



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«12» октября 2026 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
 выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной» по адресу:
 Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А в целях обоснования
 включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«12» октября 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
 в период с 29 июня 2026 года по 12 октября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
 заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
 культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
 обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
 (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
 Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании
 государственного контракта от 29.06.2026 № 10-26 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,
 согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович [REDACTED]
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

	Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л.Чахотиной» по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л.Чахотиной» по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 08.04.2026 № 71-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л.Чахотиной» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л.Чахотиной», утвержденного КГИОП 20.12.2002 г.

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 29.06.2026 № 10-26 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб) оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), материалы сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4

Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 29.06.2026 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для

ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л.Чахотиной», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2021 № 15.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены КГИОП 20.12.2002 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л.Чахотиной» утвержден распоряжением КГИОП от 08.04.2026 № 71-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л.Чахотиной».

Учетная карточка объекта культурного наследия не составлялась.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л.Чахотиной» поставлен на кадастровый учет как многоквартирный жилой дом шестиэтажный (в том числе подвал) здание с кадастровым номером 78:31:0001128:2005, местоположение: г. Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001128:2162.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99212216 многоквартирный шестиэтажный (в том числе подвал) жилой дом с кадастровым номером 78:31:0001128:2005, местоположение: г. Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А (выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л.Чахотиной») сведения о зарегистрированных правах не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99212695 земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001128:2126 находится в общей долевой собственности собственников квартир многоквартирного дома.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Солдатский переулок, расположенный в Литейной части Санкт-Петербурга, с 1798 г. назывался Путятинским. Современное название носит с 1820 г., по Солдатской слободке, в которой располагались казармы лейб-гвардии Преображенского полка. В 1879 г. и в 1881 г. местные домовладельцы обращались в городскую управу с просьбой о переименовании переулка в более благозвучный — Знаменский или Итальянский. Управа в 1881 г. ответила отказом.¹

Участок дома № 6 принадлежал семье Чахотиных с 1860-х до 1918 г., как показывают документы, хранящиеся в ЦГИА СПб². Также "Всеобщая адресная книга Санкт-Петербурга" за 1867-1868 гг. показывает живущим в кв. 5 и 6 стоявшего здесь дома купца 2 гильдии, штукатура (так указано в книге) Ивана Ивановича Чахотина.

В начале XX века этот район Литейной части, как и другие бывшие периферийные части Петербурга, начинает активно застраиваться. Среди построек, возведенных в стиле модерн, выделяется «Дом А.П.Романова» по Солдатскому пер., 1/23, 1902-1903 гг. (арх. Борис Зонн), «Дом М.Н.Граббе» - Солдатский пер., 3 построен в 1913-1914 гг. по проекту архитектора С.Г.Гингера в приемах неоклассицизм, дом С.А.Визлер (А.Ф.Бубыря), архитектор А.Ф.Бубырь, 1911-1912 гг. на углу Ковенского пер. и ул. Радищева.

Здание по Солдатскому переулку, 6 построено по проекту петербургского архитектора Людвиг Людвиговича Шрётера (1878-1911) для владелицы штукатурно-строительной артели Ольги Львовны Чахотиной. Л.Л.Шрётер окончил Высшее художественное училище при Императорской Академии художеств в 1904 г. Автор проектов доходного дома Д.А.Белова на Можайской ул., № 33; доходного дома О.Л.Чахотиной, комплекса зданий Государственной типографии по Гатчинской ул., № 26/Чкаловскому пр., № 15 (левая часть)/Ораниенбаумской ул., д. 27.

Ольга Львовна Чахотина унаследовала штукатурный бизнес от умершего мужа: с 1901 года она состояла в петербургском купечестве и вела дела до революции 1917 г. Чахотина владела одной из многочисленных штукатурных артелей Петербурга, получила подряды на строительство самых знаковых домов того времени. В начале 1910-х гг. у артели была специализация - штукатурные работы «под камень» (гранит, горшечник, песчаник). Артель и фирма Чахотиной выполняли сложные фасадные и штукатурные работы для зданий

¹ Бройтман Л.И., Дубин. А.С. Улица Восстания. М.Спб. Центрполиграф, 2005. С.84

² ЦГИА СПб. Ф. 921, оп. 20, д. 940 «О разрешении на ремонт дома Чахотину в Литейной части», 1864 г.; Ф. 515, оп.2, д. 2507 «Залоговое свидетельство, страховые полисы, план двора О.Л.Чахотиной по Солдатскому пер., №6», 03.08.1909-10.08.1918 гг.

Петербурга, например - отделку особняка А.Э.Молчанова и М.Г.Савиной (архитектор М. Гейслер) В рекламе, размещённой в «Ежегоднике Общества архитекторов-художников» за 1914 г., в пример работ артели приведены такие широко известные здания, как «Дом Первого страхового общества» на Каменноостровском проспекте, №26-28, «Дом страхового общества «Россия» на пересечении улиц Маяковского, Некрасова и Баскова переуллка, а также дом «2-го Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир». Это большие, престижные и самые технологичные петербургские дома своего времени. Например, во всех трёх были установлены системы центрального пылеудаления - редкая техническая новинка начала XX века.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л.Чахотиной» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном улицей Восстания, Ковенским переулком, улицей Радищева, Солдатским переулком, по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А.

Здание П-образное в плане, вытянуто вглубь участка, с внутренним двором. Дом на пять этажей на цоколе из гранитных плит (по лицевому фасаду) и известняковых по дворовым фасадам.

Фасад на 9 осей решен в приемах неоклассицизма начала XX в. По 4 и 6 осям лицевой фасад акцентирован эркерами в уровне 2-4 этажей, декорированными лепными вставками (цветочные венки, гиппокампы, лепные полубалясины), и завершены балконами с сохранившимся литыми металлическими ограждениями. Венчающий карниз профилированный, на лепных кронштейнах. Свесы кровли широкие, с подшивкой. Под карнизом по 1-3 и 7-9 осям имеется лепной фриз, состоящий из пары перекрещенных факелов и венка, и растительных розеток с пальметтами.

По 6-ой оси лицевого корпуса расположен арочный проезд во внутренний двор, с пологим перекрытием и позднейшими металлическими воротами. По центральной оси организован парадный вход в здание. Исторический дверной проем с полуциркульным завершением, оформлен колоннами дорического ордера, рустованным архивольтом и поясом кессонов с квадратными розетками.

Лицевой фасад гладко оштукатурен, первый этаж обработан линейным рустом, выше - гладкая штукатурка. Стены арочного проезда оштукатурены «под руст». Штукатурный слой имеет трещины, утраты.

Окна первого-пятого этажей прямоугольные. Окна первого этажа декорированы замковыми камнями с овальными медальонами. Окна второго

этажа (в центральной световой оси) – с прямым сандриком и полуциркульной нишей над ним, фланкированы пилястрами ионического ордера; с прямыми сандриками на лепных кронштейнах, в подоконном пространстве – лепные полубалясины. Окна третьего этажа декорированы треугольными сандриками на кронштейнах, проемы обрамлены профилированными лопатками и тягами. Окна четвертого-пятого этажей оформлены простыми профилированными подоконными выступами. Оконные заполнения деревянные окрашенные и позднейшие металлопластиковые.

Дворовые фасады, образующие двор-колодец, оштукатурены гладко, окрашены. Цоколь облицован известняком. В уровне первого-второго этажей обработаны под кирпичный руст, выше – гладко оштукатурены. Оконные проемы прямоугольных очертаний, оконные заполнения деревянные, окрашенные и позднейшие, металлопластиковые.

Известняковый цоколь в значительной степени скрыт культурным слоем. Окна подвала заложены.

Элементы исторического оформления интерьеров сохранились в объеме парадной лестницы лицевого корпуса. До настоящего времени сохранилось кованое металлическое ограждение лестницы, каменные ступени лещадной плиты, облицовка площадок первого-пятого этажей метлахской плиткой. В парадном подъезде сохранился тамбур, облицованный деревянными филленчатыми панелями (окрашены масляной краской), деревянные филленчатые входные двери. Вестибюль перекрыт кессонированным цилиндрическим сводом. Верхняя часть стен вестибюля декорирована лепным орнаментальным поясом «бегущая волна». В подъезде установлена печь-камин, в советское время была окрашена масляной краской.

Крыша здания скатная, стропильная система деревянная. Окрытие кровли выполнено из металла.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 29.06.2026 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1908-1909 гг. - строительство Дома О.Л.Чахотиной по проекту архитектора-художника Л.Л.Шрётера.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:
 - ЦГИА СПб: Ф. 515, оп.4, д. 5251 (илл. 18-27), Ф. 513, оп.102, д. 4464 (илл.5-17);
 - госкаталог.рф: № 56246277 (илл. 31);
 - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1ГР-49. Ед.хр.75718 (илл. 29), Опись 1ГР-49. Ед.хр.75719 (илл. 30).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).
4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский пер., дом 6, литера А (приложение № 2).
5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99212216, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99212695 (приложение № 2).
7. Письмо КГИОП № 01-57-17561/26-0-1 от 13.07.2026 г. (приложение № 2).
8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).
9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).
10. Материалы фотофиксации от 29.06.2026 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. ЦГИА СПб: Ф. 513, оп. 102. Д. 4464

10. ЦГИА СПб: Ф. 921, оп. 20. Д. 940.

11. ЦГИА СПб: Ф. 515, оп. 2. Д. 2507.

12. ЦГИА СПб: Ф. 515, оп. 4. Д. 5251

13. Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт. сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.

14. Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М., СПб. Центрполиграф. 2005

15. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 3. 1908

16. Зодчие Санкт-Петербурга XIX-начала XX века. СПб, 1998.

17. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., Ленинздат. 1990.

18. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>

19. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/>

20. Интернет-сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты

недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л.Чохотиной» по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А построен по проекту, разработанному петербургским архитектором, зятем и учеником Л.Н.Бенуа, Людвигом Людвиговичем Шрётером (1878-1911).

По своим архитектурным и градостроительным характеристикам «Дом О.Л.Чохотиной» относится к категории исторических зданий, формирующих фронт уличной застройки. Он входит в группу жилых зданий по Солдатскому пер., ул. Радищева, Ковенскому пер., выдержанных в стиле модерн и неоклассики первого десятилетия XX века. Лицевые фасады здания полностью сохранили свое историческое оформление. Мотивы неоклассики в оформлении лицевого фасада здания проявляются прежде всего в деталях лепной отделки и выразительном металлодекоре. Это стилизованные рельефы с декором классического характера: венки, горящие факелы, гиппокампы, стилизованные кронштейны - элементы представляющие собой характерный для петербургского неоклассицизма начала XX к. набор декоративных форм.

Особенностью «О.Л.Чохотиной» являются сохранившиеся подлинные элементы декоративно-художественного оформления интерьера парадной лестницы Л-1 лицевого здания по Солдатскому пер. Это кованые ограждения лестницы, облицовка полов лестничных клеток метлахской плиткой, лепной декор

потолка и стен, камин.

«Дом О.Л. Чахотиной» формирует панораму Солдатского пер. на участке от ул. Восстания до ул. Радищева. Здание сохранило свой облик, зафиксированный на иконографии, практически без изменений.

После 1917 г. здание продолжало использоваться как многоквартирный жилой дом. Данных о каких-либо значительных повреждениях во время Великой Отечественной войны не выявлено.

Во второй половине XX в. здание не было затронуто капитальными ремонтами, сведений о которых не было выявлено в ходе работы над настоящей экспертизой. Здание сохранило историческую планировочную структуру и исторические конструкции.



Проект лицевого фасада здания. 1908 г. Ежегодник ОАХ. Вып. 3, 1908 г. С.145



Фото 1960 г. ЦГАКФФД



Фото от 29.06.2026 г.

Перечисленные обоснования доказывают высокую надежность, степень сохранности объекта, как в части внешнего, так и внутреннего облика. Строительная история, история использования объекта вплоть до настоящего времени не внесли существенных изменений, отражающихся на сохранности авторского замысла и исторического облика здания многоквартирного жилого дома. Таким образом, историческое функциональное назначение здания не изменилось. Рассматриваемый дом представляет собой яркий пример доходного дома начала XX в., имеет высокую степень сохранности, что, безусловно, делает его ценным элементом застройки Санкт-Петербурга.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л.Чахотиной» по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л.Чахотиной» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований наименование объекта культурного наследия, его местонахождение предлагается оставить без изменений. Предлагается уточнить авторство объекта культурного наследия следующим образом:

«Дом О.Л.Чахотиной», 1908-1909 гг., арх.-худ. Л.Л.Шрётер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Солдатский пер., дом 6, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом

О.Л.Чахотиной» утвержден распоряжением КГИОП от 08.04.2026 г. № 71-рп.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается сохранить в составе предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Л.Чахотиной» объемно-пространственное решение здания, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л.Чахотиной» утверждены КГИОП 20.12.2002 г. (приложение № 1).

Проектом границ территории предлагается сохранить существующие границы объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л.Чахотиной» по адресу:

Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л.Чухотиной» по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Дом О.Л.Чухотиной»;
- 2) время возникновения: 1908-1909 гг.
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия утвержденного КГИОП 20.12.2002 плана границ территории объекта культурного наследия.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 08.04.2026 г. № 71-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».

14.1.4 Копия письма КГИОП №01-57-17561/26-0-1 от 13.07.2026 г.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский пер., д.6, лит. А

14.2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99212216, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99212695.

14.2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

12.10.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л.Чухоткиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский пер., д. 6, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия утвержденного КГИОП 20.12.2002 плана границ территории объекта культурного наследия.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 08.04.2026 г. № 71-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».

1.4 Копия письма КГИОП №01-57-17561/26-0-1 от 13.07.2026 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датир овка	Авторы	Местонахожде ние	Техническ ое состояние	Заключе ние эксперт изы
2080	Дом О.Л.Чахотиной	1908– 1909	арх. Л.Л.Шретер	Солдатский пер., 6	среднее	– “ –

ЦТ-В-2080

УТВЕРЖДАЮ:

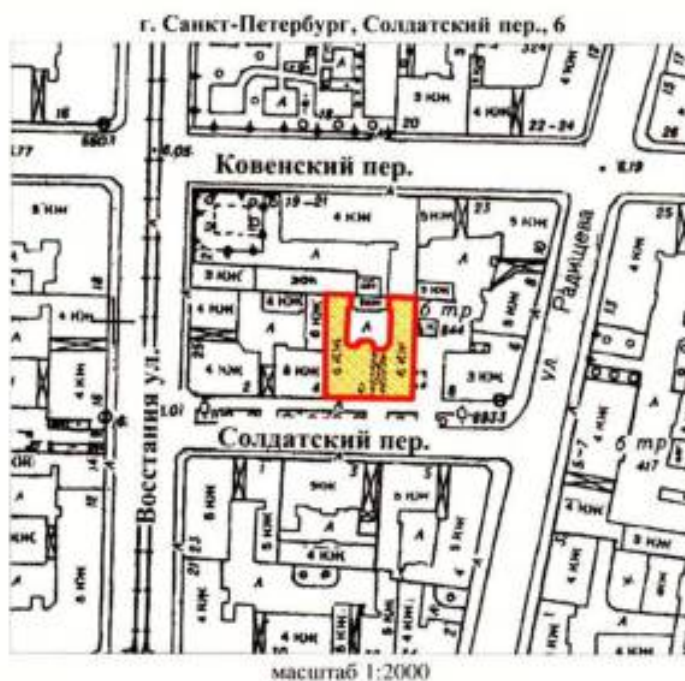
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков

М.П.

20 января 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом О. Л. Чахотиной"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОП
ОПН 10179431025527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

08.04.2026

№ 71-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом О.Л. Чахотиной»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А, согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.
3. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 08.04.2026 № 41-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом О.Л. Чахотиной»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	П-образное в плане пятиэтажное на подвале здание, его исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку 1917 г.) габариты и конфигурация; историческая крыша, ее конфигурация (скатная) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал окрытия кровли – металл; ризалиты лестниц Л-1, Л-2, Л-3; брандмауэрная восточная стена – местоположение, конфигурация, габариты; воротный проезд – историческое местоположение (центральная ось лицевого корпуса), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.	    

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междустяжечные перекрытия – местоположение; своды: полостей с подпружинными арками, цилиндрические; исторические лестницы, в том числе, согласно нижеприведенной схеме: лестница Л-1: межэтажная лестница, ведущая из вестибюля к площадке 1-го этажа, исторический материал ступеней; межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам с перилами металлическим ограждением, тесьма исполнения и рисунок (провисающие растительные пилястры и пояс стилизованных растительных розеток в верхней части) ограждений; деревянные профилированные поручни;	
---	-------------------------	---	--

3

		лестницы Л-2 и Л-3; межэтажные двухмаршевые лестницы с известковыми ступенями по металлическим косоурам.	 
3	Объемно-планировочное решение:		
	историческое	объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; цоколь, облицованный серым гранитом; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, обработанная под ливневый руст в уровне 1-го этажа; оформление воротного проезда: трехчастный замковый камень, руст; цоколь проезда, облицованный известняком; подпружные арки, оформленные кессонами, поддерживаемые пилястрами со стилизованными орнаментированными капителями; исторический дверной проем в откосах – местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты, оформление (фланкирующие колонны с капителями дорического ордера, рустованный архивольт и пояс кессонов с лепными растительными розетками); исторический тип (с полуциркулярной остекленной фрамугой), материал (дерево) заполнения дверного проема;	     
---	---	---	--

		треухранные эркеры на высоту 2-4-го этажей, с балконами в завершении; трапециевидные в плане балконы в одну световую ось в уровне 5-го этажа (в завершении эркеров), с ограждением в виде круглых в плане опорных тумб и ажурных металлических секций; материал, техника исполнения и рисунок (пересекающиеся круги с розетками в точках пересечения, пояс «бегущей волны» в верхней части) ограждений; проемы балконных дверей, вписанные в арочные уплощенные ниши – местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты, оформление (флангирующие пилястры с поясом иоников в капителях); исторический тип (с остекленной фрамугой), материал (дерево) и цвет заполнения проемов балконных дверей; исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей, аттикового объема – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные), габариты; оформление оконных проемов: 1-го этажа – замковые камни с овальными медальонами, профилированные подоконные выступы, уплощенные прямоугольные ниши в подоконном пространстве;	    
--	--	---	--

6

		2-го этажа (в центральной световой оси) – прямой сандриак с гладким фризом и полуциркулярной уплощенной нишкой над сандриком, пилястры с капителями ионического ордера; прямые сандриаки на орнаментированных уплощенных кронштейнах, с полуциркулярными уплощенными нишками над сандриками, и декоративной балюстрадой в подоконном пространстве; 3-го этажа – треугольные сандриаки на орнаментированных уплощенных кронштейнах, в том числе с филенчатыми лопатками (фланкирующими проем в центральной световой оси) и профилированными подоконными выступами, в том числе на стилизованных кронштейнах (проема в центральной световой оси); 4-го и 5-го этажей – профилированные подоконные выступы;	  
--	--	--	--

		профилированный архивольт с легким растительно-цветочным орнаментом; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов; металлическое ограждение оконного проема в центральной световой оси 2-го этажа – исторический материал, техника исполнения и рисунок (геометрический орнамент, полуциркулярные розетки); летные композиции: венки, фланжированные гиппоскампами (между 2-м и 3-м этажами эркеров); овальные медальоны с рисунком «плаутина» (между 3-м и 4-м этажами эркеров); венки с лентами и перекрещенными факелами в утопленных квадратных нишах (фланжирующие оконный проем в 4-й световой оси 1-го этажа); фриз с легкими растительными композициями из листьев аканта и пальметт, из перекрещенных мечей и драгировок; венчающий профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах; прямые аттики;	        
--	--	--	--

		аттиковый объем с шпильковым завершением, гладкий фриз, венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах с акантовыми листьями; дворовые фасады, их архитектурно-художественное решение; цоколь, облицованный известняком; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, обработанная под кирпичный руст в уровне 1-2го этажей; исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов – профилированные наличники, уплощенные подоконные выступы; исторический рисунок расстекловки, и цвет заполнения оконных проемов, в части оконных проемов лестницы Л-1 также исторический материал (дерево); исторический дверной проем – местоположение лицевой корпус), конфигурация (прямоугольный), габариты; венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны с профилированными карнизами, венчающие ризалиты лестниц Л-2 и Л-3.	      
--	--	---	--

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	тамбур: исторический тип (с полуциркулярной остекленной фрамугой), материал (дерево) внутреннего заполнения тамбура; арочный проем, соединяющий вестибюль и площадку 1-го этажа; вестибюль; покрытие пола керамической плиткой серого и белого цветов с рамой серого цвета. оформление свода фигурными кессонами, профилированная тяга с орнаментальным поясом (мотив «бегущей волны»); кессонированный архивольт с растительно-цветочными розетками в кессонах (над тамбуром); местоположение и конфигурация одноярусного замыва (западная стена вестибюля), оформленного полуколоннами;	    
---	---	--	--

		лестница Л-1; оформление потолка перехода от площадок 1-го этажа к маршам прямоугольной фаленкой в профилированном обрамлении; оформление потолка 5-го этажа, разделенного на три части двойной рамой – круглые и шестиугольные фаленки; профилированный карниз с «сухариками» и геометрическим орнаментом между сухариками; оформление стен площадок и маршей – фаленки в профилированном обрамлении; фигурные десюдепорты с прямоугольной фаленкой в профилированном обрамлении и профилированным карнизом завершения;	    
--	--	--	--

11

		полусферическая профилированная рама – 5-го этажа; покрытие полов площадок керамической плиткой серого и белого цветов с рамой серого цвета.	 
--	--	--	---



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Фефеловой М.П.

expertiza-szd@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-57-17561/26-0-1 от 13.07.2026

На № 1975521 от 01.07.2026

Per. № 01-57-17561/26-0-0 от 01.07.2026

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет запрашиваемые копии документов для следующих выявленных объектов культурного наследия: «Комплексе служебных построек Дирекции Императорских театров», «Дача Шварца (?)», «Дача-особняк», «Деревянная дача», «Дом творчества композиторов в пос. Репино», «Здание учебно-производственных мастерских СПб ГБПОУ «Сестрорецкого технологического колледжа им. С.И. Мосина» с 1900 года», «Инженерный полигон Усть-Ижорского саперного лагеря», «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», «Фарфоровская (Шлиссельбургская) набережная», «Комплексе зданий Агрофизического научно-исследовательского института», «Комплексе зданий Дамского попечительного о пирьмах комитета», «Дома Е.Т. Кудрявцевой», «Здание Третьей военной гимназии», «Дом О.Л. Чахотиной», «Дом С.А. Визлер (А.Ф. Бубыря)», «Дом О.Н. Кобыльской-Власевой» «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик», «Комплексе построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», включая выявленные объекты культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», «Чугунные львы», «Здание Главной конторы», «Жилой дом для служащих», «Водонапорная башня», «Котельная мастерская», «Кузница», «Электрическая станция с дымовой трубой», «Колесная мастерская», входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

Приложения:

1. План границ от 10.04.2002 – 1 экз. на 1 л.;
2. Распоряжение КГИОП от 29.12.2017 № 590-р – 1 экз. на 5 л.;
3. Учетная карточка от 27.03.2008 – 1 экз. на 2 л.;
4. План границ от 24.11.2004 – 1 экз. на 1 л.;
5. Распоряжение КГИОП от 06.10.2023 № 816-рп – 1 экз. на 6 л.;
6. План границ от 28.05.2004 – 1 экз. на 1 л.;
7. Учетная карточка от 15.11.2004 – 1 экз. на 2 л.;

К.Л. Рубиновская
(812) 710-4727

8. Распоряжение КГИОП от 13.05.2025 № 136-рп – 1 экз. на 4 л.;
9. Распоряжение КГИОП от 07.10.2025 № 273-рп – 1 экз. на 4 л.;
10. Распоряжение КГИОП от 21.03.2025 № 75-рп – 1 экз. на 5 л.;
11. Распоряжение КГИОП от 19.12.2025 № 388-рп – 1 экз. на 4 л.;
12. Распоряжение КГИОП от 24.08.2011 № 10-505 – 1 экз. на 6 л.;
13. Распоряжение КГИОП от 17.08.2023 № 753-рп – 1 экз. на 10 л.;
14. Распоряжение КГИОП от 14.07.2025 № 202-рп – 1 экз. на 5 л.;
15. Распоряжение КГИОП от 05.07.2016 № 10-290 – 1 экз. на 4 л.;
16. План границ от 15.04.2003 – 1 экз. на 1 л.;
17. План границ от 24.04.2002 – 1 экз. на 1 л.;
18. План границ от 25.05.2009 – 1 экз. на 1 л.;
19. Распоряжение КГИОП от 18.12.2023 № 1018-рп – 1 экз. на 10 л.;
20. Учетная карточка от 25.05.2009 – 1 экз. на 2 л.;
21. План границ от 20.12.2002 – 1 экз. на 1 л.;
22. Распоряжение КГИОП от 08.04.2026 № 71-рп – 1 экз. на 12 л.;
23. План границ от 22.05.2002 – 1 экз. на 1 л.;
24. Распоряжение КГИОП от 04.07.2014 № 10-368 – 1 экз. на 6 л.;
25. План границ от 19.11.2003 – 1 экз. на 1 л.;
26. Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/2 – 1 экз. на 5 л.;
27. План границ от 30.07.2003 – 1 экз. на 1 л.;
28. Распоряжение КГИОП от 30.05.2018 № 215-р – 1 экз. на 7 л.;
29. План границ от 19.02.2004 – 1 экз. на 1 л.;

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления государственного
реестра объектов культурного
наследия**



Д.С. Брыков

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский пер., д. 6, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Иконографические материалы.
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский пер., д.6, лит. А
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99212216, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99212695.
- 2.6. Рекомендуемый предмет охраны.
- 2.7. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский пер., 6, наиболее полно представлена в материалах Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб). Также ряд сведений об истории и исследуемого участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: сектора хранения документированной информации КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

Солдатский переулок, расположенный в Литейной части Санкт-Петербурга, с 1798 г. назывался Путятинским. Современное название носит с 1820 г., по Солдатской слободке, в которой располагались казармы лейб-гвардии Преображенского полка. В 1879 г. и в 1881 г. местные домовладельцы обращались в городскую управу с просьбой о переименовании переулочка в более благозвучный — Знаменский или Итальянский. Управа в 1881 г. ответила отказом.³

В середине-второй половине XIX в. северные кварталы обширной Литейной части, примыкающие к набережной Невы и к улицам, протянувшимся от Фонтанки до Литейного проспекта на восток, оставались районом аристократической застройки. Рядом с особняками в северных кварталах Литейной части во второй трети XIX в. стали расти многоэтажные доходные дома. Статистический справочник 1836 г. отмечал, что «сия часть города сделалась преимущественно поприщем частных спекуляций: ни в какой части города не строят так много».⁴ К 1863 г. в Литейной части насчитывалось 1388 каменных домов и 568 деревянных домов. Некоторые улицы в этой части города к началу второй половины XIX в. приобрели целостный архитектурный облик, хотя и были застроены зданиями разного типа – и малоэтажными городскими усадьбами, и доходными домами.

Однако в других местах застройка Литейной части середины XIX в. была довольно хаотичной, это в полной мере можно отнести и к ул. Восстания с примыкающими улицами. Небольшие деревянные особняки в один-два этажа нередко соседствовали с кирпичными особняками более состоятельных владельцев и с 3-4-х этажными доходными домами, количество которых неуклонно увеличивалось.

История застройки рассматриваемого нами участка прослеживается с 1832 г.⁵, в этот период он принадлежал титулярному советнику Ивану Новаку. На плане 1832 г. зафиксировано одноэтажное, на подвалах, с мезонином здание, лицевым фасадом выходящее на Солдатский пер. Лицевой фасад симметричной композиции был выполнен в приемах классицизма, окна (через одно) были декорированы прямоугольными сандриками.

В 1864 г. участок дома № 6 уже принадлежит вольноотпущенному Ивану Чахотину. Таким образом, семья Чахотиных владела данным участком с 1860-х до 1918 г., как показывают документы, хранящиеся в ЦГИА СПб⁶. Также "Всеобщая адресная книга Санкт-Петербурга" за 1867-1868 гг. указывает

³ Бройтман Л.И., Дубин. А.С. Улица Восстания. М.Спб. Центрполиграф, 2005. С.84

⁴ Цит. по Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л. Лениздат, 1990. С. 298

⁵ ЦГИА СПб, Ф. 513, оп. 102, д. 4464 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Новак, И. Чахоткину, О.Л.Чахоткиной по Солдатскому пер., 6». 1832-1908 гг.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 921, оп. 20, д. 940 «О разрешении на ремонт дома Чахотину в Литейной части», 1864 г.; Ф. 515, оп.2, д. 2507 «Залоговое свидетельство, страховые полисы, план двора О.Л.Чахотиной по Солдатскому пер., №6», 03.08.1909-10.08.1918 гг.

живущим в кв. 5 и 6 стоявшего здесь дома купца 2 гильдии, штукатур (так указано в книге) Ивана Ивановича Чахотина.

На участке И. Чахотина в 1864 г. обозначен также одноэтажный, на подвалах, с мезонином жилой дом, очевидно оставшийся после предыдущего владельца.

К началу XX в. этот район Литейной части, как и другие бывшие периферийные части Петербурга, начинает активно застраиваться многоэтажными доходными домами. Среди построек, возведенных в стиле модерн, выделяется «Дом А.П. Романова» по Солдатскому пер., 1/23, 1902-1903 гг. (арх. Борис Зонн), «Дом М.Н. Граббе» - Солдатский пер., 3 построен в 1913-1914 гг. по проекту архитектора С.Г. Гингера в приемах неоклассицизм, дом С.А. Визлер (А.Ф. Бубыря), архитектор А.Ф. Бубырь, 1911-1912 гг. на углу Ковенского пер. и ул. Радищева.

Здание по Солдатскому переулку, 6 построено по проекту петербургского архитектора Людвига Людвиговича Шрётера (1878-1911) для владелицы штукатурно-строительной артели Ольги Львовны Чахотиной. Л.Л. Шрётер окончил Высшее художественное училище при Императорской Академии художеств в 1904 г. Автор проектов доходного дома Д.А. Белова на Можайской ул., № 33; доходного дома О.Л. Чахотиной, комплекса зданий Государственной типографии по Гатчинской ул., № 26/Чкаловскому пр., № 15 (левая часть)/Ораниенбаумской ул., д. 27.

Ольга Львовна Чахотина унаследовала штукатурный бизнес от умершего мужа: с 1901 года она состояла в петербургском купечестве и вела дела до революции 1917 г. Чахотина владела одной из многочисленных штукатурных артелей Петербурга, получила подряды на строительство самых знаковых домов того времени. В начале 1910-х гг. у артели была специализация - штукатурные работы «под камень» (гранит, горшечник, песчаник). Артель и фирма Чахотиной выполняли сложные фасадные и штукатурные работы для зданий Петербурга, например - отделку особняка А.Э. Молчанова и М.Г. Савиной (архитектор М. Гейслер) В рекламе, размещённой в «Ежегоднике Общества архитекторов-художников» за 1914 г., в пример работ артели приведены такие широко известные здания, как «Дом Первого страхового общества» на Каменноостровском проспекте, №26-28, «Дом страхового общества «Россия» на пересечении улиц Маяковского, Некрасова и Баскова переулку, а также дом «2-го Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир». Это большие, престижные и самые технологичные петербургские дома своего времени. Например, во всех трёх были установлены системы центрального пылеудаления - редкая техническая новинка начала XX века.

