Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

08 октября 2026 года

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург «08» октября 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 июня 2026 года по 08 октября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 29.06.2026 № 10-26 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович [redacted]
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта

	культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством

Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт _____ Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2016 № 10-218 «О включении

объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», в перечень выявленных объектов культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сад» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 05.07.2016 № 10-290/16 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 29.06.2026 № 10-26 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного

казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), материалы Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Агрофизический научно-исследовательский институт» (далее – архив ФГБНУ АФИ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4 Акта), отдельные альбомы исторической справки и иконографии, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 28 июля 2026 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на основании распоряжения КГИОП от 31.05.2016 № 10-218 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», в перечень выявленных объектов культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сад», в следующем составе:

- «Главное здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А;
- «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» утверждены распоряжением КГИОП от 05.07.2016 № 10-290/16 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия

«Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» не утверждался.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А составлен филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Калининского района в 2002 г. (приложение № 1).

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д составлен филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Калининского района в 2001 г. (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Главное здание» поставлен на кадастровый учет как нежилое четырехэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:10:0005204:1018, местоположение: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005204:14.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей» поставлен на кадастровый учет как нежилое трехэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:10:0005204:1018, местоположение: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005204:14.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93481885 нежилое четырехэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:10:0005204:1018, местоположение: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А (выявленный объект культурного наследия «Главное здание») находится в государственной собственности Российской Федерации, передан Федеральному государственному бюджетному научному учреждению «Агрофизический научно-исследовательский институт», ИНН: 7804006703 на праве оперативного управления.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93482681 нежилое трехэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:10:0005204:1018, местоположение: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д (выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей») находится в государственной собственности Российской

Федерации, передан Федеральному государственному бюджетному научному учреждению «Агрофизический научно-исследовательский институт», ИНН: 7804006703 на праве оперативного управления.

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 29.07.2026 № КУВИ-001/2026-102490136, от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93484789 земельные участки с кадастровыми номерами 78:10:0005204:14, 78:10:0005204:13 находятся в государственной собственности Российской Федерации, переданы в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному бюджетному научному учреждению «Агрофизический научно-исследовательский институт», ИНН: 7804006703.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Агрофизический институт был основан 5-го января 1932 года, отделившись от возглавляемого А.Ф. Иоффе Физико-технического института. В январе 1931 года А.Ф. Иоффе на заседании научно-планового совета физико-механического сектора физико-технического института по вопросу о содействии физики сельскому хозяйству поставил вопрос о создании института Агрофизики, и о необходимой переподготовке кадров будущего института. 7 января 1932 года Президиумом Всесоюзной академии сельскохозяйственных наук им. Ленина было постановлено организовать институт агрофизики. В тот же день Иоффе представил план работ новообразованного института на 1932 год, который был одобрен Президиумом академии. Учреждение получило название Физико-Агрономический институт (ФАИ). Один из основателей агрофизической науки профессор И.Б. Ревут пишет про создание института: «Академика А.Ф. Иоффе никто не привлекал к решению задач в области сельского хозяйства. Он обратил на них внимание, увидев огромные возможности приложения своих сил. <…> Физико-агрономический институт родился в недрах Физико-технического института. Идею создания такого первого в мире учреждения прежде других поддержал крупнейший биолог того времени – Николай Иванович Вавилов. <…> Николай Иванович был фактическим учредителем института, главным консультантом А.Ф. Иоффе по вопросам биологии»[1]. Уже в январе 1935 года в АФИ было 65 сотрудников[2].

Первые годы своего существования ФАИ он размещался в одном здании с физико-техническим институтом, располагавшимся в бывшем приюте престарелых неимущих дворян Санкт-Петербургской губернии в память 300-летия царствования Дома Романовых (1912-1916 гг., архитектор Г.Д. Гримм) на

[1] Воспоминания об А.Ф. Иоффе: сборник. Л., 1973. С. 213.
[2] Глобус А.М. Агрофизический институт: 75 лет на пути к точному земледелию. СПб., 2007. С. 5.

дороге в Сосновку (ныне Политехническая улица). В 1939 году институт съезжает из стен Физтеха. А.Ф. Чудновский в своих воспоминаниях пишет об этом переезде: «…разросшийся коллектив, ютившийся в помещениях физико-технического института выехал в новое здание, что отрицательно сказалось на составе института – у многих из сотрудников Физтеха ослабли связи с ФАИ, а некоторые и вовсе ушли»[3].

Институт расположился в центре Санкт-Петербурга в бывшем здании Министерства государственных имуществ на углу Исаакиевской площади и набережной Мойки[4], которое с конца 1920-х годов занимал Всесоюзный научно-исследовательский институт растениеводства. Агрофизический институт в 1932-1939 годах был расположен по адресу: Ленинград, Лесной, Сосновка, 2. Лаборатория была расположена в районе Прибытковской улицы. Лабораторный корпус светофизиологии представлял собой одноэтажное здание – частично деревянное с лесенкой от крутого земляного вала у одной из стен лаборатории. Все это находилось в непосредственной близости от территории современного комплекса Агрофизического института[5].

Институтом в предвоенные годы изучались водные свойства почвы: изучение механизма процессов испарения, конденсации и капиллярного движения влаги в почве в зависимости от ее физического состояния. Была подробно исследована кинетика поведения капиллярной воды в почве и водоотдача в зависимости от физического и химического состояния, изучался тепловой баланс почвы, вопрос искусственного структурообразования почв, возможность закрепления песков пустыни и полупустыни, культура растений при искусственном свете, работы по энергетике микроклимата[6].

В 1941 году Институт невзирая на трудности интенсивно продолжал работы, связанные с применением гидрофобной земли в оборонном строительстве и разработкой физических приборов, необходимых РККА.

В годы Великой Отечественной войны сотрудники института наряду с работниками других учреждений Академии сельскохозяйственных наук были эвакуированы.

Соответствующее распоряжение Ленгорисполкома было издано 20.08.1941 года[7]. Деятельность института возобновилась еще до окончания войны. Как пишет в своих воспоминаниях И.Б. Ревут: «в 1944 году Абрам Федорович начинает энергичную деятельность по подбору кадров, по оснащению лабораторий приборами и оборудованием, по обновлению тематики института». Здесь же он косвенно указывает на расположение института (или лабораторий института) на Гражданском проспекте: «…навсегда запомнились

[3] Воспоминания об А.Ф. Иоффе: сборник. Л., 1973. С. 234.
[4] Гражданка. История продолжается. Т. 2. СПб., 2012. С. 78.
[5] Там же.
[6] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 28.
[7] ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 36. Д. 61.

<…> многочисленные разговоры и беседы в парке Политехнического института на пути от АФИ до Физтеха»[8].

Намеченная на 21-е августа 1941 года эвакуация сотрудников Агрофизического института вместе с оборудованием была сорвана.

Начиная с 1-го января 1942 года были нарушены основные лаборатории Института: оборудование частично вывезено, отсутствовала электроэнергия, истощенность сотрудников привели к прекращению лабораторных работ. Многие научные сотрудники умирали от голода, либо командировались для выполнения оборонных работ. В результате институт лишился основных кадров и возможности продуктивной работы. В конце февраля 1942 года сотрудники Агрофизического института были эвакуированы [9] в Молотовскую область (Пермская область) на базу Уральской зональной льняной опытной станции (Менделеевскую опытную станцию), где продолжили свою деятельность.

В течение 1942-1943 годов лаборатория светофизиологии и лаборатория пленки Агрофизического института не работали в связи с военным временем. Агрофизический институт продолжал разработку, изыскания и апробацию новых видов гидроизоляции на основе гидрофобной земли, а также разработку теорий движения воды в почве и почвенного испарения. Были организованы производственные испытания в условиях Приуралья агротехнических приемов, разработанных в довоенные годы. Результаты двухгодичных испытаний показали полную целесообразность их введения в условиях Молотовской области. Помимо плановой деятельности Агрофизический институт выполнял внеочередные задачи, вытекавших из условий военного времени[10].

В 1944 году в связи с планируемой реэвакуацией в Ленинград планировалась развертывание работ лабораторий Агрофизического института для возобновления исследований, проводившихся до войны: гидрофобной земли и возможности ее применения в оборонном и сельскохозяйственном строительстве в освобождаемых районах, повышения всхожести семян зерновых культур, разработке мероприятий по сохранению влаги в почве, улучшению микроклимата сельскохозяйственных культур[11].

Институт возобновил свою деятельность в Ленинграде в 1945 году на основании постановление СНК СССР от 8 января 1945 года № 332, решения Ленгорисполкома № 133-20 от 18 января 1945 года и № 135-3 от 30 января 1945 года[12].

Итак, к концу 1940 годов Агрофизический институт был уже сложившимся и эффективно действовавшим научным учреждением, которое требовало специально оборудованных зданий. Проектирование новых корпусов

[8] Воспоминания об А.Ф. Иоффе: сборник. Л., 1973. С. 213.
[9] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 29.
[10] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 39.
[11] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 37.
[12] ЦГАНТД СПб. Информация о Фонде Р-328.

института началось в 1950 году главной проектной конторой Академии наук СССР в Ленинграде – Ленакадемпроектом.

В архиве Агрофизического института выявлен комплект проектных чертежей, который включает генплан участка с обозначением предполагаемых к постройке зданий, план первого этажа главного здания, планы и разрезы светофизиологической лаборатории[13].

Генеральный план застройки участка был разработан мастерской № 1 Ленакадемпроекта под руководством архитектора Л.М. Безверхнего (он же значится и автором проекта) и утвержден Экспертно-техническим отделом Управления по делам архитектуры Ленгорисполкома 27.12.1950 г. Обозначенная на плане территория НИИ имеет Г-образную форму, вытянута вдоль дороги в Гражданку, с северной стороны ограничена Петровской улицей. Из экспликации к плану следует, что на территории института должны были разместиться: главное здание, оранжерея лаборатория, жилой 4-квартирный дом, различные хозяйственные сооружения (котельная, сарай, гараж и другие). Здания должны были окружать сады с элементами благоустройства: фонтаном и перголой, также на планировалось устроить площадки для тенниса и волейбола. По древесным и кустарниковым насаждениям была составлена отдельная экспликация с указанием породного состава и количества высаживаемых растений.

Если сравнить данный план с топографической съемкой за 1957 и 1962 годы[14], становится очевидно, что как минимум в отношении основных зданий он был осуществлен в точности. Главный корпус института расположен с отступом от красной линии дороги в Гражданку, перед его лицевым фасадом предполагалось устроить восьмигранную площадку с фонтаном (не осуществлено). Позади главного здания (по сторонам от дворового объема) должны были разместиться теннисный корт и волейбольная площадка.

Проектируемый корпус лаборатории с оранжереей также совпадают по своему пятну застройки с осуществленным зданием, к югу от него обозначена большая территория для опытных полей, еще один участок полей примыкает с севера к оранжерее. За главным корпусом показан комплекс хозяйственных построек, включающий котельную, навес для угля, сарай и гараж. Первые три сооружения преимущественно совпадают с существующим в настоящее время хозяйственным зданием на территории НИИ (это же здание обозначено на топосъемке 1957 года), гараж построен не был. В северной части участка (за главным зданием) обозначен, выходящий лицевым фасадом на Петровскую улицу, жилой дом. Со стороны двора у дома находится площадка и пергола. Эта часть проекта реализована не была. В части благоустройства территории планы реализованы в сильно урезанном масштабе – рядовые посадки были высажены

[13] См. приложение № 2, илл. 24-36.
[14] КГА. Топографическая съемка за 1957 и 1962 годы. Планшет 2630-10 (приложение № 2, илл. 9-10).

лишь вдоль Гражданского проспекта, а также вдоль проложенной дороги к светофизиологической лаборатории с оранжереей.

Среди проектных чертежей, обнаруженных в архиве Агрофизического института, имеется лист с планом предполагаемого к строительству главного здания[15]. За исключением незначительных деталей (перегородки, которые могли неоднократно меняться, приямок с северной стороны) план полностью совпадает с осуществленным в натуре зданием, а также подтверждает отсутствие каких-либо изменений и перестроек его в последующие десятилетия.

Для каждого помещения прописано его функциональное назначение. Лицевой прямоугольный корпус имеет симметричную планировку с коридорной системой, в оба конца от центрального вестибюля расходятся коридоры с кабинетами по сторонам. Кабинет директора (т.е. на то время А.Ф. Иоффе) обозначен в северном крыле в самом конце коридора. Планировка отражает и функциональное зонирование: северное крыло отведено под административную часть (собственно дирекция, канцелярия, бухгалтерия, касса и пр.), южное же крыло имеет помещения сугубо научного назначения (кабинет радиоактивных веществ, рентгеновский кабинет, кислотная и пр.). В корпусе, обращенном во двор в первом этаже размещены мастерские (над ними находится актовый зал). Проект датирован 15.09.1950 г. и подписан: авторами проекта указаны Л.М. Безверхний и Г.В. Сысоев.

Более полно сохранились чертежи лабораторного корпуса – в архиве института сохранились планы первого и второго этажей, а также несколько разрезов[16]. Также, как и в отношении главного здания, сопоставление проектных планов с натурой и современными фиксационными планами лаборатории показывает, что проект был осуществлен без существенных изменений, а в дальнейшем здание не подвергалось перестройкам.

Аналогично плану главного здания планы лабораторного корпуса фиксируют функциональное назначение помещений – помимо вестибюля, лестницы и помещений подсобного и технического характера на первом этаже здания размещались две физические и биохимическая лаборатории. Слева от лестницы был устроен проход в оранжерею. На втором этаже размещались еще ряд различных лабораторий, аспирантские и гербарий.

Автором проекта значится архитектор Е.К. Тимошков (при руководителе мастерской Л.М. Безверхнем), дата, указанная на листах – 19.06.1951 г.

Степень реализации проекта, а также этапы строительства комплекса можно проследить на основе имеющихся планов 1950-х – начала 1960-х годов и данных топосъемки 1957 года. В фондах Агрофизического института хранится

---

[15] Архив ФГБНУ АФИ. План 1-го этажа. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1950 г. (приложение № 2, илл. 30).

[16] Архив ФГБНУ АФИ. План 1-го этажа и подвала. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 13139. 1950 г.; План 1-го и 2-го этажей, разрезы лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г. (приложение № 2, илл. 31-35).

недатированный и не подписанный лист с генпланом участка27. Скорее всего, он был составлен в 1950-1960-е годы и фиксирует здания и сооружения института, элементы благоустройства, а также расположение сетей. Неясно является ли чертеж проектным (проект прокладки сетей) или фиксационным, но в любом случае, он показывает состояние стройки на момент ее завершения. Так, на чертеже обозначено еще одно лабораторное здание с оранжереей, отсутствующее на первоначальном генплане, оно расположено к западу от опытных полей, вдоль Зубчанинова переулка. Это здание было построено и существует в настоящее время.

Также план фиксирует служебное здание (которое на генплане 1950 года состоит из трех частей: котельная, навес для угля и сарай), здание не в полной мере соответствует проектному предложению, однако совпадает с реализованным, также сохранившимся до настоящего времени. Его функциональное назначение обозначено как котельная и гараж.

Важным свидетельством строительной истории объекта выступают материалы топографической съемки 1957 года. На плане обозначены как уже построенные корпус светофизиологический лаборатории с оранжереей, второй лабораторный корпус (вдоль Зубчанинова переулка) также с оранжереей, служебный корпус в глубине участка. На месте предполагаемого проектом 1950 года жилого дома строений не показано, эта территория показана как изрытая (возможно начальный этап строительства, или просто деградированная территория). Главное здание института в 1957 году показано еще как строящееся. Уточнить датировку объекта позволяют архивные документы – в фондах ЦГА СПб сохранился акт приемки работ по зданию светофизиологической лаборатории, датированный 1956 годом[17]. Таким образом, лаборатория стала первым зданием комплекса, возведенным в соответствии с первоначальным проектом. Главное здание института было окончено к 1958 году, о чем свидетельствует надпись на фасаде.

В фондах архива ЦГА СПб сохранился еще один чертеж, фиксирующий местоположение зданий и сооружений института. Этот фиксационный чертеж территории института с обозначением предполагаемых новых строений является приложением к решению исполкома Ленгорсовета от 19.06.1961 «О строительстве корпуса Агрофизического научно-исследовательского института <…> и пристройке в лаборатории радиобиологии…»[18]. Чертеж фиксирует готовые корпуса института: главное здание, светофизиологическую лабораторию с оранжереей, второй лабораторный корпус (радиобиологический, как указано и в решении исполкома и на экспликации к плану), хозяйственный корпус, обозначенный как котельная и склад (вместо гаража, помеченного на недатированном плане из архива института). Также на плане показаны

[17] ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 37. Д. 336.
[18] ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 41. Д. 61.

предполагаемые к строительству здание и пристройка к радиобиологической лаборатории. Здание, предполагаемое к постройке, имеет прямоугольный план и вытянуто вдоль Петровской улицы. На плане оно подписано как «Полупр[оводников?] корп[ус]». Место расположения данного здания соответствует неподписанной постройке на плане из архива НИИ, а также накладывается на пятно жилого дома из генплана 1950 года. Это здание так и не было реализовано, что подтверждается данными топографической съемки 1974 и 1977 годов[19]. На этом же плане показана предполагаемая пристройка к радиобиологической лаборатории с западной стороны, которая также не была реализована.

На основании этих же данных можно проследить дальнейшую строительную историю территории Агрофизического НИИ. К 1960-м годам полностью меняется топография местности – к этому времени окончательно теряют свое значение, упраздняются или превращаются во внутриквартальные проезды улицы, ранее формировавшие квартал – Петровская, Платоновская и Зубчанинов переулок. Начинает формироваться современный квартал, ограниченный Гражданским проспектом, проспектом Непокоренных, Гжатской улицей и улицей Фаворского. На территории института возникают новые капитальные строения, крупнейшим из которых стал четырёхэтажный корпус, построенный к 1967 году по Гжатской улице[20], перестраиваются и расширяются хозяйственный корпус и радиобиологическая лаборатория. При этом главное здание и светофизиологическая лаборатория сохраняются в первозданном виде. В статье, посвященной архитектуре научно-исследовательских институтов Ленинграда искусствовед П.Г. Ершов писал: «общая градостроительная ситуация стала резко меняться в 1960-е-1970е годы, когда вокруг комплекса развернулось масштабное жилое строительство. В настоящее время на фоне многоэтажных домов здания Агрофизического института, утопающие в зелени разросшегося сада, выглядят как усадебный ансамбль, возникший здесь, как будто бы не шестьдесят, а двести лет назад»[21].

В 1977 году решением исполкома Ленгорсовета за номером 312 институту было разрешено «реконструировать производственные корпуса по Гражданскому проспекту, 14 увеличив общую площадь зданий <…> для организаций производства вегетационных климатических камер»[22], однако эти планы не были воплощены в жизнь.

До настоящего времени в зданиях располагается Агрофизический институт, и они используются по первоначальному назначению. Здание радиобиологической лаборатории построено в период до 1957 года, на генплане

---

[19] КГА. Топографическая съемка за 1974 и 1977 годы. Планшет 2630-10 (приложение № 2, илл. 16-17).
[20] ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-118. Оп. 1. Д. 45.
[21] Ершов П.Г. Архитектура зданий научно-исследовательских институтов Ленинграда послевоенного периода (1945–1950-е гг.) // Зодчий. 21 век. 2018. № 4 (69). С. 25.
[22] ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 51. Д. 680.

1950 года отсутствует, в 1960-1970-е годы было сильно перестроено. По генплану 1950 года территория имела проработанную планировочную систему с элементами благоустройства, насаждениями (деревья и кустарники), малыми архитектурными формами (пергола, фонтан). Эти планы были реализованы только частично – фрагментарно была соблюдена задуманная планировка дорожной сети, высажены деревья и кустарники в ограниченных масштабах, фонтан и пергола, площадка для тенниса так и не были реализованы, вместо волейбольной площадки устроен газон. Рядовые посадки, высаженные в период с 1957 по 1962 годы в соответствии с проектом, были вырублены к 1970 году, о чем свидетельствуют материалы топографической съемки.

26 декабря 2014 года Федеральному государственному бюджетному научному учреждению «Агрофизический научно-исследовательский институт» было выдано разрешение на строительство, в рамках которого предусматривались работы в две очереди. К работам первой очереди относилась реконструкция существующего главного здания: замена внутренних инженерных систем, утепление наружных стен здания изнутри, замена кровли, ремонт лицевых фасадов с заменой оконных и дверных заполнений, отделка внутренних помещений. В рамках второго этапа работ предусматривалось строительство трехэтажного лабораторного корпуса с оранжереей, устройство наружных инженерных сетей, благоустройство территории.

В 2016 году на основании распоряжения КГИОП от 31.05.2016 № 10-218 исследуемый объект был включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

«Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» расположен в квартале, ограниченном Гражданским проспектом, улицей Фаворского, Гжатской улицей и проспектом Непокоренных. Здания расположены с отступом от красной линии Гражданского проспекта. Территория института имевшая первоначально Г-образную форму (см. приложение № 9) несколько раз меняла свои границы. В период с 1950-х годов до 2000-х годов на территории возник целый ряд вспомогательных хозяйственных построек чисто утилитарных форм, не обладающих архитектурной ценностью. На территории расположены: Главное здание института и лаборатория свето-физиологии, построенные в приемах советской неоклассики; а также: оранжерея, построенная в 1950-е годы в утилитарных формах, складские помещения 1960-х – 2000-х годов постройки, трансформаторная подстанция, проходная, построенная в 1990-е годы. Часть

построек в настоящее время находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, в т.ч. оранжерея, часть складских построек. Планировка территории простая, художественного и ландшафтного оформления не имеет, состоит из ортогональной сети асфальтированных дорожек и газонов между ними.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А (Главное здание) – двухэтажное, на полуподвалах, Т-образное в плане, с ризалитом лицевого фасада (объем ризалита повышен), завершенное скатными крышами, построено в приемах позднего советского неоклассицизма. Фасады с разделкой под квадровый руст, оштукатурены, цоколь облицован известняком.

Лицевой (западный) фасад решен симметрично с центральным ризалитом завершенным треугольным фронтоном. В тимпане фронтона лепная композиция с венком, лентами, колосьями, раскрытой книгой и цифрами «1958».

Во фризе надпись: «АГРО-ФИЗИЧЕСКИЙ-ИНСТИТУТ». В ризалите устроена двухколонный портик в антах, к которому ведет гранитное крыльцо с глухими парапетами, облицованными известняком. На парапетах установлены бетонные вазоны для цветов. По сторонам от лоджии расположены мраморные мемориальные доски академику А.Ф. Иоффе, Н.Ф. Бондаренко, С.В. Нерпину.

Оконные перемычки первого этажа прямые, окон полуподвала и второго этажа лучковые, оконные проемы второго этажа в портике имеют полуциркульные перемычки. На торцевых фасадах основного корпуса балконы с металлическим ограждением. Фасады дворового корпуса оформлены лопатками, пилястрами и профилированными филенками. Здание частично сохранило историческую планировку. В интерьерах сохранилась отделка вестибюля, парадной лестницы, фойе актового зала и самого актового зала с использованием лепного декора в приемах советского неоклассицизма, включая розетки, карнизы, орнаментальные пояса, пилястры. Также в помещениях лестницы и актового зала сохранились исторические люстры. Исторические оконные и дверные деревянные заполнения сохранились частично.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д (Лаборатория свето-физиологии) – двухэтажное на подвалах, прямоугольное в плане, с лестничным ризалитом дворового восточного фасада, завершенное вальмовой крышей, решенное в приемах советского неоклассицизма.

Фасады облицованы бетонными блоками с разделкой под квадровый руст, оштукатурены, цоколь облицован известняком.

Фасады (лицевой и торцевые) оформлены оконными нишами на высоту двух этажей. Оконные перемычки первого этажа прямые, окон второго этажа лучковые. Проемы декорированы лепными наличниками с орнаментом в виде лавровых листьев и розетками в первом этаже, в уровне второго этажа стилизованные импосты и замковые камни. На торцевых фасадах балконы с

металлическим ограждением. Здание сохранило историческую планировку.

Сохранилась лестница с металлическим перильным ограждением и ступенями, и площадками с наливным покрытием. Исторические оконные и дверные заполнения не сохранились.

Перед главным зданием института сохранилась историческая ограда с вертикальными стойками и навершиями в виде шишек.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 28.07.2026 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А (Главное здание), было построено по проекту архитектора Л.М. Безверхнего и Г.В. Сысоева в 1950-1958 годах. Не перестраивалось.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д (Свето-физиологическая лаборатория), было построено по проекту архитекторов Л.М. Безверхнего и Е.К. Тимошкова в 1951-1956 годах. Не перестраивалось.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).

2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

- КГА: Топографическая съемка. Планшет 2630-10 за 1932, 1946, 1957, 1962, 1963, 1965, 1970, 1971, 1973, 1974, 1977, 1981, 1986, 2009, 2010, 2012, 2015 годы (приложение № 2, илл. 6, 8-23);

- архив ФГБНУ АФИ: Топографическая съемка для строительства 3-х – 4-х этажного здания Института и опытной агрономической площадки. ТГРИИ. 04.03.1950 г. (илл. 24); Генплан застройки (разбивочный чертеж). Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 11567. 1950 г. (илл. 25); Проект вертикальной планировки. Высотное решение в проектных отметках с картограммой положения земляных масс. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 11568. 1950 г. (илл. 26); Проект вертикальной планировки. План покрытий. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 11570. 1950 г. (илл. 27); Генплан и посадочно-дендрологический чертеж. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т,

шифр: 12149. 1950 г. (илл. 28); Внешние сети теплоснабжения, воздухоснабжения, газоснабжения. Схема сетей. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 12151. 1950 г. (илл. 29); План 1-го этажа и подвала. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 13139. 1950 г. (илл. 30); План 1-го этажа. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1950 г. (илл. 31); План 1-го этажа лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г. (илл. 32); План 2-го этажа лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г. (илл. 33); Разрез лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г. (илл. 34); Разрез лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г. (илл. 35); Генплан комплекса зданий Агрофизического НИИ. 1950-е гг. (илл. 36), фото 2007 г. (илл. 56);

- ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 41. Д. 61 (илл. 37-38);

- ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-118. Оп. 1. Д. 45 (илл. 39);

- Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: № 52313499 (илл. 40), № 12571853 (илл. 41), № 12571658 (илл. 42), № 12571327 (илл. 49), № 47446857 (илл. 53), № 47446787 (илл. 54);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-27. Ед.хр.37167 (илл. 44), Опись 1БР-48. Ед.хр.60682 (илл. 47), Опись 1БР-49. Ед.хр.61388 (илл. 48), Опись 1БР-54. Ед.хр.65958 (илл. 51), Опись 1АР-173. Ед.хр.259570 (илл. 52).

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Технический паспорт, составленный по состоянию на 2002 г., поэтажные планы, составленные по состоянию на 2012 г., на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Калининского района в 2002 г. (приложение № 2).

5. Технический паспорт, составленный по состоянию на 2002 г., поэтажные планы, составленные по состоянию на 2012 г., на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Калининского района в 2002 г. (приложение № 2).

6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93481885, от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93482681, от 29.07.2026 № КУВИ-001/2026-102490136, от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93484789 (приложение № 2).

7. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

8. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

9. Материалы фотофиксации от 28.07.2026 г. (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая,

справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (рег. № КГИОП от 28.01.2016 № 2-1063/16-0-0, от 15.03.2016 № 2-1063/16-1-0).

10. Заключение об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, литера Д, утвержденное КГИОП 29.04.2016 г.

11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по

адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (2017 г., эксперт Полетайкин В.В.).

12. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (рег. № КГИОП от 30.03.2022 № 01-24-638/22-0-0, эксперт Егорова Т.Г.).

13. ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 37. Д. 336.

14. ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 51. Д. 680.

15. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 28.

16. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 29.

17. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 37.

18. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 39.

19. Воспоминания об А.Ф. Иоффе: сборник. Л., 1973.

20. Ершов П.Г. Архитектура зданий научно-исследовательских институтов Ленинграда послевоенного периода (1945–1950-е гг.) // Зодчий. 21 век. 2018. № 4 (69).

21. Гражданка. История продолжается. В двух томах. Т. 1. СПб., 2012.

22. Гражданка. История продолжается. В двух томах. Т. 2. СПб., 2012.

23. Глезеров С.Е. Гражданка и окрестности. СПб., 2005.

24. Глезеров С.Е. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная. М., 2007.

25. Глобус А.М. Агрофизический институт: 75 лет на пути к точному земледелию. СПб., 2007.

26. История Агрофизического НИИ / Официальный сайт ФГБНУ АФИ [Электронный ресурс] // URL: https://agrophys.ru/ru/history/.

27. Интернет-сайт «Это Место» [Электронный ресурс] // URL: https://etomesto.com/.

28. Интернет-сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/.

29. Агрофизический институт. Комплекс зданий / Citywalls Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.citywalls.ru/house16558.html.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Сохранившиеся до нашего времени Главное здание и Лаборатория свето-физиологии с оранжереей, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», служат источником достоверных знаний о развитии научно-исследовательских зданий, построенных в 1950-х годах, выполненных в приемах советского неоклассицизма.

Здания являются архитектурным акцентом в застройке южной части Гражданского проспекта, выделяясь среди типовой позднесоветской застройки. Представляют собой пример комплекса зданий научно-исследовательского учреждения, сложившегося в первые послевоенные годы (в 1950-х годах) с

сохранившимся соотношением застроенного и незастроенного пространства, исторической территорией, габаритами и высотными отметками зданий.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А («Главное здание») является ярким примером позднего советского неоклассицизма. Главным акцентом в композиции фасада является повышенный ризалит с высоким крыльцом, двухколонной лоджией и треугольным фронтоном в завершении. Здание построено по проекту архитектора Л.М. Безверхнего, мастера советского неоклассицизма и знатока классической архитектуры, помимо архитектурной практики, занимавшегося реставрационной деятельностью – послевоенным восстановлением таких крупных объектов русского классицизма как Пулковская обсерватория и Александровский дворец в Царском Селе при участии архитектора Г.В. Сысоева, впоследствии активно занимавшегося послевоенной реконструкцией города Минск, заслуженного архитектора Республики Беларусь. Здание агрофизического НИИ стало центральным произведением Л.М. Безверхнего в ряду реализованных проектов, среди которых ансамбль жилых домов в Пушкине на Конюшенной улице, жилые дома и здания институтов и филиалов Академии наук СССР в ряде других городов Северо-Запада; а для Г.В. Сысоева одним из первых авторских проектов.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д («Лаборатория свето-физиологии с оранжереей») обладает архитектурно-художественной ценностью как пример лабораторного корпуса, выстроенного в приемах позднего советского неоклассицизма. Здание возведено в соответствии с авторским проектом и никогда не перестраивалось. Авторы проекта – архитекторы Л.М. Безверхний и Е.К. Тимошков. Е.К. Тимошков – практикующий архитектор «Ленакадемпроекта», центральным произведением которого стало здание филиала Академии наук СССР в Петрозаводске. Одноэтажный корпус оранжереи, примыкающий к зданию с западной стороны выполнен в утилитарных формах, без выраженных стилистических признаков, и не обладает историко-культурной ценностью.

Ансамбль обладает высокой мемориальной, исторической и научной ценностью. Здания были специально построены для агрофизического научно-исследовательского института по инициативе его основателя и первого директора, выдающегося деятеля науки академика А.Ф. Иоффе.

А.Ф. Иоффе являлся бессменным директором института с 1932 года по 1960 год, и последние годы жизни работал во вновь возведенных зданиях. По воспоминаниям коллег и учеников академика (А.Ф. Чудновский, И.Б. Ревут, Е.Д. Девяткова), Иоффе в своей деятельности уделял особое внимание агрофизической науке, выделял агрофизический НИИ из числа подведомственных ему учреждений Академии наук СССР. По словам А.Ф. Чудновского «институт был его любимым детищем». Помимо академика А.Ф. Иоффе в институте работали другие выдающиеся деятели агрофизической науки: Н.Ф. Бондаренко, С.В. Нерпин, И.Б.

Усков, А.Ф. Чудновский и др.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, предлагается уточнить наименование, датировку и местонахождение объекта культурного наследия следующим образом:

Объект культурного наследия регионального значения «Агрофизический научно-исследовательский институт», 1950-1958 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, вид объекта – ансамбль, в следующем составе:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание», 1950-1958 гг., арх. Л.М. Безверхний, арх. Г.В. Сысоев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, вид объекта – памятник в составе ансамбля;
2. Объект культурного наследия регионального значения «Лаборатория свето-физиологии», 1951-1956 гг., арх. Л.М. Безверхний, арх. Е.К. Тимошков, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д, вид объекта – памятник в составе ансамбля.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного

наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» не утверждался (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Агрофизический институт» следующие подлинные и исторические элементы: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение помещений с элементами декоративно-художественной отделки интерьеров и архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма двух зданий.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы территории выявленного объекта культурного «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» утверждены распоряжением КГИОП от 05.07.2016 № 10-290/16 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» (приложение № 1).

В соответствии с проектным планом строительства Агрофизического института 1950 года территория имела проработанную планировочную систему с элементами благоустройства, насаждениями (деревья и кустарники), малыми архитектурными формами (пергола, фонтан). Эти планы были реализованы только

частично – фрагментарно была соблюдена задуманная планировка дорожной сети, высажены деревья и кустарники в ограниченных масштабах, фонтан и пергола перед главным зданием, а также площадка для тенниса за главным зданием так и не были реализованы, вместо волейбольной площадки за главным зданием устроен газон. Рядовые посадки, высаженные в период с 1957 по 1962 годы и частично соответствующие проектному генеральному плану 1950 года, были вырублены к 1970 году, о чем свидетельствуют материалы топографической съемки.

При подготовке проекта плана границ учтены ранее проведенные экспертизы в 2017 и 2022 годах и результаты рассмотрения данных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.

Проектом границ территории предлагается установка поворотных точек с включением территории перед зданием Главного корпуса и лаборатории светофизиологии, формирующей облик объекта культурного наследия со стороны Гражданского проспекта, а также внутренней территории за лабораторией светофизиологии до контура главного здания. В границы территории не предусматривается включение: 1) участка к юго-западу от лаборатории светофизиологии и оранжереи, так как рядовые посадки, устроенные здесь согласно топографической съемке за 1965 и 1970 гг. были вырублены, а затем в 2000-е годы территория заросла самосевной растительностью; 2) участка за оранжереей, первоначально занятого опытным полем и бетонной ямой, затем поросшего самосевной растительностью и благоустроенного уже в 1970-е годы; 3) части участка с волейбольным полем – данное проектное решение так и не было реализовано, в дальнейшем после завершения строительства зданий здесь в 1962 году был устроен газон; 4) хозяйственно освоенного участка к северу от главного корпуса – в 1961 году данный участок предназначался для отведения под хозяйственные постройки (котельную и склад), но это не было реализовано, в 1980-е годы здесь были устроены теплицы, а к 2010 году построены служебные здания.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д, является **обоснованным (положительное заключение),** так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Агрофизический институт»;

2) время возникновения: 1950-1958 гг.;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль в составе:

1. «Главное здание», 1950-1958 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

2. «Лаборатория свето-физиологии», 1951-1956 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (рекомендуемый предмет охраны): см. приложение № 2;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2016 № 10-218 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», в перечень выявленных объектов культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сад».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 05.07.2016 № 10-290/16 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Технический паспорт, составленный по состоянию на 2002 г., поэтажные планы, составленные по состоянию на 2012 г., на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Калининского района в 2002 г.

14.2.5. Технический паспорт, составленный по состоянию на 2002 г., поэтажные планы, составленные по состоянию на 2012 г., на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д филиалом ГУ

«ГУИОН» - ПИБ Калининского района в 2002 г.

14.2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93481885, от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93482681, от 29.07.2026 № КУВИ-001/2026-102490136, от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93484789.

14.2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И. _____ 08.10.2026 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2016 № 10-218 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», в перечень выявленных объектов культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сад».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 05.07.2016 № 10-290/16 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

31.05.2016 № 10-218

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», в перечень выявленных объектов культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сад»

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и статьей 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», в связи с поступлением в КГИОП заявления о выявлении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в отношении сооружений, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, литера Д (от 28.01.2016 рег. № 2-1063), и на основании заключения от 29.04.2016 по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», в составе:

«Главное здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А,

«Лаборатория свето-физиологии с оранжереей», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д.

2. Отказать во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, южнее литеры Д.

3. Исключить объекты, указанные в пунктах 1 и 2 распоряжения из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в п. 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

4.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП [redacted] С.В. Макаров

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

05.07.2016 № 10-290/16

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института»

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, литера Д, согласно приложению № 1 к распоряжению

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

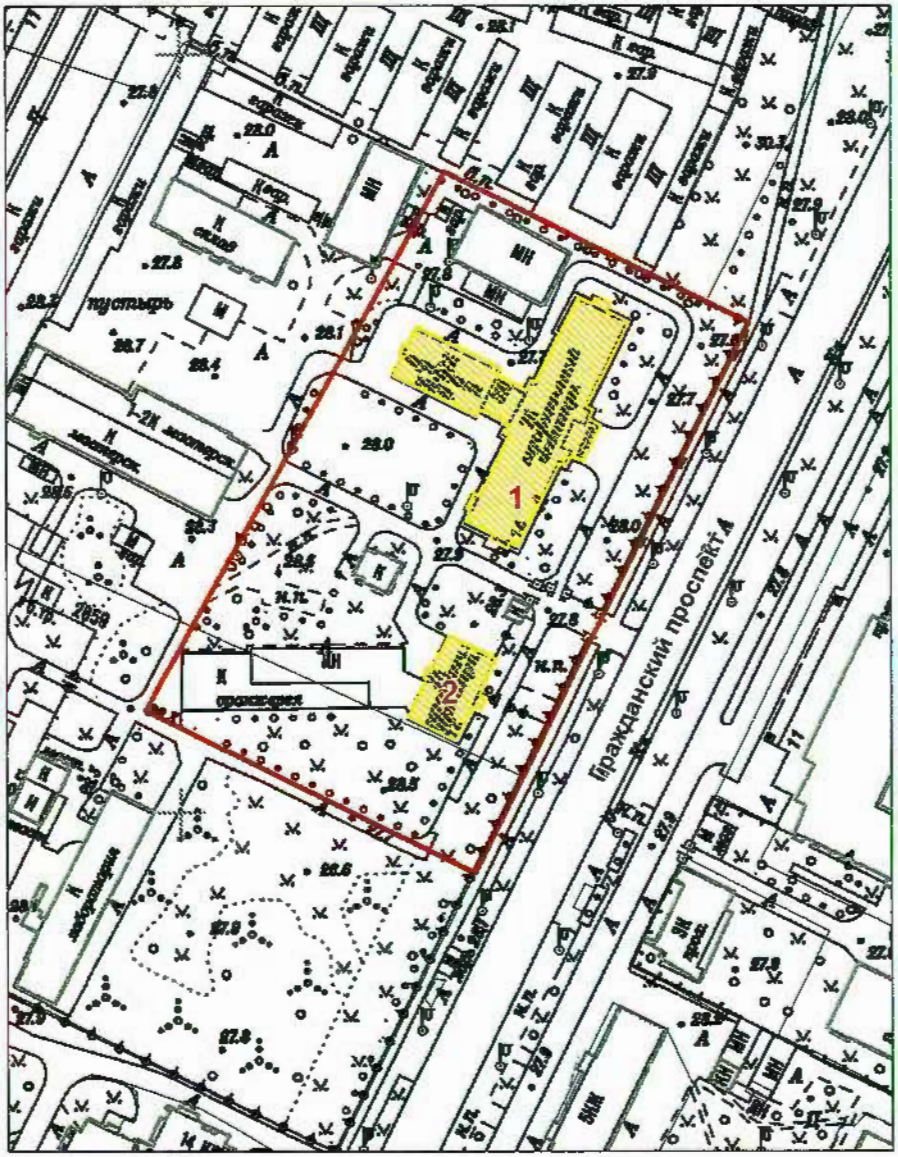
Председатель КГИОП [redacted] С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 05.07.2016 № 10-290

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института»
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

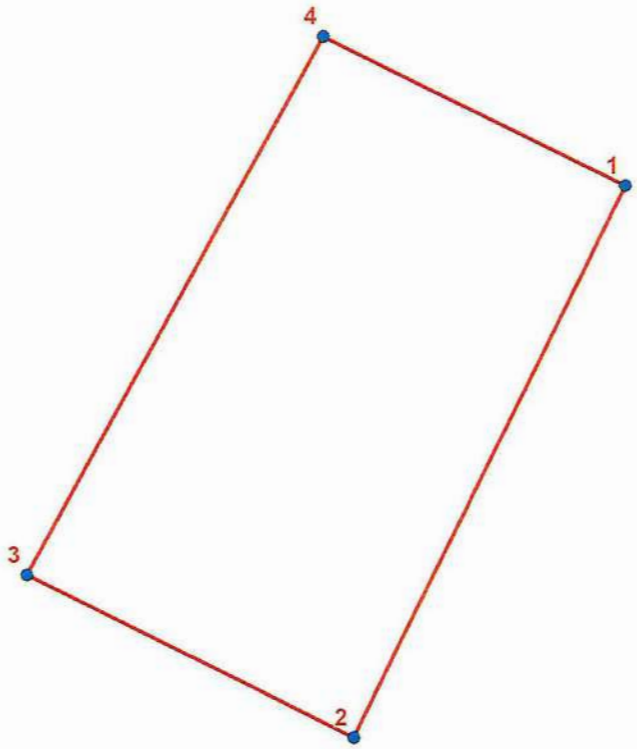
Состав выявленного объекта культурного наследия:

1. Главное здание
   (Гражданский пр., д. 14, лит. А)
2. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей
   (Гражданский пр., д. 14, лит. Д)

2. Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 вдоль ограды по Гражданскому проспекту на юго-запад, от точки 2 до точки 3 на северо-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 1 на юго-восток вдоль ограды.

3. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	101,5294000	117,5497300
2.	101,3835660	117,4772665
3.	101,4267285	117,3906081
4.	101,5689936	117,4695750

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Технический паспорт, составленный по состоянию на 2002 г., поэтажные планы, составленные по состоянию на 2012 г., на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Калининского района в 2002 г.

14.2.5. Технический паспорт, составленный по состоянию на 2002 г., поэтажные планы, составленные по состоянию на 2012 г., на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Калининского района в 2002 г.

14.2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93481885, от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93482681, от 29.07.2026 № КУВИ-001/2026-102490136, от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93484789.

14.2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах ЦГА СПб и материалах архива ФГБНУ АФИ.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГА СПб, ЦГАНТД СПб, материалы архива КГИОП, КГА, РНБ, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В фондах ЦГА СПб, ЦГАНТД СПб проектная документация по исследуемому объекту отсутствует. Также в рамках получена информация из ФГБУ «Комфортная среда» (правопреемник Ленакадемпроект; письмо от 31.07.2026 № 11-2026/1639), ОАО «ЛенНИИпроект» (письмо от 06.08.2026 № 1.1-26-195) об отсутствии в архивах указанных организаций проектной документации по исследуемым объектам.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д.

Территория, в настоящее время занимаемая Агрофизическим научно-исследовательским институтом, находится в северной части Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Гражданским проспектом, проспектом Непокоренных, Гжатской улицей и улицей Фаворского. Комплекс состоит из двух построек, стоящих с отступом от красной линии Гражданского проспекта: главного здания и корпуса светофизиологической лаборатории, имеющих современные адреса: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А и литера Д.

В 1950-е годы были возведены четыре корпуса института: главное здание, светофизиологическая лаборатория, радиобиологическая лаборатория и хозяйственный корпус. Первые два здания были выстроены в 1950-1958 годах и 1951 и 1956 годах соответственно по проекту 1950-1951 годов, разработанному архитекторами Ленакадемпроекта Л.М. Безверхним, Г.В. Сысоевым и Е.К. Тимошковым. Здания выстроены в приемах поздней советской неоклассики, имеют выразительное объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, никогда не перестраивались.

Хозяйственный корпус выстроен в соответствии с проектом (генпланом) 1950 года, строительство было завершено до 1957 года, автор проекта неизвестен, здание сильно перестроено в 1960-1970-е годы.

Главный корпус Агрофизического НИИ представляет собой двухэтажное Т-образное в плане здание. Композиционным центром его рустованного лицевого фасада является двухколонный портик тосканского ордера «в антах» с треугольным фронтоном, в котором помещена лепная композиция в виде лаврового венка, увитого лентами с датой «1958». Во фризе размещена надпись: «Агро-физический институт». По сторонам от нее расположены лепные композиции из снопов, соединенных провисающими гирляндами и розеток. Монументальности портику придает лестница из гранитных ступеней. По бокам от портика, в уровне первого этажа помещены мраморные мемориальные доски, посвященные академикам А.Ф. Иоффе, Н.Ф. Бондаренко и агрофизику С.В. Нерпину.

Стены флигеля (с актовым залом) обращенного в институтский сад, оформлены пилястрами тосканского ордера и прямоугольными филенками в которые вписаны окна с лучковым завершением.

В интерьере главного здания сохранилась архитектурно-художественная отделка распашной трехмаршевой парадной лестницы и актового зала. Фасады двухэтажного здания лаборатории декорированы скромнее главного корпуса. Стены обработаны неглубоким рустом, оконные проемы оформлены наличниками с замковыми камнями и импостами. Венчающий профилированный

карниз дополнен поясом ионików. На торцевых фасадах в уровне второго этажа помещены прямоугольные балконы с металлической решеткой из вертикальных стоек. В интерьере лаборатории сохранилась межэтажная двухмаршевая лестница.

Массовая жилая застройка исторической местности Гражданка произошла в позднесоветский период, вплоть до конца 1940-х годов район имел характер пригорода.

Трасса существующего ныне Гражданского проспекта частично повторяет проходившую здесь в конце XVIII века дорогу в деревню Горожанка (Гражданка), которая вела из Петербурга в Мурино[1]. Сама деревня располагалась севернее рассматриваемого участка, который в то время оставался незастроенным. Согласно плану города Санкт-Петербурга 1828 года[2] на рассматриваемой территории существовал лес, через который проходила дорога, бравшая свое начало от Бочарной улицы (ныне улица Комсомола). К концу 1820-е годов к югу от деревни Гражданка появилась колония немецких поселенцев. Карты середины XIX века также показывают эту территорию незастроенной.

Во второй половине – конце XIX века, происходит увеличение немецкого поселения, и, как следствие разрастание застройки колонии вплоть до Большой Спасской улицы (ныне – проспект Непокоренных), где домовладельцами были преимущественно русские. В этот период на рассматриваемом участке складывается ортогональная уличная планировка.

Земля, занимаемая ныне Агрофизическим НИИ, располагалась тогда в границах кварталов, образованных тремя улицами, идущими с юга на север: Дорогой в Гражданку, Зубчаниновым переулком и Беклешовской улицей, и тремя перпендикулярными им: Федосьевской, Платоновской и Петровской улицами. Свои названия улицы получали по фамилиям домовладельцев-застройщиков3. Носившая случайный характер данная планировка окончательно сформировалась уже к началу XX века. Застройки местности в это время имела пригородный характер и состояла, в основном, из деревянных домов с небольшими участками.

Рубежным событием для истории района Гражданки стало строительство комплекса Политехнического института, который был основан в 1899 году[3] и занял обширную территорию к северу от рассматриваемой местности. Новое учебное заведение задумывался как загородный автономный университетский городок, однако, несмотря на это, его появление дало толчок к последующей урбанизации района. Появление Политехнического института, наряду с уже существовавшем неподалёку Лесным институтом, предопределило развитие района как места притяжения представителей науки. В течение XX века в районе

---

[1] Гражданка. История продолжается. В двух томах. Т. 1. СПб., 2012. С. 7.
[2] План города С. Петербурга 1828 года (приложение № 2, илл. 1).
[3] Глезеров С.Е. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная. М., 2007. С. 31.

Лесного и Гражданки появилось множество различных научных институтов и учреждений.

На карте 1914 года[4] упомянутые улицы показаны, Петровская улица упирается в территорию парка Политехнического института.

Застройка участка будущего Агрофизического института впервые подробно показана на топогеодезической съемке 1932 года[5]. Квартал, ограниченный Дорогой в Гражданку, Платоновской и Петровской улицами и Зубчаниновым переулком, разбит на несколько участков. На Платоновскую улицу выходят четыре домовладения, состоящих из деревянного дома, мелкие хозяйственные постройки и деревья. Все постройки расположены с отступом от красной линии. В центре квартала от Дороги в Гражданку до Зубчанинова переулка показан обширный пустырь. Северную же часть квартала (вдоль Платоновской улицы) занимает один участок с большими деревянными строениями (дом и хозяйственные постройки) и садом со стороны Дороги в Гражданку, задняя же часть участка показана незастроенной. На схеме «Немецкой колонии Гражданка» на 1930 год, составленной Н.Г. Фогельгезангом[6] его владельцем называется семейство Эргардов, а дом числится по адресу: Дорога в Гражданку, 20. Эта семья, стоявшая у истоков основания колонии, обосновалась в Гражданке еще в 1827 году, переселившись из Новосаратовской колонии. в 1930 году помимо указанного домовладения им принадлежал еще целый ряд домов и участков по адресам: Колония Гражданка, 4, 6, 8, 11, 33, и 35, Лавровская улица, 9.

Рассматриваемый участок зафиксирован на немецкой аэрофотосъемке 1941-1942 года[7]. Она подтверждает данные довоенных картографических материалов – застройка вдоль Платоновской улицы и постройки у пересечения Дороги в Гражданку и Петровской улицы (бывшее домовладение Эргардтов).

Немецкое население Гражданки в годы Великой Отечественной войны было принудительно эвакуировано в различные регионы СССР (Вологодская область, Казахская ССР, Дальний Восток), и вероятно, эту участь разделили и представители семьи Эргардтов. О судьбе зданий и сооружений, расположенных в рассматриваемом квартале доподлинно ничего не известно.

Массовое жилищное строительство началось только на рубеже 1950-х и 1960-х годов. Таким образом, комплекс Агрофизического института возник на Гражданке одними из первых в окружении деревянной одно-двухэтажной застройки, которая продолжала сохраняться в послевоенные годы. Рассматриваемый участок был передан институту, судя по всему, еще в последние

---

[4] Глезеров С.Е. Гражданка и окрестности. СПб., 2005. С. 194.
[5] КГА. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1932 г. (приложение № 2, илл. 6).
[6] Гражданка. История продолжается. В двух томах. Т. 1. СПб., 2012. С. 129.
[7] Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (приложение № 2, илл. 7).

предвоенные годы. Документов о времени и обстоятельствах передачи земли в пользование институту не обнаружено.

Начало 1930-х годов было временем бурных перемен, которые особенно коснулись деревни. Крестьянский уклад, не менявшийся веками, был разрушен с внедрением коллективного земледелия. Вследствие этого процесса необходимо было трансформировать отечественную сельскохозяйственную науку, раньше всех это осознали два молодых академика – агроном и генетик Н.И. Вавилов и ученик Рентгена физик А.Ф. Иоффе. В 1922 году Н.И. Вавилов создал Государственный институт опытной агрономии, в 1924 году Всесоюзный институт прикладной ботаники и новых культур, в 1930 году Всесоюзный институт растениеводства. А.Ф. Иоффе принял решающее участие в создании Государственного рентгенологического и радиологического института, созданного в 1918 году, и Физико-технического института в 1921 году[8].

Агрофизический институт был основан 5-го января 1932 года, отделившись от возглавляемого А.Ф. Иоффе Физико-технического института. В январе 1931 года А.Ф. Иоффе на заседании научно-планового совета физико-механического сектора физико-технического института по вопросу о содействии физики сельскому хозяйству поставил вопрос о создании института Агрофизики, и о необходимой переподготовке кадров будущего института. 7 января 1932 года Президиумом Всесоюзной академии сельскохозяйственных наук им. Ленина было постановлено организовать институт агрофизики. В тот же день Иоффе представил план работ новообразованного института на 1932 год, который был одобрен Президиумом академии. Учреждение получило название Физико-Агрономический институт (ФАИ). Один из основателей агрофизической науки профессор И.Б. Ревут пишет про создание института: «Академика А.Ф. Иоффе никто не привлекал к решению задач в области сельского хозяйства. Он обратил на них внимание, увидев огромные возможности приложения своих сил. <…> Физико-агрономический институт родился в недрах Физико-технического института. Идею создания такого первого в мире учреждения прежде других поддержал крупнейший биолог того времени – Николай Иванович Вавилов. <…> Николай Иванович был фактическим учредителем института, главным консультантом А.Ф. Иоффе по вопросам биологии»[9]. Уже в январе 1935 года в АФИ было 65 сотрудников[10].

Первые годы своего существования ФАИ он размещался в одном здании с физико-техническим институтом, располагавшимся в бывшем приюте престарелых неимущих дворян Санкт-Петербургской губернии в память 300-летия царствования Дома Романовых (1912-1916 гг., архитектор Г.Д. Гримм) на дороге в Сосновку (ныне Политехническая улица). В 1939 году институт съезжает

[8] Глобус А.М. Агрофизический институт: 75 лет на пути к точному земледелию. СПб., 2007. С. 4.
[9] Воспоминания об А.Ф. Иоффе: сборник. Л., 1973. С. 213.
[10] Глобус А.М. Агрофизический институт: 75 лет на пути к точному земледелию. СПб., 2007. С. 5.

из стен Физтеха. А.Ф. Чудновский в своих воспоминаниях пишет об этом переезде: «…разросшийся коллектив, ютившийся в помещениях физико-технического института выехал в новое здание, что отрицательно сказалось на составе института – у многих из сотрудников Физтеха ослабли связи с ФАИ, а некоторые и вовсе ушли»[11].

Институт расположился в центре Санкт-Петербурга в бывшем здании Министерства государственных имуществ на углу Исаакиевской площади и набережной Мойки[12], которое с конца 1920-х годов занимал Всесоюзный научно-исследовательский институт растениеводства. Агрофизический институт в 1932-1939 годах был расположен по адресу: Ленинград, Лесной, Сосновка, 2. Лаборатория была расположена в районе Прибытковской улицы. Лабораторный корпус светофизиологии представлял собой одноэтажное здание – частично деревянное с лесенкой от крутого земляного вала у одной из стен лаборатории. Все это находилось в непосредственной близости от территории современного комплекса Агрофизического института[13].

В годы Великой Отечественной войны сотрудники института наряду с работниками других учреждений Академии сельскохозяйственных наук были эвакуированы.

Соответствующее распоряжение Ленгорисполкома было издано 20.08.1941 года[14]. Деятельность института возобновилась еще до окончания войны. Как пишет в своих воспоминаниях И.Б. Ревут: «в 1944 году Абрам Федорович начинает энергичную деятельность по подбору кадров, по оснащению лабораторий приборами и оборудованием, по обновлению тематики института». Здесь же он косвенно указывает на расположение института (или лабораторий института) на Гражданском проспекте: «…навсегда запомнились <…> многочисленные разговоры и беседы в парке Политехнического института на пути от АФИ до Физтеха»[15].

Институтом в предвоенные годы изучались водные свойства почвы: изучение механизма процессов испарения, конденсации и капиллярного движения влаги в почве в зависимости от ее физического состояния. На основании проведенных исследований институт предложил к испытанию в засушливых районах новый прием сухого земледелия, который привел к повышению урожайности на 18-20%. Также была подробно исследована кинетика поведения капиллярной воды в почве и водоотдача в зависимости от физического и химического состояния. Результаты проведенных опытов позволили подойти по-новому к определению сроков полива, пользуясь не

[11] Воспоминания об А.Ф. Иоффе: сборник. Л., 1973. С. 234.
[12] Гражданка. История продолжается. Т. 2. СПб., 2012. С. 78.
[13] Там же.
[14] ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 36. Д. 61.
[15] Воспоминания об А.Ф. Иоффе: сборник. Л., 1973. С. 213.

определением влажности, а по данным подвижности воды, что позволяло обеспечить непрерывное снабжение растений водой и объективно рассчитывать подливные нормы.

Также институтом в предвоенные годы изучался тепловой баланс почвы. Данный вопрос был плохо развит агрономией. С этой целью при институте была создана специальная лаборатория, исследовавшая факторы температурного режима почвы и изыскивавшая пути его изменения в благоприятную для сельскохозяйственных растений сторону, оценивая существовавшие агротехнические приемы и разрабатывая новые. С этой целью Институтом разрабатывались методы измерения тепловых характеристик почвы, в том числе создавались новые приборы.

Институтом в предвоенные годы изучался вопрос искусственного структурообразования почв. Существовавший метод создания прочной почвенной структуры при помощи многолетних трав требовал длительного времени, в связи с чем возникла идея об использовании структурообразующих удобрений. Однако, сложность получения и высокая стоимость структурообразующих материалов ограничивала широкое применение этого приема.

Среди вопросов, изучавшихся институтом в предвоенные годы, была возможность закрепления песков пустыни и полупустыни. Институтом был разработан новый способ закрепления песков с помощью битума.

Институтом также изучалась культура растений при искусственном свете, этими исследованиями занималась созданная при институте лаборатория светофизиологии. Среди изучаемых вопросов была дозировка искусственного освещения, влияние искусственного света на развитие растений, создание светоизмерительных приборов.

Институтом изучались работы по энергетике микроклимата. Была разработана физическая теория радиационного заморозка, на основе которой разработан аэрационный способ посадки картофеля в качестве способа борьбы с гибелью картофеля от ранних заморозков на севере[16].

В 1941 году Институт невзирая на трудности интенсивно продолжал работы, связанные с применением гидрофобной земли в оборонном строительстве и разработкой физических приборов, необходимых РККА.

Намеченная на 21-е августа 1941 года эвакуация сотрудников Агрофизического института вместе с оборудованием была сорвана.

Начиная с 1-го января 1942 года были нарушены основные лаборатории Института: оборудование частично вывезено, отсутствовала электроэнергия, истощенность сотрудников привели к прекращению лабораторных работ. Многие научные сотрудники умирали от голода, либо командировались для выполнения

[16] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 28.

оборонных работ. В результате институт лишился основных кадров и возможности продуктивной работы. В конце февраля 1942 года сотрудники Агрофизического института были эвакуированы [17] в Молотовскую область (Пермская область) на базу Уральской зональной льняной опытной станции (Менделеевскую опытную станцию), где продолжили свою деятельность.

В течение 1942-1943 годов лаборатория светофизиологии и лаборатория пленки Агрофизического института не работали в связи с военным временем. Агрофизический институт продолжал разработку, изыскания и апробацию новых видов гидроизоляции на основе гидрофобной земли, а также разработку теорий движения воды в почве и почвенного испарения. Были организованы производственные испытания в условиях Приуралья агротехнических приемов, разработанных в довоенные годы. Результаты двухгодичных испытаний показали полную целесообразность их введения в условиях Молотовской области. Помимо плановой деятельности Агрофизический институт выполнял внеочередные задачи, вытекавших из условий военного времени[18].

В 1944 году в связи с планируемой реэвакуацией в Ленинград планировалась развертывание работ лабораторий Агрофизического института для возобновления исследований, проводившихся до войны: гидрофобной земли и возможности ее применения в оборонном и сельскохозяйственном строительстве в освобождаемых районах, повышения всхожести семян зерновых культур, разработке мероприятий по сохранению влаги в почве, улучшению микроклимата сельскохозяйственных культур[19].

Институт возобновил свою деятельность в Ленинграде в 1945 году на основании постановление СНК СССР от 8 января 1945 года № 332, решения Ленгорисполкома № 133-20 от 18 января 1945 года и № 135-3 от 30 января 1945 года[20].

Итак, к концу 1940 годов Агрофизический институт был уже сложившимся и эффективно действовавшим научным учреждением, которое требовало специально оборудованных зданий. Проектирование новых корпусов института началось в 1950 году главной проектной конторой Академии наук СССР в Ленинграде – Ленакадемпроектом.

В архиве Агрофизического института выявлен комплект проектных чертежей, который включает генплан участка с обозначением предполагаемых к постройке зданий, план первого этажа главного здания, планы и разрезы светофизиологической лаборатории[21].

---

[17] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 29.
[18] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 39.
[19] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 37.
[20] ЦГАНТД СПб. Информация о Фонде Р-328.
[21] См. приложение № 2, илл. 24-36.

Генеральный план застройки участка был разработан мастерской № 1 Ленакадемпроекта под руководством архитектора Л.М. Безверхнего (он же значится и автором проекта) и утвержден Экспертно-техническим отделом Управления по делам архитектуры Ленгорисполкома 27.12.1950 г. Обозначенная на плане территория НИИ имеет Г-образную форму, вытянута вдоль дороги в Гражданку, с северной стороны ограничена Петровской улицей. Из экспликации к плану следует, что на территории института должны были разместиться: главное здание, оранжерея лаборатория, жилой 4-квартирный дом, различные хозяйственные сооружения (котельная, сарай, гараж и другие). Здания должны были окружать сады с элементами благоустройства: фонтаном и перголой, также на планировалось устроить площадки для тенниса и волейбола. По древесным и кустарниковым насаждениям была составлена отдельная экспликация с указанием породного состава и количества высаживаемых растений.

