Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

г. Санкт-Петербург «12» октября 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 сентября 2026 года по 12 октября 2026 года, (приложение № 7 – протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), ИНН: 7802284381, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 18, стр.1, помещ. 33-Н, ком. 427, п.м.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Болотина [redacted]
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации	Приказ об аттестации Минкультуры России от 28.01.2026 № 141. Профиль экспертной деятельности (объекты

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Скрягина [redacted]
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2026 № 684 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

ФИО	Лавриновский [redacted]
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СпбГУВК)
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.07.2026 № 1372. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

	народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии _____ Болотина М.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Скрягина Е.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии _____ Лавриновский М.С

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч;

Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	78-10-6710-ПР	Часть1.Исходно-разрешительная документация
		Часть 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	78-10-6710-КНИ	Часть1.Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Натурные исследования
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления		
3	78-10-6710-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
	78-10-6710-ИОС	Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети теплоснабжения
4	78-10-6710-ПОС	Часть 3. Проект организации работ

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-6710, в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2014 №10-835 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 26.12.2014 № 10-851 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 17.04.2015 № 10-163 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия приказа Минкульта от 21.10.2015 № 10270-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт–Петербургских городских водопроводов», 1859–1909 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);

- договор аренды от 10.11.2006 №03/ЗД-06454 (Приложение №3. Договор аренды)

- копия задания на проектирование на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Реконструкция Главной водопроводной станции (со строительством нового блока водоподготовки) расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42 (Приложение № 4. Копия задания);

- копия технических условий подключения №82 к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» адресу: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42 (Приложение № 4. Копия технических условий);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 03.07.2026 № 01-24-1049/26-0-1(Приложение № 5. Задание КГИОП);

- копия заключения КГИОП о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны режима ОЗРЗ-2 (31) № 01-25-1453/ 25-0-1 от 22.08.2025 г. (Приложение № 8. Иная документация);

- копия письма КГИОП №01-24-3192/25-0-1 от 28.11.2025 г. по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт - Петербургских городских водопроводов" (Санкт Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ,АН, АЩ, Н, Ш, Щ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации (Приложение № 8. Иная документация);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАККФД СПб), Федерального казенного

учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА) и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 20 сентября 2026 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 22.12.2014 №10-835 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

(приложение № 2) в качестве объекта культурного наследия.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт–Петербургских городских водопроводов», 1859–1909 гг. (г. Санкт-Петербург), присвоен регистрационный номер – 781520294760005.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ., утверждены распоряжением КГИОП от 17.04.2015 № 10-163 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» .

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ., утвержден распоряжением КГИОП от 26.12.2014 № 10-851 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов».

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга». Хозяйственное ведение (аренда) земельного участка с кадастровым номером №78:31:0001028:4, находящегося по адресу г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, д.10, литер А, на основании договора аренды от 10.11.2006 №03/ЗД-06454, заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, ИНН: 7830000426.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Общество Санкт-Петербургских водопроводов было образовано 10 октября 1858 г. для устройства подвода воды в пределах территории между рекой Большой Невою, Обводным каналом и рекой Пряжкой. Первое снабжение потребителей началось в 1863 г.

Первоначальный проект, разработанный в 1859 г., был изменен. План 1859 г. зафиксировал овальной формы ковш, канал, соединяющий его с Невой, а также полуциркульное в плане здание машинного отделения и восьмигранную водонапорную башню, справа и слева - служебные постройки.

По утвержденному проекту водоподъемного здания и здания для паровых котлов предполагалось: «поставить для накачивания воды одну большую и две меньшие машины и для них шесть паровых котлов, расположив оные в особом отдельном от водоподъемной башни здании и соединив их посредством подземного борова. Впоследствии, по ближайшем соображении местных обстоятельств, признанно необходимым, для

удовлетворения неравномерному в разные часы дня водоснабжению, три машины различных сил заменить шестью равносильными и поставить, вместо шести паровых котлов, двенадцать, разместив их, по возможности, в равном расстоянии от машин. Условия эти вызвали необходимость сделать некоторые изменения в отношении устройства как основания для установки машин, так и дома для паровиков, вследствие чего изменить и самый фасад здания. При этом имелось в виду, что по нашим законам и по положениям известных иностранных законодательств поставляется только обязанностью, чтобы паровые котлы устраивались в некотором отдалении от жилых помещений. Что же касается безопасности отныне предполагаемого устройства паровиков, то будучи прикрыты только строительной крышей, они взрывом, если таковой случился, не могут оказать никакого вредного влияния на само здание[1]».

В 1872 г. правление Общества городских водопроводов представило в Строительное отделение Губернского правления планы на возведение новых построек во дворе водоподъемного здания и чертеж решетки ограждения территории[2].

На плане к. 1870-х гг.[3] изображено кроме здания башни, с северо-востока - машинное отделение № 2 (совр. Лит Е), с востока машинное отделение № 4 (Кавалергардская ул., 42, литера Ш), с запада машинное отделение № 3 (совр. Лит АК), рядом западнее здание кладовых (совр. Лит АИ), соединенное с жилым домом по красной линии Шпалерной улицы. С этого времени воду в городскую сеть водопроводов прокачивали не только из здания водоподъемной башни, но и трех дополнительных машинных отделений.

План 1886 г. зафиксировал уже систему фильтров.

Устройство фильтров – отдельная и важная веха в истории городского водоснабжения. Дело в том, что в первые десятилетия работы системы централизованного водоснабжения в городе все абоненты получали воду, подвергнутую грубой механической очистке. В 1889 г. на Главной станции начали работать песчаные фильтры, построенные по настоятельному требованию городских властей.

При проектировании фильтров потребовалось расширение территории Главной станции для их размещения.Согласно постановлению Городской Думы 1887 г. был утвержден план, согласно которого: 1. предполагаемого уменьшения до 6 саж. ширины Водопроводной улицы и закрытия части Таврической улицы. 2. полосы земли, предполагаемой к отчуждению в ведение города на запас, на случай необходимости увеличения площади для фильтров. 3. направления вновь проектируемой по месту Ратькова-Рожного улицы, взамен закрываемой Таврической улицы[4]. После отвода земли для Главной станции водопроводов ее территория приобрела практически современные границы и конфигурацию плана.

При возрастающей потребности новых абонентов и росте

---

[1] 2 ЦГИА СПб ф. 921. Оп. 15. Д. 189.

[2] ЦГИА СПб ф. 256. Оп. 3. Д. 2136.

[3] ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 551. Л. 135-143.

[4] ЦГИА СПб ф. 792. Оп. 1. Д. 4480.

распределительных сетей по городу к концу века строится еще несколько машинных отделения для подачи воды. На утвержденном проекте 1890 г. появляется машинное отделение № 5 (совр. Адрес Кавалергардская ул., 42, литера Щ). В 1892 г. Городская Дума постановила: «Поставить три паровых насоса высокого давления с соответственным числом паровых котлов и устройством для них нового машинного и котельного здания». Проект был утвержден в следующем 1893 г.[5] Речь идет о машинном отделении № 6 (совр. Адрес Таврическая ул. 10, лит А).

К 1899 г. окончательно оформляется вся территория станции и строения на ней.

Таким образом ансамбль Главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов формировался на протяжении всей второй половины XIX в. Единая стилистика обусловила цельность восприятия этого комплекса, сооружавшегося в период нескольких десятилетий разными авторами, такими как И.А. Мерц, Р.Р. Генрихсен, П.Ю. Сюзор, Э.Г. Шубинский, В.Г. Липский.

В годы Великой Отечественной войны станция подвергалась интенсивным бомбежкам и обстрелам.

В 2001 г. Комплекс главной станции Санкт-Петербургских водопроводов был взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт – Петербургских городских водопроводов», расположен по адресу: Санкт - Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ. находится в северной части Центрального района г. Санкт-Петербурга, в районе исторической, малоэтажной жилой, административной и социальной застройки.

Комплекс построен в кирпичном стиле и состоит из водонапорной башни, здания фильтров, насосных и машинных отделений, а также служебных построек. Все здания комплекса однотипные, построены в едином стиле и расположены на участке неправильной формы между Шпалерной улицей, Водопроводным переулком, Таврическим переулком, Орловской улицей и Смольной набережной.

Теплотрасса проходит по всей территории главной станции с ответвлениями в рабочие корпуса.

Объект культурного наследия частично расположен в границах компонента № 540-001 «Исторический центр Санкт-Петербурга» объекта всемирного наследия ЮНЕСКО № 540 «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»;

Объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты

[5] ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 128. Д. 412. Л. 48 об.- 52.

культурного (в т.ч. археологического) наследия в границах участка, отсутствуют.

Участок работ представляет собой закрытый, режимный площадной объект многоугольной формы с простым слабовыраженным рельефом и промышленной застроенной территорией, представленная главной водопроводной станцией г. Санкт-Петербург. 60% от всей площади объекта занимают капитальные сооружения инженерного назначения участвующие в работе перекачивающей водонапорной станции. Это здания: административного-бытового назначения, машинные отделения, насосная станция, цеха по ремонту, подземные резервуары водохранилища, здание музея и выставочный комплекс, цеха по очистке воды, здания особого назначения сложных технологических процессов.

Периметр промышленной территории имеет полностью охраняемую закрытую пропускную территорию. Поверхность участка представляет из себя полностью искусственную, спланированную благоустроенную территорию, преимущественно асфальтовые дороги и площадки, газон, асфальтовая крошка.

На объекте присутствуют значительное количество надземных и подземных инженерных коммуникации.

В древесной растительности участка представлены древесные породы, в том числе лиственницы, ель, сосна, ясень, клен остролистный, липы, каштан, вяз, рябина, береза, яблоня, черемуха, груша, боярышник, малоценные – ива и тополь. Кустарниковая растительность представлена кизильником.

Зеленые насаждения, попадающие в зоны работ, произрастают посадками, группами, крутинами и единично.

Согласно письму №01-10-2029/25-0-0 от 24.02.2025 Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга в границах участка отсутствуют территории зеленых насаждений общего пользования городского значения, местного значения, резерва озеленения, включенные в перечень, утвержденный Законом Санкт- Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», находящиеся в ведении Комитета.

Климатические условия объекта формируются под влиянием Атлантического океана, холодных воздушных масс Арктики и в меньшей степени материка. Сочетание в разной степени различных воздушных масс обуславливает сложный и неустойчивый характер погодных условий.

Климат данного района умеренно холодный, переходный от морского к континентальному.

Ведущим климатообразующим фактором в Санкт-Петербурге является циркуляция воздушных масс.

По результатам проведенного технического обследования высоких отдельно стоящих опор и стеновых кронштейнов для прокладки трубопроводов действующей теплосети и горячего водоснабжения, расположенных рядом со зданиями и сооружениями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, 42, сделаны следующие выводы:

Обследуемые объекты представляют собой схожие по конструктивным и технологическим особенностям сооружения и предназначены для прокладки трубопроводов действующей теплосети станции. На отдельных опорах рядом

с трубопроводами теплосети проложены электрокабели, слаботочные сети видеонаблюдения и видеокамеры.

Высокие отдельностоящие опоры относятся к полнокаркасным конструкциям; кронштейны, прикрепляемые к стенам зданий, имеют бескаркасную схему. Несущими конструкциями являются стойки, прогоны, поперечные перекладины, фундаменты. Все металлические элементы конструкций выполнены из стандартных профилей (гнуты и сварные прямоугольные, квадратные, швеллеры, трубы и уголки различных размеров). Фундаменты – столбчатые, выполненные из монолитного железобетона; имеют схожие размеры под всеми обследованными опорами. Глубина заложения низа фундамента относительно усредненной отм. поверхности земли составляет ~1,9 м. Стойки прикрепляется к фундаменту через металлическую опорную пластину и анкерные закладные болты с глубиной анкеровки до 650 мм. Для повешения устойчивости к стойке и пластине с 4-х сторон приварены металлические косынки.

Техническое состояние строительных конструкций:

При проведении работ по обследованию были выявлены значительные участки коррозии всех металлических конструкций; учитывая сравнительно небольшую толщину стенок прямоугольных профилей, из которых выполнены основные несущие конструкции всех опор, можно заключить о существенной потере как несущей способности конструкций, так и о потере устойчивости. Выявлены участки разрушения сварных швов между элементами конструкций, смятие металлических деталей, загибы и неровные присоединения деталей друг к другу, что может привести к возникновению «концентраторов» напряжений, случайным эксцентриситетам, неравномерному распределению внутренних усилий. При обследовании были выявлены незначительные отклонения от вертикали осей стоек опор (менее 0,01 рад, при допустимом значении по п. 7.5 [7] в песках средней плотности $\delta < 0{,}02$ рад).

На момент проведения визуального обследования категория технического состояния всех опор и кронштейнов теплосети оценивается, согласно ГОСТ 31937-2011, как «ограниченно-работоспособное».

Осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 20 сентября 2026 года (приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Иконографические материалы (приложение № 1), в том числе:

- Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru;

- Госкаталог.рф [Электронный ресурс] // URL: https://goskatalog.ru/portal/

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru;

2. Материалы фотофиксации от 20.02.2026 г. (приложение № 6).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru;

- Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru;

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. /Под общей редакцией Б.М. Кирикова. - СПб.: 1996.

- Главная станция Санкт-Петербургских городских водопроводов. // Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003

- Дмитриев В.Д. История развития водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

- Иванов В.Ф. Краткое описание главной станции СПб водопровода. // Журнал МПС. 1902. № 9. с. 114 - 121.

- Историческая справка к проекту, ГР-01/02-2022-ИАИ

- Краснов И.А., Старостин Д.Н., Сухорукова А.С., Юхнева Е.Д. Вода и мир. Очерки по истории водопользования. Ч. 2: Вода и Россия. СПб., 2007.

- Краткий исторический очерк. Городские водопроводы в СПб. СПб. 1901.

- Рашкович С.Л. Водоснабжение Санкт-Петербурга. СПб. 1911.

- Шаповаленко И.П. О коренном переустройстве водоснабжения в Петербурге. СПб, 1912.

- Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия

«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских водопроводов». Трушковский В.Э., Мясникова М.Е., Степанова Е.А. // 1016, Н-142285.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-6710.

Проектная документация разработана в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2018 № МКРФ 05055.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург».

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 78-10-6710 - ПР. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, Часть 2. Предварительные исследования.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проектирования работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург». В указанной части содержатся следующие документы: задания на проведение работ по сохранению объектов

культурного наследия, копия распоряжения КГИОП от 17.04.2015 № 10-163 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов, копия распоряжения КГИОП от 26.12.2014 № 10-851 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», копия охранного обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия регионального значения, утвержденные КГИОП, копия приказа Минкультуры России от о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копии договоров аренды на земельные участки. В Части 2. Предварительные исследования включает материалы проведенных предварительных исследований, составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 15.07.2026 г.

При проведении работ, указанных в Акте влияния работы по приспособлению на объекте культурного наследия:

Общие работы в части переоборудования систем теплоснабжения:

- подготовительные работы: разбивка оси трассы, транспортировка оборудования и строительных материалов, ограждение стройплощадки;
- предусматривается восстановление нарушенного благоустройства после переоборудования систем теплоснабжения;
- расчистка территории, погрузка строительного мусора;

Устройство проектируемых участков тепловых сетей от ГТП до существующих тепловых вводов в здании музейного комплекса, а также до зданий, переключаемых с ГТП-2 (ул. Кавалергардская д.42: лит. Н, лит. АВ, лит. АБ).

Трасса от ГТП до здания по адресу ул. Шпалерная д.56, лит. Р:

- Прокладка труб 2Дн159х5/250 надземно на низких опорах в ППУ изоляции ОЦ оболочке, между тт.1.100-1.107, L=85,5м;
- Прокладка труб 2Дн133х5/225 надземно на низких опорах в ППУ изоляции ОЦ оболочке, между тт.1.107-1.108, тт.1.110-1.112, L=12,3м;
- Прокладка труб 2Дн133х5/225 надземно на высоких опорах в ППУ изоляции ОЦ оболочке, между тт.1.108-1.110, L=32,4м (с учетом вертикальных участков L=42,4м);
- Устройство наземного узла врезки и устройство спускников в т.1.102;
- Устройство наземного узла врезки в т.1.104;
- Устройство наземного узла врезки в т.1.105;
- Устройство неподвижной опоры в т.1.105н.о.;
- Устройство наземного узла врезки в т.1.107;
- Устройство узла воздушников в т. 1.110;
- Устройство наземного узла врезки в т. 1.111;
- Устройство узла опуска в т.1.112;

- Прокладка труб 2Дн108х5/180 в ППУ изоляции ПЭ оболочке бесканально, между тт.1.112-1.112а, тт.112б-1.117, тт.1.120-1.122, L=42,6м;

- Прокладка труб 2Дн108х5/180 в ППУ изоляции и ПЭ оболочке усиленной бандажами в стальных футлярах в ВУС изоляции 2Дн325мм, между тт.1.112а-1.112б, тт.1.117-1.118, тт.1.119-1.120, тт.1.122-1.123, L=19,0м;

- Прокладка труб 2Дн108х5/180 в ППУ изоляции и ПЭ оболочке усиленной бандажами бесканально, между тт.1.118-1.119, L=1,0м;

- Прокладка труб 2Дн108х5/180 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1200х580(h), между тт.1.123-1.125, L=3,6м;

- Устройство мон. ж.б. камеры в т.1.126;

- Прокладка труб 2Дн89х5/160 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1200х580(h), между тт.1.126а-1.127, тт.1.128-1.129, L=24,4м;

- Прокладка труб 2Дн89х5/160 в ППУ изоляции и ПЭ оболочке усиленной бандажами в стальных футлярах в ВУС изоляции 2Дн273мм, между тт.1.127-1.128, L=8,1м;

- Устройство узла воздушников в т.1.129;

- Прокладка труб 2Дн89х5/160 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1000х580(h), между тт.1.129-1.132, L=24,0м;

- Прокладка труб 2Дн89х5/160 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1000х1100(h), т.1.132, L=0,5м;

-Устройство узла врезки в т.1.132;

- Устройство узла спускников в т.1.132с;

- Прокладка труб 2Дн76х5/140 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1000х1100(h), между тт.1.132-1.133, L=5,1м;

- Устройство узла врезки в т.1.133;

- Устройство узла запорной арматуры в т. 1.133к;

- Устройство узла спускников в т.1.133с;

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1000х580(h), между тт.1.133-1.135, L=24,6м;

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции и ПЭ оболочке усиленной бандажами в стальных футлярах в ВУС изоляции 2Дн219мм, между тт.1.135-1.136, L=9,0м;

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1000х520(h), между тт.1.136-1.137, L=1,9м;

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 900х520(h), между тт.1.137-1.139, L=16,9м;

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1500х520(h), между тт.1.137-1.139, L=1,3м.

Подключения здания по адресу ул. Шпалерная д.56, лит. П проектом предусмотрено:

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1500х520(h), между тт.1.140-1.139, L=1,3м;
- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 900х550(h), между тт.1.139-1.140.4, L=16,9м;
- Устройство узла спускников в т.1.140.2.

Подключение здания по адресу ул. Шпалерная д.56, лит. АИ проектом предусмотрено:

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 900х550(h), между тт.1.133-1.133.1, L=6,0м;

Подключения здания по адресу ул. Шпалерная д.56, лит. АК проектом предусмотрено:

- Прокладка труб 2Дн89х5/160 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1200х580(h), между тт.1.126-1.126.1, L=4,6м;

Подключение здания по адресу ул. Кавалергардская д.42, лит. Щ проектом предусмотрено:

- Прокладка труб Дн89х5/180 + Дн57х4/140 надземно на низких опорах в ППУ

изоляции ОЦ оболочке, между тт.1.105-1.18, тт.1.16-1.16.6, L=171,4м (с учетом

опусков/подъемов L=180,5м);

- Прокладка труб Дн89х5/180 + Дн57х4/140 надземно на высоких опорах в ППУ

изоляции ОЦ оболочке, между тт.1.17-1.16, L=15,4м (с учетом опусков/подъемов L=22,2м).

- Устройство узла спускников в т. 1.24с, т. 1.16.2, т. 1.16.4;
- Устройство неподвижной опоры в т.1.23 и т.1.20;
- Устройство узла воздушников в т. 1.105, т. 1.17, т. 1.16.3;

Питание здания по адресу ул. Кавалергардская д.42, лит. Ш остается по существующей схеме и существующими трубопроводами.

Для подключения оставшихся зданий, ранее работающих от ГТП-1, и зданий, переключаемых с ГТП-2 (ул. Кавалергардская д.42: лит. Н, лит.АВ, лит.АБ, лит.АП) проектом предусмотрено:

Отключение и консервация сущ. ГТП №1

Демонтаж тепловых сетей выведенных из эксплуатации, а именно:

- Демонтаж ст. трубопроводов 2Ø219мм (тепловой ввод к ГТП-1):
- извлечение трубопроводов теплосети бесканально, L=40,0 пог.м
- замывка трубопроводов теплосети бесканально, L=100,0 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2Ø219мм (перемычка между ГТП-1 и ГТП-2):
- надземно, L=6=360,0 (395,0 с учетом опусков и подьемов) пог.м;
- Демонтаж ст. трубопроводов 2Ø89мм (от. 56Лит.Е до 56Лит.Р):

- извлечение трубопроводов теплосети бесканально, L=17,5 пог.м
- замывка трубопроводов теплосети бесканально, L=99,0 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2Ø57мм (от. 56Лит.Р до 56Лит.П):
- извлечение трубопроводов теплосети бесканально, L=20,0 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2Ø76мм (от. 56Лит.Е до сущ. камеры 116б):
- демонтаж трубопроводов теплосети надземно, L=23,0 пог.м
- извлечение трубопроводов теплосети бесканально, L=22,0 пог.м
- замывка трубопроводов теплосети бесканально, L=5,5 пог.м
- замывка трубопроводов теплосети в канале 0,89х0,57м, L=6,5 пог.м
- замывка канала 0,89х0,57м, L=6,5 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2 Ø 57мм (от. сущ. камеры 116б до 56.лит.АК):
- замывка трубопроводов теплосети в канале 0,89х0,57м, L=27,6 пог.м
- замывка канала 0,89х0,57м, L=27,6 пог.м
- извлечение трубопроводов теплосети в канале 0,89х0,57м, L=16,5 пог.м
- извлечение канала 0,89х0,57м, L=16,5 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2 Ø 57мм (от. 56.лит.АК до 56.лит.АИ):
- замывка трубопроводов теплосети в канале 0,89х0,57м, L=17,5 пог.м
- замывка канала 0,89х0,57м, L=17,5 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2 Ø 57мм (от. 56.лит.АИ до 56.лит.О):
- извлечение трубопроводов теплосети в канале 0,89х0,57м, L=17,0 пог.м
- извлечение канала 0,89х0,57м, L=17,0 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2 Ø 57мм (от. сущ. камеры 116б до 56.лит.АТ):
- извлечение трубопроводов теплосети в канале 0,89х0,57м, L=12,0 пог.м
- извлечение канала 0,89х0,57м, L=12,0 пог.м
- замывка трубопроводов теплосети в канале 0,89х0,57м, L=17,0 пог.м
- замывка канала 0,89х0,57м, L=17,0 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2 Ø 57мм (от. 56лит.Е до 42.лит.Щ):
- демонтаж трубопроводов теплосети надземно, L=96,0 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2 Ø 159мм, 2Æ57мм (от. 56лит.Е до 42.лит.Л):
- замывка трубопроводов 2 Ø 159мм теплосети в канале 1,14х0,69м, L=31,3пог.м
- замывка канала 1,14х0,69м ,L=31,3пог.м
- замывка трубопроводов 2 Ø 57мм теплосети в канале 0,89х0,57м, L=10,0 пог.м
- замывка канала 0,89х0,57м, L=10,0 пог.м
- сохраняется исторически сложившаяся объемно-пространственное планировочное решение территории объекта культурного наследия;
- сохраняется объемно пространственное решение;
- не изменяется конструктивная система объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно планировочное решение объекта культурного наследия;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-

01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно, выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 78-10-8147 - КНИ состоит из Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Часть 2. Натурные исследования, Части 3. Инженерно-технические исследования.

Материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ в Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования. В подразделе содержится подробная историческая справка об истории формирования и застройки исследуемого участка, выполненная на основе архивных документов и материалов, собран альбом иконографии.

В части 2. Натурные исследования представлена характеристика земельного участка, природные условия, а также результаты обследования земельного участка в границах проектирования.

Географически участок проведения работ ограничен:

− с северной стороны –Смольной набережной;

− с восточной стороны – ул. Орловской и жилым комплексом;

− с южной стороны – Таврическим пер. и ул. Шпалерной;

− с западной стороны – Водопроводным пер.

Участок работ представляет собой закрытый, режимный площадной объект многоугольной формы с простым слабовыраженным рельефом и промышленной застроенной территорией, представленная главной водопроводной станцией г. Санкт-Петербург. 60% от всей площади объекта занимают капитальные сооружения инженерного назначения участвующие в работе перекачивающей водонапорной станции. Это здания: административного-бытового назначения, машинные отделения, насосная станция, цеха по ремонту, подземные резервуары водохранилища, здание музея и выставочный комплекс, цеха по очистке воды, здания особого назначения сложных технологических процессов. Периметр промышленной территории имеет полностью охраняемую закрытую пропускную территорию. Поверхность участка представляет из себя полностью искусственную, спланированную благоустроенную территорию, преимущественно асфальтовые дороги и площадки, газон, асфальтовая крошка.

На объекте присутствуют значительное количество надземных и подземных инженерных коммуникации.

В Части 3. Инженерно-технические исследования выполнено техническое обследование зданий, по результатам которого установлено следующее:

Архитектурно-художественный образ зданий и элементов ансамбля, сформированы в приемах и формах кирпичного стиля. Фасадная поверхность представляет собой открытую краснокирпичную лицевую кладку.

Композиционные центры зданий выделены раскреповкой. Единым мотивом объединены оконные проемы со сложным оформлением из краснокирпичного декора. Горизонтально фасады членит тонкая междуэтажная тяга. Окна второго этажа зданий выделены наличниками из профилированного кирпича. Венчающая часть зданий состоит из карниза со стилизованными машикулями.

Фундаменты в зданиях бутовые ленточные на известково-цементном растворе. Несущие стены кирпичные, располагаются в продольном и поперечном направлениях. Кладка стен из глиняного красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Система кладки однорядная. Толщина наружных стен, с учетом внутренней отделки, 0,96м (3 кирпича).

Конструктивной основой крыш является деревянная стропильная система.

Результаты комплексных научных исследований, представленные в частях Раздела 2: Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Натурные исследования, Части 3. Инженерно-технические исследования выполнены в соответствии с выданными заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению в необходимом объеме и достаточны для принятия проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования включает в себя: Том 3: Часть 1. Пояснительная записка, шифр 78-10-6710-ПЗ, Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети теплоснабжения, шифр: 78-10-6710-ПЗ -ИОС, Том 4. Проект организации работ.

В Части 1. Пояснительная записка, представлена краткая характеристика объекта культурного наследия, описание принятых проектных решений по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург».

Работы по приспособлению объекта культурного наследия в части переоборудования систем теплоснабжения при соблюдении технологии производства работ и очередности ее выполнения не окажет негативного влияния объект культурного наследия.

Проектными решениями предусматривается проведение следующих видов работ:

В рамках комплексной реконструкции Главной водопроводной станции г. Санкт - Петербурга предусмотрено переустройство сетей теплоснабжения

со строительством двух центральных тепловых пунктов ГТП и ЦТП. Работы выполняются в 3 этапа.

1-ый Этап реконструкции разделен на два подэтапа по реконструкции теплосети.

Этап 1.1 включает в себя - вынос существующего ГТП №1 из здания памятника архитектуры в отдельно стоящий ГТП с необходимой арматурой и КУУТЭ для переключения абонентов музейного комплекса (включая все памятники архитектуры: ул. Шпалерная 56П,56Р, 56АИ, 56АК, 56Ч, 56Е, ул. Кавалергардская 42Ш, 42Щ, 42Н, 42АН,42АВ, 42АБ, 42АЩ).

2- ой и 3 этап реконструкции Главной водопроводной станции г. Санкт – Петербурга, рассмотрены и согласованы проектной документацией:

- Заключение КГИОП о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны режима ОЗРЗ-2 (31) № 01-25-1453/ 25-0-1 от 22.08.2025 г.;

- письмо КГИОП №01-24-3192/25-0-1 от 28.11.2025 г. по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт - Петербургских городских водопроводов" (Санкт Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ,АН, АЩ, Н, Ш, Щ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации.

Устройство проектируемых участков тепловых сетей от ГТП до существующих тепловых вводов в здании музейного комплекса, а также до зданий, переключаемых с ГТП-2 (ул. Кавалергардская д.42: лит. Н, лит. АВ, лит. АБ).

