Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«07» октября 2026 года

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург «07» октября 2026 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 10-26 от 29.06.2026 (приложение № 5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 июня 2026 года по 07 октября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Штиглиц [redacted]
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Академик архитектуры
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 15.10.2025 №1838. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 15.10.2025 №1838: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места. Приказ об аттестации Минкультуры России от 02.04.2026 № 626. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 02.04.2026 № 626: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо

	объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Эксперт _____ Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 24.08.2011 №10-505 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 17.08.2023 №753-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (приложение № 1);
- копия учетной карточки от 28.09.1999 г. (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом № 10-26 от 29.06.2026, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения и государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), Российском государственном архиве Военно-морского флота (РГА ВМФ), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 29.06.2026 аттестованным экспертом М.С. Штиглиц) (приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта

культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15. Согласно учетным сведениям, дата строительства: 1903-1905 гг., автор гражд. инж. А.С. Игнатьев (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)» утвержден распоряжением КГИОП от 24.08.2011 №10-505 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)» не утвержден. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)» находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские». Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» утверждены распоряжением КГИОП от 17.08.2023 №753-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (приложение № 1).

На выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)» составлена учетная карточка (приложение № 1).

Документация технического учета представлена техническим паспортом на на нежилое здание по адресу: Колпинский район, Советский бульвар, 7, к. 1 с поэтажным планами, ситуационным планом (приложение № 2).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691, зданию адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А, присвоен кадастровый номер 78:37:1710303:5 (приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691 объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А, является нежилым зданием, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В XIX веке на рассматриваемом участке располагалась частная застройка на мелко нарезанных участках вдоль канала.[1]

Дом с современным адресом Советский бульвар, 7 проектировался первоначально как "Дом указателей". Проект заказали гражданскому инженеру А.А. Венсану. Рассмотрев три эскиза дома для указателей, Строительная часть Морского Технического комитета одобрила эскиз № 1, т.к. при каждой квартире проектировался ватерклозет и коридоры для игр детей в холодное и ненастное время.[2] План и фасад Дома для указателей найден в фондах Российского Государственного Архива Военно-Морского Флота в деле «О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах. 1903 г.». В документах дела есть упоминание, что «здание строится».[3]

Однако в том же 1903 г. назначение дома было изменено. Строительство специального дома для наёмных рабочих строительных артелей было признано нецелесообразным и строящиеся дома решили приспособить: Дом для указателей под Дом для мастеров, а Дом для рабочих - под квартиры для указателей.[4]

С этого времени дом на берегу Полукруглого канала фигурирует в документах чаще всего как Дом мастеров. После перепланировки вместо 63 квартир площадью 8,28 кв. сажень получилось 12 квартир площадью от 37 до 41 кв. саженей, которые предоставлялись руководителям мастерских, а также инженерно-техническим специалистам, направленным на завод после окончания высших технических учебных заведений.[5]

Дом для мастеров строился в два приёма: в 1903 г. была сдана половина здания на 6 квартир. Это хорошо видно на нескольких дошедших до нас фотографиях набережной Полукруглого канала, на которых здание, при сравнении с современным его обликом, выглядит недостроенным.[6]

---

[1] Проект реконструкции заводов 1803 г. [Электронный ресурс] URL: https://gsrenergy.ru/o-kompanii/raskrytie-informaczii/istoriya/
План Адмиралтейских Ижорских заводов 1854 года. [Электронный ресурс] URL: https://kirill-kravchenko.narod.ru/werksdenkmal/_prigorod/kolpino/01/img_28.jpg
План Адмиралтейских Ижорских заводов 1902 года. [Электронный ресурс] URL: https://avatars.mds.yandex.net/i?id=029879be357e87c229f481c88a0e900e_l-5388887-images-thumbs&n=13

[2] Бурим Л.Д., Сизенов Е.П. Колпино. Архитектурный путеводитель (СПб, 2022). С. 197-200

[3] РГА ВМФ Фонд 427, Опись 3, Ед.Хр.539. О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах.

[4] Бурим Л.Д., Сизенов Е.П. Колпино. Архитектурный путеводитель (СПб, 2022). С. 197-200

[5] Бурим Л.Д., Сизенов Е.П. Колпино. Архитектурный путеводитель (СПб, 2022). С. 197-200

[6] Вид Полукруглого канала и дом ИТР. Из фондов Музея Ижорских заводов. До 1914 года. Набор открыток "Колпино: прошлое и настоящее" (1997) [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo447872.html
Вид Полукруглого канала. Бурим Л.Д. "Колпино в старых открытках" (СПб, 2012). До 1914 года. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo497949.html
Полукруглый канал. Слева кирпичный жилой дом (недостроенный) Адмиралтейских Ижорских заводов. Фото 1906-1914 гг. Музей истории Ижорского завода
Полукруглый канал. Слева жилой дом (недостроенный) Адмиралтейских Ижорских заводов. Фото 1906-1914 гг. Музей истории Ижорского завода

На Полукруглом канале у этого дома была построена деревянная купальня.[7]

Дом мастеров, имевший в 1910-х гг. адрес Полукруглый канал, 16, было решено увеличить за счёт пристройки на 6 квартир. Подряд на строительство выиграл И.И. Кейзер. Ижорский завод отпускал песок, кирпич и бутовую плиту. Начавшаяся мировая война и мобилизация привели к задержке с поставкой материалов. Кейзер просил начальника заводов об отсрочке сдачи дома до 15 декабря 1914 г. и получил согласие. Стоявший рядом с Домом мастеров двухэтажный деревянный дом (№ 17 Н. Д. Булина) на одну квартиру был признан ветхим и продан под снос весной 1914 г. Итак, в результате пристройки, в концу 1914 г. жилой дом 16 по Полукруглому каналу (современный адрес - Советский бульвар, 7) обрёл современный облик. [8]

В начале 1915 г. в Колпино с фронта привезли первых раненых солдат. К тому времени местные комитеты Союза городов и Красного Креста, действуя сообща, оборудовали несколько лазаретов. <...> Администрация Ижорского завода пошла на беспрецедентный шаг. К построенному в 1906 г. жилому дому для заводских специалистов на набережной Полукруглого канала (современный адрес – Советский бульвар, 7) к началу войны пристроили вторую половину. И вот это только что сданное строителями трехэтажное крыло с шестью квартирами завод уступил Союзу городов под лазарет №4 на 120 коек. В 25 комнатах лежали раненые, отдельная комната на каждом этаже была отведена под столовую. Дом отапливался печами, но было электричество и водопровод, а во дворе в отдельной пристройке работала центральная прачечная для всех лазаретов Союза городов. Когда война перешагнула двухлетний рубеж, завод, испытывавший большую нужду в квартирах для своих специалистов, попросил комитет Союза городов освободить от лазарета дом на набережной, предоставив взамен помещения в Морском офицерском собрании на Царскосельском проспекте, 2 (сейчас – проспект Ленина, здание не сохранилось).[9]

С 1916 года дом являлся жилым.

В первые десятилетия советской власти дом был жилым и до постройки в 1938 г. дома на улице Труда, 1 назывался домом ИТР (ДИТР). По-видимому, уже после войны он был отдан под различные районные учреждения, а позднее - под общественные и коммерческие организации. Дом мастеров пережил Великую Отечественную войну.[10]

---

[7] Вид Полукруглого канала и дом ИТР. Из фондов Музея Ижорских заводов. До 1914 года. Набор открыток "Колпино: прошлое и настоящее" (1997) [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo447872.html

[8] Бурим Л.Д., Сизенов Е.П. Колпино. Архитектурный путеводитель (СПб, 2022). С. 197-200

[9] Бурим Л. Наша история: Эра милосердия, «Ижорец» №9 (10667) от 4 июля 2014 г., С. 8

[10] Бурим Л.Д., Сизенов Е.П. Колпино. Архитектурный путеводитель (СПб, 2022). С. 197-200

В 1960-е годы здание было расселено. С этого времени здесь располагались различные учреждения — артель «Трудпром», Отдел образования, редакция газеты «Ижорец».[11]

В 1980-е подвергся дополнениям. Были достроены помещения в уровне первого этажа, исказившие облик здания со стороны Советского бульвара.[12]

В 2018 году Проектно-конструкторским бюро им. В.С. Фмалковского был выполнен проект ремонта и приспособления помещений Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Психологический диспансер №6" по адресу: СПб, г. Колпино, Советский бульвар, д.7 корп.1, лит. А, пом. 3Н,6Н, 7Н,14Н.[13]

В настоящее время в здании располагается Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психоневрологический диспансер № 6" (СПб ГБУЗ "ПНД № 6").

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен в квартале, ограниченном Советским бульваром, проспектом Ленина, Финляндской улицей и улицей Коммуны в городе Колпино.

Здание трехэтажное. Северо-западный и юго-восточный фасады акцентированы тремя ризалитами: центральным в одну световую ось и двумя боковыми в две световые оси. На северо-восточном фасаде расположен двухступенчатый ризалит.

Крыша здания скатная, сложной конфигурации.

Фундамент здания бутовый ленточный. Стены здания сложены из кирпича.

Фасады здания из красного кирпича. Цоколь облицован известняковыми плитами. В уровне первого этажа здание декорировано рустом. Горизонтальное членение фасадов представлено подоконными тягами и межэтажными карнизами.

Оконные проемы с лучковыми перемычками. Простенки декорированы стилизованными лопатками в уровне третьего этажа декорированными каннелюрами, гутами и розетками. Оконные проемы второго этажа оформлены рустованными наличниками. В подоконных простенках второго этажа расположены фигурные филенки с профилированным краем. Над окнами третьего этажа расположены клинчатые перемычки.

---

[11] Материалы из фондов Музея истории Ижорских заводов

[12] Топосъемка 1991 г. Архив КГА

[13] Архив КГИОП. Проект ремонта и приспособления помещений. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психологический диспансер №6" по адресу: СПб, г. Колпино, Советский бульвар, д.7 корп.1, лит. А, пом. 3Н,6Н, 7Н,14Н. Проектно-конструкторское бюро им. В.С. Фиалковского. 2018 г.

Над ризалитами северо-западного и юго-восточного фасадов расположены атттики с кирпичным декором: лопатки по сторонам филенок в форме вытянутого овала. Над лопатками аттиков расположены полуциркульные навершия с нишами.

Завершает фасады профилированный карниз.

Парадная лестница ЛК2 расположена в центральной части здания. Лестница двухмаршевая, марши по косоурам. Ступени выполнены из известняка. Ограждение лестницы металлическое с рисунком клетка с клепками в средокрестиях. Поручень деревянный профилированный.

Служебная лестница ЛК1 расположена в северо-восточной части здания. Лестница двухмаршевая, марши по косоурам. Ступени выполнены из металла. Ограждение лестницы металлическое с рисунком клетка с клепками в средокрестиях. Поручень деревянный профилированный.

Внутренние помещения имеют современную отделку.

Визуальный осмотр подтвержден фотофиксацией от 29.06.2026 (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1903 год – строительство юго-западной части здания. Здание используется как жилой дом для мастеров.

1914 год – строительство северо-восточной части здания. Здание используется как лазарет

1916 год – возвращение зданию жилой функции.

После 1945 года – размещение в здании различных учреждений.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) РГА ВМФ Фонд 427, Опись 3, Ед.Хр.539. О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах. 1903 г. (приложение № 2).

2) Архив КГА, топосъемки (приложение № 2).

3) Материалы фотофиксации от 29.06.2026 (приложение № 3).

4) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691 (приложение № 2).

5) Историческая справка (приложение № 2)

6) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы

(приложение № 2).

7) Технический паспорт с поэтажным планами, ситуационный план (приложение № 2).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

5. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

10. Архив КГИОП. Проект ремонта и приспособления помещений. Санкт-

Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психологический диспансер №6" по адресу: СПб, г. Колпино, Советский бульвар, д.7 корп.1, лит. А, пом. 3Н,6Н, 7Н,14Н. Проектно-конструкторское бюро им. В.С. Фиалковского. 2018 г.

11. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв. Справочник под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996

12. Бурим Л.Д., Сизенов Е.П. Колпино. Архитектурный путеводитель (СПб, 2022)

13. Васильев А., Кондратьев М., Бакшинова Л. П., Сизёнов Е. П. Колпинские мосты

14. Гордеева М.А. Историческая городская среда и проблемы ее сохранения (на примере г.Колпино). Межвузовский тематический сборник трудов «Охрана окружающей среды и градостроительство» 1, 1983

15. Матрёнин М. Судьба ижорских плотин

16. Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А. История Колпина. — СПб.: Серебряный век, 2007

17. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области

18. Сушко А. Красив город, да на отшибе. «Ижорец». (10 сентября 1992 года).

19. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура в культурном пространстве России [Электронный ресурс] URL: https://hraniteli-nasledia.com/articles/nasledie-rossii/promyshlennaya-arkhitektura-v-kulturnom-prostranstve-rossii/?ysclid=mu5figyo6b282275808

20. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга https://www.citywalls.ru

21. ГСР Энерго https://gsrenergy.ru/o-kompanii/raskrytie-informaczii/istoriya/

22. Личная страница Кирилла Кравченко https://kirill-kravchenko.narod.ru

23. Это место http://www.etomesto.ru/

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий,

представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Здание неразрывно связано с историей легендарных Ижорских заводов. Оно возводилось в 1903 и 1914 годах специально для размещения служащих Ижорских заводов, которые составляли научно-техническую элиту дореволюционного Колпино.

Композиционным ядром планировочной структуры Колпина является историческая часть Ижорских Адмиралтейских заводов. Она расположена на реке Ижоре и включает производственные и административные здания, инженерные сооружения и водную систему, сложившуюся в силу технологической необходимости. Сохранившаяся планировочная основа комплекса, элементы архитектурных и конструктивных решений, представляющие различные периоды строительства предприятия, имеют значительную ценность как памятники промышленной архитектуры.

Здание по адресу: Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А, наряду с сохранившимися производственными сооружениями завода, водной гладью разлива Ижоры перед главной заводской плотиной (современное название — бульвар Свободы), водоотводными каналами, определяет облик исторической части Колпина.

Застройка Колпина в основном сложилась в послевоенное время. Сохранившиеся с дореволюционного времени жилые дома с кирпичными фасадами, в том числе и изучаемое здание, придают живописный характер озелененной территории между набережной Полукруглого канала (Советский бульвар) и улицей Коммуны.

В годы Первой мировой войны в здании был развернут лазарет Красного Креста для раненых солдат.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания демонстрирует характерную для промышленного Петербурга рубежа XIX–XX веков

монументальную и функциональную эстетику, где главным декоративным элементом служит сама фигурная кирпичная кладка фасадов.

Дом расположен на набережной Полукруглого канала (ныне Советский бульвар) и является важным пространственным ориентиром. Он фиксирует историческую планировочную структуру Колпино и служит важным звеном в ансамбле дореволюционной жилой застройки, уцелевшей после разрушительных боев Великой Отечественной войны.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, а также документации технического учета, предлагается уточнить название, датировку и автора выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А, следующим образом: «Жилой дом мастеров Адмиралтейских Ижорских заводов», 1903 г., 1914 г., арх. А.А. Венсан.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)»

утвержден распоряжением КГИОП от 24.08.2011 №10-505 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)» (приложение № 1).

С учетом сохранившихся подлинных элементов объекта и архивных материалов, на основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия рекомендуется отнести «объемно-пространственное решение», «конструктивная система здания», «объемно-планировочное решение», «архитектурно-художественное решение фасадов».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в приложениях № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)» не утверждены (приложение № 1).

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)» находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские». Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» утверждены распоряжением КГИОП от 17.08.2023 №753-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (приложение № 1).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в приложении № 2 к настоящему Акту. На планах отображены основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

Границы территории объекта предлагается принять по границам здания.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат,

представлен в приложениях № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А, является **обоснованным (положительное заключение),** так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: «Жилой дом мастеров Адмиралтейских Ижорских заводов».

2) Время возникновения: 1903 г, 1914 г., арх. А.А. Венсан.

3) Местонахождение: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А.

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона.

5) Вид объекта культурного наследия: памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2.

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат

характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2.

8) Фотографические изображения объекта: приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 24.08.2011 №10-505 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)».

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2023 №753-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские».

1.4. Копия учетной карточки.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Историческая справка.

2.2. Иконографические материалы.

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

2.4. Выписка из ЕГРН от 10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691.

2.5. Копия технического паспорта с поэтажным планами и ситуационным планом.

2.6. Рекомендуемый предмет охраны.

2.7. Рекомендуемый план границ территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Эксперт
Штиглиц М.С. _____ 07.10.2026
(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 24.08.2011 №10-505 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)».

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2023 №753-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские».

1.4. Копия учетной карточки.

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 2 сентября 2026 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;
…
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2026 года N 150-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2026).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Колпинский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
800	Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)	1903-1905	гражд. инж. А.С. Игнатьев	г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А	среднее	-"-

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

24.08.2011 № 10-505

Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.08.2011 № 10-505

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания (исключая одноэтажный каменный объем, примыкающий к юго-восточному фасаду); по три ризалита на северо-западном и юго-восточном фасадах (слабо выступающий центральный в одну ось и сильно выступающие боковые в две оси) и двухступенчатый ризалит на северо-восточном фасаде; исторические конфигурация и габариты скатной крыши; материал кровли (гладкая сталь);	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница: конструкции маршей (по металлическим косоурам); материал ступеней лестничных маршей (известняк); ограждения лестничных маршей парадной лестницы – материал (черный металл полосовый и квадратного сечения), техника исполнения (вальцовка, прокат, клепка); рисунок (клетка, с клепками в средокрестиях);	

		деревянный профилированный поручень; служебная лестница: конструкции маршей (по металлическим косоурам);	
		конструкция соединения косоуров лестницы со стальными ступенями (заклепки);	
		материал ступеней лестничных маршей (палубная сталь);	
		ограждения лестничных маршей служебной лестницы – материал (черный металл полосовый и квадратного сечения), техника исполнения (вальцовка, прокат, клепка); рисунок (клетка, с клепками в средокрестиях); деревянный профилированный поручень;	
		перемычки оконных и дверных проемов – лучковые;	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; местоположение лестничных объемов;	
4.	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки цоколя - известняковые плиты;	
		обработка первого этажа рустом;	
		подоконная тяга первого этажа;	
		межэтажный карниз между первым и вторым этажами; подоконная тяга второго этажа;	
		исторические конфигурация, местоположение и габариты дверных и оконных проемов;	

		горизонтальные членения фасадов:	
		подоконный профилированный карниз третьего этажа;	
		профилированная тяга над окнами третьего этажа;	
		профилированный венчающий карниз;	
		вертикальные членения фасадов: стилизованные лопатки в простенках между окнами третьего этажа (до венчающего карниза) со сложным кирпичным декором (каннелюры, гутты, розетки);	
		рустованные наличники оконных проемов второго этажа;	

		фигурные филенки с профилированным краем в подоконных простенках второго этажа;	
		оформление перемычек окон третьего этажа рельефом в виде клинчатых камней;	
		аттики над центральными ризалитами северо-западного и юго-восточного фасадов с кирпичным декором: лопатки по сторонам филенки в форме вытянутого овала; профилированный карниз; полуциркульные навершия с нишами над лопатками.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

17.08.2023 № 753-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

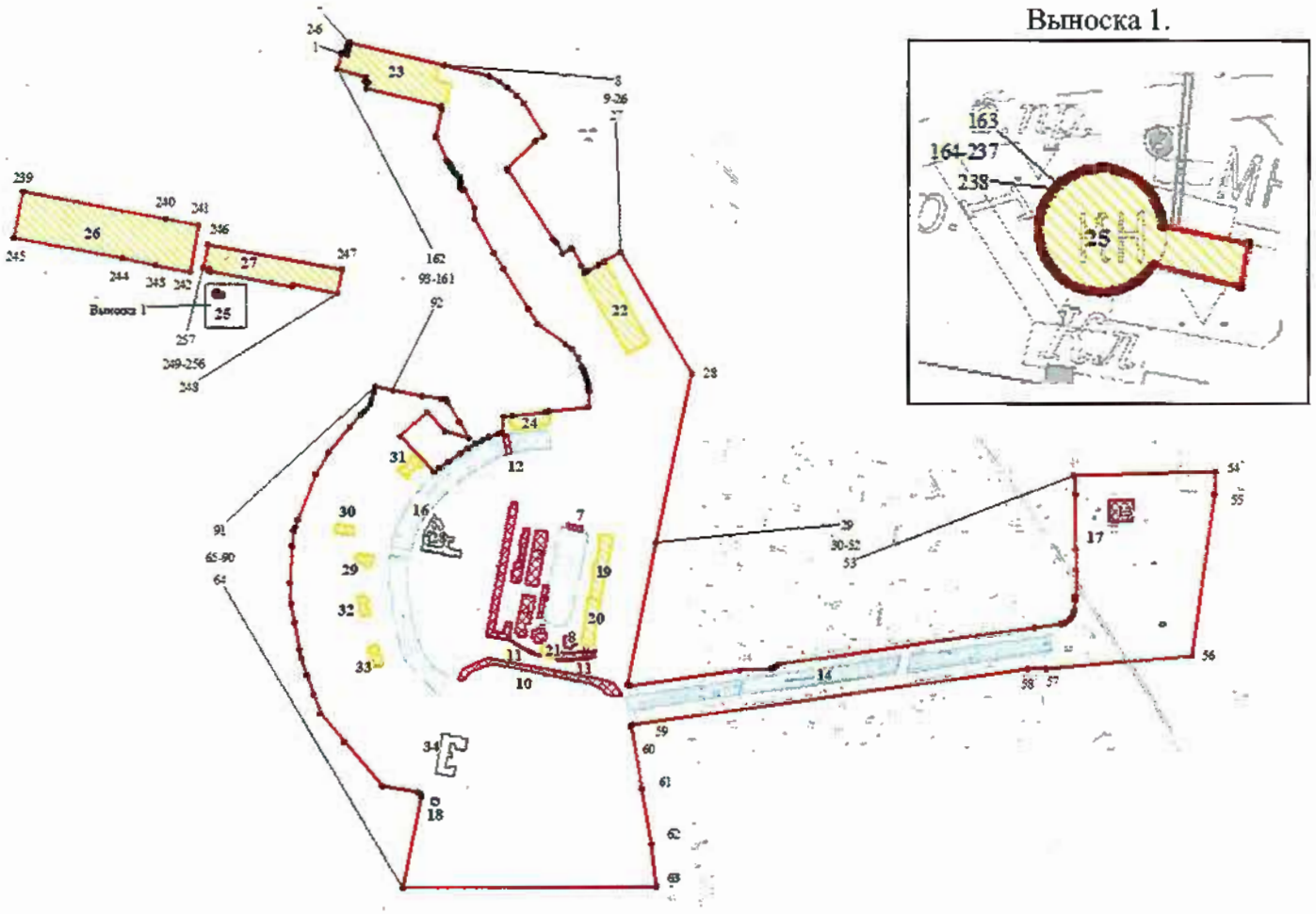
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП  **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.08.2023 № 753-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
Выявленные объекты культурного наследия
Элементы гидросистем

Состав объекта культурного наследия:

1. Контора заводская;
2. Мастерская модельная и гвоздильная;
3. Заводы молотовой и плющильный;
4. Якорный завод;
5. Корпус сталелитейный;
6. Мастерская цепопробная;

7, 15.Бассейн с разводным мостом;

8. Газгольдер
9. Корпус цепных кузниц (фрагменты);
10. Плотина главная №1 с подпорной стеной;
11. Ограда на подпорной стене главной плотины;

12, 16. Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №2;

13, 14. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3.

Экспликация:

17. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник рабочим-красногвардейцам, погибшим при разгроме банд Юденича под Петроградом в 1919 году»;
18. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского»;
19. Выявленный объект культурного наследия «Новосборочная»;
20. Выявленный объект культурного наследия «Паровая кузница»;
21. Выявленный объект культурного наследия «Гидроэлектростанция»;
22. Выявленный объект культурного наследия «Железоделательный завод»;
23. Выявленный объект культурного наследия «Сталеплавильный цех»;
24. Выявленный объект культурного наследия «Пильная мельница»;
25. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня»;
26. Выявленный объект культурного наследия «Механосборочный цех»;
27. Выявленный объект культурного наследия «Термический цех»;
28. Объект культурного наследия регионального значения «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов»;
29. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Вознесения Господня»;
30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, дом 5, лит. А);
31. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих)» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корп. 1, лит. А);
32. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 23);
33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 27);
34. Объект культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	74487.80	129377.40	Аналитический метод	0.10	–
2	74485.11	129388.89	Аналитический метод	0.10	–
3	74491.57	129390.51	Аналитический метод	0.10	–
4	74492.47	129386.56	Аналитический метод	0.10	–
5	74501.27	129388.89	Аналитический метод	0.10	–
6	74500.37	129392.12	Аналитический метод	0.10	–
7	74507.37	129393.56	Аналитический метод	0.10	–
8	74467.15	129562.23	Аналитический метод	0.10	–
9	74447.57	129642.59	Аналитический метод	0.10	–
10	74437.83	129660.40	Аналитический метод	0.10	–
11	74428.87	129674.27	Аналитический метод	0.10	–
12	74413.98	129691.98	Аналитический метод	0.10	–
13	74400.14	129704.08	Аналитический метод	0.10	–
14	74342.76	129740.58	Аналитический метод	0.10	–
15	74332.88	129724.58	Аналитический метод	0.10	–
16	74285.20	129673.72	Аналитический метод	0.10	–
17	74281.76	129676.18	Аналитический метод	0.10	–
18	74159.38	129756.49	Аналитический метод	0.10	–
19	74153.00	129763.61	Аналитический метод	0.10	–
20	74134.51	129773.78	Аналитический метод	0.10	–
21	74143.45	129789.81	Аналитический метод	0.10	–
22	74112.27	129807.07	Аналитический метод	0.10	–
23	74100.23	129813.73	Аналитический метод	0.10	–
24	74103.17	129819.01	Аналитический метод	0.10	–
25	74113.69	129837.91	Аналитический метод	0.10	–
26	74119.21	129847.84	Аналитический метод	0.10	–
27	74136.42	129878.27	Аналитический метод	0.10	–
28	73917.56	130005.43	Аналитический метод	0.10	–
29	73616.53	129940.90	Аналитический метод	0.10	–
30	73362.60	129890.78	Аналитический метод	0.10	–
31	73360.60	129891.78	Аналитический метод	0.10	–
32	73360.10	129894.79	Аналитический метод	0.10	–
33	73386.68	130090.38	Аналитический метод	0.10	–
34	73387.84	130112.44	Аналитический метод	0.10	–
35	73390.25	130145.43	Аналитический метод	0.10	–
36	73391.12	130147.79	Аналитический метод	0.10	–
37	73392.14	130150.09	Аналитический метод	0.10	–
38	73393.30	130152.32	Аналитический метод	0.10	–
39	73394.60	130154.48	Аналитический метод	0.10	–
40	73396.03	130156.55	Аналитический метод	0.10	–
41	73397.60	130158.53	Аналитический метод	0.10	–
42	73463.19	130615.55	Аналитический метод	0.10	–
43	73470.28	130663.23	Аналитический метод	0.10	–
44	73472.72	130670.88	Аналитический метод	0.10	–
45	73478.43	130679.02	Аналитический метод	0.10	–
46	73485.03	130683.87	Аналитический метод	0.10	–
47	73493.80	130686.18	Аналитический метод	0.10	–
48	73512.76	130688.26	Аналитический метод	0.10	–
49	73519.30	130687.66	Аналитический метод	0.10	–
50	73566.98	130688.92	Аналитический метод	0.10	–

51	73603.38	130688.15	Аналитический метод	0.10	–
52	73700.73	130687.83	Аналитический метод	0.10	–
53	73734.54	130685.00	Аналитический метод	0.10	–
54	73741.43	130936.71	Аналитический метод	0.10	–
55	73700.38	130934.98	Аналитический метод	0.10	–
56	73411.82	130896.10	Аналитический метод	0.10	–
57	73389.81	130636.11	Аналитический метод	0.10	–
58	73390.24	130602.72	Аналитический метод	0.10	–
59	73290.22	129898.47	Аналитический метод	0.10	–
60	73286.94	129895.51	Аналитический метод	0.10	–
61	73174.80	129916.26	Аналитический метод	0.10	–
62	73075.61	129932.32	Аналитический метод	0.10	–
63	72999.99	129941.85	Аналитический метод	0.10	–
64	72998.42	129488.25	Аналитический метод	0.10	–
65	73162.71	129521.80	Аналитический метод	0.10	–
66	73167.22	129519.79	Аналитический метод	0.10	–
67	73168.22	129516.29	Аналитический метод	0.10	–
68	73180.79	129452.22	Аналитический метод	0.10	–
69	73259.17	129384.16	Аналитический метод	0.10	–
70	73310.44	129341.56	Аналитический метод	0.10	–
71	73345.50	129329.54	Аналитический метод	0.10	–
72	73379.91	129316.76	Аналитический метод	0.10	–
73	73410.60	129307.02	Аналитический метод	0.10	–
74	73425.13	129304.01	Аналитический метод	0.10	–
75	73473.21	129294.50	Аналитический метод	0.10	–
76	73506.27	129289.99	Аналитический метод	0.10	–
77	73543.83	129286.99	Аналитический метод	0.10	–
78	73610.44	129290.99	Аналитический метод	0.10	–
79	73636.49	129294.00	Аналитический метод	0.10	–
80	73643.50	129297.69	Аналитический метод	0.10	–
81	73657.03	129301.51	Аналитический метод	0.10	–
82	73736.67	129332.55	Аналитический метод	0.10	–
83	73776.50	129356.47	Аналитический метод	0.10	–
84	73822.54	129394.38	Аналитический метод	0.10	–
85	73843.94	129413.27	Аналитический метод	0.10	–
86	73850.07	129420.40	Аналитический метод	0.10	–
87	73855.96	129425.29	Аналитический метод	0.10	–
88	73863.18	129430.34	Аналитический метод	0.10	–
89	73872.37	129433.75	Аналитический метод	0.10	–
90	73885.13	129437.32	Аналитический метод	0.10	–
91	73895.45	129439.26	Аналитический метод	0.10	–
92	73887.96	129471.50	Аналитический метод	0.10	–
93	73877.80	129523.47	Аналитический метод	0.10	–
94	73873.25	129557.02	Аналитический метод	0.10	–
95	73872.45	129565.65	Аналитический метод	0.10	–
96	73868.53	129567.99	Аналитический метод	0.10	–
97	73831.29	129590.18	Аналитический метод	0.10	–
98	73830.17	129590.84	Аналитический метод	0.10	–
99	73802.31	129606.03	Аналитический метод	0.10	–
100	73814.50	129563.60	Аналитический метод	0.10	–
101	73848.89	129531.74	Аналитический метод	0.10	–
102	73805.11	129484.37	Аналитический метод	0.10	–
103	73741.99	129545.08	Аналитический метод	0.10	–
104	73748.82	129554.32	Аналитический метод	0.10	–
105	73760.76	129570.84	Аналитический метод	0.10	–
106	73775.11	129591.48	Аналитический метод	0.10	–
107	73783.49	129604.59	Аналитический метод	0.10	–
108	73792.44	129619.25	Аналитический метод	0.10	–
109	73798.18	129629.57	Аналитический метод	0.10	–
110	73804.23	129641.91	Аналитический метод	0.10	–
111	73810.20	129658.28	Аналитический метод	0.10	–
112	73812.53	129666.74	Аналитический метод	0.10	–
113	73840.90	129668.73	Аналитический метод	0.10	–
114	73842.46	129684.22	Аналитический метод	0.10	–
115	73849.07	129743.69	Аналитический метод	0.10	–
116	73849.76	129750.26	Аналитический метод	0.10	–
117	73857.94	129820.69	Аналитический метод	0.10	–
118	73886.28	129821.60	Аналитический метод	0.10	–
119	73890.47	129821.17	Аналитический метод	0.10	–

120	73894.65	129820.59	Аналитический метод	0.10	–
121	73898.81	129819.84	Аналитический метод	0.10	–
122	73902.93	129818.95	Аналитический метод	0.10	–
123	73907.02	129817.89	Аналитический метод	0.10	–
124	73911.06	129816.69	Аналитический метод	0.10	–
125	73912.37	129816.27	Аналитический метод	0.10	–
126	73915.06	129815.33	Аналитический метод	0.10	–
127	73919.00	129813.82	Аналитический метод	0.10	–
128	73922.88	129812.17	Аналитический метод	0.10	–
129	73926.70	129810.37	Аналитический метод	0.10	–
130	73930.45	129808.43	Аналитический метод	0.10	–
131	73946.84	129802.36	Аналитический метод	0.10	–
132	73963.14	129790.51	Аналитический метод	0.10	–
133	73972.03	129778.90	Аналитический метод	0.10	–
134	74007.55	129729.70	Аналитический метод	0.10	–
135	74034.99	129712.75	Аналитический метод	0.10	–
136	74106.17	129668.75	Аналитический метод	0.10	–
137	74133.79	129651.72	Аналитический метод	0.10	–
138	74194.94	129618.20	Аналитический метод	0.10	–
139	74215.52	129616.42	Аналитический метод	0.10	–
140	74248.08	129597.90	Аналитический метод	0.10	–
141	74249.08	129594.39	Аналитический метод	0.10	–
142	74251.58	129591.39	Аналитический метод	0.10	–
143	74259.09	129591.89	Аналитический метод	0.10	–
144	74264.10	129591.89	Аналитический метод	0.10	–
145	74268.61	129590.89	Аналитический метод	0.10	–
146	74270.11	129589.89	Аналитический метод	0.10	–
147	74275.62	129583.88	Аналитический метод	0.10	–
148	74279.13	129580.37	Аналитический метод	0.10	–
149	74283.64	129577.37	Аналитический метод	0.10	–
150	74288.14	129574.87	Аналитический метод	0.10	–
151	74292.65	129572.86	Аналитический метод	0.10	–
152	74294.65	129570.86	Аналитический метод	0.10	–
153	74297.66	129568.36	Аналитический метод	0.10	–
154	74300.16	129566.36	Аналитический метод	0.10	–
155	74341.73	129546.83	Аналитический метод	0.10	–
156	74390.13	129558.42	Аналитический метод	0.10	–
157	74394.56	129556.44	Аналитический метод	0.10	–
158	74426.56	129423.55	Аналитический метод	0.10	–
159	74436.44	129426.24	Аналитический метод	0.10	–
160	74438.24	129420.68	Аналитический метод	0.10	–
161	74446.50	129422.65	Аналитический метод	0.10	–
162	74460.15	129370.75	Аналитический метод	0.10	–
1	74487.80	129377.40	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
163	74064.69	129153.95	Аналитический метод	0.10	–
164	74064.90	129154.16	Аналитический метод	0.10	–
165	74065.09	129154.39	Аналитический метод	0.10	–
166	74065.27	129154.64	Аналитический метод	0.10	–
167	74065.43	129154.89	Аналитический метод	0.10	–
168	74065.58	129155.16	Аналитический метод	0.10	–
169	74065.70	129155.43	Аналитический метод	0.10	–
170	74065.81	129155.72	Аналитический метод	0.10	–
171	74065.89	129156.01	Аналитический метод	0.10	–
172	74065.96	129156.30	Аналитический метод	0.10	–
173	74066.00	129156.60	Аналитический метод	0.10	–
174	74066.02	129156.91	Аналитический метод	0.10	–
175	74066.02	129157.21	Аналитический метод	0.10	–
176	74066.00	129157.51	Аналитический метод	0.10	–
177	74065.96	129157.81	Аналитический метод	0.10	–
178	74065.90	129158.11	Аналитический метод	0.10	–
179	74065.82	129158.40	Аналитический метод	0.10	–
180	74065.72	129158.67	Аналитический метод	0.10	–
181	74065.60	129158.95	Аналитический метод	0.10	–
182	74065.46	129159.22	Аналитический метод	0.10	–
183	74065.30	129159.48	Аналитический метод	0.10	–
184	74065.13	129159.72	Аналитический метод	0.10	–
185	74064.93	129159.95	Аналитический метод	0.10	–
186	74064.73	129160.17	Аналитический метод	0.10	–

187	74064.44	129160.43	Аналитический метод	0.10	–
188	74064.20	129160.61	Аналитический метод	0.10	–
189	74063.95	129160.78	Аналитический метод	0.10	–
190	74063.69	129160.93	Аналитический метод	0.10	–
191	74063.41	129161.05	Аналитический метод	0.10	–
192	74063.13	129161.17	Аналитический метод	0.10	–
193	74062.84	129161.26	Аналитический метод	0.10	–
194	74062.55	129161.33	Аналитический метод	0.10	–
195	74062.25	129161.38	Аналитический метод	0.10	–
196	74062.01	129161.40	Аналитический метод	0.10	–
197	74060.77	129167.38	Аналитический метод	0.10	–
198	74057.75	129166.74	Аналитический метод	0.10	–
199	74059.29	129160.68	Аналитический метод	0.10	–
200	74058.93	129160.41	Аналитический метод	0.10	–
201	74058.68	129160.19	Аналитический метод	0.10	–
202	74058.42	129159.92	Аналитический метод	0.10	–
203	74058.19	129159.63	Аналитический метод	0.10	–
204	74057.98	129159.32	Аналитический метод	0.10	–
205	74057.80	129158.99	Аналитический метод	0.10	–
206	74057.65	129158.65	Аналитический метод	0.10	–
207	74057.53	129158.29	Аналитический метод	0.10	–
208	74057.45	129157.95	Аналитический метод	0.10	–
209	74057.39	129157.51	Аналитический метод	0.10	–
210	74057.37	129156.97	Аналитический метод	0.10	–
211	74057.42	129156.53	Аналитический метод	0.10	–
212	74057.51	129156.09	Аналитический метод	0.10	–
213	74057.61	129155.70	Аналитический метод	0.10	–
214	74057.77	129155.28	Аналитический метод	0.10	–
215	74057.96	129154.88	Аналитический метод	0.10	–
216	74058.25	129154.49	Аналитический метод	0.10	–
217	74058.46	129154.24	Аналитический метод	0.10	–
218	74058.69	129154.01	Аналитический метод	0.10	–
219	74058.94	129153.80	Аналитический метод	0.10	–
220	74059.20	129153.60	Аналитический метод	0.10	–
221	74059.47	129153.42	Аналитический метод	0.10	–
222	74059.75	129153.27	Аналитический метод	0.10	–
223	74060.05	129153.13	Аналитический метод	0.10	–
224	74060.35	129153.01	Аналитический метод	0.10	–
225	74060.66	129152.92	Аналитический метод	0.10	–
226	74060.98	129152.84	Аналитический метод	0.10	–
227	74061.30	129152.79	Аналитический метод	0.10	–
228	74061.63	129152.76	Аналитический метод	0.10	–
229	74061.95	129152.76	Аналитический метод	0.10	–
230	74062.28	129152.78	Аналитический метод	0.10	–
231	74062.57	129152.84	Аналитический метод	0.10	–
232	74062.87	129152.91	Аналитический метод	0.10	–
233	74063.16	129153.00	Аналитический метод	0.10	–
234	74063.44	129153.11	Аналитический метод	0.10	–
235	74063.71	129153.24	Аналитический метод	0.10	–
236	74063.97	129153.39	Аналитический метод	0.10	–
237	74064.22	129153.56	Аналитический метод	0.10	–
238	74064.46	129153.75	Аналитический метод	0.10	–
163	74064.69	129153.95	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
239	74244.43	128811.19	Аналитический метод	0.10	–
240	74195.96	129066.01	Аналитический метод	0.10	–
241	74184.83	129124.52	Аналитический метод	0.10	–
242	74101.58	129108.57	Аналитический метод	0.10	–
243	74113.44	129047.06	Аналитический метод	0.10	–
244	74125.21	128988.37	Аналитический метод	0.10	–
245	74162.45	128794.75	Аналитический метод	0.10	–
239	74244.43	128811.19	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
246	74149.34	129140.54	Аналитический метод	0.10	–
247	74105.13	129380.21	Аналитический метод	0.10	–
248	74063.71	129372.19	Аналитический метод	0.10	–
249	74078.46	129292.47	Аналитический метод	0.10	–
250	74075.01	129291.61	Аналитический метод	0.10	–
251	74082.11	129254.40	Аналитический метод	0.10	–

252	74101.92	129145.66	Аналитический метод	0.10	–
253	74102.90	129144.13	Аналитический метод	0.10	–
254	74104.17	129143.33	Аналитический метод	0.10	–
255	74105.53	129143.08	Аналитический метод	0.10	–
256	74106.63	129143.25	Аналитический метод	0.10	–
257	74108.65	129132.83	Аналитический метод	0.10	–
246	74149.34	129140.54	Аналитический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.08.2023 № 753-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

_____
(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, 7
(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих)**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1903-1905гг., А.С.Игнатьев

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
			+		+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов	органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки 28 сентября 1999 г

М.П.

Составитель Долгая Т.Л. – нач. отд., Линникова Н.Я. - историк арх.
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

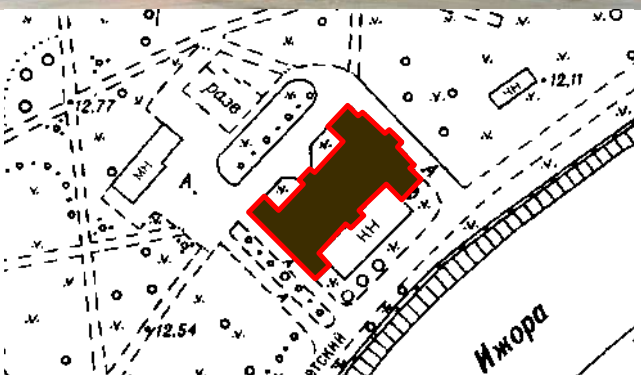
Зам. Председателя КГИОП _____ Б.М.Кириков

Инспектор по охране памятников _____
(ф. и.о., подпись)

У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А (оборотная сторона)

Фото или схематический план





М 1:2000

Краткое описание

Дом расположен в городской парковой зоне и поставлен свободно по линии застройки Советского бульвара. Здание – Н-образное в плане, 3-этажное. Стены кирпичные, неоштукатуренные. Цоколь известняковый. Крыша вальмовая. Западный и восточный фасады 13-осевые, с центральным и двумя боковыми 2-осевыми ризалитами с аттиковым завершением. Торцевые фасады 9-осевые, северный акцентирован 7-осевым ризалитом. Архитектурно-пластическое оформление включает: рустовку, лопатки, филенки, стилизованные триглифы, замковые камни. Окна с лучковыми перемычками. Дом построен в 1903-1905гг., гр. инж. А.С.Игнатьев.

Градостроительная и архитектурная ценность: Здание – образец рядовой жилой постройки начала XXв., архитектурная доминанта ландшафта.

Предметы охраны: объемно-пространственное решение и габариты здания (в т.ч., габариты и конфигурация крыши); его капитальные стены; архитектурное решение и декоративное оформление фасадов (в т.ч., кованый козырек); характер фасадной поверхности (лицевой кирпич).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка.

2.2. Иконографические материалы.

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

2.4. Выписка из ЕГРН от 10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691.

2.5. Копия технического паспорта с поэтажным планами и ситуационным планом.

2.6. Рекомендуемый предмет охраны.

2.7. Рекомендуемый план границ территории.

История здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах, хранящихся в Российском государственном архиве Военно-морского флота (РГА ВМФ). Ряд сведений об истории и исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: сектора хранения документированной информации КГИОП, архива Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (Приложение № 2).

Рассматриваемое здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А в квартале, ограниченном Советским бульваром, проспектом Ленина, Финляндской улицей и улицей Коммуны в городе Колпино.

Колпино — город в составе Колпинского района города федерального значения Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование.[1]

Расположен на Приневской низине, на реке Ижоре (левый приток Невы), в 26 км к юго-востоку от исторического центра Санкт-Петербурга.

Первое поселение на территории города возникло в 1710 году, когда на реке Ижоре, в 11 верстах от устья (сегодня на этом месте располагается совхоз им. Тельмана), по приказу князя Меншикова возвели плотину и перенесли вододействующую пильную мельницу для распиловки леса, идущего на строительство кораблей.[2]

Указом Петра I Ижорская мельница была перенесена ниже по течению: «Ижорскую мельницу в два или три года в место ниже, и именно тут, где ныне лежит известь и амбар, дабы с Невы удобнее лес уже по Ижоре переводитца».[3]

В 1722 году была отмежёвана территория от плотины в обе стороны на 250 саженей и по версте вверх и вниз по Ижоре. На этом месте и возникло Колпино. Были построены казармы для мастеровых и рабочих, а для командующего мельницей и мельничного мастера — четыре светлицы. Новая пильная мельница, заложенная на месте, определённом указом, положила начало развитию появившихся вскоре при ней производств — железных, медных, якорных и молотовых заводов[4]

В 1785 году в поселении имелось уже 87 дворов. Река Ижора делила Колпино на две части. На правом берегу располагалась Колпино-Никольская слобода, представлявшая собой широкую длинную улицу, застроенную домами с четырёхскатными крышами. Там жили заводские мастера и подмастерья. На левом берегу разлива реки Ижоры раскинулась Чухонская слобода, где жили преимущественно работные люди и ссыльные мастеровые, которые использовались на самых тяжёлых работах. В стороне от разлива, также на левом берегу, начала строиться Новая слобода.[5]

---

[1] О территориальном устройстве Санкт-Петербурга (с изменениями на 28 марта 2019 года) (редакция, действующая с 1 января 2020 года), Закон Санкт-Петербурга от 25 июля 2005 года № 411-68

[2] Сушко А. Красив город, да на отшибе. «Ижорец». (10 сентября 1992 года).

[3] Указ Петра I от 22 мая 1719 г.

[4] Сушко А. Красив город, да на отшибе. «Ижорец». (10 сентября 1992 года).

[5] Там же

В 1805 году по указанию К.К. Гаскойна была построена главная плотина (ныне бульвар Свободы).[6]

Дно Ижоры было углублено и очищено, а для регулирования уровня воды и отвода избыточных паводковых вод в 1805 году был прорыт левобережный полукруглый канал, отрытый по дуге для спуска паводковых вод. [7] В устье канала в 1806 году была сооружена плотина № 2 и выстроены две деревянные лесопильни. По берегам канала располагались казармы и жилые дома.[8]

Участок завода 24,8 саженей х 25,2 саженей закреплялся квадратными в плане корпусами. В устье бассейна были построены одноэтажные каменные магазейны. Левобережный отводной канал, отрытый по дуге для спуска паводковых вод, соединял разлив с руслом Ижоры. В устье канала была сооружена плотина № 2 и выстроены две деревянные лесопильни. По берегам канала располагались казармы и жилые дома.