Если сравнить данный план с топографической съемкой за 1957 и 1962 годы[22], становится очевидно, что как минимум в отношении основных зданий он был осуществлен в точности. Главный корпус института расположен с отступом от красной линии дороги в Гражданку, перед его лицевым фасадом предполагалось устроить восьмигранную площадку с фонтаном (не осуществлено). Позади главного здания (по сторонам от дворового объема) должны были разместиться теннисный корт и волейбольная площадка.

Проектируемый корпус лаборатории с оранжереей также совпадают по своему пятну застройки с осуществленным зданием, к югу от него обозначена большая территория для опытных полей, еще один участок полей примыкает с севера к оранжерее. За главным корпусом показан комплекс хозяйственных построек, включающий котельную, навес для угля, сарай и гараж. Первые три сооружения преимущественно совпадают с существующим в настоящее время хозяйственным зданием на территории НИИ (это же здание обозначено на топосъемке 1957 года), гараж построен не был. В северной части участка (за главным зданием) обозначен, выходящий лицевым фасадом на Петровскую улицу, жилой дом. Со стороны двора у дома находится площадка и пергола. Эта часть проекта реализована не была. В части благоустройства территории планы реализованы в сильно урезанном масштабе – рядовые посадки были высажены лишь вдоль Гражданского проспекта, а также вдоль проложенной дороги к светофизиологической лаборатории с оранжереей.

Среди проектных чертежей, обнаруженных в архиве Агрофизического института, имеется лист с планом предполагаемого к строительству главного здания[23]. За исключением незначительных деталей (перегородки, которые могли неоднократно меняться, приямок с северной стороны) план полностью совпадает

[22] КГА. Топографическая съемка за 1957 и 1962 годы. Планшет 2630-10 (приложение № 2, илл. 9-10).
[23] Архив ФГБНУ АФИ. План 1-го этажа. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1950 г. (приложение № 2, илл. 30).

с осуществленным в натуре зданием, а также подтверждает отсутствие каких-либо изменений и перестроек его в последующие десятилетия.

Для каждого помещения прописано его функциональное назначение. Лицевой прямоугольный корпус имеет симметричную планировку с коридорной системой, в оба конца от центрального вестибюля расходятся коридоры с кабинетами по сторонам. Кабинет директора (т.е. на то время А.Ф. Иоффе) обозначен в северном крыле в самом конце коридора. Планировка отражает и функциональное зонирование: северное крыло отведено под административную часть (собственно дирекция, канцелярия, бухгалтерия, касса и пр.), южное же крыло имеет помещения сугубо научного назначения (кабинет радиоактивных веществ, рентгеновский кабинет, кислотная и пр.). В корпусе, обращенном во двор в первом этаже размещены мастерские (над ними находится актовый зал). Проект датирован 15.09.1950 г. и подписан: авторами проекта указаны Л.М. Безверхний и Г.В. Сысоев.

Более полно сохранились чертежи лабораторного корпуса – в архиве института сохранились планы первого и второго этажей, а также несколько разрезов[24]. Также, как и в отношении главного здания, сопоставление проектных планов с натурой и современными фиксационными планами лаборатории показывает, что проект был осуществлен без существенных изменений, а в дальнейшем здание не подвергалось перестройкам.

Аналогично плану главного здания планы лабораторного корпуса фиксируют функциональное назначение помещений – помимо вестибюля, лестницы и помещений подсобного и технического характера на первом этаже здания размещались две физические и биохимическая лаборатории. Слева от лестницы был устроен проход в оранжерею. На втором этаже размещались еще ряд различных лабораторий, аспирантские и гербарий.

Автором проекта значится архитектор Е.К. Тимошков (при руководителе мастерской Л.М. Безверхнем), дата, указанная на листах – 19.06.1951 г.

Степень реализации проекта, а также этапы строительства комплекса можно проследить на основе имеющихся планов 1950-х – начала 1960-х годов и данных топосъемки 1957 года. В фондах Агрофизического института хранится недатированный и не подписанный лист с генпланом участка27. Скорее всего, он был составлен в 1950-1960-е годы и фиксирует здания и сооружения института, элементы благоустройства, а также расположение сетей. Неясно является ли чертеж проектным (проект прокладки сетей) или фиксационным, но в любом случае, он показывает состояние стройки на момент ее завершения. Так, на чертеже обозначено еще одно лабораторное здание с оранжереей, отсутствующее на первоначальном генплане, оно расположено к западу от опытных полей, вдоль

[24] Архив ФГБНУ АФИ. План 1-го этажа и подвала. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 13139. 1950 г.; План 1-го и 2-го этажей, разрезы лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г. (приложение № 2, илл. 31-35).

Зубчанинова переулка. Это здание было построено и существует в настоящее время.

Также план фиксирует служебное здание (которое на генплане 1950 года состоит из трех частей: котельная, навес для угля и сарай), здание не в полной мере соответствует проектному предложению, однако совпадает с реализованным, также сохранившимся до настоящего времени. Его функциональное назначение обозначено как котельная и гараж.

Важным свидетельством строительной истории объекта выступают материалы топографической съемки 1957 года. На плане обозначены как уже построенные корпус светофизиологический лаборатории с оранжереей, второй лабораторный корпус (вдоль Зубчанинова переулка) также с оранжереей, служебный корпус в глубине участка. На месте предполагаемого проектом 1950 года жилого дома строений не показано, эта территория показана как изрытая (возможно начальный этап строительства, или просто деградированная территория). Главное здание института в 1957 году показано еще как строящееся. Уточнить датировку объекта позволяют архивные документы – в фондах ЦГА СПб сохранился акт приемки работ по зданию светофизиологической лаборатории, датированный 1956 годом[25]. Таким образом, лаборатория стала первым зданием комплекса, возведенным в соответствии с первоначальным проектом. Главное здание института было окончено к 1958 году, о чем свидетельствует надпись на фасаде.

В фондах архива ЦГА СПб сохранился еще один чертеж, фиксирующий местоположение зданий и сооружений института. Этот фиксационный чертеж территории института с обозначением предполагаемых новых строений является приложением к решению исполкома Ленгорсовета от 19.06.1961 «О строительстве корпуса Агрофизического научно-исследовательского института <…> и пристройке в лаборатории радиобиологии…»[26]. Чертеж фиксирует готовые корпуса института: главное здание, светофизиологическую лабораторию с оранжереей, второй лабораторный корпус (радиобиологический, как указано и в решении исполкома и на экспликации к плану), хозяйственный корпус, обозначенный как котельная и склад (вместо гаража, помеченного на недатированном плане из архива института). Также на плане показаны предполагаемые к строительству здание и пристройка к радиобиологической лаборатории. Здание, предполагаемое к постройке, имеет прямоугольный план и вытянуто вдоль Петровской улицы. На плане оно подписано как «Полупр[оводников?] корп[ус]». Место расположения данного здания соответствует неподписанной постройке на плане из архива НИИ, а также накладывается на пятно жилого дома из генплана 1950 года. Это здание так и не

[25] ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 37. Д. 336.
[26] ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 41. Д. 61.

было реализовано, что подтверждается данными топографической съемки 1974 и 1977 годов[27]. На этом же плане показана предполагаемая пристройка к радиобиологической лаборатории с западной стороны, которая также не была реализована.

На основании этих же данных можно проследить дальнейшую строительную историю территории Агрофизического НИИ. К 1960-м годам полностью меняется топография местности – к этому времени окончательно теряют свое значение, упраздняются или превращаются во внутриквартальные проезды улицы, ранее формировавшие квартал – Петровская, Платоновская и Зубчанинов переулок. Начинает формироваться современный квартал, ограниченный Гражданским проспектом, проспектом Непокоренных, Гжатской улицей и улицей Фаворского. На территории института возникают новые капитальные строения, крупнейшим из которых стал четырёхэтажный корпус, построенный к 1967 году по Гжатской улице[28], перестраиваются и расширяются хозяйственный корпус и радиобиологическая лаборатория. При этом главное здание и светофизиологическая лаборатория сохраняются в первозданном виде. В статье, посвященной архитектуре научно-исследовательских институтов Ленинграда искусствовед П.Г. Ершов писал: «общая градостроительная ситуация стала резко меняться в 1960-е-1970е годы, когда вокруг комплекса развернулось масштабное жилое строительство. В настоящее время на фоне многоэтажных домов здания Агрофизического института, утопающие в зелени разросшегося сада, выглядят как усадебный ансамбль, возникший здесь, как будто бы не шестьдесят, а двести лет назад»[29].

В 1977 году решением исполкома Ленгорсовета за номером 312 институту было разрешено «реконструировать производственные корпуса по Гражданскому проспекту, 14 увеличив общую площадь зданий <…> для организаций производства вегетационных климатических камер»[30], однако эти планы не были воплощены в жизнь.

До настоящего времени в зданиях располагается Агрофизический институт, и они используются по первоначальному назначению. Здание радиобиологической лаборатории построено в период до 1957 года, на генплане 1950 года отсутствует, в 1960-1970-е годы было сильно перестроено. По генплану 1950 года территория имела проработанную планировочную систему с элементами благоустройства, насаждениями (деревья и кустарники), малыми архитектурными формами (пергола, фонтан). Эти планы были реализованы только частично – фрагментарно была соблюдена задуманная планировка

[27] КГА. Топографическая съемка за 1974 и 1977 годы. Планшет 2630-10 (приложение № 2, илл. 16-17).
[28] ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-118. Оп. 1. Д. 45.
[29] Ершов П.Г. Архитектура зданий научно-исследовательских институтов Ленинграда послевоенного периода (1945–1950-е гг.) // Зодчий. 21 век. 2018. № 4 (69). С. 25.
[30] ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 51. Д. 680.

дорожной сети, высажены деревья и кустарники в ограниченных масштабах, устроена волейбольная площадка; фонтан и пергола так и не были реализованы. Рядовые посадки, высаженные в период с 1957 по 1962 годы в соответствии с проектом, были вырублены к 1970 году, о чем свидетельствуют материалы топографической съемки.

26 декабря 2014 года Федеральному государственному бюджетному научному учреждению «Агрофизический научно-исследовательский институт» было выдано разрешение на строительство, в рамках которого предусматривались работы в две очереди. К работам первой очереди относилась реконструкция существующего главного здания: замена внутренних инженерных систем, утепление наружных стен здания изнутри, замена кровли, ремонт лицевых фасадов с заменой оконных и дверных заполнений, отделка внутренних помещений. В рамках второго этапа работ предусматривалось строительство трехэтажного лабораторного корпуса с оранжереей, устройство наружных инженерных сетей, благоустройство территории.

В 2016 году на основании распоряжения КГИОП от 31.05.2016 № 10-218 исследуемый объект был включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Список источников и литературы:

1. Воспоминания об А.Ф. Иоффе: сборник. Л., 1973.
2. Гражданка. История продолжается. В двух томах. Т. 1. СПб., 2012.
3. Гражданка. История продолжается. В двух томах. Т. 2. СПб., 2012.
4. Глезеров С.Е. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная. М., 2007.
5. Глезеров С.Е. Гражданка и окрестности. СПб., 2005.
6. Глобус А.М. Агрофизический институт: 75 лет на пути к точному земледелию. СПб., 2007.
7. Ершов П.Г. Архитектура зданий научно-исследовательских институтов Ленинграда послевоенного периода (1945–1950-е гг.) // Зодчий. 21 век. 2018. № 4 (69).
8. КГА. Топографическая съемка 1932-2015 годы. Планшет 2630-10.
9. Архив ФГБНУ АФИ. План 1-го этажа и подвала. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 13139. 1950 г.; План 1-го и 2-го этажей, разрезы лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г.
10. ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 36. Д. 61.
11. ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 37. Д. 336.
12. ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 51. Д. 680.
13. ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-118. Оп. 1. Д. 45.
14. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 29.

15. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 39.
16. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Оп. 11. Д. 37.
17. ЦГАНТД СПб. Информация о Фонде Р-328

Список иллюстраций

Илл. 1. План города С. Петербурга 1828 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1828-city/?y=60.000243&x=30.383383).

Илл. 2. Карта юго-восточной части Финляндии и С.Петербургской губернии 1863 г. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1863-karelskiy-peresheek/?y=60.000243&x=30.383383).

Илл. 3. Новый план Ст.-Петербурга и окрестностей 1875 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1875-plan/?y=60.000243&x=30.383383).

Илл. 4. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1894-schepanskiy/?y=60.000243&x=30.383383).

Илл. 5. Гражданка на карте Петербурга и пригородов 1914 года (источник: Глезеров С.Е. Гражданка и окрестности. СПб., 2005).

Илл. 6. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1932 г. (источник: КГА).

Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_aero-photo/?y=60.000436&x=30.384199).

Илл. 8. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1946 г. (источник: КГА).

Илл. 9. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1957 г. (источник: КГА).

Илл. 10. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1962 г. (источник: КГА).

Илл. 11. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1963 г. (источник: КГА).

Илл. 12. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1965 г. (источник: КГА).

Илл. 13. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1970 г. (источник: КГА).

Илл. 14. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1971 г. (источник: КГА).

Илл. 15. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1973 г. (источник: КГА).

Илл. 16. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1974 г. (источник: КГА).

Илл. 17. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1977 г. (источник: КГА).

Илл. 18. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1981 г. (источник: КГА).

Илл. 19. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1986 г. (источник: КГА).

Илл. 20. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 2009 г. (источник: КГА).

Илл. 21. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 2010 г. (источник: КГА).

Илл. 22. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 2012 г. (источник: КГА).

Илл. 23. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 2015 г. (источник: КГА).

Илл. 24. Топографическая съемка для строительства 3-х – 4-х этажного здания Института и опытной агрономической площадки. ТГРИИ. 04.03.1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).

Илл. 25. Генплан застройки (разбивочный чертеж). Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 11567. 1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).

Илл. 26. Проект вертикальной планировки. Высотное решение в проектных отметках с картограммой положения земляных масс. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 11568. 1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).

Илл. 27. Проект вертикальной планировки. План покрытий. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 11570. 1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).

Илл. 28. Генплан и посадочно-дендрологический чертеж. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 12149. 1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).

Илл. 29. Внешние сети теплоснабжения, воздухоснабжения, газоснабжения. Схема сетей. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 12151. 1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).

Илл. 30. План 1-го этажа. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).

Илл. 31. План 1-го этажа и подвала. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 13139. 1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).

Илл. 32. План 1-го этажа лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).

Илл. 33. План 2-го этажа лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).

Илл. 34. Разрез лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).

Илл. 35. Разрез лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).

Илл. 36. Генплан комплекса зданий Агрофизического НИИ. 1950-е гг. (источник: архив ФГБНУ АФИ).

Илл. 37. Решение Ленгорисполкома от 19.06.1961 г. № 685 (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 41. Д. 61).

Илл. 38. Выкопировка из плана Выборгского района земельного участка института Агрофизики по дороге в Гражданку. 1961 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 41. Д. 61).

Илл. 39. Вырезка из статьи о завершении строительства нового четырехэтажного корпуса. 1967 г. (источник: ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-118. Оп. 1. Д. 45).

Илл. 40. Агрофизический институт. На снимке: инженер-акустик Ф.К. Абкин осматривает растения, освещаемые ксеноновыми лампами. 1950-1960-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 52313499).

Илл. 41. Академик Иоффе А.Ф. и Мошков Б.С. в лаборатории Агрофизического института. 1959 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 12571853).

Илл. 42. Академик Иоффе А.Ф. у здания Агрофизического института Академии наук СССР. 1960 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 12571658).

Илл. 43. Новое здание Агрофизического научно-исследовательского института. 1964 г. (источник: https://pastvu.com/p/130604).

Илл. 44. Агрофизический научно-исследовательский институт. Главное здание института. 15.01.1964 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-27. Ед.хр.37167).

Илл. 45. Вид на здание Лаборатории свето-физиологии со стороны Гражданского проспекта. 1960-е гг. (источник: https://agrophys.ru/ru/history).

Илл. 46. Вид на здание Лаборатории свето-физиологии с западной стороны. 1963 г. (источник: https://agrophys.ru/ru/history).

Илл. 47. Мемориальная доска на главном здании Агрофизического научно-исследовательского института (Гражданский пр., 14), где с 1932-1960 гг. работал академик А.Ф. Иоффе. 15.01.1964 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-48. Ед.хр.60682).

Илл. 48. Академик А.Ф. Иоффе (слева) и профессор Машков в лаборатории Научно-исследовательского агрофизического института Академии сельскохозяйственных наук им. В.И. Ленина. 1965 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-49. Ед.хр.61388).

Илл. 49. Сотрудники лаборатории полупроводников агрофизического института. 1965 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 12571327).

Илл. 50. Опытно-тепличное хозяйство на территории института. б/д (источник: https://agrophys.ru/ru/history).

Илл. 51. Научный сотрудник лаборатории светофизиологии Агрофизического института Н.И. Плотникова за сбором урожая азербайджанского сорта томатов «Арду». 17.11.1970 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-54. Ед.хр.65958).

Илл. 52. Сотрудницы института за опытной работой с растениями в лаборатории биокибернетики. 1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-173. Ед.хр.259570).

Илл. 53. Агрофизический институт имени академика А.Д. Иоффе. Опыты по тепловому воздействию на растения. 1976 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 47446857).

Илл. 54. Агрофизический институт имени академика А. Д. Иоффе. Оранжерея для исследования воздействия искусственного освещения на развитие листа. 1981 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 47446787).

Илл. 55. Вид с южной стороны на комплекс зданий Агрофизического института. Фото А.Ф. Бурдакова. 1987-1988 гг. (источник: https://pastvu.com/p/127374).

Илл. 56. Вид на главное здание Агрофизического института. 2007 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).

Илл. 57. Вид на главное здание Агрофизического института. 2008 г. (источник: https://www.citywalls.ru/photo85323.html).

Илл. 58. Вид на главное здание Агрофизического института. 2011 г. (источник: https://www.citywalls.ru/photo90318.html).

Илл. 59. Вид на главное здание Агрофизического института. 2012 г. (источник: https://www.citywalls.ru/photo146528.html).

Иконографические материалы



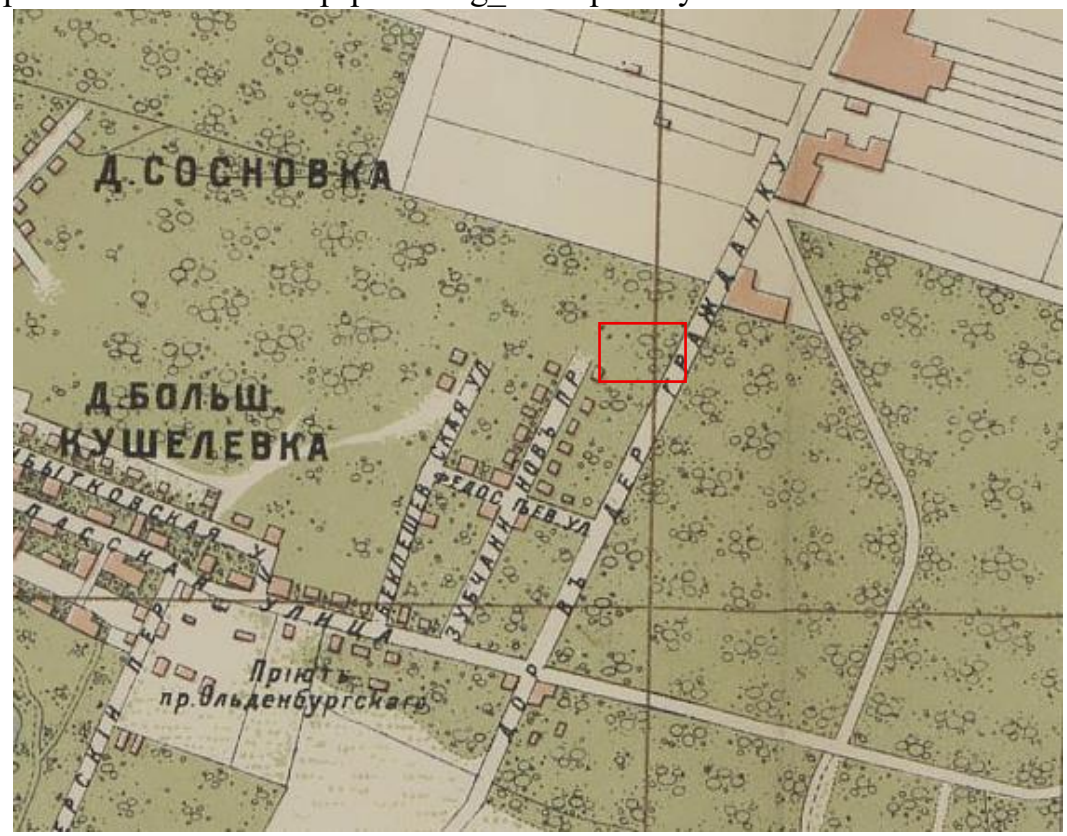
Илл. 1. План города С. Петербурга 1828 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1828-city/?y=60.000243&x=30.383383).



Илл. 2. Карта юго-восточной части Финляндии и С.Петербургской губернии 1863 г. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1863-karelskiy-peresheek/?y=60.000243&x=30.383383).



Илл. 3. Новый план Ст.-Петербурга и окрестностей 1875 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1875-plan/?y=60.000243&x=30.383383).



Илл. 4. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1894-schepanskiy/?y=60.000243&x=30.383383).



Илл. 5. Гражданка на карте Петербурга и пригородов 1914 года (источник: Глезеров С.Е. Гражданка и окрестности. СПб., 2005).



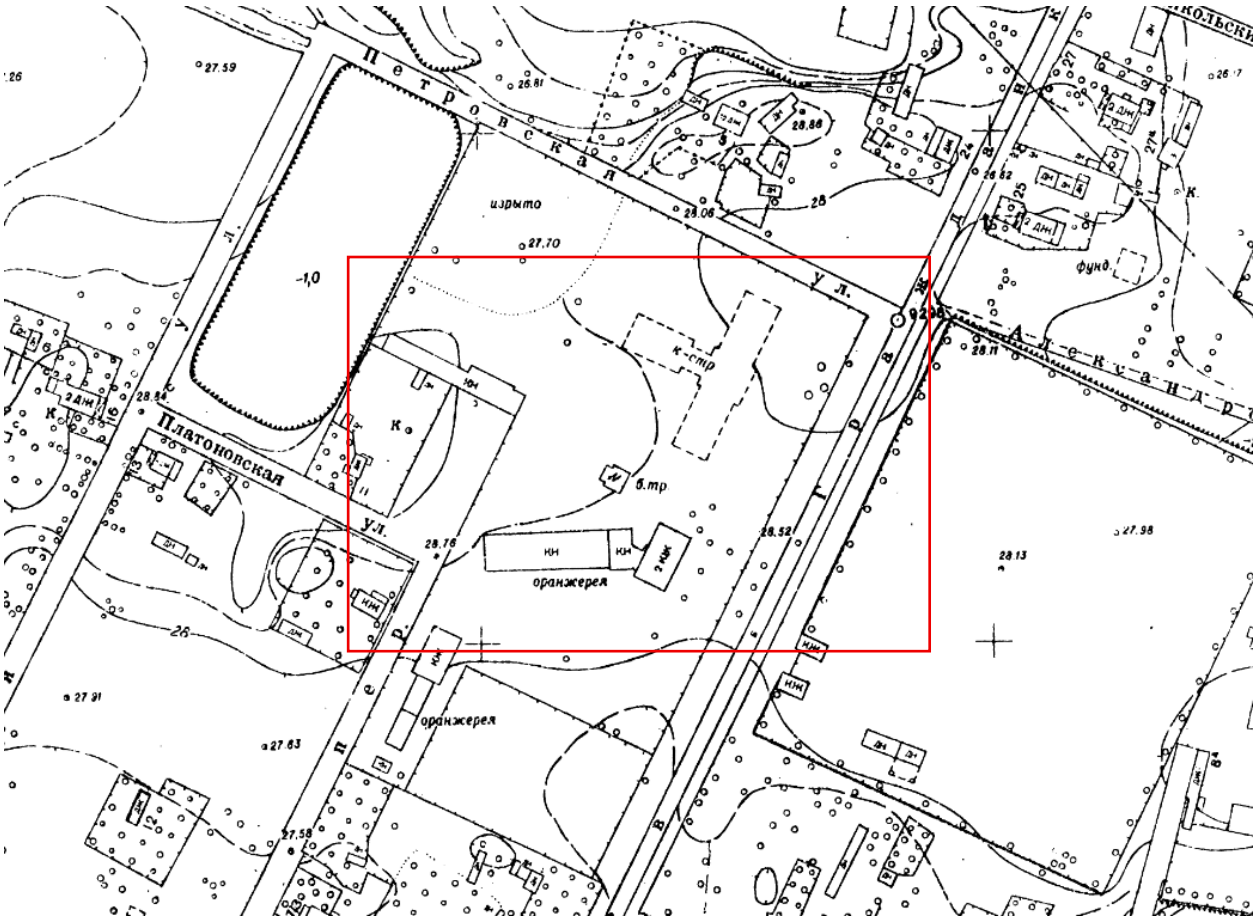
Илл. 6. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1932 г. (источник: КГА).



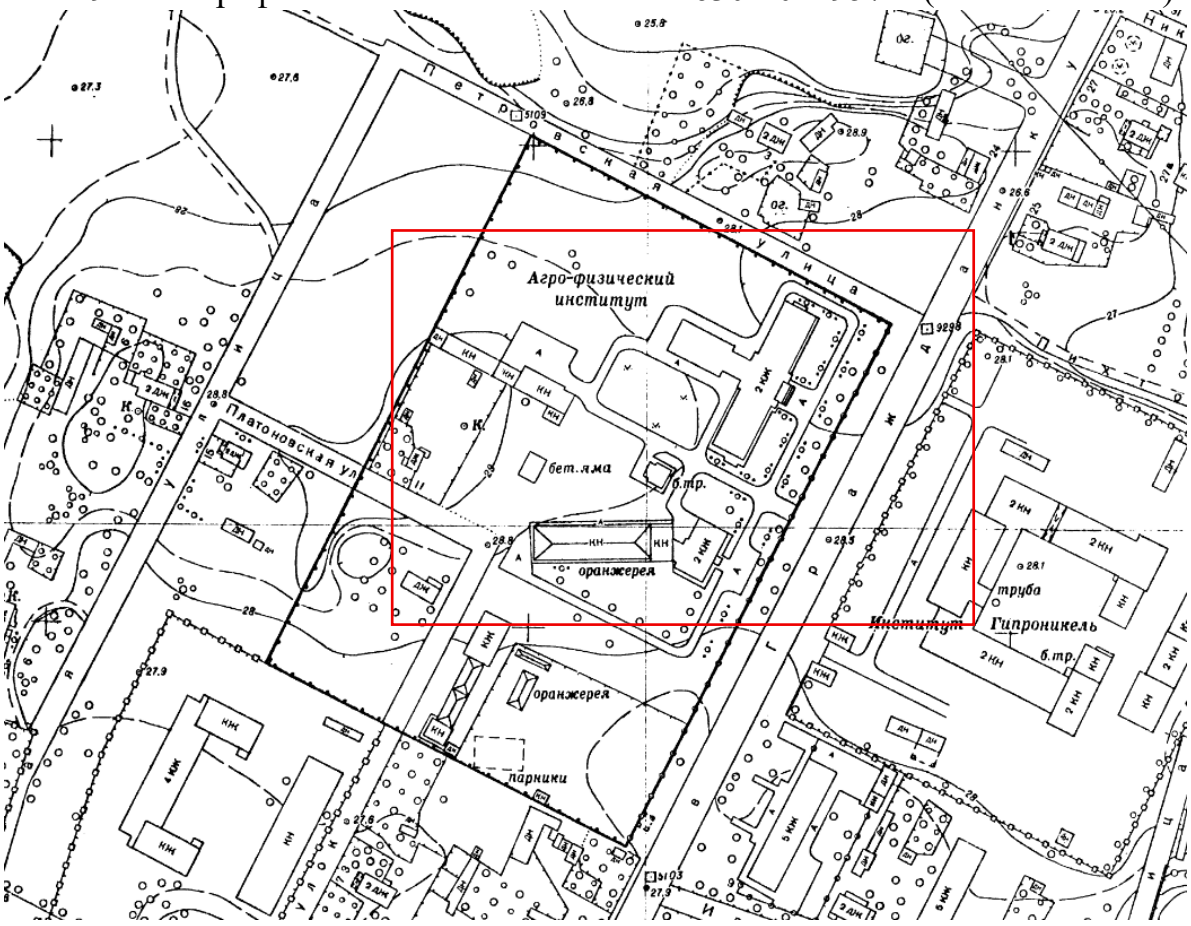
Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_aero-photo/?y=60.000436&x=30.384199).



Илл. 8. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1946 г. (источник: КГА).



Илл. 9. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1957 г. (источник: КГА).



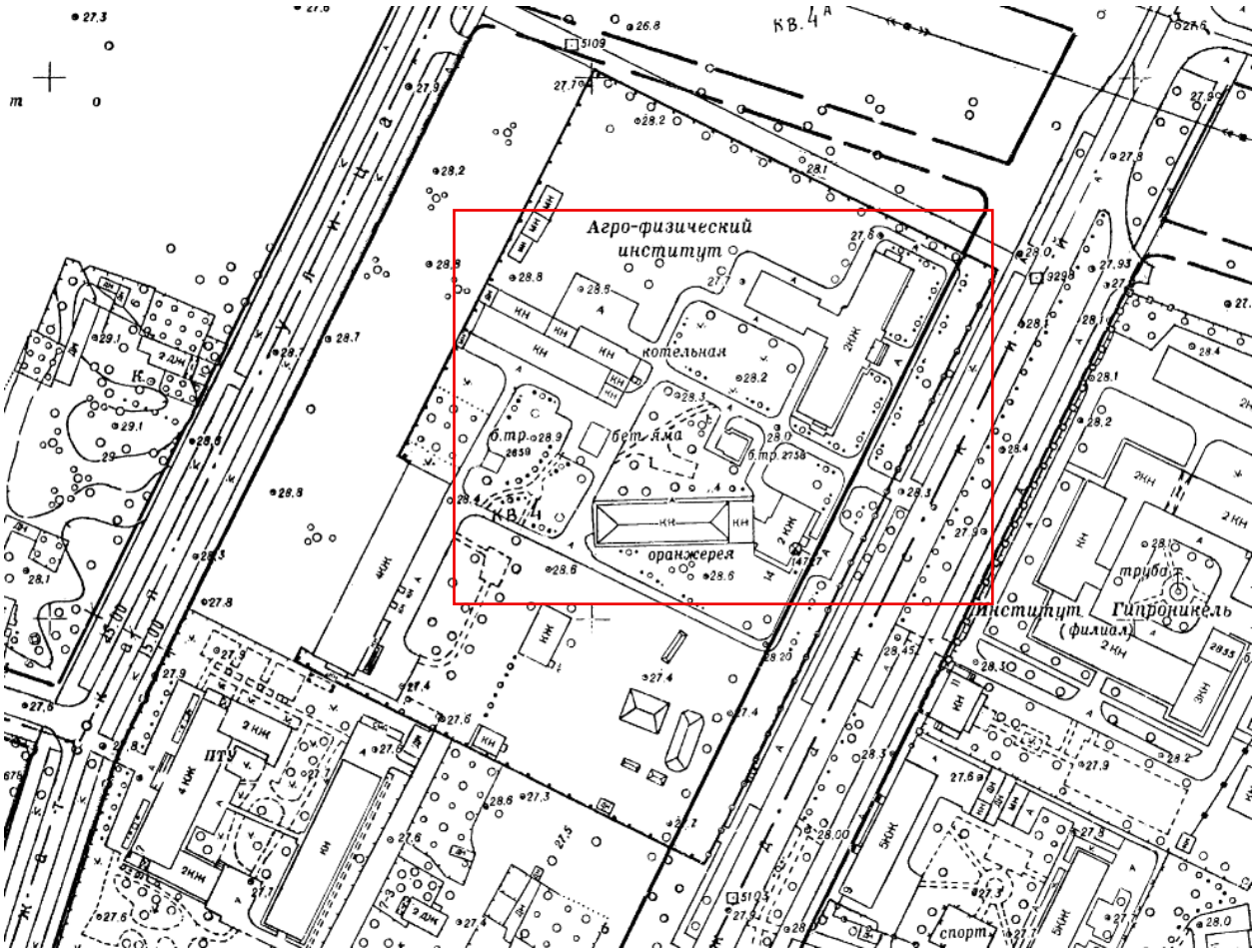
Илл. 10. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1962 г. (источник: КГА).



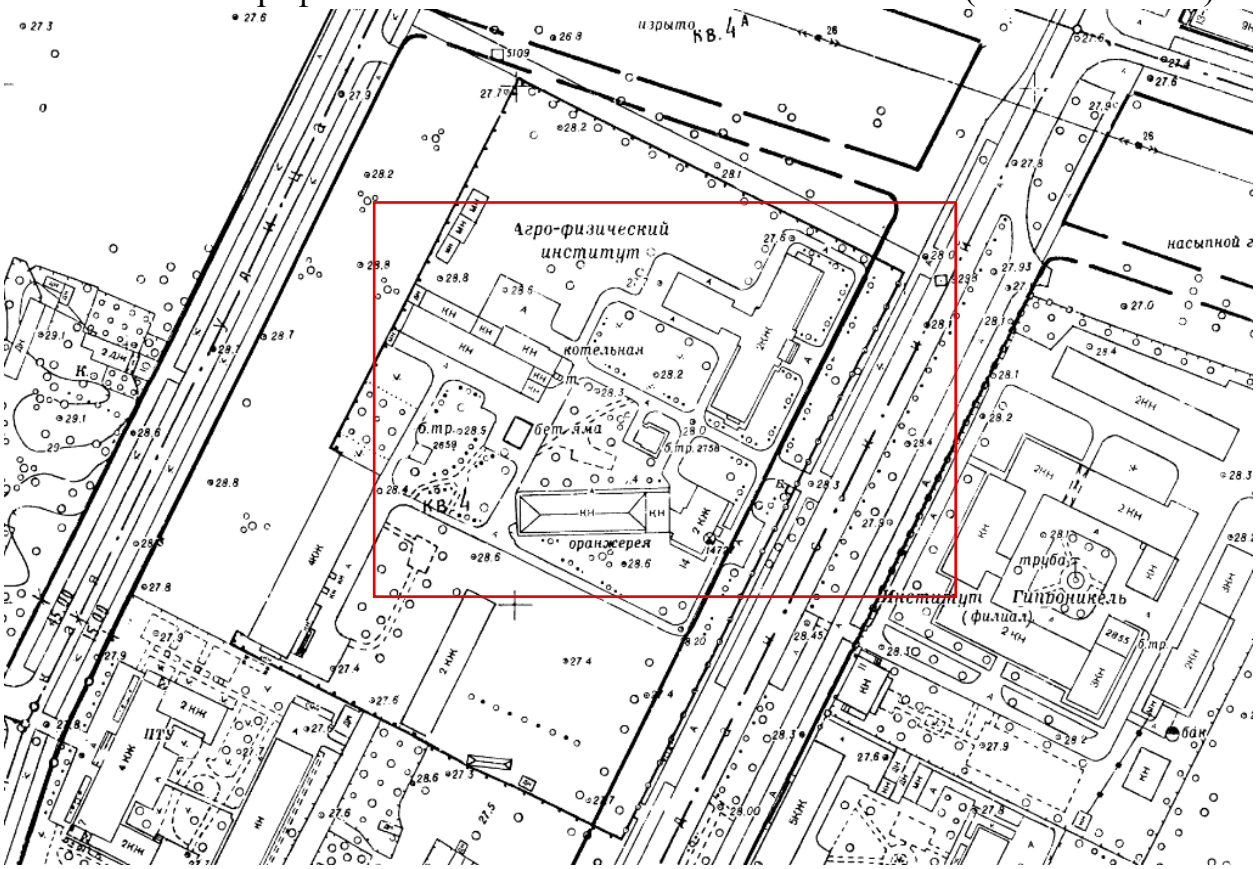
Илл. 11. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1963 г. (источник: КГА).



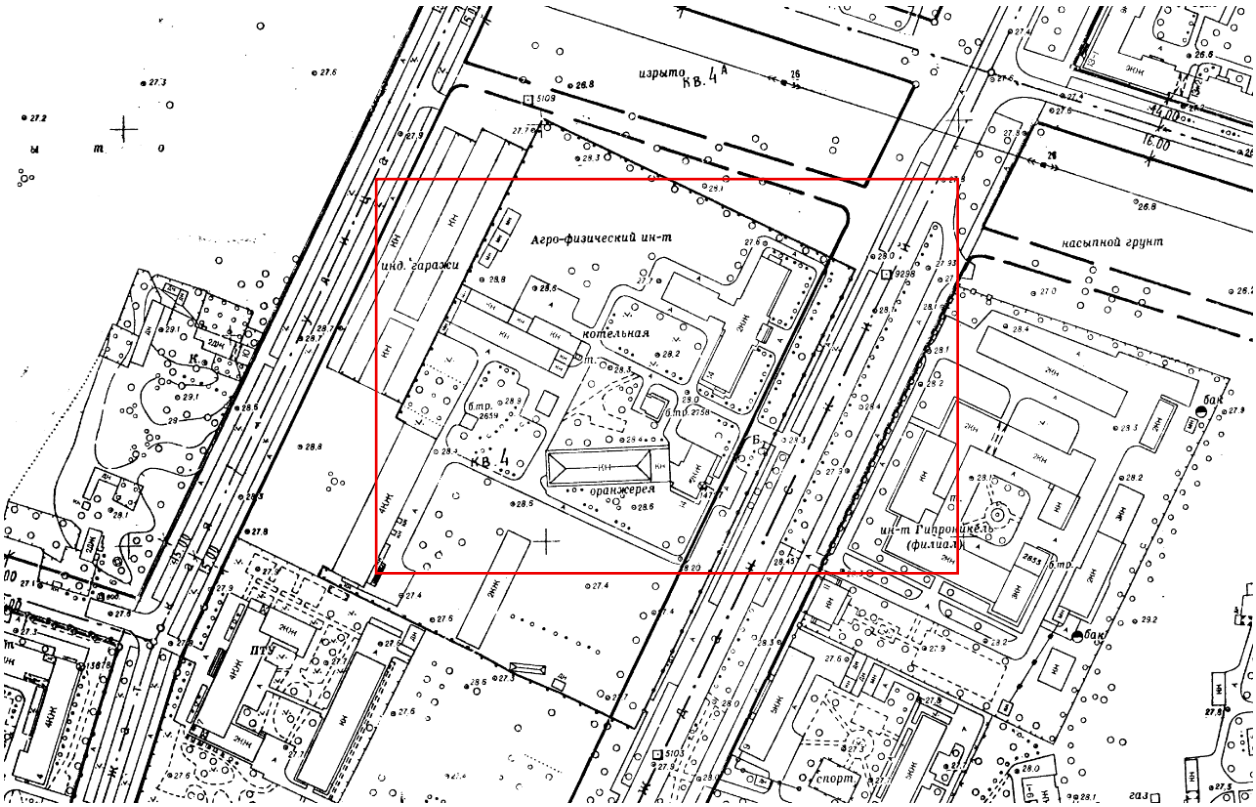
Илл. 12. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1965 г. (источник: КГА).



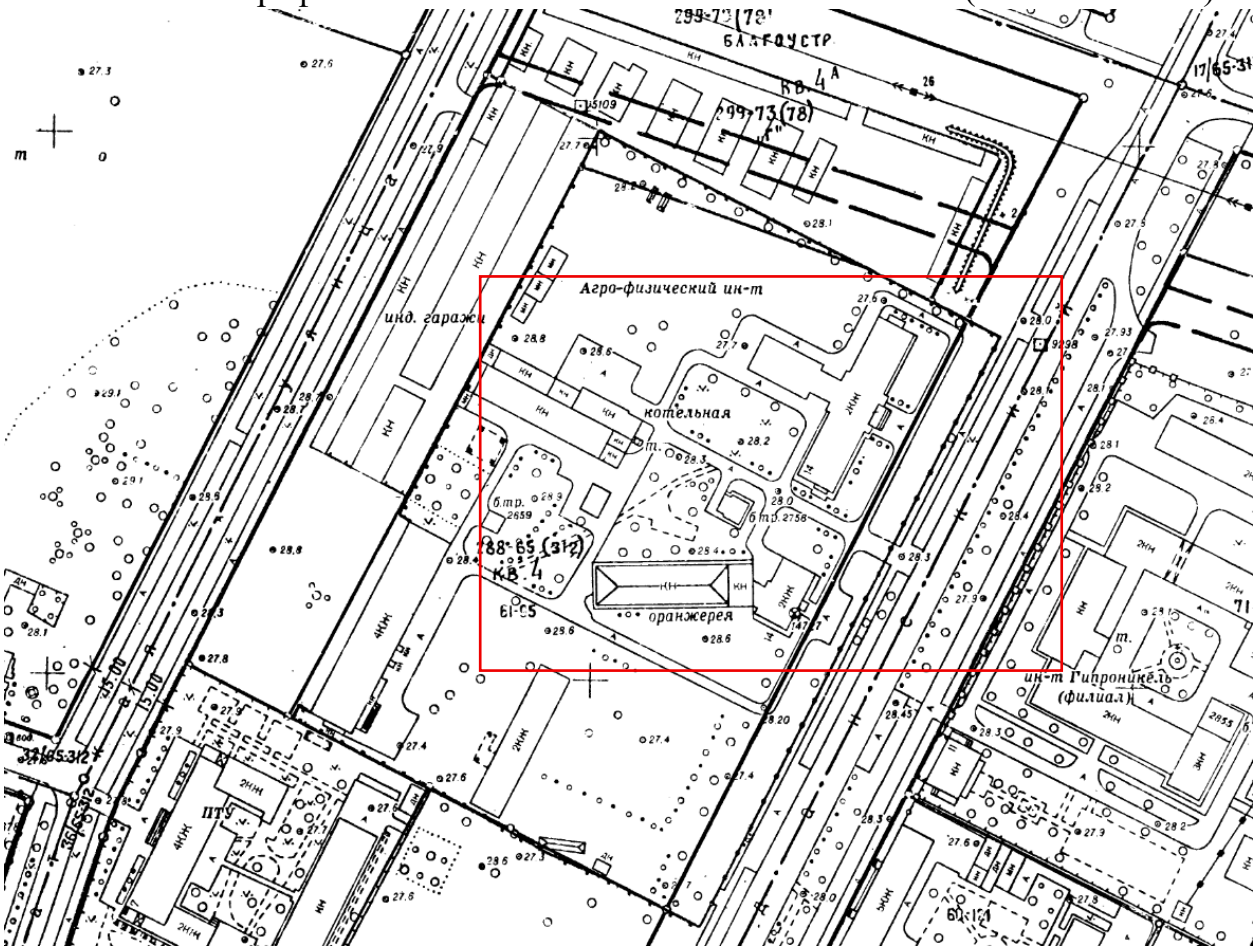
Илл. 13. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1970 г. (источник: КГА).



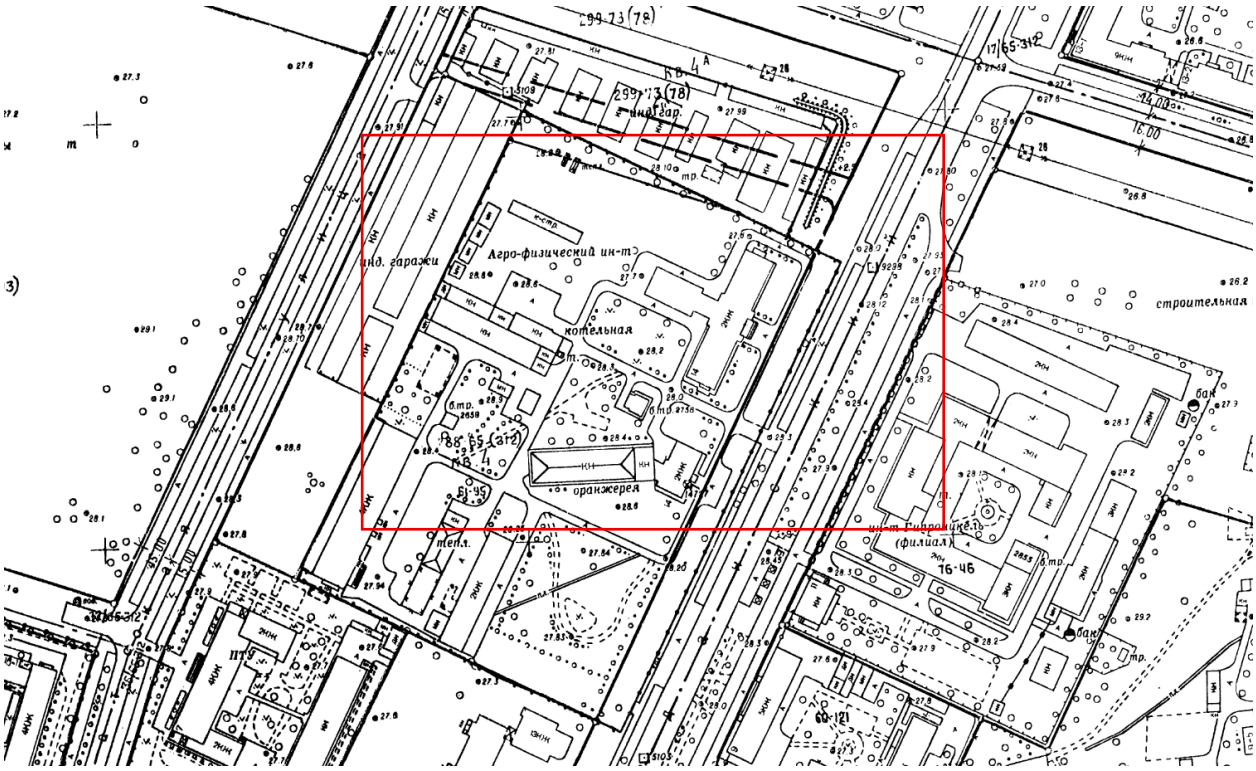
Илл. 14. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1971 г. (источник: КГА).



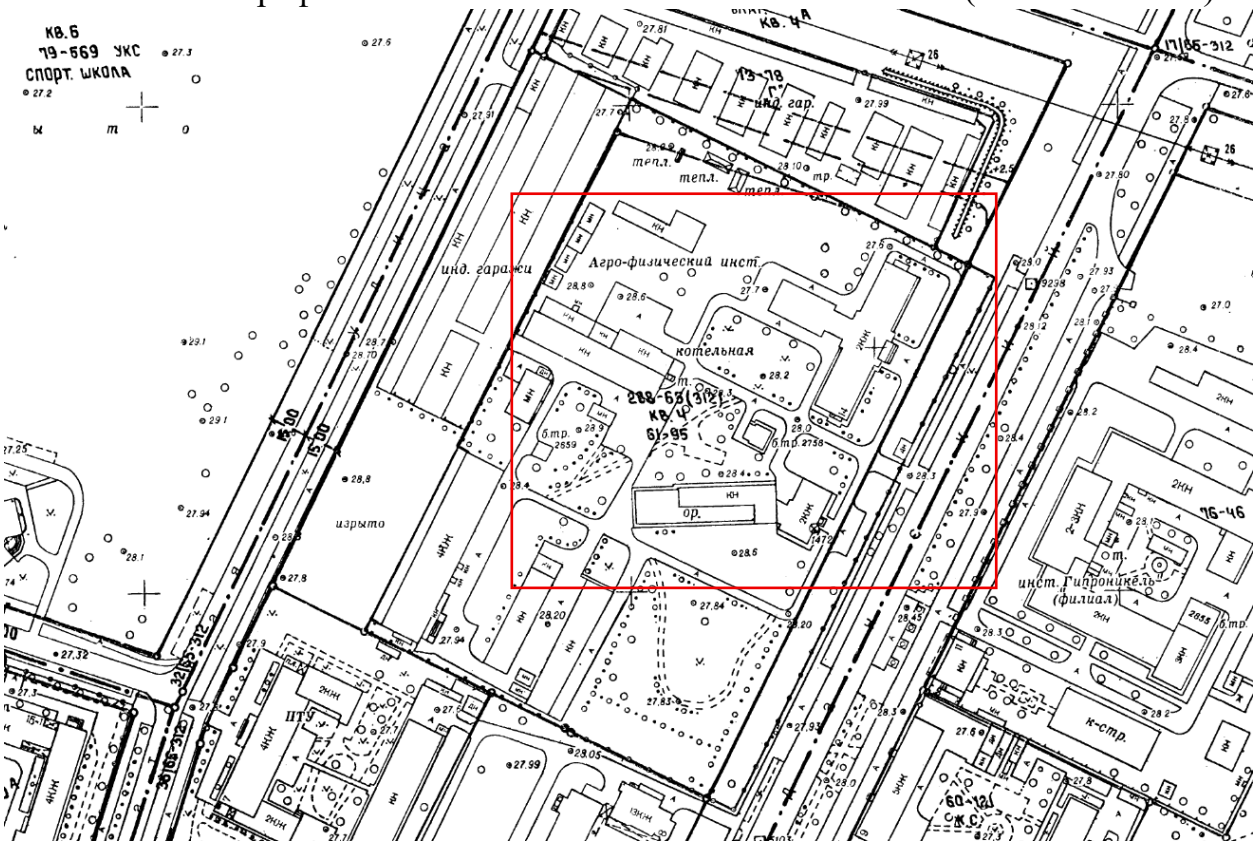
Илл. 15. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1973 г. (источник: КГА).



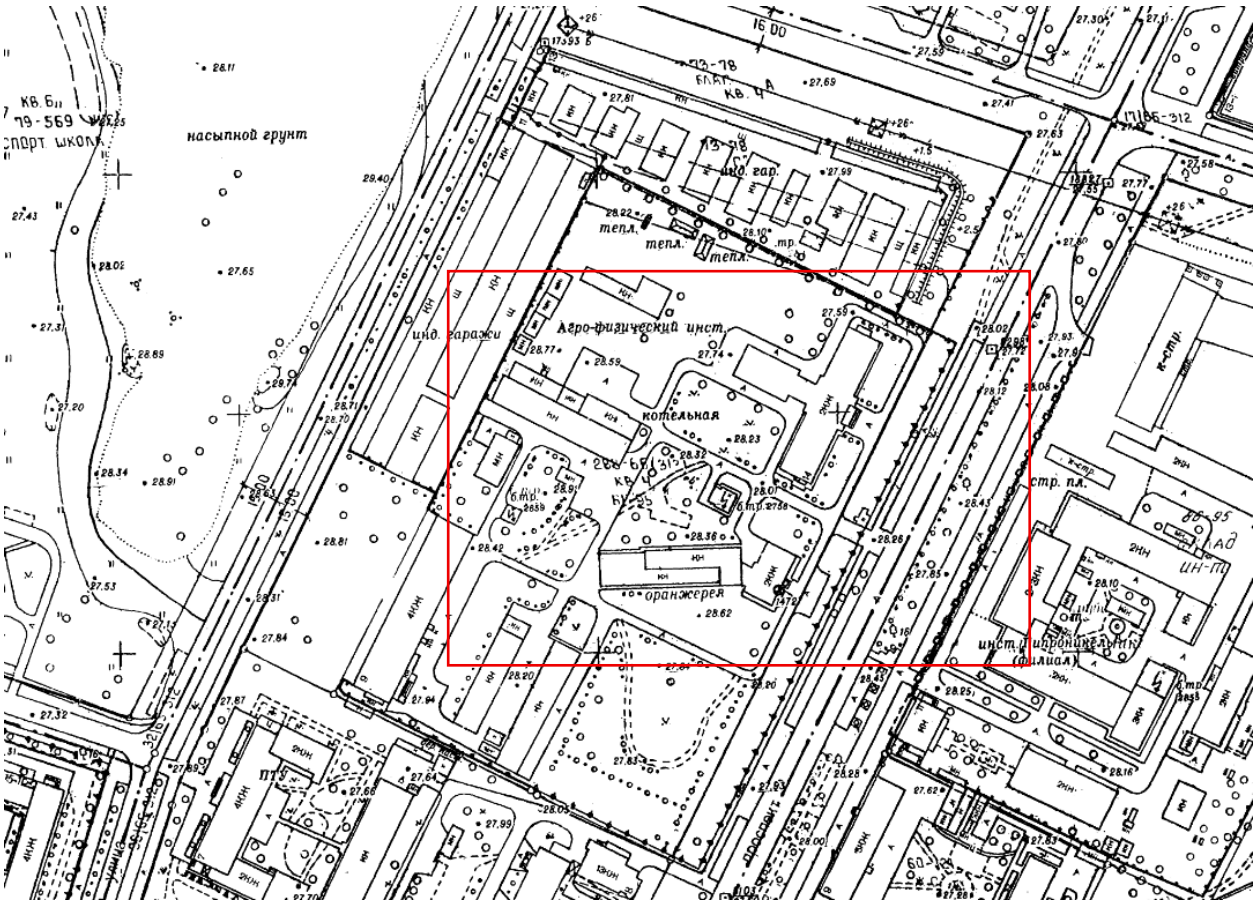
Илл. 16. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1974 г. (источник: КГА).



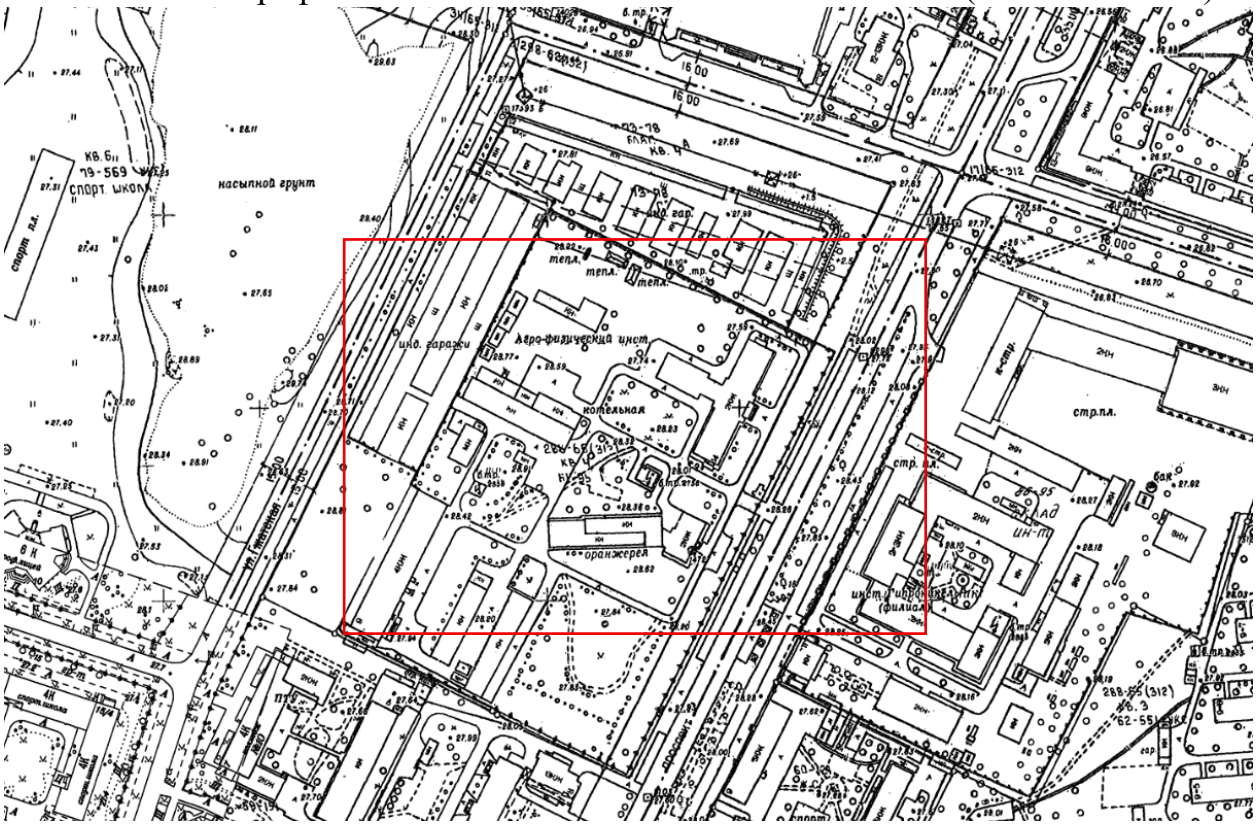
Илл. 17. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1977 г. (источник: КГА).



Илл. 18. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1981 г. (источник: КГА).



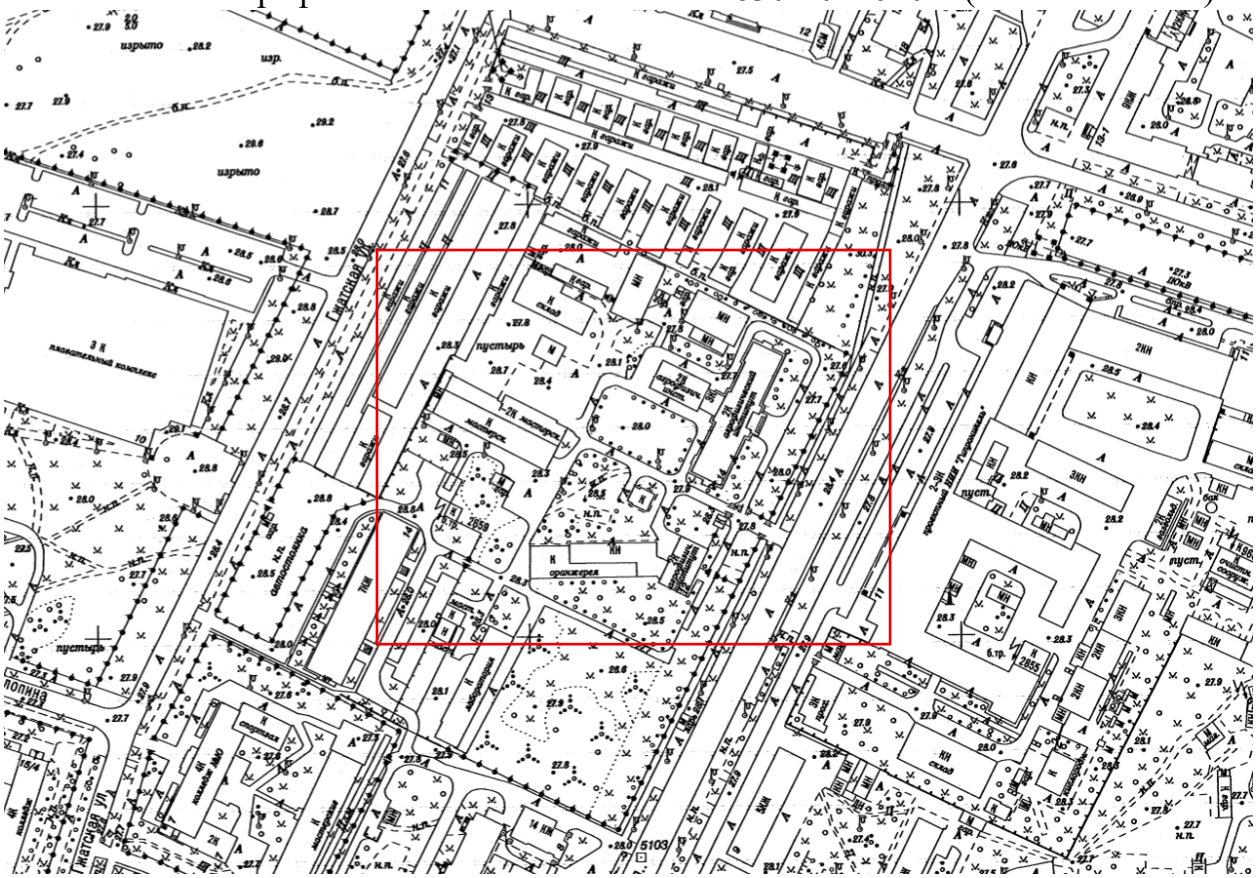
Илл. 19. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 1986 г. (источник: КГА).



Илл. 20. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 2009 г. (источник: КГА).



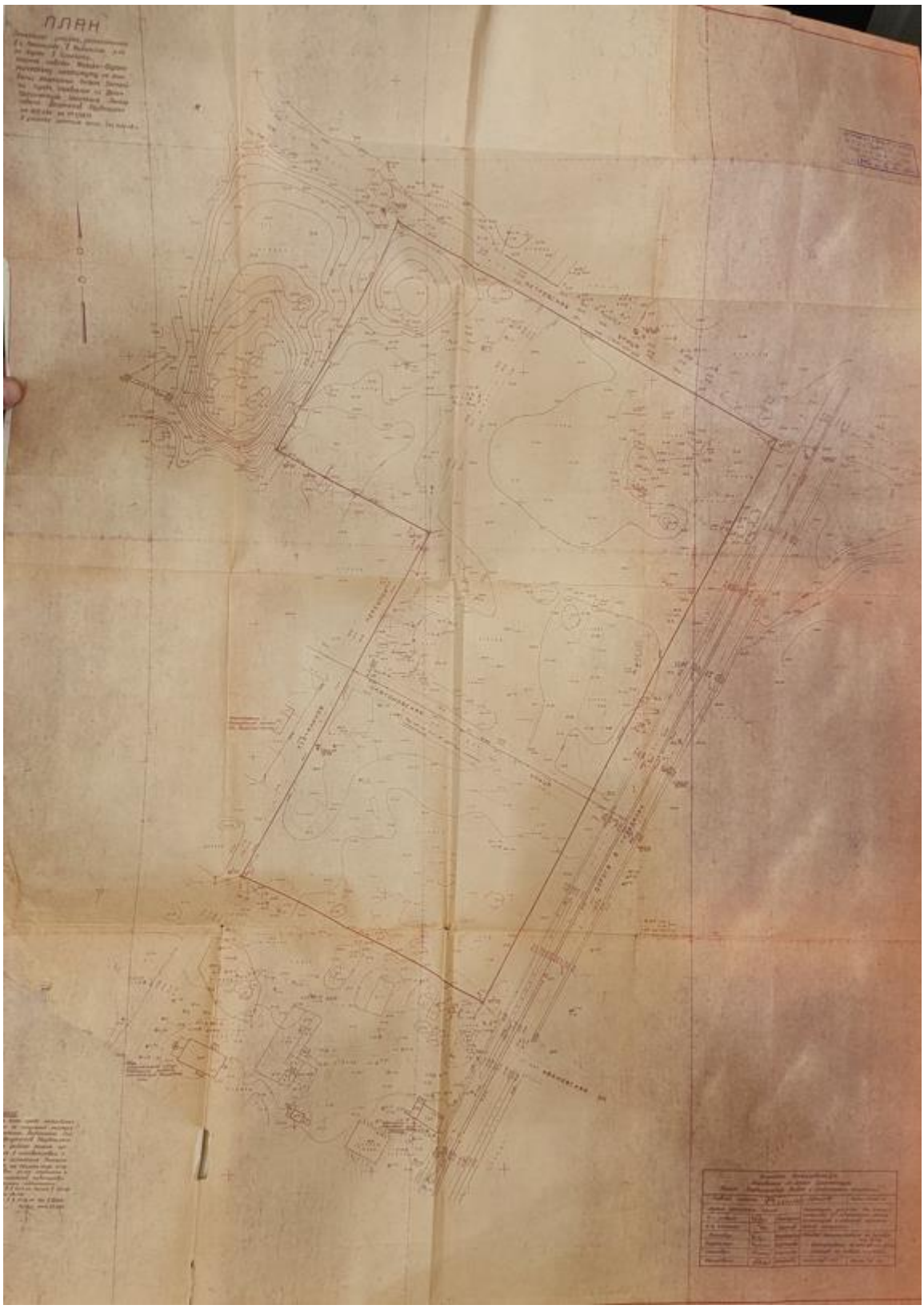
Илл. 21. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 2010 г. (источник: КГА).



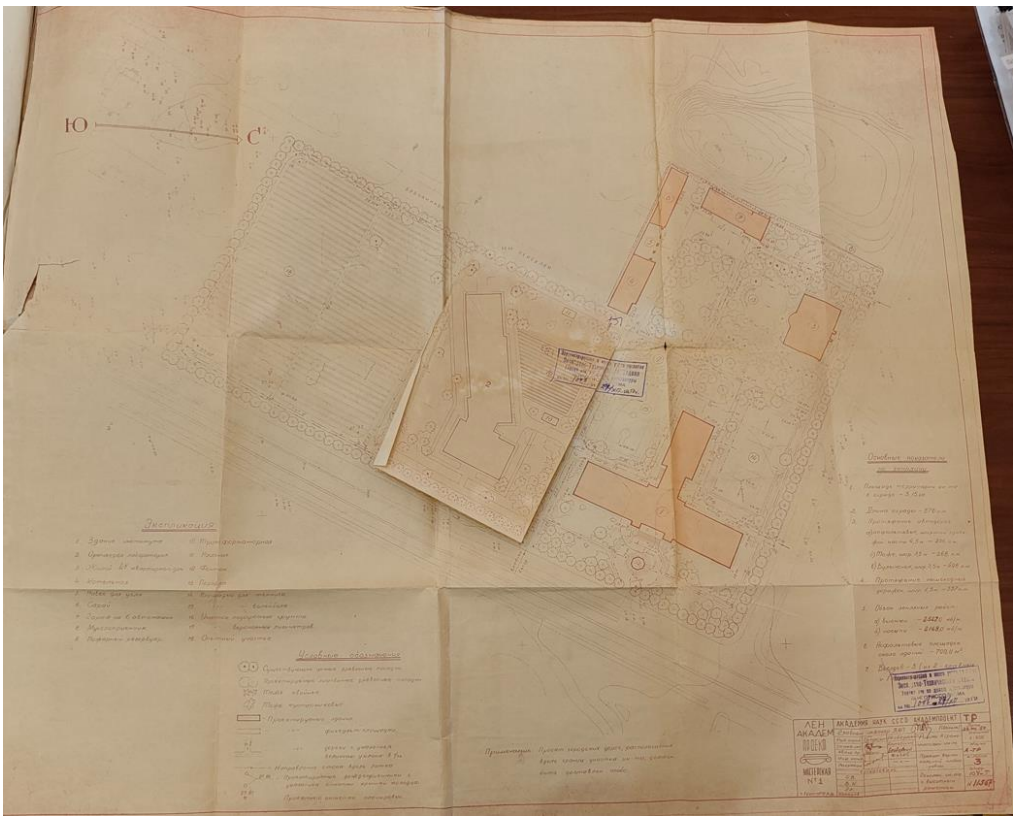
Илл. 22. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 2012 г. (источник: КГА).



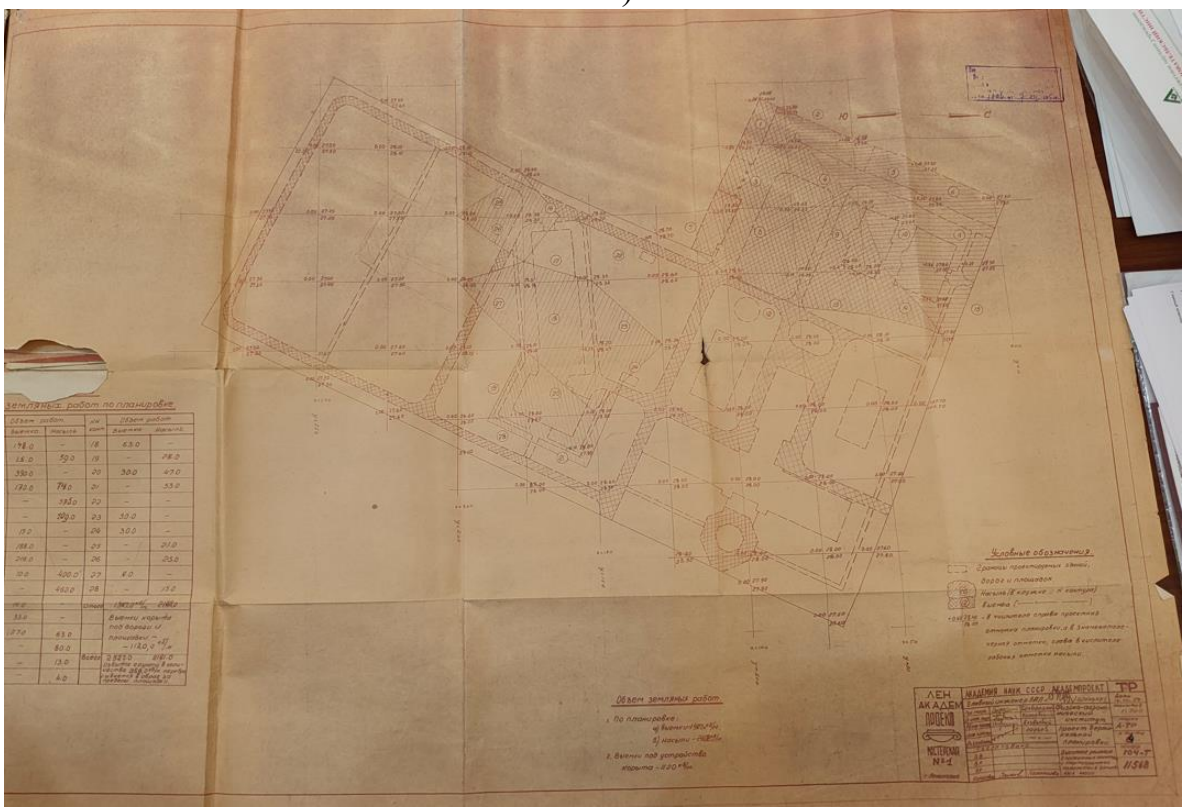
Илл. 23. Топографическая съемка. Планшет 2630-10. 2015 г. (источник: КГА).



Илл. 24. Топографическая съемка для строительства 3-х – 4-х этажного здания Института и опытной агрономической площадки. ТГРИИ. 04.03.1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).



Илл. 25. Генплан застройки (разбивочный чертеж). Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 11567. 1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).



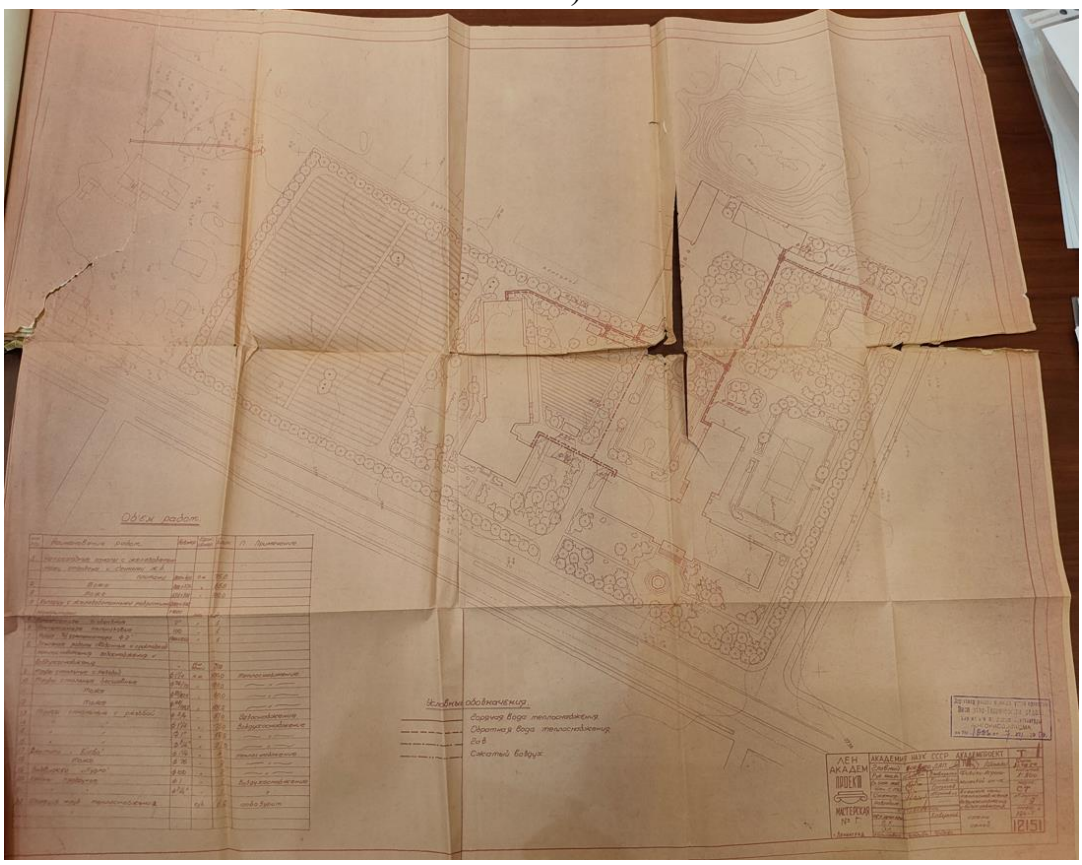
Илл. 26. Проект вертикальной планировки. Высотное решение в проектных отметках с картограммой положения земляных масс. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 11568. 1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).



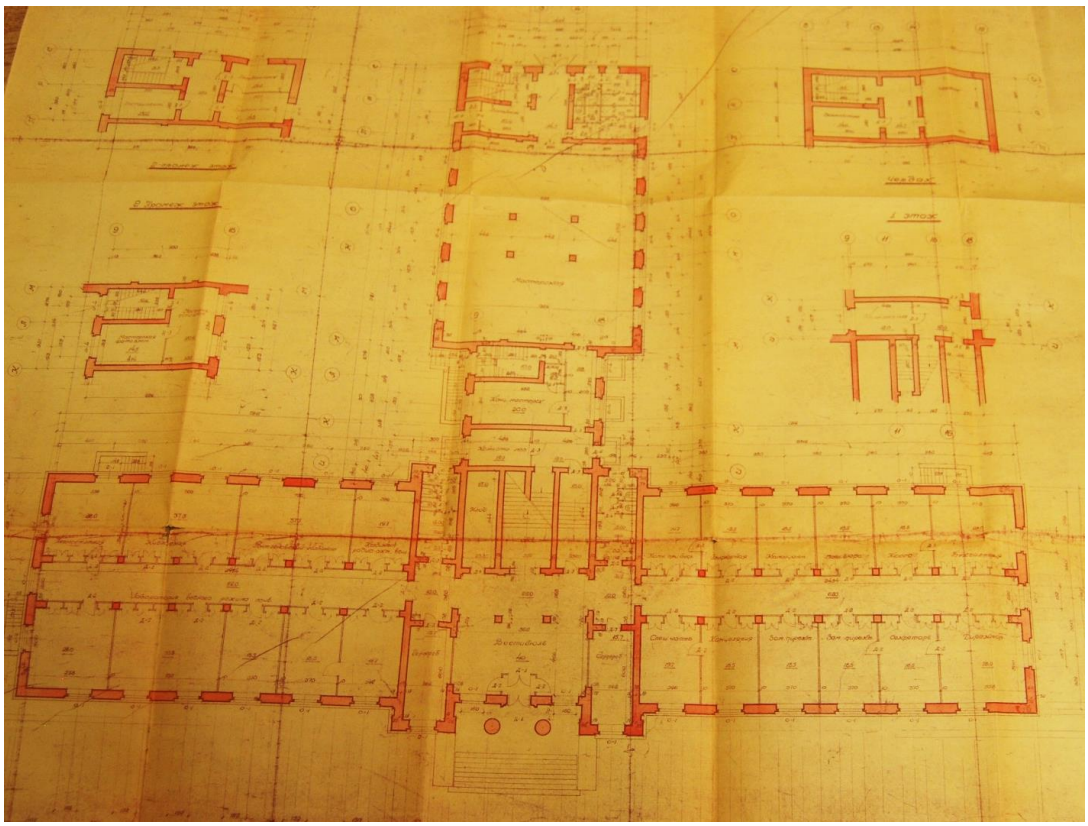
Илл. 27. Проект вертикальной планировки. План покрытий. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 11570. 1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).



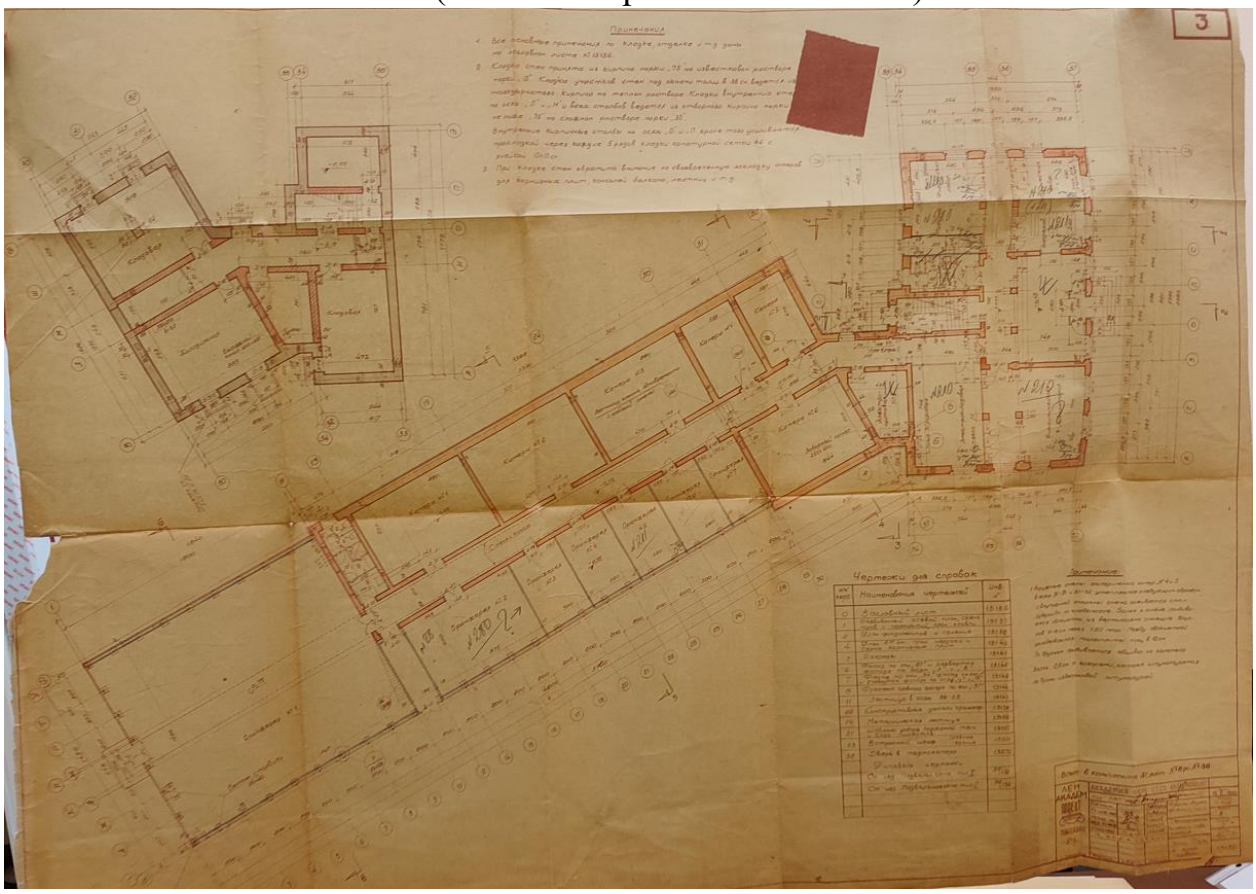
Илл. 28. Генплан и посадочно-дендрологический чертеж. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 12149. 1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).



Илл. 29. Внешние сети теплоснабжения, воздухоснабжения, газоснабжения. Схема сетей. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 12151. 1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).



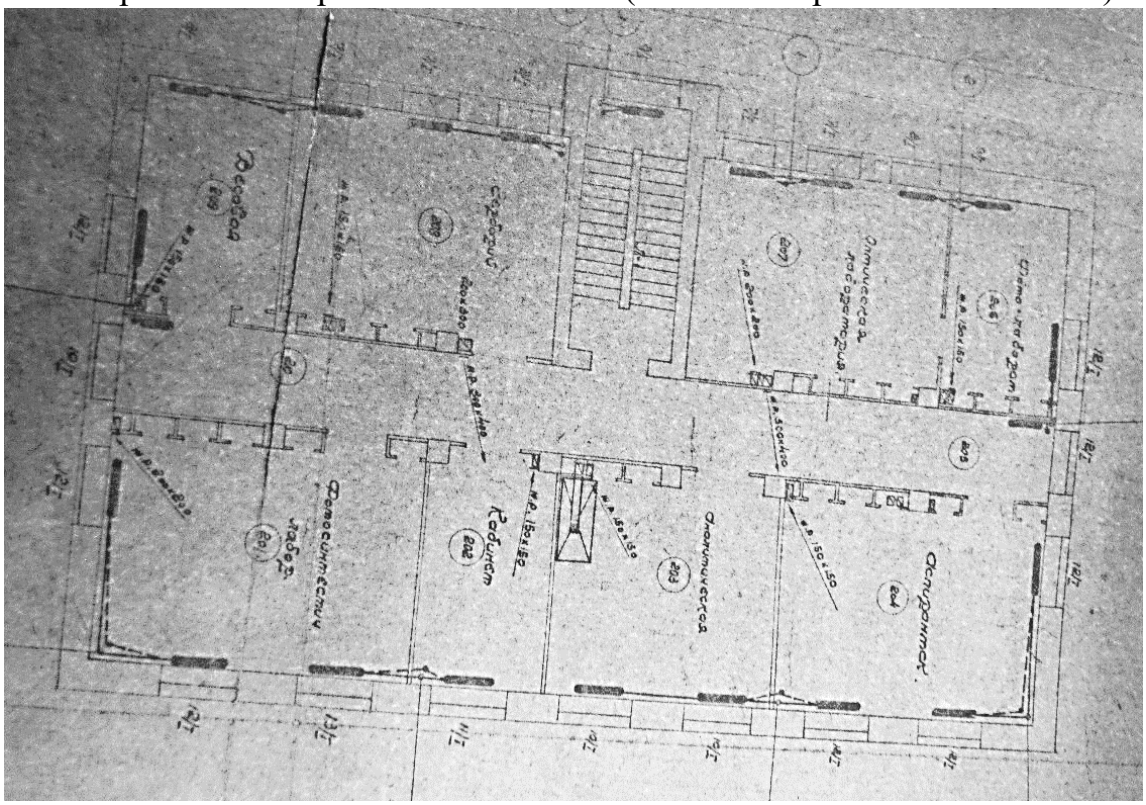
Илл. 30. План 1-го этажа. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).



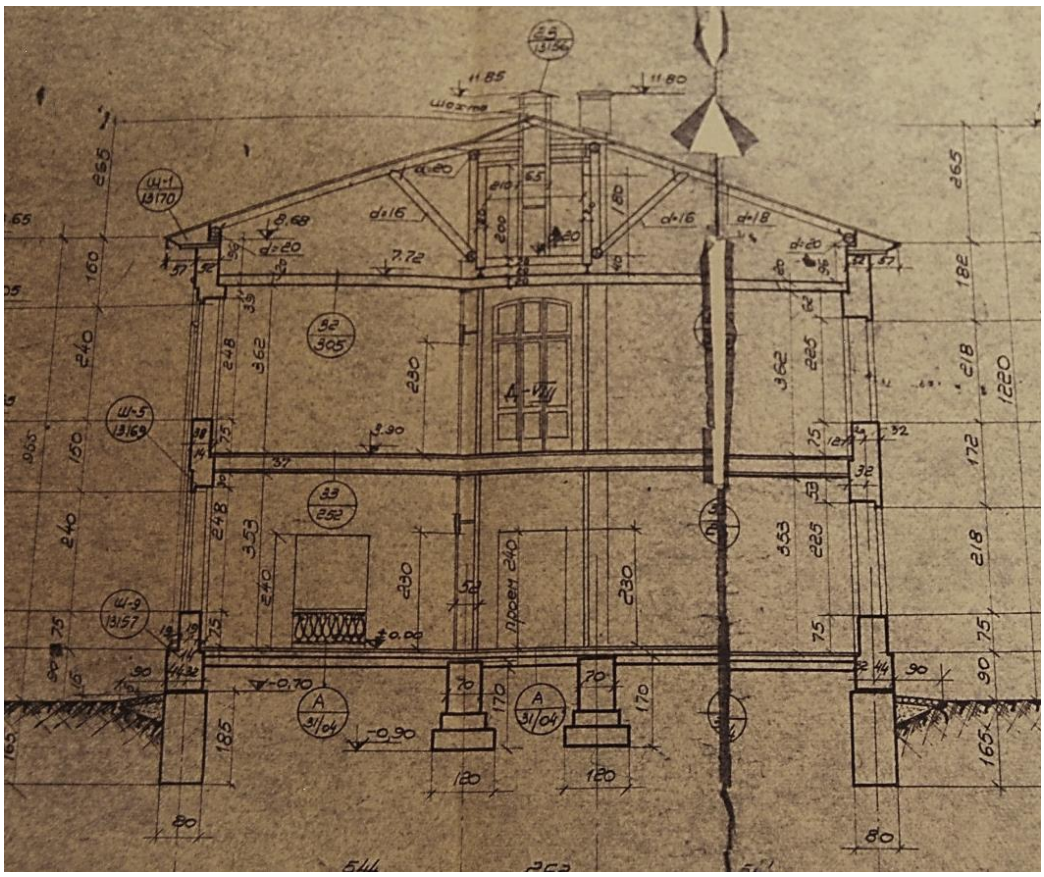
Илл. 31. План 1-го этажа и подвала. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т, шифр: 13139. 1950 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).



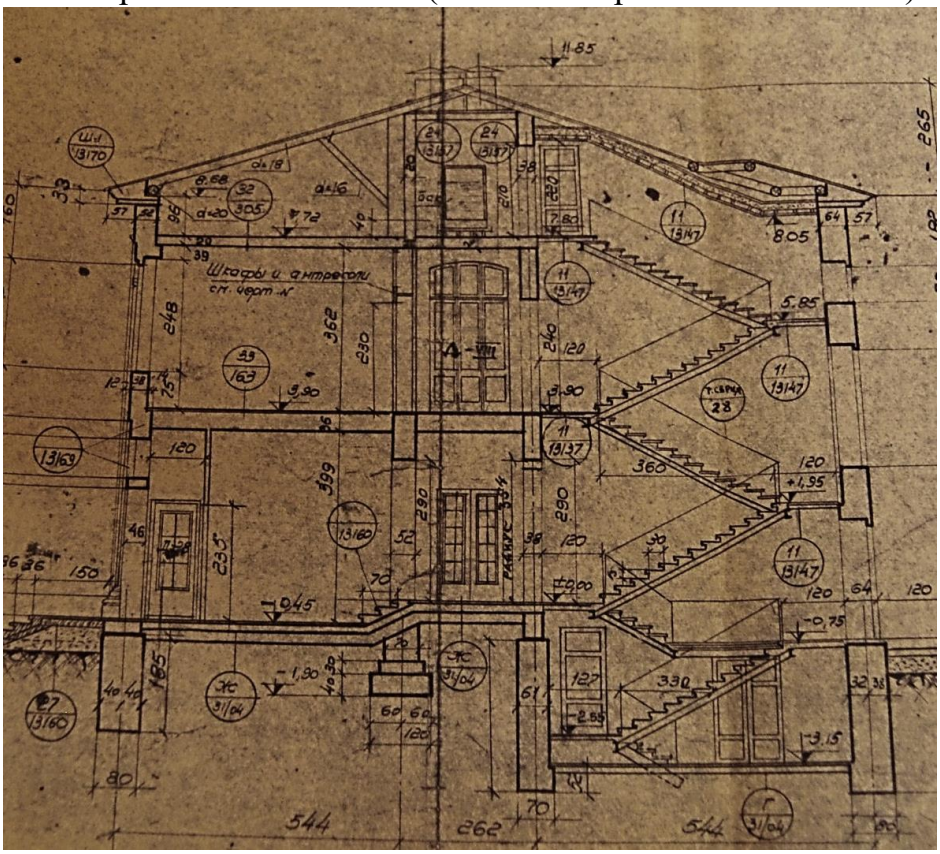
Илл. 32. План 1-го этажа лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).



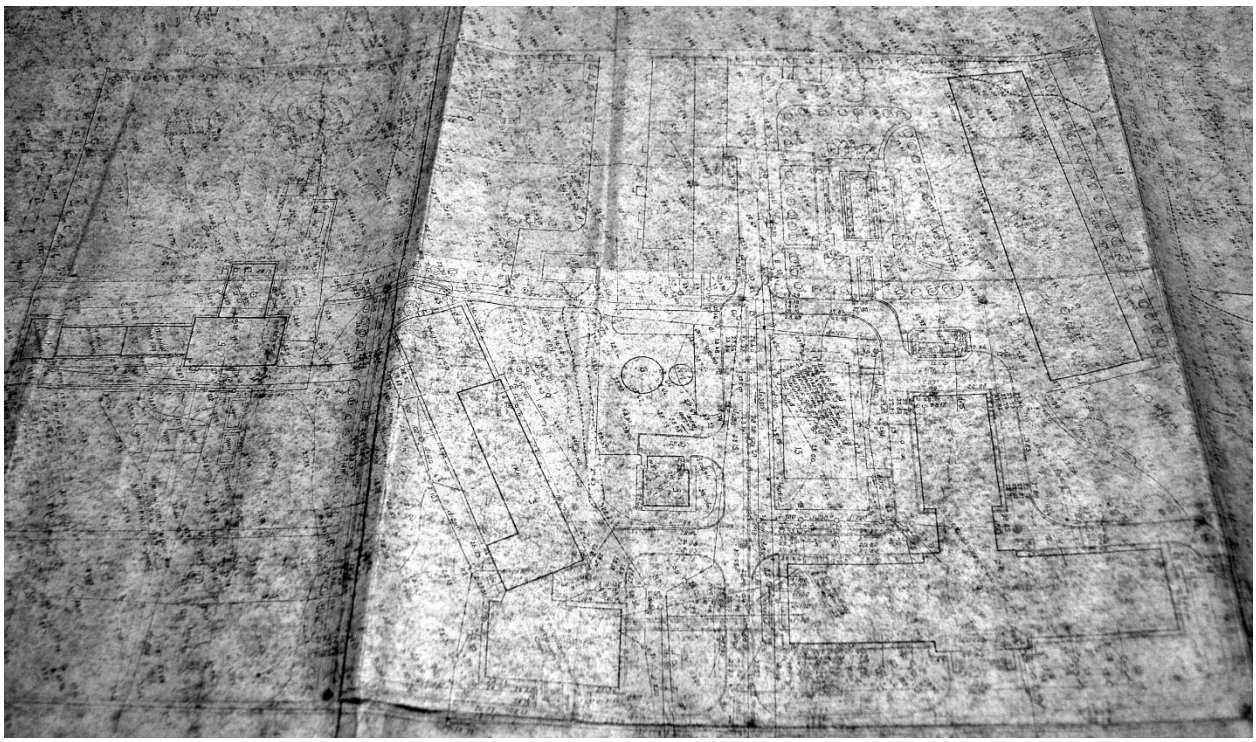
Илл. 33. План 2-го этажа лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).



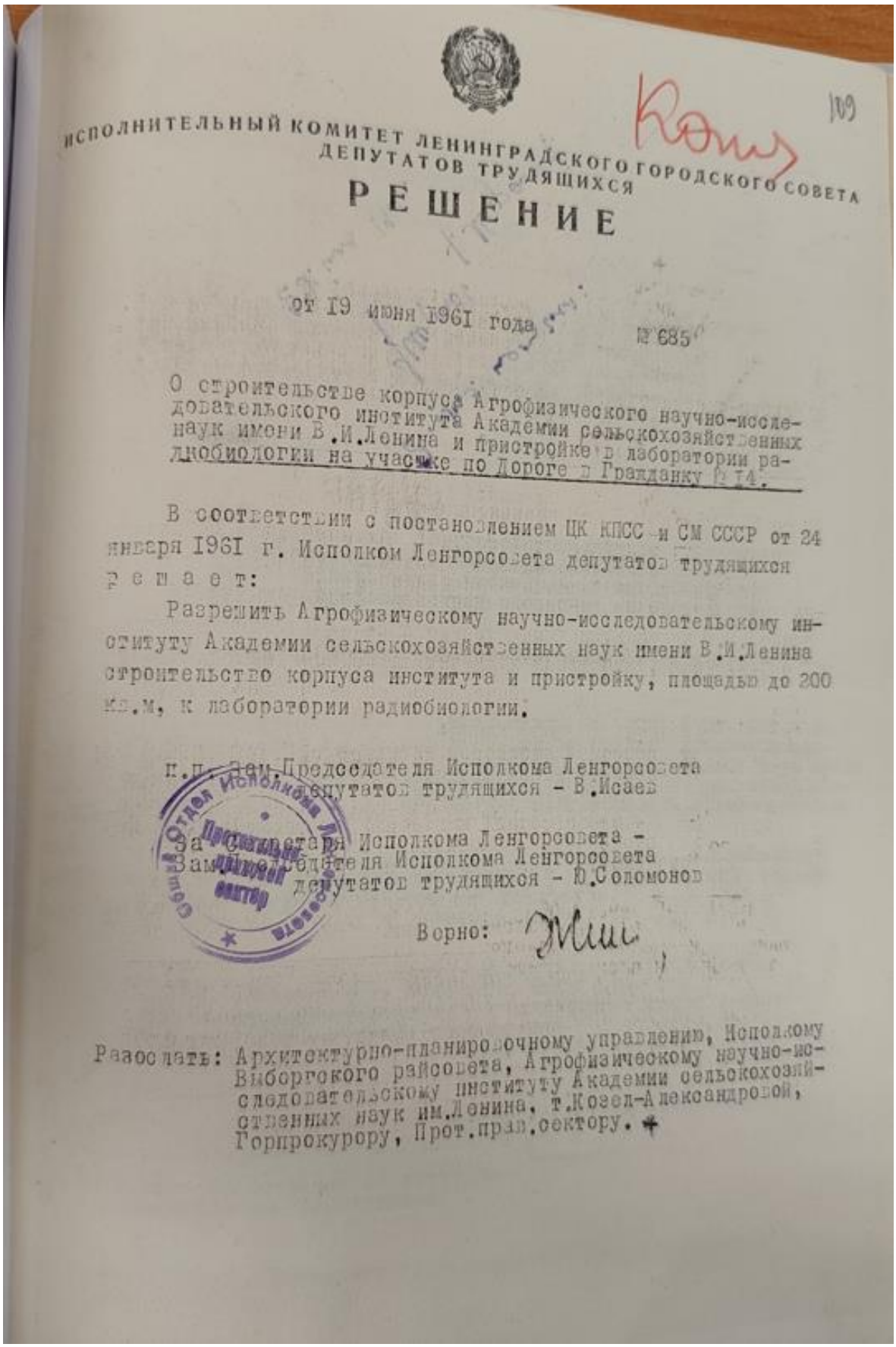
Илл. 34. Разрез лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).



Илл. 35. Разрез лаборатории свето-физиологии. Ленакадемпроект. Мастерская № 1. Проект 104-Т. 1951 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).



Илл. 36. Генплан комплекса зданий Агрофизического НИИ. 1950-е гг. (источник: архив ФГБНУ АФИ).



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 19 июня 1961 года № 685

О строительстве корпуса Агрофизического научно-исследовательского института Академии сельскохозяйственных наук имени В.И.Ленина и пристройке к лаборатории радиобиологии на участке по Дороге в Гражданку д.14.

В соответствии с постановлением ЦК КПСС и СМ СССР от 24 января 1961 г. Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся р е ш а е т:

Разрешить Агрофизическому научно-исследовательскому институту Академии сельскохозяйственных наук имени В.И.Ленина строительство корпуса института и пристройку, площадью до 200 кв.м, к лаборатории радиобиологии.

п.п. Зам. Председателя Исполкома Ленгорсовета депутатов трудящихся - В.Исаев

За Секретаря Исполкома Ленгорсовета - Зам. Председателя Исполкома Ленгорсовета депутатов трудящихся - Ю.Соломонов

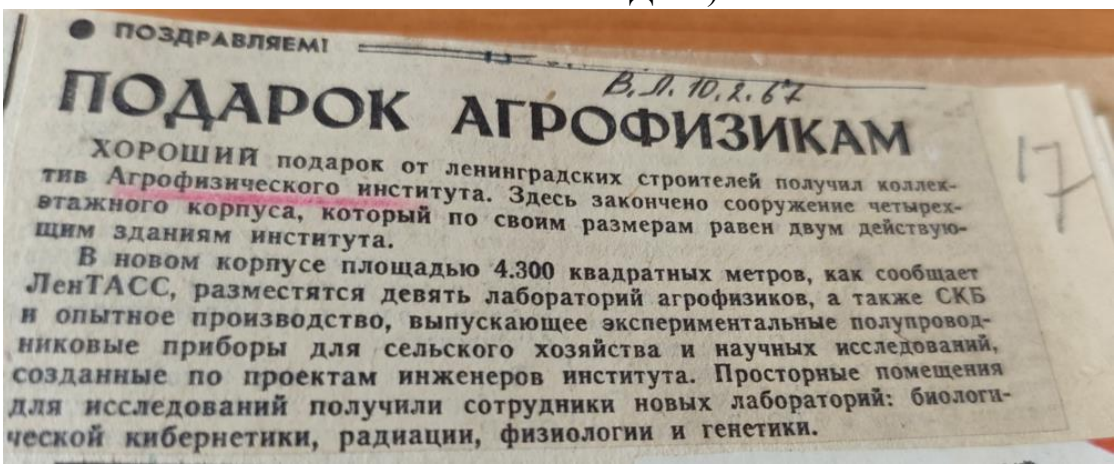
Верно:

Разослать: Архитектурно-планировочному управлению, Исполкому Выборгского райсовета, Агрофизическому научно-исследовательскому институту Академии сельскохозяйственных наук им.Ленина, т.Козел-Александровой, Горпрокурору, Прот.прав.сектору.

Илл. 37. Решение Ленгорисполкома от 19.06.1961 г. № 685 (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 41. Д. 61).



Илл. 38. Выкопировка из плана Выборгского района земельного участка института Агрофизики по дороге в Гражданку. 1961 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 41. Д. 61).



● ПОЗДРАВЛЯЕМ!

В. П. 10.2.67

ПОДАРОК АГРОФИЗИКАМ

ХОРОШИЙ подарок от ленинградских строителей получил коллектив Агрофизического института. Здесь закончено сооружение четырехэтажного корпуса, который по своим размерам равен двум действующим зданиям института.

В новом корпусе площадью 4.300 квадратных метров, как сообщает ЛенТАСС, разместятся девять лабораторий агрофизиков, а также СКБ и опытное производство, выпускающее экспериментальные полупроводниковые приборы для сельского хозяйства и научных исследований, созданные по проектам инженеров института. Просторные помещения для исследований получили сотрудники новых лабораторий: биологической кибернетики, радиации, физиологии и генетики.

17

Илл. 39. Вырезка из статьи о завершении строительства нового четырехэтажного корпуса. 1967 г. (источник: ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-118. Оп. 1. Д. 45).



Инженер-акустик Агрофизического института Ф. К. Абкин сконструировал простое и экономичное пусковое устройство, с помощью которого светофизиологи-агрофизики приступили к эксплуатацич ксеноновых ламп, дающих мощный энергетический поток, по мощности сопоставляемый с солнечным, для выращивания растений. На снимке: инженер-акустик Ф. К. Абкин осматривает растения, освещаемые ксеноновыми лампами.

Фотодекада № 14

Фото И. Баранова (ЛенТАСС)

ГМИ

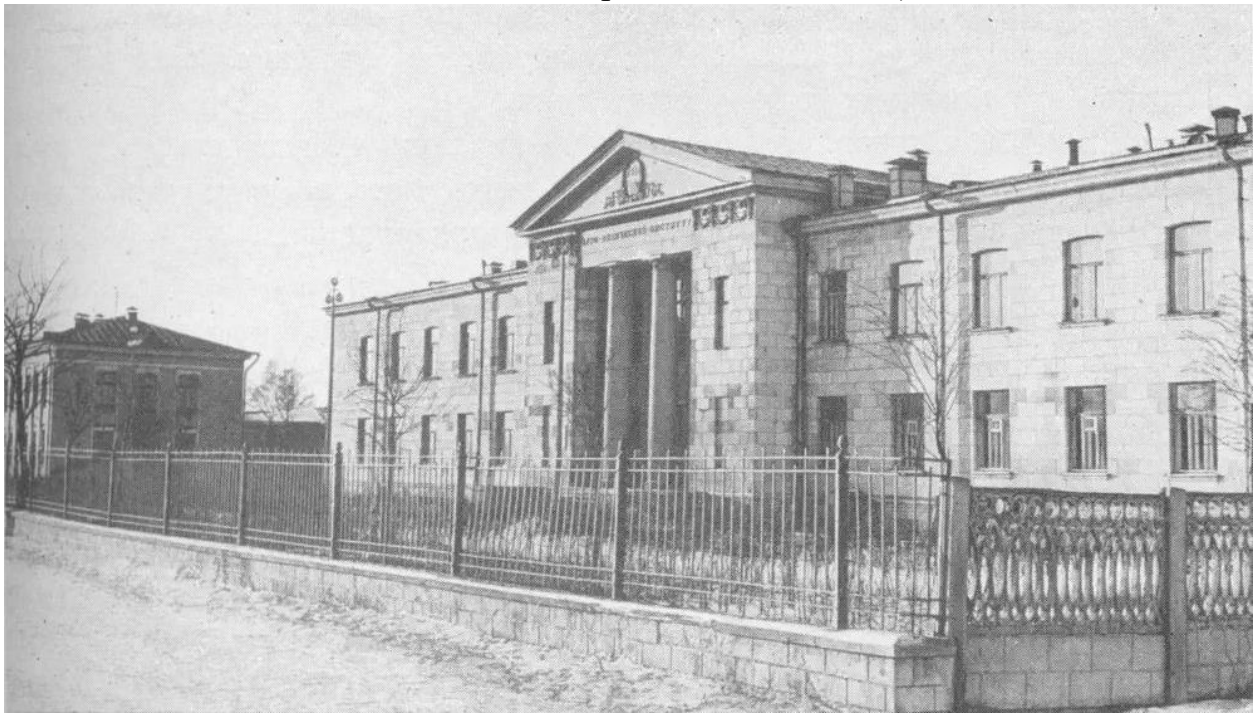
Илл. 40. Агрофизический институт. На снимке: инженер-акустик Ф.К. Абкин осматривает растения, освещаемые ксеноновыми лампами. 1950-1960-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 52313499).



Илл. 41. Академик Иоффе А.Ф. и Мошков Б.С. в лаборатории Агрофизического института. 1959 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 12571853).



Илл. 42. Академик Иоффе А.Ф. у здания Агрофизического института Академии наук СССР. 1960 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 12571658).



Илл. 43. Новое здание Агрофизического научно-исследовательского института. 1964 г. (источник: https://pastvu.com/p/130604).



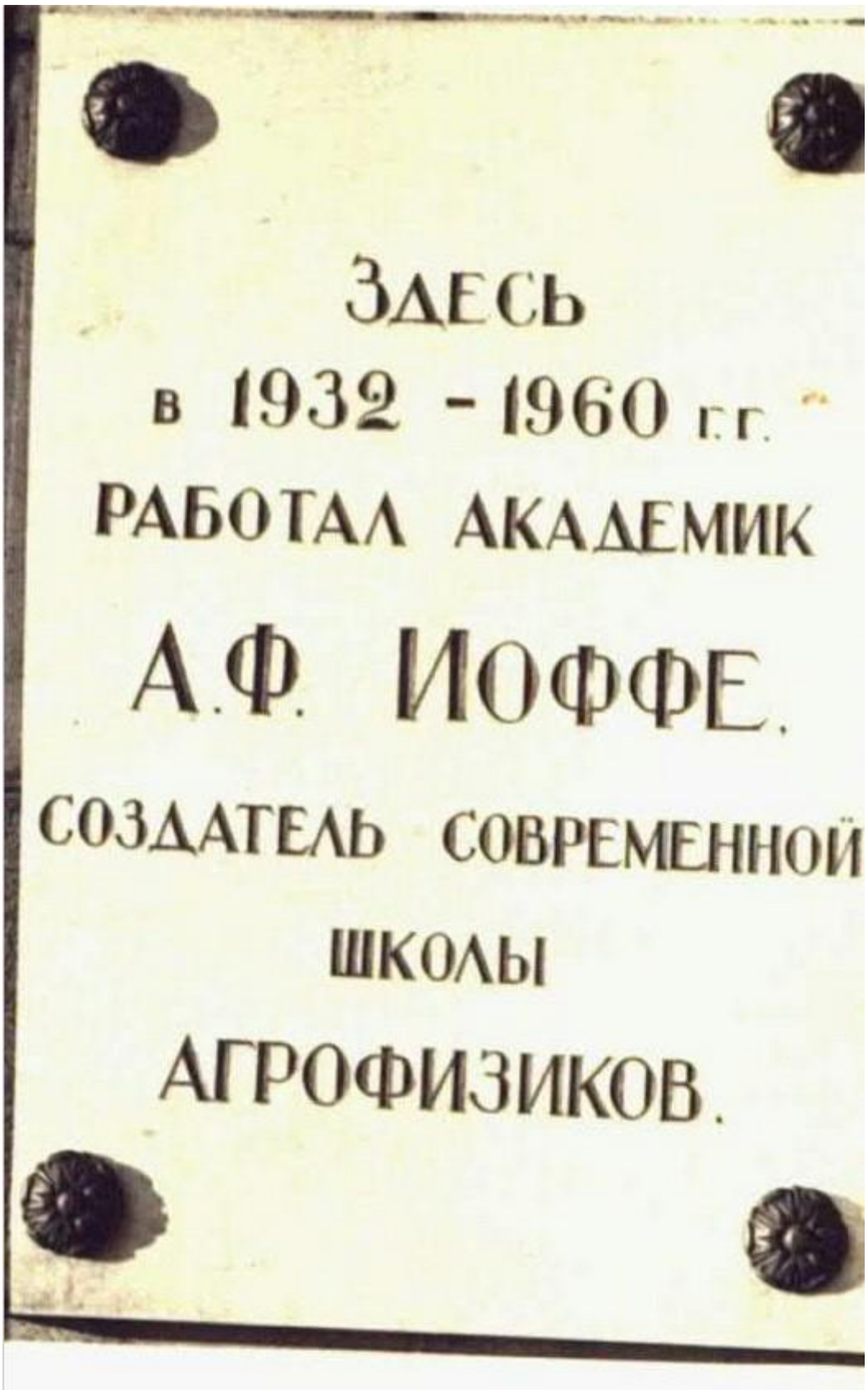
Илл. 44. Агрофизический научно-исследовательский институт. Главное здание института. 15.01.1964 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-27. Ед.хр.37167).



Илл. 45. Вид на здание Лаборатории свето-физиологии со стороны Гражданского проспекта. 1960-е гг. (источник: https://agrophys.ru/ru/history).



Илл. 46. Вид на здание Лаборатории свето-физиологии с западной стороны. 1963 г. (источник: https://agrophys.ru/ru/history).



Илл. 47. Мемориальная доска на главном здании Агрофизического научно-исследовательского института (Гражданский пр., 14), где с 1932-1960 гг. работал академик А.Ф. Иоффе. 15.01.1964 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-48. Ед.хр.60682).



Илл. 48. Академик А.Ф. Иоффе (слева) и профессор Машков в лаборатории Научно-исследовательского агрофизического института Академии сельскохозяйственных наук им. В.И. Ленина. 1965 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-49. Ед.хр.61388).



Илл. 49. Сотрудники лаборатории полупроводников агрофизического института. 1965 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 12571327).



Илл. 50. Опытно-тепличное хозяйство на территории института. б/д (источник: https://agrophys.ru/ru/history).



Илл. 51. Научный сотрудник лаборатории светофизиологии Агрофизического института Н.И. Плотникова за сбором урожая азербайджанского сорта томатов «Арду». 17.11.1970 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-54. Ед.хр.65958).



Илл. 52. Сотрудницы института за опытной работой с растениями в лаборатории биокибернетики. 1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-173. Ед.хр.259570).



Илл. 53. Агрофизический институт имени академика А.Д. Иоффе. Опыты по тепловому воздействию на растения. 1976 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 47446857).



Илл. 54. Агрофизический институт имени академика А. Д. Иоффе. Оранжерея для исследования воздействия искусственного освещения на развитие листа. 1981 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 47446787).



Илл. 55. Вид с южной стороны на комплекс зданий Агрофизического института. Фото А.Ф. Бурдакова. 1987-1988 гг. (источник: https://pastvu.com/p/127374).



Илл. 56. Вид на главное здание Агрофизического института. 2007 г. (источник: архив ФГБНУ АФИ).



Илл. 57. Вид на главное здание Агрофизического института. 2008 г. (источник: https://www.citywalls.ru/photo85323.html).

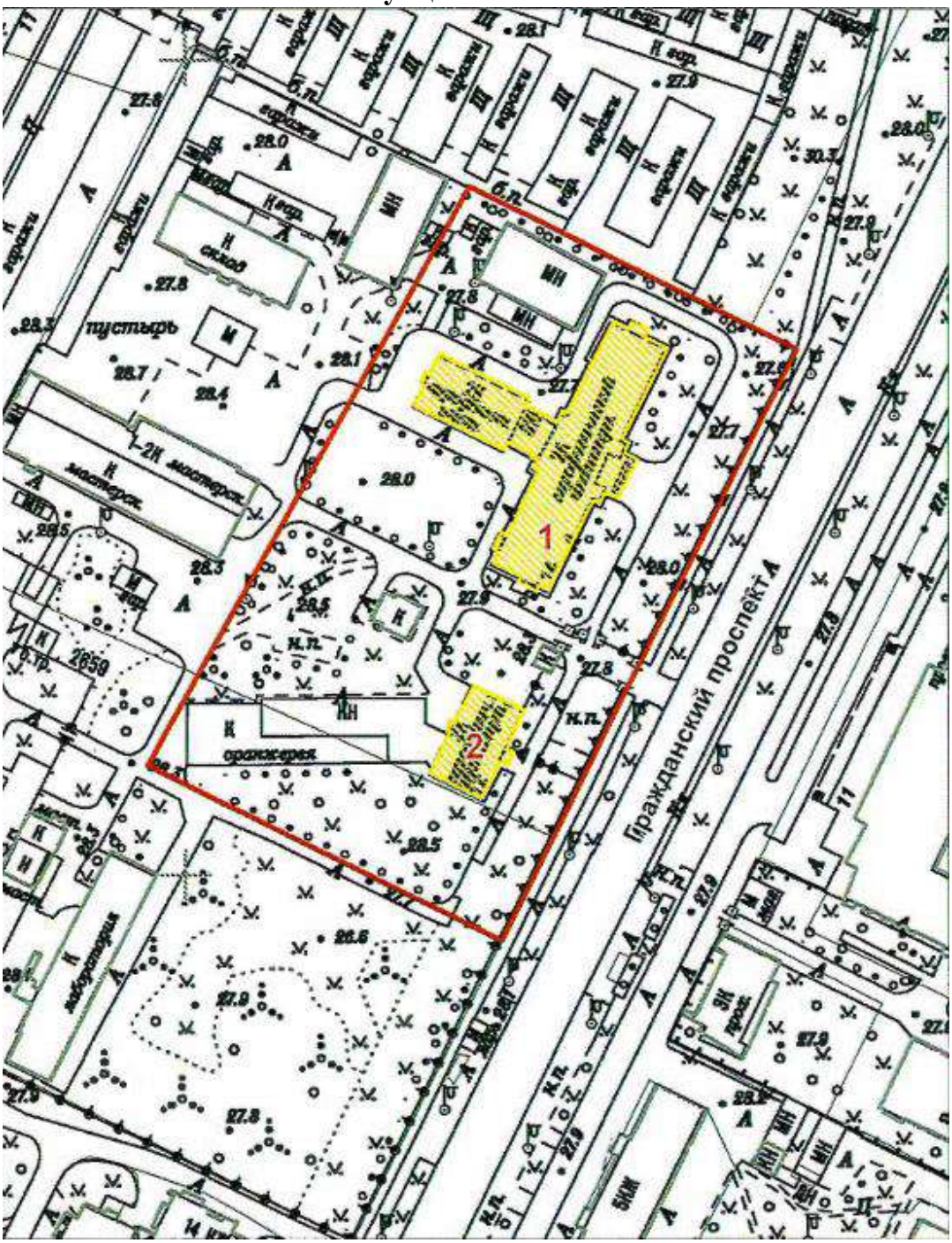


Илл. 58. Вид на главное здание Агрофизического института. 2011 г. (источник: https://www.citywalls.ru/photo90318.html).



Илл. 59. Вид на главное здание Агрофизического института. 2012 г. (источник: https://www.citywalls.ru/photo146528.html).

Ситуационный план



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

– граница территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института»;

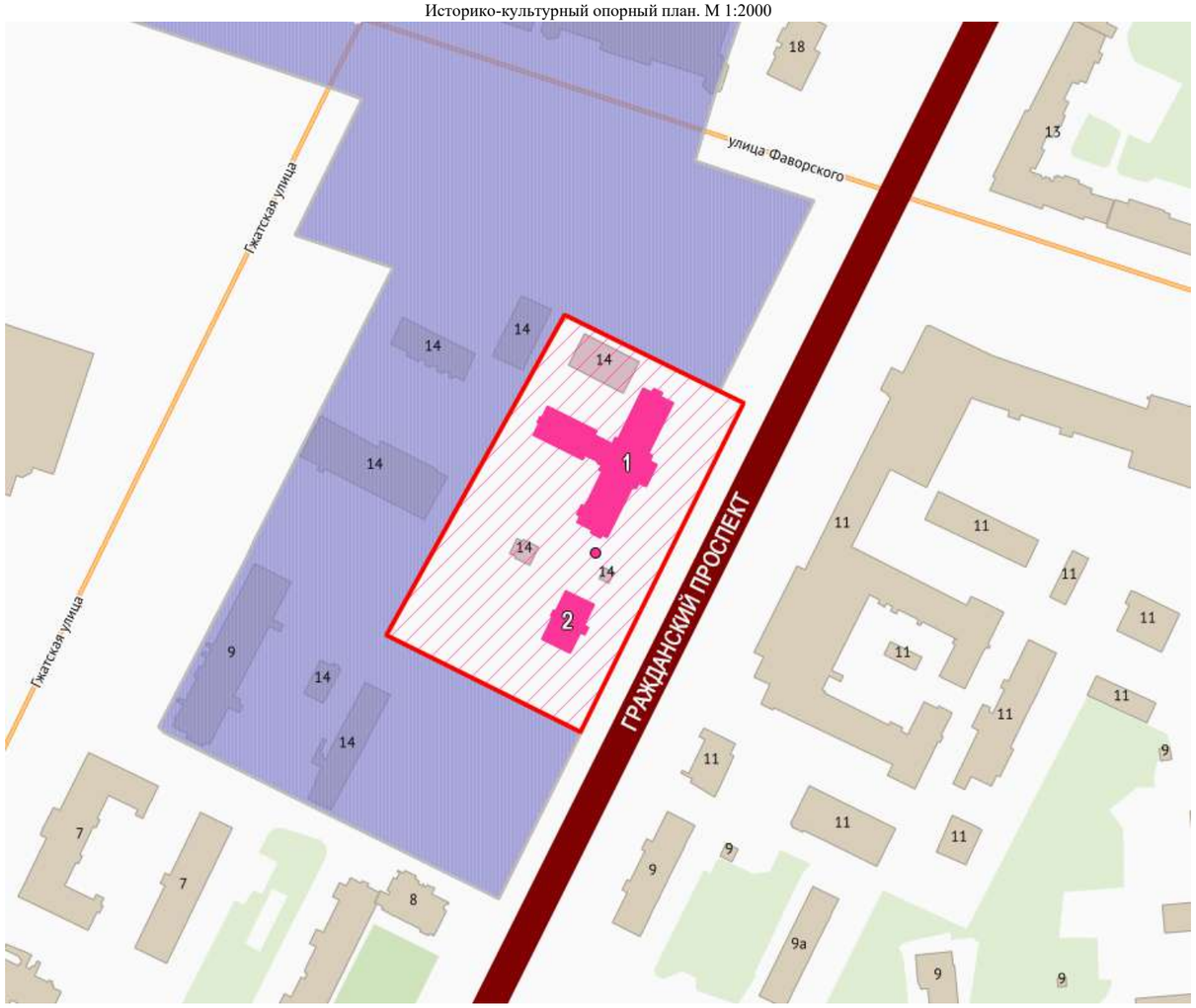
- выявленный объект культурного наследия.

Состав выявленного объекта культурного наследия:

1. Главное здание (Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А);
2. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей (Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д).

Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д

Историко-культурный опорный план. М 1:2000



Условные обозначения:

- границы территорий объектов культурного наследия;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(10)03)

Объекты ценной застройки в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 4):

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», в составе:
1 – Главное здание;
2 – Лаборатория свето-физиологии с оранжереей.

- здания и сооружения, построенные (реконструированные) после 1957 года.

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 1):

- дороги, улицы;

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д

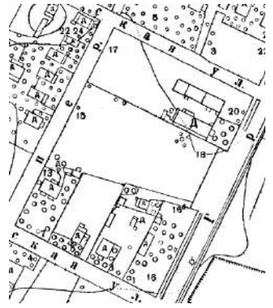
Историко-архитектурный опорный план. М 1:1000



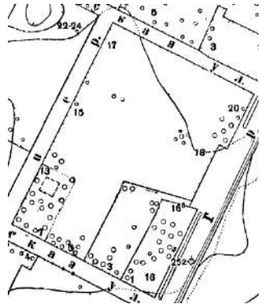
Условные обозначения:

- здания, построенные по проекту строительства Агрофизического института в 1950-1958 гг.;

- здания и пристройки, построенные после 1958 года.



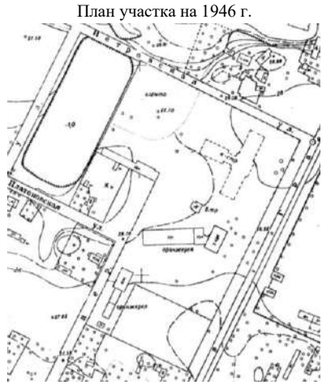
План участка на 1932 г.



План участка на 1946 г.



Генплан застройки участка 1950 г.



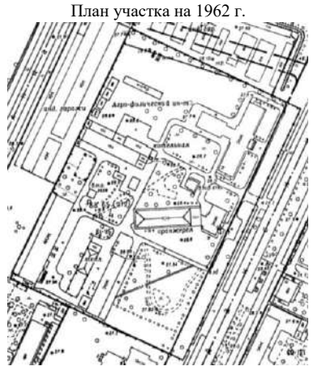
План участка на 1957 г.



План участка на 1962 г.



План участка на 1970 г.



План участка на 1977 г.



План участка на 2010 г.

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Черновой

на здание главное

район Калининский

город (~~нас.~~) С-Петербург

~~улица (пер.)~~ Гражданский пр., д. 14, лит. А

Квартал № 04

Инвентарный № 01-399

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб _____

I. Регистрация права собственности

регистровый № _____ Фонд Госучреждения и юридич.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
06.2002.	Агрофизический научно-исследовательский институт	Акт приема-передачи объектов недвижимости в оперативное управление по состоянию на 1.01.1999г.	[redacted]	

II. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
41009		1553						
	В т.ч. кр. а1-2,4							
	а2-1,6							
	а3-7,7							
	вх.в подв. а4-8,0	87,4						
	а5-57,7							
	вх.в подв. а6-8,3							
	вх.в убеж. а7-1,7							

III. Благоустройство здания (в кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Газоснабжение: централизованное	жидким газом	Электроснабжение	Лифты — шт.: пассажирские	грузовые	Общ. пл. м²		
3261	3261	3261						3261						3261			3261,4		

IV. Общие сведения

Назначение Здание главное

Использование — " —

Количество мест (мощность)

а) Общеполезная пл. - 3261,4 м²

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Здание главное				
	подвал		88,3	2,70	238
	подвал		1105,7	2,80	3096
	1-2эт.		431,6	8,30	3582
	1-2эт.		150,0	9,40	1410
	1-2эт		431,4	8,30	3581
	1-3эт.		86,2	11,50	991
	1-2эт		262,9	12,40	3260
	1-3эт		78,0	12,0	936
	в/к 4"		10,7	2,50	27
	в/к 5"		10,0	2,70	27
	пом. 6"		12,4	3,70	46
					17194

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

сб 13 табл. 37

Литера А Год постройки 1959 Число этажей 2-3, подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенный.