По проекту Л.Л. Шрётера для О.Л. Чахотиной строится каменный дом П-образный в плане, вытянутый вглубь участка, с внутренним двором. На авторских чертежах представлено пятиэтажное на подвалах здание с лицевым фасадом на 9

осей, решенным в приемах неоклассицизма начала XX в. По 4 и 6 осям лицевой фасад акцентирован эркерами в уровне 2-4 этажей. Реализован был проект Шрётера с незначительными отступлениями: без декоративной штукатурки в уровне первого этажа, без оформления лепными венками полуциркульных ниш над окнами второго этажа, и без лепных полубалясин в подоконном пространстве в уровне пятого этажа.

После революции дом был национализирован и отдан под коммунальное жилье. Сведений о капремонте не имеется.

В 2001 г. дом № 6 по Солдатскому пер. включен КГИОП в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием 2Дом О.Л.Чахотиной».

На сегодняшний день здание сохраняет свою функцию, являясь многоквартирным жилым домом.

Источники

Архивные документы

1. ЦГИА СПб: Ф. 513, оп.102. Д. 4464
- 2.ЦГИА СПб: Ф. 921, оп. 20. Д. 940.
- 3.ЦГИА СПб: Ф. 515, оп.2. Д. 2507.
- 4.ЦГИА СПб: Ф. 515, оп.4. Д. 5251

- 1.Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
- 2.Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М.,Спб. Центрполиграф. 2005
- 3.Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 3. 1908
- 4.Зодчие Санкт-Петербурга XIX-начала XX века. СПб, 1998.
5. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., Ленинздат. 1990.
- 6.Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>
- 7.Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/>
- 8.Интернет-сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>

Список иллюстраций

1.	Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс]
2.	«Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс]
3.	Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 214
4.	Баганц Ф.Ф. Преображенская ул. (близ Итальянской). Акварель. 1859 г. Изображена современная ул. Радищева, справа, в центре рисунка, у деревянного дома с мезонином начинается Солдатский пер.
5.	Фасад и план двора титулярного советника И.Новака по Литейной части. ЦГИА СПб. 1832 г. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. ЛЛ. 1-4
6.	Фасад и план двора титулярного советника И.Новака по Литейной части. ЦГИА СПб. 1832 г. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. Л. 2. Фрагмент.
7.	Фасад и план двора титулярного советника И.Новака по Литейной части. ЦГИА СПб. 1832 г. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. ЛЛ. 5-8
8.	Фасад по линии ав (по Солдатскому пер.) вольноотпущенного Ивана Чахотина по Литейной части. ЦГИА СПб. 1864 г. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. Л. 13
9.	План двора вольноотпущенного Ивана Чахотина по Литейной части. ЦГИА СПб. 1864 г. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. Л. 14
10.	Архитектор-художник Л.Л.Шрётер. План двора г-жи Чахотиной по Литейной части 2 участка по Солдатскому пер., д. 6. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. Л. 15 об.
11.	Архитектор-художник Л.Л.Шрётер. План подвала. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. Л. 16
12.	Архитектор-художник Л.Л.Шрётер. План 1-го этажа. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. Л. 17
13.	Архитектор-художник Л.Л.Шрётер. План 2-го этажа. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. Л. 18
14.	Архитектор-художник Л.Л.Шрётер. План 3,4,5-го этажей. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. Л. 19
15.	Архитектор-художник Л.Л.Шрётер. Разрез по осям С-Д и фасад прачечной. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. ЛЛ. 20-21

16.	Архитектор-художник Л.Л.Шрётер. Разрез по осям А-В. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. ЛЛ. 22-23
17.	Архитектор-художник Л.Л.Шрётер. Фасад по Солдатскому переулку. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. ЛЛ. 24-25
18.	План двора О.Л.Чахотиной Литейной части 2 участка по Солдатскому пер., № 6. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, л. 1
19.	План 1 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, л. 2
20.	План 2 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, л. 3
21.	План 3 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, л. 4
22.	План 4 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, л. 5
23.	План 5 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, л. 6
24.	План 6 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, л. 7
25.	Лицевой фасад. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, лл. 8-9
26.	Разрез фасада по осям аб. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, лл. 10-12
27.	Разрез фасада по осям сд. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, лл. 13-14
28.	Проект доходного дома О.Л.Чахотиной. Л.Л.Шрётер. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып.3, 1908 г. С. 145
29.	Фасад дома №6 по Солдатскому пер. До 1960 г. ЦГАКФФД СПб, №Гр57519
30.	Фасад дома №6 по Солдатскому пер.1960 г. ЦГАКФФД СПб, №Гр57518
31.	Солдатский переулок, д. 6. Фасад 5-ти этажного здания, с рустованными стенами, с декором на стенах, с 2 эркерами, с 2 балконами, аркой. 1950-е гг. ГМИИ СПб. Госкаталог.рф, № 56246277
32.	Доходный дом О.Л.Чахотиной. Л.Л.Шрётер. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып.5, 1910 г.
33.	Топосъемка ГРИИ 1932 г.
34.	Топосъемка ГРИИ 1957 г.
35.	Топосъемка ГРИИ 1967 г.
36.	Топосъемка ГРИИ 1977 г.
37.	Топосъемка ГРИИ 1990 г.
38.	Топосъемка ГРИИ 2012 г.



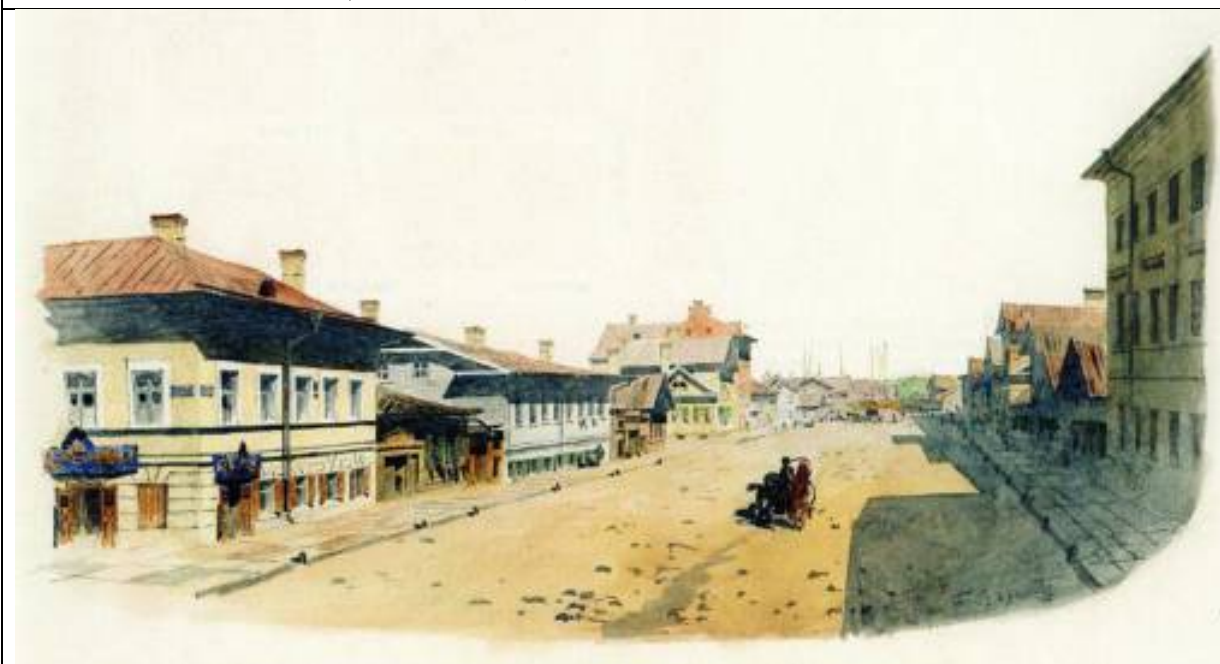
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс]



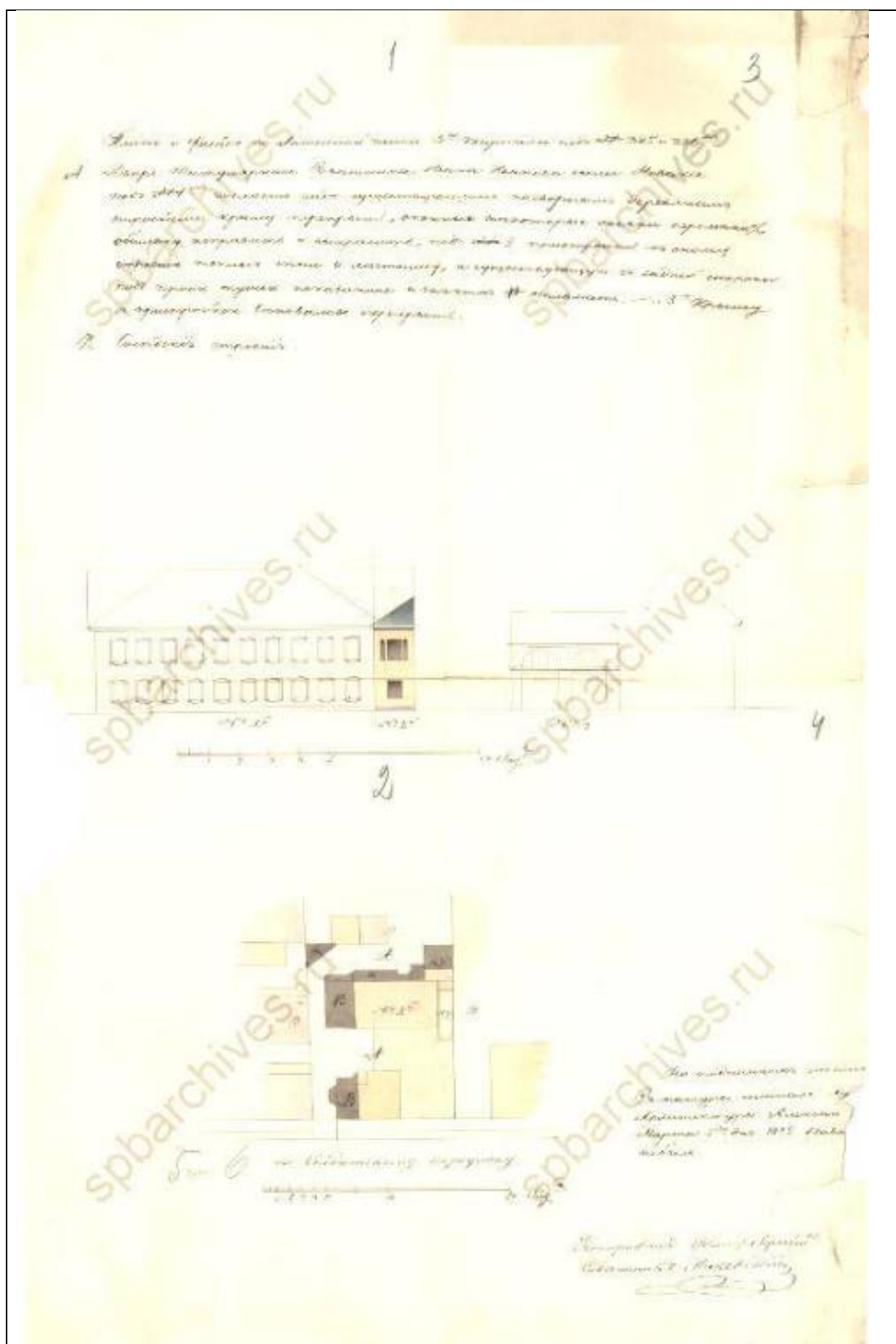
2. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс]



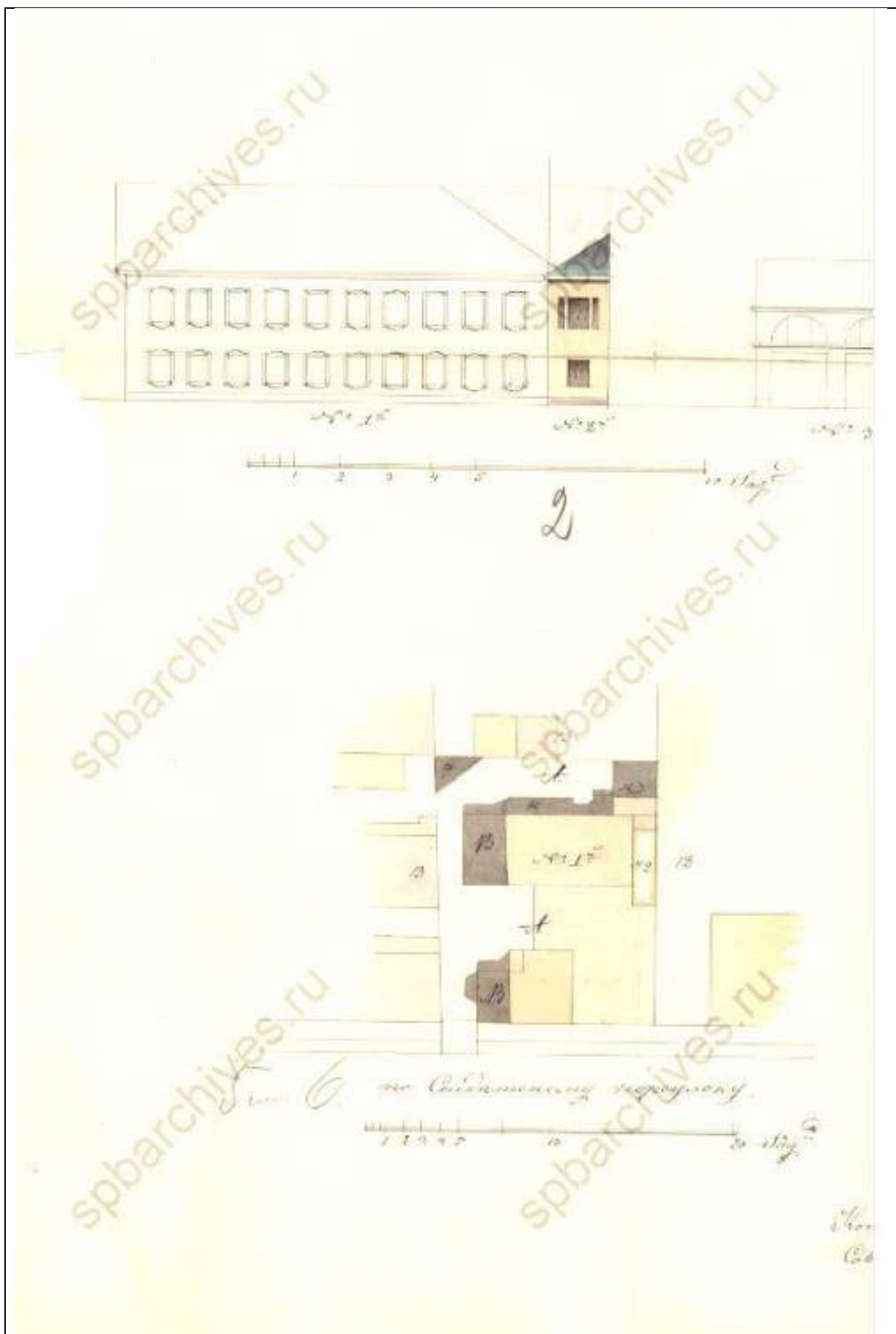
3. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 214



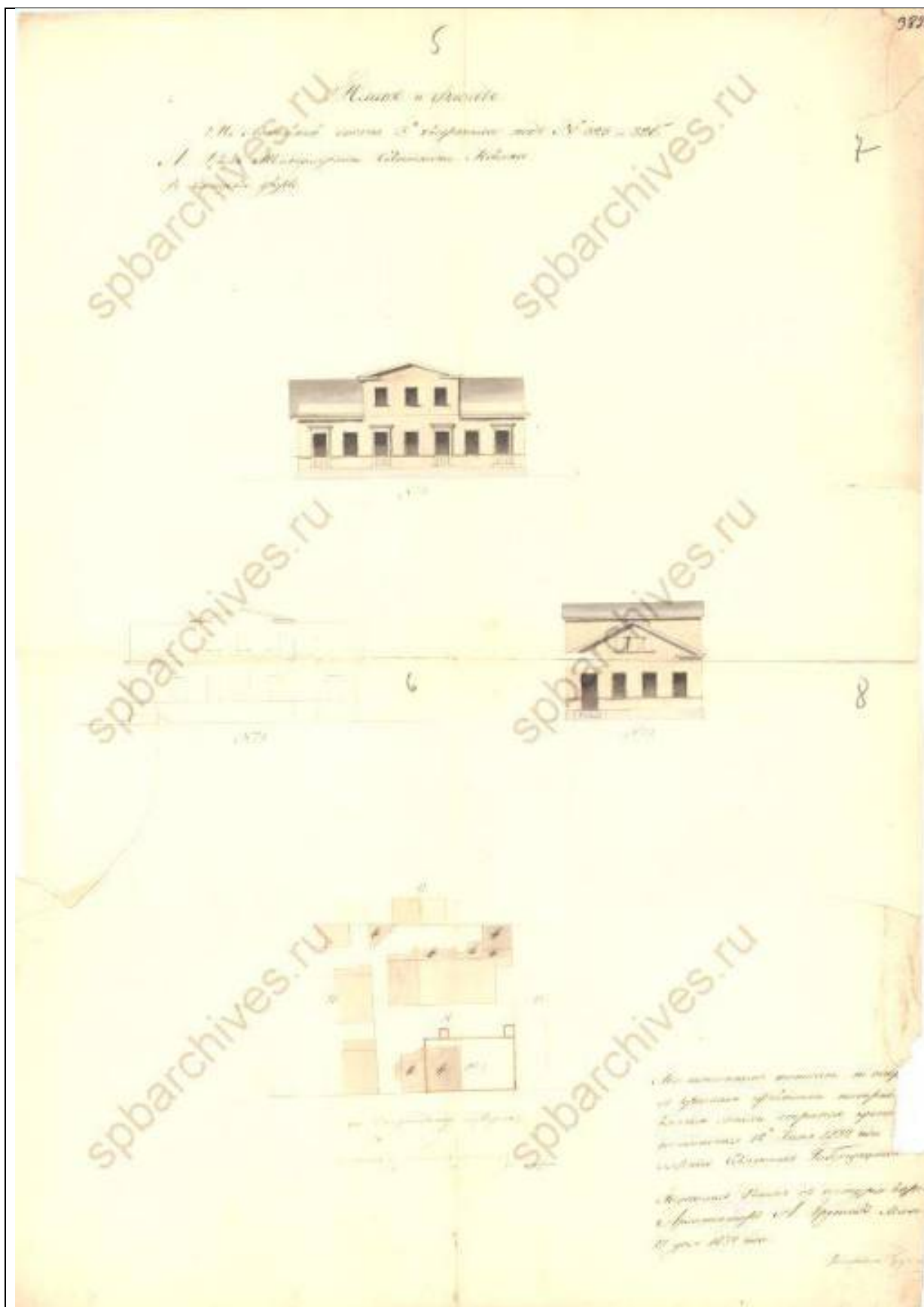
4. Баганц Ф.Ф. Преображенская ул. (близ Итальянской). Акварель. 1859 г. Изображена современная ул. Радищева, слева, в центре рисунка, у деревянного дома с мезонином начинается Солдатский пер.



5. Фасад и план двора титулярного советника И.Новака по Литейной части. ЦГИА СПб. 1832 г. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. ЛЛ. 1-4



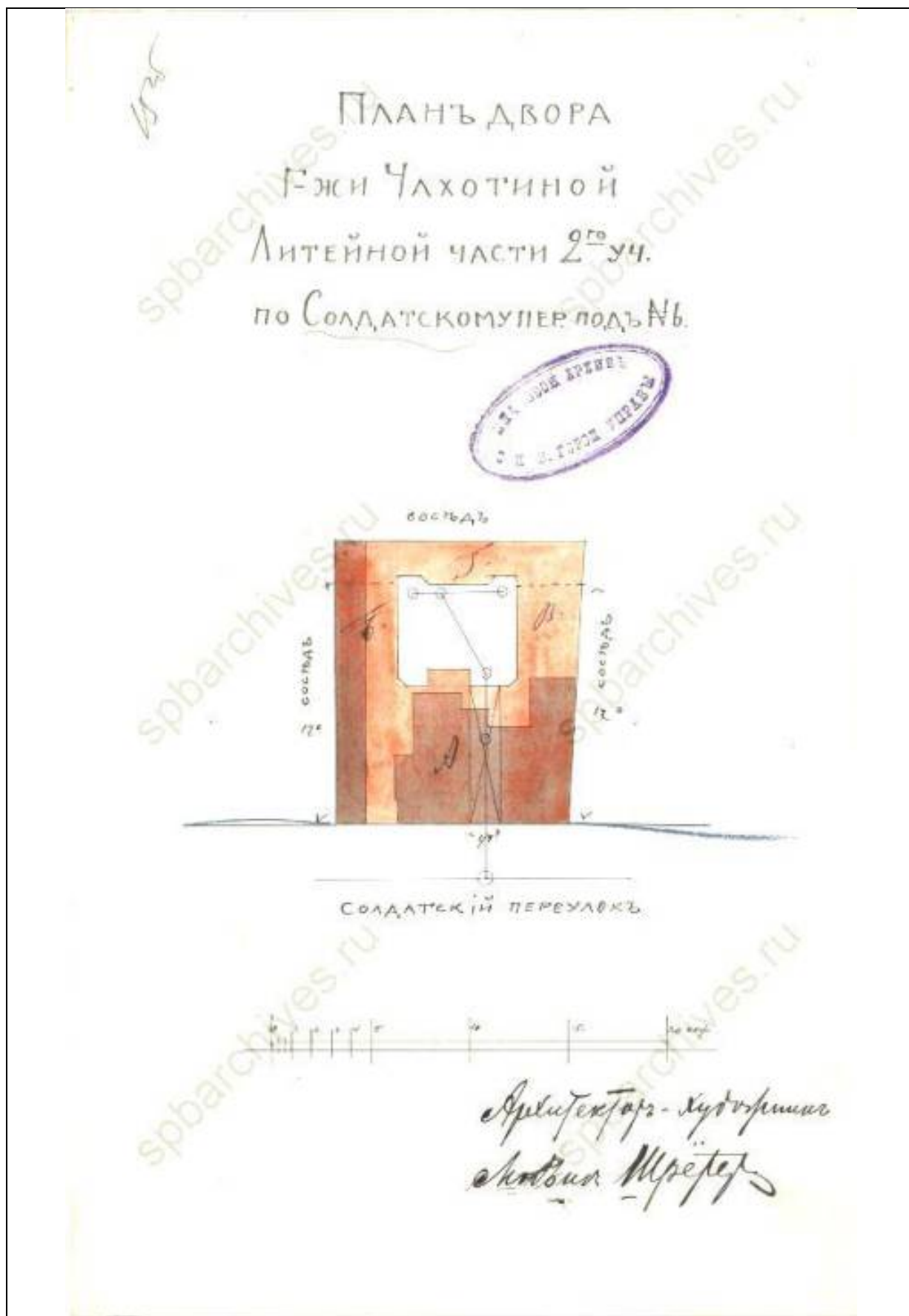
6. Фасад и план двора титулярного советника И.Новака по Литейной части. ЦГИА СПб. 1832 г. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. Л. 2. Фрагмент.



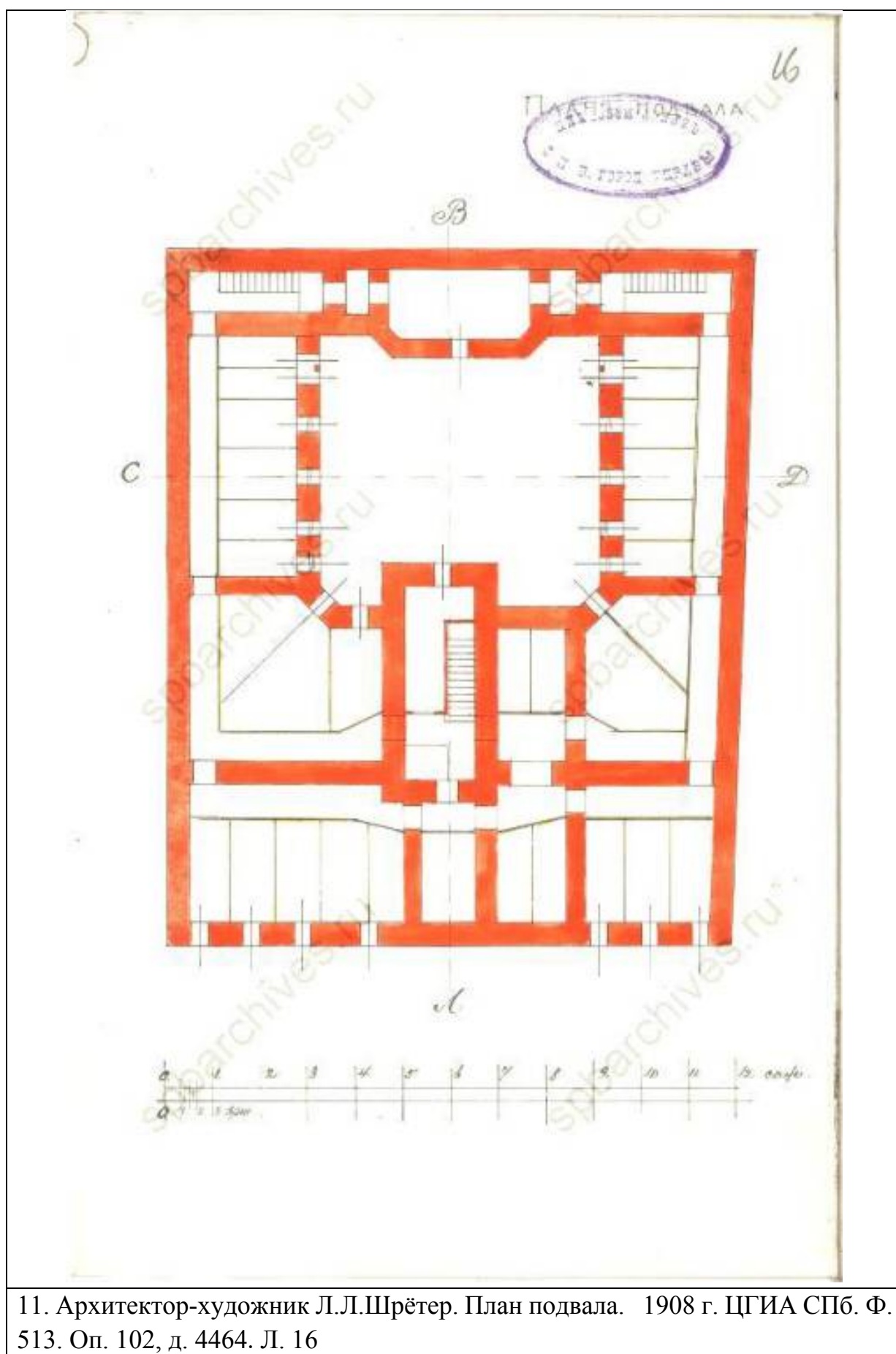
7. Фасад и план двора титулярного советника И.Новака по Литейной части. ЦГИА СПб. 1832 г. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. ЛЛ. 5-8

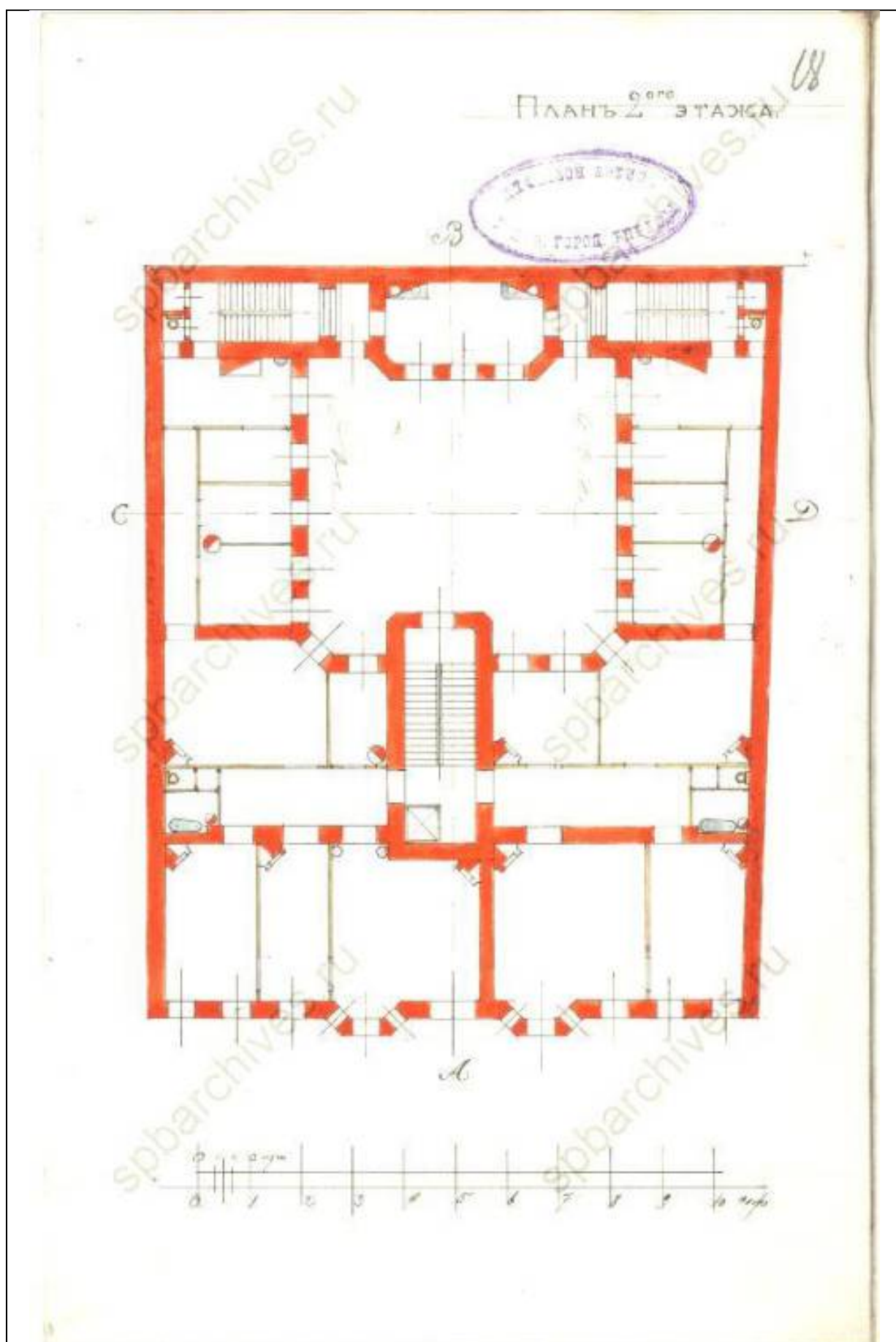


9. План двора вольноотпущенного Ивана Чохотина по Литейной части. ЦГИА СПб. 1864 г. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. Л. 14

