А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» по адресу: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 34-К-2026-ОСОКН), разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по строительству КЛ 6-10кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7670; РП 7666 протяженностью 7,2 км и реконструкции РП 7670 в количестве 14 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 34-К-2026-ОСОКН-Э от 14.09.2026 между государственным экспертом Саюшевым Б.М. и ООО «КАНТ».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 14.09.2026 по 16.09.2026.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н; ИНН: 7804493623, ОГРН: 1127847491793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

САЮШЕВ [redacted] образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы - 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МКРФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003

от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» по адресу: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащихся мер по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по строительству КЛ 6-10кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7670; РП 7666 протяженностью 7,2 км и реконструкции РП 7670 в количестве 14 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» по адресу: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл. «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 34-К-2026-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по строительству КЛ 6-10кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7670; РП 7666 протяженностью 7,2 км и реконструкции РП 7670 в количестве 14 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 34-К-2026-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 22.06.2009 № 10-21 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;
- копия приказа КГИОП от 10.05.2001 № 48 «О включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или культурную ценность» *(Приложение № 1)*;
- копия распоряжения КГИОП от 19.01.2023 № 38-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» *(Приложение № 2)*;
- копия распоряжения КГИОП от 21.10.2020 № 341-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» *(Приложение № 2)*;
- копия распоряжения КГИОП от 04.10.2022 № 395-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 № 341-р» *(Приложение № 2)*;
- копия распоряжения КГИОП от 12.01.2024 № 20-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 № 341-р» *(Приложение № 2)*;
- копия распоряжения КГИОП от 12.05.2011 № 10-204 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» *(Приложение № 3)*;
- копия распоряжения КГИОП от 24.07.2017 № 07-19-264/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 5)*;

- копия распоряжения КГИОП от 24.07.2023 № 200-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.07.2017 № 07-19-264/17» *(Приложение № 5)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 34-К-2026-ОСОКН), разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 4)*. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие исторические справки и историческая иконография *(Приложение № 6)*.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность

и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 34-К-2026-ОСОКН), разработанным ООО «КАНТ» в 2026 году, стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Представленный на экспертизу проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 34-К-2026-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году, выполнен в рамках реализации работ по строительству КЛ 6-10кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7670; РП 7666 протяженностью 7,2 км и реконструкции РП 7670 в количестве 14 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

Проектная организация Общество с Ограниченной Ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») имеет действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00546 от 22.02.2013 г.

Участки, на которых планируется строительство линейного объекта – кабельной сети, расположены в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга.

Трассировка линейного объекта предполагается в границах, установленных Законом Санкт-Петербурга № 820-07 от 24.12.2008 в редакции от 26.02.2025:

- границах единой охранной зоны ОЗ-2(11)06;
- границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(11)06 и ОЗРЗ-2(11): кварталы 6054; 6054А; 6055; 6056; 6061; 6062; 6063; 6064; 6065 и 6066.

Трасса проектируемой кабельной сети проходит по территории Красногвардейского района Санкт-Петербурга на земельных участках, непосредственно связанных с территориями рассматриваемых объектов культурного наследия.

Сведения о местоположении трассы приведены в проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А:

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 10-21 от 22.06.2009 *(Приложение № 1)*.

Распоряжением КГИОП № 38-рп от 19.01.2023 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия *(Приложение № 2)*.

Распоряжением КГИОП от 12.05.2011 № 10-204 утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» *(Приложение № 3)*.

Распоряжением КГИОП от 24.07.2017 № 07-19-264/17 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» *(Приложение № 5)*. Распоряжением КГИОП от 24.07.2023 № 200-об/23 внесены изменения в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия *(Приложение № 5)*.

Паспорт объекта культурного наследия не разработан.

Учетные сведения о выявленном объекте культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.:

Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП № 48 от 10.05.2001 *(Приложение № 1)*. Адрес объекта в соответствии с нормативным документом: Санкт-Петербург, в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

Распоряжением КГИОП № 341-р от 21.10.2020 утверждены границы территории выявленного объекта культурного наследия *(Приложение № 2)*. Распоряжением КГИОП от 04.10.2022 № 395-рп и распоряжением КГИОП от 12.01.2024 № 20-рп внесены изменения в распоряжение в части координат поворотных точек границ *(Приложение № 2)*.

10.2. Краткие исторические сведения:

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А:

История освоения прилегающей территории связана с допетровским периодом. В XVII веке она находилась к востоку от укреплений города Ниен, примыкавшего к шведской крепости Ниеншанц.

В 1720-е годы Охта заселялась переселенцами из окрестных губерний; в 1773 году здесь было основано Охтенское, позднее Большеохтинское, кладбище.

В 1824 году при Никольской церкви было построено двухэтажное каменное здание для вдов и сирот духовного звания.

Существующее пятиэтажное на цоколе здание Дома призрения построено в 1905-1907 годах по проекту архитектора И. П. Володихина, предположительно на месте первоначального двухэтажного строения.

В 1920-1960 годах в здании размещались Охтинский родильный приют, скорая помощь и поликлиника № 17. В начале 1980-х годов здание получило современный адрес: Шепетовская улица, дом 14.

Исторические сведения о выявленном объекте культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»:

Город Ниен был основан в 1632 году на месте русского поселения Невское устье. Его развитие прослеживается по картографическим материалам и письменным документам XVII века.

Город занимал береговую террасу Невы и Охты. Крепость находилась на мысу, образованном Невой и Охтой, а планировочная структура города развивалась вдоль реки Охты.

В 1656 году город был сожжен русскими войсками, но к 1666 году восстановлен.

Археологические исследования территории проводились в 1992, 1995 и последующие годы. Они подтвердили сохранность культурного слоя и остатков сооружений города Ниена.

В ходе исследований выявлены фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, курительные трубки, монеты XVII-XVIII веков и остатки деревянных конструкций.

В ходе раскопок 2025 года обнаружена деревянная водопроводная система XVII века и более 50 тысяч археологических предметов.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория производства строительных работ:

В административном отношении участок работ расположен на территории Красногвардейского района города Санкт-Петербурга.

Территория благоустроена. Рельеф равнинный.

Участок характеризуется наличием жилой и общественно-деловой застройки, а также развитой подземной сетью коммуникаций различного назначения.

В соответствии с СП 11-105-97 участок работ относится ко II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

Инженерно-геологические условия участка:

Описание инженерно-геологических условий приведено на основании материалов технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для объекта по адресу: Санкт-Петербург, улица Партизанская, дом 3, литера А, кадастровый номер 78:11:0006044:58 (шифр 78-ИГИ-1875), выполненного ООО «ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ» в 2021 году.

В геоморфологическом отношении территория относится к северо-западу Прибалтийского региона Русской платформы и расположена в пределах Приневской низины на спланированной насыпными грунтами территории. Абсолютные отметки поверхности составляют 5,80-7,10 м.

Геологическое строение участка до глубины 42,00 м представлено современными техногенными, морскими и озерными, верхнечетвертичными озерно-ледниковыми и ледниковыми, среднечетвертичными озерно-ледниковыми, флювиогляциальными и ледниковыми отложениями. Выделено 20 инженерно-геологических элементов.

Современные четвертичные отложения. Техногенные отложения:

ИГЭ 1 – насыпные слежавшиеся грунты: пески, супеси и суглинки со строительным мусором и щебнем, влажные и насыщенные водой. Мощность составляет 0,7-2,8 м.

Морские и озерные отложения:

ИГЭ 3а – слабозаторфованные грунты, коричневато-серые, насыщенные водой; ИГЭ 4 – супеси пылеватые серые, текучие, с прослоями песка и суглинка.

ИГЭ 5 и 5а – пески пылеватые серые с прослоями супеси, средней плотности и плотные, влажные и насыщенные водой.

ИГЭ 6 и 6а – пески мелкие серые с прослоями супеси, средней плотности и плотные,

насыщенные водой; ИГЭ 7 – супеси пылеватые серые, пластичные, с прослоями текучих супесей.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения:

ИГЭ 8-10 – суглинки легкие и тяжелые пылеватые, текучие и текучепластичные, с прослоями песка; ИГЭ 11 – супеси пылеватые пластичные с прослоями песка и суглинка.

ИГЭ 12 – пески пылеватые плотные, насыщенные водой; ИГЭ 13а – пески средней крупности плотные, насыщенные водой.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения:

ИГЭ 15 и 16 – супеси пылеватые серые с гравием, галькой и валунами, пластичные и твердые.

Среднечетвертичные озерно-ледниковые и флювиогляциальные отложения:

ИГЭ 17 – суглинки легкие пылеватые тугопластичные; ИГЭ 19 и 19а – пески средней крупности и крупные, плотные, насыщенные водой.

Среднечетвертичные ледниковые отложения представлены ИГЭ 18 – твердыми пылеватыми супесями с гравием, галькой, валунами и прослоями песка и суглинка.

Гидрогеологические условия:

На участке вскрыты грунтовые воды со свободной поверхностью, приуроченные к техногенным, морским, озерным и озерно-ледниковым грунтам, а также напорные воды в верхнечетвертичных озерно-ледниковых и среднечетвертичных флювиогляциальных песках.

Грунтовые воды со свободной поверхностью и напорные воды гидравлически связаны между собой. Вскрытый разрез представлен водонасыщенными грунтами с разной степенью водоотдачи.

К специфическим грунтам относятся неоднородные насыпные грунты, содержащие строительный мусор и растительные остатки.

Современные морские и озерные супеси, верхнечетвертичные озерно-ледниковые супеси и суглинки способны к тиксотропным превращениям под воздействием динамических нагрузок.

Пылеватые и мелкие пески при динамическом воздействии могут разжижаться и приобретать плывунные свойства.

По степени морозной пучинистости часть грунтов в водонасыщенном состоянии относится к сильнопучинистым, а во влажном состоянии – к среднепучинистым грунтам.

По совокупности факторов участок строительства относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» по адресу: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А:

Основными конструктивными элементами объекта являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- цоколь: по лицевому фасаду облицован гранитной скобой и гранитной щепой, по дворовому фасаду известняковый, частично оштукатуренный;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
- стены: кирпичные;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, лучковые и арочные;
- крыша: двускатная;
- обрешетка: деревянная;

- кровля и наружные водоотливные конструкции: металлические;

- лестница: маршевая по металлическим косоурам, ступени известняковые, ограждения металлические, перила деревянные.

По результатам визуального обследования объект находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии по ГОСТ 31937-2024, III категория по СП 22.13330.2016.

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»:

Территория объекта расположена в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга; ее границы проходят по Конторской улице, берегу Малой Охты, Красногвардейской площади и участкам до Брантовской дороги и Якорной улицы.

Участки объекта вблизи проектируемых кабельных линий находятся на благоустроенной территории с жилой и общественно-деловой застройкой.

Мощность культурных отложений по данным археологических исследований составляет от 0,5 до 3,0 м.

Категория технического состояния археологического объекта культурного наследия не нормируется.

Величина предельно допустимых дополнительных деформаций для археологического объекта не определяется.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации *(Приложение № 4)*;

- материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (исторические справки и материалы исторической иконографии) *(Приложение № 6).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.

- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

- РМД 11-22-2013 (ред. от 28.09.2023) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж.

Полный перечень источников представлен в *Приложении № 6* к настоящему Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» по адресу: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 34-К-2026-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году, включающий оценку воздействия работ и меры по обеспечению сохранности указанных объектов при строительстве кабельных линий в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

В представленном разделе выполнены анализ инженерно-геологических изысканий, оценка технического состояния объектов культурного наследия, определение зон влияния, оценка воздействия проектных решений и разработка обязательных мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Основные проектные решения:

Ниже представлены основные проектные решения проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7670; РП 7666 протяженностью 7,2 км и реконструкция РП 7670 в количестве 14 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»» (шифр 24-41168) и «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7700; РП 7075; РП 7718 протяженностью 10,65 км и реконструкция РП 7700; РП 7075; РП 7718 в количестве 22 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»» (шифр 24-41241), исполнитель – ООО «ЭнергоСтройИнвест».

Для повышения надежности электроснабжения потребителей Санкт-Петербурга согласно техническому заданию ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» предусматривается следующий объем работ:

1. Прокладка новой кабельной линии от ПС-102, ячейка 204, до ячейки 12 РП 7666 кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х630/70).

2. Существующий фидер 46-15 по направлению ПС-46 – РП 7666 вывести из РП 7666 и ПС 46 и законсервировать.

3. Проложить кабелем АПвПу2г-10 3х(1х400/70) новую кабельную линию от ячейки 112 ПС 102 до ячейки 10 РП 7700 с образованием новой питающей линии ф.102-1112 – РП 7700.

Силовые кабели предназначены для передачи и распределения электрической энергии напряжением 6-10 кВ частотой 50 Гц. Кабель выполнен из алюминиевых жил с изоляцией и усиленной оболочкой из сшитого полиэтилена, с броней из алюминиевой ленты.

При монтаже кабелей предусматриваются меры по защите от механических повреждений. Лебедки и другие тяговые средства оборудуются регулирующими ограничивающими устройствами для отключения тяги при усилиях выше допустимых.

Концы кабелей, герметизация которых нарушена при прокладке, временно герметизируются до монтажа соединительных муфт.

Земляные работы:

Глубина заложения кабельной линии от текущей планировочной отметки составляет не менее 0,7 м, при пересечении дорог и внутриквартальных территорий – не менее 1,0 м. На участках длиной не более 5 м допускается уменьшение глубины до 0,5 м.

При прокладке кабелей в траншее выполняются песчаная подсыпка снизу и засыпка сверху. При пересечении других коммуникаций кабельные линии прокладываются в трубах.

В местах сближения и пересечения с инженерными коммуникациями разработка траншей выполняется вручную с обязательным шурфованием в присутствии представителей владельцев коммуникаций.

Траншея до начала прокладки кабеля очищается от воды, камней, комьев земли и строительного мусора; на дне устраивается песчаная подушка толщиной 150 мм; заложенные трубы очищаются.

Для исключения размыва грунта, оползней и обрушения стенок выемок до начала земляных работ обеспечивается отвод поверхностных и подземных вод.

При нахождении работников в выемках с вертикальными стенками без крепления соблюдаются предельные глубины, установленные требованиями безопасности:

1,0 м – в неслежавшихся насыпных и природных песчаных грунтах;

1,25 м – в супесях;

1,5 м – в суглинках и глинах.

При глубине траншеи до 1,0 м крепление стенок не требуется при соблюдении нормативных условий производства работ.

В местах перехода через траншеи устанавливаются переходные мостки шириной не менее 1 м с ограждениями, соответствующими требованиям безопасности.

Бестраншейная прокладка методом ГНБ:

Переходы через улицы и участки, где открытая прокладка невозможна, выполняются закрытым способом методом горизонтально направленного бурения.

Производство работ методом ГНБ выполняется в несколько этапов:

Этап 1. Пилотное бурение.

Этап 2. Промежуточное расширение.

Этап 3. Протягивание трубопровода.

Этап 4. Окончание буровых работ, восстановление нарушенного благоустройства и дорожной одежды.

Проектируемые КЛ 6-10 кВ не являются источником загрязнения и не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду; специальные природоохранные мероприятия проектом не предусматриваются.

Проектной документацией не предусмотрены снос зданий и сооружений, переселение людей и перенос сетей инженерно-технического обеспечения; зеленые насаждения сносу не

подлежат.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Предварительная зона влияния определена по требованиям СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Проектной документацией предусмотрено:

1. Разработка траншей открытым способом глубиной 1,2 м с естественными откосами.

Предварительный радиус зоны влияния: 4×Hs = 4×1,20 = 4,8 м.

2. Разработка стартовых и приемных котлованов для ГНБ глубиной 2,0 м с деревянным щитовым ограждением откосов.

Предварительный радиус зоны влияния: 3×Hs = 3×2,0 = 6,0 м.

3. Прокладка кабельной сети методом ГНБ закрытым способом. Предварительный радиус зоны влияния принимается равным 1,5×Hto; для ГНБ № 10 – 12,24 м, для ГНБ № 13 – 10,47 м.

Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Геотехнический расчет выполнен в двухмерной постановке в программе Plaxis 2D.

Расчет выполнен для объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», попадающего в предварительно назначенную зону влияния от работ методом ГНБ № 13.

По итогам геотехнического расчета максимальные дополнительные деформации объекта культурного наследия при реализации проектных решений не превышают предельно допустимых значений.

Дополнительное усиление конструкций объекта культурного наследия не требуется. Для обеспечения сохранности необходимо соблюдать требования, установленные проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» расчетная осадка составляет приблизительно 0 мм, предельно допустимая осадка – 5 мм.

Для выявленного археологического объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» величина предельно допустимых дополнительных деформаций не нормируется.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

В разделах 5 «Проект организации строительства» по шифрам 24-41168-ЭС-ПОС2 и 24-41241-ЭС-ПОС.КЛ3 предусмотрены решения по сокращению сроков строительства и применению механизмов и методов, исключающих технологическое воздействие на объекты культурного наследия.

Технологическая последовательность работ принята по СП 48.13330.2019 «Организация строительства». При устройстве инженерных сетей соблюдаются требования СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Технология и последовательность работ обеспечивают безопасный и качественный монтаж проектируемых кабельных линий 6-10 кВ.

Отсутствие негативного геотехнического воздействия на объекты культурного наследия обеспечивается строгим соблюдением технологий прокладки кабельной сети.

Прокладка сети выполняется в траншеях глубиной 1,2 м с естественными откосами; стартовые и приемные котлованы для ГНБ устраиваются с защитой откосов деревянными щитами.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для рассматриваемых объектов культурного наследия отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Необходимость выполнения геотехнического мониторинга дополнительных осадок рассматриваемых объектов культурного наследия при прокладке кабельных линий отсутствует.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от проектируемой трассы, предусмотрены обязательные меры:

1. При обнаружении деформаций или нарушения сохранности предметов охраны работы по устройству кабельной линии приостанавливаются; на площадку вызываются технический надзор, представители КГИОП и главный инженер проекта для принятия решения о последующих действиях.

К критериям приостановки работ относятся:

- повреждение предмета охраны;
- возникновение дополнительных деформаций, превышающих прогнозируемые и предельно допустимые параметры.

2. Обеспечить защиту окружающей среды от строительных отходов и мусора; мусор систематически вывозить в соответствии с разделом ПОС.

3. В пределах территорий объектов культурного наследия и в непосредственной близости запрещаются мойка, ремонт, техническое обслуживание и заправка машин, а также хранение горюче-смазочных материалов.

4. При въезде на строительную площадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, контактных телефонов и сроков работ, а также щиты с планом противопожарной защиты и схемой временных дорог.

5. В случае обнаружения при земляных работах объектов, обладающих признаками объекта культурного или археологического наследия, заказчик и производитель работ обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

На основании оценки влияния работ по проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7700; РП 7075; РП 7718 протяженностью 10,65 км и реконструкция РП 7700; РП 7075; РП 7718 в количестве 22 ячеек» (шифр 24-41241-ЭС) и «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7670; РП 7666 протяженностью 7,2 км и реконструкция РП 7670 в количестве 14 ячеек» (шифр 24-41168-ЭС), совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия (шифр 34-К-2026-ОСОКН), разработанным ООО «КАНТ» в 2026 году, установлено:

• Объект культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных

духовного звания при Большеохтинском кладбище» и выявленный объект культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» попадают в предварительную зону влияния. Дополнительные деформации основания фундаментов здания объекта культурного наследия регионального значения находятся в пределах допустимых значений; для археологического объекта предельно допустимые деформации не нормируются.

• Дополнительные деформации основания фундаментов объекта культурного наследия, превышающие предельно допустимые значения, не прогнозируются.

• По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

• Сохранность объектов культурного наследия при соблюдении технологий и порядка производства работ обеспечена.

• Прокладка кабельной сети предусмотрена за пределами границ объектов культурного наследия.

• Проведение геотехнического мониторинга для рассматриваемых объектов культурного наследия не требуется.

• Технические решения, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

• Археологические предметы, обнаруженные при изыскательских, земляных, строительных и иных работах, подлежат обязательной передаче государству в установленном порядке.

• Для персонала организуются периодические инструктажи с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия и недопустимости их повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

• При изменении проектных решений или территории работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, требуется разработка нового либо корректировка настоящего раздела и его согласование совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП.

• Для обеспечения сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленной на экспертизу документации, и соблюдение технологий и порядка производства работ.

• «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр 34-К-2026-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году, выполнен с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

• В представленном проекте информация приведена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, включая пункты 2 и 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

• Предусмотренные проектом меры направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия в период производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» по адресу: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 34-К-2026-ОСОКН), разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по строительству КЛ 6-10кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7670; РП 7666 протяженностью 7,2 км и реконструкции РП 7670 в количестве 14 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» по адресу: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копии решений органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении

предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение.

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (исторические справки и материалы исторической иконографии).

