АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», местонахождение: Санкт-Петербург, Александровская ул., 13, 15, 17, 19, 24, и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», местонахождение: Санкт-Петербург, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом [redacted], на основании договора № 42-К-2026/Э от 31.08.2026 года.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 31 августа 2026 года по 24 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:
Санкт-Петербург, город Ломоносов.

3. Заказчик экспертизы:
Гражданин Кислин [redacted].

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:
САХНОВСКИЙ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский инженерно–строительный институт. 1984 г.), архитектор, стаж работы 36 лет, место работы: ООО "Архитектурная мастерская Сахновского", главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (приказ МК РФ от 24.06.2025 № 1102).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Государственный эксперт *подписано усиленной электронной подписью* В.С. Сахновский

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», местонахождение: Санкт Петербург, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19, в составе:
- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В;
- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А;
- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А;
- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А;
- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А;
- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А;
- обоснование целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», местонахождение: Санкт Петербург, Александровская ул., 13, 15[1], 17, 19, 24, в составе:
- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А;
- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А;

[1] Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 15/14, литера А, учтенное в составе указанного выявленного объекта культурного наследия, предметом настоящей экспертизы не является в связи с наличием у него самостоятельного статуса объекта культурного наследия регионального значения. Соответствующие сведения приведены в пункте 8 настоящего Акта.

- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А;

- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А.

- определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», местонахождение: Санкт Петербург, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19, в составе:

- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В;

- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А;

- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А;

- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А;

- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А;

- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А;

- выявленный объект культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», местонахождение: Санкт Петербург, Александровская ул., 13, 15, 17, 19, 24, в составе:

- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А;

- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А;

- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А;

- «Казарма Офицерской стрелковой школы» — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А.

- документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 5);*

- копия плана границ территории выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)» по адресу: С.-Петербург, г.Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19, утвержденного КГИОП 21 мая 2003 г.» *(Приложение № 8);*

- копия Распоряжения КГИОП от 16.01.2024 № 49-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» *(Приложение № 6);*

- документы технического учета *(Приложение № 10)*:

копия технического паспорта на здание казармы по адресу: город Ломоносов, улица Владимирская, д. 10, лит. В, составленного ПИБ Ломоносов по состоянию на 19 августа 2002 года; копии поэтажных планов здания;

копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Ломоносов, Владимирская улица, дом № 12, составленного по состоянию на 30 января 1969 г. Филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Петродворцового района; копии архивных поэтажных планов здания;

копия технического паспорта на жилой дом по ул. Александровская № 13, составленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР города Ломоносов Петродворцового района по состоянию на 01.01.1972; копии архивных поэтажных планов здания по состоянию на 17.03.2014 и 26.07.1978;

копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Ломоносов, Владимирская улица, дом № 15, составленного Филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Петродворцового района по состоянию на 30.08.2005 с изменениями на 27.11.2009; копии архивных поэтажных планов здания по состоянию на 30.08.2005;

копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом № 16, составленного Филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Красносельского и Петродворцового районов по состоянию на 13.01.1986 с изменениями на 02.10.2015; копии архивных поэтажных планов здания по состоянию на 13.01.1986 и 31.10.1962;

копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом № 16а, составленного Филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Красносельского и Петродворцового районов по состоянию на 09.09.2003 с изменениями на 05.10.2015; копии поэтажных планов здания;

копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом № 17, составленного Филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Петродворцового района по состоянию на 11.08.2009; копии архивных поэтажных планов здания по состоянию на 20.07.2005 и 30.10.1962;

копия извлечения из паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А, составленного Филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Петродворцового района по состоянию на 11.01.2008 с изменениями на 23.04.2014; копии архивных поэтажных планов здания по состоянию на 18.08.2000 и 21.03.1966;

копия технического паспорта нежилого здания по адресу: Петродворцовый район, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, лит. А, составленного Филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Петродворцового района по состоянию на 2007 г.; копии архивных планов здания по состоянию на 07.08.2001 и 13.07.2007;

копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Ломоносов, Александровская улица, дом № 24, составленного Филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Петродворцового района по состоянию на 05.07.2005 с изменениями на 05.10.2009; копии архивных поэтажных планов здания по состоянию на 08.07.2005 и 24.10.1962.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В ходе проведения фотофиксации был ограничен доступ в здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А; Владимирская улица, дом 12, литера А; дом 10, литера В, ввиду ограничения правом собственности. Также доступ в здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А, ограничен ввиду технического состояния: здание не эксплуатируется и законсервировано в процессе проведения работ по приспособлению для современного использования, демонтированы перекрытия, входы на лестничные клетки закрыты.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 15/14, литера А, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1901–1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич».

Указанное здание учтено в приказе Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 в составе выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)». Вместе с тем, поскольку здание уже включено в единый государственный реестр в качестве самостоятельного объекта культурного наследия регионального значения, вопрос о целесообразности его включения в реестр в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы не рассматривается. В связи с этим натурные, историко-культурные и иные исследования указанного здания в объеме, необходимом для принятия решения о его включении в реестр, не проводились, рекомендуемые предмет охраны и границы территории для него в составе настоящей экспертизы не разрабатывались.

Таким образом, из пяти зданий, указанных в составе выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», предметом настоящей экспертизы являются четыре здания, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А; дом 17, литера А; дом 19, литера А; дом 24, литера А.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью

выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в государственных архивах, секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), материалы Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) *(п. 10.3. Акта)*, историческая справка, альбомы исторической иконографии, историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план *(Приложения №№ 1, 2)*.

- визуальный осмотр объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта *(Приложение № 4)*.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в

Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объекты культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)» поставлены на государственную охрану на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в качестве выявленных объектов культурного наследия *(Приложение №5).*

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект (№ п/п и 1000) с наименованием «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)»; датировка: конец XIX - начало XX века; автор не установлен; местонахождение: Санкт Петербург, Александровская ул., 13, 15, 17, 19, 24, включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность *(Приложение № 5)*.

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект (№ п/п и 1001) с наименованием «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»; датировка: конец XIX - начало XX века; автор не установлен; местонахождение: Санкт Петербург, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19, включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность *(Приложение № 5)*.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 15/14, литера, А, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич». Таким образом, в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)» входят фактически четыре здания:

- «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А;
- «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А;
- «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А;
- «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А.

План границ территории выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)» утвержден 05 сентября 2005 года *(Приложение № 8).*

План границ территории выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» утвержден 21 мая 2003 года *(Приложение № 8).*

Распоряжением КГИОП от 16.01.2024 № 49-рп утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» *(Приложение № 6)*. Утверждены следующие виды предмета охраны: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)» не утвержден.

Охранные обязательства и паспорта объектов культурного наследия на выявленные объекты культурного наследия не оформляются.

В *Приложении № 7* собраны документы технического учета:

копия паспорта на здание казармы по адресу: г.Ломоносов, Владимирская улица, дом № 10, литера В, составленного по состоянию на 19 августа 2002 г. ПИБ Исполкома города Ломоносова; копии поэтажных планов. Согласно документам технического учета исследуемый объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В (*год постройки – 1841, к.р. 1968).*

копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Ломоносов, Владимирская улица, дом № 12, литера А, составленного по состоянию на 30 января 1969 г. Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Петродворцового района; копии архивных поэтажных планов. Согласно документам технического учета исследуемый объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А (*год постройки – до 1917).*

копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Ломоносов, Владимирская улица, дом № 15, составленного по состоянию на 24 ноября 2009 г. Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Петродворцового района; копии поэтажных планов. Согласно документам технического учета исследуемый объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А (*год постройки – ориентировочно 1916 г.).*

копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Ломоносов, Владимирская улица, дом № 16а, составленного по состоянию на 09 сентября 2003 г. Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Красносельского и Петродворцового района; копии поэтажных планов. Согласно документам технического учета исследуемый объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А (*год постройки – до 1917 г.).*

копия технического паспорта на жилой дом по ул. Александровская № 13, составленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР города Ломоносов Петродворцового района по состоянию на 01.01.1972; копии архивных поэтажных планов здания по состоянию на 17.03.2014 и 26.07.1978. Согласно документам технического учета исследуемый объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А (*год постройки – до 1917 г.).*

копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом № 16, составленного Филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Красносельского и Петродворцового районов по состоянию на 13.01.1986 с изменениями на 02.10.2015; копии архивных поэтажных планов здания по состоянию на 13.01.1986 и 31.10.1962. Согласно документам технического учета исследуемый объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А (*год постройки – до 1917 г.).*

копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом № 17, составленного Филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Петродворцового района по состоянию на 11.08.2009; копии архивных поэтажных планов здания по состоянию на 20.07.2005 и 30.10.1962. Согласно документам технического учета исследуемый объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А (год постройки – до 1917 г.).

копия извлечения из паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А, составленного Филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Петродворцового района по состоянию на 11.01.2008 с изменениями на 23.04.2014; копии архивных поэтажных планов здания по состоянию на 18.08.2000 и 21.03.1966. Согласно документам технического учета исследуемый объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А (год постройки – до 1917 г.).

копия технического паспорта нежилого здания по адресу: Петродворцовый район, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, лит. А, составленного Филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Петродворцового района по состоянию на 2007 г.; копии архивных планов здания по состоянию на 07.08.2001 и 13.07.2007. Согласно документам технического учета исследуемый объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А (год постройки – 1917 г.).

копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Ломоносов, Александровская улица, дом № 24, составленного Филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Петродворцового района по состоянию на 05.07.2005 с изменениями на 05.10.2009; копии архивных поэтажных планов здания по состоянию на 08.07.2005 и 24.10.1962. Согласно документам технического учета исследуемый объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А (год постройки – 1916 г.).

Согласно сведениям выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) об объектах недвижимости *(Приложение № 11)*:

1. Выписка от 10.09.2026 № КУВИ-001/2026-122837678: здание с кадастровым номером 78:40:2052601:1013, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В; площадь — 2791,7 кв. м; назначение — нежилое; наименование — казарма. Правообладатель: акционерное общество «Вектор», ИНН 7810989628, ОГРН 1237800127905; вид права — собственность.

2. Выписка от 10.09.2026 № КУВИ-001/2026-122837743: здание с кадастровым номером 78:40:2052601:1469, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А; площадь — 1023,7 кв. м; назначение — многоквартирный дом. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 «Сведения о зарегистрированных правах», в выписке отсутствуют.

3. Выписка от 10.09.2026 № КУВИ-001/2026-122848730: здание с кадастровым номером 78:40:2052902:63, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов,

Владимирская улица, дом 15, литера А; площадь — 609,8 кв. м; назначение — многоквартирный дом. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 «Сведения о зарегистрированных правах», в выписке отсутствуют.

4. Выписка от 10.09.2026 № КУВИ-001/2026-122840299: здание с кадастровым номером 78:40:2053101:3133, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А; площадь — 1025,1 кв. м; назначение и наименование — многоквартирный дом. Правообладатель: Колобков Дмитрий Николаевич; вид права — собственность.

5. Выписка от 10.09.2026 № КУВИ-001/2026-122839830: здание с кадастровым номером 78:40:2053101:3440, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А; площадь — 1032,3 кв. м; назначение и наименование — многоквартирный дом. Раздел 2 «Сведения о зарегистрированных правах» в выписке отсутствует.

6. Выписка от 10.09.2026 № КУВИ-001/2026-122840671: здание с кадастровым номером 78:40:2053003:1006, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15; площадь — 2023,6 кв. м; назначение — нежилое; наименование — административное. Собственник: муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области; право оперативного управления зарегистрировано за Администрацией муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, ИНН 4720007053, ОГРН 1024702186442.

7. Выписка от 10.09.2026 № КУВИ-001/2026-122841195: здание с кадастровым номером 78:40:2053003:1014, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А; площадь — 800,1 кв. м; назначение — нежилое. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 «Сведения о зарегистрированных правах», в выписке отсутствуют.

8. Выписка от 10.09.2026 № КУВИ-001/2026-122865831: здание с кадастровым номером 78:40:2053101:3131, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А; площадь — 1026,7 кв. м; назначение и наименование — многоквартирный дом. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 «Сведения о зарегистрированных правах», в выписке отсутствуют.

9. Выписка от 10.09.2026 № КУВИ-001/2026-122839074: здание с кадастровым номером 78:40:2053101:3007, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А; площадь — 382 кв. м; назначение — нежилое; наименование — нежилое здание. Раздел 2 «Сведения о зарегистрированных правах» в выписке отсутствует.

10. Выписка от 22.09.2026 № КУВИ-001/2026-129169682: здание с кадастровым номером 78:40:2052601:1467, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А; площадь — 1028,4 кв. м; назначение — нежилое. Собственник: Санкт-Петербург; право оперативного управления зарегистрировано за государственным бюджетным учреждением дополнительного образования спортивной школой олимпийского резерва «Манеж» Петродворцового района Санкт-Петербурга, ИНН 7823005504, ОГРН 1027808914440.

10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных

изменений объекта):

Рассматриваемые здания расположены в южной, Нагорной части города Ломоносова, исторически связанной с размещением воинских подразделений и военно-учебных учреждений. Они входят в застройку кварталов, ограниченных Александровской, Владимирской, Швейцарской и Михайловской улицами и улицей Победы.

Формирование комплекса связано с деятельностью Учебного пехотного батальона и созданной на его основе Офицерской стрелковой школы. В 1857 году в Царском Селе была образована Стрелковая офицерская школа, предназначенная для подготовки офицеров к стрелковой службе. В 1863 году после объединения Стрелковой офицерской школы, Образцового пехотного батальона и Учебного фехтовально-гимнастического кадра был сформирован Учебный пехотный батальон, переведенный в Ораниенбаум. Батальон разместился в зданиях упраздненного Военного сухопутного госпиталя и казармах расформированного Учебного саперного полубатальона.

Учебный пехотный батальон осуществлял подготовку унтер-офицеров для пехотных полков и офицеров, заведовавших вооружением воинских частей. Здесь испытывались новые образцы отечественного и зарубежного стрелкового оружия, совершенствовались существовавшие системы вооружения и отрабатывалась тактика действий стрелковых подразделений. Чины батальона участвовали в налаживании производства оружия на российских военных заводах, в том числе винтовок Бердана № 2, усовершенствованных ораниенбаумскими оружейниками.

К периоду существования Учебного пехотного батальона относятся наиболее ранние из рассматриваемых сооружений: здания по современным адресам Владимирская улица, дом 10, литера В; Владимирская улица, дом 19/15, литера А; Александровская улица, дом 13, литера А. Точная дата их строительства по архивным материалам не установлена. На плане Ораниенбаума 1867 года эти здания отсутствуют, однако они уже показаны на плане 1882 года, что позволяет датировать их возведение периодом между 1867 и 1882 годами.

На исторических планах здание по современному адресу Александровская улица, дом 13, литера А обозначено как «Кухонный флигель». Два сходных по объемно-пространственному решению П-образных здания на Владимирской улице обозначены как «Каменная казарма». Вероятно, первоначально они предназначались для размещения подразделений и служб Учебного пехотного батальона.

Ранние здания отличаются от возведенных позднее корпусов Офицерской стрелковой школы архитектурным решением фасадов. Их фасады были оштукатурены гладкой штукатуркой, на фоне которой выделялись отдельные архитектурные элементы — лопатки, наличники и профилированные тяги. Таким образом, эти сооружения образуют самостоятельную хронологическую и архитектурную группу, отражающую первоначальный этап формирования военно-учебного комплекса.

В марте 1882 года приказом по Военному ведомству Учебный пехотный батальон был переформирован в Офицерскую стрелковую школу. Новое учебное заведение разместилось в здании бывшего Военного сухопутного госпиталя и в казармах Учебного пехотного батальона. Существовавшие к этому времени здания были приспособлены для нужд школы. В них размещались учебные, жилые, хозяйственные и производственные помещения.

В конце XIX — начале XX века в здании по современному адресу Владимирская улица, дом 10, литера В располагалась казарма стрелковой роты Офицерской стрелковой школы. Здания по адресам: город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А и Александровская улица, дом 13, литера А использовались для размещения 1-й роты

мастеров-оружейников и оружейных мастерских. Тем самым ранние корпуса Учебного пехотного батальона были включены в структуру Офицерской стрелковой школы и продолжили использоваться по военно-учебному и производственному назначению.

Офицерская стрелковая школа осуществляла подготовку офицеров, которым предстояло занимать должности командиров батальонов. При школе действовали стрелковая рота, опытная комиссия, оружейная мастерская, баллистический кабинет, музей оружия, фехтовально-гимнастический зал, стрельбище, опытное поле и образцовый ружейный полигон. Школа являлась не только военно-учебным учреждением, но и одним из ведущих российских центров разработки, испытания и практического освоения стрелкового оружия.

Расширение деятельности школы и увеличение числа проходивших обучение офицеров обусловили дальнейшее строительство на территории комплекса. В конце 1890-х — начале 1900-х годов вдоль Владимирской и Александровской улиц были возведены новые казарменные, жилые и служебные здания, в том числе корпуса по современным адресам Владимирская улица, дома 12, 15, 16 и 16а; Александровская улица, дома 17, 19 и 24. Новые здания получили единое архитектурно-художественное решение в формах кирпичного стиля, характерного для казенных построек Военного ведомства рубежа XIX–XX веков. Основную часть этой группы составляли двухэтажные офицерские флигели, дополненные служебными и хозяйственными корпусами.

Офицерская стрелковая школа занимала значительное место в развитии отечественной оружейной науки. В 1891 году на ее стрельбище проводились испытания трехлинейной винтовки системы С. И. Мосина. В школе работали и проходили службу известные специалисты и конструкторы стрелкового оружия Н. М. Филатов, В. Г. Федоров, В. А. Дегтярев, Ф. В. Токарев, И. Н. Колесников и другие. По предложению Н. М. Филатова в 1904 году было построено здание Опытной части Ружейного полигона, позволившее расширить работы по испытанию различных систем вооружения.

В годы Первой мировой войны в мастерских школы разрабатывались и испытывались отечественные образцы автоматического оружия, включая автоматические винтовки и автоматы системы В. Г. Федорова. В 1916 году в Ораниенбауме была подготовлена рота 189-го Измаильского пехотного полка, вооруженная автоматами Федорова и направленная впоследствии на фронт. За годы войны в школе и сформированной при ней бригаде было подготовлено значительное количество специалистов-пулеметчиков из числа офицеров, унтер-офицеров и рядовых.

После 1917 года на основе Офицерской стрелковой школы была создана Высшая стрелковая школа командного состава РККА. Впоследствии учебное учреждение было переведено из Ораниенбаума и реорганизовано в Высшую тактическо-стрелковую школу командного состава РККА имени Коминтерна «Выстрел». Исторические здания бывшего Учебного пехотного батальона и Офицерской стрелковой школы продолжили использоваться различными военными и гражданскими учреждениями.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20 февраля 2001 года № 15 рассматриваемые здания были включены в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в составе выявленных объектов культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)».

Таким образом, сохранившаяся застройка отражает два основных этапа развития военно-учебного комплекса: формирование в 1867–1882 годах группы оштукатуренных

зданий Учебного пехотного батальона и расширение Офицерской стрелковой школы в конце XIX — начале XX века за счет возведения новых корпусов преимущественно в формах кирпичного стиля. Комплекс имеет историческую ценность как материальное свидетельство развития военно-стрелкового образования, отечественной оружейной науки и военной истории Ораниенбаума.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемые объекты расположены в южной части города Ломоносов в Петродворцовом районе г. Санкт – Петербурга, в квартале исторической застройки, на участке ограниченном, с севера Еленинской улицей, с юга Швейцарской улицей, с запада Михайловской улицей, с востока улицей Победы.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В

Рассматриваемое здание расположено на территории бывшего комплекса Учебного пехотного батальона, в дальнейшем переданной в пользование Офицерской стрелковой школы. Главный западный фасад ориентирован вдоль Владимирской улицы; северный фасад обращён в сторону улицы Костылева, южная часть здания просматривается со стороны Петровского переулка.

Здание двухэтажное, нежилое, П-образное в плане. Наружные стены преимущественно кирпичные, отдельные участки имеют каркасно-обшивную конструкцию. Первоначально здание являлось казармой Учебного пехотного батальона, а после размещения в Ораниенбауме Офицерской стрелковой школы было приспособлено для её нужд. На историческом плане 1897 года корпус обозначен как «Каменная казарма». По результатам анализа исторических планов время строительства здания определяется периодом между 1867 и 1882 годами. Здание входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы». С северной стороны объекта имеется пристройка 1970-х гг. на всю высоту здания в шесть световых осей.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в сдержанных формах, характерных для казенных военных построек второй половины XIX века, с использованием приемов позднего классицизма. Первоначально фасады были оштукатурены; в настоящее время штукатурная отделка в значительной степени утрачена. Вертикальное членение фасадов образовано штукатурными лопатками; горизонтальное — известняковым цоколем профилированным венчающим карнизом. Декоративное убранство минимально и подчинено строгому утилитарному облику казарменного корпуса.

Объёмно-пространственная композиция здания сформирована протяжённым главным корпусом и двумя боковыми крыльями со стороны дворового фасада, образующими открытый внутренний двор. Крыша вальмовая, над отдельными частями П-образного объёма имеет самостоятельные скаты; исторически выполнялась по деревянной стропильной системе с металлическим покрытием. Водосток наружный.

Историческая внутренняя планировка соответствовала казарменному назначению здания и включала крупные помещения, связанные продольными коммуникациями, а также лестничные узлы, обеспечивающие сообщение между этажами, что установлено по материалам технического паспорта и поэтажным планам, однако в результате ограниченного доступа на объект, не удается установить сохранность конструктивной системы и объемно-планировочного решения здания.

Здание в настоящее время заброшено, оконные заполнения отсутствуют (закрыты металлическими листами), что установлено по результатам натурного обследования со стороны Владимирской улицы.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А

Рассматриваемый дом 12 по Владимирской улице в городе Ломоносов занимает прямоугольный участок между Александровской и Владимирской улицами. Главный фасад обращен на Владимирскую улицу.

Здание двухэтажное жилое многоквартирное, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольное в плане. Архитектурно-художественное решение фасадов решено в формах кирпичного стиля. Объемы лестничных клеток лицевого фасада оформлены двумя ризалитами, в завершении которых аттиковые стенки с треугольным завершением, оформленные кирпичным декором и профилированными карнизами. Венчающий карниз профилированный, в основании оформлен поясом с декоративными стилизованными машикулями. Подоконный и междуэтажный карнизы профилированный ступенчатый с металлическим окрытием из тяги. Оконные проемы оформлены клинчатыми перемычками и замковыми камнями; в уровне второго этажа оконные проемы дополнительно украшены профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика.

Крыша – вальмовая на деревянной стропильной системе с обрешеткой и фальцевым окрытием железом. Водосток организован наружный.

Внутренняя планировка сформирована системой наружных и внутренних капитальных кирпичных стен.

Исторические внутренние лестницы расположены в двух крыльях здания. Лестницы двухмаршевые на оштукатуренных косоурах и площадки на прусских сводах. Ступени лестничных маршей профилированные и из известняка. Ограждение лестниц выполнено из металлического прутка и полосы. Деревянных поручней нет.

Здание подключено к центральным городским сетям водопровода и электрическим сетям.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А

Рассматриваемое здание расположено на южной стороне Александровской улицы к западу от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А. Продольный уличный фасад обращён на Александровскую улицу.

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Здание относится к наиболее ранним постройкам комплекса и принадлежало первоначально к постройкам Учебного пехотного батальона. Точная дата его возведения не установлена; по историческим планам строительство относится к периоду между 1867 и 1882 годами. После создания Офицерской стрелковой школы здание было приспособлено для её нужд. На плане 1897 года обозначен как «Кухонный флигель».

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в сдержанных формах классицизма. Фасадные поверхности оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован известняком, частично скрыт под культурным слоем. Композиция фасадов регулярная, построена на равномерном ритме прямоугольных оконных проёмов. Дверные проемы прямоугольной конфигурации с металлическими и металлопластиковыми дверными заполнениями размещаются на западном, южном и восточном фасадах.

Углы здания, а также простенки через одну и две оконные оси оформлены плоскими профилированными лопатками. Оконные и дверные проёмы имеют прямоугольную конфигурацию. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые белого цвета. Венчающий карниз профилированный.

Крыша вальмовая, с металлическим кровельным покрытием. Водосток организованный наружный.

Внутренняя планировка сформирована системой наружных и внутренних капитальных кирпичных стен. Междуэтажное сообщение обеспечивает внутренняя лестница. Эвакуационная наружная металлическая лестница со второго этажа размещается на западном фасаде здания.

Здание подключено к городским инженерным сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. В здании размещаются Детская Петергофская школа искусств и Судебный участок № 114.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А

Рассматриваемый дом расположен на западной стороне Владимирской улицы, в квартале исторической застройки Офицерской стрелковой школы. Главный восточный фасад обращён на Владимирскую улицу.

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане, с холодным чердаком. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Исторически здание входило в комплекс Офицерской стрелковой школы: на плане 1897 года оно обозначено как гауптвахта, а на плане 1901 года — как чайная. В советский период здание было приспособлено под шестиквартирный жилой дом.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в формах кирпичного стиля, характерного для казённых и военных построек конца XIX — начала XX века. Фасады имеют симметричную регулярную композицию и выполнены из открытой кирпичной кладки. Горизонтальное членение здания подчёркнуто цоколем, междуэтажными тягами и профилированным венчающим карнизом. Прямоугольные оконные проёмы расположены равномерными рядами; их оформление образовано клинчатыми кирпичными перемычками, подоконными тягами и филёнками. Углы здания и отдельные участки фасадов выделены лопатками. Декоративное убранство сдержанное и подчинено строгому казарменному облику здания.

Крыша скатная, с металлическим окрытием. Водосток организованный наружный.

Внутренняя лестница двухмаршевая, вход осуществляется со стороны дворового фасада. Историческое объёмно-планировочное решение определяется расположением наружных и внутренних капитальных кирпичных стен, в том числе помещения лестничной клетки.

В 2025 году был завершён капитальный ремонт здания с восстановлением кирпичных фасадов, кровли и оконных заполнений для размещения стоматологической клиники.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А

Рассматриваемый дом расположен на восточной стороне Владимирской улицы, в составе исторического комплекса Офицерской стрелковой школы. Главный западный фасад обращён на Владимирскую улицу.

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане, с холодным чердаком. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Первоначально здание являлось офицерским флигелем Офицерской стрелковой школы. Оно построено в конце XIX — начале XX века.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в формах кирпичного стиля. Протяжённый лицевой фасад имеет симметричную композицию. Объёмы двух лестничных клеток выделены двумя ризалитами, расположенными по шестой и семнадцатой осям западного фасада. Ризалиты завершены щипцами, образующими выразительные вертикальные акценты.

Фасады выполнены из открытой красной кирпичной кладки. Прямоугольные оконные и дверные проёмы оформлены клинчатыми кирпичными перемычками. Горизонтальное членение здания подчёркнуто профилированным междуэтажным карнизом между первым и вторым этажами. Венчающий карниз профилированный, с поясом декоративных стилизованных машикулей. Торцевые фасады завершены треугольными фронтонами, оформленными ступенчатыми профилированными карнизами и декоративными машикулями. Углы здания и отдельные участки фасадов выделены кирпичными лопатками. Декоративное оформление имеет сдержанный характер, соответствующий архитектуре военных зданий конца XIX века.

Крыша вальмовая, со щипцовыми завершениями над ризалитами. На крыше выведены кирпичные дымовые трубы, украшенные фигурной кирпичной кладкой. Водосток организованный наружный.

Исторические внутренние лестницы расположены в двух ризалитах лицевого фасада. Лестницы двухмаршевые, с маршами на оштукатуренных косоурах и площадками на прусских сводах по металлическим балкам. Ступени выполнены из известняка и имеют профилированную форму. Ограждения лестниц металлические, решётчатые, с деревянными поручнями, в большей степени утрачено. Объёмно-планировочное решение сформировано системой капитальных кирпичных стен и первоначально соответствовало жилому назначению офицерского флигеля.

Здание приспособлено под жилые помещения и подключено к городским инженерным сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. В настоящее время здание заброшено на этапе строительства. Над зданием возведена временная кровля, перекрытия демонтированы, заполнения оконных и дверных проемов отсутствуют,

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А

Рассматриваемый дом расположен в глубине квартала, на территории бывшего исторического комплекса Офицерской стрелковой школы. Здание вытянуто в широтном направлении; лицевым является южный фасад, западный торцевой фасад ориентирован в сторону Владимирской улицы.

Здание двухэтажное жилое многоквартирное прямоугольное в плане. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Первоначально здание являлось офицерским флигелем Офицерской стрелковой школы. Оно построено в конце XIX — начале XX века.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в формах кирпичного стиля. Композиция протяжённого южного фасада симметричная, сформирована регулярными рядами оконных проёмов и двумя ризалитами, соответствующими объёмам лестничных клеток. Ризалиты расположены по шестой и одиннадцатой осям фасада и завершены щипцами с треугольными аттиковыми стенками, профилированными карнизами и фигурной кирпичной кладкой.

Фасады выполнены из открытой кирпичной кладки. Оконные проёмы оформлены клинчатыми перемычками и замковыми камнями. Окна первого этажа оформлены подоконными филенками с кирпичным зубчатым декором и подоконной тягой. Окна второго этажа дополнительно выделены профилированными подоконными досками и прямоугольными подоконными филёнками с поясом поребрика. Горизонтальное членение фасадов подчёркнуто междуэтажной профилированной тягой. Венчающий карниз профилированный с поясом декоративных стилизованных машикулей в основании. Углы здания и ризалитов оформлены кирпичными лопатками.

Крыша вальмовая, со щипцовыми завершениями над ризалитами. Кровельное покрытие металлическое. На крыше расположены исторические кирпичные дымовые трубы, украшенные фигурной кирпичной кладкой. Водосток организованный наружный.

Лестницы расположены в двух ризалитах южного фасада. Объёмно-планировочное решение сформировано системой наружных и внутренних капитальных кирпичных стен.

В 2025 году был завершён капитальный ремонт и приспособление здания под жилое использование. В корпусе размещены квартиры; восстановлены исторические кирпичные фасады, кровля и оконные заполнения. Здание подключено к городским сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А

Рассматриваемое здание расположено на южной стороне Александровской улицы. Главный северный фасад обращён на Александровскую улицу. Со стороны западного фасада к зданию примыкает вдоль улицы историческая каменная ограда с воротами.

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане. Объёмы лестничных клеток выделены двумя ризалитами на главном фасаде. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Первоначально здание являлось офицерским флигелем Офицерской стрелковой школы.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в формах кирпичного стиля. Композиция протяжённого северного фасада симметричная, построена на регулярном расположении оконных проёмов и двух ризалитов, соответствующих лестничным клеткам. Ризалиты завершены щипцами, образующими основные вертикальные акценты фасада.

Фасады выполнены из открытой красной кирпичной кладки. Прямоугольные оконные и дверные проёмы оформлены клинчатыми кирпичными перемычками. Окна второго этажа дополнены профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филёнками с элементами фигурной кирпичной кладки. Углы здания, ризалиты и отдельные простенки выделены кирпичными лопатками.

Между первым и вторым этажами проходит профилированный карниз. Венчающий карниз также профилированный, с поясом декоративных стилизованных машикулей. Щипцы над лестничными ризалитами оформлены кирпичным декором и профилированными карнизами. Архитектурное оформление имеет сдержанный характер, соответствующий назначению офицерского жилого флигеля.

Крыша вальмовая со щипцовыми завершениями над ризалитами. Кровельное покрытие металлическое. Над крышей расположены исторические кирпичные дымовые трубы с декоративным оформлением кладки. Водосток организованный наружный.

Внутренняя планировка сформирована системой наружных и внутренних капитальных кирпичных стен. Междуэтажное сообщение обеспечивают две лестницы, расположенные в ризалитах главного фасада.

Каменная ограда расположена вдоль границы участка со стороны Александровской улицы и композиционно связывает офицерский флигель с соседними зданиями комплекса. Архитектурно-художественное решение ограды выполнено в аналогичном кирпичном стиле. Воротные заполнения отсутствуют.

Здание подключено к городским инженерным сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. В настоящее время доступ в здание ограничен, не эксплуатируется.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А

Рассматриваемое здание расположено в глубине исторического квартала, за зданием по адресу: Александровская улица, дом 17, литера А. Непосредственного выхода на красную линию Александровской улицы здание не имеет; его фасады ориентированы во внутреннее пространство квартала. Исторически постройка являлась служебным корпусом Офицерской стрелковой школы.

Здание одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в формах кирпичного стиля и отличается лаконичным характером, соответствующим первоначальному хозяйственно-служебному назначению корпуса. Композиция фасадов основана на ритмичном расположении прямоугольных оконных и дверных проёмов. Декоративное оформление образовано элементами фигурной кирпичной кладки, подоконными тягами и венчающим карнизом. Историческое оформление фасадов в основном сохранилось.

Крыша скатная, на деревянной стропильной системе, с металлическим окрытием. Водосток наружный.

Первоначально здание предназначалось для размещения хозяйственных и вспомогательных помещений при офицерских флигелях Офицерской стрелковой школы. В советское время, в 1960–1970-е годы, оно использовалось Центральной базой складов Ленинградской военно-морской базы. В процессе эксплуатации внутренняя планировка могла быть частично изменена и приспособлена к хозяйственным нуждам. Состояние здания удовлетворительное. Здание подключено к городским инженерным сетям.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А

Рассматриваемый дом расположен на угловом юго-западном участке при пересечении Владимирской и Александровской улиц. Уличные фасады здания обращены на Владимирскую и Александровскую улицы; дворовые пристройки формируют открытый внутренний двор.

Здание двухэтажное, П-образное в плане. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Здание первоначально являлось каменной казармой Учебного пехотного батальона, а после размещения в Ораниенбауме Офицерской стрелковой школы было приспособлено для её нужд. Время строительства определяется периодом между 1867 и 1882 годами. На плане комплекса 1897 года корпус обозначен как «Каменная казарма».

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в формах классицизма. Фасады оштукатурены гладкой штукатуркой; высокий цоколь облицован известняком. Композиция фасадов строгая и регулярная, построена на равномерном ритме прямоугольных оконных проёмов.

Углы здания и отдельные простенки оформлены плоскими штукатурными лопатками. Основной объём завершён профилированным ступенчатым венчающим карнизом большого выноса со штукатурной тягой в основании.

Крыша вальмовая, на деревянной стропильной системе, с металлическим окрытием. Водосток организованный наружный.

Внутренние лестницы двухмаршевые. Ограждения металлические с деревянными поручнями.

Внутренняя планировка здания коридорно-кабинетная, приспособленная для размещения органов местного самоуправления. Междуэтажное сообщение обеспечивают внутренние лестницы. Исторических лестничных площадок на прусских сводах в здании нет. Помещения эксплуатируются в административных целях, включая рабочие кабинеты, приёмные и актовый зал.

Здание подключено к центральным городским сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения. Техническое состояние здания на протяжении периода эксплуатации оценивается как удовлетворительное; здание используется по назначению и не находилось в аварийном или законсервированном состоянии.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А

Рассматриваемое здание расположено в северо-восточном квартале пересечения Владимирской и Александровской улиц. Лицевой южный фасад здания обращён на Александровскую улицу.

Здание двухэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в формах кирпичного стиля. Объёмы лестничных клеток выделены двумя ризалитами, расположенными на лицевом фасаде. Ризалиты завершены щипцами. Торцевые фасады имеют треугольные фронтоны, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами и поясами кирпичного декора.

Оконные проёмы прямоугольные, оформлены клинчатыми перемычками и замковыми камнями. В уровне первого этажа под окнами расположены прямоугольные филёнки с поясом поребрика и профилированная подоконная тяга. Фасады завершены ступенчатым профилированным кирпичным венчающим карнизом.

Крыша вальмовая, со щипцами над ризалитами с металлическим окрытием. Исторические дымовые трубы кирпичные, оформлены кирпичным профилированным карнизом. Водосток наружный.

Конструктивная система аналогична зданиям: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А; дом 16, литера А; дом 16а, литера А; Александровская улица, дом 17, литера А.

Первоначально здание являлось флигелем Офицерской стрелковой школы. В советское время оно использовалось для жилых и хозяйственных нужд, в связи с чем внутренняя планировка была частично изменена. В настоящее время здание не эксплуатируется, подключено к городским инженерным сетям.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией *(Приложение № 4)*.

10.5. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований определены основные этапы строительства зданий выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», местонахождение: Санкт Петербург,

Александровская ул., 13, 15, 17, 19, 24, и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», местонахождение: Санкт Петербург, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В

- 1867–1882 гг. — строительство каменной казармы Учебного пехотного батальона.
- Конец XIX — начало XX в. — приспособление здания для нужд Офицерской стрелковой школы; размещение казармы стрелковой роты.
- Советский период — эксплуатация здания воинской частью; в основном сохранялись историческая планировка и фасадная отделка.
- До 1990-х гг. — прекращение использования здания воинской частью.
- 2005 г. — переход здания в частную собственность.
- После 2005 г. — вывод здания из эксплуатации и проведение консервационных мероприятий; удаление штукатурной отделки фасадов с расчисткой стен до кирпичной кладки.
- 2015 г. — зафиксированы заложенные и закрытые щитами оконные и дверные проёмы, поздняя дворовая пристройка, обрушение части перекрытий и конструкций крыши.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А

- До 1901 г. — строительство здания как офицерского флигеля Офицерской стрелковой школы.
- Советский период — приспособление здания под многоквартирный жилой дом; изменение внутренней планировки с устройством квартир.
- 30 января 1969 г. — техническим паспортом здание зафиксировано как многоквартирный жилой дом.
- 2015 г. — существенных изменений здания не зафиксировано; фасадное оформление в основном сохранилось.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А

- 1867–1882 гг. — строительство здания, обозначенного на исторических планах как «Кухонный флигель».
- Конец XIX — начало XX в. — приспособление здания для размещения казармы 1-й роты мастеров-оружейников и оружейных мастерских Офицерской стрелковой школы.
- Советский период — приспособление здания для административного использования.
- 1 января 1972 г. — техническим паспортом зафиксировано использование здания местными органами власти.
- Конец XX — начало XXI в. — размещение военного комиссариата города Сосновый Бор и Ломоносовского района Ленинградской области, а также судебного участка № 114; изменение внутренней планировки в связи с административным использованием.
- С 2013 г. — проведение капитального ремонта здания.
- 2015 г. — зафиксированы частичная утрата исторической штукатурной отделки, поздние заполнения наружных дверных проёмов, металлические козырьки и наружные инженерные коммуникации.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А

- 1897 г. — на историческом плане на месте существующего здания обозначена гауптвахта.
- 1897–1901 гг. — строительство существующего здания либо переустройство более ранней постройки.
- 1901 г. — здание обозначено на генеральном плане как чайная Офицерской стрелковой школы.
- Советский период — приспособление здания под многоквартирный жилой дом; перепланировка внутренних помещений с устройством квартир.
- 30 августа 2005 г. — техническим паспортом здание зафиксировано как многоквартирный жилой дом.
- 2015 г. — существенных изменений здания не зафиксировано; фасадное оформление в основном сохранилось.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А

- 1901 г. — здание обозначено на генеральном плане как проектируемый офицерский флигель.
- Начало XX в. — строительство офицерского флигеля Офицерской стрелковой школы.
- Советский период — приспособление здания под многоквартирный жилой дом; изменение внутренней планировки с устройством квартир.
- 13 января 1986 г. — техническим паспортом здание зафиксировано как двухэтажный многоквартирный жилой дом.
- 2015 г. — существенные изменения здания не зафиксированы.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А

- 1901 г. — здание обозначено на генеральном плане как проектируемый офицерский флигель.
- Начало XX в. — строительство офицерского флигеля Офицерской стрелковой школы.
- Советский период — приспособление здания под многоквартирный жилой дом; перепланировка внутренних помещений с устройством квартир.
- 9 сентября 2003 г. — техническим паспортом здание зафиксировано как многоквартирный жилой дом.
- 2015 г. — существенные изменения здания не зафиксированы; фасадное оформление в основном сохранилось.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А

- 1901 г. — здание обозначено на генеральном плане как проектируемый офицерский флигель.
- Начало XX в. — строительство офицерского флигеля Офицерской стрелковой школы и кирпичной ограды с воротами.
- Советский период — приспособление здания под многоквартирный жилой дом; изменение внутренней планировки с устройством квартир.
- 11 августа 2009 г. — техническим паспортом здание зафиксировано как двухэтажный многоквартирный жилой дом, состоящий из восьми квартир.

- 2015 г. — зафиксированы поздние заполнения воротного проёма и отдельные ремонтные дополнения ограды; существенных изменений исторических габаритов здания не выявлено.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А

- До 1901 г. — строительство одноэтажного здания служб при офицерских флигелях.
- 1960–1970-е гг. — приспособление здания для размещения Центральной базы складов Ленинградской военно-морской базы.
- 5 июля 2005 г. — материалами технической инвентаризации зафиксировано нежилое назначение здания.
- 2007 г. — техническим паспортом здание зафиксировано как отдельно стоящее одноэтажное нежилое строение.
- 2015 г. — существенных изменений здания не выявлено; историческое оформление кирпичных фасадов в основном сохранилось.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А

- 1867–1882 гг. — строительство каменной казармы Учебного пехотного батальона.
- Конец XIX — начало XX в. — приспособление здания для нужд Офицерской стрелковой школы; размещение казармы 1-й роты мастеров-оружейников и оружейных мастерских.
- Советский период — приспособление здания для размещения органов власти Ораниенбаума и Ломоносова; проведение внутренних перепланировок.
- Вторая половина XX в. — размещение Исполнительного комитета Ломоносовского района Ленинградской области; ремонт и переустройство административных помещений.
- Конец XX — начало XXI в. — приспособление здания для размещения администрации и Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.
- К 2015 г. — историческая планировка и первоначальная отделка интерьеров утрачены; фасады оштукатурены и окрашены, часть исторических декоративных элементов утрачена или упрощена; установлены поздние заполнения проёмов, входные устройства и козырьки, проложены наружные инженерные коммуникации.
- 2015 г. — основной П-образный объём здания сохранялся; состояние здания оценивалось как удовлетворительное.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А

- До 1901 г. — строительство здания офицерского флигеля Офицерской стрелковой школы.
- Советский период — приспособление здания под многоквартирный жилой дом; изменение внутренней планировки с устройством квартир.
- 5 июля 2005 г. — техническим паспортом здание зафиксировано как двухэтажный многоквартирный жилой дом, состоящий из восьми квартир.
- До 2015 г. — выполнены поздние входные устройства и облицовка цоколя известняком.
- 2015 г. — существенных изменений исторических габаритов и конфигурации здания не выявлено; сведения о надстройке и дате последнего капитального ремонта отсутствуют.

В связи с неоднократным приспособлением зданий под жилые, административные, складские и хозяйственные функции первоначальная внутренняя планировка большинства корпусов частично изменена. В здании по адресу: Владимирская улица, дом 19/15, литера А, историческая планировка и отделка интерьеров утрачены. Наиболее значительные утраты отмечены в здании по адресу: Владимирская улица, дом 10, литера В, где полностью удалена историческая штукатурная отделка фасадов, заложена часть проёмов, произошли обрушения перекрытий и конструкций крыши.

Вместе с тем в большинстве зданий сохранились исторические местоположение, основные габариты, конфигурация в плане, композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов. Сохранилась значительная часть исторической кирпичной кладки, венчающих и междуэтажных карнизов, подоконных тяг и филёнок, клинчатых перемычек, замковых камней и других элементов кирпичного декора. В основном сохранилось объемно-планировочное решение зданий в габаритах наружных капитальных стен и в габаритах лестничных клеток.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая справка) *(Приложение № 1)*;

- историческая иконография *(Приложение № 2)*;

- историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план *(Приложение № 3)*;

- материалы фотофиксации *(Приложение № 4)*;

- проекты границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия *(Приложение № 9)*;

- проекты предметов охраны объектов культурного наследия *(Приложение № 7)*;

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 11)* копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН):

- копия выписки № КУВИ-001/2026-122837678 от 10.09.2026 на здание с кадастровым номером 78:40:2052601:1013 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В;

- копия выписки № КУВИ-001/2026-122837743 от 10.09.2026 на здание с кадастровым номером 78:40:2052601:1469 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А;

- копия выписки № КУВИ-001/2026-122848730 от 10.09.2026 на здание с кадастровым номером 78:40:2052902:63 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А;

- копия выписки № КУВИ-001/2026-122840299 от 10.09.2026 на здание с кадастровым номером 78:40:2053101:3133 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А;

- копия выписки № КУВИ-001/2026-122839830 от 10.09.2026 на здание с кадастровым номером 78:40:2053101:3440 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А;

- копия выписки № КУВИ-001/2026-122840671 от 10.09.2026 на здание с кадастровым номером 78:40:2053003:1006 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15;

- копия выписки № КУВИ-001/2026-122841195 от 10.09.2026 на здание с кадастровым номером 78:40:2053003:1014 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А;

- копия выписки № КУВИ-001/2026-122865831 от 10.09.2026 на здание с кадастровым номером 78:40:2053101:3131 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А;

- копия выписки № КУВИ-001/2026-122839074 от 10.09.2026 на здание с кадастровым номером 78:40:2053101:3007 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А;

- копия выписки № КУВИ-001/2026-129169682 от 22.09.2026 на здание с кадастровым номером 78:40:2052601:1467 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального

закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Полный перечень архивных, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложении № 1 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, возникшие в результате исторических событий, представляющие ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, науки и техники, социальной культуры и являющиеся свидетельствами эпох, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объекты культурного наследия подразделяются на объекты федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К объектам регионального значения относятся объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Историческая и научная ценность объектов

Рассматриваемые здания на пересечении Владимирской и Александровской улиц в Нагорной части Ораниенбаума (современного города Ломоносова) отражают два последовательных этапа формирования военной, учебной и научно-испытательной инфраструктуры города. Первый этап связан с деятельностью Учебного пехотного батальона, который в 1863 году занял в числе прочих здания Сухопутного военного госпиталя постройки А.Е. Штауберта (ныне объект культурного наследия регионального значения «Военный госпиталь»). Для нужд пехотного батальона между 1867 и 1882 годами были построены две каменные казармы и кухонный флигель (современные корпуса по адресу Владимирская улица, дом 10, литера В, дом 19/15, литера А, Александровская улица, дом 13, литера А). Второй этап относится к развитию Офицерской стрелковой школы и строительству в конце XIX — начале XX века офицерских казарм и вспомогательных построек (современные корпуса по адресам: город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А; дом 15, литера А; дом 16, литера А; дом 16а, литера А; Александровская улица, дом 17, литера А; дом 19, литера А; дом 24, литера А).

Таким образом, постройки, принадлежавшие Учебному пехотному батальону, после его преобразования были переданы Офицерской стрелковой школе. Ранее сам Учебный пехотный батальон разместился в том числе в зданиях бывшего Военного сухопутного госпиталя.

Учебный пехотный батальон был образован 11 сентября 1863 года как строевая часть, предназначенная для обучения правилам строевой службы, стрельбе и обращению с оружием, а также гимнастике и фехтованию.

В марте 1882 года Учебный пехотный батальон был преобразован в Офицерскую стрелковую школу, которая стала занимать постройки, до этого принадлежавшие Учебному пехотному батальону и Сухопутному военному госпиталю. Школа сочетала функции

учебного заведения, строевой части и научно-исследовательского центра, где разрабатывались, испытывались и внедрялись образцы отечественного и зарубежного стрелкового оружия. На ее стрельбище в 1891 году проходила испытания русская трехлинейная винтовка образца 1891 года. С деятельностью школы были связаны С.И. Мосин, Н.М. Филатов, В.Г. Федоров, В.А. Дегтярев, Ф.В. Токарев, И.Н. Колесников. В ноябре 1918 года на базе школы была создана Высшая стрелковая школа командного состава РККА, позднее — школа «Выстрел».

Различия во времени возникновения, первоначальной функции и архитектурном решении позволяют рассматривать историческую застройку не как единый объект, а как два самостоятельных ансамбля, сохраняющих тесную историческую и пространственную связь, а именно:

Объект культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы» в составе:

1. Офицерский флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А.
2. Офицерский флигель (чайная) — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А.
3. Офицерский флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А.
4. Офицерский флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А.
5. Офицерский флигель с оградой — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А.
6. Служба при офицерских флигелях — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А.
7. Офицерский флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А.

Объект культурного наследия «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона» в составе:

1. Казарма — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В.
2. Казарма — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А.
3. Кухонный флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А.

Обоснование наименований и датировок объектов культурного наследия

Предлагаемое наименование объекта культурного наследия «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона» обусловлено первоначальной принадлежностью входящих в его состав зданий Учебному пехотному батальону. На исторических планах два П-образных здания по Владимирской улице обозначены как «Каменная казарма», а прямоугольное здание по Александровской улице — как «Кухонный флигель». После преобразования Учебного пехотного батальона в Офицерскую стрелковую школу в 1882 году здания были приспособлены для ее нужд, однако их первоначальная принадлежность, более ранняя датировка и отличное от позднейшей застройки архитектурное решение позволяют выделить их в самостоятельный ансамбль с наименованием «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона».

На плане Ораниенбаума 1867 года здания, включаемые в состав указанного ансамбля, отсутствуют, при этом на плане 1882 года они уже показаны как существующие. На

основании сопоставления картографических и архивных материалов время формирования комплекса определяется периодом между 1867 и 1882 годами.

В документах технического учета годом постройки здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В, указан 1841 год. Данная датировка носит учетный характер и не подтверждается выявленными архивными и картографическими материалами, поскольку на плане Ораниенбаума 1867 года здание отсутствует. По результатам сопоставления исторических планов датировка здания уточнена и отнесена к периоду 1867–1882 годов. Таким образом, датировку ансамбля «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона» следует определить как «1867–1882 годы».

Наименование объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы» отражает историческую принадлежность входящих в его состав зданий Офицерской стрелковой школе и соответствует сложившемуся учетному наименованию комплекса. В состав ансамбля входят офицерские флигели, бывшая чайная, здание служб и историческая ограда, совместно обеспечивавшие жилые, бытовые и хозяйственные функции Офицерской стрелковой школы. Различия в первоначальном назначении отдельных корпусов не препятствуют применению общего наименования, характеризующего их историческую и функциональную принадлежность единому военно-учебному комплексу.

По результатам анализа исторических планов установлено, что формирование этого ансамбля относится к концу XIX — началу XX века. На Генеральном плане Ораниенбаума 1901 года часть входящих в него зданий показана как существующая, часть — как проектируемая. Здание по современному адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А, показано уже на плане 1897 года, а на плане 1901 года обозначено как чайная. В связи с этим приведенная в документах технического учета ориентировочная датировка здания 1916 годом носит учетный характер и не подтверждается историческими картографическими материалами. На основании совокупности выявленных сведений датировку ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы» следует определить как «конец XIX — начало XX века».

Градостроительная ценность

Оба ансамбля занимают единое ответственное градостроительное положение в Нагорной части города Ломоносова, в исторической прямоугольной сетке улиц, восходящей к генеральным планам Ораниенбаума конца XVIII–XIX веков. Их здания расположены по обеим сторонам Владимирской и Александровской улиц и совместно формируют исторический военно-учебный квартал в зоне их пересечения.

Ранние казарменные постройки закрепляют первоначальный этап освоения территории Учебным пехотным батальоном. Позднейшие офицерские флигели, поставленные вдоль красных линий, развивают сложившуюся планировочную структуру и образуют ритмически организованный фронт застройки. Сохранившаяся ограда при флигеле по Александровской улице, дом 17 дополняет пространственное оформление улицы. Совместно ансамбли сохраняют масштаб, характер и визуальные связи исторической военной застройки Нагорной части Ораниенбаума.

Объект культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы»

Архитектурная ценность

Ансамбль сформирован в конце XIX — начале XX века в связи с увеличением переменного офицерского состава Офицерской стрелковой школы. По Генеральному плану Ораниенбаума 1901 года часть флигелей уже существовала, часть была показана проектируемой; здание по Владимирской улица, дом 15 обозначалось как чайная. Постройки

объединены единым функциональным назначением и характерным для сооружений Военного ведомства архитектурным решением в «кирпичном стиле».

Двухэтажные прямоугольные офицерские флигели имеют близкие габариты и типовую композицию с двумя ризалитами на лицевом фасаде и щипцовыми завершениями. Художественное решение основано на выразительности лицевой кирпичной кладки и включает клинчатые перемычки с замковыми камнями, подоконные филенки, профилированные ступенчатые карнизы, пояса поребрика и стилизованных машикулей. Ограда при флигеле по Александровской улице, дом 17, выполненная из лицевого кирпича, развивает тот же пластический язык. Повторяемость объемов и декоративных мотивов обеспечивает архитектурное единство ансамбля.

Мемориальная ценность

Ансамбль непосредственно связан с периодом наибольшего развития Офицерской стрелковой школы как общероссийского центра подготовки офицерских кадров и оружейной науки. Флигели предназначались для проживания офицеров и обеспечения работы школы, а чайная являлась частью ее бытовой и общественной инфраструктуры. Формирование нового квартала осуществлялось при участии комиссии под руководством Н.М. Филатова — ученого секретаря, заместителя начальника, а впоследствии начальника школы, теоретика стрелкового дела и организатора ружейного полигона.

Мемориальная ценность ансамбля определяется не проживанием конкретного лица в одном из включаемых зданий, а документированной связью комплекса с деятельностью Офицерской стрелковой школы, ее офицерским составом, преподавателями и специалистами, внесшими вклад в развитие отечественного стрелкового дела.

Объект культурного наследия «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона»

Обоснование наименования и датировки

На плане Ораниенбаума 1867 года рассматриваемые постройки отсутствуют, при этом на плане 1882 года уже указаны как существующие; следовательно, их строительство относится к периоду после 1867 года, но не позднее 1882 года. В исторической справке они определены как вероятные казарменные сооружения Учебного пехотного батальона, приспособленные под нужды Офицерской стрелковой школы после ее учреждения.

На исторических планах два П-образных здания по Владимирской улице одинаково обозначены как «Каменная казарма», прямоугольное здание по Александровской улице — как «Кухонный флигель». Поэтому наиболее обоснованным является наименование ансамбля «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона», а для отдельных объектов — исторические наименования «Казарма», «Казарма» и «Кухонный флигель». Датировку ансамбля целесообразно формулировать как «1867–1882 гг.».

Архитектурная ценность

Три здания представляют более ранний этап военной застройки и стилистически отличаются от офицерских флигелей Офицерской стрелковой школы. Две каменные казармы имеют двухэтажные П-образные объемы, кухонный флигель — двухэтажный прямоугольный объем. Их фасады были решены в формах классицизма и отделаны гладкой штукатуркой с выделением профилированных лопаток, наличников, подоконных тяг и развитых венчающих карнизов. Архитектура основана на ясности объемов, регулярности проемов и сдержанном декоре, характерном для казенных военных построек второй половины XIX века.

Исторические габариты, конфигурация планов, капитальные кирпичные стены, отметки перекрытий, лестницы и сохранившиеся элементы фасадного решения позволяют

воспринимать здания как типологически и архитектурно связанную группу. Утрата штукатурной отделки казармы по Владимирской улица, дом 10 и отдельные поздние изменения снижают степень сохранности, но не устраняют архитектурную и типологическую ценность ансамбля и допускают научную реставрацию по натурным и иконографическим данным.

Мемориальная ценность

Ансамбль связан с Учебным пехотным батальоном — непосредственным предшественником Офицерской стрелковой школы. После преобразования батальона здания продолжили военное и учебно-производственное использование: в казарме по Владимирской улица, дом 10 размещалась стрелковая рота, а казарма по Владимирской улица, дом 19/15 и кухонный флигель по Александровской улице, дом 13 были связаны с 1-й ротой мастеров-оружейников и оружейными мастерскими Офицерской стрелковой школы.

Историко-мемориальная ценность ансамбля состоит в его подлинной связи с преемственным развитием военного обучения и оружейного дела в Ораниенбауме — от Учебного пехотного батальона к Офицерской стрелковой школе.

На основании анализа исторической, научной, градостроительной, архитектурной и историко-мемориальной ценности установлено, что рассматриваемая застройка образует два самостоятельных, исторически и пространственно взаимосвязанных ансамбля. Их раздельное включение в единый государственный реестр позволяет достоверно отразить различия в датировке, первоначальном назначении и архитектурном решении зданий.

Объект культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга как целостный комплекс офицерских флигелей и связанной с ними ограды конца XIX – начала XX вв., выполненный в «кирпичном стиле» и связанный с деятельностью Офицерской стрелковой школы. Совокупность исторической, архитектурной, градостроительной и историко-мемориальной ценности ансамбля определяет его особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. Ансамбль представляет собой сохранившийся фрагмент военно-учебного комплекса конца XIX — начала XX века, связанного с деятельностью Офицерской стрелковой школы — одного из значительных центров подготовки офицерских кадров, разработки и испытания стрелкового оружия. Градостроительная роль зданий в исторической застройке Нагорной части Ораниенбаума, единство их функционального назначения и архитектурного решения, а также документированная связь с развитием отечественной военно-технической науки позволяют рекомендовать объект к включению в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, по виду — «ансамбль» в составе:

1. Офицерский флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, вид – памятник.
2. Офицерский флигель (чайная) — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А, вид – памятник.
3. Офицерский флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А, вид – памятник.
4. Офицерский флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А, вид – памятник.
5. Офицерский флигель с оградой — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А, вид – памятник.

6. Служба при офицерских флигелях — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А, вид – памятник.

7. Офицерский флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А, вид – памятник.

Объект культурного наследия «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга как сохранившаяся группа военных построек периода 1867–1882 гг., выполненных в формах классицизма и связанных с Учебным пехотным батальоном, а позднее — с Офицерской стрелковой школой. Совокупность исторической, архитектурной, градостроительной и историко-мемориальной ценности комплекса определяет его особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. Входящие в его состав здания являются сохранившимися материальными свидетельствами раннего этапа формирования военно-учебного комплекса в Ораниенбауме и отражают преемственное развитие военного образования и оружейного дела от Учебного пехотного батальона к Офицерской стрелковой школе. Историческая взаимосвязь зданий, их отличительные архитектурные характеристики и роль в формировании военно-учебного квартала Нагорной части города позволяют рекомендовать объект к включению в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, по виду — «ансамбль» в составе:

1. Казарма — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В, вид – памятник.

2. Казарма — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А, вид – памятник.

3. Кухонный флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А, вид – памятник.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

При определении рекомендуемого предмета охраны учитывались историко-культурная ценность объектов, степень сохранности их подлинных материальных элементов, первоначальное архитектурное и функциональное решение, результаты архивно-библиографических исследований и натурного обследования. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ предмет охраны должен обеспечивать сохранение особенностей объекта, позволяющих рассматривать его как свидетельство соответствующей исторической эпохи и подлинный источник информации о развитии культуры.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», местонахождение: Санкт Петербург, Александровская ул., 13, 15, 17, 19, 24, не утвержден.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», местонахождение: Санкт Петербург, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19, утвержден распоряжением КГИОП от 16.01.2024 № 49-рп.

По результатам проведенных архивно-библиографических изысканий, дополненных натурным обследованием и анализом учетной документации, разработаны проекты предметов охраны двух объектов культурного наследия регионального значения:

– «Казармы Офицерской стрелковой школы»;

– «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона».

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Офицерской стрелковой школы» включает семь исторических зданий и сооружений:

– «Офицерский флигель» по адресу: Владимирская улица, дом 12, литера А;

– «Офицерский флигель (чайная)» по адресу: Владимирская улица, дом 15, литера А;

– «Офицерский флигель» по адресу: Владимирская улица, дом 16, литера А;

– «Офицерский флигель» по адресу: Владимирская улица, дом 16а, литера А;

– «Офицерский флигель с оградой» по адресу: Александровская улица, дом 17, литера А;

– «Служба при офицерских флигелях» по адресу: Александровская улица, дом 19, литера А;

– «Офицерский флигель» по адресу: Александровская улица, дом 24, литера А.

Рассматриваемые здания сформировали единый ансамбль на рубеже XIX–XX вв. и предназначались для размещения офицерских квартир, чайной и вспомогательных служб Офицерской стрелковой школы. Их местоположение, взаимное расположение и градостроительная роль в застройке нагорной части города Ломоносова сохранились и позволяют воспринимать комплекс как целостный исторический военный квартал. В связи с этим в рекомендуемый предмет охраны включены местоположение и градостроительные характеристики ансамбля в застройке Владимирской и Александровской улиц, а также сохранившийся исторический состав комплекса.

В части объёмно-пространственного решения в предмет охраны включены исторические габариты и конфигурация зданий. Офицерские флигели представляют собой преимущественно двухэтажные прямоугольные в плане корпуса. Объёмное решение флигелей по адресам: город, Ломоносов, Владимирская улица, дома 12, 16 и 16а; Александровская улица, дома 17 и 24 — дополнено двумя ризалитами лестничных клеток. Здание бывшей чайной по адресу: Владимирская улица, дом 15, имеет лаконичный прямоугольный объём без ризалитов. Здание служб по адресу: Александровская улица, дом 19, представляет собой одноэтажный прямоугольный корпус.

Наиболее полно в объёмно-пространственном решении зданий сохранились их исторические габариты и конфигурация в пределах основных объёмов, включая высотные отметки до венчающих карнизов. Указанные характеристики определяют исторический масштаб, пропорции и взаимосвязь корпусов в составе ансамбля, в связи с чем рекомендованы к включению в предмет охраны. Исторические характеристики крыш, включая их форму, высотные отметки и металлический материал окрытия, включаются в предмет охраны с учётом сведений, подтверждённых архивными, иконографическими и натурными исследованиями.

В части конструктивной системы в предмет охраны включены исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение и материал — кирпич. Капитальные стены определяют первоначальную конструктивную схему, конфигурацию и пространственную организацию зданий. Лестничные клетки и конструкции лестниц в большей степени сохранены и рекомендуются к включению в предмет охраны, в частности, в отдельных корпусах сохранились также материал ступеней и исторический профиль, а также прусские своды междуэтажных площадок.

В предмет охраны включено местоположение межэтажных перекрытий между первым и вторым этажами для двухэтажных зданий. При этом сами конструкции междуэтажных

перекрытий не являются характерной особенностью объектов культурного наследия, не обладают уникальным конструктивным решением, к предмету охраны не относятся.

В части объёмно-планировочного решения рекомендуется к включению в предмет охраны историческое объемно-планировочное решение в габаритах лестничных клеток. Первоначальная планировка жилых и служебных помещений в зданиях бывшей Офицерской стрелковой школы неоднократно изменялась в результате приспособления зданий в советский период под многоквартирное жильё и иные функции.

Архитектурно-художественное решение фасадов зданий выполнено преимущественно в формах кирпичного стиля и является главным художественным признаком комплекса. Использование открытой кирпичной кладки, единые композиционные приёмы и повторяющиеся декоративные элементы обеспечивают стилистическую общность ансамбля. В предмет охраны включены материал и характер отделки фасадов лицевым кирпичом, а также историческая отделка цоколей блоками известняка или гранита в зависимости от конкретного здания. Архитектурно-художественное решение зданий сохранилось в большей степени и предлагается включить в предмет охраны в полном объеме.

Самостоятельной историко-культурной ценностью обладает кирпичная ограда между зданиями по адресам: город Ломоносов, Александровская улица, дома 15/14 и 17. В предмет охраны включены её местоположение, габариты и конфигурация, центральный воротный проезд, боковые калитки и устои ворот. Охране также подлежит архитектурно-художественное решение ограды в формах кирпичного стиля.

Здание служб по адресу: Александровская улица, дом 19, имеет более сдержанное архитектурное решение, обусловленное его вспомогательным назначением. Вместе с тем сохранившиеся открытая кирпичная кладка, гранитный цоколь, плоские угловые лопатки, подоконные филёнки и тяги, клинчатые перемычки, замковые камни, венчающий карниз и треугольные фронтоны обладают историко-культурной ценностью и отражают стилистическое единство здания с остальными постройками комплекса.

Таким образом, рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Офицерской стрелковой школы» обеспечивает сохранение его градостроительных, объёмно-пространственных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик, отражающих первоначальный замысел, историческое назначение и стилистическое единство ансамбля.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона» включает три здания, возведённые в период 1867–1882 гг.:

– Казарма по адресу: Владимирская улица, дом 10, литера В;

– Казарма по адресу: Владимирская улица, дом 19/15, литера А;

– Кухонный флигель по адресу: Александровская улица, дом 13, литера А.

Указанные здания являются наиболее ранними сооружениями рассматриваемого военного квартала. Первоначально они относились к комплексу Учебного пехотного батальона, а после размещения в Ораниенбауме Офицерской стрелковой школы были приспособлены для её нужд. Историческое местоположение зданий и их взаимосвязь с застройкой Владимирской и Александровской улиц сохранились. В связи с этим в предмет охраны включены местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, а также его сохранившийся на настоящий момент исторический состав.

Наиболее полно в объёмно-пространственном решении зданий, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона», сохранились исторические габариты и конфигурация их основных

объёмов до венчающих карнизов. Бывшие казармы по адресам: город, Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В, и Владимирская улица, дом 19/15, литера А, сохранили П-образную конфигурацию в плане, а кухонный флигель по адресу: Александровская улица, дом 13, литера А, — прямоугольную. Сохранившиеся высотные отметки до венчающих карнизов определяют исторический масштаб и пропорциональное соотношение зданий в составе ансамбля, в связи с чем рекомендованы к включению в предмет охраны.

Охране подлежат высотные отметки зданий до венчающих карнизов, историческая конфигурация крыш и металлический материал кровельного покрытия. Для здания бывшей казармы по адресу: Владимирская улица, дом 10, литера В, в предмет охраны включена вальмовая крыша основного объёма и скатные крыши дворовых пристроек. Для казармы по адресу: Владимирская улица, дом 19/15, литера А, и кухонного флигеля предусмотрено сохранение исторической вальмовой конфигурации крыши и высотной отметки конька.

В части конструктивной системы в предмет охраны включены исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение и материал — кирпич. Для двух казарменных корпусов существенное значение имеют исторические арочные проёмы продольных капитальных стен, расположенные по центру основных объёмов в уровне первого и второго этажей. Указанные проёмы являются частью первоначальной конструктивной и пространственной организации, характерной конструктивной особенностью бывших казарм и подлежат сохранению в составе предмета охраны.

В предмет охраны включены исторические лестницы. Для здания по адресу: Владимирская улица, дом 10, литера В, охраняются местоположение и двухмаршевый тип лестниц, конструкция маршей на оштукатуренных косоурах, междуэтажные площадки на прусских сводах, известняковые ступени и их исторический профиль. Для зданий по адресам: Владимирская улица, дом 19/15, литера А, и Александровская улица, дом 13, литера А, охране подлежат местоположение, тип и конфигурация исторических лестниц. В предмет охраны также включено местоположение междуэтажных перекрытий между первым и вторым этажами. Конструкции междуэтажных перекрытий не являются характерной особенностью рассматриваемых объектов культурного наследия, не обладают уникальным конструктивным решением, к предмету охраны не относятся.

В части объёмно-планировочного решения включено историческое решение лестничных клеток. Иные помещения зданий неоднократно перепланировывались в связи с их приспособлением под казарменные, производственные, административные и иные функции. Поздние перегородки и сложившаяся в результате приспособлений планировка помещений самостоятельной историко-культурной ценностью не обладают и в предмет охраны не включены.

Архитектурно-художественное решение фасадов зданий выполнено в формах классицизма и отличается от более поздних кирпичных построек Офицерской стрелковой школы. Общими ценными характеристиками являются оштукатуренные фасады, сдержанное композиционное построение, профилированные лопатки и карнизы, а также облицованные известняком цоколи. Эти особенности позволяют идентифицировать здания как самостоятельный ранний этап формирования военного комплекса и обосновывают их включение в отдельный объект культурного наследия.

В здании по адресу: город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А, в результате неоднократных перестроек и приспособления под административную функцию часть исторических проёмов и фасадной отделки утрачена или искажена. Поэтому для

проёмов первого этажа дворовых фасадов в предмет охраны включены только подтверждённые и сохранившиеся характеристики — верхние высотные отметки и габариты по ширине. Такой подход обеспечивает сохранение подлинной композиционной основы фасадов без закрепления поздних изменений нижних частей проёмов. Для остальных элементов архитектурно-художественного решения фасадов рассматриваемых объектов рекомендуется включение в предмет охраны в полном объеме.

Проекты предметов охраны объектов культурного наследия представлены в Приложении № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (пять зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литер А; дом 15; дом 17; дом 19; дом 24а/12, литер А, утвержден КГИОП от 05.09.2005 *(Приложение № 8)*.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19, утвержден КГИОП от 21.05.2003 *(Приложение № 8)*.

Историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы разработаны на основании историко-культурных исследований, представлены в *Приложении № 3* к настоящему Акту.

По результатам историко-культурных исследований установлено, что пятно застройки здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. В к 1882 году представляло П-образную конфигурацию, образованную лицевым корпусом и симметричными дворовыми пристройками, предположительно предназначавшимися для размещения отхожих мест (Приложение № 2 Историческая иконография, ил. 6) и было возведено для размещения Учебного пехотного батальона. В настоящее время в утвержденных границах объекта культурного наследия в части рассматриваемого здания в историческое пятно застройки попадает фрагмент здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б. Согласно историческим сведениям на плане 1897 года (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 8) здание под современной литерой Б отсутствует, при этом появляется на картах к 1901 году, о чем свидетельствует генеральный план части г. Ораниенбаума (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 22). Таким образом, здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, является более поздней постройкой и не относится к комплексу зданий Учебного пехотного батальона, возведенному в период 1867–1882 гг. Для объекта «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. В, рекомендуемого к включению в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе ансамбля «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона», предлагается уточнить границы по пятну застройки на 1882 год по

обрезу фундаментов дворовых пристроек, предположительно предназначавшихся для размещения отхожих мест.

Для остальных зданий по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А; Александровская улица, дом 13, литера А, рекомендуемых к включению в реестр в качестве объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе ансамбля «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона», с наименованиями «Казарма» и «Кухонный флигель» соответственно, утвержденный план границ территории представляется верным.

Проекты рекомендуемых планов границ и режимов использования территории объектов культурного наследия, включающие графическое описание, перечень координат, представлены в *Приложении № 9* к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

12.3. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ):

- рекомендуемое наименование объекта: «Казармы Офицерской стрелковой школы»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): конец XIX – начало XX, автор – не установлен;
- местонахождение объекта: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А; дом 15, литера А; дом 16, литера А; дом 16а, литера А; Александровская улица, дом 17, литера А; дом 19, литера А; дом 24, литера А;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта культурного наследия: ансамбль;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. *Приложение № 7*;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. *Приложение № 9*.
- фотографическое изображение объекта: *Приложение № 4*.
- рекомендуемое наименование объекта: «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1867–1882 гг., автор – не установлен;
- местонахождение объекта: адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 10, литера В, дом 19/15, литера А, Александровская ул., дом 13, литера А;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта культурного наследия: ансамбль;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр

(предмет охраны): см. *Приложение № 7*;

- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. *Приложение № 9*.

- фотографическое изображение объекта: *Приложение № 4*.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», и выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)» подлежат включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции):

1) Наименование объекта: «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона»;

2) Время возникновения: 1867–1882 гг.;

3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 10, литера В, дом 19/15, литера А, Александровская ул., дом 13, литера А;

4) Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;

5) Вид объекта (в соответствии со статьей 3 Федерального закона): ансамбль в составе:

1. Казарма — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В, вид – памятник.

2. Казарма — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А, вид – памятник.

3. Кухонный флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А, вид – памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. *Приложение № 7*.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. *Приложение № 9*.

8) Фотографическое изображение объекта: *Приложение № 4*.

Включение указанных выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Учебного пехотного батальона», вид — ансамбль, является обоснованным (положительное заключение).

Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», подлежат включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции):

1) Наименование объекта: «Казармы Офицерской стрелковой школы»;

2) Время возникновения: конец XIX – начало XX века;

3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, город Ломоносов: Владимирская улица, дом 12, литера А; дом 15, литера А; дом 16, литера А; дом 16а, литера А; Александровская улица, дом 17, литера А; дом 19, литера А; дом 24, литера А;

4) Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;

5) Вид объекта (в соответствии со статьей 3 Федерального закона): ансамбль в составе:

1. Офицерский флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, вид – памятник.

2. Офицерский флигель (чайная) — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская

улица, дом 15, литера А, вид – памятник.

3. Офицерский флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А, вид – памятник.

4. Офицерский флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А, вид – памятник.

5. Офицерский флигель с оградой — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А, вид – памятник.

6. Служба при офицерских флигелях — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А, вид – памятник.

7. Офицерский флигель — Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А, вид – памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. *Приложение № 7*.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. *Приложение № 9*.

8) Фотографическое изображение объекта: *Приложение № 4*.

Включение указанных выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Офицерской стрелковой школы», вид — ансамбль, является обоснованным (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая справка).

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Проекты предметов охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 8. Копии решений органа государственной власти об утверждении планов границ объектов культурного наследия.

Приложение № 9. Проекты границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия.

Приложение № 10. Документы технического учета: копии технических паспортов зданий; копии поэтажных планов зданий.

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 24 сентября 2026 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	В.С. Сахновский

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая справка)

Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А, ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А, ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А, ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А, ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, находится на пересечении Владимирской и Александровской улиц; Владимирскую с севера ограничивает улица Костылева, с юга – Красноармейская улица; Александровскую улицу с запада ограничивает Михайловская улица, с востока – улица Победы.

Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 исследуемые объекты были включены в перечень вновь выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., 13, 15, 17, 24, б/N и с наименованием «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19.

С целью изучения истории строительства и бытования выявленных объектов культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)» и «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», их конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, история владения земельным участком и зданиями, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Российской Национальной библиотеки, Российского государственного архива военно-морского флота (РГА ВМФ), Российского государственного военно-исторического архива (РГВИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсах http://www.etomesto.ru/, https://pastvu.com/ и https://www.citywalls.ru/.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности

Территория современного Ломоносова (Ораниенбаума) изначально была заселена финно-угорскими племенами и называлась, как и протекающая здесь река «Караста». Эти земли входили в состав исторической области «Ингерманладндия» (Ингрия)», которая во времена Средневековья была местом территориальных споров сначала между Ливонским ландмейстерством Тевтонского ордена и Новгородской республикой, а затем между Шведским королевством и Московским государством. В конце XVII в. Ингерманландия составляла отдельный Ингерманландский лен (провинцию) в составе Швеции, а на рассматриваемой территории, согласно письменным и картографическим источникам, располагалось несколько финских деревень[1].

В 1710 году после взятия русскими войсками Выборга и окончательного завоевания Ингерманландии Петр I разделил все прибрежные территории южного берега Финского

[1] Карху А.И. «Истоки». Ломоносов, 2007.

залива на равные участки и раздал их своим приближенным с наказом возводить «увеселительные дворцы каменной изрядной архитектуры»[2]. 29 июля 1710 года комиссия под руководством князя Ю.Ф. Шаховского отвела под Дачу А.Д. Меншикову, Светлейшему князю Ижорскому и губернатору Ингерманландии, участок №45. Участок был расположен западнее Троицкой Слободы, на его территории располагалось девять финских деревень[3]. 8 сентября 1710 года Меншиков попросил Шаховского изменить его участок, а в мае 1711 года началось строительство кирпичных заводов. Свою новую усадьбу Меншиков рассматривал не только как парадную резиденцию, но и как доходное место, используя пристань с целью доставки провианта, строительных материалов и других товаров на о. Котлин, а кирпичные заводы и лесопильни с целью производства строительных материалов для резиденции князя и Кронштадта.

Свою усадьбу Меншиков назвал «Ораниенбаум», что в переводе означает «померанцево или апельсиновое дерево»[4]. 9 мая 1711 года Меншиков отдал приказ заготовить лес для строительства «Деревянных покоев». Первый дом Князя, расположенный на месте современного Дворцового проспекта, представлял собой одноэтажное здание с четырьмя «светлицами». Известно, что в бревенчатых покоях помимо хозяина бывал и Петр I.

В том же 1711 году, на возвышенном береговом уступе был заложен каменный «Большой дворец» по проекту архитекторов М.Ф. Фонтана и И.Г. Шеделя. При дворце был создан Нижний парк, в котором были устроены цветники, фонтаны и боскеты со скульптурами. Дворец был возведен в высоту одного этажа до конца года[5].

Вокруг усадьбы Меншикова начинает складываться слобода, однако, в 1727 году хозяин имения был арестован, а все его имущество было конфисковано.

Ораниенбаум был взят в казну в январе 1727 года, а затем был передан в ведение Канцелярии, после чего имение постепенно обветшало и впало в запустение.

12 ноября 1736 года по ходатайству президента Адмиралтейств-коллегии адмирала Н.Ф. Головина, императорским указом имение было передано в ведение Адмиралтейств-коллегии для устройства госпиталя. В 1737-1739 гг. архитекторы М. Земцов, П. Еропкин и И. Коробов реконструировали Большой дворец под Морской госпиталь. На тот момент в слободе насчитывалось сорок пять дворов.

