Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«08» октября 2026 года

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, в составе: выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для служащих» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 127, выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 125, выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 14), выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 11), выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (электроцех), выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 34) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург «08» октября 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 июня 2026 года по 08 октября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 29.06.2026 № 10-26 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович [redacted]
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78:

с указанием объектов экспертизы)	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

	культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт _____ Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, в составе: выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для служащих» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 127, выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 125, выявленный объект культурного наследия

«Котельная мастерская» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 14), выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 11), выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (электроцех), выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 34) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, в составе: выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для служащих» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 127, выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 125, выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 14), выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 11), выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (электроцех), выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3;

Крупской ул., б/н (цех № 34) в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», утвержденного КГИОП от 19.02.2004 (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 14.05.2021 № 2-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 24.09.2021 № 213-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 02.08.2023 № 686-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунные львы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 29.07.2011 № 10-445 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия

«Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1);

- копия учетной карточки памятника архитектуры «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1);

- копия учетной карточки памятника архитектуры «Лицевые производственные корпуса. Слесарная и модельная мастерские», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1);

- копия учетной карточки памятника архитектуры «Лицевые производственные корпуса. Литейная мастерская», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1);

- копия учетной карточки памятника архитектуры «Лицевые производственные корпуса. Аппликеровальная мастерская», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1);

- копия учетной карточки памятника архитектуры «Чугунные львы», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1);

- копия учетной карточки памятника архитектуры «Здание Главное конторы», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1);

- копия учетной карточки памятника архитектуры «Водонапорная башня», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1);

- копия учетной карточки памятника архитектуры «Котельная мастерская», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1);

- копия учетной карточки памятника архитектуры «Кузница», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1);

- копия учетной карточки памятника архитектуры «Электрическая станция с дымовой трубой», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1);

- копия учетной карточки памятника архитектуры «Колесная мастерская», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 29.06.2026 № 10-26 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного

казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4 Акта), отдельные альбомы исторической справки и иконографии, историко-культурный опорный план (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 27 августа 2026 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате

проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н включен в список выявленных объектов культурного наследия на территории Невского административного района Санкт-Петербурга на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1).

Учетные данные объекта под номерами 1087, 1087.1-1087.9 согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15:

- датировка: 1820-е – 1890-е годы,
- авторы: архитекторы А.И. Постников, В.П. Стасов (?), Г.В. Войневич, И.И. Шапошников (?), А.А. Клевщинский, инж. М.Е. Кларк, Ф.С. Ясинский, ск. И.П. Прокофьев,
- местонахождение: Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н,

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные

мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» утвержден КГИОП 19.02.2004 (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», утвержден распоряжением КГИОП от 14.05.2021 № 2-рп (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта «Жилой дом для служащих», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», утвержден распоряжением КГИОП от 24.09.2021 № 213-рп (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунные львы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», утвержден распоряжением КГИОП от 02.08.2023 № 686-рп (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», утвержден распоряжением КГИОП от 29.07.2011 № 10-445 (приложение № 1).

В филиале ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района имеются следующие документы технического учета (приложение № 2):

- технический паспорт на «Жилой дом для служащих» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 123а, литера А, составленный 13.12.2012; поэтажные планы по состоянию на 2012 год;

- технический паспорт на «Здание Главной конторы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 127, составленный по состоянию на 01.01.1972 и актуализированный по состоянию на 2011 год; поэтажные планы по состоянию на 2012 год;

- технический паспорт на «Электрическую станцию с дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 125 (электроцех) (ул. Дудко, д. 3, лит. БМ), составленный по состоянию на 16.08.2012; поэтажные планы по состоянию на 2012 год;

- технический паспорт на клуб завода по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера Б, составленный по состоянию на 13.04.2009; поэтажные

планы по состоянию на 2009 год;

- технический паспорт на цеха гальванопокрытий № 21 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера БЛ, составленный по состоянию на 19.04.2010; поэтажные планы по состоянию на 2010 год;

- технический паспорт на здание цеха № 30 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВЯ, составленный по состоянию на 17.02.2015; поэтажные планы по состоянию на 2015 год;

- технический паспорт на здание ремонтно-механического цеха № 34 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВИ, составленный по состоянию на 05.02.2015; поэтажные планы по состоянию на 2015 год;

- технический паспорт на здание цеха металлоконструкций № 14 с пристройками по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВЛ, составленный по состоянию на 16.02.2015; поэтажные планы по состоянию на 2015 год;

- технический паспорт на здание цеха № 26 механосборочного с бытовыми пристройками, водонапорная башня цеха № 31 площадки № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВО, составленный по состоянию на 17.03.2015; поэтажные планы по состоянию на 2015 год;

- технический паспорт на здание цеха № 11 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВП, составленный по состоянию на 26.02.2015; поэтажные планы по состоянию на 2015 год.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99221712 земельный участок с кадастровым номером 78:00:0000000:25613, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3 находится в собственности Российской Федерации, пользователь (аренда) – ПАО «Пролетарский завод».

На данном земельном участке располагаются следующие объекты:

- нежилое одно-двухэтажное здание клуба завода с кадастровым номером 78:12:0007122:2022, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера Б (выписка из ЕГРН от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99219789). Сведения о правообладателе отсутствуют;

- нежилое двухэтажное здание цеха гальванопокрытий № 21 с кадастровым номером 78:12:0007122:2034, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, (выписка из ЕГРН от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99218660). Здание находится в собственности ПАО «Пролетарский завод»;

- нежилое одно-трехэтажное здание цеха № 30 площадки № 1 инструментальный с типографией с кадастровым номером 78:12:0007122:2578, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВЯ (выписка

из ЕГРН от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99219251). Здание находится в собственности ПАО «Пролетарский завод»;

- нежилое трехэтажное здание паросилового цеха № 31 с котельной площадки № 1 с кадастровым номером 78:12:0007122:2035, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, (выписка из ЕГРН от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99220583). Здание находится в собственности ПАО «Пролетарский завод»;

- нежилое одноэтажное здание цеха металлоконструкций № 14 с пристройками с кадастровым номером 78:12:0007122:2564, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВЛ (выписка из ЕГРН от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99217516). Здание находится в собственности ПАО «Пролетарский завод»;

- нежилое одно-двухэтажное здание цеха № 34 ремонтно-механического пристройкой с кадастровым номером 78:12:0007122:2573, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВИ (выписка из ЕГРН от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99220175). Сведения о правообладателе отсутствуют;

- нежилое одно-трехэтажное здание цеха № 26 механосборочного с бытовыми пристройками, тарный участок цеха № 21 с кадастровым номером 78:12:0007122:2566, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВО (выписка из ЕГРН от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99218065). Сведения о правообладателе отсутствуют;

- нежилое одно-двухэтажное здание цеха № 11 кузница кузнечно-термического с пристройками, водонапорная башня цеха № 31 башня площадки № 1 с кадастровым номером 78:12:0007122:2569, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВП (выписка из ЕГРН от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99215964). Здание находится в собственности ПАО «Пролетарский завод»;

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99222209 земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007122:21, местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 127, литера А. Сведения о правообладателе отсутствуют.

На данном земельном участке располагается следующий объект:

- нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:12:0007122:2009, местоположение: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 127 (выписка из ЕГРН от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99221142). Сведения о правообладателе отсутствуют.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99222898 земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007122:11, местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 123а. Сведения о

правообладателе отсутствуют.

На данном земельном участке располагается следующий объект:

- нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:12:0007122:2011, местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 123, литера А (выписка из ЕГРН от 22.07.2026 № КУВИ-001/202699216610). Сведения о правообладателе отсутствуют. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый комплекс из восьми кирпичных зданий и двух чугунных скульптур Часть города, где в XVIII веке размещался выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», называлась Невской заставой. Это наименование произошло от сторожевой заставы с пропускным пунктом на почтовой дороге от Александро-Невского монастыря вверх по Неве.

В период царствования Екатерины II и позднее здесь располагались как усадьбы именитых вельмож, так и небольшие деревни, казенные и частные предприятия – гончарные и кирпичные фабрики и заводы.

27 марта 1825 года император Александр I распорядился о начале строительстве на седьмой версте Шлиссельбурского тракта комплекса зданий для переноса сюда с 4-й версты Петергофской дороги Санкт-Петербургского чугунолитейного завода.

Завод был основан по указу императора Павла I в 1801 году, его директором являлся известный британский литейщик, механик и инженер Чарльз Гаскойн. С 1811 года должность смотрителя чугунолитейного завода был отдана Мэтью (Матвею Егоровичу) Кларку, и под его руководством завод постепенно стал одним из самых значительных металлообрабатывающих предприятий столицы.

Главным направлением работы завода было производство артиллерийских снарядов, а также здесь изготавливали различные машины и литые решетки (например, бумагоделательную машину для Петергофской бумажной фабрики, ворота «Любезным моим сослуживцам» для Царского Села и Николаевские ворота для Павловска). С 1812 года на здесь открылось производство паровых машин и началось развитие машиностроительного направления, также осваивалось художественно-литейное производство.

В ноябре и декабре 1824 года случилось два страшных наводнения, от которых завод серьезно пострадал. И если после первого бедствия предприятие смогло восстановить работу, то в декабре вода не только разрушила рабочие и

жилые строения, но и затопила паровую машину, после чего началась осадка построек.

Департамент горных и соляных дел решил, что надежнее и дешевле будет построить новый завод в более безопасном месте. Зимой 1824-1825 годов М.Е. Кларк и архитектор департамента А.И. Постников подготовили проект по постройке нового завода, который получил высочайшее утверждение Александром I. В июне 1825 года состоялась церемония закладки нового завода недалеко от Императорского фарфорового завода на Шлиссельбургском тракте.

Строительство контролировала специальная комиссия из пяти человек. Непосредственно строительными работами руководили А.И. Постников, М.Е. Кларк и начальник Олонецких заводов А.А. Фуллон. Одновременно с постройкой промышленных зданий возводили дома для мастеровых и заводских служащих, таким образом за зиму 1825-1826 годов были полностью выстроены все каменные здания, включая дома по красной линии Шлиссельбургского тракта, и запущены две рамы на пильной мельнице.

Территория строящегося завода была разделена на пять зон. По красной линии Шлиссельбургского тракта были разбиты газоны и организованы три въезда на территорию завода. Центральный въезд был фланкирован двумя чугунными скульптурами львов, изготовленными по проекту скульптора И.П. Прокофьева. В угловых частях территории по сторонам от боковых въездов были возведены два П-образных корпуса с мезонинами – дома директора и его помощника со службами. С другой стороны от въездов были построены вытянутые корпуса, обращенные к тракту торцевыми фасадами, в которых разместили аппликеровальный и кузнечный цеха. В центральной части по восточной границе возвели два прямоугольных в плане двухэтажных здания литейного и слесарного цехов с центральными ризалитами с стороны лицевого и дворового фасадов. Принято считать, что авторами проектов литейного, слесарного и аппликеровального цехов, устроенного в торцевом здании, стали М.Е. Кларк и А.И. Постников.

Четыре основных производственных корпуса в глубине участка завода выстроили вокруг прямоугольного бассейна, предназначенного для ремонта судов и забора воды в два резервуара, из которых по трубам она подводилась к цехам. Для выхода изготовленных судов из бассейна в Неву был выведен канал длиной в 320 метров.

7 сентября 1826 года состоялось торжественное открытие чугунолитейного завода, а во время церемонии открытия производилась плавка чугуна в отражательной печи и приготовлялись формы и все необходимое к отшлифовке. 14 декабря 1826 года завод, согласно указу императора, получил полную автономию от Олонецких заводов и был назван Александровским. Новое предприятие возглавил М.Е. Кларк. Строительство цехов второй очереди и все отделочные и наладочные работы продлились до 1828 года.

Уникальный по тому времени производственный комплекс имел первоклассное оснащение современными механическими средствами. Станки приводились в движение паровыми машинами.

В 1827 году на территории завода были построены две первые землечерпательные машины для углубления фарватера Петербургского порта, благодаря которым в порт был обеспечен проход морских судов осадкой более 2,13 метров, ранее разгружавшихся в Кронштадте. До начала 1840-х годов на заводе изготавливались пароходные механизмы. В 1830 году был спущен на воду построенный на Александровском заводе первый русский пароход «Нева», оснащенный паровой машиной и гребными. В 1834 году были созданы и испытаны на водах Невы у стен завода две подводные лодки по проекту известного изобретателя К.А. Шильдера – первые в России подводные судна с цельнометаллическим корпусом. Также здесь изготавливалось оборудование для Охтенских пороховых заводов, металлургические и металлообрабатывающие механизмы для Камско-Воткинского завода, металлические части здания и оборудование для лабораторий Технологического института, юстирные станки и прессы для Петербургского монетного двора, техническое оборудование для военных поселений и лазаретов.

В первые десятилетия деятельности завода с ним сотрудничали известные петербургские зодчие и скульпторы: К.-И. Росси, В.П. Стасов, А.А. Менелас, А.И. Штакеншнейдер, С.С. Пименов, В.Д. Демут-Малиновской, П.П. Клодт, И.П. Прокофьев. В мастерских Александровского завода были изготовлены медные детали отделки и декоративные элементы портала зрительного зала Александринского театра, а конструкции перекрытий над залом, сценой и для крыши были выполнены по совместному проекту К.-И. Росси и М.Е. Кларка. Под руководством мастера завода Богдана Пранга изготавливались карнизы, фриз, элементы капителей для сводов Нарвских триумфальных ворот архитектора В.П. Стасова, а уже в 1834-1838 годах на заводе были выполнены детали Московских триумфальных ворот. Под руководством Стасова, а также А.П. Брюллова и А.Е. Штауберта на Александровском заводе были сконструированы безопорные перекрытия для ряда залов Зимнего дворца, в ходе реставрационных работ созданы элементы систем отопления и водопровода. Также завод принимал участие в строительстве, переоборудовании и изготовлении декоративного убранства многих чугунных мостов столицы – Мало-Конюшенного, Театрального, Полицейского, Певческого, Синего и Благовещенского.

В 1844 году Александровский чугунолитейный завод был передан в ведение Министерства Путей Сообщения для ремонта и постройки подвижного состава строившейся тогда С.-Петербурго-Московской железной дороги и переименован в Александровский Механический завод.

В ходе расширения завода для новых нужд были выстроены помещения для Чугунно-Литейной мастерской, средняя часть Пригоночной, Пригоночно-

котельное отделение, Сборная паровозная мастерская, Рессорная, Обойная и Малярная мастерские для пассажирских вагонов и помещения для магазинов при заводе.

С предприятием сотрудничали контрагенты, к примеру американцы Т. Уайненс с братьями, Дж. Гаррисон, Э. М. Иствик а также французская компания «Кайль и К». С началом сотрудничества завода с контрагентами, приблизительно с 1843 года начинается его деятельность как паровозо- и вагоностроительного предприятия.

По инициативе братьев Уайненс в ходе приспособления завода для постройки подвижного состава были расширены многие помещения, выстроены деревянные сараи для паровозов и тендеров, возведено каменное здание кузницы, а также на свободном участке между железнодорожным полотном и домами заводского поселка построены деревянные здания для ремонта и сборки вагонов. При этом дополнительные кузницы, литейная и слесарные мастерские были размещены в уже существовавших на территории завода каменных строениях.

К весне 1851 года завод состоял из двух главных корпусов и четырех флигелей, расположенных в виде прямоугольника с надворными строениями, среди которых как деревянные (17 зданий), так и каменные, пришедшие в ветхость. С обеих сторон четырехугольника по большой дороге находится по одному каменному жилому зданию, с надворными деревянными сараями, которые служат амбарами и кладовыми.

Нововведения были призваны улучшить наружный и внутренний вид всего завода, увеличить простор в рабочих помещениях, чтобы помимо большего удобства в работе, обеспечить легкий надзор за ними. Также они должны были обеспечивать внутренние перемещения рабочих по территории завода без необходимости выхода за него пределы и таким образом способствовать снижению количества хищений рабочими заводского имущества. Замена деревянных строений каменными должна была повысить пожарную безопасность предприятия.

На конец 1860-х годов на территории, принадлежащей заводу, располагались: прямоугольный бассейн, соединенный с Невой изогнутым каналом, в восточной части – крупный вытянутый с севера на юг водоем. По красной линии Шлиссельбургского проспекта в южной и северной частях участка находились несколько прямоугольных и П-образных построек. Между ними, как и на ранних планах, размещались два центральных основных прямоугольных в плане здания с дугообразными пристройками со стороны двора. Эти строения поименованы на плане завода 1868 года как Литейный и Большой машинный цеха. Здания по-прежнему фланкированы прямоугольными строениями Малого машинного цеха с кузницей и Сборного цеха с котельной и кузницей, выходящими торцевыми фасадами на Шлиссельбургский проспект. В

центральной части территории завода по одной линии выстроены прямоугольные сараи для паровозов и тендеров, а также для хранения угля.

В начале 1880-х годов архитектор А.А. Клевщинский разработал проект перестройки пригоночной мастерской № 2 – протяженного здания, расположенного на месте двух центральных строений по красной линии Шлиссельбургского проспект, утвержденный в 1882 году.

На генеральном плане конца 1893 года, опубликованном в «Очерке эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893», вытянутое по Шлиссельбургскому шоссе здание по конфигурации походит на спроектированное Клевщинским, и поименовано Пригоночной мастерской с котельной и литейной частями. На плане перестройки Главных Паровозных Мастерских Николаевской железной дороги 1898 года это же здание названо Пригоночным цехом. Оно представляет собой два первоначальных симметричных корпуса, объединенных в единое здание повышенным объемом с шпилем – в центральной части. В крайних осях корпусов были добавлены одноэтажные портики в три оси, завершенные фронтонами. В целом к 1950-м годам целом их архитектурно-художественное оформление практически не изменилось, за исключением конфигурации оконных проемов в крайних шести осях и оформлении ризалитов.

В 1880-е годы была капитально перестроена колесная мастерская с увеличением площади в том числе за счет замены старых сводов новыми с повышением уровня. Рядом с колесной мастерской была построена новая бандажная с газовым заводом для нагревания шин. Котельная мастерская надстроена до второго этажа и в ней поставлен мостовой кран с подъемной силой в 15 тонн. Сборная мастерская была удлинена до соединения с котельной мастерской, в ее крыше был устроен световой фонарь. Также для ремонта и постройки тендеров был выстроен специальный тендерный сарай. В 1890-е годы производственные помещения мастерских начали освещаться с помощью электричества.

Для администрации завода по красной линии Александровского переулка за кузнечной мастерской было выстроено новое здание. В нем разместились конторы предприятия, чертежный зал, химическая и техническая лаборатории и столовая для рабочих. Обе лаборатории снабжены машинами новейшей конструкции и приборами. При лаборатории также была оборудована техническая библиотека.

Работы по реконструкции водоснабжения начались в 1889 году и продолжились практически до конца 1890-х годов. Сначала не существовало никакого специального водоподъемного здания, а две водоподъемные машины установили в каменном здании лесопильного завода, рядом с котельным помещением. Затем в 1891-1893 годах по проекту архитектора Г.В. Войневича и инженера Ф.С. Ясинского на территории завода была возведена новая кирпичная

водонапорная башня, квадратная в плане, оформленная в романтическом стиле, ставшая доминантой заводского квартала. Нижняя часть башни первоначально предназначалась для устройства механической клепки паровозных котлов, поэтому она соединялась с котельной широким коридором. Для устройства нижней части лестницы к одному из углов башни сделана пристройка в виде малой башенки. Водонапорная башня возвышалась на прочном фундаменте из плиты на цементном растворе. Стены сложены из красного кирпича на цементном растворе с облицовкой цоколя, карнизов и свесов серой тесаной плитою.

В те же 1891-1893 годы по проектам архитекторов А.А. Клевщинского, И.И. Шапошникова и инженера Ф.С. Ясинского на территории завода были построены здания котельной, литейной, модельной, колесной, рессорной и сборной мастерских, а также здание кузницы. Эти здания представляли собой большепролетные цеха, перекрытые металлическими фермами с фонарями верхнего освещения. При строительстве многих их них были применены прогрессивные архитектурные и технологические нововведения и конструкции. В частности, при строительстве колесной мастерской были использованы шедовые покрытия в сочетании с массивными краснокирпичными стенами, усиленными пилонами-контрфорсами, позволившими осветить все внутреннее пространство здания. На 1899 год Котельная и Кузница располагались по восточной границе участка, а Колесная мастерская была помещена между ними и Электростанцией вплотную к сборно-тендерному цеху.

На генеральных планах завода 1902 года Котельная и Кузница расположены параллельно друг другу, торцевыми фасадами направлены к Пригоночной мастерской, в плане представляют собой прямоугольники с пристройкой с северного фасада. При этом здание Электростанции на планах 1902 года не зафиксировано.

К началу XX века завод приобретает статус ремонтного предприятия и получает название Главных паровозных мастерских Николаевской железной дороги.

В 1910 году на заводе была создана единственная в стране паровозная лаборатория, в которой велись самые разнообразные технологические исследования. Лаборатория работала в помещении старого литейного цеха, ставшего позднее частью Пригоночной мастерской.

К 1921 году положение завода было тяжелым. На предприятии создается свое подсобное хозяйство, начинают работать лавки и мастерские, обеспечивающие рабочих всем необходимым. В том же году комиссаром завода был назначен М.Г. Федоров.

В 1922 году предприятие было переименовано в Пролетарский завод Октябрьской железной дороги.

В 1924-1925 годах перед заводом была поставлена задача обновления станочного оборудования, так как основной станочный парк оставался устаревшим. В начала 1930-х годов стало очевидно, что основные здания и помещения завода нуждаются в капитальной реконструкции, в ходе которой были обновлены все заводские цеха и создан механосборочный комбинат, позволявший выполнять все этапы ремонта паровозов. Здания, расположенные по периметру участка по красным линиям улиц, не были подвергнуты капитальным перестройкам, за исключением центрального объема лицевых корпусов (Пригоночная мастерская), который был полностью разобран. Корпуса, находящиеся в глубине заводской территории, постепенно «обрастали» пристройками, дверные и оконные проемы неоднократно закладывались и перебивались.

К 1940 году Пролетарский завод получил современное оснащение и стал передовым базовым предприятием по ремонту самых мощных локомотивов. К июню 1941 года задания оборонного характера составили почти треть всей продукции завода. За 1944 год на предприятии были восстановлены трубный и инструментальный цеха, а также введены в эксплуатацию электросварочный, котельный и ремонтно-механический цеха. В 1947 году литейный цех приступил к производству паровозных цилиндров, а также была произведена комплексная реконструкция станочного парка.

В 1950-х годах на заводе была произведена реконструкция лицевых корпусов по проспекту им. Крупской (совр. проспект Обуховской обороны) – бывшей Пригоночной мастерской, перестроенной А.А. Клевщинским. Сравнительный анализ фотографий 1930-х и 1950-х годов показывает, что в середине 1950-х годов центральная часть лицевых корпусов была построена заново практически в прежних габаритах, за исключением шатрового завершения и шпиля. Объединенные повышенные оконные проемы с полуциркульными завершениями были разделены на прямоугольные проемы 1-го и 2-го этажей, фасады получили лаконичное оформление. Сложнопрофилированный карниз был заменен венчающим карнизом простого профиля.

Во второй половине XX века южная часть бывшей Пригоночной мастерской (современная литера Б по улице Дудко, дом 3) была приспособлена под дом культуры Пролетарского завода. К 1953 году северная часть бывшей Пригоночной мастерской (современная литера БЛ по улице Дудко, дом 3) эксплуатировалась как общежитие для рабочих.

В середине XX века корпуса, расположенные на территории завода, также подверглись изменениям. Корпус, примыкающий к Водонапорной башне, был перестроен внутри. К Кузнице и Котельной мастерской пристраивались разновысотные объемы из красного и белого кирпича, по фасадам были протянуты металлические трубы и кабели, оконные и дверные проемы также неоднократно меняли габариты и местоположение. Северный фасад Кузницы

был полностью перестроен в белом силикатном кирпиче, с частичным повторением изначального декоративного оформления. Здания Водонапорной башни, Электростанции и двух домов по проспекту Обуховской обороны сохранялись в прежнем виде.

В 1959 году Пролетарский паровозоремонтный завод был переведен на выпуск тепловозов с гидравлической передачей и стал называться Ленинградским тепловозостроительным заводом (ЛТЗ). Все службы завода также прошли реорганизацию. С 1963 года завод начинает специализироваться на выпуске судовых машин и гидравлических механизмов для кораблей.

В конце 1992 года «Пролетарский завод» стал существовать как открытое акционерное общество. Оно остается одним из немногих предприятий судостроительной промышленности, сохраняющих структурную целостность и профиль производства.

С 1999 года завод производит ремонт вагонов-ресторанов, электропоездов серии ЭР-2Т и ЭТ-2. Из заводских цехов вышли пригородные поезда повышенной комфортности «Северная звезда», «Ладога», «Балтика».

В 2005 году завод вошёл в состав крупнейшей в России компании в отрасли транспортного машиностроения – ЗАО «Трансмашхолдинг». В 2006 году были налажены работы по капитальному ремонту вагонов фирменного пассажирского поезда «Невский экспресс».

Предприятие функционирует и по сей день, продолжает искать новые формы деятельности, участвовать в международных выставках и конференциях.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» находится в Невском районе Санкт-Петербурга. Комплекс расположен на большом участке, ограниченном проспектом Обуховской Обороны, улицами Крупской, Бабушкина и Дудко. Композиция комплекса со стороны проспекта Обуховской Обороны симметричная. С небольшим отступом от проспекта находится протяженное здание, состоящее из двух симметричных корпусов, соединенных более поздней встройкой, перед которой установлены две скульптуры чугунных львов. По сторонам от этого протяженного лицевого здания расположены два практически одинаковых дома («Главная контора» – югу и «Жилой дом для служащих» – к северу). Лицевые здания решены в стиле классицизма. Остальные строения расположены в глубине участка, а также по улице Крупской и улице Дудко, оформлены в «кирпичном стиле». Ряд зданий соединен кирпичными оградами, часть строений примыкает к современным постройкам.

«Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» состоит из восьми зданий и двух скульптур.

1. Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская) по адресу: Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (улица Дудко, дом 3, литеры БЛ, ВЯ, Б). Объект состоит из трех корпусов, образующих единое здание:

– двухэтажное здание, без подвала, многоугольной в плане конфигурации (улица Дудко, дом 3, литера Б). Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, фасады отделаны штукатуркой и окрашены. Крыша скатная, стропильная система представлена стальными фермами и деревянными стропилами.

– здание переменной этажности (1-2-3-этажное в том числе, цокольный этаж) вытянутой в плане конфигурации (улица Дудко, дом 3, литера ВЯ) и здание переменной этажности (1-2-этажное) многоугольной в плане конфигурации (улица Дудко, дом 3, литера БЛ). Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, фасады отделаны штукатуркой и окрашены. Крыша скатная, стропильная система представлена стальными фермами.

Боковые корпуса образуют протяженную фронтальную композицию, решенною симметрично относительно центрального здания. Построенного в 1882-1884 годах на месте первоначального въезда на территорию завода. Архитектурно-художественное решение фасадов всех трех корпусов выдержано в едином стиле – классицизм. Цоколи облицованы известняком, частично скрыты культурным слоем. Материал и характер отделки фасадов представлен гладкой окрашенной штукатуркой.

К лицевому южному фасаду литеры Б с отступом от угловой части – примыкает корпус, не являющийся объектом культурного наследия. Угловой объем литеры Б двухэтажный, с прямоугольными заложенными оконными проемами и гладкими пилястрами в межоконном пространстве. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, обрамлены профилированными наличниками, окна в уровне 1-го этажа декорированы замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – подоконными карнизами. Межэтажное пространство разделено профилированной тягой. В завершении угловой части здания – профилированный карниз и треугольный фронтон. В северной части литеры Ю, расположенной с отступом от красной линии по проспекту Обуховской обороны оконные проемы прямоугольной формы, имеют разнообразные оконные заполнения (современные белые без сохранения исторического рисунка, деревянные белые с 6-частной расстекловкой). В завершении профилированный карниз.

В центральной часть восточного фасада расположен треугольного

фронтона. Приемы и характер оформления фасада во многом совпадают с южным лицевым фасадом. Дополнительно фасад, выходящий на проспект Обуховской обороны, декорирован пилястрами, прямоугольными и полуциркульными нишами, круглыми филенками. Цоколь также выполнен из известняка, местами утрачен, скрыт культурным слоем, заменен на плиты гранита. В завершении северной части лицевого фасада расположена объемная конструкция с надписью: «Дом культуры и техники Пролетарский».

В здание ведут три входных проема. Главный проход осуществляется через поздний входной наружный тамбур, представляющей собой одноэтажный прямоугольный объем, над которым устроен Т-образный симметричный навес на двух колоннах с полукруглым завершением в центральной части. Дверное заполнение позднее двустворчатое. Остальные два входа решены более просто, оформлены при помощи прямых козырьков из сборных железобетонных плит или современного козырька облегченной металлической конструкции. Дверные заполнения современные, двустворчатые.

Протяженный лицевой восточный фасад литеры ВЯ поделен тремя ризалитами на шесть частей: три повышенных объема в 5 световых осей (два боковых завершены треугольными фронтонами) и три объема в два этажа. Плоскости стен повышенных частей корпуса оформлены пилястрами, прямоугольными нишами, профилированной подоконной разорванной тягой в уровне 2-го этажа, межэтажной профилированной тягой. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульными завершениями, обрамлены профилированными наличниками, часть оконных проемов в уровне 1-го этажа оформлены замковыми камнями.

Фасады двухэтажных пониженных объемов решены в 9 световых осей, оформлены профилированной межэтажной тягой, профилированной подоконной тягой в уровне 2-го этажа и венчающим профилированным карнизом. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в профилированных наличниках, окна в уровне 1-го этажа декорированы замковыми камнями. Заполнения оконных проемов выполнены из различных материалов (преимущественно деревянные), частично заложены, рисунок расстекловки варьируется (преимущественно 6-частный).

Лицевой южный фасад литеры БЛ имеет ступенчатую конфигурацию, часть фасада, выходящая на проспект Обуховской Обороны, решена в 6 световых осей, с двухчастным членением, оформлена пилястрами. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом. Южная часть возвышается над боковой за счет наличия треугольного фронтона. Оконные проемы прямоугольные, полуциркульные или прямоугольные с полуциркульными завершениями. Проем в 5-й световой оси декорирован замковым камнем. Заполнения оконных проемов по большей части деревянные, белого цвета, с многочастным рисунком расстекловки. Северная часть лицевого фасада решена в 2 световые оси и

оформлена аналогично вышеописанной части фасада.

Дворовые фасады не имеют ярко-выраженного архитектурно-художественного оформления, гладко оштукатурены и окрашены. Оконные проемы прямоугольной конфигурации. По периметру фасады оформлены профилированным венчающим карнизом.

На момент визуального осмотра и фотофиксации здания находятся в собственности ПАО «Пролетарский завод», эксплуатируются. Крыша здания скатная, на ней расположены вентиляционные трубы и шахты, парапеты, выполненные из металла, а также дымовые трубы, которые гладко оштукатурены и окрашены, покрыты жестяными колпаками.

Межэтажные двухмаршевые лестницы, расположенные в части здания, являющейся объектом культурного наследия, выполнены из железобетона по металлическим косоурам, ступени частично окрашены, находятся в удовлетворительном состоянии. Ограждения лестниц металлические перильные, с рисунком простого профиля, также деревянные, глухие. В части здания, не являющейся объектом культурного наследия, находится межэтажная двухмаршевая лестница с металлическими ступенями и подступенками.

В основном объеме здания между продольными стенами в уровне венчающего карниза на металлических рельсах установлен передвижной кран-балка. В стены вмонтированы поздние металлоконструкции, проведены кабели и трубы.

2. Жилой дом для служащих по адресу: проспект Обуховской обороны, дом 123а, литера А. Согласно техническому паспорту (см. приложение № 2) фундаменты бутовые ленточные. Здание двухэтажное с мезонином, П-образное в плане, с внутренним двором. Лицевой восточный фасад здания ориентирован на проспект Обуховской обороны. Крыша вальмовая, стропильная система с металлическим окрытием кровельным железом, капитальные внешние и внутренние стены выполнены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение лицевого восточного фасада, северного, южного и западного фасадов в приемах классицизма. Композиция лицевого восточного фасада на 7 световых осей – симметричная. Материал цоколя – путиловская плита. Материал и характер отделки фасада – сочетание окрашенного кирпича и оштукатуренных деталей, выделенных белым цветом.

Дверные проемы прямоугольные, заполнения металлические. Оконные проемы прямоугольные, заполнения – металлопластиковые, белого цвета, рисунок расстекловки – Т-образный с фрамугой, на шесть стекол. Центральный оконный проем мезонина с полуциркульным оконным проемом. Оконные проемы 1-2 этажа лицевого фасада – с металлическими решетками. Также решетки установлены в оконных проемах 2-го этажа по северному, южному и западному фасадам.

Оконные проемы оформлены профилированными и гладкими

наличниками, в уровне первого этажа – замковыми камнями и подоконными выступами. Полуциркульное окно мезонина – с профилированным архивольтом.

В центральной оси 2-го этажа лицевого восточного фасада – балкон в одну световую ось, на четырех волютообразных орнаментированных металлических кронштейнах, с металлическим ограждением, декорированным венком. Проем балконной двери в профилированном наличнике, переоборудован в оконный проем.

Горизонтальное членение фасада междуэтажными и подоконными (в уровне 2-го этажа) профилированными карнизами. В завершении фасада гладкий фриз и венчающий выносной карниз с «сухариками». Кровля из кровельного железа по деревянной обрешетке, стропильная система из деревянных бревен.

В настоящее время на фасадах размещены элементы адресной системы, а также системы кондиционирования по северному, южному, западному фасаду, камеры наружного видеонаблюдения, элементы инженерных сетей.

Вход в помещения осуществляется через небольшую гладко оштукатуренную пристройку к южному фасаду, с треугольным фронтоном в завершении. Проход на территорию двора с проспекта Обуховской обороны происходит через воротный проем с лучковым завершением и металлической калиткой.

Помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н:

Стены помещений выполнены из красного глиняного и нормально обожженного кирпича на известковом растворе, оштукатурены, окрашены, во влажных помещениях — отделаны керамической плиткой. Внутренние перегородки здания из гипрока по металлическому каркасу, оштукатурены, окрашены, отделаны обоями, панелями МФД.

Перекрытия 1-го этажа – кирпичные крестовые своды, металлические балки в виде спаренных рельс, деревянные балки из бревна и бруса. Полы дощатые по деревянным лагам, покрыты современными материалами – ламинат, керамическая плитка.

Потолки – из листов ГКЛ О по металлическому каркасу с заполнением минеральной ватой, оштукатурены. Дверные заполнения металлические, из ПВХ, оконные заполнения – из блоков ПВХ, деревянные.

Две межэтажные двухмаршевые лестницы с бетонными ступенями по металлическим косоурам, с металлическими современными ограждениями. Элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют. Здание используется как гостиница.

3. Здание Главной конторы по адресу: Обуховской обороны пр., 127. Согласно техническому паспорту (см. приложение № 2) фундаменты бутовые ленточные, здание на подвале, с мезонином. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки деревянные. Стропильная система представлена деревянными стропилами, крыша окрыта железом. Перекрытия

плоские и кирпичные сводчатые (коробовые на подпружных арках, крестовые). Двухмаршевая межэтажная лестница с поворотом по сводам, с плитными ступенями, заделанными в кладку стен, с площадками из лещадной плиты.

В целом здание оформлено аналогично «Жилому дому для служащих». Отсутствует балкон, цоколь скрыт культурным слоем. Вход в помещения осуществляется через небольшой одноэтажный кирпичный объем к северному фасаду, с треугольным фронтоном в завершении, а также через прямоугольный дверной проем северного дворового фасада. Дверной проем одноэтажного объема – с полуциркульным завершением, декорирован замковым камнем. Венчающий карниз профилированный, с выносом.

Стены в интерьере окрашены, оштукатурены, оклеены обоями. Потолки оштукатурены, окрашены, в части помещений – из листов ГКЛО по металлическому каркасу.

В настоящее время здание используется как испытательная лаборатория пищевых продуктов и продовольственного сырья компанией «СОЦПИТ».

4. Водонапорная башня по адресу: Обуховской обороны пр., 125. Согласно техническому паспорту (см. приложение № 2), фундамент бутовый ленточный. Внешние капитальные стены кирпичные, оштукатуренные в интерьере. Внутренние перегородки выполнены из кирпича и металла. Межэтажные перекрытия, согласно техническому паспорту, были выполнены из металла и железобетона.

Здание расположено в глубине участка, соединено кирпичным объемом с производственным корпусом. Фасады оформлены в «кирпичном стиле» с романскими мотивами. Башня прямоугольная в плане со скошенными углами и примыкающим объемом граненой малой башенки с шатровым завершением. Высокий цоколь башни и цоколь соединительного объема облицованы путиловским известняком. Угловые части и восточный фасад башни оформлены ступенчатыми конрфорсами.

Оконные проемы щелевидные прямоугольные и с полуциркульным завершением, декорированы кирпичными архивольтами, в том числе с известняковыми замковыми камнями, скошенными известняковыми подоконными выступами. Заполнения оконных проемов исторические, в металлических переплетах, расстекловка мелкая, квадратными стеклами. Полуциркульные фрамуги радиальной расстекловки. Заполнения сохранились не полностью. Вход в здание осуществляется через дверной проем с треугольным завершением, расположенный в объеме перехода в соседний корпус. Проем оформлен замковым камнем.

Среди элементов декоративного оформления фасадов – профилированные межэтажные известняковые карнизы, орнаментальные пояса, аркатурный известняковый пояс большого выноса – в завершении башни. Шатровое завершение малой башенки и объема перехода – с профилированными

известняковыми карнизами. В завершении башни зубчатый пояс с прямоугольными проемами-«бойницами» и профилированным известняковым карнизом с выносом.

В настоящее время помещения водонапорной башни не эксплуатируются.

5. Котельная мастерская по адресу: Обуховской обороны пр., 125 (цех № 14). Согласно техническому паспорту (см. приложение № 2), фундамент бутовый ленточный. Внешние капитальные стены кирпичные, окрашенные в интерьере, перегородки кирпичные и деревянные. Перекрытия представлены металлическими фермами, чердачные перекрытия железобетонные, крыша асбошиферная, полы бетонные. Оконные заполнения деревянные, металлические, со стеклоблоками.

Цоколь скрыт землей. Оконные проемы с лучковыми завершениями, оформлены замковыми камнями. Часть проемов заложена белыми пенобетонными блоками, в часть проемов заведены металлические вентиляционные трубы.

Фасады, выполненные в кирпиче, оформлены стилизованными лопатками в межоконных простенках, гладким фризом. В завершении фасадов – профилированный карниз. В продольные фасады вмонтированы поздние металлоконструкции, вплотную к фасадам пристроены металлические конструкции для прокладки труб и кабелей. К восточному фасаду пристроен широкий двухэтажный объем из красного кирпича. Торцевые фасады завершены поясом зубчиков, венчающим карнизом. Расположенные в торцевых фасадах дверные проемы закрыты металлическими роллетами. Часть северного фасада выполнена из белого силикатного кирпича, фасада верхнего этажа представляет собой сплошное ленточное остекление с металлическим карнизом. Вплотную к северному фасаду пристроен одноэтажный кирпичный оштукатуренных объем трансформаторной подстанции. Западный фасад полностью скрыт пристроенным в XX веке протяженным объемом из белого и красного кирпича и частично обшитого металлическим гофрированным листом.

В интерьерах в стены вмонтированы поздние металлические конструкции. В настоящее время здание используется как производственный цех.

6. Кузница по адресу: Обуховской обороны пр., 125 (цех № 11). Согласно техническому паспорту (см. приложение № 2), фундамент бутовый ленточный. Внешние капитальные стены и внутренние перегородки кирпичные, стены в интерьерах оштукатурены и окрашены. Перекрытия железобетонные. Крыша двускатная, окрытие шиферное, мягкое рулонное, по железобетонным плитам. Полы бетонные, частично покрыты плиткой и линолеумом. Оконные заполнения деревянные и металлические.

Цоколь скрыт землей. Фасады, выполненные в кирпиче, оформлены стилизованными лопатками в межоконных простенках, гладким фризом. В завершении фасадов – профилированный карниз. В фасады вмонтированы

поздние металлоконструкции. Оконные проемы с лучковыми и полуциркульными завершениями, круглой формы. Часть проемов оформлена замковыми камнями. Северный и западный фасады практически полностью скрыты поздними разновысотными пристройками из красного и белого кирпича, частично обшитыми металлическим листом. Дверные проемы северного фасада с лучковыми заполнениями и замковыми камнями частично зашиты, частично закрыты современными металлическими заполнениями. Часть оконных проемов восточного и южного фасадов заложена красным поздним кирпичом. Часть южного фасада надстроена этажом из современного кирпича, оконные проемы прямоугольные, вытянутые по горизонтали, с деревянными заполнениями.

В основном объеме здания в интерьере установлены железобетонные оштукатуренные колонны, на уровне внешнего венчающего карниза проложены металлические галереи для прохода по всему помещению. Также в стены вмонтированы поздние металлические конструкции, проложена система труб. В настоящее время здание используется как производственный цех.

7. Электрическая станция с дымовой трубой по адресу: Обуховской обороны пр., 125 (электроцех). Согласно техническому паспорту (см. приложение № 2), фундамент бутовый ленточный. Внешние капитальные стены кирпичные, перегородки кирпичные. В интерьере стены оштукатурены и окрашены. Крыша двускатная, материал окрытия – металл. Перекрытия представлены металлическими фермами в основном объеме, частично сводами по балкам и плоскими железобетонными перекрытиями. В центральной части здания расположена межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с металлическим перильным ограждением.

Цоколь облицован известняком, фасады выполнены в кирпиче, оформлены стилизованными пилястрами с орнаментальными поясами и уплощенными щелевидными нишками – в межоконных простенках. Оконные проемы с пологими и полуциркульными завершениями, полуциркульные, оформлены двойными фигурными архивольтами с кирпичными замковыми камнями, профилированными архивольтами, опирающимися на стилизованные пилястры с известняковыми замковыми камнями, а также профилированными подоконными выступами с «полотенцами». Оконные заполнения с многочастным остеклением и фрамугами радиальной расстекловки. В продольные фасады вмонтированы поздние металлоконструкции, по фасадам протянуты металлические трубы.

Торцевые фасады завершены треугольными фронтонами с профилированными карнизами и полуциркульными оконными проемами с замковыми камнями. Часть оконных проемов, в том числе, в фронтонах, заложена современным кирпичом, в некоторые проемы заведены металлические вентиляционные трубы. Центральный проем южного фасада расшит в дверной с современным металлическим заполнением и заложенной кирпичом фрамугой.

В основном объеме здания между продольными стенами в уровне венчающего карниза на металлических рельсах установлен передвижной кран-балка. В настоящее время здание используется как производственный цех.

С востока к основному объему здания пристроена историческая кирпичная дымовая труба, круглая в сечении, на восьмигранном основании, с металлическими кольцами стяжек. В основании на цоколе, облицованном известняком, устроен исторический входной проем с полуциркульным завершением, оформленный кирпичным архивольтом. Основание декорировано уплощенными фигурными нишками, профилированной тягой с дентикулами и профилированным карнизом с зубчиками.

8. Колесная мастерская по адресу: Обуховской обороны пр., 125 (цех № 34). Согласно техническому паспорту (см. приложение № 2), фундамент бутовый ленточный. Внешние капитальные стены кирпичные, перегородки кирпичные, деревянные. В интерьере стены оштукатурены и окрашены. Крыша двускатная, с фонарями верхнего освещения, материал окрытия кровли – металл. Над основным кирпичным объемом здания вдоль западного и восточного фасадов расположена историческая система треугольных шедовых фонарей, выполненных из металла с многочастным остеклением квадратным стеклом. Перекрытия представлены металлическими клепаными фермами.

Высокий цоколь со скошенным верхним краем облицован известняком, фасады выполнены в кирпиче, оформлены ступенчатыми контрфорсами с квадратными уплощенными и щелевидными глубокими нишками, орнаментальными поясами и профилированными тягами. В завершении здания – профилированный венчающий карниз.

Оконные проемы с полуциркульными завершениями с известняковыми замковыми камнями оформлены профилированными архивольтами, опирающимися на стилизованные импосты. Заполнения оконных проемов металлические, многочастной мелкой расстекловки.

К большей части восточного фасада пристроен поздний двухэтажный объем, выполненный в красном кирпиче. Исторические дверные проемы таки образом выполняют функцию внутренних проемов, либо заложены.

Торцевые фасады с треугольным завершением, искажены пристроенными металлическими конструкциями, вентиляционными трубами и трубами отопительной системы. К северному фасаду на уровне венчающего карниза пристроена поздняя металлическая обходная галерея. В западный фасад вмонтированы поздние металлические конструкции для прокладки труб.

В интерьере в стены вмонтированы поздние металлоконструкции, проведены кабели. В настоящее время здание используется как производственный цех.

9. Чугунные львы по адресу: Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н. Две чугунные литые статуи львов,

установленные на прямоугольных постаментах. Львы изображены опирающимися передней лапой на шар (у одного льва голова повернута влево, на шар опирается левая лапа, у другого льва голова повернута вправо, на шар опирается правая лапа), с опущенными между задними лапами хвостами; пасти и лапы, поставленные на шары, были соединены металлическими цепями.

Каждая статуя помещена на прямоугольное металлическое основание, декорированное сзади и спереди парами волютообразных деталей, соединенных профилированной перемычкой; основания укреплены на прямоугольных пьедесталах.

Статуи установлены не на своих первоначальных местах (южная скульптура на месте северной, северная – на месте южной), многослойно окрашены, соединяющие львов цепи в настоящее время утрачены. Также утрачены элементы декора оснований – волютообразные детали. Основания и пьедесталы также многослойно окрашены, с повреждениями, вмятинами и сколами.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 27 августа 2026 (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1825-1826 гг. – перенос завода с Петергофской дороги на Шлиссельбургский тракт: подготовлен проект, произведены строительные работы (в том числе возведены «Жилой дом для служащих» и «Служебное здание), состоялось официальное открытие и наименование «Александровский чугунолитейный завод»;

1844 г. – передача завода в ведение Министерства Путей Сообщения, новое наименование «Александровский механический завод»;

1840-е гг. – расширение завода, возведены Чугунно-Литейная мастерская, средняя часть Пригоночной мастерской, Пригоночно-котельное отделение, Сборная паровозная мастерская, Рессорная, Обойная и Малярная мастерские для пассажирских вагонов и помещения для магазинов при заводе;

1882-1884 гг. – перестройка двух симметричных зданий по Шлиссельбургскому проспекту с соединением их центральным объемом;

1880-е гг. – перестройка колесной мастерской, возведение бандажной с газовым заводом, надстройка котельной мастерской, увеличение площади сборной мастерской, постройка лаборатории и конторы по красной линии Александровского переулка;

1891-1893 гг. – возведение Водонапорной башни, зданий котельной, литейной, модельной, колесной, рессорной и сборной мастерских, а также кузницы;

1893 г. – выкуп Александровского механического завода в казну;

1902-1907 гг. – перестройка электростанции;

1922 г. – завод переименован в Пролетарский;

1930-е гг. – капитальная реконструкция комплекса, укрепление и перестройка зданий, разбор центрального объема лицевых корпусов (бывшей Пригоночной мастерской), обновление технического оборудования;

1944 гг. – восстановлены трубный и инструментальный цеха, а также введены в эксплуатацию электросварочный, котельный и ремонтно-механический цеха;

1950-е гг. – реконструкция лицевых корпусов (бывшей Пригоночной мастерской) по пр. Крупской, размещение в части здания дома культуры Пролетарского завода, перестройка и приспособление для актуального использования мастерских на территории завода;

1959 г. –Пролетарский паровозоремонтный завод был переведен на выпуск тепловозов с гидравлической передачей и стал называться Ленинградским тепловозостроительным заводом (ЛТЗ);

1970 г. – Центральное конструкторское бюро завода преобразовано в Центральный научно-исследовательский и проектный институт судового машиностроения «Компас»;

1975 г. – НПО «Компас» переименован в ЛО «Пролетарский завод»;

1977 г. – ЛО «Пролетарский завод» переименован в ЛНПО «Пролетарский завод»;

1982 г. – Пролетарский завод преобразован в открытое акционерное общество;

2005 г. завод вошёл в состав крупнейшей в России компании в отрасли транспортного машиностроения – ЗАО «Трансмашхолдинг».

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).

2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

- ЦГИА СПб.: Ф. 1365. Оп. 4. Д. 14 (илл. 23), Ф. 1365. Оп. 4. Д. 234 (илл. 26-31), Ф. 1480. Оп. 17. Д. 186 (илл. 33), Ф. 1480. Оп. 17. Д. 122 (илл. 34);

- ЦГАКФФД СПб: ед. хр. 67142 (илл. 73), ед. хр. 67141 (илл. 74); ед. хр. 67139 (илл. 75); ед. хр. 67138 (илл. 76); ед. хр. 67135 (илл. 77); ед. хр. 67137 (илл. 78); ед. хр. 67136 (илл. 79); ед. хр. 67134 (илл. 80); ед. хр. 67133 (илл. 81); ед. хр. 67132 (илл. 82); ед. хр. 67131 (илл. 83); ед. хр. 72718 (илл. 87); ед. хр. 72720 (илл. 88); ед. хр. 238531 (илл. 101); 238534 (илл. 102);

- КГА: Планшеты 2331-9 и 2331-13 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1932 г., 1954 г., 1965 г., 1967 г. (илл. 8-12);

- Архив КГИОП: «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. (илл. 35, 37-42, 89-99);

- СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»: Инв.№- II-А-3753 ф (илл. 64), Инв.№- II-А-3749 ф (илл. 65), Инв. №-II-А-3752 ф (илл. 66); Инв. №-II-А-3747 ф (илл. 67), Инв.№-II-Б-22291 ф (илл. 100);

- Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001 (илл. 36, 62, 68-72, 85, 86);

- Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894 (Илл. 24, 25, 43-57);

- Постройка и эксплоатация Николаевской железной дороги. (1842-1851-1901 гг.): Крат. ист. очерк / Сост. Упр. дорога. - Санкт-Петербург. 1901. (илл. 59, 60);

- Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб. 2005 (илл. 22

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Копии документов технического учета филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района: технический паспорт на «Жилой дом для служащих» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 123а, литера А; технический паспорт на «Здание Главной конторы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 127; технический паспорт на «Электрическую станцию с дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 125 (ул. Дудко, д. 3, лит. БМ); технический паспорт на клуб завода по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера Б; технический паспорт на цеха гальванопокрытий № 21 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера БЛ; технический паспорт на здание цеха № 30 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВЯ; технический паспорт на здание ремонтно-механического цеха № 34 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВИ; технический паспорт на здание цеха металлоконструкций № 14 с пристройками по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВЛ; технический паспорт на здание цеха № 26 механосборочного с бытовыми пристройками, водонапорная башня цеха № 31 площадки № 1 по адресу: г. Санкт-

Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВО; технический паспорт на здание цеха № 11 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВП; поэтажные планы зданий на 2009, 2010, 2012 и 2015 годы (приложение № 2).

5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99221712, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99219789), от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99218660, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99220583, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99217516, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99218065, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99215964, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99220175, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99219251, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99222209, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99221142, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99222898, от 22.07.2026 № КУВИ-001/202699216610 (приложение № 2).

6. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

7. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

8. Материалы фотофиксации от 27 августа 2026 г. (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

10. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.

11. «Вдоль Невы - От дома к дому» (сборник материалов ИКК от 27 ноября 2014 г.). Ред. Евдокимов. ООО «Амирит». 2015.

12. Володарский район в социалистическом строительстве. [Альбом] Л., 1934.

13. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб. 2001.

14. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. — Санкт-Петербург. 1894.

15. Постройка и эксплоатация Николаевской железной дороги. (1842-1851-1901 гг.): Крат. ист. очерк / Сост. Упр. дорога. - Санкт-Петербург. 1901.

16. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц: происхождение названий улиц и проспектов, рек и канатов, мостов и островов / Алексей Владимирович. Алексей Ерофеев. - Москва [и др.]: АСТ [и др.]. 2009.

17. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001.

18. Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Южное Приладожье: Волховский и Кировский районы. — СПб.: Алаборг, 2009.

19. Паялин Н. Невская застава. [М.]: Молодая гвардия, 1938.

20. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г.

21. Шерих Д. Берег левый //Санкт-Петербургские ведомости. — Вып. № 137, 28.07.2006.

22. Штиглиц М.С. Петербургские промышленные предприятия XVIII-XIX веков//Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сост. Корнилова А.В. СПб, 1994.

23. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/
24. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/.
25. [Электронный ресурс] URL: www.citywalls.ru/.
26. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/.
27. [Электронный портал] URL: https://nlr.ru/.
28. [Электронный портал] URL: https://regionavtica.ru/articles/iz-istorii-sanktpeterburgskogo-chugunolitejnogo-zavoda.html/.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, служит источником достоверных знаний о развитии промышленной архитектуры Санкт Петербурга, отражающим период с начала XIX века до начала XX века.

Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская) (улица Дудко, дом 3, литеры Б, БЛ, ВЯ), являются примером производственных зданий в характере классицизма, расположенных по красной линии крупной городской магистрали, показывающим историю бытования центральных мастерских одного из важнейших промышленных предприятий Санкт-Петербурга. Протяженное здание состоит из двух корпусов, построенных в 1825-1826 годах по проекту одного из основателей Александровского чугунолитейного завода М.Е. Кларка и архитектора А.И. Постникова. Соединяющий корпуса объем относится к 1950-м годам, однако конструктивно и отчасти в оформлении фасада он повторяет замысел А.А. Клевщинского 1882-1884 годов, спроектировавшего этот объединяющий корпус и расширившего первоначальные строения на несколько осей в торцевых частях. Таким образом лицевые производственные корпуса конструктивно представляют собой строение, объединившее за единым целостно оформленным фасадом постройки двух важнейших периодов развития завода – 1825-1826 годов и 1882-1884 годов. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов сохранило оформление конца XIX века в несколько упрощенном варианте 1950-х годов. Историческая функция корпусов на протяжении всего их существования оставалась практически неизменной – в здании работали литейный, слесарный цеха и пригоночная мастерская. Здание лицевых производственных корпусов формируют фронт застройки проспекта Обуховской обороны и угол его пересечения с улицей Дудко.

Жилой дом для служащих и Здание Главной конторы представляют собой пример сохранившихся служебных и жилых зданий начала XIX века (1825-1826 гг.) в стиле «классицизм». Оба строения относятся к этапу возникновения заводского комплекса на Шлиссельбургском тракте, были возведены в один период с лицевыми производственными корпусами по проекту М.Е. Кларка и А.И. Постникова. Эти строения сохранили историческое объемно-пространственное решение, конструктивную систему и подлинный облик лицевых и дворовых фасадов. Жилой дом (проспект Обуховской обороны, 123а) также по сей день сохранил историческую функцию – в настоящее время в здании работает гостиница. Согласно архивной документации, административные и конторские помещения исторически

располагались в других зданиях заводского комплекса, однако дом по проспекту Обуховской обороны, 127, несомненно выполнял функцию служебной постройки на протяжении своего существования. Оба здания формируют линию застройки проспекта Обуховской обороны, углы пересечения его с улицами Дудко и Крупской, образуя единый ансамбль с протяженными лицевыми производственными корпусами.

Водонапорная башня представляет собой пример прекрасно сохранившейся водонапорной башни конца XIX века (1891-1893 гг.) в составе комплекса промышленных сооружений Петербурга. Башня, возведенная по проекту архитектора Г.В. Войневича и инженера Ф.С. Ясинского в кирпичном стиле с использованием приемов романской архитектуры, является уникальным водоподъемным сооружением, оснащенным на период строительства передовым оборудованием, позволявшим снабжать водой масштабное промышленное предприятие столицы. От резервуаров, установленных в главном корпусе, была проведена сеть водопроводов по всем помещениям паровозных мастерских. Башня является доминантой в застройке проспекта Обуховской обороны и панораме Невы.

Электростанция с дымовой трубой (улица Дудко, дом 3, литера БМ) представляет собой характерный пример хорошо сохранившегося производственного здания рубежа XIX и XX веков, оформленного в «кирпичном стиле», с дымовой трубой с основанием, оформленном в «кирпичном стиле» с романскими мотивами.

Колесная мастерская (улица Дудко, дом 3 литера ВИ) представляет собой редкий пример полностью сохранившегося здания промышленной архитектуры конца XIX века (1891-1893 гг.) с исторической системой треугольных шедовых фонарей, расположенных над основным кирпичным объемом здания вдоль западного и восточного фасадов, а также сохранившейся системой металлических клепаных ферм.

Статуи чугунных львов, установленные перед лицевыми производственными корпусами (перед литерой ВЯ дома 3 по улице Дудко), представляют собой образец классической скульптуры львов – символа Санкт-Петербурга. Данные статуи львов были отлиты по проекту скульптора И.П. Прокофьева непосредственно в первые годы работы Александровского чугунолитейного завода после перевода предприятия на Шлиссельбургский тракт. Скульптуры львов оформляют фронт застройки проспекта Обуховской обороны, являясь неотъемлемой частью городского пейзажа.

Согласно архивным данным, здания Котельной мастерской (улица Дудко, дом 3, литера ВЛ) и Кузницы (улица Дудко, дом 3, литера ВП) были возведены на территории завода в 1891-1893 гг. Как и многие другие постройки этого периода расширения Александровского чугунолитейного завода, они были выстроены в красном кирпиче и представляли собой большепролетные цеха, перекрытые двускатными крышами по металлическим фермам. Продольные фасады были

оформлены в едином ритме расположения высоких оконных проемов с полуциркульными и лучковыми завершениями и стилизованных лопаток и контрфорсов. Анализ генеральных планов территории завода рубежа XIX и XX веков показывает, что здания, обозначенные как Котельная и Кузница, в 1899 году были расположены непосредственно по восточной границе участка. На местах, где они находятся и сейчас, эти строения впервые обозначены на планах завода 1902 года. Эти строения были расположены параллельно друг другу, торцевыми фасадами направлены к Пригоночной мастерской, в плане представляли собой прямоугольники с пристройкой с северного фасада. В ходе реконструкций 1930-х и 1950-х годов, а также на протяжении всей второй половины XX века здания Котельной мастерской и Кузницы подвергались многочисленным перестройкам. К ним были пристроены разновысотные объемы из красного и белого кирпича, по фасадам были протянуты металлические трубы и кабели, оконные и дверные проемы также неоднократно перебивались и закладывались. Северный фасад Кузницы был полностью перестроен в белом силикатном кирпиче с частичным повторением изначального декоративного оформления. В интерьерах обоих зданий в настоящее время установлены железобетонные опоры, на уровне внешнего венчающего карниза проложены металлические галереи для прохода по всему помещению. Также в стены вмонтированы поздние металлические конструкции, проложена система труб. Здания Котельной мастерской и Кузницы практически утратили исторический облик, а сохранившиеся капитальные стены искажены поздними техническими дополнениями и пристройками.

Таким образом, включение Котельной мастерской (улица Дудко, дом 3, литера ВЛ) и Кузницы (улица Дудко, дом 3, литера ВП) в составе объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» является нецелесообразным.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что:

1) выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 14)», выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 11), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н не имеют особого значения для истории и культуры Санкт-Петербурга.

2) выявленный объект культурного «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт-

Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, в составе: выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для служащих» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 127, выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 125, выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (электроцех), выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 34) имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных и архивно-библиографических исследований, наименование объекта культурного наследия и его элементов предлагается оставить без изменения. Предлагается уточнить датировку, авторство, состав и наименование элементов, местонахождение объекта культурного наследия следующим образом:

«Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», 1825-1826 гг., 1882-1884 гг., 1891-1893 гг., 1902-1907 гг., 1950-е гг., архитекторы А.И. Постников, Г.В. Войневич, И.И. Шапошников, А.А. Клевщинский, инженеры М.Е. Кларк, Ф.С. Ясинский, скульптор И.П. Прокофьев, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дома 123а, 127, улица Дудко, дом 3, литеры Б, БЛ, ВЯ, БМ, ВИ, ВЛ, ВО, ВП, перед домом 3 по улице Дудко, литера ВЯ в следующем составе:

1. «Пригоночная мастерская (бывш. Литейный и Слесарный цеха»), 1825-1826 гг., архитектор А.И. Постников, инженер М.А. Кларк, 1882-1884 гг. – перестройка, объединение, архитектор А.А. Клевщинский, 1950-е гг. – реконструкция, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литеры Б, БЛ, ВЯ;

2. «Служебное здание», 1825-1826 гг., архитектор А.И. Постников, инженер М.Е. Кларк, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 127, литера А;

3. «Жилой дом для служащих», 1825-1826 гг., архитектор А.И. Постников, инженер М.Е. Кларк, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 123а, литера А;

4. «Водонапорная башня», 1891-1893 гг., архитектор Г.В. Войневич, инженер Ф. С. Ясинский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВО;

5. «Электрическая станция с дымовой трубой», 1902-1907 гг., архитекторы И.И. Шапошников, А.А. Клевщинский, инженер Ф.С. Ясинский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера БМ;

6. «Колесная мастерская», 1891-1893 гг., архитектор И.И. Шапошников, А.А. Клевщинский, инженер Ф.С. Ясинский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВИ;

7. «Чугунные львы», 1825-1826 гг., по проекту скульптора И.П. Прокофьев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, перед домом 3 по улице Дудко, литера ВЯ.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного

завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» утвержден распоряжением КГИОП от 14.05.2021 № 2-рп (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта «Жилой дом для служащих», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» утвержден распоряжением КГИОП от 24.09.2021 № 213-рп (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунные львы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» распоряжением КГИОП от02.08.2023 № 686-рп (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» следующие подлинные и исторические элементы: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение и конструктивную систему и архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле шести кирпичных зданий, объемно-пространственное и пластическое решение, материал и технику исполнения двух чугунных скульптур львов на постаментах .

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» утвержден КГИОП 19.02.2004 (приложение № 1).

Границы территории предлагается выполнить с учетом проведенных исследований, существующего историко-архитектурного и объемно-планировочного решений. Границы объекта культурного наследия «Пригоночная мастерская (бывш. Литейный и Слесарный цеха») предлагается оставить без изменений: по наружным границам фундаментов здания. Границы объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих» предлагается оставить без изменений: по наружным границам фундаментов здания. Границы объекта культурного наследия «Служебное здание» предлагается оставить без изменений: по наружным границам фундаментов здания. Границы объекта культурного наследия «Водонапорная башня» предлагается установить по историческому фундаменту башни и объема перехода в соседний корпус. Границы объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой» предлагается установить по историческому фундаменту здания и дымовой трубы, исключив поздние пристройки по западному, северному фасадам и поздний объем, соединяющий историческое здание с дымовой трубой. Границы объекта культурного наследия «Колесная мастерская» предлагается установить по историческому фундаменту здания, исключив поздний объем, пристроенный к восточному фасаду. Объект культурного наследия «Чугунные львы» предлагается оставить без изменений: по контуру постаментов.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 14)», выявленного объекта культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 11), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода

Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н является **не обоснованным (отрицательное заключение),** так как данные объекты не обладают историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения их в реестр, и не соответствуют критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н является **обоснованным (положительное заключение),** так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

2) время возникновения: 1828-1826 гг., 1882-1884 гг., 1891-1893 гг., 1902-1907 гг., 1950-е гг.;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, проспект Обуховской - обороны, дома 123а, 127, улица Дудко, дом 3, литеры Б, БЛ, ВЯ, БМ, ВИ, ВЛ, ВО, ВП, перед домом 3 по улице Дудко, литера ВЯ;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль в составе:

1. «Пригоночная мастерская (бывш. Литейный и Слесарный цеха»),1825-1826 гг., 1882-1884 гг., 1950-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литеры Б, БЛ, ВЯ, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

2. «Жилой дом для служащих», 1825-1826 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 123а, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

3. «Служебное здание», 1825-1826 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 127, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

4. «Водонапорная башня», 1891-1893 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВО, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

5. «Электрическая станция с дымовой трубой», 1902-1907 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера БМ, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

6. «Колесная мастерская», 1891-1893 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВИ, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

7. «Чугунные львы», 1825-1826 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, перед домом 3 по улице Дудко, литера ВЯ, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля.

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (рекомендуемый предмет охраны): см. приложение № 2;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», утвержденного КГИОП от 19.02.2004.

14.1.3. копия распоряжения КГИОП от 14.05.2021 № 2-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

14.1.4. копия распоряжения КГИОП от 24.09.2021 № 213-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

14.1.5. копия распоряжения КГИОП от 29.07.2011 № 10-445 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

14.1.6. копия распоряжения КГИОП от 02.08.2023 № 686-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунные львы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

14.1.7. копия учетной карточки памятника архитектуры «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

14.1.8. копия учетной карточки памятника архитектуры «Лицевые производственные корпуса. Слесарная и модельная мастерские», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

14.1.9. копия учетной карточки памятника архитектуры «Лицевые производственные корпуса. Литейная мастерская», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

14.1.10. копия учетной карточки памятника архитектуры «Лицевые производственные корпуса. Аппликеровальная мастерская», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

14.1.11. копия учетной карточки памятника архитектуры «Чугунные львы», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

14.1.12. копия учетной карточки памятника архитектуры «Здание Главное конторы», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

14.1.13. копия учетной карточки памятника архитектуры «Водонапорная башня», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

14.1.14. копия учетной карточки памятника архитектуры «Котельная мастерская», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

14.1.1.5 копия учетной карточки памятника архитектуры «Кузница», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

14.1.16. копия учетной карточки памятника архитектуры «Электрическая станция с дымовой трубой», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

14.1.17. копия учетной карточки памятника архитектуры «Колесная мастерская», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копии документов технического учета филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района: технический паспорт на «Жилой дом для служащих» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 123а, литера А; технический паспорт на «Здание Главной конторы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 127; технический паспорт на «Электрическую станцию с дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 125 (ул. Дудко, д. 3, лит. БМ); технический паспорт на клуб завода по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера Б; технический паспорт на цеха гальванопокрытий № 21 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера БЛ; технический паспорт на здание цеха № 30 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВЯ; технический паспорт на здание ремонтно-механического цеха № 34 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВИ; технический паспорт на здание цеха металлоконструкций № 14 с пристройками по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВЛ; технический паспорт на здание цеха № 26 механосборочного с бытовыми пристройками, водонапорная башня цеха № 31 площадки № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВО; технический паспорт на здание цеха № 11 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВП; поэтажные планы зданий на 2009, 2010, 1012 и 2015 годы.

14.2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99221712, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99219789), от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99218660, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99220583), от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99217516), от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99218065), от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99215964), от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99220175), от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99219251), от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99222209, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99221142, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99222898, от 22.07.2026 № КУВИ-001/202699216610).

14.2.6. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.7. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 августа 2026 года (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И. _____ 08.10.2026 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, в составе: выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для служащих» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123 а, выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 127, выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 125, выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 14), выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 11), выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (электроцех), выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 34) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», утвержденного КГИОП от 19.02.2004.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 14.05.2021 № 2-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 24.09.2021 № 213-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.1.5. Копия распоряжения КГИОП от 29.07.2011 № 10-445 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.1.6. Копия распоряжения КГИОП от 02.08.2023 № 686-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунные львы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.1.7. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.1.8. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Лицевые производственные корпуса. Слесарная и модельная мастерские», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.1.9. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Лицевые производственные корпуса. Литейная мастерская», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.10. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Лицевые производственные корпуса. Аппликеровальная мастерская», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.1.11. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Чугунные львы», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.1.12. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Здание Главное конторы», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.1.13. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Водонапорная башня», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.1.14. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Котельная мастерская», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.1.15. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Кузница», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.1.16. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Электрическая станция с дымовой трубой», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

14.1.17. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Колесная мастерская», входящего в «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ПРИКАЗ

от 20.02.2001 N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП–начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП [redacted] Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1086.12	Башенная мастерская	1910 – 1911	автор не установлен	*там же* (цех № 3)	среднее	-»-
1086.13	Главный магазин	конец XIX века	автор не установлен	*там же* (цех № 32)	среднее	-»-
1086.14	Амбулаторий и дом персонала больницы	1860-е годы	арх. Р. Р. фон Генрихсен	*там же* (цех № 67)	среднее	-»-
1086.15	Станочная и орудийная мастерские	1890-е годы	гражд. инж. Ф. Ф. Лумберг	*там же* (цех № 39)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1086.16	Больница Обуховского завода	1897	гражд. инж. Ф. Ф. Лумберг	Обуховской Обороны пр., 124	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1087	Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)	1820-е – 1890-е годы	архитекторы А. И. Постников, В. П. Стасов (?), Г. В. Войнович, И. И. Шапошников (?), А.А. Кленцинский, инж. М. Е. Кларк, Ф.С. Ясинский, ск. И. П. Прокофьев	Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., 6 №	среднее	-»-

1	2	3	4	5	6	7
1087.1	Лицевые производственные корпуса ___ (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)	1825 – 1826	инж. М. Е. Кларк, архитекторы А. И. Постников, В. П. Стасов (?)	Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., 6 №	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07. 1997)
1087.2	Чугунные львы	1825 –1826 (?)	ск. И. П. Прокофьев	*тоже же*	среднее	-/- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07. 1997)
1087.3	Здание Главной конторы	1825 – 1826	архитекторы А. И. Постников, В. П. Стасов (?)	Обуховской Обороны пр., 127	среднее	-/- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07. 1997)

1	2	3	4	5	6	7
1087.4	Жилой дом для служащих	1825 – 1826	архитекторы А. И. Постников, В. П. Стасов (?)	Обуховской Обороны пр., 123-а	среднее	-»- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07. 1997)
1087.5	Водонапорная башня	1891–1893	арх. Г. В. Войцехович, инж. Ф. С. Ясинский	Обуховской Обороны пр., 125	среднее	-»- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07. 1997)
1087.6	Котельная мастерская	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников (?), инж. Ф. С. Ясинский	*тот же* (цех № 14)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1087.7	Кузница	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников (?), инж. Ф. С. Ясинский	*тот же* (цех № 11)	среднее	-»-
1087.8	Электрическая станция с дымовой трубой	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников (?), инж. Ф. С. Ясинский	*тот же* (электроцех)	среднее	-»-
1087.9	Колесная мастерская	1890-е годы; 1901	арх. И. И. Шапошников (?), инж. Ф. С. Ясинский арх. А. А. Клевшинский	*тот же* (цех № 34)	среднее	-»-
1088	Британско-американская церковь при Александровском главном механическом заводе	1901	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 122-а	среднее	-»-

НВ-В-1087

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843023527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

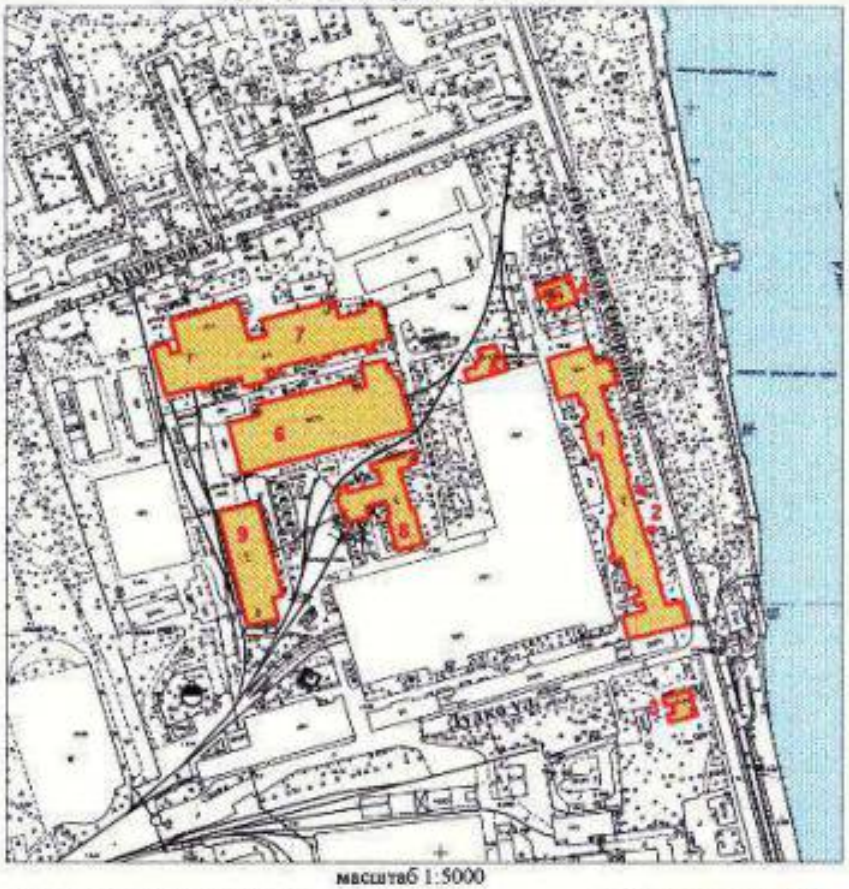
УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[redacted] М. Кирюков

«13» января 2006 г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Александровского чугуноли тейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/№



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)
2. Чугунные львы
3. Здание Главной конторы
4. Жилой дом для служащих
5. Водонапорная башня
6. Котельная мастерская
7. Кузница
8. Электрическая станция с дымовой трубой
9. Колесная мастерская

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2021 № 2-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литеры БЛ, ВЯ, Б (Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/№), согласно приложению к настоящему распоряжению.

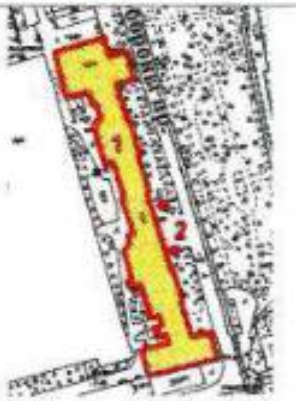
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП [redacted] Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.05.2021 № 2-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литеры БЛ, ВЯ, Б
(Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/№)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация разновысоких примыкающих друг к другу корпусов, расположенных по красной линии проспекта Обуховской Обороны; исторические габариты и конфигурация крыш, высотные отметки коньков, материал кровли (металл); исторические трубы – местоположение, габариты, конфигурация.	  

2

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – тип материала (кирпич), местоположение; своды, в т.ч.: прусский по металлическим балкам – лестницы Апликеровальной мастерской; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в т.ч.: лестница Апликеровальной мастерской на косоурах и опорной колонне – с металлическими ступенями на ажурных подступенках (рисунок геометрический);	  

3

		лестница Слесарной мастерской – с металлическими ступенями и ограждением в виде вертикальных стоек; с профилированным деревянным поручнем;	
		лестница Литейной мастерской – с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, завершенных шариками (через одну); с профилированным деревянным поручнем;	
		металлические клепаные конструкции ферм – Столярной и Литейной мастерской;	
		стоечно-балочные конструкции (профилированные столбы) помещений 1-го этажа Аппликовальной мастерской – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (в виде каннелированных, граненых и гладких колонн);	

4







5

			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	«Модельная мастерская» (ул. Дудко, дом 3, литера БЛ): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма: материал отделки цоколя – известняк; исторический материал отделки фасадов – кирпичная кладка, штукатурка с окраской; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные, прямоугольные); исторический рисунок расстекловки, цветовое решение оконных заполнений;	  

6

		пилястры – в оформлении лицевых фасадов; профилированный венчающий карниз; фронтон – местоположение, габариты, конфигурация (треугольный); дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированный венчающий карниз.	 
		«Слесарная мастерская» (ул. Дудко, дом 3, литера В,Я): архитектурно-художественное решение фасадов: симметричные, трехчастные, с центральной повышенной частью, в приемах классицизма; материал отделки цоколя – известняк; исторический материал отделки фасадов – кирпичная кладка, штукатурка с окраской; пилястры – в оформлении центральной части фасада; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); исторический рисунок расстекловки, цветовое решение оконных заполнений; оформление оконных проемов – профилированные наличники.	  

7

		замковые камни; профилированные междуэтажные и подоконные тяги; профилированный венчающий карниз; фронтон – местоположение (в завершении повышенной части) габариты, конфигурация (треугольный); дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; лопатки – в оформлении междуоконных простенков повышенной центральной части; фронтон с окном-люкарной в тимпане – в оформлении повышенной центральной части.	    
		«Литейная мастерская» (ул. Дудко, дом 3, литера В.Я): архитектурно-художественное решение фасадов: симметричные, трехчастные, с центральной повышенной частью, в приемах классицизма; материал отделки цоколя – известняк; исторический материал отделки фасадов – кирпичная кладка, штукатурка с окраской;	

8

		пилястры – в оформлении центральной части фасада; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок расстекловки, цветовое решение оконных заполнений; оформление оконных проемов – профилированные наличники, замковые камни; профилированный венчающий карниз; фронтон – местоположение (в завершении повышенной части) габариты, конфигурация (треугольный); дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; фронтон с окном-люкарной в тимпане – в оформлении повышенной центральной части.	   
		«Аппликовальная мастерская» (ул. Дудко, дом 3, литера Б): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма: материал отделки цоколя – известняк; исторический материал отделки фасадов – кирпичная кладка, штукатурка с окраской; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок расстекловки, цветовое решение оконных заполнений;	 

9

		оформление оконных проемов – профилированные наличники, замковые клинки; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;	 
		пилястры, прямоугольные ниши, полуциркульная ниша, круглые филенки – в оформлении лицевых фасадов; профилированный венчающий карниз;	
		фронтон – местоположение, габариты, конфигурация (треугольный).	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2021 № 213-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 123а, литера А (Обуховской Обороны пр., 123-а), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.09.2021 № 213-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 123а, литера А (Обуховской Обороны пр., 123-а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное и планировочное решение прямоугольного в плане, двухэтажного с мезонином здания (№ 4 на схеме); крыша – конфигурация и габариты, высотные отметки конька, материал окрытия – кровельное железо; парапетное ограждение крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение главной лестницы, лестничных клеток; своды лестничного объема.	

2

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов с использованием приемов классицизма; материал отделки цоколя – путиловская скоба; материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; с выделением цветом (окраска) декоративных элементов; балкон на кронштейнах – местоположение (в уровне 2-го этажа лицевого фасада), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами, с литым лавровым венком на фронтальной стороне; кронштейны: (чугун, литье) в виде волют, декорированных листом аканта, маскаронами, шишками; историческая конфигурация и габариты оконных и дверных проемов: прямоугольной формы, с полуциркульным завершением (окно мезонина); цветовое единообразие и рисунок расстекловки оконных заполнений; оформление оконных проемов: профилированные и гладкие наличники, профилированный архивольт полуциркульного оконного проема мезонина, замковые камни и подоконные доски; междуэтажные профилированные тяги и карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; карниз фронтона мезонина.	 восточный (лицевой) фасад   северный фасад  южный фасад

3

			 западный фасад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.2011 ОКУД № 10-445

Об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание Главной конторы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Здание Главной конторы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 127, литера А.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.07.2011 № 10-445

Перечень
предметов охраны здания «Здание Главной конторы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д.127, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане, здания с двумя флигелями (северный и южный), включая акцентные элементы (аттик, аттиковый этаж, аттик южного флигеля, тамбур главного входа в здание со стороны северного фасада);	
			
		исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая; двускатная);	
		историческое местоположение и габариты дымовых труб (14 штук).	

2

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий; своды междуэтажных перекрытий - тип (коробовые на подпружных арках); лестница - тип (двухмаршевая по сводам, с площадками на крестовых сводах), местоположение, габариты, ступени (из лещадной плиты), покрытие пола площадок (из лещадной плиты).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности - лицевой кирпич; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные);	

3

		дверной проем – местоположение (пристройка - тамбур по 5 оси северного фасада в уровне первого этажа), габариты, конфигурация (арочная); профилированное штукатурное обрамление дверного проема с замковым камнем и штукатурным треугольным фронтоном – местоположение, габариты, конфигурация;	
		заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);	
		профилированное, штукатурное обрамление оконных проемов;	
		штукатурные замковые камни над оконными проемами первого этажа - габариты, конфигурация;	
		профилированная штукатурная междуэтажная тяга – габариты, конфигурация (простой профиль);	
		венчающий профилированный карниз простого профиля;	
		аттик и аттиковый этаж – местоположение, габариты, конструкция.;	
		фронтон аттикового этажа с раскрепованной горизонтальной частью – габариты, местоположение (восточный и западный фасады аттикового этажа), конфигурация;	

4

			
		венчающий карниз и аттик северного флигеля – габариты, конфигурация, местоположение;	
		аттик южного флигеля - габариты, конфигурация, местоположение	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

02.08.2023 № 686-рп

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Чугунные львы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунные львы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/№, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.08.2023 № 686-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Чугунные львы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., 6/№

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и пластическое решение:	местоположение (перед лицевыми производственными корпусами (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская), габариты и конфигурация парных (круглых) скульптур львов, передней лапой, опирающихся на шар; на низком прямоугольном основании, декорированном волютой; на прямоугольном в плане постаменте; скульптор: И.П. Прокофьев; время: 1825-1826 гг.; материал, техника исполнения: чугун, литье.	  

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА	Российская Федерация
	(наименование республиканского органа охраны)
Адрес	Санкт-Петербург, Невский район, пр.Обуховской Обороны, 123а,125,127; ул.Дудко,1,3; Крупской ул., б/№
	(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс построек Александровского чугунолитейного завод (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1825-1890-е гг., архитекторы А.И. Постников, В.П. Стасов (?), Г.В. Войнович, И.И. Шапошников (?), А.А. Кавацинский, инж. М.Е. Кларк, Ф.С. Ясинский, ск. И.П. Прокофьев**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	+						

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
		+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
		+		

место хранения документов		органы охраны		реставрационные мастерские		музей, ар-
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив. НИИ
20 января 2009 г						

М.П. Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов

Составитель	Гл. специалист В.И.Лелина	Инспектор по охране памятников	
	(ф.и.о. должность или профессия, подпись)		(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



М 1:5000

Краткое описание

Комплекс расположен на большом участке, ограниченном пр. Обуховской Обороны, улицами Крупской, Бабушкина, Дудко. Композиция комплекса со стороны пр. Обуховской Обороны симметричная. С небольшим отступом от проспекта расположено протяженное симметричное здание, состоящее из нескольких корпусов. В центре - встройка (1930-е гг.), перед которой установлены две скульптуры чугунных львов. К северу от встройки находится корпуса слесарной и модельной мастерских. К югу - литейной и аглюмерационной. По сторонам от этого протяженного лицевого здания расположены два аналогичных дома (главная контора - к югу и жилой дом служащих - к северу). Лицевые здания решены в стиле классицизма. Остальные расположены в глубине участка и по ул. Крупской и Дудко, оформлены в «кирпичном стиле».

Состав комплекса:

1. Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аглюмерационная мастерская, модельная мастерская), 1825-1826 гг., инж. М.Е.Кларк, архитекторы А.И.Постников, В.П.Стасов (?).
2. Чугунные львы, 1825–1826 (?), скульптор И. П. Прокофьев
3. Здание Главной конторы. 1825-1826 гг., арх. А.И.Постников, В.П.Стасов(?).
4. Жилой дом для служащих. 1825-1826 гг., арх. А.И.Постников, В.П.Стасов(?).
5. Водонапорная башня. 1891-1893 гг., арх. Г.В. Войнович, инж. Ф.С.Ясинский.
6. Котельная мастерская. 1890-е годы, арх. И.И.Шапошников (?),инж. Ф.С.Ясинский.
7. Кузница.1890-е годы, арх.И.И.Шапошников (?), инж. Ф.С.Ясинский.
8. Электрическая станция с дымовой трубой, 1890-е годы арх. И. И. Шапошников (?), инж. Ф. С. Ясинский.
9. Колесная мастерская. 1890-е годы, арх.И.И.Шапошников (?), инж. Ф.С.Ясинский, 1901 г., арх. А.А. Кавацинский

История застройки. 1825-1890-е гг. (завод начал строиться в 1825 г. под руководством М.Е. Кларка, с 1844 г.- это Главный механический завод Николаевской железной дороги - Паровозные мастерские). Историко-культурная ценность: выполнялось высокохудожественное литье (Нарвские и Московские ворота, квадрига Алекс. театра, решетки Смольного монастыря, мостов и пр.)

Градостроит. ценность: Формирует квартал в пределах вышеуказанных улиц, оформляет застройку пр. Обуховской Обороны. Определил формирование планировочной структуры данного района города (застройка складывалась вокруг завода).

Архитектурная ценность: Включает постройки 1-й трети XIX в. в стиле классицизма, и кон. XIX в. в «кирпичном стиле».

Предметы охраны: Объемно-пространственная структура участка, объемно-пространственное решение и габариты элементов комплекса, их капитальные стены, декоративное оформление фасадов.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА	Российская Федерация
	(наименование республиканского органа охраны)
Адрес	Санкт-Петербург, Невский район, пр.Обуховской Обороны, 123а,125,127; ул.Дудко,1,3; Крупской ул., б.№
	(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Лицевые производственные корпуса. Слесарная и модельная мастерские. Комплекс построек Александровского чугунолитейного завод (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1825-1826 гг., инж. М.Е. Кларк, архитекторы А.И. Постников, В.П. Стасов (?)**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	+						

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
		+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
		+		

место хранения документов		органы охраны		реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
20 января 2009 г						

М.П. Зам. Председателя КГИОП А.А.Разумов

Составитель	Гл. специалист В.И.Лелина	Инспектор по охране памятников	
	(ф.и.о. должность или профессия, подпись)		(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план





М 1:4000

Краткое описание

Северную часть лицевого здания по пр. Обуховской обороны составляют примыкающие друг к другу корпуса - слесарная и модельная мастерские (модельная замыкает здание с севера). Корпуса кирпичные, оштукатуренные,1-3-х этажные. Крыши двускатные, крыши двускатные, металлические. Фундаменты ленточные, бутовые. Цоколь путиловской плиты. Модельная мастерская Г-образная в плане. Слесарная - трехчастное симметричное здание с приподнятым центральным объемом. Объемно-пространственная композиция и отделка фасадов решены в стиле классицизм. В слесарной мастерской искажена первоначальная композиция центрального 3-х этажного объема (5 осей): в тимпане фронтона утрачена отделка (полукруглая ниша с двуглавым орлом), по центральным трем осям утрачены арочные завершения между лопатками и окна на 1-2 этажи объединены по вертикали, арочные оконные проемы на 3-м этаже остались только по крайним осям. Боковые крылья сохранили первонач. отделку - профилированный карниз, междуэтажная тяга, окна с наличниками, на 1-м этаже с замковыми камнями. Утрачены купольные завершения и пандус перед центральной частью. Главный фасад южной части модельной мастерской, выходящей на красную линию проспекта, увенчан фронтоном. Фасад симметричный трехчастный, разделен лопатками, окна большие, арочные (на два этажа) (в 1820-х гг. была построена только северная заглубленная от красной линии часть здания - 2-х этажная, в 3 оси, с аркой на 2-м этаже).

История застройки. Построены: 1825-1826 гг., инж.М.Е.Кларк, арх.А.И.Постников, В.П.Стасов(?); конец XIX в. (реконструкция).

Градостроительная ценность: Формируют застройку пр. Обуховской обороны.

Архитектурная ценность: Редкий пример производственного здания с характерным объемно-планировочным решением и отделкой в стиле классицизма.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение здания, конфигурация крыши, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (штукатурка).

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА	Российская Федерация
	(наименование республиканского органа охраны)
Адрес	Санкт-Петербург, Невский район, пр.Обуховской обороны, 123а,125,127; ул.Дудко,1,3; Крупской ул., б/№
	(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА. **Лицевые производственные корпуса. Литейная мастерская. Комплекс построек Александровского чугунолитейного завод (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1825-1826 гг., инж. М.Е. Кларк, архитекторы А.И. Постников, В.П. Стасов (?)**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	+						

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
	+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
		+		

место хранения документов		органы охраны		реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
20 января 2009 г						

М.П.

Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов

Составитель	Гл. специалист В.И.Лелина	Инспектор по охране памятников	
	(ф.и.о. должность или профессия, подпись)		(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план





М 1:4000

Краткое описание

В южной части лицевого здания по пр. Обуховской обороны расположен корпус литейной мастерской (с юга к ней примыкает корпус вилкировальной мастерской, замыкающий здание). Кирпичный, оштукатуренный, 2-3-х этажный корпус. Крыши двускатные, металлические. Фундаменты ленточные, бутовые. Цоколи путиловской плиты. 1-й этаж перекрыт кирпичными арками с металлическими затяжками.

Сохранилось характерное для классицизма объемно-планировочное решение - трехчастное симметричное здание с приподнятым 3-х этажным центральным объемом, увенчанным фронтоном. Отделка фасадов в стиле классицизм искажена: в центральном объеме (5 осей) утрачены отделка в тимпане фронтона (полукруглая ниша с двуглавым орлом), арочные завершения между лопатками, на 3-м этаже арочные окна заменены на прямоугольные, на 1-2 этажах окна объединены по вертикали. Боковые крылья - без отделки, южное крыло решено как 2-х этажное, в северном крыле окна 1-2 этажей объединены по вертикали. Утрачены куполовые завершения и пандус перед центральной частью.

История застройки. Построены: 1825-1826 гг., инж.М.Е.Кларк, арх.А.И.Постников, В.П.Стасов(?); реконструкция - кон. XIX в.(?), 1930-е гг. (?).

Градостроительная ценность: Формируют застройку пр. Обуховской обороны.

Архитектурная ценность: Редкий пример производственного здания с характерным объемно-планировочным решением и отделкой в стиле классицизма.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение здания, конфигурация крыши, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (штукатурка).

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА	Российская Федерация
	(наименование республиканского органа охраны)
Адрес	Санкт-Петербург, Невский район, пр.Обуховской Обороны, 123-а, 125,127; ул.Дудко,1,3; Крупской ул., 6/№
	(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Лицевые производственные корпуса. Аппликеровальная мастерская.**
Комплекс построек Александровского чугунолитейного завод
(паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1825-1826 гг., инж. М.Е. Кларк, архитекторы А.И. Постников, В.П. Стасов (?),**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
						+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		
VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
		+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
		+		

место хранения документов		органы охраны		реставрационные мастерские		музей, арх. НИИ
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
20 января 2009 г						

М.П. Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов

Составитель	Гл. специалист В.И.Летина	Инспектор по охране памятников	
	(ф.и.о. должность или профессия, подпись)		(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план





М 1:4000

Краткое описание

Южную часть лицевого здания по пр. Обуховской Обороны составляет аппликеровальная мастерская (замыкает здание с Юга). Кирпичное, оштукатуренное, 2-х этажное здание. Крыши двускатная и вальмовая, металлические. Г-образная в плане. Корпус реконструирован в кон. XIX в., в 1930-х гг. Объемно-пространственная композиция и отделка фасадов решены в стиле классицизма. Северная часть корпуса, выходящая на красную линию проспекта оформлена фронтоном, главный фасад симметричный, трехчастный, разделен лопатками, поэтажно расположены большие прямоугольные ниши. Южная часть здания, выходящая на красную линию ул. Дудко, 2-х этажная. Карниз профилированный, фриз гладкий, между этажами тяга, окна 1-го этажа с наличниками и замковыми камнями. На восточном фасаде - арочная ниша на два этажа с замковым камнем в завершении и входом на 1-м этаже. По бокам - круглые ниши (на 2-м этаже).

История застройки. Построена: 1825-1826 гг. (?);реконструкция - кон. XIX в., 1930-е гг. (в 1820-х гг. построена только южная часть корпуса).

Градостроительная ценность: Формирует застройку пр. Обуховской Обороны и ул. Дудко. Оформляет угол этих улиц.

Архитектурная ценность: Редкий пример производственного здания в стиле классицизма.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение здания, конфигурация крыши, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (штукатурка).

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА	Российская Федерация
	(наименование республиканского органа охраны)
Адрес	Санкт-Петербург, Невский район, пр.Обуховской Обороны, 123а,125,127; ул.Дудко,1,3; Крупской ул., б/№
	(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Чугунные львы.**
Комплекс построек Александровского чугунолитейного завод
(паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1825-1826 гг. (?), ск. **И. П. Прокофьев**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
	+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
		+		

место хранения документов		органы охраны		реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
20 января 2009 г						

М.П. Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов

Составитель	Гл. специалист В.И.Лелина	Инспектор по охране памятников	
	(ф.и.о. должность или профессия, подпись)		(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



М 1:2000



Краткое описание

Скульптуры львов (парные) на постаментах. Выполнены на Александровском заводе. Фланкировали главный вход.
Скульптор И.П.Прокофьев. Отлиты из чугуна в 1825-1826 гг.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(инвекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА	Российская Федерация
	(наименование республиканского органа охраны)
Адрес	Санкт-Петербург, Невский район, пр.Обуховской Обороны, 127
	(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Здание Главной конторы.**
Комплекс построек Александровского чугунолитейного завод
(паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1825-1826 гг., архитекторы А.И. Постников, В.П. Стасов ?)**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
						+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
	+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
		+		

место хранения документов		органы охраны		реставрационные мастерские		музей, арх. НИИ
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
20 января 2009 г						

М.П.

Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов

Составитель	Гл. специалист В.И.Лелина	Инспектор по охране памятников	
	(ф. и.о. должность или профессия, подпись)		(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план





М 1:2000

Краткое описание

Здание расположено рядом с пересечением пр. Обуховской обороны и ул. Дудко, главный восточный фасад выходит на проспект, незначительно заглублен относительно красной линии. Находится вне территории завода. К северу на проспекте расположен аналогичный дом (жилой дом для служащих). Здание кирпичное, 2-х этажное с мезонином, прямоугольное в плане. Крыша вальмовая, металлическая. Цоколь скрыт культурным слоем.

Отделка фасадов в стиле классицизма. Фасады кирпичные (окрашены). Детали оштукатурены, выделены белым цветом: профилированные карнизы (междуэтажный, венчающий и карниз полуфронтона мезонина) и наличники окон с замковыми камнями на 1-м этаже. В мезонине полукруглое окно без обрамления. В интерьерах ценной отделки нет.

История застройки. Построено: 1825-1826 гг., арх. А.И.Постников, В.П.Стасов (?).

Градостроительная ценность: Формирует застройку пр. Обуховской Обороны.

Архитектурная ценность: Редкий пример служебного промышленного здания 1-й трети XIX в. в стиле классицизма.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение здания, конфигурация крыши, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (штукатурка).

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА	Российская Федерация
	(наименование республиканского органа охраны)
Адрес	Санкт-Петербург, Невский район, пр.Обуховской обороны, 123а
	(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Жилой дом для служащих.**
Комплекс построек Александровского чугунолитейного завод
(паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1825-1826 гг. , архитекторы А.И. Постников, В.П. Стасов (?)**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
						+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
	+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
		+		

место хранения документов		органы охраны		реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
20 января 2009 г						

М.П. Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов

Составитель	Гл. специалист В.И.Лелина	Инспектор по охране памятников	
	(ф.и.о. должность или профессия, подпись)		(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план





Краткое описание

Главный восточный фасад дома выходит на проспект Обуховской Обороны, незначительно заглублен относительно красной линии. Находится вне территории завода. К югу на проспекте расположен подобный дом (главная контора). Здание кирпичное, 2-х этажное с мезонином, прямоугольное в плане. Крыша вальмовая, металлическая. Цоколь шлиховской плиты.

Отделка фасадов в стиле классицизма. Фасады кирпичные (окрашены). Детали оштукатурены, выделены белым цветом: профилированные карнизы (междуэтажный карнизный пояс, венчающий карниз с модульонами и карниз полуфронтона мезонина), а также наличники окон с замковыми камнями на 1-м этаже. В мезонине - 3 окна, центральное полукруглое с оштукатуренным архивольтом. На 2-м этаже по центральной оси главного фасада - балкон. В интерьерах ценной отделки нет.

История застройки. Построено: 1825-1826 гг., арх. А.И.Постников, В.П.Стасов (?).

Историч. ценность: в доме жил М.Е.Кларк - директор и организатор строительства завода.

Градостроительная ценность: Формирует застройку пр. Обуховской Обороны.

Архитектурная ценность: Редкий пример жилого дома при заводе 1-й трети XIX в. в стиле классицизма.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение здания, конфигурация крыши с мезонином, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (штукатурка), балкон.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА	Российская Федерация
	(наименование республиканского органа охраны)
Адрес	Санкт-Петербург, Невский район, пр.Обуховской обороны, 125
	(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Водонапорная башня.**
Комплекс построек Александровского чугунолитейного завод
(паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1891-1893 гг. , арх. Г.В. Войневич, инж. Ф.С. Ясинский**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
						+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
	-	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
		+		

место хранения документов		органы охраны		реставрационные мастерские		музей, арх. НИИ
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
20 января 2009 г						

М.П.

Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов

Составитель	Гл. специалист В.И.Лелина	Инспектор по охране памятников	
	(ф.и.о. должность или профессия, подпись)		(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



М 1:2000



Краткое описание

Башня расположена в глубине участка, примыкает к 2-х этажному производственному корпусу. Башня кирпичная. Отделка фасадов башни в «кирпичном стиле» с романскими мотивами. Башня прямоугольная в плане со срезанными углами с примыкающим объемом граненой малой башенки с шатровым завершением. Высокий цоколь пудожской плиты. На 1-м этаже по углам - ступенчатые контрфорсы, окна большие узкие арочные с архивольтами и замковыми камнями, на 2-м этаже окна такие же, но меньшего размера и маленькие окна -бойницы в верхней части этажа, третий ярус отделен орнаментированным поясом, на нем ряд арочных окон бойниц с архивольтами (часть заложена). Наверху башни - зубчатое завершение, оформленное профилированными тягами.

История застройки. Построена: 1891-1893 гг., инж. Г.В.Войневич, Ф.С.Ясинский.

Градостроительная ценность: Элемент комплекса. Является доминантой в застройке пр. Обуховской Обороны и в панораме Невы.

Архитектурная ценность: Яркий пример водонапорной башни с пристройкой, оформленных в «кирпичном стиле» (с мотивами романской архитектуры).

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение башни, конфигурация объема, капитальные стены, декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (лицевой кирпич).

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА	Российская Федерация
	(наименование республиканского органа охраны)
Адрес	Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, 125 (цех № 14)
	(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Котельная мастерская.**
Комплекс построек Александровского чугунолитейного завод
(паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1890-е гг. , арх. И.И. Шапошников (?), инж. Ф.С. Ясинский**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	+						

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
	+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
		+		

место хранения документов		органы охраны		реставрационные мастерские		музей, арх. НИИ
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
20 января 2009 г						

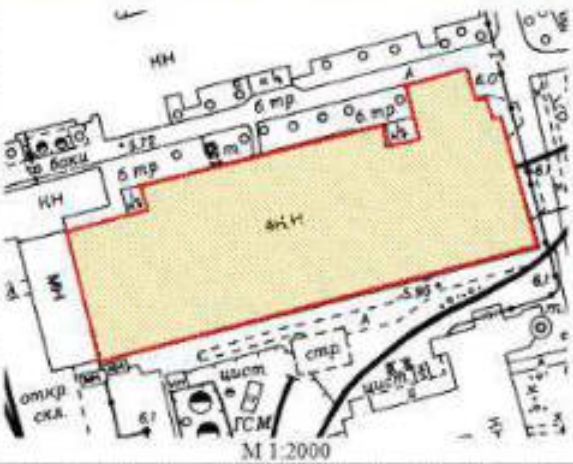
М.П. Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов

Составитель	Гл. специалист В.И.Лелина	Инспектор по охране памятников	
	(ф.и.о. должность или профессия, подпись)		(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план





М 1:2000

Краткое описание

Мастерская расположена в глубине участка. Прямоугольная в плане, кирпичная, однопролетная с 2-скатной крышей и фонарем верхнего освещения. В здании - единое пространство цеха, перекрытое металлическими фермами, мостовой кран.

Отделка фасадов в «кирпичном стиле». Торцевые фасады решены в виде порталов с щипцовым завершением (надстроено). Карнизы профилированные с зубчиками. Все фасады расчленены невысокими контрфорсами в простенках окон. Окна с клинчатыми перемычками, с мелкой расстекловкой, архивольты с замковыми камнями. По восточному фасаду – ворота с арочными и балочным завершениями.

История застройки. Мастерская построена в 1890-е гг., арх. И.И.Шапошников (?), инж. Ф.С.Ясинский.

Градостроительная ценность: Элемент комплекса.

Архитектурная ценность: Яркий пример производственного здания, оформленного в «кирпичном стиле».

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение здания, конфигурация крыши с фонарем верхнего освещения, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (лицевой кирпич).

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(шифр)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА	Российская Федерация
	(наименование республиканского органа охраны)
Адрес	Санкт-Петербург, Невский район, пр.Обуховской Обороны, 125 ; (цех 11)
	(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Кузница.**
Комплекс построек Александровского чугунолитейного завод
(паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1890-е гг. , арх. И.И. Шапошников (?), инж. Ф.С. Ясинский**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по перво-начальному назначению	культурно просвети-тельное	туристско-экскурси-онное	лечебно-оздорови-тельное	жилые помещения	хозяй-ственное	не исполь-зуется
						+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
		+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
		+		

место хранения документов		органы охраны		реставрационные мастерские		музей, ар-
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив. НИИ
20 января 2009 г						

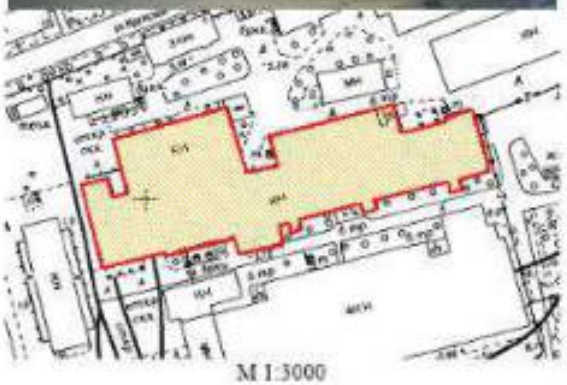
М.П. Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов

Составитель	Гл. специалист В.И.Летина	Инспектор по охране памятников	
	(ф.и.о. должность или профессия, подпись)		(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план





М 1:3000

Краткое описание

Кузница расположена в глубине участка. Прямоугольная в плане, кирпичная, однопролетная. Крыша двухскатная с фонарем верхнего освещения по коньку. Кровля металлическая. Фундамент ленточный, бутовый. Цоколь путиловской плиты. Покрытие по металлическим фермам.

Отделка фасадов в «кирпичном стиле»: на восточном и западном фасадах шиповое завершение и раскрепованная возвышенная центральная часть, оформленная в характере романской архитектуры (завершена кирпичными столбиками, отделана по бокам лопатками с нишами-бойницами, поверху зубчатым фризом, по центру арочная ниша на 2 этажа с архивольтом и замком, в нише двойные арочные окна и наверху круглое окно), карнизы профилированные, окна большие арочные с архивольтами и замковыми камнями.

История застройки. Построена: 1890-е гг., арх. И.И.Шапошников (?), инж. Ф.С.Ясинский.

Градостроительная ценность: Элемент комплекса.

Архитектурная ценность: Пример производственного здания в «кирпичном стиле» с мотивами романской архитектуры.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение здания, конфигурация крыши с фонарем верхнего освещения, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (лицевой кирпич), подкрановые балки, фермы.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА	Российская Федерация
	(наименование республиканского органа охраны)
Адрес	Санкт-Петербург, Невский район, пр.Обуховской обороны, 125 (электропех)
	(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Электрическая станция с дымовой трубой.**
Комплекс построек Александровского чугунолитейного завод
(паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1890-е гг., арх.И.И. Шапошников (?), инж. Ф.С. Ясинский

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по перво-начальному назначению	культурно просвети-тельное	туристско-экскурси-онное	лечебно-оздорови-тельное	жилые помещения	хозяй-ственное	не исполь-зуется
	+						

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
	+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
		+		

место хранения документов		органы охраны		реставрационные мастерские		музей, ар-
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив. НИИ
20 января 2009 г						

М.П. Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов

Составитель	Гл. специалист В.И.Лелина	Инспектор по охране памятников	
	(ф.и.о. должность или профессия, подпись)		(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план





М 1:2000

Краткое описание

Расположена в глубине участка. Прямоугольная в плане, кирпичная, многопролетная с двускатной крышей. Рядом с ней находится кирпичная дымовая труба. В здании - единое пространство цеха, перекрытое металлическими фермами, мостовой кран.

Отделка фасадов в «кирпичном стиле». Торцевые фасады завершены фронтонами с полукруглыми окнами в тимпанах, архивольты с замковыми камнями. Карнизы профилированные, все фасады расчленены невысокими контрфорсами в простенках окон. Окна большие, арочные, с мелкой расстекловкой, архивольты с замковыми камнями. Труба - с восьмигранным основанием, оформленным ориментированными профилированными тягами и фигурными нишами, входная дверь арочная.

Истории застройки. Построена. 1890-е гг., арх. И.И.Шапошников (?).

Градостроительная ценность: Элемент комплекса.

Архитектурная ценность: Яркий пример производственного здания, оформленного в «кирпичном стиле». Труба, с основанием декоративно оформленным в «кирпичном стиле» с романскими мотивами.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение здания, конфигурация крыши, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (лицевой кирпич), архитектурное решение и декоративное оформление дымовой трубы.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА	Российская Федерация
	(наименование республиканского органа охраны)
Адрес	Санкт-Петербург, Невский район, пр.Обуховской обороны, 125 (цех № 34)
	(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Колесная мастерская.**
Комплекс построек Александровского чугунолитейного завод
(паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1890-е гг., арх. И.И. Шапошников, инж. Ф.С. Ясинский, 1901 г. арх. А.А. Клевщинский**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
						+	

предпол. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
		+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
		+		

место хранения документов		органы охраны		реставрационные мастерские		музей, арх. НИИ
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
20 января 2009 г						

М.П. Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов

Составитель	Гл. специалист В.И.Лелина	Инспектор по охране памятников	
	(ф.и.о. должность или профессия, подпись)		(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план





М 1:2000

Краткое описание

Мастерская расположена в глубине участка. Прямоугольная в плане, кирпичная, 2-этажная. Крыша двухскатная с фонарями верхнего освещения. Кровля металлическая. Фундамент ленточный, бутовый. Цоколь путиловской плиты. Покрытие по металлическим клепаным фермам.

Отделка фасадов в «кирпичном стиле». Оригинально решена конструкция покрытия с системой треугольных шедовых фонарей вдоль боковых фасадов и вертикальных остекленных плоскостей, расположенных над кирпичным основным объемом.

На северном и южном фасадах-порталах - шишковое завершение, фасады разделены контрфорсами, карнизы профилированные с зубчатым фризом, окна большие арочные с архивольтами и замковыми камнями.

История застройки. Построена: 1890-е гг., арх. И.И.Шапошников (?), инж. Ф.С.Ясинский, 1901 г., арх. А.А.Клевщинский.

Градостроительная ценность: Элемент комплекса.

Архитектурная ценность: Яркий пример производственного здания в «кирпичном стиле», в формах переходных к рациональной архитектуре позднего «кирпичного стиля», и отличающегося оригинальной металлической конструкцией покрытия, включающей систему шедовых световых фонарей.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение здания, конфигурация крыши с шедовыми фонарями, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (лицевой кирпич), клепаные фермы.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, в составе: выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для служащих» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123 а, выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 127, выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 125, выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 14), выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 11), выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (электроцех), выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 34) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 13/9, литера А составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2009 г.

14.2.5. Копии поэтажных планов, ведомость помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Невского района в 1978, 2009, 2010, 2011, 2012, 2015 гг.

14.2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99221712, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99219789, № КУВИ-001/2026-99218660, № КУВИ-001/2026-99219251, № КУВИ-001/2026-99220583, № КУВИ-001/2026-99217516, № КУВИ-001/2026-99220175, № КУВИ-001/2026-99218065, № КУВИ-001/2026-99215964, № КУВИ-001/2026-99222209, № КУВИ-001/2026-99221142, № КУВИ-001/2026-99222898, № КУВИ-001/202699216610.

Историческая документация в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/№, включая данные об этапах строительства, изменениях и перестройках.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, РГИА, ЦГАКФФД, ЦГАНТД СПб, материалы РНБ, архива КГИОП, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах, а также историко-культурном и историко-архитектурном опорным планах.

Рассматриваемый объект культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» расположен в Невском районе Санкт-Петербурга. Эта часть города в XVIII веке называлась Невской заставой и получила свое наименование от сторожевой заставы с пропускным пунктом, расположенной на почтовой дороге от Александро-Невского монастыря вверх по реке Неве.

В годы правления Екатерины II и позднее на обширной территории вдоль Невы и Шлиссельбургского тракта (современного проспекта Обуховской обороны) располагались усадьбы именитых вельмож, в том числе князей Г.А. Потемкина, П.А. Вяземского и А.Б. Куракина. Но по соседству с имениями также находились небольшие деревни и мызы, казенные и частные предприятий – гончарные и кирпичные фабрики и заводы.

В первой четверти XIX века на землях Невской заставы стали появляться крупные промышленные объекты, в частности Александровская мануфактура, учрежденная при Павле I. Активное освоение этого района Санкт-Петербурга и возведение в нем ткацких фабрик, механических и сталелитейных заводов началось только к середине XIX столетия в связи с бурным развитием столичной промышленности.

27 марта 1825 года императором Александром I было принято решение о строительстве на седьмой версте Шлиссельбурского тракта комплекса зданий для переноса на новое место производства Санкт-Петербургского чугунолитейного завода.

Этот завод был основан по указу императора Павла I от 28 февраля 1801 года и изначально размещался на 4-й версте Петергофской дороги, на земельном участке, принадлежавшем директору Олонецких горных заводов Чарльзу Гаскойну – известному британскому литейщику и механику, одному из ведущих инженеров Великобритании. Прибыв в Россию в 1786 году, Гаскойн сперва занял должность директора Александровского и Кончезерского заводов в Олонецкой губернии, но уже в 1789 году основал чугунолитейный завод в Кронштадте.[1] В 1801 году под руководством Ч. Гаскойна завод вместе с мастеровыми и оборудованием был перенесен на Петергофскую дорогу, где ему отвели относительно узкую и длинную территорию от тракта в сторону Финского залива с протекавшей поперек нее небольшой речкой. Сам завод был размещен в середине участка на реке, а жилая зона, включавшая в себя казармы и дома для служащих, рабочих и членов их семей, расположилась на побережье (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 18). В 1809 году была произведена первая серьезная реконструкция завода – на участке был сооружен специальный остров, где выстроили новые производственные корпуса.

Организаторами завода стали выходцы из Шотландии – начальник Олонецких заводов Адам Армстронг и Мэттью (Матвей Егорович) Кларк, первым директором был назначен сам Чарльз Гаскойн. В 1806-1807 годах заводом руководил А.М. Полторацкий, в период его правления завод начал выпускать ружья и металлические элементы для архитектурных конструкций. С 1811 года должность смотрителя чугунолитейного завода был отдана М.Е.

[1] Кривская П.Б., Кронберг Р.М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 11.

Кларку, и под его руководством завод претерпел ряд изменений, став в последующие несколько лет одним из самых значительных металлообрабатывающих предприятий Санкт-Петербурга.

Главным направлением работы завода было производство артиллерийских снарядов, но также здесь изготавливали и различные машины, и узорные литые решетки. В частности, здесь ев чугунолитейном заводе была изготовлена бумагоделательная машина для Петергофской бумажной фабрики, ворота «Любезным моим сослуживцам» для Царского Села и Николаевские ворота для Павловска.[2] С 1812 года на здесь открылось производство паровых машин и началось развитие машиностроительного направления, также осваивалось художественно-литейное производство.

7 ноября 1824 года завод серьезно пострадал от страшного наводнения. Погибло много людей, двенадцать старых жилых зданий были разрушены. Повреждения самого завода оказались некритичными, поскольку уже 20 ноября запустили вагранку и паровую машину, а 24 ноября вновь заработали все цеха. Однако 5 декабря 1824 года снова случилось наводнение, и поднявшейся водой затопило паровую машину. Вследствие разрушительного воздействия воды на почву началась осадка построек, в частности, восьмиугольного фабричного здания для паровой машины.[3]

Департамент горных и соляных дел, рассмотрев смету восстановительных работ, пришел к выводу, что надежнее и дешевле построить новый завод в более безопасном месте, нежели восстановить разрушения, причиненные наводнением. Было принято решение перенести завод на другое место. Для этого зимой 1824-1825 годов М.Е. Кларком и архитектором департамента А.И. Постниковым[4] (фамилия в документах и в личной подписи архитектора писалась без буквы «т») был подготовлен предварительный проект по постройке нового завода со сметной стоимостью более 800 000 рублей. В те годы еще не были разработаны и введены в массовое строительство проекты типовых заводских сооружений, поэтому для упрощения процесса строительства многие постройки повторяли друг друга. Например, слесарный и литейный цеха были спроектированы практически идентичными.

Проект Постникова и Кларка был высочайше утвержден императором Александром I. В учетной документации (учетные карточки КГИОП) предполагается версия, что одним из авторов проекта является архитектор В.П. Стасов, однако, в исторических документах, хранящихся в фондах Российского государственного исторического архива и Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, упоминание участия В.П. Стасова в разработке чертежей завода отсутствует. М.С. Штиглиц в своей книге «Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга» также предполагает участие Стасова в проектировании завода, ссылаясь при этом на его личную дружбу с М.Е. Кларком.[5] Однако в научных трудах, посвященных

---

[2] Кривская П.Б., Кронберг Р.М. Ук. соч. С. 12.

[3] Потравнов А., Хмельник Т. https://regionavtica.ru/articles/iz-istorii-sankt-peterburgskogo-chugunolitejnogo-zavoda

[4] Новицкий А. Постников, Александр Иванович // Русский биографический словарь: в 25 томах. Т. 14 «Плавильщиков-Примо». СПб.-М., 1910. С. 629.

[5] Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб. 2005. С. 136.

творчеству архитектора, среди построенных по его проектам зданий и сооружений завод на Шлиссельбургском тракте не значится. В опубликованном Государственным архитектурным издательством в 1950 году сборнике статей «Архитектор В.П. Стасов» среди общих исследований его работ имеется статья кандидата архитектуры В.И. Пилявского, изучавшего постройки Стасова в Санкт-Петербурге. Пилявский весьма тщательно и подробно исследует творчество архитектора, однако и он не упоминает относящиеся к заводу здания среди как разработанных, так и реализованных проектов В.П. Стасова.

В июне 1825 года состоялась церемония закладки нового завода недалеко от Императорского фарфорового завода на Шлиссельбургском тракте. На медной доске, покрывшей приготовленный камень и заложенные под него пять серебряных монет 1825 года, была вырезана торжественная надпись: «Лета тысяча восемьсот двадцать пятого, июня двадцать пятого в благословенное царствование Александра I-го попечением г. министра финансов генерал-лейтенанта Канкрина и управляющего Департаментом горных и соляных дел действительного статского советника Карнеева при местных начальниках берггауптманах 6-го класса Фуллоне и Кларке, заложен на сем месте С.Петербургский казенный чугунно-литейный завод».[6]

Земельный участок, на котором ранее располагались небольшие кирпичные заводы, был приобретен на казенные средства. Строительство контролировала специально созданная комиссия из пяти человек. Непосредственно строительными работами руководили А.И. Постников, М.Е. Кларк и начальник Олонецких заводов А.А. Фуллон.[7] Работы шли в ускоренном темпе, одновременно с постройкой промышленных зданий возводились дома для мастеровых и заводских служащих, за зиму 1825-1826 годов были выстроены и покрыты крышами все каменные здания, включая дома по красной линии Шлиссельбургского тракта, запущены две рамы на пильной мельнице.

Ввиду сложности производства и масштаба предприятия территория строящегося завода была разделена на пять зон (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 19). По южной границе участка были высажены кустарники и проложены дорожки, а по красной линии Шлиссельбургского тракта были разбиты газоны и организованы три въезда на территорию завода. Центральный въезд был фланкирован двумя чугунными скульптурами львов, изготовленными по проекту скульптора И.П. Прокофьева. В угловых частях территории по сторонам от боковых въездов были возведены два П-образных корпуса с мезонинами – дома директора и его помощника со службами,[8] с другой стороны от въездов были построены вытянутые корпуса, обращенные к тракту торцевыми фасадами. В них разместили аппликеровальный и кузнечный цеха. В центральной части по восточной границе возвели два прямоугольных в плане двухэтажных здания литейного и слесарного цехов с центральными ризалитами с стороны лицевого и дворового фасадов, дворовый ризалит был фланкирован пандусами (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 20-21). Ризалиты были оформлены арочными нишами, объединяющими оконные проемы 1-2-го этажей, завершены треугольными фронтонами. Проемы протяженных частей фасадов

[6] ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 5. Д. 28 Л. 7.
[7] Кривская П.Б., Кронберг Р.М. Ук. соч. С. 13.
[8] Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Ук. соч. С. 136.

устроены прямоугольными. Над боковыми частями здания и ризалитами возвышались три купола на невысоких барабанах. Принято считать, что авторами проектов литейного, слесарного и аппликеровального цехов, устроенного в торцевом здании, стали М.Е. Кларк и А.И. Постников.

Также на территории завода была возведена пильная мельница, оборудованная четырьмя рамами с двумя паровыми машинами, предназначенная для обслуживания не только предприятия, но и всего района. Литейный цех был пущен всего спустя 14,5 месяцев со дня закладки завода.

Четыре основных производственных корпуса в глубине участка завода выстроили вокруг прямоугольного бассейна, предназначенного для ремонта судов и забора воды в два резервуара, из которых по трубам она подводилась к цехам. Для выхода изготовленных судов из бассейна в Неву был выведен канал длиной в 320 метров. В месте пересечения канала и Шлиссельбургского тракта был сооружен разводной мост и проложена чугунная дорога для доставки тяжелых отливок из литейного цеха непосредственно к пристани на берегу Невы.

В январе 1826 года было предложено назвать строящийся завод Николаевским – в честь нового императора. Однако Николай I с этим не согласился и предложил назвать предприятие Невским-литейным. 7 сентября 1826 года состоялось торжественное открытие чугунолитейного завода, что было отмечено в статье, изданной в «Горном журнале, или собрании сведений о горном и соляном деле с присовокуплением новых открытий по наукам, к с ему предмету относящимся». [9] Во время церемонии открытия производилась плавка чугуна в отражательной печи и приготовлялись формы и все необходимое к отшлифовке.

14 декабря 1826 года завод, согласно указу императора, получил полную автономию от Олонецких заводов и был назван Александровским. Новое предприятие возглавил М.Е. Кларк.[10]

Строительство цехов второй очереди и все отделочные и наладочные работы продлились до 1828 года. Уникальный по тому времени производственный комплекс имел первоклассное оснащение современными механическими средствами: в цехах было установлено более 40 станков, гидравлический пресс, 33 кузнечных горна, 3 вагранки, 2 отражательные печи.[11] Станки приводились в движение паровыми машинами. В дальнейшем завод производил оборудование в том числе и для собственных нужд, причем многие прессы, станки и оснастка специального назначения проектировалась здесь же.

В 1827 году на территории завода были построены две первые землечерпательные машины для углубления фарватера Петербургского порта, благодаря которым в порт был обеспечен проход морских судов осадкой более 2,13 метров, ранее разгружавшихся в Кронштадте. До начала 1840-х годов на заводе изготавливались пароходные механизмы, а также несколько паровых судов по частным заказам. В 1830 году был спущен на воду построенный на Александровском заводе первый русский пароход «Нева», оснащенный паровой машиной, гребными колесами и мачтами с рангоутами и парусами. В 1834 году были созданы и испытаны на водах Невы у стен завода две подводные лодки по проекту известного изобретателя К.А. Шильдера – первые в России подводные

[9] О начале литья чугуна на С.-Петербургском литейном заводе // Горный журнал. 1826 г. № 9. С. 145.
[10] ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 5. Д. 28.
[11] Кривская П.Б., Кронберг Р.М. Ук. соч. С. 17.