Трасса от ГТП до здания по адресу ул. Шпалерная д.56, лит. Р:

- Прокладка труб 2Дн159х5/250 надземно на низких опорах в ППУ изоляции ОЦ оболочке, между тт.1.100-1.107, L=85,5м;
- Прокладка труб 2Дн133х5/225 надземно на низких опорах в ППУ изоляции ОЦ оболочке, между тт.1.107-1.108, тт.1.110-1.112, L=12,3м;
- Прокладка труб 2Дн133х5/225 надземно на высоких опорах в ППУ изоляции ОЦ оболочке, между тт.1.108-1.110, L=32,4м (с учетом вертикальных участков L=42,4м);
- Устройство наземного узла врезки и устройство спускников в т.1.102;
- Устройство наземного узла врезки в т.1.104;
- Устройство наземного узла врезки в т.1.105;
- Устройство неподвижной опоры в т.1.105н.о.;
- Устройство наземного узла врезки в т.1.107;
- Устройство узла воздушников в т. 1.110;
- Устройство наземного узла врезки в т. 1.111;
- Устройство узла опуска в т.1.112;
- Прокладка труб 2Дн108х5/180 в ППУ изоляции ПЭ оболочке бесканально, между тт.1.112-1.112а, тт.112б-1.117, тт.1.120-1.122, L=42,6м;
- Прокладка труб 2Дн108х5/180 в ППУ изоляции и ПЭ оболочке усиленной бандажами в стальных футлярах в ВУС изоляции 2Дн325мм, между тт.1.112а-

1.112б, тт.1.117-1.118, тт.1.119-1.120, тт.1.122-1.123, L=19,0м;

- Прокладка труб 2Дн108х5/180 в ППУ изоляции и ПЭ оболочке усиленной бандажами бесканально, между тт.1.118-1.119, L=1,0м;

- Прокладка труб 2Дн108х5/180 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1200х580(h), между тт.1.123-1.125, L=3,6м;

- Устройство мон. ж.б. камеры в т.1.126;

- Прокладка труб 2Дн89х5/160 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1200х580(h), между тт.1.126а-1.127, тт.1.128-1.129, L=24,4м;

- Прокладка труб 2Дн89х5/160 в ППУ изоляции и ПЭ оболочке усиленной бандажами в стальных футлярах в ВУС изоляции 2Дн273мм, между тт.1.127-1.128, L=8,1м;

- Устройство узла воздушников в т.1.129;

- Прокладка труб 2Дн89х5/160 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1000х580(h), между тт.1.129-1.132, L=24,0м;

- Прокладка труб 2Дн89х5/160 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1000х1100(h), т.1.132, L=0,5м;

-Устройство узла врезки в т.1.132;

- Устройство узла спускников в т.1.132с;

- Прокладка труб 2Дн76х5/140 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1000х1100(h), между тт.1.132-1.133, L=5,1м;

- Устройство узла врезки в т.1.133;

- Устройство узла запорной арматуры в т. 1.133к;

- Устройство узла спускников в т.1.133с;

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1000х580(h), между тт.1.133-1.135, L=24,6м;

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции и ПЭ оболочке усиленной бандажами в стальных футлярах в ВУС изоляции 2Дн219мм, между тт.1.135-1.136, L=9,0м;

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1000х520(h), между тт.1.136-1.137, L=1,9м;

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 900х520(h), между тт.1.137-1.139, L=16,9м;

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1500х520(h), между тт.1.137-1.139, L=1,3м.

Подключения здания по адресу ул. Шпалерная д.56, лит. П проектом предусмотрено:

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1500х520(h), между тт.1.140-1.139, L=1,3м;

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 900х550(h), между тт.1.139-1.140.4, L=16,9м;

- Устройство узла спускников в т.1.140.2.

Подключение здания по адресу ул. Шпалерная д.56, лит. АИ проектом предусмотрено:

- Прокладка труб 2Дн57х4/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 900х550(h), между тт.1.133-1.133.1, L=6,0м;

Подключения здания по адресу ул. Шпалерная д.56, лит. АК проектом предусмотрено:

- Прокладка труб 2Дн89х5/160 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном запесоченном ж.б. канале внутр. разм. 1200х580(h), между тт.1.126-1.126.1, L=4,6м;

Подключение здания по адресу ул. Кавалергардская д.42, лит. Щ проектом предусмотрено:

- Прокладка труб Дн89х5/180 + Дн57х4/140 надземно на низких опорах в ППУ изоляции ОЦ оболочке, между тт.1.105-1.18, тт.1.16-1.16.6, L=171,4м (с учетом опусков/подъемов L=180,5м);

- Прокладка труб Дн89х5/180 + Дн57х4/140 надземно на высоких опорах в ППУ изоляции ОЦ оболочке, между тт.1.17-1.16, L=15,4м (с учетом опусков/подъемов L=22,2м).

- Устройство узла спускников в т. 1.24с, т. 1.16.2, т. 1.16.4;

- Устройство неподвижной опоры в т.1.23 и т.1.20;

- Устройство узла воздушников в т. 1.105, т. 1.17, т. 1.16.3;

Питание здания по адресу ул. Кавалергардская д.42, лит. Ш остается по существующей схеме и существующими трубопроводами.

Для подключения оставшихся зданий, ранее работающих от ГТП-1, и зданий, переключаемых с ГТП-2 (ул. Кавалергардская д.42: лит. Н, лит.АВ, лит.АБ, лит.АП) проектом предусмотрено:

Отключение и консервация сущ. ГТП №1

Демонтаж тепловых сетей выведенных из эксплуатации, а именно:

- Демонтаж ст. трубопроводов 2Ø219мм (тепловой ввод к ГТП-1):

- извлечение трубопроводов теплосети бесканально, L=40,0 пог.м

- замывка трубопроводов теплосети бесканально, L=100,0 пог.м

- Демонтаж ст. трубопроводов 2Ø219мм (перемычка между ГТП-1 и ГТП-2):

- надземно, L=6=360,0 (395,0 с учетом опусков и подьемов) пог.м;

- Демонтаж ст. трубопроводов 2Ø89мм (от. 56Лит.Е до 56Лит.Р):

- извлечение трубопроводов теплосети бесканально, L=17,5 пог.м

- замывка трубопроводов теплосети бесканально, L=99,0 пог.м

- Демонтаж ст. трубопроводов 2Ø57мм (от. 56Лит.Р до 56Лит.П):

- извлечение трубопроводов теплосети бесканально, L=20,0 пог.м

- Демонтаж ст. трубопроводов 2Ø76мм (от. 56Лит.Е до сущ. камеры 116б):

- демонтаж трубопроводов теплосети надземно, L=23,0 пог.м

- извлечение трубопроводов теплосети бесканально, L=22,0 пог.м

- замывка трубопроводов теплосети бесканально, L=5,5 пог.м

- замывка трубопроводов теплосети в канале 0,89х0,57м, L=6,5 пог.м
- замывка канала 0,89х0,57м, L=6,5 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2 Ø 57мм (от. сущ. камеры 116б до 56.лит.АК):
- замывка трубопроводов теплосети в канале 0,89х0,57м, L=27,6 пог.м
- замывка канала 0,89х0,57м, L=27,6 пог.м
- извлечение трубопроводов теплосети в канале 0,89х0,57м, L=16,5 пог.м
- извлечение канала 0,89х0,57м, L=16,5 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2 Ø 57мм (от. 56.лит.АК до 56.лит.АИ):
- замывка трубопроводов теплосети в канале 0,89х0,57м, L=17,5 пог.м
- замывка канала 0,89х0,57м, L=17,5 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2 Ø 57мм (от. 56.лит.АИ до 56.лит.О):
- извлечение трубопроводов теплосети в канале 0,89х0,57м, L=17,0 пог.м
- извлечение канала 0,89х0,57м, L=17,0 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2 Ø 57мм (от. сущ. камеры 116б до 56.лит.АТ):
- извлечение трубопроводов теплосети в канале 0,89х0,57м, L=12,0 пог.м
- извлечение канала 0,89х0,57м, L=12,0 пог.м
- замывка трубопроводов теплосети в канале 0,89х0,57м, L=17,0 пог.м
- замывка канала 0,89х0,57м, L=17,0 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2 Ø 57мм (от. 56лит.Е до 42.лит.Щ):
- демонтаж трубопроводов теплосети надземно, L=96,0 пог.м
- Демонтаж ст. трубопроводов 2 Ø 159мм, 2Æ57мм (от. 56лит.Е до 42.лит.Л):
- замывка трубопроводов 2 Ø 159мм теплосети в канале 1,14х0,69м, L=31,3пог.м
- замывка канала 1,14х0,69м ,L=31,3пог.м
- замывка трубопроводов 2 Ø 57мм теплосети в канале 0,89х0,57м, L=10,0 пог.м
- замывка канала 0,89х0,57м, L=10,0 пог.м

Проект организации работ, включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, организационно-технологическую схему выполнения работ, расчет потребности в ресурсах, мероприятия по охране труда при производстве работ. Указанный подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований, нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами.

Работы предусматриваются в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период включают вопросы обеспечения строительными материалами и конструкциями;

- оформление финансирования и заключения договоров с подрядными организациями.

- оформление разрешения и допуска на производство работ.

В процессе технической подготовки выполняются работы, обеспечивающие развертывание основных работ в полном объеме:

- организовать временный бытовой городок со штабом, гардеробными, столовой, душевыми, туалетами и инструментальными складами;

- завезти основные строительные механизмы;

- организовать площадки складирования строительных материалов и создать их первоначальный запас;

- организовать пункты мойки колес на выездах со строительной площадки;

- произвести необходимые геодезические разбивочные работы.

В основной период выполняются работы в общей технологической последовательности согласно календарному плану производства работ.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, при проведении работ по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от

15.07.2026 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и технического состояния объектов культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 26.12.2014 № 10-851 экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не изменяют элементы предмета охраны, в том числе:

- сохраняется исторически сложившаяся объемно-пространственное планировочное решение территории объекта культурного наследия;
- сохраняется объемно пространственное решение;
- не изменяется конструктивная система объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно планировочное решение объекта культурного наследия;

Проектом предусматривается приспособление объекта культурного наследия объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург».

5. Согласно статье 42 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», так как в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта к современному использованию», объекта культурного наследия, так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Учетные документы на объект культурного наследия.

Приложение № 3. Договор аренды.

Приложение № 4. Копия задания. Копия технических условий.

Приложение № 5. Задание КГИОП.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 20.09.2026 г.

Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 8. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 12.10.2026 г.
Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Болотина М.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Скрягина Е.В.
Член экспертной комиссии	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Лавриновский М.С.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Иконографические материалы

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1 Фрагмент Плана столичного города 1828 г. («План Шуберта»)

2 Фрагмент генерального плана столичного города 1858 г.

3 «План местности, состоящей у Таврического ковша с показанием пространства занятого и предполагаемого к отводу Обществу Спб Водопроводов». 1859 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.

4 План городского места в 3-м участке Рождественской части. конец 1870-х гг. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 551.

5 Планы фундаменты машинного отделения с водонапорной башней и машинного отделения № 3. 1870 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.

6 Планы 1-го эт. машинного отделения с водонапорной башней и машинного отделения № 3. 1870 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.

7 Планы 2-го эт. машинного отделения с водонапорной башней и машинного отделения № 3. 1870 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.

8 Фасад по АВ. Проект 1870 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.

9 Разрез здания. Проект 1870 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.

10 Разрез здания. Проект 1870 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.

11 Генеральный план двора СПб водопроводов. 1886 г.

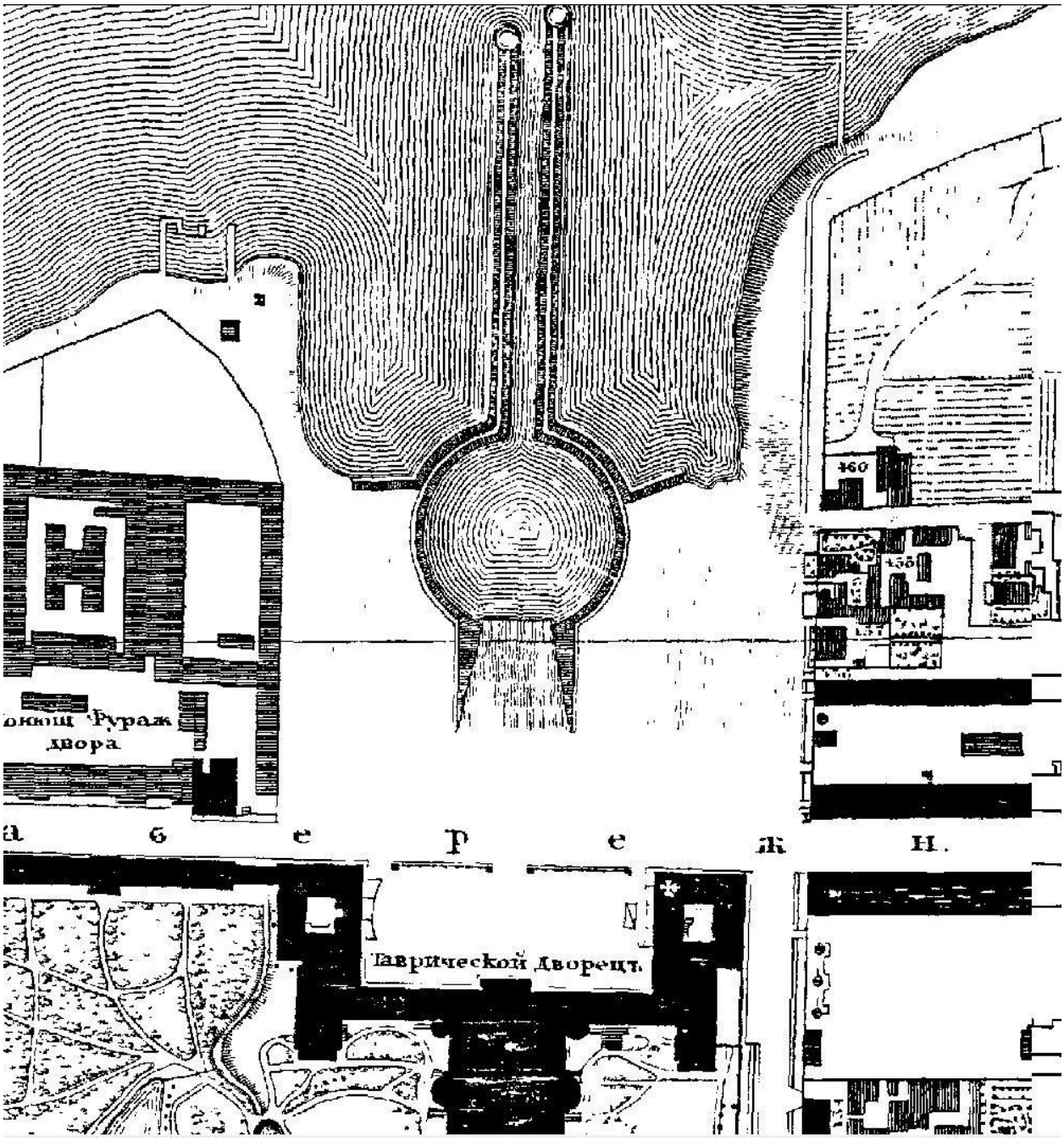
12 План двора СПб городских водопроводов. 1890 г.

13 Фрагмент Плана двора Главной станции СПб городских водопроводов. 1899 г.

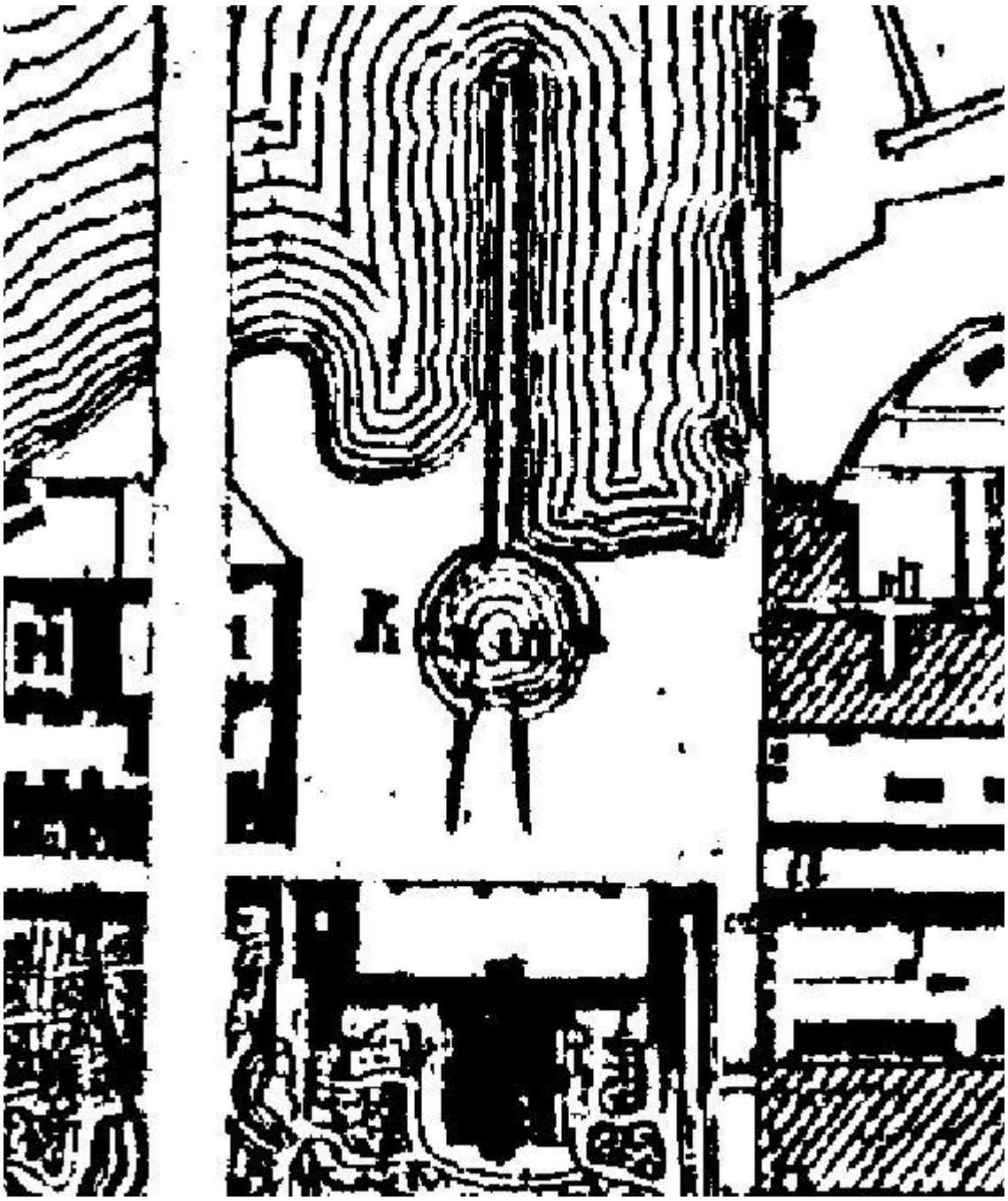
14 Строительство фильтров. кон. 1880-х гг.

15 Строительство фильтров. кон. 1880-х гг. (фрагмент)

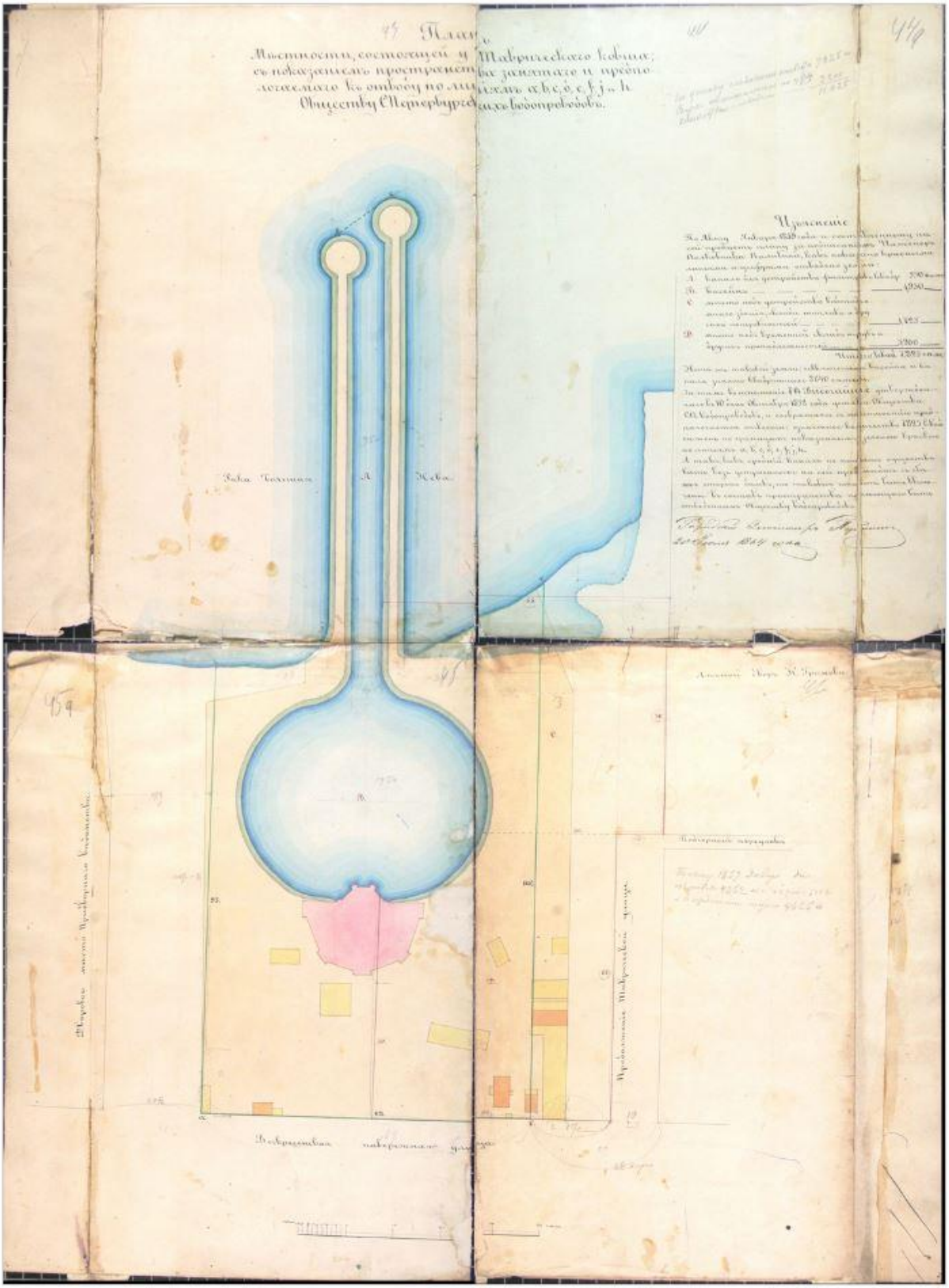
ИЛЛЮСТРАЦИИ



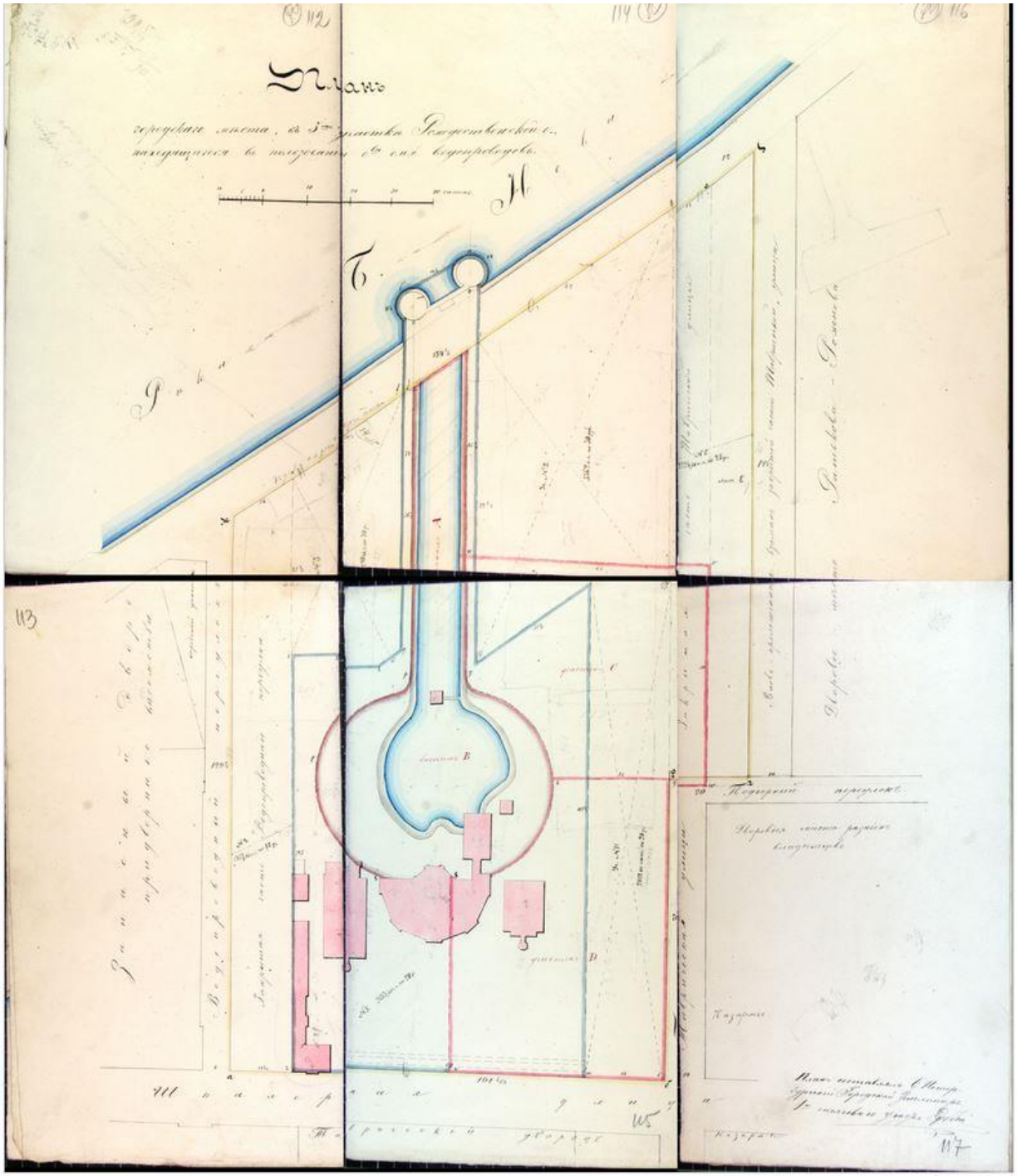
Илл. 1. Фрагмент Плана столичного города 1828 г. («План Шуберта»)



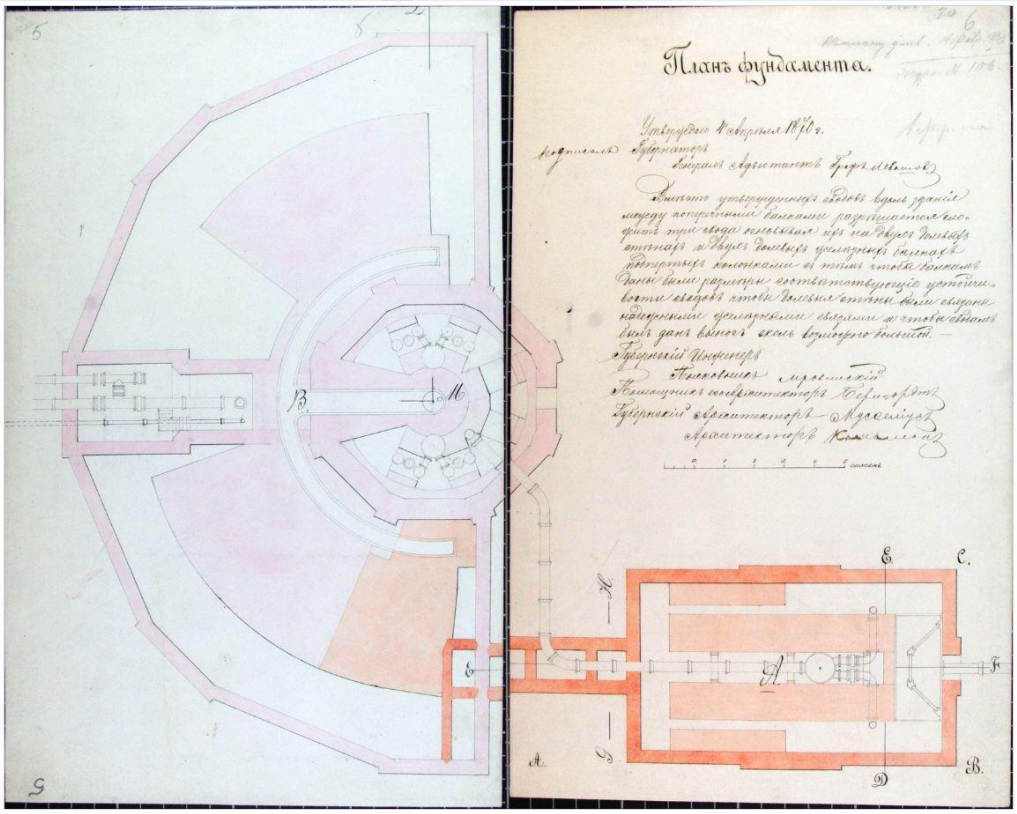
Илл. 2 Фрагмент генерального плана столичного города 1858 г.