В 1743 году императрица Елизавета Петровна передала Ораниенбаум своему племяннику и наследнику Великому князю Петру Федоровичу (будущему императору Петру III). В 1747 году началось устройство загородной резиденции Великого князя.

Слобода, сложившаяся рядом с дворцом, также была подвергнута реконструкции, а на ее территории было запрещено селиться до разработки нового плана, при этом старые постройки были разобраны. Новый план застройки слободы был издан в сентябре 1748 года[6]. Места под застройку отводились между Морским каналом и устьем реки Карасты, вдоль Копорской дороги и предназначались для придворных служителей. По обеим сторонам дороги планировалось устройство одинакового количества дворов, а для купцов были указаны места для размещения лавок вдоль дороги[7].

Свое имение Великий князь начинает переделывать по собственному вкусу, превращая его в свою маленькую столицу, причем столицу военную. Именно при Петре Федоровиче в Ораниенбауме начинают размещаться первые воинские части. В своей

---

[2] Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С.17.
[3] Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013. С. 374.
[4] Горбатенко С.Б. «О происхождении и символике «Ораниенбаум». Реликвия, № 25. СПб, 2011.
[5] Гусаров А.Ю. Ораниенбаум. Три века истории. СПб, 2011.
[6] Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013. С. 381.
[7] Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 22.

резиденции Великий князь в 1754 году строит две крепости – Петерштадт и Екатеринбург, создает военный лагерь, заводит «потешный» флот на Нижнем пруду, а из принадлежащего Петру Федоровичу Голштинского герцогства был выписан воинский контингент, прибывший в 1755 году и составивший гвардию Великого князя[8]. В 1754 году было построено здание дворцовых конюшен – первое здание в нагорной части Ораниенбаума, это здание сохранилось в перестроенном виде. Для Голштинских войск было решено возвести деревянные казармы между конюшнями и постройками Петерштадта, на Иликовском плоскогорье. Помимо Голштинских войск в Ораниенбауме в 1750-1762 гг. попеременно несли гарнизонную службу Ингерманландский и Астраханский пехотные полки[9]. При Петре Федоровиче были возведены новые постройки в парке, в том числе «каменный дом», дворец Петра III, сохранившийся до настоящего времени, по проекту А. Ринальди[10]. После восшествия на престол новый император наделил дачами своих приближенных, раздав им участки восточнее городских ворот. Однако из-за переворота в 1762 году не все участки были использованы.

В период царствования новой императрицы Екатерины II Ораниенбаум был востребован и активно развивался. В 1764 году в нем была учреждена таможенная застава для приема и содержания иностранцев, прибывающих из Кронштадта. В это же время складывается планировка города. В 1779 году, по данным переписи в городе проживало двадцать семь семей постоянных и десять временных купцов, шестьдесят девять семей и мещан и цеховых[11].

1 января 1780 года был издан императорский указ о присвоении дворцовой слободе Ораниенбауму городского статуса, а 7 мая 1780 года Ораниенбаум получил свой собственный герб[12]. В связи с этим, архитектор И. Лем приступил к разработке первого генерального плана для города, в основу которого была положена строго геометрическая сетка улиц, пересекающихся под прямым углом (такая планировка в Нагорной части Ломоносова сохраняется до настоящего времени). В 1783 году Ораниенбаум получил статус уездного города, а в 1784 году Императрица утвердила генеральный план его застройки. Планировка города предполагала наличие двух уровней – нижний (Приморский) и верхний (Нагорный)[13].

В 1786 году в городе был построен новый Морской госпиталь, а в 1792 году Императрица подписала указ о передаче Большого Ораниенбаумского дворца под Морской кадетский корпус и переводе корпуса из Кронштадта в Ораниенбаум, где корпус находился до 1796 года[14].

После воцарения императора Павла I Ораниенбаумский уезд был упразднен, город был переведен в разряд заштатного, а дворцовое имение было передано наследнику, Великому князю Александру Павловичу. В это время территория Ораниенбаума заселяется различными воинскими частями, повлиявшими на застройку города (особенно Нагорной части) и определившими впоследствии его облик, а также сыгравшими значительную роль в его развитии и истории. В июле 1797 года в Петергоф и Ораниенбаум был переведен Лейб-кирасирский Его Величества полк (бывший кирасирский Наследника), располагавшийся на

---

[8] Лебединская М.П., Зайцева Д.А., Осипов А.Г., Коренцвит В.Г. и др. «Здесь он построил себе крепостцу…» Каталог выставки. Ломоносов, 2006.
[9] Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 13.
[10] Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013. С. 381.
[11] Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 22.
[12] Винклер П.П. «Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи», 1900. СПб, 1899. Собрание гербов. Санкт-Петербург и Санкт-Петербургская губерния. СПб. ИД Морской Петербург, 2013.
[13] ПСЗРИ, СПб, 1839.
[14] Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 26.

этих квартирах до 1798 года[15]. В 1800 году Ораниенбаум был определен как место квартирования Лейб-гвардии Гарнизонного батальона, состоявшего из заслуженных чинов гвардии, не способных переносить полевую службу[16]. Для гарнизонного батальона в 1803 году за восточными городскими воротами были выстроены собственные деревянные казармы по проекту архитектора Л. Руска, а в 1820-1821 гг. напротив Катальной горки по проекту В. Стасова для гарнизонного батальона были возведены каменные казармы, которые впоследствии занял Учебный пехотный батальон. Казармы были разрушены в 2010 году.

В 1800 году, из-за угрозы войны с Англией, воинские части, расположенные вдоль побережья Финского залива, были приведены в боевую готовность, и Ораниенбаум стал центром размещения резервного корпуса М.И. Кутузова, включавшего в себя части гвардии Петербургского гарнизона. В Ораниенбауме расположились Кавалергардский полк, лейб-гвардии Преображенского, Семеновского и Измайловского полков, а также батальон лейб-гусарского полка, гвардейский егерский батальон и гвардейская артиллерия. Однако в ходе подготовки к войне Император Павел Петрович был убит, и военные части были возвращены в Петербург[17].

После восшествия на престол Императора Александра I Ораниенбауму был возвращен статус уездного города, сохранившийся за ним до 1848 года. В 1808 году в дворцовых зданиях Ораниенбаума были устроены Сухопутный госпиталь и отделение Кронштадтского морского госпиталя.

В 1818 году по проекту архитектора Стасова был создан новый план города, в котором к тому времени числилось сто четырнадцать земельных участков[18]. В 1820 году в комплексе дворцовых конюшен, где ранее располагался упраздненный придворный конный завод, было решено разместить Гренадерский Его величества Короля Прусского полк, причисленный к гвардейскому корпусу (Санкт-Петербургский гренадерский, впоследствии лейб-гвардии Санкт-Петербургский полк)[19]. В 1826-1829 гг. велось строительство новых городских ворот на восточной границе города, открытых 30 июля 1830 года.

После смерти вдовы Императора Александра I, Императрицы Елизаветы Алексеевны, Ораниенбаум перешел во владение братьев императора – Великих князей Константина и Михаила Павловичей, однако, проживал в Ораниенбауме в основном Великий князь Михаил Павлович, командовавший гвардейским корпусом.

В 1827 году существовавший до этого Образцовый учебный батальон (отборная часть, куда для обучения направлялись лучшие нижние чины гвардейских и армейских частей), был развернут в двухбатальонный Образцовый учебный полк и переведен на побережье Финского залива. Один батальон и штаб полка разместились в Ораниенбауме, в бывшем комплексе дворцовых конюшен. В 1832 году Образцовый пехотный полк был переведен в Царское село, где и находился до своего расформирования[20]. В 1831 году дворцовые конюшни были перестроены для размещения в них лейб-гвардии Литовского полка, который позднее, в 1836 году, был переведен в Санкт-Петербург[21]. В 1832 году офицерами генерального штаба был создан план Ораниенбаума, в основном показывающий расположение военных строений[22], а в 1834 году был создан новый генеральный план

---

[15] Волынский Н.П. «История лейб-гвардии Кирасирского Его Величества полка. 1701-1901». СПб, 1902.
[16] Журавлев В.В. «Воинская слава Ораниенбаума». Ломоносов, 2009.
[17] Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 392.
[18] Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 27.
[19] Журавлев В.В. «Воинская слава Ораниенбаума». Ломоносов, 2009.
[20] Журавлев В.В., Митюрин Д.В., Сакса К.Б., Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011.
[21] Маркграфский А. «История Лейб-гвардии Литовского полка». Варшава, 1887.
[22] РГВИА, фонд 349, оп. 27, д. 1902.

Ораниенбаума, касающийся преимущественно Нагорной части. На плане были указаны новые улицы и кварталы, предназначавшиеся в большинстве своем для военных строений[23]. В 1836 году, после перевода Литовского полка в Санкт-Петербург, в Ораниенбауме его место заняли лейб-гвардии Волынского полка, разместившиеся в городе до их перевода в Варшаву в 1862 году. Полк расположился в казармах Гарнизонного батальона, в перестроенном в казармы для Литовского полка комплексе дворцовых конюшен и на участке упраздненного Ораниенбаумского отделения Морского госпиталя[24].

30 апреля 1838 года Николай I утверждает проект нового каменного Военного сухопутного госпиталя, который был возведен в 1838-1840 гг. в стиле позднего классицизма («николаевский ампир») из четырех зданий – главного здания, двух боковых и южного флигелей. По некоторым сведениям автором проекта является А.Е. Штауберт (в настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Военный госпиталь»)[25].

В 1841 году в городе произошел большой пожар, уничтоживший сорок домов со службами, а в 1849 году после смерти Великого князя Михаила Павловича Ораниенбаум снова становится заштатным городом и входит в состав Петергофского уезда[26]. В 1851 году в Ораниенбауме был построен манеж для лейб-гвардии Волынского полка, однако уже в 1856 году Волынский полк был переведен в Варшаву, и его место занял учебный саперный полубатальон, размещавшийся в Ораниенбауме вплоть до своего расформирования в 1860 году[27].

В 1857 году в Царском Селе была образована Стрелковая офицерская школа, предназначенная для подготовки офицеров к стрелковой службе. Помимо этой части в Царском Селе также существовал Образцовый пехотный батальон и Учебный фехтовально-гимнастический кадр, и в 1863 году, после объединения этих частей в единый Учебный пехотный батальон, он был переведен в Ораниенбаум, где разместился в зданиях упраздненного Военного сухопутного госпиталя и казармах расформированного Учебного Саперного полубатальона[28]. Учебный полубатальон готовил унтер-офицеров для пехотных полков, а также офицеров, заведующих оружием в полках. В батальоне испытывались новые образцы отечественного и зарубежного вооружения и отрабатывалась новая тактика действий стрелковых пехотных подразделений, к части прикомандировывались многие талантливые оружейные конструкторы. Чины батальона налаживали на военных заводах производство оружия (в частности выпуск винтовок Бердана №2, усовершенствованных ораниенбаумскими оружейниками на Тульском и Сестрорецком заводах в 1870 году)[29].

С 1873 по 1917 гг. владельцами Ораниенбаума были герцоги Макленбург-Стрелицкие[30].

Исторические сведения о выявленных объектах культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)» и «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А, ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А, ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская,

[23] РГВИА, фонд 349, оп. 27, д. 1917.
[24] Луганин А. «Опытъ истории Лейбъ Гвардии Волынского полка». Варшава, 1884, 1889.
[25] Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013.
[26] Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С.40.
[27] Журавлев В.В., Митюрин Д.В., Сакса К.Б., Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011.
[28] Федоров В.Г. «Из прошлого. Учреждение школы стрельбы гг. офицеров». Вестник ОСШ, №66. Ораниенбаум, 1903.
[29] Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 29.
[30] Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 48.

д. 24, лит. А, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А, ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А, ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А

К концу 1870-х гг. перевооружение армии заканчивается, и в начале 1880-х гг. начинается реформа учебных частей. Приказом по военному ведомству в марте 1882 года Учебный пехотный батальон был переформирован в Офицерскую стрелковую школу, в которую были зачислены сто шестьдесят офицеров, командовавших до этого ротами не менее двух лет и имевших возраст не старше сорока пяти лет. Срок обучения был равен семи месяцам, из которых три месяца отводились на классные занятия, три месяца – на стрельбу и практические полевые занятия, а один месяц – на практику командования отрядами из трех родов войск (пехоты, артиллерии и кавалерии) в лагере под Красным селом. Ораниенбаумская Офицерская стрелковая школа разместилась в конце Военной улицы в двухэтажном здании бывшего Военного сухопутного госпиталя и казармах учебного пехотного батальона. В этих зданиях были оборудованы аудитории для проведения занятий, оружейная мастерская, фехтовально-гимнастический зал, музей оружия, стрельбище, опытное поле и баллистический кабинет. В составе школы имелись управление ОСШ, офицерские курсы, стрелковая рота, опытная комиссия, команда «нестроевых» и школа солдатских детей[31]. В 1883 году Военное министерство приняло решение о возможности назначения на должности командиров батальонов только офицеров, прошедших курс обучения в офицерской школе в Ораниенбауме. Офицерская стрелковая школа играла роль не только учебной и строевой части, но и являлась также научно-исследовательским центром, научно-практической площадкой для разработки, создания и испытания отечественного и зарубежного стрелкового оружия, наряду с не менее знаменитыми оружейными центрами России – Тулой, Сестрорецком, Ижевском. На Офицерскую стрелковую школу также были возложены задачи по разработке новых образцов оружия и учебных стрелковых приборов, в штат была введена опытная комиссия под председательством начальника школы. В школе проходили испытания приспособления переделки винтовки Бердана в многозарядную.

Именно на стрельбище Офицерской стрелковой школы в 1891 году проходила испытания русская трехлинейная винтовка образца 1891 года, легендарная «трехлинейка», состоявшая на вооружении российской и советской армий почти полвека. Создатель данной винтовки С.И. Мосин был служащим школы. В испытаниях магазинной винтовки на ораниенбаумском стрельбище участвовала рота 147-го Самарского пехотного полка, и с 1891 года, благодаря действиям нового командира 147-го Самарского пехотного полка, полковника Каменского, полк был размещен в Ораниенбауме и оставался в городе до 1917 года. Первоначально он располагался в различных частях Ораниенбаума, а затем занял казармы лейб-гвардии Волынского полка на Манежной улице. Самарскому полку была отдана также и территория вокруг казарм, занимаемая прежде Морским госпиталем, отведенная под стрельбище офицерской стрелковой школы[32].

Уже в 1891 году были построены деревянное здание приемного покоя полка, каменное здание для помещения архива, кухня, столовая, полковая хлебопекарня и хлебный цейхгауз, каменная прачечная и баня (каменные здания прачечной постройки 1840-х гг. и баня до сих пор сохранились на Манежной улице). Было капитально отремонтировано здание канцелярии и нестроевой роты[33].

---

[31] Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 52.
[32] Ерошин М. «Офицерская стрелковая школа в Ораниенбауме». СПб, 2003.
[33] Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 95.

В 1892 году в должности делопроизводителя (ученого секретаря) начал работать Н.М. Филатов, будущий начальник школы и известный конструктор оружия.

По предложению Н.М. Филатова в 1904 году было построено Здание Опытной части Ружейного полигона (Михайловская ул., 22, литера Б), создание которого помогло значительно расширить испытание разных стрелковых систем[34]. В начале Первой мировой войны в мастерских школы создавались первые образцы отечественного автоматического оружия, проходили испытания автоматов и автоматических винтовок системы Федорова, что позволило уже в конце 1916 года вооружить «автоматами» Федорова, подготовить и отправить на фронт роту 189-го Измайловского полка[35]. На здании Опытной части Ружейного полигона 21 февраля 1964 года установлена мемориальная табличка с текстом: «здесь в 1905-1917 гг. работал выдающийся ученый стрелкового дела Николай Михайлович Филатов, основатель первого в России полигона при Ораниенбаумской стрелковой школе, где создавались и испытывались отечественные образцы автоматического оружия»[36]. В разное время школу также посещали именитые иностранные конструкторы оружия: Браунинг, Мадсен и Шварцлозе.

Офицерская стрелковая школа породила целую плеяду выдающихся отечественных оружейников, в ней работали или начинали службу такие известные впоследствии представители отечественной оружейной мысли как: Н.М. Филатов (1862-1935 гг.), В.Г. Федоров (1874-196 гг.), В.А. Дегтярев (1880-1949 гг.), Ф.В. Токарев (1871-1968 гг.), И.Н. Колесников (1878-1941 гг.)[37]. Многие выпускники школы позднее были выдвинуты на должности командиров полков и дивизий и умело руководили ими во время Первой Мировой Войны 1914-1918 гг.

Н.М. Филатов – автор первого в России руководства по теории стрельбы «Записки по теории стрельбы» 1903 года, организатор ружейного полигона, редактор журнала «Вестник офицерской стрелковой школы». В.Г. Федорову принадлежит авторство научного труда «Автоматическое оружие» 1907 года – первого пособия по данному виду оружия для конструкторов-оружейников. На здании Манежа лейб-гвардии Волынского полка (ул. Манежная, д. 3) висит мемориальная табличка: «В этом здании 1 декабря 1916 года состоялся смотр первой в мире роты, вооруженной автоматическим оружием, разработанным выдающимся ученым оружейником В.Г. Федоровым, под руководством которого в г. Ораниенбауме испытывалось это оружие. Доска установлена по решению Ломоносовского Горисполкома 15 мая 1974 года в честь 100-летия со дня рождения В.Г. Федорова»[38].

Впоследствии их разработки уже в Советской России позволили вооружать армию Страны Советов современным автоматическим оружием, что, несомненно, внесло огромный вклад в повышение обороноспособности страны в 1930-е гг. и Победу в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. В 1927 году на вооружение РККА (Рабоче-крестьянской Красной Армии) поступил один из массовых ручных пулеметов калибра 7,62 мм ДП-27 (Дегтярев пехотный) конструкции В.А. Дегтярева, позднее, в начале 1930-х гг. пулемет ДК калибра 12,7 мм (Дегтярев крупнокалиберный) и ДТ (Дегтярев танковый). Пистолет-пулемет Дегтярева ППД-34/38/40 под пистолетный патрон калибра 7,62 мм состоял на вооружении отдельных категорий бойцов РККА, пограничной охраны НКВД, пулеметных и орудийных расчетов, некоторых специалистов, авиадесантов, водителей машин и т.д.

---

[34] Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 237.
[35] Глазков В.В. «Оружие Великой войны». М., 2015.
[36] Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 328.
[37] Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 75-95.
[38] Там же. С. 207.

Конструктивная схема этого оружия, отработанная в предвоенные годы, определила появление в 1940 году более дешевого и технологичного в производстве знаменитого ППШ (Пистолета-пулемета Шпагина), а позже, в 1942 году ППС (Пистолета-пулемета Судаева)[39]. В августе 1941 года на вооружение РККА было принято ПТРД (Противотанковое ружье Дегтярева) калибра 14,5 мм. В октябре того же года первые 300 ПТРД прямо с Ковровского завода были направлены в 1-ю армию генерал-майора К.К. Рокоссовского, защищавшую оборонительные рубежи на волоколамском направлении к северо-западу от Москвы[40]. Появление в 1938 году на вооружении Красной Армии СВТ-38 (Самозарядная винтовка Токарева) позволило значительно повысить огневую мощь стрелковых подразделений РККА, а принятый на вооружение в 1933 году пистолет ТТ (Тульский Токарев) зарекомендовал себя в качестве достаточно надежного и мощного личного оружия командирского состава Красной Армии.

На базе бывшей Офицерской стрелковой в ноябре 1918 года появилась Высшая стрелковая школа командного состава РККА. В апреле 1923 года школа получила название Высшей тактическо-стрелковой школы командного состава РККА имени Коминтерна «Выстрел». Планировалось, что здесь будет проходить подготовку средний командный состав для стрелковых подразделений и частей, изучения и испытания новейших методов огнестрельного оружия. В предвоенные годы и в годы Великой Отечественной войны курсы подготовили большое количество снайперов.

Впоследствии школа несколько раз реорганизовывалась, пока в 1908 году не обрела свою последнюю форму, став учебным центром «Выстрел», вошедшим в состав Общевойсковой Академии Вооруженных сил РФ[41]. В том или ином виде курсы «Выстрел» просуществовали до 2009 года, после чего Минобороны РФ приняло решение об их ликвидации. Таким образом, Офицерская стрелковая школа является одной из немногих частей Русской Императорской армии, сохранившейся в Советской и Российской армии.

Масштабы сфер деятельности школы и наличие прикомандированных частей и подразделений, а также значительное количество офицеров, проходящих учебный курс в школе, привели к тому, что значительная часть Нагорной части Ораниенбаума, примыкающая к дворцовому парку, оказалась связана с работой школы, и в этой части города сохранилась большая часть зданий, относившихся к школе. В настоящее время это Комплекс зданий военного госпиталя (объект культурного наследия регионального значения «Военный госпиталь»), расположенный по адресу: г. Ломоносов, ул. Костылева, д. 15, 17, Александровская ул., 24 А, Владимирская ул., 10, литера А; Здание склада приборов Офицерской стрелковой школы (объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»), расположенный по адресу: г. Ломоносов, ул. Еленинская, д. 25, литера А; Здание опытной части ружейного полигона офицерской стрелковой школы (объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев В.А., Токарев Ф.В., Федоров В.Г., Филатов Н.М.»), расположенный по адресу: г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 22, литера Б[42]. Также к зданиям, входившим в комплекс Офицерской стрелковой школы, относятся выявленный объект культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (шесть зданий)», расположенный по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10,12,15,16,16-а, 19/15 и выявленный объект культурного

---

[39] Жук А.Б. «Справочник по стрелковому оружию». М., 1993.
[40] Монетчиков С. «Арсенал: управа на броню», журнал «Братишка», №10, октябрь 2008.
[41] Сандалов Г.Г. «У курсов «Выстрел» богатая родословная». ВИЖ, 1998, №1.
[42] Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27.

наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (пять зданий)», расположенные по адресу: г. Ломоносов, Александровская ул., 13, 15, 17, 19, 24а/12. Дома были включены в 2001 году в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»[43].

Согласно историческим планам 1882 года, «Плану части зданий Офицерской стрелковой школы на 12 августа 1897» и Генеральному плану 1901 года[44], наиболее ранними сооружениями на этой территории являются двухэтажное прямоугольное здание, расположенное по адресу: Александровская ул., д. 13, литера А, входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (пять зданий)» и два двухэтажных здания П-образной формы, расположенных на Владимирской улице (д. 10, литеры Б, В и д. 19/15), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (шесть зданий)». Эти здания относились к постройкам Учебного пехотного батальона и были приспособлены под нужды офицерской стрелковой школы после ее перевода в Ораниенбаум. Указание на точную дату их постройки в архивных материалах отсутствует, но анализ исторических планов Ораниенбаума (отсутствие их на плане Ораниенбаума 1867 года из собрания РНБ[45], где указаны существовавшие каменные казенные здания и наличие всех трех зданий на плане 1882 года из собрания РГВИА) позволяет отнести время их постройки к периоду между 1867 и 1882 гг., вероятно здания возводились как казарменные сооружения Учебного батальона. В конце XIX – нач. XX, согласно иконографическому материалу, в здании по современному адресу: Владимирская ул., 10 располагалась казарма стрелковой роты офицерской стрелковой школы. Судя по историческим изображениям данного здания (до конца Советского периода), оно в основном сохранило внешний вид отделки фасадов и историческую планировку. В казарменном здании по современному адресу: Владимирская ул., 19/15 и в Здании по адресу: Александровская ул., д. 13, в начале XX в. находились казармы 1-й роты мастеров-оружейников и оружейные мастерские Офицерской стрелковой школы[46]. По иконографическим материалам внешний вид данного здания также сохранил историческую отделку до Советского времени. На исторических планах прямоугольное здание показано как «Кухонный флигель», два П-образных здания, на исторических планах одинаково именованы как «Каменная казарма» и изображены идентичными по форме[47]. Эти три здания стилистически заметно отличаются от остальных строений. Отличает их штукатурная отделка фасадов гладкой штукатуркой с выделением штукатуркой отдельных элементов фасада (лопатки, наличники).

Другие здания, входящие в состав выявленных объектов культурного наследия, относятся к более позднему времени и отсутствуют на ранних планах Ораниенбаума.

К концу 90-х гг. XIX в. из-за увеличения переменного офицерского состава слушателей школы возникает проблема с местами расквартирования для прибывающих офицеров. Руководством школы была организована комиссия во главе с заместителем начальника школы Н.М. Филатовым для определения места строительства и вид новых зданий. Для строительства у города Военным ведомством были выкуплены участки земли на пересечении современных Владимирской и Александровской улиц. На этой территории было запланировано строительство новых зданий, которые должны были решить проблему расселения и развлечения офицеров.

---

[43] Приказ Председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. п. 1001.
[44] РГА ВМФ, ф.3Л, оп. 25 д. 1608; РГВИА, ф. 349, оп. 27, д. №2253, 2330.
[45] РНБ К-3-План/595-1.
[46] Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 75-95.
[47] РГА ВМФ, ф. 3Л, оп. 25, д. 1599.

В 1895 году Цесаревичем Великим Князем Николаем Александровичем были выделены средства в размере 165700 рублей[48] на строительство двух каменных трехэтажных казарм для 147-го Самарского пехотного полка, осенью 1896 года 9-я и 10-я роты расположились в каменных зданиях, переданных им Офицерской стрелковой школой, а в 1897 году состоялась закладка фундаментов казарм, одновременно было объявлено о разрешении приступить к закладке полковой церкви – храма Преображения Господня при 147-м Самарском полку. Церковь была расположена в нагорной части Ораниенбаума среди казарм, занимаемых полком, и дачных мест. Осенью 1897 года оба здания казарм были подведены под крышу[49].

Церковь Преображения Господня в настоящее время не сохранилась, на ее месте есть холмик, где стоит передвижной ракетный комплекс «Тунгуска». 31 января 1898 года было разрешено построить дополнительный флигель, а вскоре было получено разрешение пристроить к постройке еще одного каменного здания для офицерских квартир Самарского полка. На Генплане Ораниенбаума 1901 года Центральный (восточный) флигель обозначен под №51 как «штабной флигель (кам. 2-х этаж)».

Таким образом, согласно Генеральному плану, часть зданий на новых участках уже была построена, в том числе здания по Александровской (д. 19, литера А – «Службы при офицерских флигелях»[50], д. 24а/12, литера А) и Владимирской (д. 12) улицам, часть строений по тем же улицам (Александровская ул., д. 15, 17, Владимирская ул., д. 16, 16-а) указана на плане как проектируемая. Все эти здания к 1901 году числятся как «Офицерские флигеля». Однако, на месте здания, расположенного по адресу: Владимирская ул., д. 15 на плане 1897 года обозначена гауптвахта, а на плане 1901 года – здание Чайной[51].

Указанные здания были построены и оформлены в едином, так называемом «кирпичном» стиле, как и многочисленные казарменные и служебные постройки Военного ведомства, возведенные на рубеже веков в ближайших окрестностях Санкт-Петербурга (казарменные городки 148 Каспийского пехотного полка в самом Ораниенбауме) и образовывали единый квартал оружейников в виде креста на перекрестке двух улиц. Все здания офицерских флигелей были абсолютно идентичны, представляли собой двухэтажные прямоугольные здания с двумя ризалитами по лицевому фасаду с щипцом в завершении, отделанными кирпичным декором с углублением, в котором располагалась в дореволюционное время икона. Семейным офицерам во флигелях полагалась четырехкомнатная квартира, в которой три комнаты составляли собственно квартиру, а четвертая предназначалась для размещения прислуги и офицерского денщика[52]. Перед лицевыми фасадами флигелей были высажены деревья. В доме с современным адресом: Александровская ул., д. 15/14 на первом этаже располагалось управление стрелковой школы, в частности заместитель начальника школы, а впоследствии и последний начальник школы известный отечественный оружейник Н.М. Филатов. В 1902 г. в этом здании родился его сын, будущий выдающийся советский хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич. Здание служб (Александровская ул., д. 19) представляет собой прямоугольное двухэтажное здание, без ризалитов, отделанное кирпичным декором.

В советское время здания офицерских флигелей использовались как жилые дома, с соответствующими внутренними перепланировками, но с сохранением внешней фасадной отделки.

---

[48] Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 110.
[49] Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 61.
[50] РГВИА, ф. 349, оп. 27, д. №2330.
[51] РГА ВМФ, ф. 3Л, оп. 25, д. 1608; РГВИА, ф. 349, оп. 27, д. №2330.
[52] Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 79.

В здании по адресу: Владимирская ул., д. 19/13 в Советское время размещались органы власти Ораниенбаума, Ломоносова (Исполком Ломоносовского р-на ЛО), в настоящее время здание занимает Администрация и совет депутатов МО Ломоносовский р-н ЛО. В здании проведены внутренние перестройки и ремонт внутренних помещений. Историческая планировка и отделка интерьеров утрачена. Внешний вид фасадов здания также претерпел сильные изменения, часть элементов отделки, сохранившиеся в Советское время, в настоящее время утрачены.

В здании «Служб» (Александровская, 19) в Советское время находилась Центральная база складов Лен. ВМБ (1960-1970 гг.). Здание сохранило историческую отделку фасадов.

В здании «Кухонного флигеля» Ружейных мастерских и Школы ружейных мастеров Офицерской стрелковой школы (Александровская ул., д. 13), построенном в 1882 году[53] располагался военкомат г. Сосновый Бор и Ломоносовского района Л.О. и судебный участок №114 Мирового суда г. Ломоносов. С 2013 года в здании проходил капитальный ремонт. В здании частично утрачены элементы штукатурной отделки.

В здании по адресу: Владимирская ул., д. 10, литеры Б, В, располагалась до 1990-х гг. воинская часть. В настоящее время здание находится в частной собственности (собственник – ООО «Ладья» (с 2005 г.). Здание в настоящее время не используется, законсервировано. Находится в неудовлетворительном, аварийном состоянии, в южной части произошло обрушение перекрытий. Полностью утрачена штукатурная отделка, поскольку при консервации с фасадов полностью удалена штукатурка и поверхность фасадов зачищены до кирпича капитальных стен.

[53] Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 106.

Список источников

Архивные источники:

1. Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ):
   1.1. Ф. 3Л. Оп. 25. Д. 1598-1631.
2. Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):
   2.1. Ф. 349. Оп. 27. Д. 2095, 2252, 2330.
3. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):
   3.1. Е15929
   3.2. Е15930
   3.3. Е15931
   3.4. Е18593
   3.5. Е18594

Библиография:

1. Вестник ОСШ №66. Ораниенбаум, 1903
2. Винклер П.П. Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи. СПб, 1900
3. Волынский Н.П. История лейб-гвардии Кирасирского Его Величества полка. 1701-1901. СПб, 1900
4. Глазков В.В. Оружие Великой войны. М, 2015
5. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб, 2013
6. Горбатенко С.Б. О происхождении и символике «Ораниенбаум». Реликвия, № 25. СПб, 2011
7. Гусаров А.Ю. Ораниенбаум. Три века истории. СПб, 2011
8. Ерошин М. Офицерская стрелковая школа в Ораниенбауме. СПб, 2003
9. Жук А.Б. Справочник по стрелковому оружию. М., 1993
10. Журавлев В.В. Воинская слава Ораниенбаума. Ломоносов, 2009
11. Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013
12. Журавлев В.В., Митюрин Д.В., Сакса К.Б., Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011
13. Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. Улицы Ораниенбаума. Ломоносов, 2014
14. Карху А.И. Истоки. Ломоносов, 2007
15. Лебединская М.П., Зайцева Д.А., Осипов А.Г., Коренцвит В.Г. и др. «Здесь он построил себе крепостцу…» Каталог выставки. Ломоносов, 2006
16. Луганин А. Опытъ истории Лейбъ Гвардии Волынского полка. Варшава, 1884, 1889
17. Маркграфский А. История Лейб-гвардии Литовского полка. Варшава, 1887
18. Монетчиков С. Арсенал: управа на броню», журнал «Братишка», №10, октябрь 2008
19. ПСЗРИ, СПб, 1839
20. Сандалов Г.Г. У курсов «Выстрел» богатая родословная. ВИЖ, 1998, №1
21. Федоров В.Г. Из прошлого. Учреждение школы стрельбы гг. офицеров. Вестник ОСШ, №66. Ораниенбаум, 1903

Интернет-ресурсы:

1. https://pastvu.com/
2. http://www.etomesto.ru/
3. https://www.citywalls.ru/.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, ул. Владимирская, д. 12, лит. А,ул. Владимирская, д. 15, лит. А, ул. Владимирская, д. 16, лит. А,ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А, ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А, ул. Александровская, д. 15/14, лит. А,ул. Александровская, д. 17, лит. А, ул. Александровская, д. 19, лит. А,ул. Александровская, д. 24, лит. А в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2022.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А. - «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л. СПб., 2023.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Историческая иконография

Историческая иконография

Список иллюстраций

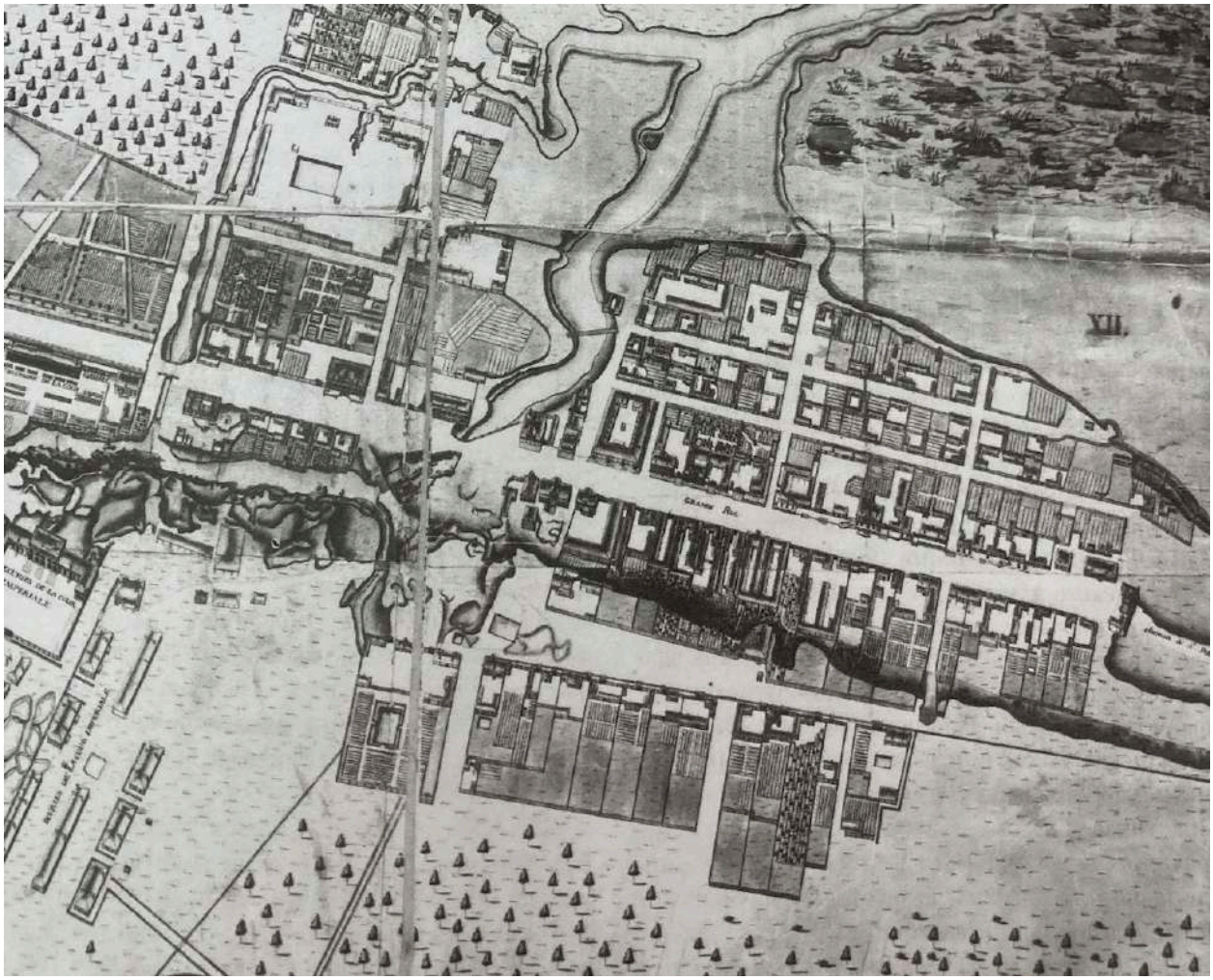
1. План Ораниенбаума 1775 г. Фрагмент // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58517302
2. Генеральный план Ораниенбаума. 1784 г. // Источник: Горбатенко С. Архитектура Ораниенбаума. СПб., 2014. С. 278.
3. Генплан Ораниенбаума с показом воинских зданий. 1830 г. // Источник: Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф Офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013. С. 39.
4. Карта Кронштадта и Финского залива 1853 года. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_kronstadt_1853/
5. Фрагмент плана г. Ораниенбаума 1867 г. Черным цветом обозначены построенные каменные строения бывшего Конного завода, Манежа и Ораниенбаумского Военного госпиталя, а серым – деревянные строения военной и городской застройки // Источник: Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф Офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013. С. 52.
6. План общего расположения казарм с показанием здания, приспособленного для Офицерской школы. 1882 г. // Источник: Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013. С. 80.
7. План города Ораниенбаума с окрестностями. 1897 г. Фрагмент // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 28. Д. 465. Л. 30-37.
8. План части общего расположения строений Офицерской стрелковой школы. 1897 г. // Источник: РГА ВМФ. Ф. 3/Л. Оп. 25. Д. 1608. Л. 1.
9. Казарма 3-го батальона полка. Фотография. Автор фото неизвестен. 1899 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1А-2. Ед.хр.1070
10. Ораниенбаум. Лазарет. Фотография. Автор фото неизвестен. Конец XIX – начало XX вв. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32800915
11. Коридор аудиторий Офицерской Стрелковой школы. Лист 20 из «Альбома фотографий с видами Ораниенбаума». Фотография. Автор фото неизвестен. Конец XIX-начало XX вв. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7235832
12. Собрание Офицерской Стрелковой школы. Лист 21 из «Альбома фотографий с видами Ораниенбаума». Фотография. Автор фото неизвестен. Конец XIX-начало XX вв. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7235947
13. Зал Собрания Офицерской Стрелковой школы. Лист 22 из «Альбома фотографий с видами Ораниенбаума». Фотография. Автор фото неизвестен. Конец XIX-начало XX вв. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7235750
14. Зал Собрания Офицерской Стрелковой школы. Лист 23 из «Альбома фотографий с видами Ораниенбаума». Фотография. Автор фото неизвестен. Конец XIX-начало XX вв. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7235775
15. Гостиная Собрания Офицерской Стрелковой школы. Лист 24 из «Альбома фотографий с видами Ораниенбаума». Фотография. Автор фото неизвестен. Конец XIX-начало XX вв. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7235771

16. Главное здание Офицерской Стрелковой школы. Лист 19 из «Альбома фотографий с видами Ораниенбаума». Фотография. Автор фото неизвестен. Конец XIX-начало XX вв. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7235975
17. Групповое фото офицеров русской императорской армии с женами. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1289891
18. Ораниенбаум. Военный министр Болгарии Стефан Паприков в окружении офицеров. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1032896
19. Офицерское собрание Офицерской стрелковой школы. Вид с северной стороны. Фотография. Автор фото неизвестен. Нач. 1900-х гг. // Источник: Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф Офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013. С. 100.
20. Офицерская стрелковая школа в Ораниенбауме. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900-1901 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/921392
21. Генеральный план части г. Ораниенбаума 1901 г. // Источник: Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013. С. 114.
22. Генеральный план части г. Ораниенбаума 1901 г. // Источник: Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013. С. 115.
23. Группа офицеров и вольнонаёмных во внутреннем дворе усадьбы начальника Офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1901 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29492386
24. Выполнение стрельб из винтовок на стрельбище Офицерской стрелковой школы. Фотография. 1901-1902 гг. (?) // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29492363
25. Офицерская Стрелковая школа. Ораниенбаум. Фотография. Автор фото неизвестен. 1905 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32800755
26. Ораниенбаум. Офицерская Стрелковая школа. Фотография. Автор фото неизвестен. 1905-1909 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=31016695
27. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1909gash/
28. Вход в здание офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-19. Ед.хр.15931
29. Общий вид здания офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-19. Ед.хр.15932
30. Фасад здания школы. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-19. Ед.хр.15929.
31. Фасад здания школы. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-19. Ед.хр.15930
32. Здание офицерского собрания. Вид со стороны Офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото неизвестен. После 1914 г. // Источник: Журавлев В.В., Ульяночкин К.Б. Улицы Ораниенбаума. Ломоносов, 2014. С. 71.
33. Карта Ораниенбаума 1915 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191518_59.910470,29.769880
34. Ораниенбаум. Казармы у офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900-1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/542538

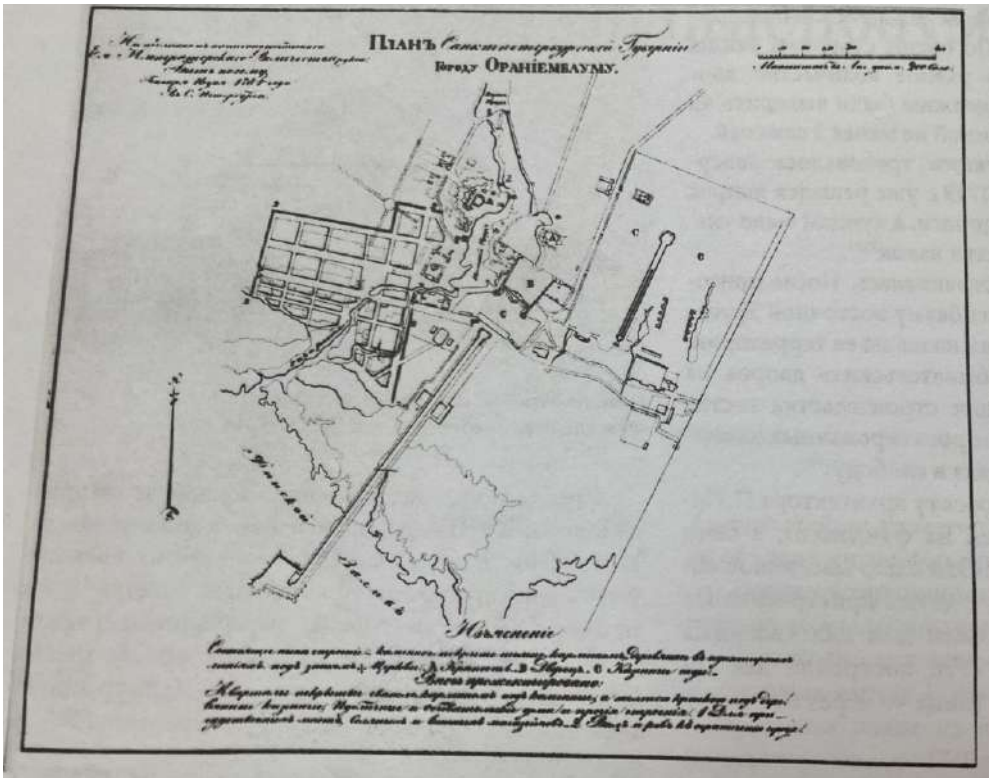
35. Флигель Офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1908-1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/804289
36. Групповой портрет выпускников Ораниенбаумской школы прапорщиков. Фотография. Автор фото – Федоров М. 1915 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2614664
37. Ораниенбаум. Офицерская стрелковая школа. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910-1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/542539
38. Ораниенбаум. Офицерская стрелковая школа. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900-1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/541569
39. План города Ораниенбаума 1910-х гг. // Источник: Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013. С. 125.
40. Фотокопия. Особая команда 189 пехотного Измаильского полка перед отправкой на Румынский фронт 14 (1) декабря 1916 г. у здания Манежа Офицерской стрелковой школы в Ораниенбауме. 1970-1972 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=42894740
41. Офицерская Стрелковая школа. Ораниенбаум. Фотография. Автор фото неизвестен. 1896-1917 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32800769
42. Выпускники Ораниенбаумских офицерских пулеметных курсов. Фотография. Автор фото неизвестен. 1916-1917 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/921393
43. Ораниенбаум. Вид на Офицерскую Стрелковую школу. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914-1917 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/397170
44. Ораниенбаум. Вид на Офицерскую стрелковую школу. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914-1917 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29582157
45. Группа выпускников военного времени. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914-1917 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-22. Ед.хр.18595.
46. Группа выпускников военного времени. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914-1917 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-22. Ед.хр.18594
47. Группа преподавателей и слушателей школы. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914-1917 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-22. Ед.хр.18592
48. Группа преподавателей и слушателей школы. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914-1917 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-22. Ед.хр.18593.
49. Оркестр 1-го железнодорожного полка у здания бывшего лазарета Офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2389516
50. Во внутреннем дворе бывшей Офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1936-1939 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2389517
51. Главное здание бывшей Офицерской стрелковой школы и ее казарма. Ораниенбаум. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-1939 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2389820
52. Казармы Офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-1940 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2389721

53. Финский залив, Нева, Кронштадт и Ленинград. 1943 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14194382_59.910803,29.770202
54. Двор дома 22/17 по улице Красных Партизан. Фотография. Автор фото неизвестен. 1955-1960 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1247179
55. Главное здание Офицерской стрелковой школы. Фотокопия с почтовой карточки издания К.П. Леонтьева 1908-1917 гг. 1970-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29492373
56. Спутниковая карта Петергофа, Стрельны и Ломоносова 1972 года. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1972-bereg/
57. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1975/
58. План парков Ломоносова и Петродворца. 1975 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14197533_59.910346,29.769805
59. Топосъемка 1979 г. Планшет 2321-04.
60. Спутниковые снимки Ленинградской области 1980 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14198023_z16_59.910244,29.769880
61. Спутниковый снимок окрестностей Ленинграда 1982 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14198219_z16_59.910298,29.770739
62. Жилой дом и вход во двор. Бывшие казармы Офицерской стрелковой школы, г. Ломоносов, ул. Красных партизан. Фотография. Автор фото – В.А. Куприянов. 1980 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=67856340
63. Здание ДСШ, бывшей церкви Офицерской стрелковой школы, г. Ломоносов, ул. Ленинская д. 1. Фотография. Автор фото – В.А. Куприянов. 1980 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=67856336
64. Улица Красных Партизан. Фотография. Автор фото неизвестен. 1980-1990 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1249164
65. Топосъемка 1991 г. Планшет 2321-04.
66. Топосъемка 2000-2014 гг. Планшет 2321-04.
67. Александровская ул. Флигели Офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото – В.В. Журавлев. 2014 г. // Источник: Журавлев В.В., Ульяночкин К.Б. Улицы Ораниенбаума. Ломоносов, 2014. С. 107.

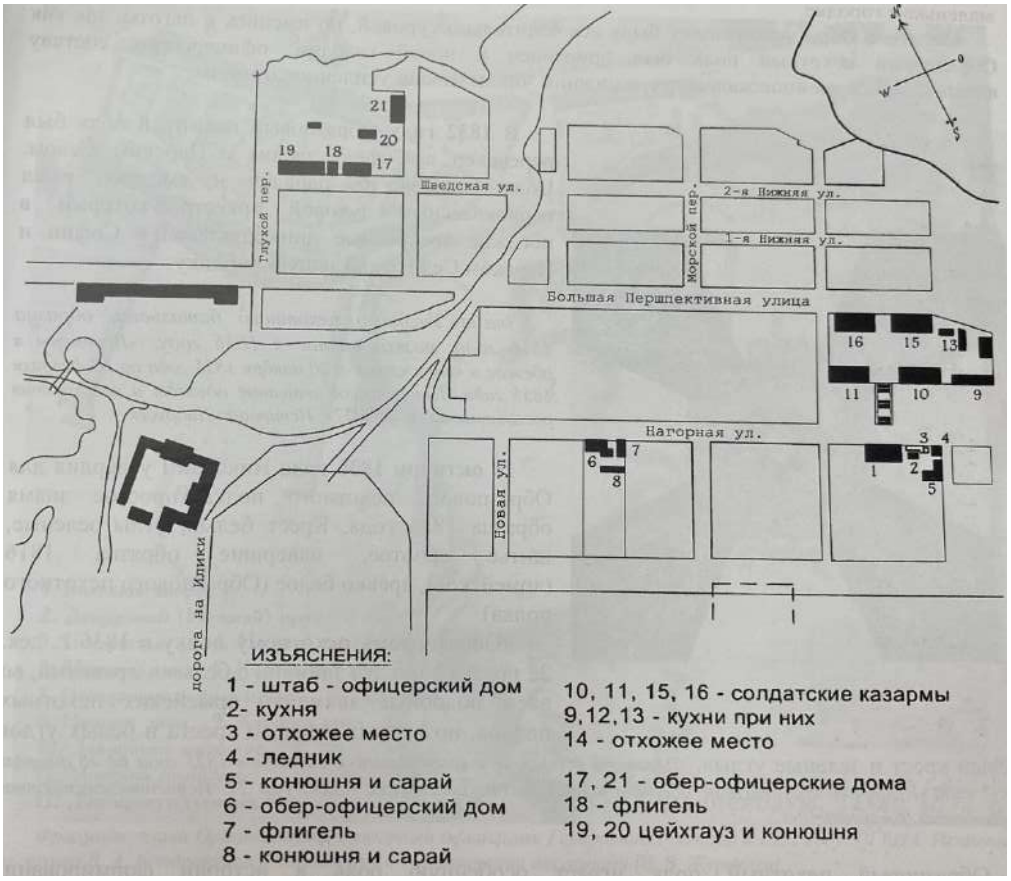
Иконография



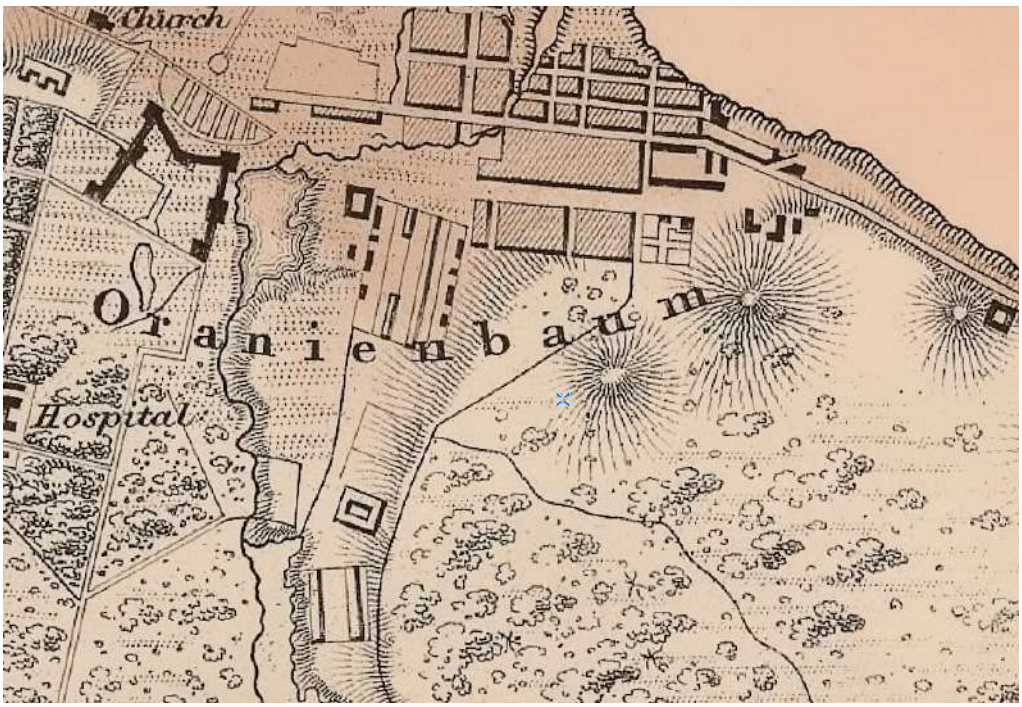
1. План Ораниенбаума 1775 г. Фрагмент // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58517302



2. Генеральный план Ораниенбаума. 1784 г. // Источник: Горбатенко С. Архитектура Ораниенбаума. СПб., 2014. С. 278.



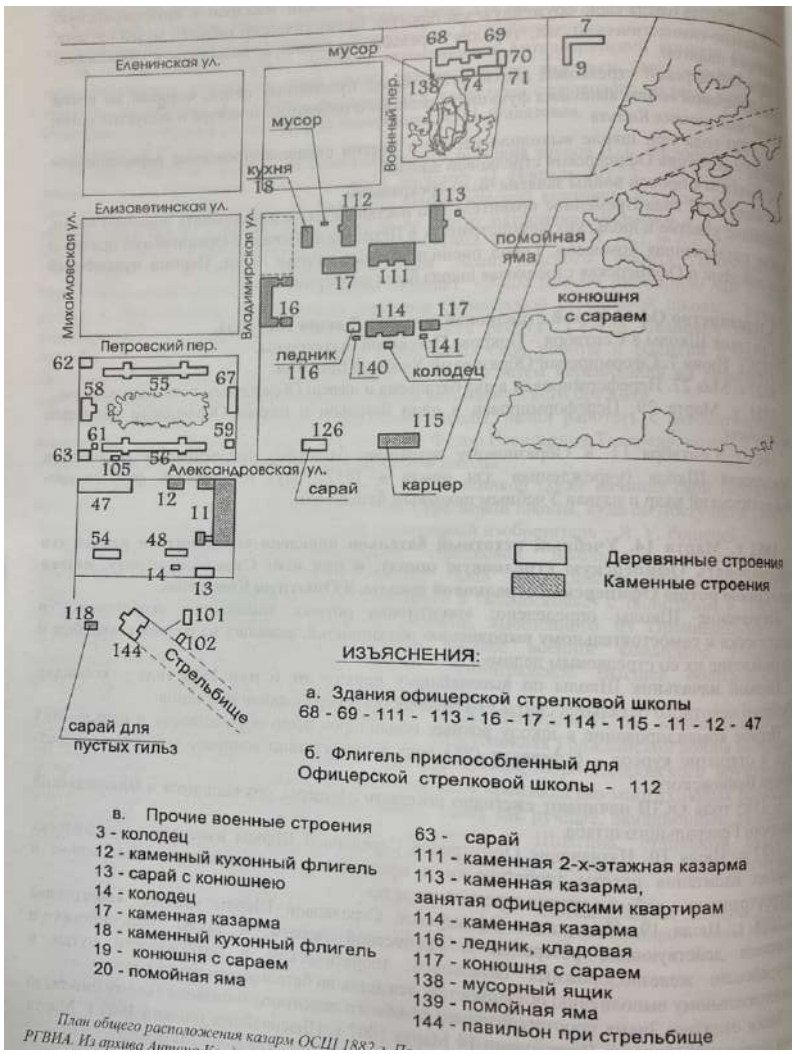
3. Генплан Ораниенбаума с показом воинских зданий. 1830 г. // Источник: Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф Офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013. С. 39.



4. Карта Кронштадта и Финского залива 1853 года. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_kronstadt_1853/

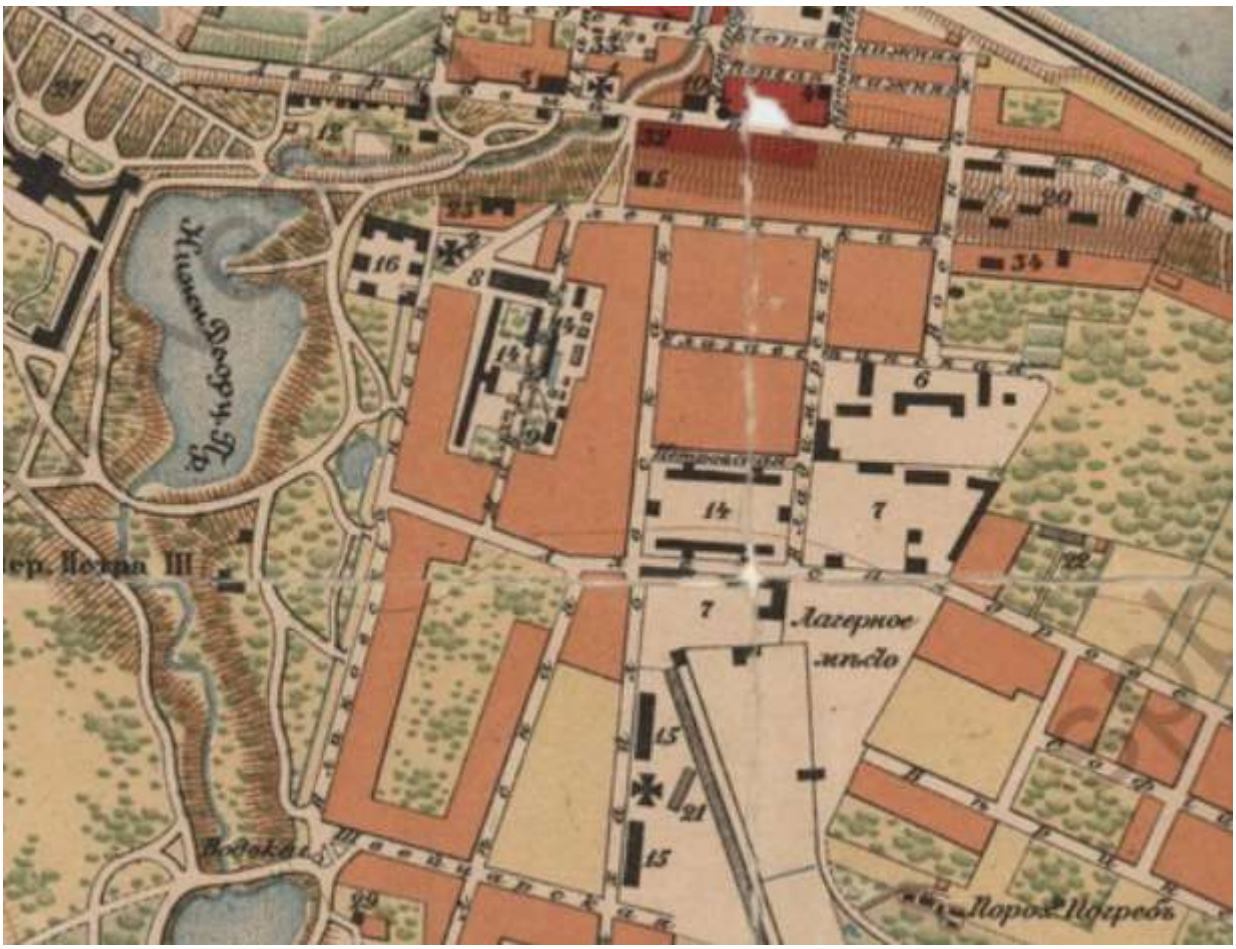


5. Фрагмент плана г. Ораниенбаума 1867 г. Черным цветом обозначены построенные каменные строения бывшего Конного завода, Манежа и Ораниенбаумского Военного госпиталя, а серым – деревянные строения военной и городской застройки // Источник: Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф Офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013. С. 52.

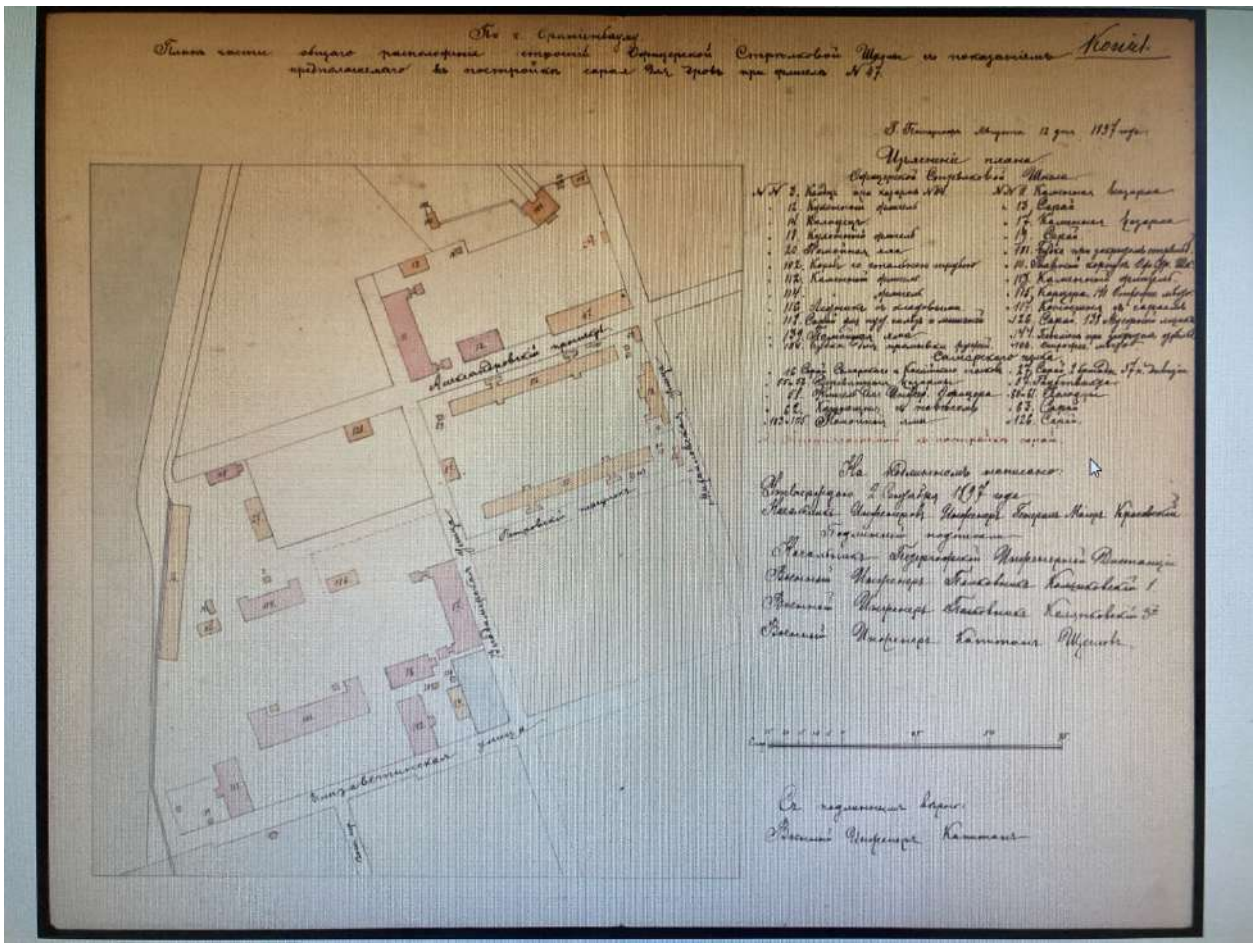


План общего расположения казарм ОСШ 1882 г. РГВИА. Из архива

6. План общего расположения казарм с показанием здания, приспособленного для Офицерской школы. 1882 г. // Источник: Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013. С. 80.



7. План города Ораниенбаума с окрестностями. 1897 г. Фрагмент // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 28. Д. 465. Л. 30-37.



8. План части общего расположения строений Офицерской стрелковой школы. 1897 г. // Источник: РГА ВМФ. Ф. 3/Л. Оп. 25. Д. 1608. Л. 1.



9. Казарма 3-го батальона полка. Фотография. Автор фото неизвестен. 1899 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1А-2. Ед.хр.1070



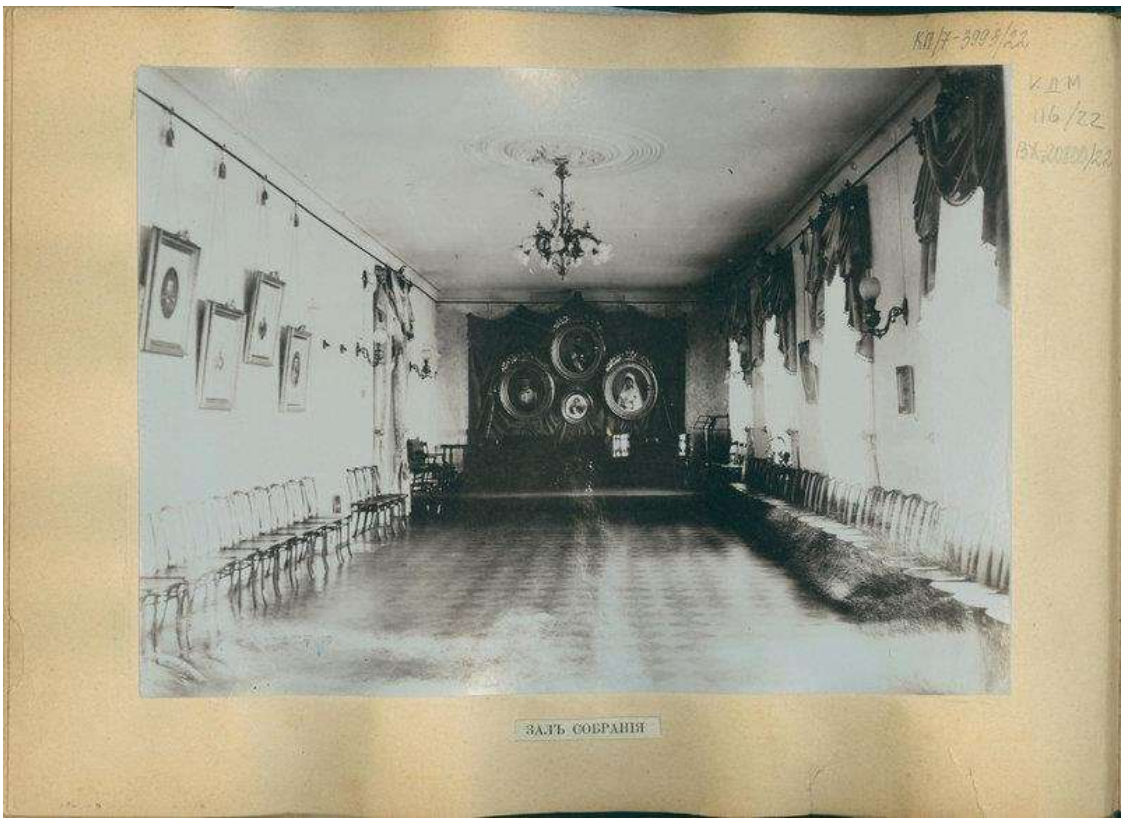
10. Ораниенбаум. Лазарет. Фотография. Автор фото неизвестен. Конец XIX – начало XX вв. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32800915



11. Коридор аудиторий Офицерской Стрелковой школы. Лист 20 из «Альбома фотографий с видами Ораниенбаума». Фотография. Автор фото неизвестен. Конец XIX-начало XX вв. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7235832



12. Собрание Офицерской Стрелковой школы. Лист 21 из «Альбома фотографий с видами Ораниенбаума». Фотография. Автор фото неизвестен. Конец XIX-начало XX вв. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7235947



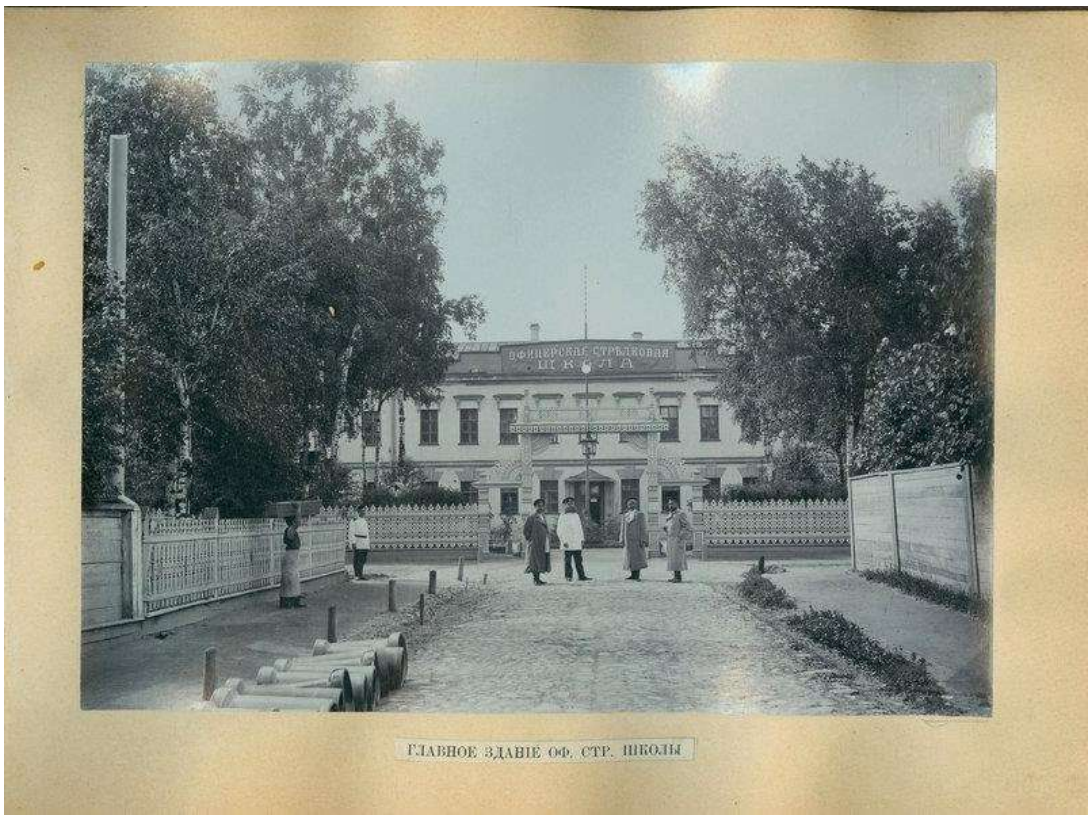
13. Зал Собрания Офицерской Стрелковой школы. Лист 22 из «Альбома фотографий с видами Ораниенбаума». Фотография. Автор фото неизвестен. Конец XIX-начало XX вв. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7235750



14. Зал Собрания Офицерской Стрелковой школы. Лист 23 из «Альбома фотографий с видами Ораниенбаума». Фотография. Автор фото неизвестен. Конец XIX-начало XX вв. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7235775



15. Гостиная Собрания Офицерской Стрелковой школы. Лист 24 из «Альбома фотографий с видами Ораниенбаума». Фотография. Автор фото неизвестен. Конец XIX-начало XX вв. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7235771



16. Главное здание Офицерской Стрелковой школы. Лист 19 из «Альбома фотографий с видами Ораниенбаума». Фотография. Автор фото неизвестен. Конец XIX-начало XX вв. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7235975



17. Групповое фото офицеров русской императорской армии с женами. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1289891



18. Ораниенбаум. Военный министр Болгарии Стефан Паприков в окружении офицеров. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1032896



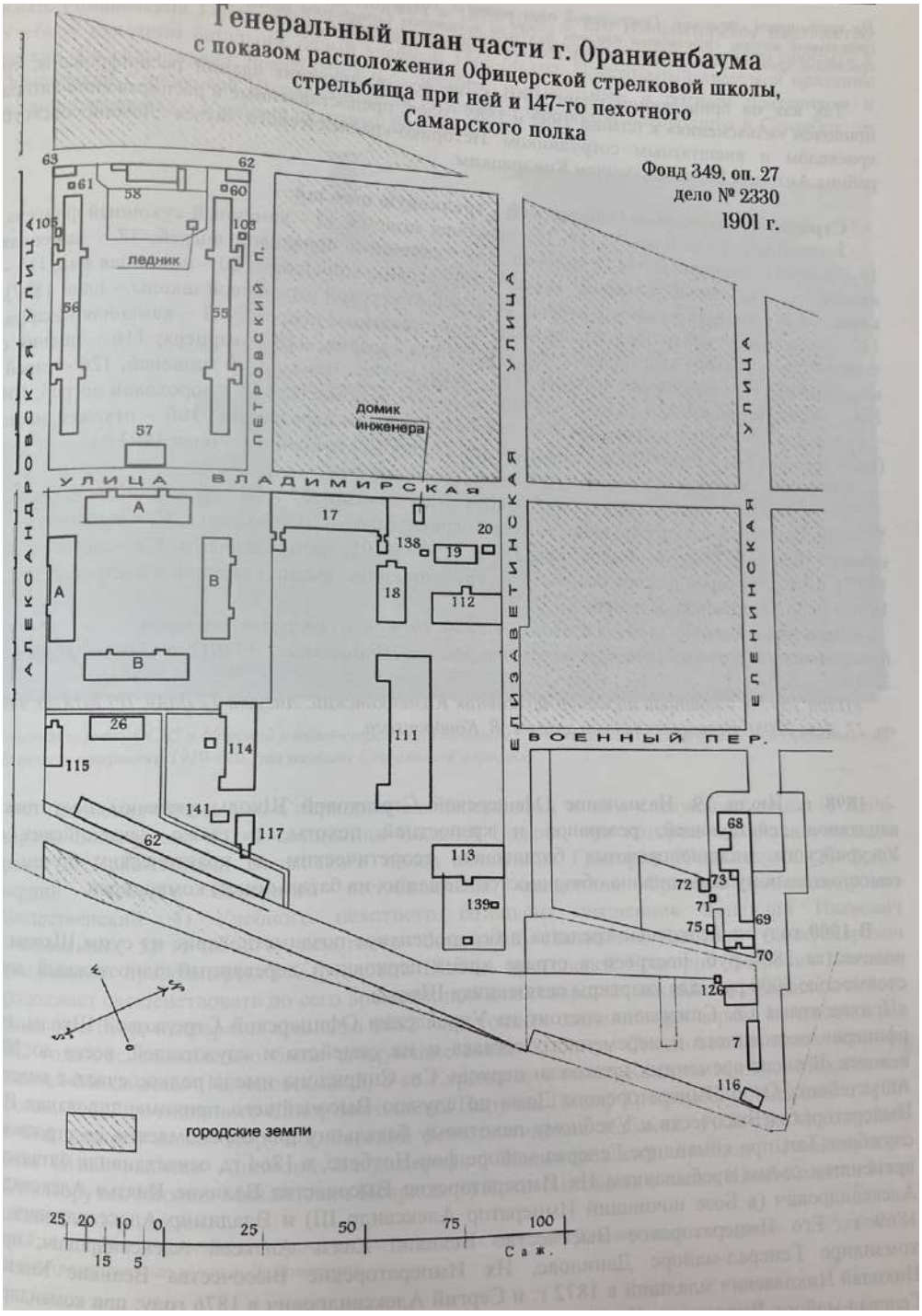
19. Офицерское собрание Офицерской стрелковой школы. Вид с северной стороны. Фотография. Автор фото неизвестен. Нач. 1900-х гг. // Источник: Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф Офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013. С. 100.



20. Офицерская стрелковая школа в Ораниенбауме. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900-1901 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/921392



21. Генеральный план части г. Ораниенбаума 1901 г. // Источник: Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013. С. 114.



22. Генеральный план части г. Ораниенбаума 1901 г. // Источник: Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013. С. 115.