15. Дата оформления заключения экспертизы: 16 сентября 2026 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Саюшев Б.М.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Электронная копия текста документа

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 июня 2009 г. N 10-21

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ООО "Студия архитектуры и дизайна профессора Горюнова "Арт Деко" (рег. N 3-3355 от 27.04.2009), ОАО "НИИ Спецпроектреставрация" (рег. N 3-3903 от 14.05.2009), ООО "АРС" (рег. N 3-1386 от 26.02.2009), индивидуальным предпринимателем А.А.Кищук (рег. N 3-1291 от 24.02.2009), ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега" (рег. N 3-4050/1 от 19.05.2009), ОАО "НИИ Спецпроектреставрация" (рег. N 1931/1 от 09.06.2009), выводами государственной историко-культурной экспертизы, выполненной ООО "Архитектурная мастерская Т.А.Славиной" (рег. N 3-5444 от 10.06.2008) и согласованных КГИОП 27.04.2009, 10.06.2009, 10.06.2009, 01.04.2009, 15.06.2009, 09.06.2009, 26.06.2008, решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. "Дача Н.Е.Сверчкова (С.А.Тами)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 30.

1.2. "Покровская община сестер милосердия (комплекс построек с садом, оградой и двумя чугунными скульптурами львов)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, В.О. Большой пр., д. 85, литеры Х, Р.

1.3. "Дом Е.С.Мясоедова (Н.В.Оболенской-Нелединской-Мелецкой)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 20, литера Б1.

1.4. "Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А.

1.5. "Особняк В.П.Стаценко", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д. 60, литера А.

1.6. "Особняк В.В.Ефремовой (Н.Е.Нарышкиной)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 1/9, литера Д (лицевой корпус).

1.7. "Особняк В.И.Левтеевой", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 21.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумова А.А.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
В.А.Дементьева

Источник публикации: «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», № 7, 27.07.2009. Текст сверен с опубликованной электронной версией правовой базы «Меганорм».

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 10 МАЯ 2001 ГОДА N 48

О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 17 апреля 2015 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2013 года N 10-290 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.12.2013);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2014 года N 10-228;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (далее - Список), дополняющий утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15 Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу по заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном настоящим приказом Списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

3.1. Организовать направление заверенных копий Списка в Министерство культуры Российской Федерации, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

3.2. Организовать опубликование настоящего приказа в информационно-правовой системе "Кодекс".

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в электронной форме Списка в отделы и

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

секторы управления по охране и использованию памятников КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 17 апреля 2015 года)

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2194	Пожарное депо (с оградой)	1930-1931	арх. И.Г.Капцюг	Загородный пр., 56	среднее	Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (решение Исполкома Ленгорсовета от 21 августа 1967 года N 744)
2195	Жилой дом	1938-1941; 1951, достройка южной части	архитекторы Л.А.Ильин, А.М.Арнольд	Московский пр., 79	среднее	-"-
2196	Кинотеатр "Москва" (с двумя фрагментами ограды)	1937-1939	арх. Л.М.Хидекель, ск. И.В.Крестовский	Старо-Петергофский пр., 6	среднее	-"-
2197	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию					
2197.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию					
2197.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См.					

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	предыдущую редакцию
2197.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию
2197.4	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию
2197.5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
623.3 Дополнение к N 623 по "Списку вновь выявленных объектов", утвержденному приказом председателя КГИОП N 15 от 20.02.2001	Комплекс сооружений второй очереди Петроградского городского трамвая. Административное здание	1913-1915	гражд. инж. А.А.Ламагин	Средний пр., 77-79 (корп.1)	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ВЫБОРГСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2198	Мастерские автомобильного завода "Русский Рено"	1914-1916; 1920-1930-е, расширение	гражд. инж. А.Ф.Бубырь	Сампсониевский Большой пр., 69	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Археология

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2199	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2013 года N 10-290. - См. предыдущую редакцию					
2200	Центральная часть города	XVII-XVIII вв.,	раскопки П.Е.Сорокина	В границах: Конторская ул.:		-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	Ниена (Охта 2): культурный слой	1992-1998		Среднеохтинский пр.: Красногвардейская пл.		

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРОРТНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
				ос.Репино		
2201	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2014 года N 10-228. - См. предыдущую редакцию					
				г.Сестрорецк		
2202	Детский приют: главный корпус, прачечная, баня, парк, фонтан и фрагмент ограды	1906-1910	арх. К.В.Маковский	Ленинградская Малая ул., 62 (ж.-д.ст.Разлив)	аварийное	-"-

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

НЕВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2203	Церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости (подвалы, фундамент)	1894-1898; 1933, снесена; 1996	арх. А.И. фон Гоген А.В.Иванов раскопки А.В.Никоновой	Обуховской Обороны пр., 22		Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПЕТРОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2204	Малый Петровский парк	1870-е годы	автор не установлен	Ждановская наб.; Ждановская ул. (к востоку от здания бензозаправочной станции)	хорошее	Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

						Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
2205	Собор Пресвятой Троицы (Троице-Петровский) (фундаменты)	1711; 1743; 1933, снесен; 1996-1998	автор не установлен арх. С.А.Волков раскопки П.Е.Строкина	Троицкая пл., у д.3		-"-
2206	Дом Первого Российского страхового общества	1913-1914	архитекторы Л.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Кронверская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	хорошее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2207	Служебный флигель дачи П.И.Гозе	1911-1912	автор не установлен	Боковая аллея, 11, лит.Е	среднее	-"-

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2208	Усадьба Беллей	1990-е	автор не установлен	Садовая ул., 24	среднее	Рекомендован к включению в

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

				Особняк и павильон усадьбы - памятники истории и культуры местного значения		Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2208.1	Жилой флигель	1900-е	автор не установлен	Садовая ул., 24, лит.Д	среднее	-"-
2208.2	Зимняя оранжерея	1900-е	автор не установлен	Садовая ул., 24, лит.В	среднее	-"-
2208.3	Летняя оранжерея	1900-е	автор не установлен	Садовая ул., 24, лит.Е	среднее	-"-
2208.4	Ворота	1900-е	автор не установлен	Садовая ул., 24	среднее	-"-
2208.5	Сад	1900-е	автор не установлен	Там же	среднее	-"-

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2209	Кузнечный рынок	1922-1927	архитекторы С.И.Овсянников, А.С.Пронин, ск. В.Ф.Разумовский	Кузнечный пер., 3	среднее	Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (решение Исполкома Ленгорсовета

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

						от 21.08.1967 N 744)

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копии решений органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

19.01.2023 № 38-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23970/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», утвержденный КГИОП 07.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

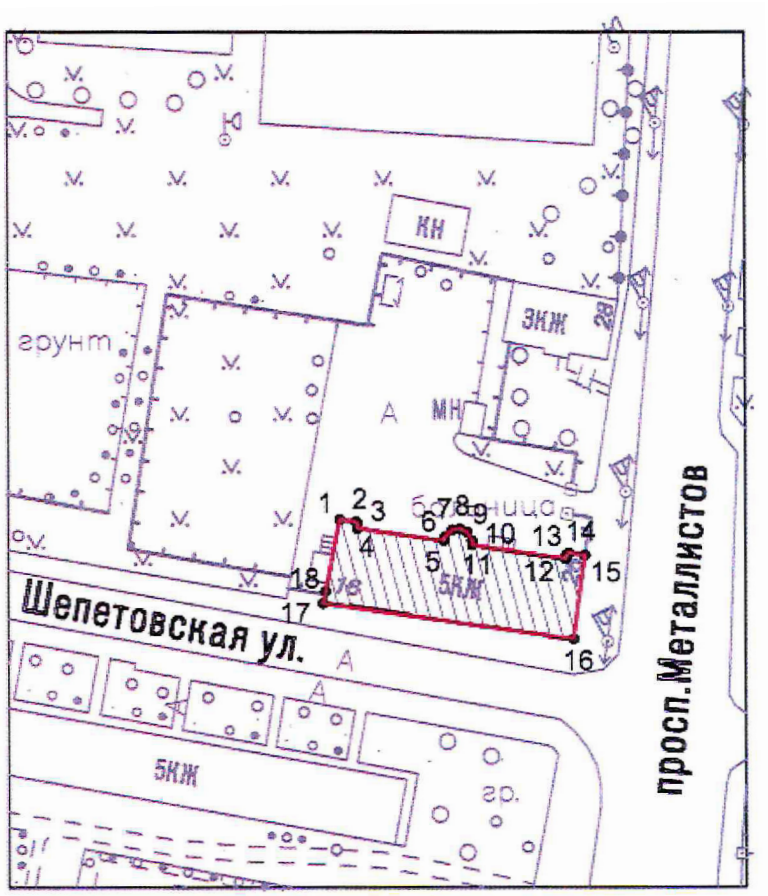
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП  **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 19.01.2023 № 38-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия
•1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория. занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95525.00	119520.97	Геодезический метод	0.10	-
2	95524.54	119524.11	Геодезический метод	0.10	-
3	95524.16	119524.47	Геодезический метод	0.10	-
4	95523.35	119524.40	Геодезический метод	0.10	-
5	95520.92	119541.13	Геодезический метод	0.10	-
6	95521.68	119541.36	Геодезический метод	0.10	-
7	95523.03	119542.81	Геодезический метод	0.10	-
8	95523.19	119544.28	Геодезический метод	0.10	-
9	95522.63	119545.64	Геодезический метод	0.10	-
10	95520.92	119546.65	Геодезический метод	0.10	-
11	95520.13	119546.66	Геодезический метод	0.10	-
12	95517.50	119564.80	Геодезический метод	0.10	-
13	95518.24	119564.92	Геодезический метод	0.10	-
14	95518.58	119565.35	Геодезический метод	0.10	-
15	95518.17	119568.53	Геодезический метод	0.10	-
16	95501.98	119566.26	Геодезический метод	0.10	-
17	95508.91	119517.70	Геодезический метод	0.10	-
18	95511.25	119518.17	Геодезический метод	0.10	-
1	95525.00	119520.97	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 19.01.2023 № 38-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2

35

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

21.10.2020 № 341-р

Об утверждении границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (рег. № 01-25-14022/20 от 05.08.2020 и рег. № 01-25-16918/20 от 08.09.2020):

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., согласно приложению к распоряжению.

2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., от 07.11.2007 считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

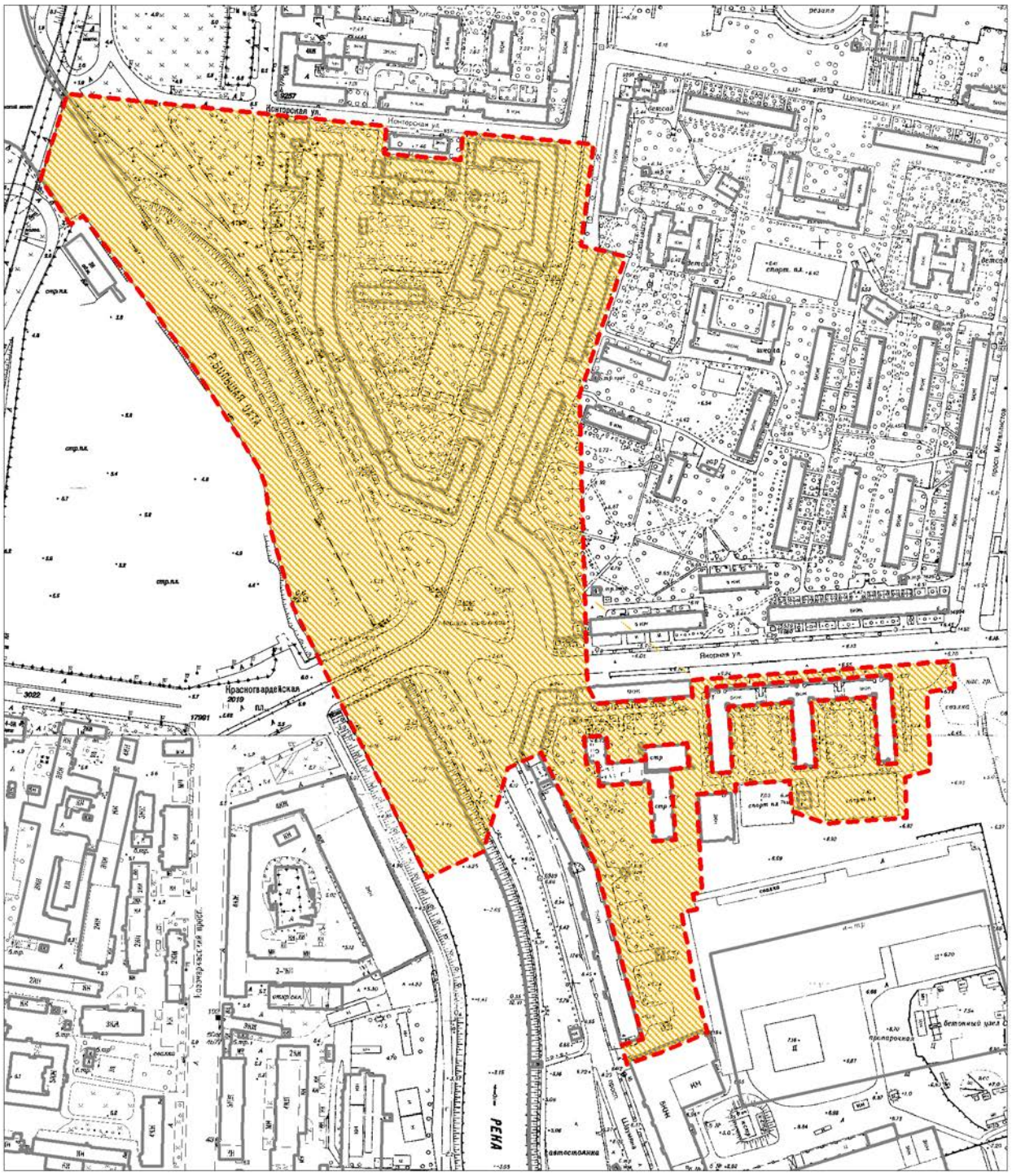
Председатель Комитета [redacted] С.В. Макаров

Приложение
к распоряжению КГИОП

от 21.10.2020 № 341-р

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»,
(далее – выявленный объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



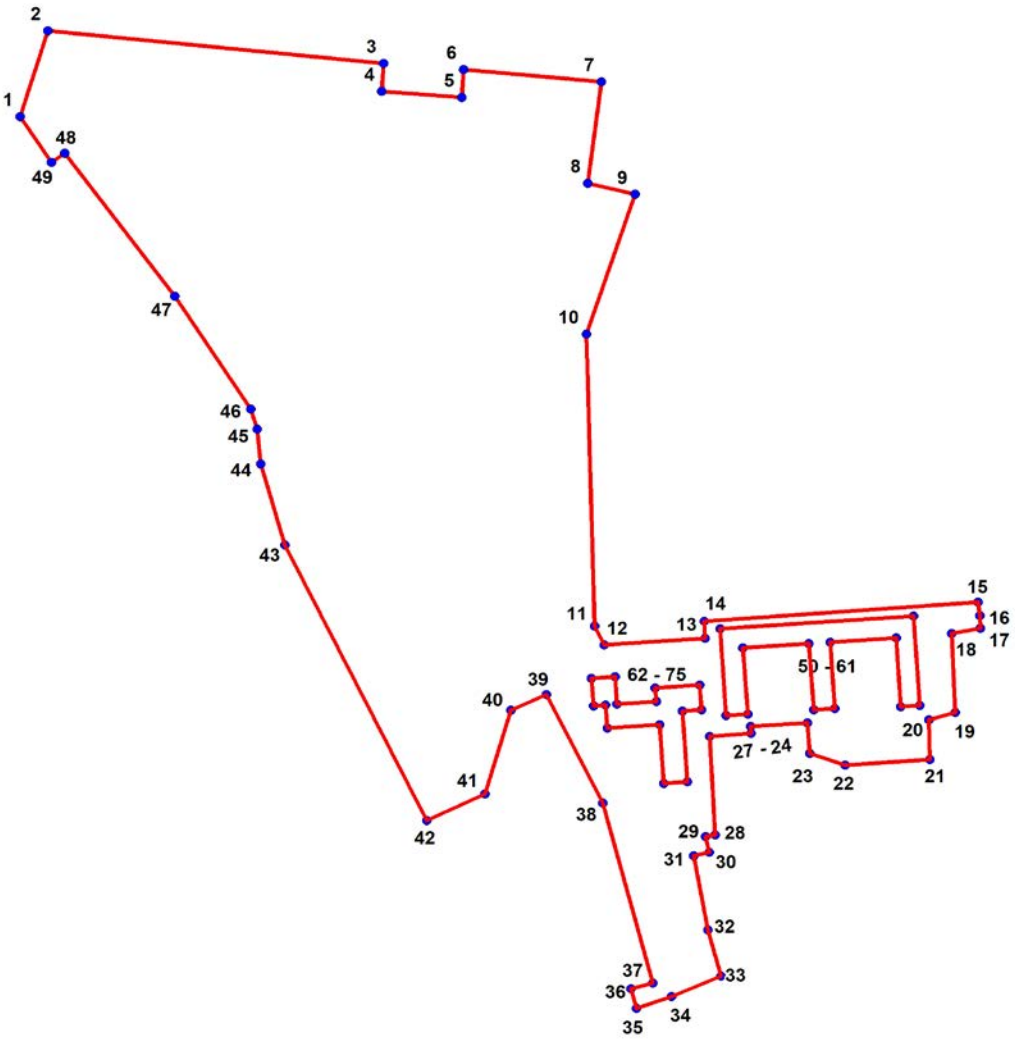
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

1

Описание границ выявленного объекта культурного наследия:

Границы выявленного объекта определенны поворотными точками 1-75 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга МСК-1964). Границы добавляемого выявленного участка в большей части совпадают с границами проектируемого строительства, за исключением участков, расположенных под жилыми домами по адресу: ул. Якорная д. 1,3; ул. Якорная д. 1 к. 2; Красногвардейская площадь д. 5; пр. Шаумяна д. 2, 5.

Границы вновь выявленной части объекта проходят следующим образом:

Точки 12-13 -77,35 м по прямой от точки 12 по южной границе здания жилого дома №1 по ул. Якорная до точки 13;

Точки 13-14-12,3 м по прямой на север-северо-запад от точки 13 вдоль торца здания жилого дома но адресу: ул. Якорная д. 1 до точки 14;

Точки 14-15 -211,69 м по прямой от точки 14 по северной границе газона, расположенного между пешеходными дорожками по ул. Якорная до точки 15;

Точки 15-16 -10,89 м по прямой от точки 15 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 16;

Точки 16-17 -10,35 м по прямой от точки 16 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 17;

Точки 17-18 - 22,46 м по прямой от точки 17 на юго-запад через автостоянку до точки 18;

Точки 18-19 - 63,56 м по прямой от точки 18 на юг по поребрику второстепенной автодорога до точки 19;

Точки 19-20 — 21,10 м по прямой от точки 19 на юго-запад через второстепенную автодорогу до точки 20;

Точки 20-21 - 32,06 м от точки 20 по прямой на юг вдоль ограждения спортивной площадки до точки 21;

Точки 21-22 - 65,51 м от точки 21 но прямой на запад вдоль ограждения спортивной площадки до точки 22;

Точки 22-23 - 29,14 м от точки 22 по прямой на северо-запад, южнее трансформаторной подстанции до точки 23;

Точки 23-24 - 24,28 м от точки 23 по прямой на север-северо-запад, западнее трансформаторной подстанции до точки 24;

Точки 24-25 - 43,89 м от точки 24 по прямой на запад вдоль бетонного забора до точки 25;

Точки 25-26 - 6,34 м от точки 25 по прямой на юг вдоль бетонного забора до точки 26;

Точки 26-27 - 31,67 м от точки 26 по прямой на юго-запад вдоль фасада здания спортивного зала до точки 27;

Точки 27-28 - 78,66 м от точки 27 по прямой на юг-юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 28;

Точки 28-29 - 6,98 м от точки 28 по прямой на юго-запад вдоль ограждения строительной площадки до точки 29;

Точки 29-30 - 13,03 м от точки 29 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 30;

Точки 30-31 - 12,06 м от точки 30 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 31;

Точки 31-32 - 60,89 м от точки 31 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 32;

Точки 32-33 - 38,44 м от точки 32 по прямой на юго-восток вдоль автостоянки ТЦ «Охта Молл» до точки 33;

Точки 33-34 - 41,44 м от точки 33 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 34;

Точки 34-35 - 28,68 м от точки 34 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 35;

Точки 35-36 - 16,34 м от точки 35 по прямой на северо-запад пересекая второстепенную автодорогу до точки 36;

Точки 36-37 - 17,68 м от точки 36 по прямой на северо-восток вдоль торца жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 37;

Точки 37-38 - 149,49 м от точки 37 по прямой на север-северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 38;

Точки 38-39 - 96,57 м от точки 38 по прямой на северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 39;

Точки 50 - 61 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 1 к. 2

Точки 62 - 75 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 3

Площадь добавляемого выявленного участка объекта составляет: 34832,99 кв. м.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95450,36	118769,02
2.	95519,43	118790,48
3.	95493,41	119048,80
4.	95470,85	119047,40
5.	95465,90	119108,96
6.	95488,35	119110,61
7.	95478,66	119216,63
8.	95396,95	119206,25
9.	95387,99	119242,47
10.	95275,63	119205,08
11.	95040,98	119211,40
12.	95025,88	119218,87
13.	95031,26	119296,59
14.	95044,94	119295,64
15.	95060,27	119506,79
16.	95049,45	119508,09
17.	95039,11	119508,44
18.	95035,22	119486,31
19.	94971,72	119489,22
20.	94965,85	119468,95
21.	94933,79	119469,51
22.	94929,24	119404,50
23.	94938,64	119376,93
24.	94963,32	119375,25
25.	94960,60	119331,40

26.	94954,77	119331,70
27.	94952,36	119300,11
28.	94873,34	119304,26
29.	94871,70	119296,97
30.	94859,18	119299,78
31.	94856,57	119287,66
32.	94796,73	119298,66
33.	94759,63	119308,76
34.	94743,37	119270,64
35.	94733,93	119243,56
36.	94749,75	119239,49
37.	94754,31	119256,37
38.	94898,66	119217,51
39.	94986,20	119174,11
40.	94973,52	119147,07
41.	94906,05	119127,10
42.	94884,94	119082,12
43.	95106,04	118972,81
44.	95171,20	118954,15
45.	95199,42	118951,40
46.	95215,63	118946,58
47.	95306,31	118888,01
48.	95421,03	118803,33
49.	95413,76	118793,28
50.	95039,03	119308,09
51.	94969,17	119312,76
52.	94970,31	119329,30
53.	95023,43	119325,63
54.	95026,97	119376,37
55.	94973,82	119380,08

56.	94974,94	119396,46
57.	95028,03	119392,77
58.	95031,55	119443,44
59.	94976,37	119447,25
60.	94977,37	119461,76
61.	95049,26	119456,82
62.	94998,97	119209,05
63.	94976,96	119210,59
64.	94977,61	119219,92
65.	94959,09	119221,21
66.	94961,82	119261,42
67.	94914,65	119264,71
68.	94915,92	119282,88
69.	94972,78	119278,90
70.	94973,80	119293,52
71.	94993,89	119292,11
72.	94991,34	119258,01
73.	94980,32	119258,83
74.	94978,21	119228,60
75.	95000,23	119227,07

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

04.10.2022 № 395-рп

О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 № 341-р

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-23785/22-0-0 от 09.09.2022):

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 № 341-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», изложив приложение к указанному распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Официальное опубликование распоряжения.