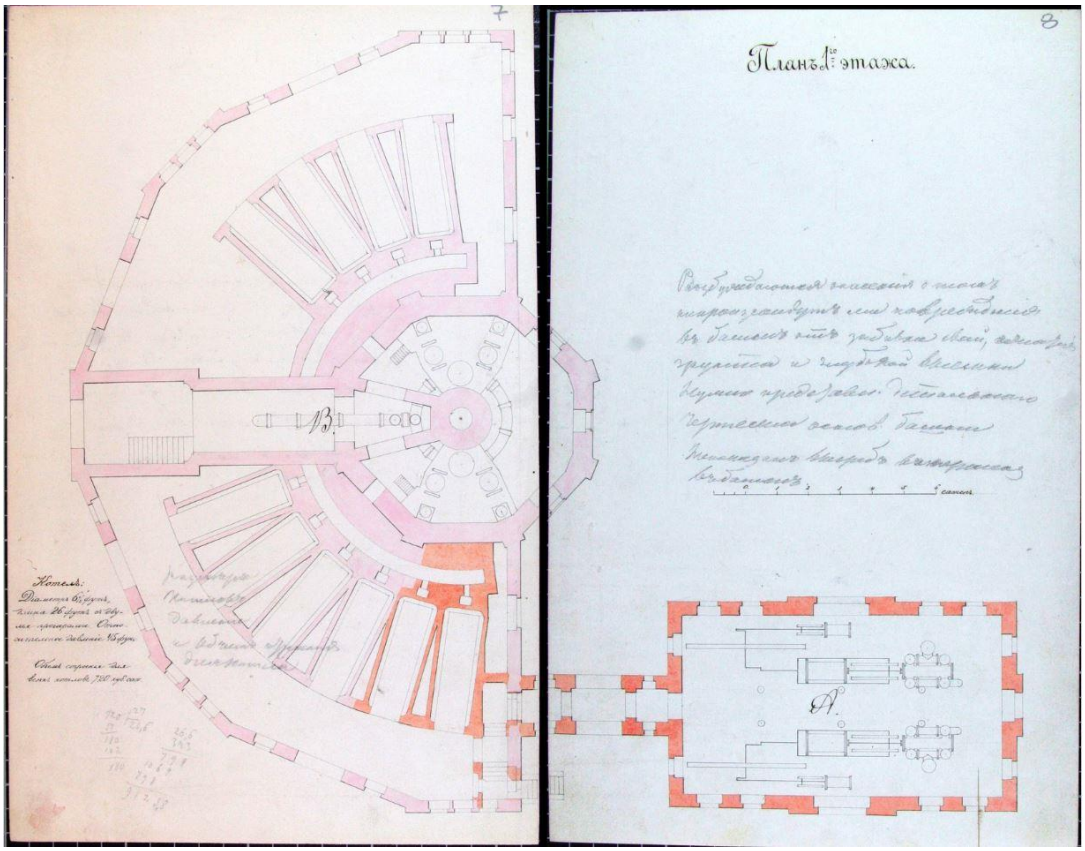
Илл. 3. «План местности, состоящей у Таврического ковша с показанием пространства занятого и предполагаемого к отводу Обществу Спб Водопроводов». 1859 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.



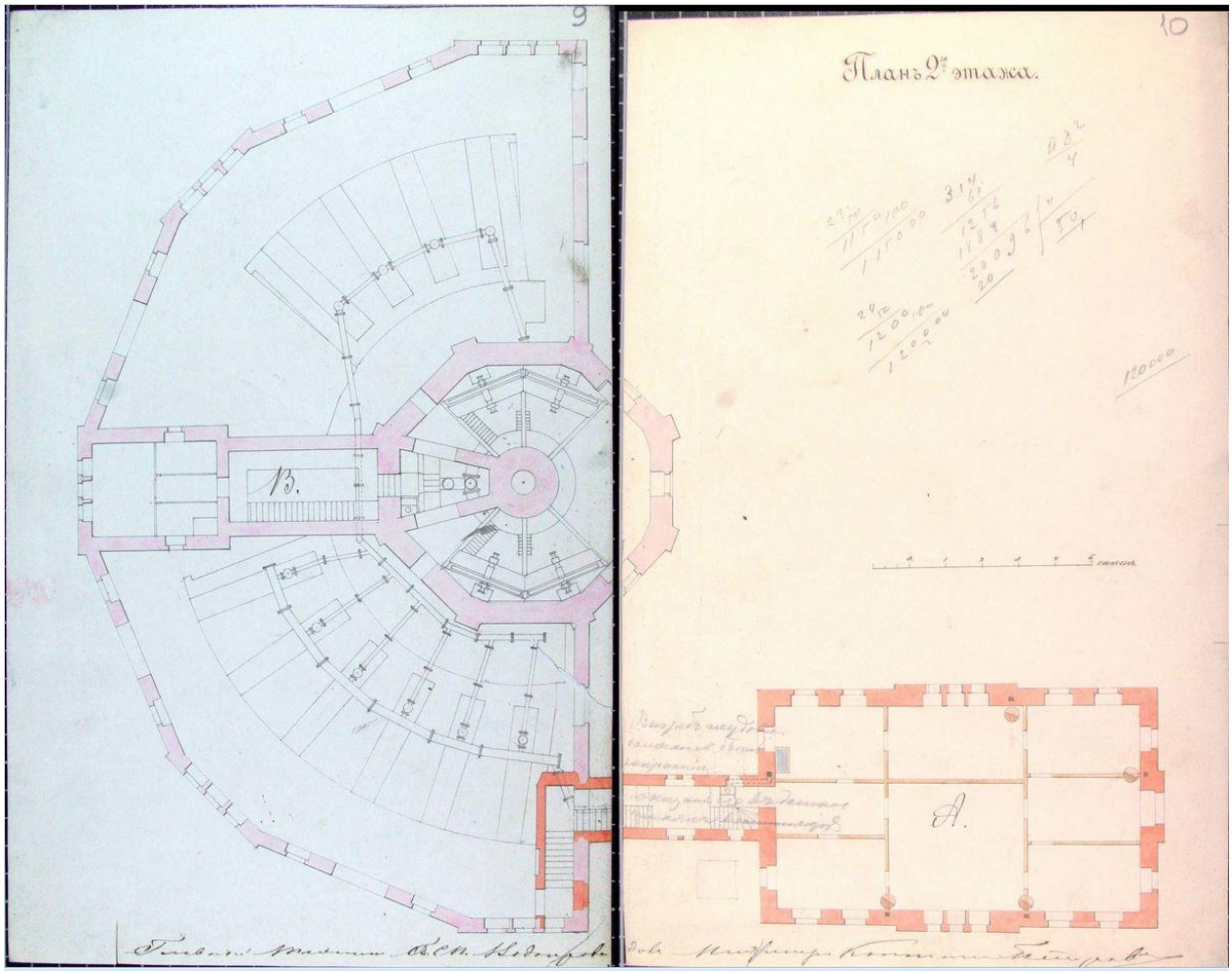
Илл. 4. План городского места в 3-м участке Рождественской части. конец 1870-х гг. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 551.



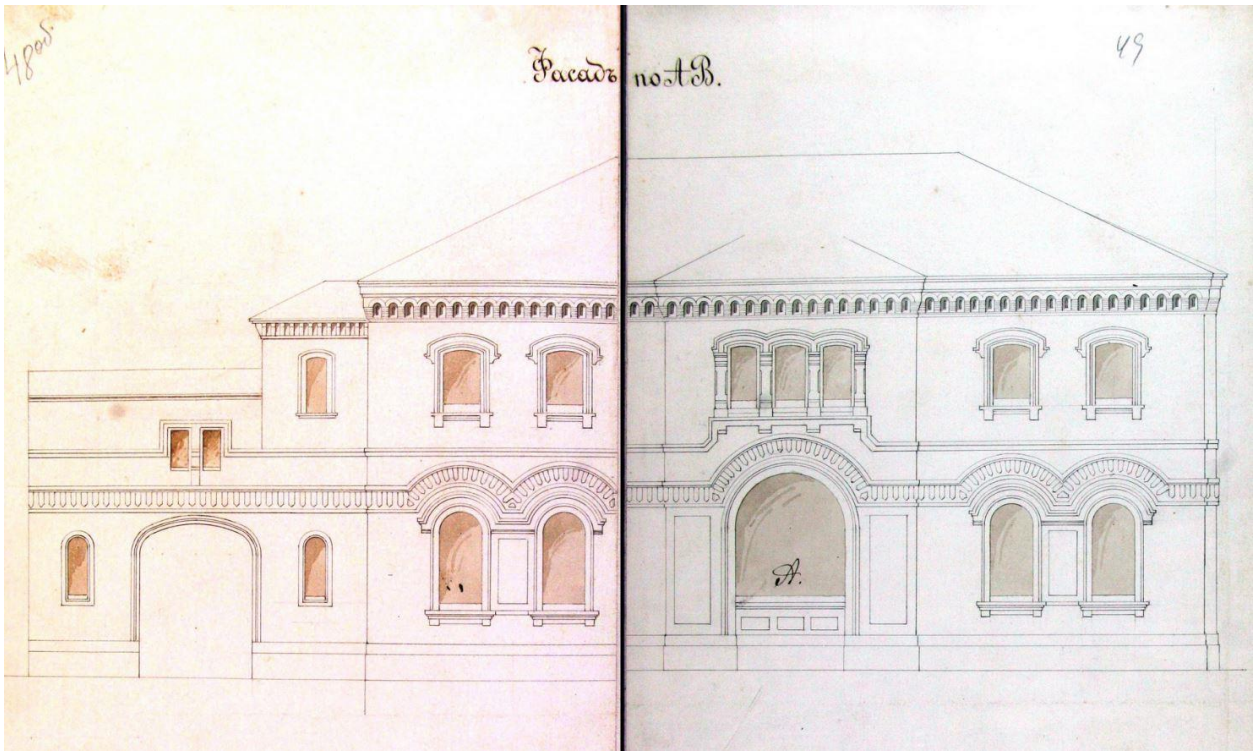
Илл. 5. Планы фундаменты машинного отделения с водонапорной башней и машинного отделения № 3. 1870 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.



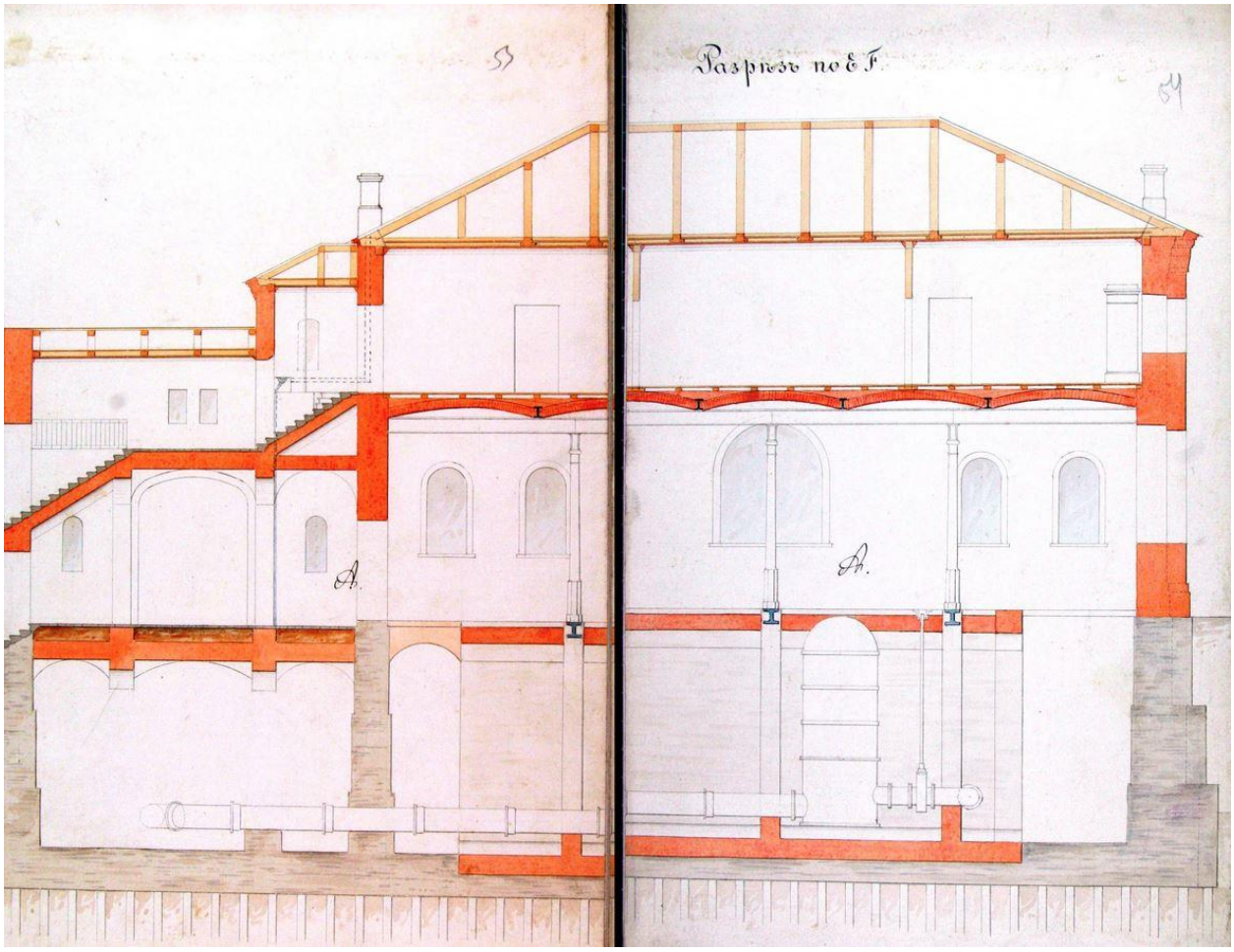
Илл. 6. Планы 1-го эт. машинного отделения с водонапорной башней и машинного отделения № 3. 1870 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.



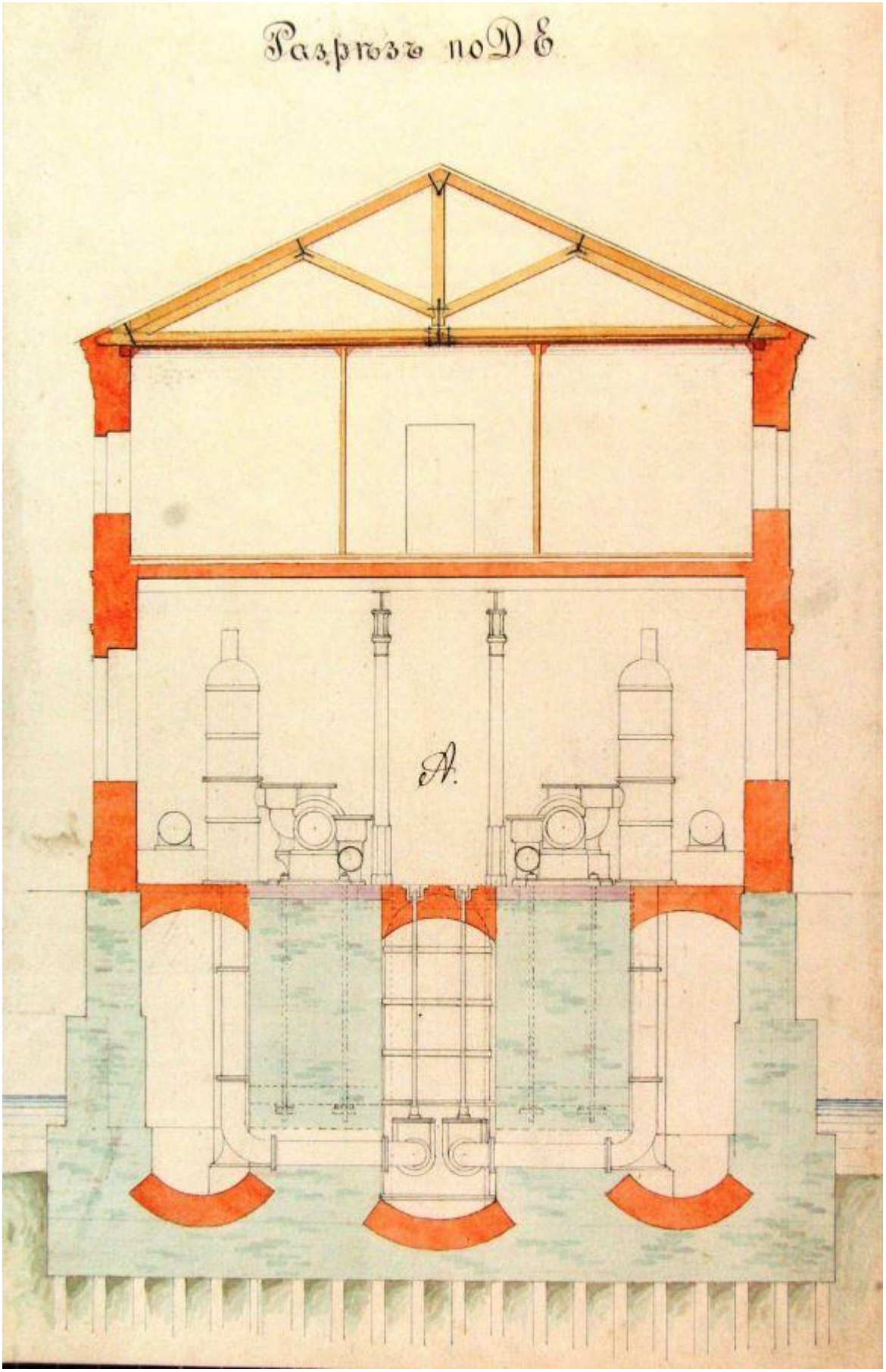
Илл. 7. Планы 2-го эт. машинного отделения с водонапорной башней и машинного отделения № 3. 1870 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.



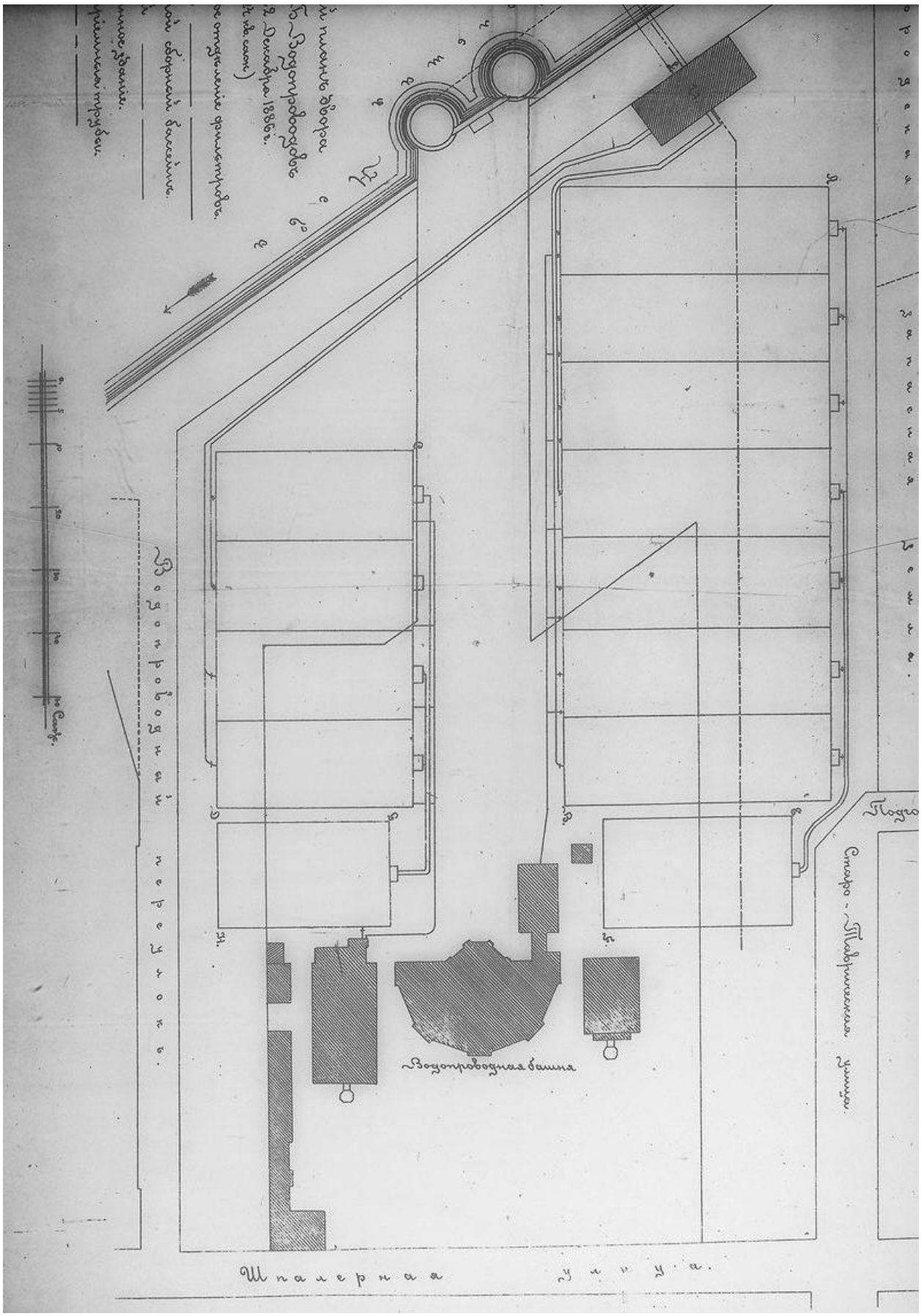
Илл.8. Фасад по АВ. Проект 1870 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.



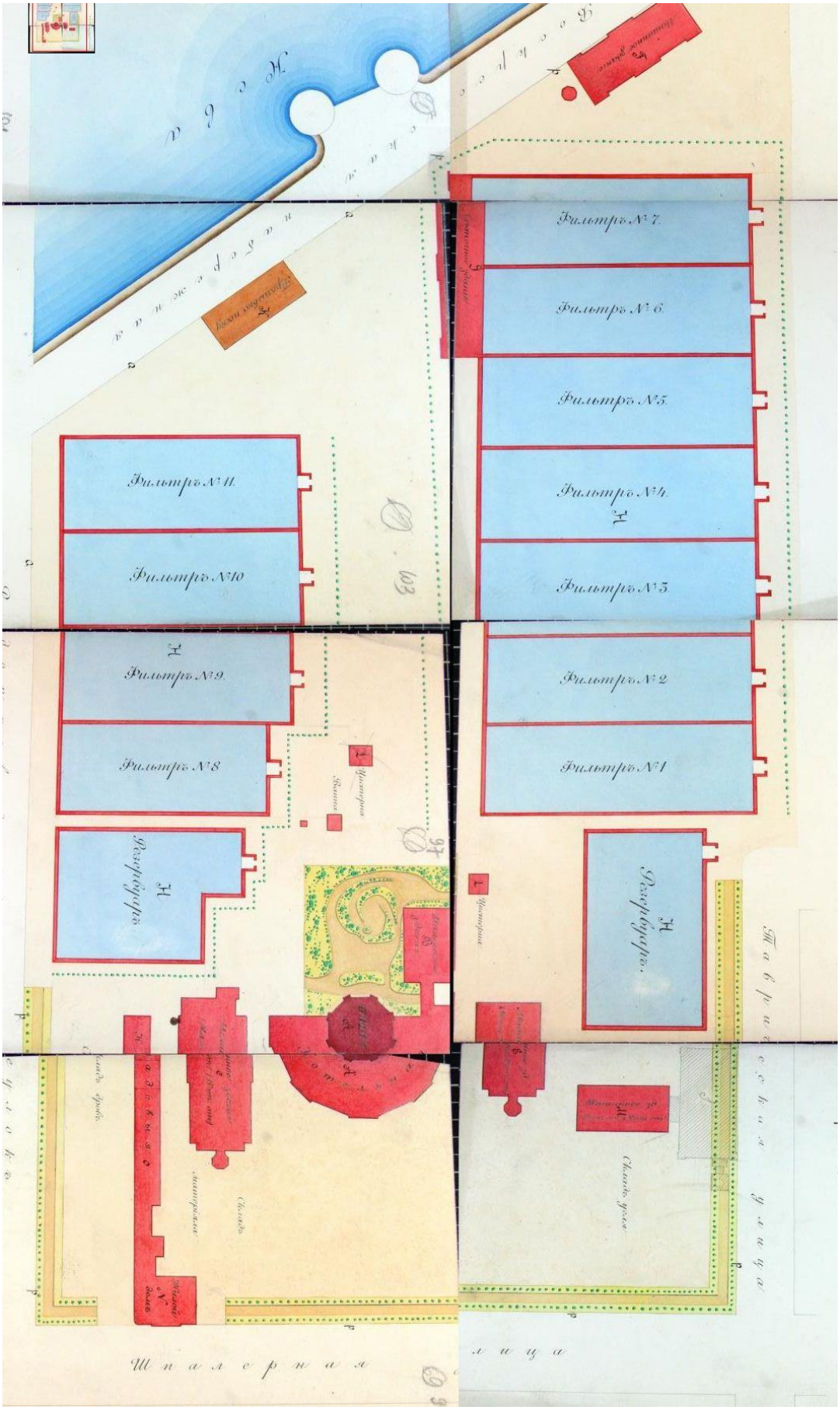
Илл.9. Разрез здания. Проект 1870 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.



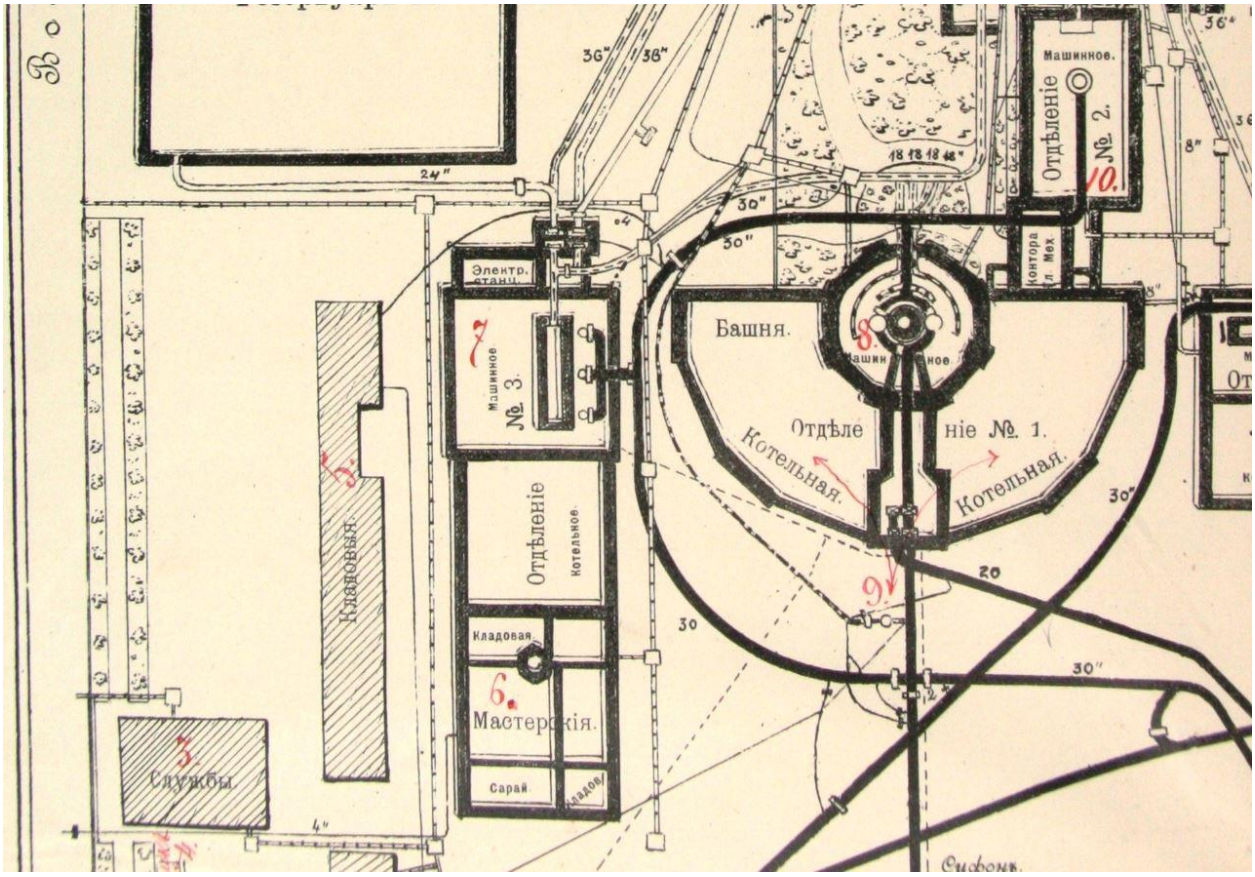
Илл.10. Разрез здания. Проект 1870 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.