23. Группа офицеров и вольнонаёмных во внутреннем дворе усадьбы начальника Офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1901 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29492386



24. Выполнение стрельб из винтовок на стрельбище Офицерской стрелковой школы. Фотография. 1901-1902 гг. (?) // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29492363



25. Офицерская Стрелковая школа. Ораниенбаум. Фотография. Автор фото неизвестен. 1905 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32800755



26. Ораниенбаум. Офицерская Стрелковая школа. Фотография. Автор фото неизвестен. 1905-1909 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=31016695



27. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1909gash/



28. Вход в здание офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-19. Ед.хр.15931



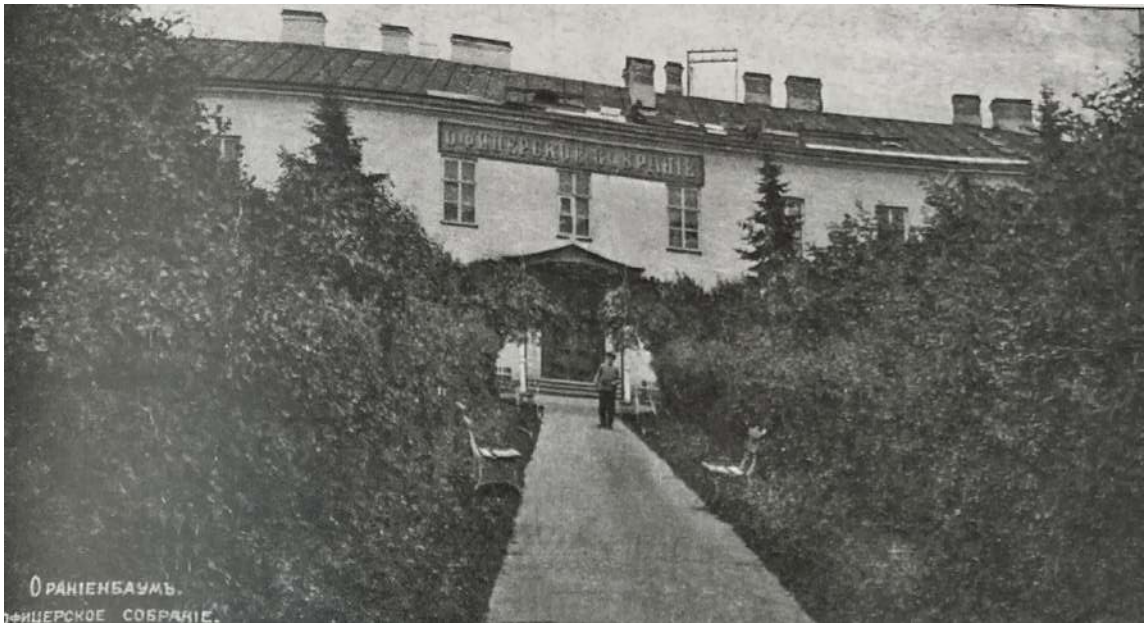
29. Общий вид здания офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-19. Ед.хр.15932



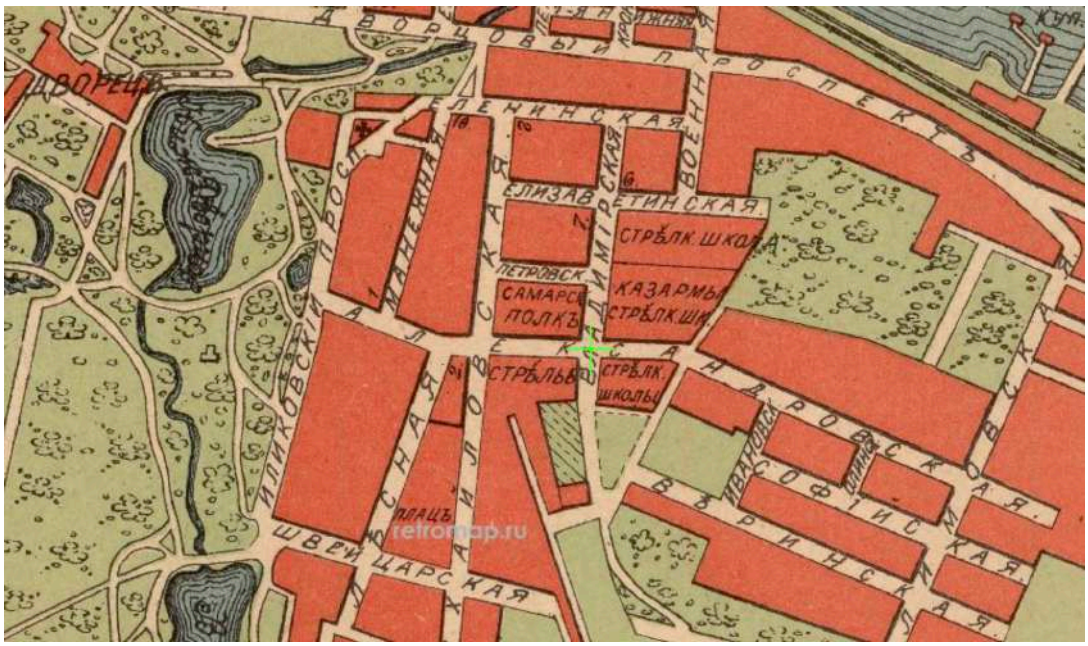
30. Фасад здания школы. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-19. Ед.хр.15929.



31. Фасад здания школы. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-19. Ед.хр.15930



32. Здание офицерского собрания. Вид со стороны Офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото неизвестен. После 1914 г. // Источник: Журавлев В.В., Ульяночкин К.Б. Улицы Ораниенбаума. Ломоносов, 2014. С. 71.



33. Карта Ораниенбаума 1915 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191518_59.910470,29.769880



34. Ораниенбаум. Казармы у офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900-1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/542538



35. Флигель Офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1908-1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/804289



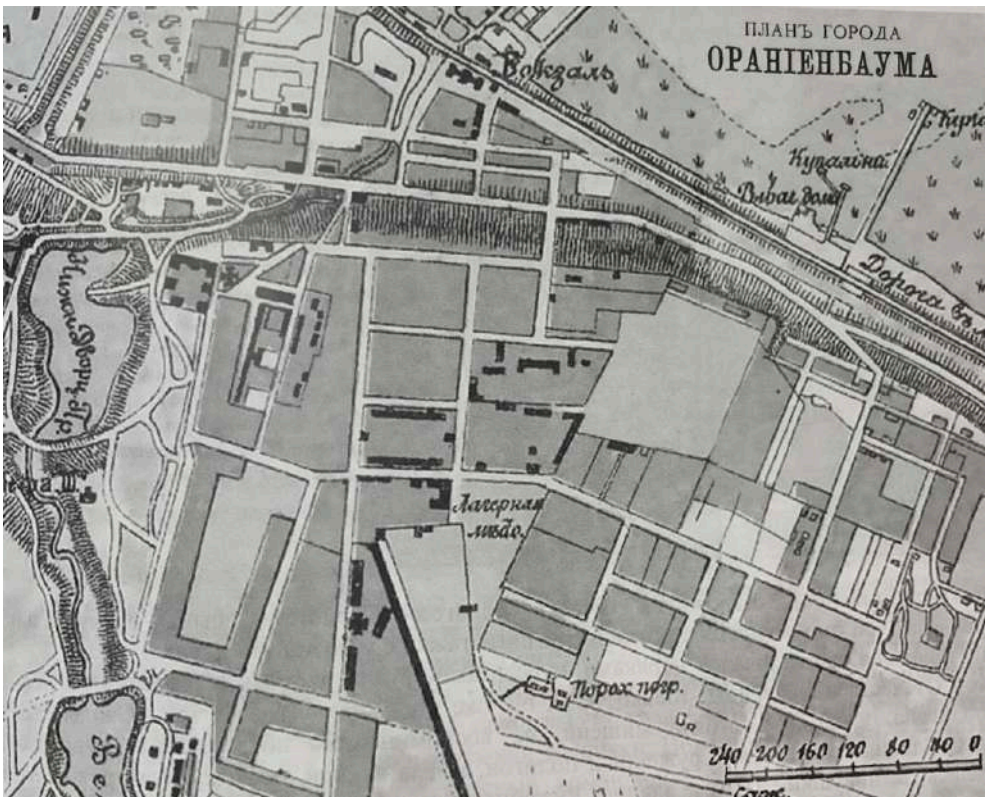
36. Групповой портрет выпускников Ораниенбаумской школы прапорщиков. Фотография. Автор фото – Федоров М. 1915 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2614664



37. Ораниенбаум. Офицерская стрелковая школа. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910-1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/542539



38. Ораниенбаум. Офицерская стрелковая школа. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900-1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/541569



39. План города Ораниенбаума 1910-х гг. // Источник: Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013. С. 125.



40. Фотокопия. Особая команда 189 пехотного Измаильского полка перед отправкой на Румынский фронт 14 (1) декабря 1916 г. у здания Манежа Офицерской стрелковой школы в Ораниенбауме. 1970-1972 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=42894740



41. Офицерская Стрелковая школа. Ораниенбаум. Фотография. Автор фото неизвестен. 1896-1917 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32800769



42. Выпускники Ораниенбаумских офицерских пулеметных курсов. Фотография. Автор фото неизвестен. 1916-1917 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/921393



43. Ораниенбаум. Вид на Офицерскую Стрелковую школу. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914-1917 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/397170



44. Ораниенбаум. Вид на Офицерскую стрелковую школу. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914-1917 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29582157



45. Группа выпускников военного времени. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914-1917 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-22. Ед.хр.18595.



46. Группа выпускников военного времени. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914-1917 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-22. Ед.хр.18594



47. Группа преподавателей и слушателей школы. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914-1917 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-22. Ед.хр.18592



48. Группа преподавателей и слушателей школы. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914-1917 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-22. Ед.хр.18593.



49. Оркестр 1-го железнодорожного полка у здания бывшего лазарета Офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2389516



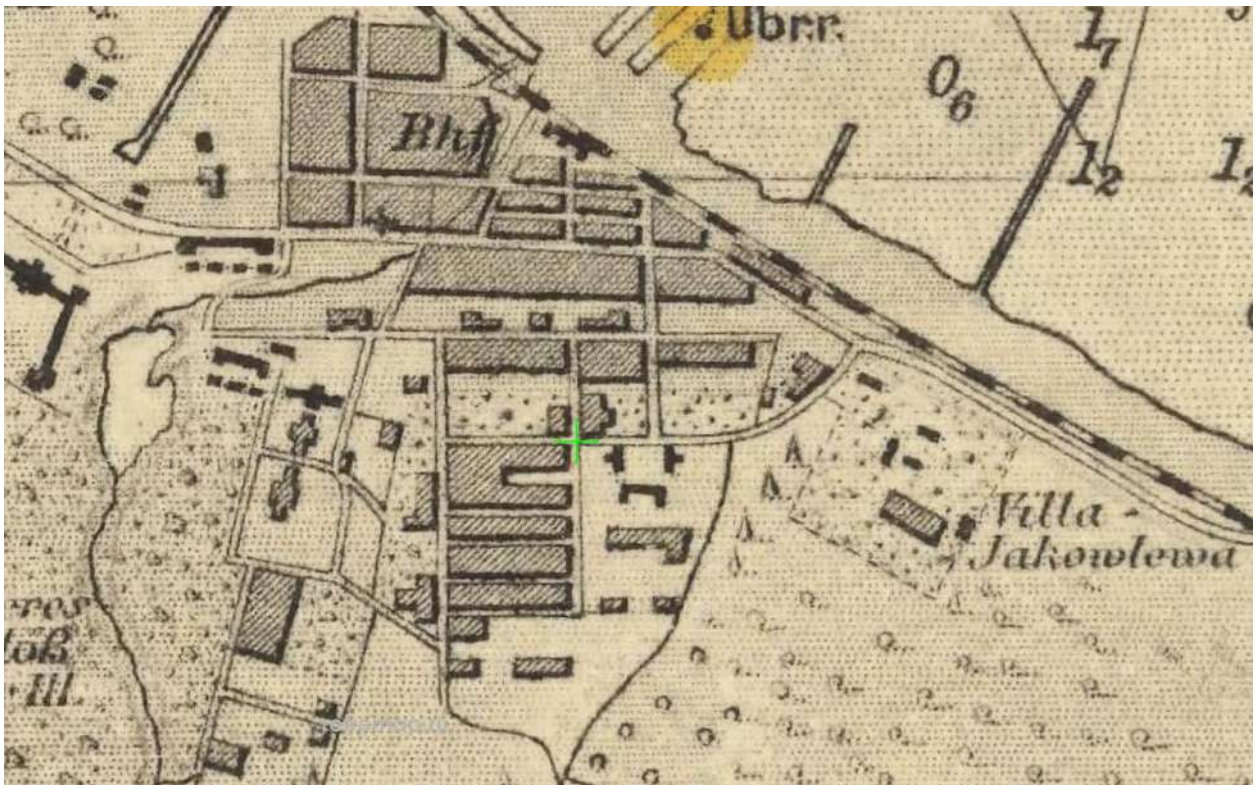
50. Во внутреннем дворе бывшей Офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1936-1939 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2389517



51. Главное здание бывшей Офицерской стрелковой школы и ее казарма. Ораниенбаум. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-1939 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2389820



52. Казармы Офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-1940 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2389721



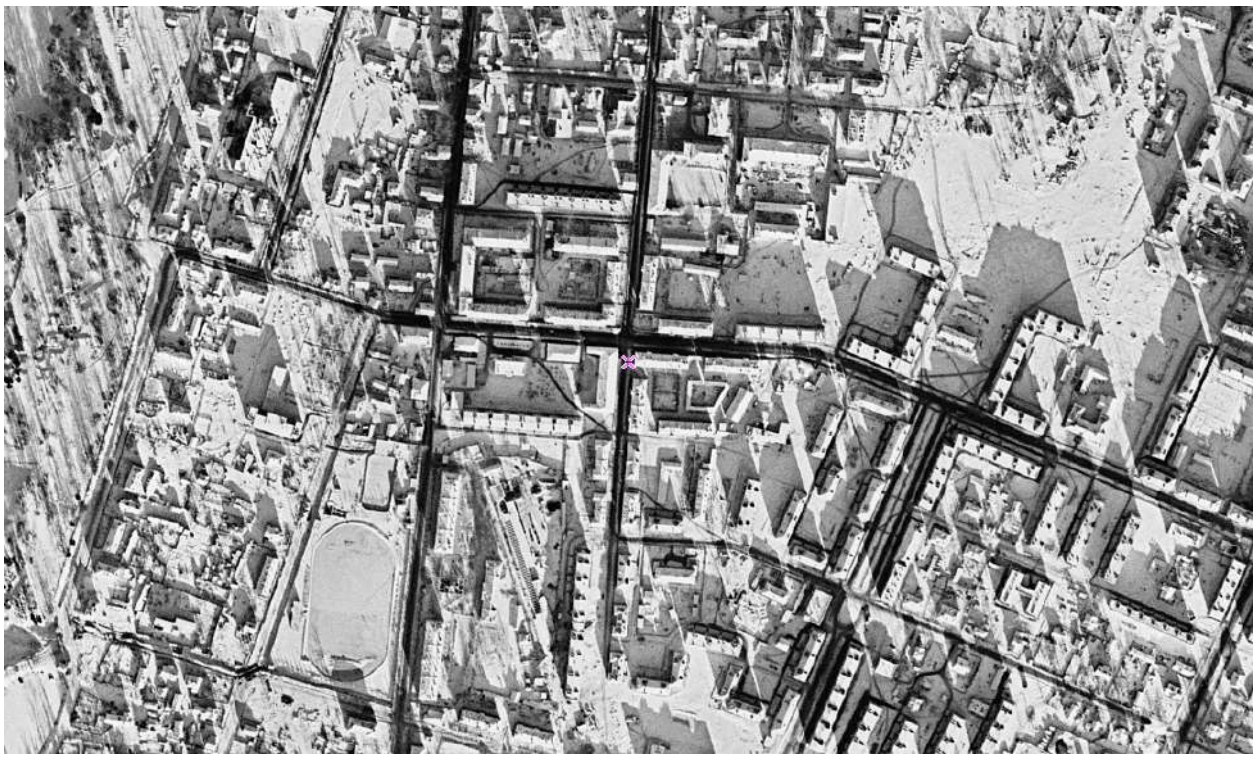
53. Финский залив, Нева, Кронштадт и Ленинград. 1943 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14194382_59.910803,29.770202



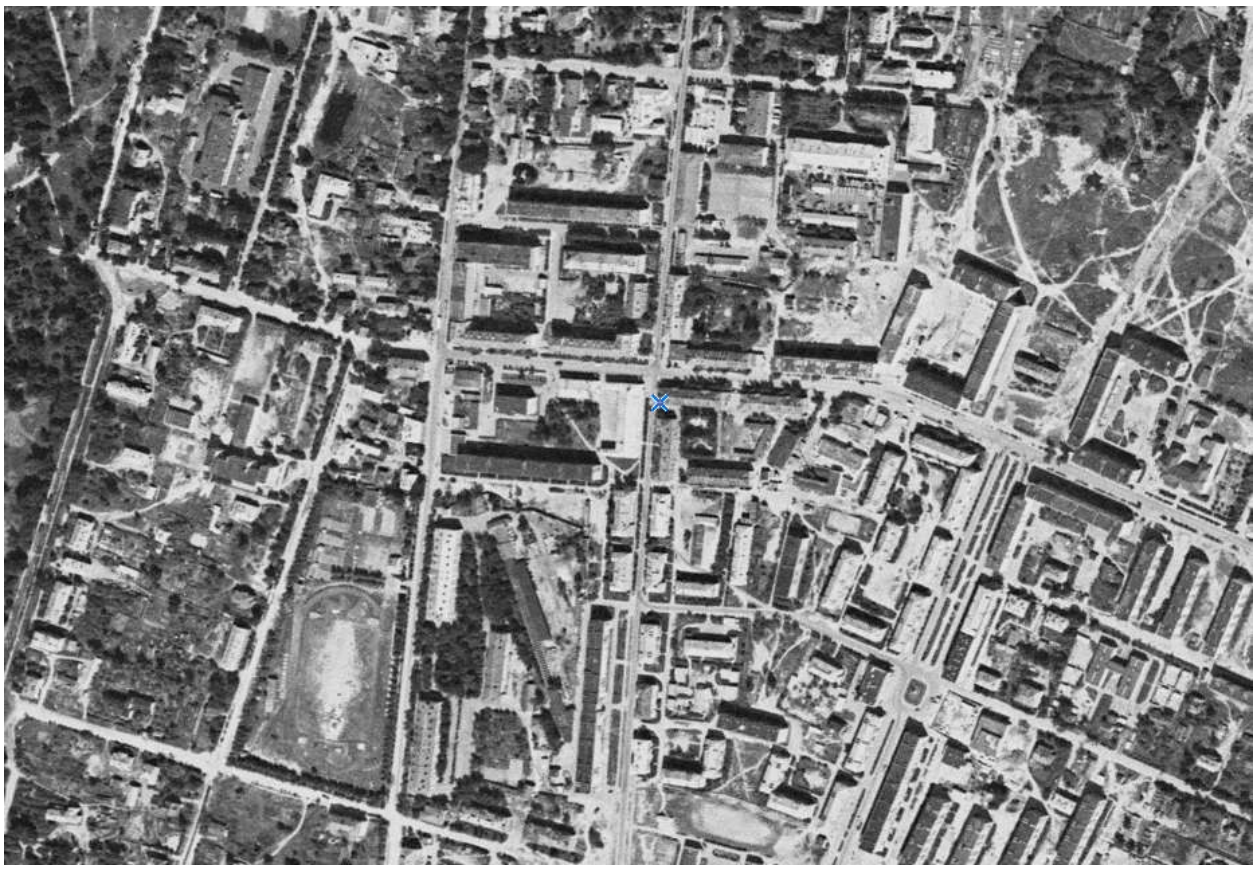
54. Двор дома 22/17 по улице Красных Партизан. Фотография. Автор фото неизвестен. 1955-1960 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1247179



55. Главное здание Офицерской стрелковой школы. Фотокопия с почтовой карточки издания К.П. Леонтьева 1908-1917 гг. 1970-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29492373



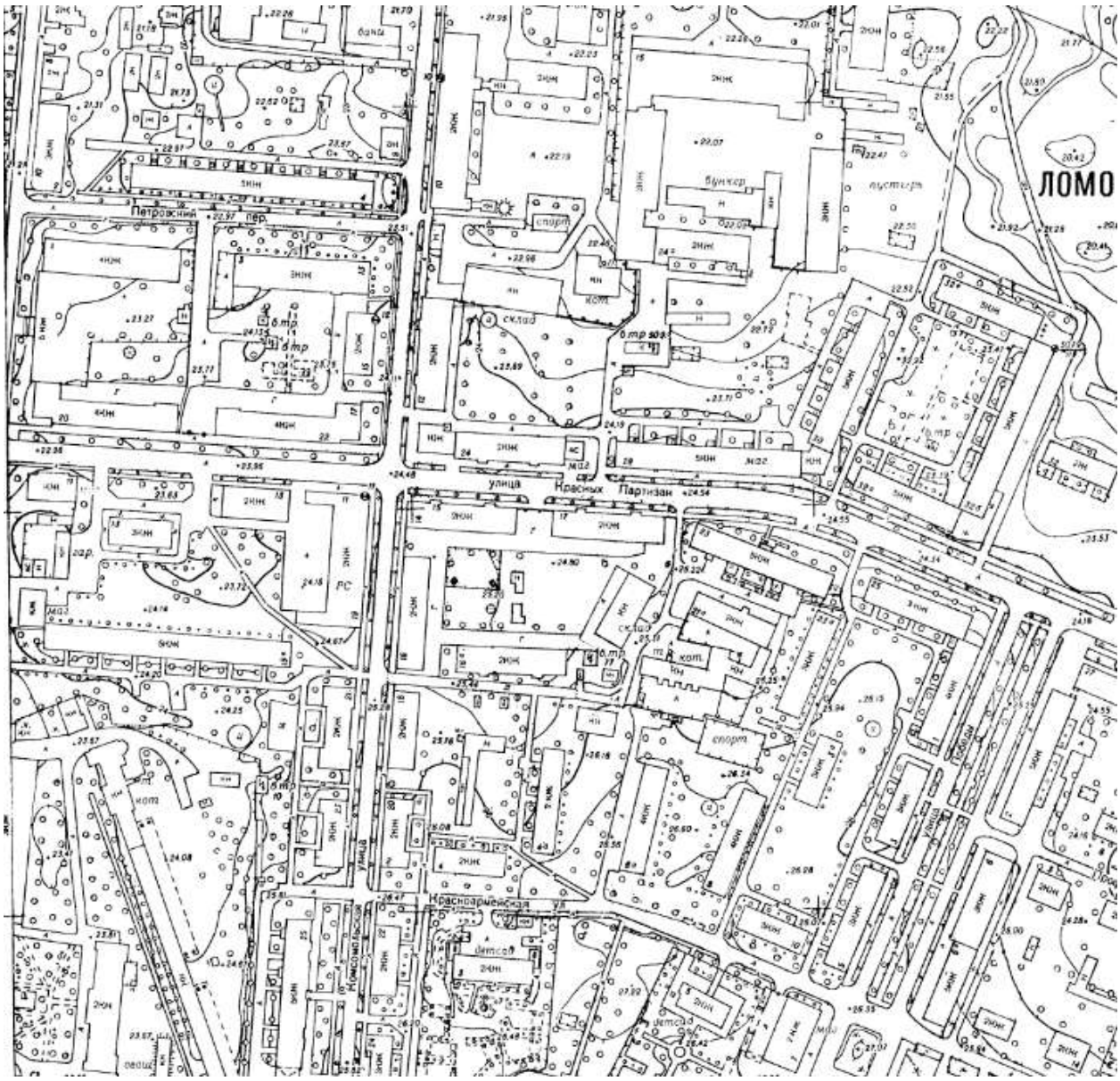
56. Спутниковая карта Петергофа, Стрельны и Ломоносова 1972 года. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1972-bereg/



57. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1975/



58. План парков Ломоносова и Петродворца. 1975 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14197533_59.910346,29.769805



59. Топосъемка 1979 г. Планшет 2321-04.



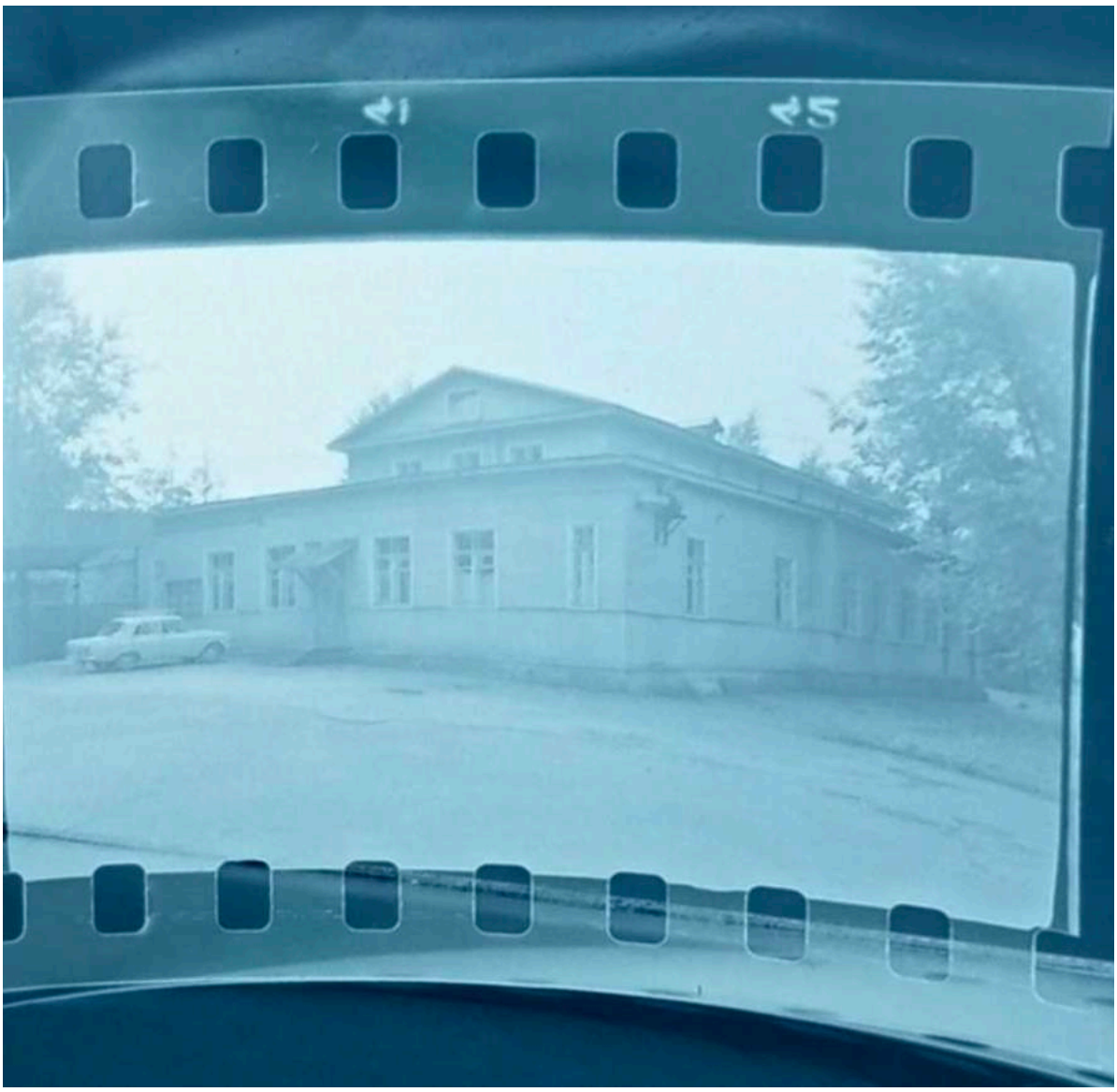
60. Спутниковые снимки Ленинградской области 1980 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14198023_z16_59.910244,29.769880



61. Спутниковый снимок окрестностей Ленинграда 1982 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14198219_z16_59.910298,29.770739



62. Жилой дом и вход во двор. Бывшие казармы Офицерской стрелковой школы, г. Ломоносов, ул. Красных партизан. Фотография. Автор фото – В.А. Куприянов. 1980 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=67856340



63. Здание ДСШ, бывшей церкви Офицерской стрелковой школы, г. Ломоносов, ул. Ленинская д. 1. Фотография. Автор фото – В.А. Куприянов. 1980 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=67856336



64. Улица Красных Партизан. Фотография. Автор фото неизвестен. 1980-1990 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1249164



65. Топосъемка 1991 г. Планшет 2321-04.



66. Топосъемка 2000-2014 гг. Планшет 2321-04.



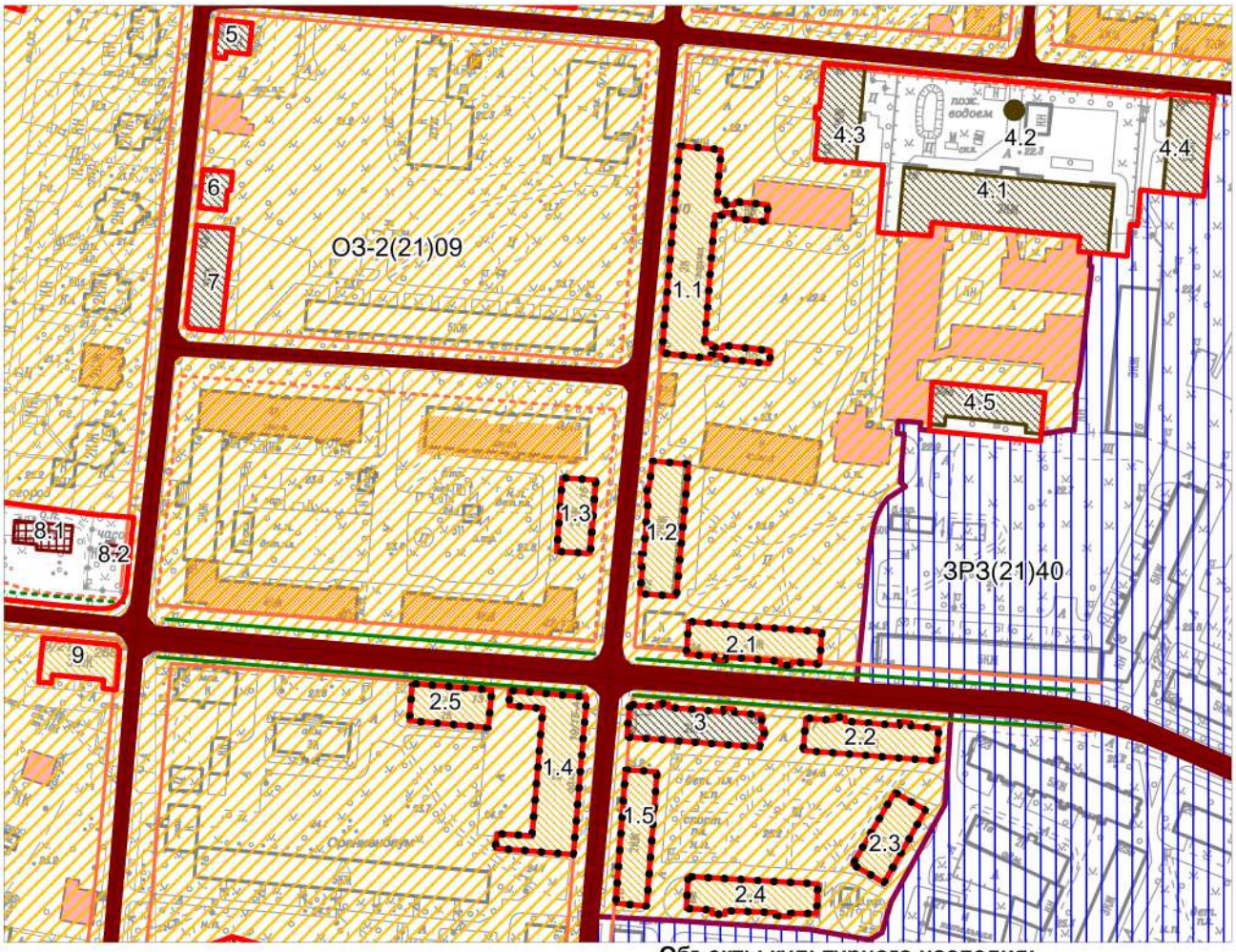
67. Александровская ул. Флигели Офицерской стрелковой школы. Фотография. Автор фото – В.В. Журавлев. 2014 г. // Источник: Журавлев В.В., Ульяночкин К.Б. Улицы Ораниенбаума. Ломоносов, 2014. С. 107.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Историко-культурный опорный планы, историко-архитектурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

Граница территории исследования

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)
1.1. Казарма Офицерской стрелковой школы
1.2. Казарма Офицерской стрелковой школы
1.3. Казарма Офицерской стрелковой школы
1.4. Казарма Офицерской стрелковой школы
1.5. Казарма Офицерской стрелковой школы
2. Казармы Офицерской Стрелковой школы (5 зданий)
2.1. Казарма Офицерской стрелковой школы
2.2. Казарма Офицерской стрелковой школы
2.3. Казарма Офицерской стрелковой школы
2.4. Казарма Офицерской стрелковой школы
2.5. Казарма Офицерской стрелковой школы
3. Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич
4. Военный госпиталь
4.1. Главный корпус
4.2. Парадный двор
4.3. Западный флигель
4.4. Восточный флигель
4.5. Южный флигель
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Жилой дом
8. Подворье Городищенского монастыря Рождества Богородицы
8.1. Дома жилые (два)
8.2. Часовня Святителя Николая, Преподобного Серафима Саровского и царицы Александры
9. Жилой дом

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Объекты культурного наследия федерального значения:

Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

Единая охранная зона (ОЗ-2(21)09)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(21)40)

Объекты охраняемой среды:

Исторические здания (до 1917 г.)

Здания постройки 1918-1957 гг.

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)

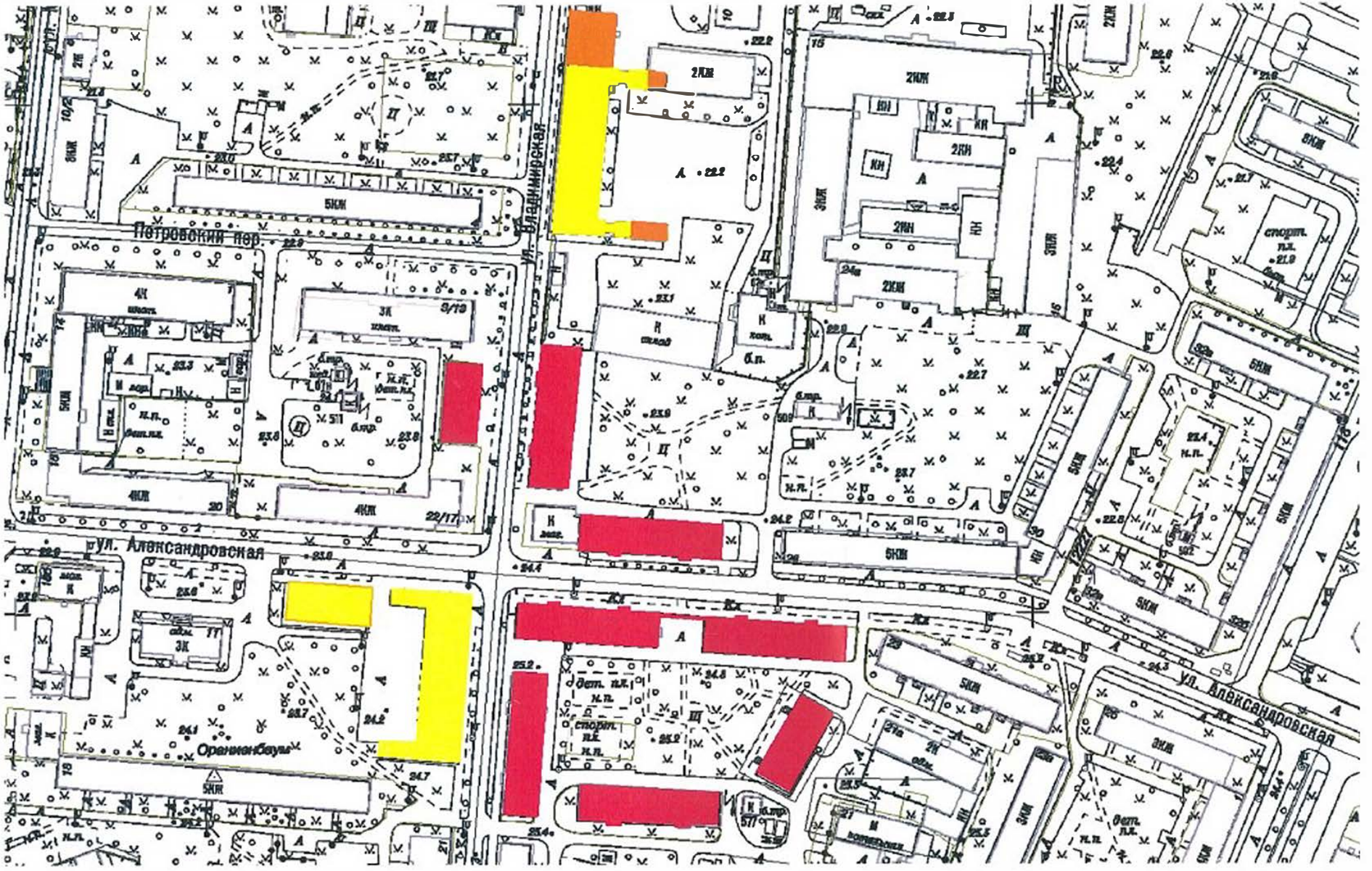
Водные объекты

Исторические линии застройки (Сущ.)

Исторические линии застройки (Утр.)

Исторические аллейные посадки (Сущ.)

Исторические аллейные посадки (Утр.)



Объекты экспертизы

постройки Учебногопехотного батальона 1868-1883 гг., приспособленные для размещения Стрелковой Офицерской школы

постройки Стрелковой Офицерской школы кон. XIX - нач. XX вв.

постройки 1970-х гг.

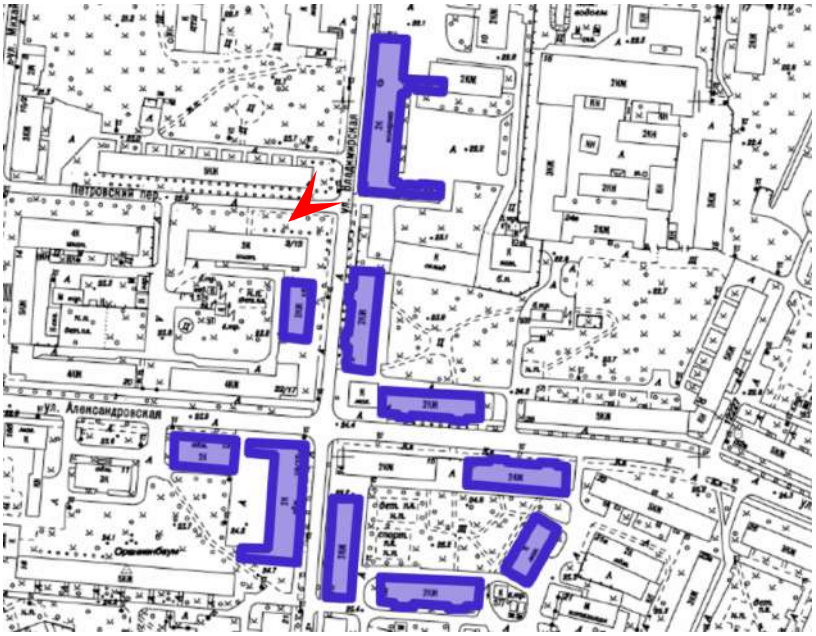
Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

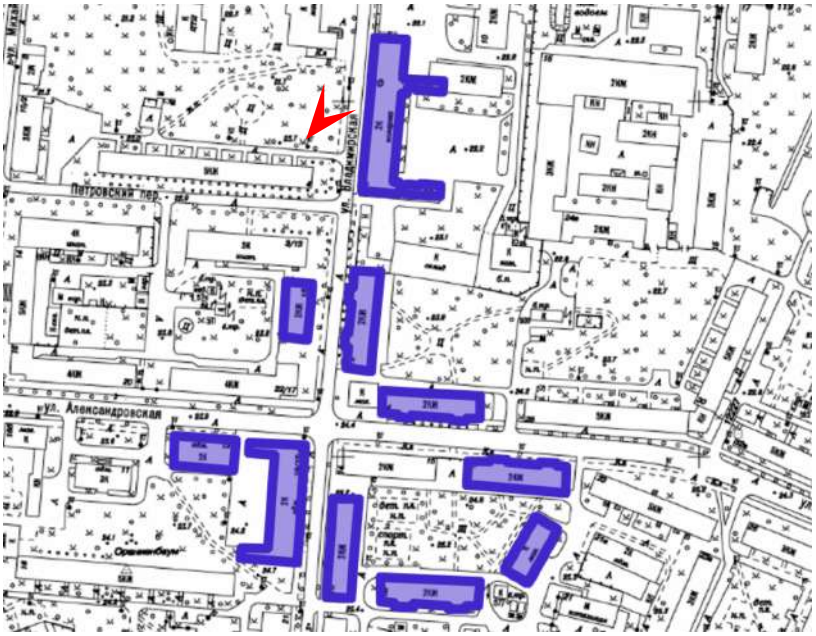


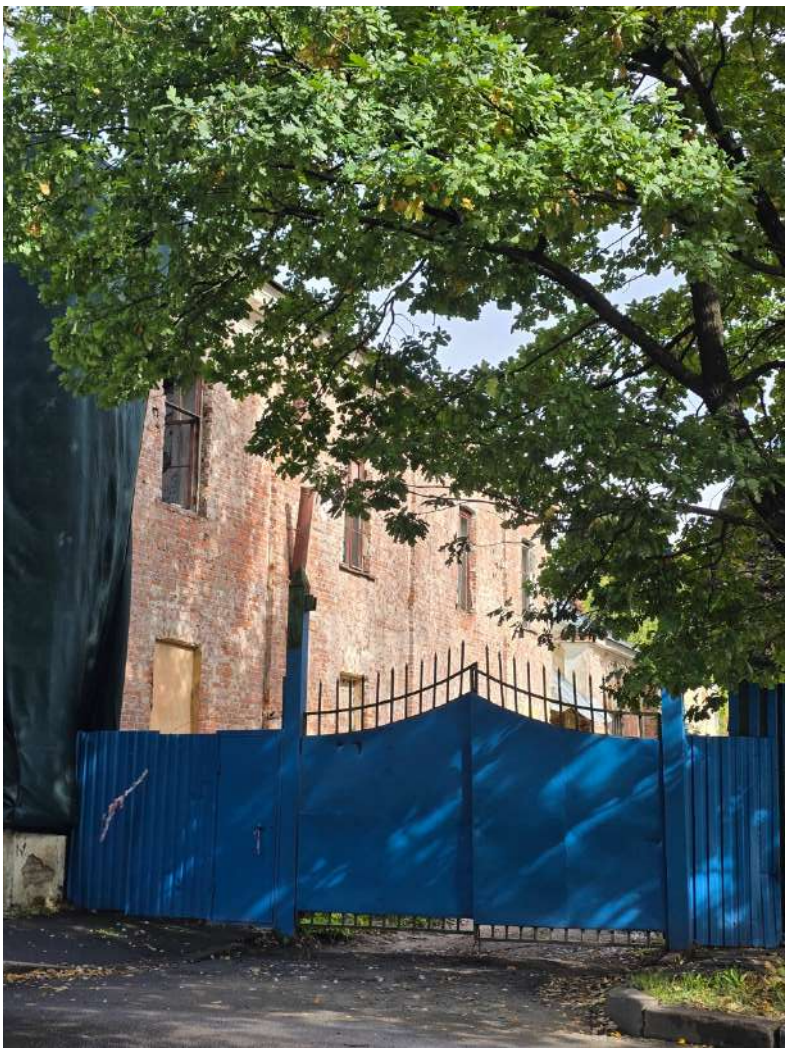
1. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера Б; дом 10, литера В
   Вид с юго-запада
   Дата съемки: 31.08.2026



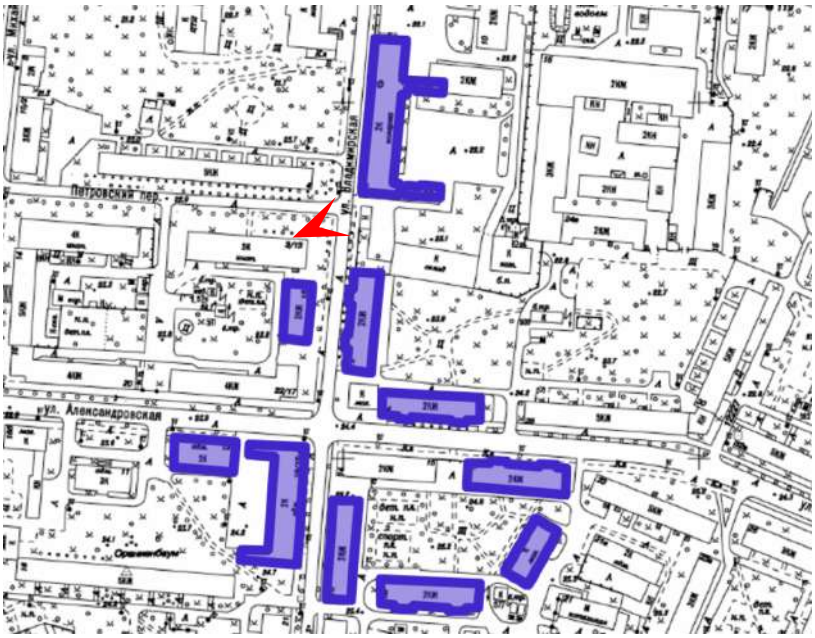


2. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера Б; дом 10, литера В
   Вид на северную позднюю пристройку
   Дата съемки: 31.08.2026



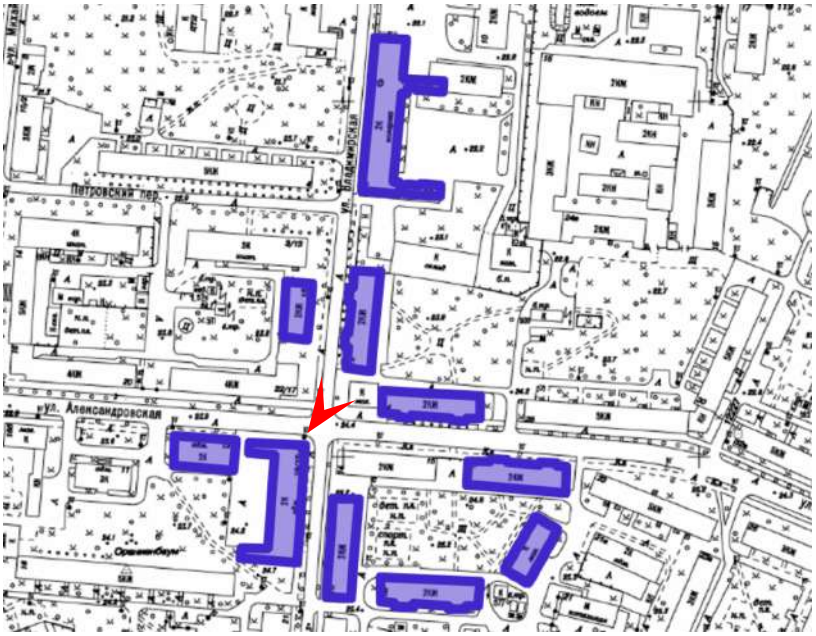


3. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера Б; дом 10, литера В
   Вид с юго-запада
   Дата съемки: 31.08.2026



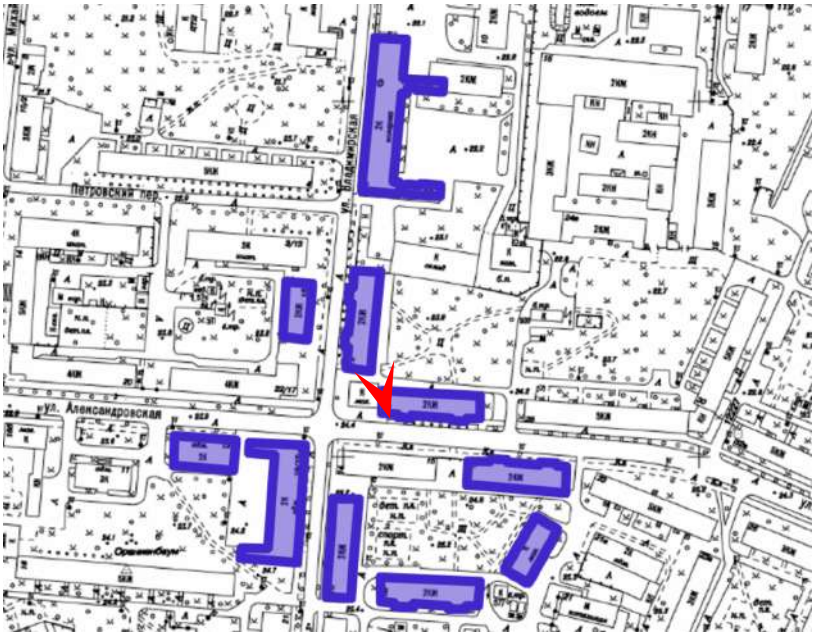


4. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А
   Вид с юго-востока
   Дата съемки: 31.08.2026



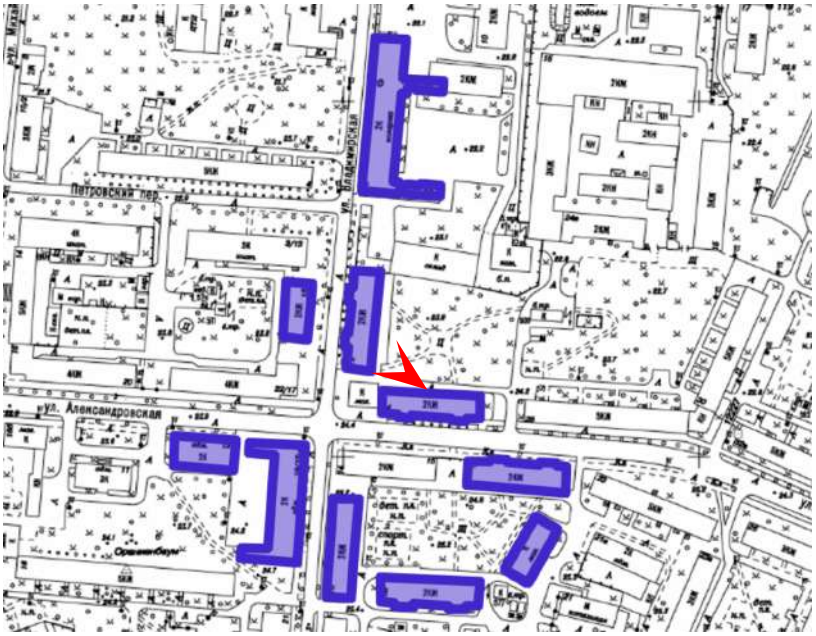


5. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А
   Вид с юга
   Дата съемки: 31.08.2026



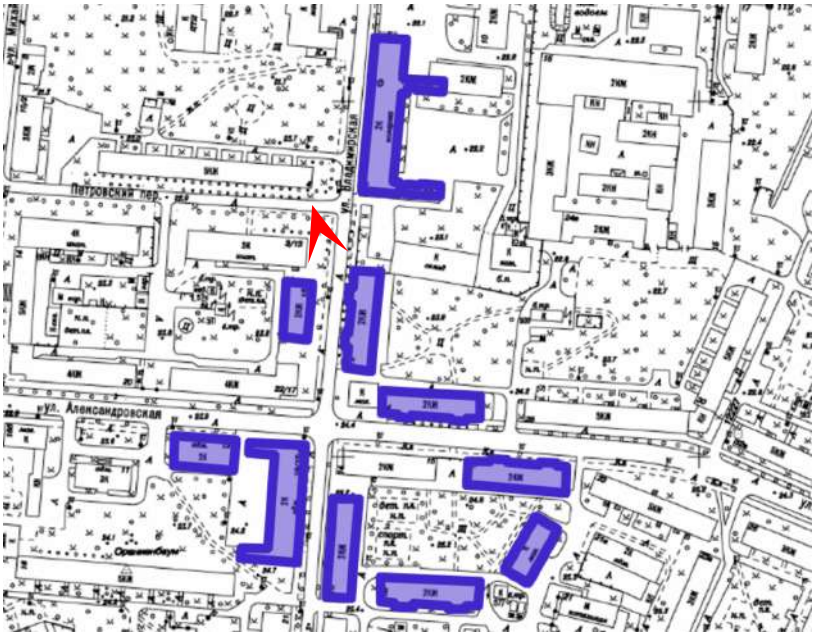


6. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А
   Вид с юго-востока
   Дата съемки: 31.08.2026



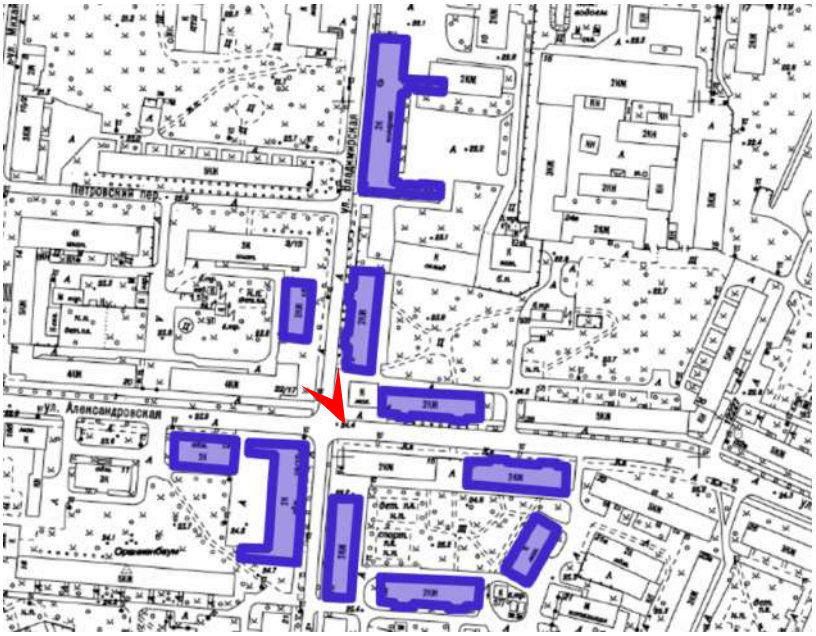


7. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А
   Вид с севера
   Дата съемки: 31.08.2026



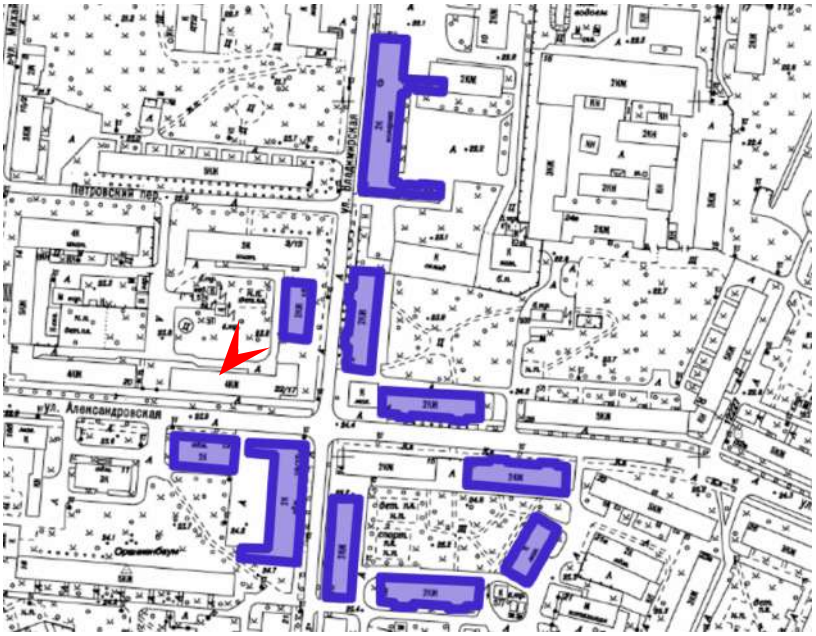


8. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А
   Вид с юго-востока
   Дата съемки: 31.08.2026



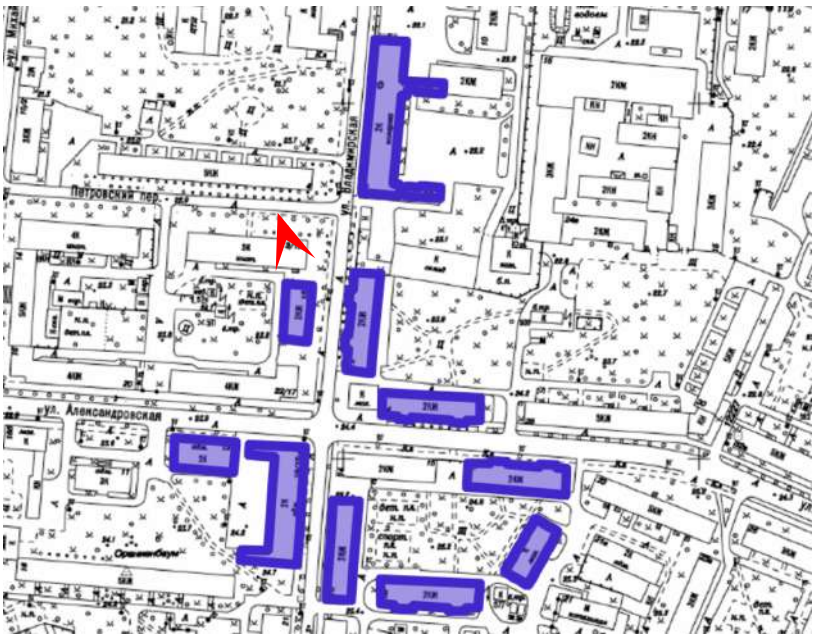


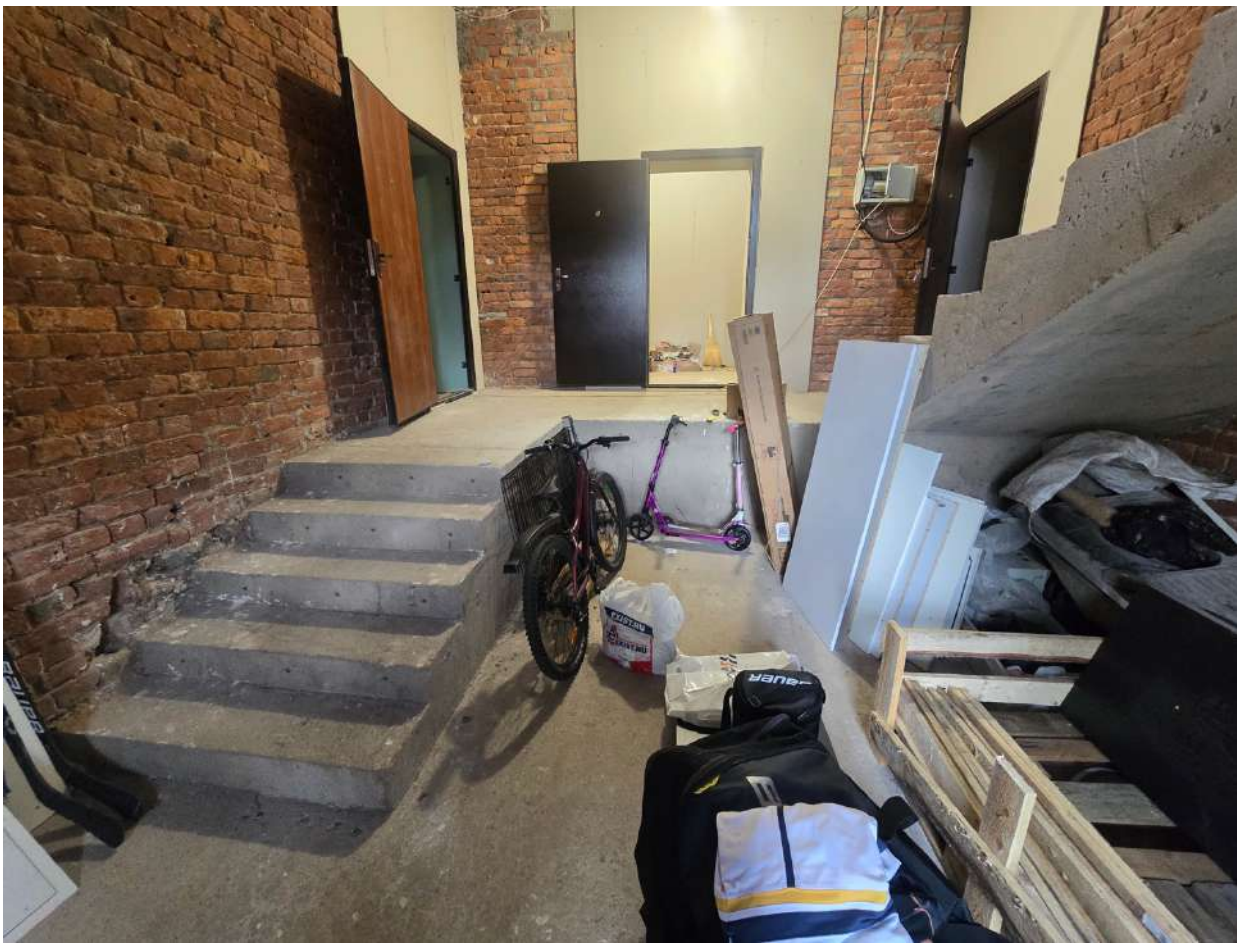
9. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А
   Вид с юго-запада
   Дата съемки: 31.08.2026



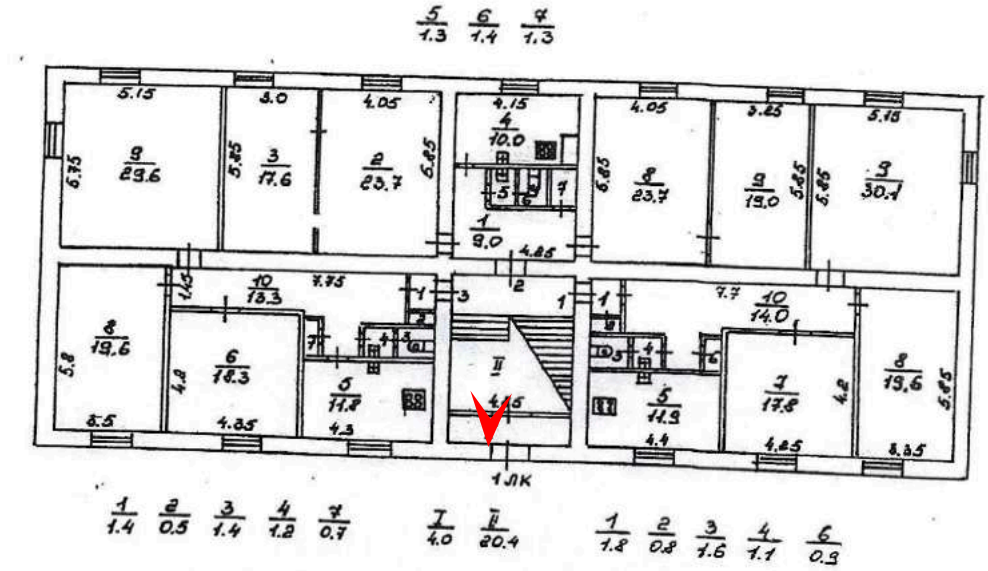


10. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А
    Вид с северо-запада
    Дата съемки: 31.08.2026



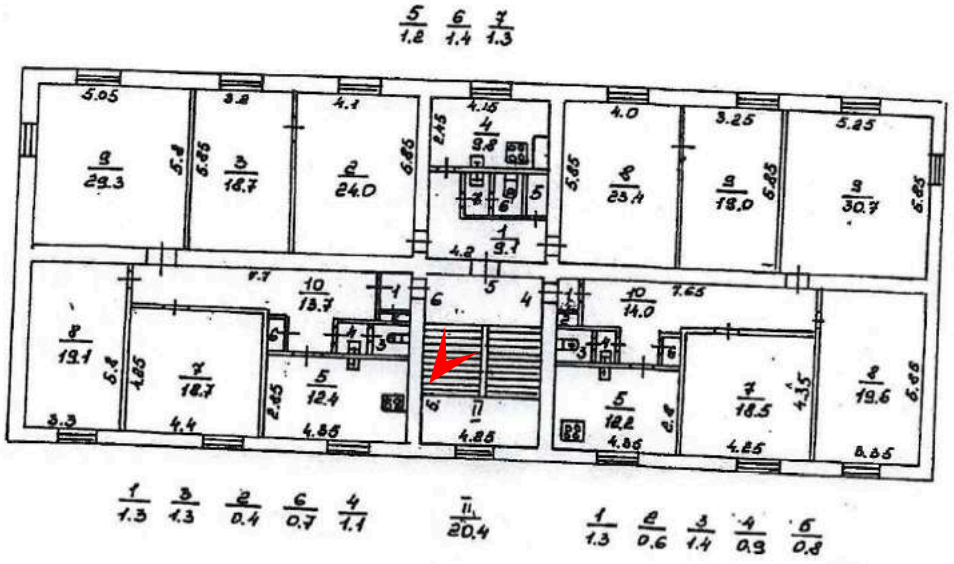


11. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 31.08.2026



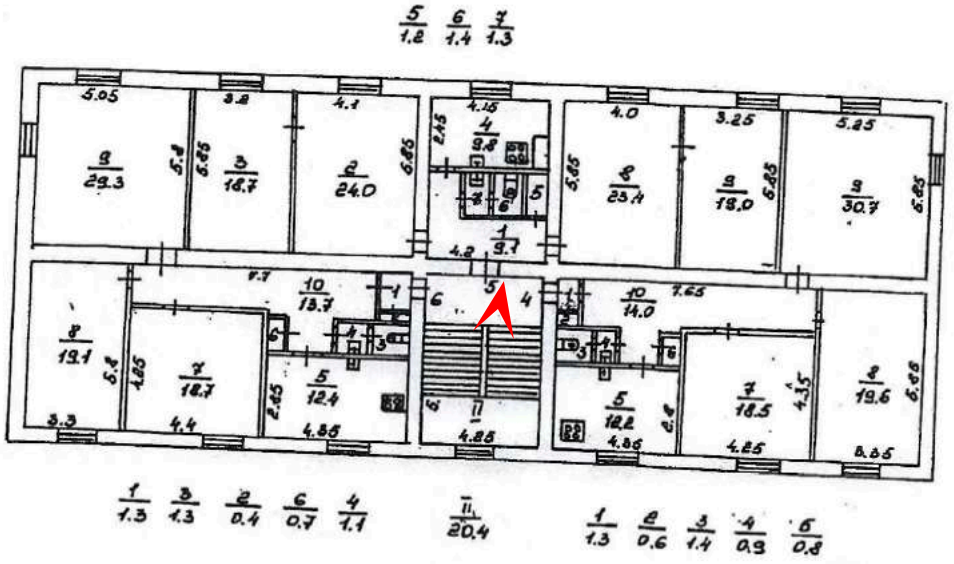


12. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А
    Помещение 2 этажа
    Дата съемки: 31.08.2026



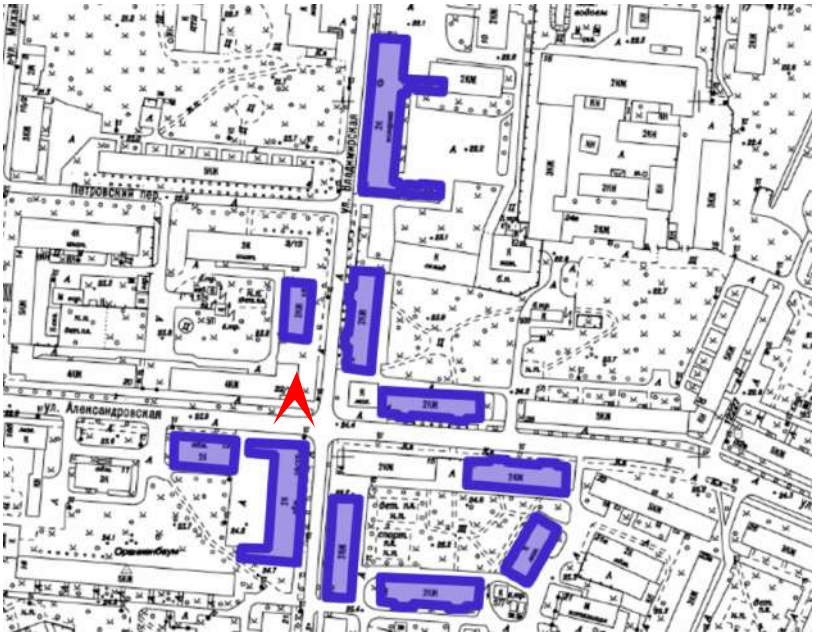


13. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А
Помещение чердака
Дата съемки: 31.08.2026



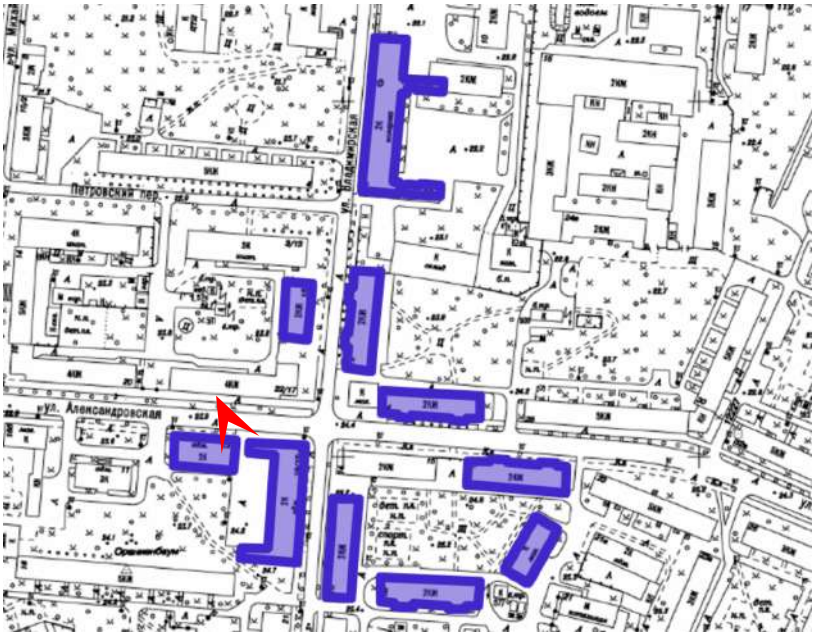


14. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А
    Вид с севера
    Дата съемки: 31.08.2026



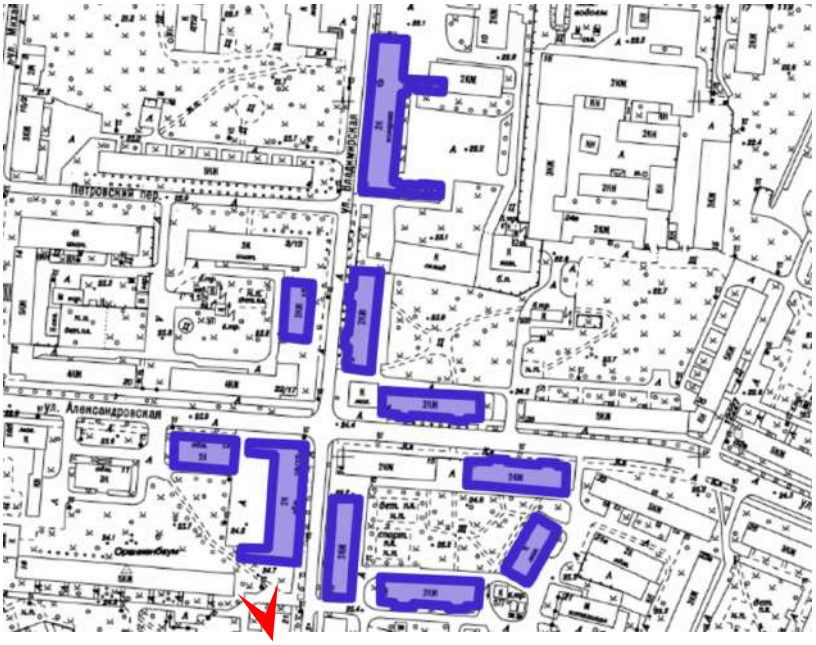


15. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А
Вид с северо-запада
Дата съемки: 31.08.2026



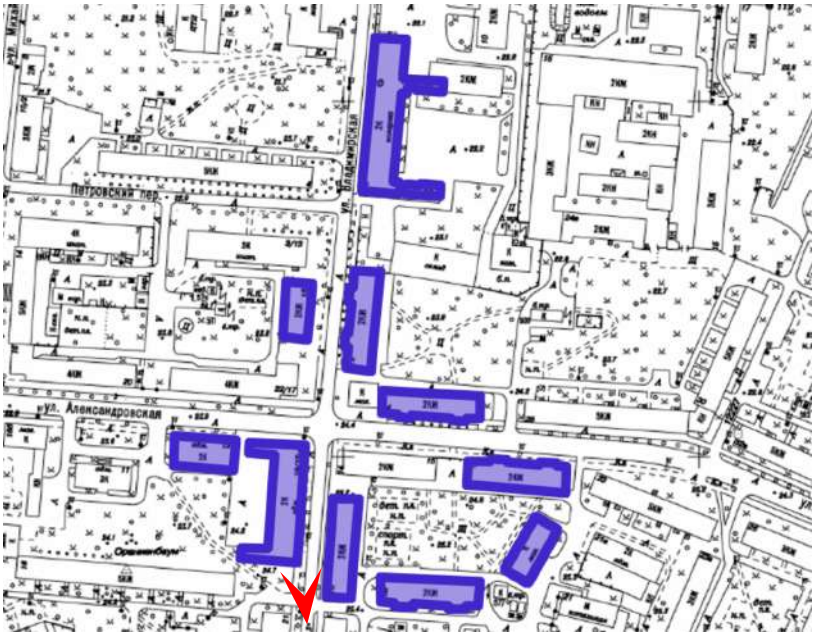


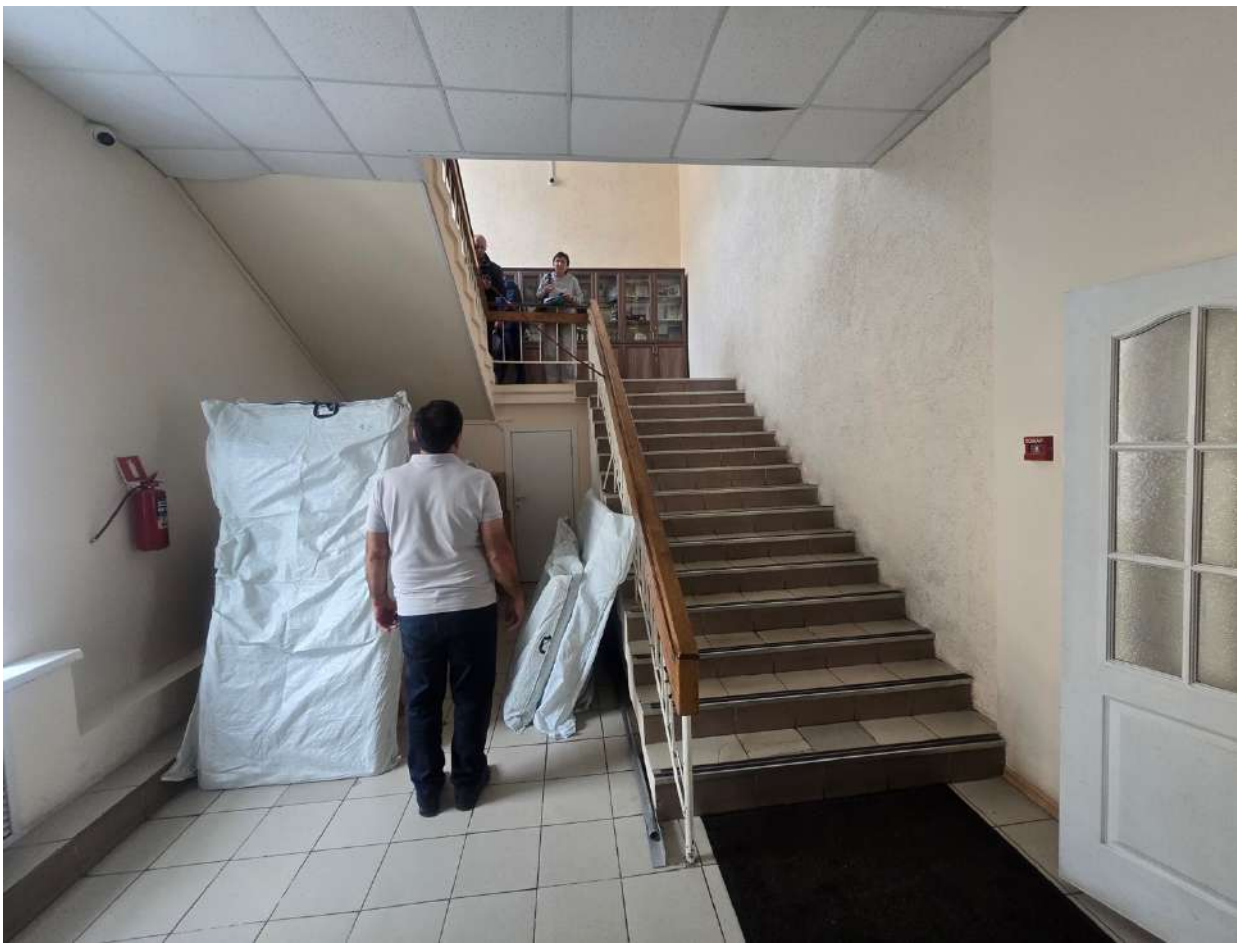
16. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А
Вид с юга
Дата съемки: 31.08.2026



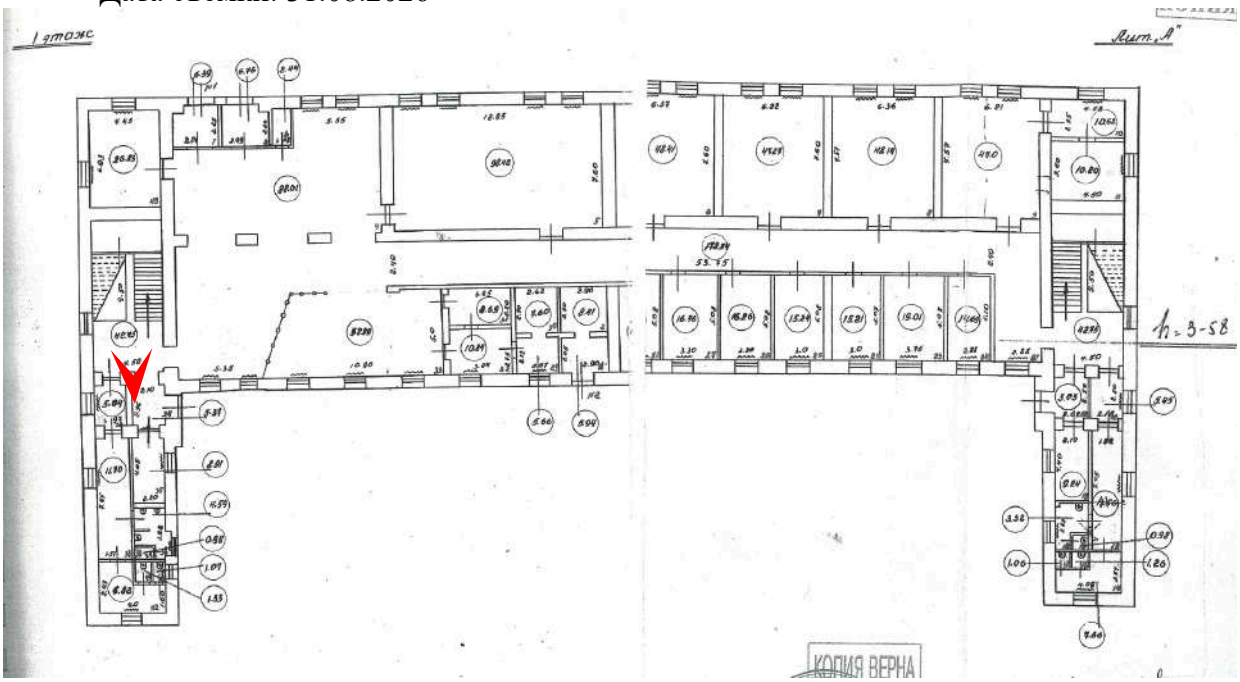


17. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А
    Вид с юга
    Дата съемки: 31.08.2026