2.2. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

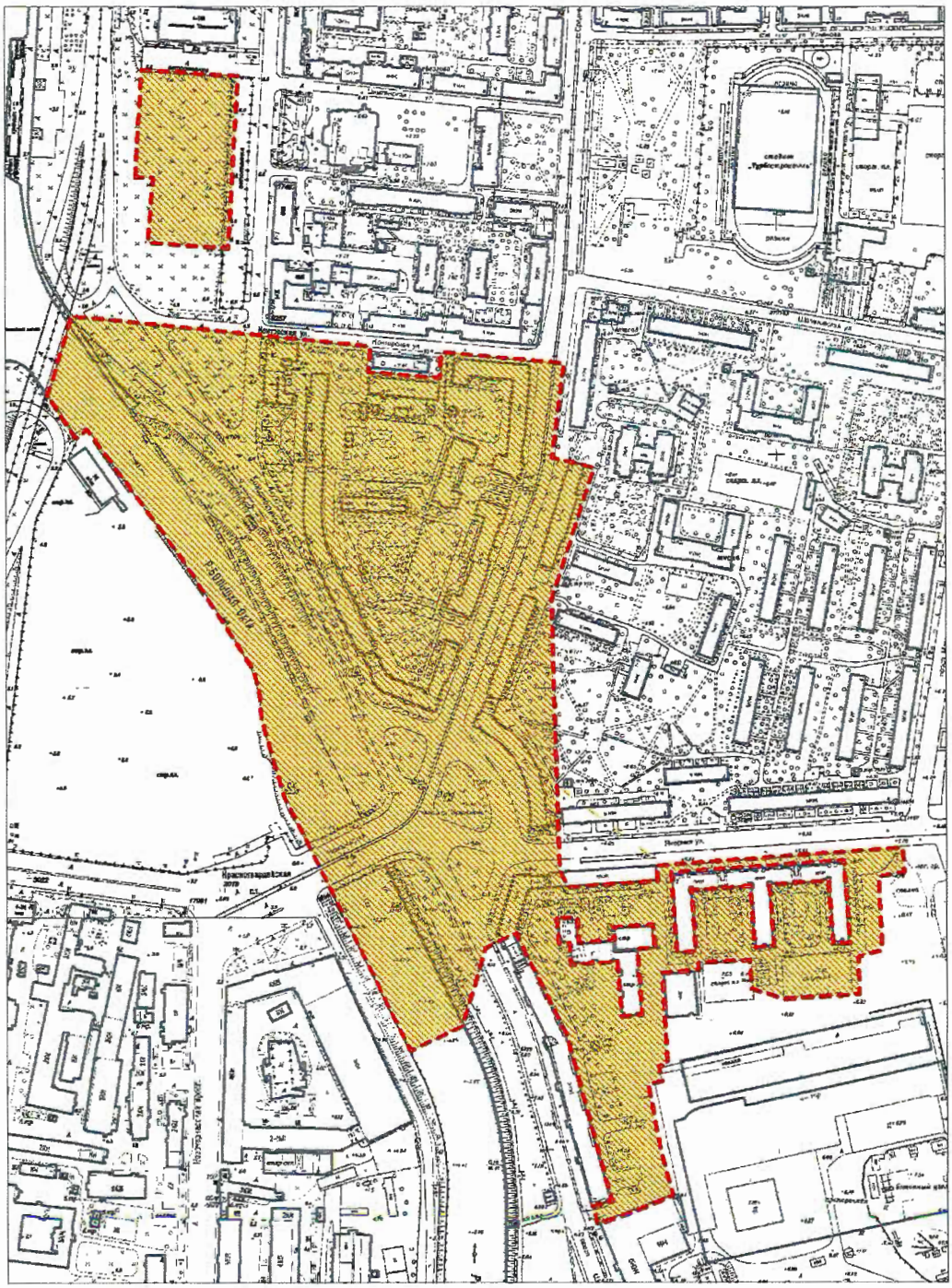
Временно исполняющий обязанности председателя Комитета **А.В. Михайлов**

Приложение
к распоряжению КГИОП

от 04.10.2022 № 395-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.;
Красногвардейская пл.

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



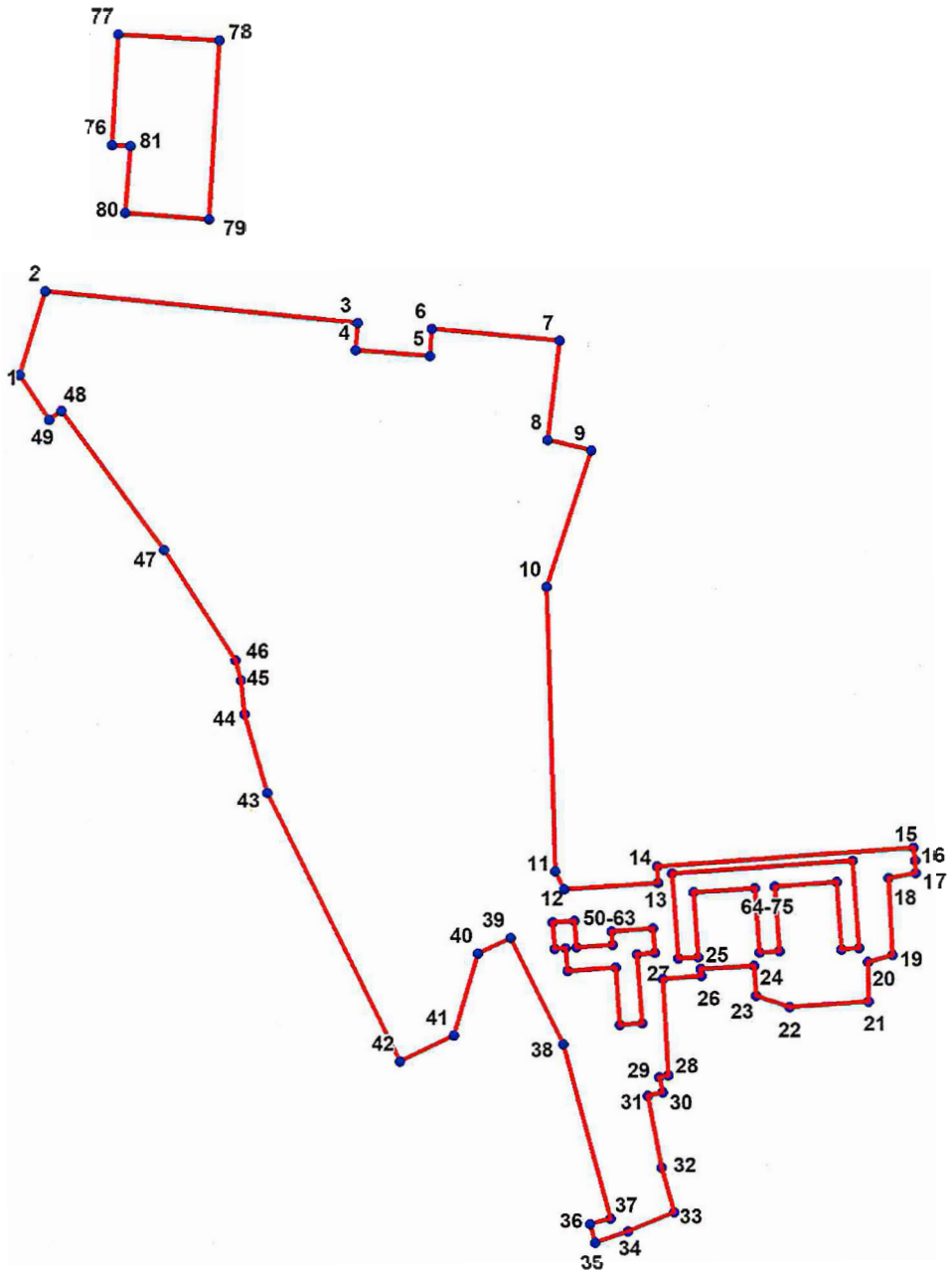
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Описание границ объекта выявленного объекта культурного наследия:

Границы выявленного объекта определенны поворотными точками 1-82 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга МСК-1964 и WGS-84). Границы добавляемого вновь выявленного участка в большей части совпадают с границами проектируемого строительства, за исключением участков, расположенных под жилыми домами по адресу: ул. Якорная д. 1, 3; ул. Якорная д. 1 к. 2; Красногвардейская площадь д. 5; пр. Шаумяна д. 2, 5.

Границы вновь выявленной части объекта проходят следующим образом:

Точки 12-13 –77,35 м по прямой от точки 12 по южной границе здания жилого дома №1 по ул. Якорная до точки 13;

Точки 13-14 –12,3 м по прямой на север-северо-запад от точки 13 вдоль торца здания жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 1 до точки 14;

Точки 14-15 –211,69 м по прямой от точки 14 по северной границе газона, расположенного между пешеходными дорожками по ул. Якорная до точки 15;

Точки 15-16 –10,89 м по прямой от точки 15 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 16;

Точки 16-17 –10,35 м по прямой от точки 16 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 17;

Точки 17-18 – 22,46 м по прямой от точки 17 на юго-запад через автостоянку до точки 18;

Точки 18-19 – 63,56 м по прямой от точки 18 на юг по поребрику второстепенной автодороги до точки 19;

Точки 19-20 – 21,10 м по прямой от точки 19 на юго-запад через второстепенную автодорогу до точки 20;

Точки 20-21 – 32,06 м от точки 20 по прямой на юг вдоль ограждения спортивной площадки до точки 21;

Точки 21-22 – 65,51 м от точки 21 но прямой на запад вдоль ограждения спортивной площадки до точки 22;

Точки 22-23 – 29,14 м от точки 22 по прямой на северо-запад, южнее трансформаторной подстанции до точки 23;

Точки 23-24 – 24,28 м от точки 23 по прямой на север-северо-запад, западнее трансформаторной подстанции до точки 24;

Точки 24-25 – 43,89 м от точки 24 по прямой на запад вдоль бетонного забора до точки 25;

Точки 25-26 – 6,34 м от точки 25 по прямой на юг вдоль бетонного забора до точки 26;

Точки 26-27 – 31,67 м от точки 26 по прямой на юго-запад вдоль фасада здания спортивного зала до точки 27;

Точки 27-28 – 78,66 м от точки 27 по прямой на юг-юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 28;

Точки 28-29 – 6,98 м от точки 28 по прямой на юго-запад вдоль ограждения строительной площадки до точки 29;

Точки 29-30 – 13,03 м от точки 29 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 30;

Точки 30-31 – 12,06 м от точки 30 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 31;

Точки 31-32 – 60,89 м от точки 31 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 32;

Точки 32-33 – 38,44 м от точки 32 по прямой на юго-восток вдоль автостоянки ТЦ «Охта Молл» до точки 33;

Точки 33-34 – 41,44 м от точки 33 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 34;

Точки 34-35 – 28,68 м от точки 34 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 35;

Точки 35-36 – 16,34 м от точки 35 по прямой на северо-запад пересекая второстепенную автодорогу до точки 36;

Точки 36-37 – 17,68 м от точки 36 по прямой на северо-восток вдоль торца жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 37;

Точки 37-38 – 149,49 м от точки 37 по прямой на север-северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 38;

Точки 38-39 – 96,57 м от точки 38 по прямой на северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 39;

Точки 50 – 63 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 1 к. 2

Точки 64 – 75 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 3

От точки 76 до точки 77- 91,06 м по оси юг-север – вдоль трассы Свердловской наб.;

От точки 77 до точки 78 – 83,7 м по оси запад-восток, участок ограничивается участками с ненарушенным культурным слоем;

От точки 78 до точки 79 – 147,5 м по оси север-юг – участок ограничивается границами участка обследования;

ОТ точки 79 до точки 80 – 69,6 м по оси запал восток – граница проходит по участку с ненарушенным культурным слоем;

От точки 80 до точки 81 – 55,5 м по оси юг-север – граница проходит по ненарукшенному культурному слою;

От точки 81 до точки 76 – 15,2 м по оси восток-запад – граница проходит по участку с ненарушенным культурным слоем

Площадь добавляемого вновь выявленного участка объекта составляет: 11503.29 кв. м

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95450,36	118769,02
2.	95519,43	118790,48
3.	95493,41	119048,80
4.	95470,85	119047,40
5.	95465,90	119108,96
6.	95488,35	119110,61
7.	95478,66	119216,63
8.	95396,95	119206,25
9.	95387,99	119242,47
10.	95275,63	119205,08
11.	95040,98	119211,40
12.	95025,88	119218,87
13.	95031,26	119296,59
14.	95044,94	119295,64
15.	95060,27	119506,79
16.	95049,45	119508,09
17.	95039,11	119508,44
18.	95035,22	119486,31
19.	94971,72	119489,22
20.	94965,85	119468,95
21.	94933,79	119469,51
22.	94929,24	119404,50
23.	94938,64	119376,93
24.	94963,32	119375,25
25.	94960,60	119331,40
26.	94954,77	119331,70
27.	94952,36	119300,11
28.	94873,34	119304,26
29.	94871,70	119296,97
30.	94859,18	119299,78
31.	94856,57	119287,66
32.	94796,73	119298,66
33.	94759,63	119308,76

34.	94743,37	119270,64
35.	94733,93	119243,56
36.	94749,75	119239,49
37.	94754,31	119256,37
38.	94898,66	119217,51
39.	94986,20	119174,11
40.	94973,52	119147,07
41.	94906,05	119127,10
42.	94884,94	119082,12
43.	95106,04	118972,81
44.	95171,20	118954,15
45.	95199,42	118951,40
46.	95215,63	118946,58
47.	95306,31	118888,01
48.	95421,03	118803,33
49.	95413,76	118793,28
50.	94998,97	119209,05
51.	94976,96	119210,59
52.	94977,61	119219,92
53.	94959,09	119221,21
54.	94961,82	119261,42
55.	94914,65	119264,71
56.	94915,92	119282,88
57.	94972,78	119278,90
58.	94973,80	119293,52
59.	94993,89	119292,11
60.	94991,34	119258,01
61.	94980,32	119258,83
62.	94978,21	119228,60
63.	95000,23	119227,07
64.	95039,03	119308,09
65.	94969,17	119312,76
66.	94970,31	119329,30
67.	95023,43	119325,63
68.	95026,97	119376,37
69.	94973,82	119380,08
70.	94974,94	119396,46
71.	95028,03	119392,77
72.	95031,55	119443,44
73.	94976,37	119447,25
74.	94977,37	119461,76
75.	95049,26	119456,82
76.	95639,41	118845,67
77.	95730,59	118851,19
78.	95725,57	118934,81
79.	95578,33	118925,98
80.	95583,41	118856,54
81.	95638,77	118860,95

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

12.01.2024 № 20-рп

О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 № 341-р

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-27955/23-1-0 от 21.11.2023):

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 № 341-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

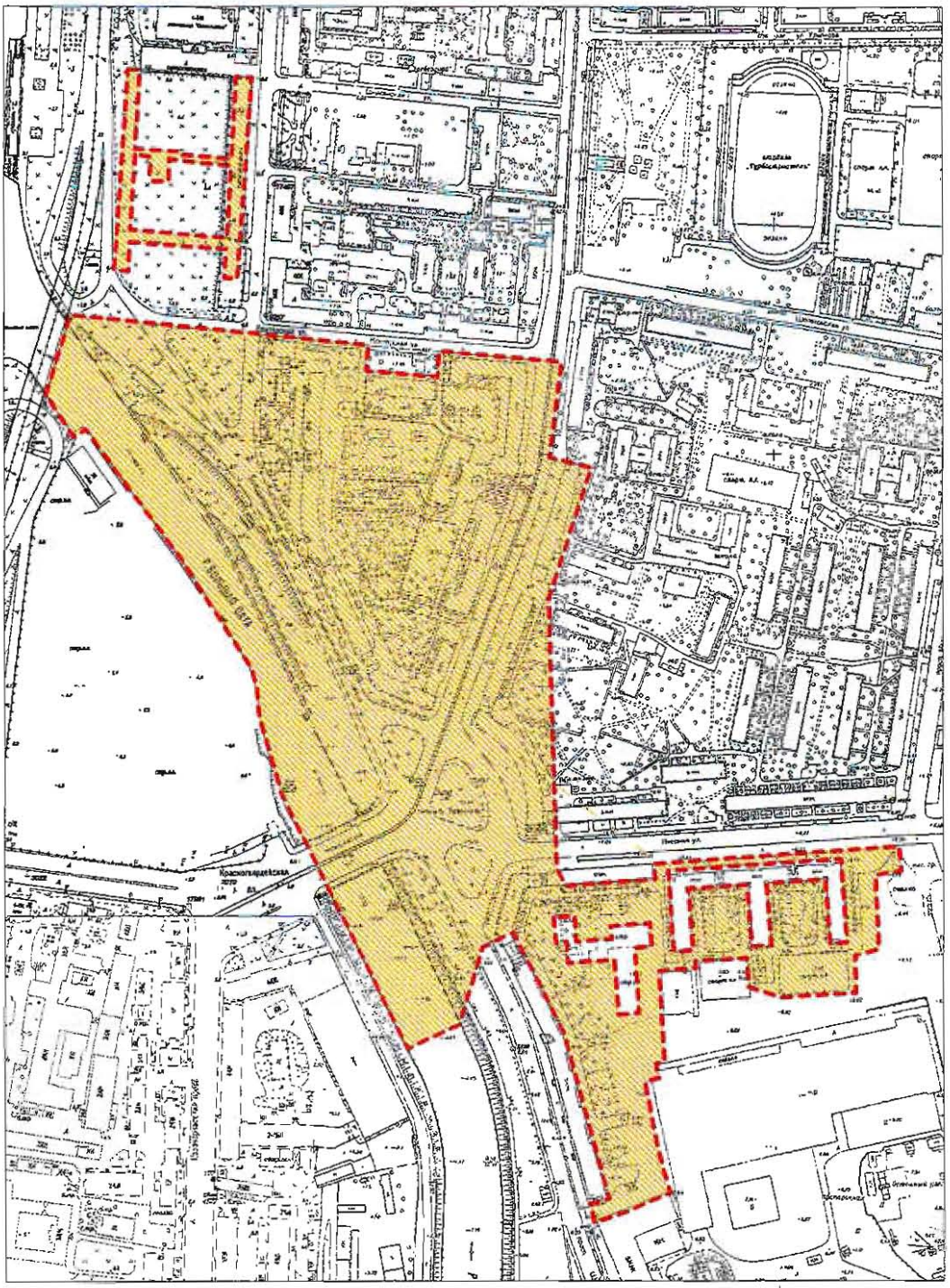
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета [redacted] **С.В. Макаров**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.01.2024 № 20-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