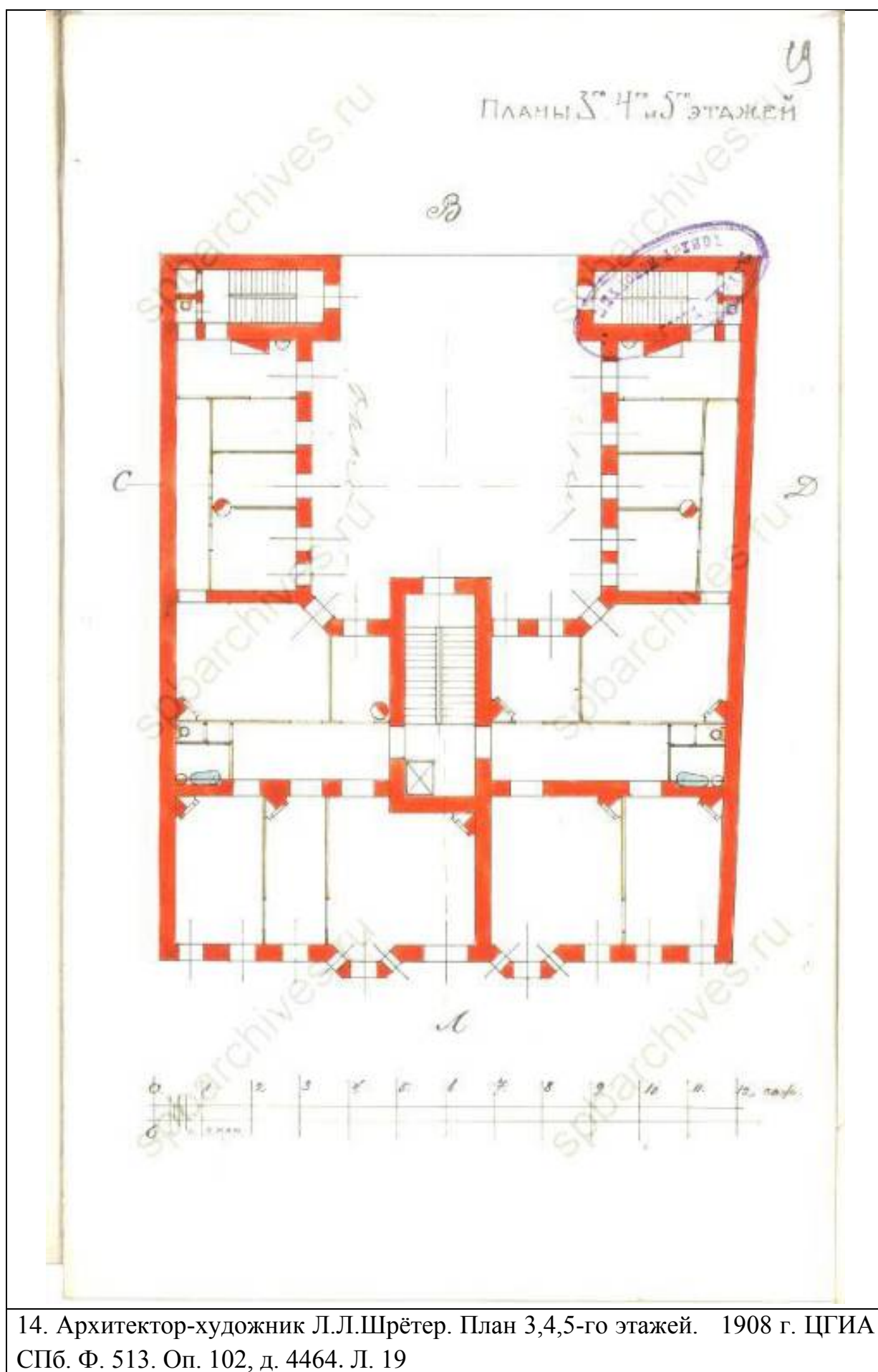


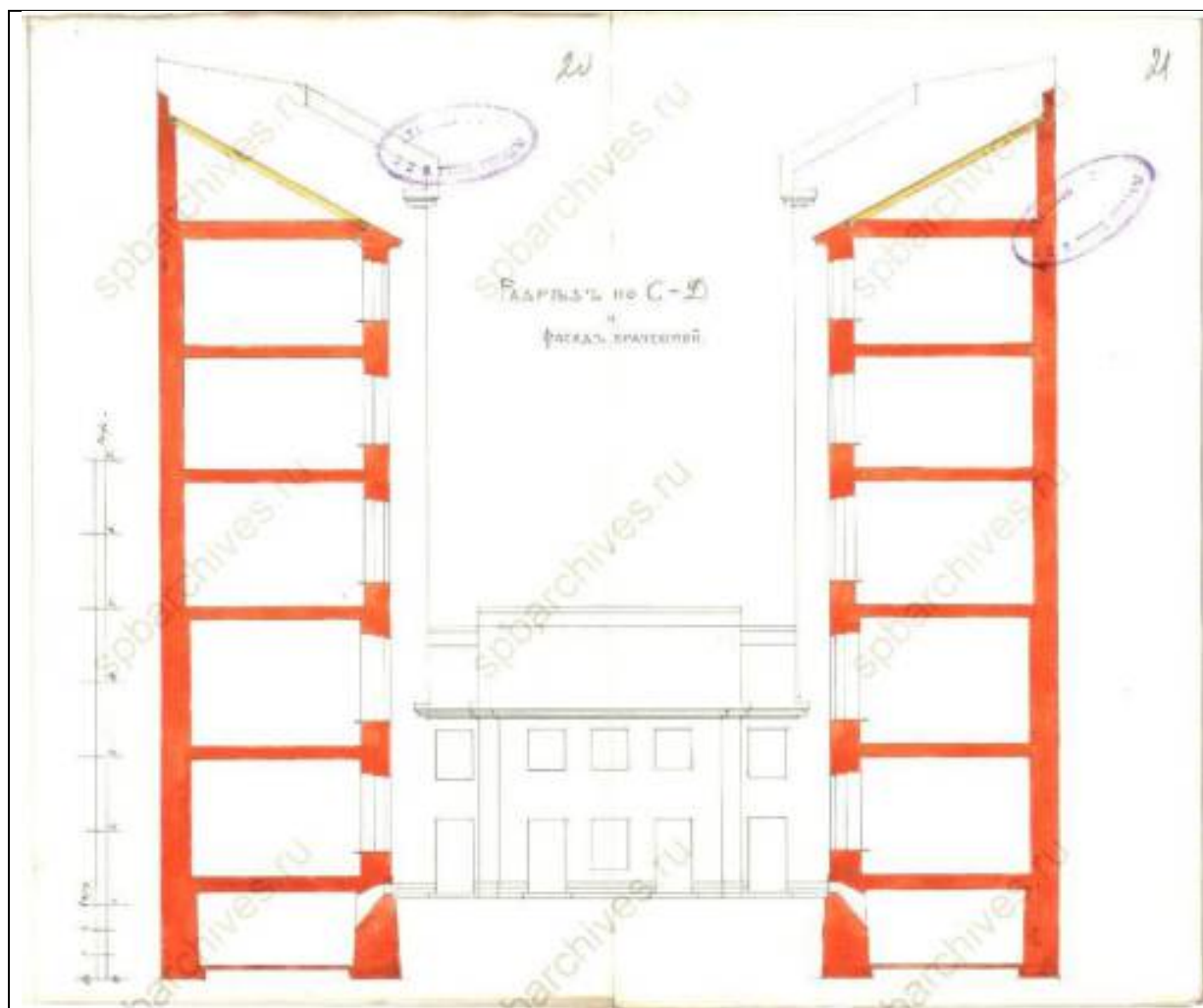
10. Архитектор-художник Л.Л.Шрётер. План двора г-жи Чахотиной по Литейной части 2 участка по Солдатскому пер., д. 6. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. Л. 15 об.



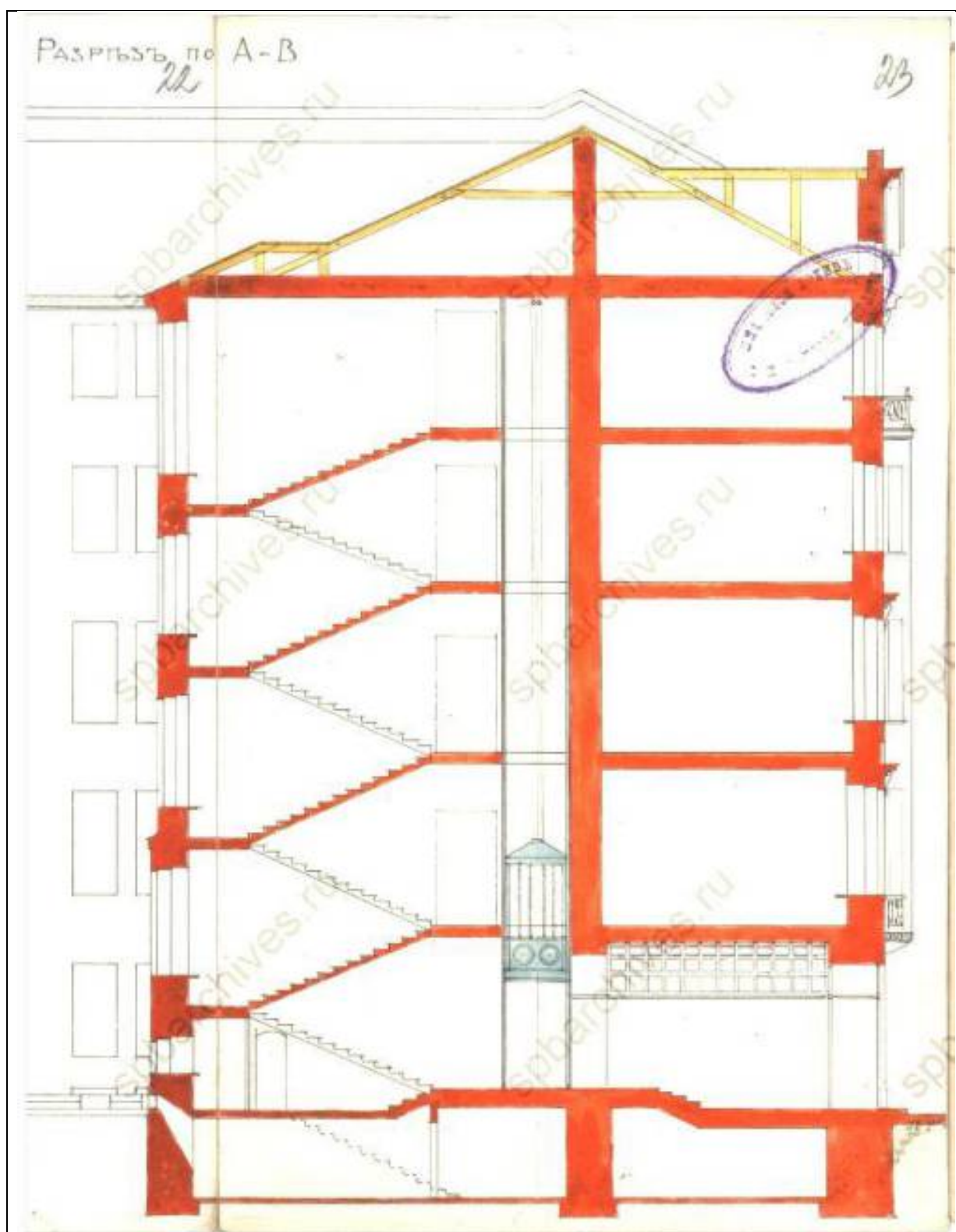


13. Архитектор-художник Л.Л.Шрётер. План 2-го этажа. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. Л. 18

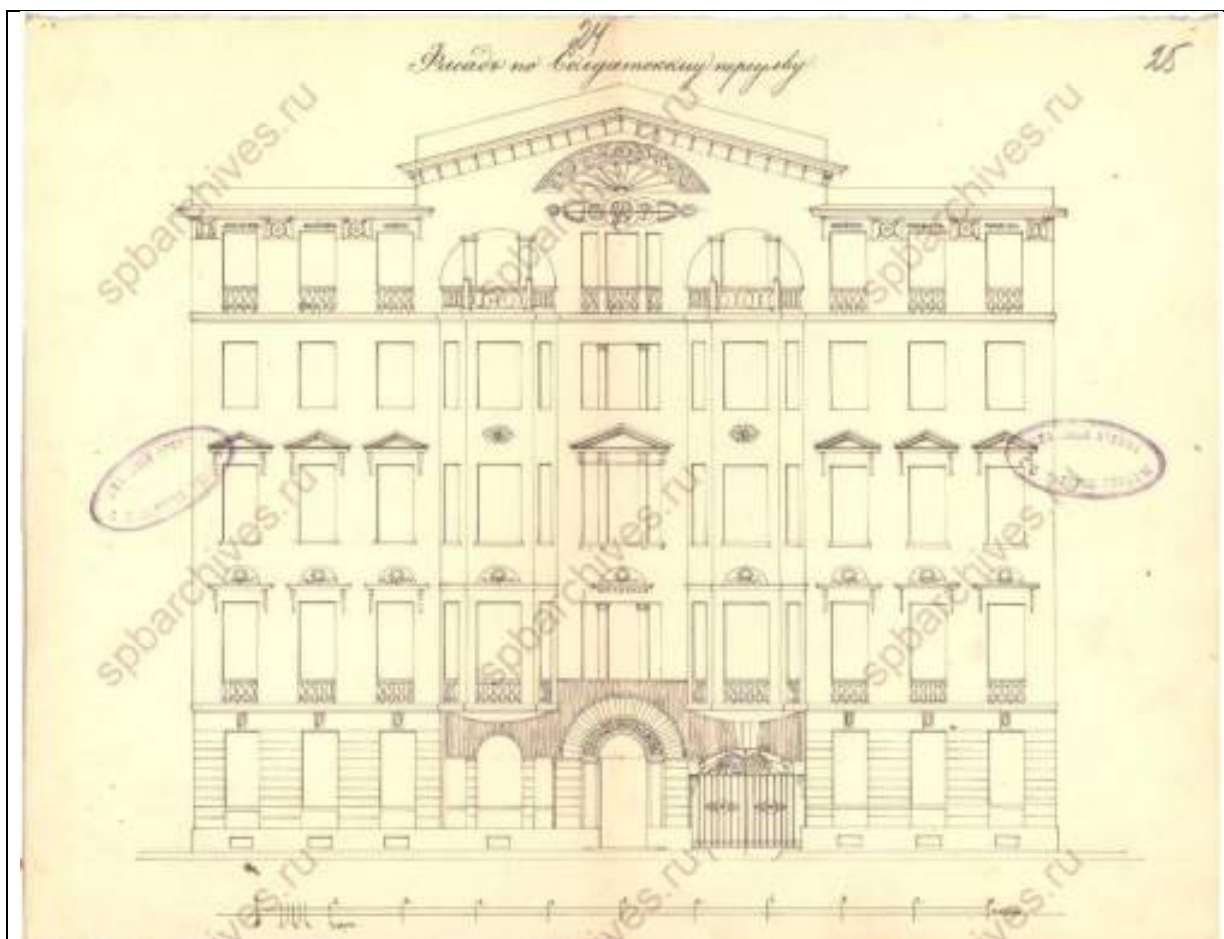




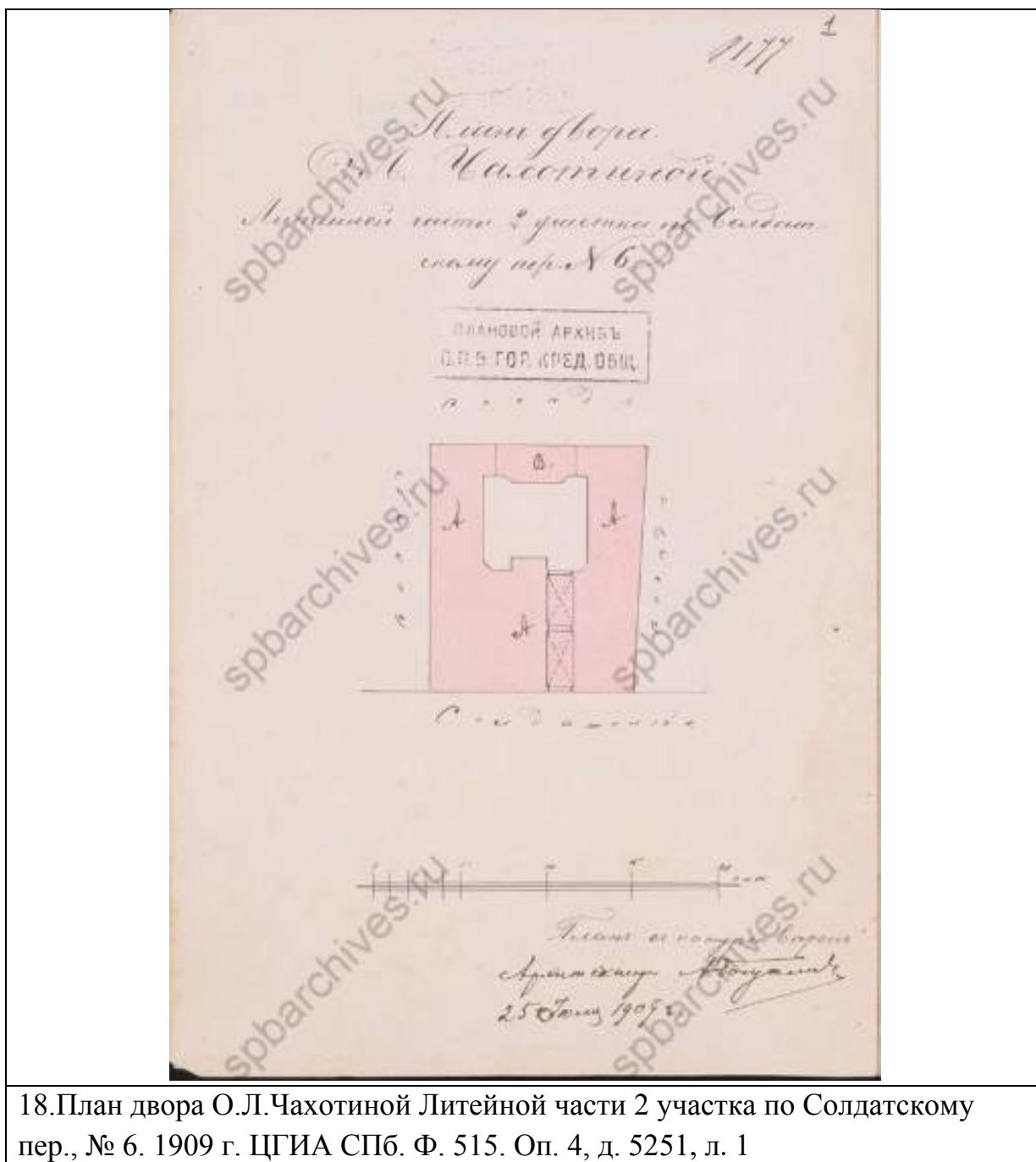
15. Архитектор-художник Л.Л.Шрётер. Разрез по осям С-Д и фасад прачечной. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. ЛЛ. 20-21



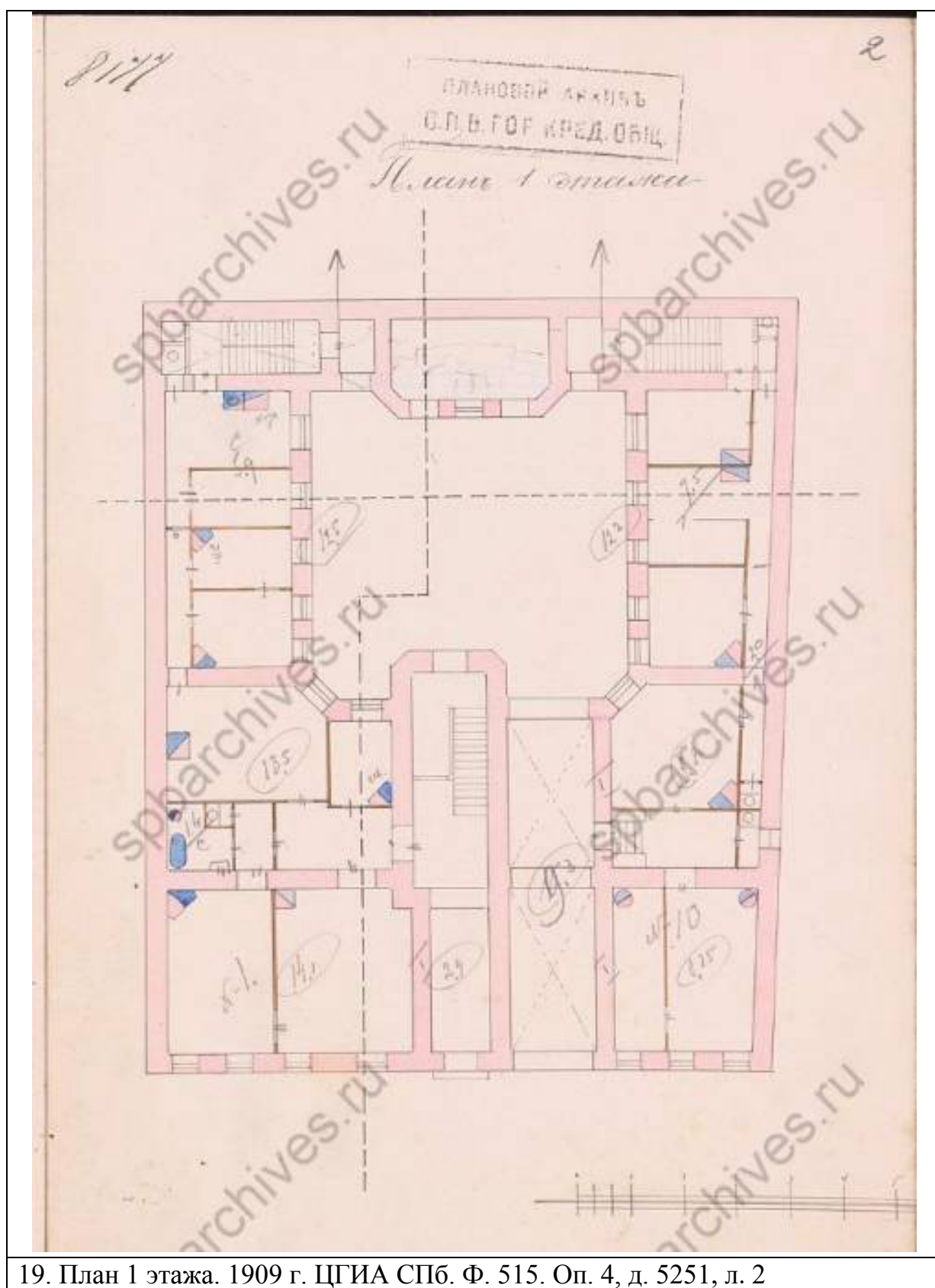
16. Архитектор-художник Л.Л.Шрётер. Разрез по осям А-В. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. ЛЛ. 22-23



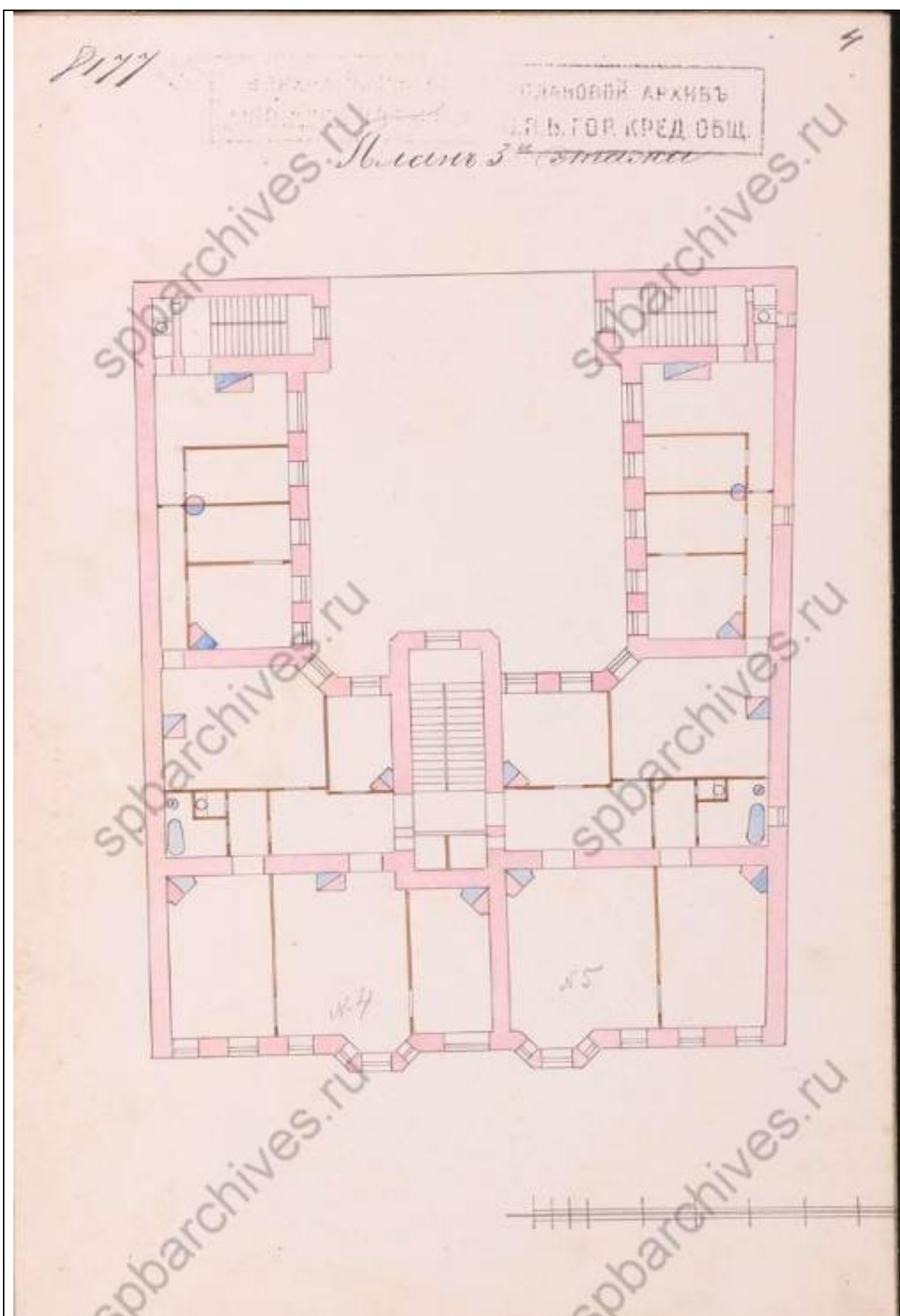
17. Архитектор-художник Л.Л.Шрётер. Фасад по Солдатскому переулку. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102, д. 4464. ЛЛ. 24-25



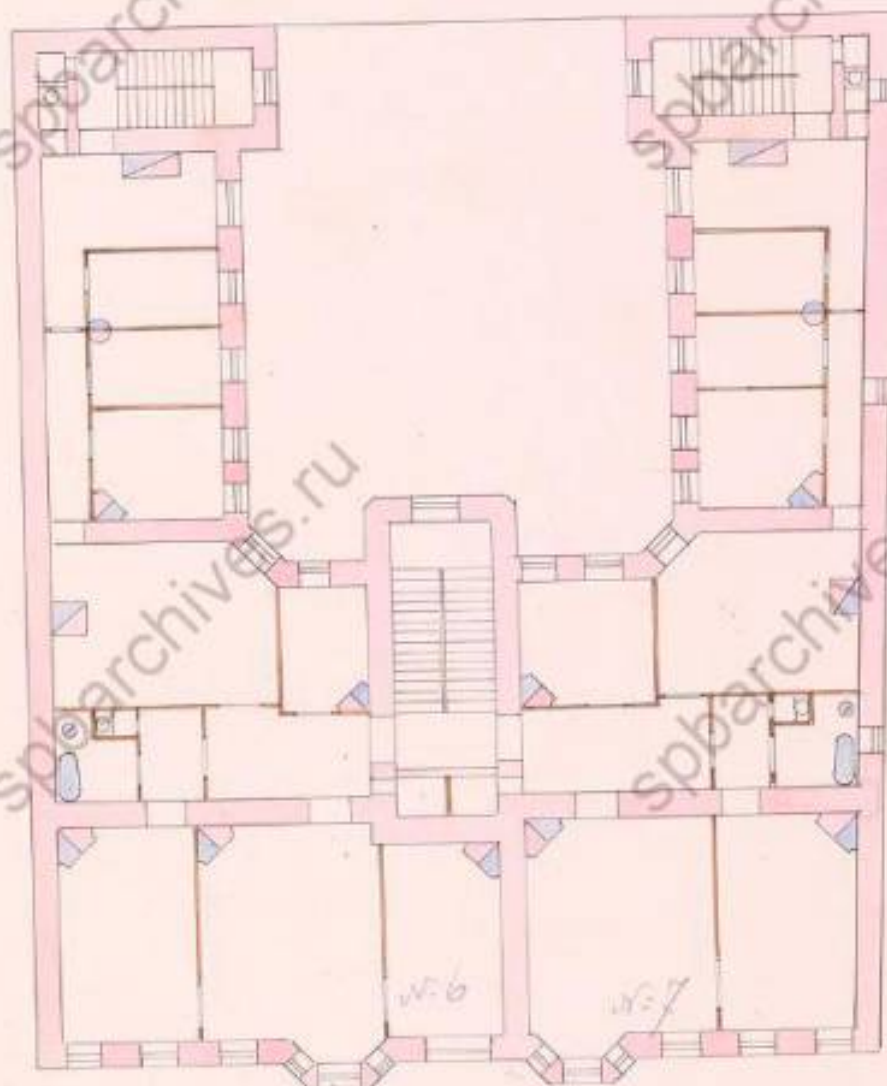
18. План двора О.Л. Чахотиной Литейной части 2 участка по Солдатскому пер., № 6. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, л. 1



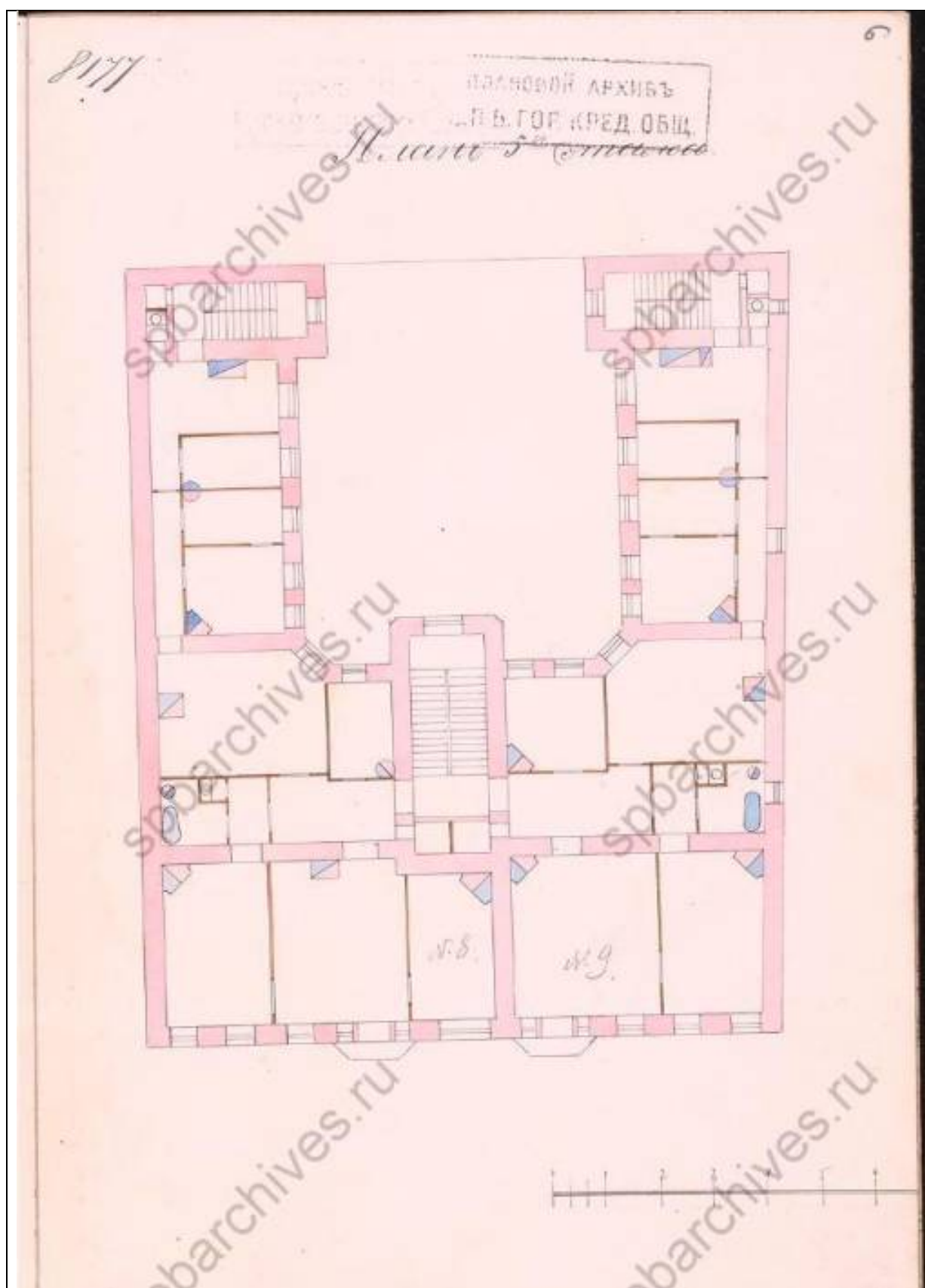
19. План 1 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, л. 2