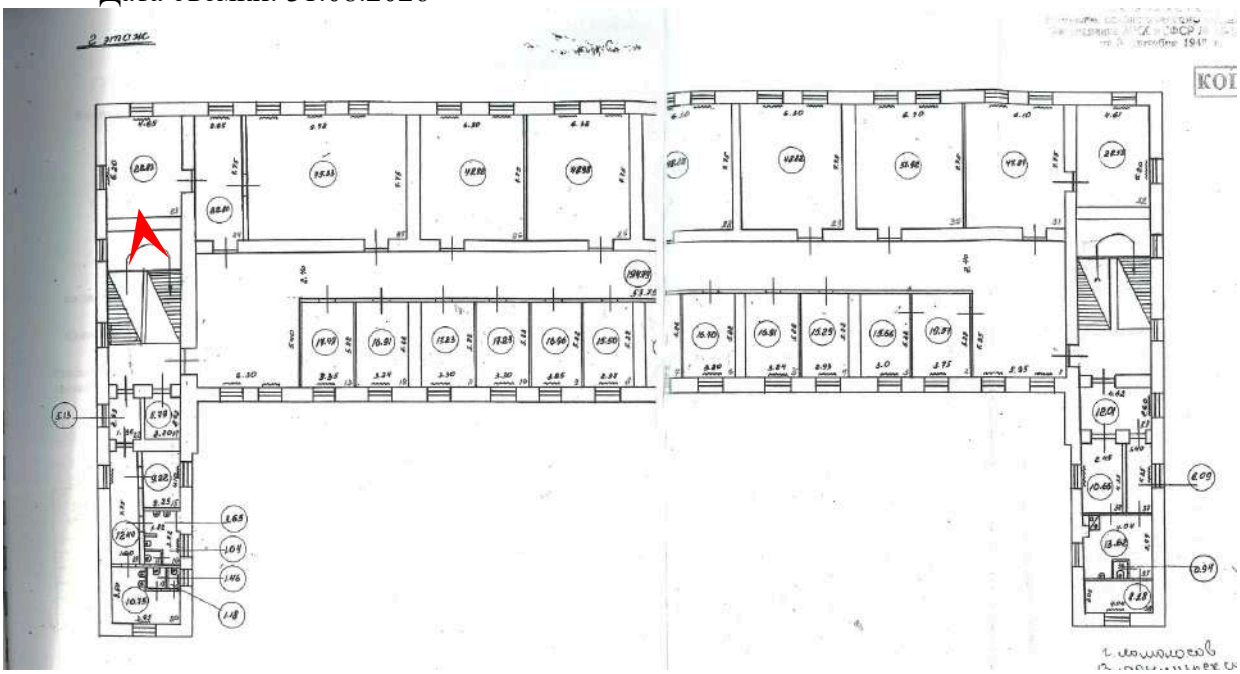


18. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А
    Помещение 1 этажа
    Дата съемки: 31.08.2026



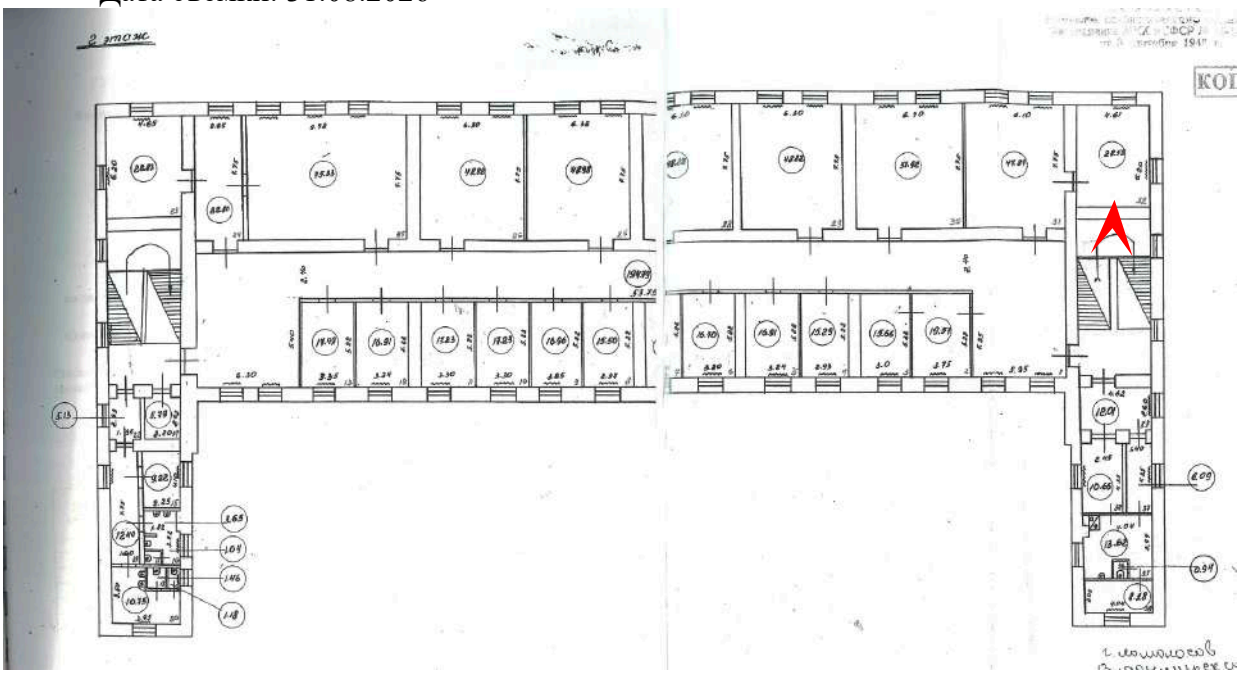


19. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А
    Лестница в уровне между 1 и 2 этажами
    Дата съемки: 31.08.2026



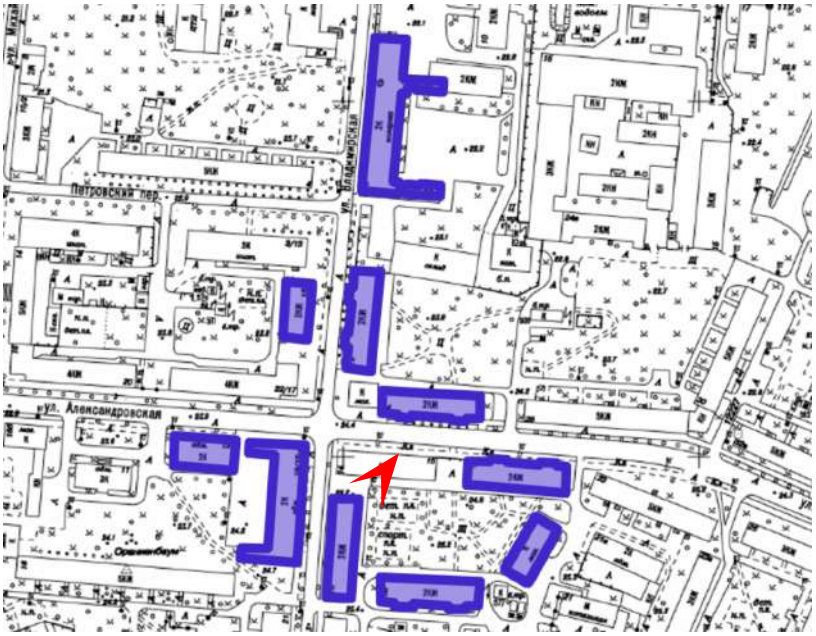


20. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А
Лестница в уровне между 1 и 2 этажами
Дата съемки: 31.08.2026



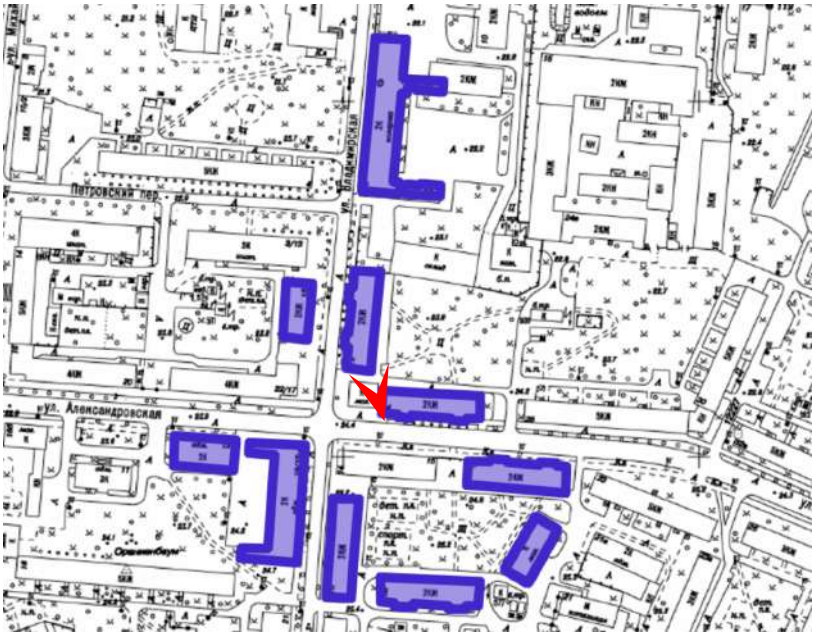


21. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А
Вид с северо-востока
Дата съемки: 31.08.2026



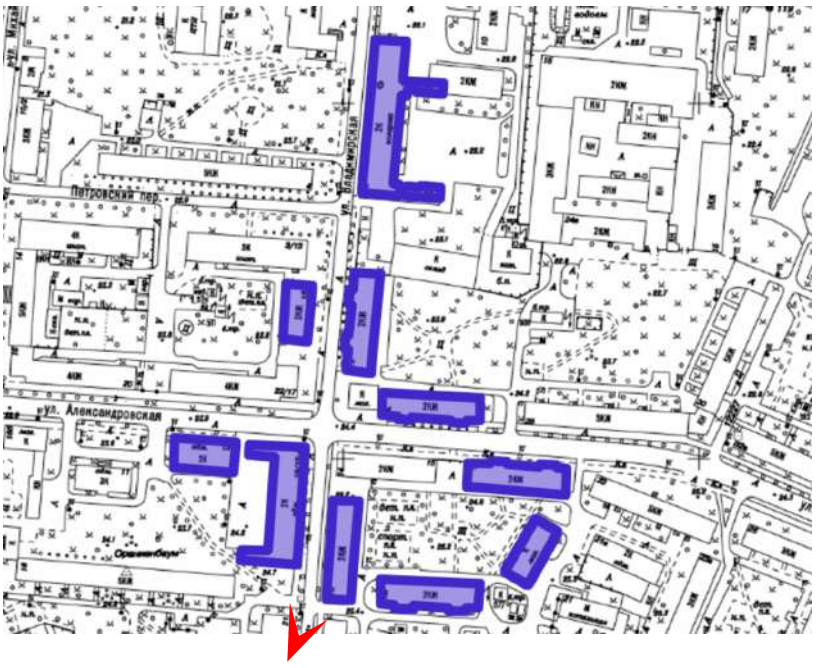


22. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А
Вид с юго-востока
Дата съемки: 31.08.2026



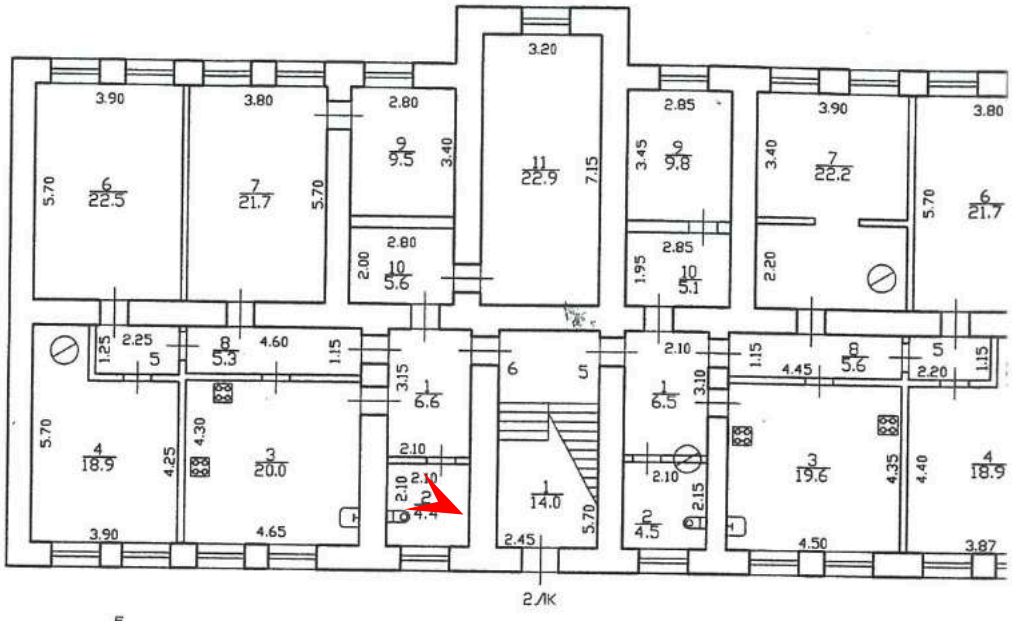


23. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А
Вид с юга
Дата съемки: 31.08.2026



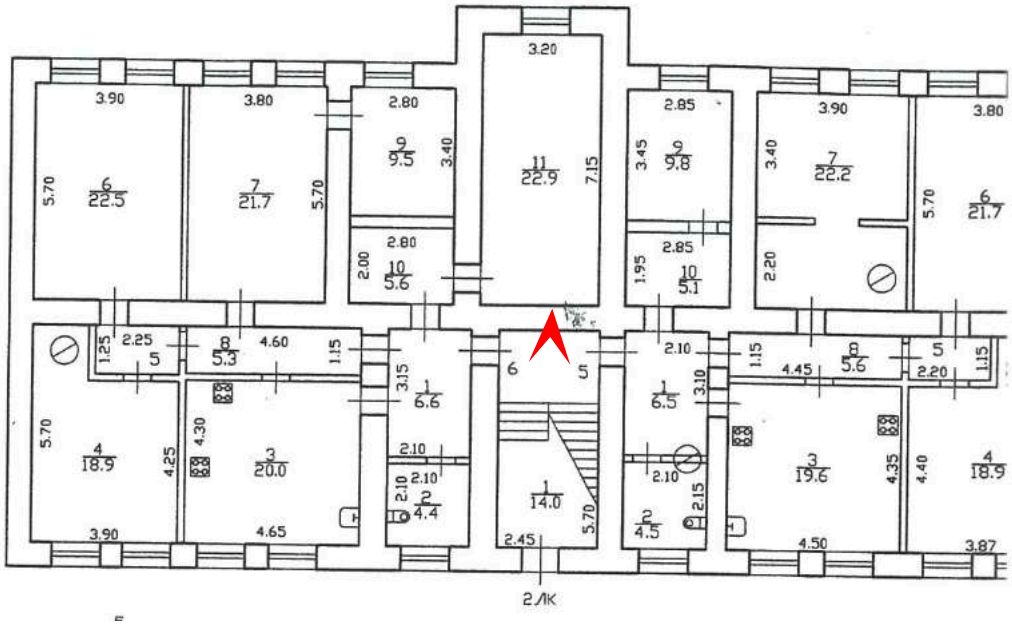


24. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А
Вид интерьера
Дата съемки: 31.08.2026



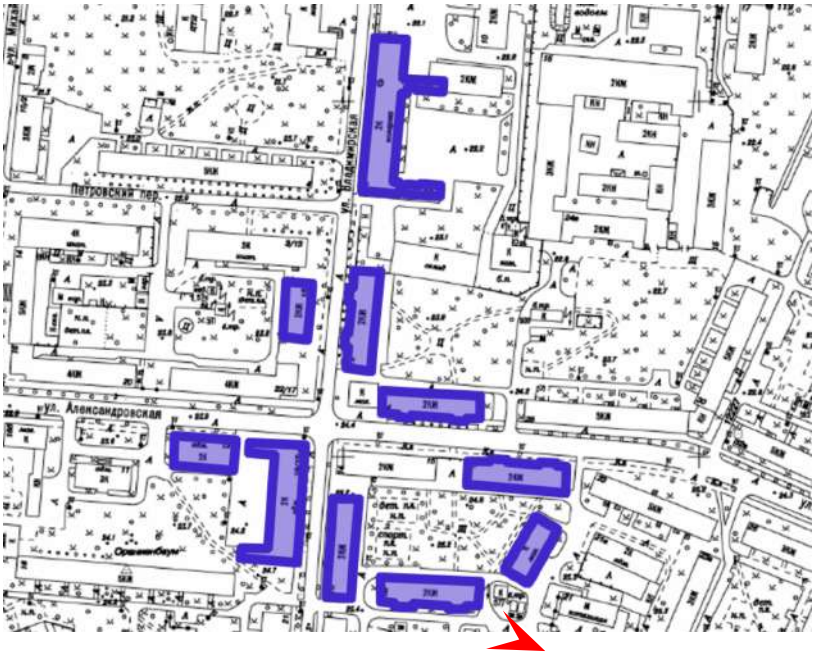


25. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А
Лестница в уровне 1 этажа
Дата съемки: 31.08.2026



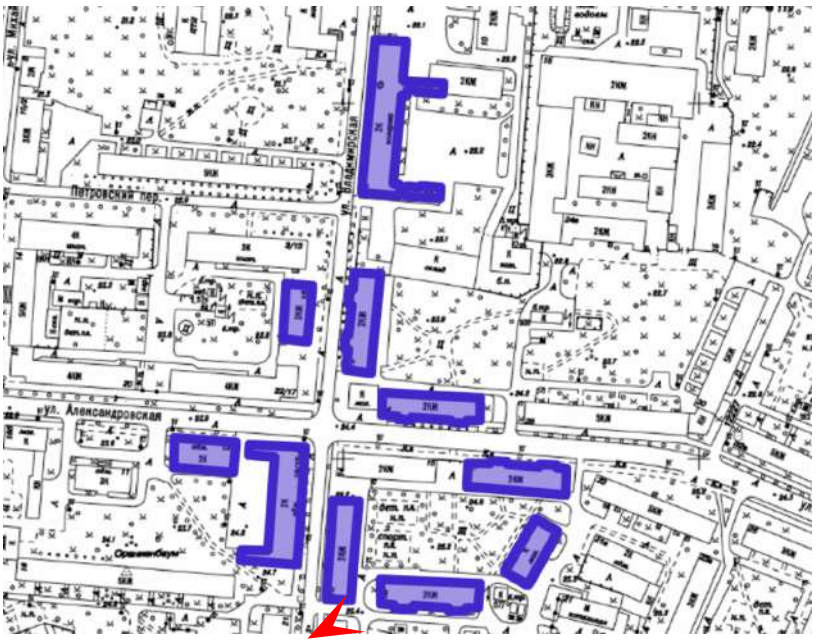


26. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А
Вид с востока
Дата съемки: 31.08.2026



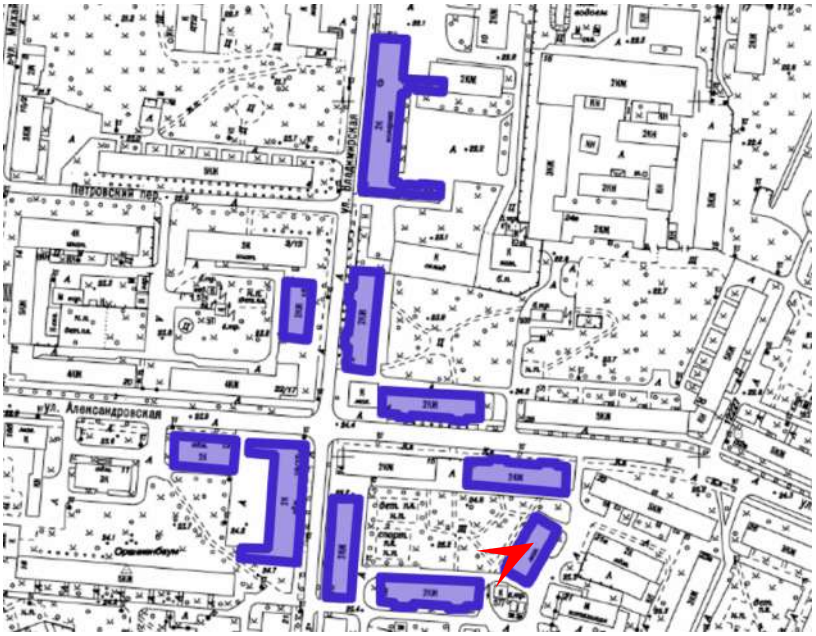


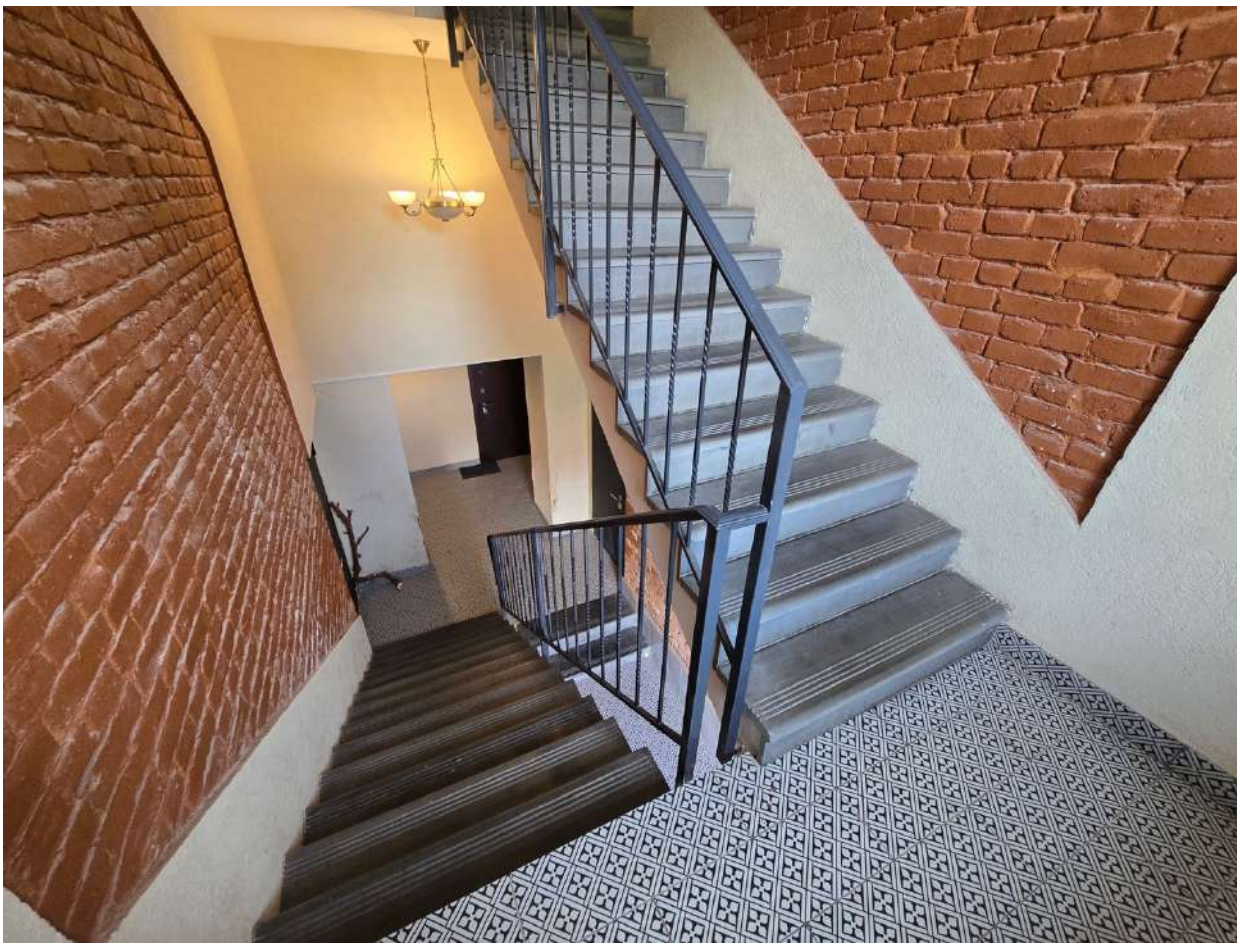
27. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А
Вид с юго-запада
Дата съемки: 31.08.2026



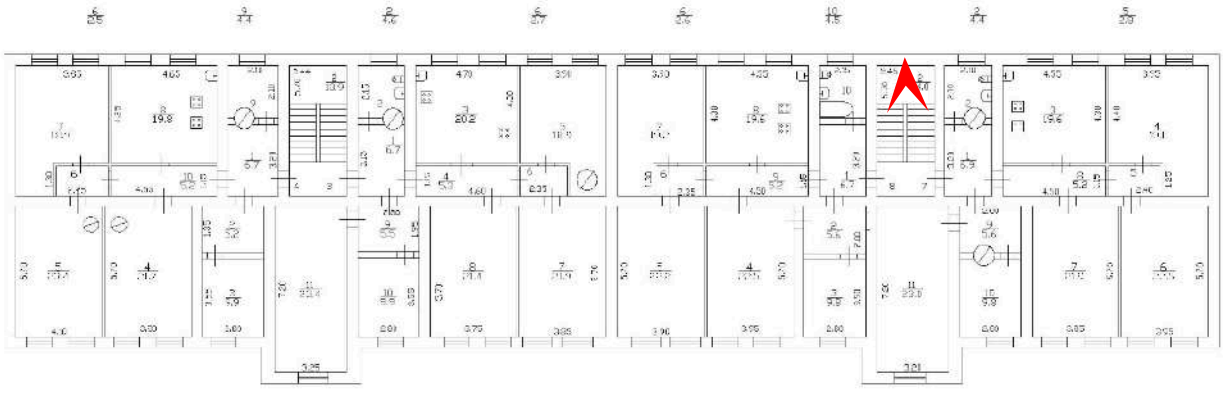


28. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А
Вид с северо-востока
Дата съемки: 31.08.2026



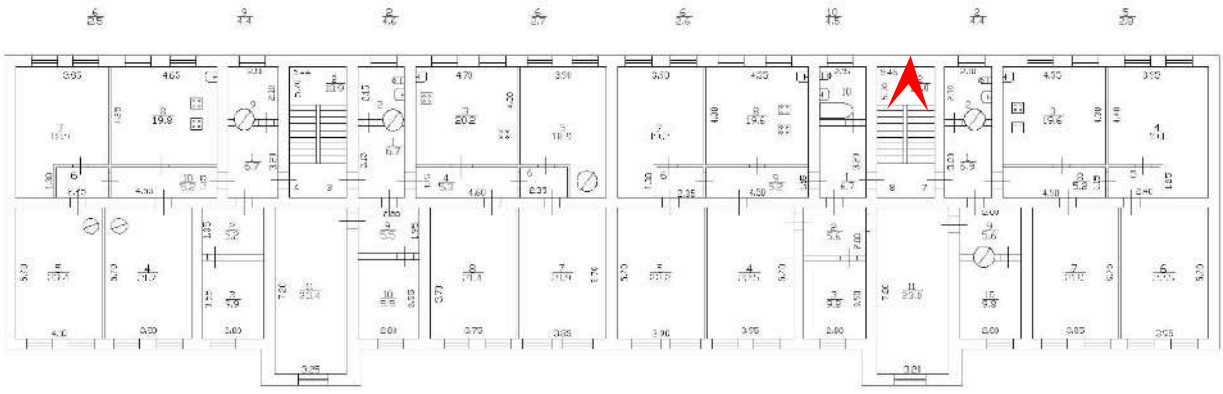


29. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А
Лестница в уровне между 1 и 2 этажами
Дата съемки: 31.08.2026



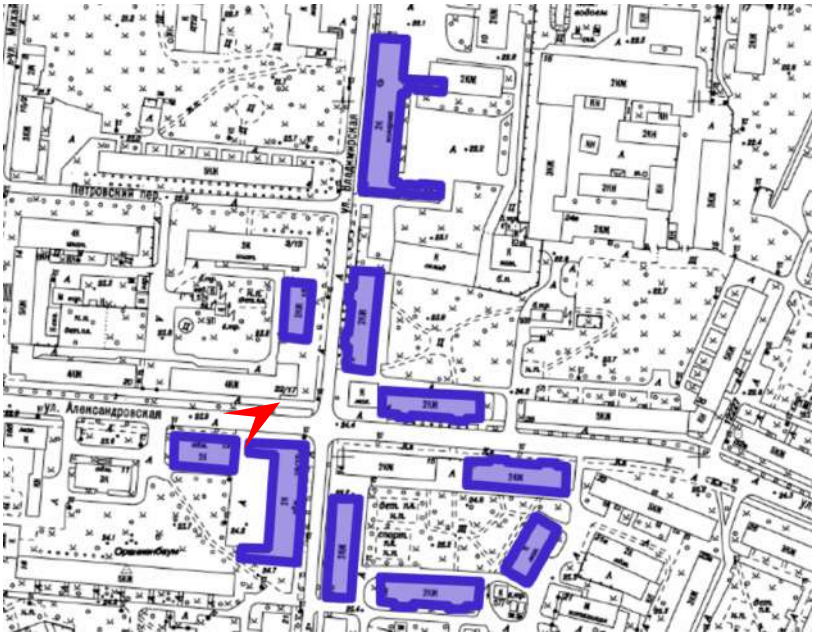


30. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А
    Лестница в уровне 2 этажа
    Дата съемки: 31.08.2026



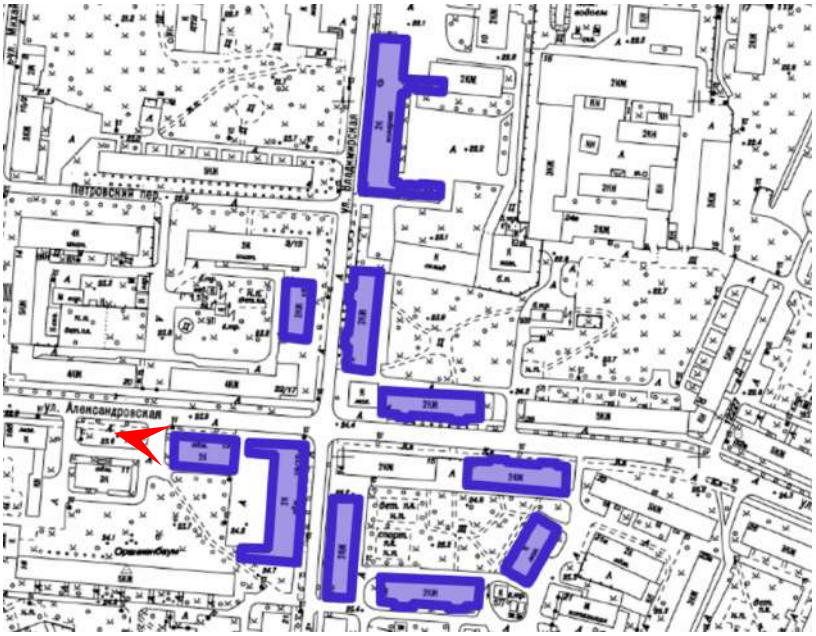


31. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А
Вид с северо-востока
Дата съемки: 31.08.2026



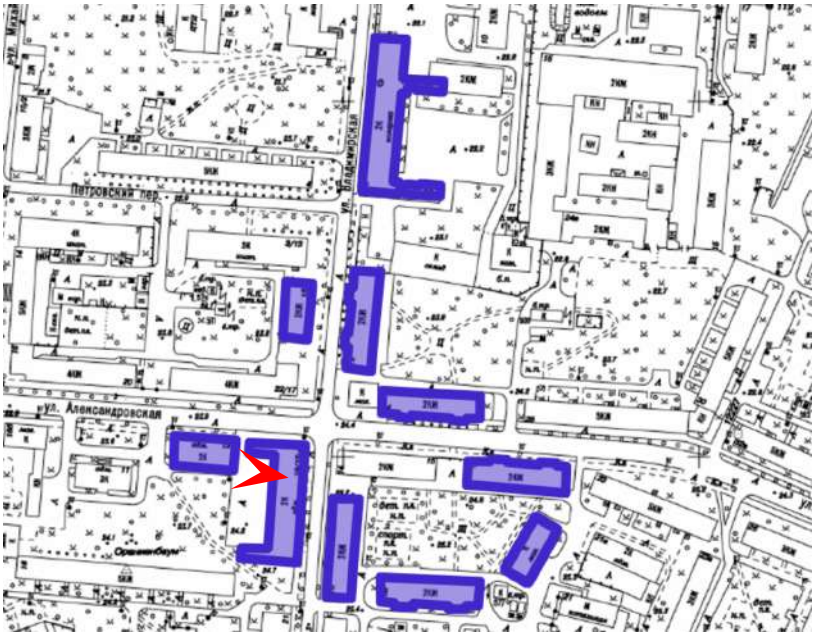


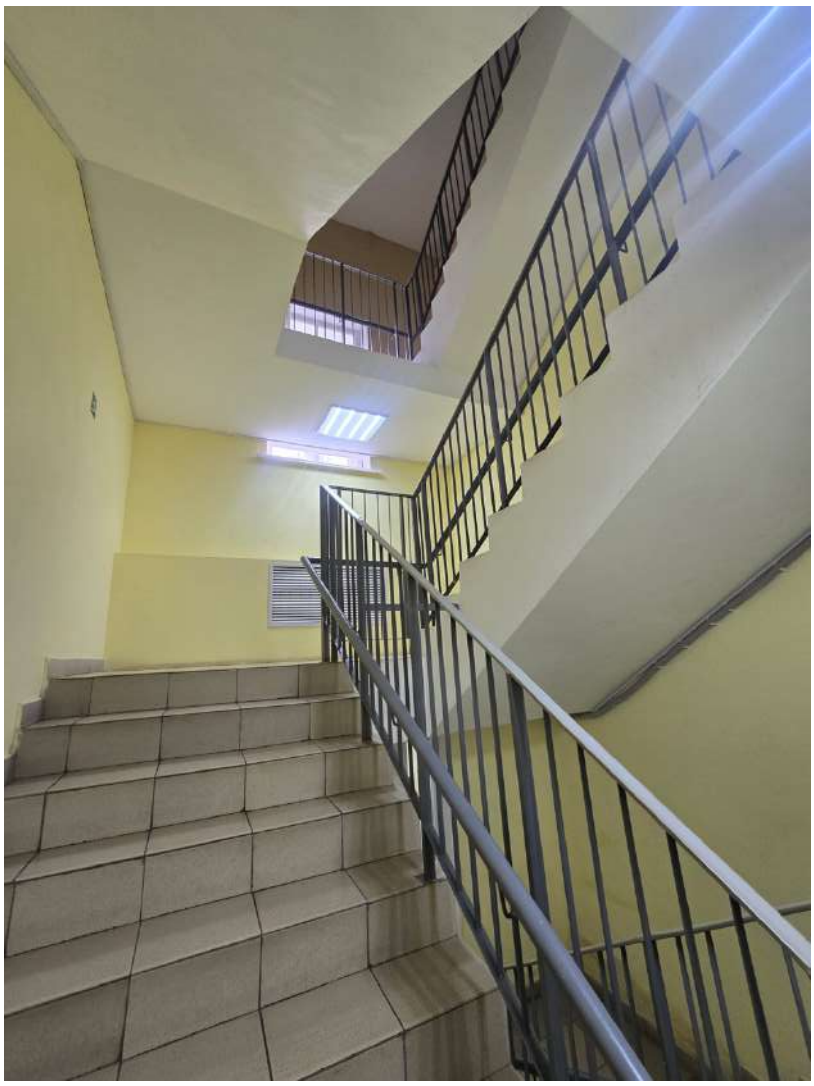
32. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А
Вид с запада
Дата съемки: 31.08.2026



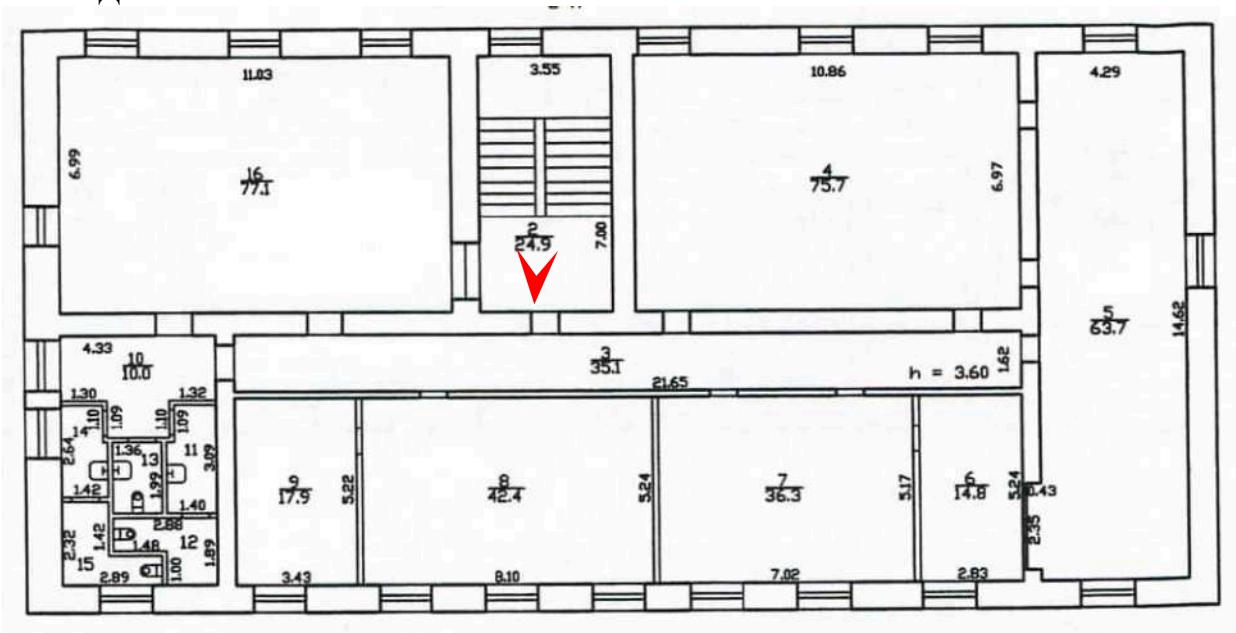


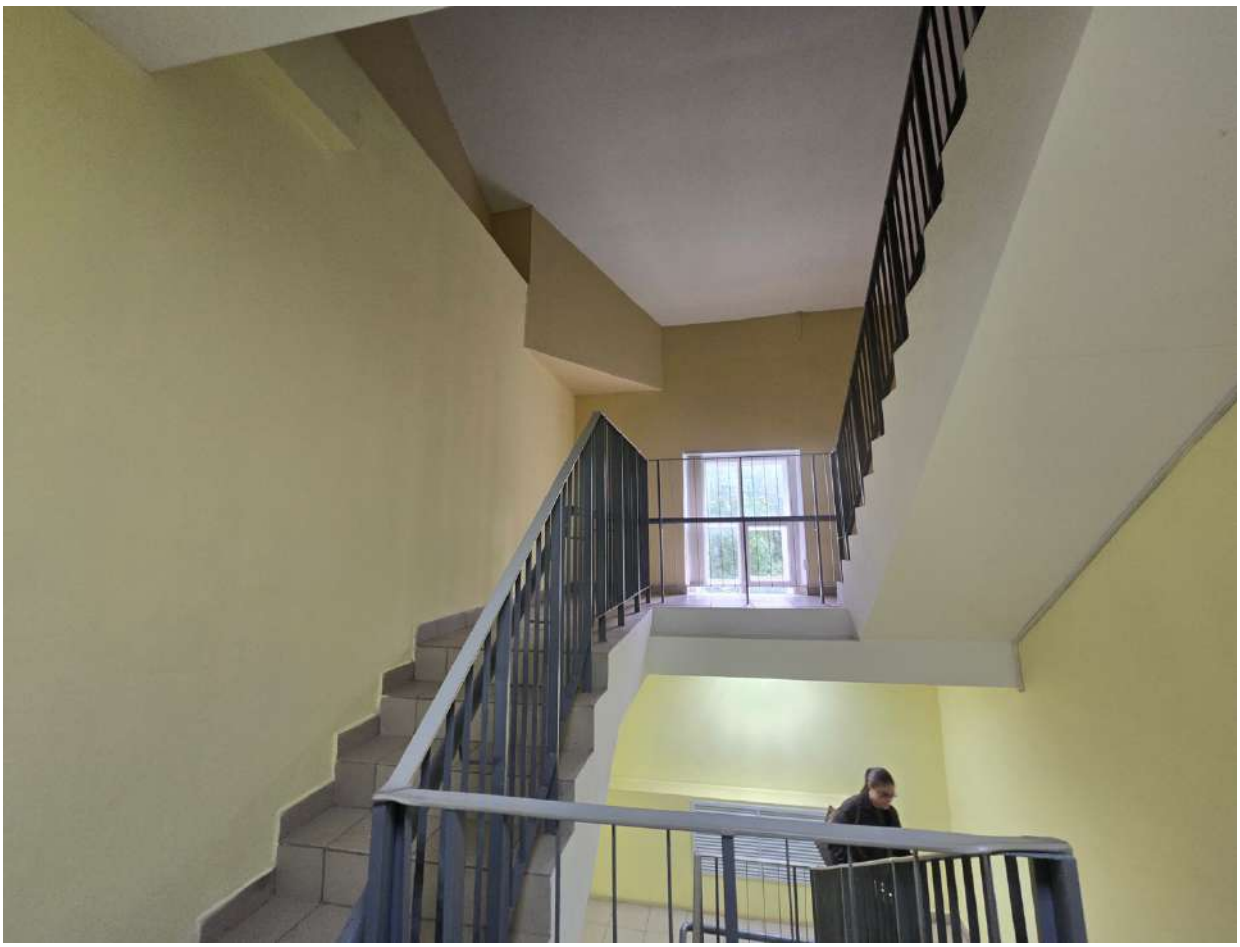
33. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А
Вид с востока
Дата съемки: 31.08.2026



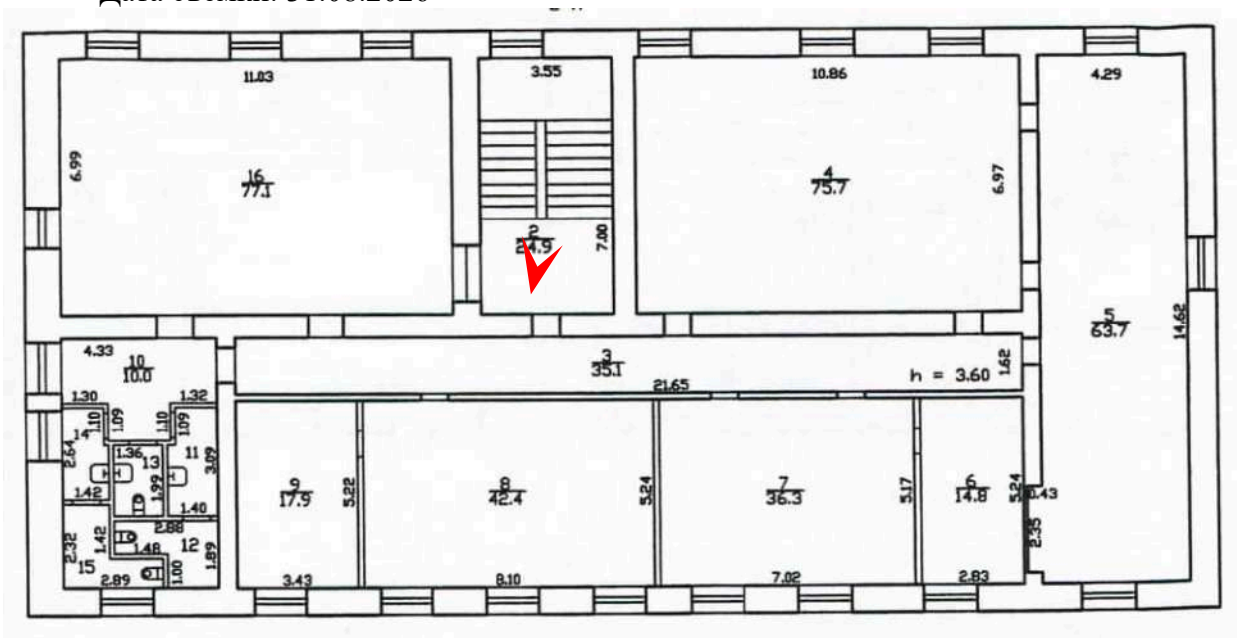


34. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А
    Лестница в уровне между 1 и 2 этажами
    Дата съемки: 31.08.2026



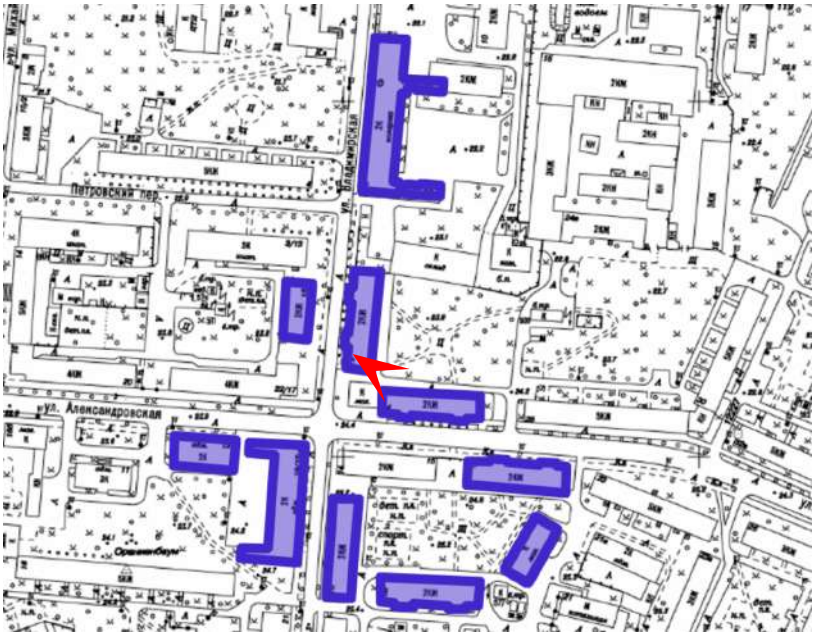


35. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А
    Лестница в уровне 2 этажа
    Дата съемки: 31.08.2026



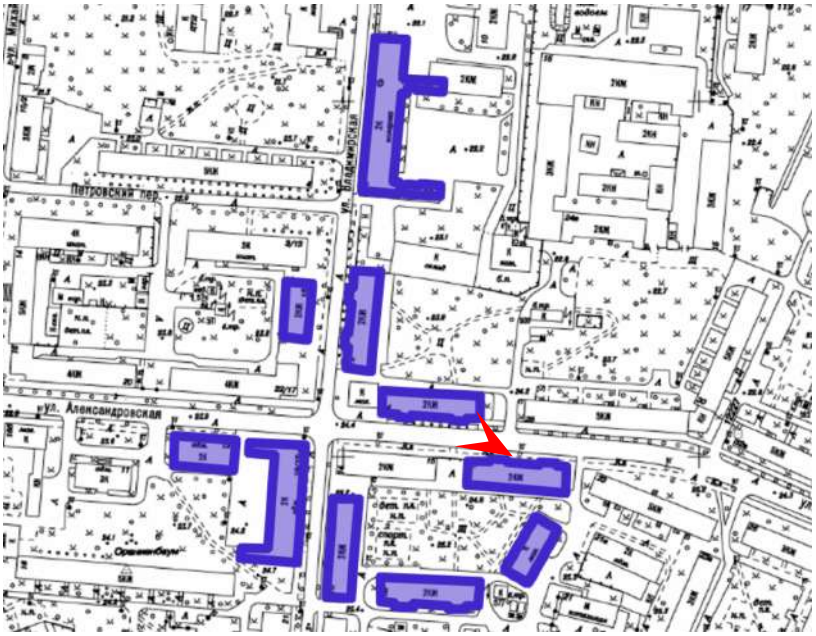


36. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А
Вид с запада
Дата съемки: 31.08.2026



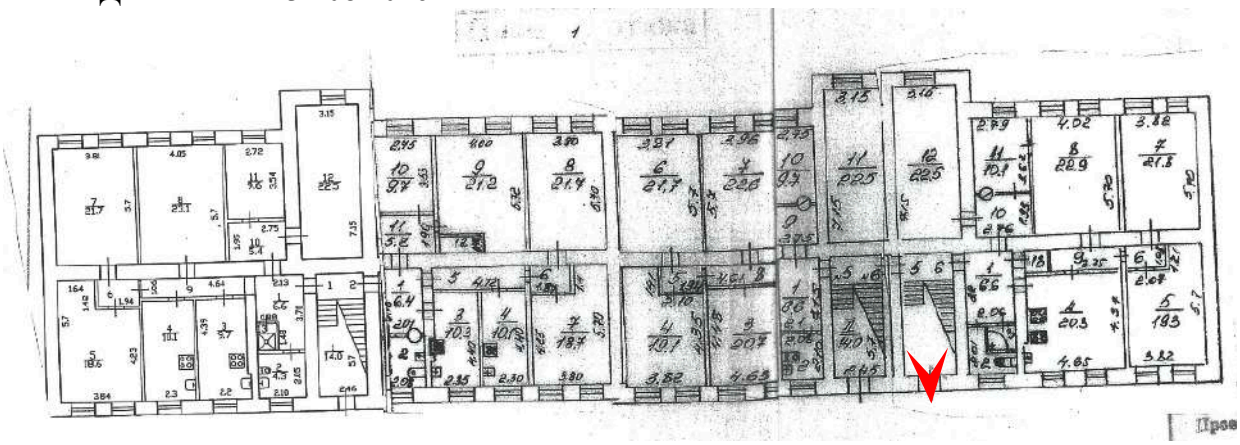


37. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А
Вид с юго-востока
Дата съемки: 31.08.2026



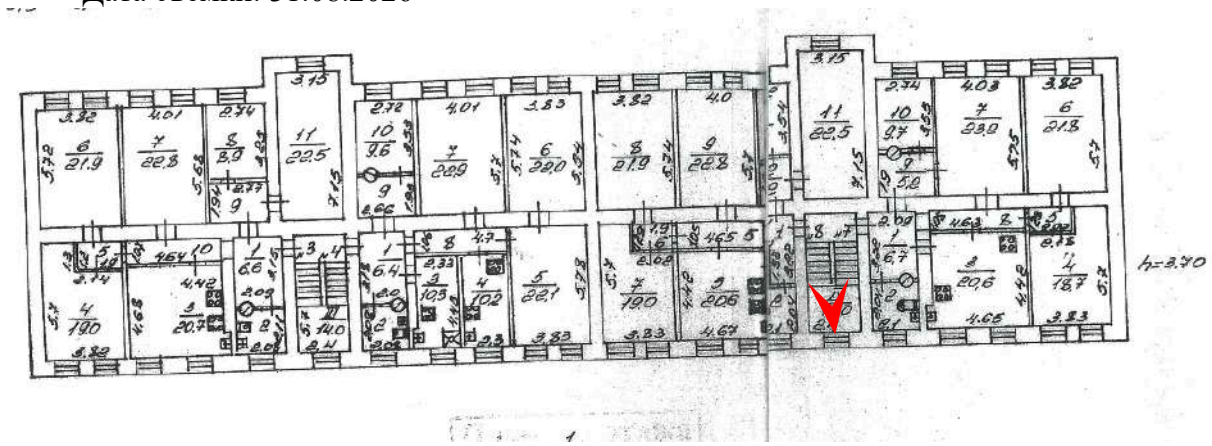


38. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А
    Лестница в уровне 1 этажа
    Дата съемки: 31.08.2026



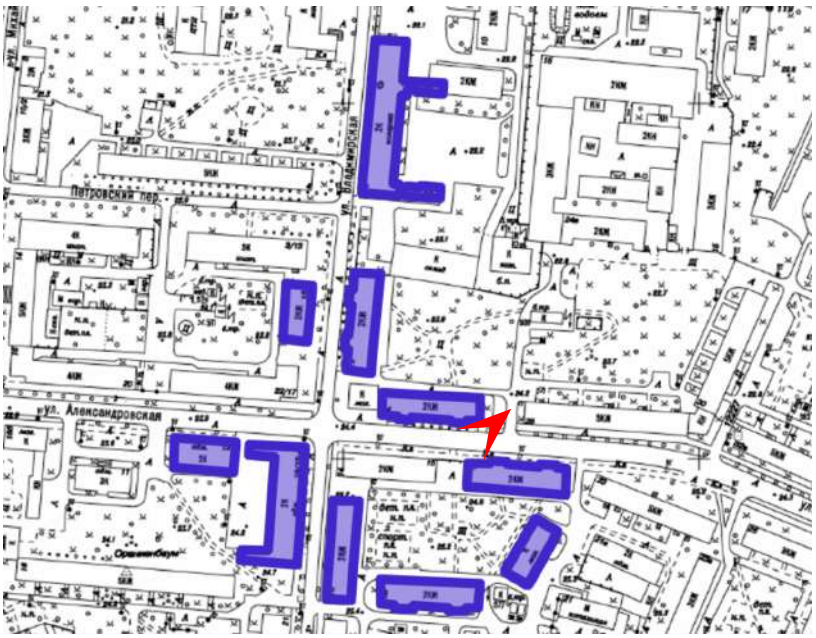


39. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А
    Лестница в уровне 2 этажа
    Дата съемки: 31.08.2026



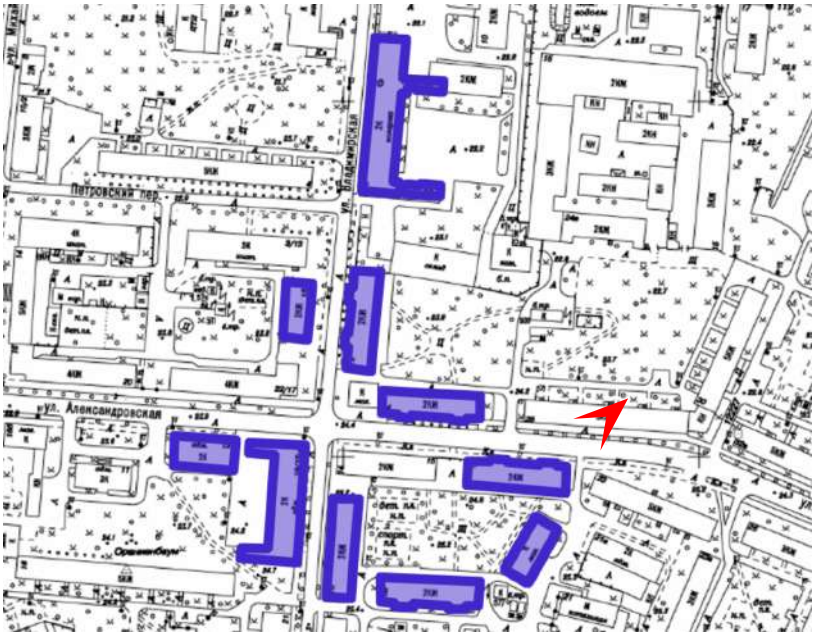


40. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А
    Ограда между домами №№ 15/14 и 17 по Александровской улице
    Дата съемки: 31.08.2026



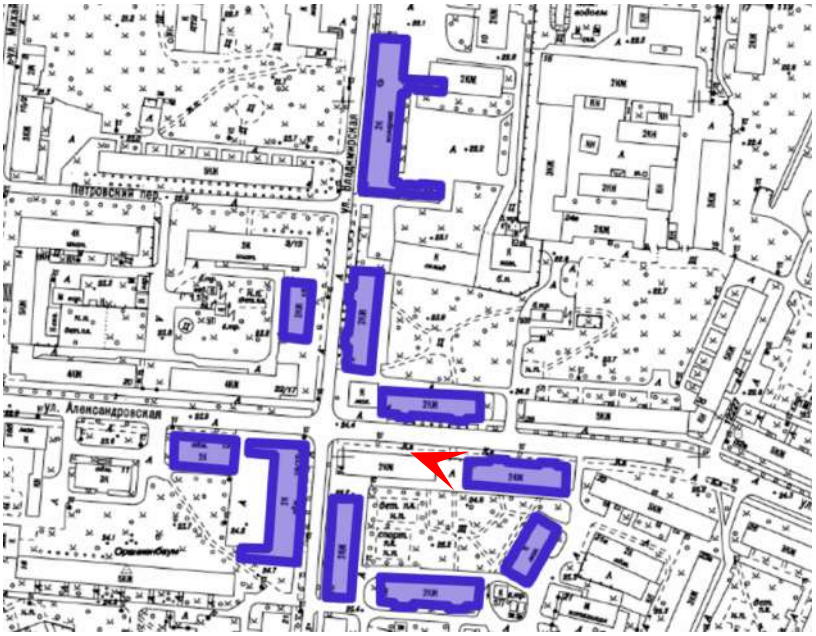


41. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А
Вид с северо-востока
Дата съемки: 31.08.2026



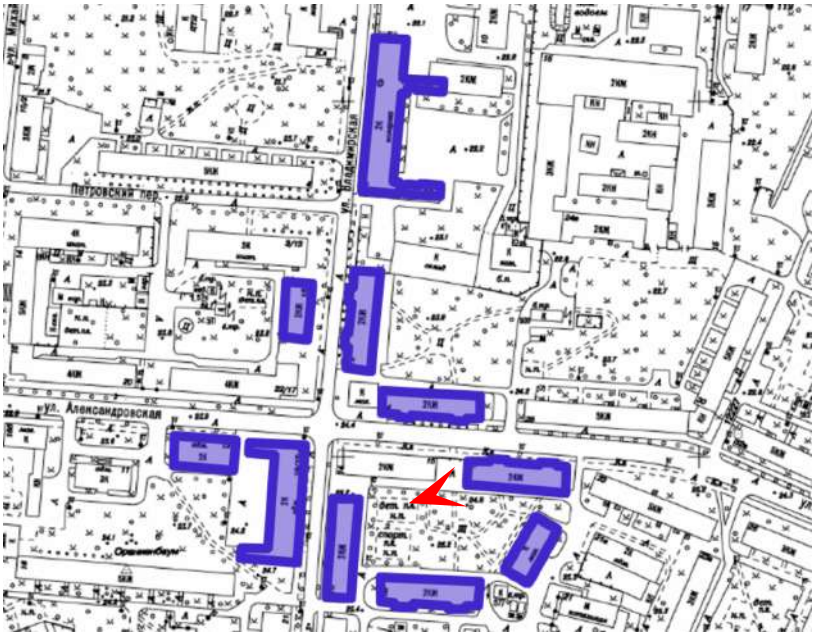


42. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А
Вид с запада
Дата съемки: 31.08.2026



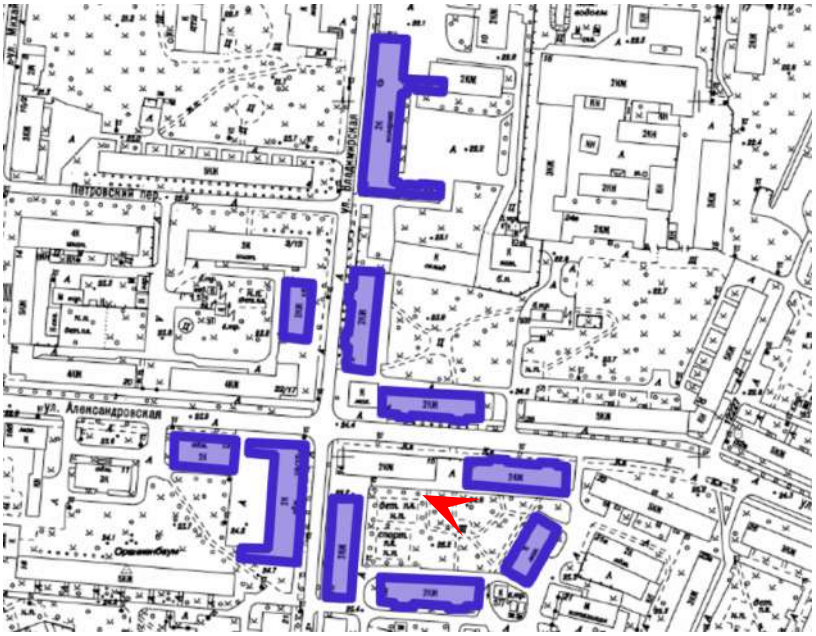


43. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А
Описание фото
Дата съемки: 31.08.2026



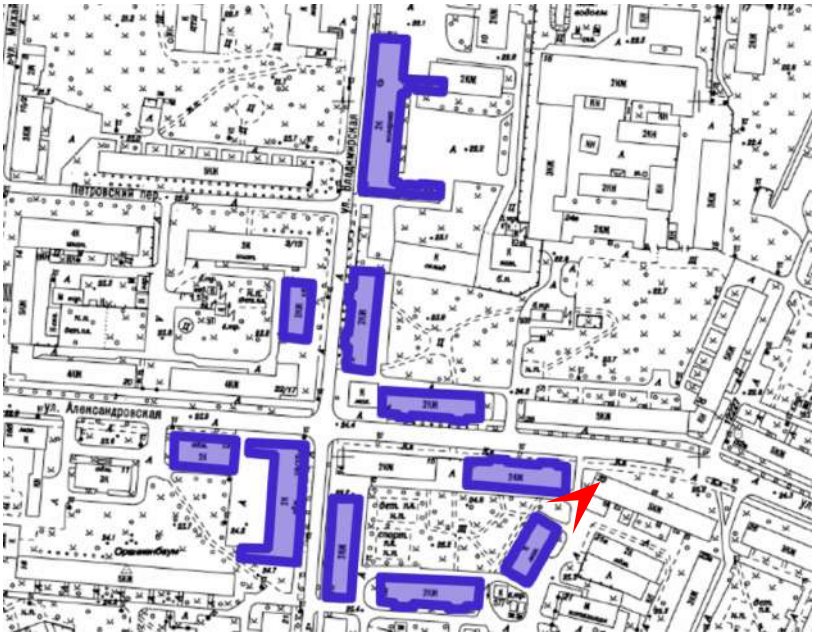


44. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А
Вид с северо-запада
Дата съемки: 31.08.2026



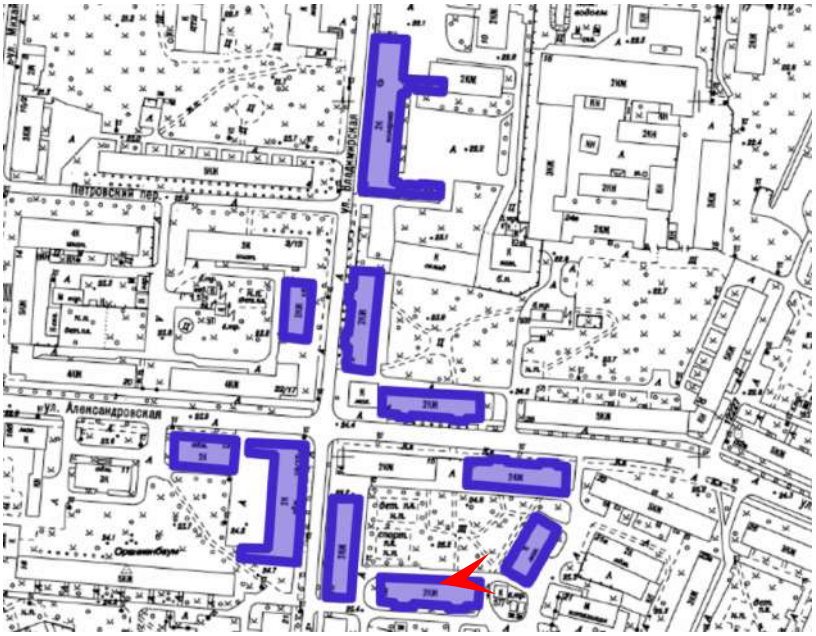


45. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А
Вид с северо-востока
Дата съемки: 31.08.2026



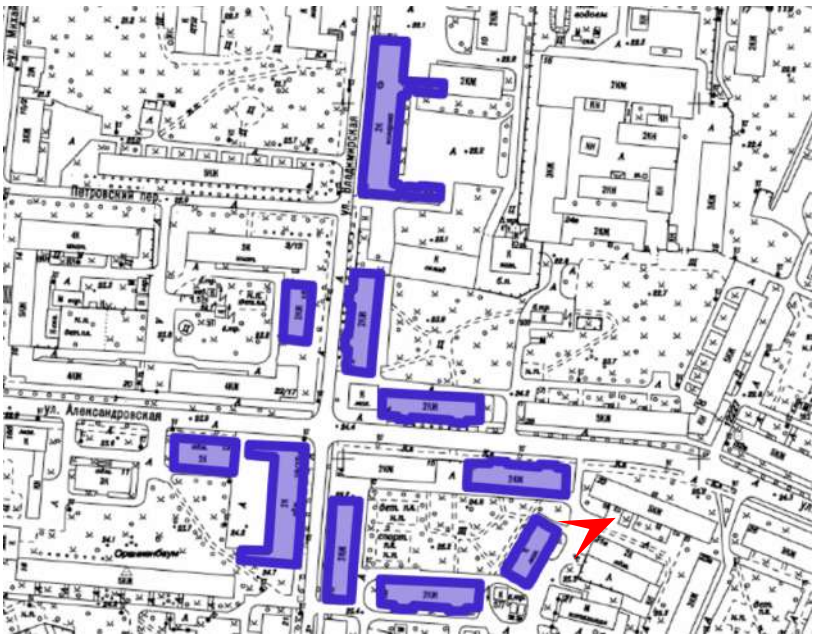


46. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А
Вид с запада
Дата съемки: 31.08.2026





47. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» (в составе ансамбля «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)») по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А
Вид с северо-востока
Дата съемки: 31.08.2026



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 25 октября 2023 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

ЛОМОНОСОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
999	Жилой дом	конец XIX века	автор не установлен	Александровская ул., 9/21
1000	Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)	конец XIX – начало XX века	автор не установлен	Александровская ул., 13, 15, 17, 19, 24
1001	Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)	конец XIX – начало XX века	автор не установлен	Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

16.01.2024 № 49-рп

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А (Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 25.12.2018 № 551-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

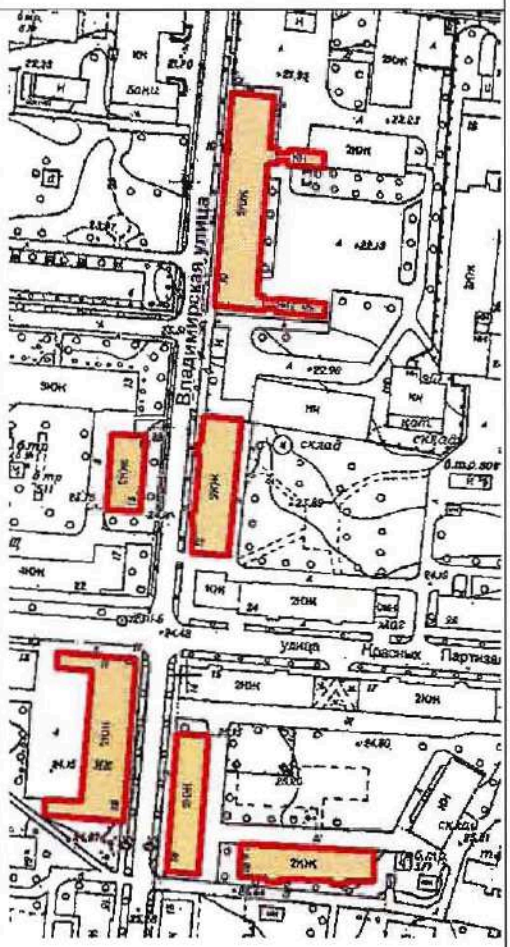
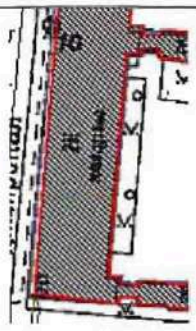
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р.Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.01.2024 № 49-рп

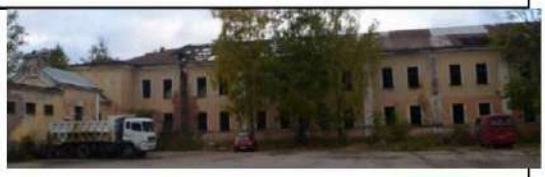
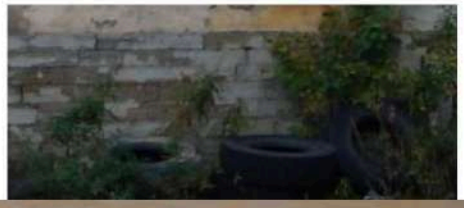
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул.,
д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А
(Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19).

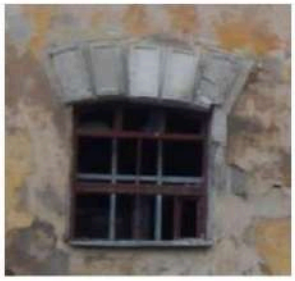
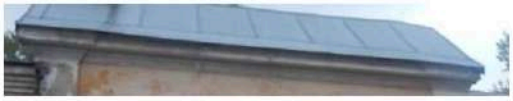
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля.	
I.	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В.		
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания с двумя пристройками отхожих мест к торцевым восточным фасадам; исторические конфигурация и габариты вальмовой н скатной (крыши пристроек отхожих мест) крыши высота конька крыши; материал окрытия крыши (металл).	

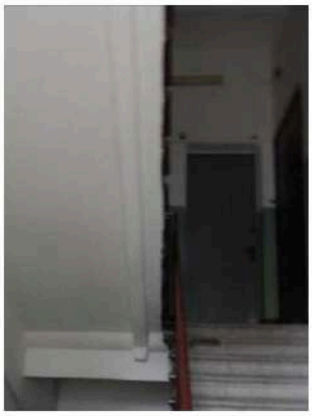
2

			 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей; исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней; прусские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток.	  

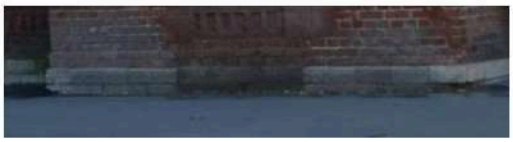
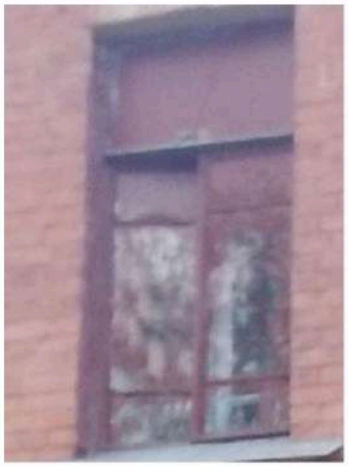
3

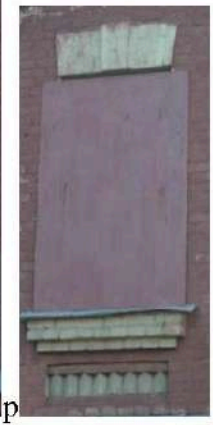
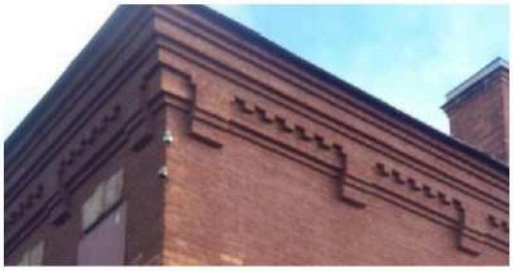
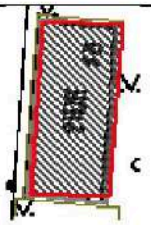
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал отделки высокого цоколя (известняк); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – проемы пристроек отхожих мест) оконных и дверных проемов; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	      

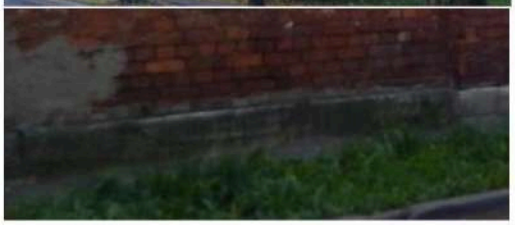
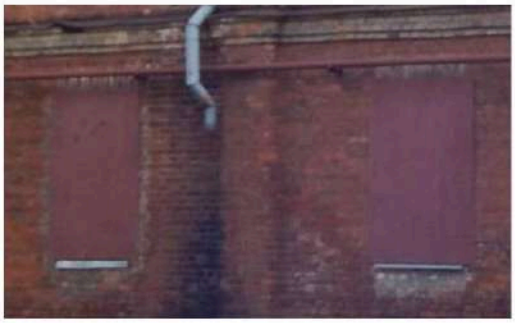
		оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками;	
		профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа;	
		оформление оконных проемов штукатурными профилированными наличниками;	
		профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой в основании в завершении основного объема здания;	
		оформление оконных проемов отхожих мест веерными замковыми камнями;	
		профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении объемов отхожих мест;	
		треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов объемов отхожих мест, оформленных профилированными ступенчатыми раскрепованными карнизами.	

			
II.	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, литера А.		
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов; высота конька крыши; исторические дымовые трубы –историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов; исторические отметки межэтажных перекрытий.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:	

6

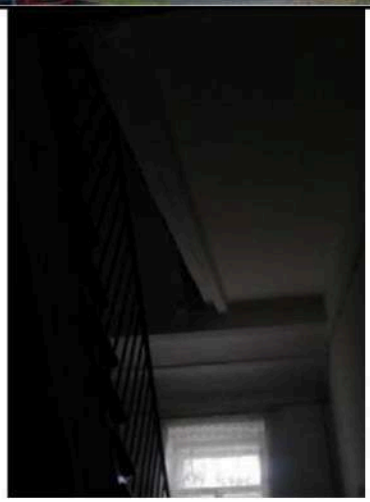
		историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (блоки из известняка); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа; профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим окрытием и тяги; оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;	     

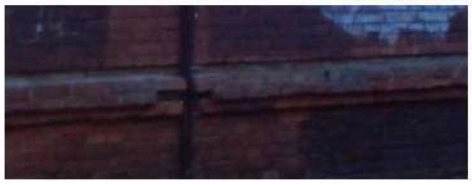
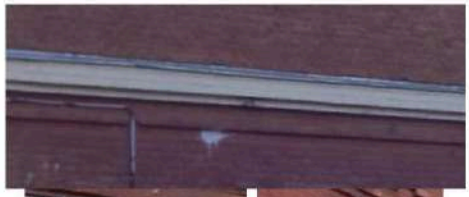
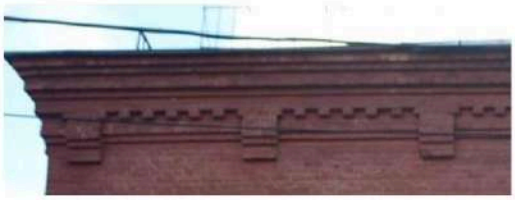
		ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза; профилированный ступенчатый венчающий карниз; оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.	   
III. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 15, лит. А.			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания; исторические конфигурация и габариты скатной крыши; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл).	 