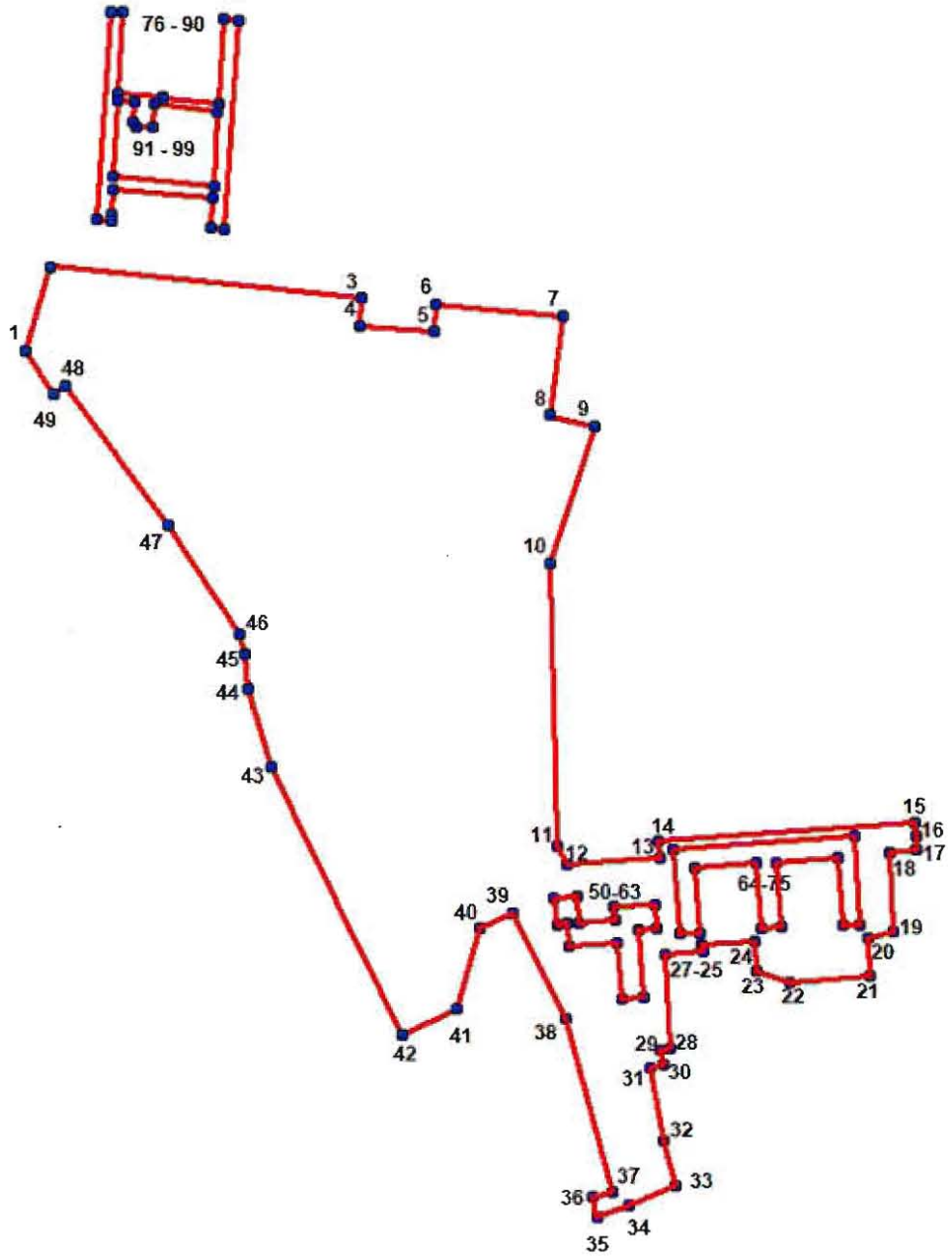
Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

2.

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Описание границ выявленного объекта культурного наследия:

Границы выявленного объекта культурного наследияопределенны поворотными точками 1-101 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга СК-1964). Границы, подлежащие изменению, расположены в северной части ВОКН в пределах поворотных точек 76-101
Границы изменяемой части выявленного объекта культурного наследия проходят следующим образом:

От точки 76 до точки 77- 9,9 м по оси запад - восток - по газону;
От точки 77 до точки 78 - 67,2 м по оси север-юг - вдоль газона;
От точки 78 до точки 79 - 37,8 м по оси запад - восток - по газону;
От точки 79 до точки 80 - 2,6 м по оси север-юг - по газону;
Исследованные до материка участки культурного слоя определяются следующими поворотными точками:
От точки 80 до точки 81- 46,7 м по оси запад - восток - по газону;
От точки 81 до точки 82- 70,1 м по оси север-юг - вдоль автостоянки;
От точки 82 до точки 83- 13,3 м по оси запад - восток - по газону;
От точки 83 до точки 84- 173,5 м по оси север - юг - вдоль автостоянки;
От точки 84 до точки 85— 11 м по оси запад — восток — по газону;
От точки 85 до точки 86— 25 м по оси север — юг — по газону;
От точки 86 до точки 87— 83,8 м по оси запад — восток — по газону;
От точки 87 до точки 80- 19,5 м по оси север - юг - по газону;
От точки 88 до точки 89- 9,5 м по оси запад - восток - вдоль исторической части ул. Гурдина;
От точки 89 до точки 90— 12,4 м по оси запад- восток — по газону;
От точки 90 до точки 76- 176 м по оси север-юг - вдоль Свердловской наб.;
От точки 91 до точки 92- 13,7 м по оси запад - восток - по территории раскопа;
От точки 92 до точки 93- 16,9 м по оси север - юг - по территории раскопа;
От точки 93 до точки 94- 4,7 м по оси северо-запад - юго-восток - по территории раскопа;
От точки 94 до точки 95- 13,8 м по оси запад-восток - по территории раскопа;
От точки 95 до точки 96- 19,1 м по оси север-юг - по территории раскопа;
От точки 96 до точки 97- 54 м по оси запад-восток - по территории раскопа;
От точки 97 до точки 98— 62,7 м по оси запад - восток - по газону;
От точки 98 до точки 99- 83,9 м по оси запад-восток - по газону;
От точки 99 до точки 91- 64,2 м по оси север-юг - по газоиу;
Общая площадь ВОКН составляет 202867,24 кв.м.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95450,40	118769,00
2.	95519,40	118790,50
3.	95493,40	119048,80
4.	95470,90	119047,40
5.	95465,90	119109,00
6.	95488,40	119110,60
7.	95478,70	119216,60
8.	95397,00	119206,30
9.	95388,00	119242,50
10.	95275,60	119205,10
11.	95041,00	119211,40
12.	95025,90	119218,90

13.	95031,30	119296,60
14.	95044,90	119295,60
15.	95060,30	119506,80
16.	95049,50	119508,10
17.	95039,10	119508,40
18.	95035,20	119486,30
19.	94971,70	119489,20
20.	94965,90	119469,00
21.	94933,80	119469,50
22.	94929,20	119404,50
23.	94938,60	119376,90
24.	94963,30	119375,30
25.	94960,60	119331,40
26.	94954,80	119331,70
27.	94952,40	119300,10
28.	94873,30	119304,30
29.	94871,70	119297,00
30.	94859,20	119299,80
31.	94856,60	119287,70
32.	94796,70	119298,70
33.	94759,60	119308,80
34.	94743,40	119270,60
35.	94733,90	119243,60
36.	94749,80	119239,50
37.	94754,30	119256,40
38.	94898,70	119217,50
39.	94986,20	119174,10
40.	94973,50	119147,10
41.	94906,10	119127,10
42.	94884,90	119082,10
43.	95106,00	118972,80
44.	95171,20	118954,20
45.	95199,40	118951,40
46.	95215,60	118946,60
47.	95306,30	118888,00
48.	95421,00	118803,30
49.	95413,80	118793,30
1.	95450,40	118769,00

50.	94999,00	119209,10
51.	94977,00	119210,60
52.	94977,60	119219,90
53.	94959,10	119221,20
54.	94961,80	119261,40
55.	94914,70	119264,70
56.	94915,90	119282,90
57.	94972,80	119278,90
58.	94973,80	119293,50
59.	94993,90	119292,10
60.	94991,30	119258,00
61.	94980,30	119258,80
62.	94978,20	119228,60
63.	95000,20	119227,10
50.	94999,00	119209,10

64.	95039,00	119308,10
65.	94969,20	119312,80
66.	94970,30	119329,30
67.	95023,40	119325,60
68.	95027,00	119376,40
69.	94973,80	119380,10
70.	94974,90	119396,50
71.	95028,00	119392,80
72.	95031,60	119443,40
73.	94976,40	119447,30
74.	94977,40	119461,80
75.	95049,30	119456,80
64.	95039,00	119308,10

76.	95731,21	118840,94
77.	95730,62	118850,82
78.	95663,54	118846,81
79.	95660,80	118884,52
80.	95658,39	118884,34
81.	95654,50	118930,29
82.	95724,51	118934,49
83.	95723,98	118947,75
84.	95550,90	118935,09
85.	95551,70	118924,12
86.	95576,66	118925,62
87.	95582,78	118841,99
88.	95563,26	118840,87
89.	95557,79	118840,86
90.	95558,70	118828,43
76.	95731,21	118840,94

91.	95658,10	118846,49
92.	95594,01	118842,66
93.	95585,79	118926,17
94.	95648,35	118929,92
95.	95654,62	118876,30
96.	95635,49	118875,98
97.	95635,63	118862,14
98.	95639,55	118859,51
99.	95656,44	118860,08
91.	95658,10	118846,49

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

12.05.2011 № 10-204

Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Шепетовская улица, д. 14, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

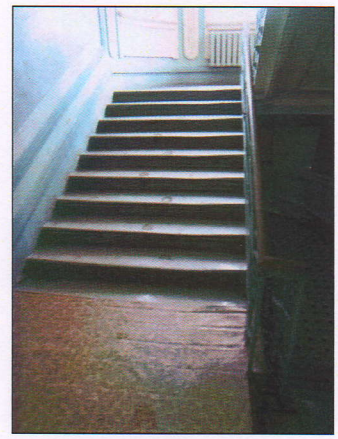
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП [redacted] А. А. Разумов

Приложение к распоряжению
от 12.05.2011 № 10-204

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»,
г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Шепетовская ул., 14, лит.А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты пятиэтажного (со стороны двора частично шестиэтажного) прямоугольного в плане здания, включая выступ полуцилиндрической формы с дворового (северного) фасада, три раскреповки, завершенные аттиками и два ризалита; исторические конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, местоположение и габариты трех двухмаршевых лестниц по косоурам, с площадками по металлическим балкам (Л-2, Л-3, Л-4); ограждения Л-3, Л-4 кованого железа в виде вертикальных прутьев;	 

		ограждения Л-2 кованого железа с орнаментом в стиле модерн; материал (дерево) профилированных поручней;	
		пилоны;	
		бетонные и кирпичные своды по металлическим балкам подвального этажа;	
		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	в стиле модерн с элементами эеклектики; лицевой фасад: симметричная пятичастная композиция; материал и характер обработки фасадной поверхности: облицовка нижней части цоколя гранитной скобой с профилированным краем, верхней части цоколя – гранитной щепой, чередующейся с гладко оштукатуренными участками над проемами подвальных окон; гладкая и шероховатая штукатурка; центральная и фланкирующие раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация дверного проема с трехчастным	 

		заполнением фрамуги, включая фацетированные стекла; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, в том числе арочных, круглых и с лучковыми перемычками,; материал (дерево) и исторический рисунок оконных заполнений; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: горизонтальные членения; тяги над цоколем, междуэтажная тяга над первым этажом; десюдепорт сложной формы над пологой аркой дверного проема, украшенный по сторонам двумя небольшими гладкими лепными дисками и двумя декоративными каплями, а в центре гладким картушем и замковым камнем; отделка рустом на уровне 1-го этажа; лепные композиции в виде лавровых гирлянд, фланкирующие верхние углы оконных проемов 2-го этажа; лукообразные сандрики на кронштейнах – на уровне 3-го этажа крыльев; филенки в подоконных простенках всех оконных проемов 3-го этажа; орнаментированные лопатки на уровне 4-5-го этажей – в межоконных простенках центральной и фланкирующих раскреповок; декоративные лучковые перемычки оконных проемов 4-го этажа (в раскреповках – с замковым камнем), обрамленных наличниками с «ушками», ряды плоских розеток под оконными проемами, прямоугольные филенки под ними (филенки под оконными проемами по центральной и фланкирующей осям - с лепной орнаментикой); гладкий фриз с кронштейнами по осям лопаток; выносной венчающий карниз; аттиковая стенка, фланкированная аттиковыми тумбами с криволинейным завершением - над центральной раскреповкой; аналогичные трехчастные аттиковые стенки и тумбы – над фланкирующими раскреповками; торцовый (западный) фасад: местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; венчающий карниз; ступенчатый фронтон, средняя часть которого фланкирована лопатками, по оси которых – две аттиковые тумбы с криволинейным завершением, между ними - аттиковая стенка;	  

		торцовый (восточный) фасад: оформление цокольной части и фасада на уровне 1-го этажа – аналогично главному (южному) фасаду; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; венчающий карниз; ступенчатый фронтон, средняя часть которого фланкирована лопатками, по оси которых – две аттиковые тумбы с криволинейным завершением, между ними - аттиковая стенка; дворовый (северный) фасад: центральный выступ лестничной клетки (в форме полуцилиндра) и фланкирующие одноосевые раскреповки; местоположение, габариты, конфигурация оконных и исторических дверных проемов; материал (дерево) и исторический рисунок дверных и оконных заполнений; венчающий выносной карниз.	 
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	1 этаж, пом. II (3Н,4Н) (вестибюль): помещение прямоугольное в плане, в двух уровнях; плоское перекрытие, декорированное крупными кессонами с лепным лиственным орнаментом по краю; плоский квадровый руст стен; фрагменты широкого декоративного пояса, состоящего из полосы лепного орнамента растительного характера (лавровые ветви), обособленного простыми узкими тягами; декоративные панели прямоугольного очертания, украшенной по верхнему краю полкой в форме прямоугольной тяги, соединенной выкружкой с плоскостью панели. В верхний южный угол панели вкомпонована лепная вставка, состоящая из гладкого диска, на котором лежит ветка лавра. Под диском расположены две вертикальные прямоугольные прорези, из южной «вырастают» листья лавра. С северной стороны от диска две параллельные, вертикальные прорези по высоте равные диаметру диска. Севернее прорезей – узор из пяти горизонтальных параллельных линий, протянувшихся до северной границы панели;	 

		покрытие пола и полукруглых площадок полихромной метлахской плиткой;	
		дверной проем с завершением в виде коробовой арки: обработан профилированным наличником, повторяющим форму арки; декорирован тягами в виде лепных нирлянд растительного характера; прямоугольные дверные проемы, расположенные на одной оси;	
		1-5 этажи, пом. I (3Н, 4Н) (парадная лестница): помещение лестницы прямоугольное в плане, в северной части в форме полукруга; плоское перекрытие, декорированное тягами по краю; оформление боковых стен лестницы профилированными рамами с небольшими лиственными гирляндами в верхней части; оформление межоконных простенков лестничной клетки лопатками, завершенными картушами, подоконных простенков – прямоугольными филенками с выступами; подволоки площадок и лестничных маршей в виде филенки с лепным лиственным орнаментом по краю;	 

6

		две двустворчатых двери, каждая створка которых на две прямоугольных фигарейных филенки.	

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации



Фото 1. Общий вид на лицевой фасад ОКН №1 «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище». Вид южный со стороны угла Шепетовской улицы и проспекта Металлистов. Дата фотофиксации: 14.09.2026.

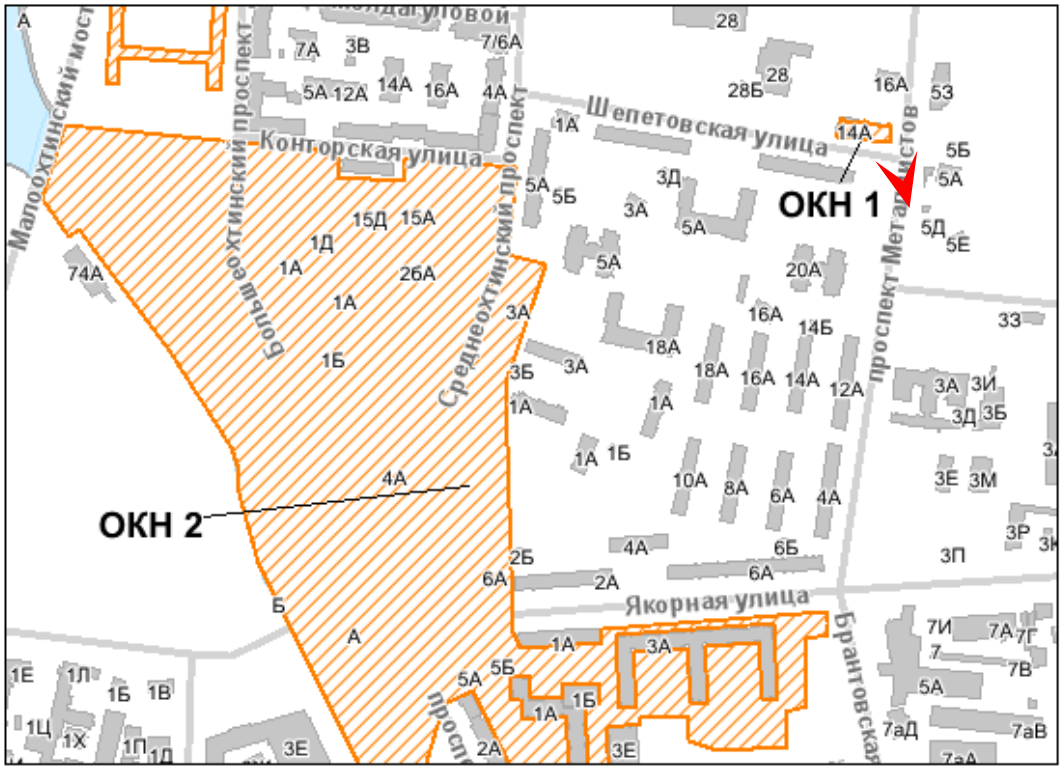




Фото 2. Общий вид на лицевой и торцевой фасады ОКН №1 «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище». Вид юго-западный со стороны Шепетовской улицы. Дата фотофиксации: 14.09.2026.

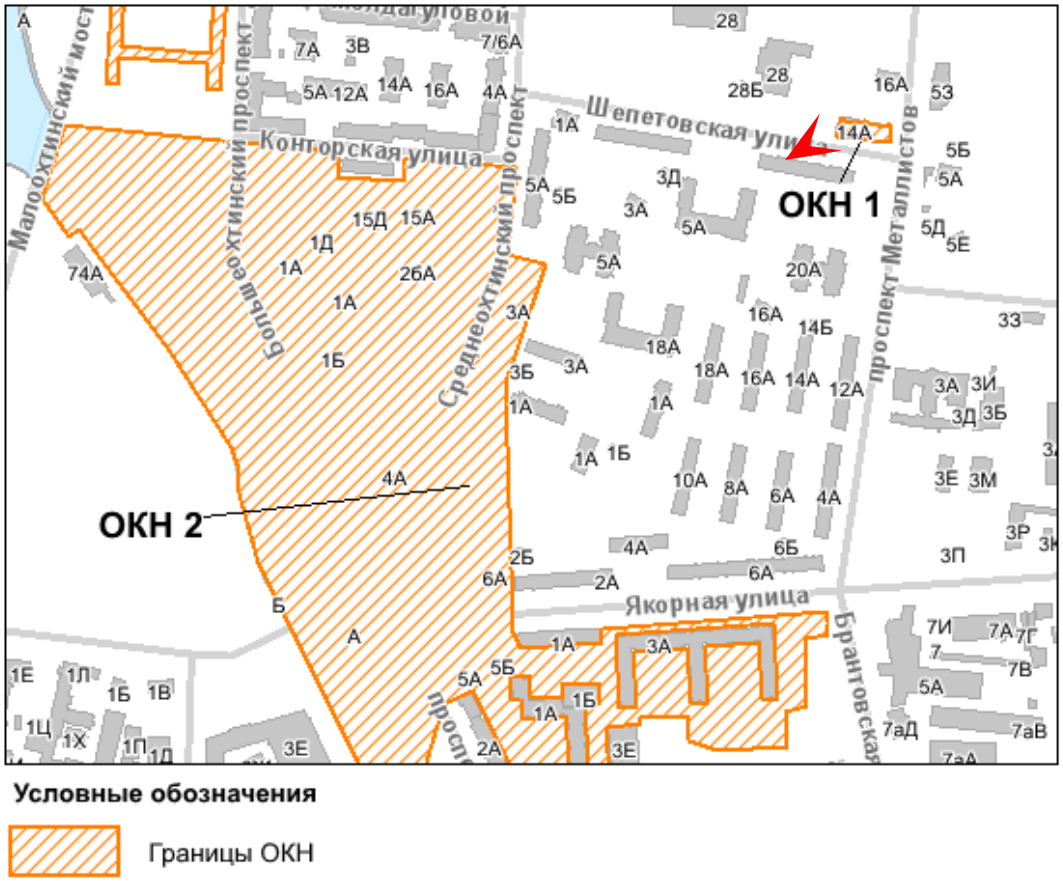




Фото 3. Общий вид на лицевой фасад ОКН №1 «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище». Вид юго-западный со стороны Шепетовской улицы. Дата фотофиксации: 14.09.2026.