Первое же наводнение 1807 года прорвало главную плотину. Инженер-генерал А. Я. Вильсон спроектировал построенные в Колпине дополнительные гидротехнические сооружения. Посему, во-первых, в 1809 г. был прорыт ещё один канал — прямой (с 1921 года Комсомольский канал), соединяющий разлив реки Ижоры с её притоком — Малой Ижоркой (по-старому Харламов ручей). Во-вторых, была возведена третья Колпинская плотина на Малой Ижорке.[9]

Начала складываться планировка селения, которая легла в основу всех дальнейших градостроительных мероприятий.[10]

Производственные постройки с уникальными металлическими конструкциями и подземными пространствами, композиционно и функционально связанны со сложной системой гидротехнических сооружений – плотиной, отводном каналом и искусственным бассейном для достройки судов, внешним зеркалом разлива реки Ижоры.[11]

Проложенная в 1847 г. Санкт-Петербурго-Московская железная дорога определила восточную границу селения и послужила новым импульсом для

---

[6] Васильев А., Кондратьев М., Бакшинова Л. П., Сизёнов Е. П. Колпинские мосты

[7] Матрёнин М. Судьба ижорских плотин

[8] Гордеева М.А. Историческая городская среда и проблемы ее сохранения (на примере г.Колпино). Межвузовский тематический сборник трудов «Охрана окружающей среды и градостроительство» 1, 1983. С. 137

[9] Васильев А., Кондратьев М., Бакшинова Л. П., Сизёнов Е. П. Колпинские мосты

[10] Гордеева М.А. Историческая городская среда и проблемы ее сохранения (на примере г.Колпино). Межвузовский тематический сборник трудов «Охрана окружающей среды и градостроительство» 1, 1983. С. 137

[11] Штиглиц М.С. Промышленная архитектура в культурном пространстве России [Электронный ресурс] URL: https://hraniteli-nasledia.com/articles/nasledie-rossii/promyshlennaya-arkhitektura-v-kulturnom-prostranstve-rossii/?ysclid=mu5figyo6b282275808

его развития. С устройством вокзала центр общественной жизни сместился на Троицкую улицу.

До 1878 года село Колпино находилось в ведении начальника Адмиралтейских Ижорских заводов, затем передано в гражданское ведомство и обращено в посад Царскосельского уезда, с 1912 года — город.[12]

В 1900-е гг. по проекту гражданского инженера А.С. Игнатьева, главного строителя Ижорских заводов,[13] для служащих Адмиралтейских Ижорских заводов, в т.ч. специалистов - выпускников высших учебных заведений, прибывших на освоение новых производств, было построено несколько жилых домов. Это дома на наб. Полукруглого канала - Советский бульвар, 23, 27, Финляндская ул., 3, 5, 7 и пр. Ленина, 5.[14]

В 1910 году в Колпине насчитывалось 16 тысяч жителей, каменных домов было около 30 (дома чиновников, торговцев, духовенства), остальные же были деревянными.[15]

В 1927 году стал центром Колпинского района Ленинградской области. В 1930 году район был упразднён, и с выделением части территории района в Тосненский район вошёл в состав Ленинградского Пригородного района. В 1936 году вновь стал центром Колпинского района, подчинённого городскому совету Ленинграда.[16]

Во время Великой Отечественной войны линия фронта проходила в непосредственной близости от территории завода, который подвергался вражеским артобстрелам (к 1944 году в Колпине из 2183 домов сохранилось 327).[17]

Разыскания, проведённые Ижорским заводом и Ленгипромезом, показали, что «60% зданий и сооружений разрушено, а повреждения большинства оставшихся составляют от 30 % до 45 %», ряд цехов был разрушен полностью.[18]

Детальный проект планировки и застройки центральной части Колпина, представленный 15 мая 1946 года архитекторами Жуковской, М. А.

---

[12] Сушко А. Красив город, да на отшибе. «Ижорец». (10 сентября 1992 года).

[13] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв. Справочник под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996. С. 145

[14] Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (для инженеров и служащих) - Психоневрологический диспансер . Администрация [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/house21062.html

[15] Там же

[16] Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области

[17] Сушко А. Красив город, да на отшибе. «Ижорец». (10 сентября 1992 года).

[18] Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А. История Колпина. — СПб.: Серебряный век, 2007. С. 428

Шепилевским и Магид, был принят.[19] Восстановлением и промышленным и жилищным строительством занялся «Ижорстрой».

В XIX веке на рассматриваемом участке располагалась частная застройка на мелко нарезанных участках вдоль канала.[20]

Дом с современным адресом Советский бульвар, 7 проектировался первоначально как "Дом указателей". Проект заказали гражданскому инженеру А.А. Венсану. Рассмотрев три эскиза дома для указателей, Строительная часть Морского Технического комитета одобрила эскиз № 1, т.к. при каждой квартире проектировался ватерклозет и коридоры для игр детей в холодное и ненастное время.[21] План и фасад Дома для указателей найден в фондах Российского Государственного Архива Военно-Морского Флота в деле «О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах. 1903 г.». В документах дела есть упоминание, что «здание строится».[22]

Однако в том же 1903 г. назначение дома было изменено. Строительство специального дома для наёмных рабочих строительных артелей было признано нецелесообразным и строящиеся дома решили приспособить: Дом для указателей под Дом для мастеров, а Дом для рабочих - под квартиры для указателей.[23]

С этого времени дом на берегу Полукруглого канала фигурирует в документах чаще всего как Дом мастеров. После перепланировки вместо 63 квартир площадью 8,28 кв. сажень получилось 12 квартир площадью от 37 до 41 кв. саженей, которые предоставлялись руководителям мастерских, а также инженерно-техническим специалистам, направленным на завод после окончания высших технических учебных заведений.[24]

Дом для мастеров строился в два приёма: в 1903 г. была сдана половина здания на 6 квартир. Это хорошо видно на нескольких дошедших до нас

---

[19] Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А. История Колпина. — СПб.: Серебряный век, 2007. С. 438

[20] Проект реконструкции заводов 1803 г. [Электронный ресурс] URL: https://gsrenergy.ru/o-kompanii/raskrytie-informaczii/istoriya/

План Адмиралтейских Ижорских заводов 1854 года. [Электронный ресурс] URL: https://kirill-kravchenko.narod.ru/werksdenkmal/_prigorod/kolpino/01/img_28.jpg

План Адмиралтейских Ижорских заводов 1902 года. [Электронный ресурс] URL: https://avatars.mds.yandex.net/i?id=029879be357e87c229f481c88a0e900e_l-5388887-images-thumbs&n=13

[21] Бурим Л.Д., Сизенов Е.П. Колпино. Архитектурный путеводитель (СПб, 2022). С. 197-200

[22] РГА ВМФ Фонд 427, Опись 3, Ед.Хр.539. О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах.

[23] Бурим Л.Д., Сизенов Е.П. Колпино. Архитектурный путеводитель (СПб, 2022). С. 197-200

[24] Бурим Л.Д., Сизенов Е.П. Колпино. Архитектурный путеводитель (СПб, 2022). С. 197-200

фотографиях набережной Полукруглого канала, на которых здание, при сравнении с современным его обликом, выглядит недостроенным.[25]

На Полукруглом канале у этого дома была построена деревянная купальня.[26]

Дом мастеров, имевший в 1910-х гг. адрес Полукруглый канал, 16, было решено увеличить за счёт пристройки на 6 квартир. Подряд на строительство выиграл И.И. Кейзер. Ижорский завод отпускал песок, кирпич и бутовую плиту. Начавшаяся мировая война и мобилизация привели к задержке с поставкой материалов. Кейзер просил начальника заводов об отсрочке сдачи дома до 15 декабря 1914 г. и получил согласие. Стоявший рядом с Домом мастеров двухэтажный деревянный дом (№ 17 Н. Д. Булина) на одну квартиру был признан ветхим и продан под снос весной 1914 г. Итак, в результате пристройки, в конце 1914 г. жилой дом 16 по Полукруглому каналу (современный адрес - Советский бульвар, 7) обрёл современный облик. [27]

В начале 1915 г. в Колпино с фронта привезли первых раненых солдат. К тому времени местные комитеты Союза городов и Красного Креста, действуя сообща, оборудовали несколько лазаретов. <...> Администрация Ижорского завода пошла на беспрецедентный шаг. К построенному в 1906 г. жилому дому для заводских специалистов на набережной Полукруглого канала (современный адрес – Советский бульвар, 7) к началу войны пристроили вторую половину. И вот это только что сданное строителями трехэтажное крыло с шестью квартирами завод уступил Союзу городов под лазарет №4 на 120 коек. В 25 комнатах лежали раненые, отдельная комната на каждом этаже была отведена под столовую. Дом отапливался печами, но было электричество и водопровод, а во дворе в отдельной пристройке работала центральная прачечная для всех лазаретов Союза городов. Когда война перешагнула двухлетний рубеж, завод, испытывавший большую нужду в квартирах для своих специалистов, попросил комитет Союза городов освободить от лазарета дом на набережной, предоставив взамен помещения в

---

[25] Вид Полукруглого канала и дом ИТР. Из фондов Музея Ижорских заводов. До 1914 года. Набор открыток "Колпино: прошлое и настоящее" (1997) [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo447872.html

Вид Полукруглого канала. Бурим Л.Д. "Колпино в старых открытках" (СПб, 2012). До 1914 года. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo497949.html

Полукруглый канал. Слева кирпичный жилой дом (недостроенный) Адмиралтейских Ижорских заводов. Фото 1906-1914 гг. Музей истории Ижорского завода

Полукруглый канал. Слева жилой дом (недостроенный) Адмиралтейских Ижорских заводов. Фото 1906-1914 гг. Музей истории Ижорского завода

[26] Вид Полукруглого канала и дом ИТР. Из фондов Музея Ижорских заводов. До 1914 года. Набор открыток "Колпино: прошлое и настоящее" (1997) [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo447872.html

[27] Бурим Л.Д., Сизенов Е.П. Колпино. Архитектурный путеводитель (СПб, 2022). С. 197-200

Морском офицерском собрании на Царскосельском проспекте, 2 (сейчас – проспект Ленина, здание не сохранилось).[28]

С 1916 года дом являлся жилым.

В первые десятилетия советской власти дом был жилым и до постройки в 1938 г. дома на улице Труда, 1 назывался домом ИТР (ДИТР). По-видимому, уже после войны он был отдан под различные районные учреждения, а позднее - под общественные и коммерческие организации. Дом мастеров пережил Великую Отечественную войну.[29]

В 1960-е годы здание было расселено. С этого времени здесь располагались различные учреждения — артель «Трудпром», Отдел образования, редакция газеты «Ижорец».[30]

В 1980-е подвергся дополнениям. Были достроены помещения в уровне первого этажа, исказившие облик здания со стороны Советского бульвара.[31]

В 2018 году Проектно-конструкторским бюро им. В.С. Фмалковского был выполнен проект ремонта и приспособления помещений Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Психологический диспансер №6" по адресу: СПб, г. Колпино, Советский бульвар, д.7 корп.1, лит. А, пом. 3Н,6Н, 7Н,14Н.[32]

В настоящее время в здании располагается Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психоневрологический диспансер № 6" (СПб ГБУЗ "ПНД № 6").

[28] Бурим Л. Наша история: Эра милосердия, «Ижорец» №9 (10667) от 4 июля 2014 г., С. 8

[29] Бурим Л.Д., Сизенов Е.П. Колпино. Архитектурный путеводитель (СПб, 2022). С. 197-200

[30] Материалы из фондов Музея истории Ижорских заводов

[31] Топосъемка 1991 г. Архив КГА

[32] Архив КГИОП. Проект ремонта и приспособления помещений. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психологический диспансер №6" по адресу: СПб, г. Колпино, Советский бульвар, д.7 корп.1, лит. А, пом. 3Н,6Н, 7Н,14Н. Проектно-конструкторское бюро им. В.С. Фиалковского. 2018 г.

Источники:

Архивные источники:

1. РГА ВМФ Фонд 427, Опись 3, Ед.Хр.539. О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах. 1903 г.
2. Архив КГА. Топосъемки
3. Архив КГИОП. Проект ремонта и приспособления помещений. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психологический диспансер №6" по адресу: СПб, г. Колпино, Советский бульвар, д.7 корп.1, лит. А, пом. 3Н,6Н, 7Н,14Н. Проектно-конструкторское бюро им. В.С. Фиалковского. 2018 г.

Библиографические источники:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв. Справочник под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996
2. Бурим Л.Д., Сизенов Е.П. Колпино. Архитектурный путеводитель (СПб, 2022)
3. Васильев А., Кондратьев М., Бакшинова Л. П., Сизёнов Е. П. Колпинские мосты
4. Гордеева М.А. Историческая городская среда и проблемы ее сохранения (на примере г.Колпино). Межвузовский тематический сборник трудов «Охрана окружающей среды и градостроительство» 1, 1983
5. Матрёнин М. Судьба ижорских плотин
6. Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А. История Колпина. — СПб.: Серебряный век, 2007
7. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области
8. Сушко А. Красив город, да на отшибе. «Ижорец». (10 сентября 1992 года).
9. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура в культурном пространстве России [Электронный ресурс] URL: https://hraniteli-nasledia.com/articles/nasledie-rossii/promyshlennaya-arkhitektura-v-kulturnom-prostranstve-rossii/?ysclid=mu5figyo6b282275808

Электронные ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга https://www.citywalls.ru
2. ГСР Энерго https://gsrenergy.ru/o-kompanii/raskrytie-informaczii/istoriya/
3. Личная страница Кирилла Кравченко https://kirill-kravchenko.narod.ru
4. Это место http://www.etomesto.ru/

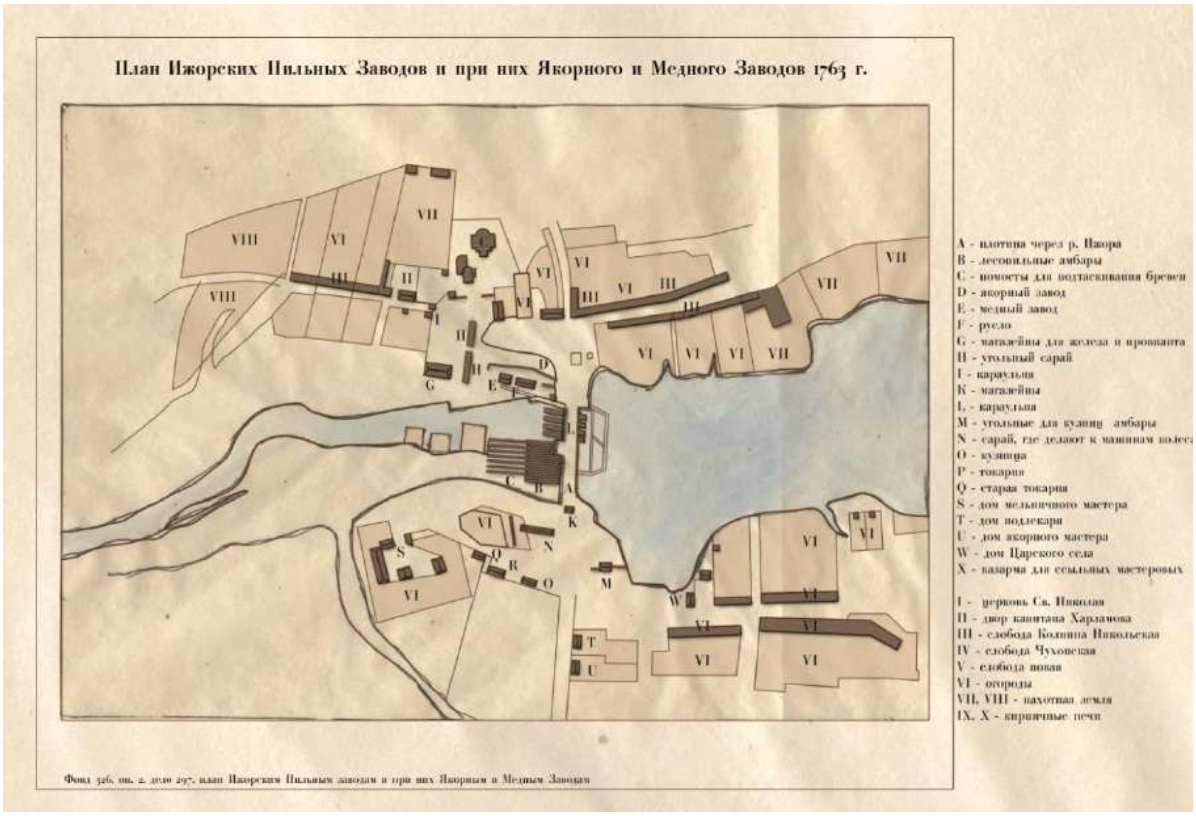
Историческая иконография
Аннотированный список иллюстраций

1. План Ижорских заводов. 1763 г. [Электронный ресурс] URL: https://gsrenergy.ru/o-kompanii/raskrytie-informaczii/istoriya/
2. Проект реконструкции заводов 1803 г. [Электронный ресурс] URL: https://gsrenergy.ru/o-kompanii/raskrytie-informaczii/istoriya/
3. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_semitopo-spb-1843/?y=59.750682&x=30.594702
4. План Адмиралтейских Ижорских заводов 1854 года. [Электронный ресурс] URL: https://kirill-kravchenko.narod.ru/werksdenkmal/_prigorod/kolpino/01/img_28.jpg
5. План Адмиралтейских Ижорских заводов 1866 года. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 229. Позитив сн.14.
6. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_verstovka/?y=59.750682&x=30.594702
7. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1versta/?y=59.750682&x=30.594702
8. План Адмиралтейских Ижорских заводов 1902 года. [Электронный ресурс] URL: https://avatars.mds.yandex.net/i?id=029879be357e87c229f481c88a0e900e_l-5388887-images-thumbs&n=13
9. План Адмиралтейских Ижорских заводов 1907 года. [Электронный ресурс] URL: https://avatars.mds.yandex.net/i?id=029879be357e87c229f481c88a0e900e_l-5388887-images-thumbs&n=13
10. Генплан Ижорского завода. До 1914 года 1 — Бронеотдел. мастерские. 2 — Бронезакалочные мастерские. 3 — Старый броневой завод. 4 — Закалочная. 5 — Механические мастерские. 6 — Латуннопрокатные мастерские 7 — Цельнотянутые трубные мастерские. 8 — Модельная. 9 — Якорная, медно-прокатная. 10 — Корабельная. 11 — Трубопрокатные и железокот. мастерские. 12 — Паровая кузница и новая сборочная. 13 — Кузница мелких поковок. 14 — Старая сборочная, минная, чугуннолит., слесарная. 15 — Больш. сталепл. маст. 16 — Кузница и котловая. 17 — Железоделательный завод. 18 — Сталепл. маст. 19 — Гофманские печи. 20 — Цепопробная. 21 — Компрессоры. 22 — Глиномятная. 23 — Завод

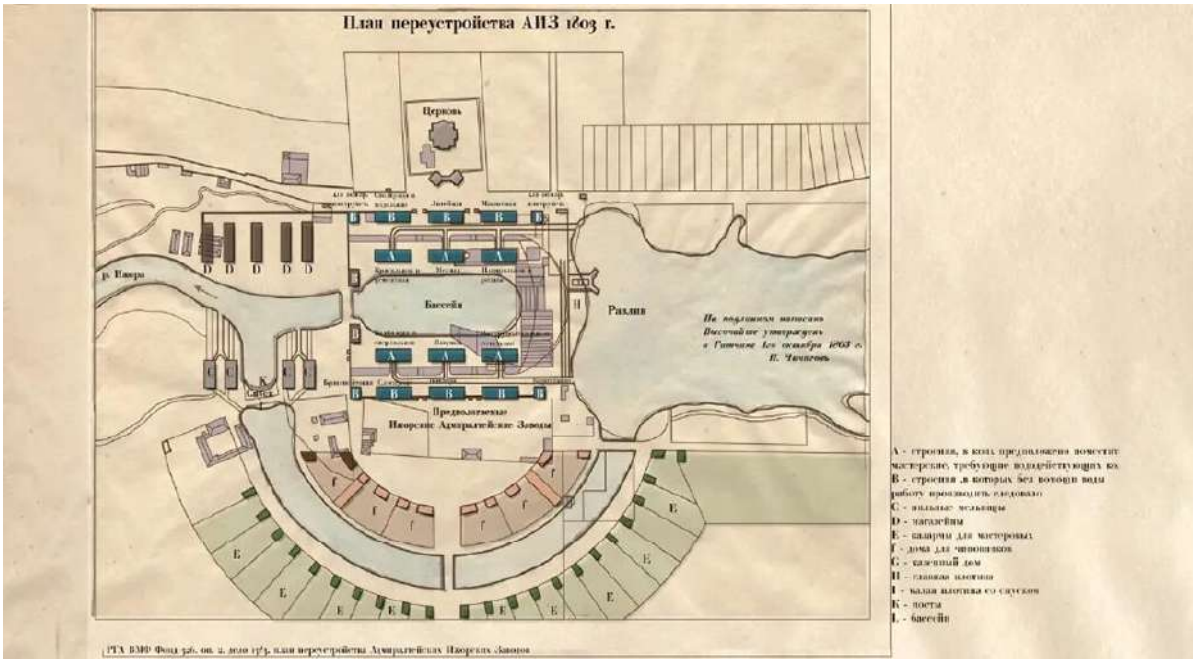
огнеупорного кирпича. 24 — Генераторная. 25 — Кирпичный завод. 26 — Гильзовый завод. 27 — Газовый завод. 28 — Котловая. 29 — Эллинги. 30 — Электрическая станция. 31 — Нефтяные баки. 32 — Больница. 33 — Заводская школа. 34 — Административный флигель. 35 — Дома служащих. 36 — Склады. 37 — Собрание. 38 — Ремонтная. Военная энциклопедия И. Д. Сытина. Санкт-Петербург; 1912—1913 гг..

11. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1931-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_rkka-len-nov/?y=59.750682&x=30.594702
12. Топосъемка 1932 г. Архив КГА
13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_aero-photo/?y=59.750682&x=30.594702
14. Топосъемка 1951 г. Архив КГА
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.750682&x=30.594702
16. Топосъемка 1972 г. Архив КГА
17. Топосъемка 1975 г. Архив КГА
18. Топосъемка 1978 г. Архив КГА
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга зимы 1984 года [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1984-zima/?y=59.750682&x=30.594702
20. Топосъемка 1991 г. Архив КГА
21. Топосъемка 2012 г. Архив КГА
22. Проект дома для указателей Адмиралтейских Ижорских заводов. Фасад. РГА ВМФ, фонд 427, опись 3, дело 539. О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах. 1903 г.
23. Проект дома для указателей Адмиралтейских Ижорских заводов. Фасад. РГА ВМФ, фонд 427, опись 3, дело 539. О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах. 1903 г.
24. Проект дома для указателей Адмиралтейских Ижорских заводов. Фасад. РГА ВМФ, фонд 427, опись 3, дело 539. О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах. 1903 г.
25. Проект дома для указателей Адмиралтейских Ижорских заводов. Фасад. РГА ВМФ, фонд 427, опись 3, дело 539. О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах. 1903 г.

26. Проект дома для указателей Адмиралтейских Ижорских заводов. План. РГА ВМФ, фонд 427, опись 3, дело 539. О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах. 1903 г.
27. Бассейн Адмиралтейских Ижорских заводов. XIX век [Электронный ресурс] URL: https://gsrenergy.ru/o-kompanii/raskrytie-informaczii/istoriya/
28. Вид Полукруглого канала и дом ИТР. Из фондов Музея Ижорских заводов. До 1914 года. Набор открыток "Колпино: прошлое и настоящее" (1997) [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo447872.html
29. Вид Полукруглого канала. Бурим Л.Д. "Колпино в старых открытках" (СПб, 2012). До 1914 года. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo497949.html
30. Полукруглый канал. Слева кирпичный жилой дом (недостроенный) Адмиралтейских Ижорских заводов. Фото 1906-1914 гг. Музей истории Ижорского завода
31. Полукруглый канал. Слева жилой дом (недостроенный) Адмиралтейских Ижорских заводов. Фото 1906-1914 гг. Музей истории Ижорского завода
32. Андреевский Л. Г. Колпино. Вид на Советский бульвар с моста через Полукруглый канал. 1927 г. [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=40090443
33. Альбом «Мосты и набережные Ленинграда». 1946 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo620676.html
34. Вид с юго-восточной стороны. 1950-е гг. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo649197.html



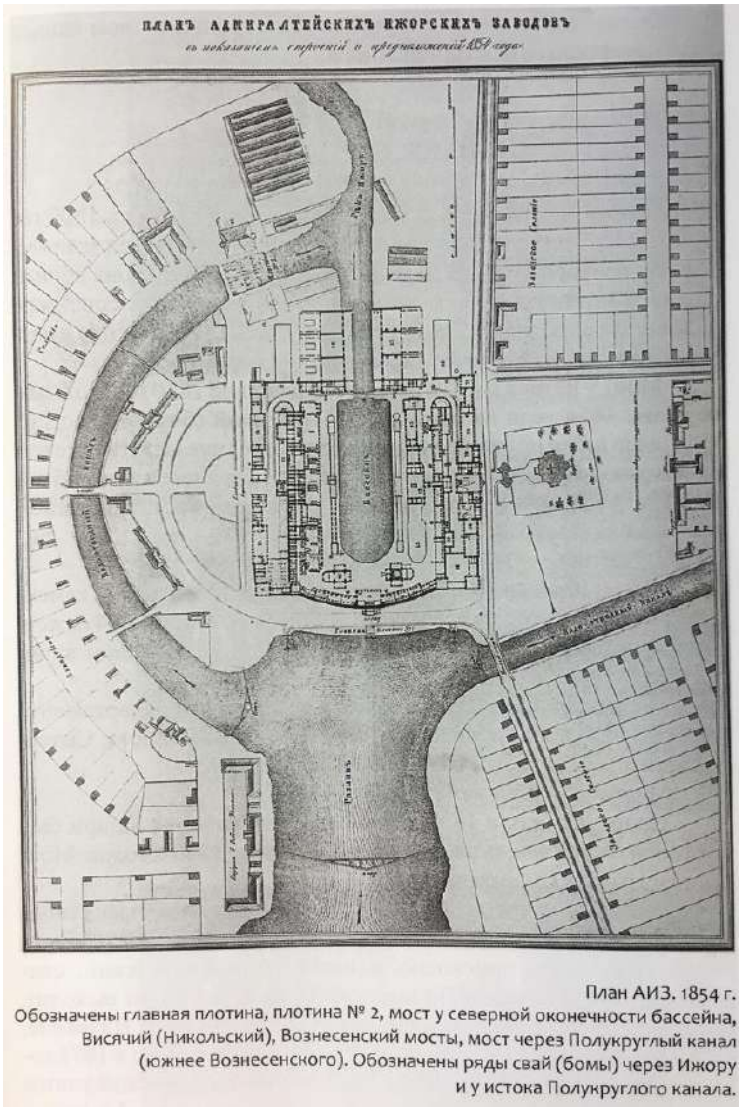
1. План Ижорских заводов. 1763 г. [Электронный ресурс] URL: https://gsrenergy.ru/o-kompanii/raskrytie-informaczii/istoriya/



2. Проект реконструкции заводов 1803 г. [Электронный ресурс] URL: https://gsrenergy.ru/o-kompanii/raskrytie-informaczii/istoriya/

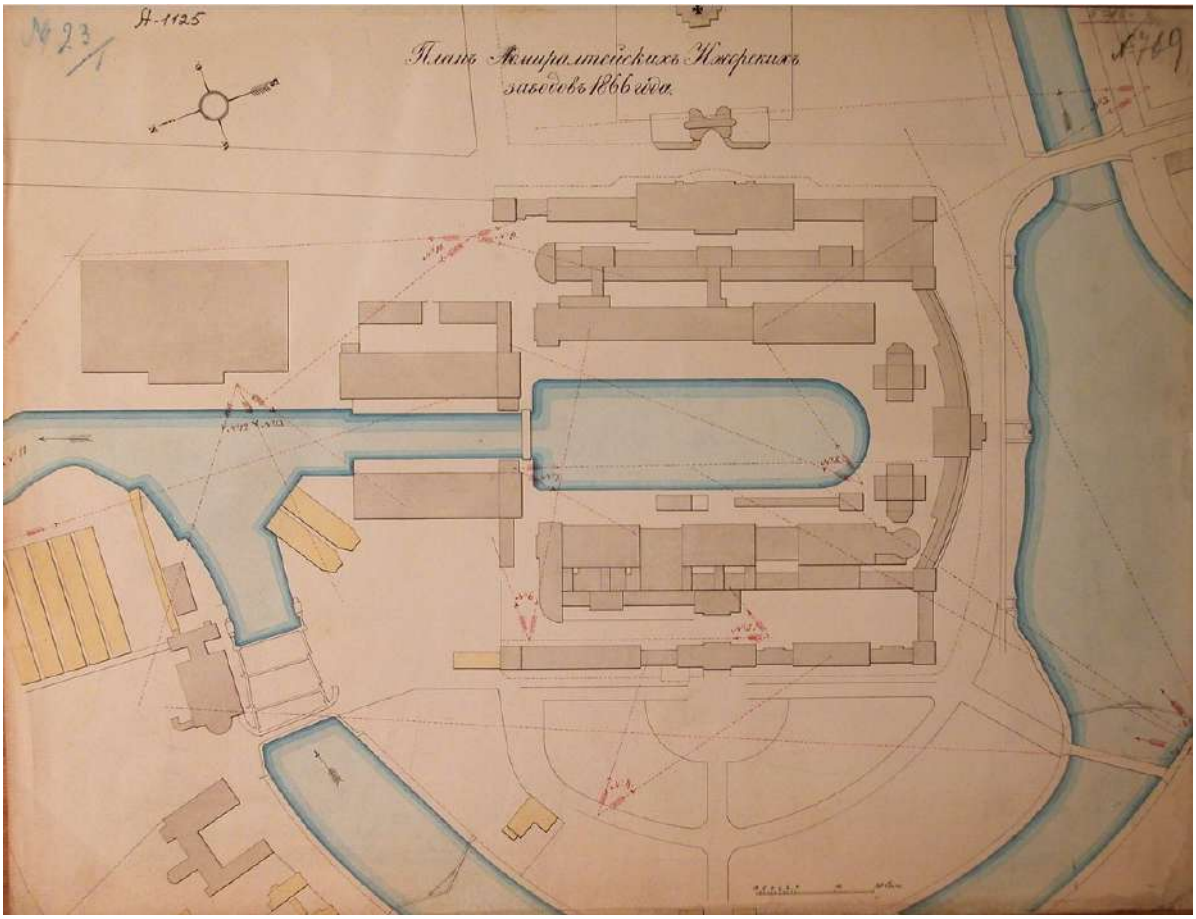


3. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_semitopo-spb-1843/?y=59.750682&x=30.594702

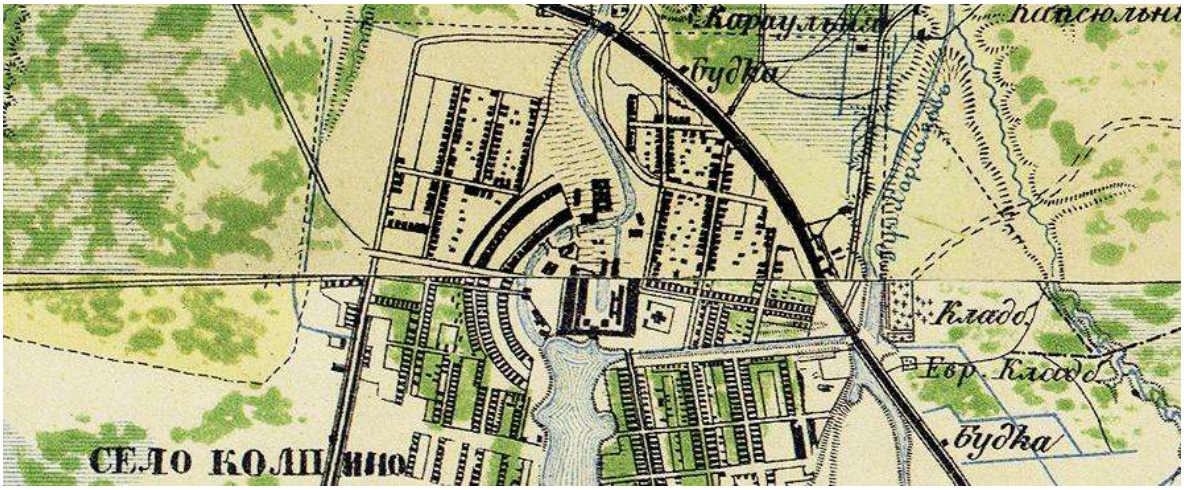


План АИЗ. 1854 г.
Обозначены главная плотина, плотина № 2, мост у северной оконечности бассейна, Висячий (Никольский), Вознесенский мосты, мост через Полукруглый канал (южнее Вознесенского). Обозначены ряды свай (бомы) через Ижору и у истока Полукруглого канала.

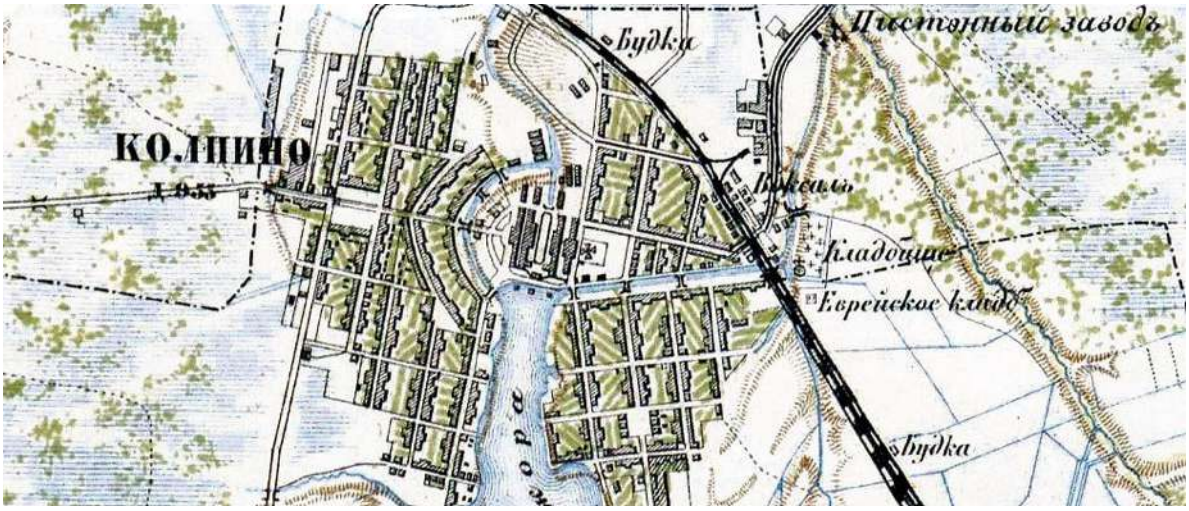
4. План Адмиралтейских Ижорских заводов 1854 года. [Электронный ресурс] URL: https://kirill-kravchenko.narod.ru/werksdenkmal/_prigorod/kolpino/01/img_28.jpg



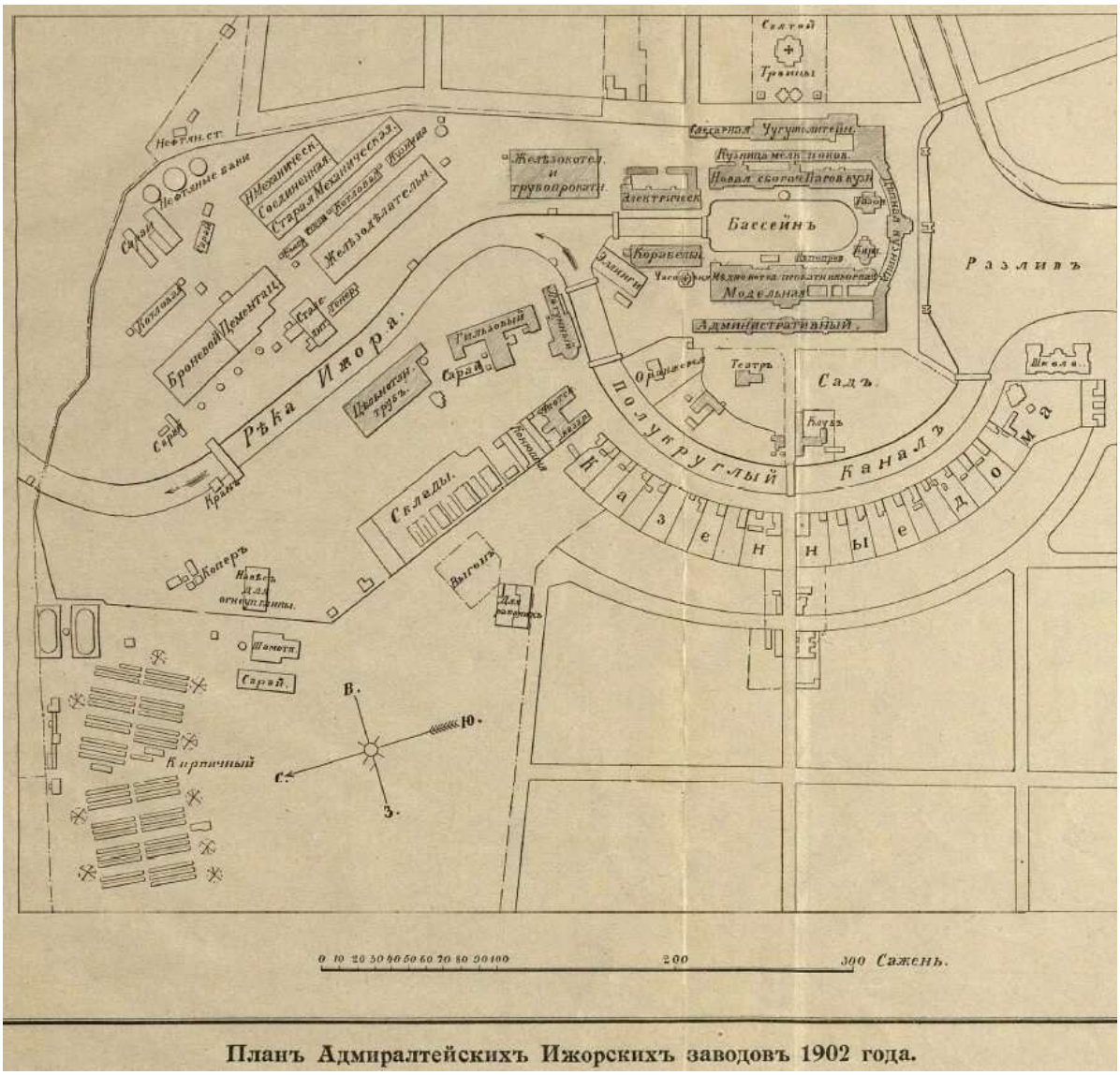
5. План Адмиралтейских Ижорских заводов 1866 года. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 229. Позитив сн.14.



6. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_verstovka/?y=59.750682&x=30.594702

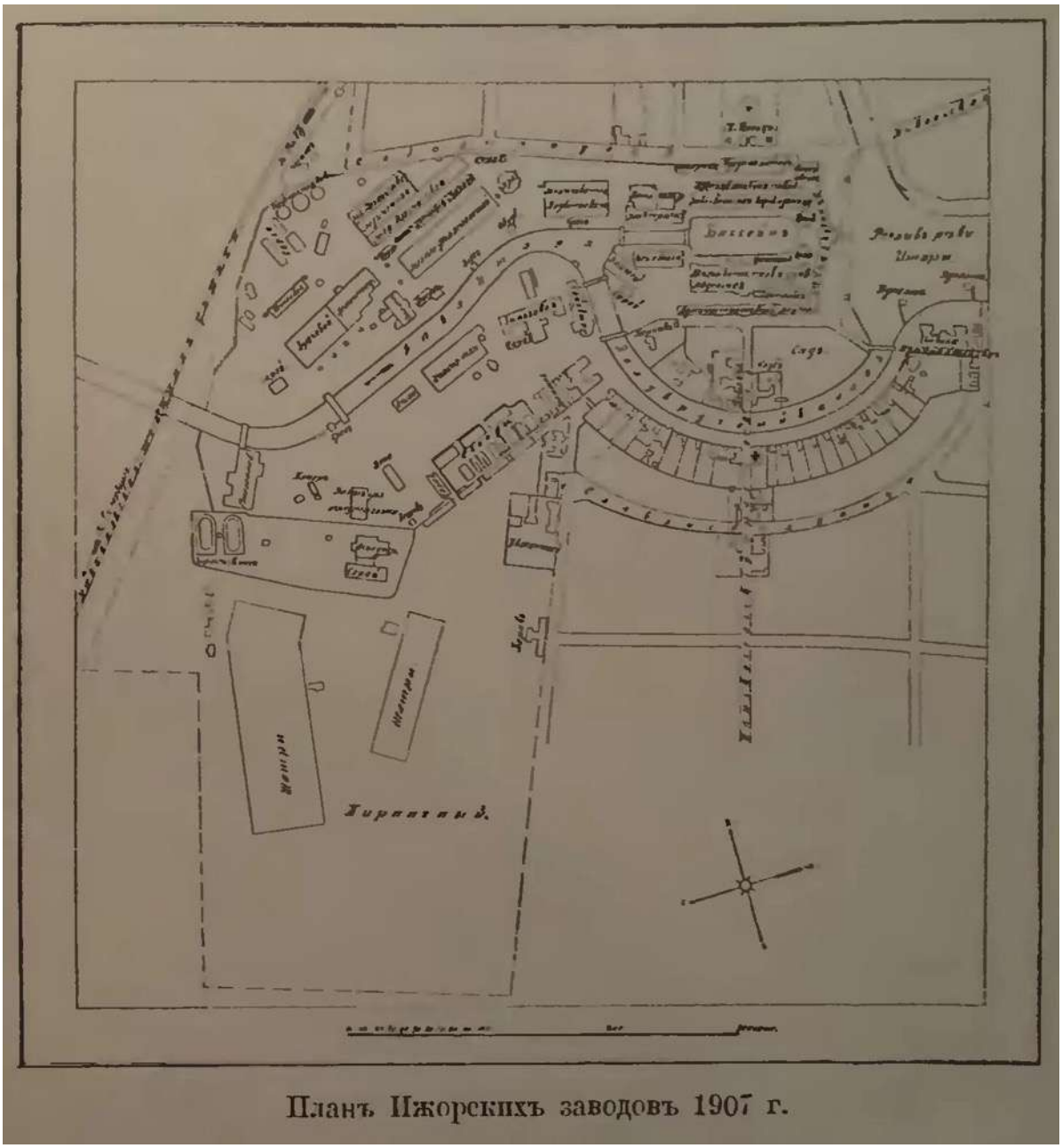


7. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1versta/?y=59.750682&x=30.594702



Планъ Адмиралтейскихъ Ижорскихъ заводовъ 1902 года.

8. План Адмиралтейских Ижорских заводов 1902 года. [Электронный ресурс] URL: https://avatars.mds.yandex.net/i?id=029879be357e87c229f481c88a0e900e_l-5388887-images-thumbs&n=13



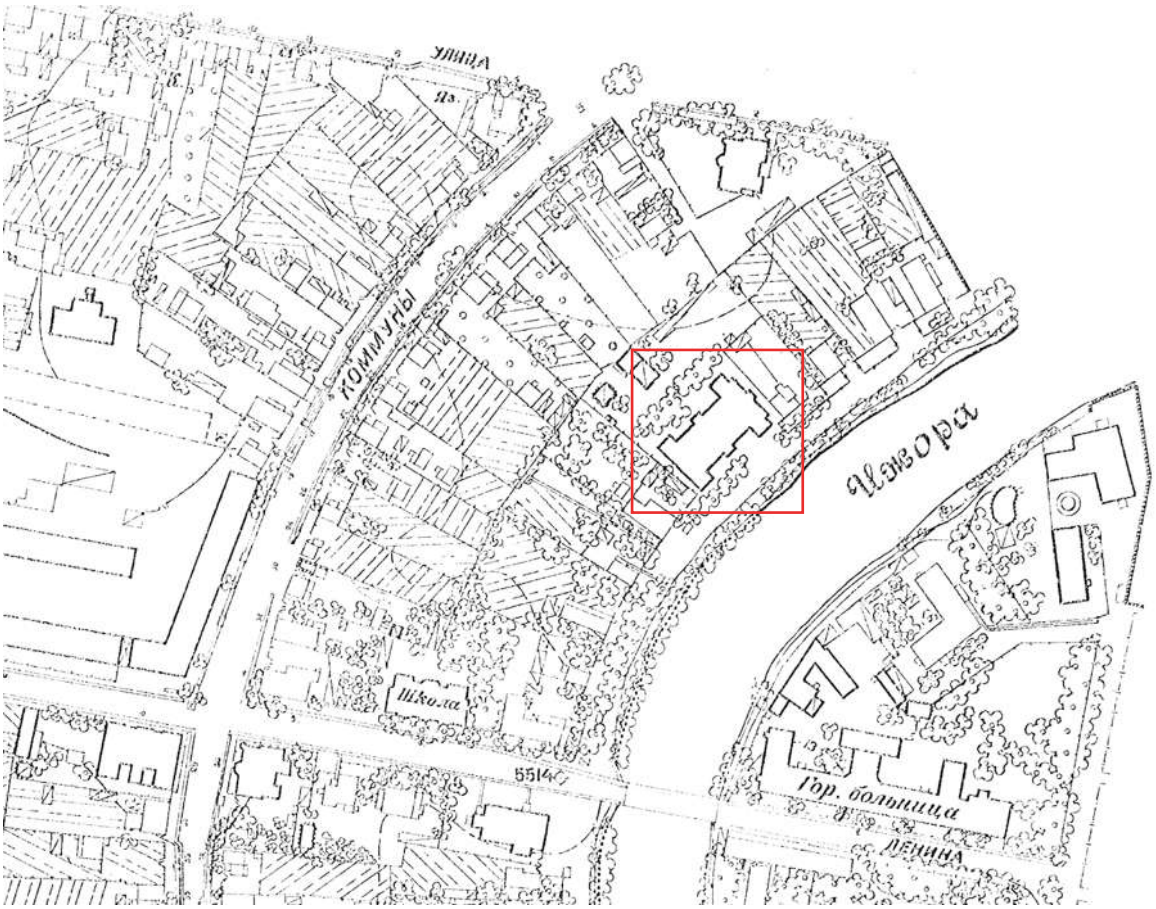
9. План Адмиралтейских Ижорских заводов 1907 года. [Электронный ресурс] URL: https://avatars.mds.yandex.net/i?id=029879be357e87c229f481c88a0e900e_l-5388887-images-thumbs&n=13



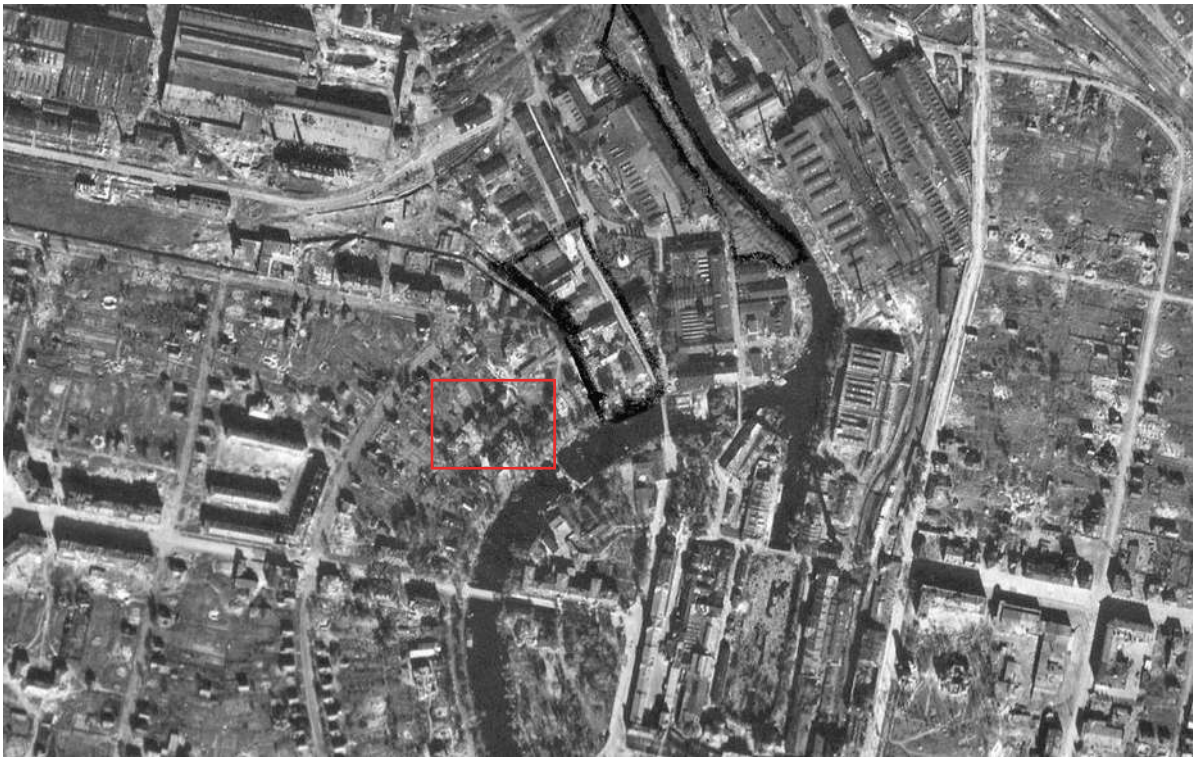
10.Генплан Ижорского завода. До 1914 года 1 — Бронеотдел. мастерские. 2 — Бронезакалочные мастерские. 3 — Старый броневой завод. 4 — Закалочная. 5 — Механические мастерские. 6 — Латуннопрокатные мастерские 7 — Цельнотянутые трубные мастерские. 8 — Модельная. 9 — Якорная, медно-прокатная. 10 — Корабельная. 11 — Трубопрокатные и железокот. мастерские. 12 — Паровая кузница и новая сборочная. 13 — Кузница мелких поковок. 14 — Старая сборочная, минная, чугуннолит., слесарная. 15 — Больш. сталепл. маст. 16 — Кузница и котловая. 17 — Железоделательный завод. 18 — Сталепл. маст. 19 — Гофманские печи. 20 — Цепопробная. 21 — Компрессоры. 22 — Глиномятная. 23 — Завод огнеупорного кирпича. 24 — Генераторная. 25 — Кирпичный завод. 26 — Гильзовый завод. 27 — Газовый завод. 28 — Котловая. 29 — Эллинги. 30 — Электрическая станция. 31 — Нефтяные баки. 32 — Больница. 33 — Заводская школа. 34 — Административный флигель. 35 — Дома служащих. 36 — Склады. 37 — Собрание. 38 — Ремонтная. Военная энциклопедия И. Д. Сытина. Санкт-Петербург; 1912—1913 гг..



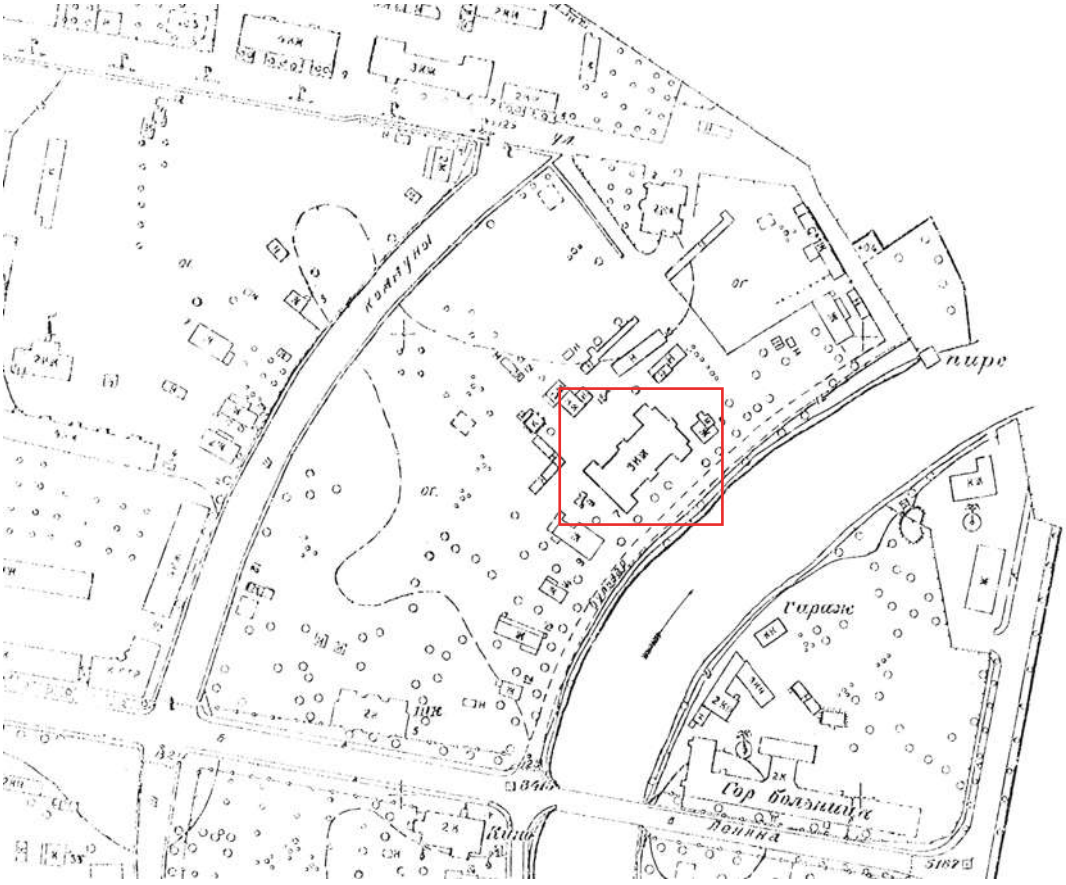
11. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1931-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_rkka-len-nov/?y=59.750682&x=30.594702



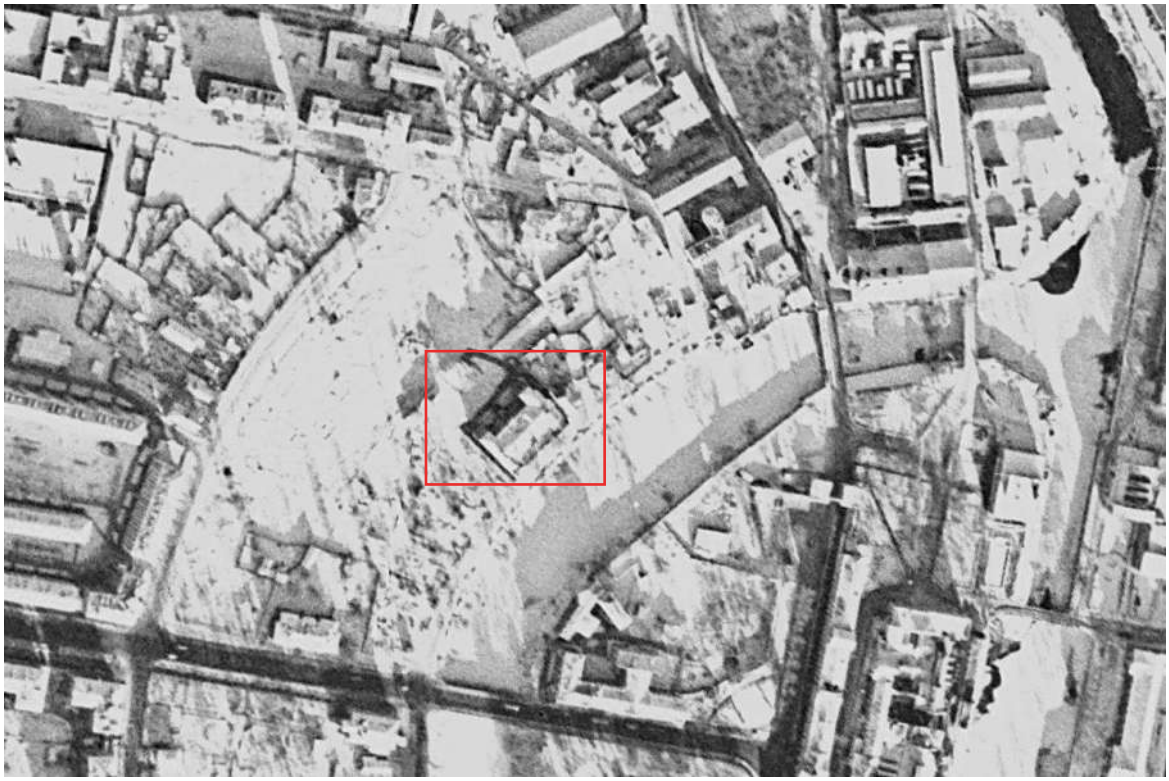
12. Топосъемка 1932 г. Архив КГА



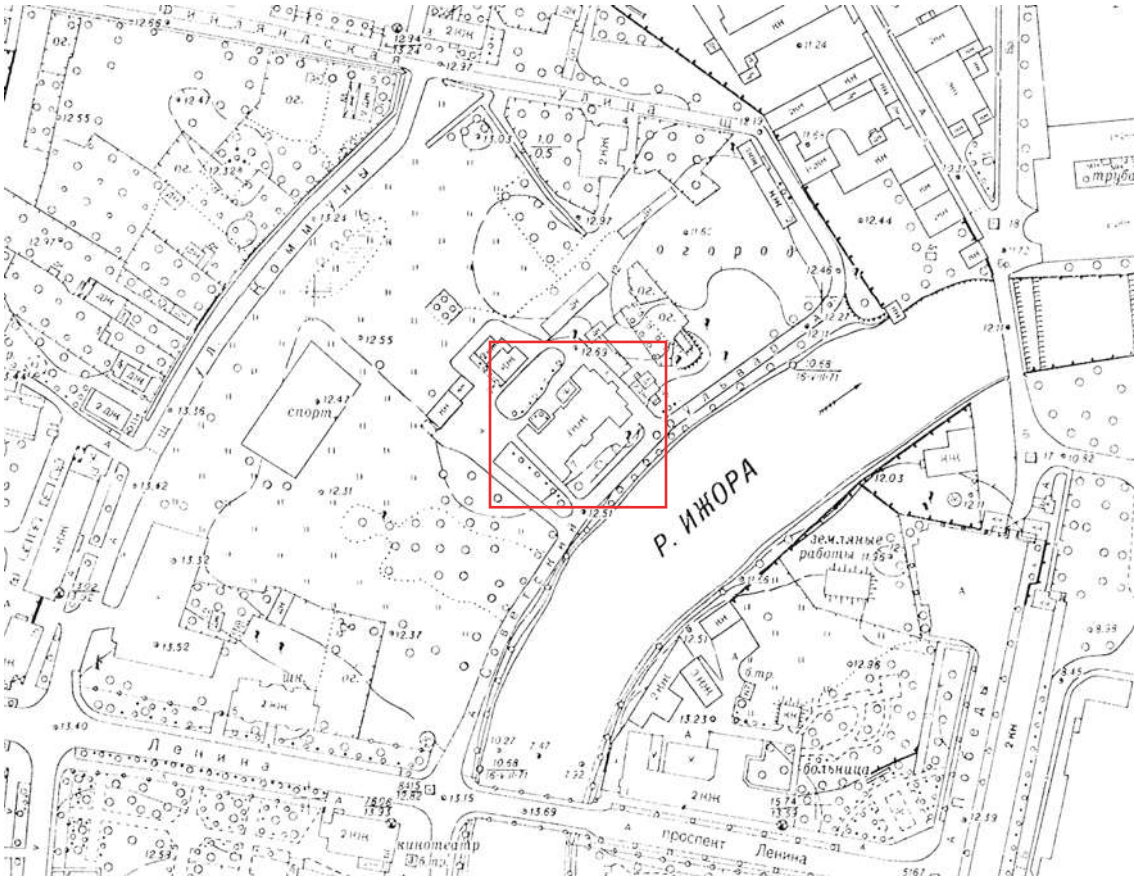
13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_aero-photo/?y=59.750682&x=30.594702



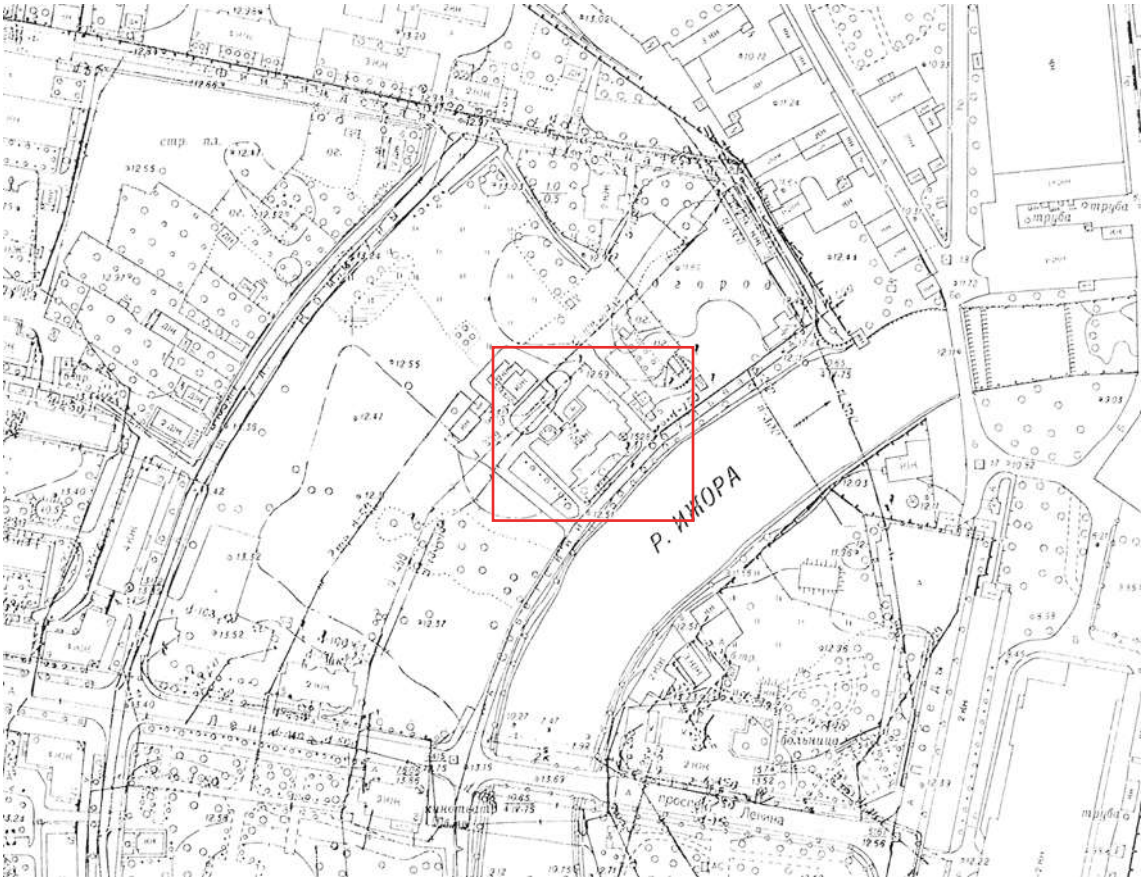
14. Топосъемка 1951 г. Архив КГА



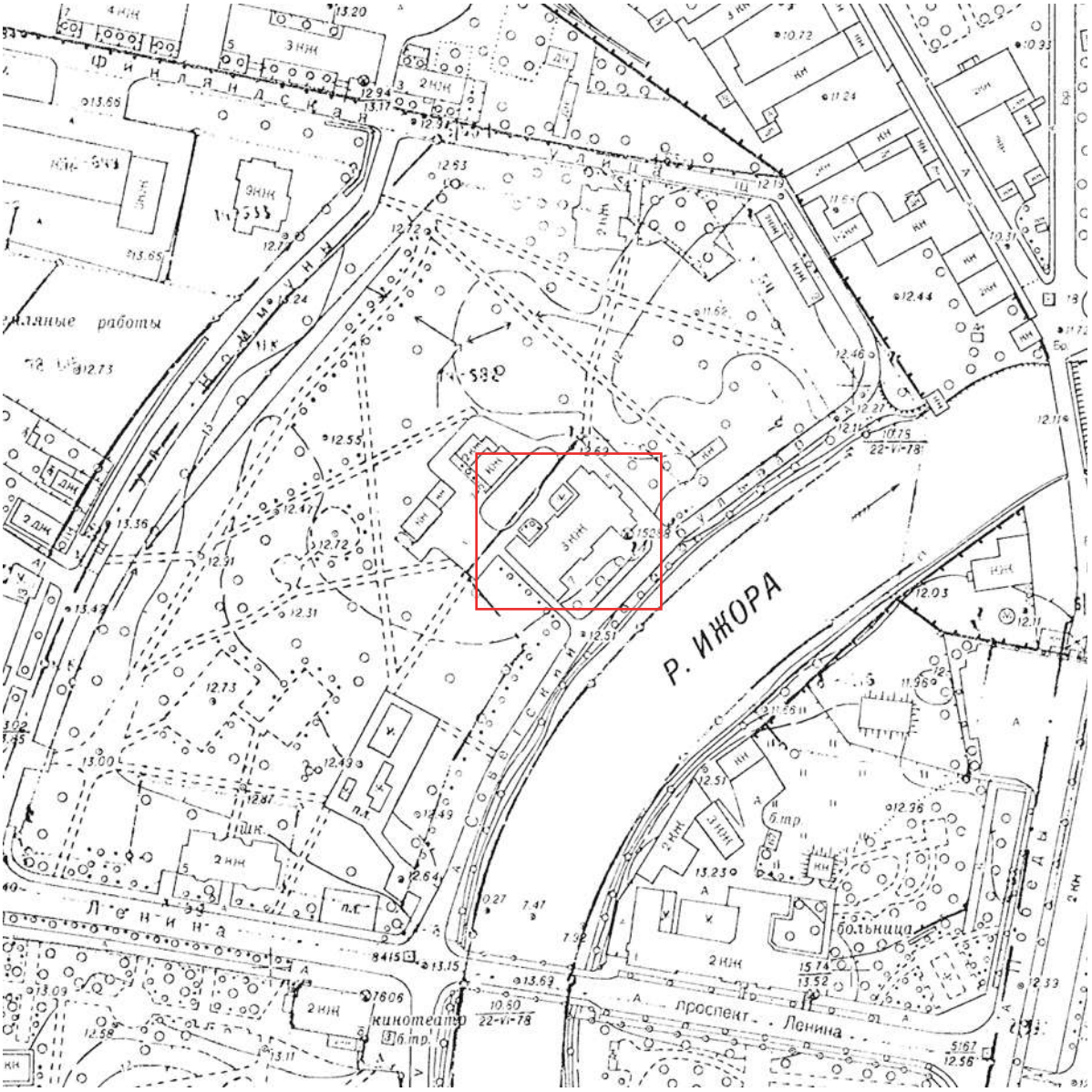
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.750682&x=30.594702



16. Топосъемка 1972 г. Архив КГА



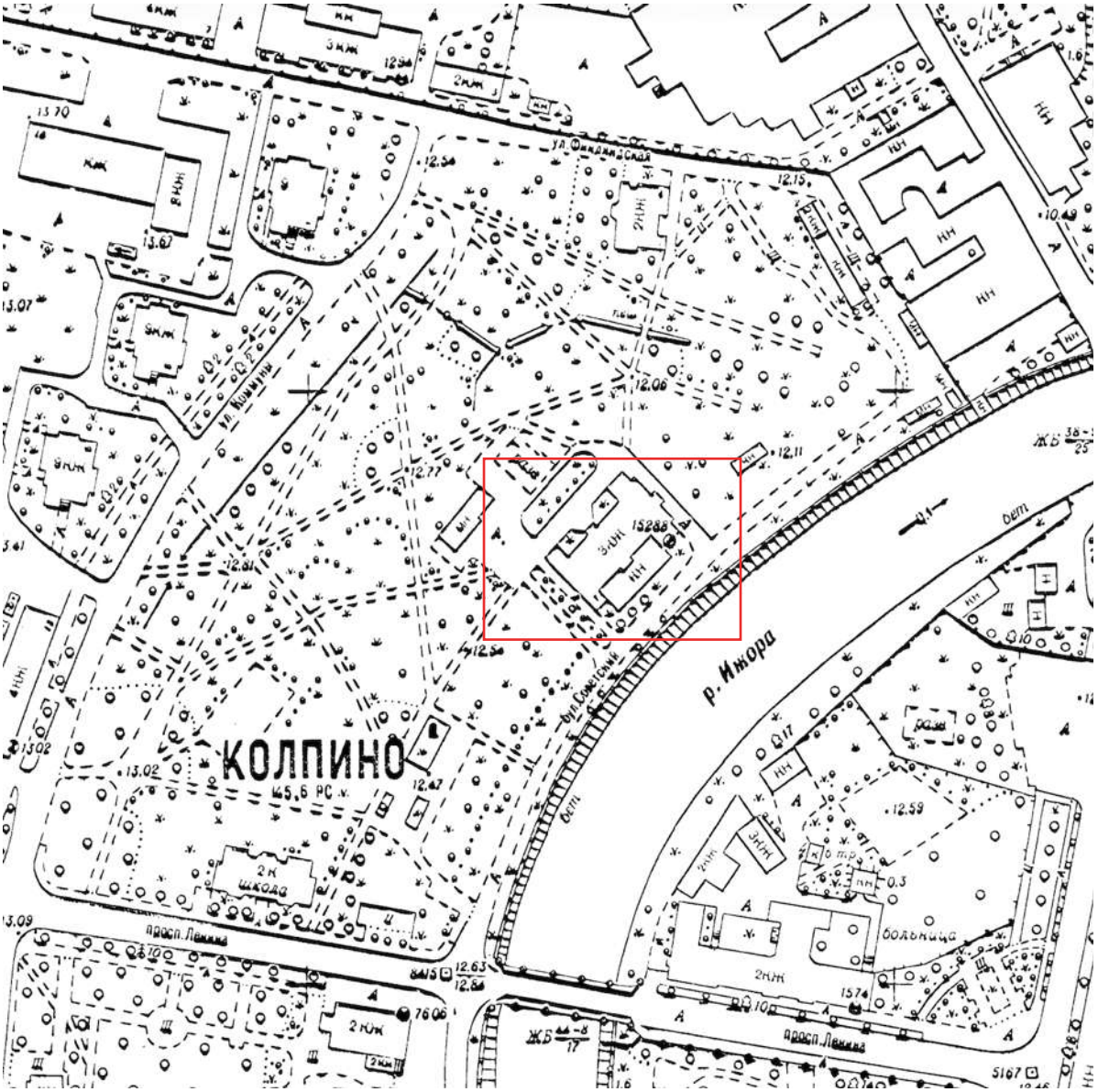
17. Топосъемка 1975 г. Архив КГА



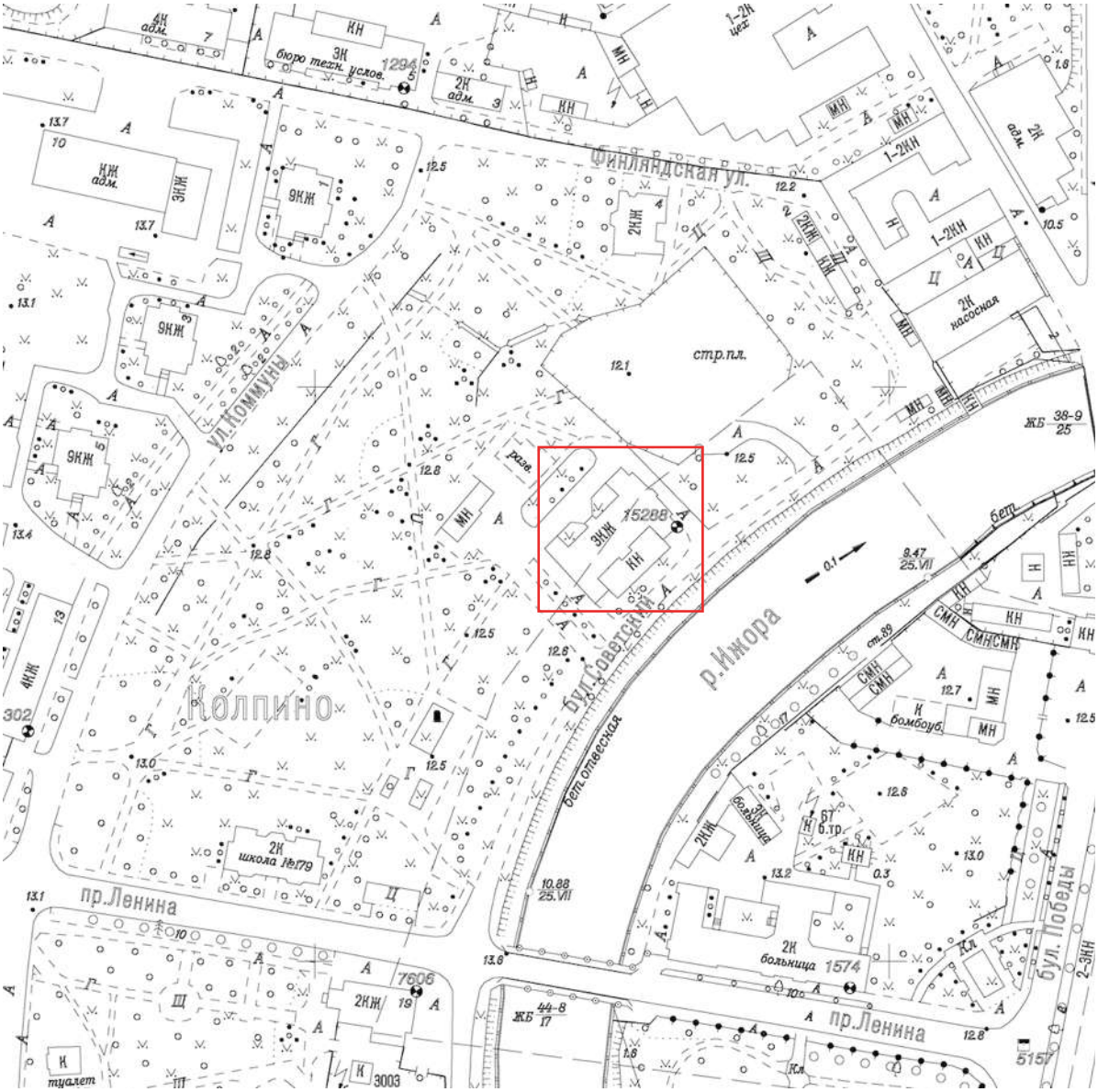
18. Топосъемка 1978 г. Архив КГА



19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга зимы 1984 года [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1984-zima/?y=59.750682&x=30.594702



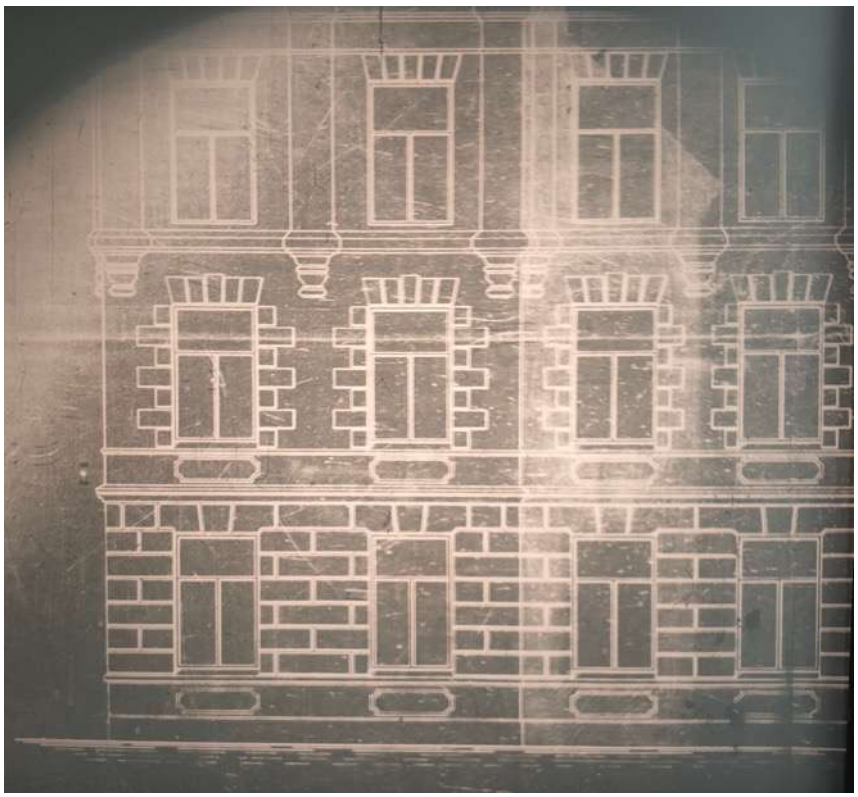
20. Топосъемка 1991 г. Архив КГА



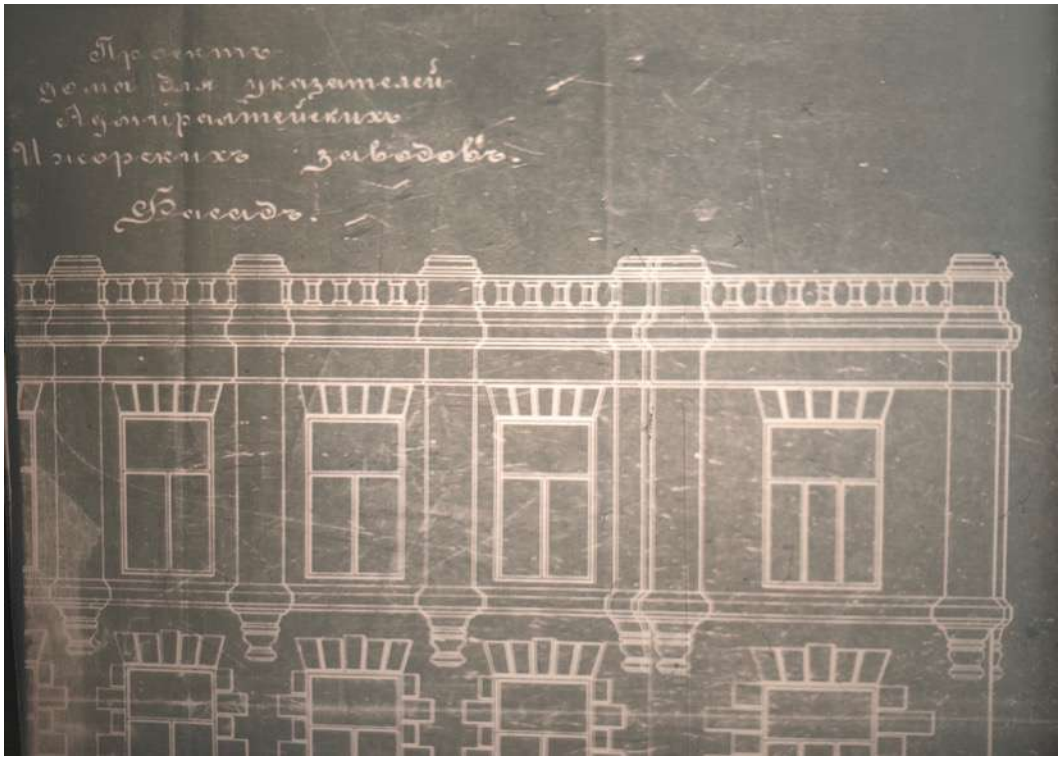
21. Топосъемка 2012 г. Архив КГА



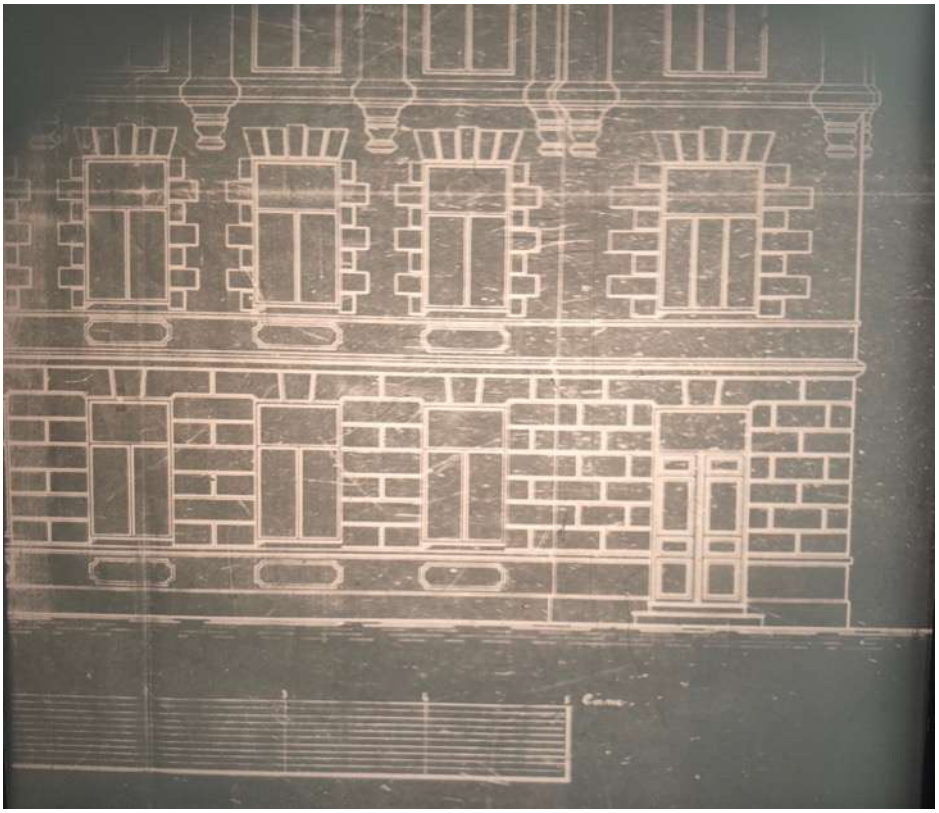
22. Проект дома для указателей Адмиралтейских Ижорских заводов. Фасад. РГА ВМФ, фонд 427, опись 3, дело 539. О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах. 1903 г.



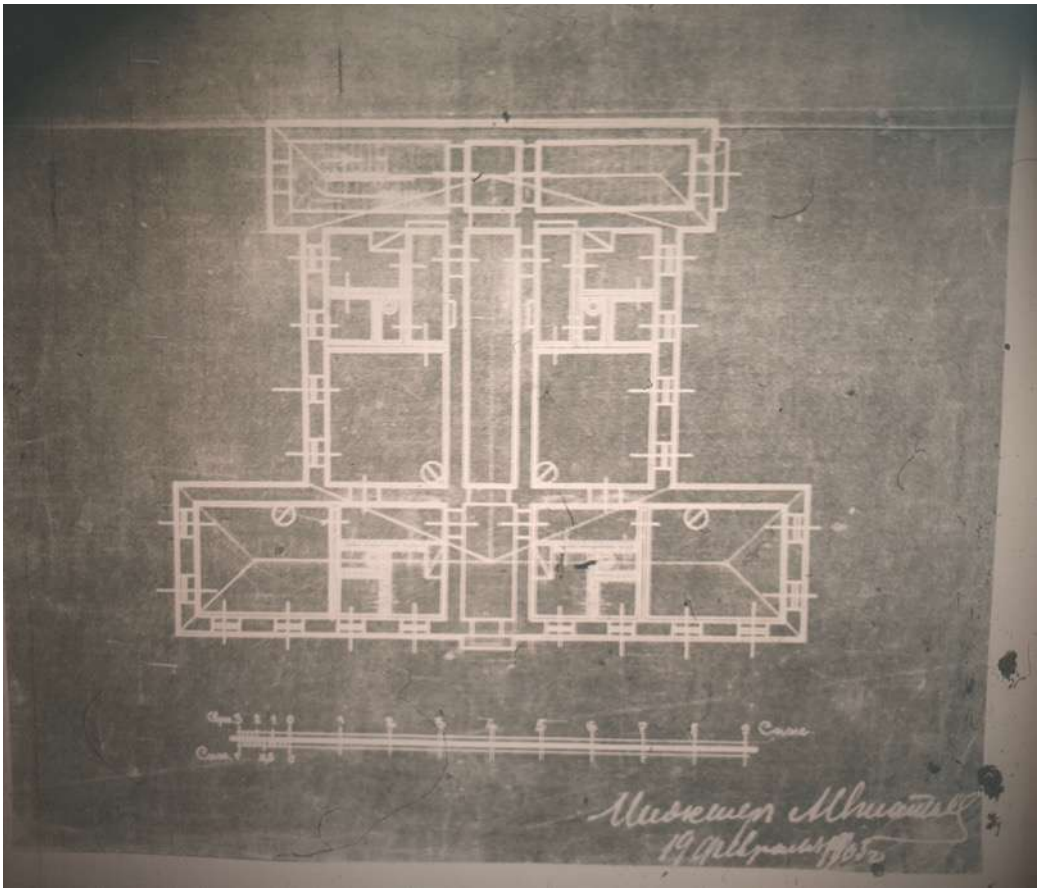
23. Проект дома для указателей Адмиралтейских Ижорских заводов. Фасад. РГА ВМФ, фонд 427, опись 3, дело 539. О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах. 1903 г.



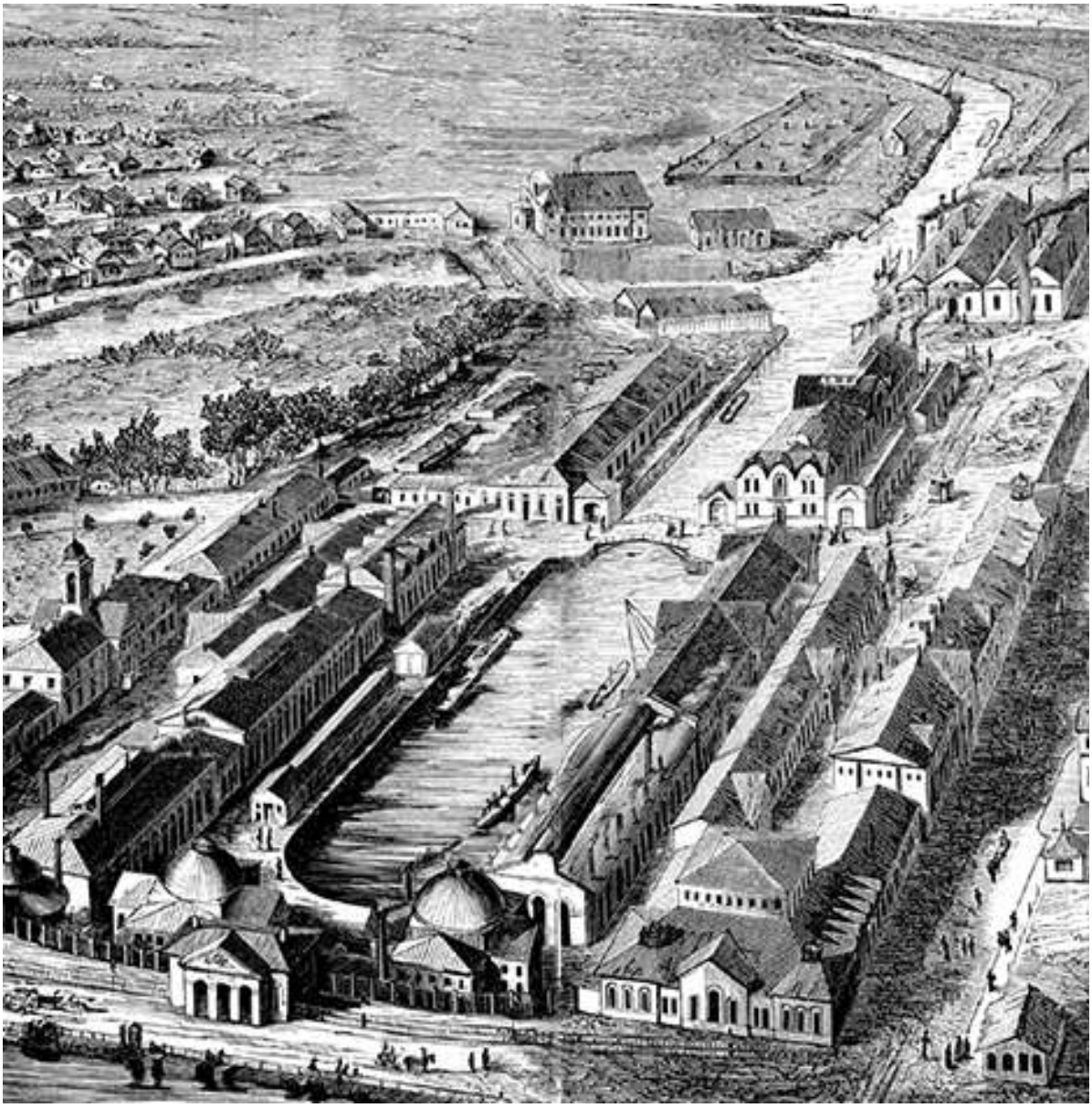
24. Проект дома для указателей Адмиралтейских Ижорских заводов. Фасад. РГА ВМФ, фонд 427, опись 3, дело 539. О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах. 1903 г.



25. Проект дома для указателей Адмиралтейских Ижорских заводов. Фасад. РГА ВМФ, фонд 427, опись 3, дело 539. О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах. 1903 г.



26. Проект дома для указателей Адмиралтейских Ижорских заводов. План. РГА ВМФ, фонд 427, опись 3, дело 539. О строительных работах на Адмиралтейских Ижорских заводах. 1903 г.



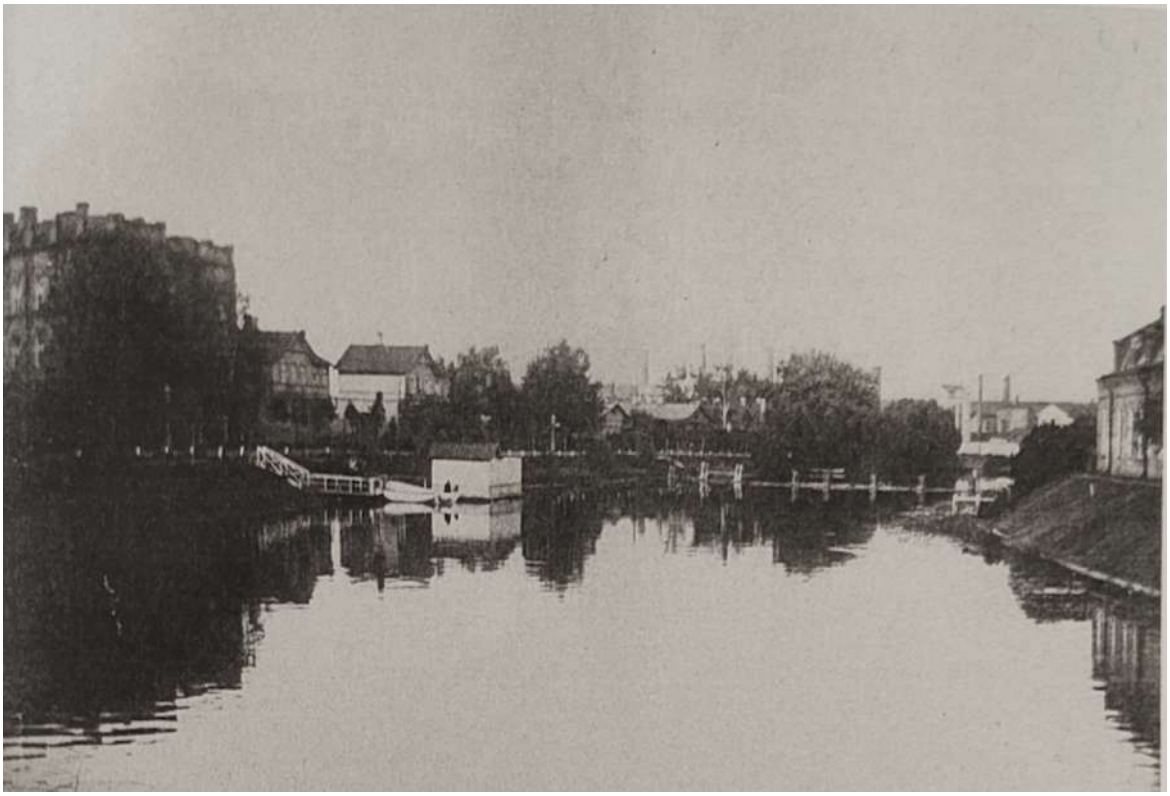
27. Бассейн Адмиралтейских Ижорских заводов. XIX век [Электронный ресурс] URL: https://gsrenergy.ru/o-kompanii/raskrytie-informaczii/istoriya/



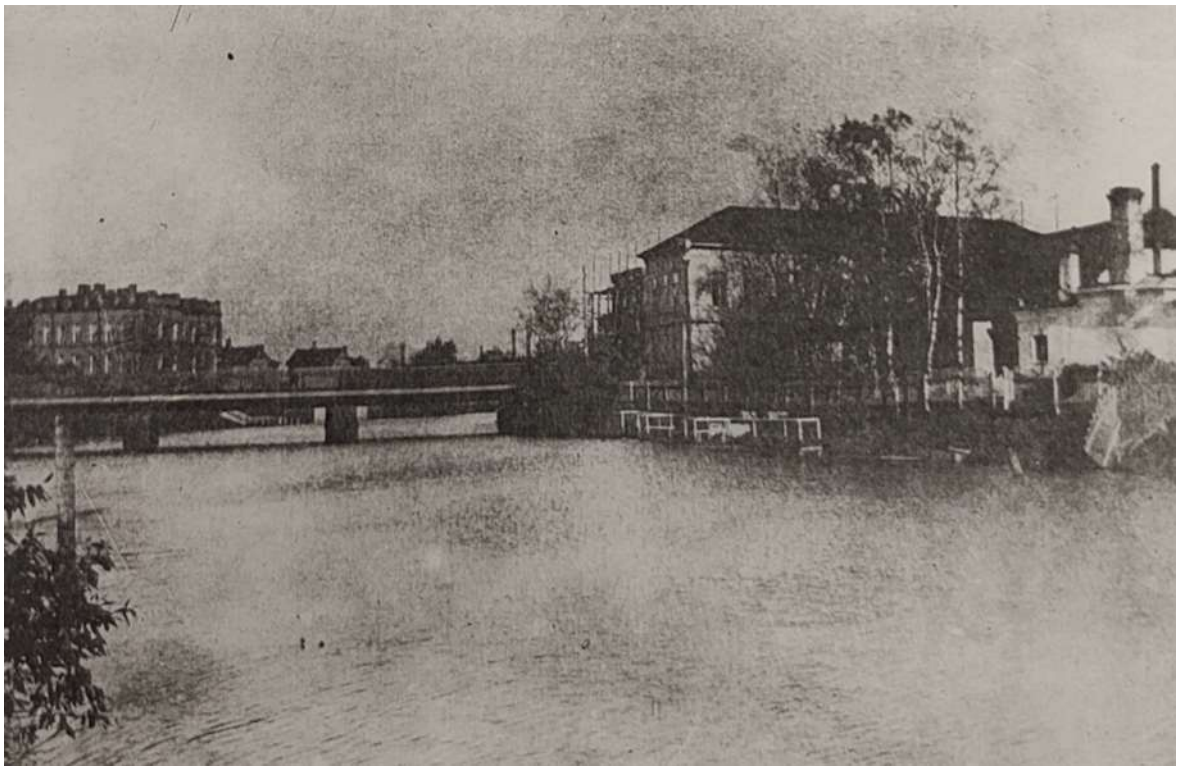
28. Вид Полукруглого канала и дом ИТР. Из фондов Музея Ижорских заводов. До 1914 года. Набор открыток "Колпино: прошлое и настоящее" (1997) [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo447872.html



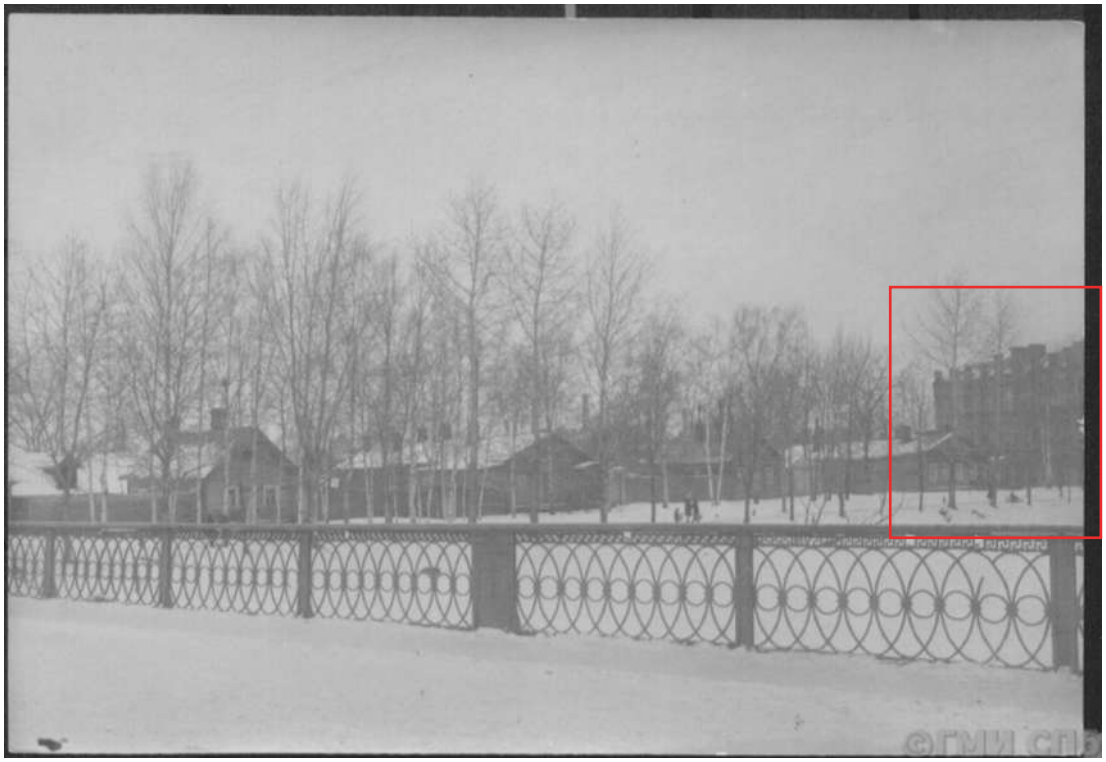
29. Вид Полукруглого канала. Бурим Л.Д. "Колпино в старых открытках" (СПб, 2012). До 1914 года. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo497949.html



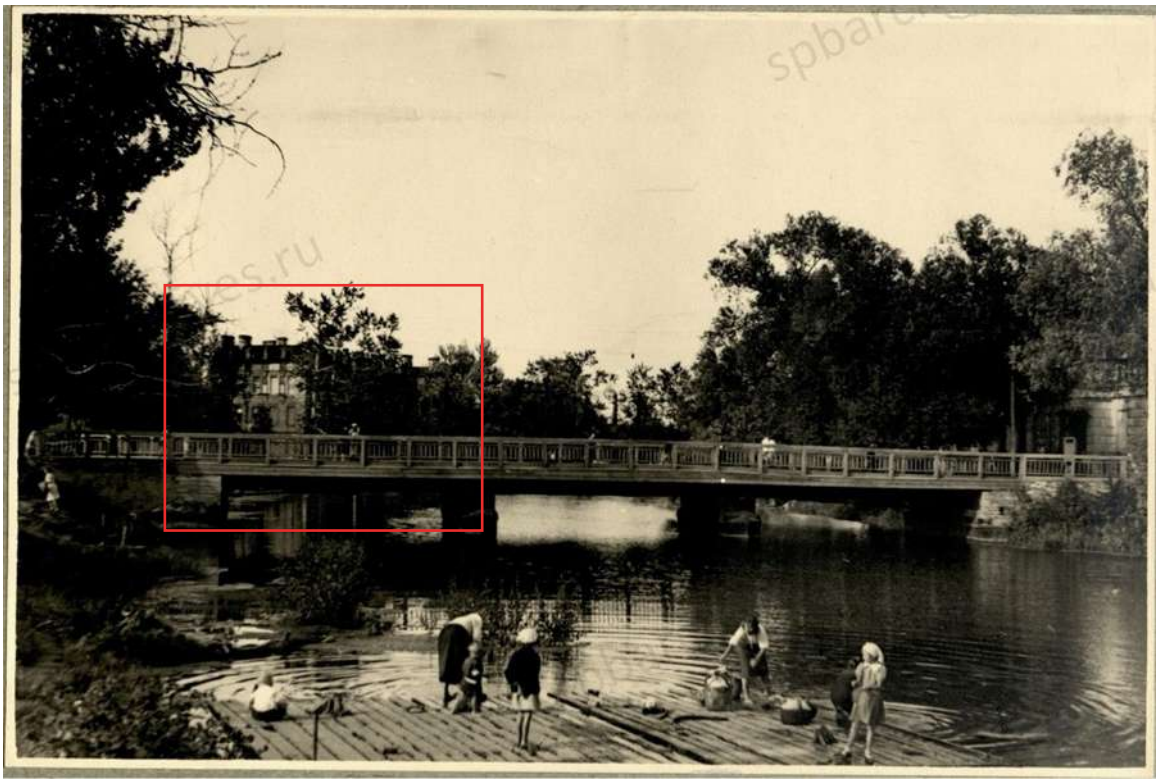
30. Полукруглый канал. Слева кирпичный жилой дом (недостроенный) Адмиралтейских Ижорских заводов. Фото 1906-1914 гг. Музей истории Ижорского завода



31. Полукруглый канал. Слева жилой дом (недостроенный) Адмиралтейских Ижорских заводов. Фото 1906-1914 гг. Музей истории Ижорского завода



32. Андреевский Л. Г. Колпино. Вид на Советский бульвар с моста через Полукруглый канал. 1927 г. [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=40090443



33. Альбом «Мосты и набережные Ленинграда». 1946 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo620676.html



34. Вид с юго-восточной стороны. 1950-е гг. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo649197.html

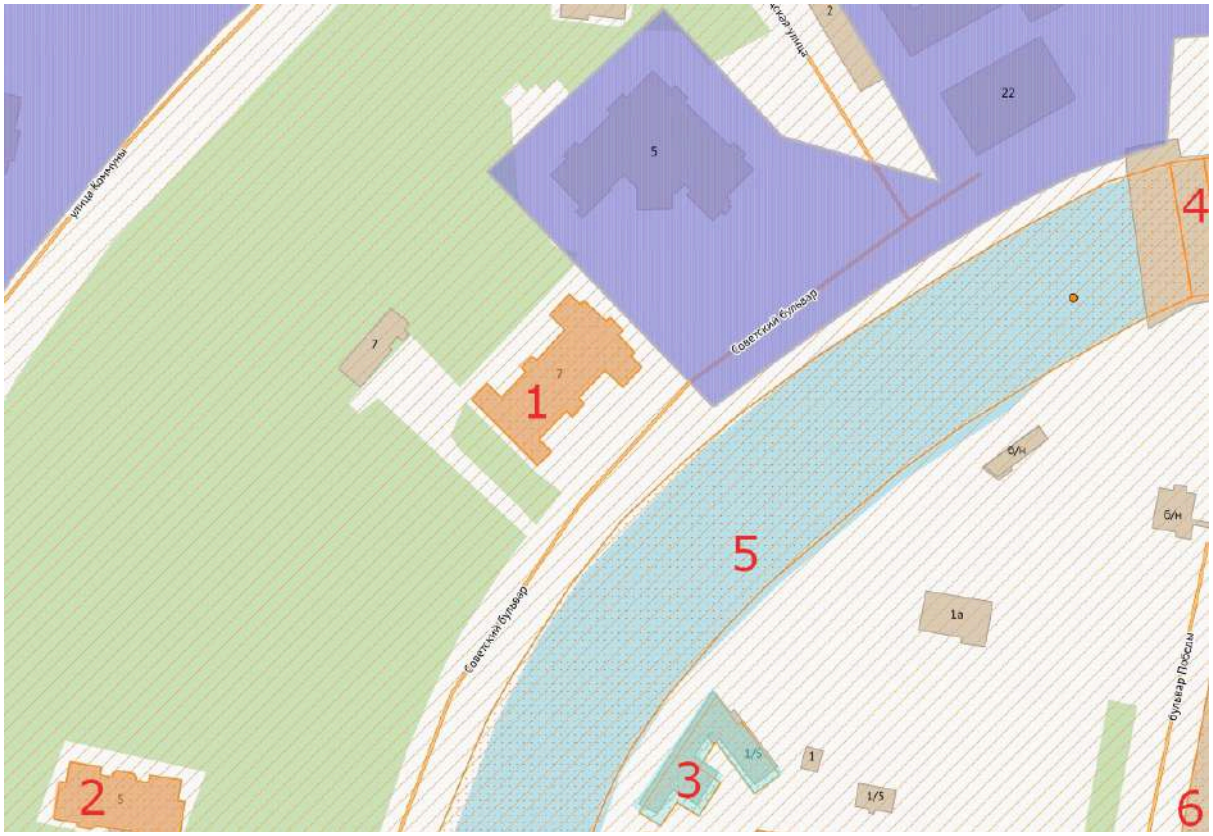
Ситуационный план



Условные обозначения:

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А

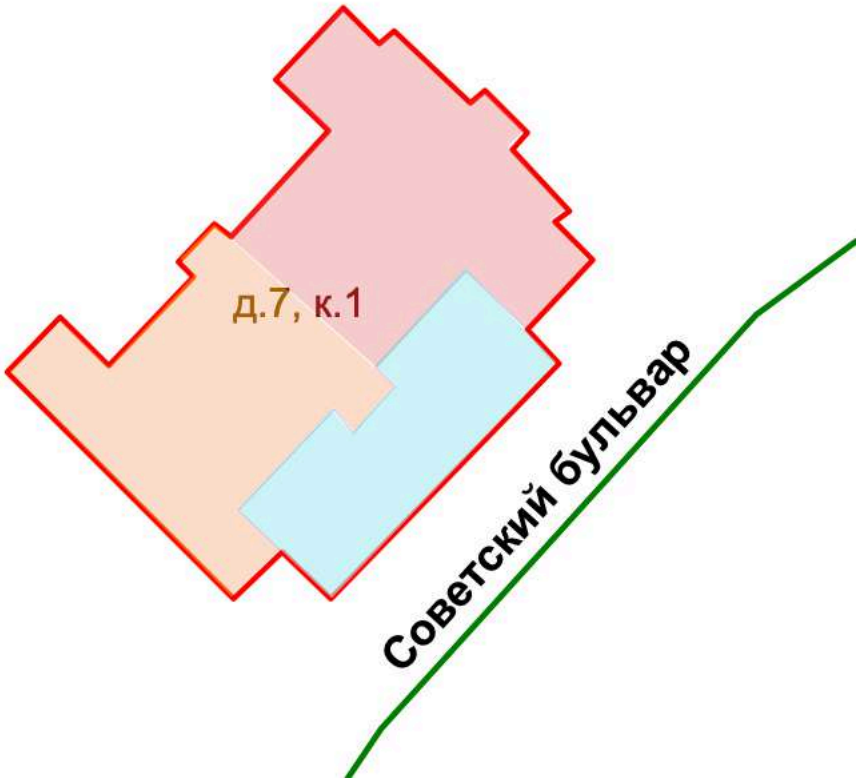
Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

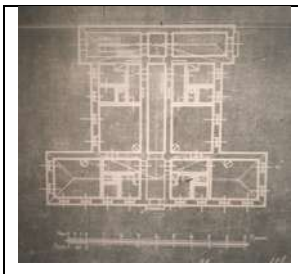
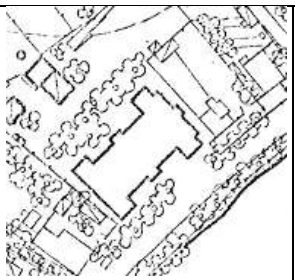
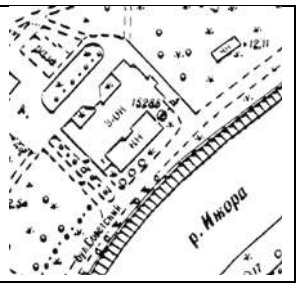
	объект культурного наследия
	территория объекта культурного наследия
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР3(37)05
	Выявленные объекты культурного наследия:
1	«Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)»
2	«Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов»
	Объекты культурного наследия регионального значения:
3	«Больница Ижорских Адмиралтейских заводов»
	Объекты культурного наследия федерального значения, входящие в состав объекта «Заводы Ижорские Адмиралтейские»:
4	«Мост-плотина №2», входящий в состав объекта «Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №2»
5	«Канал водоотводный (криволинейный)», входящий в состав объекта «Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №2»
6	«Контора заводская»

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

	граница строения
	часть здания, построенная в 1903 году
	часть здания, построенная в 1914 году
	часть здания, построенная в 1980-е годы

			
1903 год	До 1914 года	1932 год	1991 год

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2026, поступившего на рассмотрение 10.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер:	78:37:1710303:5
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710303
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17103В:0:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А
Площадь:	2048.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Металлические, Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	73358815.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:37:1710303:10, 78:37:1710303:11, 78:37:1710303:12, 78:37:1710303:13, 78:37:1710303:14, 78:37:1710303:16, 78:37:1710303:17, 78:37:1710303:18, 78:37:1710303:19, 78:37:1710303:9, 78:00:0000000:23292, 78:00:0000000:23094, 78:00:0000000:23098
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер:	78:37:1710303:5

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.07.1983
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер:	78:37:1710303:5

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:37:1710303:10	3	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	515.6
2	78:37:1710303:11	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.3
3	78:37:1710303:12	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	67.9
4	78:37:1710303:13	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	72.8
5	78:37:1710303:14	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	51.8
6	78:37:1710303:16	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	76.4
7	78:37:1710303:17	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	76.6
8	78:37:1710303:18	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	401
9	78:37:1710303:19	3	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	74.1
10	78:37:1710303:9	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.5
11	78:00:0000000:23292	2	7Н	Нежилое	данные отсутствуют	280.6
12	78:00:0000000:23094	2	6Н	Нежилое	данные отсутствуют	147.8
13	78:00:0000000:23098	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	408.6

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

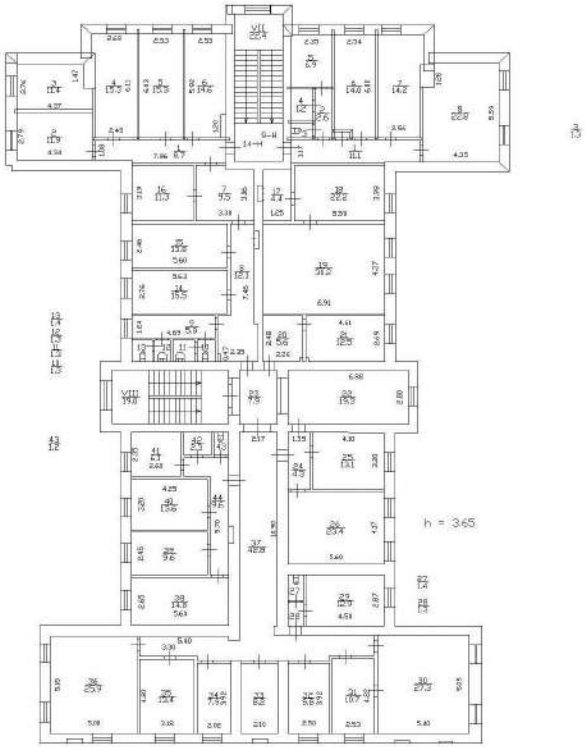
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

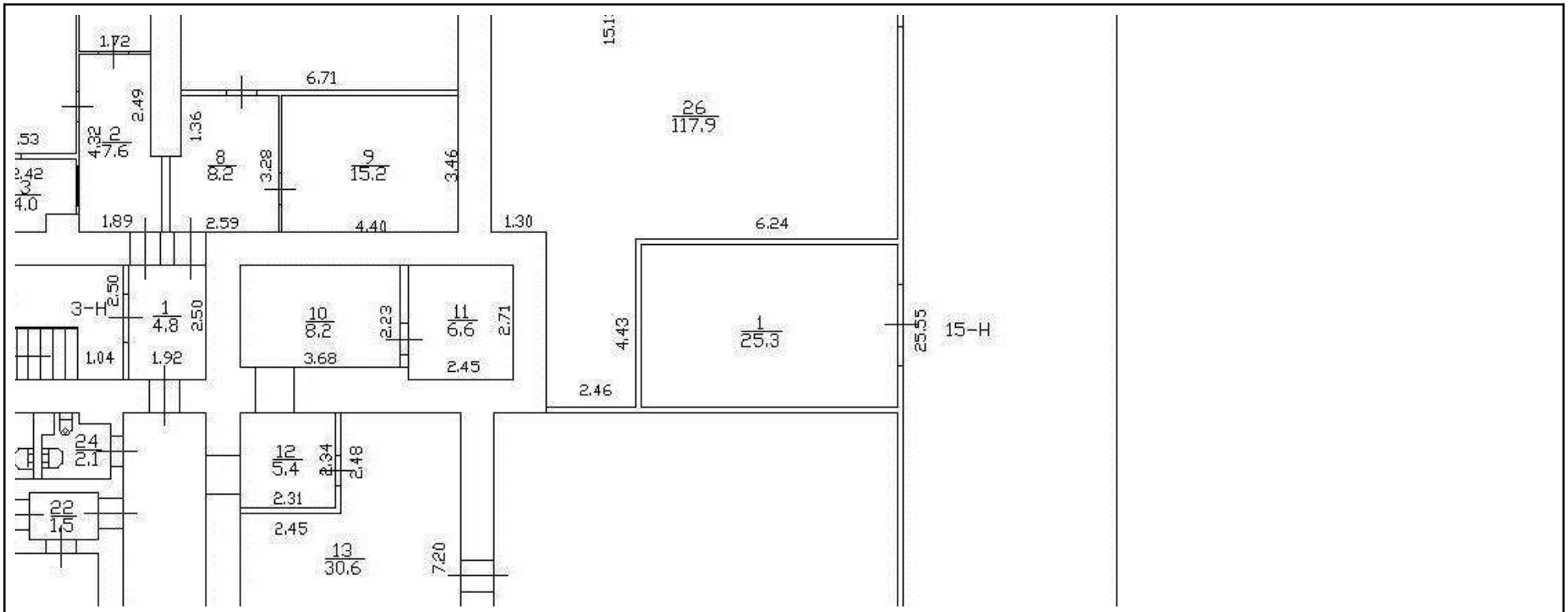
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

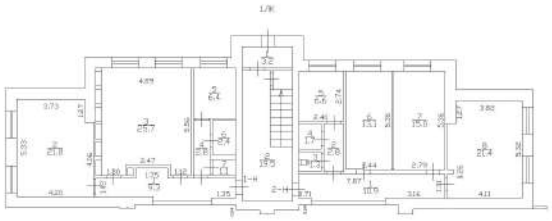
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Актуально по состоянию на 29.12.2012

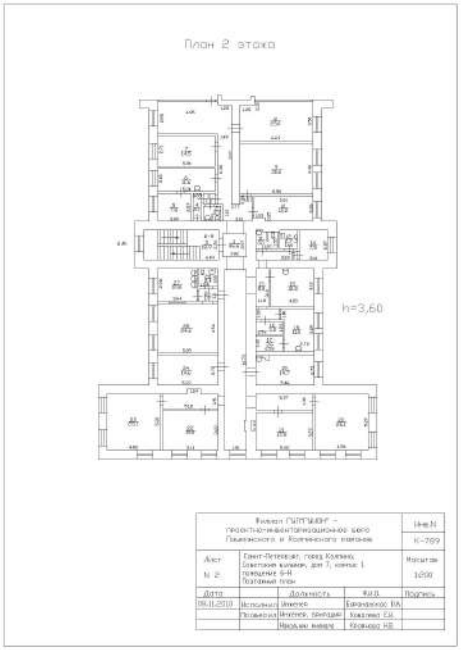
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

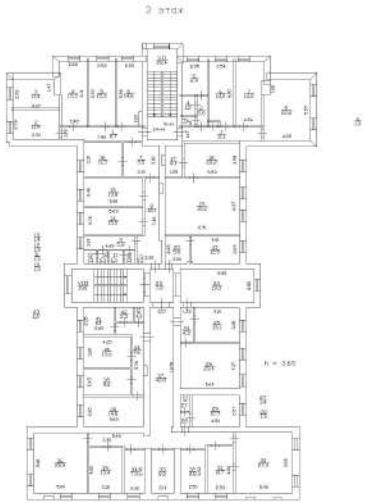
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 3



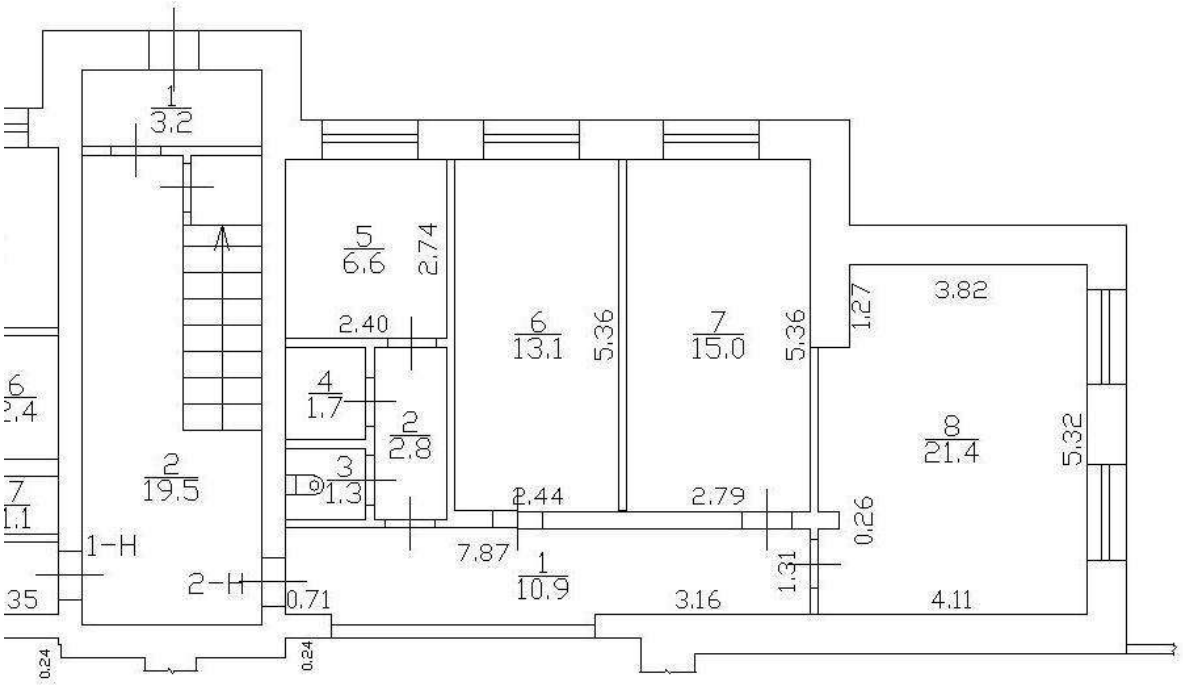
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

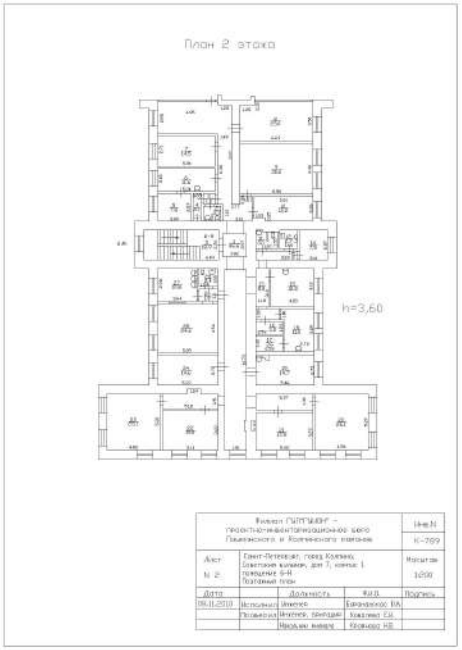
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

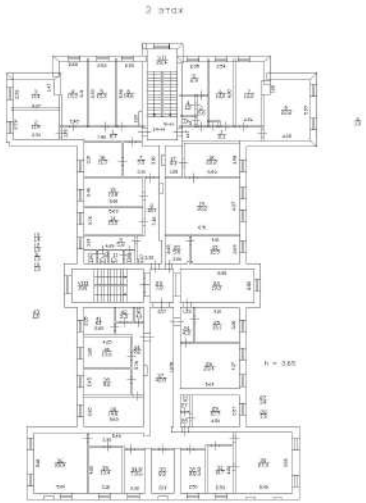
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 3



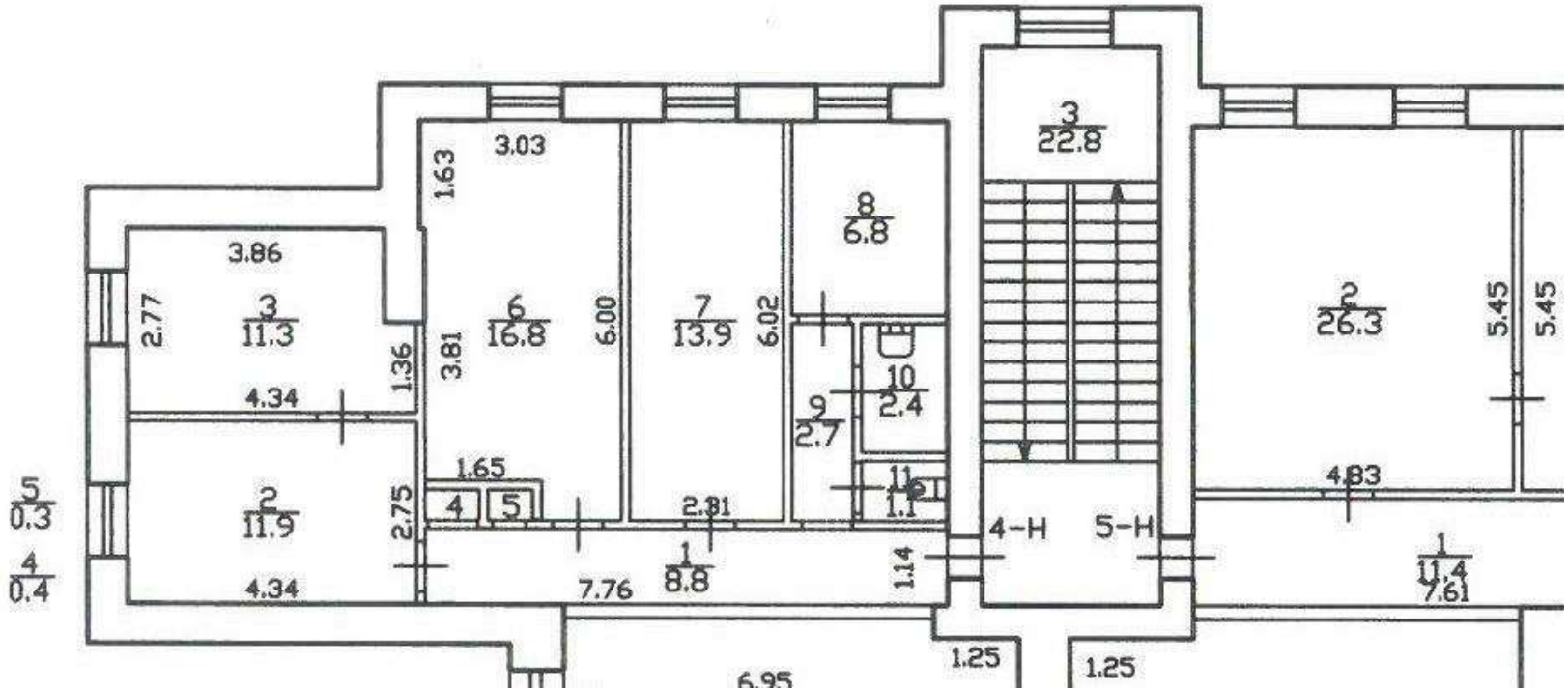
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 2



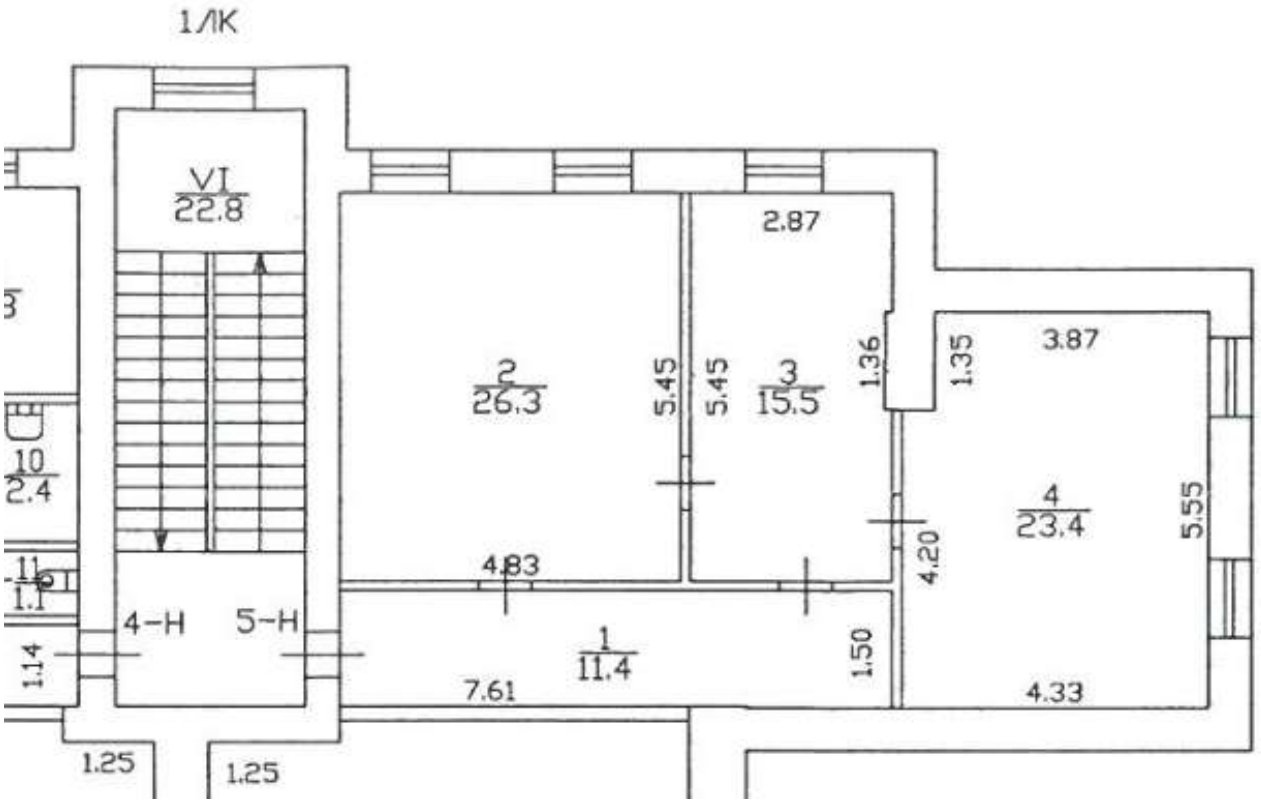
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

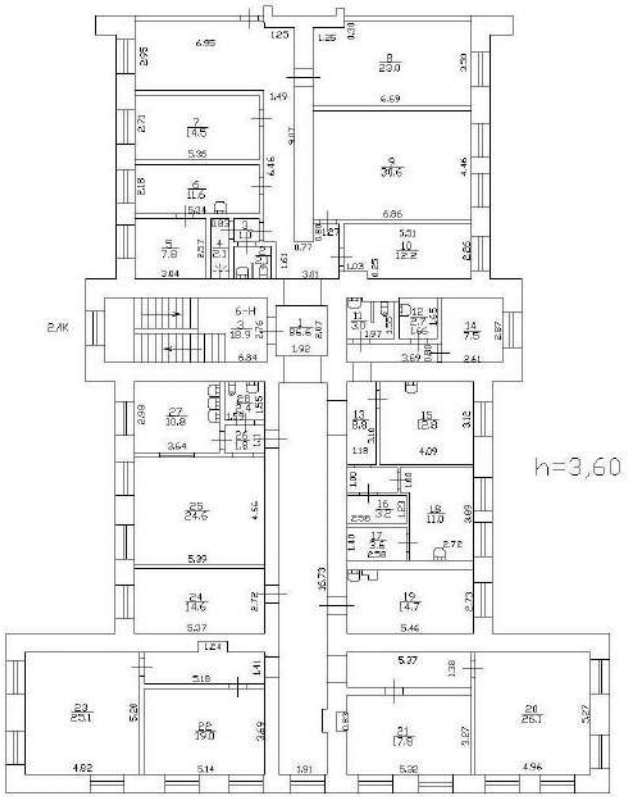
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 2



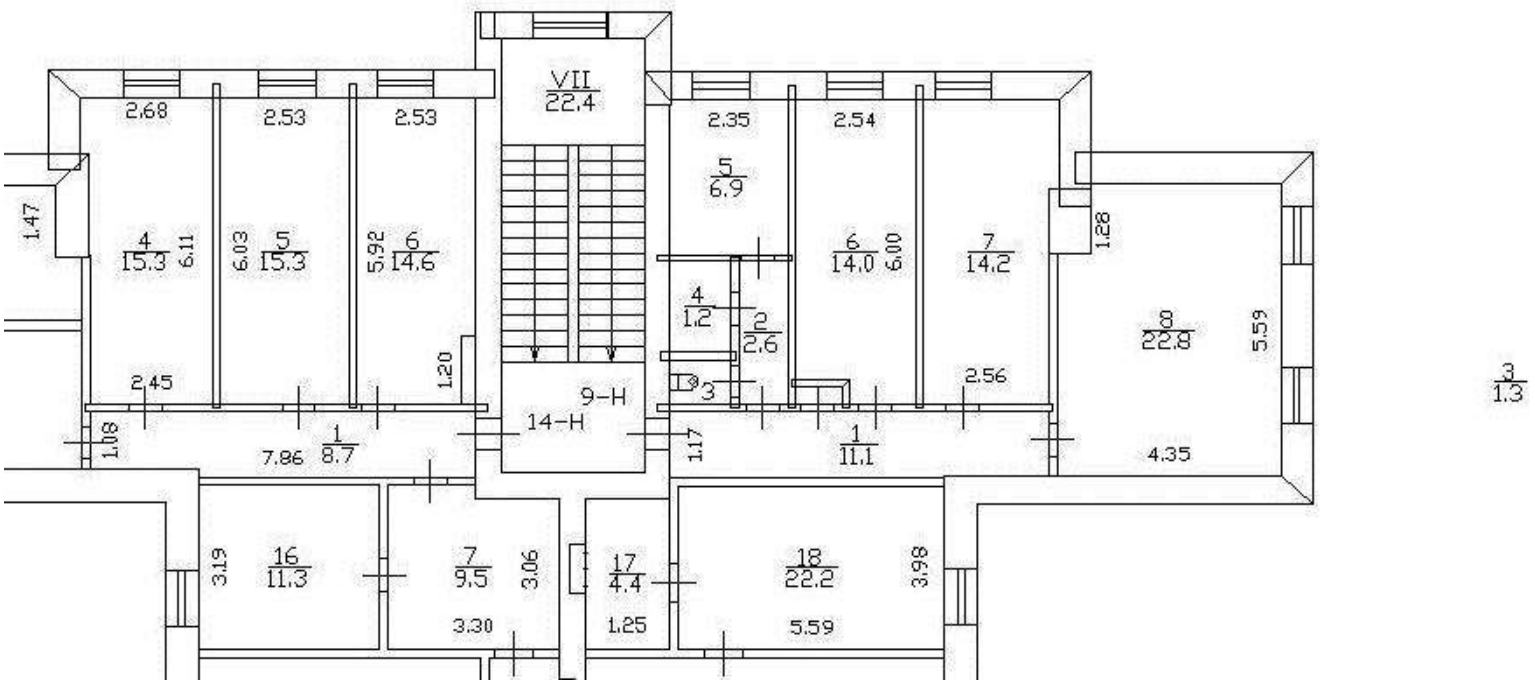
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

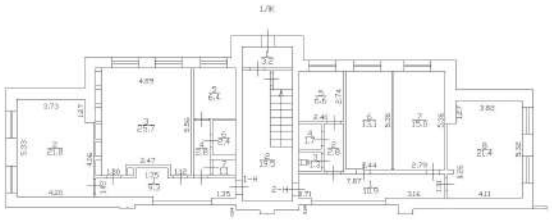
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Актуально по состоянию на 29.12.2012

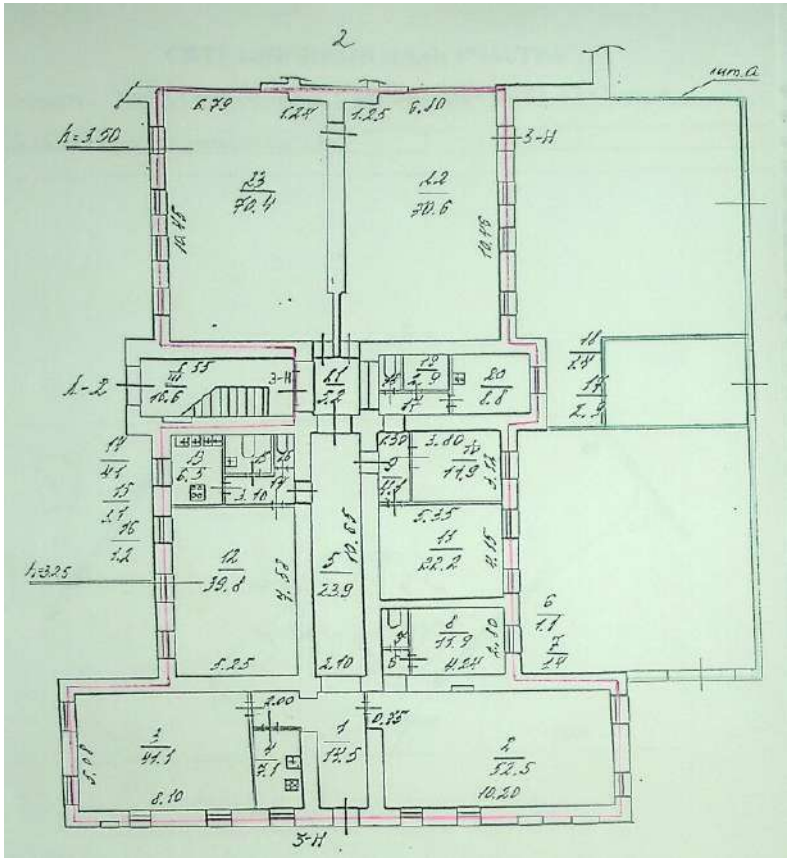
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93478691	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ОПЕРАТИВНЫЙ

РСФСР
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Объект исторического
и культурного наследия

Проектно Инвентаризационное Бюро

Кировского Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание нежилое ~~административное~~
(название нежилого строения)

район Кировский

город (пос) Ленинград

улица (пер.) Советский бульвар 7 к-1

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд муниципальный

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка—кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		1110.8						

III. Благоустройство здания—кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление:	Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснабжение: централизованное	Газоснабжение: жидким газом	Электроснабжение	Лифты—шт.: пассажирские	Лифты—шт.: грузовые	общая	основная	вспом.
1862.8	1862.8	1862.8						1862.8	1862.8					1862.8			1862.8	1354.9	508.4

1862.8 1862.4 864.0 1862.4 864.0 1862.4 864.0 1862.4 864.0 1862.4 1354.9 1354.9 509.3 509.4 1905 2000

IV. Общие сведения

Назначение ~~административное~~ нежилое

Использование ~~административное~~

Количество мест (мощность)

а)

б) $S_{общ.}$ = ~~1862.8~~ м² ~~1862.7~~ м² 1860,9

в) $S_{осн.}$ = ~~1353.5~~ м² ~~1353.0~~ м² 1352,7 м²

г) $S_{вн.}$ = ~~509.3~~ м² ~~507.7~~ м² 508,2 м²

V. Исчисление площадей и обьемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

28.10.2000 г. 19.09.2

26.06.02 г.

по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
	2	3	4	5	6
	Осн. часть	6.75 × 26.0 + 10.83 × 16.30 + 4.20 × × 18.90 + 16.30 × 10.85 + 29.70 × × 7.03 + 20.79 × 1.48 + 4.14 × × 1.15 = 852.58	852.58	11,90	10146
1	~~Сарай~~ пристройка	25,85 × 10,20 - 4,20 × 1,30 - подвесное, сарай	258,2	3,1	800
		Итого:	1110,8		10946

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917 г Число этажей 3

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. ремонт: Износ в п. элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутовый литогный	отдельн. глуб. трещины	5		5	25	1,25	
2	а) стены и их наружная отделка	стены кирпичны простого арх. оформ.	отслоен. и отпадение шук. стен выветр. швов.	19		19	30	5,7	
	б) перегородки	гипсолитовы		5		5	20	1.0	
3	перекрытия: чердачное	50% по /б плиты по метал. балкам	следы протечек в местах опирания плит на кирп. стены	9		9	30	2,7	
	междуэтажное	10% кирп. своды							
	над подвальное	40% дерев. отепл. по метал. балкам							
4	Крыша	мягкая по дерев. стропилам	ослабление крепления отдельных	6		6	20	1.2	
5	Полы	паркетные – 80% дощатые – 10% метлахские – 10%	мелкие повреж. и незначит. трещины	10		10	15	1,5	
6	проемы: оконные	двойные створные	мелкие трещины щели в приборах	11		11	20	2,2	
	дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	стены окпаш., окраш. осна и двери окраш.	повсем. окр. слоя	8		8	20	1,6	
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление	да							
	водопровод	да		8,2		8,2	20	1.64	
	канализация	да							
	горячее водоснабжен.	да							
	ванны								
	электроосвещен.	да		4,5		4,5	20	0.9	
	радио	да							
	телефон	да							
	вентиляция								
	лифты								
9	прочие работы	асфальтир. и скаты		5		5	30	1,5	
				9,3		9,3	30	2,8	
			Итого	100	×	100	×	24.0	×

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$\frac{24.0 \times 100}{100} = 24\%$

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
Перекрытия: чердачное									
Перекрытия: междуэтажное									
Перекрытия: над подвальное									
Крыша									
Полы									
Проемы: оконные									
Проемы: дверные									
Внутренняя отделка									
отопление									
водопровод									
канализация									
горячее водоснабжен.									
ванны									
электроосвещен.									
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты									
Прочие работы									
		Итого	100	×	1	×		×	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

№№ п. п.
1
2
3
4
5
6
7
8
9

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Произв. износа к строению (гр. 7 × гр. 8 / 100)	Текущ. измен. Износ в проц. к элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжен.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
			Итого	100	×		×		×	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера а1 Пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ———	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ———	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	бетонн.	16	0,43	7,7								
Стены и перегородки	шл. смесь общ. кирп.	12	0,48	20,2								
Перекрытия	смешан. смесь	-	-									
Крыша	рубероид	18	1,0	18								
Полы	бетонн.	15	1,0	15								
Проемы	металл. сорота	2	1,0	2								
Отделочные работы	шл. обшит ДСП	2	1,0	2								
Электроосвещение	да	2	1,0	2								
Прочие работы	отсут.	3	1,0	3								
Застр = 258,2 м²												
ИТОГО:		100	×	69,9		100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	Литера ———	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ———	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ———	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн.	климатическ. район	2 зона сейсм.			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	проц. износа	Действительная стоимость в рублях	Литера
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
а	Осн. часть	4	52а	м³	26,7	1,0			1,005				26,83	1014,6	27221	24	20695	
а1	Пристройка	28	159а	м²	30,4	0,699							21,25	258,2	5487	8	5048	
													Итого		277704		211933	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	климатическ. район				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина высота (м)	Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановит.	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановит.	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановит.	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действит.
1969	272217	206885						
1969	277704	211933						

„11" февраля 1985 г.

„18" февраля 1985 г.

„ " 197 г.

Исполнитель Горюнова

Проверил

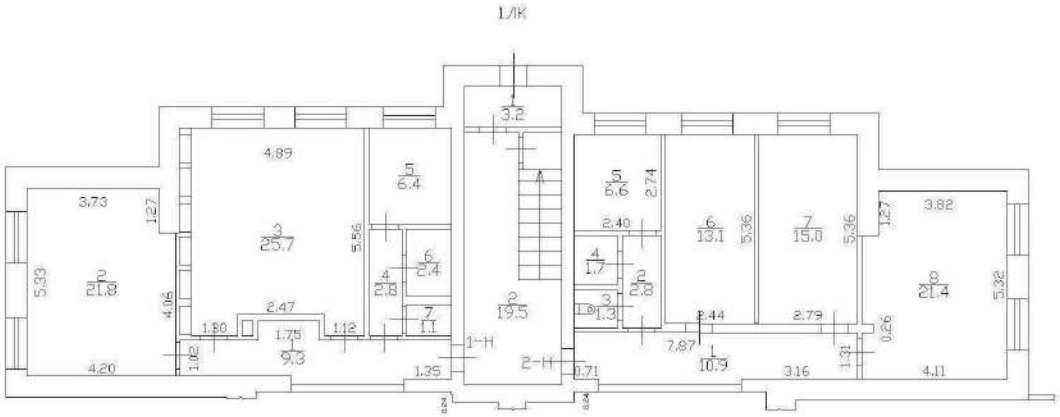
Начальник бюро

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	„24" 01 1995 г.	„23" октября 1996 г.	„30" 07 1998 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

КОПИЯ ВЕРНА

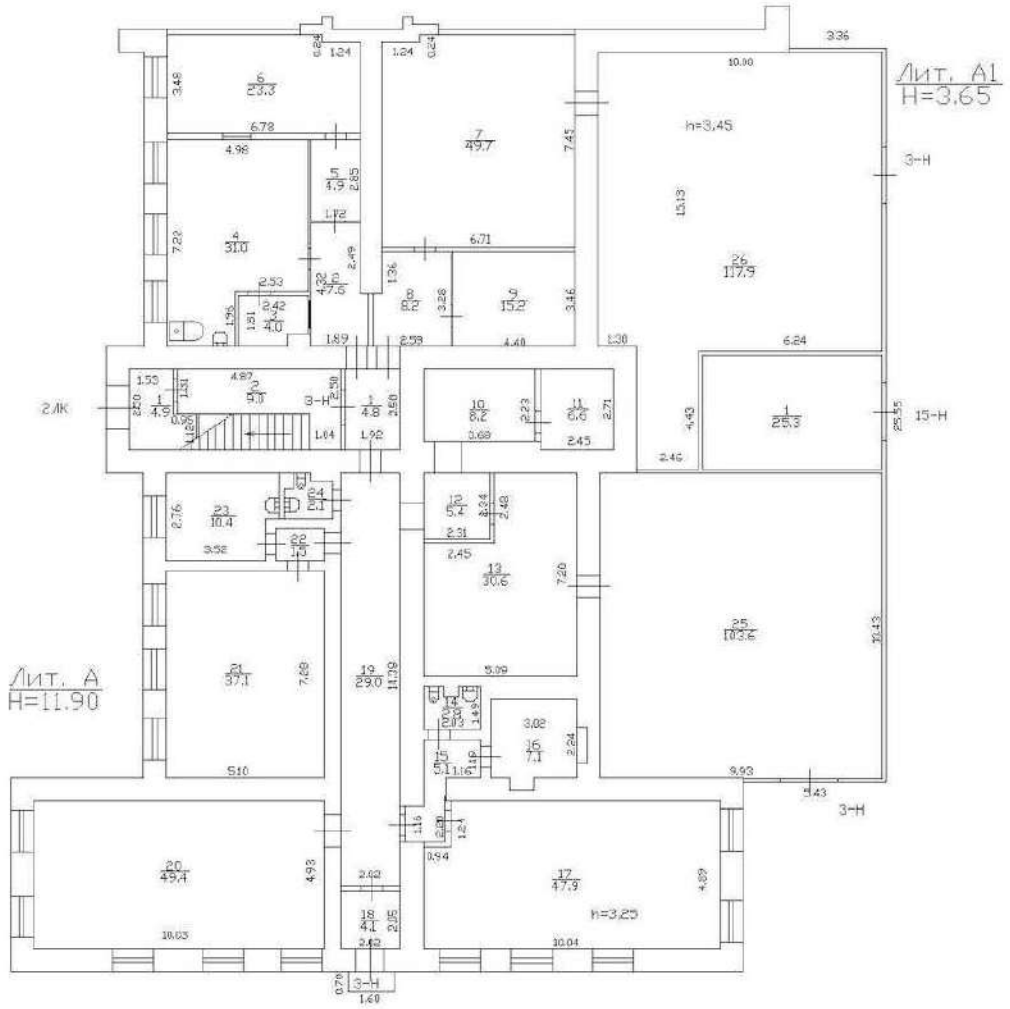
План 1 этажа



Актуально по состоянию на 29.12.2012

КОПИЯ ВЕРНА

План 1 этажа



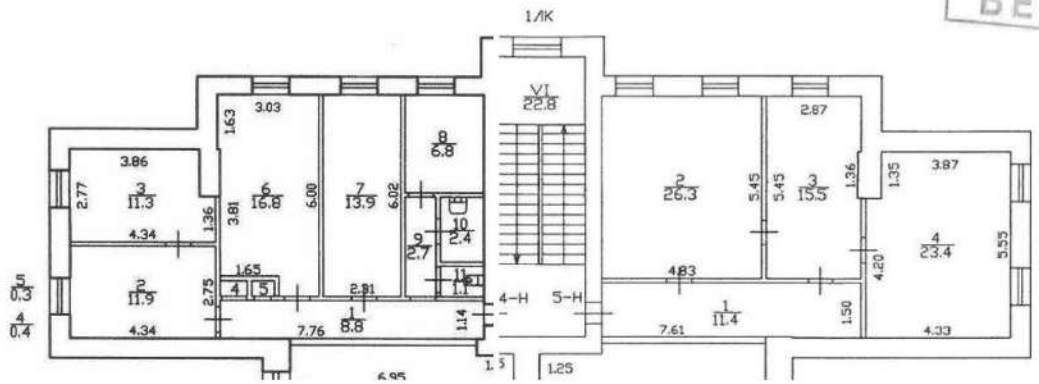
по состоянию на 2012 г.

[redacted]

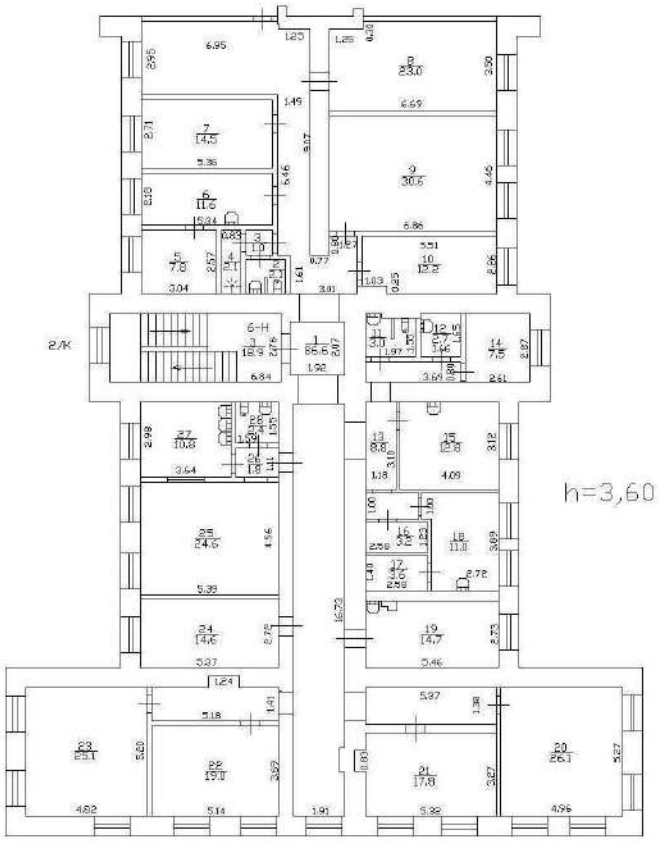
Кондрашова Е.Ю.

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов				Инв.N К-789
Лист N 1	Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1 помещение 3-Н, 15-Н Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
08.11.2010	Исполнил	Инженер	Баранаускас Ю.А.	
	Проверил	Инженер, бригадир	Ковалева Е.И.	
		Начальник филиала	Крапнова Н.В.	

КОПИЯ ВЕРНА



План 2 этажа

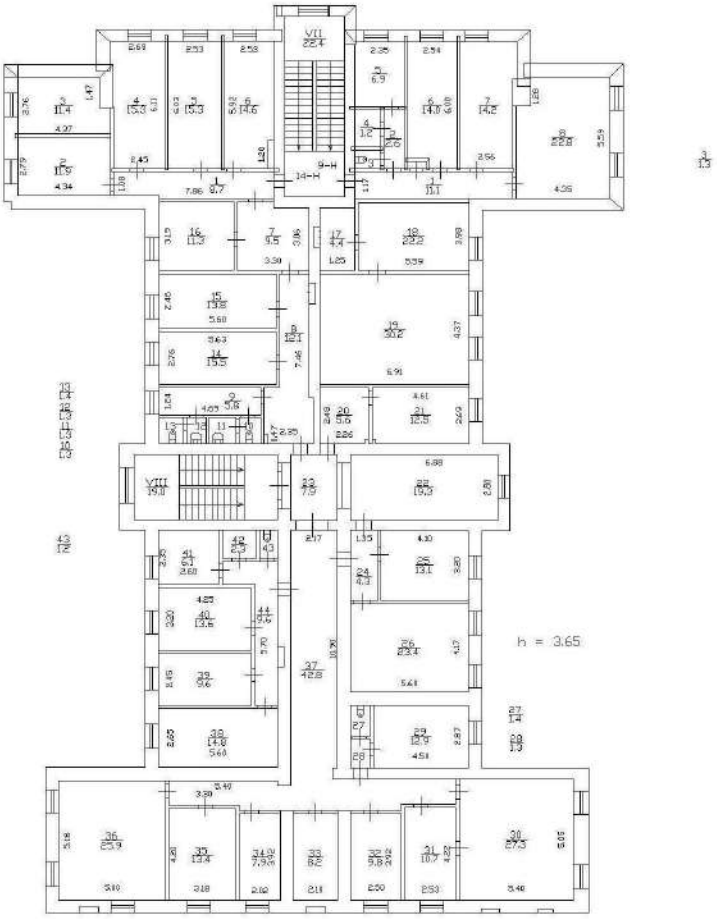




Филиал ГУП"ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов				Инв.N К-789
Лист N 2	Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1 помещение 6-Н Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
08.11.2010	Исполнил	Инженер	Баранаскас Ю.А.	
	Проверил	Инженер, бригадир	Ковалева Е.И.	
		Начальник филиала	Крапнова Н.В.	

КОПИЯ ВЕРНА

3 этаж



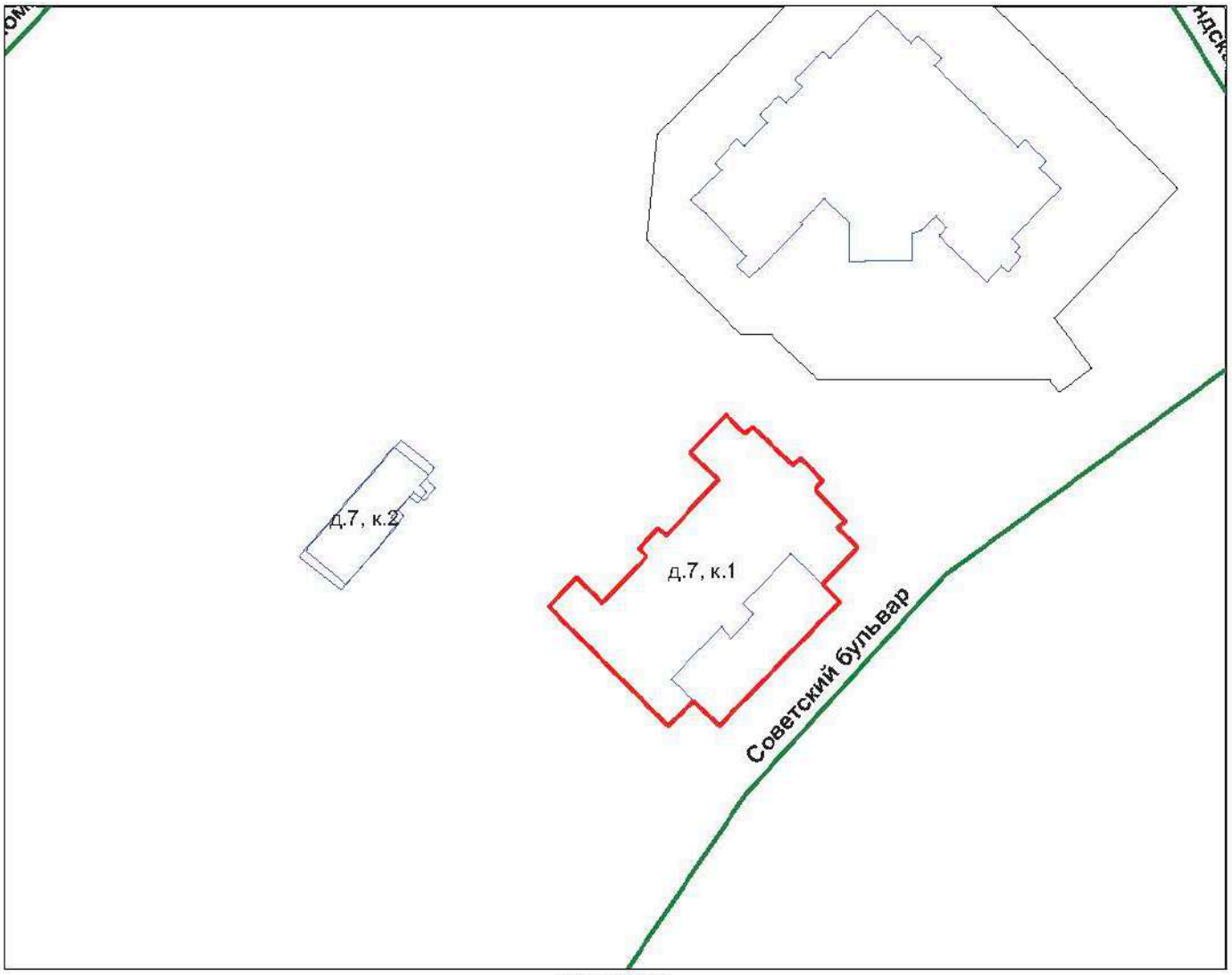
по состоянию на 2012 г.

[redacted]

КОПИЯ ВЕРНА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А
Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1



М 1:1000

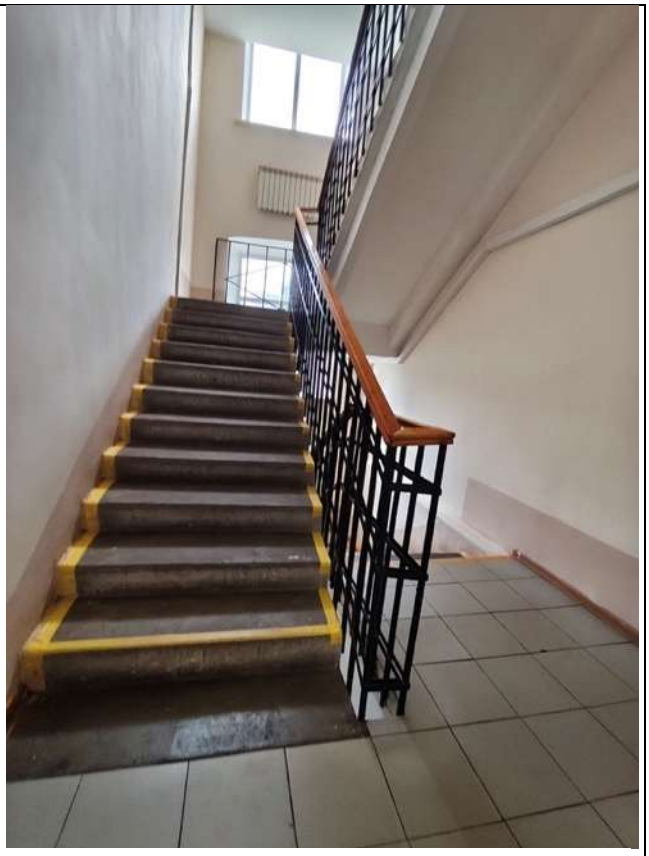
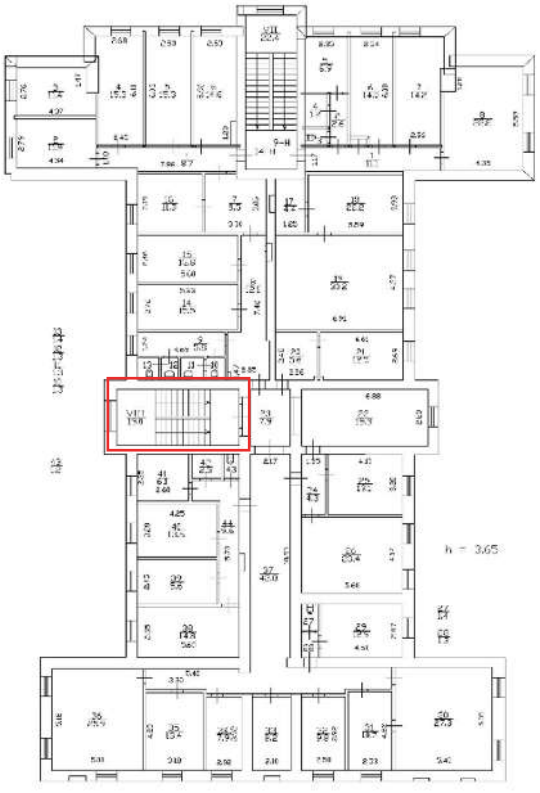
Условные обозначения
- граница строения

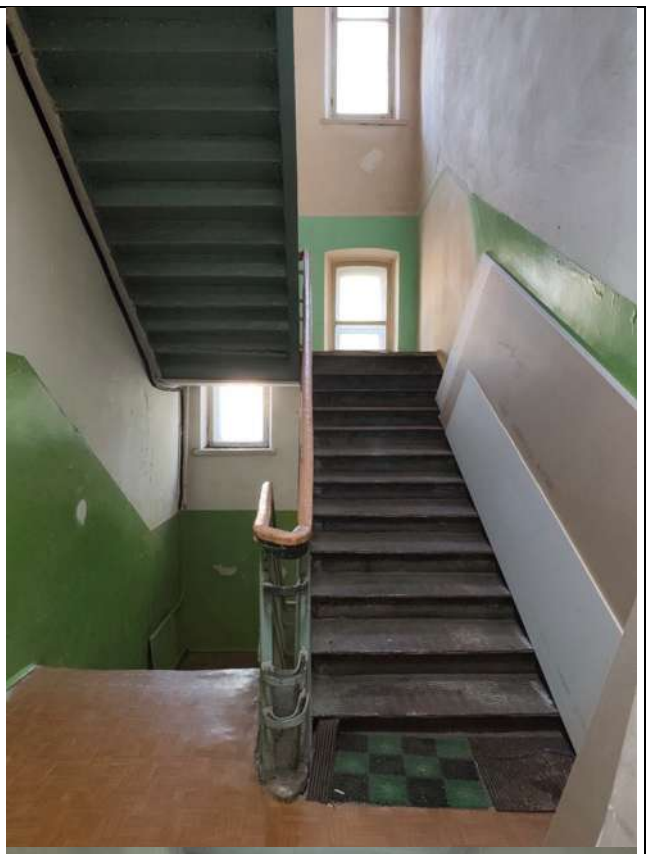
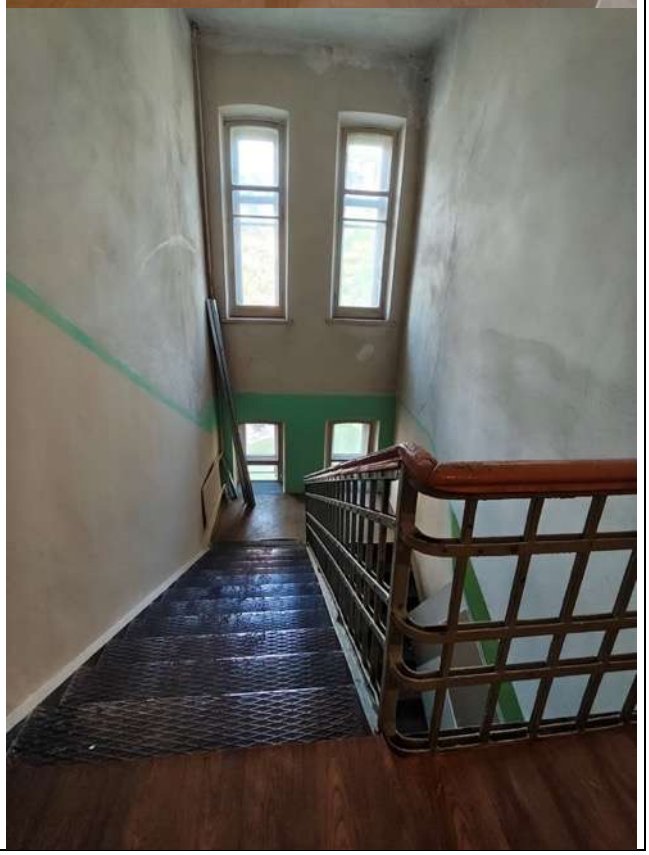


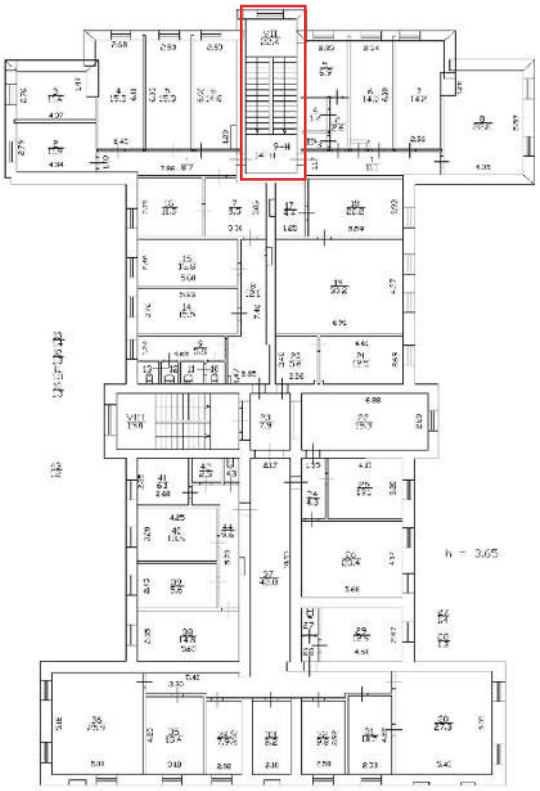
Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом мастеров Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А

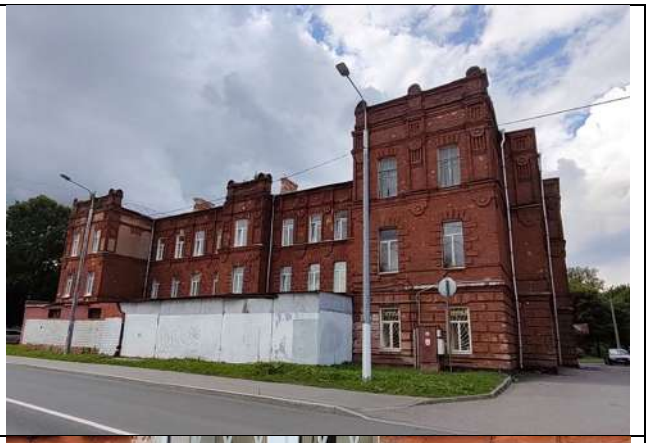
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1914 г.), габариты и конфигурация трехэтажного сложного в плане здания;	
		три ризалита на северо-западном фасаде (слабо выступающий центральный в одну ось и сильно выступающие боковые в две оси);	
		три ризалита на юго-восточном фасаде (слабо выступающий центральный в одну ось и сильно выступающие боковые в две оси);	

		двухступенчатый ризалит на северо-восточном фасаде;	
		крыша – местоположение, конфигурация (сложная, скатная) и габариты, включая высотные отметки, материал окрытия (металл);	
2	Конструктивная система здания	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;	

		парадная лестница 2ЛК: габариты, конфигурация (двухмаршева), конструкции маршей (по металлическим косоурам); материал ступеней лестничных маршей (известняк); ограждения лестничных маршей парадной лестницы - материал (черный металл полосовый и квадратного сечения), техника исполнения (вальцовка, прокат, клепка); рисунок (клетка, с клепками в средокрестиях); деревянный профилированный поручень;	 

		служебная лестница 1ЛК: конструкции маршей (по металлическим косоурам); конструкция соединения косоуров лестницы со стальными ступенями (заклепки); материал ступеней лестничных маршей (палубная сталь); ограждения лестничных маршей служебной лестницы - материал (черный металл полосовый и квадратного сечения), техника исполнения (вальцовка, прокат, клепка); рисунок (клетка, с клепками в средокрестиях); деревянный профилированный поручень,	 

			
		перемычки оконных и дверных проемов – лучковые;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах лестничных клеток.	

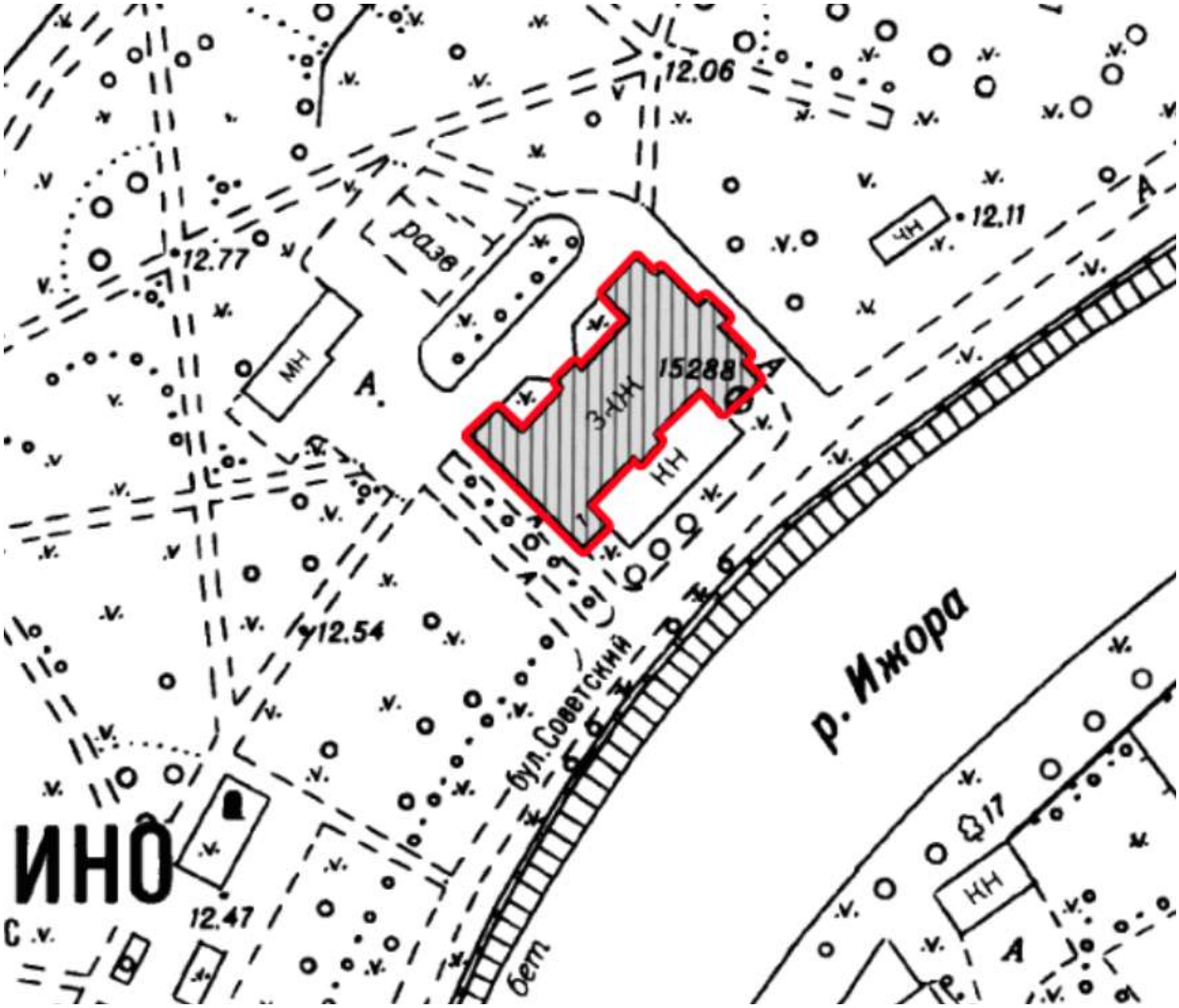
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в кирпичном стиле:	
		материал и характер отделки цоколя - известняковые плиты;	
		обработка первого этажа рустом; подоконная тяга первого этажа;	
		межэтажный карниз между первым и вторым этажами; подоконная тяга второго этажа; подоконный профилированный карниз третьего этажа; профилированная тяга над окнами третьего этажа;	

		исторические конфигурация, местоположение и габариты дверных и оконных проемов;	
		стилизованные лопатки в простенках между окнами третьего этажа (до венчающего карниза) со сложным кирпичным декором (каннелюры, гутты, розетки);	
		рустованные наличники оконных проемов второго этажа; фигурные филенки с профилированным краем в подоконных простенках второго этажа;	
		оформление перемычек окон третьего этажа рельефом в виде клинчатых камней;	

		профилированный венчающий карниз;	
		аттики над ризалитами северо-западного и юго-восточного фасадов с кирпичным декором: лопатки по сторонам филенок в форме вытянутого овала; профилированный карниз; полуциркульные навершия с нишами над лопатками.	

Рекомендуемый проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом мастеров Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



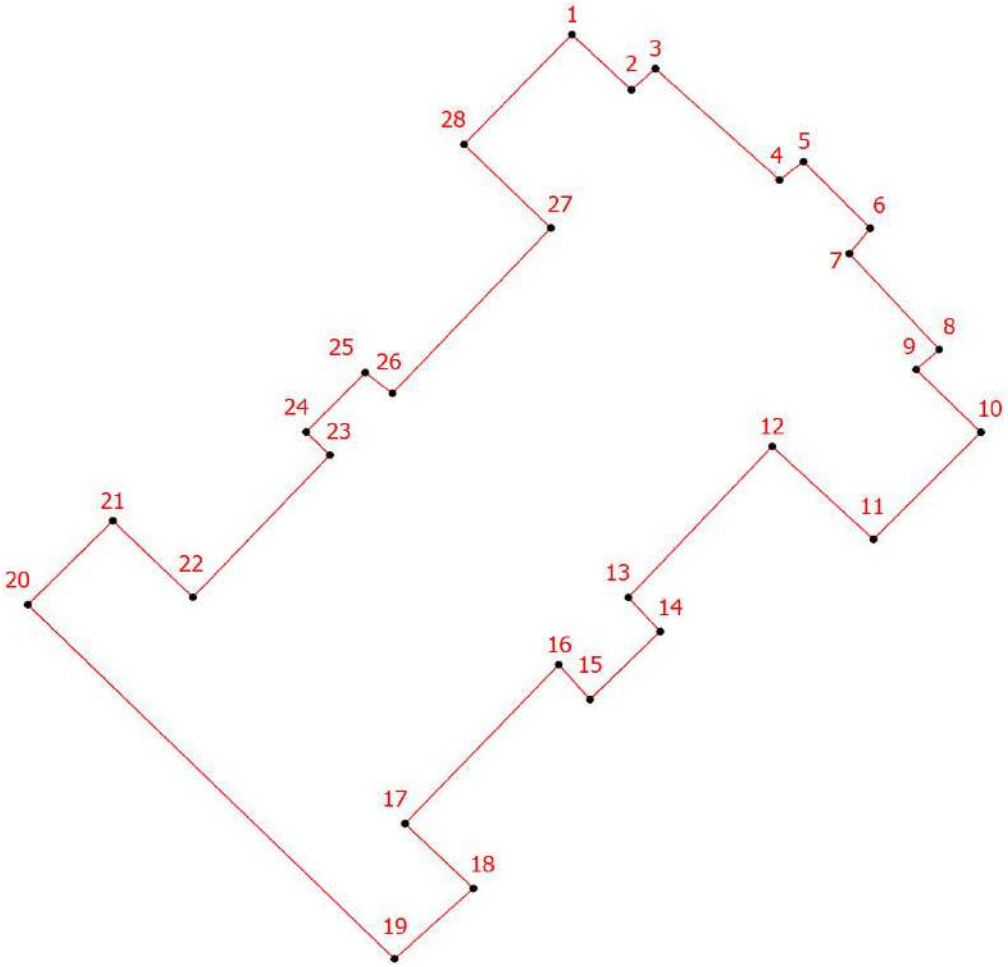
Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 через точки 2-9 вдоль северо-восточного фасада здания, от точки 10 до точки 19 через точки 11-18 вдоль юго-восточного фасада здания, от точки 19 до точки 20 вдоль юго-западного фасада здания, от точки 20 до исходной точки 1 через точки 21-28 вдоль северо-западного фасада здания.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 — Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного

точки	кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	73772,18	129506,20
2	73769,43	129509,05
3	73770,48	129510,20
4	73764,98	129516,15
5	73765,88	129517,30
6	73762,58	129520,50
7	73761,33	129519,50
8	73756,58	129523,80
9	73755,58	129522,70
10	73752,48	129525,80
11	73747,18	129520,65
12	73751,78	129515,80
13	73744,30	129508,91
14	73742,62	129510,43
15	73739,25	129507,07
16	73740,97	129505,57
17	73733,10	129498,20
18	73729,90	129501,48
19	73726,40	129497,70
20	73743,94	129480,13
21	73748,09	129484,20
22	73744,31	129488,04
23	73751,35	129494,60
24	73752,49	129493,46
25	73755,43	129496,30
26	73754,41	129497,60
27	73762,59	129505,19

28	73766,73	129501,03
1	73772,18	129506,20

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом мастеров Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А.

1. Фасад со стороны Советского бульвара.
2. Фасад со стороны Советского бульвара.
3. Фасад со стороны Советского бульвара.
4. Юго-западный фасад.
5. Вид с запада.
6. Северо-западный фасад.
7. Вид с северо-востока.
8. Фрагмент интерьера 1 этажа.
9. Фрагмент интерьера 1 этажа.
10. Фрагмент интерьера 1 этажа.
11. Фрагмент интерьера 1 этажа.
12. Фрагмент интерьера 1 этажа.
13. Фрагмент интерьера 1 этажа.
14. Фрагмент интерьера 1 этажа.
15. Фрагмент интерьера 1 этажа.
16. Фрагмент интерьера 1 этажа.
17. Фрагмент интерьера 1 этажа.
18. Фрагмент интерьера 1 этажа.
19. Фрагмент интерьера 1 этажа.
20. Фрагмент интерьера 1 этажа.
21. Фрагмент интерьера 1 этажа.
22. Фрагмент интерьера 1 этажа.
23. Фрагмент интерьера 1 этажа.
24. Фрагмент интерьера 1 этажа.
25. Фрагмент интерьера 1 этажа.
26. Фрагмент интерьера 1 этажа.
27. Фрагмент интерьера 2 этажа.
28. Фрагмент интерьера 2 этажа.
29. Фрагмент интерьера 2 этажа.
30. Фрагмент интерьера 2 этажа.
31. Фрагмент интерьера 2 этажа.
32. Фрагмент интерьера 2 этажа.
33. Фрагмент интерьера 2 этажа.
34. Фрагмент интерьера 2 этажа.
35. Фрагмент интерьера 2 этажа.

36. Фрагмент интерьера 2 этажа.
37. Фрагмент интерьера 2 этажа.
38. Фрагмент интерьера 2 этажа.
39. Фрагмент интерьера 2 этажа.
40. Фрагмент интерьера 2 этажа.
41. Фрагмент интерьера 2 этажа.
42. Фрагмент интерьера 2 этажа.
43. Фрагмент интерьера 2 этажа.
44. Фрагмент интерьера 2 этажа.
45. Фрагмент интерьера 2 этажа.
46. Фрагмент интерьера 2 этажа.
47. Фрагмент интерьера 2 этажа.
48. Фрагмент интерьера 2 этажа.
49. Фрагмент интерьера 2 этажа.
50. Фрагмент интерьера 2 этажа.
51. Фрагмент интерьера 2 этажа.
52. Фрагмент интерьера 2 этажа.
53. Фрагмент интерьера 2 этажа.
54. Фрагмент интерьера 2 этажа.
55. Фрагмент интерьера 2 этажа.
56. Фрагмент интерьера 3 этажа.
57. Фрагмент интерьера 3 этажа.
58. Фрагмент интерьера 3 этажа.
59. Фрагмент интерьера 3 этажа.
60. Фрагмент интерьера 3 этажа.
61. Фрагмент интерьера 3 этажа.
62. Фрагмент интерьера 3 этажа.
63. Фрагмент интерьера 3 этажа.
64. Фрагмент интерьера 3 этажа.
65. Фрагмент интерьера 3 этажа.
66. Фрагмент интерьера 3 этажа.
67. Фрагмент интерьера 3 этажа.
68. Фрагмент интерьера 3 этажа.
69. Фрагмент интерьера 3 этажа.
70. Фрагмент интерьера 3 этажа.
71. Фрагмент интерьера 3 этажа.
72. Фрагмент интерьера 3 этажа.
73. Фрагмент интерьера 3 этажа.
74. Фрагмент интерьера 3 этажа.
75. Фрагмент интерьера 3 этажа.

76. Фрагмент интерьера 3 этажа.
77. Фрагмент интерьера 3 этажа.
78. Фрагмент интерьера 3 этажа.
79. Фрагмент интерьера 3 этажа.
80. Фрагмент интерьера 3 этажа.
81. Фрагмент интерьера 3 этажа.
82. Фрагмент интерьера 3 этажа.
83. Фрагмент интерьера 3 этажа.
84. Фрагмент интерьера 3 этажа.
85. Фрагмент интерьера 3 этажа.
86. Фрагмент интерьера 3 этажа.
87. Фрагмент интерьера 3 этажа.
88. Фрагмент интерьера 3 этажа.
89. Фрагмент интерьера 2 этажа.
90. Фрагмент интерьера 2 этажа.
91. Фрагмент интерьера 2 этажа.
92. Фрагмент интерьера 2 этажа.
93. Фрагмент интерьера 2 этажа.
94. Фрагмент интерьера 2 этажа.
95. Фрагмент интерьера 2 этажа.
96. Фрагмент интерьера 2 этажа.
97. Фрагмент интерьера 1 этажа.
98. Фрагмент интерьера 1 этажа.
99. Фрагмент интерьера 1 этажа.
100. Фрагмент интерьера 1 этажа.
101. Фрагмент интерьера 1 этажа.
102. Фрагмент интерьера 1 этажа.
103. Фрагмент интерьера 1 этажа.
104. Фрагмент интерьера 1 этажа.

Схема фотофиксации на плане здания.

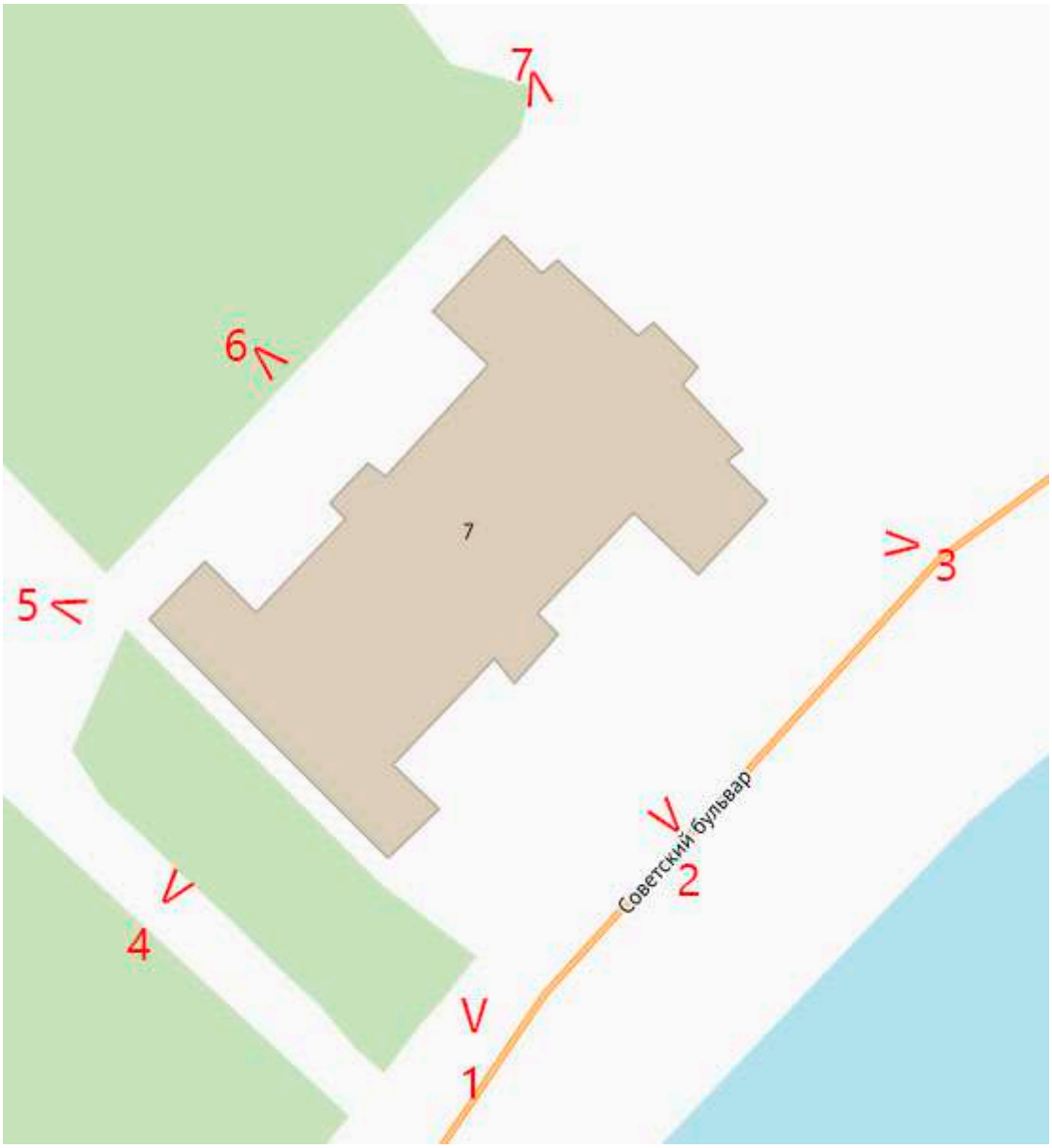


Схема фотофиксации на плане первого этажа

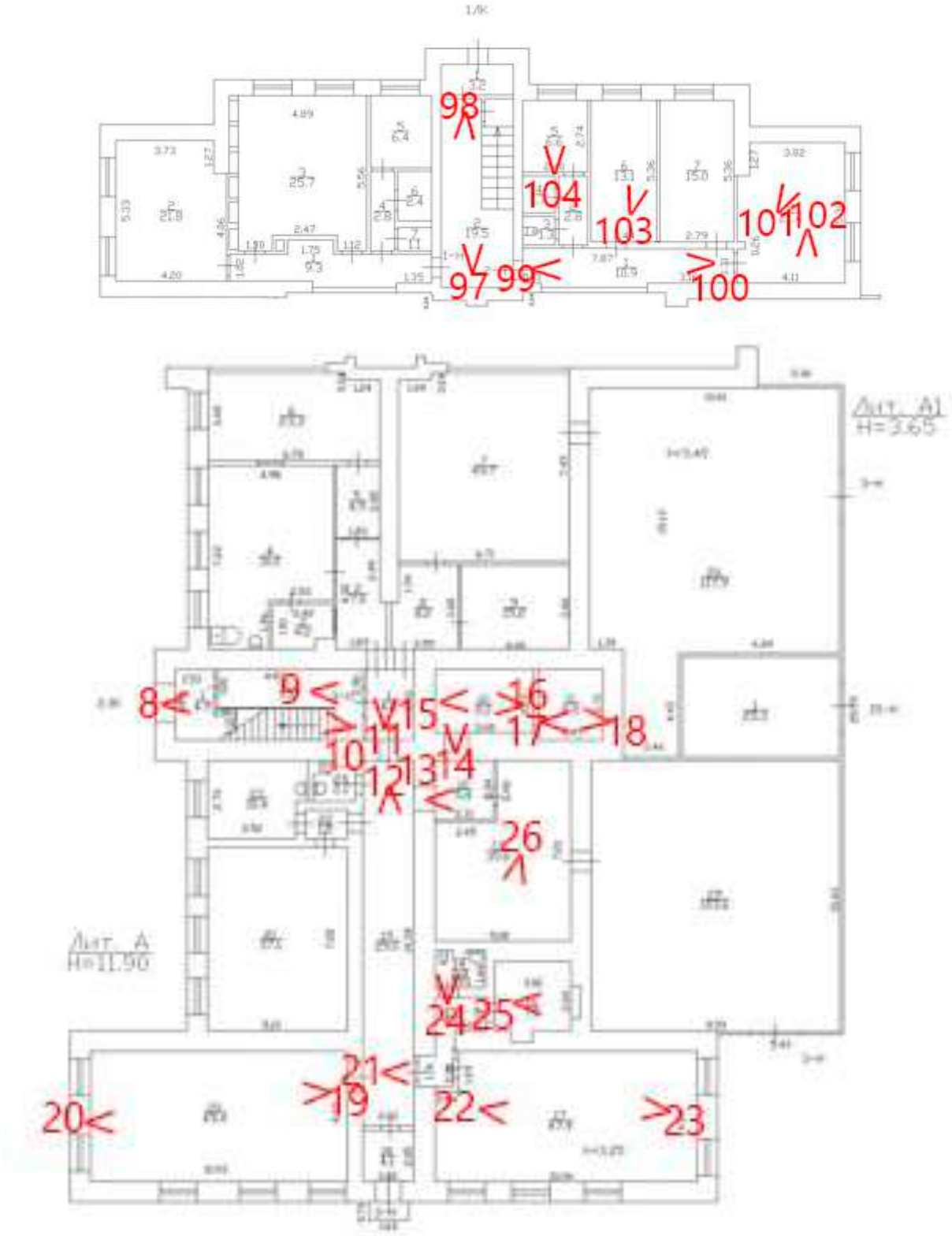


Схема фотофиксации на плане второго этажа

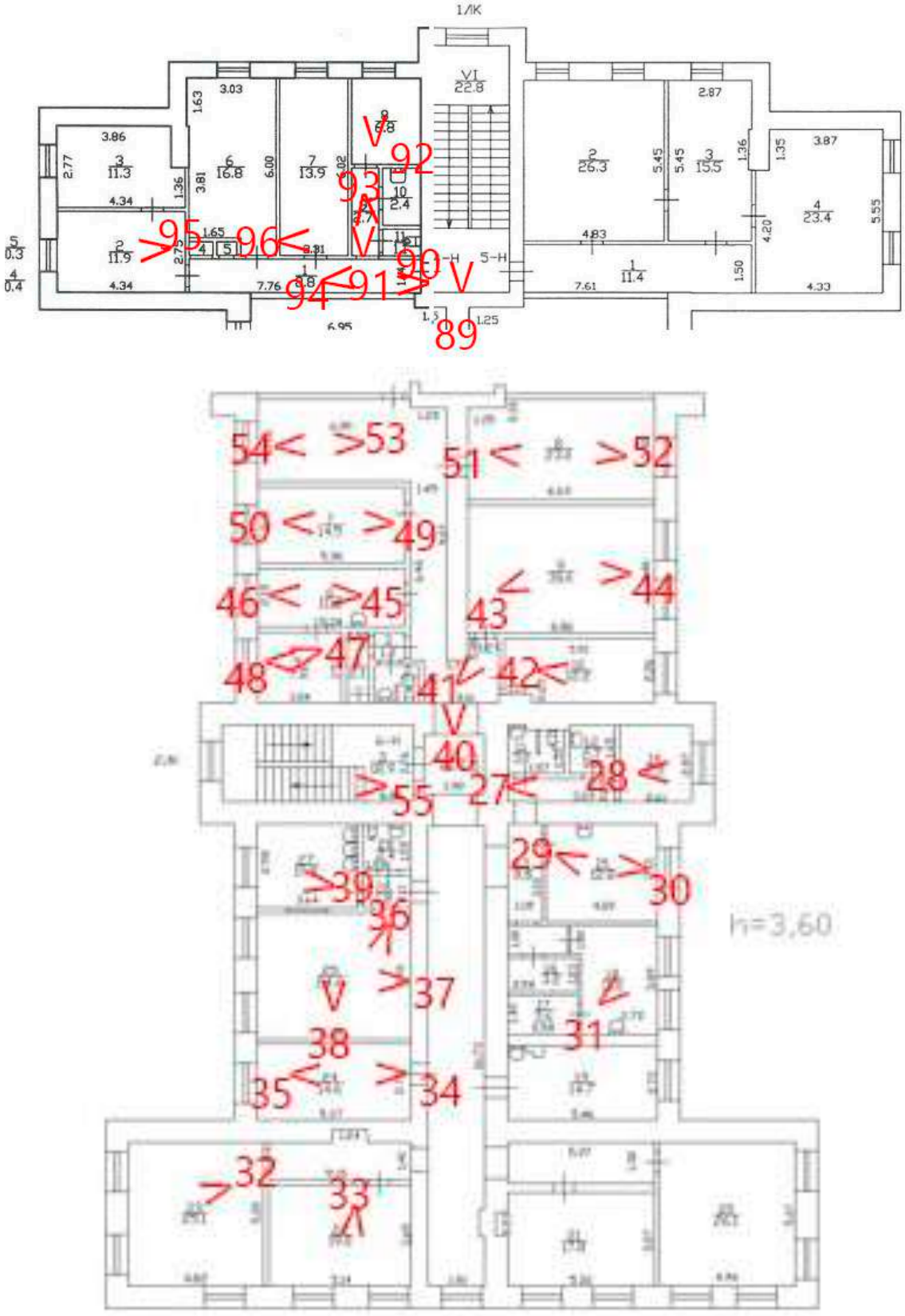
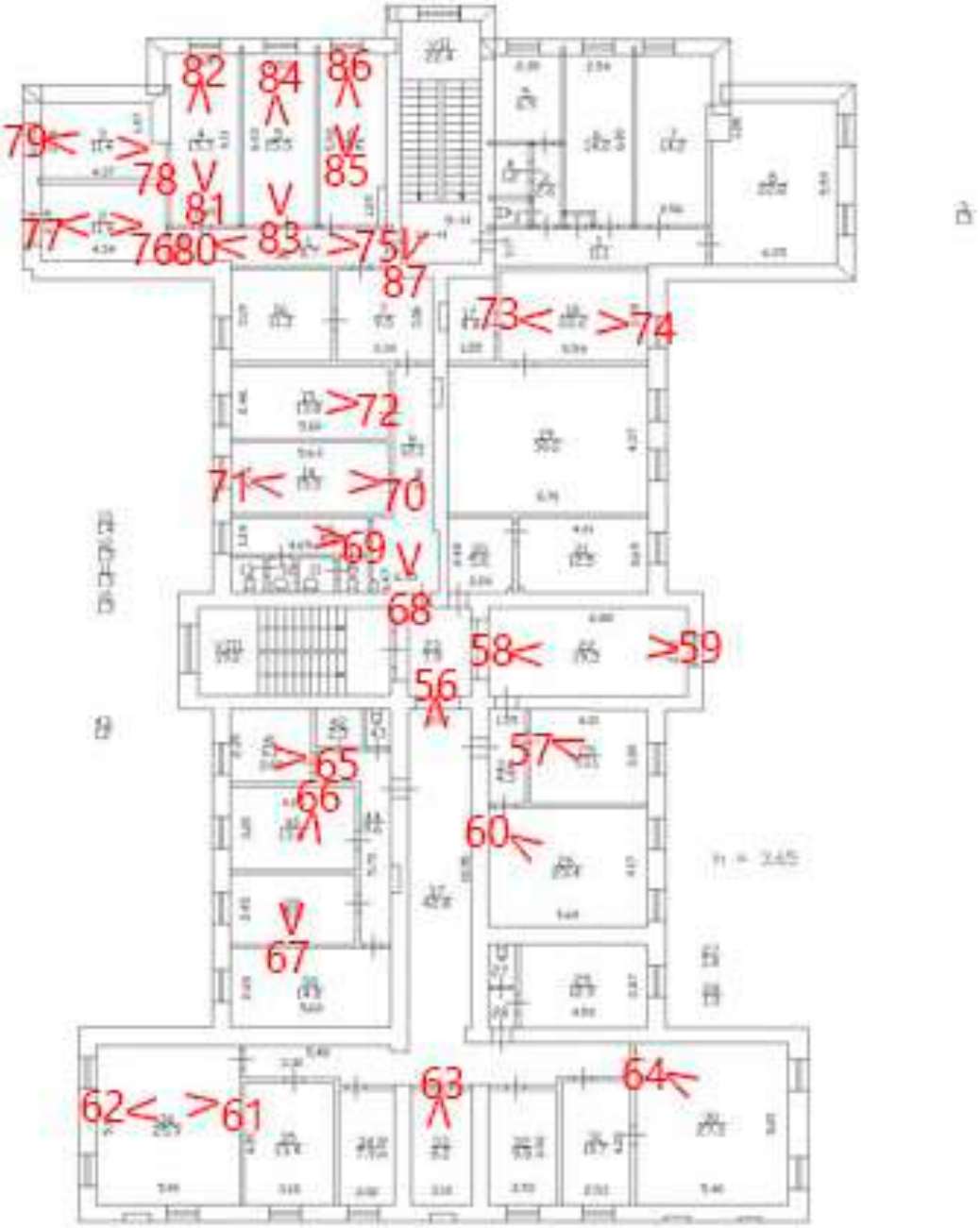


Схема фотофиксации на плане третьего этажа





1. Фасад со стороны Советского бульвара.