судна с цельнометаллическим корпусом. Также здесь изготавливалось оборудование для Охтенских пороховых заводов, металлургические и металлообрабатывающие механизмы для Камско-Воткинского завода, металлические части здания и оборудование для лабораторий Технологического института, юстирные станки и прессы для Петербургского монетного двора, техническое оборудование для военных поселений и лазаретов. [12]

В первые десятилетия деятельности завода с ним сотрудничали известные петербургские зодчие и скульпторы: К.-И. Росси, В.П. Стасов, А.А. Менелас, А.И. Штакеншнейдер, С.С. Пименов, В.Д. Демут-Малиновской, П.П. Клодт, И.П. Прокофьев. В мастерских Александровского завода были изготовлены медные детали отделки и декоративные элементы портала зрительного зала Александринского театра, а конструкции перекрытий над залом, сценой и для крыши были выполнены по совместному проекту К.-И. Росси и М.Е. Кларка. Под руководством мастера завода Богдана Пранга[13] изготавливались карнизы, фриз, элементы капителей для сводов Нарвских триумфальных ворот архитектора В.П. Стасова, а уже в 1834-1838 годах на заводе были выполнены детали Московских триумфальных ворот. Под руководством Стасова, а также А.П. Брюллова и А.Е. Штауберта на Александровском заводе были сконструированы безопорные перекрытия для ряда залов Зимнего дворца, в ходе реставрационных работ созданы элементы систем отопления и водопровода. Также завод принимал участие в строительстве, переоборудовании и изготовлении декоративного убранства многих чугунных мостов столицы – Мало-Конюшенного, Театрального, Полицейского, Певческого, Синего и Благовещенского.

На первой промышленной выставке, проходившей в Санкт-Петербурге в 1829 году, Александровский завод представлял лишь некоторые свои изделия – паровую машину, гидравлический пресс, модель сверловочного аппарата – а также осуществлял подготовку выставочного здания.

В 1844 году Александровский чугунолитейный завод, принадлежавший ранее Департаменту горных и соляных дел, был передан в ведение Министерства Путей Сообщения для ремонта и постройки подвижного состава строившейся тогда С.-Петербурго-Московской железной дороги и переименован в Александровский Механический завод.[14] С того времени здесь сосредоточились все главные мастерские Николаевской линии, соединенной с территорией завода новой железнодорожной веткой.

В «Записке о необходимых улучшениях в зданиях и оборудовании Александровского завода», хранящейся в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, перечислены произведенные в соответствии с требованиями по эксплуатации 1840-х годов работы по расширению завода. А именно: были выстроены помещения для Чугунно-Литейной мастерской, средняя часть Пригоночной, Пригоночно-котельное отделение, Сборная паровозная мастерская, Рессорная, Обойная и Малярная мастерские для пассажирских вагонов и помещения для магазинов при заводе.[15]

---

[12] Кривская П.Б., Кронберг Р.М. Ук. соч. С. 24-25.
[13] Там же. С. 43.
[14] Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. — Санкт-Петербург. 1894. С. 349.
[15] ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 122. Л. 59.

Авторы «Очерка эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893» отмечали, что в 1840-е годы в России отсутствовали высокопрофессиональные специалисты по подвижному составу, вследствие чего правительство было вынуждено привлекать иностранных специалистов к работам как по проектированию подвижного состава, так и по его ремонту и содержанию.[16] Среди контрагентов, работавших на коммерческой основе, были американцы Томас Уайненс с братьями, Джозеф Гаррисон, Эндрю Маккал Иствик а также французская компания «Кайль и К». С началом сотрудничества завода с контрагентами, приблизительно с 1843 года начинается его деятельность как паровозо- и вагоностроительного предприятия.

По инициативе братьев Уайненс в ходе приспособления завода для постройки подвижного состава были расширены многие помещения, выстроены деревянные сараи для паровозов и тендеров, возведено каменное здание кузницы, а также на свободном участке между железнодорожным полотном и домами заводского поселка построены деревянные здания для ремонта и сборки вагонов. При этом дополнительные кузницы, литейная и слесарные мастерские были размещены в уже существовавших на территории завода каменных строениях.

В связи с активно расширяющимся производством и обширным строительством новых сооружений усиливался дефицит жилых помещений для вольнонаемных рабочих. Поэтому в 1845 году Дж. Гаррисоном была подана докладная записка[17] с просьбой выстроить деревянный одноэтажный дом на месте заводской конюшни с навесами и сараями, также к записке были приложены соответствующие чертежи, получившие одобрение архитектора Р.А. Желязевича. Однако не известно, был ли данный проект реализован.

Весной 1851 года Главноуправляющим путями Сообщения и публичными зданиями в Санкт-Петербурге графом П.А. Клейминхелем был подан запрос на имя императора о разрешении на осуществление ряда перестроек на территории Александровского завода. В докладе было отмечено, что в настоящее время (1851 год) завод состоит из двух главных корпусов и четырех флигелей, расположенных в виде прямоугольника с надворными строениями, среди которых как деревянные (17 зданий), так и каменные, пришедшие в ветхость.[18] С обеих сторон четырехугольника по большой дороге находится по одному каменному жилому зданию, с надворными деревянными сараями, которые служат амбарами и кладовыми.

Перечисленные в докладе изменения предполагалось исполнить за счет контрагентов завода Уайненсов и Гаррисона. По-видимому, описание планируемых перестроек было сопровождено подробным планом, который в настоящее время в фондах РГИА и ЦГИА СПб обнаружить не удалось. Однако, список грядущих реконструкций дает некоторое представление об имевшихся на 1851 год на территории завода строений, технических сооружений и их предназначении. Согласно данному списку, было запланировано:

1. угрожающие опасностью в случае пожара деревянные строения, в черте завода, а также каменные строения сломать;

[16] Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. С. 249.
[17] ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д.14. Л. 9-10, 42.
[18] РГИА. Ф. 219. Оп. 1. Д. 22546. Л. 1.

2. пять главных зданий, расположенных по линии четырехугольника под литерами A, B, C, D, P, E, H соединить пристройками в один сплошной каменный двухэтажный корпус;
3. деревянные сараи во дворе флигелей, стоящих на большой дороге по сторонам четырехугольника, также сломать, устроив вместо них двухэтажные коридоры по лицевой стороне завода и первый этаж этих коридоров обратить под складку дров и других потребностей, а верхний устроить для сообщения между домами и заводом;
4. строение под литерой A занять работами ежедневного ремонта локомотивов и тендеров: для сего в первом этаже провести две железные колеи на соединение с главной ветвью железной дороги, а во втором этаже устроить галерею на чугунных колоннах и по верху галереи железную дорогу, с подвижными машинами для подъема и установки в мастерской паровозов и других тяжестей;
5. в строениях под литерой D, в котором производятся важнейшие ремонтные работы, и где существуют ныне две колеи железной дороги, провести от поворотного круга новую колею до заднего конца строения литеры EF, а во втором этаже этого корпуса устроить галерею, подобно галерее в строении литеры A;
6. во флигель литеры E поместить кузнечные мастерские, находящиеся ныне в корпусах A и E;
7. во двор завода для складки материалов возвести три строения на каменном фундаменте, с деревянными стенами, обшитыми железными листами, и с железными на чугунных стропилах крышами;
8. от угла корпуса A провести каменную стену и загнув ее под прямым углом примкнув к бассейну, где предполагается построить каменный двухэтажный корпус, первый этаж назначается для конторы, в которой будет отмечаться время прихода и ухода рабочих, а второй для конторы полицейского управления;
9. взамен существующего колодца с водокачальней построить каменный корпус, в котором будут помещены заводское водокачальное заведение, водокачальный насос и ночные сторожа;
10. для непрерывного сообщения всех зданий завода устроить три легкие железные переходные мостика между корпусами под литерой A и заводской конторой под литерой L, между последней и строением F, и между ним и корпусом E.[19]

Отдельно было отмечено, что все перечисленные устройства имеют целью улучшить наружный и внутренний вид всего завода, увеличить простор в рабочих помещениях, чтобы помимо большего удобства в работе, обеспечить легкий надзор за ними. Также предполагалось, что нововведения будут обеспечивать

[19] РГИА. Ф. 219. Оп. 1. Д. 22546. Л. 2-4.

внутренние перемещения рабочих по территории завода без необходимости выхода за него пределы и таким образом способствовать снижению количества хищений рабочими заводского имущества. Замена деревянных строений каменными должна была повысить пожарную безопасность предприятия. Вероятно, в большей степени вышеуказанные работы были реализованы, однако данные о полном воплощении масштабных планов по реорганизации завода в архивах Санкт-Петербурга обнаружить не удалось.

Возросшая к последней трети XIX века деятельность Александровского завода требовала периодического расширения зданий и помещений, а также обновления оборудования. На плане паровозных мастерских от 1 сентября 1868 года, опубликованном в «Очерке эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893» (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 24), обозначены строения, существовавшие на территории предприятия на конец 1860-х годов, с указанием назначения основных построек. В центре участка показан прямоугольный бассейн, соединенный с Невой изогнутым каналом, в восточной части – крупный вытянутый с севера на юг водоем. По красной линии Шлиссельбургского проспекта в южной и северной частях участка на месте показанных на плане 1825-1826-х годов П-образных зданий (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 19), на схеме 1868 года обозначено по несколько прямоугольных и П-образных построек. Поскольку детальное описание данных домов или изображение их фасадов в архивах Санкт-Петербурга отсутствуют, невозможно достоверно утверждать, что эти сооружения являются первоначальными постройками, сохранившиеся с периода переведения завода с Петергофской дороги. Между ними, как и на ранних планах, размещены два центральных основных прямоугольных в плане здания с дугообразными пристройками со стороны двора. Эти строения поименованы на плане 1868 года как Литейный и Большой машинный цеха. Здания по-прежнему фланкированы прямоугольными строениями Малого машинного цеха с кузницей и Сборного цеха с котельной и кузницей, выходящими торцевыми фасадами на Шлиссельбургский проспект. В центральной части территории завода по одной линии выстроены прямоугольные сараи для паровозов и тендеров, а также для хранения угля. В юго-восточной части участка находятся школа и лазарет. Многие строения соединены железнодорожными путями.

В 1870-е годы были вновь построены каменно-рельсовые магазины на месте бывших сараев в центральной части территории и рельсовое здание рессорной.[20]

В фондах ЦГИА СПб, в разделе описи, ошибочно датированной 1868 годом, хранится проект перестройки пригоночной мастерской № 2 – протяженного здания, расположенного на месте двух центральных строений по красной линии Шлиссельбургского проспекта (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 26-31). Автором проекта является архитектор А.А. Клевщинский, о чем свидетельствует его подпись на одном из листов чертежей.[21] Однако в период с 1864 по 1870 годы Клевщинский еще учился в Императорской Академии художеств, а архитектором Николаевской железной дороги он стал только в 1876 году. Поименованный проект утвержден 14 мая 1882 года Главным директором

[20] Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. С. 34.
[21] ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4 . Д. 234. Л. 16.

Департамента железных дорог,[22] что позволяет установить время реконструкции двух лицевых корпусов не ранее 1882 года.

На генеральном плане конца 1893 года, опубликованном в «Очерке эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893» (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 32), вытянутое по Шлиссельбургскому шоссе здание по конфигурации походит на спроектированное Клевщинским, и поименовано Пригоночной мастерской с котельной и литейной частями. На плане расширения Главных Паровозных Мастерских Николаевской железной дороги 1895 года (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 33) данное здание обозначено как Колесный и Пригоночный цеха с машинным отделением и помещением для паровых котлов. На плане перестройки Главных Паровозных Мастерских Николаевской железной дороги 1898 года это же здание отмечено как Пригоночный цех (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 34). Учитывая вышесказанное, а также упоминание в «Очерке эксплоатации…» вновь построенных с 1869 по 1884 годы центральной части пригоночной мастерской, части литейной и котельной мастерских, можно датировать Пригоночную мастерскую 1882-1884 годами и автором этого дошедшего до настоящего времени здания считать А.А. Клевщинского.

Сравнительный анализ изображений фасадов первоначальных литейного и слесарного цехов с проектом Клевщинского, плана территории завода 1825 года и планов 1890-х годов показывает, что два первоначальных симметричных корпуса были соединены в единое здание повышенным объемом в центральной части. Купола на барабанах были разобраны. Оформление фасадов цехов при этом изменилось мало, в крайних осях были добавлены одноэтажные портики в три оси, завершенные фронтонами. Фасад завершался к торцевым частям тремя световыми осями с полуциркульным окном радиальной расстекловки в уровне второго этажа. Объединяющий здания объем был акцентирован шпилем. Ритм лицевого фасада подчеркивали пилястры на высоту 1-2-го этажей и сдвоенные по высоте оконные проемы с мелкой расстекловкой, объединенные наличниками с профилированными архивольтами и замковыми камнями (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 27). Эскизы фасадов северной и южной частей здания 1934 и 1957 годов (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 37, 39) демонстрируют, что в целом их архитектурно-художественное оформление практически не изменилось, за исключением конфигурации оконных проемов в крайних шести осях и оформлении ризалитов.

Также в 1884 году в связи с необходимостью улучшения санитарных условий Главное общество выделило значительную сумму на обновление завода.[23] В последующие годы была капитально перестроена колесная мастерская с увеличением площади в том числе за счет замены старых сводов новыми с повышением уровня. Рядом с колесной мастерской была построена новая бандажная с газовым заводом для нагревания шин. Котельная мастерская надстроена до второго этажа и в ней поставлен мостовой кран с подъемной силой в 15 тонн (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 47). Сборная мастерская была удлинена до соединения с котельной мастерской, в ее крыше

[22] ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4 . Д. 234. Л. 1.
[23] Кривская П.Б., Кронберг Р.М. Ук. соч. С. 58.

был устроен световой фонарь. Также для ремонта и постройки тендеров был выстроен специальный тендерный сарай. В 1890-е годы производственные помещения мастерских начали освещаться с помощью электричества.

Для администрации завода по красной линии Александровского переулка за кузнечной мастерской было выстроено новое здание. В нем разместились конторы предприятия, чертежный зал, химическая и техническая лаборатории и столовая для рабочих. Обе лаборатории снабжены машинами новейшей конструкции и приборами, в числе которых имеется пресс для механического испытания материалов системы Мор и Федергоф в Мангейме (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 51), с графическим прибором для записывания диаграмм испытания образцов, фотографический прибор, фотометр, микроскоп, реактивы, приборы для химических исследований и прибор профессора Н. П. Петрова для определения коэффициента внутреннего трения.[24] При лаборатории также была оборудована техническая библиотека. Вместе с тем при заводе организована особая заводская пожарная команда и пожарное депо.

При передаче Александровского завода в ведение Главного Общества железных дорог на нем существовало самостоятельное водоснабжение из реки Невы. Впоследствии, по мере развития предприятия, приходилось расширять и сеть водопроводов. К концу 1880-х годов потребность в воде настолько возросла, что дальнейшее использование старых водопроводных устройств стало невозможным и поэтому было устроено новое водоснабжение, общее для паровозных и вагонных мастерских завода, расположенного за ними селения Михаила Архангела, а также сортировочных парков.

Работы по реконструкции водоснабжения начались в 1889 году и продолжились практически до конца 1890-х годов.[25] Приемник воды в Неве состоял из колодца, огражденного перемычками из шпунтовых свай, вода в него попадала из Невы по резиновому рукаву. Другой конец этого рукава был снабжен в приемном колодце металлическим затворным краном, посредством которого можно было в случае надобности прекращать доступ речной воды в приемник. Сначала не существовало никакого специального водоподъемного здания, а две водоподъемные машины установили в каменном здании лесопильного завода, рядом с котельным помещением.

Затем в 1891-1893 годах по проекту архитектора Г.В. Войневича и инженера Ф.С. Ясинского на территории завода была возведена новая кирпичная водонапорная башня, квадратная в плане, оформленная в романтическом стиле,[26] ставшая доминантой заводского квартала. Нижняя часть башни первоначально предназначалась для устройства механической клепки паровозных котлов, поэтому она соединялась с котельной широким коридором. Для устройства нижней части лестницы к одному из углов башни сделана пристройка в виде малой башенки (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 57). Водонапорная башня возвышалась на прочном фундаменте из плиты на цементном растворе. Стены сложены из красного кирпича на цементном растворе с облицовкой цоколя, карнизов и свесов серой тесаной плитою. Стенными связями служили двутавровые балки, поддерживающие два промежуточных

[24] Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. С. 35.
[25] Там же. С. 247.
[26] Штиглиц М.С. Петербургские промышленные предприятия XVIII-XIX веков//Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сост. Корнилова А.В. СПб, 1994. С. 36.

настила. От насосов в башню были проведены две нагнетательные трубы, соединенные с четырьмя железными цилиндрическими резервуарами с плоским дном, общей емкостью 10 кубических саженей. От башни была проложена водопроводная груба до вагонных мастерских. От резервуаров, установленных в главном корпусе, проведена сеть водопроводов по всем помещениям паровозных мастерских. [27]

В те же 1891-1893 годы по проектам архитекторов А.А. Клевщинского, И.И. Шапошникова и инженера Ф.С. Ясинского на территории завода были построены здания котельной, литейной, модельной, колесной, рессорной и сборной мастерских, а также здание кузницы. Эти здания представляли собой большепролетные цеха, перекрытые металлическими фермами с фонарями верхнего освещения. При строительстве многих их них были применены прогрессивные архитектурные и технологические нововведения и конструкции. В частности, при строительстве колесной мастерской были использованы шедовые покрытия в сочетании с массивными краснокирпичными стенами, усиленными пилонами-контрфорсами,[28] позволившими осветить все внутреннее пространство здания. Все эти постройки были возведены в едином стиле – масштабные строения из красного кирпича под двускатными крышами над металлическими фермами, торцевые фасады были с треугольными завершениями, продольные фасады прорезали высокие оконные проемы с полуциркульными и лучковыми завершениями и металлическими заполнениями мелкой расстекловки для максимального освещения рабочего пространства.

На генеральном плане Александровского механического завода, датированном 1899 годом, помимо возведенных ранее Жилого здания для служащих, Служебного здания, Пригоночной мастерской и Водонапорной башни, соединенной переходом с Сборочным цехом, на том же месте, что и в настоящее время, зафиксировано только здание Электростанции. Строения, обозначенные как Котельная и Кузница, расположены по восточной границе участка, а Колесная мастерская помещена между ними и Электростанцией вплотную к сборно-тендерному цеху.

Котельная и Кузница впервые показаны на местах, где они находятся и сейчас, на генеральных планах завода 1902 года. Эти строения расположены параллельно друг другу, торцевыми фасадами направлены к Пригоночной мастерской, в плане представляют собой прямоугольники с пристройкой с северного фасада. При этом здание Электростанции на планах 1902 года не зафиксировано, что позволяет предположить, что на рубеже XIX и XX веков она могла перестраиваться.

14 ноября 1893 года был утвержден договор о выкупе в казну Николаевской железной дороги вместе с Александровским механическим заводом. С 1894 года завод вновь становится казенным и обслуживает в основном Николаевскую железную дорогу. К началу XX века он приобретает статус ремонтного предприятия, а в документах рубежа XIX и XX веков фигурирует как Главные паровозные мастерские Николаевской железной дороги.

---

[27] Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. С. 250.

[28] Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Ук. соч. С.138.

В 1910 году на заводе была создана единственная в стране паровозная лаборатория, в которой велись самые разнообразные технологические исследования. Лаборатория работала в помещении старого литейного цеха, ставшего позднее частью Пригоночной мастерской.

После революции в январе 1918 года был создан Главный совет предприятия, который решал самые разнообразные задачи, зачастую несвязанные с производственными требованиями. Однако, работа совета оказалась неэффективной и вскоре он был распущен и руководство заводом приняли В.С. Глинько (паровозные мастерские, объект исследования) и И.А. Дукен (вагонные мастерские – в настоящее время располагаются за пределами территории рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия).

Вплоть до 1921 года положение завода оставалось тяжелым. На предприятии создается свое подсобное хозяйство, начинают работать лавки и мастерские, обеспечивающие рабочих всем необходимым. В 1921 году на заводе произошел серьезный пожар, который был расценен как диверсия со стороны «эсеро-меньшевистских пособников».[29] В том же году комиссаром завода был назначен М.Г. Федоров.

В 1922 году, в пятую годовщину Октябрьской революции завод, как и многие другие фабрики и предприятия, был переименован в Пролетарский завод Октябрьской железной дороги. В эти годы численность сотрудников завода росла, но производительность не достигала показателей первого десятилетия XX века.

В 1924-1925 годах перед заводом была поставлена задача обновления станочного оборудования, так как основной станочный парк оставался устаревшим. В начала 1930-х годов стало очевидно, что основные здания и помещения завода нуждаются в капитальной реконструкции. Народным комиссариатом путей сообщения было принято решение о масштабной перестройке всего комплекса. Предполагалось, что все работы можно будет завершить за три года, однако они растянулись на пять лет.

В ходе реконструкции были обновлены все заводские цеха и создан механосборочный комбинат, позволявший выполнять все этапы ремонта паровозов. Ввиду того, что основной задачей являлось укрепление строений и снабжение завода новым техническим оборудованием, к сохранению исторических построек не подходили серьезно. Здания, расположенные по периметру участка по красным линиям улиц, не были подвергнуты капитальным перестройкам, за исключением центрального объема лицевых корпусов (Пригоночная мастерская), который был полностью разобран (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 71-85). Корпуса, находящиеся в глубине заводской территории, постепенно «обрастали» пристройками, дверные и оконные проемы неоднократно закладывались и перебивались (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 68-72). Некоторые здания завода, зафиксированные на фотографиях 1930-40-х годов показаны с открытой кирпичной кладкой фасадов, возможно, окрашенной.

С июля 1931 года в Ленинграде начали самостоятельно работать два завода: Пролетарский паровозоремонтный и Октябрьский вагоноремонтный. К 1940 году

[29] Кривская П.Б., Кронберг Р.М. Ук. соч. С. 73.

Пролетарский завод получил современное оснащение и стал передовым базовым предприятием по ремонту самых мощных локомотивов. К июню 1941 года задания оборонного характера составили почти треть всей продукции завода.

После прорыва блокады Ленинграда завод продолжал работать на нужды фронта, однако с этого момента постепенно началось восстановление довоенного производства. За 1944 год на предприятии были восстановлены трубный и инструментальный цеха, а также введены в эксплуатацию электросварочный, котельный и ремонтно-механический цеха. Также в послевоенные годы территории завода был возведен прокатный стан для использования отходов производства, хозяйственным способом построена кислородная станция. В 1947 году литейный цех приступил к производству паровозных цилиндров, а также была произведена комплексная реконструкция станочного парка. Необходимо было восстанавливать паровозный парк страны, на завод приходили работать новые молодые специалисты, постепенно все разрушенные в годы войны и технически устаревшие цеха были восстановлены и обновлены.

В 1950-х годах на заводе была произведена реконструкция лицевых корпусов по проспекту им. Крупской (совр. проспект Обуховской обороны) – бывшей Пригоночной мастерской, перестроенной А.А. Клевщинским. В архивных фондах Пролетарского завода хранится проект оформления фасада термического цеха Пролетарского паровозоремонтного завода 1950 года, который в начале XX века являлся центральной частью, объединившей по проекту Клевщинского лицевые симметричные корпуса цехов. Проект 1950 года не был полностью реализован, однако, в пояснительной записке указывалось, что оформление «термического цеха решается, как и существующие цехи, в кирпиче с последующей окраской и применением штукатурных деталей».[30] Данные сведения подтверждаются материалами фотофиксации архива Пролетарского завода (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 38), где лицевые корпуса изображены еще до реконструкции (Приложение 2. Историческая иконография. Илл. 89-97). Сравнительный анализ фотографий 1930-х и 1950-х годов показывает, что в середине 1950-х годов центральный объем лицевых корпусов был построен заново практически в прежних габаритах, за исключением шатрового завершения и шпиля. Объединенные повышенные оконные проемы с полуциркульными завершениями были разделены на прямоугольные проемы 1-го и 2-го этажей. Фасады получили лаконичное оформление уплощенными прямоугольными нишами на высоту 1-2-го этажей в части окон, подоконное пространство 2-го этажа было оформлено прямоугольными контррельефными филенками. Сложнопрофилированный карниз был заменен венчающим карнизом простого профиля.

Во второй половине XX века южная часть бывшей Пригоночной мастерской (современная литера Б по улице Дудко, дом 3) была приспособлена под дом культуры Пролетарского завода, располагающийся в здании и по сей день (Приложение 2. Илл. 89).

[30] Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, апликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. С. 8.

К 1953 году северная часть бывшей Пригоночной мастерской (современная литера БЛ по улице Дудко, дом 3) эксплуатировалась как общежитие для рабочих. В 1969 году был разработан проект реконструкции покрытий этой части здания.

В середине XX века корпуса, расположенные на территории завода, также подверглись изменениям. Корпус, примыкающий к Водонапорной башне, был перестроен внутри. К Кузнице и Котельной мастерской пристраивались разновысотные объемы из красного и белого кирпича, по фасадам были протянуты металлические трубы и кабели, оконные и дверные проемы также неоднократно меняли габариты и местоположение. Массовое производство и использование в строительстве белого силикатного кирпича началось со второй половины 1950-х годов – времени подъема индустриального домостроения. Вероятно, в этот период северный фасад Кузницы был полностью перестроен в белом силикатном кирпиче с частичным повторением изначального декоративного оформления. Здания Водонапорной башни, Электростанции и двух домов по проспекту Обуховской обороны сохранялись в прежнем виде. Перестройки этих зданий затронули только их интерьеры.

15 июня 1959 года постановлением Совета Министров СССР № 639 Пролетарский паровозоремонтный завод был переведен на выпуск тепловозов с гидравлической передачей и стал называться Ленинградским тепловозостроительным заводом (ЛТЗ). Все службы завода также прошли реорганизацию.

13 сентября 1963 года в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР № 973-330 Ленинградский тепловозостроительный завод начинает специализироваться на выпуске судовых машин и гидравлических механизмов для кораблей. В 1964 году ему возвращается наименование «Пролетарский завод». В этот период велось техническое перевооружение завода, реконструкция цехов шла без остановки производства. В эти годы старейший завод Ленинграда резко увеличил темпы роста.

В соответствии с приказом Министерства судостроительной промышленности № 0389 от 22 июля 1970 года ЦКБ Пролетарского завода было преобразовано в Центральный научно-исследовательский и проектный институт судового машиностроения «Компас». В 1975 году НПО «Компас» переименовали в ЛО «Пролетарский завод», а в 1977 году – в ЛНПО «Пролетарский завод».[31]

В 1974 году НПО расширилось за счет слияния с заводом «Экономайзер». Таким образом, на базе двух заводов и Центрального научно-исследовательского института был создан единый научно-производственный комплекс по разработке и изготовлению судового и энергетического оборудования. Завод занимался производством гидромоторов и гидронасосов, выпуском оборудования для крупных судов, было налажено турбонасосное производство, созданием устройств для передачи груза в море.

В конце 1992 года «Пролетарский завод» стал существовать как открытое акционерное общество. Оно остается одним из немногих предприятий судостроительной промышленности, сохраняющих структурную целостность и профиль производства.

---

[31] Кривская П.Б., Кронберг Р.М. Ук. соч. С. 131.

1992-1998 годы были непростыми временами для Пролетарского завода, работающего на оборонный комплекс, снизилась доля производства, заказчики традиционной продукции теперь ориентировались на зарубежных поставщиков, предприятия, для которых поставлял свою продукцию завод, оказались неплатежеспособными.

С 1999 года завод производит ремонт вагонов-ресторанов, электропоездов серии ЭР-2Т и ЭТ-2. Из заводских цехов вышли пригородные поезда повышенной комфортности «Северная звезда», «Ладога», «Балтика».

В 1999-2000 годы направления производственной деятельности оставались теми же, но изменилось их соотношение в общем объеме выпущенной продукции. В 90-х годах XX века начинается освоение новый направлений производства, что дало возможность запустить ряд современных конкурентно-способных машин и технологических линий.

В 2005 году завод вошёл в состав крупнейшей в России компании в отрасли транспортного машиностроения – ЗАО «Трансмашхолдинг». В 2006 году были налажены работы по капитальному ремонту вагонов фирменного пассажирского поезда «Невский экспресс».

Предприятие функционирует и по сей день, продолжает искать новые формы деятельности, участвовать в международных выставках и конференциях.

В связи тем, что «Пролетарский завод» на протяжении многих десятилетий является закрытой организацией, не удалось обнаружить фотографические изображения зданий, расположенных на территории завода, относящиеся к второй половине XX века.

В настоящее время лицевые корпуса с оштукатуренными фасадами (бывшая Пригоночная мастерская) по-прежнему образуют протяженную фронтальную композицию по проспекту Обуховской обороны, решенную симметрично относительно бывшего главного въезда, перед которым установлены фигуры двух чугунных львов с некоторыми утратами (элементы декора постаментов, цепи).

Корпуса фланкируют Здание для служащих (в нем находится гостиница) и Служебное здание (в нем работает испытательная лаборатория пищевых продуктов и продовольственного сырья компанией «СОЦПИТ») с окрашенными кирпичными фасадами.

Водонапорная башня в начале XIX века пострадала от пожара, в ходе которого была повреждена крыша и перекрытия, в настоящее время здание не эксплуатируется

Здания Котельной и Колесной мастерской, Кузницы и Электростанции в настоящее время используются как производственные цеха.

Список источников и литературы

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.
3. «Вдоль Невы - От дома к дому» (сборник материалов ИКК от 27 ноября 2014 г.). Ред. Евдокимов. ООО «Амирит». 2015.
4. Володарский район в социалистическом строительстве. [Альбом] Л., 1934.
5. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб. 2001.
6. О начале литья чугуна на С.-Петербургском литейном заводе // Горный журнал. 1826 г. № 9.
7. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. — Санкт-Петербург. 1894.
8. Постройка и эксплоатация Николаевской железной дороги. (1842-1851-1901 гг.): Крат. ист. очерк / Сост. Упр. дорога. - Санкт-Петербург. 1901.
9. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц: происхождение названий улиц и проспектов, рек и канатов, мостов и островов / Алексей Владимирович. Алексей Ерофеев. - Москва [и др.]: АСТ [и др.]. 2009.
10. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001.
11. Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Южное Приладожье: Волховский и Кировский районы. — СПб.: Алаборг, 2009.
12. Паялин Н. Невская застава. [М.]: Молодая гвардия, 1938.
13. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г.
14. Шерих Д. Берег левый //Санкт-Петербургские ведомости. — Вып. № 137, 28.07.2006.
15. Штиглиц М.С. Петербургские промышленные предприятия XVIII-XIX веков//Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сост. Корнилова А.В. СПб, 1994.
16. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб. 2005.

Архивы

Архив КГИОП

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, апликеровальная мастерская, модельная мастерская), входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)».
2. Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, апликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Раздел 1. Предварительные работы. Ч. 2. Шифр 158987-25/11/20-ФФ. 2021 г. Т. 2.
3. Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, апликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Раздел 2. Комплексные научные исследования. Ч.1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021. Т. 4.
4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих», входящего в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих» в составе «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 123а, лит. А (в части перепланировки и переустройства помещений 1-Н, 2-Н, 3-Н)». Шифр 19ПНЖ/0621/-/-, 2021.

РГИА

1. Ф. 219. Оп. 1. Д. 22430. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. О заключении с Гаррисоном и Уайненсом контракта на

преобразование Александровского литейного завода в Механическое заведение для заготовления локомотивов, тендеров и вагонов для железной дороги. 1843 г.
2. Ф. 219. Оп. 1. Д. 22435. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. Об особых доходах Александровского завода (в 3 частях). Часть I. Об отдаче в аренду лесопильного завода. 1844.
3. Ф. 219. Оп. 1. Д. 22451. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. О принятии мер предохранения Александровского главного механического завода от пожара. 1845
4. Ф. 219. Оп. 1. Д. 22452. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. О ремонтных исправлениях в 1846 году в зданиях полицейского управления Александровского главного механического завода. 1846
5. Ф. 219. Оп. 1. Д. 22508. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. О починках в зданиях полицейского управления Александровского главного механического завода в 1850 году.
6. Ф. 219. Оп. 1. Д. 22533. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. О ремонтных починках в зданиях Александровского главного механического завода. 1851.
7. Ф. 219. Оп. 1. Д. 22546. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. По высочайшему повелению о перестройках в здании Александровского главного механического завода на счет контрагентов Гаррисона и Ко. 1851
8. Ф. 219. Оп. 1. Д. 22550. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. О постройке деревянного дома для помещения семейств казенных мастеровых Александровского главного механического завода. 1851.
9. Ф. 219. Оп. 1. Д. 22551. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. Об устройстве громоотводов на зданиях Александровского главного механического завода. 1851.
10. Ф. 219. Оп. 1. Д. 22581. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. Об отдаче по контракту почетному гражданину Громову в арендное содержание местности, состоящей при Александровском главном механическом заводе, в 1852 году на шесть лет.1852.
11. Ф. 37 Оп. 81. Д. 189. Александровский завод. Общие виды завода и станции Александровск.
12. Ф. 350 Оп. 31 Д. 351. Александровский механический завод. Генеральные планы 1898, 1901 и 1907 годов. Калька, синька, печатный. 1898-1907
13. Ф. 350 Оп. 31 Д. 352. Александровский механический завод. Главные паровозные мастерские. Планы, фасады, разрезы, детали сборной литейного цеха и каменных кладовых. Калька, печатный.1895 – 1901.
14. Ф. 350 Оп. 31 Д. 353. Александровский механический завод. Главные вагонные мастерские. Планы расположения построек, планы, фасады зданий и служб, пояснительная записка и другое. Калька, синька, печатный. 1900 – 1905.
15. Ф. Оп. 31 Д. 354. Александровский механический завод.1895 – 1897.
16. Ф. 350 Оп. 31 Д. 355. Александровский механический завод. Расчет к проекту металлического покрытия сборной мастерской для товарных вагонов. Печатный. 1898.

ЦГАКФФД СПб.

1. Ар. 238531.
2. Гр. 65108.
3. Гр 67131.
4. Гр 67132.
5. Гр. 67141.
6. Гр. 67142.

ЦГИА СПб

1. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1459. Деревянный мост для узкоколейного пути паровозных мастерских Николаевской железной дороги.
2. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1826. Фундаменты под выводную башню для электрической станции Главных паровозных мастерских Николаевской железной дороги.
3. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 14. О постройках, производимых на заводе контрагентами.
4. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 24. О постройках, производимых на заводе контрагентами.
5. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 234. Проект перестройки пригоночной мастерской № 2.
6. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 248. Проект литейной мастерской.
7. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 261. Часть плана завода.
8. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 264. Проект водоснабжения завода. Водоемное и машинное здания. Фасад.
9. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 265. Проект водоснабжения завода. Водоемное и машинное здания. Разрез.
10. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 287. Опись строений завода к 1 июля 1862.
11. Ф. 1365. Оп. 5. Д. 1. О постройке Петербургского чугунолитейного завода.
12. Ф. 1365. Оп. 5. Д. 28. Об отделении Александровского и Кронштадтского чугунолитейных заводов от Олонецких и о приёме в ведение бергауптмана Кларка капиталов и имущества Александровского завода.
13. Ф. 1365. Оп. 5. Д. 61-63.
14. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 76. Дело о капитальном ремонте медно-чугунно-литейных мастерских Александровского завода.
15. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 122. Дело о расширении Александровского завода.
16. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 186. Дело о реконструкции Александровского завода.

ЦГАНТД

1. Ф. Р-274. Оп. 31. Д. 4329. Генеральный план завода.

2. Ф. Р-274. Оп. 31. Д. 4330. План завода, ведомость и объяснительная записка к обследованию завода.
3. Ф. Р-274. Оп. 31. Д. 4331. Объяснительная записка к изменениям в проекте реконструкции завода.
4. Ф. Р-274. Оп. 31. Д. 4332. Чертежи объектов завода.
5. Ф. Р-274. Оп. 31. Д. 4337. Сведения по обследованию завода.
6. Ф. Р-274. Оп. 31. Д. 4357. Проект чугунно-меднолитейного цеха.
7. Ф. Р-274. Оп. 31. Д. 4360. План и объяснительная записка по турбинному цеху.

Интернет-ресурсы

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://citywalls.ru/
2. Коллекция старых карт городов России и зарубежья. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/
3. Российская национальная библиотека. Официальный сайт. [Электронный ресурс] // URL: https://nlr.ru.
4. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/
5. Старые фотографии Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/
6. Российская геоинформационная система // сайт — URL: http://new.rgis.spb.ru.
7. Из истории Санкт-петербургского чугунолитейного завода [Электронный ресурс]: Регионавтика северо-запад. URL: https://regionavtica.ru/articles/iz-istorii-sanktpeterburgskogo-chugunolitejnogo-zavoda.html

Список иллюстраций

Илл. 1. План Ст. Петербурга 1822 г. с изменениями на 1824 г. https://etomesto.com/map-peterburg_1822map/?y=59.887571&x=30.402623

Илл. 2. План города С. Петербурга, составленный на основании топографической съемки 1828 года и дополнительных сведений. А.Л. Майера. Состояние местности 1828-1830 гг. https://etomesto.com/map-peterburg_1828-city/?y=59.886708&x=30.410004

Илл. 3. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта в 1831 году. https://etomesto.com/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.885738&x=30.416397

Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо в 1840 г. https://etomesto.com/map-peterburg_1840/?y=59.888766&x=30.425269

Илл. 5. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга, составленный Н.И. Зуевым в 1860 г. https://etomesto.com/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.889023&x=30.424004

Илл. 6. Военно-топографическая карта С.-Петербурга и Выборгской губернии. 1868 г. https://etomesto.com/map-peterburg_verstovka/?y=59.879663&x=30.397139

Илл. 7. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями адресной и справочной книге «Весь Петербург» издания товарищества А.С. Суворина 1914 г. https://etomesto.com/map-peterburg_1914-suvorin/?y=59.886838&x=30.420805

Илл. 8. План Ленинграда. Володарский район. Архив КГА, планшет 2331-9 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1932 г. Фрагмент.

Илл. 9. План Ленинграда. Володарский район. Архив КГА, планшет 2331-13 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1932 г. Фрагмент.

Илл. 10. План Ленинграда. Архив КГА, планшет 2331-9 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1954 г. Фрагмент.

Илл. 11. План ЛенинградаАрхив КГА, планшет 2331-13 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1964 г. Фрагмент.

Илл. 12. План Ленинграда. Архив КГА, планшет 2331-9 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1965 г. Фрагмент.

Илл. 13. Новый план Ленинграда 1933 г. https://retromap.ru/1419332_z15_59.887655,30.429619&p=69

Илл. 14. Немецкая аэрофотосъемка 1939 г.
https://retromap.ru/14193951_0420092_z16_59.888640,30.437150&p=62

Илл. 15. Спутниковый снимок Ленинграда 1966 г.
https://retromap.ru/14196626_0420092_z16_59.888630,30.437171&p=62

Илл. 16. Спутниковые снимки Ленинграда 1980 г.
https://retromap.ru/14198012_0420092_59.888630,30.437171&p=62

Илл. 17. Google спутник. 2000-е гг.
https://retromap.ru/0020092_59.888662,30.436002&p=69

Илл. 18 План нового завода на Шлиссельбургском тракте. 1824-1825-е гг. Из истории Санкт-петербургского чугунолитейного завода
https: regionavtica.ni articles iz-istorii-sankt-peterbiirgUcogo-chiigunolitejnogo-zavoda.html

Илл. 19. План Александровского чугунолитейного завода. 1820-е гг. Из истории Санкт-петербургского чугунолитейного завода/ https: regionavtica.ru articles iz-istorii-sankt-peterburgskogo-chugunolitejnogo-zavoda.html

Илл. 20. Чертежи корпусов Александровского завода. 1820-е гг. Из истории Санкт-петербургского чугунолитейного завода/ https: regionavtica.ru articles iz-istorii-sankt-peterburgskogo-chugunolitejnogo-zavoda.html

Илл. 21. Лицевой фасад и план нижнего этажа Литейного цеха. 1820-е гг. Из истории Санкт-петербургского чугунолитейного завода/ https: regionavtica.ru articles iz-istorii-sankt-peterburgskogo-chugunolitejnogo-zavoda.html

Илл. 22. Дворовый фасад и план этажа Литейного цеха. 1820-е гг. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб. 2005. С. 137.

Илл. 23. Генеральный план Александровского Главного Механического завода. 1845 г. ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 14.

Илл. 24. Общий план Александровского механического завода к 1 сентября 1868 г. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 350.

Илл. 25. План паровозных мастерских Александровского завода к 1 сентября 1868 г. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 351.

Илл. 26. Фасад со стороны Шлиссельбургского шоссе – боковые симметричные части. Проект перестройки пригоночной мастерской № 2 на Александровском заводе. 1898 г. арх. А.А. Клевщинский. ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 234. Л. 5-7, 10-13.

Илл. 27. Фасад со стороны Шлиссельбургского шоссе – центральная часть. Проект перестройки пригоночной мастерской № 2 на Александровском заводе. 1898 г. арх. А.А. Клевщинский. ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 234. Л. 8-9.

Илл. 28. План 1-го этажа центральной части здания. Проект перестройки пригоночной мастерской № 2 на Александровском заводе. 1898 г. арх. А.А. Клевщинский. ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 234. Л. 1-2.

Илл. 29. План 1-го этажа центральной части здания. Проект перестройки пригоночной мастерской № 2 на Александровском заводе. 1898 г. арх. А.А. Клевщинский. ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 234. Л. 3-4.

Илл. 30. Разрез по линии AB центральной части здания. Проект перестройки пригоночной мастерской № 2 на Александровском заводе. 1898 г. арх. А.А. Клевщинский. ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 234. Л. 13-14.

Илл. 31. Разрез по линии CD центральной части здания. Проект перестройки пригоночной мастерской № 2 на Александровском заводе. 1898 г. арх. А.А. Клевщинский. ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 234. Л. 15-16.

Илл. 32. Генеральный план паровозных мастерских Александровского завода в конце 1893 г. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 364.

Илл. 33. План расширения Главных Паровозных Мастерских Николаевской железной дороги. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 186. Л. 140-145.

Илл. 34. Проект расширения Главных Паровозных Мастерских Николаевской железной дороги. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 122. Л. 128-139.

Илл. 35. Генеральный план паровозоремонтного Пролетарского завода. Фрагмент. 1 ноября 1933 г. (с путями после реконструкции). Фонды музея Пролетарского завода. Цит. По «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 45.

Илл. 36. Чертеж литейного цеха Александровского завода, построенного в 1826 г. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. Л. 12.

Илл. 37. Фасады и план 1-го этажа северной части корпусов, выходящих на проспект Обуховской обороны (корпус Б). 1934 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 54.

Илл. 38. Проект оформления фасада термического цеха Пролетарского паровозоремонтного завода. 1950 г. (не реализован). Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 56.

Илл. 39. Эскиз фасада дома культуры Пролетарского завода. 1957 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 54.

Илл. 40. Разрезы дома культуры Пролетарского завода. 1969 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 55.

Илл. 41. План 1-го этажа дома культуры Пролетарского завода. 1969 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав

комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 55.

Илл. 42. План 2-го этажа дома культуры Пролетарского завода. 1969 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 56.

Илл. 43. Внутренний вид слесарной мастерской Александровского завода. 1869-1884-е гг. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 352.

Илл. 44. Лесопильная Александровского завода. 1885 г. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 353.

Илл. 45. Колесная мастерская до перестройки. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 354.

Илл. 46. Колесная мастерская после перестройки. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. Санкт-Петербург, 1894. С. 355.

Илл. 47. Механическая часть котельной мастерской Александровского завода после перестройки. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 356.

Илл. 48. Старая паровозная сборная Александровского завода. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 358.

Илл. 49. Здание для администрации Александровского завода, вид со стороны двора. 1880-1890-е гг. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 361.

Илл. 50. Здание для администрации Александровского завода, вид со стороны улицы. 1880-1890-е гг. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным

обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 361.

Илл. 51. Пресс системы Моор и Федергоф. 1880-1890-е гг. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. Санкт-Петербург, 1894. С. 362.

Илл. 52. Котельное здание и часть прилегающего к нему двора во время производства работ 1892-1893-е гг. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 363.

Илл. 53. Вид паровозных мастерских Александровского завода со стороны Шлиссельбургского шоссе. Начало 1880-х гг. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 365.

Илл. 54. Постройка новых мастерских для пассажирских вагонов Александровского завода. 1893 г. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 370.

Илл. 55. Постройка новых мастерских для пассажирских вагонов Александровского завода. 1893 г. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 371.

Илл. 56. Жилой дом для служащих на Александровском заводе. 1893 г. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 372.

Илл. 57. Водонапорная башня Александровского завода. 1892-1893-е гг. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 249.

Илл. 58. Строительство мастерских Александровского завода. 1894-1899-е гг. https://proletarsky.ru/about-the-company/history_of_the_factory

Илл. 59. Сборно-паровозная мастерская Александровского завода после перестройки. 1893-1901-е гг. Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги. (1842-1851-1901 гг.): Крат. ист. очерк / Сост. Упр. дороги. - Санкт-Петербург, 1901. С. 52.

Илл. 60. Вид новых сборно-товарных цехов Александровского завода. 1895 г. Постройка и эксплоатация Николаевской железной дороги. (1842-1851-1901 гг.): Крат. ист. очерк / Сост. Упр. дороги. - Санкт-Петербург, 1901. С. 60.

Илл. 61. Александровский завод. Главные паровозные мастерские Н.Ж.Д. 1900-1917-е гг. https://proletarsky.ru/about-the-company/history_of_the_factory

Илл. 62. Котельный и кузнечный цеха. Конец XIX века. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 59.

Илл. 63. Александровский чугунолитейный завод. 1926 г. https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/

Илл. 64. Скульптура льва у Пролетарского (б. Александровского) завода. Шлиссельбургский проспект (ныне проспект Обуховской Обороны). СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». 1926 г. Инв.№- II-А-3753 ф.

Илл. 65. Скульптура льва у Пролетарского (б. Александровского) завода. Шлиссельбургский проспект (ныне проспект Обуховской Обороны). СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». 1926 г. Инв.№- II-А-3749 ф.

Илл. 66. Скульптура льва у Пролетарского (б. Александровского) завода. Шлиссельбургский проспект (ныне проспект Обуховской Обороны). СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». 1926 г. Инв. №-II-А-3752 ф.

Илл. 67. Скульптура льва у Пролетарского (б. Александровского) завода. Шлиссельбургский проспект (ныне проспект Обуховской Обороны). СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». 1926 г. Инв. №-II-А-3747 ф.

Илл. 68. Заводская территория во время реконструкции 1930-1935 годов. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 79.

Илл. 69.Кузнечный цех в период реконструкции. 1930–1935-е гг. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 80.

Илл. 70. Ремонт цехов вдоль проспекта Володарского. 1930–1935-е гг. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 80.

Илл. 71. Пригоночный цех после реконструкции. 1930–1935-е гг. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 81.

Илл. 72. Вид на фрагмент фасада лицевых производственных корпусов. 1930-е гг. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 78.

Илл. 73. Вид части здания Пролетарского паровозоремонтного завода (Жилой дом для служащих). 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67142.

Илл. 74. Вид корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67141.

Илл. 75. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67139.

Илл. 76. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67138.

Илл. 77. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67135.

Илл. 78. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67137.

Илл. 79. Вид корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67136.

Илл. 80. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67134.

Илл. 81. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67133.

Илл. 82. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67132.

Илл. 83. Вид на корпуса Пролетарского паровозоремонтного завода на пересечении Александровского переулка и проспекта Крупской. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67131.

Илл. 84. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1930-1940-е гг. https://pastvu.com/p/1071177

Илл. 85. Панорама завода. 1935 г. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 81.

Илл. 86. Пролетарский паровозоремонтный завод. Планшет Ленинградского отделения Союзтранспроекта. 1949 г. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на

службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 113.

Илл. 87. Здание жилого дома для служащих. 1949 г. ЦГАФФД СПб. Ед. хр. 72718.

Илл. 88. Здание Главной конторы. 1949 г. ЦГАФФД СПб. Ед. хр. Гр 72720.

Илл. 89. Здание клуба. Фотографии зданий до реконструкции. Фасады по проспекту Обуховской обороны. 1950-е гг. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 64.

Илл. 90. Здание клуба. Фотографии зданий до реконструкции. Фасады. Вид с перекрестка. 1950-е гг. Архив Пролетарского завода. Цит. По «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 65.

Илл. 91. Здание клуба. Фотографии зданий до реконструкции. Фасады по ул. Дудко. 1950-е гг. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 65.

Илл. 92. Фотографии зданий до реконструкции. Фасады по проспекту Обуховской обороны. Фрагмент. 1950-е гг. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 66.

Илл. 93. Фотографии зданий до реконструкции. Фасады по проспекту Обуховской обороны. Центральная часть. Фрагмент. 1950-е гг. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 66.

Илл. 94. Фотографии зданий до реконструкции. Фасады по проспекту Обуховской обороны. Северная часть. Фрагмент. 1950-е гг. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 67.

Илл. 95. Фотографии зданий до реконструкции. Фасады по проспекту Обуховской обороны. Северная часть. Фрагмент. 1950-е гг. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 67.

Илл. 96. Фотографии зданий по проспекту Обуховской обороны. Фасады. Северная часть. Апрель 1950 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 68.

Илл. 97. Фотографии зданий по проспекту Обуховской обороны. Фасады. Северная часть. Апрель 1950 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного

механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 68.

Илл. 98. Фотографии зданий по проспекту Обуховской обороны. Фасады. Южная часть. Апрель 1950 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 69.

Илл. 99. Фотографии зданий по проспекту Обуховской обороны. Фасады. Южная часть. Апрель 1950 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 69.

Илл. 100. Ленинградский тепловозостроительный завод. 1960 г. СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Инв.№-II-Б-22291 ф.

Илл. 101. Здание жилого дома для служащих. 1973 г. ЦГАФФД СПб. Ед. хр. 238531.

Илл. 102. Фигуры чугунных львов на проспекте Обуховской обороны. 1973 г. ЦГАФФД СПб. Ед. хр. 238534.



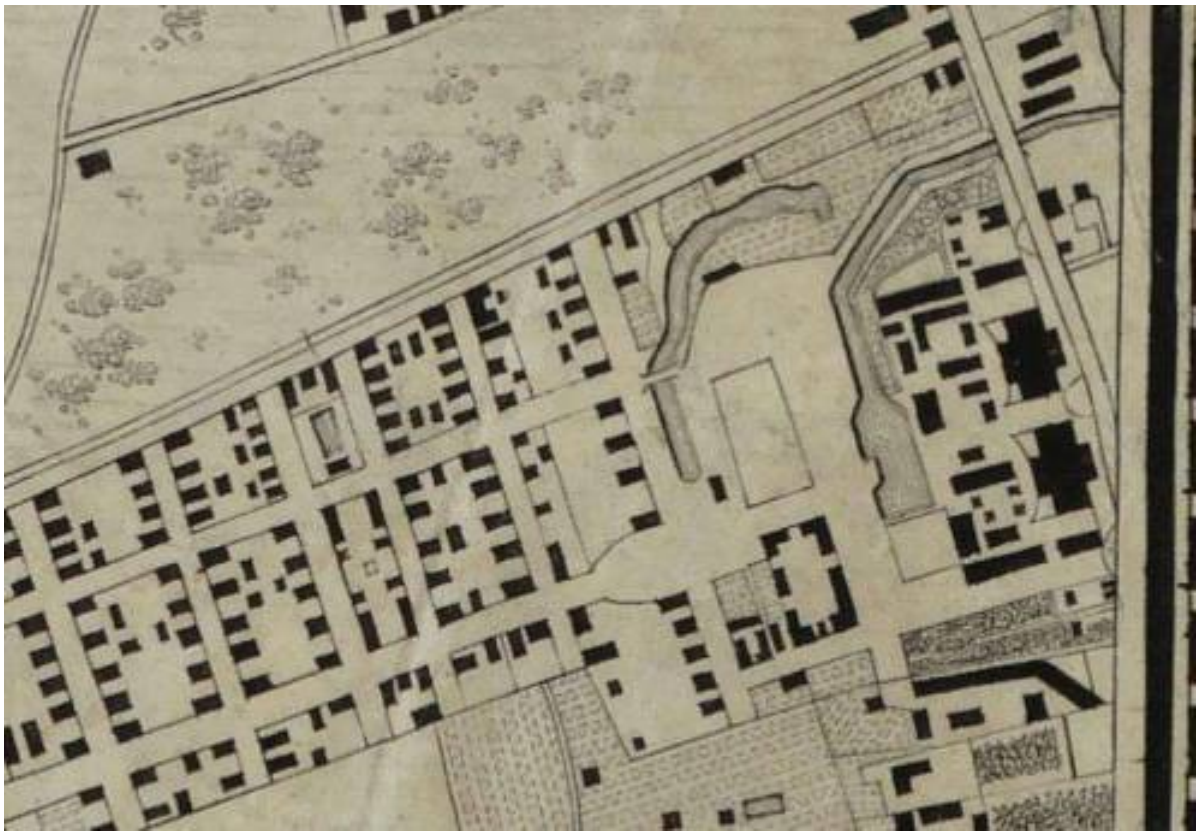
Илл. 1. План Ст. Петербурга 1822 г. с изменениями на 1824 г. https://etomesto.com/map-peterburg_1822map/?y=59.887571&x=30.402623



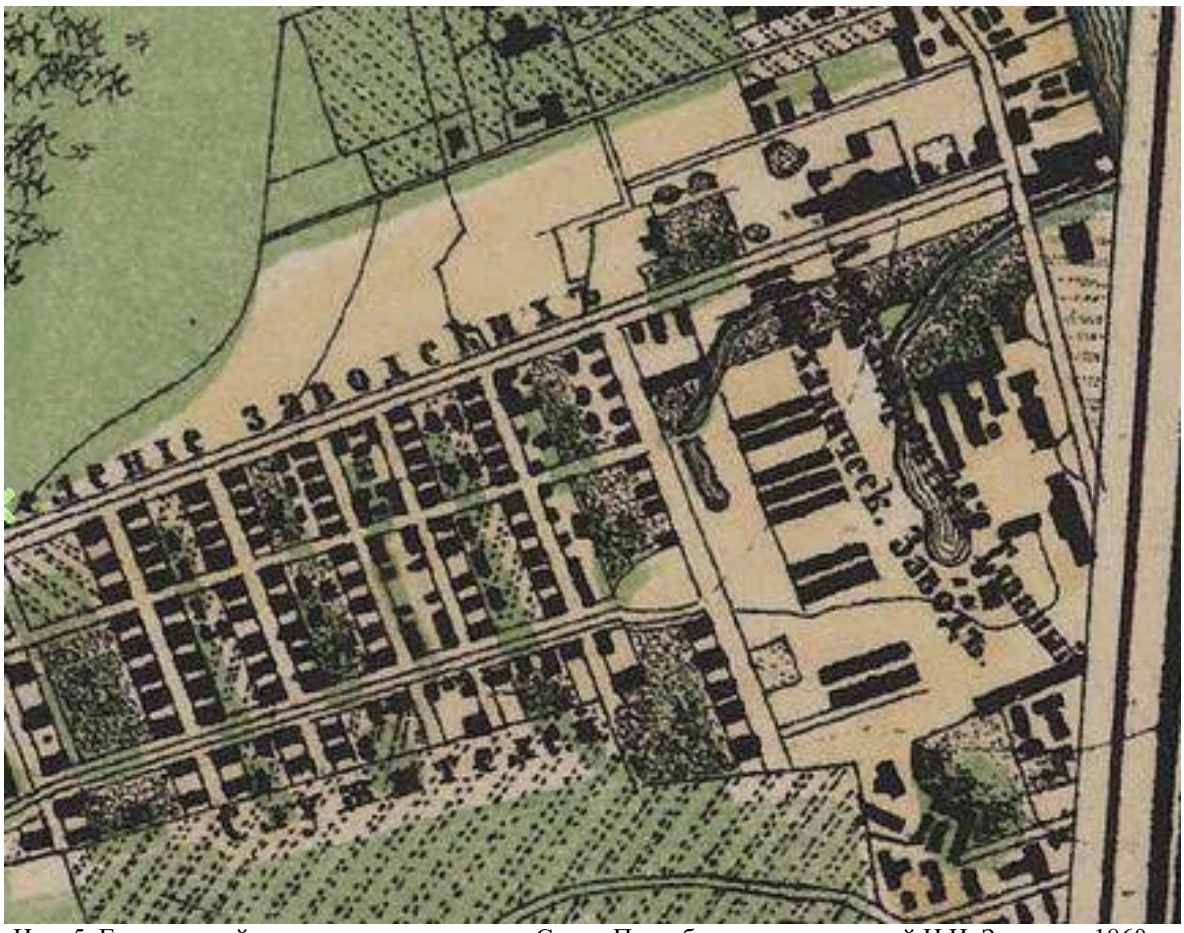
Илл. 2. План города С. Петербурга, составленный на основании топографической съемки 1828 года и дополнительных сведений. А.Л. Майера. Состояние местности 1828-1830 гг. https://etomesto.com/map-peterburg_1828-city/?y=59.886708&x=30.410004



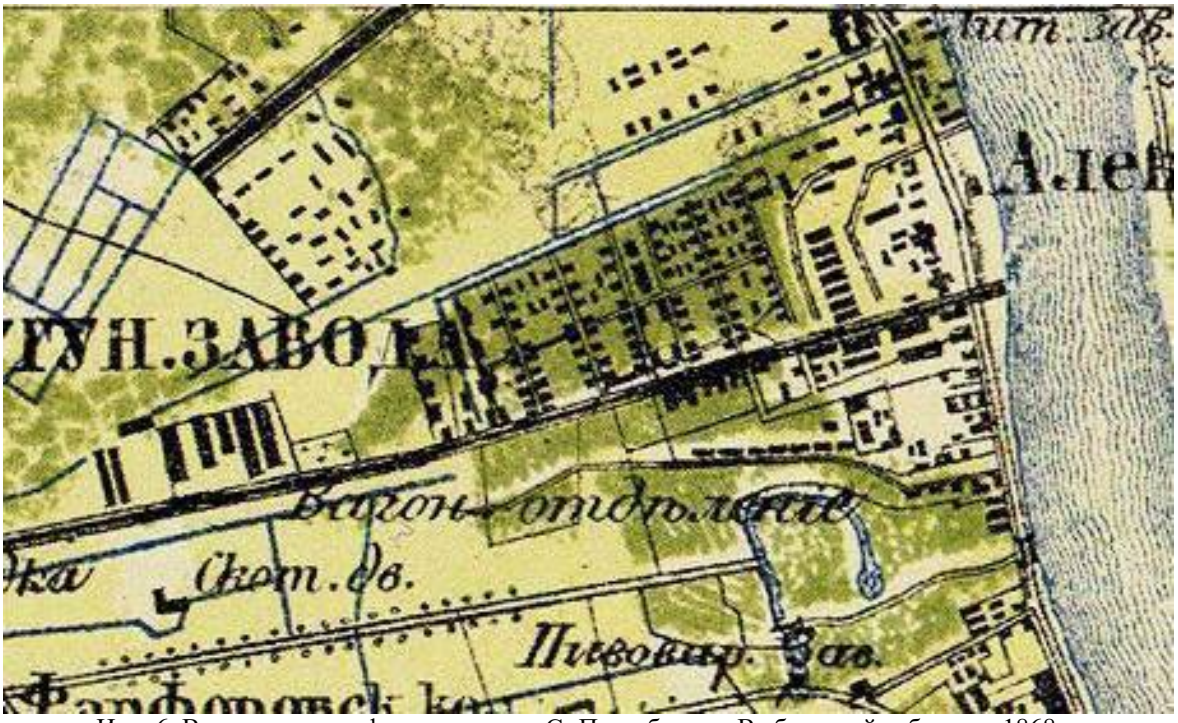
Илл. 3. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта в 1831 году. https://etomesto.com/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.885738&x=30.416397



Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо в 1840 г. https://etomesto.com/map-peterburg_1840/?y=59.888766&x=30.425269



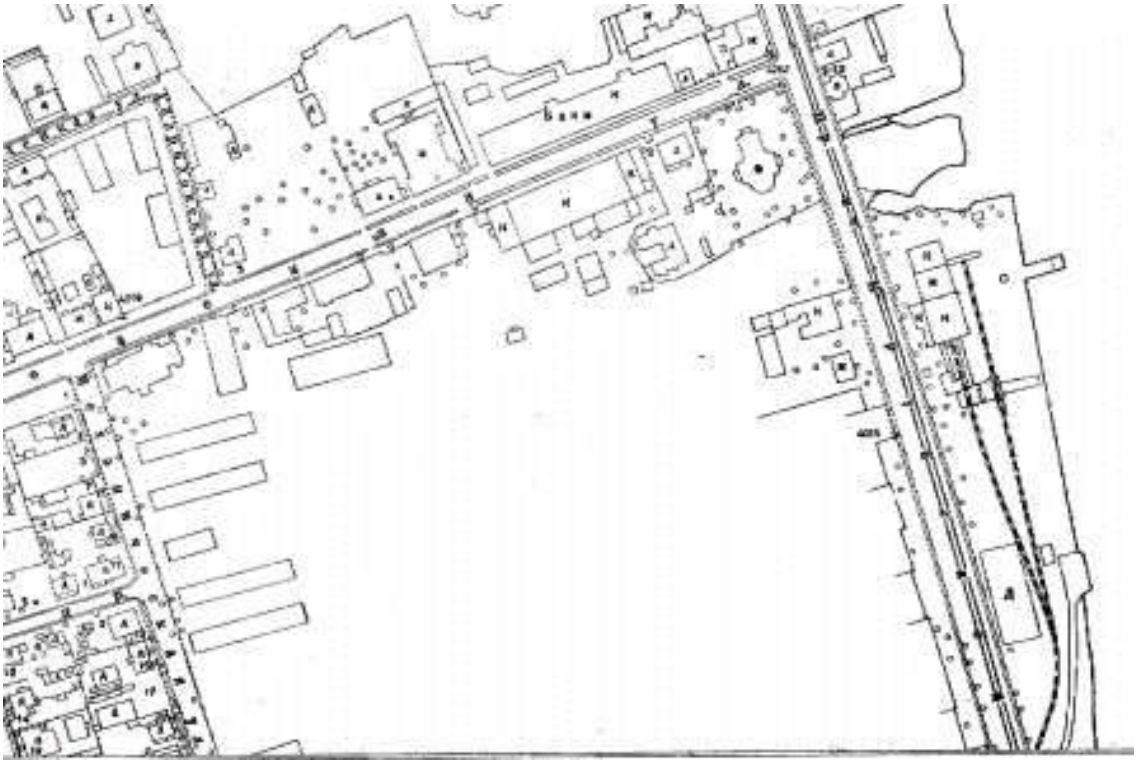
Илл. 5. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга, составленный Н.И. Зуевым в 1860 г.
https://etomesto.com/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.889023&x=30.424004



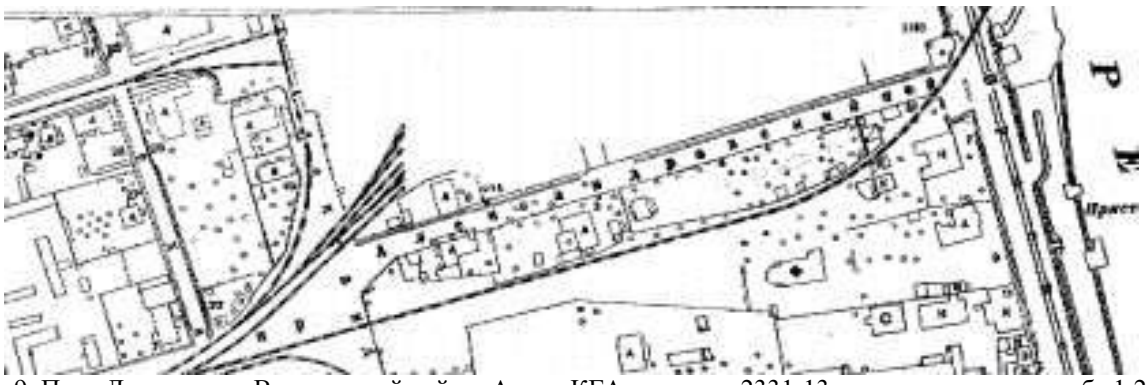
Илл. 6. Военно-топографическая карта С.-Петербурга и Выборгской губернии. 1868 г.
https://etomesto.com/map-peterburg_verstovka/?y=59.879663&x=30.397139



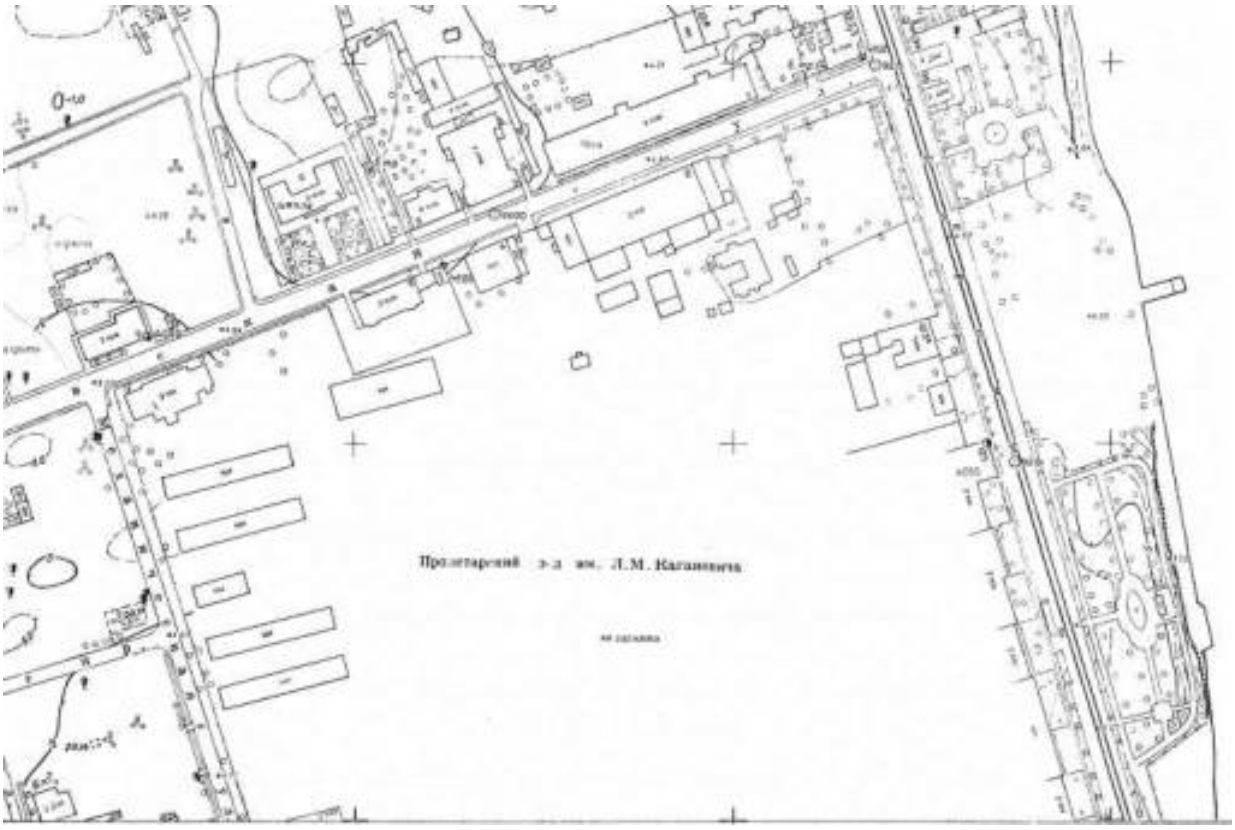
Илл. 7. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями адресной и справочной книге «Весь Петербург» издания товарищества А.С. Суворина 1914 г. https://etomesto.com/map-peterburg_1914-suvorin/?y=59.886838&x=30.420805



Илл. 8. План Ленинграда. Володарский район. Архив КГА, планшет 2331-9 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1932 г. Фрагмент.



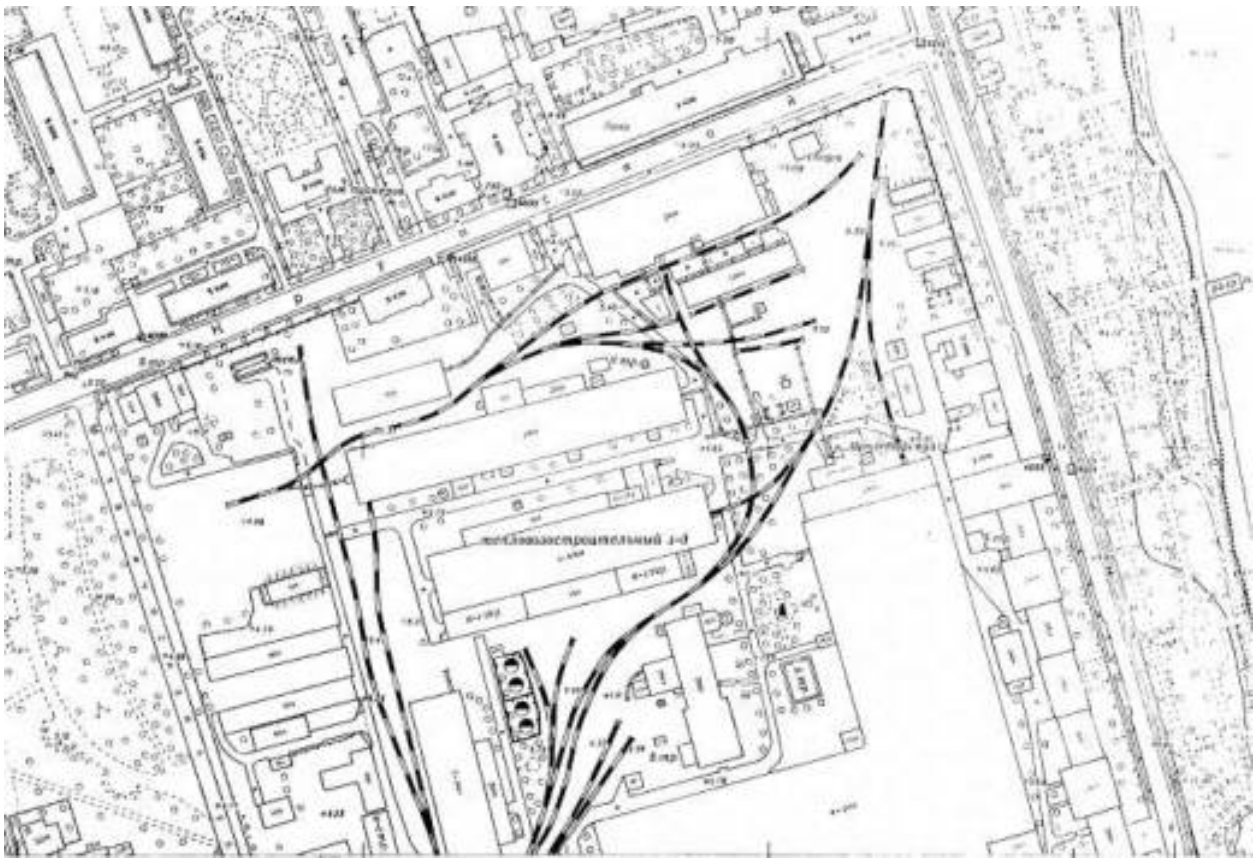
Илл. 9. План Ленинграда. Володарский район. Архив КГА, планшет 2331-13 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1932 г. Фрагмент.



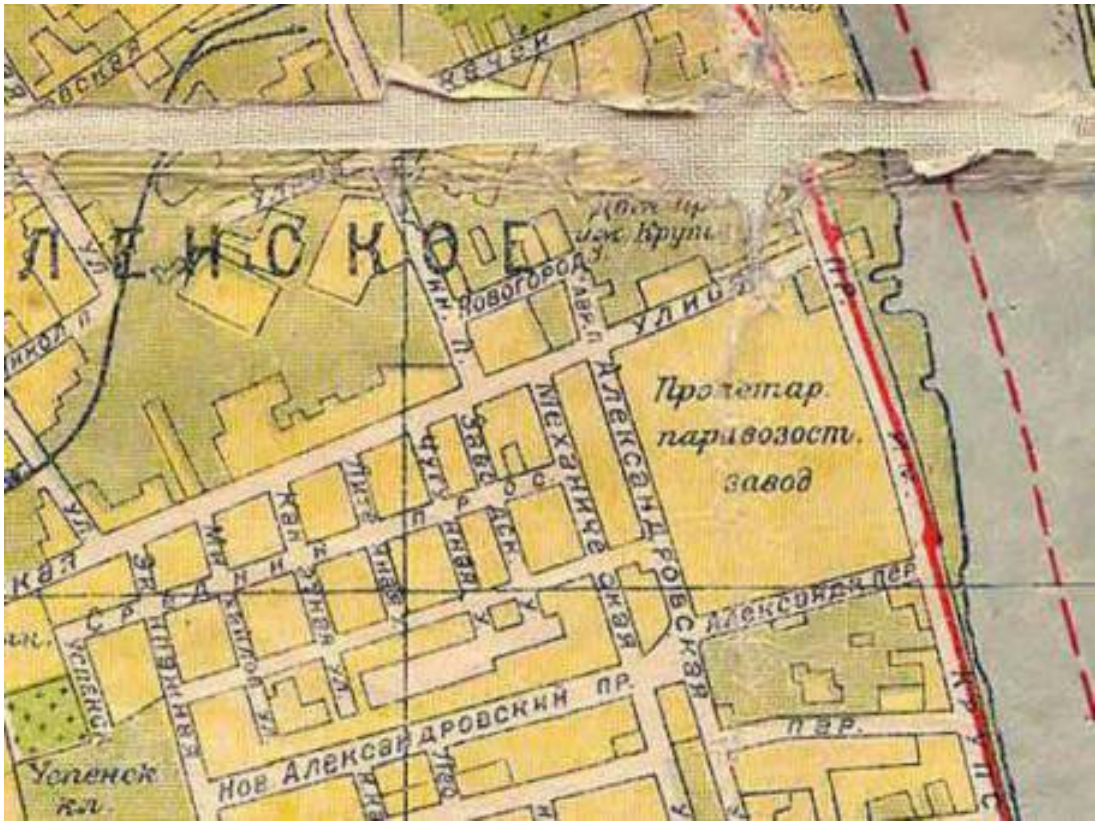
Илл. 10. План Ленинграда. Архив КГА, планшет 2331-9 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1954 г. Фрагмент.



Илл. 11. План ЛенинградаАрхив КГА, планшет 2331-13 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1964 г. Фрагмент.



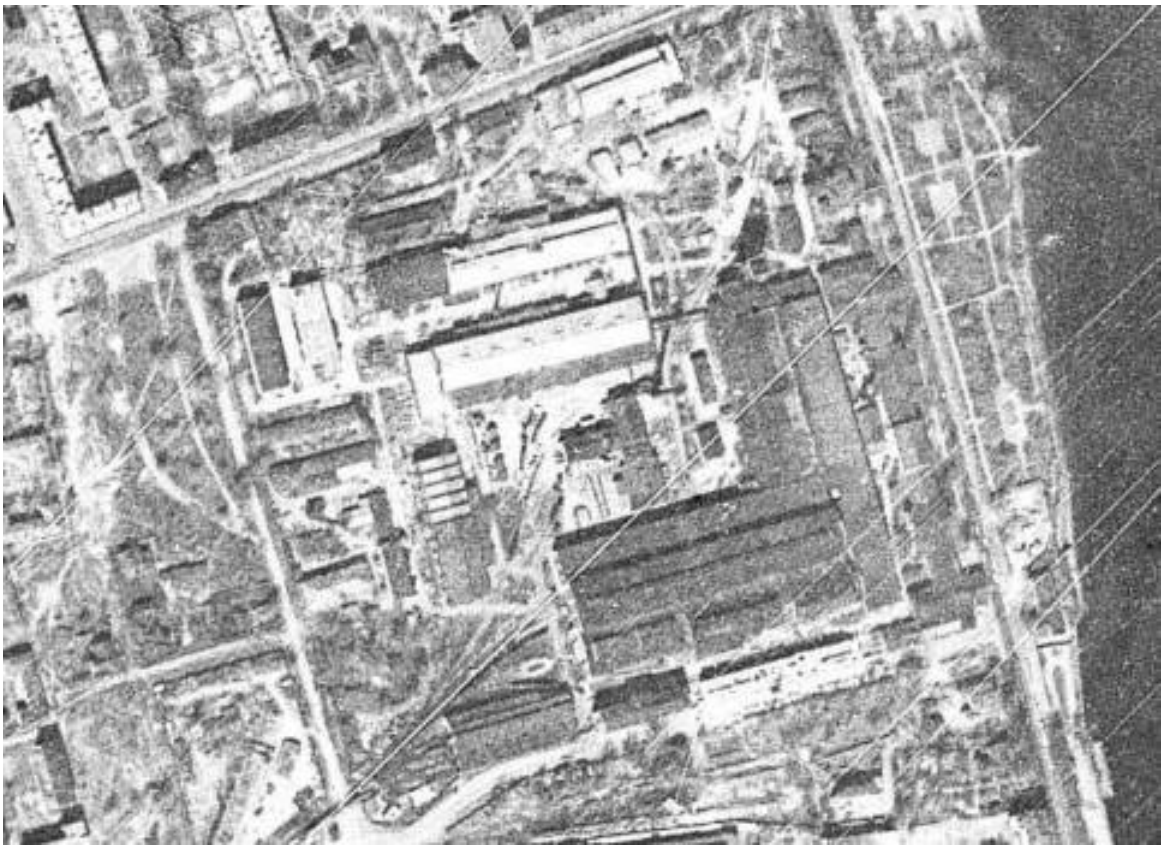
Илл. 12. План Ленинграда. Архив КГА, планшет 2331-9 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1965 г. Фрагмент.



Илл. 13. Новый план Ленинграда 1933 г. https://retromap.ru/1419332_z15_59.887655,30.429619&p=69



Илл. 14. Немецкая аэрофотосъемка 1939 г.
https://retromap.ru/14193951_0420092_z16_59.888640,30.437150&p=62



Илл. 15. Спутниковый снимок Ленинграда 1966 г.
https://retromap.ru/14196626_0420092_z16_59.888630,30.437171&p=62



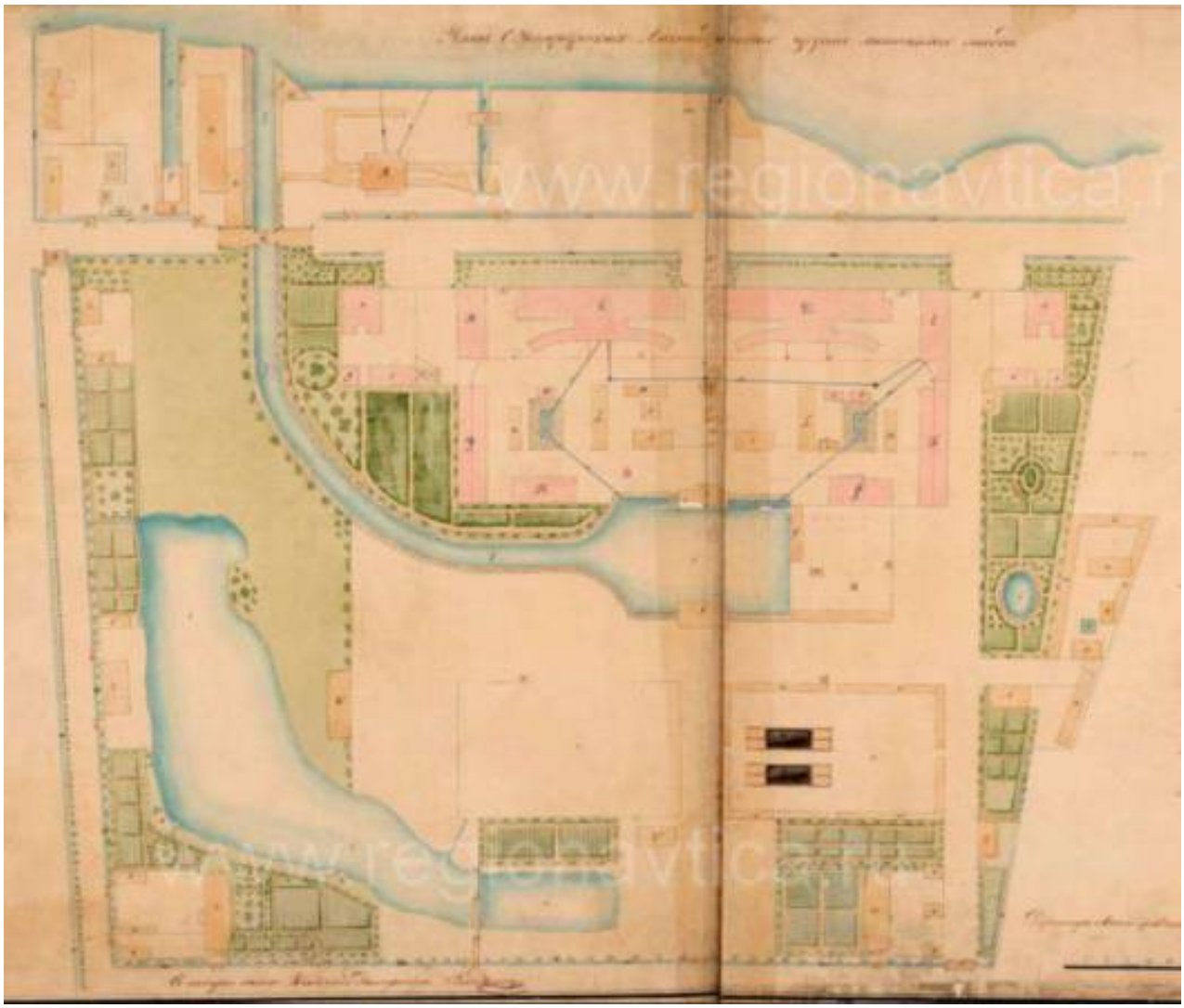
Илл. 16. Спутниковые снимки Ленинграда 1980 г.
https://retromap.ru/14198012_0420092_59.888630,30.437171&p=62



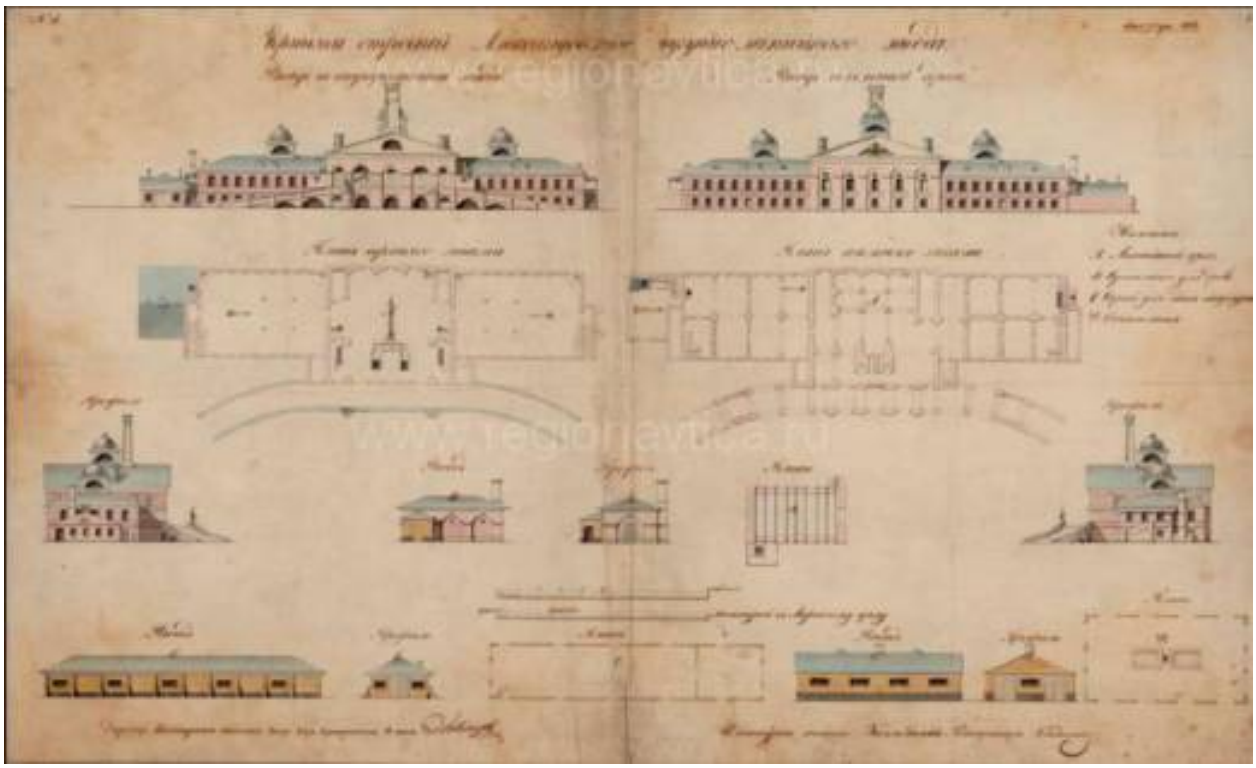
Илл. 17. Google спутник. 2000-е гг. https://retromap.ru/0020092_59.888662,30.436002&p=69



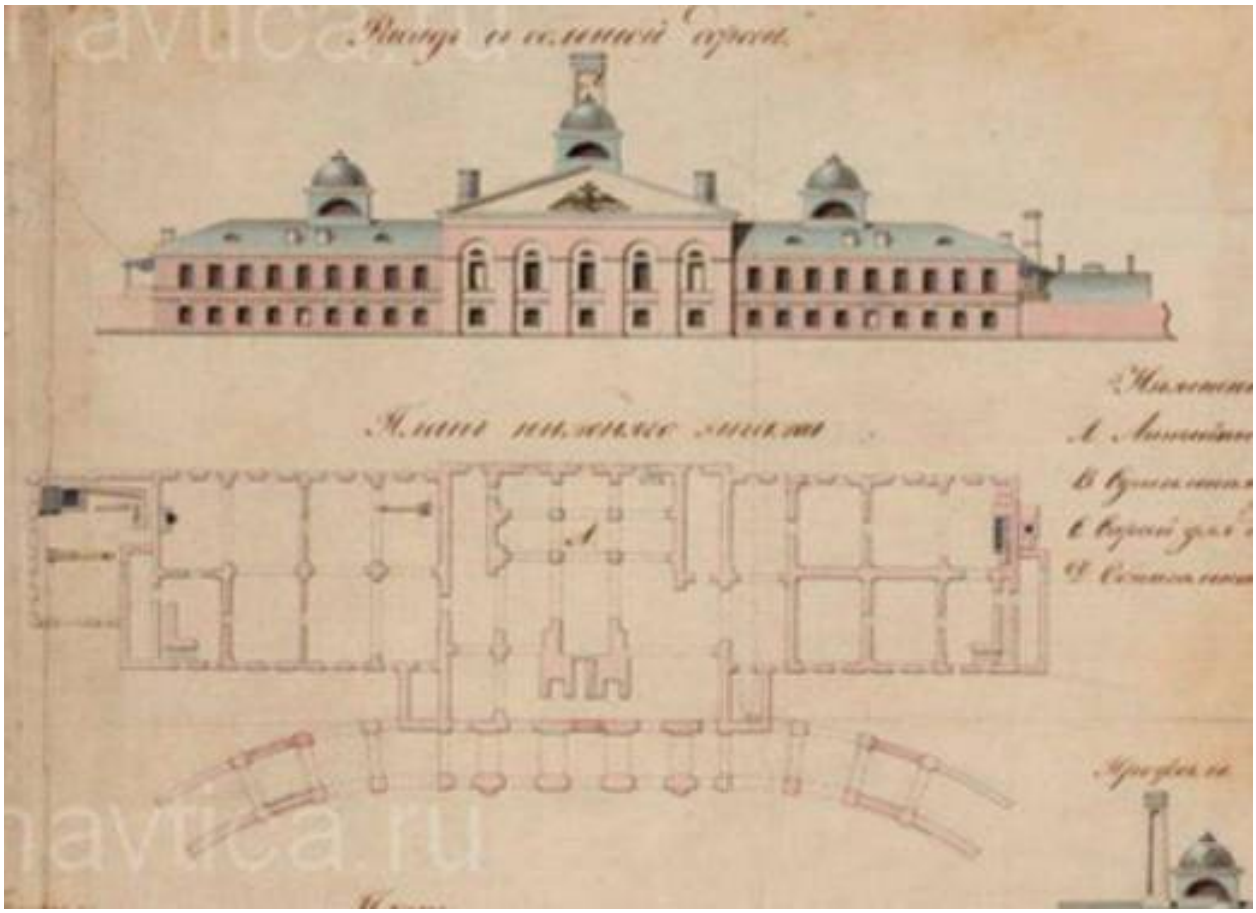
Илл. 18 План нового завода на Шлиссельоургском тракте. 1824-1825-е гг. Из истории Санкт-петербургского чугунолитейного завода https: regionavtica.ni articles iz-istorii-sankt-peterbiirgUcogo-chiigunolitejnogo-zavoda.html



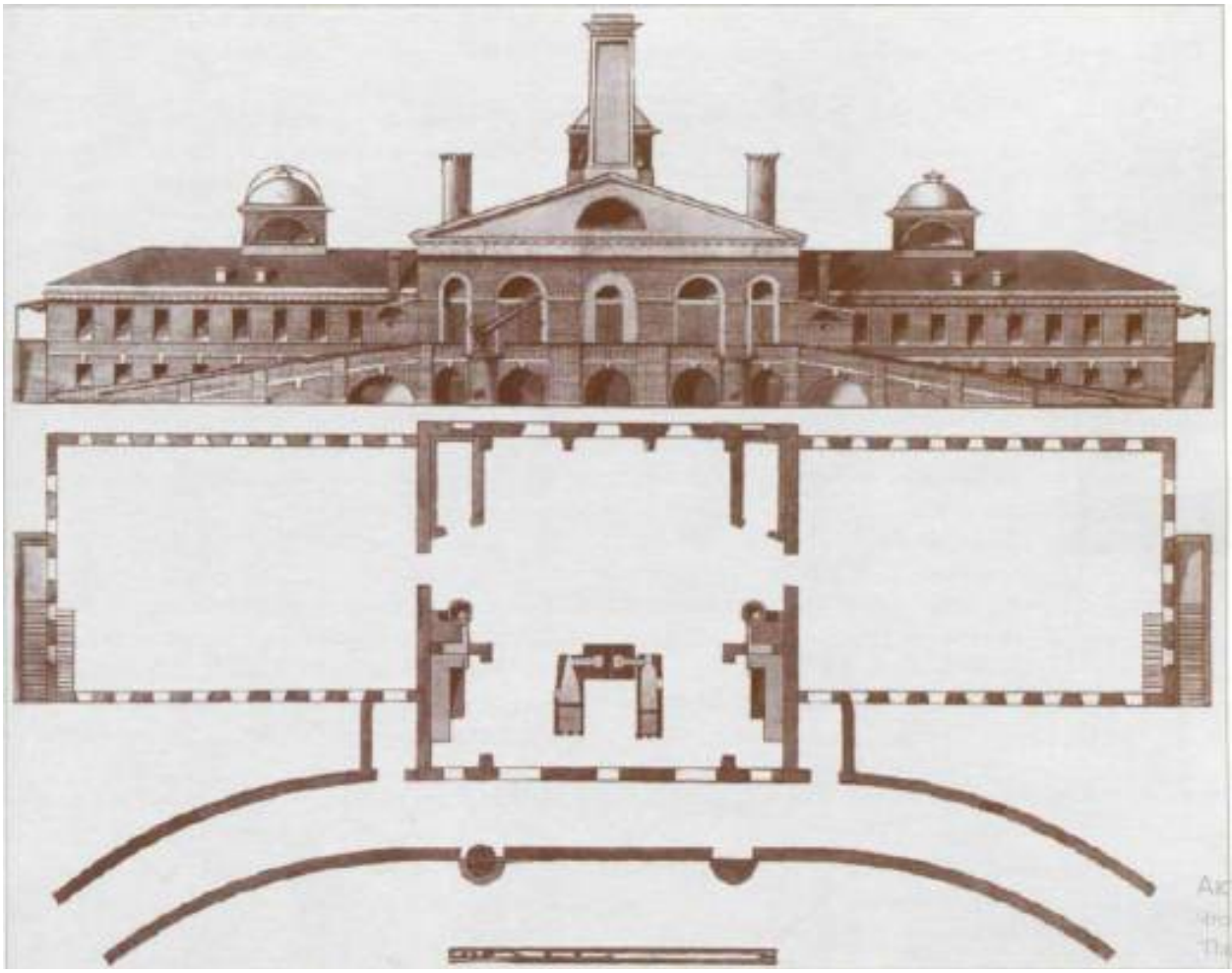
Илл. 19. План Александровского чугунолитейного завода. 1820-егг. Из истории Санкт-петербургского чугунолитейного завода/ https: regionavtica.ru articles iz-istorii-sankt-peterburgskogo-chugunolitejnogo-zavoda.html



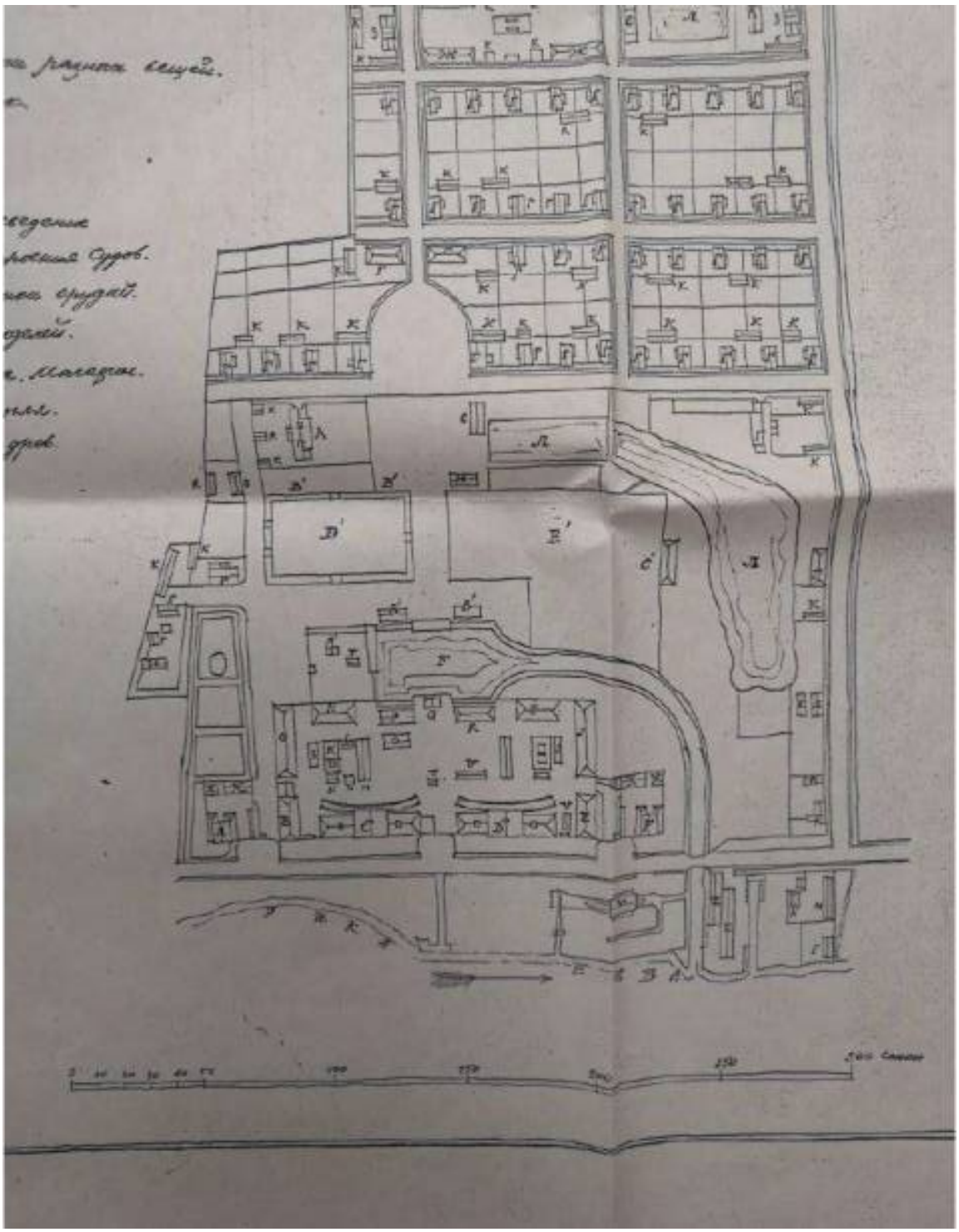
Илл. 20. Чертежи корпусов Александровского завода. 1820-е гг. Из истории Санкт-петербургского чугунолитейного завода/ https: regionavtica.ru articles iz-istorii-sankt-peterburgskogo-chugunolitejnogo-zavoda.html



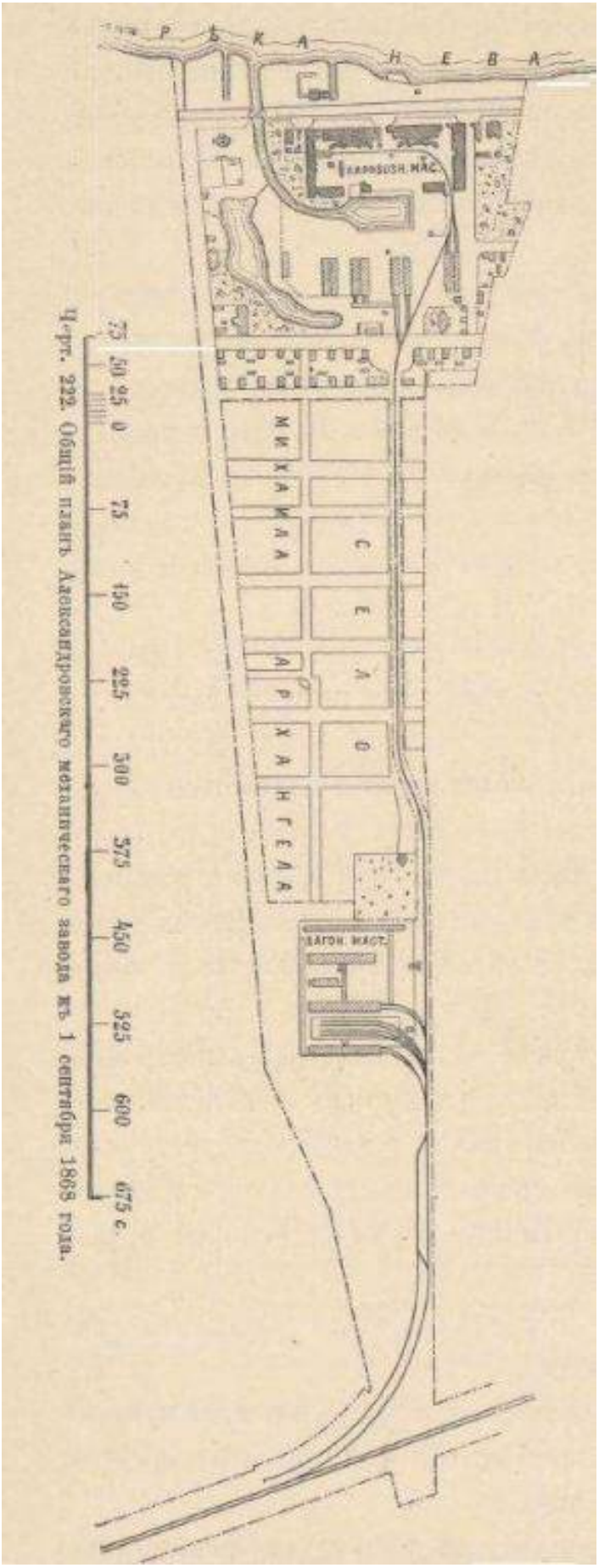
Илл. 21. Лицевой фасад и план нижнего этажа Литейного цеха. 1820-е гг. Из истории Санкт-петербургского чугунолитейного завода/ https: regionavtica.ru articles iz-istorii-sankt-peterburgskogo-chugunolitejnogo-zavoda.html



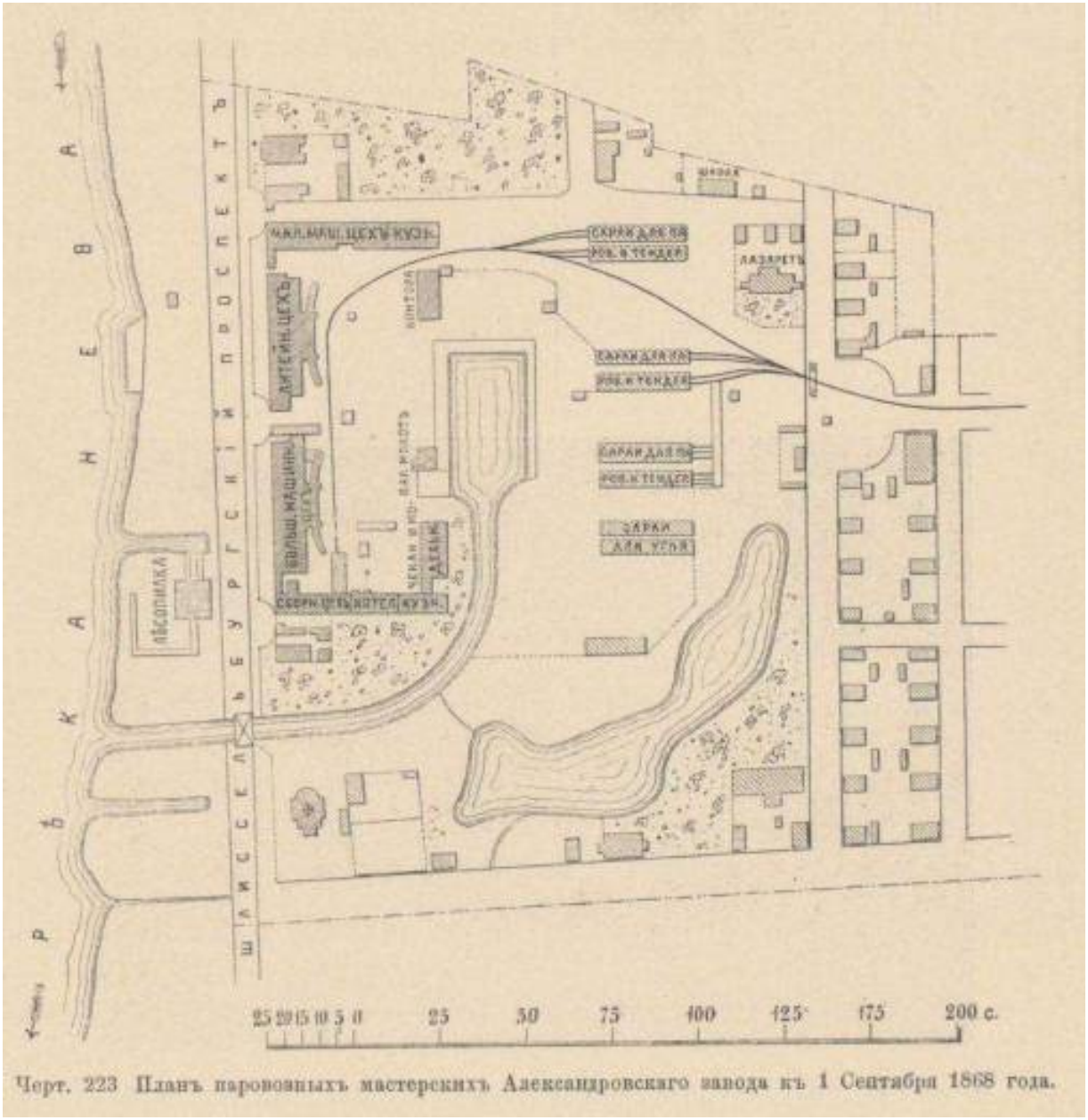
Илл. 22. Дворовый фасад и план этажа Литейного цеха. 1820-е гг. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб. 2005. С. 137.



Илл. 23. Генеральный план Александровского Главного Механического завода. 1845 г. ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 14.

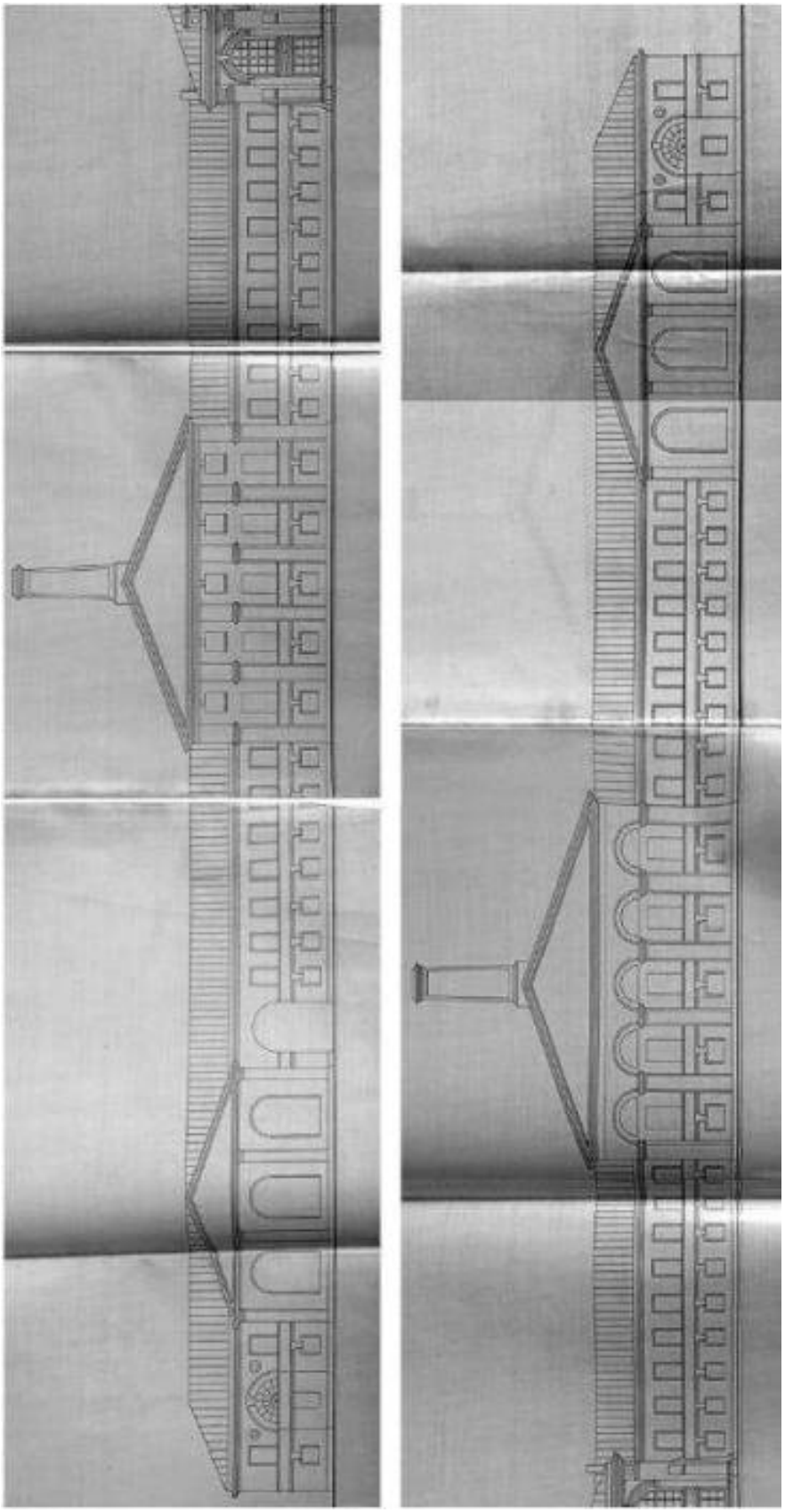


Илл. 24. Общий план Александровского механического завода к 1 сентября 1868 г. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 350.

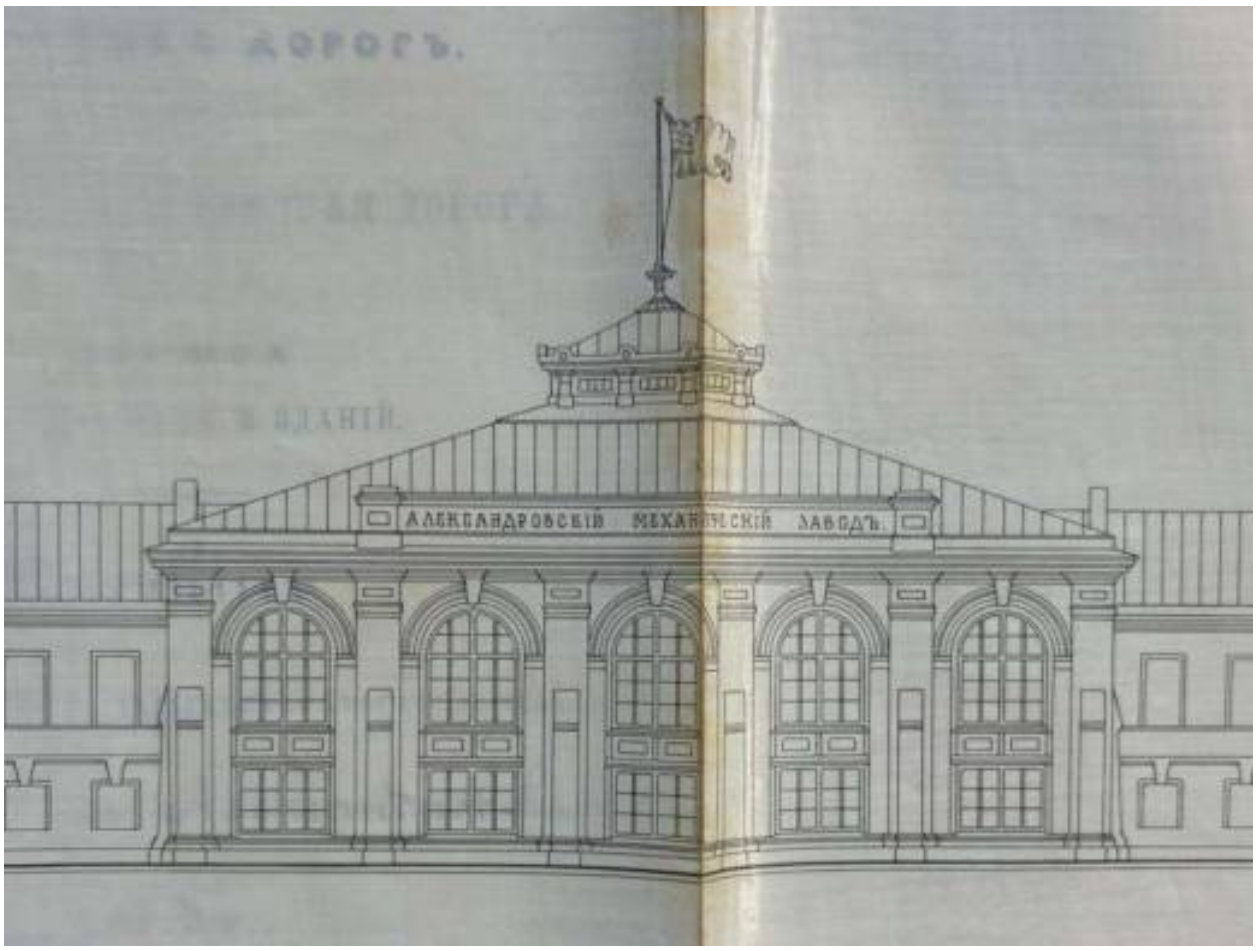


Черт. 223 Планъ паровозныхъ мастерскихъ Александровскаго завода къ 1 Сентября 1868 года.

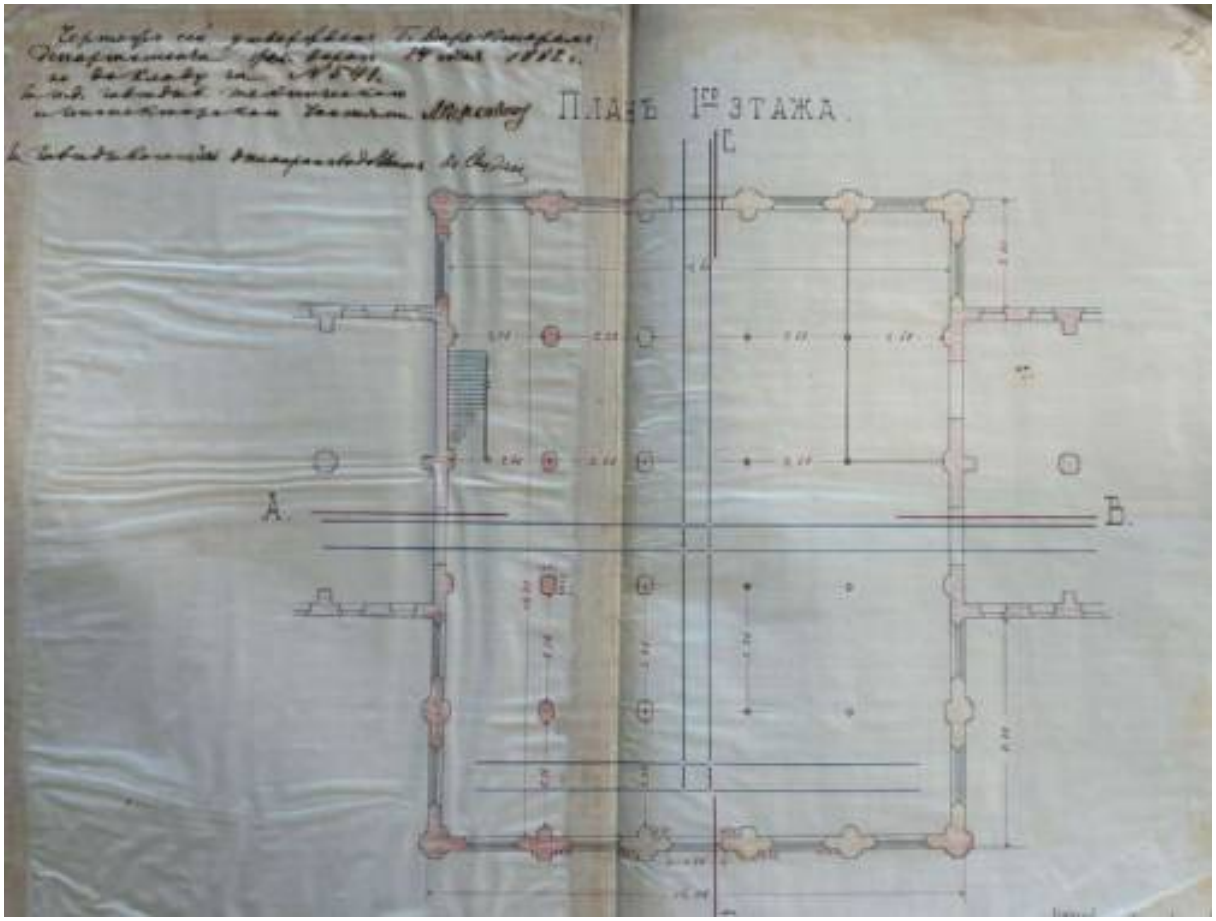
Илл. 25. План паровозных мастерских Александровского завода к 1 сентября 1868 г. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 351.



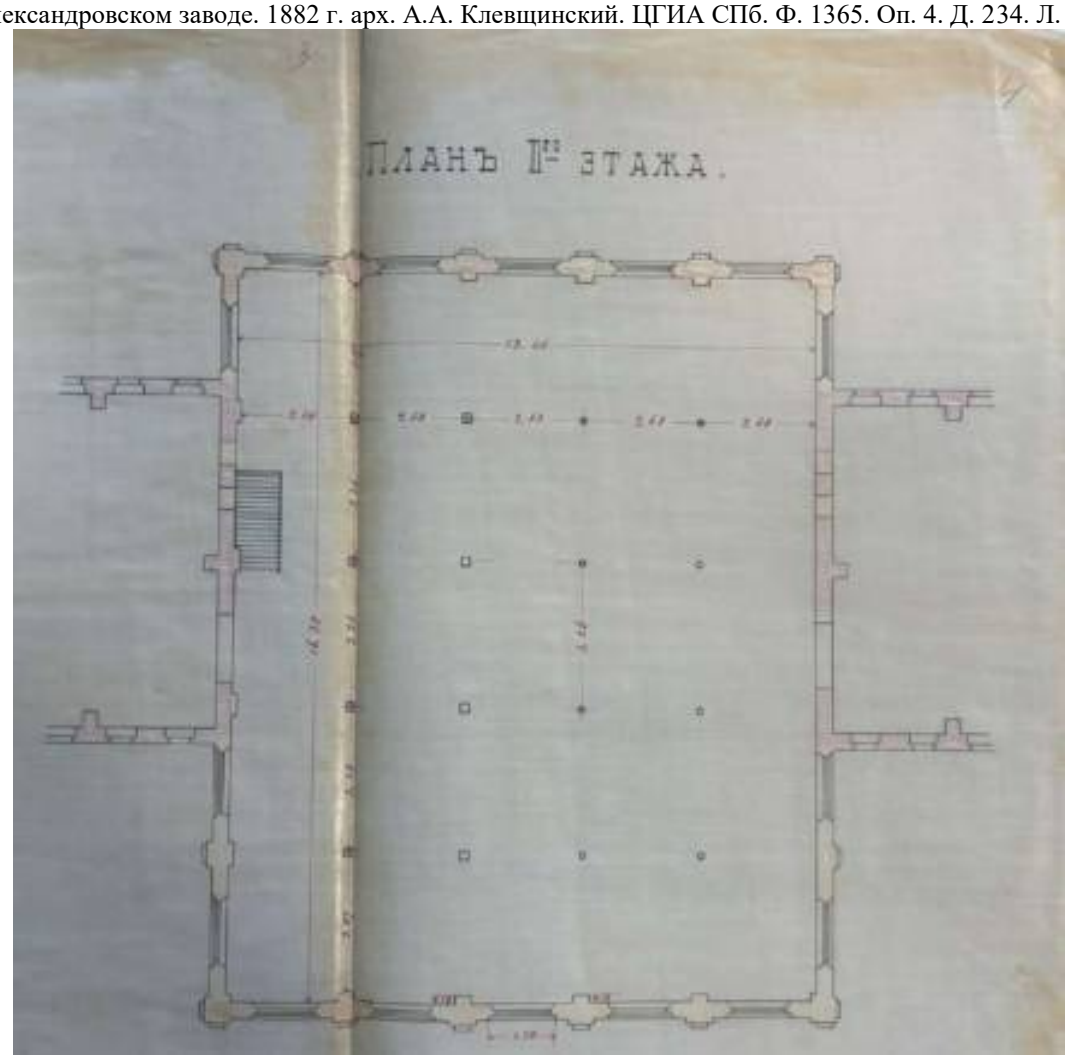
Илл. 26. Фасад со стороны Шлиссельбургского шоссе – боковые симметричные части. Проект перестройки пригоночной мастерской № 2 на Александровском заводе. 1882 г. арх. А.А. Клевщинский. ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 234. Л. 5-7, 10-13.