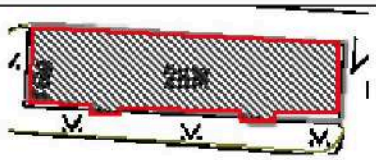
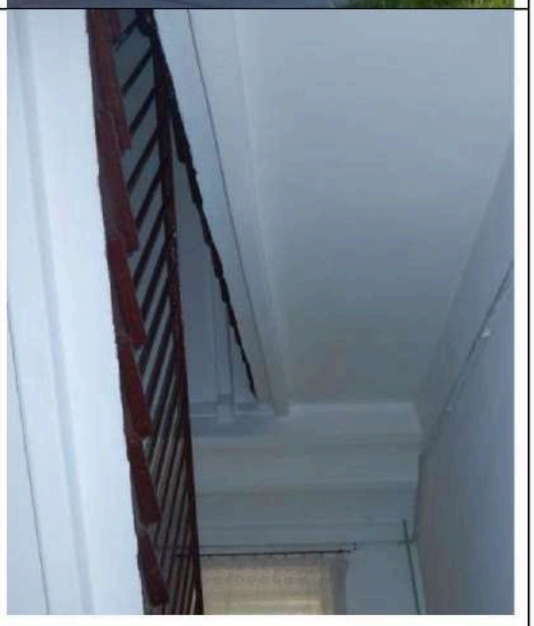
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов.0	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе: историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (блоки из известняка); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление углов здания, простенков и центральной части торцевых фасадов профилированными прямоугольными лопатками со стилизованными машикулями и филенками;	  

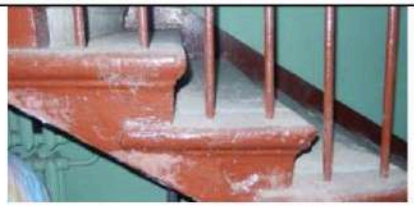
		клинчатые перемычки в оформлении оконных и дневных проемов;	 
		межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей;	
		треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами с декоративными машикулями.	 

IV. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16, литера А.

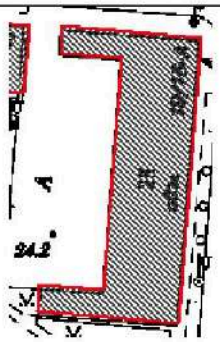
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:	
		материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;	
		материал отделки цоколя (блоки из гранита);	
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;	
		исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;	
		прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;	
		профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим окрытием и тяги;	
		оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;	
		оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;	
		ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;	
		профилированный ступенчатый венчающий карниз;	
		оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.	

			
V. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16а, литера А.			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (южного) фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические конструкции фундамента; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов; исторические отметки межэтажных перекрытий.	

			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (блоки из гранита); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа; профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим окрытием и тяги;	  

		оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика; ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза; профилированный ступенчатый венчающий карниз; оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.	     

VI. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 19/15, литера А.			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; высота конька крыши; материал окрытия крыши (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей; исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней; прусские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток; исторические отметки межэтажных перекрытий.	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;	

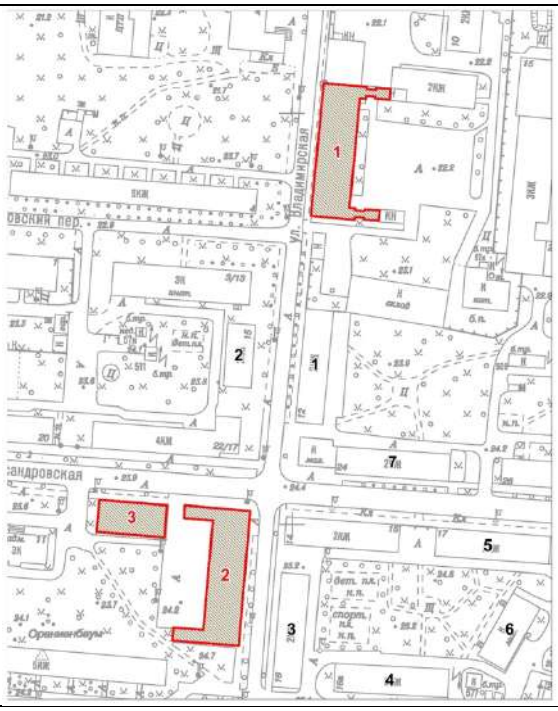
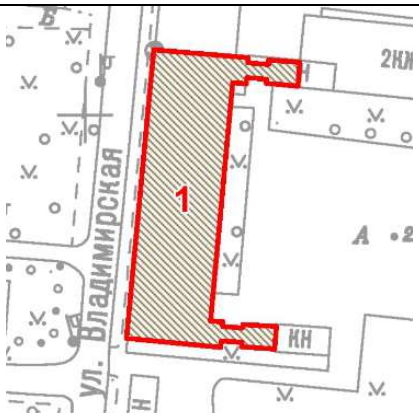
		материал отделки высокого цоколя (известняк); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки, и цвет (белый) оконных заполнений; профилированный уступ в оформлении высокого цоколя; оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками; штукатурная ступенчатая тяга в основании венчающего карниза; профилированный венчающий карниз.	  

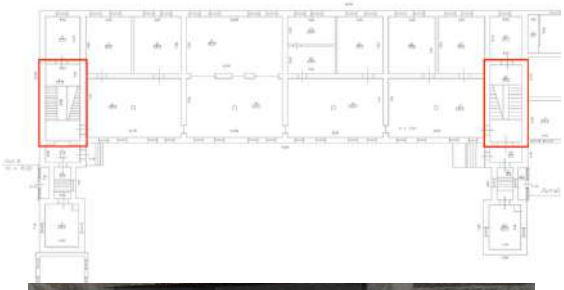
Приложение № 7

к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы

Проекты предметов охраны объектов культурного наследия

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Учебного пехотного батальона», 1867–1882 гг.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 10, литера В, дом 19/15, литера А, Александровская ул., дом 13, литера А

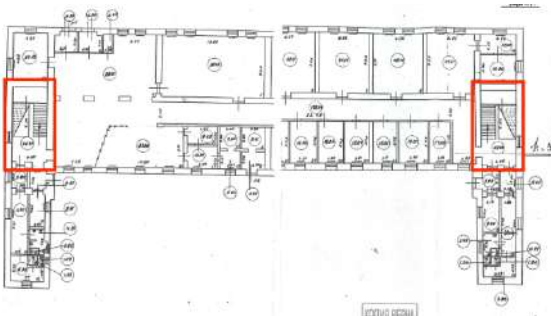
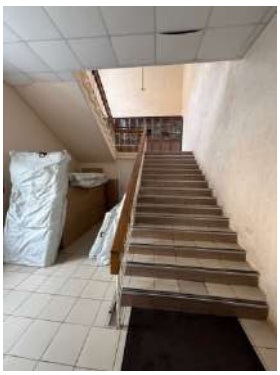
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2		
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля в застройке нагорной части город Ломоносова (Владимирской и Александровской улиц). Состав ансамбля: 1. Казарма (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В); 2. Казарма (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15, литера А); 3. Кухонный флигель (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А).	
1. Казарма (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В)			
1.	Объемно-пространственное решение:	историческая (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать датировку на 1882 г.) конфигурация двухэтажного П-образного в плане здания; высотная отметка до венчающего карниза; историческая конфигурация (вальмовая – основной объем, скатная – дворовые пристройки) крыш, материал окрытия (металл).	 

2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение и материал (кирпич);	
		исторические арочные проемы продольных капитальных стен по центру основного объема здания в уровне 1-го и 2-го этажей;	
		исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, междуэтажные площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней («валик»);	 
		местоположение междуэтажного перекрытия – между 1-м и 2-м этажами.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.	

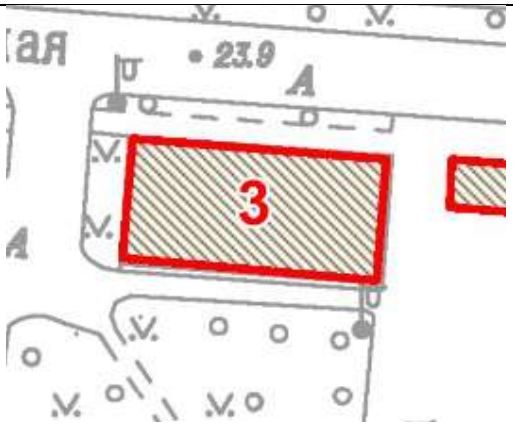
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;	
		материал и характер отделки цоколя – облицовка блоками из известняка;	
		исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением – проемы дворовых пристроек); исторические оконные заполнения – рисунок расстекловки и цветовое решение;	 

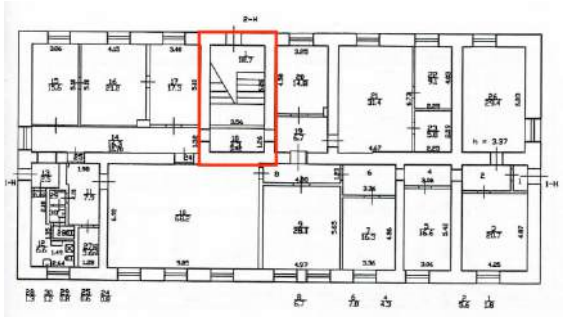
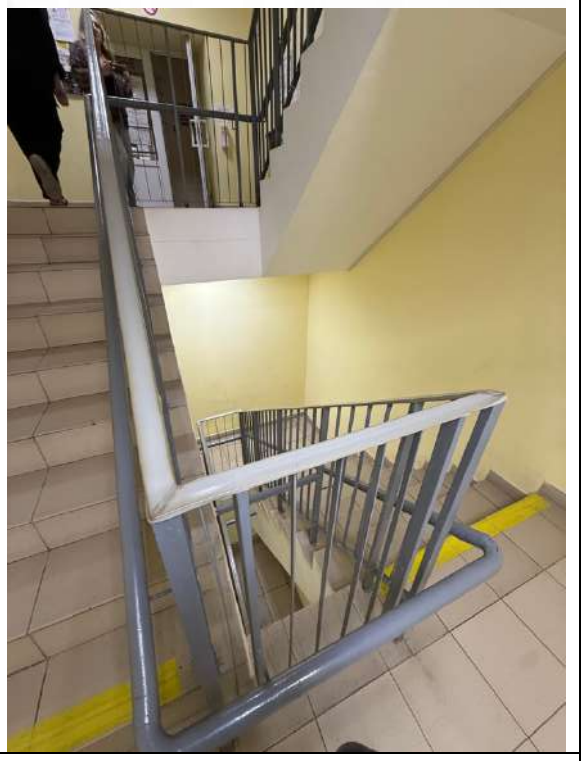
		оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками;	
		профилированная подоконная раскрепованная тяга в уровне первого этажа;	
		оформление оконных проемов и проемов 1-го этажа штукатурными профилированными наличниками;	
		профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой в основании и завершении основного объема здания;	

		оформление оконных проемов с лучковым завершением – штукатурные клинчатые перемычки;	
		профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении объемов дворовых пристроек;	
		треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов объемов дворовых пристроек, оформленных профилированными ступенчатыми раскрепованными карнизами.	
2. Казарма (Санкт-Петербург, г.Ломоносов,Владимирская улица, дом 19/15, литера А)			
1.	Объемно-пространственное решение	габариты и конфигурация двухэтажного П-образного в плане здания;	
		конфигурация (вальмовая) и габариты крыши, высотная отметка конька, материал окрытия (металл).	

2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		исторические арочные проемы продольных капитальных стен по центру основного объема здания в уровне 1-го и 2-го этажей;	
		исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конфигурация;	  
		местоположение междуэтажного перекрытия между 1-м и 2-м этажами.	
3.	Объемно-планировочное решение:	исторические объемно-планировочное решение лестничных клеток.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма: материал и характер отделки фасадов –гладкая штукатурка;	

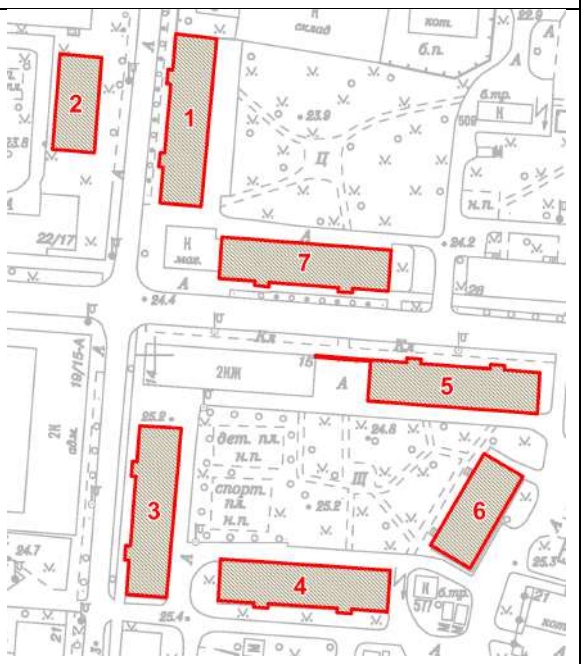
		материал и характер отделки высокого цоколя – облицовка блоками известняка;	
		исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); проемы 1-го этажа дворовых фасадов – верхняя отметка высоты и габариты ширины; исторические заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;	
		оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками;	

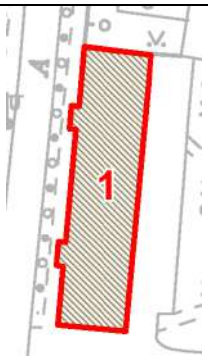
		профилированный раскрепованный венчающий карниз.	 
3. Кухонный флигель (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; историческая конфигурация (вальмовая) и габариты крыши, высотная отметка конька, материал окрытия (металл).	 

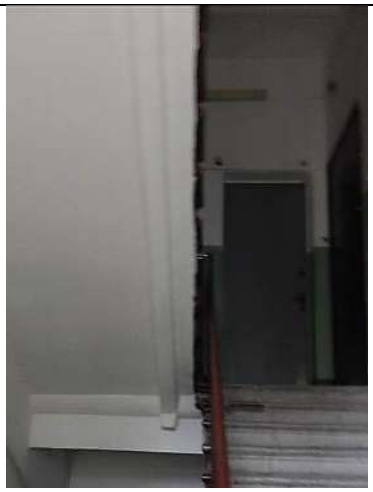
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажного перекрытия – между 1-м и 2-м этажами; историческая лестница – местоположение, тип (двухмаршевая), конфигурация.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестничной клетки.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;	

		материал и характер отделки цоколя – облицовка блоками известняка;	
		исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); проемы 1-го этажа дворового и торцевых фасадов – верхняя отметка высоты и габариты ширины;	
		исторические оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, историческое цветовое решение; оформление оконных проемов северного лицевого фасада штукатурными профилированными наличниками;	
		плоские профилированные лопатки в оформлении углов здания и фланкирующие крайние оси по северному (лицевому) фасаду; профилированный венчающий карниз большого выноса.	

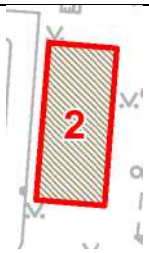
Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Офицерской стрелковой школы», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов: Владимирская улица, дом 12, литера А; дом 15, литера А; дом 16, литера А; дом 16а, литера А; Александровская улица, дом 17, литера А; дом 19, литера А; дом 24, литера А.

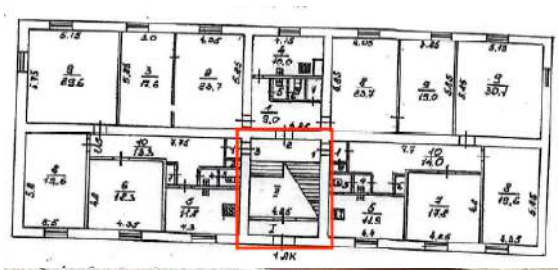
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2		
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля в застройке нагорной части г. Ломоносова (Владимирской и Александровской улиц). Состав ансамбля: 1. Офицерский флигель (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А); 2. Офицерский флигель (чайная) (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А); 3. Офицерский флигель (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А); 4. Офицерский флигель (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А); 5. Офицерский флигель с оградой (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А); 6. Служба при офицерских флигелях (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А) 7. Офицерский флигель (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А).	

1. Офицерский флигель (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с двумя ризалитами лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада; высотные отметки до венчающего карниза; историческая конфигурация крыши (вальмовая) со щипцами в завершении ризалитов, материал окрытия (металл); исторические дымовые трубы – местоположение, материал (кирпич), оформление (профилированный карниз).	  
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажного перекрытия – между 1-м и 2-м этажами; исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, междуэтажные площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней («валик»).	

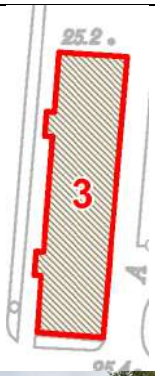
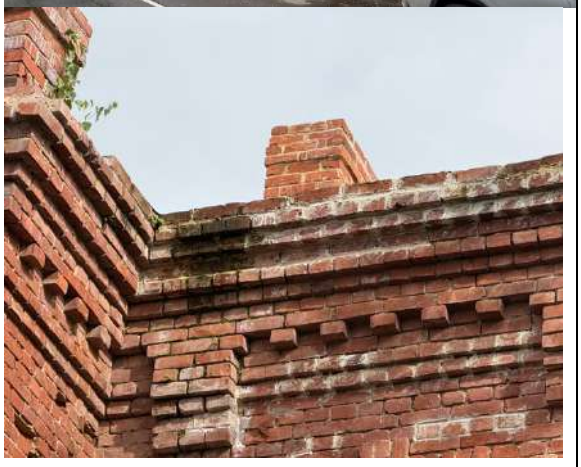
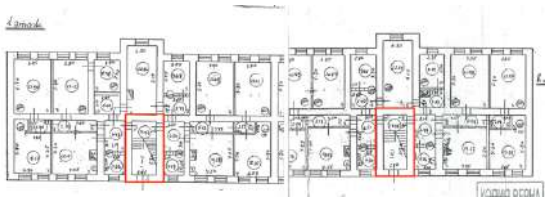
			 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля: материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал и характер отделки цоколя – облицовка блоками из известняка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и историческое цветовое решение;	  

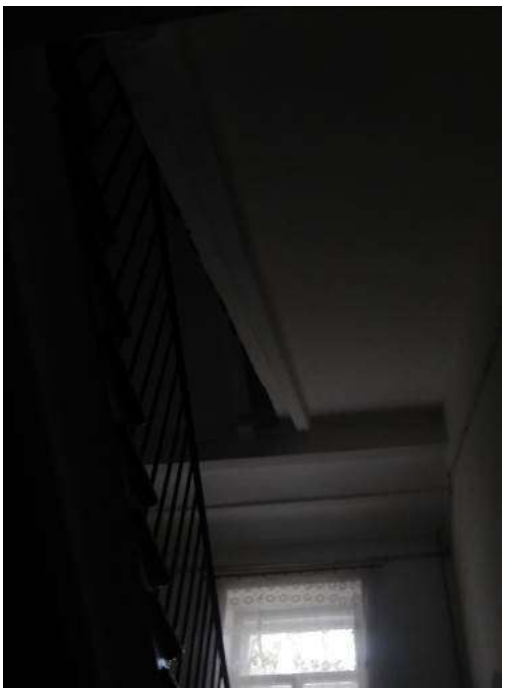
		прямоугольные подоконные филенки: с зубчатым кирпичным декором – в уровне 1-го этажа;	
		с кирпичным декором типа «пила» – в уровне 2-го этажа; профилированные кирпичные подоконные доски;	
		профилированная подоконная тяга в уровне 1-го этажа;	
		междуэтажная раскрепованная профилированная тяга;	
		оформление оконных проемов клинчатыми перемычками и замковыми камнями;	

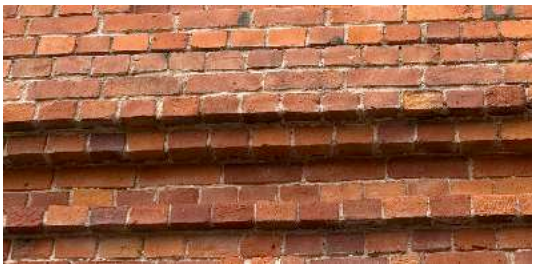
		ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза; профилированный ступенчатый венчающий карниз;	
		оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными зубчатым кирпичным декором и профилированными карнизами.	
2. Офицерский флигель (чайная) (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А)			
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое прямоугольное в плане двухэтажное здание; высотные отметки до венчающего карниза; материал окрытия (металл).	 

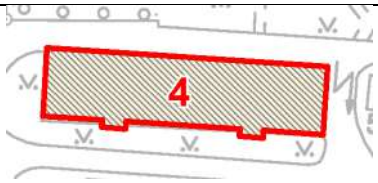
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); историческая лестница – местоположение, тип (двухмаршевая), конфигурация.	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничной клетки.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля: материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал и характер отделки цоколя – облицовка блоками из известняка;	 

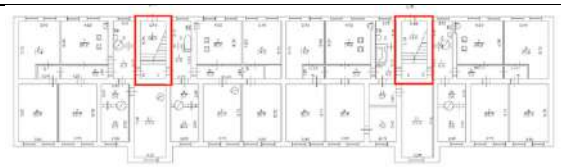
		оконные и дверной проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; проемы в уровне 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины; оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и историческое цветовое решения; клинчатые перемычки в оформлении оконных и дверного проемов;	
		оформление углов здания, простенков и центральной части торцевых фасадов профилированными прямоугольными лопатками со стилизованными машикулями и филенками; междуэтажная раскрепованная профилированная тяга; профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей;	
		треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами с декоративными машикулями.	
3. Офицерский флигель (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А)			

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания, включая ризалиты лестничных клеток по 6-й и по 17-й осям лицевого (западного) фасада;	
		исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши с щипцами в завершении ризалитов, материал окрытия (металл), высотная отметка конька;	
		исторические дымовые трубы – местоположение, материал (кирпич), оформление (профилированный кирпичный карниз).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажного перекрытия – между 1-м и 2-м этажами; исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, междуэтажные площадки на прусских сводах);	

			 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля: материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными блоками;	 

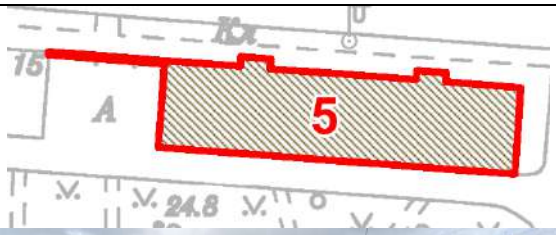
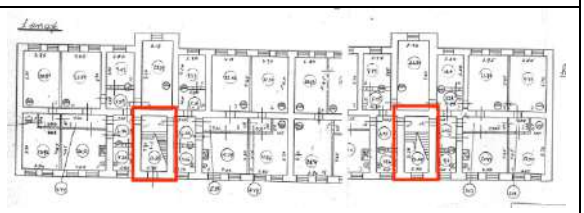
		оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);	
		оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и историческое цветовое решение;	
		прямоугольные подоконные филенки:	
		с зубчатым кирпичным декором – в уровне 1-го этажа;	
		с кирпичным декором типа «пила» – в уровне 2-го этажа;	
		профилированные кирпичные подоконные доски;	
		профилированная кирпичная междуэтажная тяга, кирпичная подоконная тяга в уровне 1-го этажа;	
			

		оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.	
4.Офицерский флигель (Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А)			
1.	Объемно-пространственное решение	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с двумя ризалитами по 6 и по 17 осям лицевого (южного) фасада; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая) с щипцами в завершении ризалитов, высотная отметка конька, материал окрытия (металл); исторические дымовые трубы – местоположение, материал (кирпич), оформление (профилированный кирпичный карниз).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажного перекрытия – между 1-м и 2-м этажами;	

		исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конфигурация.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля: материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал и характер отделки цоколя – облицован блоками из гранита;	

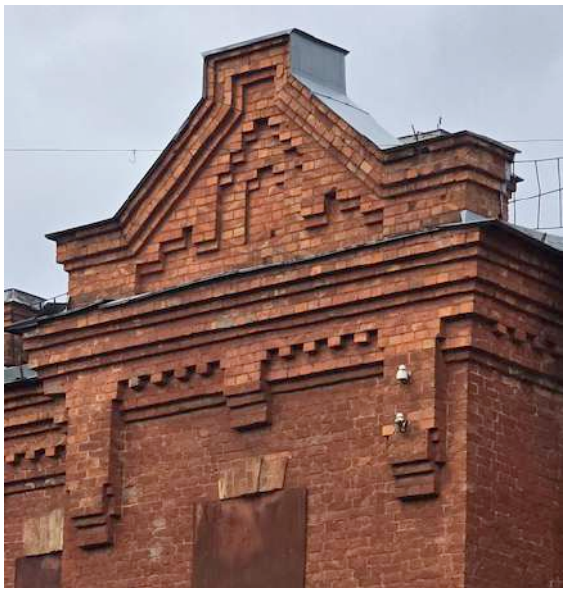
		исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);	
		оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и историческое цветовое решение;	
		прямоугольные подоконные филенки: с кирпичным зубчатым декором – в уровне 1-го этажа;	

		с кирпичным декором типа «пила» – в уровне 2-го этажа; профилированные подоконные доски в уровне 2-го этажа;	
		профилированная кирпичная междуэтажная тяга, кирпичная подоконная тяга в уровне 1-го этажа;	
			
		оформление оконных проемов клинчатыми перемычками и замковыми камнями;	
		ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза; профилированный ступенчатый венчающий карниз;	
		оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.	

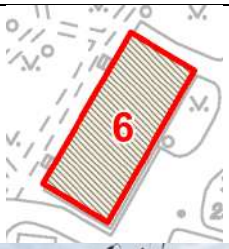
5. Офицерский флигель с оградой (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с двумя ризалитами по 6 и по 17 осям лицевого (северного) фасада;	
		исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши с щипцами в завершении ризалитов, материал окрытия (металл), высотная отметка конька;	
		исторические дымовые трубы – местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный профилированный карниз);	
		ограда – местоположение (между домами 15/14 и 17 по Александровской ул.), габариты и конфигурация глухой кирпичной ограды с воротным проемом по центру, фланкированными двумя калитками с устоями ворот.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, междуэтажные площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;	

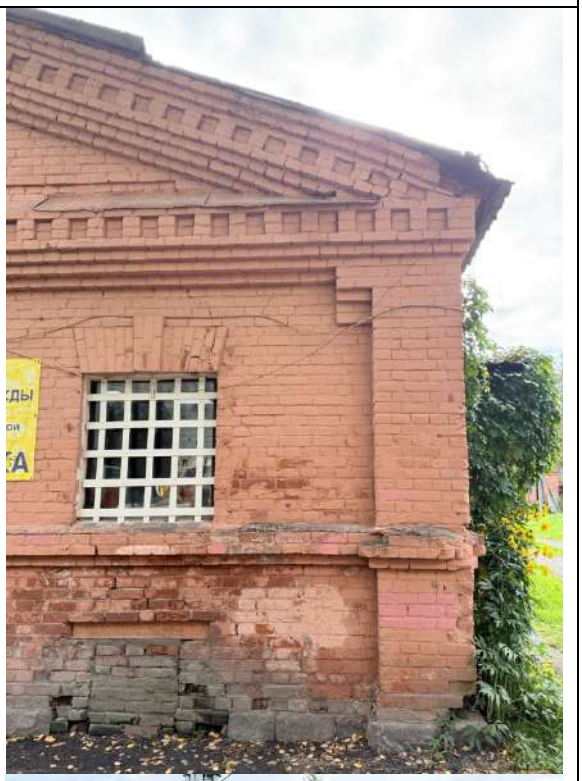
		местоположение межэтажного перекрытия между 1-м и 2-м этажами.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля:	
		материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал и характер отделки цоколя – облицовка блоками из гранита;	

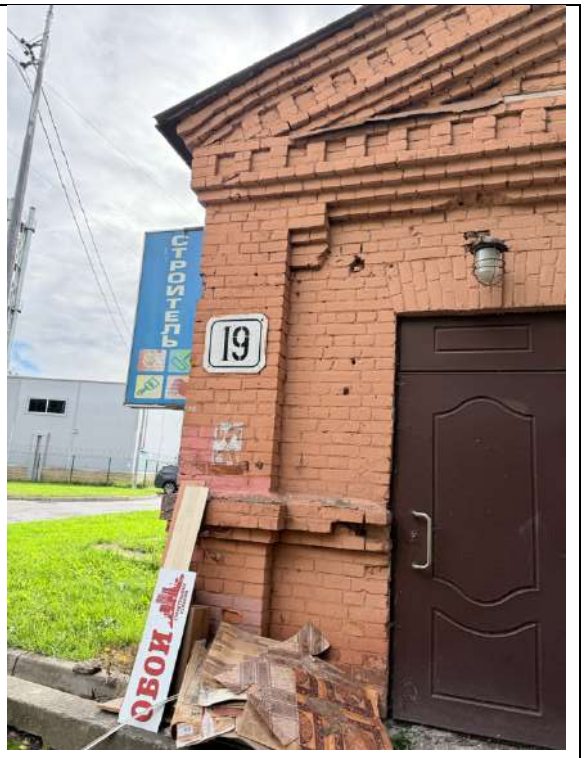
		оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и историческое цветовое решение; прямоугольные подоконные филенки: с кирпичным зубчатым декором – в уровне 1-го этажа;	 
		с кирпичным декором типа «пила» – в уровне 2-го этажа; профилированные подоконные доски в уровне 2-го этажа; профилированная кирпичная междуэтажная тяга, кирпичная подоконная тяга в уровне 1-го этажа;	 

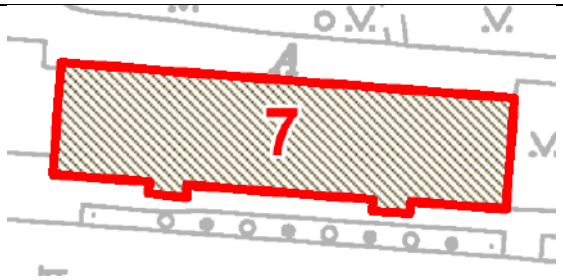
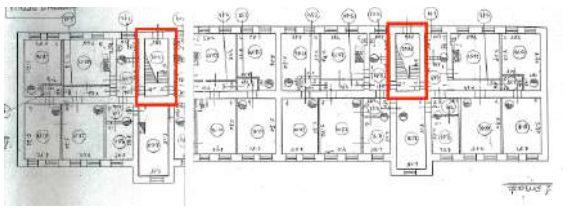
			
		оформление оконных проемов клинчатыми перемычками и замковыми камнями;	
		ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза; профилированный ступенчатый венчающий карниз;	
		оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.	

		архитектурно-художественное решение ограды в приемах кирпичного стиля: материал и характер отделки ограды – лицевой кирпич;	
		материал и характер отделки цоколя – облицовка блоками из гранита;	
		горизонтальный руст (столбы, фланкирующие ворота, заполнение ограды); горизонтальный руст в нижней части заполнения ограды; сквозной прямоугольный рисунок верхней части заполнения ограды, дополненный кирпичным декором;	
		оформления проемов калиток веерными перемычками с замковыми камнями; профилированный пояс поребрика со стилизованными машикулями в основании и завершении ограды и калиток;	

		два рустованных столба, прямоугольных в плане, фланкирующих воротный проезд, оформленных кирпичным декором;	
		оформление завершения воротного проезда веерной перемычкой, стилизованным треугольным фронтоном с раскрепованным поясом поребрика со стилизованными машикулями и декоративным стилизованным машикулем в центральной части.	
6. Служба при офицерских флигелях (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;	
		исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши, высотная отметка конька, материал окрытия (металл);	
		историческая кирпичная дымовая труба – местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный профилированный карниз);	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены –	

		местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал и характер отделки цоколя – облицовка блоками из гранита; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов – исторический тип рисунка расстекловки и историческое цветовое решение;	 

		профилированные плоские лопатки в оформлении углов здания;	
		прямоугольные подоконные филенки с поясом поребрика в уровне первого этажа; профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа;	
		оформление оконных проемов клинчатыми перемычками и замковыми камнями;	

		венчающий профилированный карниз с поясом кирпичного зубчатого декора;	
		треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами с поясами кирпичного зубчатого декора.	
7. Офицерский флигель (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с двумя ризалитами по 6 и по 17 осям лицевого (южного) фасада;	
		исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши с щипцами в завершении ризалитов, высотная отметка конька, материал окрытия (металл);	
		исторические дымовые трубы – местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный профилированный карниз).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевыс). конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, междуэтажные площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней («валик»);	

		исторические отметки межэтажных перекрытий.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал и характер отделки цоколя – облицовка блоками из известняка;	 

		оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов – исторический тип рисунка расстекловки и историческое цветовое решение; с кирпичным зубчатым декором – в уровне 1-го этажа; с кирпичным декором типа «пила» – в уровне 2-го этажа; профилированные подоконные доски в уровне 2-го этажа; профилированная кирпичная междуэтажная тяга, кирпичная подоконная тяга в уровне 1-го этажа;	   

		оформление оконных проемов клинчатыми перемычками и замковыми камнями;	
		ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза; профилированный ступенчатый венчающий карниз;	
		оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.	

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы

Копии решений органа государственной власти об утверждении планов границ объектов культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник Управления государственного [illegible]нета памятников

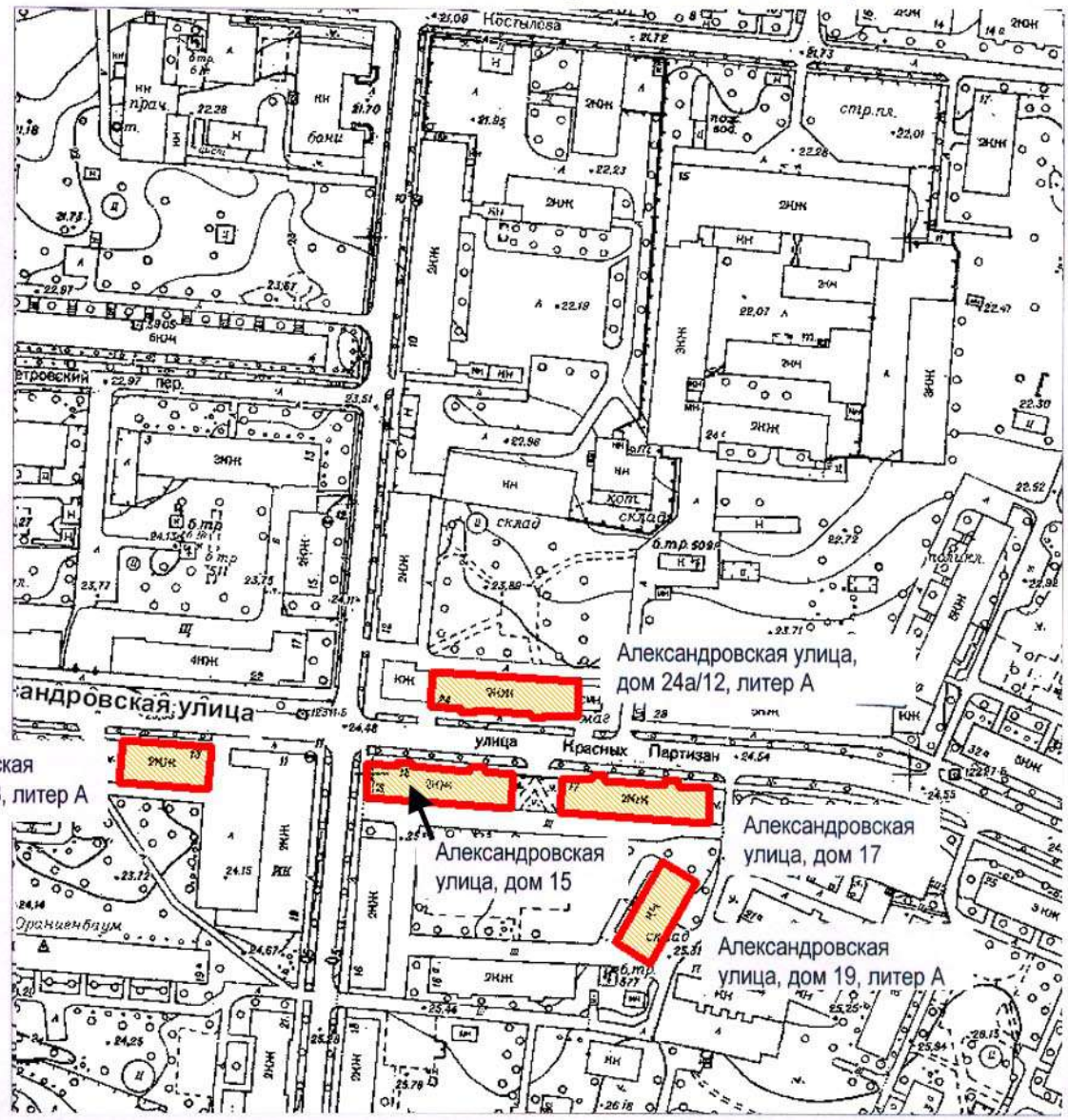
[redacted] Б.М. Кириков

«5» сентября ~~2003~~ г. 2005 г

ПЛАН

границ выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (пять зданий)»

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литер А; дом 15; дом 17; дом 19, литер А; дом 24а/12, литер А



Условные обозначения

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

Примечание: адрес Александровская улица, дом 24а/12, литер А относится к позднейшей угловой пристройке, историческое казарменное здание на схеме КЗРиЗ не обозначено

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

УТВЕРЖДАЮ:

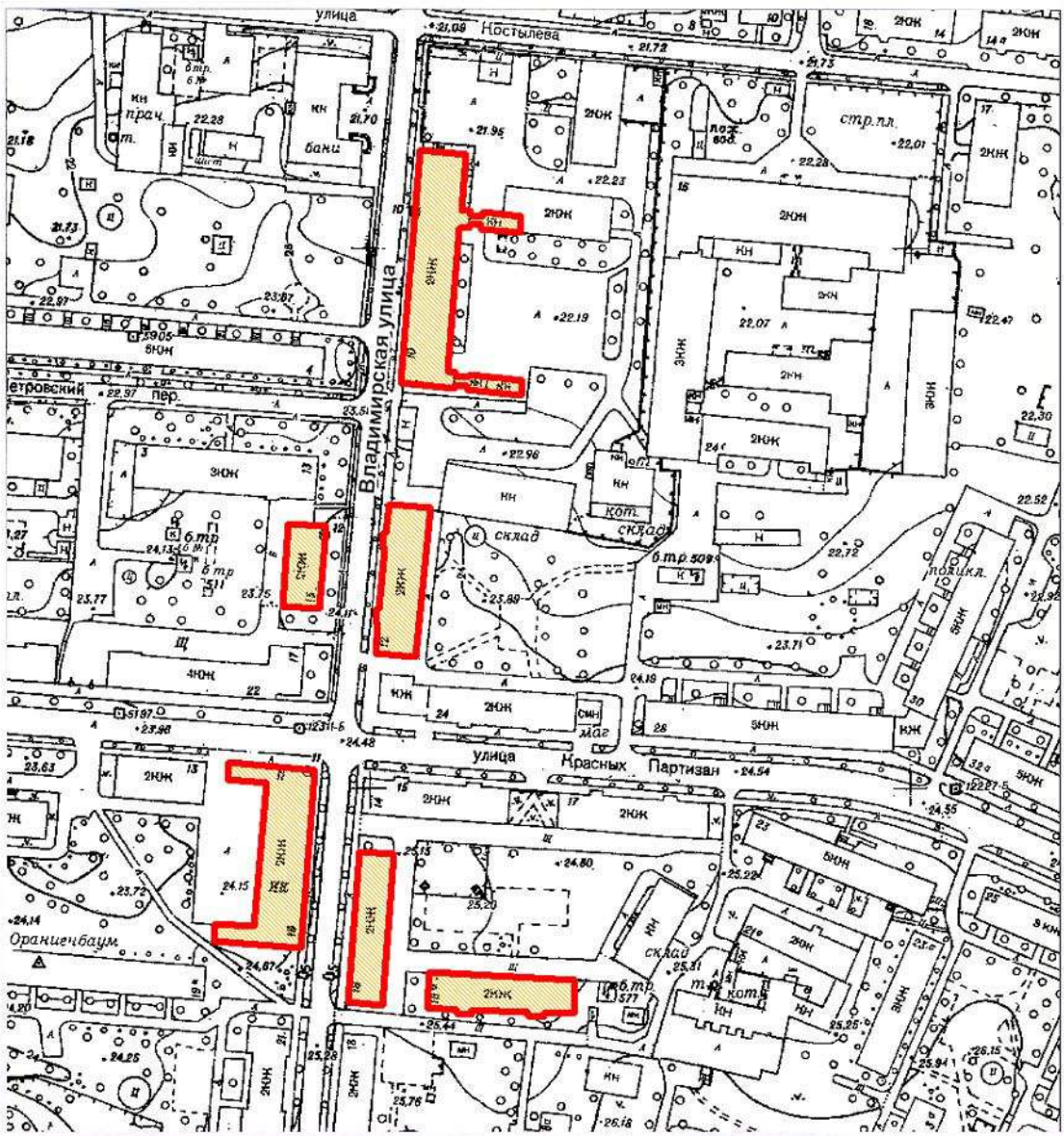
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник Управления государственного [redacted] памятников

_____ М. Кириков

«__» _____ 2003 г.

ПЛАН
границ выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)»

С.-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы

Проекты границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия

Проект границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Офицерской стрелковой школы»

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 12, лит. А; д. 15, лит. А; д. 16, лит. А; д. 16а, лит. А; Александровская улица, д. 17, лит. А; д. 19, лит. А; д. 24, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

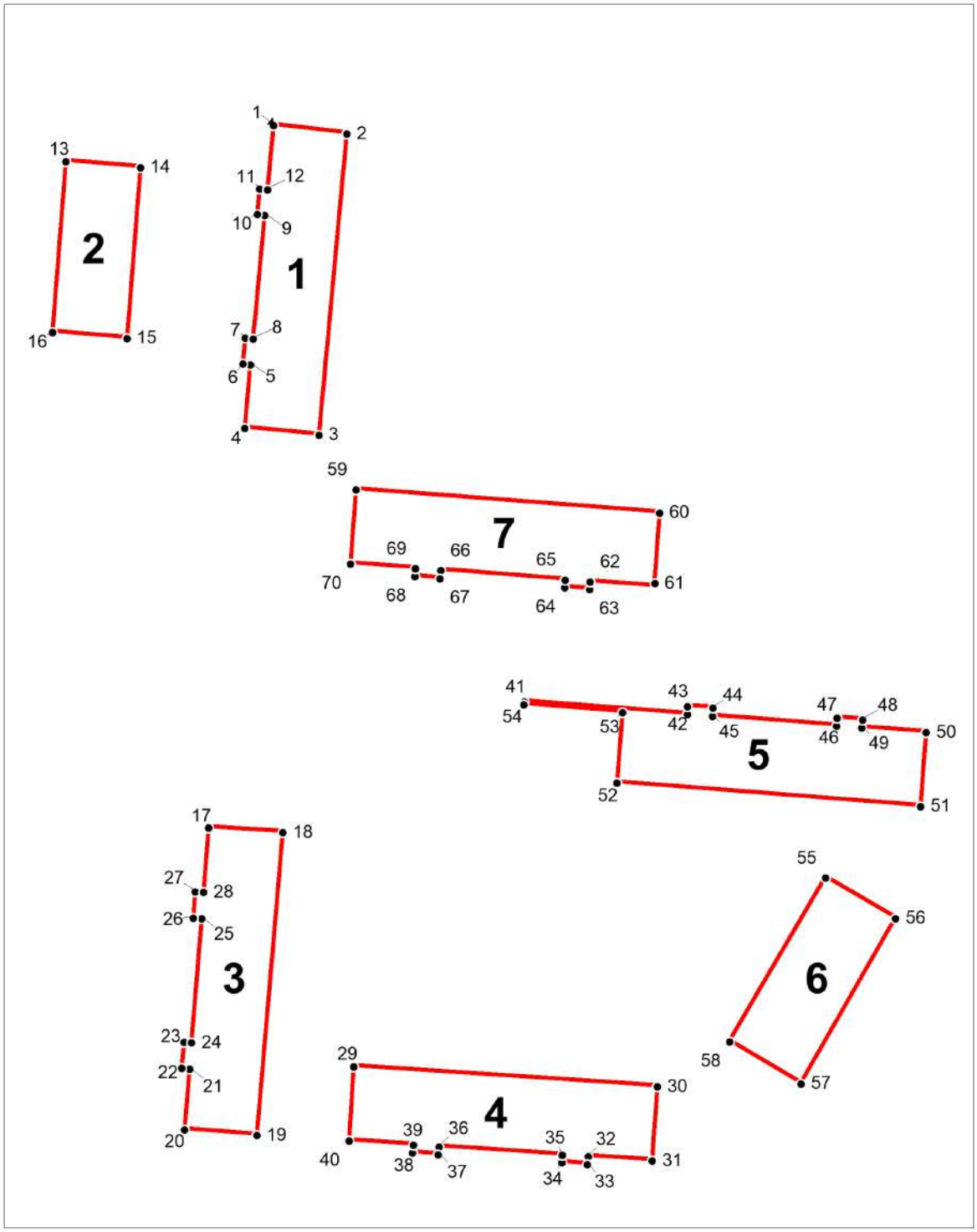
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Офицерский флигель
2. Офицерский флигель (чайная)
3. Офицерский флигель
4. Офицерский флигель
5. Офицерский флигель с оградой
6. Служба при офицерских флигелях
7. Офицерский флигель

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	**2**	**3**
Контур 1		
1	91505.08	83206.81
2	91503.55	83220.23
3	91448.45	83215.10
4	91449.72	83201.56
5	91461.35	83202.58
6	91461.51	83201.28
7	91466.22	83201.71
8	91466.08	83203.16
9	91488.68	83205.23
10	91488.81	83203.88
11	91493.47	83204.31
12	91493.33	83205.75
1	91505.08	83206.81
Контур 2		
13	91498.51	83168.90
14	91497.42	83182.54
15	91466.14	83180.09
16	91467.23	83166.45
13	91498.51	83168.90
Контур 3		
17	91376.62	83195.01
18	91375.78	83208.56
19	91320.42	83203.79
20	91321.47	83190.63
21	91332.57	83191.51
22	91332.69	83190.09
23	91337.45	83190.47
24	91337.35	83191.90
25	91360.07	83193.69
26	91360.19	83192.16
27	91365.00	83192.54
28	91364.88	83194.07
17	91376.62	83195.01

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	**2**	**3**
Контур 4		
29	91332.99	83221.45
30	91329.31	83276.97
31	91315.75	83276.02
32	91316.53	83264.30
33	91315.10	83264.20
34	91315.42	83259.53
35	91316.84	83259.63
36	91318.33	83237.05
37	91316.89	83236.94
38	91317.25	83232.27
39	91318.64	83232.38
40	91319.42	83220.62
29	91332.99	83221.45
Контур 5		
41	91399.72	83252.61
42	91397.44	83282.41
43	91398.88	83282.49
44	91398.55	83287.11
45	91397.07	83286.99
46	91395.32	83309.71
47	91396.75	83309.83
48	91396.39	83314.42
49	91394.97	83314.30
50	91394.06	83326.05
51	91380.57	83325.07
52	91384.86	83269.61
53	91397.76	83270.63
54	91399.14	83252.57
41	91399.72	83252.61
Контур 6		
55	91367.50	83307.67
56	91360.08	83320.47
57	91329.88	83303.19
58	91337.51	83290.18

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	**2**	**3**
55	91367.50	83307.67
Контур 7		
59	91438.50	83221.95
60	91434.25	83277.35
61	91421.34	83276.52
62	91421.65	83264.69
63	91420.24	83264.58
64	91420.56	83260.00
65	91421.97	83260.09
66	91423.71	83237.38
67	91422.23	83237.27
68	91422.62	83232.65
69	91424.03	83232.76
70	91424.92	83220.93
59	91438.50	83221.95

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

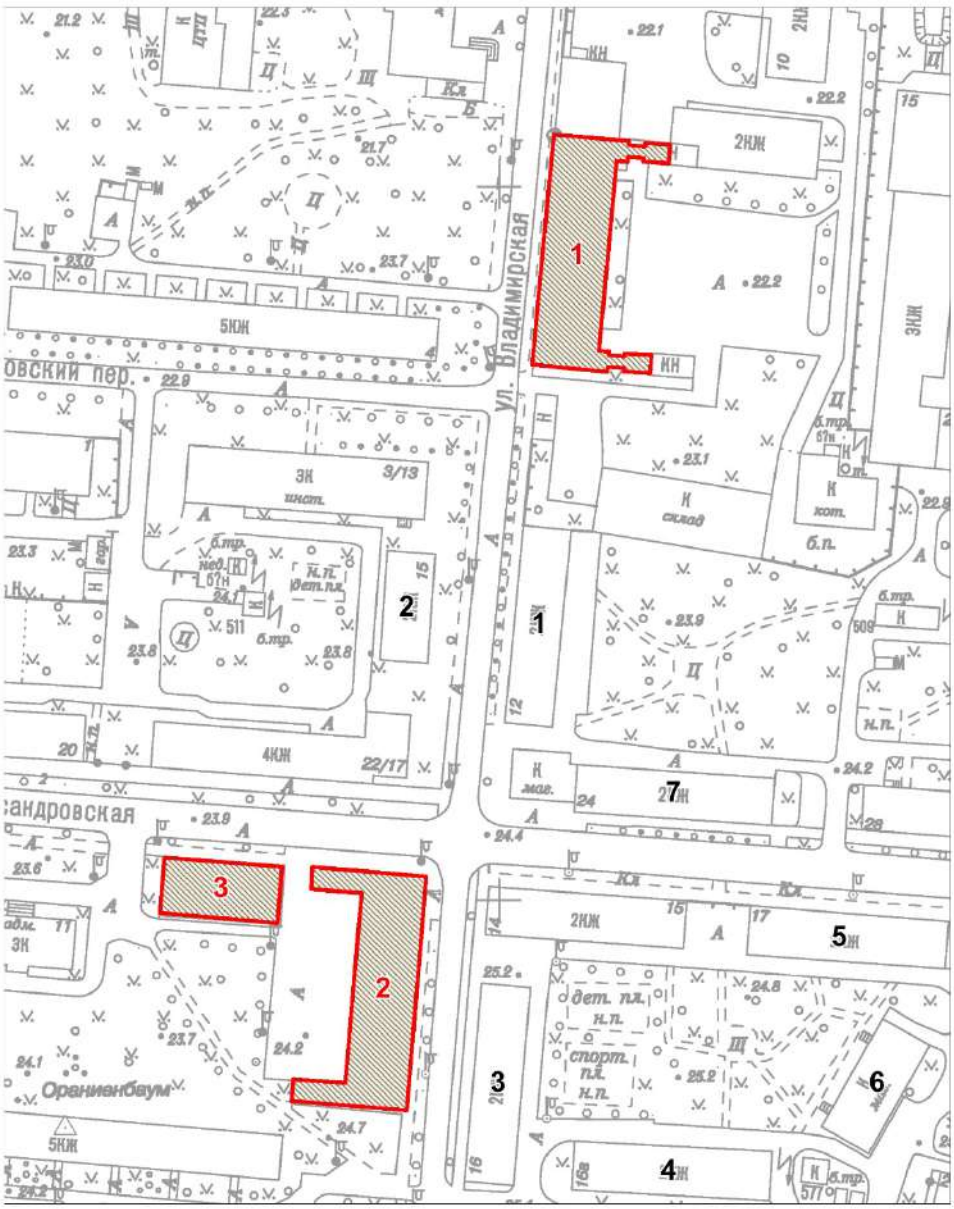
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Проект границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Учебного пехотного батальона»

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 10, литера В, дом 19/15, литера А, Александровская ул., дом 13, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

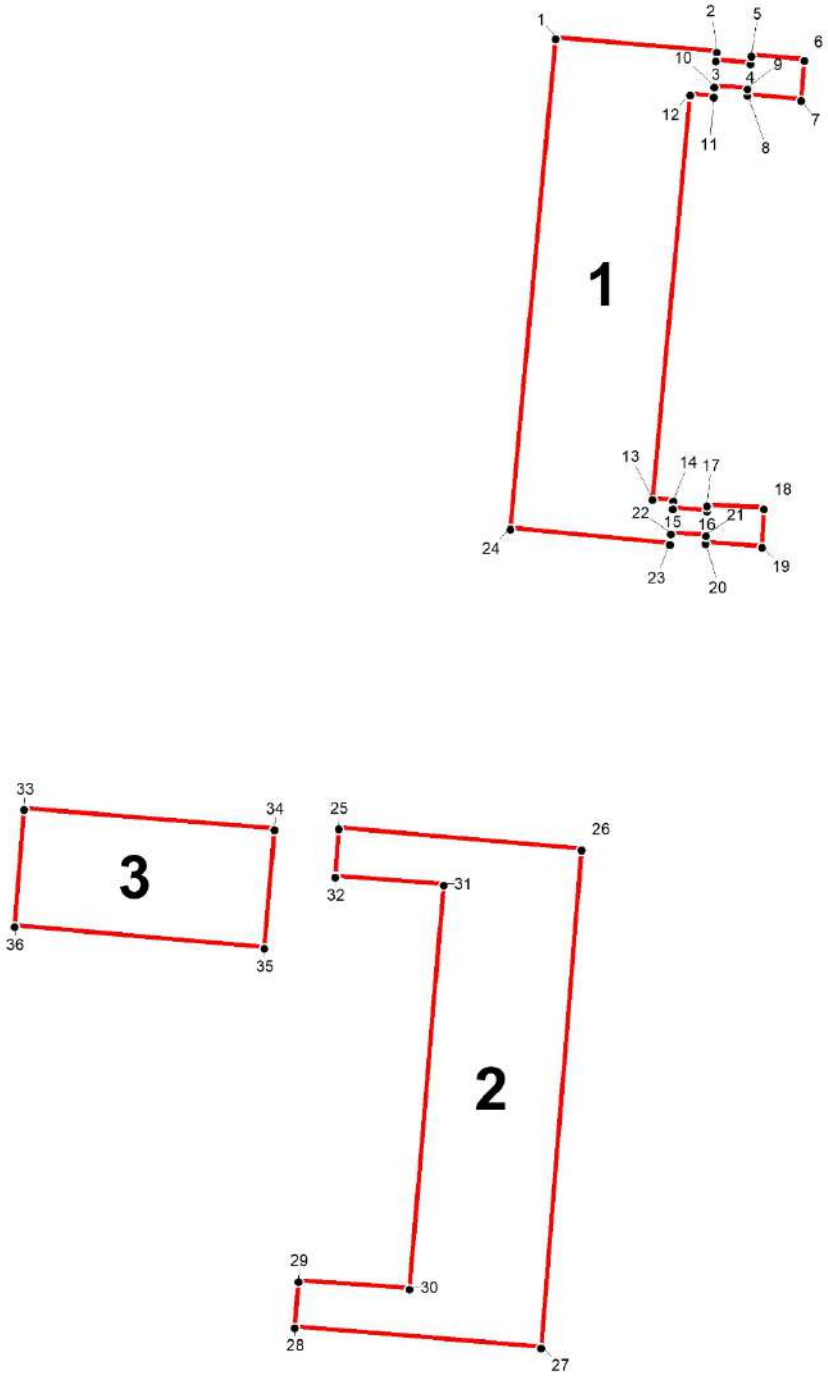
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казарма
2. Казарма
3. Кухонный флигель

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	**2**	**3**
Контур 1		
1	91614.55	83215.35
2	91612.73	83236.53
3	91611.57	83236.43
4	91611.19	83241.02
5	91612.22	83241.10
6	91611.64	83248.08
7	91606.39	83247.66
8	91607.04	83240.58
9	91607.91	83240.64
10	91608.21	83236.21
11	91606.84	83236.13
12	91607.13	83233.02
13	91553.85	83228.11
14	91553.65	83230.85
15	91552.60	83230.77
16	91552.29	83235.26
13	91553.03	83235.29
18	91552.63	83242.79
19	91547.56	83242.51
20	91548.03	83235.08
21	91549.09	83235.13
22	91549.32	83230.49
23	91547.90	83230.37
24	91549.94	83209.36
1	91614.55	83215.35
Контур 2		
25	91409.05	83147.54
26	91406.31	83179.56
27	91340.73	83174.17
28	91343.37	83141.75
29	91349.47	83142.26
30	91348.46	83156.89
31	91401.63	83161.37

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	**2**	**3**
32	91402.72	83147.12
25	91409.05	83147.54
Контур 2		
33	91411.63	83106.16
34	91408.98	83139.09
35	91393.33	83137.77
36	91396.17	83104.84
33	91411.63	83106.16

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Документы технического учета:

копии технических паспортов зданий; копии поэтажных планов зданий

ОПЕРАТИВНЫЙ

РСФСР
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро
Ломоносов Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Казарма
(название жилого строения)

район

город (пос) Ломоносов

улица (пер.) Владимирская д 10

Квартал №

Инвентарный № Лит В

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 570

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд_____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Дальнейшее движение права собственности	Подпись лица, совершившего регистрацию права собственности

II. Экспликация земельного участка—ЖВ-Ж

Площадь участка			Из застроенной площади					
по документам	фактическая	застроенная	занятой	мощением	прочая			
	15790,5	1869,0						

III. Благоустройство здания—ЖВ-Ж

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГТ	печное	Централизованное горячее хозяйственное	Газ: с централизованным горячим хозяйственным	с газовым водонагревателем	с проточным водонагревателем	Централизованное	имеется газ	Электроснабжение	Лифты: пассажирские	грузовые	Прочее
4494,4	4494,4			4494,4				4494,4					4494,4			Общеполезная 4494,4
																Специальная 4369,4
																Вспомогат. 429,0

IV. Общие сведения

Назначение — Казарма

Использование — — " —

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	2 эт. Основ. стр	86,90 × 17,90 + 3,40 × 5,80	1596,3	8,0	12
		+ 3,40 × 6,20			
	— " —	4,40 × 3,60 + 6,20 × 7,12 +			
		4,44 × 3,60 + 7,45 × 5,80	119,3	4,0	4
А1	Основ. стр	6,80 × 13,0	88,4	4,0	3
а	Пристройка	4,75 × 1,58	7,5	3,8	2
а1	Пристройка	4,70 × 1,43	6,7	3,8	25
а2	Пристройка	2,69 × 2,05	5,5	3,8	21
а3	Пристройка	3,0 × 4,65	14,0	3,8	53
№1	Крыльцо	3,25 × 2,25	7,3	,	
№2	Крыльцо	4,25 × 3,30	14,0		
№3	— " —	2,60 × 2,05	5,3		
№4	— " —	3,10 × 1,50	4,7		
		Итого:	1869,0		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1841 к.р. 1962 Число этажей 2

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осад-ка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу и прим.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Произведение гр. 7 и гр. 8 / 100	Техническое измерение: Износ в проц. по элементу	Техническое измерение: Износ в проц. по группе элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Ленточный бутовый	трещины, сколы искривления	6	1	6	60	3.6		
2 а)	стены и их наружная отделка	Кирпичные	горизонтальные трещины	22	1	22	60	13.6		
2 б)	перегородки	кирпичные деревянные	трещины — " —	6	1	6	60	3.6		
3	перекрытия: чердачное	деревянное	искривление горизонтальные трещины							
3	перекрытия: междуэтажное	железобетонное	трещины	10	1	10	60	6.0		
3	перекрытия: над подвальное									
4	Крыша	железо	ржавчина протечки трещины	7	1	7	60	4.2		
5	Полы	Дощатые линолеум	Стертость досок в ходов, местах	10	1	10	60	6.0		
6	проемы: оконные	2ые переплеты -ств +	Оконные переплеты рассохшись	10	1	10	60	6.0		
6	проемы: дверные	филенчатые	трещины.							
7	Внутренняя отделка	Штукатурка окраска	Трещины шелушения	7	1	7	60	4.2		
8	Санитарно-технические устройства: отопление	есть	ржавчина							
8	Санитарно-технические устройства: водопровод	есть	— " —							
8	Санитарно-технические устройства: канализация	есть	отключено	7.5	1	7.5	60	4.5		
8	Санитарно-технические устройства: горячее водоснабжение	— " —								
8	Санитарно-технические устройства: ванны									
8	Санитарно-технические устройства: электроосвещение	есть	— " —	2.6	1	2.6	60	1.56		
8	Санитарно-технические устройства: радио									
8	Санитарно-технические устройства: телефон									
8	Санитарно-технические устройства: вентиляция	естеств.	— " —							
8	Санитарно-технические устройства: лифты									
8	Санитарно-технические устройства: лестницы		стертость	3	1	3	60	1.8		
9	прочие работы	крыльца	стертость ступ. в кор.	8.9	1	8.9	60	5.34		
			Итого	100	×	100	×	60.4		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{100 \times 60.4}{100} = 60\%$

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение. износа

Год постройки _____ Число этажей 1 Литера В1

Группа капитальности - _____ Вид внутренней отделки простая

№ №	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Физическое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Заказный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 5 × гр. 8 / 100	Текущ. ремонт: Износ в проц. элемента	Текущ. ремонт: Износ в проц. к стоим.
2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	ленточный бутовый	трещины сколы	6	1	6	60	3.6		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	трещины искривление	22	1	22	60	13.2		
	б) перегородки			6	—	—	—	—		
3	Перекрытия: чердачное	железобетонное	искрив. горизонт. линий трещины	10	1	10	60	6.0		
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша	железо	отставание протечки.	7	1	7	60	4.2		
5	Полы	цемент	выбоины трещины сколы	10	1	10	60	6.0		
6	Заполнения проемов: оконные	глухие	оконные переплеты рассохшись	10	1	10	60	6.0		
	дверные	ворота								
7	Внутренняя отделка	Штукатурка	трещины сколы	7	1	7	60	4.2		
8	отопление	есть	трещины							
	водопровод	есть		7.5	1	7.5	60	4.5		
	канализация	- " -								
	газ									
	электроосвещение	есть		2.6	1	2.6	60	1.56		
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
				3	—	—	—	—		
9	Прочие работы	отмостка	трещины	8.9	1	8.9	60	5.34		

Итого [illegible] 91 × 54.6

100 × 54.6 / 91 = 60

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристр Литера. в в1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Пристр Литера. в2; в3	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера———	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты	Ленточные	0,6	9,6		Ленточные	16	1	16			
Стены и перегородки	Кирпичные	42	0,625	2	Кирпичные	42	1	42			
Перекрытия	деревян.	—	—	-	деревянное	-	-	-			
Крыша	железо	18	1	18	железо	18	1	18			
Полы	-	15	—	-	фошатый	15	1	15			
Проемы	ворота	2	1	2	глухие	2	1	2			
Отделочные работы	Штукат.	2	0,6	1,2	Штукатур.	2	1	2			
Электроосвещение	—	2	1	2	-	2	1	2			
Прочие работы	-	3	—	-	крыльцо.	3	-	-			
ИТОГО: 60%		100	×	58,0		100		97		100	

Наименование конструктивных элементов	Литера———	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера———	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера———	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100				100				100	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности	климатический район	10	11	12	13	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб м) площадь-кв м	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В	2эт Основстр	4	14	м³	24,3	1,0							24,3	13247	321902	60
В1	1эт. Основстр	4	14	м³	31,0	0,91							28,21	354	9986	60
в в1	Пристройка	4	95	м³	30,4	0,58							17,63	54	952	60
в2 в3	Пристройка	4	95	м³	30,4	0,97							29,49	74	2182	60
															335022	

С к 44.06

14761069 60

XIII. Ограждения и сооружения (заключения) на участке

№ пп	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина, высота (м)	Площадь (куб. м)	Кол-во сборных	Кол-во забивных	Периметр	Стоимость изготовления (в руб.)	Подлежит ли капитальному ремонту	Восстановительная стоимость в руб.	Прим.	Действительная

XIV. Общая стоимость (в руб.)

К концу данного года	Основные строения: восстановит.	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановит.	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановит.	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действ.
1969	335022	134010					335022	13
2002	14761069	5904428					14761069	5

19 · августа 2002 г. Исполнитель [redacted]

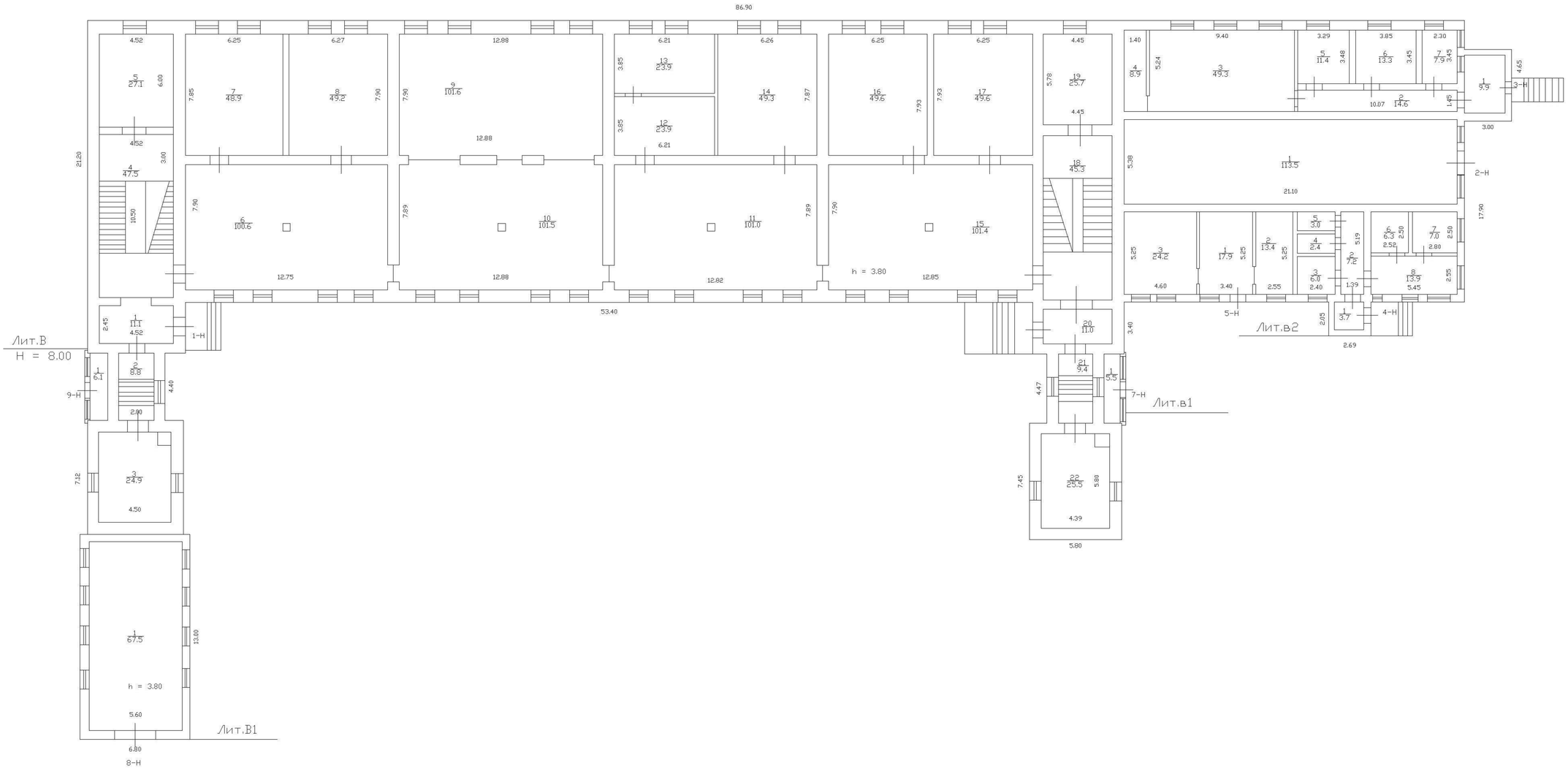
· · 19 · г. Проверил

· · 19 · г. Начальник бюро

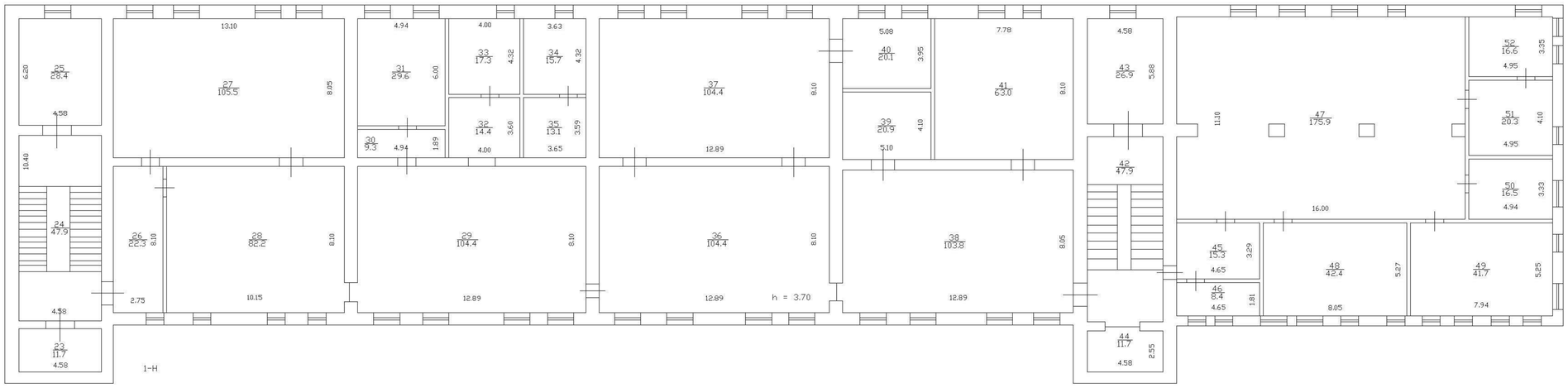
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	· · 19 · г.	· · 19 · г.	· ·
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План 1 этажа


86.90
53.40
21.20
17.90
Лит.В
H = 8.00
Лит.В1
Лит.в1
Лит.в2
1-Н
2-Н
3-Н
4-Н
5-Н
7-Н
8-Н
9-Н
h = 3.80
4.52
6.25
6.27
12.88
6.21
6.26
6.25
6.25
4.45
1.40
9.40
3.29
3.85
2.30
4.65
6.00
7.85
7.90
3.85
5.78
5.24
3.48
3.45
3.45
1.45
3.00
4.52
3.00
5.38
21.10
7.90
7.89
7.89
7.90
7.93
7.93
12.88
12.75
12.88
12.82
12.85
5.25
4.60
3.40
2.55
5.19
2.52
2.80
2.50
2.50
5.45
2.55
1.39
3.40
2.05
2.69
10.50
2.45
4.52
6.1
8.8
4.40
2.00
7.12
24.9
4.50
67.5
13.00
5.60
6.80
11.0
9.4
5.5
4.47
7.45
25.5
5.80
4.39
5.80

План 2 этажа


25
58.4
6.20
4.58
10.40
24
47.9
23
11.7
4.58
13.10
27
105.5
8.05
26
22.3
8.10
28
82.4
8.10
2.75
10.15
1-Н
4.94
31
29.6
6.00
30
9.3
4.94
1.89
4.00
33
17.3
4.32
32
14.4
3.60
4.00
3.63
34
15.7
4.32
35
13.1
3.59
3.65
29
104.4
8.10
12.89
36
104.4
8.10
12.89
h = 3.70
37
104.4
8.10
12.89
5.08
40
20.1
3.95
39
20.9
4.10
5.10
7.78
41
63.0
8.10
38
103.8
8.05
12.89
4.58
43
56.9
5.88
42
47.9
44
11.7
4.58
2.55
11.10
47
175.9
16.00
45
15.3
3.29
4.65
46
8.4
1.81
4.65
48
42.4
5.27
8.05
49
41.7
5.25
7.94
52
16.6
3.35
4.95
51
20.3
4.10
4.95
50
16.5
3.33
4.94

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП ГУИОН проектно–инвентаризационное бюро Петродворцового района

кварт.№

инв. № 237

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: г. Ломоносов, Владимирская улица **дом №** 12 **корп.** -

Составлен по состоянию на 30 января 1969 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
		-		

Экспликация земельного участка (в кв. м) *По состоянию на 30.01.1969г.* 3

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения (отмостка)	площадки оборудованные		Грунт, двор	под зелеными насаждениями		
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14.04.2008		9905	1561,0	8344				189,0		6448,0				
*) в том числе														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) *По состоянию на 30.01.1969г.*

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Проезжая часть	кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		Грунт,двор	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
		проезда	тротуара		детские	крыльца										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1/3	14	15	16	17
14.04.2008	8344				1896		6448		1001	592	409					

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
						,	,	,	,	,	,	,	,	,								

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строени*		Служебные строения и сооружения**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
14.04.2008г	1969	103858	54006			103858	54006
	2008	4113815	2139184			4113815	2139184

* По данным инвентаризации на 14.04.2008

** По данным инвентаризации на 30.01.1969 г.

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«14» апреля 2008 г.	«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.
Инвентаризатор.....	Хайбулова Т.М		
Проверил рук.группы	Войтова Т.Е.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 12 корпус № - литера А кварт.№ 5
по Владимирская улице инвент.№ 237
город Ломоносов район Петродворцовый шифр (фонд) жилой

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 30.01.1969г.

Владелец -
Серия, тип проекта
Год постройки До 1917 переоборудовано в — году
надстроено
Год последнего капитального ремонта
Число этажей 2
Кроме того, имеется: чердак
Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 54,8 кв.м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м
Средняя внутренняя высота помещений 3,70 м Объем 6160 куб.м
Общая площадь 1023,3 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф кв.м.
из них:
Жилые помещения общая площадь 1023,3 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф кв.м.
в том числе жилой площади 1023,3 кв.м
Средняя площадь квартиры 661,9 кв.м
Кроме того, необорудованные части: подвал нет кв.м, чердак есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	9	36	661,9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	11,5				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	5	363,4				
5	Пятикомнатные	3	287,0				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего						
		9	661,9				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 30.01.1969г.

6

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая (офисные)					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Творческие мастерские					
13	Прочая теп. опорн. пункт					
14	Прочая водомерный узел					
	Итого:					

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 30.01.1969г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) подвал оборуд.					
	Технологические помещения в) электрощитовая			—		
	г) котельная водомерный узел					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	д) лифтовая					
	е) водомерный узел					
Итого:				—		

В колодце у дома №24 по Александровской улице расположен водомерный узел и задвижка на элеваторный узел.

II Благоустройство общей площади (кв. м.)

по состоянию на 30.01.1969г.