Илл. 11. Генеральный план двора СПб водопроводов. 1886 г.



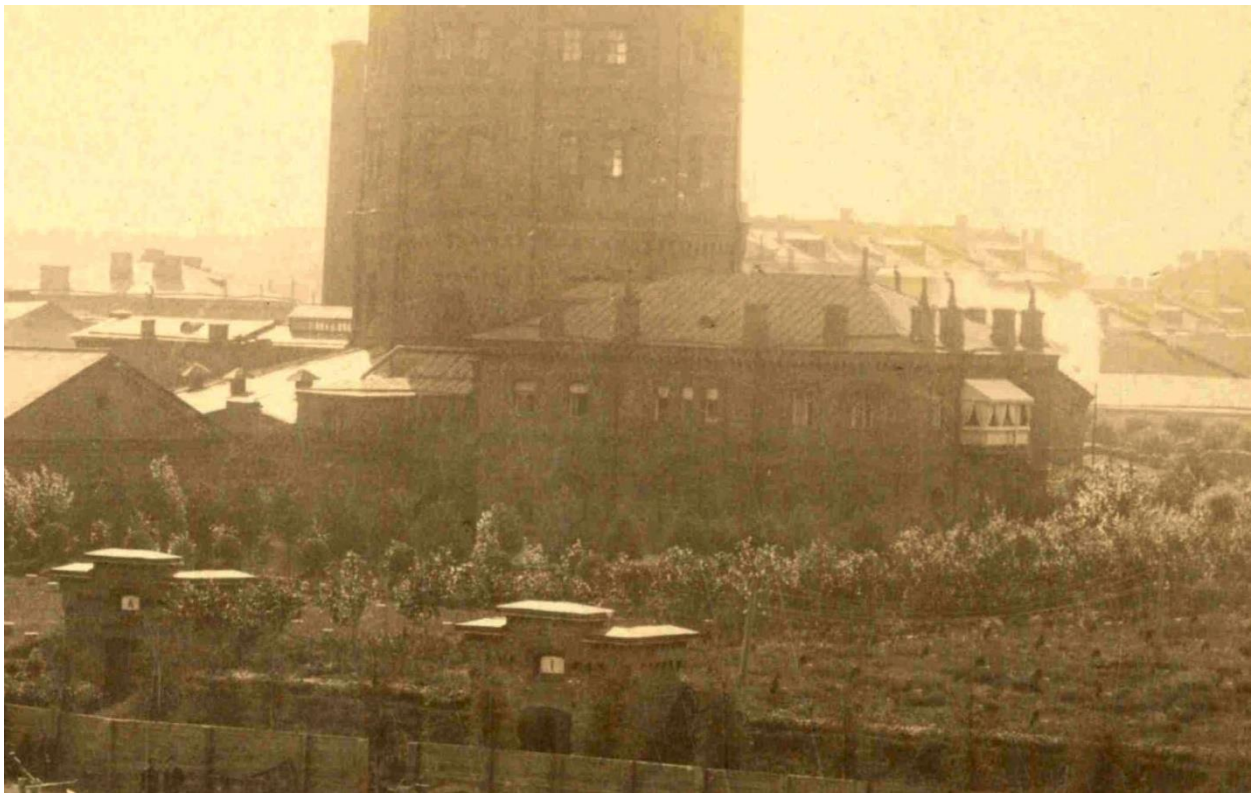
Илл. 12. План двора СПб городских водопроводов. 1890 г.



Илл. 13 Фрагмент Плана двора Главной станции СПб городских водопроводов. 1899 г.



Илл. 14. Строительство фильтров. кон. 1880-х гг.



Илл. 15. Строительство фильтров. кон. 1880-х гг. (фрагмент)

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Учетные документы на объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

22 ДЕК 2014 — 10-835

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12085 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой, с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект (ансамбль) «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, в следующем составе:

1) «Жилой дом служащих» (Шпалерная ул., 56, литера П)

2) «Служебное здание» (Шпалерная ул., д. 56, литера Р)

3) «Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые»
(Шпалерная ул., д. 56, литера АИ; д. 56, литера АК)

4) «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной»
(Шпалерная ул., д. 56, литера Е)

5) «Машинное отделение № 2 с конторой главного механика»
(Шпалерная ул., д. 56, литера Е)

6) «Машинное отделение № 4 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Ш)

7) «Машинное отделение № 5 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Щ)

8) «Машинное отделение № 6 с котельной» (Таврическая ул., д. 10, литера А)

9) «Часовня» (Шпалерная ул., д. 56, литера Ч)

10) «Машинное отделение № 7 с котельной» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АН)

11) «Сеточное отделение» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АБ)

12) «Пескомойня» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АВ)

13) «Косая группа резервуаров» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АЩ)

14) «Машинное отделение № 9 с котельной» (Кавалергардская ул., д. 42, литера Н)

15) «Сад с оградой. Конец XIX в.»

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, числящиеся под номерами 2180 - 2180.15 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», в течение 2 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП [redacted] С.В. Макаров

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

17.04.2015 №10-163

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

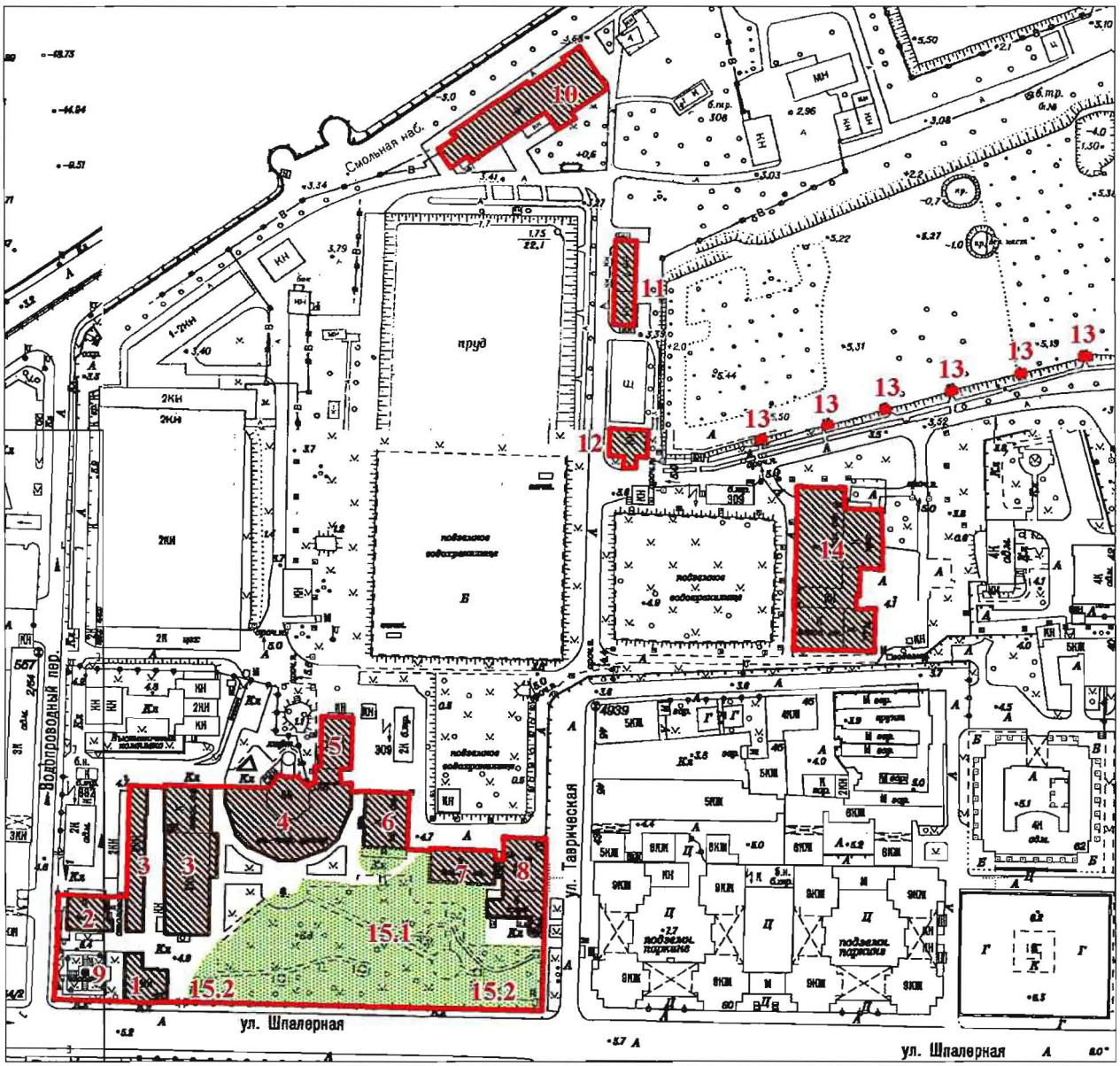
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.04.2015 № 10-163

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения

Сад

Состав ансамбля:

1. Жилой дом служащих (Шпалерная ул., 56, лит.П)
2. Служебное здание (Шпалерная ул., 56, лит.Р)
3. Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые (Шпалерная ул., 56, лит. АИ, АК)
4. Водонапорная башня с машинным отделением и котельной (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
5. Машинное отделение № 2 с конторой главного механика (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
6. Машинное отделение № 4 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Ш)
7. Машинное отделение № 5 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Щ)
8. Машинное отделение № 6 с котельной (Таврическая ул., 10, лит.А)
9. Часовня (Шпалерная ул., 56, лит.Ч)
10. Машинное отделение № 7 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.АН)
11. Сеточное отделение (Кавалергардская ул., 42, лит.АБ)
12. Пескомойня (Кавалергардская ул., 42, лит.АВ)
13. Косая группа резервуаров (Кавалергардская ул., 42, лит.АЩ)
14. Машинное отделение № 9 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Н)
15. Сад с оградой. Конец XIX в.

15.1. Сад

15.2. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Элементы ансамбля №№ 1 – 9, 15 – 16:

Территория объекта культурного наследия ограничена с юга Шпалерной ул. (от точки 44 до точки 51), с запада – Водопроводным пер. (от точки 51 до точки 53), с востока - Таврической ул. (от точки 40 до точки 44). Граница территории с севера: от точки 53 до точки 40.

Граница территории «Машинного отделения № 7 с котельной» (на плане № 10) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:16:96.

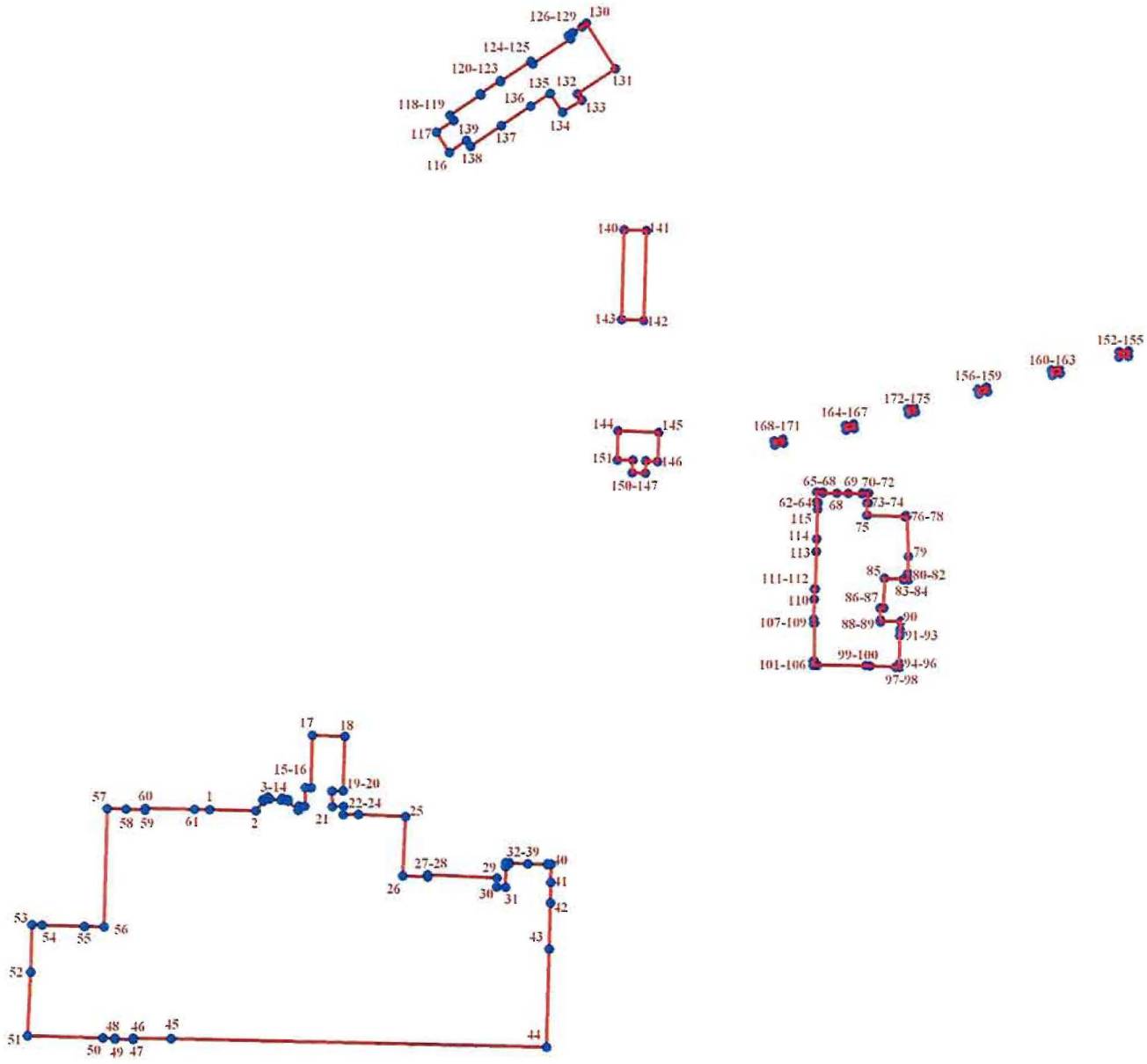
Граница территории «Сеточного отделения» (на плане № 11) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:31.

Граница территории «Пескомойки» (на плане № 12) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:36.

Граница территории «Машинного отделения № 9 с котельной» (на плане № 14) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:20.

Границы территории «Косой группы резервуаров» (на плане № 13) обращены на север (от точки 152 до точки 153, от точки 156 до точки 157, от точки 160 до точки 161, от точки 164 до точки 165, от точки 168 до точки 169, от точки 172 до точки 173), на восток (от точки 153 до точки 154, от точки 157 до точки 158, от точки 161 до точки 162, от точки 165 до точки 166, от точки 169 до точки 170, от точки 173 до точки 174), на юг (от точки 154 до точки 155, от точки 158 до точки 159, от точки 162 до точки 163, от точки 166 до точки 167, от точки 170 до точки 171, от точки 174 до точки 175), на запад (от точки 155 до точки 152, от точки 159 до точки 156, от точки 163 до точки 160, от точки 167 до точки 164, от точки 171 до точки 168, от точки 175 до точки 172).

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,8407200	117,0545400
2.	95,8402838	117,0740701
3.	95,8444624	117,0773266
4.	95,8450997	117,0771140
5.	95,8462050	117,0793179
6.	95,8453220	117,0800120
7.	95,8449442	117,0848059
8.	95,8456673	117,0853285
9.	95,8451010	117,0875948
10.	95,8443529	117,0876347
11.	95,8404500	117,0917800
12.	95,8406000	117,0921800
13.	95,8423000	117,0922500
14.	95,8422600	117,0947300
15.	95,8500300	117,0949500
16.	95,8499900	117,0974300
17.	95,8721300	117,0979400
18.	95,8716300	117,1116300
19.	95,8487500	117,1109500
20.	95,8486600	117,1061500
21.	95,8420600	117,1062700
22.	95,8422200	117,1110900
23.	95,8385500	117,1109400
24.	95,8387100	117,1173600
25.	95,8377300	117,1371000
26.	95,8129200	117,1359400
27.	95,8124000	117,1465000
28.	95,8134700	117,1464400
29.	95,8119700	117,1756800
30.	95,8081764	117,1755290
31.	95,8080668	117,1792919
32.	95,8168275	117,1795154
33.	95,8168100	117,1792300
34.	95,8184708	117,1792672
35.	95,8184194	117,1809362
36.	95,8181200	117,1809300
37.	95,8179200	117,1886500
38.	95,8176900	117,1970000
39.	95,8180065	117,1970229
40.	95,8178760	117,1986385
41.	95,8101500	117,1985300
42.	95,8014700	117,1983200
43.	95,7819301	117,1976734
44.	95,7407500	117,1965000
45.	95,7443888	117,0380263
46.	95,7444800	117,0221900

47.	95,7441200	117,0221900
48.	95,7442200	117,0145400
49.	95,7445900	117,0145100
50.	95,7447200	117,0094300
51.	95,7457000	116,9776300
52.	95,7723700	116,9791800
53.	95,7923431	116,9796868
54.	95,7921600	116,9839400
55.	95,7916000	117,0019247
56.	95,7913847	117,0101405
57.	95,8412800	117,0115000
58.	95,8410200	117,0194300
59.	95,8406027	117,0273359
60.	95,8414800	117,0273600
61.	95,8409100	117,0481100
62.	95,9696300	117,3113800
63.	95,9704100	117,3114800
64.	95,9704200	117,3109800
65.	95,9747900	117,3111000
66.	95,9747300	117,3136300
67.	95,9743300	117,3136200
68.	95,9742200	117,3195500
69.	95,9741000	117,3244500
70.	95,9740000	117,3303200
71.	95,9743800	117,3303400
72.	95,9742900	117,3328700
73.	95,9699900	117,3327400
74.	95,9700000	117,3323400
75.	95,9648700	117,3323300
76.	95,9641700	117,3483200
77.	95,9645700	117,3483500
78.	95,9645200	117,3491500
79.	95,9473900	117,3497500
80.	95,9402100	117,3493900
81.	95,9402000	117,3497900
82.	95,9376000	117,3497500
83.	95,9376700	117,3476400
84.	95,9379000	117,3476200
85.	95,9382800	117,3395800
86.	95,9258100	117,3393900
87.	95,9258300	117,3377800
88.	95,9208900	117,3378800
89.	95,9208700	117,3379600
90.	95,9200500	117,3379900
91.	95,9203800	117,3465900
92.	95,9169600	117,3462700
93.	95,9157000	117,3462400
94.	95,9142300	117,3462000
95.	95,9025500	117,3458900

96.	95,9025300	117,3461600
97.	95,9008600	117,3461100
98.	95,9009000	117,3444600
99.	95,9011300	117,3444300
100.	95,9015500	117,3333200
101.	95,9016200	117,3316300
102.	95,9019500	117,3111700
103.	95,9017100	117,3111400
104.	95,9017800	117,3094600
105.	95,9034700	117,3094900
106.	95,9034700	117,3098900
107.	95,9194900	117,3101000
108.	95,9194800	117,3098700
109.	95,9212000	117,3098800
110.	95,9295000	117,3100000
111.	95,9338700	117,3101000
112.	95,9338700	117,3105000
113.	95,9494800	117,3109100
114.	95,9548000	117,3110200
115.	95,9673400	117,3113400
116.	96,1172900	117,1561700
117.	96,1256900	117,1506000
118.	96,1305300	117,1580000
119.	96,1328400	117,1564500
120.	96,1413400	117,1694000
121.	96,1417000	117,1691500
122.	96,1472800	117,1776000
123.	96,1469800	117,1777900
124.	96,1555200	117,1905900
125.	96,1543100	117,1913700
126.	96,1648100	117,2074300
127.	96,1662900	117,2065000
128.	96,1675400	117,2083400
129.	96,1699300	117,2120800
130.	96,1714200	117,2141100
131.	96,1522724	117,2263828
132.	96,1417700	117,2102600
133.	96,1390800	117,2121300
134.	96,1339900	117,2040100
135.	96,1419807	117,1988404
136.	96,1365300	117,1903900
137.	96,1284100	117,1780400
138.	96,1197700	117,1651800
139.	96,1222544	117,1634412
140.	96,0848500	117,2299300
141.	96,0845900	117,2393300
142.	96,0466189	117,2382566
143.	96,0470500	117,2289000

144.	96,0006100	117,2273300
145.	95,9999600	117,2446000
146.	95,9877300	117,2441000
147.	95,9879300	117,2391000
148.	95,9827300	117,2388900
149.	95,9829600	117,2332300
150.	95,9883000	117,2334700
151.	95,9883300	117,2268700
152.	96,0313274	117,4388011
153.	96,0335561	117,4387475
154.	96,0338795	117,4426296
155.	96,0316933	117,4427153
156.	96,0159656	117,3795101
157.	96,0177773	117,3790252
158.	96,0187688	117,3825599
159.	96,0169352	117,3830826
160.	96,0238643	117,4105947
161.	96,0258920	117,4101444
162.	96,0266081	117,4134078
163.	96,0246008	117,4138460
164.	96,0008334	117,3235364
165.	96,0026962	117,3231792
166.	96,0034362	117,3266496
167.	96,0015734	117,3270068
168.	95,9945815	117,2934252
169.	95,9962912	117,2931700
170.	95,9970525	117,2967340
171.	95,9953470	117,2970487
172.	96,0076722	117,3498709
173.	96,0096626	117,3493606
174.	96,0104537	117,3521676
175.	96,0084378	117,3527034

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

26 ДЕК 2014 № 10-851

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, согласно приложению к настоящему распоряжению.

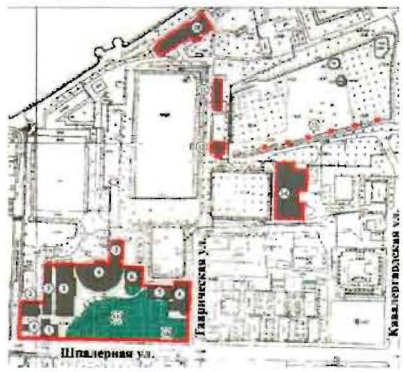
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

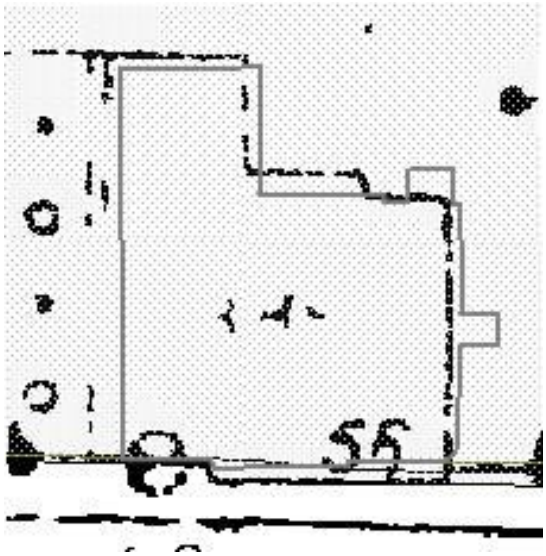
Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26 ДЕК 2016 № 10-851

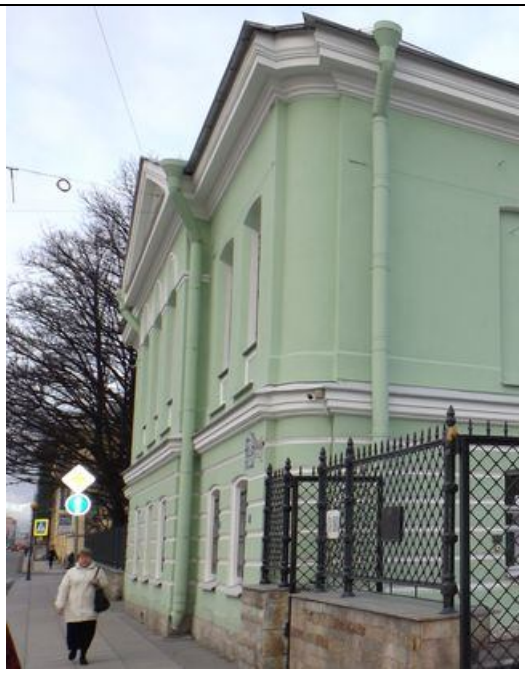
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения:
«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч;
Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.

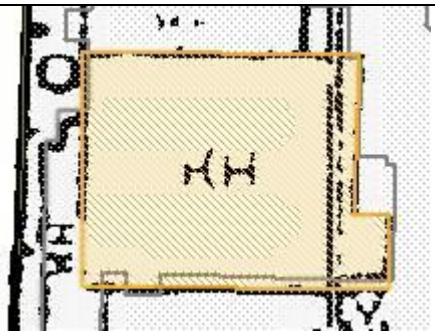
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Границы объекта	Граница территории объекта, включающая: территорию, на которой находится часть зданий комплекса с садом и часовней, расположенной на углу Шпалерной улицы и Водопроводного переулка, отдельно стоящие инженерно-технические сооружения, группы резервуаров;	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Пространственная организация участка, включающего: - комплекс зданий, расположенный в общих границах: жилой дом для служащих, служебное здание, машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые, водонапорная башня с машинным отделением и котельной, машинное отделение № 2 с конторой главного механика, машинное отделение № 4 с котельной, машинное отделение № 5 с котельной,	 

		машинное отделение № 6 с котельной, часовня, участок зеленых насаждений (сад); - отдельно стоящие здания: машинное отделение № 4 с котельной, сеточное отделение, пескомойку, машинное отделение № 9 с котельной, -косую группу резервуаров.	   

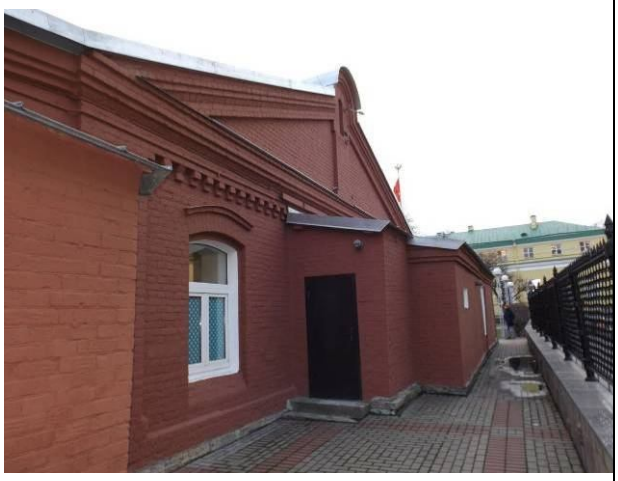
I. «Жилой дом служащих» (Шпалерная ул., 56, литера П).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания, конфигурация и габариты крыши (полувальма, двускатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	  

2	Конструктив-ная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: коробовые с распалубками своды надподвального перекрытия и исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – историческое местоположение и габариты, исторический материал ступеней (натуральный камень);	
3	Объемно-планировоч-ное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектур-но-художествен-ное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого этажа, гладкая штукатурка); лицевой фасад – семиосной фасад с центральным трехосным небольшого выноса ризалитом, увенчанным треугольным фронтоном; с раскрепованными фасадными углами; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный выносной карниз; оформление оконных проемов – контррельефные наличники проемов первого этажа; прямоугольные штукатурные филенки в подоконных простенках проемов второго этажа; полуциркульные профилированные архивольты, соединенные профилированной тягой проемов второго этажа центральноосевого ризалита;	 

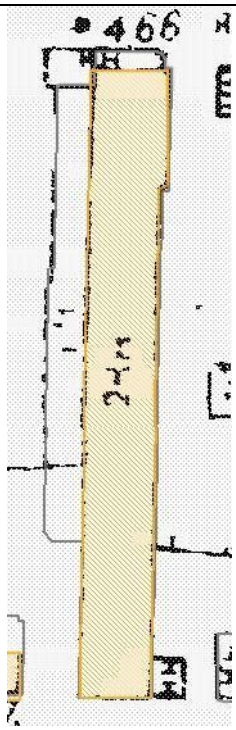
		торцевые восточный и западные фасады - трехосное членение восточного фасада и шестиосное западного; профилированная междуэтажная тяга и венчающий профилированный выносной карниз; металлический козырек на кованных кронштейнах - историческое местоположение; оформление оконных проемов западного фасада – контррельефные наличники проемов первого этажа; заглубленные ниши с полуциркульным завершением с вписанными в них прямоугольными оконными проемами второго этажа; северный дворовый фасад – разновысотный с западным значительного выноса ризалитом, с повышением на три оси центральной части, завершенной треугольным щипцом; профилированная междуэтажная тяга и венчающий профилированный небольшого выноса карниз; балкон – местоположение, габариты и конфигурация; исторический материал (металл), техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения балкона; металлический козырек на кованных орнаментальных кронштейнах – историческое местоположение; заглубленные ниши с лучковым завершением оконных проемов первого и второго этажей.	   