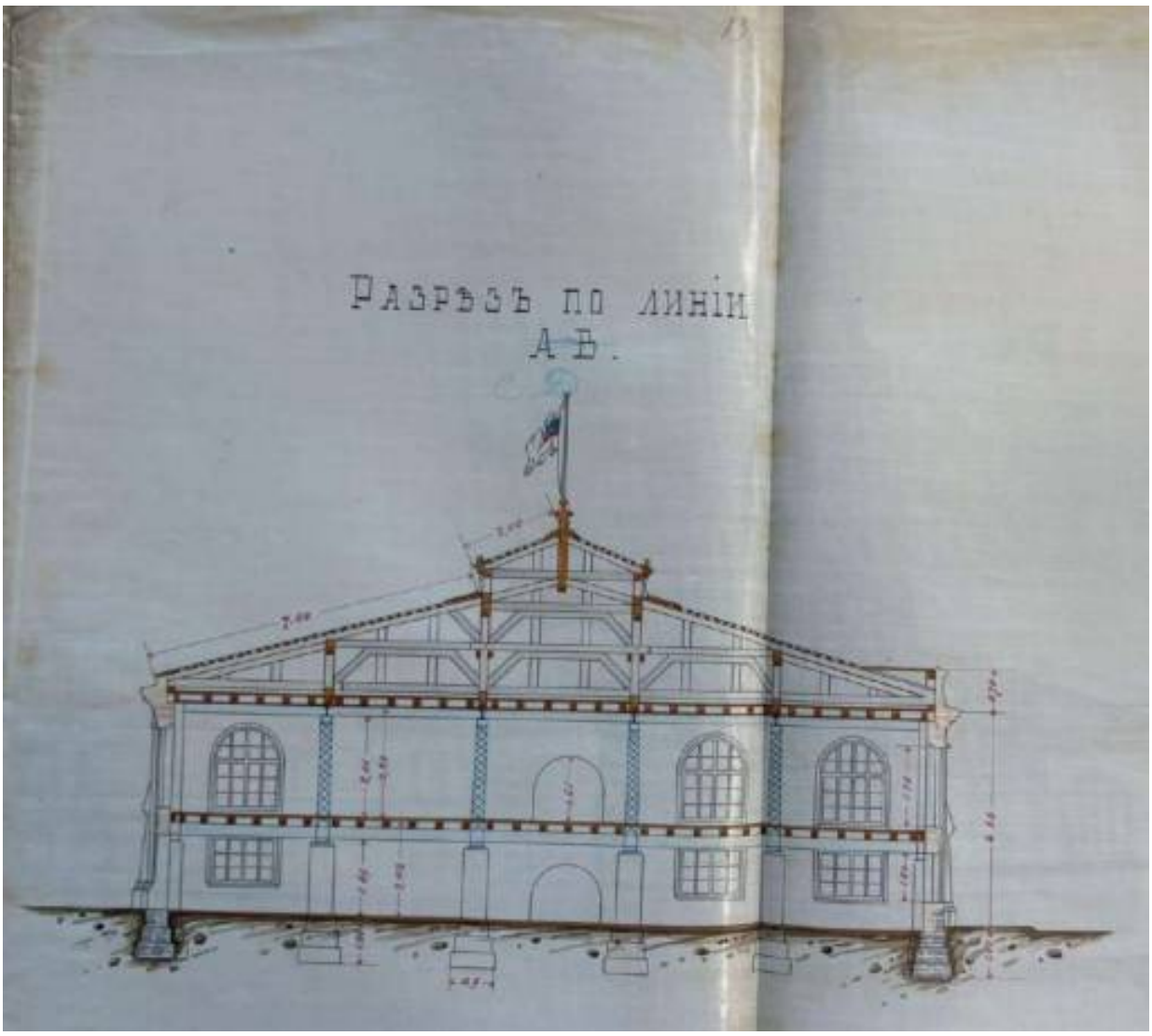
Илл. 27. Фасад со стороны Шлиссельбургского шоссе – центральная часть. Проект перестройки пригоночной мастерской № 2 на Александровском заводе. 1882 г. арх. А.А. Клевщинский. ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 234. Л. 8-9.



Илл. 28. План 1-го этажа центральной части здания. Проект перестройки пригоночной мастерской № 2 на Александровском заводе. 1882 г. арх. А.А. Клевщинский. ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 234. Л. 1-2.



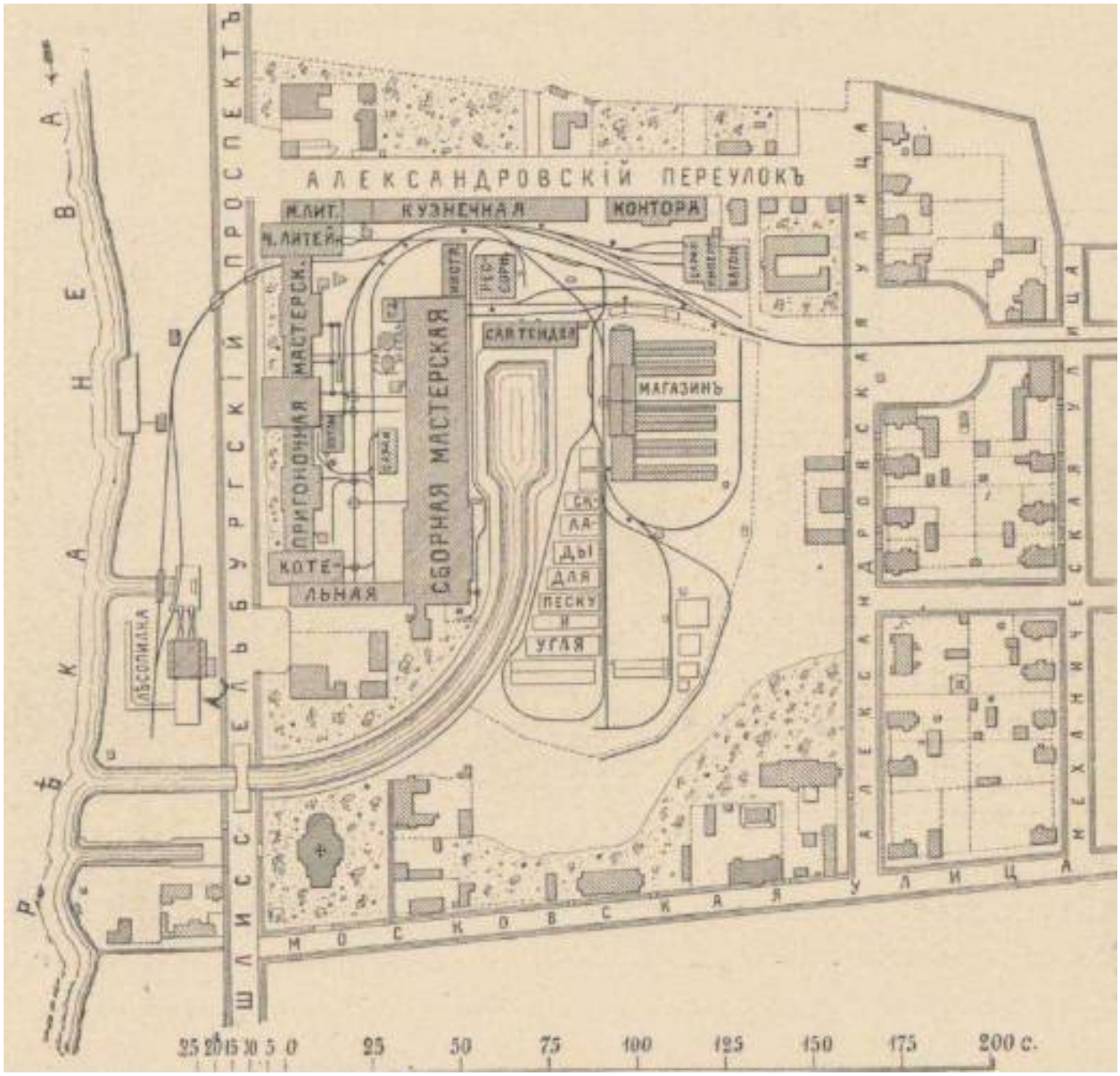
Илл. 29. План 1-го этажа центральной части здания. Проект перестройки пригоночной мастерской № 2 на Александровском заводе. 1882 г. арх. А.А. Клевщинский. ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 234. Л. 3-4.



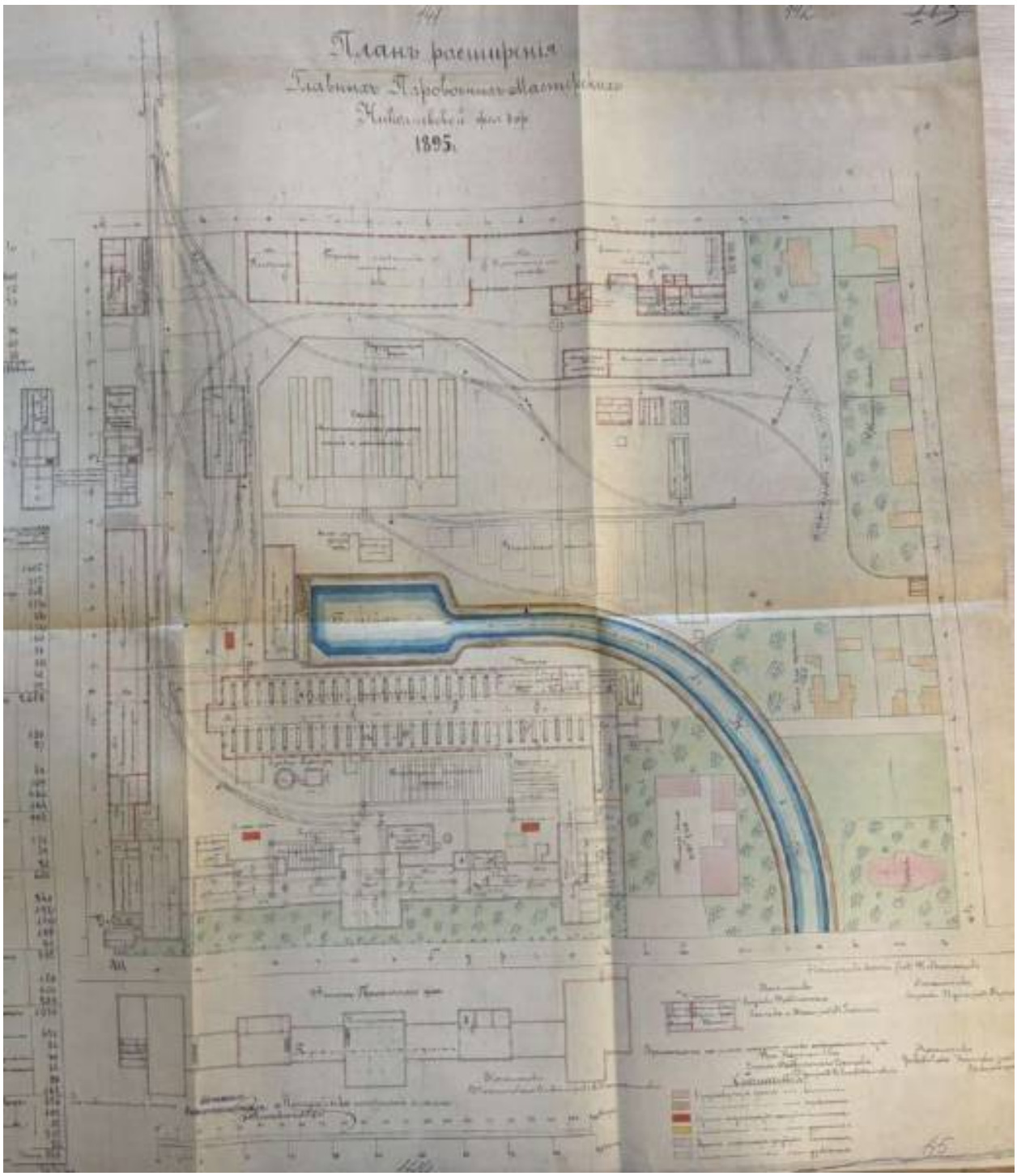
Илл. 30. Разрез по линии АВ центральной части здания. Проект перестройки пригоночной мастерской № 2 на Александровском заводе. 1882 г. арх. А.А. Клевщинский. ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 234. Л. 13-14.



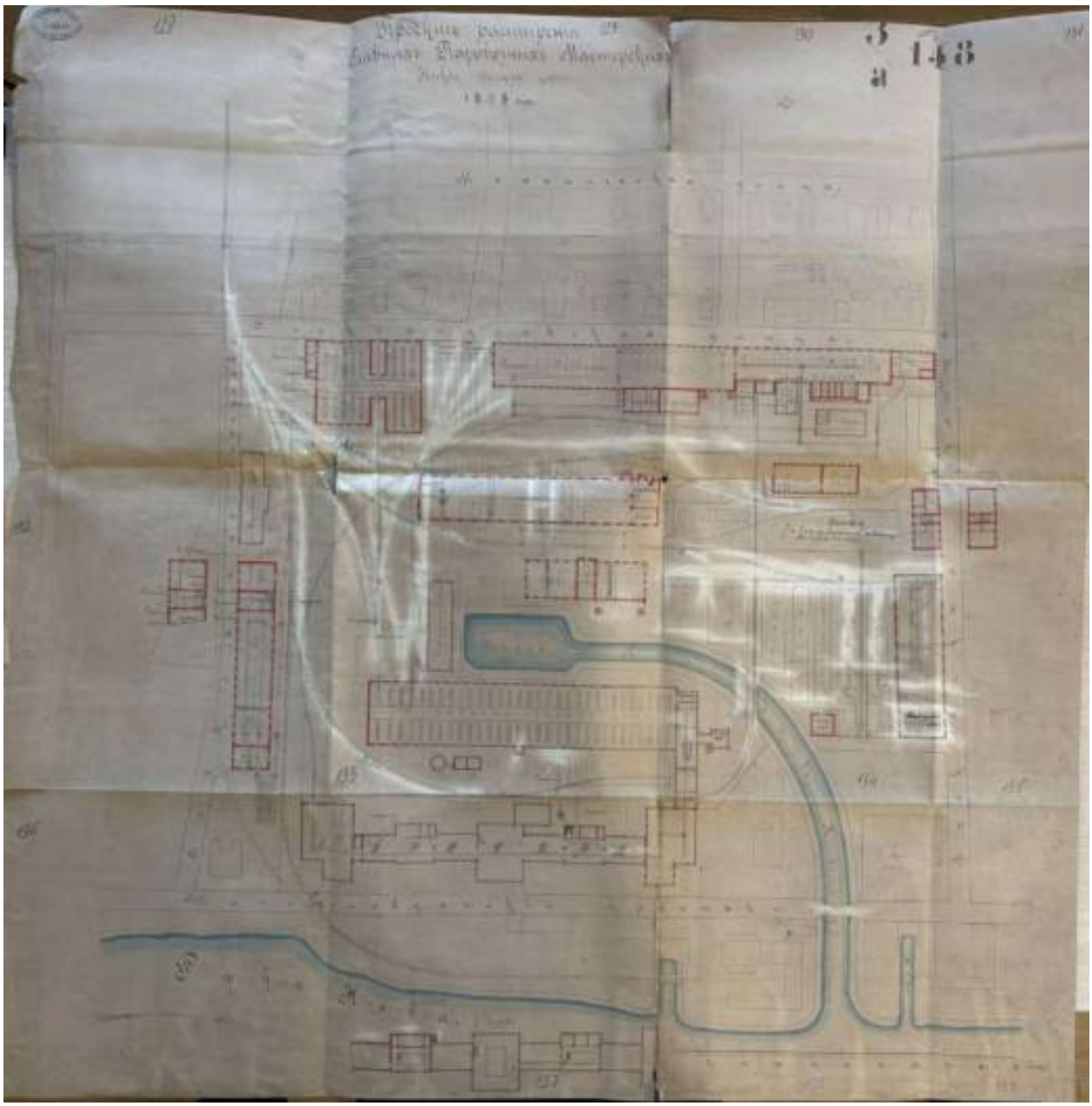
Илл. 31. Разрез по линии CD центральной части здания. Проект перестройки пригоночной мастерской № 2 на Александровском заводе. 1882 г. арх. А.А. Клевщинский. ЦГИА СПб. Ф. 1365. Оп. 4. Д. 234. Л. 15-16.



Илл.32. Генеральный план паровозных мастерских Александровского завода в конце 1893 г. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 364.



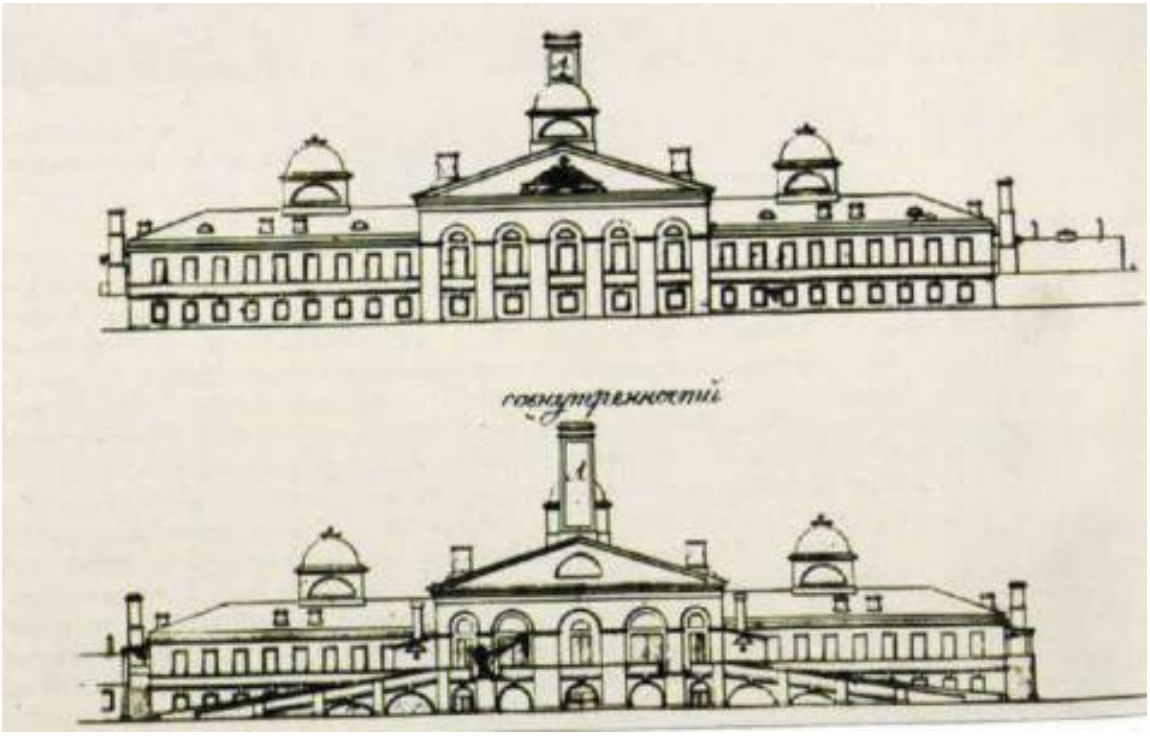
Илл. 33. План расширения Главных Паровозных Мастерских Николаевской железной дороги. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 186. Л. 140-145.



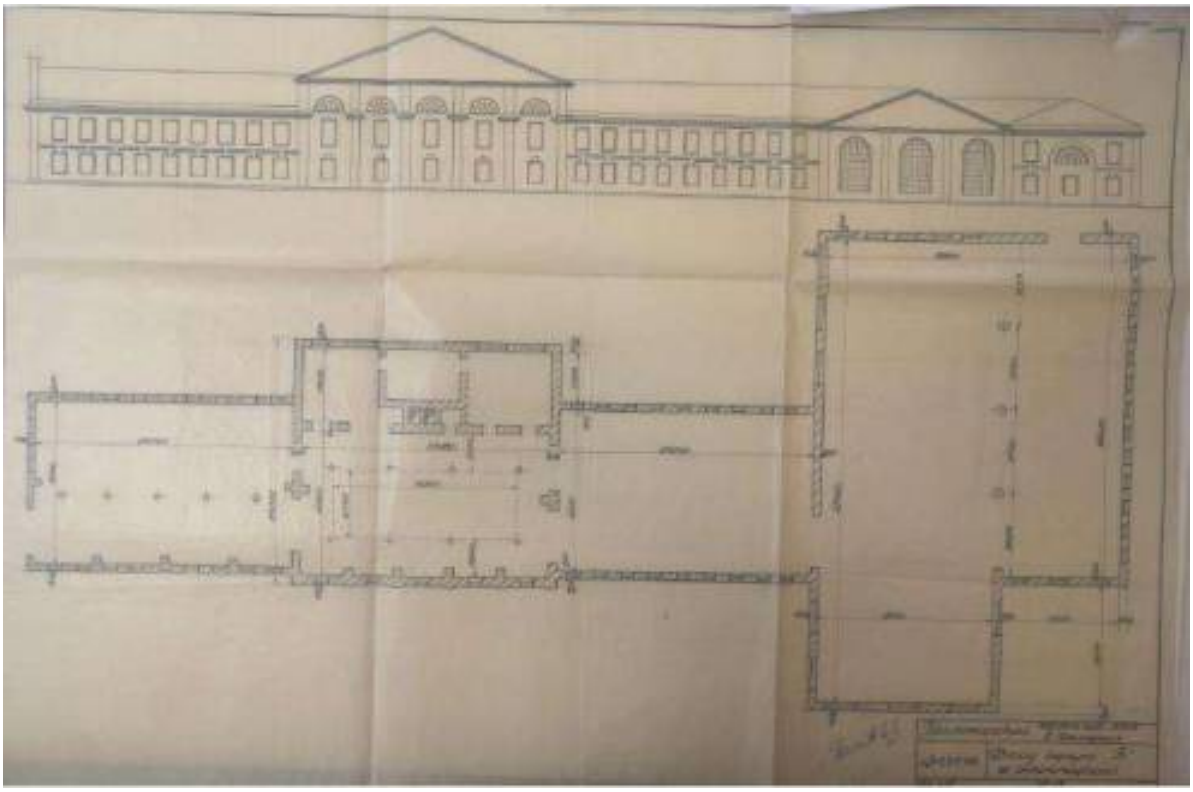
Илл. 34. Проект расширения Главных Паровозных Мастерских Николаевской железной дороги. 1898 г.
ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 122. Л. 128-139.



Илл. 35. Генеральный план паровозоремонтного Пролетарского завода. Фрагмент. 1 ноября 1933 г. (с путями после реконструкции). Фонды музея Пролетарского завода. «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликировальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 45.



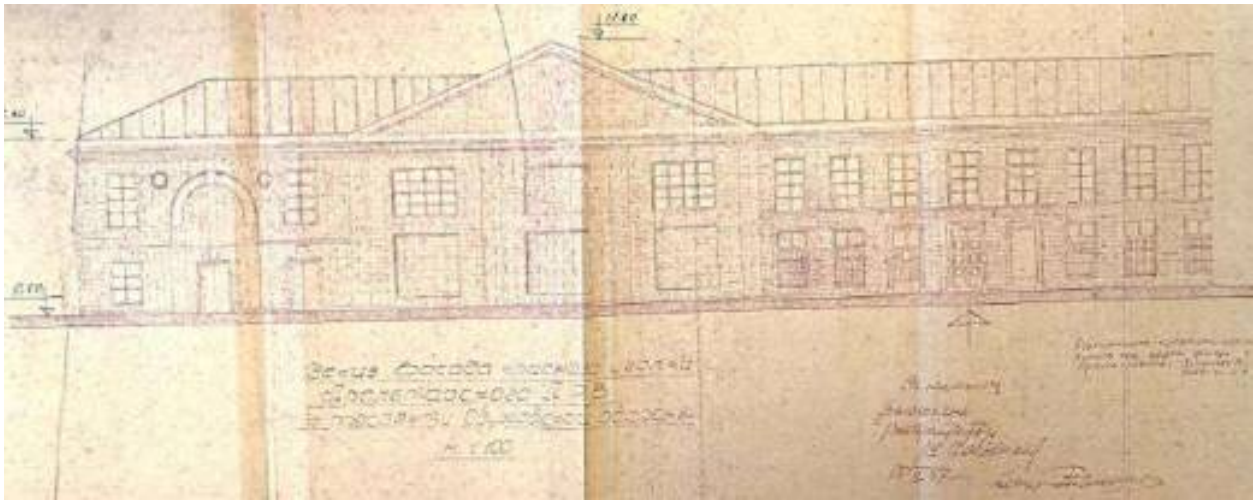
Илл. 36. Чертеж литейного цеха Александровского завода, построенного в 1826 г. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. Л. 12.



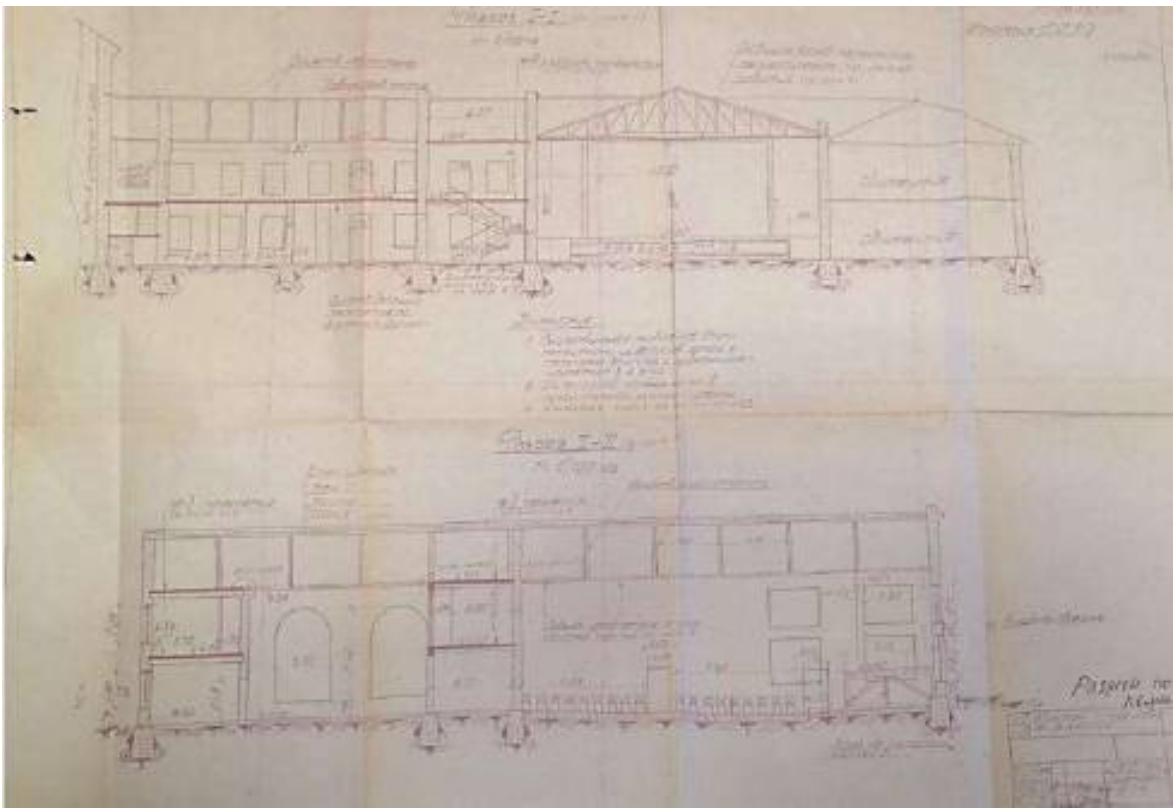
Илл. 37. Фасады и план 1-го этажа северной части корпусов, выходящих на проспект Обуховской обороны (корпус Б). 1934 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликировальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 54.



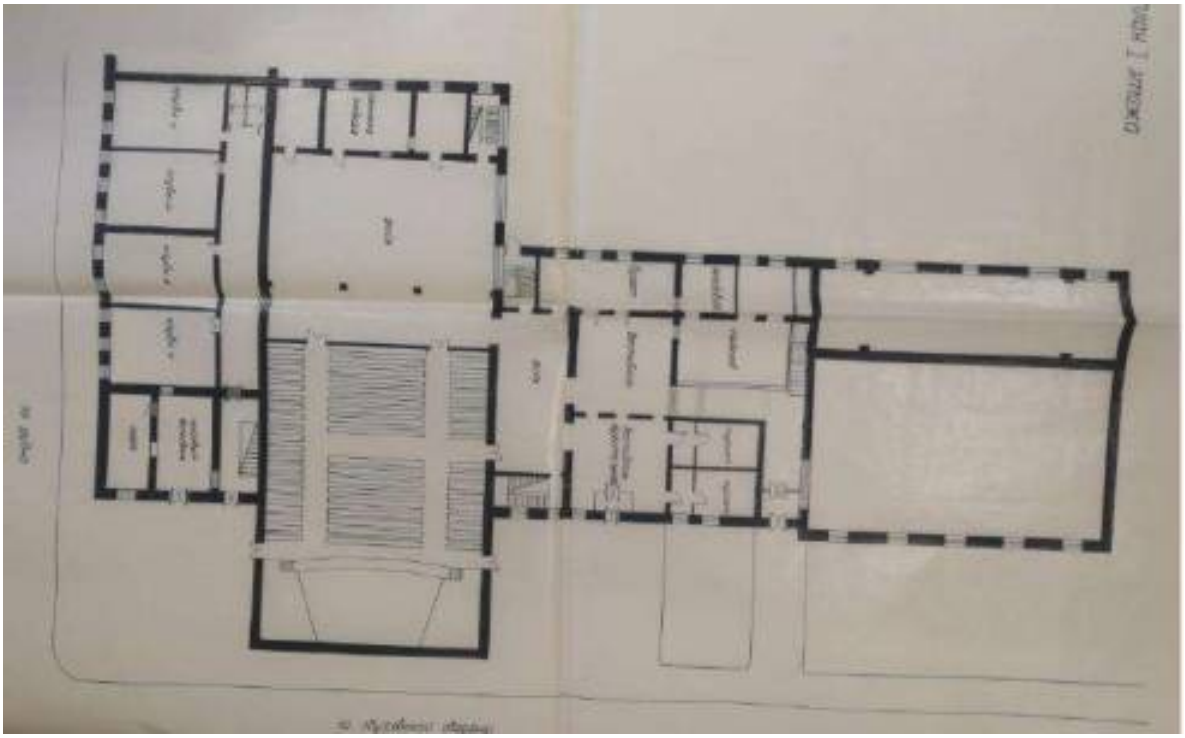
Илл. 38. Проект оформления фасада термического цеха Пролетарского паровозоремонтного завода. 1950 г. (не реализован). Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 56.



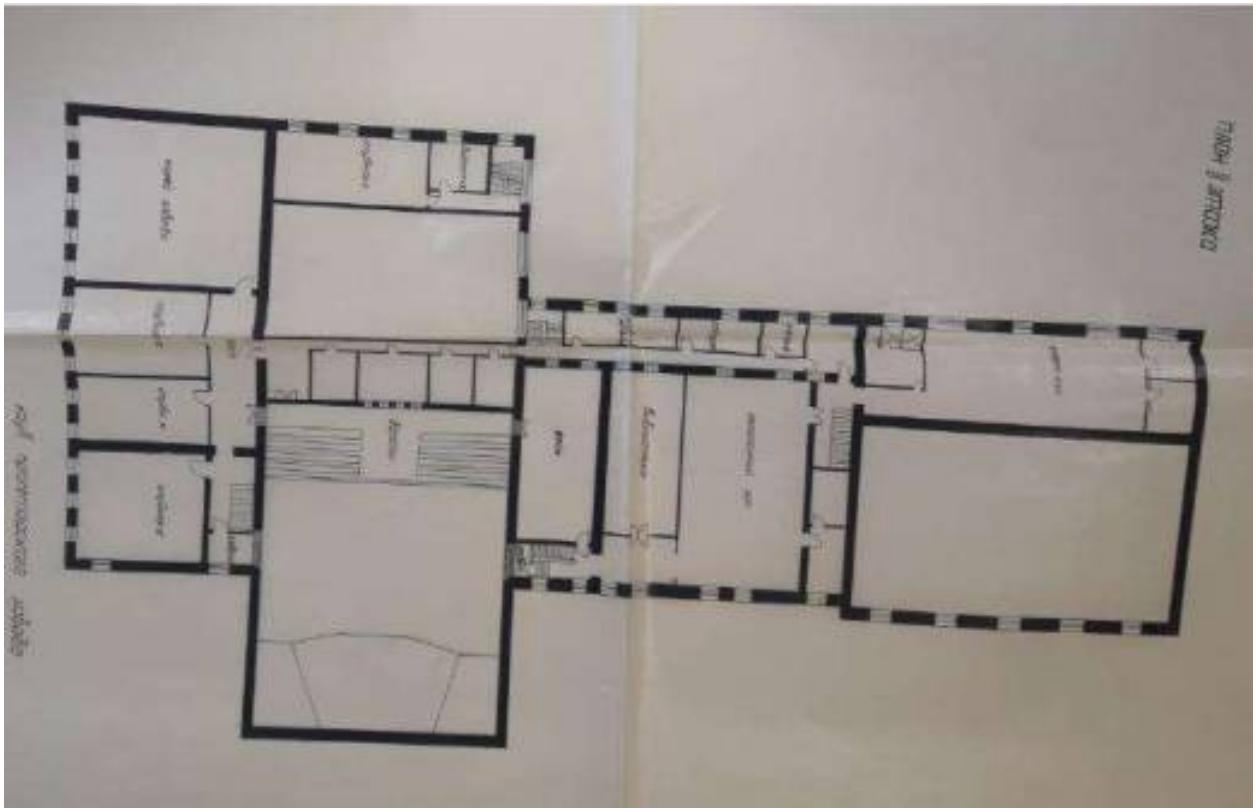
Илл. 39. Эскиз фасада дома культуры Пролетарского завода. 1957 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 54.



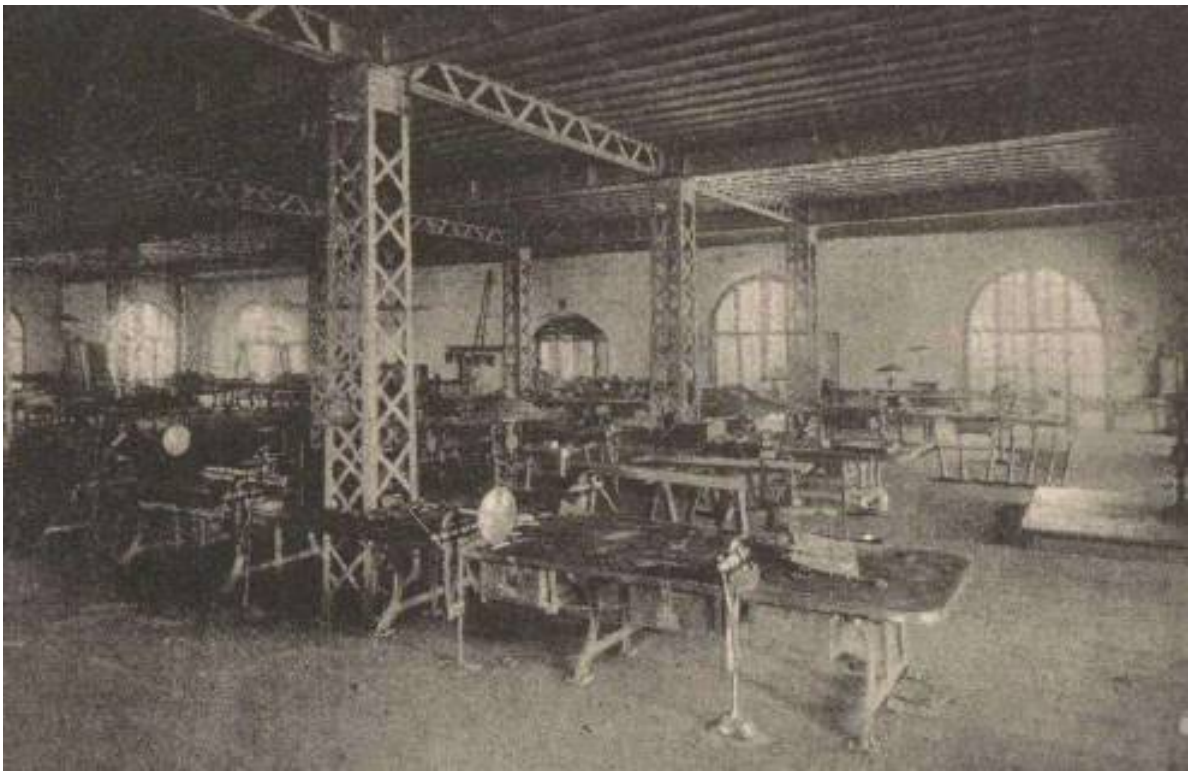
Илл. 40. Разрезы дома культуры Пролетарского завода. 1969 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 55.



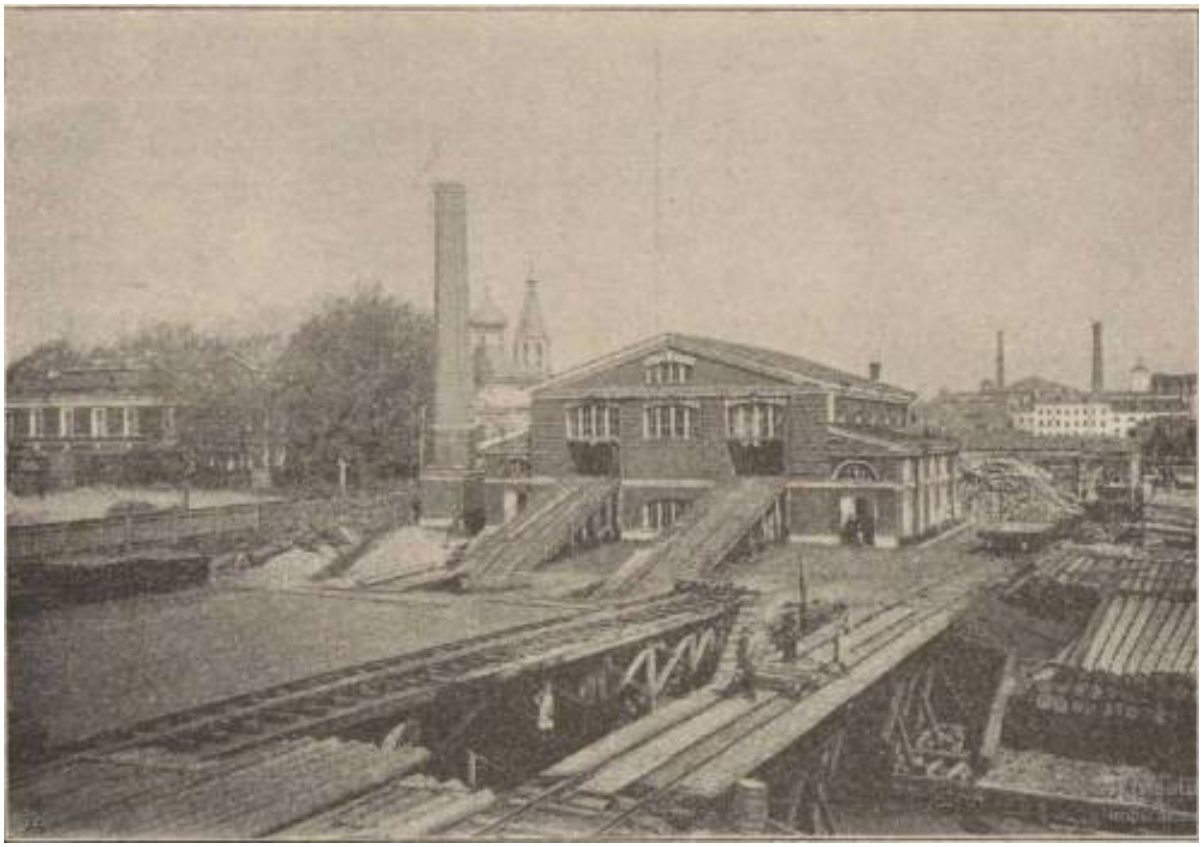
Илл. 41. План 1-го этажа дома культуры Пролетарского завода. 1969 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 55.



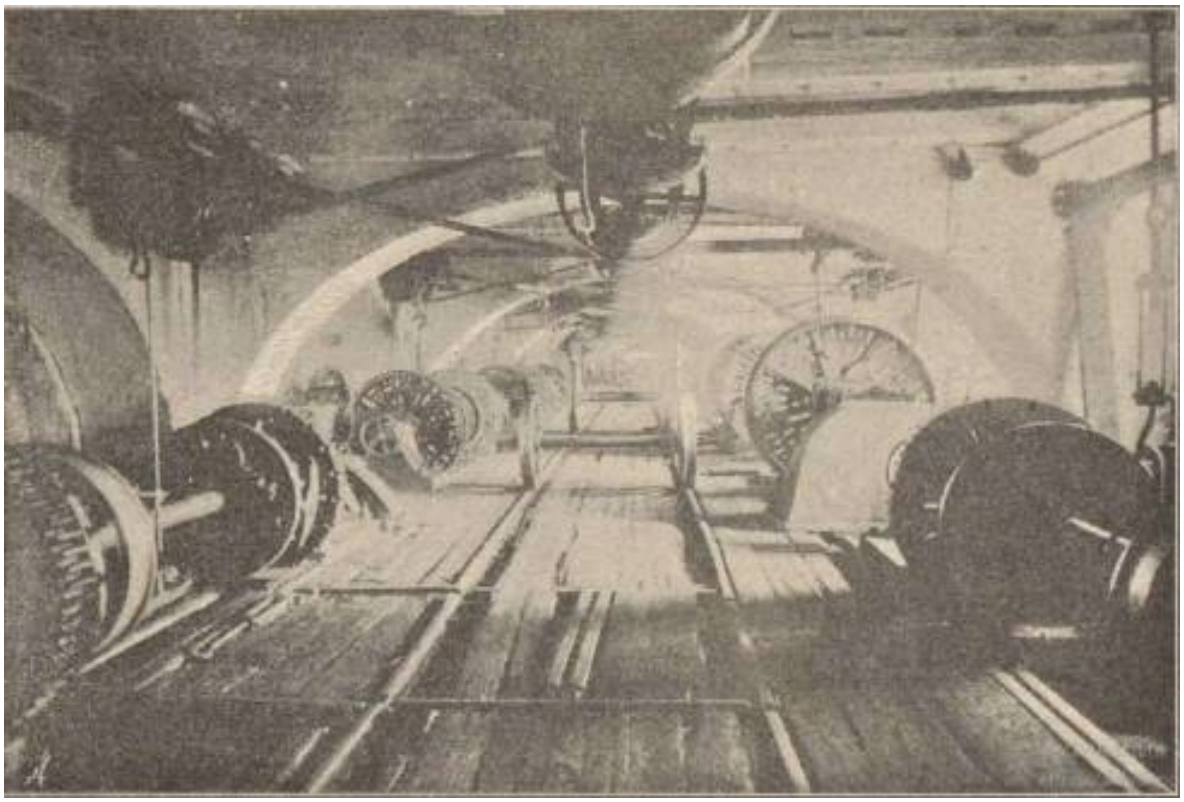
Илл. 42. План 2-го этажа дома культуры Пролетарского завода. 1969 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 56.



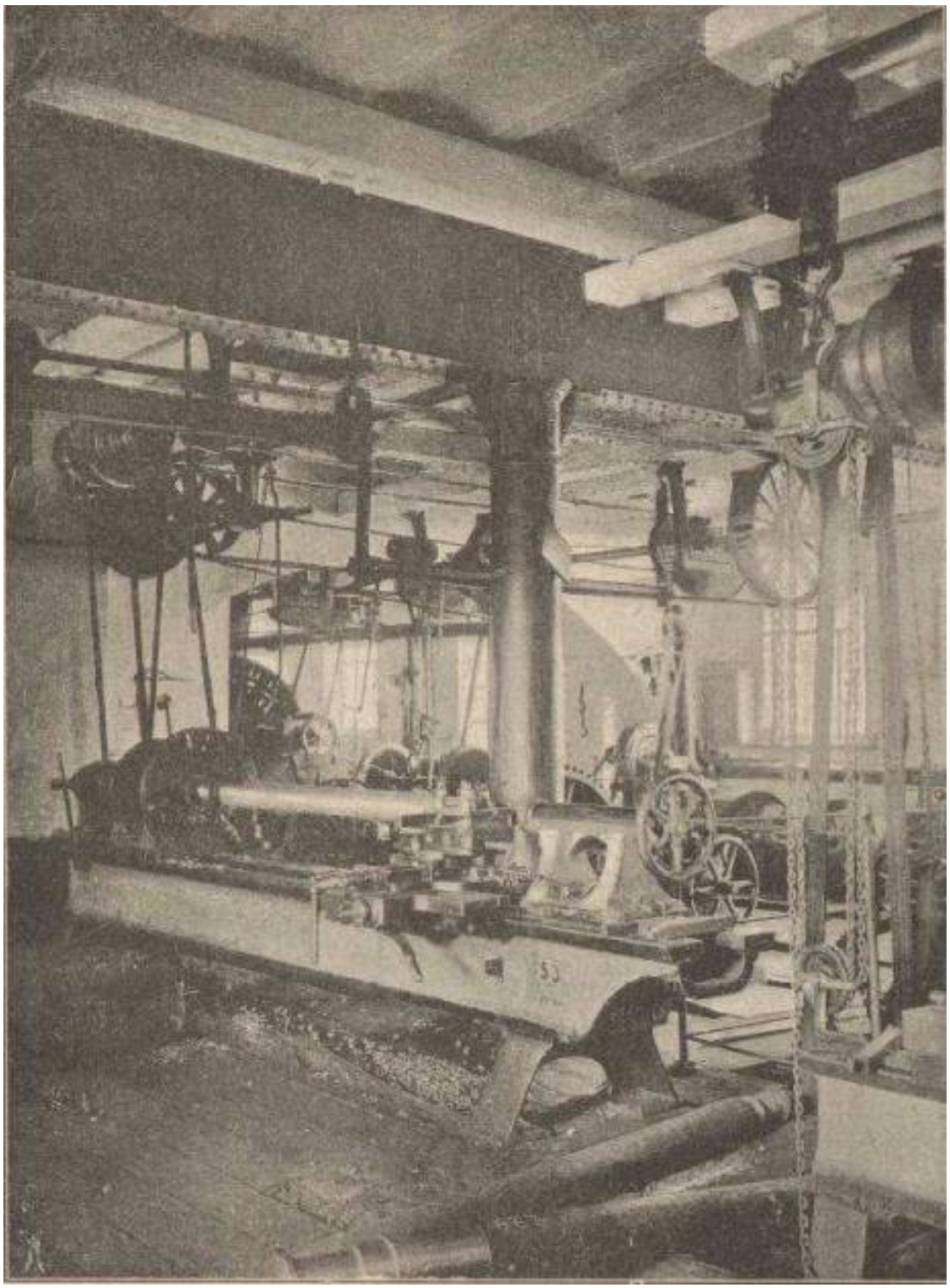
Илл. 43. Внутренний вид слесарной мастерской Александровского завода. 1869-1884-е гг. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 352.



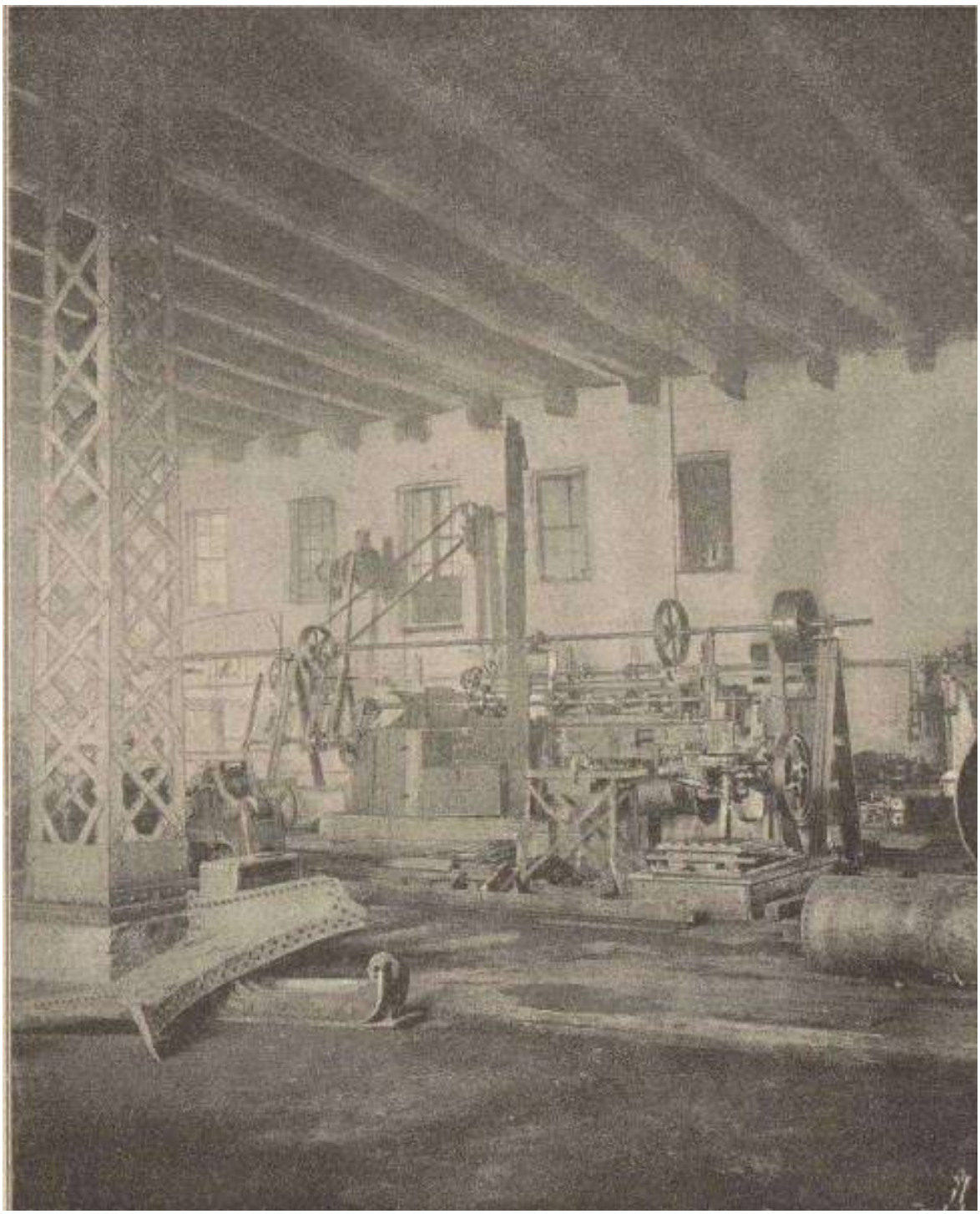
Илл. 44. Лесопильная Александровского завода. 1885 г. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 353.



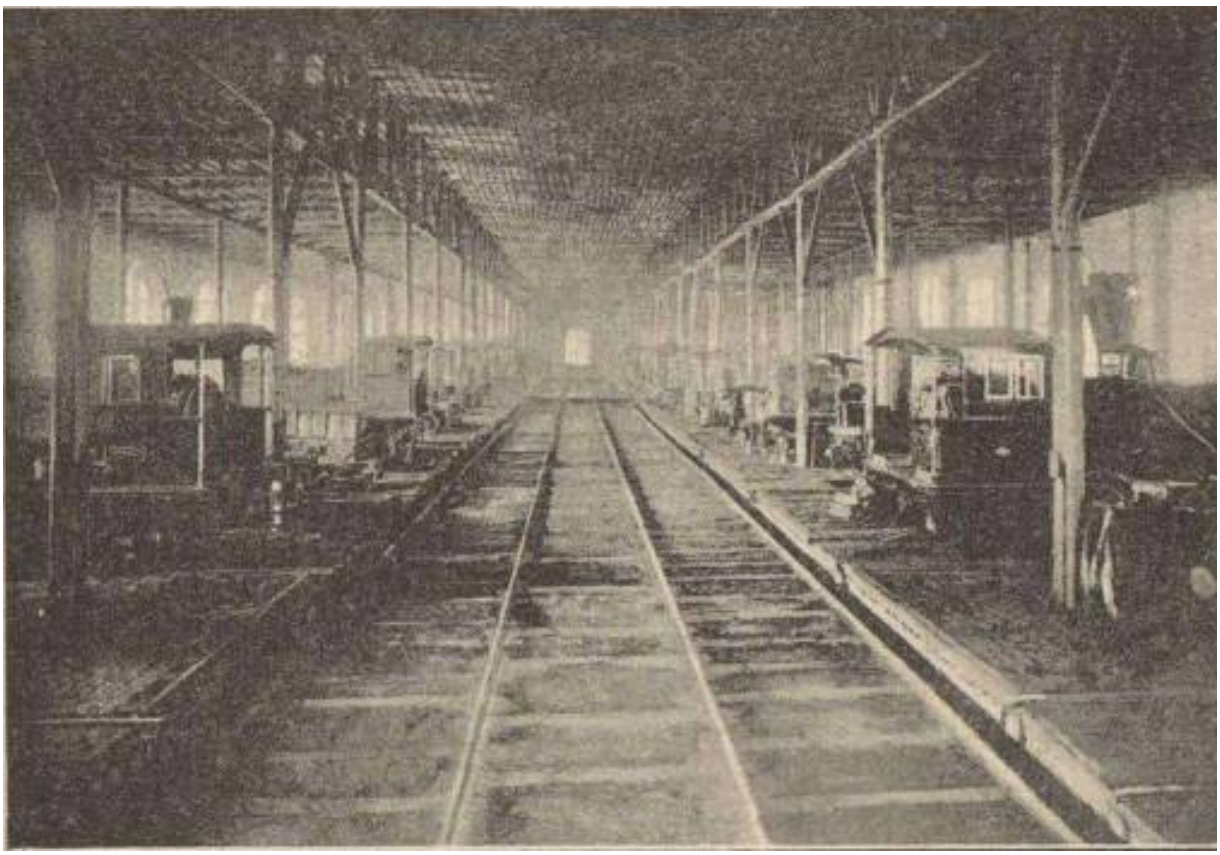
Илл. 45. Колесная мастерская до перестройки. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 354.



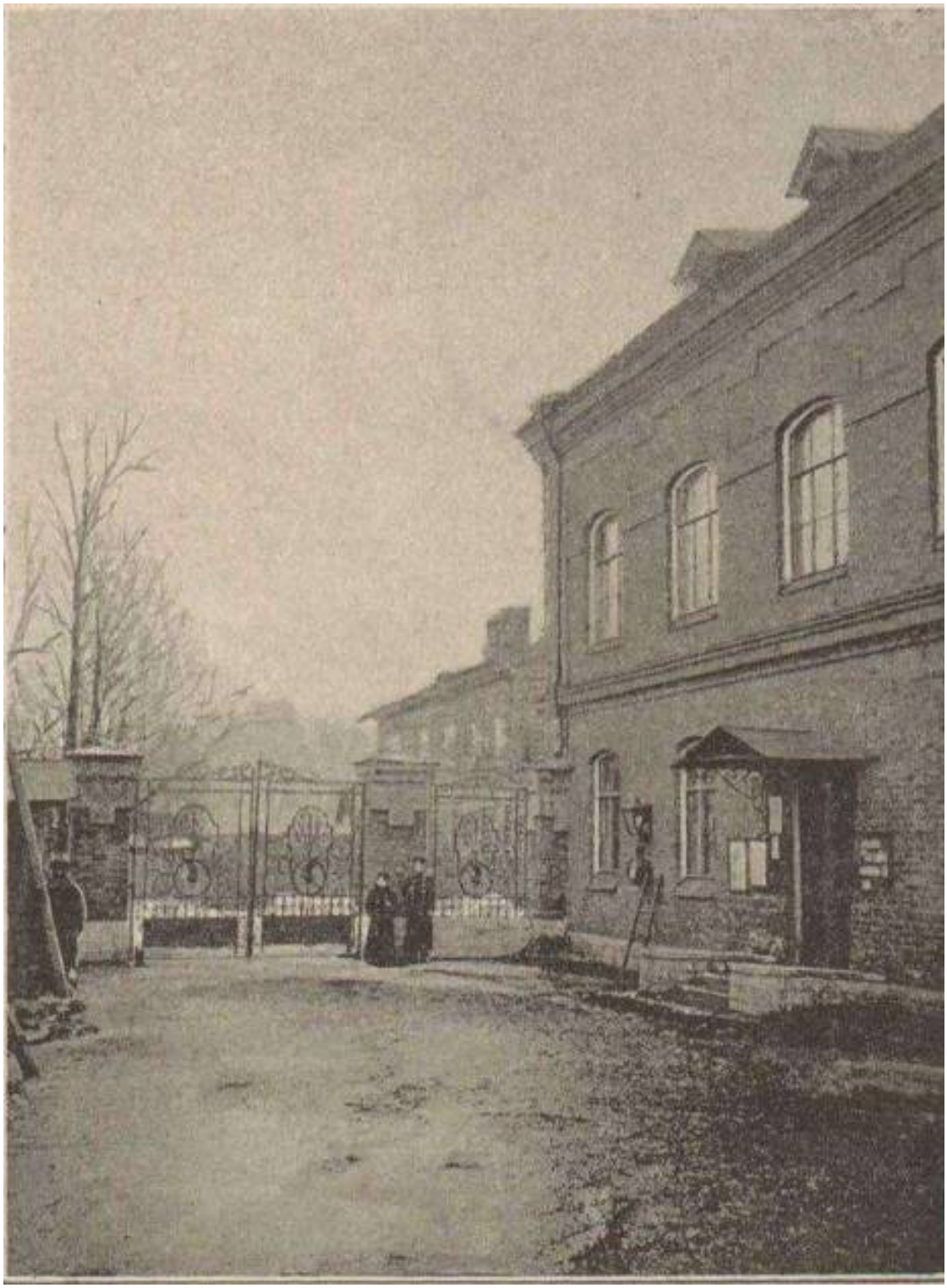
Илл. 46. Колесная мастерская после перестройки. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. Санкт-Петербург, 1894. С. 355.



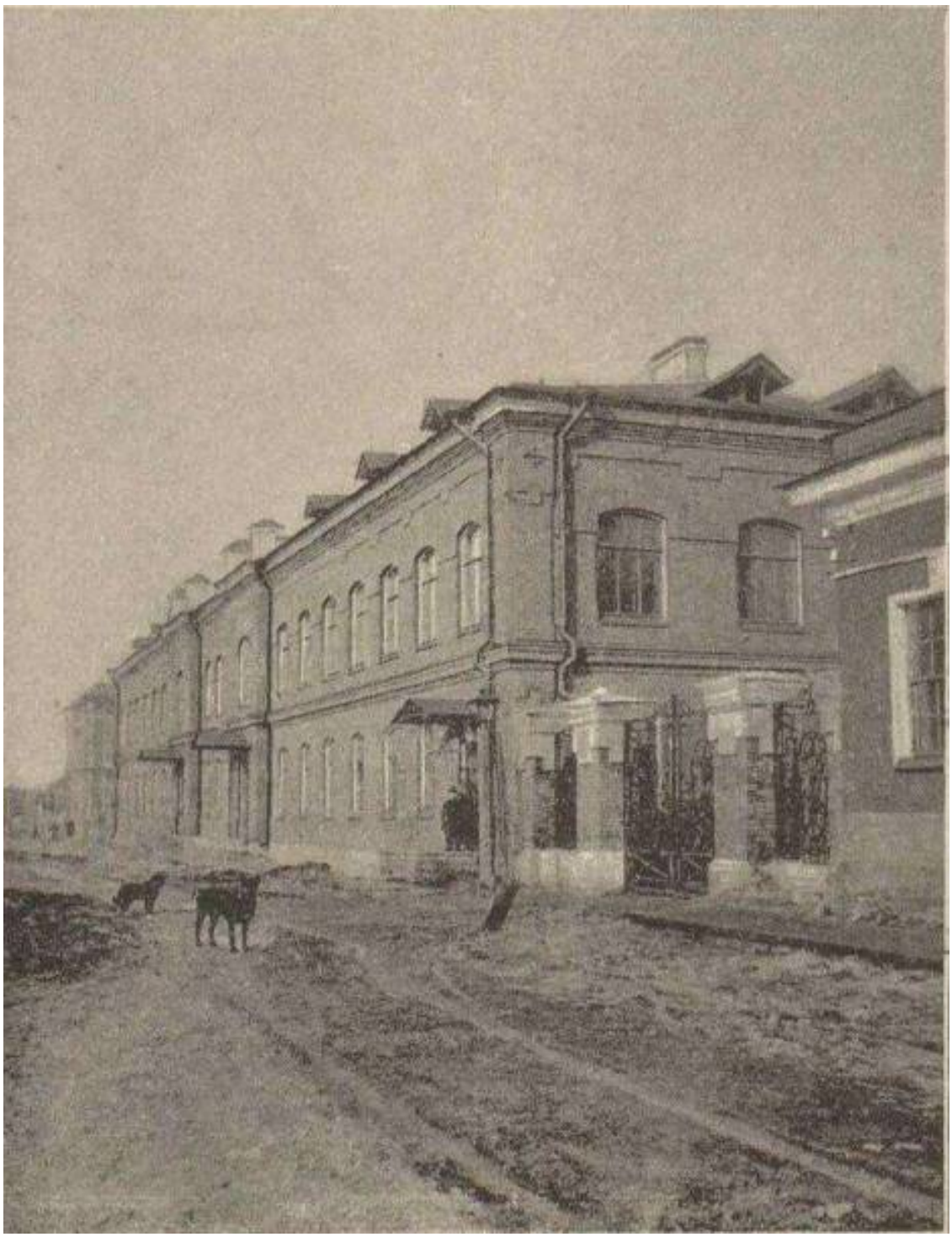
Илл. 47. Механическая часть котельной мастерской Александровского завода после перестройки. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 356.



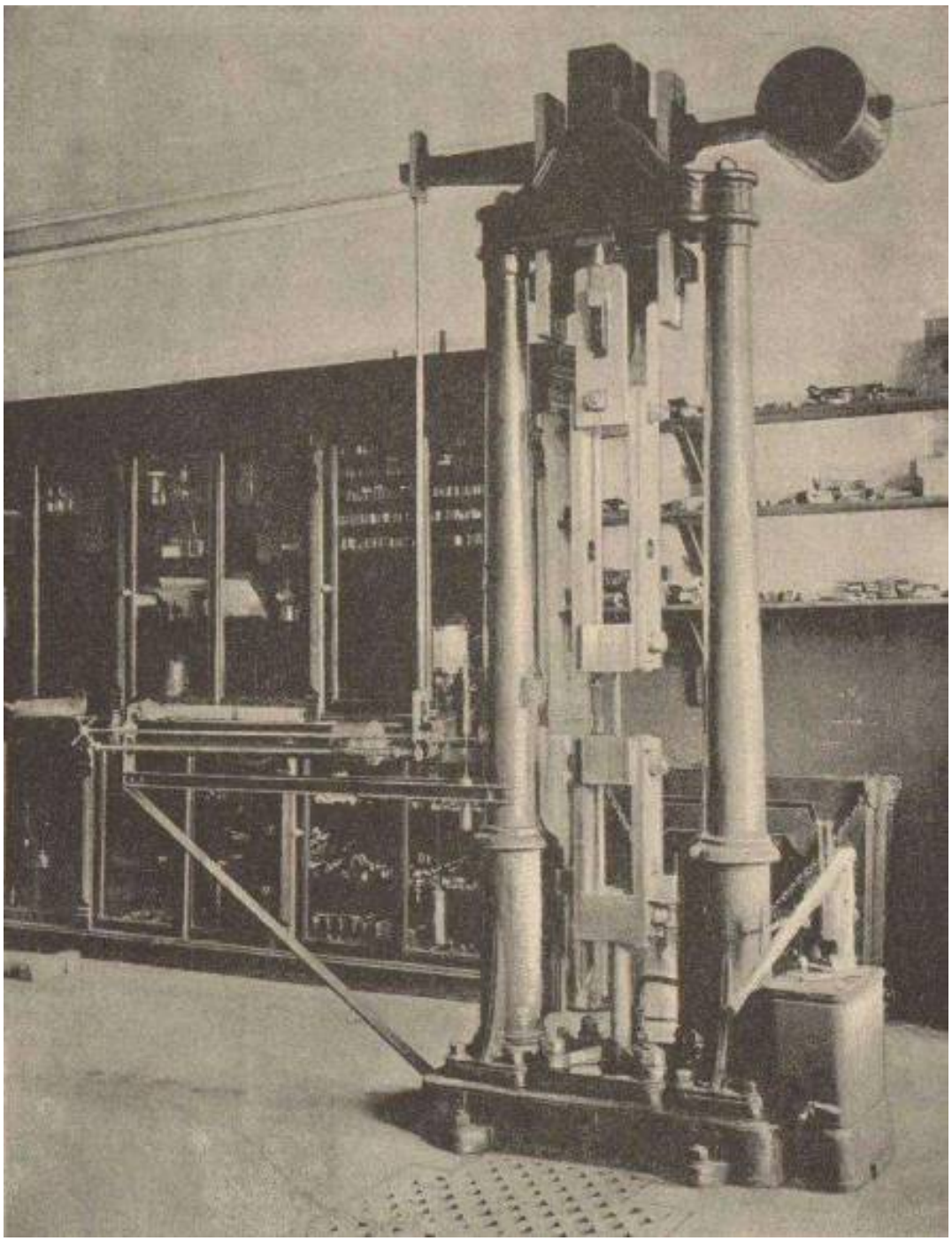
Илл. 48. Старая паровозная сборная Александровского завода. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 358.



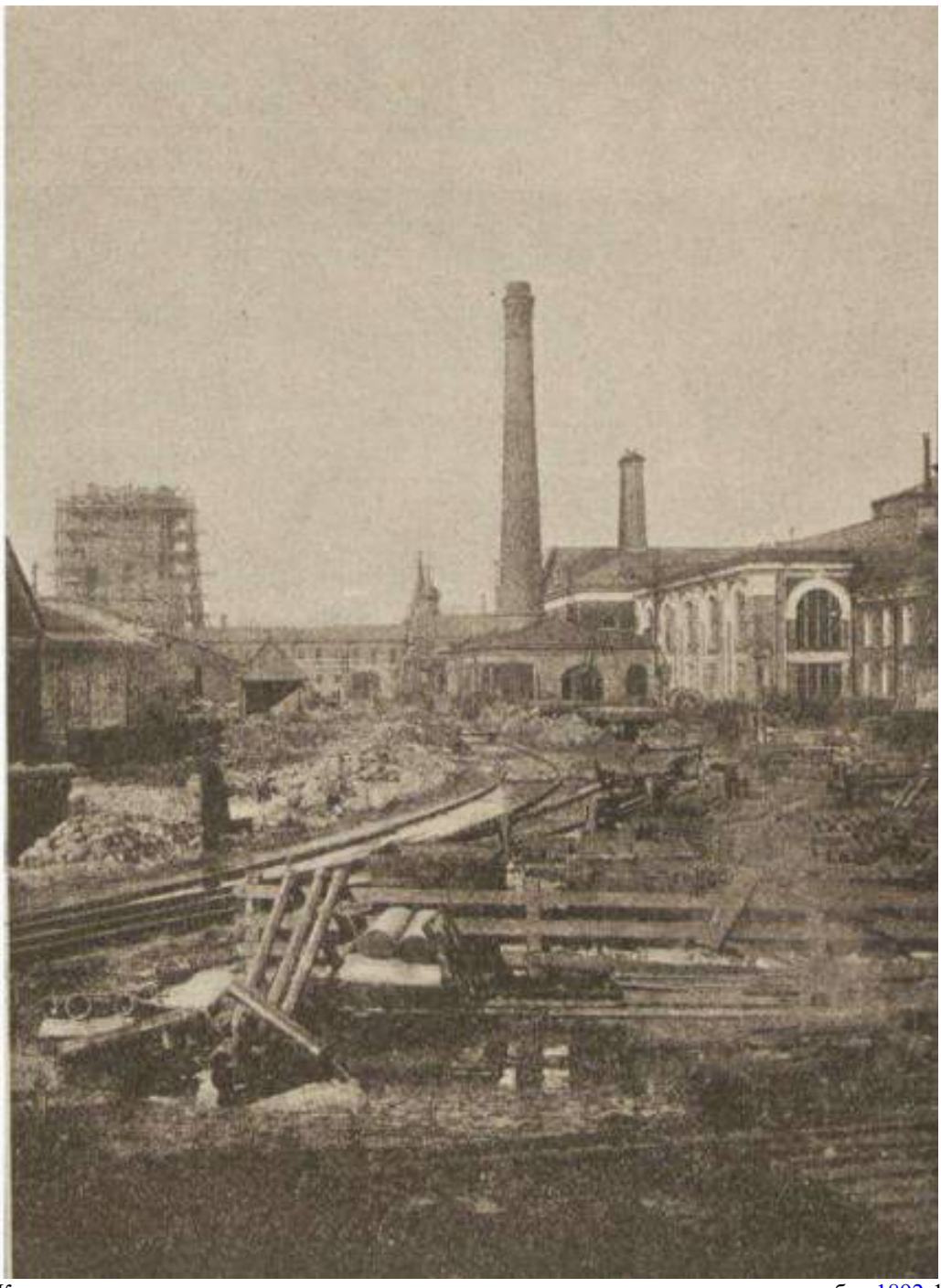
Илл. 49. Здание для администрации Александровского завода, вид со стороны двора. 1880-1890-е гг. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 361.



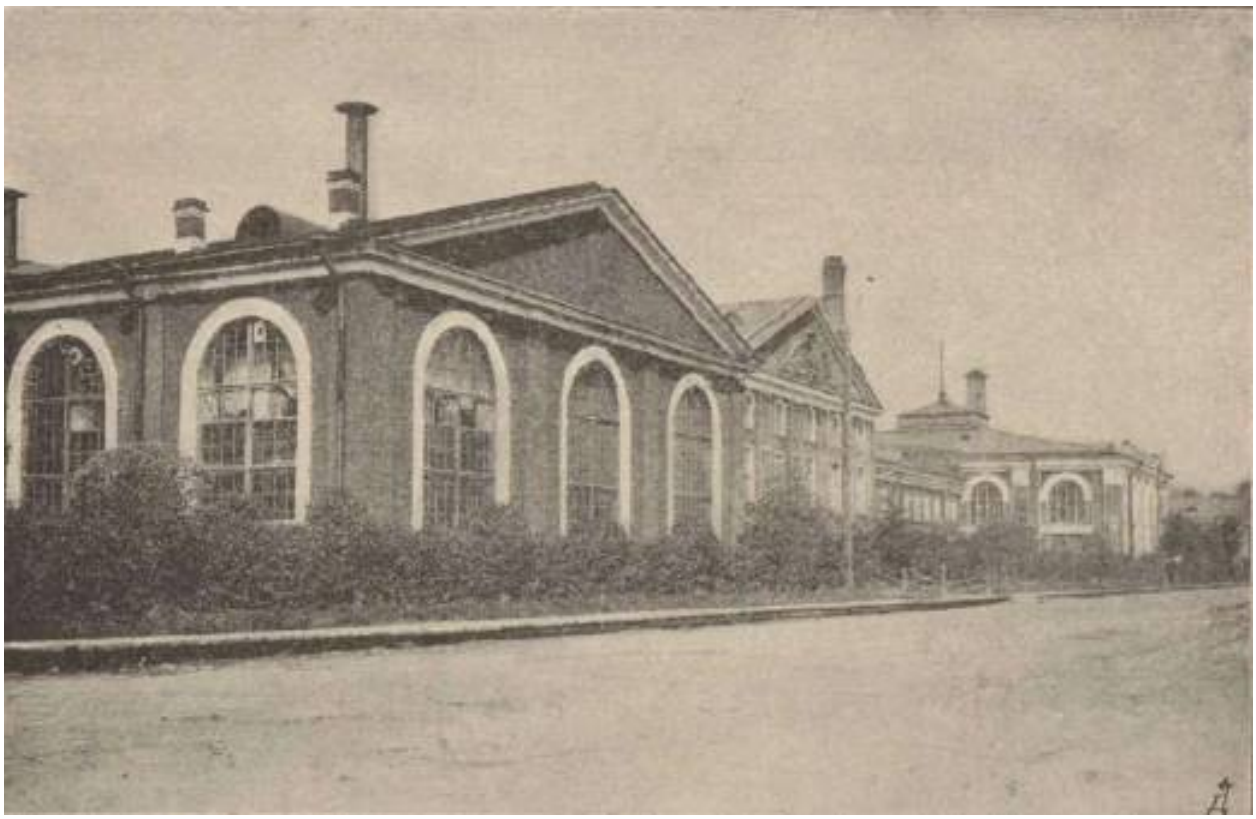
Илл. 50. Здание для администрации Александровского завода, вид со стороны улицы. 1880-1890-е гг. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 361.



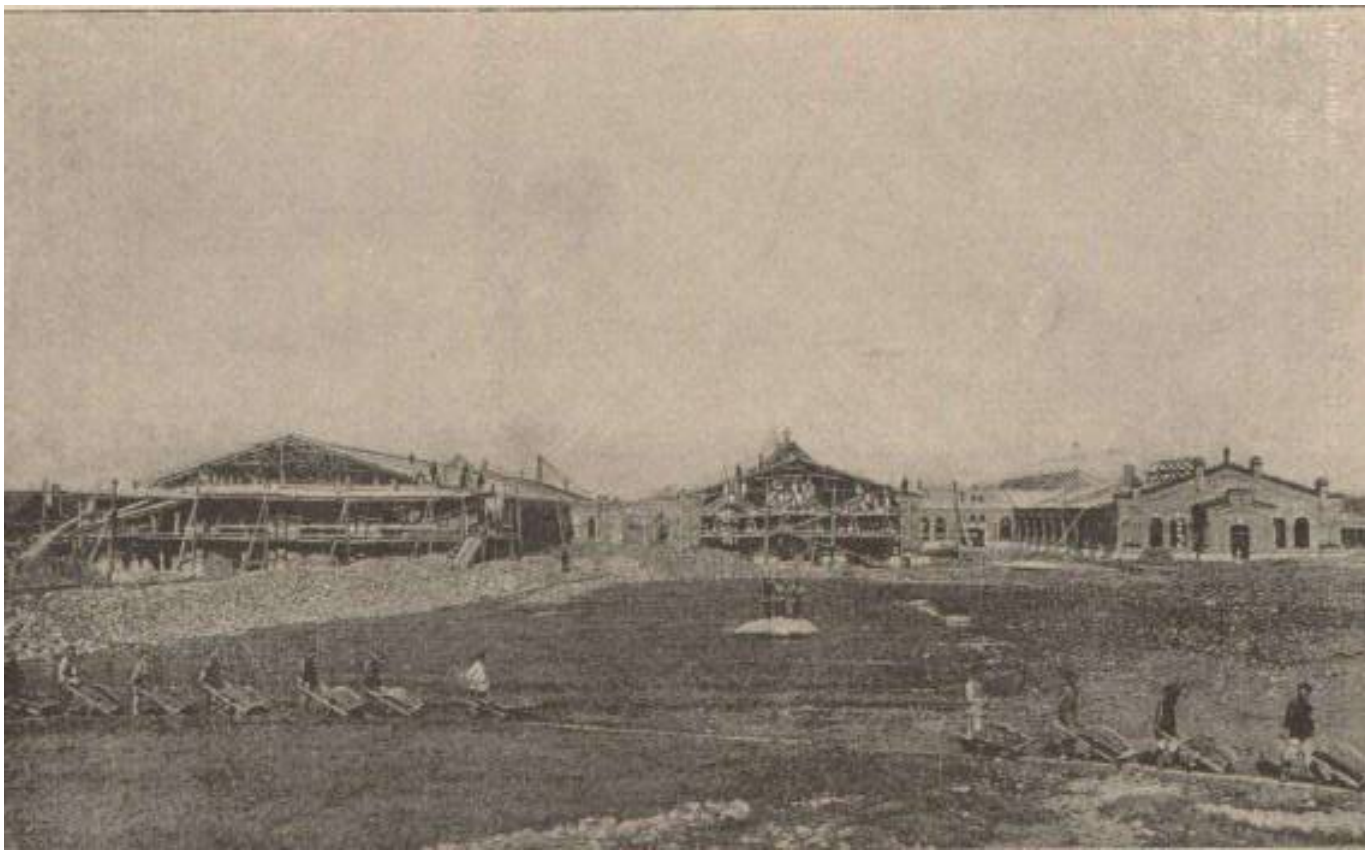
Илл. 51. Пресс системы Моор и Федергоф. 1880-1890-е гг. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. Санкт-Петербург, 1894. С. 362.



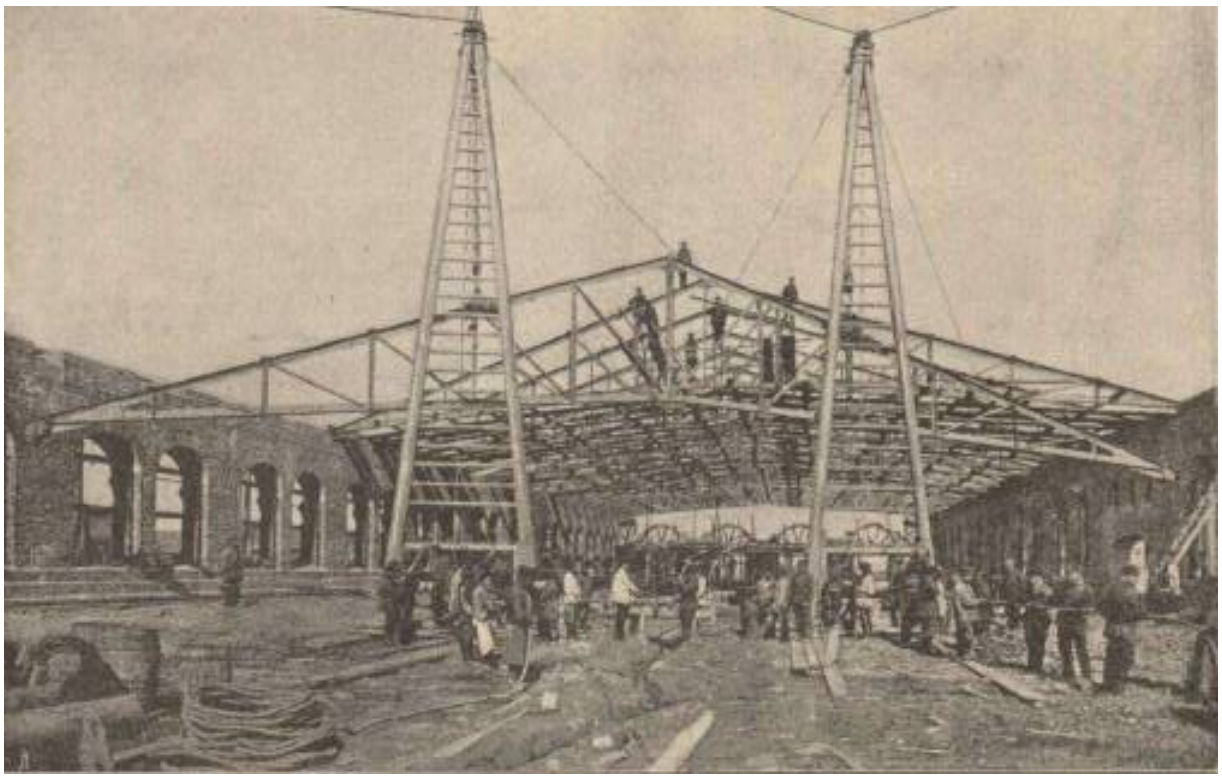
Илл. 52. Котельное здание и часть прилегающего к нему двора во время производства работ 1892-1893-е гг. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 363.



Илл. 53. Вид паровозных мастерских Александровского завода со стороны Шлиссельбургского шоссе. Начало 1880-х гг. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 365.



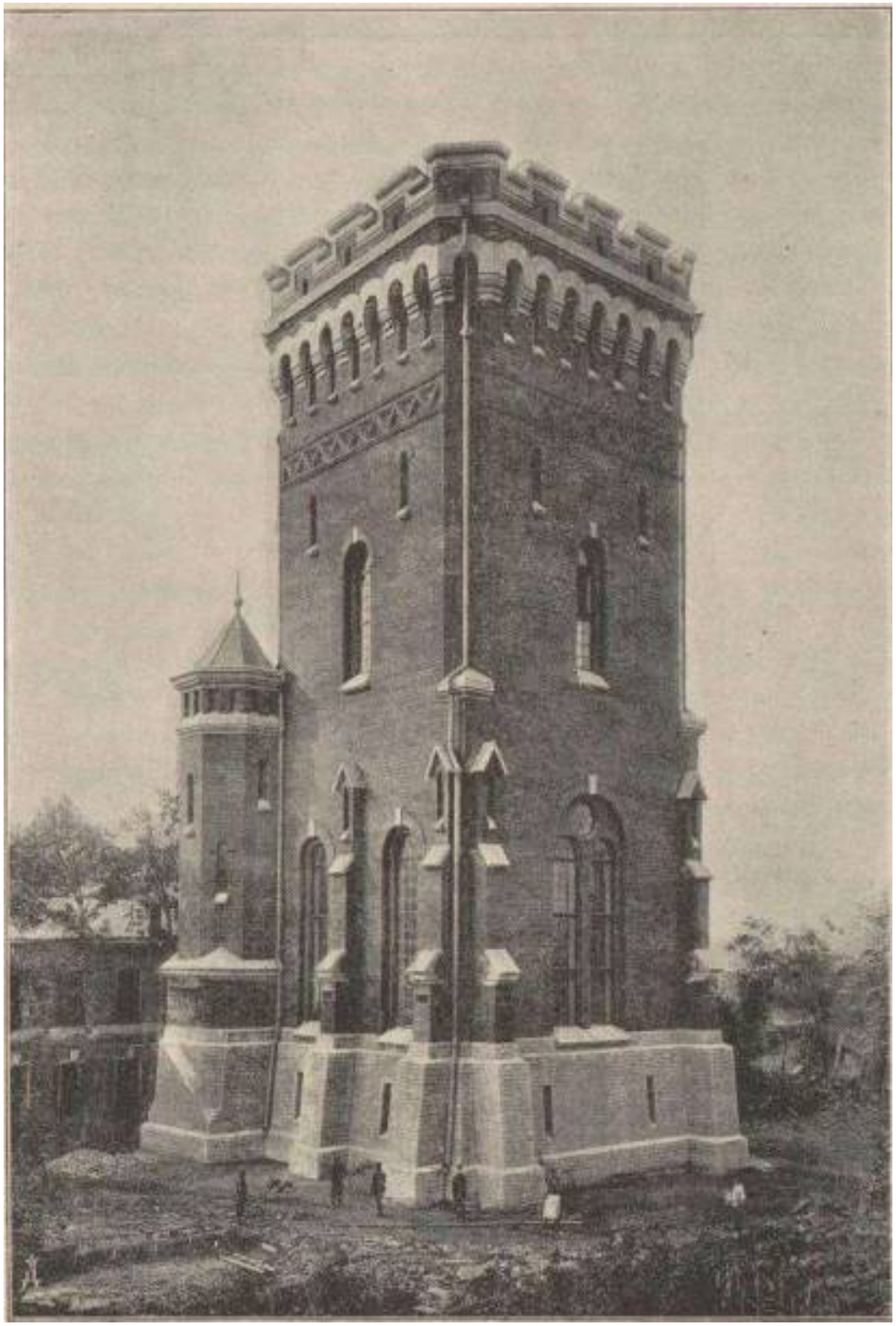
Илл. 54.Постройка новых мастерских для пассажирских вагонов Александровского завода. 1893 г. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 370.



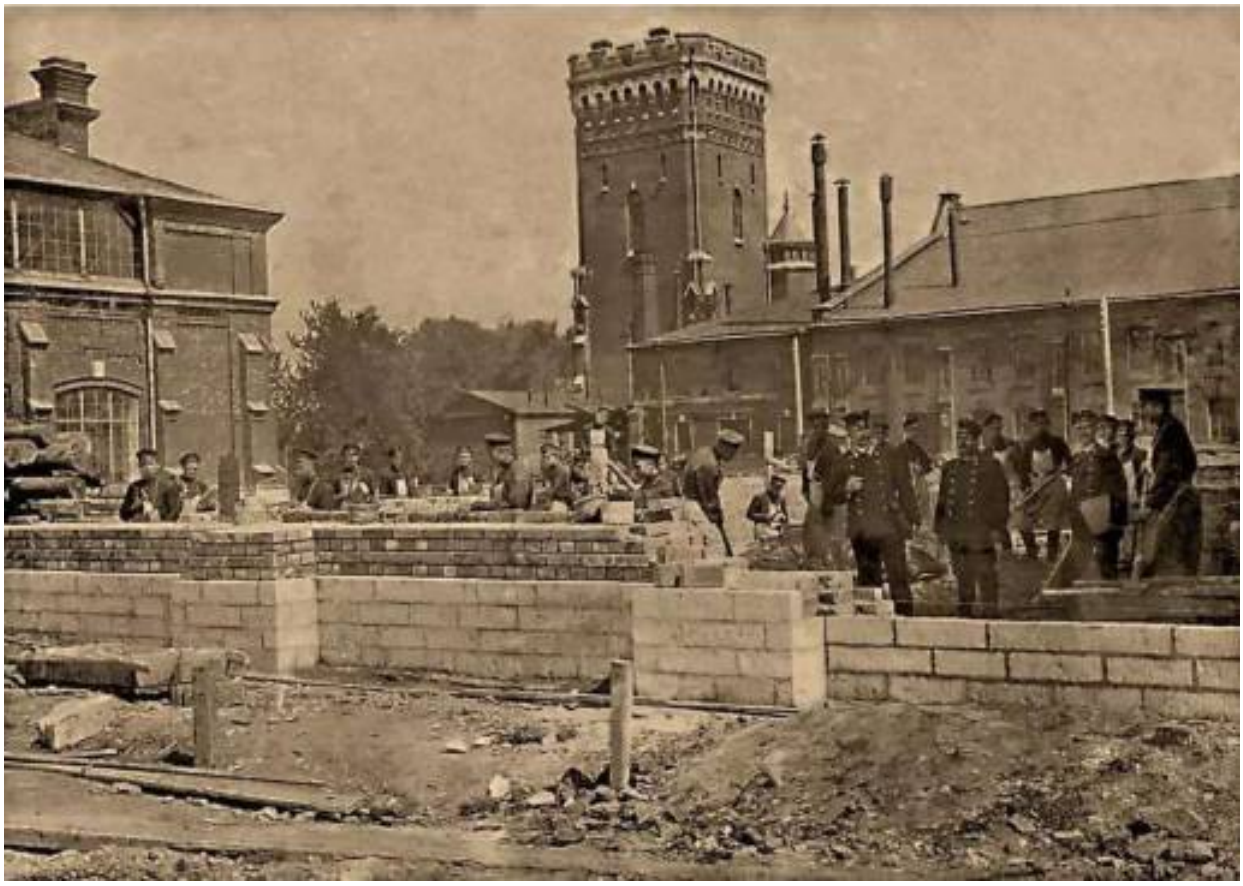
Илл. 55. Постройка новых мастерских для пассажирских вагонов Александровского завода. 1893 г. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 371.



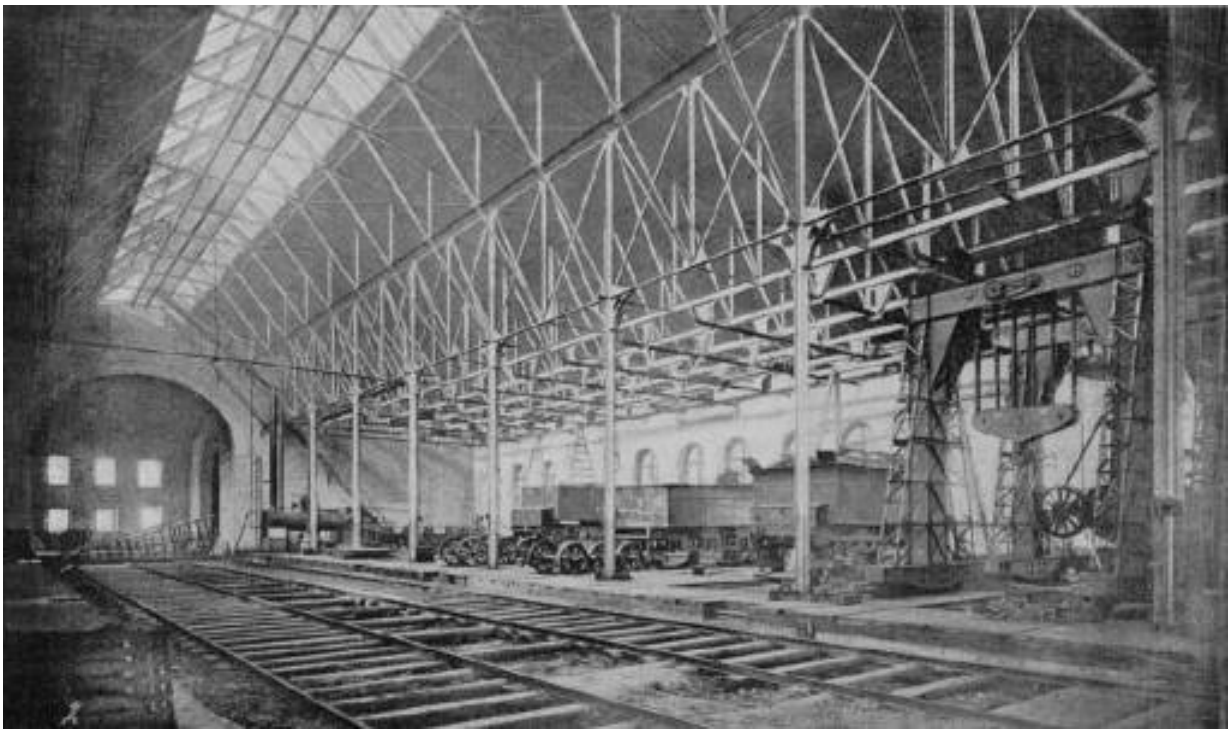
Илл. 56. Жилой дом для служащих на Александровском заводе. 1893 г. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894. С. 372.



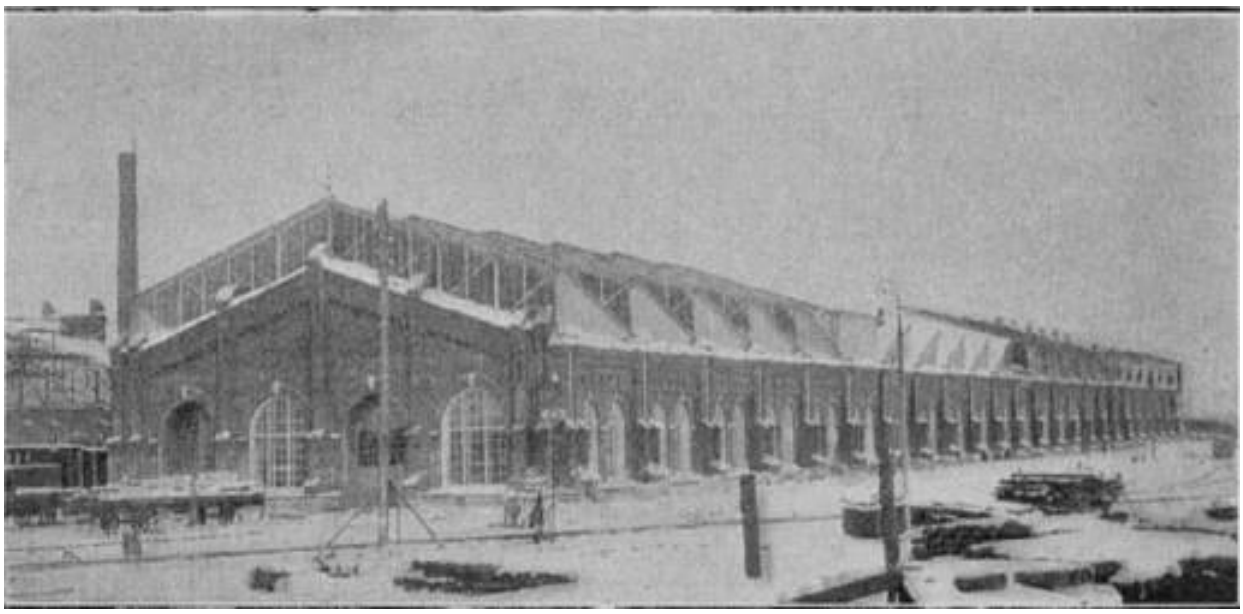
Илл. 57. Водонапорная башня Александровского завода. 1892-1893-е гг. Очерк эксплоатации Николаевской ж. д. Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Сост. Упр. дороги. Ч. 1. - Санкт-Петербург, 1894С. 249.



Илл. 58. Строительство мастерских Александровского завода. 1894-1899-е гг. https://proletarsky.ru/about-the-company/history_of_the_factory



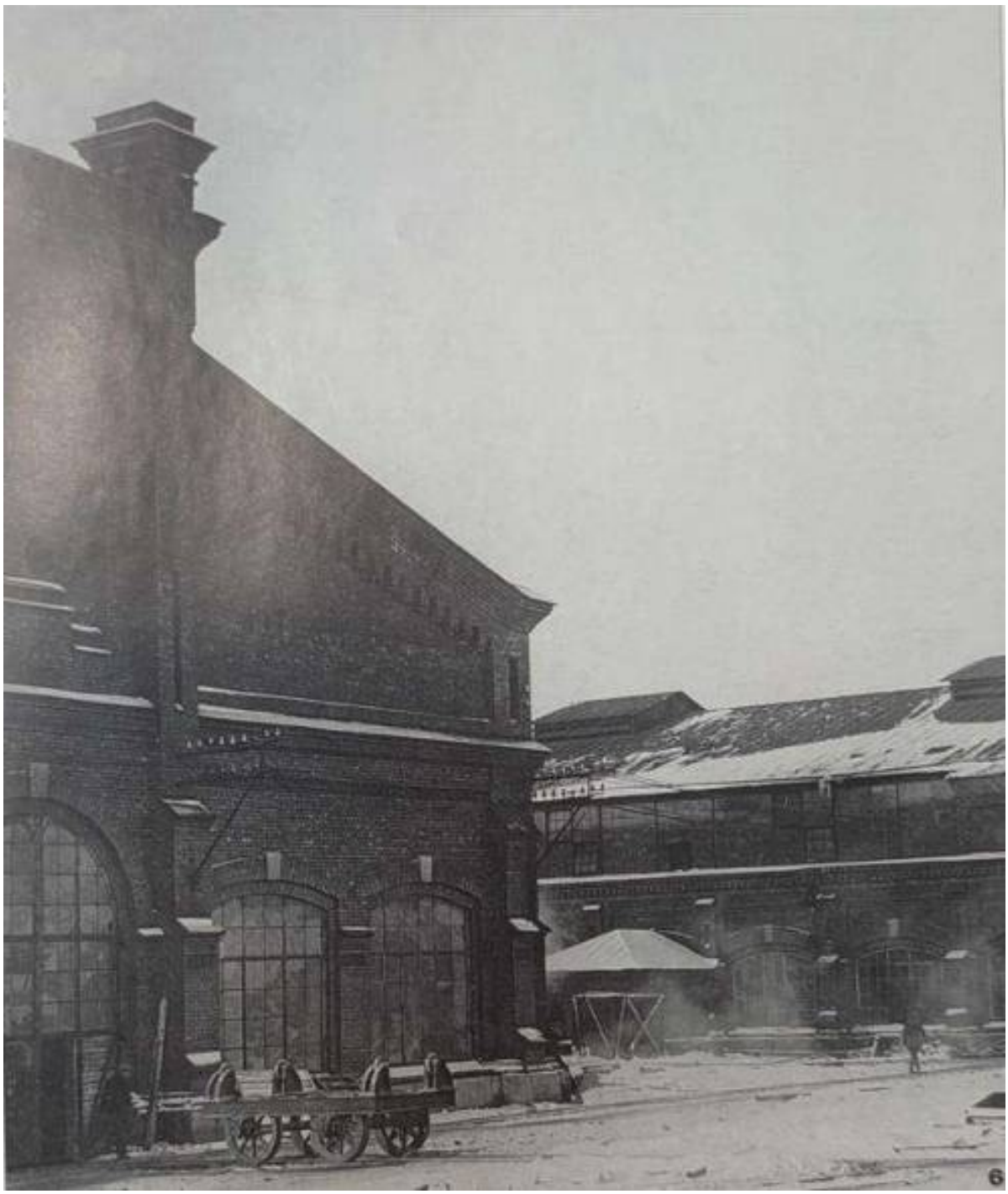
Илл. 59. Сборно-паровозная мастерская Александровского завода после перестройки. 1893-1901-е гг. Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги. (1842-1851-1901 гг.): Крат. ист. очерк / Сост. Упр. дороги. - Санкт-Петербург, 1901. С. 52.



Илл. 60. Вид новых сборно-товарных цехов Александровского завода. 1895 г. Постройка и эксплоатация Николаевской железной дороги. (1842-1851-1901 гг.): Крат. ист. очерк / Сост. Упр. дороги. - Санкт-Петербург, 1901. С. 60.



Илл. 61. Александровский завод. Главные паровозные мастерские Н.Ж.Д. 1900-1917-е гг. https://proletarsky.ru/about-the-company/history_of_the_factory



Илл. 62. Котельный и кузнечный цеха. Конец XIX века. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 59.



Илл. 63. Александровский чугунолитейный завод. 1926 г.
https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/



Илл. 64. Скульптура льва у Пролетарского (б. Александровского) завода. Шлиссельбургский проспект (ныне проспект Обуховской Обороны). СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». 1926 г. Инв.№- II-А-3753 ф.



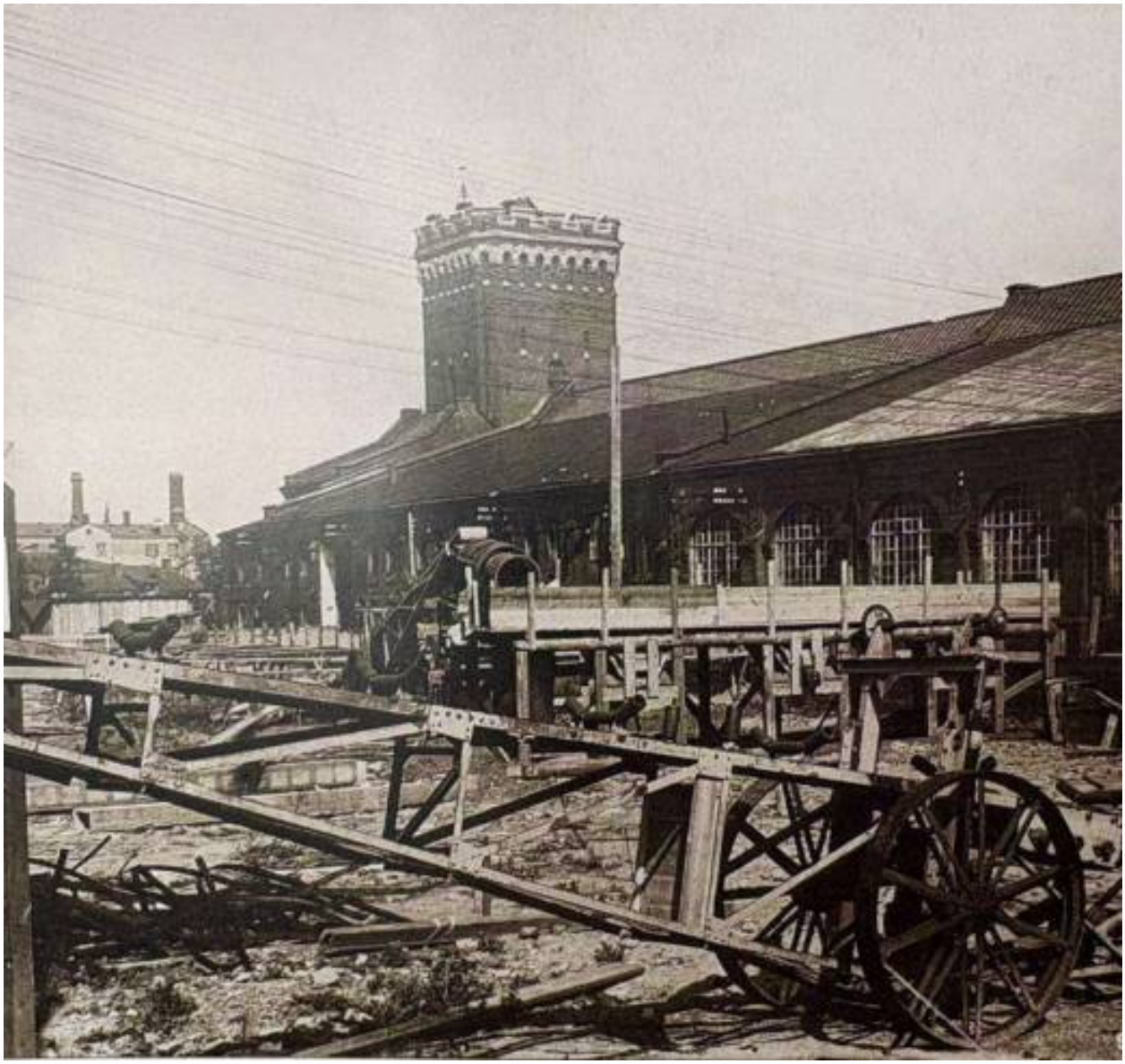
Илл. 65. Скульптура льва у Пролетарского (б. Александровского) завода. Шлиссельбургский проспект (ныне проспект Обуховской Обороны). СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». 1926 г. Инв.№- II-А-3749 ф.



Илл. 66. Скульптура льва у Пролетарского (б. Александровского) завода. Шлиссельбургский проспект (ныне проспект Обуховской Обороны). СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». 1926 г. Инв. №-II-А-3752 ф.



Илл. 67. Скульптура льва у Пролетарского (б. Александровского) завода. Шлиссельбургский проспект (ныне проспект Обуховской Обороны). СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». 1926 г. Инв. №--II-А-3747 ф.



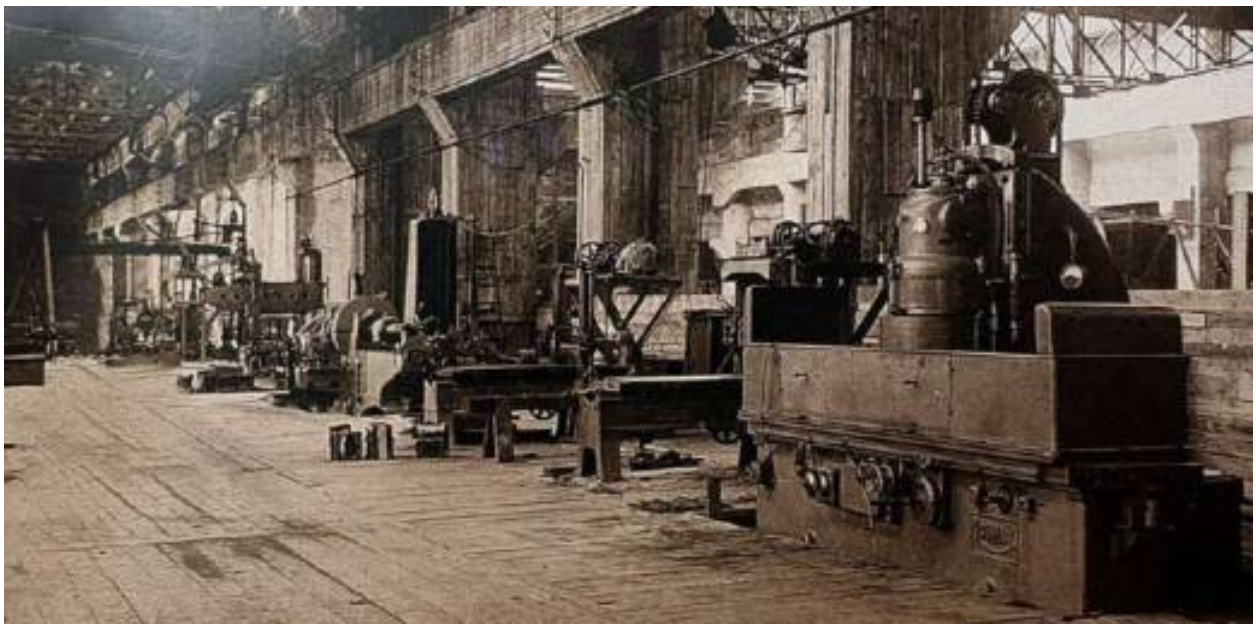
Илл. 68. Заводская территория во время реконструкции 1930-1935 годов. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 79.



Илл. 69.Кузнечный цех в период реконструкции. 1930–1935-е гг. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 80.



Илл. 70. Ремонт цехов вдоль проспекта Володарского. 1930–1935-е гг. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 80.



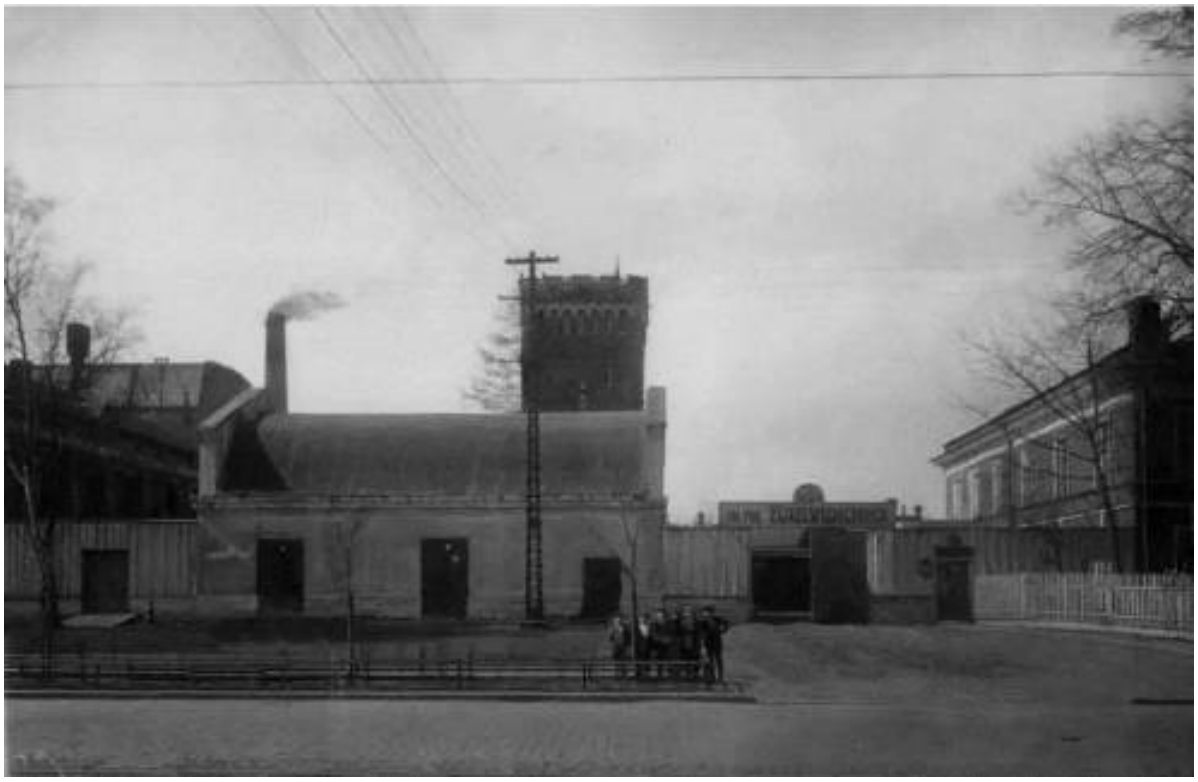
Илл. 71. Пригоночный цех после реконструкции. 1930–1935-е гг. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 81.



Илл. 72. Вид на фрагмент фасада лицевых производственных корпусов. 1930-е гг. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 78.



Илл. 73. Вид части здания Пролетарского паровозоремонтного завода (Жилой дом для служащих). 1934 г.
ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67142.



Илл. 74. Вид корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г.
ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67141.



Илл. 75. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67139.



Илл. 76. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67138.



Илл. 77. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67135.



Илл. 78. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67137.



Илл. 79. Вид корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67136.



Илл. 80. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67134.



Илл. 81. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67133.



Илл. 82. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67132.

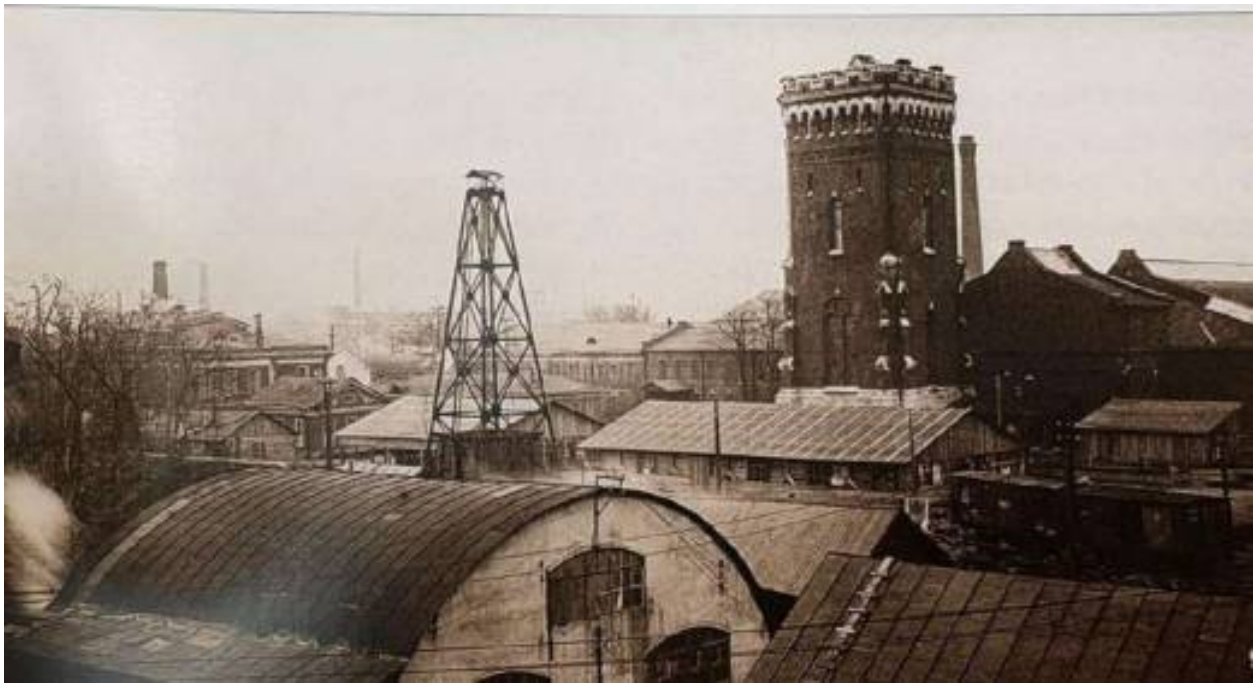


Илл. 83. Вид на корпуса Пролетарского паровозоремонтного завода на пересечении Александровского переулка и проспекта Крупской. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67131.

,



Илл. 84. Часть фасада лицевых корпусов Пролетарского паровозоремонтного завода. 1930-1940-е гг. https://pastvu.com/p/1071177



Илл. 85. Панорама завода. 1935 г. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 81.



Илл. 86. Пролетарский паровозоремонтный завод. Планшет Ленинградского отделения Союзтранспроекта. 1949 г. Кривская П. Б., Кронберг Р. М. 175 лет на службе Отечеству: Александровский завод - ОАО «Пролетарский завод». 1826-2001. СПб. Гангут. 2001. С. 113.



Илл. 87. Здание жилого дома для служащих. 1949 г. ЦГАФФД СПб. Ед. хр. 72718.



Илл. 88. Здание Главной конторы. 1949 г. ЦГАФФД СПб. Ед. хр. Гр 72720.



Илл. 89. Здание клуба. Фотографии зданий до реконструкции. Фасады по проспекту Обуховской обороны. 1950-е гг. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 64.



Илл. 90. Здание клуба. Фотографии зданий до реконструкции. Фасады. Вид с перекрестка. 1950-е гг. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 65.



Илл. 91. Здание клуба. Фотографии зданий до реконструкции. Фасады по ул. Дудко. 1950-е гг. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 65.



Илл. 92. Фотографии зданий до реконструкции. Фасады по проспекту Обуховской обороны. Фрагмент. 1950-е гг. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 66.



Илл. 93. Фотографии зданий до реконструкции. Фасады по проспекту Обуховской обороны. Центральная часть. Фрагмент. 1950-е гг. Архив Пролетарского завода.
Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 66.



Илл. 94. Фотографии зданий до реконструкции. Фасады по проспекту Обуховской обороны. Северная часть. Фрагмент. 1950-е гг. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 67.



Илл. 95. Фотографии зданий до реконструкции. Фасады по проспекту Обуховской обороны. Северная часть. Фрагмент. 1950-е гг. Архив Пролетарского завода.
Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 67.



Илл. 96. Фотографии зданий по проспекту Обуховской обороны. Фасады. Северная часть. Апрель 1950 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 68.



Илл. 97. Фотографии зданий по проспекту Обуховской обороны. Фасады. Северная часть. Апрель 1950 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 68.



Илл. 98. Фотографии зданий по проспекту Обуховской обороны. Фасады. Южная часть. Апрель 1950 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 69.



Илл. 99. Фотографии зданий по проспекту Обуховской обороны. Фасады. Южная часть. Апрель 1950 г. Архив Пролетарского завода. Цит. по «Проектная документация «Ремонт, реставрация лицевых фасадов и крыши выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)», входящих в состав комплекса «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)». Ч. 1. Шифр 158987-25/11/20-ИС. 2021 г. Т. 4. Л. 69.



Илл. 100. Ленинградский тепловозостроительный завод. 1960 г. СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Инв.№-II-Б-22291 ф.



Илл. 101. Здание жилого дома для служащих. 1973 г. ЦГАФФД СПб. Ед. хр. 238531.



Илл. 102. Фигуры чугунных львов на проспекте Обуховской обороны. 1973 г.
ЦГАФФД СПб. Ед. хр. 238534.

Ситуационный план

выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н



Историко-культурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н



Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»

Выявленные объекты культурного наследия

1. Келейный корпус подворья Спасской Никифоро-Геннадиевской мужской пустыни
2. Британско-американская церковь при Александровском механическом заводе
3. Фарфоровская (Шлиссельбургская) набережная

Историко-архитектурные опорные планы
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н

«Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская»



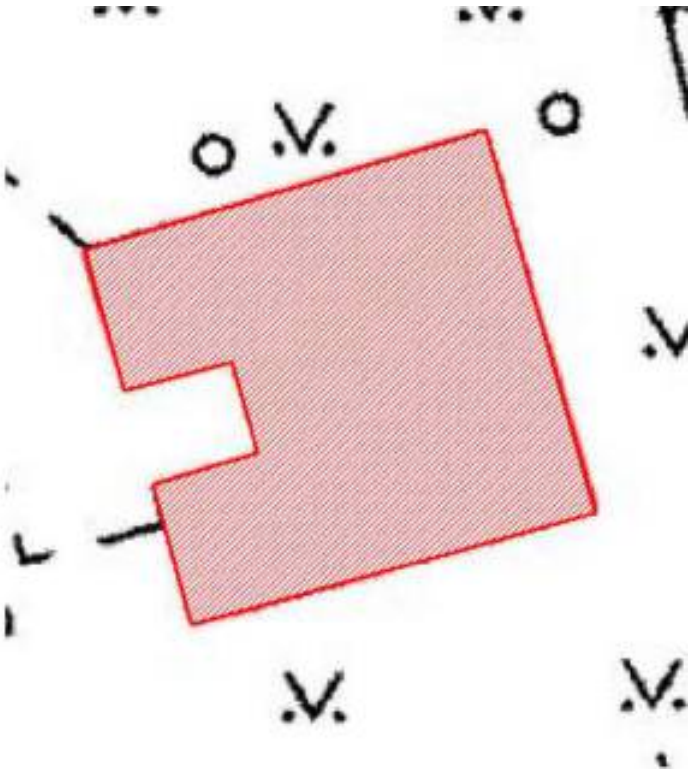
1825-1826 гг.

1882-1884 гг.

1950-е гг.

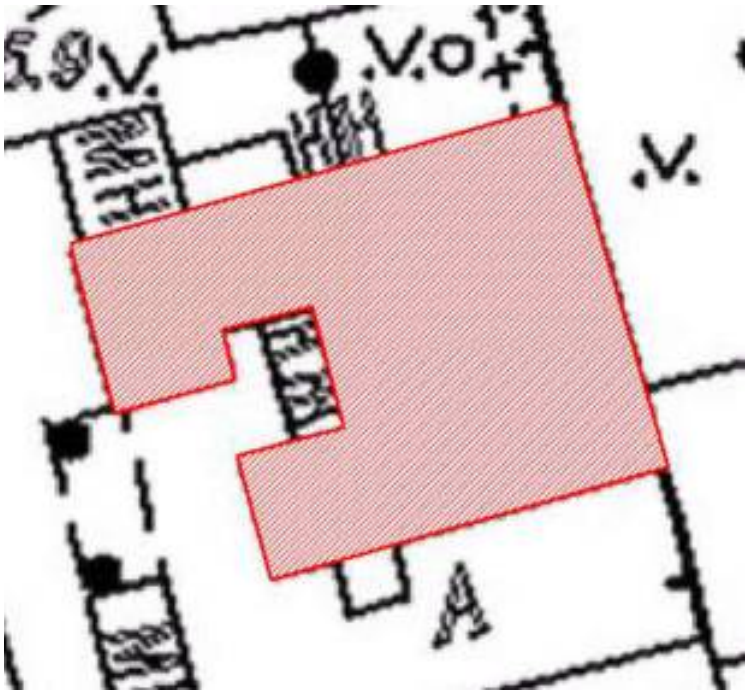
1950-е гг. – оформление фасадов

«Здание Главной конторы»



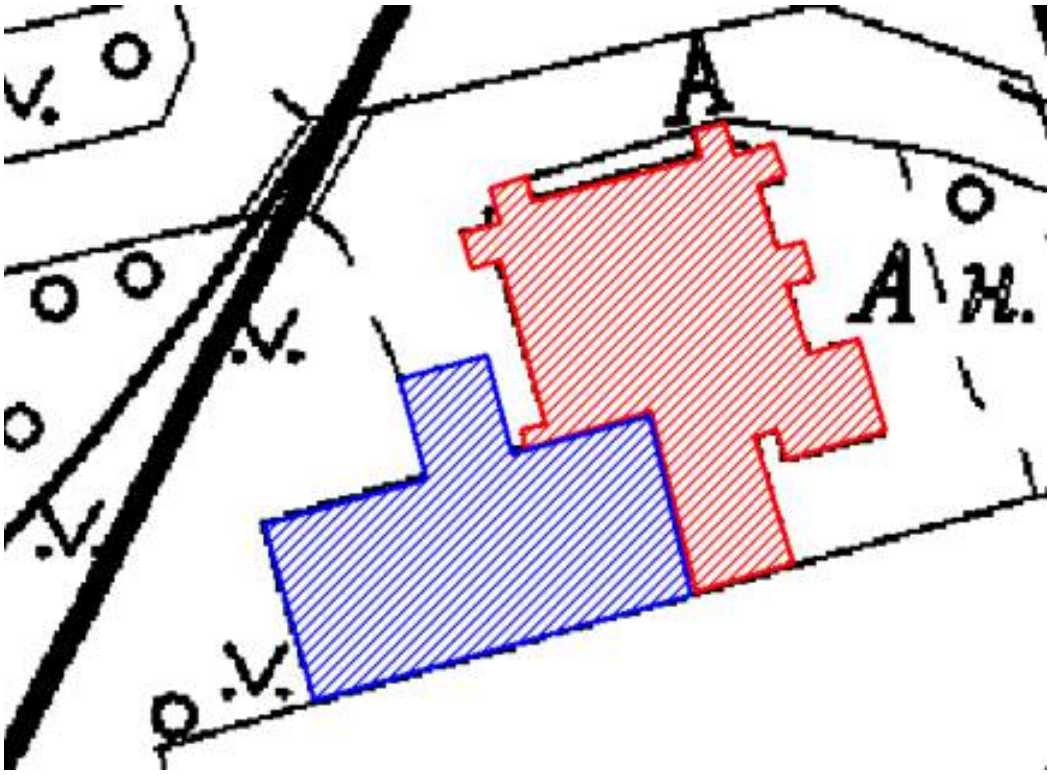
1825-1826 гг.