2. Фасад со стороны Советского бульвара.



3. Фасад со стороны Советского бульвара.



4. Юго-западный фасад.



5. Вид с запада.



6. Северо-западный фасад.



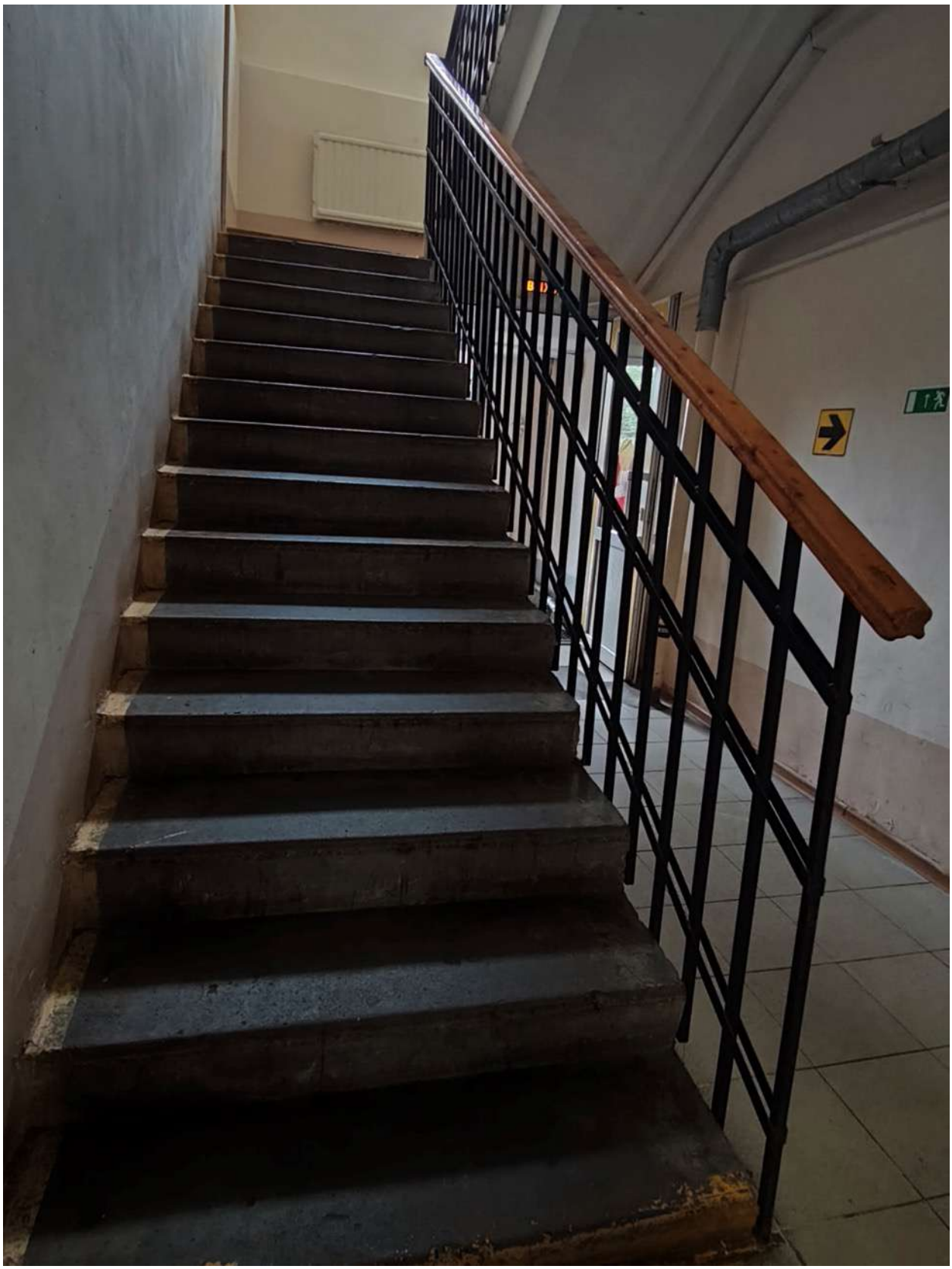
7. Вид с северо-востока.



8. Фрагмент интерьера 1 этажа.



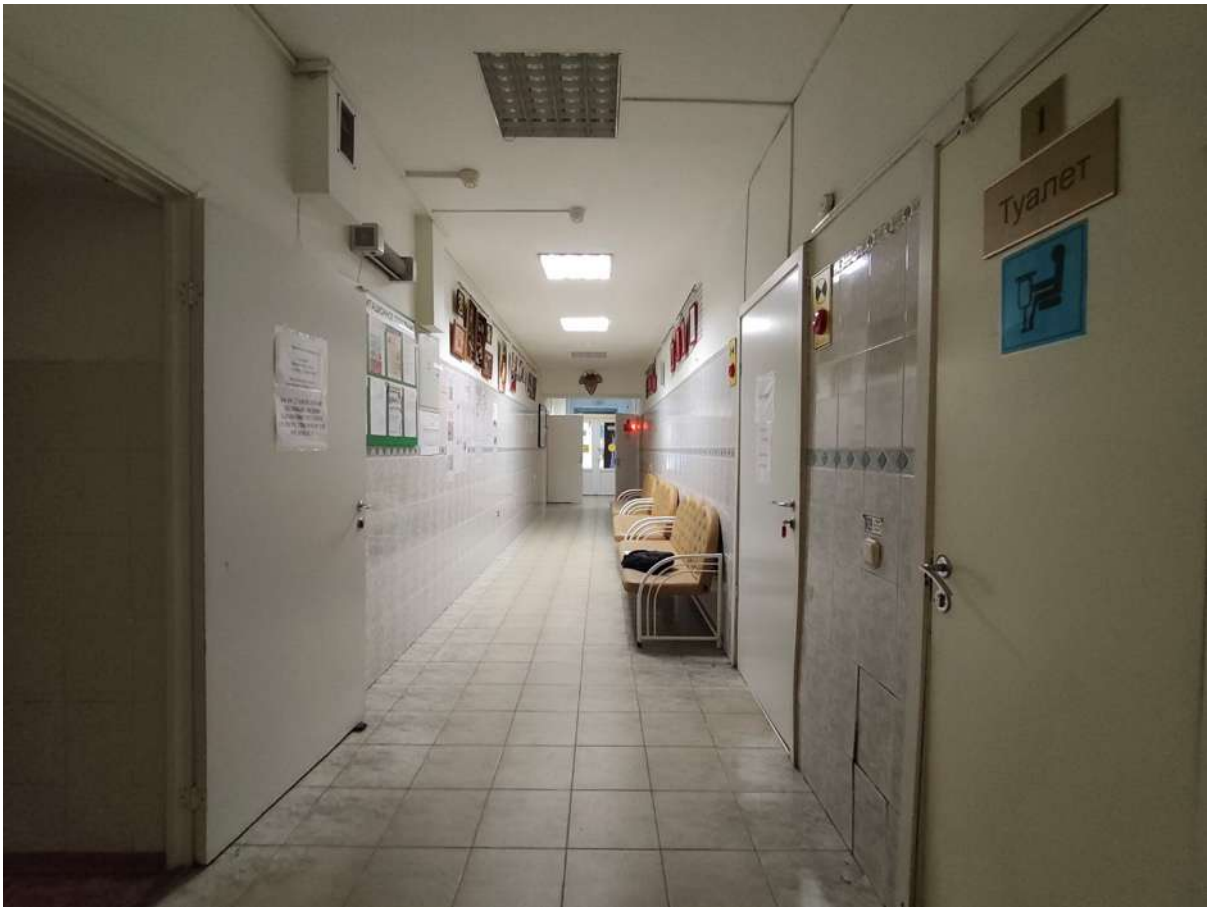
9. Фрагмент интерьера 1 этажа.



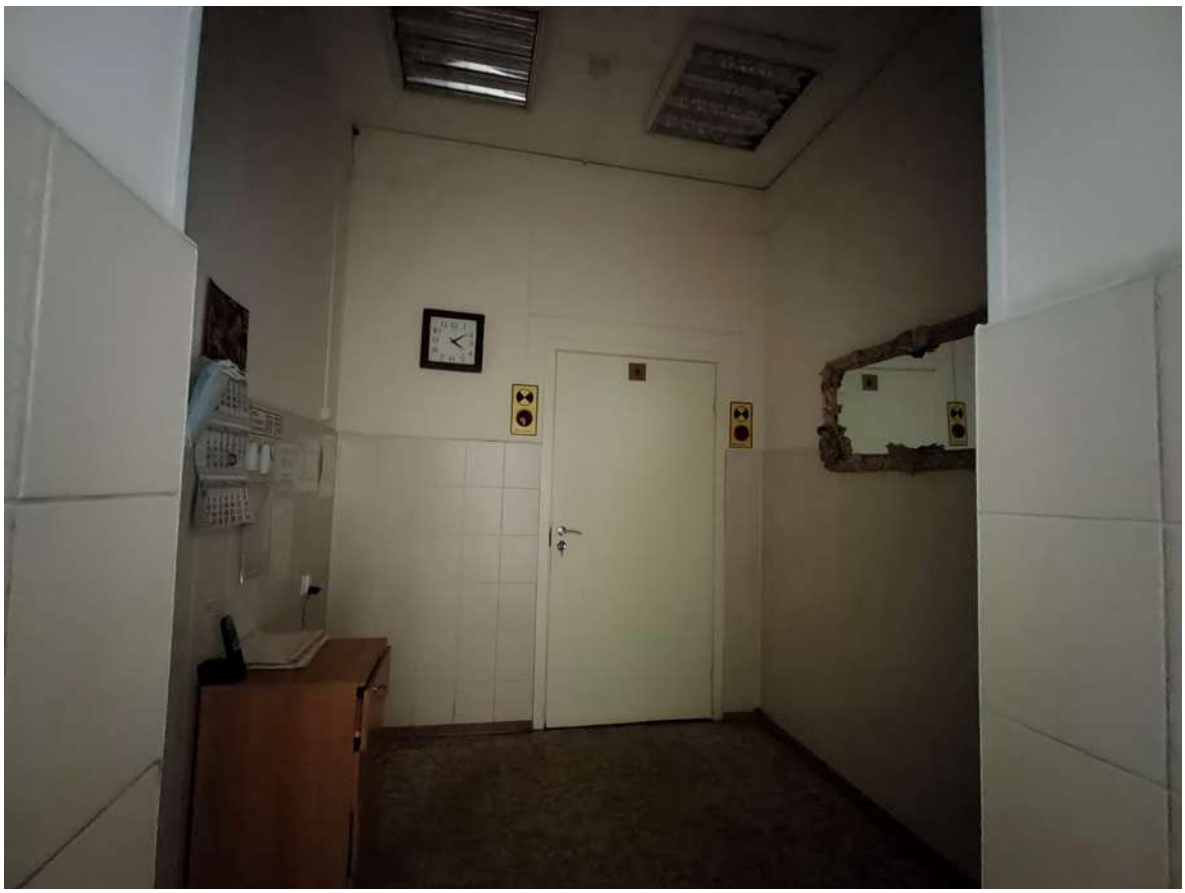
10. Фрагмент интерьера 1 этажа.



11. Фрагмент интерьера 1 этажа.



12. Фрагмент интерьера 1 этажа.



13. Фрагмент интерьера 1 этажа.



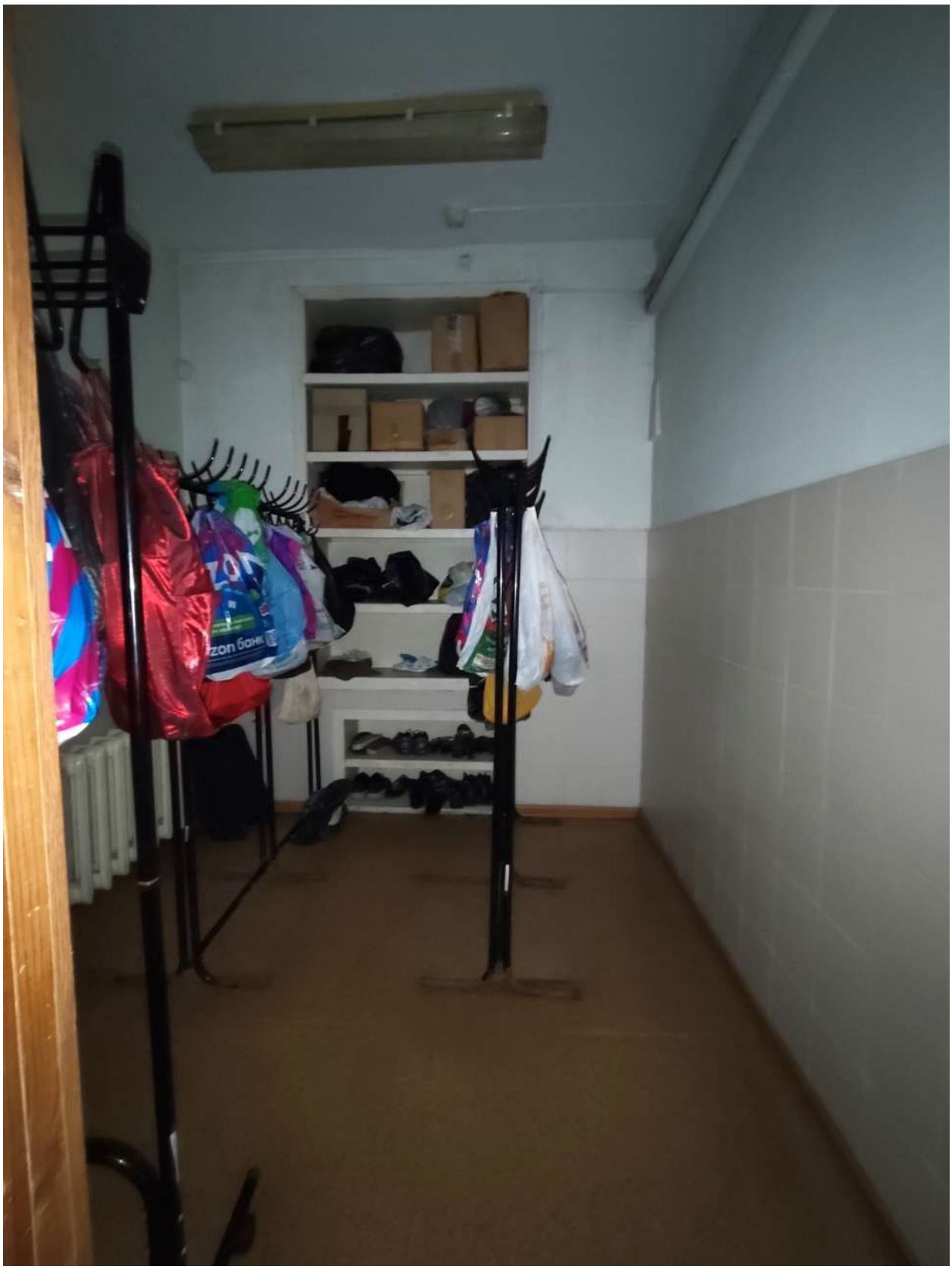
14. Фрагмент интерьера 1 этажа.



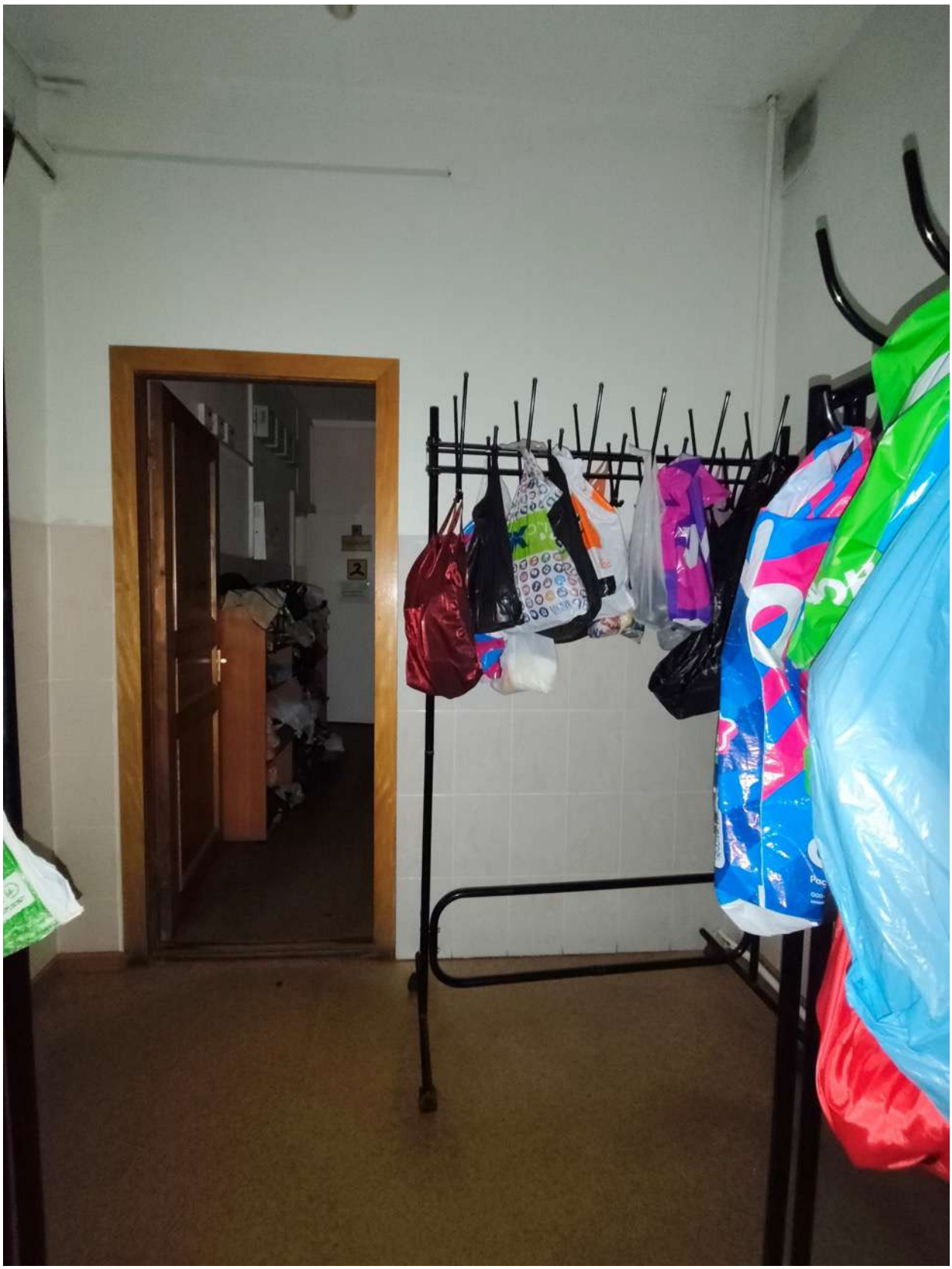
15. Фрагмент интерьера 1 этажа.



16. Фрагмент интерьера 1 этажа.



17. Фрагмент интерьера 1 этажа.



18. Фрагмент интерьера 1 этажа.



19. Фрагмент интерьера 1 этажа.



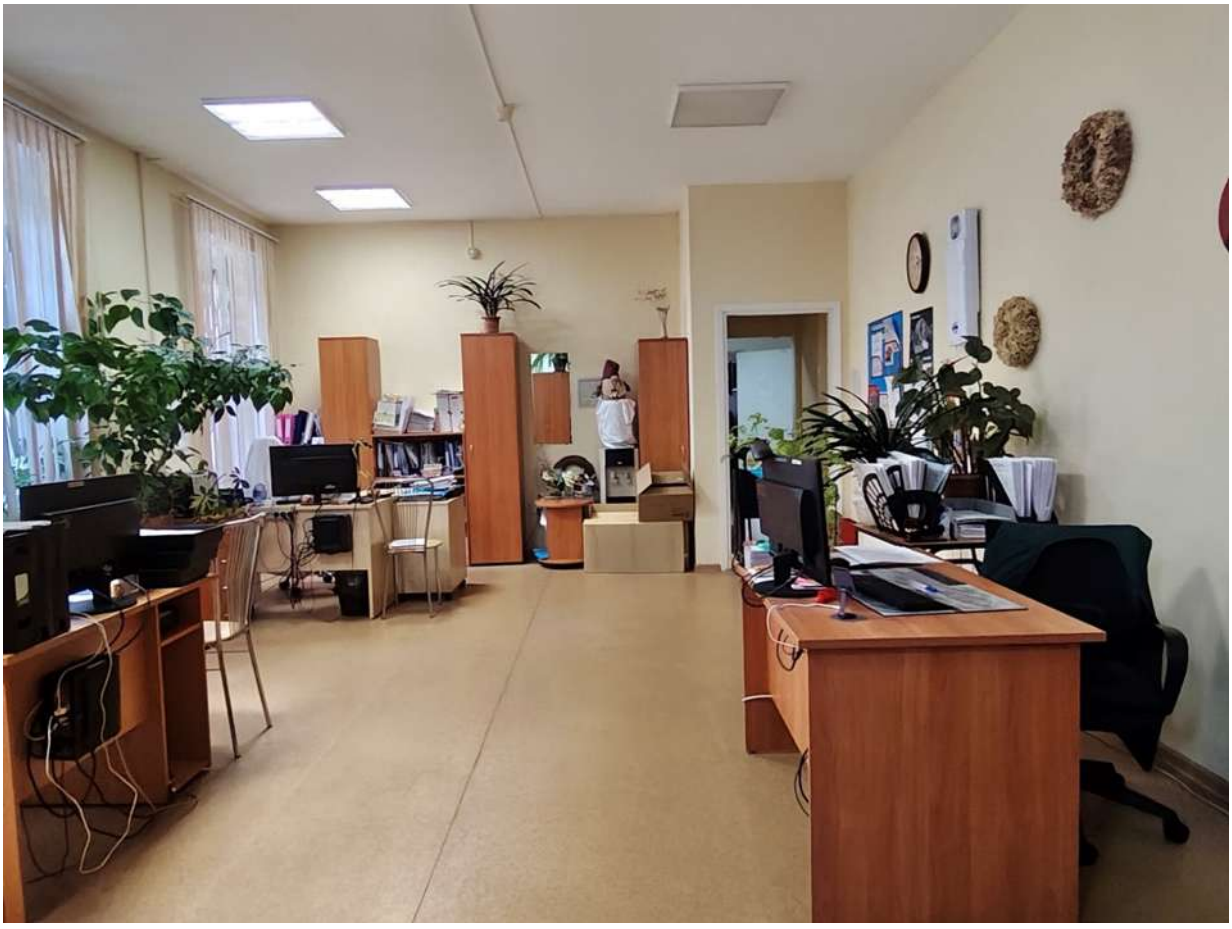
20. Фрагмент интерьера 1 этажа.



21. Фрагмент интерьера 1 этажа.



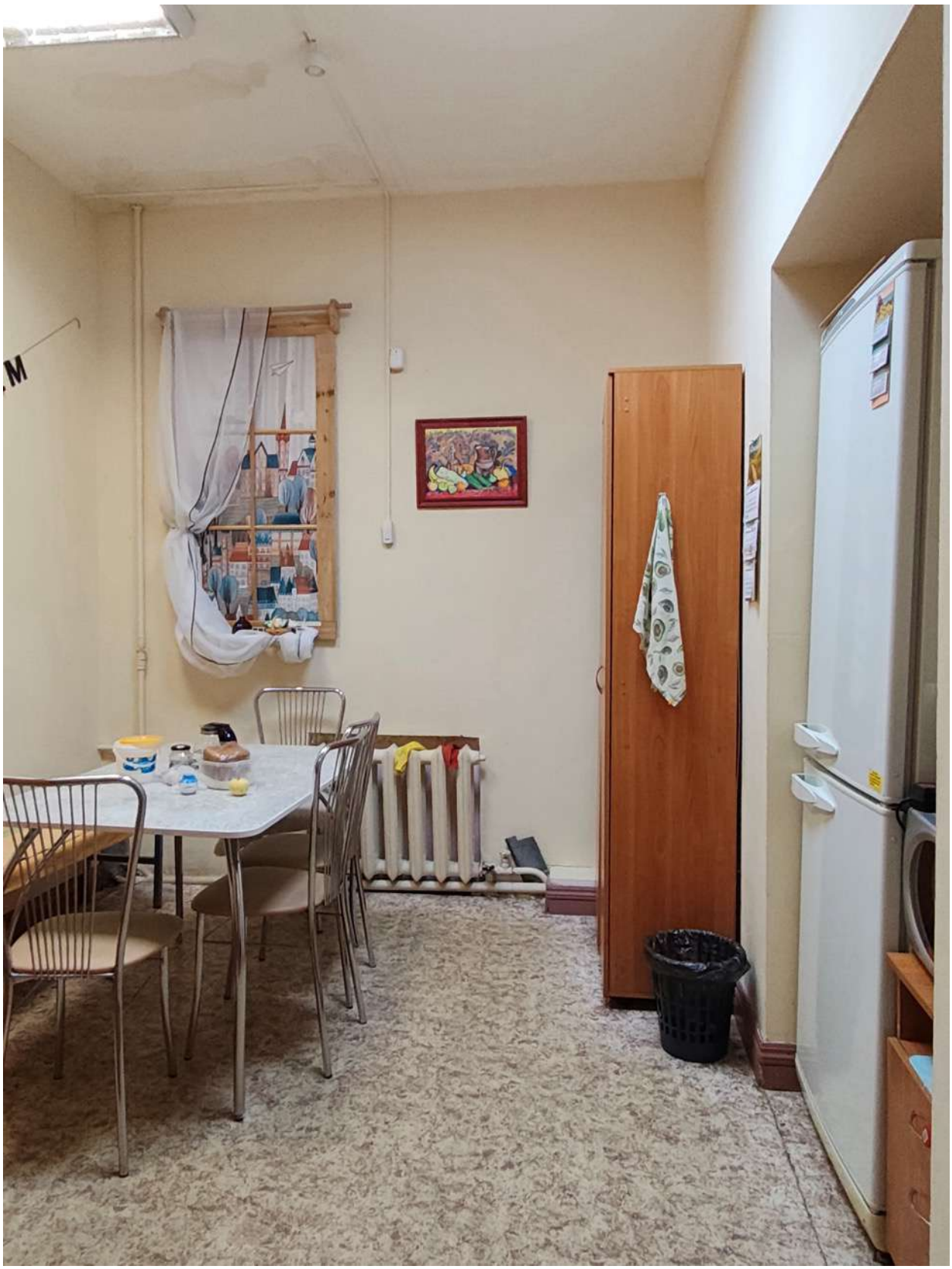
22. Фрагмент интерьера 1 этажа.



23. Фрагмент интерьера 1 этажа.



24. Фрагмент интерьера 1 этажа.



25. Фрагмент интерьера 1 этажа.



26. Фрагмент интерьера 1 этажа.



27. Фрагмент интерьера 2 этажа.



28. Фрагмент интерьера 2 этажа.



29. Фрагмент интерьера 2 этажа.



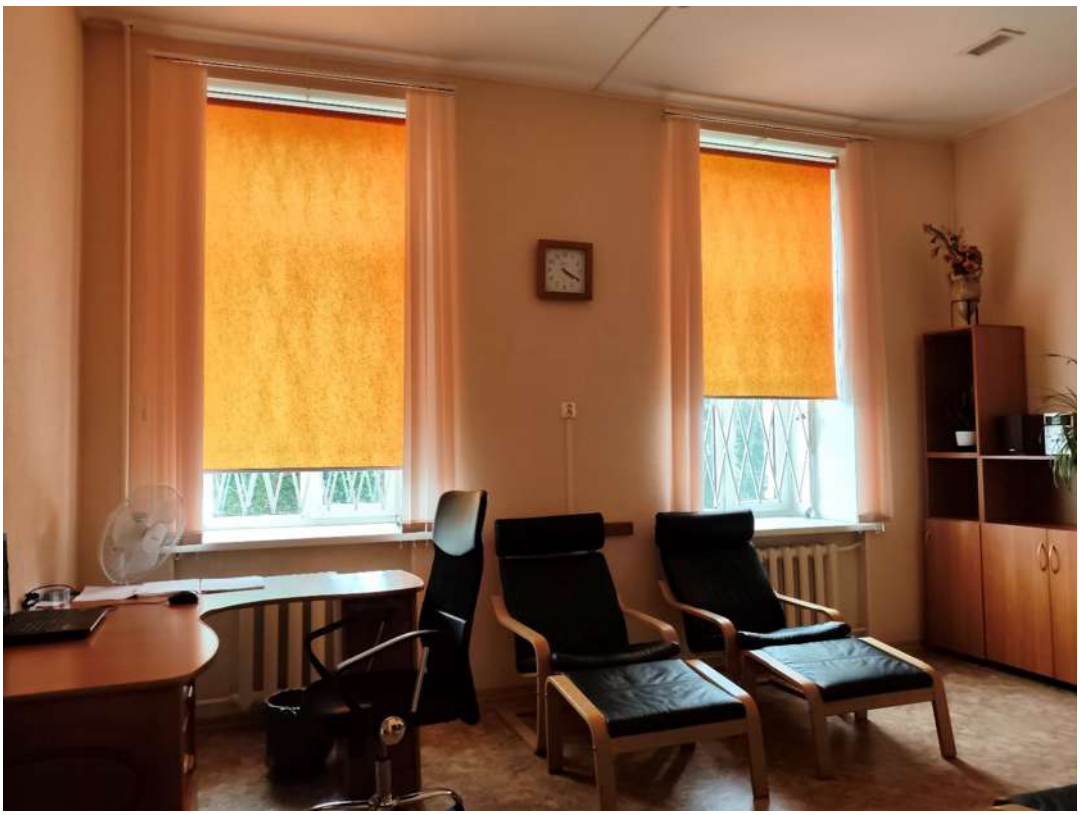
30. Фрагмент интерьера 2 этажа.



31. Фрагмент интерьера 2 этажа.



32. Фрагмент интерьера 2 этажа.



33. Фрагмент интерьера 2 этажа.



34. Фрагмент интерьера 2 этажа.



35. Фрагмент интерьера 2 этажа.



36. Фрагмент интерьера 2 этажа.



37. Фрагмент интерьера 2 этажа.



38. Фрагмент интерьера 2 этажа.



39. Фрагмент интерьера 2 этажа.



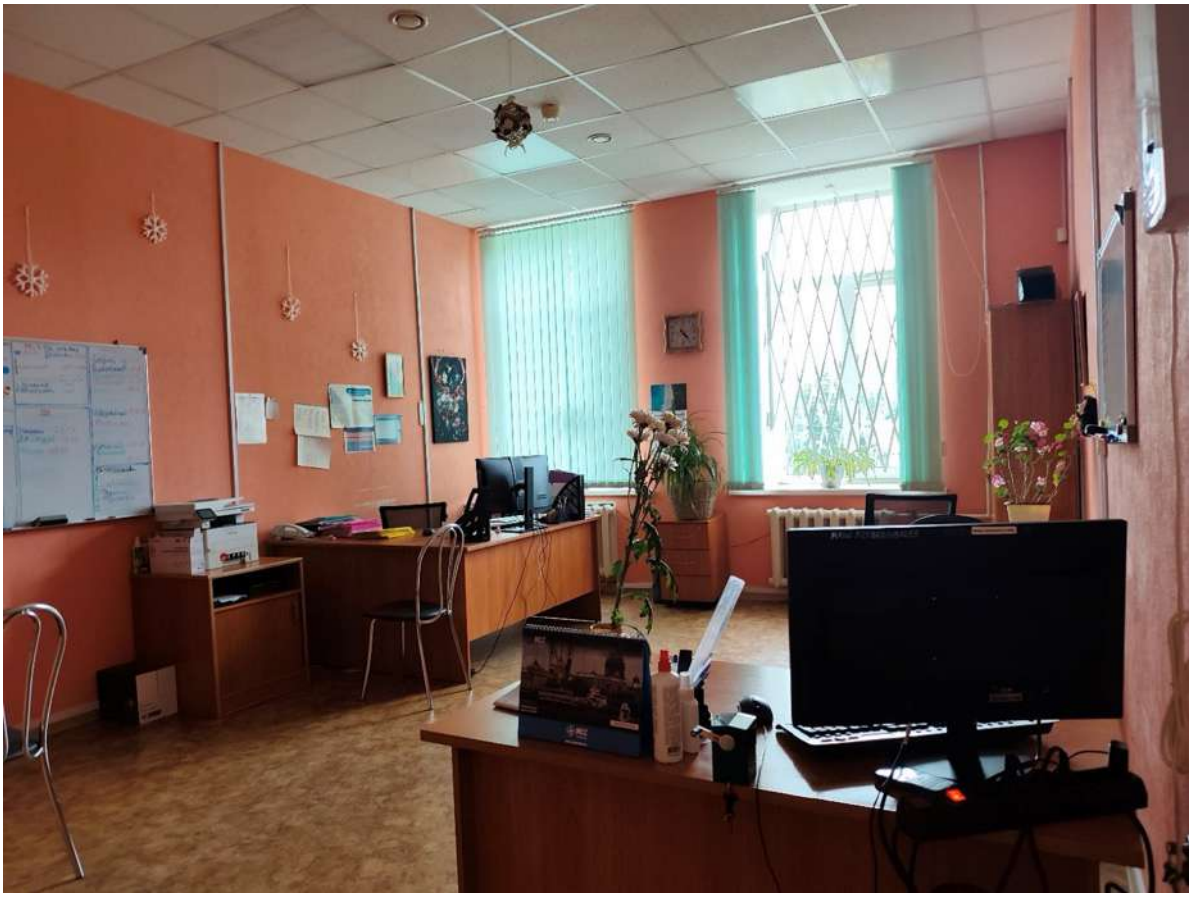
40. Фрагмент интерьера 2 этажа.



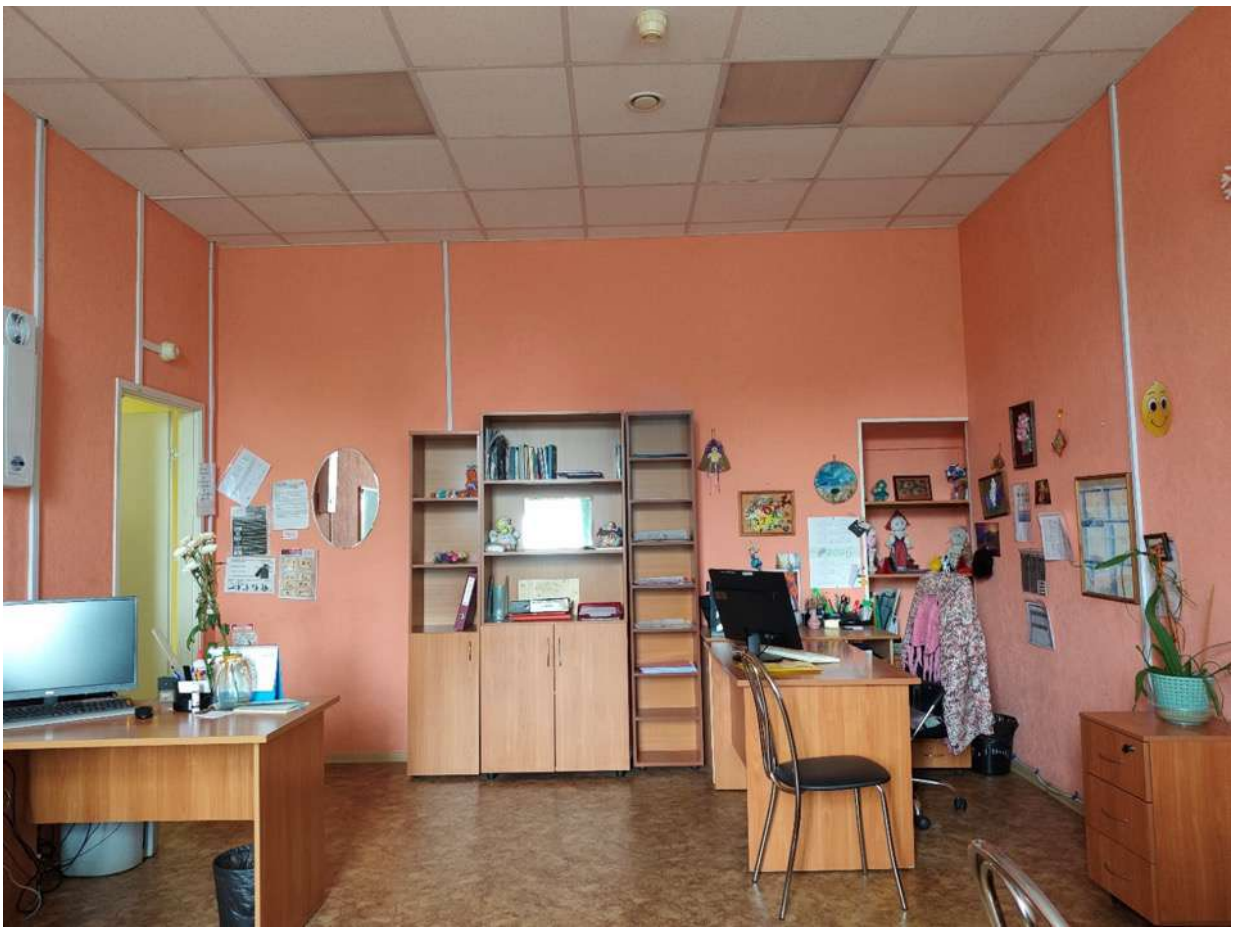
41. Фрагмент интерьера 2 этажа.



42. Фрагмент интерьера 2 этажа.



43. Фрагмент интерьера 2 этажа.



44. Фрагмент интерьера 2 этажа.



45. Фрагмент интерьера 2 этажа.



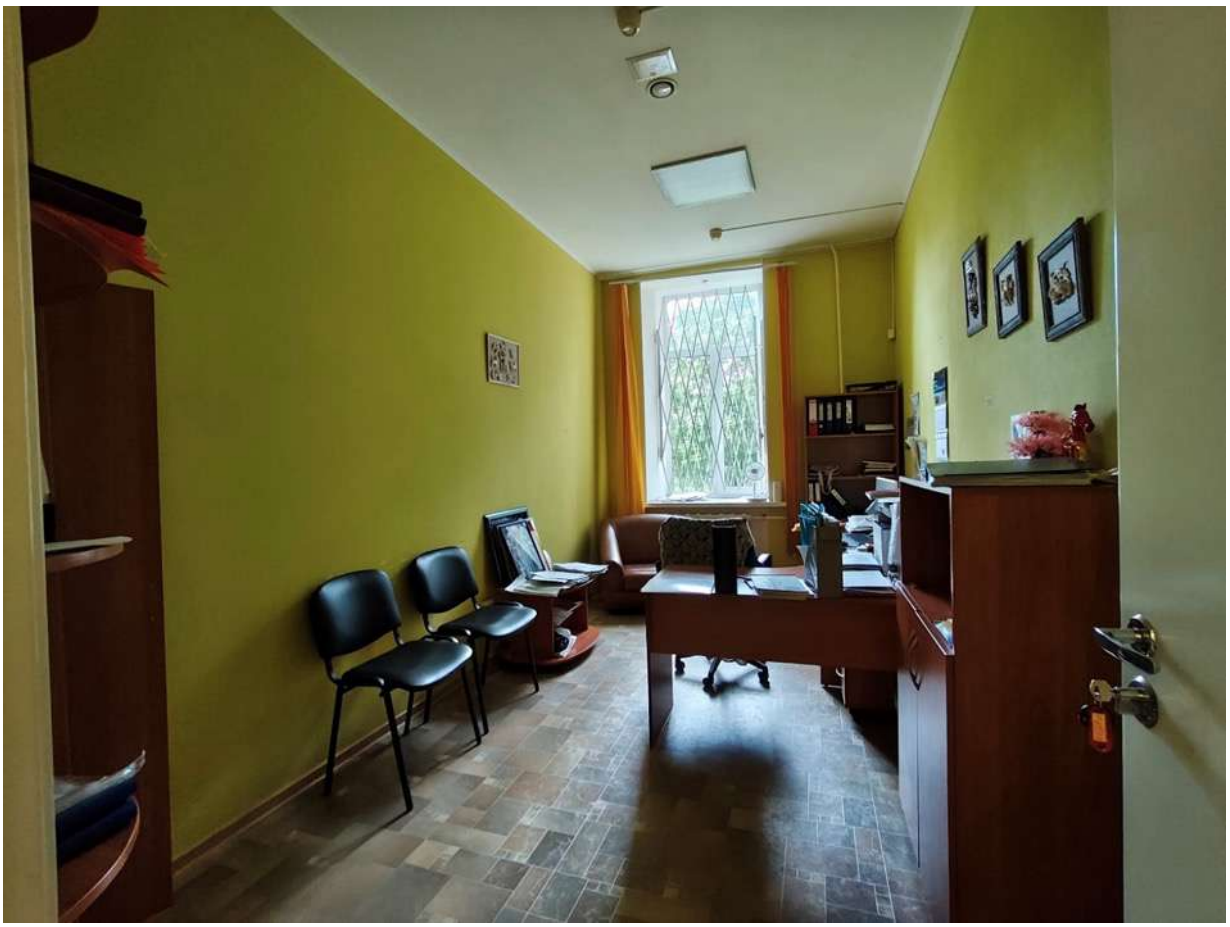
46. Фрагмент интерьера 2 этажа.



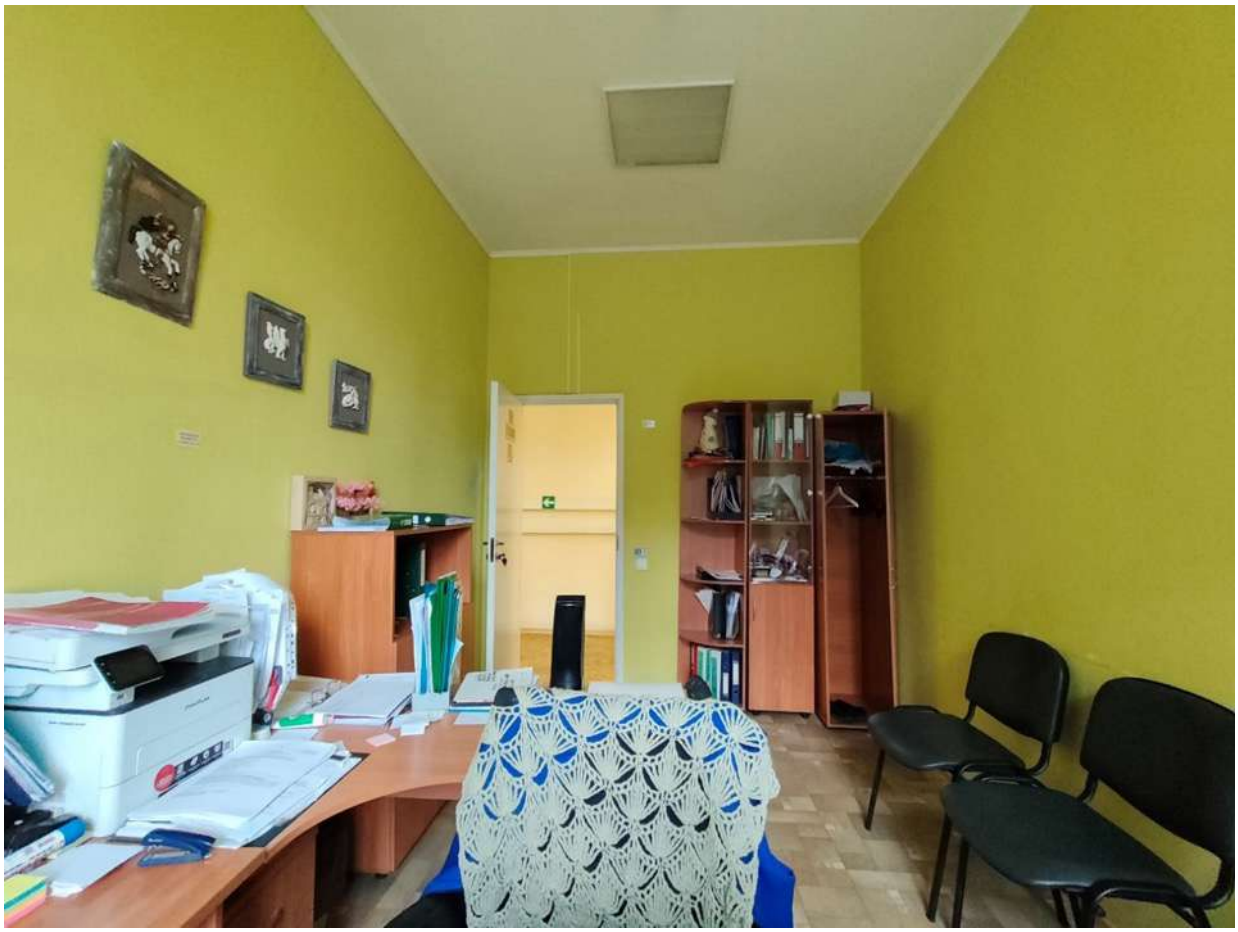
47. Фрагмент интерьера 2 этажа.