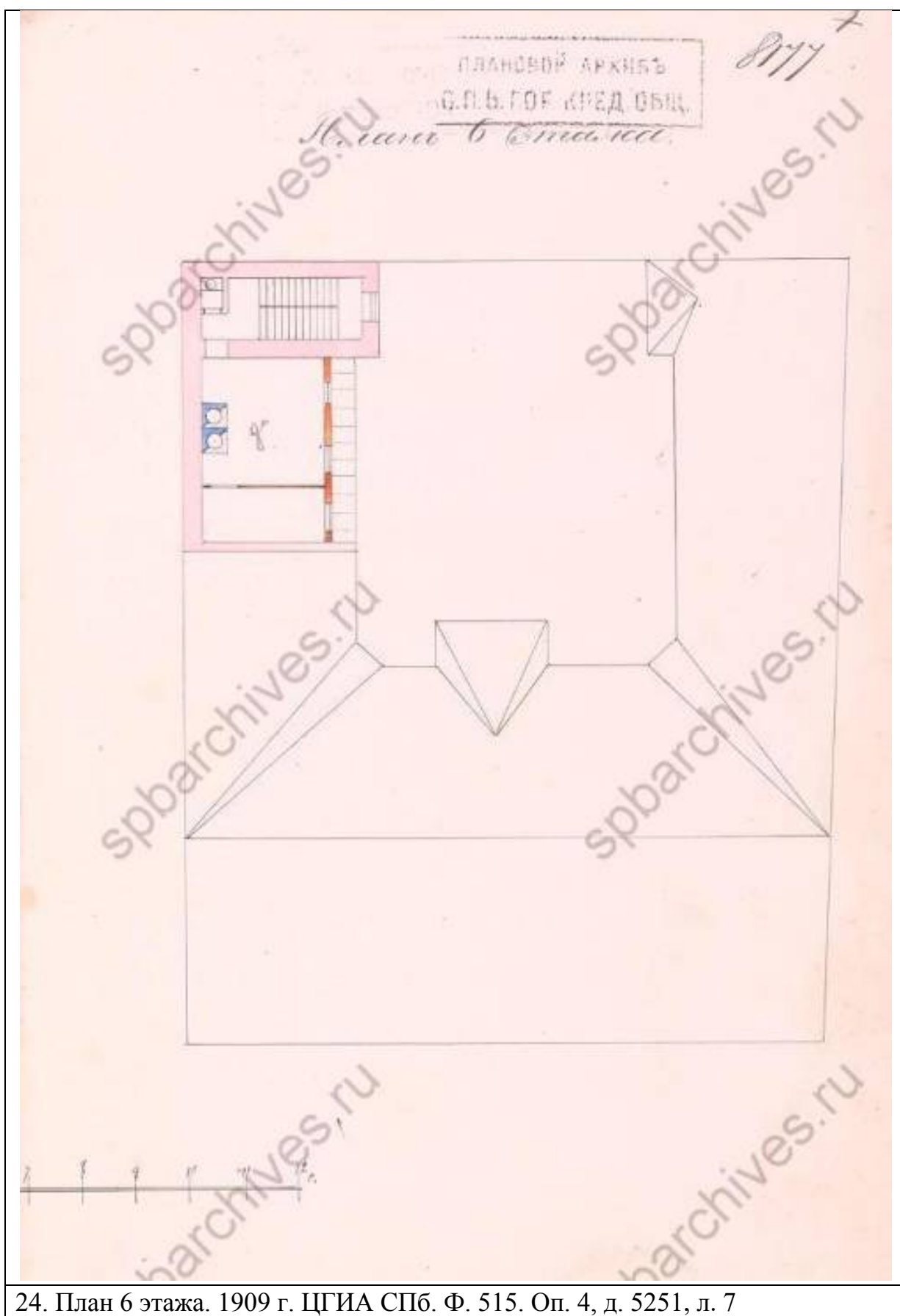
21. План 3 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, л. 4



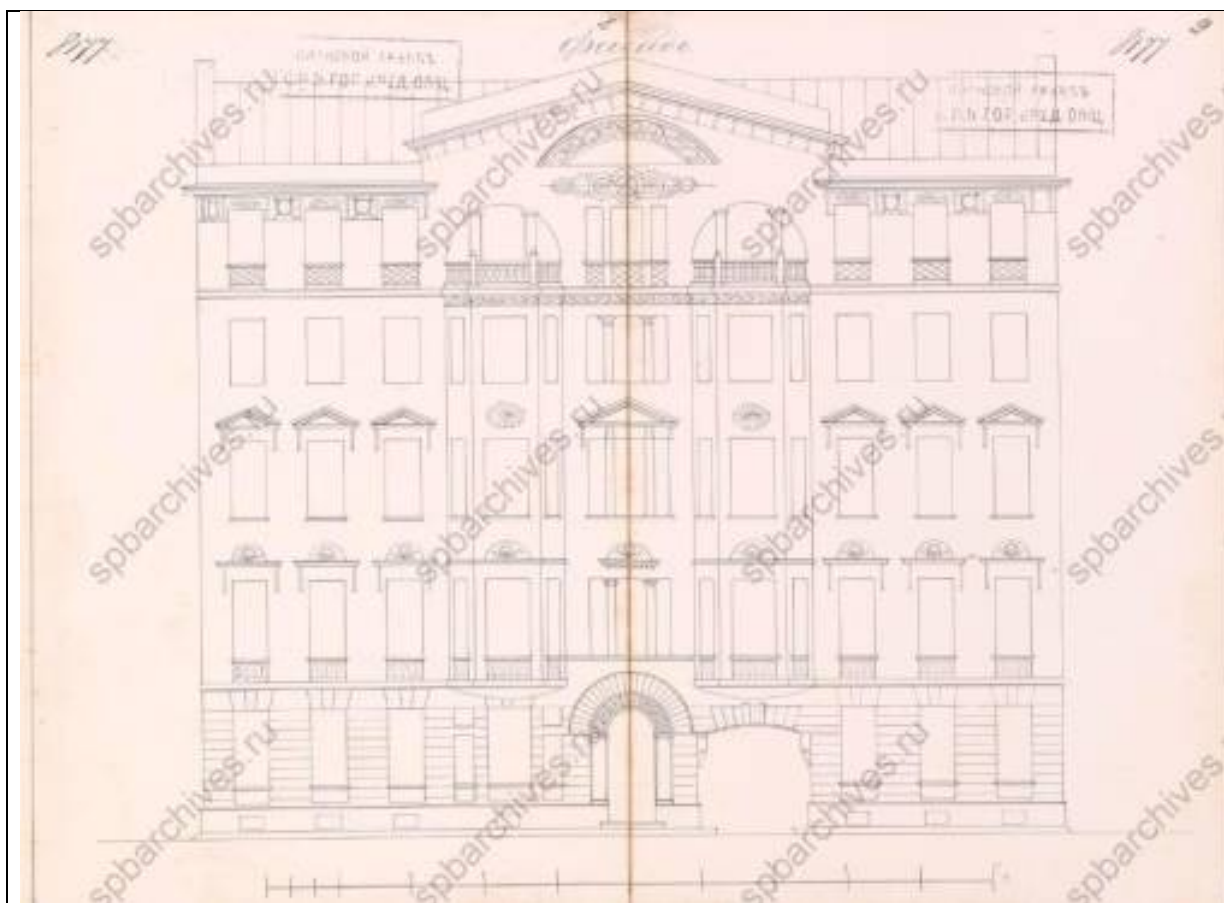
22. План 4 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, л. 5



23. План 5 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, л. 6



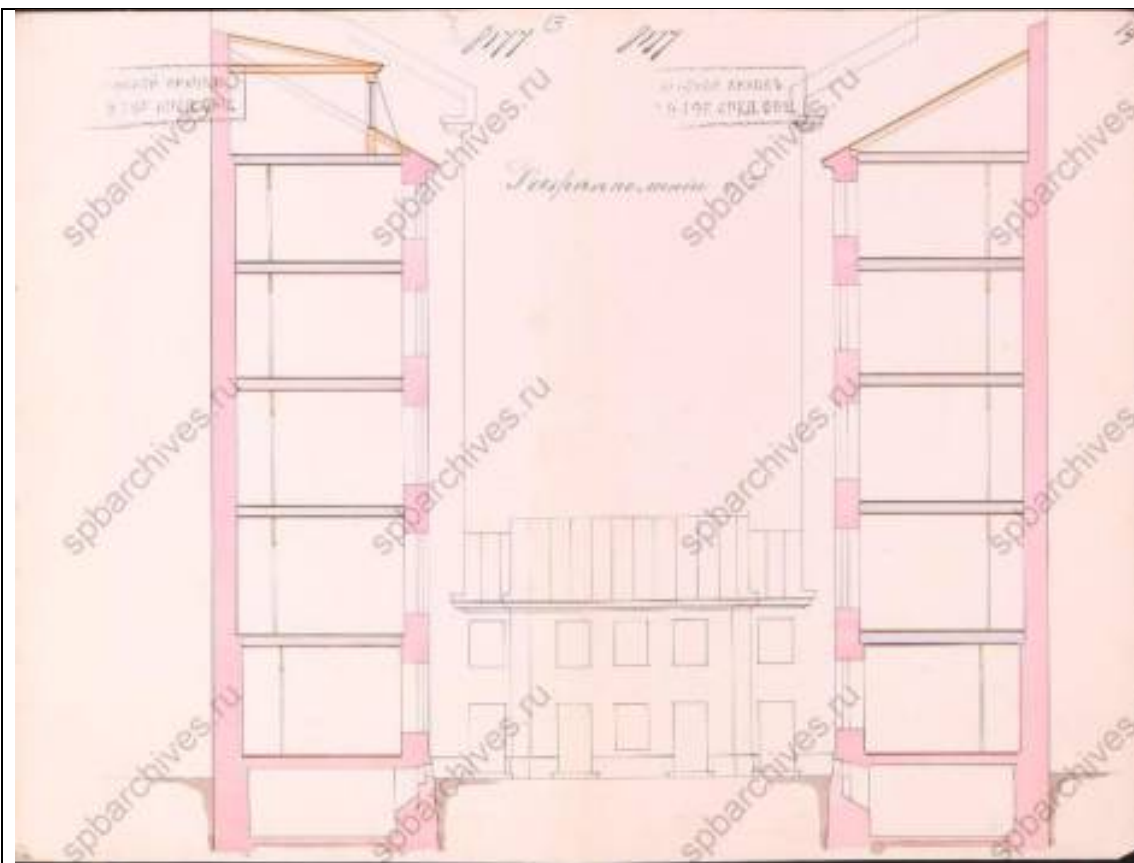
24. План 6 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, л. 7



25. Лицевой фасад. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, лл. 8-9



26. Разрез фасада по осям аб. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, лл. 10-12



27. Разрез фасада по осям сд. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4, д. 5251, лл. 13-14



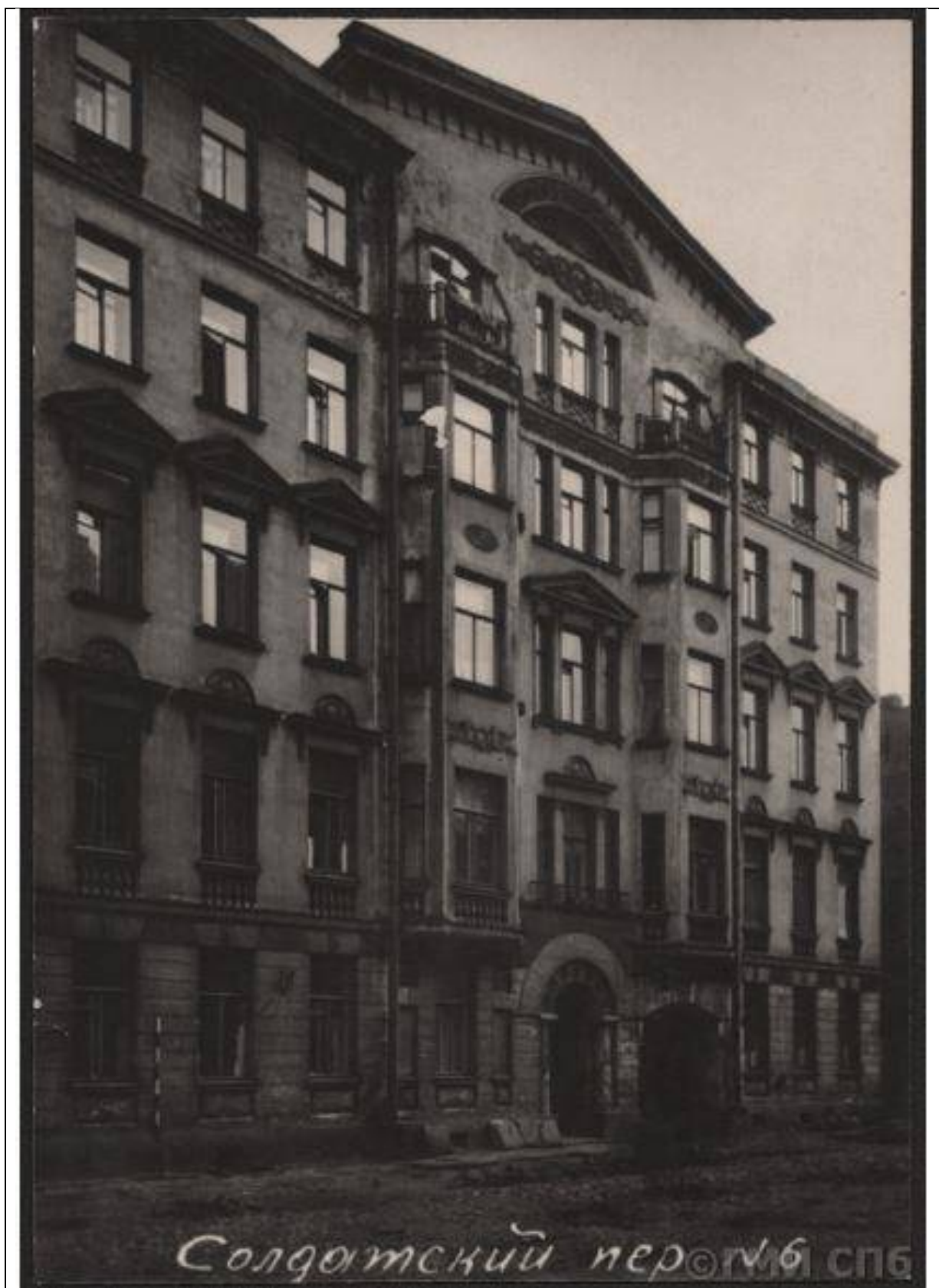
28. Проект доходного дома О.Л.Чахотиной. Л.Л.Шрётер. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып.3, 1908 г. С. 145



29. Фасад дома №6 по Солдатскому пер. До 1960 г. ЦГАКФФД СПб, №Гр57519



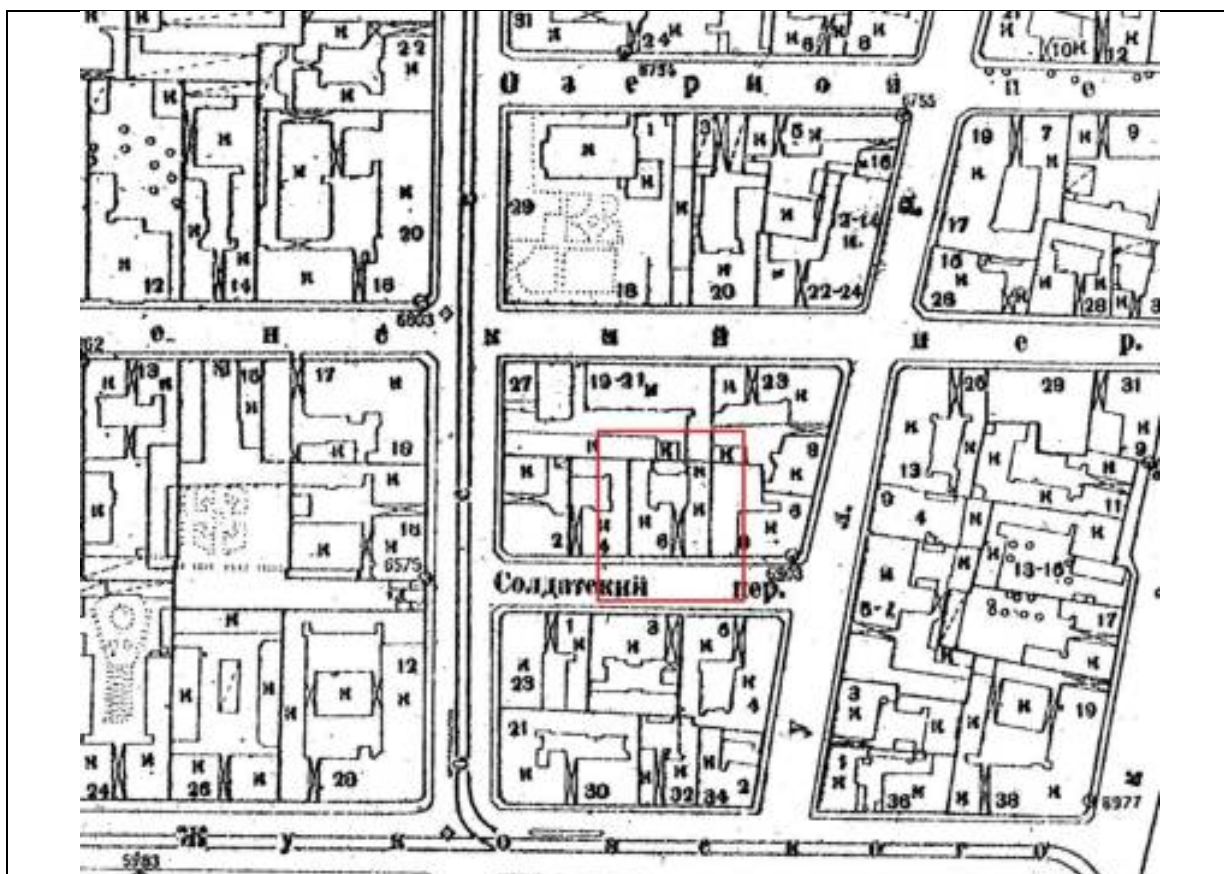
30. Фасад дома №6 по Солдатскому пер.1960 г. ЦГАКФФД СПб, №Гр57518



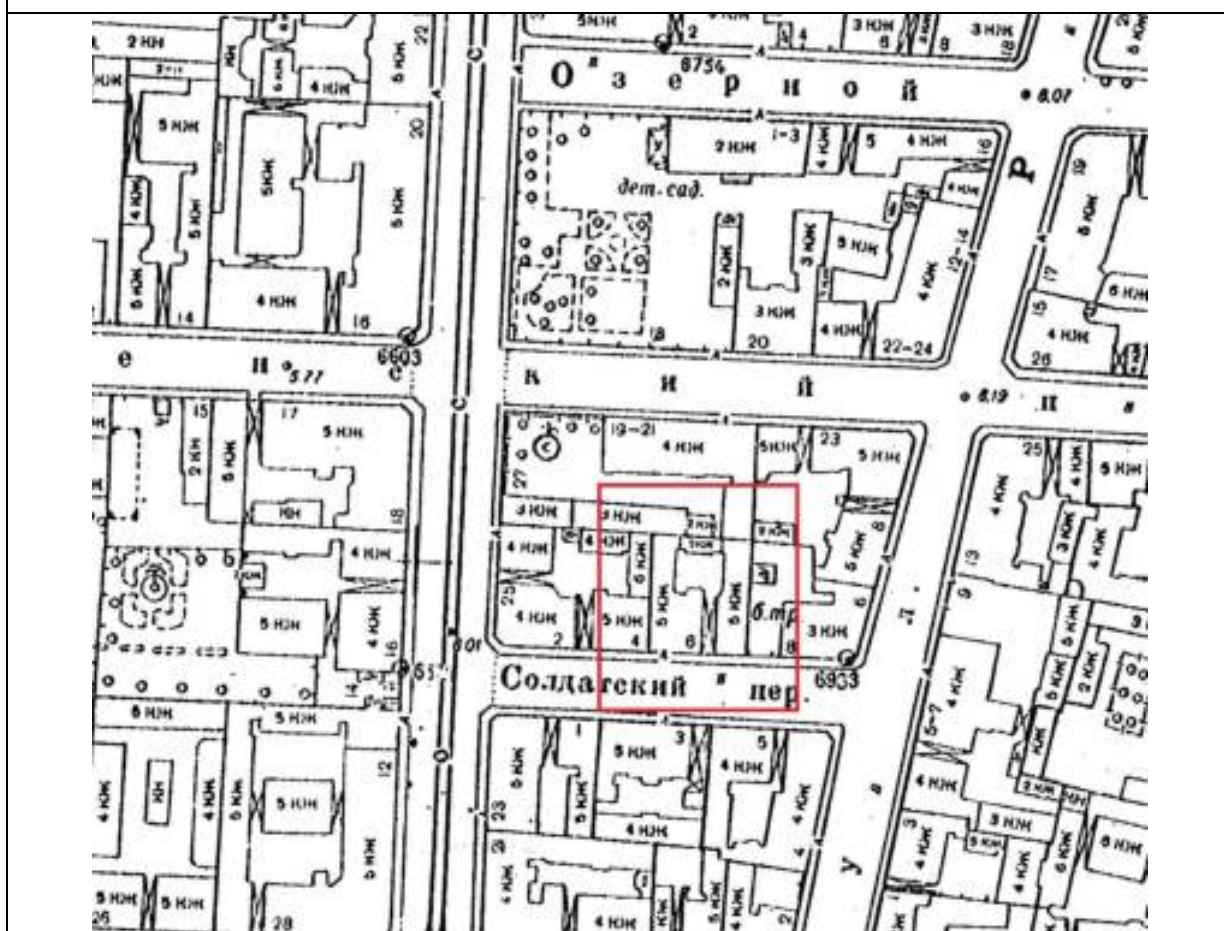
31. Солдатский переулок, д. 6. Фасад 5-ти этажного здания, с рустованными стенами, с декором на стенах, с 2 эркерами, с 2 балконами, аркой. 1950-е гг. ГМИИ СПб. Госкаталог.рф, № 56246277



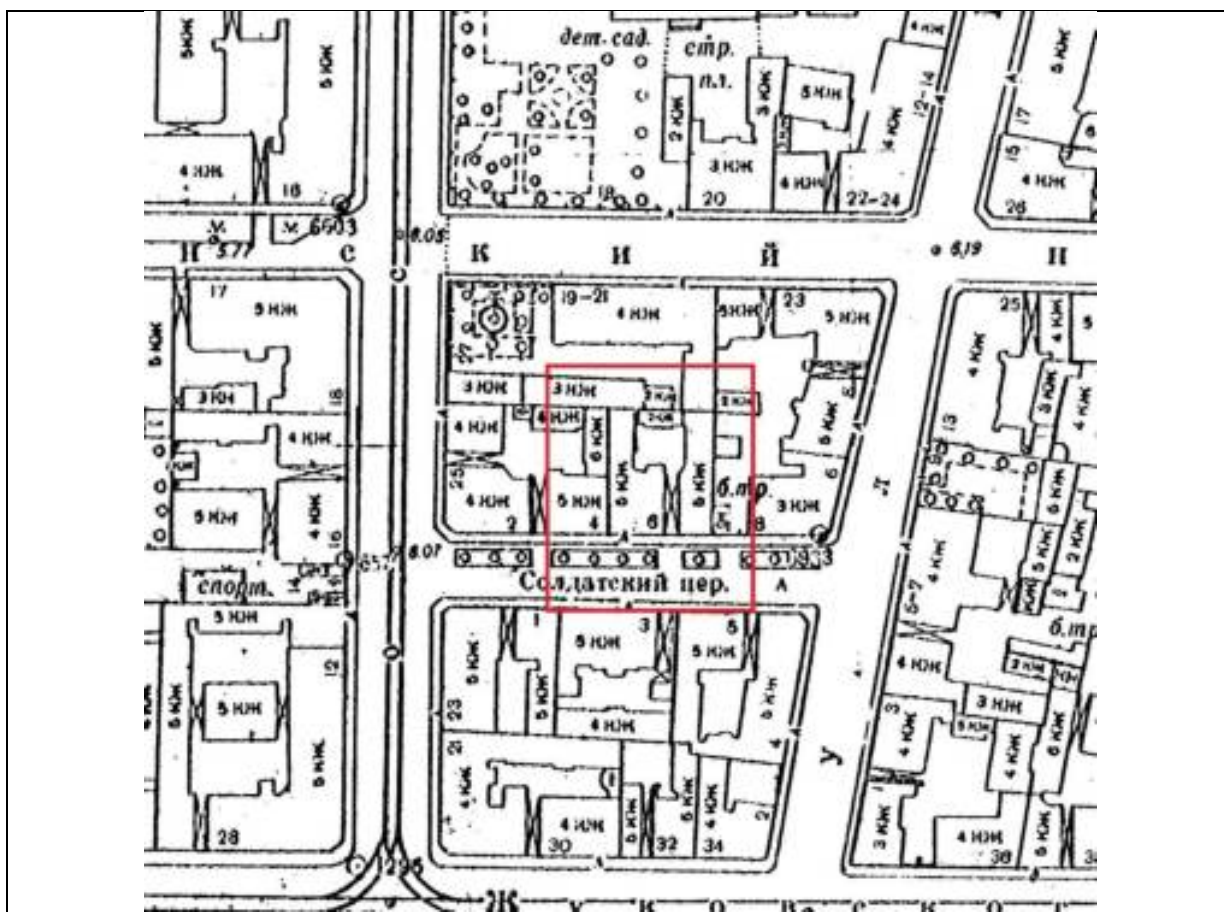
32. Доходный дом О.Л.Чахотиной. Л.Л.Шрётер. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып.5, 1910 г.



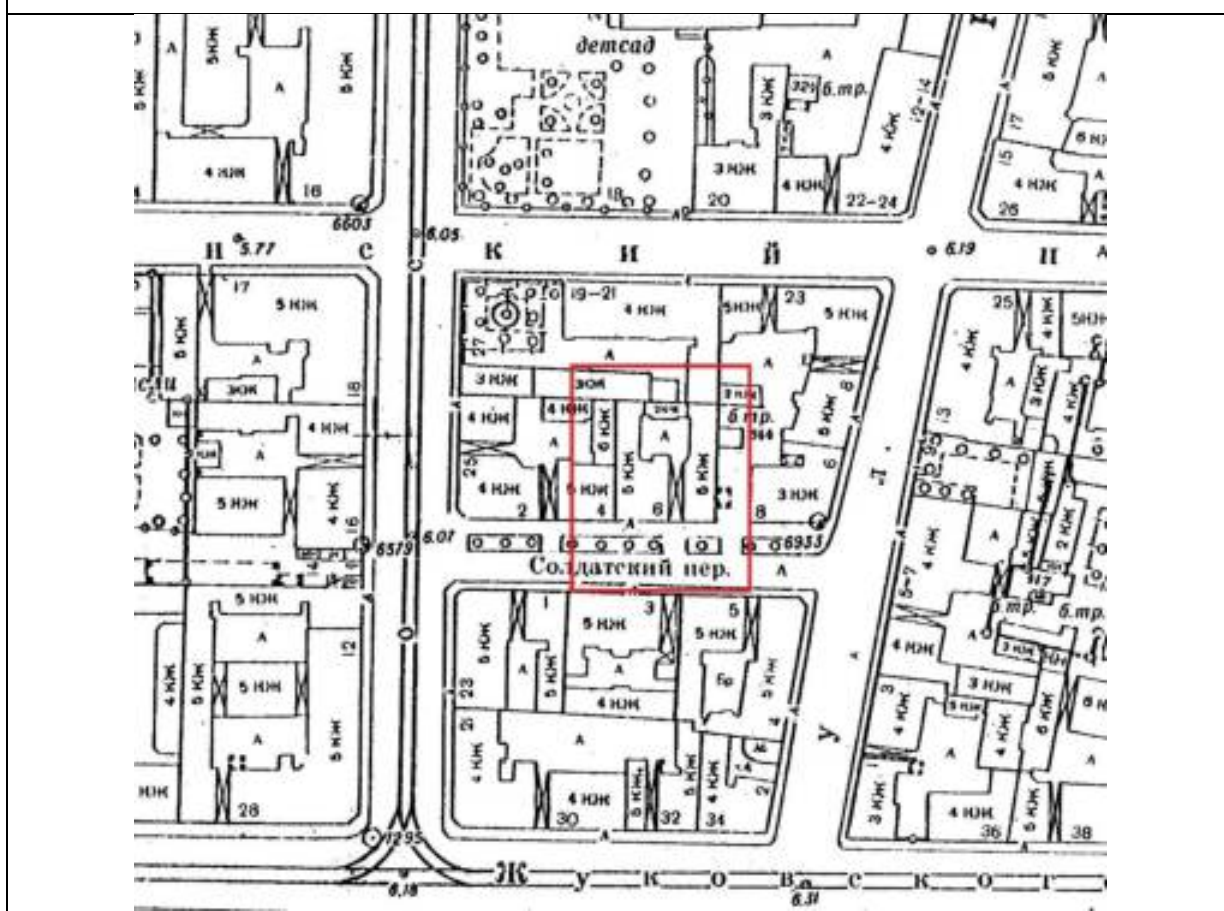
33.Топосъемка ГРИИ 1932 г.



34.Топосъемка ГРИИ 1957 г.