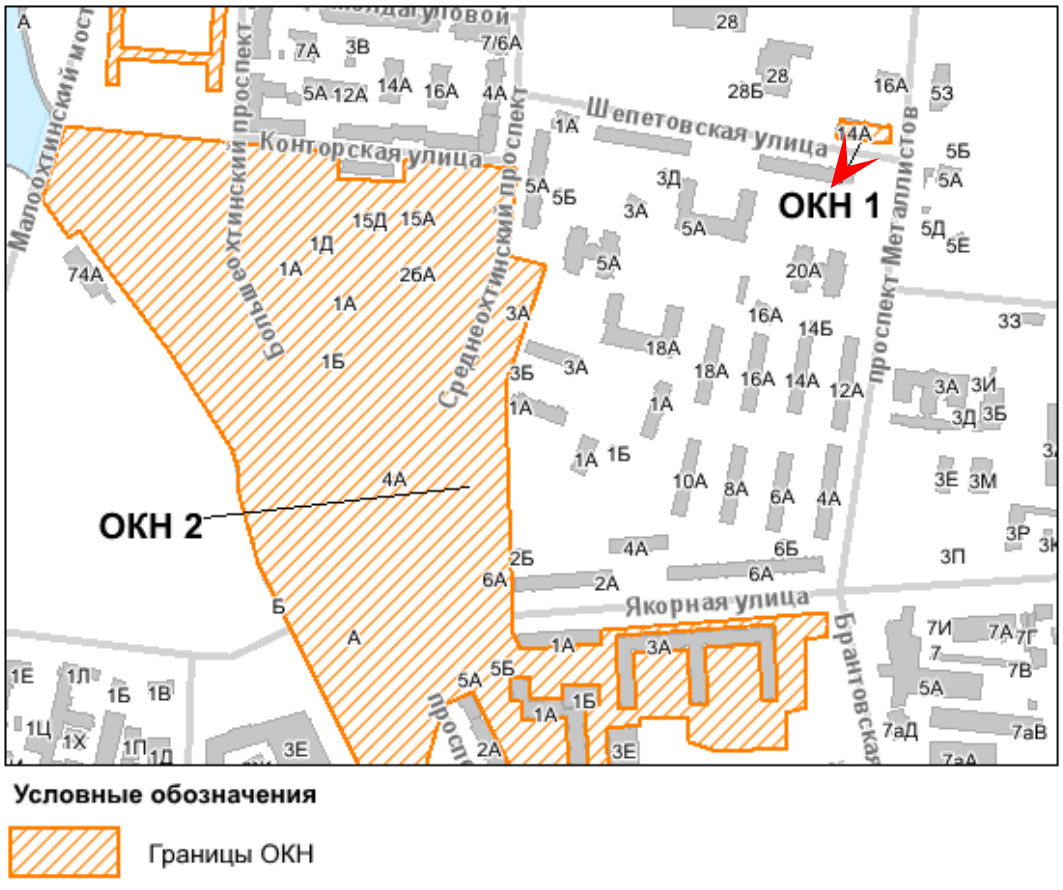




Фото 4. Общий вид на торцевой фасад ОКН №1 «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище». Вид восточный со стороны проспекта Металлистов. Дата фотофиксации: 14.09.2026.

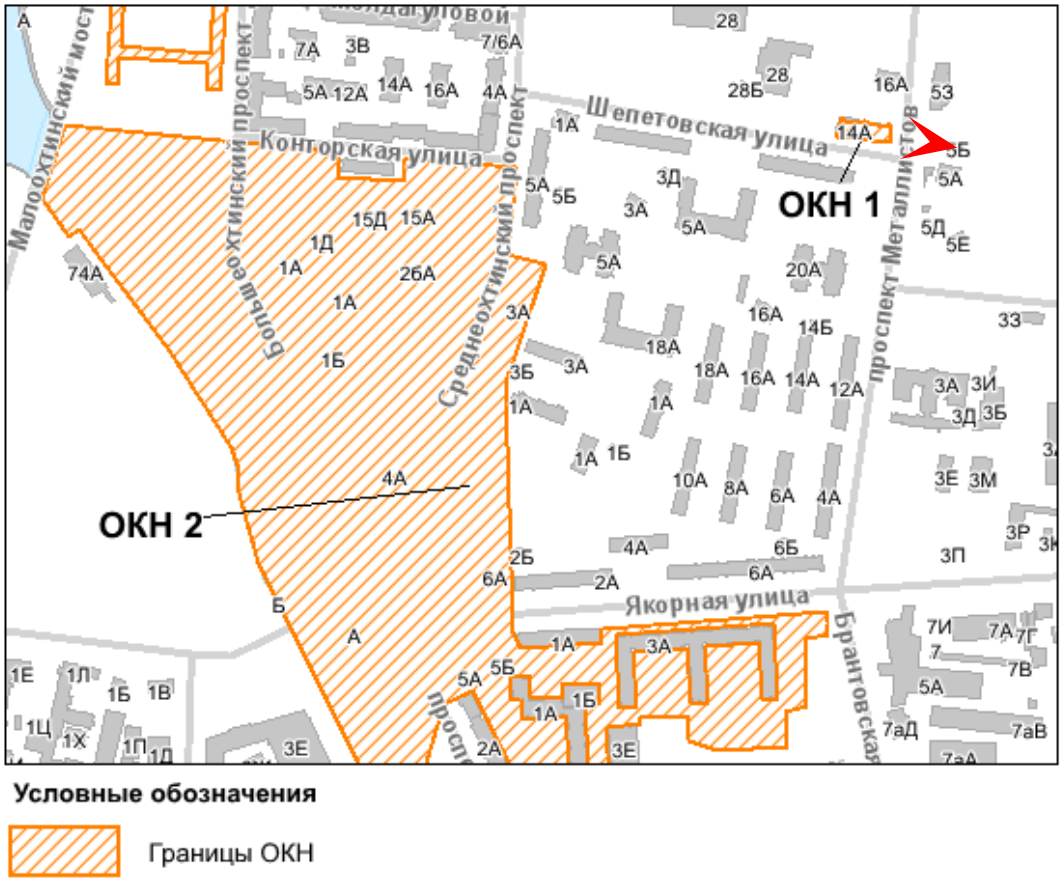




Фото 5. Фрагмент дворового фасада ОКН №1 «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище». Вид северо-восточный со стороны проспекта Металлистов. Дата фотофиксации: 14.09.2026.

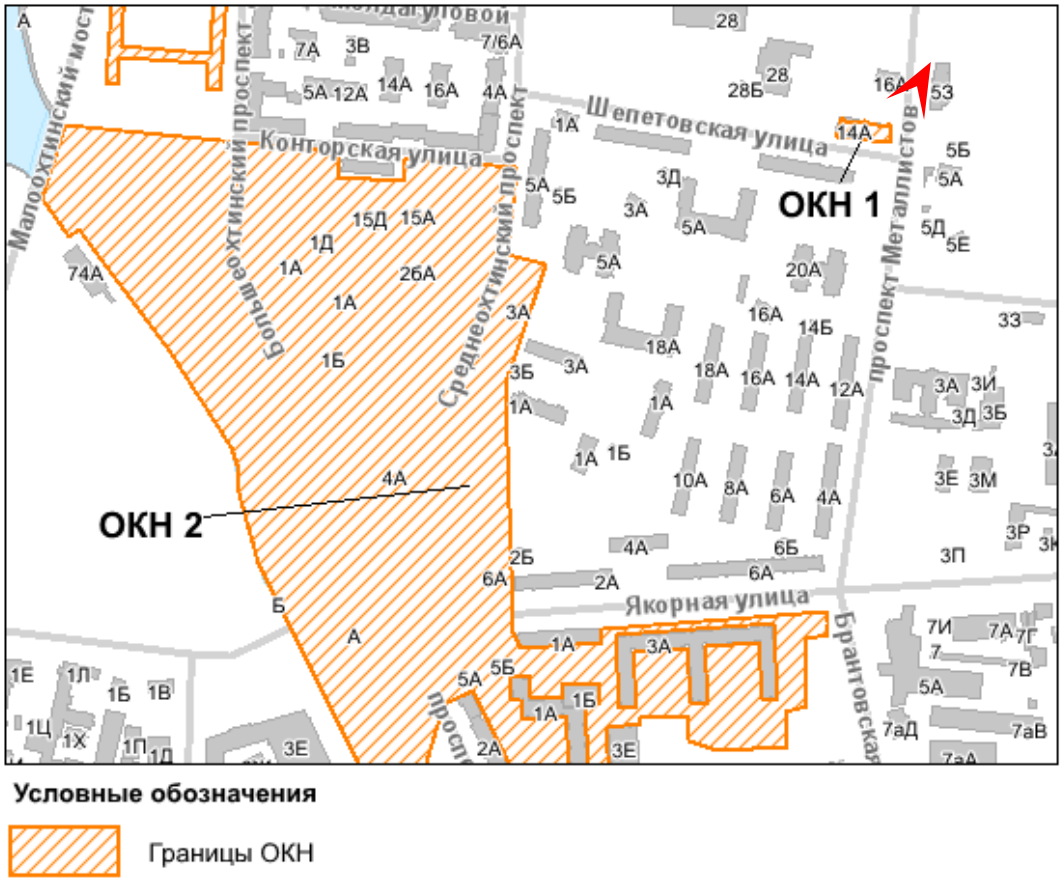




Фото 6. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №1 «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид северный со стороны проспекта Металлистов. Дата фотофиксации: 14.09.2026.

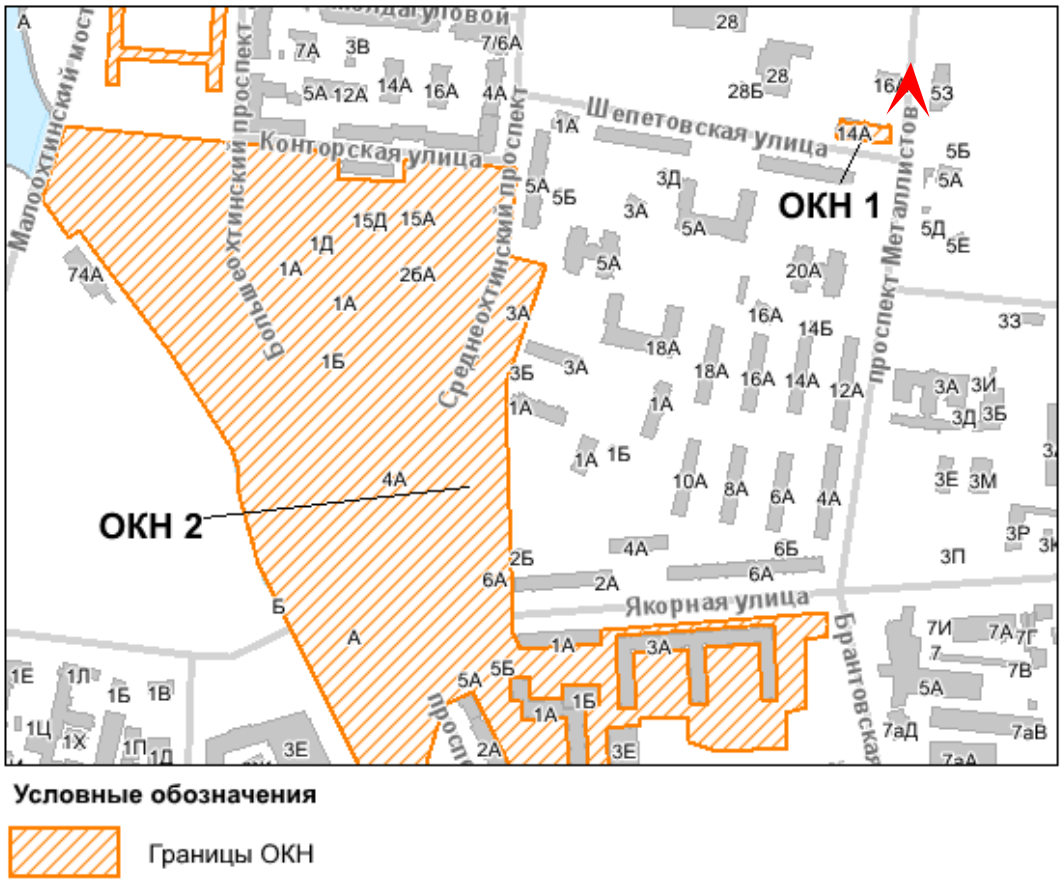




Фото 7. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №1 «Дом призрения бедных духовного ия при Большеохтинском кладбище» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид со стороны угла Шепетовской улицы и проспекта Металлистов. Дата фотофиксации: 14.09.2026.

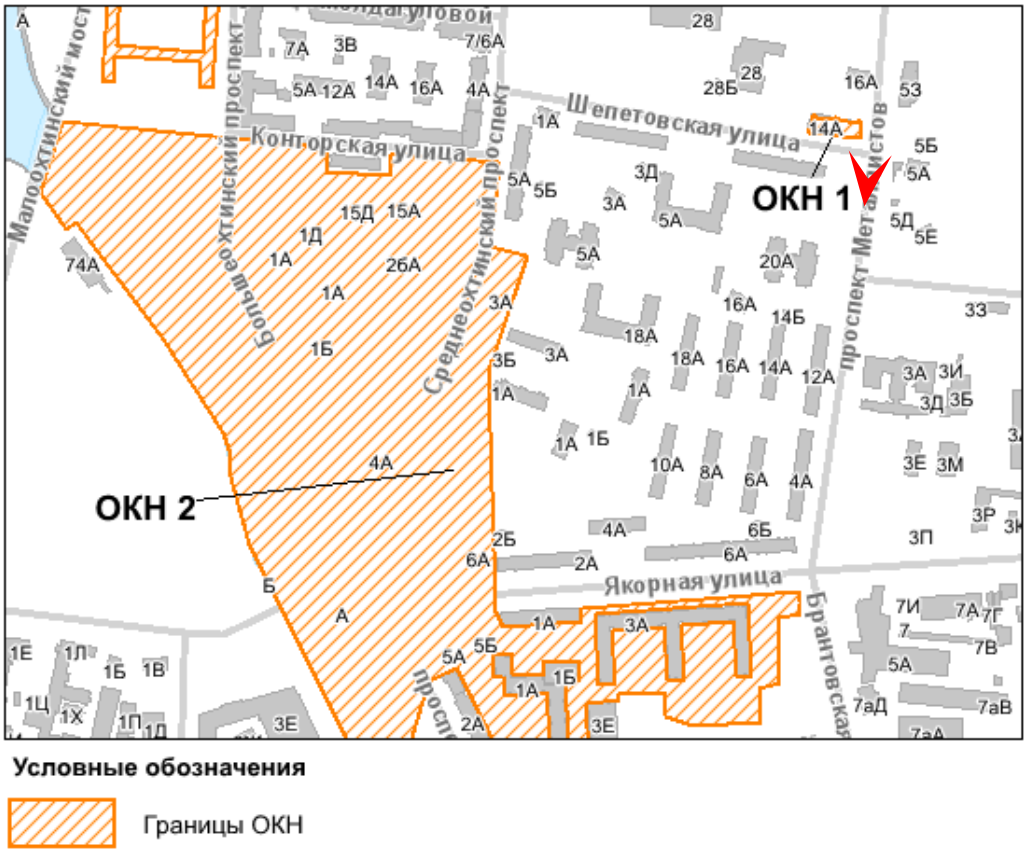




Фото 8. Общий вид на археологический ОКН №2 «Центральная часть ода Ниена (Охта 2)». Вид западный со стороны Якорной улицы. Дата фотофиксации: 14.09.2026.

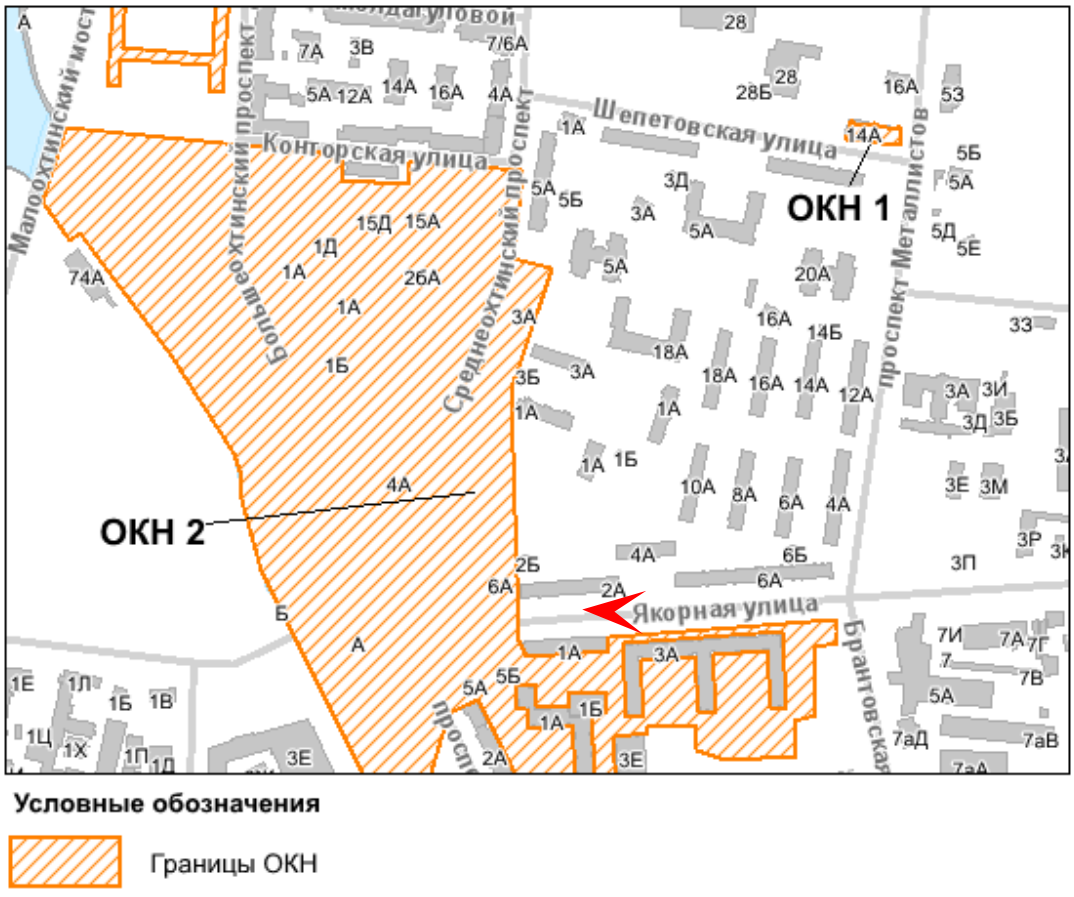




Фото 9. Общий вид на археологический ОКН №2 «Центральная часть ена (Охта 2)». Вид северо-западный со стороны Якорной улицы. Дата фотофиксации: 14.09.2026.

