, марши устроены по внутреннему периметру стен, деревянное ограждение с вертикальными и крестообразными планками, окрашена, недоступно для осмотра; - двери: прямоугольной формы, металлическое заполнение, недоступно для осмотра;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: отсутствует; - водопровод: отсутствует; - канализация: отсутствует;
л) территория объекта культурного наследия: в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют

Дополнительная информация: Распоряжением КГИОП от 26.03.2019 № 07-19-111/19 утверждено охрannое обязательство, в соответствии с которым в течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства на основании задания, согласованной КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП необходимо выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, обеспечить установку информационной надписи в течение 36 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства.

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Общий с юго-восточной стороны.



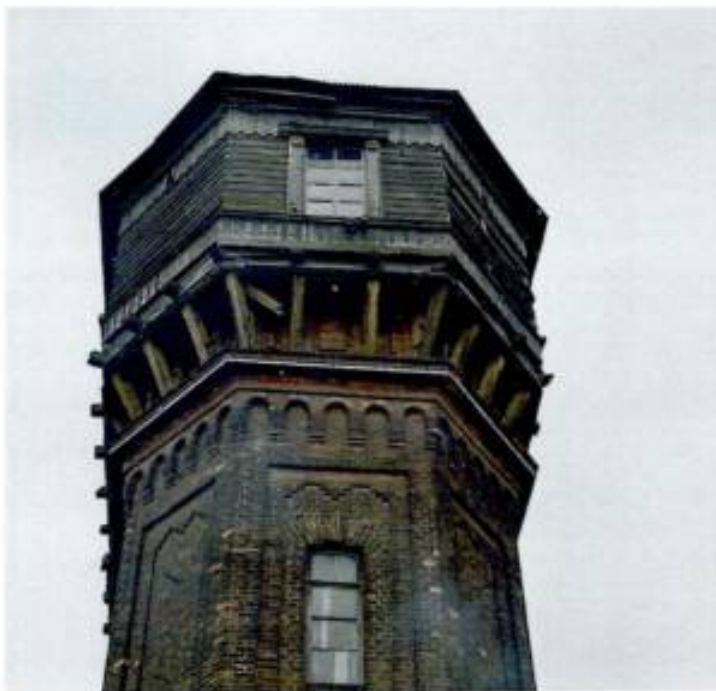
2. Общий с северной-западной стороны.



3. Общий вид с юной стороны.



4. Общий вид с западной стороны.



5. Общий вид на верхнюю часть башни.



6. Общий вид на верхнюю часть башни.

7. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Кроншпиц западный»; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера АК, входящего в состав Ансамбля:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя, состояние удовлетворительное;
- цоколи: путиловский камень, состояние неудовлетворительное;
- отмостки: скрыты культурным слоем, состояние неудовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: деревянный столб в центре барабана, служащий основанием для шпиля, состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- подвалов: недоступно для осмотра;
- межэтажные: недоступно для осмотра;
- перемычки оконных и дверных проемов: состояние неудовлетворительное;

г) крыша: вальмовая крыша, основной объем здания перекрыт четырехгранным куполом, увенчанным восьмигранным барабаном;

- стропила: деревянные; недоступно для осмотра;
- обрешетка: деревянная; недоступно для осмотра;
- кровля: металлическая; недоступно для осмотра;

д) главы, шатры:

- конструкция: шатровое перекрытие над барабаном, шпиль в завершении главки (шпиль утрачен); состояние неудовлетворительное;
- покрытие: металлическое, недоступно для осмотра;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;
- трубы: отсутствуют;
- сливы: отсутствуют;

ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка, состояние неудовлетворительное; - окраска стен: окрашено, состояние удовлетворительное; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: рустованные лопатки по углам здания, профилированные наличники с замковыми камнями в оформлении оконных проемов и входного проема, межэтажная профилированная тяга, состояние неудовлетворительное; - карнизы: венчающий профилированный карниз в основном объеме и над фонариком, состояние неудовлетворительное; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии: отсутствуют; - крыльца: крыльцо с парапетом и четырьмя ступенями, облицованы гранитными плитами (перед входным проемом), состояние неудовлетворительное; - окна: оконные проемы прямоугольной формы с полуциркульным завершением, окна-люкарны; оконные заполнения деревянные, состояние неудовлетворительное; - двери: прямоугольный дверной проем, дверное заполнение деревянное, филенчатое, с остеклением, состояние неудовлетворительное;	
з) интерьеры: - полы: деревянные доски, недоступно для осмотра; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): недоступно для осмотра; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, недоступно для осмотра; - перегородки: недоступно для осмотра; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: чугунная винтовая лестница, ведущая во внутрикупольное помещение, с ограждением из вертикальных прутьев, окрашена; деревянная лестница, ведущая в помещение барабана, недоступно для осмотра; - двери: прямоугольной формы, деревянные филенчатые заполнения;	
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;	
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: отсутствует; - канализация: отсутствует;	
л) территория объекта культурного наследия: в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».	
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют	
Дополнительная информация: Распоряжением КГИОП от 20.09.2018 № 07-19-425/18 утверждено охрannое обязательство, в соответствии с которым в течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства на основании задания, согласованной КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП необходимо выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Общий с западной и восточной сторон.

8. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Кроншпиц восточный»; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера АК, входящего в состав Ансамбля:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное;
- цоколи: путиловский камень, состояние удовлетворительное;
- отмостки: скрыты культурным слоем, по периметру здания уложен булыжный камень, состояние неудовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: деревянный столб в центре барабана, служащий основанием для шпиля, состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- подвалов: недоступно для осмотра;
- межэтажные: недоступно для осмотра;
- перемычки оконных и дверных проемов: состояние удовлетворительное;

г) крыша: вальмовая крыша, основной объем здания перекрыт четырехгранным куполом, увенчанным восьмигранным барабаном;

- стропила: деревянный, состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянный, состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая; деревянный, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры:

- конструкция: шатровое перекрытие над барабаном, шпиль в завершении главки (шпиль утрачен); состояние удовлетворительное;
- покрытие: металлическое, недоступно для осмотра;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;
- трубы: отсутствуют;

- сливы: отсутствуют;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка, состояние удовлетворительное; - окраска стен: окрашено, состояние удовлетворительное; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: рустованные лопатки по углам здания, профилированные наличники с замковыми камнями в оформлении оконных проемов и входного проема, межэтажная профилированная тяга, состояние удовлетворительное; - карнизы: венчающий профилированный карниз в основном объеме и над фонариком; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии: отсутствуют; - крыльца: крыльцо с парапетом и четырьмя ступенями, облицованы гранитными плитами (перед входным проемом), состояние удовлетворительное; - окна: оконные проемы прямоугольной формы с полуциркульным завершением, окна-люкарны; оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное; - двери: прямоугольный дверной проем, дверное заполнение деревянное, филенчатое, с остеклением, состояние удовлетворительное;
з) интерьеры: - полы: деревянные доски, недоступно для осмотра; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): недоступно для осмотра; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, недоступно для осмотра; - перегородки: недоступно для осмотра; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: чугунная винтовая лестница, ведущая во внутрикупольное помещение, с ограждением из вертикальных прутьев, окрашена; деревянная лестница, ведущая в помещение барабана, недоступно для осмотра; - двери: прямоугольной формы, деревянные филенчатые заполнения, недоступно для осмотра;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: отсутствует; - канализация: отсутствует;
л) территория объекта культурного наследия: в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта»,
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:**1. Общий с северо-западной стороны.****2. Общий с юго-западной стороны.**

9. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Караульный дом»:
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера АК, входящего в состав Ансамбля:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное;
- цоколи: облицован известняковыми блоками, состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтобетонное покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- подвалов: отсутствует;
- межэтажные: недоступно для осмотра;
- перемычки оконных и дверных проемов: состояние удовлетворительное;

г) крыша: вальмовая крыша, основной объем здания перекрыт четырехгранным куполом, увенчанным восьмигранным барабаном;

- стропила: недоступно для осмотра;
- обрешетка: недоступно для осмотра;
- кровля: металлическая; недоступно для осмотра;

д) главы, шатры:

- конструкция: отсутствует;
- покрытие: отсутствует;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: состояние удовлетворительное;
- трубы: состояние удовлетворительное;
- сливы: состояние удовлетворительное;

ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка, состояние удовлетворительное; - окраска стен: окрашено, состояние удовлетворительное; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: центральная часть южного фасада акцентирована ризалитом с двухколонным портиком в уровне 1 этажа, в уровне 2 этажа – между окнами ризалита – две гладко штукатуренные пилястры, между 1 и 2 этажами ризалита фриз с триглифами; портик завершен треугольным фронтоном с круглым окном. Оформление оконных проемов 1 этажа – штукатурными наличниками, профилированными архивольтами на импостах и всеерными замковыми камнями. Окна 2 этажа с профилированными наличниками. Углы здания в уровне 1 этажа рустованы, состояние удовлетворительное; - карнизы: профилированный, оштукатурен, состояние удовлетворительное; - пилястры: состояние удовлетворительное; - балконы, лоджии: отсутствуют; - крыльца: крыльцо на южном фасаде, сложено из кирпича, ступени известняковые; крыльцо на западном фасаде на железобетонном основании мелкого заложения, состояние удовлетворительное; - окна: оконные проемы прямоугольной формы; заполнения оконных проемов деревянные со стеклопакетом, состояние удовлетворительное; - двери: прямоугольный дверной проем, дверные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное;	
з) интерьеры: - полы: недоступно для осмотра; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): недоступно для осмотра; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): недоступно для осмотра; - перегородки: недоступно для осмотра; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствует; - карнизы: отсутствует; - лестницы: междуэтажная лестница в центре объема двухмаршевая, по металлическим косоурам, из наборных каменных ступеней, недоступно для осмотра; - двери: деревянные филенчатые, недоступно для осмотра;	
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;	
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;	
л) территория объекта культурного наследия ограничена периметром фундамента объекта культурного наследия, расположена в границах объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».	
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют	

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Общий вид на южный фасад.



2. Общий вид на восточный фасад.



3. Общий вид на северный фасад.

Представитель (-ли) КГИОП
(должность)

Представитель (-ли) КГИОП
(должность)

Представитель (-ли) КГИОП
(должность)



(подпись)

Горячев Д.Н.
(Ф.И.О.)

Левхова В.В.
(Ф.И.О.)

Потемин М.А.
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Письмо КГИОП



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ООО «Северо-Западное
проектное бюро»**

89119169506@mail.ru

№01-57-18967/26-0-1 от 14.08.2026

№

На № 1987083 от 15.07.2026

1994364 от 23.07.2026

Вх. 01-57-18967/26-0-0 от 15.07.2026

01-57-18967/26-1-0 от 23.07.2026

Рассмотрев обращение по вопросу прокладки водопроводных и канализационных сетей по объекту: «Водопроводные и канализационные сети для подключения объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждение на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А. Территория сформирована земельными участками с кадастровыми номерами 78:06:0220902:4415 и 78:06:0220902:4414. 2 этап» (шифр: 542668/24-НВ2), КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно представленной схеме, работы планируются в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регламентируется требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения данных работ к работам, описанным в ст. 36 Закона № 73-ФЗ, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать раздел по обеспечению сохранности ОКН, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) (далее - Закон № 820-7)

территория работ, согласно представленной схеме, расположена частично в границах единой охранной зоны ОЗ-1(06)02, частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3(06)01, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов ОЗРЗ-3(06)01 и ОЗ-1(06)02 не противоречат.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации работы планируются в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Закона № 73-ФЗ) обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

4) 16.06.2021 опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**



Н. Полякова

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Выписки из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2026, поступившего на рассмотрение 22.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129147016			
Кадастровый номер:		78:06:0000000:3420	
Номер кадастрового квартала:		78:06:00000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.10.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Галерный проезд, участок 4, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Галерный проезд, участок 4 (сквер б/н в Галерном проезде от Парусной ул. до Шкиперского протока; ЗНОП № 2160))	
Площадь, м2:		8973 +/- 33	
Кадастровая стоимость, руб:		60352398	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:06:00000000:3022	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Благоустройство территории	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129147016			
Кадастровый номер: 78:06:0000000:3420			

1	Правообладатель (правообладатели):	172
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129147016			
Кадастровый номер:		78:06:0000000:3420	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129147016			
Кадастровый номер: 78:06:0000000:3420			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:6000			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
полное наименование должности			
инициаль фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2026, поступившего на рассмотрение 22.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129143406			
Кадастровый номер:		78:06:0220902:3013	
Номер кадастрового квартала: 78:06:0220902			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2209Б:13:36; Кадастровый номер 78:6:2209Б:13:36			
Адрес: г.Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А			
Площадь, м2: 801.5			
Назначение: Нежилое			
Наименование: административное			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1917			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 48892734.55			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:06:0220902:13			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129143406			
Кадастровый номер: 78:06:0220902:3013			

1	Правообладатель (правообладатели):	176
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129143406			
Кадастровый номер: 78:06:0220902:3013			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129143406			
Кадастровый номер: 78:06:0220902:3013			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2026, поступившего на рассмотрение 22.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129141726			
Кадастровый номер: 78:06:0220902:13			
Номер кадастрового квартала:	78:06:0220902		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2209Е:13 20.07.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А		
Площадь, м2:	1020 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	17344593.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0220902:3013, 78:06:0000000:3028		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129141726			
Кadaстровый номер:		78:06:0220902:13	

1	Правообладатель (правообладатели):
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	Вид:
	предмет:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129141726			
Кадастровый номер: 78:06:0220902:13			

5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	181
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129141726			
Кадастровый номер: 78:06:0220902:13			

5.4	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129141726			
Кадастровый номер: 78:06:0220902:13			

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	5.5	вид:
		предмет:
		дата государственной регистрации:
		номер государственной регистрации:
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
		основание государственной регистрации:
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	5.6	вид:
		предмет:
		дата государственной регистрации:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129141726			
Кадастровый номер: 78:06:0220902:13			

	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	
5.7	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129141726			
Кадастровый номер: 78:06:0220902:13			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