I I . «Служебное здание» (Шпалерная ул., д. 56, литера Р).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания с пониженным объемом ризалита входной зоны с восточного фасада, конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;	

		материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); Лицевой южный фасад – трехосной с центральной повышенной частью, завершенной фигурным щипцом; гладкий фриз с декоративными выпущенного кирпича кронштейнами; венчающий профилированный карниз; сандрики «бровки» над оконными проемами; лучковый профилированный архивольт витражного окна центральной части; витражное окно по центральной оси фасада; Северный фасад –фигурный щипец с профилированным декором, с лучковым разорванным (прямоугольным проемом) профилированным архивольтом; торцевые восточный и западный фасады с фронтонным завершением, восточный с пониженным ризалитом входа; профилированный венчающий карниз, фриз на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах; лопатки, оформляющие углы восточного фасада; ниши оконных проемов с лучковыми перемычками; сандрики «бровки» над проемами; треугольные фронтоны с полуциркульным элементом на вершине, с узкой полуциркульной нишкой;	  

			 Восточный фасад  Западный фасад

I I I. «Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые»
(Шпалерная ул., д. 56, литера АИ; д. 56, литера АК).

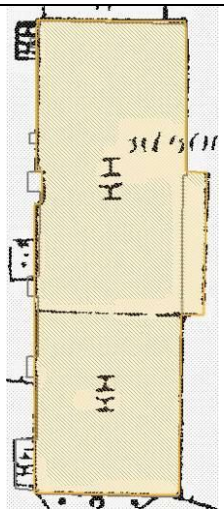
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания (с западной стороны историческое решение изменено капитальной двухэтажной пристройкой); конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	 

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – историческое местоположение и габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); лицевой фасад – трехосный фасад с фигурным завершением; профилированный междуэтажный карниз на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах; венчающий профилированный выносной карниз; лопатки, оформляющие углы здания; оформление оконных проемов – лучковые перемычки первого этажа; лучковые перемычки выпущенного кирпича второго этажа с клиновидным замком; восточный и западный фасады – расчленены междуэтажным профилированным карнизом на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах; лопатками первого и второго этажа; венчающий профилированный карниз на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах;	

		северный фасад – в уровне второго этажа глухая стена; лопатки, оформляющие углы здания; историческое местоположение оконных проемов.	 Восточный фасад  Южная часть западного фасада  Западный и северный фасады

«Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые»

(Шпалерная ул., д. 56, литера АК).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространствен-ное решение:	исторические габариты и конфигурация одного-двухэтажного здания;	   

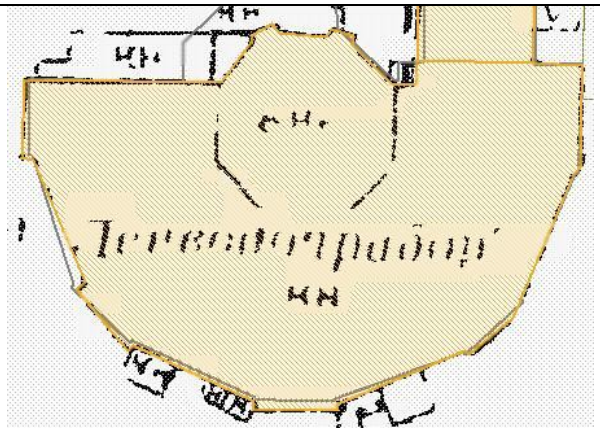
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; пилоны, в том числе обшитые железом в помещении бывшего машинного зала; двутавровые балки перекрытия бывшего машинного зала;	
			
		металлический клепаный каркас фонаря; лестницы – историческое местоположение и габариты;	
			

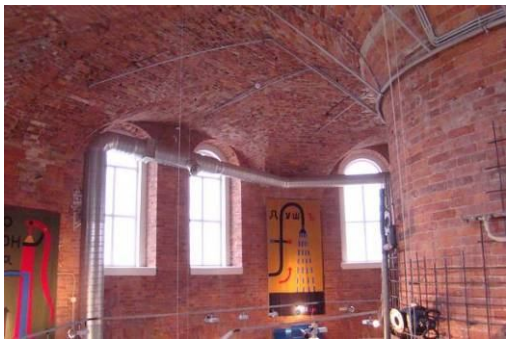
		помещение бывшего машинного зала: кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.	
3	Объемно-планировоч-ное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе двухуровневое решение бывшего машинного зала с техническими ямами.	
4	Архитектур-но-художествен-ное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); лицевой фасад – трехосный фасад с аттиковым повышением по центральной оси, со скошенными углами; заглубленные фигурные ниши с вписанными в них оконными проемами с лучковыми перемычками; профилированные лучковые архивольты с декоративным замком; отрезки горизонтальных тяг, примыкающие к оконным проемам в верхней части;	  

		полуциркульный архивольт с декоративным замком проема в центральной части фасада; лопатки, оформляющие полуциркульное окно, фриз, декорированный «поребриком» центральноосевой части фасада; гладкий фриз с «сухариками»; венчающий карниз; фигурный аттик, с тумбами, оформленными в завершении «сухариками»; северный фасад – глухая стена, расчлененная междуэтажной профилированной тягой и венчающими профилированным карнизом с «сухариками»; восточный и западный фасады одноэтажного южного корпуса – сандрики «бровки» над оконными проемами; венчающий профилированный карниз с «сухариками»; фасады двухэтажного корпуса выделены с северной стороны большими на всю высоту стен полуциркульными окнами бывшего машинного зала; фасады объема бывшего машинного зала – отрезки тяги с крупными редко расставленными «сухариками» в межоконных простенках; антаблемент составлен из укрупненных декоративных выпущенного кирпича кронштейнов, пояса «поребрика» и «сухариков» и выносного профилированного карниза; металлические усилительные конструкции по сторонам оконных проемов;	   

		оформление оконных проемов - профилированные наличники; средний корпус расположен между бывшим машинным залом с севера и с юга одноэтажным корпусом; восточный фасад: междуэтажная профилированная тяга с «сухариками» и поребриком; отрезки фриза с укрупненными «сухариками» на уровне нижней части оконных проемов второго этажа; венчающий профилированный карниз; западный фасад: профилированные наличники проемов первого этажа с лучковым завершением и декоративным замком; междуэтажная тяга с «сухариками»; отрезки тяги с «сухариками» в межоконных простенках второго этажа; венчающий профилированный карниз;	  

IV. «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной»
(Шпалерная ул., д. 56, литера Е).

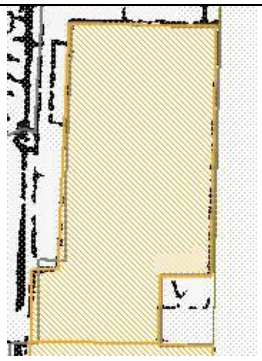
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация разновысотного здания, с машинным отделением и котельной; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки коньков зданий* материал окрытия кровли – листовое железо.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; фундаменты; металлические большепролетные фермы с заклепками, балки, прогоны в помещениях машинного отделения и котельной;	

		исторические конструкции перекрытий башни: клепаные двутавровые балки; кирпичные своды с распалубками и деревянными балками; арочные проемы; лестницы – историческое местоположение и габариты.	    

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением, прямоугольной и круглой формы) и дверных и воротных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; фасады одно-двухэтажного корпуса: материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка; двухъярусные фасады – нижняя часть членится лопатками, отделена от верхней антресольной тягой и карнизом с кирпичным декором, центральная часть фасада – входная зона, акцентирована повышенной частью, завершенной щипцом; профилированные наличники оконных проемов в виде двух фланкирующих стилизованных пилястр, подоконные элементы с «сухариками» и филенками, с фигурным окрытым завершением;	   

		воротные проемы: конструкция, оформление: профилированные откосы, металлическое кованое заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (проемы заложены);	
		трехчастное окно с полуциркульным завершением, оформленное профилированными архивольтами; стилизованные пилястры в межоконных простенках; венчающий профилированный карниз основного объема; венчающий карниз со стилизованными кронштейнами повышенной центральноосевой части;	
		объем водонапорной башни: материал и характер фасадной поверхности – крупный руст нижнего яруса со стороны Производственного корпуса; открытая краснокирпичная кладка, с выделением деталей белым цветом; лопатки нижнего яруса и пилястры верхних ярусов, оформляющие углы граней башни, в том числе филенчатые в верхних ярусах; пояс стилизованных машикулей нижнего яруса и верхней части башни;	
		оформление оконных проемов - профилированные наличники с лучковым завершением первого-второго ярусов;	

		наличники оконных проемов третьего-четвертого этажей, визуально их объединяющие, состоят из общего рустованного архивольта и трех пилястр, фланкирующих и одного в межоконном простенке; сдвоенные окна четвертого яруса – с общим полуциркульным архивольтом по типу флорентийского окна; тройные окна пятого яруса, оформлены в арочные ниши; венчающий профилированный карниз.	

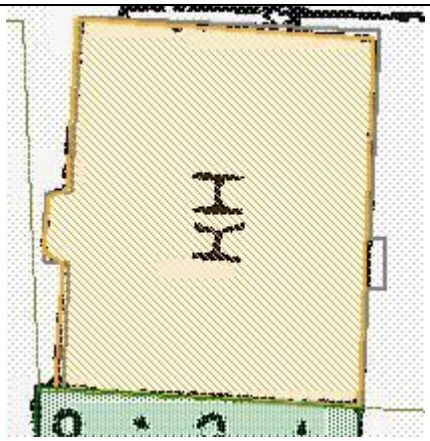
V. «Машинное отделение № 2 с конторой главного механика» (Шпалерная ул., д. 56, литера Е).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания и двухэтажного соединительного корпуса с южной стороны; конфигурация и габариты крыши (скатная), материал окрытия кровли – листовое железо.	 

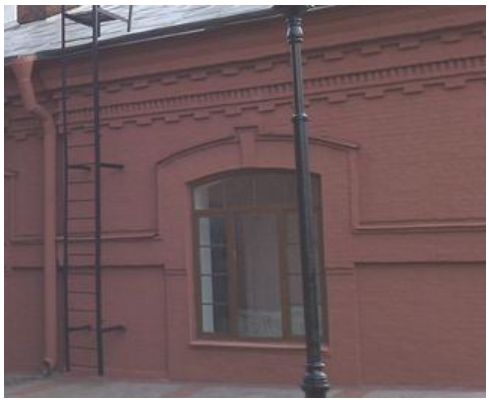
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции: коробовые своды в подвальном помещении, в том числе с распалубками;	 
		лестницы – историческое местоположение (в южном соединительном корпусе), габариты маршей и лестничных клеток, конструкция – на косоурах трехмаршевая, средистенная одномаршевая; исторический материал ступеней; ограждение из кованных металлических стоек, круглого сечения;	

		коробовый свод средистенной лестницы. колонны, скрытые огралитовой обшивкой стены и подвесным потолком коридора - пом. 4-Н – 11.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением, прямоугольной формы) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; восточный и западный фасады: акцентированы центральной небольшой на три оси раскреповкой, первый и второй этажи разделены тягой;	 Восточный фасад  Западный фасад

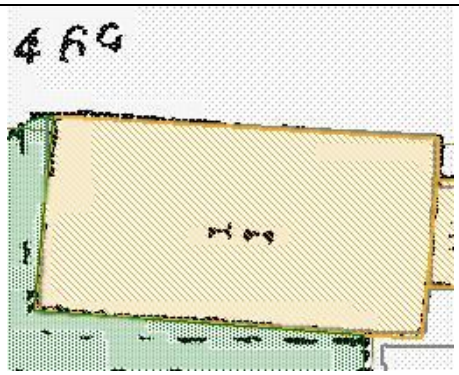
		оформление оконных проемов – подоконные доски проемов первого этажа; ниши проемов первого этажа с профилировкой откосов; профилированные архивольты, соединенные отрезком тяги, визуально объединяющие парные окна первого этажа; филенки, выложенные из кирпича в межоконных простенках парных окон;	
		центральное полуциркульное повышенное окно, фланкированное филенчатыми лопатками и расположенными по сторонам высокими прямоугольными проемами;	
		наличник, оформляющий трехчастное окно второго этажа со стилизованными пилястрами, поддерживающими лучковые завершения; подоконные элементы с декоративными кронштейнами;	
		наличники оконных проемов второго этажа – с профилированными откосами проемов, с лучковым «очельем» и подоконными досками на ступенчатых кронштейнах; венчающий карниз в виде стилизованных машикулей.	

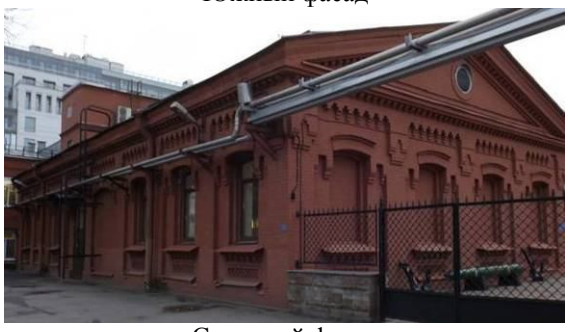
		северный фасад – трехосной с центральной на одну ось раскреповкой, расчленен горизонтальной тягой; пояс с «зубчиками» с отрезками лучковой и коробовой конфигурации над оконными проемами; балкон – местоположение, габариты, конфигурация, историческое ограждение балкона – исторические материал, рисунок и техника исполнения; оформление оконных проемов – подоконные доски проемов первого этажа; ниши проемов первого этажа с профилировкой откосов; профилированные полуциркульные архивольты проемов первого этажа; наличник балконной двери – профилированные откосы проема, фланкирующие пилястры, поддерживающие лучковое завершение; наличники оконных проемов второго этажа – с профилированными откосами проемов, с лучковым «очельем» и подоконными досками на ступенчатых кронштейнах.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	капитель колонны, скрытая обшивкой стены и подвесным потолком коридора - пом. 4-Н – 11.	

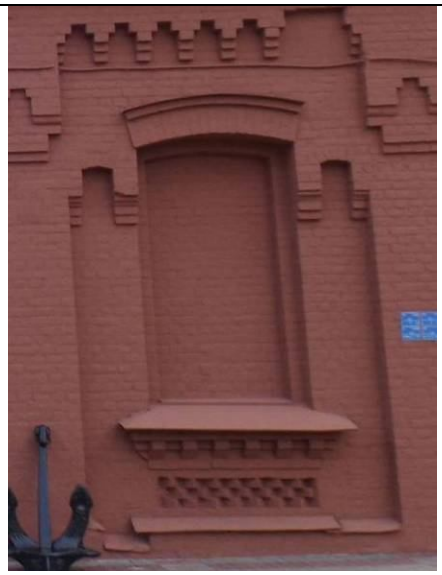
VI. «Машинное отделение № 4 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Ш).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного на подвалах здания прямоугольного в плане, с выступом входа с западного фасада, конфигурация и габариты крыши (скатная), в том числе трубы; материал окрытия кровли – листовое железо.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки надподвального перекрытия; фермовая конструкция крыши; кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

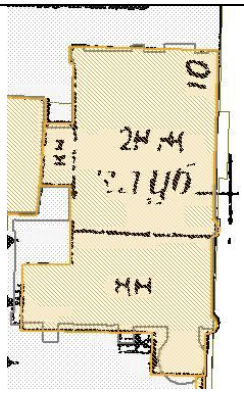
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, историческая конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглое во фронтонах, на южном фасаде проемы заложены) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); фронтоны, завершающие северный и южный фасады; круглые окна в наличниках в центре тимпанов; профилированные карнизы фронтона и фасадов с «сухариками»; декоративный пояс с поребриком и «сухариками»; оформление выступа входа: выступ завершен двумя фланкирующими повышенными пилонами с раскреповками и профилированным карнизом между ними, с «зубчатым» орнаментом; кованая орнаментальная решетка между пилонами над карнизом; щелевидные окна по сторонам тамбура в профилированных наличниках; лучковый сандрик с замком входного проема; местоположение и исторический материал козырька на кованых кронштейнах; оформление оконных проемов - профилированные наличники с замком.	 Западный фасад  Северный и восточный фасад  

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	профилированные штукатурные тяги и наличники оконных и дверных проемов;	
		профилированные филенки с «выбранными» углами и медальонами на месте заложенных проемов южной торцевой стены; венчающий профилированный карниз;	
		кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.	

VII. «Машинное отделение № 5 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Щ).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного на подвалах здания прямоугольного в плане, конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	

			
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки надподвального перекрытия; фермовая конструкция крыши.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, историческая конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглое в западном фронтоне, на западном и южном фасадах заложены или ложные) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); фронтоны завершающие восточный и западный фасады; круглое окно в тимпане западного фасада; треугольное поле тимпана, образованное тягами выпущенного кирпича; профилированные карнизы фронтона на стилизованных кронштейнах; гладкие лопатки; «городчатый» фриз;	 Западный фасад  Южный фасад  Северный фасад

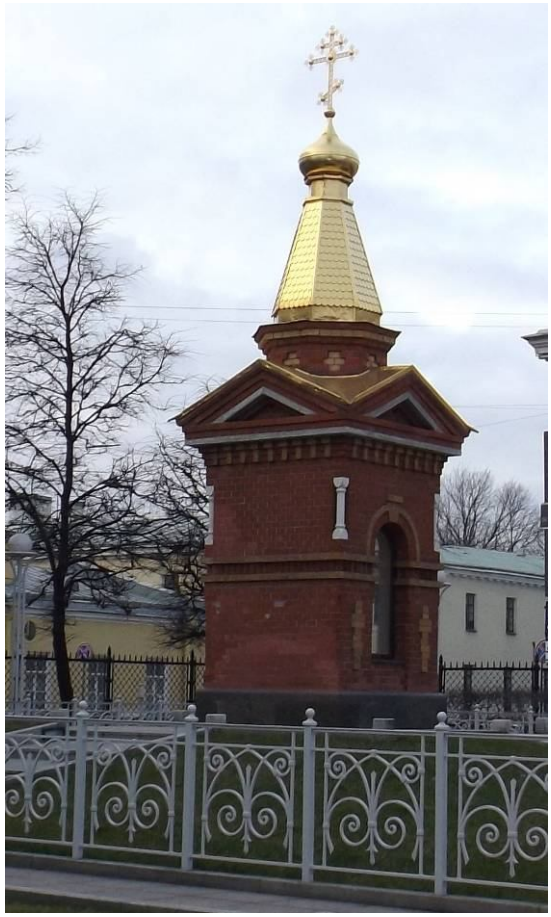
		оформление оконных проемов - стилизованные машикули по сторонам в верхней части от проемов; лучковые сандрики, профилированное «подоконье» с декоративным выпуском кирпича; отрезки орнамента «пила» в подоконных простенках;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	профилированные тяги и карниз в завершении стен зала.	

VIII. «Машинное отделение № 6 с котельной» (Таврическая улица, дом 10, литера А**).**			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного на подвалах здания, состоящего из двух корпусов (южного одноэтажного и северного двухэтажного);	

1		конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	 Западный фасад южного корпуса  Южный фасад южного корпуса  Фрагмент западного и северного фасадов северного корпуса

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – историческое местоположение (северный корпус) и габариты, конфигурация, конструкция и материал ступеней; пилоны, в том числе пилоны вестибюля - пом. 2-Н(4), поддерживающие выпущенные балки перекрытия; балконная плита на кронштейнах – местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художествен-ное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); угловые части южного корпуса и северной части северного корпуса решены как стилизованные башенки, декорированные профилировкой и краснокирпичным декором;	

		южный корпус – лопатки, членящие западный, южный и северный фасады; городчатый фриз и карниз из выпущенного кирпича на стилизованных кронштейнах на южном и северном фасадах; щипцы восточного и западного фасадов с орнаментальными карнизами и фигурными элементами с нишей с лучковым завершением; профилированный архивольт ложного проема на восточном фасаде; фриз, оформленный орнаментом «поребрик» на восточном фасаде; северный корпус – лопатки северного фасада; балкон – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация, конструкция (плита на консольных кронштейнах), исторический материал и рисунок ограждения; щипец северного фасада, с карнизом на стилизованных кронштейнах и фигурным завершением.	  

IX. «Часовня» (Шпалерная ул., д. 56, литера Ч).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация квадратного в плане здания часовни, увенчанное шатром с луковичной главкой габариты и конфигурация шатра и главы, по высотным отметкам венчающего креста.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – каменный цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка, двуцветное решение фасадов; местоположение, конфигурация (полуциркульная) и габариты исторических оконных и дверного проемов; кирпичный декор: пояс из поребрика, шестиконечные кресты на северном и южном фасадах, венчающий карниз на стилизованных кронштейнах, четерехконечные кресты на барабане, архивольт с декоративным замком над конными проемами; стилизованные колонки на углах фасадов с кубической капителью; фронтоны на всех четырех фасадах; шестигранный барабан с карнизом; шестигранный венчающий шатер, покрытый чешуйчатой золоченой кровлей; главка луковичной формы с восьмиконечным металлическим крестом на «яблоке»;	 

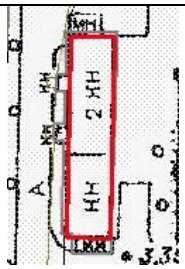
X. «Машинное отделение № 7 с котельной» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АН).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из северо-восточного и юго-западного корпусов; конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	  Юго-западный фасад
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических с лучковой и полуциркульной (в центральной части юго-западного фасада) перемычкой оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;	

		материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); архитектурно-художественное оформление фасадов с применением кирпичного декора: оформление оконных проемов: ниши проемов с профилировкой откосов; лучковые сандрики с замком, подоконные доски на стилизованных кронштейнах; филенки в подоконных простенках юго-западного корпуса и кирпичный декор орнамента «пила» в подоконных простенках северо-восточного корпуса; стилизованные машикули, фланкирующие оконные проемы северного фасада; лопатки в межоконных простенках и лизены в венчающей части фасадов; городчатый фриз; раскреповки крайних осей северного, восточного и западного фасадов со стилизованными пилястрами, отрезками городчатого фриза и карнизами на стилизованных кронштейнах; венчающий карниз на стилизованных кронштейнах; Юго-западный корпус – северный и южный фасады симметричны по тектонике и оформлению: с центральноосевым повышением ступенчатыми аттиками; крайние оси фасадов раскрепованы и повышены, оформлены лопатками и лизенами у вершин;	   Северный фасад юго-западного корпуса

		центральные на три оси выступы незначительного выноса северного и южного фасадов, завершены ступенчатыми аттиками;	 Южный фасад юго-западного корпуса
		западный и восточный фасады ступенчато завершены, с центральным аттиком; ризалит значительного выноса на три оси с западной стороны с входным проемом; ступенчатый аттик ризалита;	 Ризалит западного фасада юго-западного корпуса
		северо-восточный корпус: северный фасад - угловая раскреповка, с аттиковым повышением, с фланкирующими ступенчатыми аттиковыми стенками;	 Северный фасад северо-восточного корпуса  Восточный фасад северо-восточного корпуса

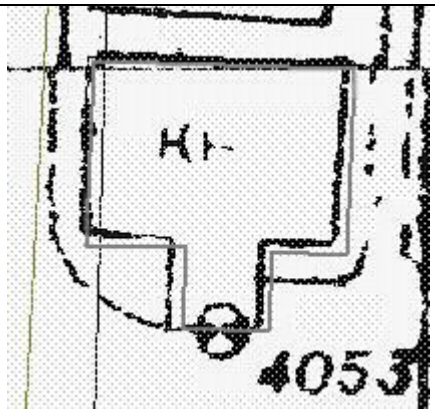
		южный фасад – угловая повышенная раскреповка, оформлена лопатками; щипец, фланкированный аттиковыми стенками; ризалит значительного выноса на три оси, завершен щипцом.	 Южный фасад северо-восточного корпуса
3	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Помещение 1-Н (2) – Оформление стен – аркада (ложная или заложена) в стене между помещениями 1-Н – 1 и 2; фрагменты профилированного карниза на стилизованных кронштейнах в верхних уровнях внешней торцевой стены;	
		Пом. 1-Н (3) оформление стен - штукатурные филенки в нижнем ярусе, руст в среднем ярусе, профилированная тяга, пояс стилизованного меандра;	
		Пом. 1-Н (4) оформление стен – профилированные тяги, руст;	

		Пом. 1-Н (6) оформление стен – руст, профилированные тяги, профилированные филенки; Пом. 1-Н (7) Руст, оформляющий стены; Оформление оконных проемов; Пом. 1-Н (8) Отделка стен – ниши, городки, профилированный карниз на стилизованных кронштейнах.	  

XI. «Сеточное отделение» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АБ).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, состоящего из южного одноэтажного и северного двухэтажного корпусов; конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	   Западный фасад северного корпуса  Западный фасад южного корпуса

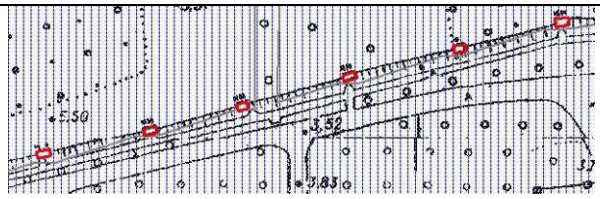
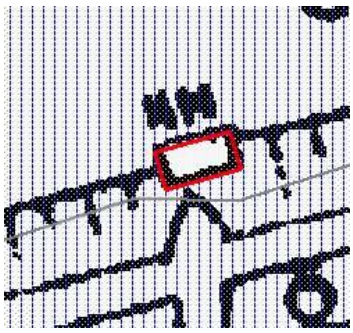
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий; прусские своды; коробовый свод на подпружных арках- пом. 2Н(1), 3Н(1); 2-х маршевая лестница – местоположение, габариты, исторических материал ступеней.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковой перемычкой) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); ступенчатые аттики, с карнизами на стилизованных кронштейнах южного корпуса; ступенчатый аттик над входным ризалитом; раскрепованные углы восточного и западного фасадов южного корпуса оформление оконных проемов - лучковые сандрики с замком, подоконные доски на стилизованных кронштейнах; раскреповки крайних осей северного, восточного и западного фасадов со стилизованными	 Восточный фасад   Северный фасад

		пилястрами, отрезками городчатого фриза и карнизами на стилизованных кронштейнах; венчающий карниз на стилизованных кронштейнах; гладкие лопатки; «городчатый» фризы.	 Северный корпус. Западный фасад

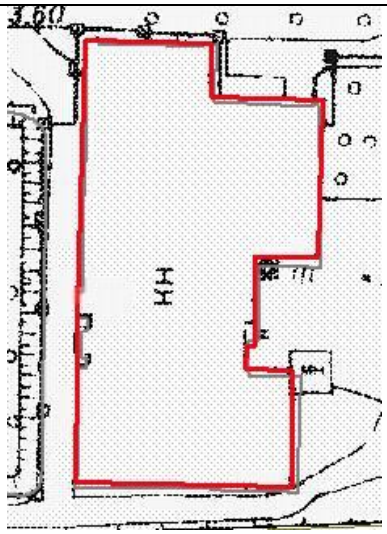
XII. «Пескомойня» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АВ).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания с ризалитом входной зоны с южной стороны, конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	 

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки надподвального перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектур-но-художест-венное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (с лучковой перемычкой) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); щипцы завершающие восточный, западный и ризалит южного фасадов; ступенчатые аттики, оформлены «городками» на восточном и западном щипце; ступенчатый аттик над входным ризалитом; венчающий карниз с «сухариками»; гладкие лопатки; «городчатый» фризы; оформление оконных проемов - лучковые сандрики с замком, ложное круглое окно в профилированном наличнике над входным проемом; раскрепованные углы восточного и западного фасадов решены в виде стилизованных башенок с фигурным завершением;	 Южный и западный фасад  Южный фасад  Восточный фасад

			 Северный фасад

XIII. «Косая группа резервуаров» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АЩ).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация шести одноэтажных строений в виде порталов входа в резервуары с аттиковым повышением на лицевом фасаде, материал окрытия – листовое железо.	  