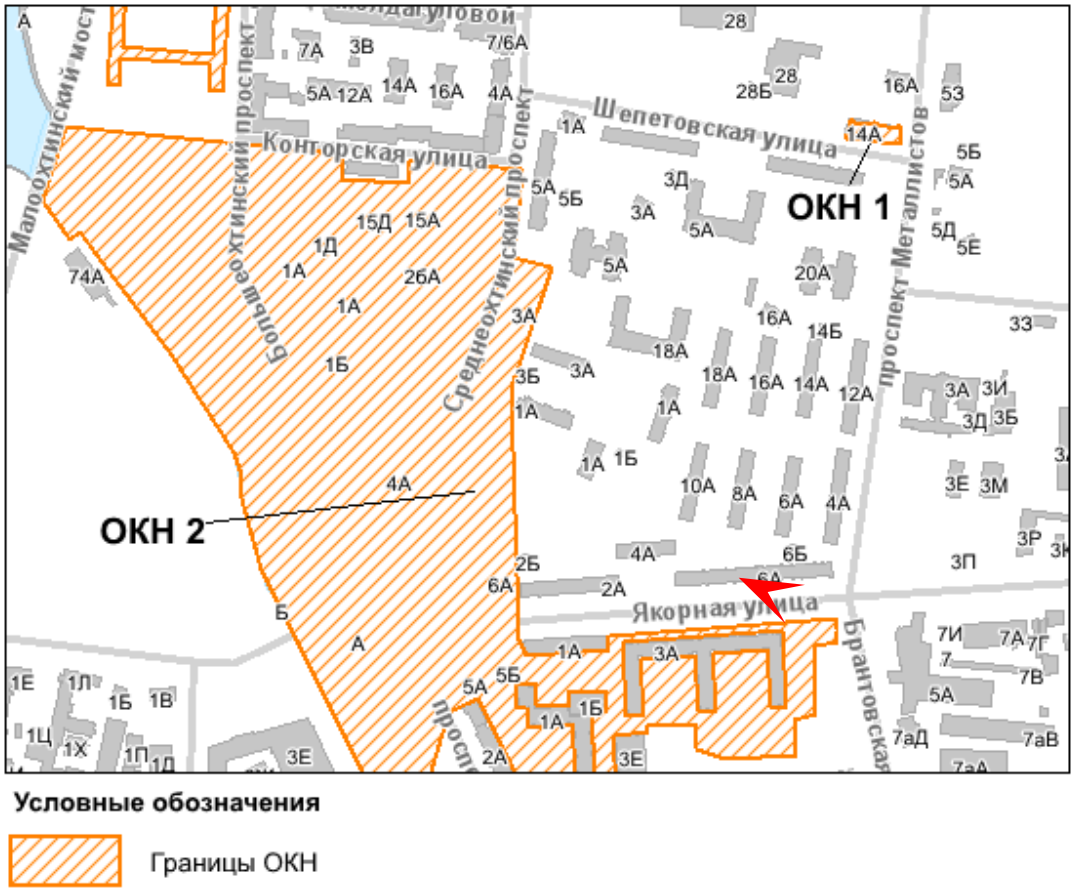




Фото 10. Общий вид на археологический ОКН №2 «Центральная часть города Ниена (Охта 2)». Вид северо-восточный со стороны угла проспекта Металлистов и якорной улицы. Дата фотофиксации: 14.09.2026.

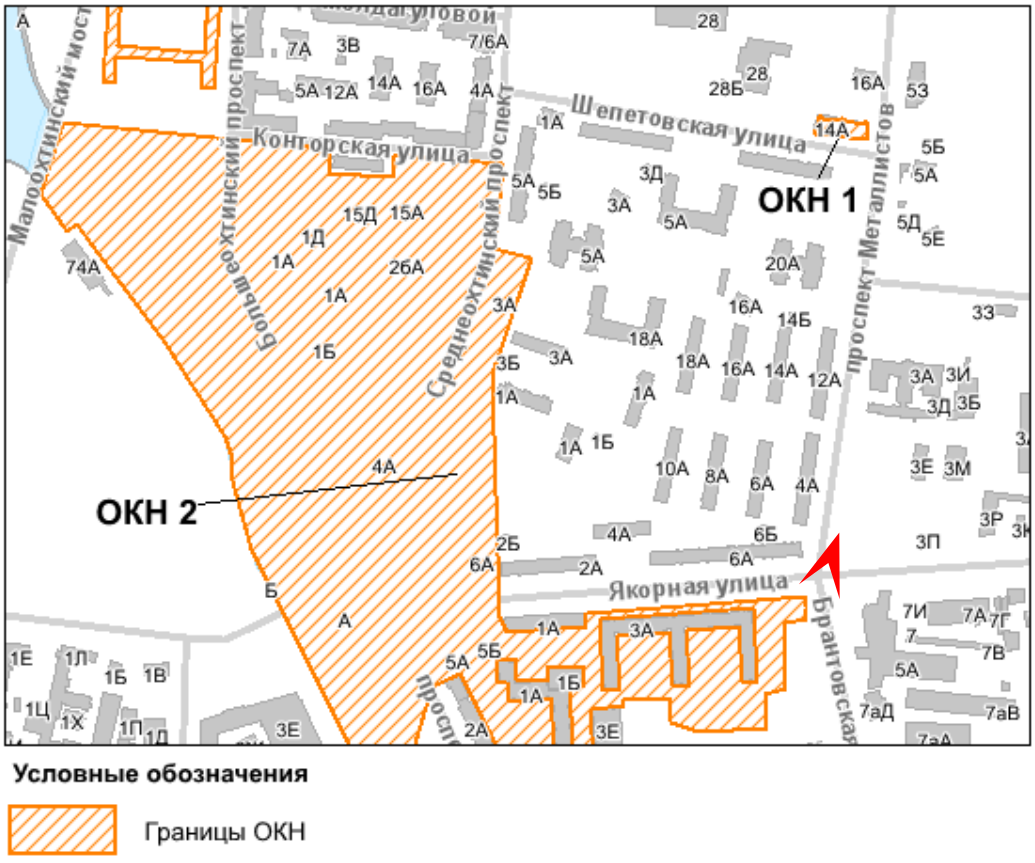




Фото 11. Общий вид на археологический ОКН №2 «Центральная часть иена (Охта 2)». Вид восточный со стороны Брантовской улицы. Дата фотофиксации: 14.09.2026.

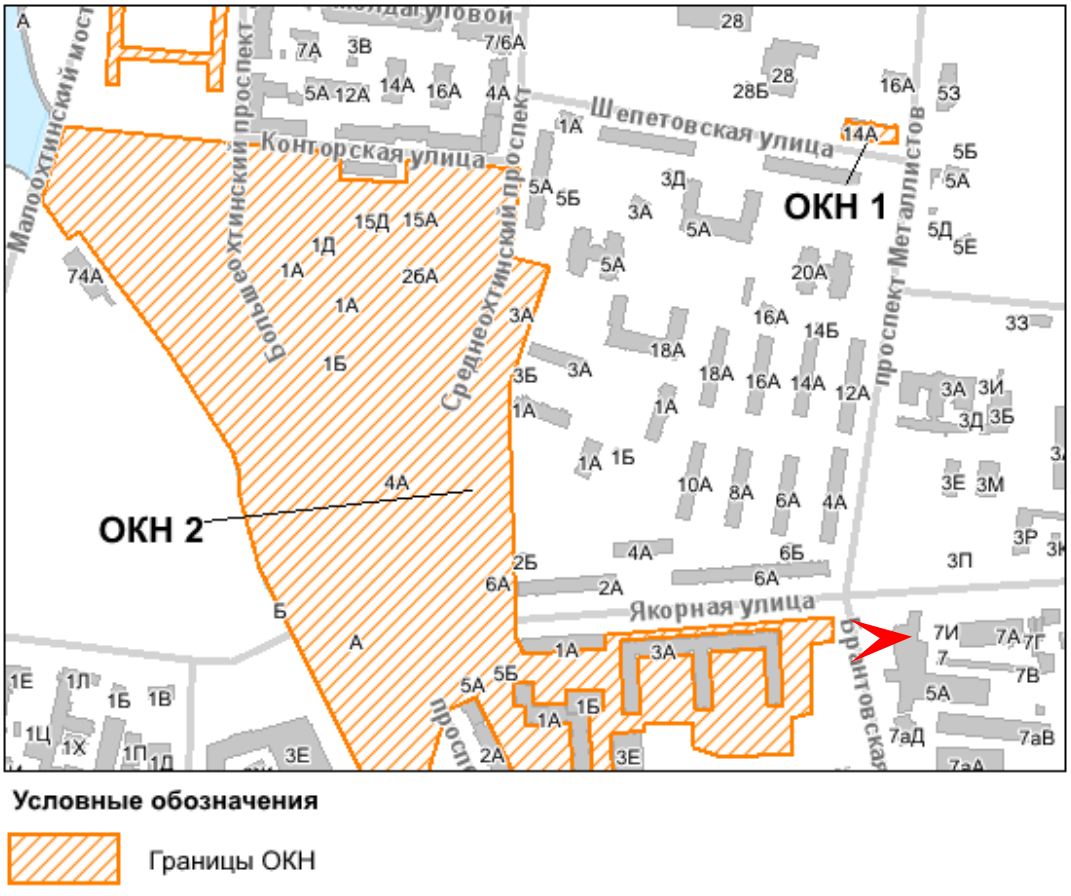




Фото 12. Общий вид на археологический ОКН №2 «Центральная часть города Ниена (Охта 2)». Вид юго-восточный со стороны Брантовской улицы. Дата фотофиксации: 14.09.2026.

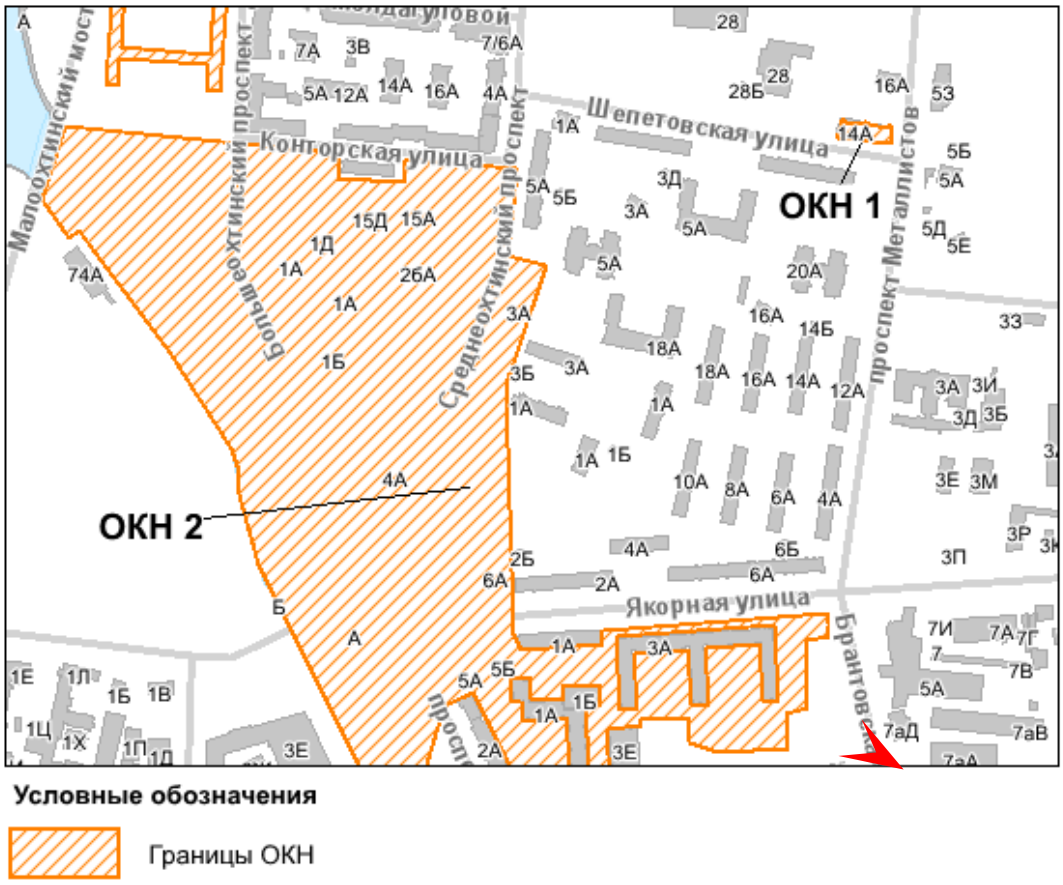
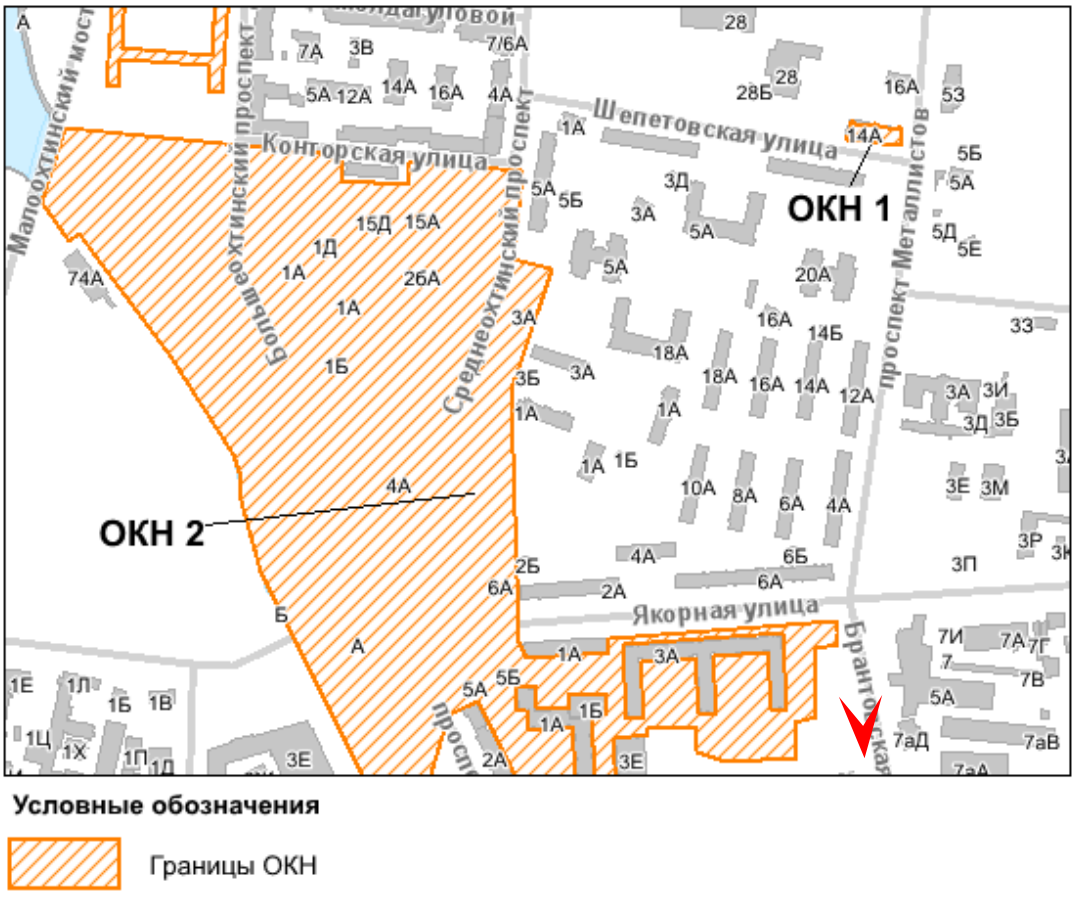




Фото 13. Общий вид на археологический ОКН №2 «Центральная часть города Ниена (Охта 2)». Вид южный. Дата фотофиксации: 14.09.2026.



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24 ИЮЛ 2017 № 07-19-264/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шепетовская ул., д. 14, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 22.06.2009 № 10-21: Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 24 ИЮЛ 2017 № 07-19-264/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	9	5	4	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1825 г., автор проекта не установлен;
1879 г. здание было реконструировано;
начало 1900-х гг., по проекту арх. И.П. Володихина, здание было полностью перестроено, повышено до пяти этажей и получило отделку в стиле модерн с элементами

эклектики;
1965-1968 гг. в здании был проведен капитальный ремонт, в результате которого здание подверглось значительным перепланировкам;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-21 от «22» июня 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Шепетовская д. 14 корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Шепетовская ул., д. 14, лит. А (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.05.2017)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ объекта культурного наследия регионального значения "Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище", утвержденый КГИОП 07.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом

призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище", утвержденный распоряжением КГИОП от 12.05.2011 № 10-204 согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 18 (восемнадцать) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования

и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

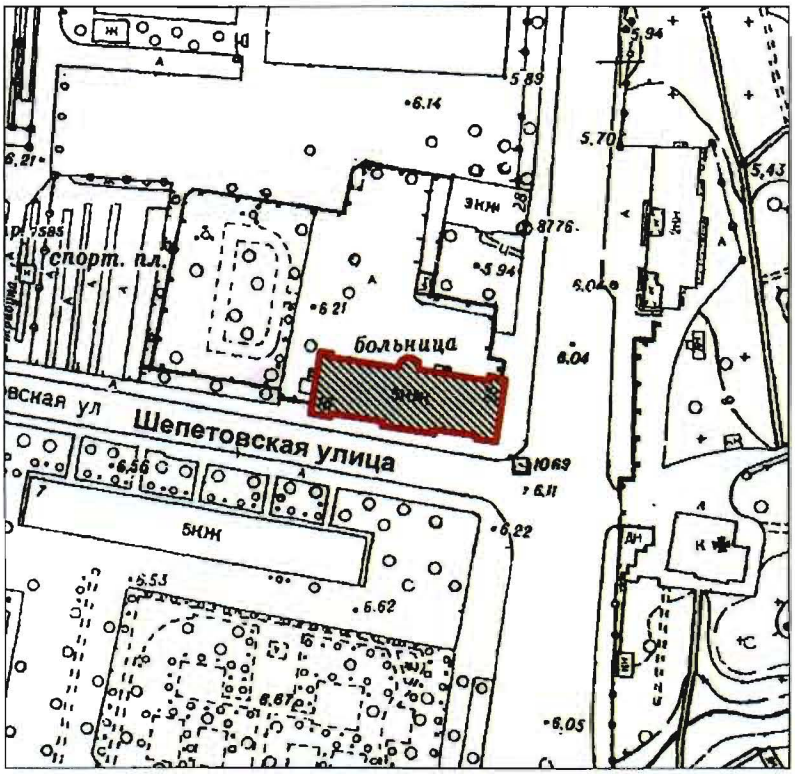
Приложение:

1. План границ объекта культурного наследия регионального значения "Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище", утвержденный КГИОП 07.07.2009.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище", утвержденный распоряжением КГИОП от 12.05.2011 № 10-204.
3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры объекта культурного наследия регионального значения "Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище".
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище".

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище"

г. Санкт-Петербург, Шепетовская ул., 14, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»,

г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Шепетовская ул., 14, лит.А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты пятиэтажного (со стороны двора частично шестиэтажного) прямоугольного в плане здания, включая выступ полуцилиндрической формы с дворового (северного) фасада, три раскреповки, завершенные аттиками и два ризалита; исторические конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, местоположение и габариты трех двухмаршевых лестниц по косоурам, с площадками по металлическим балкам (Л-2, Л-3, Л-4); ограждения Л-3, Л-4 кованого железа в виде вертикальных прутьев;	 

		ограждения Л-2 кованого железа с орнаментом в стиле модерн; материал (дерево) профилированных поручней;	
		пилоны;	
		бетонные и кирпичные своды по металлическим балкам подвального этажа;	
		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	в стиле модерн с элементами эеклектики; лицевой фасад: симметричная пятичастная композиция; материал и характер обработки фасадной поверхности: облицовка нижней части цоколя гранитной скобой с профилированным краем, верхней части цоколя – гранитной щепой, чередующейся с гладко оштукатуренными участками над проемами подвальных окон; гладкая и шероховатая штукатурка; центральная и фланкирующие раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация дверного проема с трехчастным	 

		заполнением фрамуги, включая фацетированные стекла; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, в том числе арочных, круглых и с лучковыми перемычками,; материал (дерево) и исторический рисунок оконных заполнений; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: горизонтальные членения; тяги над цоколем, междуэтажная тяга над первым этажом; десюдепорт сложной формы над пологой аркой дверного проема, украшенный по сторонам двумя небольшими гладкими лепными дисками и двумя декоративными каплями, а в центре гладким картушем и замковым камнем; отделка рустом на уровне 1-го этажа; лепные композиции в виде лавровых гирлянд, фланкирующие верхние углы оконных проемов 2-го этажа; лукообразные сандрики на кронштейнах – на уровне 3-го этажа крыльев; филенки в подоконных простенках всех оконных проемов 3-го этажа; орнаментированные лопатки на уровне 4-5-го этажей – в межоконных простенках центральной и фланкирующих раскреповок; декоративные лучковые перемычки оконных проемов 4-го этажа (в раскреповках – с замковым камнем), обрамленных наличниками с «ушками», ряды плоских розеток под оконными проемами, прямоугольные филенки под ними (филенки под оконными проемами по центральной и фланкирующей осям - с лепной орнаментикой); гладкий фриз с кронштейнами по осям лопаток; выносной венчающий карниз; аттиковая стенка, фланкированная аттиковыми тумбами с криволинейным завершением - над центральной раскреповкой; аналогичные трехчастные аттиковые стенки и тумбы – над фланкирующими раскреповками; торцовый (западный) фасад: местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; венчающий карниз; ступенчатый фронтон, средняя часть которого фланкирована лопатками, по оси которых – две аттиковые тумбы с криволинейным завершением, между ними - аттиковая стенка;	  

		торцовый (восточный) фасад: оформление цокольной части и фасада на уровне 1-го этажа – аналогично главному (южному) фасаду; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; венчающий карниз; ступенчатый фронтон, средняя часть которого фланкирована лопатками, по оси которых – две аттиковые тумбы с криволинейным завершением, между ними - аттиковая стенка; дворовый (северный) фасад: центральный выступ лестничной клетки (в форме полуцилиндра) и фланкирующие одноосевые раскреповки; местоположение, габариты, конфигурация оконных и исторических дверных проемов; материал (дерево) и исторический рисунок дверных и оконных заполнений; венчающий выносной карниз.	 
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	1 этаж, пом. II (3Н,4Н) (вестибюль): помещение прямоугольное в плане, в двух уровнях; плоское перекрытие, декорированное крупными кессонами с лепным лиственным орнаментом по краю; плоский квадровый руст стен; фрагменты широкого декоративного пояса, состоящего из полосы лепного орнамента растительного характера (лавровые ветви), обособленного простыми узкими тягами; декоративные панели прямоугольного очертания, украшенной по верхнему краю полкой в форме прямоугольной тяги, соединенной выкружкой с плоскостью панели. В верхний южный угол панели вкомпонована лепная вставка, состоящая из гладкого диска, на котором лежит ветка лавра. Под диском расположены две вертикальные прямоугольные прорези, из южной «вырастают» листья лавра. С северной стороны от диска две параллельные, вертикальные прорези по высоте равные диаметру диска. Севернее прорезей – узор из пяти горизонтальных параллельных линий, протянувшихся до северной границы панели;	 

		покрытие пола и полукруглых площадок полихромной метлахской плиткой;	
		дверной проем с завершением в виде коробовой арки: обработан профилированным наличником, повторяющим форму арки; декорирован тягами в виде лепных нирлянд растительного характера; прямоугольные дверные проемы, расположенные на одной оси;	
		1-5 этажи, пом. I (3Н, 4Н) (парадная лестница): помещение лестницы прямоугольное в плане, в северной части в форме полукруга; плоское перекрытие, декорированное тягами по краю; оформление боковых стен лестницы профилированными рамами с небольшими лиственными гирляндами в верхней части; оформление межоконных простенков лестничной клетки лопатками, завершенными картушами, подоконных простенков – прямоугольными филенками с выступами;	
		подволоки площадок и лестничных маршей в виде филенки с лепным лиственным орнаментом по краю;	

		две двустворчатых двери, каждая створка которых на две прямоугольных фигарейных филенки.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

ОПИСЬ

предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом призрения бедных духовного звания»
(Санкт-Петербург, Шепетовская ул., 14)

1. Перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:

№№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и сохранность	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Дверь Парадный вестибюль	Двустворчатая, каждая створка на 2 прямоугольных фигарейных филенки. Время: нач.XX в. Размер: в прибл. – 250 см, ш. – 150 см, гл. – 25 см. Сохранность: окрашена белой краской, фурнитура современная.	2	
2.	Дверь Парадная лестница	Двустворчатая, каждая створка на 2 фигарейных филенки. Длинная верхняя филенка имеет выступающее дугообразное окончание, нижняя - соответствующее вогнутое завершение. Цокольная часть – с выступающими деревянными прямоугольными накладками. Время: нач.XX в. Размер: в прибл. – 250 см, ш.– 147 см, гл. – 23 см. Сохранность: окрашена белой краской, фурнитура современная.	7	
3.	Подоконник Парадная лестница	Деревянный, с вогнутым по дуге наружным краем, выступающими за углы откоса скругленными концами. Время: нач.XX в. Размер: в – 5,0 см, ш. – 90 см, гл. – 25-40 см. Сохранность: окрашена белой краской,	12	
Итого: 3 порядковых номера			**21**	**единиц хранения**

2.Фотофиксация предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:





№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
1	Дверь	Парадный вестибюль	2	Дверь	Парадная лестница



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
3	Подоконник	Парадная лестница

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»,

расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Шепетовская ул., д. 14, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 22.06.2009 № 10-21: Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А).

1. Западный и южный лицевые фасады по ул. Шепетовской:



2. Южный лицевой фасад по ул. Шепетовской:



3. Восточный лицевой фасад по пр. Металлистов:



4. Восточный лицевой и северный дворовый фасады:



5. Северный дворовый фасад:



6, 7, 8, 9, 10, 11,12. Интерьеры: пом. 3-Н, 4-Н (парадная лестница):















13, 14, 15, 16. Интерьеры: пом. 3-Н, 4-Н (вестибюль):









17, 18. Интерьеры: пом. с 1-6 этаж:





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24.07.2023 № 200-05/23

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.07.2017 № 07-19-264/17

1. Внести в распоряжение КГИОП от 24.07.2017 № 07-19-264/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ объекта культурного наследия «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», утвержденный КГИОП 07.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.01.2023 № 38-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.01.2023 № 38-рп».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

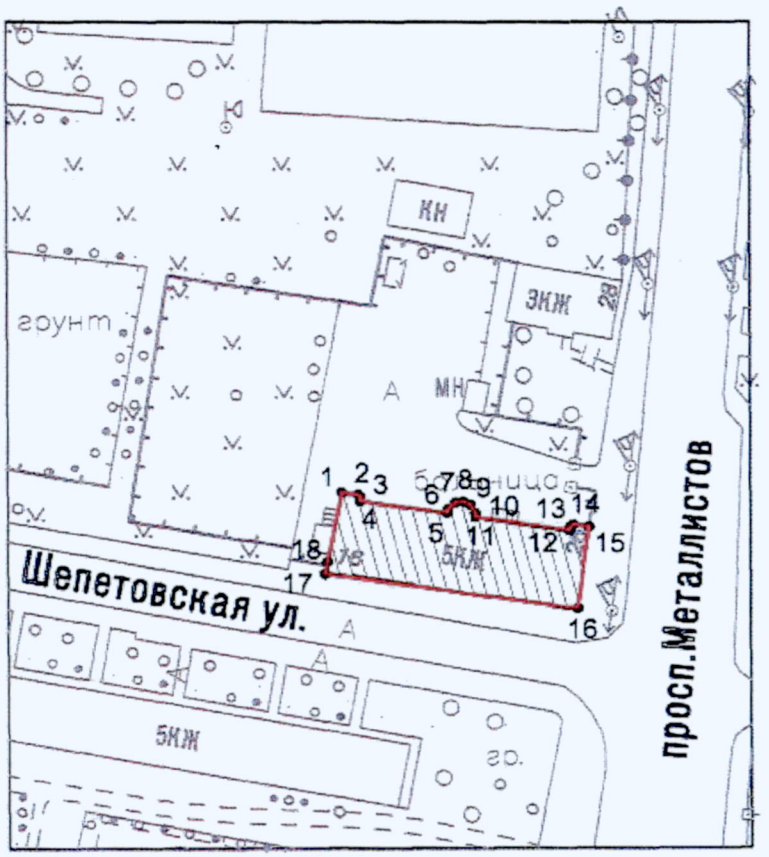
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета [redacted] Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.07.2023 № 200-05/23

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

•1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория. занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95525.00	119520.97	Геодезический метод	0.10	-
2	95524.54	119524.11	Геодезический метод	0.10	-
3	95524.16	119524.47	Геодезический метод	0.10	-
4	95523.35	119524.40	Геодезический метод	0.10	-
5	95520.92	119541.13	Геодезический метод	0.10	-
6	95521.68	119541.36	Геодезический метод	0.10	-
7	95523.03	119542.81	Геодезический метод	0.10	-
8	95523.19	119544.28	Геодезический метод	0.10	-
9	95522.63	119545.64	Геодезический метод	0.10	-
10	95520.92	119546.65	Геодезический метод	0.10	-
11	95520.13	119546.66	Геодезический метод	0.10	-
12	95517.50	119564.80	Геодезический метод	0.10	-
13	95518.24	119564.92	Геодезический метод	0.10	-
14	95518.58	119565.35	Геодезический метод	0.10	-
15	95518.17	119568.53	Геодезический метод	0.10	-
16	95501.98	119566.26	Геодезический метод	0.10	-
17	95508.91	119517.70	Геодезический метод	0.10	-
18	95511.25	119518.17	Геодезический метод	0.10	-
1	95525.00	119520.97	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (исторические справки и материалы исторической иконографии)

Объект культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище», по адресу: г. Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 14, литера А

Объект культурного наследия регионального значения «Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище» расположен в историческом районе Большой Охты вблизи Большеохтинского кладбища на пересечении современных проспекта Металлистов и Шепетовской ул. (исторически — Георгиевской).

История освоения и развития прилегающей территории непосредственно связана с допетровским периодом. В XVII веке она находилась к востоку от укреплений города Ниен, примыкавшего к шведской крепости Ниеншанц.

В 1720-е годы Охта заселяется переселенцами из окрестных губерний и, наряду с базовой инфраструктурой, здесь основывается «Охтенское кладбище» (1773). Впервые оно появляется на плане Петербурга не позднее 1799 г. как Георгиевское, по названию выстроенного здесь храма св. Георгия Победоносца. В 1812-1814 гг. рядом была построена и освящена церковь во имя св. Николая Чудотворца.

В соответствии с русской благотворительно традицией, именно при церкви (в данном случаен Никольской) в 1824-м году было построено первоначальное здание, представлявшее собой «двухэтажный каменный дом <…> для помещения вдов и сирот духовного звания…»[1]. Другой источник определяет годом его устройства 1825 г., а также указывает, что дом был выстроен на средства купца Василия Харавина, по инициативе настоятеля Николаевской церкви, протоиерея Иоанна Вишневского, на земле поселянина Дмитрия Никонова[2].

Подробных сведений о внешнем облике и декоративном оформлении фасадов первого здания Дома призрения не выявлено. Оно показано на плане, опубликованном Н.И. Цыловым в «Атласе тринадцати частей С.Петербурга…» в 1849 г., вместе с Никольской и Георгиевской церквями, сторожкой для могильщиков у входа на кладбище и церковным домом. В 1879 г. в доме был произведен ремонт на средства П.С. Елисеева.

Существующее 5-ти этажное на цоколе здание Дома призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище было построено в 1905-1907 годах по проекту И.П. Володихина, предположительно, на месте предыдущего двухэтажного строения. Выстроенное здание имело, преимущественно, штукатурную отделку и сдержанный лепной декор. Цоколь был облицован гранитом. Первый этаж рустован и визуально отделен от верхних этажей профилированной тягой. Фасад, выходящий на Георгиевскую

[1] Цит. по: Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Большая Охта. М., СПб. : Центрполиграф; МиМ-Дельта, 2010. С. 334

[2] Историко-статистические сведения Санкт-Петербургской епархии 1883. Т. 7. С. 272-273

улицу, имел симметричную композицию с центральным и двумя боковыми ризалитами. Дворовый фасад здания был решен аналогично: симметричная композиция подчеркнута двумя боковыми и центральным полуциркульным ризалитами.

В этом доме с 1905 г. по, как минимум, 1914 гг. жила семья известного русского поэта В. Рождественского, отец которого был протоиереем близлежащей Святодуховской церкви.

В 1920-1960 гг. в здании располагались: «Охтинский родильный приют», скорая помощь, поликлиника №17. В 1952 г. Георгиевская улица была переименована в Шепетовскую и сменила нумерацию. Исследуемый объект стал числиться по адресу: Шепетовская ул., д. 16. В начале 1980-х здание получило новый номер — 14, сохраняющийся до сих пор.

В конце XX – начале XXI вв. в здании размещался дневной стационар психиатрической больницы № 3 им. И.И. Скворцова-Степанова, ее реабилитационное отделение №32, а также ООО «Медицинский Сервис». В 2024 году появилась информация о планах правительства города на устройство в здании Центра психологической помощи.

Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры №10-21 от 22.06.2009.

Распоряжением Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры №38-рп от 19.01.2023 г. утверждены границы и режим использования территории ОКН.

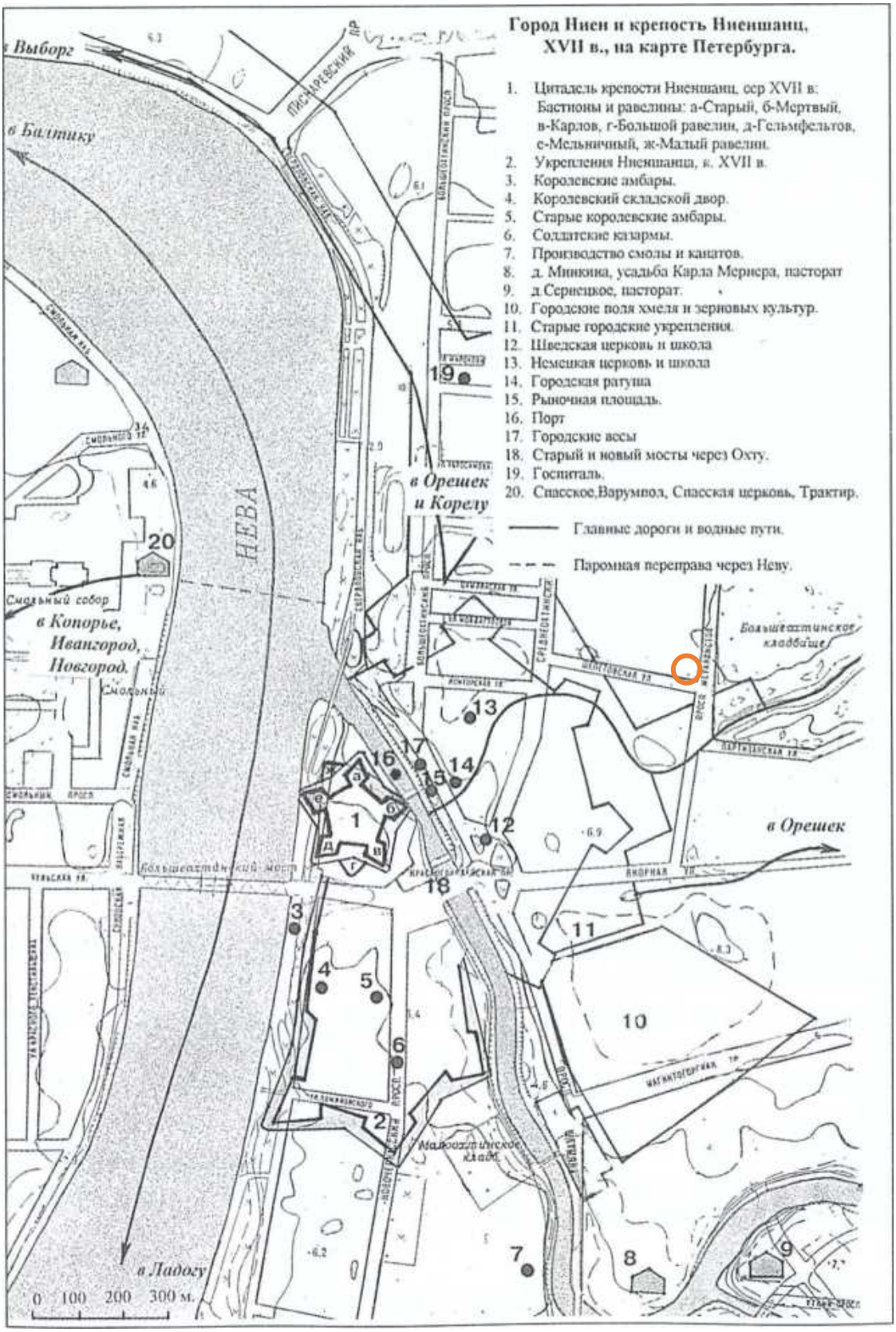
Источники

Литература

1. Алфавитный указатель к Атласу 13 частей Санкт-Петербурга / Сост. Н.И. Цылов. СПб., 1849
2. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: историко-церковная энциклопедия. - СПб., Лики России, 2003.
3. Благотворительность и милосердие в Санкт-Петербурге. Рубеж XIX-XX веков. - СПб., 2000
4. Весь Петербург за 1894-1914 гг. СПб.
5. Историко-статистические сведения Санкт-Петербургской епархии 1883. Т. 7.
6. Б.М. Кириков. Модерн в застройке Петербурга, Коло, 2019 г.
7. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Большая Охта. – М., СПб: Центрполиграф; МиМ-Дельта, 2010
8. Митгарц И.М. Прошлое, настоящее и будущее Красногвардейского района. Л., 1977
9. Семенцов С. В. Административно-территориальное деление Петербурга в XVIII — начале XX столетия // Петербургские чтения. СПб., 1996
10. Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское Устье, Ниеншанц: 700 лет поселению на Неве. СПб., Литера, 2001

Электронные ресурсы:

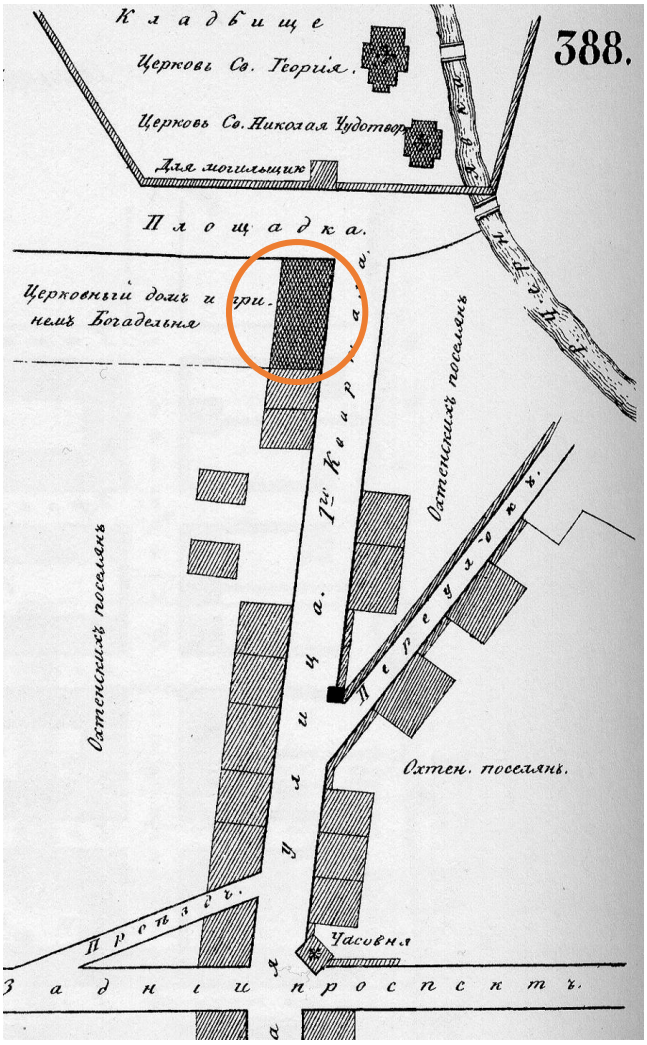
11. Архитектура Санкт-Петербурга: https://www.citywalls.ru/
12. Администрация Санкт-Петербурга: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/krasnogvard/news/286804/
13. Ретроспектива среды обитания человечества: https://pastvu.com/
14. Старые карты городов России онлайн: http://www.etomesto.ru/