№ строк.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х гр.8)/100	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты	ж/б ленточные	искривл. гориз. линий фундам	9	–	9	35	3,2		
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные обл. камен. плитой	трещины, высол. выкрошив. кир.	20	–	20	30	6		
	б) перегородки	деревянные оштукатуренные	отклонен. от вертикали							
	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное	сб. ж/б плиты	провисание потолка	12	–	12	30	3,6		
	перекрытия: над подвальное									
	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	неплотности фальцев, нарушение	2	–	2	35	0,7		
	Полы	паркетные бетонные	неплотность, отстав. от лежек	7	–	7	35	2,5		
	проемы: оконные	двойные створные	от. корпус. раскол. мест	15	–	15	40	6		
	проемы: дверные	щитовые, филенчатые	дв. пол. осели							
	Внутренняя отделка	штукатурка, масл. окр. побелка окл. обоями	потемнение и загрязнен. отс. слоя, обрывы в углах	6	–	6	40	2,4		
94	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление	от. пр. от ТЭЦ								
	водопровод	стальные тр.	кап. течи в местах врезки	21	-3,57	17,43	40	7,0		
	канализация	чугунные тр.								
	горячее водоснабжение	стальные тр.	отр.							
	ванны	–								
8	электроосвещение	скрытая пров.	повреж. изоляции проводов							
	радио	открытая пров.								
	телефон	—"—								
	вентиляция	прит.-выт.								
	лифты	–								
9	местами Прочие работы	ж/б ступ. и пл-ки	стертость ступеней	8	–	8	35	2,8		
			Итого	100	×	96,43	×	34,2	×	

-1 год 21 - 100%
-10 конр. V - 17 %
V = 3,57

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 35%

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х гр.8)/100	Текущ. измен. Износ в проц.	
									элемента	к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: над подкальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									
			Итого	100	×		×		×	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х гр.8)/100	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: над подкальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-технические устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									
			Итого	100	×		×		×	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стомости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн.	климатическ. район	на V			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м, площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Здание главное	13	3а	м³	40,7	0,96			1,05			1,01	41,1	17194	706673	35	459330
	08-13	38,8	×	1,05	= 40,7												

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его частей					Поправки к стоимости (коэффициенты) на:											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры										

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	706673	459337					706673	459337

«28» 06 2002 г. Исполнитель [redacted]

«____» _____ 200__ г. Проверил _____

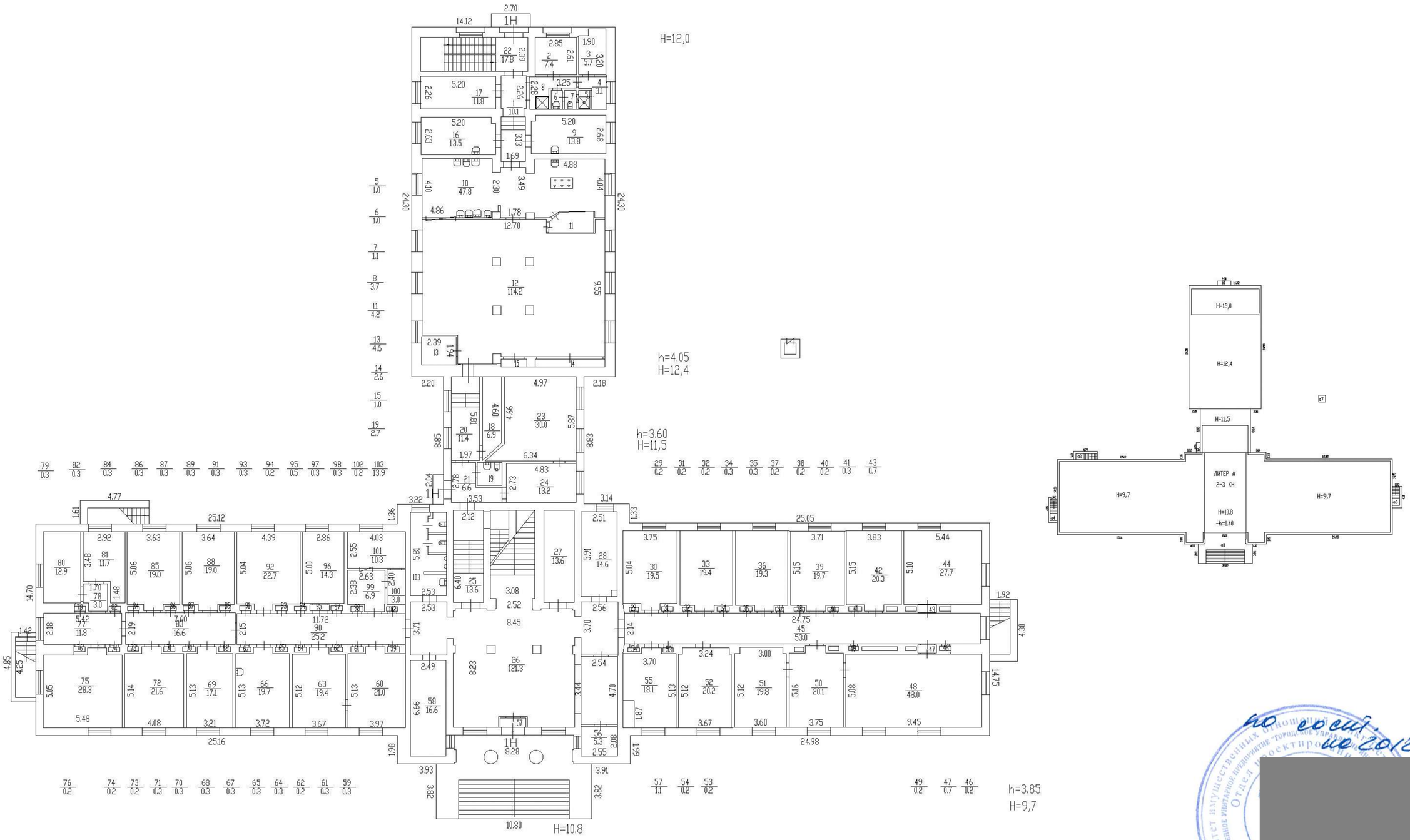
«____» _____ 200__ г. Начальник бюро _____

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«____» _____ 20___ г.	«____» _____ 20___ г.	«____» _____ 20___ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

КОПИЯ ВЕРНА

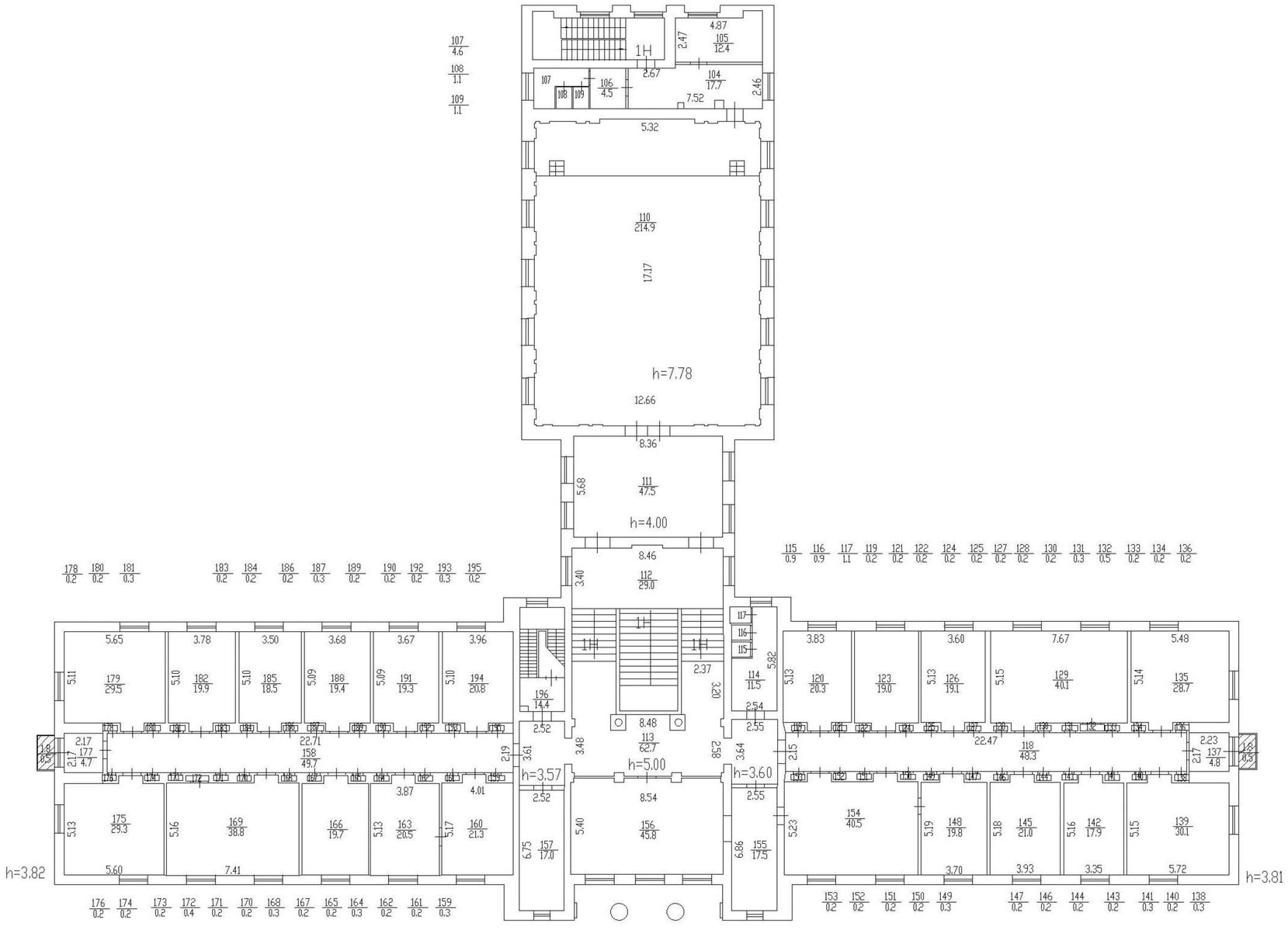
План 1 этажа



по состоянию на 2012 г.
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Государственное унитарное предприятие «Городское управление по проектированию»
Отдел проектирования
Правительство Санкт-Петербурга

КОПИЯ ВЕРНА

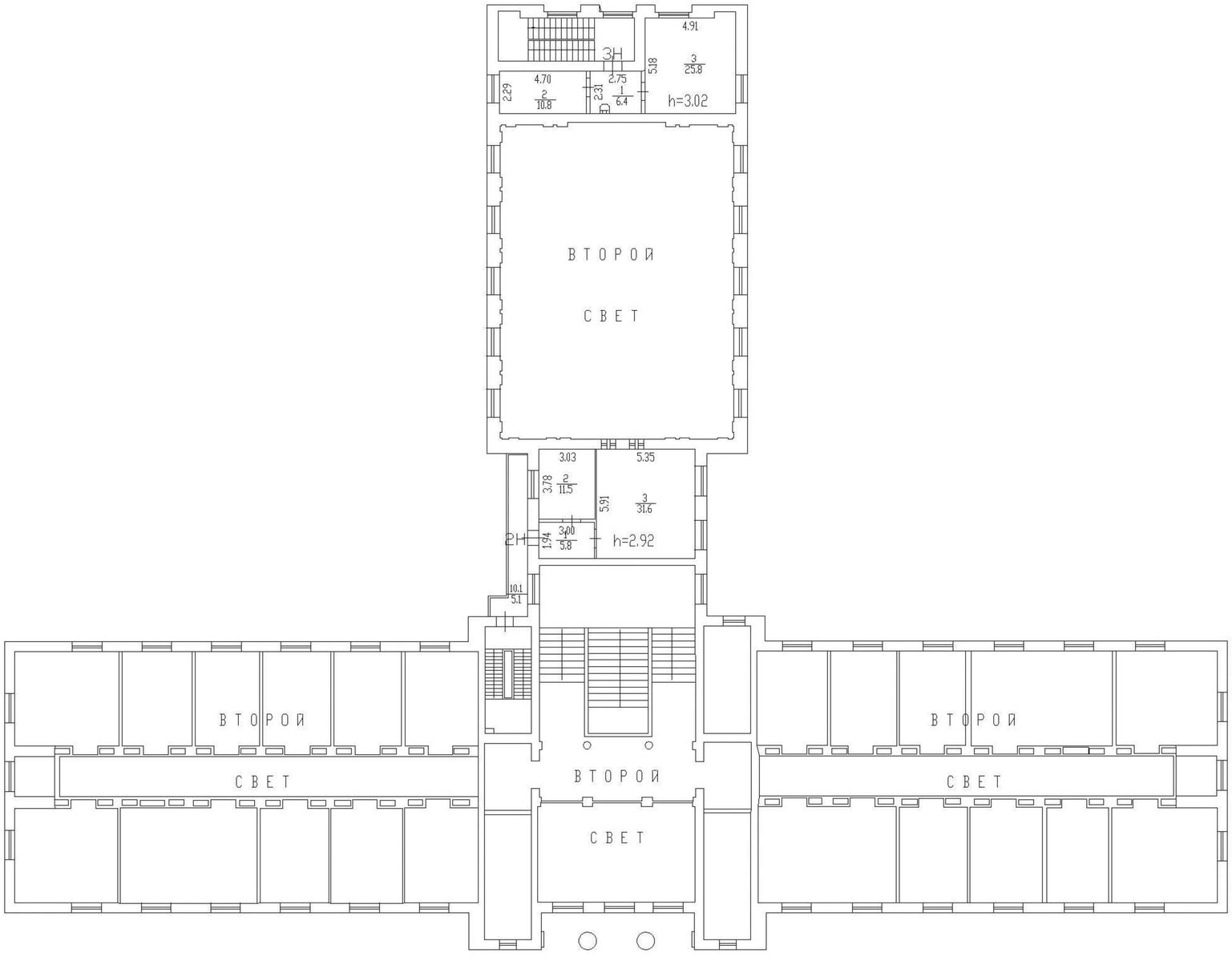
План 2 этажа



по состоянию на 2012 г.
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Отдел приватизации
[redacted]

КОПИЯ ВЕРНА

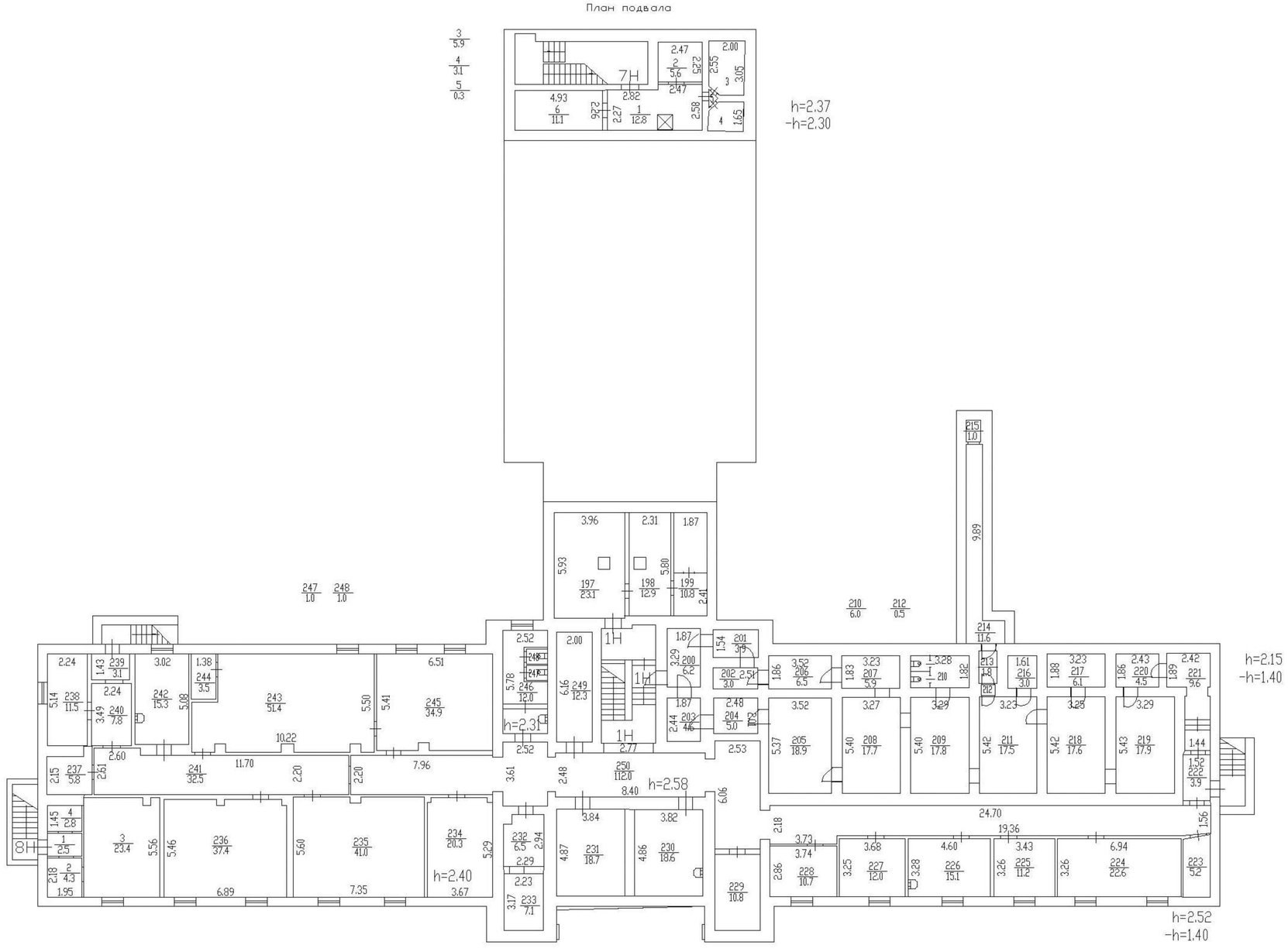
План 3 этажа



Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Отдел проектирования
Правительство Санкт-Петербурга
до 20 сент. 2012 г.
[redacted]

КОПИЯ ВЕРНА

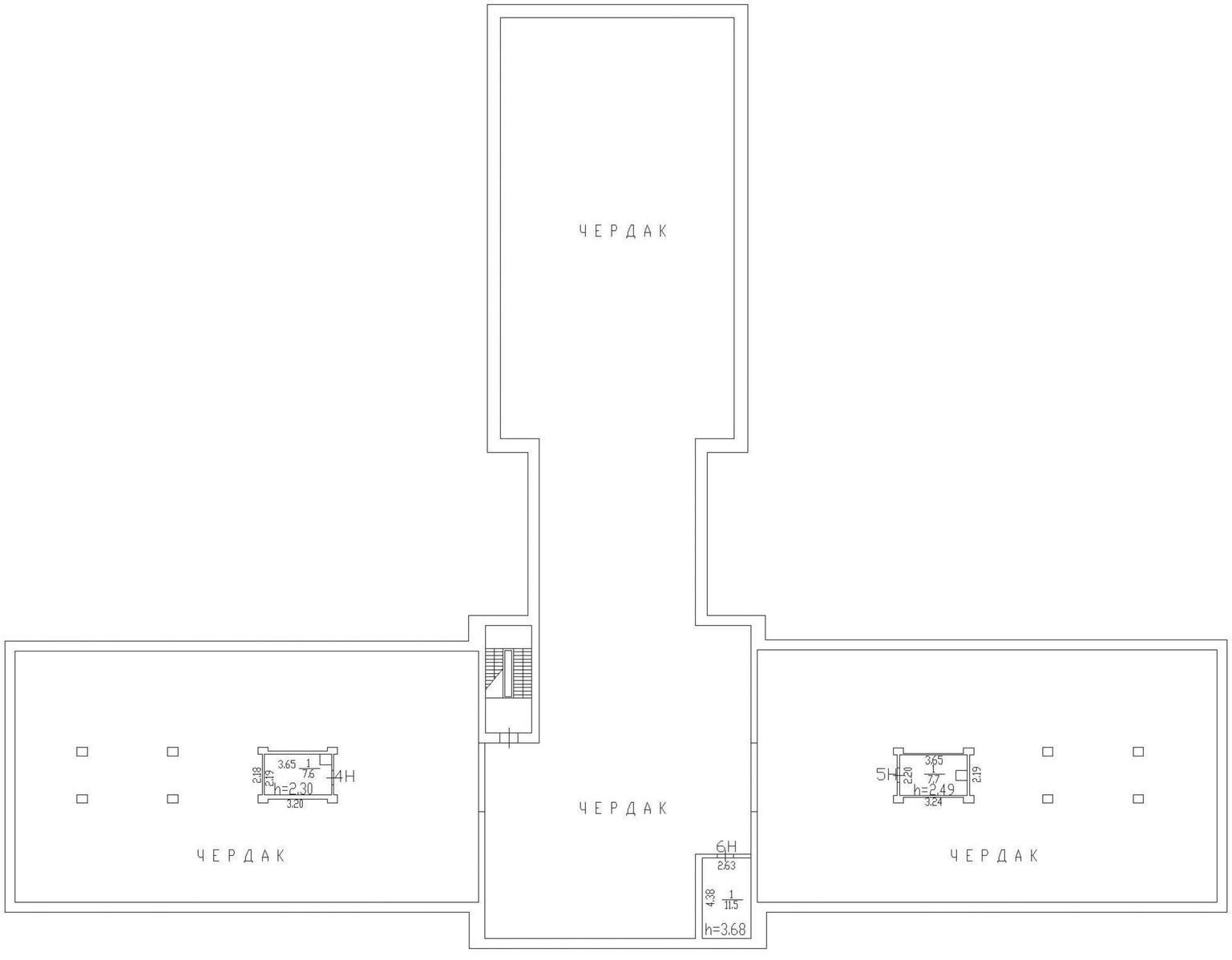
План подвала



по состоянию на 2012 г.
Отдел [redacted]
Свободу Г.В.

КОПИЯ ВЕРНА

План чердака



по состоянию на 2012 г.
[redacted]

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПЕРАТИВНЫЙ

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга

Черновой

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

литер основного строения Д

пом. 1Н(1-29,4 п. 30), 2Н-7, 8Н(1,2,4 п. 3)

на часть строения Лаборатория светофизиологии
(наименование части строения, литер)
(без пристройки) литер Д

район Калининский

город Санкт-Петербург

~~улица~~ Гражданский пр., д. 14

Квартал № _____

Инвентарный № 4/5 04 от 09

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб _____

2

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд Госучрежд. и предпр.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
08.2001	Агрофизический НИИ	Акт приема-передачи объектов недвижимости по сост. на 1.01.1999 г.		

II. Экспликация земельного участка - кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
Инвентаризация земельного участка лит. Д отсутствует *)								
		*) в том числе лит. Д (пом. 1Н/1-29, 4.п. 30), 2Н-7, 8Н/1,2, 4.п. 3)						
41009		337 *)						
	*) в о.ч. кр. - 8 м²							

III. Благоустройство здания - кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Газоснабжение: централизованное	жидким газом	электроснабжение	Лифты - шт.: пассажирские	грузовые	S общ. м²		
Инвентаризация лит. Д отсутствует *)																			
*) в том числе по лит. Д пом. 1Н/1-29, 4.п. 30), 2Н-7, 8Н/1,2, 4.п. 3)																			
766	766	766						766						766			766,4		

IV. Общие сведения

Назначение лаборатория светофизиологии (пом. 1Н/1-29, 4, п.30), 2Н-7Н, 8Н/1,2, 4, п. 3)

Использование — " —

Количество мест (мощность)

а) Общеполезная пл - 766,4 м²

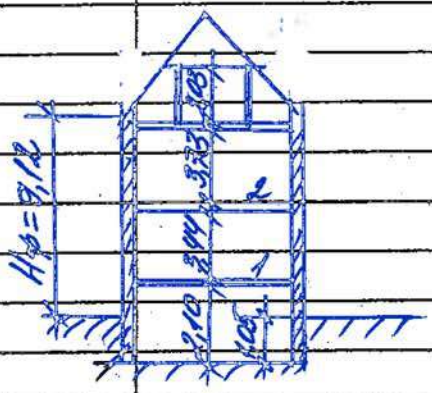
б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
	Инвентаризация лит. Д отсутствует *)				
	*) в том числе пом. 1Н/1-29, 4, п.30), 2Н-7Н, 8Н/1,2, 4, п. 3)				
Д	подвал	расчет на пом.	329,8	2,40	792
	1-2 этажи		329,8	7,77	2563
	тех. эт.		30,9	2,23	69
					3424



3

VI. Описаниение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к сумме гр. 7 / х гр. 8 / 100	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное	Инвентаризация лит. Д отсутствует								
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы: оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-технические устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжен.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	прочие работы									
			Итого	100	X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

№ 3424 об 13 т 3

VII. Определение конструктивных элементов части здания и определение износа ли

Год постройки 1956 Число этажей 2, подв, тех.эт Литера Д

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенный

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Прои. износа к строению (гр. 7 х гр. 8 / 100)	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые	заметные деформации, мелкие уборы	13	–	13	45	5,9		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатурены	выпучивания с отслоением шт-ки	19	–	19	45	8,6		
	б) перегородки	кирпичные, дерев.	трещ. в местах сопр. с арм. конструкциями							
3	перекрытия: чердачное									
	междуэтажное	т/б плиты	волосяные трещ. в углах	12	–	12	45	5,4		
	над подвальное									
4	Крыша	оцинков. железо по дерев. обрешетке, стропила - дерев.	провисания на поб-ти отстав. местн. от основания	4	–	4	50	2		
5	Полы	паркет мозаичные бетонные	цветность, выбоины	6	–	6	45	2,7		
6	проемы: оконные	двойные створные	порот. гнилью выкрашивание	14	–	14	45	6,3		
	дверные	филенчатые	коробки местн. повреждения							
7	Внутренняя отделка	шт-ка, масл. окр. побелка, окл. обои, кер. пл.	отслоения, вздутия, загрязнение	5	–	5	45	2,3		
8	Санитарно и электротехн. устройства: отопление	ст. пр. от ТЭЦ	кап. течи и следы протечек	20	-3,4	16,6	45	7,5		
	водопровод	ст. пр.								
	канализация	чуг. пр.								
	горячее водоснабжен.	ст. пр.								
	ванны	—								
	электроосвещ.	скрытая пров.	потеря эласт. изоляции, следы протечек ржавчины.							
	радио	откр. пров.								
	телефон	—								
	вентиляция	крит. - вент.								
	лифты	—								
9	местная прочие работы	ст. ступ. и пл. по лест. косоурам	ступени стерты	7	–	7	45	3,2		
			Итого:	100	x	96,6	x	43,9	x	

20 – 100%
X – 17%
X = 3,4

ЖЭЗ – 1
Бонд. 16

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9)х100 / удельный вес (гр. 7) = 43,9 х 100 / 96,6 = 45 %

VIII Определение конструктивных элементов части здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х гр. 8 / 100)	Текущ. измен. Износ в проц.	
									элемента	к строению
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты									
	стены и их наружная отделка									
	перегородки									
	чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное									
	Крыша									
	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжен.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
			Итого	100	X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости части здания

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты): Удельный вес	группу капитальности	климатический район	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Инвентаризация строения лит. Д отсутствует *)																
	*) в том числе пом. 1[illegible] (1-29, н. п. 30), 2 н-ж, 3 н (1,2, н. п. 3)																
Д	лаб. свеклофикационная	13	3а	м³	43,1	0,97			1,29		1,25	53,9	3424	184534	45	101506

об 1м³ 38,8 × 1,11 = 43,1 руб.

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его частей					Поправки к стоимости (коэффициенты) на:											
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры										

XIV. Общая стоимость (в руб.)

Вценах какого города	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действ
		Инвентаризация лит. Д отсутствует *)						
			*) в том числе лит. Д пост. 1 (I-29, п.п. 30), 2 (I-7, 8 (I, 2, п.п. 3)					
1969	184534	101505					184534	101505

"02" 08 2001 г.

" " 199 г.

" " 199 г.

Исполни

Провери

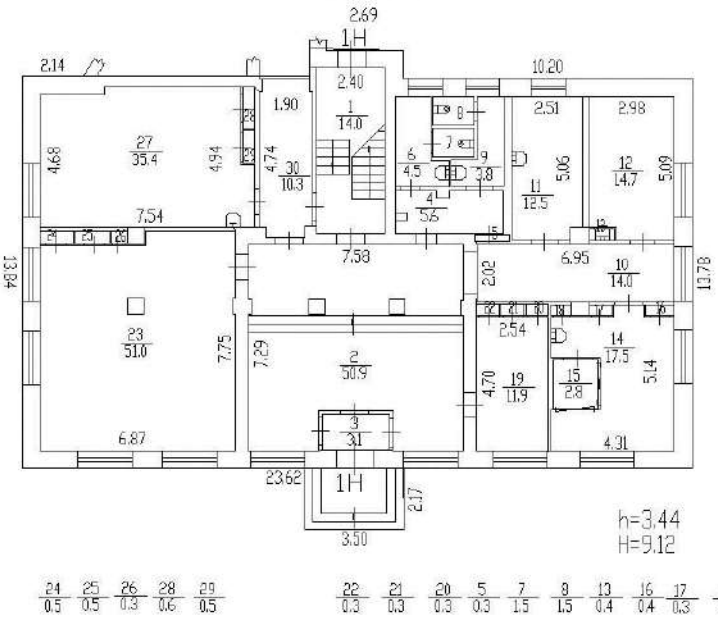
Начальник бюро

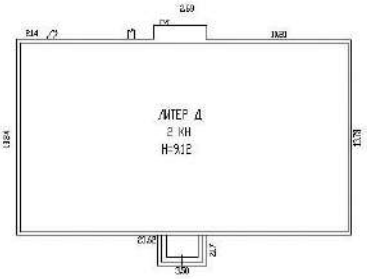
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"_____199 г.	"__"_____199 г.	"__"_____199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

КОПИЯ ВЕРНА

План 1 этажа

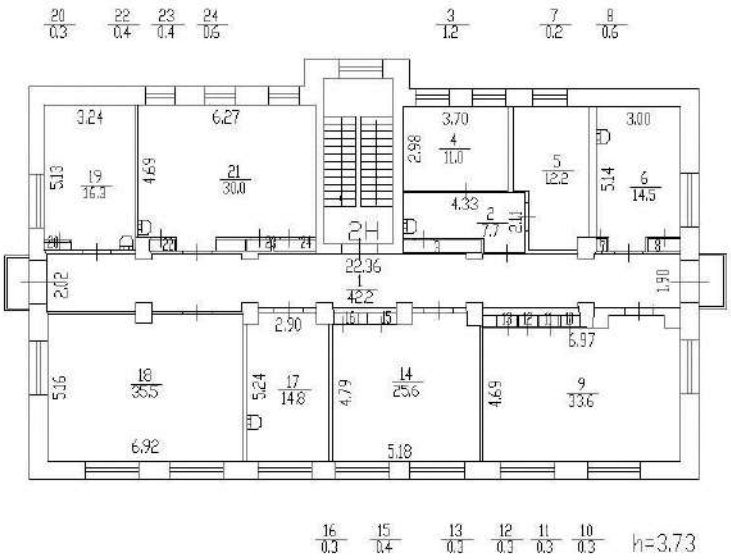






КОПИЯ ВЕРНА

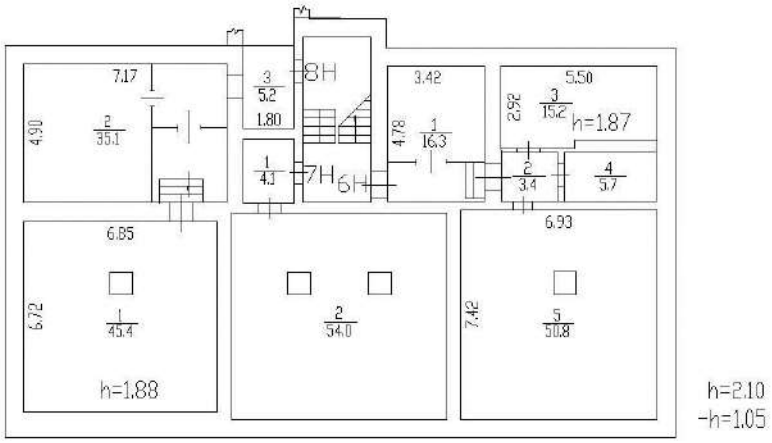
План 2 этажа



по состоянию на 2012 г.
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Правительство Санкт-Петербурга
[redacted]
Гладун Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

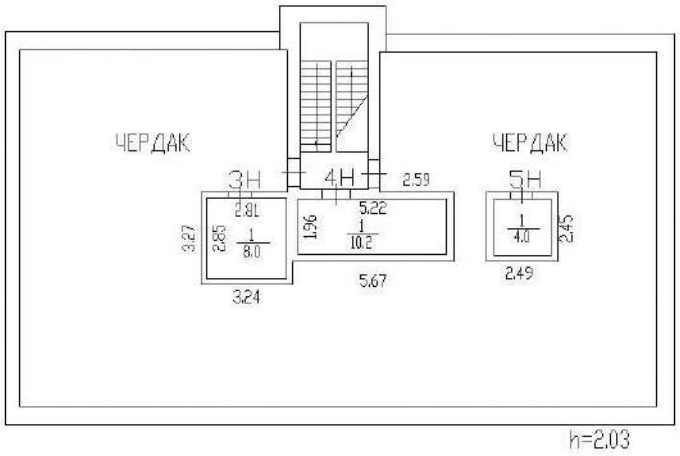
План подвала



по состоянию на 2012 г.
[redacted]
Правительство Санкт-Петербурга

КОПИЯ ВЕРНА

План технического этажа



по состоянию на 2012 г

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2026, поступившего на рассмотрение 10.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:1018
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005204
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5204:14:24
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А
Площадь:	3261.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Главное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1959
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	117646680.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005204:14
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005204:1101, 78:10:0005204:1102, 78:10:0005204:1103, 78:10:0005204:1104, 78:10:0005204:1105, 78:10:0005204:1106, 78:10:0005204:1107, 78:10:0005204:1108
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:1018

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.04.2001
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:1018

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:1018

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:1018

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

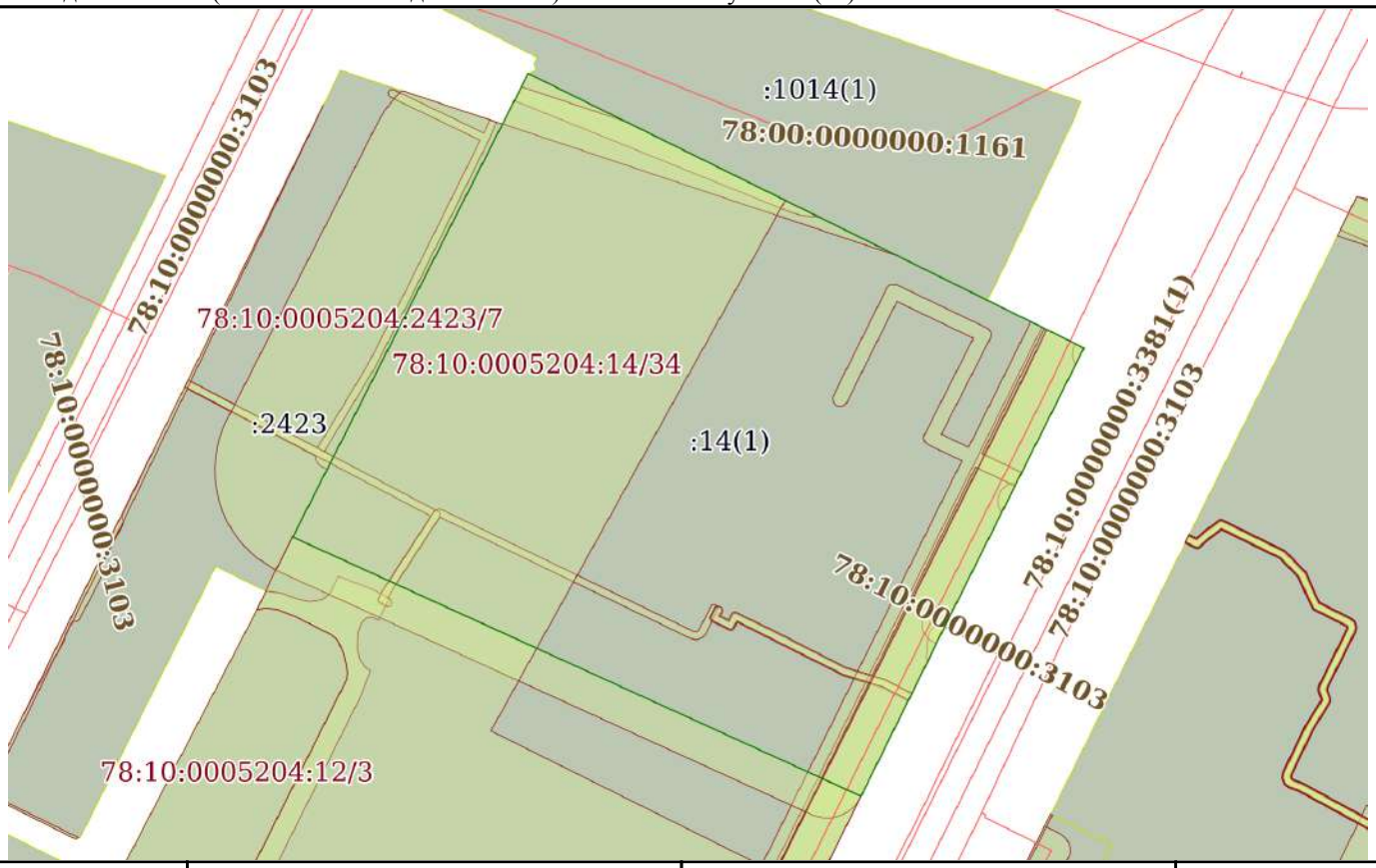
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:1018

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:1018

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0005204:1101	1, 2, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3070.9
2	78:10:0005204:1102	3	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.9
3	78:10:0005204:1103	3	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43
4	78:10:0005204:1104	чердак	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.6
5	78:10:0005204:1105	чердак	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.7
6	78:10:0005204:1106	чердак	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.5
7	78:10:0005204:1107	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.8
8	78:10:0005204:1108	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

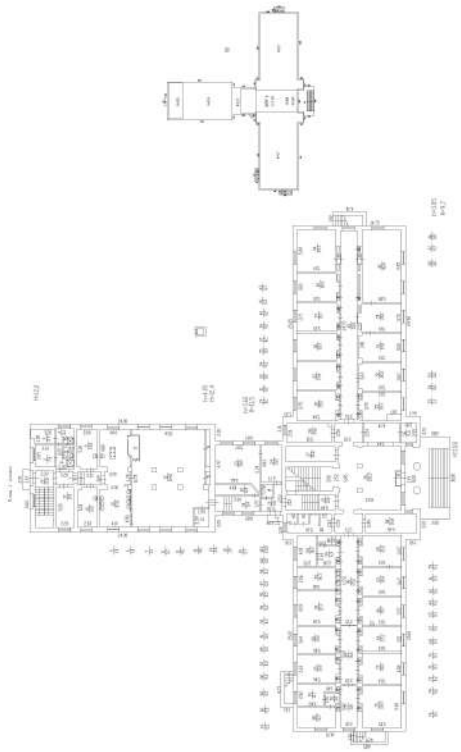
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1018	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

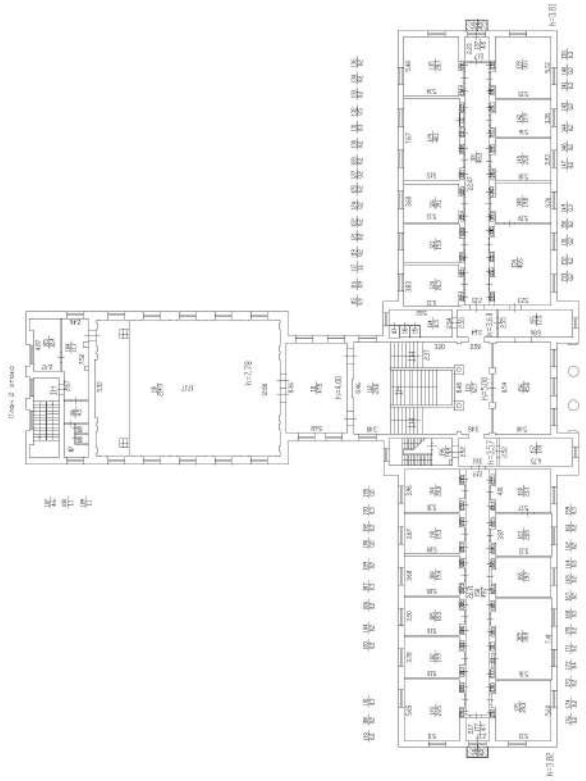
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1018	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

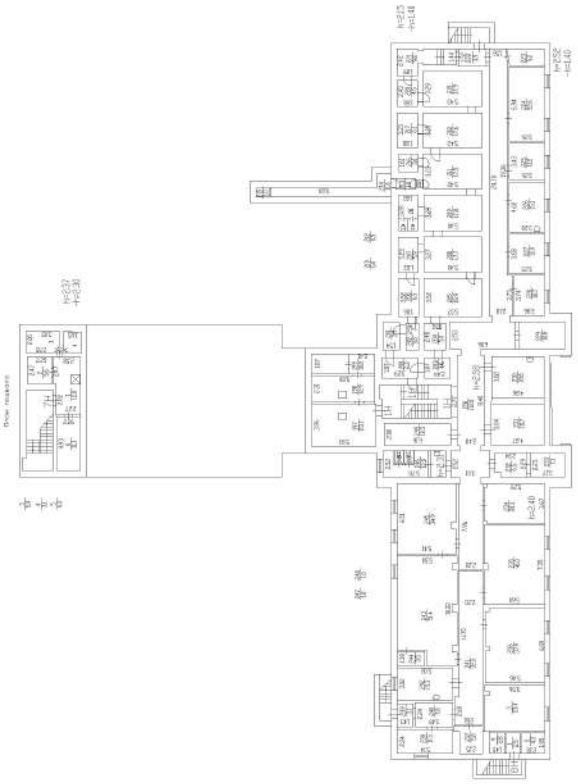
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1018	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

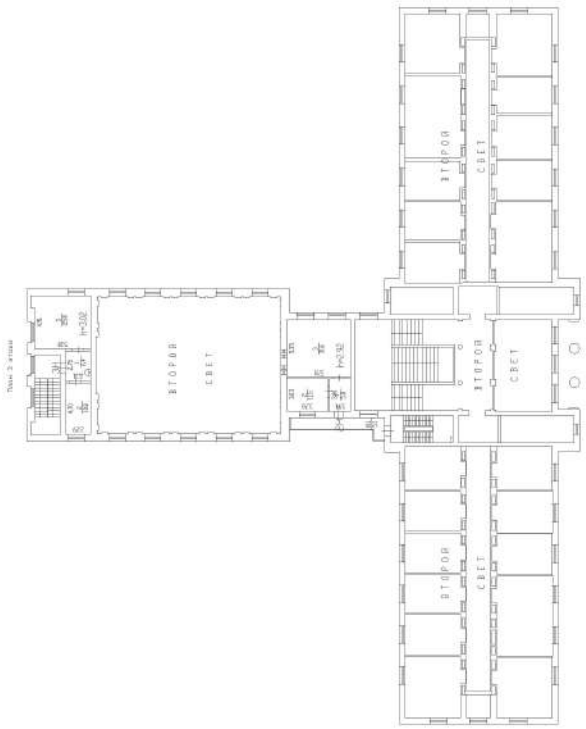
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1018	Номер этажа (этажей): 3



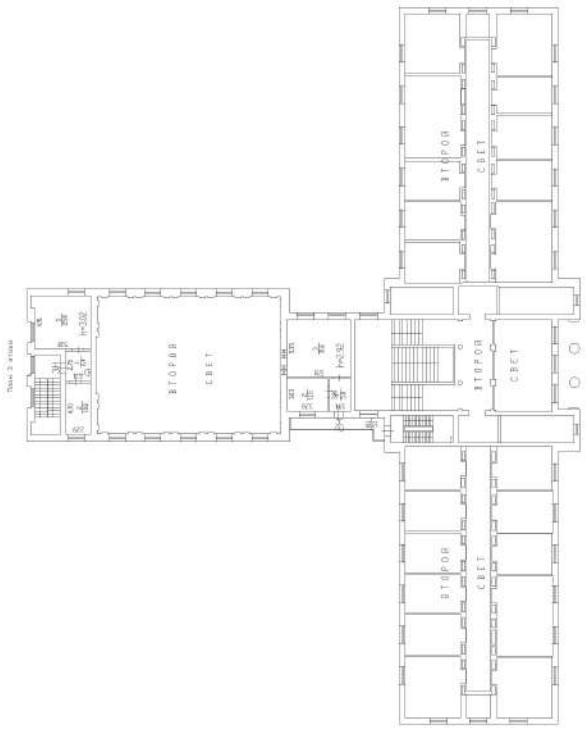
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1018	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

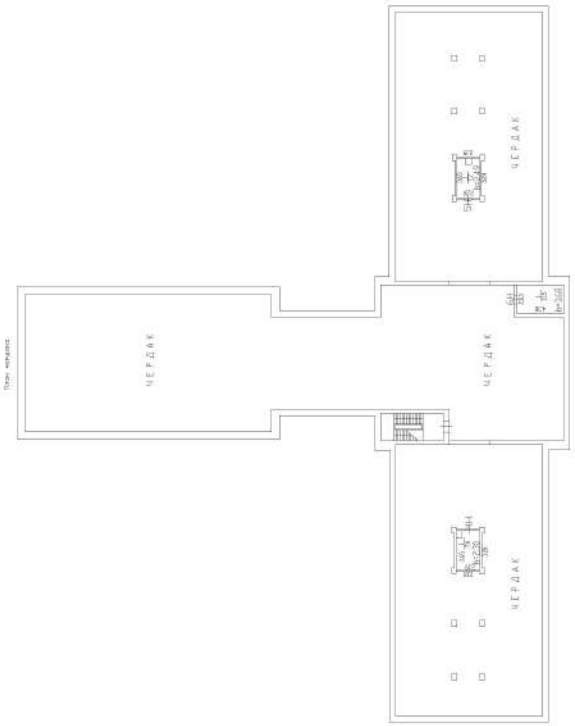
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1018	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

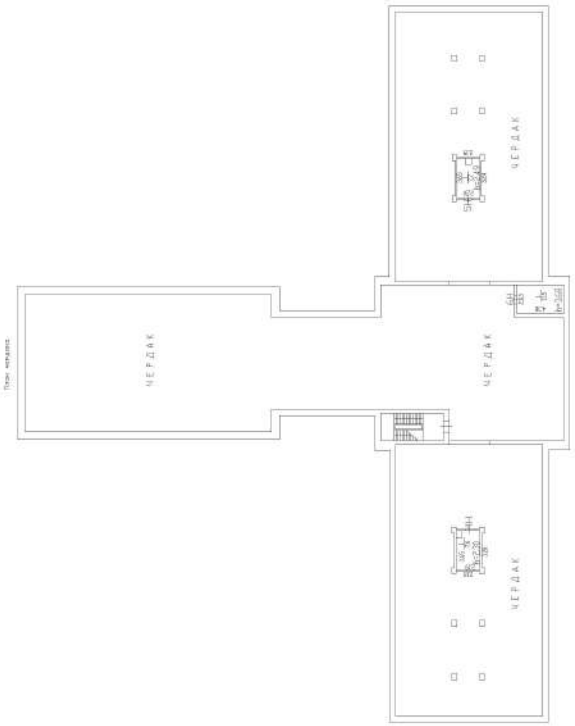
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1018	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

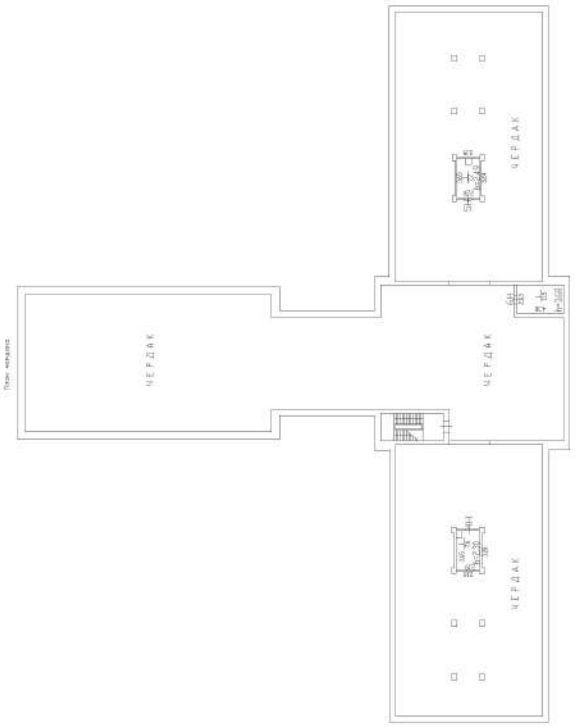
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1018	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

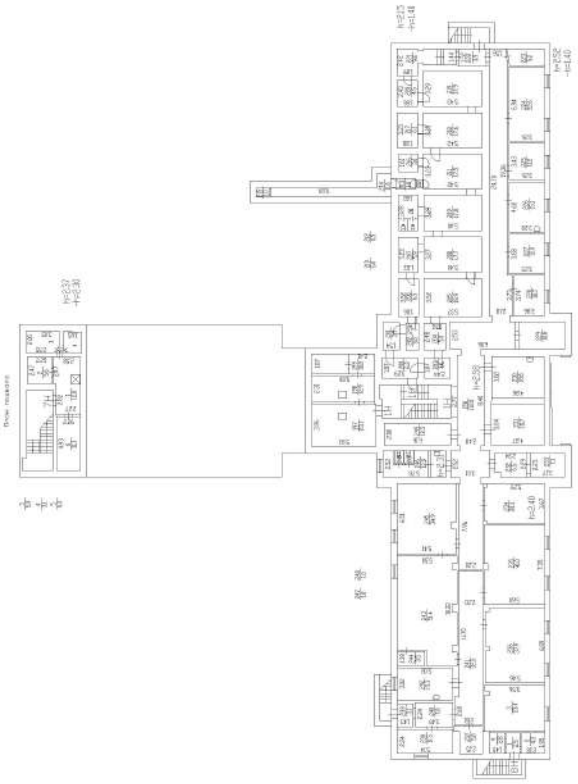
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1018	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

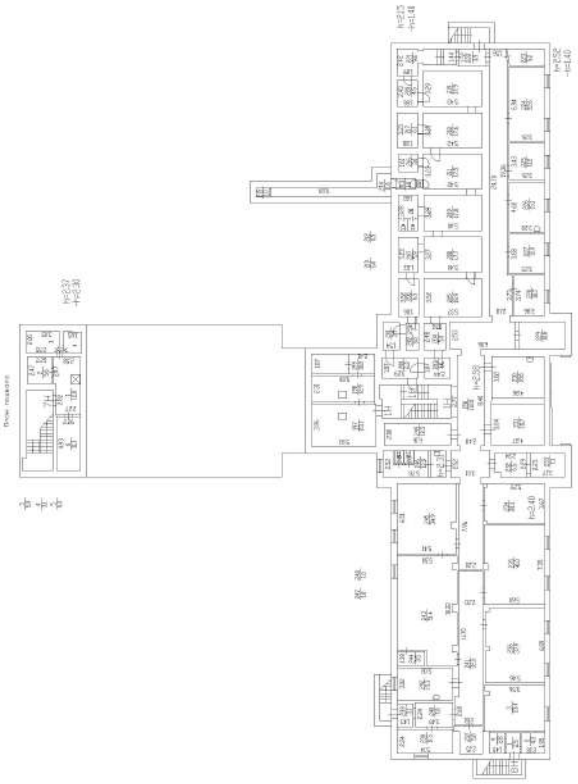
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93481885	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1018	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2026, поступившего на рассмотрение 10.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:1020
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005204
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5204:14:25
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д
Площадь:	766.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Лаборатория светофизиологии
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1956
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	18502561.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005204:14
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005204:1114, 78:10:0005204:1115, 78:10:0005204:1116, 78:10:0005204:1117, 78:10:0005204:1118, 78:10:0005204:1119, 78:10:0005204:1120, 78:10:0005204:1121
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:1020

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.05.2001
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:1020

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:1020

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:1020

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

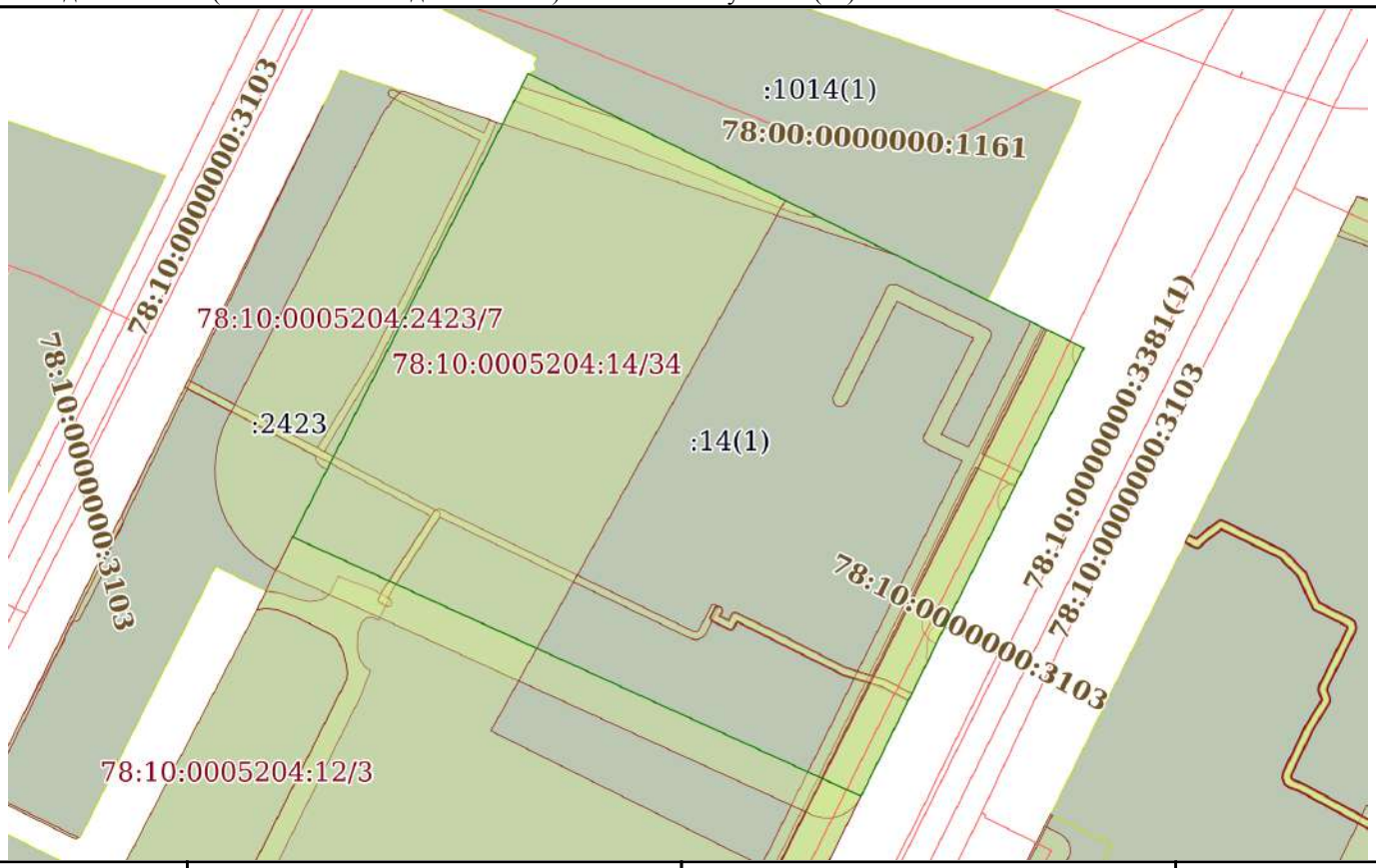
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:1020

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:1020

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0005204:1114	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	260
2	78:10:0005204:1115	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	249
3	78:10:0005204:1116	технический этаж	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8
4	78:10:0005204:1117	технический этаж	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.2
5	78:10:0005204:1118	технический этаж	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4
6	78:10:0005204:1119	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	91.4
7	78:10:0005204:1120	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	58.1
8	78:10:0005204:1121	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	85.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

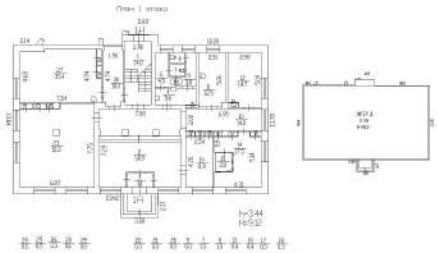
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1020	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

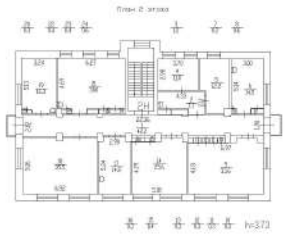
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1020	Номер этажа (этажей): 2



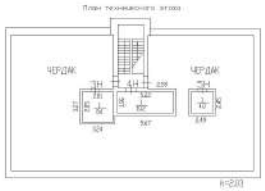
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1020	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

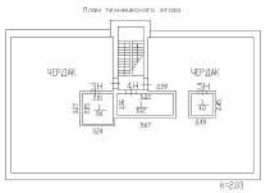
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1020	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

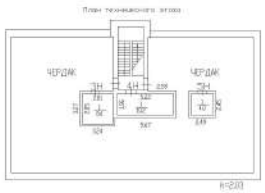
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1020	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

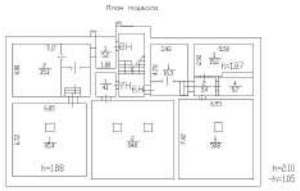
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1020	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

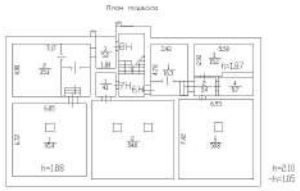
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1020	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

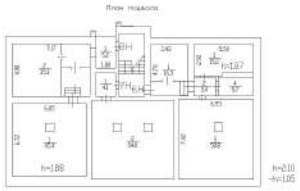
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93482681	
Кадастровый номер: 78:10:0005204:1020	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2026, поступившего на рассмотрение 29.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005204
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5204:14
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А
Площадь, м²:	22825 +/- 59
Кадастровая стоимость, руб.:	52966916.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0000000:3103, 78:10:0005204:1018, 78:10:0005204:1020, 78:10:0005204:1021, 78:10:0005204:1030, 78:10:0005204:1032, 78:10:0005204:2413, 78:00:0000000:96806
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:10:5204:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136

Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:10-6.2017 от 04.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для объекта Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Агрофизический научно-исследовательский институт" (ФГБНУ АФИ)", тип: Санитарно-защитная зона, дата решения: 28.02.2023, номер решения: 78-00-05/45-4087-2024
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 28.02.2023 № 78-00-05/45-4087-2024. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14
	17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136

Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136

Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	[redacted]
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

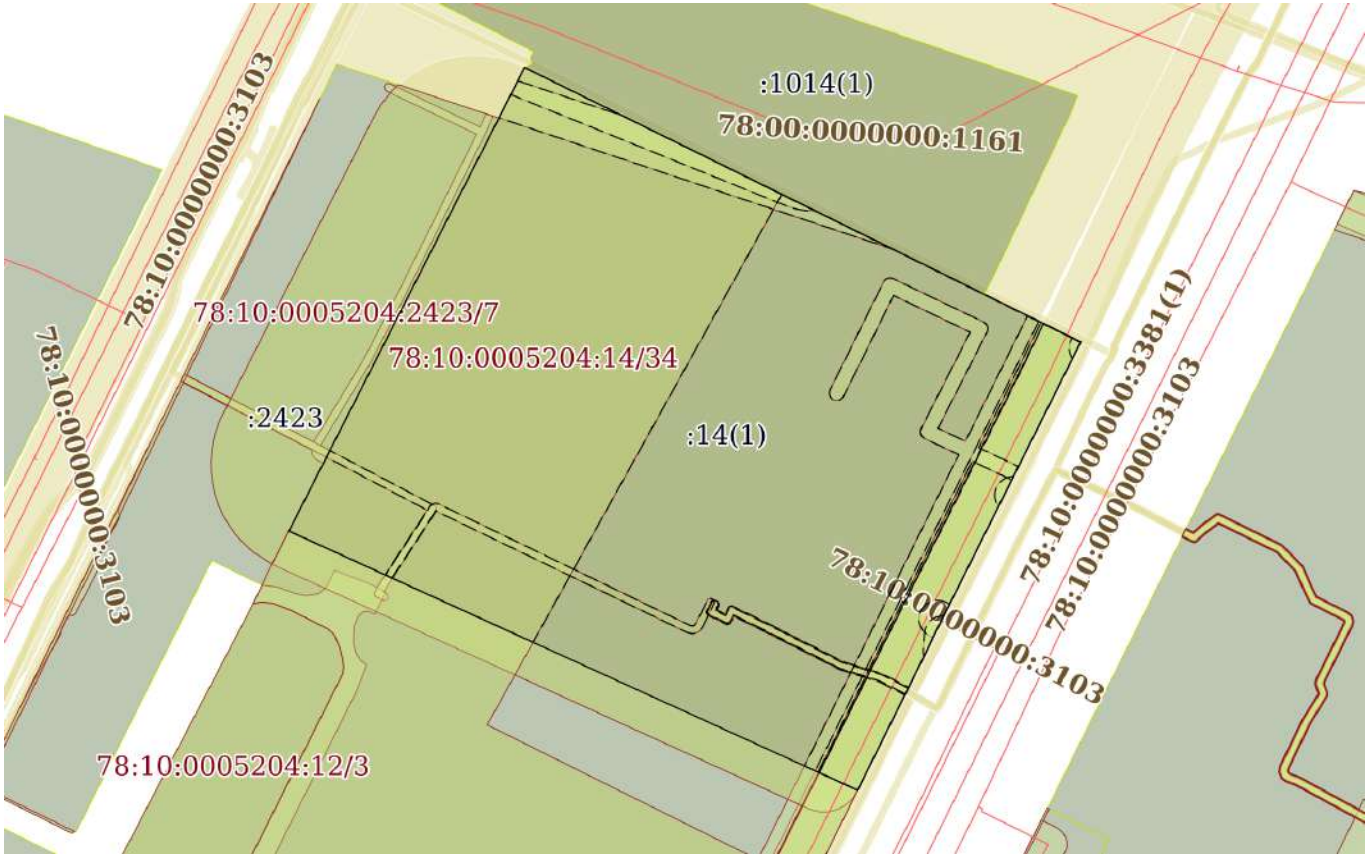
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	294°30.2`	167.55	данные отсутствуют	78:10:0005204:13(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	26°56.4`	58.03	данные отсутствуют	78:10:0005204:2423	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	26°56.5`	66.17	данные отсутствуют	78:10:0005204:2423	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	26°57.1`	15.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	116°16.0`	13.69	данные отсутствуют	78:10:0005204:1014(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	116°16.1`	123.62	данные отсутствуют	78:10:0005204:1014(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	116°17.1`	16.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	116°25.3`	12.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	206°33.5`	86.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	205°27.3`	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	206°23.0`	41.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101409.22	117489.93	-	-
2	101478.71	117337.47	-	-
3	101530.44	117363.76	-	-
4	101589.43	117393.74	-	-
5	101603.02	117400.65	-	-
6	101596.96	117412.93	-	-
7	101542.25	117523.78	-	-
8	101534.95	117538.56	-	-
9	101529.4	117549.73	-	-
10	101451.7	117510.89	-	-
11	101446.07	117508.21	-	-
1	101409.22	117489.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

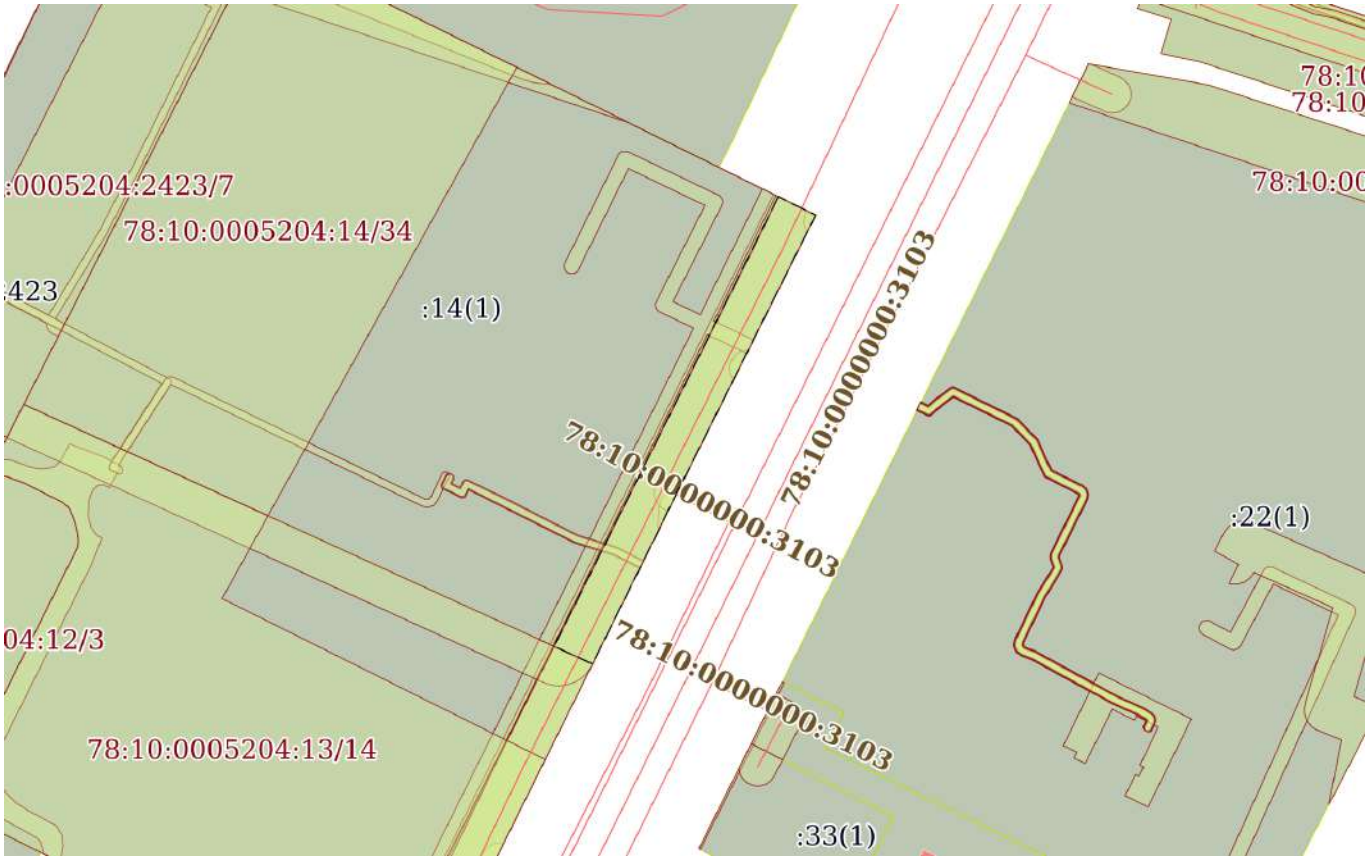
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/20



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

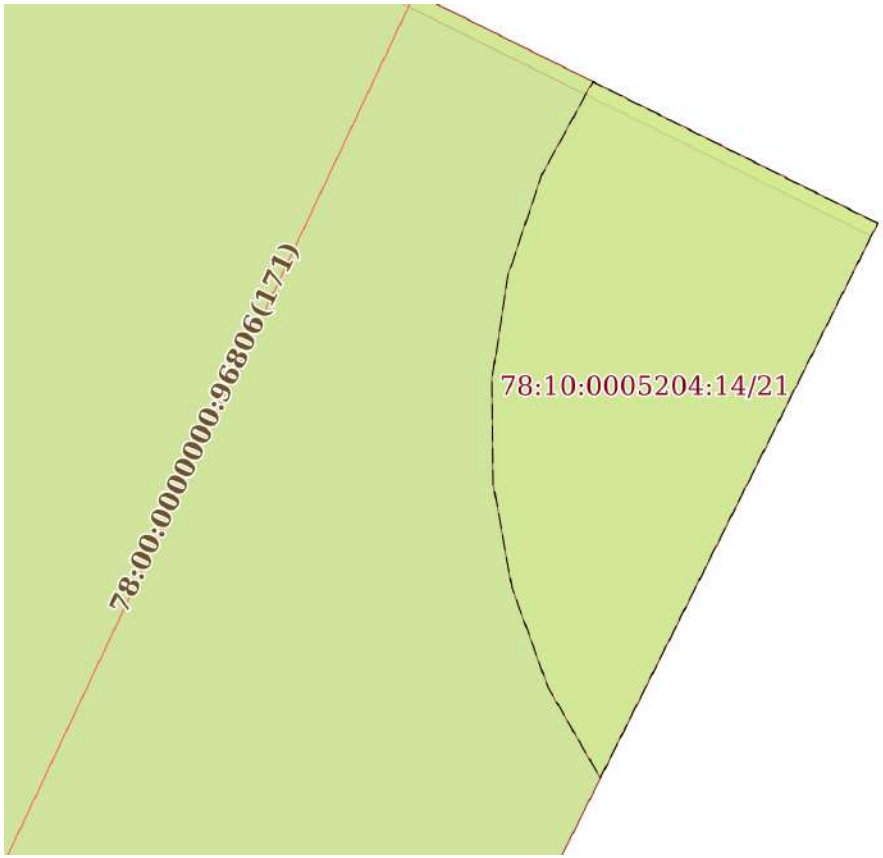
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/21



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

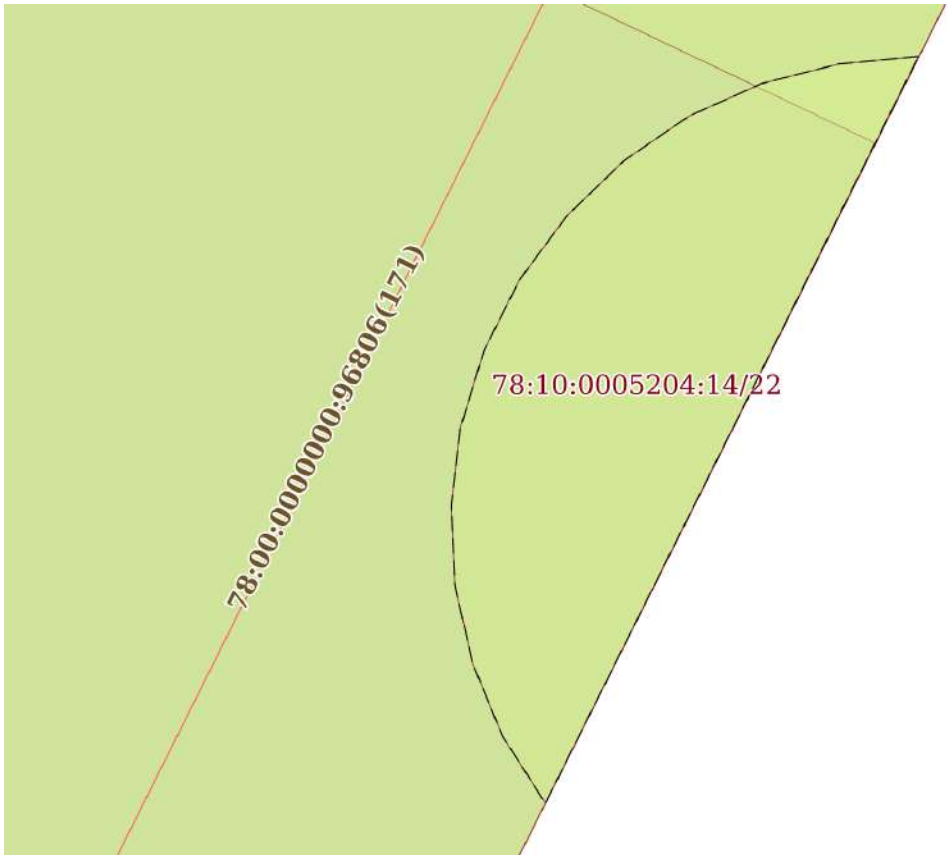
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/22



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

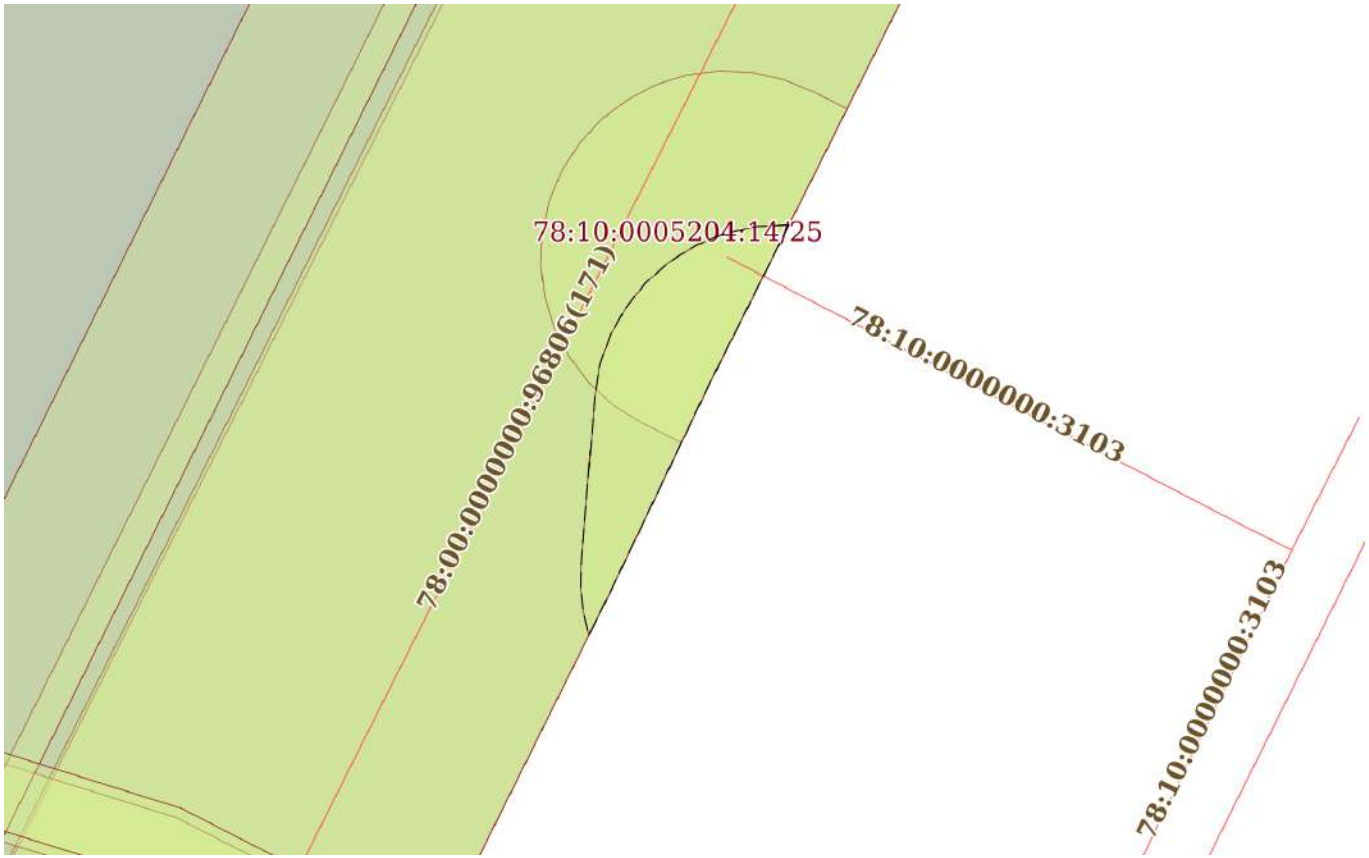
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/23



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

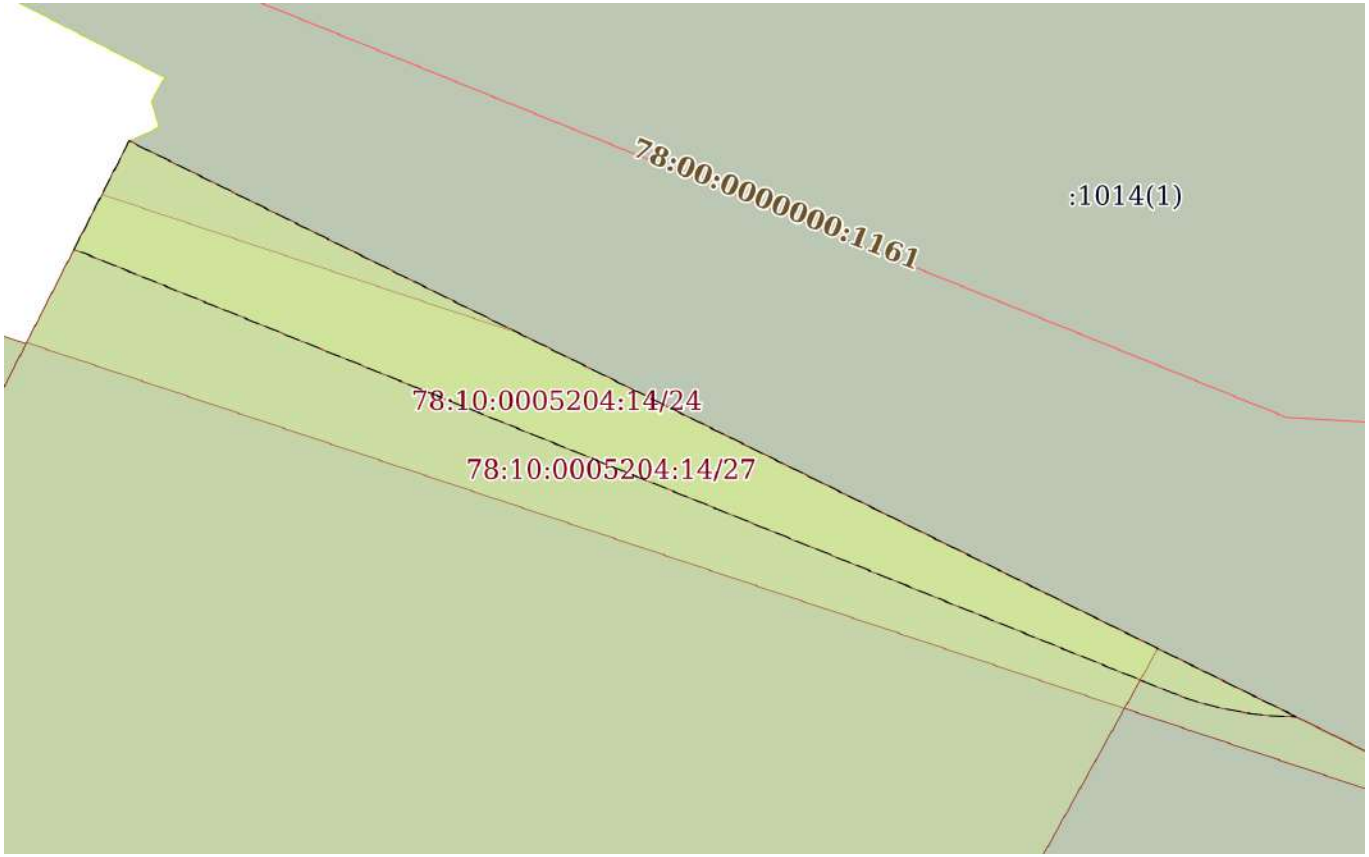
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/24



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

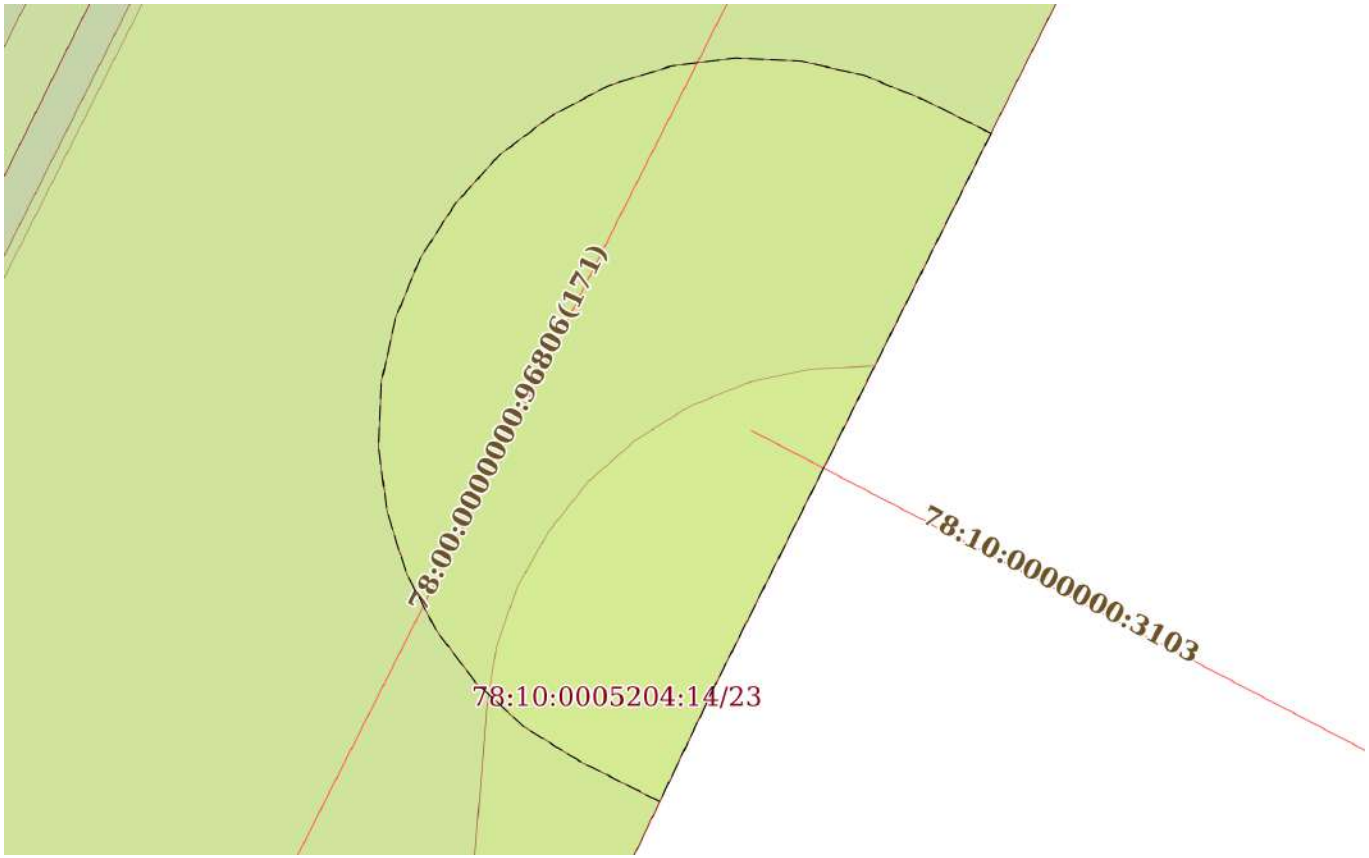
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/25



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

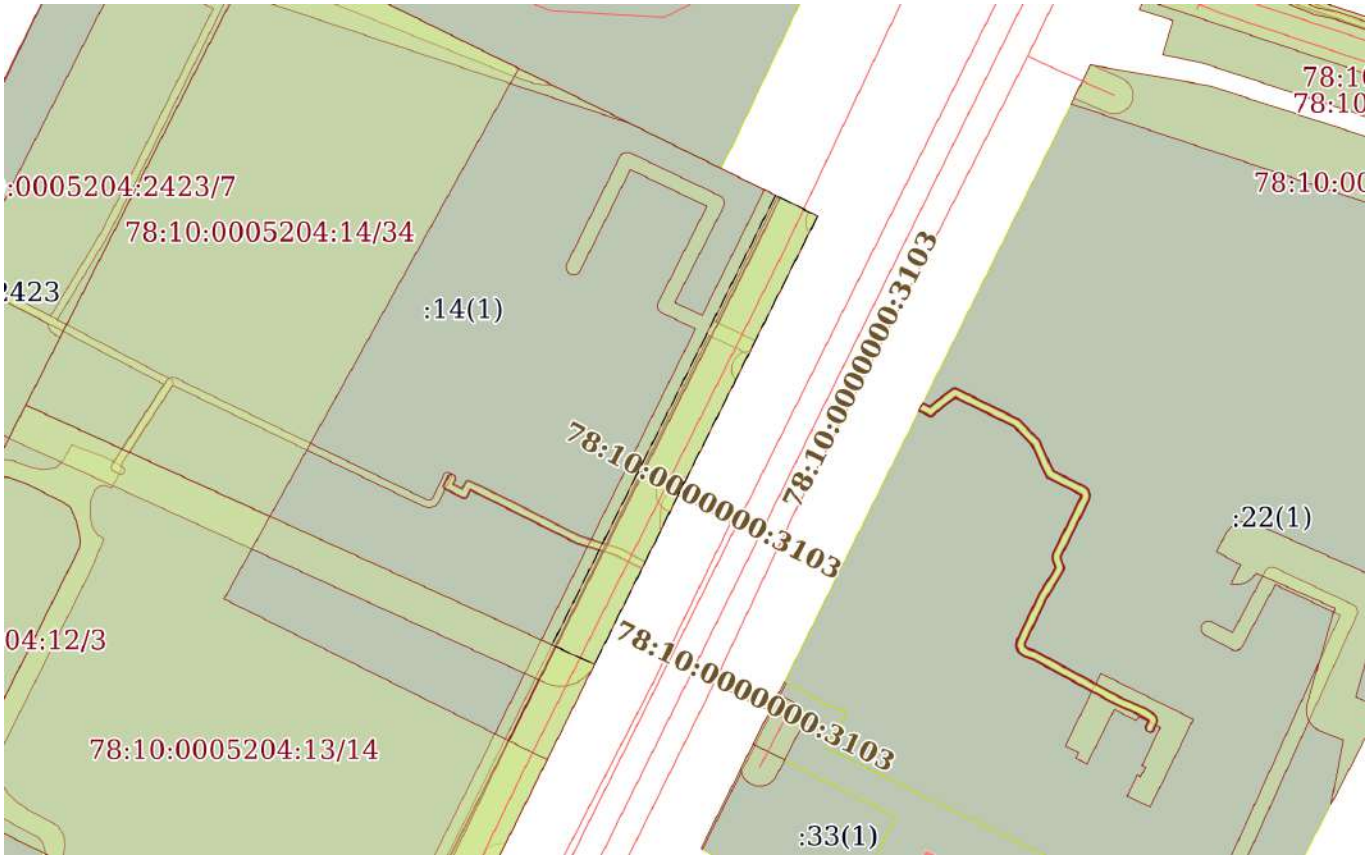
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/26



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

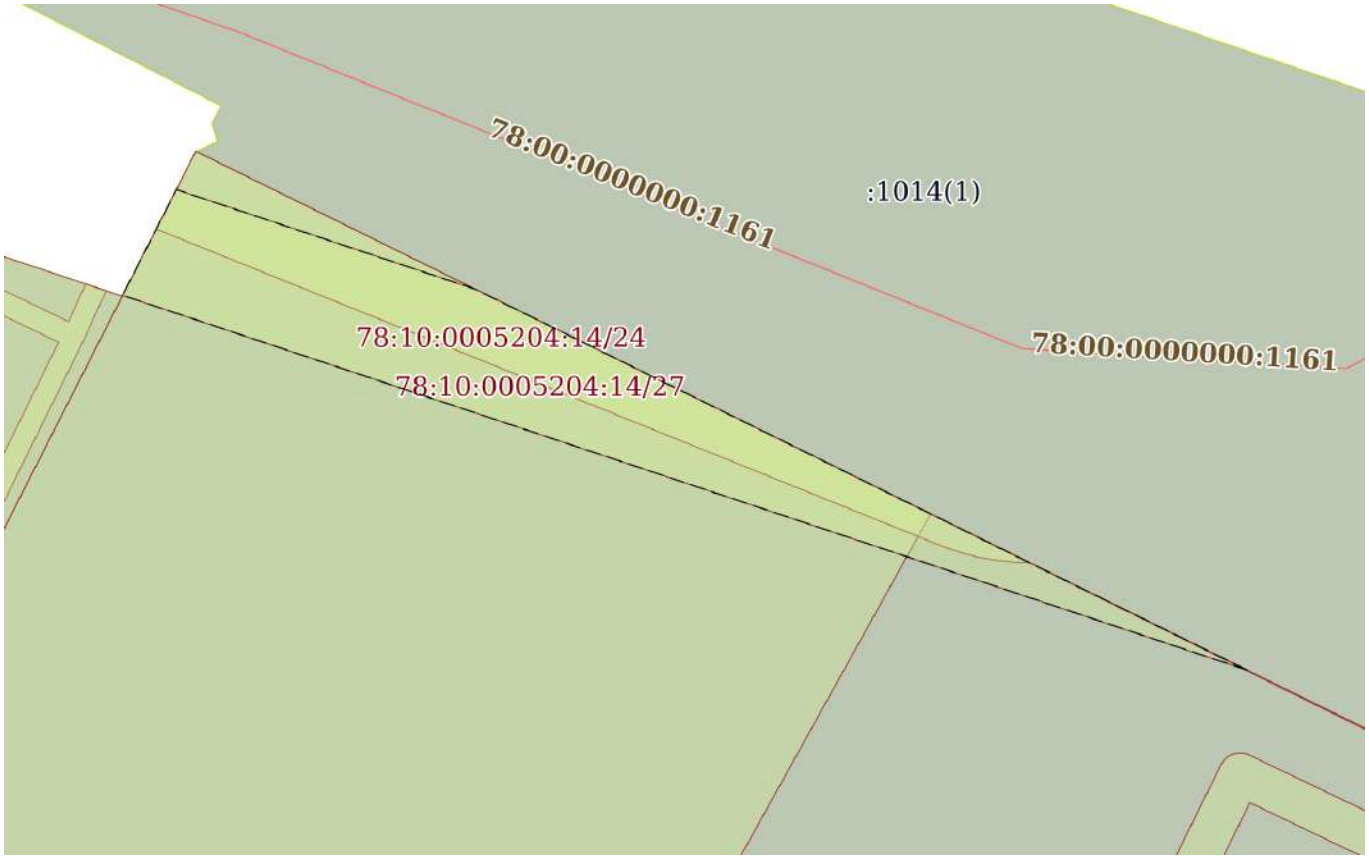
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/27



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

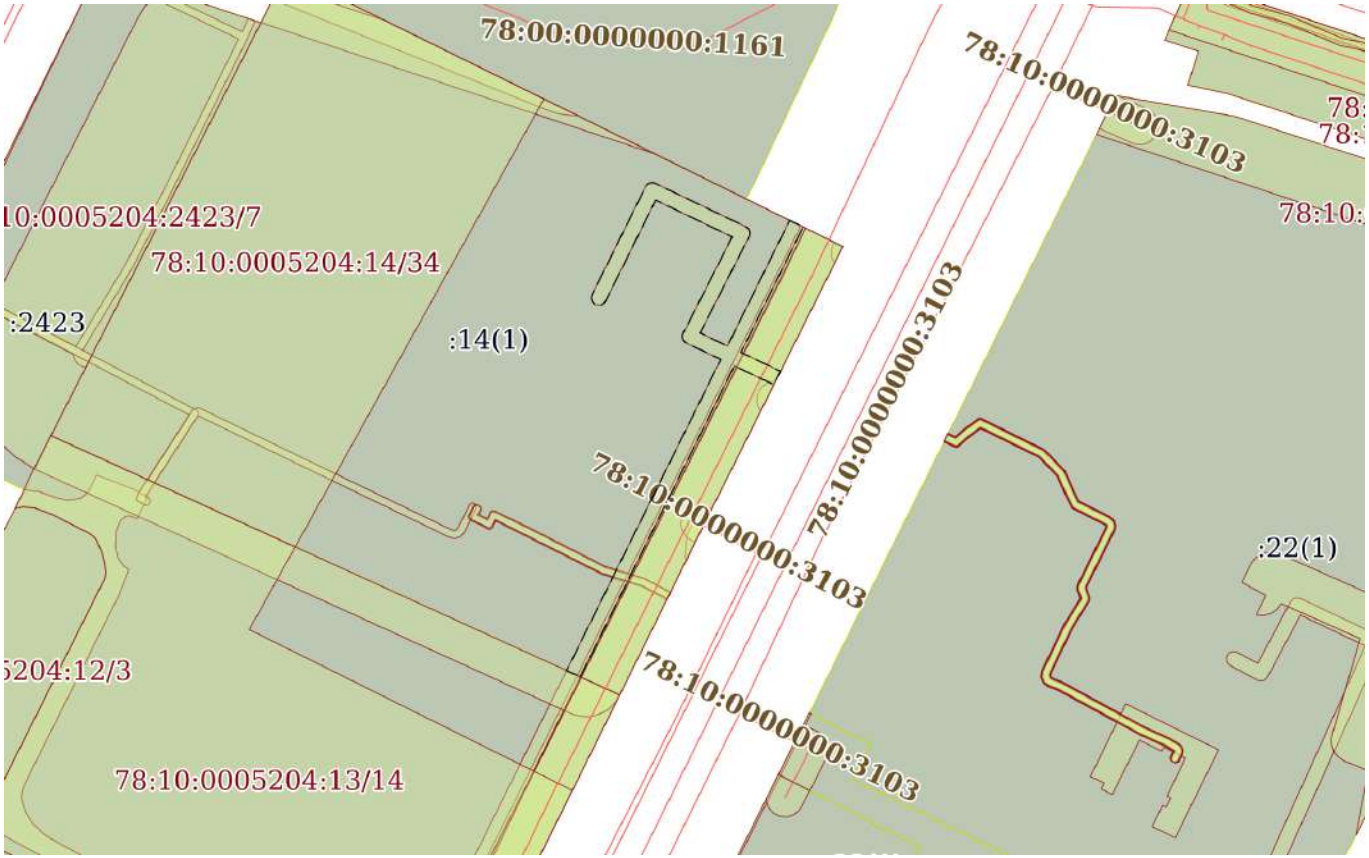
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/28



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

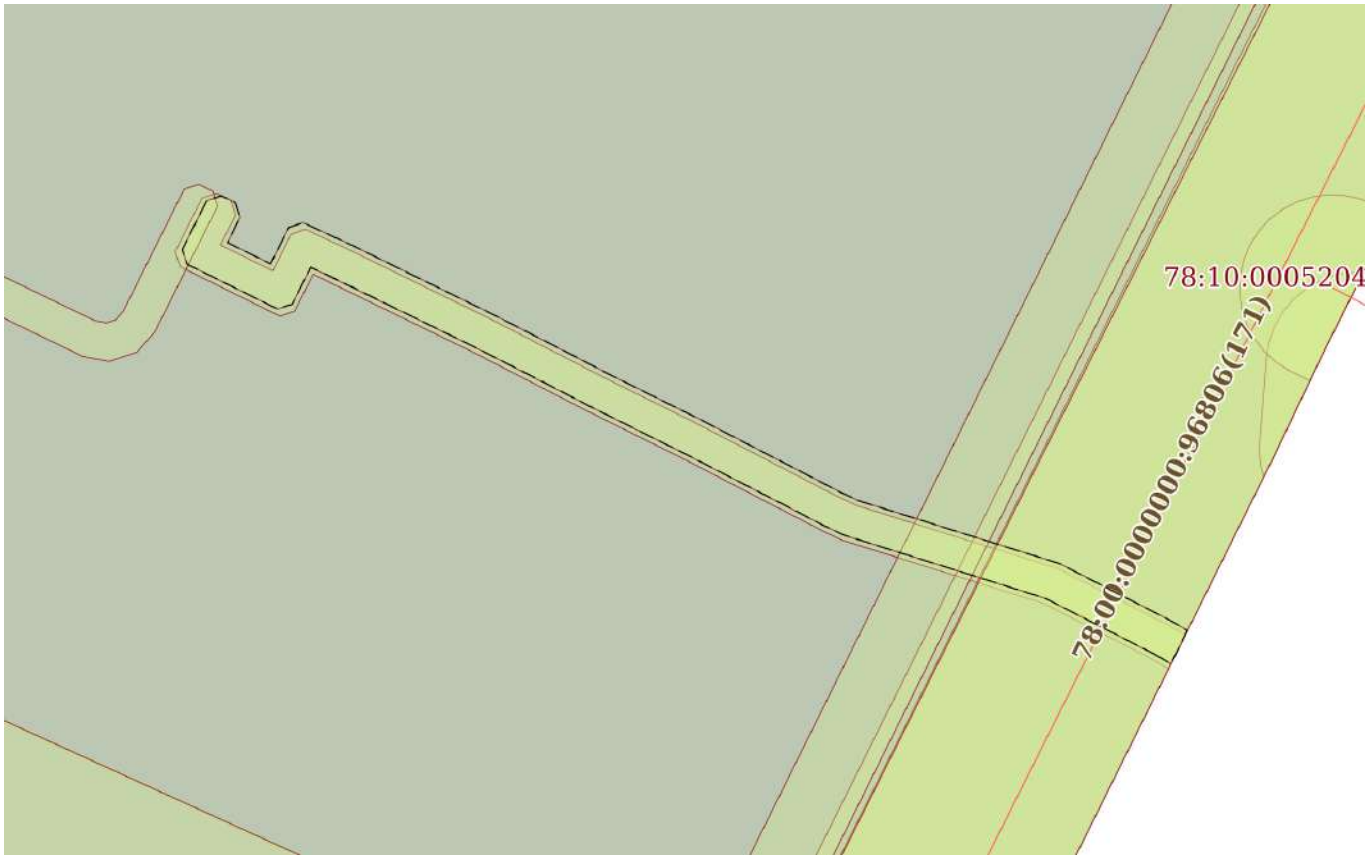
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/29



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

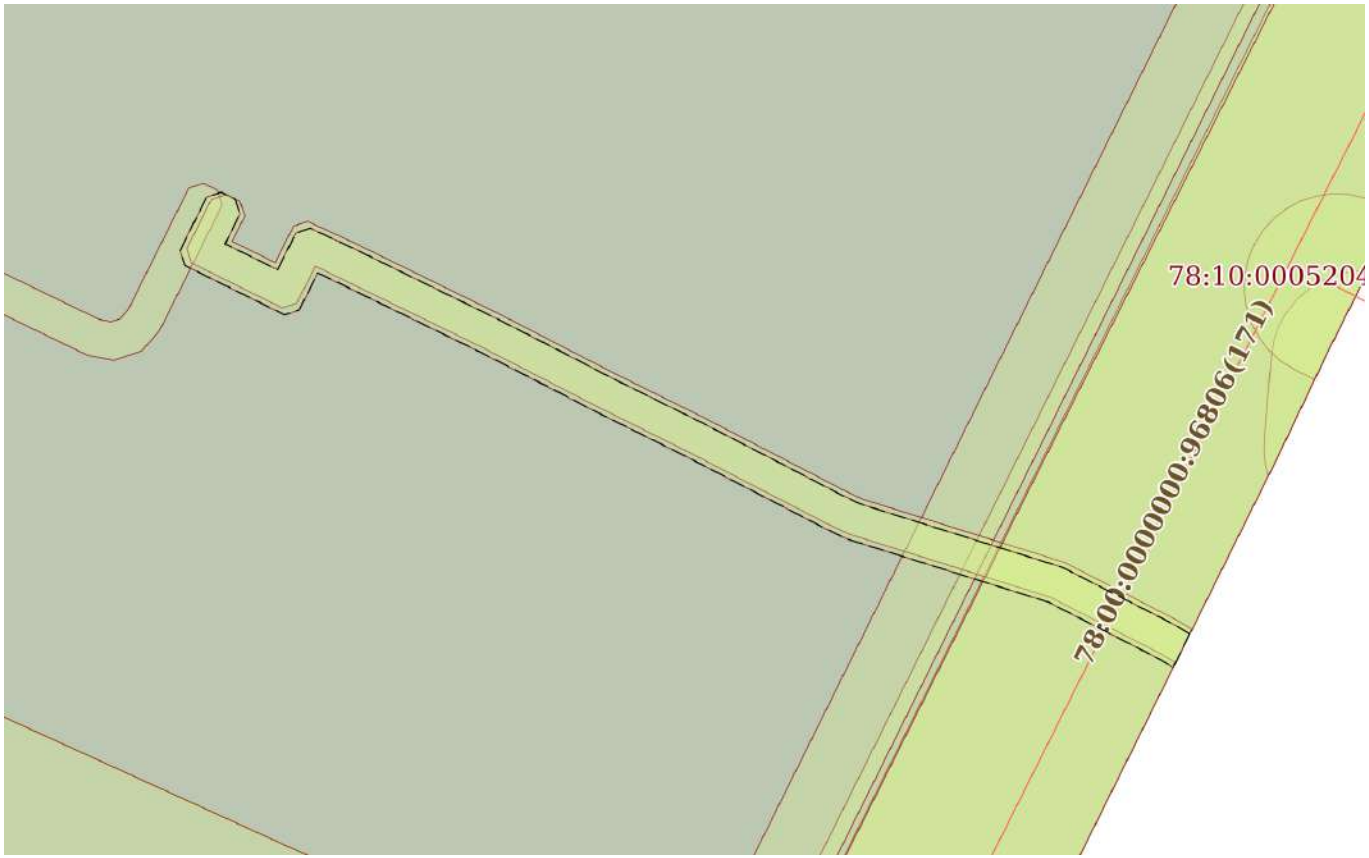
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/30



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

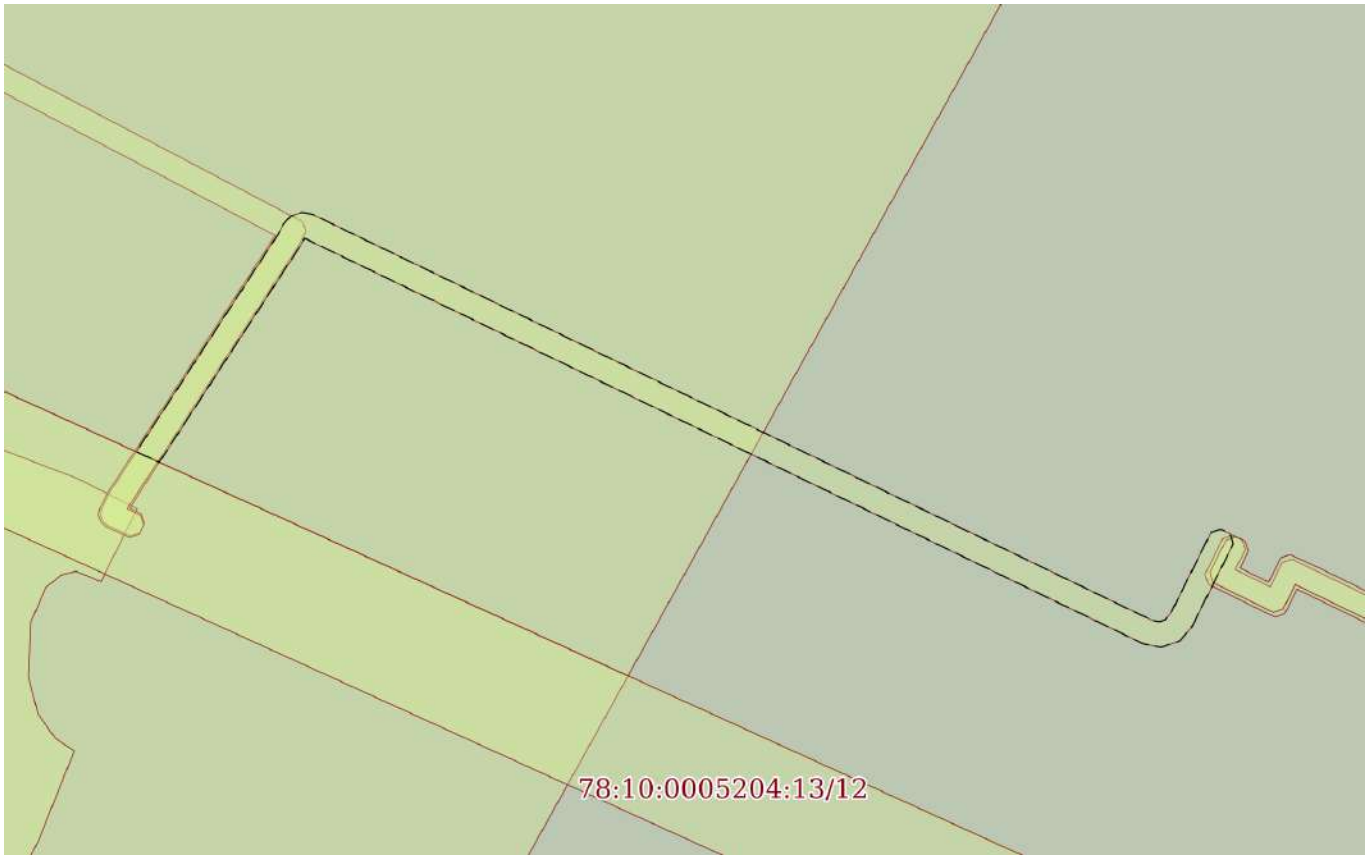
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/31



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

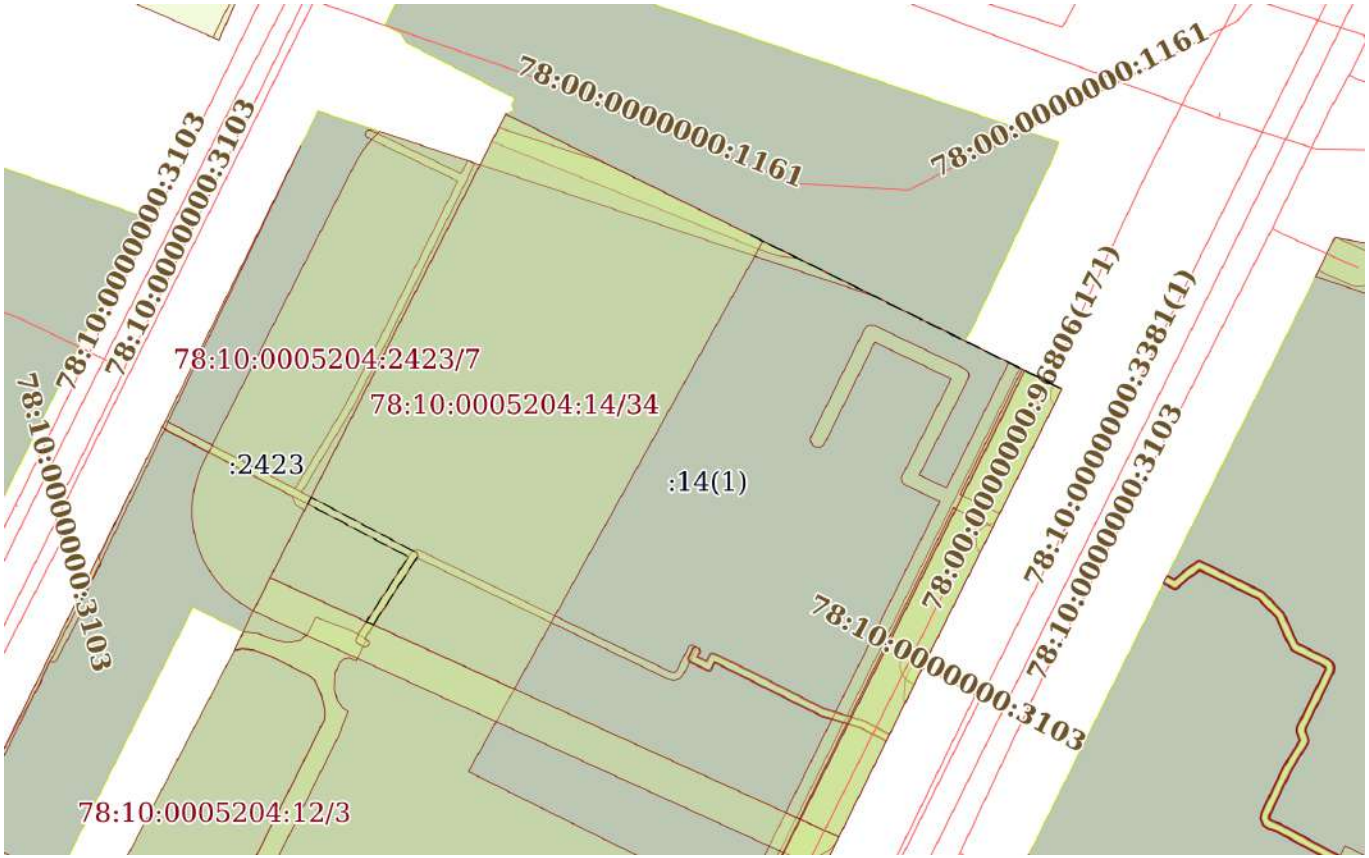
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/32



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

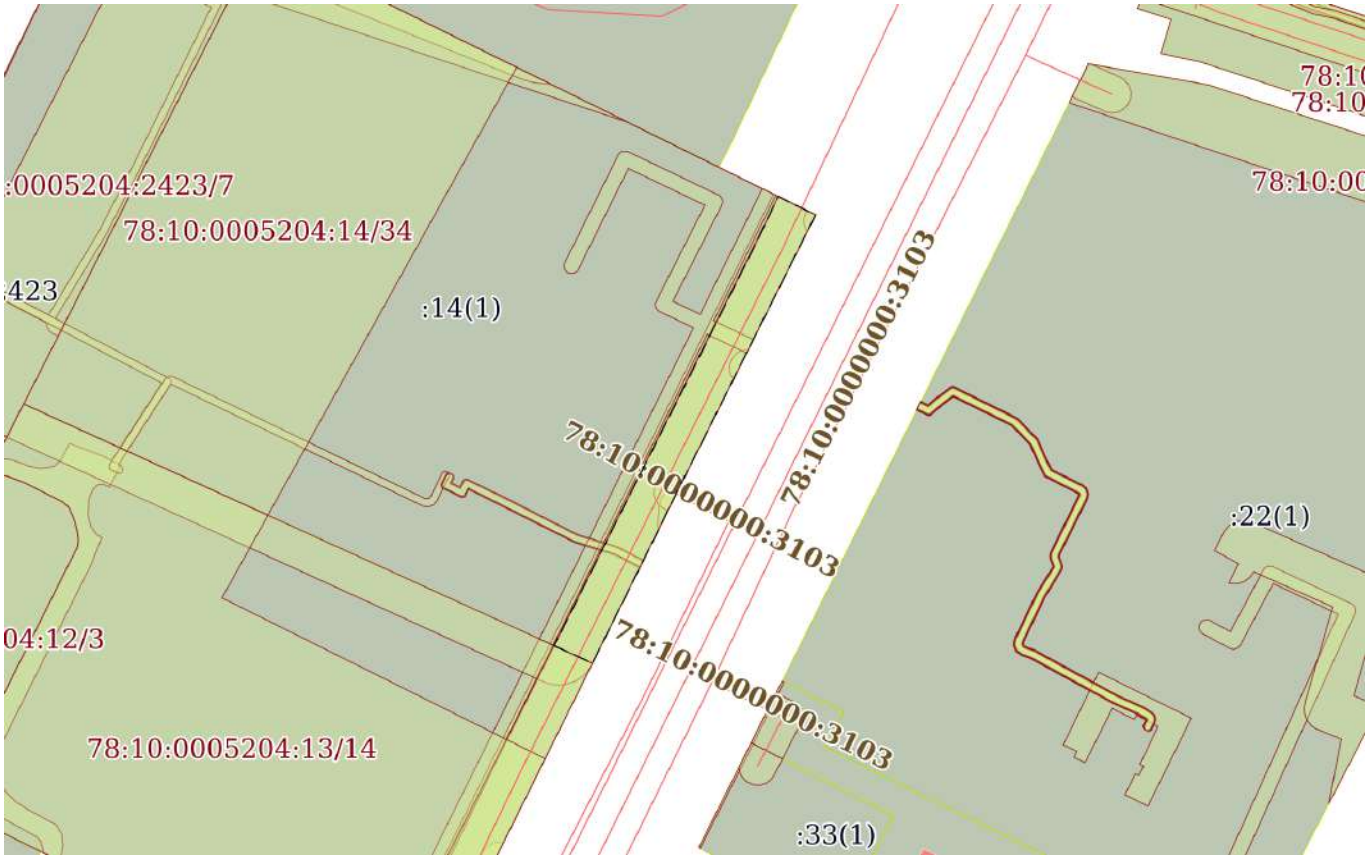
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/33



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

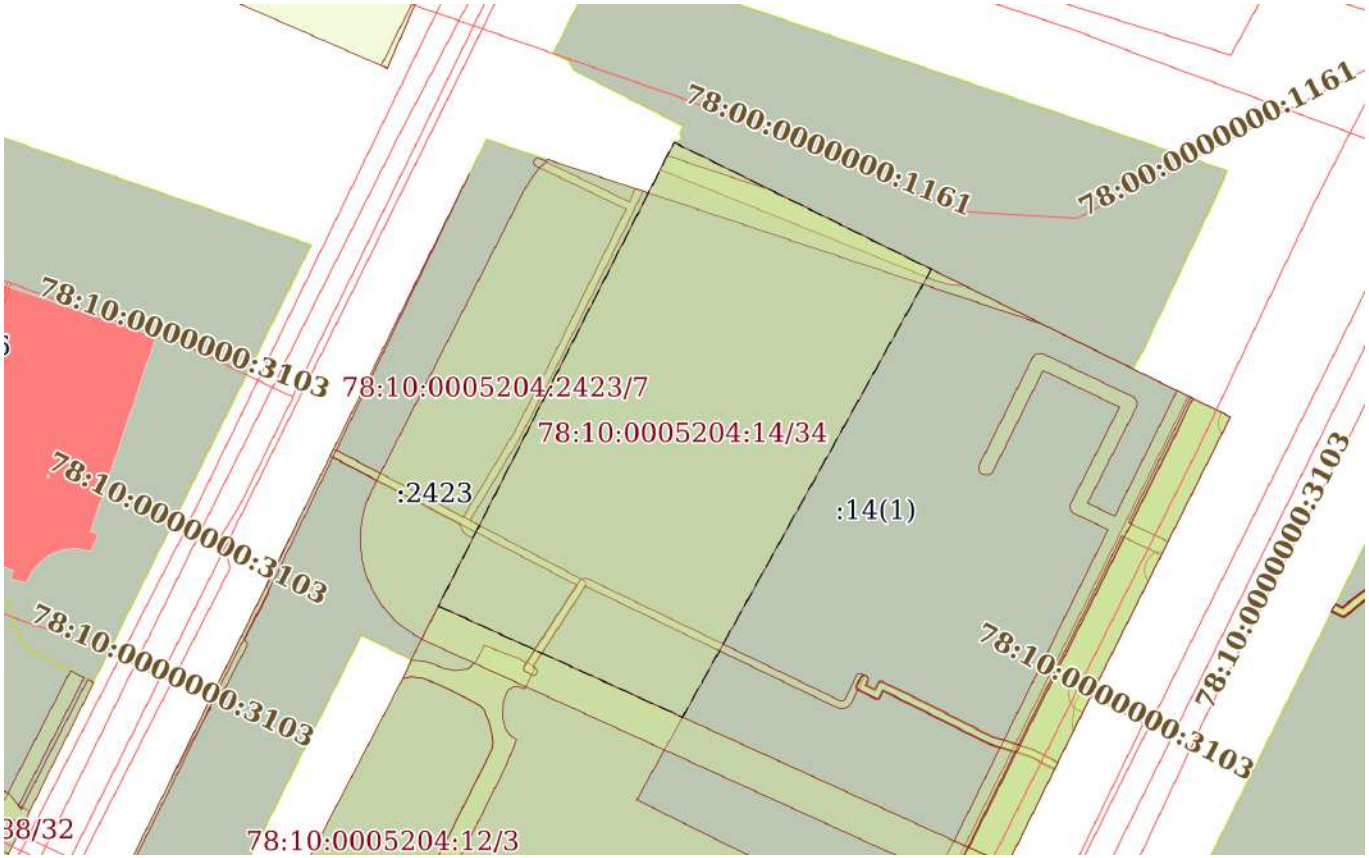
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:14/34



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:10:0005204:14/20	1501	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:10:0005204:14/21	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:10:0005204:14/22	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:10:0005204:14/23	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:10:0005204:14/24	422	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:10:0005204:14/25	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:10:0005204:14/26	1674	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:10:0005204:14/27	775	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:10:0005204:14/28	990	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:10:0005204:14/29	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136			
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14		

		подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2758-2855"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005204:14/30	125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1247; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2758-2855"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005204:14/31	218	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136			
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14		

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2659-2758/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005204:14/32	113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";

Реестровый номер границы: 78:10-6.1684;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2659-2898/; Тип зоны: Охранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

		инженерных коммуникаций
78:10:0005204:14/33	1479	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:96806; Тип

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136			
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14		

		зоны: Охранная зона тепловых сетей
78:10:0005204:14/34	10284	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 28.02.2023 № 78-00-05/45-4087-2024; Содержание ограничения (обременения): п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

		предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:10-6.2017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Агрофизический научно-исследовательский институт" (ФГБНУ АФИ)"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005204:14/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101534.35	117539.77	-	-
2	101529.4	117549.73	-	-
3	101451.7	117510.89	-	-
4	101446.07	117508.21	-	-
5	101409.22	117489.93	-	-
6	101413.92	117479.61	-	-
1	101534.35	117539.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:14/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101529.4	117549.73	-	-
2	101524.94	117547.5	-	-
3	101525.67	117547.08	-	-
4	101526.47	117546.79	-	-
5	101527.3	117546.64	-	-
6	101528.15	117546.63	-	-
7	101528.99	117546.76	-	-
8	101529.79	117547.03	-	-
9	101530.54	117547.44	-	-
1	101529.4	117549.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:14/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101493.34	117531.7	-	-
2	101485.33	117527.7	-	-
3	101486.05	117527.24	-	-
4	101486.83	117526.92	-	-
5	101487.67	117526.73	-	-
6	101488.52	117526.69	-	-
7	101489.36	117526.79	-	-
8	101490.18	117527.04	-	-
9	101490.94	117527.42	-	-
10	101491.63	117527.93	-	-
11	101492.22	117528.54	-	-
12	101492.7	117529.24	-	-
13	101493.05	117530.02	-	-
14	101493.26	117530.85	-	-
1	101493.34	117531.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:14/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101455.98	117513.03	-	-
2	101451.7	117510.89	-	-
3	101446.07	117508.21	-	-
4	101444.99	117507.67	-	-
5	101445.61	117507.52	-	-
6	101446.24	117507.45	-	-
7	101446.88	117507.46	-	-
8	101451.38	117507.83	-	-
9	101452.22	117507.96	-	-
10	101453.02	117508.24	-	-
11	101453.76	117508.66	-	-
12	101454.43	117509.19	-	-
13	101454.99	117509.83	-	-
14	101455.44	117510.55	-	-
15	101455.76	117511.34	-	-
16	101455.94	117512.17	-	-
1	101455.98	117513.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:14/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101564.43	117478.84	-	-
2	101564.49	117477.17	-	-
3	101564.68	117475.52	-	-
4	101564.98	117473.88	-	-
5	101565.41	117472.28	-	-
6	101565.96	117470.71	-	-
7	101595.52	117397.57	-	-
8	101595.73	117396.94	-	-
9	101603.02	117400.65	-	-
10	101596.96	117412.93	-	-
1	101564.43	117478.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:14/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101459.1	117514.59	-	-
2	101451.7	117510.89	-	-
3	101450.14	117510.15	-	-
4	101450.69	117509.06	-	-
5	101451.15	117508.32	-	-
6	101451.74	117507.68	-	-
7	101452.44	117507.15	-	-
8	101453.21	117506.75	-	-
9	101454.04	117506.49	-	-
10	101454.9	117506.38	-	-
11	101455.78	117506.42	-	-
12	101456.63	117506.61	-	-
13	101457.43	117506.94	-	-
14	101458.16	117507.41	-	-
15	101458.81	117508	-	-
16	101459.33	117508.69	-	-
17	101459.74	117509.46	-	-
18	101460	117510.3	-	-
19	101460.11	117511.16	-	-
20	101460.07	117512.03	-	-
21	101459.88	117512.88	-	-
22	101459.55	117513.69	-	-
1	101459.1	117514.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:14/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101534.98	117538.49	-	-
2	101529.4	117549.73	-	-
3	101451.7	117510.89	-	-
4	101446.07	117508.21	-	-
5	101409.22	117489.93	-	-
6	101414.4	117478.57	-	-
1	101534.98	117538.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:14/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101554.34	117499.28	-	-
2	101589.51	117393.78	-	-
3	101599.43	117398.82	-	-
4	101590.09	117426.86	-	-
1	101554.34	117499.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:14/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101414.05	117479.33	-	-
2	101415.71	117475.69	-	-
3	101499.18	117517.03	-	-
4	101503.53	117507.89	-	-
5	101503.81	117507.45	-	-
6	101504.2	117507.09	-	-
7	101504.66	117506.86	-	-
8	101505.17	117506.75	-	-
9	101505.7	117506.77	-	-
10	101506.2	117506.94	-	-
11	101532.04	117520.09	-	-
12	101541.9	117499.55	-	-
13	101520.95	117489.22	-	-
14	101514.79	117486.11	-	-
15	101514.35	117485.81	-	-
16	101514.01	117485.41	-	-
17	101513.79	117484.94	-	-
18	101513.69	117484.43	-	-
19	101513.73	117483.91	-	-
20	101513.91	117483.42	-	-
21	101514.2	117482.98	-	-
22	101514.6	117482.64	-	-
23	101515.07	117482.42	-	-
24	101515.58	117482.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

1	2	3	4	5
25	101516.1	117482.36	-	-
26	101516.6	117482.54	-	-
27	101522.74	117485.65	-	-
28	101545.44	117496.84	-	-
29	101545.85	117497.11	-	-
30	101546.18	117497.47	-	-
31	101546.41	117497.91	-	-
32	101546.53	117498.39	-	-
33	101546.53	117498.89	-	-
34	101546.41	117499.37	-	-
35	101534.76	117523.67	-	-
36	101534.47	117524.11	-	-
37	101534.07	117524.46	-	-
38	101533.59	117524.7	-	-
39	101533.07	117524.8	-	-
40	101532.55	117524.76	-	-
41	101532.05	117524.59	-	-
42	101506.26	117511.46	-	-
43	101502.76	117518.81	-	-
44	101511.79	117523.28	-	-
45	101536.46	117535.5	-	-
46	101534.95	117538.56	-	-
47	101534.69	117539.08	-	-
48	101510.02	117526.86	-	-
49	101501.04	117522.42	-	-
50	101495.99	117533.03	-	-
51	101492.41	117531.24	-	-
52	101497.46	117520.64	-	-
1	101414.05	117479.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:14/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101435.46	117501.85	-	-
2	101435.56	117501.66	-	-
3	101438.47	117495.98	-	-
4	101441.86	117485.19	-	-
5	101442.39	117484.06	-	-
6	101443.62	117481.71	-	-
7	101446.27	117476.56	-	-
8	101448.79	117471.51	-	-
9	101449.66	117469.85	-	-
10	101450.68	117467.87	-	-
11	101451.93	117465.41	-	-
12	101455.65	117457.82	-	-
13	101456.23	117456.58	-	-
14	101454.62	117455.78	-	-
15	101454.25	117455.59	-	-
16	101453.99	117454.81	-	-
17	101456.39	117449.96	-	-
18	101457.17	117449.7	-	-
19	101457.55	117449.88	-	-
20	101459.43	117450.82	-	-
21	101459.8	117451.01	-	-
22	101460.06	117451.79	-	-
23	101459.7	117452.54	-	-
24	101458.91	117452.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

1	2	3	4	5
25	101458.54	117452.61	-	-
26	101457.55	117452.12	-	-
27	101456.41	117454.43	-	-
28	101457.99	117455.22	-	-
29	101458.36	117455.41	-	-
30	101458.62	117456.17	-	-
31	101457.46	117458.68	-	-
32	101453.72	117466.31	-	-
33	101452.46	117468.78	-	-
34	101451.44	117470.77	-	-
35	101450.57	117472.42	-	-
36	101448.06	117477.47	-	-
37	101447.14	117479.24	-	-
38	101445.98	117481.48	-	-
39	101445.39	117482.63	-	-
40	101444.18	117484.95	-	-
41	101443.72	117485.92	-	-
42	101440.33	117496.74	-	-
43	101437.33	117502.58	-	-
44	101437.2	117502.82	-	-
45	101436.75	117503.58	-	-
46	101434.96	117502.7	-	-
47	101435.46	117501.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:14/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101436.5	117503.46	-	-
2	101434.7	117502.57	-	-
3	101435.21	117501.72	-	-
4	101435.31	117501.53	-	-
5	101438.21	117495.87	-	-
6	101441.59	117485.09	-	-
7	101442.14	117483.94	-	-
8	101443.37	117481.58	-	-
9	101446.03	117476.43	-	-
10	101448.54	117471.38	-	-
11	101449.42	117469.72	-	-
12	101450.43	117467.75	-	-
13	101451.68	117465.29	-	-
14	101455.4	117457.69	-	-
15	101455.86	117456.71	-	-
16	101453.88	117455.72	-	-
17	101453.61	117454.94	-	-
18	101453.8	117454.56	-	-
19	101456.26	117449.59	-	-
20	101457.05	117449.32	-	-
21	101457.42	117449.51	-	-
22	101459.56	117450.57	-	-
23	101459.93	117450.76	-	-
24	101460.19	117451.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

1	2	3	4	5
25	101459.82	117452.29	-	-
26	101459.03	117452.55	-	-
27	101458.66	117452.36	-	-
28	101457.42	117451.74	-	-
29	101456.03	117454.56	-	-
30	101457.99	117455.53	-	-
31	101458.26	117456.3	-	-
32	101457.21	117458.55	-	-
33	101453.47	117466.18	-	-
34	101452.21	117468.66	-	-
35	101451.19	117470.64	-	-
36	101450.32	117472.29	-	-
37	101447.81	117477.34	-	-
38	101446.89	117479.11	-	-
39	101445.74	117481.35	-	-
40	101445.14	117482.5	-	-
41	101443.93	117484.83	-	-
42	101443.46	117485.82	-	-
43	101440.07	117496.63	-	-
44	101437.09	117502.45	-	-
45	101436.96	117502.69	-	-
46	101436.5	117503.46	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:14/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101466.06	117365.21	-	-
2	101466.9	117363.37	-	-
3	101484.53	117374.85	-	-
4	101485.22	117375.21	-	-
5	101485.85	117375.78	-	-
6	101486.16	117376.71	-	-
7	101486	117377.54	-	-
8	101453.36	117445.01	-	-
9	101453.24	117445.64	-	-
10	101453.4	117446.12	-	-
11	101453.89	117446.55	-	-
12	101460.41	117449.8	-	-
13	101460.67	117450.58	-	-
14	101460.3	117451.33	-	-
15	101459.51	117451.59	-	-
16	101452.76	117448.22	-	-
17	101451.68	117447.27	-	-
18	101451.18	117445.78	-	-
19	101451.45	117444.37	-	-
20	101484.08	117376.9	-	-
21	101483.52	117376.58	-	-
22	101466.06	117365.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:14/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101466.12	117365.09	-	-
2	101466.96	117363.25	-	-
3	101484.31	117374.54	-	-
4	101498.52	117347.54	-	-
5	101500.3	117348.44	-	-
6	101485.4	117376.75	-	-
7	101484.62	117376.99	-	-
8	101483.58	117376.46	-	-
9	101466.12	117365.09	-	-
1	101570.66	117466.22	-	-
2	101542.25	117523.78	-	-
3	101534.95	117538.56	-	-
4	101529.4	117549.73	-	-
5	101529.3	117549.68	-	-
6	101529.52	117549.23	-	-
7	101570.66	117466.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:14/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101413.9	117479.66	-	-
2	101415.9	117480.66	-	-
3	101446.04	117495.75	-	-
4	101486.68	117516.24	-	-
5	101523.11	117534.42	-	-
6	101534.37	117539.74	-	-
7	101529.4	117549.73	-	-
8	101451.7	117510.89	-	-
9	101446.07	117508.21	-	-
10	101409.22	117489.93	-	-
11	101413.9	117479.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490136	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:14/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101478.71	117337.47	-	-
2	101530.44	117363.76	-	-
3	101589.43	117393.74	-	-
4	101603.02	117400.65	-	-
5	101596.96	117412.93	-	-
6	101568.99	117469.58	-	-
7	101448.88	117402.91	-	-
8	101478.71	117337.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2026, поступившего на рассмотрение 10.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005204
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5204:13
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера В
Площадь, м²:	15599 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	37445248.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0005204:1019, 78:00:0000000:96806
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:10:5204:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 28.02.2023 № 78-00-05/45-4087-2024. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13
	Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	[redacted]
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	[redacted]
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

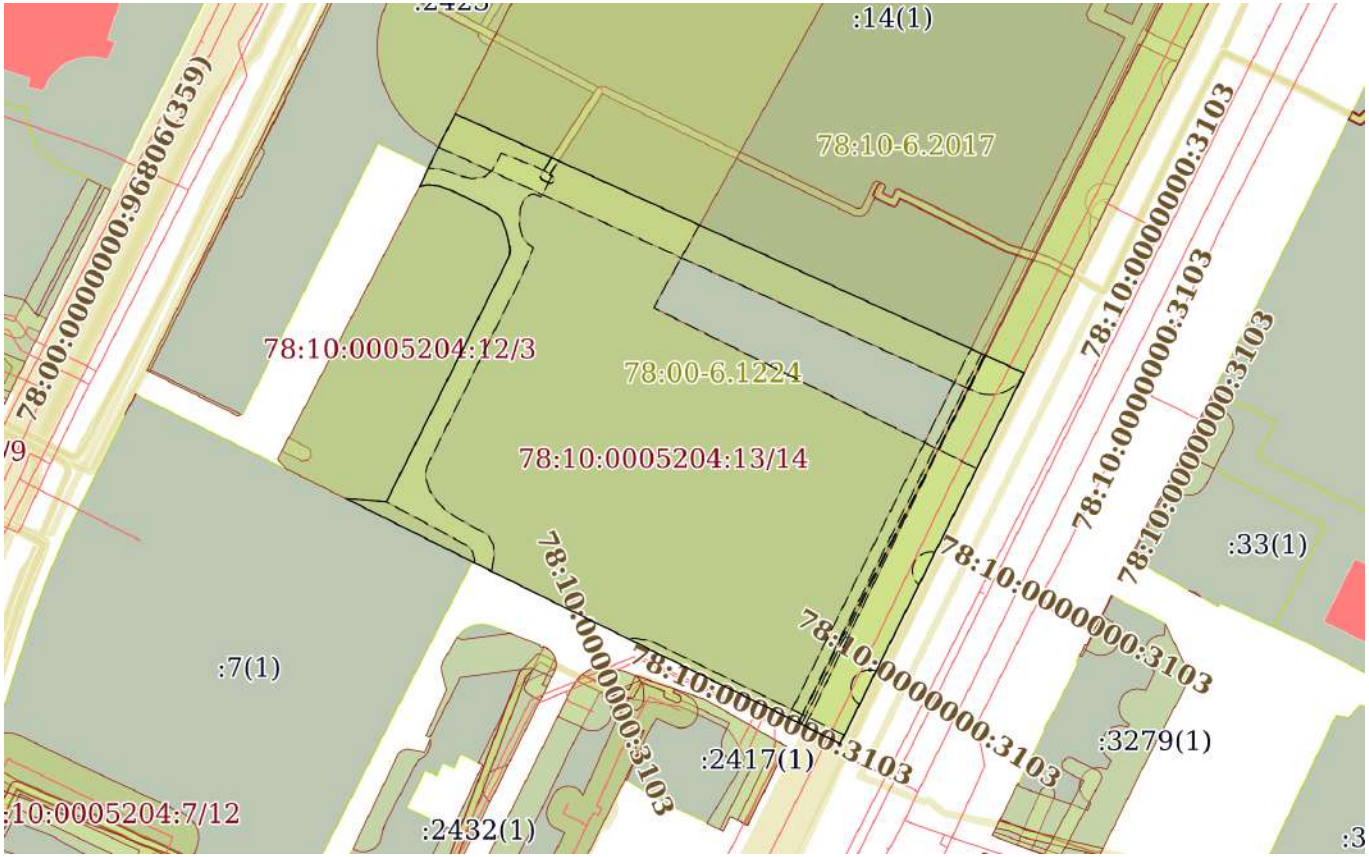
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°51.8`	10.97	данные отсутствуют	78:10:0005204:12(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	26°36.0`	73.68	данные отсутствуют	78:10:0005204:12(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	6°1.6`	1.81	данные отсутствуют	78:10:0005204:12(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	351°24.4`	2.28	данные отсутствуют	78:10:0005204:12(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	345°36.0`	3.06	данные отсутствуют	78:10:0005204:12(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	337°6.5`	3.42	данные отсутствуют	78:10:0005204:12(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	323°49.2`	0.83	данные отсутствуют	78:10:0005204:12(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	308°11.5`	1.91	данные отсутствуют	78:10:0005204:12(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	296°47.8`	11.11	данные отсутствуют	78:10:0005204:12(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	290°31.0`	5.05	данные отсутствуют	78:10:0005204:12(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	276°20.4`	3.08	данные отсутствуют	78:10:0005204:12(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	257°48.8`	2.18	данные отсутствуют	78:10:0005204:12(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	27°27.4`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	25°19.6`	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	24°11.7`	4	данные отсутствуют	78:10:0005204:2423	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	26°57.8`	12.22	данные отсутствуют	78:10:0005204:2423	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	114°30.2`	167.55	данные отсутствуют	78:10:0005204:14(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	206°23.2`	110.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	296°50.5`	12.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	296°15.8`	91.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	296°33.9`	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	296°34.3`	38.05	данные отсутствуют	78:10:0005204:7(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101375.6	117308.05	-	-
2	101374.67	117318.98	-	-
3	101440.55	117351.97	-	-
4	101442.35	117352.16	-	-
5	101444.6	117351.82	-	-
6	101447.56	117351.06	-	-
7	101450.71	117349.73	-	-
8	101451.38	117349.24	-	-
9	101452.56	117347.74	-	-
10	101457.57	117337.82	-	-
11	101459.34	117333.09	-	-
12	101459.68	117330.03	-	-
13	101459.22	117327.9	-	-
14	101460.24	117328.43	-	-
15	101464.17	117330.29	-	-
16	101467.82	117331.93	-	-
17	101478.71	117337.47	-	-
18	101409.22	117489.93	-	-
19	101309.79	117440.6	-	-
20	101315.24	117429.83	-	-
21	101355.55	117348.14	-	-
22	101358.58	117342.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

1	2	3	4	5
1	101375.6	117308.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:13/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:13/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

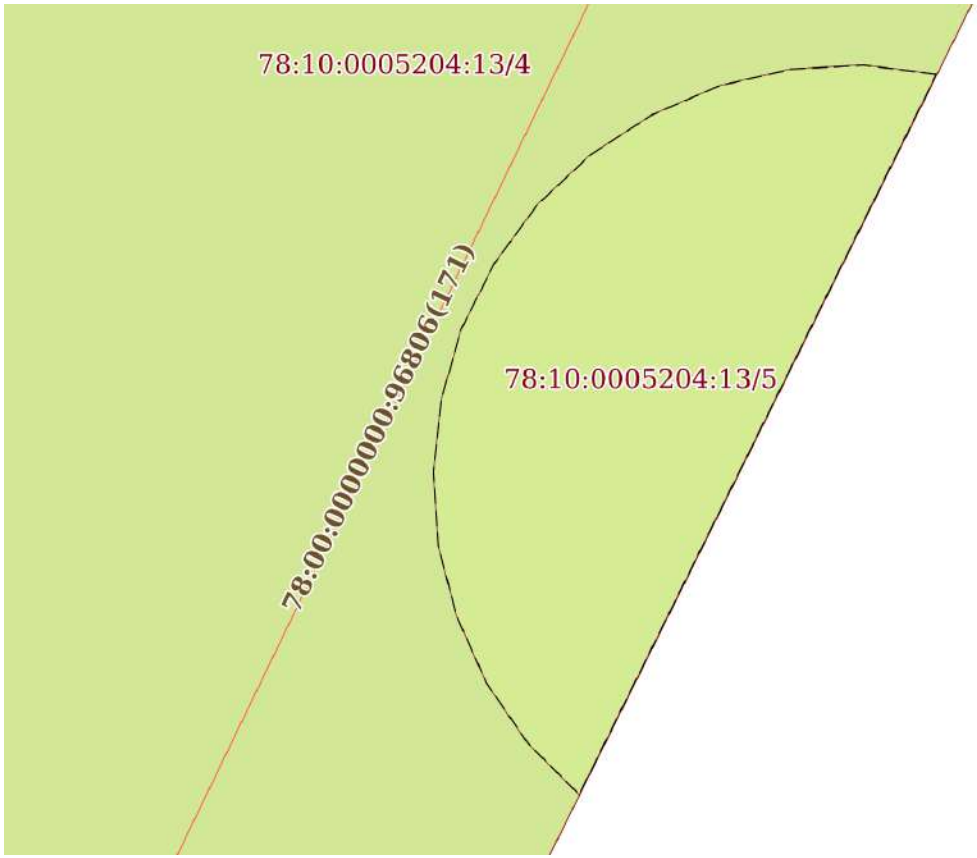
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:13/5



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

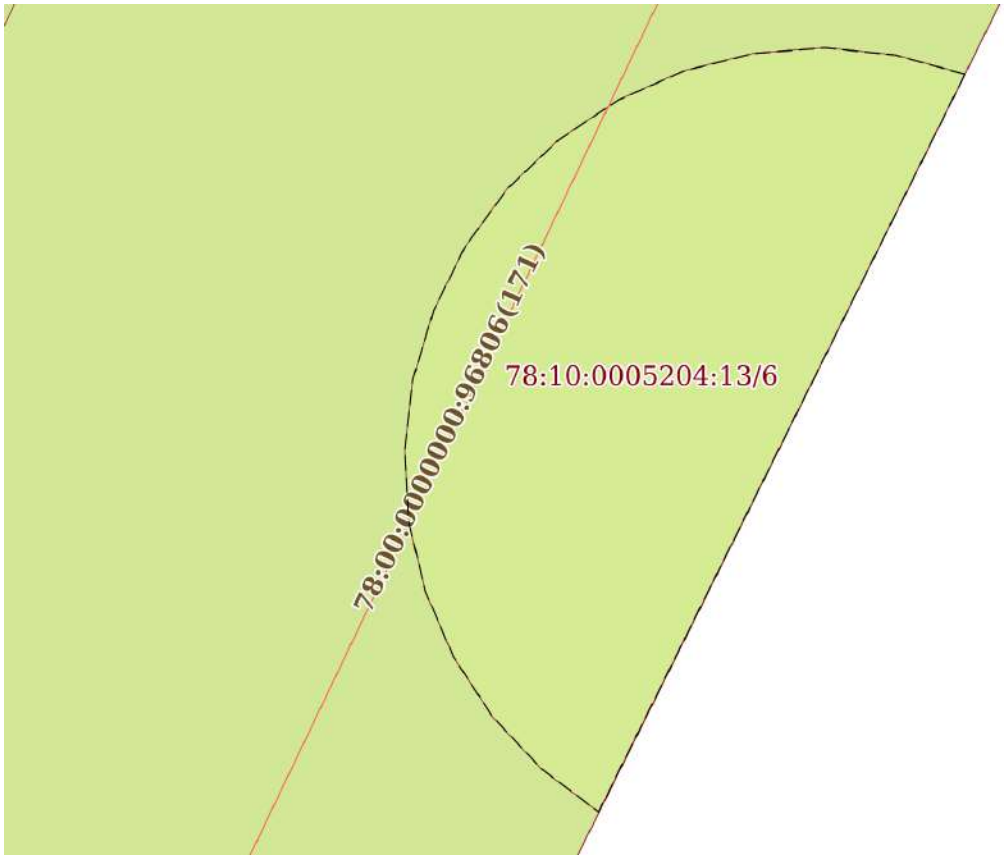
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:13/6



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

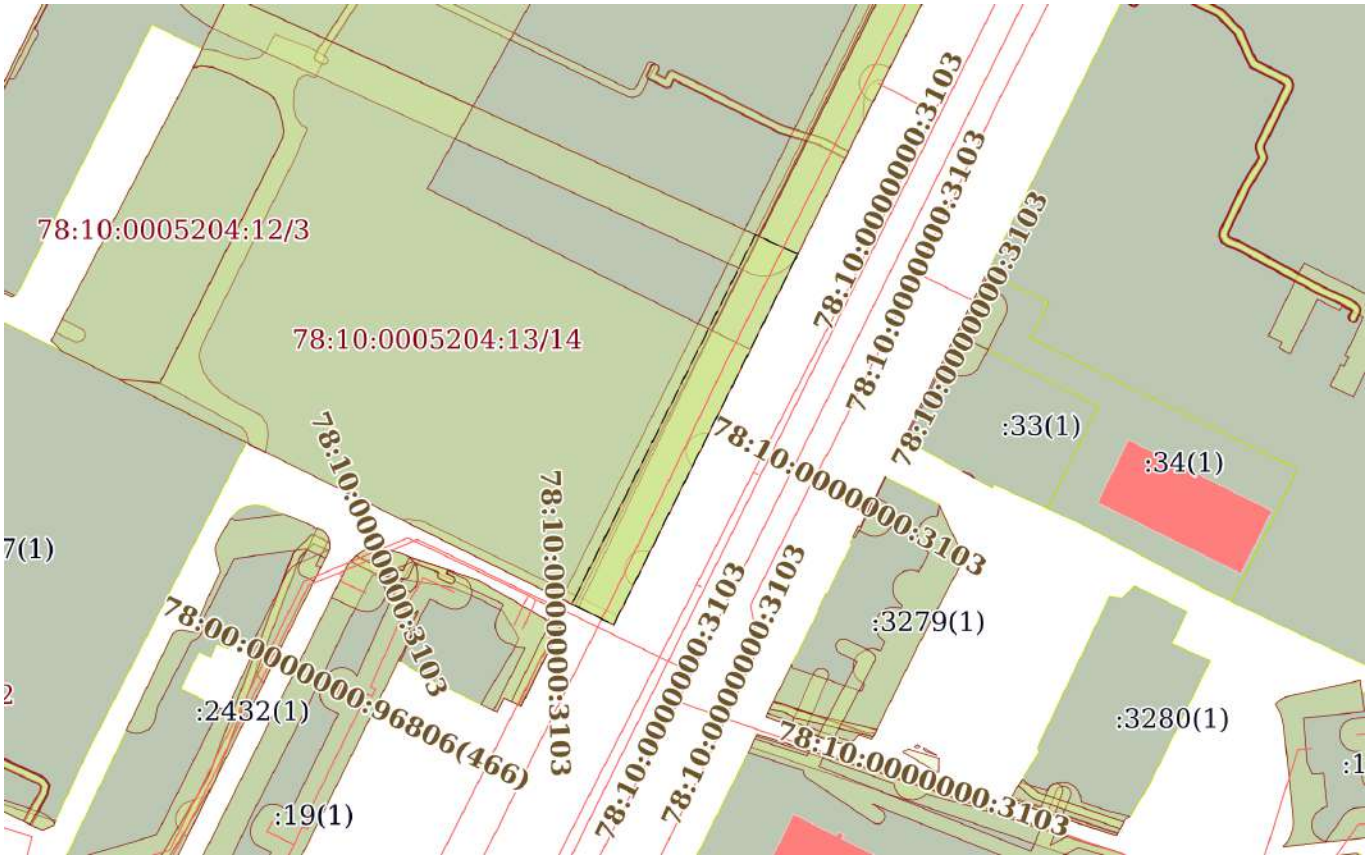
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:13/7



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

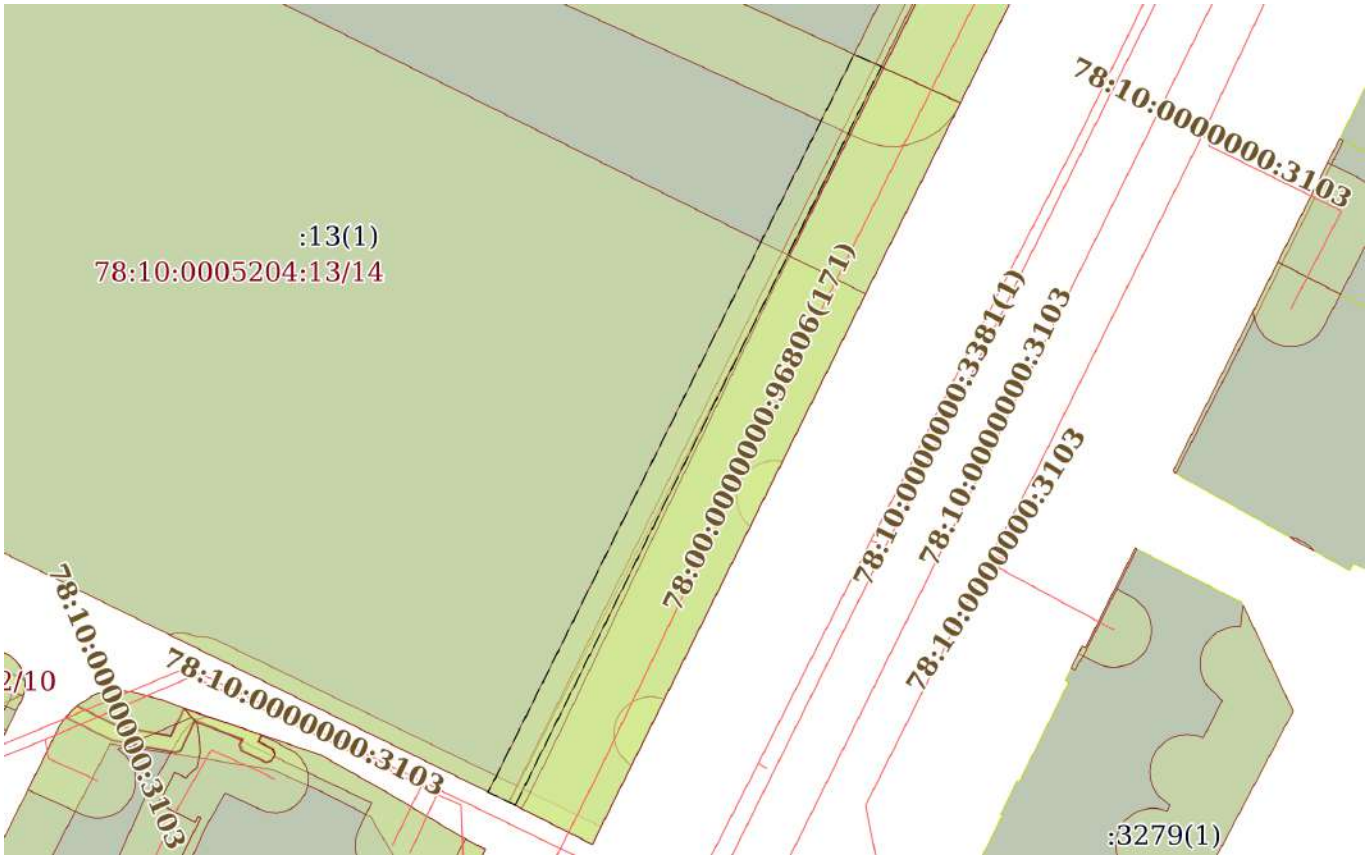
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:13/8



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:13/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

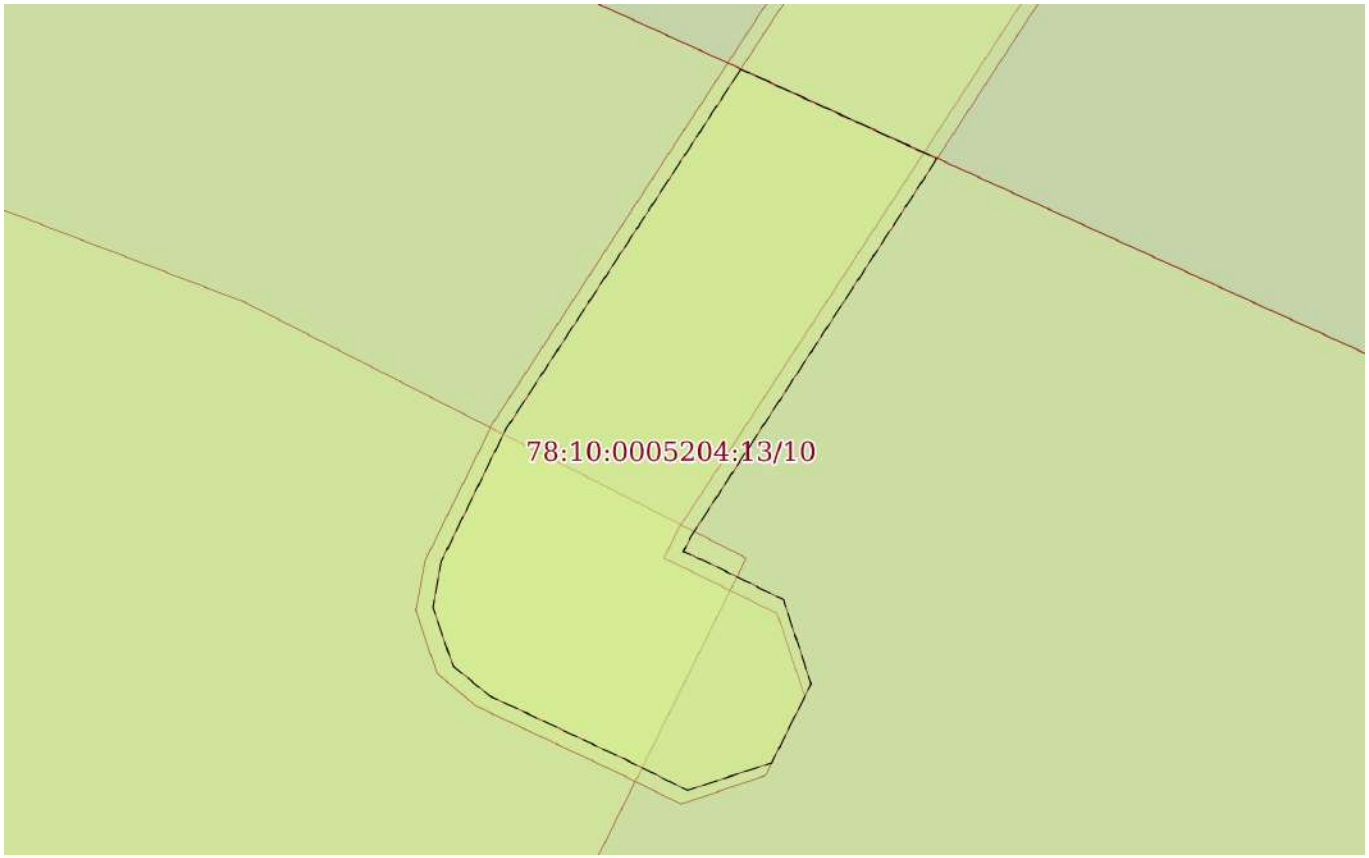
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:13/10



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:13/11



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

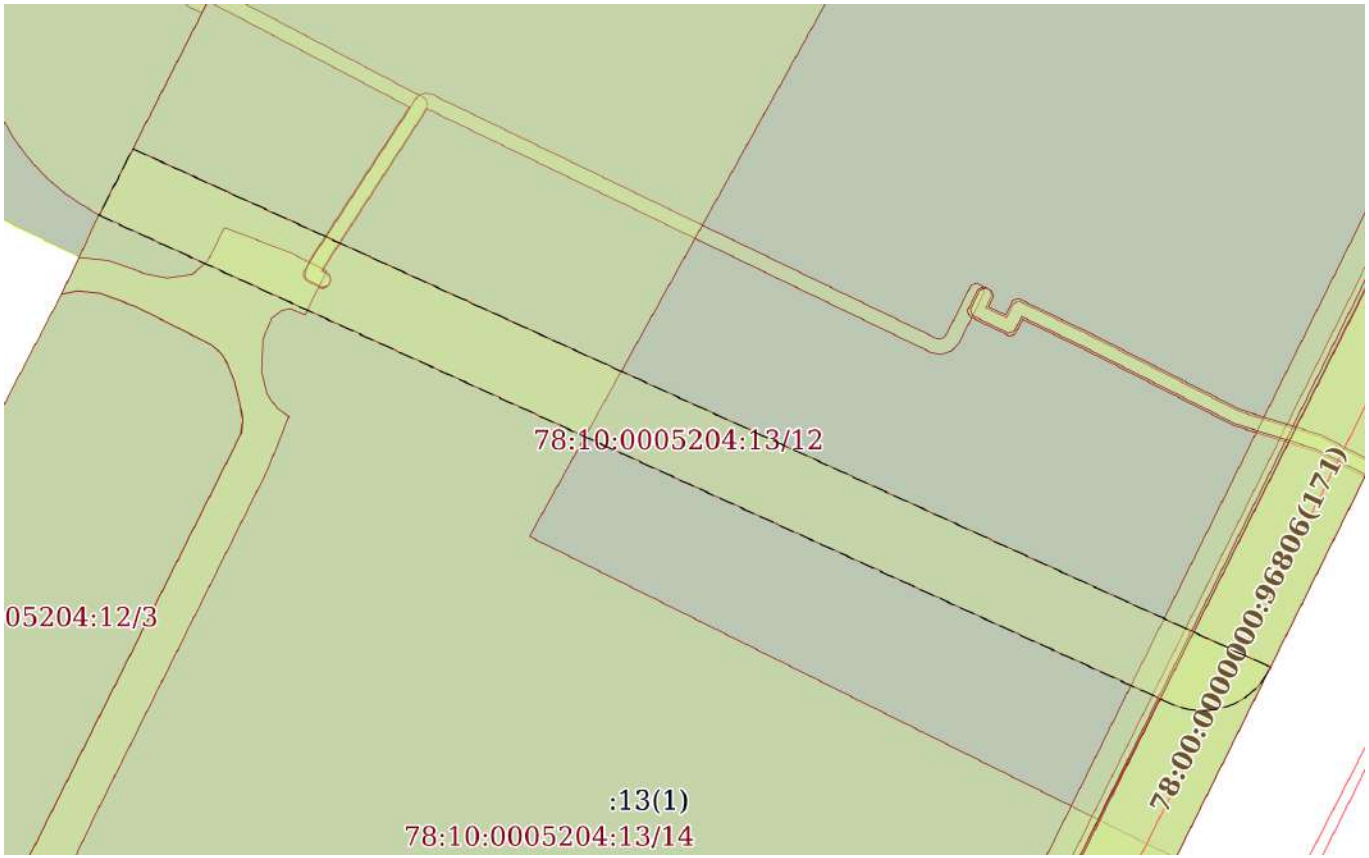
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:13/12



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:13/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

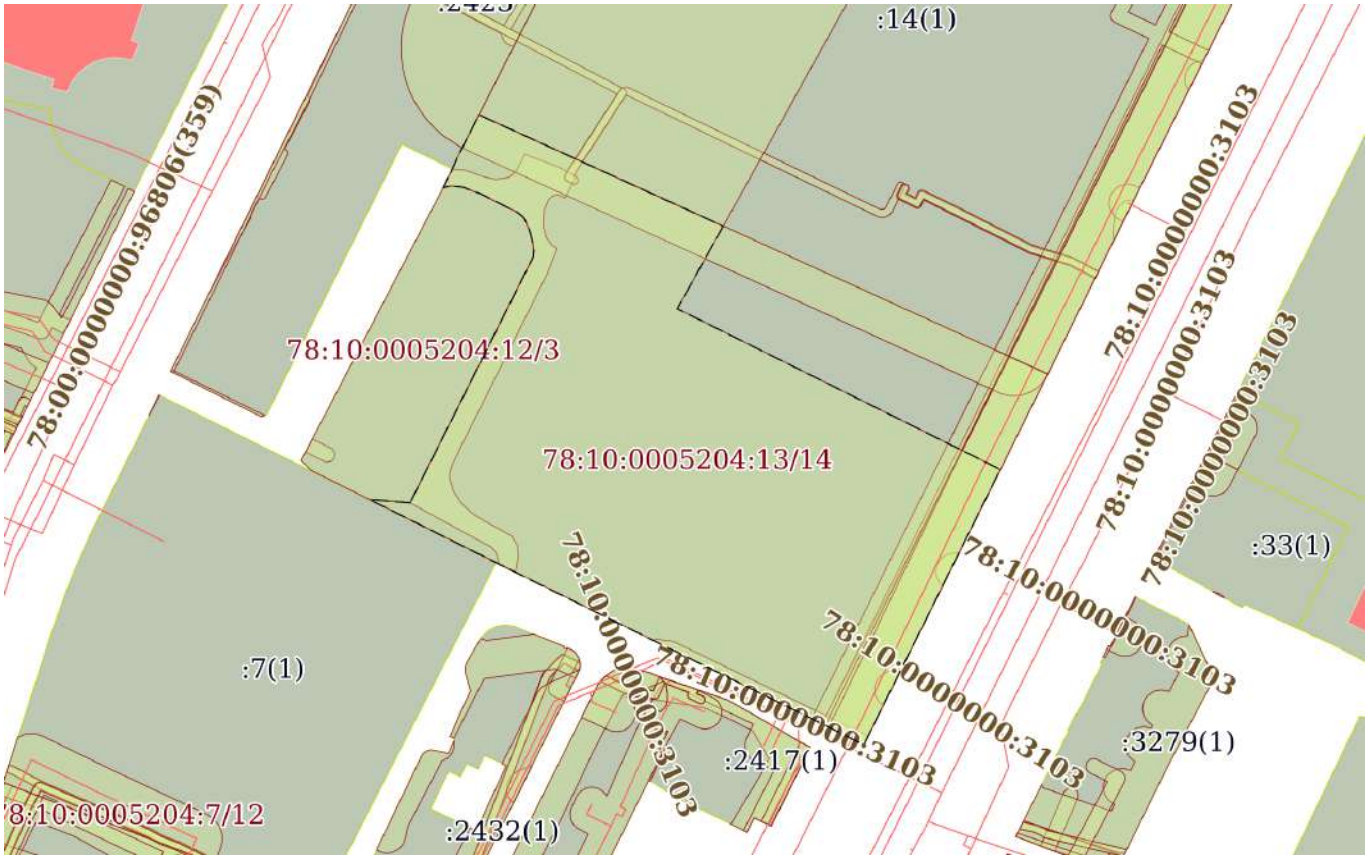
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005204:13/14



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:10:0005204:13/3	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:10:0005204:13/4	1312	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:10:0005204:13/5	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:10:0005204:13/6	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:10:0005204:13/7	1386	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:10:0005204:13/8	442	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:10:0005204:13/9	915	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:10:0005204:13/10	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2659-2758/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005204:13/11	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2659-2898/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005204:13/12	1656	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 28.02.2023 № 78-00-05/45-4087-2024; Содержание ограничения (обременения): п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

		Реестровый номер границы: 78:10-6.2017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Агрофизический научно-исследовательский институт" (ФГБНУ АФИ)"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона
78:10:0005204:13/13	1223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

		Реестровый номер границы: 78:00-6.1298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:96806; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
78:10:0005204:13/14	13008	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005204:13/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101312.13	117441.76	-	-
2	101309.79	117440.6	-	-
3	101315.24	117429.83	-	-
4	101337.89	117383.93	-	-
5	101338.07	117384.79	-	-
6	101338.1	117385.68	-	-
7	101337.97	117386.56	-	-
8	101337.69	117387.41	-	-
9	101337.71	117388.11	-	-
10	101337.65	117388.8	-	-
11	101337.48	117389.48	-	-
12	101337.22	117390.14	-	-
1	101312.13	117441.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:13/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101409.22	117489.93	-	-
2	101309.79	117440.6	-	-
3	101315.24	117429.83	-	-
4	101315.41	117429.48	-	-
5	101400.21	117472.74	-	-
6	101413.92	117479.61	-	-
1	101409.22	117489.93	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:13/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101361.1	117466.05	-	-
2	101352.41	117461.74	-	-
3	101353.03	117461.12	-	-
4	101353.76	117460.62	-	-
5	101354.57	117460.26	-	-
6	101355.42	117460.04	-	-
7	101356.3	117459.98	-	-
8	101357.18	117460.08	-	-
9	101358.03	117460.32	-	-
10	101358.82	117460.72	-	-
11	101359.53	117461.24	-	-
12	101360.13	117461.88	-	-
13	101360.61	117462.62	-	-
14	101360.96	117463.43	-	-
15	101361.16	117464.29	-	-
16	101361.21	117465.17	-	-
1	101361.1	117466.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:13/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101329.28	117450.27	-	-
2	101320.38	117445.85	-	-
3	101320.9	117445.16	-	-
4	101321.53	117444.57	-	-
5	101322.25	117444.1	-	-
6	101323.04	117443.76	-	-
7	101323.88	117443.56	-	-
8	101324.74	117443.51	-	-
9	101325.6	117443.61	-	-
10	101326.43	117443.86	-	-
11	101327.2	117444.24	-	-
12	101327.9	117444.75	-	-
13	101328.49	117445.37	-	-
14	101328.97	117446.09	-	-
15	101329.32	117446.88	-	-
16	101329.53	117447.72	-	-
17	101329.6	117448.58	-	-
18	101329.51	117449.43	-	-
1	101329.28	117450.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:13/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101409.22	117489.93	-	-
2	101309.79	117440.6	-	-
3	101315.24	117429.83	-	-
4	101315.45	117429.4	-	-
5	101414.4	117478.57	-	-
1	101409.22	117489.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:13/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101315.02	117430.26	-	-
2	101315.24	117429.83	-	-
3	101316.8	117426.67	-	-
4	101402.47	117469.13	-	-
5	101415.71	117475.69	-	-
6	101414.05	117479.33	-	-
7	101400.7	117472.71	-	-
1	101315.02	117430.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:13/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101356	117347.24	-	-
2	101358.3	117342.63	-	-
3	101359.09	117342.73	-	-
4	101361.43	117342.03	-	-
5	101362.77	117340.82	-	-
6	101365.26	117336.49	-	-
7	101374.67	117318.98	-	-
8	101440.55	117351.97	-	-
9	101442.35	117352.16	-	-
10	101444.6	117351.82	-	-
11	101447.56	117351.06	-	-
12	101450.71	117349.73	-	-
13	101451.38	117349.24	-	-
14	101452.56	117347.74	-	-
15	101457.57	117337.82	-	-
16	101459.34	117333.09	-	-
17	101459.68	117330.03	-	-
18	101459.22	117327.9	-	-
19	101460.24	117328.43	-	-
20	101464.17	117330.29	-	-
21	101463.73	117334.23	-	-
22	101462.01	117338.98	-	-
23	101461.38	117342.02	-	-
24	101461.88	117345.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

1	2	3	4	5
25	101463.63	117347.47	-	-
26	101468.14	117349.76	-	-
27	101464.71	117358.72	-	-
28	101462.31	117363.42	-	-
29	101456.47	117360.52	-	-
30	101457.29	117358.52	-	-
31	101457.01	117357.34	-	-
32	101455.98	117356.07	-	-
33	101453.2	117354.88	-	-
34	101448.79	117354.69	-	-
35	101445.81	117355.45	-	-
36	101443.84	117356.86	-	-
37	101442.84	117358.37	-	-
38	101435.74	117355.54	-	-
39	101427.93	117351.65	-	-
40	101426.51	117350.94	-	-
41	101390.67	117333.05	-	-
42	101389.16	117332.3	-	-
43	101384.51	117330.06	-	-
44	101382.58	117329.53	-	-
45	101381.07	117329.56	-	-
46	101377.72	117330.62	-	-
47	101374.66	117332.61	-	-
48	101371.99	117335.4	-	-
49	101370.09	117338.36	-	-
50	101365.82	117346.17	-	-
51	101363.21	117347.75	-	-
52	101360.45	117347.98	-	-
1	101356	117347.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:13/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101466.9	117363.37	-	-
2	101466.06	117365.21	-	-
3	101462.51	117362.9	-	-
4	101462.37	117362.83	-	-
5	101462.29	117363.02	-	-
6	101461.92	117363.77	-	-
7	101461.13	117364.03	-	-
8	101460.39	117363.66	-	-
9	101460.13	117362.87	-	-
10	101460.4	117362.33	-	-
11	101461.02	117361.01	-	-
12	101461.3	117360.67	-	-
13	101461.85	117360.48	-	-
14	101462.28	117360.56	-	-
15	101463.51	117361.16	-	-
16	101466.9	117363.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:13/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101466.96	117363.25	-	-
2	101466.12	117365.09	-	-
3	101462.58	117362.78	-	-
4	101462.31	117362.65	-	-
5	101462.16	117362.96	-	-
6	101461.79	117363.71	-	-
7	101461.01	117363.97	-	-
8	101460.27	117363.6	-	-
9	101460	117362.81	-	-
10	101460.27	117362.27	-	-
11	101460.92	117360.89	-	-
12	101461.23	117360.52	-	-
13	101461.82	117360.32	-	-
14	101462.29	117360.41	-	-
15	101463.57	117361.04	-	-
16	101466.96	117363.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:13/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101469.83	117332.95	-	-
2	101478.71	117337.47	-	-
3	101409.22	117489.93	-	-
4	101408.37	117489.51	-	-
5	101407.48	117488.94	-	-
6	101406.45	117488.07	-	-
7	101405.54	117487.1	-	-
8	101404.93	117486.22	-	-
9	101404.35	117485.2	-	-
10	101403.93	117484.13	-	-
11	101403.57	117482.86	-	-
12	101403.39	117481.61	-	-
13	101403.36	117480.64	-	-
14	101403.42	117479.77	-	-
15	101403.55	117478.9	-	-
16	101403.76	117478.06	-	-
17	101403.98	117477.4	-	-
18	101404.27	117476.68	-	-
19	101469.61	117333.32	-	-
20	101469.83	117332.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:13/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101409.22	117489.93	-	-
2	101309.79	117440.6	-	-
3	101314.56	117431.18	-	-
4	101321.74	117434.79	-	-
5	101351.07	117448.83	-	-
6	101383.37	117464.43	-	-
7	101413.9	117479.66	-	-
8	101409.22	117489.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005204:13/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101374.67	117318.98	-	-
2	101440.55	117351.97	-	-
3	101442.35	117352.16	-	-
4	101444.6	117351.82	-	-
5	101447.56	117351.06	-	-
6	101450.71	117349.73	-	-
7	101451.38	117349.24	-	-
8	101452.56	117347.74	-	-
9	101457.57	117337.82	-	-
10	101459.34	117333.09	-	-
11	101459.68	117330.03	-	-
12	101459.22	117327.9	-	-
13	101460.24	117328.43	-	-
14	101464.17	117330.29	-	-
15	101467.82	117331.93	-	-
16	101478.71	117337.47	-	-
17	101448.88	117402.91	-	-
18	101426.73	117390.61	-	-
19	101383.6	117477.22	-	-
20	101309.79	117440.6	-	-
21	101315.24	117429.83	-	-
22	101355.55	117348.14	-	-
23	101358.58	117342.08	-	-
24	101375.6	117308.05	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

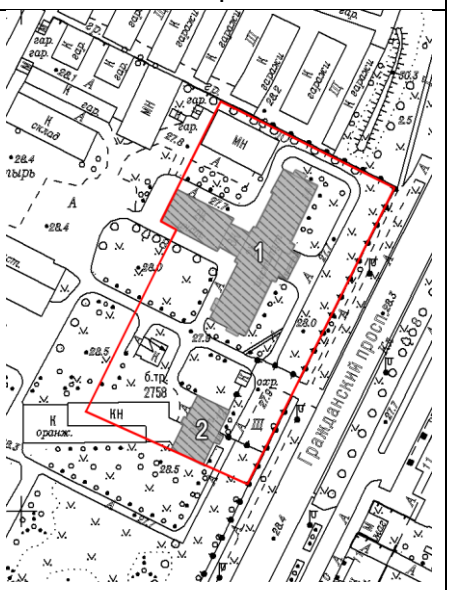
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93484789	
Кадастровый номер:	78:10:0005204:13

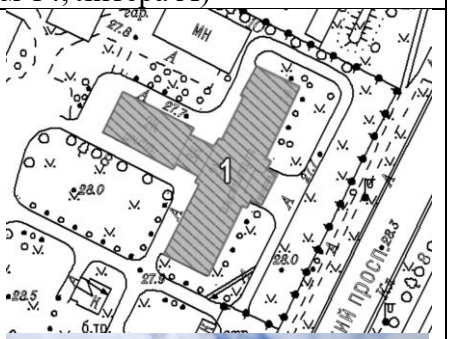
1	2	3	4	5
25	101374.67	117318.98	-	-

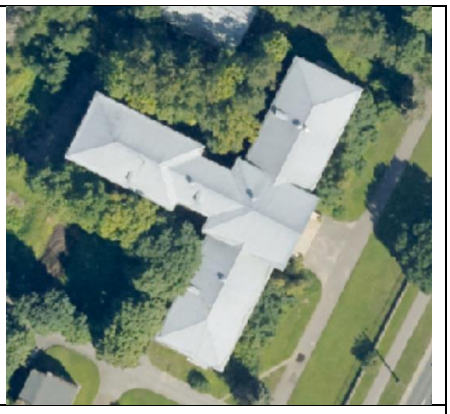
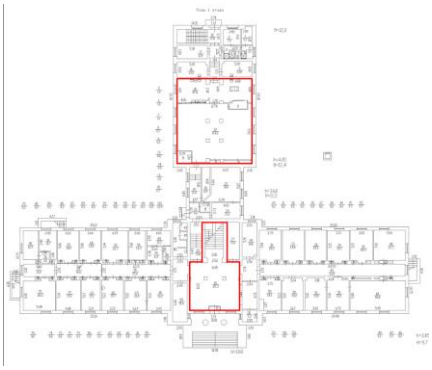
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

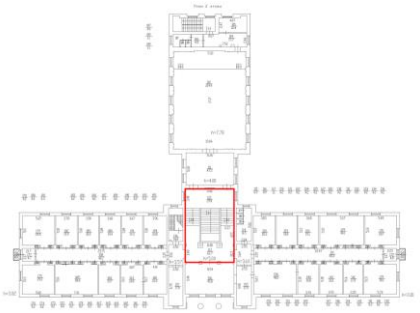
полное наименование должности		инициалы, фамилия

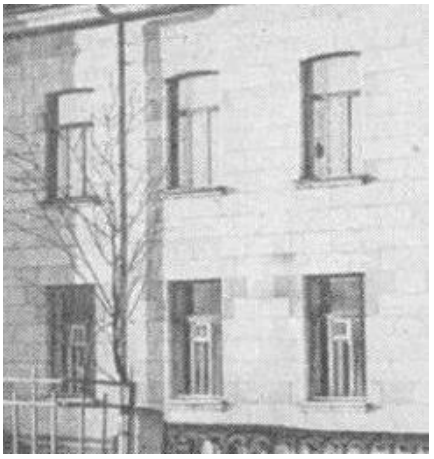
Рекомендуемый предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Агрофизический институт»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние объекта на 1950-1958 гг.) пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий – объектов культурного наследия, соотношение застроенных и незастроенных участков, состав ансамбля: 1. Главное здание (Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А); 2. Лаборатория свето-физиологии (Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д);	  

		рельеф без выраженных перепадов; местоположение дорожек, газонов; металлическая ограда со стороны Гражданского проспекта в виде вертикальных столбиков с навершиями в виде шишек, соединенных секциями вертикальных стоек с тетивами в верхней и нижней частях	 
1. Главное здание (Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация Т-образного в плане двух-трехэтажного на подвале здания, состоящего из лицевого корпуса, с ризалитом и двухколонным портиком в антах, завершенным треугольным фронтоном по лицевому фасаду, с крыльцом перед парадным входом, и примыкающего к нему с северо-запада дворового корпуса;	  

		крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал кровли (металл).	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; пилоны, колонны в помещениях вестибюля, парадной лестницы и дворового корпуса (согласно схеме);	  

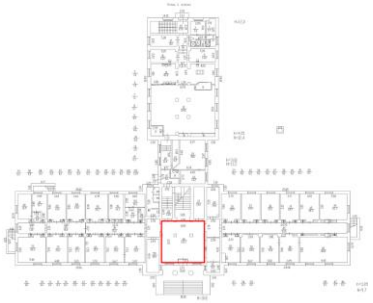
		парадная лестница - распашная с балюстрадным ограждением с опорными тумбами, в том числе ее исторические конструкции, габариты, местоположение, материал ступеней (наливное покрытие ступеней с мраморной крошкой).	  
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы и помещений, указанных в п. 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма; *лицевой фасад лицевого корпуса:* материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, квадровый руст; цоколь, облицованный известняком, с известняковой тягой в завершении;	 

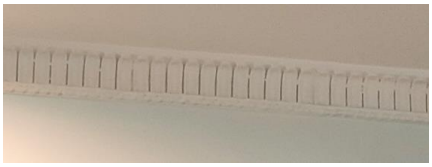
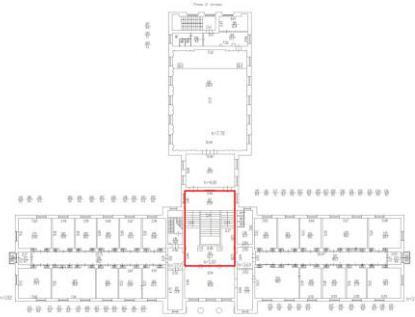
		дверные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с лучковым завершением); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, исторический цвет; ризалит парадного входа, завершенный треугольным фронтоном с двухколонной лоджией и крыльцом с парапетами, оформление: крыльцо с гранитными ступенями и глухими парапетами, облицованными известняком; прямоугольные ниши в уровне первого этажа;	    

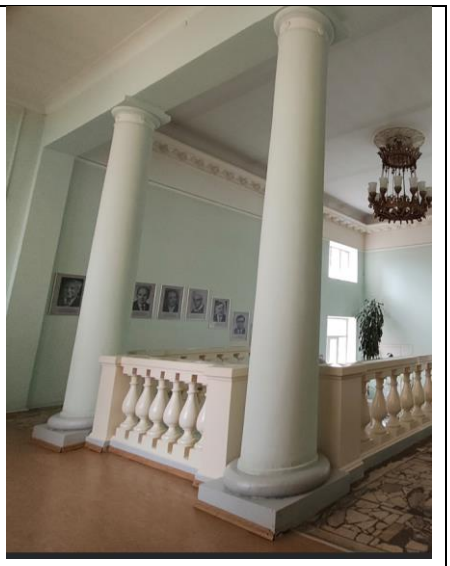
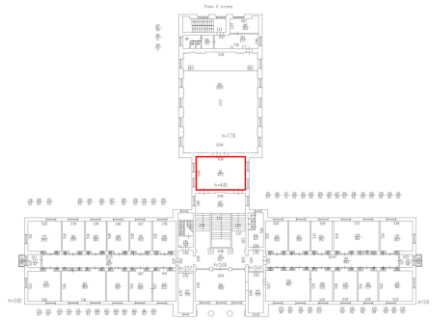
		колонны с профилированными базами, капителями с лепными цветочными розетками и поясом ионников;	
			
		фриз с лепным орнаментом в виде снопов, провисающих гирлянд, лент, розеток с акантовыми листьями, в центральной части фриза надпись «АГРО-ФИЗИЧЕСКИЙ-ИНСТИТУТ»;	
		лепная орнаментальная тяга под карнизом в верхней части фриза;	
		треугольный фронтон с профилированным карнизом, лепным орнаментальным обрамлением, лепной композицией с венком, лентами, колосьями, открытой книгой и цифрами «1958»;	
		венчающий профилированный карниз с лепной тягой;	

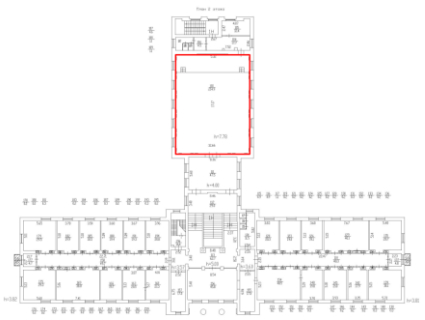
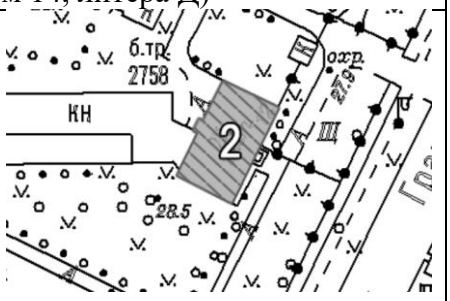
		торцевые фасады лицевого корпуса: материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, квадровый руст;	
		цоколь, облицованный известняком, с известняковой тягой в завершении;	
		дверные и оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: исторический рисунок расстекловки, исторический цвет;	
		балконы в уровне 2-го этажа: местоположение, габариты, конфигурация, ограждение балконов из металла (столбики, увенчанные шишками, соединенные секциями муфтированных вертикальных стоек);	
		венчающий профилированный карниз с лепной тягой;	
		дворовый фасад лицевого корпуса: материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, квадровый руст;	

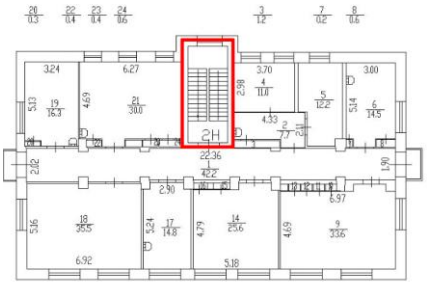
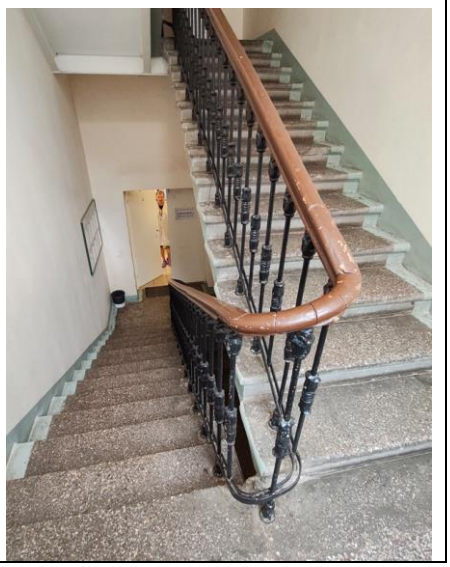
		цоколь, облицованный известняком, с известняковой тягой в завершении;	
		дверные и оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, исторический цвет;	
		венчающий профилированный карниз с лепной тягой;	
		фасады дворового корпуса: материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, квадровый руст; цоколь, облицованный известняком, с известняковой тягой в завершении;	
		дверные и оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, исторический цвет;	 

		прямоугольная ниша в уровне 1-го – 3-го этажей с пилястрами с капителями, оформленными ионниками;	
			
		прямоугольные ниши боковых фасадов повышенной двухэтажной части;	
		филенки в междуэтажных простенках 1-го и 2-го этажей и над окнами 2-го этажа по боковым фасадам;	
		стилизованный антаблемент с профилированным архитравом, гладким фризом, венчающим профилированным карнизом с лепной тягой.	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	*вестибюль 1-го этажа:*	 План 1-го этажа

		пилоны и пилястры с профилированными базами и капителями;	
		лепной карниз с ложчатым орнаментом;	
		парадная лестница и вестибюль 2-го этажа:	 План 2-го этажа
		руст стен первого марша лестницы;	
		ниша прямоугольная в плане на междуэтажной площадке;	
		балюстрадное ограждение с опорными тумбами с профилировками и квадрами алмазного руста в навершии;	

		колонны с профилированными базами и капителями с розетками;	
		профилированный карниз с модульноами, лепными венками и тягами;	
		лепная круглая розетка с акантовыми листьями; люстра желтого металла на 12 светоточек с плафонами матового стекла на волютообразных кронштейнах, с растительным декором;	
		помещение фойе актового зала:	 План 2-го этажа
		лепной карниз с цветочными розетками;	

		актовый зал: лепная рельефная композиция над порталом сцены в виде государственного герба СССР, фланкированного знаменами и занавесом, украшенным растительным орнаментом;	 План 2-го этажа
		пилястры стилизованного композитного ордера;	
		стилизованный антаблемент с гладким архитравом, фризом с орнаментальными тягами, лепными пальметтами, розетками и венками, профилированный карниз с модульонами;	
		две люстры желтого металла, двухъярусные на 15 светоточек в нижнем ярусе и на 10 светочек в верхнем, с растительным декором.	
2. Лаборатория свето-физиологии (Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного на подвале здания с лестничным ризалитом по центру северо-западного фасада;	

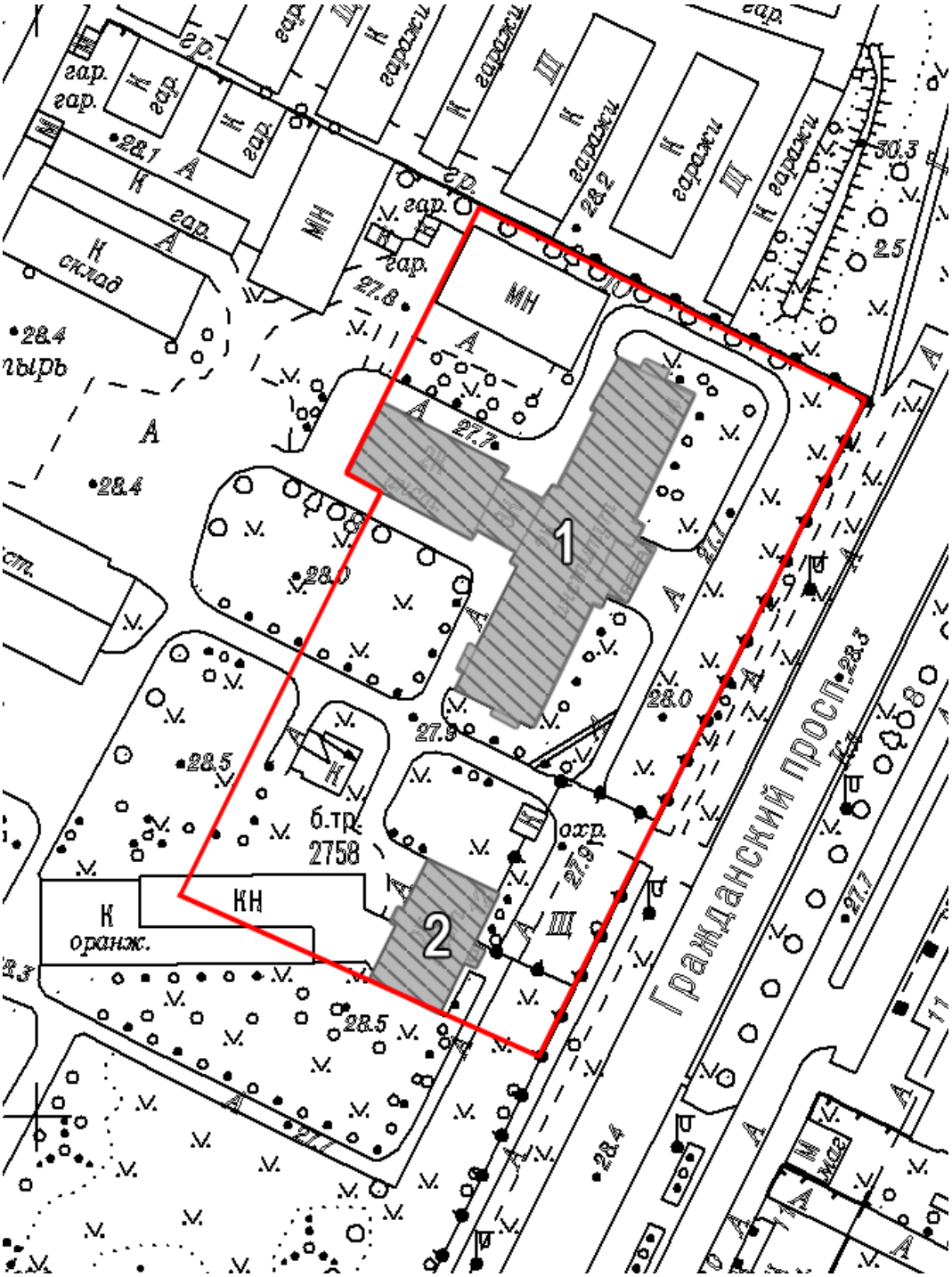
		крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал кровли (металл).	 
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; историческая двухмаршевая лестница по косоурам с металлическим ограждением, в том числе ее исторические конструкции, габариты, местоположение, рисунок ограждения (вертикальные стойки с муфтами), материал покрытия площадок и ступеней (наливное покрытие с мраморной крошкой).	 

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, квадровый руст; цоколь, облицованный известняком, с известняковой тягой в завершении; дверные и оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: исторический рисунок расстекловки, исторический цвет; оформление оконных проемов и дверных проемов по лицевому и торцевым фасадам: ниши на высоту двух этажей, лепные наличники с орнаментом в виде лавровых листьев, розетки над окнами 1-го этажа; стилизованные импосты, замковые камни – в уровне 2-го этажа;	     

			
		балконы на торцевых фасадах в уровне 2-го этажа: местоположение, габариты, конфигурация, ограждение балконов из металла (секции муфтированных вертикальных стоек);	
		профилированная тяга над проемами 2-го этажа;	
		стилизованный антаблемент с профилированным архитравом, гладким фризом, лепной тягой с поясом ионников, и профилированным карнизом.	

Рекомендуемый проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Агрофизический научно-исследовательский институт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Агрофизический научно-исследовательский институт»;

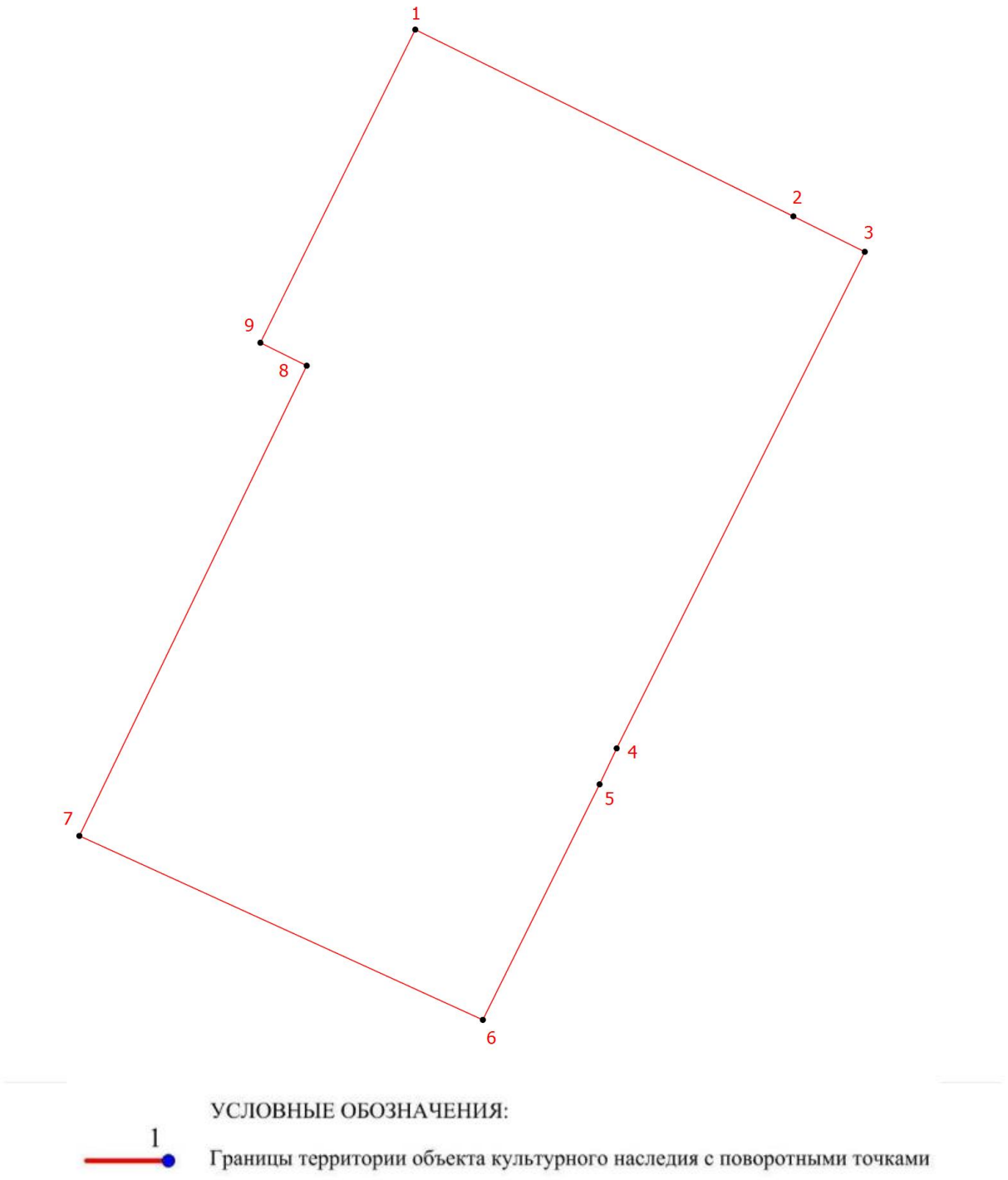
- объект культурного наследия регионального значения «Агрофизический научно-исследовательский институт», в составе:

1. Главное здание;
2. Лаборатория свето-физиологии.

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 7 на юго-запад, от точки 7 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 1 на северо-восток, где замыкается.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	101564,17	117479,35
2	101534,95	117538,56
3	101529,40	117549,73
4	101451,70	117510,89
5	101446,07	117508,21
6	101409,22	117489,93
7	101438,01	117426,76
8	101511,58	117462,36
9	101515,17	117455,10
1	101564,17	117479,35

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Агрофизический научно-исследовательский институт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 28.07.2026 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института».

Фото 2. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 3. Вид на лицевой фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 4. Вид на лицевой фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 5. Вид на лицевой фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 6. Вид на лицевой фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 7. Вид на северо-восточный торцевой фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 8. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» к северо-востоку от главного здания.

Фото 9. Вид на северо-восточный торцевой фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 10. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 11. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 12. Вид на северо-восточный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 13. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 14. Вид на северо-восточный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 15. Вид на северо-восточный и северо-западный фасады дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 16. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» к северу от главного здания.

Фото 17. Вид на северо-западный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 18. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» с запада.

Фото 19. Вид на юго-западный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 20. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 21. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 22. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» с запада.

Фото 23. Вид на дворовый и торцевой юго-западный фасады лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 24. Вид на торцевой юго-западный фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 25. Вид на торцевой юго-западный фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фото 26. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей».

Фото 27. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей».

Фото 28. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» к юго-востоку от лаборатории свето-физиологии с оранжереей.

Фото 29. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей».

Фото 30. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей».

Фото 31. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» в южной части.

Фото 32. Вид на фасад оранжереи на территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» в южной части.

Фото 33. Вид на фасад оранжереи на территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» в южной части.

Фото 34. Вид на фасад оранжереи на территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» в южной части.

Фото 35. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей».

Фото 36. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей».

Фото 37. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» в северо-западной части.

Фото 38. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» в северо-западной части.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница в подвал.

Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница в подвал.

Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения подвала.

Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения подвала.

Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения подвала.

Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения подвала.

Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения подвала.

Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница в подвал.

Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 67. 1

Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница дворового корпуса в уровне 1-го этажа.

Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница дворового корпуса в уровне 1-го этажа.

Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница дворового корпуса в уровне подвала.

Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения подвала.

Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения подвала.

Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница дворового корпуса в уровне 1-го этажа.

Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница дворового корпуса в уровне 2-го этажа.

Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница дворового корпуса в уровне 2-го - 3-го этажей.

Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница дворового корпуса в уровне 3-го этажа.

Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Парадная лестница.

Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Парадная лестница.

Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Парадная лестница.

Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Парадная лестница.

Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Служебная лестница лицевого корпуса в уровне 3-го этажа.

Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Служебная лестница лицевого корпуса в уровне 3-го этажа.

Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Чердачные помещения.

Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Чердачные помещения.

Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Чердачные помещения.

Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Лестница в уровне 1-го этажа.

Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Лестница в уровне 1-го этажа.

Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Внутренние помещения подвала.

Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Внутренние помещения подвала.

Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Лестница в уровне подвала.

Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Лестница в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория светофизиологии с оранжереей». Лестница в уровне 2-го этажа.

Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория светофизиологии с оранжереей». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория светофизиологии с оранжереей». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория светофизиологии с оранжереей». Внутренние помещения 2-го этажа.

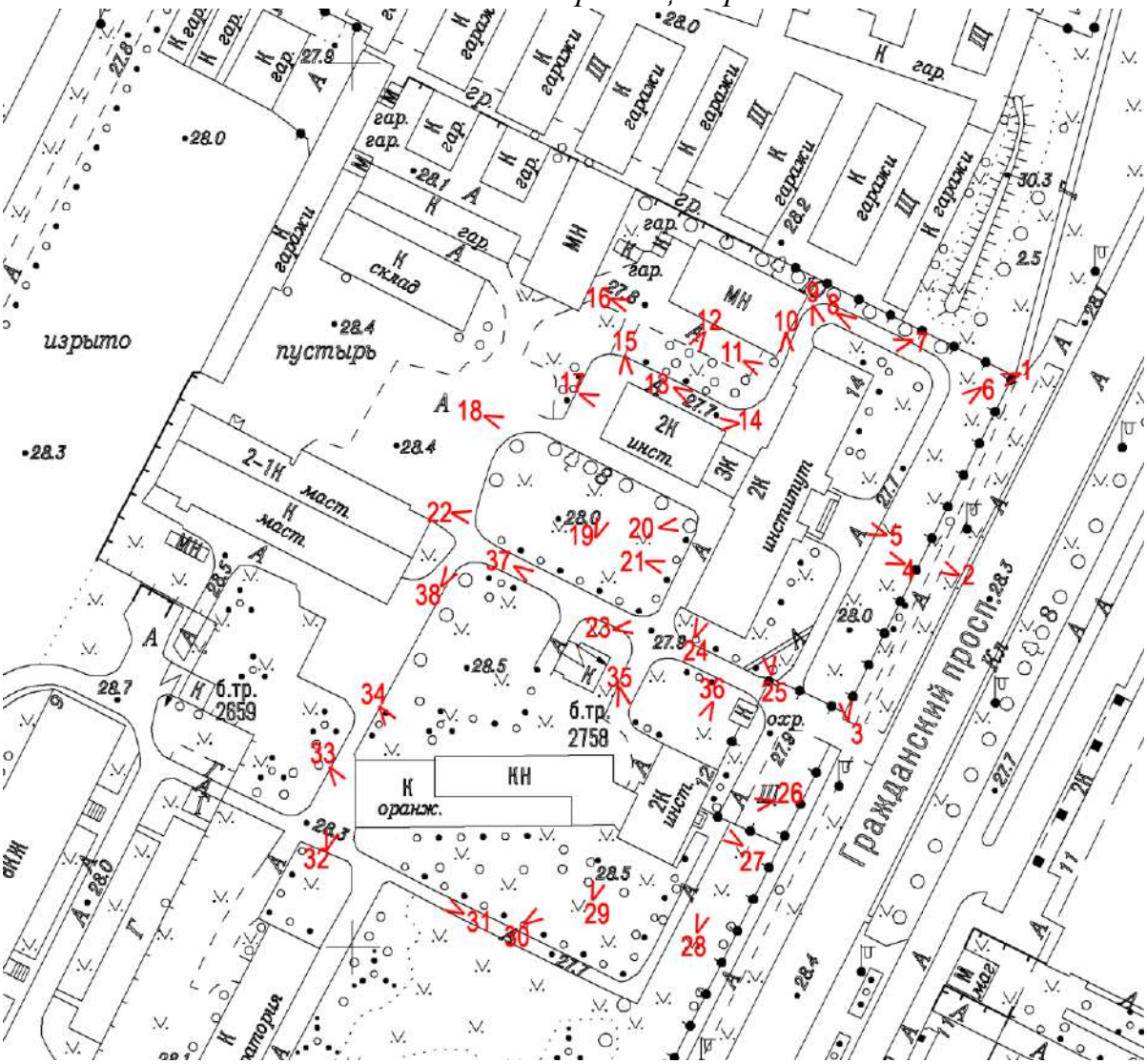
Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория светофизиологии с оранжереей». Лестница в уровне 2-го этажа – чердака.

Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория светофизиологии с оранжереей». Внутренние помещения чердака.

Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория светофизиологии с оранжереей». Внутренние помещения чердака.

Схемы фотофиксации

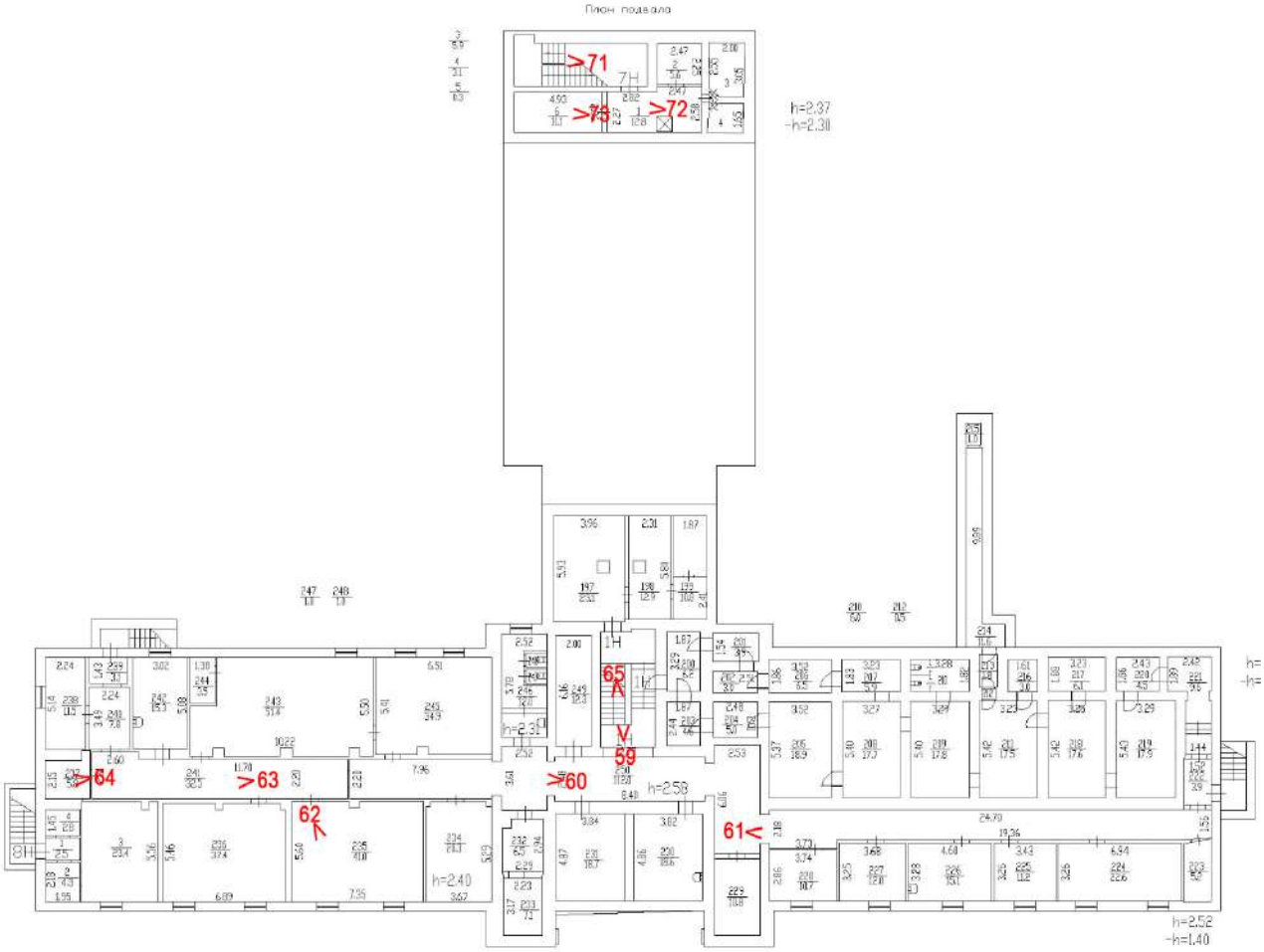
Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

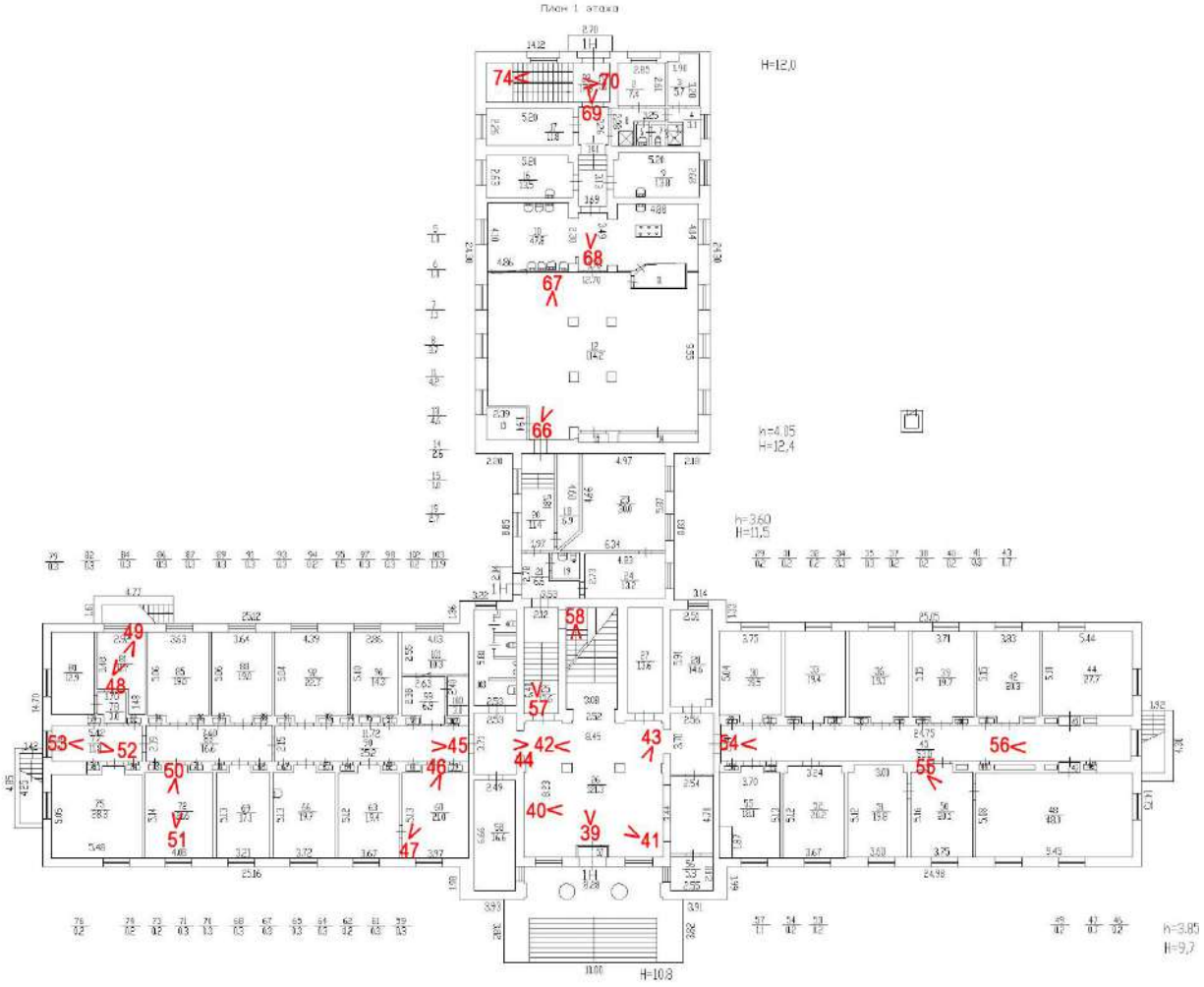
Схема № 2. «Главное здание». Фотофиксация внутренних помещений подвала



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

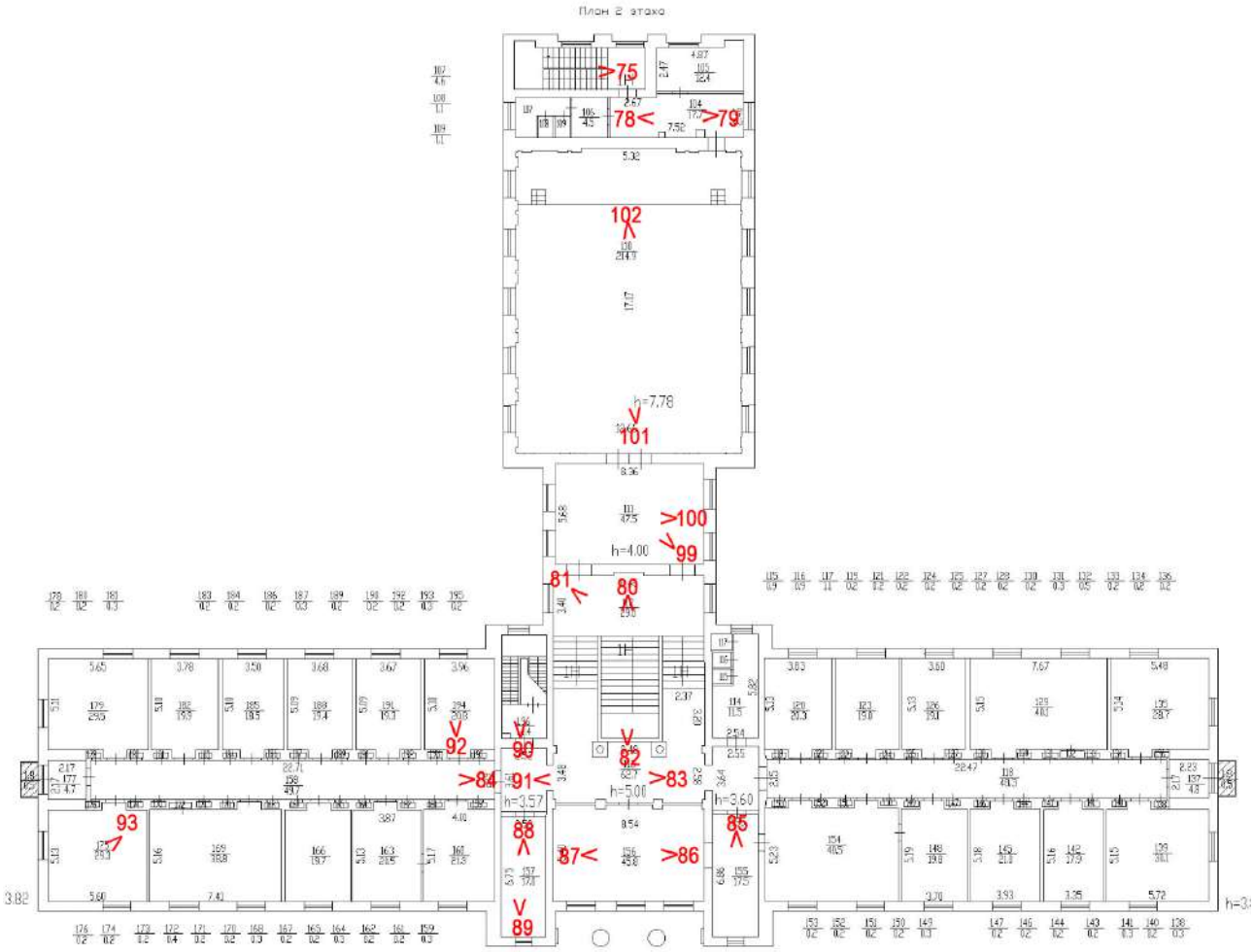
Схема № 3. «Главное здание». Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 4. «Главное здание». Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

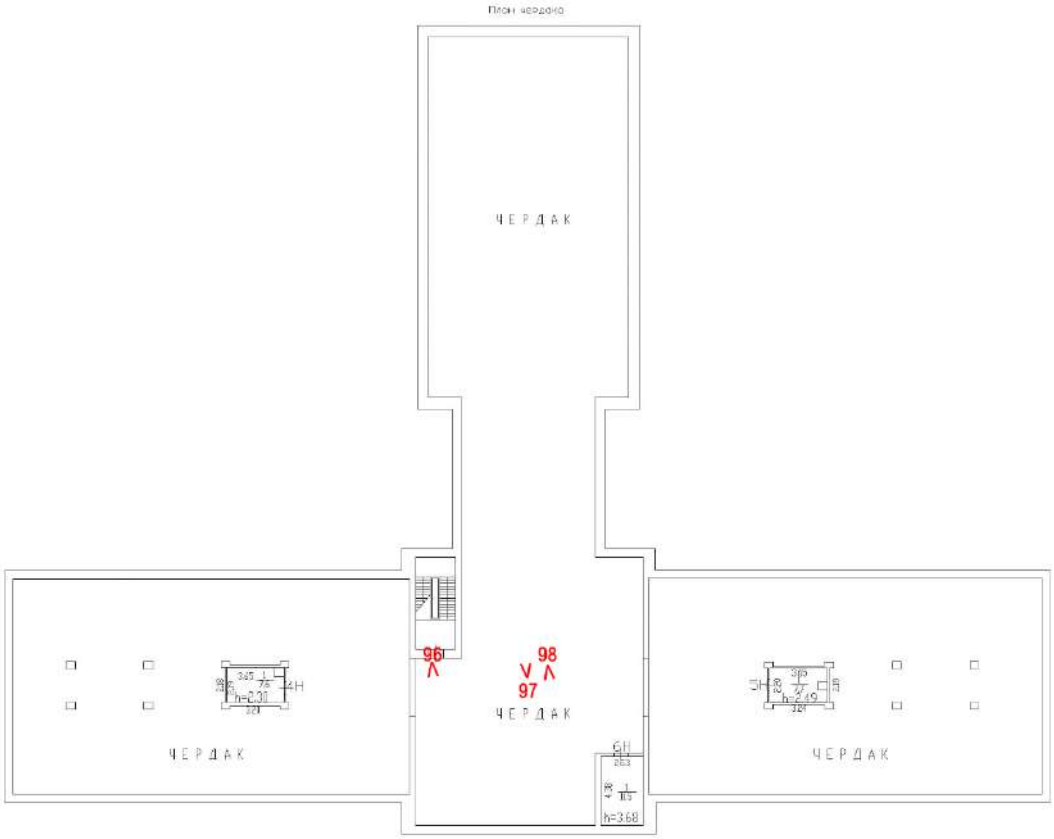
Схема № 5. «Главное здание». Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 6. «Главное здание». Фотофиксация внутренних помещений чердака



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 7. «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Фотофиксация внутренних помещений подвала

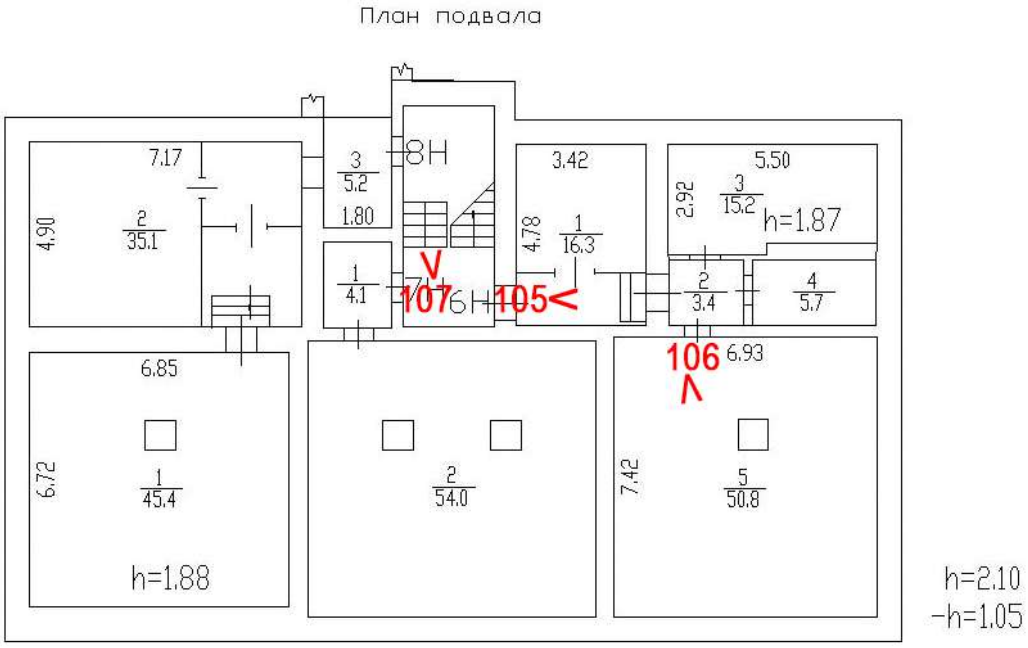
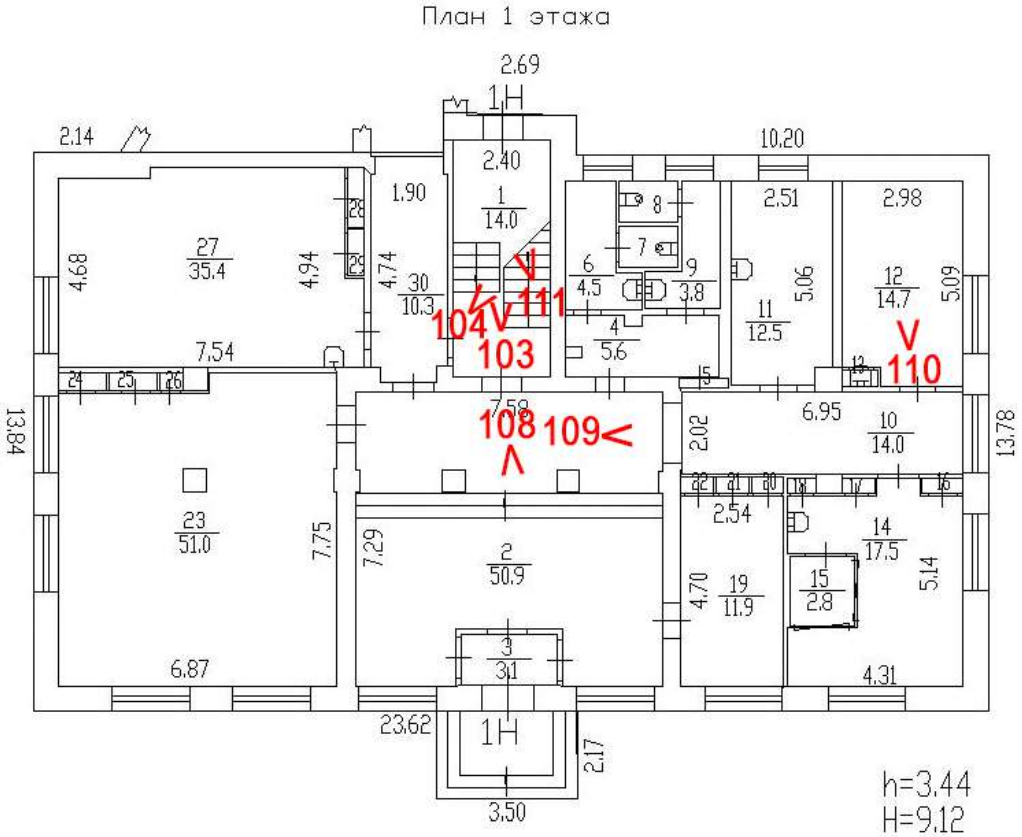


Схема № 8. «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 9. «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа

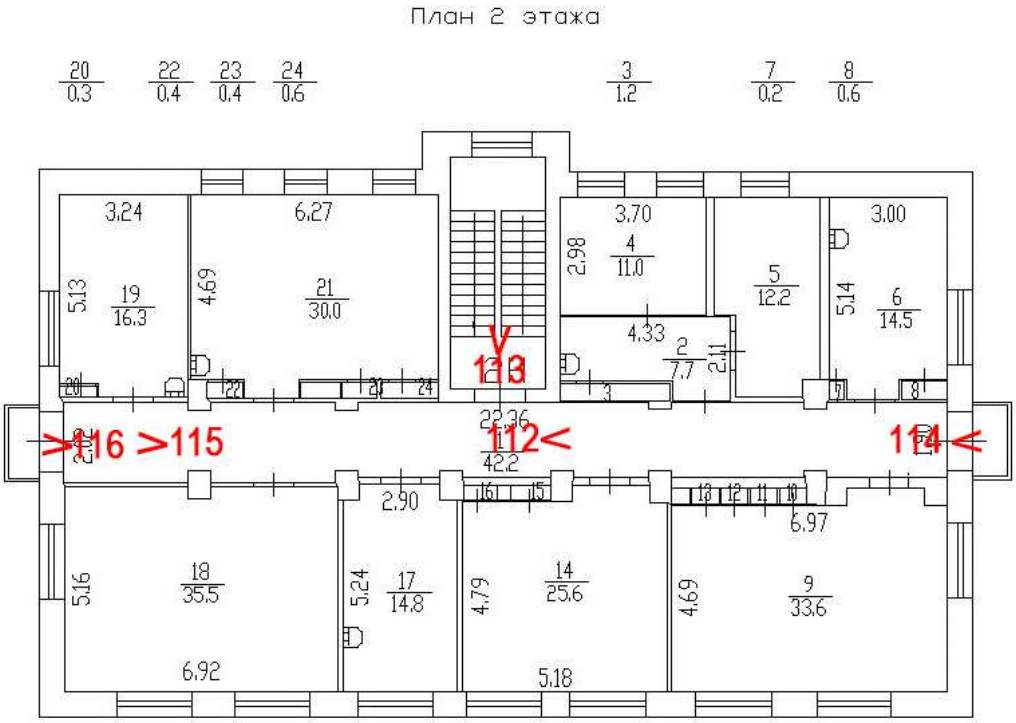
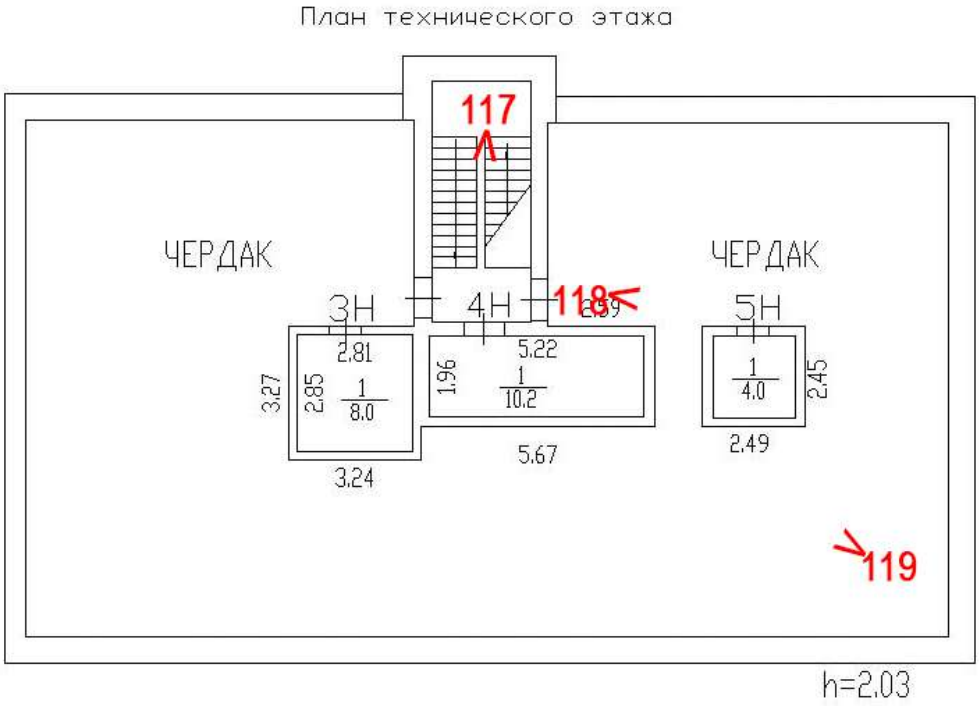


Схема № 10. «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Фотофиксация внутренних помещений чердака



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 28.07.2026 г.



Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института».



Фото 2. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 3. Вид на лицевой фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 4. Вид на лицевой фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 5. Вид на лицевой фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 6. Вид на лицевой фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 7. Вид на северо-восточный торцевой фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 8. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» к северо-востоку от главного здания.



Фото 9. Вид на северо-восточный торцевой фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 10. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 11. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 12. Вид на северо-восточный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 13. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 14. Вид на северо-восточный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 15. Вид на северо-восточный и северо-западный фасады дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 16. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» к северу от главного здания.



Фото 17. Вид на северо-западный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 18. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» с запада.



Фото 19. Вид на юго-западный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 20. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 21. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 22. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» с запада.



Фото 23. Вид на дворовый и торцевой юго-западный фасады лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 24. Вид на торцевой юго-западный фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 25. Вид на торцевой юго-западный фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



Фото 26. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей».



Фото 27. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей».



Фото 28. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» к юго-востоку от лаборатории свето-физиологии с оранжереей.



Фото 29. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей».

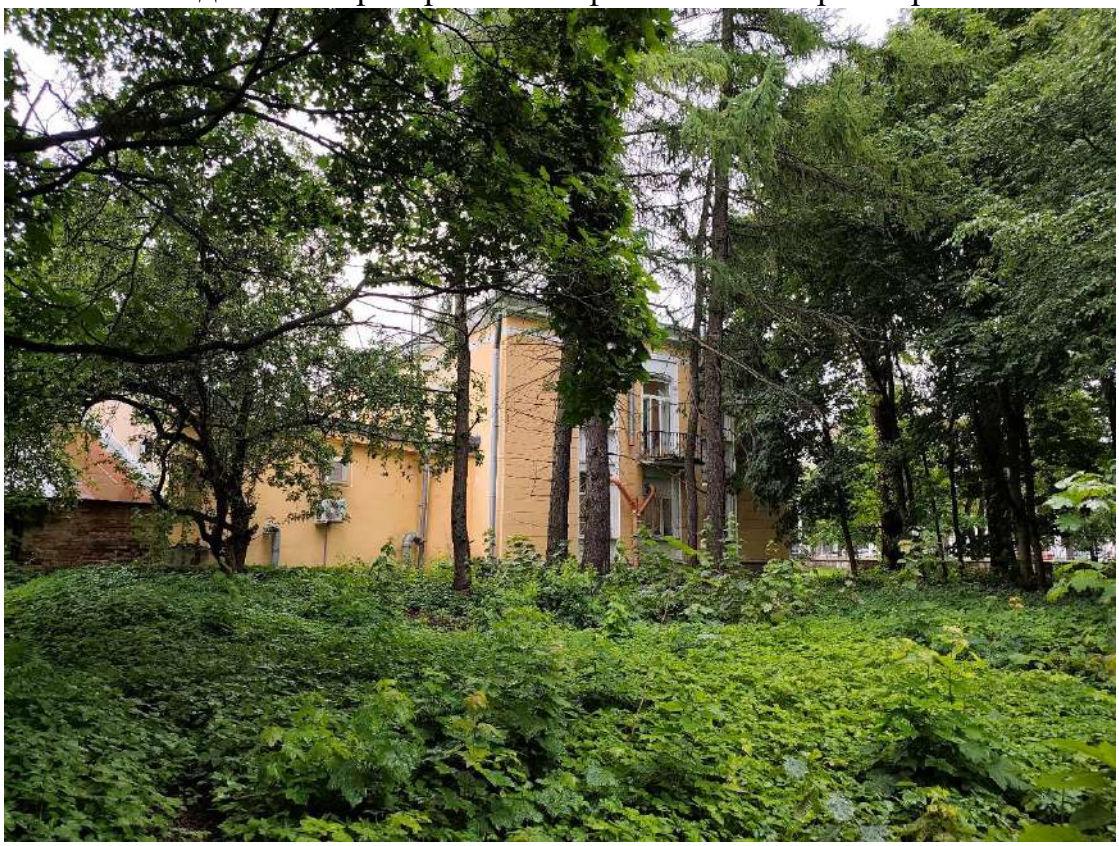


Фото 30. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей».



Фото 31. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» в южной части.



Фото 32. Вид на фасад оранжереи на территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» в южной части.



Фото 33. Вид на фасад оранжереи на территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» в южной части.



Фото 34. Вид на фасад оранжереи на территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» в южной части.



Фото 35. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей».



Фото 36. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей».



Фото 37. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» в северо-западной части.



Фото 38. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» в северо-западной части.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

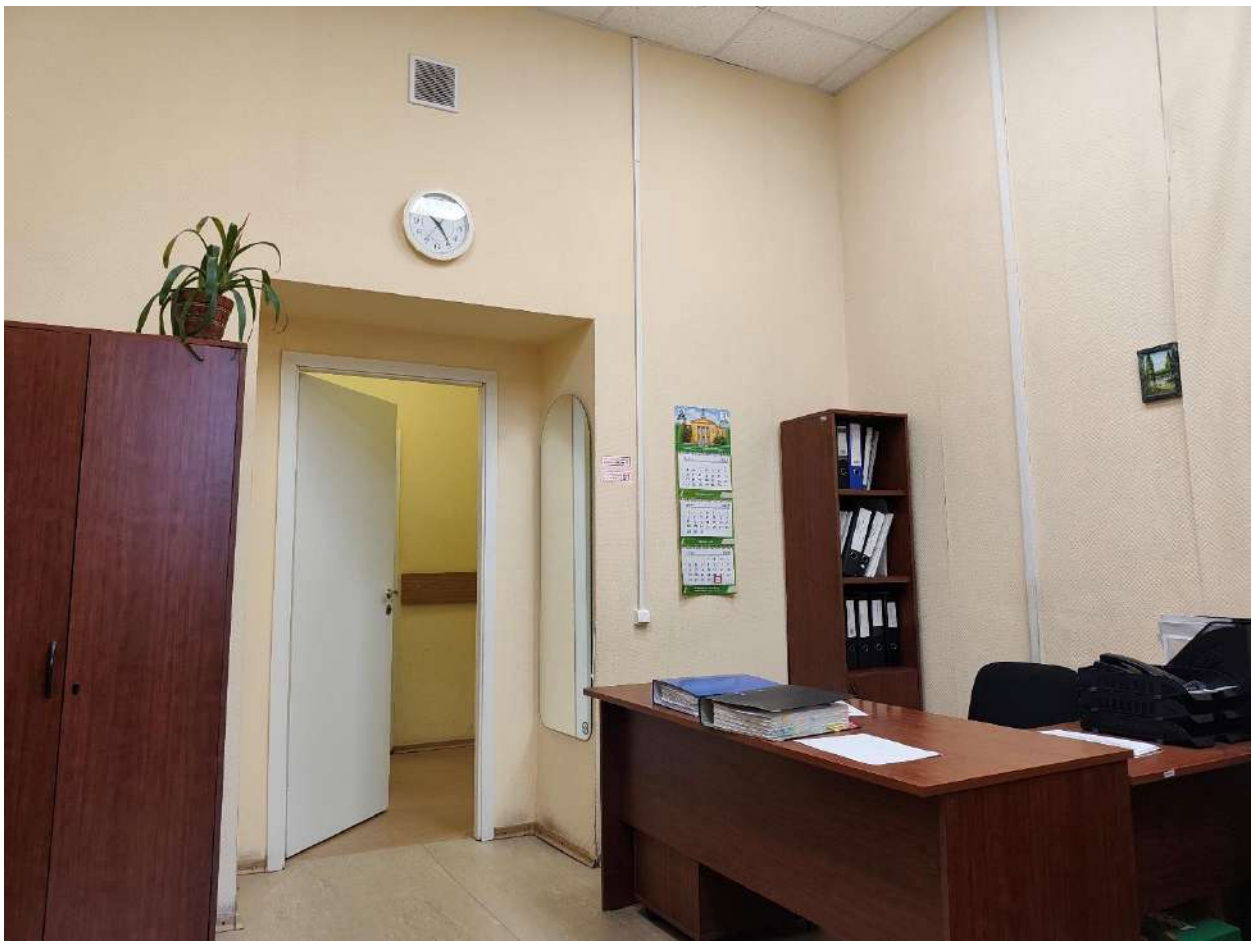


Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

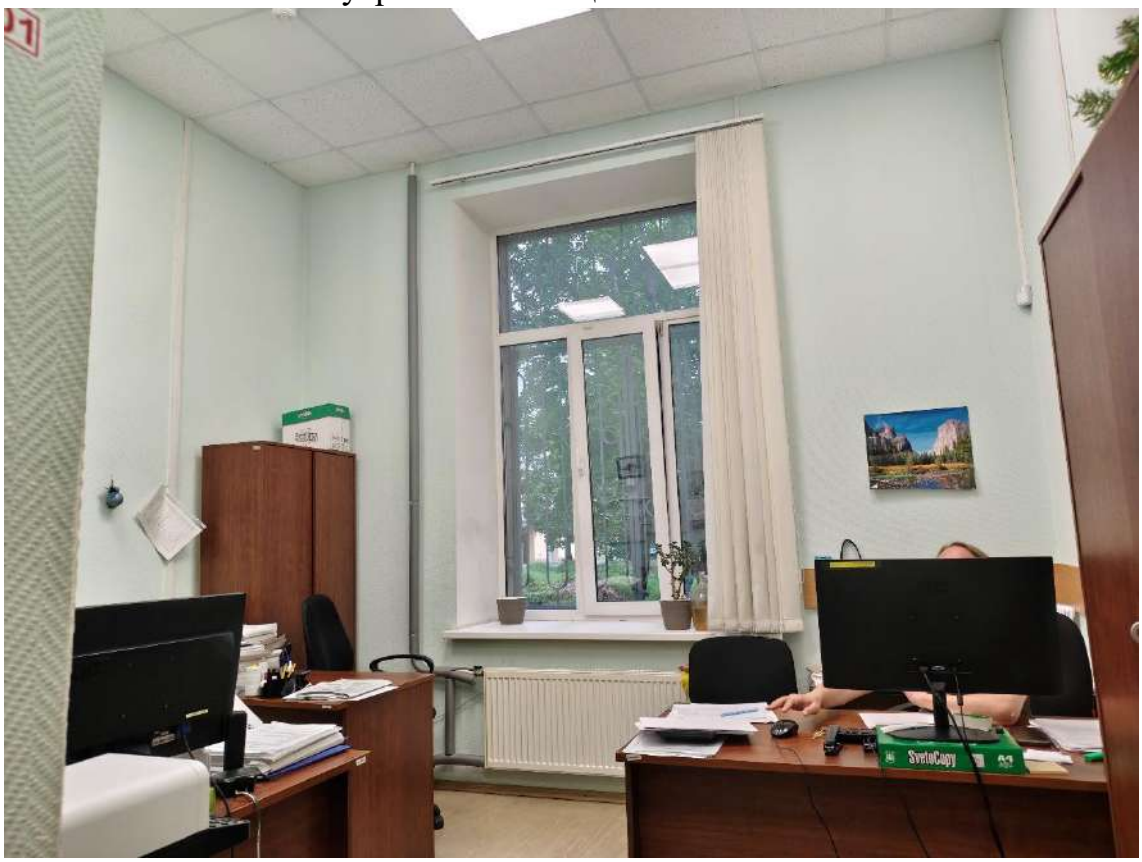


Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

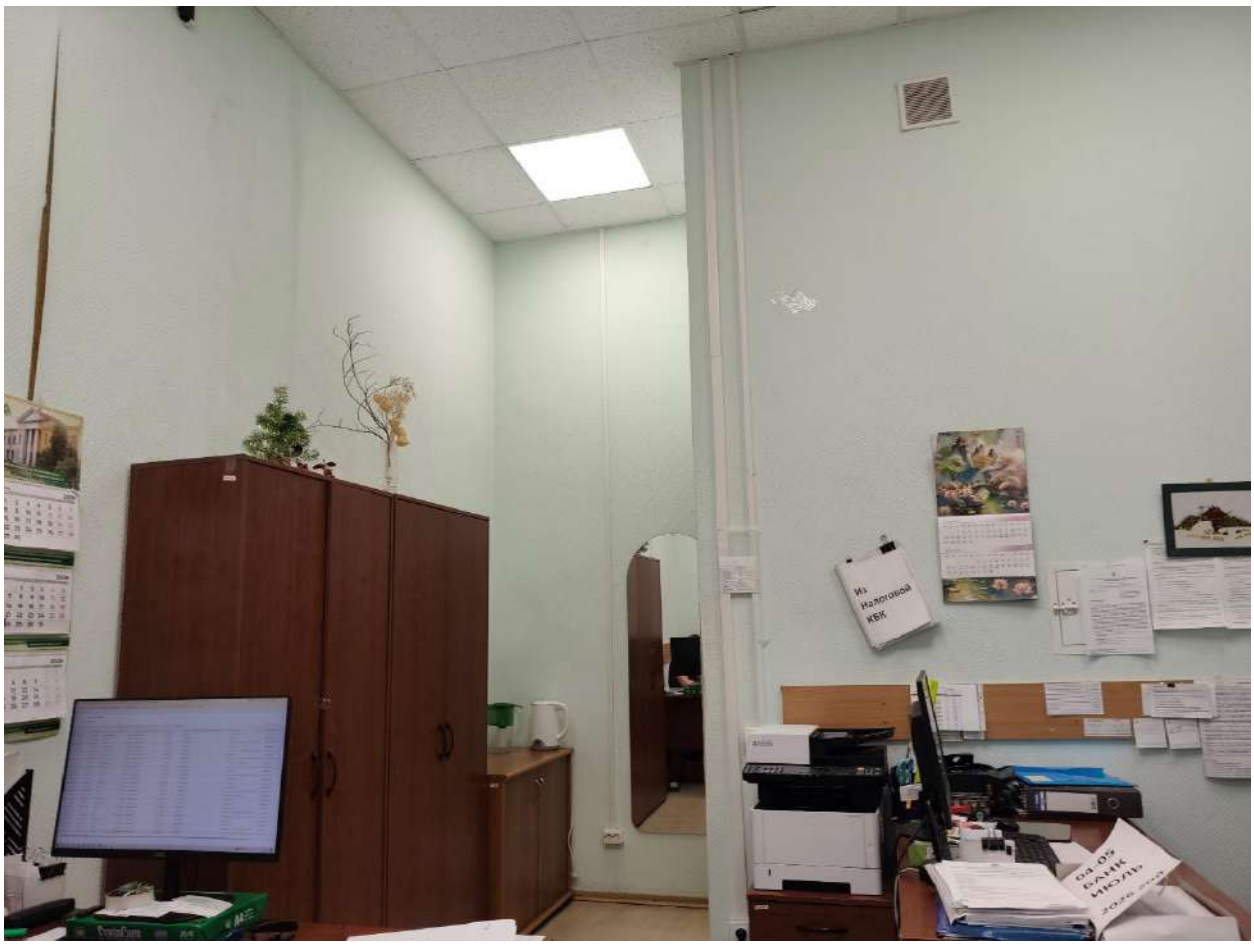


Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

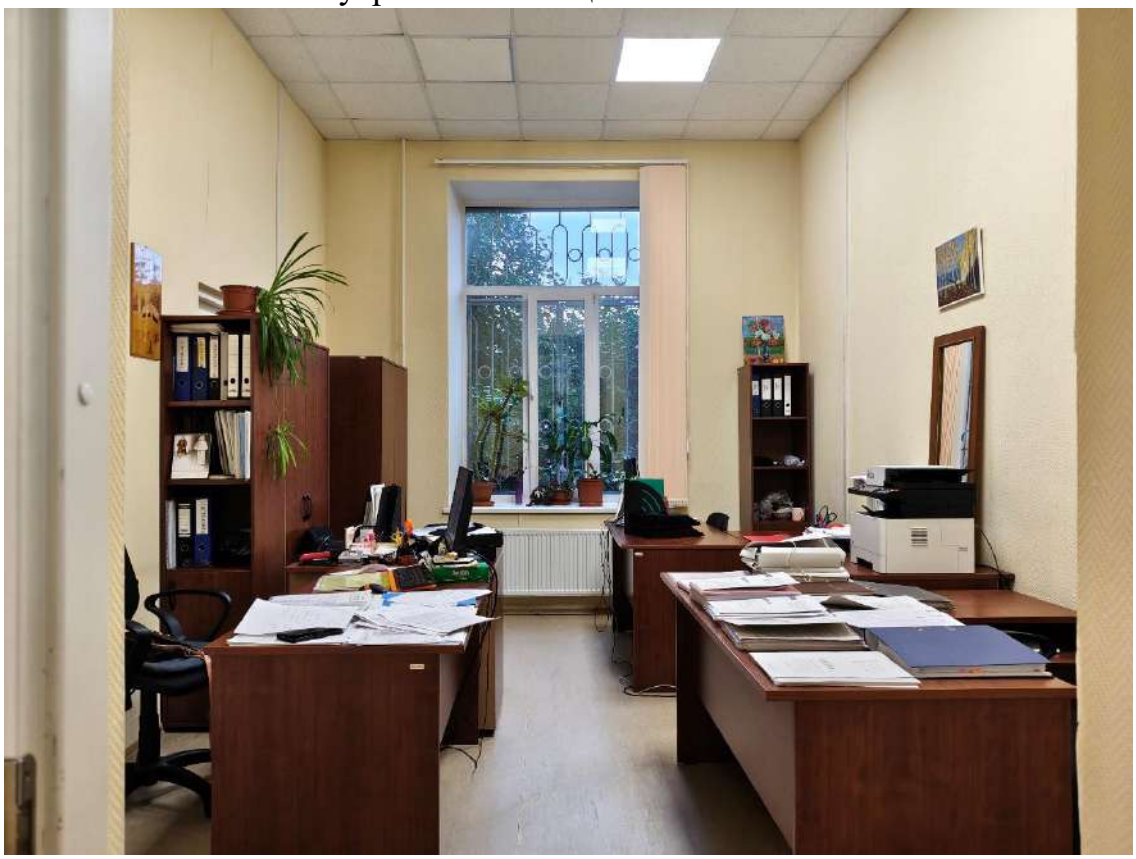


Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

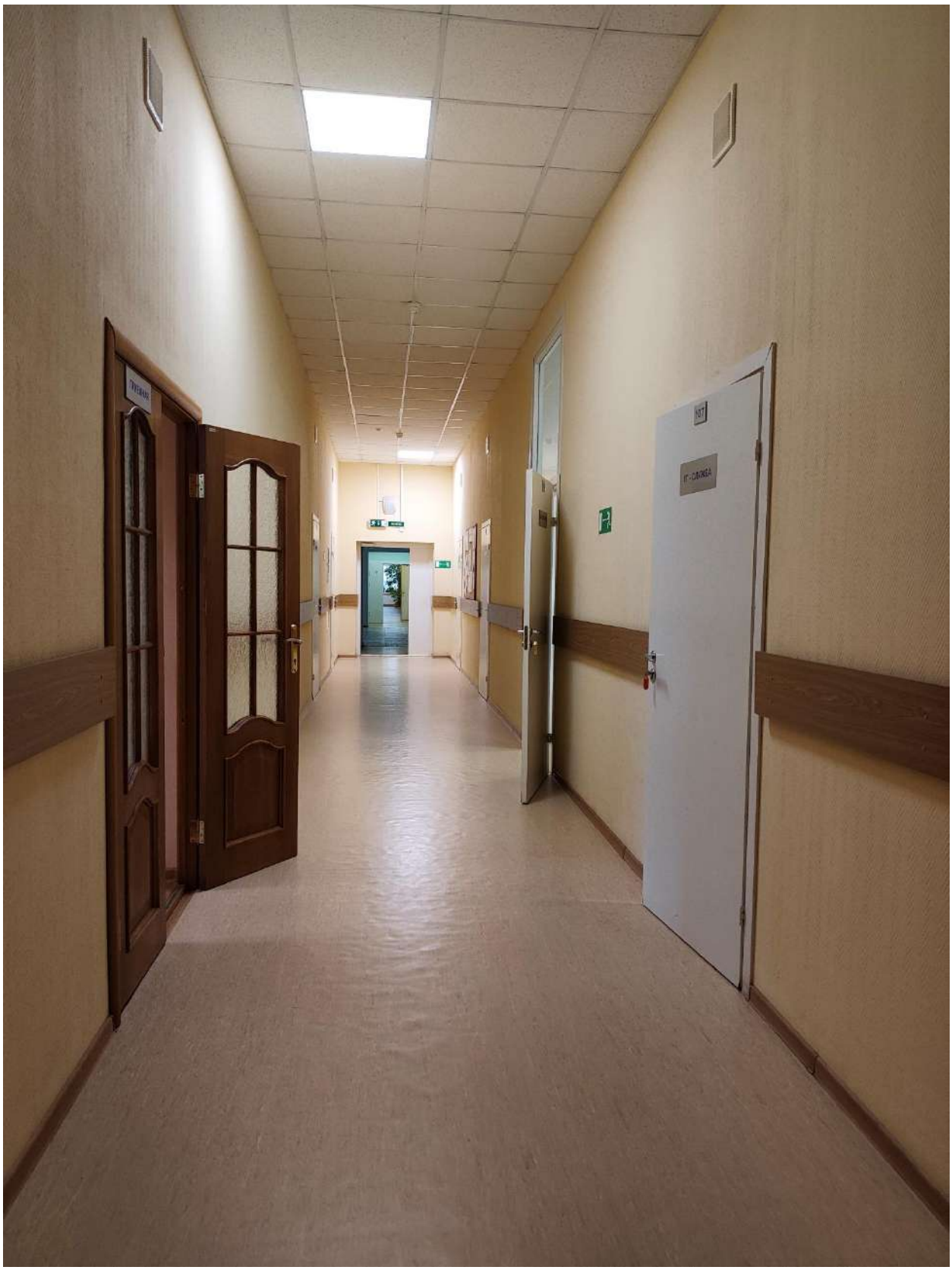


Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

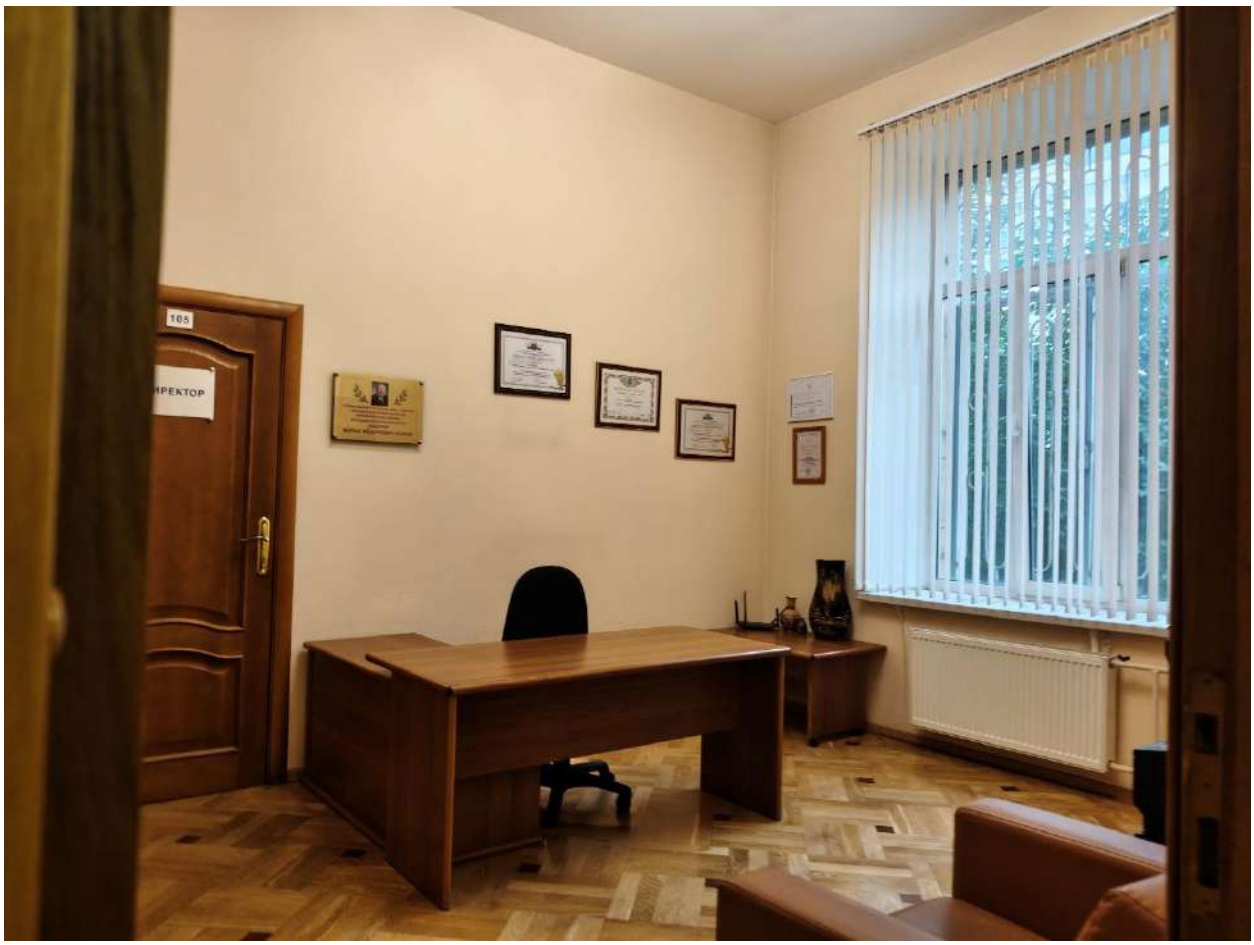


Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.

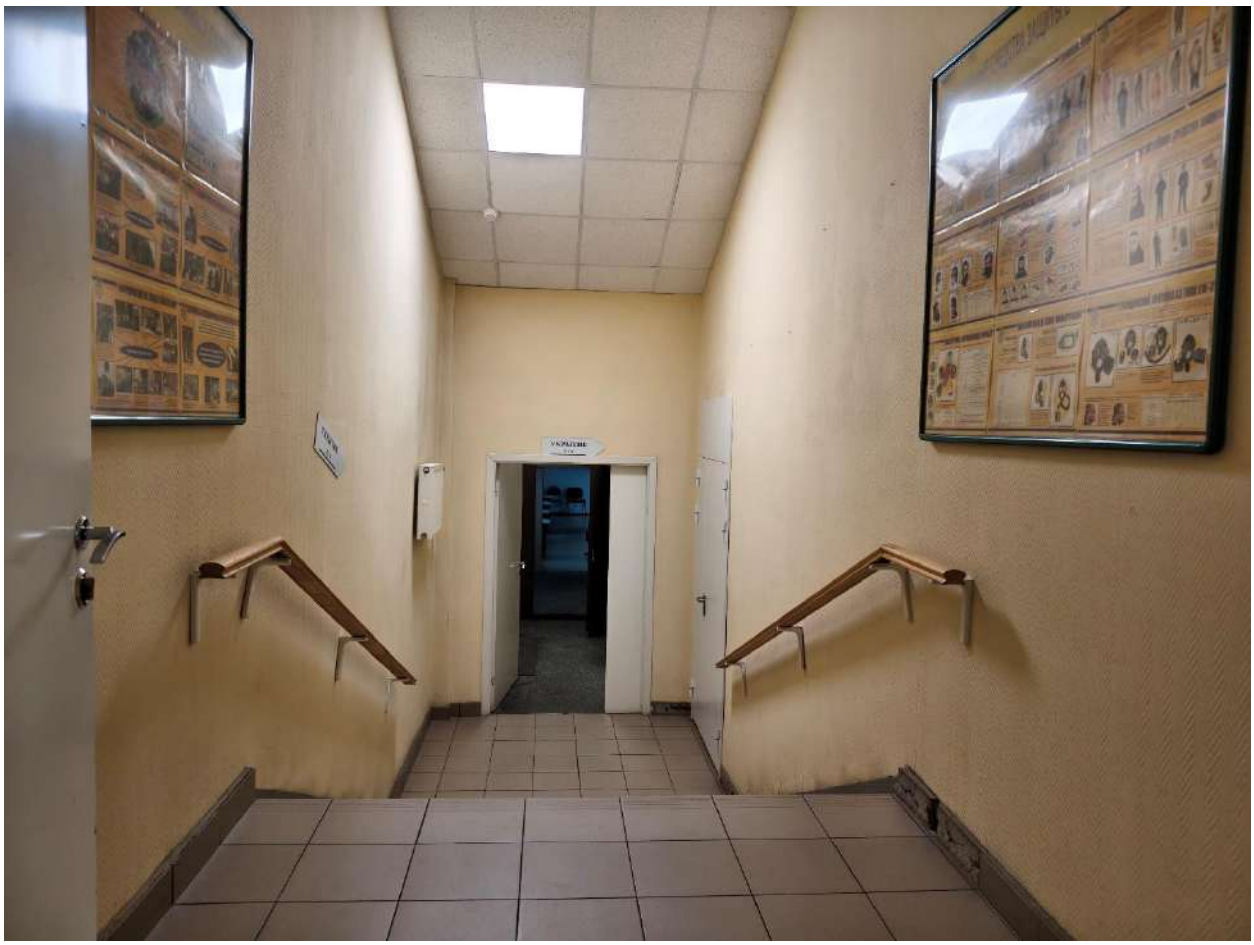


Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница в подвал.

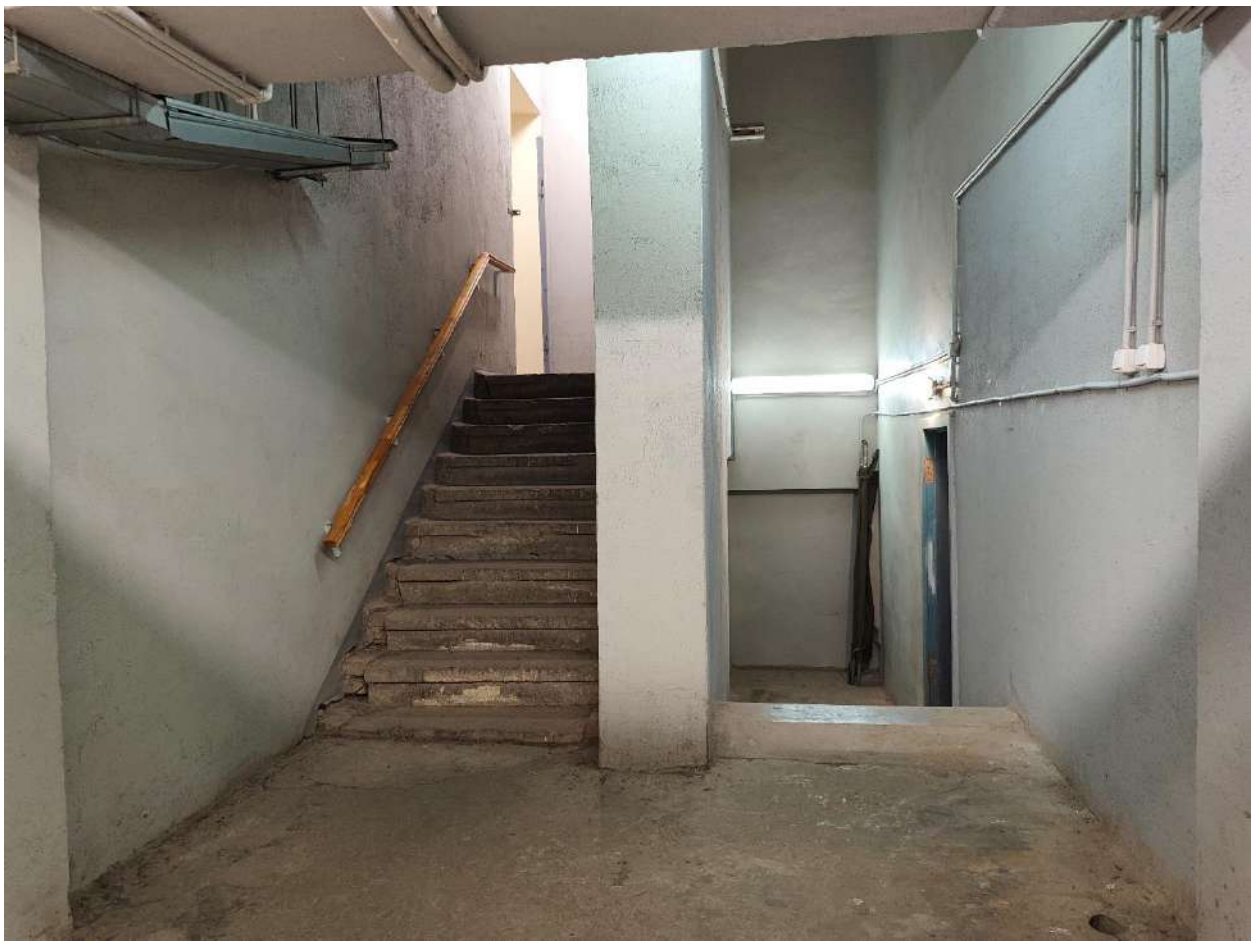


Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница в подвал.



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения подвала.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения подвала.



Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения подвала.



Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения подвала.



Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения подвала.



Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница в подвал.



Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 67. 1



Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница дворового корпуса в уровне 1-го этажа.

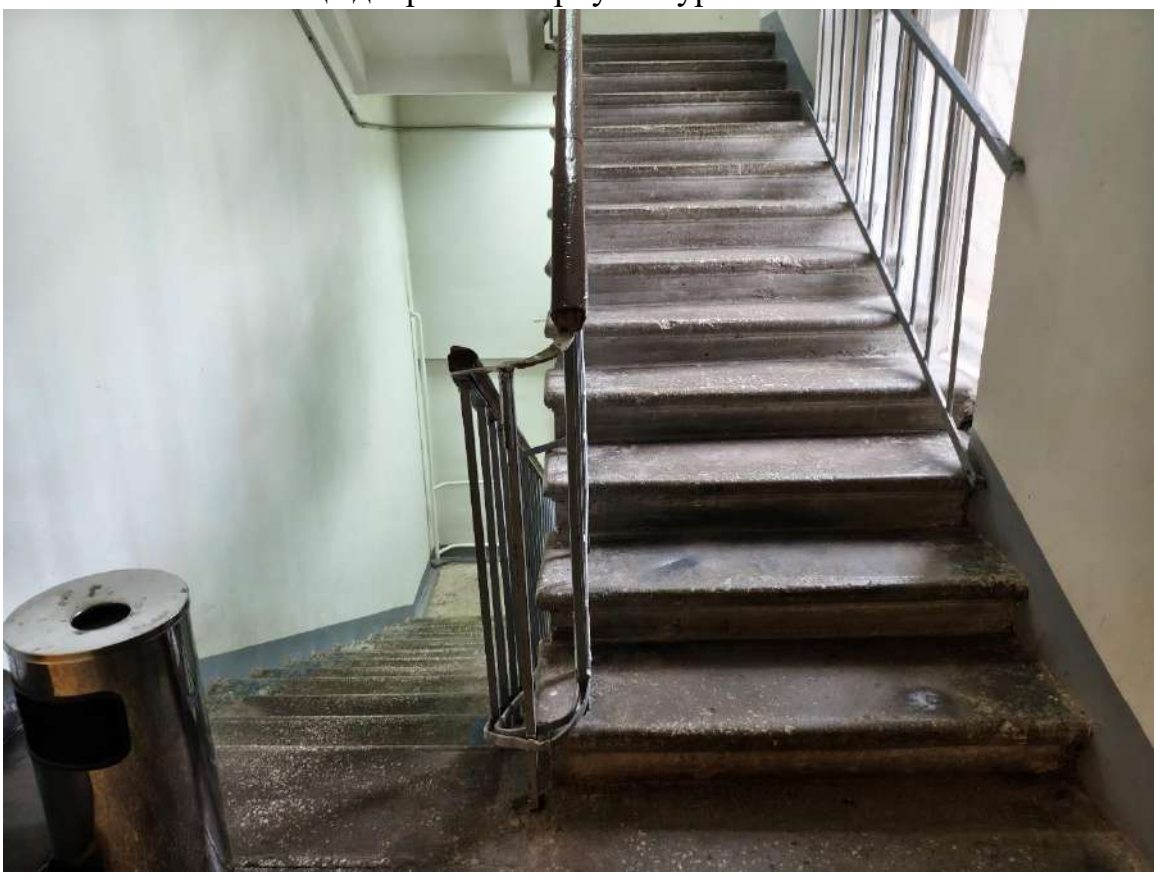


Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница дворового корпуса в уровне 1-го этажа.



Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница дворового корпуса в уровне подвала.



Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения подвала.



Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения подвала.

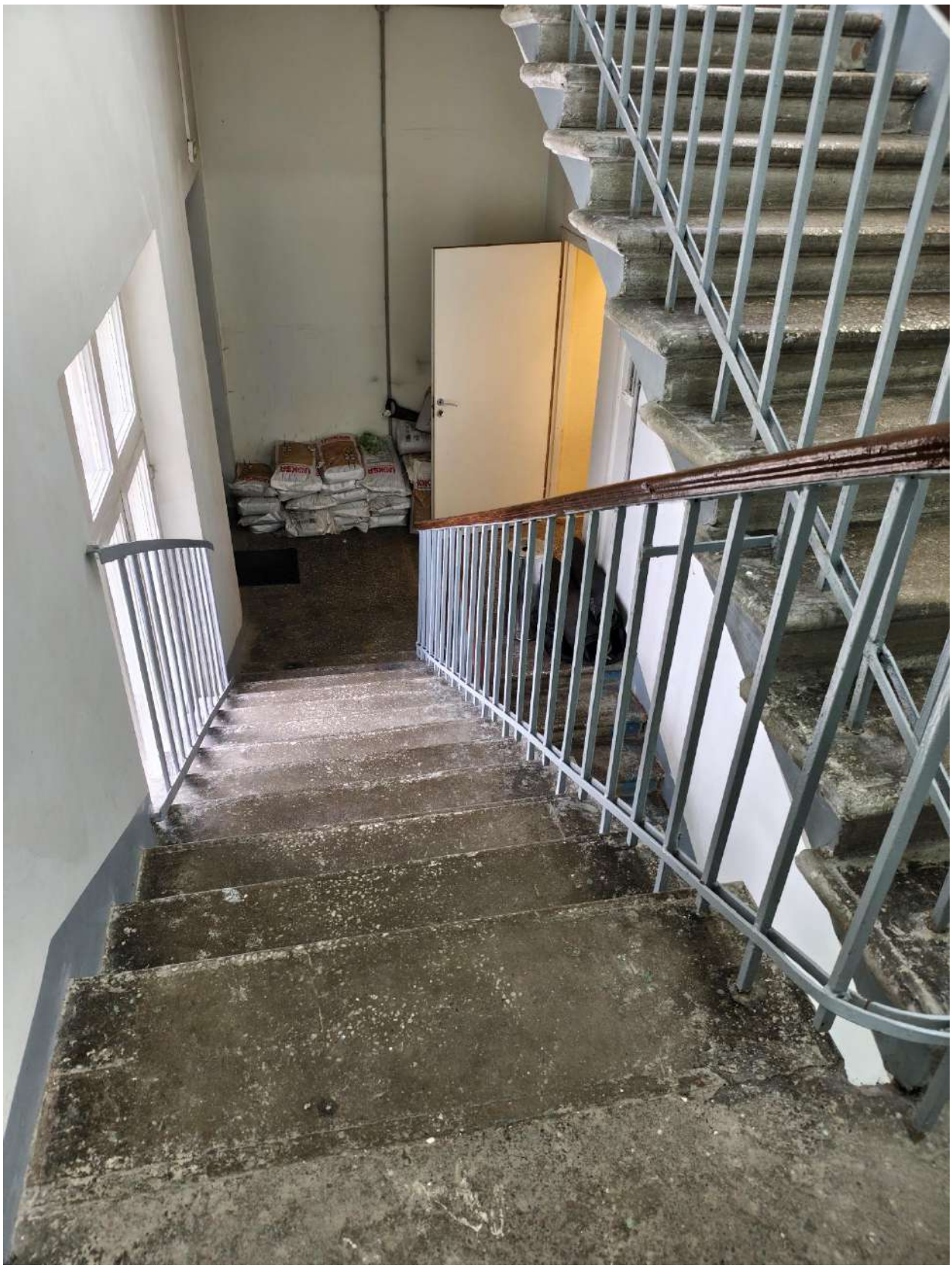


Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание».
Лестница дворового корпуса в уровне 1-го этажа.



Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница дворового корпуса в уровне 2-го этажа.



Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница дворового корпуса в уровне 2-го - 3-го этажей.



Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Лестница дворового корпуса в уровне 3-го этажа.



Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Парадная лестница.



Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Парадная лестница.



Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Парадная лестница.



Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Парадная лестница.

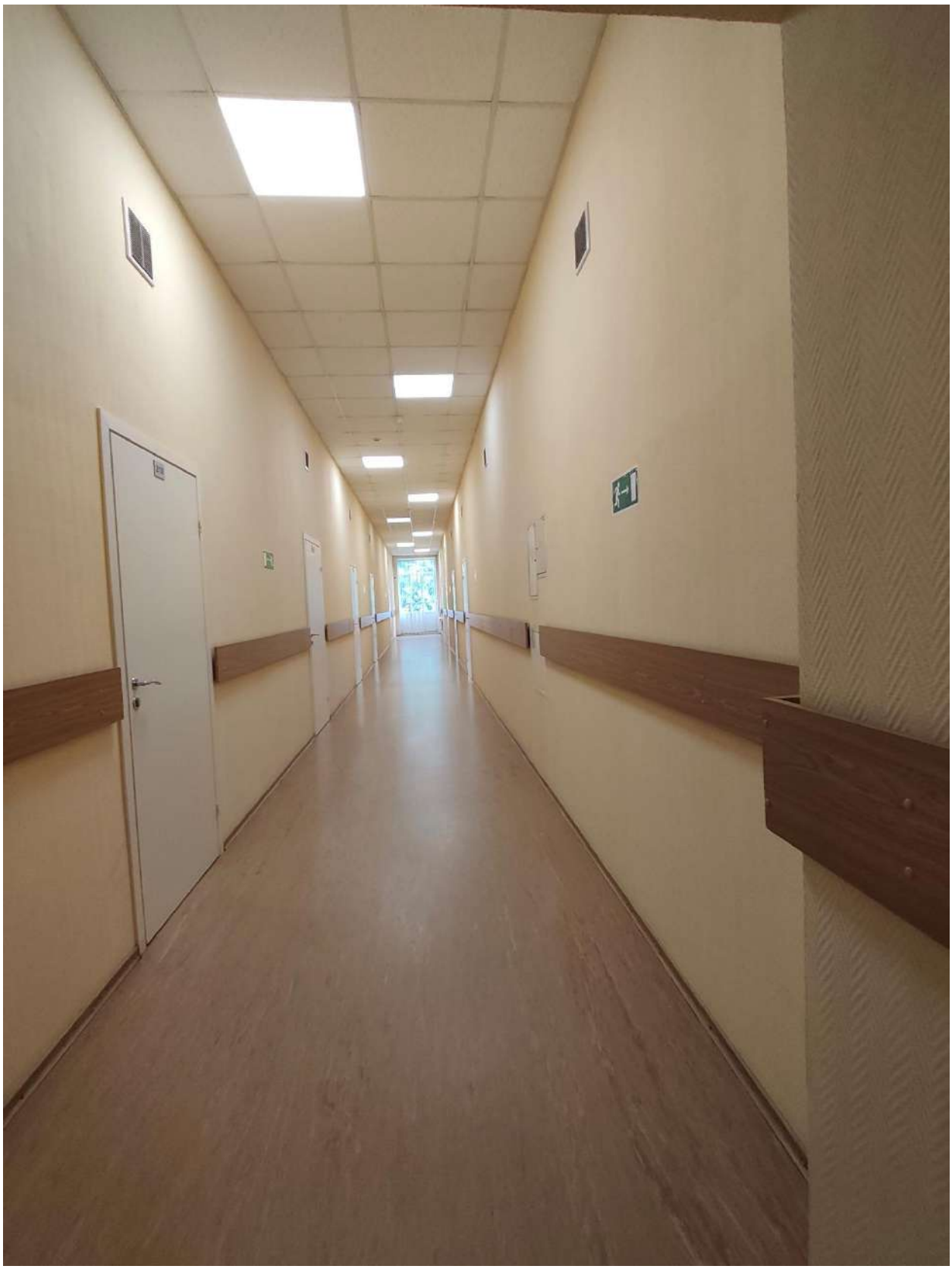


Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

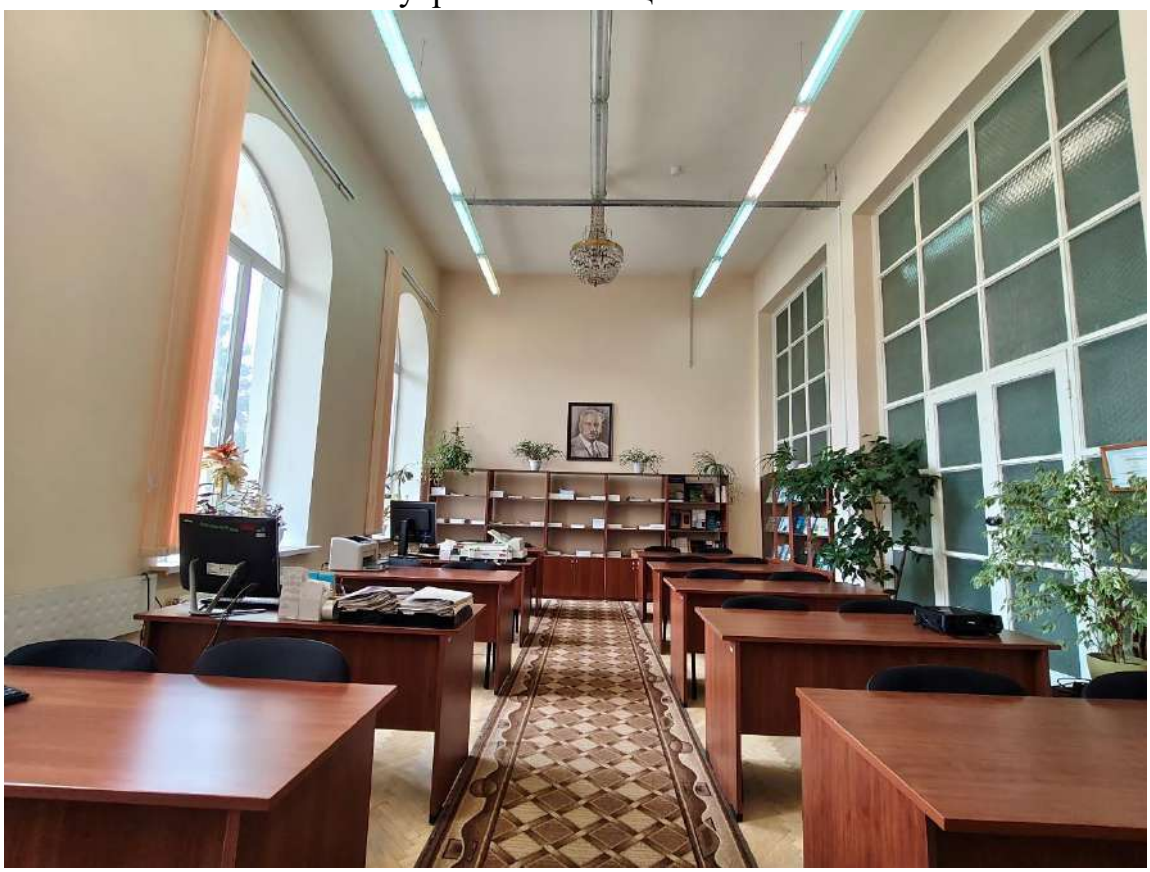


Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

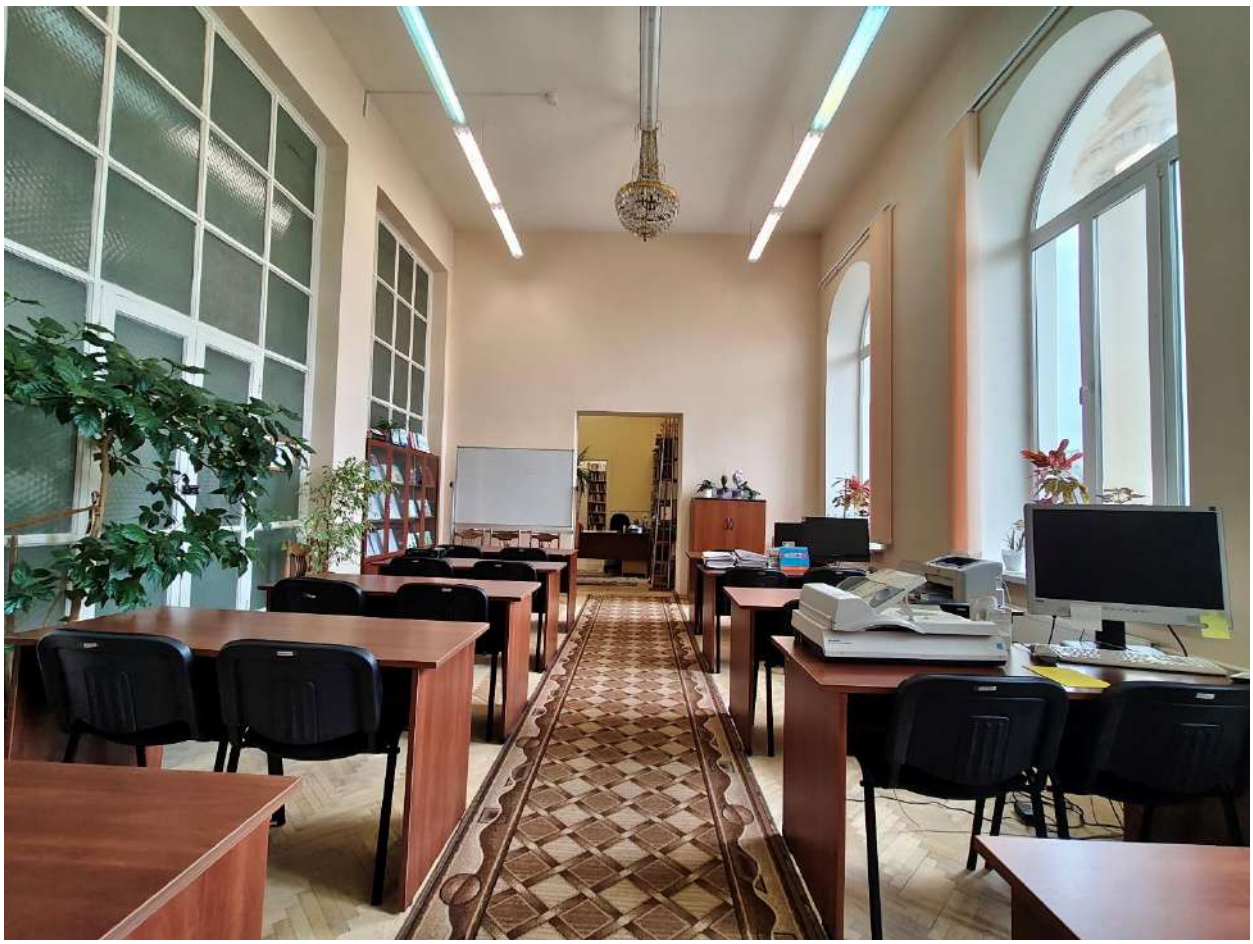


Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

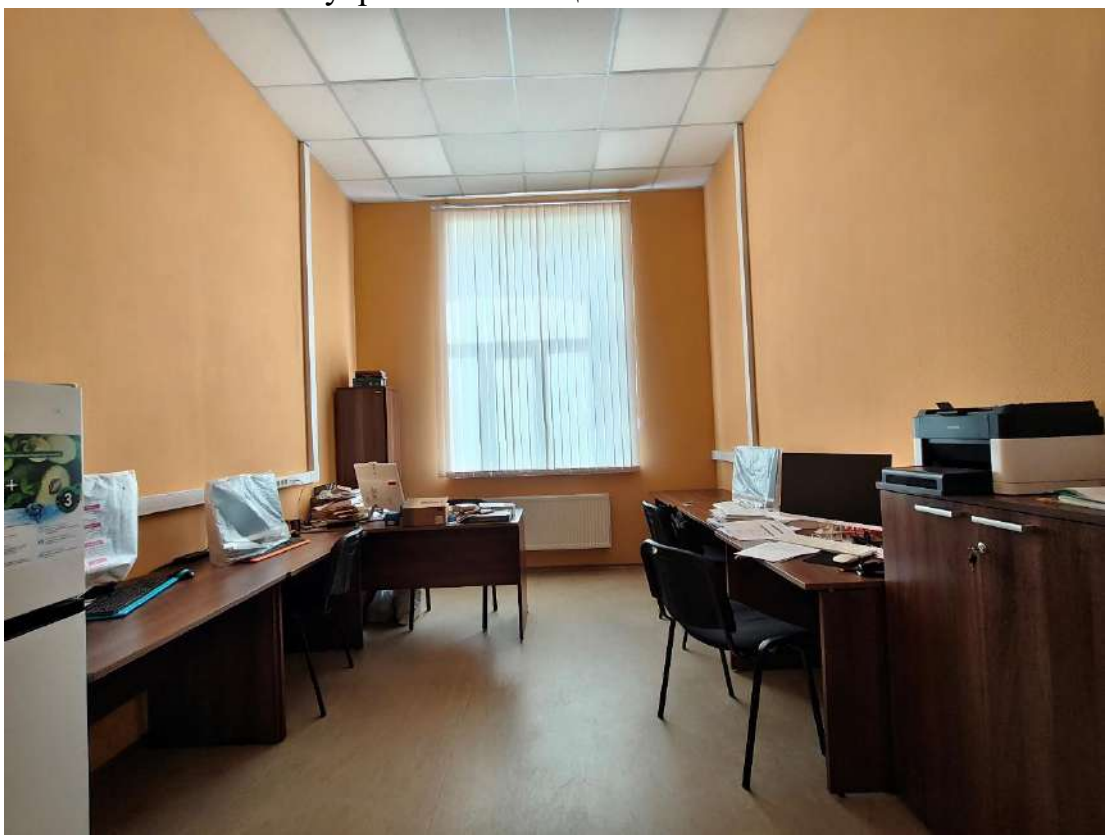


Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

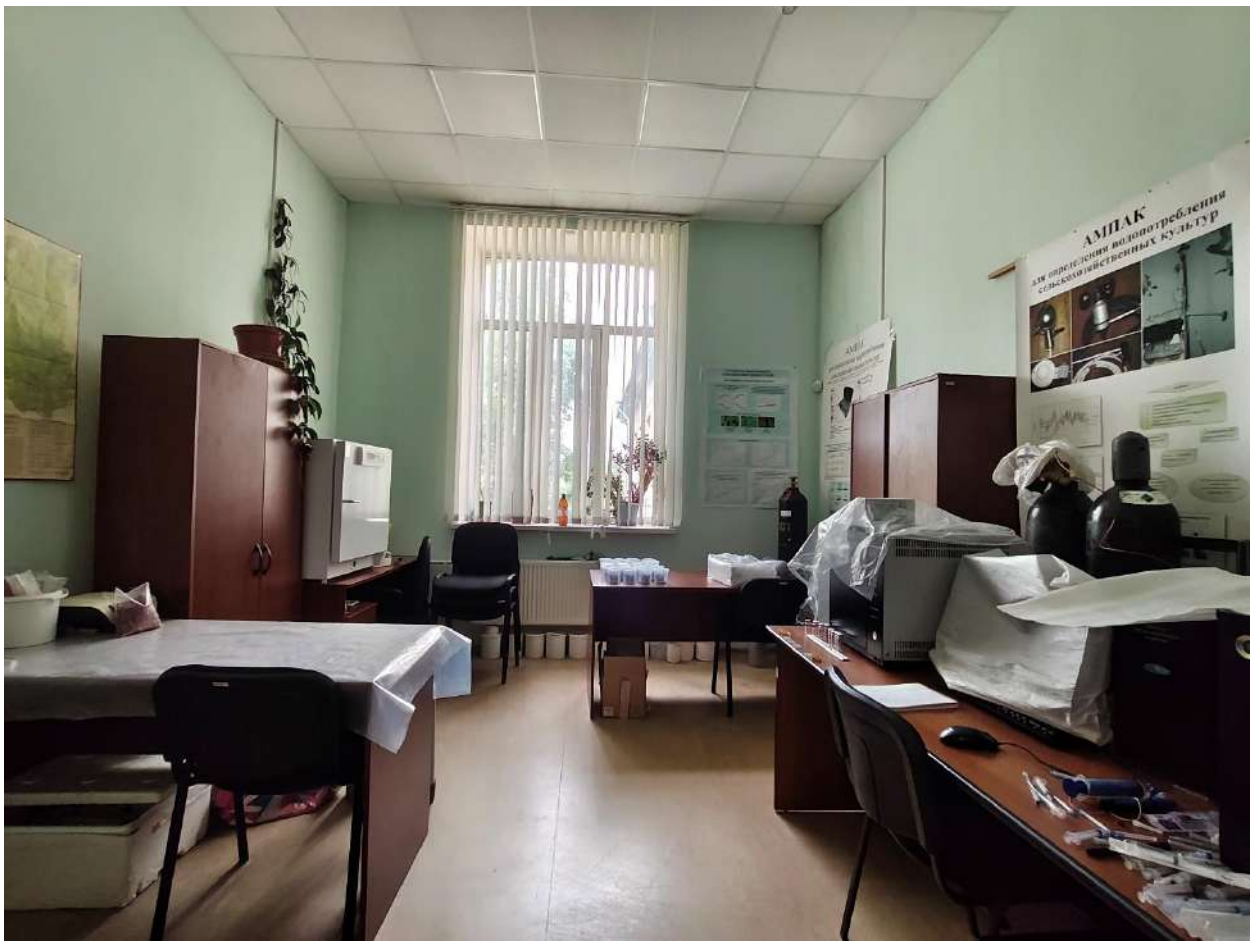


Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.

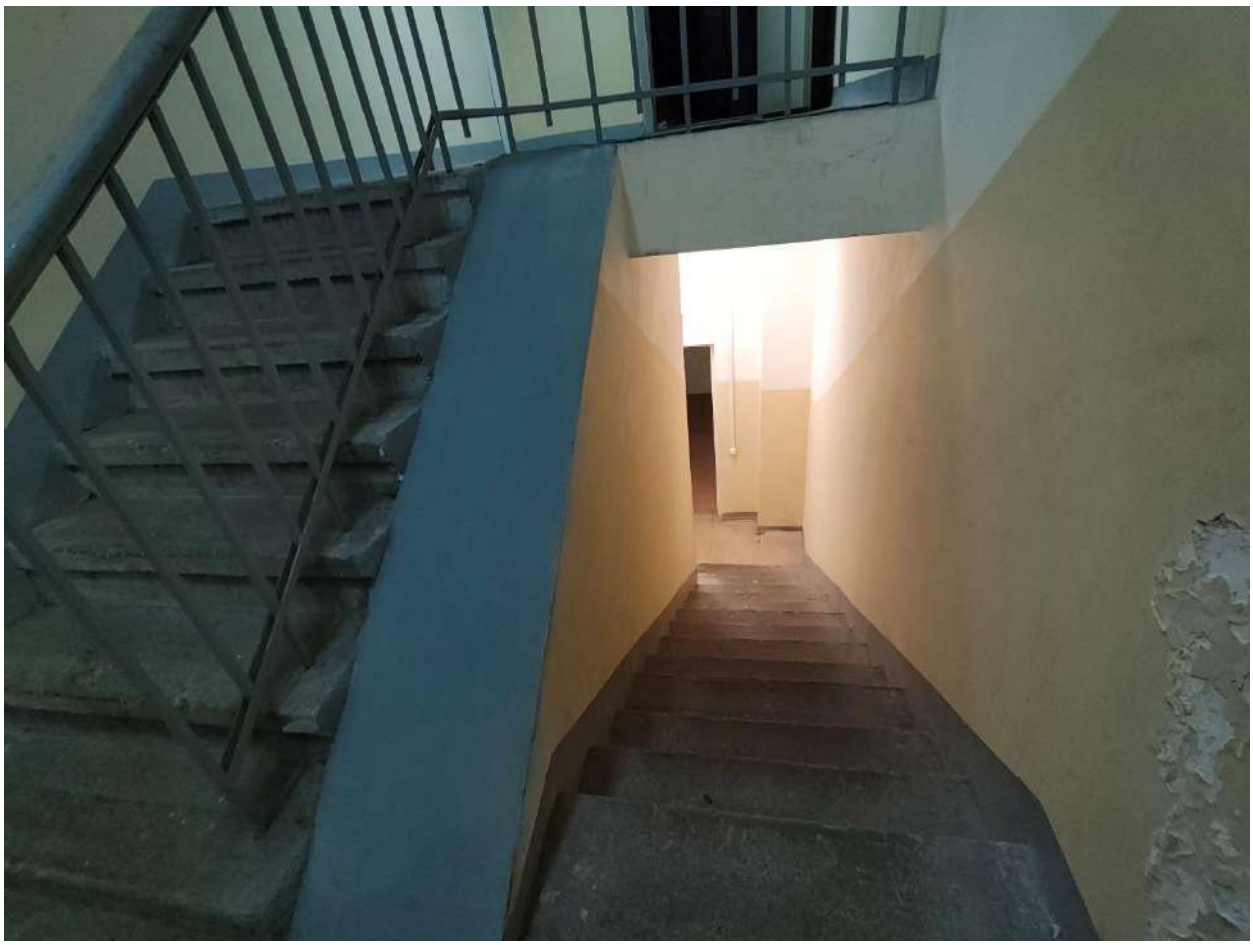


Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Служебная лестница лицевого корпуса в уровне 3-го этажа.

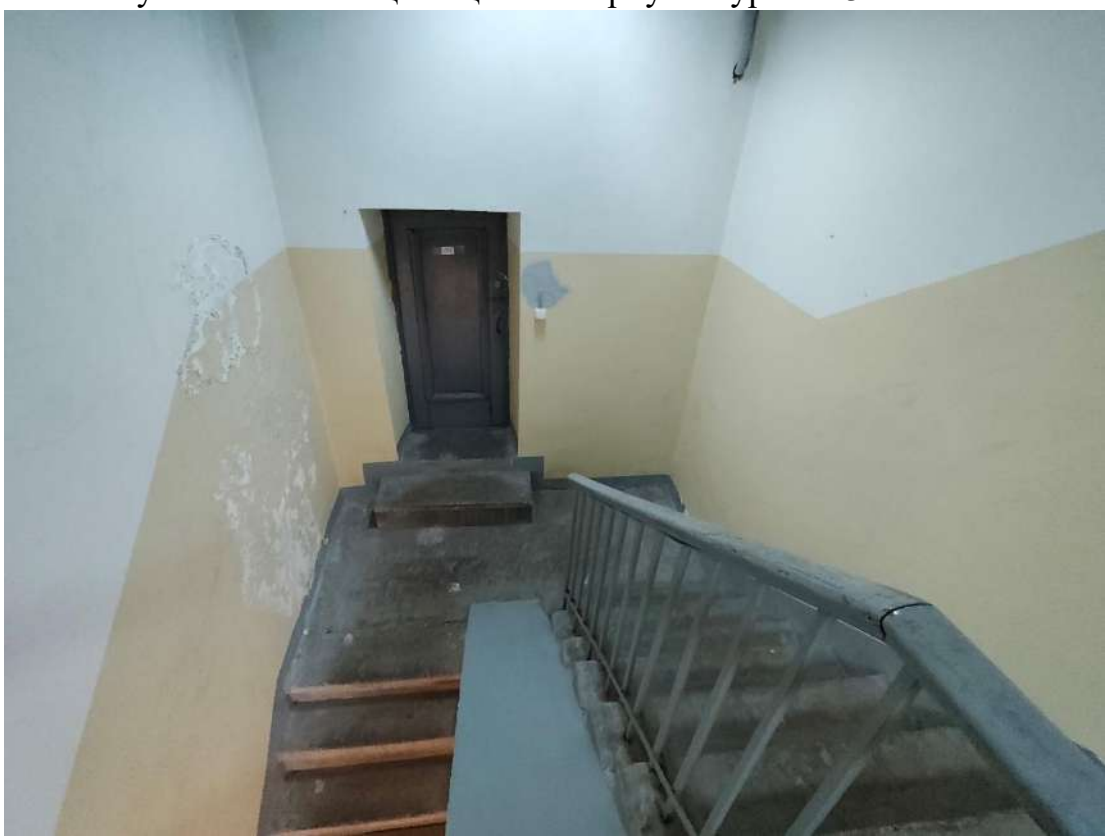


Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Служебная лестница лицевого корпуса в уровне 3-го этажа.



Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Чердачные помещения.



Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Чердачные помещения.



Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Чердачные помещения.



Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Лестница в уровне 1-го этажа.

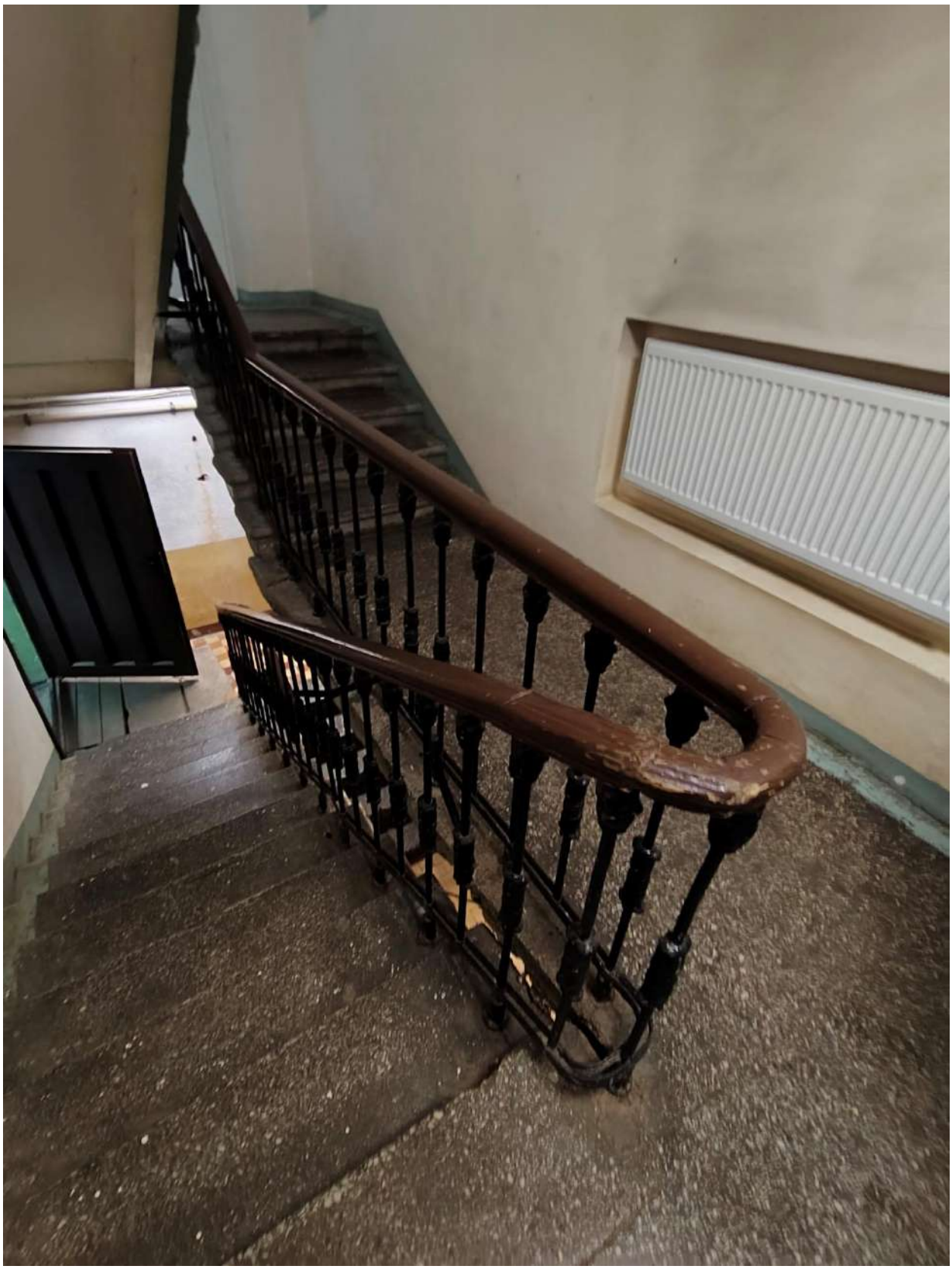


Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Лестница в уровне 1-го этажа.

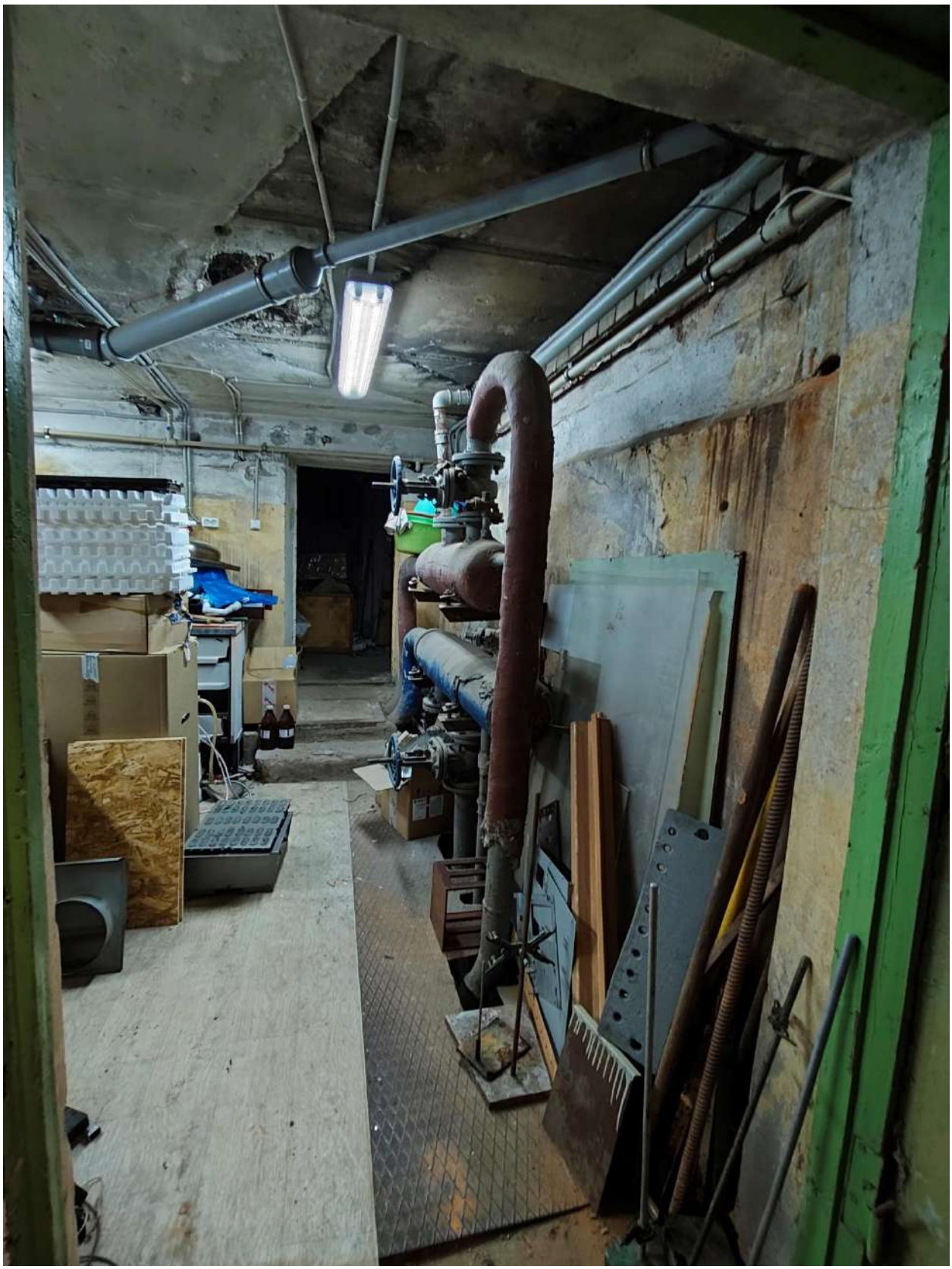


Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Внутренние помещения подвала.



Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Внутренние помещения подвала.



Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Лестница в уровне подвала.



Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория светофизиологии с оранжереей». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория светофизиологии с оранжереей». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория светофизиологии с оранжереей». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория светофизиологии с оранжереей». Лестница в уровне 1-го – 2-го этажей.

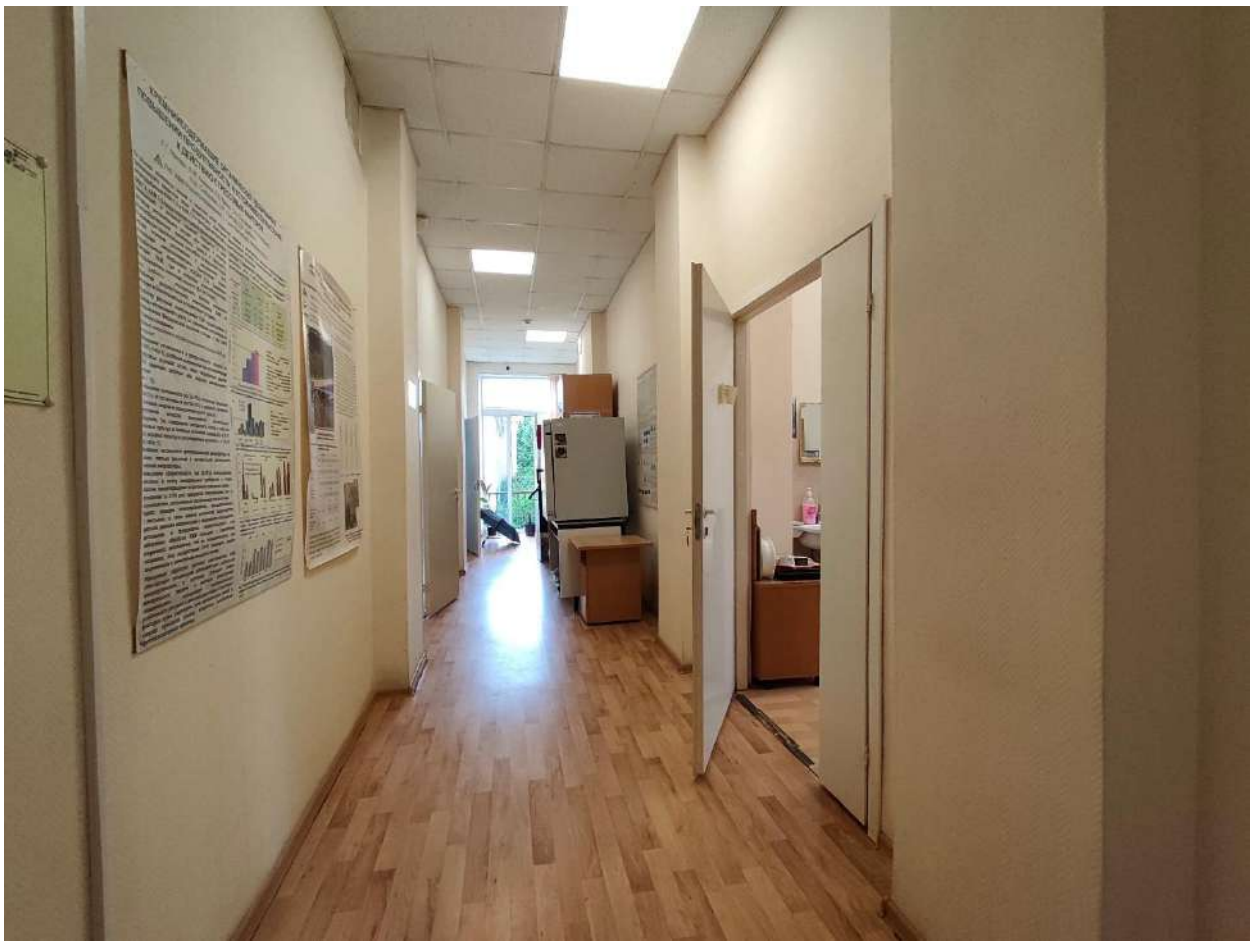


Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Лестница в уровне 2-го этажа.



Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей». Лестница в уровне 2-го этажа – чердака.



Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория светофизиологии с оранжереей». Внутренние помещения чердака.



Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория светофизиологии с оранжереей». Внутренние помещения чердака.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой [redacted] действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Филипович [redacted], именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом [redacted] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

[redacted]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.



8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

[redacted]

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича [redacted], действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Матвеев [redacted] именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организа [redacted]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Орга[redacted]

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

[redacted]

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой [redacted] действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Штиглиц [redacted] именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [redacted]

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организ [redacted]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

[redacted]

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Штиглиц [redacted]
паспорт [redacted]
Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Работник:

[redacted]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022

единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ [redacted]

зарегистрированный по адресу: [redacted]

Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек

Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову [redacted]

   Василеостровский, [redacted], **с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович [redacted]

[redacted]

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация

[redacted]

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича [redacted] с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № [redacted]

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

[redacted]

НОТАРИУС ЛИПАТОВА Ю. В. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

[redacted]

30.553.594

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г. **Москва** № 78

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра [redacted] С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович [redacted]	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

		в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14, лит. А, Д, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, выявленный объект культурного наследия «Лаборатория свето-физиологии с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 10-26

Санкт-Петербург 29 июня 2026 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой [redacted] действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 18.06.2026 для закупки № 0372200231726000006).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 262782545980078400100100240017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 15 сентября 2026 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – 02 октября 2026 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2027 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 8 836 881 рубль

00 копеек (Восемь миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 00 копеек), в том числе НДС 5% - 420 803 рубля 86 копеек, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения (К=0,946999973) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока

исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2026 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.11.2025 года № № 659-124 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», код целевой статьи 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.1. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.3. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2027 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объёме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав,

или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 325 532 рубля 15 копеек (Один миллион триста двадцать пять тысяч пятьсот тридцать два рубля 15 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.3. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратить взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения

исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения

поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использования памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-

Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
(СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, факс (812) 576-14-12,
E-mail: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург р/сч. 03221643400000007200 БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005 ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, +7 (921) 551-82-02, эл.почта: info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Техническое задание (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:	Подрядчик:
_____	_____
Н.А. Дзядзько	М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Техническое задание
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводится в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2026** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2026** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2027** года.
- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.
- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2027** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. 1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов: Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 01.04.2025 № 582 «Об установлении порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным Приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.04.2025 № 82022). Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2026 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2026 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1.	Адмиралтейский	В	Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров	Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор)	Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б
2.	Выборгский	В	Дача Шварца	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., 9	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заводская улица, дом 9, литера А
3.	Выборгский	В	Дача-особняк	Санкт-Петербург, Ушковская ул., 3/6	Санкт-Петербург, Ушковская улица, дом 3/6, литера А
4.	Курортный	В	Деревянная дача	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 252, литера А	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 252, литера А
5.	Курортный	В	Дом творчества композиторов в пос. Репино	Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 471	Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 471
6.	Курортный	В	Здание учебно-производственных мастерских СПб ГБПОУ «Сестрорецкого технологического колледжа им. С.И. Мосина» с 1900 года	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, площадь Свободы, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, площадь Свободы, дом 4, литера А
7.	Колпинский	В	Инженерный полигон Усть-Ижорского саперного лагеря	Санкт-Петербург, Колпинский район, участок с кадастровым номером 78:37:0017129:3001	Санкт-Петербург, Колпинский район, участок с кадастровым номером 78:37:0017129:3001
8.	Колпинский	В	Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)	Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А	Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А

1	2	3	4	5	6
9.	Невский	В	Фарфоровская (Шлиссельбургская) набережная	Санкт-Петербург, участок набережной между домами №№ 127 и 151 по проспекту Обуховской Обороны	Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б
10.	Калининский	В	Агрофизический институт	Санкт-Петербург, Гражданский пр. 14, лит. А, Д.	Санкт-Петербург, Гражданский пр. 14, лит. А, Д,
11.	Центральный	В	Комплекс зданий Дамского попечительного о тюрьмах комитета	Санкт-Петербург, Атаманская ул., 3; Кременчугская ул., 6, корп. 3, лит. К	Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6, литера К
ЛОТ 2					
1.	Центральный	В	Дома Е.Т. Кудрявцевой	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 8; Мойки р. наб., 53	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 8, литера А
2.	Центральный	В	Здание Третьей военной гимназии	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 10, литера А; дом 10, литера Б	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 10, литера А; дом 10, литера Б
3.	Центральный	В	Дом О.Л. Чахотиной	Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6	Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А
4.	Центральный	В	Дом С.А. Визлер (А.Ф. Бубыря)	Санкт-Петербург, Радищева ул., 10; Ковенский пер., 23	Санкт-Петербург, Ковенский переулок, дом 23, литера А
5.	Пушкинский	В	Дом О.Н. Кобыльской-Власьевой	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Церковная ул., 30; Магазейная ул., 22	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная улица, дом 22/30, литера А
6.	Невский	В	Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик»	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А

1	2	3	4	5	6
7.	Невский	В	Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги) 1. Жилой дом для служащих 2. Водонапорная башня 3. Электрическая станция с дымовой трубой 4.Котельная мастерская; 5.Кузница 6.Колесная мастерская 7.Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская) 8.Здание Главной конторы 9. Чугунные львы	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 123а, литера А 2. улица Дудко, дом 3, литера ВО 3. улица Дудко, дом 3, литера БМ 4. улица Дудко, дом 3, литера ВЛ 5. улица Дудко, дом 3, литера ВП 6. улица Дудко, дом 3, литера ВИ 7. улица Дудко, дом 3, литера ВЯ улица Дудко, дом 3, литера Б; улица Дудко, дом 3, литера БЛ 8 проспект Обуховской Обороны, дом 127, литера А.

Заказчик:

_____

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____

М.П. Фефелова

Приложение № 2
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Расчет цены контракта

на выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

Основания для расчета:
1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 28.04.2026г.
3. СЦНПР-91
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-57-12879/26-0-1, согл. КГИОП 19.05.2026г.; рег.№01-57-12642/26-0-1, согл. 18.05.2026 г.

(руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" I квартал 2026 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" май 2026г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)					
	в т.ч. НДС					
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)					
	в т.ч. НДС					
	Итого с НДС					
	в т.ч. НДС					
	1этап					
	2этап					
	Стоимость работ с коэффи					

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2026 год	2027 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)			
1.1	**1 этап**			
1.2	**2 этап**			

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2026	[redacted]
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2027 - до 31.12.2027	

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	Условная единица	1	[redacted]

Заказчик:

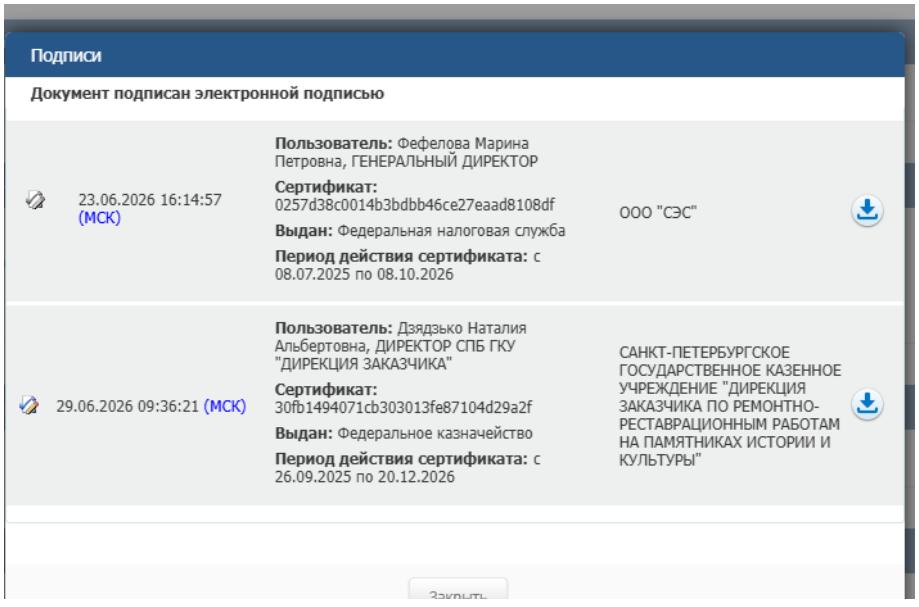
_____

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____

М.П. Фефелова



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	30
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	38
4.	**Приложение № 3**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	285
5.	**Приложение № 4.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	380
6.	**Приложение № 5.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика	398
7.	**Содержание**	424