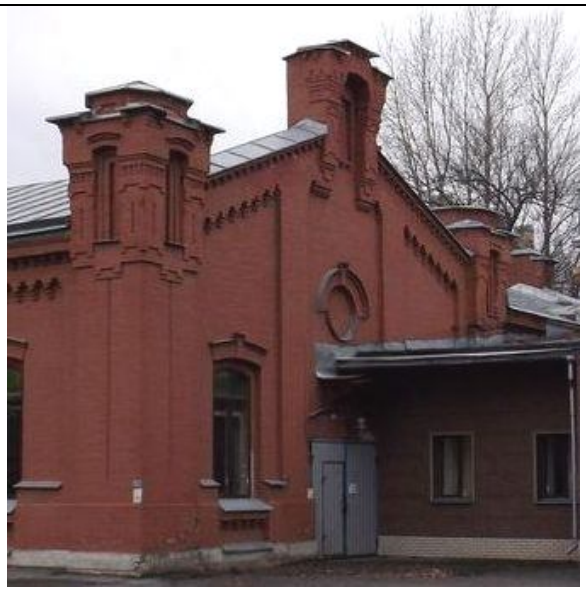
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; коробовый свод.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – открытая краснокирпичная лицевая кладка; местоположение, конфигурация и габариты дверного проема и ложного оконного проема; лучковые сандрики, оформляющие проемы кирпичный декор: карниз и венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах; раскрепованные углы лицевого фасада и боковых стенок; лизены на лицевом фасаде.	 

XIV. «Машинное отделение № 9 с котельной» (Кавалергардская ул., д. 42, литера Н).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане состоящего из трех корпусов одноэтажного на подвалах здания; конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	  

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические фермовые конструкции; прусские своды – пом.1-Н (2) проемы в помещениях с лучковым завершением; Помещение 1-Н (17) - кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

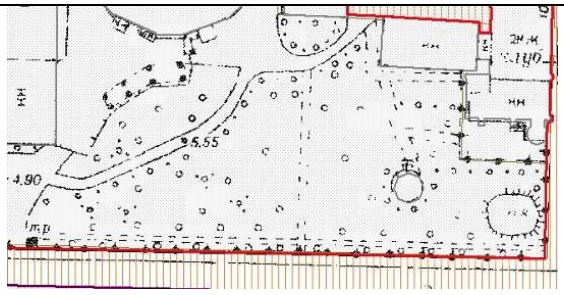
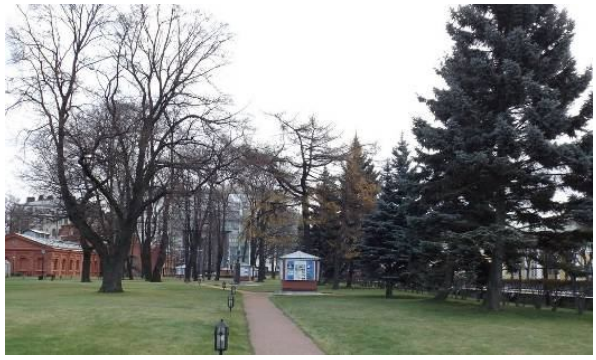
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением) и дверных и воротных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); северный корпус - раскрепованные углы здания, оформлены пилястрами филенками, завершены аттиковыми филенчатыми тумбами, увенчанные карнизом с «сухариками»; оформление оконных проемов – прямоугольные филенки в подоконных простенках, лучковые сандрики с замком; лучковые сандрики воротных проемов; городчатый фриз; венчающий карниз с «сухариками»; восточный фасад – на четыре оси с выделенной центральной частью аттиковым повышением; центральноосевая раскреповка – с большим полуциркульным окном с фланкирующими стилизованными пилястрами и рустованным архивольтом; аттик с карнизом с «сухариками»; северный и южный фасады – на четыре оси, в крайней с севера оси – воротные проемы; фасады завершены фронтонами с декоративными элементами на вершине;	  

		южный корпус – оформление оконных проемов – ниши проемов; лучковые сандрики с замком; подоконные профилированные доски на стилизованных кронштейнах; городчатый фриз; венчающий профилированных карниз на стилизованных кронштейнах;	
		восточный фасад - на четыре оси, расчленен широкими лопатками; углы раскрепованы, оформлены стилизованными башенками с фигурным кирпичным завершением, состоящем из элементов «поребрика», филенок, ниш, стилизованных пилястр;	
		южная часть северного фасада – завершены высокими щипцами с финиментами; северный фасад расчленен лопатками, на две оси; южный акцентирует большое полуциркульное окно; ниша на южном фасаде с профилировкой откосов, в которую вписаны прямоугольное окно нижнего яруса и верхнее полуциркульное, оформленное архивольтом с замком; отрезки тяги, оформленной поребриком;	

		круглое окно в центральном «прясле» северного фасада, оформленное полуциркульным с замком архивольтом; углы раскрепованы подобно восточному фасаду; фигурный финимент, оформлен элементами кирпичной пластики с глухой нишей;	
		часть северного фасада под скатной крышей – фасад разделен лопатками на три части, в которых по два оконных проема; западный фасад завершен щипцом с финиментом, членится лопатками на «прясла», четыре оси; круглое окно под полуциркульным архивольтом с замком; углы раскрепованы подобно восточному фасаду;	
		западный корпус – западный фасад – образован фасадом на восемь осей с центральной раскреповкой и пониженным объемом с воротным проездом; объем с воротным проездом – на три оси, с выступом воротного проема; лучковые сандрики оконных и воротного проема; ступенчатый аттик над выступом воротного проезда;	

		восьмиосной фасад – углы решены в виде раскреповок со стилизованными пилястрами, с ложными оконными проемами в профилированных наличниках с филенками в подоконных простенках, венчающая часть угловых раскреповок решенная как аттиковая стенка с филенчатыми тумбами; лопатки, членящие основную часть фасада; лучковые сандрики с замком оконных проемов, подоконные доски; филенки в подоконных простенках; центральноосевая раскреповка, завершена фигурным богатой кирпичной пластики стилизованным финиментом; лопатки фланкирующие оконных проем в раскреповке; полуциркульное окно с рустованным архивольтом; городчатый фриз; венчающий профилированный карниз; северный фасад восточного корпуса – завершен высоким щипцом с финиментом; полуциркульные окна, углы раскрепованы подобно восточному фасаду южного корпуса; кирпичный декор.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Помещение 1-Н (4) Оформление стен – руст, профилированные тяги и карнизы; профилированные штукатурные наличники проемов;	

		Помещение 1-Н (17) Оформление стен - руст, профилированные тяги и карнизы; филенчатый фриз.	

XV. «Сад с оградой. Конец XIX в.».			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Сад	пейзажная композиция - открытые пространства газонов, ландшафтные группы деревьев и кустарников, рядовая посадка вдоль южной границы участка; набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании; древостой – ели (рядовая посадка вдоль ограды с южной стороны участка), лиственница, липы, клены.	 

			 
2	ограда	местоположение – вдоль южной границы участка по Шпалерной ул., части западной границы по линии Водопроводного переулка и вдоль восточной границы по Таврической улице; габариты; на цоколе из плит известняка, кованая решетка, геометрического рисунка, вертикальные устои, оканчивающиеся пиками.	

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г. **Москва** № 10270-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт–Петербургских городских водопроводов», 1859–1909 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт–Петербургских городских водопроводов», 1859–1909 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д. 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520294760005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Договор аренды

№ 4975835
отдал
Дар Отд

ДОГОВОР № 03/ЗД-06454
аренды земельного участка

10 ноября 2006г. **Санкт-Петербург**

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице **заместителя начальника управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района** [redacted] действующего на основании **доверенности от 30.12.05 № 10167-42** с одной стороны, и **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга",** именуемое в дальнейшем "Арендатор" в лице **заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям** [redacted] действующего на основании **доверенности от 15.06.2006 за № 01-29-146-106,** с другой стороны (далее Стороны), на основании **свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 31.10.2003 №78-01-248/2003-561.1 и распоряжения председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 17.07.2006 №740** заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок **Зона 5,** кадастровый номер № **78:31:1028:4,** находящийся по адресу **г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, д. 10, литера А,** площадью **1213 (одна тысяча двести тринадцать)** кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется для использования под **главную водопроводную станцию, кафе, офисы, автостоянку с ограниченным доступом** (коды - **3.11 ,7.2 ,11.5 ,19.0**)

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям поселений.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На участке имеются:

а) Здания согласно кадастровому плану.

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) -----

(природные и историко - культурные памятники)

в) Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга - 1213 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3 Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по **31 марта 2054г.** и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с **01 апреля 2005г.**

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) составляет: **1993.848** (одна тысяча девятьсот девяносто три целые и восемьсот сорок восемь тысячных) У.Е.

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет: 6.575 У.Е.

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число оплачиваемого периода, за который производятся перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт -

Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,

БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации 83011105011010100120.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации пр условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, касс тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторон обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере 0.1 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6. Договора.

6.3 Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора.

6.3.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной в п.4.3.8. Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора в течение более чем двух месяцев.

6.3.8. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.5. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

6.5.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка под строительство объектов недвижимости.

6.5.2. При принятии в установленном порядке решения о включении Участка в перечень земельных участков, предоставляемых в целях разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации.

6.5.3. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах территории таких земельных участков.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.5.4. При расторжении в установленном порядке инвестиционного договора о реконструкции здания, сооружения, расположенного на Участке.

6.5.5. При нарушении Арендатором пункта 4.5 Договора.

6.5.6. При прекращении права хозяйственного ведения Арендатора на объекты недвижимости расположенные на Участке.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п. 4.3.8, 6.3.6 Договора не применяются, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п. 4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.3. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не возникает.

7.4. В случае если Договор заключен с собственником объекта недвижимости, расположенного на Участке, пункты 4.5 и 6.5.5 Договора не применяются.

7.5. При изменении функционального использования зданий, расположенных на Участке, Арендатор обязан в месячный срок представить Арендодателю ведомость инвентаризации Участка по функциональному использованию территории из ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" и в соответствии с указанной ведомостью инвентаризации заключить дополнительное соглашение об изменении функционального использования и размера арендной платы.

7.6. Арендатор обязан ежегодно до 01 февраля предоставлять Арендодателю подтверждающие документы для применения ставки арендной платы по коду 19.0 "Льготные категории юридических лиц" методики определения арендной платы за земельные участки (справку Комитета финансов Санкт-Петербурга). В случае, не подтверждения Арендатором права на применение льготной ставки арендной платы, Арендодатель вправе изменить величину квартальной арендной платы, указанную в п.3.4. Договора, в бесспорном и одностороннем порядке с начала календарного года, за который не представлено подтверждение права на льготную ставку арендной платы, установив величину квартальной арендной платы по ставке 11.2 "Коммунальное хозяйство" методики определения арендной платы за земельные участки.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на **пяти** листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"** -1 экз.
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.;

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План земельного участка.
2. Расчет арендной платы.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель
КУГИ СПб
Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района
ИНН 7832000076
Адрес:191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32/5
Арендная плата по Договору вносится Арендатором на Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;
Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК Минфина России по Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом); Код бюджетной классификации 83011105011010100120.
Тел. 576 3993

Арендатор
Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", зарегистрирован решением Исполкома Ленсовета от 05.09.1988г. №738, перерегистрированное решен Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга от 13.12.2001 г. № 261528, перерегистрирован решением Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга от 31.01.2001 г. № 233(перерегистрированное Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налога сборам №11 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номе 1027809256254
ИНН 7830000426
Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42
Фактический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42
р/с № 40602810113000000094 к/с № 30101810200000000791 БИК: 044030791
в ОАО "ПСБ" Выборгский филиал
Тел. 326-52-52, 326-52-15, 326-53-10 Факс.274-19-44

Подписи сторон:

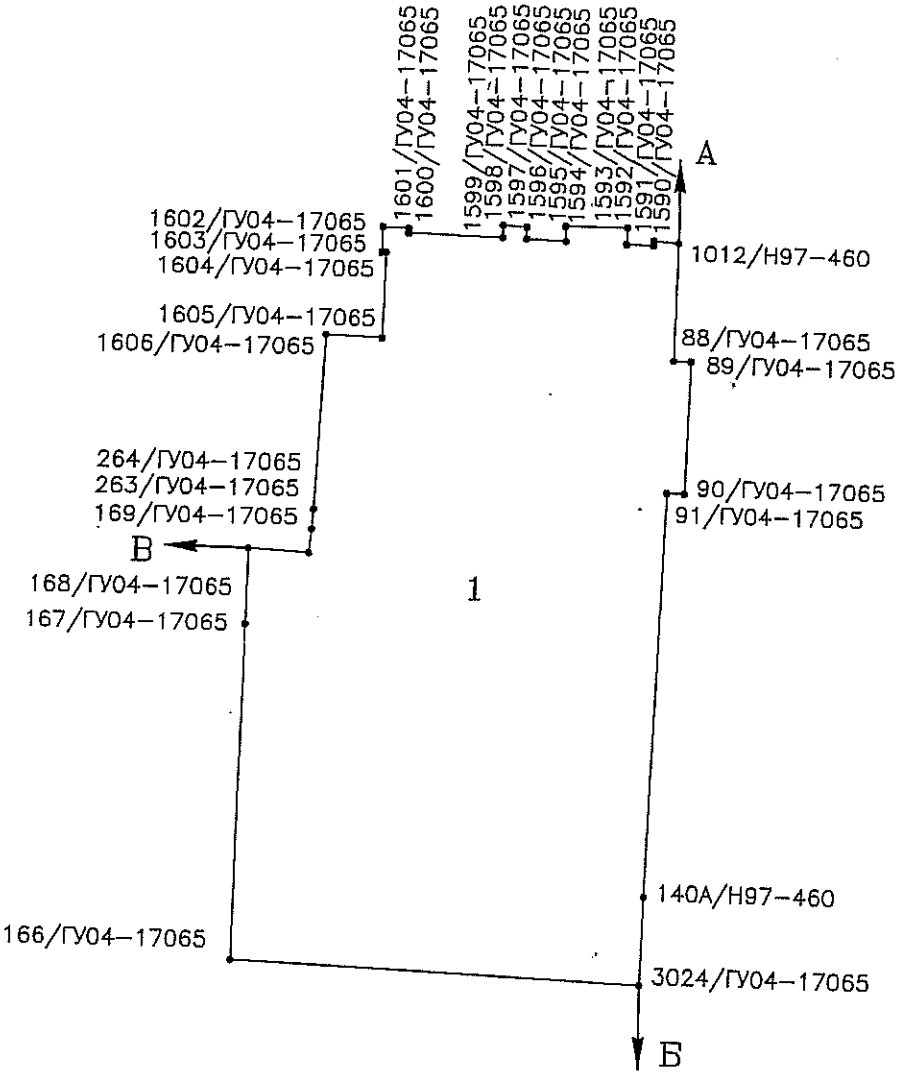
[redacted]

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 10, литера А
Категория земель: земли поселений
Разрешенное использование (назначение): для размещения промышленных объектов
Способ образования: Первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь 1213 кв. м.

Кадастровый номер 78:31:1028: 4
Предыдущий кадастровый номер: 78:1028:2



М 1:500

Описание границ земельного участка:
от А до Б – земли общего пользования
от Б до В – земли, не прошедшие кадастровый учет
от В до А – земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	1213

Особые отметки:

[redacted]

районного
ным
у СПб
а Ф.Б.
.О.)
006 г.

120 РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к договору № **03/ЗД-06454** от **10.11.2006**

Арендатор: **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:
г.Санкт-Петербург, Таврическая улица, д. 10, литера А

Площадь участка на основании:
Кадастровый план земельного участка
составляет: **1213.00** кв.м. **(одна тысяча двести тринадцать кв.м.)**

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартал арендная
						К1	К2	К3	К4	Кп	Кз	Ко	Кс	2.8.	3.7.	
1	Зона 5	3.11	124.3000	0	28.262	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	8
2	Зона 5	7.2	333.6000	0	11.305	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	9
3	Зона 5	11.5	242.0000	0	2.826	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1
4	Зона 5	19.0	513.1000	0	0.014	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	
Итого:			1 213.00													1 9

одна тысяча девятьсот девяносто три целые и восемьсот сорок восемь тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:
шесть целых и пятьсот семьдесят пять тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.
Дата расчета: **10.11.2006**
Расчет арендной платы произвел: [redacted] **Степанов А**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации « 31 » мая 2007 года

Номер регистрации 78-78-01/[redacted]/2007-283

Регистратор [redacted] Привалова И.Н.

(Ф.и.о.)





Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Копия задания. Копия технических условий.

Приложение №1
к договору №102/23Д
от « 07 » 04 2023

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:

Реконструкция Главной водопроводной станции (со строительством нового блока водоподготовки), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Основание для проектирования	1. Инвестиционная программа ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2025 годы 2. Схема водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогнозом до 2040 года, утвержденная постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2021 №437.
2	Заказчик	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
3	Подрядчик	АО «Корпорация «МИТ»
4	Вид работ	Комплексная реконструкция (в том числе строительство новых зданий/сооружений и демонтаж объектов)
5	Источник финансирования строительства	Собственные средства ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
6	Стадийность проектирования	Проектная документация
7	Требования к выделению этапов строительства	Выделить три этапа строительства, состав и наименование этапов согласовать с Заказчиком.
8	Адрес и местоположение объекта	Главная водопроводная станция, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42 Кадастровые номера земельных участков: 78:31:1028:16; 78:31:0001028:15; 78:31:0001028:12, №78:31:0001028:1326 (Корректировка границ земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением №2 от 24.03.2020. Зарегистрировано 01.04.2020. в Управление Росреестра по СПб). Наименование и инвентарные номера объектов основных средств, попадающих в зону застройки: – Насосная станция 1-го подъема МО-2, по адресу: СПб, Кавалергардская ул., д. 42, лит.Ц, инв. №110100277. – Материальный склад, по адресу: СПб, Кавалергардская ул., д.42, лит.С, инв. № 110100275. – Фидерная подстанция 307, по адресу ул. Кавалергардская, д.42, лит.Х, инв. № 2846. – Фидерная подстанция 310, по адресу ул. Кавалергардская д.42, лит.Т, инв. № 2827. – Очистные сооружения скорые фильтры, по адресу СПб, ул. Кавалергардская д.42, лит.У, инв. № 2175/2. – Здание хлораторной скорых фильтров, по адресу СПб, ул. Кавалергардская, д.42, лит.У, инв. № 2156.
9	Особые условия	Действующее предприятие
10	Требования о необходимости выполнения инженерных изысканий	Выполнить актуализацию комплекса инженерных изысканий (топогеодезических, геологических, экологических) под все проектируемые сети, здания и сооружения, ранее выполненных ГУП «Ленгипроинжпроект» в составе проекта шифр 14.0212.
11	Идентификационные признаки и основные показатели объекта	**11.1. Назначение** Объект предназначен для подготовки воды питьевого качества из поверхностного водоисточника с двухступенчатой технологией подготовки питьевой воды. В связи с внесением изменений в Постановление правительства Санкт-Петербурга от 29 июня 2021 года №437 «О внесении изменений в

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 №-- 989» «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года» со снижением производительности до 350 тыс.м3/сут необходимо выполнить корректировку ранее разработанной ГУП «Ленгипроинжпроект» проектной документации шифр 14.0212 по реконструкции Главной водопроводной станции (со строительством нового блока водоподготовки производительностью 500 тыс.м3/сут) с уменьшением полезной производительности нового блока водоподготовки и насосной станции 2-го подъема до 350 тыс.м3/сут. **11.2. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться реконструкция, объекта:** отсутствует. **11.3. Принадлежность к опасным производственным объектам**: «Участок трубопроводов теплосети» (рег. № А19-00189-0088) IV класс опасности. «Участок подготовки воды Главной водопроводной станции» (рег. № А19-00189-0073) IV класс опасности. «Площадка подготовки воды Главной водопроводной станции» (рег.№ А19-00189-0001) IV класс опасности. **11.4. Пожарная и взрывопожарная опасность:** Определяется проектом. **11.5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:** Проектом предусмотреть: 11.5.1. Химическое и бактериологическое отделения лаборатории (ХБЛ). – Ориентировочная численность 12 человек 8 часовой режим работы, из них 5 человек сменный режим работы. – В помещениях ХБЛ предусмотреть кабинет начальника лаборатории, кладовую реактивов и посуды, комнаты отбора проб и приборов технологического контроля. Предусмотреть комнаты хранения документов, помещения для приема пищи и отдыха, бытовые помещения персонала, подсобное помещение для стирки спецодежды. 11.5.2. В каждом производственном здании, где будет находиться обслуживающий персонал, должны быть предусмотрены санитарно-бытовые помещения. Санитарно-бытовые помещения для обслуживающего персонала должны быть рассчитаны в соответствии с СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». 11.5.3. В производственных помещениях должны быть предусмотрены кладовые, помещения вспомогательного назначения: административные помещения, помещения со слесарной мастерской, токарным, сварочным участком, бытовые помещения для ремонтного персонала.
12	Требования к энергоэффективности	12.1. Разработать раздел «Энергоэффективность» с разработкой мероприятий по увеличению энергетической эффективности. 12.2. Применяемое в проекте оборудование должно удовлетворять требованиям Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 12.3. Раздел должен содержать: - Обоснование выбора оптимальных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении реконструкции с целью обеспечения соответствия объекта требованиям энергетической эффективности. - Перечень требований энергетической эффективности, которым должен соответствовать объект при вводе в эксплуатацию и в течение определенного срока в процессе эксплуатации.
13	Порядок выбора и применения материалов	При разработке проектных решений обеспечить применение приоритетно продукции производимой предприятиями Российской Федерации, с учетом наилучших качественных и стоимостных показателей.

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		При проектировании обеспечить применение (при необходимости) «Справочник перспективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса и учетом оценки риска здоровью населения» (https://minstroyrf.gov.ru/docs/18725/). В случае отсутствия технической или финансовой возможности применения продукции, производимой предприятиями Российской Федерации, согласовать данные проектные решения с Научно-техническим советом Предприятия и Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению. Выполнение работ рекомендовано вести в соответствии с Порядком выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования» производителей, включённых в Каталог отечественного оборудования и материалов для предприятий инженерно-энергетического комплекса Санкт-Петербурга https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/innovacii/katalogi-produkcii/vodosnabzhenie-i-vodootvedenie/
14	Требования к технологическим решениям	14.1. Принять полезную производительность нового блока водоподготовки и насосной станции 2-го подъема - 350 000 м3/сут. 14.2. Дополнительно предусмотреть строительство сооружений по обработке осадка от проектируемого нового блока водоподготовки. 14.3. Предусмотреть подключение водоводов чистой воды от проектируемого нового блока водоподготовки к существующим резервуарам чистой воды с учётом полной его производительности. 14.4. Сооружения увязать с действующими сооружениями Главной водопроводной станции: отметку приёмной камеры блока водоподготовки - с напором насосов насосной станции 1-го подъёма, отметку выхода чистой воды - с отметками существующих РЧВ. 14.5. Проведение строительно-монтажных работ должно быть предусмотрено без остановки или нарушения работы существующего комплекса сооружений Главной водопроводной станции. 14.6. Увеличение территории существующей площадки Главной водопроводной станции не допускается. 14.7. Технологический процесс водоподготовки должен включать не менее двух ступеней обработки воды с применением реагентной обработки воды, обеззараживанием, обработкой промывной воды, обработкой и обезвоживанием осадка. 14.8. Все характеристики сооружений, перечень реагентов, перечень основных и вспомогательных помещений и т.п. уточнить при проектировании.
15	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (для зданий и сооружений)	**15.1. Требования к строительным конструкциям:** 15.1.1. При необходимости выполнить реконструкцию существующих зданий и сооружений (состав определить проектом). 15.1.2. Объемы работ по реконструкции существующих зданий принять по результатам обследования строительных конструкций (при необходимости). 15.1.3. Конструктивные решения определяются проектом. 15.1.4. Разработанные конструктивные решения должны обеспечить техническую безопасность и экономическую эффективность в процессе строительства и эксплуатации. Конструктивные решения принимать с учетом особенностей существующих объектов и действующих норм. 15.1.5. Предусмотреть применение современных строительных материалов, изделий, оборудования, конструкций, современных строительных технологий. Конструкции, эксплуатируемые в коррозионно-активных условиях, должны быть выполнены из коррозионностойких материалов. 15.1.6. Выполнить обследование конструкций, строений, попадающих в зону строительства, для фиксирования состояния эксплуатируемых зданий и сооружений до начала строительства и определения степени влияния на них процесса проведения строительно-монтажных работ (при необходимости). 15.1.7. Предусмотреть возможность строительства новых сооружений из легковозводимых конструкций. 15.1.8. Планировочные решения запроектировать в соответствии с

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		технологическими требованиями и обеспечением пожарной безопасности. 15.1.9. Внутренняя отделка помещений должна соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям к производственным и бытовым помещениям, а также требованиям пожарной безопасности. Подбор отделочных материалов должен осуществляться с учетом специфики производства, предусматривающей многократные комплексные влажные уборки помещений. 15.1.10. Предусмотреть организованный отвод атмосферных осадков с устройством системы очистки поверхностного стока. 15.1.11. Предусмотреть выполнение систем молниезащиты и заземляющих устройств на зданиях и сооружениях. 15.1.12. Предусмотреть в производственных помещениях грузоподъемное оборудование, а также площадки для ремонта и обслуживания ГПМ, в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения». 15.1.13. Конструктивные решения выполнить в соответствии с требованиями СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» и других действующих санитарных норм и правил, Правилами охраны труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, в том числе предусмотреть конструктивное разделение рабочих зон и зон, в которых могут выделяться вредные газы. 15.1.14. Конструктивные решения должны содержать мероприятия, исключающие вероятность затопления и возможность опорожнения емкостных сооружений. Организовать точку сброса при переливах и опорожнении сооружений. 15.1.15. Предусмотреть исполнение емкостных сооружений, в том числе каналов, из монолитного железобетона с усиленной гидроизоляцией современными материалами внутренних стен и перекрытий. 15.1.16. Для защиты ограждающих конструкций ёмкостных сооружений и трубопроводов от образования конденсата предусмотреть теплоизоляционную защиту на основе высокопористой керамики. 15.1.17. Металлоконструкции и трубопроводы предусмотреть из коррозионностойких материалов. Предусмотреть внутреннюю защиту трубопроводов от коррозии. 15.1.18. Предусмотреть помещения для ремонта, хранения малой уборочной техники и инвентаря по содержанию зданий и территории. 15.1.19. Предусмотреть строительство здания склада для хранения материала. 15.1.20. Предусмотреть площадки для хранения инертных материалов (загрузки), площадку для складирования бытового мусора. 15.1.21. Архитектурно-строительные решения должны отвечать историческому облику центральной части города с учетом результатов городского конкурса на архитектурный облик Главной водопроводной станции и городской стратегии по созданию центра промышленного туризма в Санкт-Петербурге. 15.2. **Требования к фундаментам:** 15.2.1. для реконструируемых зданий: определить при проектировании; 15.2.2. для проектируемых зданий: выполнить разработку оснований и фундаментов, несущих и ограждающих конструкций и сооружений (количество и состав определить при проектировании). 15.3. **Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:** определить на этапе проектирования. 15.4. **Требования к наружным стенам:** определить на этапе проектирования. 15.5. **Требования к внутренним стенам и перегородкам:** определить при проектировании необходимость выполнения устройства/перепланировки помещений для размещения оборудования. 15.6. **Требования к перекрытиям:** определить на этапе проектирования. 15.7. **Требования к колоннам, ригелям:** определить на этапе

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		проектирования. 15.8. **Требования к лестницам:** определить на этапе проектирования. 15.9. **Требования к полам:** водонепроницаемые, устойчивые к агрессивной среде 15.10. **Требования к кровле:** определить на этапе проектирования. 15.11. **Требования к витражам, окнам:** определить на этапе проектирования. 15.12. **Требования к внутренней отделке:** в соответствии с назначением помещений 15.13. **Требования к наружной отделке:** определить на этапе проектирования. 15.14. **Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:** не требуется **15.15. Требования к инженерной защите территории объекта:** 15.15.1. Разработать раздел: «Мероприятия по противодействию террористическим актам» в соответствии со следующими нормативными документами: - Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; - Приказ № 931/ПР ДСП от 28.06.2017 г.Москва «Об утверждении рекомендаций по оснащению объектов водоснабжения и водоотведения инженерно-техническими средствами охраны». - Дополнительные требования приведены в частном техническом задании (Приложение 4).
16	Требования к инженерно-техническим решениям	**16.1. Требования к основному технологическому оборудованию.** 16.1.1. Требования к технологии водоподготовки. Технология водоподготовки должна учитывать следующие требования: – повышенная устойчивость технологии и сооружений к резким скачкам по расходу питьевой воды и качеству исходной воды; – минимальное время запуска сооружений в работу; – обеспечение требуемой эффективности водоподготовки по качеству воды; – предусмотреть автоматический контроль качества воды в 6 точках: на входе в сооружения водоподготовки, после 1-ой ступени очистки, после 2-ой ступени очистки (напорных фильтров), после аммонизации и хлорирование перед РЧВ, на выходе после сооружений водоподготовки, контроль качества осветленной промывной воды; 16.1.2. Требования к инженерному обеспечению. 16.1.2.1. Теплоснабжение (выполнить по отдельному частному техническому заданию в 3 этапе строительства). (Приложение 1.5 к заданию на проектирование). 16.1.2.1.1. Внутриплощадочные тепловые сети 16.1.2.1.2. Реконструкция ГТП №№ 1;2 с КУУТЭ 16.1.2.1.3. ИТП 16.1.2.1.4. Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение 16.1.2.2. Вентиляция: 16.1.2.2.1. Разработать проект по разделу «Вентиляция и кондиционирование». 16.1.2.2.2. Предусмотреть в проектируемых помещениях общеобменные приточно-вытяжные вентиляционные системы с принудительным побуждением, обеспечивающие: – выполнение санитарных требований к воздуху производственных и административно-бытовых помещений и выбросам в атмосферу; – надежный и эффективный воздухообмен; – работу в холодный период года;

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		– сигнализацию о неисправной работе вентиляционных систем; – дополнительно для помещений водоподготовки, где используется раствор гипохлорита натрия: • автоматическое включение вытяжной вентиляции по сигналу газоанализатора на хлор, если она была выключена; • автоматическое включение резервного вентилятора при выходе из строя рабочего агрегата; 16.1.2.2.3. Предусмотреть систему кондиционирования воздуха для поддержания температурного режима в теплый период года в помещении серверных в соответствии с действующими требованиями нормативно-технической документацией к помещениям серверных. 16.1.2.2.4. Подобрать оборудование по производительности, необходимой для полной ассимиляции теплопоступлений. 16.1.2.3. Водопровод: объекты реконструируемые и объекты нового строительства должны иметь подключение к существующим сетям к хозяйственно-бытовой линии водоснабжения площадки ГВС. 16.1.2.4. Канализация: объекты реконструируемые и нового строительства должны иметь подключение к существующим сетям канализации площадки ГВС. 16.1.2.5. Электроснабжение: объекты реконструируемые и нового строительства должны иметь подключение к существующей схеме электроснабжения ГВС. Выполнить по частному техническому заданию. (Приложение 1.6 к заданию на проектирование). 16.1.2.6. Системы связи: • Обеспечить обслуживающий персонал станции услугами связи (телефонная связь и ПК), проложив структурированную кабельную сеть (СКС) и подключив телекоммуникационное оборудование к корпоративной сети в объеме, определяемом проектом. • Обеспечить подключение здания к корпоративной сети Предприятия посредством волоконно-оптической линии. Место подключения, тип волокна, тип кроссового соединения и емкость кабеля согласовать с Департаментом сопровождения информационных технологий. • Оборудование локально-вычислительной сети и источника бесперебойного питания (ИБП) согласовать с Департаментом сопровождения информационных технологий. • Телекоммуникационное оборудование разместить в отдельном помещении в соответствии с «Требованиями к размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в Администрации и филиалах ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (Приказ №87 от 13.06.2012); • В зону реконструкции попадают: - кабельная канализация; - волоконно-оптические кабели (ВОК); - телефонные кабели связи. Проектом предусмотреть, в случае необходимости, вынос данных сооружений и кабелей связи из зоны реконструкции или строительство новых. 16.1.2.7. Газоснабжение: не требуется. 16.1.2.8. Автоматизация и диспетчеризация (АСУТП): 16.1.2.8.1. В состав разрабатываемой АСУТП должны быть включены автоматизированные системы управления технологическими узлами. 16.1.2.8.2. Каналы связи, разрабатываемой АСУТП, должны обладать следующими характеристиками: • Связь между программируемыми логическими контроллерами, полевым оборудованием и смежными техническими системами должна осуществляться по соответствующим структурированным кабельным системам (СКС); • Обмен информации между slave-PLC технологических узлов АСУТП должен осуществляться по интерфейсу передачи данных Ethernet;

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		• Обмен информации между slave-PLC и master-PLC технологических узлов АСУТП должен осуществляться по интерфейсу передачи данных Ethernet; • Связь между master-PLC и панельным компьютером технологических узлов АСУТП должен осуществляться по интерфейсу передачи данных Ethernet; • Связь между технологическими узлами АСУТП осуществить по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС); • Связь между АСУТП и ЕХД ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» должна быть реализована через существующую КЦСИС Предприятия. Автоматизацию технологических процессов выполнить по частному техническому заданию (Приложение 1 и 2). 16.1.3. **Требования к метрологическому обеспечению.** 16.1.3.1. все средства измерения (далее – СИ) должны иметь действующие сертификаты (свидетельства) об утверждении типа СИ, и иметь действующий срок поверки (не менее половины межповерочного интервала на момент сдачи объекта в эксплуатацию). 16.1.3.2. СИ должны иметь метрологическое обеспечение на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, или иметь возможность проведения поверки (калибровки) на месте эксплуатации; 16.1.3.3. СИ должны обеспечивать измерения во всем требуемом диапазоне измерений с требуемой точностью; 16.1.3.4. в случае наличия измерительных каналов должны быть предоставлены программы и методики их испытаний; 16.1.3.5. в комплект поставляемой документации отдельным документом должен входить перечень КИП с указанием типов приборов, места установки, заводских номеров, даты первичной поверки и межповерочного интервала; 16.1.3.6. перечень СИ и поставляемые ЗИП должны быть согласованы Управлением обеспечения производства Филиала «Водоснабжения Санкт-Петербурга» и с Метрологическим центром Предприятия; 16.1.3.7. сведения о поверке СИ должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений (ФИФ ОЕИ) – ФГИС «АРШИН»; 16.1.3.8. для всех СИ должна быть предусмотрена возможность демонтажа для проведения метрологического обслуживания; 16.1.3.9. Проектирование и/или реконструкцию узлов учета воды выполнить в соответствии с требованиями СТО Водоканал СПб 17.4-2013 в части правил организации узлов учета воды, входящих в систему учета ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Техническим условиям на проектирование узлов учета питьевой воды. **16.1.4. Технические требования к узлу учета (далее УУ) воды на разных этапах водоподготовки:** 16.1.4.1. В состав УУ должен входить: - расходомер-счетчик воды (РС); - воздухосборник с воздухоотводчиком (при необходимости); - преобразователь избыточного давления; - датчик затопления камеры/колодца (при необходимости); - датчик вскрытия камеры/колодца (при необходимости); - оборудование необходимое для: • формирования хранения и выдачи архивной информации измеренных величин и НС; • передачи информации в ЕХД с визуализацией в КСДУ, в подсистему измерения и учета комплекса автоматизированного сбора, хранения, анализа и обработки данных о потреблении воды. 16.1.4.2. Требования к измерительному участку УУ воды. - внутренняя поверхность измерительного участка УУ должна иметь футеровку из материалов, имеющих гигиенический сертификат, с

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		шероховатостью не более 0,1 мм; - допустимые потери давления на УУ – не более 1 метров водяного столба. 16.1.4.3. Требования к РС: - относительная погрешность результата измерения количества воды во всем диапазоне расходов: ±2%; - должен иметь возможность выводить на устройства индикации следующие параметры: • текущие дату и время; • текущее значение мгновенного расхода воды; • объем жидкости нарастающим итогом в прямом и обратном направлении; • вид, время начала и продолжительность НС; • наличие защиты от несанкционированного вмешательства в работу РС; - РС должен архивировать и обеспечивать считывание ноутбуком следующей информации: • суточный объем и параметры потока воды; • вид, время начала и продолжительность НС. 16.1.4.4. РС должен иметь: - интерфейс RS-485 с протоколом ModBus RTU; - исполнение первичного преобразователя расхода - IP68, вторичного прибора - IP68; - межповерочный интервал - не менее 4 лет; - возможность измерения реверсивных потоков; -возможность метрологического обеспечения (поверки/калибровки) на месте эксплуатации; - питание РС – автономное, ресурс автономной работы без подзарядки аккумуляторов не менее 12 месяцев; - интерфейс на русском языке; - объем внутренней памяти должен обеспечивать хранение часового архива – не менее 40 суток (960 записей), суточного – не менее 40 суток (40 записей), месячного – не менее 2 лет (24 записи); - возможность передачи текущих, архивных показаний расхода и количества воды и сообщений о возникновениях нештатных ситуаций посредством устройства сбора и передачи данных; - индикатор на блоке вторичного преобразователя; - степень защиты контейнера с аккумуляторами (при необходимости), оборудования системы дистанционной передачи данных и кабельных вводов – не менее IP68; - срок службы расходомера-счетчика должен быть не менее 12 лет. 16.1.4.4. Требования к устройству передачи данных: - подключение через порт RS232/RS485; - иметь аналоговый вход (4-20 мА либо 0-10 В) для подключения преобразователя; - применение стандартных протоколов ModBus RTU; - совместимость с устройствами передачи данных, используемых в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; -обеспечение передачи архивной информации в КСДУ с дискретностью 1 раз в 1 час; - выполнить интеграцию измерительных данных в ЕХД ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с визуализацией в КСДУ, в подсистему измерения и учета комплекса автоматизированного сбора, хранения, анализа и обработки данных о потреблении воды; - выполнить интеграцию значений мгновенного расхода в существующую АСУТП; - дискретность передачи данных мгновенного расхода и значения преобразователя давления в КСДУ и в АСУТП должна быть 1 раз в минуту. 16.1.4.5. Требования к преобразователям избыточного давления и манометрам: - погрешность результата измерения не должна превышать ± 1% для

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		преобразователей давления и 2,5% для манометров; - должны обеспечивать измерение давления жидкости в водоводах в рабочих диапазонах; - иметь аналоговый выход 4-20 мА, или интерфейс Modbus или Profibus; - степень защиты не менее IP 65; - приборы, имеющие контакт с агрессивной средой должны иметь соответствующее исполнение; - минимальный межповерочный интервал - 2 года; - питание – автономное, ресурс автономной работы без подзарядки аккумуляторов не менее 12 месяцев. 16.1.4.6. Требования к уровнемерам: – погрешность результата измерения не должна превышать ± 1%; – уровнемеры должны иметь диапазон измерения уровня жидкости в емкостях в диапазоне соответствующем высоте емкостей; – уровнемеры должны быть отградуированы в мерах объёма емкости; – уровнемеры должны иметь аналоговый выход 4-20 мА, или интерфейс Modbus или Profibus; – степень защиты не менее IP 65; – уровнемеры, имеющие контакт с агрессивной средой должны иметь соответствующее исполнение. 16.1.4.7. Требования к датчикам потока жидкости: – иметь аналоговый выход 4-20 мА, или интерфейс Modbus или Profibus; – степень защиты не менее IP 65; – приборы, имеющие контакт с агрессивной средой должны иметь соответствующее исполнение. 16.1.4.8. Требования к датчикам вибрации: – погрешность результата измерения не должна превышать ± 2%; – датчики должны иметь аналоговый выход 4-20 мА, или интерфейс Modbus или Profibus; – степень защиты не менее IP 65. 16.1.4.9. Требования к датчикам температуры: – погрешность результата измерения не должна превышать ± 1%; – датчики должны иметь аналоговый выход 4-20 мА, или интерфейс Modbus или Profibus; – степень защиты не менее IP 65. 16.1.4.10 При проектировании учесть: 16.1.4.10.1 Требования технического обслуживания: вид обслуживания - периодический, со сроками и объемами выполняемых работ в соответствии с проектной документацией на УУ. 16.1.4.10.2 Требования строительные: – все применяемые материалы и изделия должны соответствовать действующим государственным стандартам, СНиП, техническими условиями и иметь паспорта и другие документы, подтверждающие соответствие. 16.1.5. Проектом предусмотреть выполнений требований охраны труда и промышленной безопасности, установленные законодательными и нормативно-правовыми актам (Перечень нормативных документов приведен в Приложении 3). **16.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:** 16.2.1. Водоснабжение: точки подключения инженерных коммуникаций к внутриплощадочным сетям определить на стадии проектирования. 16.2.2. Водоотведение: точки подключения инженерных коммуникаций к внутриплощадочным сетям определить на стадии проектирования. 16.2.3. Теплоснабжение: выполнить по частному техническому заданию. (Приложение 5). 16.2.4. Электроснабжение: точки подключения инженерных коммуникаций к внутриплощадочным сетям определить на стадии проектирования.

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		(Приложение 6). 16.2.5. Системы связи: обеспечить подключение объектов к корпоративной сети по волоконно-оптическим линиям связи. Точки подключения инженерных коммуникаций к внутриплощадочным сетям и марку кроссов согласовать в Департаменте сопровождения информационных технологий. 16.2.6. Газоснабжение: не требуется. 16.2.7. Иные сети инженерно-технического обеспечения: 16.2.7.1. Проектом предусмотреть модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД). Выполнить по частному техническому заданию (Приложение 4). 16.2.7.2. Иные требования к инженерно-техническим решениям: не определенные вышеуказанным перечнем, определяются в стадии подготовки проектной документации проектировщиком на основании полученных результатов изысканий при условии обязательного согласования с эксплуатирующим подразделением.
17	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	17.1 Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями главы 6, статьи 48 ч.2 Градостроительного кодекса РФ; Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и действующих нормативных документов в области пожарной безопасности. 17.2 В разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» представить расчеты по взрывопожарной и пожарной опасности, а также определение класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона от 11.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» помещений (пожарных отсеков) производственного и складского назначения и наружных установок. 17.3. Исходя из определения категории по пожарной и взрывопожарной опасности производственных и складских помещений оборудовать помещения автоматической сигнализацией (СПС). 17.4. При проектировании систем пожарной сигнализации (СПС) и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) предусмотреть: - вывод сигнала на пост с круглосуточным пребыванием людей; - экстренное разблокирование дверей, оборудованных СКУД при срабатывании системы пожарной сигнализации. - в помещениях при уровне звука шума более 95 дБА звуковые оповещатели комбинировать со световыми оповещателями. 17.5. При проектировании систем общеобменной вентиляции и кондиционировании воздуха предусмотреть: - установку противопожарных клапанов; - автоматическое отключение при пожаре (срабатывании автоматической пожарной сигнализации) систем общеобменной вентиляции и кондиционирования воздуха, а также закрытие противопожарных нормально открытых клапанов. 17.6. Предусмотреть установку противопожарных дверей в помещениях с пожарной опасностью В3-В1, венткамерах, электрощитовых и помещениях с разной функциональной пожарной опасностью. 17.7. Обеспечить возможность свободного открывания изнутри без ключа запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов и электрощитовых. 17.8. В случае установления требований пожарной безопасности к строительным конструкциям по пределам огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности и заполнению проемов в них, к отделке внешних поверхностей наружных стен и фасадных систем, применению облицовочных и декоративно-отделочных материалов для стен, потолков и покрытия полов путей эвакуации, предоставить документацию, подтверждающую пределы огнестойкости, класс пожарной опасности и показатели пожарной опасности примененных строительных конструкций,

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		заполнений проемов в них, изделий и материалов. 17.9. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны выполнить по частному техническому заданию. (Приложение 7).
18	Требования к мероприятиям по обеспечению информационной безопасности	В целях обеспечения безопасности информации в АСУ ТП ГВС и во исполнение требований Федерального закона № 187-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации № 127, приказов ФСТЭК России от 14.03.2014 № 31, Предприятия от 27.12.2017 № 210 и от 25.01.2008 № 14 необходимо: - В процессе выполнения работ по созданию АСУ ТП провести работы по проектированию подсистемы защиты информации в соответствии с приказом ФСТЭК России от 14.03.2014 № 31, при этом требуется обосновать необходимость и степень важности создания подсистемы защиты информации с учётом взаимодействия АСУ ТП с информационными системами (ИС), наличием уязвимостей АСУ ТП, коммутационного оборудования, которые могут быть подвержены компьютерным атакам, компьютерным инцидентам и в случае их реализации привести (либо не привести) к социальному, экономическому или экологическому ущербу. Указать в пояснительной записке к проектной документации на подсистему защиты информации категорию информации (коммерческая, служебная, производственная тайна), циркулирующей в АСУ ТП, и разработать рекомендации по её защите. В соответствии с пунктом 9 приказа ФСТЭК России от 14.03.2014 № 31 Разработчик раздела АСУ ТП обязан представить Заказчику действующую лицензию (ФСТЭК России) на деятельность по технической защите конфиденциальной информации в соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 № 99-ФЗ. Подрядчику: - предварительно согласовывать с Департаментом по информационной безопасности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» разрабатываемые документы и документацию по проектированию подсистемы защиты информации, предоставить данные непосредственного специалиста-разработчика (телефоны, адрес электронной почты, ФИО) в целях постоянного контакта для консультаций и уточнения мероприятий в ходе проведения работ по проектированию подсистемы защиты информации; - при проектировании подсистемы защиты информации руководствоваться постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.08.2020 № 1225 «Об утверждении Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к критически важным объектам» и от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», приказом ФСТЭК России от 29.04.2021 № 77, информационным сообщением ФСТЭК России от 23.06.2021 № 240/24/3057, приказами ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 08.07.2014 № 133, от 25.01.2008 № 14 и от 27.12.2017 № 210, «Перечнем объектов АСУ ТП водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с категорированием по уровню важности», утверждённым 11.08.2014; - уточнить перечень АСУ ТП объектов производства, относящихся к критически важным объектам (КВО) и уровень важности, АСУ ТП объектов производства, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и окружающей природной среды, а также уточнить возможность их управления со стороны взаимодействующих систем; - уточнить и обосновать наличие критически важной информации, её влияние на технологический (критический) процесс, масштаб возможных социальных, экономических и экологических последствий в случае её искажения, модификации и деструктивного воздействия на объект производства. При отсутствии критической информации в АСУ ТП объектов производства, не относящихся к КВО и объектам производства, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и окружающей природной среды, рекомендовать Заказчику включить в процесс проектирования подсистемы

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		защиты информации данные АСУ ТП; - описать состав промышленной сети и каналов связи (номера коммутационных центров, модели и количество коммутаторов, маршрутизаторов), обеспечивающих передачу данных в (от) АСУ ТП (проводные, оптоволоконные, радиорелейные линии связи, GSM-каналы, ретрансляторы и др., использование сети Интернет или Интранет). Обозначить операторов связи, предоставивших линии и каналы связи в аренду, а также обеспечивающих передачу данных по беспроводным каналам связи; - определить критические процессы объектов производства и критически важную информацию, потеря которой либо её модификация, может привести к прекращению функционирования критических процессов и повлечь останов производственного цикла или существенные нарушения в производственной деятельности ГВС, способных привести к социальному, экономическому и экологическому ущербу; - определить взаимодействие АСУ ТП с внутренними и сторонними информационными системами (перечислить), уточнить наличие межсетевого экранирования и применения других средств защиты; - изучить организацию удалённой работы и предложить порядок обеспечения безопасности в указанном режиме работы с АСУ ТП с учётом требований руководящих документов; - уточнить возможность использования встроенных в операционные системы и программное обеспечение механизмов защиты информации, наличие вложенных программных и программно-аппаратных средств защиты информации (указать наименование, сертификат безопасности, кем выдан, срок действия), в т.ч. средств антивирусной защиты; - провести анализ рынка сертифицированных средств защиты информации (МЭ, СЗИ от НСД, антивирусных средств, криптосредств, средств обнаружения вторжений) на предмет совместимости с АСУ ТП ГВС; - представить экспертную оценку с соответствующим обоснованием по рекомендуемым к применению средствам защиты информации; - провести сканирование действующих и присоединяемых программно-технических средств к АСУ ТП (серверов, АРМ, контроллеров, исполнительных устройств, коммутационного оборудования), участвующих в формировании и обработке командной и измерительной информации, выявить уязвимости и угрозы информационной безопасности с учётом Банка данных угроз ФСТЭК России; - выявить наиболее опасные и уязвимые места, масштабы возможных негативных последствий, исходя из наихудших сценариев в случае компьютерной атаки или компьютерного инцидента, способные привести к прекращению деятельности ГВС и нанести материальный, экономический, экологический и социальный ущерб с учётом взаимодействия АСУ ТП с другими информационными системами и возможные деструктивные воздействия с их стороны на ГВС; - оценить уровень и достаточность действующих организационно-технических мер защиты для вновь создаваемой АСУ ТП ГВС; - разработать Техническое задание на внедрение подсистемы защиты информации (с учётом требований приказа ФСТЭК России от 29.04.2021 № 77); - разработать структурную схему подсистемы защиты информации. На структурную схему АСУ ТП ГВС, производственной сети, коммуникационного оборудования коммутационных центров и взаимодействующих информационных систем наложить данные о планируемой установке сертифицированных средств защиты информации с указанием их моделей и имеющихся программных и программно-аппаратных средств защиты информации.
19	Требования к составу проектной документации	Проект должен соответствовать требованиям нормативных документов: Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г.№ 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		РМД 40-20-2016 «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге». ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации. ФЗ №73 от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства». СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод». СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих, защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации». СП 8.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение». СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод». СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
20	Требования к подготовке сметной документации	Сметная документация разрабатывается на основе сметно-нормативной базы ТНСБ -2012 СПб Госэталон 2012 в действующей редакции с построчной индексацией и пересчетом в текущие цены (письмо КЭПиСП от 28.11.2011 № 11/19232). Стоимость материалов, не учтенных расценкой указывается в текущем уровне цен в соответствии с ТССЦ-2012. Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ-2012 определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов. Сводный сметный расчет выполнить в текущем уровне цен, в базисном уровне цен. За итогом Сводного сметного расчета справочно указать возвратные суммы. В составе сметной документации предусмотреть затраты на: - оплату по акту обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости; -утилизацию, обеззараживание отходов и отвоз излишнего грунта (при необходимости); - на присоединение к источникам электроэнергии (при необходимости). - на контрольно-исполнительную съемку - авторский надзор (при необходимости) - на государственную экспертизу. - финансовые затраты на приобретение дополнительной тепловой мощности по актуализированным Условиям присоединения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Определить общую стоимость пуско-наладочных работ с разделением опробования оборудования на холостом ходу и под нагрузкой. Стоимость пуско-наладочных работ на холостом ходу учесть в составе сметы на строительство объекта (при необходимости).
21	Прочие дополнительные требования и указания	21.1. При корректировке проектной документации выполнить сбор исходных данных, сведений и графических материалов необходимых для проектирования и производства работ. 21.2. При проектировании использовать ранее согласованные и принятые Заказчиком материалы разработанной ГУП «Ленгипроинжпроект» проектной документации шифр 14.0212 по объекту «Реконструкция Главной водопроводной станции (со строительством нового блока водоподготовки), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		42» (положительное заключение СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» - 1 этап. Инженерная подготовка территории – рег.№78-1-5-0237-15 от 03.07.2015; 2 и 3 этапы – рег.№78-1-3-0285-15 от 26.08.2015. 21.3. Выполнить корректировку существующей проектной документации в части приведения к действующим нормативным документам. 21.4. При необходимости корректировки градостроительного плана земельного участка предоставить необходимые для этого графические документы (генплан с поворотными точками). 21.5. Совместно с Заказчиком актуализировать разрешительную и согласующую документацию. 21.6. Получить справку КГИОП о режиме использования земельного участка 21.7. Согласовать вновь строящиеся и реконструируемые объекты в установленном порядке и нанести «красные линии» с учетом имеющихся проектов горизонтальной планировки на топографические планы М 1:500. 21.8. Совместно с Заказчиком актуализировать технические условия (в т.ч. на электроснабжение и теплоснабжение на первоначальном этапе проектирования, после выполнения расчета нагрузок). 21.9. Все материалы, оборудование и реагенты в составе проекта, которые будут контактировать с питьевой водой, должны иметь сертификат, выданный соответствующим контрольным органом, или экспертное заключение государственного учреждения здравоохранения (гигиены), подтверждающий (-ее) возможность их применения в контакте с питьевой водой к моменту ввода объекта в эксплуатацию. 21.10. Все изыскательские и монтажные работы должны проводиться без остановки или нарушения работы существующего комплекса сооружений Главной водопроводной станции, без снижения производительности станции. 21.11. Обосновать применение импортного оборудования и материалов. Результаты отразить в отдельном разделе: «Обоснование применения импортного оборудования». 21.12. Предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства с рекультивацией земельного участка, асфальтировкой и озеленением территории.
22	Требования о порядке проведения согласований	22.1. Согласовать проект с Заказчиком и со всеми заинтересованными организациями Санкт-Петербурга, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объектов и мотивированными решениями Заказчика. 22.2. Получить согласования разработанной проектно-сметной документации в объеме, достаточном для открытия ордера ГАТИ, получения разрешения на строительство и производства строительно-монтажных работ. 22.3. Сопровождать рассмотрение проектной документации в ГАУ «Центр государственной экспертизы» в целях получения положительного заключения государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий (ч.2, ст. 8.3; ст. 49 Градостроительного кодекса, Постановление Правительства от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями на 28.07.2022)), в том числе, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проектную документацию по замечаниям экспертизы изменения и дополнения. 22.4. В случае выявления необходимости провести историко-культурную экспертизу, для объектов культурного наследия (ОКН) предусмотреть в проектно-сметной документации раздел по сохранности ОКН в соответствии с охранными обязательствами и заданием КГИОП».
23	Требования к количеству и оформлению проектной	23.1. В целях направления Заказчиком проектно-сметной документации на государственную экспертизу проектной документации, предоставить проектно-сметную документацию в электронном виде, оформленную в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 12.05.2017 №783/ПР и 1

№№ п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
	документации передаваемой Заказчику	экземпляр в бумажном виде. 23.2. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектную документацию и сметы предоставить в 4-х экземплярах, а также экземпляр в электронном виде: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD и в растровом графике (*.PDF), схему линейного объекта с границами зоны строительства и охранной зоны с наличием паспортных слоёв в формате PSP (требование ГАТИ). 23.3. Электронная версия проекта должна быть передана Заказчику с возможностью редактирования. Передача документации в сканированном виде не допускается, кроме тех, которые не могут быть представлены иначе: прайс-листы, подлинники согласований и т.д.
24	К заданию на проектирование прилагаются	24.1. Инвентарные карточки объектов

Заказчик: **Подрядчик:**

[redacted]

арев/

Приложение №1 к Договору

№ОД_____17-2 от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № 82/_____/5-2

от «_____» _____2025 г.

к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Срок действия Технических условий подключения равен сроку действия Договора о подключении до _____._____._____г.

Раздел I. Технические условия подключения
(в соответствии с п. 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115)

1. **Заявитель: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга».**
2. **Адрес Объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская д. 42.**
3. Назначение Объекта: «Реконструкция Главной водопроводной станции (со строительством нового блока водоподготовки).»
4. 4.1. Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 8,291 (Гкал/час).
   Существующая тепловая нагрузка Объекта составляет 6,091 (Гкал/час).
   Общая тепловая нагрузка Объекта составляет 14,382(Гкал/час).
   4.2. Вид теплоносителя – вода.
   4.3. Категория надежности теплоснабжения: вторая.
5. Присоединение возможно: ЭС-2 Центральной ТЭЦ ПАО «ТГК-1», 1 Синопская тепломагистраль,
   1. распредсеть Таврическая, ТК-206 (прямо);
   2. распредсеть Красной Конницы, проектируемая ТК, на тепловом вводе от ТК-132 (прямо) к д. 62, лит. Б по Шпалерной ул.
6. Точки подключения Объекта:
   1. наружная стена АК-1 (со стороны теплоисточника) на тепловом вводе от ТК-206 (прямо);
   2. наружная стена новой АК-2 на тепловом вводе от ТК-132 (прямо).
7. Расчетные параметры:
   7.1. **в ТК-206 р/с Таврическая**:
   Отопительный период:
   Располагаемый напор: $\Delta H = 32 \div 44$ м в.ст.
   Давление в обратном трубопроводе $P_2 = 30 \div 43$ м в.ст.
   Межотопительный период:
   Располагаемый напор: $\Delta H = 15 \div 35$ м в.ст.
   Давление в обратном трубопроводе $P_2 = 32 \div 45$ м в.ст.
   в ТК-132 р/с Красной Конницы:
   Отопительный период:
   Располагаемый напор: $\Delta H = 33 \div 45$ м в.ст.
   Давление в обратном трубопроводе $P_2 = 32 \div 45$ м в.ст.
   Межотопительный период:
   Располагаемый напор: $\Delta H = 15 \div 35$ м в.ст.
   Давление в обратном трубопроводе $P_2 = 32 \div 45$ м в.ст.
   7.2.Температурный график:
   для зависимой схемы присоединения – $T_1 = 150$°С, $T_2 = 70$°С (с учетом утвержденного Схемой теплоснабжения ограничения максимальной температуры величиной 100°С);

для независимой схемы присоединения - $T_1 = 150°C$, $T_2 = 75°C$ (с учетом утвержденного Схемой теплоснабжения ограничения максимальной температуры величиной 100°С)
после ЦТП: T_1, T_2 определить проектом;
после ГТП: по существующей схеме;
срезка температурного графика на горячее водоснабжение – $T_3 = 70°C$, $T_4 = 35°C$;
Присоединение системы ГВС по закрытой схеме (после ЦТП);
Присоединение системы ГВС от ГТП по существующей схеме.
Расчетная температура наружного воздуха: - 24°С.