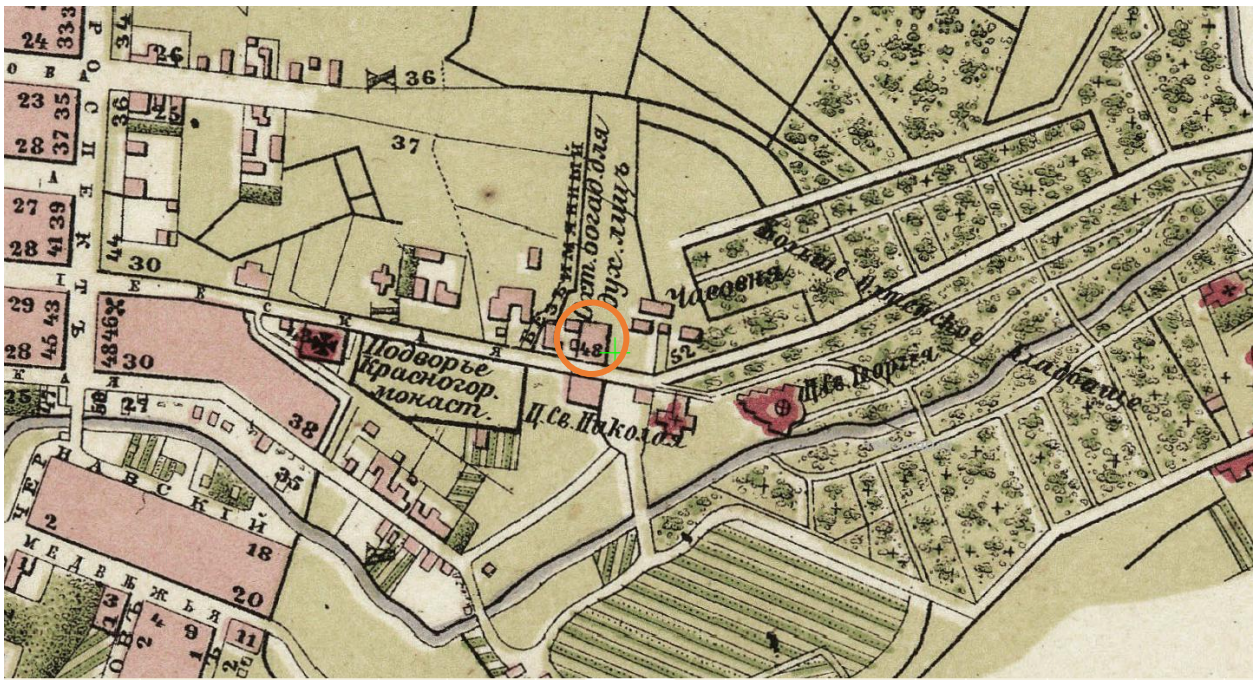
1.Наложение плана Ниеншанца на план Петербурга. Из: Сорокин П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. СПб., 2001



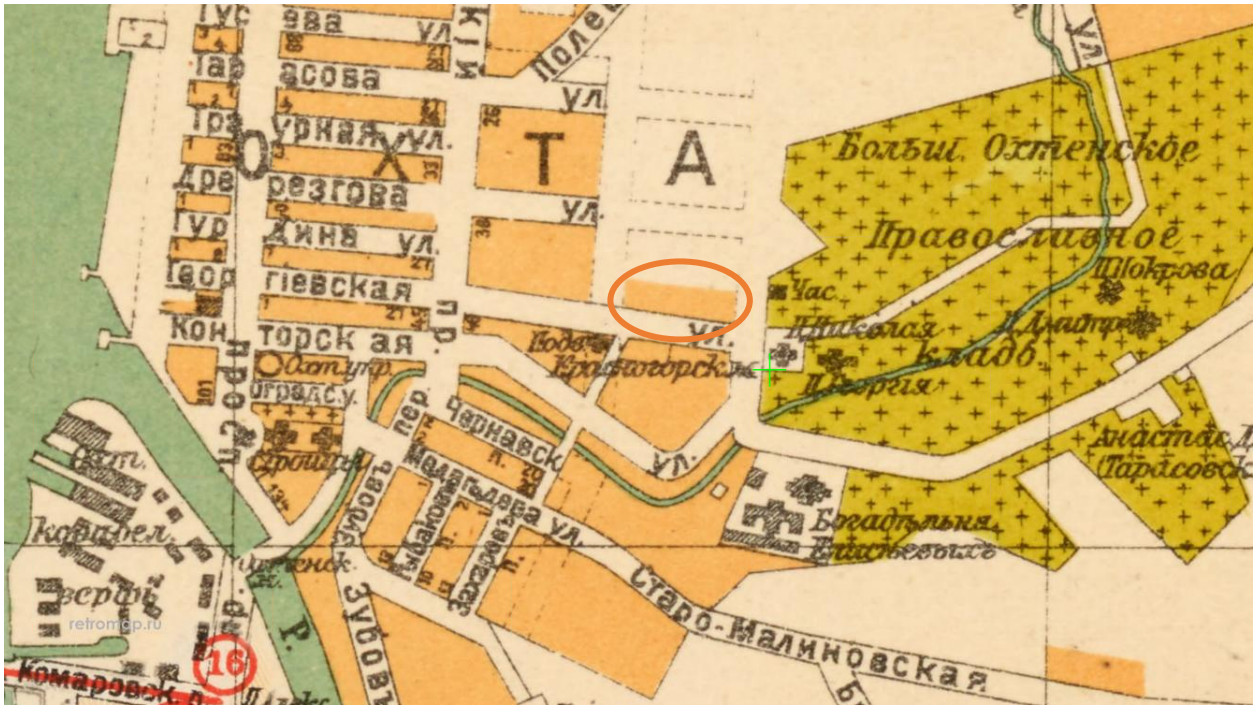
2. План С. Петербурга. 1799 г. В кн.: «Планы С. Петербурга в 1700, 1705,1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840 и 1849 гг. составлены Н. Цыловым». СПб, 1853. (в круге отмечена территория Георгиевского (впоследствии — Большеохтинского) кладбища)



3. План из Атласа Цылова. 1849 г. Фрагмент



4. План С.-Петербурга картографического заведения А. Ильина с показанием первого здания Богадельни. 1887 г. Фрагмент. // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья URL. https://retromap.ru/. Дата обращения: 03.08.2026



5. План города Ленинграда (по районам)... Издание Государственной Картографии. Ленинград. 1925 г. Фрагмент. // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья URL. https://retromap.ru/. Дата обращения: 03.08.2026



6. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL. https://retromap.ru/. Дата обращения: 03.08.2026



7. Похороны жертв крушения парохода "Архангельск"
1907, Россия, Санкт-Петербург, Красногвардейский район СПб, МО Большая Охта // Электронный ресурс: PastVu. URL. https://pastvu.com/. Дата обращения: 03.08.2026.



8. Бывший Дом призрения бедных духовного звания у Большеохтенского кладбища, на Георгиевской улице (ныне Шепетовская ул., 14). Фото 2007 г.

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» расположен в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга. Его границы проходят по Конторской улице (север), берегу Малой Охты (запад), Красногвардейской площади (юг), а также захватывают участки до Брантовской дороги и Якорной улицы (восток). В восточной части территории объекта исключены из территории два здания: ул. Якорная, д. 1к2, ул. Якорная, д. 3

Город Ниен был основан в 1632 г. на месте русского поселения Невское устье. Проектирование и развитие Ниена прослеживается по картографическим материалам и письменным документам XVII в. Основным картографическим источником являются проектные чертежи Г. фон Швенгеля (илл. 1).

Город занимал небольшую территорию на береговой террасе р. Невы и Охты, разделенную на три части естественными водными рубежами. Крепость располагалась на оконечности мыса, образуемого Невой и Охтой. Город располагался несколько в стороне от невских берегов, которые подтапливались во время наводнений, и его планировочная структура развивалась вдоль реки Охты.

Первоначальным ядром крепости и городской застройки был королевский двор, вокруг которого располагались наиболее ранние постройки. В основе городской планировки была сеть относительно регулярных улиц. На окраинах города, где существовала более разреженная застройка, планировочная структура была подчинена направлению дорог, связывавших Ниен с Нотебургом, Выборгом и Кексгольмом. С северной и восточной сторон городская территория имела полукруглую форму.

В 1656 году город был сожжён русскими войсками, но к 1666 году восстановлен.

Наиболее полно градостроительная ситуация в Ниене в последние годы его существования отражена на фиксационном плане Я. Мейера 1698 г. (илл. 2). На нем изображена преимущественно прямоугольная планировка городских кварталов, основу которой составляли четыре продольные, ориентированные вдоль Охты улицы и девять поперечных по обе стороны р. Чернавки. По сравнению с серединой XVII в. очевидно расширение городской территории в юго-восточной, восточной и особенно в северной частях за пределы городских валов 1666 г.

В 1703 году Ниеншанц был взят русскими войсками во время одной из кампаний Северной войны (1700-1721). После этого военным советом было решено искать другое место для нового города и крепости. Они были заложены на Заячьем острове, а Ниеншанц остался на их дальней окраине. Его окончательное разрушение происходило с 6 мая 1703 г. по 5 ноября 1704 г.

Вскоре земли в районе реки Охты были включены в инфраструктуру строящегося Петербурга. В 1718 г. территория в районе реки Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. В 1717–1718 гг. вдоль берега Невы было поставлено около пятнадцати ветряных мельниц. На месте руин крепости был создан питомник для обеспечения новых садов и парков Петербурга саженцами растений. На правом берегу Охты разместились пильные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа, казармы для мастеровых людей. Поселение получило наименование Матросская слобода.

В 1723 году территория Охтинских поселений впервые обозначается как «Охтенская слобода». В это время она становится местом проживания рабочих-

переселенцев — вольных плотников из окрестных губерний, работавших на городских верфях. Правобережная и левобережная части поселения получили разные названия по количеству населения — Большой и Малой Охты, соответственно.

В 1782 г. слобода была исключена из состава города и стала пригородной, но в 1828 г. вернулась в состав Петербурга в качестве XIII-й части, а в 1858 г. вновь слилась с Выборгской.

Судостроение сыграло значимую роль в развитии района. В 1806 году Морское ведомство приобрело земли на мысу в устье Охты для создания новой верфи. В 1809–1814 годах здесь построили пять эллингов, и с 1811 по 1864 год на верфи шло строительство судов.

В XX в. облик Охты значительно изменился. С 1915 по 1921 гг. Охтинская верфь принадлежала Адмиралтейскому судостроительному заводу: здесь производили снаряды, а старые деревянные эллинги, определявшие облик района,были разобраны.

После передачи предприятию «Союзверфи» в 1931 году, на верфи строили буксиры, пассажирские теплоходы и плавмастерские. В годы Великой Отечественной войны здесь выпускали тральщики, тендеры и плашкоуты. В 1975 году судостроительную программу завода завершили.

Вплоть до середины XX в. Охта представляла собой пригород с преимущественно деревянной застройкой. До наших дней сохранились лишь отдельные сооружения того времени. Современная облик Охты начал складываться в 1940–50-е гг. — тогда здесь строили типовые малоэтажные дома. В 1960–62 гг. была создана Красногвардейская площадь, в 1968–70 гг. сформирован архитектурный ансамбль Свердловской набережной.

В 1970–80-е гг. была произведена реконструкция «Петрозавода». В 1984 г. на Охте была построена Малоохтинская набережная по берегу р. Невы, путепровод под Большеохтинским мостом и трехпролетный мост через р. Охту, в результате чего завершилось формирование транспортной магистрали по правому берегу р. Невы.

Археологическое изучение Ниена было начато в 1992 г. с разведочного обследования его территории (рук. эксп. Сорокин П.Е.). В 2001 г. часть ее была включена в состав выявленного археологического объекта «Центр города Ниена». В период с 1999 по 2008 г. на участке общей площадью около 900 кв. м, расположенном на южной стороне Конторской улицы (д. 13, 15), в зоне строительства дома на участке №15 велись археологические исследования (рук. эксп. Сорокин П.Е.), позволившие получить новую информацию по городской застройке на этой территории.

В 2011 г. ИИМК РАН на территории жилого квартала в границах пересечения Среднеохтинского пр., ул. Якорной и пр. Металлистов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, квартал 13/14, корпус 8Б (Среднеохтинский пр. – пр. Металлистов), был проведен археологический надзор (в ходе прокладки газопровода). Были выявлены культурные слои XVIII-XIX в.

Исследователи отмечают неплохую сохранность культурных слоев. Мощность культурных напластований здесь достигает 1,6–2,0 м. В них выделяются четыре слоя:

1) конца XIX-XX в.;

2) XVIII-конца XIX в. — периода Охтинских слобод, основанных по указу Петра I;

3) XVII в. — времени существования г. Ниена;

4) погребенная почва, сформировавшаяся до освоения участка в XVII в.

В настоящее время территория, где в XVII в. находился город Ниен, представляет собой район с плотной современной городской застройкой. Восточный участок

территории объекта культурного наследия представляет собой урбанизированный фрагмент застройки: прилегающая к дороге территория покрыта асфальтом, установлено ограждение, южнее устроена автомобильная парковка.

Исследование объекта продолжается и в настоящее время. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м (рук. эксп. Н.Ф. Соловьева). Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, относятся к первой половине XVII века: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории — частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу — за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

Осенью-зимой 2024 года в связи с аварийной ситуацией на сетях водоотведения, вызванной разливом стоковых вод сотрудниками ИИМК РАН были проведены спасательные археологические и консервационные работы участков культурного слоя, исследованных годом ранее.

В ходе раскопок 2025 г. была выявлена 80-метровая деревянная водопроводная система XVII в. Найдено свыше 50 тыс. артефактов: бытовые предметы (колёса телеги, метла, курительные трубки, посуда, монеты, печати с гербами, детские игрушки и пр.). Артефакты были законсервированы. Часть предметов были представлены на выставке «Акрополис. Явление крепости» в рамках конгресса «Цитадель 1.0», в апреле-мае 2026 года.

Источники

Литература

Аветников А.А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень ИИМК РАН № 2 (охранная археология). СПб., 2011;

Археологическое наследие Санкт-Петербурга. 400 лет основанию Ниеншинца. Вып. 4. СПб., 2014;

Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Ч. I-II. СПб.: Типография Имп. Академии наук, 1909;

Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. Европейский дом. 2000;

Плоткин К.М. Археологические объекты в пространстве Петербурга // Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда: Материалы научно-практ. конф. СПб., 2003;

Семенцов С.В. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: освоение зоны дельты Невы в XVII в. // Вестник Санкт-Петербургского ун-та. Сер. 15, вып. 2. СПб., 2015;

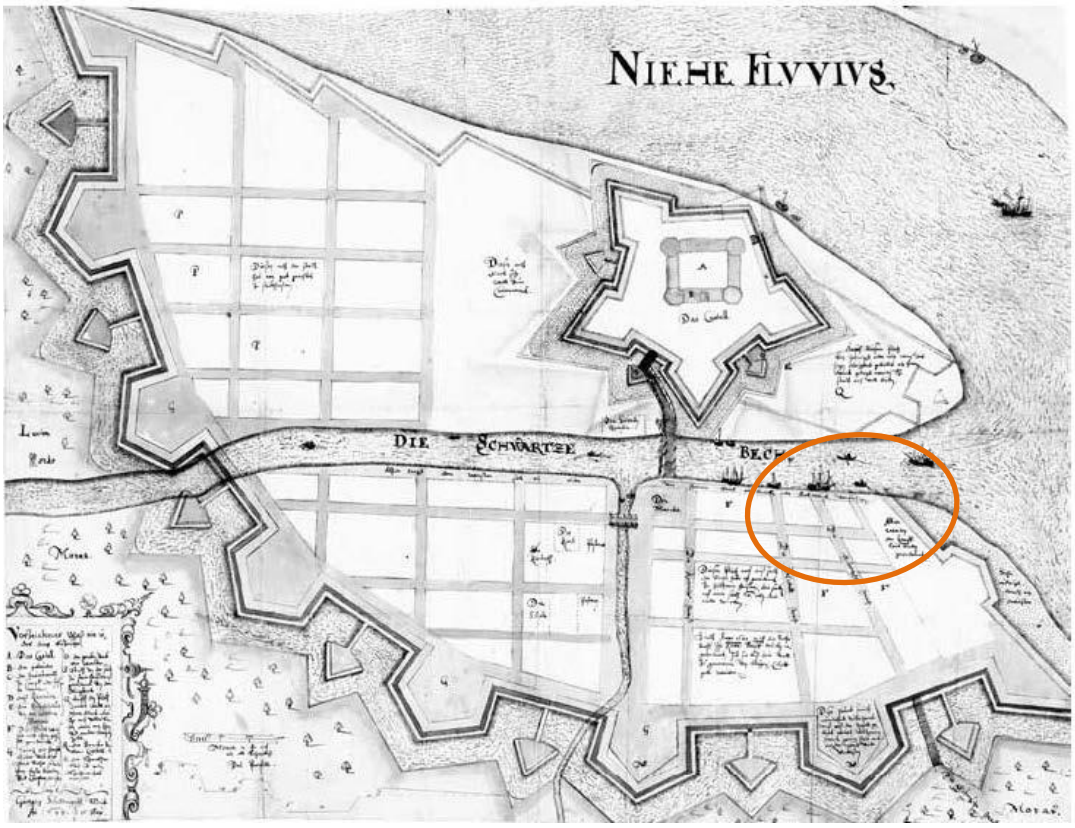
Сорокин. П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. 700 лет поселению на Неве. СПб., Литера, 2001;

Сорокин П.Е., Андреева О.В. Исследование шведского города Ниена XVII в. в Санкт-Петербурге // Археологические открытия 2007 года. М., Языки славянской культуры, 2010;

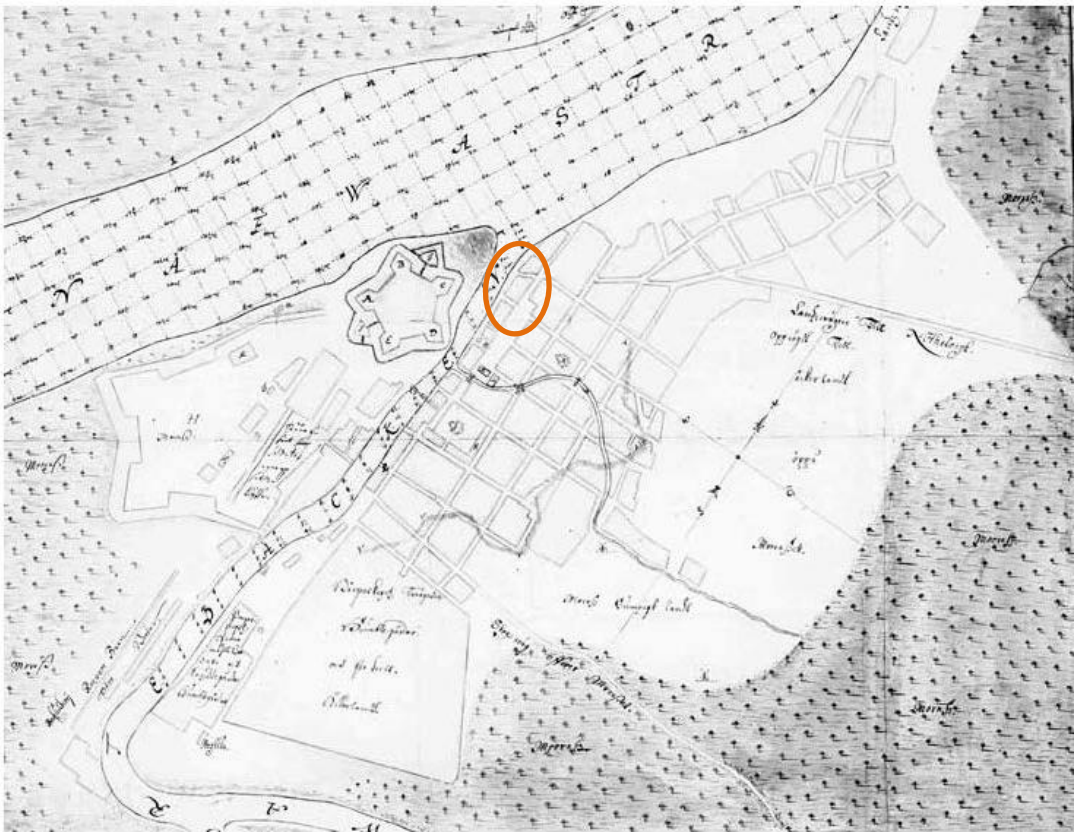
Сорокин П.Е. О застройке города Ниена XVII в. по историческим и археологическим данным // Скандинавские чтения 2016 года. Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб.: МАЭ РАН, 2018;

Шарымов А.М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. Книга исследований. СПб., 2009

Шуньгина С.Е. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на объекте «Капитальный ремонт участка газопровода низкого давления по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 2б». СПб, 2021.



1. Город Ниен с крепостью Ниеншанц на плане Г. Швенгеля 1644 г. Шведский военный архив. Стокгольм (приведено из статьи П. Е. Сорокина, *в круге приблизительно отмечена территория ОКН*)



2. Город Ниен с крепостью Ниеншанц на плане Я. Мейера. 1698 г. Шведский военный архив. Стокгольм. (приведено из статьи П. Е. Сорокина, *в круге приблизительно отмечена территория ОКН*)



3. Фундаменты немецкой церкви Ниена. Раскопки 1999-2000 гг.
Из монографии: Сорокин. П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. 700 лет поселению на Неве. СПб., Литера, 2001. С. 67.



4. Погребальные остатки у фундамента церкви Ниена. Раскопки 1999-2000 гг.
Из монографии: Сорокин. П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. 700 лет поселению на Неве. СПб., Литера, 2001. С. 69.



5. Кирпичная арка. Раскопки на территории ОКН 2011 г.
Из статьи: Аветников А.А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень ИИМК РАН № 2 (охранная археология). СПб., 2011. С. 44.



6. Общий вид территории раскопок в 2023 году // Электронный ресурс: Бумага URL: https://paperpaper.io/ Дата обращения: 07.08.2026



7. Фото раскопок 2023 года // Электронный ресурс: 78.ru URL: https://78.ru/ Дата обращения: 07.08.2026