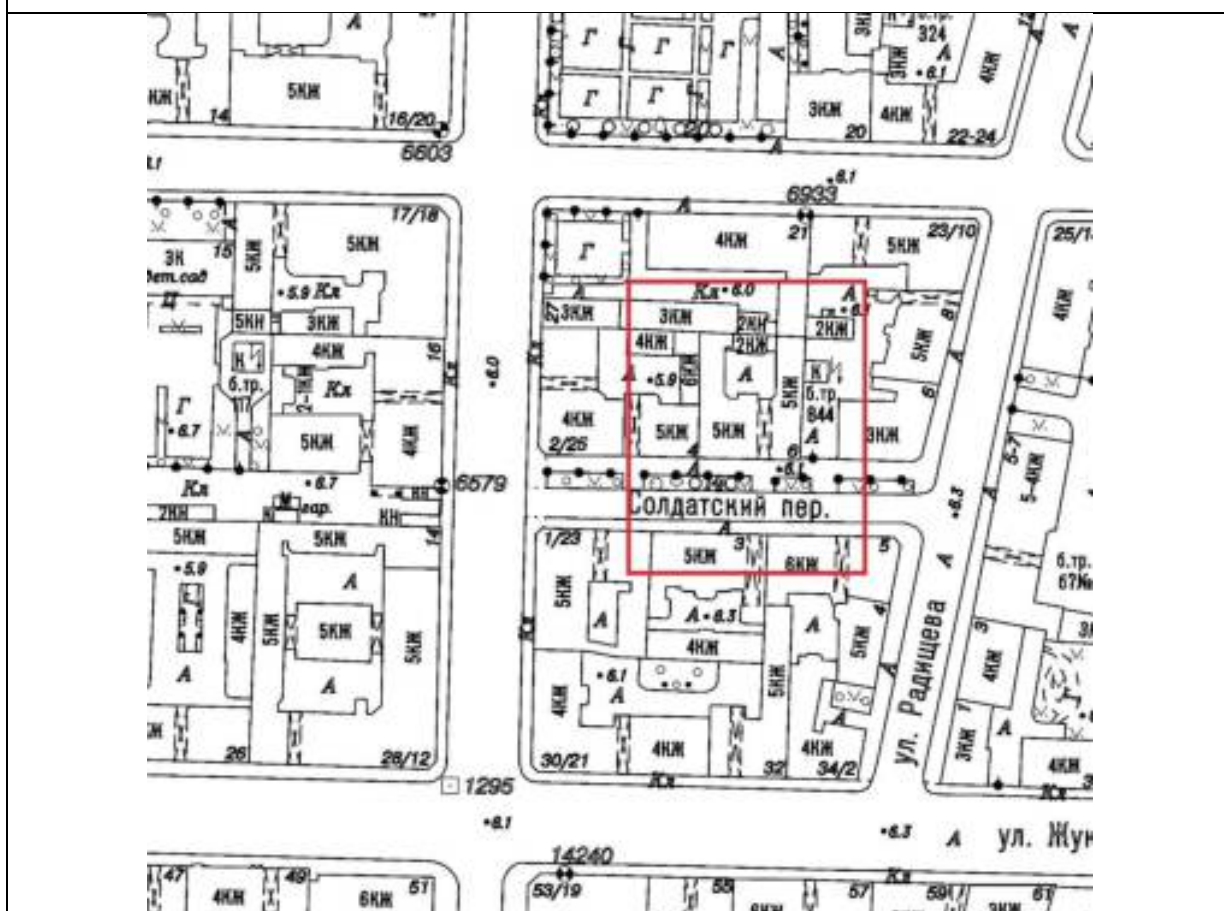
35. Топоъемка ГРИИ 1967 г.



36. Топоъемка ГРИИ 1977 г.

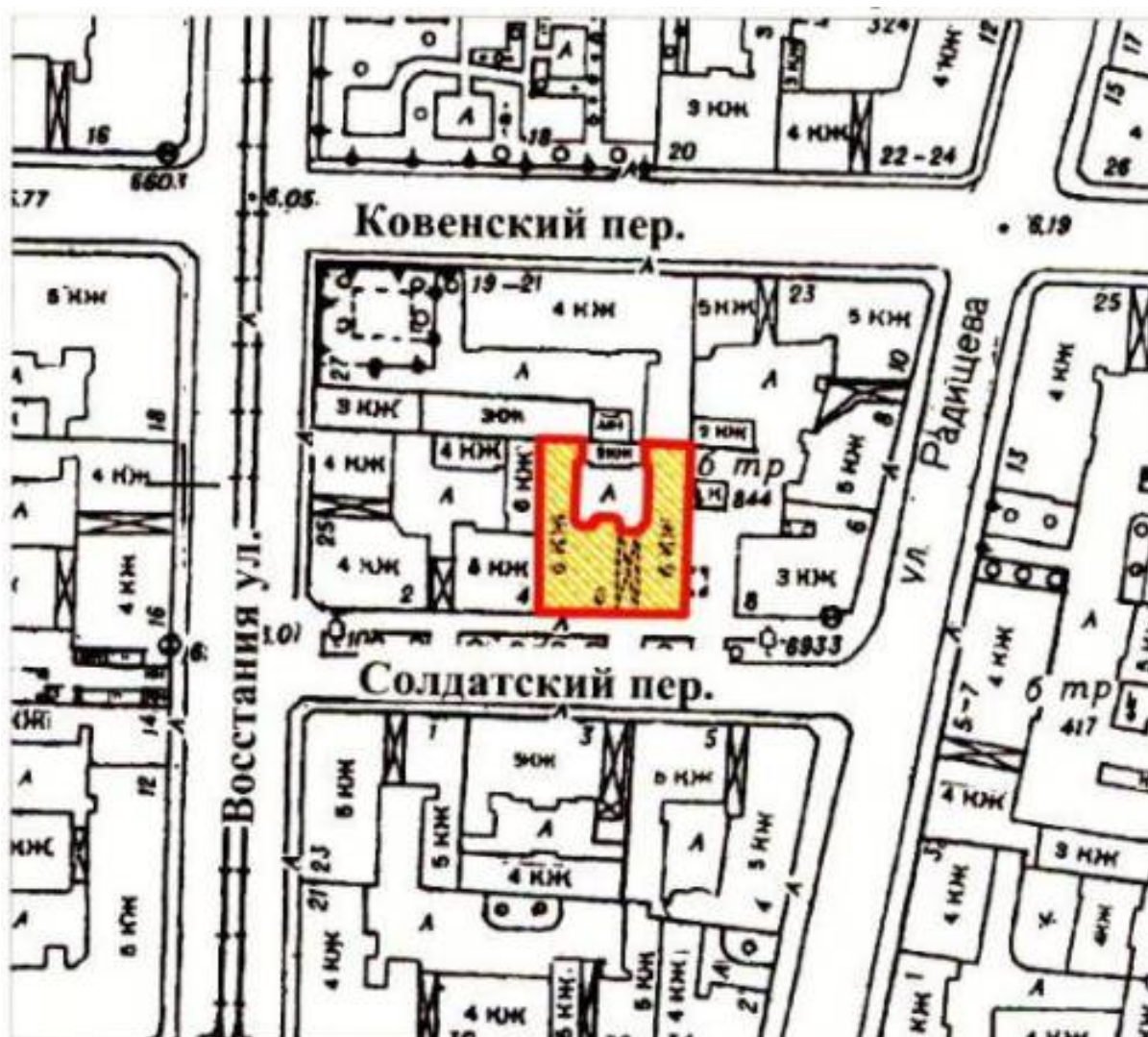


37. Топоъемка ГРИИ 1990 г.

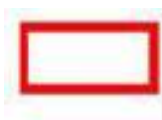


38. Топоъемка ГРИИ 2012 г.

Ситуационный план

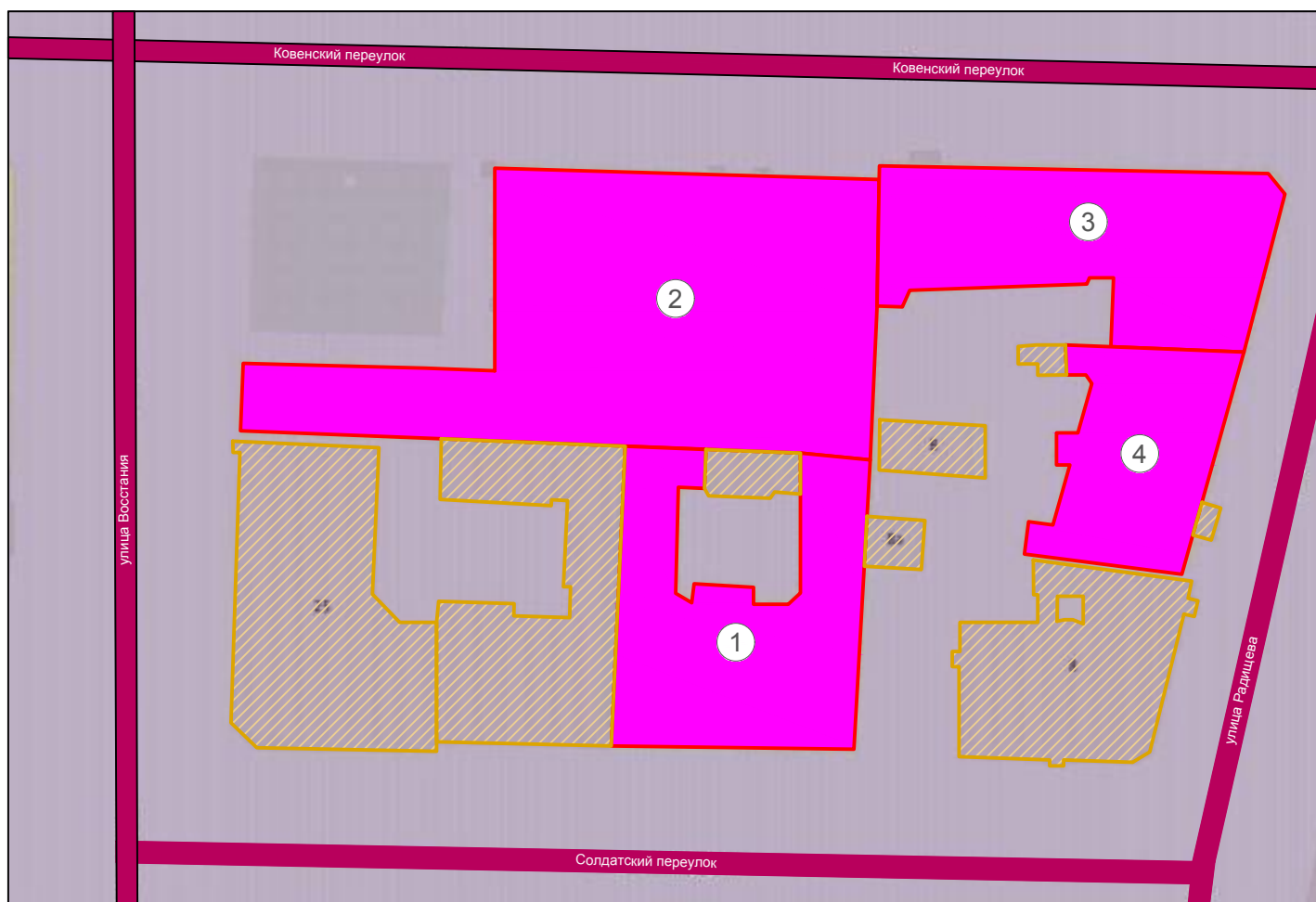


Условные обозначения:



- местоположение выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский переулок, д. 6, лит. А.

Историко-культурный опорный план объекта культурного наследия



Условные обозначения:

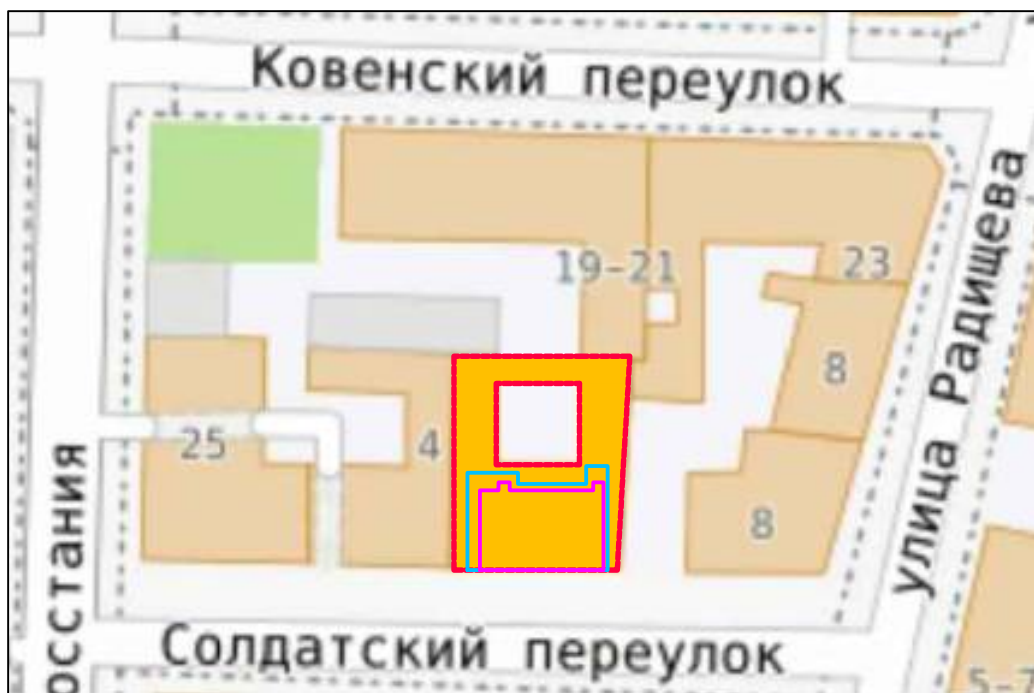
-  - границы территорий объектов культурного наследия;
-  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31);
-  - окружающая застройка;
-  - дороги, улицы.

Объекты ценной застройки в соответствии с Приложением №2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (карта 4):

- выявленные объекты культурного наследия:

- 1 - "Дом О.Л. Чахотиной";
- 2 - "Дом К.И. Штейнгольца (с лицевым флигелем)";
- 3 - "Дом С.А. Визлер (А.Ф. Бубыря)";
- 4 - "Дом П.П. Порфирьева (Е.М. Розен)".

Историко-архитектурный план
объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- строения на участке И.И.Новака в соответствии с планом 1832 г.
- строения на участке И.Чохотина в соответствии с планом 1864 г.
- 1908-1909гг. строительство дома для О.Л.Чохотиной по проекту Л.Л.Шрётера
- окружающая застройка на 2026 г

128 16
6 09-2451

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

Государственный
инвентаризационный
лист № 1
Тахнин Уч.
Контролер

Инвентаризация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по земельному кадастру	по фактическому состоянию	в том числе:	в том числе:	асфальтовые покрытия		прочие покрытия	площадки (оборудованные)		Грунт	под зелеными насаждениями				
					проезды	трогуары		детские	спортивные		придомовый сквер	газон с террасами	газоны, цветники, клумбы	площадки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
10.04.81		811	675	136											
1.11.81		675	136												

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того арочные провалы	
	в том числе									в том числе					
	всего	асфальтовые покрытия		прочие застройки	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт			
		проезды	тротуары		детские	спор- тивные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10.04.81	136	136	-	-	-	-	-	-	21	14	7	-	92	49	
1.11.81	132,5	132,5													

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и застроек

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										Всего сборника, в таблицах	Длина измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Надо в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребуется в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	строения	отделочные работы	застроено	огорожено	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
			146	-											136	6,67	12	136	136	9,47	123	

(Продолжение см. на обороте)

Город
Владельца Серия, №
Год постройки
Год ввода в эксплуатацию
Число этажей
Площадь
Средняя цена за кв. м.
Общая стоимость
на момент приобретения
а) руб.
б) тыс. руб.

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

В кн.
В по
курк
По ош
Служ
Трош
Манд
п.о.т

В кн.
В кн.
В кн.
В кн.

ТЕКУЩЕЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗАКАЗЫВАНИЕ

Работно актодана:

Примеры:

Дат.: № 6 УПД. Дата выд.: 02.09.2011. 15:00 в т.ч.

Гр	
	Одине
	Двадесет
	Тридесет
	Четири
	Пет
	Шест
	Седм
	Всего

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 6 литер A
по Салдатский переулок
город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № _____
инвен. № 128/6 д
шифр _____
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭС №12

Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1909

переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 6(2-5-6, в т.ч. мансарда)

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 303.00

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Средняя внутрен. высота помещений 3.2 м. Объем 13321

Общая площадь дома 2045.20 2044.9

кв.м.

куб.м.

кв.м.

кв.м.

кв.м.

кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Текущие измерения		Жилая площадь
		Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	17	63	1171.20						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах	1	2	21.00							
б) в подвалах										
в) в цокольных этажах										
г) в мезонинах										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие измерения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	2	33.50				
Двухкомнатные	5	128.20				
Трехкомнатные	3	204.60				
Четырехкомнатные	2	204.30				
Пятикомнатные	1	116.50				
Шестикомнатные	1	65.40				
Семикомнатные и более	3	418.70				
Всего	17	1171.20				

Жилая, служебная и др. (в кв. м)

Классификация		Технические показатели									
Классификация	Использование	Общая		Жилая		Служебная		Другая		Итого	Итого
		общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
104,3	73,0	117,2	63,1	127,2	51,6						

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ п/п	Использование помещений	Общая	Вспомогательная	Составляющие			
				Общая	Использованная	Свободная	Ремонтная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
а	Жилая						
б	Кухни, детские, дружные и другие						
2	Культурно-просветительная:						
а	Бир, уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
а	Мастерские						
б	Склады жилищной конторы						
в	Теплоизол.						
г	Котельная						
д	Другие помещения						
4	Итого:	-	10,5				
	Итого:	-	10,5				

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Эксплуатационный номер		Дата записи	Водопроток	Канализация	печное	Отопление центральное				Ванная				Горячая вода		Газоснабжение		Му. водопровод	Лифт	Распределение электроэнергии	
18	19					от ТЭЦ	от собственных котельных		от групповой или квартирной котельных		с горячей водой	с газовыми колонками	с газовыми колонками без котлов и керчен котлов	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное			21	22
							на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
26/IV 7/12	1398/1398	-	-	-	1398	-	-	-	1398	-	-	-	-	-	-	1398	-	-	-	-	1398
57.6	25.7	2042	2042	2042	2042				1624	9			2042	2042						2042	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и построек

№ или литер по плану	Применение	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5
A	жилая	$A_1 = 625 \times 188 - 49 \times 3,5$ $A_2 = 49,8 \times 5,8$	118,8	115,8
A ₂	мансарда 7,2 x 3,16 подвал не оборуд.	$A_1 + A_2 = 308 \times 2,4 + 167 \times 2,4 + 13 \times 2$	5,8	289
				228
				1226
		Итого:		13321
	В т. числе: 54	$66 \times 12,6 + \frac{66 \times 5,0}{2} \times 9,80 + 715,0 \times 11,4$	2600,3	988
		Итого по в.м. п.м.		988

конструктивных элементов в определении класса жилого дома

сборник № 28
Том № 30

Вид внутренней отделки

пробитые

№ п/п	Наименование работ	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Количество работ	Единица измерения	Нормы в %	Трудозатраты
1	Фундаменты	Бетонные	хорошее	8	-	8	30
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные	хорошее	24	-	24	30
3	Перегородки	Деревянные	хорошее	14	-	14	30
4	Крыша	Деревянная	хорошее	2	-	2	30
5	Полы	Деревянные	хорошее	8	-	8	30
6	Оконные	Деревянные	хорошее	11	-	11	30
7	Наружная отделка	Кирпичная	хорошее	6	-	6	30
8	Внутренняя отделка	Кирпичная	хорошее	15	-	15	30
9	Прочие работы	Кирпичная	хорошее	12	-	12	30

на разницу в объеме рас.

$$(0,4 \times 2,7) + (0,15 \times 2,2) = 1,41$$

Всего

100

предельная норма
удельный вес (по %)

27,4

27,4

27,4

27,4

Table 1

[illegible]

Текущие изменения

Текущие из
М пом. (части): 5-Н
Основание: самострой
Границы объекта измен
овительной действит
используются

Receiv	~~213476~~ 250235	~~145254~~ 101642
--------	-----------------------------	-----------------------------

	Текущие изменения внесены			
пу выполнил				
инструктор				
ерия бригадир				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	Оконные переплеты	шт.	148									
21		Двери внутренние	шт.	176									
22		Двери наружные	шт.	18									
23	Фасад — наружная отделка		кв. м	267									
24	Отопление	Трубы центрального отопления	п. м	-									
25		Радиаторы	секц.	-									
26		Панельное	кв. м	-									
27		Печи на твердом или газовом топливе	шт.	-									
28		АГВ колонки	шт.	-									
29	Водоснабжение	Умывальники	шт.	10									
30		Раковины	шт.	17									
31		Водопроводные трубы	п. м	198									
32	Канализация	Унитазы	шт.	18									
33		Сливные бачки	шт.	14									
34		Канализационные трубы	п. м	104									
35	Внутреннее санитарно-техническое устройство	Трубы горячего водоснабжения	п. м	-									
36		Ванны	шт.	10									
37		Души	шт.	-									
38		Колонки газовые или на твердом топливе	шт.	-									
39		Трубы газовые	п. м	-									
40	Полы	Газовые 2-х коэф.	шт.	5									
41		Газовые 4-х коэф.	шт.	120									
42		Электрические	шт.	-									
43	Прочие работы	Телевидение	Общ. авт.	82									
44		Лифты	шт.	2									
45		Световая электропроводка	п. м	-									
46		Силовая электропроводка	п. м	-									
47		Сводные устройства	шт.	-									
48		Электропитание	шт.	-									
49		Вентиляционные стволы и трубы	к. м	-									
50		Мусоропроводные стволы	шт.	-									
51		Балконы и лоджии	шт.	2									
52		Эркеры	шт.	6									
53	Прочие работы	Ступени	шт.	-									
54		Площадки	кв. м	-									
55		Ограждения	п. м	-									
56		Мусоросборные камеры	шт.	-									
57		Бойлеры	шт.	-									
58		Тепловые узлы	шт.	-									
59		Водоподкатки	шт.	-									
60													

Всего прогумеровано и
прошнуровано 120 листов
«19» 01 2011 г.
Исполнитель: Порожников
Подпись: 

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капитальных затрат по земельному участку _____ руб.

Работу выполнил П. С. С.

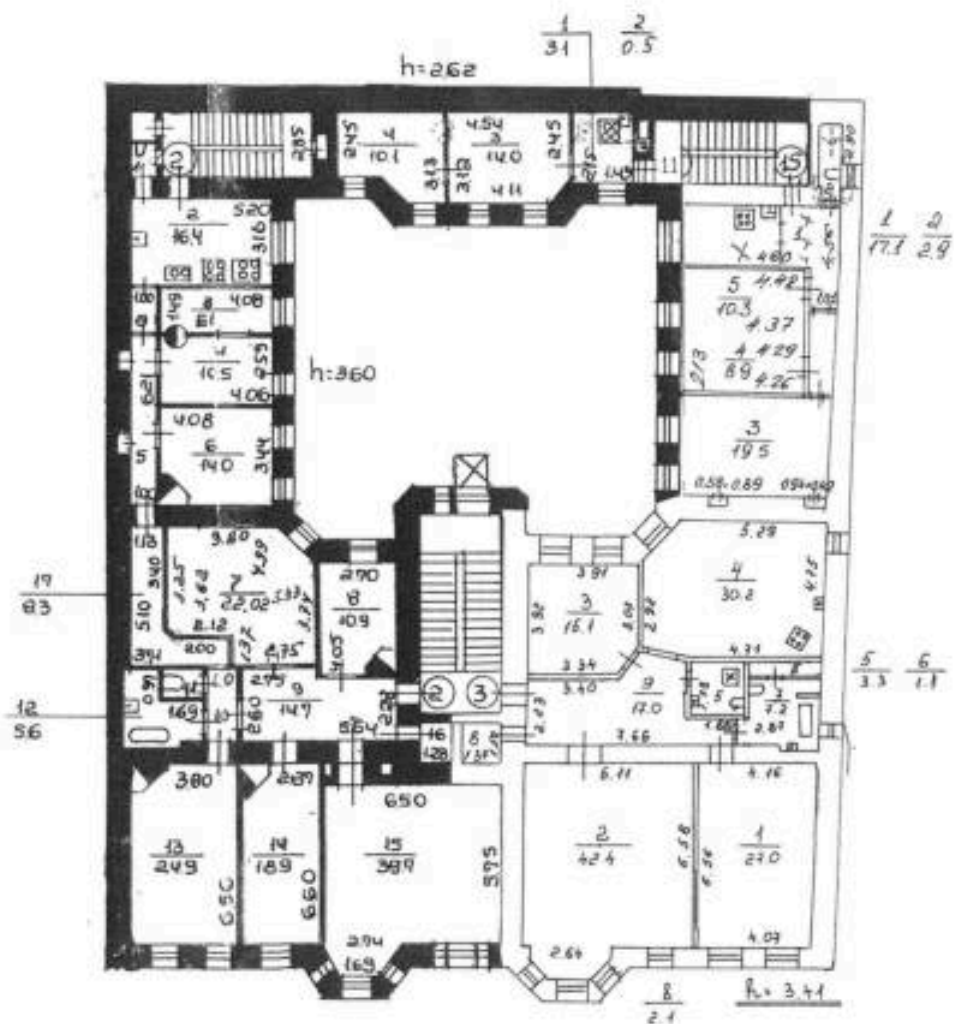
66 5

103 02

(должность, фамилия, и. о., подпись)

Тип. № 5 УПД, Зел. ул. Зап. 2367, тел. 100.000 9.7.08

2 ЭТАЖ

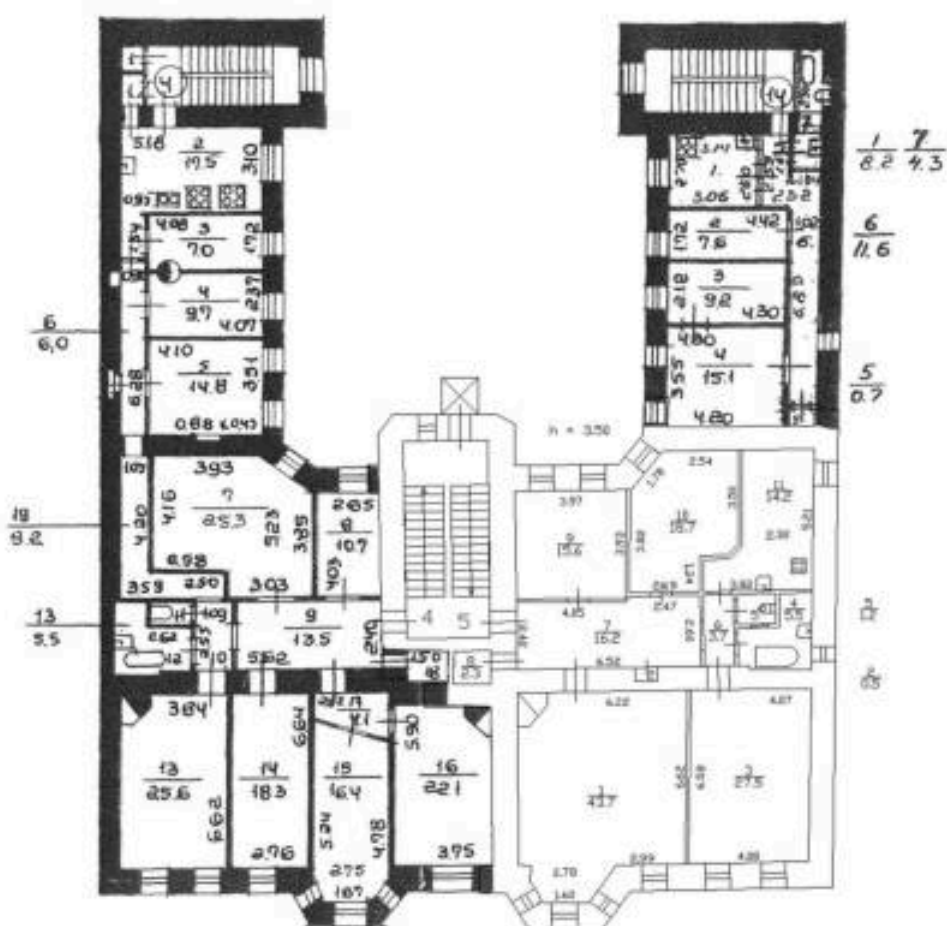


по едв. ие
2015

Кликут В.В.

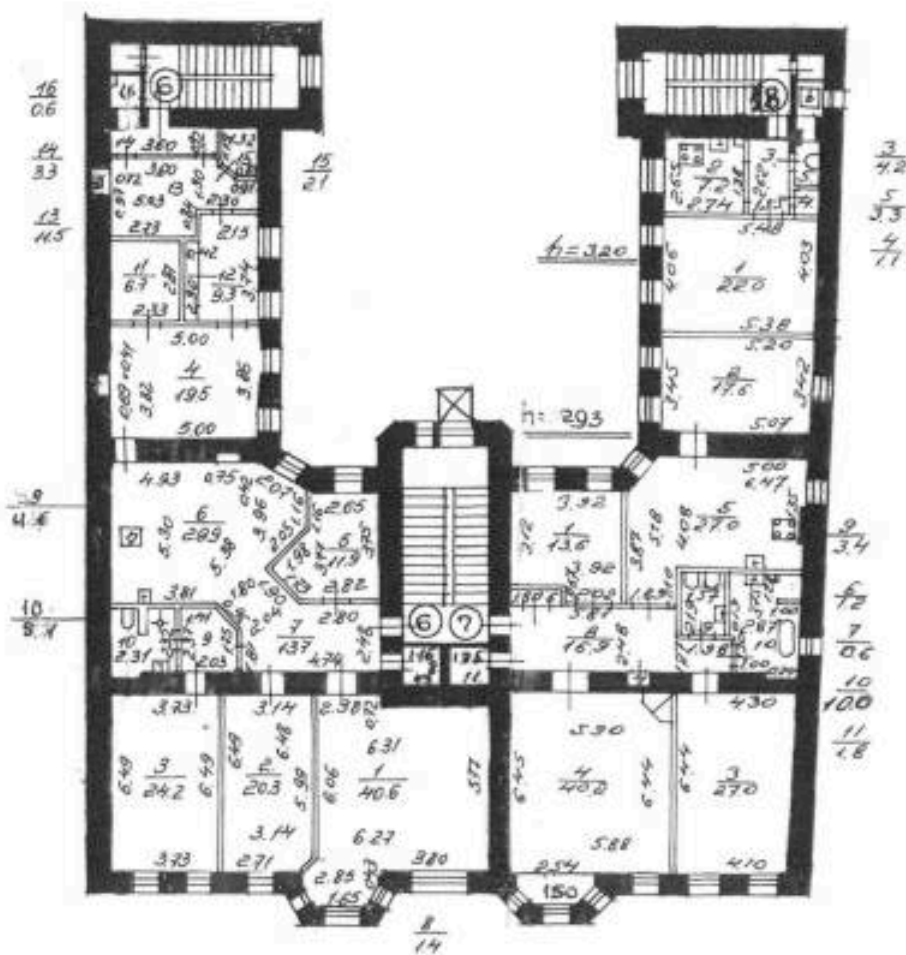
КОПИЯ
ВЕРНА

3 ЭТАЖ



КОПИЯ
ВЕРНА

4 этаж

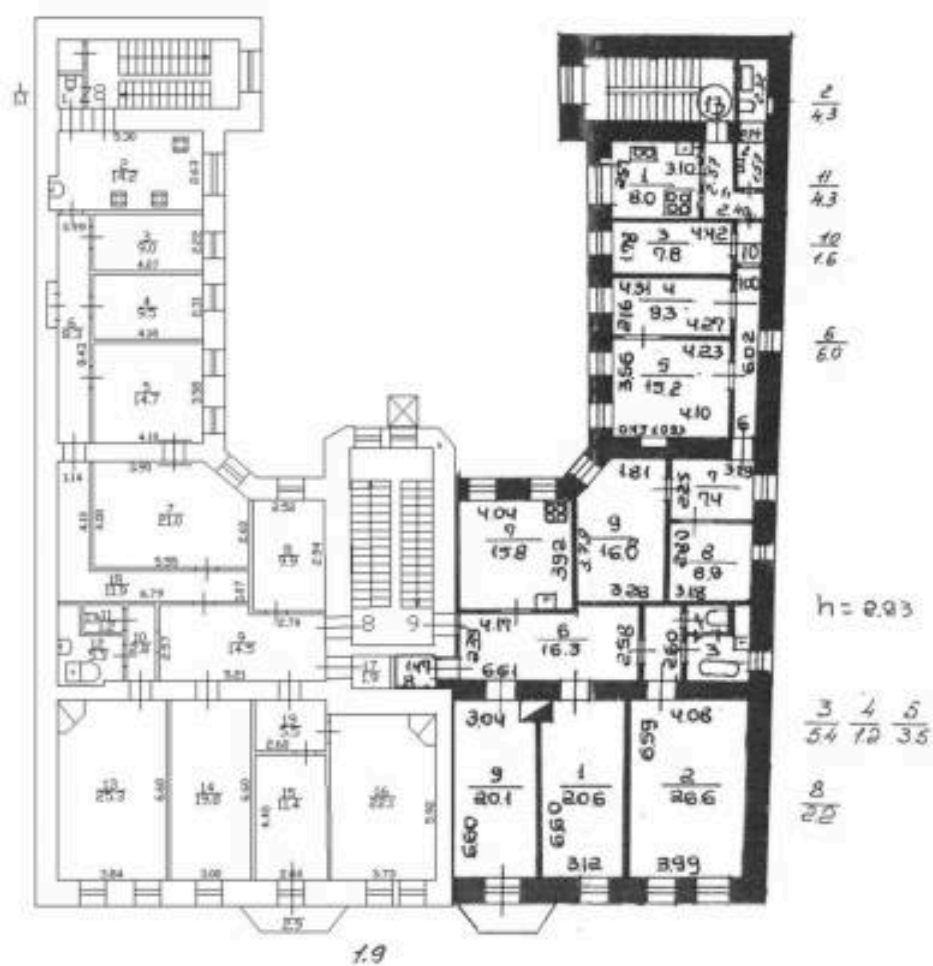


по смете № 20/21

(Kendall T.B.)

КОПИЯ
ВЕРНА

5 этаж

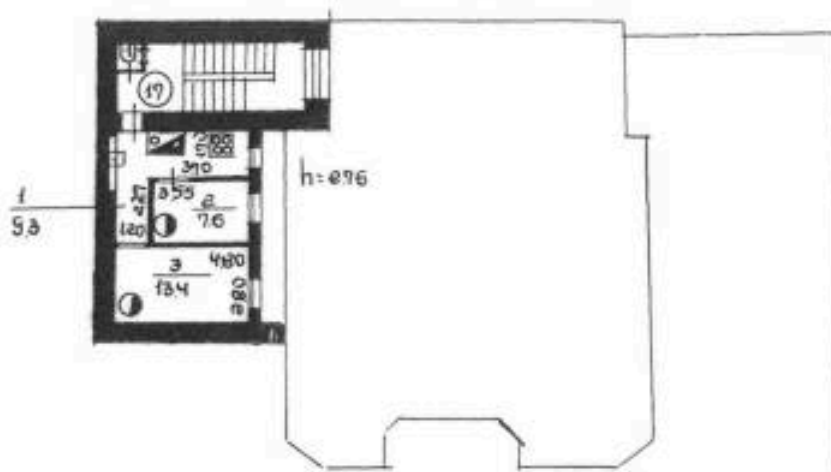


NO 200M.
из 606T

Водоуловитель (В.В.)

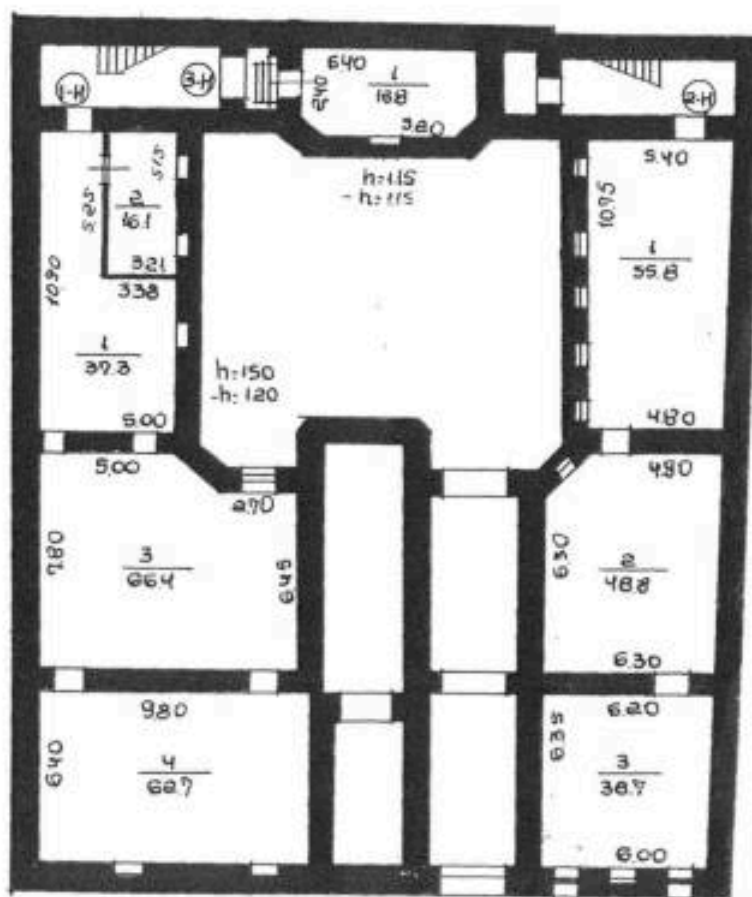
КОПИЯ
ВЕРНА

МАНСАРДА



КОПИЯ
ВЕРНА

ПОДВАЛ



КОПИЯ
ВЕРНА

ПОДВАЛ

ПОДПИСАНО: [Signature]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер:	78:31:0001128:2005		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001128		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1128:0:8		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6		
Площадь, м²:	2044.9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1909		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	37861954.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001128:2162		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001128:2038, 78:31:0001128:2039, 78:31:0001128:2040, 78:31:0001128:2041, 78:31:0001128:2042, 78:31:0001128:2043, 78:31:0001128:2044, 78:31:0001128:2045, 78:31:0001128:2046, 78:31:0001128:2047, 78:31:0001128:2048, 78:31:0001128:2049, 78:31:0001128:2050, 78:31:0001128:2051, 78:31:0001128:2052, 78:31:0001128:2053, 78:31:0001128:2054, 78:31:0001128:2093, 78:31:0001128:2094		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2005	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 25.09.2007	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2005	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216						
Кадастровый номер:			78:31:0001128:2005			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001128:2038	1	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.9
2	78:31:0001128:2039	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	18.9
3	78:31:0001128:2040	1	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.1
4	78:31:0001128:2041	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	27.7
5	78:31:0001128:2042	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.7
6	78:31:0001128:2043	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	206.9
7	78:31:0001128:2044	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.4
8	78:31:0001128:2045	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.7
9	78:31:0001128:2046	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	212.2
10	78:31:0001128:2047	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	149.1
11	78:31:0001128:2048	4	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.8
12	78:31:0001128:2049	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	204.9
13	78:31:0001128:2050	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	159.3
14	78:31:0001128:2051	5	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24	
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216							
Кадастровый номер:			78:31:0001128:2005				
15	78:31:0001128:2052	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	209.4	
16	78:31:0001128:2053	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.7	
17	78:31:0001128:2054	мансарда	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.3	
18	78:31:0001128:2093	1	4-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	10.5	
19	78:31:0001128:2094	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	178.8	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

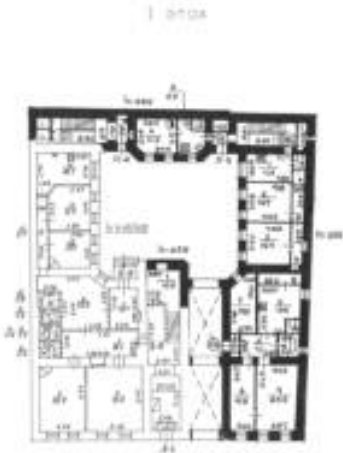
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

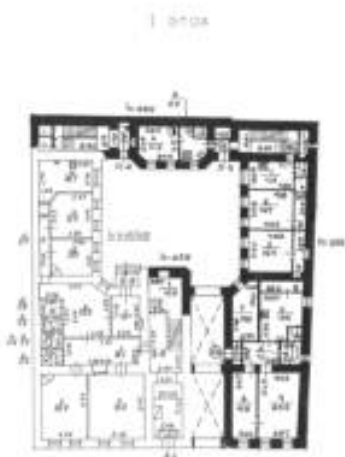
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

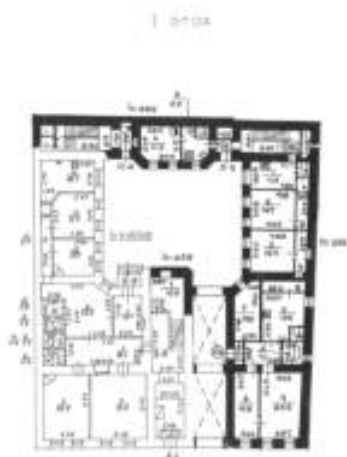
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

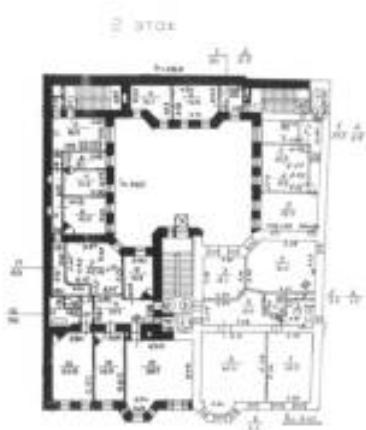
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

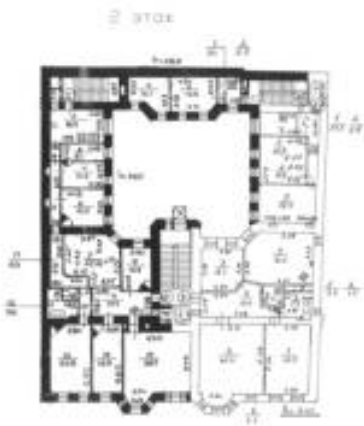
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

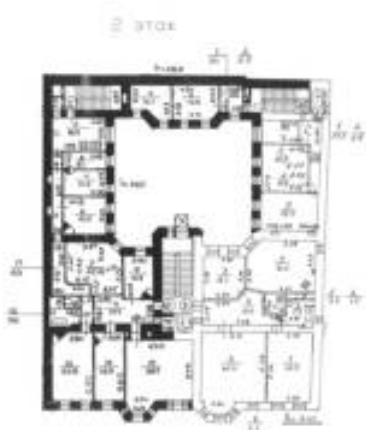
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

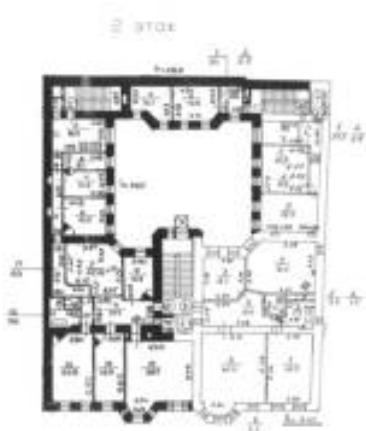
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



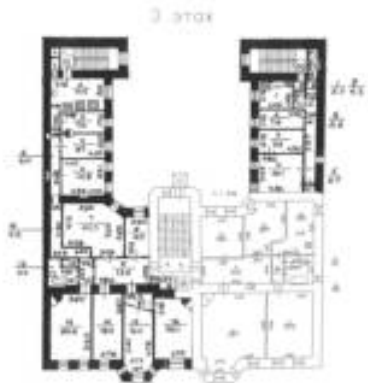
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

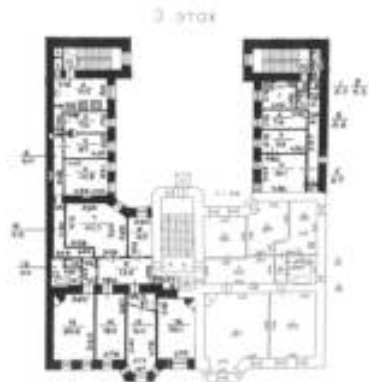
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



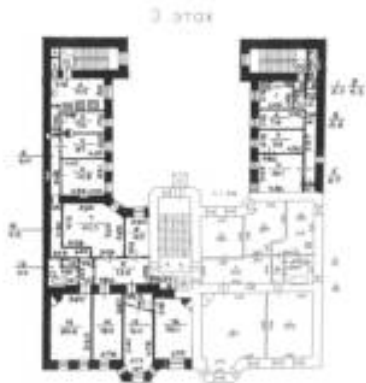
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

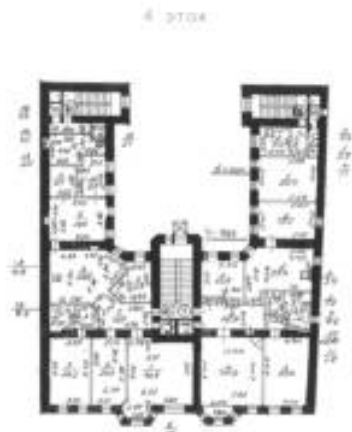
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



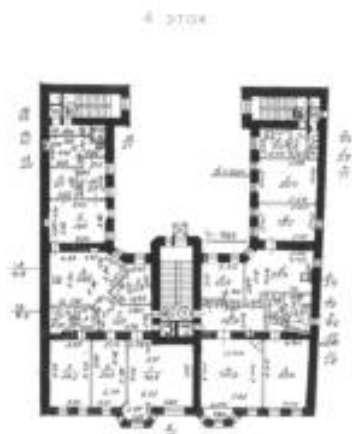
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

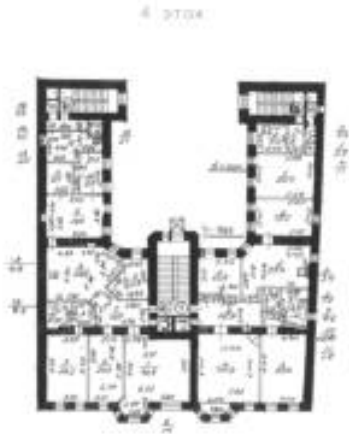


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

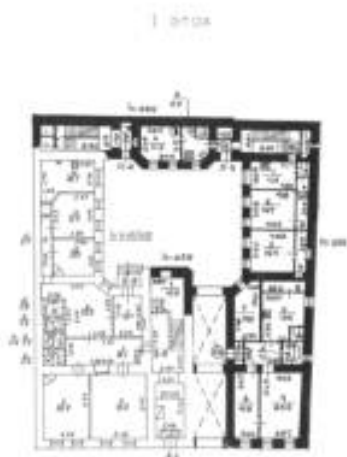
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

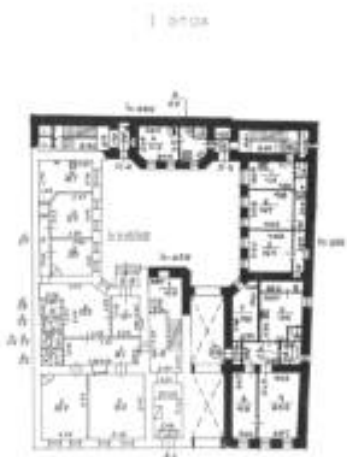
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212216			
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:	78:31:0001128:2162		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001128		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Солдатский переулок , дом 6 , литера А		
Площадь, м²:	803 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	28936007.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001128:2005		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		

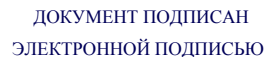


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34			
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

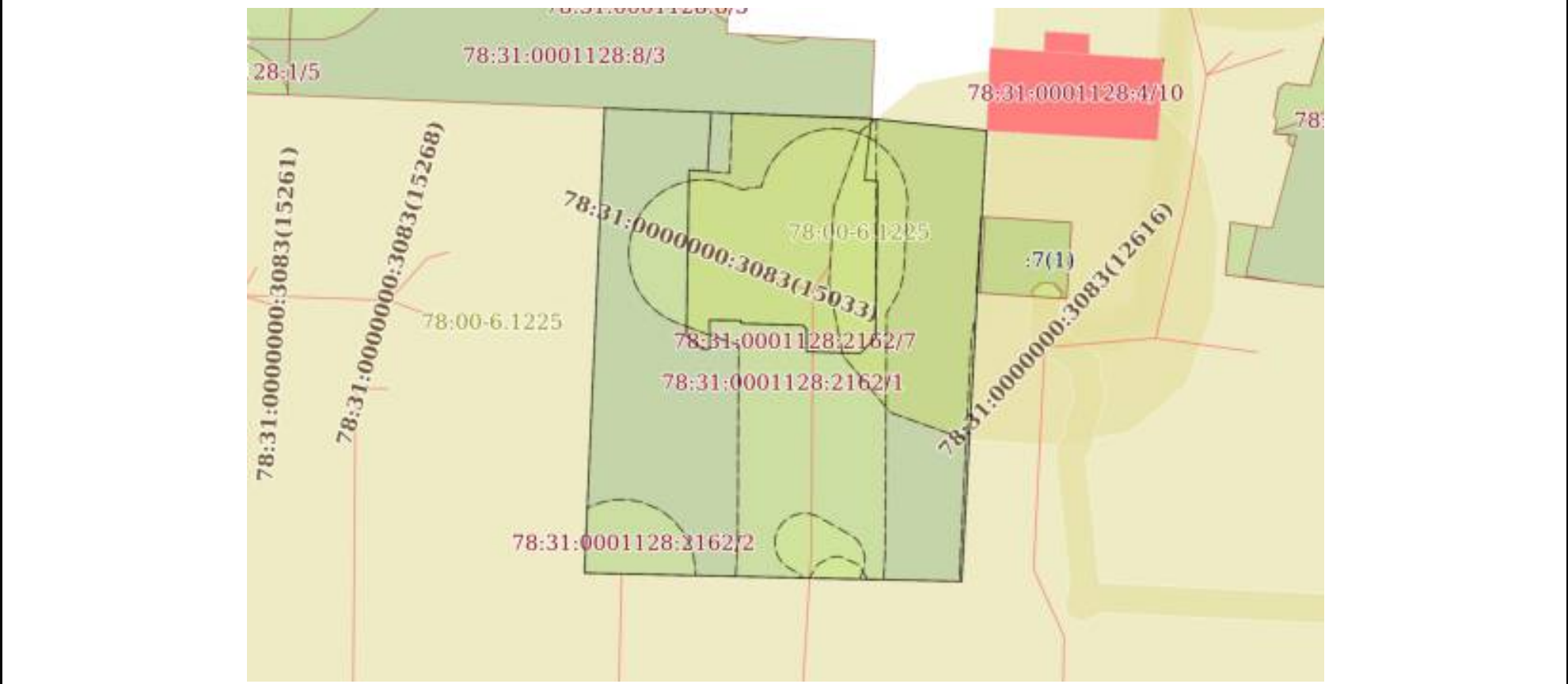
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	183°14.4'	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:31:0001128:4(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	183°26.7'	5.16	данные отсутствуют	78:31:0001128:7(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	183°6.1'	19.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	271°16.7'	25.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	2°29.4'	31.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	92°18.0'	7.23	данные отсутствуют	78:31:0001128:8(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	92°8.9'	0.8	данные отсутствуют	78:31:0001128:8(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	92°20.2'	10.06	данные отсутствуют	78:31:0001128:8(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.1	95°50.9'	7.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94407.66	116289.44	-	0.1
2	94401.83	116289.11	-	-
3	94396.68	116288.8	-	-
4	94377.12	116287.74	-	0.1
5	94377.69	116262.19	-	0.1
6	94409.19	116263.56	-	0.1
7	94408.9	116270.78	-	-
8	94408.87	116271.58	-	-
9	94408.46	116281.63	-	-
1	94407.66	116289.44	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/1	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

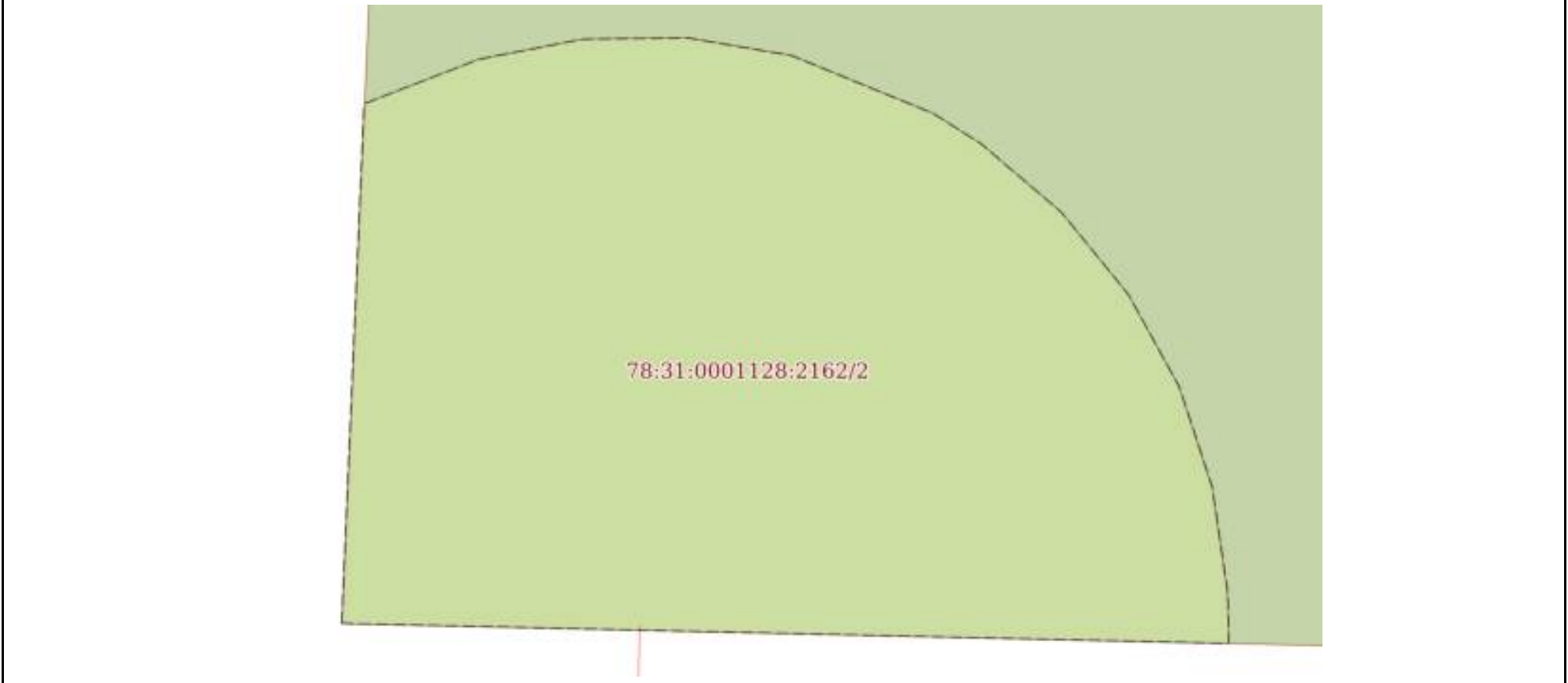
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695

Кадастровый номер: 78:31:0001128:2162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/2



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

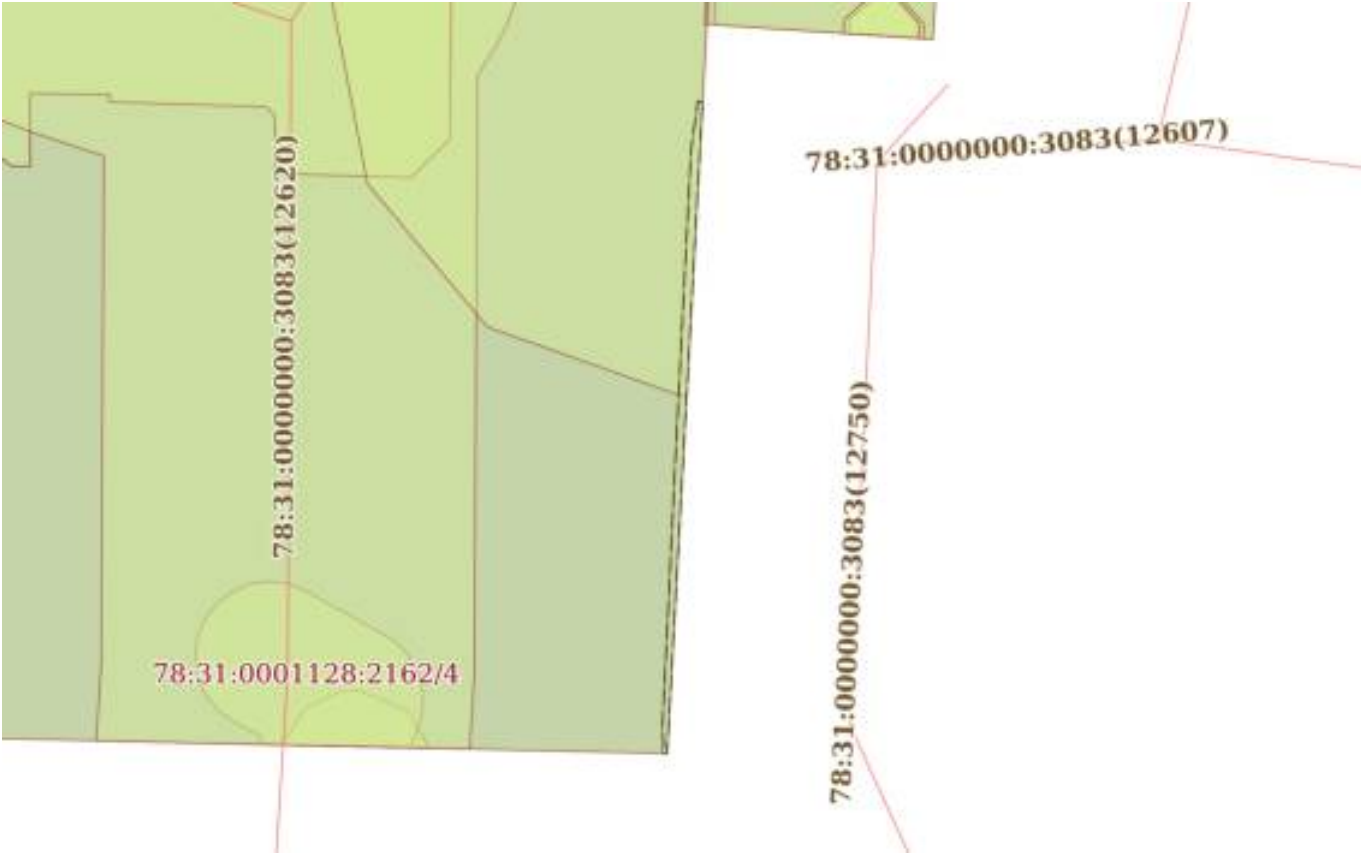
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

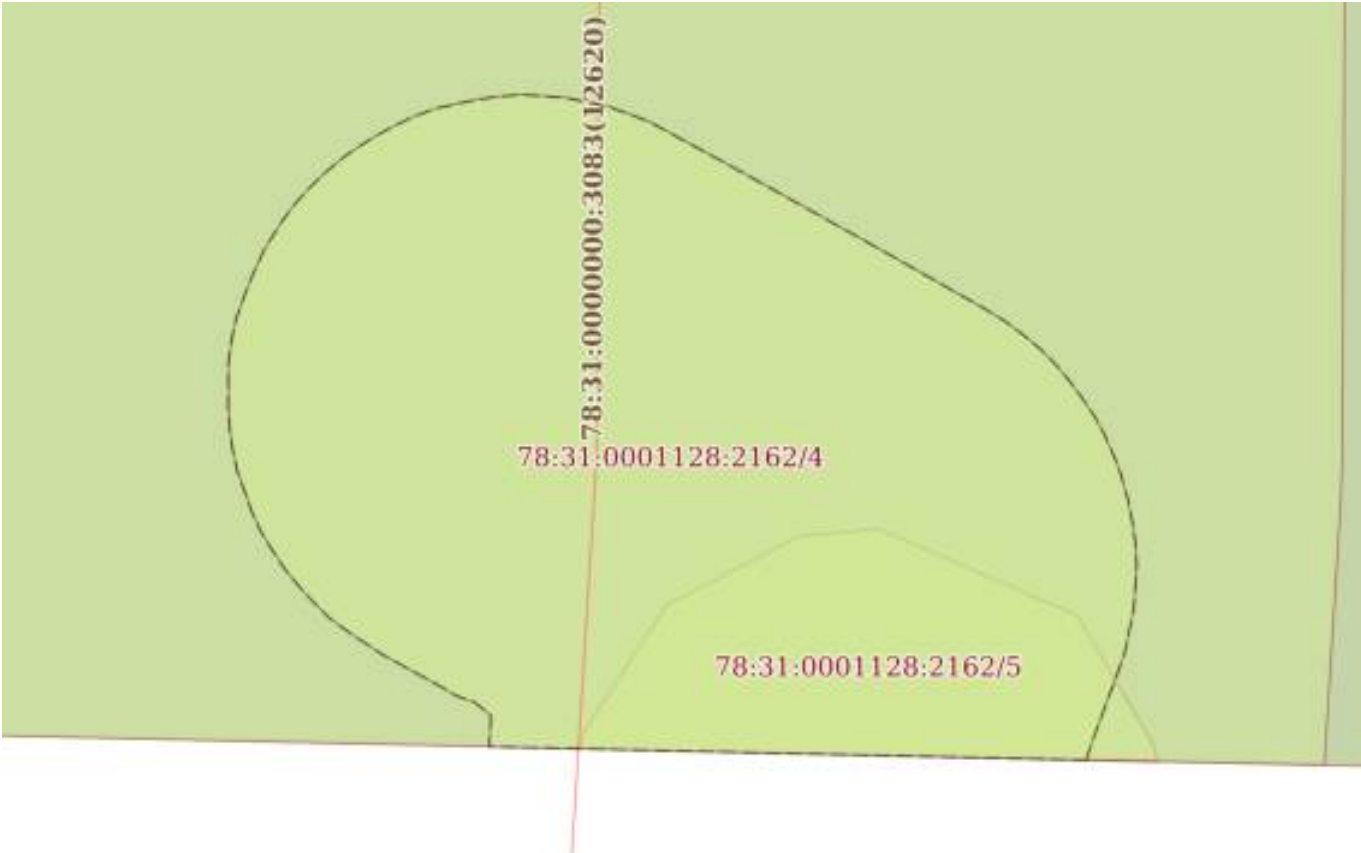
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/4	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