«Жилой дом для служащих»



1825-1826 гг.

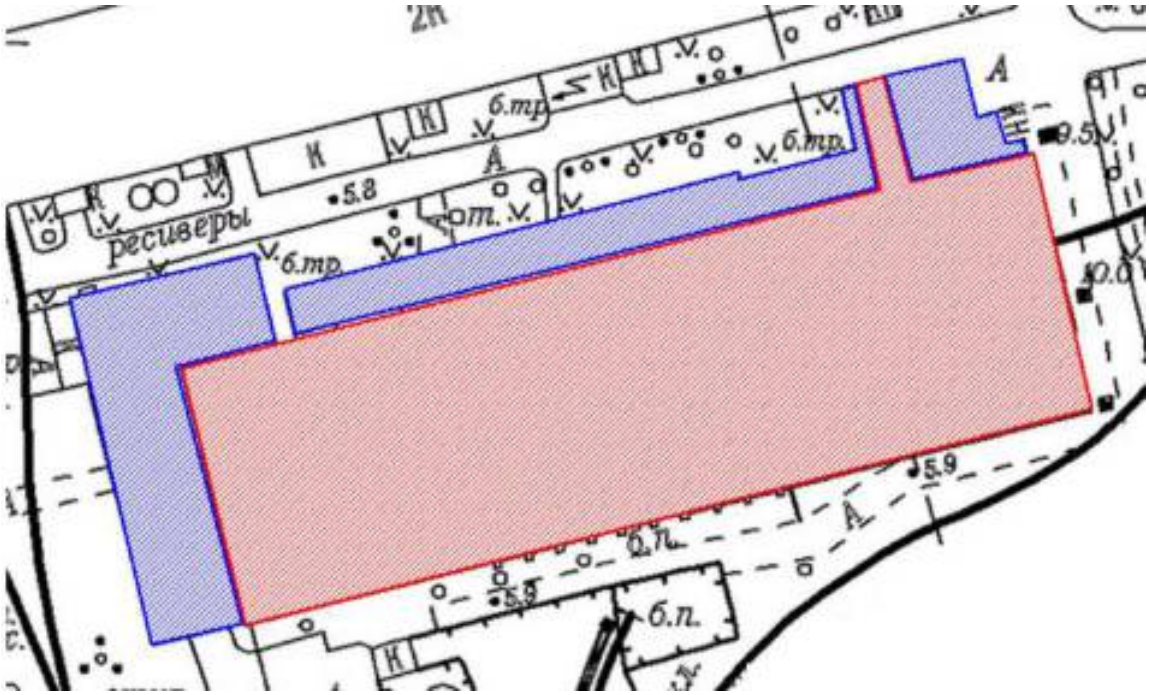
«Водонапорная башня»



1825-1826 гг.

1882-1884 гг.

«Котельная мастерская»



1825-1826 гг.

1882-1884 гг.

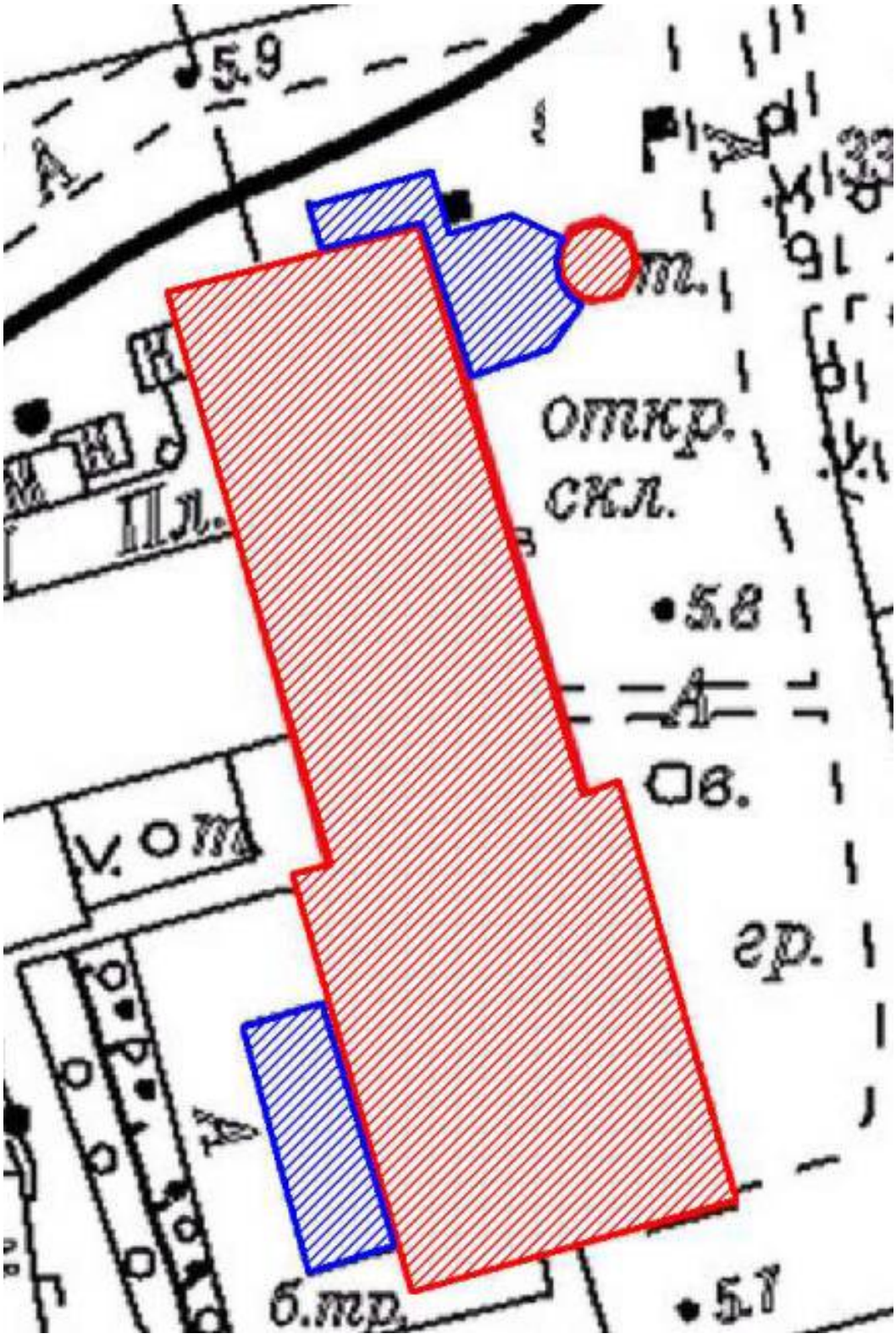
«Кузница»



1825-1826 гг.

1882-1884 гг.

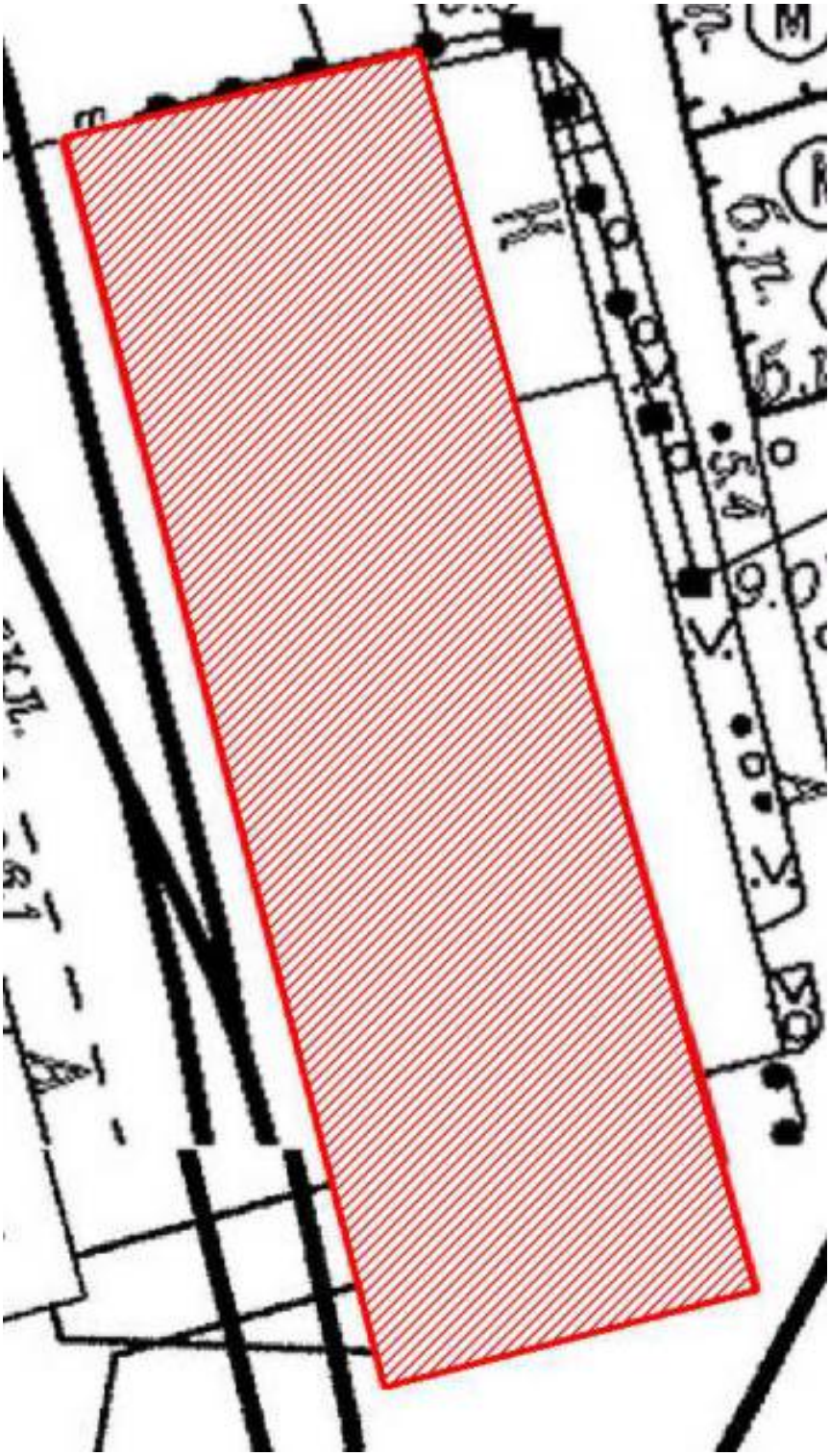
«Электростанция с дымовой трубой»



1825-1826 гг.

1882-1884 гг.

«Колесная мастерская»



1825-1826 гг.

1882-1884 гг.

КОПИЯ ВЕРНА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Административное**
район	**Невский**
город	**город Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**проспект Обуховской Обороны, дом 123а, литера А**

Квартал № *7122*
Инвентарный № *10/01-1726*

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КОПИЯ ВЕРНА

Масштаб 1:500

КОПИЯ ВЕРНА

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
Лит.А	514.5						

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с центральн. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
+	+	-	-	+	-	+	+	+	-	+	+	+	746.7	-	-	746.7	

IV. Общие сведения

КОПИЯ ВЕРНА

Назначение *Нежилое*

Использование *Административное (учреждетческое)*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 746.7 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	основное строение		482.1	7.30	3519
	А1		152.9	3.40	520
	А2		21.7	4.00	87
	А3		10.7	3.40	36
		итого	514.5		4162

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

КОПИЯ ВЕРНА

Литера: А Год постройки: до 1917 Число этажей:
Группа капитальности: 2 Вид внутренней отделки: улучшенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельн. вес конструктив. элем. с поправкой	Износ в %	Проверка: % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовые ленточные		4		4	40	1.4
2	а. Стены и наружная отделка		кирпичные		20		20	40	8.0
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты		19		19	35	7.6
		междуэтажное							
		надподвальное	по сборным железобетонным плитам						
4	Кровля		металлическая по деревянным стропилам		12		12	35	4.8
5	Полы		паркетные линолеумные		7		7	25	2.1
6	Проемы	Оконные	двойные створные		11		11	30	2.2
		Дверные	филенчатые						
7	Внутренняя отделка		штукатурка потолков обшивка стен масляная окраска окон и дверей		8		8	20	1.5
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	металлические						
		Водопровод	оцинкованные трубы						
		Канализация	фановые трубы						
		Горячее водоснабжение	центральное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	от городской		17		17	15	2.6
		Телефон							
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровые ямы							
9	Прочие работы		ж/б ступени по металлическим косоурам		2		2	15	0.6
				Итого	100		100		30.8

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) х 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.8 \times 100}{100} = 31\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

КОПИЯ ВЕРНА

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент. % износа на ук. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		подвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровой люк							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x} \times 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:
Год постройки:
Вид внутренней отделки:
Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведение % износа на уд. вес конструкт. элемен
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Цоколь и пр.								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		подпольное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Сверхтоковая							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x} \times 100}{100} = \text{x}\ \%$

КОПИЯ ВЕРНА

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На строительный	На кубатурные объемы	На отоп. от трубы кан.	На необоруд. полы	На этажность	На каминду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	18	9вс	куб. м	21.80	1.0										4162	90732	31	62527

XI. Техническое описание служебных построек

КОПИЯ ВЕРНА

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необходд. полы			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

КОПИЯ ВЕРНА

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина, высота (м)	Площадь, кв.м	% сбережения	Износ(%)	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстанов. стоимость	Основные строения: действит. стоимость	Служебные постр.: восстанов. стоимость	Служебные постр.: действит. стоимость	Сооружения: восстанов. стоимость	Сооружения: действит. стоимость	Всего: восстанов. стоимость	Всего: действит. стоимость
1969	90732	65327					0	0

« 29 » августа 2012 г. Исполнил _____ (Скоробогатова Е.С.)

« » августа 2012 г. Проверил по акту (Егорова О.В.)

« » августа 2012 г. Нач[redacted]ИОН" ПИБ Невского района _____
(И.Н[redacted])

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ ВЕРНА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 123а, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 123а



М 1:1000

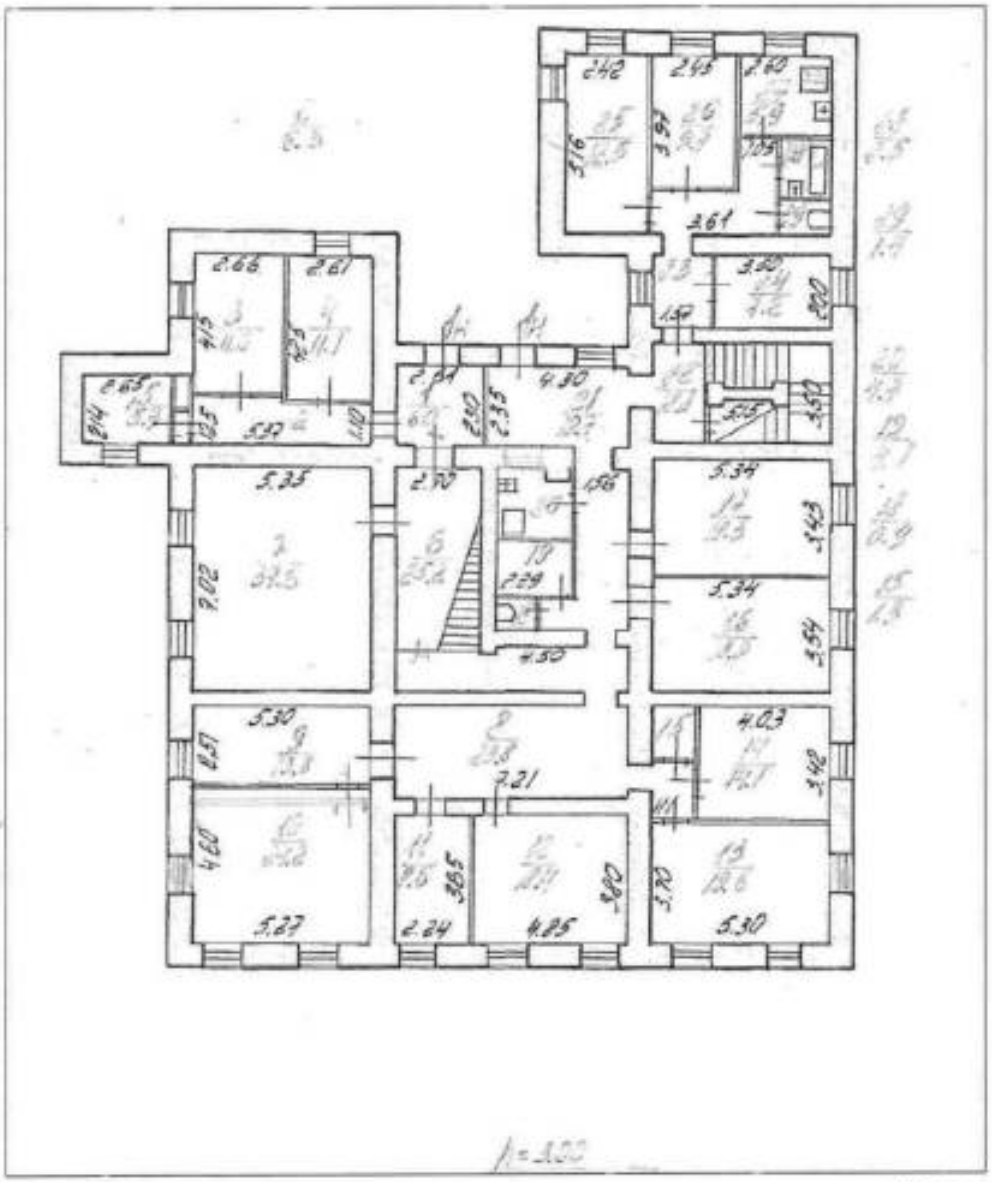
Условные обозначения
———— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Невского района

_____(И.Н. Бабицкая)
М.П. «13» сентября 2012 г.

КОПИЯ ВЕРНА

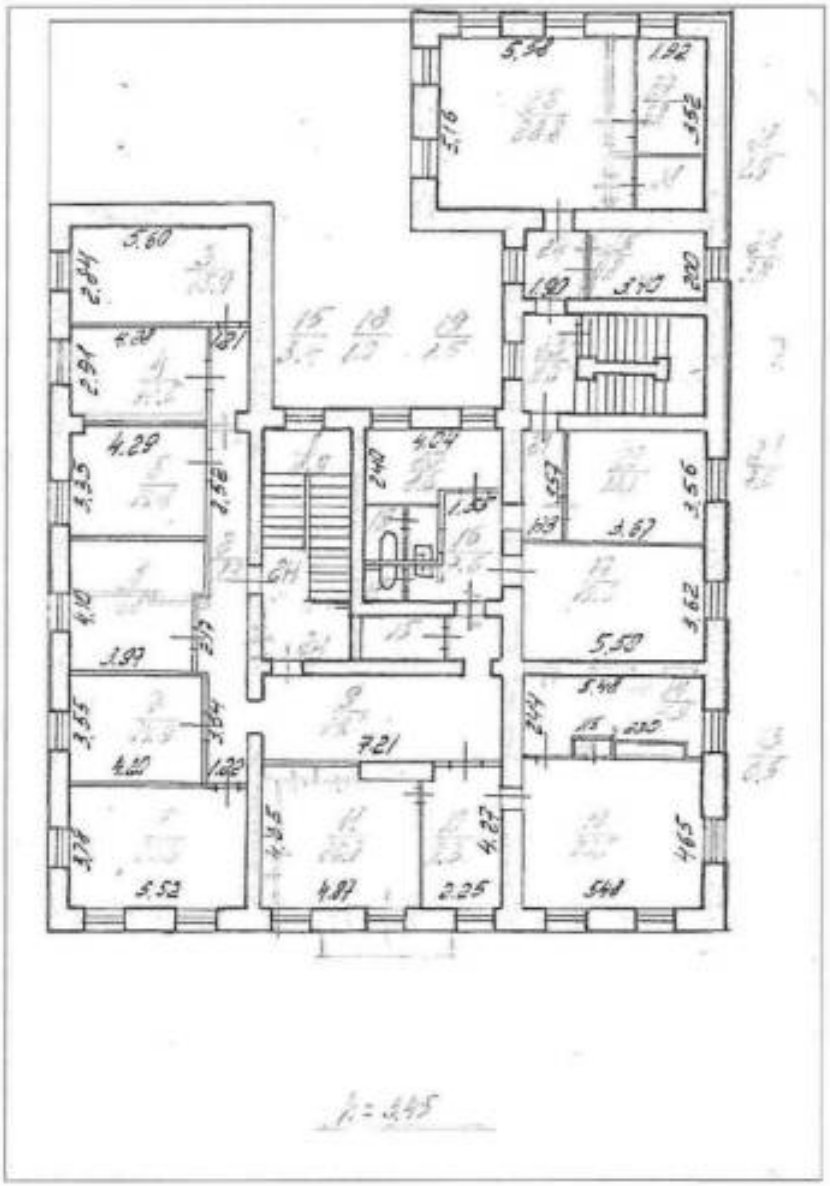
План 1 этажа



по состоянию на 20[redacted] г.
(Попову Г.В.)

КОПИЯ
ВЕРНА

План 2 этажа

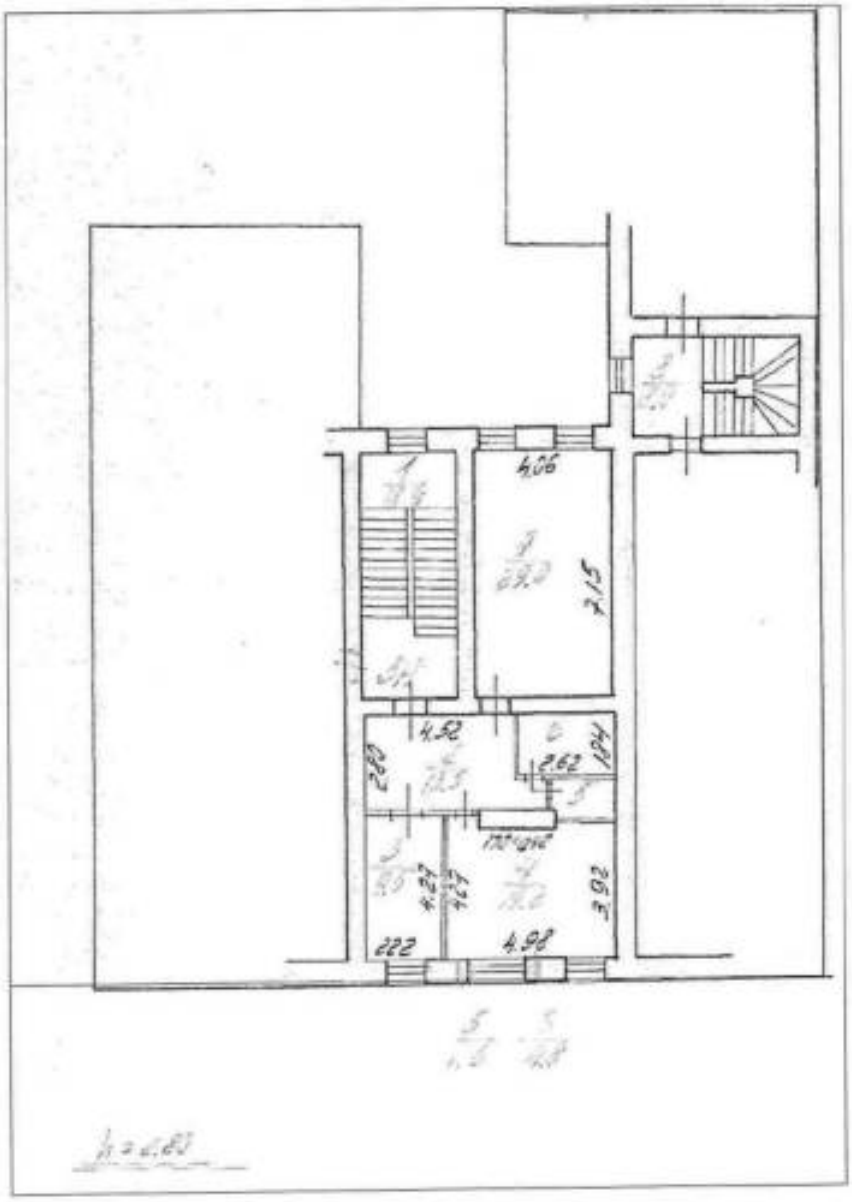


1:=345

по состоянию на 2012 г.
[redacted]

КОПИЯ
ВЕРНА

План 3 этажа



по доверенности
[redacted]

ОПЕРАТИВНЫЙ

1/2

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Ленинград Район Кировский

Кварт №

Инв. № 356/2а

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) пр. Обуховской Обороны № 124

Составлен по состоянию на 1 января 1972 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
30/I-72	А	~~ЖЭК №20~~ Кировского р-на ~~ЖЭУ-2~~ ~~ЖЭУ-4~~ Отдел жилищного хоз-ва исп. ст. 24 и 44 Управления жилищного хоз-ва Кировского района	Пост. С.Н.К. СССР от 2/V-40 №1857 Решение от 24/II 39 №62 по 49 стр.	[redacted]

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

3

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по документам о праве пользования	Площадь участка: по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	в том числе: незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезды	асфальтовые покрытия: тротуары	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	Газон	под зелеными насаждениями: цветник	под зелеными насаждениями: газон с деревьями	под зелеными насаждениями: палисадник, цветник, клумбы	под зелеными насаждениями: плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1-73		1249	492	757						757				
3048		1250,0	492,1	757,9						757,9				

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезды	асфальтовые покрытия: тротуары	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт		Кроме того дворовые проезды: асфальт	дворовые проезды: прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1-73	757						757		675	117	551				
3048	757,9						757,9		675,0	117,0	1330				

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литер по плану	Назначение	Этажность	Дата ввода, шифр	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электрооборудование	прочие работы	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Износ в процентах	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Удельный вес в %	Стоимость в сопоставимых ценах в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
8.VI-71	1969	58292	~~29146~~ 99226			58232	~~29146~~ 99226
1993г. коэф 2,042		120781	60391				

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:	3. II 19 25 г.	29. II 1977 г.	14. 04 1988 г.	___ 19 г.
Проверил:				

Тип. № 9 УПЛ Зак. уч. Зак. 536, тир. 10000 87.03

В квар
В поме
В обще
Служеб
Маневр
а. В ма
б. В по
в. В по
г. В бар
Рас
Одноко
Двухкв
Трехком
Четырех
Пятиком
Шестико
Сем. 13 с

4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартр. № _____
Инвент. № 356/2а
Шифр (фонд) _____

на жилой дом № 127 литер А
по пр. Обуховской Обороны ул. (пер.)
г. Ленинград район Невский

1. Общие сведения по жилому дому 24 и 24 отсек Невского
лесн. ЖЭК №20 жэро 2 жэу 4 района.
2. тип проекта _____
постройки 1891 перестроено / надстроено в _____ году
последнего капитального ремонта _____
этажей _____
кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
лестниц 1 шт., их уборочная площадь 50 16.4 кв. м.
общая площадь общих коридоров и мест общего пользования 240 кв. м.
вся внутренняя высота помещений 9,44 м. Объем 3800 куб. м.
общая полезная площадь дома 679 724,39 7200,9 кв. м.
в т. ч. Жилые помещения: полезная площадь 494,91 430,4 793,9 кв. м.
в том числе жилая площадь 304 288,9 611,4 кв. м.
средняя площадь квартиры 115.0 кв. м.

14 от 2011 Родина

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество: жилых квартир	Количество: жилых комнат	Жилая площадь	1988 г. Текущие изменения: количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	2	14	304	2	14	288,9			
В помещениях коридорн. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах								
б. В подвалах								
в. В цокольных этажах								
г. В бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	1988 г. Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные						
Трехкомнатные	1	106,45	1	105,3		
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семи и более комнат. 13 комнат	1	194,08	1	193,6		
Всего	2	304	2	298,9		

Тех. пр. 05.04.2010 г.

тех. пр. 14.04.2011 ф. 1

II. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещения	Основная		Вспомогат.		1988 г. Текущие изменения						
						основная		вспомогат.		основная		вспом.
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилые, сдаваемые в аренду											
2	Торговая	44	44									
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учреждений 14, 5Н, 6Н, Жэ, 8Н, 4Ж	582				726,0						
8	Общественного питания контрорское	260	260	30	30	1209 1209 247 247				644 644	128,5	
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культурно-просветительная											
13	Театров и зрелищных предпр.											
14	Творческих коллективов											
15	Прочая 8Н, 4Н	246				201,3						
	Итого:	260 260		30 30		1209 1209 247 247				644 644	128,5	
		582				246,3						

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв.

№№ п. п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения: основная	вспомогательная	основная	
1	2	3	4	5	6	7	
1	**Учрежденческая:**						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, пункты и другие						
2	**Культурно-просветительная:**						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	**Прочая:**						
	а. Мастерские						
	б. Складам жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
	Итого:						

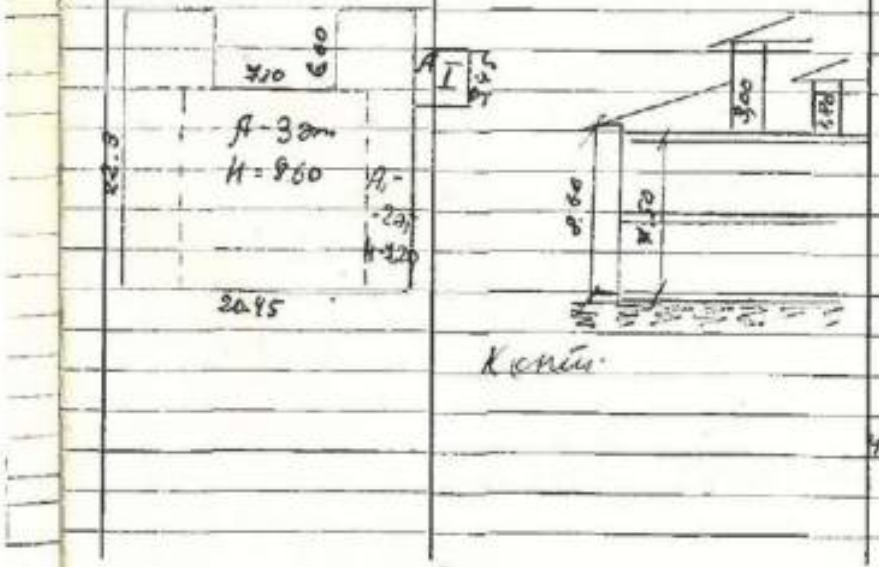
5

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Отопление							Ванны				Горячее водосн.		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт	
печное	центральное						с горячим водосн.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без ванн и с душевой сеткой	от колонок	оборудованное	баллоны	центральное				127	220
	от ТЭЦ	от собственных котельных		от групповых квартальных котельных															
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	6449	6449				6449								6449							6449
	7724	7724				7724								7724							7724
	жило	жило				жило								жило							жило
	7839	7839				7839								7839							7839

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Номер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Жилое строение	22,3 × 20,45 − 7,10 × 6,00	413,4	7,50	3101
		16,30 × 12,00	195,6	3,00	587
		6,60 × 6,00	39,6	1,80	71
		3,45 × 3,45	11,9	3,5	41
					V = 3800 м³
			413	4	= 1252



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности — II — сборник № 28

Вид внутренней отделки — Простая — таблица № 14

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивного элемента	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес с поправкой	Износ в %	Произведение	№№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8		1
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Трещины незначительные отдельные	6	–	6	35	40	24
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные Деревянные	Трещины в перемычках Отсырость	27	–	27	40	40	108
3	Перекрытия: Чердачные	Дерев. оштукатурен.	Следы сырости трещины	6	–	6	4	50	30
	Междуэтажные	Дерев. оштукатурен. и кирпич. своды	Штукатурка						
	Надподвальные	—							
4	Крыша	Кровля оцинкованная по деревянным стропилам	Коррозия кровли в отдельных местах	3	–	3	55	17	
5	Полы	Дощатые и частично бетонные	Полы всех комнат со щелями, следы сырости	7	–	7	50	43	
6	Проемы: Оконные	Окна одинарные, створные, обычные	Перемычки во всех комнатах, кроме перемычек фрамуг расслоение	12	–	12	40	48	
	Дверные	Филенчатые							
7	Отделочные работы: Наружная отделка: а. простая	Без отделки	Трещины	19	–	19	45	86	
	Внутренняя отделка: б. простая	Шт-ка стен, потолков, масл. окр. окон, дверей	Сырость						
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	Стальные тр.		12	x)	8	45	39	8
	Печное отопление								
	Водопровод	Стальные тр.							
	Электроосвещение	Трубопр. наружн. сети — " —							
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванны: С газовыми колонками								
	С дровяными водогрейками								
	С горяч. водоснабжением								
	Горячее водоснабжение	Конвектор. эл.							
	Вентиляция								
	Газоснабжение	Освещение электропров.							
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация	Чугунные тр.							
9	Прочие работы Лестницы	Внешние ступени заделаны в выбоины без опор	Ступени и площадки изношены	8	–	8	45	36	9
			Итого:	100				347	

x) Водопровод и канализация внутренние и газоснабжение

Подсчитать 45+10=25

Телефон 94

Добавить

% износа приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9 × 100) / удельный вес (гр. 7) = 87,2×100 / 86,7 = 43/100

43/100 ×

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____

по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в % %	Применяемый % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: Чердачные							
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: Оконные							
	Дверные							
7	Отделочные работы: Штукатурно-малярные Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Газ: С дровяными колонк.							
	С газовыми водонагр.							
	С дровяными водонагр.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Прочие работы							
			Итого:	100				

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = _____

Продолжение V раздела

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____

по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материалы, конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в % %	Приведенный % износа
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	Чердачные							
		Междуэтажные							
		Подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отделочные работы	Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны: С горячим газоснабж.							
		Ванны: С горячим водоснабж.							
		Ванны: С газовыми колонками							
		Горячее водоснабжение							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Прочие работы								
				Итого:	100				

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

6

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельн. вес (кровли)	На высоту помещ.	На среднюю площадь квартиры		Отделка на группы капит. здания			Удельн. вес строения после поправок	Стоимость ед. изм. после поправок коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Жилое	28	11^а	11,6	0,98	0,50	0,48		0,97			0,80	17,28	3800	65664	43	37425
	Коллектор	28	11^а	11,2	0,915				0,97			0,95	10,56	1252	25591	43	14648

Всего 91255 — 52073

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	06.01.95г.			
Инвентаризатор	[подпись]			
Проверил бригадир				

10

Литер	... и пристроек	№ сб.	№ та.	Стои. по т.	Удельн. строе.	На вы. помещ.	На ср. площ. кварт.	На по.	На от. гр. капит.	На за. строе.		Удельн. стр. после по.	Стоим. ед. изм. после коэф.	Объем площ.	Восс. стоим. в руб.	% из.	Дейст. стоим. (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Жилое	28	17^с	21,6	0,867	0,96	0,88		0,97			0,71	15,34	3800	58292	50 (~~43~~)	~~33226~~ 29146
									в т.ч. конт.				15,4	1252	198..	50 (~~43~~)	~~9,9~~ 11,2

ВСЕГО . . . 3800 58292 ~~33226~~ 29146

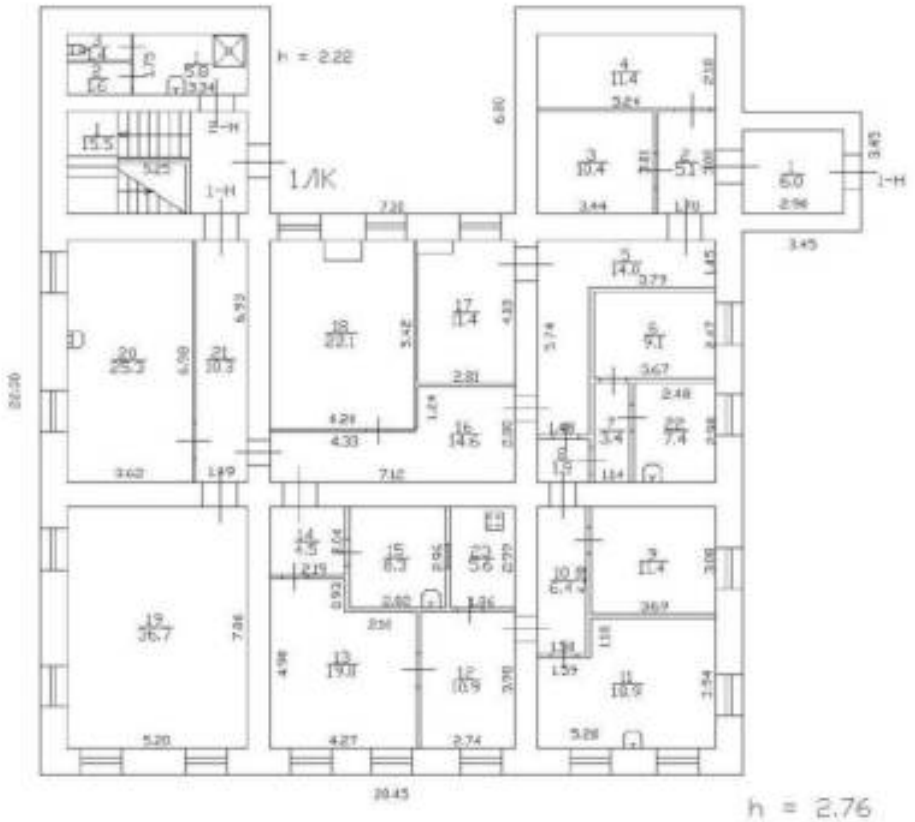
Текущие изменения внесены

Работу выполнил	14.04.1988 г.	„ “ 19 г.	„ “ 19 г.	„ “ 19 г.
	[подпись]			
Проверил	[подпись]			

КОПИЯ ВЕРНА

Литера А

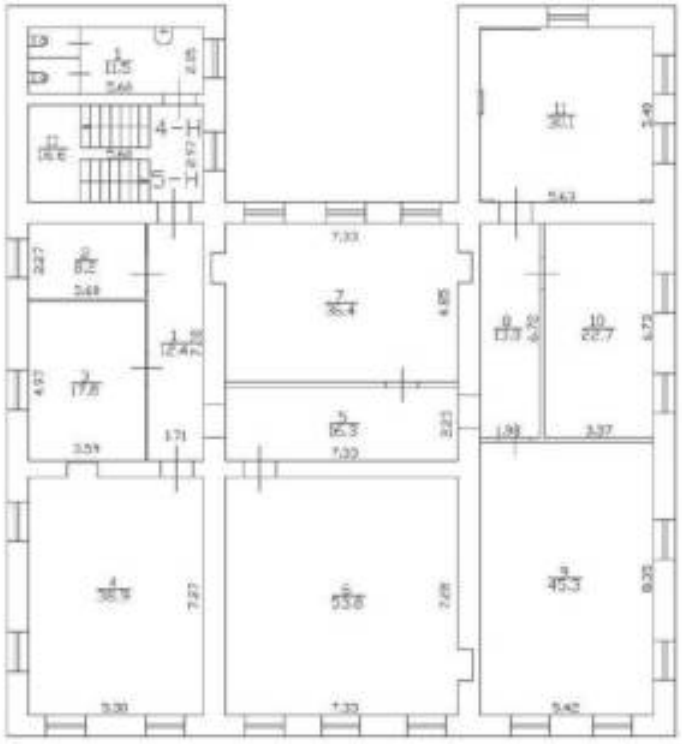
План 1 этажа



по состоянию на 2015

КОПИЯ ВЕРНА

План 2 этажа

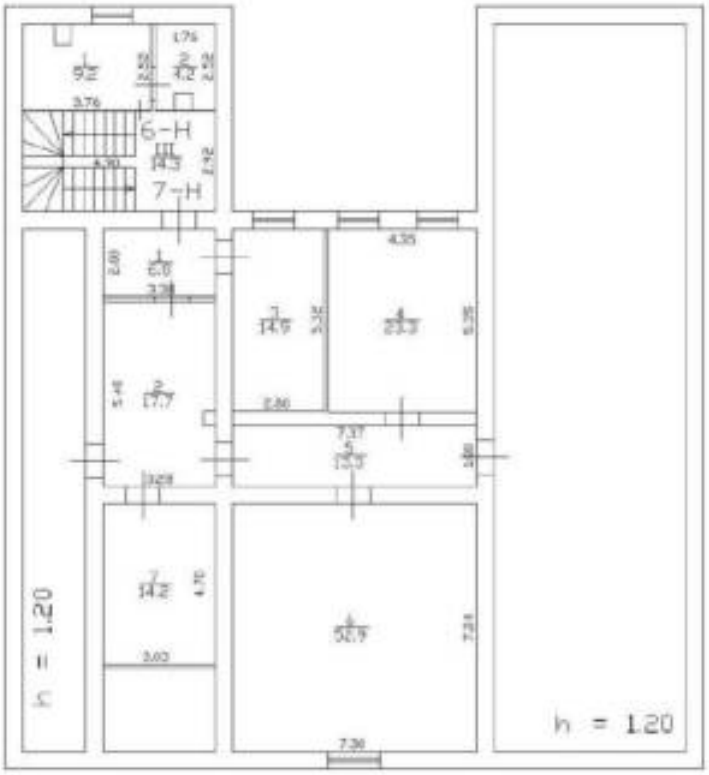


h = 3,76

по состоянию на 2012 г.

КОПИЯ ВЕРНА

План мансарды



h = 2.05/2.80

[redacted]

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

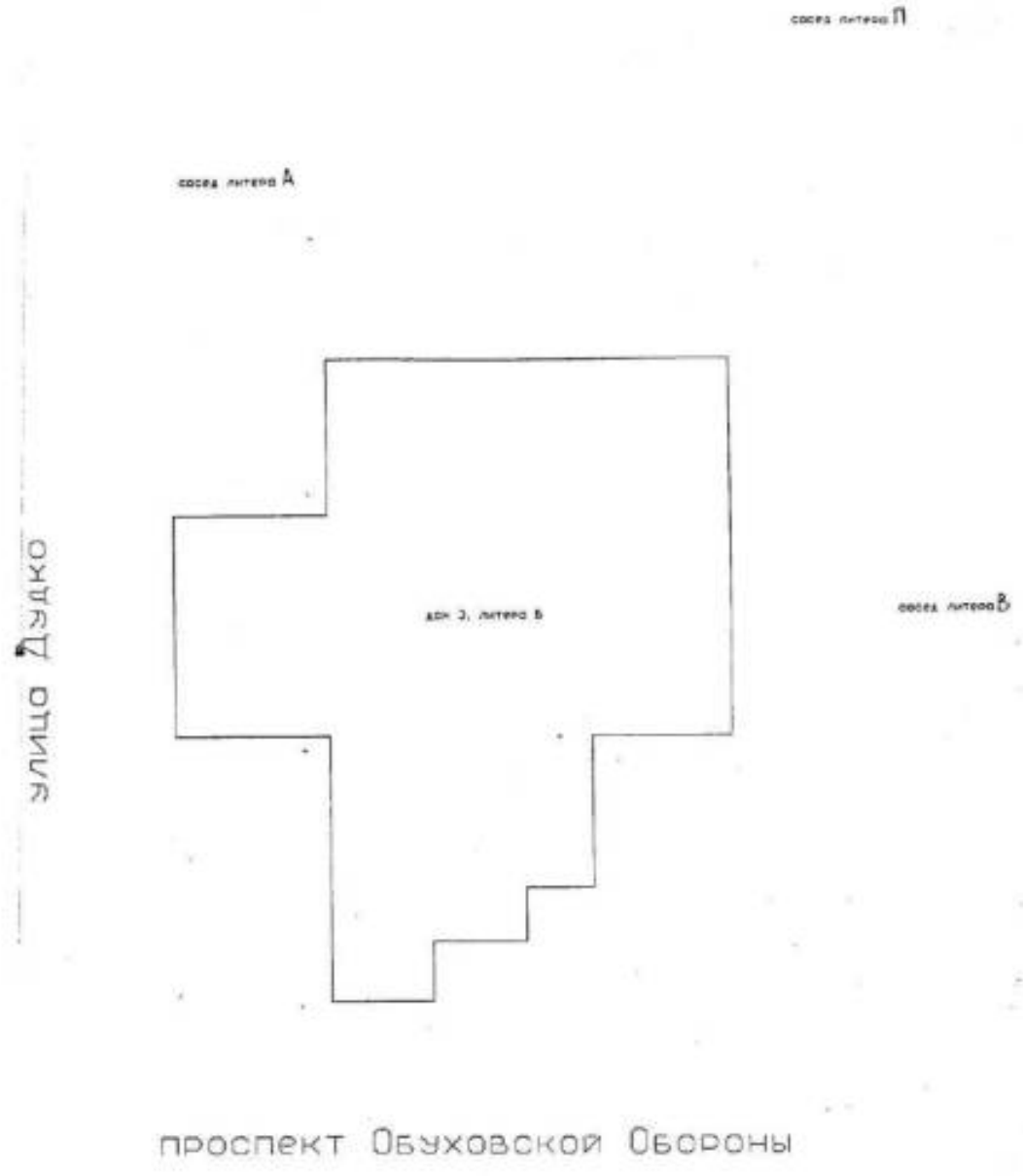
на здание **Клуб завода**
район **Невский**
город **Санкт-Петербург**
улица (пер.) **улица Дудко, дом 3, литера Б**

Наименование и инвентарный номер указаны
по данным _____

Перепланировка ~~самовольная/утверж.~~
№ пом. (части): 5Н, 2Н
Основание: Акт приемки в эксплуатацию нов. переустройства
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
«06» АПРЕЛЯ 2009 г.
Исполнитель: Тимошина И.Е.

Квартал № *7122*
Инвентарный № *214-0/33*

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

естровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		1887,0					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилем газом		пассажирские	грузовые		
2229.1	2229.1	-	-	2229.1	-	-	-	-	-	-	-	-	2229.1	-	-	2229.1	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Клуб завода*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 2229.1 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное строение 1-2 этаж	19.90*48.60	967.1	7.53	7282
Б	Основное строение 1-2 этаж	13.60*35.75	486.2	7.28	3540
Б	Основное строение 1 этаж	12.13*6.13	74.4	3.00	223
Б	Основное строение 1 этаж	24.00*8.46+8.97*17.42	359.3	4.00	1437
Б	Основное строение 2 этаж	6.75*17.43	117.7	3.20	377
	Итого по строению:		1887,0		12859

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

5

Литера: Б Год постройки: 1825,реконструкция 1957 Число этажей: 2
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведение % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе	6		6	55	3.3
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	Небольшие выпучивания, выкрашивание и отпадение штукатурки	18		18	55	9.9
	б. Перегородки		кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты		15		15	45	6.75
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное							
4	Крыша		рубероид	Разрушение верхнего и местами второго слоя	4		4	45	1.8
5	Полы		дощатые, окрашены; линолеумные; бетонные	Ржавчина на поверхности краски и со стороны чердака	6		6	45	2.7
6	Проемы	Оконные	двойные створные		4		4	40	1.6
		Дверные	простые дощатые, окрашены; щитовые, окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.		окраска стен фасада; штукатурка цоколя	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отсутствие краски со штукатурки	5		5	45	2.25
	Внутр. отделка а. б.		окраска масляная; штукатурка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	металлические трубы	Повреждение эмалевого покрытия мест. Полная потеря эластичности изоляции	8		8	45	3.6
		Водопровод	оцинкованные трубы						
		Канализация	фановые трубы						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	от городской сети		8		8	45	3.6
		Радио	от городской сети		10	-10			
		Телефон	от городской сети		1		1	45	0.45
		Вентиляция	приточно-вытяжная		2	-2			
		Лифт			8	-8			
		Электроплиты							
		Телевидение	антенна		1		1	45	0.45
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка, лестницы	Стертости и трещины вдоль волокон в досках на лестничной площадке и в ступенях	4		4	45	1.8
				Итого	100.0		80.0		38.20

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{38.20 \times 100}{80.0} = 48\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

6

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа по уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.								
	Внутр. отделка а. б.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x} \cdot 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструктив. элем. с поправкой	Итого в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элемен.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.								
	Внутр. отделка а. б.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x} \times 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.														Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На окт. от группы кап.	На необоружен. полиол.	На этажность	На макарду												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Б	Основное строение	34	9а	куб. м	35.60	0.80														0.80	28.48	12859	366224	48	190436
																						Всего	366224		190436
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																							44218872		22998956

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. полы			Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего:	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина, высота (м)	Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	366224	190436					366224	190436
2009	44228872	22998956					44228872	22998956

« 13 » апреля 2009 г. Исполнил [redacted] И.Е.)

« 13 » апреля 2009 г. Проверил [redacted] В.)

« 13 » апреля 2009 г. Начальник [redacted] (Тимофеев Д.В.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	6.3		3.80	
		2	касса	3.1		3.80	
		3	вестибюль	50.9		3.80	
		4	умывальная	7.9		3.80	
		5	умывальная	7.5		3.80	
		6	туалет	15.0		3.80	
		7	туалет	15.6		3.80	
		8	вестибюль	75.3		3.80	
		9	лестница	13.6		3.80	
		10	вестибюль	78.3		3.80	
		11	столовая	52.6		2.50	
		12	кладовая	4.3		3.80	
		13	коридор	7.2		3.80	
		14	зал	464.2		7.28	
		15	зал	285.1		7.28	
		16	лестница	11.8		3.80	
		17	кабинет	19.5		3.80	
		18	кабинет	34.8		3.80	
		19	кабинет	19.5		3.80	
		20	коридор	36.7		3.80	
		21	коридор	45.2		3.80	
		22	кабинет	11.4		3.80	
		23	кабинет	22.7		3.80	
		24	кабинет	25.8		3.80	
		25	кабинет	19.5		3.80	
		26	кабинет	37.9		3.80	
		27	раздевалка	11.2		3.80	
		28	коридор	12.1		3.80	
		29	умывальная	1.0		3.80	
		30	туалет	1.0		3.80	
		31	умывальная	11.5		3.80	
		32	туалет	4.8		3.80	
		33	туалет	4.8		3.80	
		34	кладовая	11.4		3.80	
		35	кладовая	13.6		3.80	
		36	кладовая	3.7		3.80	
		37	кладовая	6.8		3.80	
		38	кладовая	6.9		3.80	
		39	кладовая	14.1		3.80	
		40	коридор	13.5		3.80	
		41	кабинет	37.8		3.80	
		42	магазин	4.9		3.80	
		43	касса	5.8		3.80	
		44	кладовая	4.9		3.80	
		45	лестница	21.3		3.80	
		46	тамбур	1.1		3.80	
		47	кладовая	2.2		3.80	
2		48	коридор	30.1		3.00	
		49	кабинет	72.8		3.00	
		50	кабинет	43.2		3.00	
		51	кабинет	49.6		3.00	
		52	зал выставочный	91.2		3.00	
		53	зал выставочный	100.6		3.00	

	54	зал выставочный	54.0		3.00	
	55	коридор	7.7		3.00	
	56	кабинет	11.4		3.00	
	57	лестница	11.8		3.00	
	58	коридор	7.9		3.00	
	59	кладовая	4.9		3.00	
	60	коридор	19.5		3.00	
	61	аппаратная	10.1		3.00	
	62	аппаратная	20.2		3.00	
	63	аппаратная	7.7		3.00	
	64	трансформаторная подстанция	8.7		3.00	
	65	лестница	24.3		3.00	
	66	лестница	13.6		3.00	
	67	коридор	8.7		3.00	
	68	студия	4.7		3.00	
	69	студия	24.9		3.00	
	70	студия	19.9		3.00	
по помещению 1-Н:			2213.6			
2-Н	1	венткамера	15.5		3.00	
По помещению 2-Н:			15.5			
по нежилым помещениям:			2229.1			

по строению:

площадь, кв. м: 2229.1

того:

ць лоджий, балконов,
, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

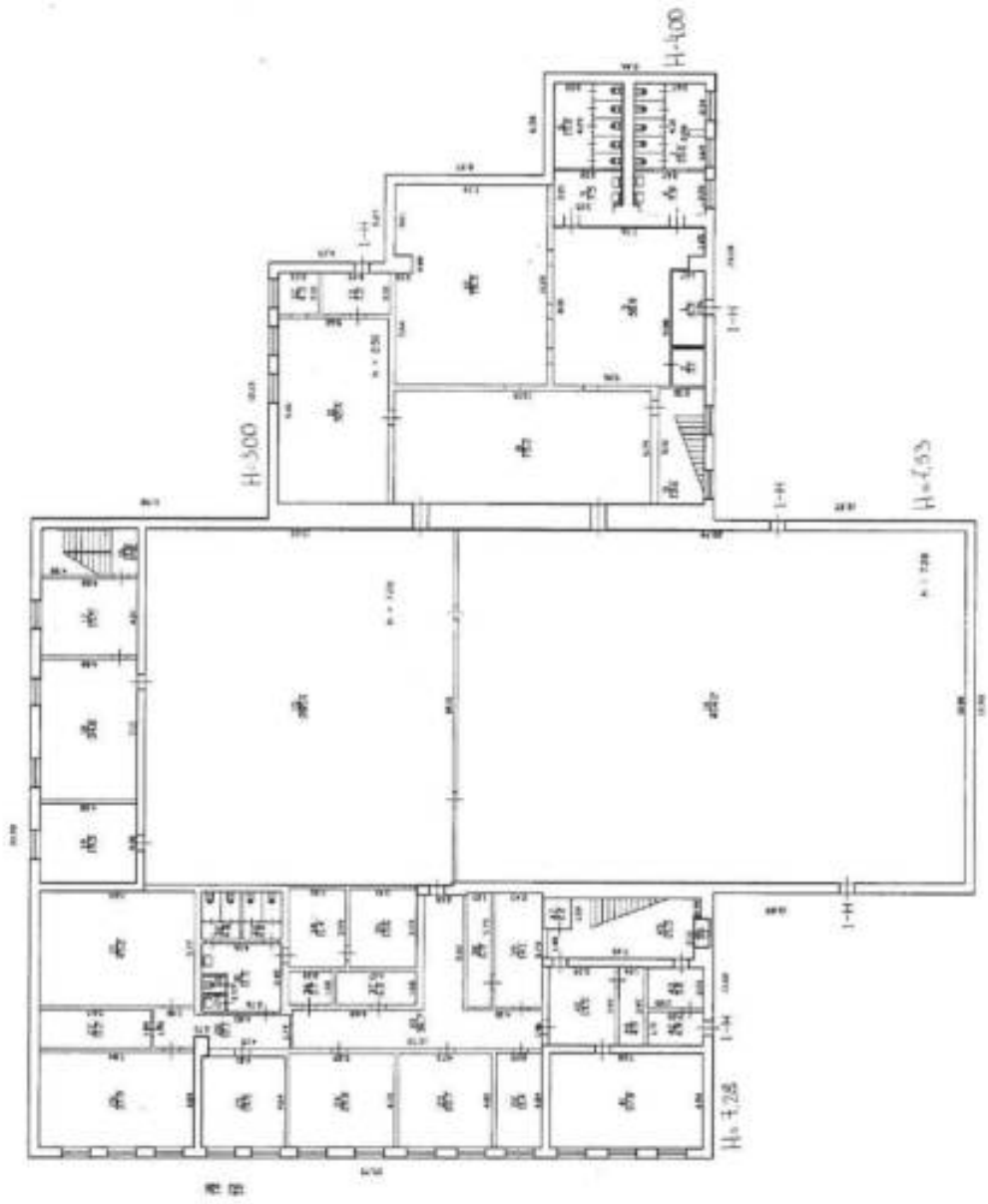
чудованная площадь, кв. м: 0.0

вил: / Тимошкина И.Е. /

жил: / Суркова Е.В. /

ник филиала: / Тимофеев Д.В. /

» апреля 200 9 г.


Литера Б
План I этажа
Н-4,00
Н-3,00
Н-4,53
Н-3,28
1-1
1-1
1-1
1-1


ВТОРОЙ СВЕТ
ВТОРОЙ СВЕТ
Филиал ГУП «ГУПОН»
Санкт-Петербурга
Планировка планы по адресу
Санкт-Петербург, ул. Дыбенко
дом 3, литера Б
1:200
Тимофеева А.В.
Данюшина М.Е.
Сергеева Е.В.
План 2 этажа

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Невского района

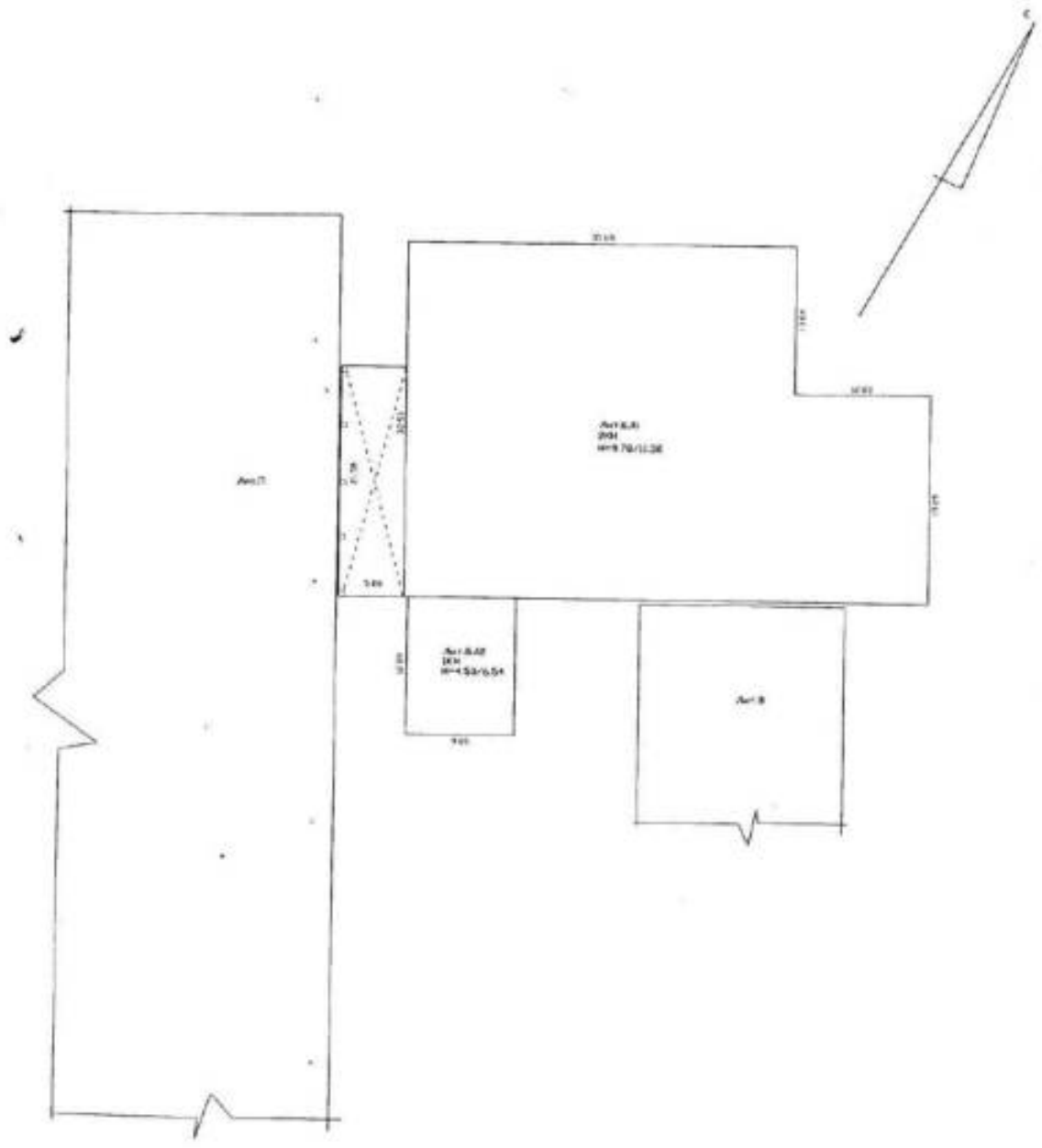
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Цеха гальванопокрытий №21**
район	**Невский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**улица Дудко, дом 3, литера БЛ**

Наименование и инвентарный №010058 указаны
по данным ОАО "Пролетарский завод"

Квартал №
Инвентарный № ***10/01-671***

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
д.3 по ул.Дудко, литера Б,Л



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		1673.9					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централ. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
2006.6	2006.6	-	-	2006.6	-	-	2006.6	-	-	+	+	-	2006.6	-	-	2006.6	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Производственное*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 2006.6 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
БЛ1	Цех гальванопокрытий №21	35.69*13.64+19.29*48.53	1423.0	10.54	14998
БЛ2	Цех гальванопокрытий №21	9.85*8.08	79.6	4.50	358
БЛ2	Цех гальванопокрытий №21	9.85*4.51	44.4	6.54	290
БЛ1	Цех гальванопокрытий №21	5.88*21.58	126.9	6.99	887
	Итого по строению:				16533

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: БЛ1,БЛ2 Год постройки: 1825 Число этажей: 2(1-2)
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Проценты % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины под окнами	9		9	25	2.25
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные		20		20	25	5.00
	б. Перегородки		гипсолитовые; кирпичные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен					
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте	20		20	25	5.00
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное							
4	Кровля		рубероид на мастике	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	10		10	30	3.00
5	Полы		Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Стертости в ходовых частях; выбоины местами	5		5	30	1.50
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	ворота металлические; деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками	10		10	20	2.00
7	Внутр. отделка а б		мокрая штукатурка стен; окраска						
	Наружн. отделка архитектурн. оформ. а б в		штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Глубокие трещины, мелкие пробоины	6		6	15	0.90
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	19		19	25	4.75
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Сигнальная ими							
9	Прочие работы		лестницы сборные железобетонные	трещины на ступенях	1		1	20	0.20
				Итого	100.0		100.0		24.60

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{24.60 \times 100}{100.0} =$ **25.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструктивн. элем. с поправкой	Износ в %	Произведение % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка а. б.								
	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x} \cdot 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкц. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка а б.								
	Наружн. отделка архитек. оформ. а б. в								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электрооборудование							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x} \times 100}{100} = \text{x}\ \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На грузовую площадь	На превышение объема	На отоп. от группы кап.	На необеспеч. полная	На этажность	На кампанию	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б1	Цех пивоваренный №21	7	3 б	куб. м	13.00	1.00								1.00	13	46533	234929	25	165197
																Всего:	234929		165197
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	2716400		3054334

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости и коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необорудованность			Удельный вес после запр-ков					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина/высота (м)	Площадь, кв.м	№ обрывка	Этажность	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстанов. стоимость	Основные строения: действит. стоимость	Служебные постр.: восстанов. стоимость	Служебные постр.: действит. стоимость	Сооружения: восстанов. стоимость	Сооружения: действит. стоимость	Всего: восстанов. стоимость	Всего: действит. стоимость
1969	214929	161197					214929	161197
2010	27388402	20541334					27388402	20541334

« 19 » апреля 2010 г. Исполнил [redacted] Т.М.)

« 19 » апреля 2010 г. Провер[redacted] В.)

« 19 » апреля 2010 г. Начал[redacted] [redacted] района

(И.Н. [redacted])

[redacted] Е. К. Тричева

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

САНКТ-

КОПИЯ

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера БЛ

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентом, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	23.9		3.41	
		2	кабинет	18.5		3.41	
		3	кладовая	14.7		2.75	
		4	цех	542.7		9.53	
		5	кладовая	20.4		3.41	
		6	кладовая	19.2		3.41	
		7	кладовая	16.6		3.41	
		8	кладовая	19.1		3.41	
		9	кладовая	21.1		3.41	
		10	мастерская	79.5		3.41	
		11	генераторная	81.0		3.77	
		12	цех	308.8		9.53	
		13	кладовая	3.6		3.55	
		14	коридор	2.8		3.55	
		15	умывальная	3.0		3.55	
		16	туалет	0.8		3.55	
		17	умывальная	1.3		3.55	
		18	туалет	0.8		3.55	
		19	коридор	12.3		3.55	
		20	подсобное помещение	18.3		3.55	
		21	подсобное помещение	9.2		3.55	
		22	раздевалка	10.6		3.55	
		23	душевая	5.0		3.55	
		24	раздевалка	8.6		3.55	
		25	комната отдыха	7.9		3.55	
2		26	венткамера	101.5		2.81	
		27	венткамера	71.9		3.54	
		28	венткамера	25.0		3.54	
		29	венткамера	9.5		3.54	
		30	венткамера	13.8		3.54	
антресоль		31	венткамера	75.4		2.95	
антресоль		32	венткамера	13.7		2.95	
антресоль		33	венткамера	13.4		2.95	
антресоль		34	венткамера	9.1		2.95	
Итого по помещению 1-Н				1733.0			
1	2-Н	1	кладовая	2.7		3.55	
Итого по помещению 2-Н				2.7			
1	3-Н	1	теплоцентр	22.1		3.41	
Итого по помещению 3-Н				22.1			
1	4-Н	1	электрощитовая	10.2		5.10	
Итого по помещению 4-Н				10.2			
1	5-Н	1	электрощитовая	10.6		5.10	
Итого по помещению 5-Н				10.6			
1	6-Н	1	электрощитовая	10.5		5.10	
Итого по помещению 6-Н				10.5			
1	7-Н	1	электрощитовая	42.1		4.20	
		2	электрощитовая	26.9		4.20	
Итого по помещению 7-Н				69.0			
2	8-Н	1	коридор	16.7		3.21	
		2	кабинет	9.4		3.21	

		3	кабинет	16.6		3.21	
		4	тамбур	1.9		3.21	
		5	раздевалка	19.6		3.21	
		6	кладовая	9.9		3.21	
		7	умывальная	2.0		3.21	
		8	тамбур	1.8		3.21	
		9	душевая	9.0		3.21	
		10	раздевалка	11.9		3.21	
		11	коридор	8.1		3.21	
			Итого по помещению 8-Н:	106.9			
			Итого по нежилым помещениям :	1955.0			

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	тамбур	9.4		3.55	
		2	лестница	13.6		3.55	
2		3	лестница	18.6		3.21	
			Итого по помещению 1ЛК:	41.6			
			Итого по лестницам :	41.6			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 2006.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

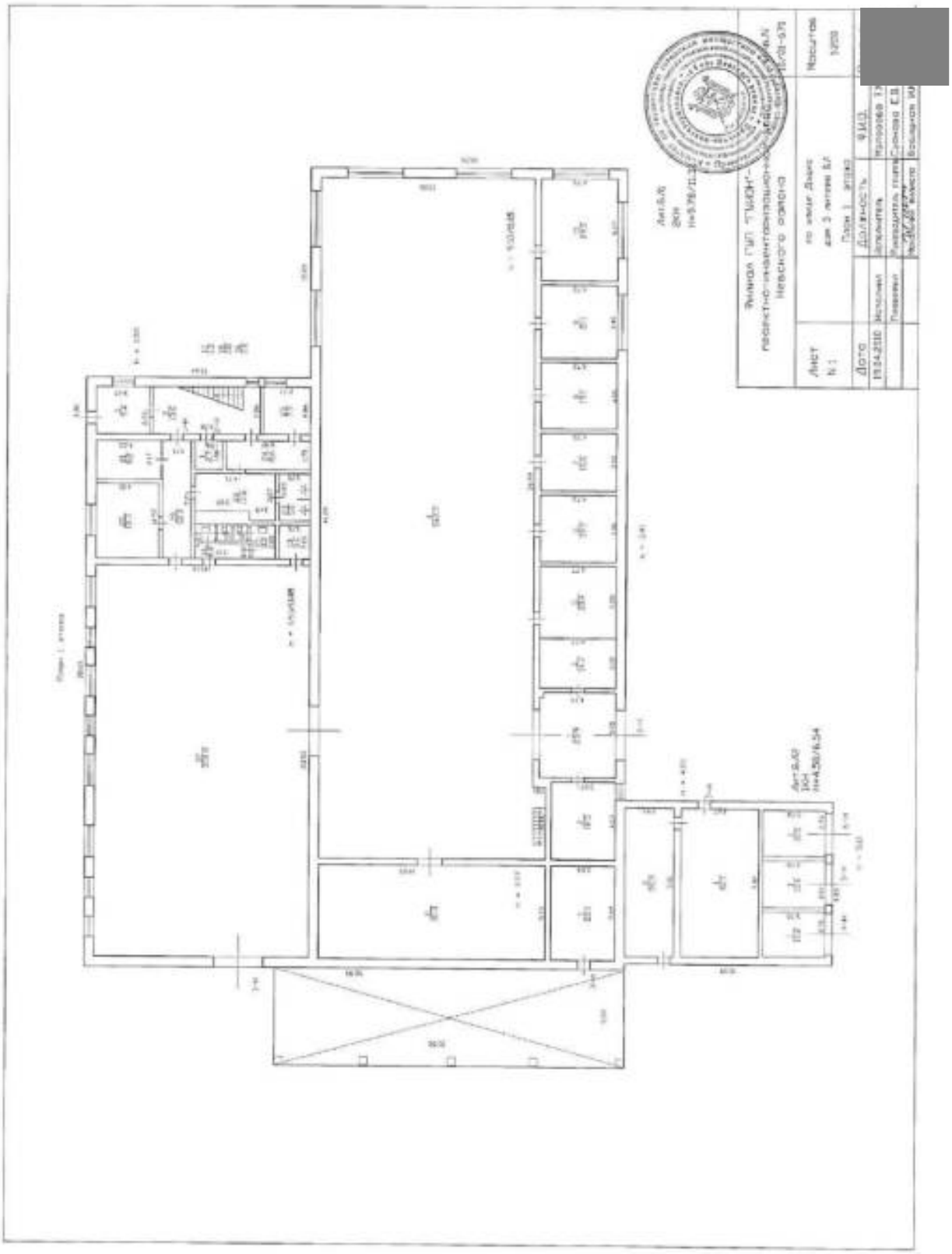
Исполнил: Морозова Т.М. /

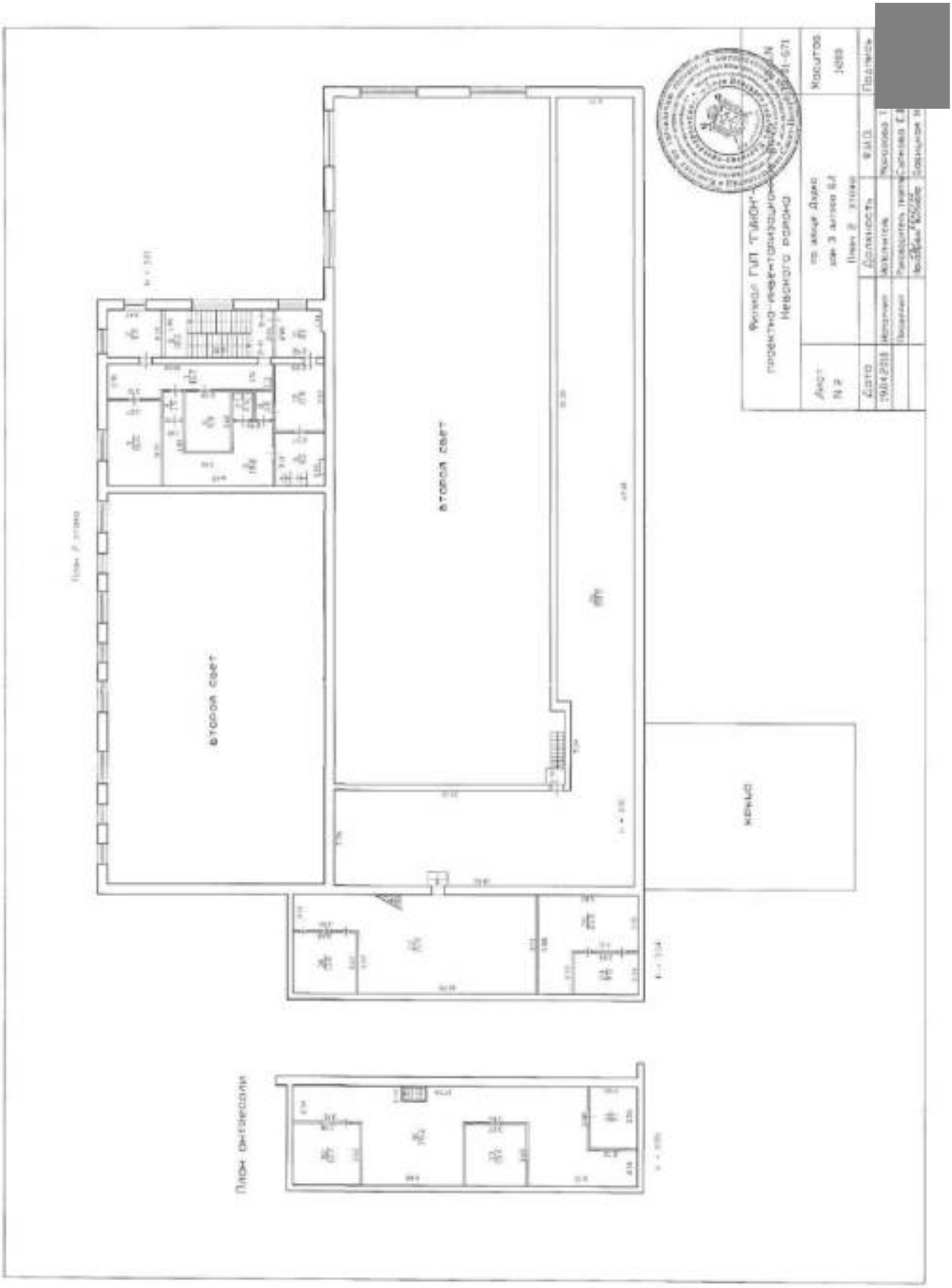
Проверил: Суркова Е.В. /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района /

« 19 » апреля 2010 г.

САНКТ-




второй свет
второй свет
крыльцо
План фундамента

КОПИЯ ВЕРНА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Паросиловой цех №31 с котельной площадки №1**
район	**Невский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**улица Дудко, дом 3, литера БМ**

Наименование и инвентарный номер указаны по данным № 010039 № 010041 ОАО "Пролетарский завод"

Квартал №_____

Инвентарный № ***10/01-671***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КОПИЯ ВЕРНА

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

КОПИЯ ВЕРНА

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		2763.4*					
		* в т.ч.кр. 101.7 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с центральн. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	сжиженный газ		пассажирские	грузовые		
2695.3	2695.3	-	-	2695.3	-	-	2695.3	-	-	-	-	-	2893.9	-	-	2893.9	

IV. Общие сведения

КОПИЯ ВЕРНА

Назначение *Нежилое*

Использование *Производственное*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 2893.9 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
БМ	Паросиловой цех №31 с котельной площадки №1		702.3	9.58	6728
БМ	Паросиловой цех №31 с котельной площадки №1		702.3	2.45	1721
БМ1	Паросиловой цех №31 с котельной площадки №1		232.5	7.52	1748
БМ2	Паросиловой цех №31 с котельной площадки №1		544.8	9.85	5366
БМ3	Паросиловой цех №31 с котельной площадки №1		81.7	8.18	668
БМ7	Паросиловой цех №31 с котельной площадки №1		568.1	10.63	6039
БМ9	Паросиловой цех №31 с котельной площадки №1		31.2	3.53	110
БМ7	фонарь		50.4	1.25	63
БМ7	фонарь		21.0	1.25	26
БМ	фонарь		70.6	1.25	88
БМ2	фонарь		2.3	1.25	3
БМ2	фонарь		2.3	1.25	3
БМ4	Паросиловой цех №31с котельной площадки №1		40.1	4.45	178
БМ5	Паросиловой цех №31с котельной площадки №1		19.8	3.30	65
БМ6	Паросиловой цех №31с котельной площадки №1		31.9	3.56	114
БМ8	Паросиловой цех №31с котельной площадки №1		174.0	5.72	995
БМ10	Паросиловой цех №31с котельной площадки №1		60.8	7.80	474
БМ11	Паросиловой цех №31с котельной площадки №1		70.4	3.80	268
бм1	дымовая труба		28.3	55.00	1557
бм2	холодная пристройка		11.9	2.85	34
бм3	навес		92.2	0.00	
	Итого по строению:				26248

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: БМ -БМ3,БМ7,БМ9 Год постройки: 1903/1937, год реконструкции / капитального ремонта: 1957/1965 Число этажей: 2, подвал

КОПИЯ ВЕРНА

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкц. с поправ.	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкц. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный; железобетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, выкосы и сырость на стенах подвала	9		9	40	3.60
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	каменное выпадение кирпичей	24		24	50	12.00
	б. Перегородки		деревянные						
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам; сборные железобетонные	Значительные скопления пыли перекрытия	17		17	30	5.10
		междуэтажное	деревянные , монолитные по металлическим балкам						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша		рубероид, натуральный кровельный материал	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя покрытия	9		9	35	3.15
5	Полы		Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Массовые глубокие выбоины	4		4	45	1.80
6	Проемы	Оконные	двойные створные; спаренные глухие						
		Дверные	простые дощатые, окрашены; ворота металлические	Дверная полотна имеют неплотный притвор по периметру коробки	17		17	30	5.10
7	Внутр. отделка а. б.		штукатурка стен, филенки простыми обоями; окраска	Вспучивание или отпадание штукатурки местами	7		7	35	2.45
	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.		рядовая кладка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капитальные чеканки в местах прохода арматуры	12		12.36	40	4.94
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	открытая проводка			+0.36			
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		полимерные материалы	Выбоины и сколы местами в ступенях	1		1	40	0.40
				Итого	100.0		100,4		38.54

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{38,54 \times 100}{100,4} = \mathbf{38,0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

КОПИЯ ВЕРНА

Литера: БМ4, БМ5, БМ, БМ8, БМ10, БМ11 Года постройки: 1965,1972 Число этажей: 1

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, типа и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельн. вес конструкц. с поправкой	Износ в %	Произведение % износа на уд. вес конструкц.эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		сборный железобетонный плитчатый	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и отмостки	9		9	20	1.80
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		шлакобетонные; кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки	24		24	20	4.80
	б. Перегородки		гипсобетонные; кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Незначительные смещения плит	17		17	20	3.40
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		подвальное							
4	Крыша		рубероид на мастике по железобетонным плитам	Подутия покрытия и повреждения верхнего слоя местами	9		9	30	2.70
5	Полы		Линолеумные; бетонные	Стирослся в угловых частях	4		4	25	1.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	простые дощатые, окрашены; металлические	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробок	17		17	25	4.25
7	Внутр. отделка а. б.		штукатурка стен, окраска простыми обоями, окраска	Отслоение или отбитые места площадью менее 1 м2 до 5% площади штукатурки	7		7	25	1.75
	Наружн. отделка архитек. сформ. а. б. в.		решетки окон						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Коттельные швы в местах перемонтажа и в соединениях радиаторных секций	12		12.36	30	3.71
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горяче водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	открытая проводка			+0.36			
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка	Редкие волосные трещины	1		1	20	0.20
				Итого	100.0		100.4		23.61

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{23{,}61 \times 100}{100.4} = \mathbf{24.0\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

КОПИЯ ВЕРНА

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельн. вес конструкции с поправкой	Износ в %	Произведение: % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка а. б.								
	Наружн. отделка проемов, оформ. а. б. в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Сантехкабины							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x} \times 100}{100} = \%$

КОПИЯ ВЕРНА

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера бм2	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера бм3	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	железобетонный	11		11	сборный железобетонный под опоры и колонны	4		4				
Стены и перегородки	панели металлические	26		26	кирпи из металлических сеток	0 8		0 8				
Перекрытия	по металлическим балкам	4		4	металлические							
Кровля	металлическая	13		13	металлическая	57		57				
Полы	бетонные	7		7	асфальтовые	23		23				
Проемы	металлические	14		14								
Отделочные работы	окраска без отделки	18 0		18 0								
Электроосвещение	открытая проводка	4		4		2	2					
Прочие работы	отмостка	3		3	отмостка	6		6				
ИТОГО:		100	x	100.0		100	x	98.0		100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Кровля												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На средние пролеты	На пролетные объемы	На отсут. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На климату	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
БМ-БМ1,БМ-7,БМ3	Производственный цех №31 с котельной площадью №1; фундам	4	81 а	куб. м	9.80	1.00								1.00	9.5	22503	209698	38	130098
БМ1,БМ-5,БМ5,1,БМ,БМ-10,БМ11	Производственный цех №31с котельной площадью №1	4	81 а	куб. м	9.50	1.00								1.00	9.5	2004	19474	24	14800
бм2		4	93 б	куб. м	9.20	1.00								1.00	9.2	24	220	35	215
бм3		4	83 в	кв. м	17.40	0.98								0.98	17.05	92	1569	35	1020
																Всего:	231399		146135
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	29521381		18650262

XI. Техническое описание служебных построек

КОПИЯ ВЕРНА

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электрооборудование												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площадей, объемов												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электрооборудование												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площадей, объемов												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На подобрудлопки			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

КОПИЯ ВЕРНА

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина, высота (м)	Площадь, куб.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
бн1	дымовая труба	кирпичная				1	119 в	шт.	55	55	40	33
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г.№ 1534										8824		5295

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстанов. стоимость	Основные строения: действит. стоимость	Служебные постр.: восстанов. стоимость	Служебные постр.: действит. стоимость	Сооружения: восстанов. стоимость	Сооружения: действит. стоимость	Всего: восстанов. стоимость	Всего: действит. стоимость
1969	231209	146133			55	33	231264	146166
2010	29512557	18653967			8824	5295	29521381	18659262

«22» апреля 2010 г. Исполнил _____ (Федина Д.И.)

«22» апреля 2010 г. Проверил _____ (Орлова Е.В.)

«22» апреля 2010 г. Начальник [redacted]ОН" ПИБ Невского района _____ (И.Н. Баб[redacted])

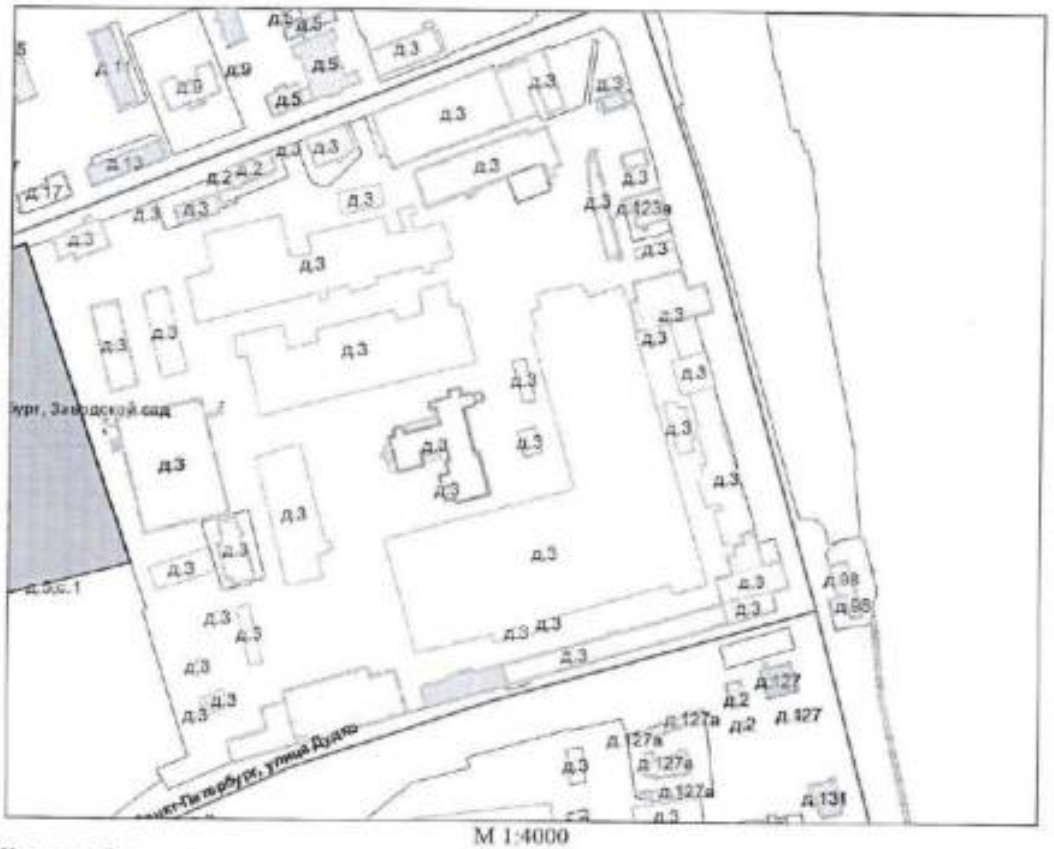
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ ВЕРНА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера БМ
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3



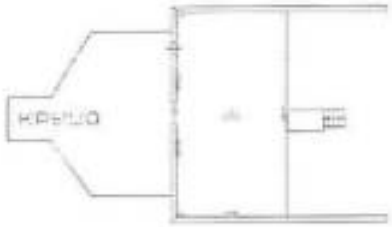
М 1:4000

Условные обозначения
——— - граница строения

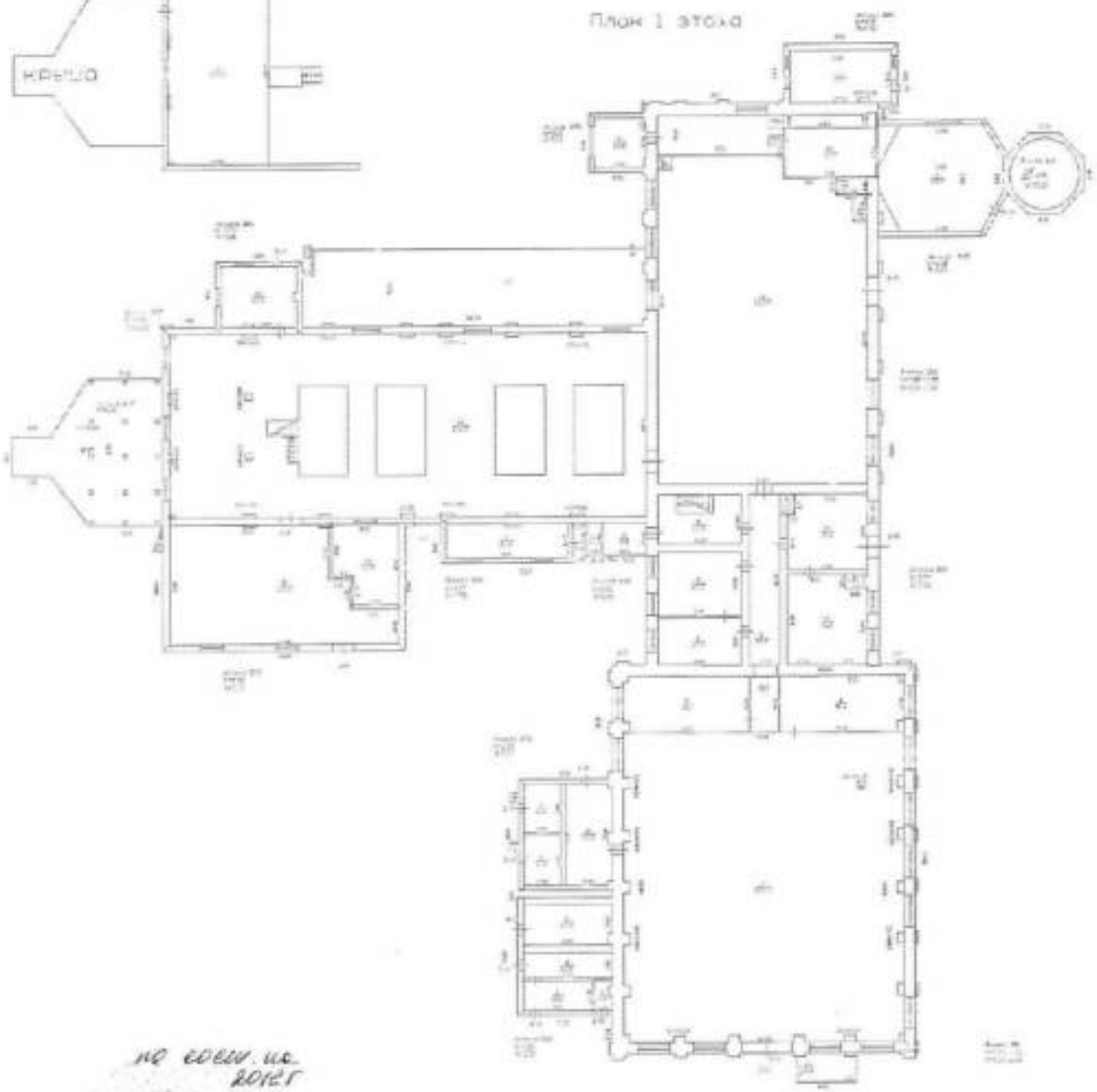
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Невского района
по доверенности
_____ (И.Н. Бабицкая)
«16» августа 2012 г.

КОПИЯ ВЕРНА

План антресоли



План 1 этажа

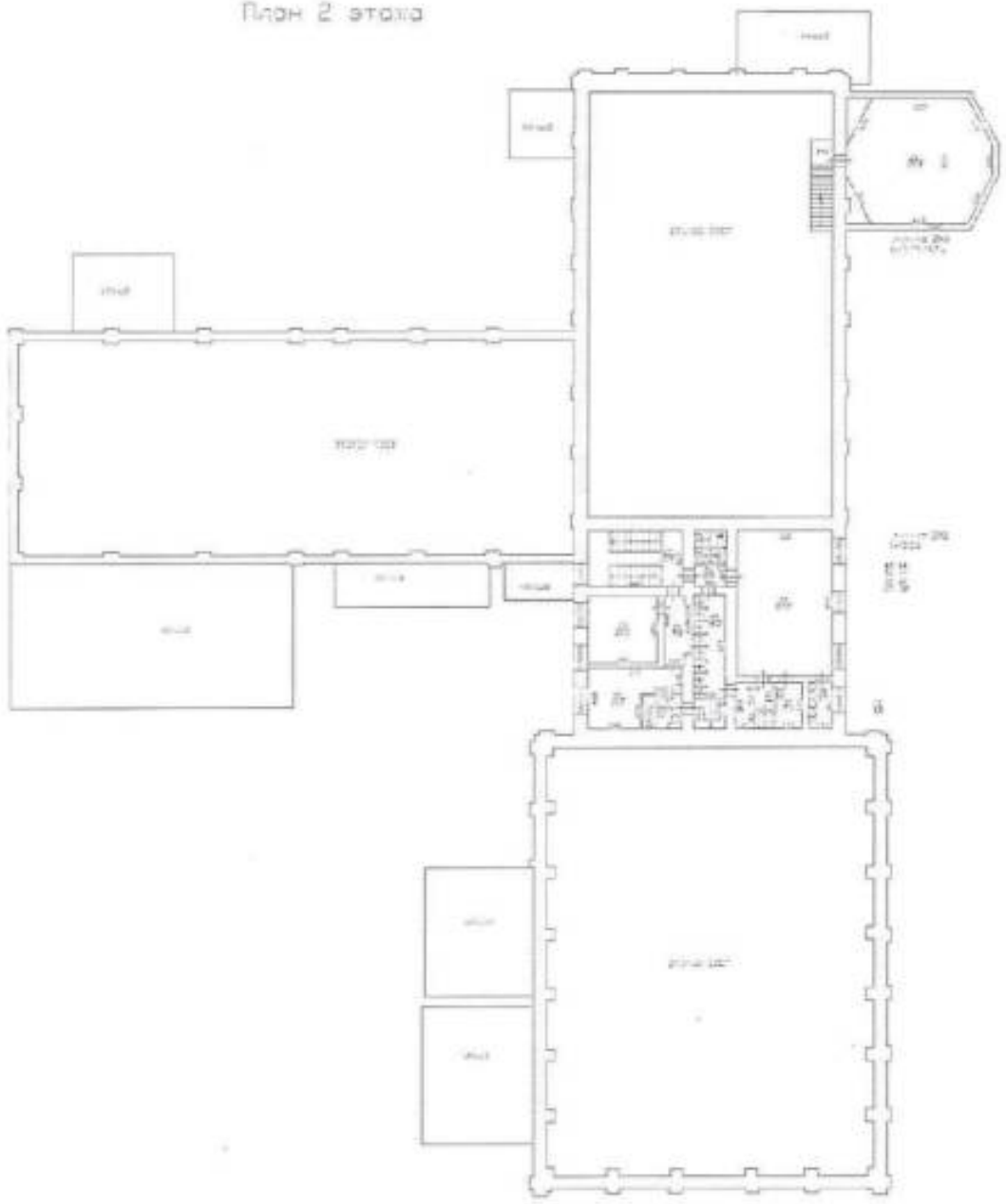


по состоянию на 2016 г

[redacted]

КОПИЯ ВЕРНА

План 2 этажа

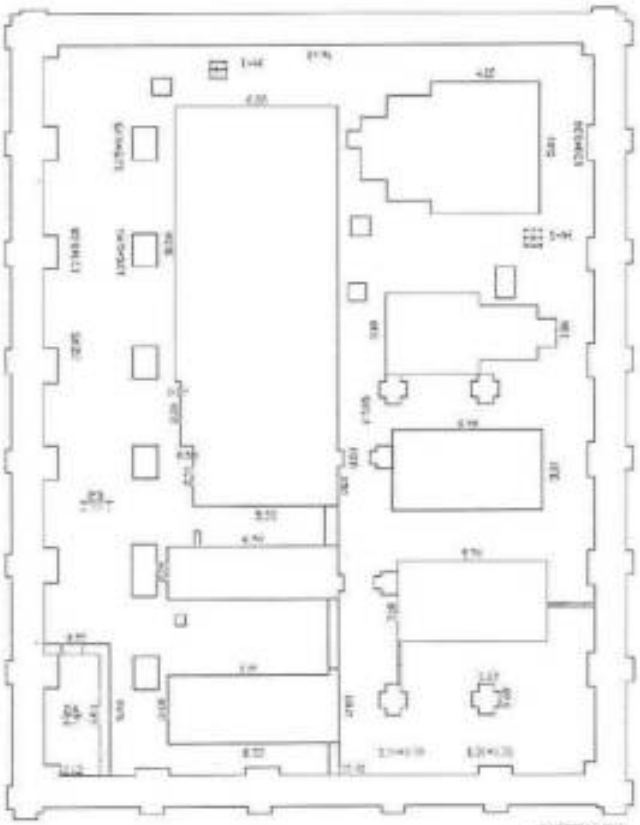


[redacted]

КОПИЯ ВЕРНА

ул.Дидро, дом3, литера БМ

План подвала



ЛИТЕРА БМ
Vкв.20
=Vкв.43

по состоянию на 26.12.21

[redacted]

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)
Санкт-Петербургский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на *здание*
(вид объекта учета)
Здание цеха №30 площадка №1 инструментальный с типографией
(наименование объекта учета)
Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*улица*
	наименование	*Дудко*
Номер дома	*3*	
Номер корпуса		
Номер строения	-	
Литера	*ВЯ*	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	*40:285:002:000001450:0329:00000*
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на *"17" февраля 2015 года*

Первый заместитель директора - Санкт-Петербургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" [redacted] *М.А.Герингер*

М.П.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			S кровли
		*3570,9**						*4169*

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Душевые		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты –		общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электронагревателей		с централизованным горячим водоснабжением	от водогрея	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
5623,2	*5623,2*			*5623,2*									*5623,2*			*5623,2*		

IV. Общие сведения

Назначение: *нежилое*

Использование: *Здание цеха № 30 площадка №1 инструментальный с типографией*

Количество мест (мощность):

а) *Общая площадь 5623,2кв. м.*

Примечание:

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)
ВН	*основное строение*		*69,5*	*11,90*	*827*
			382,2	*12,48/16,60*	*5 557*
			33,0	*11,40*	*376*
			260,0	*7,90*	*2 054*
			453,3	*9,17/11,85*	*4 764*
			22,0	*4,00*	*88*
			554,3	*11,40*	*6 319*
			439,8	*8,30*	*3 650*
			620,5	*11,70*	*7 260*
			28,4	*3,5*	*71*
			14,4	*2,50*	*36*
			457,5	*8,30*	*3797*
		Итого	*3334,9*		*34 799*
		*6,60*5,45*	*36,0*		
		Итого под застройкой	*3370,9*		

[redacted]писание конструктивных элементов здания и определение износа

[redacted]

Литера ВЯ | 1825 | Число этажей | 3(1-2-3, в т.ч. цокольный этаж)

Группа капитальности 2 | Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес с поправкой	Износ в %	Произведение износа в строению	Текущий ремонт: Из гр. %	
										элементов	в строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонные, бутовые ленточные	отдельные трещины, следы увлажнения цоколя снег	7		7	40	2,80		
1	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения, трещины	21		21	40	8,40		
	б) перегородки		кирпичные, деревянные								
3	перекрытия	чердачные	железобетонные	трещины, смещение плит перекрытий относительно друг друга	18		18	40	7,20		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		мягкая рулонная	трещины, протечки	10		10	30	3,00		
5	Полы		бетонные, плитка, линолеум	трещины, сколы, стертость в ходовых местах	5		5	40	2,00		
6	проемы	оконные	деревянные	трещины в местах сопряжения коробок со стенами	11		11	30	3,30		
		дверные	деревянные, металлические								
7	Внутренняя отделка		окраска	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	7		7	40	2,80		
8	сантехнич. и электротехнич. устройства	отопление	от собственной котельной	потеря эластичности изоляции проводов, капельные течи в местах врезки запорной арматуры	20		20	40	8,00		
		водопровод	от городской сети								
		канализация	сброс в городскую сеть								
		горячее водоснабжение	от бойлера								
		ванны	душевые								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио	нет								
		телефон	АТС								
		вентиляция	естественная, приточно-вытяжная								
		лифты	подъемник								
		сигнализация	нет								
		кондиционер	нет								
		телевидение	нет								
9	Лестницы		лестницы, отмостка	сколы, трещины	1		1	40	0,40		
				Итого:	100	У	100,0	У	37,90		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = 38 %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Повр. в уд. весу в %	Удельный вес с повр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех. инв. Из.в % элемента	Тех. инв. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
1	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализац.									
		кондиционер									
		телевидение									
9	Прочие работы										
				Итого:	100	X	100,0	X	0,00		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этаже _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Пост. в т.д. всу в %	Удельный вес с гр.6	Проц. износа к строению	Текущим	
									Из в %	
									элементу	к строению
1	2		3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
		газоснабжение								
9	Прочие работы									
				Итого:	100	X				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 = %

удельный вес(гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

% Износа: 30

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на группу капит	на этажность	на применение забутки	на отсутствие детальной	на подвал	суммарных вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11	13	14	15	16	17
ВВ	*основное строение*	*1*	*3а*	*м²*	*12,7*	*1,00*	*1,80*					*1,80*	*12,79*	*34 799*	*441 947*	*38*	*274 007*
														Итого:	*441 947*		*274 007*
	Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента К=147,95														*65 386 059*		*40 539 536*

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удел вес по таблице	поправки	удел вес с поправками	литера	удел вес по таблице	удел вес с поправками	литера	удел вес по таблице	поправки	удел вес с поправками
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыши											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		100	X			100			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел вес по таблице	поправки	удел вес с поправками	литера	удел вес по таблице	удел вес с поправками	литера	удел вес по таблице	поправки	удел вес с поправками
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		100	X			100			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на отсутствие инженерных		Стоимость измерителя с поправками	количество (объем куб. м., площадь – кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина, высота (м)	Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по	потр. на кл. р-я	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	*441 947*	*274 007*					*441 947*	*274 007*
2015	*65 386 059*	*40 539 336*					*65 386 059*	*40 539 336*

" 17" февраля 2015 г. Начальник отд. [redacted] *Михайлова*

"02" июля 2015г. Проверил *А.Кашунцова*

"02" июля 2015г. Первый заместитель директора *М.А.Герингер*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Ведомость помещений

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВЯ

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд,	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	кладовая	7,7		2,20	
			Итого по помещению:	7,7			
1	2-Н	1	кладовая	3,9		2,20	
			Итого по помещению:	3,9			
1	3-Н	1	цех	279,5		7,60	
		2	кладовая	19,7		3,30	
		3	цех	69,2		7,60	
		4	кладовая	56,5		7,60	
		5	подъемник	3,4		7,60	
		6	цех	22,3		7,60	
		7	цех	312,8		7,60	
		8	кладовая	26,9		2,70	
		9	цех	9,2		2,70	
		10	цех	39,0		3,32	
		11	кладовая	6,5		2,70	
		12	цех	28,7		2,70	
цокольный		13	коридор	95,0		3,46/-0,53	
		14	цех	24,5		3,46/-0,53	
		15	цех	25,3		3,46/-0,53	
		16	цех	51,1		3,46/-0,53	
		17	цех	16,7		3,46/-0,53	
		18	шкаф	0,3		3,46/-0,53	
		19	цех	88,2		3,46/-0,53	
		20	цех	42,9		3,46/-0,53	
		21	цех	23,0		3,46/-0,53	
		22	кладовая	5,2		3,46/-0,53	
		23	кабинет	21,2		3,46/-0,53	
		24	подъемник	2,9		3,46/-0,53	
1		25	лестница	3,4		6,90	
		26	кабинет	13,2		6,90	
		27	цех	14,7		6,90	
		28	шкаф	0,4		6,90	
		29	цех	23,6		6,90	
		30	цех	66,6		6,67	
		31	умывальная	13,9		3,25	
		32	туалет	15,8		3,25	
		33	коридор	134,3		6,90	
		34	цех	19,8		6,90	
		35	цех	105,9		6,90	
		36	кладовая	22,1		6,90	
		37	цех	416,4		8,77/11,45	
		38	цех	336,4		12,65/16,40	
		39	цех	81,1		3,60	
		40	кладовая	24,6		3,60	
2		41	лестница	4,0		3,72	
		42	коридор	4,6		3,72	
		43	кабинет	14,0		3,72	
		44	комната отдыха	4,2		3,72	
		45	кабинет	24,0		3,72	
			Итого по помещению:	2613,0			
1	4-Н	1	коридор	12,5		3,42	
цокольный		2	кухня	28,1		3,42/0,37	
		3	кафе	123,8		3,42/0,37	
		4	моечная	15,5		3,42/0,37	

		5	кладовая	15,3		3,42/0,37	
1		6	умывальная	10,4		2,60	
		7	туалет	1,0		2,60	
		8	душевая	1,6		2,60	
			Итого по помещению	208,2			
1	5-Н	1	склад	18,7		3,70	
			Итого по помещению	18,7			
цокольный	6-Н	1	цех	65,4		3,47/3,66/-0,88	
			Итого по помещению	65,4			
2	7-Н	1	коридор	6,5		3,60	
		2	туалет	1,7		3,60	
		3	кабинет	39,4		3,60	
		4	кабинет	50,0		3,60	
		5	кабинет	33,3		3,60	
		6	кабинет	25,7		3,60	
		7	коридор	8,4		3,60	
		8	тамбур	3,1		3,60	
		9	душевая	2,7		3,60	
		10	коридор	35,3		3,60	
		11	кабинет	29,4		3,60	
		12	кабинет	41,0		3,60	
		13	кабинет	23,4		3,60	
		14	кабинет	24,2		3,60	
		15	кабинет	71,6		3,60	
		16	коридор	7,8		3,60	
		17	коридор	5,2		3,60	
		18	кабинет	18,5		3,60	
			Итого по помещению	427,2			
2	8-Н	1	тамбур	7,7		3,72	
		2	умывальная	13,9		3,72	
		3	туалет	15,9		3,72	
			Итого по помещению	37,5			
2	9-Н	1	цех	310,8		4,08	
		2	цех	97,6		4,08	
			Итого по помещению	408,4			
2	10-Н	1	цех	49,4		3,76	
			Итого по помещению	49,4			
2	11-Н	1	коридор	12,1		3,76	
		2	кабинет	19,7		3,76	
		3	кабинет	3,8		3,76	
		4	кабинет	35,7		3,76	
			Итого по помещению	71,3			
2	12-Н	1	цех	308,5		4,05	
		2	цех	13,6		4,05	
		3	цех	15,0		4,05	
		4	цех	20,7		4,05	
		5	цех	43,5		4,05	
			Итого по помещению	401,3			
3	13-Н	1	коридор	8,1		3,70	
		2	коридор	5,6		3,70	
		3	кладовая	6,8		3,70	
		4	кладовая	3,7		3,70	
		5	кабинет	8,4		3,70	
		6	кабинет	13,2		3,70	
		7	цех	68,6		3,70	
		8	цех	59,0		3,70	

			Итого по помещению	173,4			
3	14-Н	1	коридор	8,4		4,03	
		2	коридор	27,9		4,03	
		3	архив	56,0		4,03	
		4	архив	52,6		4,03	
		5	коридор	13,3		4,03	
		6	архив	54,4		4,03	
		7	архив	55,0		4,03	
		8	кладовая	4,8		4,03	
		9	коридор	8,8		4,03	
		10	коридор	5,9		4,03	
		11	кабинет	16,3		4,03	
		12	кабинет	26,4		4,03	
		13	кабинет	91,1		4,03	
		14	туалет	5,4		4,03	
		15	кабинет	10,7		4,03	
		16	туалет	4,2		4,03	
		17	умывальная	4,1		4,03	
			Итого по помещению	445,3			
3	15-Н	1	тамбур	3,7		2,75	
		2	кладовая	4,0		2,75	
		3	тамбур	13,5		2,75	
		4	кладовая	1,3		2,75	
		5	душевая	29,7		2,75	
		6	умывальная	11,6		2,75	
		7	туалет	4,3		2,75	
		8	душевая	13,2		2,75	
		9	умывальная	20,9		2,75	
		10	тамбур	11,8		2,75	
		11	раздевалка	97,5		2,75	
		12	раздевалка	52,9		2,75	
		13	раздевалка	63,3		2,75	
		14	раздевалка	118,3		2,75	
			Итого по помещению	446,0			
			Итого по нежилым помещениям	5376,7			

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд.	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	тамбур	3,1			
		2	лестница	18,3			
2		3	лестница	22,0			
3		4	лестница	22,0			
			Итого по помещению	65,4			
1	2ЛК	1	тамбур	3,1			
		2	лестница	17,6			
2		3	лестница	21,2			
3		4	лестница	20,7			
			Итого по помещению	62,6			
1	3ЛК	1	тамбур	23,6			
		2	лестница	16,2			
2		3	лестница	20,0			
3		4	лестница	11,2			
			Итого по помещению	71,0			
1	4ЛК	1	лестница	19,9			
2		2	лестница	18,3			

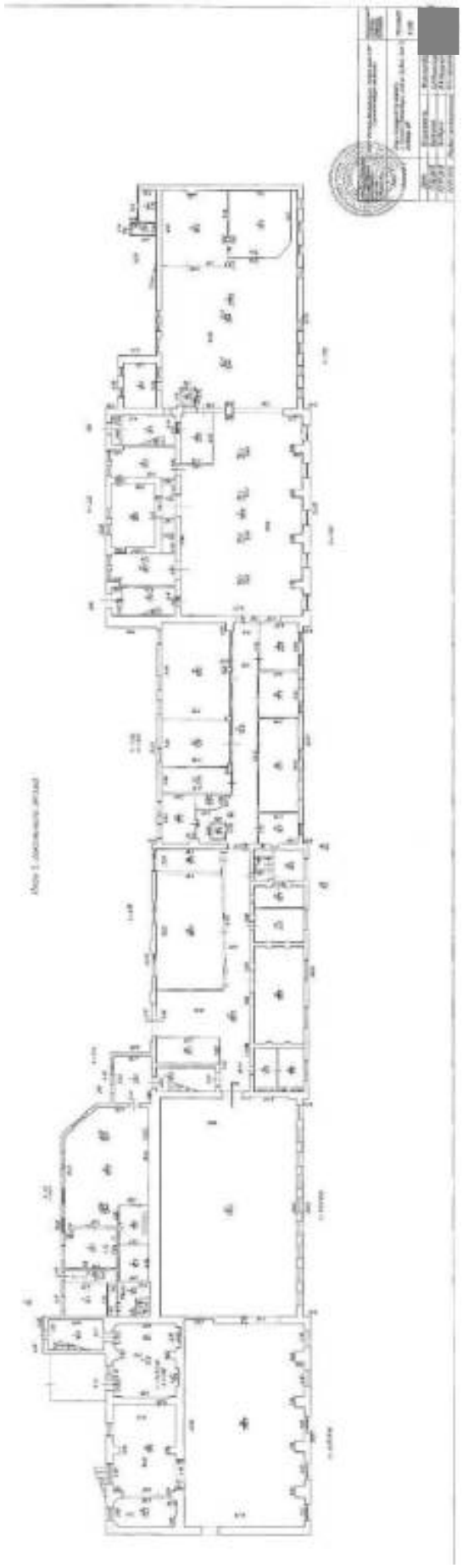
3		3	лестница	9,3			
			Итого по помещению	47,5			
			Итого по лестницам	246,5			

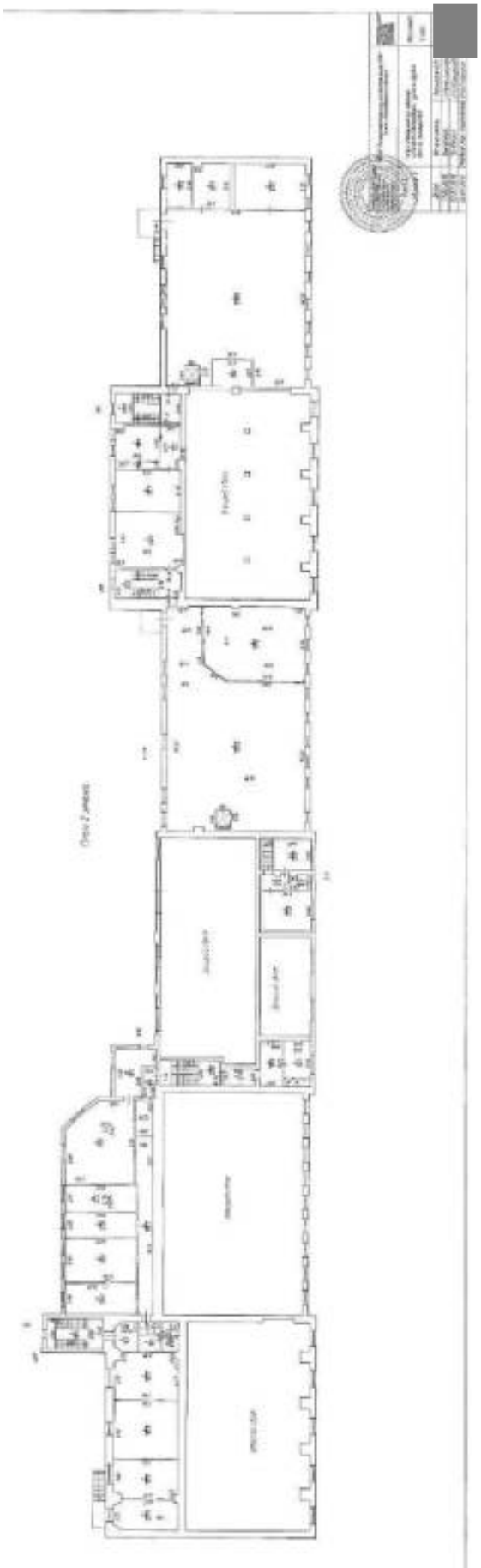
Итого по строению кв.м. 5623,2

17 февраля 2015г. Выполнил: [redacted] (О.М.Михайлова)

02 июля 2015г. Проверил: (Л.А.Камунцова)

02 июля 2015г. Первый зам.[redacted] (М.А.Гернгер)







№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)
Санкт-Петербургский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на *здание*
(вид объекта учета)
Ремонтно-механический цех №34
(наименование объекта учета)
Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	**тип**	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	**тип**	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	*улица*
	наименование	*Дудко*
Номер дома	*3*	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	*БИ*	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	*40:285:002:000001450:0309:00000*
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на [redacted] *2015 года*
Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" [redacted] *Комилов*
М.П.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, ответственного за правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		3342,3						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Центральное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты –		Общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электронагревателей		с централизованным горячим водоснабжением	с газ. колонкой	централизованное	напольные плиты		пассажирские	грузовые			
3484,7	*3484,7*			*3528,9*				*3484,7*					*3528,9*			*3528,9*		

IV. Общие сведения

Назначение: *нежилое*

Использование: *ремонтно-механический цех №34*

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь 3528,9 кв. м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)
ВИ1	*цех*		*2594,2*	*13,00/16,05*	*37 694*
ВИ2	*пристройка*		*748,1*	*7,25*	*5 424*
		Итого	*3342,3*		*43 118*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *ВИ* Год постройки *1901,1935* Число этажей *2(1-2)*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удель. вес по табл.	Повр. и ув. вес в %	Удельн. вес с повр.	Износ в %	Произ. износа в строении	Так изн. Из гр. % элемента	Так изн. Из гр. % в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	*бутовые ленточные*	*скрывление цоколя*	7		7	40	2,80		
2	а) стены и их наружная отделка	*кирпичные*	*трещины на поверхности*	31		31	40	12,40		
	б) перегородки	*кирпичные, деревянные*								
3	перекрытия: чердачные	*ВИ2-железобетонные, ВИ1-металлические балки и фермы*	*трещины в перекрытии*	12		12	35	4,20		
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша	*ВИ1-металлическая, ВИ2-рубероид*	*повреждения*	12		12	40	4,80		
5	Полы	*бетонные, плитка, линолеум*	*выбоины, стирание поверхности в ходовых местах*	10		10	35	3,50		
6	проемы: оконные	*двойные створные*	*переплеты рассохлись, неплотный притвор*	6		6	35	2,10		
	дверные	*деревянные, металлические*	*полотна всели*							
7	Внутренняя отделка	*стены окрашены масляной краской, побелка потолков*	*верхочный слой местами потемнел и закрылился, трещины*	6		6	35	2,10		
8	сантехнич. и электротехнич. устройства: отопление	*от собственной котельной*	*потеря эластичности изоляции проводки*	15		15,0	35	5,25		
	водопровод	*есть*								
	канализация	*центральная*								
	горячее водоснабжение	*от собств. котельной*								
	душ	*есть*								
	электроосвещение	*открытая проводка*								
	радио	-								
	телефон	-								
	вентиляция	*естественная*								
	лифты	-								
	сигнализац.	-								
	кондиционер	-								
	телевидение	-								
9	Прочие работы	*отмостка*	*сколы,трещины*	1		1	35	0,35		
			Итого:	100	X	100,0	X	37,50		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)* 100 / удельный вес(гр.7) = *38* %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Повр. в ед. изм. в %	Удельный вес в конр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех.мон. Из.в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
1	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	сантехнич. и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализац.									
		кондиционер									
		телевидение									
9	Прочие работы										
				Итого:	100	X		X			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = _____ %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этаже _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса по табл.	Повр. в уд. весу в %	Удельный вес с повр.	Проц. износа в строении	Тех. эты. (Ит.в %)	
									элемента	в строении
1	2		3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	сантехнич. и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
		газоснабжение								
9	Прочие работы									
							Итого:	100	%	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 = _____ %

удельный вес(гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправка	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправка	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправка	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
% Износа: 30												

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправка	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправка	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправка	удельный вес с поправками
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки и стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем куб.м, площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	для группы затрат	на этажность	на строительные объемы	на год	на пояса	на высоту помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
ВН	лит	7	6м	м³	10,0	1,00				0,95			9,6	43 110	413 933	38	256 638
	Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента К=147,95												Итого:	413 933	38	256 638	
														61 241 387		37 960 592	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
[illegible]												
[illegible] перегородки												
[illegible]крытия												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]емы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость сооружения с поправками	количество (объем-куб.м., площадь - кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	№ иэмена	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	по высоту	по кубатуре объема	по отсутствие (наличие)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Индекс	Стоимость измерителя по таблице	Коэф. на вид. р-т	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	413 933	256 638					413 933	256 638
2015	61 241 387	37 969 592					61 241 387	37 969 592

"05 "февраля 2015 г.

"09 " февраля 2015г.

"09 "февраля 2015г.