7.3. Средняя температура наружного воздуха в отопительном сезоне: -1,2°С.

8. Требования в части схемы подключения, способ и тип прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов, требования к расположению инженерно-технического оборудования подключаемого Объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей, требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей, требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого Объекта капитального строительства должны соответствовать:

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- РМД 41-11-2012 «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНиП 23-01-99*;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», с учетом изменений №3 (Приказ 365/пр от 31.05.2024г);
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация. Актуализированная редакция - СНиП 2.04.01.85*», с учетом изменений №3 (Приказ № 935/пр от 18.12.2023г);
- СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 56.13330.2021 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями с 1 января 2023 года);
- Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.;
- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;
- Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Федеральному закону от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 1 мая 2022 года);
- Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115;
- Правилам по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утв. Приказом Минтруда России от 17.12.2020 г. № 924н;
- И иным действующим нормативным документам.

Раздел II. Технические требования к подключению
(в соответствии с п. 44 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115)

1. Расчетные тепловые нагрузки (Гкал/час) (суммарная существующая тепловая нагрузка от двух тепловых вводов **6,091 Гкал/час** (без учета т/нагрузки жилого дома 0,256 Гкал/час по адресу: Таврический пер., д. 12)

I этап: строительство нового ГТП от ТК-206 (прямо) распредсеть Таврическая с учетом существующей тепловой нагрузки по договору т/снабжения №20426 от 01.02.2005 г.:

Отопление	1,949
Вентиляция	0,357
Горячее водоснабжение	0,604
Итого:	**2,910**

II этап: строительство нового ЦТП от ТК-132 Красной Конницы с учетом существующей тепловой нагрузки по договору т/снабжения №20426 от 01.02.2005 г. и подключаемой тепловой нагрузки:

	Существующая тепловая нагрузка	Подключаемая тепловая нагрузка	Итого после реконструкции
Отопление	3,181	**8,291**	3,270
Вентиляция			7,029
Технология			0,600
Горячее водоснабжение			0,573
Итого:	**3,181**	**8,291**	**11,472**

	Итого после реконструкции												
	Существующие здания						Новое строительство						
	лит. АЮ	лит. А	лит. Я	лит. Б	лит. АЛ	лит. Ю	Блок очистных сооружений	Цех производства гипохлорита	Компрессорная и склад сухого реагента	Склад ГАУ	Временно снабжающийся лит. АШ (от ГТП-2)	Временно снабжающийся лит. У (от ГТП-2)	ИТОГО
Отопление	0,06	0,13	0,059	0,075	0,073	0,25	0,606	0,045	0,051	0,039	1,844	0,038	3,270
Вентиляция	0,05	0,098	0,04	0,08	-	0,25	5,583	0,495	0,171	0,152	0,11	-	7,029
Технология							0,400	0,200	-	-	-	-	0,600
ГВС	-	0,074	0,04	0,017	-	0,100	0,342	-	-	-	-	-	0,573
Итого:	**0,11**	**0,302**	**0,139**	**0,172**	**0,073**	**0,600**	**6,931**	**0,74**	**0,222**	**0,191**	**1,954**	**0,038**	**11,472**

III этап: подключение насосной станции 2-го подъема и демонтаж технологических зданий по адресам: Кавалергардская ул., д. 42, лит. АШ и лит. У:

	Итого после реконструкции											
	Существующие здания						Новое строительство					ИТОГО
	лит. АЮ	лит. А	лит. Я	лит. Б	лит. АЛ	лит. Ю	Блок очистных сооружений	Цех производства гипохлорита	Компрессорная и склад сухого реагента	Склад ГАУ	Насосная станция 2-го подъема	
Отопление	0,06	0,13	0,059	0,075	0,073	0,25	0,606	0,045	0,051	0,039	0,115	1,503
Вентиляция	0,05	0,098	0,04	0,08	-	0,25	5,583	0,495	0,171	0,152	0,836	7,755
Технология							0,400	0,200	-	-	-	0,600
ГВС	-	0,074	0,04	0,017	-	0,100	0,342	-	-	-	-	0,573
Итого:	**0,11**	**0,302**	**0,139**	**0,172**	**0,073**	**0,600**	**6,931**	**0,74**	**0,222**	**0,191**	**0,951**	**10,431**

Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого Объекта: будут определены на стадии проектирования.

2. Схема присоединения систем теплопотребления и их гидравлическое сопротивление должны соответствовать рабочим напорам в тепловых сетях.

3. Особенности работы в межотопительные периоды:

– при проведении ежегодных профилактических ремонтов возможна работа тепловых сетей по одной трубе с отключением (перерывами) горячего водоснабжения длительностью не более 14 дней;

– при необходимости, для подачи горячего водоснабжения на период ежегодных профилактических ремонтов Заявителю необходимо реализовать схему перехода на открытый водоразбор.

4. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» обеспечивает техническую возможность подключения Объекта и возможность подачи тепловой энергии в указанной в Технических условиях подключения точке подключения путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:

– проведение гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника тепловой энергии до подключаемого Объекта;

– в случае необходимости, на основании результатов гидравлического расчета, выполнение требуемых работ по строительству тепловых сетей (магистральных, распределительных), обеспечивающих пропускную способность тепловой сети до точки подключения Объекта, с учетом сохранения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» обеспечивает переподключение жилого дома по адресу: Таврический пер., д. 12, лит. А с тепловой нагрузкой 0,256 Гкал/час.

5. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

5.1. Выполнить паспортизацию систем теплопотребления всех зданий, узлов присоединения и согласовать в АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 31-33.

5.2. Разработать проекты и выполнить прокладку тепловых сетей:

- от точки подключения №1 до первых фланцев входных задвижек вновь смонтированного ГТП и далее до ИТП существующих зданий.
- от точки подключения №2 до первых фланцев входных задвижек вновь смонтированного ЦТП и существующего ГТП-2 (для обеспечения 2-х существующих технологических зданий по адресам: Кавалергардская ул., д. 42, лит. АШ и лит. У) и далее до узлов ввода существующих и вновь построенных зданий.

Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом (в широком диапазоне температур, в т.ч. по фактическому температурному графику).

5.3. Разработать проекты и выполнить монтаж новых ГТП и ЦТП.

5.4. Разработать проекты и выполнить монтаж узлов ввода от ЦТП на тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя в соответствии с величиной расчетной тепловой нагрузки, указанной в пункте 1 Технических требований к подключению.

5.5. Разработать проекты и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления во вновь построенных зданиях от ЦТП.

5.6. Предусмотреть автоматическое отключение теплоносителя на вентиляцию при прекращении подачи воздуха.

5.7. Выполнить монтаж систем горячего водоснабжения во вновь построенных зданиях, подключенных от ЦТП, из коррозионно-стойких материалов с устройством циркуляционного трубопровода.

5.8. Выполнить демонтаж тепловых вводов (в т.ч резервирующей перемычки) от существующего ГТП-1 до ГТП-2 и самого ГТП-1.

5.9. После подключения всех зданий от ЦТП (см. таблицу III этап) выполнить демонтаж трубопроводов от существующего ГТП-2 до зданий лит. АШ и лит. У и самого ГТП-2.

5.10. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

5.11. Заявитель для целей выполнения технического надзора (надзор за соблюдением утвержденной рабочей документации при выполнении строительно-монтажных работ, технологии производства работ, надзор за соответствием производимых работ обязательным строительным нормам и правилам и пр.), при наличии необходимости, привлекает теплоснабжающую/теплосетевую или иную специализированную организацию.

5.12. При разработке рабочей документации уточнить направление теплоносителя и планово-высотное положение существующей тепловой сети в АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». При подключении к проектируемым сетям представить в АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» согласование сторонней проектной организации в части увязки планово-высотного положения.

5.13. Выполнить на Объекте монтаж узлов учета тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и Техническими условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034.

5.14. Представить Исполнителю исполнительную документацию на тепловые сети (2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Технических условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

5.15. Технические задания на защиту трубопроводов от коррозии и систему ОДК, расчет тепловых нагрузок, гидравлический расчет внутриплощадочных сетей – должны быть согласованы в АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по адресам:

система ОДК – г. Санкт-Петербург, ул. Атаманская, д. 5;

гидравлический расчет внутриплощадочных тепловых сетей - г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 31-33.

5.16. До начала строительно-монтажных работ проектные решения должны быть согласованы:

– тепловые сети (в т. ч. защита трубопроводов от коррозии и система ОДК), ГТП, ЦТП (в т.ч. раздел автоматизации), узлы ввода (от ЦТП), системы теплопотребления (от ЦТП) – в АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 31-33.

6. Для выполнения работ по присоединению к действующим тепловым сетям необходимо:

6.1. Выполнить настоящие Технические условиями подключения и подписать с АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

6.2. Заявителю обеспечить проведение пусконаладочных работ и комплексного опробования тепловых сетей, ИТП и систем теплопотребления Объекта в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115.

7. Технические условия на устройство коммерческих узлов учета тепловой энергии в ГТП и ЦТП:

7.1. Расчетные параметры для проектирования коммерческого узла учета тепловой энергии указаны в п. 1 и 2 настоящих Технических требований к подключению.

7.2. Требования к коммерческому узлу учета тепловой энергии:

7.2.1. потери давления в зоне установки расходомеров по каждому трубопроводу не должны превышать 1,0 м вод. ст.;

7.2.2. узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

7.2.3. настроечные коэффициенты должны указываться в паспорте прибора учета и выводиться на дисплей прибора и (или) компьютера;

7.2.4. диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров;

7.2.5. применить тепловычислитель (теплосчетчик), обеспечивающий техническую возможность непрерывной передачи информации в филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»; при необходимости предусмотреть дополнительный канал связи с тепловычислителем (теплосчетчиком) для ее дистанционного считывания абонентом;

7.2.6. в случае применения изделий и материалов, не входящих в перечень рекомендованных заводом-изготовителем приборов учета, необходимо получить подтверждение о возможности их использования;

7.2.7. выбор средств измерения должен осуществляться с учетом расчетного температурного графика теплоносителя;

7.2.8. предусмотреть на обратном трубопроводе возможность измерения потока теплоносителя в режиме реверса аппаратным методом.

7.3. Проектные решения должны соответствовать «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и нормативно-технической документации на приборы учета.

7.4. До приобретения приборов учёта и начала монтажных работ проект узла (узлов) учета должен быть согласован в Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (тел. +7(812) 688-32-88.

7.5. Узел учета считается пригодным для коммерческого учета тепловой энергии с даты подписания Акта допуска в эксплуатацию, по результатам проверки комиссией, и после прохождения опытной эксплуатации в течении 3-х суток для объектов без горячего водоснабжения и в течении 7 суток для объектов с горячим водоснабжением.

7.6. Рекомендации:

7.6.1. использовать в узле учета средства измерения тех производителей, которые имеют производственно-техническую базу и персонал, для выполнения работ с постоянным размещением в г. Санкт-Петербурге.

7.6.2. предусмотреть при независимой системе подключения ГВС измерение расхода ХВС, на линии подпитки 2-го контура, с регистрацией в теплосчетчике объема за час (сутки, отчетный период).

8. Граница эксплуатационной ответственности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» определяется границей балансовой принадлежности, если иное не установлено соглашением Сторон.

9. Дополнительная информация:

9.1. Для получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок Заявитель в установленном законом порядке может обратиться в Северо-Западное управление Ростехнадзора по адресу: 199178, Санкт-Петербург, В.О., 10 линия, д. 51 (http://szap.gosnadzor.ru).

9.2. Для заключения (внесения изменений) Договора теплоснабжения Заявитель в установленном законом порядке может обратиться в Центр по работе с клиентами Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (БЦ «Арена Холл» по адресу: пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2, лит. А, 1 этаж, главный вход в ПАО «ТГК-1» (вход с торца со стороны Невы). Колл-центр: +7 (812) 688-32-88 (http://www.tgc1.ru/clients/spb/contract/).

Подписывая настоящие Технические условия подключения, Заявитель подтверждает свое согласие на выполнение указанных выше мероприятий.

Заявитель:	Исполнитель:
Первый зам. директора Дирекции по строительству ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Директор по технологическим присоединениям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления заказчика
(должность)

[redacted] Бюджетник объектов
Д.М. Шевченко
(Ф.И.О.)
28 20 26 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
А.Е. Чирков
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
[redacted]

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-1049/26-0-1 от 03.07.2026

Приспособление объекта культурного наследия в части работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (Основание: распоряжение КГИОП от 22.12.2014 № 10-835)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга». Хозяйственное ведение (аренда) земельным участком с кадастровым № 78:31:0001028:9 по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е, на основании договора аренды от 10.11.2006 № 03/ЗД-06445, заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Кавалергардская ул.				д.	42		лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	4	2	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	2	5	4	-	-	

Ответственный представитель:	Худокормова Татьяна Сергеевна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+79657779493
Адрес электронной почты:	Hudokormova_TS@vodokanal.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	31.05.2019,08.08.2019, 09.08.2019, 14.08.2019, 14.08.2019, 14.08.2019, 14.08.2019, 15.08.2019, 15.08.2019, 15.08.2019, 21.08.2019, 21.08.2019, 10.09.2019, 11.09.2019, 12.09.2019
Номер	07-19-210, 07-19-290, 07-19-293, 07-19-314, 07-19-315, 07-19-317, 07-19-318, 07-19-319, 07-19-320, 07-19-321, 07-19-348, 07-19-349, 07-19-416, 07-19-423, 07-19-424
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» утвержден КГИОП от 17.04.2015 № 10-163

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» утвержден распоряжением КГИОП от 26.12.2014 № 10-851

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия в части работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению

объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Материалы фотофиксации от 20.09.2026 г.

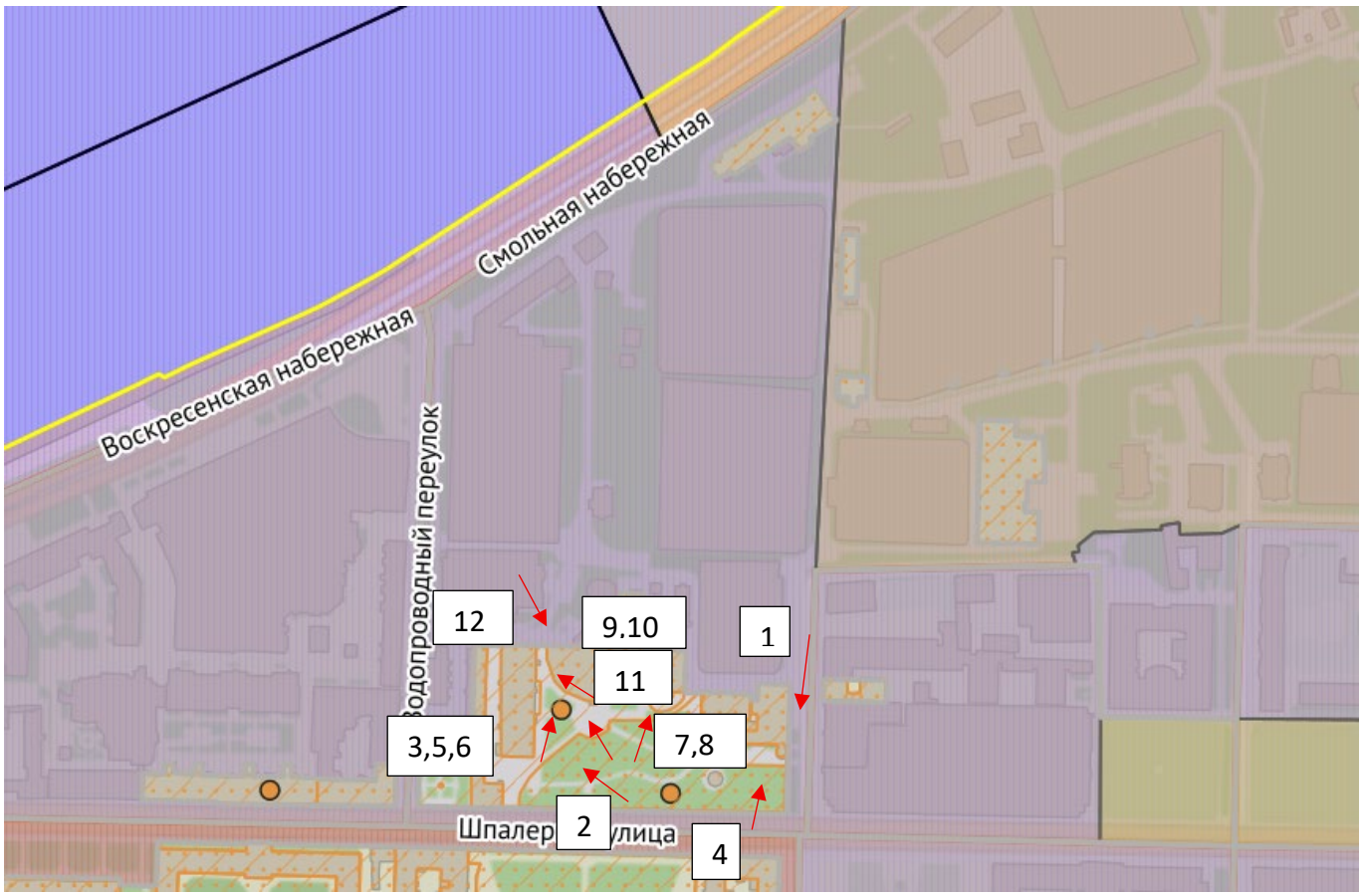


Схема фотофиксации от 20.09.2026 г.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул.д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2026 года

Присутствовали:

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Минкультуры России от 28.01.2026 № 141).

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 09.04.2026 № 684).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 22.07.2026 № 1372).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину М.В., Скрягину Е.В., Лавриновского М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Болотина [redacted]
- Скрягина [redacted]
- Лавриновский [redacted]

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали:

Болотина М.В., Скрягина Е.В. Лавриновский М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.
Решили:

-избрать председателем экспертной комиссии Болотину [redacted]
-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Скрягину [redacted]

Голосовали:
Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии
4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной

комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Болотина М.В., Скрягина Е.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:
1) Болотина М.В. проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта, анализирует Акт влияния;
2) Скрягина Е.В. выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы;
3) Лавриновский М.С. проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектный решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:
1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
2) План границ территории объекта культурного наследия.
3) Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения.
4) Приказ Минкульта «О регистрации объекта культурного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5) Документы технического учета.
6) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали:

М.В. Болотину, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских

городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году;

- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2014 №10-835 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 26.12.2014 № 10-851 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»;
- копия распоряжения КГИОП от 17.04.2015 № 10-163 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»;
- копия приказа Минкульта от 21.10.2015 № 10270-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт–Петербургских городских водопроводов», 1859–1909 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- договор аренды от 10.11.2006 №03/ЗД-06454;
- копия задания на проектирование на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Реконструкция Главной водопроводной станции (со строительством нового блока водоподготовки) расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42;
- копия технических условий подключения №82 к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» адресу: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42;
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 03.07.2026 № 01-24-1049/26-0-1;
- копия заключения КГИОП о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны режима ОЗРЗ-2 (31) № 01-25-1453/ 25-0-1 от 22.08.2025 г.;
- копия письма КГИОП №01-24-3192/25-0-1 от 28.11.2025 г. по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт - Петербургских городских водопроводов" (Санкт Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ,АН, АЩ, Н, Ш, Щ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации;

Решили:

Состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – **с 20.09.2026 г. по 12.10.2026 г.:**

20.09.2026 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

20.09.2026 г. – 12.10.2026 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

12.10.2026 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии	Болотина М.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Скрягина Е.В.
Член экспертной комиссии	Лавриновский М.С

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

г. Санкт-Петербург «12» октября 2026 г.

Присутствовали:

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Минкультуры России от 28.01.2026 № 141).

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 09.04.2026 № 684).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 22.07.2026 № 1372).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

Слушали:

Болотина М.В. доложила о рассмотрении представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	78-10-6710-ПР	Часть1.Исходно-разрешительная документация
		Часть 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	78-10-6710-КНИ	Часть1.Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Натурные исследования
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления		
3	78-10-6710-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
	78-10-6710-ИОС	Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети теплоснабжения

4	78-10-6710-ПОС	Часть 3. Проект организации работ

Решили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

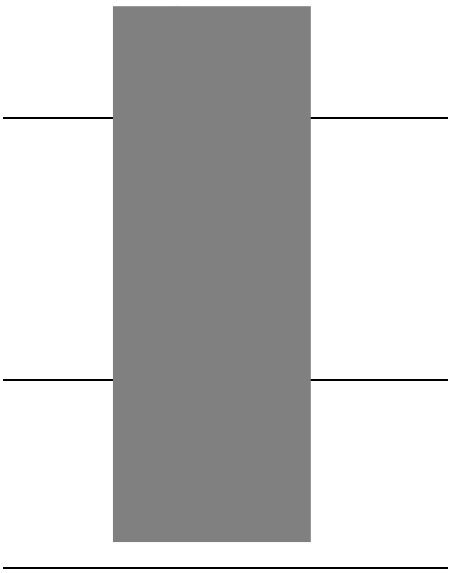
Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:
Болотина М.В. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).
Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
Решили:
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).
Голосовали:
Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии — Болотина М.В.



Ответственный секретарь экспертной комиссии — Скрягина Е.В.

Член экспертной комиссии — Лавриновский М. С.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» по адресу г. Санкт–Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ,АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ при проведении работ на его территории по прокладке тепловых сетей по новой трассе, демонтажу существующей ветки тепловых сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» шифр: 78-10-6710, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Иная документация.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-1453/25-0-1 от 22.08.2025

На № 167670550 от 13.06.2025
Рег. № 01-25-1453/25-0-0 от 13.06.2025
(ЕССК дело № 2589337)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; 191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42; ИНН: 783000426
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект: «Научно-технический отчет о проведении архивных, библиографических, исторических изысканий с составлением отчета в составе: Историко-культурный опорный план, историческая справка, фотографическая фиксация, эскизный проект в отношении земельного участка при реализации проектного решения «Реконструкция Главной водопроводной станции (со строительством нового блока водоподготовки), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42. Архитектурно-градостроительный облик». «Реконструкция Главной водопроводной станции (со строительством нового блока водоподготовки), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская д. 42. Проектная документация. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Блок водоподготовки. ЦТП. Цех приготовления гипохлорита натрия. Компрессорная. Склад сухого хранения реагентов. Склад ГАУ. Здание контрольно-пропускного пункта. ГТП. Кинологический центр. Пост кинолога. (Этап 1)»; «Реконструкция Главной водопроводной станции (со строительством нового блока водоподготовки), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42. Проектная документация. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Насосная станция II подъема. Резервуары чистой воды. (Этап 2)»; «Реконструкция Главной водопроводной станции (со строительством нового блока водоподготовки), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42. Проектная документация. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3. Аварийно-производственная база. (Этап 3)» (шифр: 78-10-6707-ЭП), выполненный ООО «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» в 2025 г.

Техническое заключение «Техническое заключение по результатам технического обследования здания АБК расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42. Лит Ю. Промежуточная редакция по состоянию на 30.07.2025 г.» (шифр 275804//25-ТО/1), выполненное ООО «ГЛЭСК» в 2025 г.
(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе проектной документации
(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, второй категории (ОЗРЗ-2(31), территория предварительных археологических разведок ЗА 2.

На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

8.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов охраняемой среды.

8.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам:

20/23(28)/23/28(33)/28(30), где:

20 м - высота уличного фронта на набережных до венчающего карниза (на глубину 30 м от красных линий);

23 м - высота уличного фронта на набережных до конька (плоской кровли) (на глубину 30 м от красных линий);

28 м - высота уличного фронта на набережных (с учетом акцента) (на глубину 30 м от красных линий);

23 м – высота до венчающего карниза;

28 м – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(33) м – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 м - высота внутриквартальной застройки;

(30) м – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

8.2.9. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

9.4. Специальные требования режима использования земель в границах ОЗРЗ-2: территории смежного уличного фронта в пределах базисных квартала 1028

9.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

модуль (протяженность) фасада, соответствующий объектам охраняемой среды квартала и (или) соответствующего участка уличного фронта;

тип организации уличного фронта − лицевые фасады, ориентированные фронтально к линии застройки;

соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся объектами охраняемой среды.

9.4.2. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для объектов охраняемой среды соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов;

исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для объектов охраняемой среды жилого назначения второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов.

9.4.3. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным материалам для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

Соответствия п. 8.2.3

(указывается предмет рассмотрения)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

[V] о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

[ ] о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

На участке проектирования, расположенном в границах земельного участка с кад. №. 78:31:0001028:1326, отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также объекты охраняемой среды.

Проектом предусмотрена реконструкция Главной водопроводной станции посредством строительства зданий и сооружений, реконструкции здания аварийно-производственной базы (Кавалергардская ул., д. 42, лит. Ю), устройства площадки для хранения инертных материалов и открытой автостоянки.

Здание аварийно-производственной базы, формирующее уличный фронт Орловской улицы, реконструируется с увеличением высоты (максимальная высота после реконструкции – 22,7 м (с учетом уровня поверхности земли - 0,50 м).

Строящиеся здания относятся к внутриквартальной застройке, предусматривают следующие максимальные высоты (с учетом уровня поверхности земли -0,15 м): Блок водоподготовки – 22,5 м; Насосная станция II подъема – 13,35 м; ЦТП. Цех приготовления гипохлорида натрия – 16,6 м; Компрессорная. Склад сухого хранения реагентов – 9,05 м; Компрессорная. Склад ГАУ – 10,05 м; Здание контрольно-пропускного пункта – 4,35 м; Кинологический центр – 4,35 м; Пост кинолога – 4,35 м; Резервуары чистой воды. Фильтры поглотители № 1, № 2 – 3,95 м.

Представленная проектная документация не противоречит требованиям режима ОЗРЗ-2 (31).

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону № 820-7 для ЗА 2 − работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ ведется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратится в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Дополнительно сообщаем, участок проектирования расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – Приказ МК РФ).

Государственная услуга по выдаче заключений в соответствии с требованиями Приказа МК РФ предоставляется согласно Административному регламенту КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче заключений в соответствии с требованиями приказа МК РФ, утвержденному распоряжением КГИОП от 08.09.2021 № 178-р.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Первый заместитель председателя КГИОП **А. Козырева**

Крюковская И.Н., (812) 710-46-72
Дьяконов Н.П.., (812) 417-43-33

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-24-3192/25-0-1 от 28.11.2025

На № 169329571 от 29.10.2025

Генеральному директору
ООО «ЦИИВС»

Макееву С.А.

Уважаемый !

Рассмотрев «АКТ по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Палаты Кикина А.В." (Санкт Петербург, Ставропольская ул., 9; Шпалерная ул., между домами 62 и 64); объекта культурного наследия регионального значения "Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)" (Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" (Санкт Петербург, Шпалерная ул., д.56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д.10, литера А; Кавалергардская ул., д.42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ); объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом С.Ф. Френкеля" (Санкт-Петербург, Таврическая ул., 43, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Главной водопроводной станции (со строительством нового блока водоподготовки), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6707-ОСОКН. 2025г», который подготовлен аттестованным экспертом Полетайкиным В.В., опубликованный в сети «Интернет» от 29.10.2025, а также экспертируемый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (…), утвержденного распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р КГИОП соглашается с положительным выводом экспертизы, а также, рассмотрев представленную документацию, КГИОП принял решение о согласовании раздела об обеспечении сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия на них проводимых работ.

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Е.О. Приходько

Зарембо Я.В., 310-00-38