7

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряжение электросети	
						центральное																		вольт	
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минерго	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	от электричества	от колонок	централизованное.	баллоны	централизованное				127	220
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
14.04.2008 г.	1023,3		1023,3								1023,3							1023,3		1023,3					1023,3

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 30.01.1969г.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	Жилой дом	54,5*13,5+(4,65*1,50)*2	770,0	8,0	6160
		итого	770,0		

8

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности I — сборник № 28

Вид внутренней отделки: простая — таблица № 12ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправкой	Износ в %	Произведение проц.износа на уд.вес констр.элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	следы увлажнения,трещины	7	1.00	7.0	50	3.50
2	а. Наружные внутреннние капитальные стены	кирпичные	трещины в кладке, выветривание	24	1.00	24.0	45	10.80
	б. Перегородки	дощатые						
3	Перекрытия: чердачные	деревянное по мет.б.	трещины в перекрытиях	8	1.00	8.0	50	4.00
	междуэтажные	деревянное по мет.б.						
	подвальные							
4	Крыша	железная в/тр.	отдельные повреждения	4	1.00	4	50	2.00
5	Полы	дощатые	стертость, трещины	10	1.00	10.0	50	5.00
6	Проёмы: Оконные	двойные	рассохлись	9	1.00	9.0	50	4.50
	Дверные	филенчатые	осели					
7	Отдел. работы: Наружн.отделка архитек.оформ. а. б. в.		загрязнение окрасочного слоя	17	1.00	17.0	45	7.65
	Внутр.отделка а. б.	штукатурка стен, окраска окон и дверей						
8	Санитарно и электротехнич.работы: Центр.отопление	от груп. котельной	отдельные протечки, ржавчина	14.0		15.7	50	7.85
	Печное отопление							
	Водопровод	от город.центр.сети						
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио	скрытая проводка						
	Телефон	скрытая проводка						
	Телевидение	коллект. антенна						
	Ванны: с газов.колонками							
	с дров.колонками							
	с горяч.водоснаб.							
	Горячее водоснабж.	от колонок						
	Вентиляция	естественная						
	Электроплиты							
	Газоснабжение	сетевой (природный)			1.7			
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	в город.сеть						
9	Разные работы	лестницы, отмостка	трещины	7.0	1.00	7.0	50	3.50
			Итого:	100		101.7		48.80

процент износа, приведённый к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = 48%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: Оконные	Проемы: Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитальности: полы	На архитект.оформление	Удельный вес строения после поправок	Стоимость ед.изм. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Осн.строение	28	12 м	19,6	1,02	0,93	0,91				0,86	16,86	6160	103858	48	54006
													Итого	103858		54006
													в ценах 2008 года	4113815	48	2139184

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	«14 апреля 2008 г.	«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.
Инвентаризатор	Хайбулова Т[redacted]		
Руководитель группы	Войтова Т.Е[redacted]		

Паспорт выдан «_____» _____ 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Петродворцового района

_____(Н.Д. Прокопенко)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

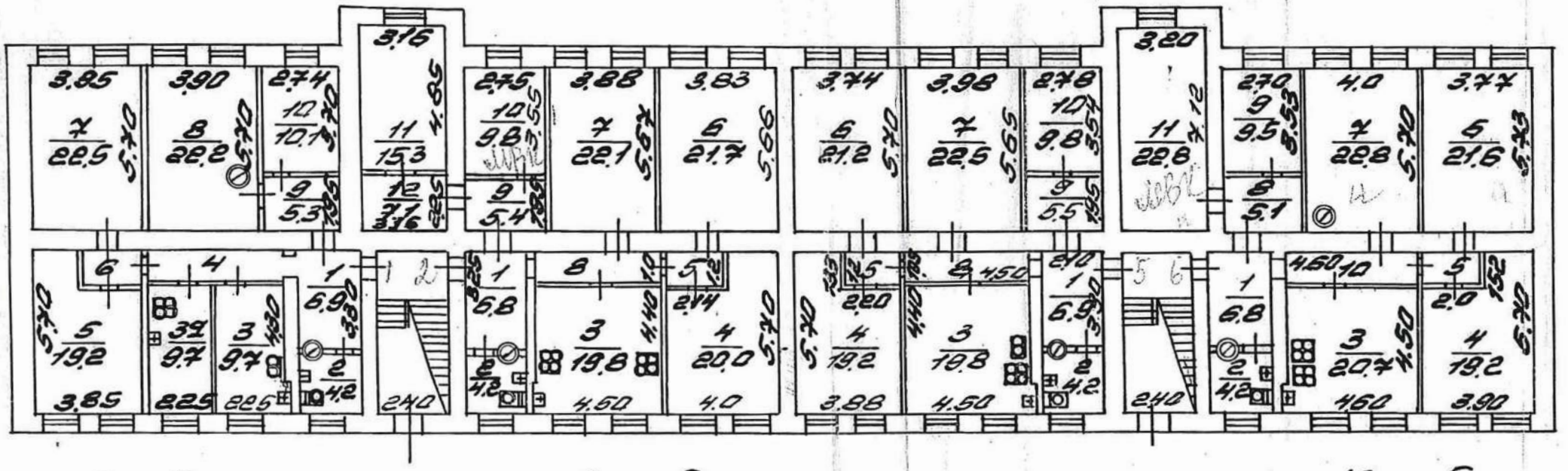
1. Поэтажные планы ___-_____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей ____-____ листов

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Поэтажный план строения по Комсомольской 12

пос.
гор. Ломоносов

I этаж



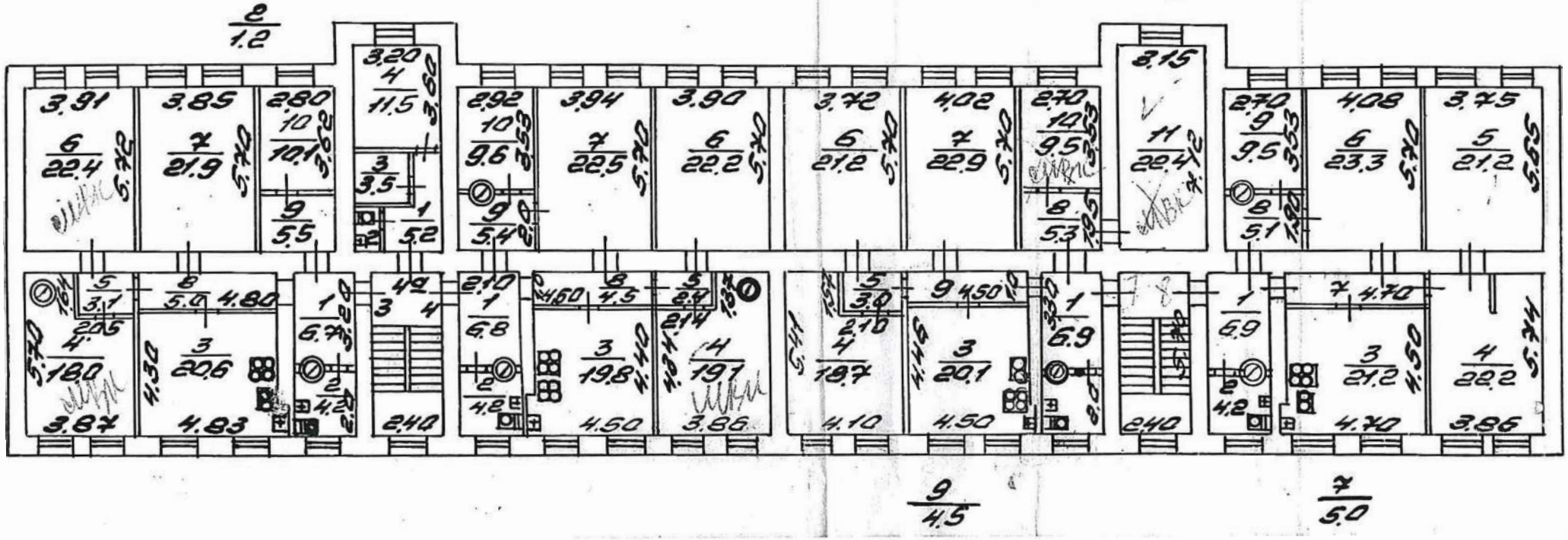
Прошити
Пот
Печь Сбр
Исполнитель
Контролер

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Поэтажный план строения по Комсомольский 12

вс.
гор. Ломоносов

II этаж



КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Ломоносов Район Петродворцовый

1

По основанию распоряжения Ломоносовского территориального управления от 06.03.98 г № 144-р переименовать ул. Красных Партизан на Александровскую ул.

ВСФ 22.05.2000 г.

Центральное бюро Учета Главное Управление Учета Министерства Жилищного хозяйства РСФСР

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (~~пер.~~) ~~Красных Партизан~~ Александровская ул. № 13

Составлен по состоянию на „1" января 1972 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
21/X-71	А	Местный Совет Дз №4 Объединенного жилищного хоз-ва треста	Акт передачи согласно распоряжения от 16/I-65. №1825 и распоряжения Облисполкома №51-р от 21/I-65 года	

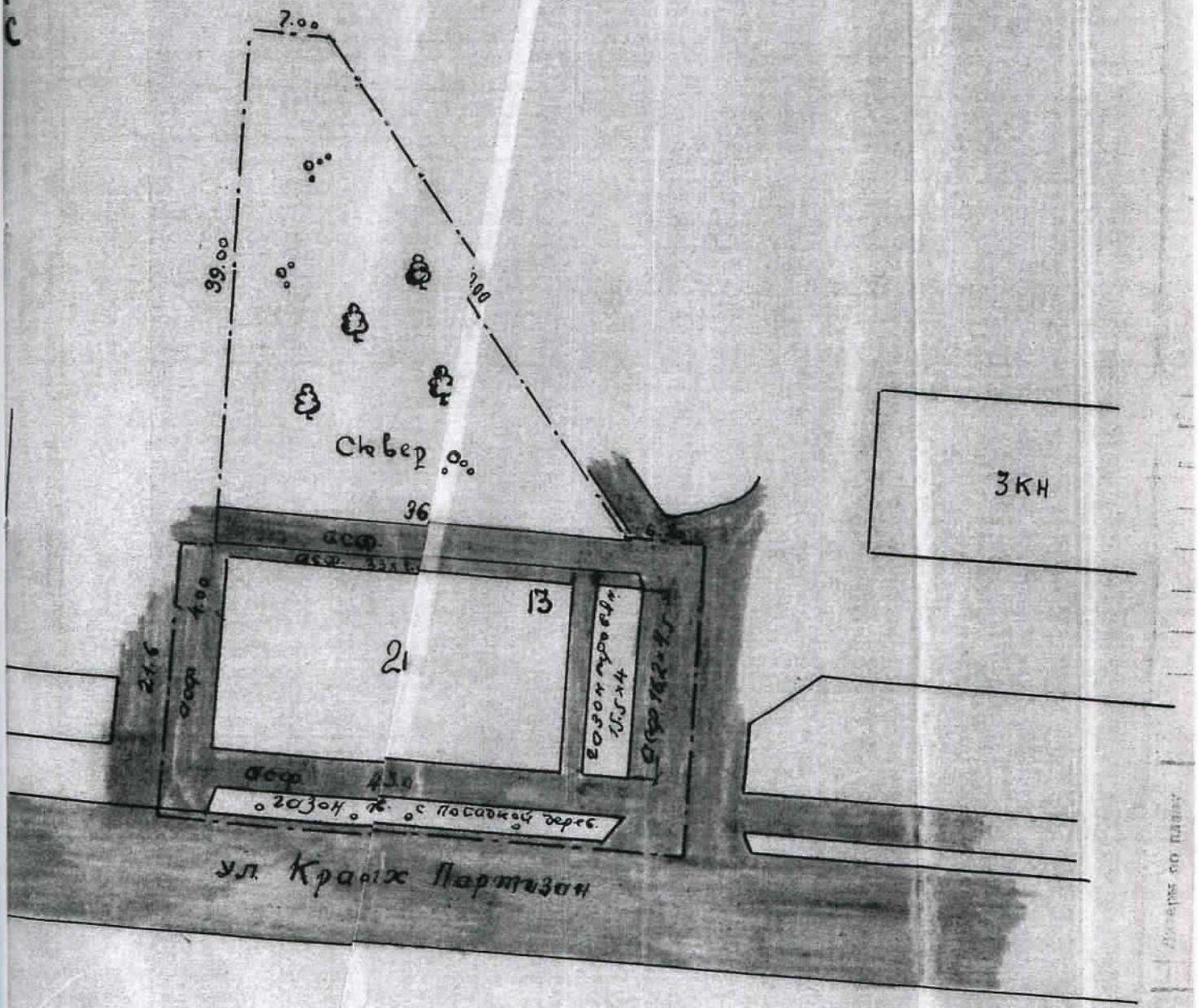
Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

181

Схема

уборочной территории, прилегающей к дому №
по ул. Красных Партизан, г. Ломоно

(Масштаб 1:500)

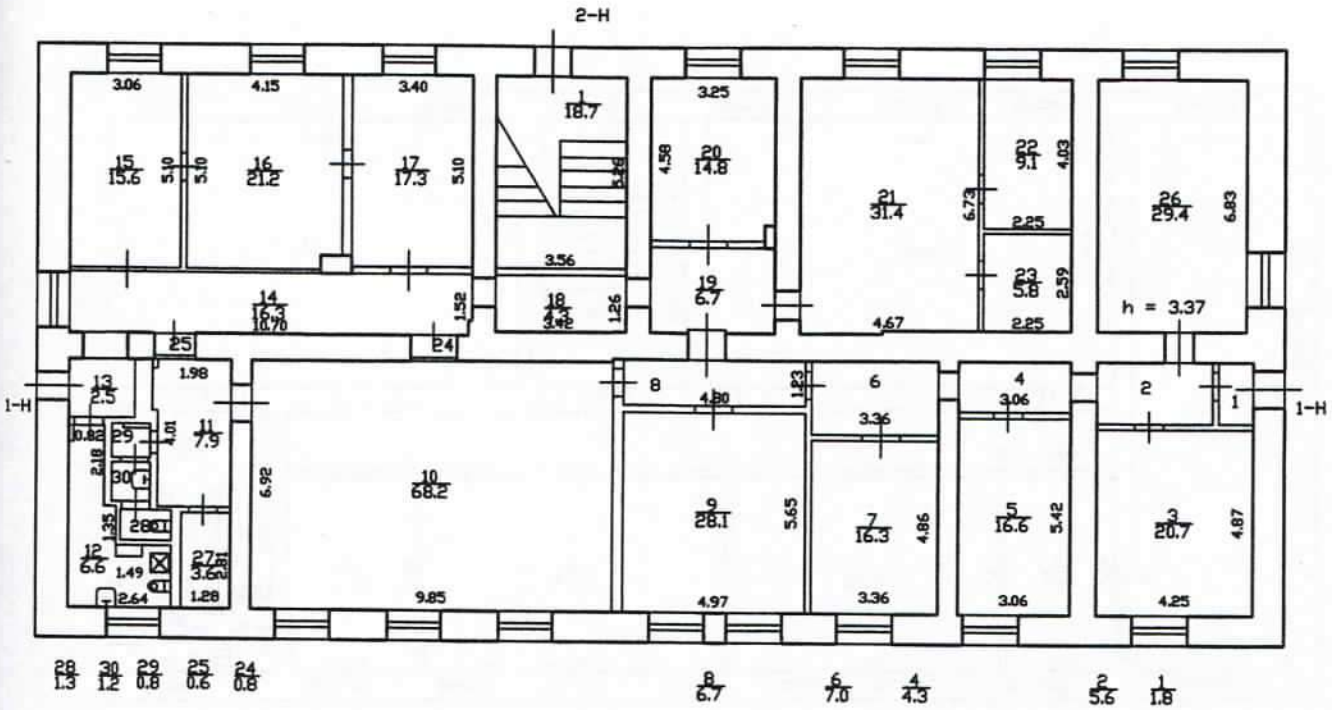


Исполнил ПВ (Перещ

Нач. Ломоносовского БТИ

КОПИЯ

План 1 этажа



Текущие изменения

№ пом. (части): 1-Н (12, 13-25, 27-39, 11)

Основание: утвержденная перепланировка

Акт приёмки в эксп. от 19.10.2004г.

(Акт МВК и пр.)

«06» 04 2011 г.

Исполнитель: Уравская О.С.

Текущие изменения

№ пом. (части): 2-Н (к.п.1)

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / ~~не изменены~~

«14» 03 2014 г.

Исполнитель: Базова А.А.

КОПИЯ ВЕРНА

Руководитель структурного подразделения филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов

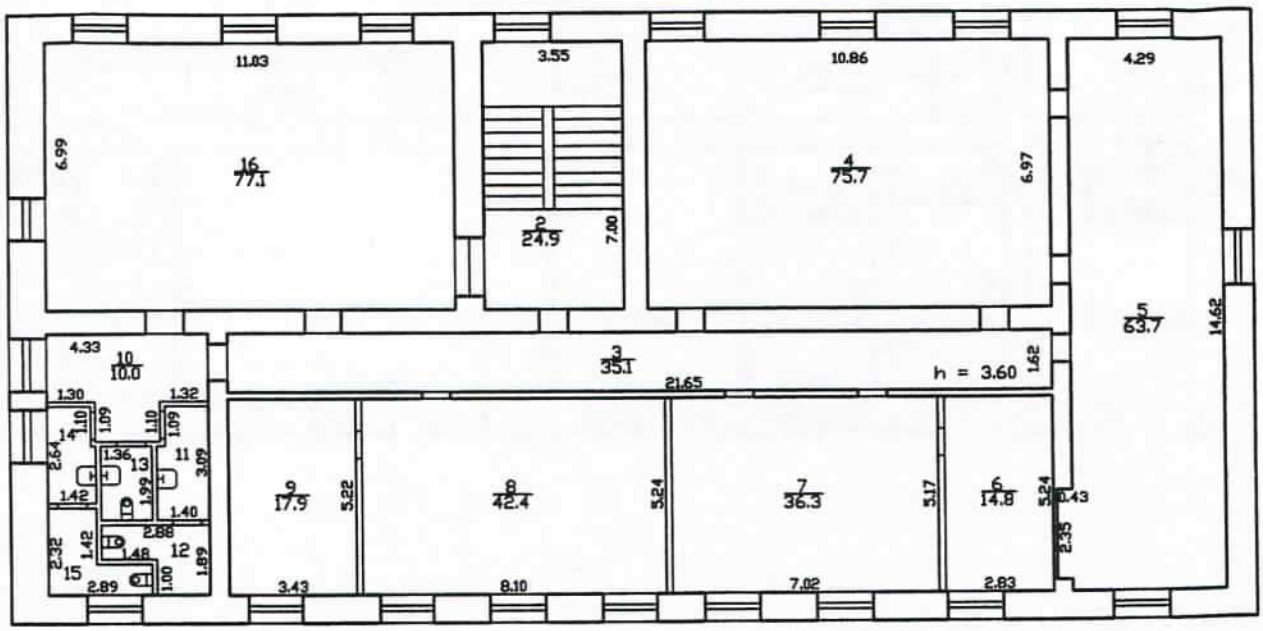
Рыбалкина

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района				Инв.N 12/01/ЛМ-29
Лист N 1	г. Ломоносов, Александровская улица дом 13 литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
17.03.2014	Исполнил	техник	Базова А.А.	
	Проверил	руководитель группы	Иваненко Т.В.	
		руководитель отделения	Рыбалкина Л.Г.	

КОПИЯ

План 2 этажа

2-Н



15 4.6 | 12 4.0 | 14 3.6 | 13 2.7 | 11 4.2

Текущее [illegible]

№ пом. (части): пом 2-Н

Основание: свидетельство [illegible]

Границы объекта [illegible] — [illegible] — [illegible]

«14» 03 2014 г.

Исполнитель: [illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

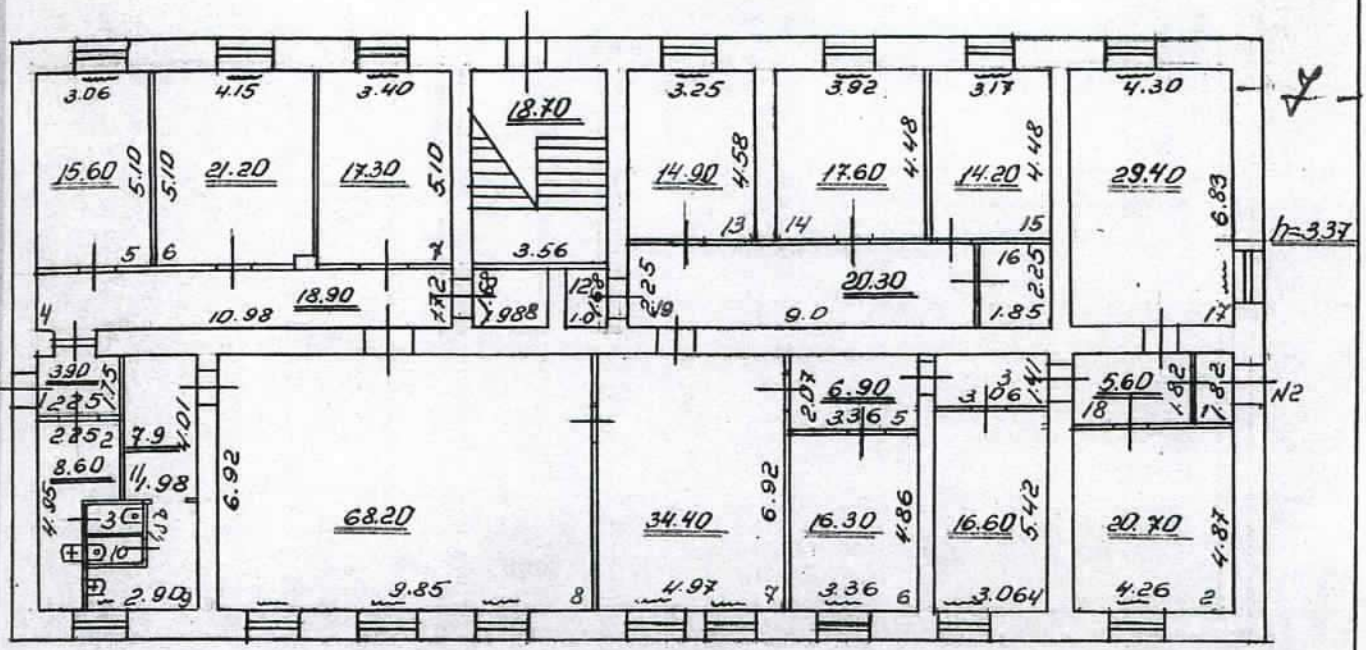
Руководитель Петродворцового отделения филиала ГУП «ГУИОН» Красносельского и Петродворцового районов

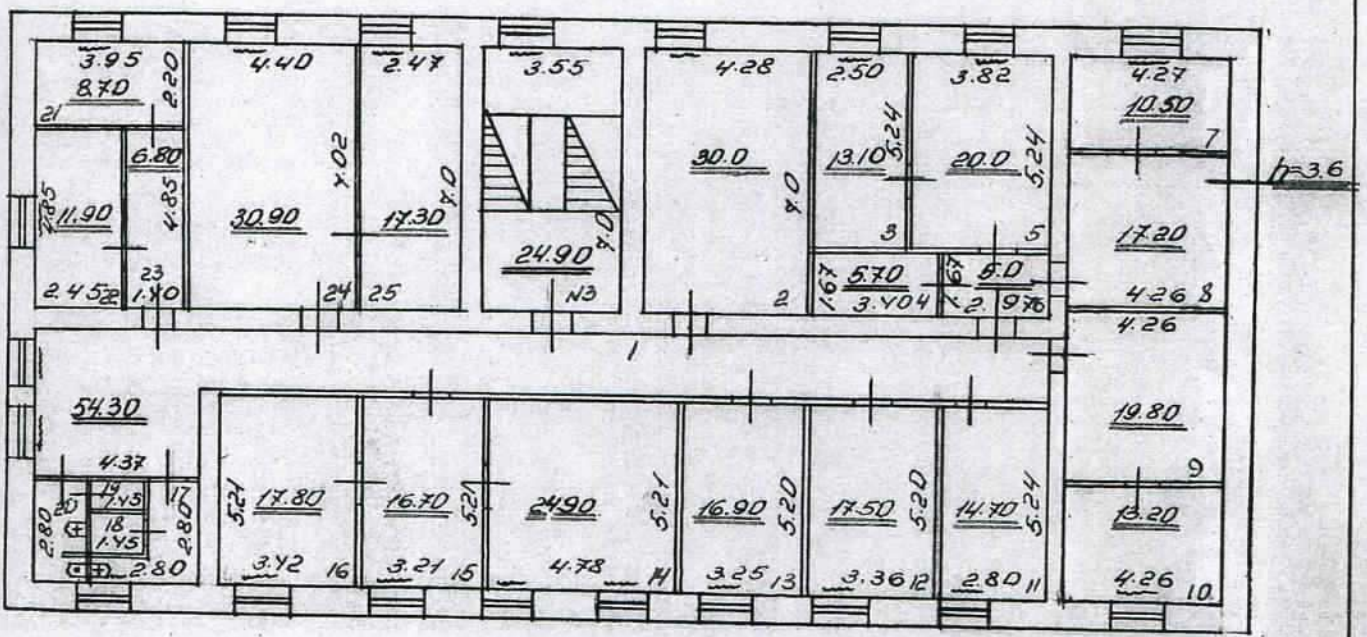
Л.Г. Рыбалкина

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района				Инв.N 12/01/ЛМ-29
Лист N 2	г. Ломоносов, Александровская улица дом 13 литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
17.03.2014	Исполнил	техник	Базова А.А.	[redacted]
	Проверил	руководитель группы	Иваненко Т.В.	
		руководитель отделения	Рыбалкина Л.Г.	

КОПИЯ

Лит. „А"





г. Ломоносов
Александровская
д 13

Наименование площади | Площадь кв.м
специальная | 655.8 | 594.3
подсобная | 244.5 | 194.8
Итого: | 899.6 | 789.1

Масштаб 1:200

Чертил: Грещёнок
Проверил: [redacted]
Нач. БТИ: [redacted]
21" октября

КОПИЯ ВЕРНА
Руководитель Петродворцового отделения филиала ГУП «ГУИОН» БТИ Красносельского и Петродворцового районов
Рыбалкина

185

-3-36

2

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрыт.		прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того, арочные проезды	
	всего	в том числе							всего	в том числе					
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
		проезда	тротуара		детские	спортивные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельный вес									№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(Продолжение см. на обороте)

186

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
	1969г.	74603	46253			74603	46253
	1969г.	74685	46305			74685	46305
	1993	74685	41824			74685	41824
		25990380	14554613			25990380	14554613

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 21 · X 1971 г. [redacted] 19 г.

Крюшнок

Проверил: Ярославцев

Лом. тип. з. 6193, т. 3500 7.XII-70 г.

-4- 34

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр (фонд) _____

на жилой дом № 13 литер А
по Красных Партизан ул. (пер.)
гор. Ломоносов район Петродворцовый

I. Общие сведения

Владелец Местный Совет Дз №1 ОЖХ трест №2
Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917г переоборудовано / надстроено _____ в _____ году
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 2 этажа
Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
Число лестниц 1 шт., их уборочная площадь 43.60 кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.48 м. Объем ~~3999~~ 4037 куб. м.
Общая полезная площадь дома ~~892.7~~ ~~789.1~~ 200,1 ~~225~~ ~~768,9~~ 769,1 кв. м.
Из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 849.10 ~~789.1~~ ~~768,9~~ 769,1 кв. м.
в том числе: жилая площадь — кв. м.
Средняя площадь квартиры 283.30 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество жилых кварт.	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых кварт.	количество жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									
	Из общего числа жилой площади находится:									
6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего						

188

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения 25/193							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая												
3	Производственная					298,9	298,9	86,2	86,2	298,9	298,9	86,2	86,2
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	~~655,0~~ 655,0		244,5	~~244,5~~	248,0	248,0	~~135,8~~ 135,8	~~135,8~~ 135,8	313,5	313,5	70,5	70,5
8	Общественного питания	~~594,3~~ 594,3		~~194,8~~ 194,8	~~194,8~~								
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
		~~594,3~~ 594,3		~~194,8~~ 194,8	~~194,8~~								
	Итого	~~655,0~~ 655,0		244,5	~~244,5~~	546,9	546,9	~~220,0~~ 220,0 ~~265,6~~ 265,6		612,4	612,4	156,7	156,7

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Учрежденческая:**						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	**Культурно-просветительная:**						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	**Прочая:**						
	а) Мастерские						
	б) Склады жилищной конторы						
	в) Теплоузел						
	г) Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
	Итого:						

- 5 - 33

спец-и

II. Благоустройство ~~жилой~~ площади (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление: печное	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собственных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собственных котельных: на газе	Отопление: центральное: от группов. или квартальных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от группов. или квартальных котельных: на газе	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водоснаб.: от колонок	Горячее водоснаб.: централизованное	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: централизованное	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
~~222~~	~~648.2~~	–	–	–	–	~~648.2~~	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	~~648.2~~
~~789.1~~	789.1					789.1														789.1
~~768.9~~	768.9					~~768.9~~														~~768.9~~

I. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2	3	4	5	6
2-х этаж. кирпичн. дом	33.0 × 16.16	533.3	7.57	4037

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности III° сборник № 28

Вид внутренней отделки Таблица № 85

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Сквозные трещины в цоколе	8		8	50	4.
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Массовое выпадение кирпичей	19		19	50	9,
	б. Перегородки	Кирпичные Дощатые	Отклонение от вертикали					
3	Перекрытия: Чердачные	Деревянное оштукатуренное	Глубокие трещины и разрушение балок	13		13	50	6.
	Междуэтажные	— " —						
	Надподвальные							
			кап. ремонт крыши 1985 г.					
4	Крыша	Железо	Неплотности фальцев пробоины проседания	3		3	20 ~~30~~	0,6 ~~0~~
5	Полы	Дощатые, окрашенные, керам. плитка.	Стёртость досок в узловых местах	10		10	40	4
6	Проемы: Оконные	2-е переплёты 2-х створчат. филенчатые	Оконные переплеты рассохлись	9		9	30	2
	Дверные		Дверные полотна осели					
7	Отделочные работы: Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в.	Штукатурка побелка	Отставание и отбитые места.	21		21	50 ~~25~~	10, ~~6~~
	Внутренняя отделка а. б.	Штукатурка окраска						
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	+4.1	- 4.2	8+	2,4	10.4	40 ~~30~~	4 ~~3~~
	Печное отопление							
	Водопровод	0.8						
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение	1.0						
	Ванны: С газовыми колонками							
	С дровяными колонками							
	С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	0.7						
9	Прочие работы	Вестибюль цементированный	Состояние хорошее	9		9	30	2
			Итого:	100		102.4	-	3 ~~44~~

$\frac{44.66 \times 100}{102.4} = 44\%$

% износа, приведенный к 100, по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{\sim\sim 38.55 \times 100 \sim\sim}{\sim\sim 102.4 \sim\sim}$

~~3д-6-~~ 5

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

При пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____

по плану Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: Чердачные							
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: Оконные							
	Дверные							
7	Отделочные работы: Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны: С дровяными колонк.							
	С газовыми колонками							
	С дровяными колонк.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Прочие работы							
			Итого:	100				
			процент износа (гр. 9) ×					

192

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Продолжение V раздела

Литера пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____

по плану

Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Фундаменты							
3	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
5	Перекрытия: Чердачные							
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: Оконные							
	Дверные							
7	Отделочные работы: Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны: С горячим водоснабж.							
	С горячим водоснабж.							
	С газовыми колонками							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Прочие работы							
	Итого:			100				

% износа, приведенный к 100, по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{} = $ _____

193

~~21-4-8~~

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Наименование строений	Описание конструктивных элементов и их удельный вес											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие							
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	на архитектурные элементы	удельный вес строений после поправок	Стоимость ед. измер. после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
~~Ж~~ эт. дом	28	85	20.4	1.024				0.86		1.028	0.906	~~18.48~~ 18.5	403 м²	~~74688~~ 74685	38	~~46253~~ 46305
				Балансовая ст-ть 1993г.												
2эт. стр.	28	85	20.4	1.024				0.86		1.28	0.906	18.5		74685	44	41824
								С.К. 348					2599038	0	44	14554613
														~~74688~~		~~46305~~
ВСЕГО . .														~~74688~~ - ~~46253~~		

Текущие изменения внесены

21. X 1974 г. 21.01.93 17.03.94 г.

[redacted]

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» 1

Филиал ГУП ГУИОН проектно–инвентаризационное бюро Петродворцового района

кварт.№

инв. № 238

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: г. Ломоносов, Владимирская улица дом № 15 корп.

Составлен по состоянию на 30.08.2005 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«24» 11 2009 г. [подпись]
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
		-		

260

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) *По состоянию 30.08.2005г* 3

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	асфальт		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24.11.2009		1339,0	415,4	923,6			79,4			567,0	277,2			

*) в том числе крыльца

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) *По состоянию на 30.08.2005г.*

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Проезжая часть	кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
		проезда	тротуар		Детские	Гравий и дорожка										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24.11.2009	923,6		257,9				388,5	277,2	179,4	104,0	75,4					

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 30.08.2005г

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
						,	,	,	,	,	,	,	,	,								

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

4

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
24.11.2009	1969	56026	30814			56026	30814
	2009	2523162	1387725			2523162	1387725

* По данным инвентаризации на 24.11.2009

** По данным инвентаризации на 30.08.2005 г.

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«24» ноября 2009 г.	«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.
Инвентаризатор.....	Прыткова Л.А.		
Проверил рук.группы	Войтова Т.Е		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

262

на жилой дом № 15 корпус № -- литера А
по Владимирская улице
город Ломоносов район Петродворцовый

кварт.№ - 5
инвент.№ 238
шифр (фонд) жилой

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 30.08.2005 г

Владелец -
Серия, тип проекта —
Год постройки ориентировочно 1916г. переоборудовано в — году
надстроено

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«24» 11 2005 г. [redacted]
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Год последнего капитального ремонта
Число этажей 2
Кроме того, имеется: ---
Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 48,8 кв.м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м
Средняя внутренняя высота помещений 3,50 м Объем 3323 куб.м
Общая площадь 609,8 610,3 Кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф кв.м.

из них:
Жилые помещения общая площадь ~~610,3~~ 609,8 Кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф кв.м.
в том числе жилой площади 440,0 кв.м
Средняя площадь квартиры 73,3 кв.м
Кроме того, необорудованные части: подвал нет кв.м, чердак нет кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	6	20	440,0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	4	270,9				
4	Четырехкомнатные	2	169,1	169,2			
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего	6	440,0				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 30.08.2005г

6

№№ п п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменений	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая (офисные)					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Творческие мастерские					
13	Прочая					
14	Прочая					
	Итого:					

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 30.08.2005г

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) подвал оборуд.					
	Технологические помещения в) электрощитовая					
	г) котельная водомерный узел					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	д) лифтовая					
	е) водомерный узел					
Итого:						

В квартире №2 расположен водомерный и тепловой узел.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
24 11 20[redacted]
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

По состоянию на 30.08.2005г

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети	
						центральное																			вольт	
								от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной																
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	калориферное		с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	от электричества	от колонок	централизованное.	баллоны	централизованное				127	220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
24.11.2009	610,3		610,3								610,3										610,3					610,3

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 30.08.2005г

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	**Основная часть**	**13,40*31,0**	**415,4**	**8,0**	**3323**
		Итого:	**415,4**		**3323**

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«24» 11 200 9 г.
(дата) (подпись)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

8

Группа капитальности II сборник № 28

Вид внутренней отделки простая таблица № 12

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправкой	Износ в %	Произведение проц.износа на уд.вес констр.элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	следы увлажнения,трещины	7	1.00	7.0	45	3.15
2	а. Наружные внутреннние капитальные стены	кирпичные	трещины в кладке, выветривание	24	1.00	24.0	55	13.20
	б. Перегородки	деревянные						
3	Перекрытия: чердачные	деревянное отепленное	трещины в перекрытиях	8	1.00	8.0	45	3.60
	Перекрытия: междуэтажные	деревянное отепленное						
	Перекрытия: подвальные							
4	Крыша	железо	отдельные повреждения	4	1.00	4.0	5	0.20
5	Полы	дощатые,паркет	стертость, трещины	10	1.00	10.0	50	5.00
6	Проёмы: Оконные	двойные	рассохлись	9	1.00	9.0	45	4.05
	Проёмы: Дверные	филенчатые	осели					
7	Отдел. работы: Наружн.отделка архитек.оформ. а. б. в.	штукатурка стен, окраска	загрязнение окрасочного слоя	17	1.00	17.0	25	4.25
	Отдел. работы: Внутр.отделка а б	штукатурка стен, окраска окон и дверей						
8	Санитарно и электротехнич.работы: Центр.отопление	от груп. котельной	отдельные протечки, ржавчина	14.0		14.0	60	8.40
	Печное отопление							
	Водопровод	от город.центр.сети						
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио	скрытая проводка						
	Телефон	скрытая проводка						
	Телевидение	коллект. антенна						
	Ванны: с газов.колонками							
	Ванны: с дров.колонками							
	Ванны: с горяч.водоснаб.							
	Горячее водоснабж.							
	Вентиляция	естественная						
	Электроплиты							
	Газоснабжение	сетевой (природный)						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	в город.сеть						
9	Разные работы	лестницы, отмостка	трещины	7.0	1.00	7.0	50	3.50
			Итого:	100		100.0		45.35

процент износа, приведённый к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = 45%

9

V. Описание конструктивных элементов, определение основных пристроек

Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	Перекрытия: междуэтажные							
	Перекрытия: подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: Оконные							
	Проемы: Дверные							
7	Отдел. работы: Наружн. отделка архитек. оформ. а.___ б.___ в.___ Внутр. отделка а.___ б.___							
8	Санитарно и электротехнич. работы: Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещен.							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны: с газ. колонк.							
	Ванны: с дров. колонк.							
	Ванны: с горяч. вод.							
	Горячее водосн.							
	Вентиляция							
	Электроплиты							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы							
			Итого	100				

проц. износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9)х100 / удельный вес (гр.7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: Оконные	Проемы: Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельный вес строения	На высоту помещения на среднюю площадь	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На полы	На кровлю	Удельный вес строения после поправок	Стоимость ед.изм. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Осн.строение	28	12	19,6	0,99	0,95	0,91					0,86	16,86	3323	56026	45	30814
														Итого	56026	45	30814
													в ценах 2009 года		2523162	45%	1387725

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	«24» ноября 2009 г.	«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.
Инвентаризатор	Прыткова Л.А. [redacted]		
Руководитель группы	Войтова Т.Е		

Паспорт выдан «_____» _____ 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
ПИБ Петродворцового района

_____(Н.Д. Прокопенко)

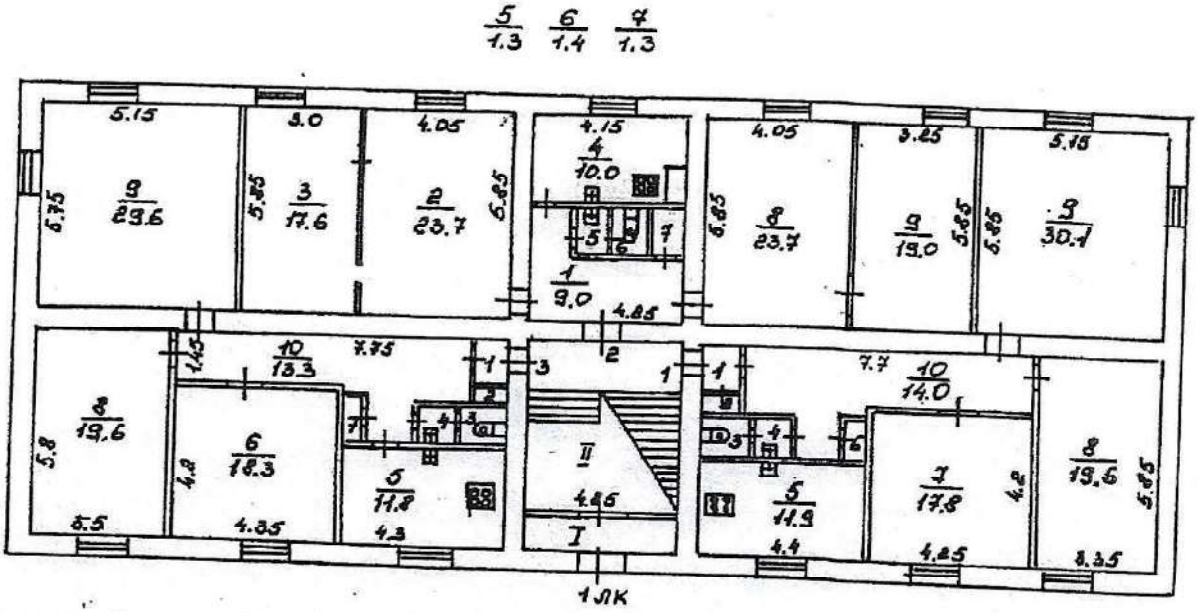
М.П.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«27» 11 2009 [redacted]
(дата) (подпись исполнителя)

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы ___-___ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей ___-___ листов

План 1 этажа



Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Городское управление инвентаризации и учета недвижимости
Городское бюро технической документации
Инв. № 238

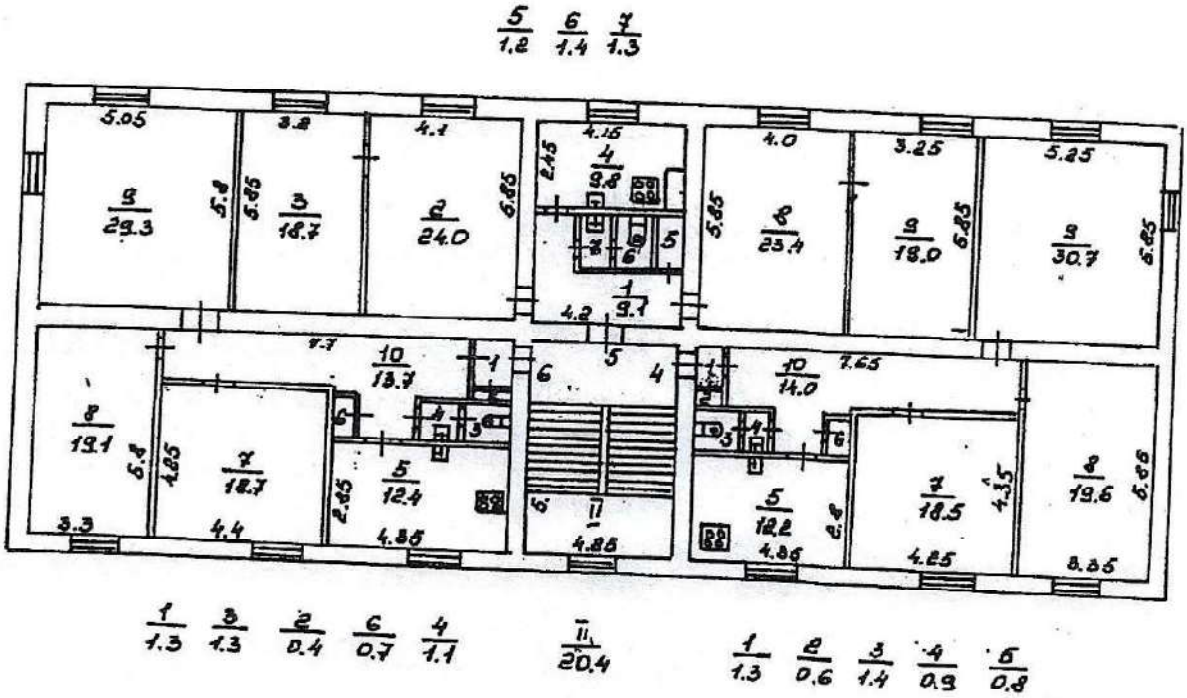
Лист 1

Дата 30.08.05

Подпись

[redacted]

План 2 этажа



Проектно [illegible] бюро
Петр[illegible]
г. [illegible]

Инв. № 238

Лист № 2

Поэтажный план строения по адресу: [illegible] дом 15

Литер "А"

Лит. | Начальник отдела | Фамилия
| Начальник сектора | Прокопенкова
| Рук. группы | Доронцова
30.04.06 | Исполнитель | Иванова

КОПИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Красносельского и Петродворцового районов

кварт.№ **20531А**

инв.№ **12/01ЛМ-174**

ПАСПОРТ
на многоквартирный дом

по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица** **, дом №** **16** **, корп.** _____

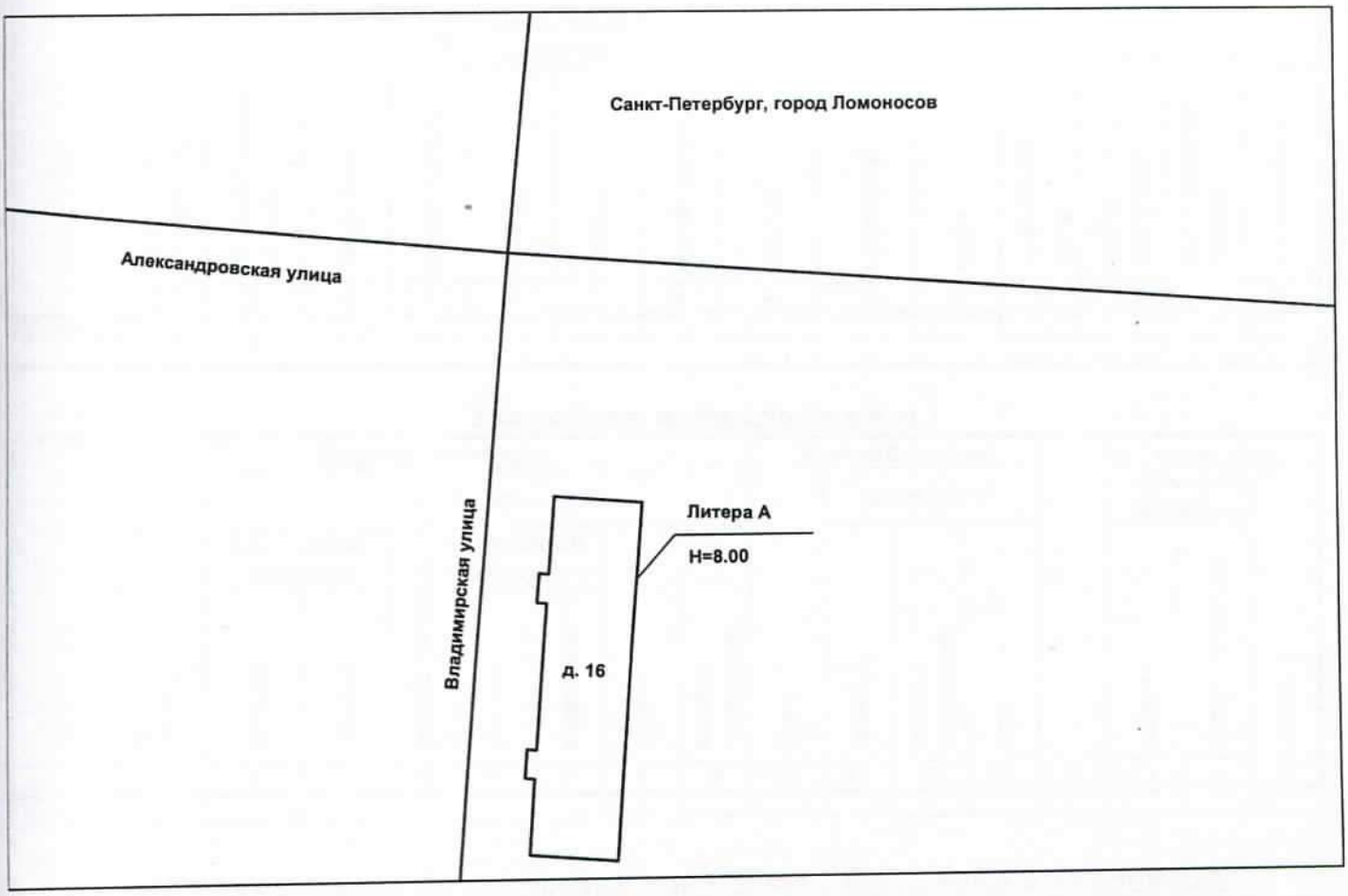
Составлен по состоянию на **«13»** **января** **1986 г.**

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка



граница строения

Границы объекта не изменились и указаны по состоянию на 02.10.2015г.

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	770.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе		асфальтовые покрытия			площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	застроенная	не застроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
02.10.2015			770.0											

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
		в том числе								в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения								
	Всего	проезда	тротуар		детские	спортивные			Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
02.10.2015																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
06.10.2015	1969	109430	63469			109430	63469
	2015	6850989	3973623			6850989	3973623

Текущие изменения внесены

Работу выполнил…………	« 02 » октября 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор…………..	Крыжная М.Ю.		
Проверил бригадир………	Иваненко Т.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ **20531А**

на жилой дом № **16** литера **А** инвент.№ **12/01ЛМ-174**

ул. (пер.) **Владимирская** шифр

город **Санкт-Петербург** район **Петродворцовый** (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец

Серия, тип проекта

Год постройки до 1917 переоборудовано / надстроено в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 2

Кроме того, имеется:

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 56.6 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.70 м. Объем 6160 куб.м.

Общая площадь дома 1025.2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 3.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 1025.2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 3.0 кв.м.

в том числе жилой площади 683.2 кв.м.

Средняя площадь квартиры 85.4 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м, чердак есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	37	683.2						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	3	217.2				
5	Пятикомнатные	5	466.0				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 8 683.2

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
	Итого					

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети, вольт	
		местная	централ.	печное	печное газовое	центральное						калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное					127	220
						от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной: на твердом топливе	от собственной котельной: на газе	от групповой или квартальной котельной: на твердом топливе	от групповой или квартальной котельной: на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
06.10.15	1025.2	-	1025.2	-	-	-	-	-	-	-	1025.2	-	-	-	-	-	-	-	-	1025.2	-	-	0/0	-	-	1025.2

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	дом		770.0	8.00	6160
	Итого по строению:				6160

264

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28

Вид внутренней отделки простая таблица № 12 ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	трещины	7		7	40	2.80
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	трещины в кладке	24		24	40	9.60
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	трещины				0	
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	трещины	8		8	50	4.00
		надподвальное							
4	Крыша		металлическая	отдельные повреждения	4		4	30	1.20
5	Полы		дощатые, окрашены	стертость, трещины	10		10	50	5.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные	рассохлись				0	
		Дверные	филенчатые, окрашены	филенчатые	9		9	50	4.50
7		Внутр. отделка а. б.	штукатурка; окраска	загрязнение, трещины				0	
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	окраска масляной краской	загрязнение, трещины	17		17	40	6.80
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	удовлетворительное	14		14.2	40	5.68
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Телевидение	от коллективных антенн			+1.5		0	
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение	центральное			+1.7		0	
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
9	Разные работы		отмостка; лестницы сборные железобетонные	удовлетворительное	7		7	40	2.80
				Итого	100.0		100.2		42.38

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} =$ *42.0 %*

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ = *0 %*

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: Оконные	Проемы: Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.: Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	дом	28	12 ж	куб. м	19.60	1.00	0.93	0.98						0.91	17.84	5000	89200	42	51736
А	дом (превышение объема)	28	12 ж	куб. м	19.60	1.00	0.93	0.98	0.98					0.89	17.44	1160	20230	42	11733
																Всего:	109430		63469
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	6850989		3973623

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« 02 » октября 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Крыжная М.Ю.		
Проверил бригадир……	Иваненко Т.В.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20___ г.

Руководитель Петродворцового
отделения филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского и
Петродворцового районов

_____ (Л.Г. Рыбалкина)

м.п.

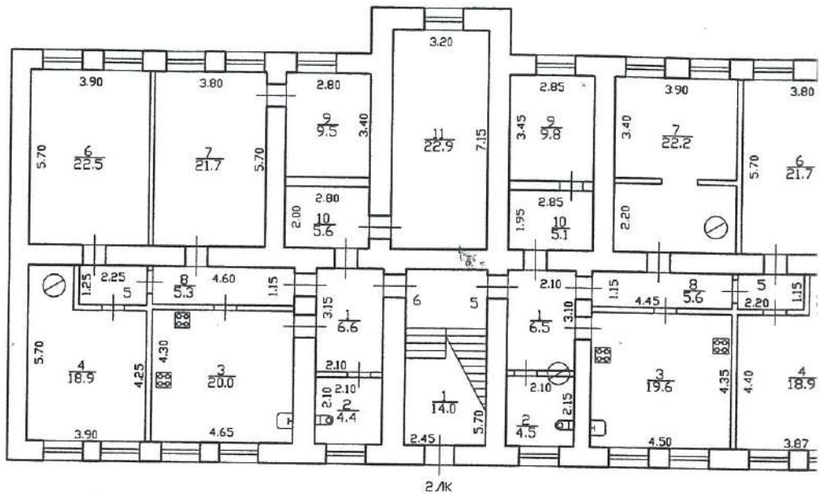
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

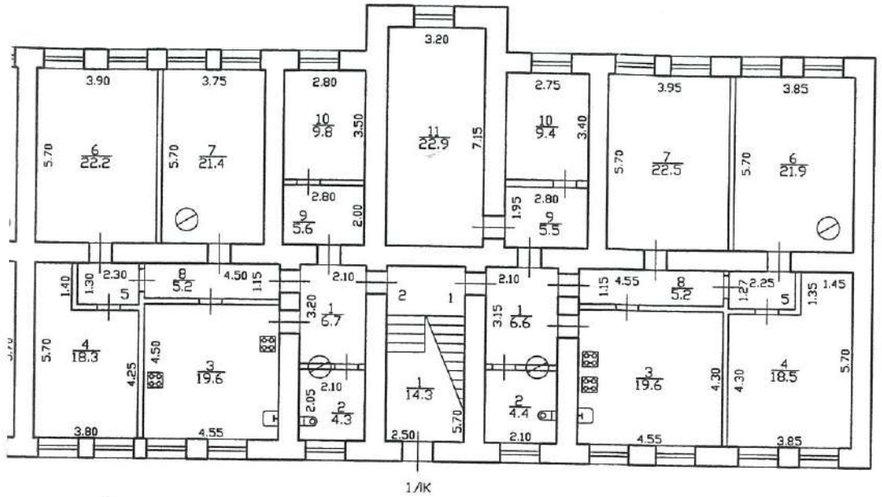
1. Поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

КОПИЯ

План 1 этажа

h = 3.70





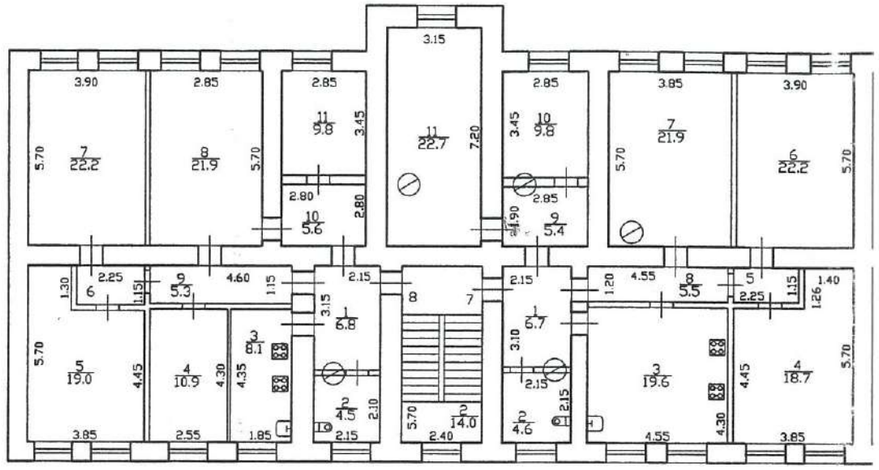
КОПИЯ ВЕРНА
Руководитель Петродворцового отделения
филиала ГУП "ГУИОН" - ПИБ Красносельского и
Петродворцового районов
Шабакина

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района				Инв.N 12/01/ЛМ-174
Лист N 1	г. Ломоносов, ул. Владимирская дом 16 литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
13.01.1986	Исполнил	Исполнитель	Иваненко Т.В.	
	Проверил	Руководитель группы		
		Начальник филиала		

КОПИЯ

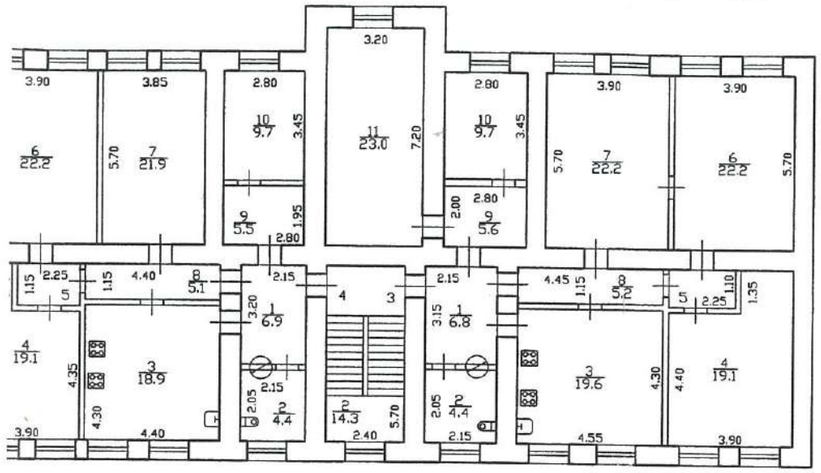
План 2 этажа

h = 3.70



2 ЛК

6/2.6 5/2.6



1 ЛК

5/2.6 5/2.5

КОПИЯ ВЕРНА

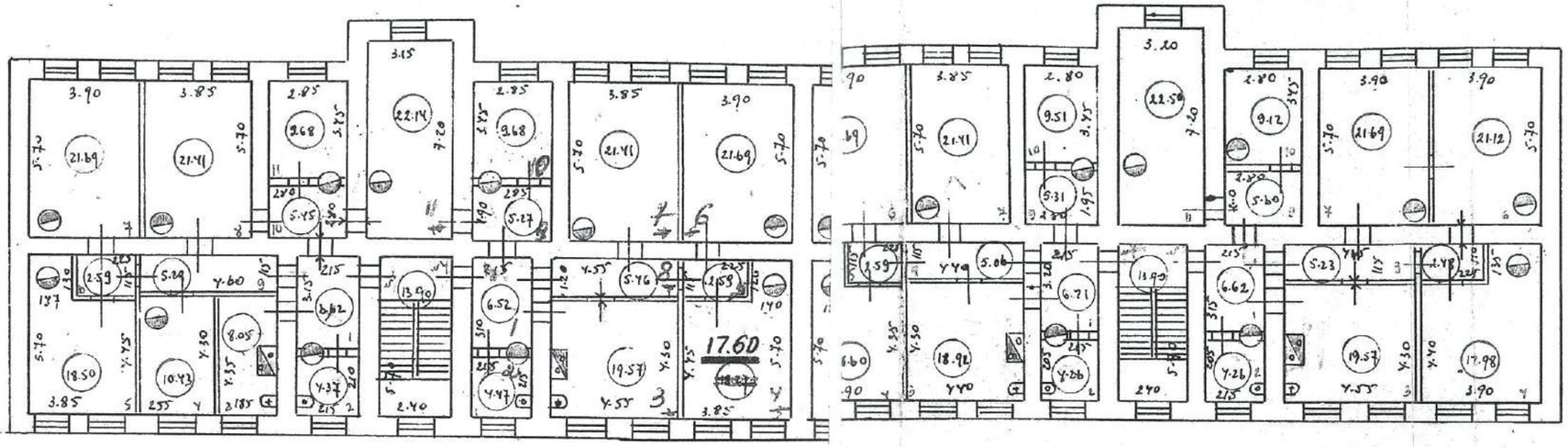
Руководитель Петродворцового отделения филиала ГУП "ГУИОН" ГИБДД Красносельского Петродворцового районов Рыбалкина

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района				Инв.N 12/01/ЛМ-174
Лист N 2	г. Ломоносов, ул. Владимирская дом 16 литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
13.01.1986	Исполнил	Исполнитель	Иваненко Т.В.	
	Проверил	Руководитель группы		
		Начальник филиала		

КОПИЯ

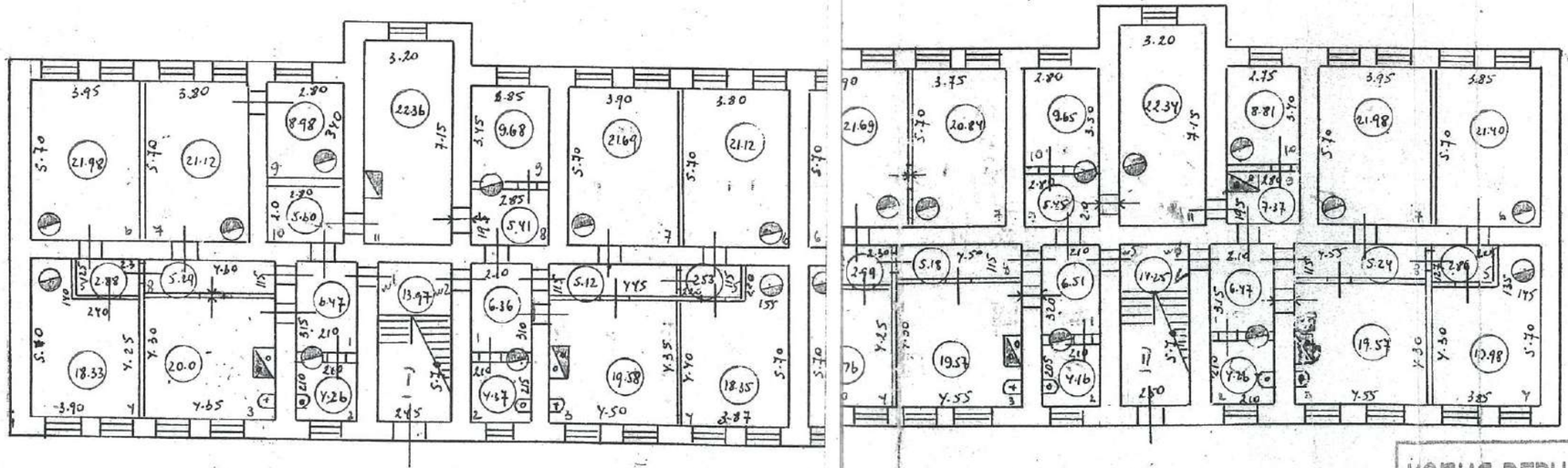
2 этаж

Лит. „В"



h = 3.70

1 этаж



h = 3.70

Масштаб 1:200

г. Колпино
Владимирская ул.
д 96

экспликация

наименован. площади	м²
жилая	674.47
подсобная	358.77
Итого:	1033.24

Обмерял: В. Лосева
Чертил: В. Лосева
Проверил:
31" октября

Начальник Бюро техничес... инвентариз...

КОПИЯ ВЕРНА

Руководитель Петродворцового бюро филиала ГУП "ГУИОН" ГИБ Красногвардейского и Петродворцового районов

[redacted]

Обалкина

286

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Красносельского и Петродворцового районов

кварт.№ _____

инв.№ 12/01ЛМ-175

ПАСПОРТ
на многоквартирный дом

по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица , дом № 16а , корп. _____

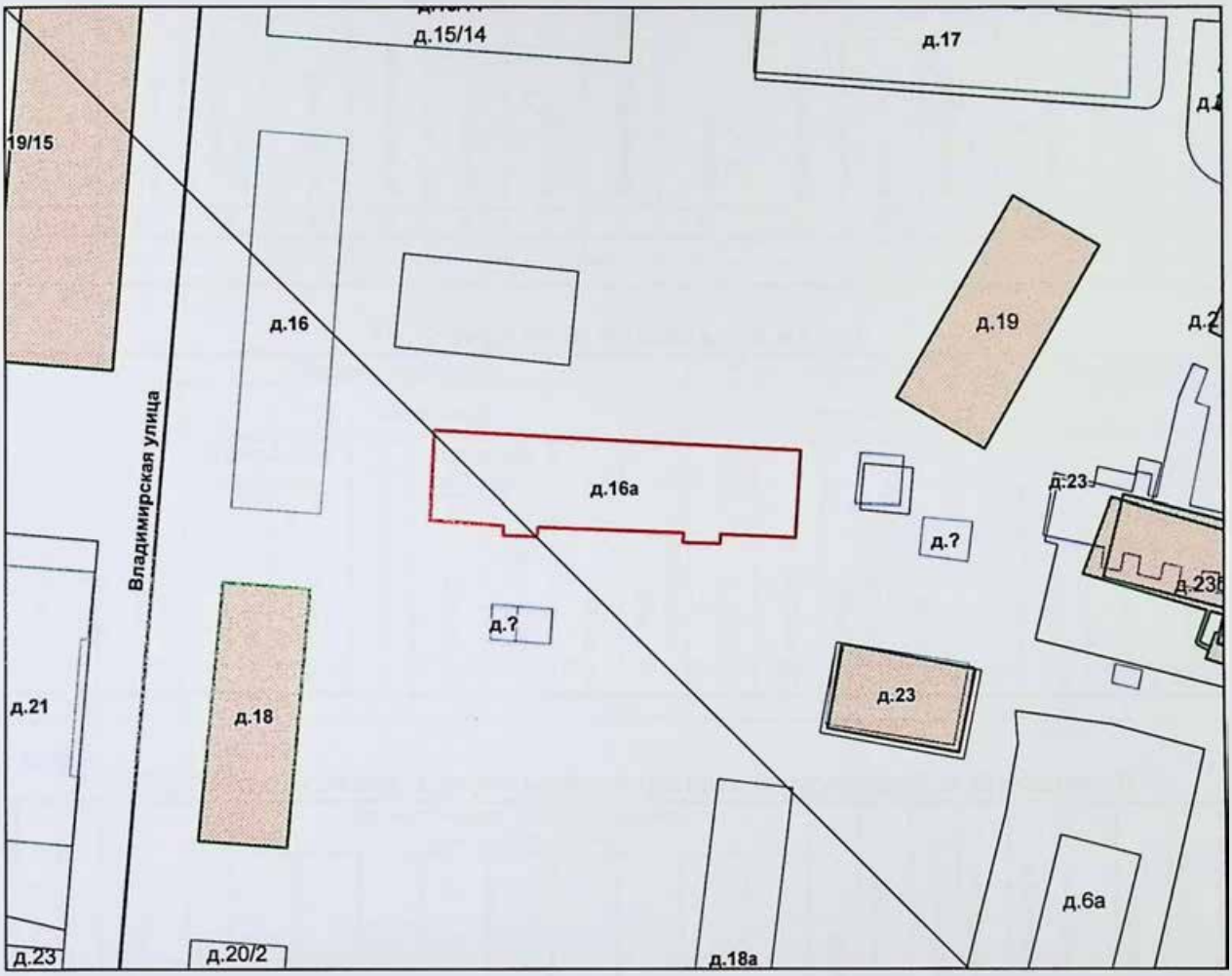
Составлен по состоянию на «09» сентября 2003 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка



Границы объекта не изменились и указаны по состоянию на 02.10.2015г.

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	770.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса								№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
05.10.2015	1969	118334	59167			118334	59167
	2015	7408463	3704559			7408463	3704559

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 05 » октября 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Прыткова Л.А.		
Проверил бригадир.....	Иваненко Т.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ кварт.№ _____

на жилой дом № 16а литера А инвент.№ 12/01ЛМ-175
ул. (пер.) Владимирская шифр _____
город Санкт-Петербург район Петродворцовый (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917 переоборудовано / надстроено в _____ году
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 2
Кроме того, имеется: _____
Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 55.9 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.70 м. Объем 6160 куб.м.
Общая площадь дома 1032.3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв.м.

из нее:
Жилые помещения общая площадь 1032.3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв.м.
в том числе жилой площади 677.0 кв.м.
Средняя площадь квартиры 84.6 кв.м.
Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	36	677.0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	4	294.3				
5	Пятикомнатные	4	382.7				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 8 677.0

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
	Итого					

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети	
						центральное																			полът	
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное					127	220
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
05.10.15	1032.3	-	1032.3	-	-	-	-	-	-	-	1032.3	-	-	-	-	-	-	-	-	1032.3	-	-	-	-	-	1032.3

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение	56.0*13.50+4.65*1.50*2	770.0	8.00	6160
	Итого по строению:				6160

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28

Вид внутренней отделки простой таблица № 12 ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе	7		7	55	3.85
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	Сквозные осадочные трещины	24		24	50	12.00
	б. Перегородки		деревянные					0	
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	Глубокие продольные трещины вдоль балок на потолке	8		8	55	4.40
		надподвальное							
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины	4		4	35	1.40
5	Полы		дощатые, окрашены	Сильная просадка, изношенность и частые изломы	10		10	55	5.50
6	Проемы	Оконные	двойные створные					0	
		Дверные	филенчатые, окрашены	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью	9		9	50	4.50
7		Внутр. отделка а. б.	оклейка простыми обоями; известковая окраска	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился	17		17	45	7.65
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	окраска стен фасада					0	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Капельные течи	14	-1.9	12.1	55	6.66
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Телевидение	от коллективных антенн					0	
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная					0	
		Газоснабжение	центральное					0	
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы		отмостка; лестницы сборные железобетонные	В подступенках сквозные трещины	7		7	50	3.50
				Итого	100.0		98.1		49.46

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ = 50.0 %

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ = *0 %*

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: Оконные	Проемы: Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.: Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	28	12 ж	куб. м	19.60	0.98								0.98	19.21	6160	118334	50	59167
																Всего:	118334		59167
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	7408463		3704559

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 05 » октября 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Прыткова Л.А [redacted]		
Проверил бригадир.....	Иваненко Т.В [redacted]		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20___ г.

Руководитель Петродворцового
отделения филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского и
Петродворцового районов

_____ [redacted] Л.Г. Рыбалкина _____)

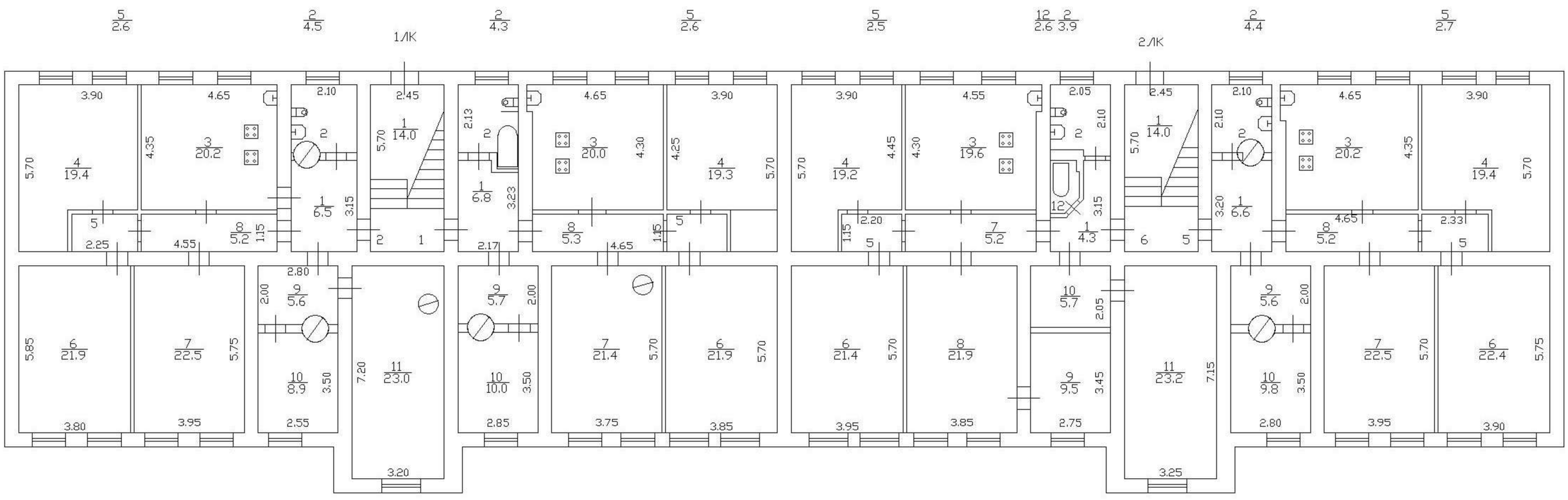
м.п.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

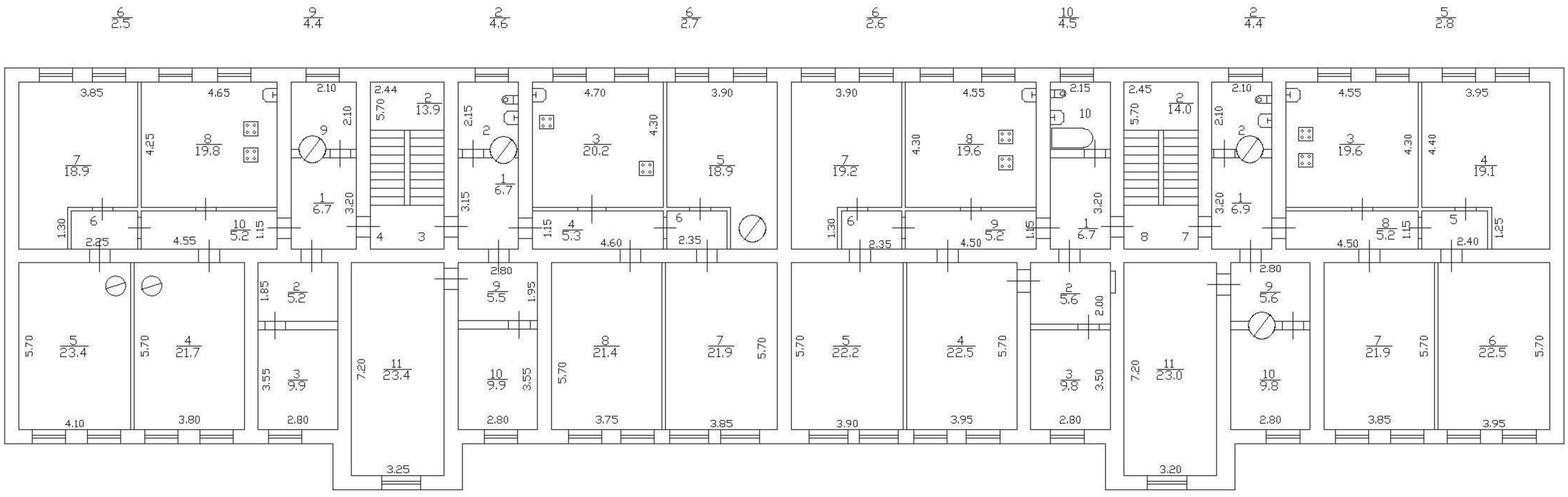
1. Поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов


Всего пронумеровано и
прошнуровано 12 листов
06 12 2023 г

План 1 этажа


1ЛК
2ЛК
5 2,6
2 4,5
2 4,3
5 2,6
5 2,5
12 2,6
2 3,9
2 4,4
5 2,7
4 19,4
3 20,2
1 6,5
1 14,0
1 6,8
3 20,0
4 19,3
4 19,2
3 19,6
1 4,3
1 9,6
4 19,4
3 20,2
8 5,2
8 5,3
7 5,2
8 5,2
6 21,9
7 22,5
9 5,6
10 8,9
11 23,0
9 5,7
10 10,0
7 21,4
6 21,9
6 21,4
8 21,9
10 5,7
9 9,5
11 23,2
9 5,6
10 9,8
7 22,5
6 22,4

План 2 этажа


6/2,5
9/4,4
2/4,6
6/2,7
6/2,6
10/4,5
2/4,4
5/2,8
7/18,9
3,85
4,65
4,25
8/19,8
2,10
9
2,10
1/6,7
3,20
2,44
5,70
2/13,9
2,15
2
1/6,7
3,15
4,70
3/20,2
4,30
3,90
5/18,9
3,90
7/19,2
4,55
4,30
8/19,6
2,15
10
2,45
5,70
2/14,0
2,10
2
2,10
1/6,9
3,20
4,55
3/19,6
4,30
3,95
4,40
4/19,1
1,30
6
2,25
4,55
10/5,0
1,15
4
3
4
6
1,15
4/5,3
4,60
2,35
6
1,30
6
2,35
4,50
9/5,0
1,15
1/6,7
8
7
4,50
8/5,2
1,15
5
1,25
2,40
5,70
5/23,4
4,10
5,70
4/21,7
3,80
1,85
5/5,2
3,55
3/9,9
2,80
7,20
11/23,4
3,25
2,80
9/5,5
1,95
10/9,9
3,55
2,80
5,70
8/21,4
3,75
7/21,9
5,70
3,85
5,70
5/22,2
3,90
4/22,5
5,70
3,95
5/5,6
2,00
3/9,8
3,50
2,80
7,20
11/23,0
3,20
2,80
9/5,6
10/9,8
2,80
7/21,9
5,70
3,85
6/22,5
5,70
3,95

КОПИЯ

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Петродворцового района

кварт.№ **20531А**

инв.№ **12/01ЛМ-32**

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица** **, дом №** **17** **, корп.** _____

Составлен по состоянию на **«11»** **августа** **2009г.**

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	770.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе		асфальтовые покрытия			площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	застроенная	не застроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13.07.2012		770	770*	0			0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
		в том числе								в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия			площадки (оборудов.)											
	Всего	проезда	тротуар	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13.07.2012																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса								№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
13.07.2012	1969	96589	43465			96589	43465
	2009	4567852	2055289			4567852	2055289

Текущие изменения внесены

Работу выполнил…….	« 11 » августа 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	.Сарсенова Ж.К.		
Проверил бригадир……	Иваненко Т.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ **20531А**

на жилой дом № **17** литера **А** инвент.№ **12/01ЛМ-32**

ул. (пер.) **Александровская** шифр

город **Санкт-Петербург** район **Петродворцовый** (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец

Серия, тип проекта

Год постройки до 1917 переоборудовано / надстроено в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 2

Кроме того, имеется:

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 54.8 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.70 м. Объем 6160 куб.м.

Общая площадь дома 1026.7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 1026.7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

в том числе жилой площади 681.6 кв.м.

Средняя площадь квартиры 85.2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	36	681.6						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	4	299.0				
5	Пятикомнатные	4	382.6				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 8 681.6

212

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
		Итого				

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

213

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата ввода	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети	
						центральное																			вольт	
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное					127	220
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.07.12	1026.7	-	1026.7	-	-	-	1026.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1026.7	-	-	0/0	-	-	1026.7

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	жилой дом				
	Итого по строению:		770.0	8.00	6160
					6160

214

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28

Вид внутренней отделки простой таблица № 12 ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Поражение забирки гнилью, обрастание мохом нижней части цоколя, повреждения и отставание досок. Мелкие повреждения верхней части столбов	7		7	55	3.85
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Массовые прогрессирующие сквозные трещины, кладка местами расслаивается и легко разбирается, заметные искривления и выпучивания; местами временные крепления	24		24	55	13.20
	б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачное	деревянные оштукатуренные					0	
	Перекрытия: междуэтажное	деревянные оштукатуренные	Выбоины и сколы, нарушение связей между отдельными плитами	8		8	60	4.80
	Перекрытия: надподвальное	деревянные оштукатуренные					0	
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Мауэрлат, стропила, обрешетка и сопряжения поражены гнилью(провесы, неровности крыши и т. д.); наличие дополнительных временных креплений стропильных ног	4		4	45	1.80
5	Полы	дощатые по деревянным лагам	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробоины; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки; большое количество протечек	10		10	55	5.50
6	Проемы: Оконные	двойные створные					0	
	Проемы: Дверные	филенчатые, окрашены	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена	9		9	55	4.95
7	Внутр. отделка а. б.	мокрая штукатурка стен и потолков; оклейка простыми обоями	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился;местами отслоения и вздутия	17		17	55	9.35
	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства: Центр. отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами прожавленне трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	14	+0.2	14.2	55	7.81
	Печное отопление							
	Водопровод	от городской центральной сети					0	
	Электроосвещен.	скрытая проводка					0	
	Радио	скрытая проводка					0	
	Телефон	скрытая проводка					0	
	Телевидение	от коллективных антенн					0	
	с газ. колонк.							

	с дров. колонк.							
	с гориач. вод.							
	Горячее водосн.							
	Электроплиты							
	Вентиляция	естественная					0	
	Газоснабжение	центральное					0	
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	сброс в городскую сеть					0	
9	Разные работы	отмостка	Стертости и трещины вдоль волокон в досках на лестничной площадке и в ступенях, сколотые края большинства ступеней, перила расшатаны	7		7	50	3.50
			Итого	100.0		100.2		54.76

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}}$ = *55.0 %*

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Сантехнические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}}$ = *0 %*

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: Оконные	Проемы: Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.: Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	2
А	Основное строение	28	12 ж	куб. м	19.60	1.00	0.93	0.91	0.95					0.80	15.68	6160	96589	55	434
																Всего:	96589		434
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	4567852		2055

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » августа 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Сарсенова Ж.К		
Проверил бригадир.....	Иваненко Т.В.		