48. Фрагмент интерьера 2 этажа.



49. Фрагмент интерьера 2 этажа.



50. Фрагмент интерьера 2 этажа.



51. Фрагмент интерьера 2 этажа.



52. Фрагмент интерьера 2 этажа.



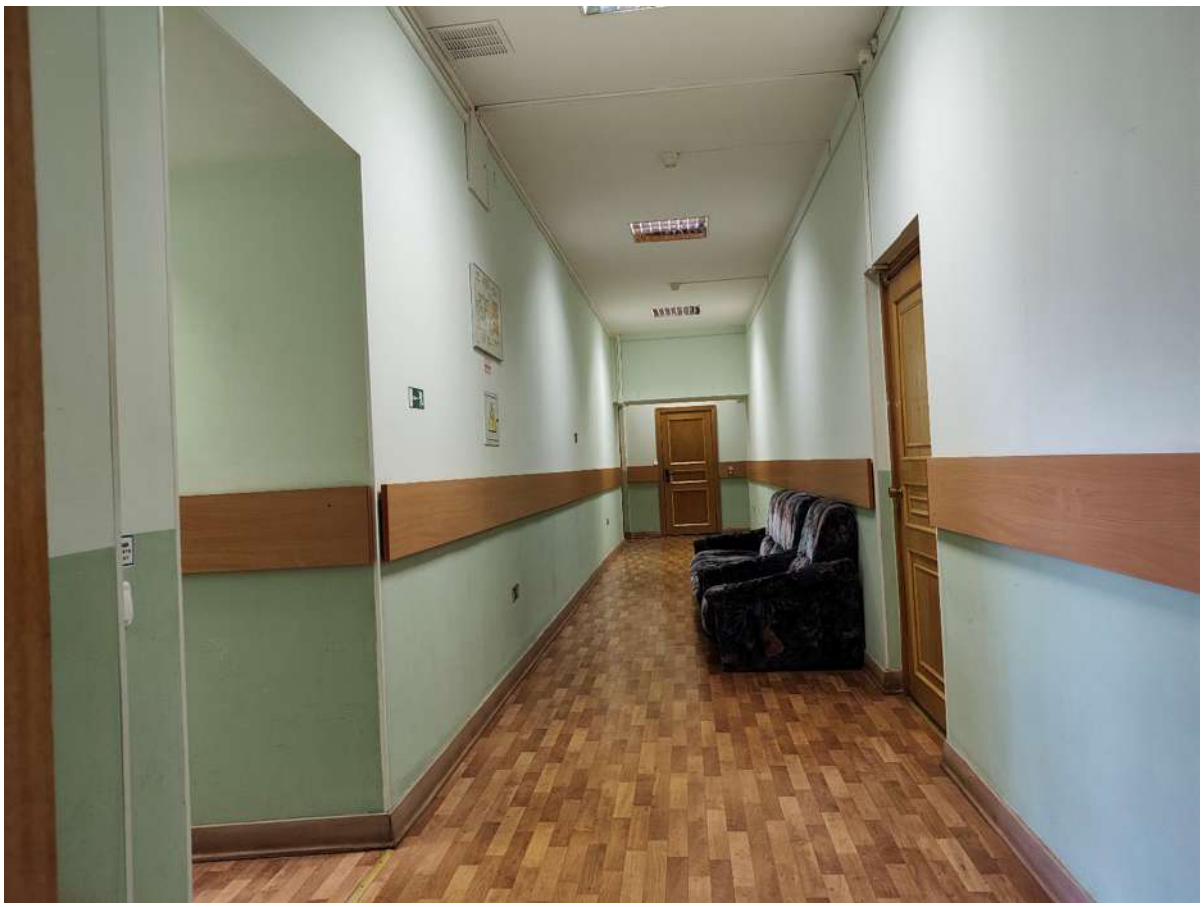
53. Фрагмент интерьера 2 этажа.



54. Фрагмент интерьера 2 этажа.



55. Фрагмент интерьера 2 этажа.



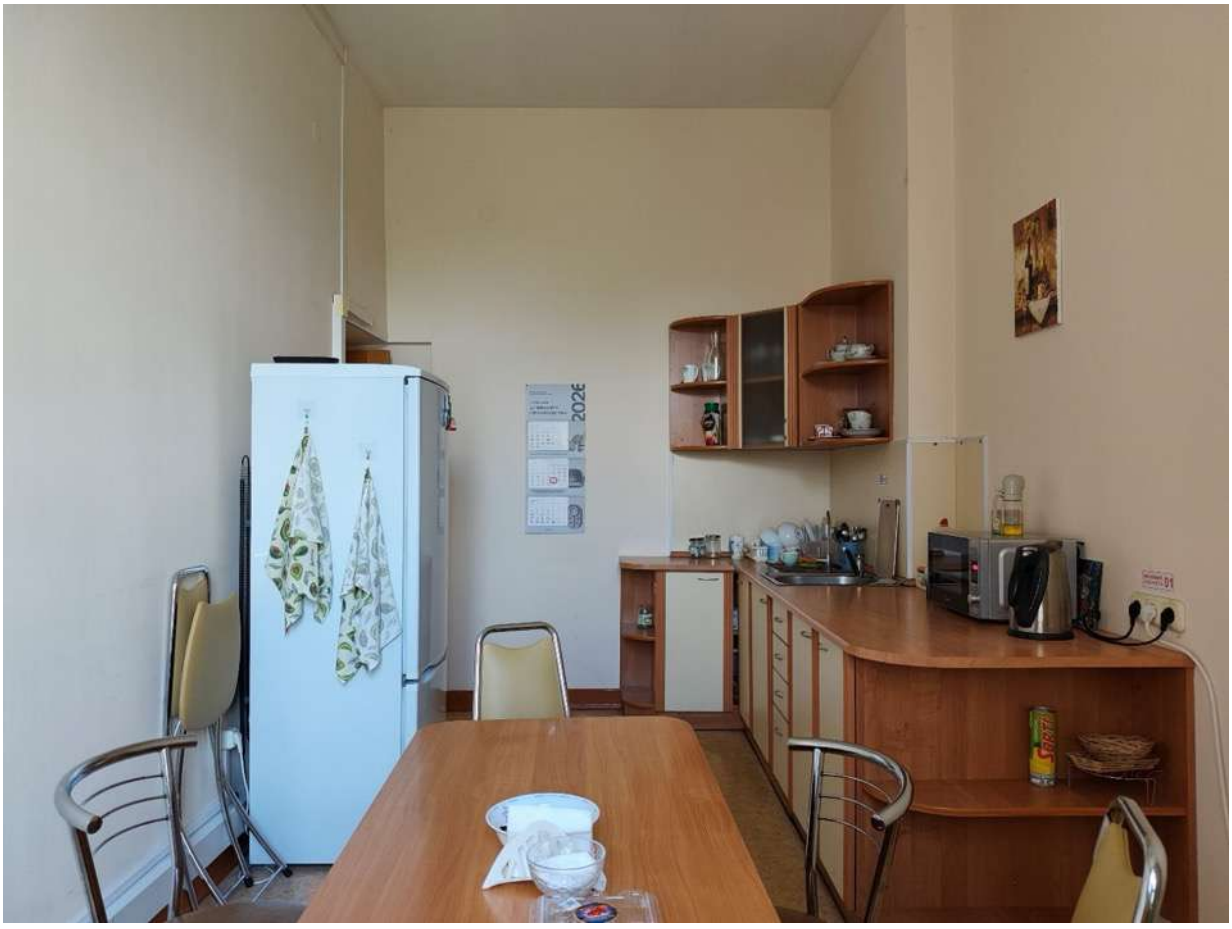
56. Фрагмент интерьера 3 этажа.



57. Фрагмент интерьера 3 этажа.



58. Фрагмент интерьера 3 этажа.



59. Фрагмент интерьера 3 этажа.



60. Фрагмент интерьера 3 этажа.



61. Фрагмент интерьера 3 этажа.



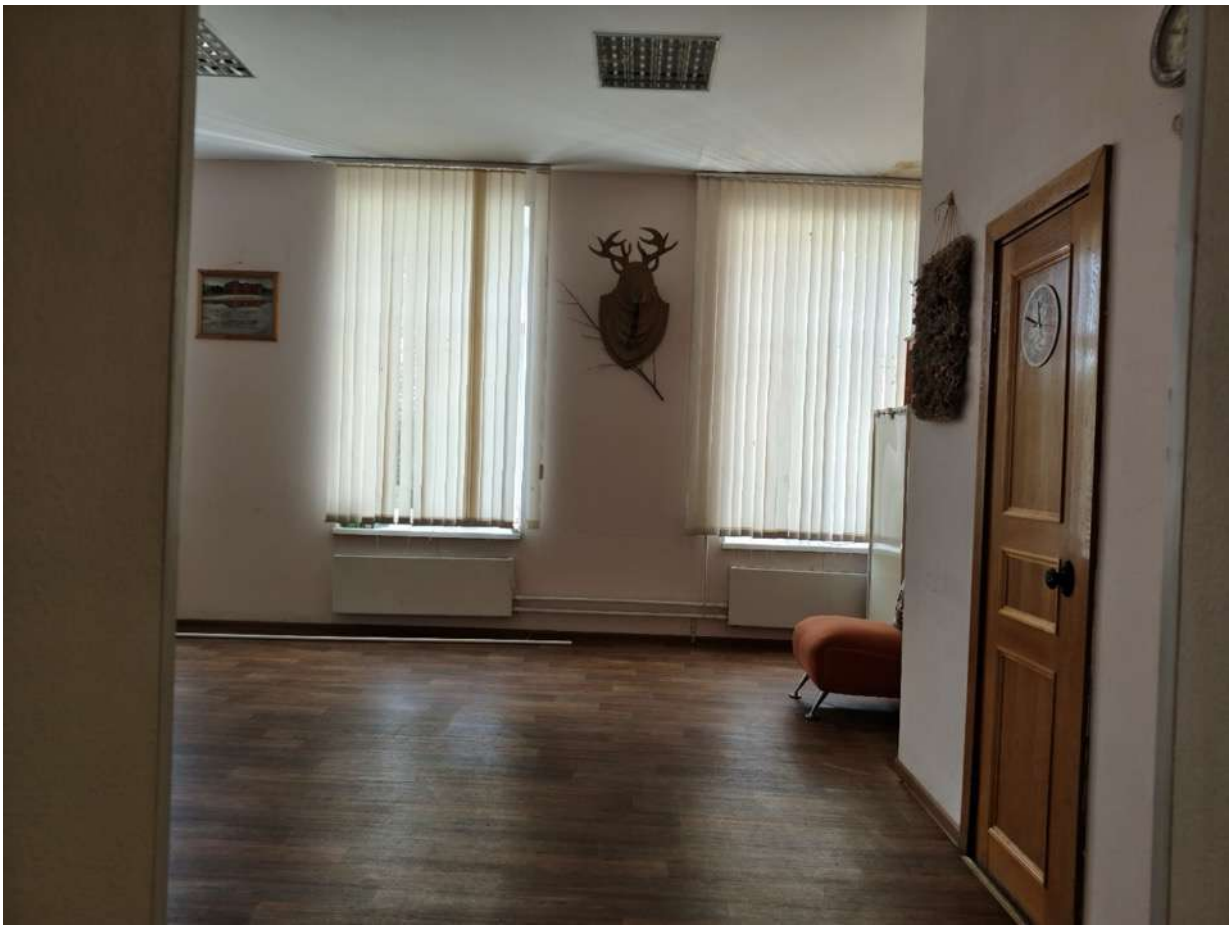
62. Фрагмент интерьера 3 этажа.



63. Фрагмент интерьера 3 этажа.



64. Фрагмент интерьера 3 этажа.



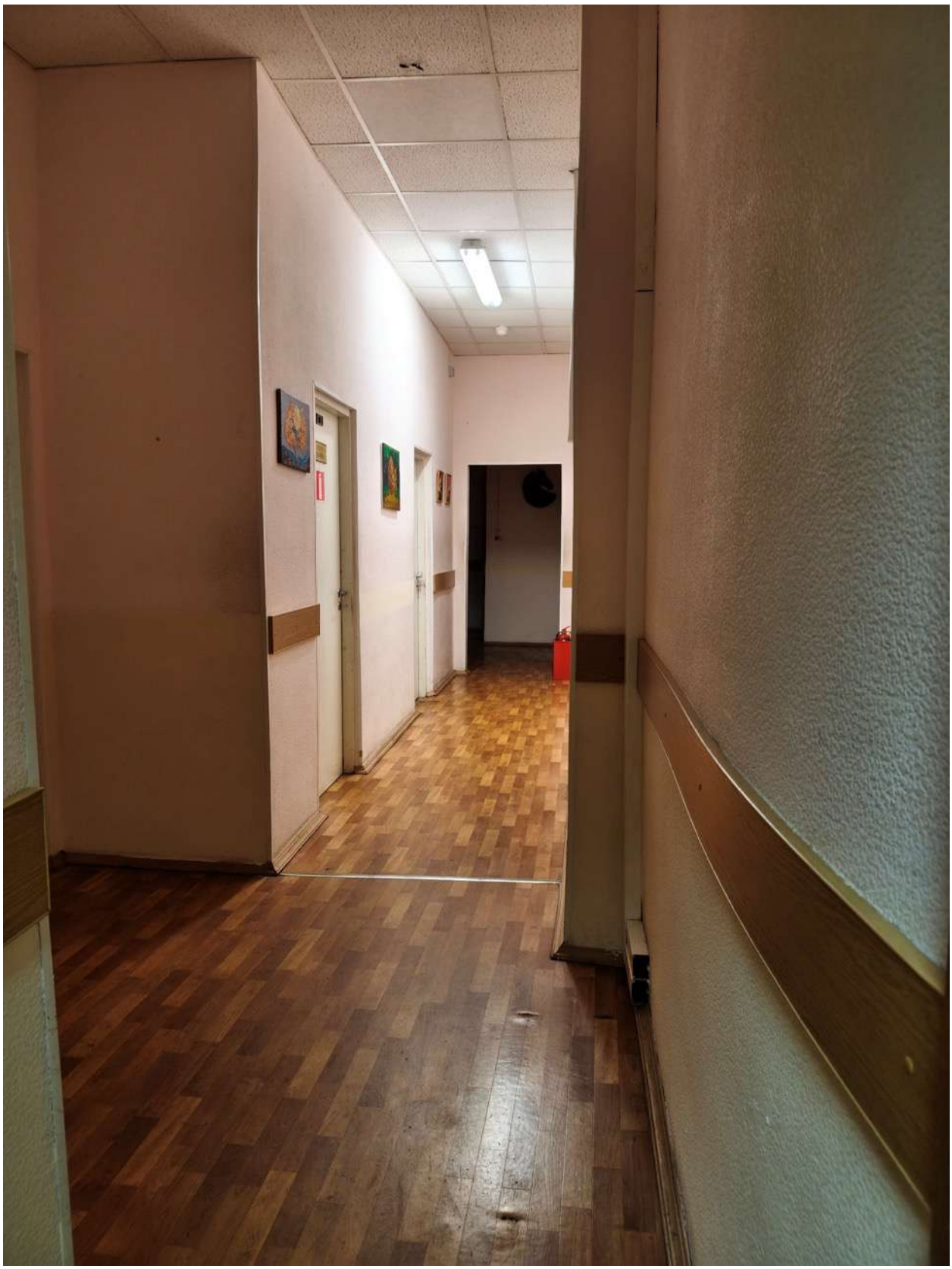
65. Фрагмент интерьера 3 этажа.



66. Фрагмент интерьера 3 этажа.



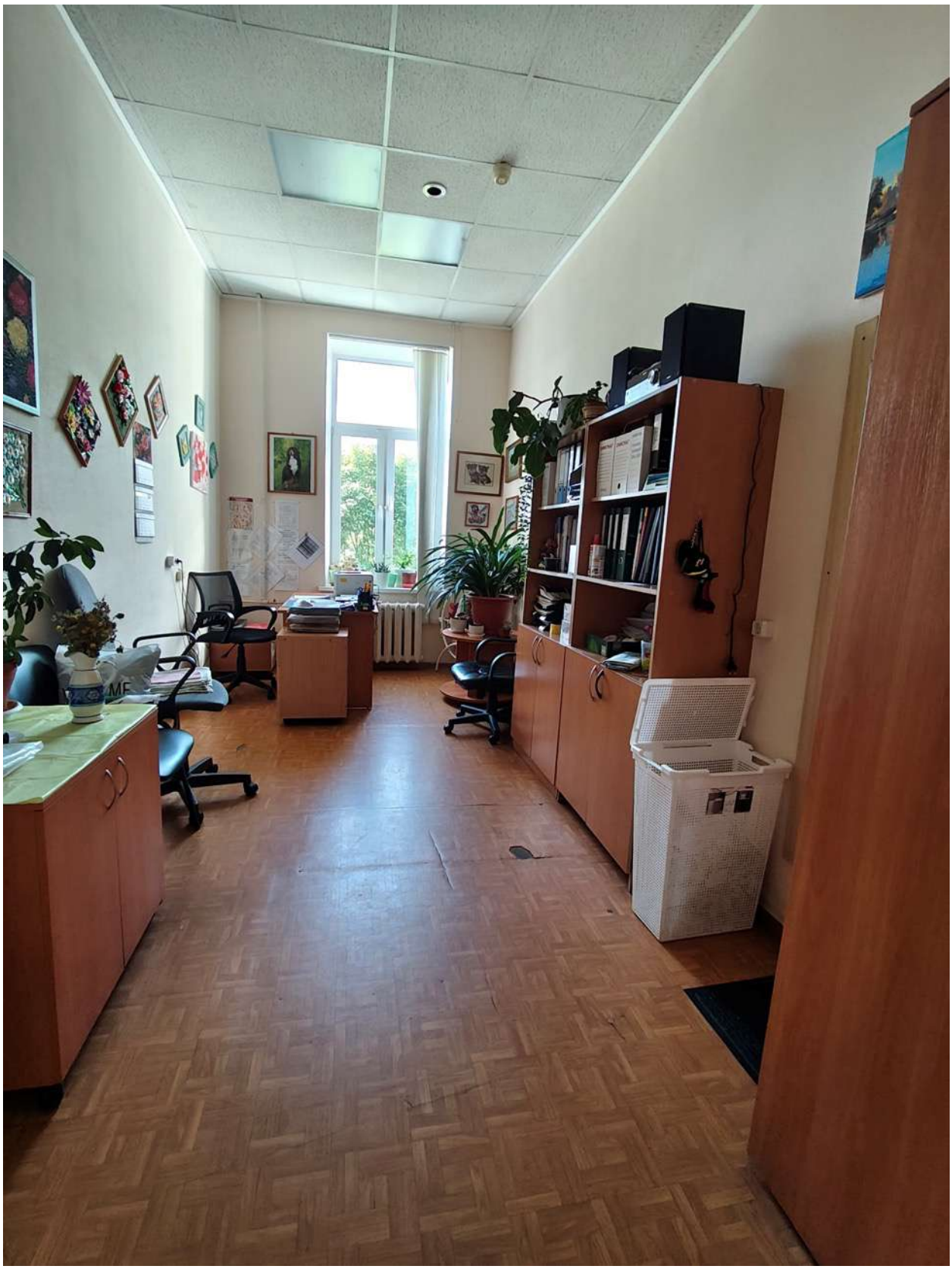
67. Фрагмент интерьера 3 этажа.



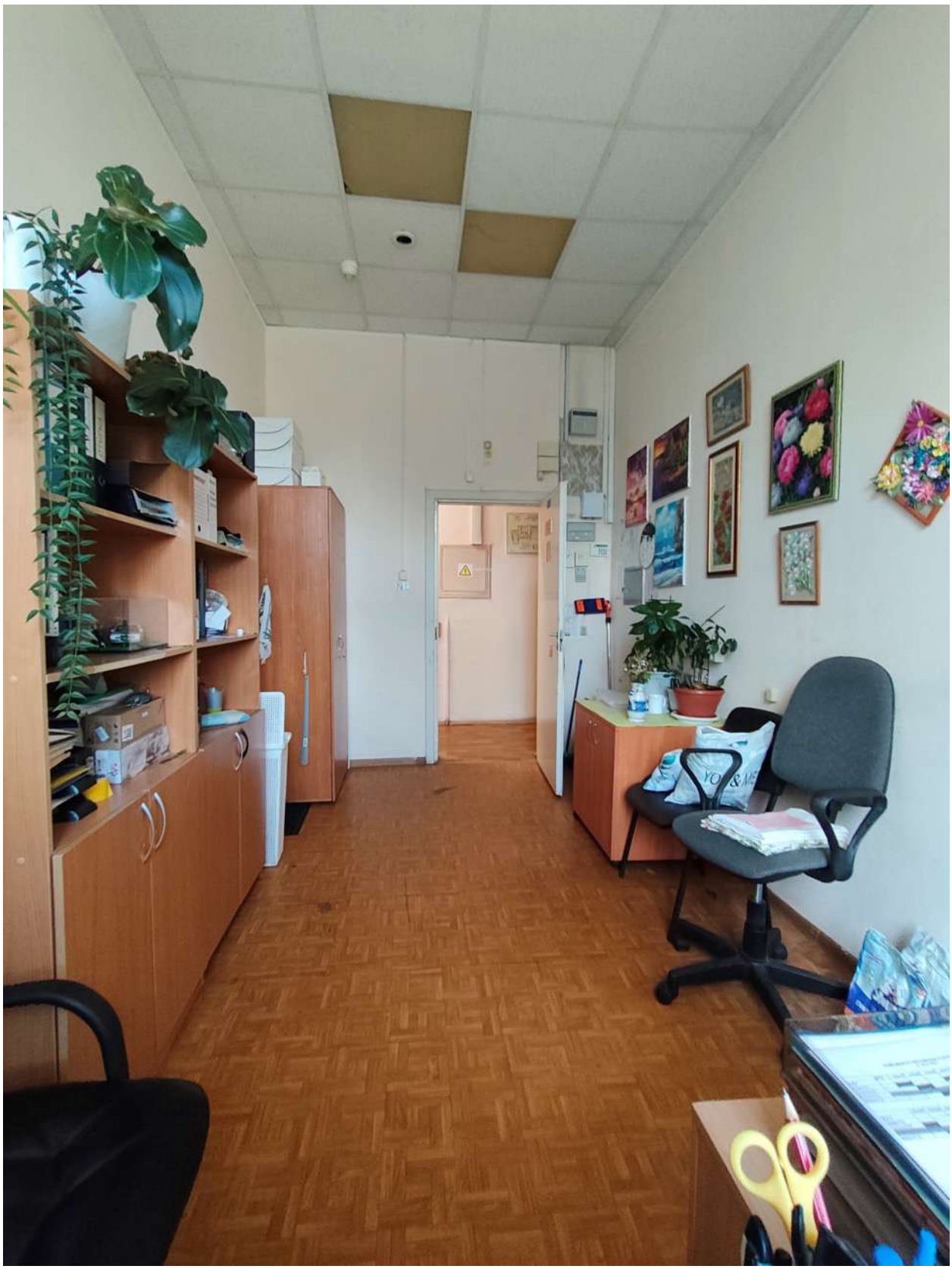
68. Фрагмент интерьера 3 этажа.



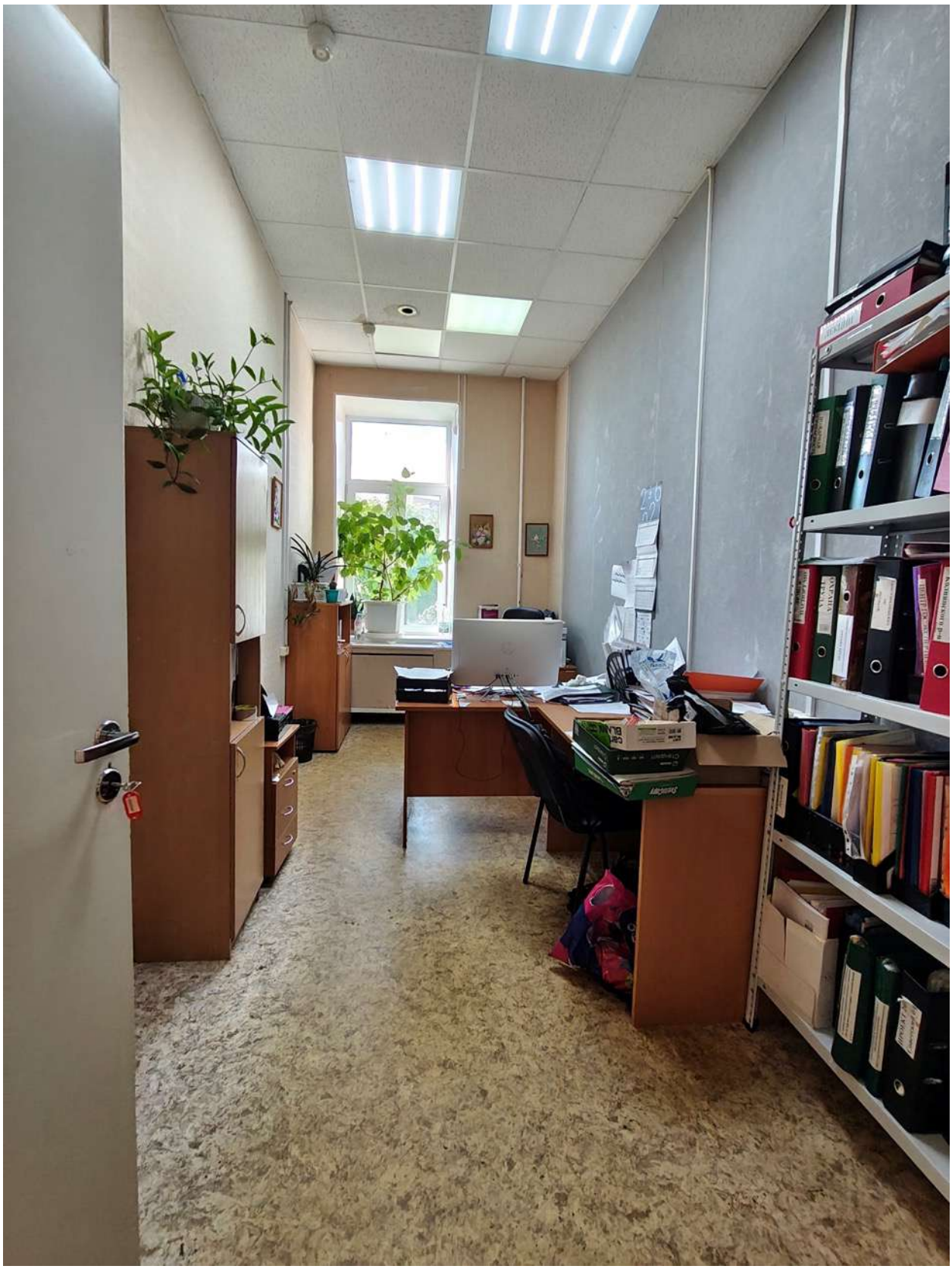
69. Фрагмент интерьера 3 этажа.



70. Фрагмент интерьера 3 этажа.



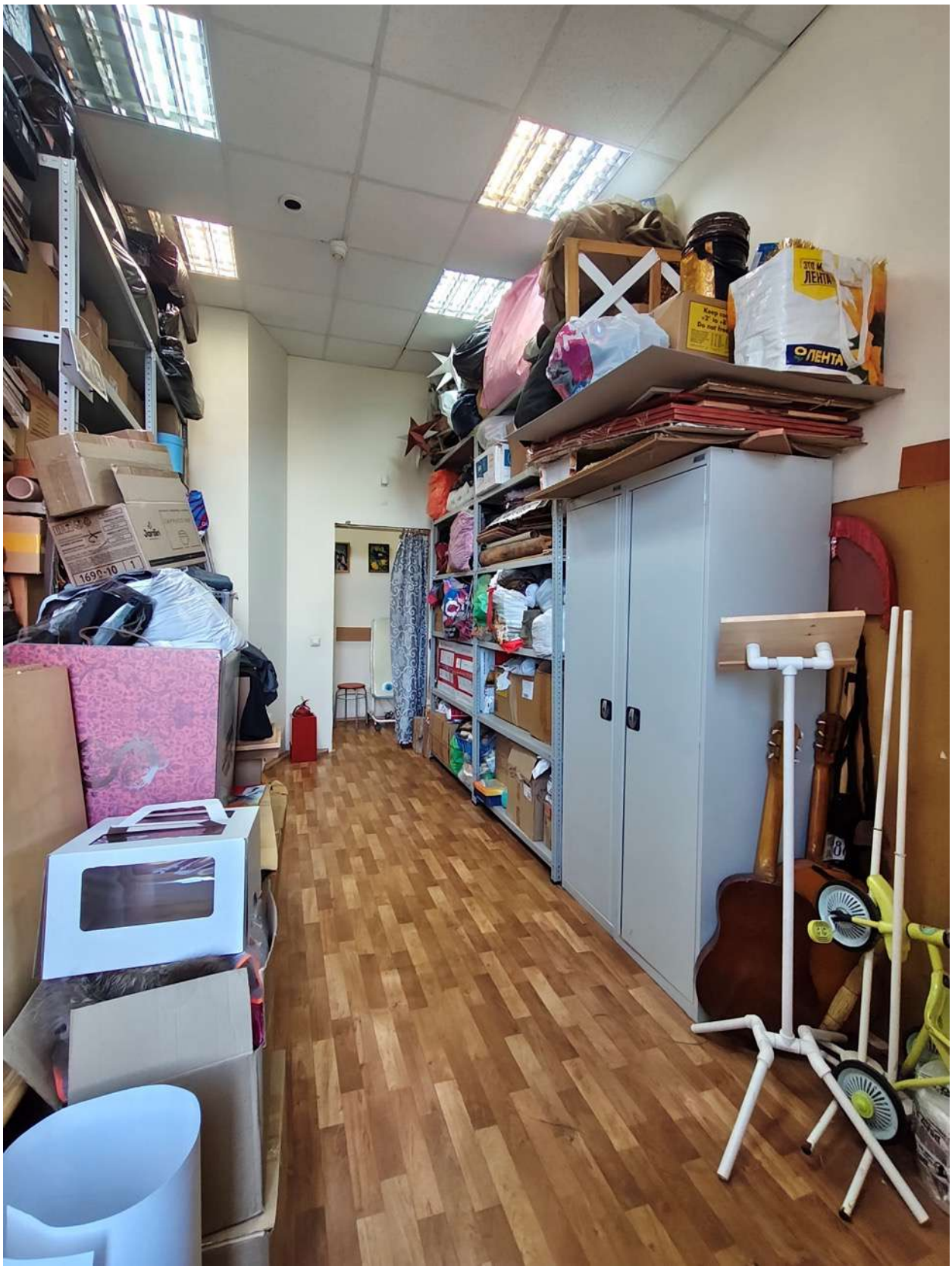
71. Фрагмент интерьера 3 этажа.



72. Фрагмент интерьера 3 этажа.



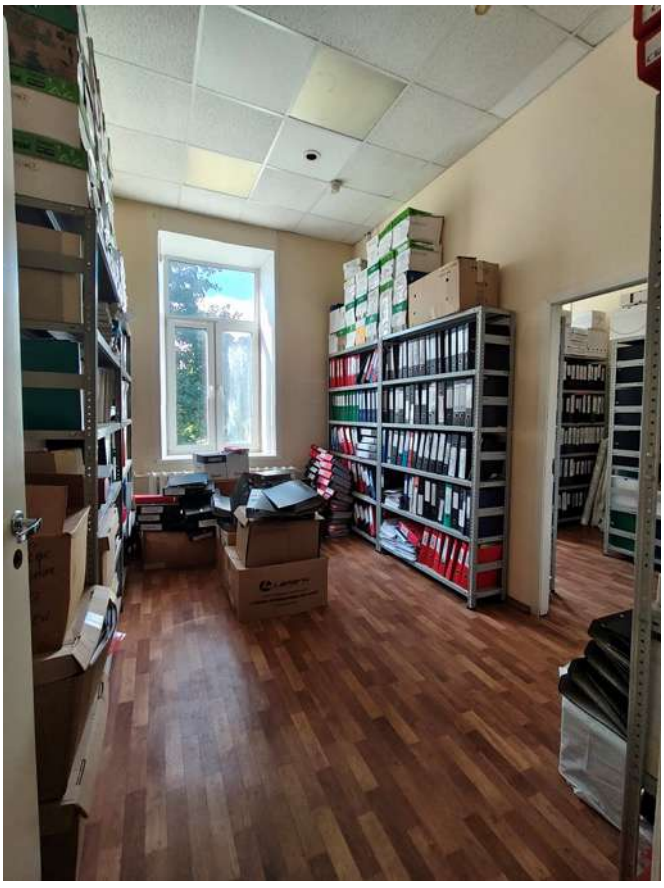
73. Фрагмент интерьера 3 этажа.



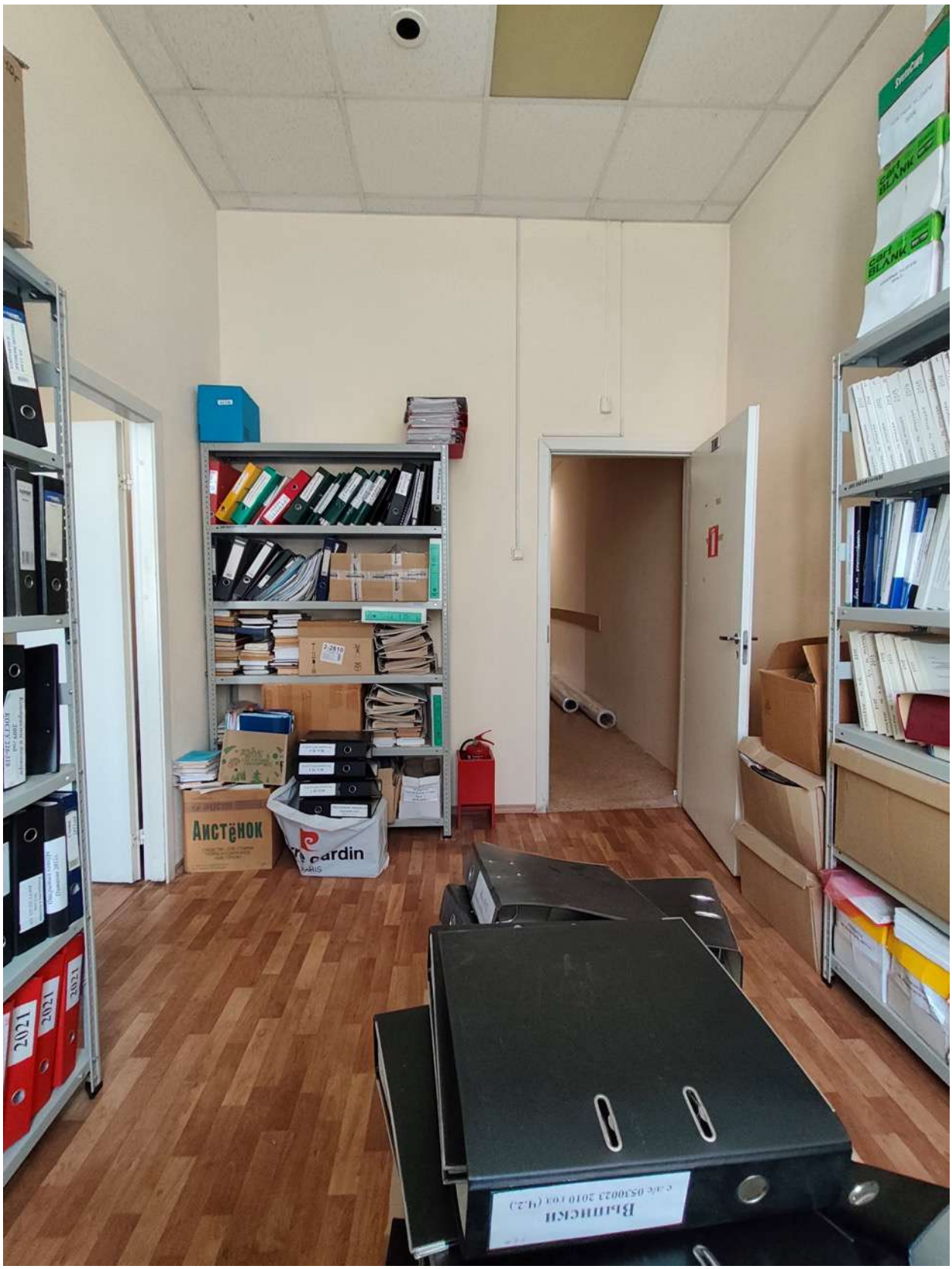
74. Фрагмент интерьера 3 этажа.



75. Фрагмент интерьера 3 этажа.



76. Фрагмент интерьера 3 этажа.



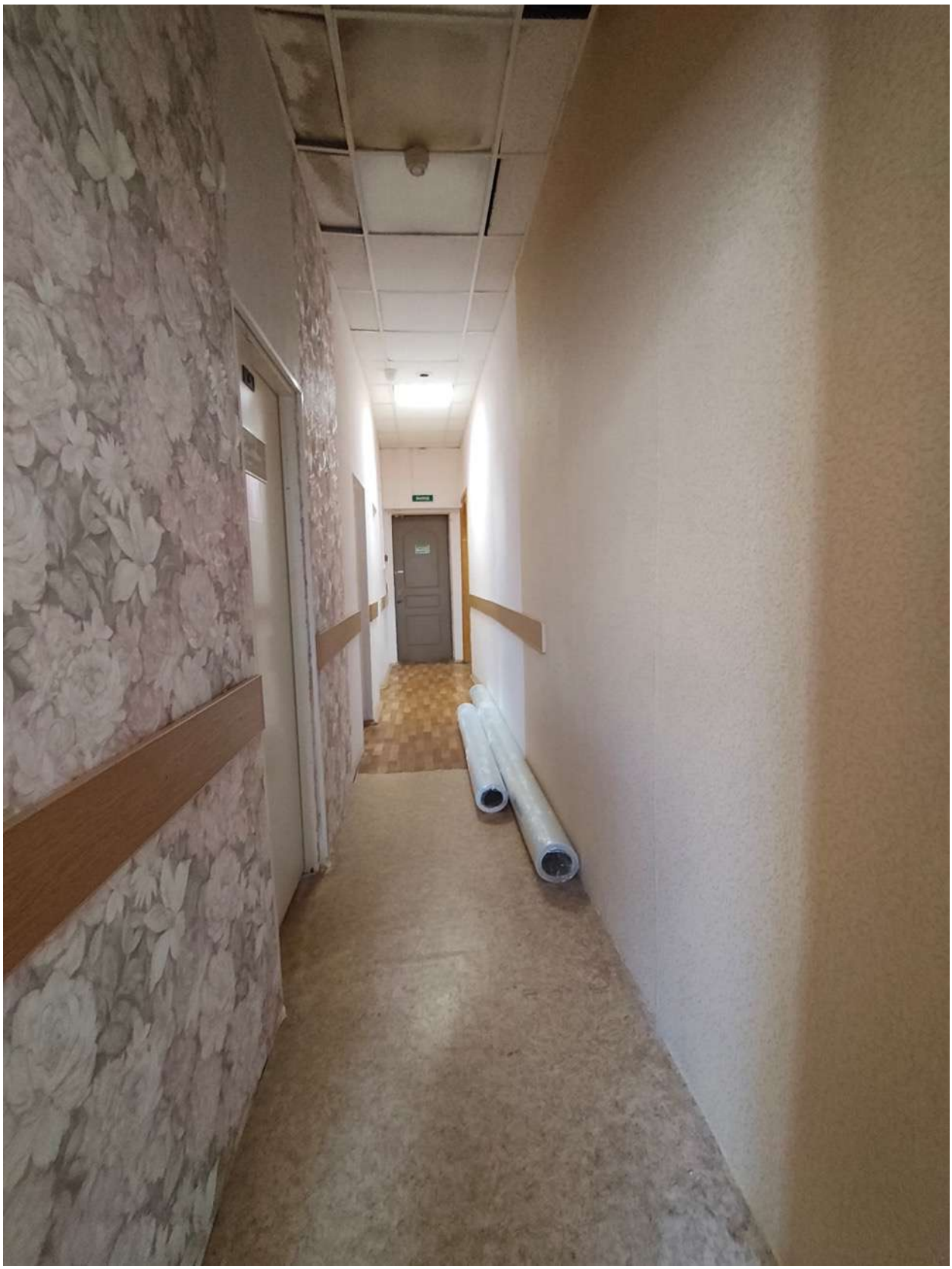
77. Фрагмент интерьера 3 этажа.



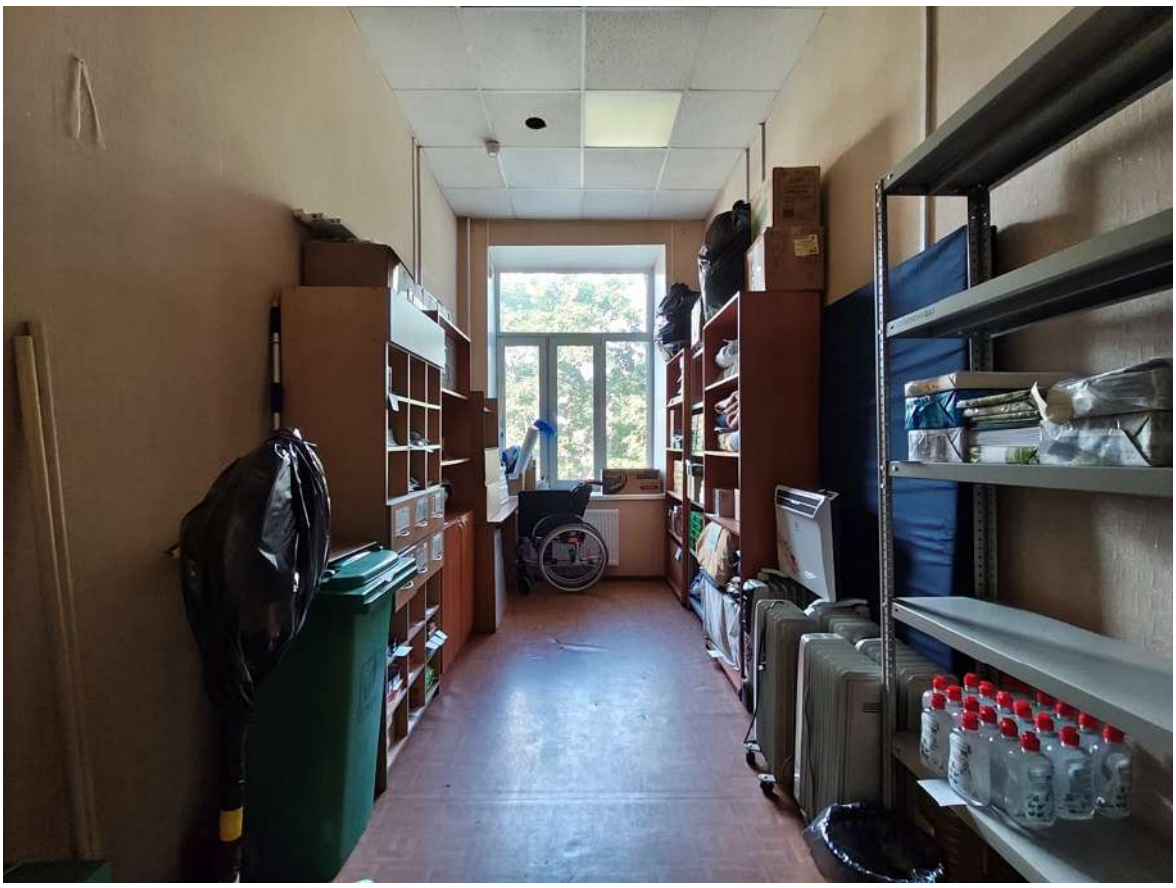
78. Фрагмент интерьера 3 этажа.



79. Фрагмент интерьера 3 этажа.



80. Фрагмент интерьера 3 этажа.



81. Фрагмент интерьера 3 этажа.



82. Фрагмент интерьера 3 этажа.



83. Фрагмент интерьера 3 этажа.



84. Фрагмент интерьера 3 этажа.



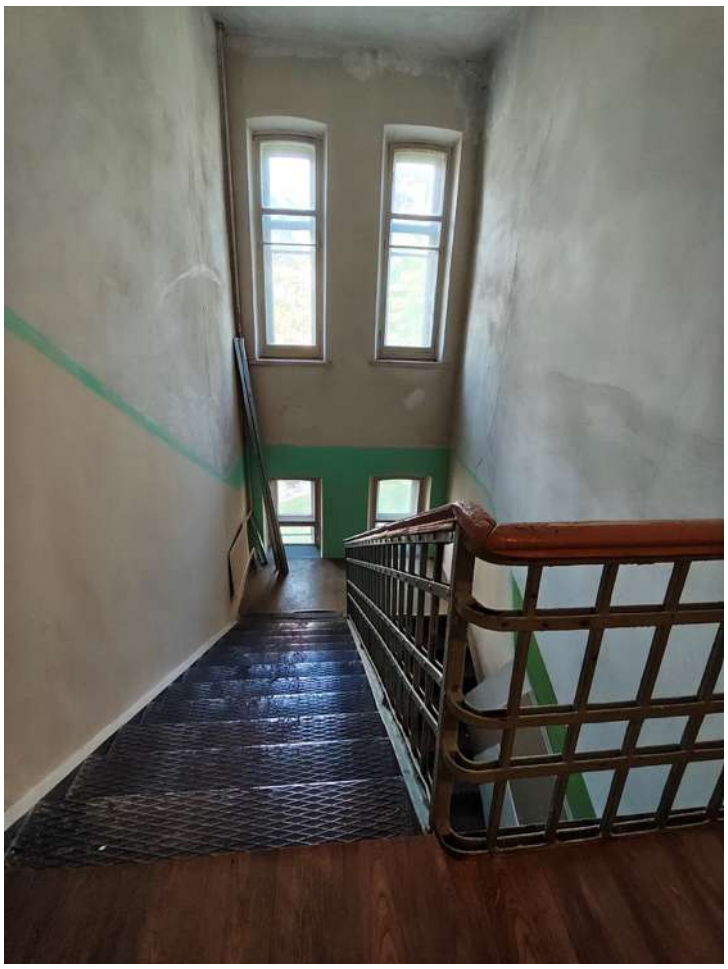
85. Фрагмент интерьера 3 этажа.



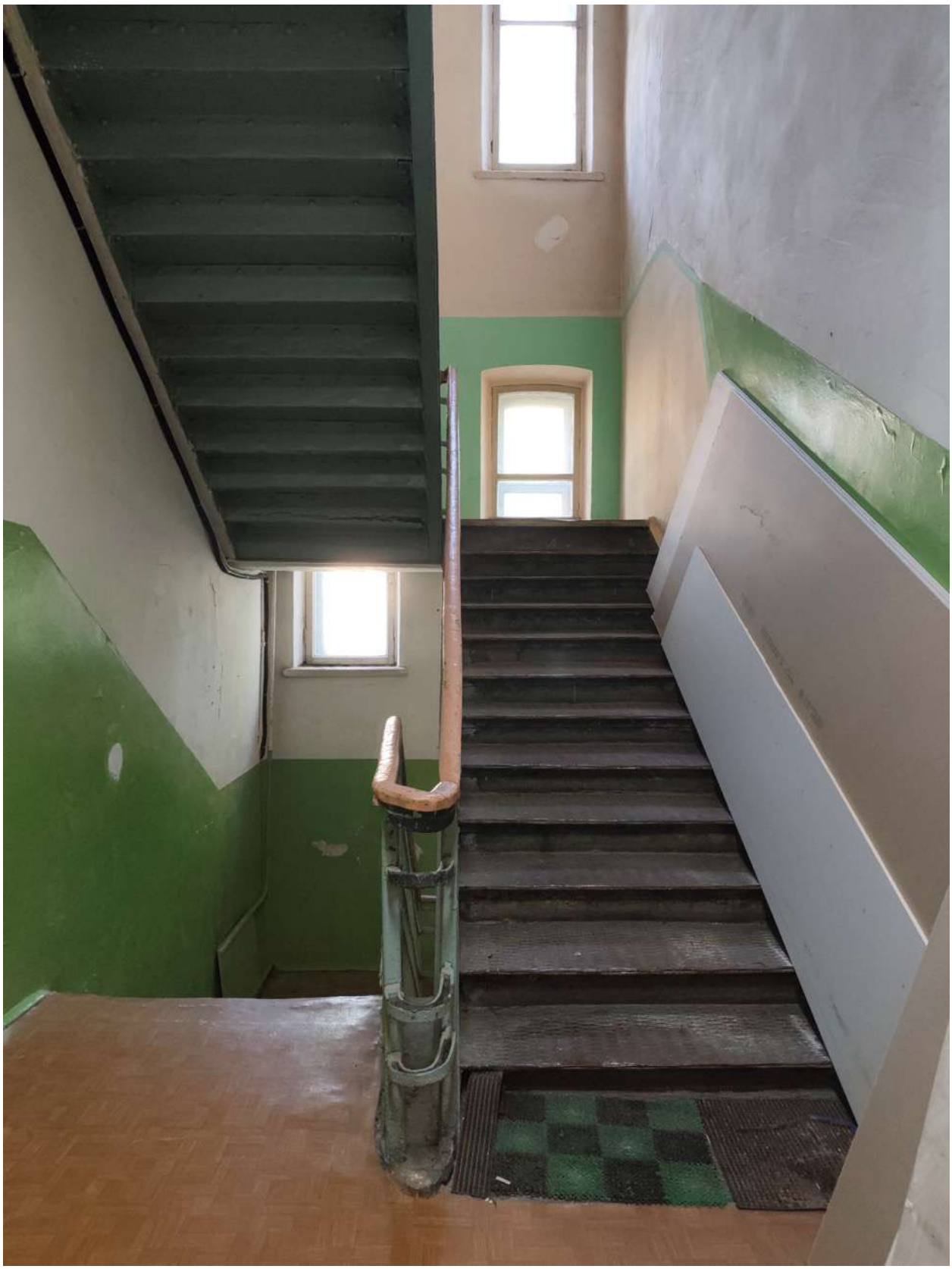
86. Фрагмент интерьера 3 этажа.



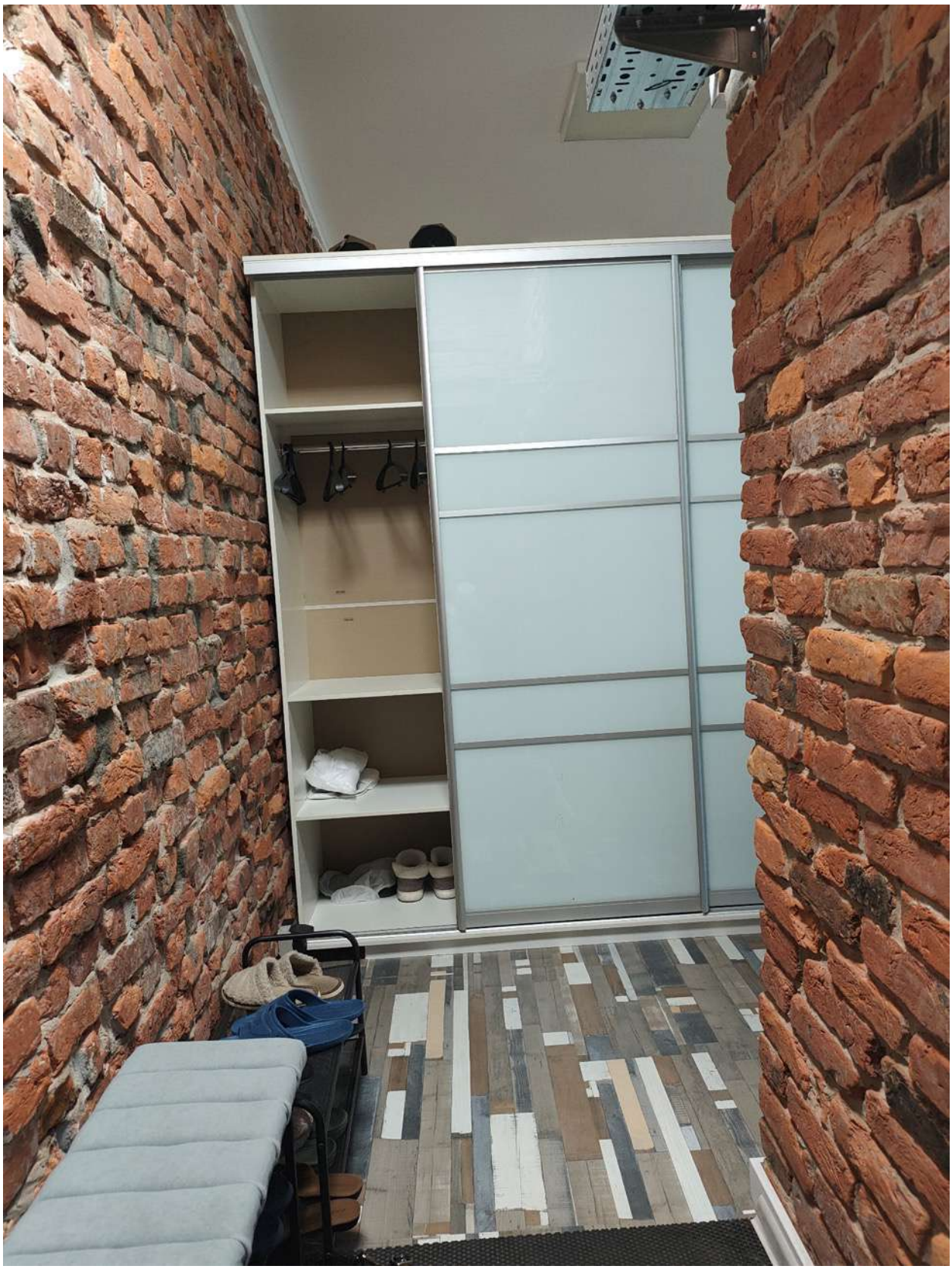
87. Фрагмент интерьера 3 этажа.



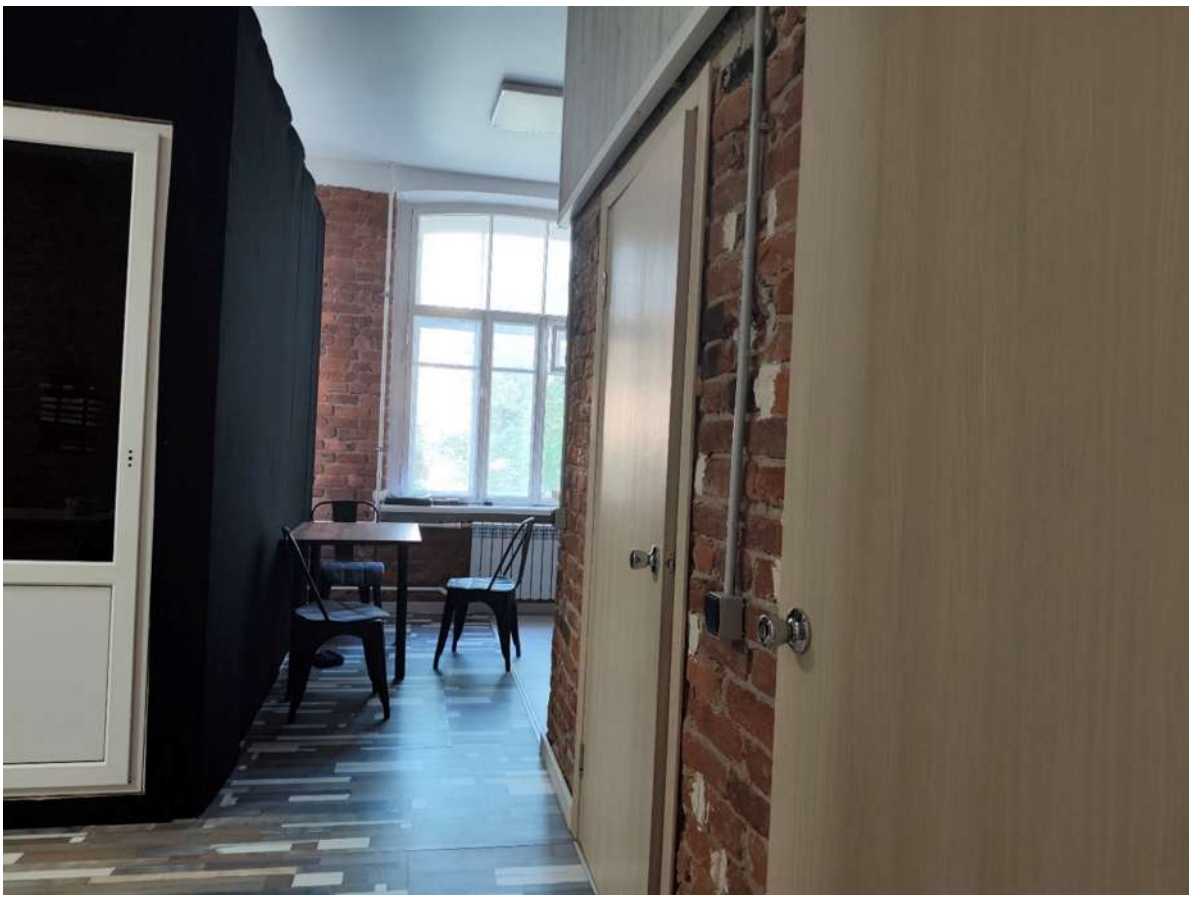
88. Фрагмент интерьера 3 этажа.



89. Фрагмент интерьера 2 этажа.



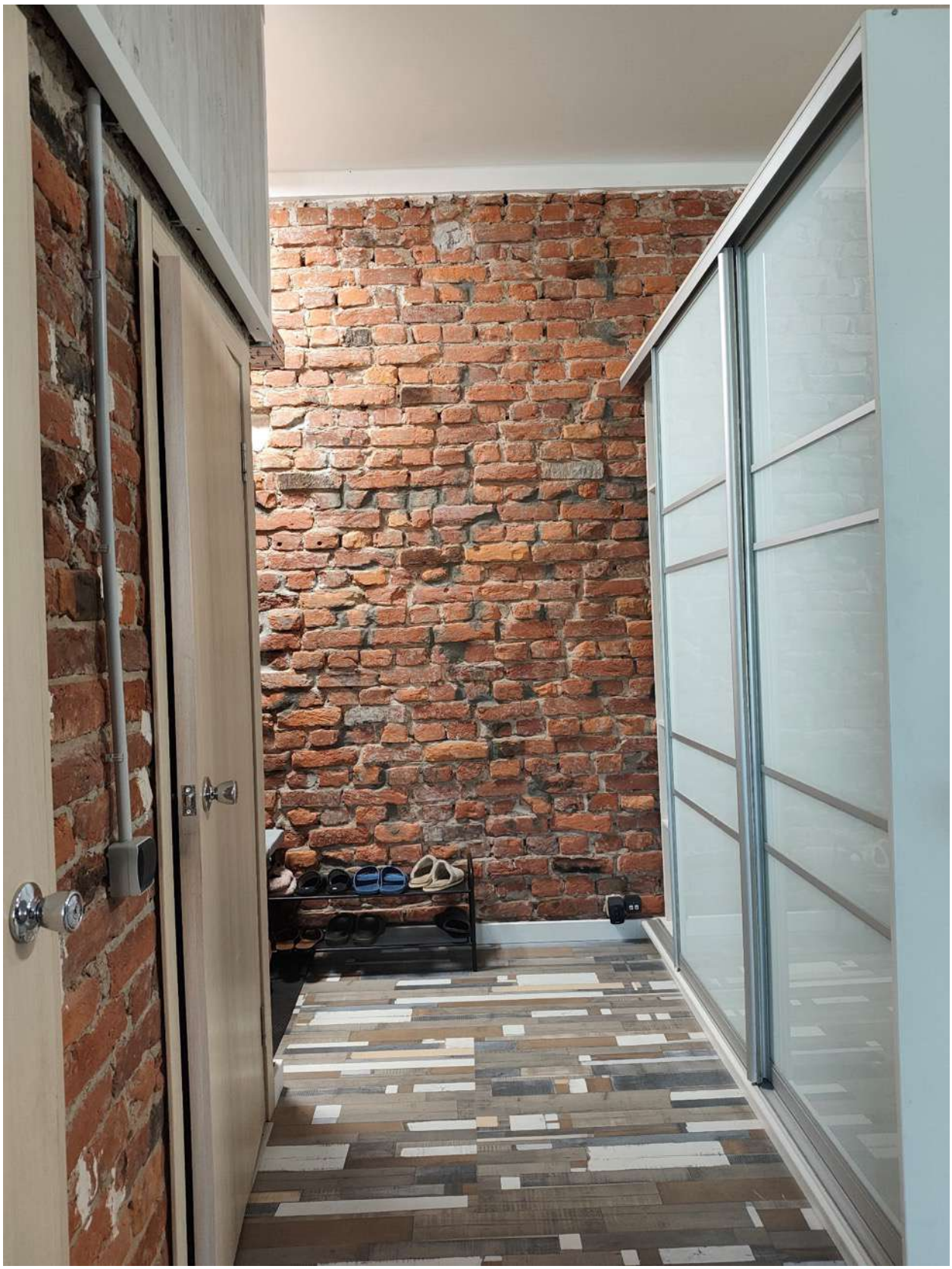
90. Фрагмент интерьера 2 этажа.



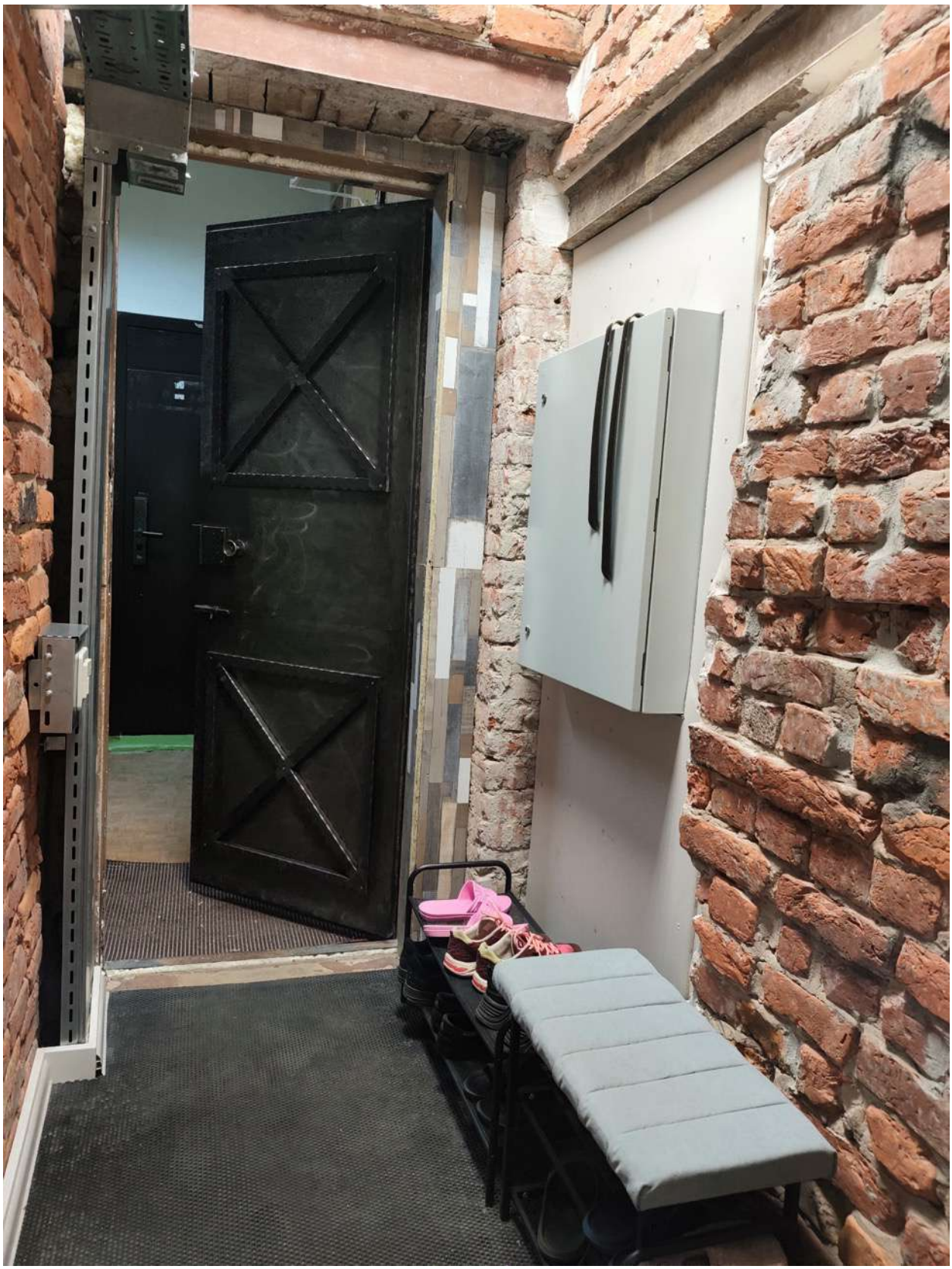
91. Фрагмент интерьера 2 этажа.



92. Фрагмент интерьера 2 этажа.



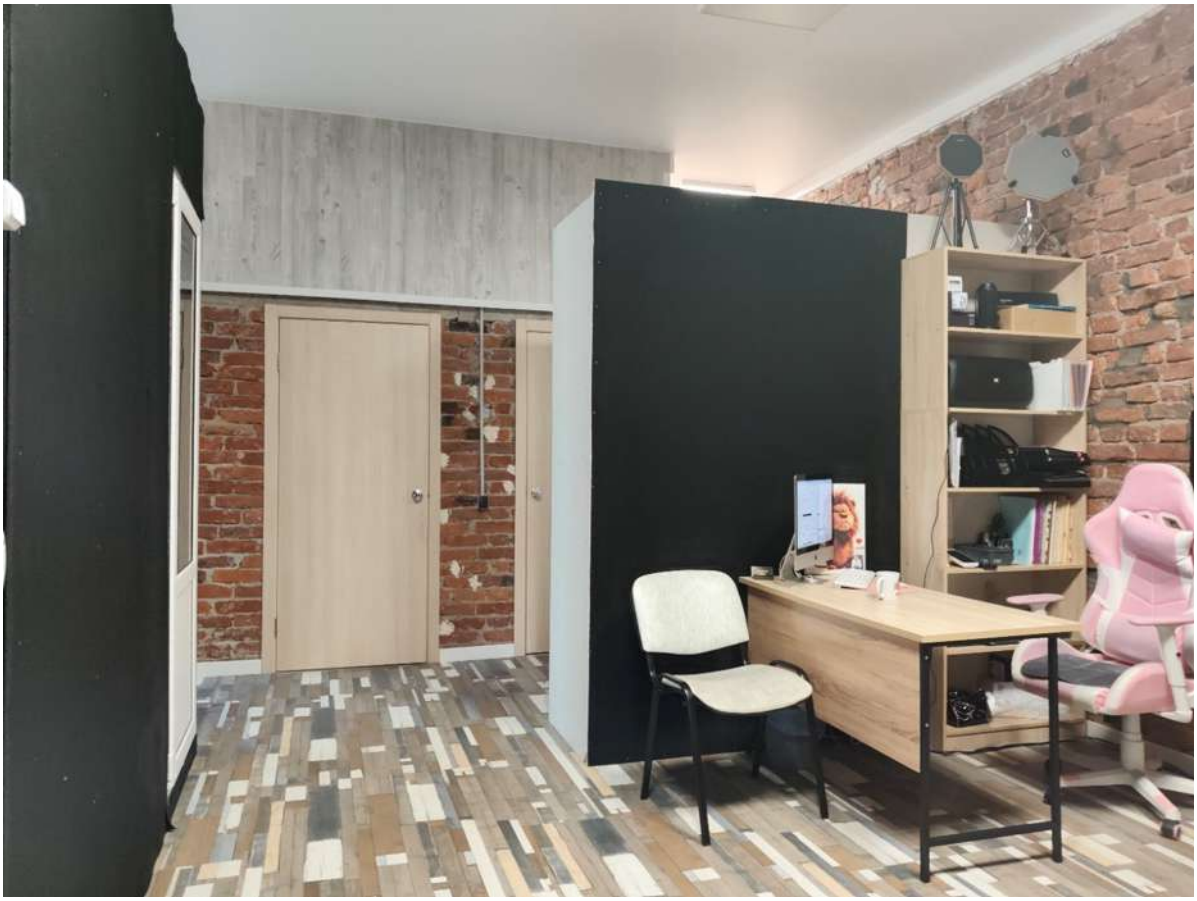
93. Фрагмент интерьера 2 этажа.



94. Фрагмент интерьера 2 этажа.



95. Фрагмент интерьера 2 этажа.



96. Фрагмент интерьера 2 этажа.



97. Фрагмент интерьера 1 этажа.



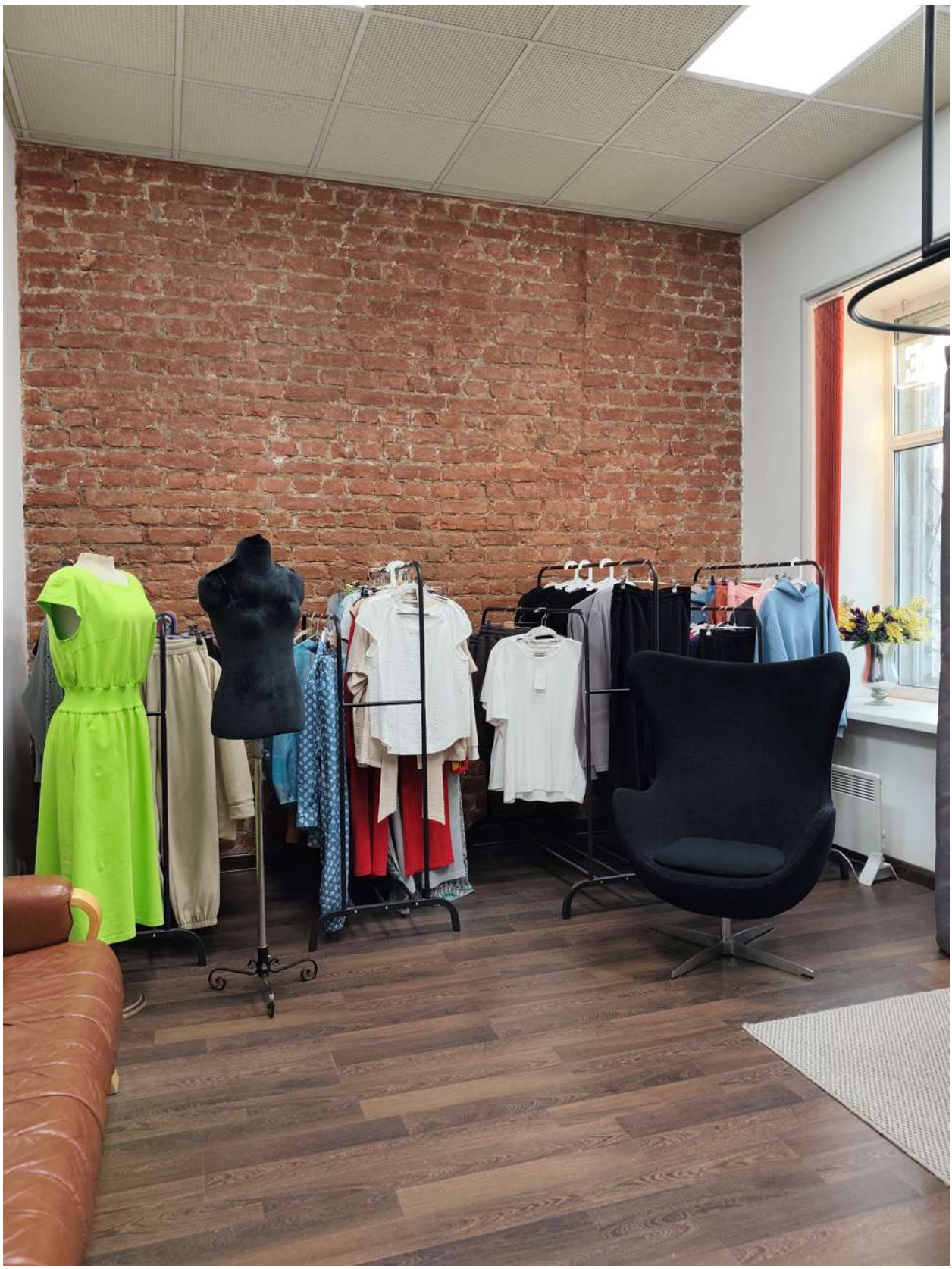
98. Фрагмент интерьера 1 этажа.



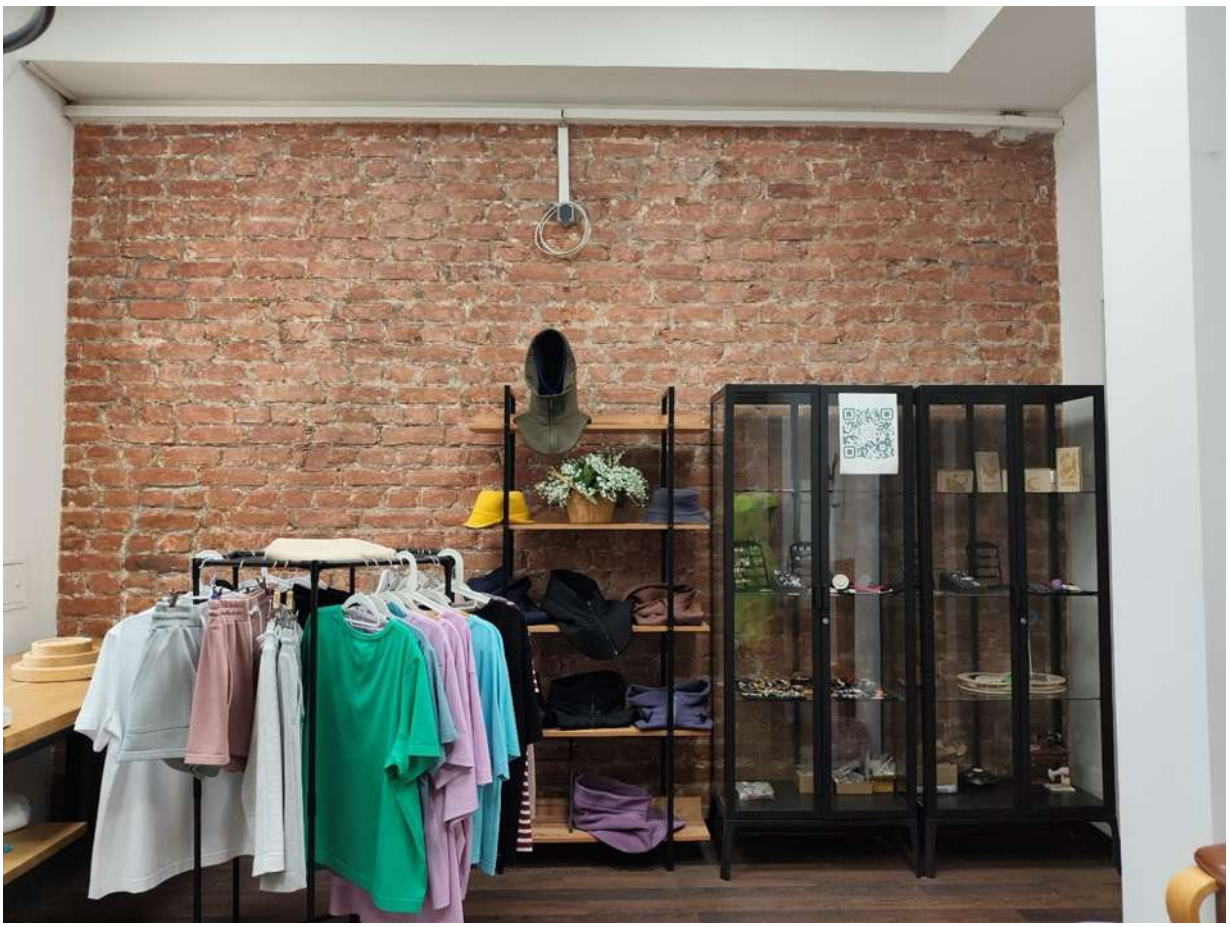
99. Фрагмент интерьера 1 этажа.



100. Фрагмент интерьера 1 этажа.



101. Фрагмент интерьера 1 этажа.



102. Фрагмент интерьера 1 этажа.



103. Фрагмент интерьера 1 этажа.



104. Фрагмент интерьера 1 этажа.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора [redacted] действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ [redacted] именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [redacted]

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организ [redacted]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____ Работник: _____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора [redacted] действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ** [redacted] именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом [redacted] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ [redacted] именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организац[redacted]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

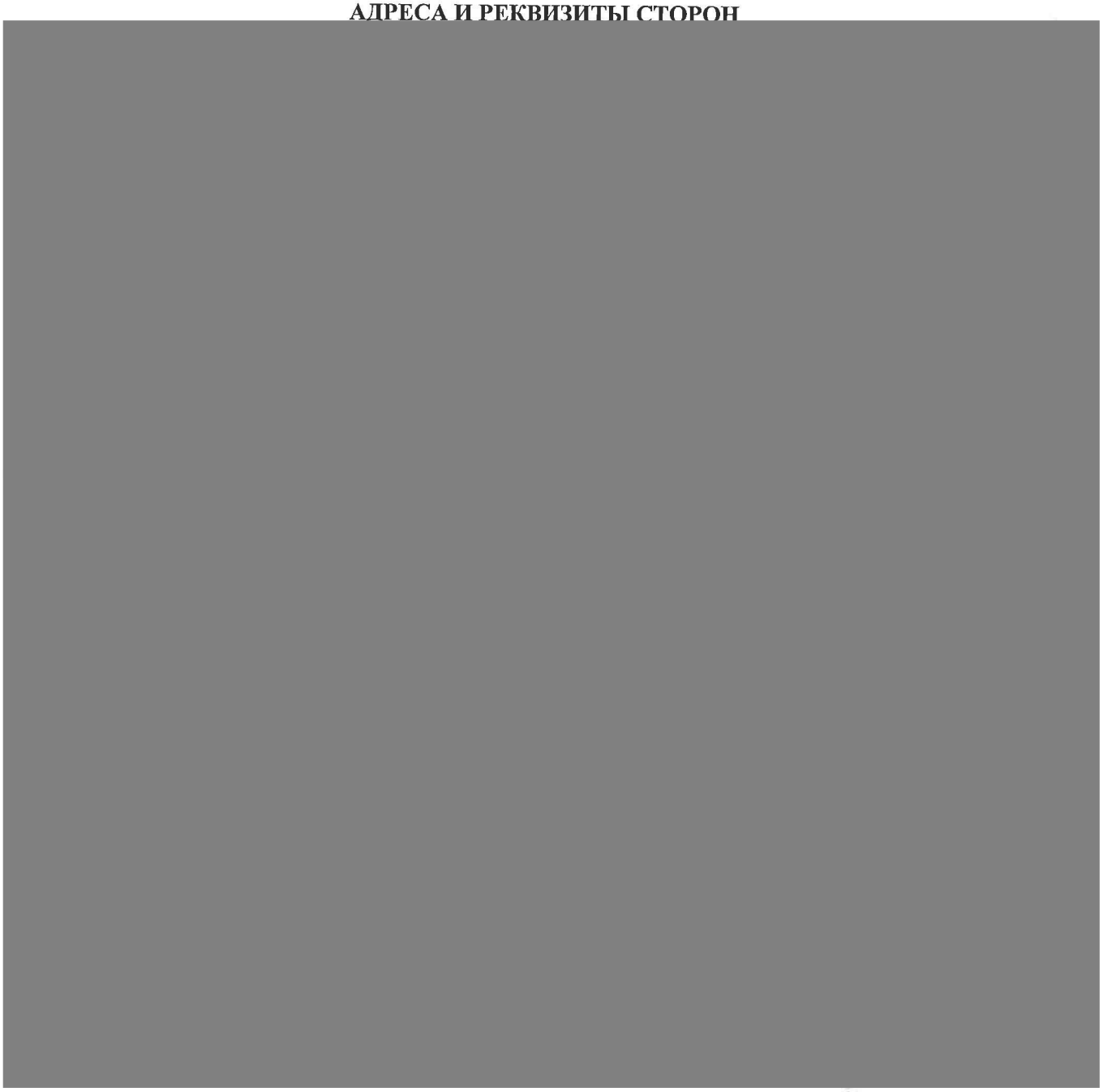
9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022

единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ [redacted]

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича [redacted] **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову [redacted] **, с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович [redacted]

[redacted]

[redacted]

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург

[redacted]

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову [redacted]
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.
Зарегистрировано в реестре: № [redacted]
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

НОТАРИУС Ю. В. ЛИПАТОВА НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

[redacted]

30.553.594

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 15 октября 2025 г. Москва № 1838

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 14 октября 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин



Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «15» октября 2025 г.
№ 1838

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Рыкунова Ирина Ивановна	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие

		в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
2.	Свешникова Алла Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
4.	Скрынникова Елена Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты

		обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 2 апреля 2026 г. Москва № 626

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

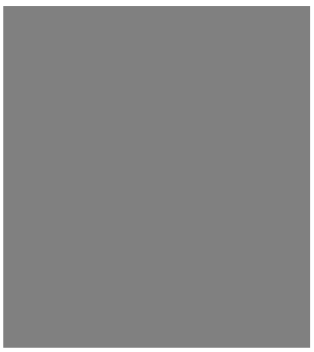
В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31 марта 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра  С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «2» апреля 2026 г.
№ 626

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Анастасин [redacted]	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

		указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
2.	Ермаков	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия,

		входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
3.	Томилова [redacted]	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,

		4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
4.	Хожаев [redacted]	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение

		объектов культурного наследия из реестра.
5.	Шильдина	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6.	Штиглиц	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бул., 7, корп. 1, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 10-26

Санкт-Петербург 29 июня 2026 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора [redacted], действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 18.06.2026 для закупки № 0372200231726000006).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 262782545980078400100100240017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 15 сентября 2026 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – 02 октября 2026 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2027 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 8 836 881 рубль

00 копеек (Восемь миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 00 копеек), в том числе НДС 5% - 420 803 рубля 86 копеек, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения (К=0,946999973) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока

исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2026 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.11.2025 года № № 659-124 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», код целевой статьи 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.1. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.3. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2027 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объёме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав,

или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 325 532 рубля 15 копеек (Один миллион триста двадцать пять тысяч пятьсот тридцать два рубля 15 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.3. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратить взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения

исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения

поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использования памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-

Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
(СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, факс (812) 576-14-12,
E-mail: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург р/сч. 03221643400000007200 БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005 ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, +7 (921) 551-82-02, эл.почта: info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Техническое задание (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:	Подрядчик:
_____	_____
Н.А. Дзядзько	М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Техническое задание
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводится в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2026** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2026** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2027** года.
- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.
- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2027** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. 1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов: Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 01.04.2025 № 582 «Об установлении порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным Приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.04.2025 № 82022). Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2026 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2026 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1.	Адмиралтейский	В	Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров	Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор)	Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б
2.	Выборгский	В	Дача Шварца	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., 9	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заводская улица, дом 9, литера А
3.	Выборгский	В	Дача-особняк	Санкт-Петербург, Ушковская ул., 3/6	Санкт-Петербург, Ушковская улица, дом 3/6, литера А
4.	Курортный	В	Деревянная дача	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 252, литера А	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 252, литера А
5.	Курортный	В	Дом творчества композиторов в пос. Репино	Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 471	Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 471
6.	Курортный	В	Здание учебно-производственных мастерских СПб ГБПОУ «Сестрорецкого технологического колледжа им. С.И. Мосина» с 1900 года	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, площадь Свободы, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, площадь Свободы, дом 4, литера А
7.	Колпинский	В	Инженерный полигон Усть-Ижорского саперного лагеря	Санкт-Петербург, Колпинский район, участок с кадастровым номером 78:37:0017129:3001	Санкт-Петербург, Колпинский район, участок с кадастровым номером 78:37:0017129:3001
8.	Колпинский	В	Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)	Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А	Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А

1	2	3	4	5	6
9.	Невский	В	Фарфоровская (Шлиссельбургская) набережная	Санкт-Петербург, участок набережной между домами №№ 127 и 151 по проспекту Обуховской Обороны	Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б
10.	Калининский	В	Агрофизический институт	Санкт-Петербург, Гражданский пр. 14, лит. А, Д.	Санкт-Петербург, Гражданский пр. 14, лит. А, Д,
11.	Центральный	В	Комплекс зданий Дамского попечительного о тюрьмах комитета	Санкт-Петербург, Атаманская ул., 3; Кременчугская ул., 6, корп. 3, лит. К	Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6, литера К
ЛОТ 2					
1.	Центральный	В	Дома Е.Т. Кудрявцевой	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 8; Мойки р. наб., 53	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 8, литера А
2.	Центральный	В	Здание Третьей военной гимназии	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 10, литера А; дом 10, литера Б	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 10, литера А; дом 10, литера Б
3.	Центральный	В	Дом О.Л. Чахотиной	Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6	Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А
4.	Центральный	В	Дом С.А. Визлер (А.Ф. Бубыря)	Санкт-Петербург, Радищева ул., 10; Ковенский пер., 23	Санкт-Петербург, Ковенский переулок, дом 23, литера А
5.	Пушкинский	В	Дом О.Н. Кобыльской-Власьевой	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Церковная ул., 30; Магазейная ул., 22	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная улица, дом 22/30, литера А
6.	Невский	В	Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик»	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А

1	2	3	4	5	6
7.	Невский	В	Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги) 1. Жилой дом для служащих 2. Водонапорная башня 3. Электрическая станция с дымовой трубой 4.Котельная мастерская; 5.Кузница 6.Колесная мастерская 7.Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская) 8.Здание Главной конторы 9. Чугунные львы	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 123а, литера А 2. улица Дудко, дом 3, литера ВО 3. улица Дудко, дом 3, литера БМ 4. улица Дудко, дом 3, литера ВЛ 5. улица Дудко, дом 3, литера ВП 6. улица Дудко, дом 3, литера ВИ 7. улица Дудко, дом 3, литера ВЯ улица Дудко, дом 3, литера Б; улица Дудко, дом 3, литера БЛ 8 проспект Обуховской Обороны, дом 127, литера А.

Заказчик:

_____

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____

М.П. Фефелова

Приложение № 2
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Расчет цены контракта

на выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 28.04.2026г.
3. СЦНПР-91
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-57-12879/26-0-1, согл. КГИОП 19.05.2026г.; рег.№01-57-12642/26-0-1, согл. 18.05.2026 г.

(руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" I квартал 2026 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" май 2026г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	5 646 615	1,000	5 646 615	1,000	5 646 615
	в т.ч. НДС	1 018 242		1 018 242		1 018 242
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 684 833	1,000	3 684 833	1,000	3 684 833
	в т.ч. НДС	664 478		664 478		664 478
	Итого с НДС	**9 331 448**		**9 331 448**		**9 331 448**
	в т.ч. НДС	1 682 720		1 682 720		1 682 720
	1этап					**6 532 014**
	2этап					**2 799 434**
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,946999973					**8 836 881**

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2026 год	2027 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	8 836 881,00	6 185 817,00	2 651 064,00
1.1	**1 этап**	6 185 817,00	6 185 817,00	
1.2	**2 этап**	2 651 064,00		2 651 064,00

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2026	6 185 817,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2027 - до 31.12.2027	2 651 064,00

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	Условная единица	1	8 836 881 рубль 00 копеек

Заказчик:

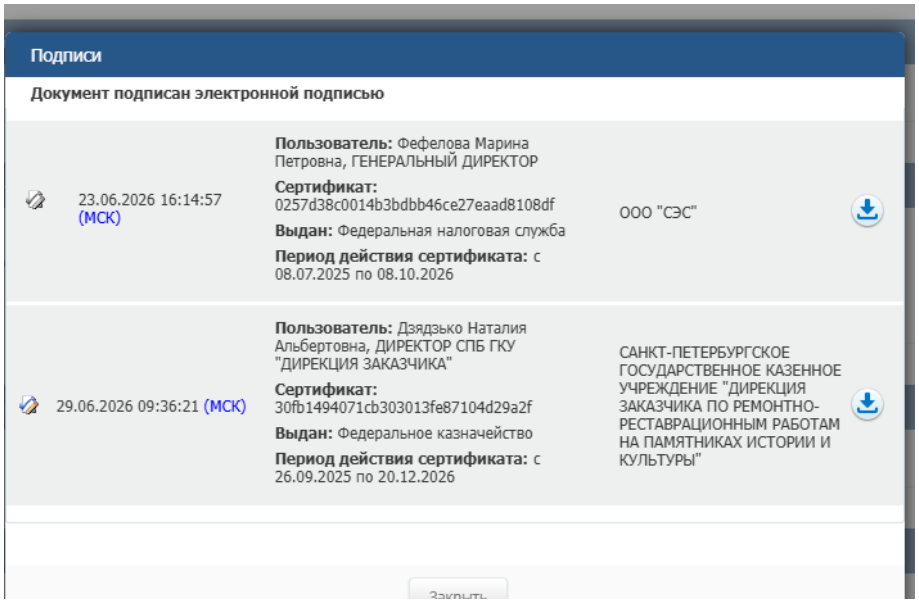
_____

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____

М.П. Фефелова



Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26

Санкт-Петербург 10 августа 2026 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора [redacted] действующего на основании Устава,, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.2 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 29.06.2026 № 10-26 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.07.2026 № 01-56-6323/26-0-0 и письма от 03.08.2026 №275 стороны пришли к соглашению:

1.1. Изложить п. 1 Лота №2 раздела V. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

1.	Адмиралтейский	В	Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина	Пряжки р.наб.,5; Александра Блока ул., 2-4	Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А

1.2. Изложить п. 1 раздела II. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

– непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до 15.11.2026 года.

Оплата первого этапа в размере 70% от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до 15.11.2026 года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

1.3. Изложить п. 8 раздела III. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

– Срок выполнения Экспертизы не позднее 15 ноября 2026 года.

1.4. Изложить п.2.2. государственного контракта в следующей редакции:

– Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 15 октября 2026 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – 15 ноября 2026 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2027 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета).

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 122 153 рубля 00 копеек (Сто двадцать две тысячи сто пятьдесят три рубля 00 копеек), том числе НДС 5%. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 8 714 728 рублей 00 копеек (Восемь миллионов семьсот четырнадцать тысяч семьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), (в том числе НДС 5% – 414 987 рублей 05 копеек); в т.ч. стоимость работ в 2026г. – 6 100 310 рублей 00 копеек, в 2027г. – 2 614 418 рублей 00 копеек, том числе НДС 5%.

3. Изложить Приложение № 2 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 5 к настоящему дополнительному соглашению.

6. На основании Приложения № 1 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в п. 5.2. электронного контракта, на основании Приложения № 3 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 5.4. электронного контракта, на основании Приложения № 4 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 4.2. электронного контракта, на основании Приложения № 5 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 3.1. электронного контракта.

7. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

8. Приложения:

8.1. Сводный расчет (Приложение №1);

8.2. Расчет цены контракта (Приложение №2);

8.3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3);

8.4. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 4);

8.5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №5).

Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
(СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, факс (812) 576-14-12,
E-mail: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург р/сч. 03221643400000007200 БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005 ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, +7 (921) 551-82-02, эл.почта: info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,946999973 руб.	Сумма в 2027 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,946999973, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26	**8 836 881,00**	
		6 185 817,00	2 651 064,00
2	Смета-калькуляция №1 (выборка на исключаемые работы из сводки смет-калькуляций Лот №2 на 2026 год рег. №01-57-12642-26-0-1 от 18.05.2026г.) стоимости выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Е.Т. Кудрявцевой (Санкт-Петербург, Большая Морская ул.,8; Мойки р.наб.,53)»	**-541 272,00**	
		-378 890,00	-162 382,00
3	Смета-калькуляция №2 (выборка из сводки смет-калькуляций Лот №8 на 2027 год рег.№01-57-17535-26-0-1 от 20.07.2026г.) на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Дом и Картографическое заведение А.А.Ильина" (Санкт-Петербург, Пряжки наб., 5, Александра Блока ул., 2-4)	**419 119,00**	
		293 383,00	125 736,00
4	**Всего по дополнительному соглашению**	**-122 153,00**	
		-85 507,00	**-36 646,00**
5	**Итого стоимость работ по государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26**	**8 714 728,00**	
		6 100 310,00	**2 614 418,00**

Зак

Н.А

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

Расчет цены контракта
на выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

Основания для расчета:
1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 28.04.2026г.
3. СЦНПР-91
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-57-12879/26-0-1, согл. КГИОП 19.05.2026г.; рег.№01-57-12642/26-0-1, согл. 18.05.2026 г.

(руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" I квартал 2026 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" май 2026г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	5 646 615	1,000	5 646 615	1,000	5 646 615
	в т.ч. НДС	1 018 242		1 018 242		1 018 242
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 684 833	1,000	3 684 833	1,000	3 684 833
	в т.ч. НДС	664 478		664 478		664 478
	Итого с НДС	**9 331 448**		**9 331 448**		**9 331 448**
	в т.ч. НДС	1 682 720		1 682 720		1 682 720
	1этап					**6 532 014**
	2этап					**2 799 434**
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,946999973					**8 836 881**
	Стоимость работ по дополнительному соглашению №1					**8 714 728**

Заказ[redacted]

Н.А.

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2026 год	2027 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	8 714 728,00	6 100 310,00	2 614 418,00
1.1	**1 этап**	6 100 310,00	6 100 310,00	
1.2	**2 этап**	2 614 418,00		2 614 418,00



Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2026	6 100 310,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2027 - до 31.12.2027	2 614 418,00

Зак

Н

Приложение №5
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	Условная единица	0,98617691015	8 714 728 рублей 00 копеек



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	20
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	42
4.	**Приложение № 3.** Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	124
5.	**Приложение № 4**. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	203
6.	**Приложение № 5.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика	227
7.	**Содержание**	261