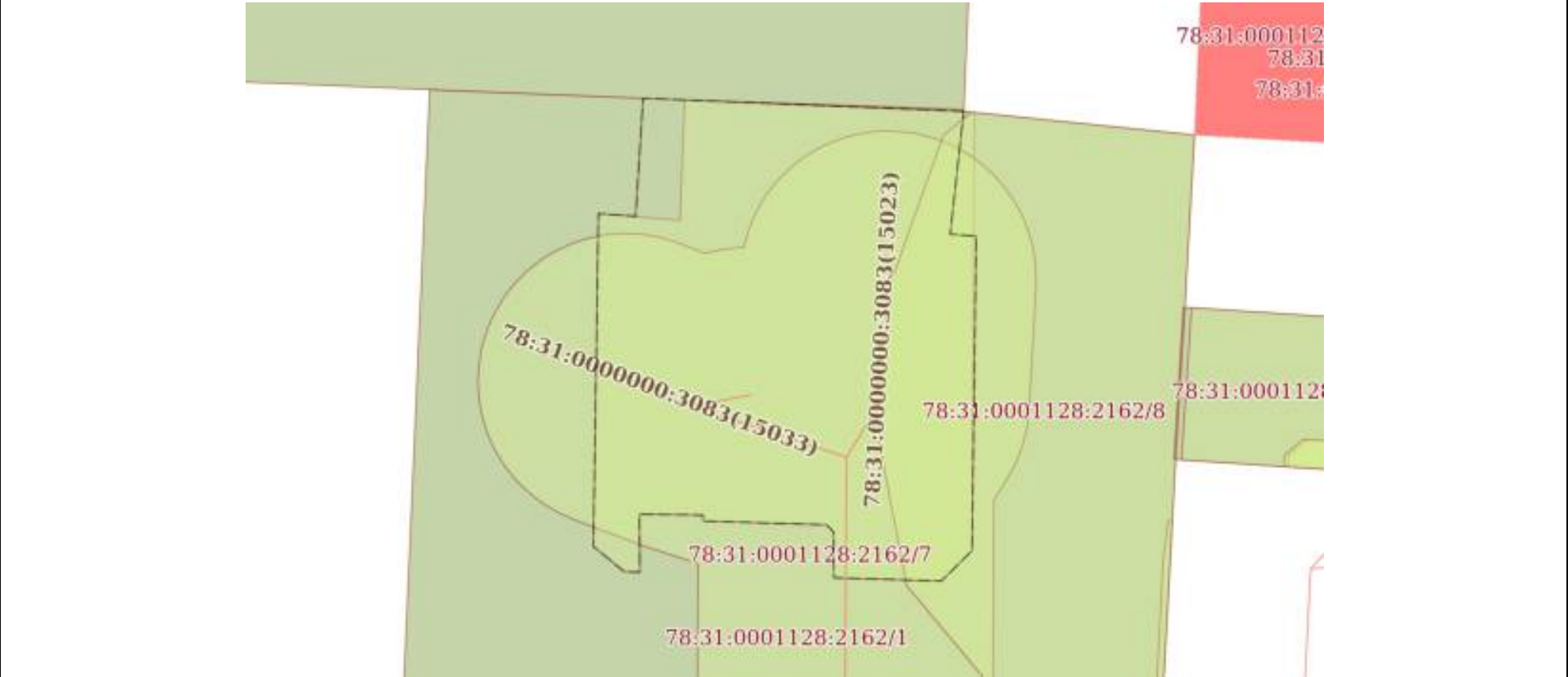
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/5	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/6
---	---



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/7	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/8	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/11	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001128:2162/1	620	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001128:2162/2	32	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001128:2162/3	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001128:2162/4	21	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:31:0001128:2162/5	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001128:2162/6	183	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:31:0001128:2162/7	369	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001128:2162/8	182	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.406; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция № 844; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001128:2162/11	179	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	
		наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695			
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94408.46	116281.63	-	-
2	94407.66	116289.44	-	0.1
3	94401.83	116289.11	-	-
4	94396.68	116288.8	-	-
5	94377.12	116287.74	-	0.1
6	94377.69	116262.19	-	0.1
7	94409.19	116263.56	-	0.1
8	94408.9	116270.78	-	-
9	94404.91	116270.53	-	-
10	94405	116269.27	-	-
11	94393.74	116269.1	-	-
12	94392.88	116270.15	-	-
13	94392.87	116270.67	-	-
14	94394.83	116270.66	-	-
15	94394.8	116272.81	-	-
16	94394.6	116272.8	-	-
17	94394.47	116276.98	-	-
18	94394.23	116277.23	-	-
19	94392.68	116277.24	-	-
20	94392.57	116280.87	-	-
21	94393.6	116281.91	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695				
Кадастровый номер:			78:31:0001128:2162	
1	2	3	4	5
22	94404.24	116282.05	-	-
23	94404.3	116281.17	-	-
1	94408.46	116281.63	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695

Кадастровый номер: 78:31:0001128:2162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94377.69	116262.19	-	0.1
2	94382.1	116262.38	-	-
3	94382.16	116262.53	-	-
4	94382.48	116263.36	-	-
5	94382.65	116264.24	-	-
6	94382.66	116265.13	-	-
7	94382.51	116266.01	-	-
8	94382.02	116267.21	-	-
9	94381.76	116267.62	-	-
10	94381.18	116268.3	-	-
11	94380.48	116268.87	-	-
12	94379.7	116269.3	-	-
13	94378.85	116269.58	-	-
14	94377.97	116269.71	-	-
15	94377.65	116269.72	-	-
16	94377.52	116269.72	-	-
1	94377.69	116262.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695				
Кадастровый номер:		78:31:0001128:2162		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94394.61	116288.69	-	-
2	94377.12	116287.74	-	-
3	94377.12	116287.61	-	-
4	94377.42	116287.64	-	-
5	94377.78	116287.61	-	-
6	94378.15	116287.63	-	-
7	94385.19	116287.97	-	-
8	94393.3	116288.38	-	-
9	94394.01	116288.48	-	-
10	94394.61	116288.56	-	-
1	94394.61	116288.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695

Кадастровый номер: 78:31:0001128:2162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94377.27	116280.85	-	-
2	94377.36	116276.85	-	-
3	94377.57	116276.86	-	-
4	94377.66	116276.75	-	-
5	94377.7	116276.63	-	-
6	94377.76	116276.53	-	-
7	94377.98	116276.13	-	-
8	94378.06	116276.01	-	-
9	94378.14	116275.89	-	-
10	94378.23	116275.77	-	-
11	94378.33	116275.67	-	-
12	94378.44	116275.57	-	-
13	94378.55	116275.48	-	-
14	94378.67	116275.4	-	-
15	94378.8	116275.32	-	-
16	94378.93	116275.26	-	-
17	94379.07	116275.21	-	-
18	94379.21	116275.16	-	-
19	94379.35	116275.13	-	-
20	94379.49	116275.11	-	-
21	94379.64	116275.1	-	-
22	94379.78	116275.1	-	-
23	94379.93	116275.1	-	-
24	94380.07	116275.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695

Кадастровый номер: 78:31:0001128:2162

1	2	3	4	5
25	94380.22	116275.15	-	-
26	94380.36	116275.2	-	-
27	94380.49	116275.25	-	-
28	94380.69	116275.34	-	-
29	94380.88	116275.46	-	-
30	94380.99	116275.54	-	-
31	94381.1	116275.64	-	-
32	94381.2	116275.74	-	-
33	94381.3	116275.86	-	-
34	94381.38	116275.97	-	-
35	94381.46	116276.1	-	-
36	94381.53	116276.23	-	-
37	94381.59	116276.36	-	-
38	94381.64	116276.5	-	-
39	94381.67	116276.64	-	-
40	94381.7	116276.78	-	-
41	94381.72	116276.93	-	-
42	94381.73	116277.07	-	-
43	94381.72	116277.22	-	-
44	94381.71	116277.36	-	-
45	94381.68	116277.51	-	-
46	94381.65	116277.65	-	-
47	94381.6	116277.79	-	-
48	94381.55	116277.92	-	-
49	94381.48	116278.05	-	-
50	94381.23	116278.51	-	-
51	94381.09	116278.76	-	-
52	94380.66	116279.53	-	-
53	94380.29	116280.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695

Кадастровый номер: 78:31:0001128:2162

1	2	3	4	5
54	94380.21	116280.31	-	-
55	94380.12	116280.43	-	-
56	94380.03	116280.54	-	-
57	94379.92	116280.65	-	-
58	94379.81	116280.74	-	-
59	94379.69	116280.83	-	-
60	94379.57	116280.91	-	-
61	94379.44	116280.98	-	-
62	94379.23	116281.07	-	-
63	94379.02	116281.13	-	-
64	94378.87	116281.16	-	-
65	94378.73	116281.18	-	-
66	94378.58	116281.19	-	-
67	94378.43	116281.18	-	-
68	94378.28	116281.17	-	-
69	94378.14	116281.14	-	-
70	94377.99	116281.11	-	-
71	94377.85	116281.06	-	-
72	94377.39	116280.89	-	-
1	94377.27	116280.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695

Кадастровый номер: 78:31:0001128:2162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94377.26	116281.33	-	-
2	94377.35	116277.45	-	-
3	94377.47	116277.49	-	-
4	94378.31	116278.04	-	-
5	94378.77	116278.93	-	-
6	94378.82	116279.46	-	-
7	94378.24	116280.79	-	-
8	94377.38	116281.3	-	-
1	94377.26	116281.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695

Кадастровый номер: 78:31:0001128:2162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94408.46	116281.63	-	-
2	94404.3	116281.17	-	-
3	94404.24	116282.05	-	-
4	94393.6	116281.91	-	-
5	94392.57	116280.87	-	-
6	94392.68	116277.24	-	-
7	94394.23	116277.23	-	-
8	94394.47	116276.98	-	-
9	94394.6	116272.8	-	-
10	94394.8	116272.81	-	-
11	94394.83	116270.66	-	-
12	94392.87	116270.67	-	-
13	94392.88	116270.15	-	-
14	94393.74	116269.1	-	-
15	94405	116269.27	-	-
16	94404.91	116270.53	-	-
17	94408.9	116270.78	-	-
18	94408.87	116271.58	-	-
1	94408.46	116281.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695

Кадастровый номер: 78:31:0001128:2162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94377.24	116282.45	-	-
2	94377.46	116272.44	-	-
3	94379.49	116272.57	-	-
4	94393.15	116272.64	-	-
5	94393.74	116270.85	-	-
6	94393.81	116270.66	-	-
7	94394.65	116268.43	-	-
8	94394.9	116267.88	-	-
9	94395.21	116267.36	-	-
10	94395.58	116266.89	-	-
11	94396	116266.46	-	-
12	94396.48	116266.08	-	-
13	94396.99	116265.77	-	-
14	94397.54	116265.52	-	-
15	94398.12	116265.34	-	-
16	94398.71	116265.23	-	-
17	94399.32	116265.19	-	-
18	94399.92	116265.23	-	-
19	94400.51	116265.33	-	-
20	94401.09	116265.51	-	-
21	94401.64	116265.76	-	-
22	94402.16	116266.07	-	-
23	94402.64	116266.44	-	-
24	94403.06	116266.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695

Кадастровый номер: 78:31:0001128:2162

1	2	3	4	5
25	94403.44	116267.34	-	-
26	94403.75	116267.85	-	-
27	94404	116268.4	-	-
28	94404.18	116268.98	-	-
29	94404.29	116269.57	-	-
30	94404.33	116270.18	-	-
31	94404.3	116270.78	-	-
32	94404.19	116271.37	-	-
33	94404.01	116271.95	-	-
34	94403.66	116272.87	-	-
35	94403.79	116273.53	-	-
36	94403.86	116274.2	-	-
37	94403.98	116274.22	-	-
38	94404.55	116274.39	-	-
39	94405.09	116274.63	-	-
40	94405.6	116274.93	-	-
41	94406.07	116275.29	-	-
42	94406.49	116275.71	-	-
43	94406.86	116276.16	-	-
44	94407.18	116276.67	-	-
45	94407.43	116277.2	-	-
46	94407.62	116277.76	-	-
47	94407.74	116278.34	-	-
48	94407.8	116278.93	-	-
49	94407.75	116279.77	-	-
50	94407.69	116280.1	-	-
51	94407.54	116280.67	-	-
52	94407.32	116281.22	-	-
53	94407.03	116281.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695				
Кадастровый номер:			78:31:0001128:2162	
1	2	3	4	5
54	94406.69	116282.22	-	-
55	94406.29	116282.66	-	-
56	94405.84	116283.05	-	-
57	94405.35	116283.38	-	-
58	94404.83	116283.65	-	-
59	94404.27	116283.86	-	-
60	94403.7	116284	-	-
61	94403.11	116284.07	-	-
62	94402.52	116284.07	-	-
63	94398.38	116283.84	-	-
64	94397.76	116283.77	-	-
65	94397.15	116283.62	-	-
66	94396.56	116283.39	-	-
67	94396.01	116283.09	-	-
68	94395.31	116282.65	-	-
69	94379.29	116282.57	-	-
70	94379.01	116282.56	-	-
1	94377.24	116282.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695

Кадастровый номер: 78:31:0001128:2162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94407.66	116289.44	-	-
2	94401.83	116289.11	-	-
3	94401.81	116289.11	-	-
4	94401.81	116289.06	-	-
5	94396.69	116288.74	-	-
6	94396.69	116288.8	-	-
7	94396.68	116288.8	-	-
8	94386.7	116288.26	-	-
9	94386.71	116288.12	-	-
10	94388.56	116282.92	-	-
11	94392.4	116279.71	-	-
12	94397.31	116278.76	-	-
13	94402.43	116279.08	-	-
14	94407.64	116280.94	-	-
15	94408.43	116281.89	-	-
1	94407.66	116289.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

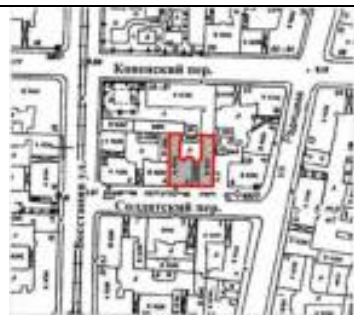
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212695

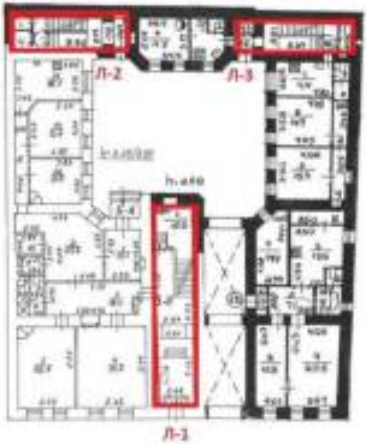
Кадастровый номер: 78:31:0001128:2162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001128:2162/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94408.46	116281.63	-	-
2	94408.42	116281.98	-	-
3	94393.6	116281.91	-	-
4	94392.57	116280.87	-	-
5	94392.68	116277.24	-	-
6	94394.23	116277.23	-	-
7	94394.47	116276.98	-	-
8	94394.6	116272.8	-	-
9	94394.8	116272.81	-	-
10	94394.83	116270.66	-	-
11	94392.87	116270.67	-	-
12	94392.88	116270.15	-	-
13	94393.74	116269.1	-	-
14	94405	116269.27	-	-
15	94404.77	116272.03	-	-
16	94408.85	116272.19	-	-
17	94408.46	116281.63	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Л.Чахотиной», по адресу: г. Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	Исторические (на 1908-1909 гг.) габариты конфигурация 5-этажного на подвалах П-образного в плане здания; историческая крыша, её конфигурация (скатная) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал окрытия – металл; ризалиты лестниц Л-1, Л-2, Л-3; брандмауэрная восточная стена – местоположение, конфигурация, габариты;	   

		воротный проезд – историческое местоположение (центральная ось лицевого корпуса), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: пологий с подпружными арками (воротный проезд), цилиндрический (вестибюль); исторические лестницы Л-1, Л-2, Л-3 – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе: лестница Л-1: лестница, ведущая из вестибюля к лестничной площадке 1 этажа; двухмаршевая лестница, на металлических косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением, техника исполнения (кованые) и рисунок (провисающие растительные гирлянды и пояс стилизованных растительных розеток в верхней части) ограждений с деревянными профилированными поручнями;	   

		лестницы Л-2 и Л-3 - на металлических косоурах, с известняковыми ступенями с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевые фасады, его архитектурно-художественное решение в приемах «неоклассицизма» по проекту арх.-худ. Л.Л.Шрётера, 1908-1909 гг.; материал отделки цоколя – серый гранит; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1 этажа;	

		оформление воротного проезда: трехчастный замковый камень, руст; материал отделки цоколя проезда – известняк; подпружные арки, оформленные кессонами, поддерживаемые пилястрами со стилизованными орнаментированными капителями; исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; оформление главного входа – фланкирующие колонны, рустованный архивольт и пояс кессонов с лепными растительными розетками; трехгранные эркеры на высоту 2-4-го этажей, с балконами в завершении; трапециевидные в плане балконы в одну световую ось в уровне 5-го этажа (в завершении эркеров), с ограждением в виде круглых в плане опорных тумб и ажурных металлических секций; материал, техника исполнения и рисунок (пересекающиеся круги с розетками в точках пересечения, пояс «бегущей волны» в верхней части) ограждений;	   
--	--	---	--

		проемы балконных дверей, вписанные в арочные уплощенные ниши – местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты, оформление (фланкирующие пилястры с поясом иоников в капителях); исторический рисунок и цвет дверных заполнений балконов; исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей, аттикового объема – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное), габариты; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов: 1-го этажа – замковые камни с овальными медальонами, профилированные подоконные выступы, уплощенные прямоугольные ниши в подоконном пространстве; 2-го этажа (в центральной световой оси) – прямой сандрик с гладким фризом и полуциркульной уплощенной нишей над сандриком, пилястры с капителями ионического ордера; прямые сандрики на орнаментированных уплощенных кронштейнах, с полуциркульными уплощенными нишами над сандриками, и лепными балясинами в подоконном пространстве;	     
--	--	---	--

		3-го этажа – треугольные сандрики на орнаментированных уплощенных кронштейнах, в том числе с филенчатыми лопатками, фланкирующими проем в центральной световой оси, и профилированными подоконными выступами, в том числе на стилизованных кронштейнах (проема в центральной световой оси);	    
--	--	--	---

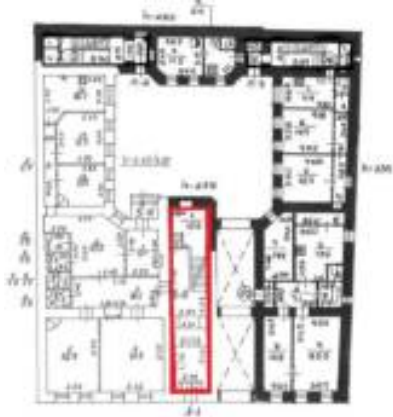
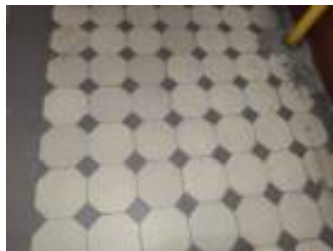
4-го и 5-го этажей – профилированные подоконные выступы;

профилированный архивольт с лепным растительно-цветочным орнаментом;

металлическое ограждение оконного проема в центральной световой оси 2-го этажа – исторический материал, техника исполнения и рисунок (геометрический орнамент, полуциркульные розетки);

		лепные композиции: венки, фланкированный гиппокампами (между 2-м и 3-м этажами эркеров); овальные медальоны с рисунком «паутина» (между 3-м и 4-м этажами эркеров); венки с лентами и перекрещенными факелами в уплощенных квадратных нишах (фланкирующие оконный проем в 4-й световой оси 1-го этажа); фриз с лепными растительными композициями из листьев аканта и пальметт, из перекрещенных мечей и драпировок; венчающий профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах; прямые аттики; аттиковый объем со щипцовым завершением, гладкий фриз, венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах с акантовыми листьями; восточный фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности — окрашенная штукатурка; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация;	    
--	--	---	--

		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов;	
		материал отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, обработанная под кирпичный руст в уровне 1-2го этажей;	
		исторические оконные проемы цокольного, 1-5 этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	
		окна-люкарны лестничных ризалитов в уровне 5-го этажа: местоположение, габариты, конфигурация (овальные);	
		исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов – профилированные наличники, уплощенные подоконные выступы;	

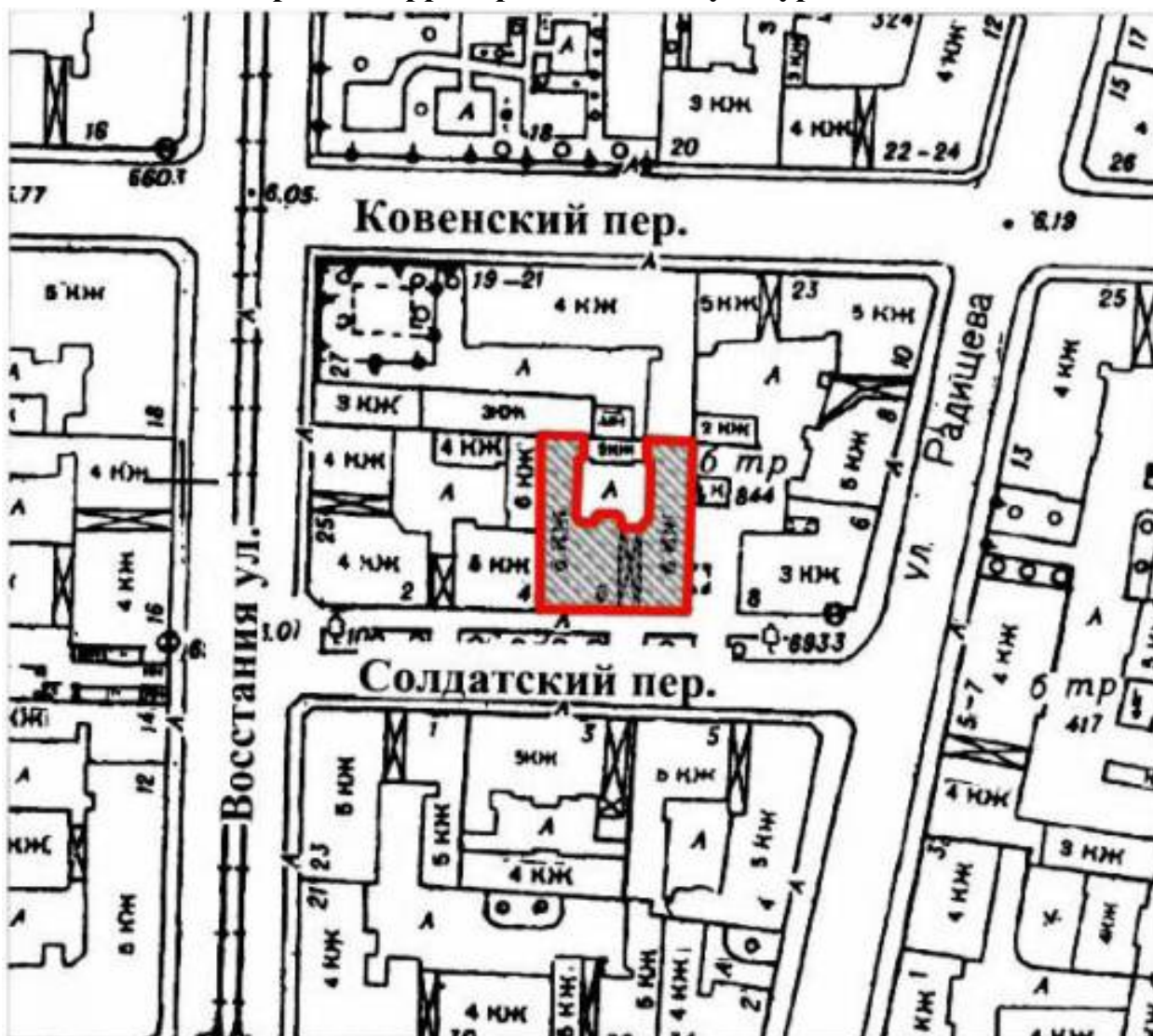
		исторический дверной проем – местоположение (лицевой корпус), конфигурация (прямоугольный), габариты; венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны с профилированными карнизами, венчающие ризалиты лестниц Л-2 и Л-3.	 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров	тамбур – исторический тип (с полуциркулярной остекленной фрамугой), материал (дерево) внутреннего заполнения тамбура; арочный проем, соединяющий вестибюль и лестничную площадку 1 этажа; вестибюль: материал покрытия пола – метлахская плитка серого и белого цветов с обрамлением серого цвета; оформление свода фигурными кессонами, профилированная тяга с орнаментальным поясом «бегущая волна»;	   

		кессонированный архивольт с растительно-цветочными розетками в кессонах (над тамбуром); местоположение и конфигурация одноярусного камина (западная стена вестибюля), оформленного полуколоннами; лестница Л-1: оформление потолка перехода от площадки 1-го этажа к маршам прямоугольной филенкой в профилированном обрамлении; оформление потолка 5-го этажа, разделенного на три части двойной рамой – круглые и шестиугольные филенки; профилированный карниз с «сухариками» и орнаментом геометрического характера; оформление стен площадок и маршей – филенки в профилированном обрамлении; десюдепорты с прямоугольной филенкой в профилированном обрамлении и профилированным карнизом в завершении;	    
--	--	---	--

		полуциркульная профилированная рама на стене лестничной площадки 5 этажа; покрытие полов лестничных площадок метлахской плиткой серого и белого цветов в обрамлении серого цвета.	 
--	--	---	---

Рекомендуемый проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Л. Чахотиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

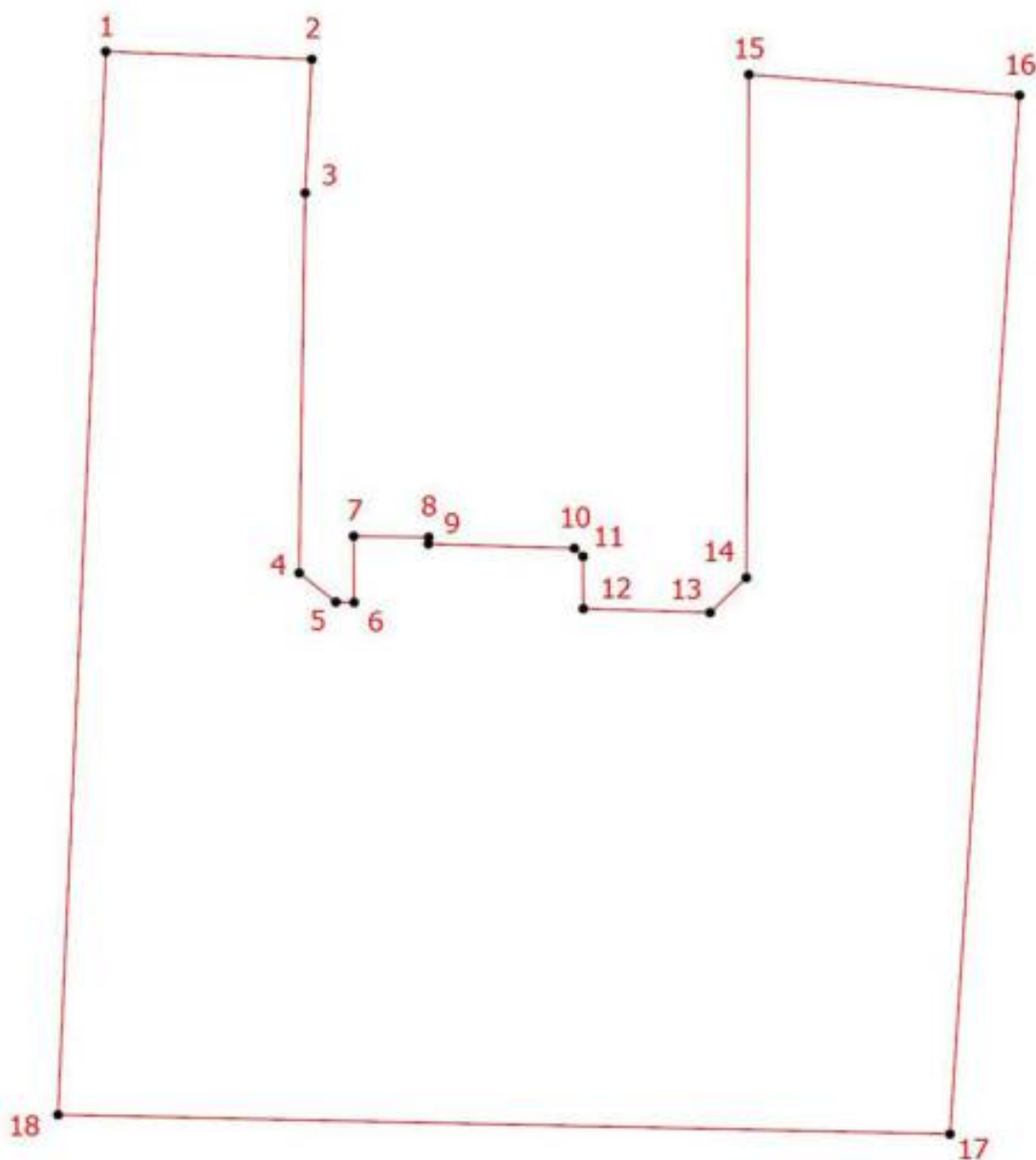
- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Л. Чахотиной»;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом О.Л. Чахотиной».

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе участка, от точки 2 до точки 3 по границе участка, от точки 3 до точки 4 по границе фундамента здания, от точки 4 до точки 14 по границе фундамента здания, от точки 14 до точки 15 по границе фундамента здания, от точки 15 до точки 16 по границе участка, от точки 16 до точки 17 по границе

участка, от точки 17 до точки 18 по границе участка, от точки 18 до исходной точки 1 по границе участка.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 — Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94409,19	116263,56
2	94408,96	116269,46
3	94405,00	116269,27
4	94393,74	116269,10
5	94392,88	116270,15
6	94392,87	116270,67
7	94394,83	116270,66
8	94394,80	116272,81
9	94394,60	116272,80
10	94394,47	116276,98
11	94394,23	116277,23
12	94392,68	116277,24
13	94392,57	116280,87
14	94393,60	116281,91
15	94408,51	116281,98
16	94407,89	116289,73
17	94377,12	116287,74
18	94377,69	116262,19
1	94409,19	116263,56

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Л. Чахотиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л.Чохотиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский пер., д. 6, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 29.06.2026 г.

Состав фотофиксации:

Фото 1. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».

Фото 2. Вид на южный и восточный фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».

Фото 3. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».

Фото 4. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной» с юго-запада.

Фото 5. Вид на двухэтажный флигель во дворе выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».

Фото 6. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».

Фото 7. Вид на фасад западного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».

Фото 8. Вид на фасад восточного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».

Фото 9. Вид на фасад восточного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1. Фрагмент интерьера 1 этажа.

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1. Фрагмент интерьера 1 этажа.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1. Фрагмент интерьера 1 этажа.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1 в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1 в уровне 2-го этажа.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1 в уровне 3-го этажа.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1 в уровне 4-го этажа.

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1 в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1 в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1 в уровне 5-го этажа.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1 в уровне 5-го этажа.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 1-го этажа.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 1-го этажа.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 1-го этажа.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 1-го этажа.

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 2-го этажа.

Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 3-го этажа.

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 3-го этажа.

Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 4-го этажа.

Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 5-го этажа.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 5-го – чердачного этажей.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 5-го – чердачного этажей.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне чердачного этажа.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1. Вход в подвальные помещения.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1. Вход в подвальные помещения.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Подвальные помещения.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Подвальные помещения.

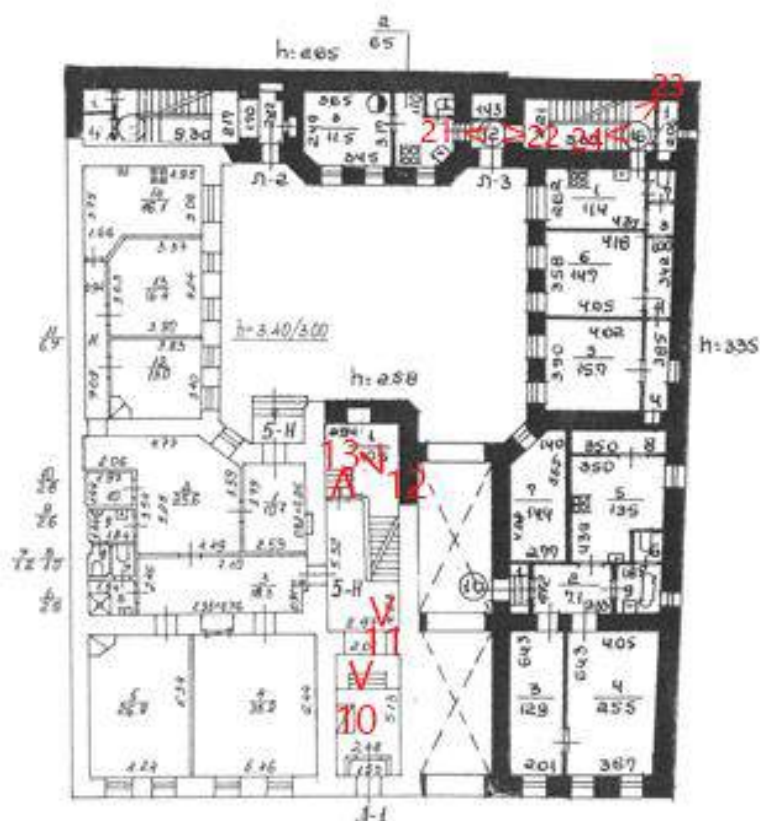
Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Подвальные помещения.

Схемы фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов.



Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений 4-го этажа

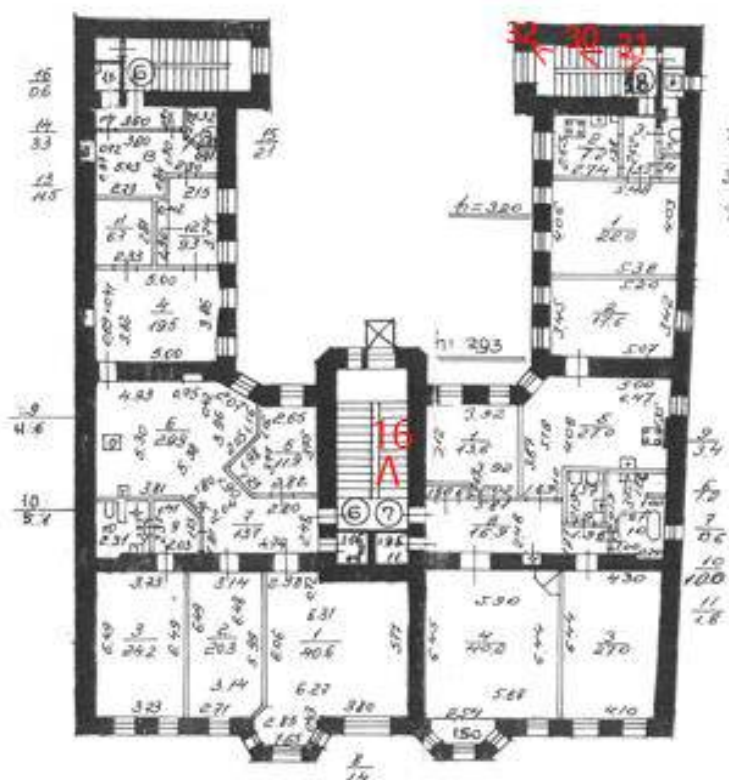
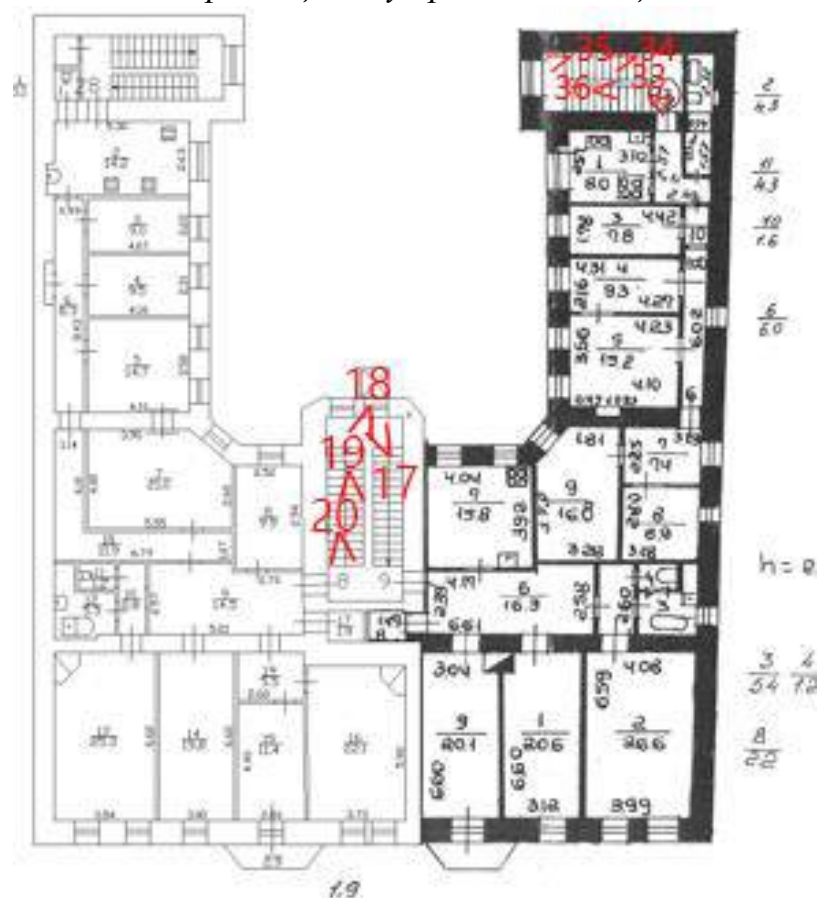


Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений 5-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 7. Фотофиксация внутренних помещений подвала



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 29.06.2026 г.



Фото 1. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».



Фото 2. Вид на южный и восточный фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».



Фото 3. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».



Фото 4. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной» с юго-запада.



Фото 5. Вид на двухэтажный флигель во дворе выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».



Фото 6. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».



Фото 7. Вид на фасад западного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».



Фото 8. Вид на фасад восточного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».



Фото 9. Вид на фасад восточного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1. Фрагмент интерьера 1 этажа.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1. Фрагмент интерьера 1 этажа.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1. Фрагмент интерьера 1 этажа.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1 в уровне 1-го – 2-го этажей.

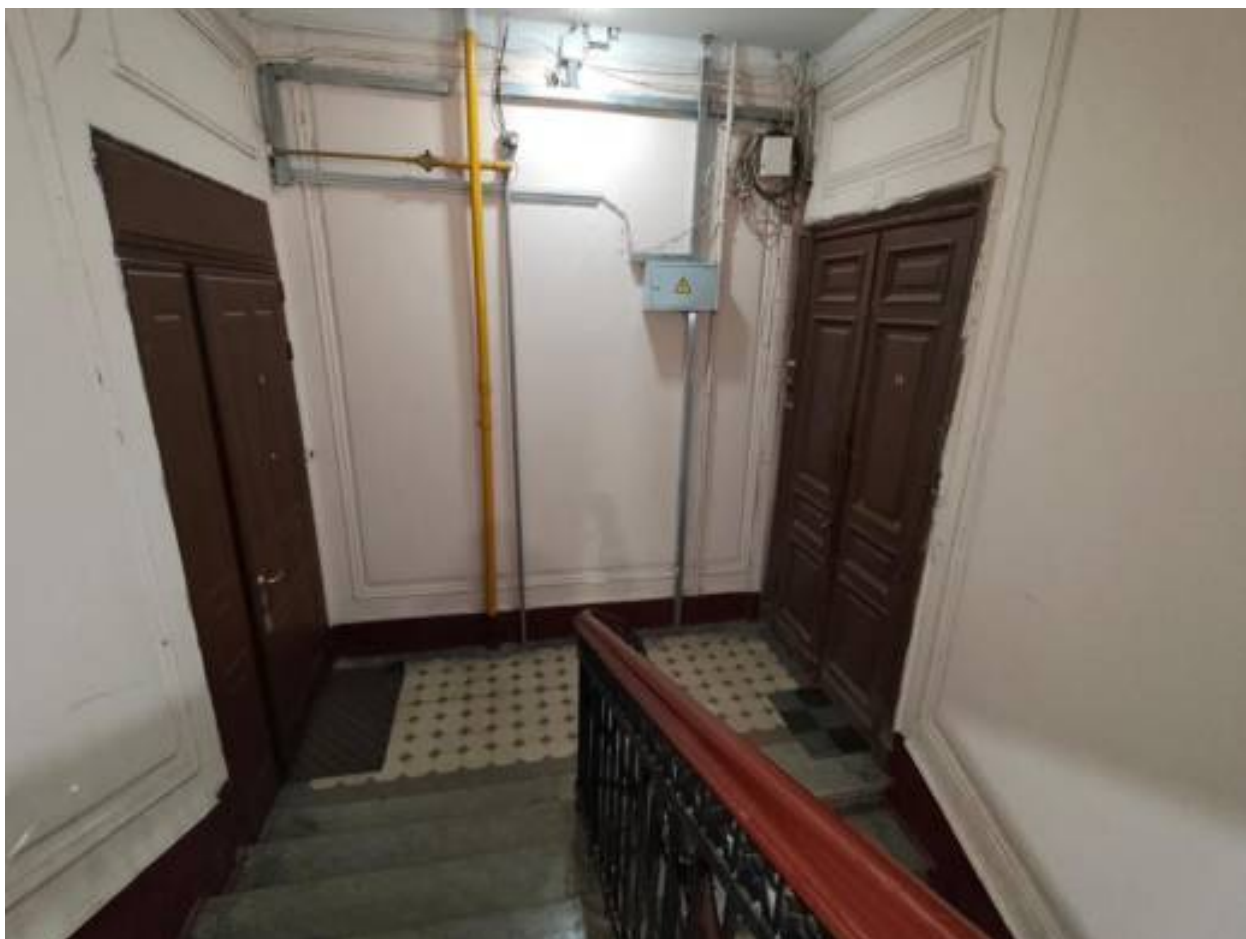


Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1
в уровне 2-го этажа.

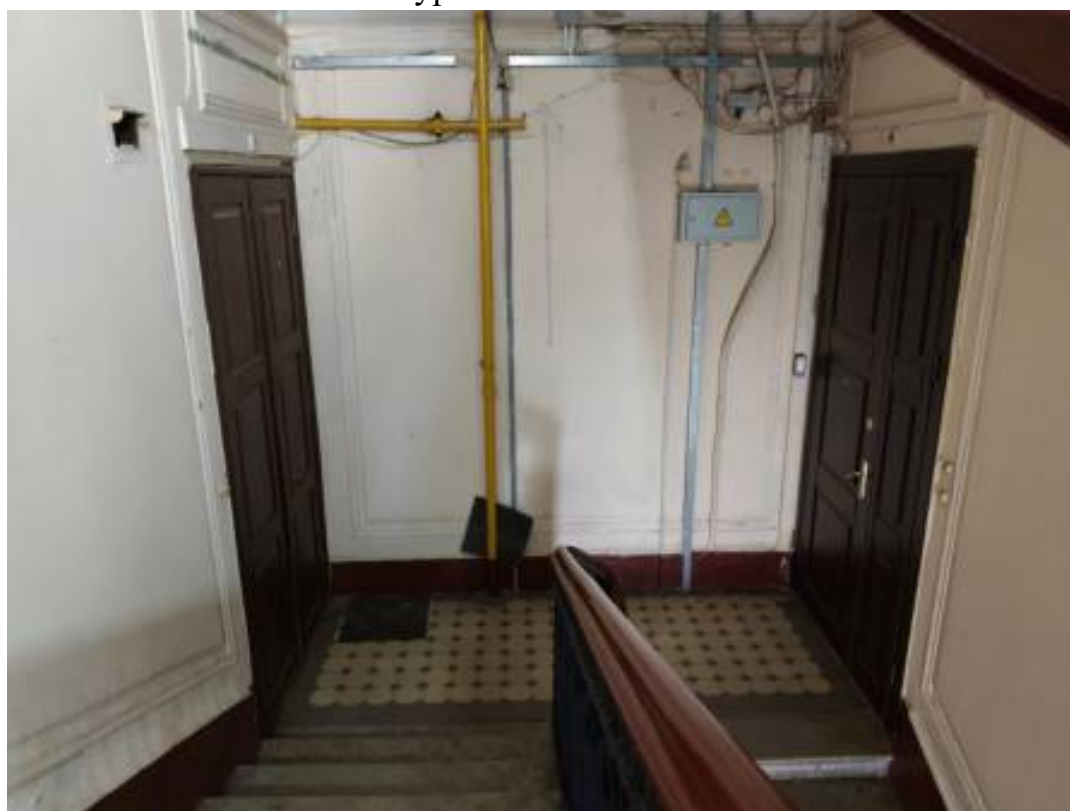


Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1
в уровне 3-го этажа.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1 в уровне 4-го этажа.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1 в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1 в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1 в уровне 5-го этажа.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1 в уровне 5-го этажа.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 1-го этажа.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 1-го этажа.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 1-го этажа.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 1-го этажа.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 2-го этажа.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 3-го этажа.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 3-го этажа.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 4-го этажа.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 5-го этажа.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 5-го – чердачного этажей.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне 5-го – чердачного этажей.

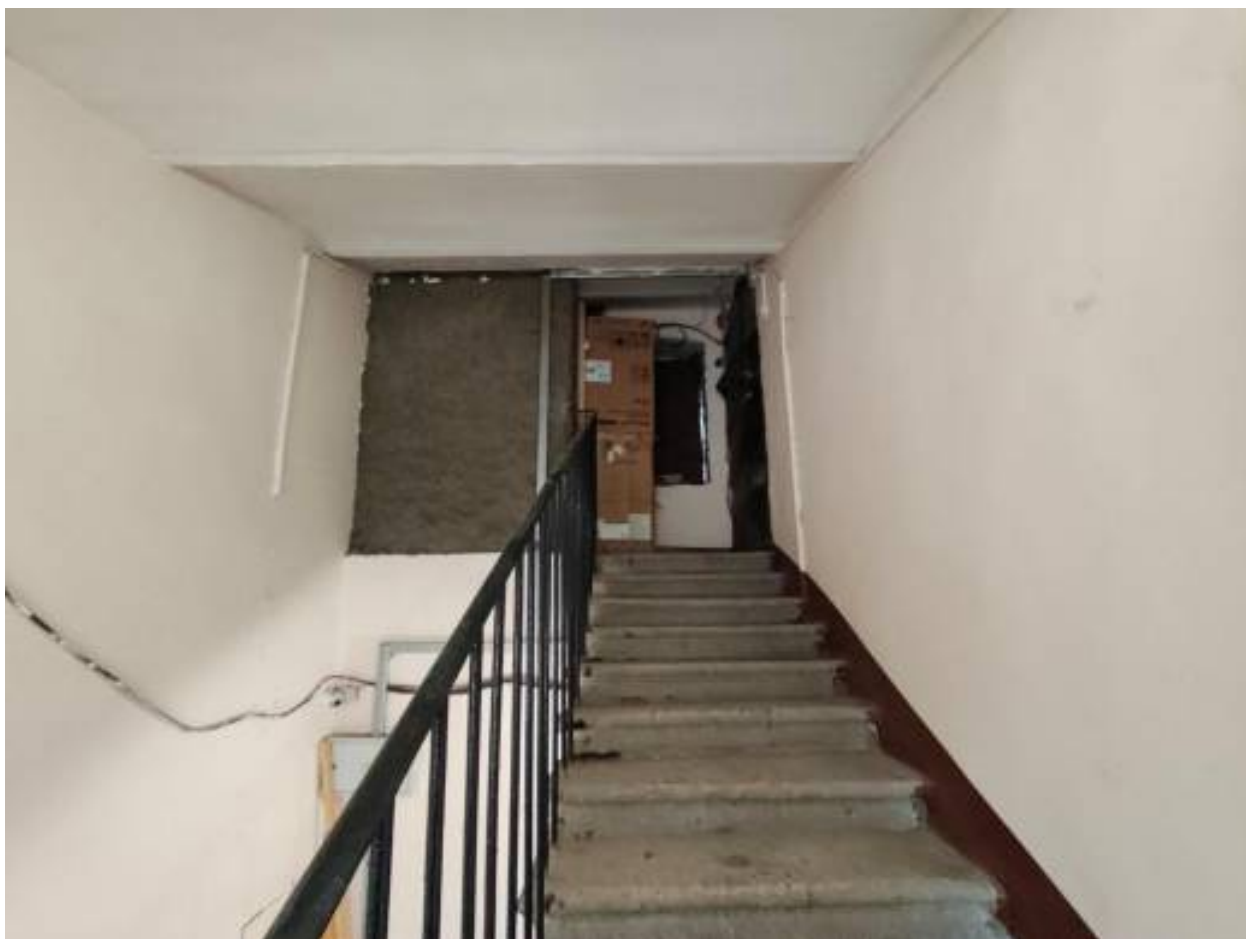


Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-3 в уровне чердачного этажа.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1. Вход в подвальные помещения.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной». Л-1. Вход в подвальные помещения.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».
Подвальные помещения.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».
Подвальные помещения.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной».
Подвальные помещения.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский пер., д. 6, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора [REDACTED] действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ [REDACTED] именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом [REDACTED] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора [REDACTED] действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ [REDACTED] именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: [REDACTED]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/НКЭ**

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора [Имя Фамилия] действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ** [Имя Фамилия] именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (исключая расположенные в другой местности), или стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, и том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом [Сумма] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физического лица, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностные инструкции.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информации, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается шестидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утверждаемыми внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ДРУГИХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор в дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ

Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: №
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова



30.553.594



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Клюкойть Артем Александрович	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо

		на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
3.	Кобякова Зоя Петровна	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Колобаев Петр Васильевич	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности

		в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Солтагиреев Тамирлан Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

	в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Чахотиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Солдатский пер., д. 6, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 10-26

Санкт-Петербург

29 июня 2026 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 18.06.2026 для закупки № 0372200231726000006).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 262782545980078400100100240017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 15 сентября 2026 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – 02 октября 2026 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2027 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 8 836 881 рубль

00 копеек (Восемь миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 00 копеек), в том числе НДС 5% - 420 803 рубля 86 копеек, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,946999973$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

–при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока

исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2026 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.11.2025 года № 659-124 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», код целевой статьи 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.1. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.3. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2027 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав,

или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 325 532 рубля 15 копеек (Один миллион триста двадцать пять тысяч пятьсот тридцать два рубля 15 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.3. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения

исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения

поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-

Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

(СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,

тел. (812) 576-14-12, факс (812) 576-14-12,

E-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru

ИНН 7825459800, КПП 784001001

Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)

л/сч. 0100001

в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,

г. Санкт-Петербург р/сч. 03221643400000007200 БИК 014030106

К/сч. 40102810945370000005 ОГРН 1027809198812

ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, +7 (921) 551-82-02, эл.почта: info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Техническое задание (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

**Техническое задание
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз
выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:
Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2026** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2026** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2027** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2027** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. 1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов: Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 01.04.2025 № 582 «Об установлении порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным Приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.04.2025 № 82022). Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2026 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2026 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1.	Адмиралтейский	В	Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров	Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор)	Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б
2.	Выборгский	В	Дача Шварца	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., 9	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заводская улица, дом 9, литера А
3.	Выборгский	В	Дача-особняк	Санкт-Петербург, Ушковская ул., 3/6	Санкт-Петербург, Ушковская улица, дом 3/6, литера А
4.	Курортный	В	Деревянная дача	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 252, литера А	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 252, литера А
5.	Курортный	В	Дом творчества композиторов в пос. Репино	Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 471	Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 471
6.	Курортный	В	Здание учебно-производственных мастерских СПб ГБПОУ «Сестрорецкого технологического колледжа им. С.И. Мосина» с 1900 года	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, площадь Свободы, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, площадь Свободы, дом 4, литера А
7.	Колпинский	В	Инженерный полигон Усть-Ижорского саперного лагеря	Санкт-Петербург, Колпинский район, участок с кадастровым номером 78:37:0017129:3001	Санкт-Петербург, Колпинский район, участок с кадастровым номером 78:37:0017129:3001
8.	Колпинский	В	Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)	Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А	Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А

1	2	3	4	5	6
9.	Невский	В	Фарфоровская (Шлиссельбургская) набережная	Санкт-Петербург, участок набережной между домами №№ 127 и 151 по проспекту Обуховской Обороны	Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б
10.	Калининский	В	Агрофизический институт	Санкт-Петербург, Гражданский пр. 14, лит. А, Д.	Санкт-Петербург, Гражданский пр. 14, лит. А, Д.
11.	Центральный	В	Комплекс зданий Дамского попечительного о тюрмах комитета	Санкт-Петербург, Атаманская ул., 3; Кременчугская ул., 6, корп. 3, лит. К	Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6, литера К
ЛОТ 2					
1.	Центральный	В	Дома Е.Т. Кудрявцевой	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 8; Мойки р. наб., 53	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 8, литера А
2.	Центральный	В	Здание Третьей военной гимназии	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 10, литера А; дом 10, литера Б	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 10, литера А; дом 10, литера Б
3.	Центральный	В	Дом О.Л. Чахотиной	Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6	Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А
4.	Центральный	В	Дом С.А. Визлер (А.Ф. Бубыря)	Санкт-Петербург, Радищева ул., 10; Ковенский пер., 23	Санкт-Петербург, Ковенский переулок, дом 23, литера А
5.	Пушкинский	В	Дом О.Н. Кобыльской-Власевой	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Церковная ул., 30; Магази́нная ул., 22	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магази́нная улица, дом 22/30, литера А
6.	Невский	В	Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик»	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А

1	2	3	4	5	6
7.	Невский	В	Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги) 1. Жилой дом для служащих 2. Водонапорная башня 3. Электрическая станция с дымовой трубой 4. Котельная мастерская; 5. Кузница 6. Колесная мастерская 7. Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеро-вальная мастерская, модельная мастерская) 8. Здание Главной конторы 9. Чугунные львы	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., 6/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 123а, литера А 2. улица Дудко, дом 3, литера ВО 3. улица Дудко, дом 3, литера БМ 4. улица Дудко, дом 3, литера ВЛ 5. улица Дудко, дом 3, литера ВП 6. улица Дудко, дом 3, литера ВИ 7. улица Дудко, дом 3, литера ВЯ улица Дудко, дом 3, литера Б; улица Дудко, дом 3, литера БЛ 8. проспект Обуховской Обороны, дом 127, литера А.

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 2
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Расчет цены контракта

на выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных
экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.

2. Технические задания: от 28.04.2026г.

3. СЦНПР-91

4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-57-12879/26-0-1, согл. КГИОП 19.05.2026г.; рег.№ 01-57-12642/26-0-1, согл. 18.05.2026 г.

(руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" I квартал 2026 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" май 2026г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	5 646 615	1,000	5 646 615	1,000	5 646 615
	в т.ч. НДС	1 018 242		1 018 242		1 018 242
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 684 833	1,000	3 684 833	1,000	3 684 833
	в т.ч. НДС	664 478		664 478		664 478
	Итого с НДС	9 331 448		9 331 448		9 331 448
	в т.ч. НДС	1 682 720		1 682 720		1 682 720
	1 этап					6 532 014
	2 этап					2 799 434
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,946999973					8 836 881

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2026 год	2027 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	8 836 881,00	6 185 817,00	2 651 064,00
1.1	1 этап	6 185 817,00	6 185 817,00	
1.2	2 этап	2 651 064,00		2 651 064,00

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2026	6 185 817,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2027 - до 31.12.2027	2 651 064,00

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

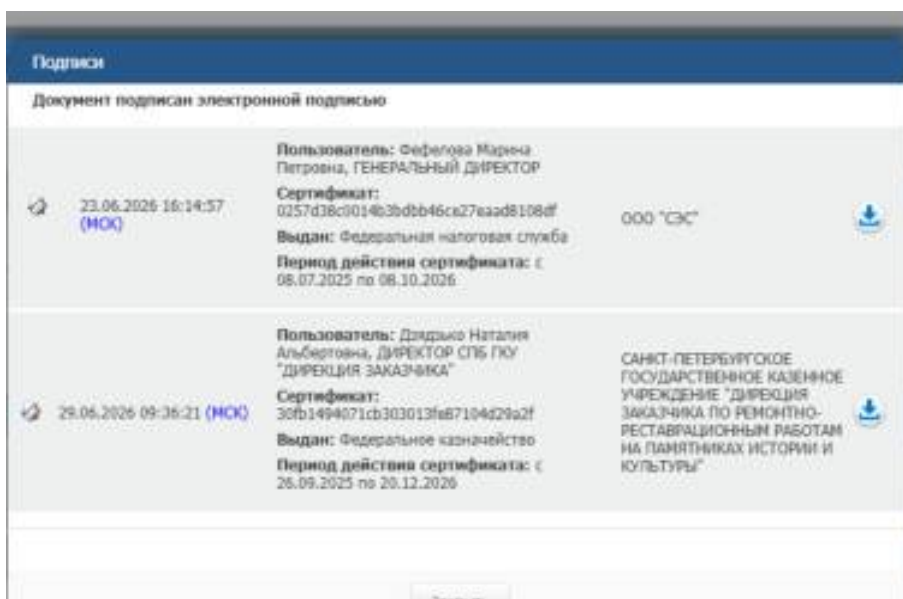
Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	Условная единица	1	8 836 881 рубль 00 копеек

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



**Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26**

Санкт-Петербург

10 августа 2026 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора [REDACTED], действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.2 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 29.06.2026 № 10-26 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.07.2026 № 01-56-6323/26-0-0 и письма от 03.08.2026 № 275 стороны пришли к соглашению:

1.1. Изложить п. 1 Лота №2 раздела V. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

1.	Адмиралтейский	В	Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина	Пряжки р.наб.,5; Александра Блока ул., 2-4	Санкт- Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А
----	----------------	---	--	---	---

1.2. Изложить п. 1 раздела II. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

– непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до 15.11.2026 года.

Оплата первого этапа в размере 70% от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до 15.11.2026 года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

1.3. Изложить п. 8 раздела III. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

– Срок выполнения Экспертизы не позднее 15 ноября 2026 года.

1.4. Изложить п.2.2. государственного контракта в следующей редакции:

– Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 15 октября 2026 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – 15 ноября 2026 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2027 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее – распоряжение Комитета).

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 122 153 рубля 00 копеек (Сто двадцать две тысячи сто пятьдесят три рубля 00 копеек), том числе НДС 5%. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 8 714 728 рублей 00 копеек (Восемь миллионов семьсот сорок четыре тысячи семьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), (в том числе НДС 5% – 414 987 рублей 05 копеек); в т.ч. стоимость работ в 2026г. – 6 100 310 рублей 00 копеек, в 2027г. – 2 614 418 рублей 00 копеек, том числе НДС 5%.
3. Изложить Приложение № 2 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.
5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 5 к настоящему дополнительному соглашению.
6. На основании Приложения № 1 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в п. 5.2. электронного контракта, на основании Приложения № 3 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 5.4. электронного контракта, на основании Приложения № 4 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 4.2. электронного контракта, на основании Приложения № 5 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 3.1. электронного контракта.
7. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.
8. Приложения:
 - 8.1. Сводный расчет (Приложение №1);
 - 8.2. Расчет цены контракта (Приложение №2);
 - 8.3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3);
 - 8.4. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 4);
 - 8.5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №5).

Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
(СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,

тел. (812) 576-14-12, факс (812) 576-14-12,

E-mail: gudz@kgiop.gov.spb.ru

ИНН 7825459800, КПП 784001001

Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)

л/сч. 0100001

в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу,

г. Санкт-Петербург р/сч. 03221643400000007200 БИК 014030106

К/сч. 401028109453700000005 ОГРН 1027809198812

ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н,
ЭТАЖ 1

Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н,
ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, +7 (921) 551-82-02, эл.почта: info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,946999973 руб.	Сумма в 2027 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,946999973, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26	8 836 881,00	
		6 185 817,00	2 651 064,00
2	Смета-калькуляция №1 (выборка на исключаемые работы из сводки смет-калькуляций Лот №2 на 2026 год рег. №01-57-12642-26-0-1 от 18.05.2026г.) стоимости выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Е.Т. Кудрявцевой (Санкт-Петербург, Большая Морская ул.,8; Мойки р.наб.,53)»	-541 272,00	
		-378 890,00	-162 382,00
3	Смета-калькуляция №2 (выборка из сводки смет-калькуляций Лот №8 на 2027 год рег.№01-57-17535-26-0-1 от 20.07.2026г.) на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Дом и Картографическое заведение А.А.Ильина" (Санкт-Петербург, Пряжки наб., 5, Александра Блока ул., 2-4)	419 119,00	
		293 383,00	125 736,00
4	Всего по дополнительному соглашению	-122 153,00	
		-85 507,00	-36 646,00
5	Итого стоимость работ по государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26	8 714 728,00	
		6 100 310,00	2 614 418,00



Приложение №2

к дополнительному соглашению № 1

от 10.08.2026

(государственный контракт

от 29.06.2026 № 10-26)

Расчет цены контракта

на выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.

2. Технические задания: от 28.04.2026г.

3. СЦНПР-91

4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-57-12879/26-0-1, согл. КГИОП 19.05.2026г.; рег.№ 01-57-12642/26-0-1, согл. 18.05.2026 г.

(руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" I квартал 2026 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" май 2026г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	5 646 615	1,000	5 646 615	1,000	5 646 615
	в т.ч. НДС	1 018 242		1 018 242		1 018 242
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 684 833	1,000	3 684 833	1,000	3 684 833
	в т.ч. НДС	664 478		664 478		664 478
	Итого с НДС	9 331 448		9 331 448		9 331 448
	в т.ч. НДС	1 682 720		1 682 720		1 682 720
	1 этап					6 532 014
	2 этап					2 799 434
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,946999973					8 836 881
	Стоимость работ по дополнительному соглашению №1					8 714 728



Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2026 год	2027 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	8 714 728,00	6 100 310,00	2 614 418,00
1.1	1 этап	6 100 310,00	6 100 310,00	
1.2	2 этап	2 614 418,00		2 614 418,00



Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1
статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2026	6 100 310,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2027 - до 31.12.2027	2 614 418,00



Приложение №5
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	Условная единица	0,98617691015	8 714 728 рублей 00 копеек



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1 Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	20
3.	Приложение № 2 Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	38
4.	Приложение №3 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	171
5.	Приложение №4 Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	214
6.	Приложение №5 Копия государственного контракта и технического задания заказчика	235
7.	Содержание	269