Паспорт выдан « ___ » _____ 20___ г.

Руководитель Петродворцового отделения филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петродворцового района

_____ (Л.Г. Рыбалкина)

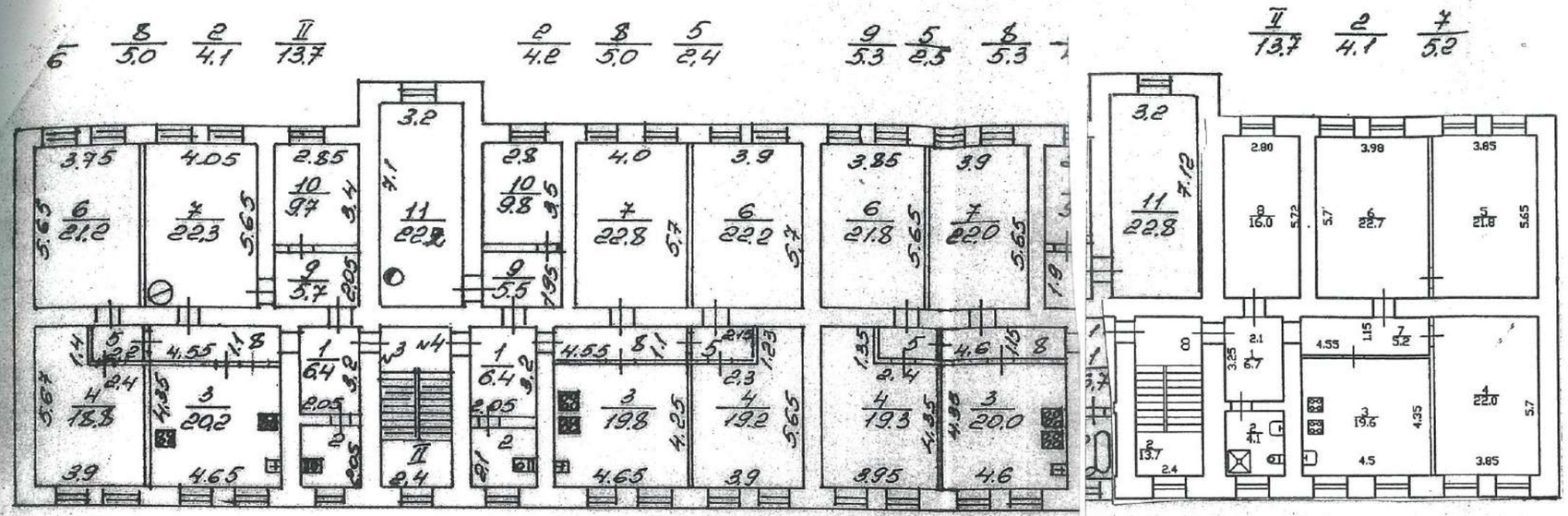
м.п.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

КОПИЯ

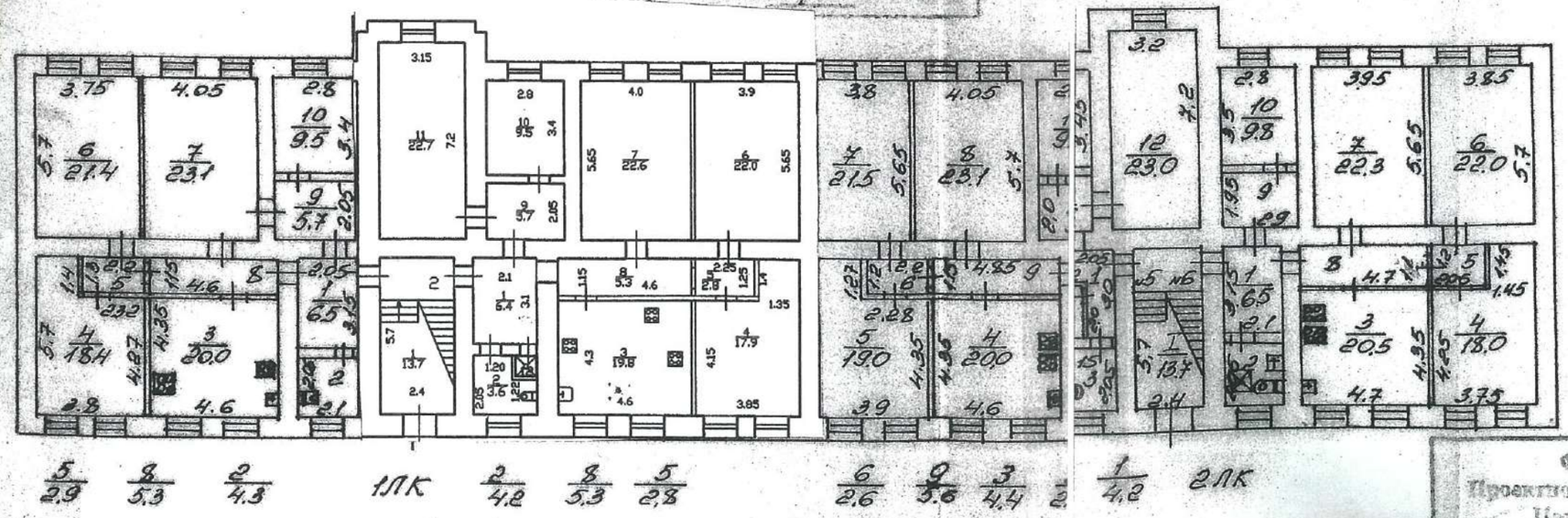
План 2 этажа



h = 3.7

Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части): 1к 8
Основание: отсутствует
Границы объекта изменены / не изменены
«18» 09 2001 г.
Исполнитель: [redacted]

План 1 этажа



h = 3.7

КОПИЯ ВЕРНА

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Государственное предприятие "Городское бюро инвентаризации"
Куйбышевского района
Заверяется подпись начальника отдела
Л. Рыбалкина

Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части): 1к 2
Основание: отсутствует
Границы объекта изменены / не изменены
«22» 12 2009 г.
Исполнитель: [redacted]

Филиал ГУП "УБТИ"
Проектно-инвентаризационное бюро
Петродворцового района
г. Санкт-Петербурга

Инв. № 168

Поэтажный план настоящ.
по ул. Александровск
9 17

Масштаб 1:А

Лист №		
Дата	Должность лица	Фамилия и п
	Начальник отдела	Прокопен
	Рук. группы	Войтова
30.07.05	Исполнитель	Громова

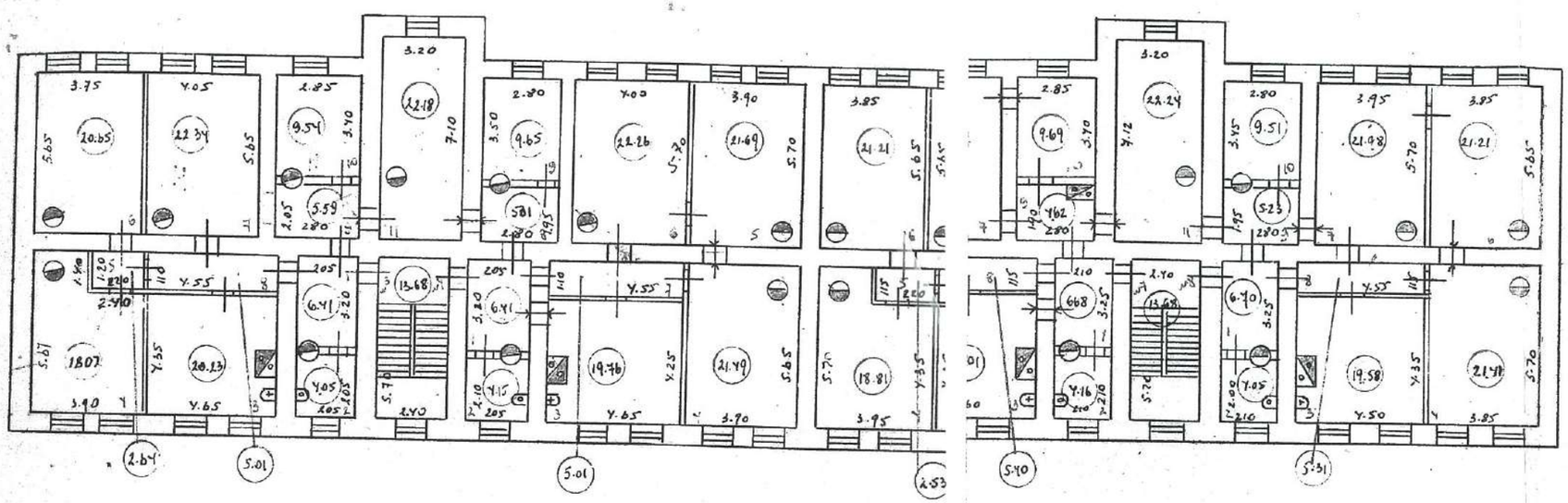
КОПИЯ
...ящий документ
...является
...ставлен по архивному пользованию
...хранилище МКУ РСФСР № 35-1-31...
...от 3 сентября 1949 г.

Поэтажный план

строения В г. Ломоносове по ул. ~~Пушкинско~~ асных Партизан д. №17.
принадлежащего: КЭГ ~~на Лен. В.О.~~
Местный совет д. 1

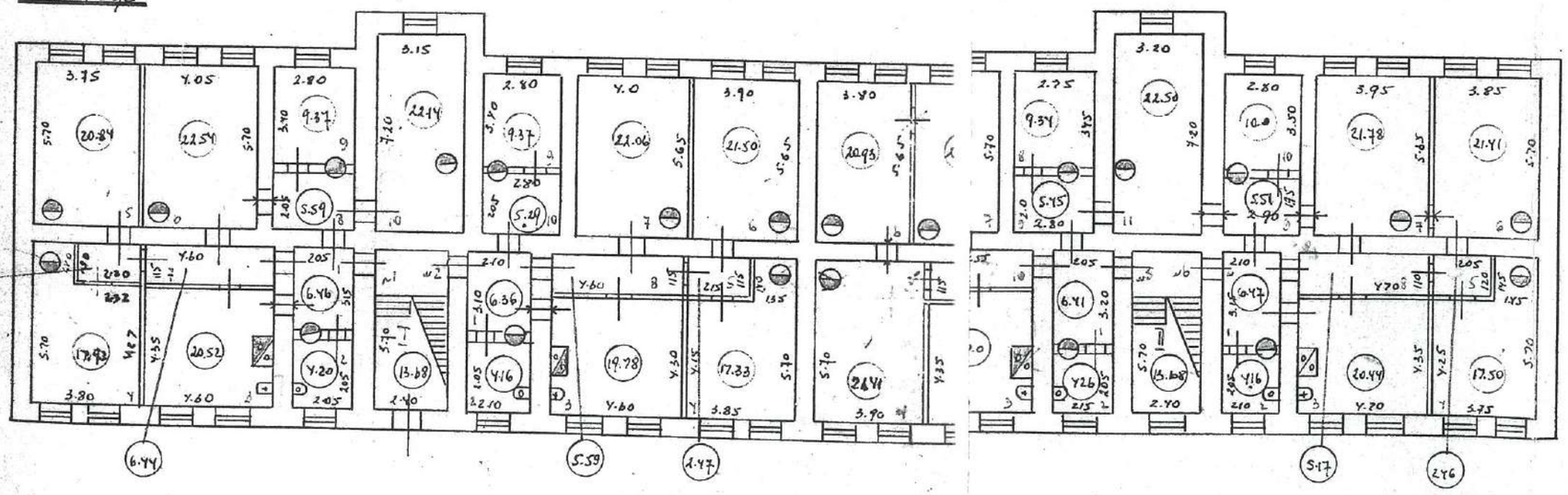
Лит. „А"

2 этаж



h = 3.70

1 этаж



Масштаб 1:200

h = 3.70

Экспликация

Наименование площади	м²
Жилая	666.90
подсобная	371.98
Итого:	1037.38

Обмерял: [redacted]
Чертил: В
Проверил:
30" октяб

Бюро технической инвентаризации

КОПИЯ ВЕРНА
Руководитель Ломоносовского отделения филиала ГУП «ГУИОН» по Красносельскому и Петродворцовому районам
Рябчикина
Ломоносовская Гор. (...) инв. бюро
Управление Архитектуры Ленинградской области

220

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующ его правильность записи

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		1328.1				

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		электроснабжение	Лифты-шт		Общая площадь	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества		Централизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
2023.6	2023.6		2023.6											2023.6			2023.6	1273.4	750.2

IV. Общие сведения

4

Назначение *нежилое*

Использование *Административное*

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружнему обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
А	*Основная часть*	*(32.1*5.60+0.35*3.3)*2+54.90*17.6*	*1328.1*	*7.60*	*10094*
		Всего под застройкой :	***1328.1***		***10094***

223

5

VI.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** Год постройки ***до 1917*** Число этажей **2**

Группа капитальности **II** Вид внутренней отделки ***повышенная***

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		*Бутовый ленточный*	*наличие сырости в цоколе*	8	1.00	8	40	3.2		
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*трещины*	19	1.00	19	40	7.6		
	б) перегородки		*кирпичные, деревянные*		0	0.00	0	0	0.0		
3	перекрытия	чердачное	*деревянное отепленное по металлическим балкам*	*трещины*	13		13	35	4.6		
		междуэтажное	"								
4	Крыша		*железо*	*удовлетворительное*	3		3	30	0.9		
5	Полы		*паркет, метлахская плитка, линолеум*	*трещины,стертость*	10		10	35	3.5		
6	проемы	оконные	*металлопластик, деревянные*	*удовлетворительное*	9		9	30	2.7		
		дверные	*филенчатые*								
7	Внутренняя отделка		*штукатурка, окраска,"гипрок", пластик*	*удовлетворительное*	21		21	30	6.3		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	*центральное*	*удовлетворительное*	8.0	-0.6	9.9	30	3.0		
		водопровод	*от городской сети*			+0.8					
		канализация	*в городскую сеть*			+0.7					
		горячее водосн									
		душ									
		электроосвещ.	*наружная проводка*								
		радио									
		телефон	*наружная проводка*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты									
		телевидение				+1.0					
	прочие работы		*лестницы бетонные*	*стертость в ходовых местах*	9.0		9.0	40	3.6		
				Итого:	100		101.9	*	35.4		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ **35** %

224

VII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер Год постройки Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. изме износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснаб									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	лестницы									
	прочие работы									
			Итого	100						

процент износа (гр.9)*100
удельный вес (гр.7)

225

VIII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Год постройки Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. изме износ в % элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснаб									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	лестницы									
	прочие работы									
			Итого	100						

процент износа (гр.9)*100
удельный вес (гр.7)

8

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера д веранда	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
ументы												
ены												
крытие												
ыша												
ты												
емы												
лочные работы												
электроосвещени												
очие работы												
ГО:		0		0						100		

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
очие работы												
ГО:												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн. климатическ. район.	на ступени	подв. отд.	на объем	сантех.	Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем куб.м) площадь кв м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основ.строен	28	85	м³	20.4	1.019	1.08						22.45	10094	226616	35	147301
													Итого:		226616		147301

227

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес по	поправк	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальн.	климатическ район.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

228

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке 10

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв.м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина высоты (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб)

ценах ного года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	226 616	147 301					226616	147 301

11.01.2008 **Исполнитель** [redacted] /Иваненко Т.В. /

11.01.2008 **Проверил** [redacted] /Доремидова Е.П../

11.01.08 **Начальник бю** [redacted] /Прокопенко Н.Д./

Дата обследования	23.01 2008г. Вну. обслед.	20 г.	20 г.
ведовал	[redacted]		
верил			
тник бюро			

ПОЭТАЖН
строения, находящегося по
в г. Ломоносове, принадлеж

ПЛАН
Кр. Партизан 15
го местному совету

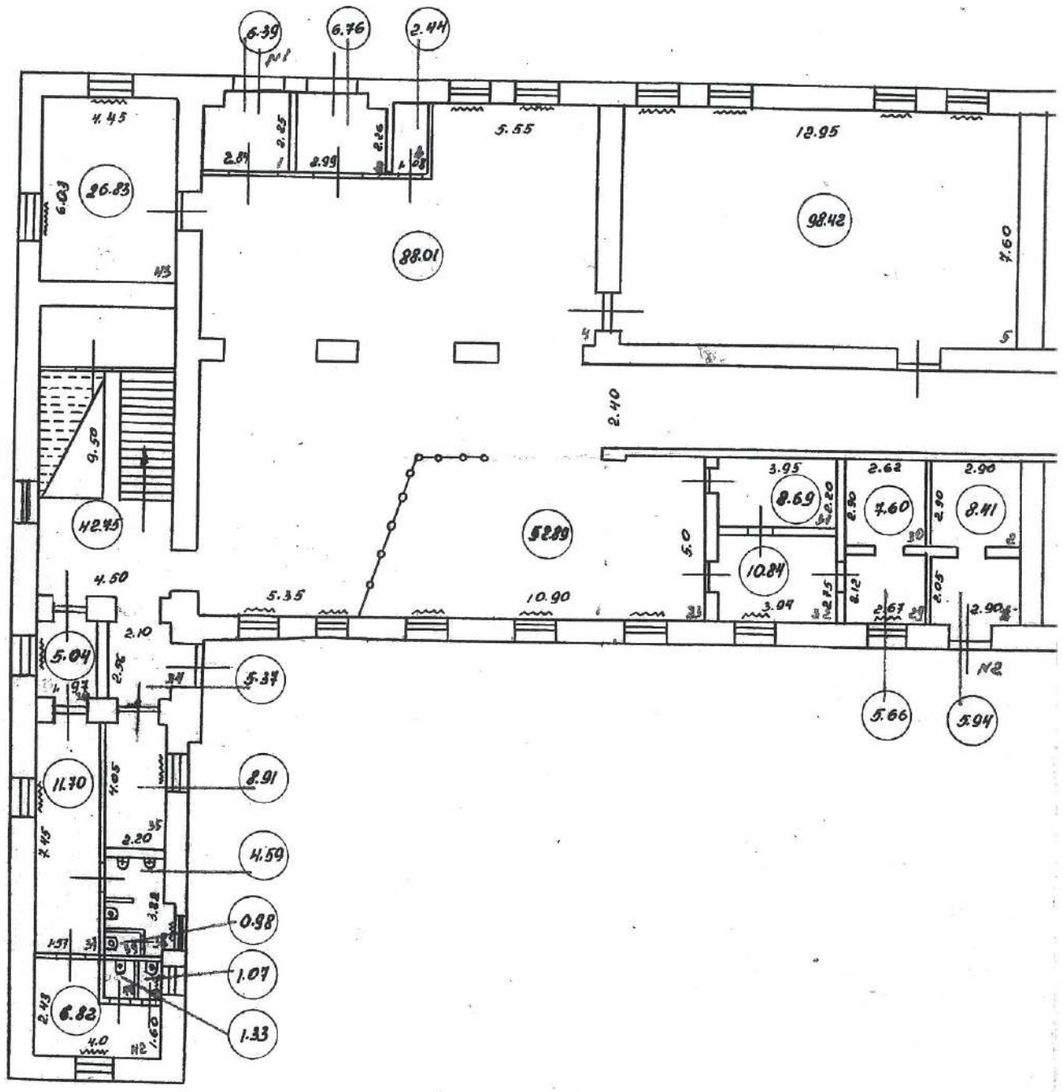
Правоустанавливающим документом
не является
составлен по фактическому пользованию
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-11/3
от 3 сентября 1948 г.

6

КОПИЯ

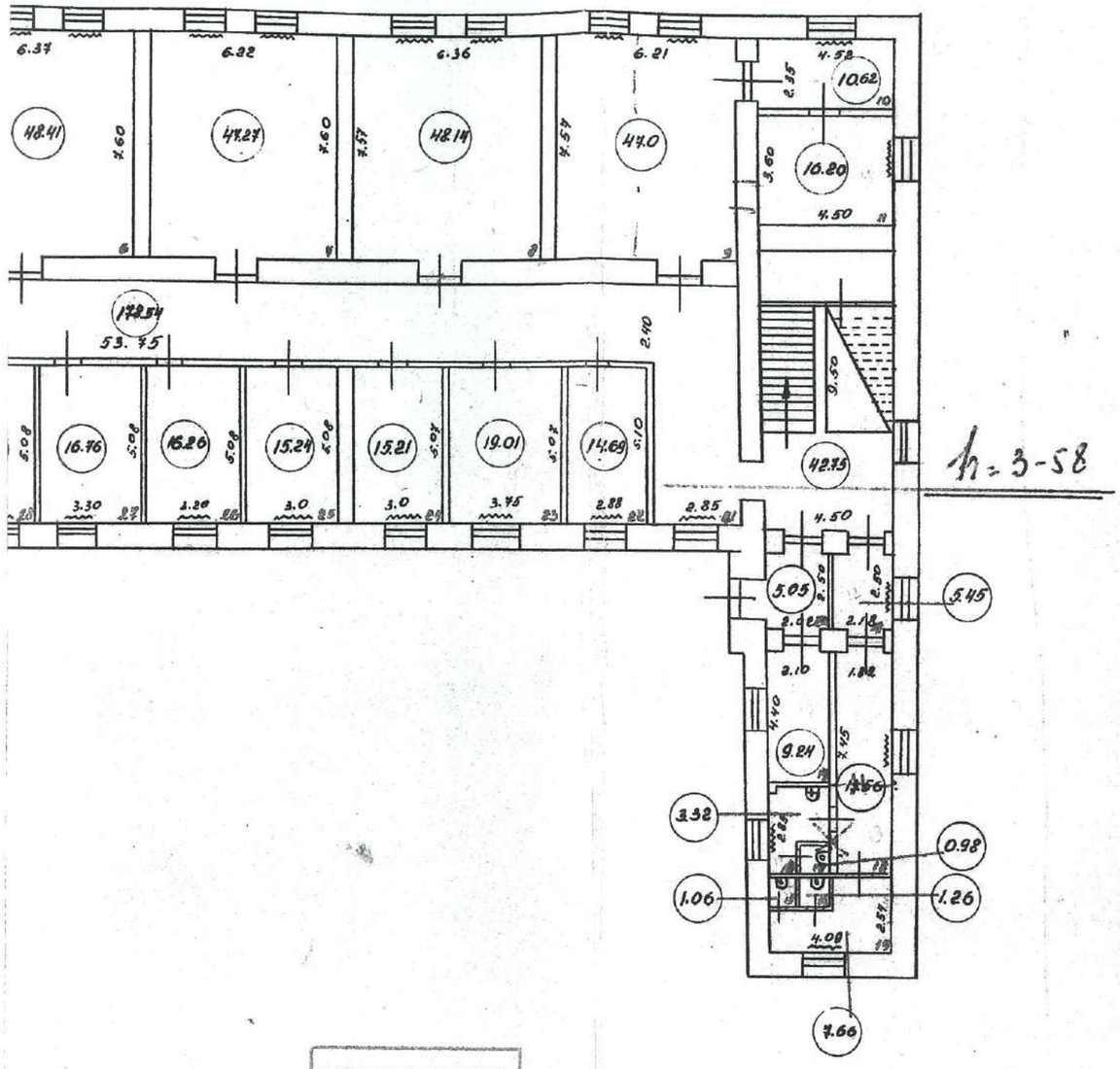
Лит. „А"

1 этаж



Документ предоставлен Советом депутатов
Муниципального образования
ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Город Ломоносов Санкт-Петербурга

Масштаб 1:200



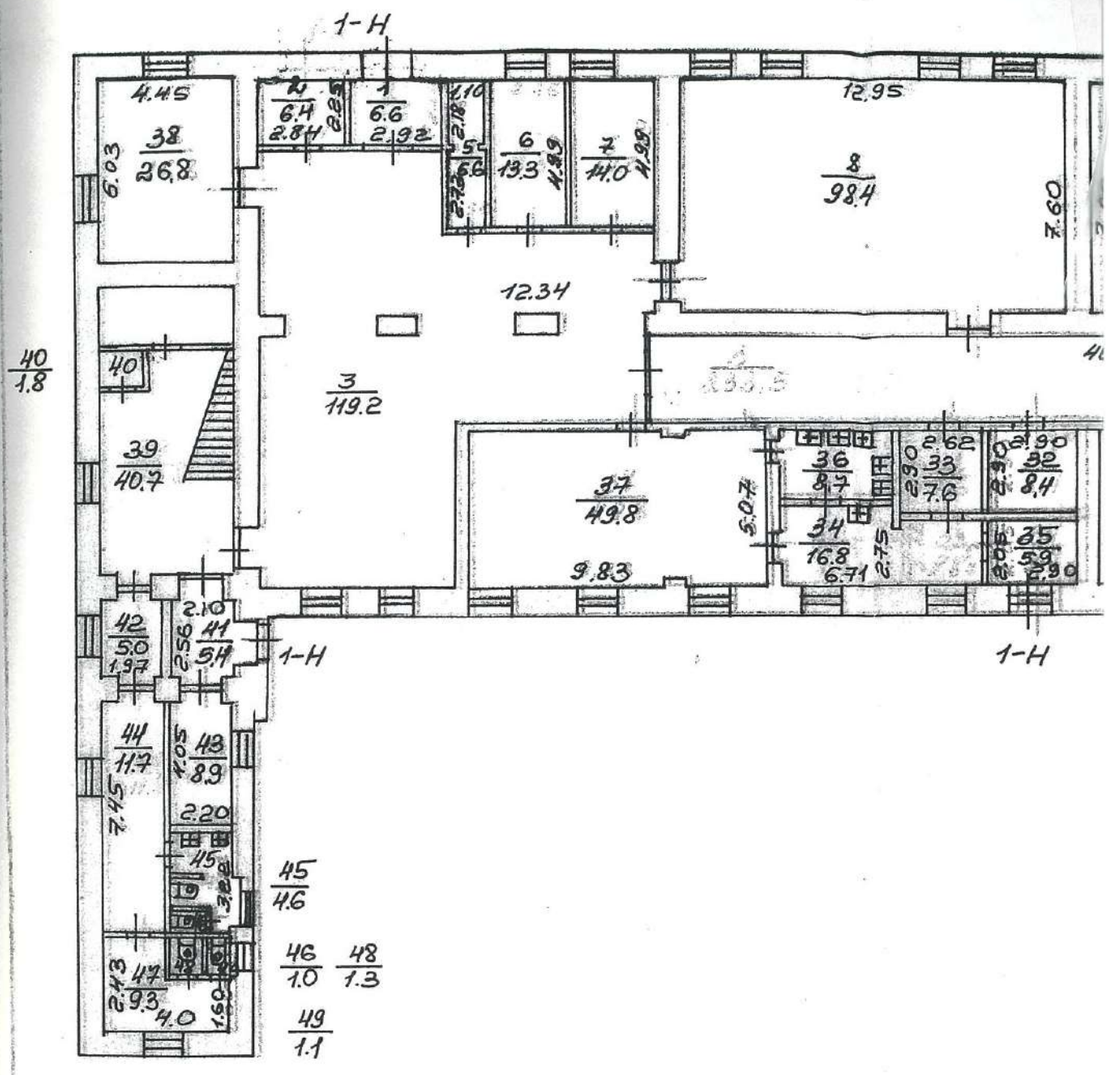
1 : 3-58

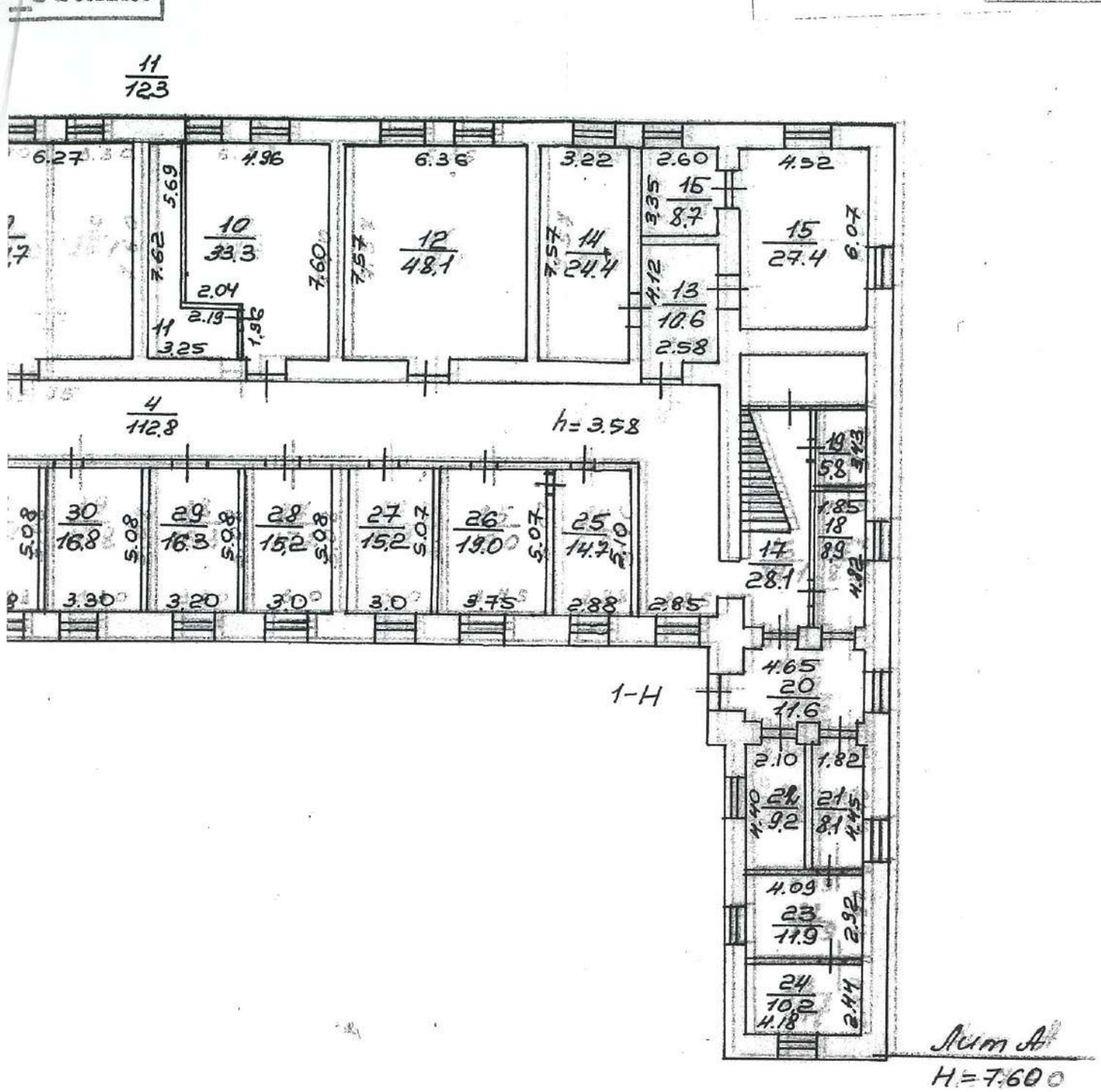
КОПИЯ ВЕРНА
Исполнитель филиала ГУП "ЖКС" Петродворцового района
Т. Рыбалкина

г. Ломоносов
Владимирская ул
9/9/15 Чертил:
проверил
Н-к бю

I ЭТАЖ

План I этажа





Текущие изменения

№ пом. (части): 1-Н

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

«09» 01 2008 г.

Исполнитель: Иванисов

КОПИЯ ВЕРНА

Руководитель Центра по проведению технического обследования филиала ГУП «ГУИОН» КИБ Красносельского и Петродворцового районов

[redacted]

Балкина

Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро г. Ломоносова г. Санкт-Петербург		Инв. № 242
Лист №	План I этажа ул. Владимирская д 19/15 Лит А	Масштаб 1:20
Дата	Должностное лицо	Фамилия
	Начальник отдела	Войтова Т. Б.
11.01.2008	Исполнитель	Жирнчук А. И
	Инженер-конструктор	
	Копировал	

[redacted]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения, находящегося по ул. Кр. Партизан 15
в г. Ломоносове, принадлежащ го местному совету

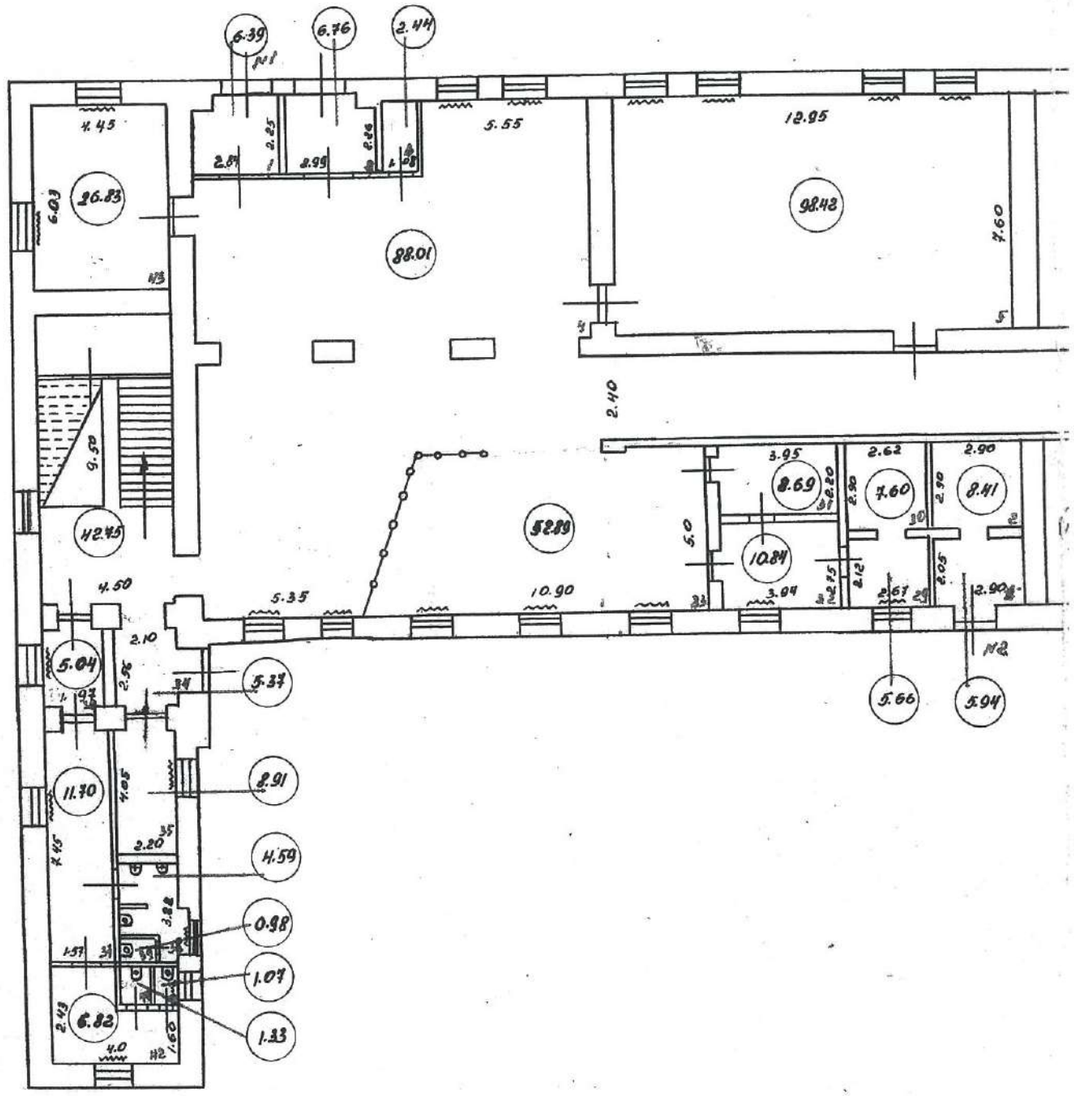
Правоустанавливающим документом не является
составлен по фактическому пользованию
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-11/30
от 8 сентября 1948 г.

6

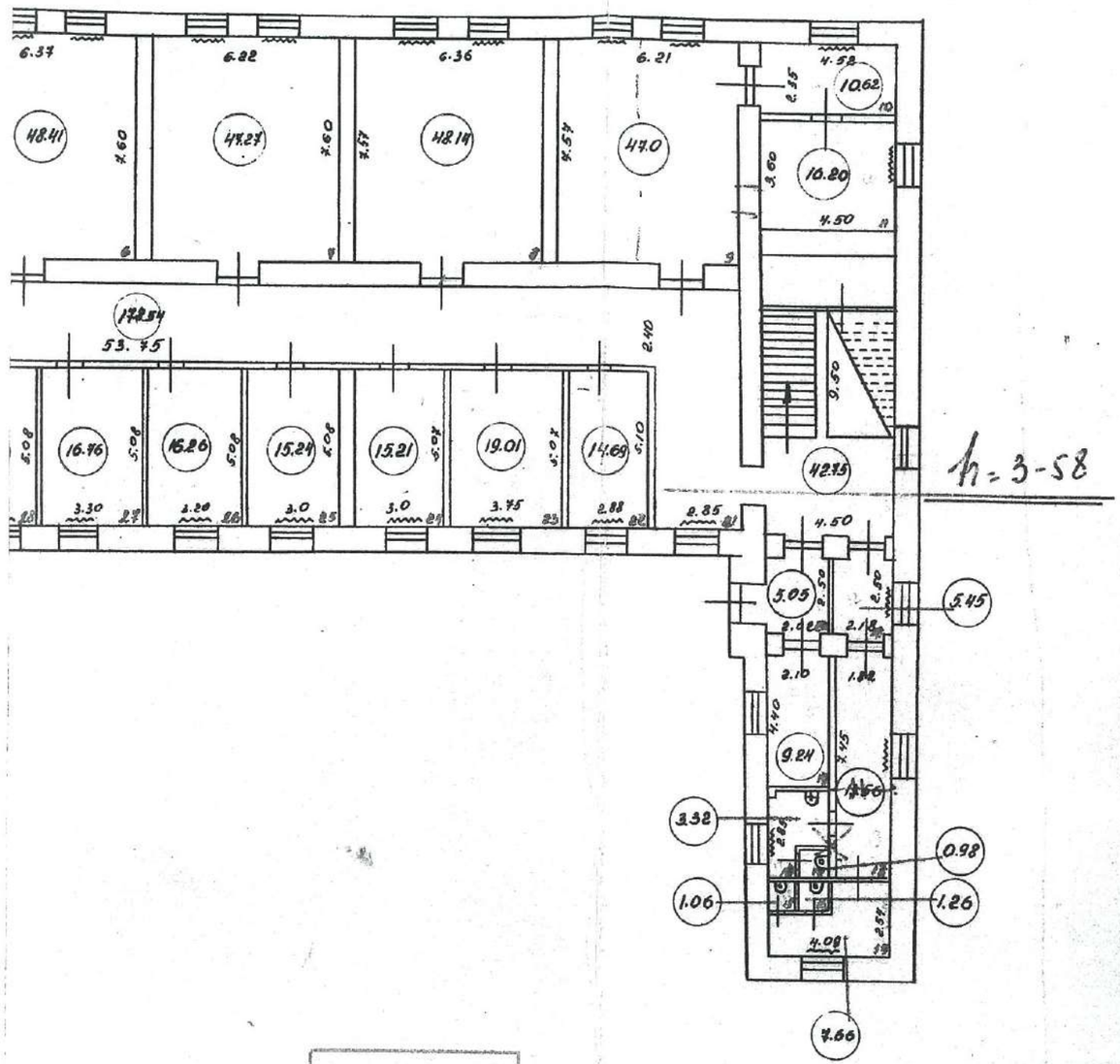
КОПИЯ

1 этаж

Лит. „А"



Масштаб 1:200



1:200-58

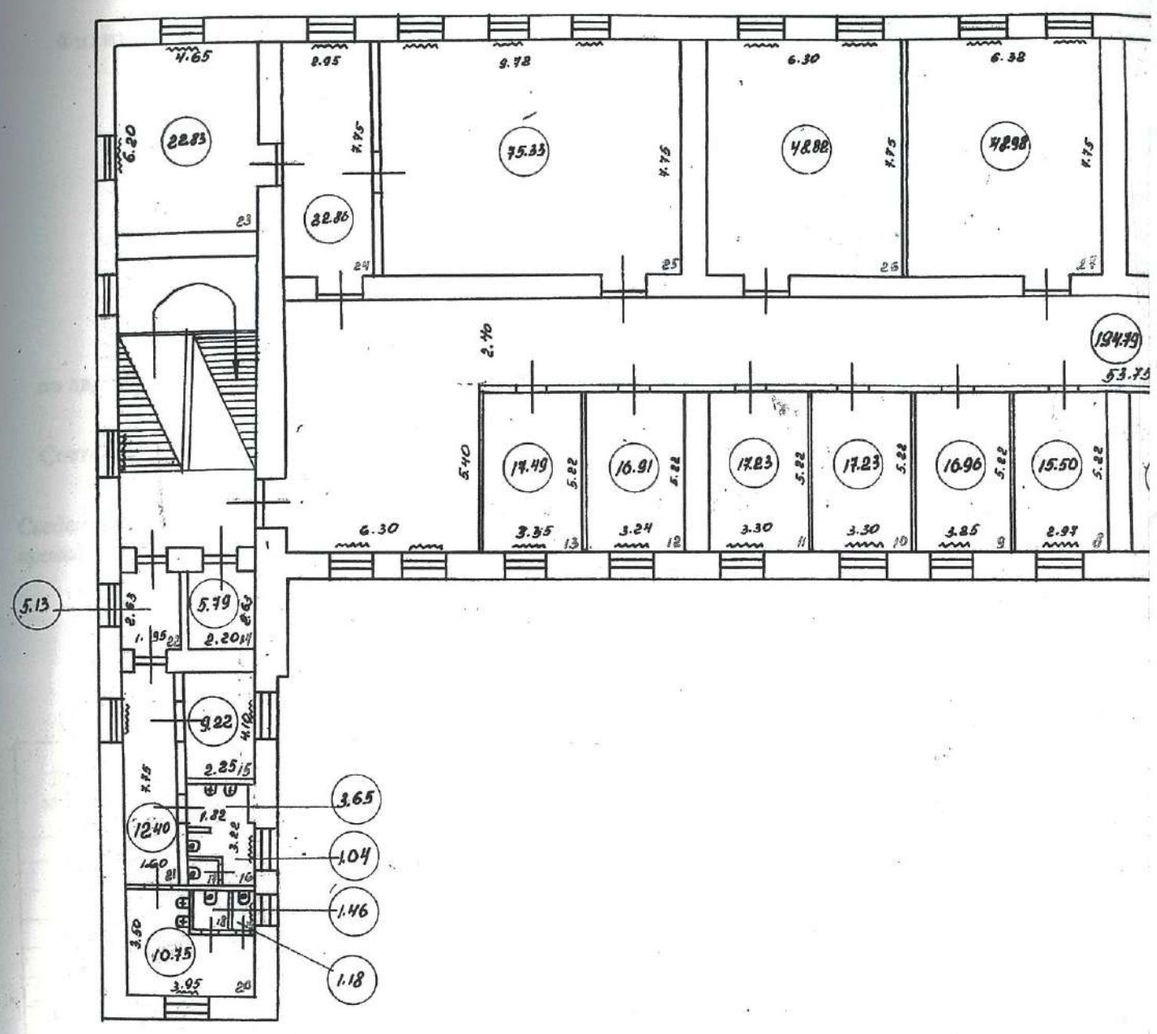
КОПИЯ ВЕРНА
Руководитель территориального отделения
филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Красносельского и
Петродворцового районов
Г.Г. Рыбалкина

г. Ломоносов
Владимирская ул
9/9/15 Чертил:
проверил
1-т Бы

233

2 этаж

Копия верна
Руководитель территориального отделения филиала ГУП «УГИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов
Т.Г. Рыбалкина

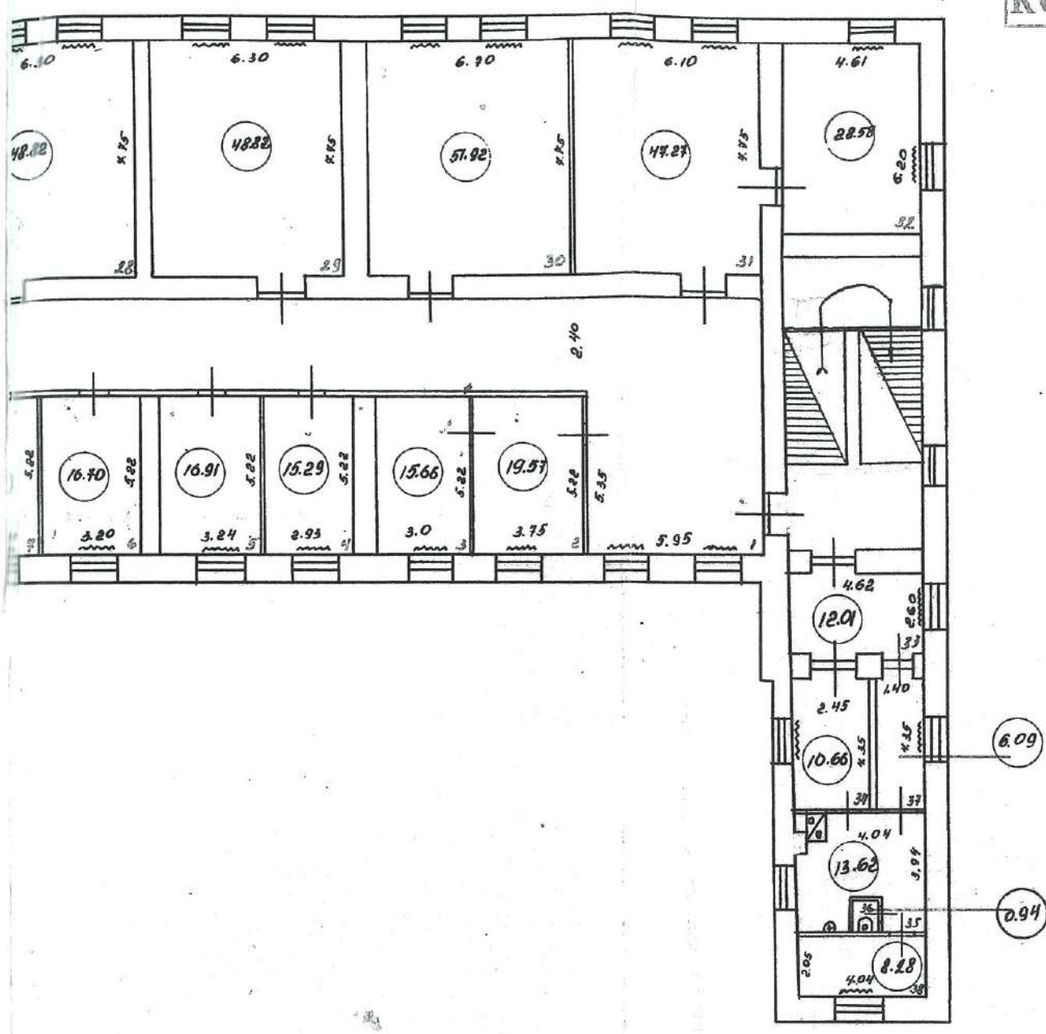


Масштаб 1:200

Лужский Гор. Совет деп. трудящихся
Ленинградской обл.
ГОРКИЛКОММУНОТДЕЛ
Бюро Технической Инвентаризации

Копия
Архивный документ передан в архив Санкт-Петербурга
Распоряжение КУГИ и ГЗК РСФСР № 1 от 3 сентября 1949 г.

7



г. Ломоносов
Владимирский ул.
д 19/15

Экспликация

Наименование площадей	м²
специальная	1006,75
подсобная	958,03
Итого:	1964,78

Чертил [redacted]
Контро
Нач. БТИ
21 мар

284

КОПИЯ

Государственное унитарное предприятие
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости
Филиал ГУП ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: ***Нежилое***

(название нежилого строения)

район ***Петродворцовый***

город (пос.) ***Ломоносов***

улица (пер.) ***Александровская улица. дом 19***

Лит. А

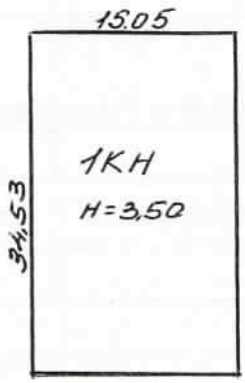
Квартал № 12
Инвентарный № 2158 01/1М-27

Форма технического паспорта утверждена
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 576

2007г

170

План-схема земельного участка



Александровская ул.

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующ его правильность записи

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		519,7				

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	Отопление						Центролизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		электроснабжение	Лифты-шт		Общая площадь	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества		Централизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
382,0	*382,0*		*382,0*											*382,0*			*382,0*	*327,0*	*55,0*

172

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *магазин*

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружнему обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
А	*основное строение*	*15,05*34,53*	*519,7*	*3,50*	*1819*
		Всего под застройкой :	***519,7***		***1819***

178

VII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер Год постройки Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. изме износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснаб									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		лестницы									
	прочие работы										

Итого *100*

процент износа (гр.9)*100
удельный вес (гр.7)

174

VI.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** Год постройки **1917** Число этажей **1**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		*Бутовые ленточные*	*трещины,сырые пятна*	12	1,00	12	50	6,0		
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*продольные трещины*	34	1	34	50	17,0		
	б) перегородки		*кирпичные,дощатые*								
3	перекрытия	чердачное	*деревянное отепленное*	*трещины*	19	1	19	50	9,5		
		междуэтажное									
4	Крыша		*шифер*	*протечки*	6	1	6	50	3,0		
5	Полы		*бетонные*	*трещины*	12	1	12	30	3,6		
6	проемы	оконные	*2-е перплеты*	*перекос полотен, трещины, неплотный притвор*	10	1	10	30	3,0		
		дверные	*филенчатые*								
7	Внутренняя отделка		*штуктурка,окраска,обшивка стен панелями*	*местами загрязнение обоев*	2	1.0	2	30	0,6		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	*стальные трубы*	*ржавчина,подтеки*							
		водопровод	*стальные трубы*								
		канализация	*чугунные трубы*								
		горячее водосн									
		душ									
		электроосвещ.	*скрытая проводка*		2,0	1	2	50	1,0		
		радио									
		телефон									
		вентиляция	*естественная*								
		лифты									
		телевидение									
	прочие работы		*отмостка*		3	1	3	30	0,9		
				Итого:	100		100,0	*	44,6		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ **45 %**

175

VIII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Год постройки Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. изме износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснаб									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		лестницы									
прочие работы											

Итого *100*

процент износа (гр.9)*100
удельный вес (гр.7)

176

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

именование конструктивных элементов	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
ументы												
ы												
ца												
й												
лочные работы												
ктроосвещени												
чие работы												
ГО:										100		

именование конструктивных элементов	Литера			удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправкам	Литера			удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправкам и	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправкам и
чие работы																
ГО:																

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
					удельнвес	группу капиталын.	климатичес район.	на ступени	подв. отд.	на объем	сантех.					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Основ.строен	18	25	м³	12,9	1,000							12,9	1819	23465	45	12906
												Итого:		23465		12906

177

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес по	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

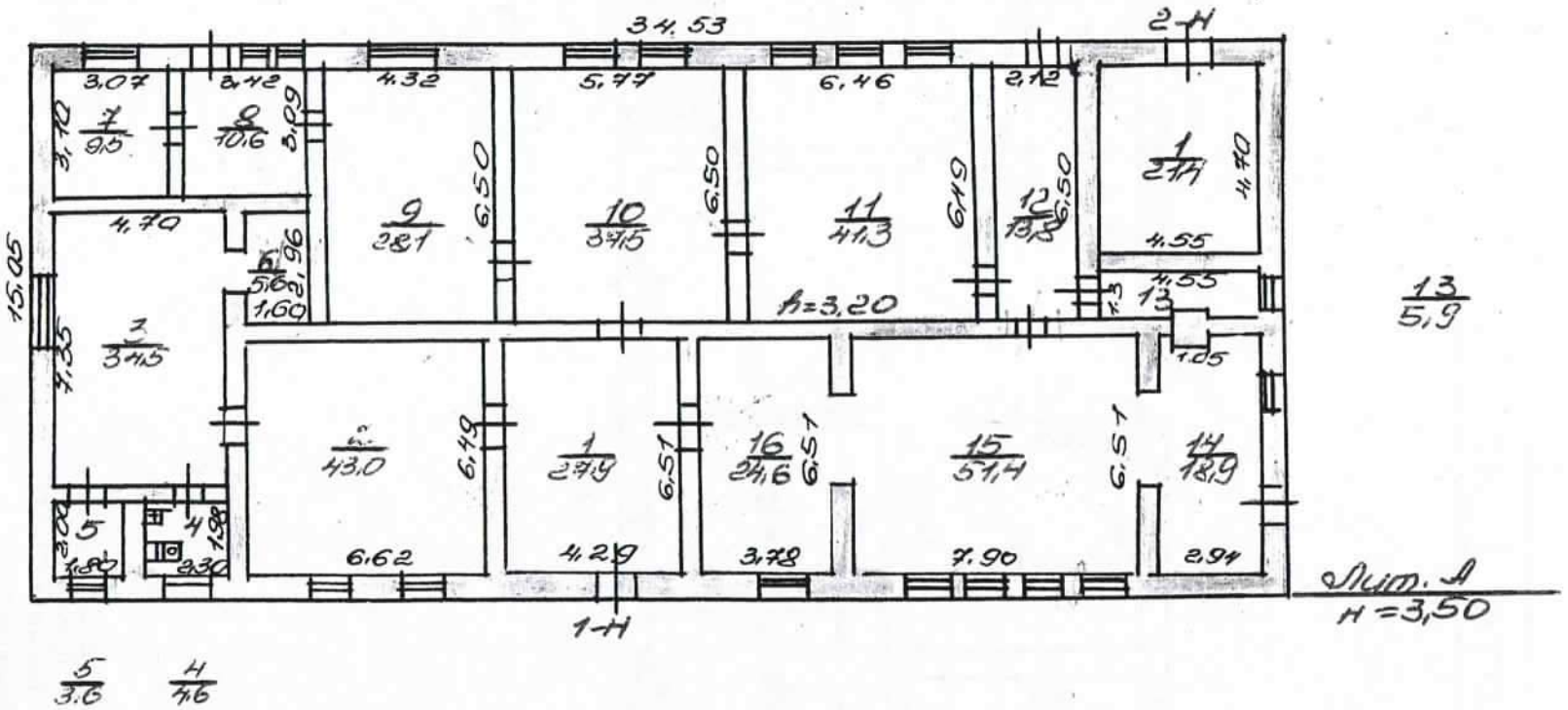
Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн.	климатический район.					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

КОПИЯ

I ЭТАЖ



15.07.07

КОПИЯ ВЕРНА

Руководитель территориального отделения
[redacted]

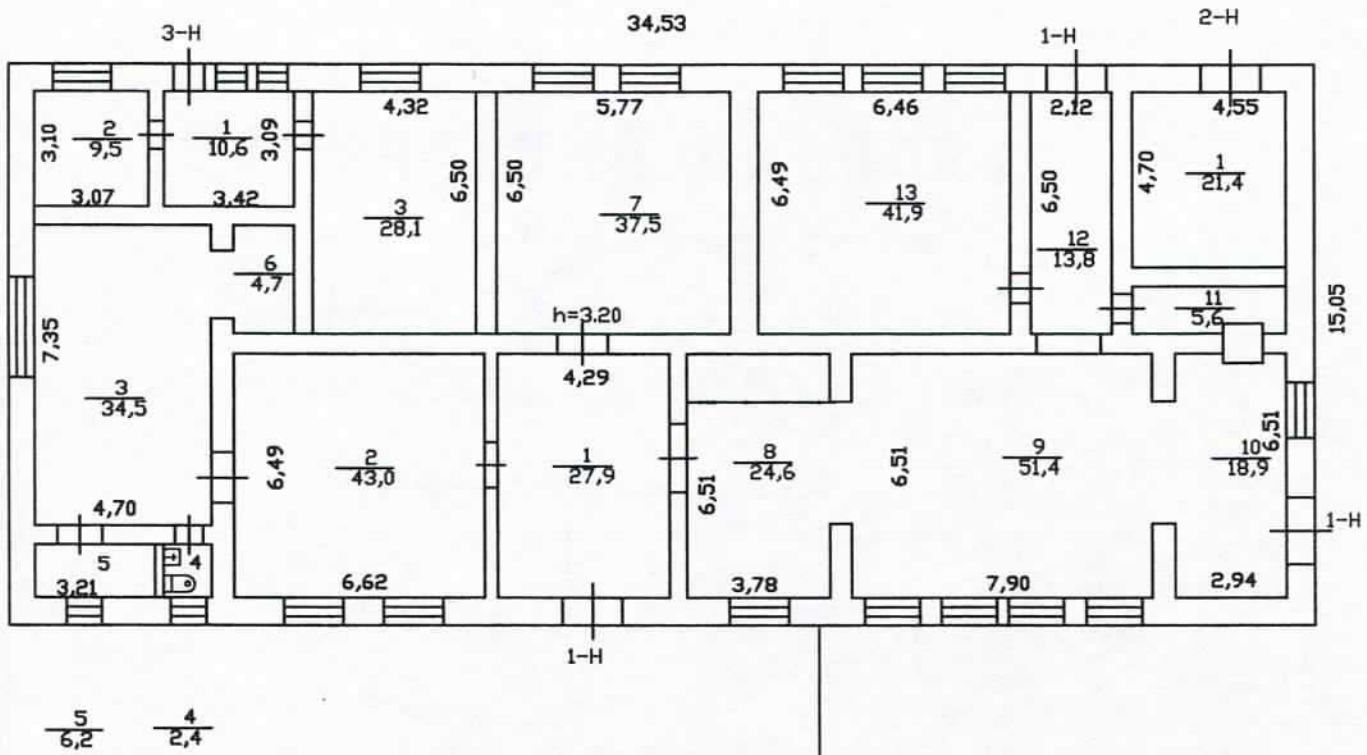
Филиал ГУПИОН проектно-реставрационное бюро г. Пушкина г. Санкт-Петербурга			Инв. № 2158
Лист №	План I этажа Александровская ул. д.79 Лит. А		Масштаб 1:200
Дата	Должность лица	Фамилия И.О.	
	составившего чертеж	Войтова Т.	
7.08.2007	Гл. архитектор	Хайбулова Л.	
	Инженер-строитель		
	Архитектор		

[redacted]

179

КОПИЯ

План 1 этажа



КОПИЯ ВЕРНА

Руководитель Петродворцового отделения
филиала ГУП «ГУИОН» Дзержинского района
Петродворцового района

[redacted]

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга			Инв. 2158
Лист	Поэтажный план строения по адресу: Александровская ул. дом 19, Литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.	[redacted]
	Рук. группы	Войтова Т.Е.	
13.07.2007 г.	Исполнитель	Харбулова Т.М	

КОПИЯ

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП ГУИОН проектно–инвентаризационное бюро Петродворцового района

кварт.№ _____

инв. № 01ЛМ-36

ПАСПОРТ
на многоквартирный дом

по адресу: г. Ломоносов, Александровская улица дом № 24 корп. -

Составлен по состоянию на 05.07.2005 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
		-		

759

II. План земельного участка *По состоянию на 05.07.2005г.*

дом 24, литера А по Александровской ул.
Инвентаризация не проводилась, вновь возведенных строений не зафиксировано

Экспликация строений (сооружений) *По состоянию на 05.07.2005г.*

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	749,7

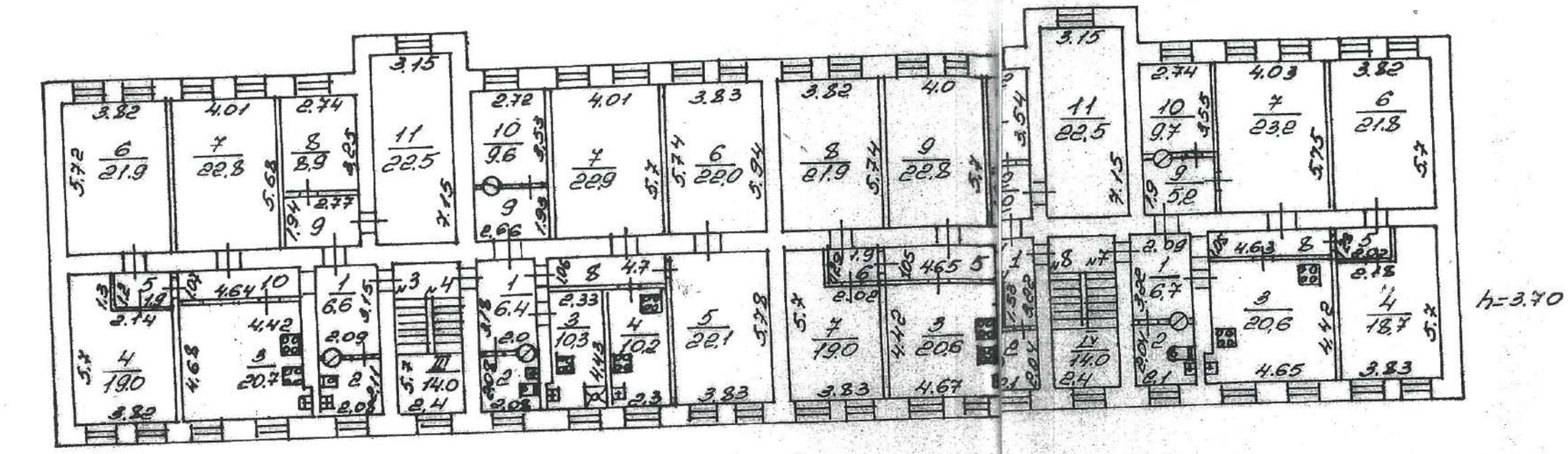
Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:_____

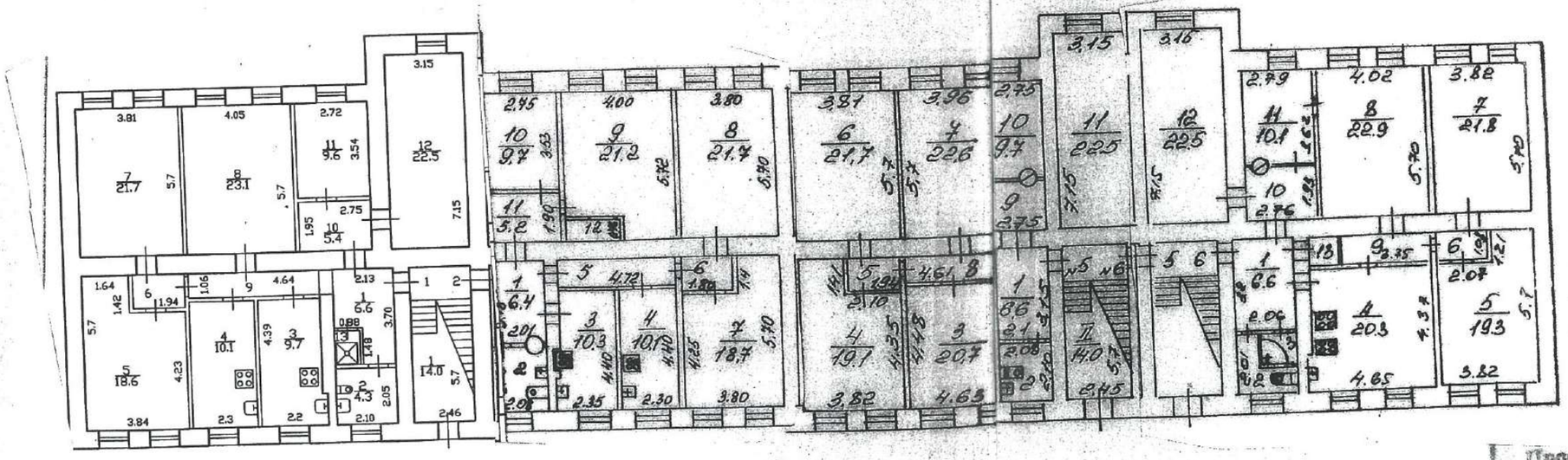
Площадь по документам:_____**кв.м.**

Документ:_____

КОПИЯ



h=3.70



КОПИЯ ВЕРНА

Начальник Центра государственных отношений Санкт-Петербурга Территориального отдела Выборгского, Красносельского и Приморского районов
Г.Г. Рыбалкина

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга			Инв. № 173
Лист №	Поэтажный план на строен. по ул. Александровская д. 24 Литера "А"		1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Прокопенко	
08.07.05	Рук. группы	Войтова	
	Исполнитель	Ерошова	

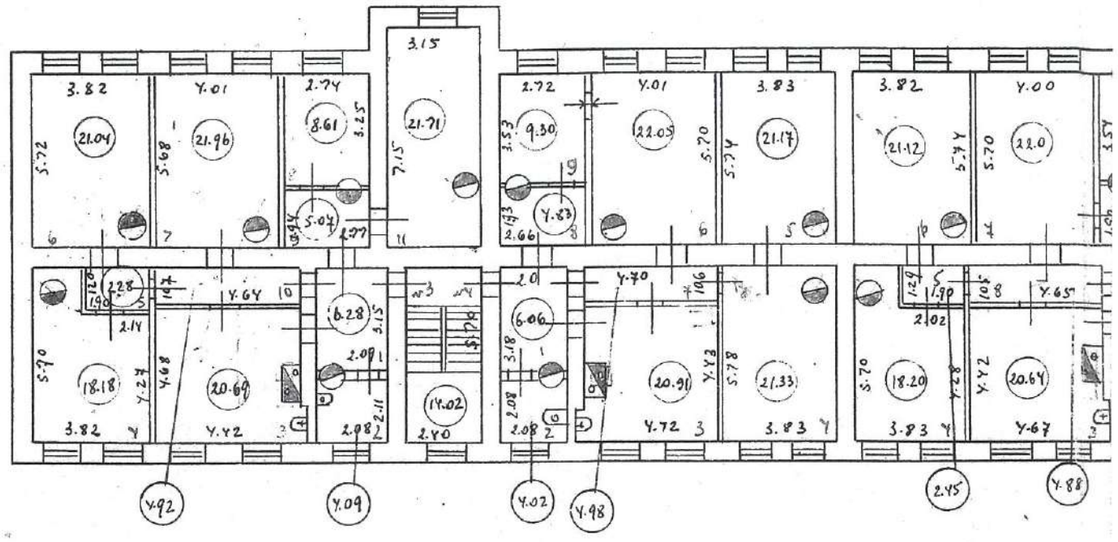
1101

Поэтажный пла
строения в г. Ломоносове
принадлежащего: ~~КЭЧ Ручьи~~
го ул. Красных Партизан 9 ~ 24
ского р-на Лен. В. О. ~~Местный совет~~ Ру

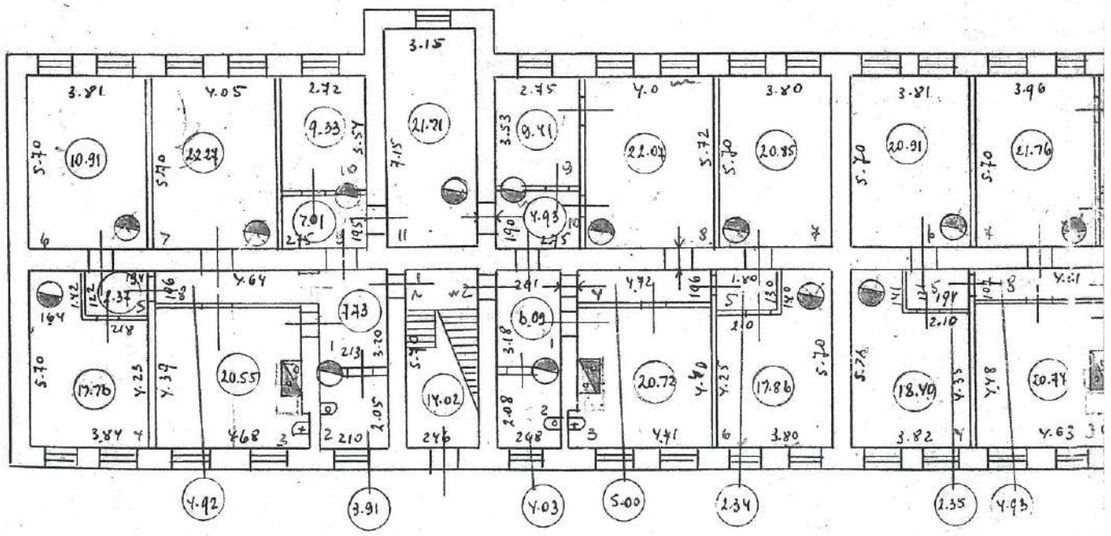
Правоустанавливающий документ
не
составлен по
Разъяснение
пользования
№ 35-1-11/8
от
КОПИЯ

Лит. „А"

2 этаж

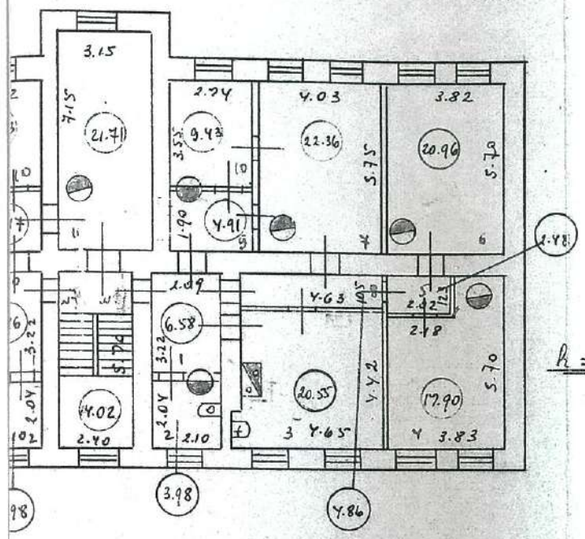


1 этаж

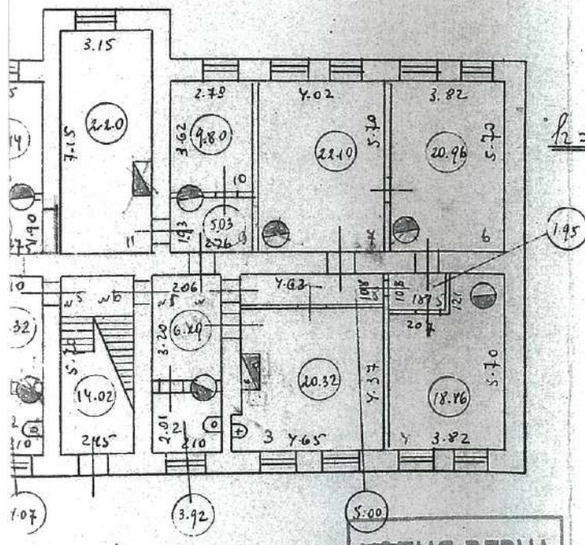


Масштаб 1:200

Помещение Гор. Совет Д.П. г.
...градской обл.
...комиссией
...Технический Паспорт ...



h = 3.70



h = 3.70

Экспликация

наименование площади	м²
жилая	644.36
подсобная	374.30
Z/итого:	1018.66

Обмерял.
Чертил:
Проверил:
24" Фстяб
"

КОПИЯ ВЕРНА
Руководитель Петродворцового отделения
филиала ГУП «ГУИОН» ГИБ Красносельского и
Петродворцового районов
Рыбалкина
Бюро технической
инвентаризации

[redacted]

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) *По состоянию на 05.07.2005г.*

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.10.2009			749,7											
*) в том числе крыльца														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) *По состоянию на 05.07.2005г.*

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Проезжая часть	кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		гравий	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
		отмостка	проход		крыльцо	Гравий и дорожка										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 05.07.2005г.

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
						-	-	-	-	-	-	-	-	-								

(продолжение смотри на обороте)

– 4 –

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
05.10.2009 г.	1969	74 205	42626			74 205	42626
	2009	4 130 573	2 065 287			4 130 573	2 065 287

*** По данным инвентаризации на 11.03.2008**

**** По данным инвентаризации на *05.07.2005г***

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	«05» октября 2009 г.	«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.
Инвентаризатор…….	Хайбулова Т.М		
Проверил рук.группы	Войтова Т.Е		

164

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 24 корпус № - литера А кварт.№
по Александровская улице инвент.№ 01лм-36
город Ломоносов район Петродворцовый шифр (фонд) жилой

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 05.07.2005г.

Владелец -
Серия, тип проекта —
Год постройки ориентировачно 1916г переоборудовано в — году
надстроено
Год последнего капитального ремонта -
Число этажей 2
Кроме того, имеется: —
Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 56,0 кв.м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования — кв.м
Средняя внутренняя высота помещений 3.70 м Объем 5998 куб.м
Общая площадь 1028.7 Кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф — кв.м.
из них:
Жилые помещения общая площадь 1028.7 Кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф — кв.м.
в том числе жилой площади 679,1 кв.м
Средняя площадь квартиры 84,9 кв.м
Кроме того, необорудованные части: подвал нет кв.м, чердак есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	36	679,1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	4	296,1				
5	Пятикомнатные	4	383,0				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего	8	679,1				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 05.07.2005г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая (офисные)					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Творческие мастерские					
13	Прочая					
14	Прочая					
	Итого:					

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 05.07.2005г..

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) подвал оборуд.					
	Технологические помещения в) электрощитовая					
	г) котельная водомерный узел					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	д) лифтовая					
	е) водомерный узел					
Итого:						

На 1 этаже имеется водомерный узел.

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

По состоянию на 05.07.2005г.