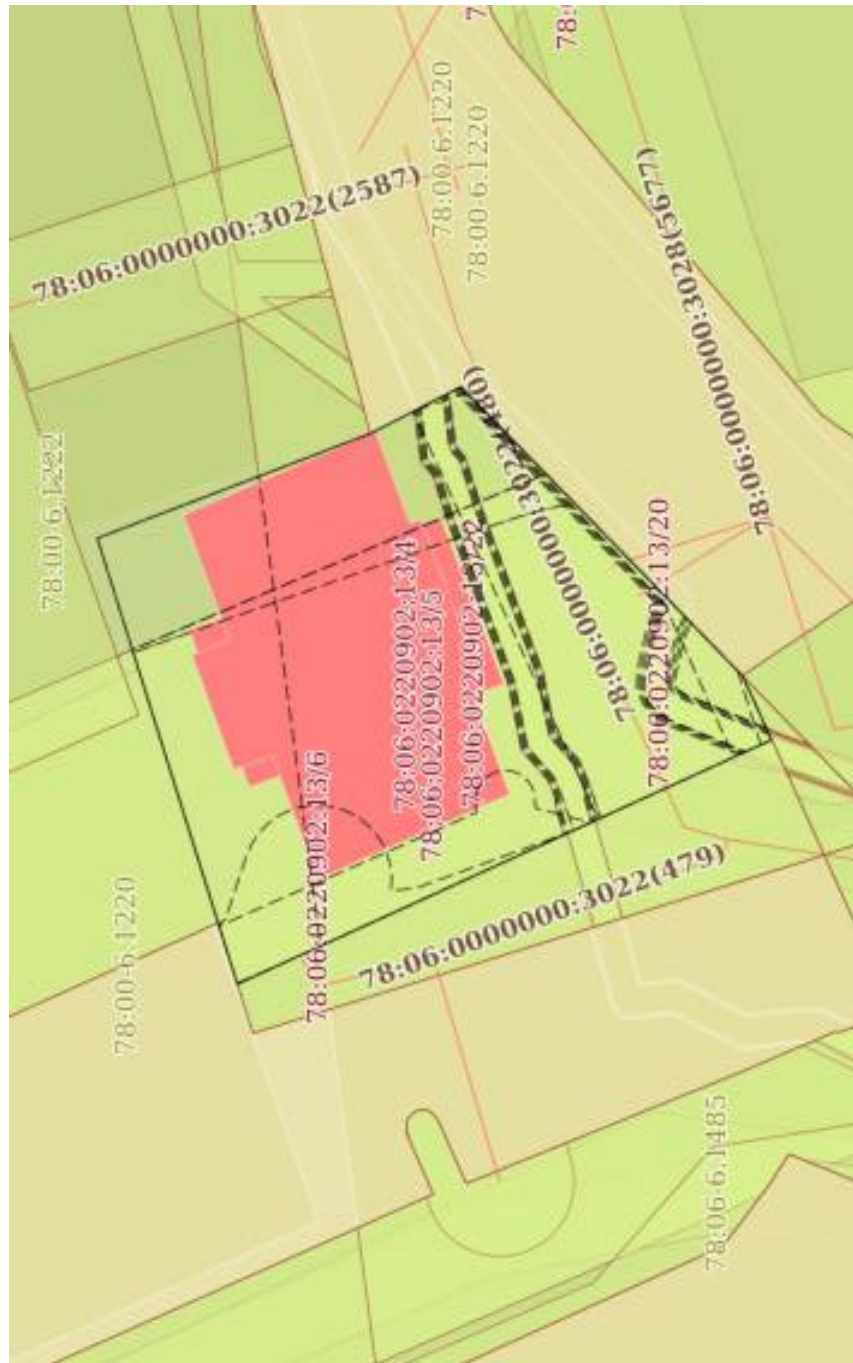
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399718148479798080552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКОДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия



ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Документы технического учета

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

**Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание административно-производственное
(название нежилого строения)

район Василеостровский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) Шкиперский проток, дом 21.
Литера «А»

Квартал № 128
Инвентарный № 9

I. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Асфальт	Озелененная	Лесадная плита		
		418					

III. Благоустройство здания — кв-м

		580.2	Водопровод
		580.2	Канализация
		580.2	от ТЭЦ
			от групповой (квартирной) котельной
			от собственной котельной
			от АГВ
			печное
			Горячее водоснабжение
			с централизованным горячим водоснабжением
			душевые
			с деревянными колонками
			централизованное
			жидким газом
		580.2	Электроснабжение
			пассажирские
			грузовые
		580.2	общая площадь
		489.2	специальная площадь
		91.0	вспомогат. площадь

Γ)[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа										
Литера <u>А</u> Год постройки <u> </u> до 1917, <u> </u> Число этажей <u> 2 </u>										
Группа капитальности <u> I </u> Вид внутренней отделки <u> повышенная </u>										
№ Мет. п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр. 7 и гр. 8 / 100	Текущ. износ	
									Износ в проц.	Элементы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные	в цоколе трещины	9		9	25	2.25		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	трещины в местах сопряж.	21		21	30	6.3		
	б) перегородки	кирпичные	волосные трещины							
3	чердачное покрытие			10		10	20	2		
	междустанное	железобетон.	мелкие трещины в швах между балками							
	надподвальное									
4	Крыша	металлическая.	расстройство креп. отдельных листов	4		4	60	2.4		
5	Полы	мозаичные, паркет ПХВ, керамич. плитка	массовые разрушения покрытия и основания	8		8	65	5.2		
6	оконные	двойные створные сосновые	окон. переплеты	10		10	60	6		
	дверные	филенчатые, сосновые	дверные полотна осели, не падают, притв.							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска, облицовка плиткой	полное расстройство штукатурки, утрата окрасочного слоя, полн. утрата облиц.	8		8	75	6		
8	отопление	от ТЭЦ	саянт. технические	9.3	0.2	9.5	65	6.17		
	электропровод	от город. сети	приборы и сети							
	использование	от город. сети	полностью расстроены и повреждены							
	горячая водоснаб.	нет								
	электроосвещ.	скрытая проводка	неиспр. проводки							
	радио	нет								
	телефон	от город. сети								
	вентиляция	естественная								
	лифты	нет								
9	Прочие работы	лестницы, сборн. и/б по метал. косякам	мелкие выбоины и трещины	20.7		20.7	45	9.32		
Итого				100 X		100.20 X	45.64			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100				46%		
				удельный вес группы (7)						

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
ИТОГО:		100	X	
Формула для подсчета площади, объема				

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
ИТОГО:		100	X	
Формула для подсчета площади, объема		*		

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатическ ий район	Восстанови- тельная стоим.- мост	Проц. износа	Действитель- ная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действитель- ная	восстановит	действитель- ная	восстановит	действитель- ная	восстановит	действитель- ная
1969г.	74443	40199					74443	40199

“ 15 ” 05 2006 г.

“ 15 ” 05 2006 г.

“ 15 ” 05 2006 г.

Исполнитель

(Иванова Э.Л.)

Проверил

Константинова А.В.)

Начальник филиала

(Котова Ю.Ю.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	“ ” 200 г.	“ ” 200 г.	“ ” 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано _____ листа(ов)
«06» 08/07 20____
Начальник ПИБ Центрально
кадастровой
ности
Е.Е. Терёхина



г. Санкт-Петербург,
Шкиперский пром. д. 21,
квартира А

196

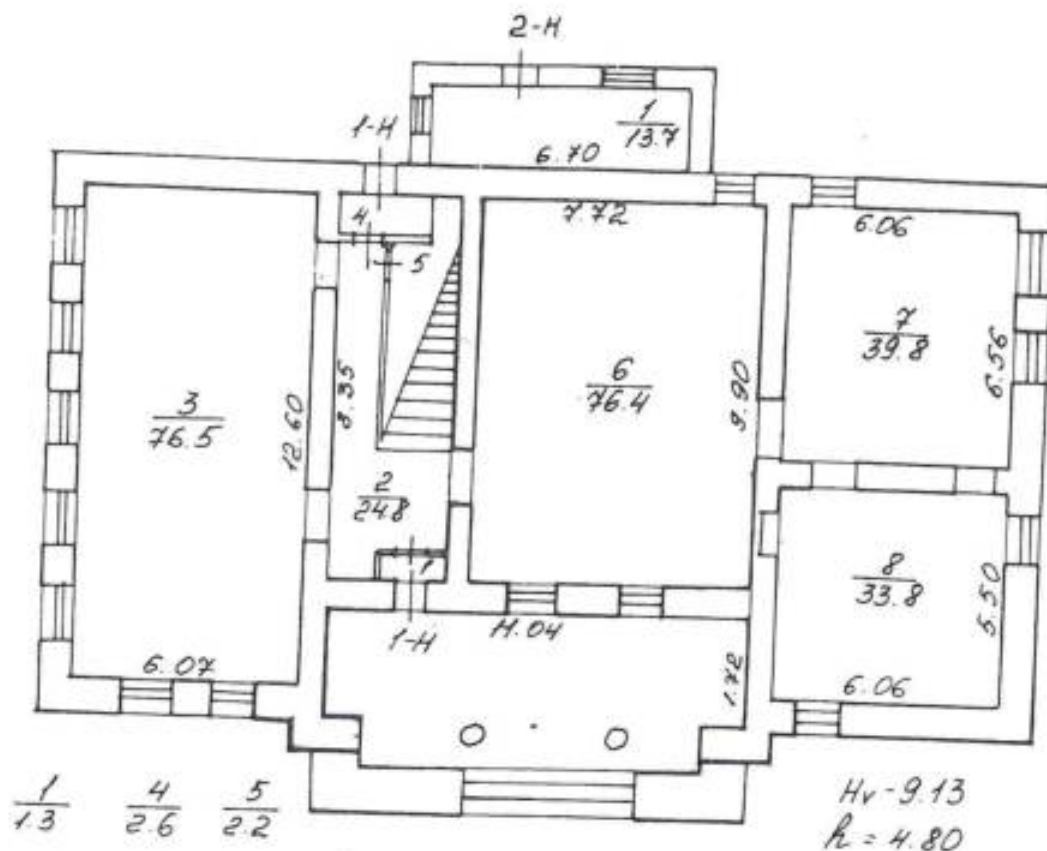
ОПЕРАТИВНЫЙ

Инв. № 128/9

Литера «А»

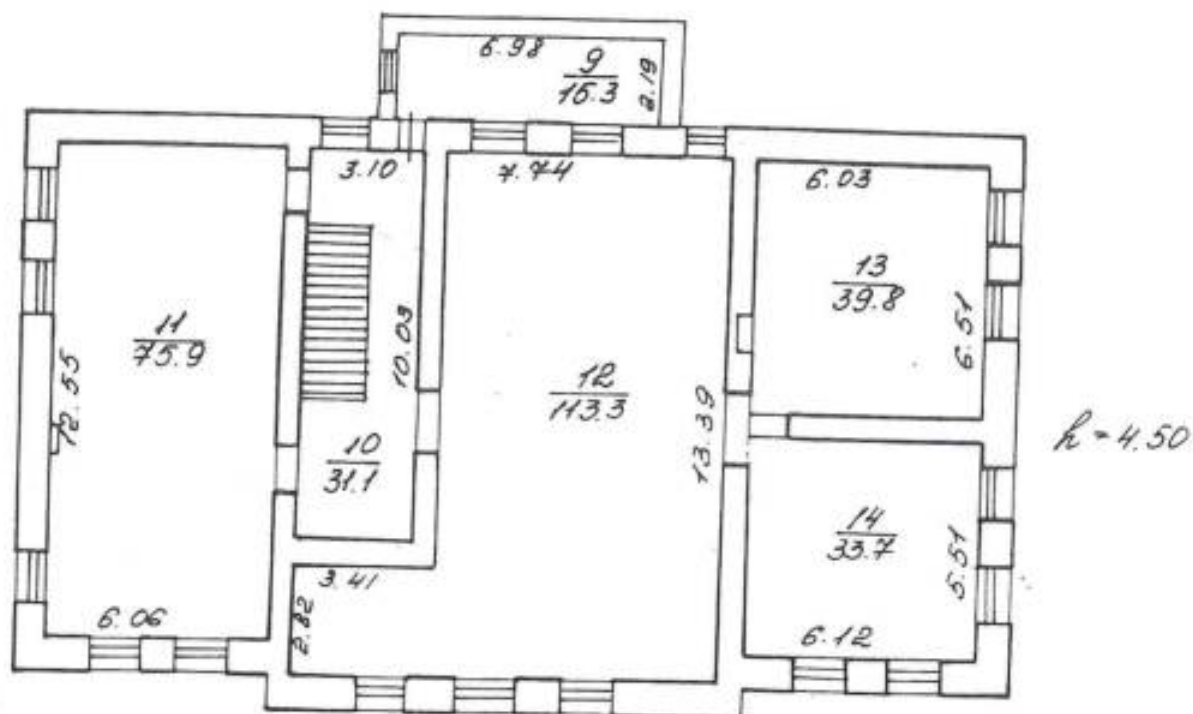
КОПИЯ

План 1 этажа.



По состоянию на 2006

План 2 этажа.



Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 128/9
Лист №	Позэтажный план дома № 21 по Шкиперскому протоку литера «А»		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
15.05.2006	Начальник Филиала	Котова Ю.Ю.	
15.05.2006	Инженер, бригадир	Константинова А.В.	
15.05.2006	Исполнитель	Иванова Э.Л.	

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
принумеровано 06 07 2 листа(ов)
2026г.

Начальник ЦИБ Центральное

кадастровой
службы

Е.Е. Терёхина



ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_spb-1753/

Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга. 1792 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_spb-1792/

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 267.

Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 11. Спутниковый снимок. 2026 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.230087%2C59.933085&z=15>

Илл. 12. Проект Караульного дома в Главном Гребном порту. Арх. И.Г. Гомзин. 1824 г. Источник: РГА ВМФ Ф.326. Оп.1. Д.8275.

Илл. 13. План, фасад и профиль Гауптвахты в Главном Гребном порту. 1848 г. Источник: РГА ВМФ. Фонд 326. Описание 1. Дело 8280.

Илл. 14. План, фасад и профиль Гауптвахты в Главном Гребном порту. 1853 г. Источник: Фонд 326. Описание 1. Дело 8280.

Илл. 15. Фасад и план Караульного дома в Главном Гребном порту. Без даты. Источник: Историческая справка «Караульный дом Галерной гавани». Составитель Н.Ю. Бахарева. 2003 г. (Архив КГИОП. Ф.25. Инв. № Н-6047).

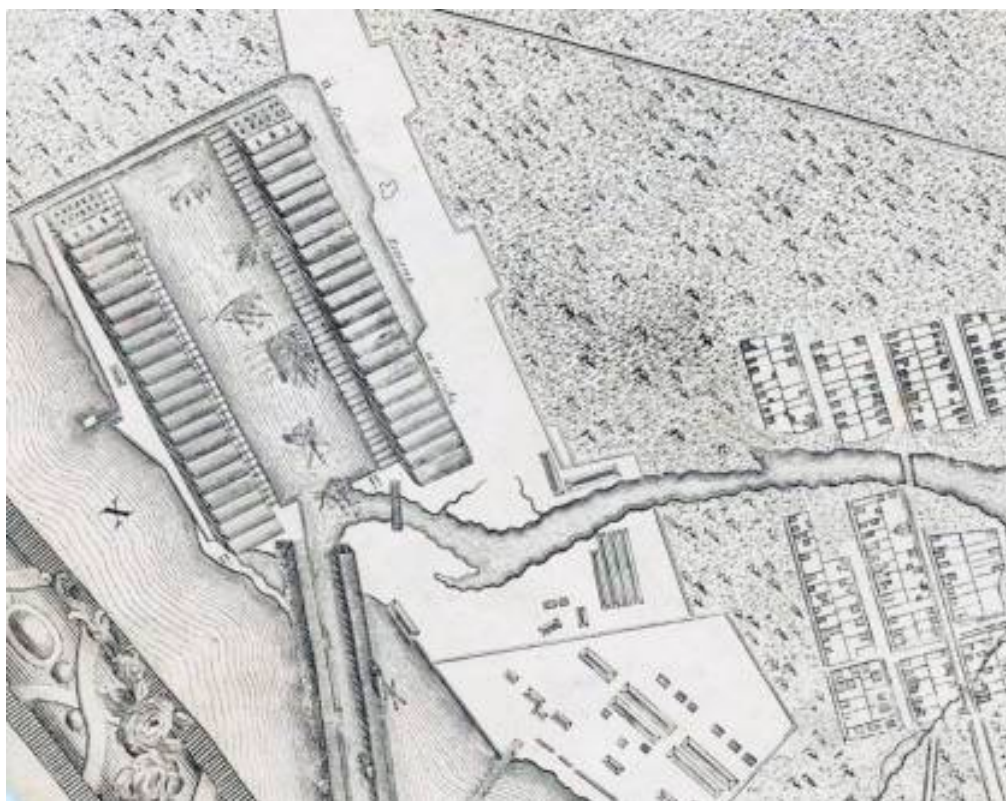
Илл. 16. План, фасад, и профиль Гауптвахты в Новом Адмиралтействе. 1836 г. Источник: Фонд 326. Описание 1. Дело 8275.

Илл. 17. Боковой фасад Караульного дома в Новом Адмиралтействе. 1836 г. Источник: Фонд 326. Описание 1. Дело 8275.

Иллюстрации



Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



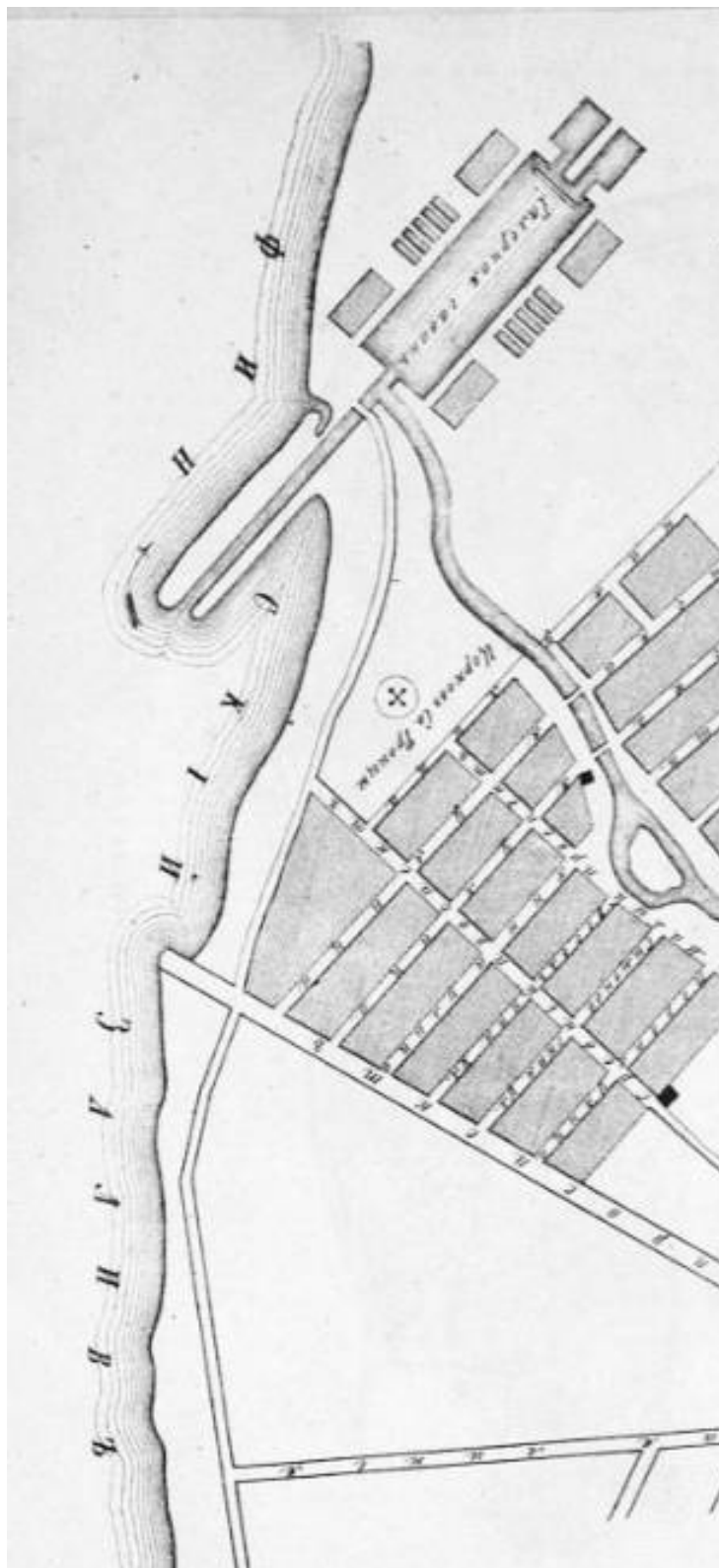
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_spb-1753/



Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга. 1792 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_spb-1792/



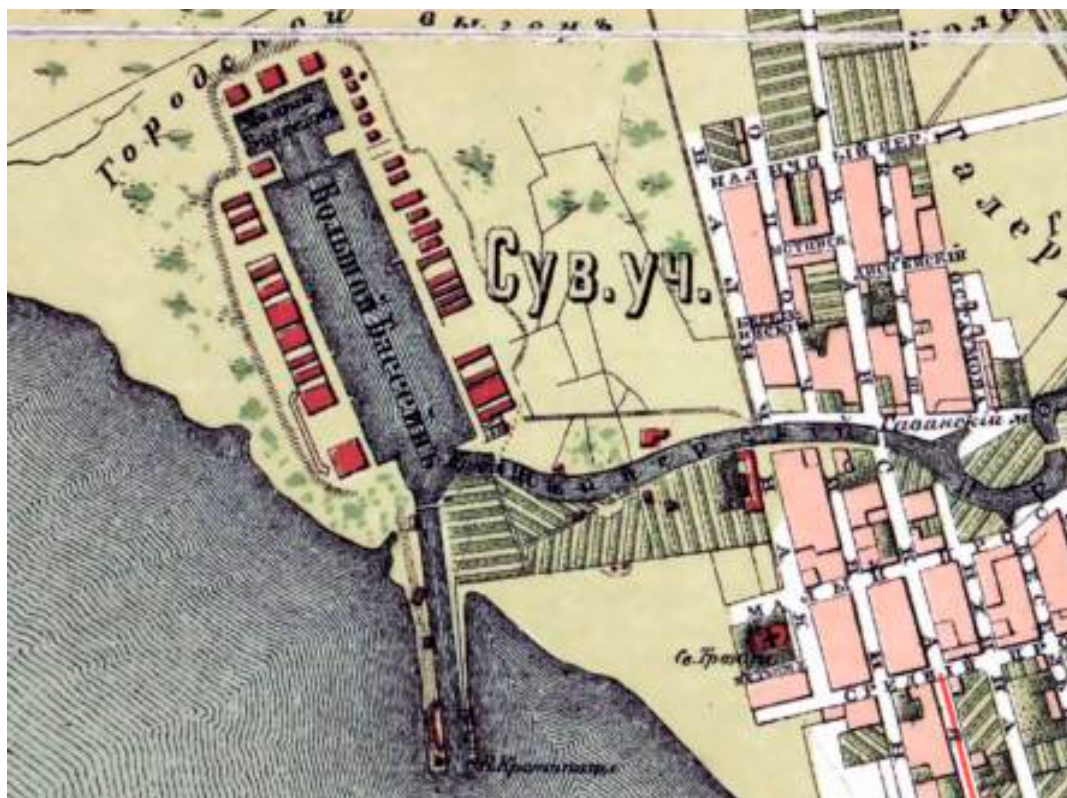
Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 267.



Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



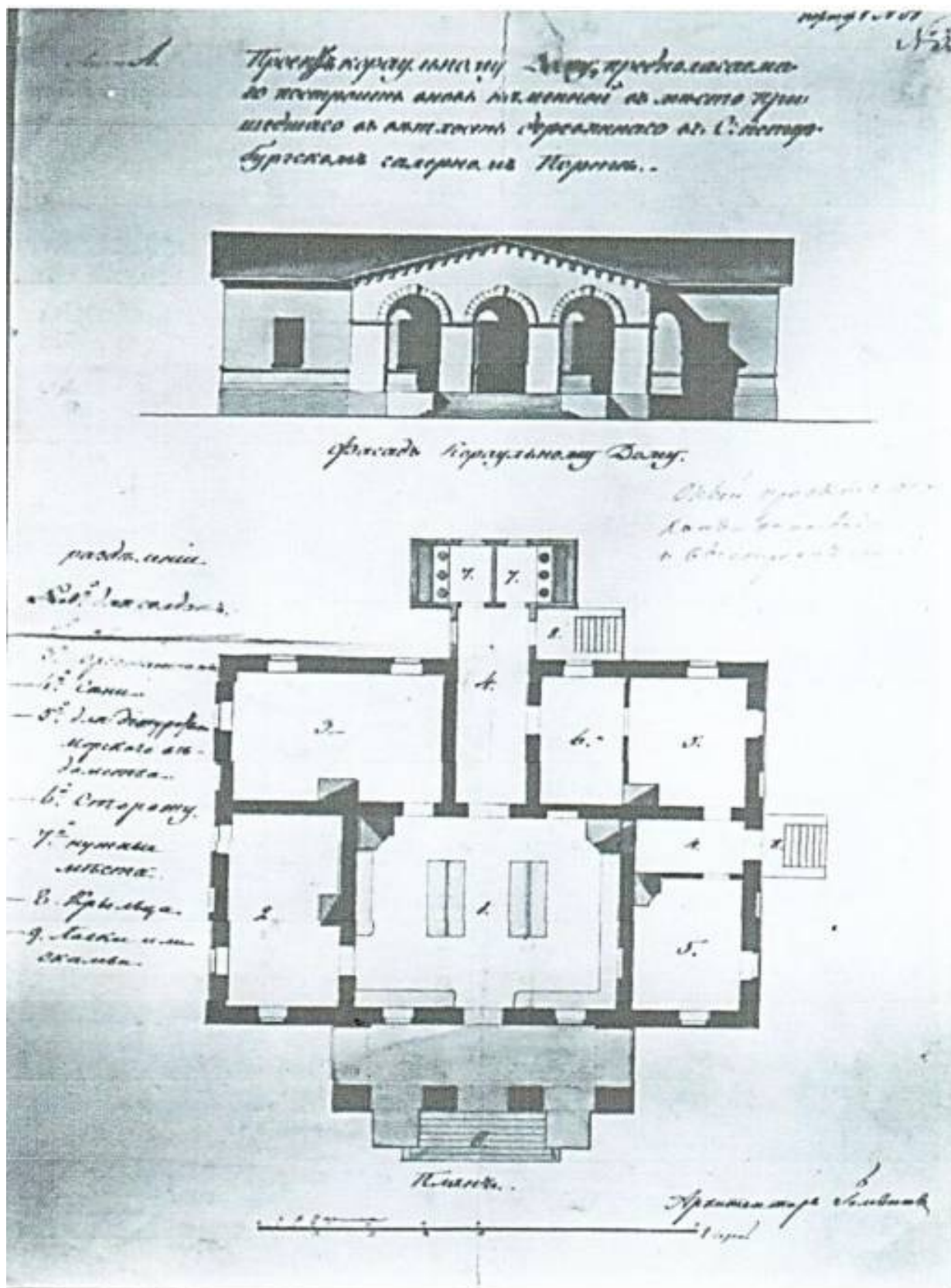
Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



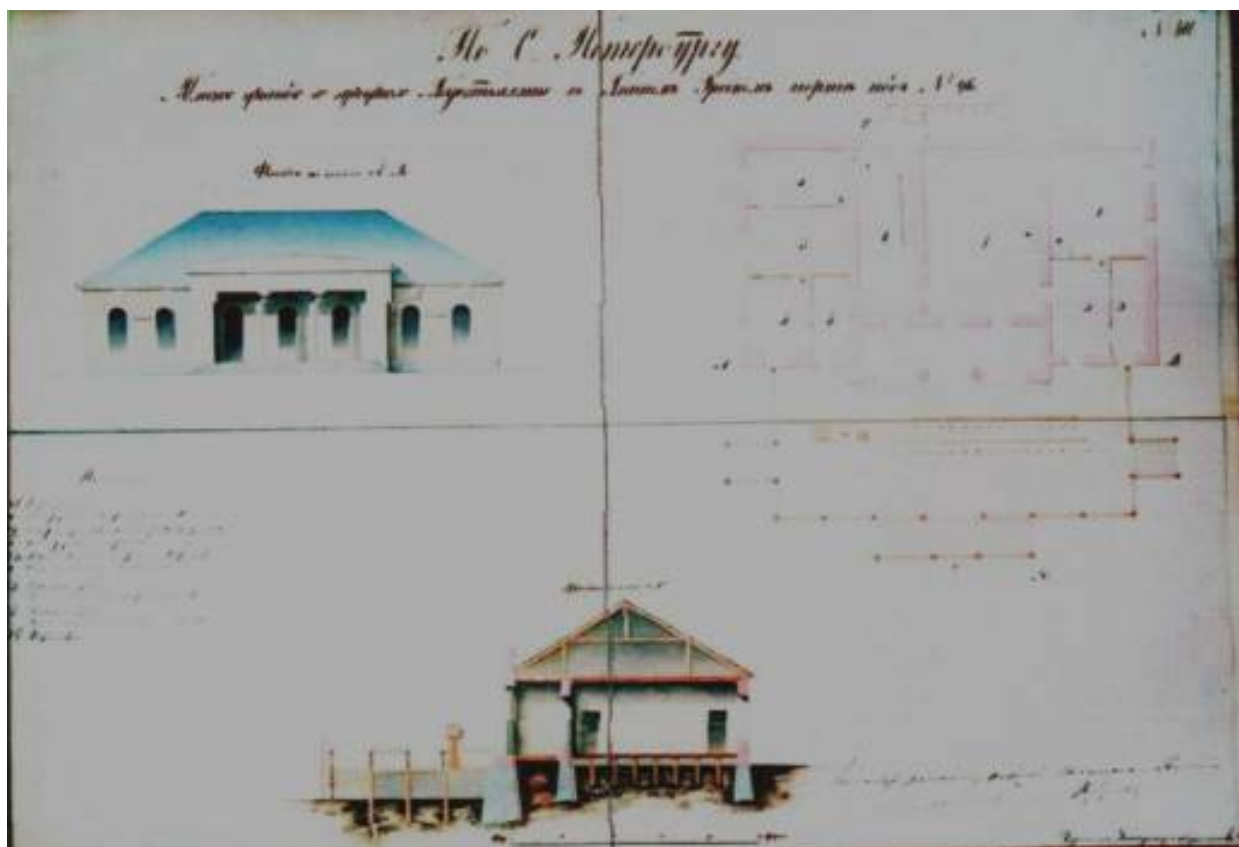
Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



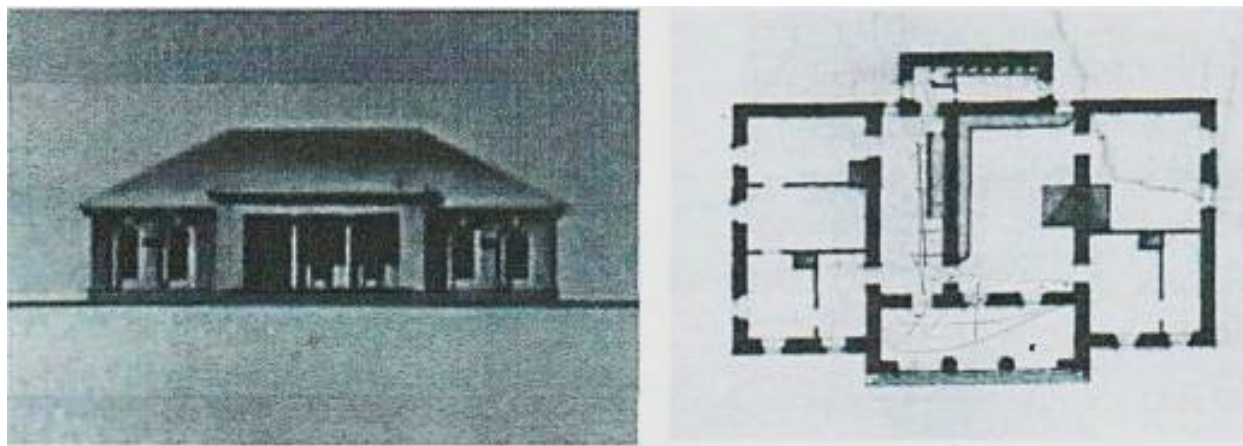
Илл. 11. Спутниковый снимок. 2026 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.230087%2C59.933085&z=15>



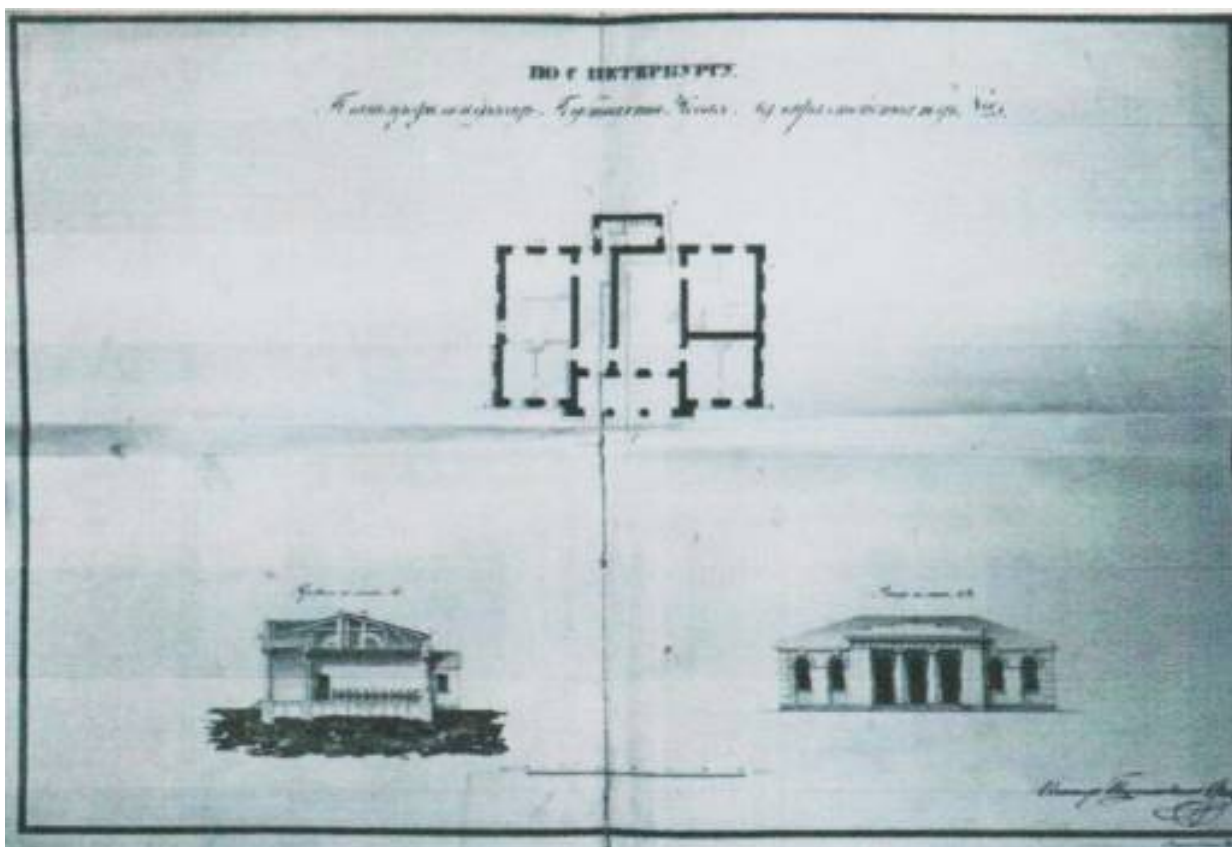
Илл. 12. Проект Караульного дома в Главном Гребном порту. Арх. И.Г. Гомзин. 1824 г. Источник: РГА ВМФ Ф.326. Оп.1. Д.8275.



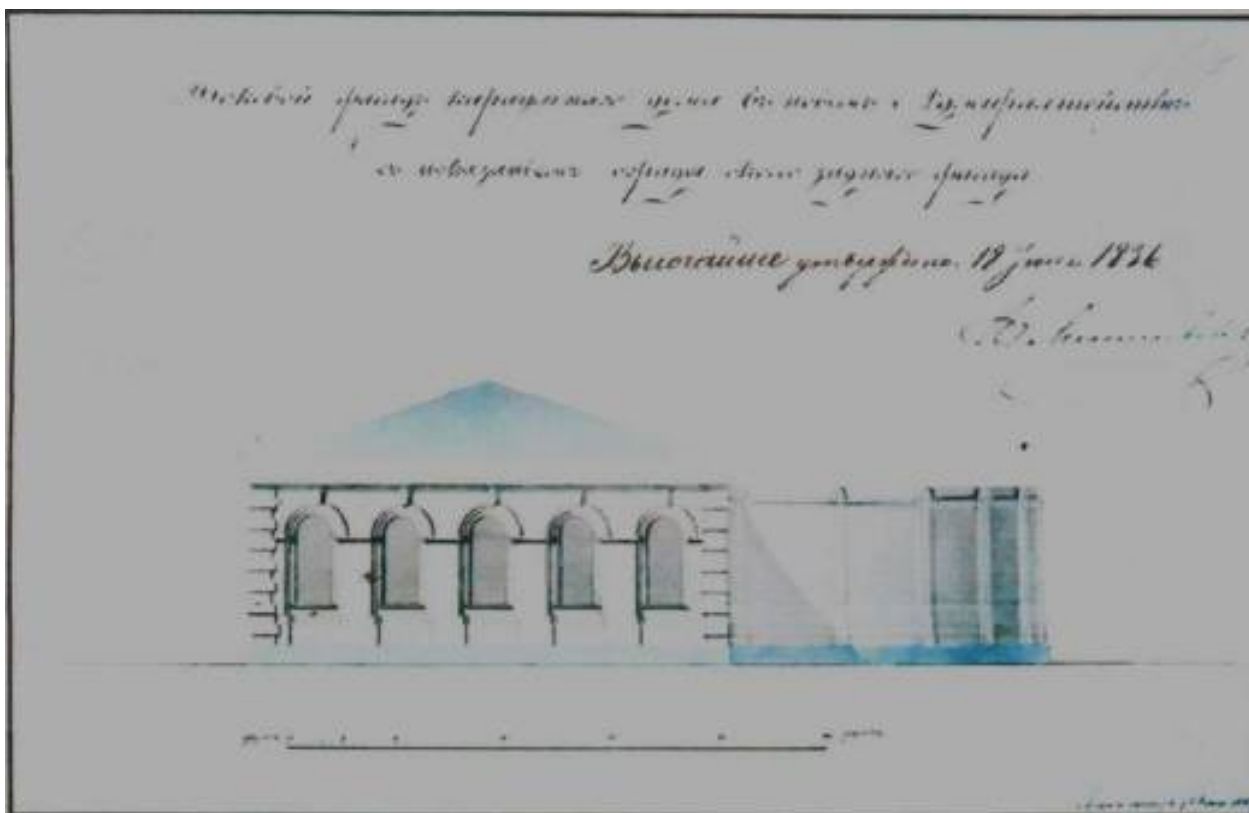
Илл. 14. План, фасад и профиль Гауптвахты в Главном Гребном порту. 1853 г.
Источник: Фонд 326. Опись 1. Дело 8280.



Илл. 15. Фасад и план Караульного дома в Главном Гребном порту. Без даты.
Источник: Историческая справка «Караульный дом Галерной гавани». Составитель Н.Ю. Бахарева. 2003 г. (Архив КГИОП. Ф.25. Инв. № Н-6047).



Илл. 16. План, фасад, и профиль Гауптвахты в Новом Адмиралтействе. 1836 г.
Источник: Фонд 326. Опись 1. Дело 8275.



Илл. 17. Боковой фасад Караульного дома в Новом Адмиралтействе. 1836 г.
Источник: Фонд 326. Опись 1. Дело 8275.

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

Материалы фотофиксации

(от 29.05.2026, полученные от заказчика в ходе проведения экспертизы)

Перечень фотографий:

Фото 1. ОКН ФЗ «Караульный дом» (Шкиперский проток ул., 21, корп.1). Фрагмент юго-восточного фасада.

Фото 2. ОКН ФЗ «Караульный дом» (Шкиперский проток ул., 21, корп.1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 3. ОКН ФЗ «Караульный дом» (Шкиперский проток ул., 21, корп.1) фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 4. Улица «Шкиперский проток». ОКН ФЗ «Караульный дом» (Шкиперский проток ул., 21, корп.1) фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 5. Улица «Шкиперский проток». ОКН ФЗ «Караульный дом» (Шкиперский проток ул., 21, корп.1) фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 6. Улица «Шкиперский проток». Справа территория ОКН ФЗ «Галерная гавань Гребного порта» (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп.1; 23, корп.2; 25).

Фото 7. Улица «Шкиперский проток». Слева территория ОКН ФЗ «Галерная гавань Гребного порта» (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп.1; 23, корп.2; 25).

Фото 8. Улица «Шкиперский проток». Слева территория ОКН ФЗ «Галерная гавань Гребного порта» (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп.1; 23, корп.2; 25).

Фото 9. ОКН ФЗ «Бассейн большой» (Шкиперский проток ул.) юго-восточная часть.

Фото 10. ОКН ФЗ «Бассейн большой» (Шкиперский проток ул.) вид с южной части.

Фото 11. ОКН ФЗ «Бассейн большой» (Шкиперский проток ул.) юго-восточная часть.

Фото 12. ОКН ФЗ «Бассейн большой» (Шкиперский проток ул.) юго-восточная часть.

Фото 13. ОКН ФЗ «Бассейн большой» (Шкиперский проток ул.) юго-восточная часть.

Фото 14. Улица «Шкиперский проток». Слева территория ОКН ФЗ «Галерная гавань Гребного порта» (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп.1; 23, корп.2; 25).



Фото 1. ОКН ФЗ «Караульный дом» (Шкиперский проток ул., 21, корп.1). Фрагмент юго-восточного фасада.





Фото 2. ОКН ФЗ «Караульный дом» (Шкиперский проток ул., 21, корп.1). Фрагмент юго-западного фасада.





Фото 3. ОКН ФЗ «Караульный дом» (Шкиперский проток ул., 21, корп.1). Фрагмент северо-восточного фасада.





Фото 4. Улица «Шкиперский проток». ОКН ФЗ «Караульный дом» (Шкиперский проток ул., 21, корп.1) фрагмент северо-восточного фасада.





Фото 5. Улица «Шкиперский проток». ОКН ФЗ «Караульный дом» (Шкиперский проток ул., 21, корп.1) фрагмент северо-восточного фасада.





Фото 6. Улица «Шкиперский проток». Справа территория ОКН ФЗ «Галерная гавань Гребного порта» (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп.1; 23, корп.2; 25).





Фото 7. Улица «Шкиперский проток». Слева территория ОКН ФЗ «Галерная гавань Гребного порта» (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп.1; 23, корп.2; 25).





Фото 8. Улица «Шкиперский проток». Слева территория ОКН ФЗ «Галерная гавань Гребного порта» (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп.1; 23, корп.2; 25).





Фото 9. ОКН ФЗ «Бассейн большой» (Шкиперский проток ул.) юго-восточная часть.





Фото 10. ОКН ФЗ «Бассейн большой» (Шкиперский проток ул.) вид с южной части.





Фото 11. ОКН ФЗ «Бассейн большой» (Шкиперский проток ул.) юго-восточная часть.





Фото 12. ОКН ФЗ «Бассейн большой» (Шкиперский проток ул.) юго-восточная часть.





Фото 13. ОКН ФЗ «Бассейн большой» (Шкиперский проток ул.) юго-восточная часть.





Фото 14. Улица «Шкиперский проток». Слева территория ОКН ФЗ «Галерная гавань Гребного порта» (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп.1; 23, корп.2; 25).