Испол[redacted] И.Г. Софроненко

Пр[redacted] Л.А. Кашунцоев

Главный ин[redacted] Д.О. Перминов

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану
Адрес: г. Санкт-Петербург,улица Дудко, д.3, литера ВИ
Нежилые помещения

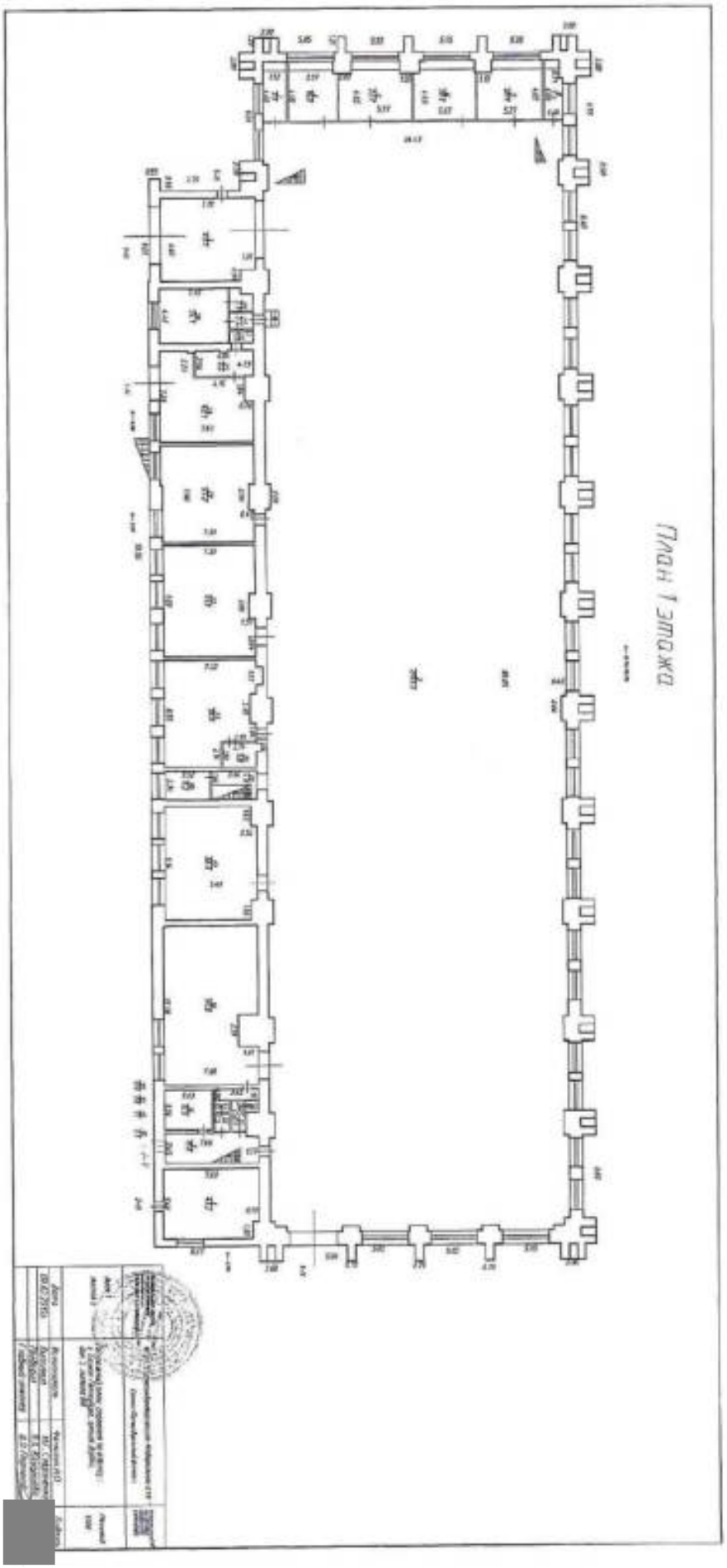
Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	Тамбур	49,7		4,42	
		2	Цех	2153,3		12,7/15,25	
		3	Кладовая	7,8		3,03	
		4	Кабинет	16,0			
		5	Кладовая	23,7			
		6	Кладовая	20,3			
		7	Кладовая	20,9			
		8	Теплоцентр	5,7			
		9	Коридор	15,6		3,79	
		10	Туалет	0,9			
		11	Коридор	2,6			
		12	Умывальная	1,8			
		13	Туалет	1,1			
		14	Архив	12,5			
		15	Кладовая	3,1			
		16	Кладовая	94,8			
		17	Цех	66,8			
		18	Коридор	4,8			
		19	Кладовая	8,2			
		20	Кладовая	5,8			
		21	Комната отдыха	56,0			
		22	Цех	65,1			
		23	Кладовая	57,2			
		24	Кладовая	43,1		4,00	
		25	Коридор	9,6		3,32	
		26	Коридор	1,9			
		27	Коридор	2,6			
		28	Кабинет	24,1			
		29	Кладовая	2,9			
		30	Лестница	35,3		3,00	
		31	Кабинет	24,7			
		32	Кабинет	23,6			
		33	Кабинет	20,1			
		34	Кабинет	27,1		3,00	
2		35	Кабинет	8,7		2,55	
		36	Кабинет	21,2			
		37	Коридор	6,1			
		38	Лестница	20,7			
		39	Коридор	35,0			
		40	Кабинет	11,4			
		41	Кабинет	19,8			
		42	Кабинет	12,9			
		43	Кабинет	39,0			
		44	Кабинет	27,7		2,50	
		45	Цех	40,6			
		46	Лестница	17,2			
		47	Коридор	3,6			
		48	Раздевалка	7,0			
		49	Раздевалка	8,2			
		50	Душевая	12,0		2,5	
		51	Умывальная	10,4		3,12	
		52	Коридор	23,7			
		53	Туалет	8,7			
		54	Кладовая	3,2			

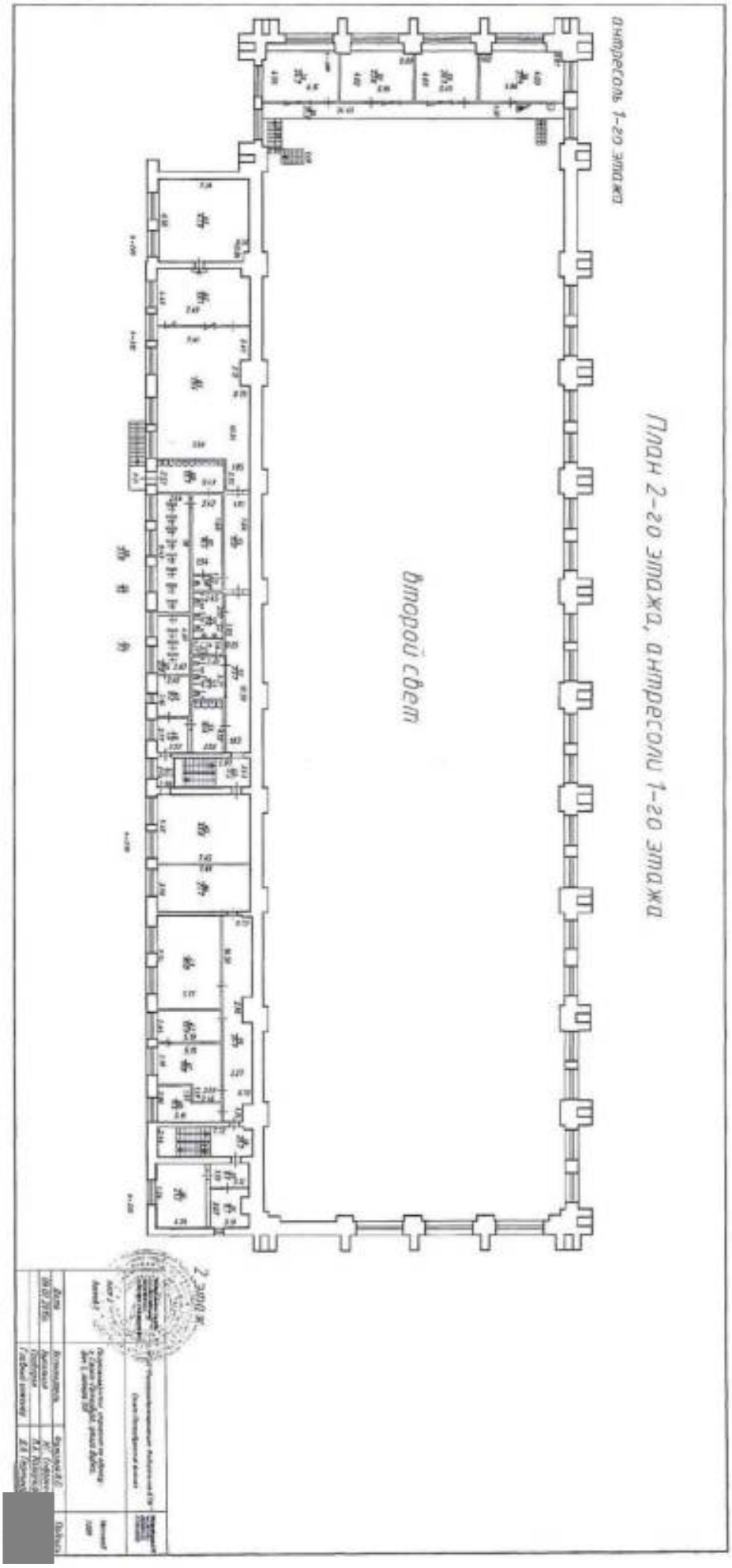
		55	Туалет	8,8			
		56	Коридор	15,0			
		57	Раздевалка	16,5			
		58	Туалет	1,6			
		59	Душевая	23,9			
		60	Умывальная	13,7			
		61	Гардеробная	79,4			
		62	Гардеробная	33,1			
		63	Гардеробная	47,9		2,60	
			Итого по помещению	3485,7			
1	2-Н	1	Кладовая	43,2		3,79	
			Итого по помещению	43,2			
			Итого по нежилым помещениям	3528,9			

09 февраля 2015г. Выполнил: [redacted] (Н.Г. Софроненко)

09 февраля 2015г. Проверил: (Л.А. Кашунцова)

09 февраля 2015г. Главный инженер: (Д.О. Перминов)


План 1 этажа


План 2-го этажа, интерволи 1-20 этажа
интерволь 1-20 этажа
Второй свет

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)
Санкт-Петербургский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(вид объекта учета)
Цех металлоконструкций №14 с пристройками

(наименование объекта учета)
Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Дудко
Номер дома	3	
Номер корпуса		
Номер строения	-	
Литера	В/1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее проведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	10:285:002:00000[1458:0311:00009
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

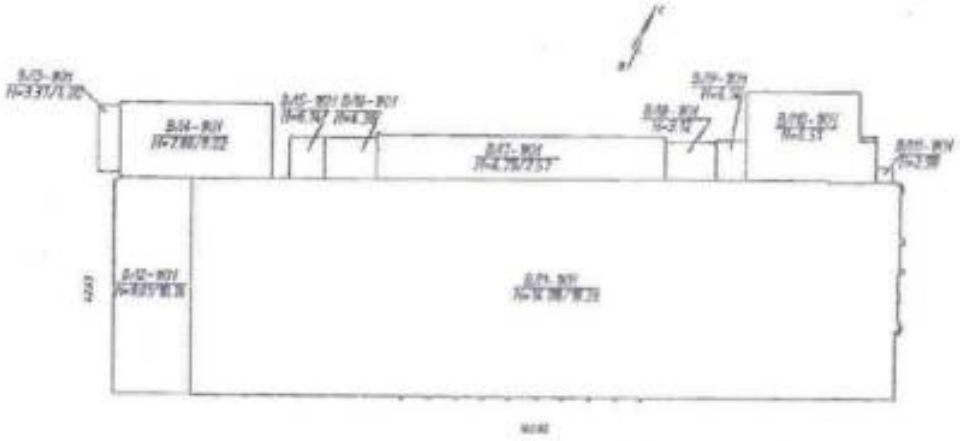
Паспорт составлен по состоянию на _____ 2015 года
Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" _____ Пермяков

М.П.

Ситуационный план участка

по адресу: г.Санкт -Петербург,

улица Дудко, дом 3



улица Дудко

Масштаб 1:1000

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, указывающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля в праве общей собственности	Подпись лица, ответственного за регистрацию

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Неиспользованная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощения	Озеленения	Прочая			Б кровли
		8507,9						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Горячее водоснабжение от собственных источников	Дренаж		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты				
		от ТЭЦ	от районной (квартальной) котельной	от собственной печной	от АЭЦ	печное	от электронагревателей		с горячим водоснабжением	без него	контрольный	газовая сеть		пассажирские	грузовые	общая площадь кровли		
8348,0	8348,0			8348,0				8348,0	8348,0				8348,0			8348,0		

IV. Общие сведения

Назначение: *нежилое*

Использование: *производственное*

Количество мест (мощность):

а) *Общая площадь 8348,0 кв. м.*

Примечание:

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)
ВЛ1	*цех металлоконструкций №14*		*6126,5*	*14,08/18,26*	*99 066*
ВЛ2			*649,7*	*9,01/10,76*	*6 623*
			57,9	*3,37/4,00*	*214*
ВЛ4			*450,9*	*7,88/8,02*	*3 585*
ВЛ5			*58,9*	*6,14*	*356*
ВЛ6			*86,9*	*4,36*	*375*
ВЛ7			*496,8*	*6,79/7,57*	*3 567*
ВЛ8			*75,4*	*3,12*	*235*
ВЛ9			*47,3*	*6,14*	*290*
ВЛ10			*428,9*	*6,51*	*2 792*
ВЛ11			*10,5*	*2,98*	*31*
		Итого под застройкой	*8507,9*		*117 134*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер: *В.III, В.IV,В.IV,В.IV,В.V* 1961 Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Характерные дефекты (трещины, прогибы, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Повр. %	Удельный вес с учетом повр.	Износ в %	Произведение гр.6 на гр.8	Для ветх. и аварийных строений: по данным обследования	Для ветх. и аварийных строений: по данным инвентаризации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	отдельные трещины, следы увлажнения цоколя стен	7		7	45	3,15		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	отслоение штукатурки, высветривание швов, высолы, следы увлажнения, трещины	25		25	45	11,25		
	б) перегородки	кирпичные, деревянные								
3	перекрытия: чердачные	металлические фермы	трещины, смещение или перекрытий относительно друг друга	16		16	40	6,40		
	междуэтажные									
	цокольные									
4	Крыша	асбестоцемент	трещины, протечки	13		13	35	4,55		
5	Полы	бетонные	трещины, стертость в зоновых местах	10		10	40	4,00		
6	проемы: оконные	деревянные	трещины в местах сопряжения коробок со стенами	4		4	30	1,20		
	дверные	деревянные, металлические								
7	Внутренняя отделка	краска	вспучение и загрязнение окрасочного слоя	5		5	40	2,00		
8	электро и сантехнические устройства: отопление	от собственной котельной	потеря эластичности изоляции проводов, ломаные ветви в местах врезок запорной арматуры	17		17	40	6,80		
	водопровод	от городской сети								
	канализация	сброс в городскую сеть								
	горячее водоснабжение	от собственной котельной								
	ванны	душевые								
	электроосвещение	скрытая проводка								
	радио	нет								
	телефон	АТС								
	вентиляция	естественная, приточно-вытяжная								
	лифты	нет								
	слаботочные	нет								
	кондиционер	нет								
	телевидение	нет								
9	Лестницы	сталь, чугунные ступени	сколы, трещины	3		3	30	2,10		
			Итого	100	У	100,0	С	41,45		

Процент износа приведенный к 100 по формуле прилагается (гр.9)*100 = 41 %

указать вид (гр.7)

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *В35, В37,В39* Год постройки *1964-1965* Число этажей *1*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *простая*

№ строки	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, подвалы и пр.)	Возможные причины появления дефекта, признаки износа и пр.	Удельный вес, %	Повреждение, %	Удельный износ	Износ, %	Произведение гр. 7 и гр. 8	Износ, % по группам: капитальные	Износ, % по группам: остальные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*бутовый ленточный*	*отдельные трещины, следы увлажнения цоколя стен*	*9*	-	*9*	*30*	*5,40*		
1	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*отпадение штукатурки, выветривание швов, выпучи, следы увлажнения, трещины*	*17*		*17*	*30*	*7,80*		
	б) цоколь и приямки										
3	Перекрытия	чердачные	*по/б*	*трещины, смещение плит перекрытий относительно друг друга*	*20*		*20*	*30*	*5,30*		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		*рубероид*	*трещины, протечки*	*12*		*12*	*30*	*2,40*		
5	Полы		*бетонные*	*трещины, ветхость в ходовых местах*	*6*		*6*	*30*	*2,10*		
6	Проемы	оконные	-	*трещины в местах сопряжения коробок со стенами*	*10*		*10*	*30*	*3,30*		
		дверные	*деревянные, металлические*								
7	Внутренняя отделка		*штукатурка, окраска*	*трещины*	*6*	-	*6*	*30*	*0,60*		
8	Санитарно-технические устройства	отопление	*нет*	*потеря пластичности изоляции проводов*	*19*		*19*	*30*	*1,50*		
		водопровод	*нет*								
		канализация	*нет*								
		горячее водоснабжение	*нет*								
		ванны	*нет*								
		электроосвещение	*скрытая проводка*								
		радио	*нет*			-					
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*нет*								
		сигнализация	*нет*								
		кондиционер	*нет*								
		газоснабжение	*нет*								
9	Прочие работы		*имеются*	*трещины*	*1*		*1*	*25*	*0,25*		
				Итого	*100*	- *X*	*100,0*	*X*	*30,00*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес (гр.7) = *30* %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К 1972 Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	а	Техническое состояние (износ, трещины, сколы и т.п.)	Удельный вес (%)	Поправка (гр. 5 х гр. 6)	Удельный вес	Износ (%)	Итог износа строения	Износ (%) по группам: зимнего	Износ (%) по группам: летнего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ленточный бетонный, сборный ж/б	отдельные трещины, следы увлажнения цоколя стен	9		9	30	2,70		
2	а) стен и их наружная отделка	кирпичные	отдельные штукатурки, шелушение швов, высолы, следы увлажнения, трещины	17		17	30	5,10		
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия: чердачное	ж/б настилы	трещины, смещение плит перекрытий относительно друг друга	20		20	30	6,00		
	междуэтажное									
	надподвальное									
4	Крыша	шиферная, рулонная	трещины, протечки	12		12	20	2,40		
5	Полы	бетонные, линолеум	трещины, стертость в дощатых местах	6		6	25	1,50		
6	Проемы: оконные	деревянные	трещины в местах сопряжения коробок со стенами	10		10	20	2,00		
	дверные	деревянные, металлические								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	6		6	20	1,20		
8	Сантехнические устройства: отопление	от собственной котельной	потеря эластичности изоляции проводов, влажные пятна в местах врезки запорной арматуры	19		19	20	3,80		
	водопровод	от городской сети								
	канализация	сброс в городскую сеть								
	горячее водоснабжение	от собственной котельной								
	газ	нет								
	электрооборудование	скрытая проводка								
	радио	-								
	телефон	-								
	вентиляция	естественная, приточно-вытяжная								
	лифты	нет								
	сигнализация	нет								
	кондиционер	нет								
	телевидение	нет								
9	Прочие	отмостки, металлические ступени	сколы, трещины	1		1	20	0,20		
			Итого:	100	х	100,0	х	24,90		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес (гр.7) = 25 %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *В/2* Год постройки *1972* Число этажей *1*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние элемента, признаки, дата и акт	Удельный вес по табл.	Поправочный коэффициент к гр. 5	Удельный вес с поправкой	Износ в %	Произведение гр. 7 на гр. 8	Таблица № 10	
										основной	с учетом
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*ленточный бетонный*	*отдельные трещины, следы увлажнения цоколя*	*8*		*8*	*30*	*2,40*		
2	а) стены и перегородки наружные отделка		*металлические, окраска*	*выветривание швов, следы увлажнения, трещины*	*18*		*18*	*30*	*5,40*		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	*металлические*	*трещины*	*19*		*19*	*30*	*5,70*		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		*шиферная, рулонная*	*трещины, протечки*	*11*		*11*	*20*	*2,20*		
5	Полы		*бетонные*	*трещины, сырость в кухонных местах*	*6*		*6*	*25*	*1,50*		
6	Проемы	оконные	*деревянные*	*трещины в местах сопряжения коробок со стенами*	*10*		*10*	*20*	*2,00*		
		дверные	*деревянные, металлические*								
7	Внутренняя отделка		*штукатурка, окраска*	*потемнение и загрязнение видимого слоя*	*7*		*7*	*20*	*1,40*		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	отопление	*от собственной котельной*	*потеря эластичности изоляции проводов, кратковременные пики в местное время замерной цикатуры*	*20*		*20*	*20*	*4,00*		
		водопровод	*от городской сети*								
		канализация	*сброс в городскую сеть*								
		горячее водоснабжение	*от собственной котельной*								
		ванны	*нет*								
		электроосвещение	*скрытая проводка*								
		радио	-								
		телефон	-								
		вентиляция	*естественная, приточно-*								
		лифты	*нет*								
		сигнализация	*нет*								
		кондиционирование	*нет*								
		телевидение	*нет*								
9	Прочие работы		*отмостка, металлические ступени*	*сколы, трещины*	*1*		*1*	*20*	*0,20*		
				Итого:	*100*	*X*	*100,0*	*X*	*24,80*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *25* %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ___ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ строки	№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по СНиП	Удельный вес в % к итогу гр.6	Удельный вес с учетом износа	Сред. износ в отношении	Сумма износа: в рублях	Сумма износа: в % к стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	1	Фундаменты								
	2	а) стены и их наружная отделка								
		б) перегородки								
	3	перекрытия: чердачные								
		междуэтажные								
		дополнительные								
	4	Крыша								
	5	Полы								
	6	проемы: оконные								
		дверные								
	7	Внутренняя отделка								
	8	санитарно-технические устройства: отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		газ								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
		газоснабжение								
	9	Прочие работы								
				Итого:	100	%				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9*100__ = %
удельный вес(гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправка	условный удельный вес	литера	удельный вес по таблице	поправка	условный удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправка	условный удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

% Износа: 30

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправка	условный удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправка	условный удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправка	условный удельный вес с поправкой
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ оборота	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (кубатура, площадь и т.п.)	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
						группа капитальности	группу сейсмостойкости	на планировку объема	на отопление	на вентиляцию	условия экспорта					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0.01, 0.04,0.06,0.08	основное строение	1	1а	м³	7,3	1,00					1,00	7,30	103 288	753 806	45	414 593
0.09, 0.07,0.06	одно-фрагментные пристройки	1	1а	м³	13,90	1,00					1,00	13,90	4 215	58 583	30	40 993
0.01,0.04,0.02	пристройка	1	1а	м³	13,90	1,00					1,00	13,90	3 017	41 914	35	31 661
0.09	пристройка	1	2а	м³	12,90	1,00					1,00	12,90	1 438	18 550	35	12 072
												Итого:	112 158	940 017		518 477
	Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента К=147,33													138 525 515		85 565 672

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Материал	Технические требования	Материал	Технические требования	Материал	Технические требования	Материал	Технические требования	Материал	Технические требования	Материал	Технические требования
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Кровля												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Материал	Технические требования	Материал	Технические требования	Материал	Технические требования	Материал	Технические требования	Материал	Технические требования	Материал	Технические требования
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Кровля												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер	Наименование частей и их частей	№ строки	№ абзаца	№ таблицы поправок	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (+) (-) (умножение)						Стоимость измерителя с поправками	Количество (площадь, объем и т.п.)	Восстановительная (балансовая) стоимость	% износа	Действительная стоимость в рублях
						климатические районы	группу капитальности	по высоте	за отопление (объем)	за отсутствие (наличие)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	На сколько	За сколько	На сколько	Стоимость конструкции по таблице	Износ на кол. руб.	Восстановительная стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	высота насыпи (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В числе данного года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	*940 017*	*578 477*					*940 017*	*578 477*
2015	*139 075 515*	*85 585 672*					*139 075 515*	*85 585 672*

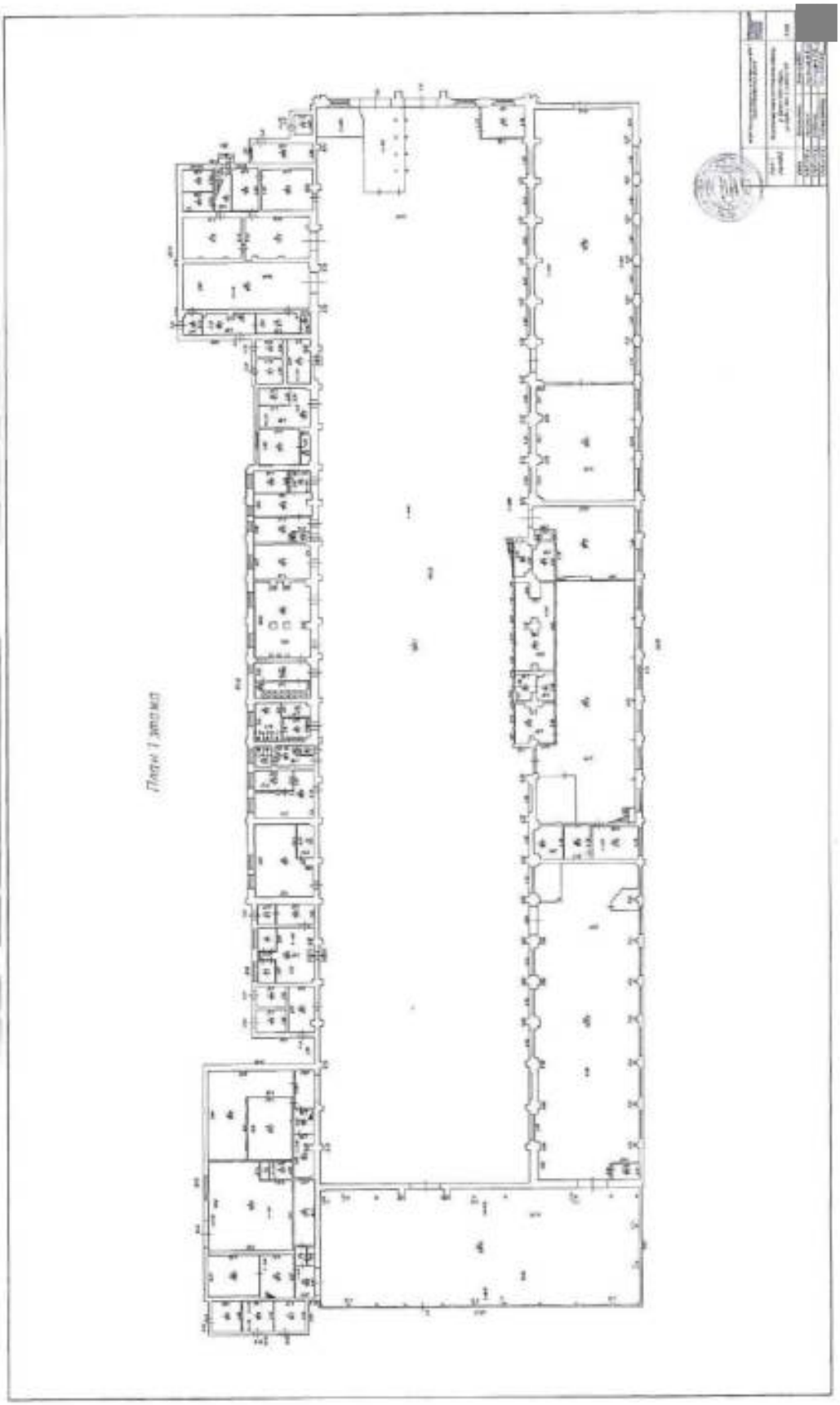
" 16" февраля 2015 г. Исполнил [redacted] *Е.П.Ваганова*

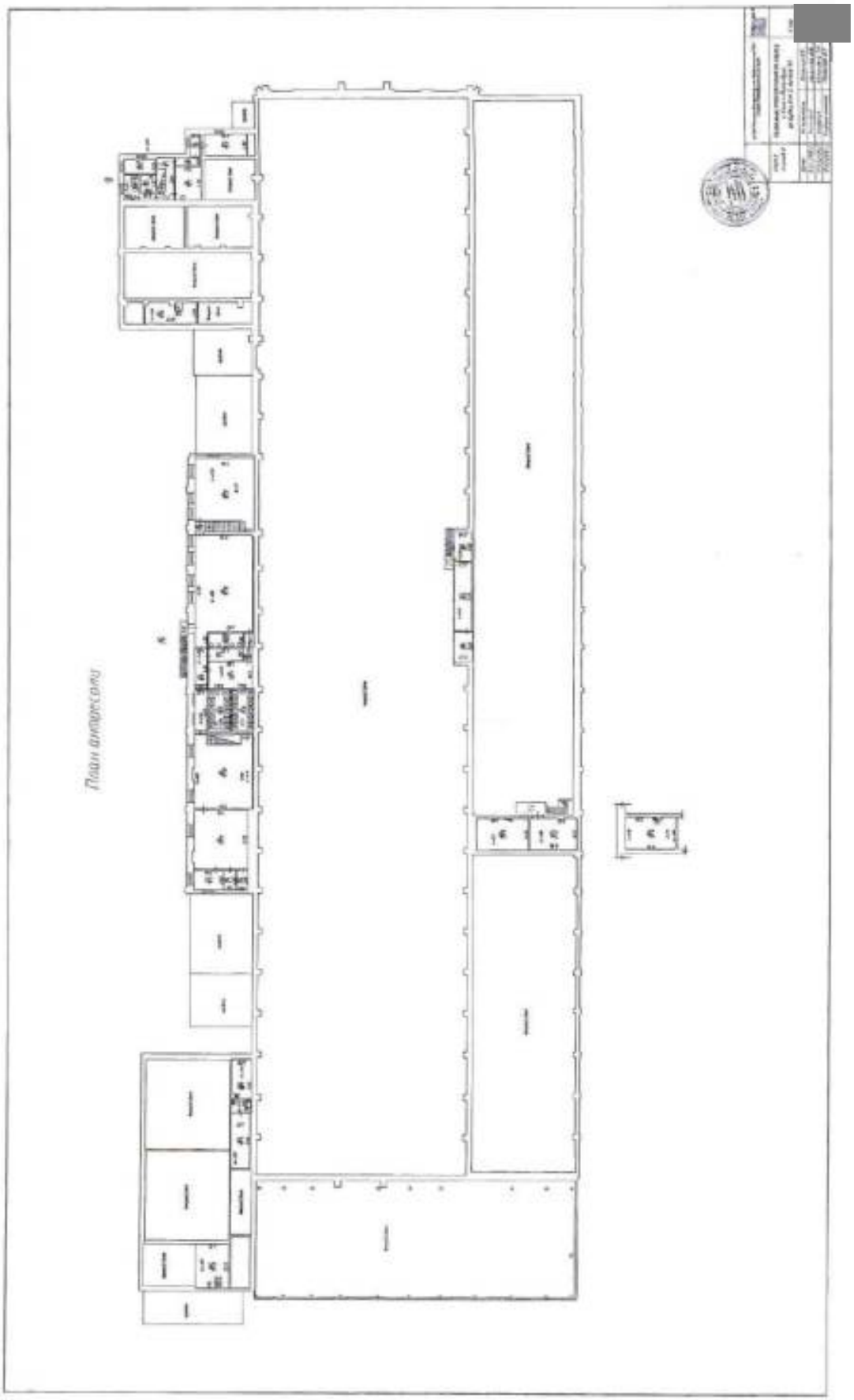
"17" марта 2015г. [redacted] *Т.Н.Беленожко*

"17" марта 2015г. [redacted] *Д.О.Перминов*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				


План 1 этажа


План антресоли

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)
Санкт-Петербургский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на *здание*
(вид объекта учета)
Цех №26 механосборочный с бытовыми пристройками, водонапорная башня цеха №31 площадки №1
(наименование объекта учета)
Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*улица*
	наименование	*Дудко*
Номер дома	*3*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*ВО*	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	*40:285:002:000001450:0314:00000*
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию [redacted] *2015 года*
Главный инженер Санкт-Петерб [redacted]
филиала ФГУП "Ростехинвента [redacted]
Федеральное БТИ" [redacted]
М.П. [redacted]

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельству какого правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		*28419**						

** в т.ч.крыльца - -кв.м.*

III. Благоустройство здания -- кв.м

Изолировал	Канализация	Отопление						Центральное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты -		Общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электронагревателей		с центральным горячим водоснабжением	с газ. колонкой	центральное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
30140,4	*30140,4*			*30140,4*				*30140,4*					*30140,4*		*1*	*30140,4*		

IV. Общие сведения

Назначение: *нежилое*

Использование: *Цех №26 механосборочный с бытовыми пристройками*

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь 30140,4 кв. м.

Примечание:

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)
ВО1	*основное строение*	*113,25*41,05*	*4648,9*	*9,36/13,61/ 18,10/18,30*	*63419*
ВО1	*основное строение*	*10,20*9,05*	*92,3*	*6,80*	*628*
ВО2	*основное строение*	*526,6*	*526,6*	*12,66*	*6667*
ВО2	*основное строение*	*5,05*4,50*	*22,7*	*3,15*	*72*
ВО3	*основное строение*	*9,30*7,05*	*65,6*	*7,72/9,33*	*559*
ВО3	*основное строение*	*179,4*	*179,4*	*31,90*	*5 723*
ВО4	*основное строение*	*13,70*43,60*	*597,3*	*8,400/12,400*	*6 212*
ВО5	*основное строение*	*5828,1*	*5 828,1*	*11,40*	*66 440*
ВО5	*основное строение*	*7,61*10,00*	*76,1*	*1,41/2,13*	*135*
ВО6	*основное строение*	*24,65*186,30*	*4 592,3*	*13,90/15,30/ 19,05/19,90*	*75 775*
ВО6	*основное строение*	*11409,0*	*11 409,0*	*12,73/14,07*	*153 607*
ВО6	*основное строение*	*5,6*4,30*	*15,5*	*1,41*	*22*
ВО7	*основное строение*	*311,2*	*311,2*	*7,11*	*2 213*
ВО8	*основное строение*	*2,52*1,57+5,95*8,45*	*54,2*	*3,13*	*170*
		Итого под застройкой:	*28419,2*		*381 642*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *ВО1* Год постройки *1893 г.* Число этажей *1*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *простая*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес с поправ.	Износ в %	Произведение износа к строению	Так износ. Из в %	
										к элементу	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бутовый ленточный*	*отдельные глубокие трещины*	*16*		*16*	*40*	*6,40*		
1	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов, следы увлажнения*	*29*		*29*	*45*	*13,05*		
	б) перегородки		*кирпичные, металлические*								
3	перекрытия	чердачные	*металлические пространственные конструкции, железобетонные*	*трещины, смещение плит*	*14*		*14*	*45*	*6,30*		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		*рубероид*	*взрыв поверхности и повреждения верхнего слоя*	*16*		*16*	*40*	*6,40*		
5	Полы		*бетонные,линолеум,керамическая плитка*	*трещины, стирание поверхности в ходовых местах*	*2*		*2*	*40*	*0,80*		
6	проемы	оконные	*двойные*	*дверные полотна осели, наличники повреждены, оконные переплеты рассохлись, покоробились*	*6*		*6*	*35*	*2,10*		
		дверные	*металлические, простые филенчатые*								
7	Внутренняя отделка		*окраска, побелка, штукатурка*	*появление и загрязнение окрасочного слоя, меловые пятна к потеки*	*2*		*2*	*40*	*0,80*		
8	сантехнич. и электротехнич. устройства	отопление	*от собств.котельной*	*канальные теги в местах коррозии арматуры, потеря пластичности*	*14*		*14*	*30*	*4,20*		
		водопровод	*от городской сети*								
		канализация	*в городскую сеть*								
		горячее водоснабжение	*централизованное*								
		ванны	*нет*								
		электроосвещение	*от городской сети*								
		радио	*от городской сети*								
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*нет*								
		сигнализац.	*нет*								
		кондиционер	*нет*								
		телевидение	*нет*								
9	Прочие работы		*сборные железобетонные марши*	*ступени истерты,волосяные трещины на ступенях*	*1*		*1*	*35*	*0,35*		
				Итого:	*100*	*X*	*100,0*	*X*	*40,40*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *40* %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *ВО2* Год постройки *1893* Число этажей *3(1-3)*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *простая*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с попр.	Износ в %	Произведение износа к строению	Так изм. Из в %	
										элементов	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бутовый ленточный*	*отдельные глубокие трещины*	*16*		*16*	*40*	*6,40*		
1	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов, следы увлажнения*	*2*		*2*	*45*	*0,90*		
	б) перегородки		*кирпичные, металлические*								
3	перекрытия	чердачные	*металлические пространственные конструкции, ж/бетонные*	*трещины, смещение плит*	*14*		*14*	*45*	*6,30*		
		междуэтажные									
		цокольные									
4	Крыша		*рубероид*	*вздутая поверхность и повреждения верхнего слоя*	*16*		*16*	*40*	*6,40*		
5	Полы		*бетонные, линолеум, керамические плитки*	*трещины, отслоение поверхности в ходовых местах*	*2*		*2*	*40*	*0,80*		
6	проемы	оконные	*двойные*	*дверные полотна осели, наличники повреждены, оконные переплеты рассохлись, покоробились*	*6*		*6*	*35*	*2,10*		
		дверные	*металлические, простые филенчатые*								
7	Внутренняя отделка		*окраски, поделка, штукатурка*	*потемнение и загрязнение горизонтального слоя, пятна и плесень*	*2*		*2*	*40*	*0,80*		
8	сантехн. и электротехнич. устройства	отопление	*от собств. котельной*	*капельные течи в местах нарезки арматуры, потеря эластичности*	*14*		*14*	*30*	*4,20*		
		водопровод	*от городской сети*								
		канализация	*в городскую сеть*								
		горячее водоснабжение	*централизованное*								
		ванны	*нет*								
		электроосвещение	*от городской сети*								
		радио	*от городской сети*								
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*грузовой*								
		сигнализац.	*нет*								
		кондиционер	*нет*								
		телевидение	*нет*								
9	Прочие работы		*сборные ж/бетонные марши*	*ступени истерты, волосные*	*1*		*1*	*35*	*0,35*		
				Итого:	*100*	*х*	*73,0*	*х*	*28,25*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *39* %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *ВО3* Год постройки *1893* Число этажей *1*

Группа капитальности *1* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Повр. в % гр. весу в %	Удельный вес с повр.	Износ в %	Произв. износа в строкам	Тех. осм. Износ в %	
										в помещ.	в строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бутовый ленточный*	*глубокие трещины, выпучивание, искривление цоколя*	*8*		*8*	*50*	*4,00*		
1	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*сквозные трещины, частичное разрушение кладки, выветривание швов, следы увлажнения*	*25*		*25*	*55*	*13,75*		
	б) перегородки		*кирпичные, металлические*								
3	перекрытия	чердачные	*металлические пространственные конструкции*	*частичное отсутствие, пожар*	*14*		*14*	*70*	*9,80*		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		*рубероид*	*частично отсутствует, пожар*	*13*		*13*	*70*	*9,10*		
5	Полы		*бетонные*	*трещины, стертые поверхности в ходовых местах*	*11*		*11*	*50*	*5,50*		
6	проемы	оконные	*двойные*	*дверные полотна целы, наличники повреждены, оконные переплеты рассохлись, покоробились*	*4*		*4*	*60*	*2,40*		
		дверные	*металлические*								
7	Внутренняя отделка		*окраска, побелка, штукатурка*	*отслоения и загрязнения окрасочного слоя*	*5*		*5*	*60*	*3,00*		
8	сантехн. и электротехн. устройства	отопление	*нет*	*отсутствуют*	*17*		*0*		*0,00*		
		водопровод	*нет*								
		канализация	*нет*								
		горячее	*нет*								
		ванны	*нет*								
		электроосвещение	*нет*								
		радио	*нет*			-17					
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*нет*								
		лифты	*нет*								
		сигнализац.	*нет*								
		кондиционер	*нет*								
			нет								
		телевидение	*нет*								
9	Прочие работы		*железобетонные лестницы*	*ступени истерты, волосные трещины на ступенях*	*3*		*3*	*50*	*1,50*		
				Итого:	*100*	*X*	*83,0*	*X*	*49,05*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *59* %

IX. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *ВО4* Год постройки *1968 /1979* Число этажей *1*

Группа капитальности *1* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Повр. к уд. весу в %	Удельный вес с повр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех. инв. Из в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бутовый ленточный*	*отдельные глубокие трещины*	*16*		*16*	*40*	*6,40*		
1	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов, следы увлажнения*	*29*		*29*	*45*	*13,05*		
	б) перегородки		*кирпичные, металлические*								
3	перекрытия	чердачные	*металлические пространственные конструкции, ж/бетонные*	*трещины, смещение плит*	*14*		*14*	*45*	*6,30*		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		*рубероид*	*вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя*	*16*		*16*	*40*	*6,40*		
5	Полы		*бетонные, линолеум, керамическая плитка*	*трещины, стертые поверхности в ходовых местах*	*2*		*2*	*40*	*0,80*		
6	проемы	оконные	*двойные*	*дверные полотна всели, оконные переплеты рассохлись, покоробились*	*6*		*6*	*35*	*2,10*		
		дверные	*металлические*								
7	Внутренняя отделка		*окраска, побелка, штукатурка*	*потемнение и загрязнение окрасочного слоя, мелкие пятна и потеки*	*2*		*2*	*40*	*0,80*		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	*нет*	*капельные течи в местах порезки арматуры, потеря эластичности*	*14*		*14*	*30*	*4,20*		
		водопровод	*нет*								
		канализация	*нет*								
		горячее	*нет*								
		ванны	*нет*								
		электроосвещение	*от городской сети*								
		радио	*нет*								
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*нет*								
		лифты	*нет*								
		сигнализац.	*нет*								
		кондиционер	*нет*								
			нет								
		телевидение	*нет*								
9	Прочие работы		-	-	*1*		*0*		*0,00*		
				Итого:	*100*	*X*	*99,0*	*X*	*40,05*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *40* %

X. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *BO5* Год постройки *1933* Число этажей *1*

Группа капитальности *1* Вид внутренней отделки *простая*

№ № п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Повр. в уд. весу в %	Удельный вес с повр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех.эксп. (Вз в %)	
										ремонта	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бутовый ленточный*	*отдельные глубокие трещины*	*16*		*16*	*40*	*6,40*		
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов, следы увлажнения*	*29*		*29*	*45*	*13,05*		
	б) перегородки		*кирпичные, металлические*								
3	перекрытия	чердачные	*металлические пространственные конструкции, жб/бетонные*	*трещины, смещение плит*	*14*		*14*	*45*	*6,30*		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		*рубероид*	*вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя*	*16*		*16*	*40*	*6,40*		
5	Полы		*бетонные, линолеум, керамическая плитка*	*трещины, стирание поверхности в людных местах*	*2*		*2*	*40*	*0,80*		
6	проемы	оконные	*двойные*	*дверные полотна осели, наличники повреждены, оконные переплеты рассохлись, покоробились*	*6*		*6*	*35*	*2,10*		
		дверные	*металлические, простые филенчатые*								
7	Внутренняя отделка		*окраска, побелка, штукатурка*	*потемнение и загрязнение окрасочного слоя, меловые пятна и потеки*	*2*		*2*	*40*	*0,80*		
8	сантехн. и электротехнич. устройства	отопление	*от собств.котельной*	*капельные течи в местах нарезки арматуры, потеря эластичности*	*14*		*14*	*30*	*4,20*		
		водопровод	*от городской сети*								
		канализация	*в городскую сеть*								
		горячее	*централизованное*								
		ванны	*нет*								
		электроосвещение	*от городской сети*								
		радио	*нет*								
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*нет*								
		сигнализац.	*нет*								
		кондиционер	*нет*								
			нет								
		телевидение	*нет*								
9	Прочие работы		*нет лестницы*	*ржавчина*	*1*		*1*	*35*	*0,35*		
				Итого:	*100*	*X*	*100,0*	*X*	*46,40*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *40* %

XI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **ВОб** Год постройки 1901, **1935** Число этажей **1-3**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по табл.	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес с поправ.	Износ в %	Произведение износа к стоимости	Тех.инв. Из.в.% элементу	Тех.инв. Из.в.% строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бутовый ленточный*	*отдельные глубокие трещины*	*16*		*16*	*40*	*6,40*		
1	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*отделение и отпадение штукатурки, выветривание швов, следы увлажнения*	*29*		*29*	*45*	*13,05*		
	б) перегородки		*кирпичные, металлические*								
3	перекрытия	чердачные	*металлические пространственные конструкции, ж/бетонные*	*трещины, смещение плит*	*14*		*14*	*45*	*6,30*		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		*рубероид*	*вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя*	*16*		*16*	*40*	*6,40*		
5	Полы		*бетонные, линолеум, керамическая плитка*	*трещины, стирание поверхности в ходовых местах*	*2*		*2*	*40*	*0,80*		
6	проемы	оконные	*двойные*	*дверные полотна всели, наличники повреждены, оконные переплеты рассохлись, покоробились*	*6*		*6*	*35*	*2,10*		
		дверные	*металлические, простые филенчатые*								
7	Внутренняя отделка		*окраска, поделка, штукатурка*	*потемнение и загрязнение окрасочного слоя, мелкие пятна и потеки*	*2*		*2*	*40*	*0,80*		
8	сантехнич. и электротехнич. устройства	отопление	*от собств.котельной*	*капельные течи в местах нарезки арматуры, потеря эластичности*	*14*		*14*	*30*	*4,20*		
		водопровод	*от городской сети*								
		канализация	*в городскую сеть*								
		горячее	*централизованное*								
		ванны	*нет*								
		электроосвещение	*от городской сети*								
		радио	*нет*								
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*нет*								
		сигнализац.	*нет*								
		кондиционер	*нет*								
			нет								
		телевидение	*нет*								
9	Прочие работы		*сборные ж/бетонные марши, металлические*	*ступени истерты, волосные трещины на ступенях*	*1*		*1*	*35*	*0,35*		
				Итого:	*100*	*X*	*100,0*	*X*	*40,40*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = **40** %

XII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **ВО7** Год постройки **1935** Число этажей **1**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Повр. к уд. весу в %	Удельный вес с износ	Износ в %	Процент износа к итогу	Тех. кон. Износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бутовый ленточный	отдельные глубокие трещины	16		16	40	6,40		
1	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	отслоение и опадение штукатурки, выветривание швов, следы увлажнения	29		29	45	13,05		
	б) перегородки		кирпичные, металлические								
3	перекрытия	чердачные	металлические пространственные конструкции, ж/бетонные	трещины, смещение плит	14		14	45	6,30		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		рубероид	вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя	16		16	40	6,40		
5	Полы		бетонные, линолеум, керамическая плитка	трещины, сторонние поверхности в зоновых местах	2		2	40	0,80		
6	проемы	оконные	двойные	дверные полотна осели, наличники повреждены, оконные переплеты рассохлись, покоробились	6		6	35	2,10		
		дверные	металлические, простые филенчатые								
7	Внутренняя отделка		окраска, мебелка, штукатурка	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, меловые пятна и потеки	2		2	40	0,80		
8	сантехн. и электротехнич. устройства	отопление	от собств. котельной	капельные течи в местах нарезки арматуры, потеря эластичности	14		14	30	4,20		
		водопровод	от городской сети								
		канализация	в городскую сеть								
		горячее	централизованное								
		ванны	нет								
		электроосвещение	от городской сети								
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
		сигнализац.	нет								
		кондиционер	нет								
			нет								
		телевидение	нет								
9	Прочие работы		сборные ж/бетонные марши, металлические	ступени истерты, волосные трещины на ступенях	1		1	35	0,35		
				Итого:	100	X	100,9	X	40,40		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = **40** %

XIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *ВО8* Год постройки *1935* Число этажей *1*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *простая*

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Поправ. к уд. весу в %	Удельный вес с поправ.	Износ в %	Проц. износа к итогу	Текущ. Из в %	
										в элементе	в строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бутовый ленточный*	*отдельные глубокие трещины*	*16*		*16*	*40*	*6,40*		
1	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов, следы увлажнения*	*29*		*29*	*45*	*13,05*		
	б) перегородки		*кирпичные, металлические*								
3	перекрытия	чердачные	*металлические пространственные конструкции, железобетонные*	*прогибы, смещение плит*	*14*		*14*	*45*	*6,30*		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		*рубероид*	*вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя*	*16*		*16*	*40*	*6,40*		
5	Полы		*бетонные, линолеум, керамическая плитка*	*трещины, стертые поверхности в ходовых местах*	*2*		*2*	*40*	*0,80*		
6	проемы	оконные	*двойные*	*дверные полотна всели, наличники повреждены, оконные переплеты рассохлись, покоробились*	*6*		*6*	*35*	*2,10*		
		дверные	*металлические, простые филенчатые*								
7	Внутренняя отделка		*окраска, побелка, штукатурка*	*потемнение и загрязнение верхнего слоя, мелкие пятна и потеки*	*2*		*2*	*40*	*0,80*		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	*от собств. котельной*	*котельные печи в местах нарезки арматуры, потеря эластичности*	*14*		*14*	*30*	*4,20*		
		водопровод	*от городской сети*								
		канализация	*в городскую сеть*								
		горячее	*централизованное*								
		ванны	*нет*								
		электроосвещение	*от городской сети*								
		радио	*нет*								
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*нет*								
		сигнализац.	*нет*								
		кондиционер	*нет*								
			нет								
		телевидение	*нет*								
9	Прочие работы		*отмостка*	*трещины*	*1*		*1*	*35*	*0,35*		
				Итого:	*100*	*X*	*100,0*	*X*	*40,40*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *40* %

XIV. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. по таблице	поправки	удельн. с поправками	литера	удельн. по таблице	поправки	удельн. с поправками	литера	удельн. по таблице	поправки	удельн. с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

% Износа: 30

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. по таблице	поправки	удельн. с поправками	литера	удельн. по таблице	поправки	удельн. с поправками	литера	удельн. по таблице	поправки	удельн. с поправками
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XV. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на группу капит.	на этажность	на чрезмерные объемы	на отсутствие отопления	на подвал	на высоту помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
B01	*основное строение*	*7*	*52*	*м³*	*11,9*	*1,00*							*11,9*	*64047*	*762 159*	*40*	*457 296*
B02	*основное строение*	*7*	*52*	*м³*	*11,9*	*1,00*							*11,9*	*8 739*	*80 394*	*40*	*48 116*
B03	*основное строение*	*7*	*52*	*м³*	*11,9*	*1,00*							*11,9*	*6 282*	*74 756*	*40*	*44 853*
B04	*основное строение*	*7*	*52*	*м³*	*11,9*	*1,00*							*11,9*	*6 212*	*73 928*	*59*	*30 308*
B05	*основное строение*	*7*	*52*	*м³*	*11,9*	*1,00*							*11,9*	*66 575*	*792 243*	*40*	*475 346*
B06	*основное строение*	*7*	*52*	*м³*	*11,9*	*1,00*							*11,9*	*229 404*	*2 729 908*	*40*	*1 637 945*
B07	*основное строение*	*7*	*52*	*м³*	*11,9*	*1,00*							*11,9*	*2 213*	*26 335*	*40*	*26 333*
B08	*основное строение*	*7*	*52*	*м³*	*11,9*	*1,00*							*11,9*	*170*	*2 023*	*40*	*2 023*
														Итого:	*1 779 381*	*42*	*2 264 926*
	Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента К=147,95														*559 159 345*	*42*	*335 095 809*

XVI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XVII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на высоту	на отношение объема	на отсутствие технологии						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XVIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина, высота (м)	Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	повр. на кв. р-я	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.

XIX. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	*3 779 381*	*2 264 926*					*3 779 381*	*2 264 926*
2015	*559 159 345*	*535 095 809*					*559 159 345*	*535 095 809*

" 17" марта 2015 г.

" 17" марта 2015 г.

" 17" марта 2015 г.

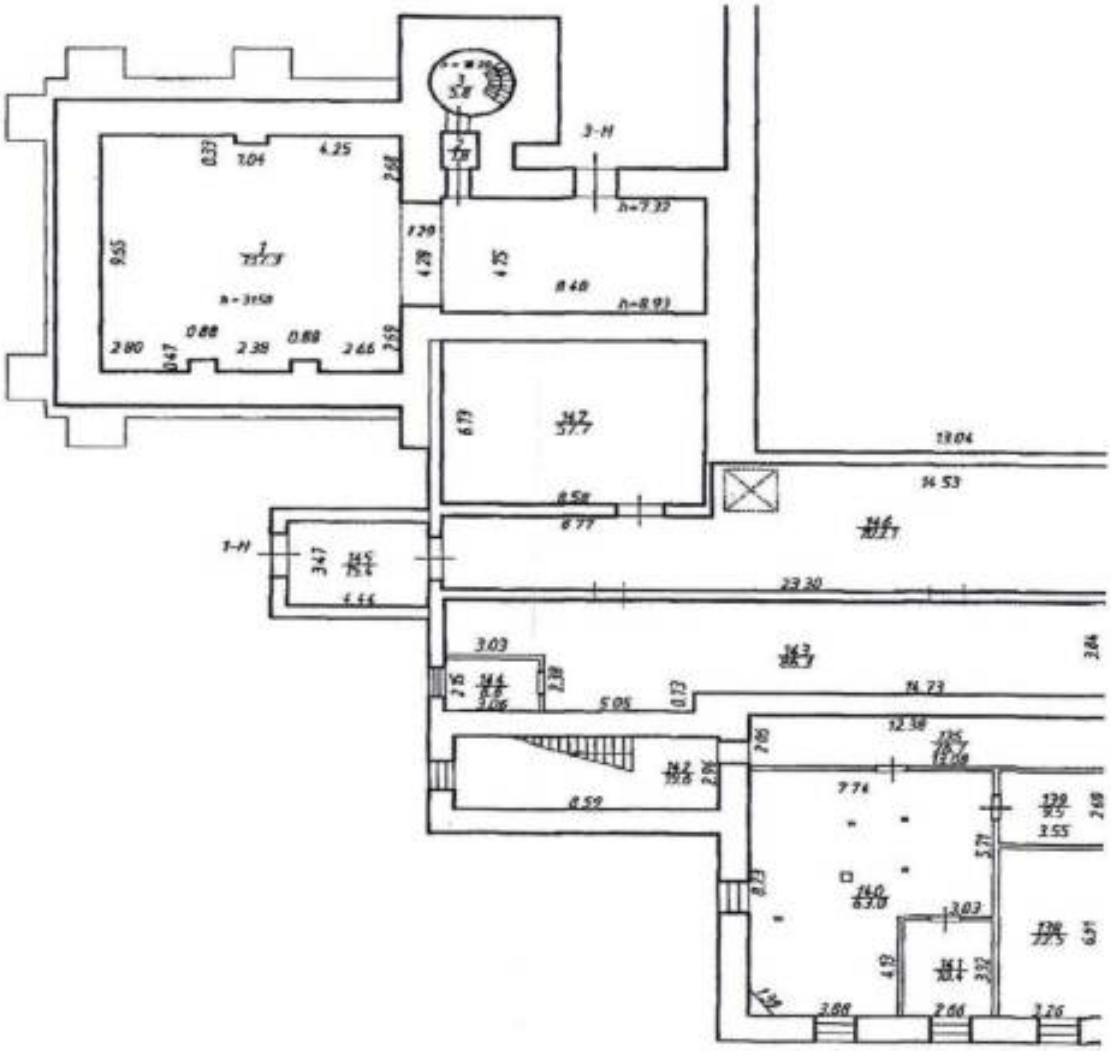
Исполнитель *А.С.Добрицкая*

Проверил *Т.Н.Белопожко*

Главный инженер *Д.О. Перминов*

XX. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				


3-Н
h=7.33
h=8.93
1-Н
19.04
14.53
23.30
14.73
12.38
7.74
3.55
3.03
3.88
2.66
3.26

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)
Санкт-Петербургский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на *здание*
(вид объекта учета)
цех №11
(наименование объекта учета)
Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.п.)	тип	*улица*
	наименование	*Дудко*
Номер дома	*3*	
Номер корпуса		
Номер строения	-	
Литера	*ВП*	
Иное описание местоположения		

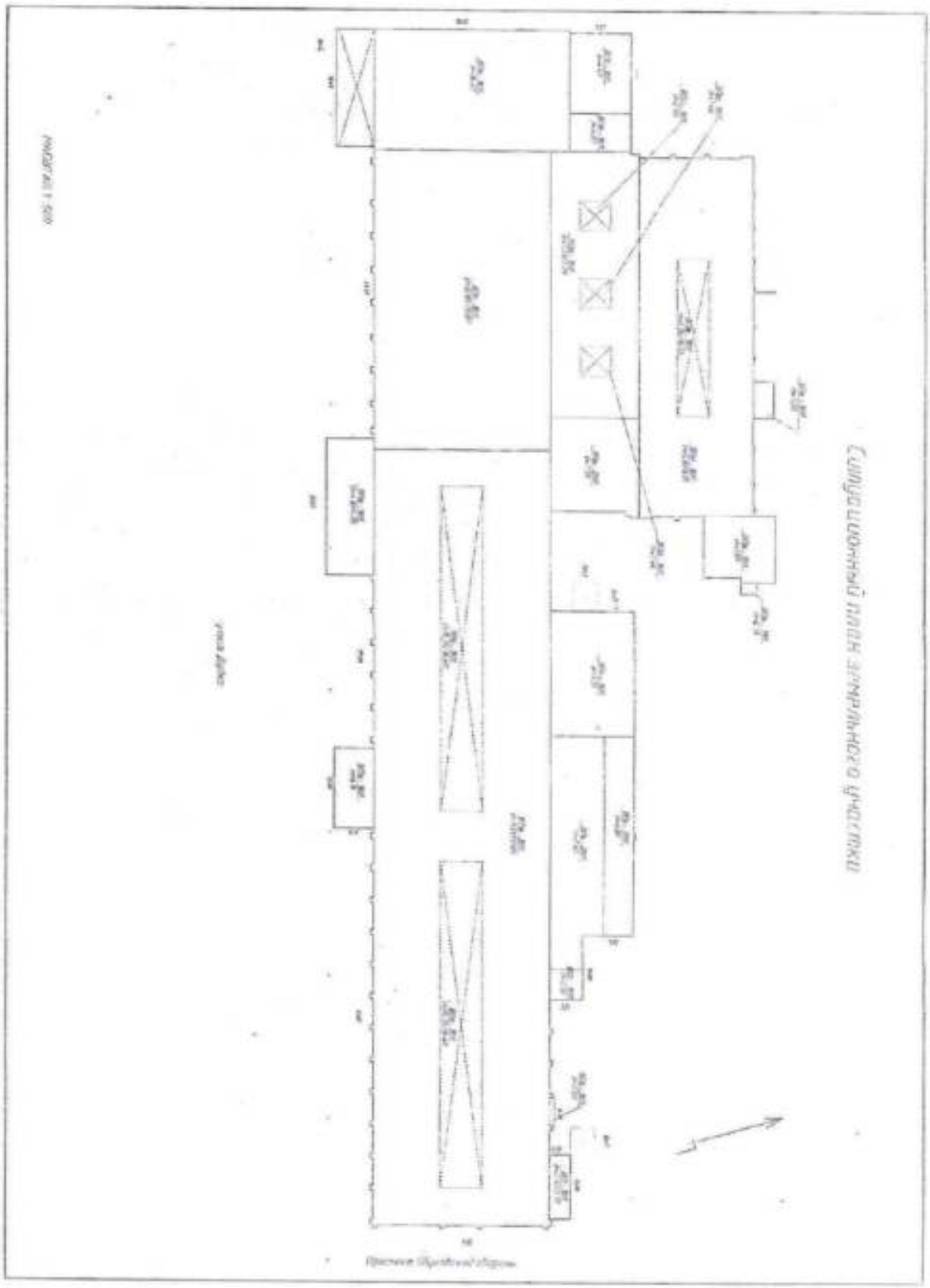
Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	*40:285:002:000001450:0315:00000*
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на _____ *2015 года*
Главный инженер Санкт-Петербурс
филиала ФГУП "Ростехинвентариза
Федеральное БТИ [redacted] *рмиков*
М.П.



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельству ющего правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная			S кровли
		*8287,9**					*10324*
** в т.ч.крыльца – кв.м.*							

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Душевые		Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты –		общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электронагревателей		с централизованным горячим водоснабжением	с местными системами централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
7961,0	*7961,0*			*7961,0*								*7961,0*			*7961,0*		

IV. Общие сведения

Назначение: *нежилое*

Использование: *цех №11*

Количество мест (мощность):

а) *Общая площадь 7961,0 кв. м.*

Примечание:

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)
ВП1	*основное строение*		*34,0*	*2,32/2,75*	*86*
ВП2			*3,6*	*2,50*	*9*
ВП3			*24,6*	*2,50*	*62*
ВП4			*290,3*	*7,45*	*2 163*
ВП5			*144,2*	*6,80*	*981*
ВП6			*255,3*	*4,15*	*1 059*
ВП7			*119,3*	*4,40*	*525*
ВП8			*579,5*	*14,37*	*8 327*
ВП9			*1 274,2*	*12,85/13,87*	*17 023*
ВП10			*2 681,7*	*9,71/13,05*	*30 518*
ВП11			*667,9*	*15,35/16,48*	*1 063*
ВП12	*ТП*		*78,1*	*6,10*	*476*
ВП13	*основное строение*		*157,3*	*4,10/5,05*	*720*
ВП14			*17,8*	*3,22*	*57*
ВП15			*4,5*	*2,36*	*10*
ВП16			*112,4*	*5,89*	*662*
ВП17			*871,9*	*5,10/8,11*	*5755*
ВП18			*119,3*	*9,76/10,03*	*1181*
ВП19			*56,8*	*4,07*	*231*
ВП20			*499,2*	*7,21/7,79*	*3744*
ВП21-ВП23		*21,5*3*	*64,5*	*7,46*	*481*
ВП24			*202,4*	*7,31*	*1480*
вп1	*труба*		*14,4*		
вп2	*труба*		*14,4*		
вп3	*труба*		*0,3*		
		Итого под застройкой	*8287,9*		*76 613*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера — 1901 — Число этажей — 2(1-2)

Группа капитальности — I — Вид внутренней отделки — простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, сколы и т.п.)	Удельный вес по табл.	Потеря % веса в %	Удельный вес с износ.	Износ в %	Процент износа к строению	Тех. инв. Из в %	
										в элементе	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бутовые ленточные, бетонные	отдельные трещины, следы увлажнения цоколя стен	21		21	35	7,35		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	отпадение штукатурки, выветривание швов, выколы, следы увлажнения, трещины	19		19	35	6,65		
	б) перегородки		кирпичные								
3	перекрытия	чердачные	железобетонные	трещины, смещение плит перекрытий относительно друг друга	14		14	35	4,90		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		мягкая рулонная по железобетонным плитам, шиферная	трещины, протечки	7		7	30	2,10		
5	Полы		бетонные, плитка, линолеум	трещины, стертость в ходовых местах	13		13	40	5,20		
6	проемы	оконные	деревянные	трещины в местах сопряжения коробок со стенами	3		3	40	1,20		
		дверные	деревянные, металлические								
7	Внутренняя отделка		окраска, штукатурка	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, трещины	3		3	40	1,20		
8	сантехнич. и электротехнич. устройства	отопление	от собственной котельной	потеря эластичности изоляции проводов, капельные течи в местах врезки запорной арматуры	13		13	40	5,20		
		водопровод	от городской сети								
		канализация	сброс в городскую сеть								
		горячее водоснабжение	от бойлера								
		ванны	душевые								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	естественная, приточно-вытяжная								
		лифты	нет								
		сигнализац.	нет								
		кондиционер	нет								
		телефонизац.	нет								
9	Лестницы		отмостка	сколы, трещины	7		7	40	2,80		
				Итого:	100	X	100,0	X	36,60		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = 37 %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *ВП12* Год постройки *1964* Число этажей *1*

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки *простая*

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, смятия и т.п.)	Удельный вес по табл.	Поправка на уд. вес у %	Удельный вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Техн. инв. Из в %	
										по смете	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бетонный*	*отдельные трещины, следы увлажнения цоколя стен*	*18*		*18*	*30*	*5,40*		
1	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные, железобетонные колонны*	*отпадение штукатурки, выветривание швов, высолы, следы увлажнения, трещины*	*26*		*26*	*30*	*7,80*		
	б) перегородки		*кирпичные*								
3	перекрытия	чердачные		*трещины, смещение плит перекрытий относительно друг друга*	*11*		*11*	*30*	*3,30*		
		междуэтажные	*железобетонные*								
		надподвальные									
4	Крыша		*мягкая рулонная, шиферная*	*трещины, протечки*	*8*		*8*	*30*	*2,40*		
5	Полы		*бетонные*	*трещины, стираемость в ходовых местах*	*7*		*7*	*25*	*1,75*		
6	проемы	оконные		*трещины в местах сопряжения коробок со стенами*	*11*		*11*	*25*	*2,75*		
		дверные	*деревянные, металлические*								
7	Внутренняя отделка		*штукатурка*	*трещины*	*2*		*2*	*30*	*0,60*		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	*нет*	*потеря эластичности изоляции проводов*	*5*		*5*	*25*	*1,25*		
		водопровод	*нет*								
		канализация	*нет*								
		горячее водоснабжение	*нет*								
		ванны	*нет*								
		электроосвещение	*скрытая проводка*								
		радио	*нет*								
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*нет*								
		сигнализац.	*нет*								
		кондиционер	*нет*								
		телевидение	*нет*								
9	Прочие работы		*отмостка*	*трещины*	*12*		*12*	*25*	*3,00*		
				Итого:	*100*	*X*	*160,0*	*X*	*28,80*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *29* %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *вп7, вп8* — *1979* — Число этажей *1*

Группа капитальности *I* — Вид внутренней отделки *простая*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса тбл.	Повр. в уд. весу в %	Удельные с повр.	Износ в %	Проц. износа в строению	Тех. инв. Из в % элемента	Тех. инв. Из в % в строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*железобетонные*	*отдельные трещины, следы увлажнения цоколя стен*	*21*		*21*	*30*	*6,30*		
1	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные, железобетонные колонны*	*отпадение штукатурки, выветривание швов, высолы, следы увлажнения, трещины*	*19*		*19*	*30*	*5,70*		
	б) перегородки		*кирпичные*								
3	перекрытия	чердачные	*железобетонные*	*трещины, смещение плит перекрытий относительно друг друга*	*14*		*14*	*30*	*4,20*		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		*мягкая рулонная по железобетонным плитам*	*трещины, протечки*	*7*		*7*	*30*	*2,10*		
5	Полы		*бетонные*	*трещины, стертость в ходовых местах*	*13*		*13*	*35*	*4,55*		
6	проемы	оконные	*деревянные*	*трещины в местах сопряжения коробок со стенами*	*3*		*3*	*30*	*0,90*		
		дверные	*деревянные, металлические*								
7	Внутренняя отделка		*окраска*	*потемнение и загрязнение окрасочного слоя, трещины*	*3*		*3*	*35*	*1,05*		
8	санитарно-технические устройства	отопление	*от собственной котельной*	*потери эластичности изоляции проводов, капельные течи в местах врезки запорной арматуры*	*13*		*13*	*40*	*5,20*		
		водопровод	*от городской сети*								
		канализация	*сброс в городскую сеть*								
		горячее водоснабжение	*нет*								
		газ	*нет*								
		электроосвещение	*скрытая проводка*								
		радио	*нет*								
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естественная, приточно-вытяжная*								
		лифты	*нет*								
		сигнализ.	*нет*								
		кондиционер	*нет*								
		телевидение	*нет*								
9	Лестницы		*отмостка*	*сколы, трещины*	*7*		*7*	*30*	*2,10*		
				Итого:	*100*	*X*	*100,0*	*X*	*32,10*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *32* %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *впр-вп2н* Год постройки *1972* Число этажей *1*

Группа капитальности *1* Вид внутренней отделки *простая*

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Поправ. к уд. весу в %	Удельный вес с поправ.	Износ в %	Произведение износа к строению	Тех.инв. Из в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бутовые ленточные*	*отдельные трещины, следы увлажнения цоколя стен*	*21*		*21*	*30*	*6,30*		
1	а) стены в их наружная отделка		*кирпичные, железобетонные колонны*	*отпадение штукатурки, выветривание швов, высолы, следы увлажнения, трещины*	*19*		*19*	*30*	*5,70*		
	б) перегородки		*кирпичные*								
3	перекрытия	чердачные	*железобетонные*	*трещины, смещение плит перекрытий относительно друг друга*	*14*		*14*	*30*	*4,20*		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		*мягкая рулонная*	*трещины, протечки*	*7*		*7*	*30*	*2,10*		
5	Полы		*бетонные*	*трещины, стертость в дверных местах*	*13*		*13*	*30*	*3,90*		
6	проемы	оконные	*деревянные*	*трещины в местах сопряжения коробок со стенами*	*3*		*3*	*30*	*0,90*		
		дверные	*деревянные, металлические*								
7	Внутренняя отделка		*окраска*	*потемнение и загрязнение окрасочного слоя, трещины*	*3*		*3*	*30*	*0,90*		
8	сантехн. и электротехнич. устройства	отопление	*от собственной котельной*	*потеря эластичности изоляции проводов, капельные течи в местах врезки запорной арматуры*	*13*		*13*	*30*	*3,90*		
		водопровод	*от городской сети*								
		канализация	*сброс в городскую сеть*								
		горячее водоснабжение	*нет*								
		ванны	*нет*								
		электроосвещение	*скрытая проводка*								
		радио	*нет*								
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естественная, приточно-*								
		лифты	*нет*								
		сигнализац.	*нет*								
		кондиционер	*нет*								
		телевидение	*нет*								
9	Прочие работы		*отмостка*	*сколы, трещины*	*7*		*7*	*30*	*2,10*		
				Итого:	*100*	*X*	*100,0*	*X*	*30,00*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: *ВГП, ВГП* | *1972* | Число этажей: *1*

Группа капитальности: *2* | Вид внутренней отделки: *простая*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, сколы и т.п.)	Удельный вес по табл.	Повр. х-ка, вес в %	Удельный вес с повр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех. кон. Изн. в %: элемента	Тех. кон. Изн. в %: к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*железобетонная плита*	*отдельные трещины, следы увлажнения*	*11*		*11*	*30*	*3,30*		
1	а) стены и их наружная отделка		*металлические*	*ржавчина*	*26*		*26*	*30*	*7,80*		
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные	*металлические*	*трещины*	*4*		*4*	*30*	*1,20*		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		*металлическая*	*трещины, протечки*	*13*		*13*	*30*	*3,90*		
5	Полы		*бетонные*	*трещины, выбоины*	*7*		*7*	*30*	*2,10*		
6	проемы	оконные		*неплотный притвор*	*14*		*14*	*30*	*4,20*		
		дверные	*металлические*								
7	Внутренняя отделка		*окраска*	*потемнение и загрязнение окрасочного слоя*	*18*		*18*	*30*	*5,40*		
8	санитарно-технические и электротехнические устройства	отопление	*нет*	*потеря эластичности изоляции проводов*	*4*		*4*	*30*	*1,20*		
		водопровод	*нет*								
		канализация	*нет*								
		горячее водоснабжение	*нет*								
		ванны	*нет*								
		электроосвещение	*открытая проводка*								
		радио	*нет*								
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*нет*								
		сигнализация	*нет*								
		кондиционер	*нет*								
		телевидение	*нет*								
9	Лестницы		*отмостка*	*сколы, трещины*	*3*		*3*	*30*	*0,90*		
				Итого:	*100*	*X*	*100,0*	*X*	*30,00*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *30* %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Поправ. к уд. весу в %	Удельн.вес с поправ.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех.эта Эл.в % элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализац.								
		кондиционер								
		телевидение								
9	Прочие работы									
				Итого:	100	X	100,0	X		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этаже _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Повр. к уд. весу в %	Удельный вес с повр.	Проц. износа к строению	Тек.инв. Из.в % элемента	Тек.инв. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	сантехн. и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
		газоснабжение								
9	Прочие работы									
				Итого:	100	X	X			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 = %
удельный вес(гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера вп1	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера вп2	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера вп3	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты	бетонные	41		41	бетонные	41		41	бетонные			
Стены и перегородки	кирпич				кирпич				металлические			
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы		59		59		59		59				
Итого:		100	X	100		100	X	100		100	X	
% Износа: 30							30%				30%	

Наименование конструктивных элементов	литера вп4	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты		15		15								
Стены и перегородки												
Перекрытия		6		6								
Крыша		49		40								
Полы		19										
Проемы												
Отделочные работы		4		4								
Электроосвещение												
Прочие работы		7		7								
Итого:		100	X	81		100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	на группу капит.	на материал	на превышение объема	на отсутствие канализ.	на полы	удельных весов после поправок	Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
ВП	ВП1-ВП6,ВП9-ВП11, ВП13,ВП14,ВП17,ВП18	7	38	м²	12,8	1,00						1,00	12,80	60 677	776 666	37	489 199
	ВП12,ВП19	7	38	м²	12,8	1,00						1,00	12,80	8 852	113 305	32	77 048
	ВП20-ВП24	7	38	м²	12,8	1,00						1,00	12,80	5 936	75 981	30	53 187
	ВП12	4	82г	м²	28,0	1,00						1,00	28,00	476	13 328	29	9 463
	ВП15,ВП16	26	140в	м²	10,5	1,00		0,75				0,75	7,88	672	5 295	30	3 706
	вп1,вп2	1	119в	шт.	18	1,00						1,00	18	1	56 000	30	25 200
	вп3	1	120г	м	55,4	1,00						1,00	55,40	10	554	30	388
	вп4	21	161	м²	24,0	0,81						0,81	19,44	110	2 138	30	1 497
														Итого:	1 023 268		659 789
	Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента К=147,95														151 392 501		97 635 783

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности	на высоту	на превышение кубатуры	на отсутствие центрального		Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	№ иска	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина, высота (м)	Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	коэф. на стр. ф-я	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимост руб.

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстанов.	Основные строения: действит.	Служебные постройки: восстанов.	Служебные постройки: действит.	Сооружения: восстанов.	Сооружения: действит.	Всего: восстанов.	Всего: действит.
1969	*1 023 268*	*659 789*					*1 023 268*	*659 789*
2015	*151 392 501*	*97 615 783*					*151 392 501*	*97 615 78.*

" 26" февраля 2015 г.
"02" марта 2015г.
"02" марта 2015г.

Исп[redacted] *О.М. Михайлов*
[redacted] *Л.А.Кашунцов*
Гл[redacted] *Д.О.Пермино*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Ведомость помещений
Приложение к поэтажному плану
Адрес: Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, Литера ВП

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд,	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	33,7		3,70	
		2	цех	1486,9		9,75/14,40	
		3	цех	1534,7		6,00/14,40	
		4	трансформаторная подстанция	23,6		5,30	
		5	трансформаторная подстанция	18,4		5,30	
		6	тамбур	16,2		4,65	
		7	склад	17,2		3,00	
		8	склад	74,9		3,70/4,65	
		9	склад	45,3		3,70/4,65	
		10	цех	1205,4		12,55/13,25	
		11	цех	502,7		14,00	
		12	комната	30,2		3,04	
		13	коридор	6,3		4,12	
		14	венткамера	49,6		4,12	
		15	венткамера	16,5		4,12	
		16	венткамера	2,8		4,12	
		17	венткамера	4,8		4,12	
		18	коридор	3,1		4,12	
		19	туалет	4,9		4,12	
		20	тамбур	2,6		4,12	
		21	кладовая	4,5		4,12	
		22	бойлерная	79,2		3,75	
		23	бойлерная	30,7		3,75	
		24	венткамера	12,3		3,75	
		25	тамбур	3,0		3,75	
		26	венткамера	4,6		3,75	
		27	бойлерная	39,4		3,75	
		28	разливалка	18,2		3,75	
		29	умывальная	14,3		3,75	
		30	душевая	6,3		3,75	
		31	душевая	5,4		3,75	
		32	туалет	3,5		3,75	
		33	кладовая	10,1		3,75	
		34	аппаратная	42,2		3,75	
		35	тамбур	1,1		3,00	
		36	раздевалка	36,3		3,00	
		37	коридор	16,2		3,10	
		38	тамбур	7,0		3,10	
		39	раздевалка	35,3		3,10	
		40	раздевалка	61,8		3,75	
		41	раздевалка	29,7		3,04	
		42	венткамера	14,3		3,20	
		43	венткамера	3,2		3,20	
		44	коридор	8,9		3,04	
		45	туалет	1,4		3,04	
		46	душевая	13,2		3,04	
		47	душевая	14,4		3,04	
		48	туалет	9,6		2,37	
		49	умывальная	16,3		2,37	
		50	умывальная	11,3		2,37	
		51	туалет	8,0		2,37	
		52	кладовая	3,3		2,20	
		53	склад	30,0		2,45	

			Итого по помещению	5674,8			
1	2-Н	1	трансформаторная подстанция	11,4		4,12	
			Итого по помещению	11,4			
1	3-Н	1	трансформаторная подстанция	12,1		4,12	
			Итого по помещению	12,1			
1	4-Н	1	цех	315,7		7,68	
		2	подсобное помещение	4,4		2,24	
		3	шкаф	0,2		2,50	
		4	шкаф	0,2		2,50	
		5	шкаф	0,2		2,50	
		6	шкаф	0,2		2,50	
			Итого по помещению	320,9			
1	5-Н	1	цех	61,8		3,74	
		2	цех	497,8		6,88/7,46	
		3	коридор	40,1		2,92	
		4	подсобное помещение	23,0		3,00	
		5	лестница	5,0		3,00	
		6	кладовая	7,5		3,00	
		7	кладовая	17,6		3,00	
		8	кабинет	39,9		2,92	
		9	душевая	10,1		2,92	
		10	умывальная	4,3		2,92	
		11	туалет	1,3		2,92	
		12	туалет	2,3		2,92	
2		13	лестница	10,6		3,00	
		14	кабинет	21,1		2,73	
		15	коридор	10,6		2,92	
		16	тамбур	3,3		2,73	
		17	туалет	1,3		2,73	
		18	туалет	1,4		2,73	
		19	кабинет	22,7		2,73	
		20	кабинет	38,0		2,73	
		21	кабинет	15,0		2,73	
		22	кабинет	23,9		2,73	
			Итого по помещению	858,6			
1	6-Н	1	склад	107,0		5,73	
		2	склад	399,2		4,71/7,78	
		3	склад	15,4		2,89	
		4	туалет	6,7		4,71	
		5	склад	166,2		7,78	
		6	подсобное помещение	11,7		7,78	
			Итого по помещению	706,2			
1	7-Н	1	склад	4,1		2,20	
			Итого по помещению	4,1			
2	8-Н	1	коридор	32,5		2,90	
		2	кабинет	14,2		2,90	
		3	кухня-столовая	47,4		2,90	
		4	кабинет	7,8		2,90	
		5	коридор	7,4		2,90	

		6	кабинет	11,5		2,90	
		7	кабинет	17,0		2,90	
		8	умывальная	2,9		2,90	
		9	коридор	2,1		2,90	
		10	кабинет	73,9		2,90	
		11	комната отдыха	9,1		2,90	
		12	кабинет	24,0		2,90	
		13	кабинет	6,6		2,90	
		14	кабинет	24,7		2,90	
		15	коридор	13,0		2,90	
		16	кабинет	47,7		2,90	
			Итого по помещению	341,8			
			Итого по нежилым помещениям	7929,9			

Лестницы

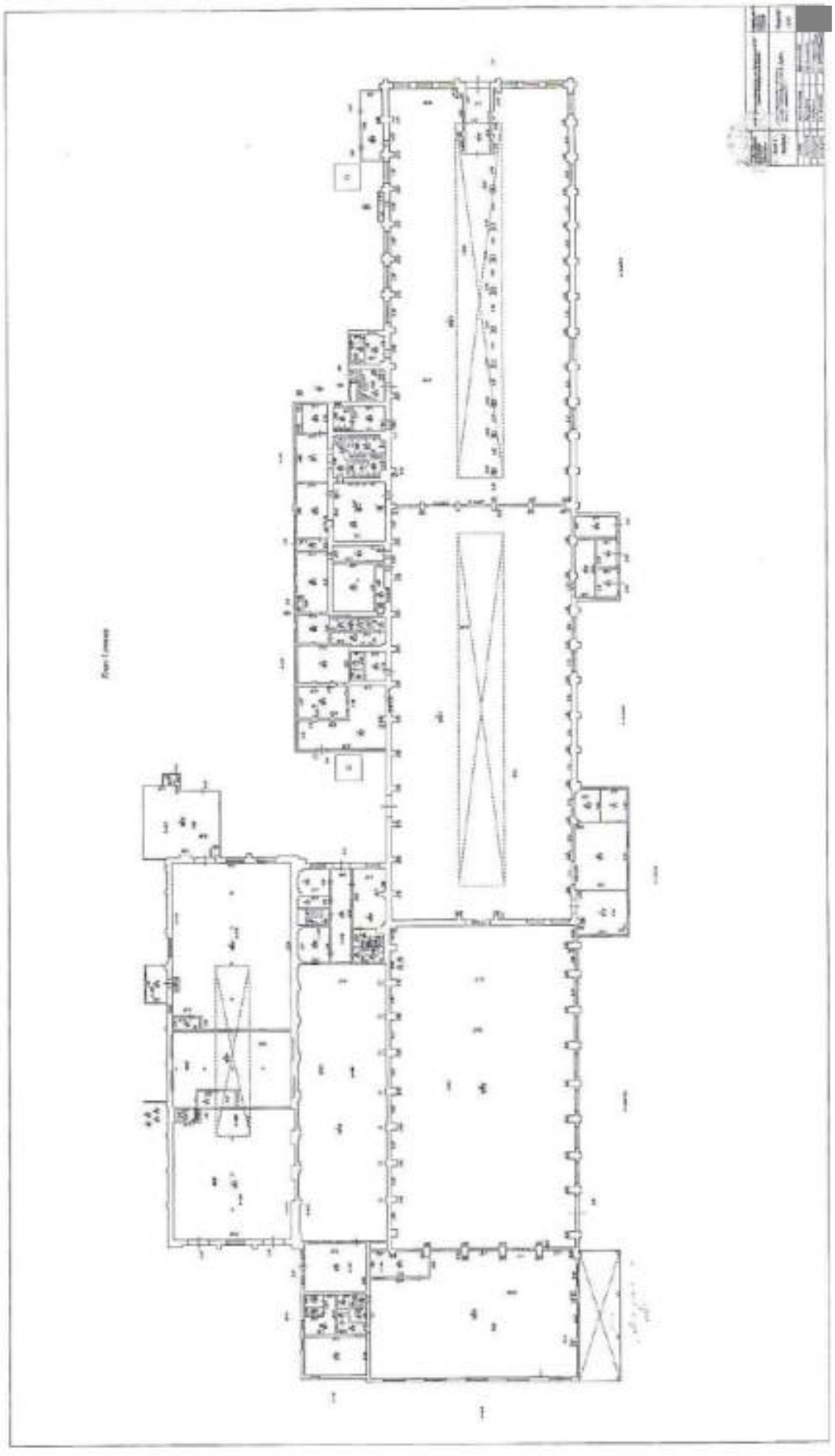
Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	тамбур	2,4		2,37	
		2	лестница	13,3		3,20	
		3	лифтовой холл	1,1		3,20	
2		4	лестница	14,3		2,90	
			Итого по помещению	31,1			
			Итого по лестницам	31,1			

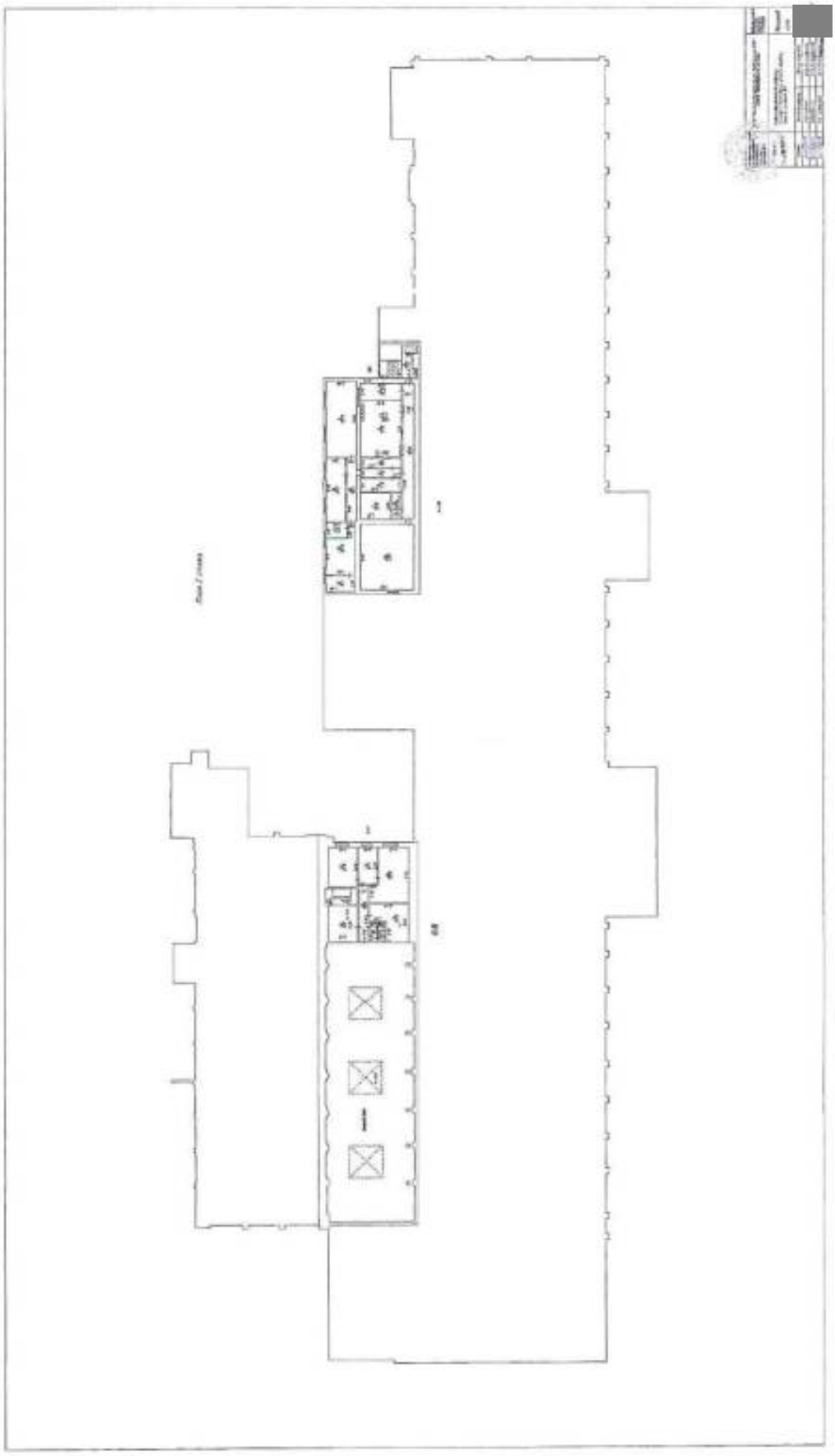
Итого по строению кв.м. 7961,0

26 февраля 2015г. Выполн [redacted] (Н.В.Похолкова)

02 марта 2015г. Провер [redacted] (Л.А.Кашуницова)

02 марта 2015г. Главны [redacted] (Д.О. Перминов)





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007122
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7122:11 18.12.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 123а
Площадь, м²:	840 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	14298232.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0007122:2011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11		

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы из основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11		

			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11		

	Физическое лицо
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Соглашение о переходе права аренды на земельный участок, выдан 22.03.2021 Договор аренды, № 13/ЗД-00967, выдан 30.11.2001 Дополнительное соглашение № 1 от 25.09.2018 к договору аренды земельного участка №13/ЗД-00967 от 30.11.2001, № 1, выдан 25.09.2018, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/040/2018-1 Дополнительное соглашение к договору аренды от 30.11.2001г. № 13/ЗД-00967, № 1, выдан 03.09.2024, дата государственной регистрации: 05.09.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2024-6 Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 №13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/1, выдан 12.09.2024, дата государственной регистрации: 13.09.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2024-7 Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 №13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/2, выдан 18.09.2024, дата государственной регистрации: 19.09.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2024-8 Соглашение о присоединении к договору аренды № 13/ЗД-00967 от 30.11.2001 г. земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/4, выдан 03.10.2024, дата государственной регистрации: 09.10.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2024-9 Соглашение о присоединении к договору аренды № 13/ЗД-00967 от 30.11.2001 г. земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/3, выдан 02.10.2024, дата государственной регистрации: 09.10.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2024-10 Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001г. № 13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/7, выдан 24.10.2024, дата государственной регистрации: 28.10.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2024-11

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11		

Соглашение №13/ЗД-00967/6 о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 г. № 13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, выдан 30.10.2024, дата государственной регистрации: 01.11.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2024-13

Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 №13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, № 13/ЗД-00967/5, выдан 11.11.2024, дата государственной регистрации: 13.11.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2024-14

Соглашение о присоединении к договору аренды № 13/ЗД-00967 от 30.11.2001 г. земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/11, выдан 23.12.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2025-15

Соглашение №13/ЗД-00967/9 о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 г. № 13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 15.01.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2025-16

Соглашение №13/ЗД-00967/10 о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 г. № 13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 16.01.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2025-17

Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 №13/ЗД-00967, № 13/ЗД-00967/13, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 20.01.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2025-18

Соглашение о присоединении к договору 13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/12, выдан 27.12.2024, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, дата государственной регистрации: 30.01.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2025-19

Соглашение о присоединении к договору аренды13/ЗД-00967, № 13/ЗД-00967/14, выдан 27.01.2025, дата государственной регистрации: 30.01.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2025-20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11		

Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 г. № 13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/15, выдан 13.03.2025, дата государственной регистрации: 18.03.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2025-21

Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 №13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/17, выдан 27.03.2025, дата государственной регистрации: 04.04.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2025-22

Соглашение о присоединении к договору аренды № 13/ЗД-00967 от 30.11.2001 г. земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/16, выдан 19.05.2025, дата государственной регистрации: 21.05.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2025-23

Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 №13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/20, выдан 09.06.2025, дата государственной регистрации: 16.06.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2025-24

Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/21, выдан 18.09.2025, дата государственной регистрации: 30.09.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2025-25

Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/25, выдан 11.12.2025, дата государственной регистрации: 17.12.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2025-26

Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 г. № 13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/18, выдан 18.12.2025, дата государственной регистрации: 24.12.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2025-27

Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/24, выдан 23.12.2025, дата государственной регистрации: 12.01.2026, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2026-28

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898

Кадастровый номер:			78:12:0007122:11
			Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/22, выдан 16.03.2026, дата государственной регистрации: 18.03.2026, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2026-29 Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/23, выдан 16.03.2026, дата государственной регистрации: 18.03.2026, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2026-30 Соглашение о присоединении к договору аренды от 30.11.2001 г. № 13/ЗД-00967 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 13/ЗД-00967/19, выдан 09.04.2026, дата государственной регистрации: 14.04.2026, номер государственной регистрации: 78:12:0007122:11-78/011/2026-31
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	343°36.2'	10.13	данные отсутствуют	78:00:0000000:25613(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	256°8.9'	0.75	данные отсутствуют	78:00:0000000:25613(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	346°24.9'	9.24	данные отсутствуют	78:00:0000000:25613(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	74°23.2'	28.2	данные отсутствуют	78:00:0000000:25613(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	163°54.6'	20.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	164°23.7'	8.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	246°32.8'	14.17	данные отсутствуют	78:00:0000000:25613(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	343°57.1'	0.76	данные отсутствуют	78:00:0000000:25613(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	256°14.9'	14.18	данные отсутствуют	78:00:0000000:25613(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	346°38.3'	10.3	данные отсутствуют	78:00:0000000:25613(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89236.92	120682.29	-	-
2	89246.64	120679.43	-	-
3	89246.46	120678.7	-	-
4	89255.44	120676.53	-	-
5	89263.03	120703.69	-	-
6	89243.2	120709.41	-	-
7	89235.18	120711.65	-	-
8	89229.54	120698.65	-	-
9	89230.27	120698.44	-	-
10	89226.9	120684.67	-	-
1	89236.92	120682.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0007122:11:6		



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0007122:11/6	364	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11		

		21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11		

		привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99222898			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:11		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007122:11/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89246.64	120679.43	-	-
2	89248.28	120685.22	-	-
3	89250.54	120684.59	-	-
4	89252.15	120690.24	-	-
5	89245.47	120692.4	-	-
6	89243.42	120685.82	-	-
7	89236.95	120687.71	-	-
8	89243.2	120709.41	-	-
9	89235.18	120711.65	-	-
10	89229.54	120698.65	-	-
11	89230.27	120698.44	-	-
12	89226.9	120684.67	-	-
13	89236.92	120682.29	-	-
14	89246.64	120679.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2011
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007122
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7122:11:22
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 123а, литера А
Площадь, м²:	1061.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гостиница
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	66036663.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007122:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007122:2797, 78:12:0007122:2808, 78:12:0007122:2819, 78:12:0007122:2830, 78:12:0007122:2832, 78:12:0007122:2833, 78:12:0007122:2834, 78:12:0007122:2835, 78:12:0007122:2836, 78:12:0007122:2798, 78:12:0007122:2799, 78:12:0007122:2800, 78:12:0007122:2801, 78:12:0007122:2802, 78:12:0007122:2803, 78:12:0007122:2804, 78:12:0007122:2805, 78:12:0007122:2806, 78:12:0007122:2807, 78:12:0007122:2809, 78:12:0007122:2810, 78:12:0007122:2811, 78:12:0007122:2812, 78:12:0007122:2813, 78:12:0007122:2814, 78:12:0007122:2815, 78:12:0007122:2816, 78:12:0007122:2817, 78:12:0007122:2818, 78:12:0007122:2820, 78:12:0007122:2821, 78:12:0007122:2822, 78:12:0007122:2823, 78:12:0007122:2824, 78:12:0007122:2825, 78:12:0007122:2826, 78:12:0007122:2827, 78:12:0007122:2828, 78:12:0007122:2829, 78:12:0007122:2831
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2011

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.10.2001 Гурьянов Александр Владимирович, СНИЛС 11687935702, договор на выполнение кадастровых работ от 12.12.2022 № 87-КР, дата завершения кадастровых работ: 28.04.2023
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [redacted] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2011

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2011

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2011		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2011		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК 1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	89255.44	120676.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89263.03	120703.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89243.2	120709.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89238.85	120694.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89235.64	120695.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89234.7	120692.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89237.91	120691.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89236.93	120687.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89243.4	120685.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89244.26	120688.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89251.12	120686.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89250.46	120684.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2011		

13	89248.24	120685.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89246.46	120678.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89255.44	120676.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89255.44	120676.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89263.03	120703.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89255.23	120705.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89255.59	120707.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89251.23	120708.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89250.88	120707.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89243.2	120709.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89236.93	120687.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89243.4	120685.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89244.26	120688.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89245.11	120691.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89251.97	120689.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	89251.12	120686.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89250.46	120684.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2011		

15	89248.24	120685.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89246.46	120678.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89255.44	120676.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2011

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2011		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:12:0007122:2797	1	1Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.1
2	78:12:0007122:2808	1	2Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.3
3	78:12:0007122:2819	1	3Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.7
4	78:12:0007122:2830	1	4Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.5
5	78:12:0007122:2832	1	5Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.9
6	78:12:0007122:2833	1	6Н	Нежилое	данные отсутствуют	16
7	78:12:0007122:2834	1	7Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.9
8	78:12:0007122:2835	1	8Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.1
9	78:12:0007122:2836	1	9Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.5
10	78:12:0007122:2798	1	10Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.6
11	78:12:0007122:2799	1	11Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.3
12	78:12:0007122:2800	1	12Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.8
13	78:12:0007122:2801	1	13Н	Нежилое	данные отсутствуют	17
14	78:12:0007122:2802	1	14Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.2
15	78:12:0007122:2803	1	15Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.2
16	78:12:0007122:2804	2	16Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.8
17	78:12:0007122:2805	2	17Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.6
18	78:12:0007122:2806	2	18Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.9
19	78:12:0007122:2807	2	19Н	Нежилое	данные отсутствуют	12
20	78:12:0007122:2809	2	20Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.7
21	78:12:0007122:2810	2	21Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.9
22	78:12:0007122:2811	2	22Н	Нежилое	данные отсутствуют	17
23	78:12:0007122:2812	2	23Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.6
24	78:12:0007122:2813	2	24Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.1
25	78:12:0007122:2814	2	25Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.6
26	78:12:0007122:2815	2	26Н	Нежилое	данные отсутствуют	19

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2011		

27	78:12:0007122:2816	2	27Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.4
28	78:12:0007122:2817	2	28Н	Нежилое	данные отсутствуют	14
29	78:12:0007122:2818	2	29Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.6
30	78:12:0007122:2820	2	30Н	Нежилое	данные отсутствуют	17
31	78:12:0007122:2821	2	31Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.1
32	78:12:0007122:2822	3	32Н	Нежилое	данные отсутствуют	22
33	78:12:0007122:2823	3	33Н	Нежилое	данные отсутствуют	23
34	78:12:0007122:2824	3	34Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.1
35	78:12:0007122:2825	3	35Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.2
36	78:12:0007122:2826	3	36Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.4
37	78:12:0007122:2827	3	37Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.7
38	78:12:0007122:2828	3	38Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.5
39	78:12:0007122:2829	3	39Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.3
40	78:12:0007122:2831	1, 2, 3	1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	183.9

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

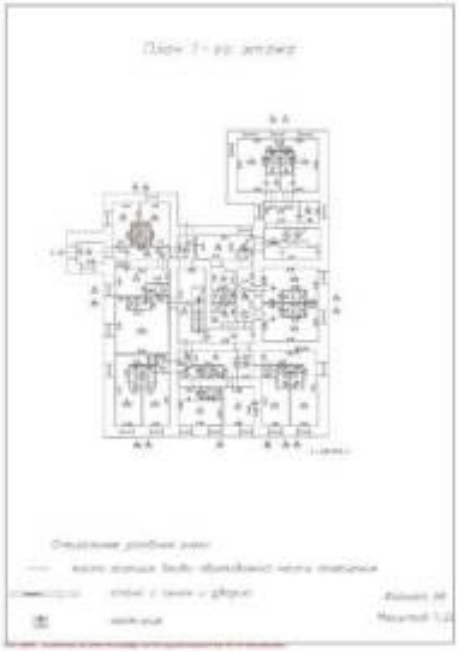
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

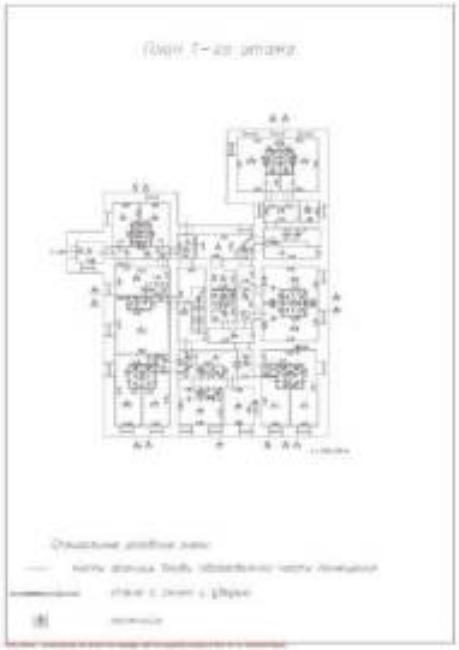
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



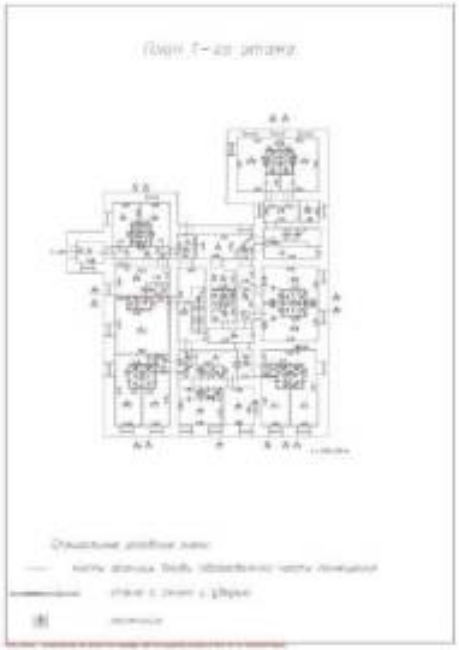
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

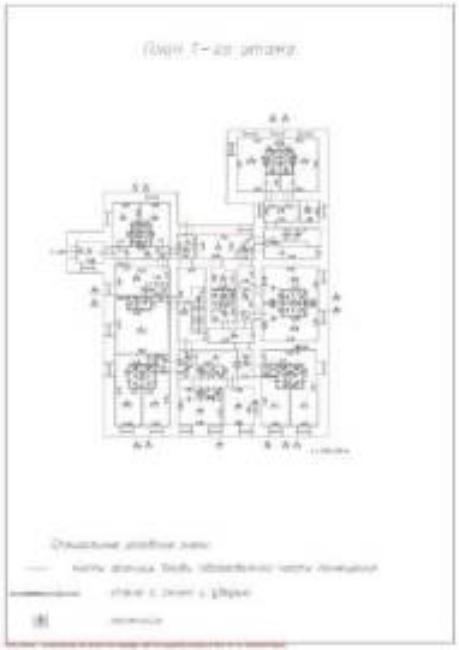
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



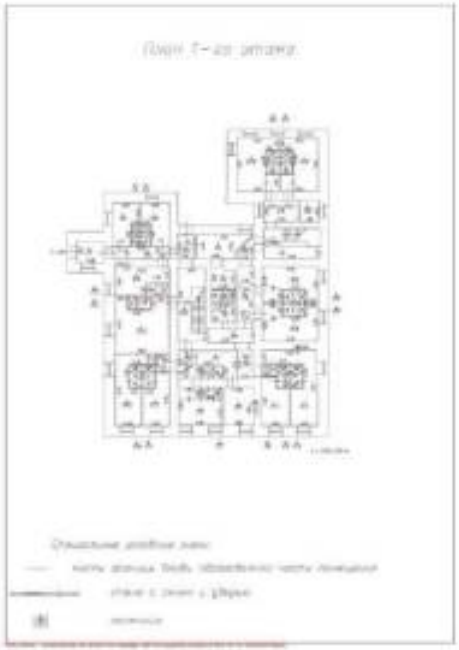
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



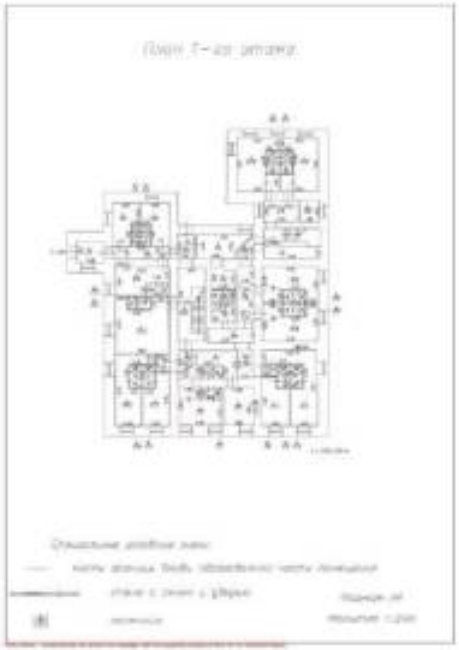
Масштаб 1:200

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

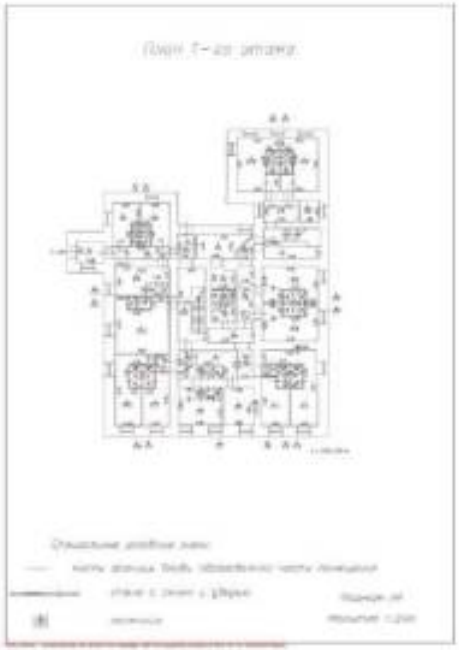
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



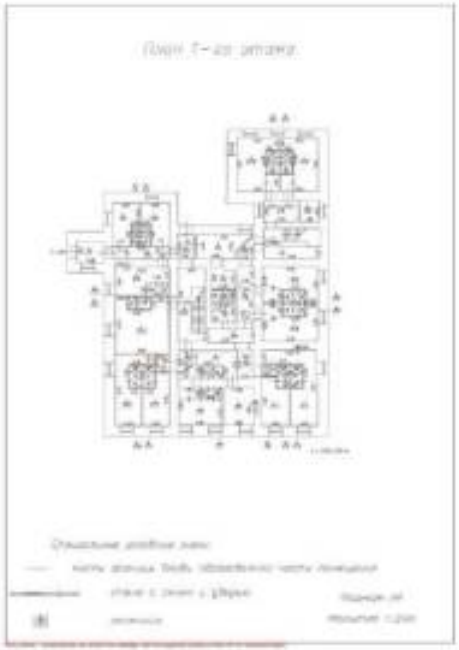
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

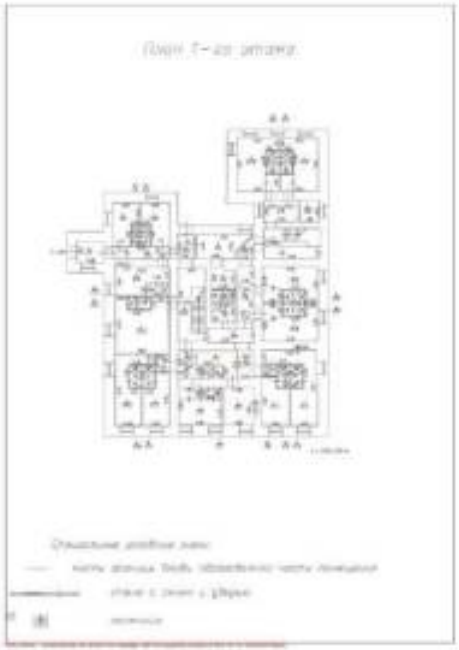
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



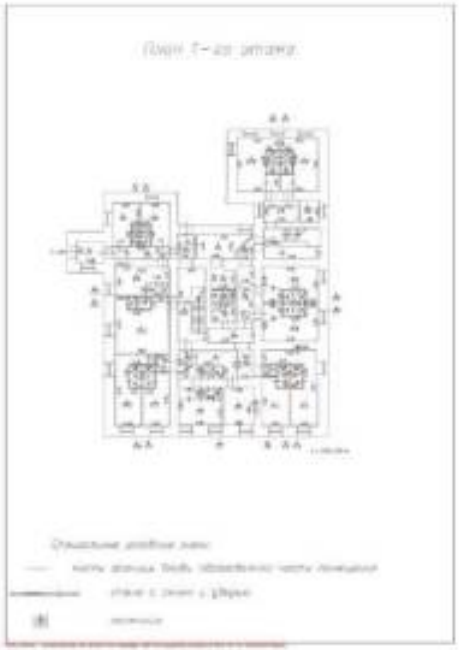
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

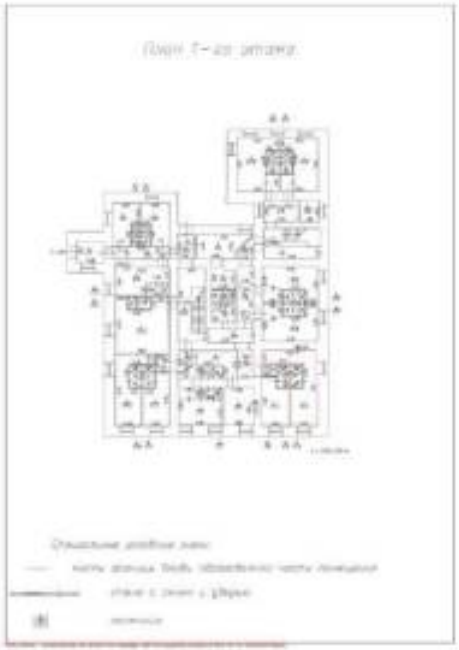
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

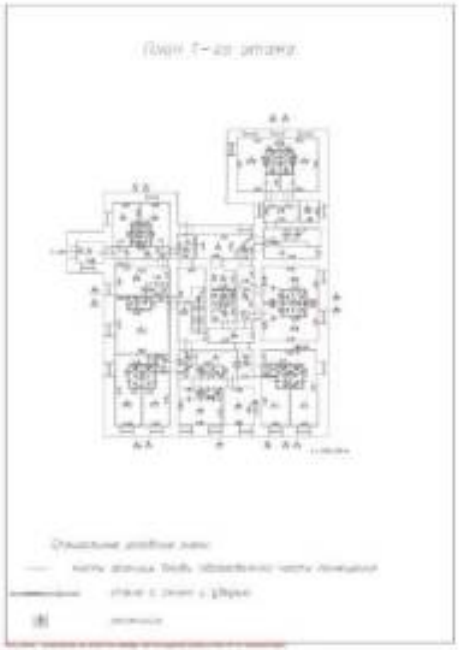
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



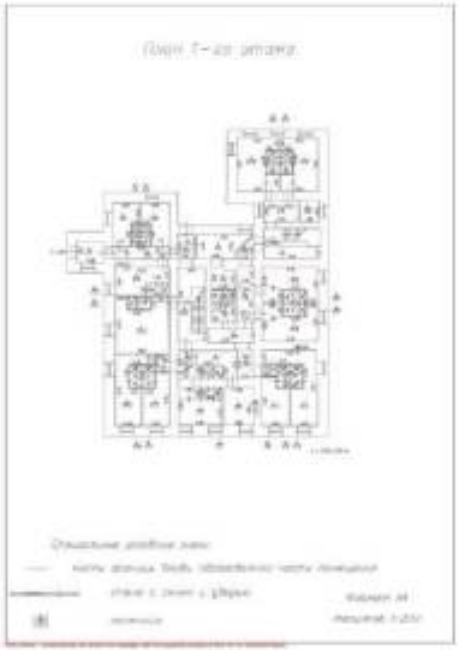
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

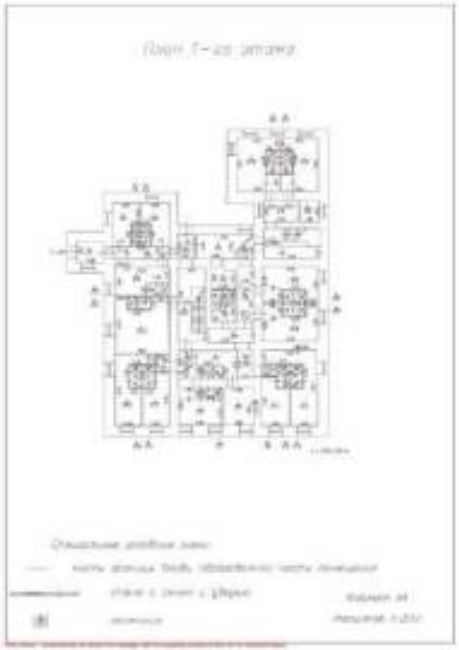
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



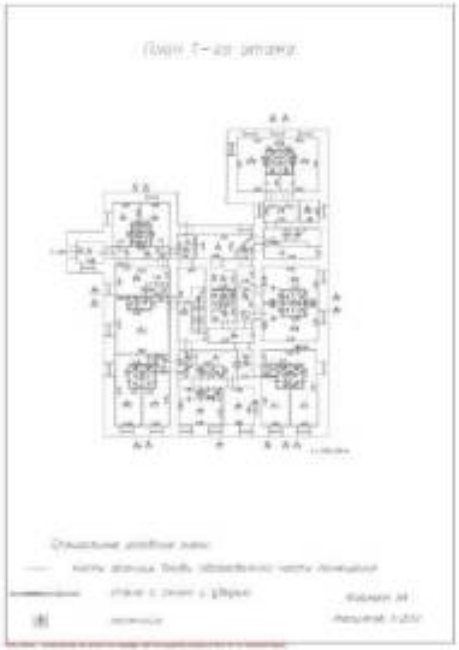
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

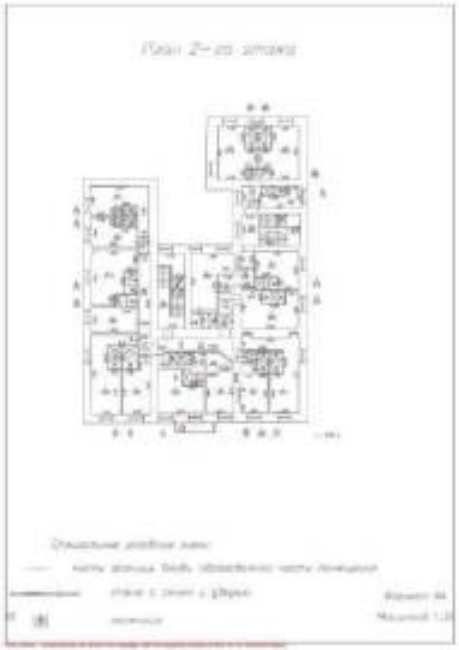
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

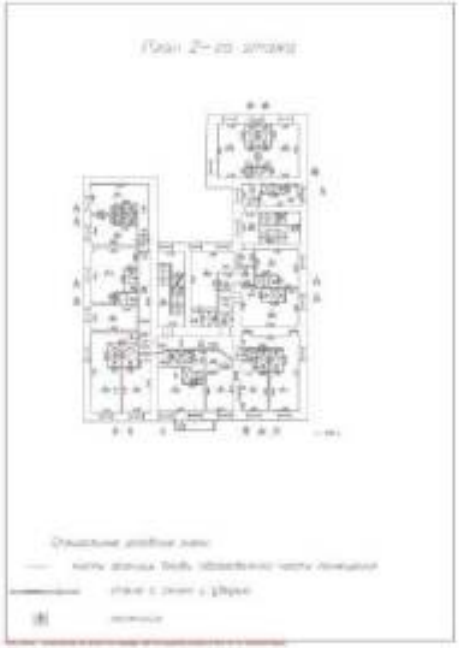
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

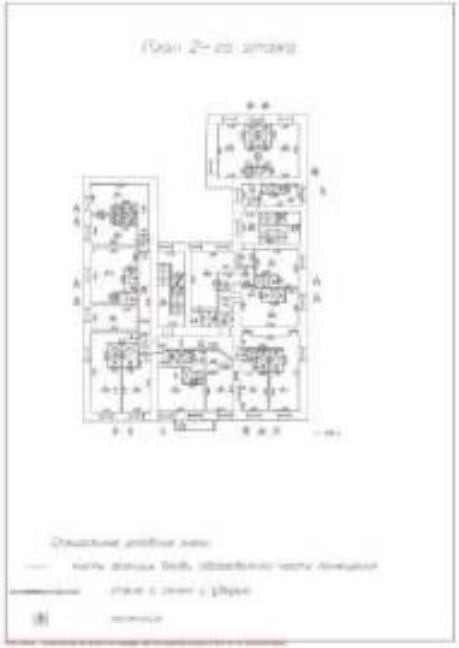
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

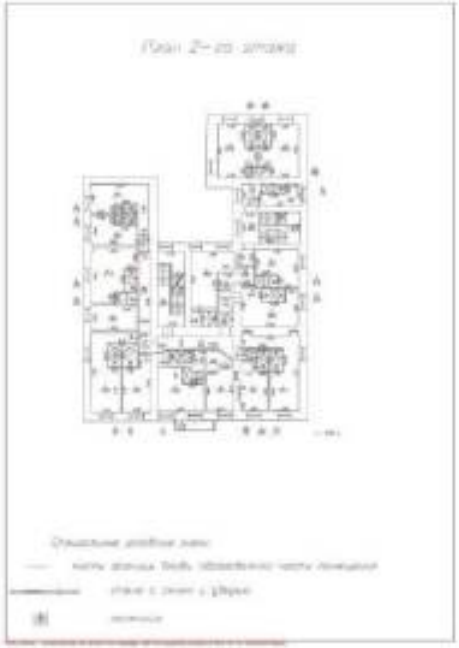
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

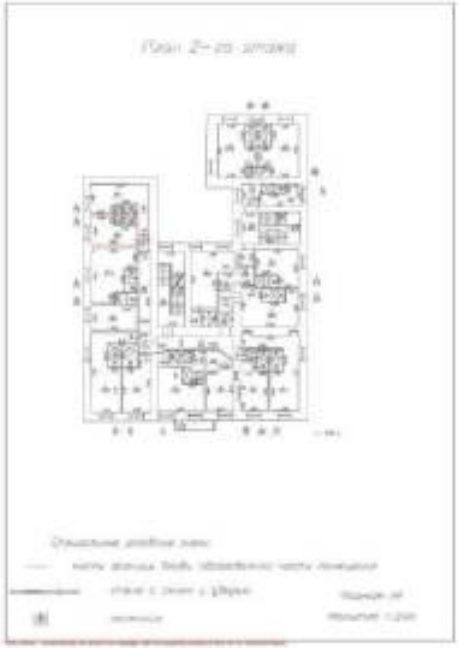
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



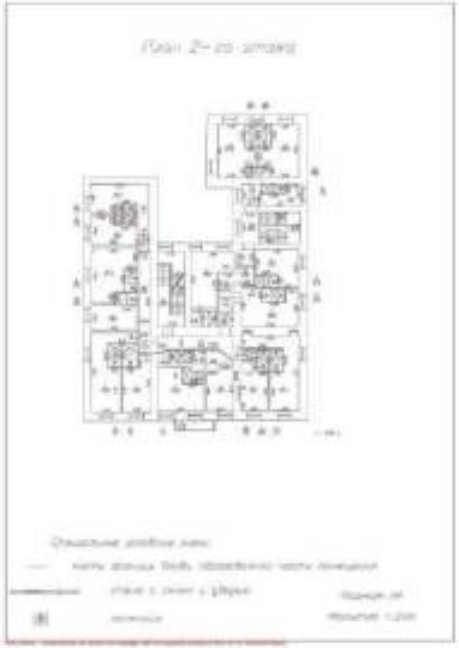
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

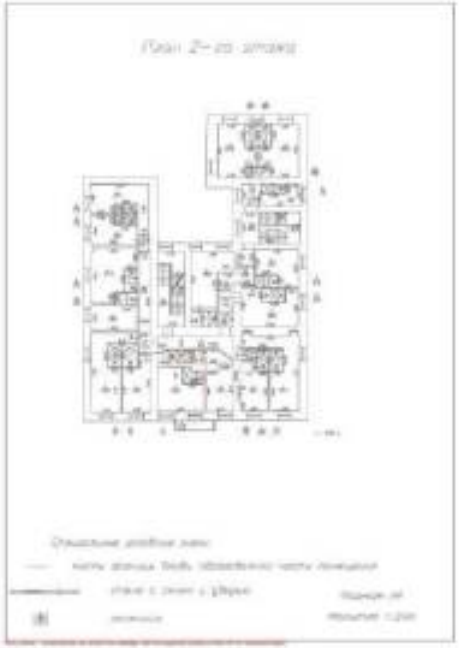
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

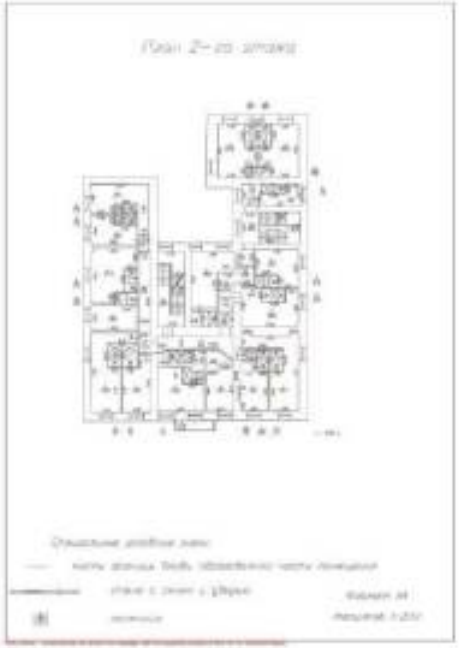
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

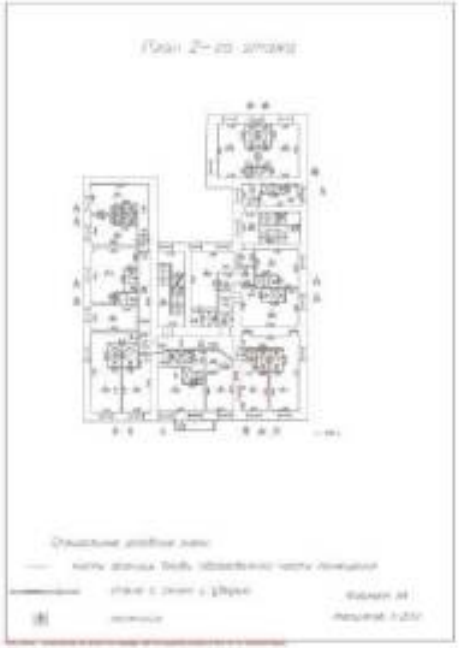
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

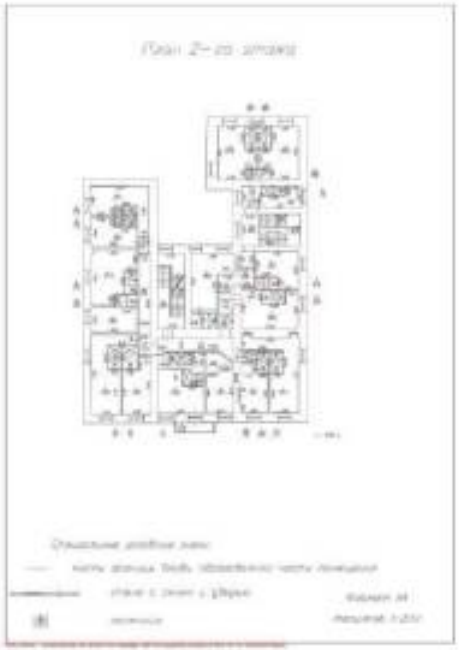
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

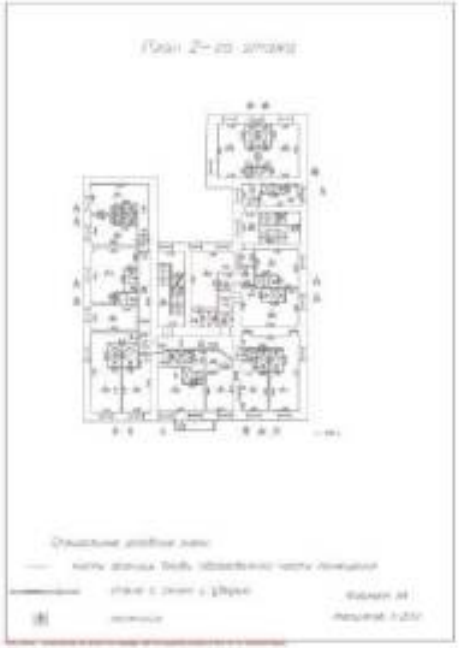
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

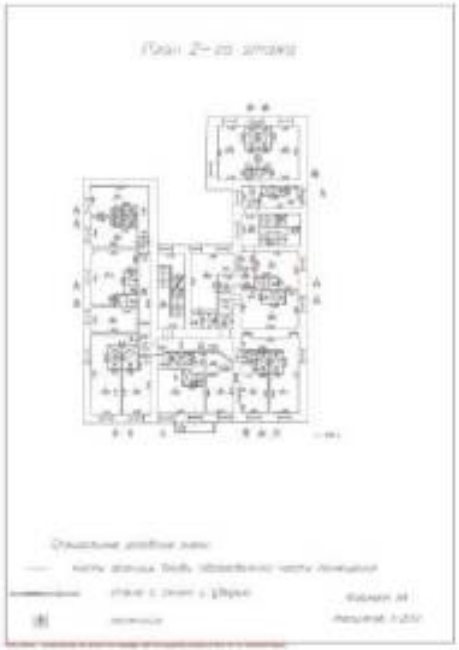
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

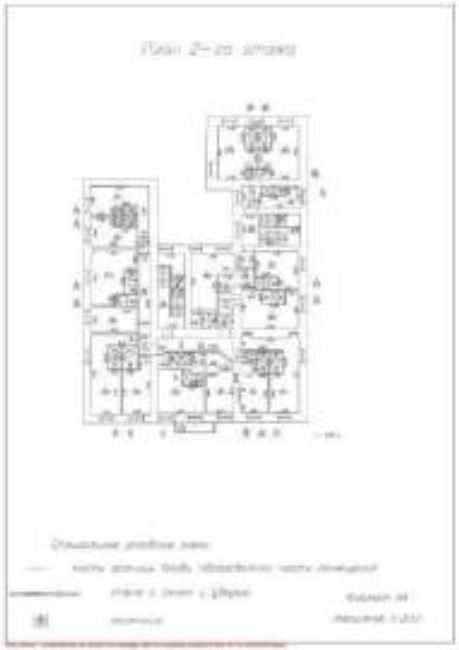
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

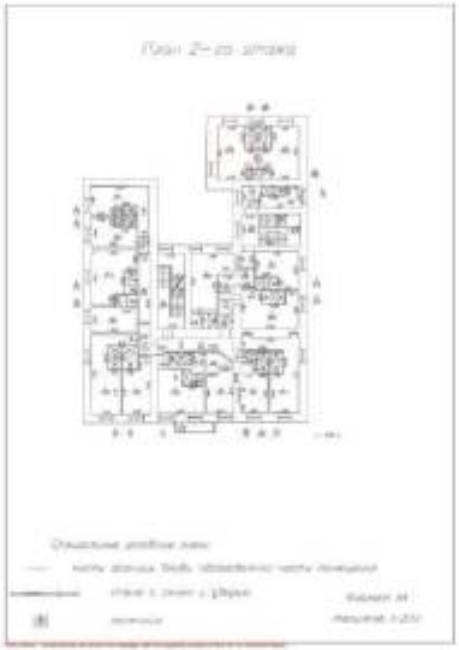
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

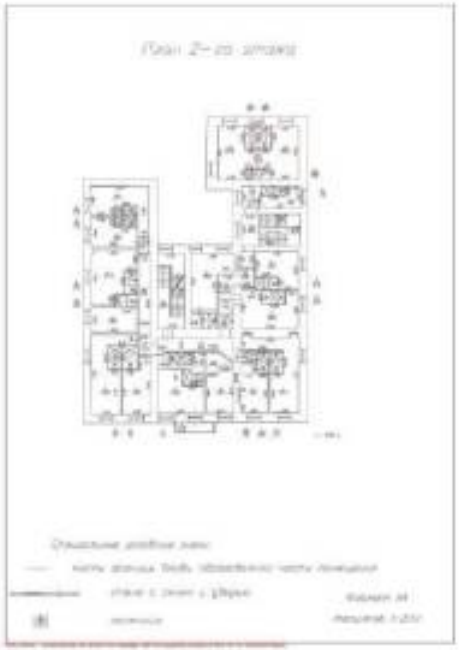
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

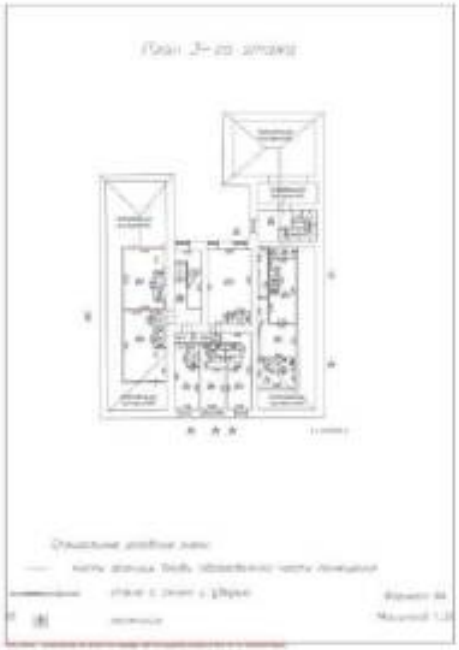
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 3



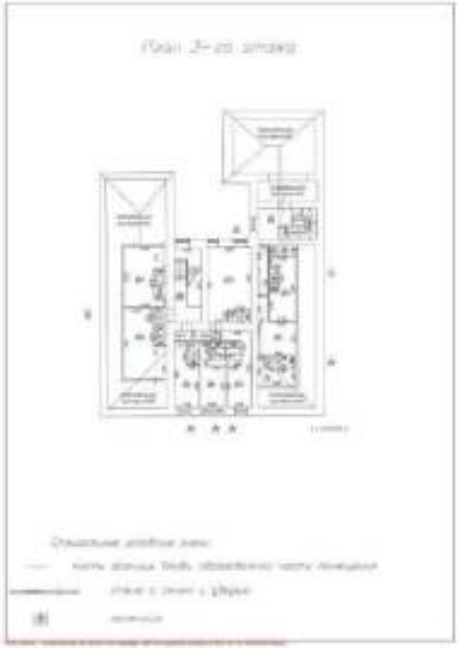
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

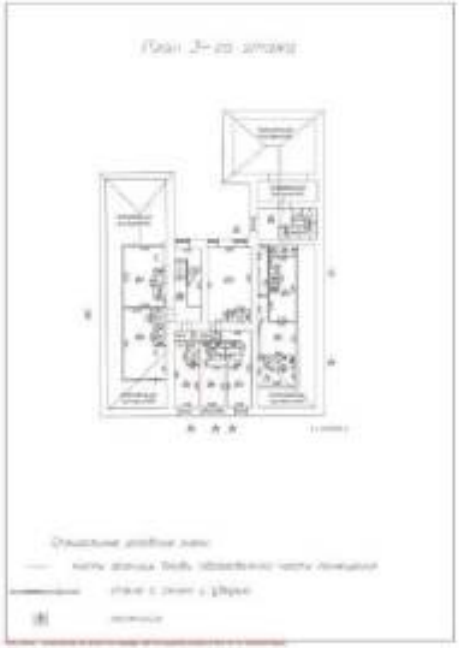
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 3



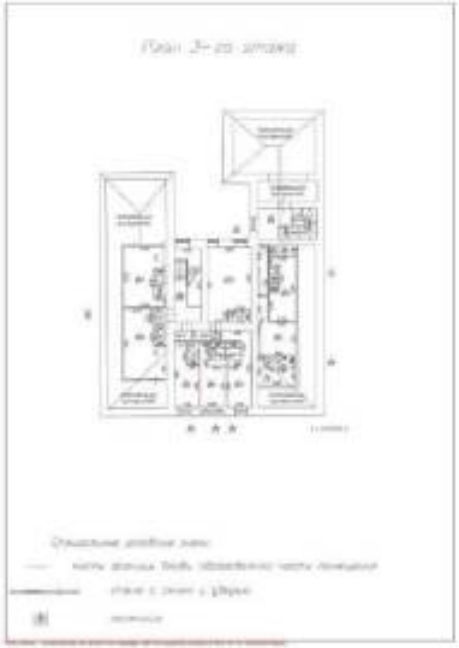
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

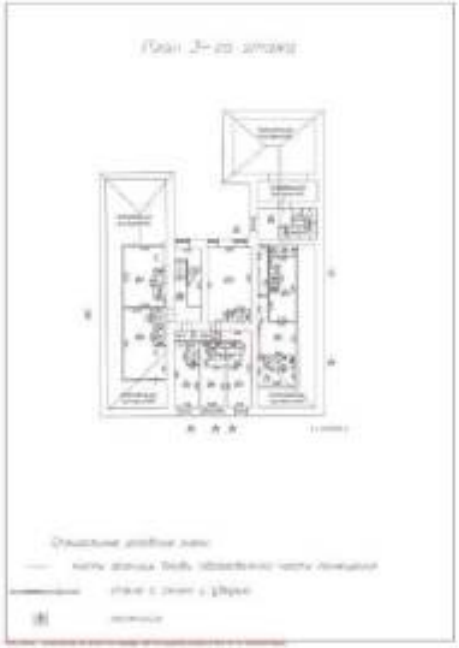
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 3



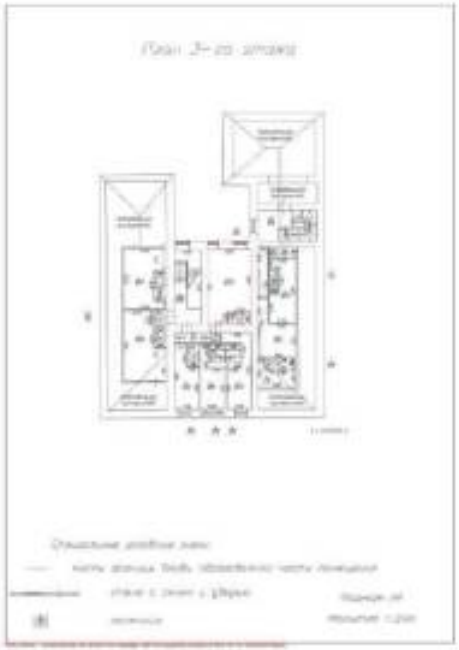
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 3



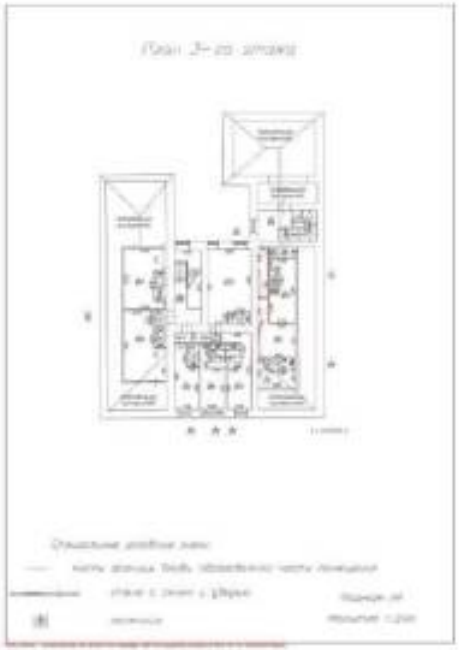
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

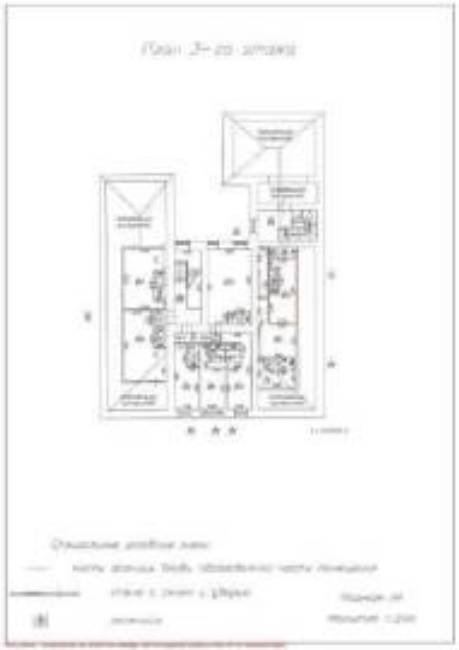
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610

Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 3



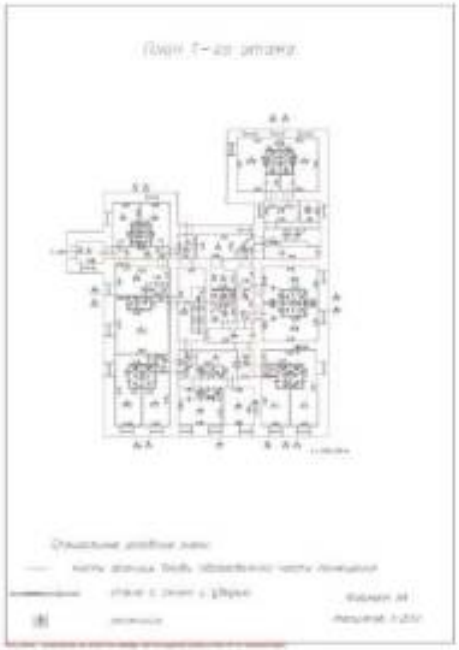
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 1



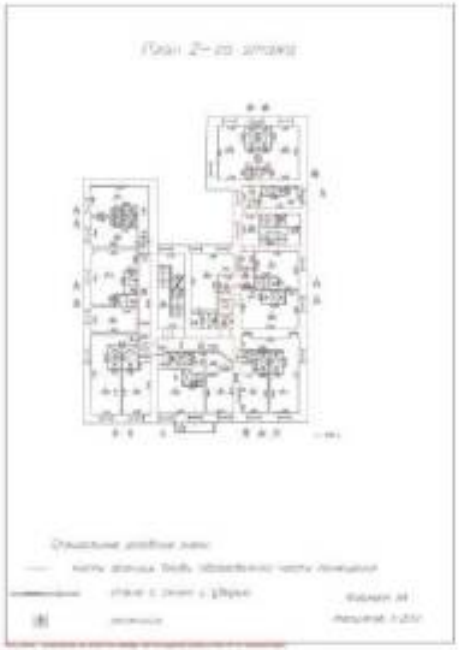
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 2



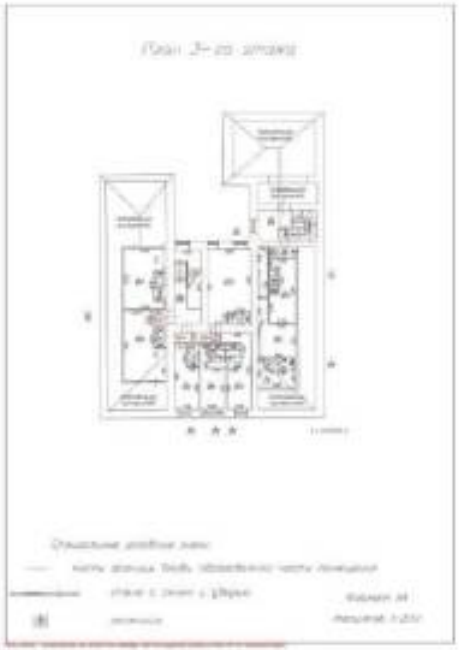
Масштаб 1:200

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99216610	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007122
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3
Площадь, м²:	160466 +/- 80
Кадастровая стоимость, руб.:	359194411.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0007122:2002, 78:12:0007122:2569, 78:12:0007122:2557, 78:12:0007122:2036, 78:12:0007122:2050, 78:12:0007122:2575, 78:12:0007122:2562, 78:12:0007122:2023, 78:12:0007122:2573, 78:12:0007122:2035, 78:12:0007122:2564, 78:12:0007122:2566, 78:12:0007122:2561, 78:12:0007122:2004, 78:12:0007122:2033, 78:12:0007122:2043, 78:12:0007122:2034, 78:12:0007122:2567, 78:12:0007122:2578, 78:12:0007122:2022, 78:12:0007122:2017, 78:12:0007122:2042, 78:12:0000000:5178, 78:12:0000000:5174
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Петухова Алина Владимировна, № 0230, в А СРО "Кадастровые инженеры ", СНИЛС 01128469321, договор на выполнение кадастровых работ от 09.10.2023 № 142-23, дата завершения кадастровых работ: 05.08.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. с) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково» ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:00:0000000:25666. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 20.07.2020 № П/00098 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной нивелирной сети от 29.01.2025 № П/0010/25 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613
	аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [redacted]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712		
Кадастровый номер:		78:00:0000000:25613
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°22.9'	18.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	69°27.8'	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	338°46.1'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	68°13.7'	25.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	71°2.5'	40.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	161°10.6'	21.48	данные отсутствуют	78:12:0007122:17(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	73°22.8'	40.35	данные отсутствуют	78:12:0007122:17(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	349°20.4'	0.86	данные отсутствуют	78:12:0007122:17(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	344°15.2'	2.76	данные отсутствуют	78:12:0007122:17(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	72°9.2'	13.54	данные отсутствуют	78:12:0007122:17(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	338°11.9'	2.96	данные отсутствуют	78:12:0007122:17(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	67°36.2'	40	данные отсутствуют	78:12:0007122:9(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	337°42.6'	21.36	данные отсутствуют	78:12:0007122:9(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	68°10.7'	10.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	157°59.6'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	73°32.4'	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	158°9.7'	25.62	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	149°25.3'	1.02	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	141°46.8'	1.02	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	134°12.2'	1.02	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	126°38.8'	1.02	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	119°19.6'	1.02	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	111°48.1'	1.02	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	104°10.3'	1.02	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	104°2.2'	5.4	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	86°11.2'	1.05	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	77°0.3'	1.07	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	69°0.1'	1.06	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	60°3.2'	1.06	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	51°56.0'	1.05	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	43°6.2'	1.07	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	46°4.3'	24.56	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	52°35.7'	0.86	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	42°8.3'	0.85	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	31°39.1'	0.86	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	20°33.4'	0.85	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	10°39.6'	0.86	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	359°19.6'	0.85	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	349°59.5'	0.86	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	338°49.1'	0.86	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	337°22.1'	20.53	данные отсутствуют	78:12:0007122:16(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	65°38.4'	11.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	159°30.0'	14.48	данные отсутствуют	78:12:0007122:20(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	159°13.5'	15.96	данные отсутствуют	78:12:0007122:20(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	76°31.3'	5.23	данные отсутствуют	78:12:0007122:20(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	158°38.5'	1.92	данные отсутствуют	78:12:0007122:20(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	249°26.6'	0.26	данные отсутствуют	78:12:0007122:20(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	158°37.7'	0.99	данные отсутствуют	78:12:0007122:20(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	68°11.9'	0.27	данные отсутствуют	78:12:0007122:20(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	158°27.0'	7.62	данные отсутствуют	78:12:0007122:20(1)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	68°35.0'	91.28	данные отсутствуют	78:12:0007122:20(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	68°10.1'	18.21	данные отсутствуют	78:12:0007122:7(1)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	158°28.1'	5.91	данные отсутствуют	78:12:0007122:7(1)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	158°14.6'	4.8	данные отсутствуют	78:12:0007122:2837(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	68°51.7'	28.75	данные отсутствуют	78:12:0007122:2837(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	7°50.0'	5.72	данные отсутствуют	78:12:0007122:2837(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	7°49.3'	45.55	данные отсутствуют	78:12:0007122:7(1)	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	96°40.8'	3.35	данные отсутствуют	78:12:0007122:7(1)	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	187°51.2'	43.69	данные отсутствуют	78:12:0007122:7(1)	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	60°52.0'	4.99	данные отсутствуют	78:12:0007122:7(1)	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	163°28.1'	8.47	данные отсутствуют	78:12:0007122:2550(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	74°48.8'	24.78	данные отсутствуют	78:12:0007122:2550(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	342°35.0'	8.89	данные отсутствуют	78:12:0007122:2550(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	73°34.3'	1.63	данные отсутствуют	78:12:0007122:7(1)	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	162°24.7'	59.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	257°18.0'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	164°34.5'	13.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	254°23.2'	28.2	данные отсутствуют	78:12:0007122:11(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	166°24.9'	9.24	данные отсутствуют	78:12:0007122:11(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	76°8.9'	0.75	данные отсутствуют	78:12:0007122:11(1)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	163°36.2'	10.13	данные отсутствуют	78:12:0007122:11(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	166°38.3'	10.3	данные отсутствуют	78:12:0007122:11(1)	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	76°14.9'	14.18	данные отсутствуют	78:12:0007122:11(1)	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	163°57.1'	0.76	данные отсутствуют	78:12:0007122:11(1)	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	66°32.8'	14.17	данные отсутствуют	78:12:0007122:11(1)	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	163°31.0'	29.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	164°2.9'	13.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	74°8.7'	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	164°8.0'	19.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	253°59.4'	12.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	163°45.5'	25.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	163°46.1'	25.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	164°22.6'	25.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	163°41.2'	30.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	163°14.8'	25.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	164°18.0'	25.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	164°19.9'	9.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	71°21.9'	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	165°10.4'	3.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	71°55.7'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	161°51.1'	5.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	252°1.9'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	161°46.8'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	250°55.0'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	164°51.6'	4.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	74°24.5'	12.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	164°23.0'	21.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	254°34.3'	12.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	164°11.3'	13.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	253°59.4'	181.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	163°45.4'	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	254°14.0'	32.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	254°23.2'	53.39	данные отсутствуют	78:00:0000000:25666(1)	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	342°44.3'	38.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	255°46.8'	19.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	344°17.8'	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	253°49.7'	62.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	164°15.4'	39.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	253°56.8'	47.48	данные отсутствуют	78:00:0000000:25666(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	219°47.8'	7.56	данные отсутствуют	78:00:0000000:25666(1)	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	244°23.9'	41.45	данные отсутствуют	78:00:0000000:25666(1)	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	329°55.6'	13.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	328°4.7'	8	данные отсутствуют	78:12:0007122:27(1)	адрес отсутствует
114	1.1.114	1.1.115	65°19.4'	23.74	данные отсутствуют	78:12:0007122:27(1)	адрес отсутствует
115	1.1.115	1.1.116	342°16.9'	36.44	данные отсутствуют	78:12:0007122:27(1)	адрес отсутствует
116	1.1.116	1.1.117	342°33.9'	71.42	данные отсутствуют	78:12:0007122:27(1)	адрес отсутствует
117	1.1.117	1.1.118	76°6.8'	2.79	данные отсутствуют	78:12:0007122:27(1)	адрес отсутствует
118	1.1.118	1.1.119	341°19.6'	34.82	данные отсутствуют	78:12:0007122:27(1)	адрес отсутствует
119	1.1.119	1.1.1	341°23.3'	232.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.2.120	1.2.121	345°38.9'	49.22	данные отсутствуют	78:12:0007122:5(1)	адрес отсутствует
121	1.2.121	1.2.122	255°14.4'	33.99	данные отсутствуют	78:12:0007122:5(1)	адрес отсутствует
122	1.2.122	1.2.123	162°54.1'	12.89	данные отсутствуют	78:12:0007122:5(1)	адрес отсутствует
123	1.2.123	1.2.124	161°50.0'	6.06	данные отсутствуют	78:12:0007122:5(1)	адрес отсутствует
124	1.2.124	1.2.125	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	78:12:0007122:5(1)	адрес отсутствует
125	1.2.125	1.2.126	162°48.1'	17.59	данные отсутствуют	78:12:0007122:5(1)	адрес отсутствует
126	1.2.126	1.2.127	161°36.1'	14.64	данные отсутствуют	78:12:0007122:5(1)	адрес отсутствует
127	1.2.127	1.2.128	74°58.2'	20.55	данные отсутствуют	78:12:0007122:5(1)	адрес отсутствует
128	1.2.128	1.2.129	342°35.8'	1.4	данные отсутствуют	78:12:0007122:5(1)	адрес отсутствует
129	1.2.129	1.2.130	73°9.8'	3.97	данные отсутствуют	78:12:0007122:5(1)	адрес отсутствует
130	1.2.130	1.2.120	73°8.6'	6.31	данные отсутствуют	78:12:0007122:5(1)	адрес отсутствует
131	1.3.131	1.3.132	163°45.4'	12.16	данные отсутствуют	78:12:0007122:2551(1)	данные отсутствуют
132	1.3.132	1.3.133	73°45.1'	18.23	данные отсутствуют	78:12:0007122:2551(1)	данные отсутствуют
133	1.3.133	1.3.134	343°44.6'	12.15	данные отсутствуют	78:12:0007122:2551(1)	данные отсутствуют
134	1.3.134	1.3.131	253°47.0'	18.23	данные отсутствуют	78:12:0007122:2551(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89218.8	120261.13	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
2	89225.07	120278.72	Примыкание забора к зданию	0.1
3	89228.67	120288.33	Угол здания (сооружения)	0.1
4	89230.06	120287.79	Угол здания (сооружения)	0.1
5	89239.43	120311.25	Угол здания (сооружения)	0.1
6	89252.68	120349.82	-	0.1
7	89232.35	120356.75	-	0.1
8	89243.89	120395.41	-	0.1
9	89244.74	120395.25	Угол здания (сооружения)	0.1
10	89247.4	120394.5	-	0.1
11	89251.55	120407.39	-	0.1
12	89254.3	120406.29	-	0.1
13	89269.54	120443.27	-	0.1
14	89289.3	120435.17	-	0.1
15	89293.26	120445.06	Угол здания (сооружения)	0.1
16	89291.33	120445.84	Примыкание забора к зданию	0.1
17	89292.11	120448.48	-	0.1
18	89268.33	120458.01	-	0.1
19	89267.45	120458.53	-	0.1
20	89266.65	120459.16	-	0.1
21	89265.94	120459.89	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
22	89265.33	120460.71	-	0.1
23	89264.83	120461.6	-	0.1
24	89264.45	120462.55	-	0.1
25	89264.2	120463.54	-	0.1
26	89262.89	120468.78	-	0.1
27	89262.96	120469.83	-	0.1
28	89263.2	120470.87	-	0.1
29	89263.58	120471.86	-	0.1
30	89264.11	120472.78	-	0.1
31	89264.76	120473.61	-	0.1
32	89265.54	120474.34	-	0.1
33	89282.58	120492.03	-	0.1
34	89283.1	120492.71	-	0.1
35	89283.73	120493.28	-	0.1
36	89284.46	120493.73	-	0.1
37	89285.26	120494.03	-	0.1
38	89286.11	120494.19	-	0.1
39	89286.96	120494.18	-	0.1
40	89287.81	120494.03	-	0.1
41	89288.61	120493.72	-	0.1
42	89307.56	120485.82	-	0.1
43	89312.45	120496.62	-	0.1
44	89298.89	120501.69	Угол здания (сооружения)	0.1
45	89283.97	120507.35	Угол здания (сооружения)	0.1
46	89285.19	120512.44	-	0.1
47	89283.4	120513.14	-	0.1
48	89283.31	120512.9	-	0.1
49	89282.39	120513.26	-	0.1
50	89282.49	120513.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
51	89275.4	120516.31	Угол здания (сооружения)	0.1
52	89308.73	120601.29	Угол здания (сооружения)	0.1
53	89315.5	120618.19	Угол здания (сооружения)	0.1
54	89310	120620.36	-	0.1
55	89305.54	120622.14	-	0.1
56	89315.91	120648.96	-	0.1
57	89321.58	120649.74	-	0.1
58	89366.71	120655.94	-	0.1
59	89366.32	120659.27	-	0.1
60	89323.04	120653.3	-	0.1
61	89325.47	120657.66	-	0.1
62	89317.35	120660.07	-	0.1
63	89323.84	120683.98	-	0.1
64	89332.32	120681.32	-	0.1
65	89332.78	120682.88	-	0.1
66	89276.31	120700.78	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
67	89276.15	120700.07	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
68	89263.03	120703.69	Примыкание забора к зданию	0.1
69	89255.44	120676.53	Угол здания (сооружения)	0.1
70	89246.46	120678.7	Угол здания (сооружения)	0.1
71	89246.64	120679.43	-	0.1
72	89236.92	120682.29	Угол здания (сооружения)	0.1
73	89226.9	120684.67	-	0.1
74	89230.27	120698.44	-	0.1
75	89229.54	120698.65	-	0.1
76	89235.18	120711.65	-	0.1
77	89207.23	120719.92	Примыкание забора к зданию	0.1
78	89194.25	120723.63	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
79	89197.8	120736.13	Угол здания (сооружения)	0.1
80	89178.73	120741.55	Угол здания (сооружения)	0.1
81	89175.35	120729.77	-	0.1
82	89150.67	120736.96	Угол здания (сооружения)	0.1
83	89126.18	120744.09	Угол здания (сооружения)	0.1
84	89101.72	120750.93	Угол здания (сооружения)	0.1
85	89072.85	120759.38	Угол здания (сооружения)	0.1
86	89048.4	120766.74	Угол здания (сооружения)	0.1
87	89023.71	120773.68	Угол здания (сооружения)	0.1
88	89014.69	120776.21	-	0.1
89	89015.27	120777.93	-	0.1
90	89012.21	120778.74	Угол здания (сооружения)	0.1
91	89012.52	120779.69	Угол здания (сооружения)	0.1
92	89007.7	120781.27	Угол здания (сооружения)	0.1
93	89007.34	120780.16	Угол здания (сооружения)	0.1
94	89004.94	120780.95	Угол здания (сооружения)	0.1
95	89004.3	120779.1	-	0.1
96	88999.68	120780.35	-	0.1
97	89003.14	120792.75	-	0.1
98	88982.82	120798.43	-	0.1
99	88979.42	120786.11	-	0.1
100	88966.39	120789.8	-	0.1
101	88916.36	120615.44	-	0.1
102	88913.58	120616.25	-	0.1
103	88904.81	120585.19	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
104	88890.44	120533.77	-	0.1
105	88927.13	120522.37	-	0.1
106	88922.29	120503.27	-	0.1
107	88926.06	120502.21	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
108	88908.78	120442.62	-	0.1
109	88870.4	120453.44	Угол здания (сооружения)	0.1
110	88857.27	120407.81	Угол здания (сооружения)	0.1
111	88851.46	120402.97	-	0.1
112	88833.55	120365.59	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
113	88844.81	120359.07	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
114	88851.6	120354.84	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
115	88861.51	120376.41	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
116	88896.22	120365.32	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
117	88964.36	120343.92	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
118	88965.03	120346.63	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
119	88998.02	120335.48	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
1	89218.8	120261.13	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
1	88988.08	120429.77	-	0.1
2	88986.25	120423.73	-	0.1
3	88985.1	120419.93	-	0.1
4	88983.76	120420.35	-	0.1
5	88978.43	120400.5	-	0.1
6	88992.32	120395.88	Угол здания (сооружения)	0.1
7	89009.12	120390.68	Угол здания (сооружения)	0.1
8	89009.02	120390.38	Угол здания (сооружения)	0.1
9	89014.78	120388.49	Угол здания (сооружения)	0.1
10	89027.1	120384.7	-	0.1
11	89035.76	120417.57	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
1	88988.08	120429.77	-	0.1
1	89285.96	120675.01	-	0.1
2	89291.05	120692.51	-	0.1
3	89279.39	120695.91	-	0.1
4	89274.29	120678.41	-	0.1
1	89285.96	120675.01	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/1



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/3



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/4



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/5



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/6	



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: [illegible]

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/7



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/8



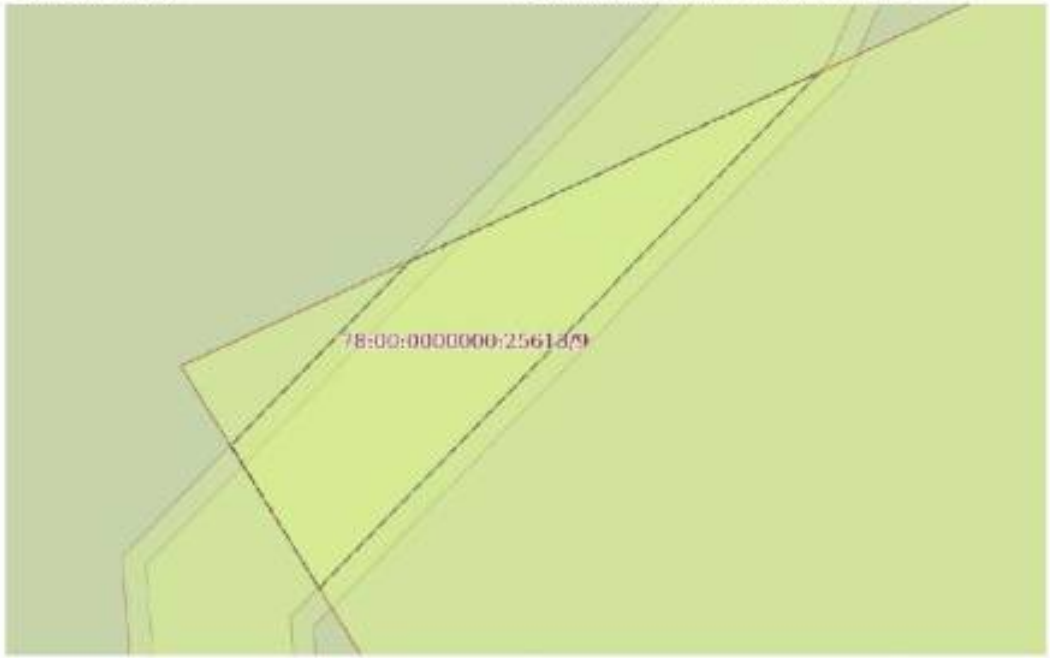
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/9

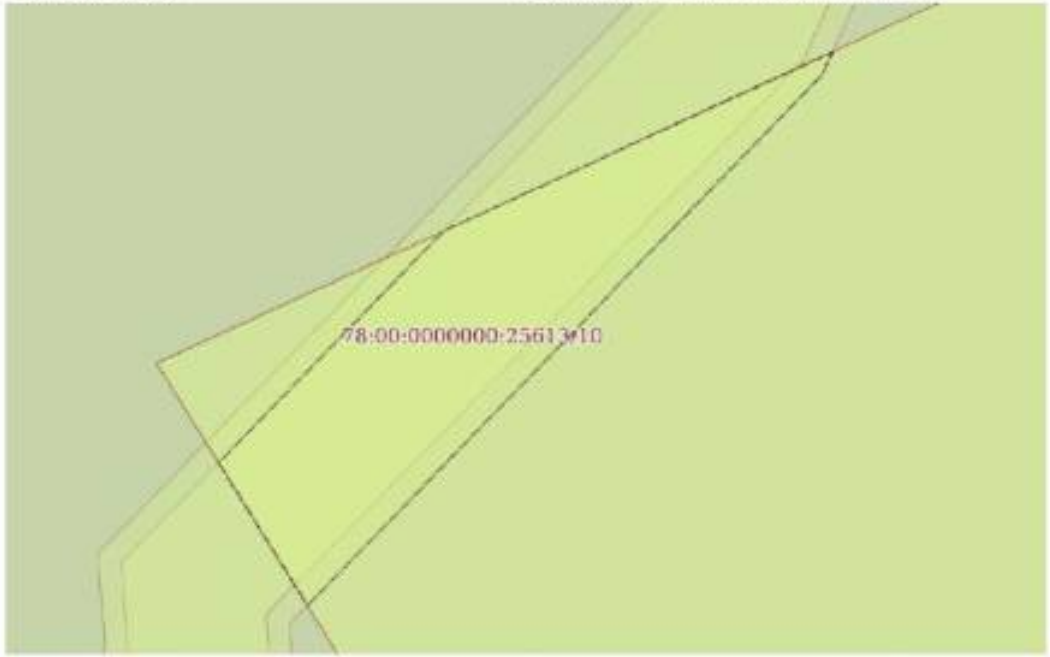


Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/10	



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/11	

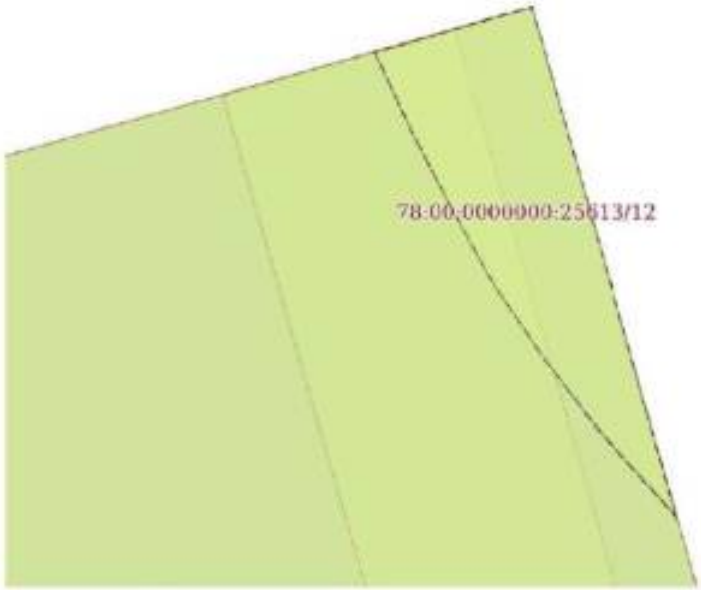


Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/12



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/13



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/14

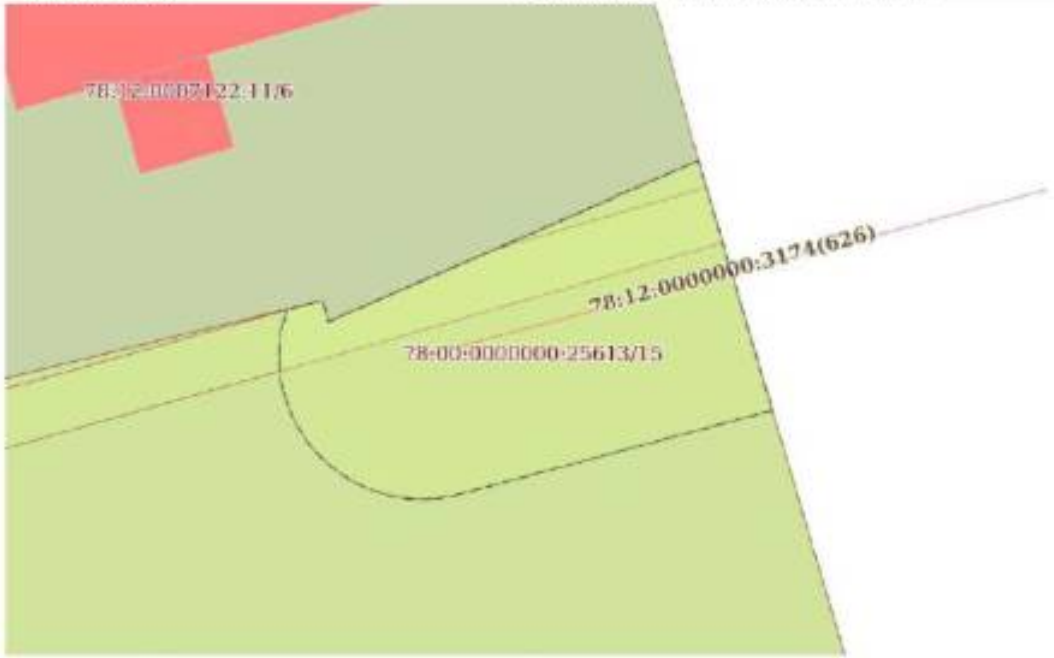


Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/15



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

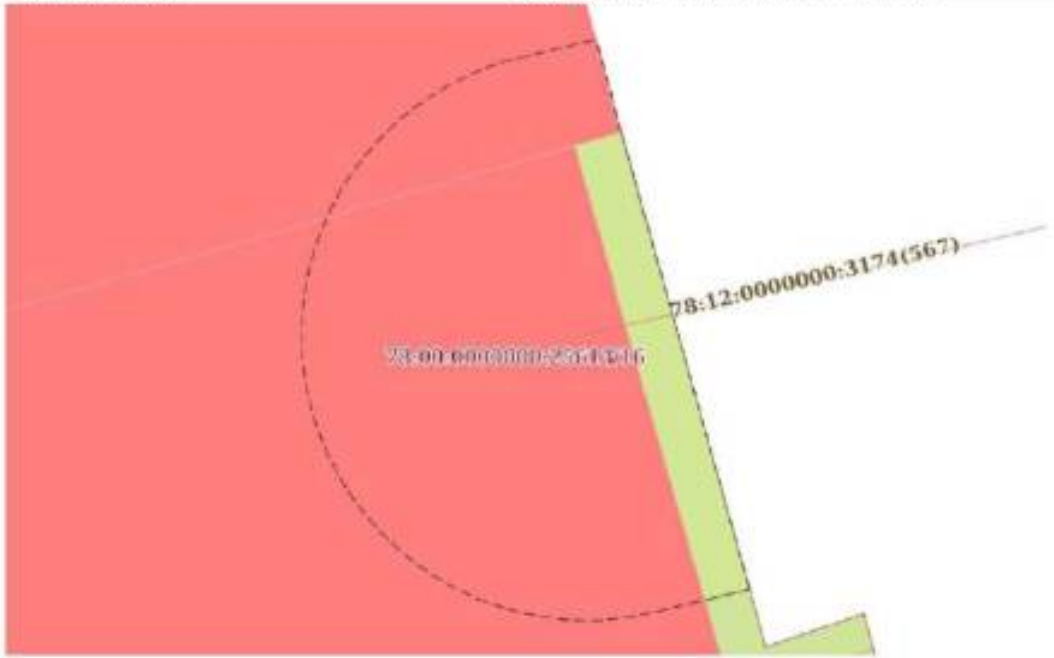
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/16



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

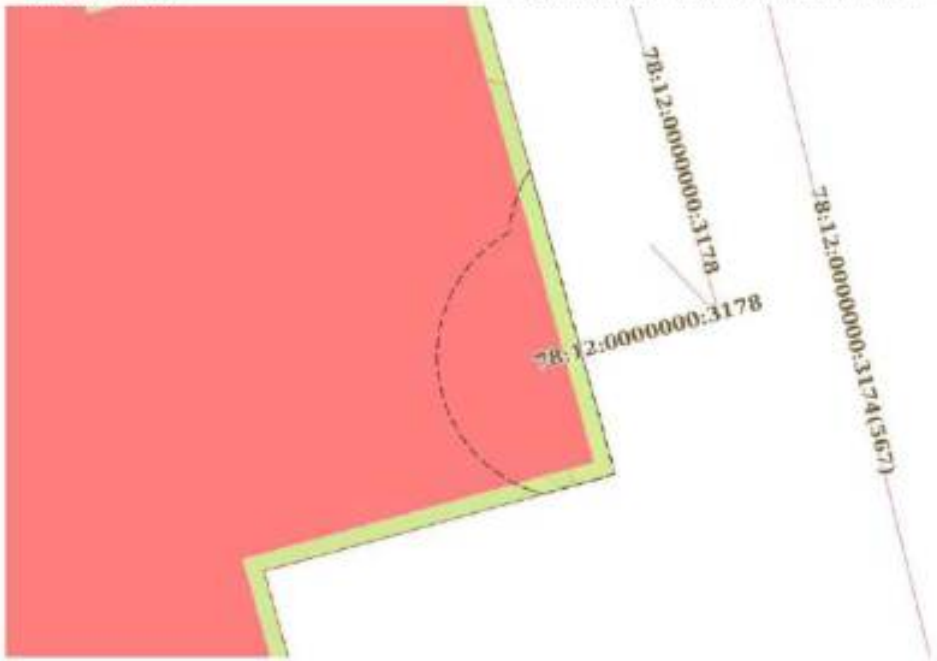
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/17



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/18



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

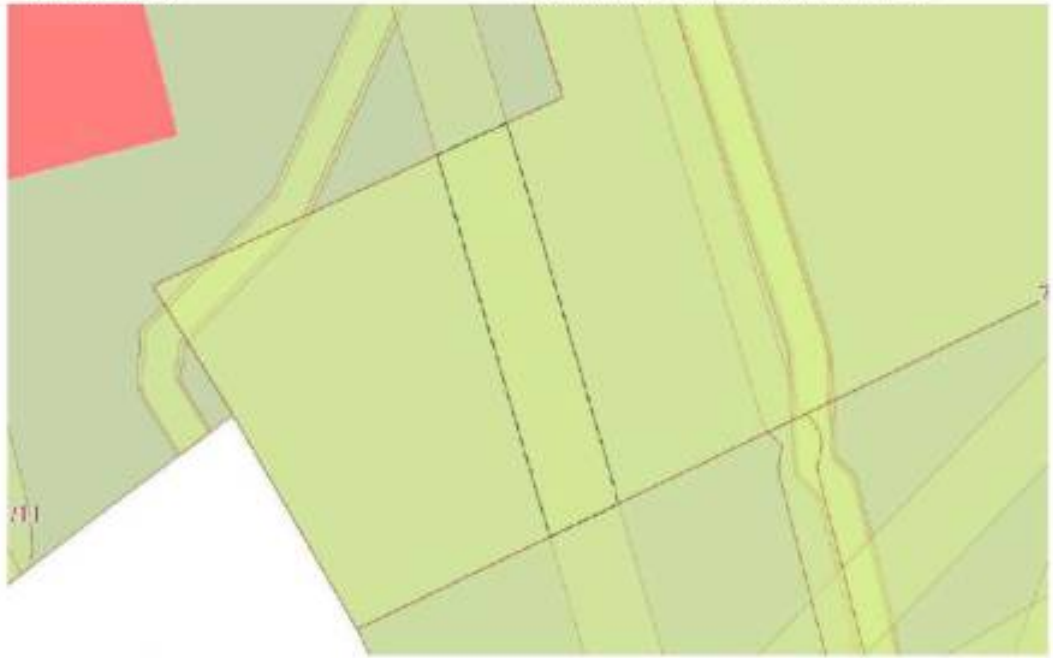
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/19



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/20



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/21



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/22



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/23



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

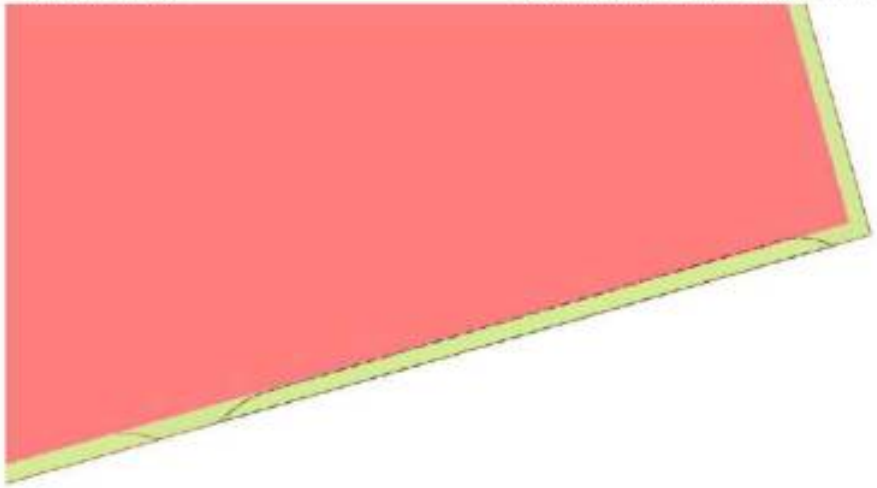
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712

Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/24

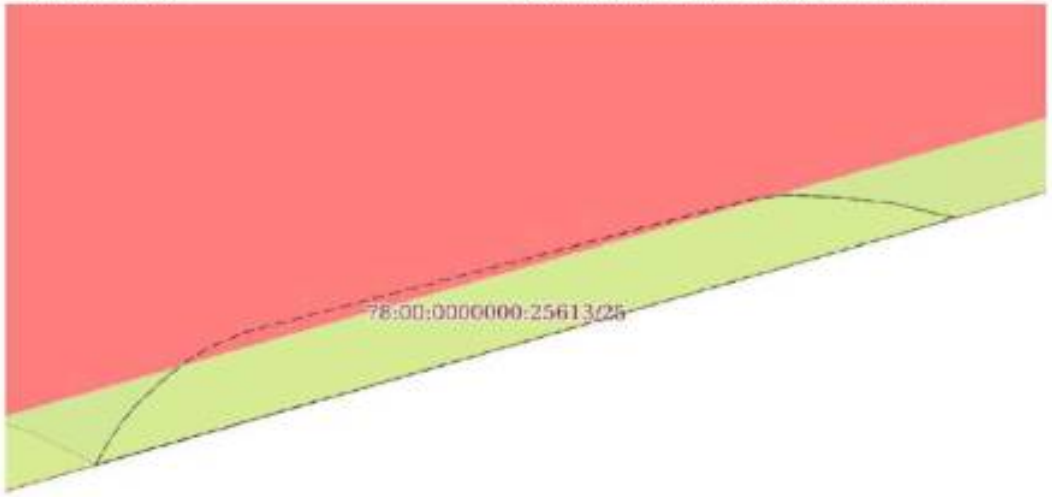


Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/25



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/26



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/27	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/28	



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/29



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/30



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/31



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/32



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/33



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/34



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/35



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/36



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/37



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/38



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/39



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:00:0000000:25613/1	793	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1650; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.34-06/был Ф.34-28/р.60-27.05.76/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:00:0000000:25613/2	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей, сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:12-6.858; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:12:0000000:4387; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:00:0000000:25613/3	793	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров."; Реестровый номер границы: 78:12-6.1652; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.34-38/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:00:0000000:25613/4	794	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф 34-08/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:00:0000000:25613/5	132664	78:00-6.1224
78:00:0000000:25613/6	793	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1232; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3010-3375/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:00:0000000:25613/7	38737	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Нева (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
78:00:0000000:25613/8	28323	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 20.07.2020 № П/00098 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются. ; Реестровый номер границы: 78:12-6.91; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети Пролетарский; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:00:0000000:25613/9	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.107-14/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:00:0000000:25613/10	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.107-12/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:00:0000000:25613/11	5208	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:00:0000000:25613/12	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:00:0000000:25613/13	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:00:0000000:25613/14	495	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:00:0000000:25613/15	125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:00:0000000:25613/16	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:00:0000000:25613/17	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:00:0000000:25613/18	205	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:00:0000000:25613/19	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:00:0000000:25613/20	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:00:0000000:25613/21	3185	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:00:0000000:25613/22	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:00:0000000:25613/23	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:00:0000000:25613/24	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:00:0000000:25613/25	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:00:0000000:25613/26	1971	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:00:0000000:25613/27	8303	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:00:0000000:25613/28	7198	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:00:0000000:25613/29	3331	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:00:0000000:25613/30	2396	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:00:0000000:25613/31	472	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:00:0000000:25613/32	6549	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:00:0000000:25613/33	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:00:0000000:25613/34	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:00:0000000:25613/35	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:00:0000000:25613/36	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:00:0000000:25613/37	2022	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной нивелирной сети от 29.01.2025 № П/0010/25 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2976;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети 3383 (тип пункта М); Тип зоны: Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
78:00:0000000:25613/38	113401	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:00:0000000:25613/39	132644	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78.00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково): Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения по ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П;

Реестровый номер границы: 78:00-6.529;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

		Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89222.62	120271.85	-	-
2	89195.13	120281.83	-	-
3	89194.28	120282.42	-	-
4	89124.51	120304.99	-	-
5	89114.87	120308.07	-	-
6	89114.35	120308.19	-	-
7	89113.8	120308.2	-	-
8	89113.32	120308.11	-	-
9	89111.24	120307.51	-	-
10	89110.51	120307.39	-	-
11	89109.82	120307.41	-	-
12	89109.1	120307.58	-	-
13	89106.19	120308.61	-	-
14	89098.97	120311.01	-	-
15	89086.09	120314.67	-	-
16	89083.6	120315.64	-	-
17	89082.02	120316.13	-	-
18	89081.76	120316.08	-	-
19	89080.1	120315.72	-	-
20	89050.58	120325.88	-	-
21	89033.25	120330.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
22	89025.6	120333.06	-	-
23	89017.44	120335.48	-	-
24	88999.82	120341.39	-	-
25	88986.74	120345.78	-	-
26	88977	120347.73	-	-
27	88954.48	120354.97	-	-
28	88949.47	120356.31	-	-
29	88931.16	120362.25	-	-
30	88919.23	120365.99	-	-
31	88862.93	120383.34	-	-
32	88845.24	120388.79	-	-
33	88845.12	120388.85	-	-
34	88844.85	120389.18	-	-
35	88843.92	120387.24	-	-
36	88844.2	120387.06	-	-
37	88844.55	120386.91	-	-
38	88850.43	120385.1	-	-
39	88918.64	120364.09	-	-
40	88930.56	120360.34	-	-
41	88948.9	120354.39	-	-
42	88953.92	120353.05	-	-
43	88976.49	120345.79	-	-
44	88986.22	120343.84	-	-
45	89016.82	120333.58	-	-
46	89024.98	120331.16	-	-
47	89032.67	120328.47	-	-
48	89050	120323.97	-	-
49	89079.98	120313.65	-	-
50	89080.25	120313.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
51	89081.93	120314.07	-	-
52	89082.91	120313.77	-	-
53	89085.4	120312.79	-	-
54	89098.38	120309.1	-	-
55	89105.54	120306.71	-	-
56	89108.53	120305.66	-	-
57	89109.55	120305.41	-	-
58	89110.65	120305.38	-	-
59	89111.69	120305.56	-	-
60	89113.78	120306.16	-	-
61	89113.97	120306.2	-	-
62	89114.12	120306.19	-	-
63	89114.31	120306.15	-	-
64	89123.9	120303.08	-	-
65	89193.38	120280.61	-	-
66	89194.2	120280.04	-	-
67	89221.95	120269.96	-	-
1	89222.62	120271.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89289.3	120435.17	-	-
2	89291	120439.42	-	-
3	89288.11	120440.66	-	-
4	89286.52	120441.02	-	-
5	89285.02	120440.82	-	-
6	89283.67	120440.15	-	-
7	89282.61	120439.06	-	-
8	89282.17	120438.09	-	-
1	89289.3	120435.17	-	-
1	89096.04	120302.47	-	-
2	89096.08	120302.59	-	-
3	89096.27	120304.2	-	-
4	89095.92	120305.67	-	-
5	89095.09	120306.94	-	-
6	89093.9	120307.87	-	-
7	89092.42	120308.42	-	-
8	89090.91	120308.54	-	-
9	89089.44	120308.15	-	-
10	89088.19	120307.3	-	-
11	89087.39	120306.27	-	-
12	89087.06	120305.49	-	-
1	89096.04	120302.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89223.23	120273.56	-	-
2	89195.21	120282.94	-	-
3	89194.21	120283.04	-	-
4	89124.68	120305.52	-	-
5	89115	120308.62	-	-
6	89114.41	120308.75	-	-
7	89113.76	120308.76	-	-
8	89113.17	120308.65	-	-
9	89111.09	120308.05	-	-
10	89110.47	120307.94	-	-
11	89109.89	120307.96	-	-
12	89109.29	120308.11	-	-
13	89106.37	120309.14	-	-
14	89099.13	120311.55	-	-
15	89086.27	120315.2	-	-
16	89083.75	120316.19	-	-
17	89082.05	120316.71	-	-
18	89080.1	120316.31	-	-
19	89050.76	120326.41	-	-
20	89033.44	120330.92	-	-
21	89025.79	120333.59	-	-
22	89017.69	120336.21	-	-
23	88994.15	120344.07	-	-
24	88971.48	120351.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	88919.56	120367.02	-	-
26	88848.48	120390.43	-	-
27	88845.51	120390.56	-	-
28	88844.58	120388.6	-	-
29	88848.11	120388.45	-	-
30	88918.95	120365.12	-	-
31	88970.89	120349.23	-	-
32	88993.53	120342.16	-	-
33	89017.06	120334.31	-	-
34	89025.15	120331.69	-	-
35	89032.85	120329	-	-
36	89050.19	120324.5	-	-
37	89079.71	120314.33	-	-
38	89079.97	120314.24	-	-
39	89081.95	120314.65	-	-
40	89083.09	120314.3	-	-
41	89085.63	120313.3	-	-
42	89098.54	120309.64	-	-
43	89105.72	120307.24	-	-
44	89108.72	120306.19	-	-
45	89109.63	120305.97	-	-
46	89110.61	120305.94	-	-
47	89111.54	120306.1	-	-
48	89113.62	120306.7	-	-
49	89113.92	120306.75	-	-
50	89114.18	120306.75	-	-
51	89114.48	120306.68	-	-
52	89124.07	120303.62	-	-
53	89193.8	120281.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
54	89194.8	120280.97	-	-
55	89222.56	120271.68	-	-
1	89223.23	120273.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89223.28	120273.71	-	-
2	89195.26	120283.09	-	-
3	89194.25	120283.17	-	-
4	89124.72	120305.65	-	-
5	89115.04	120308.75	-	-
6	89114.43	120308.88	-	-
7	89113.75	120308.9	-	-
8	89113.13	120308.78	-	-
9	89111.05	120308.19	-	-
10	89110.46	120308.08	-	-
11	89109.91	120308.1	-	-
12	89109.33	120308.24	-	-
13	89106.42	120309.27	-	-
14	89099.17	120311.68	-	-
15	89086.41	120315.33	-	-
16	89083.8	120316.32	-	-
17	89082.05	120316.85	-	-
18	89081.79	120316.8	-	-
19	89080.15	120316.44	-	-
20	89050.81	120326.55	-	-
21	89033.48	120331.05	-	-
22	89025.85	120333.71	-	-
23	88978.06	120350.97	-	-
24	88970.32	120353.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	88947.25	120359.98	-	-
26	88946.86	120360.01	-	-
27	88946.63	120359.93	-	-
28	88946.47	120360.14	-	-
29	88946.13	120360.31	-	-
30	88920.78	120367.79	-	-
31	88912.56	120369.48	-	-
32	88853.93	120388.78	-	-
33	88848.62	120390.53	-	-
34	88848.48	120390.57	-	-
35	88845.58	120390.7	-	-
36	88844.64	120388.74	-	-
37	88848.12	120388.59	-	-
38	88912.04	120367.54	-	-
39	88920.3	120365.85	-	-
40	88944.94	120358.55	-	-
41	88945.44	120357.72	-	-
42	88946.54	120357.43	-	-
43	88947.32	120357.88	-	-
44	88969.76	120351.26	-	-
45	88977.44	120349.07	-	-
46	89025.18	120331.83	-	-
47	89032.9	120329.13	-	-
48	89050.23	120324.63	-	-
49	89079.76	120314.46	-	-
50	89080.02	120314.37	-	-
51	89080.29	120314.43	-	-
52	89081.96	120314.79	-	-
53	89083.14	120314.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
54	89085.67	120313.43	-	-
55	89098.59	120309.77	-	-
56	89105.77	120307.38	-	-
57	89108.76	120306.32	-	-
58	89109.65	120306.11	-	-
59	89110.6	120306.08	-	-
60	89111.5	120306.24	-	-
61	89113.58	120306.83	-	-
62	89113.91	120306.89	-	-
63	89114.2	120306.89	-	-
64	89114.52	120306.82	-	-
65	89124.11	120303.75	-	-
66	89193.85	120281.2	-	-
67	89194.85	120281.11	-	-
68	89222.61	120271.82	-	-
1	89223.28	120273.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89072.65	120758.68	-	-
2	89072.85	120759.38	-	-
3	89048.4	120766.74	-	-
4	89048.14	120765.88	-	-
1	89072.65	120758.68	-	-
1	89125.96	120743.23	-	-
2	89126.18	120744.09	-	-
3	89101.72	120750.93	-	-
4	89072.85	120759.38	-	-
1	89125.96	120743.23	-	-
1	89230.06	120287.79	-	-
2	89239.43	120311.25	-	-
3	89252.68	120349.82	-	-
4	89232.35	120356.75	-	-
5	89243.89	120395.41	-	-
6	89244.74	120395.25	-	-
7	89247.4	120394.5	-	-
8	89251.55	120407.39	-	-
9	89254.3	120406.29	-	-
10	89269.54	120443.27	-	-
11	89289.3	120435.17	-	-
12	89293.26	120445.06	-	-
13	89291.33	120445.84	-	-
14	89292.11	120448.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
15	89268.33	120458.01	-	-
16	89267.45	120458.53	-	-
17	89266.65	120459.16	-	-
18	89265.94	120459.89	-	-
19	89265.33	120460.71	-	-
20	89264.83	120461.6	-	-
21	89264.45	120462.55	-	-
22	89264.2	120463.54	-	-
23	89262.89	120468.78	-	-
24	89262.96	120469.83	-	-
25	89263.2	120470.87	-	-
26	89263.58	120471.86	-	-
27	89264.11	120472.78	-	-
28	89264.76	120473.61	-	-
29	89265.54	120474.34	-	-
30	89282.58	120492.03	-	-
31	89283.1	120492.71	-	-
32	89283.73	120493.28	-	-
33	89284.46	120493.73	-	-
34	89285.26	120494.03	-	-
35	89286.11	120494.19	-	-
36	89286.96	120494.18	-	-
37	89287.81	120494.03	-	-
38	89288.61	120493.72	-	-
39	89307.56	120485.82	-	-
40	89312.45	120406.62	-	-
41	89298.89	120501.69	-	-
42	89283.97	120507.35	-	-
43	89285.19	120512.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
44	89283.4	120513.14	-	-
45	89283.31	120512.9	-	-
46	89282.39	120513.26	-	-
47	89282.49	120513.51	-	-
48	89275.4	120516.31	-	-
49	89308.73	120601.29	-	-
50	89315.5	120618.19	-	-
51	89310	120620.36	-	-
52	89305.54	120622.14	-	-
53	89315.91	120648.96	-	-
54	89321.58	120649.74	-	-
55	89366.71	120655.94	-	-
56	89366.32	120659.27	-	-
57	89323.04	120653.3	-	-
58	89325.47	120657.66	-	-
59	89317.35	120660.07	-	-
60	89323.84	120683.98	-	-
61	89332.32	120681.32	-	-
62	89332.78	120682.88	-	-
63	89276.41	120700.78	-	-
64	89276.15	120700.07	-	-
65	89263.03	120703.69	-	-
66	89255.44	120676.53	-	-
67	89246.46	120678.7	-	-
68	89246.64	120679.43	-	-
69	89236.92	120682.29	-	-
70	89226.9	120684.67	-	-
71	89230.27	120698.44	-	-
72	89229.54	120698.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
73	89235.18	120711.65	-	-
74	89207.23	120719.92	-	-
75	89197.69	120685.46	-	-
76	89165.36	120694.82	-	-
77	89169.59	120709.19	-	-
78	89164.31	120710.7	-	-
79	89165.17	120713.71	-	-
80	89151.63	120717.59	-	-
81	89150.39	120713.26	-	-
82	89144.53	120715.05	-	-
83	89144.14	120713.67	-	-
84	89119.34	120720.7	-	-
85	89121.07	120726.42	-	-
86	89096.68	120733.46	-	-
87	89096.52	120732.89	-	-
88	89072.97	120739.6	-	-
89	89071.68	120735.1	-	-
90	89065.91	120736.79	-	-
91	89065.3	120735.14	-	-
92	89061.06	120733.06	-	-
93	89060.71	120733.04	-	-
94	89040.49	120738.91	-	-
95	89039.94	120736.82	-	-
96	89035.6	120737.73	-	-
97	89037.1	120744.59	-	-
98	89011.05	120752.2	-	-
99	89012.59	120757.55	-	-
100	89005.71	120759.69	-	-
101	89004.05	120753.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
102	88998.94	120755.26	-	-
103	89000.77	120761.22	-	-
104	88994.12	120763.15	-	-
105	88989.15	120745.33	-	-
106	88971.01	120750.69	-	-
107	88983.24	120797.69	-	-
108	89002.4	120792.33	-	-
109	88998.94	120779.93	-	-
110	89023.47	120772.84	-	-
111	89023.71	120773.68	-	-
112	89014.69	120776.21	-	-
113	89015.27	120777.93	-	-
114	89012.21	120778.74	-	-
115	89012.52	120779.69	-	-
116	89007.7	120781.27	-	-
117	89007.34	120780.16	-	-
118	89004.94	120780.95	-	-
119	89004.3	120779.1	-	-
120	88999.68	120780.35	-	-
121	89003.14	120792.75	-	-
122	88982.82	120798.43	-	-
123	88979.42	120786.11	-	-
124	88966.39	120789.8	-	-
125	88916.36	120615.44	-	-
126	88913.58	120616.25	-	-
127	88904.81	120585.19	-	-
128	88890.44	120533.77	-	-
129	88927.13	120522.37	-	-
130	88922.29	120503.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
131	88926.06	120502.21	-	-
132	88908.78	120442.62	-	-
133	88870.4	120453.44	-	-
134	88857.27	120407.81	-	-
135	88851.46	120402.97	-	-
136	88833.55	120365.59	-	-
137	88844.81	120359.07	-	-
138	88851.6	120354.84	-	-
139	88861.51	120376.41	-	-
140	88896.22	120365.32	-	-
141	88964.36	120343.92	-	-
142	88965.03	120346.63	-	-
143	88998.02	120335.48	-	-
144	89218.8	120261.13	-	-
145	89225.07	120278.72	-	-
146	89228.67	120288.33	-	-
1	89230.06	120287.79	-	-
1	89014.78	120388.49	-	-
2	89009.02	120390.38	-	-
3	89009.12	120390.68	-	-
4	88992.32	120395.88	-	-
5	88978.43	120400.5	-	-
6	88983.76	120420.35	-	-
7	88985.1	120419.93	-	-
8	88986.25	120423.73	-	-
9	88988.08	120429.77	-	-
10	89035.76	120417.57	-	-
11	89027.1	120384.7	-	-
1	89014.78	120388.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
1	89291.05	120692.51	-	-
2	89285.96	120675.01	-	-
3	89274.29	120678.41	-	-
4	89279.39	120695.91	-	-
1	89291.05	120692.51	-	-
1	89208.25	120644.61	-	-
2	89204.45	120631.22	-	-
3	89197.65	120633.11	-	-
4	89195.88	120626.69	-	-
5	89191.16	120628.08	-	-
6	89188.65	120619.72	-	-
7	89179.59	120622.28	-	-
8	89188.32	120653.1	-	-
9	89198.06	120650.14	-	-
10	89197.35	120647.69	-	-
1	89208.25	120644.61	-	-
1	89108.94	120568.56	-	-
2	89110.58	120575.23	-	-
3	89114.23	120577.12	-	-
4	89113.66	120578.06	-	-
5	89114.33	120580.44	-	-
6	89116.42	120581.7	-	-
7	89118.77	120581.08	-	-
8	89119.92	120578.96	-	-
9	89122.98	120578.16	-	-
10	89121.6	120573.25	-	-
11	89119.11	120572.45	-	-
12	89111.86	120544.35	-	-
13	89107.48	120545.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
14	89108.45	120549.71	-	-
15	89096.82	120552.87	-	-
16	89089.89	120527.27	-	-
17	89094.97	120525.86	-	-
18	89093.31	120519.67	-	-
19	89088.49	120520.94	-	-
20	89087.31	120516.78	-	-
21	89071.61	120521.54	-	-
22	89063.57	120524	-	-
23	89068.81	120541.85	-	-
24	89077.55	120539.28	-	-
25	89082.74	120557	-	-
26	89072.38	120559.76	-	-
27	89071.65	120557.14	-	-
28	89042.11	120565.42	-	-
29	89048.19	120587.47	-	-
30	89077.74	120579.6	-	-
31	89077.04	120576.92	-	-
1	89108.94	120568.56	-	-
1	89189.03	120561.53	-	-
2	89188.24	120558.45	-	-
3	89197.59	120556.07	-	-
4	89191.86	120533.9	-	-
5	89174.17	120538.2	-	-
6	89172.67	120532.55	-	-
7	89180.31	120530.51	-	-
8	89159.95	120447.33	-	-
9	89152.2	120449.44	-	-
10	89146.83	120431.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
11	89106.16	120441.03	-	-
12	89140.65	120577.28	-	-
13	89184.86	120566.18	-	-
14	89183.97	120562.74	-	-
1	89189.03	120561.53	-	-
1	88981	120445.76	-	-
2	88987.88	120472.78	-	-
3	88998.08	120470	-	-
4	89000.09	120476.62	-	-
5	89082.64	120455.7	-	-
6	89074.35	120422.1	-	-
1	88981	120445.76	-	-
1	89237.22	120542.26	-	-
2	89231.53	120519.06	-	-
3	89238.12	120517.39	-	-
4	89236.86	120511.71	-	-
5	89234.94	120512.12	-	-
6	89233.89	120508.08	-	-
7	89241.58	120506.13	-	-
8	89229.06	120457.4	-	-
9	89216.99	120460.46	-	-
10	89213.69	120446.25	-	-
11	89243.35	120437.32	-	-
12	89239.79	120423.61	-	-
13	89242.81	120422.84	-	-
14	89241.41	120417.41	-	-
15	89238.4	120418.2	-	-
16	89229.7	120384.01	-	-
17	89202.33	120390.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
18	89200.56	120384.77	-	-
19	89209.71	120382.51	-	-
20	89206.6	120370.44	-	-
21	89167.66	120380.13	-	-
22	89174.84	120408.69	-	-
23	89172.58	120409.4	-	-
24	89174	120415.1	-	-
25	89176.36	120414.76	-	-
26	89180.9	120432.79	-	-
27	89178.99	120433.62	-	-
28	89180.13	120438.47	-	-
29	89182.25	120438.15	-	-
30	89183.1	120441.5	-	-
31	89175.45	120443.34	-	-
32	89180.69	120464.53	-	-
33	89188.3	120462.64	-	-
34	89189.29	120466.48	-	-
35	89183.69	120467.79	-	-
36	89184.98	120472.67	-	-
37	89190.5	120471.34	-	-
38	89197.67	120409.82	-	-
39	89193.39	120501.17	-	-
40	89195.1	120507.72	-	-
41	89199.41	120506.68	-	-
42	89207.82	120540.03	-	-
43	89208.1	120541.13	-	-
44	89204.6	120547.03	-	-
45	89209.31	120545.92	-	-
46	89212.88	120560.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
47	89243.14	120552.35	-	-
48	89240.45	120541.43	-	-
1	89237.22	120542.26	-	-
1	89150.42	120736.1	-	-
2	89175.15	120729.06	-	-
3	89178.73	120741.55	-	-
4	89175.35	120729.77	-	-
5	89150.67	120736.96	-	-
1	89150.42	120736.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89223.18	120273.43	-	-
2	89195.17	120282.81	-	-
3	89194.16	120282.9	-	-
4	89124.64	120305.39	-	-
5	89121.3	120306.45	-	-
6	89115	120308.47	-	-
7	89114.39	120308.61	-	-
8	89113.77	120308.62	-	-
9	89113.21	120308.51	-	-
10	89111.12	120307.92	-	-
11	89110.48	120307.8	-	-
12	89109.88	120307.82	-	-
13	89109.24	120307.98	-	-
14	89106.32	120309	-	-
15	89099.09	120311.41	-	-
16	89086.22	120315.07	-	-
17	89083.74	120316.04	-	-
18	89082.04	120316.56	-	-
19	89081.78	120316.51	-	-
20	89080.13	120316.15	-	-
21	89050.72	120326.28	-	-
22	89033.39	120330.78	-	-
23	89025.74	120333.45	-	-
24	89017.64	120336.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	88994.1	120343.93	-	-
26	88971.44	120351.01	-	-
27	88919.52	120366.89	-	-
28	88848.6	120390.25	-	-
29	88848.47	120390.29	-	-
30	88845.45	120390.43	-	-
31	88844.51	120388.47	-	-
32	88848.11	120388.31	-	-
33	88911.91	120367.29	-	-
34	88918.91	120364.98	-	-
35	88948.82	120355.83	-	-
36	88970.85	120349.1	-	-
37	88993.49	120342.03	-	-
38	89017.02	120334.18	-	-
39	89025.1	120331.56	-	-
40	89032.81	120328.87	-	-
41	89050.14	120324.37	-	-
42	89079.74	120314.17	-	-
43	89080	120314.08	-	-
44	89080.28	120314.14	-	-
45	89081.95	120314.5	-	-
46	89083.04	120314.16	-	-
47	89085.54	120313.19	-	-
48	89098.5	120309.5	-	-
49	89105.67	120307.11	-	-
50	89108.67	120306.06	-	-
51	89109.61	120305.83	-	-
52	89110.62	120305.8	-	-
53	89111.57	120305.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
54	89113.66	120306.56	-	-
55	89113.94	120306.61	-	-
56	89114.17	120306.61	-	-
57	89114.44	120306.55	-	-
58	89124.03	120303.48	-	-
59	89193.76	120280.93	-	-
60	89194.76	120280.84	-	-
61	89222.51	120271.55	-	-
1	89223.18	120273.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89308.73	120601.29	-	-
2	89315.5	120618.19	-	-
3	89310	120620.36	-	-
4	89305.54	120622.14	-	-
5	89315.91	120648.96	-	-
6	89321.58	120649.74	-	-
7	89366.71	120655.94	-	-
8	89366.32	120659.27	-	-
9	89323.04	120653.3	-	-
10	89325.47	120657.66	-	-
11	89317.35	120660.07	-	-
12	89323.84	120683.98	-	-
13	89332.32	120681.32	-	-
14	89332.78	120682.88	-	-
15	89276.41	120700.78	-	-
16	89276.15	120700.07	-	-
17	89263.03	120703.69	-	-
18	89255.44	120676.53	-	-
19	89246.46	120678.7	-	-
20	89246.64	120679.43	-	-
21	89236.92	120682.29	-	-
22	89226.9	120684.67	-	-
23	89230.27	120698.44	-	-
24	89229.54	120698.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	89235.18	120711.65	-	-
26	89207.23	120719.92	-	-
27	89194.25	120723.63	-	-
28	89197.8	120736.13	-	-
29	89178.73	120741.55	-	-
30	89175.35	120729.77	-	-
31	89150.67	120736.96	-	-
32	89126.18	120744.09	-	-
33	89101.72	120750.93	-	-
34	89072.85	120759.38	-	-
35	89048.4	120766.74	-	-
36	89023.71	120773.68	-	-
37	89014.69	120776.21	-	-
38	89015.27	120777.93	-	-
39	89012.21	120778.74	-	-
40	89012.52	120779.69	-	-
41	89007.7	120781.27	-	-
42	89007.34	120780.16	-	-
43	89004.94	120780.95	-	-
44	89004.3	120779.1	-	-
45	88999.68	120780.35	-	-
46	89003.14	120792.75	-	-
47	88982.82	120798.43	-	-
48	88979.42	120786.11	-	-
49	88966.39	120789.8	-	-
50	88929.4	120660.89	-	-
51	88971.08	120658.45	-	-
52	88999.75	120655.48	-	-
53	89015.31	120655.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
54	89028.43	120656.33	-	-
55	89052.69	120653.68	-	-
56	89073.72	120647.38	-	-
57	89114.43	120640.26	-	-
58	89161.28	120631.4	-	-
59	89183.7	120630.2	-	-
60	89208.29	120626.23	-	-
61	89233.3	120622.49	-	-
62	89250.16	120614.93	-	-
63	89275.38	120606.66	-	-
64	89299.23	120601.14	-	-
65	89308.04	120599.53	-	-
1	89308.73	120601.29	-	-
1	89274.29	120678.41	-	-
2	89279.39	120695.91	-	-
3	89291.05	120692.51	-	-
4	89285.96	120675.01	-	-
1	89274.29	120678.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89208.05	120643.89	-	-
2	89208.25	120644.61	-	-
3	89207.58	120644.76	-	-
4	89207.88	120646.03	-	-
5	89206.28	120646.45	-	-
6	89205.94	120645.29	-	-
7	89202.48	120646.22	-	-
8	89202.8	120647.43	-	-
9	89201.05	120647.9	-	-
10	89200.71	120646.73	-	-
11	89197.35	120647.69	-	-
12	89198.06	120650.14	-	-
13	89193.14	120651.55	-	-
14	89191.71	120646.61	-	-
15	89193.28	120646.2	-	-
16	89192.97	120645.13	-	-
17	89186.63	120646.95	-	-
18	89195.81	120679.22	-	-
19	89130.11	120698.56	-	-
20	89132.26	120705.79	-	-
21	89123.94	120708.29	-	-
22	89121.82	120700.96	-	-
23	88984.01	120740.77	-	-
24	88976.81	120717.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	88983.42	120715.56	-	-
26	88982.97	120713.97	-	-
27	88983.31	120713.85	-	-
28	88982.43	120710.82	-	-
29	88982.1	120710.92	-	-
30	88981.75	120709.6	-	-
31	88982.04	120709.48	-	-
32	88981.09	120706.46	-	-
33	88980.3	120706.65	-	-
34	88979.99	120705.48	-	-
35	88980.94	120705.23	-	-
36	88980	120701.9	-	-
37	88979.15	120702.12	-	-
38	88978.81	120700.94	-	-
39	88979.64	120700.69	-	-
40	88978.73	120697.54	-	-
41	88977.88	120697.76	-	-
42	88977.53	120696.59	-	-
43	88978.37	120696.34	-	-
44	88977.43	120693.08	-	-
45	88976.58	120693.3	-	-
46	88976.24	120692.12	-	-
47	88977.08	120691.88	-	-
48	88976.17	120688.7	-	-
49	88975.32	120688.92	-	-
50	88974.97	120687.74	-	-
51	88975.81	120687.5	-	-
52	88974.9	120684.35	-	-
53	88974.05	120684.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
54	88973.71	120683.39	-	-
55	88974.56	120683.14	-	-
56	88973.59	120679.82	-	-
57	88972.74	120680.04	-	-
58	88972.39	120678.87	-	-
59	88973.24	120678.62	-	-
60	88972.33	120675.48	-	-
61	88971.48	120675.69	-	-
62	88971.13	120674.52	-	-
63	88971.98	120674.28	-	-
64	88971.03	120670.98	-	-
65	88970.18	120671.2	-	-
66	88969.83	120670.03	-	-
67	88970.68	120669.78	-	-
68	88969.8	120666.74	-	-
69	88968.95	120666.96	-	-
70	88968.61	120665.79	-	-
71	88969.45	120665.54	-	-
72	88968.55	120662.43	-	-
73	88967.7	120662.64	-	-
74	88967.35	120661.47	-	-
75	88968.2	120661.23	-	-
76	88967.31	120658.13	-	-
77	88966.46	120658.35	-	-
78	88966.11	120657.18	-	-
79	88966.95	120656.93	-	-
80	88966.06	120653.83	-	-
81	88965.21	120654.04	-	-
82	88964.86	120652.87	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
83	88965.71	120652.63	-	-
84	88964.61	120648.81	-	-
85	88960.75	120649.93	-	-
86	88959.58	120645.84	-	-
87	88963.42	120644.73	-	-
88	88962.28	120640.79	-	-
89	88961.43	120641	-	-
90	88961.12	120639.87	-	-
91	88961.95	120639.63	-	-
92	88961.04	120636.54	-	-
93	88956.16	120637.68	-	-
94	88955.87	120636.65	-	-
95	88953.58	120637.2	-	-
96	88946.3	120611.65	-	-
97	88946.45	120611.61	-	-
98	88944.78	120605.62	-	-
99	88946.43	120605.18	-	-
100	88942.81	120591.59	-	-
101	88947.93	120590.06	-	-
102	88932.76	120537.01	-	-
103	88957.04	120530.1	-	-
104	88956.84	120529.49	-	-
105	88957.63	120529.25	-	-
106	88957.8	120529.85	-	-
107	88961.68	120528.75	-	-
108	88961.51	120528.17	-	-
109	88962.29	120527.95	-	-
110	88962.47	120528.59	-	-
111	89016.14	120513.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
112	89051.61	120637.53	-	-
113	89059.69	120635.09	-	-
114	89059.62	120634.88	-	-
115	89060.5	120634.55	-	-
116	89060.73	120635.31	-	-
117	89060.44	120635.39	-	-
118	89063.03	120644.49	-	-
119	89067.92	120643.09	-	-
120	89067.74	120642.49	-	-
121	89068.96	120642.14	-	-
122	89069.13	120642.74	-	-
123	89073.94	120641.36	-	-
124	89073.77	120640.77	-	-
125	89074.99	120640.42	-	-
126	89075.16	120641.02	-	-
127	89079.99	120639.63	-	-
128	89079.82	120639.04	-	-
129	89081.04	120638.69	-	-
130	89081.21	120639.28	-	-
131	89086.01	120637.91	-	-
132	89085.83	120637.29	-	-
133	89087.05	120636.94	-	-
134	89087.23	120637.56	-	-
135	89092.14	120636.15	-	-
136	89091.97	120635.56	-	-
137	89093.18	120635.21	-	-
138	89093.35	120635.8	-	-
139	89098.18	120634.42	-	-
140	89098.01	120633.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
141	89099.22	120633.48	-	-
142	89099.39	120634.07	-	-
143	89104.22	120632.69	-	-
144	89104.01	120632.06	-	-
145	89104.46	120631.93	-	-
146	89102.14	120624.42	-	-
147	89107.73	120622.57	-	-
148	89108.16	120623.87	-	-
149	89109.5	120623.43	-	-
150	89110.3	120625.83	-	-
151	89108.95	120626.28	-	-
152	89110.28	120630.34	-	-
153	89111.36	120630.02	-	-
154	89111.52	120630.54	-	-
155	89116.12	120629.16	-	-
156	89115.95	120628.56	-	-
157	89117.17	120628.22	-	-
158	89117.35	120628.81	-	-
159	89120.25	120627.92	-	-
160	89120.43	120628.21	-	-
161	89125.44	120626.75	-	-
162	89125.27	120626.16	-	-
163	89126.48	120625.81	-	-
164	89126.65	120626.4	-	-
165	89131.42	120625.1	-	-
166	89131.25	120624.51	-	-
167	89132.46	120624.16	-	-
168	89132.63	120624.75	-	-
169	89137.39	120623.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
170	89137.22	120622.86	-	-
171	89138.43	120622.51	-	-
172	89138.6	120623.09	-	-
173	89143.37	120621.73	-	-
174	89143.2	120621.16	-	-
175	89144.42	120620.81	-	-
176	89144.59	120621.41	-	-
177	89149.22	120620.04	-	-
178	89149.05	120619.45	-	-
179	89150.26	120619.1	-	-
180	89150.44	120619.71	-	-
181	89155.23	120618.35	-	-
182	89155.05	120617.74	-	-
183	89156.27	120617.39	-	-
184	89156.44	120617.99	-	-
185	89162.15	120616.42	-	-
186	89161.98	120615.82	-	-
187	89163.19	120615.47	-	-
188	89163.36	120616.04	-	-
189	89163.98	120615.87	-	-
190	89164.2	120616.65	-	-
191	89163.6	120616.81	-	-
192	89163.92	120618.12	-	-
193	89176.59	120614.5	-	-
194	89176.43	120613.87	-	-
195	89177.13	120613.69	-	-
196	89177.31	120614.3	-	-
197	89177.93	120614.14	-	-
198	89178.13	120614.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
199	89177.5	120615.09	-	-
200	89179.59	120622.28	-	-
201	89187.77	120620.01	-	-
202	89187.59	120619.36	-	-
203	89188.46	120619.1	-	-
204	89188.65	120619.72	-	-
205	89189.29	120619.55	-	-
206	89189.55	120620.42	-	-
207	89188.9	120620.62	-	-
208	89191.16	120628.08	-	-
209	89195.88	120626.69	-	-
210	89197.05	120630.95	-	-
211	89192.32	120632.29	-	-
212	89192.58	120633.18	-	-
213	89193.12	120633.03	-	-
214	89193.48	120634.32	-	-
215	89201.98	120631.9	-	-
216	89201.67	120630.66	-	-
217	89203.43	120630.22	-	-
218	89203.77	120631.38	-	-
219	89204.45	120631.22	-	-
220	89204.64	120631.87	-	-
221	89205.84	120631.56	-	-
222	89206.34	120633.29	-	-
223	89205.15	120633.63	-	-
224	89207.57	120642.18	-	-
225	89208.77	120641.85	-	-
226	89209.21	120643.55	-	-
1	89208.05	120643.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88850.63	120355.45	-	-
2	88852.89	120357.65	-	-
3	88855.21	120362.69	-	-
4	88848.88	120356.53	-	-
1	88850.63	120355.45	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88850.38	120355.6	-	-
2	88853.22	120358.36	-	-
3	88855.41	120363.14	-	-
4	88855.3	120363.09	-	-
5	88855.14	120363.02	-	-
6	88848.63	120356.69	-	-
1	88850.38	120355.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/11

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88892.52	120533.12	-	0.1
2	88893.48	120536.3	-	0.1
3	88913.1	120601.04	-	0.1
4	88930.73	120595.69	-	0.1
5	88931.05	120595.6	-	0.1
6	88931.19	120595.58	-	0.1
7	88931.35	120595.54	-	0.1
8	88941.89	120593.83	-	0.1
9	88942.5	120593.77	-	0.1
10	88942.81	120593.77	-	0.1
11	88942.95	120593.78	-	0.1
12	88943.1	120593.79	-	0.1
13	89053.88	120602.91	-	0.1
14	89074.57	120599.42	-	0.1
15	89098.05	120595.77	-	0.1
16	89121.25	120592.02	-	0.1
17	89140.33	120589.09	-	0.1
18	89162.08	120586.31	-	0.1
19	89162.54	120586.27	-	0.1
20	89162.85	120586.27	-	0.1
21	89163.16	120586.29	-	0.1
22	89163.53	120586.34	-	0.1
23	89163.77	120586.38	-	0.1
24	89205.86	120595.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	89206.25	120595.62	-	0.1
26	89206.74	120595.79	-	0.1
27	89207.09	120595.96	-	0.1
28	89229.72	120608.57	-	0.1
29	89248.1	120619.29	-	0.1
30	89271.16	120633.08	-	0.1
31	89283.77	120634.84	-	0.1
32	89284.28	120634.94	-	0.1
33	89284.8	120635.1	-	0.1
34	89285.25	120635.29	-	0.1
35	89285.52	120635.43	-	0.1
36	89285.78	120635.59	-	0.1
37	89286.04	120635.76	-	0.1
38	89286.28	120635.95	-	0.1
39	89286.66	120636.3	-	0.1
40	89286.87	120636.53	-	0.1
41	89287.18	120636.93	-	0.1
42	89287.34	120637.18	-	0.1
43	89299.18	120657.5	-	0.1
44	89314.35	120680.94	-	0.1
45	89314.56	120681.31	-	0.1
46	89314.74	120681.68	-	0.1
47	89314.89	120682.05	-	0.1
48	89315.02	120682.51	-	0.1
49	89315.09	120682.88	-	0.1
50	89315.14	120683.25	-	0.1
51	89315.15	120683.66	-	0.1
52	89315.11	120684.27	-	0.1
53	89315.05	120684.65	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
54	89314.96	120685.02	-	0.1
55	89314.9	120685.24	-	0.1
56	89313.66	120688.94	-	0.1
57	89302.64	120692.43	-	0.1
58	89302.59	120692.15	-	0.1
59	89302.55	120691.76	-	0.1
60	89302.55	120691.3	-	0.1
61	89302.58	120690.88	-	0.1
62	89302.64	120690.53	-	0.1
63	89302.71	120690.2	-	0.1
64	89302.8	120689.89	-	0.1
65	89304.65	120684.36	-	0.1
66	89290.72	120662.84	-	0.1
67	89290.6	120662.64	-	0.1
68	89279.98	120644.41	-	0.1
69	89268.77	120642.84	-	0.1
70	89268.37	120642.77	-	0.1
71	89267.94	120642.65	-	0.1
72	89267.55	120642.51	-	0.1
73	89267.16	120642.33	-	0.1
74	89266.98	120642.23	-	0.1
75	89242.7	120628.34	-	0.1
76	89202.83	120605.6	-	0.1
77	89162.9	120596.88	-	0.1
78	89055.05	120613.59	-	0.1
79	89051.7	120613.63	-	0.1
80	89054.39	120613.66	-	0.1
81	89054.04	120613.66	-	0.1
82	89053.81	120613.64	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
83	88943.2	120605.06	-	0.1
84	88932.93	120607.18	-	0.1
85	88915.02	120611.32	-	0.1
86	88923.94	120635.06	-	0.1
87	88924.08	120635.47	-	0.1
88	88932.31	120664.93	-	0.1
89	88940.98	120695.35	-	0.1
90	88942.9	120703.13	-	0.1
91	88957.03	120749.88	-	0.1
92	88957.11	120750.18	-	0.1
93	88957.18	120750.52	-	0.1
94	88957.23	120750.84	-	0.1
95	88957.26	120751.45	-	0.1
96	88957.23	120751.85	-	0.1
97	88957.17	120752.32	-	0.1
98	88957.09	120752.65	-	0.1
99	88957	120752.97	-	0.1
100	88956.79	120753.49	-	0.1
101	88956.63	120753.81	-	0.1
102	88956.43	120754.14	-	0.1
103	88956.24	120754.41	-	0.1
104	88916.36	120615.44	-	0.1
105	88913.58	120616.25	-	0.1
106	88904.81	120585.19	-	0.1
107	88890.44	120533.77	-	0.1
1	88892.52	120533.12	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/12				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89196.01	120736.64	-	0.1
2	89196.32	120736.36	-	0.1
3	89196.57	120736.17	-	0.1
4	89196.82	120736	-	0.1
5	89197.09	120735.85	-	0.1
6	89197.36	120735.71	-	0.1
7	89197.64	120735.58	-	0.1
8	89197.8	120736.13	-	0.1
1	89196.01	120736.64	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/13

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89223.21	120273.49	-	0.1
2	89215.26	120276.12	-	0.1
3	89214.97	120276.21	-	0.1
4	89214.67	120276.28	-	0.1
5	89214.36	120276.33	-	0.1
6	89214.06	120276.36	-	0.1
7	89213.75	120276.37	-	0.1
8	89213.44	120276.36	-	0.1
9	89213.13	120276.34	-	0.1
10	89212.83	120276.3	-	0.1
11	89212.53	120276.23	-	0.1
12	89212.23	120276.15	-	0.1
13	89211.94	120276.05	-	0.1
14	89211.65	120275.94	-	0.1
15	89211.38	120275.8	-	0.1
16	89211.11	120275.65	-	0.1
17	89210.85	120275.48	-	0.1
18	89210.6	120275.3	-	0.1
19	89210.37	120275.1	-	0.1
20	89210.14	120274.89	-	0.1
21	89209.93	120274.67	-	0.1
22	89209.74	120274.43	-	0.1
23	89209.56	120274.18	-	0.1
24	89209.39	120273.92	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	89209.24	120273.65	-	0.1
26	89209.11	120273.37	-	0.1
27	89209	120273.09	-	0.1
28	89208.9	120272.79	-	0.1
29	89208.82	120272.5	-	0.1
30	89208.76	120272.19	-	0.1
31	89208.72	120271.89	-	0.1
32	89208.7	120271.58	-	0.1
33	89208.69	120271.27	-	0.1
34	89208.71	120270.97	-	0.1
35	89208.74	120270.66	-	0.1
36	89208.8	120270.36	-	0.1
37	89208.87	120270.06	-	0.1
38	89208.96	120269.76	-	0.1
39	89209.07	120269.47	-	0.1
40	89209.19	120269.19	-	0.1
41	89209.33	120268.92	-	0.1
42	89209.49	120268.66	-	0.1
43	89209.67	120268.4	-	0.1
44	89209.86	120268.16	-	0.1
45	89210.06	120267.93	-	0.1
46	89210.28	120267.71	-	0.1
47	89210.51	120267.51	-	0.1
48	89210.76	120267.32	-	0.1
49	89211.01	120267.15	-	0.1
50	89211.28	120266.99	-	0.1
51	89211.55	120266.85	-	0.1
52	89211.83	120266.73	-	0.1
53	89212.12	120266.62	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
54	89219.84	120264.06	-	0.1
1	89223.21	120273.49	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/14				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89103.64	120299.91	-	0.1
2	89107.05	120311.5	-	0.1
3	89122.65	120372.21	-	0.1
4	89134.55	120417.73	-	0.1
5	89134.61	120418.06	-	0.1
6	89134.61	120418.39	-	0.1
7	89134.56	120418.71	-	0.1
8	89134.45	120419.03	-	0.1
9	89134.3	120419.32	-	0.1
10	89134.1	120419.58	-	0.1
11	89133.86	120419.81	-	0.1
12	89133.43	120420.06	-	0.1
13	89133.12	120420.17	-	0.1
14	89132.8	120420.23	-	0.1
15	89132.47	120420.23	-	0.1
16	89132.14	120420.18	-	0.1
17	89131.83	120420.08	-	0.1
18	89131.54	120419.92	-	0.1
19	89131.27	120419.72	-	0.1
20	89130.95	120419.34	-	0.1
21	89130.79	120419.06	-	0.1
22	89130.68	120418.74	-	0.1
23	89118.78	120373.21	-	0.1
24	89103.19	120312.57	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	89100.48	120303.35	-	0.1
26	89100.14	120303.23	-	0.1
27	89099.8	120303.03	-	0.1
28	89099.45	120302.71	-	0.1
29	89099.18	120302.31	-	0.1
30	89099.06	120302.01	-	0.1
31	89098.9	120301.51	-	0.1
1	89103.64	120299.91	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/15				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89226.43	120714.24	-	0.1
2	89223.49	120703.21	-	0.1
3	89223.42	120702.91	-	0.1
4	89223.37	120702.61	-	0.1
5	89223.34	120702.3	-	0.1
6	89223.32	120701.99	-	0.1
7	89223.33	120701.68	-	0.1
8	89223.35	120701.38	-	0.1
9	89223.4	120701.07	-	0.1
10	89223.46	120700.77	-	0.1
11	89223.54	120700.47	-	0.1
12	89223.64	120700.18	-	0.1
13	89223.75	120699.9	-	0.1
14	89223.89	120699.62	-	0.1
15	89224.04	120699.35	-	0.1
16	89224.2	120699.09	-	0.1
17	89224.39	120698.84	-	0.1
18	89224.58	120698.61	-	0.1
19	89224.79	120698.38	-	0.1
20	89225.02	120698.17	-	0.1
21	89225.26	120697.97	-	0.1
22	89225.5	120697.79	-	0.1
23	89225.76	120697.63	-	0.1
24	89226.03	120697.48	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	89226.31	120697.35	-	0.1
26	89226.6	120697.23	-	0.1
27	89226.89	120697.13	-	0.1
28	89227.19	120697.05	-	0.1
29	89227.49	120696.99	-	0.1
30	89227.79	120696.95	-	0.1
31	89228.1	120696.93	-	0.1
32	89228.41	120696.92	-	0.1
33	89228.72	120696.94	-	0.1
34	89229.02	120696.97	-	0.1
35	89229.33	120697.02	-	0.1
36	89229.63	120697.1	-	0.1
37	89229.97	120697.2	-	0.1
38	89230.27	120698.44	-	0.1
39	89229.54	120698.65	-	0.1
40	89235.18	120711.65	-	0.1
1	89226.43	120714.24	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/16				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89015.7	120775.93	-	0.1
2	89015.29	120774.2	-	0.1
3	89015.23	120773.9	-	0.1
4	89015.19	120773.59	-	0.1
5	89015.16	120773.29	-	0.1
6	89015.16	120772.98	-	0.1
7	89015.17	120772.67	-	0.1
8	89015.21	120772.37	-	0.1
9	89015.26	120772.06	-	0.1
10	89015.33	120771.76	-	0.1
11	89015.42	120771.47	-	0.1
12	89015.52	120771.18	-	0.1
13	89015.65	120770.9	-	0.1
14	89015.79	120770.62	-	0.1
15	89015.95	120770.36	-	0.1
16	89016.12	120770.11	-	0.1
17	89016.31	120769.86	-	0.1
18	89016.52	120769.63	-	0.1
19	89016.73	120769.42	-	0.1
20	89016.97	120769.21	-	0.1
21	89017.21	120769.02	-	0.1
22	89017.46	120768.85	-	0.1
23	89017.73	120768.69	-	0.1
24	89018	120768.55	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	89018.28	120768.42	-	0.1
26	89018.57	120768.32	-	0.1
27	89018.87	120768.23	-	0.1
28	89019.17	120768.16	-	0.1
29	89019.47	120768.11	-	0.1
30	89019.78	120768.07	-	0.1
31	89020.08	120768.06	-	0.1
32	89020.39	120768.07	-	0.1
33	89020.7	120768.09	-	0.1
34	89021	120768.13	-	0.1
35	89021.3	120768.19	-	0.1
36	89021.6	120768.27	-	0.1
37	89021.89	120768.37	-	0.1
38	89022.18	120768.49	-	0.1
39	89022.46	120768.62	-	0.1
40	89022.73	120768.77	-	0.1
41	89022.99	120768.94	-	0.1
42	89023.23	120769.12	-	0.1
43	89023.47	120769.32	-	0.1
44	89023.69	120769.53	-	0.1
45	89023.91	120769.75	-	0.1
46	89024.1	120769.99	-	0.1
47	89024.28	120770.24	-	0.1
48	89024.45	120770.5	-	0.1
49	89024.6	120770.77	-	0.1
50	89024.73	120771.04	-	0.1
51	89024.85	120771.33	-	0.1
52	89024.95	120771.62	-	0.1
53	89025.02	120771.92	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
54	89025.33	120773.22	-	0.1
55	89023.71	120773.68	-	0.1
1	89015.7	120775.93	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/17				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88982.12	120795.9	-	0.1
2	88982.26	120795.46	-	0.1
3	88982.37	120795.17	-	0.1
4	88982.5	120794.89	-	0.1
5	88982.65	120794.62	-	0.1
6	88982.82	120794.36	-	0.1
7	88983	120794.12	-	0.1
8	88983.19	120793.88	-	0.1
9	88983.4	120793.65	-	0.1
10	88983.63	120793.44	-	0.1
11	88983.86	120793.24	-	0.1
12	88984.11	120793.06	-	0.1
13	88984.37	120792.89	-	0.1
14	88984.64	120792.74	-	0.1
15	88984.92	120792.61	-	0.1
16	88985.2	120792.49	-	0.1
17	88985.49	120792.39	-	0.1
18	88985.79	120792.31	-	0.1
19	88986.09	120792.25	-	0.1
20	88986.4	120792.21	-	0.1
21	88986.7	120792.18	-	0.1
22	88987.01	120792.18	-	0.1
23	88987.32	120792.19	-	0.1
24	88987.63	120792.22	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	88987.93	120792.27	-	0.1
26	88988.23	120792.34	-	0.1
27	88988.52	120792.43	-	0.1
28	88988.81	120792.54	-	0.1
29	88989.1	120792.66	-	0.1
30	88989.37	120792.8	-	0.1
31	88989.63	120792.96	-	0.1
32	88989.89	120793.13	-	0.1
33	88990.13	120793.32	-	0.1
34	88990.36	120793.52	-	0.1
35	88990.58	120793.74	-	0.1
36	88990.79	120793.97	-	0.1
37	88990.98	120794.21	-	0.1
38	88991.15	120794.46	-	0.1
39	88991.3	120794.71	-	0.1
40	88991.67	120794.76	-	0.1
41	88991.97	120794.82	-	0.1
42	88992.27	120794.89	-	0.1
43	88992.56	120794.99	-	0.1
44	88992.85	120795.1	-	0.1
45	88993.13	120795.23	-	0.1
46	88993.49	120795.45	-	0.1
47	88982.82	120798.43	-	0.1
1	88982.12	120795.9	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/18

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88892.28	120533.2	-	0.1
2	88893.5	120537.08	-	0.1
3	88911.28	120599.36	-	0.1
4	88911.62	120599.04	-	0.1
5	88911.89	120598.86	-	0.1
6	88912.19	120598.72	-	0.1
7	88912.51	120598.63	-	0.1
8	88912.84	120598.6	-	0.1
9	88913.17	120598.62	-	0.1
10	88913.49	120598.7	-	0.1
11	88913.79	120598.82	-	0.1
12	88914.07	120599	-	0.1
13	88914.32	120599.22	-	0.1
14	88914.53	120599.48	-	0.1
15	88914.69	120599.76	-	0.1
16	88914.8	120600.07	-	0.1
17	88914.86	120600.4	-	0.1
18	88914.87	120600.73	-	0.1
19	88914.82	120601.06	-	0.1
20	88914.72	120601.37	-	0.1
21	88914.57	120601.66	-	0.1
22	88914.37	120601.93	-	0.1
23	88912.52	120603.7	-	0.1
24	88915.94	120615.56	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	88913.58	120616.25	-	0.1
26	88904.81	120585.19	-	0.1
27	88890.44	120533.77	-	0.1
1	88892.28	120533.2	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/19				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88860.15	120373.45	-	0.1
2	88856.23	120374.63	-	0.1
3	88840.15	120379.37	-	0.1
4	88838.41	120375.72	-	0.1
5	88855.09	120370.8	-	0.1
6	88858.47	120369.79	-	0.1
1	88860.15	120373.45	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/20				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89219.04	120261.8	-	0.1
2	89169.56	120277.71	-	0.1
3	89218.8	120261.13	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
1	89219.04	120261.8	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/21				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89232.31	120712.5	-	0.1
2	89228.22	120698.42	-	0.1
3	89224.79	120686.22	-	0.1
4	89222.72	120678.89	-	0.1
5	89215.01	120679.77	-	0.1
6	89214.62	120679.78	-	0.1
7	89214.37	120679.74	-	0.1
8	89214.11	120679.89	-	0.1
9	89213.83	120680	-	0.1
10	89164.08	120695.18	-	0.1
11	89166.34	120707.04	-	0.1
12	89166.36	120707.27	-	0.1
13	89166.34	120707.45	-	0.1
14	89166.25	120707.71	-	0.1
15	89166.09	120707.93	-	0.1
16	89165.81	120708.16	-	0.1
17	89165.42	120708.28	-	0.1
18	89157.12	120709.12	-	0.1
19	89156.89	120709.12	-	0.1
20	89156.38	120708.92	-	0.1
21	89156.13	120708.65	-	0.1
22	89156	120708.37	-	0.1
23	89155.76	120707.53	-	0.1
24	89155.72	120707.18	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	89155.81	120706.84	-	0.1
26	89156.06	120706.49	-	0.1
27	89156.28	120706.35	-	0.1
28	89156.51	120706.27	-	0.1
29	89156.87	120706.21	-	0.1
30	89157.3	120706.31	-	0.1
31	89157.58	120706.52	-	0.1
32	89157.81	120706.9	-	0.1
33	89164.02	120706.27	-	0.1
34	89161.79	120694.62	-	0.1
35	89161.79	120694.22	-	0.1
36	89161.97	120693.81	-	0.1
37	89162.31	120693.51	-	0.1
38	89162.51	120693.42	-	0.1
39	89212.66	120678.12	-	0.1
40	89211.81	120675.92	-	0.1
41	89210.92	120672.06	-	0.1
42	89209.17	120667.42	-	0.1
43	89209.13	120667.25	-	0.1
44	89209.11	120667.09	-	0.1
45	89208.64	120643.52	-	0.1
46	89203.85	120626.52	-	0.1
47	89201.58	120619.85	-	0.1
48	89201.13	120618.69	-	0.1
49	89200.59	120617.59	-	0.1
50	89199.95	120616.55	-	0.1
51	89199.22	120615.56	-	0.1
52	89198.41	120614.65	-	0.1
53	89197.52	120613.81	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
54	89196.56	120613.05	-	0.1
55	89195.53	120612.38	-	0.1
56	89194.45	120611.81	-	0.1
57	89193.33	120611.33	-	0.1
58	89192.16	120610.95	-	0.1
59	89190.97	120610.68	-	0.1
60	89189.76	120610.51	-	0.1
61	89188.54	120610.45	-	0.1
62	89187.32	120610.5	-	0.1
63	89186.1	120610.66	-	0.1
64	89184.89	120610.93	-	0.1
65	89162.69	120616.87	-	0.1
66	89118.45	120628.74	-	0.1
67	89115.74	120629.84	-	0.1
68	89113.21	120629.97	-	0.1
69	89112.36	120630.12	-	0.1
70	89111.2	120630.36	-	0.1
71	89110.92	120630.38	-	0.1
72	89110.71	120630.36	-	0.1
73	89110.4	120630.25	-	0.1
74	89110.22	120630.14	-	0.1
75	89109.99	120629.92	-	0.1
76	89109.81	120629.65	-	0.1
77	89109.76	120629.51	-	0.1
78	89108.59	120625.88	-	0.1
79	89104.87	120617.48	-	0.1
80	89102.77	120611.91	-	0.1
81	89102.26	120612.05	-	0.1
82	89096.69	120613.54	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
83	89095.44	120613.88	-	0.1
84	89095.26	120613.91	-	0.1
85	89094.92	120613.88	-	0.1
86	89094.6	120613.73	-	0.1
87	89094.36	120613.49	-	0.1
88	89094.24	120613.26	-	0.1
89	89094.16	120612.95	-	0.1
90	89094.16	120612.61	-	0.1
91	89094.27	120612.28	-	0.1
92	89094.5	120612.01	-	0.1
93	89094.88	120611.81	-	0.1
94	89096.14	120611.47	-	0.1
95	89101.7	120609.98	-	0.1
96	89102.61	120609.74	-	0.1
97	89102.85	120609.69	-	0.1
98	89103.15	120609.68	-	0.1
99	89103.44	120609.72	-	0.1
100	89103.72	120609.82	-	0.1
101	89103.98	120609.96	-	0.1
102	89104.21	120610.14	-	0.1
103	89104.4	120610.36	-	0.1
104	89104.56	120610.61	-	0.1
105	89104.64	120610.78	-	0.1
106	89106.84	120616.64	-	0.1
107	89110.61	120625.17	-	0.1
108	89111.55	120628.1	-	0.1
109	89111.95	120628.02	-	0.1
110	89112.79	120627.87	-	0.1
111	89113.25	120627.76	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
112	89117.91	120626.67	-	0.1
113	89162.14	120614.8	-	0.1
114	89184.4	120608.84	-	0.1
115	89185.78	120608.54	-	0.1
116	89187.18	120608.36	-	0.1
117	89188.59	120608.31	-	0.1
118	89190	120608.38	-	0.1
119	89191.4	120608.58	-	0.1
120	89192.78	120608.9	-	0.1
121	89194.12	120609.34	-	0.1
122	89195.42	120609.89	-	0.1
123	89196.66	120610.56	-	0.1
124	89197.84	120611.34	-	0.1
125	89198.95	120612.22	-	0.1
126	89199.97	120613.19	-	0.1
127	89200.91	120614.25	-	0.1
128	89201.75	120615.39	-	0.1
129	89202.48	120616.59	-	0.1
130	89203.1	120617.86	-	0.1
131	89203.6	120619.14	-	0.1
132	89205.9	120625.91	-	0.1
133	89210.76	120643.16	-	0.1
134	89210.78	120643.33	-	0.1
135	89211.07	120658.09	-	0.1
136	89211.13	120661.15	-	0.1
137	89223.98	120626.02	-	0.1
138	89223.14	120625.09	-	0.1
139	89222.99	120624.62	-	0.1
140	89222.95	120624.28	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
141	89223	120624.02	-	0.1
142	89225.2	120617.37	-	0.1
143	89225.03	120616.89	-	0.1
144	89224.98	120616.64	-	0.1
145	89225.04	120616.22	-	0.1
146	89225.14	120615.96	-	0.1
147	89227.29	120610.06	-	0.1
148	89232.05	120583.64	-	0.1
149	89221.77	120575.97	-	0.1
150	89158.95	120592.11	-	0.1
151	89158.79	120592.14	-	0.1
152	89144.06	120592.37	-	0.1
153	89146.69	120596.21	-	0.1
154	89146.83	120596.49	-	0.1
155	89146.92	120596.88	-	0.1
156	89146.91	120597.28	-	0.1
157	89146.84	120597.54	-	0.1
158	89146.57	120598	-	0.1
159	89146.15	120598.33	-	0.1
160	89145.82	120598.47	-	0.1
161	89145.6	120598.51	-	0.1
162	89143.9	120598.71	-	0.1
163	89146.62	120607.66	-	0.1
164	89146.66	120608.07	-	0.1
165	89146.56	120608.42	-	0.1
166	89146.28	120608.77	-	0.1
167	89145.83	120608.99	-	0.1
168	89143.69	120609.44	-	0.1
169	89142.11	120609.88	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
170	89141.76	120609.91	-	0.1
171	89141.35	120609.79	-	0.1
172	89141.08	120609.57	-	0.1
173	89140.88	120609.19	-	0.1
174	89140.8	120608.79	-	0.1
175	89140.83	120608.53	-	0.1
176	89141.03	120608.15	-	0.1
177	89141.29	120607.92	-	0.1
178	89141.53	120607.82	-	0.1
179	89143.22	120607.35	-	0.1
180	89144.22	120607.14	-	0.1
181	89141.85	120599.33	-	0.1
182	89141.74	120598.97	-	0.1
183	89136.12	120599.64	-	0.1
184	89137.18	120603.44	-	0.1
185	89137.31	120603.92	-	0.1
186	89137.35	120604.18	-	0.1
187	89137.32	120604.44	-	0.1
188	89137.22	120604.68	-	0.1
189	89136.93	120605.01	-	0.1
190	89136.62	120605.16	-	0.1
191	89136.35	120605.23	-	0.1
192	89136.09	120605.27	-	0.1
193	89135.83	120605.24	-	0.1
194	89135.51	120605.09	-	0.1
195	89135.27	120604.85	-	0.1
196	89135.22	120604.78	-	0.1
197	89135.12	120604.54	-	0.1
198	89134.98	120604.05	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
199	89133.54	120598.87	-	0.1
200	89133.5	120598.55	-	0.1
201	89133.57	120598.2	-	0.1
202	89133.82	120597.83	-	0.1
203	89134.12	120597.63	-	0.1
204	89134.42	120597.54	-	0.1
205	89141.07	120596.75	-	0.1
206	89141	120596.54	-	0.1
207	89139.76	120592.43	-	0.1
208	89137.2	120592.47	-	0.1
209	89130.21	120592.58	-	0.1
210	89125.06	120592.66	-	0.1
211	89113.6	120596.56	-	0.1
212	89111.5	120597.56	-	0.1
213	89111.26	120597.63	-	0.1
214	89096.09	120600.69	-	0.1
215	89094.33	120601.07	-	0.1
216	89094.18	120601.09	-	0.1
217	89094.03	120601.09	-	0.1
218	89069.43	120599.07	-	0.1
219	89061.23	120599.03	-	0.1
220	89050.84	120598.24	-	0.1
221	89049.58	120598.26	-	0.1
222	89049.14	120598.19	-	0.1
223	89048.79	120598.08	-	0.1
224	89048.55	120597.97	-	0.1
225	89045.2	120596.26	-	0.1
226	89045	120596.12	-	0.1
227	89044.72	120595.85	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
228	89044.47	120595.45	-	0.1
229	89044.4	120595.26	-	0.1
230	89043.22	120591.69	-	0.1
231	89039.9	120576.69	-	0.1
232	89037.06	120565.89	-	0.1
233	89037.04	120565.54	-	0.1
234	89037.09	120565.23	-	0.1
235	89037.24	120564.93	-	0.1
236	89037.46	120564.68	-	0.1
237	89037.73	120564.49	-	0.1
238	89037.9	120564.43	-	0.1
239	89040.61	120563.56	-	0.1
240	89039.36	120557.69	-	0.1
241	89039.1	120557.59	-	0.1
242	89038.81	120557.35	-	0.1
243	89038.7	120557.2	-	0.1
244	89038.59	120556.89	-	0.1
245	89038.35	120555.78	-	0.1
246	89036.43	120550.17	-	0.1
247	89029.4	120530.87	-	0.1
248	89029.1	120530.04	-	0.1
249	89027.51	120526	-	0.1
250	89022.63	120511.36	-	0.1
251	89022.48	120510.95	-	0.1
252	89022.29	120510.57	-	0.1
253	89022.08	120510.21	-	0.1
254	89021.83	120509.86	-	0.1
255	89021.56	120509.54	-	0.1
256	89021.25	120509.25	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
257	89020.93	120508.98	-	0.1
258	89020.58	120508.74	-	0.1
259	89020.22	120508.53	-	0.1
260	89019.83	120508.36	-	0.1
261	89019.44	120508.21	-	0.1
262	89019.03	120508.1	-	0.1
263	89018.61	120508.03	-	0.1
264	89018.19	120508	-	0.1
265	89017.77	120507.99	-	0.1
266	89017.35	120508.03	-	0.1
267	89016.91	120508.11	-	0.1
268	89014.33	120508.67	-	0.1
269	89013.87	120508.89	-	0.1
270	89013.65	120508.96	-	0.1
271	88986.89	120514.78	-	0.1
272	88984.44	120515.12	-	0.1
273	88982.33	120515.41	-	0.1
274	88975.73	120516.33	-	0.1
275	88973.97	120516.57	-	0.1
276	88967.52	120517.47	-	0.1
277	88965.45	120518.21	-	0.1
278	88961.54	120519.61	-	0.1
279	88946.36	120525.05	-	0.1
280	88932.23	120529.34	-	0.1
281	88932.13	120538.42	-	0.1
282	88932.07	120538.76	-	0.1
283	88931.97	120538.98	-	0.1
284	88929.37	120543.46	-	0.1
285	88938.23	120574.18	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
286	88942.64	120590.42	-	0.1
287	88945.37	120605.49	-	0.1
288	88946.67	120610.76	-	0.1
289	88949.97	120621.56	-	0.1
290	88952.94	120632.12	-	0.1
291	88953.15	120632.29	-	0.1
292	88953.31	120632.5	-	0.1
293	88953.41	120632.75	-	0.1
294	88953.47	120633.03	-	0.1
295	88953.41	120633.46	-	0.1
296	88953.17	120633.83	-	0.1
297	88952.96	120633.98	-	0.1
298	88952.72	120634.08	-	0.1
299	88950.14	120634.76	-	0.1
300	88940.89	120637.17	-	0.1
301	88940.6	120637.22	-	0.1
302	88940.19	120637.19	-	0.1
303	88939.84	120637.06	-	0.1
304	88939.54	120636.85	-	0.1
305	88939.24	120636.46	-	0.1
306	88939.13	120636.19	-	0.1
307	88938.16	120632.84	-	0.1
308	88935.23	120622.67	-	0.1
309	88932.76	120617.34	-	0.1
310	88932.71	120617.2	-	0.1
311	88930.16	120608.69	-	0.1
312	88928.66	120609.12	-	0.1
313	88916.28	120612.81	-	0.1
314	88917.05	120615.5	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
315	88919.96	120625.59	-	0.1
316	88941.75	120701.12	-	0.1
317	88957.48	120755.49	-	0.1
318	88957.52	120755.7	-	0.1
319	88957.52	120755.98	-	0.1
320	88957.46	120756.42	-	0.1
321	88957.35	120756.75	-	0.1
322	88957.16	120757.14	-	0.1
323	88957.07	120757.31	-	0.1
324	88916.36	120615.44	-	0.1
325	88915.06	120615.82	-	0.1
326	88914.18	120612.72	-	0.1
327	88914.16	120612.42	-	0.1
328	88914.19	120612.16	-	0.1
329	88914.32	120611.79	-	0.1
330	88914.46	120611.57	-	0.1
331	88914.73	120611.3	-	0.1
332	88915.23	120611.04	-	0.1
333	88928.1	120607.2	-	0.1
334	88929.6	120606.77	-	0.1
335	88929.81	120606.72	-	0.1
336	88930.07	120606.69	-	0.1
337	88930.5	120606.72	-	0.1
338	88930.76	120606.78	-	0.1
339	88931	120606.88	-	0.1
340	88931.23	120607	-	0.1
341	88931.44	120607.15	-	0.1
342	88931.63	120607.33	-	0.1
343	88931.89	120607.68	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
344	88932.08	120608.12	-	0.1
345	88934.61	120616.56	-	0.1
346	88937.08	120621.9	-	0.1
347	88937.13	120622.04	-	0.1
348	88940.08	120632.28	-	0.1
349	88940.89	120635.1	-	0.1
350	88949.64	120632.82	-	0.1
351	88950.97	120632.47	-	0.1
352	88948.05	120622.11	-	0.1
353	88944.73	120611.26	-	0.1
354	88943.4	120605.87	-	0.1
355	88940.7	120590.9	-	0.1
356	88936.3	120574.72	-	0.1
357	88927.48	120543.8	-	0.1
358	88927.34	120543.61	-	0.1
359	88927.33	120543.25	-	0.1
360	88927.37	120543.01	-	0.1
361	88927.53	120542.64	-	0.1
362	88930.13	120538.17	-	0.1
363	88930.24	120528.7	-	0.1
364	88930.27	120528.45	-	0.1
365	88930.37	120528.18	-	0.1
366	88930.54	120527.94	-	0.1
367	88930.76	120527.75	-	0.1
368	88931.06	120527.61	-	0.1
369	88945.75	120523.14	-	0.1
370	88960.87	120517.72	-	0.1
371	88964.78	120516.32	-	0.1
372	88965.84	120515.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
373	88966.94	120515.55	-	0.1
374	88967.14	120515.5	-	0.1
375	88976.83	120514.15	-	0.1
376	88986.58	120512.8	-	0.1
377	89013.12	120507.03	-	0.1
378	89013.65	120506.78	-	0.1
379	89013.8	120506.74	-	0.1
380	89016.55	120506.14	-	0.1
381	89017.05	120506.05	-	0.1
382	89017.73	120505.99	-	0.1
383	89018.83	120506.04	-	0.1
384	89019.5	120506.16	-	0.1
385	89020.55	120506.49	-	0.1
386	89021.17	120506.77	-	0.1
387	89022.1	120507.36	-	0.1
388	89022.62	120507.79	-	0.1
389	89023.38	120508.59	-	0.1
390	89023.77	120509.15	-	0.1
391	89024.29	120510.12	-	0.1
392	89024.52	120510.71	-	0.1
393	89029.39	120525.29	-	0.1
394	89030.97	120529.32	-	0.1
395	89031.28	120530.18	-	0.1
396	89038.31	120549.5	-	0.1
397	89040.27	120555.19	-	0.1
398	89040.34	120555.52	-	0.1
399	89046.82	120553.9	-	0.1
400	89047.31	120553.65	-	0.1
401	89047.69	120553.54	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
402	89048.4	120553.5	-	0.1
403	89048.82	120553.63	-	0.1
404	89049.15	120553.89	-	0.1
405	89049.28	120554.06	-	0.1
406	89049.59	120554.61	-	0.1
407	89049.71	120554.87	-	0.1
408	89049.97	120555.82	-	0.1
409	89049.97	120556.17	-	0.1
410	89049.85	120556.5	-	0.1
411	89049.7	120556.7	-	0.1
412	89049.41	120556.91	-	0.1
413	89049.12	120557	-	0.1
414	89048.68	120557.03	-	0.1
415	89048.43	120556.95	-	0.1
416	89048.21	120556.81	-	0.1
417	89047.99	120556.55	-	0.1
418	89047.87	120556.25	-	0.1
419	89047.63	120556.34	-	0.1
420	89041.45	120557.88	-	0.1
421	89042.71	120563.85	-	0.1
422	89042.73	120564.17	-	0.1
423	89042.66	120564.48	-	0.1
424	89042.56	120564.7	-	0.1
425	89042.36	120564.95	-	0.1
426	89042.21	120565.08	-	0.1
427	89042	120565.2	-	0.1
428	89041.86	120565.25	-	0.1
429	89039.19	120566.11	-	0.1
430	89041.84	120576.21	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
431	89045.14	120591.11	-	0.1
432	89046.27	120594.56	-	0.1
433	89049.62	120596.25	-	0.1
434	89050.95	120596.24	-	0.1
435	89061.34	120597.03	-	0.1
436	89063.79	120597	-	0.1
437	89069.49	120597.07	-	0.1
438	89094.05	120599.08	-	0.1
439	89095.67	120598.73	-	0.1
440	89110.75	120595.7	-	0.1
441	89112.84	120594.7	-	0.1
442	89124.67	120590.68	-	0.1
443	89124.83	120590.66	-	0.1
444	89130.18	120590.58	-	0.1
445	89137.17	120590.47	-	0.1
446	89139.15	120590.44	-	0.1
447	89138.64	120588.74	-	0.1
448	89138.2	120586.68	-	0.1
449	89136.68	120579.44	-	0.1
450	89136.34	120577.84	-	0.1
451	89135.57	120575.64	-	0.1
452	89132.82	120567.09	-	0.1
453	89128.99	120564.81	-	0.1
454	89128.68	120564.53	-	0.1
455	89128.55	120564.29	-	0.1
456	89128.49	120564.07	-	0.1
457	89123.26	120529.48	-	0.1
458	89120.47	120517.32	-	0.1
459	89117.34	120509.64	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
460	89113.59	120492.41	-	0.1
461	89111.75	120481.07	-	0.1
462	89111.48	120479.87	-	0.1
463	89109.68	120470.45	-	0.1
464	89108.21	120467.81	-	0.1
465	89108.16	120467.65	-	0.1
466	89105.51	120457.68	-	0.1
467	89102.16	120445.06	-	0.1
468	89101.47	120442.33	-	0.1
469	89100.6	120439.01	-	0.1
470	89097.97	120429	-	0.1
471	89097.38	120427.82	-	0.1
472	89097.34	120427.69	-	0.1
473	89093.59	120413.62	-	0.1
474	89093.06	120411.18	-	0.1
475	89092.41	120408.24	-	0.1
476	89091.52	120403.57	-	0.1
477	89091.32	120402.49	-	0.1
478	89090.9	120400.3	-	0.1
479	89090.89	120400.04	-	0.1
480	89090.94	120399.78	-	0.1
481	89091.12	120399.47	-	0.1
482	89091.32	120399.29	-	0.1
483	89091.47	120399.21	-	0.1
484	89091.64	120399.15	-	0.1
485	89093.76	120398.63	-	0.1
486	89096.1	120398.47	-	0.1
487	89102.41	120397.74	-	0.1
488	89120.96	120390.87	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
489	89126.89	120387.9	-	0.1
490	89123.86	120375.9	-	0.1
491	89119.78	120357.02	-	0.1
492	89115.4	120341.66	-	0.1
493	89110.98	120323.26	-	0.1
494	89106.42	120309.27	-	0.1
495	89108.84	120308.41	-	0.1
496	89109.71	120311.09	-	0.1
497	89110.51	120313.56	-	0.1
498	89113.46	120322.6	-	0.1
499	89117.87	120340.99	-	0.1
500	89122.26	120356.37	-	0.1
501	89126.35	120375.33	-	0.1
502	89129.62	120388.26	-	0.1
503	89129.65	120388.49	-	0.1
504	89129.63	120388.83	-	0.1
505	89129.55	120389.08	-	0.1
506	89129.44	120389.28	-	0.1
507	89129.14	120389.62	-	0.1
508	89128.97	120389.73	-	0.1
509	89122.03	120393.2	-	0.1
510	89103.13	120400.21	-	0.1
511	89102.97	120400.25	-	0.1
512	89096.31	120401.02	-	0.1
513	89094.07	120401.18	-	0.1
514	89093.69	120401.27	-	0.1
515	89095.56	120410.63	-	0.1
516	89096.08	120413.04	-	0.1
517	89099.77	120426.87	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
518	89100.39	120428.12	-	0.1
519	89101.3	120431.58	-	0.1
520	89103.08	120438.36	-	0.1
521	89103.14	120438.59	-	0.1
522	89103.95	120441.69	-	0.1
523	89104.63	120444.41	-	0.1
524	89107.99	120457.02	-	0.1
525	89110.58	120466.81	-	0.1
526	89112.11	120469.57	-	0.1
527	89112.15	120469.73	-	0.1
528	89113.98	120479.32	-	0.1
529	89114.26	120480.55	-	0.1
530	89116.1	120491.92	-	0.1
531	89119.79	120508.89	-	0.1
532	89122.95	120516.48	-	0.1
533	89125.49	120525.35	-	0.1
534	89125.52	120525.5	-	0.1
535	89127.26	120538.72	-	0.1
536	89131.24	120549.61	-	0.1
537	89133.52	120558.21	-	0.1
538	89133.56	120558.43	-	0.1
539	89133.55	120558.83	-	0.1
540	89133.45	120559.17	-	0.1
541	89133.22	120559.55	-	0.1
542	89131.15	120561.9	-	0.1
543	89134.73	120564.82	-	0.1
544	89134.89	120565.01	-	0.1
545	89134.96	120565.16	-	0.1
546	89135.12	120565.63	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
547	89139	120577.76	-	0.1
548	89142.17	120589.6	-	0.1
549	89142.71	120590.39	-	0.1
550	89158.56	120590.14	-	0.1
551	89221.71	120573.92	-	0.1
552	89222.04	120573.88	-	0.1
553	89222.32	120573.94	-	0.1
554	89222.6	120574.09	-	0.1
555	89232.7	120581.63	-	0.1
556	89237.57	120572.13	-	0.1
557	89240.73	120561.49	-	0.1
558	89242.96	120551.38	-	0.1
559	89247.88	120536.73	-	0.1
560	89243.27	120515.16	-	0.1
561	89242.86	120515.02	-	0.1
562	89242.6	120514.79	-	0.1
563	89242.47	120514.57	-	0.1
564	89242.39	120514.3	-	0.1
565	89242.35	120514.04	-	0.1
566	89242.38	120513.77	-	0.1
567	89242.48	120513.53	-	0.1
568	89242.59	120513.38	-	0.1
569	89242.86	120513.16	-	0.1
570	89243.11	120513.06	-	0.1
571	89243.99	120512.84	-	0.1
572	89244.19	120512.84	-	0.1
573	89244.46	120512.9	-	0.1
574	89244.71	120513.02	-	0.1
575	89244.92	120513.21	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
576	89245.07	120513.45	-	0.1
577	89245.14	120513.67	-	0.1
578	89245.8	120516.73	-	0.1
579	89250.04	120536.59	-	0.1
580	89250.06	120536.85	-	0.1
581	89250.01	120537.11	-	0.1
582	89245	120552.01	-	0.1
583	89242.81	120561.98	-	0.1
584	89239.59	120572.84	-	0.1
585	89239.53	120573.01	-	0.1
586	89234.09	120583.6	-	0.1
587	89229.25	120610.5	-	0.1
588	89229.2	120610.67	-	0.1
589	89227.04	120616.58	-	0.1
590	89227.2	120617.04	-	0.1
591	89227.25	120617.28	-	0.1
592	89227.24	120617.52	-	0.1
593	89227.2	120617.68	-	0.1
594	89225	120624.34	-	0.1
595	89225.49	120625.81	-	0.1
596	89225.43	120626.06	-	0.1
597	89225.41	120626.23	-	0.1
598	89225.37	120626.39	-	0.1
599	89211.66	120665.72	-	0.1
600	89213.4	120671.41	-	0.1
601	89214.27	120675.17	-	0.1
602	89215.16	120677.5	-	0.1
603	89215.22	120677.73	-	0.1
604	89223.27	120676.82	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
605	89223.7	120676.85	-	0.1
606	89224.04	120677.02	-	0.1
607	89224.24	120677.22	-	0.1
608	89224.43	120677.56	-	0.1
609	89226.71	120685.68	-	0.1
610	89230.05	120697.54	-	0.1
611	89230.27	120698.44	-	0.1
612	89229.54	120698.65	-	0.1
613	89232.08	120704.5	-	0.1
614	89234.23	120711.93	-	0.1
1	89232.31	120712.5	-	0.1
1	89131.21	120558.39	-	0.1
2	89130	120559.76	-	0.1
3	89128.22	120548	-	0.1
4	89129.06	120550.29	-	0.1
1	89131.21	120558.39	-	0.1
1	89144.06	120596.4	-	0.1
2	89143.23	120596.5	-	0.1
3	89142.51	120594.13	-	0.1
1	89144.06	120596.4	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/22				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89197.72	120735.86	-	0.1
2	89178.67	120741.35	-	0.1
3	89178.09	120739.3	-	0.1
4	89197.14	120733.8	-	0.1
1	89197.72	120735.86	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/23				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88996.47	120794.61	-	0.1
2	88996.78	120793.41	-	0.1
3	88996.87	120793.18	-	0.1
4	88996.97	120793.04	-	0.1
5	88997.08	120792.92	-	0.1
6	88997.44	120792.71	-	0.1
7	89002.34	120791.15	-	0.1
8	89002.67	120791.06	-	0.1
9	89003.14	120792.75	-	0.1
1	88996.47	120794.61	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/24				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88959.83	120766.95	-	0.1
2	88960.04	120767.15	-	0.1
3	88960.26	120767.41	-	0.1
4	88960.47	120767.69	-	0.1
5	88960.65	120767.99	-	0.1
6	88960.84	120768.39	-	0.1
7	88966.22	120786.76	-	0.1
8	88966.29	120787.2	-	0.1
9	88966.29	120787.46	-	0.1
10	88966.22	120787.9	-	0.1
11	88966.13	120788.14	-	0.1
12	88966.07	120788.27	-	0.1
13	88965.99	120788.42	-	0.1
1	88959.83	120766.95	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/25				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88957.07	120757.31	-	0.1
2	88957.25	120757.41	-	0.1
3	88957.43	120757.53	-	0.1
4	88957.59	120757.66	-	0.1
5	88957.73	120757.81	-	0.1
6	88957.87	120757.97	-	0.1
7	88957.99	120758.13	-	0.1
8	88958.1	120758.31	-	0.1
9	88958.23	120758.62	-	0.1
10	88959.4	120763.09	-	0.1
11	88959.43	120763.37	-	0.1
12	88959.41	120763.83	-	0.1
13	88959.36	120764.29	-	0.1
14	88959.23	120764.85	-	0.1
1	88957.07	120757.31	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/26

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88978.43	120400.5	-	0.1
2	88983.76	120420.35	-	0.1
3	88985.1	120419.93	-	0.1
4	88986.25	120423.73	-	0.1
5	88987.66	120428.39	-	0.1
6	88983.03	120432.02	-	0.1
7	88980.9	120436.67	-	0.1
8	88979.61	120445.43	-	0.1
9	88983.2	120469.82	-	0.1
10	88983.2	120486.13	-	0.1
11	88983.67	120494.36	-	0.1
12	88984.14	120495.57	-	0.1
13	88985.69	120497.14	-	0.1
14	88989.07	120500.28	-	0.1
15	88990.05	120500.7	-	0.1
16	88990.44	120511.27	-	0.1
17	88954.69	120524.65	-	0.1
18	88932.87	120530.95	-	0.1
19	88892.97	120542.82	-	0.1
20	88890.44	120533.77	-	0.1
21	88927.13	120522.37	-	0.1
22	88951.9	120512.64	-	0.1
23	88959.09	120510.42	-	0.1
24	88964.98	120508.07	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	88969.04	120504.65	-	0.1
26	88972.76	120499.43	-	0.1
27	88974.46	120495.17	-	0.1
28	88975.2	120490.85	-	0.1
29	88975.67	120484.37	-	0.1
30	88976.26	120463.67	-	0.1
31	88974.41	120450.14	-	0.1
32	88971.71	120435.86	-	0.1
33	88974.15	120422.78	-	0.1
34	88973.38	120413.01	-	0.1
35	88974.63	120407.95	-	0.1
1	88978.43	120400.5	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/27

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89249.24	120446.59	Угол здания (сооружения)	0.1
2	89246.46	120447.31	Угол здания (сооружения)	0.1
3	89246.88	120448.88	Угол здания (сооружения)	0.1
4	89244.5	120449.43	Угол здания (сооружения)	0.1
5	89243.85	120447.09	Угол здания (сооружения)	0.1
6	89238.34	120448.57	Угол здания (сооружения)	0.1
7	89236.07	120439.97	Угол здания (сооружения)	0.1
8	89232.55	120440.97	Угол здания (сооружения)	0.1
9	89232.68	120441.56	Угол здания (сооружения)	0.1
10	89231.74	120441.8	Угол здания (сооружения)	0.1
11	89231.58	120441.16	Угол здания (сооружения)	0.1
12	89225.09	120442.69	Угол здания (сооружения)	0.1
13	89224.9	120441.96	Угол здания (сооружения)	0.1
14	89213.36	120444.95	Угол здания (сооружения)	0.1
15	89216.99	120460.46	Угол здания (сооружения)	0.1
16	89229.06	120457.4	Угол здания (сооружения)	0.1
17	89233.93	120476.57	Угол здания (сооружения)	0.1
18	89241.58	120506.13	Угол здания (сооружения)	0.1
19	89233.89	120508.08	Угол здания (сооружения)	0.1
20	89236.38	120517.83	Угол здания (сооружения)	0.1
21	89231.53	120519.06	Угол здания (сооружения)	0.1
22	89235.06	120533.84	Угол здания (сооружения)	0.1
23	89235.83	120533.66	Угол здания (сооружения)	0.1
24	89236.9	120537.76	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	89236.13	120537.95	Угол здания (сооружения)	0.1
26	89237.22	120542.26	Угол здания (сооружения)	0.1
27	89240.45	120541.43	Угол здания (сооружения)	0.1
28	89242.99	120551.34	Угол здания (сооружения)	0.1
29	89240.41	120551.99	Угол здания (сооружения)	0.1
30	89240.67	120553.02	Угол здания (сооружения)	0.1
31	89239.97	120553.19	Угол здания (сооружения)	0.1
32	89240.2	120553.98	Угол здания (сооружения)	0.1
33	89239.07	120554.26	Угол здания (сооружения)	0.1
34	89238.85	120553.42	Угол здания (сооружения)	0.1
35	89229.96	120555.82	Угол здания (сооружения)	0.1
36	89230.12	120556.5	Угол здания (сооружения)	0.1
37	89228.96	120556.73	Угол здания (сооружения)	0.1
38	89228.82	120556.07	Угол здания (сооружения)	0.1
39	89224.1	120557.32	Угол здания (сооружения)	0.1
40	89224.28	120558.02	Угол здания (сооружения)	0.1
41	89223.12	120558.33	Угол здания (сооружения)	0.1
42	89222.92	120557.57	Угол здания (сооружения)	0.1
43	89214.02	120559.85	Угол здания (сооружения)	0.1
44	89214.2	120560.54	Угол здания (сооружения)	0.1
45	89213.09	120560.85	Угол здания (сооружения)	0.1
46	89212.88	120560.07	Угол здания (сооружения)	0.1
47	89212.26	120560.25	Угол здания (сооружения)	0.1
48	89211.99	120559.23	Угол здания (сооружения)	0.1
49	89212.63	120559.06	Угол здания (сооружения)	0.1
50	89211.73	120555.41	Угол здания (сооружения)	0.1
51	89211.14	120555.55	Угол здания (сооружения)	0.1
52	89210.84	120554.55	Угол здания (сооружения)	0.1
53	89211.45	120554.38	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
54	89210.47	120550.52	Угол здания (сооружения)	0.1
55	89209.87	120550.67	Угол здания (сооружения)	0.1
56	89209.62	120549.79	Угол здания (сооружения)	0.1
57	89210.24	120549.6	Угол здания (сооружения)	0.1
58	89206.76	120535.79	Угол здания (сооружения)	0.1
59	89206.27	120535.92	Угол здания (сооружения)	0.1
60	89206.03	120534.94	Угол здания (сооружения)	0.1
61	89206.51	120534.82	Угол здания (сооружения)	0.1
62	89205.57	120531.07	Угол здания (сооружения)	0.1
63	89205.01	120531.21	Угол здания (сооружения)	0.1
64	89204.76	120530.2	Угол здания (сооружения)	0.1
65	89205.31	120530.06	Угол здания (сооружения)	0.1
66	89204.35	120526.24	Угол здания (сооружения)	0.1
67	89203.68	120526.41	Угол здания (сооружения)	0.1
68	89203.45	120525.43	Угол здания (сооружения)	0.1
69	89204.1	120525.26	Угол здания (сооружения)	0.1
70	89203.13	120521.39	Угол здания (сооружения)	0.1
71	89202.48	120521.56	Угол здания (сооружения)	0.1
72	89202.22	120520.59	Угол здания (сооружения)	0.1
73	89202.88	120520.42	Угол здания (сооружения)	0.1
74	89201.9	120516.54	Угол здания (сооружения)	0.1
75	89201.23	120516.71	Угол здания (сооружения)	0.1
76	89200.99	120515.74	Угол здания (сооружения)	0.1
77	89201.65	120515.56	Угол здания (сооружения)	0.1
78	89200.62	120511.48	Угол здания (сооружения)	0.1
79	89199.93	120511.65	Угол здания (сооружения)	0.1
80	89199.69	120510.67	Угол здания (сооружения)	0.1
81	89200.38	120510.5	Угол здания (сооружения)	0.1
82	89197.91	120500.74	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
83	89191.97	120502.46	Угол здания (сооружения)	0.1
84	89188.82	120490.29	Угол здания (сооружения)	0.1
85	89194.88	120488.72	Угол здания (сооружения)	0.1
86	89188.3	120462.64	Угол здания (сооружения)	0.1
87	89180.69	120464.53	Угол здания (сооружения)	0.1
88	89175.45	120443.34	Угол здания (сооружения)	0.1
89	89183.1	120441.5	Угол здания (сооружения)	0.1
90	89167.54	120380.24	Угол здания (сооружения)	0.1
91	89197.2	120372.28	Угол здания (сооружения)	0.1
92	89197.32	120372.75	Угол здания (сооружения)	0.1
93	89206.6	120370.44	Угол здания (сооружения)	0.1
94	89211.16	120388.36	Угол здания (сооружения)	0.1
95	89212.67	120387.97	Угол здания (сооружения)	0.1
96	89212.72	120388.19	Угол здания (сооружения)	0.1
97	89217.63	120386.98	Угол здания (сооружения)	0.1
98	89217.49	120386.48	Угол здания (сооружения)	0.1
99	89218.39	120386.26	Угол здания (сооружения)	0.1
100	89218.52	120386.76	Угол здания (сооружения)	0.1
101	89222.16	120385.87	Угол здания (сооружения)	0.1
102	89222	120385.26	Угол здания (сооружения)	0.1
103	89222.93	120385.01	Угол здания (сооружения)	0.1
104	89223.1	120385.62	Угол здания (сооружения)	0.1
105	89227.71	120384.6	Угол здания (сооружения)	0.1
106	89227.68	120384.43	Угол здания (сооружения)	0.1
107	89229.7	120384.01	Угол здания (сооружения)	0.1
108	89238.4	120418.2	Угол здания (сооружения)	0.1
109	89241.41	120417.41	Угол здания (сооружения)	0.1
110	89242.81	120422.84	Угол здания (сооружения)	0.1
111	89239.79	120423.61	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
112	89240.88	120427.7	Угол здания (сооружения)	0.1
113	89241.44	120427.58	Угол здания (сооружения)	0.1
114	89241.65	120428.49	Угол здания (сооружения)	0.1
115	89241.12	120428.63	Угол здания (сооружения)	0.1
116	89242.15	120432.66	Угол здания (сооружения)	0.1
117	89242.63	120432.53	Угол здания (сооружения)	0.1
118	89242.88	120433.45	Угол здания (сооружения)	0.1
119	89242.39	120433.58	Угол здания (сооружения)	0.1
120	89243.35	120437.32	Угол здания (сооружения)	0.1
121	89243.81	120437.2	Угол здания (сооружения)	0.1
122	89244.05	120438.07	Угол здания (сооружения)	0.1
123	89246.88	120437.38	Угол здания (сооружения)	0.1
1	89249.24	120446.59	Угол здания (сооружения)	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/28

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89197.59	120556.07	Угол здания (сооружения)	0.1
2	89188.24	120558.45	Угол здания (сооружения)	0.1
3	89189.03	120561.53	Угол здания (сооружения)	0.1
4	89183.97	120562.74	Угол здания (сооружения)	0.1
5	89184.86	120566.18	Угол здания (сооружения)	0.1
6	89182.02	120566.85	Угол здания (сооружения)	0.1
7	89182.78	120567.42	Угол здания (сооружения)	0.1
8	89182.2	120568.43	Угол здания (сооружения)	0.1
9	89181.63	120568.21	Угол здания (сооружения)	0.1
10	89181.76	120568.79	Угол здания (сооружения)	0.1
11	89180.62	120569	Угол здания (сооружения)	0.1
12	89180.53	120568.56	Угол здания (сооружения)	0.1
13	89171.51	120570.53	Угол здания (сооружения)	0.1
14	89171.75	120571.45	Угол здания (сооружения)	0.1
15	89170.58	120571.75	Угол здания (сооружения)	0.1
16	89170.37	120570.91	Угол здания (сооружения)	0.1
17	89165.33	120572.19	Угол здания (сооружения)	0.1
18	89165.56	120573.1	Угол здания (сооружения)	0.1
19	89164.4	120573.4	Угол здания (сооружения)	0.1
20	89164.17	120572.48	Угол здания (сооружения)	0.1
21	89155.27	120574.62	Угол здания (сооружения)	0.1
22	89155.47	120575.35	Угол здания (сооружения)	0.1
23	89154.33	120575.62	Угол здания (сооружения)	0.1
24	89154.21	120574.96	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	89153.81	120575.56	Угол здания (сооружения)	0.1
26	89152.83	120574.93	Угол здания (сооружения)	0.1
27	89153.22	120573.99	Угол здания (сооружения)	0.1
28	89140.65	120577.28	Угол здания (сооружения)	0.1
29	89106.16	120441.03	Угол здания (сооружения)	0.1
30	89146.83	120431.08	Угол здания (сооружения)	0.1
31	89151.51	120446.26	Угол здания (сооружения)	0.1
32	89152.2	120449.44	Угол здания (сооружения)	0.1
33	89159.95	120447.33	Угол здания (сооружения)	0.1
34	89164.05	120463.8	Угол здания (сооружения)	0.1
35	89164.31	120463.75	Угол здания (сооружения)	0.1
36	89178.54	120519	Угол здания (сооружения)	0.1
37	89178.8	120518.93	Угол здания (сооружения)	0.1
38	89179.13	120520.23	Угол здания (сооружения)	0.1
39	89177.92	120520.52	Угол здания (сооружения)	0.1
40	89180.31	120530.51	Угол здания (сооружения)	0.1
41	89180.46	120530.47	Угол здания (сооружения)	0.1
42	89181.88	120536.35	Угол здания (сооружения)	0.1
43	89191.86	120533.9	Угол здания (сооружения)	0.1
1	89197.59	120556.07	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/29				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89082.69	120455.64	Угол здания (сооружения)	0.1
2	89058.34	120461.77	Угол здания (сооружения)	0.1
3	89058.39	120461.95	Угол здания (сооружения)	0.1
4	89058.1	120462.02	Угол здания (сооружения)	0.1
5	89058.16	120462.27	Угол здания (сооружения)	0.1
6	89055.77	120462.9	Угол здания (сооружения)	0.1
7	89055.71	120462.68	Угол здания (сооружения)	0.1
8	89025.13	120470.46	Угол здания (сооружения)	0.1
9	89025.2	120470.71	Угол здания (сооружения)	0.1
10	89022.81	120471.34	Угол здания (сооружения)	0.1
11	89022.74	120471.09	Угол здания (сооружения)	0.1
12	89006.68	120475.09	Угол здания (сооружения)	0.1
13	89006.59	120474.8	Угол здания (сооружения)	0.1
14	89000.74	120476.29	Угол здания (сооружения)	0.1
15	89000.78	120476.44	Угол здания (сооружения)	0.1
16	88999.24	120476.88	Угол здания (сооружения)	0.1
17	88998.98	120476.03	Угол здания (сооружения)	0.1
18	88999.88	120475.79	Угол здания (сооружения)	0.1
19	88998.56	120470.14	Угол здания (сооружения)	0.1
20	88996.22	120470.71	Угол здания (сооружения)	0.1
21	88995.91	120469.55	Угол здания (сооружения)	0.1
22	88990.09	120471.07	Угол здания (сооружения)	0.1
23	88990.36	120472.2	Угол здания (сооружения)	0.1
24	88987.92	120472.8	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	88987.62	120471.62	Угол здания (сооружения)	0.1
26	88986.46	120471.93	Угол здания (сооружения)	0.1
27	88985.82	120469.48	Угол здания (сооружения)	0.1
28	88986.98	120469.18	Угол здания (сооружения)	0.1
29	88985.85	120464.76	Угол здания (сооружения)	0.1
30	88984.69	120465.06	Угол здания (сооружения)	0.1
31	88984.41	120463.96	Угол здания (сооружения)	0.1
32	88985.57	120463.66	Угол здания (сооружения)	0.1
33	88984.47	120459.38	Угол здания (сооружения)	0.1
34	88983.26	120459.65	Угол здания (сооружения)	0.1
35	88983.04	120458.4	Угол здания (сооружения)	0.1
36	88984.17	120458.1	Угол здания (сооружения)	0.1
37	88983.06	120453.7	Угол здания (сооружения)	0.1
38	88981.97	120453.98	Угол здания (сооружения)	0.1
39	88981.68	120452.88	Угол здания (сооружения)	0.1
40	88982.8	120452.6	Угол здания (сооружения)	0.1
41	88981.66	120448.15	Угол здания (сооружения)	0.1
42	88980.56	120448.41	Угол здания (сооружения)	0.1
43	88979.99	120445.97	Угол здания (сооружения)	0.1
44	88980.99	120445.7	Угол здания (сооружения)	0.1
45	88980.71	120444.55	Угол здания (сооружения)	0.1
46	88983.16	120443.92	Угол здания (сооружения)	0.1
47	88983.45	120445.07	Угол здания (сооружения)	0.1
48	88989.28	120443.61	Угол здания (сооружения)	0.1
49	88988.99	120442.44	Угол здания (сооружения)	0.1
50	88991.43	120441.83	Угол здания (сооружения)	0.1
51	88991.72	120442.96	Угол здания (сооружения)	0.1
52	88997.54	120441.48	Угол здания (сооружения)	0.1
53	88997.26	120440.33	Угол здания (сооружения)	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
54	88999.7	120439.72	Угол здания (сооружения)	0.1
55	88999.98	120440.86	Угол здания (сооружения)	0.1
56	89005.88	120439.4	Угол здания (сооружения)	0.1
57	89005.58	120438.21	Угол здания (сооружения)	0.1
58	89008.02	120437.6	Угол здания (сооружения)	0.1
59	89008.31	120438.73	Угол здания (сооружения)	0.1
60	89014.16	120437.24	Угол здания (сооружения)	0.1
61	89013.88	120436.09	Угол здания (сооружения)	0.1
62	89016.31	120435.48	Угол здания (сооружения)	0.1
63	89016.6	120436.62	Угол здания (сооружения)	0.1
64	89022.4	120435.14	Угол здания (сооружения)	0.1
65	89022.11	120434	Угол здания (сооружения)	0.1
66	89024.54	120433.39	Угол здания (сооружения)	0.1
67	89024.83	120434.52	Угол здания (сооружения)	0.1
68	89030.65	120433.04	Угол здания (сооружения)	0.1
69	89030.37	120431.89	Угол здания (сооружения)	0.1
70	89032.8	120431.28	Угол здания (сооружения)	0.1
71	89033.09	120432.41	Угол здания (сооружения)	0.1
72	89038.72	120430.98	Угол здания (сооружения)	0.1
73	89038.44	120429.83	Угол здания (сооружения)	0.1
74	89040.87	120429.22	Угол здания (сооружения)	0.1
75	89041.16	120430.36	Угол здания (сооружения)	0.1
76	89046.96	120428.88	Угол здания (сооружения)	0.1
77	89046.67	120427.73	Угол здания (сооружения)	0.1
78	89049.11	120427.12	Угол здания (сооружения)	0.1
79	89049.39	120428.26	Угол здания (сооружения)	0.1
80	89055.19	120426.78	Угол здания (сооружения)	0.1
81	89054.91	120425.63	Угол здания (сооружения)	0.1
82	89057.35	120425.02	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
83	89057.63	120426.16	Угол здания (сооружения)	0.1
84	89063.63	120424.63	Угол здания (сооружения)	0.1
85	89063.35	120423.48	Угол здания (сооружения)	0.1
86	89065.79	120422.87	Угол здания (сооружения)	0.1
87	89066.07	120424.01	Угол здания (сооружения)	0.1
88	89071.99	120422.49	Угол здания (сооружения)	0.1
89	89071.71	120421.35	Угол здания (сооружения)	0.1
90	89074.15	120420.74	Угол здания (сооружения)	0.1
91	89074.43	120421.87	Угол здания (сооружения)	0.1
92	89075.58	120421.59	Угол здания (сооружения)	0.1
93	89076.19	120424.03	Угол здания (сооружения)	0.1
94	89075.05	120424.31	Угол здания (сооружения)	0.1
95	89076.17	120428.7	Угол здания (сооружения)	0.1
96	89077.3	120428.41	Угол здания (сооружения)	0.1
97	89077.63	120429.6	Угол здания (сооружения)	0.1
98	89076.48	120429.91	Угол здания (сооружения)	0.1
99	89077.6	120434.24	Угол здания (сооружения)	0.1
100	89078.75	120433.95	Угол здания (сооружения)	0.1
101	89079.06	120435.09	Угол здания (сооружения)	0.1
102	89077.88	120435.39	Угол здания (сооружения)	0.1
103	89079	120439.8	Угол здания (сооружения)	0.1
104	89080.15	120439.51	Угол здания (сооружения)	0.1
105	89080.46	120440.65	Угол здания (сооружения)	0.1
106	89079.29	120440.95	Угол здания (сооружения)	0.1
107	89080.44	120445.41	Угол здания (сооружения)	0.1
108	89081.59	120445.12	Угол здания (сооружения)	0.1
109	89082.2	120447.54	Угол здания (сооружения)	0.1
110	89081.05	120447.84	Угол здания (сооружения)	0.1
111	89081.35	120449.03	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
112	89081.11	120449.11	Угол здания (сооружения)	0.1
1	89082.69	120455.64	Угол здания (сооружения)	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/30

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89087.29	120516.68	Угол здания (сооружения)	0.1
2	89088.52	120520.99	Угол здания (сооружения)	0.1
3	89093.19	120519.61	Угол здания (сооружения)	0.1
4	89094.96	120525.83	Угол здания (сооружения)	0.1
5	89090.3	120527.21	Угол здания (сооружения)	0.1
6	89090.55	120528.08	Угол здания (сооружения)	0.1
7	89097.6	120552.74	Угол здания (сооружения)	0.1
8	89103.12	120551.16	Угол здания (сооружения)	0.1
9	89108.52	120549.61	Угол здания (сооружения)	0.1
10	89107.34	120545.5	Угол здания (сооружения)	0.1
11	89111.88	120544.17	Угол здания (сооружения)	0.1
12	89116.26	120559.07	Угол здания (сооружения)	0.1
13	89118.06	120565.5	Угол здания (сооружения)	0.1
14	89117.24	120565.75	Угол здания (сооружения)	0.1
15	89119.09	120572.43	Угол здания (сооружения)	0.1
16	89117.18	120575.59	Угол здания (сооружения)	0.1
17	89119.2	120576.73	Угол здания (сооружения)	0.1
18	89119.81	120578.99	Угол здания (сооружения)	0.1
19	89118.62	120581	Угол здания (сооружения)	0.1
20	89116.33	120581.62	Угол здания (сооружения)	0.1
21	89114.22	120580.4	Угол здания (сооружения)	0.1
22	89113.62	120578.14	Угол здания (сооружения)	0.1
23	89114.33	120577.05	Угол здания (сооружения)	0.1
24	89110.42	120575.07	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	89108.58	120568.29	Угол здания (сооружения)	0.1
26	89098.59	120571.04	Угол здания (сооружения)	0.1
27	89098.7	120571.45	Угол здания (сооружения)	0.1
28	89097.93	120571.66	Угол здания (сооружения)	0.1
29	89097.78	120571.26	Угол здания (сооружения)	0.1
30	89094.68	120572.11	Угол здания (сооружения)	0.1
31	89094.78	120572.52	Угол здания (сооружения)	0.1
32	89094.02	120572.73	Угол здания (сооружения)	0.1
33	89093.86	120572.34	Угол здания (сооружения)	0.1
34	89090.79	120573.19	Угол здания (сооружения)	0.1
35	89090.9	120573.6	Угол здания (сооружения)	0.1
36	89090.1	120573.8	Угол здания (сооружения)	0.1
37	89090.02	120573.4	Угол здания (сооружения)	0.1
38	89076.87	120576.74	Угол здания (сооружения)	0.1
39	89077.38	120578.41	Угол здания (сооружения)	0.1
40	89077.79	120578.29	Угол здания (сооружения)	0.1
41	89077.96	120578.96	Угол здания (сооружения)	0.1
42	89077.58	120579.08	Угол здания (сооружения)	0.1
43	89077.75	120579.64	Угол здания (сооружения)	0.1
44	89077.46	120579.72	Угол здания (сооружения)	0.1
45	89077.64	120580.4	Угол здания (сооружения)	0.1
46	89076.58	120580.68	Угол здания (сооружения)	0.1
47	89076.4	120580	Угол здания (сооружения)	0.1
48	89073.6	120580.75	Угол здания (сооружения)	0.1
49	89073.76	120581.43	Угол здания (сооружения)	0.1
50	89072.68	120581.64	Угол здания (сооружения)	0.1
51	89072.53	120581.03	Угол здания (сооружения)	0.1
52	89069.63	120581.8	Угол здания (сооружения)	0.1
53	89069.82	120582.48	Угол здания (сооружения)	0.1



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
54	89068.76	120582.76	Угол здания (сооружения)	0.1
55	89068.57	120582.09	Угол здания (сооружения)	0.1
56	89065.66	120582.86	Угол здания (сооружения)	0.1
57	89065.84	120583.54	Угол здания (сооружения)	0.1
58	89064.77	120583.82	Угол здания (сооружения)	0.1
59	89064.61	120583.14	Угол здания (сооружения)	0.1
60	89061.76	120583.9	Угол здания (сооружения)	0.1
61	89061.95	120584.58	Угол здания (сооружения)	0.1
62	89060.89	120584.86	Угол здания (сооружения)	0.1
63	89060.7	120584.19	Угол здания (сооружения)	0.1
64	89057.7	120584.98	Угол здания (сооружения)	0.1
65	89057.9	120585.58	Угол здания (сооружения)	0.1
66	89057.24	120585.74	Угол здания (сооружения)	0.1
67	89057.31	120586.01	Угол здания (сооружения)	0.1
68	89053.91	120586.95	Угол здания (сооружения)	0.1
69	89053.85	120586.73	Угол здания (сооружения)	0.1
70	89052.77	120587.02	Угол здания (сооружения)	0.1
71	89052.58	120586.35	Угол здания (сооружения)	0.1
72	89049.78	120587.1	Угол здания (сооружения)	0.1
73	89050.01	120587.8	Угол здания (сооружения)	0.1
74	89048.88	120588.05	Угол здания (сооружения)	0.1
75	89048.71	120587.38	Угол здания (сооружения)	0.1
76	89048.41	120587.46	Угол здания (сооружения)	0.1
77	89048.27	120586.95	Угол здания (сооружения)	0.1
78	89047.6	120587.13	Угол здания (сооружения)	0.1
79	89047.32	120586.06	Угол здания (сооружения)	0.1
80	89047.99	120585.88	Угол здания (сооружения)	0.1
81	89047.12	120582.63	Угол здания (сооружения)	0.1
82	89046.44	120582.78	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
83	89046.16	120581.71	Угол здания (сооружения)	0.1
84	89046.84	120581.56	Угол здания (сооружения)	0.1
85	89045.93	120578.13	Угол здания (сооружения)	0.1
86	89045.25	120578.3	Угол здания (сооружения)	0.1
87	89044.97	120577.24	Угол здания (сооружения)	0.1
88	89045.65	120577.07	Угол здания (сооружения)	0.1
89	89044.93	120574.37	Угол здания (сооружения)	0.1
90	89044.25	120574.53	Угол здания (сооружения)	0.1
91	89043.96	120573.47	Угол здания (сооружения)	0.1
92	89044.64	120573.3	Угол здания (сооружения)	0.1
93	89043.92	120570.6	Угол здания (сооружения)	0.1
94	89043.34	120570.74	Угол здания (сооружения)	0.1
95	89043.1	120569.66	Угол здания (сооружения)	0.1
96	89043.64	120569.53	Угол здания (сооружения)	0.1
97	89042.87	120566.63	Угол здания (сооружения)	0.1
98	89042.36	120566.74	Угол здания (сооружения)	0.1
99	89042.04	120565.73	Угол здания (сооружения)	0.1
100	89042.59	120565.57	Угол здания (сооружения)	0.1
101	89042.5	120565.24	Угол здания (сооружения)	0.1
102	89042.84	120565.14	Угол здания (сооружения)	0.1
103	89042.65	120564.47	Угол здания (сооружения)	0.1
104	89043.54	120564.18	Угол здания (сооружения)	0.1
105	89043.75	120564.88	Угол здания (сооружения)	0.1
106	89045.43	120564.41	Угол здания (сооружения)	0.1
107	89063.31	120559.32	Угол здания (сооружения)	0.1
108	89066.44	120558.43	Угол здания (сооружения)	0.1
109	89066.27	120557.84	Угол здания (сооружения)	0.1
110	89067.19	120557.66	Угол здания (сооружения)	0.1
111	89067.35	120558.17	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
112	89070.3	120557.33	Угол здания (сооружения)	0.1
113	89070.13	120556.73	Угол здания (сооружения)	0.1
114	89071.05	120556.5	Угол здания (сооружения)	0.1
115	89071.2	120557.08	Угол здания (сооружения)	0.1
116	89071.5	120556.99	Угол здания (сооружения)	0.1
117	89071.56	120557.2	Угол здания (сооружения)	0.1
118	89072.03	120557.07	Угол здания (сооружения)	0.1
119	89072.31	120558.13	Угол здания (сооружения)	0.1
120	89071.84	120558.26	Угол здания (сооружения)	0.1
121	89072.28	120559.93	Угол здания (сооружения)	0.1
122	89080.34	120557.79	Угол здания (сооружения)	0.1
123	89082.4	120557.24	Угол здания (сооружения)	0.1
124	89081.05	120552.71	Угол здания (сооружения)	0.1
125	89080.69	120551.42	Угол здания (сооружения)	0.1
126	89078.01	120541.76	Угол здания (сооружения)	0.1
127	89077.35	120539.43	Угол здания (сооружения)	0.1
128	89068.74	120541.89	Угол здания (сооружения)	0.1
129	89063.46	120523.92	Угол здания (сооружения)	0.1
1	89087.29	120516.68	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/31

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89179.59	120622.28	Угол здания (сооружения)	0.1
2	89187.77	120620.01	Угол здания (сооружения)	0.1
3	89187.59	120619.36	Угол здания (сооружения)	0.1
4	89188.46	120619.1	Угол здания (сооружения)	0.1
5	89188.65	120619.72	Угол здания (сооружения)	0.1
6	89189.29	120619.55	Угол здания (сооружения)	0.1
7	89189.55	120620.42	Угол здания (сооружения)	0.1
8	89188.9	120620.62	Угол здания (сооружения)	0.1
9	89191.16	120628.08	Угол здания (сооружения)	0.1
10	89195.88	120626.69	Угол здания (сооружения)	0.1
11	89197.05	120630.95	Угол здания (сооружения)	0.1
12	89192.32	120632.29	Угол здания (сооружения)	0.1
13	89192.58	120633.18	Угол здания (сооружения)	0.1
14	89193.12	120633.03	Угол здания (сооружения)	0.1
15	89193.48	120634.32	Угол здания (сооружения)	0.1
16	89201.98	120631.9	Угол здания (сооружения)	0.1
17	89201.67	120630.66	Угол здания (сооружения)	0.1
18	89203.43	120630.22	Угол здания (сооружения)	0.1
19	89203.77	120631.38	Угол здания (сооружения)	0.1
20	89204.45	120631.22	Угол здания (сооружения)	0.1
21	89204.64	120631.87	Угол здания (сооружения)	0.1
22	89205.84	120631.56	Угол здания (сооружения)	0.1
23	89206.34	120633.29	Угол здания (сооружения)	0.1
24	89205.15	120633.63	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	89207.57	120642.18	Угол здания (сооружения)	0.1
26	89208.77	120641.85	Угол здания (сооружения)	0.1
27	89209.21	120643.55	Угол здания (сооружения)	0.1
28	89208.05	120643.89	Угол здания (сооружения)	0.1
29	89208.25	120644.61	Угол здания (сооружения)	0.1
30	89207.58	120644.76	Угол здания (сооружения)	0.1
31	89207.88	120646.03	Угол здания (сооружения)	0.1
32	89206.28	120646.45	Угол здания (сооружения)	0.1
33	89205.94	120645.29	Угол здания (сооружения)	0.1
34	89202.48	120646.22	Угол здания (сооружения)	0.1
35	89202.8	120647.43	Угол здания (сооружения)	0.1
36	89201.05	120647.9	Угол здания (сооружения)	0.1
37	89200.71	120646.73	Угол здания (сооружения)	0.1
38	89197.45	120647.69	Угол здания (сооружения)	0.1
39	89198.06	120650.14	Угол здания (сооружения)	0.1
40	89193.14	120651.55	Угол здания (сооружения)	0.1
41	89191.71	120646.61	Угол здания (сооружения)	0.1
42	89193.28	120646.2	Угол здания (сооружения)	0.1
43	89192.97	120645.13	Угол здания (сооружения)	0.1
44	89186.63	120646.95	Угол здания (сооружения)	0.1
1	89179.59	120622.28	Угол здания (сооружения)	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/32

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89197.64	120685.31	Угол здания (сооружения)	0.1
2	89207.23	120719.92	Угол здания (сооружения)	0.1
3	89194.25	120723.63	Угол здания (сооружения)	0.1
4	89197.8	120736.13	Угол здания (сооружения)	0.1
5	89178.73	120741.55	Угол здания (сооружения)	0.1
6	89175.35	120729.77	Угол здания (сооружения)	0.1
7	89175.15	120729.06	Угол здания (сооружения)	0.1
8	89150.42	120736.1	Угол здания (сооружения)	0.1
9	89150.67	120736.96	Угол здания (сооружения)	0.1
10	89126.18	120744.09	Угол здания (сооружения)	0.1
11	89125.96	120743.23	Угол здания (сооружения)	0.1
12	89101.52	120750.26	Угол здания (сооружения)	0.1
13	89101.72	120750.93	Угол здания (сооружения)	0.1
14	89072.85	120759.38	Угол здания (сооружения)	0.1
15	89072.65	120758.68	Угол здания (сооружения)	0.1
16	89048.14	120765.88	Угол здания (сооружения)	0.1
17	89048.4	120766.74	Угол здания (сооружения)	0.1
18	89023.71	120773.68	Угол здания (сооружения)	0.1
19	89023.47	120772.84	Угол здания (сооружения)	0.1
20	89013.97	120775.58	Угол здания (сооружения)	0.1
21	89014.64	120778.1	Угол здания (сооружения)	0.1
22	89012.21	120778.74	Угол здания (сооружения)	0.1
23	89012.52	120779.69	Угол здания (сооружения)	0.1
24	89007.7	120781.27	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	89007.34	120780.16	Угол здания (сооружения)	0.1
26	89004.94	120780.95	Угол здания (сооружения)	0.1
27	89004.3	120779.1	Угол здания (сооружения)	0.1
28	89004.11	120778.46	Угол здания (сооружения)	0.1
29	88998.94	120779.93	Угол здания (сооружения)	0.1
30	89002.4	120792.33	Угол здания (сооружения)	0.1
31	88983.24	120797.69	Угол здания (сооружения)	0.1
32	88979.84	120785.37	Угол здания (сооружения)	0.1
33	88970.8	120750.71	Угол здания (сооружения)	0.1
34	88989.15	120745.33	Угол здания (сооружения)	0.1
35	88992.36	120757.13	Угол здания (сооружения)	0.1
36	89004.05	120753.78	Угол здания (сооружения)	0.1
37	89005.71	120759.69	Угол здания (сооружения)	0.1
38	89012.59	120757.55	Угол здания (сооружения)	0.1
39	89011.05	120752.2	Угол здания (сооружения)	0.1
40	89016.98	120750.46	Угол здания (сооружения)	0.1
41	89030.67	120746.47	Угол здания (сооружения)	0.1
42	89029.12	120741.16	Угол здания (сооружения)	0.1
43	89035.92	120739.19	Угол здания (сооружения)	0.1
44	89035.6	120737.73	Угол здания (сооружения)	0.1
45	89039.94	120736.82	Угол здания (сооружения)	0.1
46	89040.49	120738.91	Угол здания (сооружения)	0.1
47	89060.71	120733.04	Угол здания (сооружения)	0.1
48	89061.06	120733.06	Угол здания (сооружения)	0.1
49	89065.3	120735.14	Угол здания (сооружения)	0.1
50	89065.91	120736.79	Угол здания (сооружения)	0.1
51	89071.68	120735.1	Угол здания (сооружения)	0.1
52	89072.97	120739.6	Угол здания (сооружения)	0.1
53	89096.52	120732.89	Угол здания (сооружения)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
54	89096.68	120733.46	Угол здания (сооружения)	0.1
55	89121.07	120726.42	Угол здания (сооружения)	0.1
56	89119.34	120720.7	Угол здания (сооружения)	0.1
57	89144.14	120713.67	Угол здания (сооружения)	0.1
58	89144.53	120715.05	Угол здания (сооружения)	0.1
59	89150.39	120713.26	Угол здания (сооружения)	0.1
60	89151.63	120717.59	Угол здания (сооружения)	0.1
61	89165.17	120713.71	Угол здания (сооружения)	0.1
62	89164.31	120710.7	Угол здания (сооружения)	0.1
63	89165.89	120710.25	Угол здания (сооружения)	0.1
64	89166.2	120711.25	Угол здания (сооружения)	0.1
65	89169.89	120710.14	Угол здания (сооружения)	0.1
66	89167.99	120704	Угол здания (сооружения)	0.1
67	89165.21	120694.74	Угол здания (сооружения)	0.1
1	89197.64	120685.31	Угол здания (сооружения)	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/33				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89197.49	120735.05	-	0.1
2	89197.8	120736.13	-	0.1
3	89178.73	120741.55	-	0.1
4	89178.44	120740.55	-	0.1
1	89197.49	120735.05	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/34

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89059.32	120763.45	-	0.1
2	89058.68	120760.69	-	0.1
3	89058.42	120760.6	-	0.1
4	89058.11	120760.48	-	0.1
5	89057.82	120760.32	-	0.1
6	89057.57	120760.1	-	0.1
7	89057.35	120759.85	-	0.1
8	89057.18	120759.57	-	0.1
9	89057.06	120759.26	-	0.1
10	89056.99	120758.94	-	0.1
11	89056.97	120758.61	-	0.1
12	89057.01	120758.28	-	0.1
13	89057.1	120757.97	-	0.1
14	89057.24	120757.67	-	0.1
15	89057.43	120757.4	-	0.1
16	89057.66	120757.16	-	0.1
17	89057.93	120756.97	-	0.1
18	89058.23	120756.82	-	0.1
19	89058.54	120756.72	-	0.1
20	89058.87	120756.68	-	0.1
21	89060.16	120756.62	-	0.1
22	89060.49	120756.63	-	0.1
23	89060.81	120756.69	-	0.1
24	89061.12	120756.81	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	89061.4	120756.98	-	0.1
26	89061.66	120757.19	-	0.1
27	89061.87	120757.44	-	0.1
28	89062.04	120757.72	-	0.1
29	89062.2	120758.16	-	0.1
30	89063.16	120762.3	-	0.1
1	89059.32	120763.45	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/35				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89002.72	120791.23	-	0.1
2	89003.14	120792.75	-	0.1
3	88982.82	120798.43	-	0.1
4	88982.43	120797.01	-	0.1
1	89002.72	120791.23	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/36				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89293.14	120445.11	-	0.1
2	89289.1	120435.25	-	0.1
3	89289.3	120435.17	-	0.1
4	89293.26	120445.06	-	0.1
1	89293.14	120445.11	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89010.79	120776.5	-	-
2	89011.5	120779.01	-	-
3	89007.66	120780.14	-	-
4	89006.95	120777.65	-	-
5	88998.94	120779.93	-	-
6	89002.4	120792.33	-	-
7	88983.24	120797.69	-	-
8	88979.84	120785.37	-	-
9	88966.8	120789.06	-	-
10	88956.95	120754.61	-	-
11	88970.8	120750.71	-	-
12	88989.15	120745.33	-	-
13	88992.36	120757.13	-	-
14	89004.05	120753.78	-	-
15	89005.71	120759.69	-	-
16	89012.59	120757.55	-	-
17	89011.05	120752.2	-	-
18	89016.98	120750.46	-	-
19	89023.47	120772.84	-	-
20	89010.79	120776.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89225.07	120278.72	-	-
2	89228.67	120288.33	-	-
3	89230.06	120287.79	-	-
4	89239.43	120311.25	-	-
5	89252.68	120349.82	-	-
6	89232.35	120356.75	-	-
7	89243.89	120395.41	-	-
8	89246.74	120395.25	-	-
9	89247.4	120394.5	-	-
10	89251.55	120407.39	-	-
11	89254.3	120406.29	-	-
12	89258.81	120417.24	-	-
13	89072.78	120679.91	-	-
14	88982.31	120796.58	-	-
15	88979.42	120786.11	-	-
16	88966.39	120789.8	-	-
17	88916.36	120615.44	-	-
18	88913.58	120616.25	-	-
19	88904.81	120585.19	-	-
20	88890.44	120533.77	-	-
21	88927.13	120522.37	-	-
22	88922.29	120503.27	-	-
23	88926.06	120502.21	-	-
24	88908.78	120442.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
25	88870.4	120453.44	-	-
26	88857.27	120407.81	-	-
27	88851.46	120402.97	-	-
28	88833.55	120365.59	-	-
29	88844.81	120359.07	-	-
30	88851.6	120354.84	-	-
31	88861.51	120376.41	-	-
32	88896.22	120365.32	-	-
33	88964.36	120343.92	-	-
34	88965.03	120346.63	-	-
35	88998.02	120335.48	-	-
36	89218.8	120261.13	-	-
37	89225.07	120278.72	-	-
1	89009.02	120390.38	-	-
2	89009.12	120390.68	-	-
3	88992.32	120395.88	-	-
4	88978.43	120400.5	-	-
5	88983.76	120420.35	-	-
6	88985.1	120419.93	-	-
7	88986.25	120423.73	-	-
8	88988.08	120429.77	-	-
9	89035.76	120417.57	-	-
10	89027.1	120384.7	-	-
11	89014.78	120388.49	-	-
12	89009.02	120390.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:00:0000000:25613/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89048.4	120766.74	-	-
2	89048.14	120765.88	-	-
3	89072.65	120758.68	-	-
4	89072.85	120759.38	-	-
5	89048.4	120766.74	-	-
1	89243.89	120395.41	-	-
2	89244.74	120395.25	-	-
3	89247.4	120394.5	-	-
4	89251.55	120407.39	-	-
5	89254.3	120406.29	-	-
6	89269.54	120443.27	-	-
7	89289.3	120435.17	-	-
8	89293.26	120445.06	-	-
9	89291.33	120445.84	-	-
10	89292.11	120448.48	-	-
11	89268.33	120458.01	-	-
12	89267.45	120458.53	-	-
13	89266.65	120459.16	-	-
14	89265.94	120459.89	-	-
15	89265.33	120460.71	-	-
16	89264.83	120461.6	-	-
17	89264.45	120462.55	-	-
18	89264.2	120463.54	-	-
19	89262.89	120468.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
20	89262.96	120469.83	-	-
21	89263.2	120470.87	-	-
22	89263.58	120471.86	-	-
23	89264.11	120472.78	-	-
24	89264.76	120473.61	-	-
25	89265.54	120474.34	-	-
26	89282.58	120492.03	-	-
27	89283.1	120492.71	-	-
28	89283.73	120493.28	-	-
29	89284.46	120493.73	-	-
30	89285.26	120494.03	-	-
31	89286.11	120494.19	-	-
32	89286.96	120494.18	-	-
33	89287.81	120494.03	-	-
34	89288.61	120493.72	-	-
35	89307.56	120485.82	-	-
36	89312.45	120496.62	-	-
37	89298.89	120501.69	-	-
38	89283.97	120507.35	-	-
39	89285.19	120512.44	-	-
40	89283.4	120513.14	-	-
41	89283.31	120512.9	-	-
42	89282.39	120513.26	-	-
43	89282.49	120513.51	-	-
44	89275.4	120516.31	-	-
45	89308.73	120601.29	-	-
46	89315.5	120618.19	-	-
47	89310	120620.36	-	-
48	89305.54	120622.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
49	89315.91	120648.96	-	-
50	89321.58	120649.74	-	-
51	89366.71	120655.94	-	-
52	89366.32	120659.27	-	-
53	89323.04	120653.3	-	-
54	89325.47	120657.66	-	-
55	89317.35	120660.07	-	-
56	89323.84	120683.98	-	-
57	89332.32	120681.32	-	-
58	89332.78	120682.88	-	-
59	89276.31	120700.78	-	-
60	89276.15	120700.07	-	-
61	89263.03	120703.69	-	-
62	89255.44	120676.53	-	-
63	89246.46	120678.7	-	-
64	89246.64	120679.43	-	-
65	89236.92	120682.29	-	-
66	89226.9	120684.67	-	-
67	89230.27	120698.44	-	-
68	89229.54	120698.65	-	-
69	89235.18	120711.65	-	-
70	89207.23	120719.92	-	-
71	89197.69	120685.46	-	-
72	89165.36	120694.82	-	-
73	89169.59	120709.19	-	-
74	89164.31	120710.7	-	-
75	89165.17	120713.71	-	-
76	89151.63	120717.59	-	-
77	89150.39	120713.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 120 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
78	89144.53	120715.05	-	-
79	89144.14	120713.67	-	-
80	89119.34	120720.7	-	-
81	89121.07	120726.42	-	-
82	89096.68	120733.46	-	-
83	89096.52	120732.89	-	-
84	89072.97	120739.6	-	-
85	89071.68	120735.1	-	-
86	89065.91	120736.79	-	-
87	89065.3	120735.14	-	-
88	89061.06	120733.06	-	-
89	89060.71	120733.04	-	-
90	89040.49	120738.91	-	-
91	89039.94	120736.82	-	-
92	89035.6	120737.73	-	-
93	89037.1	120744.59	-	-
94	89011.05	120752.2	-	-
95	89012.59	120757.55	-	-
96	89005.71	120759.69	-	-
97	89004.05	120753.78	-	-
98	88998.94	120755.26	-	-
99	89000.77	120761.22	-	-
100	88994.12	120763.15	-	-
101	88989.15	120745.33	-	-
102	88971.01	120750.69	-	-
103	88983.24	120797.69	-	-
104	89002.4	120792.33	-	-
105	88998.94	120779.93	-	-
106	89023.47	120772.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 121 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
107	89023.71	120773.68	-	-
108	89014.69	120776.21	-	-
109	89015.27	120777.93	-	-
110	89012.21	120778.74	-	-
111	89012.52	120779.69	-	-
112	89007.7	120781.27	-	-
113	89007.34	120780.16	-	-
114	89004.94	120780.95	-	-
115	89004.3	120779.1	-	-
116	88999.68	120780.35	-	-
117	89003.14	120792.75	-	-
118	88982.82	120798.43	-	-
119	88979.42	120786.11	-	-
120	88966.59	120789.8	-	-
121	88916.36	120615.44	-	-
122	88913.58	120616.25	-	-
123	88904.81	120585.19	-	-
124	88890.44	120533.77	-	-
125	88927.13	120522.37	-	-
126	88922.29	120503.27	-	-
127	88926.06	120502.21	-	-
128	88908.78	120442.62	-	-
129	88870.4	120453.44	-	-
130	88857.27	120407.81	-	-
131	88851.46	120402.97	-	-
132	88833.55	120365.59	-	-
133	88844.81	120359.07	-	-
134	88851.6	120354.84	-	-
135	88861.51	120376.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
136	88896.22	120365.32	-	-
137	88964.36	120343.92	-	-
138	88965.03	120346.63	-	-
139	88998.02	120335.48	-	-
140	89218.8	120261.13	-	-
141	89225.07	120278.72	-	-
142	89228.67	120288.33	-	-
143	89230.06	120287.79	-	-
144	89239.43	120311.25	-	-
145	89252.68	120349.82	-	-
146	89232.35	120356.75	-	-
147	89243.89	120395.41	-	-
1	88986.25	120423.73	-	-
2	88988.08	120429.77	-	-
3	89035.76	120417.57	-	-
4	89027.1	120384.7	-	-
5	89014.78	120388.49	-	-
6	89009.02	120390.38	-	-
7	89009.12	120390.68	-	-
8	88992.32	120395.88	-	-
9	88978.43	120400.5	-	-
10	88983.76	120420.35	-	-
11	88985.1	120419.93	-	-
12	88986.25	120423.73	-	-
1	89279.39	120695.91	-	-
2	89291.05	120692.51	-	-
3	89285.96	120675.01	-	-
4	89274.29	120678.41	-	-
5	89279.39	120695.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 123 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
1	89188.32	120653.1	-	-
2	89198.06	120650.14	-	-
3	89197.35	120647.69	-	-
4	89208.25	120644.61	-	-
5	89204.45	120631.22	-	-
6	89197.65	120633.11	-	-
7	89195.88	120626.69	-	-
8	89191.16	120628.08	-	-
9	89188.65	120619.72	-	-
10	89179.59	120622.28	-	-
11	89188.32	120653.1	-	-
1	89119.92	120578.96	-	-
2	89122.98	120578.16	-	-
3	89121.6	120573.25	-	-
4	89119.11	120572.45	-	-
5	89111.86	120544.35	-	-
6	89107.48	120545.49	-	-
7	89108.45	120549.71	-	-
8	89096.82	120552.87	-	-
9	89089.89	120527.27	-	-
10	89094.97	120525.86	-	-
11	89093.31	120519.67	-	-
12	89088.49	120520.94	-	-
13	89087.31	120516.78	-	-
14	89071.61	120521.54	-	-
15	89063.57	120524	-	-
16	89068.81	120541.85	-	-
17	89077.55	120539.28	-	-
18	89082.74	120557	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
19	89072.38	120559.76	-	-
20	89071.65	120557.14	-	-
21	89042.11	120565.42	-	-
22	89048.19	120587.47	-	-
23	89077.74	120579.6	-	-
24	89077.04	120576.92	-	-
25	89108.94	120568.56	-	-
26	89110.58	120575.23	-	-
27	89114.23	120577.12	-	-
28	89113.66	120578.06	-	-
29	89114.33	120580.44	-	-
30	89116.42	120581.7	-	-
31	89118.77	120581.08	-	-
32	89119.92	120578.96	-	-
1	89159.95	120447.33	-	-
2	89152.2	120449.44	-	-
3	89146.83	120431.08	-	-
4	89106.16	120441.03	-	-
5	89140.65	120577.28	-	-
6	89184.86	120566.18	-	-
7	89183.97	120562.74	-	-
8	89189.03	120561.53	-	-
9	89188.24	120558.45	-	-
10	89197.59	120556.07	-	-
11	89191.86	120533.9	-	-
12	89174.17	120538.2	-	-
13	89172.67	120532.55	-	-
14	89180.31	120530.51	-	-
15	89159.95	120447.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 125 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
1	88987.88	120472.78	-	-
2	88998.08	120470	-	-
3	89000.09	120476.62	-	-
4	89082.64	120455.7	-	-
5	89074.35	120422.1	-	-
6	88981	120445.76	-	-
7	88987.88	120472.78	-	-
1	89229.06	120457.4	-	-
2	89216.99	120460.46	-	-
3	89213.69	120446.25	-	-
4	89243.35	120437.32	-	-
5	89239.79	120423.61	-	-
6	89242.81	120422.84	-	-
7	89241.41	120417.41	-	-
8	89238.4	120418.2	-	-
9	89229.7	120384.01	-	-
10	89202.33	120390.83	-	-
11	89200.56	120384.77	-	-
12	89209.71	120382.51	-	-
13	89206.6	120370.44	-	-
14	89167.66	120380.13	-	-
15	89174.84	120408.69	-	-
16	89172.58	120409.4	-	-
17	89174	120415.1	-	-
18	89176.36	120414.76	-	-
19	89180.9	120432.79	-	-
20	89178.99	120433.62	-	-
21	89180.13	120438.47	-	-
22	89182.25	120438.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
23	89183.1	120441.5	-	-
24	89175.45	120443.34	-	-
25	89180.69	120464.53	-	-
26	89188.3	120462.64	-	-
27	89189.29	120466.48	-	-
28	89183.69	120467.79	-	-
29	89184.98	120472.67	-	-
30	89190.5	120471.34	-	-
31	89197.67	120499.82	-	-
32	89193.39	120501.17	-	-
33	89195.1	120507.72	-	-
34	89199.41	120506.68	-	-
35	89207.82	120540.03	-	-
36	89205.1	120541.13	-	-
37	89204.6	120547.03	-	-
38	89209.31	120545.92	-	-
39	89212.88	120560.07	-	-
40	89243.14	120552.35	-	-
41	89240.45	120541.43	-	-
42	89237.22	120542.26	-	-
43	89231.53	120519.06	-	-
44	89238.12	120517.39	-	-
45	89236.86	120511.71	-	-
46	89234.94	120512.12	-	-
47	89233.89	120508.08	-	-
48	89241.58	120506.13	-	-
49	89229.06	120457.4	-	-
1	89150.42	120736.1	-	-
2	89175.15	120729.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 127	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99221712			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:25613		

1	2	3	4	5
3	89175.35	120729.77	-	-
4	89150.67	120736.96	-	-
5	89150.42	120736.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219789	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2022
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007122
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:12:7122:0:26
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера Б
Площадь, м²:	2241.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Клуб завода
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1825
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	146594443.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:00:0000000:25613
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007122:2231, 78:12:0007122:2232
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

625

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219789	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2022

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Кашунцова Лариса Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 21.10.2015
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219789	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2022

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219789	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2022

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	[redacted]
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [redacted]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219789	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2022

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219789			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2022		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219789			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2022		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	89023.47	120772.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89010.79	120776.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89011.5	120779.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89007.66	120780.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89006.95	120777.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	88998.94	120779.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89002.4	120792.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	88983.24	120797.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	88979.84	120785.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	88966.8	120789.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	88956.95	120754.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	88970.8	120750.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13			
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219789						
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2022					

13	88989.15	120745.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	88992.36	120757.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89004.05	120753.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89005.71	120759.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89012.59	120757.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89011.05	120752.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89016.98	120750.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89023.47	120772.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219789	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2022

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219789	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2022

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:12:0007122:2231	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2213.6
2	78:12:0007122:2232	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219789			
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2022	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219789	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2022	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219789	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2022	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2044
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007122
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:12:7122:0:85
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3
Площадь, м²:	2006.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Цех гальванопокрытий №21
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1825
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21877638.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:00:0000000:25613
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007122:2311, 78:12:0007122:2312, 78:12:0007122:2313, 78:12:0007122:2314, 78:12:0007122:2315, 78:12:0007122:2316, 78:12:0007122:2317, 78:12:0007122:2318, 78:12:0007122:2319
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2034

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.04.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2044

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [redacted] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2044		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:6000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2044

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:12:0007122:2311	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1733
2	78:12:0007122:2312	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	41.6
3	78:12:0007122:2313	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.7
4	78:12:0007122:2314	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.1
5	78:12:0007122:2315	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.2
6	78:12:0007122:2316	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.6
7	78:12:0007122:2317	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.5
8	78:12:0007122:2318	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69
9	78:12:0007122:2319	2	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	106.9

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2034	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2034	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2034	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2034	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2034	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2034	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2034	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2034	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2034	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2034	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218660	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2034	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219251	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2578
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007122
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВЯ
Площадь, м²:	5623.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Цех №30 площадки №1 инструментальный с типографией
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1825
Кадастровая стоимость, руб.:	56726751.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:00:0000000:25613
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219251	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2578

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Добрицкая Анастасия Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 22.12.2015
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219251	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2578

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219251			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2578		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219251			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2578		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	89175.15	120729.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89150.42	120736.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89150.67	120736.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89126.18	120744.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89125.96	120743.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89101.52	120750.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89101.72	120750.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89072.85	120759.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89072.65	120758.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89048.14	120765.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89048.4	120766.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89023.71	120773.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219251	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2578

13	89023.47	120772.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89016.98	120750.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89037.1	120744.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89035.6	120737.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89039.94	120736.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89040.49	120738.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89060.71	120733.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89061.06	120733.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89065.3	120735.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89065.91	120736.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89071.68	120735.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89072.97	120739.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89096.52	120732.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	89096.68	120733.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	89121.07	120726.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	89119.34	120720.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89144.14	120713.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219251						
Кадастровый номер:			78:12:0007122:2578			

30	89144.53	120715.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	89150.39	120713.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	89151.63	120717.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	89165.17	120713.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	89164.31	120710.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	89165.89	120710.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	89166.2	120711.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	89169.89	120710.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89175.15	120729.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99219251	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2578

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2035
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007122
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:12:7122:0:83
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3
Площадь, м²:	2893.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Паросиловой цех №31 с котельной площадки №1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные, Шлакобетонные, Металлические
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1903
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	30841161.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:00:0000000:25613
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007122:2320, 78:12:0007122:2321, 78:12:0007122:2322, 78:12:0007122:2323, 78:12:0007122:2324, 78:12:0007122:2325, 78:12:0007122:2326, 78:12:0007122:2327, 78:12:0007122:2328, 78:12:0007122:2329
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2035

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.04.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2045

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2045

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:6000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2045

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:12:0007122:2320	1, 2, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2695.3
2	78:12:0007122:2321	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3
3	78:12:0007122:2322	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.8
4	78:12:0007122:2323	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.7
5	78:12:0007122:2324	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.6
6	78:12:0007122:2325	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.6
7	78:12:0007122:2326	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.6
8	78:12:0007122:2327	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.6
9	78:12:0007122:2328	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.3
10	78:12:0007122:2329	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68.4

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583			
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2035	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2035	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2035	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2035	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2035	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2035	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2035	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2035	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2035	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2035	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2035	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220583	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2035	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220175	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2573
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007122
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВИ
Площадь, м²:	3528.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Цех №34 ремонтно-механический с пристройкой
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1935
Кадастровая стоимость, руб.:	59805268.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:00:0000000:25613
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220175	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2573

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Добрицкая Анастасия Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 22.12.2015
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220175	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2573

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220175			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2573		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	89082.69	120455.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89058.34	120461.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89058.39	120461.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89058.1	120462.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89058.16	120462.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89055.77	120462.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89055.71	120462.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89025.13	120470.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89025.2	120470.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89022.81	120471.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89022.74	120471.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89006.68	120475.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220175	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2573

13	88906.59	120474.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	88900.74	120476.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	88900.78	120476.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	88999.24	120476.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	88998.98	120476.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	88999.88	120475.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	88998.56	120470.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	88996.22	120470.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	88995.91	120469.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	88990.09	120471.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	88990.36	120472.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	88987.92	120472.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	88987.62	120471.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	88986.46	120471.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	88985.82	120469.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	88986.98	120469.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	88985.85	120464.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220175	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2573

30	88984.69	120465.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	88984.41	120463.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	88985.57	120463.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	88984.47	120459.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	88983.26	120459.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	88983.04	120458.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	88984.17	120458.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	88983.06	120453.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	88981.97	120453.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	88981.68	120452.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	88982.8	120452.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	88981.66	120448.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	88980.56	120448.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	88979.99	120445.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	88980.99	120445.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	88980.71	120444.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	88983.16	120443.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220175			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2573		

47	88983.45	120445.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	88989.28	120443.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	88988.99	120442.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	88991.43	120441.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	88991.72	120442.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	88997.54	120441.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	88997.26	120440.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	88999.7	120439.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	88999.98	120440.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	89005.88	120439.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	89005.58	120438.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	89008.02	120437.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	89008.31	120438.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	89014.16	120437.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	89013.88	120436.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	89016.31	120435.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	89016.6	120436.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220175	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2573

64	89022.4	120435.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	89022.11	120434	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	89024.54	120433.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	89024.83	120434.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	89030.65	120433.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	89030.37	120431.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	89032.8	120431.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	89033.09	120432.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	89038.72	120430.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	89038.44	120429.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	89040.87	120429.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	89041.16	120430.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	89046.96	120428.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	89046.67	120427.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	89049.11	120427.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	89049.39	120428.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	89055.19	120426.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220175	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2573

81	89054.91	120425.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	89057.35	120425.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	89057.63	120426.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	89063.63	120424.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	89063.35	120423.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	89065.79	120422.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	89066.07	120424.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	89071.99	120422.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	89071.71	120421.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	89074.15	120420.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	89074.43	120421.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	89075.58	120421.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	89076.19	120424.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	89075.05	120424.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	89076.17	120428.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	89077.3	120428.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	89077.63	120429.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12			
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220175						
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2573					

98	89076.48	120429.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	89077.6	120434.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	89078.75	120433.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	89079.06	120435.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	89077.88	120435.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	89079	120439.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	89080.15	120439.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	89080.46	120440.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	89079.29	120440.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	89080.44	120445.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	89081.59	120445.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	89082.2	120447.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	89081.05	120447.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	89081.35	120449.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	89081.11	120449.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89082.69	120455.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220175	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2573

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99220175	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2573

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99217516	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2564
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007122
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВЛ
Площадь, м²:	8348
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Цех металлоконструкций №14 с пристройками
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1972
Кадастровая стоимость, руб.:	229064766.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:00:0000000:25613
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99217516	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2564

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ваганова Екатерина Павловна, дата завершения кадастровых работ: 22.12.2015
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99217516	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2564

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99217516			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2564		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99217516			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2564		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	89197.59	120556.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89188.24	120558.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89189.03	120561.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89183.97	120562.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89184.86	120566.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89182.02	120566.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89182.78	120567.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89182.2	120568.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89181.63	120568.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89181.76	120568.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89180.62	120569	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89180.53	120568.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99217516			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2564		

13	89171.51	120570.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89171.75	120571.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89170.58	120571.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89170.37	120570.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89165.33	120572.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89165.56	120573.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89164.4	120573.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89164.17	120572.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89155.27	120574.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89155.47	120575.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89154.33	120575.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89154.21	120574.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89153.81	120575.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	89152.83	120574.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	89153.22	120573.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	89140.65	120577.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89106.16	120441.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99217516			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2564		

30	89106.68	120440.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	89106.37	120439.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	89105.88	120439.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	89104.93	120435.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	89105.37	120435.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	89102.8	120426.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	89143.29	120416.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	89143.45	120416.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	89145.35	120416.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	89144.23	120411.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	89156.97	120408.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	89158.07	120412.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	89158.61	120412.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	89165.98	120442.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	89152.01	120445.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	89152.05	120446.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	89151.51	120446.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9			
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99217516						
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2564					

47	89152.2	120449.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	89159.95	120447.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	89164.05	120463.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	89164.31	120463.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	89178.54	120519	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	89178.8	120518.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	89179.13	120520.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	89177.92	120520.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	89180.31	120530.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	89180.46	120530.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	89181.88	120536.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	89191.86	120533.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89197.59	120556.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99217516	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2564

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007122
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВО
Площадь, м²:	30140.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Цех №26 механосборочный с бытовыми пристройками, водонапорная башня цеха №31 площадки №1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1968
Кадастровая стоимость, руб.:	802437508.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:00:0000000:25613
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Добрицкая Анастасия Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 22.12.2015
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	89209.21	120643.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89208.05	120643.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89208.25	120644.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89207.58	120644.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89207.88	120646.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89206.28	120646.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89205.94	120645.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89202.48	120646.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89202.8	120647.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89201.05	120647.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89200.71	120646.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89197.35	120647.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566		

13	89198.06	120650.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89193.14	120651.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89191.71	120646.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89193.28	120646.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89192.97	120645.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89186.63	120646.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89195.81	120679.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	891.90.11	120698.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89132.26	120705.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89123.94	120708.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89121.82	120700.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	88984.01	120740.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	88976.81	120717.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	88983.42	120715.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	88982.97	120713.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	88983.31	120713.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	88982.43	120710.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566		

30	88982.1	120710.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	88981.75	120709.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	88982.04	120709.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	88981.09	120706.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	88980.3	120706.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	88979.99	120705.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	88980.94	120705.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	88980	120701.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	88979.15	120702.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	88978.81	120700.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	88979.64	120700.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	88978.73	120697.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	88977.88	120697.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	88977.53	120696.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	88978.37	120696.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	88977.43	120693.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	88976.58	120693.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566		

47	88976.24	120692.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	88977.08	120691.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	88976.17	120688.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	88975.32	120688.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	88974.97	120687.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	88975.81	120687.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	88974.9	120684.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	88974.05	120684.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	88973.71	120683.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	88974.56	120683.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	88973.59	120679.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	88972.74	120680.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	88972.39	120678.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	88973.24	120678.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	88972.33	120675.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	88971.48	120675.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	88971.13	120674.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566		

64	88971.98	120674.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	88971.03	120670.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	88970.18	120671.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	88969.83	120670.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	88970.68	120669.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	88969.8	120666.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	88968.95	120666.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	88968.61	120665.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	88969.45	120665.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	88968.55	120662.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	88967.7	120662.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	88967.35	120661.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	88968.2	120661.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	88967.31	120658.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	88966.46	120658.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	88966.11	120657.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	88966.95	120656.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566		

81	88966.06	120653.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	88965.21	120654.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	88964.86	120652.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	88965.71	120652.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	88964.61	120648.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	88960.75	120649.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	88959.58	120645.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	88963.42	120644.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	88962.28	120640.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	88961.43	120641	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	88961.12	120639.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	88961.95	120639.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	88961.04	120636.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	88956.16	120637.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	88955.87	120636.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	88953.58	120637.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	88946.3	120611.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566		

98	88946.45	120611.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	88944.78	120605.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	88946.45	120605.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	88942.81	120591.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	88947.93	120590.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	88932.76	120537.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	88957.04	120530.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	88956.84	120529.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	88957.63	120529.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	88957.8	120529.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	88961.68	120528.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	88961.51	120528.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	88962.29	120527.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	88962.47	120528.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	89016.14	120513.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	89051.61	120637.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	89059.69	120635.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566		

115	89059.62	120634.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	89060.5	120634.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	89060.73	120635.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	89060.44	120635.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	89063.03	120641.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	89067.92	120643.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	89067.74	120642.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	89068.96	120642.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	89069.13	120642.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	89073.94	120641.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	89073.77	120640.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	89074.99	120640.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	89075.16	120641.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	89079.99	120639.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	89079.82	120639.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	89081.04	120638.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	89081.21	120639.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 18	
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065						
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566					

132	89086.01	120637.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	89085.83	120637.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	89087.05	120636.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	89087.23	120637.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	89092.14	120636.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	89091.97	120635.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	89093.18	120635.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	89093.35	120635.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	89098.18	120634.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	89098.01	120633.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	89099.22	120633.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	89099.39	120634.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	89104.22	120632.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	89104.01	120632.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	89104.46	120631.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	89102.14	120624.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	89107.73	120622.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566		

149	89108.16	120623.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	89109.5	120623.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	89110.3	120625.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	89108.95	120626.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	89110.28	120630.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	89111.36	120630.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	89111.52	120630.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	89116.12	120629.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	89115.95	120628.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	89117.17	120628.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	89117.35	120628.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	89120.25	120627.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	89120.33	120628.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	89125.44	120626.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	89125.27	120626.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	89126.48	120625.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	89126.65	120626.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566		

166	89131.42	120625.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	89131.25	120624.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	89132.46	120624.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	89132.63	120624.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	89137.39	120623.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	89137.22	120622.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	89138.43	120622.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	89138.6	120623.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	89143.37	120621.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	89143.2	120621.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	89144.42	120620.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	89144.59	120621.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	89149.22	120620.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	89149.05	120619.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	89150.26	120619.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	89150.44	120619.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	89155.23	120618.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566		

183	89155.05	120617.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	89156.27	120617.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	89156.44	120617.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	89162.15	120616.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	89161.98	120615.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	89163.19	120615.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	89163.36	120616.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	89163.98	120615.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	89164.2	120616.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	89163.6	120616.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	89163.92	120618.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	89176.59	120614.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	89176.43	120613.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	89177.13	120613.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	89177.31	120614.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	89177.93	120614.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	89178.13	120614.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566		

200	89177.5	120615.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	89179.59	120622.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	89187.77	120620.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	89187.59	120619.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	89188.46	120619.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	89188.65	120619.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	89189.29	120619.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	89189.55	120620.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	89188.9	120620.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	89191.16	120628.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	89195.88	120626.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	89197.05	120630.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	89192.32	120632.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	89192.58	120633.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	89193.12	120633.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	89193.48	120634.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	89201.98	120631.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566		

217	89201.67	120630.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	89203.43	120630.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	89203.77	120631.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	89204.45	120631.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	89204.64	120631.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	89205.84	120631.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	89206.34	120633.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	89205.15	120633.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	89207.57	120642.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	89208.77	120641.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89209.21	120643.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99218065	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2566

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215964	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2569
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007122
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВП
Площадь, м²:	7961
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Цех №11 кузнечно-термический с пристройками, горный участок цеха 21
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1979
Кадастровая стоимость, руб.:	201290535.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:00:0000000:25613
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 26.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215964	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2569

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Добрицкая Анастасия Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 22.12.2015
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215964	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2569

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215964			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2569		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215964			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2569		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	89249.24	120446.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89246.46	120447.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89246.88	120448.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89244.5	120449.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89243.85	120447.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89238.34	120448.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89236.07	120439.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89232.55	120440.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89232.68	120441.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89231.74	120441.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89231.58	120441.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89225.09	120442.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215964						
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2569					
13	89224.9	120441.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89213.36	120444.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89216.99	120460.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89229.06	120457.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89233.93	120476.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89241.58	120506.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89233.89	120508.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89236.38	120517.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89231.53	120519.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89235.06	120533.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89235.83	120533.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89236.9	120537.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89236.13	120537.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	89237.22	120542.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	89240.45	120541.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	89242.99	120551.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89240.41	120551.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215964						
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2569					

30	89240.67	120553.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	89239.97	120553.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	89240.2	120553.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	89239.07	120554.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	89238.85	120553.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	89229.96	120555.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	89230.12	120556.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	89228.96	120556.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	89228.82	120556.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	89224.1	120557.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	89224.28	120558.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	89223.12	120558.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	89222.92	120557.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	89214.02	120559.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	89214.2	120560.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	89213.09	120560.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	89212.88	120560.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215964			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2569		

47	89212.26	120560.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	89211.99	120559.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	89212.63	120559.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	89211.73	120555.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	89211.14	120555.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	89210.84	120554.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	89211.45	120554.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	89210.47	120550.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	89209.87	120550.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	89209.62	120549.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	89210.24	120549.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	89206.76	120535.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	89206.27	120535.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	89206.03	120534.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	89206.51	120534.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	89205.57	120531.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	89205.01	120531.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215964			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2569		

64	89204.76	120530.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	89205.31	120530.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	89204.35	120526.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	89203.68	120526.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	89203.45	120525.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	89204.1	120525.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	89203.13	120521.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	89202.48	120521.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	89202.22	120520.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	89202.88	120520.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	89201.9	120516.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	89201.23	120516.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	89200.99	120515.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	89201.65	120515.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	89200.62	120511.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	89199.93	120511.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	89199.69	120510.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215964			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2569		

81	89200.38	120510.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	89197.91	120500.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	89191.97	120502.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	89188.82	120490.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	89194.88	120488.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	89188.3	120462.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	89180.69	120464.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	89175.45	120443.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	89183.1	120441.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	89167.54	120380.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	89197.2	120372.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	89197.32	120372.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	89206.6	120370.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	89211.16	120388.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	89212.67	120387.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	89212.72	120388.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	89217.63	120386.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215964			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2569		

98	89217.49	120386.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	89218.39	120386.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	89218.52	120386.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	89222.16	120385.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	89222	120385.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	89222.93	120385.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	89223.1	120385.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	89227.71	120384.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	89227.68	120384.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	89229.7	120384.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	89238.4	120418.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	89241.41	120417.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	89242.81	120422.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	89239.79	120423.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	89240.88	120427.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	89241.44	120427.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	89241.65	120428.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215964			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2569		

115	89241.12	120428.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	89242.15	120432.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	89242.63	120432.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	89242.88	120433.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	89242.39	120433.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	89243.35	120437.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	89243.81	120437.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	89244.05	120438.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	89246.88	120437.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89249.24	120446.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89244.06	120540.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89240.38	120541.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89239.44	120537.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89243.12	120536.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89244.06	120540.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89223.38	120458.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89219.7	120459.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215964			
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2569		

3	89218.77	120455.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89222.45	120451.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89223.38	120458.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215964	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2569

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 30.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее – по состоянию на 1907 г.) планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики зданий, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала, и в линии застройки проспекта Обуховской обороны, улиц Дудко и Крупской; состав объекта: 1. «Пригоночная мастерская (бывш. Литейный и Слесарный цеха)»; 2. «Служебное здание»; 3. «Жилой дом для служащих»; 4. «Водонапорная башня»; 5. «Электрическая станция с дымовой трубой»; 6. «Колесная мастерская»; 7. «Чугунные львы».	
1. «Пригоночная мастерская (бывш. Литейный и Слесарный цеха)» по адресу: Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литеры Б, БЛ, ВЯ			
2	Объемно-пространственное решение:	разновысотное здание из примыкающих друг к другу корпусов (№ 1 на плане), расположенное с отступом от красной линии проспекта Обуховской обороны, его историческая конфигурация и габариты (в части объемно-пространственного решения под термином «исторический» следует понимать состояние на 1882-1884 гг.); крыши, их исторические (в части крыш под термином «исторический» следует понимать состояние на 1950-е гг.) конфигурация (скатные) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия – металл;	 

		исторические габариты и конфигурация крыш, высотные отметки коньков, материал кровли (металл);	  
3	Конструктивная система:	исторические (в части капитальных стен под термином «исторический» следует понимать состояние на 1882-1884 гг.) наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические междуэтажные перекрытия – местоположение.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в характере классицизма; лицевые фасады: цоколь, облицованный известняком; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;	

		исторические (в части архитектурно-художественного решения фасадов под термином «исторический» следует понимать состояние на 1950-е гг.) оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, полуциркульные), габариты, оформление (гладкие штукатурные наличники, замковые камни); исторический цвет и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; профилированные подоконные и межэтажные тяги; уплощенные ниши (объединяющие оконные проемы 1-2-го этажей, в подоконном пространстве 2-го этажа); гладкие лопатки и пилястры на высоту корпусов; венчающие профилированные выносные карнизы; фронтоны повышенных корпусов (кроме центрального) с профилированными карнизами;	      

			
		дворовые корпуса: цоколь, облицованный известняком; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная под кирпичный руст в части фасада северного объема; исторические дверные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, полуциркульные), габариты, оформление (гладкие штукатурные наличники, прямоугольные филенки в профилированных рамах – в подоконном пространстве); исторический цвет и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; уплощенные ниши, объединяющие оконные проемы 1-2-го этажей, разновеликие стилизованные пилястры;	    

		венчающие профилированные карнизы; фронтоны повышенных корпусов (кроме центрального) с профилированными карнизами.	
2. «Служебное здание» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 127, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	П-образное двухэтажное с мезонином здание (№ 2 на плане), его исторические (здесь и далее до конца раздела 2 под термином «исторический» следует понимать состояние на 1825-1826 гг.) габариты и конфигурация; крыша, в том числе мезонина, ее исторические конфигурация (вальмовая, двускатная) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия – металл; одноэтажный объем входного тамбура северного фасада, завершенный двускатной крышей и треугольным фронтоном.	  
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – коробовые, в том числе на подпружных арках, крестовые;	

		историческая межэтажная двухмаршевая лестница с поворотом 1 ЛК по сводам, с площадками лещадной плиты по крестовым сводам, со ступенями лещадной плиты.	  

			
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в характере классицизма; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка (окрашена) с выделением цветом декоративных штукатурных элементов, гладкая штукатурка в части мезонина;	  

			
		исторический дверной проем – его местоположение (одноэтажный объем северного фасада), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (гладкий наличник, замковый камень);	
		исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное), габариты, оформление (профилированные наличники, замковые камни проемов 1-го этажа);	

			
		материал (дерево) цвет и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;	 Фото 1949 г. ЦГАФФД СПб. Ед. хр. Гр 72720
		профилированный межэтажный карниз;	
		гладкий фриз; профилированный венчающий карниз;	
		фронтоны мезонина с профилированным венчающим карнизом;	 

		аттиковый объем южной части здания с треугольным завершением.	
3. «Жилой дом для служащих» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, дом 123а, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	П-образное двухэтажное с мезонином здание (№ 3 на плане), его исторические (здесь и далее до конца раздела 3 под термином «исторический» следует понимать состояние на 1825-1826 гг.) габариты и конфигурация; крыша, в том числе мезонина, ее исторические конфигурация (вальмовая, двускатная) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия – металл.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – над лестничными маршами; исторические межэтажные двухмаршевые лестницы (в центральной и северной частях здания, согласно нижеприведенной схеме), их местоположение, габариты и материал ступеней (известняк).	   

			
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в характере классицизма; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка (окрашена) с выделением цветом декоративных штукатурных элементов, гладкая штукатурка в части мезонина; цоколь, облицованный известняком; лицевой (восточный) фасад: прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 2-го этажа, на четырех металлических кронштейнах, декорированных волютами, растительными элементами, маскаронами в основании и торцевых частях, шишками пинии, техника исполнения и материал кронштейнов;	  

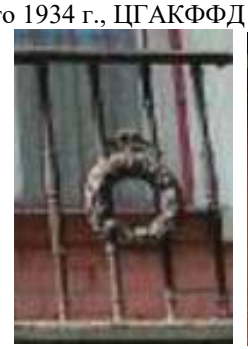
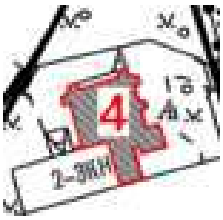
		металлическое ограждение балкона, его исторический материал (металл), техника исполнения и рисунок (фигурные стойки с перехватами, лавровый венок); проем балконной двери (в настоящее время заложен в оконный проем) – историческое местоположение (центральная световая ось 2-го этажа), конфигурация (прямоугольный), габариты;	
		тип (двустворчатое, полусветлое с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки заполнения проема балконной двери;	 фото 1934 г., ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67142
		исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное), габариты, оформление (профилированные наличники, замковые камни проемов 1-го этажа, профилированный подоконный карниз проемов 2-го этажа);	 
		материал (дерево) цвет и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;	

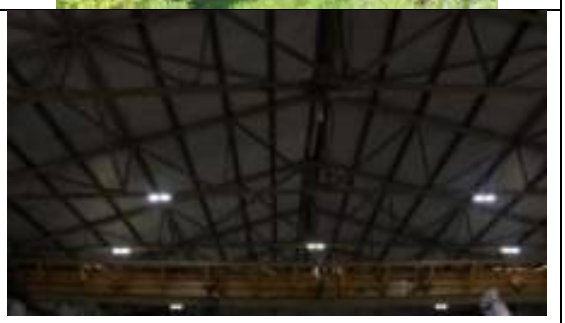
			
			
			Фото 1934 г., ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. 67142
		профилированный межэтажный карниз;	
		гладкий фриз; профилированный венчающий карниз с «сухариками»;	
		фронтон мезонина с профилированным венчающим карнизом;	
		дворовые (южный, западный и восточный) фасады: исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, замковые камни проемов 1-го этажа южного фасада, профилированный подоконный карниз проемов 2-го этажа);	

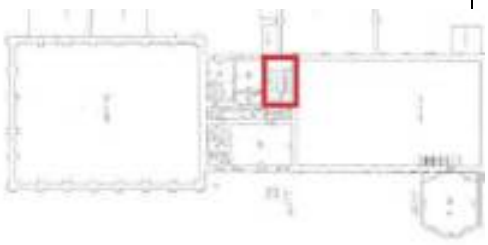
		материал (дерево) цвет и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; гладкий фриз; профилированный венчающий карниз с «сухариками»; фронтон мезонина с профилированным венчающим карнизом.	  

4. «Водонапорная башня» по адресу: Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВО			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане здание башни со скошенными углами, с примыкающей с юго-востока малой граненой башенкой и объемом перехода в соседний корпус (№ 4 на плане), их исторические (здесь и далее до конца раздела 4 под термином «исторический» следует понимать состояние на 1891-1893 г.) габариты и конфигурация; исторические высотные отметки башни по венчающий карниз зубчатого завершения; крыши малой башенки и объема перехода, их исторические конфигурация (шатровая – башенки, скатная двухуровневая – перехода) и габариты, включая высотные отметки коньков объема перехода, верхней точки шатра и карнизов, материал окрытия – металл.	   
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические междуэтажные перекрытия – местоположение; историческое местоположение, конструкция и габариты винтовой лестницы малой башенки.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном стиле» с романскими мотивами;	

		цоколь объема перехода и высокий цоколь основного объема здания, облицованные путиловским известняком;	
		материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка с выделением декоративных элементов известняком; угловых частей и восточного фасада башни – с декоративными поясами, карнизами и щелевидными нишками с полуциркульным завершением; исторические оконные проемы в откосах – местоположение, конфигурация (щелевидные прямоугольные и с полуциркульным завершением, круглое), габариты, оформление (кирпичные архивольты, в том числе с известняковыми замковыми камнями, скошенные известняковые подоконные выступы);	 
		исторический материал (металл), цвет и рисунок расстекловки (многочастная, в том числе с радиально остекленными фрамугами) заполнений оконных проемов;	 
		исторический дверной проем объема перехода – местоположение, конфигурация (с треугольным завершением), габариты, оформление (замковый камень, выделенный известняком);	 
		профилированные межэтажные известняковые карнизы, орнаментальные пояса;	

		аркатурный известняковый пояс большого выноса – в завершении башни; венчающие известняковые профилированные карнизы башни, малой башенки и объема перехода; зубчатое завершение башни с прямоугольными проемами-«бойницами» и профилированным известняковым карнизом с выносом.	  
5. Электрическая станция с дымовой трубой по адресу: Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера БМ			
2	Объемно-пространственное решение:	приближенное к прямоугольнику в плане здание (№ 5 на плане), его исторические (здесь и далее до конца раздела 5 под термином «исторический» следует понимать состояние на 1907 г.) габариты и конфигурация; крыша, ее исторические конфигурация (двускатная) и габариты, включая высотные отметки конька и карнизов, материал окрытия кровли – металл;	  

		кирпичная дымовая труба, круглая в сечении, на восьмигранном основании – ее исторические габариты и конфигурация;	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); система металлических ферм;	

		своды – по балкам; межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с металлическим перильным ограждением; материал (металл), техника исполнения и рисунок ограждения. 	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов электростанции и дымовой трубы в приемах «кирпичного стиля», основания трубы – в приемах «кирпичного стиля» с романскими мотивами; электростанция: материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком;	 

		исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (с пологими и полуциркульными завершениями, полуциркульные), габариты, оформление (двойные фигурные архивольты с кирпичными замковыми камнями, профилированные архивольты, опирающиеся на стилизованные пилястры с известняковыми замковыми камнями, профилированные подоконные выступы с «полотенцами»); исторический материал, цвет и рисунок расстекловки (в том числе многочастная с фрамугами радиальной расстекловки) заполнений оконных проемов; стилизованные пилястры с орнаментальными поясами и уплощенными щелевидными нишками – в межоконных простенках;	    

		профилированные венчающие карнизы;	
		фронтоны с профилированными карнизами;	
			
		дымовая труба: материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком; исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (кирпичный архивольт); уплощенные фигурные нишки – основания трубы; профилированная тяга с дентикулами, профилированный карниз с зубчиками в завершении основания трубы;	
		профилированный венчающий карниз с зубчиками.	

6. «Колесная мастерская» по адресу: Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВИ			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане здание (№ 6 на плане), его исторические (здесь и далее до конца раздела 6 под термином «исторический» следует понимать состояние на 1891-1893 гг.) габариты и конфигурация;	
		крыша, ее исторические конфигурация (двускатная, с фонарями верхнего освещения) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия кровли – металл;	 
		историческая система треугольных шедовых фонарей, расположенных над основным кирпичным объемом здания вдоль западного и восточного фасадов – конфигурация, материал (металл, многочастное остекление квадратным стеклом).	 

3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); система металлических клепаных ферм.	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в переходных формах к рациональной архитектуре позднего «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; высокий цоколь со скошенным верхним краем, облицованный известняком; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные архивольты, опирающиеся на стилизованные импосты, известняковые замковые камни); исторический материал (металл), цвет и рисунок расстекловки (многочастная) заполнений оконных проемов;	 

		щелевидные нишки с полуциркульными завершениями, декорированные архивольтами (восточный и западный фасады);	
		ступенчатые контрфорсы с квадратными уплощенными и щелевидными глубокими нишками;	
		орнаментальные пояса, профилированные тяги и венчающий карниз.	  

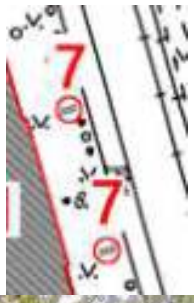
7. «Чугунные львы» по адресу: Санкт-Петербург, перед домом 3 по улице Дудко, литера ВЯ			
2	Объемно-пространственное и пластическое решение:	две чугунные литые статуи львов (№ 7 на плане) – изображены стоящие львы, опирающиеся передней лапой на шар (у одного льва голова повернута влево, на шар опирается левая лапа, у другого льва голова повернута вправо, на шар опирается правая лапа), с опущенными между задними лапами хвостами; пасти и лапы, поставленные на шары, соединены металлическими цепями (в настоящее время утрачены); каждая статуя помещена на прямоугольное металлическое основание, декорированное сзади и спереди парами волютообразных деталей, соединенных профилированной перемычкой; основания укреплены на прямоугольных пьедесталах; 1825-1826 гг.; проект статуй – скульптор Прокофьев И.П.; отлиты на Александровском заводе.	  

			 Фото 1926 г. СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». 1926 г. Инв.№- II-А-3753 ф.  

			 Фото 1926 г. СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». 1926 г. Инв.№- II-А-3749 ф.

Рекомендуемый проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дома 123а, 127, улица Дудко, дом 3, литеры Б, БЛ, ВЯ, БМ, ВИ, ВЛ, ВО, ВП, перед домом 3 по улице Дудко, литера ВЯ

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)»;

- объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», в составе:

1. «Пригоночная мастерская (бывш. Литейный и Слесарный цеха»), местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литеры Б, БЛ, ВЯ;

2. «Служебное здание», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 127, литера А;

3. «Жилой дом для служащих», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 123а, литера А;
4. «Водонапорная башня», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВО;
5. «Электрическая станция с дымовой трубой», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера БМ;
6. «Колесная мастерская», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3, литера ВИ;
7. «Чугунные львы», 1825-1826 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, перед домом 3 по улице Дудко, литера ВЯ.

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Зона 1 (1): граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 на северо-запад, от точки 2 до точки 3 на северо-восток, от точки 3 до точки 6 на северо-запад, от точки 6 до точки 7 на юго-запад, от точки 7 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 9 на северо-восток, от точки 9 до точки 13 на северо-запад, от точки 13 до точки 14 на юго-запад, от точки 14 до точки 15 на северо-запад, от точки 15 до точки 17 на северо-восток, от точки 17 до точки 18 на северо-запад, от точки 18 до точки 19 на юго-запад, от точки 19 до точки 20 на северо-запад, от точки 20 до точки 21 на северо-восток, от точки 21 до точки 22 на юго-восток, от точки 22 до точки 23 на северо-восток, от точки 23 до точки 24 на юго-восток, от точки 24 до точки 25 на юго-запад, от точки 25 до точки 36 на юго-восток, от точки 36 до точки 37 на северо-восток, от точки 37 до точки 38 на юго-восток, от точки 38 до точки 1 на юго-запад, где замыкается контур зоны 1 (1).

Зона 1 (2): граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 39 до точки 40 на северо-запад, от точки 40 до точки 41 на северо-восток, от точки 41 до точки 42 на северо-запад, от точки 42 до точки 43 на юго-запад, от точки 43 до точки 44 на северо-запад, от точки 44 до точки 45 на северо-восток, от точки 45 до точки 46 на юго-восток, от точки 46 до точки 39 на юго-запад, где замыкается контур зоны 1 (2).

Зона 1 (3): граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 47 до точки 48 на северо-запад, от точки 48 до точки 49 на северо-восток, от точки 49 до точки 50 на северо-запад, от точки 50 до точки 51 на юго-запад, от точки 51 до точки 52 на юго-восток, от точки 52 до точки 53 на юго-запад, от точки 53 до точки 54 на северо-запад, от точки 54 до точки 55 на северо-восток, от точки 55 до точки 56 на юго-восток, от точки 56 до точки 47 на юго-запад, где замыкается контур зоны 1 (3).

Зона 1 (4): граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 57 до точки 58 на северо-запад, от точки 58 до точки 59 на юго-запад, от точки 59 до точки до точки 61 на северо-восток, от точки 61 до точки 68 на северо-запад, от точки 68 до точки 78 на северо-восток, от точки 78 до точки 86 на юго-восток, от точки 86 до точки 89 на юго-запад, от точки 89 до точки 90 на юго-восток, от точки 90 до точки 57 на юго-запад, где замыкается контур зоны 1 (4).

Зона 1 (5.1): граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 91 до точки 99 по периметру дымовой трубы, где замыкается контур зоны 1 (5.1).

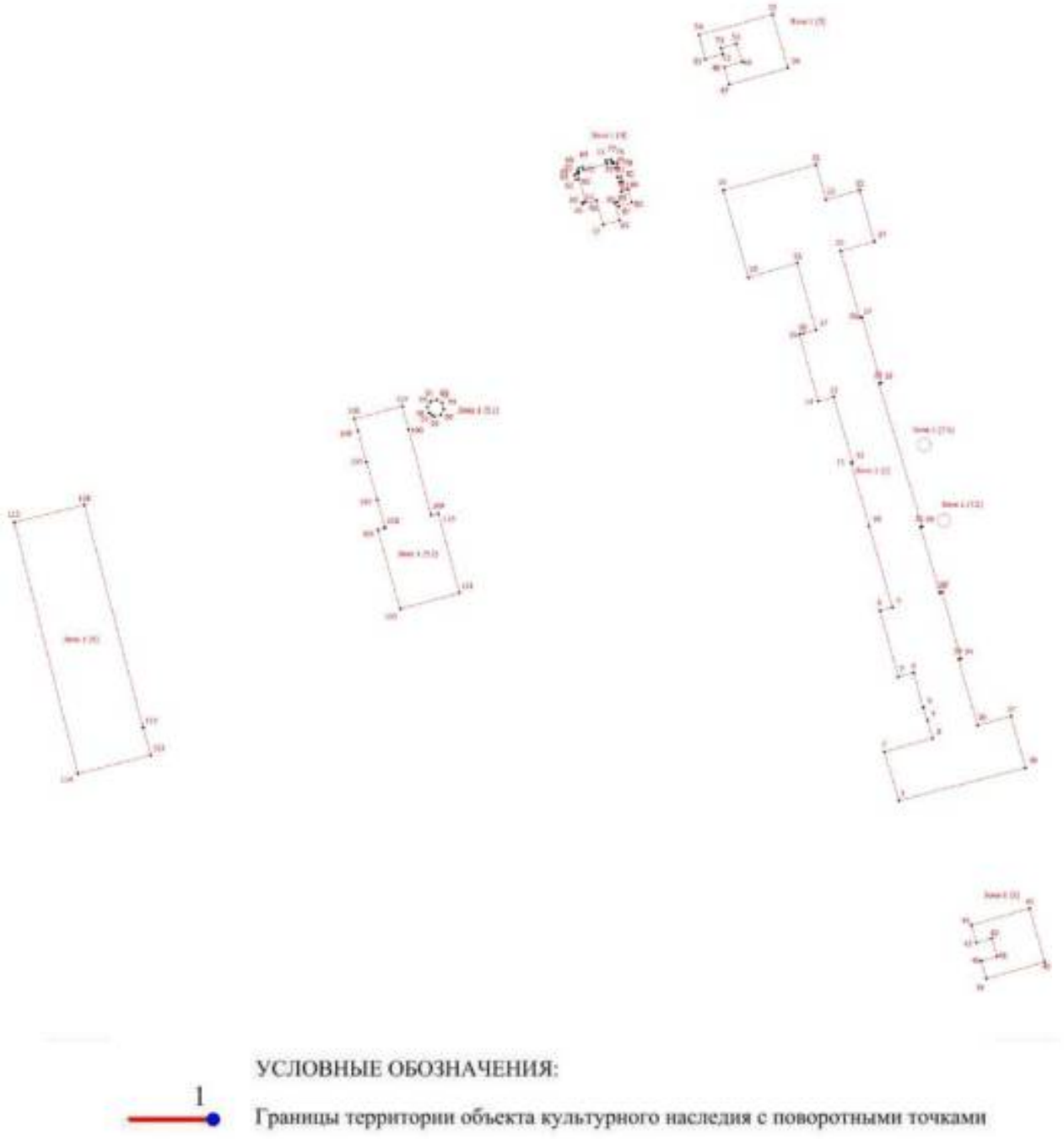
Зона 1 (5.2): граница территории проходит от точки 100 до точки 106 на северо-запад, от точки 106 до точки 107 на северо-восток, от точки 107 до точки 111 на юго-восток, от точки 111 до точки 100 на юго-запад, где замыкается контур зоны 1 (5.2).

Зона 1 (6): граница территории проходит от точки 112 до точки 113 на юго-восток, от точки 113 до точки 114 на юго-запад, от точки 114 до точки 115 на северо-запад, от точки 115 до точки 116 на северо-восток, от точки 116 до точки 112 на юго-восток, где замыкается контур зоны 1 (6).

Зона 1 (7.1): граница территории проходит от точки 112 по кругу до точки 217, круг замыкается в исходной точке 112.

Зона 1 (7.2): граница территории проходит от точки 218 по кругу до точки 318, круг замыкается в исходной точке 218.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Зона 1 (1)		

1	88971,01	120750,69
2	88989,15	120745,33
3	88994,12	120763,15
4	89000,77	120761,22
5	89005,71	120759,69
6	89018,61	120756,10
7	89016,98	120750,46
8	89041,56	120743,62
9	89042,80	120748,29
10	89072,97	120739,60
11	89096,52	120732,89
12	89096,68	120733,46
13	89121,07	120726,42
14	89119,34	120720,70
15	89144,14	120713,67
16	89144,53	120715,05
17	89145,80	120719,89
18	89170,66	120712,92
19	89165,36	120694,82
20	89197,69	120685,46
21	89207,23	120719,92
22	89194,25	120723,63
23	89197,80	120736,13
24	89178,73	120741,55
25	89175,15	120729,06
26	89150,42	120736,10
27	89150,67	120736,96
28	89126,18	120744,09
29	89125,96	120743,23
30	89072,85	120759,38
31	89072,65	120758,68
32	89048,14	120765,88
33	89048,40	120766,74
34	89023,71	120773,68
35	89023,47	120772,84
36	88998,94	120779,93
37	89002,40	120792,33
38	88983,24	120797,69
1	88971,01	120750,69
Зона 1 (2)		
39	88904,93	120783,19
40	88911,42	120781,36
41	88913,09	120787,15
42	88919,87	120785,16
43	88918,25	120779,40
44	88924,79	120777,53
45	88930,90	120799,19
46	88911,02	120804,84
39	88904,93	120783,19
Зона 1 (3)		
47	89236,95	120687,71

48	89243,42	120685,82
49	89245,47	120692,40
50	89252,15	120690,24
51	89250,54	120684,59
52	89248,28	120685,22
53	89246,46	120678,70
54	89255,44	120676,53
55	89263,03	120703,69
56	89243,20	120709,41
47	89236,95	120687,71
Зона 1 (4)		
57	89184,91	120640,92
58	89193,97	120638,29
59	89192,58	120633,18
60	89193,12	120633,03
61	89193,48	120634,32
62	89201,98	120631,90
63	89201,67	120630,66
64	89203,43	120630,22
65	89203,77	120631,38
66	89204,45	120631,22
67	89204,64	120631,87
68	89205,84	120631,56
69	89206,34	120633,29
70	89205,15	120633,63
71	89207,57	120642,18
72	89208,77	120641,85
73	89209,21	120643,55
74	89208,05	120643,89
75	89208,25	120644,61
76	89207,58	120644,76
77	89207,88	120646,03
78	89206,28	120646,45
79	89205,94	120645,29
80	89202,48	120646,22
81	89202,80	120647,43
82	89201,05	120647,90
83	89200,71	120646,73
84	89197,35	120647,69
85	89198,06	120650,14
86	89193,14	120651,55
87	89191,71	120646,61
88	89193,28	120646,20
89	89192,97	120645,13
90	89186,63	120646,95
57	89184,91	120640,92
Зона 1 (5.1)		
91	89119,20	120576,73
92	89119,92	120578,96
93	89118,77	120581,08
94	89116,42	120581,70

95	89114,33	120580,44
96	89113,66	120578,06
97	89114,23	120577,12
98	89114,99	120576,27
99	89117,18	120575,59
91	89119,20	120576,73
Зона 1 (5.2)		
100	89042,11	120565,42
101	89071,65	120557,14
102	89072,38	120559,76
103	89082,74	120557,00
104	89096,82	120552,87
105	89108,45	120549,71
106	89112,90	120548,39
107	89117,51	120566,26
108	89108,94	120568,56
109	89077,04	120576,92
110	89077,74	120579,60
111	89048,19	120587,47
100	89042,11	120565,42
Зона 1 (6)		
112	88998,08	120470,00
113	88987,88	120472,78
114	88981,00	120445,76
115	89074,35	120422,10
116	89080,77	120448,12
112	88998,08	120470,00
Зона 1 (7.1)		
117	89103,04	120762,46
118	89102,90	120762,45
119	89102,75	120762,42
120	89102,60	120762,39
121	89102,46	120762,35
122	89102,32	120762,30
123	89102,18	120762,24
124	89102,04	120762,17
125	89101,91	120762,10
126	89101,79	120762,01
127	89101,67	120761,92
128	89101,56	120761,82
129	89101,45	120761,72
130	89101,35	120761,61
131	89101,26	120761,49
132	89101,17	120761,37
133	89101,09	120761,24
134	89101,03	120761,11
135	89100,96	120760,97
136	89100,91	120760,83
137	89100,87	120760,69
138	89100,83	120760,54

139	89100,81	120760,39
140	89100,79	120760,24
141	89100,78	120760,09
142	89100,79	120759,94
143	89100,80	120759,79
144	89100,82	120759,65
145	89100,85	120759,50
146	89100,89	120759,35
147	89100,94	120759,21
148	89100,99	120759,07
149	89101,06	120758,94
150	89101,13	120758,81
151	89101,21	120758,68
152	89101,30	120758,56
153	89101,40	120758,45
154	89101,50	120758,34
155	89101,61	120758,24
156	89101,73	120758,14
157	89101,85	120758,05
158	89101,98	120757,97
159	89102,11	120757,90
160	89102,25	120757,84
161	89102,39	120757,79
162	89102,53	120757,74
163	89102,67	120757,70
164	89102,82	120757,67
165	89102,97	120757,66
166	89103,12	120757,65
167	89103,27	120757,65
168	89103,42	120757,66
169	89103,57	120757,67
170	89103,72	120757,70
171	89103,86	120757,74
172	89104,00	120757,79
173	89104,14	120757,84
174	89104,28	120757,90
175	89104,41	120757,97
176	89104,54	120758,05
177	89104,66	120758,14
178	89104,78	120758,24
179	89104,89	120758,34
180	89104,99	120758,45
181	89105,09	120758,56
182	89105,17	120758,68
183	89105,26	120758,81
184	89105,33	120758,94
185	89105,40	120759,07
186	89105,45	120759,21
187	89105,50	120759,35
188	89105,54	120759,50
189	89105,57	120759,65
190	89105,59	120759,79

191	89105,60	120759,94
192	89105,60	120760,09
193	89105,60	120760,24
194	89105,58	120760,39
195	89105,56	120760,54
196	89105,52	120760,69
197	89105,48	120760,83
198	89105,42	120760,97
199	89105,36	120761,11
200	89105,29	120761,24
201	89105,22	120761,37
202	89105,13	120761,49
203	89105,04	120761,61
204	89104,94	120761,72
205	89104,83	120761,82
206	89104,72	120761,92
207	89104,60	120762,01
208	89104,47	120762,10
209	89104,35	120762,17
210	89104,21	120762,24
211	89104,07	120762,30
212	89103,93	120762,35
213	89103,79	120762,39
214	89103,64	120762,42
215	89103,49	120762,45
216	89103,34	120762,46
217	89103,19	120762,47
117	89103,04	120762,46
Зона 1 (7.2)		
218	89074,98	120769,84
219	89074,83	120769,83
220	89074,68	120769,81
221	89074,54	120769,77
222	89074,39	120769,73
223	89074,25	120769,68
224	89074,11	120769,62
225	89073,98	120769,56
226	89073,85	120769,48
227	89073,72	120769,40
228	89073,61	120769,31
229	89073,49	120769,21
230	89073,39	120769,10
231	89073,29	120768,99
232	89073,19	120768,87
233	89073,11	120768,75
234	89073,03	120768,62
235	89072,96	120768,49
236	89072,90	120768,35
237	89072,85	120768,21
238	89072,80	120768,07
239	89072,77	120767,92

240	89072,74	120767,77
241	89072,73	120767,63
242	89072,72	120767,48
243	89072,72	120767,33
244	89072,73	120767,18
245	89072,75	120767,03
246	89072,78	120766,88
247	89072,82	120766,74
248	89072,87	120766,59
249	89072,93	120766,46
250	89072,99	120766,32
251	89073,07	120766,19
252	89073,15	120766,06
253	89073,24	120765,94
254	89073,33	120765,83
255	89073,44	120765,72
256	89073,55	120765,62
257	89073,66	120765,52
258	89073,79	120765,44
259	89073,91	120765,36
260	89074,04	120765,29
261	89074,18	120765,22
262	89074,32	120765,17
263	89074,46	120765,12
264	89074,61	120765,08
265	89074,76	120765,06
266	89074,90	120765,04
267	89075,05	120765,03
268	89075,20	120765,03
269	89075,35	120765,04
270	89075,50	120765,06
271	89075,65	120765,08
272	89075,79	120765,12
273	89075,94	120765,17
274	89076,08	120765,22
275	89076,21	120765,29
276	89076,34	120765,36
277	89076,47	120765,44
278	89076,59	120765,52
279	89076,71	120765,62
280	89076,82	120765,72
281	89076,92	120765,83
282	89077,02	120765,94
283	89077,11	120766,06
284	89077,19	120766,19
285	89077,26	120766,32
286	89077,33	120766,46
287	89077,39	120766,59
288	89077,43	120766,74
289	89077,47	120766,88
290	89077,50	120767,03
291	89077,53	120767,18

292	89077,54	120767,33
293	89077,54	120767,48
294	89077,53	120767,63
295	89077,52	120767,77
296	89077,49	120767,92
297	89077,46	120768,07
298	89077,41	120768,21
299	89077,36	120768,35
300	89077,30	120768,49
301	89077,23	120768,62
302	89077,15	120768,75
303	89077,07	120768,87
304	89076,97	120768,99
305	89076,87	120769,10
306	89076,77	120769,21
307	89076,65	120769,31
308	89076,53	120769,40
309	89076,41	120769,48
310	89076,28	120769,56
311	89076,15	120769,62
312	89076,01	120769,68
313	89075,87	120769,73
314	89075,72	120769,77
315	89075,58	120769,81
316	89075,43	120769,83
317	89075,28	120769,84
318	89075,13	120769,85
218	89074,98	120769,84

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дома 123а, 127, улица Дудко, дом 3, литеры Б, БЛ, ВЯ, БМ, ВИ, ВЛ, ВО, ВП, перед домом 3 по улице Дудко, литера ВЯ

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дома 123а, 127, улица Дудко, дом 3, литеры Б, БЛ, ВЯ, БМ, ВИ, ВЛ, ВО, ВП, перед домом 3 по улице Дудко, литера ВЯ

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, в составе: выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для служащих» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123 а, выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 127, выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 125, выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 14), выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 11), выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (электроцех), выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 34) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 27.08.2026 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 2. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 3. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 4. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 5. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 6. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 7. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 8. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 9. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 10. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 11. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 12. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 13. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 14. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 15. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 16. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 17. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 18. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 19. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 20. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 31. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 32. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 33. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 34. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 35. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 36. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 37. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 38. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 39. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 40. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 41. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 42. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 43. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 44. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 45. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 46. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 47. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 48. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 49. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 50. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 51. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 52. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 53. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 54. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 55. Вид на северный фасад поздней пристройку к выявленному объекту культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 56. Вид на западный фасад поздней пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 57. Вид на западный фасад поздней пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 58. Вид на западный фасад поздней пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 59. Вид на южный фасад поздней пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Котельная мастерская».

Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.

Фото 69. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 70. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 71. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 72. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 73. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 74. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 75. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 76. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 77. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 78. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 79. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 80. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 81. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 82. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 83. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 84. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 85. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 86. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 87. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 88. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 89. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 90. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 91. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 92. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 93. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 94. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 95. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 96. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 97. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 98. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 99. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».

Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.

Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.

Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.

Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.

Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.

Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.

Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.

Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.

Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.

Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.

Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.

Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.

Фото 112. Вид на западный и северный фасады выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

Фото 113. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

Фото 114. Вид на северный и западный фасады выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

Фото 115. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

Фото 116. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

Фото 117. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

Фото 118. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

Фото 119. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

Фото 120. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

Фото 121. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения.

Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения.

Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения.

Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения.

Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения. Вид из части здания, не являющейся объектом культурного наследия.

Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения.

Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения.

Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения.

Фото 130. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 131. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 132. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 133. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 134. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 135. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 136. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 137. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 138. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 139. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 140. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 141. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 142. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 143. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 144. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 145. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 146. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 147. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 148. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 149. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 150. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 151. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 152. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 153. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 154. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 155. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 156. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 167. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 168. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 169. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 170. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 171. Вид на позднюю пристройку к западному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 172. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 173. Вид на позднюю пристройку к западному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 174. Вид на позднюю пристройку к западному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 175. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 176. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 177. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 178. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 179. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 180. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 181. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 182. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 183. Вид на позднюю пристройку к западному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 184. Вид на позднюю пристройку к западному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 185. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 186. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 187. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 188. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 189. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 190. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 191. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 192. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 193. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 194. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 195. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 196. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 197. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 198. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 199. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 200. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 201. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 202. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 203. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 204. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 205. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 206. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».

Фото 207. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 208. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения модельной мастерской.

Фото 209. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения модельной мастерской.

Фото 210. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения модельной мастерской.

Фото 211. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 212. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 213. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 214. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 215. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 216. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 217. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 218. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 219. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 220. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 3-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 221. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 222. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская,

аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 223. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 224. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 225. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 3-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 226. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 3-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 227. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 228. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 229. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 230. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 231. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 232. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликировальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 233. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликировальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 234. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликировальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 235. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликировальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 236. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликировальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 237. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликировальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 238. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликировальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 239. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликировальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 240. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликировальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 3-го этажа слесарной и литейной мастерских.

Фото 241. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 242. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 243. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 244. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 245. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 246. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 247. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 248. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 249. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 250. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 251. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 252. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 253. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 254. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 255. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 256. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 257. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 258. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 259. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 260. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 261. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 262. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 263. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 264. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.

Фото 265. Вид на выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы». Вид на южного льва.

Фото 266. Вид на выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы». Вид на южного льва.

Фото 267. Вид на выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы». Вид на северного льва.

Фото 268. Вид на выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы». Вид на северного льва.

Фото 269. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих».

Фото 270. Вид на южный и восточный фасады выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих».

Фото 271. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих».

Фото 272. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих».

Фото 273. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы».

Фото 274. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы».

Фото 275. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы».

Фото 276. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы».

Фото 277. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы».

Фото 278. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы».

Фото 279. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы».

Фото 280. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 281. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 282. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 283. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа

Фото 284. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 285. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 286. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 287. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 288. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 289. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 290. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 291. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 292. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 293. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 294. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 295. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 296. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 297. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 298. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 299. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 300. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 301. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 302. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 303. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 304. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 305. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 306. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 307. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 308. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 309. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 310. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 311. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 312. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 313. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 314. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 315. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 316. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 317. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 318. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 319. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 320. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 321. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 322. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 323. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа. Лестничная клетка.

Фото 324. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа. Лестничная клетка.

Фото 325. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа. Лестничная клетка.

Фото 326. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Лестница в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 327. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Лестница в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 328. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Лестница в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 329. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 330. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 331. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 332. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 333. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 334. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 335. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 336. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 337. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 338. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 339. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 340. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 341. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 342. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 343. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 344. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 345. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 346. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 347. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Лестничная клетка в уровне 2-го этажа.

Фото 348. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Лестничная клетка в уровне 2-го – мансардного этажей.

Фото 349. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Лестничная клетка в уровне 2-го – мансардного этажей.

Фото 350. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Лестничная клетка в уровне мансардного этажа.

Фото 351. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 352. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 353. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 354. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 355. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 356. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 357. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 358. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 359. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 360. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 361. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 362. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 363. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 364. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 365. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 366. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

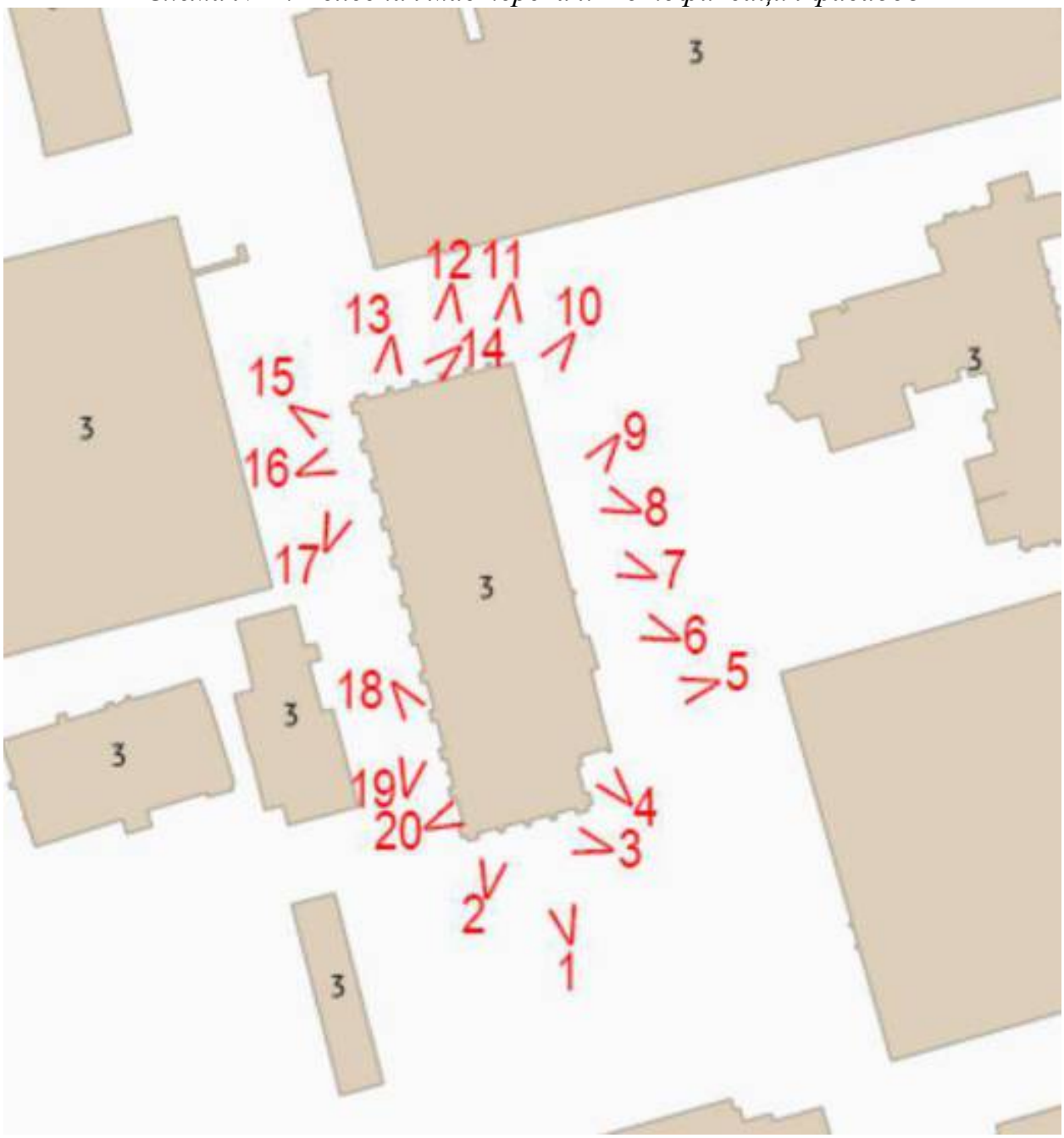
Фото 367. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 368. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 369. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Схемы фотофиксации

Схема № 1. Колесная мастерская. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 2. Колесная мастерская. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа

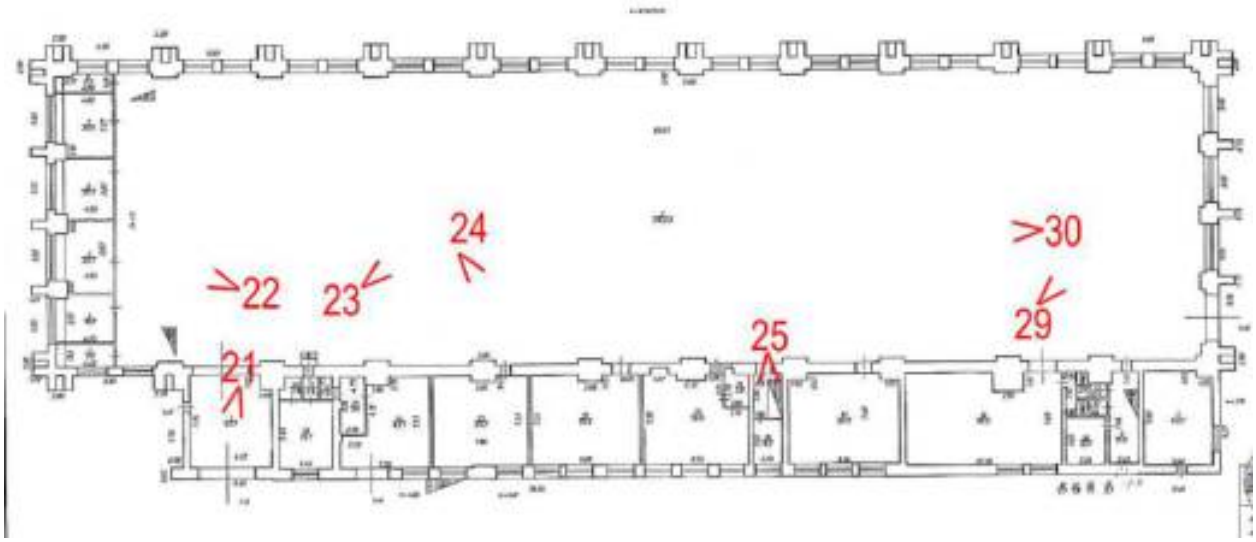
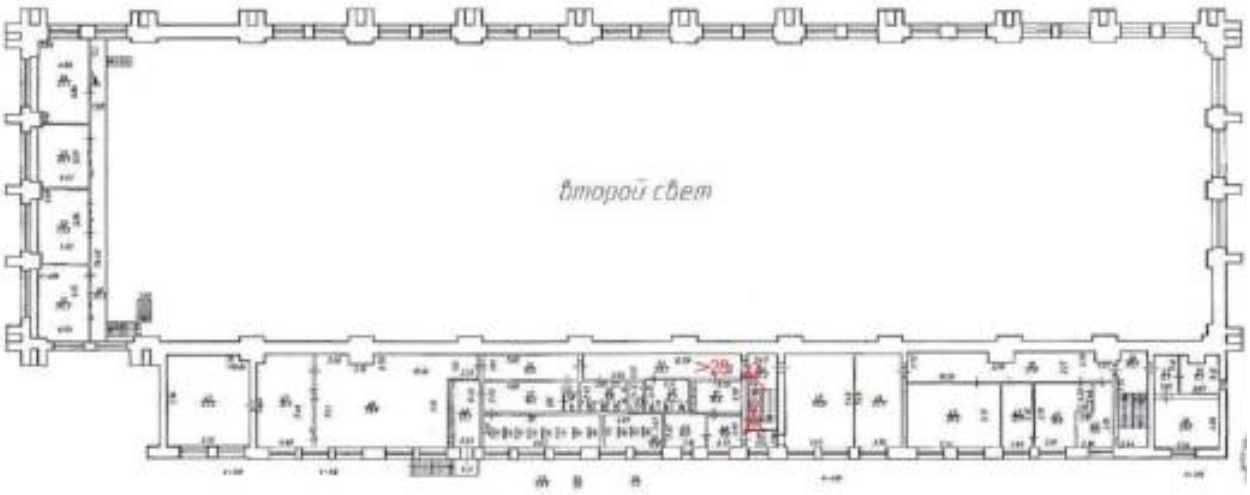


Схема № 3. Колесная мастерская.
Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа



Условные обозначения:
1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 4. Котельная мастерская. Фотофиксация фасадов

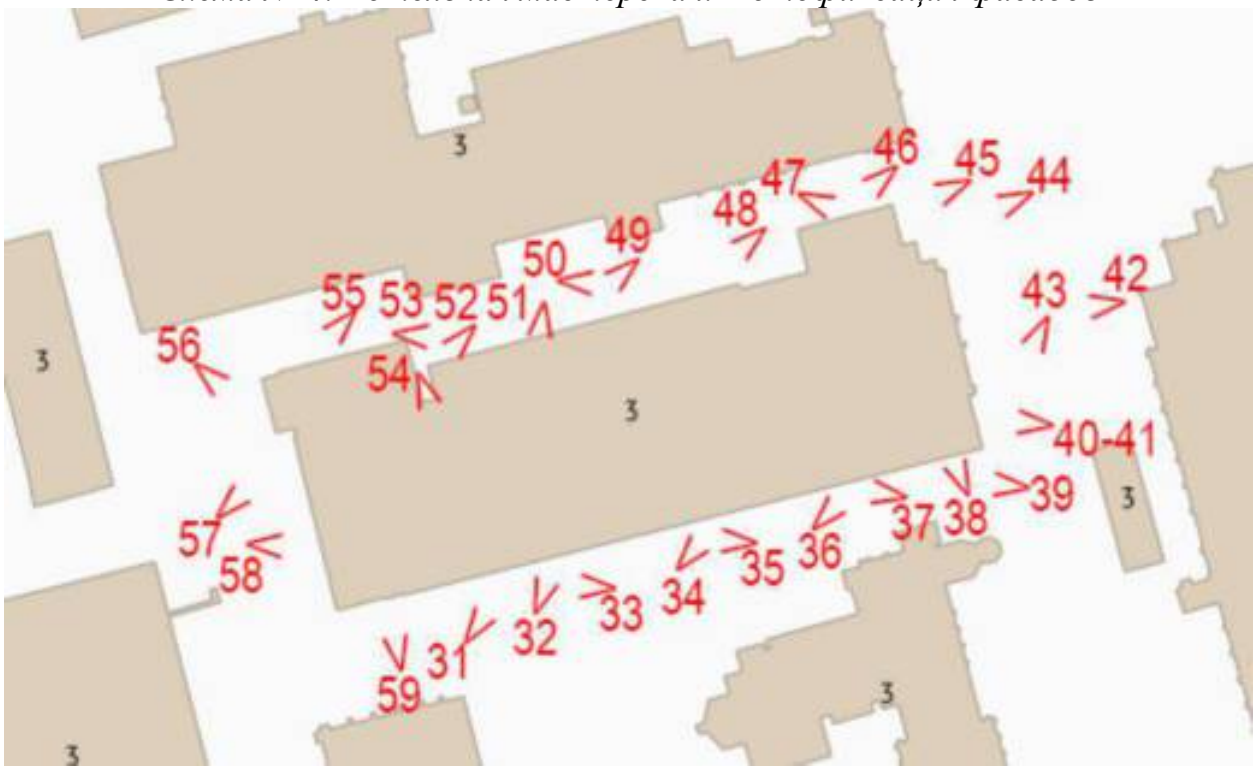
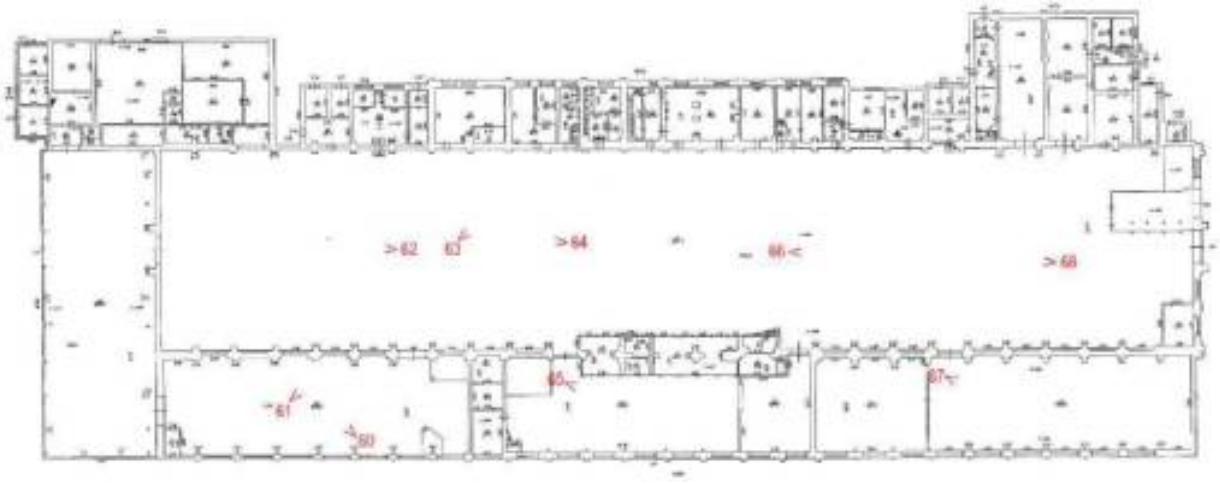


Схема № 5. Котельная мастерская. Фотофиксация внутренних помещений



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 6. Кузница. Фотофиксация фасадов

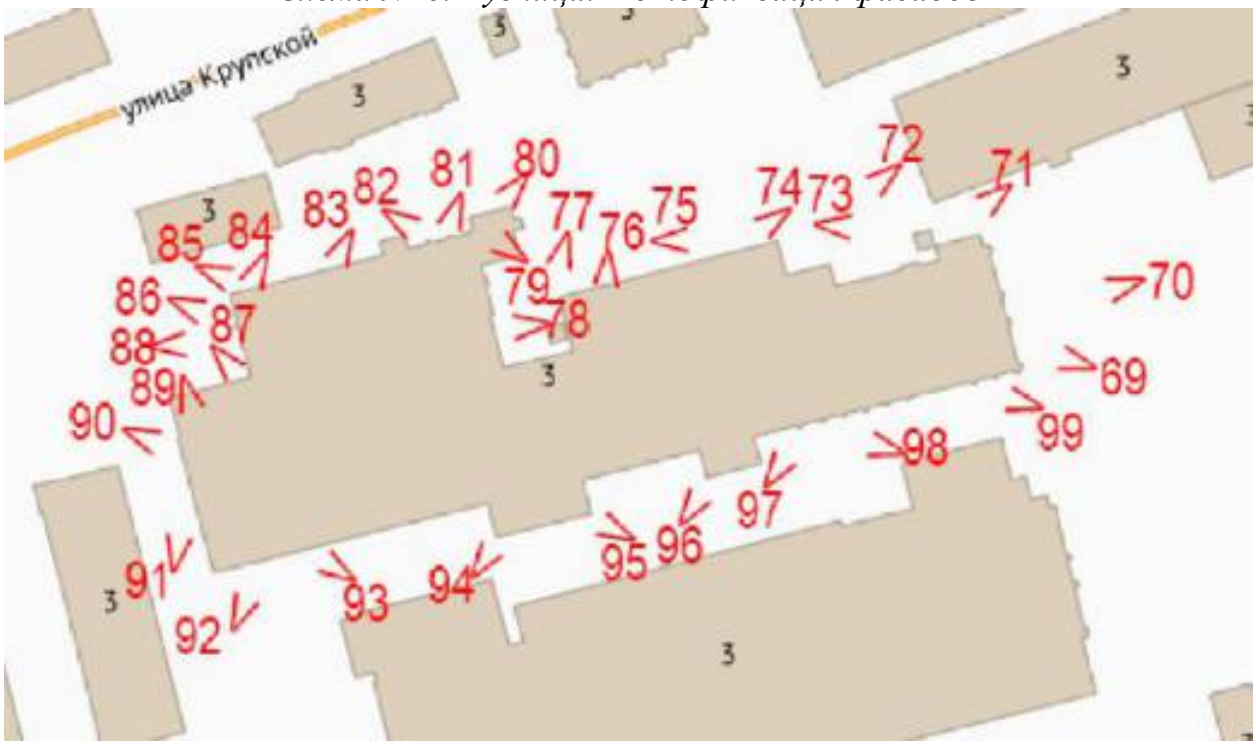
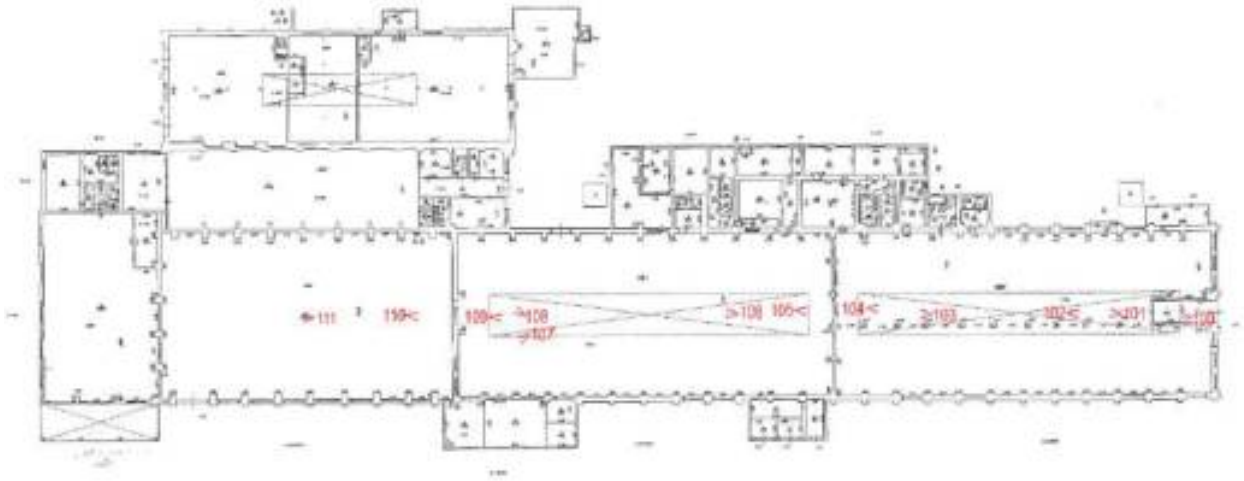


Схема № 7. Кузница. Фотофиксация внутренних помещений



Условные обозначения:
1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 8. Водонапорная башня. Фотофиксация фасадов

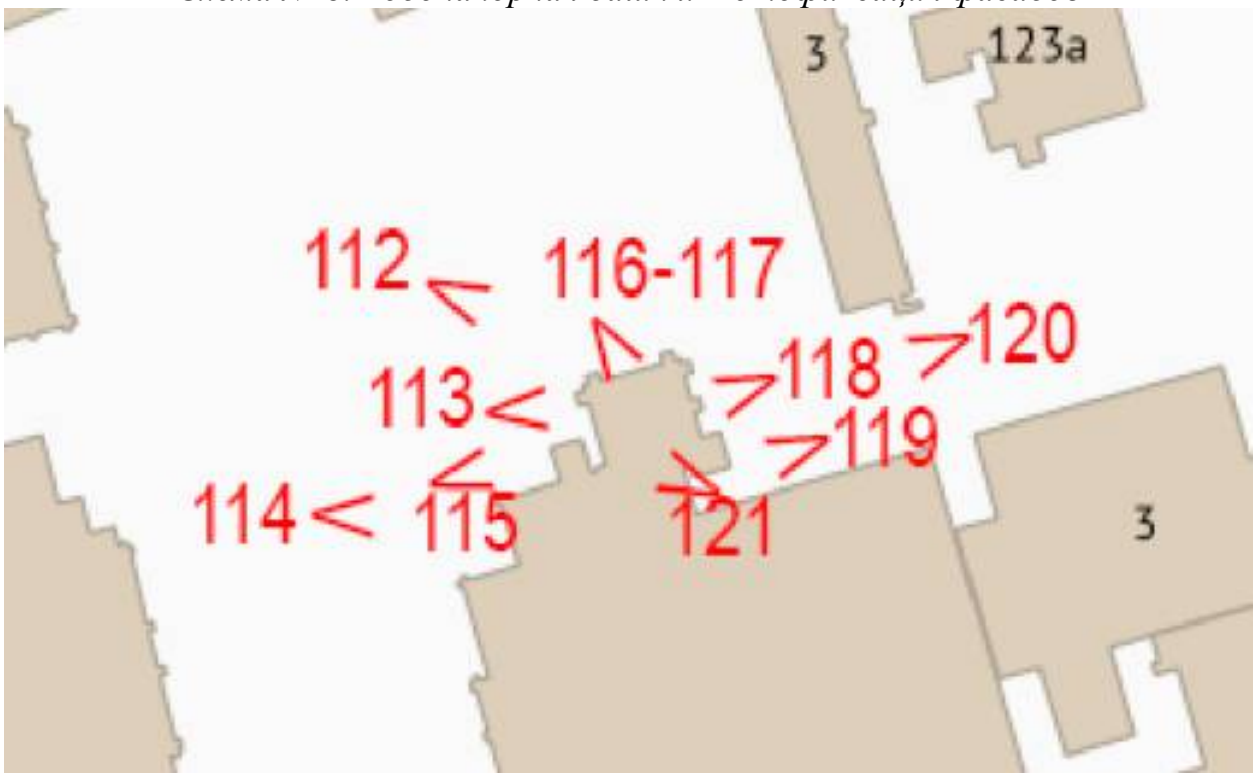
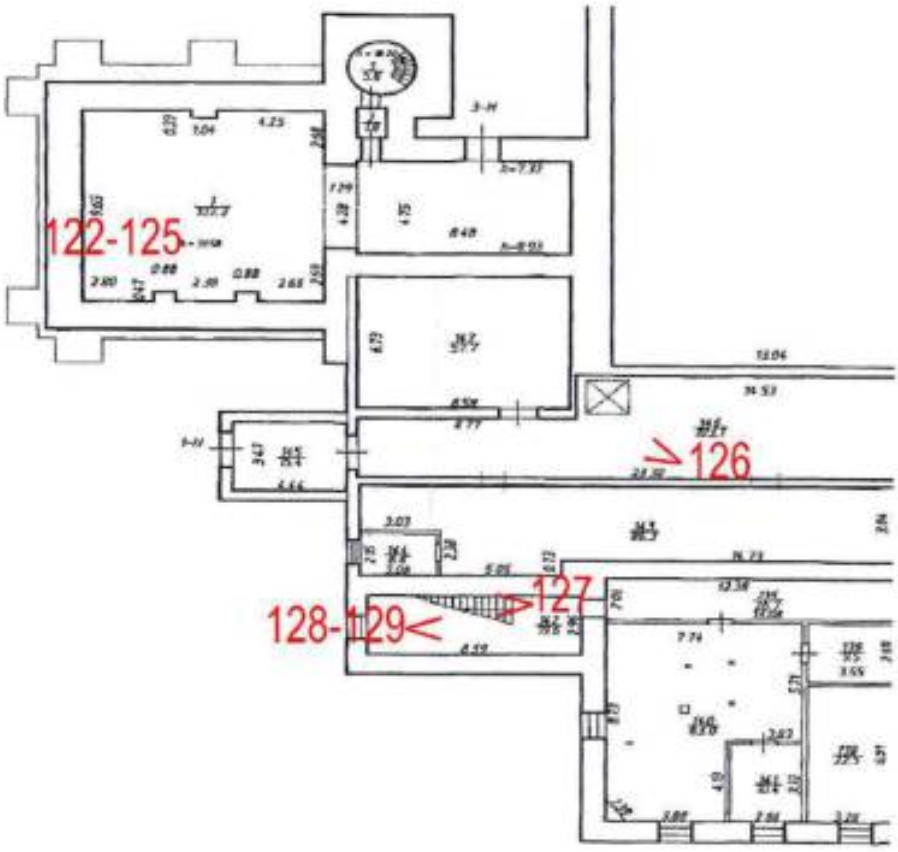


Схема № 9. Водонапорная башня. Фотофиксация внутренних помещений



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 10. Электрическая станция с дымовой трубой. Фотофиксация фасадов

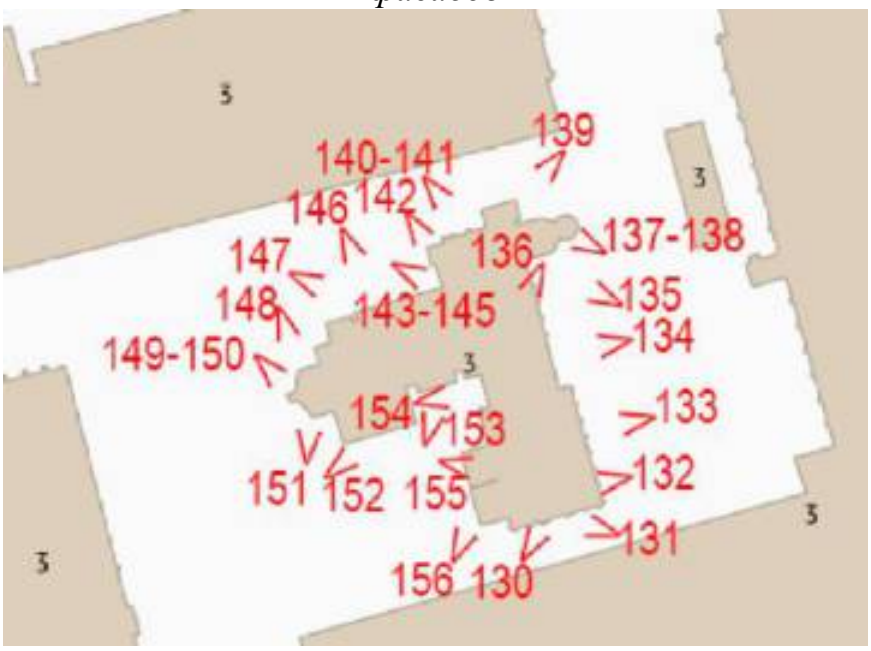
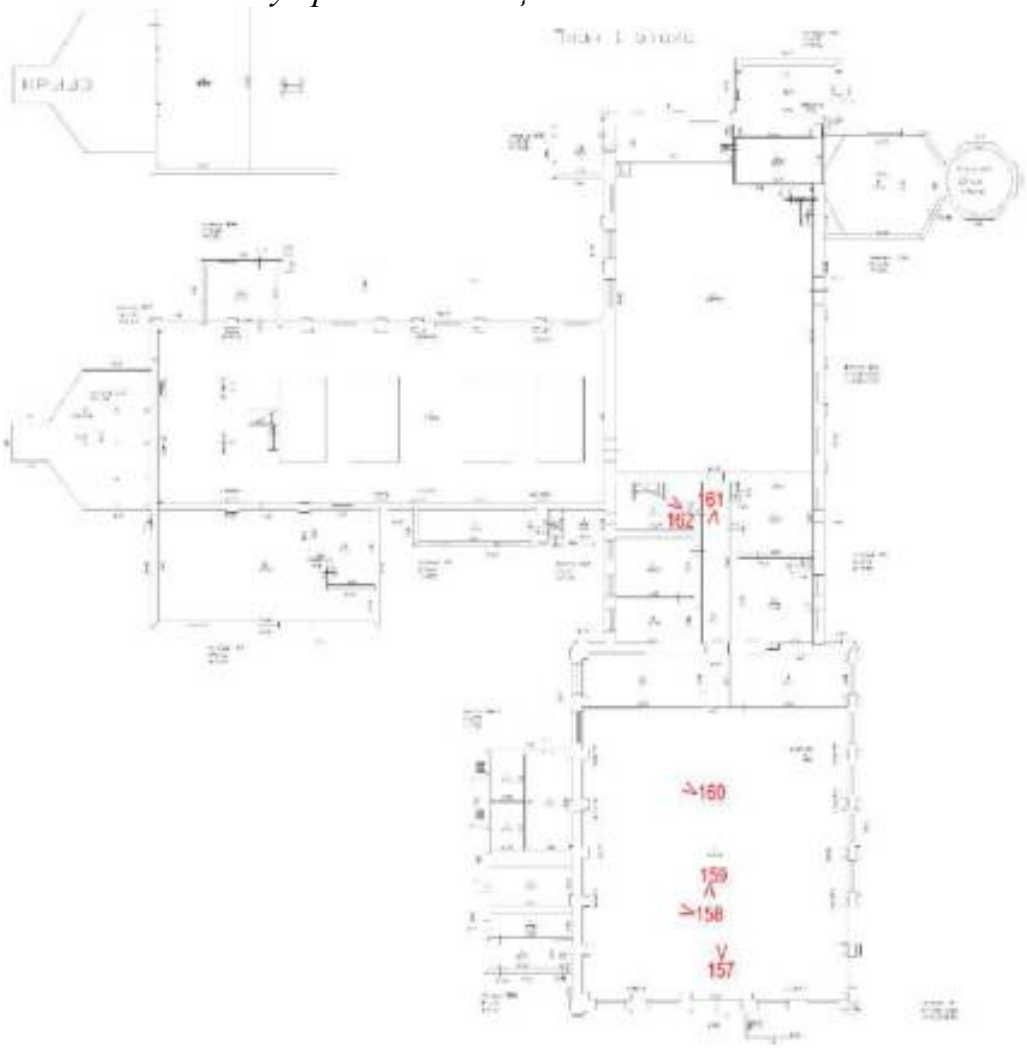


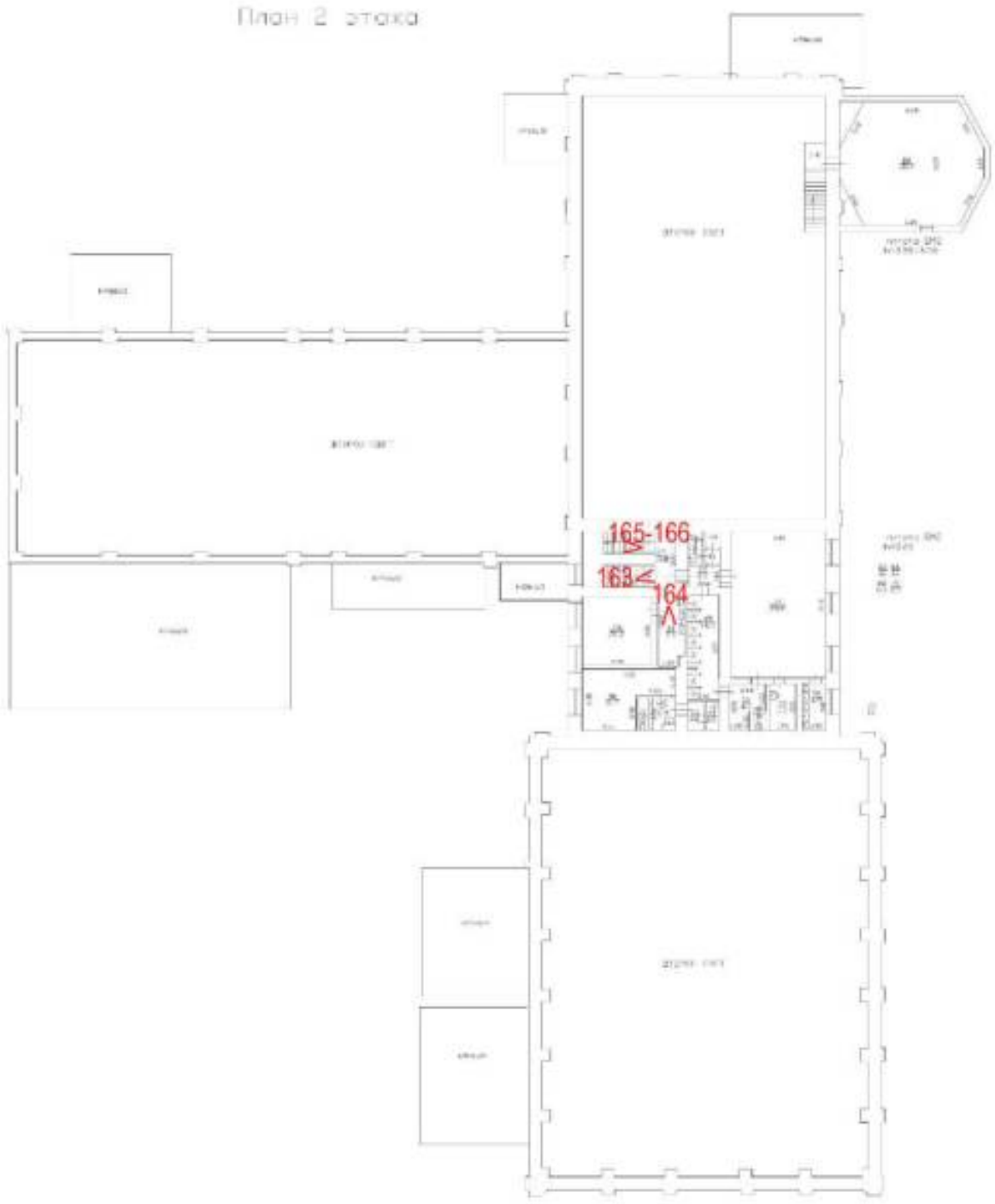
Схема № 11. Электрическая станция с дымовой трубой. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

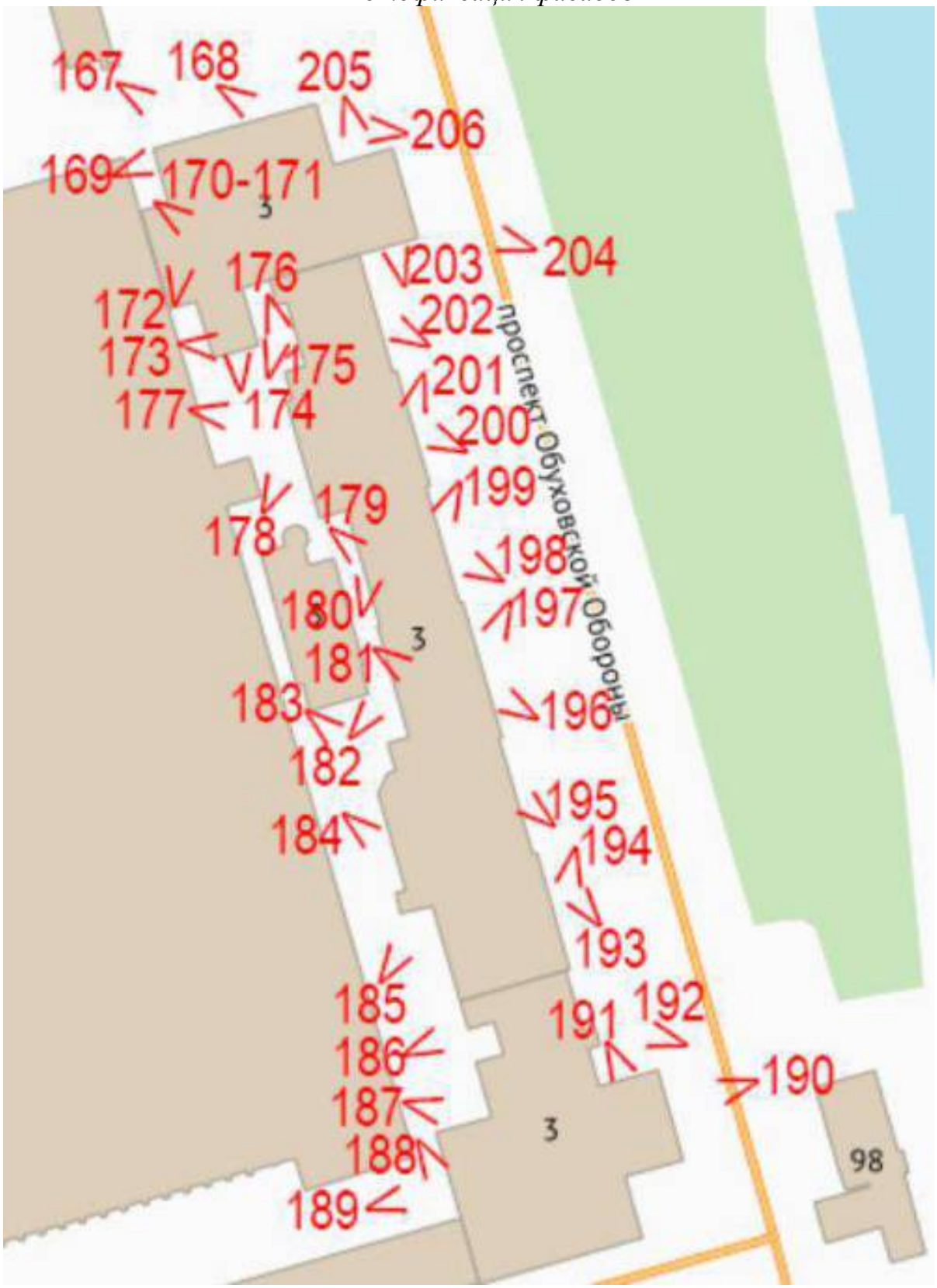
1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 12. Электрическая станция с дымовой трубой. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа



Условные обозначения:
1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 13. Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская). Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 14. Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская). Фотофиксация внутренних помещений модельной мастерской (литера БЛ)

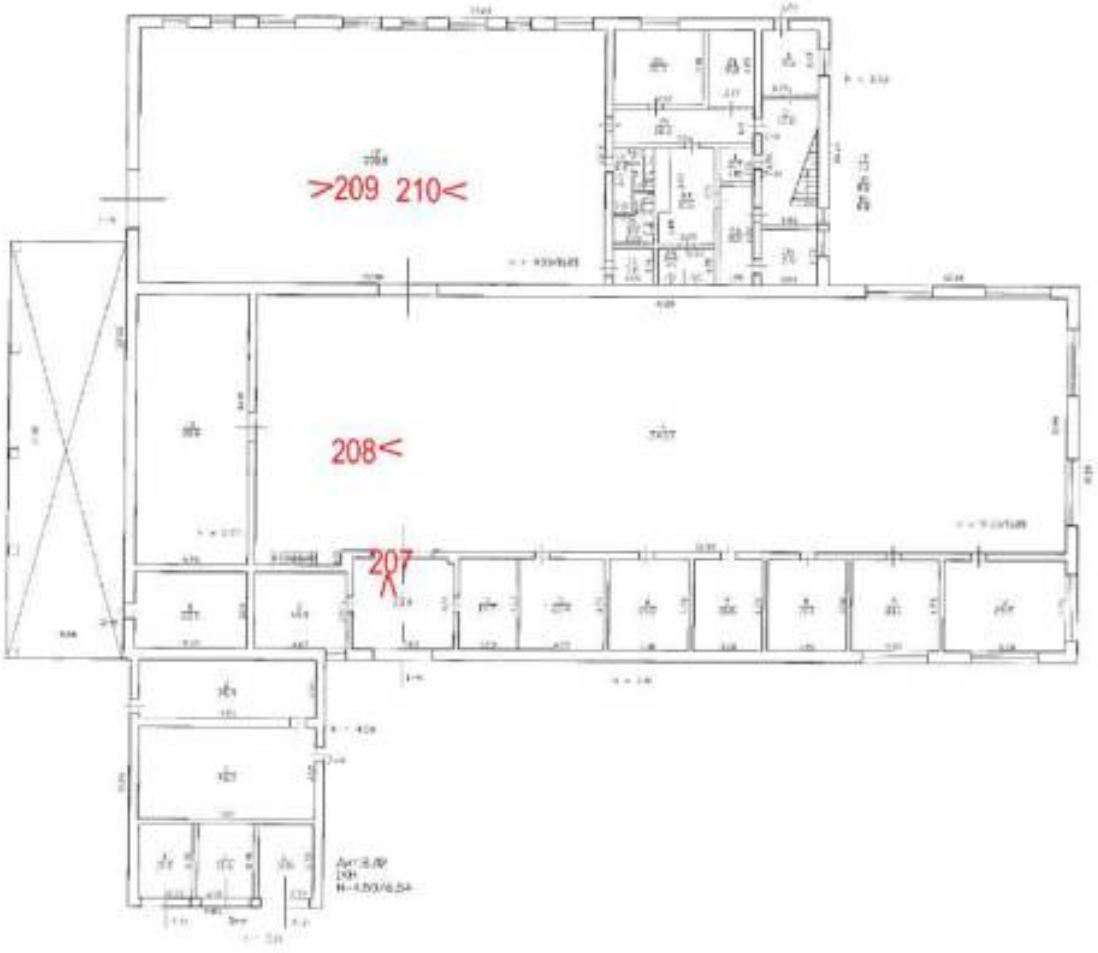


Схема № 15. Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская). Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа слесарной и литейной мастерских (литера ВЯ)



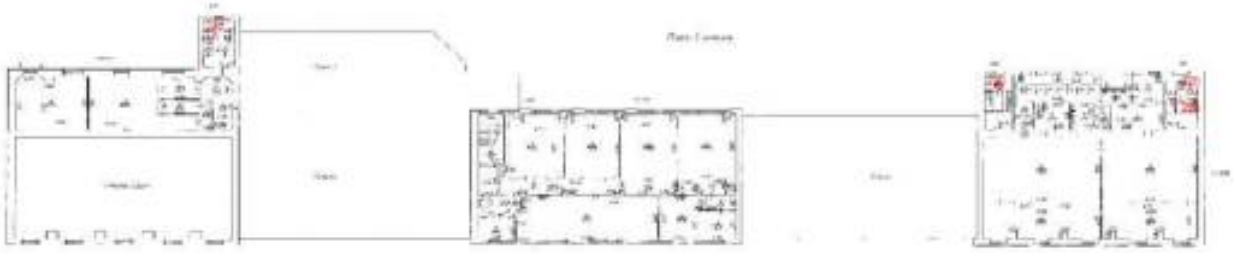
Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 16. Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская). Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа слесарной и литейной мастерских (литера ВЯ)

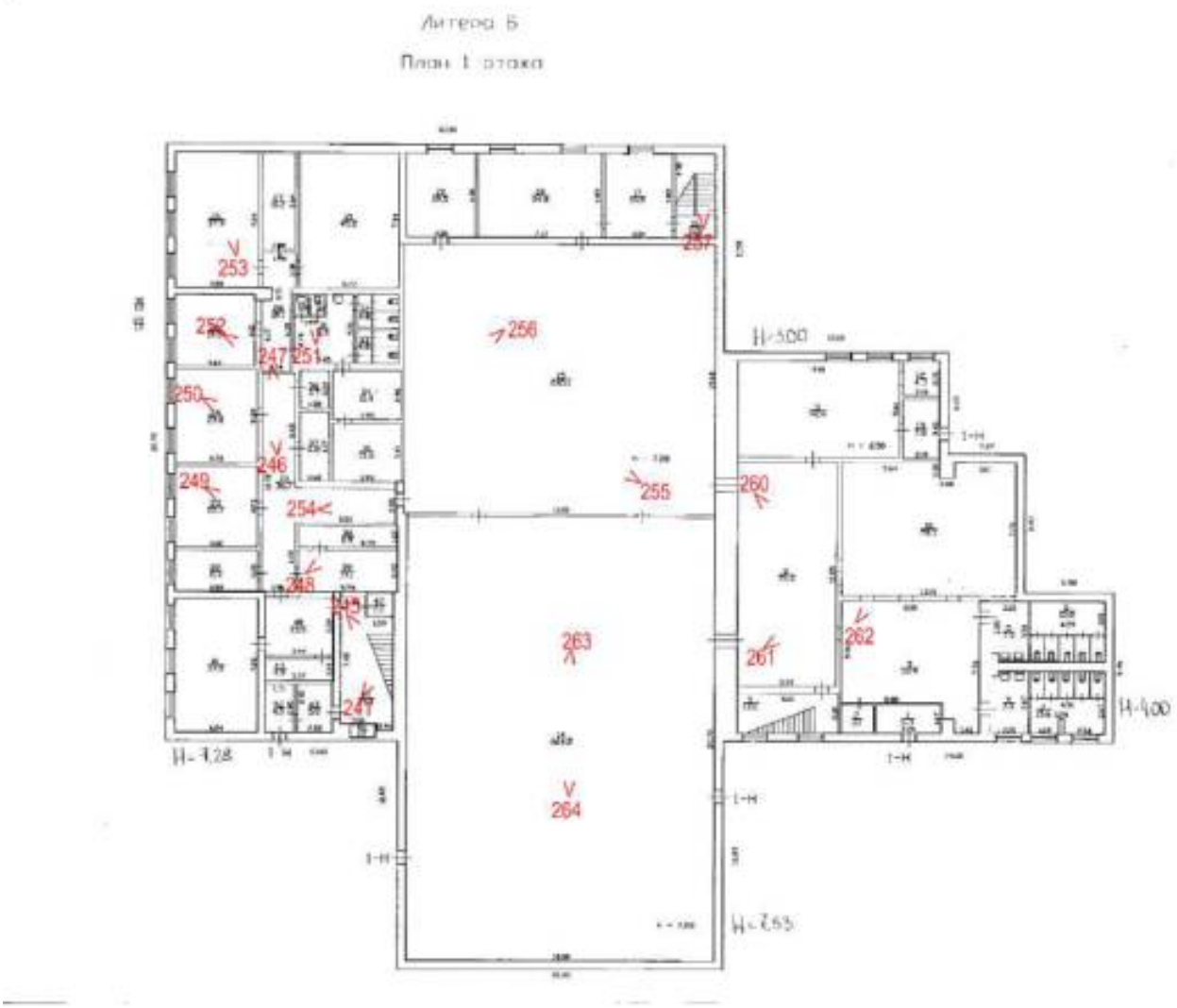


Схема № 17. Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская). Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа слесарной и литейной мастерских (литера ВЯ)



Условные обозначения:
1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

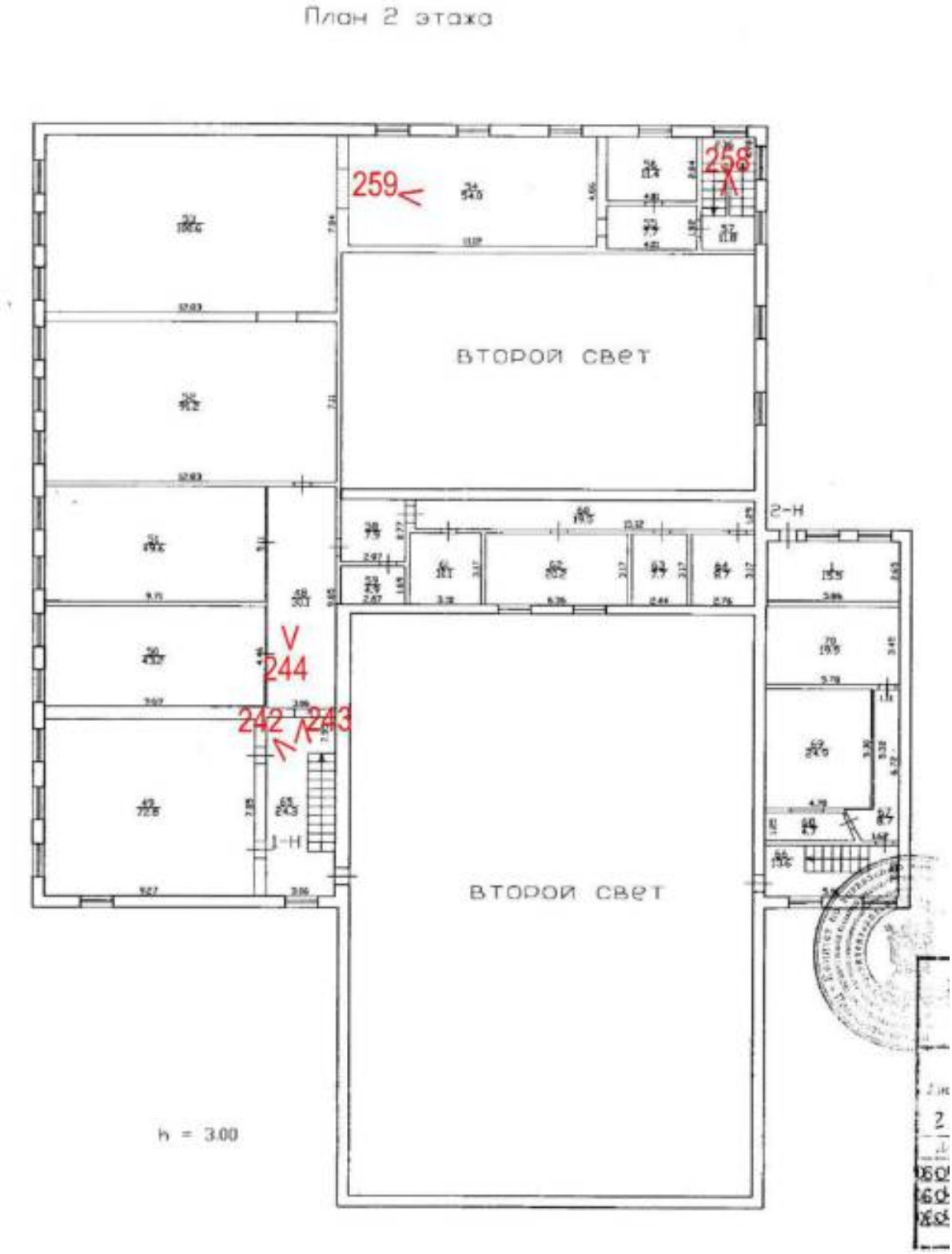
Схема № 18. Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская). Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа аппликеровальной мастерской (литера Б)



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 19. Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская). Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа аппликеровальной мастерской (литера Б)



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 20. Чугунные львы. Фотофиксация

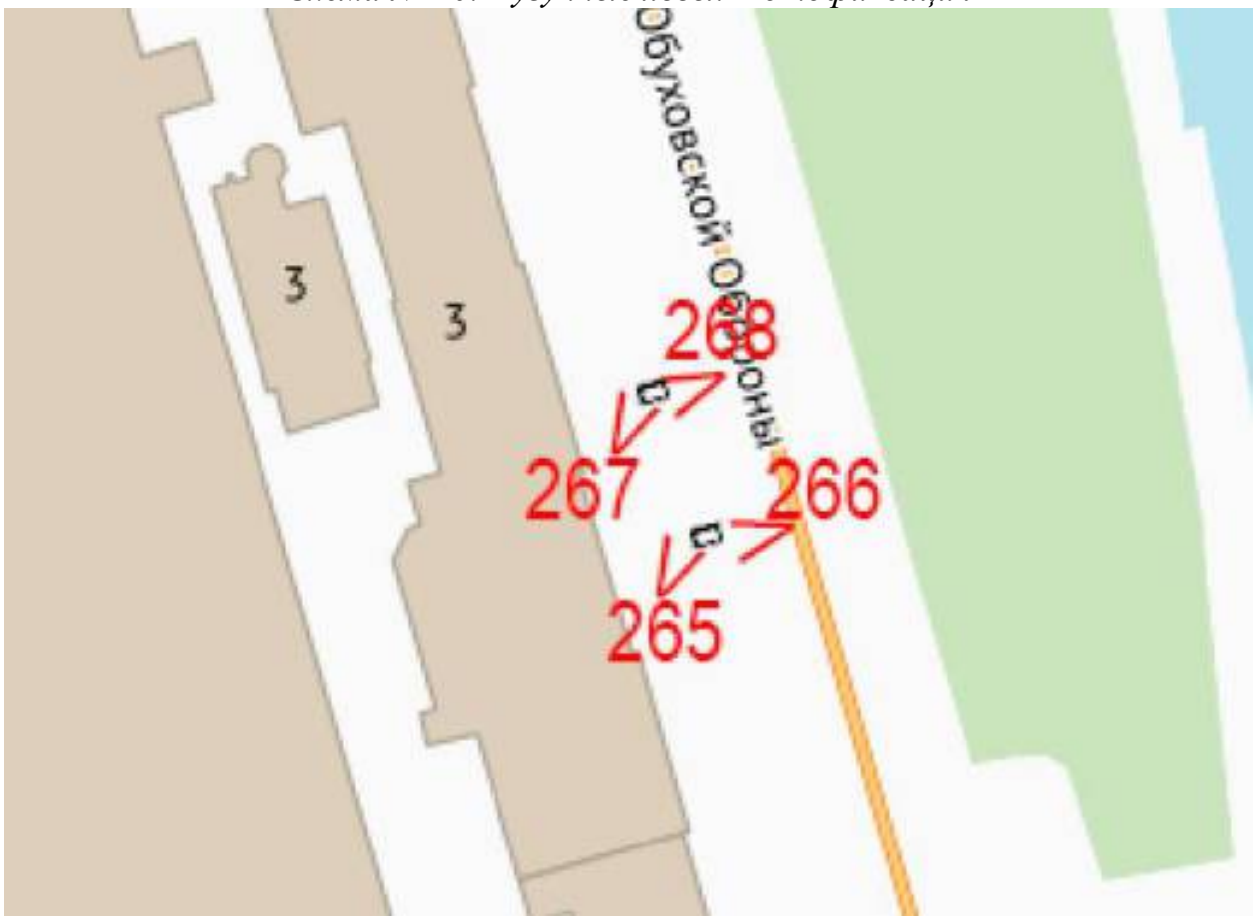


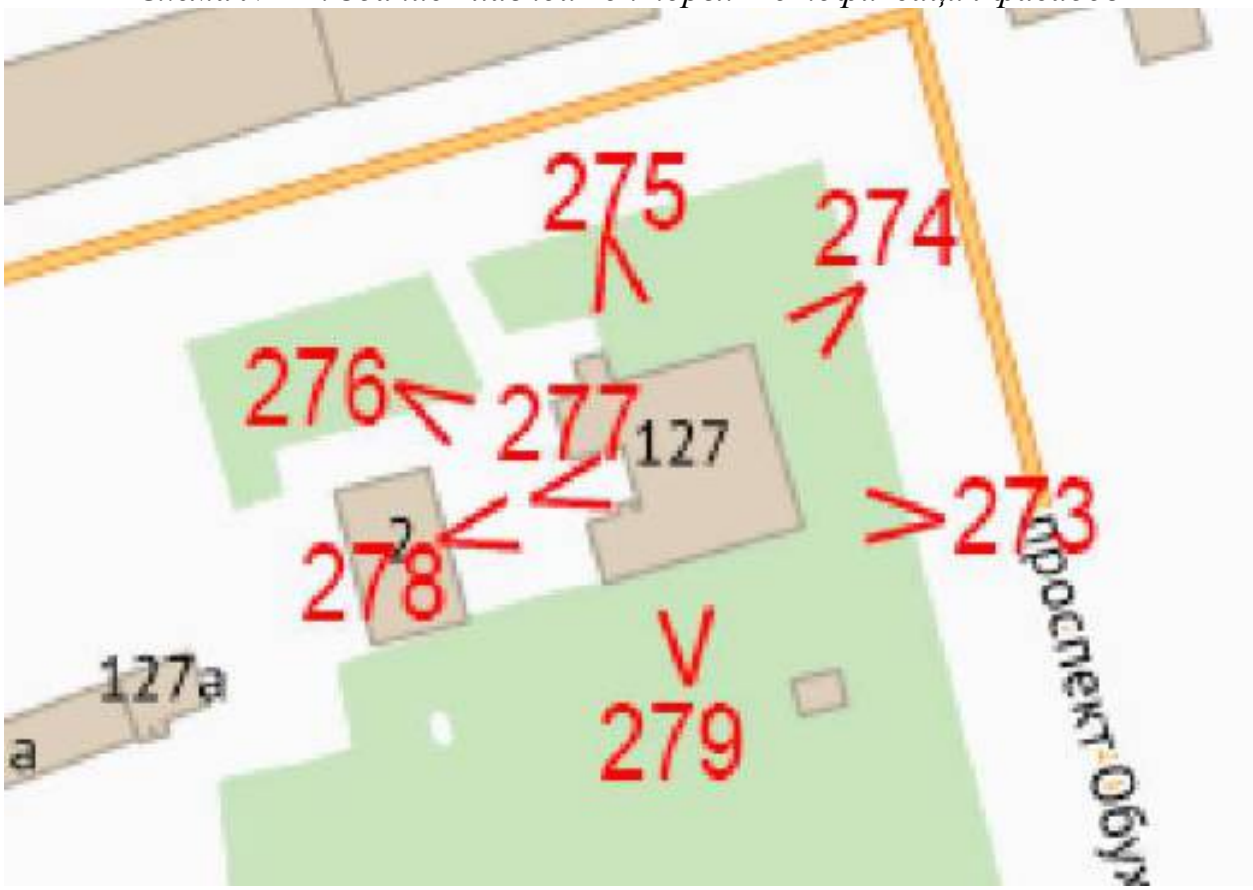
Схема № 21. Жилой дом для служащих. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

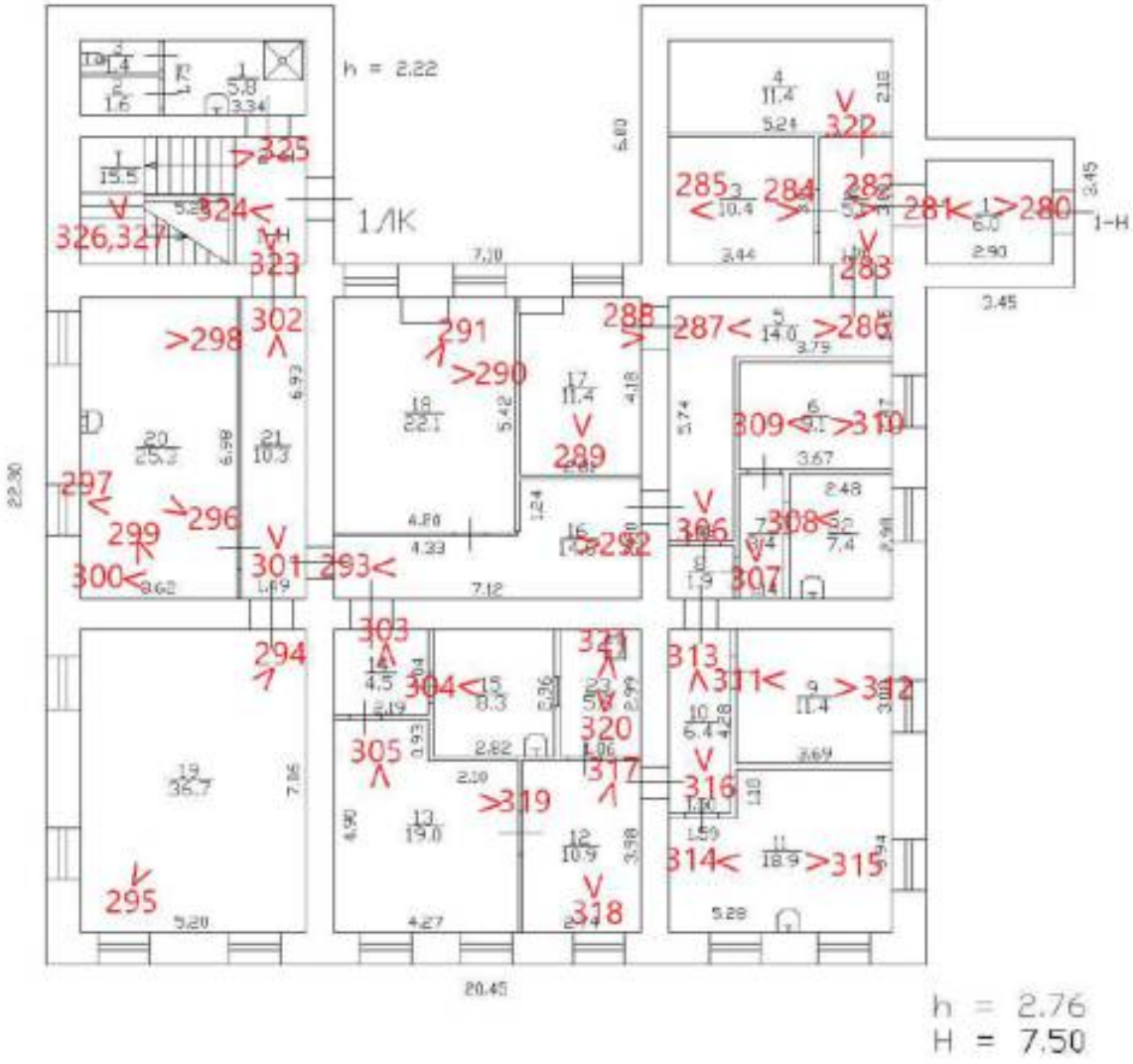
Схема № 22. Здание Главной конторы. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

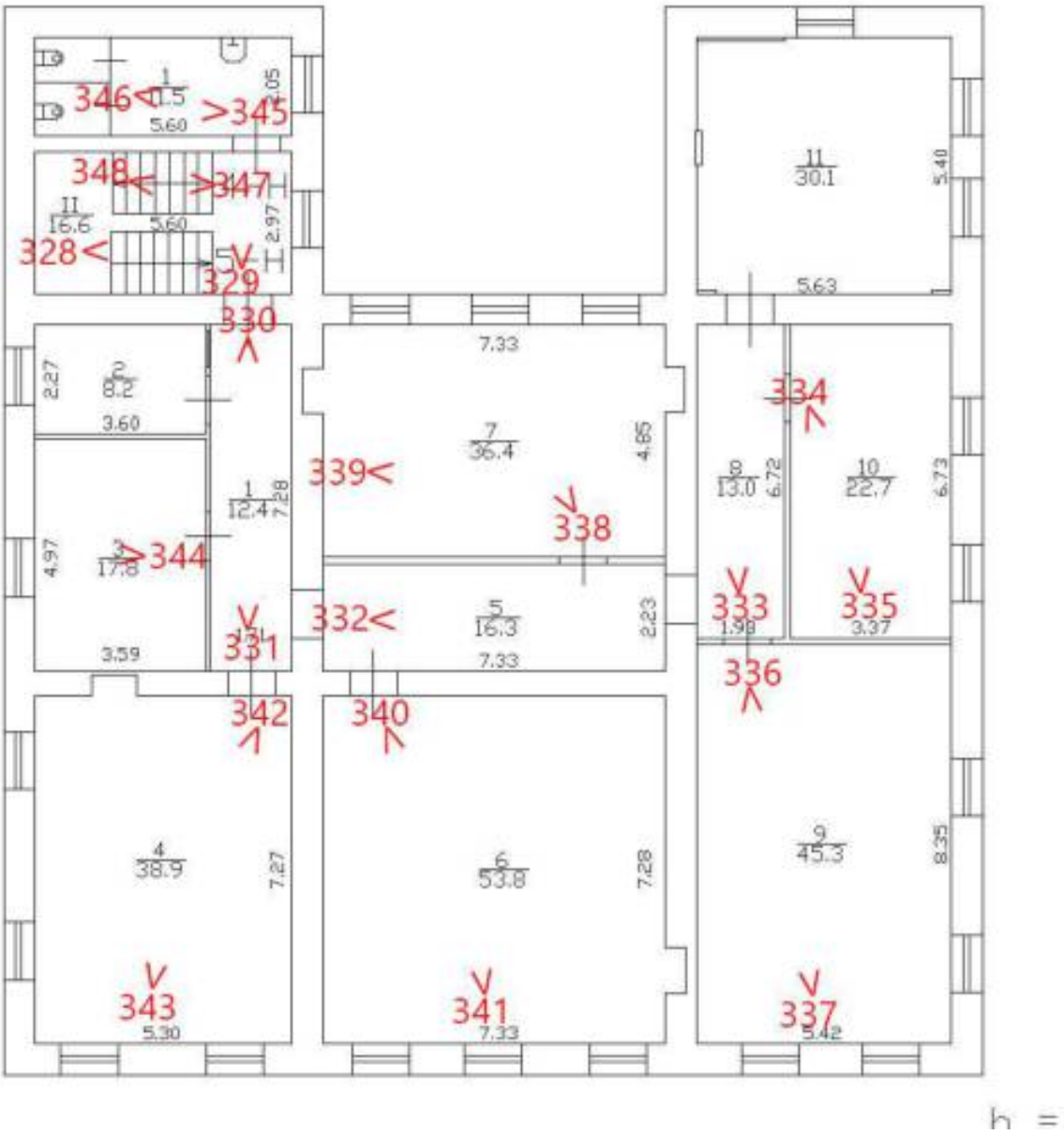
Схема № 23. Здание Главной конторы. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

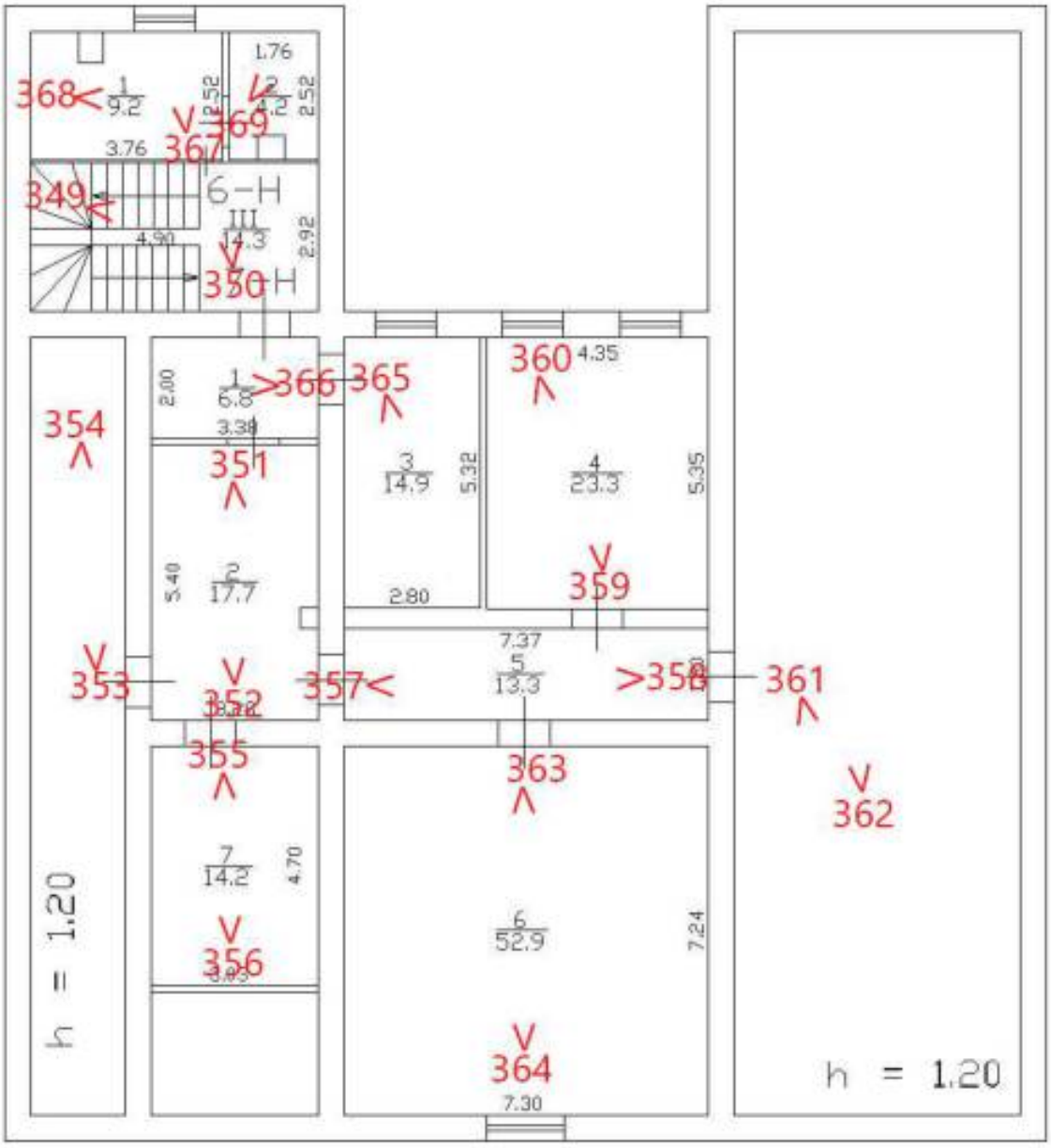
Схема № 24. Здание Главной конторы. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 25. Здание Главной конторы. Фотофиксация внутренних помещений мансардного этажа



Условные обозначения:
1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

Фотофиксация от 27.08.2026 г.



Фото 1. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 2. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 3. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 4. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 5. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 6. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 7. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 8. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 9. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 10. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 11. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 12. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 13. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 14. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 15. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 16. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 17. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 18. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 19. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 20. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Колесная мастерская».



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская». Внутренние помещения.



Фото 31. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 32. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 33. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 34. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 35. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 36. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 37. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 38. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 39. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 40. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 41. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 42. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 43. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 44. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 45. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 46. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 47. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 48. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 49. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 50. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 51. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 52. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 53. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 54. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 55. Вид на северный фасад поздней пристройку к выявленному объекту культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 56. Вид на западный фасад поздней пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 57. Вид на западный фасад поздней пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 58. Вид на западный фасад поздней пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 59. Вид на южный фасад поздней пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Котельная мастерская».



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.

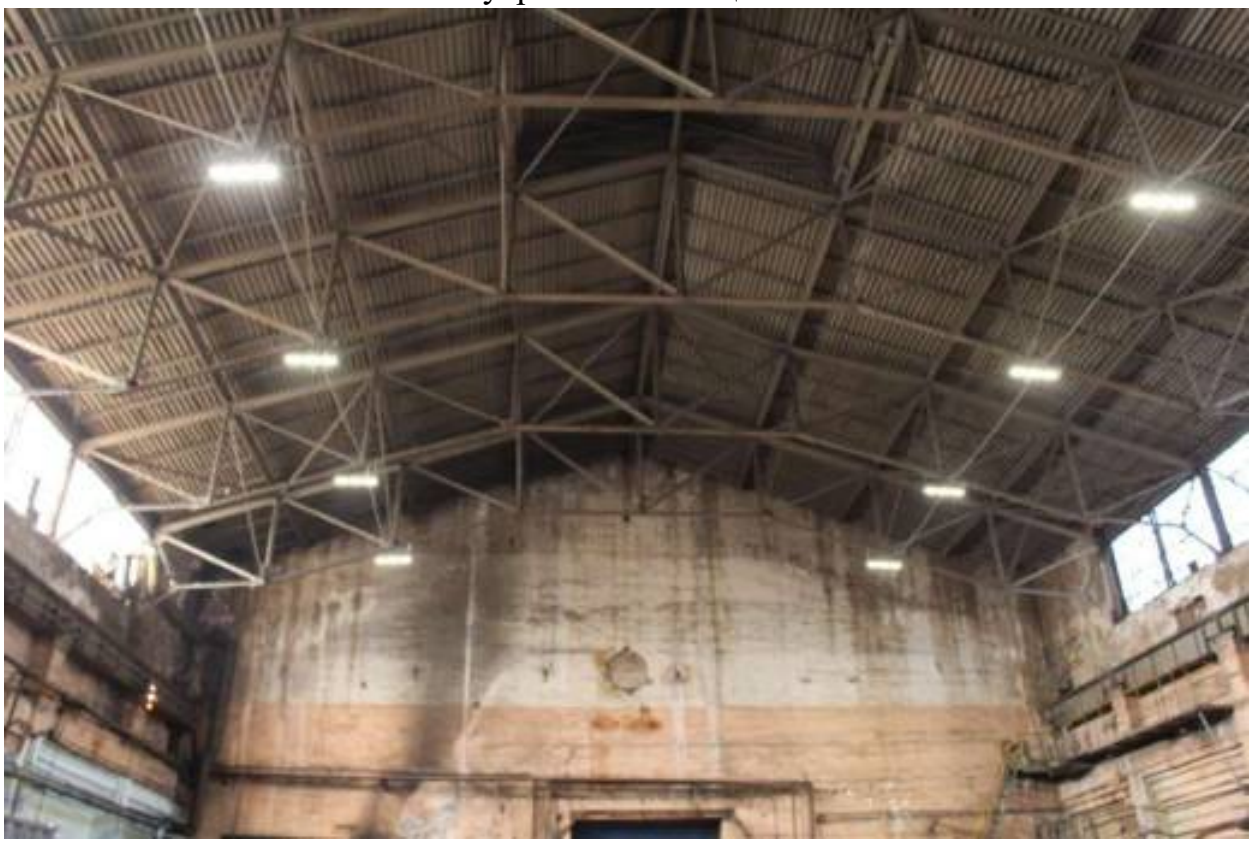


Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.



Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.

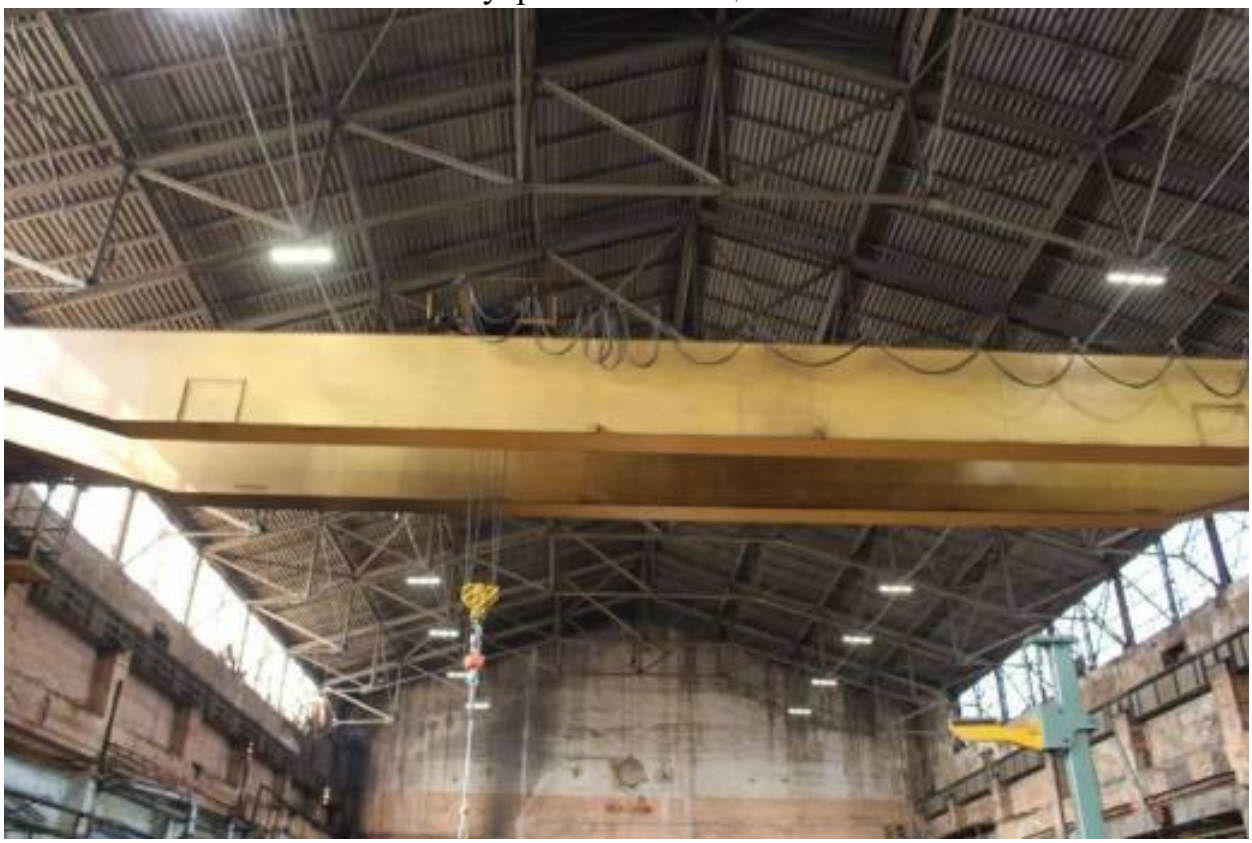


Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.



Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.



Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.



Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.

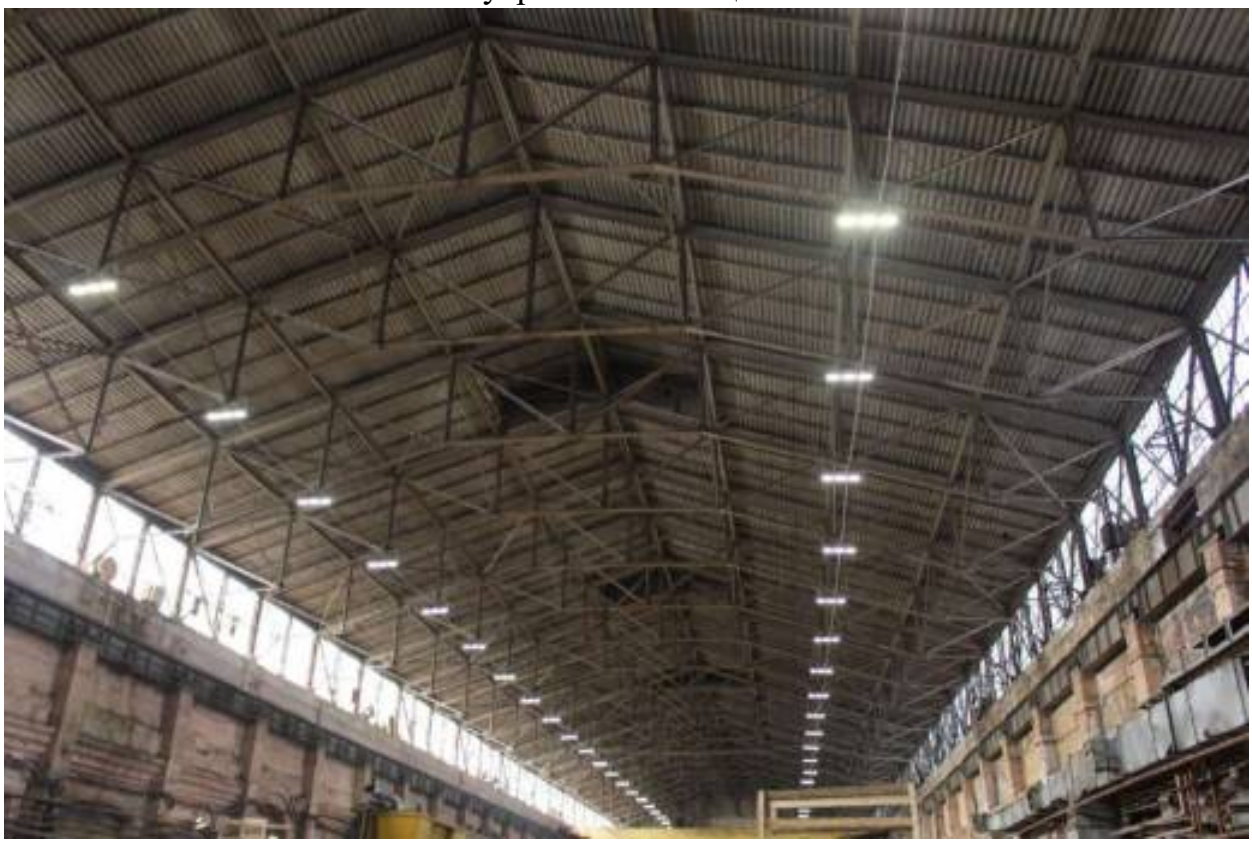


Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская». Внутренние помещения.



Фото 69. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 70. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 71. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 72. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 73. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 74. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 75. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 76. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 77. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 78. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 79. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 80. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 81. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 82. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 83. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 84. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 85. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 86. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 87. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 88. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 89. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 90. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 91. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 92. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 93. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 94. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 95. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 96. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 97. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 98. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 99. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кузница».



Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.



Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.

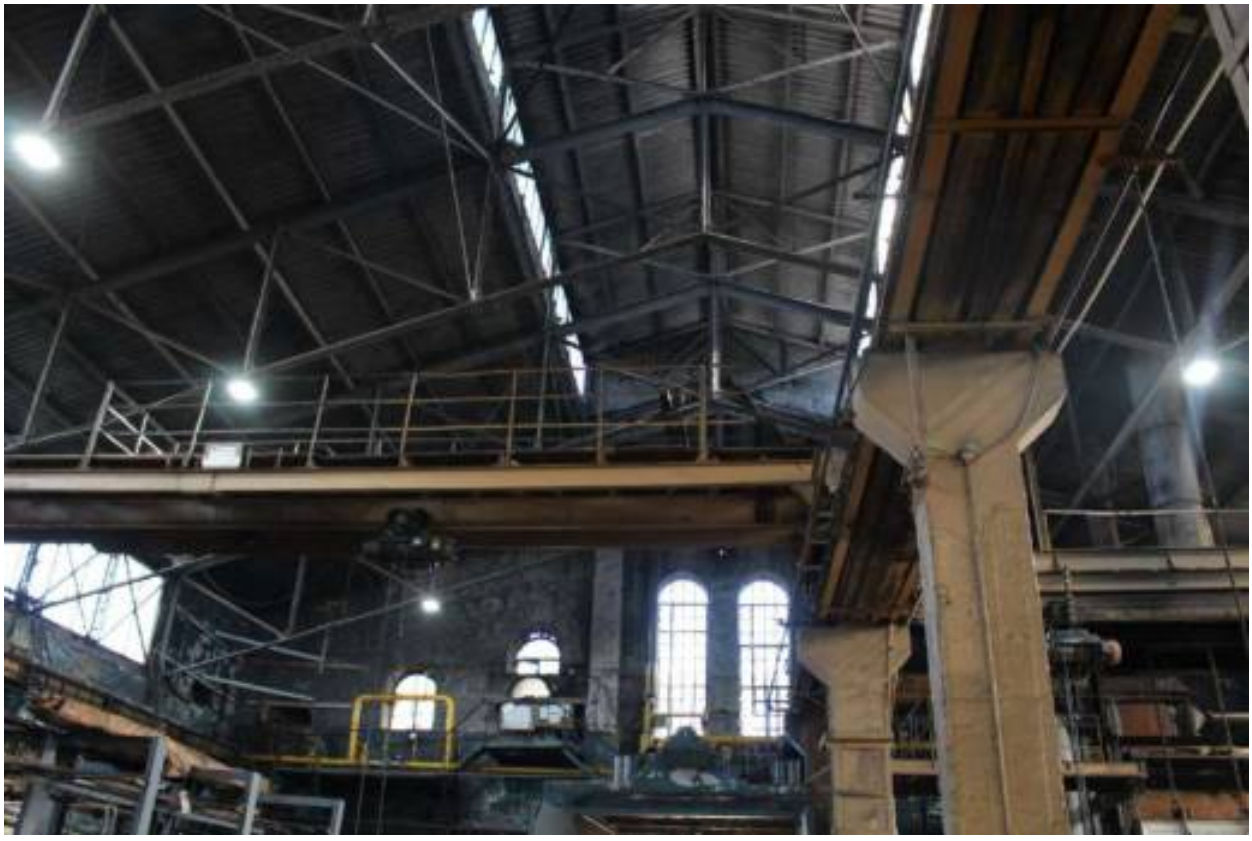


Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.



Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.



Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.



Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.



Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.



Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.



Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.



Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.



Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.



Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения.



Фото 112. Вид на западный и северный фасады выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».



Фото 113. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».



Фото 114. Вид на северный и западный фасады выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».



Фото 115. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».



Фото 116. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».



Фото 117. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».



Фото 118. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».



Фото 119. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

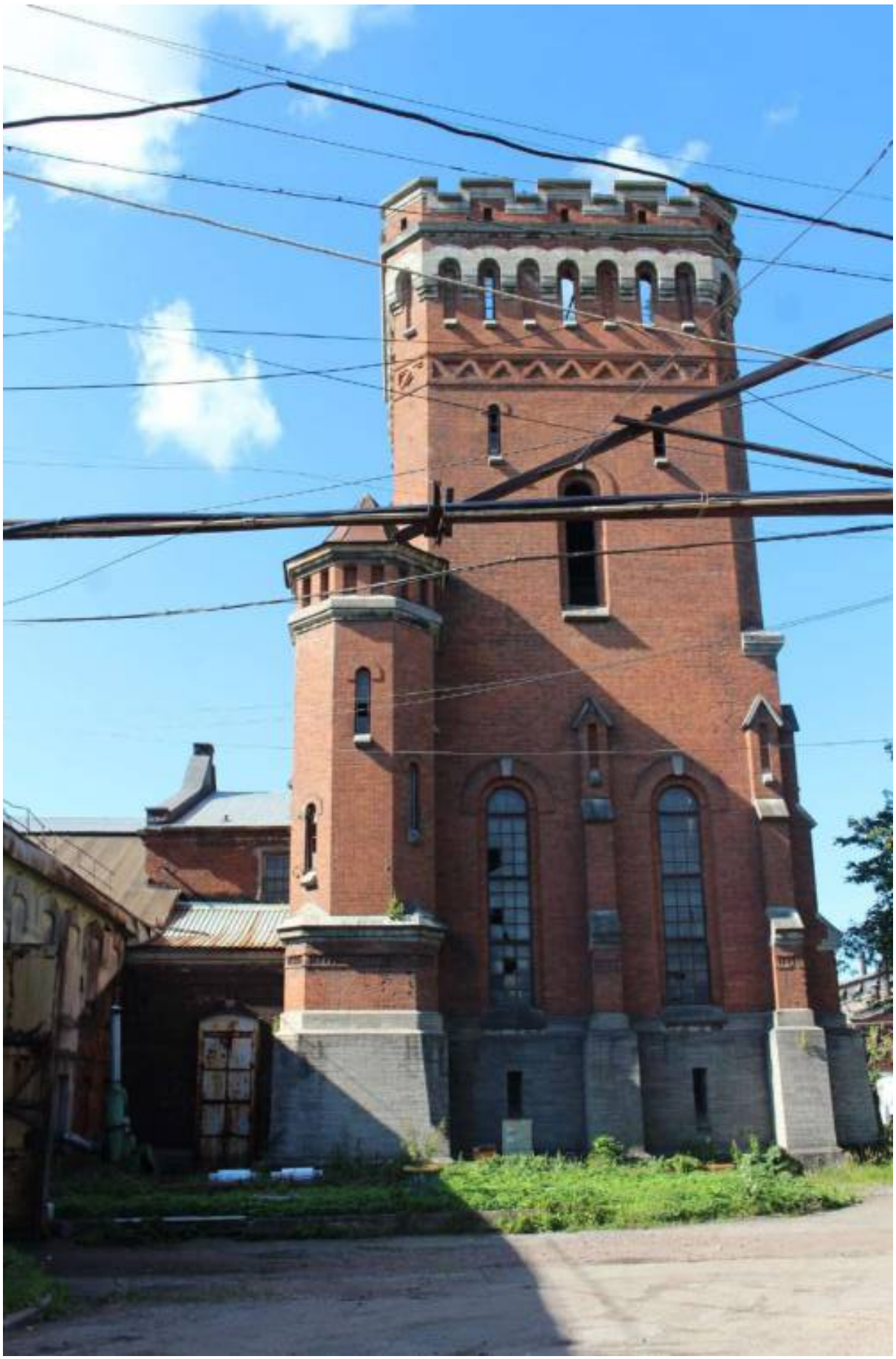


Фото 120. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

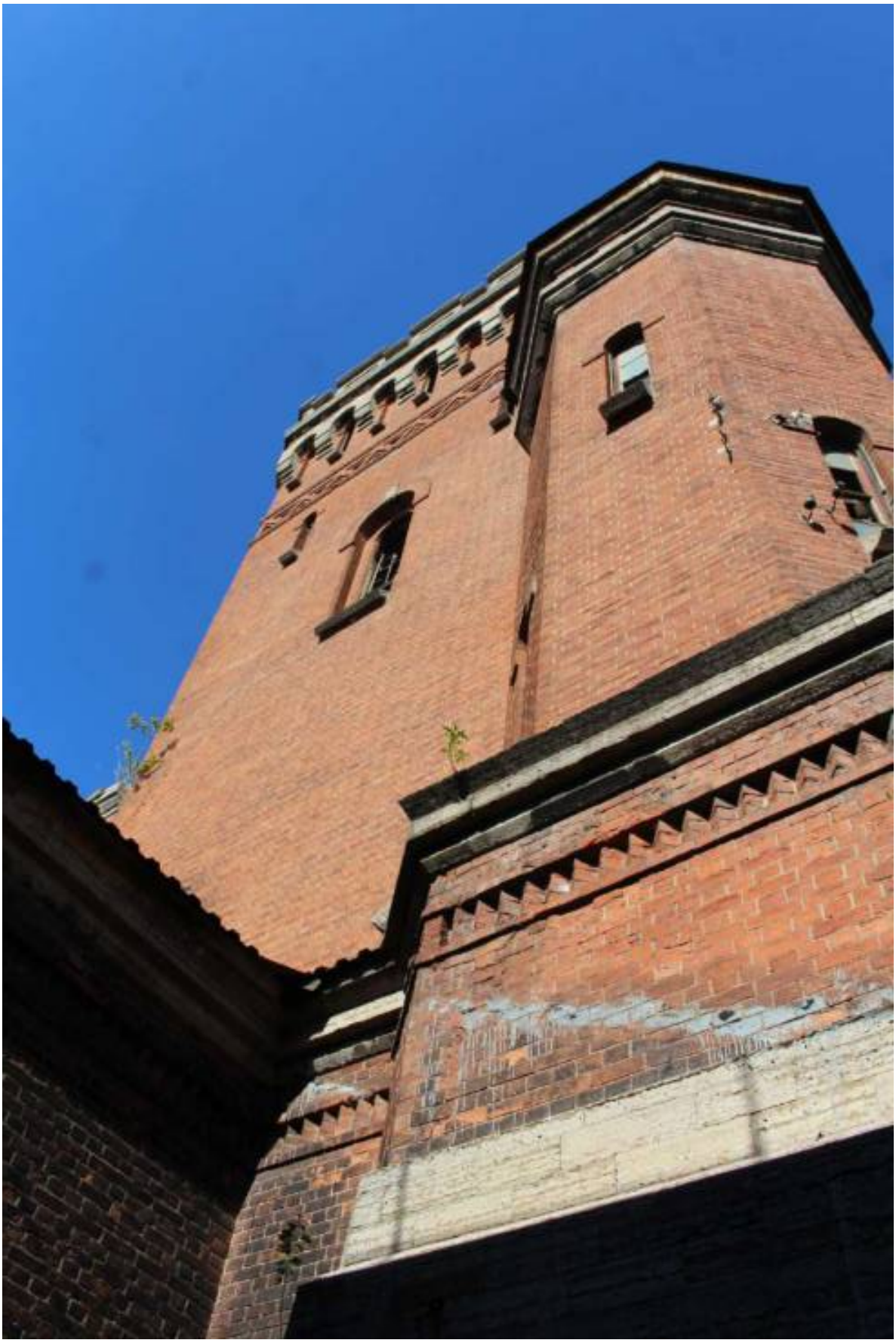


Фото 121. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня».



Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения.



Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения.

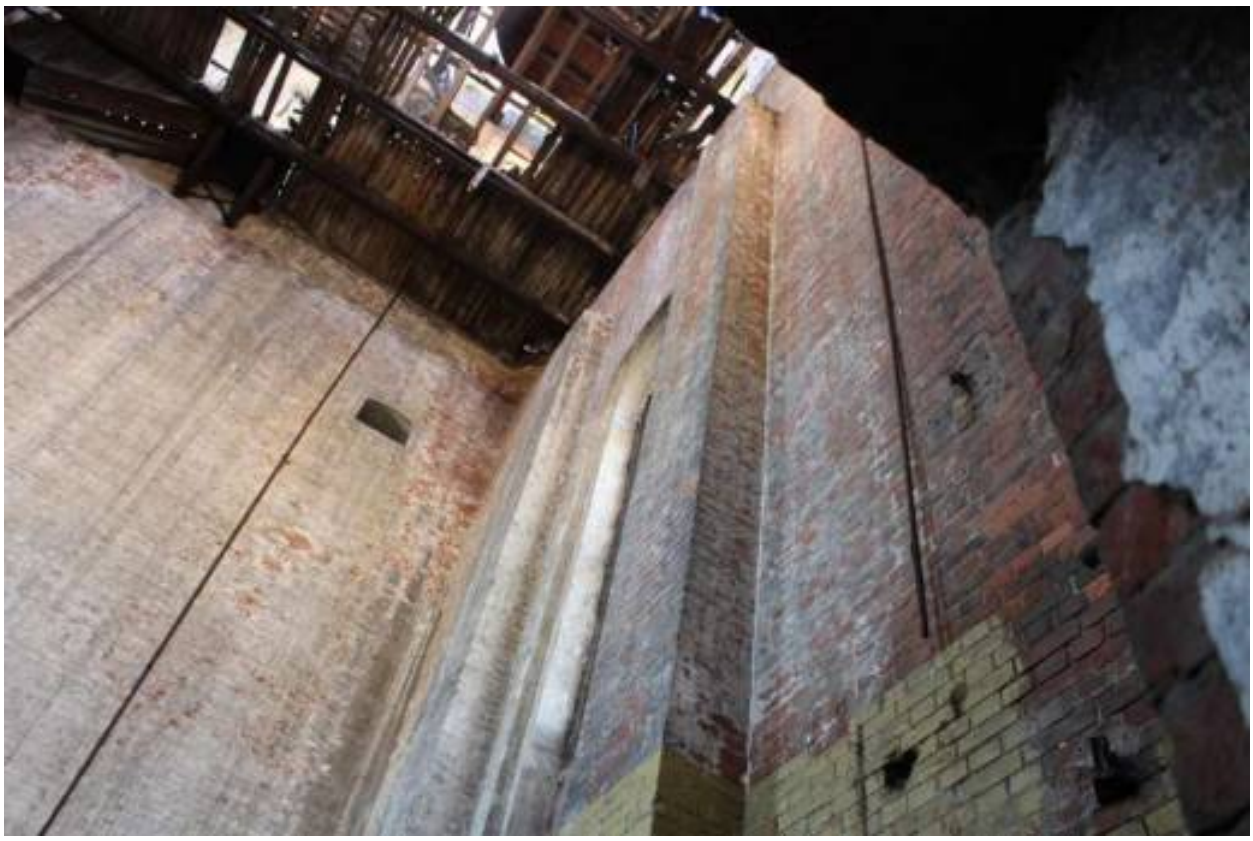


Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения.



Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения.



Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения. Вид из части здания, не являющейся объектом культурного наследия.



Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения.



Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения.



Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня». Внутренние помещения.



Фото 130. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 131. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 132. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 133. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 134. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 135. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 136. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 137. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 138. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 139. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 140. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 141. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 142. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 143. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 144. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 145. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 146. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 147. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 148. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 149. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 150. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 151. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 152. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 153. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 154. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 155. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».



Фото 156. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой».

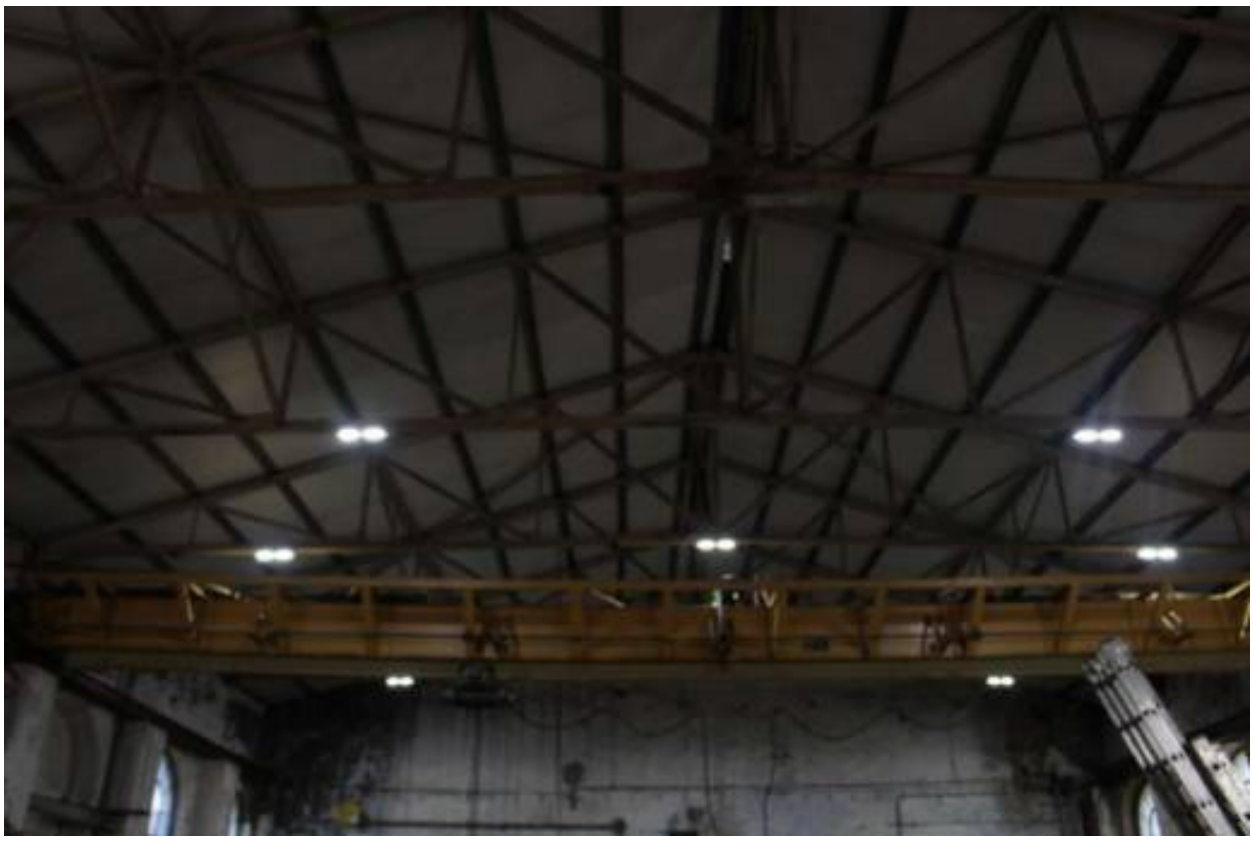


Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 167. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 168. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 169. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 170. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 171. Вид на позднюю пристройку к западному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 172. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 173. Вид на позднюю пристройку к западному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 174. Вид на позднюю пристройку к западному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 175. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 176. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 177. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 178. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 179. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 180. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 181. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 182. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 183. Вид на позднюю пристройку к западному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 184. Вид на позднюю пристройку к западному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 185. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 186. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 187. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 188. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 189. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 190. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 191. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 192. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 193. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 194. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 195. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 196. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 197. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 198. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 199. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 200. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 201. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 202. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 203. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 204. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 205. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 206. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)».



Фото 207. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 208. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения модельной мастерской.



Фото 209. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения модельной мастерской.



Фото 210. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения модельной мастерской.



Фото 211. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 212. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 213. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 214. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 215. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 216. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 217. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 218. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 219. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 220. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 3-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 221. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 222. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 223. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 224. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 225. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 3-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 226. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 3-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 227. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 228. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 229. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 230. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 231. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 232. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 233. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 234. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 235. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 236. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 1-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 237. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.

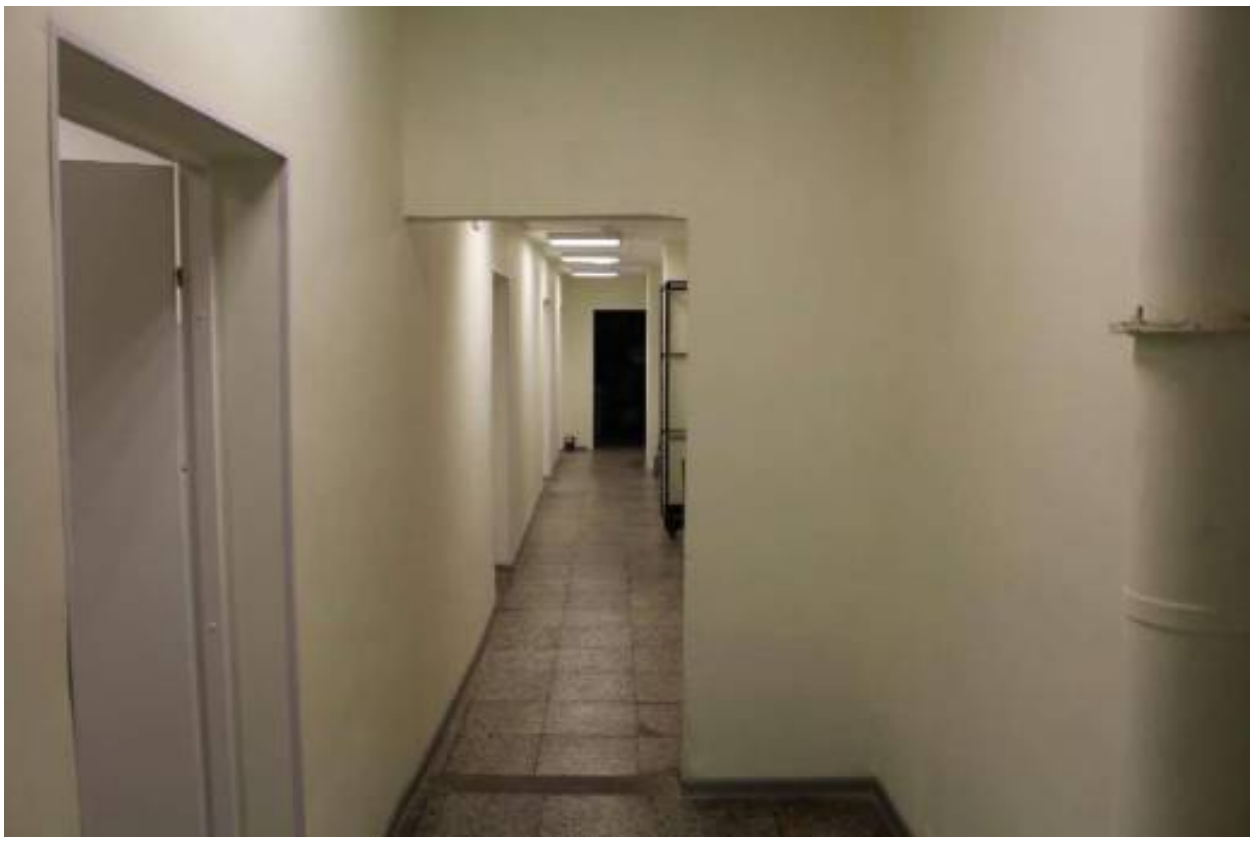


Фото 238. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 239. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 240. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 3-го этажа слесарной и литейной мастерских.



Фото 241. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 242. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 243. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 244. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 245. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 246. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 247. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 248. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 249. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 250. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 251. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 252. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 253. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 254. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 255. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 256. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 257. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 258. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 259. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 260. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 261. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 262. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 263. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 264. Выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)». Внутренние помещения.



Фото 265. Вид на выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы». Вид на южного льва.



Фото 266. Вид на выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы». Вид на южного льва.



Фото 267. Вид на выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы». Вид на северного льва.



Фото 268. Вид на выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы». Вид на северного льва.



Фото 269. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих».



Фото 270. Вид на южный и восточный фасады выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих».



Фото 271. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих».



Фото 272. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для служащих».



Фото 273. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы».



Фото 274. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы».



Фото 275. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы».



Фото 276. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы».



Фото 277. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы».



Фото 278. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы».



Фото 279. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной конторы».



Фото 280. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 281. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 282. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 283. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа



Фото 284. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 285. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 286. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 287. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 288. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 289. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 290. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 291. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 292. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 293. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 294. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 295. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 296. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 297. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 298. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 299. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 300. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 301. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 302. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 303. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 304. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 305. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 306. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 307. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 308. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 309. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 310. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 311. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 312. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 313. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 314. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 315. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 316. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 317. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 318. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 319. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 320. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 321. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 322. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 323. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа. Лестничная клетка.



Фото 324. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа. Лестничная клетка.



Фото 325. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 1-го этажа. Лестничная клетка.



Фото 326. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Лестница в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 327. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Лестница в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 328. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Лестница в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 329. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 330. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 331. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 332. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 333. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 334. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 335. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 336. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 337. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 338. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 339. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 340. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 341. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 342. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 343. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 344. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 345. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 346. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 347. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Лестничная клетка в уровне 2-го этажа.



Фото 348. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Лестничная клетка в уровне 2-го – мансардного этажей.



Фото 349. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Лестничная клетка в уровне 2-го – мансардного этажей.



Фото 350. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Лестничная клетка в уровне мансардного этажа.



Фото 351. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 352. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 353. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 354. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 355. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 356. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

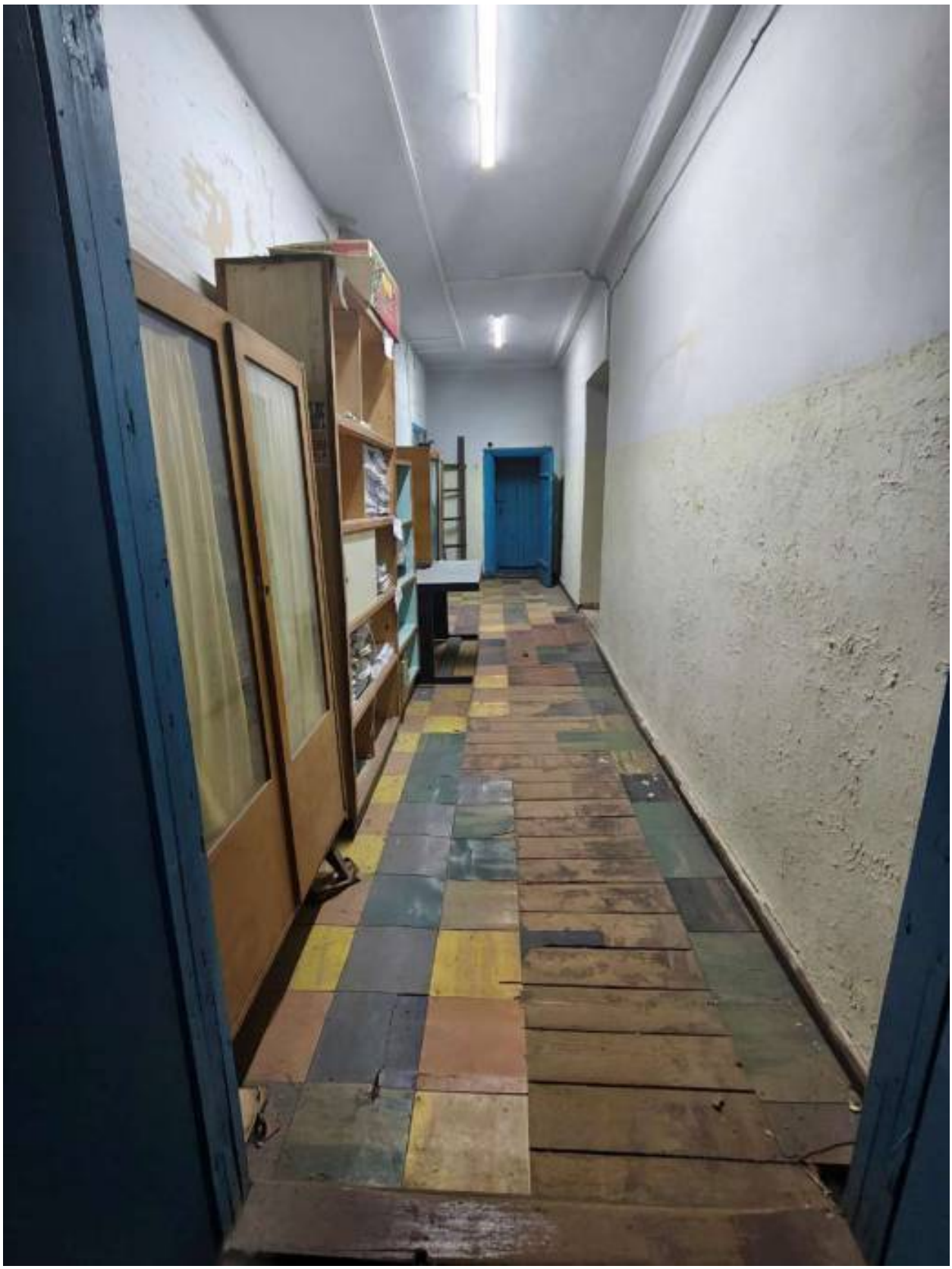


Фото 357. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 358. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 359. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 360. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 361. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 362. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 363. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 364. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

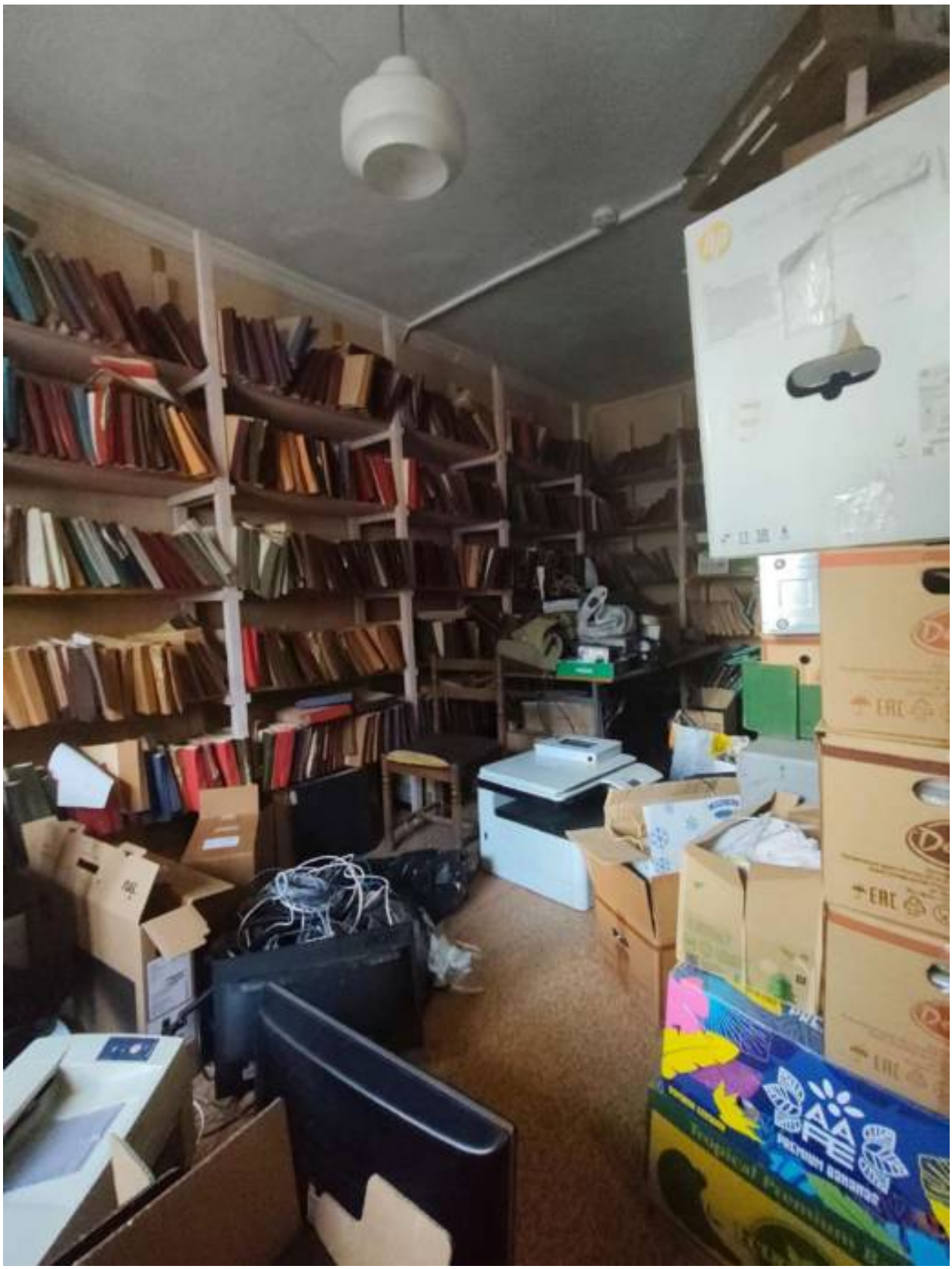


Фото 365. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 366. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 367. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 368. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 369. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, в составе: выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для служащих» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123 а, выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 127, выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 125, выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 14), выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 11), выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (электроцех), выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 34) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора [redacted] действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ** [redacted], именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом [redacted] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

[redacted]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организация.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организац

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИППОВИЧ [redacted]

Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову [redacted] **, с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович [redacted]

[redacted]

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

[redacted]

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича [redacted] 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.
Зарегистрировано в реестре: № [redacted]
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

[redacted]

30.553.594

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г. Москва № 78

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра [redacted] С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

		в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, в составе: выявленный объект культурного наследия «Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Чугунные львы» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для служащих» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123 а, выявленный объект культурного наследия «Здание Главной конторы» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 127, выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 125, выявленный объект культурного наследия «Котельная мастерская» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 14), выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 11), выявленный объект культурного наследия «Электрическая станция с дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (электроцех), выявленный объект культурного наследия «Колесная мастерская» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/н (цех № 34) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 10-26

Санкт-Петербург 29 июня 2026 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько [redacted], действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой [redacted], действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 18.06.2026 для закупки № 0372200231726000006).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 262782545980078400100100240017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 15 сентября 2026 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – 02 октября 2026 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2027 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 8 836 881 рубль

00 копеек (Восемь миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 00 копеек), в том числе НДС 5% - 420 803 рубля 86 копеек, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения (К=0,946999973) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока

исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2026 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.11.2025 года № № 659-124 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», код целевой статьи 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.1. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.3. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2027 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объёме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав,

или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 325 532 рубля 15 копеек (Один миллион триста двадцать пять тысяч пятьсот тридцать два рубля 15 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.3. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратить взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения

исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения

поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использования памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-

Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
(СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, факс (812) 576-14-12,
E-mail: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург р/сч. 03221643400000007200 БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005 ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, +7 (921) 551-82-02, эл.почта: info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Техническое задание (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:	Подрядчик:
_____	_____
Н.А. Дзядзько	М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Техническое задание
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводится в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2026** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2026** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2027** года.
- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.
- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2027** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. 1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов: Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 01.04.2025 № 582 «Об установлении порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным Приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.04.2025 № 82022). Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2026 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2026 году

№ п/п	Район	Категории охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1.	Адмиралтейский	В	Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров	Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор)	Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б
2.	Выборгский	В	Дача Шварца	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., 9	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заводская улица, дом 9, литера А
3.	Выборгский	В	Дача-особняк	Санкт-Петербург, Ушковская ул., 3/6	Санкт-Петербург, Ушковская улица, дом 3/6, литера А
4.	Курортный	В	Деревянная дача	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 252, литера А	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 252, литера А
5.	Курортный	В	Дом творчества композиторов в пос. Репино	Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 471	Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 471
6.	Курортный	В	Здание учебно-производственных мастерских СПб ГБПОУ «Сестрорецкого технологического колледжа им. С.И. Мосина» с 1900 года	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, площадь Свободы, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, площадь Свободы, дом 4, литера А
7.	Колпинский	В	Инженерный полигон Усть-Ижорского саперного лагеря	Санкт-Петербург, Колпинский район, участок с кадастровым номером 78:37:0017129:3001	Санкт-Петербург, Колпинский район, участок с кадастровым номером 78:37:0017129:3001
8.	Колпинский	В	Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)	Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А	Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А

1	2	3	4	5	6
9.	Невский	В	Фарфоровская (Шлиссельбургская) набережная	Санкт-Петербург, участок набережной между домами №№ 127 и 151 по проспекту Обуховской Обороны	Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б
10.	Калининский	В	Агрофизический институт	Санкт-Петербург, Гражданский пр. 14, лит. А, Д.	Санкт-Петербург, Гражданский пр. 14, лит. А, Д,
11.	Центральный	В	Комплекс зданий Дамского попечительного о тюрьмах комитета	Санкт-Петербург, Атаманская ул., 3; Кременчугская ул., 6, корп. 3, лит. К	Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6, литера К
ЛОТ 2					
1.	Центральный	В	Дома Е.Т. Кудрявцевой	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 8; Мойки р. наб., 53	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 8, литера А
2.	Центральный	В	Здание Третьей военной гимназии	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 10, литера А; дом 10, литера Б	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 10, литера А; дом 10, литера Б
3.	Центральный	В	Дом О.Л. Чахотиной	Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6	Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А
4.	Центральный	В	Дом С.А. Виллер (А.Ф. Бубыря)	Санкт-Петербург, Радищева ул., 10; Ковенский пер., 23	Санкт-Петербург, Ковенский переулок, дом 23, литера А
5.	Пушкинский	В	Дом О.Н. Кобыльской-Власьевой	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Церковная ул., 30; Магазейная ул., 22	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная улица, дом 22/30, литера А
6.	Невский	В	Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик»	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А

1	2	3	4	5	6
7.	Невский	В	Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги) 1. Жилой дом для служащих 2. Водонапорная башня 3. Электрическая станция с дымовой трубой 4.Котельная мастерская; 5.Кузница 6.Колесная мастерская 7.Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская) 8.Здание Главной конторы 9. Чугунные львы	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 123а, литера А 2. улица Дудко, дом 3, литера ВО 3. улица Дудко, дом 3, литера БМ 4. улица Дудко, дом 3, литера ВЛ 5. улица Дудко, дом 3, литера ВП 6. улица Дудко, дом 3, литера ВИ 7. улица Дудко, дом 3, литера ВЯ улица Дудко, дом 3, литера Б; улица Дудко, дом 3, литера БЛ 8 проспект Обуховской Обороны, дом 127, литера А.

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 2
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Расчет цены контракта

на выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

Основания для расчета:
1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 28.04.2026г.
3. СЦИПР-91
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-57-12879/26-0-1, согл. КГИОП 19.05.2026г.; рег.№01-57-12642/26-0-1, согл. 18.05.2026 г.

(руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" I квартал 2026 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" май 2026г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	5 646 615	1,000	5 646 615	1,000	5 646 615
	в т.ч. НДС	1 018 242		1 018 242		1 018 242
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 684 833	1,000	3 684 833	1,000	3 684 833
	в т.ч. НДС	664 478		664 478		664 478
	Итого с НДС	**9 331 448**		**9 331 448**		**9 331 448**
	в т.ч. НДС	1 682 720		1 682 720		1 682 720
	1этап					**6 532 014**
	2этап					**2 799 434**
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,946999973					**8 836 881**

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2026 год	2027 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	8 836 881,00	6 185 817,00	2 651 064,00
1.1	**1 этап**	6 185 817,00	6 185 817,00	
1.2	**2 этап**	2 651 064,00		2 651 064,00

Заказчик:
_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
_____
М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2026	6 185 817,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2027 - до 31.12.2027	2 651 064,00

Заказчик:

Н.А. Дядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	Условная единица	1	8 836 881 рубль 00 копеек

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26

Санкт-Петербург 10 августа 2026 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько [redacted] действующего на основании Устава,, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой [redacted] действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.2 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 29.06.2026 № 10-26 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.07.2026 № 01-56-6323/26-0-0 и письма от 03.08.2026 №275 стороны пришли к соглашению:

1.1. Изложить п. 1 Лота №2 раздела V. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

1.	Адмиралтейский	В	Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина	Пряжки р.наб.,5; Александра Блока ул., 2-4	Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А

1.2. Изложить п. 1 раздела II. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

– непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до 15.11.2026 года.

Оплата первого этапа в размере 70% от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до 15.11.2026 года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

1.3. Изложить п. 8 раздела III. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

– Срок выполнения Экспертизы не позднее 15 ноября 2026 года.

1.4. Изложить п.2.2. государственного контракта в следующей редакции:

– Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 15 октября 2026 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – 15 ноября 2026 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2027 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета).

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 122 153 рубля 00 копеек (Сто двадцать две тысячи сто пятьдесят три рубля 00 копеек), том числе НДС 5%. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 8 714 728 рублей 00 копеек (Восемь миллионов семьсот четырнадцать тысяч семьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), (в том числе НДС 5% – 414 987 рублей 05 копеек); в т.ч. стоимость работ в 2026г. – 6 100 310 рублей 00 копеек, в 2027г. – 2 614 418 рублей 00 копеек, том числе НДС 5%.
3. Изложить Приложение № 2 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.
5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 5 к настоящему дополнительному соглашению.
6. На основании Приложения № 1 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в п. 5.2. электронного контракта, на основании Приложения № 3 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 5.4. электронного контракта, на основании Приложения № 4 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 4.2. электронного контракта, на основании Приложения № 5 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 3.1. электронного контракта.

7. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

8. Приложения:
8.1. Сводный расчет (Приложение №1);
8.2. Расчет цены контракта (Приложение №2);
8.3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3);
8.4. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 4);
8.5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №5).

Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
(СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, факс (812) 576-14-12,
E-mail: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург р/сч. 03221643400000007200 БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005 ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, +7 (921) 551-82-02, эл.почта: info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000



Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,946999973 руб.	Сумма в 2027 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,946999973, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26	**8 836 881,00**	
		6 185 817,00	2 651 064,00
2	Смета-калькуляция №1 (выборка на исключаемые работы из сводки смет-калькуляций Лот №2 на 2026 год рег. №01-57-12642-26-0-1 от 18.05.2026г.) стоимости выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Е.Т. Кудрявцевой (Санкт-Петербург, Большая Морская ул.,8; Мойки р.наб.,53)»	**-541 272,00**	
		-378 890,00	-162 382,00
3	Смета-калькуляция №2 (выборка из сводки смет-калькуляций Лот №8 на 2027 год рег.№01-57-17535-26-0-1 от 20.07.2026г.) на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Дом и Картографическое заведение А.А.Ильина" (Санкт-Петербург, Пряжки наб., 5, Александра Блока ул., 2-4)	**419 119,00**	
		293 383,00	125 736,00
4	**Всего по дополнительному соглашению**	**-122 153,00**	
		-85 507,00	**-36 646,00**
5	**Итого стоимость работ по государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26**	**8 714 728,00**	
		6 100 310,00	**2 614 418,00**

Зак[redacted]
Н.А[redacted]

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 18.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

Расчет цены контракта
на выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

Основания для расчета:
1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 28.04.2026г.
3. СЦНПР-91
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-57-12879/26-0-1, согл. КГИОП 19.05.2026г.; рег.№01-57-12642/26-0-1, согл. 18.05.2026 г.

(руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" I квартал 2026 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" май 2026г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	5 646 615	1,000	5 646 615	1,000	5 646 615
	в т.ч. НДС	1 018 242		1 018 242		1 018 242
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 684 833	1,000	3 684 833	1,000	3 684 833
	в т.ч. НДС	664 478		664 478		664 478
	Итого с НДС	**9 331 448**		**9 331 448**		**9 331 448**
	в т.ч. НДС	1 682 720		1 682 720		1 682 720
	1этап					**6 532 014**
	2этап					**2 799 434**
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,946999973					**8 836 881**
	Стоимость работ по дополнительному соглашению №1					**8 711 728**

[redacted]

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2026 год	2027 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	8 714 728,00	6 100 310,00	2 614 418,00
1.1	**1 этап**	6 100 310,00	6 100 310,00	
1.2	**2 этап**	2 614 418,00		2 614 418,00

[redacted]

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2026	6 100 310,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2027 - до 31.12.2027	2 614 418,00

[redacted]

Приложение №5
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	Условная единица	0,98617691015	8 714 728 рублей 00 копеек



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	49
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	90
4.	**Приложение № 3**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	772
5.	**Приложение № 4.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	1059
6.	**Приложение № 5.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика	1071
7.	**Содержание**	1105