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети	
						центральное																			кольт	
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минерго	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	от электричества	от колонок	централизованное.	баллоны	централизованное				127	220
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
05.10.2009	1028.7		1028.7								1028.7									1028.7					1028.7

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 05.07.2005г.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	**Основная часть**	54,5*13,5+4,65*1,5*2	**749,7**	**8,0**	**5998**
		Итого:	**749,7**		**5998**

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности: I — сборник №: 28
Вид внутренней отделки: простая — таблица №: 12ж

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправкой	Износ в %	Произведение проц.износа на уд.вес констр.элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонный ленточный	искривление горизонтальных линий цоколя	7	1.00	7.0	50	3.50
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	выветривание швов, трещины	24	1.00	24.0	55	13.20
	б. Перегородки	деревянные, кирпичные	трещины, щели					
3	Перекрытия: чердачные	железобетонн.пл	трещины, поверхностные отколы	8	1.00	8.0	50	4.00
	междуэтажные	железобетонн.пл						
	подвальные							
4	Крыша	железо	протечки	4	1.00	4.0	30	1.20
5	Полы	дощатые окрашены	стертость, трещины	10	1.00	10.0	50	5.00
6	Отдел. работы: Проемы: Оконные	двойные створные	рассохлись	9	1.00	9.0	50	4.50
	Дверные	филенчатые	осели					
7	Наружн.отделка: архитек.оформ. а.		следы загрязнения	17	1.00	17.0	50	8.50
	б.							
	в.							
	Внутр.отделка: а.	штукатурка, оклейка обоями						
	б.							
8	Санитарно и электротехнич.работы: Центр.отопление	от груп. котельной	отдельные протечки, ржавчина	14.0		14.2	50	7.10
	Печное отопление							
	Водопровод	от город.центр.сети						
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио	скрытая проводка			+1.5			
	Телефон	скрытая проводка						
	Телевидение	коллект.антенна						
	Ванны: с газов.колонками	есть						
	с дров.колонками							
	с горяч.водоснаб.							
	Горячее водоснабж.	от колонок			-3.0			
	Вентиляция	естественная						
	Электроплиты							
	Газоснабжение	сетевой (природный)			1.7			
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	в город сеть						
9	Разные работы	лестницы, балконы, отмостка	трещины	7.0	1.00	7.0	50	3.50
			Итого:	100		100.2		50.50

процент износа, приведённый к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)}*100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **50%**

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.изм. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитал. износа	на объем	на полы	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Осн.строение	28	12 ж	19,6	1,002	0,93	0,91			0.95	0.97	0.78	15.29	5998	91 709	50	45855
														Итого	74 205		42626
													в ценах 2008 года		4 130 573	50	2 065 287

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	«05» октября 2009 г.	«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.
Инвентаризатор	Хайбулова Т.М		
Руководитель группы	Войтова Т.Е		

Паспорт выдан «_____» _____ 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
ПИБ Петродворцового района

_____(Н.Д. Прокопенко)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы ___-_____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей ____-____ листов

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы:
копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2026, поступившего на рассмотрение 10.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1013
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:20526А:3:18
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В
Площадь, м²:	2791.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Казарма
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1841
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	104735470.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2052601:1341, 78:40:2052601:1342, 78:40:2052601:1343, 78:40:2052601:1344, 78:40:2052601:1345, 78:40:2052601:1346, 78:40:2052601:1347, 78:40:2052601:1348
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1013

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.08.2002
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1013

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678

Кадастровый номер:	78:40:2052601:1013

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	21.07.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-144/2003-503.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Справка, № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1013

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

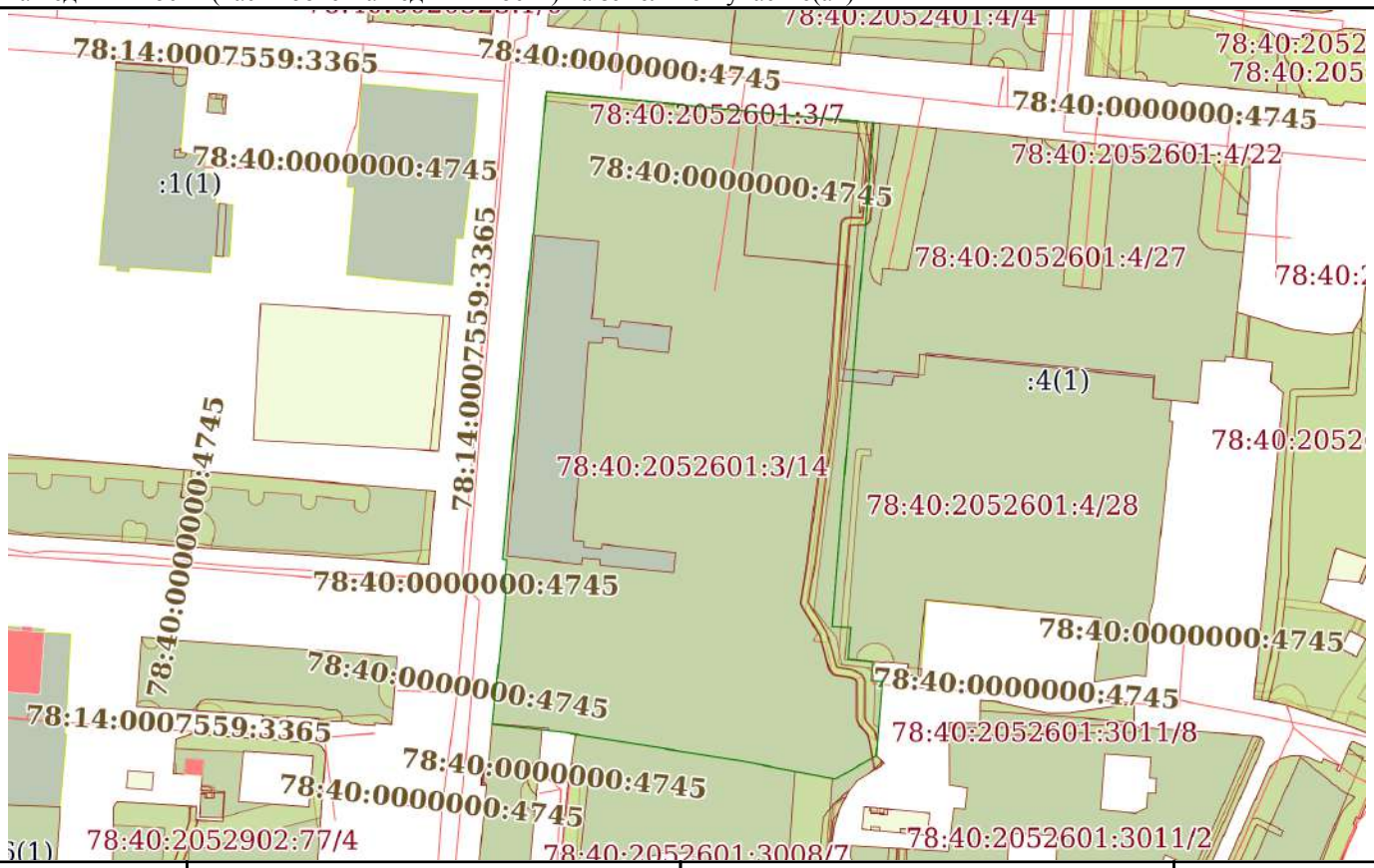
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1013

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1013

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2052601:1341	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2378.8
2	78:40:2052601:1342	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	113.5
3	78:40:2052601:1343	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	115.3
4	78:40:2052601:1344	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.5
5	78:40:2052601:1345	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.5
6	78:40:2052601:1346	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.5
7	78:40:2052601:1347	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	67.5
8	78:40:2052601:1348	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

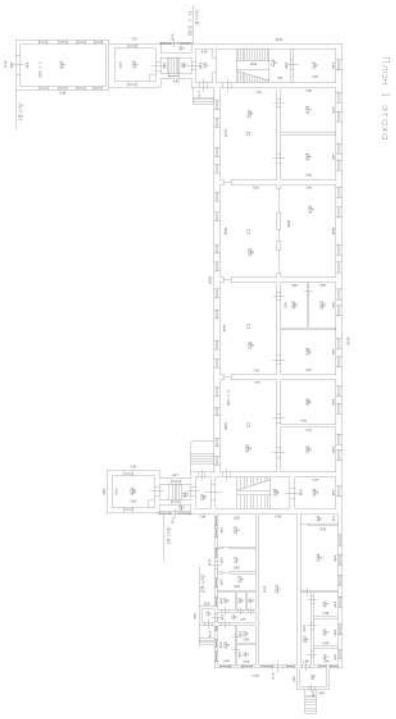
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1013	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1013	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

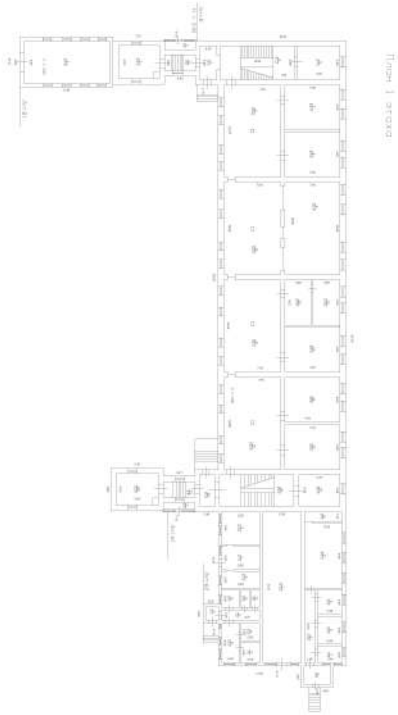
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1013	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

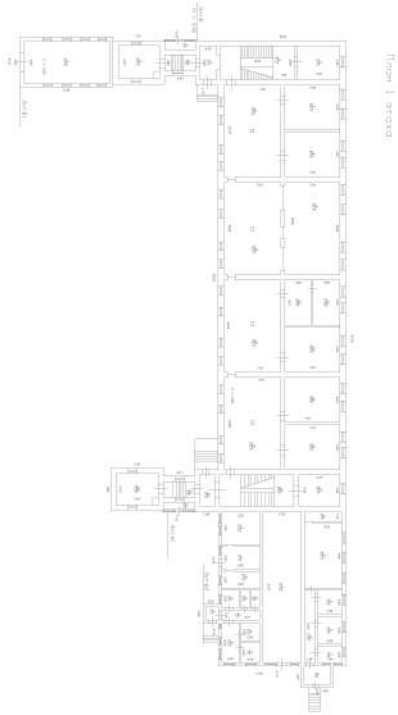
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1013	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

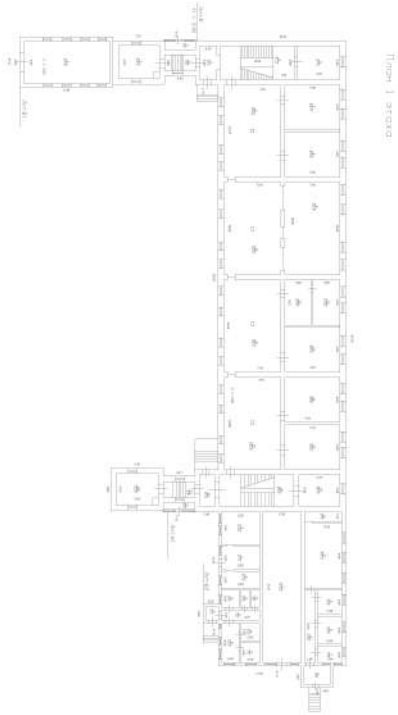
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1013	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

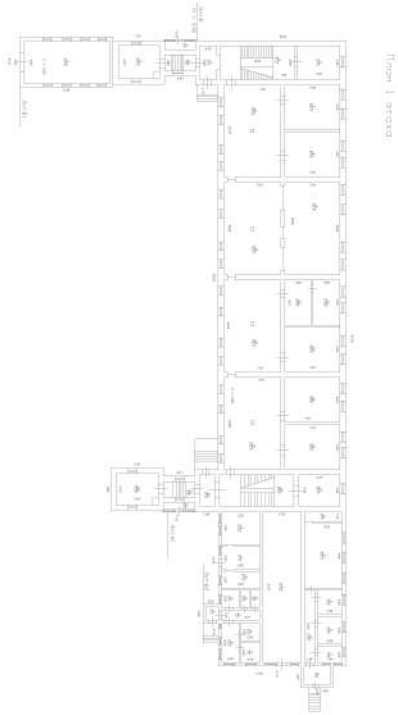
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1013	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

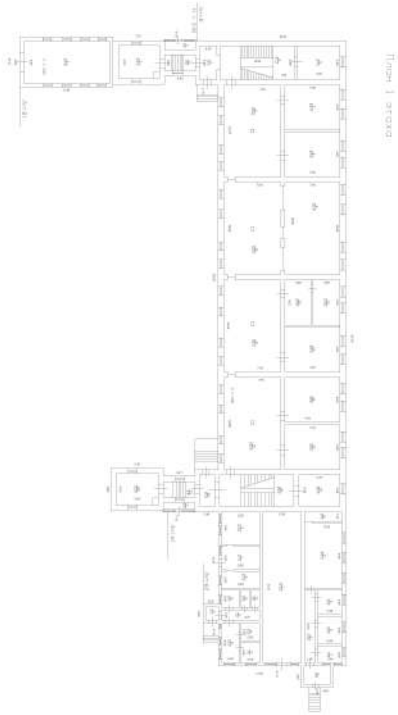
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1013	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

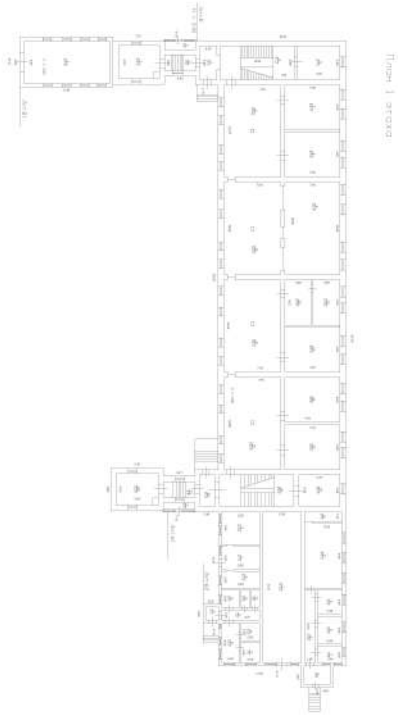
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1013	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

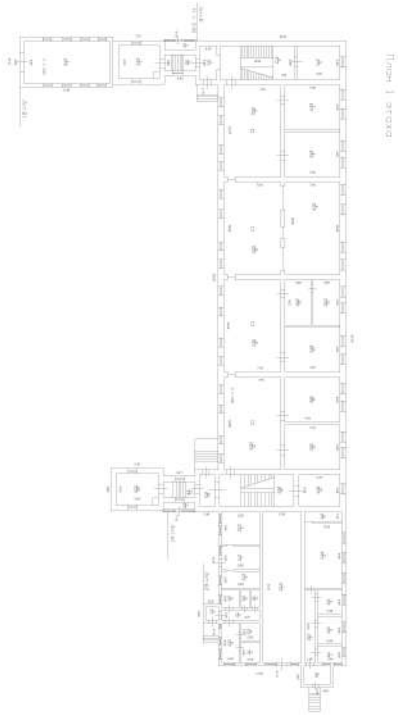
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837678	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1013	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2026, поступившего на рассмотрение 10.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837743	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1469
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А
Площадь, м²:	1023.7
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21882547.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:3006
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2052601:1488, 78:40:2052601:1489, 78:40:2052601:1490, 78:40:2052601:1491, 78:40:2052601:1492, 78:40:2052601:1493, 78:40:2052601:1494, 78:40:2052601:1495, 78:40:2052601:1496
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837743	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1469

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.06.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Распоряжение, 265, выдан 25.08.2010, Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

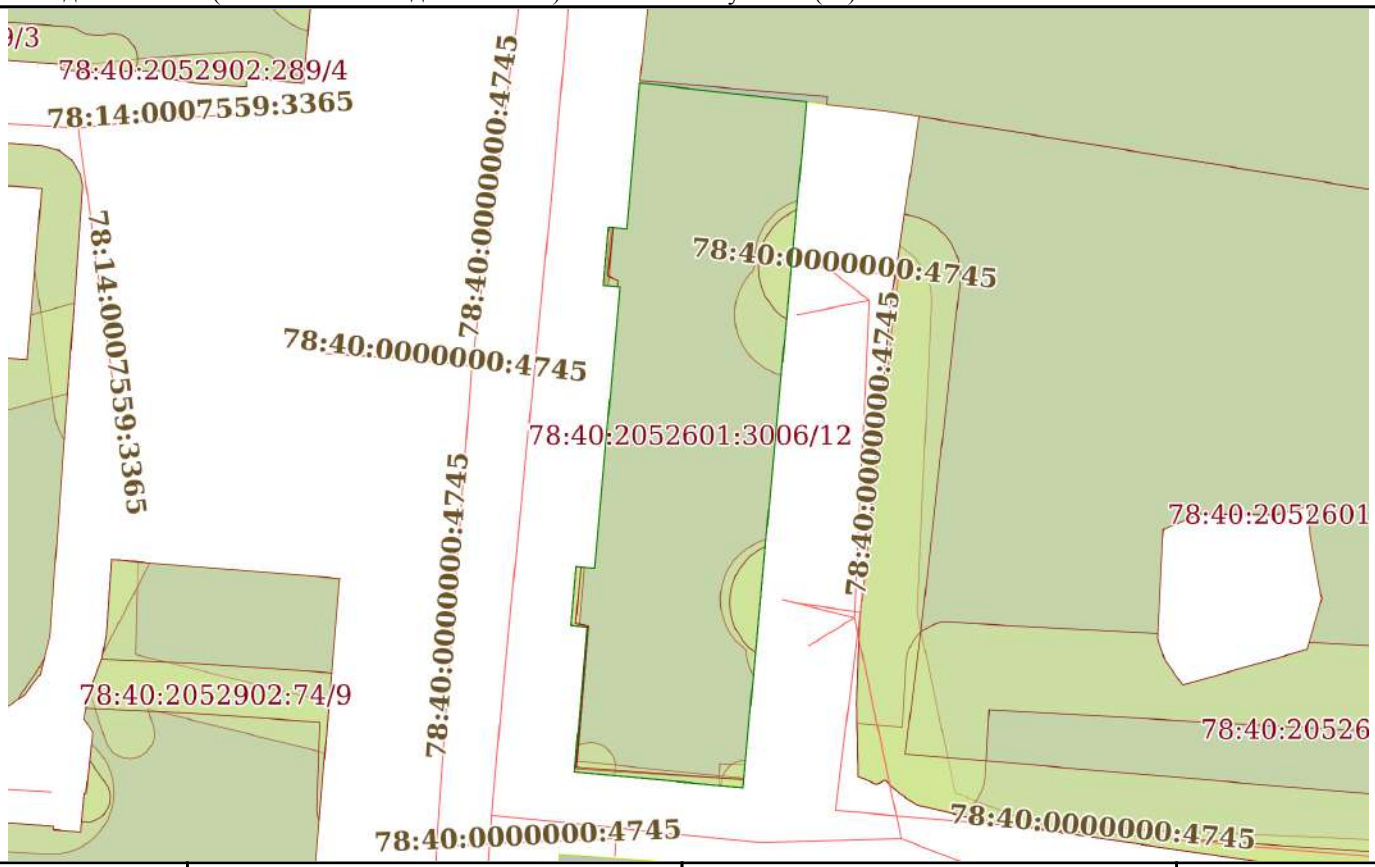
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837743	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1469

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837743	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1469

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2052601:1488	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	117
2	78:40:2052601:1489	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	139.5
3	78:40:2052601:1490	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.2
4	78:40:2052601:1491	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	139.7
5	78:40:2052601:1492	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	117.5
6	78:40:2052601:1493	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.5
7	78:40:2052601:1494	2	4а	Жилое квартира	данные отсутствуют	21.4
8	78:40:2052601:1495	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	139.1
9	78:40:2052601:1496	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.8

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

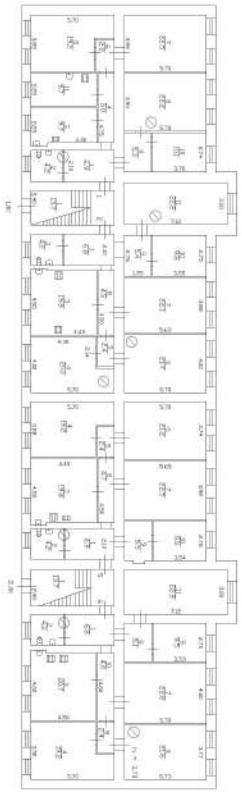
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837743	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1469	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

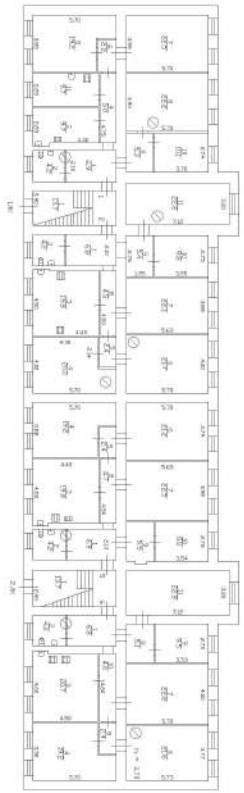
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837743	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1469	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

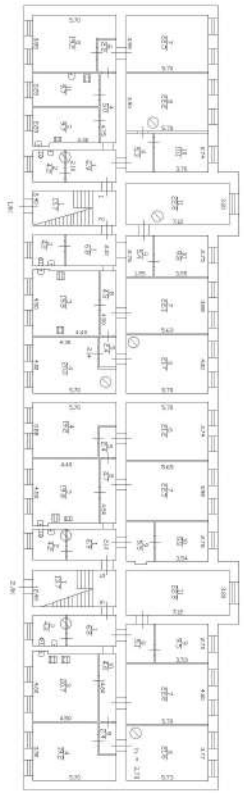
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837743	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1469	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

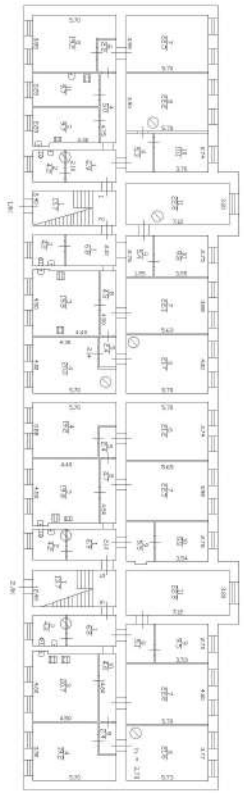
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837743	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1469	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

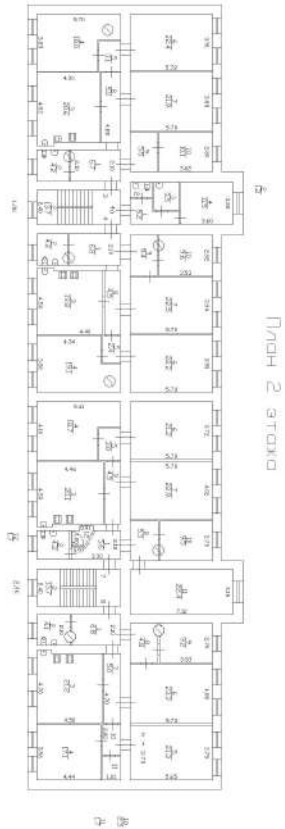
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837743	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1469	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

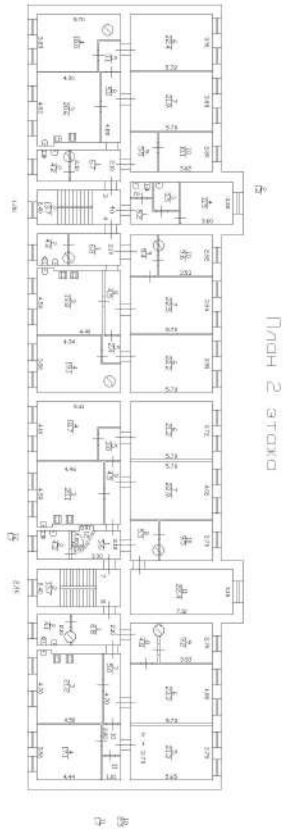
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837743	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1469	Номер этажа (этажей): 2



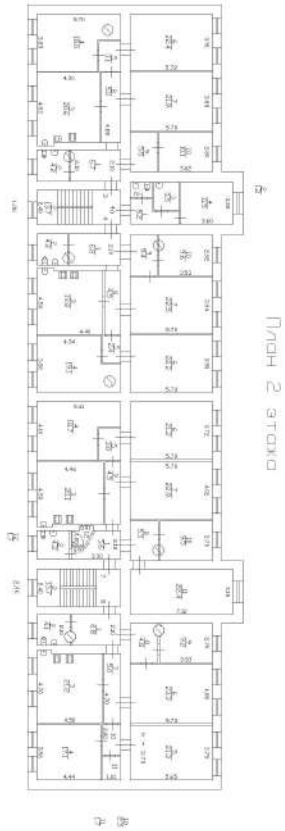
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837743	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1469	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

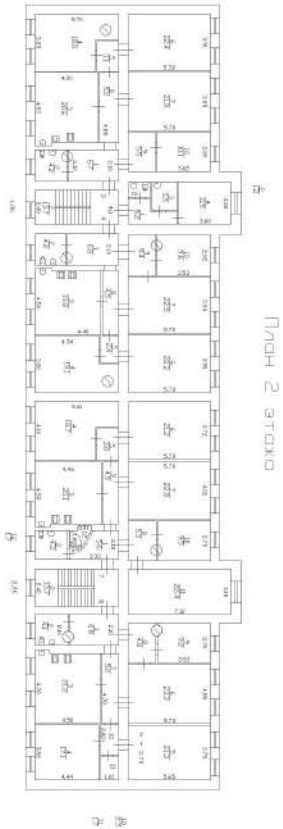
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837743	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1469	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

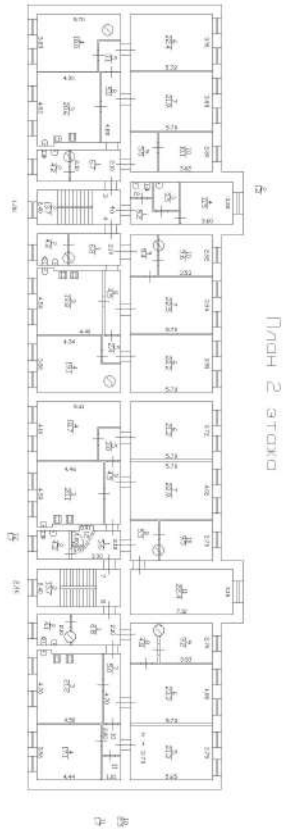
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122837743	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1469	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2026, поступившего на рассмотрение 10.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122841195	
Кадастровый номер:	78:40:2053003:1014
Номер кадастрового квартала:	78:40:2053003
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:20530В:0:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литера А
Площадь, м²:	800.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	24979636.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2053003:1183, 78:40:2053003:1483
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122841195	
Кадастровый номер:	78:40:2053003:1014

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 17.02.1994
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122841195	
Кадастровый номер:	78:40:2053003:1014

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2053003:1183	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	367.8
2	78:40:2053003:1483	1, 2	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	413.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

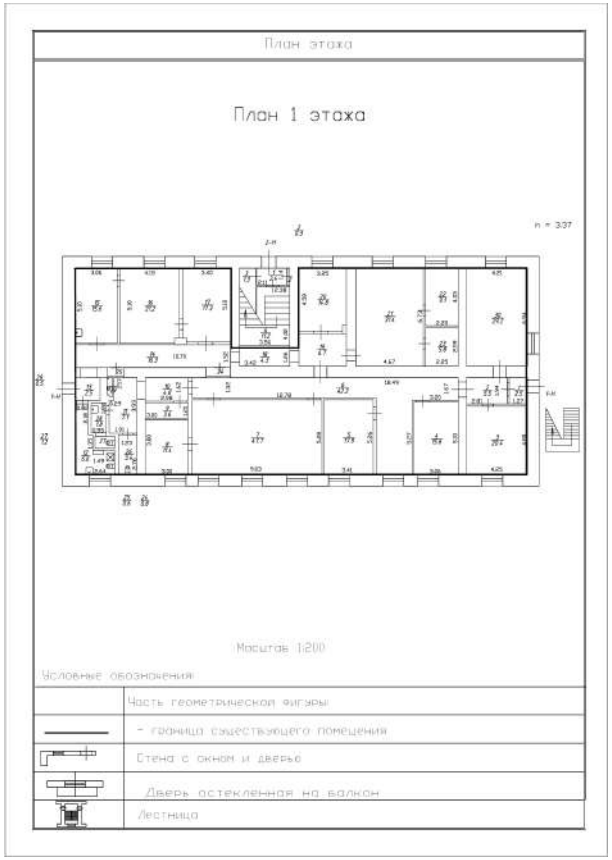
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122841195	
Кадастровый номер: 78:40:2053003:1014	Номер этажа (этажей): 1



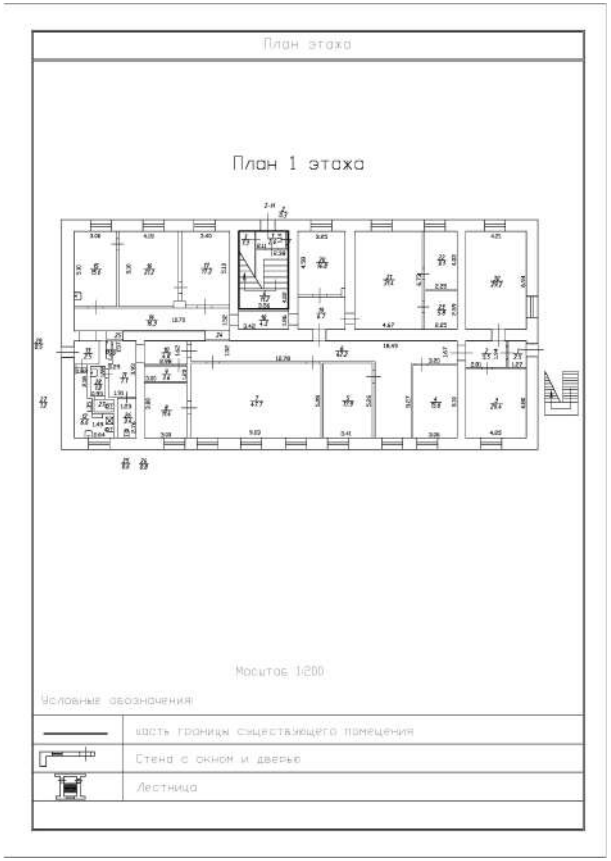
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122841195	
Кадастровый номер: 78:40:2053003:1014	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

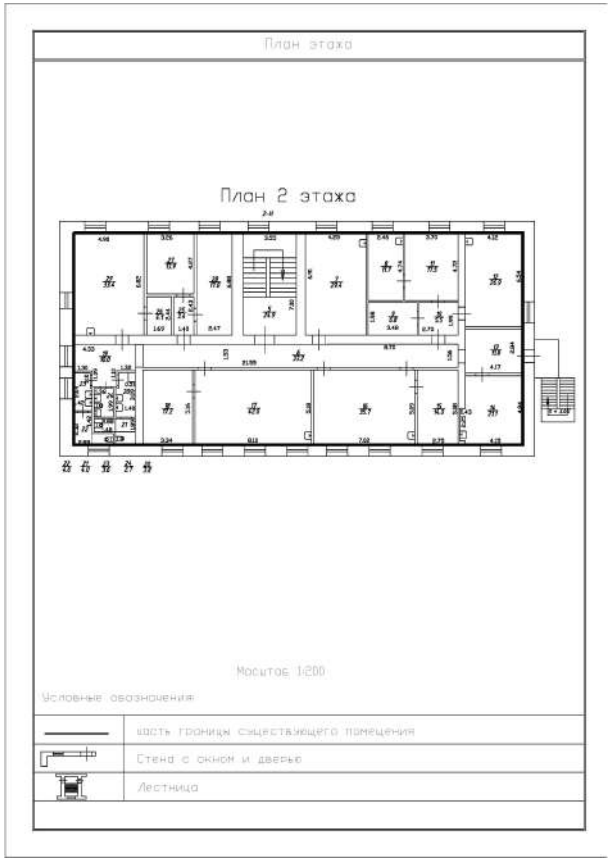
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122841195	
Кадастровый номер: 78:40:2053003:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2026, поступившего на рассмотрение 10.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122848730	
Кадастровый номер:	78:40:2052902:63
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052902
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А
Площадь, м²:	609.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	30882952.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2052902:64, 78:40:2052902:65, 78:40:2052902:66, 78:40:2052902:67, 78:40:2052902:68, 78:40:2052902:69
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122848730	
Кадастровый номер:	78:40:2052902:63

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.11.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122848730	
Кадастровый номер:	78:40:2052902:63

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2052902:64	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.6
2	78:40:2052902:65	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	107
3	78:40:2052902:66	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.8
4	78:40:2052902:67	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.5
5	78:40:2052902:68	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.9
6	78:40:2052902:69	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	98

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

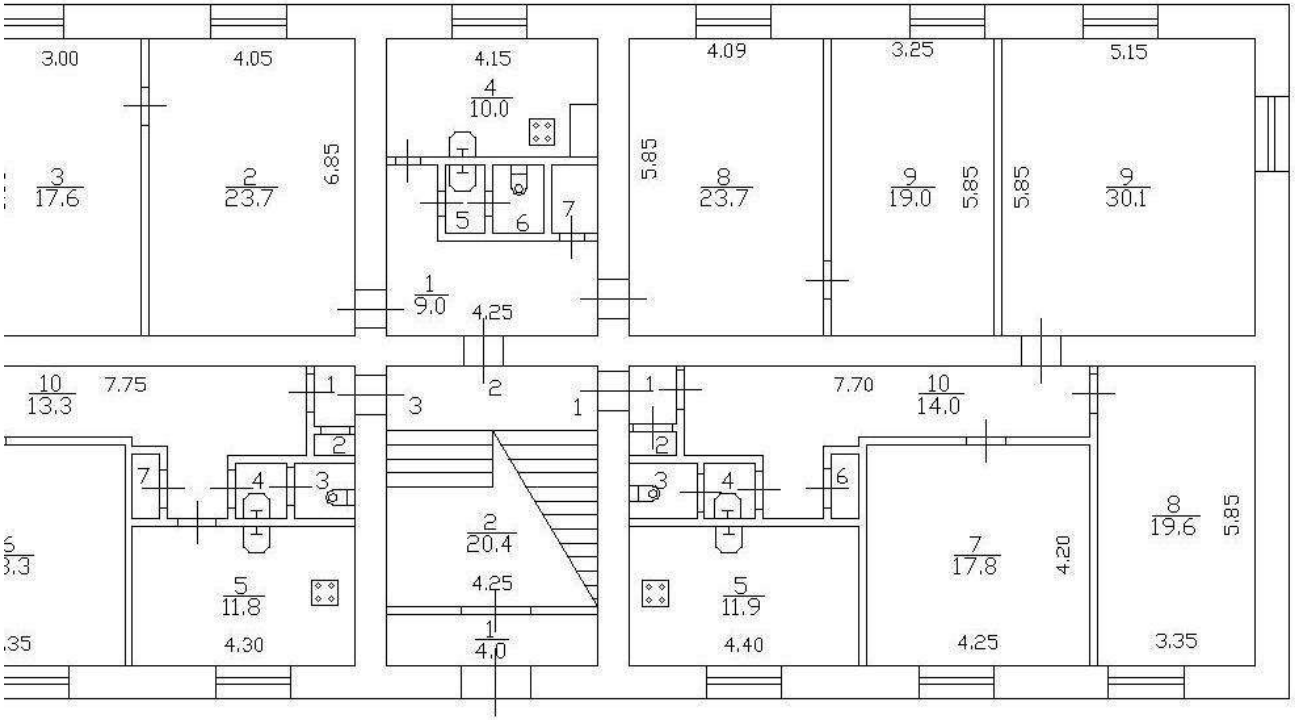
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122848730	
Кадастровый номер: 78:40:2052902:63	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

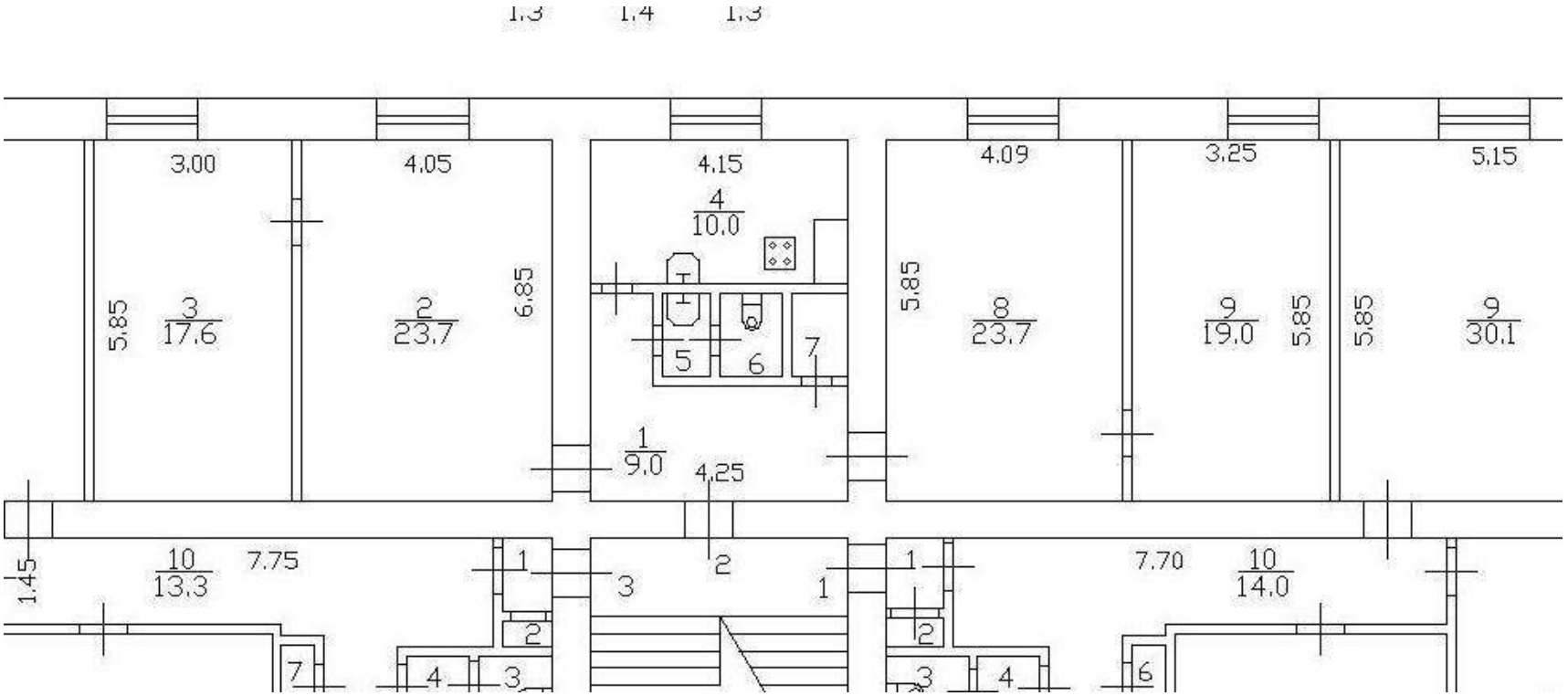
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122848730	
Кадастровый номер: 78:40:2052902:63	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

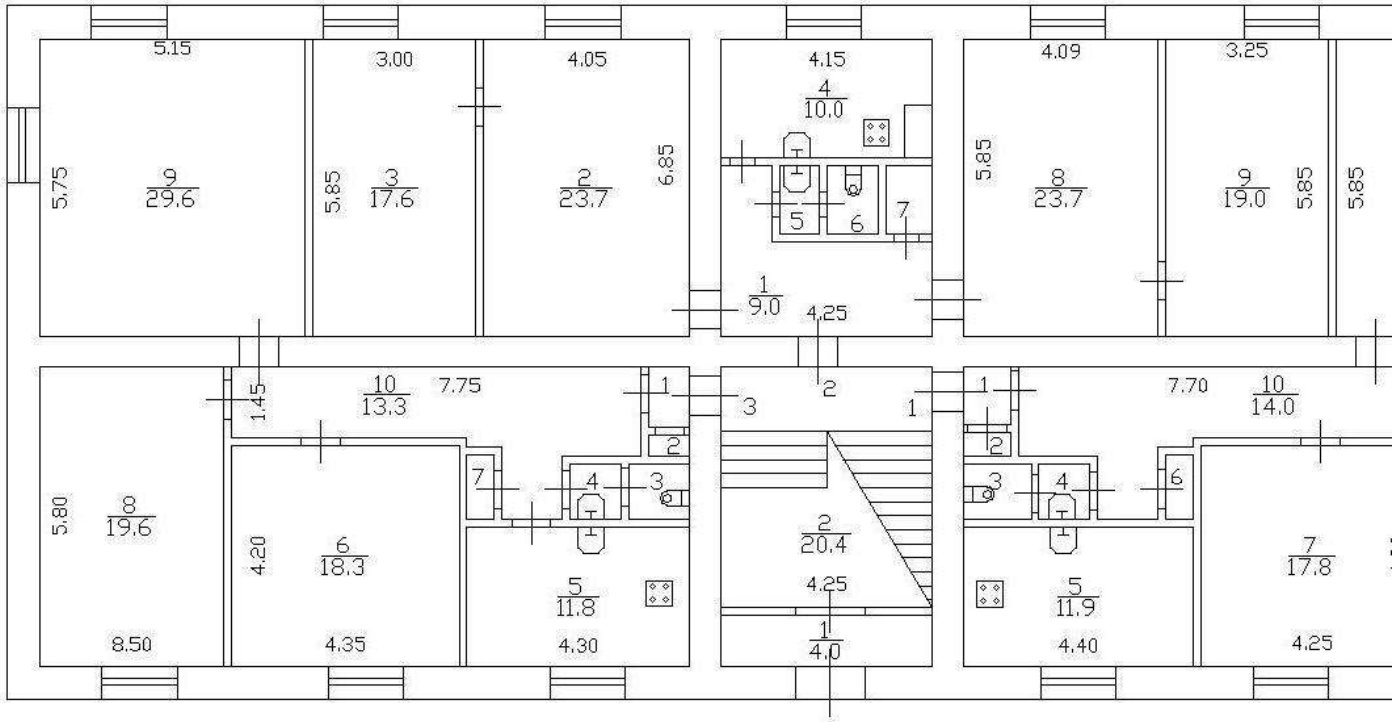
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122848730	
Кадастровый номер: 78:40:2052902:63	Номер этажа (этажей): 1



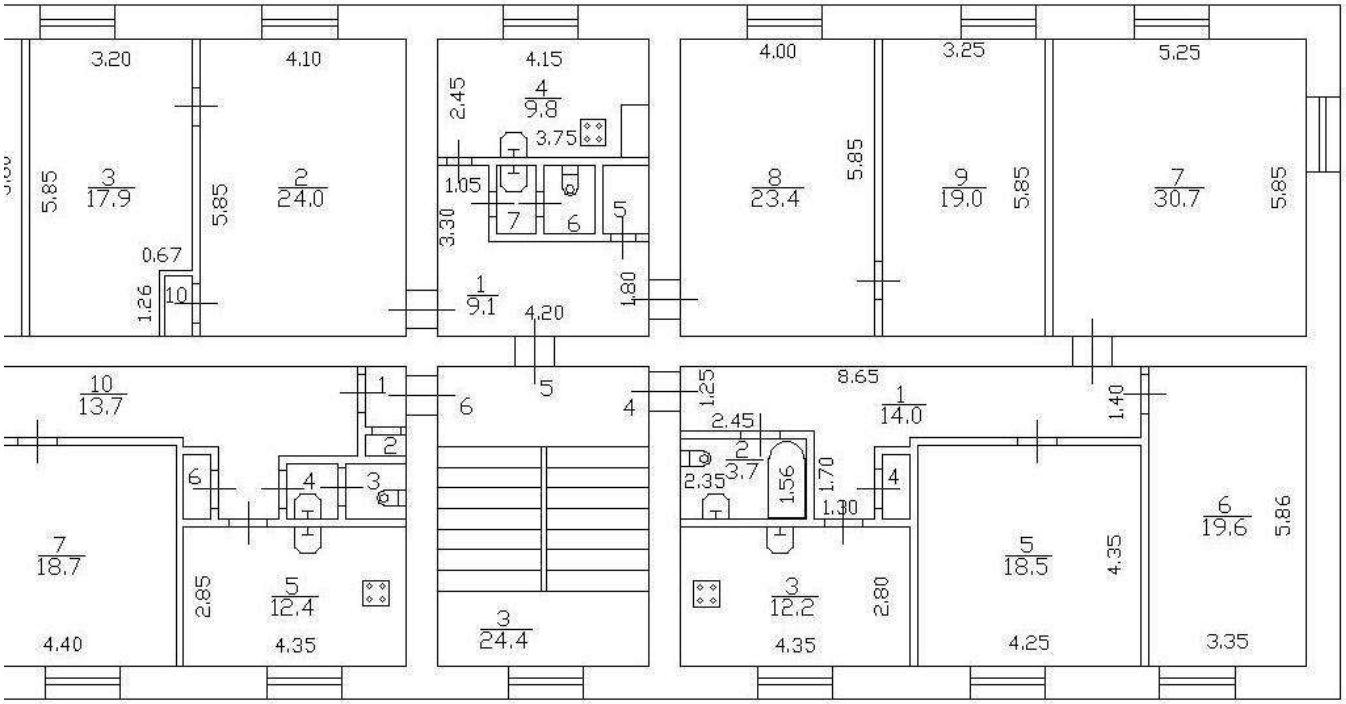
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122848730	
Кадастровый номер: 78:40:2052902:63	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

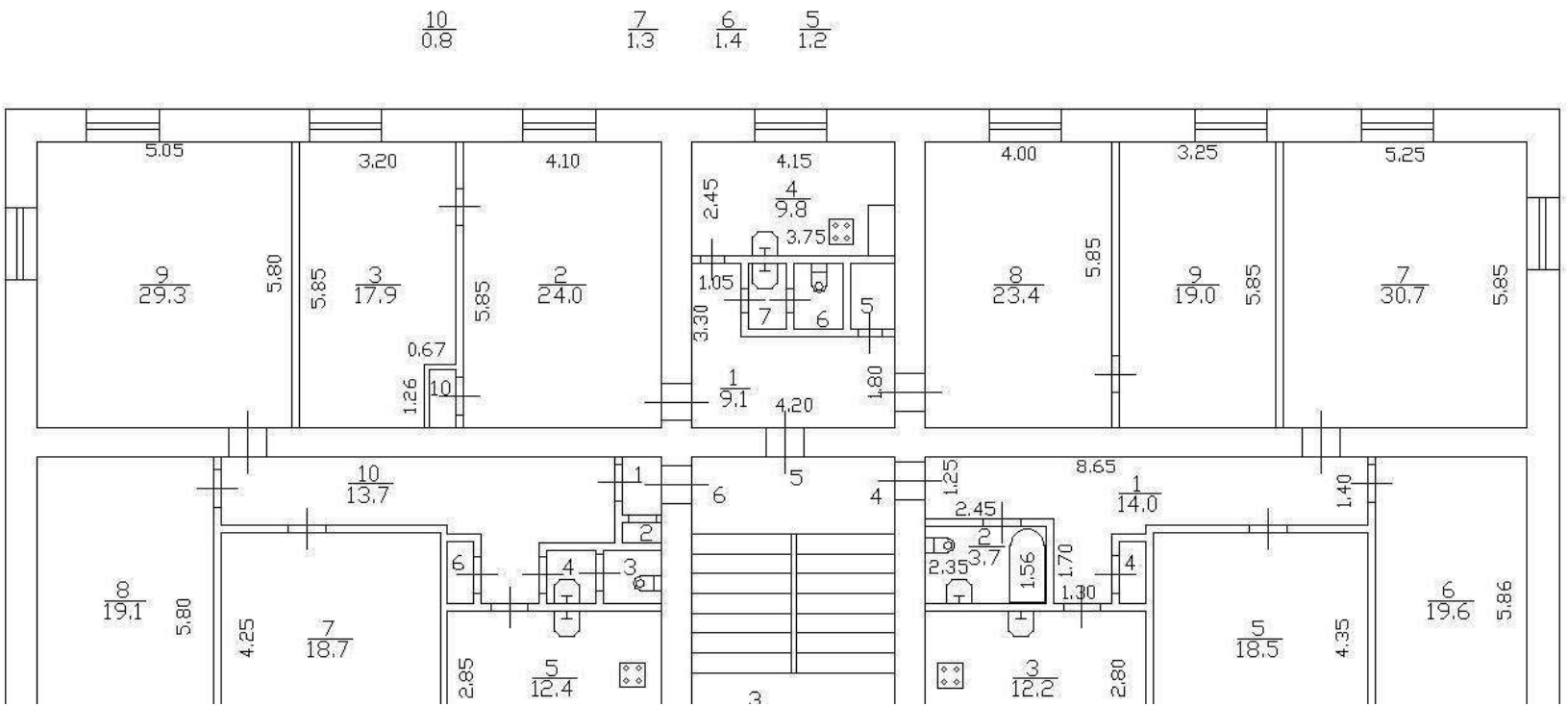
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122848730	
Кадастровый номер: 78:40:2052902:63	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

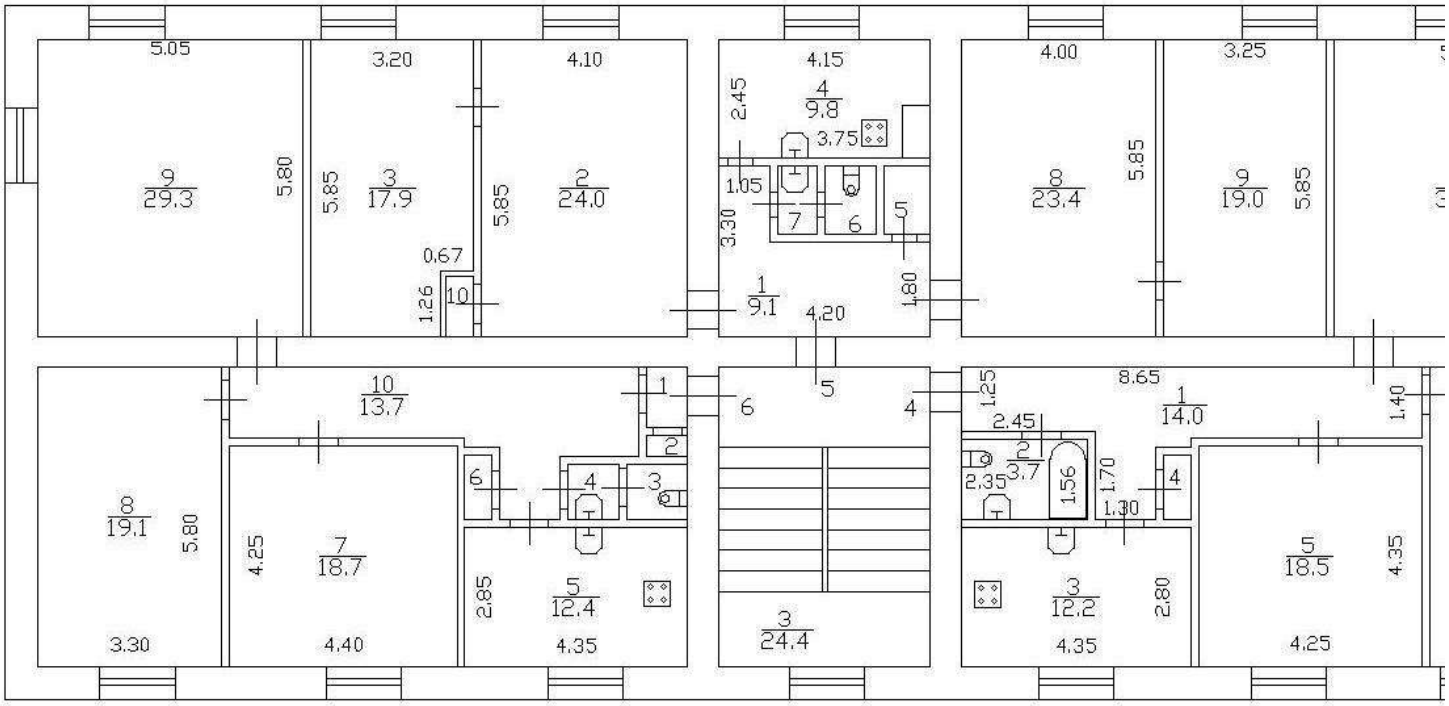
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122848730	
Кадастровый номер: 78:40:2052902:63	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2026, поступившего на рассмотрение 10.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122840299	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3133
Номер кадастрового квартала:	78:40:2053101
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А
Площадь, м²:	1025.1
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21912474.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2053101:3505
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122840299	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3133

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.09.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Распоряжение, 265, выдан 25.08.2010, Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122840299	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3133

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122840299	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3133

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122840299	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3133

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

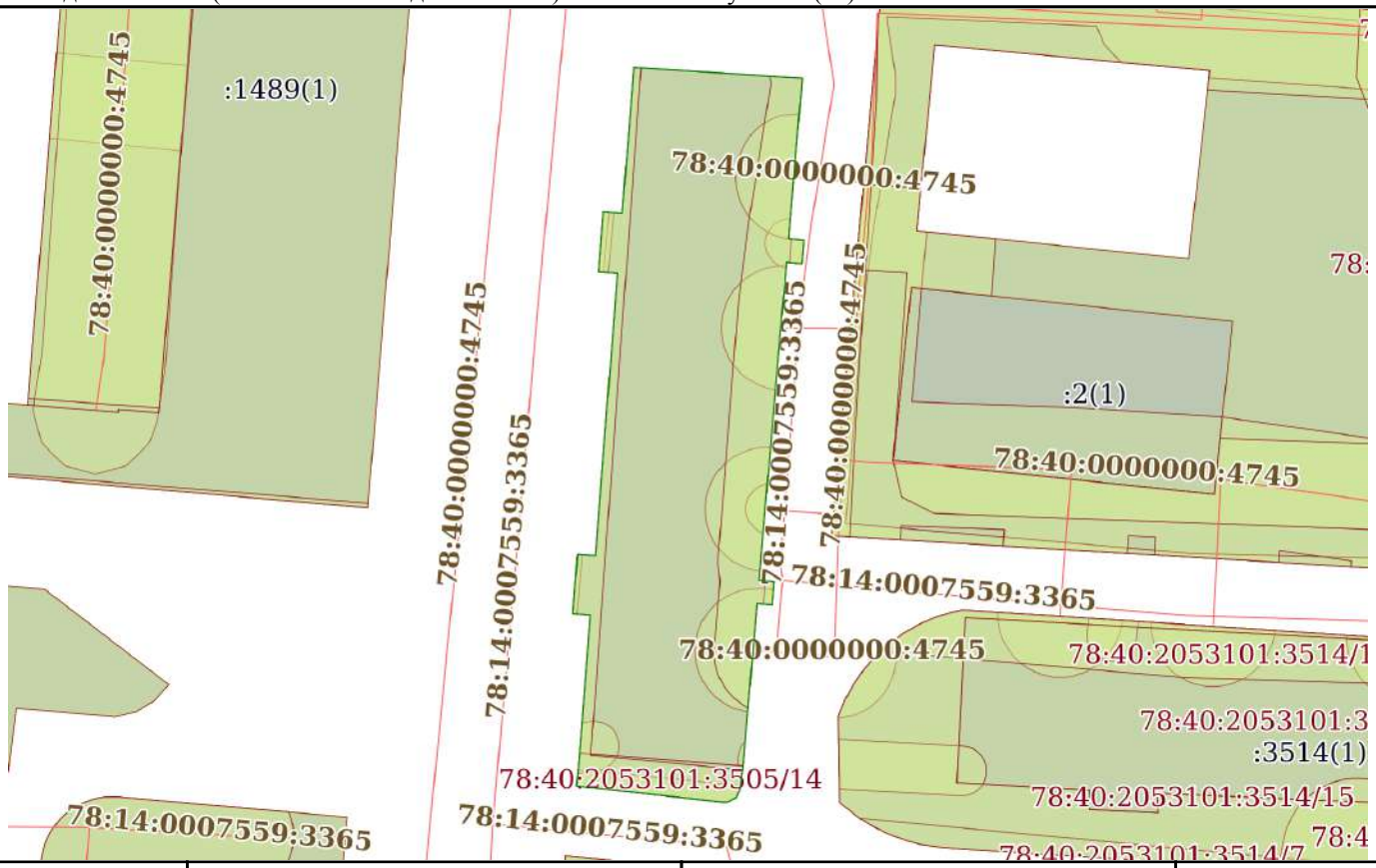
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122840299	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3133

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2026, поступившего на рассмотрение 10.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122839830	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3440
Номер кадастрового квартала:	78:40:2053101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А
Площадь, м²:	1032.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	52694690.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2053101:3514
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122839830	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3440

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.11.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Распоряжение, 265, выдан 25.08.2010, Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122839830	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3440

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

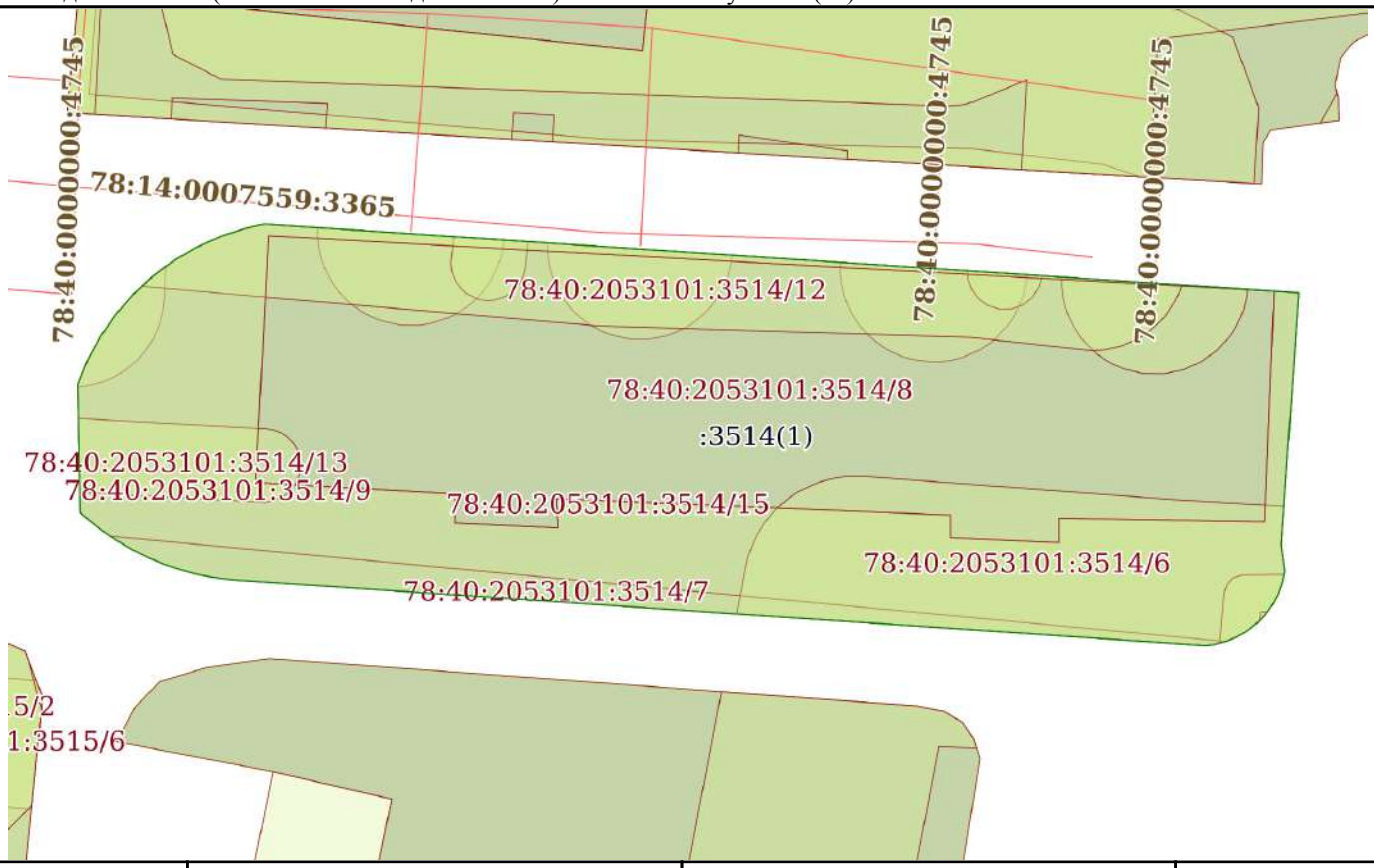
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122839830	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3440

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2026, поступившего на рассмотрение 10.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122865831	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3131
Номер кадастрового квартала:	78:40:2053101
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А
Площадь, м²:	1026.7
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21946675.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2053101:3495
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2053101:3170, 78:40:2053101:3171, 78:40:2053101:3172, 78:40:2053101:3173, 78:40:2053101:3174, 78:40:2053101:3175, 78:40:2053101:3176, 78:40:2053101:3177
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122865831	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3131

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.08.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Распоряжение, 265, выдан 25.08.2010, Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

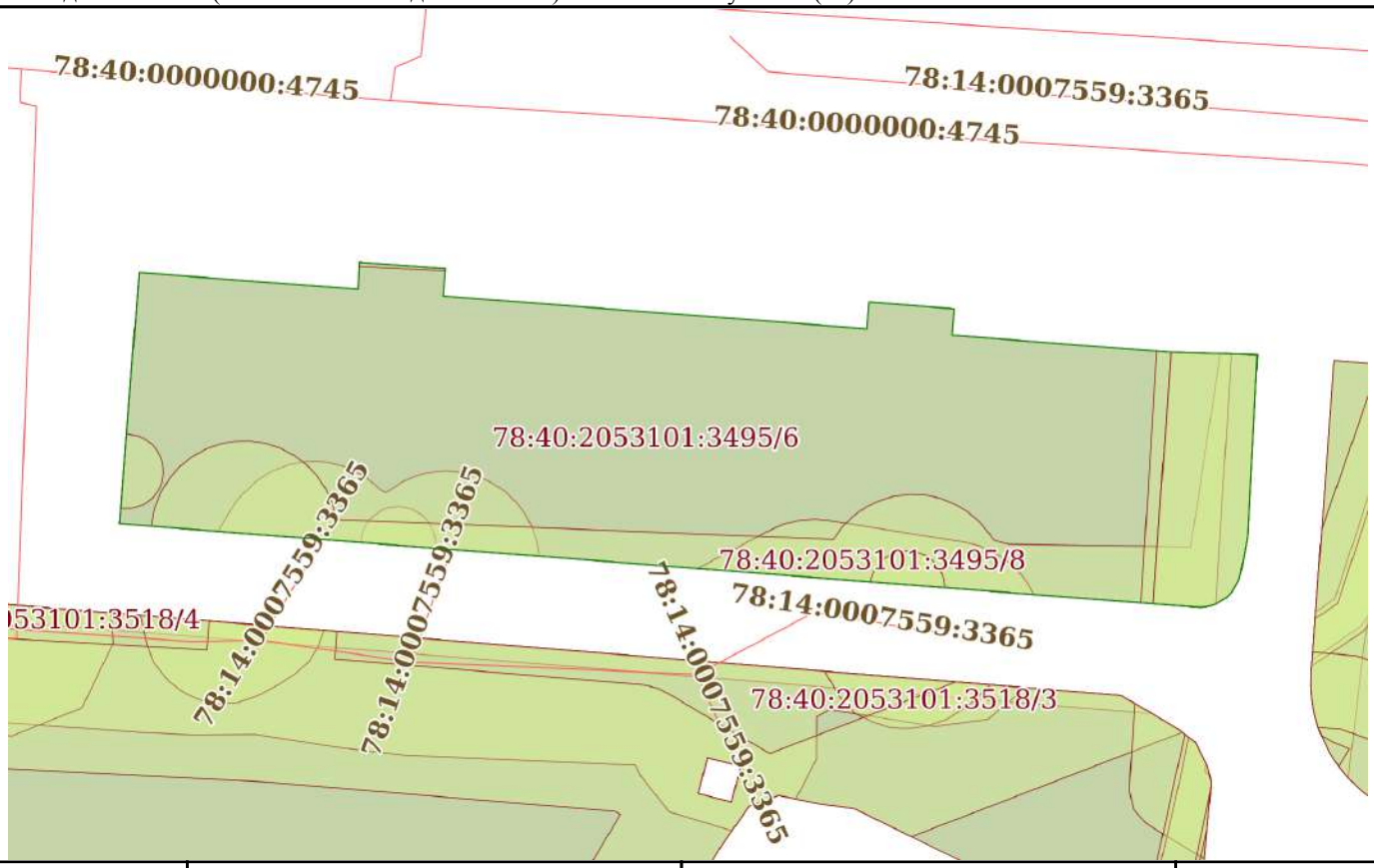
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122865831	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3131

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122865831	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3131

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2053101:3170	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	117.1
2	78:40:2053101:3171	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	138.9
3	78:40:2053101:3172	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	140.7
4	78:40:2053101:3173	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.7
5	78:40:2053101:3174	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	139.5
6	78:40:2053101:3175	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	139.7
7	78:40:2053101:3176	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	116
8	78:40:2053101:3177	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

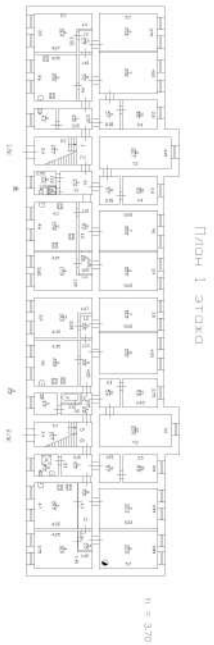
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122865831	
Кадастровый номер: 78:40:2053101:3131	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

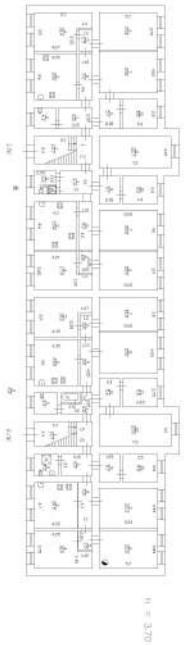
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122865831	
Кадастровый номер: 78:40:2053101:3131	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

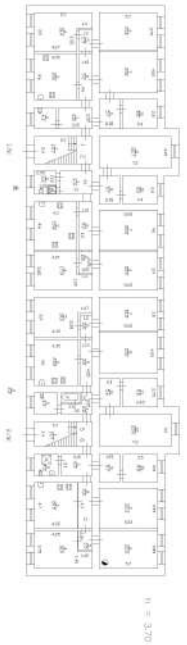
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122865831	
Кадастровый номер: 78:40:2053101:3131	Номер этажа (этажей): 1



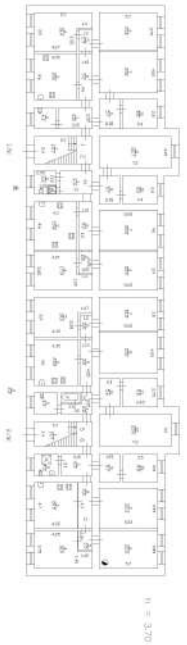
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122865831	
Кадастровый номер: 78:40:2053101:3131	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122865831	
Кадастровый номер: 78:40:2053101:3131	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122865831	
Кадастровый номер: 78:40:2053101:3131	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122865831	
Кадастровый номер: 78:40:2053101:3131	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122865831	
Кадастровый номер: 78:40:2053101:3131	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2026, поступившего на рассмотрение 10.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122839074	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3007
Номер кадастрового квартала:	78:40:2053101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20531А:2001:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 19, литера А
Площадь, м²:	382
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11148671.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2053101:2001
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2053101:3124, 78:40:2053101:3125, 78:40:2053101:3126
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122839074	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3007

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.07.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122839074	
Кадастровый номер:	78:40:2053101:3007

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2053101:3124	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	312.4
2	78:40:2053101:3125	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.4
3	78:40:2053101:3126	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

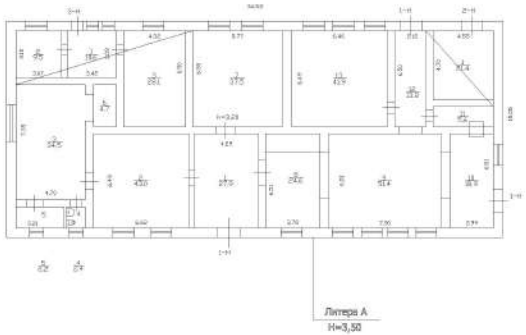
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122839074	
Кадастровый номер: 78:40:2053101:3007	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

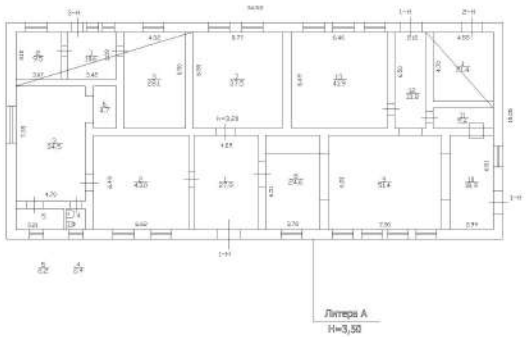
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122839074	
Кадастровый номер: 78:40:2053101:3007	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

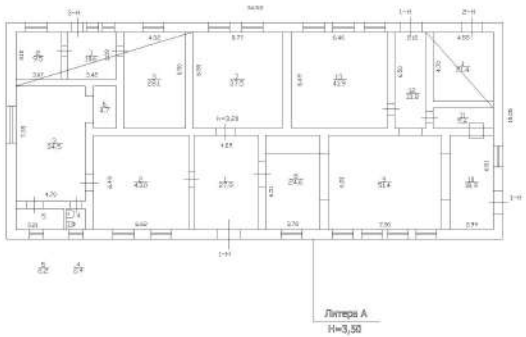
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122839074	
Кадастровый номер: 78:40:2053101:3007	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2026, поступившего на рассмотрение 10.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122840671	
Кадастровый номер:	78:40:2053003:1006
Номер кадастрового квартала:	78:40:2053003
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20530В:0:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 19/15
Площадь, м²:	2023.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	64255095.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2053003:1489
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2053003:1093
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122840671	
Кадастровый номер:	78:40:2053003:1006

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.10.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122840671	
Кадастровый номер:	78:40:2053003:1006

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122840671	
Кадастровый номер:	78:40:2053003:1006

		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

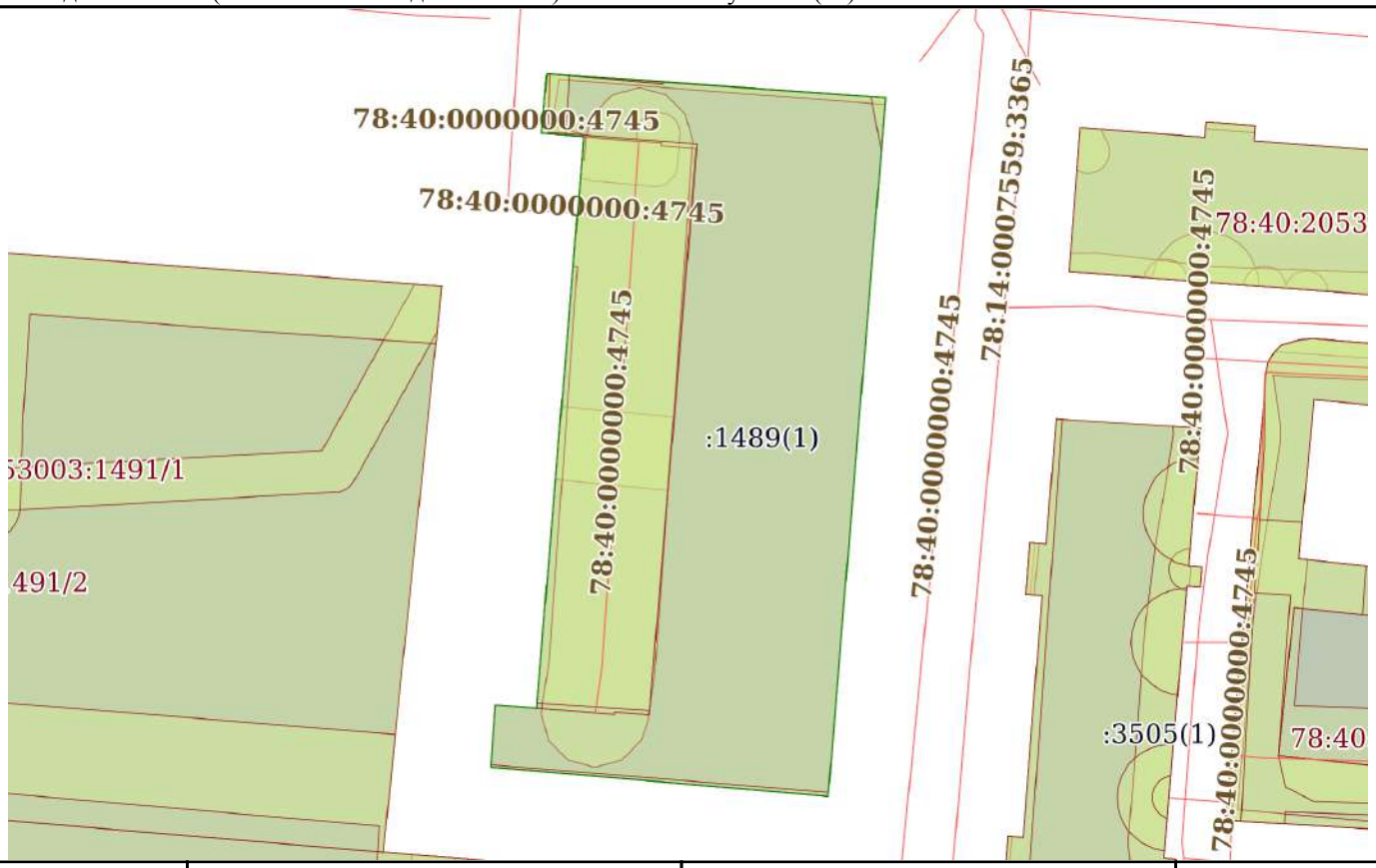
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122840671	
Кадастровый номер:	78:40:2053003:1006

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122840671	
Кадастровый номер:	78:40:2053003:1006

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2053003:1093	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2023.6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

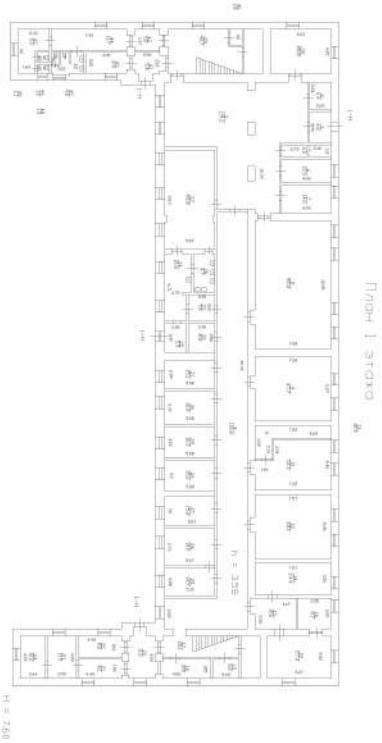
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122840671	
Кадастровый номер: 78:40:2053003:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

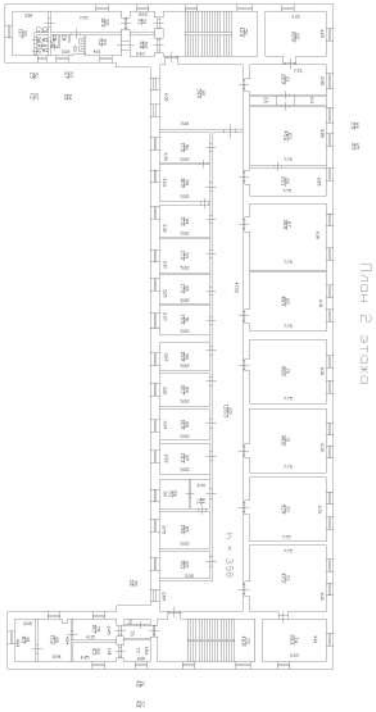
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122840671	
Кадастровый номер: 78:40:2053003:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2026, поступившего на рассмотрение 22.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129169682	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1467
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Ломоносов, Александровская улица, дом 24 литера А
Площадь, м²:	1028.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13441193.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:3003
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129169682	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1467

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 781721204030005, Памятник Военный госпиталь, Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05-07-1999
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.08.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129169682	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1467

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129169682	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1467

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

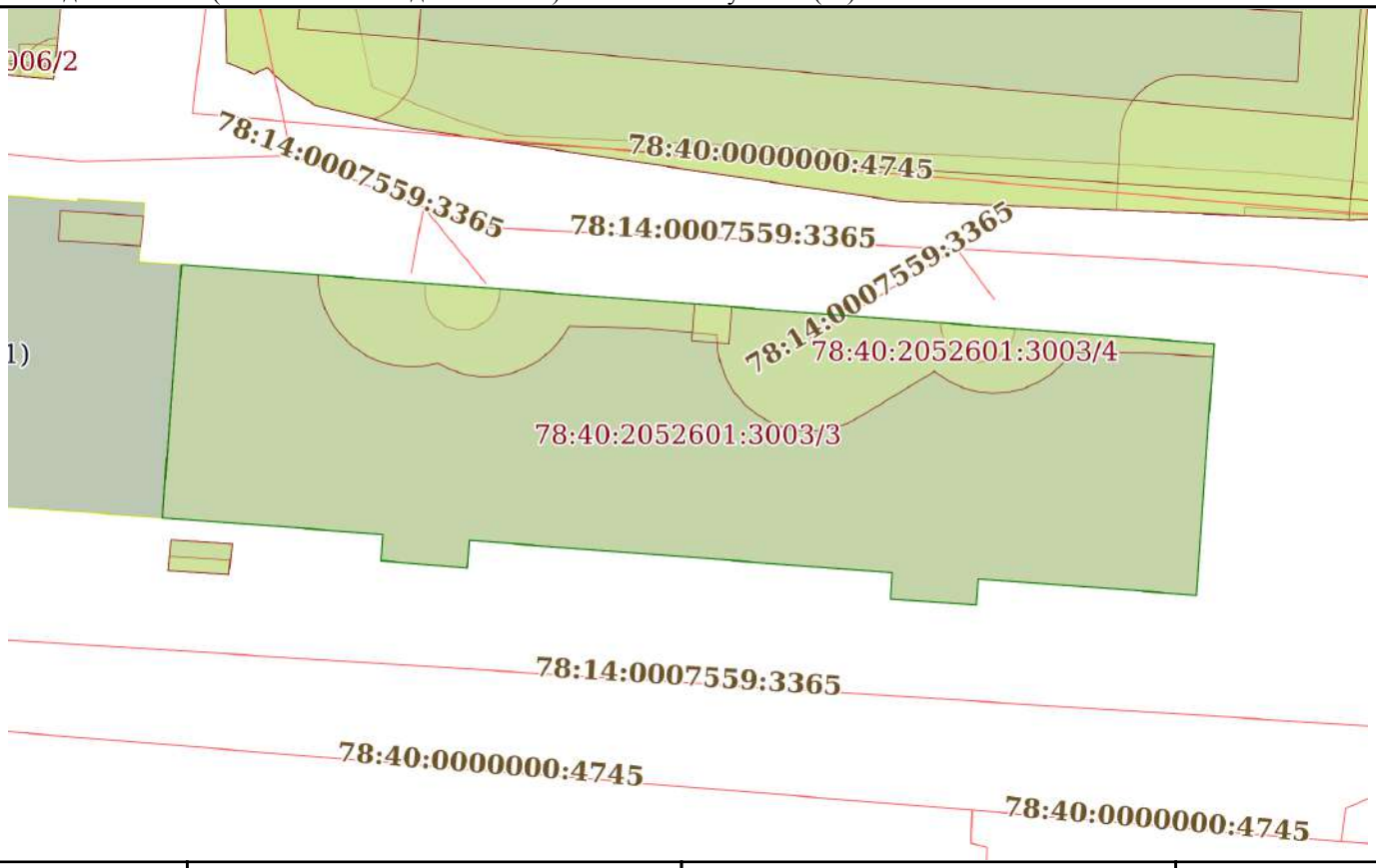
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129169682	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1467

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия