Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв.пост.Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Медведчикова Галина Николаевна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна - член экспертной комиссии (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Экспертиза проведена в период с 23.07.2026 по 29.07.2026, в период с 01.10.2026 по 12.10.2026

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: ООО «Архгеопроект»**.**

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	**Аверьянова** [redacted]
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	44 года
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	**Медведчикова** [redacted]
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор

Стаж работы по специальности	43 года
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	**Михайловская**
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе "Реконструкция и реставрация архитектурного наследия".
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	47 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Михайловская Г.В. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненная Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, в составе:

05.0251 -НПД.ПР Раздел 1. «Предварительные работы»

1.1 05.0251 -НПД.ПР-1.1 Исходно-разрешительная документация

1.2 05.0251 -НПД.ПР-1.2 «Фотофиксация до начала проведения работ»

05.0251 -НПД.КНИ Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

2.1 05.0251 -НПД.КНИ-2.1 Подраздел 1. «Историко-архивные библиографические исследования»

Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования»

2.2.1 05.0251-НПД.КНИ-2.2.1 Книга 1. «Лазерное сканирование»

2.2.2 05.0251 -НПД.КНИ-2.2.2 Книга 2. «Обмерные чертежи»

2.2.3 05.0251 -НПД.КНИ-2.2.3 Книга 3. «Исследования по объемным параметрам. Построение чертежей по фотографиям»

2.3 05.0251 -НПД.КНИ-2.3 Подраздел 3. «Инженерные химико-технологические исследования»

Подраздел 4. «Инженерно-технические обследования»

2.4.1 05.0251 -НПД.ПР-ОИ-1.5 Книга 1. «Обследования инструментальные»

2.4.2 05.0251 -НПД.ПР-ОСС-1.4 Книга 2. Обследования сетей связи

2.4.3 05.0251 -НПД.ПР-ОВК-1.6 Книга 3. Обследования систем водоснабжения и канализации

2.4.4 05.0251 -НПД.ПР-ООВ-1.7 Книга 4. Обследования систем отопления и вентиляции

2.4.5 05.0251 -НПД.ПР-ОТХ-1.8 Книга 5. Обследования технологии обслуживания пассажиров

2.4.6 05.0251 -НПД.ПР-ЭО-1.9 Книга 6. Обследования сетей электроснабжения

2.4.7 05.0251-НПД.КНИ-2.1.4 Книга 7. Комплексный научный отчет

2.5 97-25-ИГДИ Книга 1 «Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»

Подраздел 1. Проект реставрации и приспособления

3.1.1 05.0251 -НПД.ПРП-Р- 3.1.1 Книга 1. «Реставрация»
3.1.2 05.0251 -НПД.ПРП-П- 3.1.2 Книга 2. «Приспособление»
3.1.3 05.0251 -НПД.ПРП- ПОР -3.1.3 Книга 3. «Проект организации реставрации»

Подраздел 2. «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

3.2.1 05.0251 -НПД.ПРП-ИОС-3.2.1 Книга 1. «Внутренние сети водоснабжения»
3.2.2 05.0251 -НПД.ПРП-ИОС -3.2.2 Книга 2. «Внутренние сети водоотведения»
3.2.3 05.0251-НПД.ПРП-ИОС -3.2.3 Книга 3. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети»
3.2.4 05.0251-НПД.ПРП-ИОС -3.2.4 Книга 4. «Сети связи»
3.2.5 05.0251-НПД.ПРП-ИОС -3.2.5 Книга 5. «Внутренние сети электроснабжения и освещение»
3.2.6 05.0251-НПД.ПРП-ИОС -3.2.6 Книга 6. «Технологические решения»
3.3 05.0251 -НПД.ПРП-ОДИ-3.3 Подраздел 3. «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам культурного наследия»

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

- копия задания № 01-21-3767/23-0-1 от 02.02.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия задания № 01-24-775/26-0-1 от 21.05.2026 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга-
- копия разрешения № 01-26-2350/25-0-1 от 21.10.2025г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 74-рп от 14.04.2026 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- копия паспорта объекта культурного наследия, выдан Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-57-10099/26-0-1 от 13.05.2026;
- копия выписки ЕГРН от 14.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-95086743 на земельный участок кадастровый номер: 78:42:0016204:4 по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, участок ж/д "Парковая ул., Павловск-2 - Гуммолосаровская ул., 25-км, (от 25 км 753 м до 27 км 312 м);
- копия выписки ЕГРН от 22.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-98958359 на здание кадастровый номер 78:42:0016204:3007 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, площадь Привокзальная, дом 1, литера А;
- копия технического паспорта ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов инв.№ 14/01 ПВ-1051 от 18.02.2011 г.; копии поэтажных планов от 18.02.2011 г.; описание земельного участка от 01.10.2010 г.;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, в составе указанном в п.6.2. настоящего акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Проведение экспертизы начато 23.07.2026, окончено 29.07.2026 с положительным заключением. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы отозвана от согласования в связи с технической ошибкой, после устранения ошибки проектная документация представлена на экспертизу вновь, проведение экспертизы возобновлено 01.10.2026, окончено подписанием настоящего акта.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А – «Ремонт,

реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальный осмотр проводился в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области

государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Исторические сведения

На месте современного Павловска ещё в XIII веке новгородцами была построена деревянная крепость, названная ими «Городок на Славянке». Эти земли входили в Водскую пятину Новгородской земли[1]. В середине XVIII века здесь существовали деревни Линна (фин. linna – город, крепость, по находившейся рядом шведской крепости на месте теперешней Мариинской улицы) и Сеппеля (фин. seppelae – кузница, на месте теперешних Оранжерей)[2]. 12 декабря 1777 года 362 десятины земли по берегам Славянки, с лесными угодьями, пашнями, двумя небольшими деревнями с крестьянами Екатерина II пожаловала своему сыну, будущему императору Павлу. Эта дата считается датой основания Павловского села[3]. В 1780 году архитектору Ч. Камерону было поручено построить новый дворец. В 1786 году на месте «Паульлюст» Камерон возвёл обширный Павловский дворец. В 1836 году между Павловском и Царским Селом проложена первая в России железная дорога на конной, а затем и на паровой тяге для увеселительных бесплатных поездок.[4] В 1902 году была проложена новая колея Виндаво-Рыбинской железной дороги, которая до Тярлево шла по Царскосельской железной дороге, а от Тярлево – по современной трассе. В связи с развитием железной дороги Павловск становится модным дачным местом для петербургской интеллигенции.[5] Здание вокзала на станции было построено по проекту архитектора С.А. Бржозовского.Здание имело размеры примерно 33,4 на 15,8 метра. Деревянная постройка включала в себя залы для пассажиров I и II класса, багажное отделение, кассы, телеграф, помещение дежурного по станции, кабинет начальника станции, комнату кондуктора[6]. В башне располагался небольшой буфет с кухней. В 1921 году Московско-Виндаво-Рыбинская железная дорога была расформирована и перешла в

[1] Синдаловский Н.А. Книга Перемен. Судьбы петербургской топонимики в городском фольклоре.
[2] Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001
[3] Синдаловский Н.А. Книга Перемен. Судьбы петербургской топонимики в городском фольклоре
[4] История железнодорожного транспорта России. — СПб.-М.: АО «Иван Федоров», 1994. — Т. 1 1836—1917
[5] Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002
[6] Пригороды Ленинграда в решениях Ленинградских обкома и горкома ВКП(б)-КПСС [Электронный ресурс] URL: https://spbarchives.ru/suburbs_7?ysclid=lsipgcckzc350759468

введение Северо-Западных железных дорог. В 1929 году Октябрьская железная дорога и Северо-Западные железные дороги были слиты в одно управление – Октябрьские железные дороги, в которую и вошла станция Павловск. Во время Великой Отечественной войны здание вокзала пострадало, был разрушен виадук через железнодорожные пути. Проект нового вокзала выполнил архитектор Архитектурно-строительного отдела Ленгипротранса Владимир Иванович Кузнецов. Владимир Иванович Кузнецов (1912–1978) – известный ленинградский зодчий, получил звание заслуженного архитектора Латвийской ССР за проект вокзала в Риге. Начиная с 1939 г. В.И. Кузнецов работал в проектном институте Ленгипротранс, где прошел путь от архитектора до главного архитектора архитектурно-строительного отдела. В период Великой Отечественной войны в составе проектной группы Военвостранспроекта В.И. Кузнецов участвовал в проектировании прифронтовых дорог и оборонных объектов. Является автором многих уникальных проектов – вокзалов в Риге, Саратове, Астрахани, почтамта в Риге, реконструкции Ленинградского вокзала в Москве, Московского вокзала в Ленинграде и других объектов промышленного и жилого назначения. Удостоен V премии международного конкурса по проектированию вокзала в Софии (Болгария)[7]. Местом для строительства нового вокзала был выбран участок, расположенный рядом со старым деревянным вокзалом, на расстоянии 50 м от него в сторону Ленинграда[8]. Данный участок был свободен от застройки и ограничен с северной стороны насыпью железной дороги высотой 2,1 м, а с южной – шоссе, проходящим вдоль путей на расстоянии 50 м от них. Шоссе являлось границей ранее существовавшего павловского парка Большая звезда, вырубленного в Великую Отечественную войну немцами. Лесопарк был расположен между станциями Павловск I и Павловск II. Таким образом, проектируемый вокзал главным своим фасадом обращался к вновь засаженному Павловскому парку. В соответствии с новой планировкой привокзальной части Павловского парка перед вокзалом проектировалась привокзальная площадь размером 83х30 м, благоустраиваемая за счет средств Министерства путей сообщения. Спроектированный вокзал имел размещенный в центре восьмигранный вестибюль «в два света» с расположенными при нем кассами и комнатой дежурного по вокзалу. Смежно с вестибюлем размещались два зала ожидания, выходящие окнами в сторону платформы и в сторону парка. В одном из залов ожидания предполагался буфет.[9] В другой части здания располагались служебные помещения дежурного по станции, кондукторская, аппаратная и контора. По торцам здания вокзала были запроектированы крытые галереи для обслуживания пассажиров в летнее время. В цокольном этаже предусматривались помещения под камеру хранения и кладовые, а также котельная со складами топлива и дров.[10] Композиционное решение фасадов было принято с учетом специфики пригородных вокзалов и близко к сложившейся архитектуре, характерной для Павловска. Расположенный на высоком цоколе первый этаж был решен в спокойном ритме окон с центральной большой аркой – входом. Повышенная центральная часть вестибюля

[7] «Транспортное строительство», 2012 г., № 12; ЦГАНТД, ф. 49, оп. 11, д. 170 «Сборник, посвященный 250-летию Ленинграда. Ленгипротранс». 1957 г.

[8] Проектное задание вокзала на станции Павловск. План расположения нового и существующего зданий вокзала. 1953 г. Архив ПАО «Ленгипротранс»

[9] Проектное задание вокзала на станции Павловск». В.И. Кузнецов. План первого этажа. 1953 г. Архив ПАО «Ленгипротранс»

[10] 43 Проектное задание вокзала на станции Павловск». В.И. Кузнецов. План цокольного этажа. 1953 г. Архив ПАО «Ленгипротранс»

завершалась башенкой с легким шпилем. Подход к зданию был решен в виде озелененной террасы из грунта, с лестницами, расположенными по ее скату. Открытые колоннады завершают здание по торцам и дают плавный переход от него к окружающему пространству и парку.[11] Фасады здания предусматривались с терразитовой штукатуркой, декор выполнялся в технике штукатурной лепки. Цоколь здания предполагалось облицевать известняком, он больше сочетался по фактуре и цвету со штукатуркой стен и был дешевле гранита. Из известняка предполагалось выполнить также ступени, входные площадки и бордюр на террасе. Колонны, балюстрадное ограждение и другие архитектурные детали проектировались цементными. Кровля и шпиль окрывались оцинкованным железом, завершение шпиля предусматривалось из цветного металла. Внутренняя отделка помещений вокзала предусматривалась штукатурной с последующей окраской. В вестибюле и залах ожидания на стенах и потолках был предусмотрен лепной декор в виде порезок, картушей и решеток, необходимых для оформления часов и закрытия вентиляционных каналов и ниш для радиотрансляции. Колонны вестибюля предусматривались с облицовкой искусственным мрамором, а цоколь – панелями из натурального мрамора Баландинского месторождения. Здание вокзала не имеет перестроек и продолжает использоваться по своему первоначальному назначению. Столярные заполнения оконных и дверных проемов заменены на современные металлопластиковые, также утрачена пятиконечная звезда в завершении шпиля купола, демонтированная в 1994 г. ввиду износа конструкций [12]. Декоративно-художественная отделка основных помещений (центральный вестибюль и залы ожидания) в целом сохранена, за исключением мозаичных полов, которые были заменены на новые из мраморных плит. Согласно данным технической документации (по состоянию на 2011 г.) последний капитальный ремонт здания проводился в 2007 году.

10.2 Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А, Здание на высоком цокольном этаже, с галереями по торцевым фасадам, повышенным двусветным объемом восьмигранного светового барабана (ротонды), завершенным куполом, увенчанным шпилем. С юго-востока к зданию примыкает открытая терраса дугообразной конфигурации в плане с одернованными откосами и каменными лестницами, расположенными по скатам. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах сталинского неоклассицизма. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Цоколь здания облицован плитами известняка с грубым околом лицевой поверхности. Из известняка также выполнены ступени лестниц, ведущих на галереи в уровне первого этажа. Кровля здания скатная вальмовая, в центре – восьмигранный световой барабан, завершенный плоским куполом, увенчанный шпилем. По центральным осям лицевых юго-восточного (со стороны площади) и северо-западного (со стороны перрона) фасадов расположены входные проемы полуциркульного завершения в обрамлении лепного декора из дубовых ветвей, перевитых лентами. Заполнения проемов

[11] Проектное задание вокзала на станции Павловск». В.И. Кузнецов. Проект фасада, утвержденный Городским
архитектурным Советом. 1953 г. Архив ПАО «Ленгипротранс»

[12] Выжевский С.В. «Ленгипротранс» и архитектурный ансамбль Детскосельской улицы и Привокзальной площади города Павловска//Пятые Тихоновские чтения. СПб, 2022. С. 71

поздние металлопластиковые коричневого цвета, выполненные в характере рисунка исторических заполнений. Оконные проемы в уровне первого этажа с полуциркульным завершением, сподоконными досками, оформлены профилированными наличниками с прямоугольными филенками в подоконном пространстве. В межоконных пространствах – лепные розетки с лавровым венком и цветком в центре. Оконные проемы в уровне цоколя со стороны юго-восточного фасада полуциркульного и лучкового завершений, оформлены веерным и клинчатым рустом соответственно. Заполнения оконных проемов поздние металлопластиковые белого цвета, в характере исторических заполнений. Центральные оси по лицевым фасадам акцентированы фигурными фронтонами (ложные) с профилированным венчающим карнизом. На торцевых юго-западном и северо-восточном фасадах выполнены крытые галереи с бетонными колоннами тосканского ордера и ограждением из фигурных балясин с профилированным поручнем. Базы колонн выполнены из известняка. Потолки галерей декорированы квадратными кессонами в обрамлении лепного пояса ионików, балки перекрытия по наружному контуру дополнительно оформлены профилированными тягами. Торцевые фасады декорированы лепными гирляндами, расположенными над оконными и дверными проемами, розетками. Оконные и дверные проемы в уровне первого этажа прямоугольной конфигурации в обрамлении тянутых профилированных наличников. Оконные и дверные проемы в уровне цокольного этажа лучковые, оформлены нишами, профилированными подоконными известняковыми досками, лучковыми перемычками из камней известняка с клинчатым рисунком укладки руста. Заполнения оконных проемов поздние металлопластиковые белого цвета, выполненные в целом в характере рисунка исторических заполнений. Завершает фасады здания венчающий развитый профилированный карниз с лепным поясом ионików и порезкой из перевитого жгута в оформлении фриза. В целом состояние отделки фасадов оценивается как неудовлетворительное. Повсеместно фиксируются многочисленные дефекты, характерные для штукатурной и каменной отделки, лепного декора – разрушения, утраты, трещины штукатурного слоя, шелушения и утраты окрасочного слоя; деструкция и утраты камней облицовки, биопоражения поверхности, утраты шовных заполнений; разрушения и утраты лепного декора, замыливание рисунка.

В большей части служебных помещений первого этажа сохранилась историческая отделка интерьеров, представленная преимущественно штукатурной отделкой стен и потолков с простыми тягами, частично сохранившимися на первом этаже историческими напольными покрытиями утилитарного характера – мозаичные из мраморного окола в зоне буфета, винтовой лестницы; из метлахской плитки в зоне мойки, дощатые в кабинетах. Наиболее ценное историческое декоративно-художественное оформление интерьеров сохранилось в парадном помещении центрального двусветного вестибюля восьмиугольной конфигурации в плане и в залах ожидания. вестибюле стены декорированы лепными гирляндами, обрамляющими ажурные вентиляционные решетки и завершены в уровне первого этажа и второго света профилированными венчающими карнизами с лепным декором. Сомкнутый свод ротонды на трехчетвертных колоннах в межоконных пространствах, декорирован лепными порезками в оформлении ребер свода, в центре свода – лепная розетка с одноярусной люстрой на штоке, обод которой поддерживает корзину из пронизей, замкнутую розеткой; к ободу крепятся парные изогнутые кронштейны с плафонами. В вестибюле сохранились исторические оконные проемы в угловых помещениях касс (заложены в настоящее время), оформленные нишами с лепным обрамлением. Дверные проемы центральных входов оформлены профилированными архивольтами, арочные проемы вестибюля, ведущие в порталы (переходы в залы ожидания), оформлены колоннами тосканского ордера с лепным декором капителей и

профилированными архивольтами. Прямоугольные проемы переходов в залы ожидания, оформлены архивольтом на пилястрах с лепными капителями, откосы облицованы мрамором. В помещениях переходов потолок и стены оформлены профилированными карнизами, в плоскости стен сохранились ажурные вентиляционные решетки. Исторические напольные покрытия в помещениях вестибюля с переходами и залах ожидания не сохранились, заменены на современные из мраморных плит. Залы освещаются одноярусными люстрами с поддонами молочного стекла и плафонами на изогнутых кронштейнах. В помещении южного зала, проем, расположенный между залом и зоной буфета оформлен аналогичными колоннами, как и в вестибюле. Потолок в помещении буфета выполнен с падугой, внутренние стены – с оконными проемами полуциркульного завершения для освещения. В северном зале ожидания дверной проем оформлен сандриком с архивольтом и лепными розетками. В помещениях залов также имеются вентиляционные решетки. Помещения тамбуров центральных входов оформлены профилированными тягами в оформлении дверных промоем полуциркульного завершения. В помещении северо-западного тамбура (со стороны перрона) размещены аутентичные вентиляционные вертикальные решетки геометрического орнамента. В помещениях юго-западной части цокольного этажа отделка преимущественно поздняя современная. В северо-восточном объеме цокольного этажа стены и потолки большей части помещений окрашены без оштукатуривания, имеются бетонные полы без покрытий, в части помещений полы не выполнены (по грунту). В комнате с историческим наименованием «красный уголок», расположенной в северо-восточной части цокольного этажа, сохранилось историческое оформление потолка – балки с лепными стилизованными кронштейнами в виде волют, каннелюрами в оформлении лицевой поверхности, потолочное пространство между балками по периметру обрамляет профилированная тяга с лепной порезкой.

10.3 Общие сведения

Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 74-рп от 14.04.2026 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за номером 782611465070005.

Паспорта объекта культурного наследия, составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-57-10099/26-0-1 от 13.05.2026.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер: 78:42:0016204:4, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, участок ж/д "Парковая ул., Павловск-2 - Гуммолосаровская ул., 25-км, (от 25 км 753 м до 27 км 312 м). Современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск» - в соответствии с первоначальным назначением – здание вокзала, объект используется ОАО «РЖД», по договору аренды земельного участка.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- фотографические изображения объекта (приложение 3).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв.пост.Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв.Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Библиографические и архивные источники:

Выжевский С.В. «Ленгипротранс» и архитектурный ансамбль Детскосельской улицы и Привокзальной площади города Павловска//Пятые Тихоновские чтения. СПб, 2022. С. 71

Синдаловский Н.А. Книга Перемен. Судьбы петербургской топонимики в городском фольклоре.

Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001

История железнодорожного транспорта России. — СПб.-М.: АО «Иван Федоров», 1994. — Т. 1 1836—1917

Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

Пригороды Ленинграда в решениях Ленинградских обкома и горкома ВКП(б)-КПСС [Электронный ресурс] URL: https://spbarchives.ru/suburbs_7?ysclid=lsipgcckzc350759468

«Транспортное строительство», 2012 г., № 12; ЦГАНТД, ф. 49, оп. 11, д. 170 «Сборник, посвященный 250-летию Ленинграда. Ленгипротранс». 1957 г.

Проектное задание вокзала на станции Павловск. План расположения нового и существующего зданий вокзала. 1953 г. Архив ПАО «Ленгипротранс»

Проектное задание вокзала на станции Павловск». В.И. Кузнецов. План первого этажа. 1953 г. Архив ПАО«Ленгипротранс»

43 Проектное задание вокзала на станции Павловск». В.И. Кузнецов. План цокольного этажа. 1953 г. Архив ПАО «Ленгипротранс»

Проектное задание вокзала на станции Павловск». В.И. Кузнецов. Проект фасада, утвержденный Городским архитектурным Советом. 1953 г. Архив ПАО «Ленгипротранс»

12. Обоснования вывода экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»).

Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Порядок выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия определяется ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к составу и содержанию проектной документации установлены ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Возможность проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). С учетом указанных требований экспертная комиссия выполнила анализ проектной документации и отмечает нижеследующее.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия проведены на основании: заданий № 01-21-3767/23-0-1 от 02.02.2024 г., № 01-24-775/26-0-1 от 21.05.2026 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, разрешения № 01-26-2350/25-0-1 от 21.10.2025г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, предоставленных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Объект проектирования на момент начала разработки научно-проектной документации являлся выявленным объектом культурного наследия «Вокзал станции Павловск» по адресу: Санкт-Петербург г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера В на основании Распоряжения КГИОП от 01.11.2016 № 10-577 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера В». Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Вокзал станции Павловск» был утвержден Распоряжением КГИОП от 27.10.2023 № 846-рп.

В процессе проектирования объект культурного наследия «Вокзал станции Павловск» был включен в ЕГРОКН как объект регионального значения, с наименованием «Железнодорожный вокзал станции Павловск». Предмет охраны и границы объекта утверждены распоряжением КГИОП от 14.04.2026 № 74-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А; датировка: 1953 – 1955; автор – арх. В.И. Кузнецов.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущен Санкт-Петербургский институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект», ИНН 7708587910, ОГРН 1067746172977, номер лицензии МК РФ 00058, приказ № 769 от 13.07.2012, номер лицензии ЕРУЛЛ 040-00103-00/00402601. Перечень видов работ лицензионной деятельности: - разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия; - разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Согласно Письму Министерства культуры РФ от 02 декабря 2019 г. N 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов», в случае, если предполагаемые к проведению работы на объекте культурного наследия связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной объемно-планировочной структуры, то есть с изменением параметров объекта, его частей (площади, объема) за счёт внутренней перепланировки либо освоения подземного пространства, а также заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами выполнен анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта.

Проектом предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. При приспособлении объекта культурного наследия для современного использования сохраняется историческая функция объекта – пассажирское здание.

Проектными решениями по приспособлению объекта предусмотрено сохранение исторических (по состоянию на 1955 г.) местоположения, габаритов и конфигураци и прямоугольного в плане одноэтажного на высоком цокольном этаже здания с крытыми галереями по торцевым фасадам в уровне первого этажа, повышенным объемом восьмигранного светового барабана с куполом, примыкающей с юго-востока дугообразной в плане открытой террассой с одернованным откосом и лестницами со стороны Привокзальной площади, исторических габаритов и конфигурации крыши (скатная со слуховыми окнами), плоского купола, увенчанного шпилем, высотных отметок коньков и карнизов, материала кровельного окрытия, конструктивной системы здания.

Реставрационные решения направлены на сохранение архитектурно-художественного решения фасадов, декоративно-художественного оформления интерьеров.

Основанием разработки принципиальных проектных решений для проведения работ по приспособлению объекта для современного использования послужили сведения об объекте культурного наследия, полученные в рамках предварительных работ и комплексных научных исследований.

Здание вокзала Павловск представляет собой одноэтажное здание с цокольным этажом. Вокзал предназначается для обеспечения обслуживания пассажиров пригородного сообщения: оформление проездных документов на поезда и ожидание посадки в поезд. Основной вход в здание вокзала сохраняется со стороны Привокзальной площади. Научно-проектными решениями предусматривается изменение технологии обслуживания пассажиров в здании вокзала с учетом выполнения требований по обслуживанию пассажиров маломобильных групп населения. В здании вокзала на первом этаже располагаются: главный вестибюль, зал ожидания, кассовый зал, служебные помещения (кассы, дежурный по залу, старший билетный кассир и оператор ГУиО, техник и инструктор СЗППК), комната отдыха и приема пищи кассиров, помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря, санузлы для пассажиров и персонала. На цокольном этаже предусмотрены помещения: вестибюль, касса, касса МГН, комнаты отдыха кассиров с гардеробной и местом приема пищи, комната отдыха и приема пищи

разъездных билетных кассиров и оперативных контролеров, уборная для инвалидов с местом для хранения уборочного инвентаря, уборные для персонала, помещение ЛУР, охрана, кладовая, помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря, инженерно- технические помещения: электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел, связевая. персонала. На первом этаже для пассажиров в зале ожидания и кассовом зал размещены секционные скамьи для пассажиров и билетные терминалы самообслуживания. В зале ожидания предусмотрена зона отдыха для инвалидов. В вестибюле расположены три кассы и помещение дежурного по залу. В цокольном этаже для инвалидов организованы: касса МГН с пониженным окном, уборная для инвалидов, наклонный подъемник для МНГ, установленный на лестнице с левой стороны от касс в здании вокзала, зона отдыха для инвалидов. Пассажиры приобретают билеты в кассах вокзала, расположенных на первом и цокольном этажах, а также в кассовых терминалах самообслуживания. Движение пассажиров к поездам осуществляется через главный вход вокзала и через торцевые входы/выходы здания вокзала, а также с улицы с правой стороны от главного входа. На перрон пассажиры попадают через турникетные линейки по билетам. Для перемещения МГН между цокольным и первым этажами в здании предусмотрен наклонный подъемник, установленный на лестнице с левой стороны от касс на цокольном этаже.

05.0251 -НПД.ПР Раздел 1. «Предварительные работы»

1.1 05.0251 -НПД.ПР-1.1 Исходно-разрешительная документация

Исходно-разрешительная документация собрана в объеме, достаточном для разработки проектной документации.

Исходя из состава предполагаемых работ по приспособлению объекта для современного использования, составлены Акты от 01.12.2024, 17.01.2025 определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с которым работы по приспособлению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

При проведении предусмотренных проектной документацией работ, согласно акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.01.2025:

по реставрации:

- реставрация штукатурных слоев по фасадам,
- реставрация лепного декора по фасадам;
  реставрация элементов каменной облицовки цоколя по фасадам;
- реставрация покрасочных и штукатурных слоев стен в интерьере;
- реставрация лепного декора стен в интерьере;
- реставрация лепного декора потолков;
- восстановление исторических дверных и оконных столярных заполнений по фасадам и в интерьере;
- реставрация металлического покрытия и ограждения шпиля;
- восстановление утраченного декоративного завершения шпиля в виде пятиконечной звезды, обрамленной дубовыми и лавровыми венками;
- реставрация и восстановление эксплуатационных характеристик лестниц, ведущих на галереи;
- реставрация и восстановление эксплуатационных характеристик наружной лестницы главного входа;

- реставрация и восстановление эксплуатационных характеристик террасы с тремя лестницами;

по приспособлению:

- демонтаж поздних перегородок в пределах капитальных стен;
- демонтаж поздних подвесных и подшивных потолков;
- демонтаж позднего напольного покрытия;
- устройство перегородок в служебных помещениях в пределах капитальных стен для современного использования;
- устройство современного напольного покрытия в служебных помещениях;
- устройство мозаичных наливных полов в вестибюле и залах ожидания;
- устройство металлических радиаторных решеток под оконными проемами;
- замена кровельного покрытия и обрешетки кровли;
- замена водосточных труб и воронок;
- замена кровельного покрытия и обрешетки барабана;
- замена оконных металлических отливов;
- замена металлических окрытий по фасадам;
- ремонт и замена части элементов существующей деревянной стропильной системы;
- демонтаж существующей теплоизолирующей засыпки над чердачным перекрытием, потерявшей эксплуатационные характеристики;
- устройство рулонного теплоизолирующего слоя из минеральной ваты над чердачным перекрытием;
- устройство вертикальной гидроизоляции стен;
- восстановление отмостки по периметру здания;
- демонтаж части существующих инженерных систем и оборудования, потерявших эксплуатационные характеристики;
- устройство новых и реконструкция существующих инженерных систем и оборудования здания

сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия; - не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

1.2 05.0251 -НПД.ПР-1.2 Фотофиксация до начала проведения работ

Выполнена подробная фотофиксация объекта культурного наследия, до начала работ, позволяющая получить представление о состоянии объекта и его особенностях, составляющих предмет охраны.

05.0251 -НПД.КНИ Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

2.1 05.0251 -НПД.КНИ-2.1 Подраздел 1. «Историко-архивные библиографические исследования»

Том содержит историческую записку, сопровожденную исторической иконографией, содержащую архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта; изменения в пользовании объекта за время его существования; подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ.

2.2 05.0251-НПД.КНИ-2.2 Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования»

2.2.1 05.0251-НПД.КНИ-2.2.1 Книга 1. «Лазерное сканирование»

Выполнены обмерные работы методом лазерного сканирования фасадов и внутренних помещений объекта с фотофиксацией, выполнена обработка результатов измерений с использованием программных комплексов. По выполненным полевым обмерам, точкам сканирования и фотофиксации были получены и сформированы при камеральной обработке материалы, позволившие выполнить чертежи фасадов, планы, разрезы, развертки.

2.2.2 05.0251 -НПД.КНИ-2.2.2 Книга 2. «Обмерные чертежи»

Выполнена графическая фиксация объекта культурного наследия в объеме, достаточном для разработки проекта реставрации и приспособления в качестве основы для научно-проектной документации, а также для определения физических размеров памятника, при расчетах объемов и стоимости необходимых работ по сохранению объекта культурного наследия. Приведены план цокольного этажа, план первого этажа, чертежи фасадов, разрезы, планы потолков, виды, детали.

2.2.3 05.0251-НПД.КНИ-2.2.3 Книга 3. «Исследования по объемным параметрам. Построение чертежей по фотографиям»

Книга содержит общие сведения, исторические сведения, описание современного состояния объекта культурного наследия, методику проведения исследований. Целью проведения исследований является установление объемных параметров и восстановление утраченного элемента предмета охраны объекта – завершение шпиля в виде звезды, обрамленной венком из дубовых и лавровых листьев. Установлены объемные параметры и выполнены чертежи утраченного элемента.

2.3 05.0251-НПД.КНИ-2.3 Подраздел 3. «Инженерные химико-технологические исследования»

Проведены натурные исследования состояния строительных и отделочных материалов фасадов, интерьеров, деревянных стропильных конструкций и перекрытий здания с определением и фотофиксации дефектных мест. Определены места отбора проб строительных материалов, с нанесением на план-схему. Приведены результаты определения физико-механических характеристик строительных материалов, влажности и засоленности строительных материалов, состава строительных материалов.

Приведены технологические рекомендации на производство работ по очистке фасадов: - обессоливание кирпичной кладки; - биоцидная обработка; - просушка кирпичной кладки; - инъектирование трещин в кирпичной кладке растворами; - реставрация кладочных швов; - вычинка кирпичной кладки; - технологические рекомендации по реставрации белокаменной облицовки цокольного этажа; - вытягивание штукатурных тяг и изготовление лепных деталей; - технология реставрации лепных деталей; - реставрация штукатурной отделки фасадов; - нанесение декоративной штукатурки; - гидрофобизация; - технология реставрации уличных ступеней и полов в интерьере из гранита.

2.4 Подраздел 4. «Инженерно-технические обследования»
2.4 05.0251-НПД.КНИ-ОИ-1.5 Книга 1. «Обследования инструментальные»
Обследование основано на предварительном изучении картографических материалов, сборе и анализе имеющихся архивных материалов и документов, опубликованных источников об исследуемом объекте, выполнено на основании разрешения КГИОП на проведение работ по обследованию с выполнением необходимого объема зондажей и шурфов для изучения состояния здания. Приведены результаты обмерно-обследовательских и инженерно-конструкторских работ; - фотофиксация мест проведения исследований; - раскрытия шурфов; - отборов монолитов грунта. Проведены: комплексное исследование физико-механических свойств грунтов; - определений прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях механическими приборами; - определений прочности кирпича, раствора, камня в каменных и армокаменных конструкциях механическими приборами; - вырубка штраб (вскрытие арматуры) для определения параметров армирования; - вырубка штраб (зондажей) для определения состояния кладки; - выборочным порядком выполнены обмеры несущих конструкций; - составлены в выборочном порядке поверочные статические расчеты несущих конструкций; - выполнено определение физических характеристик материалов кровли и перекрытий вскрытие перекрытий, стен, столбов, колонн (узлов). Пространственная жесткость здания достаточная. Обеспечивается наружными и внутренними поперечными и продольными несущими, а также дисками перекрытий и покрытия.

Грунтами основания, залегающими под подошвами фундаментов стен, служат пески мелкие, средней плотности, средней степени водонасыщения. Расчетное сопротивление грунтов основания под фундаментами достаточное для восприятия существующих нагрузок.

Фундаменты под стенами здания ленточного и столбчатого типов на естественном основании, в основном выполнены из бутовой кладки рваных бутовой камней на сложном растворе. Для опирания стен, в местах устройства столбчатых фундаментов установлены сборные железобетонные фундаментные балки с опиранием на бутовую кладку столбчатых и ленточных фундаментов. Техническое состояние открытых шурфами фундаментов стен в целом оценивается как работоспособное. Дефектов и повреждений, существенно снижающих их несущую способность не выявлено.

Наружные стены здания несущие, кирпичные, выполнены в основном из кладки глиняного полуторного пустотелого кирпича, с включениями глиняного полнотелого кирпича на сложном растворе. В верхней части кирпичной кладки стен на чердаке локально использован силикатный кирпич. Толщина наружных стен первого этажа 51см. (2 кирпича). Стены цокольного этажа выполнены из комбинированной кладки глиняного полуторного пустотелого кирпича и глиняного полнотелого кирпича на сложном растворе, на отдельном участке выполнены из кладки рваного бутового камня на сложном растворе и изнутри облицованы комбинированной кладкой глиняного полуторного пустотелого кирпича и

глиняного полнотелого кирпича на сложном растворе. Толщина наружных стен цокольного этажа 52-87см. Внутренними опорами для перекрытия здания служат несущие кирпичные стены толщиной 25-87см и монолитные бетонные колонны ø47-50см. Опорами для покрытия над восьмигранной ротондой служат монолитные бетонные колонны диаметром 34см. Опорами для чердачного перекрытия над первым этажом также служат круглые монолитные бетонные колонны ø65-70см. Состояние стен и колонн здания по наружному виду в целом оценивается как работоспособное. Существенного выветривания и разрушения кладки стен не выявлено, деформации в наружных и внутренних стенах и колоннах по результатам сплошного обследования также не выявлены. В цокольной части из-за отсутствия гидроизоляции и регулярных протечек кладка сильно увлажнена Выявлены разрушения каменных баз уличных колонн. Снаружи стены здания оштукатурены и окрашены. Цоколь преимущественно облицован плитками из натурального камня известняка. Полуциркульные проемы цокольного этажа оформлены веерным рустом с замковым камнем (известняк). Стены первого этажа – профилированными наличники окон, прямоугольными подоконные филенки, лепные розетки в простенках между окнами, профилированный венчающий карниз с тягой из ионников. Оформление порталов дверных проемов – растительный декор из дубовых листьев и цветов. Торцевые фасады - крытые террасы с колоннадами сложного тосканского ордера с балюстрадами, кессонированные плафоны с лепниной. Техническое состояние штукатурного, облицовочного слоев и декора оценивается как ограниченно-работоспособное. В результате обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения: - массовые места с растрескиванием и локальными отслоениями штукатурного слоя стен и колонн, локальные участки с его разрушением трещины штукатурного слоя, обрушения участков венчающего карниза, разрушения и утраты балюстрад торцевых террас, утраты декора плафонов, отслоение окрасочного слоя; - нарушения герметичности асфальтового покрытия полов террас и платформы в местах примыкания к стенам вокзала, что приводит к увлажнению и разрушениям штукатурного и окрасочного слоев, биоповреждениям в цокольной части мхом и плесенью; - локальные разрушения облицовки цоколя с утратой отдельных элементов облицовки, биоповреждения мхом и плесенью. Перекрытие над цокольным этажом выполнено из сборных мелкоразмерных железобетонных плит по сборным железобетонным балкам, которые опираются на несущие стены. По результатам обследования техническое состояние перекрытия над цокольным этажом оценивается как ограниченно-работоспособное. Из-за постоянных протечек перекрытия над цокольным этажом на отдельных участках произошло разрушение защитного слоя бетона железобетонных плит и балок и повреждение арматуры коррозией. Несущая способность перекрытия достаточная для восприятия существующих нагрузок, определены максимально допустимая расчетная нагрузка на перекрытие и временная нормативная нагрузка.

Чердачное перекрытие над первым этажом здания в основном деревянное по деревянным балкам, которые опираются на несущие кирпичные стены и сборные железобетонные балки. В части чердачное перекрытие над первым этажом выполнено из сборных железобетонных мелкоразмерных плит по несущим кирпичным стенам, в части - из монолитных железобетонных плит. Покрытие над ротондой выполнено в форме плоского купола из монолитного железобетона с монолитными железобетонными ребрами жесткости, верхним и нижним опорными кольцами. По результатам обследования техническое состояние чердачного перекрытия и покрытия над первым этажом оценивается как работоспособное. По результатам обследования деформаций и повреждений, существенно снижающих их несущую способность не выявлено. Теплотехнические

характеристики чердачного перекрытия по результатам расчета не удовлетворяют современным действующим нормам по энергоэффективности. Несущая способность чердачного перекрытия и покрытия достаточная для восприятия существующих нагрузок, определены максимально допустимая расчетная нагрузка на перекрытие и временная нормативная нагрузка.

Кровля здания многоскатная, выполнена из плоских стальных оцинкованных и окрашенных листов на фальцевых соединениях по деревянной обрешетке из досок 10х2,5(h)см, с шагом 30см, с наружным организованным водостоком. Техническое состояние кровли в целом оценивается как ограниченно- работоспособное. Выявлены массовые разрушения окрасочного слоя кровли, локальные повреждения кровли мхом и лишайником, локальные протечки кровли. Техническое состояние стропильной системы и обрешетки в целом работоспособное. Выявлено локальное поражение древесины стропильной ноги гнилью до 20% площади поперечного сечения.

Техническое состояние внутренних и внешних лестниц работоспособное. Полы на цокольном и первом этажах здания выполнены из неармированной бетонной подготовки по насыпному основанию. Напольные покрытия выполнены из плит натурального камня, метлахской плитки, паркета и линолеума. Техническое состояние полов оценивается как работоспособное, напольных покрытий как ограниченно-работоспособное. Выявлены стертости и потертости в местах интенсивного использования. Оконные заполнения в основном поздние, выполнены из двойных стеклопакетов в пластиковых переплетах. Двери деревянные – деревянное заполнение в деревянных переплетах и металлические поздние. Состояние оконных заполнений и дверей в целом оценивается как работоспособное.

Стены и потолки здания в основном оштукатурены и окрашены. Выполнены декоративные детали интерьера: карнизы с модульонами, архивольты, тяги, декоративные вентиляционные решетки, потолочные розетки, оформление дверных проемов. Состояние внутренних отделочных покрытий оценивается ка ограниченно- работоспособное. На стенах и перекрытии цокольного этажа выявлены следы протечек атмосферной воды, что привело к разрушению и повреждению покрытий. Выявлены фрагментарные обрушения штукатурного слоя потолков первого этажа с потолочными розетками и фрагментарные утраты декоративных вентиляционных решеток.

Согласно проведенному инженерно-техническому обследованию и выполненным расчетам несущих конструкций, сделан вывод о том, что здание в настоящее время находится в работоспособном состоянии, отдельные конструкции в ограниченно-работоспособном состоянии. Приведены рекомендации к восстановлению работоспособного состояния конструкций.

2.4.2 05.0251 -НПД.ПР-ОСС-1.4 Книга 2. Обследования сетей связи

Выполнено обследование существующих сетей связи. Объект оснащен автоматической пожарной сигнализацией (АПС) – неадресной, организована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре второго типа, установлены звуковые и световые оповещатели, централизованной системой информирования пассажиров (ЦСИП). Организовано громкоговорящее оповещение пассажиров в зале ожидания и на платформах. В вестибюле установлена турникетная линейка. В помещении техника установлены АРМ турникетной линейки. Вокзал оснащен системой телевизионного наблюдения (СТН). Серверное оборудование СТН установлено в телекоммуникационном шкафу в помещении ГРЩ (связевой). Видеокамеры установлены в помещениях: главный вестибюль, зал ожидания, кассы. Наружные камеры установлены на фасаде здания, на платформе, в тоннеле. Локальная сеть проложена в пластиковых коробах,

в помещениях с подвесным потолком в гофрированной трубе. Питание оборудования СТН предусмотрено от ГРЩ, кабели проложены в коробах и гофрированных трубах, в помещении ГРЩ (связевой) организован узел СПД ИВЦ. В цокольном этаже в коридоре перед тепловым узлом установлен шкаф оператора связи МТС. Ввод волоконно-оптических кабелей в здание вокзала предусмотрен с платформы по фасаду здания в цокольном этаже, далее в лотке по коридору, с подъемом на 1 этаж. Сделаны выводы и даны рекомендации о возможности использования существующих устройств и сетей связи и необходимости оснащения объекта устройствами и сетями связи.

2.4.3 05.0251 -НПД.ПР-ОВК-1.6 Книга 3. Обследования систем водоснабжения и канализации

Выполнено обследование существующих сетей. Здание вокзала оборудовано внутренними хозяйственно-питьевого водопровода, водопровода горячей воды и системами бытовой канализации. Существующие внутренние сети водоснабжения и канализации вокзала подключены к городским сетям водоснабжения и канализации. Горячее водоснабжение - местное, приготовление горячей воды осуществляется с помощью электрического водонагревателя. Существующие трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнены из металлопластиковых труб. Централизованное горячее водоснабжение здания вокзала отсутствует. Горячее водоснабжение санитарно-технических приборов предусмотрено от водонагревателя. Имеются места повреждений трубопроводов и следы ремонтов, состояние системы горячего водоснабжения ограниченно работоспособное. Бытовая канализация. Система бытовой канализации выполнена для отведения стоков от санитарно-технических приборов в городскую сеть канализации. Выпуски и стояки системы бытовой канализации выполнены из чугунных канализационных раструбных труб диаметром 100 мм. Внутренние трубопроводы бытовой канализации от санитарно-технических приборов до стояков выполнены из пластиковых труб диаметром 50-100 мм. Имеются следы протечек, коррозия, нарушение крепежа фановых элементов. Техническое состояние системы канализации оценивается как ограниченно работоспособное. Общие выводы: - системы водоснабжения и канализации предусмотрены не в полном объеме и находятся в ограниченно работоспособном состоянии, необходимо предусмотреть системы водоснабжения и канализации для устройства дополнительных туалетов для пассажиров (в том числе и для МГН), ремонт и замену внутренних существующих сетей водоснабжения и канализации, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2.4.4 05.0251 -НПД.ПР-ООВ-1.7 Книга 4. Обследования систем отопления и вентиляции

Выполнено обследование существующих сетей. Здание вокзала оборудовано системами отопления, вентиляции и кондиционирования. Отопление. Источником теплоснабжения системы отопления является электроэнергия. Нагрев производится в котельной установке на базе двух электрических котлов ЭПО-96 (один рабочий, второй резервный) мощностью по 96кВт. На случай отключения электрической энергии предусмотрены резервные твердотопливные котлы КЧМ-5. Трубопроводы системы отопления в границах котельной приняты из полипропиленовых труб. Подключение отопительных приборов осуществлено металлопластиковыми трубами. На магистральных ветках предусмотрена установка балансировочных клапанов. Тепловая изоляция магистральных трубопроводов отсутствует. Балансировочные клапаны на отопительных приборах отсутствуют. В качестве приборов отопления применяются алюминиевые радиаторы типа Nova Florida. Вентиляция. Для помещения котельной предусмотрена

вытяжная система, для административно-бытовых помещений и помещений касс предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция. Установка оснащена электрокалорифером и пластинчатым рекуператором, расположена на холодном чердаке, тепловая изоляция имеет повреждения покрытия, что приводит к потери тепла. Воздуховоды проложены в объеме холодного чердака, забор воздуха организован через продухи холодного чердака, выброс - выше кровли. Тепловая изоляция имеет повреждения покрытия. Кондиционирование. Для снятия теплопритоков в электротехническом помещении, а также в административных помещениях установлены сплит-системы. В электротехническом помещении отсутствует резервная сплит-система. На элементах отделки присутствуют следы протечек. Наружные блоки загрязнены, что приводит к потере холодопроизводительности, на некоторых блоках есть следы механических повреждений.

Выводы. Обследование систем отопления, вентиляции и кондиционирования выявило, что системы предусмотрены не в полном объеме и находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Необходимо предусмотреть системы вентиляции для устройства дополнительных туалетов для пассажиров (в том числе и для МГН), вентиляции и кондиционирования для новых помещений касс, административных помещений; выполнить поверочный расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления; выполнить балансировку системы отопления и вентиляции; установить регулирующей арматуры на отопительные приборы; теплоизолировать магистральные трубопроводы системы отопления и воздуховоды, проложенные в объеме холодного чердака; произвести ремонт и замену внутренних существующих сетей отопления, вентиляции и кондиционирования, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2.4.5 05.0251 -НПД.ПР-ОТХ-1.8 Книга 5. Обследования технологии обслуживания пассажиров

Выполнено обследование существующей технологии обслуживания пассажиров Вход в здание осуществляется со стороны Привокзальной площади. В главном вестибюле размещена турникетная линейка на шесть проходов и рабочее место контролера турникетной линейки. В зале ожидания размещены действующая касса по продаже билетов, терминалы по продаже билетов и секционные кресла. На стене установлено электронное табло «Расписание поездов». Движение пассажиров к поездам осуществляется от главного входа в вокзал через турникетные линейки по билетам и на перрон. Пассажиры могут приобрести билеты в кассе 1 здания вокзала, в уличных кассах, расположенных в цокольном этаже, а также в терминалах по продажам билетов. Вход в пешеходный тоннель предусмотрен со стороны уличных касс. Пешеходный тоннель предусмотрен для прохода пассажиров к путям 1 и 3. Служебные помещения. На первом этаже здания вокзала, расположены помещения приемосдатчика, товарного кассира, начальника станции и касса с правой стороны от главного входа. Слева- служебные помещения пустуют. В цокольном этаже располагаются помещения: кассы, техник, охрана, старший билетный кассир, гардеробная, санузел для персонала, помещение отдыха разъездных кассиров. Инженерно-технические помещения. На первом этаже расположено помещение ГРЩ и связевой, в цокольном этаже - тепловой пункт. Выводы: технология обслуживания пассажиров предусмотрена не в полном объеме, отсутствует доступ маломобильных (МГН) пассажиров в вокзал, не предусмотрен нормативный уличный пандус и касса с пониженным окном для МГН, туалет для МГН предусмотрен только на улице (биотуалет).

2.4.6 05.0251 -НПД.ПР-ЭО-1.9 Книга 6. Обследования сетей электроснабжения

Выполнено обследование существующих сетей электроснабжения. Электропитание вокзала выполнено по двум кабельным вводам 0,4 кВ. Основное питание от КТП-2 мощностью 160 кВА 10/0,4 кВ подключённой к ВЛ-10 кВ ПЭ Царское Село – Антропшино. Второе питание от РУ-0,4 кВ ТП-205 6/0,4 кВ ПАО «Россети» «Ленэнерго». В помещении электрощитовой в здании вокзала установлены шкафы ВРУ-1 и ВРУ-2. Учёт электроэнергии организован в шкафу ЩВН-ИВКЭ ЭЧ-4, который также расположен в помещении электрощитовой. От шкафов ВРУ-1 и ВРУ-2 подключены электрошкафы ГРЩ-1 и ГРЩ-2. От шкафов ГРЩ-1 и ГРЩ-2 запитаны все электропотребители на вокзале, а именно щиты и шкафы ШР-1 электрокотельная, ШВ- 1 ДС, ЩС-1 ППК, ЩС-6 ДС, ЩС-7 ДС. Выводы: рекомендуется сохранить трассы сетей электроснабжения на фасадах здания вокзала, кабельную сеть и оборудование; предусмотреть защиту, а при необходимости вынос действующих электрощитов, электрошкафов, кабельных линий (кабелями и щитами аналогичных типов и марок), выполнить прокладку кабелей электроснабжения, с учетом рекомендаций по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия; выполнить расчёт и чертежи новых контура заземления и контура молниезащиты.

2.4.7 05.0251-НПД.КНИ-2.1.4 Книга 7. Комплексный научный отчет

Обобщены результаты выполненных комплексных научных исследований. Определены возможности и условия дальнейшей безопасной эксплуатации объекта культурного наследия, задачи проведения мероприятий по реставрации и приспособлению. Приведены результаты и выводы по следующим направлениям исследований: - историко-культурные и библиографические исследования; историко-архитектурные натурные исследования; - инженерно-техническое обследование состояния инженерных сетей; - инженерно-техническое (детальное) инструментальное обследования строительных конструкций; - химико-технологические и микологические исследования; - микологические и энтомологические исследования деревянных конструкций. Проведенные комплексные научные исследования позволили выявить современное техническое состояние выявленного объекта культурного наследия, произвести исследования по истории объекта в объеме, достаточном для разработки проектной документации.

2.5 97-25-ИГДИ Подраздел 5. «Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»

Том содержит общие сведения, характеристику участка, результаты инженерно-геодезических изысканий. Выполнены: картограмма топографо-геодезических работ: картограмма топографо-геодезической изученности, инженерно-топографический план. Изыскания выполнены в объеме, достаточном для обоснования проектных решений.

Раздел III. «Проект реставрации и приспособления»

3.1 05.0251 -НПД.ПРП-Р Подраздел 1. Проект реставрации и приспособления

3.1.1 05.0251 -НПД.ПРП-Р-3.1.1 Книга 1. «Реставрация»

Приведены общие сведения об объекте реставрации, исторические сведения, описание и обоснование архитектурных и конструктивных реставрационных проектных решений: реставрация штукатурных слоев по фасадам; реставрация лепного декора по фасадам; реставрация элементов каменной облицовки цоколя по фасадам; реставрация покрасочных и штукатурных слоев стен в интерьере; реставрация лепного декора стен в интерьере; реставрация лепного декора потолков; восстановление исторических дверных и оконных столярных заполнений по фасадам и в интерьере; реставрация металлического покрытия и ограждения шпиля; восстановление утраченного

декоративного завершения шпиля в виде пятиконечной звезды, обрамленной дубовыми и лавровыми венками;реставрация и восстановление эксплуатационных характеристик лестниц, ведущих на галереи; реставрация и восстановление эксплуатационных характеристик наружной лестницы главного входа; реставрация и восстановление эксплуатационных характеристик террасы с тремя лестницами. Решения проекта реставрации учитывают результаты проведенных предварительных работ, комплексных научных исследований, технического состояния основных несущих конструкций и объемы утрат.

Архитектурные решения показаны в графической части тома на планах этажей, планах потолков, плане кровли, чертежах фасадов, разрезах. Приведены: планы этажей с восстановлением исторической планировочной структуры, схемы реставрационных работ, развертки фасадов с указанием местоположения деталей, детали (колонна галереи, венчающие карнизы, розетка, гирлянды, обрамление арочного окна, оформление арки главного входа, балясина, колонна ротонды), планы этажей и разрезы с указанием местоположения деталей, детали (лепной декор на стене вестибюля, лепной декор окна кассы, колонна вестибюля и залов ожидания, пилястра в проходе из вестибюля в залы ожидания, облицовка мрамором проемов в залах ожидания, архивольт арочного проема в вестибюле, фронтон зала ожидания, радиаторная решетка, вентиляционная решетка, лепной декор на потолке зала ожидания, розетка на потолке ротонды вестибюля, профилированный карниз с модульонами в вестибюле, профилированный карниз в ротонде вестибюля, потолочный декор в помещении Красного уголка), спецификация дверных и оконных блоков, оконная решетка, детали шпиля и венчающей части шпиля. Цветовое решение фасадов определяется по результатам комплексных научных исследований и предварительных выкрасок по согласованию с представителем авторского надзора и органа охраны объектов культурного наследия.

Конструктивные решения показаны в графической части тома на плане цокольного этажа, планах террас, приведены детали, конструкции, узел установки стойки шпиля купола, конструкции каркаса шпиля купола, конструкции установки венчающего элемента купола и его облицовки.

Приведены технологические рекомендации по реставрации фасадов объекта, включающие: - очистку фасадов; - обессоливание кирпичной кладки; - биоцидную обработку; - просушку кирпичной кладки; - инъектирование трещин в кирпичной кладке растворами; - реставрацию кладочных швов; - вычинку кирпичной кладки; - технологию реставрации лепных деталей и штукатурной отделки фасадов; - вытягивание штукатурных тяг и изготовление лепных деталей; - рекомендации по реставрации белокаменной облицовки цокольного этажа; - нанесение декоративной штукатурки; - гидрофобизацию; - технологию восстановления характеристик уличных ступеней из гранита.

3.1.2 05.0251 -НПД.ПРП-П-3.1.2 Книга 2. «Приспособление»

Приведены общие сведения об объекте приспособления, исторические сведения, описание и обоснование архитектурных и конструктивных проектных решений: - демонтаж поздних перегородок в пределах капитальных стен; - демонтаж поздних подвесных и подшивных потолков; - демонтаж позднего напольного покрытия; - устройство перегородок в служебных помещениях в пределах капитальных стен для современного использования; -устройство современного напольного покрытия в служебных помещениях; - устройство мозаичных наливных полов в вестибюле и залах ожидания; - устройство металлических радиаторных решеток под оконными проемами; - замена кровельного покрытия и обрешетки кровли; - замена водосточных труб и воронок; - замена

кровельного покрытия и обрешетки барабана; - замена оконных металлических отливов; - замена металлических окрытий по фасадам; - ремонт и замена части элементов существующей деревянной стропильной системы; - демонтаж существующей теплоизолирующей засыпки над чердачным перекрытием, потерявшей эксплуатационные характеристики; - устройство рулонного теплоизолирующего слоя из минеральной ваты над чердачным перекрытием; - устройство вертикальной гидроизоляции стен; - восстановление отмостки по периметру здания; - демонтаж части существующих инженерных систем и оборудования, потерявших эксплуатационные характеристики; - устройство новых и реконструкция существующих инженерных систем и оборудования здания.

Архитектурные решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования показаны в графической части тома на планах этажей, планах пола, планах потолков, плане кровли, чертежах фасадов, разрезах. Приведены планы и схемы, разрезы с показанием демонтажа, монтажа, конструкции укрепления проемов. Показаны детали: решетки радиатора в залах ожидания и вестибюле; конструкции полов.

Конструктивные решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования показаны в графической части тома на плане этажа, приведены порядок производства работ, узлы, детали.

Проектные решения по инженерному обеспечению объекта культурного наследия обоснованы нуждами приспособления для современного использования, приведено описание решений по инженерному обеспечению со ссылками на тома нижеследующего раздела проекта «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения».

3.1.3 05.0251 -НПД.ПРП- ПОР-3.1.3 Книга 3. «Проект организации реставрации»

Том содержит общие сведения об объекте и участке, на котором он расположен, оценку развитости транспортной инфраструктуры, описание и обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность реставрационных работ, обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях, мероприятия по охране окружающей среды и пожарной безопасности в период строительства.

На период выполнения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования деятельность вокзала станции Павловск не прекращается, в связи с чем принято использование поточного метода производства работ, подрядчик может предусмотреть совмещение работ при условии разработки проекта производства работ, согласованного с разработчиком проекта. Работы по сохранению объекта культурного наследия предусматривается выполнять в два периода: − подготовительный; − основной. Срок подготовительных работ два месяца, срок основного периода составят шестнадцать месяцев, общая продолжительность работ восемнадцать месяцев. Для обоснования принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность ремонтных работ, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков разработан строительный генеральный план.

Подраздел 2. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

3.2.1 05.0251 -НПД.ПРП-ИОС-3.2.1 Книга 1. «Внутренние сети водоснабжения»

Том содержит общие сведения об объекте проектирования, описание и обоснование проектных решений. Источником водоснабжения здания вокзала города Павловск служат городские водопроводные сети. Здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения, системы переустраиваются под изменившиеся планировки. Водоснабжение здания осуществляется по сохраняемому вводу, на вводе водопровода установлен водомерный узел с резервной линией, после установлен водомерный узел для арендуемых помещений вокзала. Требуемый напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивается напором в наружных сетях. Схема системы хозяйственно-питьевого водоснабжения – тупиковая. Разводка предусмотрена по тройниковой схеме, все приборы подключаются с помощью водорозеток. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из полипропиленовых неармированных труб на два сортамента больше проходящей трубы. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен и перегородок. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняются негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. Горячее водоснабжение вокзала предусмотрено от установленных в непосредственной близости от приборов, потребляющих горячую воду, водонагревателей. Проектные решения показаны в графической части тома на планах этажей, приведена аксонометрическая схема системы.

3.2.2 05.0251 -НПД.ПРП-ИОС-3.2.2 Книга 2. «Внутренние сети водоотведения»

Том содержит общие сведения об объекте проектирования, описание и обоснование проектных решений. Проектом предусматривается переустройство существующей бытовой канализации с подключением её к существующим выпускам вокзала. Бытовая система водоотведения предусмотрена для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов (унитазов, умывальников), а также от комнат уборочного инвентаря. Проектные решения показаны в графической части тома на планах этажей, приведена аксонометрическая схема системы.

3.2.3 05.0251 -НПД.ПРП-ИОС-3.2.3 Книга 3. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети»

Том содержит общие сведения об объекте проектирования, описание и обоснование проектных решений. Существующей принципиальной схемой котельной для автономного теплоснабжения системы отопления ст. Павловск Октябрьской ж.д. предусмотрена котельная установка на базе двух электрических котлов ЭПО-96 мощностью 96кВт каждый (один рабочий, второй резервный) используемые как основные и котлы КЧМ-5 резервные на случай отключения электроэнергии. Предусмотрен демонтаж котлов КЧМ-5 и обвязки данных котлов; - замена существующих котлов ЭПО-96 на новые. Система отопления вокзала существующая, двухтрубная, горизонтальная. Трубопроводы выполнены из металлопластиковых труб. Трубопроводы отопления проложены в канале первого этажа скрыто. В цокольном этаже прокладка трубопроводов открытая. В качестве отопительных приборов предусмотрены биметаллические секционные радиаторы с нижней подводкой. В местах перепланировки помещений вокзала требуется существующие радиаторы демонтировать. В проектируемых помещениях устанавливаются новые аналогичные биметаллические секционные радиаторы с нижней подводкой. Кондиционирование воздуха предусматривается в помещении связевой, резервирование системы кондиционирования 100%. Для билетных касс и в кабинетах проектом предусматривается установка сплит-систем кондиционирования воздуха. Наружные блоки кондиционеров

устанавливаются на чердаке. Отвод конденсата предусматривается в существующую канализацию. Вентиляция в здании вокзала естественная. Предусматривается вытяжная система для санузлов. Вентиляционное оборудование располагается на чердаке. Приток воздуха осуществляется естественным путем. Проектные решения показаны в графической части тома на планах этажей.

3.2.4 05.0251 -НПД.ПРП-ИОС-3.2.4 Книга 4. «Сети связи»

Том содержит общие сведения об объекте проектирования, описание и обоснование проектных решений. Проектными решениями предусматривается демонтаж оборудования связи из помещения ГРЩ (1 этаж) и монтаж в проектируемое помещение связевой (цокольный этаж) вокзала, подключение турникетных линеек для прохода пассажиров, подключение кнопок вызова для МГН. Демонтаж и монтаж системы ЦСИП и СТН. Проектными решениями предусматривается оснащение вокзала, с учетом проектируемой экспликации помещений, пожарной и охранной сигнализацией. Ввод в помещения связевой проектируемых кабелей связи предусматривается в существующие свободные вводные каналы, с последующем герметизацией каналов. Способ прокладки кабелей: - в гофрированных трубах за подвесным потолком, в лотках, подпольном канале и фальшполом; по стенам - в пластиковом канале. На пересечении кабелей с перегородками предусматриваются закладные стальные трубы с последующим уплотнением со степенью огнестойкости, соответствующего элемента строительной конструкции. Устанавливаются универсальные реверсивные турникеты, предусматривается подключение турникетов к АРМ. Прокладка кабелей предусматривается за подвесным потолком в гофрированных трубах, при спуске по стене в пластиковых кабельных каналах и подпольном канале до тумб турникетов. План расположения слаботочных устройств представлен в графической части тома на планах этажей.

3.2.5 05.0251-НПД.ПРП-ИОС-3.2.5 Книга 5. «Внутренние сети электроснабжения и освещение»

Том содержит общие сведения об объекте проектирования, описание и обоснование проектных решений. Представлены основные проектные решения по силовому электрооборудованию, внутреннему электроосвещению и обеспечению электробезопасности электроустановок. В качестве основного и резервного источников электроснабжения потребителей здания вокзала Павловск предусмотрены существующие трансформаторные подстанции. Электроснабжение потребителей осуществляется напряжением 380/220 В. Для ввода и распределения электроэнергии в здании вокзала предусмотрено вводно-распределительное устройство (ВРУ). Конструктивно ВРУ выполнен в виде металлических шкафов напольного исполнения. Приведен перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите. Для системы силового электрооборудования и рабочего освещения распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами в ПВХ трубах и перфорированных лотках. В местах перехода через стены, перегородки, перекрытия, кабели прокладываются в отрезках труб с последующее заделкой зазоров несгораемым материалом. Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками. В графической части проектные решения показаны на планах этажей, приведены схемы электрические принципиальные, схемы уравнивания потенциалов, план молниезащиты.

3.2.6 05.0251-НПД.ПРП-ИОС-3.2.6 Книга 6. «Технологические решения»

Том содержит общие сведения об объекте проектирования, описание и обоснование проектных решений. Предусматривается изменение существующей технологии обслуживания пассажиров в здании вокзала с учетом выполнения требований по обслуживанию пассажиров маломобильных групп населения. В здании вокзала на первом этаже располагаются: главный вестибюль, зал ожидания, кассовый зал, служебные помещения (кассы, дежурный по залу, старший билетный кассир и оператор ГУиО, техник и инструктор СЗППК), комната отдыха и приема пищи кассиров, помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря, санузлы для пассажиров и персонала. На цокольном этаже предусмотрены помещения: вестибюль, касса, касса МГН, комнаты отдыха кассиров с гардеробной и местом приема пищи, комната отдыха и приема пищи разъездных билетных кассиров и оперативных контролеров, уборная для инвалидов с местом для хранения уборочного инвентаря, уборные для персонала, помещение ЛУР, охрана, кладовая, помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря, инженерно- технические помещения: электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел, связевая. Для перемещения МГН между цокольным и первым этажами в здании предусмотрен наклонный лестничный подъемник. В графической части проектные решения показаны на планах этажей.

3.3 05.0251-НПД.ПРП-ОДИ-3.3 Подраздел 3. «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам культурного наследия»

Том содержит перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту, описание и обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте, а также их эвакуацию. В графической части пути перемещения и эвакуации показаны на поэтажных планах.

Объем и состав проектной документации, представленной для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы. Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию, основаны на результатах комплексных научных исследований.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечены: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Технические средства и материалы реставрации не искажают содержащуюся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологическую и культурно-историческую информацию, являются максимально обратимыми, не препятствуют повторным реставрациям.

Технологические приемы и методы производства работ соответствуют требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Проектные решения по приспособлению объекта для современного использования не изменяют исторической функции объекта культурного наследия – железнодорожный

вокзал, обоснованы, кроме прочего, технологией обслуживания пассажиров, в том числе маломобильных групп населения, являются обратимыми.

Проектом предусмотрены решения, обеспечивающие доступность объекта культурного наследия, наличия безбарьерной среды для маломобильных групп населения. Вышеуказанные проектные решения обоснованы предъявляемыми требованиями, направлены на приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Предлагаемые к проведению рассматриваемым проектом работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта (соответствуют предмету охраны) утвержденный распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 74-рп от 14.04.2026 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», сохраняются без изменения:

- объемно-пространственное решение: исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние на 1955 г.) местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного на высоком цокольном этаже здания, с крытыми галереями по торцевым фасадам в уровне первого этажа, повышенным объемом восьмигранного светового барабана с куполом, примыкающей с юго-востока дугообразной в плане открытой террасы с одернованным откосом и лестницами со стороны Привокзальной площади; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная со слуховыми окнами), плоского купола, увенчанного шпилем; высотные отметки коньков, карнизов; материал кровельного покрытия – металл.

- конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены здания – местоположение, материал (кирпич); местоположение, габариты и конфигурация колонн, включая: колонны тосканского ордера в галереях; колонны тосканского ордера в помещениях; трехчетвертные колонны восьмигранного светового барабана; исторические перекрытия, включая: восьмилотковый сомкнутый свод барабана – местоположение, высотные отметки, материал (бетон); местоположение и высотные отметки плоских междуэтажного и чердачного перекрытий, в том числе балочных клеток перекрытий галерей; лестница, ведущая из зала ожидания в помещения цокольного этажа через подземный переход – местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевая), конструкция, материал (бетон); две наружные лестницы со стороны юго-восточного фасада, ведущие на галереи – местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевая), конструкция, материал ступеней (известняк), профиль ступеней; наружная лестница главного входа по юго-восточному фасаду – местоположение, габариты, конструкция, конфигурация (прямоугольная площадка с дугообразной линией наружного контура, ступени концентрические радиальные), тип (пирамидальная), материал ступеней (натуральный камень), рисунок укладки камней ступеней, профиль ступеней; терраса с тремя лестницами со стороны Привокзальной площади: терраса – местоположение, габариты, конфигурация в плане (комбинированной формы с дугообразной линией наружного контура), конструкция (с земляным одернованным откосом), оформление

(поребрик из натурального камня по бровке); лестницы террасы – местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане с дугообразными ступенями), тип (маршевые), конструкция, материал ступеней (натуральный камень), рисунок укладки камней ступеней, профиль ступеней, оформление (бордюрные парапеты из натурального камня; у центральной лестницы парапеты в основании криволинейной конфигурации в плане с круглыми тумбами).

- объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественным оформлением интерьеров, включая зал двусветного вестибюля.

- Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах сталинского неоклассицизма; материал и характер отделки фасадов – декоративная (терразитовая) штукатурка; материал и характер отделки цокольной части: плиты известняка с грубым околом лицевой поверхности; профилированный карниз –плиты известняка с тесаной поверхностью; оформление восьмигранного светового барабана с куполом, включая: заполнения оконных проемов барабана: конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (белый); венчающий профилированный карниз в завершении стен барабана с лепной порезкой растительного характера (цветочно-лиственная гирлянда) в оформлении фриза; венчающий шпиль на фигурном основании, увенчанный пятиконечной звездой в обрамлении венка из дубовых и лавровых листьев с лентами – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), оформление; ограждение в основании шпиля – металлическая решетка из вертикальных прутьев с перехватами в центре, с профилированным поручнем в завершении; юго-восточный (со стороны Привокзальной площади) и северо-западный (со стороны перрона) фасады: исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, лучковые); исторические заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (белый); исторические дверные заполнения центральных входов – тип конструкции (двустворчатые полусветлые с боковыми и верхними световыми фрамугами), оформление (филенки в нижней части), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый); оформление дверных проемов центральных входов – в виде портала с профилированным наличником, декорированным лепной порезкой из цветочно-лиственной гирлянды; оконные решетки цокольного этажа (4 шт.) – местоположение, конфигурация (полуциркульного, лучкового завершений), рисунок, цвет, материал (металл), техника изготовления (отливка); оформление полуциркульных оконных проемов цокольного этажа – веерный руст с замковым камнем, материал – известняк; оформление оконных проемов с лучковой клинчатой перемычкой цокольного этажа – клинчатый руст, материал – известняк; оформление оконных проемов первого этажа: профилированный наличник, в подоконном пространстве – профилированная доска, прямоугольная филенка с декоративной розеткой в центре; лепные розетки в межоконных пространствах (с лавровым венком и цветком в центре); фигурный фронтон (ложный) в центральной части фасада с профилированным карнизом и лепной порезкой из ионików; юго-западный и северо-восточный торцевые фасады: крытые галереи с колоннадами, включая: колонны стилизованного тосканского ордера с известняковыми базами, с капителями из ионików, трахелием из профилированных поясков с цветочными розетками, профилированной квадратной в плане абакой с цветочными розетками по углам плиты; потолки галерей с квадратными кессонами в обрамлении лепного пояса из ионików, балки

наружного контура оформлены профилированными рамами; ограждение из фигурных балясин на основании, с профилированным поручнем в завершении; исторические ниши на первом этаже северо-восточного фасада: местоположение (по флангам), габариты и конфигурация (прямоугольная); две лепные розетки с лавровым венком и цветком в центре, расположенные в уровне первого этажа над нишами северо-восточного фасада, над оконными проемами юго-западного фасада (по флангам); оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа: рамочные профилированные наличники, над проемами – лепные провисающие гирлянды из дубовых листьев; оформление оконных и дверных проемов цокольного этажа –ниши, профилированные подоконные доски из плит тесанного известняка; проемы с лучковой перемычкой оформлены клинчатым рустом из камней известняка с поверхностью грубого окола; исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); исторические заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (белый); исторические дверные заполнения – тип конструкции (двустворчатые, с остеклением), оформление (филенчатые), рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); развитый профилированный венчающий карниз в завершении стен с лепным поясом ионików и порезкой из перевитого жгута в оформлении фриза.

- декоративно художественное оформление интерьеров: вестибюль с проходами в залы ожидания: историческое решение интерьера (стены гладко оштукатурены и окрашены); оформление дверных проемов центральных входов – архивольты на импостах; профилированный карниз в завершении стен основного объема – с модульонами, декорированными листьями аканта, лепным поясом ионików в основании; фриз оформлен лепными лавровыми венками и профилированной тягой с лепными порезками из листьев, перевитого жгута, бусин; вентиляционные решетки в интерьере основного восьмигранного объема – местоположение (над окнами касс), конфигурация (круглые, шестигранные), рисунок материал (гипс); обрамление вентиляционных решеток – лепные гирлянды из веток дуба, лавра, драпировок; оформление порталов, ведущих в залы ожидания, включая: арочный проем со стороны вестибюля, оформленный архивольтом, опирающимся на колонны (стилизованный тосканский ордер: капители с лавровым венком, трахелий с розетками и порезкой из перевитого жгута); прямоугольный проем со стороны зала ожидания, облицованный натуральным мрамором и оформленный архивольтом (с порезкой из ветвей дуба), опирающимся на пилястры (капители с лавровым венком, трахелий с розетками и порезкой из перевитого жгута); профилированные карнизы в оформлении потолка порталов (проходов) и стен; вентиляционные решетки (проходы в залы ожидания) – конфигурация, материал (гипс), рисунок (чешуя), оформление – в обрамлении профилированной рамы; исторические оконные проемы касс: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки, материал (дерево); оформление оконных проемов: ниши с лепным обрамлением в виде плетеного каната с листьями; профилированный карниз в завершении стен светового барабана с порезкой из перевитого жгута и лепным поясом из листьев аканта; трехчетвертные колонны в межоконных пространствах барабана; лепная розетка растительного характера в оформлении сомкнутого свода барабана; порезки из перевитого жгута в оформлении ребер свода; люстра одноярусная на двадцать светоточек, на штоке (металл, стекло); обод поддерживает корзину из пронизей, замкнутую розеткой; к ободу крепятся парные изогнутые кронштейны с плафонами. Залы ожидания (северный и южный): историческое решение интерьеров (стены гладко оштукатурены и окрашены);

оформление потолка (основные объемы): восьмигранные кессоны с порезками растительного характера, декорированные барельефами цветов в центре (розы, астры, тюльпаны); лепные розетки между кессонами; профилированный карниз с лепными порезками из дубовых и лавровых листьев с перехватами, тяга с растительным орнаментом по периметру плафона, розетки в оформлении фриза; две колонны (стилизованный тосканский ордер: капители с лавровым венком, трахелий с розетками и порезкой из перевитого жгута) в оформлении проема между южным залом ожидания и буфетом; оформление потолка помещения буфета: карниз с падугой, профилированная рама по периметру плафона; исторические оконные проемы в помещении буфета: местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов в помещении буфета; вентиляционные решетки – конфигурация, материал (гипс), рисунок (чешуя); оформление дверного проема северного зала ожидания: сандрик с архивольтом (порезки – листья дуба, бусы) и лепными розетками по флангам. Тамбуры вестибюля: историческое решение интерьера (стены гладко оштукатурены и окрашены); оформление стен в помещении тамбура – профилированные тяги; дверной портал с проемом полуциркульного завершения, ведущим в вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема: тип конструкции (двустворчатое полусветлое с боковыми и верхними световыми фрамугами), оформление (филенки в нижней части), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый); две вентиляционные решетки – местоположение (в тамбуре со стороны перрона), конфигурация, материал (металл), рисунок. Цокольный этаж: историческое решение интерьера комнаты «красного уголка» (стены гладко оштукатурены и окрашены); оформление потолка в комнате: балки с лепными стилизованными кронштейнами в виде волют с розетками (на торцах), каннелюрами в оформлении лицевой поверхности, потолочное пространство между балками по периметру обрамляет профилированная тяга с лепной порезкой из перевитого жгута.

В целом, предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения по приспособлению объекта для современного использования, включая реставрацию, не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе,

утв.пост.Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненная Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв.пост.Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Приложение 2. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение 3. Фотографические изображения объекта.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 12.10.2026

Подписи экспертов:

Аверьянова [redacted] 12.10.2026
(подписано электронной подписью)

Медведчикова [redacted] 12.10.2026
(подписано электронной подписью)

Михайловская [redacted] 12.10.2026
(подписано электронной подписью)

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Октябрьской дирекции
(должность)

пассажирских обустройств
[redacted] (Ф.И.О.)

"__" 02 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

[redacted] Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

"02" ФЕВ 2022 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-24-3767/2301

ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

02 ФЕВ 2022

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Вокзал станции Павловск» (Основание: распоряжение КГИОП от 01.11.2016 № 10-577)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Павловск							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Привокзальная площадь	д.	1	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Октябрьская дирекция пассажирских обустройств – структурное подразделение Центральной дирекции пассажирских обустройств - филиал ОАО «РЖД» (свидетельство о государственной регистрации права от 23.03.2004 №78-01-46/2003-639.1)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

-

(населенный пункт)

ул./пр.	Комсомола				д.	37	лит.		А		офис/кв.		-			
ИНН	7	7	0	8	5	0	3	7	2	7	-					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	7	3	9	8	7	7	2	9	5	-		
Ответственный представитель:	[redacted]															
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

-

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Вокзал станции Павловск» утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2023 №846-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

[redacted] **Поляшова** [redacted]

_____ _____

[redacted] организации) (Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Октябрьской дирекции
(должность)

[redacted]
(Ф.И.О.)

«[redacted]» 2026 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

[redacted]

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-24-775/26-0-1 от 21.05.2026

ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск» (Основание: распоряжение КГИОП от 14.04.2026 № 74-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Павловск							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Привокзальная площадь	д.	1	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ОАО «РЖД» (свидетельство о государственной регистрации права от 23.03.2004 №78-01-46/2003-639.1)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

-

(населенный пункт)

ул./пр.	Новая Басманная				д.	2/1	лит.		корп. 1			офис/кв.		-			
ИНН	7	7	0	8	5	0	3	7	2	7	-						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	7	3	9	8	7	7	2	9	5	-			
Ответственный представитель:	[redacted]																
Контактный телефон:																	
Адрес электронной почты:																	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Павловск» утвержден КГИОП от 14.04.2026 №74-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Павловск» утвержден распоряжением КГИОП от 14.04.2026 №74-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии

с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — **Поляшова** [redacted]

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

Ведущий специалист отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — **Данилова** [redacted]

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. №
Рег. № 01-26-2350/25-0-0 от 08.10.2025
№01-26-2350/25-0-1 от 21.10.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «АРХГЕОПРОЕКТ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	7	0	2	4	2	7	3	4	0	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	5	1	7	7	7	4	6	3	0	7	3	9	3	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

127254	Москва, вн. тер. муниципальный округ Бутырский
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

проезд Огородный, д. 16/1, стр. 4, помещ. 906
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	№ Л040-00103-00/00408164	29.10.2021
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ: комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по сохранению

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Вокзал станции Павловск» (основание: распоряжение КГИОП от 01.11.2016 № 10-577)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Заявка от 10.06.2025 №24-100/2-суб к договору от 09.01.2025 №10973-25 (между ООО «Архгеопроект и ООО «Желдорпроект»); дополнительное соглашение №1 к заявке на выполнение работ от 23.12.2024 №319178 к договору на выполнение работ от 30.01.2023 №293977 (между ООО «Желдорпроект» и АО «Росжелдорпроект»); дополнительное соглашение от 26.05.2025 №1 к договору на выполнение проектно-изыскательских работ от 23.12.2024 №05.0251.ПИР.1 (между АО «Росжелдорпроект» и ОАО «РЖД»)

(дата и №)

Заключенный с: ОАО «Российские железные дороги»

ИНН	7	7	0	8	5	0	3	7	2	7	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	7	3	9	8	7	7	2	9	5	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

107174	Москва
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Новая Басманная ул., д. 2/1, стр. 1

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 02.02.2024 № 01-21-3767/23-0-1 - схема вскрытий зондажей и шурфов, приложение к заявлению от 08.10.2025 №01-26-2350/25-0-0

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной: Общество с ограниченной ответственностью «АРХГЕОПРОЕКТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	7	0	2	4	2	7	3	4	0	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	5	1	7	7	7	4	6	3	0	7	3	9	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00408164	29.10.2021
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

127254	Москва, вн. тер. муниципальный округ Бутырский
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

проезд Огородный, д. 16/1, стр. 4, помещ. 906

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-													
ОГРН/ОГРНИП	-												-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН	-														
ОГРН/ОГРНИП	-													-	-

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «12» декабря 2025 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted]	**Е.Е. Ломакина**
Должность уполномоченного лица КГИОП	(Подпись) М.П.	(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших

проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	Е.Б. Поляшова	8 (812) 710-45-68
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)
	И.В. Степанов	8 (812) 710-45-58
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

14.04.2026 № 74-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-29-44/26-0-0 от 12.02.2026), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.02.2026 № 02-03-2/2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Железнодорожный вокзал станции Павловск», 1953 – 1955 гг., архитектор В.И. Кузнецов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 01.11.2016 № 10-577 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера В», от 27.10.2023 № 846-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Вокзал станции Павловск».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», 1953 – 1955 гг., архитектор В.И. Кузнецов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1,

литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», 1953 – 1955 гг., архитектор В.И. Кузнецов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», 1953 – 1955 гг., архитектор В.И. Кузнецов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП [redacted] **Ю.О. Богачева**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 14.04.2026 № 74-рп

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



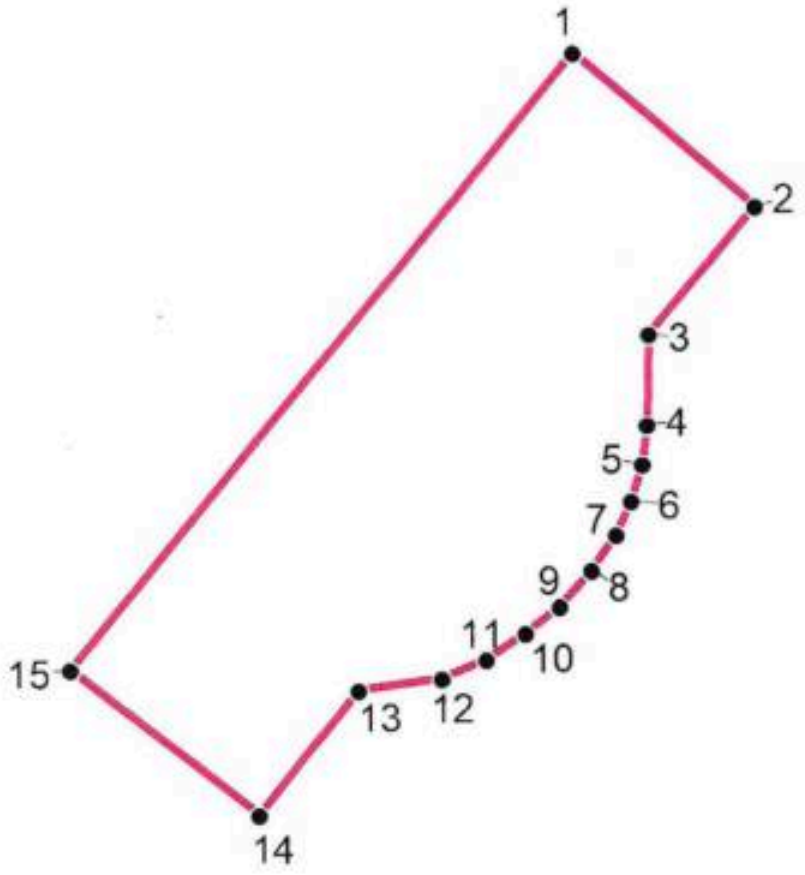
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	**2**	**3**
1	67338.00	120481.61
2	67321.80	120500.95
3	67308.20	120489.73
4	67298.40	120489.51
5	67294.30	120489.05
6	67290.40	120487.83
7	67286.80	120486.23
8	67283.10	120483.62
9	67279.20	120480.20
10	67276.50	120476.55
11	67273.60	120472.39
12	67271.60	120467.67
13	67270.30	120458.80
14	67257.00	120448.13
15	67272.40	120428.09
1	67338.00	120481.61

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 14.04.2026 № 74-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 14.04.2026 № 74-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние на 1955 г.) местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного на высоком цокольном этаже здания, с крытыми галереями по торцевым фасадам в уровне первого этажа, повышенным объемом восьмигранного светового барабана с куполом, примыкающей с юго-востока дугообразной в плане открытой террасы с одернованным откосом и лестницами со стороны Привокзальной площади; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная со слуховыми окнами), плоского купола, увенчанного шпилем; высотные отметки коньков, карнизов; материал кровельного покрытия – металл.	   Фотография 2010-х гг.  Фотография 1960-х гг.
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены здания –	

		местоположение, материал (кирпич);	
		местоположение, габариты и конфигурация колонн, включая:	
		колонны тосканского ордера в галереях;	
		колонны тосканского ордера в помещениях;	
		трехчетвертные колонны восьмигранного светового барабана;	
		исторические перекрытия, включая:	
		восьмилотковый сомкнутый свод барабана – местоположение, высотные отметки, материал (бетон);	
		местоположение и высотные отметки плоских междуэтажного и чердачного	

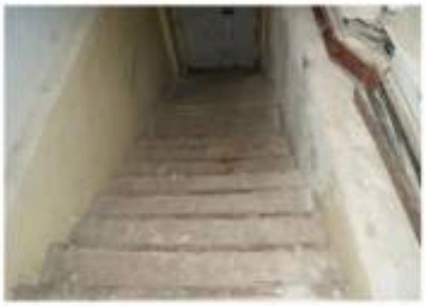
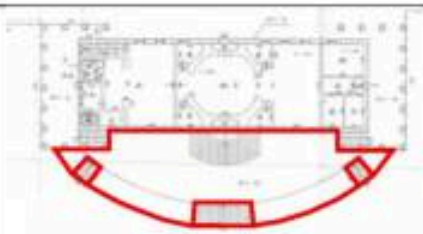
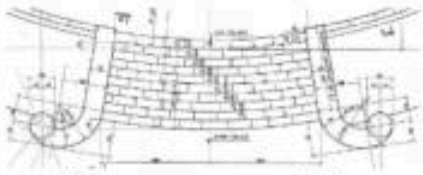
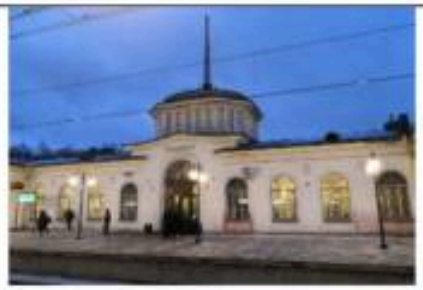
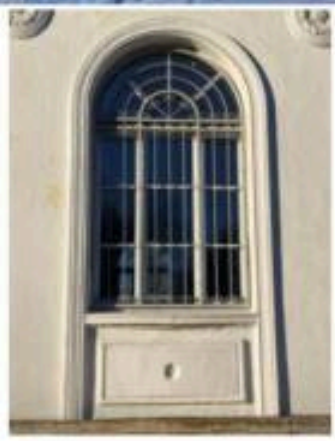
		перекрытий, в том числе балочных клеток перекрытий галерей;	
		лестница, ведущая из зала ожидания в помещения цокольного этажа через подземный переход – местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевая), конструкция, материал (бетон);	 
		две наружные лестницы со стороны юго-восточного фасада, ведущие на галереи – местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевая), конструкция, материал ступеней (известняк), профиль ступеней;	 
		наружная лестница главного входа по юго-восточному фасаду – местоположение, габариты, конструкция, конфигурация (прямоугольная площадка с дугообразной линией наружного контура, ступени концентрические радиальные), тип (пирамидальная), материал ступеней (натуральный камень),	

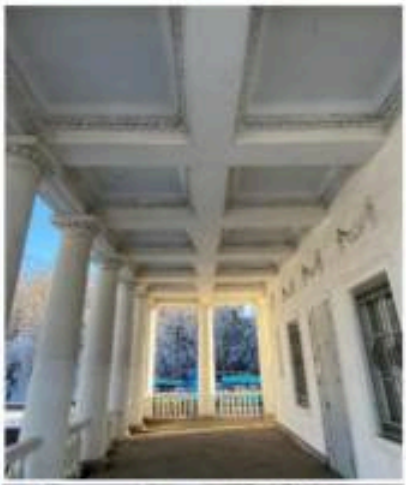
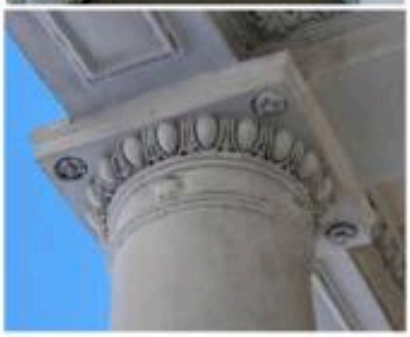
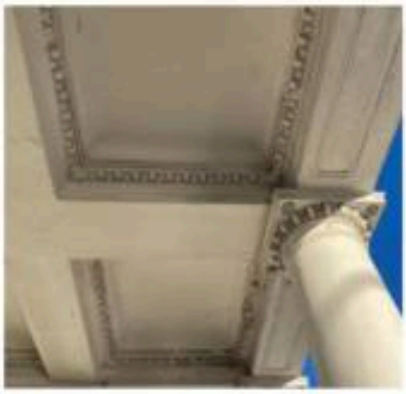
		рисунок укладки камней ступеней, профиль ступеней; терраса с тремя лестницами со стороны Привокзальной площади: терраса – местоположение, габариты, конфигурация в плане (комбинированной формы с дугообразной линией наружного контура), конструкция (с земляным одернованным откосом), оформление (поребрик из натурального камня по бровке); лестницы террасы – местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане с дугообразными ступенями), тип (маршевые), конструкция, материал ступеней (натуральный камень), рисунок укладки камней ступеней, профиль ступеней, оформление (бордюрные парапеты из натурального камня; у центральной лестницы парапеты в основании криволинейной конфигурации в плане с круглыми тумбами).	    Проектное решение 1954 г.  Фотография 1963-1965 гг.
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественным оформлением интерьеров (согласно п. 5), включая зал двусветного вестибюля.	

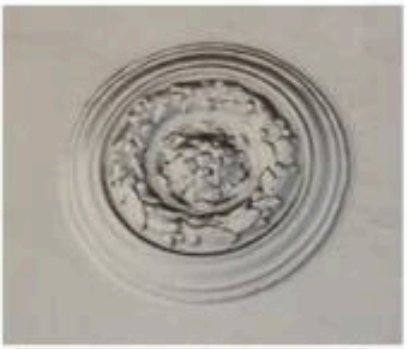
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах сталинского неоклассицизма; материал и характер отделки фасадов – декоративная (терразитовая) штукатурка;	 
		материал и характер отделки цокольной части: плиты известняка с грубым околом лицевой поверхности; профилированный карниз – плиты известняка с тесаной поверхностью;	
		оформление восьмигранного светового барабана с куполом, включая: заполнения оконных проемов барабана: конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (белый);	 Фотография 1961–1965 гг.
		венчающий профилированный карниз в завершении стен барабана с лепной порезкой растительного характера (цветочно-лиственная гирлянда) в оформлении фриза; венчающий шпиль на фигурном основании, увенчанный пятиконечной звездой в обрамлении венка из дубовых и	

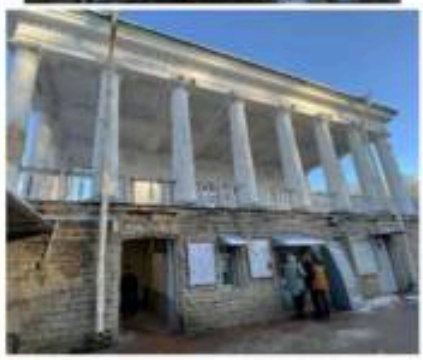
		лавровых листьев с лентами – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), оформление;	
		ограждение в основании шпиля – металлическая решетка из вертикальных прутьев с перехватами в центре, с профилированным поручнем в завершении;	 Проектное решение 1954 г. 
		юго-восточный (со стороны Привокзальной площади) и северо-западный (со стороны перрона) фасады:	
		исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, лучковые);	
		исторические заполнения оконных проемов: рисунок	

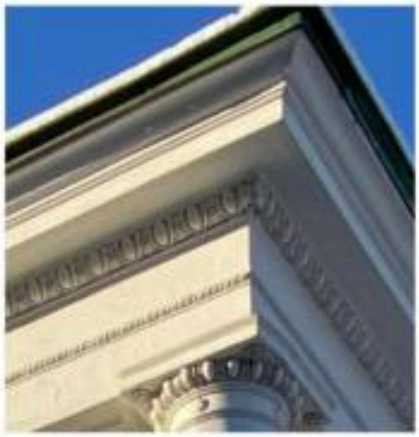
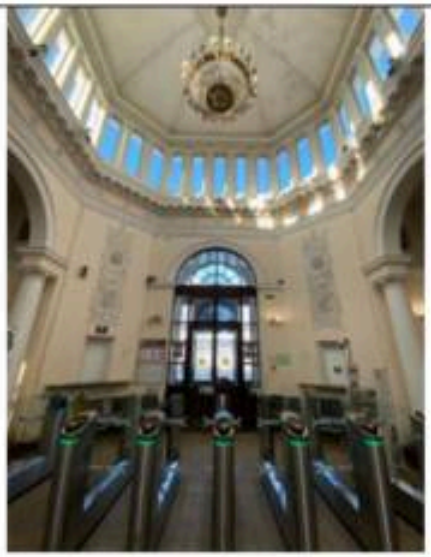
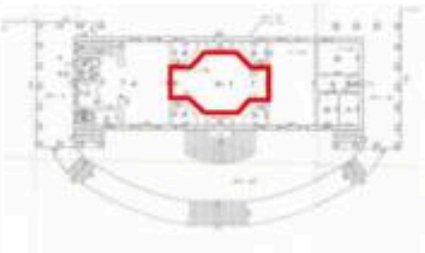
		расстекловки, материал (дерево), цвет (белый);	
		исторические дверные заполнения центральных входов – тип конструкции (двустворчатые полусветлые с боковыми и верхними световыми фрамугами), оформление (филенки в нижней части), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый);	
		оформление дверных проемов центральных входов – в виде портала с профилированным наличником, декорированным лепной порезкой из цветочно-лиственной гирлянды;	 Фотография 1965 г.
		оконные решетки цокольного этажа (4 шт.) – местоположение, конфигурация (полуциркульного, лучкового завершений), рисунок, цвет, материал (металл), техника изготовления (отливка);	
		оформление полуциркульных оконных проемов цокольного этажа – веерный руст с замковым камнем, материал – известняк;	
		оформление оконных проемов с лучковой клинчатой перемычкой цокольного этажа – клинчатый руст, материал – известняк;	

		оформление оконных проемов первого этажа: профилированный наличник, в подоконном пространстве – профилированная доска, прямоугольная филенка с декоративной розеткой в центре;	 
		лепные розетки в межоконных пространствах (с лавровым венком и цветком в центре);	 
		фигурный фронтон (ложный) в центральной части фасада с профилированным карнизом и лепной порезкой из ионików;	
		юго-западный и северо-восточный торцевые фасады:	
		крытые галереи с колоннадами, включая:	
		колонны стилизованного тосканского ордера с	

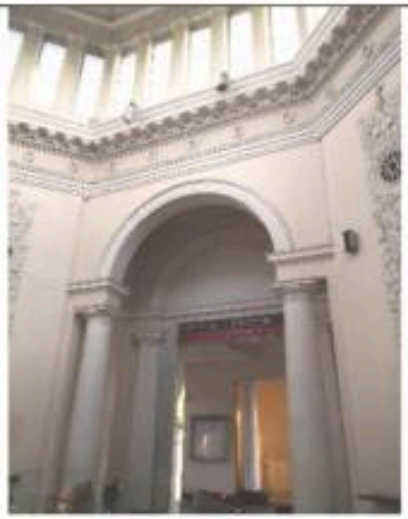
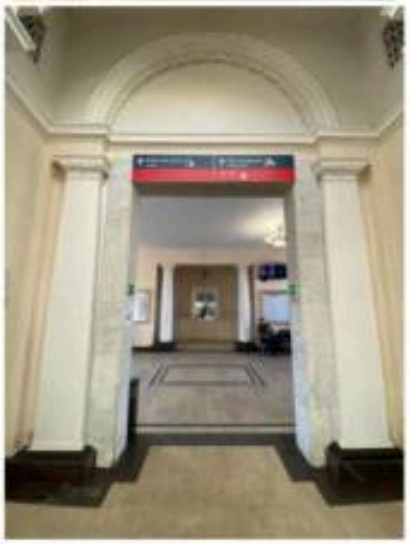
		известняковыми базами, с капителями из ионников, трахелием из профилированных поясков с цветочными розетками, профилированной квадратной в плане абакой с цветочными розетками по углам плиты;	
		потолки галерей с квадратными кессонами в обрамлении лепного пояса из ионников, балки наружного контура оформлены профилированными рамами;	 
		ограждение из фигурных балясин на основании, с профилированным поручнем в завершении;	
		исторические ниши на первом этаже северо-восточного фасада: местоположение (по флангам), габариты и конфигурация (прямоугольная);	

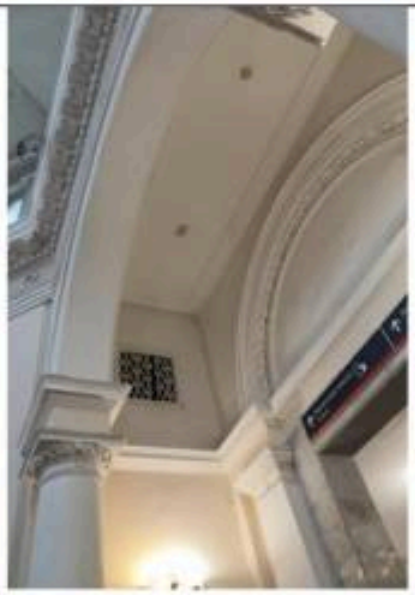
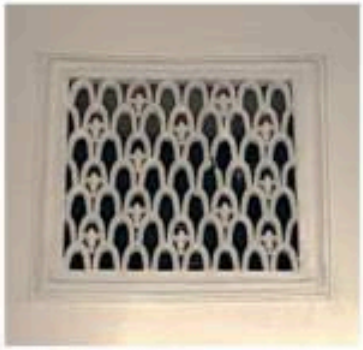
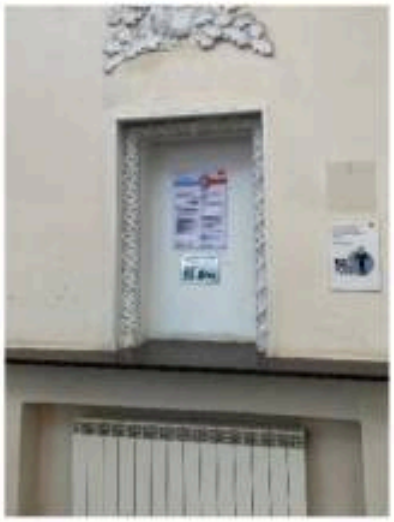
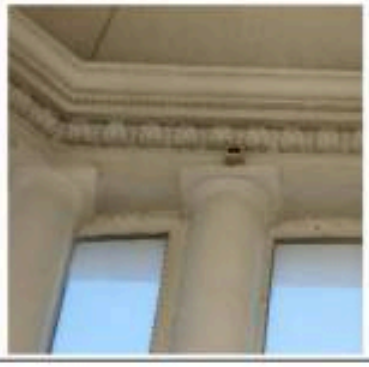
		две лепные розетки с лавровым венком и цветком в центре, расположенные в уровне первого этажа над нишами северо-восточного фасада, над оконными проемами юго-западного фасада (по флангам);	
		оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа: рамочные профилированные наличники, над проемами – лепные провисающие гирлянды из дубовых листьев;	
		оформление оконных и дверных проемов цокольного этажа – ниши, профилированные подоконные доски из плит тесанного известняка; проемы с лучковой перемычкой оформлены клинчатым рустом из камней известняка с поверхностью грубого окола;	   

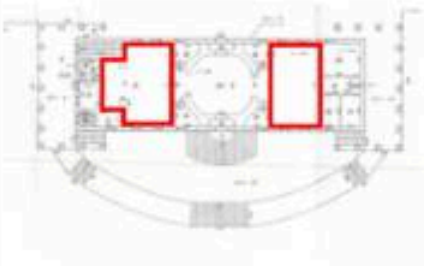
		исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);	
		исторические заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (белый);	
		исторические дверные заполнения – тип конструкции (двустворчатые, с остеклением), оформление (филенчатые), рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);	
		развитый профилированный венчающий карниз в	 Фотография 1966 г.

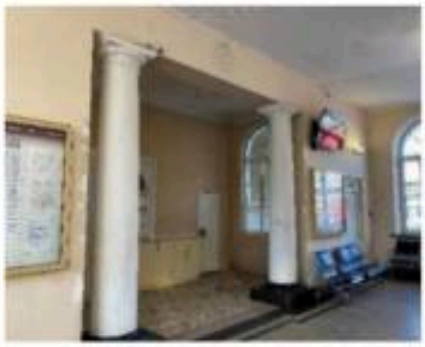
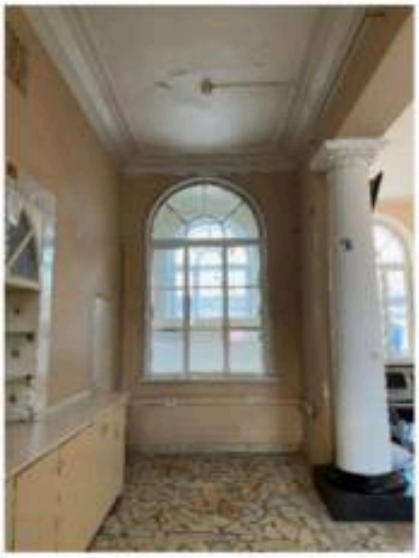
		завершении стен с лепным поясом ионików и порезкой из перевитого жгута в оформлении фриза.	 Фотография 1961–1965 гг. 
5	Декоративно художественное оформление интерьеров:	Вестибюль с проходами в залы ожидания: историческое решение интерьера (стены гладко оштукатурены и окрашены);	 

		оформление дверных проемов центральных входов – архивольты на импостах;	
		профилированный карниз в завершении стен основного объема – с модульонами, декорированными листьями аканта, лепным поясом ионников в основании; фриз оформлен лепными лавровыми венками и профилированной тягой с лепными порезками из листьев, перевитого жгута, бусин;	
		вентиляционные решетки в интерьере основного восьмигранного объема – местоположение (над окнами касс), конфигурация (круглые, шестигранные), рисунок материал (гипс); обрамление вентиляционных решеток – лепные гирлянды из веток дуба, лавра, драпировок;	

		оформление порталов, ведущих в залы ожидания, включая:	
		арочный проем со стороны вестибюля, оформленный архивольтом, опирающимся на колонны (стилизованный тосканский ордер: капители с лавровым венком, трахелий с розетками и порезкой из перевитого жгута);	
		прямоугольный проем со стороны зала ожидания, облицованный натуральным мрамором и оформленный архивольтом (с порезкой из ветвей дуба), опирающимся на пилястры (капители с лавровым венком, трахелий с розетками и порезкой из перевитого *жгута*);	 

		профилированные карнизы в оформлении потолка порталов (проходов) и стен;	
		вентиляционные решетки (проходы в залы ожидания) – конфигурация, материал (гипс), рисунок (чешуя), оформление – в обрамлении профилированной рамы;	
		исторические оконные проемы касс: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки, материал (дерево); оформление оконных проемов: ниши с лепным обрамлением в виде плетеного каната с листьями;	
		профилированный карниз в завершении стен светового барабана с порезкой из перевитого жгута и лепным поясом из листьев аканта;	

		трехчетвертные колонны в межоконных пространствах барабана; лепная розетка растительного характера в оформлении сомкнутого свода барабана; порезки из перевитого жгута в оформлении ребер свода; люстра одноярусная на двадцать светоточек, на штоке (металл, стекло); обод поддерживает корзину из пронизей, замкнутую розеткой; к ободу крепятся парные изогнутые кронштейны с плафонами. Залы ожидания (северный и южный): историческое решение интерьеров (стены гладко оштукатурены и окрашены); оформление потолка (основные объемы): восьмигранные кессоны с порезками растительного характера, декорированные	   

		барельефами цветов в центре (розы, астры, тюльпаны); лепные розетки между кессонами; профилированный карниз с лепными порезками из дубовых и лавровых листьев с перехватами, тяга с растительным орнаментом по периметру плафона, розетки в оформлении фриза;	 Фотография 2015 г.
		две колонны (стилизованный тосканский ордер: капители с лавровым венком, трахелий с розетками и порезкой из перевитого жгута) в оформлении проема между южным залом ожидания и буфетом;	
		оформление потолка помещения буфета: карниз с падугой, профилированная рама по периметру плафона;	
		исторические оконные проемы в помещении буфета: местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов в помещении буфета; вентиляционные решетки – конфигурация, материал (гипс), рисунок (чешуя);	

		оформление дверного проема северного зала ожидания: сандрик с архивольтом (порезки – листья дуба, бусы) и лепными розетками по флангам.	
		Тамбуры вестибюля: историческое решение интерьера (стены гладко оштукатурены и окрашены); оформление стен в помещении тамбура – профилированные тяги; дверной портал с проемом полуциркульного завершения, ведущим в вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема: тип конструкции (двустворчатое полусветлое с боковыми и верхними световыми фрамугами), оформление (филенки в нижней части), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый); две вентиляционные решетки – местоположение (в тамбуре со стороны перрона), конфигурация, материал (металл), рисунок.	   

		Цокольный этаж: историческое решение интерьера комнаты «красного уголка» (стены гладко оштукатурены и окрашены); оформление потолка в комнате: балки с лепными стилизованными кронштейнами в виде волют с розетками (на торцах), каннелюрами в оформлении лицевой поверхности, потолочное пространство между балками по периметру обрамляет профилированная тяга с лепной порезкой из перевитого жгута.	   

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

КГИОП СПб
№ 01-57-10099/26-0-1
от 13.05.2026

Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.07.2025
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Железнодорожный вокзал станции Павловск

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1953 -1955 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 74-рп от 14.04.2026 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 74-рп от 14.04.2026 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние на 1955 г.) местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного на высоком цокольном этаже здания, с крытыми галереями по торцевым фасадам в уровне первого этажа, повышенным объемом восьмигранного светового барабана с куполом, примыкающей с юго-востока дугообразной в плане открытой террасы с одернованным откосом и лестницами со стороны Привокзальной площади; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная со слуховыми окнами), плоского купола, увенчанного шпилем; высотные отметки коньков, карнизов; материал кровельного покрытия – металл. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены здания – местоположение, материал (кирпич); местоположение, габариты и конфигурация колонн, включая: колонны тосканского ордера в галереях; колонны тосканского ордера в помещениях; трехчетвертные колонны восьмигранного светового барабана; исторические перекрытия, включая: восьмилотковый сомкнутый свод барабана – местоположение, высотные отметки, материал (бетон); местоположение и высотные отметки плоских междуэтажного и чердачного перекрытий, в том числе балочных клеток перекрытий галерей; лестница, ведущая из зала ожидания в помещения цокольного этажа через подземный переход – местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевая), конструкция, материал (бетон); две наружные лестницы со стороны юго-восточного фасада, ведущие на галереи – местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевая), конструкция, материал ступеней (известняк), профиль ступеней; наружная лестница главного входа по юго-восточному фасаду – местоположение, габариты, конструкция, конфигурация (прямоугольная площадка с дугообразной линией наружного контура, ступени концентрические радиальные), тип (пирамидальная), материал ступеней (натуральный камень), рисунок укладки камней ступеней, профиль ступеней; терраса с тремя лестницами со стороны Привокзальной площади: терраса – местоположение, габариты, конфигурация в плане (комбинированной формы с дугообразной линией наружного контура), конструкция (с земляным одернованным откосом), оформление (поребрик из натурального камня по бровке); лестницы террасы – местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане с дугообразными ступенями), тип (маршевые), конструкция, материал ступеней (натуральный камень), рисунок укладки камней ступеней, профиль ступеней, оформление (бордюрные парапеты из натурального камня; у центральной лестницы парапеты в основании криволинейной конфигурации в плане с круглыми тумбами). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественным оформлением интерьеров (согласно п. 5), включая зал двусветного вестибюля. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах сталинского неоклассицизма; материал и характер отделки фасадов – декоративная (терразитовая) штукатурка; материал и характер отделки цокольной части: плиты известняка с грубым околом лицевой поверхности; профилированный карниз – плиты известняка с тесаной поверхностью; оформление восьмигранного светового барабана с куполом, включая: заполнения оконных проемов барабана: конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (белый); венчающий профилированный карниз в завершении стен барабана с лепной порезкой растительного характера (цветочно-лиственная гирлянда) в оформлении фриза; венчающий шпиль на фигурном основании, увенчанный пятиконечной звездой в обрамлении венка из дубовых и лавровых листьев с лентами – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), оформление; ограждение в основании шпиля – металлическая решетка из вертикальных прутьев с перехватами в центре, с профилированным поручнем в завершении; юго-восточный (со стороны Привокзальной площади) и северо-западный (со стороны перрона) фасады: исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, лучковые); исторические заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (белый); исторические дверные заполнения центральных входов – тип конструкции (двустворчатые полусветлые с боковыми и верхними световыми фрамугами), оформление (филенки в нижней части), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый); оформление дверных проемов центральных входов – в виде портала с профилированным наличником, декорированным лепной порезкой из цветочно-

лиственной гирлянды; оконные решетки цокольного этажа (4 шт.) – местоположение, конфигурация (полуциркульного, лучкового завершений), рисунок, цвет, материал (металл), техника изготовления (отливка); оформление полуциркульных оконных проемов цокольного этажа – веерный руст с замковым камнем, материал –известняк; оформление оконных проемов с лучковой клинчатой перемычкой цокольного этажа – клинчатый руст, материал – известняк; оформление оконных проемов первого этажа: профилированный наличник, в подоконном пространстве – профилированная доска, прямоугольная филенка с декоративной розеткой в центре; лепные розетки в межоконных пространствах (с лавровым венком и цветком в центре); фигурный фронтон (ложный) в центральной части фасада с профилированным карнизом и лепной порезкой из ионików; юго-западный и северо-восточный торцевые фасады: крытые галереи с колоннадами, включая: колонны стилизованного тосканского ордера с известняковыми базами, с капителями из ионików, трахелием из профилированных поясков с цветочными розетками, профилированной квадратной в плане абакой с цветочными розетками по углам плиты; потолки галерей с квадратными кессонами в обрамлении лепного пояса из ионików, балки наружного контура оформлены профилированными рамами; ограждение из фигурных балясин на основании, с профилированным поручнем в завершении; исторические ниши на первом этаже северо-восточного фасада: местоположение (по флангам), габариты и конфигурация (прямоугольная); две лепные розетки с лавровым венком и цветком в центре, расположенные в уровне первого этажа над нишами северо-восточного фасада, над оконными проемами юго-западного фасада (по флангам); оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа: рамочные профилированные наличники, над проемами – лепные провисающие гирлянды из дубовых листьев; оформление оконных и дверных проемов цокольного этажа – ниши, профилированные подоконные доски из плит тесанного известняка; проемы с лучковой перемычкой оформлены клинчатым рустом из камней известняка с поверхностью грубого окола; исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); исторические заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (белый); исторические дверные заполнения – тип конструкции (двустворчатые, с остеклением), оформление (филенчатые), рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); развитый профилированный венчающий карниз в завершении стен с лепным поясом ионików и порезкой из перевитого жгута в оформлении фриза. Декоративно художественное оформление интерьеров: Вестибюль с проходами в залы ожидания: историческое решение интерьера (стены гладко оштукатурены и окрашены); оформление дверных проемов центральных входов – архивольты на импостах; профилированный карниз в завершении стен основного объема – с модульонами, декорированными листьями аканта, лепным поясом ионików в основании; фриз оформлен лепными лавровыми венками и профилированной тягой с лепными порезками из листьев, перевитого жгута, бусин; вентиляционные решетки в интерьере основного восьмигранного объема – местоположение (над окнами касс), конфигурация (круглые, шестигранные), рисунок материал (гипс); обрамление вентиляционных решеток – лепные гирлянды из веток дуба, лавра, драпировок; оформление порталов, ведущих в залы ожидания, включая: арочный проем со стороны вестибюля, оформленный архивольтом, опирающимся на колонны (стилизованный тосканский ордер: капители с лавровым венком, трахелий с розетками и порезкой из перевитого жгута); прямоугольный проем со стороны зала ожидания, облицованный натуральным мрамором и оформленный архивольтом (с порезкой из ветвей дуба), опирающимся на пилястры (капители с лавровым венком, трахелий с розетками и порезкой из перевитого жгута); профилированные карнизы в оформлении потолка порталов (проходов) и стен; вентиляционные решетки (проходы в залы ожидания) – конфигурация, материал (гипс), рисунок (чешуя), оформление – в обрамлении профилированной рамы; исторические оконные проемы касс: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки, материал (дерево); оформление оконных проемов: ниши с лепным обрамлением в виде плетеного каната с листьями; профилированный карниз в завершении стен светового барабана с порезкой из перевитого жгута и лепным поясом из листьев аканта; трехчетвертные колонны в межоконных пространствах барабана; лепная розетка растительного характера в оформлении сомкнутого свода барабана; порезки из перевитого жгута в оформлении ребер свода; люстра одноярусная на двадцать светоточек, на штоке (металл, стекло); обод поддерживает корзину из пронизей, замкнутую розеткой; к ободу крепятся парные изогнутые кронштейны с плафонами. Залы ожидания (северный и южный): историческое решение интерьеров (стены гладко оштукатурены и окрашены); оформление потолка (основные объемы): восьмигранные кессоны с порезками растительного характера, декорированные барельефами цветов в центре (розы, астры, тюльпаны); лепные розетки между кессонами; профилированный карниз с лепными порезками из дубовых и лавровых листьев с перехватами, тяга с растительным орнаментом по периметру плафона, розетки в оформлении

фриза; две колонны (стилизованный тосканский ордер: капители с лавровым венком, трахелий с розетками и порезкой из перевитого жгута) в оформлении проема между южным залом ожидания и буфетом; оформление потолка помещения буфета: карниз с падугой, профилированная рама по периметру плафона; исторические оконные проемы в помещении буфета: местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов в помещении буфета; вентиляционные решетки – конфигурация, материал (гипс), рисунок (чешуя); оформление дверного проема северного зала ожидания: сандрик с архивольтом (порезки – листья дуба, бусы) и лепными розетками по флангам. Тамбуры вестибюля: историческое решение интерьера (стены гладко оштукатурены и окрашены); оформление стен в помещении тамбура – профилированные тяги; дверной портал с проемом полуциркульного завершения, ведущим в вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема: тип конструкции (двустворчатое полусветлое с боковыми и верхними световыми фрамугами), оформление (филенки в нижней части), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый); две вентиляционные решетки – местоположение (в тамбуре со стороны перрона), конфигурация, материал (металл), рисунок. Цокольный этаж: историческое решение интерьера комнаты «красного уголка» (стены гладко оштукатурены и окрашены); оформление потолка в комнате: балки с лепными стилизованными кронштейнами в виде волют с розетками (на торцах), каннелюрами в оформлении лицевой поверхности, потолочное пространство между балками по периметру обрамляет профилированная тяга с лепной порезкой из перевитого жгута.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 74-рп от 14.04.2026 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия	[redacted]	Яковлев П.О.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 05 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016204
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16204:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, участок ж/д "Парковая ул.,Павловск-2 - Гуммолосаровская ул., 25-км, (от 25 км 753 м до 27 км 312 м)
Площадь, м²:	97345 +/- 109
Кадастровая стоимость, руб.:	128415090.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4541, 78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3983, 78:42:0000000:3985, 78:42:0016204:3007, 78:42:0016204:3293, 78:42:0016204:3565, 78:42:0016204:3568, 78:42:0016204:3569, 78:42:0016204:3567
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16204:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1640 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 190.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 67.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 16.10.2023 № 310-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 16.10.2023 № 310-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 03.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 01.07.2025 № 1698-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.07.2025; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

	распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 17.04.2025 № 905-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» от 19.08.2020 № 259-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп выдан: Правительство Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	[redacted]
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		номер государственной регистрации:	[redacted]
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-643
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-642
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-641
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-640
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-639
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-638

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-637
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-636
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-635
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

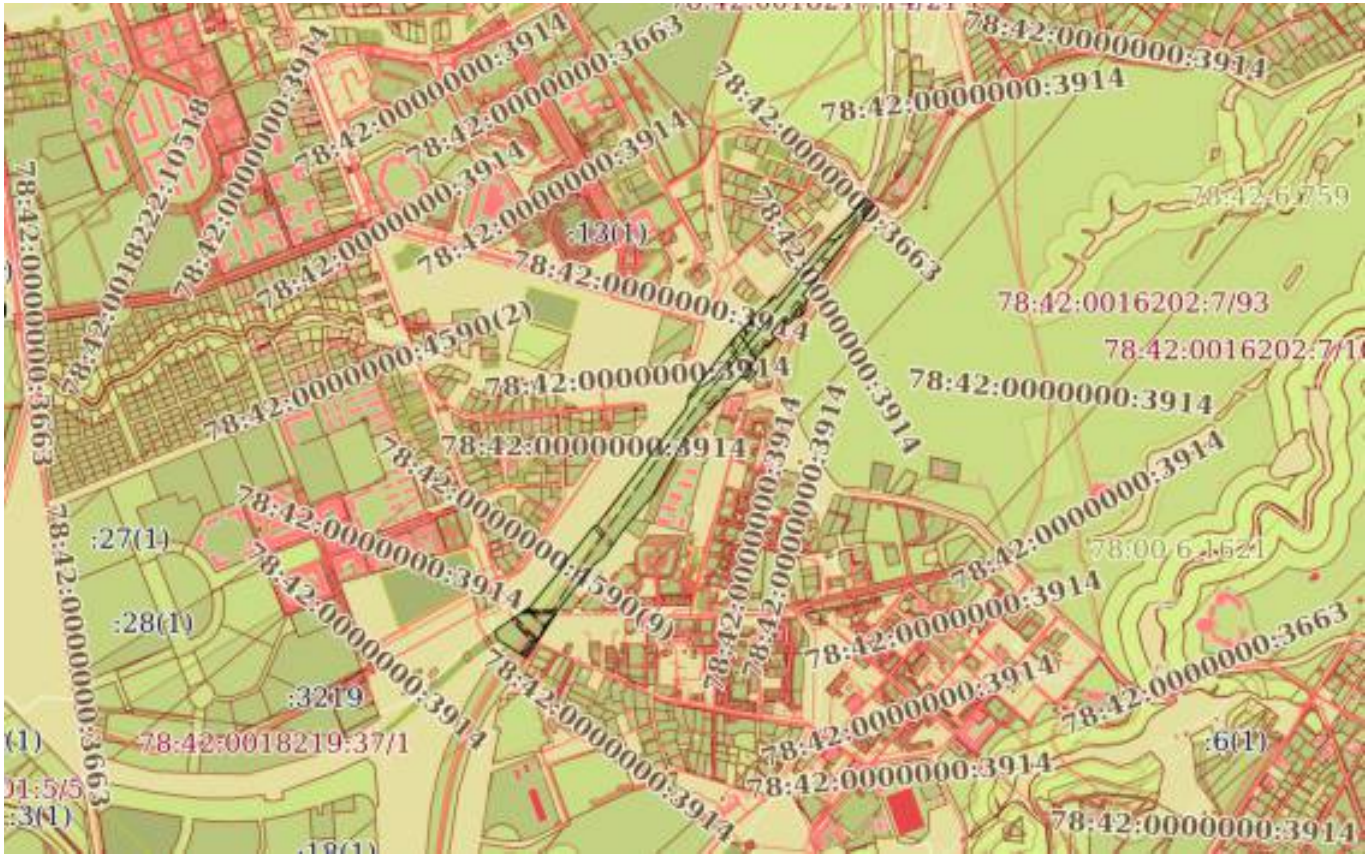
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	302°55.9`	60.41	данные отсутствуют	78:42:0016206:51(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	300°12.9`	26.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	334°24.2`	27.75	данные отсутствуют	78:42:0018219:4(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	55°36.9`	116.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	39°26.5`	150.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	10°14.3`	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	38°33.7`	117.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	62°27.1`	10.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	37°18.1`	391.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	17°27.9`	25.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	3°38.9`	8.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	38°2.5`	189.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	39°11.8`	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	42°5.5`	114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	51°38.8`	17.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	40°21.9`	26.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	135°16.3`	8.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	40°37.7`	119.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	39°37.0`	61.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	45°4.5`	119.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	38°22.1`	51.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	70°3.8`	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	109°17.9`	3.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	127°40.7`	11.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	129°57.7`	13.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	218°27.4`	197.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	218°28.1`	16.78	данные отсутствуют	78:42:0016204:1016(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	218°26.8`	61.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	220°56.7`	28.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	217°0.7`	4.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	129°20.9`	20.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	219°52.2`	13.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	172°19.0`	8.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	193°37.6`	9.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	211°29.5`	10.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	226°35.4`	8.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	246°33.5`	10.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	267°48.7`	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	218°51.3`	20.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	308°30.4`	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	308°31.2`	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	219°37.9`	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	309°52.8`	10.85	данные отсутствуют	78:42:0016204:7(1)	Ленинградская обл, р-н Гатчинский, д. Пудомяги, д. 8, кв. 68
44	1.1.43	1.1.43			данные отсутствуют	78:42:0016204:3601(1), 78:42:0016204:3614(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
45	1.1.44	1.1.45	220°13.6`	7.31	данные отсутствуют	78:42:0016204:7(1)	Ленинградская обл, р-н Гатчинский, д. Пудомяги, д. 8, кв. 68
46	1.1.45	1.1.46	303°27.2`	0.67	данные отсутствуют	78:42:0016204:7(1)	Ленинградская обл, р-н Гатчинский, д. Пудомяги, д. 8, кв. 68
47	1.1.46	1.1.47	218°52.5`	35.32	данные отсутствуют	78:42:0016204:7(1)	Ленинградская обл, р-н Гатчинский, д. Пудомяги, д. 8, кв. 68

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5	6	7	8
48	1.1.47	1.1.48	218°52.6`	4.11	данные отсутствуют	78:42:0016204:3601(1)	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	128°54.5`	11.19	данные отсутствуют	78:42:0016204:3601(1)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	172°50.0`	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	218°58.8`	17.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	244°49.6`	18.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	212°30.4`	70.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	130°7.3`	19.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	216°52.4`	30.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	314°40.2`	24.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	223°2.2`	186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	220°30.8`	39.96	данные отсутствуют	78:42:0016204:8(1), 78:42:0016204:6(1)	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	209°30.7`	73.24	данные отсутствуют	78:42:0016204:8(1)	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	211°11.3`	40.28	данные отсутствуют	78:42:0016204:8(1)	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	197°55.7`	5	данные отсутствуют	78:42:0016204:8(1)	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	209°38.7`	64.51	данные отсутствуют	78:42:0016204:8(1)	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	221°5.6`	50.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	219°48.7`	73.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	215°11.5`	81.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	233°23.6`	32.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	218°43.4`	142.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.1	213°31.2`	168.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.67			данные отсутствуют	78:42:0016204:4285(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66358.75	119742.27	-	-
2	66499.24	119835.33	-	-
3	66610.72	119924.72	-	-
4	66630.39	119951.2	-	-
5	66696.61	119997.9	-	-
6	66753.3	120045.15	-	-
7	66791.4	120078.38	-	-
8	66847.47	120110.29	-	-
9	66852.23	120111.83	-	-
10	66886.69	120132.69	-	-
11	66950.43	120168.77	-	-
12	66980.81	120194.73	-	-
13	67116.83	120321.73	-	-
14	67099.56	120339.2	-	-
15	67123.65	120357.27	-	-
16	67136.4	120342.14	-	-
17	67195.8	120379.99	-	-
18	67203.56	120396.5	-	-
19	67216.82	120407.23	-	-
20	67221.91	120406.59	-	-
21	67228.94	120397.88	-	-
22	67232.14	120400.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
23	67259.64	120422.63	-	-
24	67259.27	120423.19	-	-
25	67264.85	120427.91	-	-
26	67257.89	120436.24	-	-
27	67260.8	120438.65	-	-
28	67259.2	120440.66	-	-
29	67254.84	120446.14	-	-
30	67270.58	120458.82	-	-
31	67270.87	120466.41	-	-
32	67274.92	120475.75	-	-
33	67281.05	120482.23	-	-
34	67290.42	120487.97	-	-
35	67299.33	120490.13	-	-
36	67307.41	120489.04	-	-
37	67317.91	120497.81	-	-
38	67330.84	120482.04	-	-
39	67334.7	120484.95	-	-
40	67356.15	120503.56	-	-
41	67404.48	120541.93	-	-
42	67417.62	120552.37	-	-
43	67572.63	120675.48	-	-
44	67581.11	120665.36	-	-
45	67588.13	120656.27	-	-
46	67589.31	120652.9	-	-
47	67586.8	120645.98	-	-
48	67546.04	120613.71	-	-
49	67461.83	120529.28	-	-
50	67414.23	120489.88	-	-
51	67323.47	120412.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
52	67329.82	120405.72	-	-
53	67309.95	120388.83	-	-
54	67299.22	120375.27	-	-
55	67214.13	120298.41	-	-
56	67209.47	120294.61	-	-
57	67060.18	120177.8	-	-
58	67051.24	120177.23	-	-
59	67026.83	120169.55	-	-
60	66715.31	119932.23	-	-
61	66710.37	119922.76	-	-
62	66618.41	119849.45	-	-
63	66612.32	119848.35	-	-
64	66496.19	119752.82	-	-
65	66430.16	119656.33	-	-
66	66405.13	119668.32	-	-
67	66391.59	119691.57	-	-
1	66358.75	119742.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/26



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

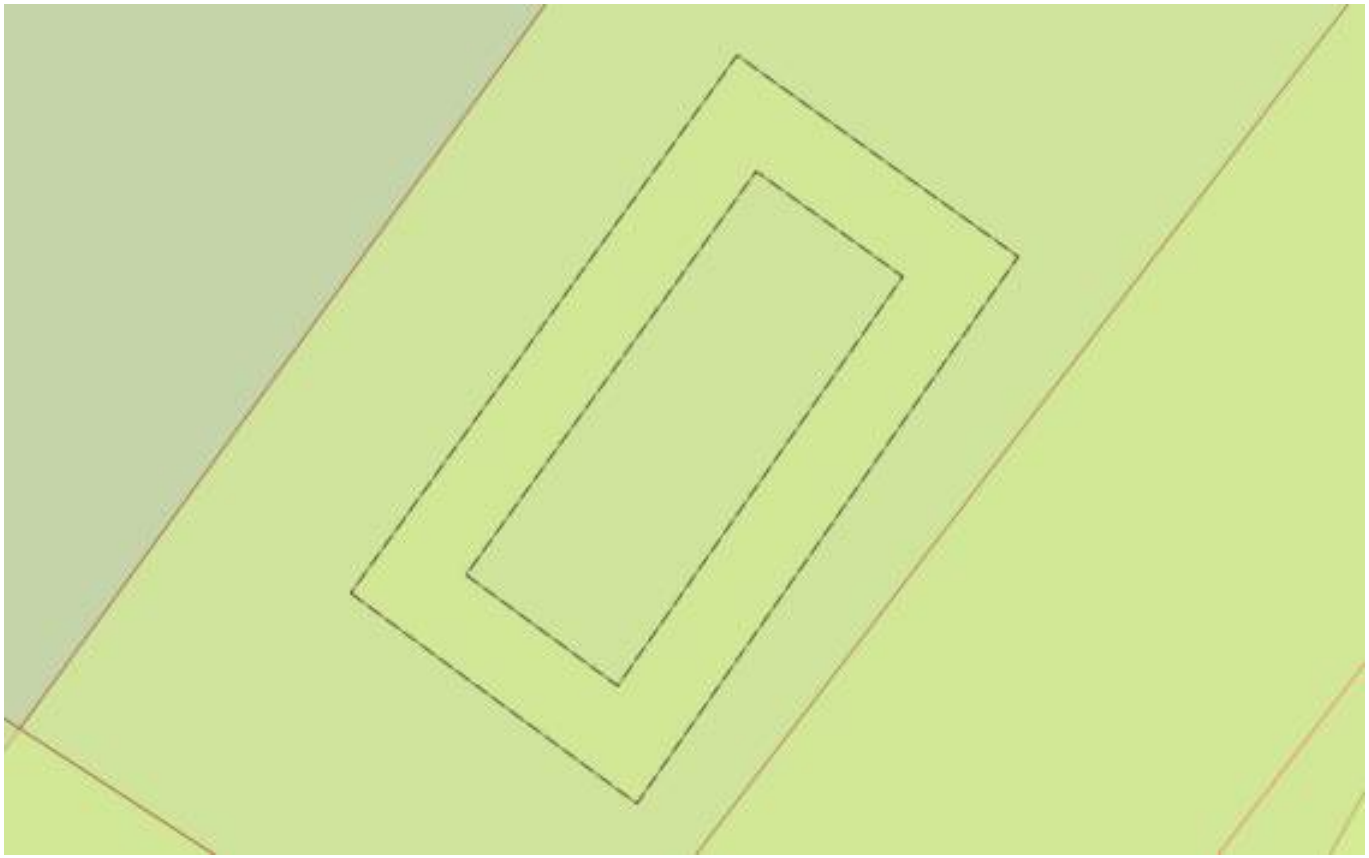
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/27



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/28



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/29



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/30



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/31



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/32



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/33



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/34



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/35



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/36



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/37



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/38



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/39



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/40



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

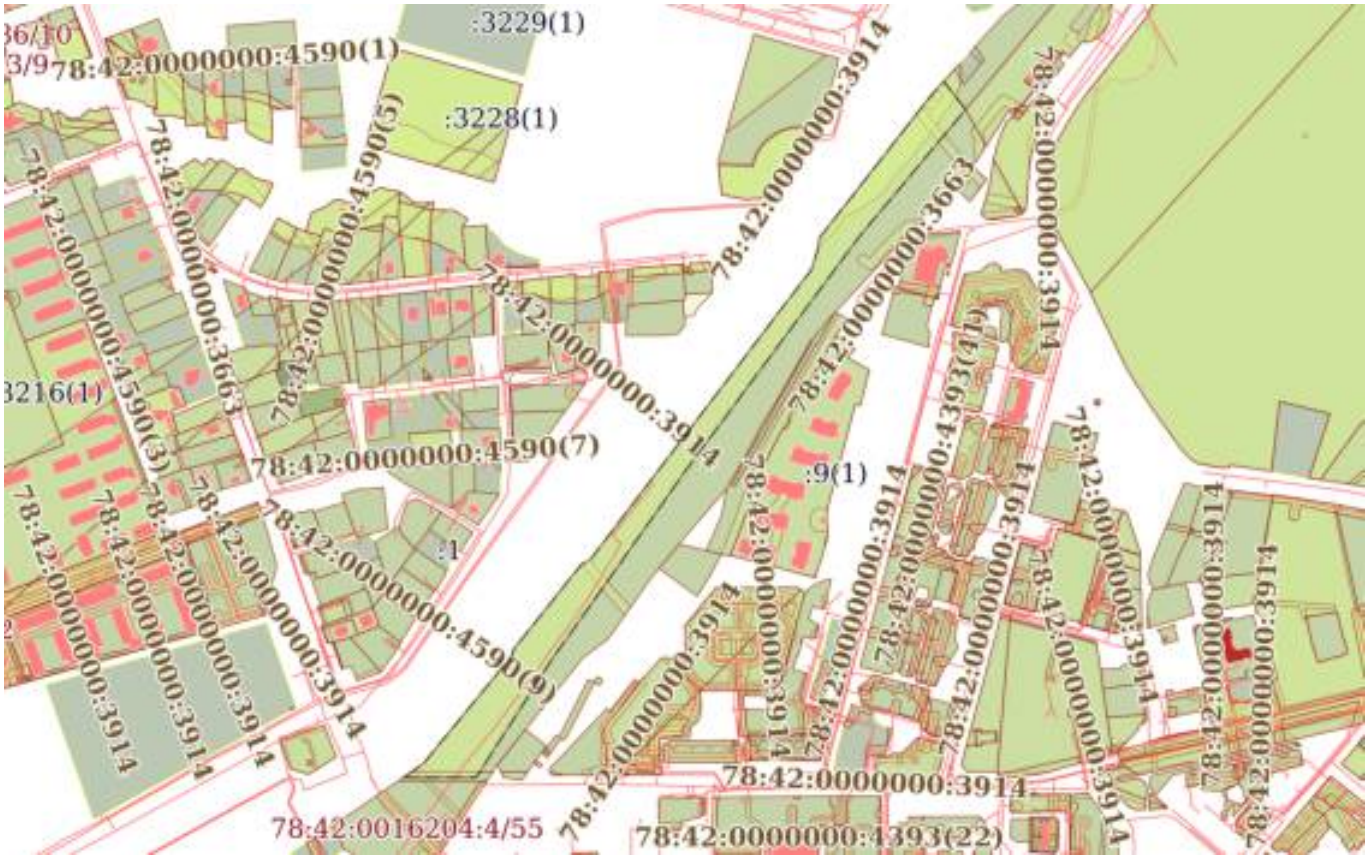
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/41



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/42



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/43



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

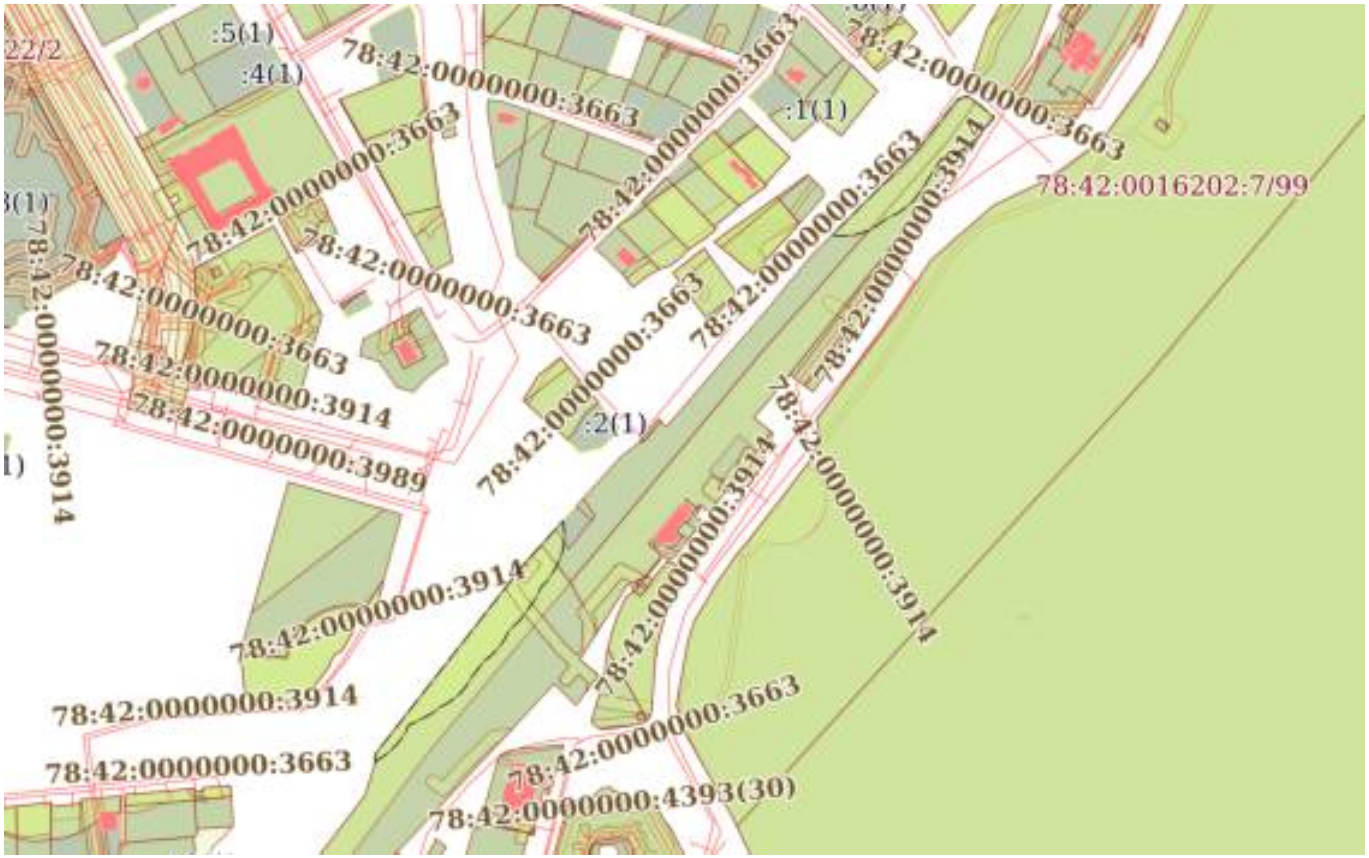
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/44



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

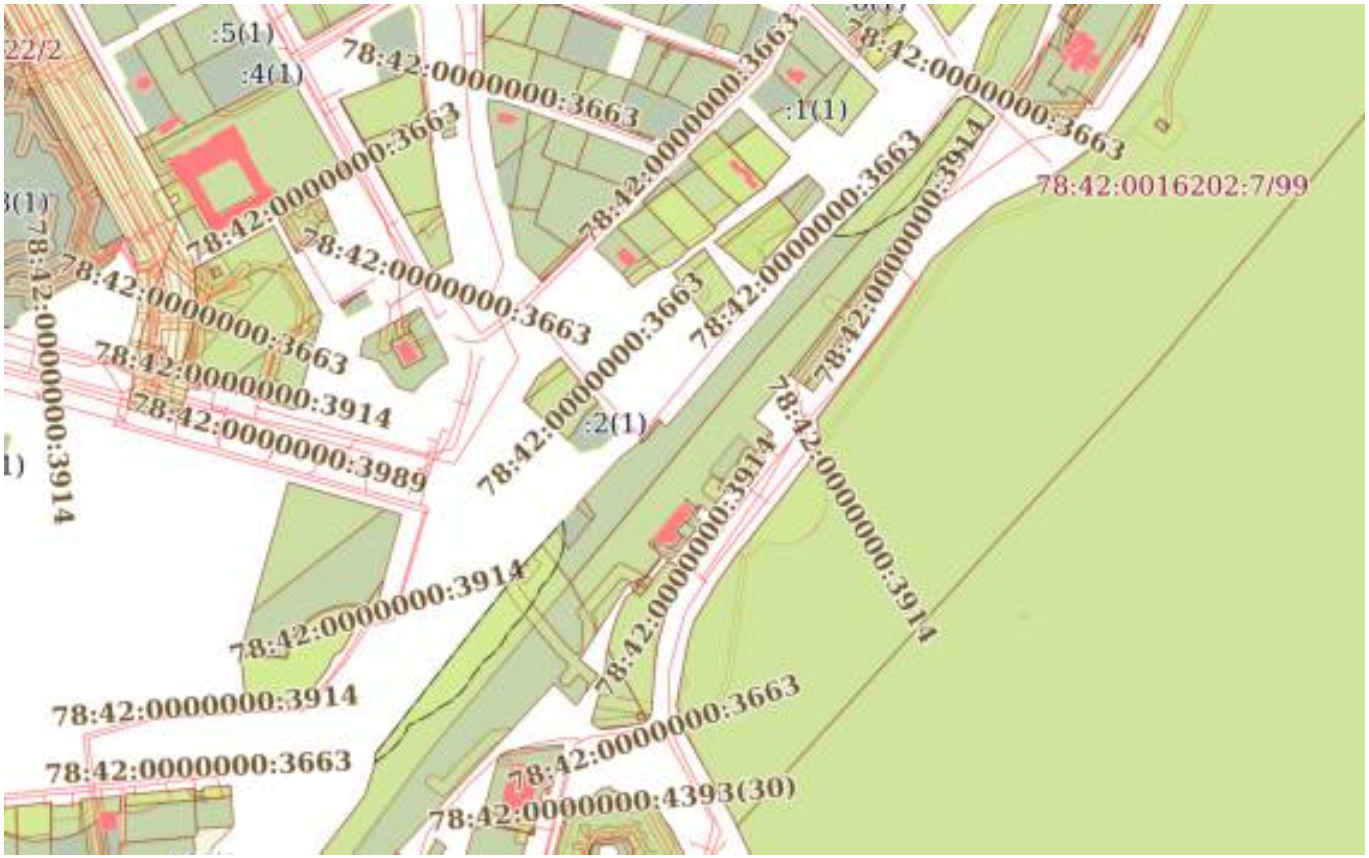
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/45



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

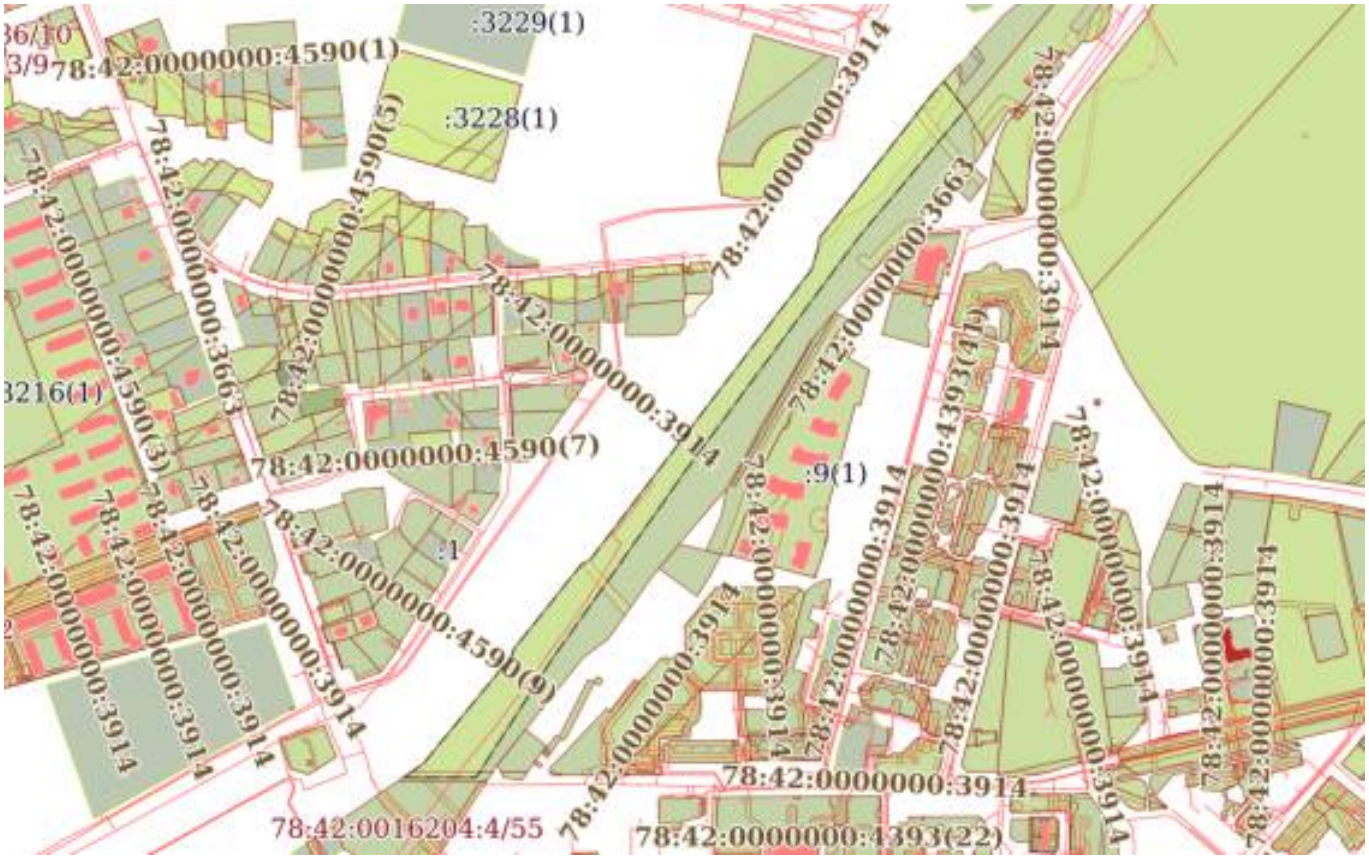
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/46



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/47



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/48



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/49



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/50



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/51



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/52



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/53



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

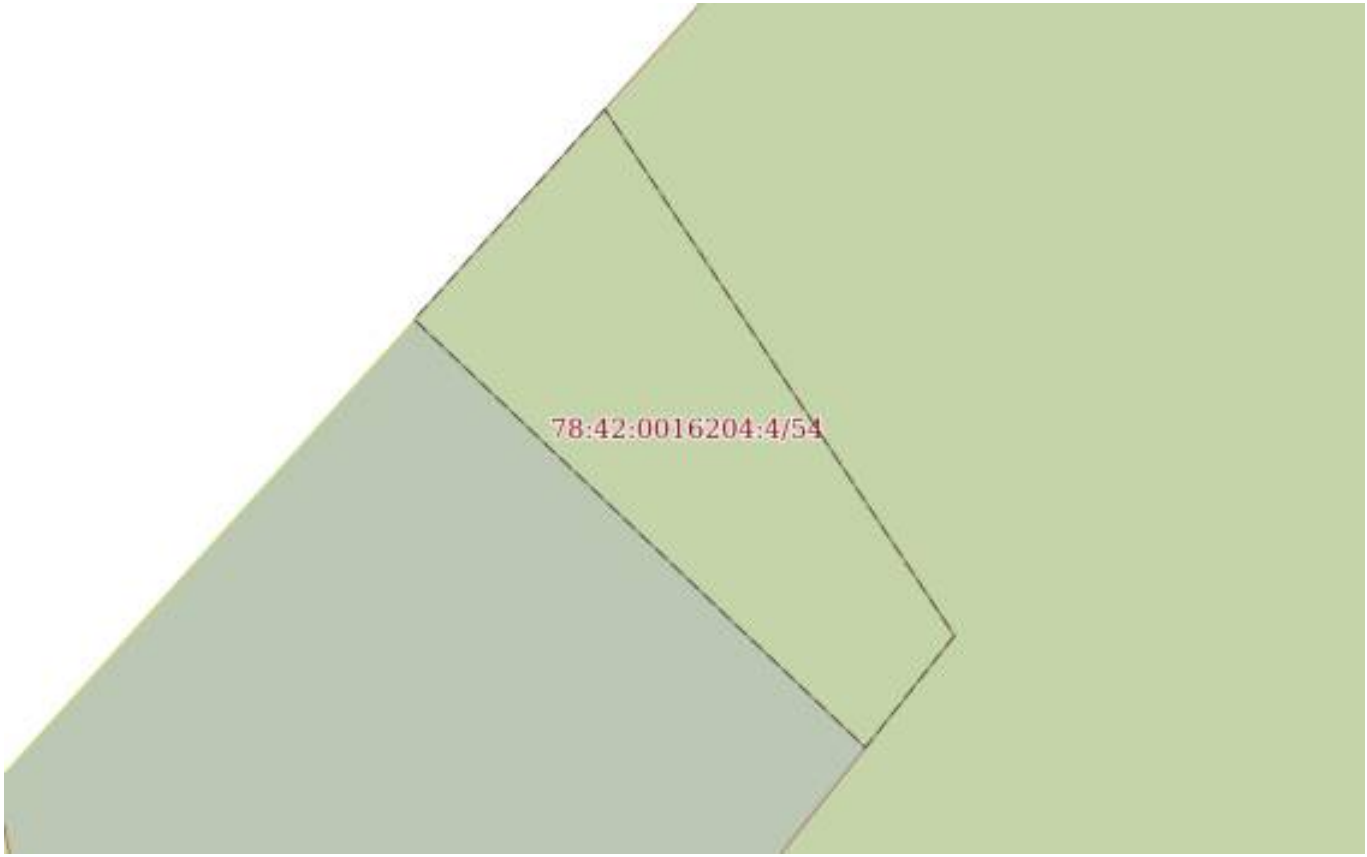
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/54



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

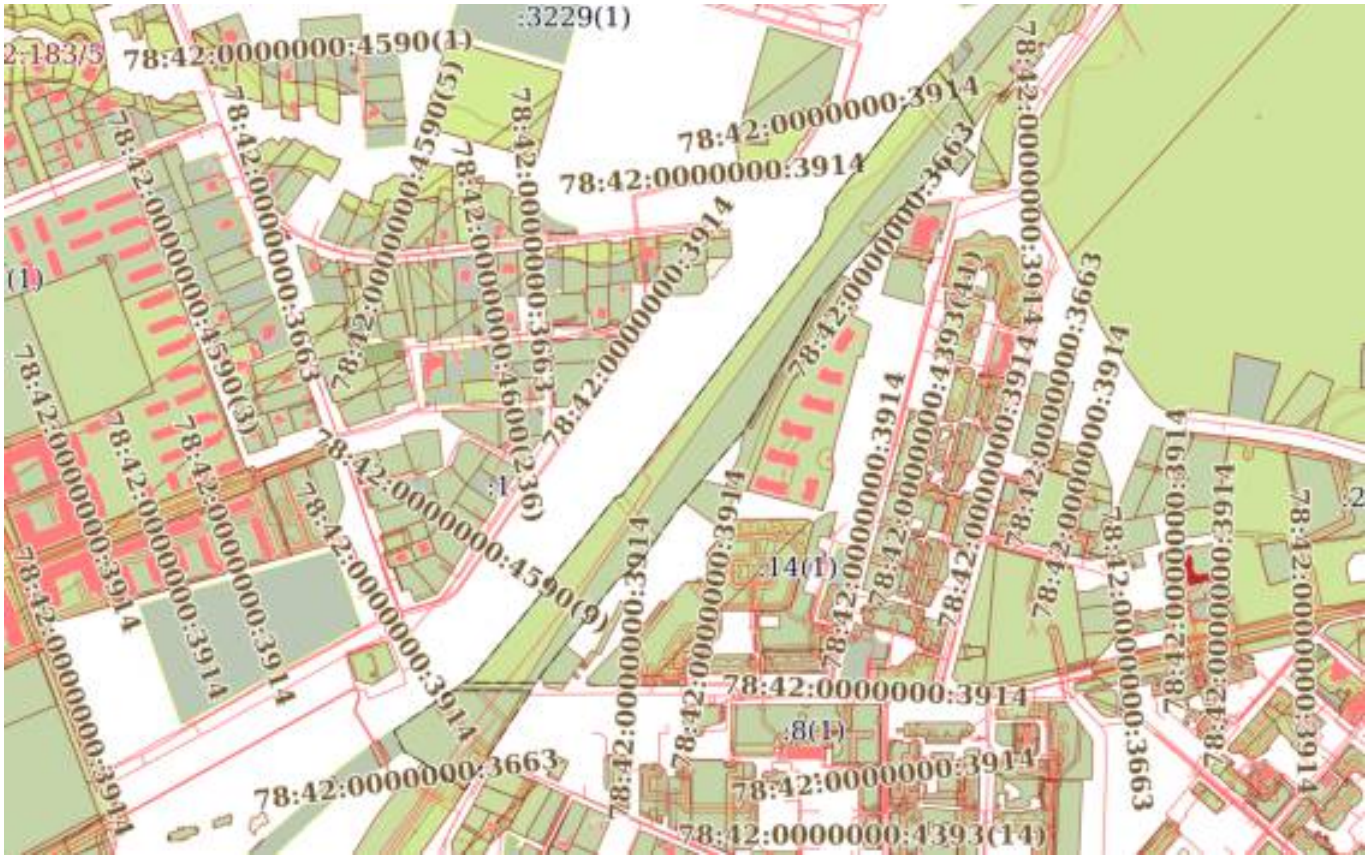
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/55



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016204:4/26	1476	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0016204:4/27	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:42:0016204:4/28	455	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:0016204:4/29	692	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0016204:4/30	830	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0016204:4/31	2121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743			
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4		

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0016204:4/32	364	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0016204:4/33	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0016204:4/34	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0016204:4/35	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0016204:4/36	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0016204:4/37	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0016204:4/38	409	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743			
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4		

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0016204:4/39	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0016204:4/40	190	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:42:0016204:4/41	29122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.224
78:42:0016204:4/42	15972	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.223
78:42:0016204:4/43	834	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.226
78:42:0016204:4/44	8126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 16.10.2023 № 310-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Тярлевского ручья (ИД 1350); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016204:4/45	8126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 16.10.2023 № 310-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.777; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Тярлевского ручья (ИД 1350); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016204:4/46	29122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.Специальные требования режима вЗРЗ(42)30: Строительство зданий, строений, сооружений допускается при условии устройства скатных крыш. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821102:3011 - не более 14 м. ; Реестровый номер границы: 78:42-6.209; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)30; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016204:4/47	834	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга;

Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)34: Строительство зданий, строений, сооружений допускается при условии устройства скатных крыш. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821102:3011 - не более 14 м. ; Реестровый номер границы: 78:42-6.448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)34; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016204:4/48	348	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743			
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4		

линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов
по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

(арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 х 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию,эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работ в охранной зоне должны производиться ручным способом. При

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам,положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий,с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил. ; Реестровый номер границы: 78:42-6.834; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной подземной,столбовой магистральной линии, расположенной по адресу:г.Павловск, ул.Березовая, д.29 - г.Пушкин, Кадетский б-р, д.20, протяжённостью 2,23 км в составе линии в/в Пушкин ЛКЛС ОУС-30,25,в/в Пушкин; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
78:42:0016204:4/49	15511	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:42:0016204:4/50	10715	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:42:0016204:4/51	228	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743			
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4		

		реквизиты документа-основания: распоряжение от 01.07.2025 № 1698-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.19
78:42:0016204:4/52	1735	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 17.04.2025 № 905-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.25
78:42:0016204:4/53	910	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» от 19.08.2020 № 259-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.302; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»; Тип зоны: Иная зона
78:42:0016204:4/54	94	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп выдан: Правительство Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.315; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: территория объекта культурного наследия регионального значения "Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями"; Тип зоны: Иная зона
78:42:0016204:4/55	69172	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 190.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 67.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66358.75	119742.27	-	-
2	66478.07	119821.3	-	-
3	66478.19	119820.35	-	-
4	66478.22	119819.29	-	-
5	66478.14	119818.47	-	-
6	66477.93	119817.67	-	-
7	66477.13	119816.23	-	-
8	66475.9	119815.13	-	-
9	66406.48	119770.95	-	-
10	66408.5	119767.01	-	-
11	66456.15	119718.6	-	-
12	66462.29	119715.25	-	-
13	66468.25	119712	-	-
14	66462.58	119703.71	-	-
15	66457.5	119706.47	-	-
16	66450.71	119710.18	-	-
17	66450.17	119710.52	-	-
18	66449.54	119711.06	-	-
19	66400.96	119760.42	-	-
20	66361.33	119738.3	-	-
1	66358.75	119742.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66371.1	119731.45	-	-
2	66369.76	119733.28	-	-
3	66374.7	119736.72	-	-
4	66375.97	119734.95	-	-
1	66371.1	119731.45	-	-
1	66370.88	119730.06	-	-
2	66368.34	119733.51	-	-
3	66374.94	119738.11	-	-
4	66377.37	119734.72	-	-
1	66370.88	119730.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66396.19	119767.07	-	-
2	66473.99	119818.6	-	-
3	66474.13	119813.13	-	-
4	66474.12	119812.92	-	-
5	66474.06	119812.64	-	-
6	66474	119812.28	-	-
7	66473.91	119812.02	-	-
8	66473.74	119811.7	-	-
9	66473.48	119811.4	-	-
10	66473.3	119811.23	-	-
11	66473.08	119811.05	-	-
12	66472.88	119810.89	-	-
13	66400.41	119764.91	-	-
14	66400.21	119764.8	-	-
15	66399.96	119764.67	-	-
16	66399.53	119764.53	-	-
17	66399.26	119764.51	-	-
18	66398.77	119764.49	-	-
19	66398.5	119764.52	-	-
20	66398.25	119764.57	-	-
21	66398.05	119764.66	-	-
22	66397.76	119764.79	-	-
23	66397.51	119764.95	-	-
24	66397.3	119765.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
25	66397	119765.44	-	-
26	66396.8	119765.77	-	-
27	66396.66	119766.04	-	-
1	66396.19	119767.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66710.37	119922.76	-	-
2	66710.09	119922.53	-	-
3	66701.41	119929.89	-	-
4	66678.48	119949.31	-	-
5	66656.1	119969.33	-	-
6	66664.49	119975.25	-	-
7	66685.1	119956.81	-	-
8	66707.87	119937.52	-	-
9	66714.94	119931.53	-	-
1	66710.37	119922.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67069.52	120277.55	-	-
2	67080.63	120287.93	-	-
3	67079.05	120272.5	-	-
4	67078.89	120271.64	-	-
5	67078.6	120270.86	-	-
6	67078.18	120270.15	-	-
7	67077.66	120269.51	-	-
8	67052.17	120243.4	-	-
9	67052.06	120243.28	-	-
10	67051.94	120243.17	-	-
11	67051.81	120243.06	-	-
12	67038.33	120231.72	-	-
13	67042.12	120226.73	-	-
14	67042.89	120225.28	-	-
15	67043.15	120223.65	-	-
16	67042.86	120222.03	-	-
17	67042.06	120220.59	-	-
18	67040.84	120219.49	-	-
19	67040.11	120219.1	-	-
20	67038.51	120218.72	-	-
21	67037.68	120218.72	-	-
22	67036.09	120219.14	-	-
23	67035.37	120219.54	-	-
24	67034.17	120220.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
25	67027.48	120229.45	-	-
26	67026.8	120230.67	-	-
27	67026.47	120232.29	-	-
28	67026.67	120233.92	-	-
29	67027.4	120235.39	-	-
30	67028.24	120236.3	-	-
31	67045.19	120250.56	-	-
32	67069.28	120275.25	-	-
1	67069.52	120277.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67216.82	120407.23	-	-
2	67217.67	120407.12	-	-
3	67217.43	120406.66	-	-
4	67216.94	120405.99	-	-
5	67216.35	120405.42	-	-
6	67203.83	120395.08	-	-
7	67212.87	120377.29	-	-
8	67213.31	120376.04	-	-
9	67213.41	120375.22	-	-
10	67213.2	120373.59	-	-
11	67212.9	120372.82	-	-
12	67211.94	120371.48	-	-
13	67176.5	120341.55	-	-
14	67175.05	120340.78	-	-
15	67174.25	120340.59	-	-
16	67172.6	120340.6	-	-
17	67171.8	120340.81	-	-
18	67170.36	120341.61	-	-
19	67166.28	120344.84	-	-
20	67143.32	120343.67	-	-
21	67139.23	120340.36	-	-
22	67147.07	120332.1	-	-
23	67166.86	120315.41	-	-
24	67169.69	120313.02	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
25	67184.36	120300.65	-	-
26	67201.81	120288.61	-	-
27	67193.56	120282.15	-	-
28	67178.48	120292.56	-	-
29	67178.35	120292.66	-	-
30	67178.23	120292.75	-	-
31	67178.1	120292.85	-	-
32	67163.25	120305.38	-	-
33	67160.42	120307.76	-	-
34	67140.41	120324.64	-	-
35	67140.27	120324.76	-	-
36	67140.13	120324.89	-	-
37	67140	120325.02	-	-
38	67131.43	120334.05	-	-
39	67123.2	120327.4	-	-
40	67122.52	120326.93	-	-
41	67120.98	120326.37	-	-
42	67119.33	120326.34	-	-
43	67118.53	120326.53	-	-
44	67117.06	120327.28	-	-
45	67116.45	120327.83	-	-
46	67115.52	120329.19	-	-
47	67115.09	120330.78	-	-
48	67115.19	120332.42	-	-
49	67115.82	120333.94	-	-
50	67116.92	120335.17	-	-
51	67124.53	120341.33	-	-
52	67117.29	120348.96	-	-
53	67110.14	120347.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
54	67123.38	120357.07	-	-
55	67127.25	120352.99	-	-
56	67136.4	120342.14	-	-
57	67155.49	120354.3	-	-
58	67167.65	120354.93	-	-
59	67169.57	120354.65	-	-
60	67171.01	120353.85	-	-
61	67173.37	120351.98	-	-
62	67202.16	120376.29	-	-
63	67197.95	120384.57	-	-
64	67203.56	120396.5	-	-
1	67216.82	120407.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/32

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67270.87	120466.41	-	-
2	67273.63	120472.77	-	-
3	67300.42	120482.44	-	-
4	67300.82	120482.56	-	-
5	67301.22	120482.66	-	-
6	67301.63	120482.71	-	-
7	67302.04	120482.74	-	-
8	67302.87	120482.68	-	-
9	67303.67	120482.49	-	-
10	67304.43	120482.17	-	-
11	67305.13	120481.73	-	-
12	67305.74	120481.18	-	-
13	67306.26	120480.54	-	-
14	67306.67	120479.82	-	-
15	67307.09	120478.23	-	-
16	67306.98	120476.59	-	-
17	67306.35	120475.07	-	-
18	67305.25	120473.84	-	-
19	67303.82	120473.03	-	-
20	67270.67	120461.07	-	-
1	67270.87	120466.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/33				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67542.71	120650.19	-	-
2	67506.09	120622.63	-	-
3	67572.63	120675.48	-	-
4	67574.32	120673.46	-	-
1	67542.71	120650.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/34

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67589.31	120652.9	-	-
2	67589.13	120652.41	-	-
3	67584.93	120660.42	-	-
4	67588.13	120656.27	-	-
1	67589.31	120652.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/35

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67413.54	120549.13	-	-
2	67421.39	120555.37	-	-
3	67427.98	120545.57	-	-
4	67428.66	120544.07	-	-
5	67428.81	120543.26	-	-
6	67428.69	120541.62	-	-
7	67428.43	120540.83	-	-
8	67427.55	120539.44	-	-
9	67426.27	120538.41	-	-
10	67425.51	120538.07	-	-
11	67423.89	120537.78	-	-
12	67422.27	120538.03	-	-
13	67420.81	120538.8	-	-
14	67419.68	120539.99	-	-
1	67413.54	120549.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/36				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67254.84	120446.14	-	-
2	67270.22	120458.53	-	-
3	67273.99	120453.26	-	-
4	67278.55	120456.9	-	-
5	67279.99	120457.71	-	-
6	67280.78	120457.92	-	-
7	67281.61	120458	-	-
8	67282.03	120457.97	-	-
9	67279.57	120455.97	-	-
10	67279	120455.51	-	-
11	67284.58	120448.92	-	-
12	67276.12	120442.15	-	-
13	67274.81	120441.4	-	-
14	67273.2	120441.06	-	-
15	67271.57	120441.26	-	-
16	67270.09	120441.98	-	-
17	67268.92	120443.15	-	-
18	67262.55	120452.07	-	-
19	67254.88	120446.09	-	-
1	67254.84	120446.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/37

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67329.82	120405.72	-	-
2	67311.18	120389.87	-	-
3	67311.02	120390.71	-	-
4	67311	120391.54	-	-
5	67311.12	120392.35	-	-
6	67311.38	120393.14	-	-
7	67311.76	120393.87	-	-
8	67312.85	120395.1	-	-
9	67328.08	120407.45	-	-
1	67329.82	120405.72	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/38				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67317.91	120497.81	-	-
2	67319.48	120495.9	-	-
3	67315.44	120492.79	-	-
4	67270.62	120459.8	-	-
5	67270.87	120466.41	-	-
6	67274.69	120475.21	-	-
7	67292.8	120488.55	-	-
8	67299.33	120490.13	-	-
9	67307.41	120489.04	-	-
1	67317.91	120497.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/39				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67281.05	120482.23	-	-
2	67276.4	120477.31	-	-
3	67287.78	120486.35	-	-
1	67281.05	120482.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/40

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67214.13	120298.41	-	-
2	67219.34	120303.12	-	-
3	67213.11	120311.16	-	-
4	67197.29	120298.31	-	-
5	67203.96	120290.3	-	-
6	67209.47	120294.61	-	-
7	67207.19	120297.36	-	-
8	67211.96	120301.22	-	-
1	67214.13	120298.41	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/41

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66481.89	119731.92	-	-
2	66481.89	119744.06	-	0.1
3	66481.89	119804.44	-	0.1
4	66481.89	119809.9	-	0.1
5	66609.8	119892	-	0.1
6	66662.6	119929.8	-	0.1
7	66762.02	120000	-	0.1
8	66813	120036	-	0.1
9	67000	120174.7	-	0.1
10	67060.8	120219.8	-	0.1
11	67198.32	120334.71	-	0.1
12	67228.37	120311.28	-	-
13	67214.13	120298.41	-	-
14	67209.47	120294.61	-	-
15	67060.18	120177.8	-	-
16	67051.24	120177.23	-	-
17	67026.83	120169.55	-	-
18	66715.31	119932.23	-	-
19	66710.37	119922.76	-	-
20	66618.41	119849.45	-	-
21	66612.32	119848.35	-	-
22	66496.19	119752.82	-	-
1	66481.89	119731.92	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/42

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67243	120372	-	0.1
2	67198.32	120334.71	-	0.1
3	67159.13	120356.62	-	-
4	67195.8	120379.99	-	-
5	67203.56	120396.5	-	-
6	67216.82	120407.23	-	-
7	67221.91	120406.59	-	-
8	67228.94	120397.88	-	-
9	67232.14	120400.46	-	-
10	67259.64	120422.63	-	-
11	67259.27	120423.19	-	-
12	67264.85	120427.91	-	-
13	67257.89	120436.24	-	-
14	67260.8	120438.65	-	-
15	67259.2	120440.66	-	-
16	67254.84	120446.14	-	-
17	67270.58	120458.82	-	-
18	67270.87	120466.41	-	-
19	67274.92	120475.75	-	-
20	67281.05	120482.23	-	-
21	67290.42	120487.97	-	-
22	67299.33	120490.13	-	-
23	67307.41	120489.04	-	-
24	67317.91	120497.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
25	67330.84	120482.04	-	-
26	67334.7	120484.95	-	-
27	67356.15	120503.56	-	-
28	67404.48	120541.93	-	-
29	67417.62	120552.37	-	-
30	67572.63	120675.48	-	-
31	67581.11	120665.36	-	-
32	67586.05	120658.97	-	-
33	67583.94	120659.76	-	0.1
34	67577	120655.4	-	0.1
35	67554.8	120639.6	-	0.1
36	67386.2	120490.8	-	0.1
1	67243	120372	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/43				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66405	119752	-	0.1
2	66369.24	119726.07	-	-
3	66358.75	119742.27	-	-
4	66397.86	119768.17	-	-
1	66405	119752	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/44

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67053.29	120177.36	-	-
2	67060.18	120177.8	-	-
3	67209.47	120294.61	-	-
4	67214.13	120298.41	-	-
5	67247.5	120328.55	-	-
6	67243.48	120329.31	-	-
7	67235.91	120329.86	-	-
8	67229.64	120329.46	-	-
9	67223.47	120328.29	-	-
10	67217.5	120326.35	-	-
11	67209.57	120322.6	-	-
12	67200.07	120316.44	-	-
13	67194.14	120310.78	-	-
14	67188.8	120308.49	-	-
15	67183.77	120305.57	-	-
16	67179.13	120302.07	-	-
17	67173.9	120298.8	-	-
18	67168.32	120294.51	-	-
19	67161.91	120287.63	-	-
20	67157.31	120283.98	-	-
21	67152.89	120281.91	-	-
22	67147.59	120278.54	-	-
23	67140.53	120272.17	-	-
24	67134.27	120264.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
25	67129.02	120260.84	-	-
26	67123.18	120255.96	-	-
27	67116.36	120252.03	-	-
28	67109.77	120246.74	-	-
29	67102.25	120237.73	-	-
30	67097.98	120230.06	-	-
31	67092.42	120222.59	-	-
32	67088.53	120215.27	-	-
33	67085.59	120209.72	-	-
34	67083.44	120204.49	-	-
35	67077.01	120201.63	-	-
36	67069.31	120196.28	-	-
37	67061.22	120188.19	-	-
38	67055.02	120179.47	-	-
39	67053.29	120177.36	-	-
1	67477.99	120545.48	-	-
2	67546.04	120613.71	-	-
3	67586.8	120645.98	-	-
4	67589.31	120652.9	-	-
5	67588.13	120656.27	-	-
6	67581.11	120665.36	-	-
7	67572.63	120675.48	-	-
8	67555.06	120661.53	-	-
9	67547.69	120652.32	-	-
10	67542.12	120643.06	-	-
11	67538.74	120632.81	-	-
12	67511.56	120615.29	-	-
13	67504.43	120609.71	-	-
14	67496.44	120600.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
15	67491.17	120588.97	-	-
16	67486.7	120583.58	-	-
17	67481.58	120575.19	-	-
18	67477.71	120563.27	-	-
19	67476.92	120550.77	-	-
20	67477.99	120545.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/45

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67209.47	120294.61	-	-
2	67214.13	120298.41	-	-
3	67247.5	120328.55	-	-
4	67243.48	120329.31	-	-
5	67235.91	120329.86	-	-
6	67229.64	120329.46	-	-
7	67223.47	120328.29	-	-
8	67217.5	120326.35	-	-
9	67209.57	120322.6	-	-
10	67200.07	120316.44	-	-
11	67194.14	120310.78	-	-
12	67188.8	120308.49	-	-
13	67183.77	120305.57	-	-
14	67179.13	120302.07	-	-
15	67173.9	120298.8	-	-
16	67168.32	120294.51	-	-
17	67161.91	120287.63	-	-
18	67157.31	120283.98	-	-
19	67152.89	120281.91	-	-
20	67147.59	120278.54	-	-
21	67140.53	120272.17	-	-
22	67134.27	120264.17	-	-
23	67129.02	120260.84	-	-
24	67123.18	120255.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
25	67116.36	120252.03	-	-
26	67109.77	120246.74	-	-
27	67102.25	120237.73	-	-
28	67097.98	120230.06	-	-
29	67092.42	120222.59	-	-
30	67088.53	120215.27	-	-
31	67085.59	120209.72	-	-
32	67083.44	120204.49	-	-
33	67077.01	120201.63	-	-
34	67069.31	120196.28	-	-
35	67061.22	120188.19	-	-
36	67055.02	120179.47	-	-
37	67053.29	120177.36	-	-
38	67060.18	120177.8	-	-
39	67209.47	120294.61	-	-
1	67542.12	120643.06	-	-
2	67538.74	120632.81	-	-
3	67511.56	120615.29	-	-
4	67504.43	120609.71	-	-
5	67496.44	120600.06	-	-
6	67491.17	120588.97	-	-
7	67486.7	120583.58	-	-
8	67481.58	120575.19	-	-
9	67477.71	120563.27	-	-
10	67476.92	120550.77	-	-
11	67477.99	120545.48	-	-
12	67546.04	120613.71	-	-
13	67586.8	120645.98	-	-
14	67589.31	120652.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
15	67588.13	120656.27	-	-
16	67581.11	120665.36	-	-
17	67572.63	120675.48	-	-
18	67555.06	120661.53	-	-
19	67547.69	120652.32	-	-
20	67542.12	120643.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/46

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66481.89	119731.92	-	-
2	66496.19	119752.82	-	-
3	66612.32	119848.35	-	-
4	66618.41	119849.45	-	-
5	66710.37	119922.76	-	-
6	66715.31	119932.23	-	-
7	67026.83	120169.55	-	-
8	67051.24	120177.23	-	-
9	67060.18	120177.8	-	-
10	67209.47	120294.61	-	-
11	67214.13	120298.41	-	-
12	67228.37	120311.28	-	-
13	67198.32	120334.71	-	-
14	67060.8	120219.8	-	-
15	67000	120174.7	-	-
16	66813	120036	-	-
17	66762.02	120000	-	-
18	66662.6	119929.8	-	-
19	66609.8	119892	-	-
20	66481.89	119809.9	-	-
21	66481.89	119804.44	-	-
22	66481.89	119744.06	-	-
1	66481.89	119731.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/47				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66358.75	119742.27	-	-
2	66369.24	119726.07	-	-
3	66405	119752	-	-
4	66397.86	119768.17	-	-
1	66358.75	119742.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/48				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66489.66	119743.28	-	-
2	66492.38	119747.26	-	-
3	66442.43	119793.43	-	-
4	66442.1	119797.48	-	-
5	66437.57	119794.48	-	-
6	66437.84	119791.19	-	-
1	66489.66	119743.28	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/49

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67586.05	120658.97	-	-
2	67581.11	120665.36	-	-
3	67572.63	120675.48	-	-
4	67417.62	120552.37	-	-
5	67404.48	120541.93	-	-
6	67356.15	120503.56	-	-
7	67334.7	120484.95	-	-
8	67330.84	120482.04	-	-
9	67317.91	120497.81	-	-
10	67307.41	120489.04	-	-
11	67299.33	120490.13	-	-
12	67290.42	120487.97	-	-
13	67281.05	120482.23	-	-
14	67274.92	120475.75	-	-
15	67270.87	120466.41	-	-
16	67270.58	120458.82	-	-
17	67254.84	120446.14	-	-
18	67259.2	120440.66	-	-
19	67260.8	120438.65	-	-
20	67257.89	120436.24	-	-
21	67264.85	120427.91	-	-
22	67259.27	120423.19	-	-
23	67259.64	120422.63	-	-
24	67232.14	120400.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
25	67228.94	120397.88	-	-
26	67221.91	120406.59	-	-
27	67216.82	120407.23	-	-
28	67203.56	120396.5	-	-
29	67195.8	120379.99	-	-
30	67159.13	120356.62	-	-
31	67198.32	120334.71	-	-
32	67243	120372	-	-
33	67386.2	120490.8	-	-
34	67554.8	120639.6	-	-
35	67577	120655.4	-	-
36	67583.94	120659.76	-	-
37	67586.05	120658.97	-	-
1	67308.95	120479.54	-	-
2	67316.68	120469.99	-	-
3	67287.31	120446.08	-	-
4	67280.04	120455.99	-	-
5	67308.95	120479.54	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/50

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67241.36	120323	-	-
2	67224.88	120333.12	-	-
3	67251.44	120354.25	-	-
4	67265.56	120344.87	-	-
5	67299.22	120375.27	-	-
6	67309.95	120388.83	-	-
7	67329.82	120405.72	-	-
8	67323.47	120412.01	-	-
9	67414.23	120489.88	-	-
10	67461.83	120529.28	-	-
11	67546.04	120613.71	-	-
12	67586.8	120645.98	-	-
13	67589.31	120652.9	-	-
14	67588.13	120656.27	-	-
15	67586.05	120658.97	-	-
16	67583.94	120659.76	-	-
17	67577	120655.4	-	-
18	67554.8	120639.6	-	-
19	67386.2	120490.8	-	-
20	67243	120372	-	-
21	67198.32	120334.71	-	-
22	67228.37	120311.28	-	-
23	67241.36	120323	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/51

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67311.88	120392.77	-	-
2	67311.88	120392.67	-	-
3	67312.57	120392.07	-	-
4	67313.15	120391.55	-	-
5	67329.82	120405.72	-	-
6	67328.11	120407.41	-	-
7	67313.42	120395.06	-	-
8	67311.88	120392.77	-	-
1	67551.81	120621.46	-	-
2	67551.4	120621.11	-	-
3	67531.3	120602.33	-	-
4	67531.21	120602.2	-	-
5	67530.86	120601.87	-	-
6	67514.34	120581.92	-	-
7	67546.04	120613.71	-	-
8	67586.8	120645.98	-	-
9	67587.68	120648.41	-	-
10	67551.81	120621.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/52

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66365.21	119732.3	-	-
2	66398.91	119758.11	-	-
3	66401.24	119759.2	-	-
4	66401.68	119759.46	-	-
5	66401.76	119759.48	-	-
6	66403.37	119760.48	-	-
7	66403.67	119760.68	-	-
8	66404.66	119762.05	-	-
9	66426.02	119739.78	-	-
10	66453.28	119711.01	-	-
11	66453.69	119710.65	-	-
12	66453.74	119710.59	-	-
13	66462.41	119703.46	-	-
14	66468.08	119711.74	-	-
15	66460.33	119718.12	-	-
16	66433.27	119746.67	-	-
17	66411.7	119769.16	-	-
18	66409.94	119771.46	-	-
19	66415.95	119775.39	-	-
20	66476.62	119814.6	-	-
21	66476.85	119814.76	-	-
22	66478.66	119817.26	-	-
23	66478.91	119818.78	-	-
24	66478.92	119821.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
25	66381.17	119757.12	-	-
26	66359.75	119740.72	-	-
27	66365.21	119732.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/53

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66488.14	119741.05	-	-
2	66487.8	119827.75	-	-
3	66477.78	119821.11	-	-
4	66478.18	119726.5	-	-
5	66488.14	119741.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/54

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67265.56	120344.87	-	-
2	67251.44	120354.25	-	-
3	67248.44	120351.86	-	-
4	67259.92	120339.77	-	-
5	67265.56	120344.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016204:4/55

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66496.19	119752.82	-	-
2	66612.32	119848.35	-	-
3	66618.41	119849.45	-	-
4	66710.37	119922.76	-	-
5	66715.31	119932.23	-	-
6	67026.83	120169.55	-	-
7	67051.24	120177.23	-	-
8	67060.18	120177.8	-	-
9	67209.47	120294.61	-	-
10	67214.13	120298.41	-	-
11	67228.37	120311.28	-	-
12	67198.32	120334.71	-	-
13	67159.13	120356.62	-	-
14	67136.4	120342.14	-	-
15	67123.65	120357.27	-	-
16	67099.56	120339.2	-	-
17	67116.83	120321.73	-	-
18	66980.81	120194.73	-	-
19	66950.43	120168.77	-	-
20	66886.69	120132.69	-	-
21	66852.23	120111.83	-	-
22	66847.47	120110.29	-	-
23	66791.4	120078.38	-	-
24	66753.3	120045.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95086743	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
25	66696.61	119997.9	-	-
26	66630.39	119951.2	-	-
27	66610.72	119924.72	-	-
28	66499.24	119835.33	-	-
29	66487.8	119827.75	-	-
30	66487.85	119813.72	-	-
31	66488.14	119741.05	-	-
32	66496.19	119752.82	-	-
1	66391.59	119691.57	-	-
2	66405.13	119668.32	-	-
3	66430.16	119656.33	-	-
4	66478.18	119726.51	-	-
5	66477.84	119807.26	-	-
6	66477.78	119821.12	-	-
7	66358.75	119742.27	-	-
8	66391.59	119691.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98958359	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:3007

Номер кадастрового квартала:	78:42:0016204
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:16204:0:16; Кадастровый номер 78:42:16204:4:72
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, площадь Привокзальная, дом 1, литера А
Площадь, м2:	1084.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Вокзал ст. Павловск
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	186077168.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0016204:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0016204:3283, 78:42:0016204:3284, 78:42:0016204:3285, 78:42:0016204:3286, 78:42:0016204:3287, 78:42:0016204:3288, 78:42:0016204:3289, 78:42:0016204:3290, 78:42:0016204:3291
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98958359	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:3007

Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

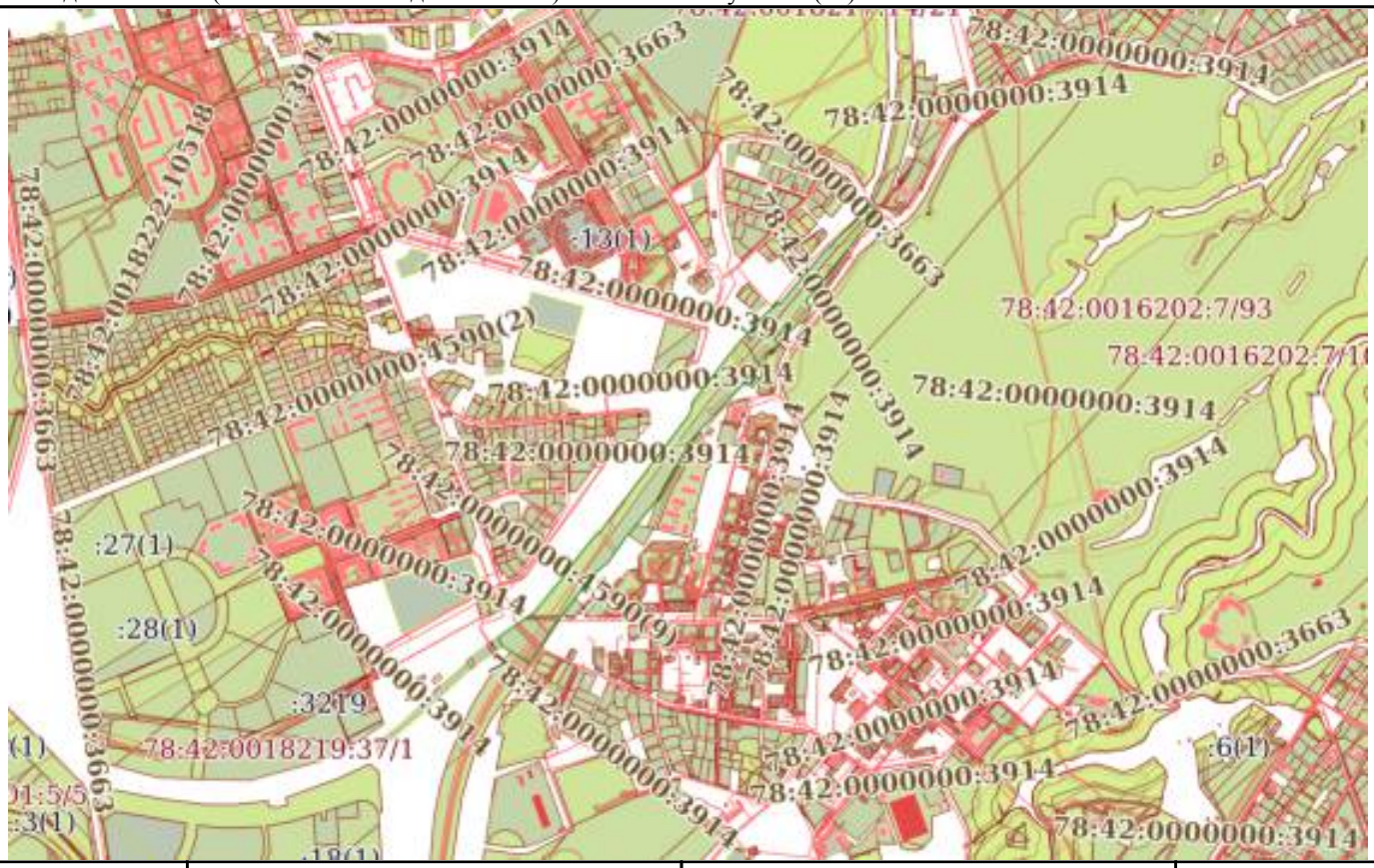
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98958359	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:3007

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

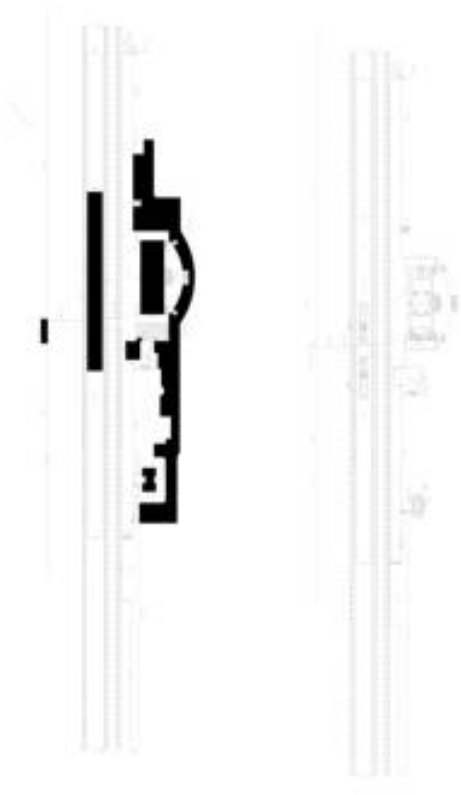
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98958359	
Кадастровый номер: 78:42:0016204:3007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

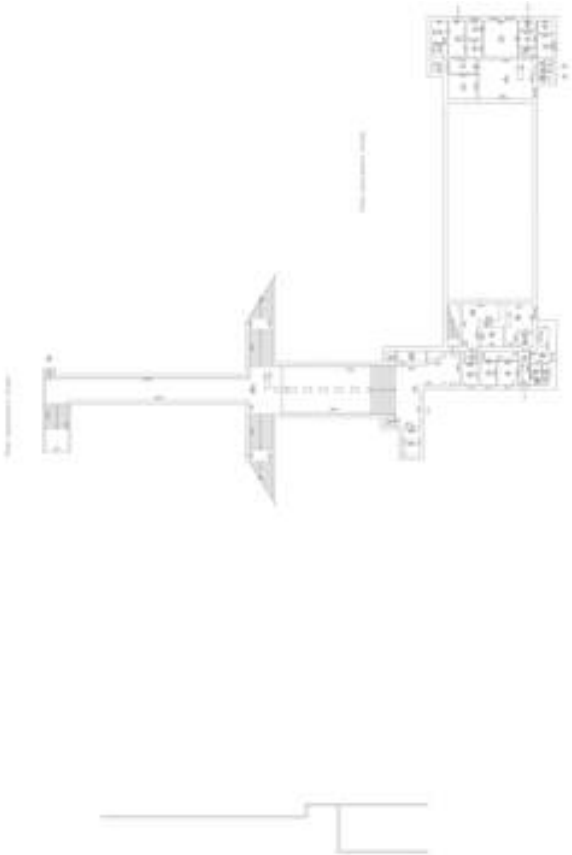
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98958359	
Кадастровый номер: 78:42:0016204:3007	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

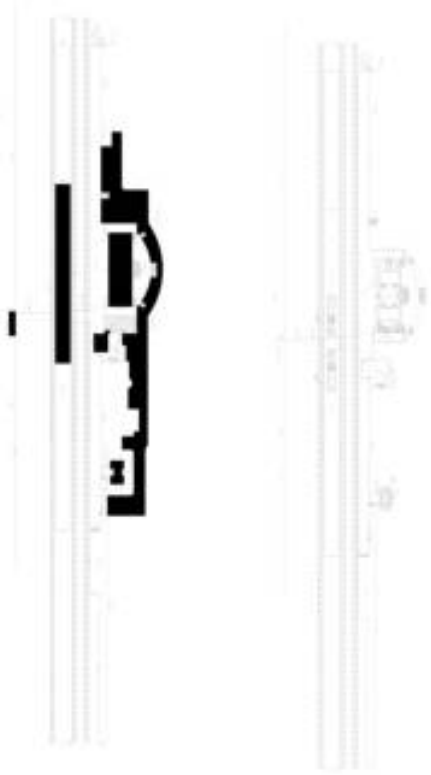
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98958359	
Кадастровый номер: 78:42:0016204:3007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

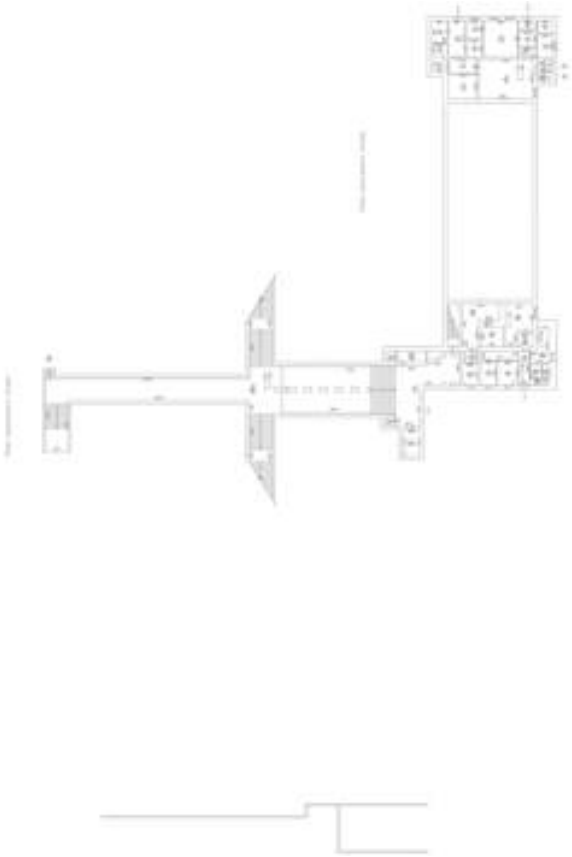
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98958359	
Кадастровый номер: 78:42:0016204:3007	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

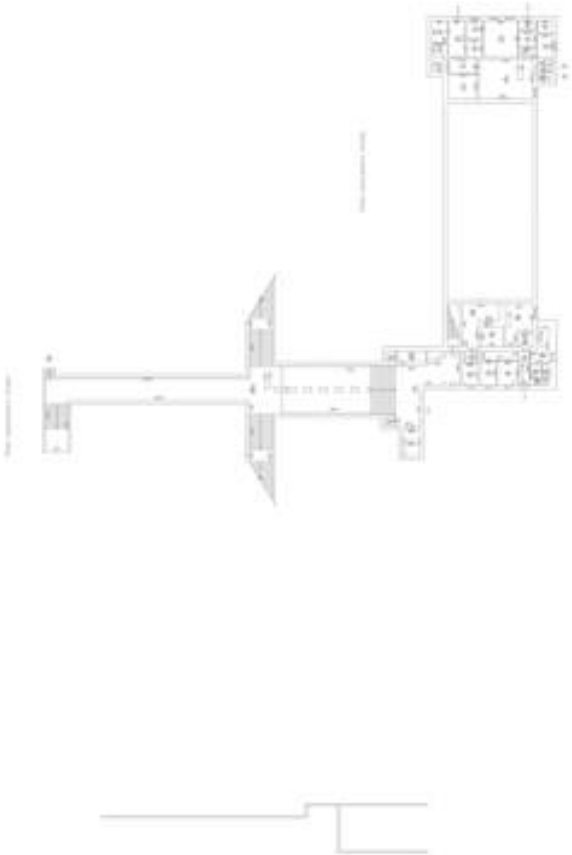
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98958359	
Кадастровый номер: 78:42:0016204:3007	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

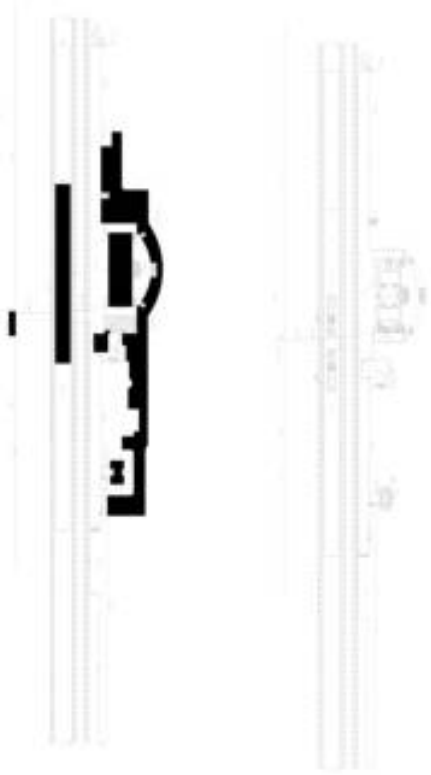
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98958359	
Кадастровый номер: 78:42:0016204:3007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

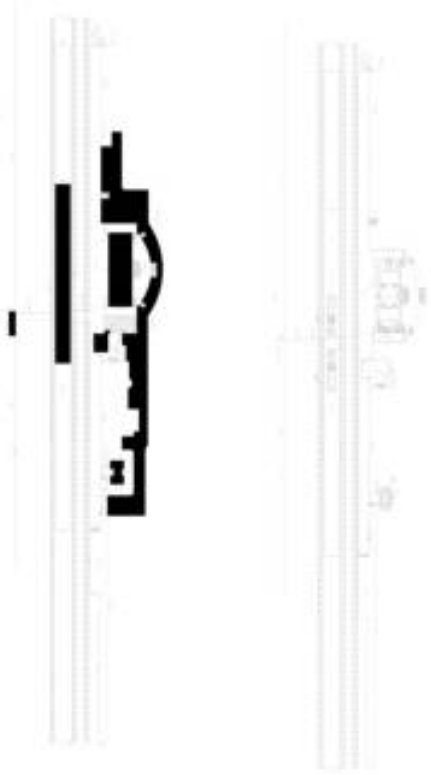
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98958359	
Кадастровый номер: 78:42:0016204:3007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

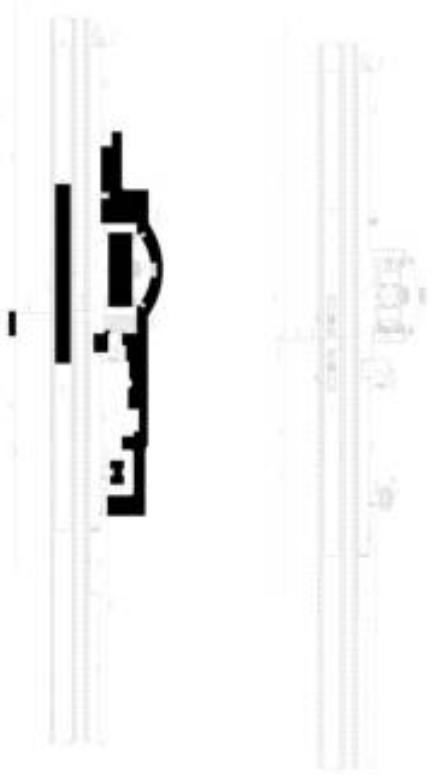
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98958359	
Кадастровый номер: 78:42:0016204:3007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

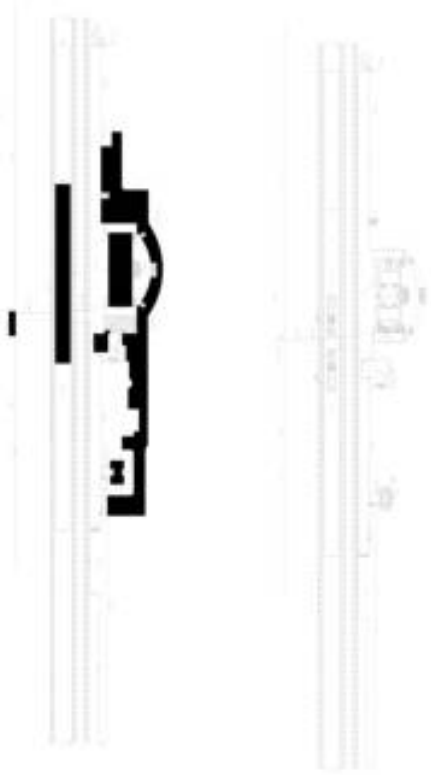
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98958359	
Кадастровый номер: 78:42:0016204:3007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

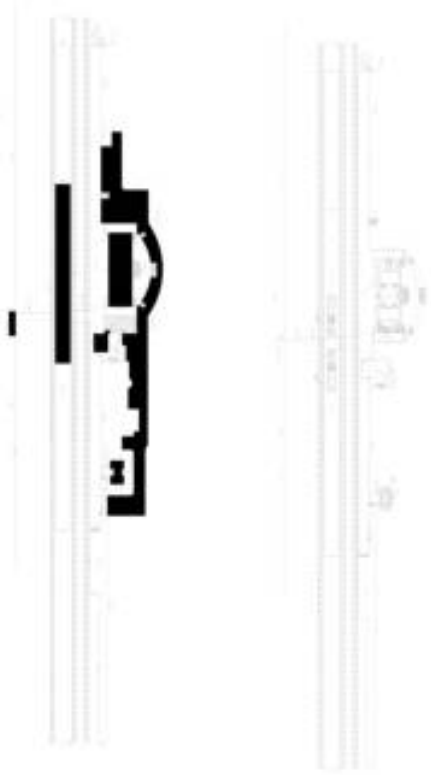
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98958359	
Кадастровый номер: 78:42:0016204:3007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение **Вокзал ст. Павловск**
район **Пушкинский**
город **Павловск**
улица (пер.) **Привокзальная площадь, дом 1, литера А**

Состав сооружения:
- Здание вокзала ст. Павловск инв. №010092 (лит.А);
- Тоннель пешеходный с навесом инв. №024219 (лит.а6, а16);
- Уборная перронная на 8 мест инв. №010031 (лит.А1);
- Платформа пассажирская высокая боковая четная инв.№ 024155 (лит а2);
- Платформа пассажирская высокая промежуточная инв. №024156 (лит. а4);
- Платформа боковая на ст. Павловск инв. №024182 и платформа пассажирская низкая боковая инв.№024179 (лит. а3)
- Сети канализац. наружн. пешех. тоннеля инв. №030240 (лит. а 17)

Наименование и инвентарный номер указаны по данным *ОАО "РЖД"*

Перепланировка ~~отдельного помещения~~
№ пом. (части): ———
Основание: акт приемки в эксплуатацию
Границы объекта изменены / ~~не изменены~~
«16» [redacted] 2011 г.
Исполнитель [redacted]

Квартал № ***16204***
Инвентарный № ***14/01ПВ-1051***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

реестров

Дата запи

по докуме

Водопровод

1050.3

см. приложение 1

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		5740.1*	1718.8	453.9			
		* в т.ч.кр. 571.6 кв.м.					

III. Благоустройство сооружения (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
1050.3	1050.3	-	-	1013.7	-	-	-	-	-	-	-	-	1084.2	-	-	1084.2	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Прочее***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 1084.2 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов сооружения и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	38.80*12.40-9.10*9.10-2*12.40*6.15	245.8	5.15	1266
А	Основное строение	2*12.40*6.15	152.5	4.60	702
А	Основное строение	9.10*9.10	82.8	9.85	816
А	Цокольный этаж	12.40*11.70+2.80*9.10*2+2.00*7.90+12.40*11.40	(353.2)	3.50	1236
А1	Уборная перронная на 8 мест	12.40*7.10-3.30*0.82-3.55*1.00-3.30*1.10+4*3.14*0.26^2	79.0	3.25	257
а	Галерея	2.90*2.00+5.00*16.90+4.00*2.50	100.3	0.00	0
а1	Галерея	2.90*2.00+5.00*16.95+4.00*2.55	100.8	0.00	0
а2	Платформа	33.00*2.00+57.80*1.90+254.70*5.85	1665.8	0.00	0
а3	Платформа	101.40*0.84+32.50*5.00+(3.29+4.11)/2*10.00+129.53*3.27	708.2	0.00	0
а4	Платформа	254.40*8.00-20.94*3.70-19.82*3.70-0.92*0.54-0.85*0.54-0.85*0.54-0.85*0.54	1882.5	0.00	0
а5	Павильон	20.94*3.70	77.5	3.20	248
а6	Навес	13.00*3.60	(46.8)	0.00	0
а7	Крыльцо	(2.55+2.50)/2*30.80+СегментАН(38.80,7.45)+(7.78+7.40)/2*3.20+(2.23+2.00)/2*3.20+(2.38+2.00)/2*3.20	314.3	0.00	0
а8	Пандус	14.65*11.09+8.41*2.05	179.7	0.00	0
а9	Крыльцо	4.60*4.90+3.30*0.82+3.55*1.00-3.14*0.26^2-3.14*0.26^2	28.4	0.00	0
а10	Навес	9.83*7.55	(74.2)	0.00	0
а11	Крыльцо	3.40*4.28	14.6	0.00	0
а12	Крыльцо	9.00*3.40+2.50*0.75	32.5	0.00	0
а13	Павильон	19.82*3.70	73.3	3.20	235
а14	Навес	94.04*8.00-20.94*3.70-19.82*3.70	(601.5)	0.00	0
а15	Крыльцо	3.30*0.28+1.30*1.01	2.2	0.00	0
а16	Тоннель пешеходный	10.05*3.70+1.70+0.80+22.95*3.70+28.70*3.70+19.37*7.10+1.66*5.32+3.81*3.03+1.67*5.35+5.28*2.18	(409.1)	2.65	1084
а17	Сети канализац. наружи. пешех. тоннеля	0.22*11.77*2+5.96*0.22+4.02*0.22+1.45*0.22+0.22*26.68	(13.6)	0.20	3
	Итого по строению:				5847

VI. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Литера: А Год постройки: 1955, год реконструкции / капитального ремонта: 2007 Число этажей: 2, в т.ч цокольный этаж

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	сырые места в цоколе, трещины	6		6	35	2.10
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные облицовка природным камнем 1 этаж, штукатурка улучшенная	трещины	17 0	+1.5 +0	18.5 0	30 0	5.55 0
	б. Перегородки		кирпичные	трещины	4		4	30	1.20
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	шели в стыках				0	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	шели в стыках	14		14	30	4.20
		надподвальное							
4	Крыша		металлическая	местами протечки	6		6	35	2.10
5	Полы		Линолеумные; из керамической плитки	стертость в ходовых местах	9		9	30	2.70
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	2007г.- новые				0	
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые	2007г.- 70% замена	13		13	10	1.30
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; декоративная отделка; штукатурка; окраска	повреждение окрасочного слоя	6		6	30	1.80
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на твердом топливе		19		19	35	6.65
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя					0	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная					0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	трещины	6		6	25	1.50
				Итого	100.0		101.5		29.10

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29.10 \times 100}{101.5} =$ **29.0%**

VII. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Литера: А1 Год постройки: 1955 Число этажей: 1
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведение % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	сырые места в цоколе, трещины	6		6	35	2.10
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные штукатурка улучшенная	трещины	190	+1.5 +0	20.50	300	6.150
	б. Перегородки		кирпичные	трещины	5		5	35	1.75
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	щели в стыках	13		13	35	4.55
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		металлическая	местами протечки	2		2	0	
5	Полы		дощатые, окрашены, из керамической плитки	стертость в ходовых местах	6		6	35	2.10
6	Проемы	Оконные	из металлопластика					0	
		Дверные	филенчатые, окрашены		15		15	30	4.50
7	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска	2007г.- косметический ремонт, повреждение окрасочного слоя	14		14	20	2.80
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	калориферы		170		170	400	6.80
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная					0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		крыльца; отмостка	трещины	3		3	30	0.90
				Итого	100.0		101.5		31.6

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{31.65 \times 100}{101.5} = \mathbf{31.0}\%$

VIII. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в зависимости от материала	Удельные веса конструктивных элементов с поправкой	% износа	Процент % износа конструктивных элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x} \times 100}{100} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей сооружения

Наименование конструктивных элементов	Литера а13	Удельный вес элемента по таблице	Поправки	Удельный вес элемента с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес элемента с поправками	Литера а5	Удельный вес элемента по таблице	Поправки	Удельный вес элемента с поправками
Фундаменты	бутобетонный ленточный	85		85					бутобетонный ленточный	85		85
Стены и перегородки	кирпичные гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя	150		150					кирпичные гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя	150		150
Перекрытия	сборные железобетонные плиты								сборные железобетонные плиты			
Крыша	металлическая								металлическая			
Полы	Линолеумные; из керамической плитки								Линолеумные; из керамической плитки			
Проемы	из металлопластика металлические								из металлопластика металлические			
Отделочные работы	обшивка стен гипсокартонными листами; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска								обшивка стен гипсокартонными листами; оклейка простыми обоями; штукатурки; окраска			
Электроосвещение	скрытая проводка								скрытая проводка			
Прочие работы									лестницы деревянные			
ИТОГО:		100	x	100.0		100	x			100	x	100.0

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес элемента по таблице	Поправки	Удельный вес элемента с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес элемента с поправками	Литера	Удельный вес элемента по таблице	Поправки	Удельный вес элемента с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.													Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На применение объема	На откл. от группы кап.	На необходим. назнач.	На этажность	На мансарду	на вентиляцию	на мансарду	на h	на S	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
А	Основное строение	21	114 а	куб. м	28.00	1.02				1.00								1.02	28.56	4019	114787	29	81499
А1	Уборная перронная на 8 мест	21	191 д	куб. м	73.00	1.02								0.98				1.00	73	257	18761	31	12945
а13	Павильон	21	173 е	шт.	27600.00	1.00												1.00	27600	1	27600	10	24840
а16,а17	Тоннель пешеходный, сети канализац. наружн. пешех. тоннеля	21	173 в	пог. м	4040.00	1.00												1.00	4040	56	226523	30	158566
а5	Павильон	21	173 е	шт.	27600.00	1.00												1.00	27600	1	27600	10	24840
																				Всего:	415271		302690
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																					84171376		61394397

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Литера
а
а1
а2
а4
а3
а6
а14
а10
1

Стоимость утвержден

В ценах какого года
1969
2010

«18»

«24»

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ рубрики	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость с учетом поправок	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес литеры	На группу капиталь.	Климатический район	На водоснаб.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Дата обс

Обследо

Проверя

Начальн

6

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина, высота (м)								
а	Галерея	колонны кирпичные оштукатуренные	16.90	5.00	100.3	9	5 а	кв. м	880	88264	30	61785
а1	Галерея	колонны кирпичные оштукатуренные	16.95	5.00	100.8	9	5 а	кв. м	880	88704	30	62093
а2	Платформа	фундамент бутобетонный с асфальтовым покрытием	254.40	5.85	1665.8	21	166 а	кв. м	19.8	32983	30	23088
а4	Платформа	фундамент бутобетонный с асфальтовым покрытием	254.40	8.00	1882.5	21	166 а	кв. м	19.8	37274	20	29819
а3	Платформа	фундамент бутобетонный с асфальтовым покрытием	139.53	3.27/9.11/4.11	723.5	21	166 а	кв. м	19.8	14022	30	9815
а6	Навес	металлические и железобетонные конструкции	13.00	3.60	46.8	21	169 б	кв. м	29.8	1395	30	977
а14	Навес	металлические и железобетонные конструкции	94.04	8.00	601.5	21	169 б	кв. м	29.8	17940	5	17043
а10	Навес	металлопластиковые конструкции	9.83	3.76	37.0	21	169 б	кв. м	29.8	1103	5	1048
1	Забор	кованый на металлических столбах	690.6	2.00	1381.2	7	90 а	кв. м	24.2	30061	5	28558
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	415271	302690			311746	234226	727017	536916
2010	50152279	36555872			38842084	29420371	88994363	65976243

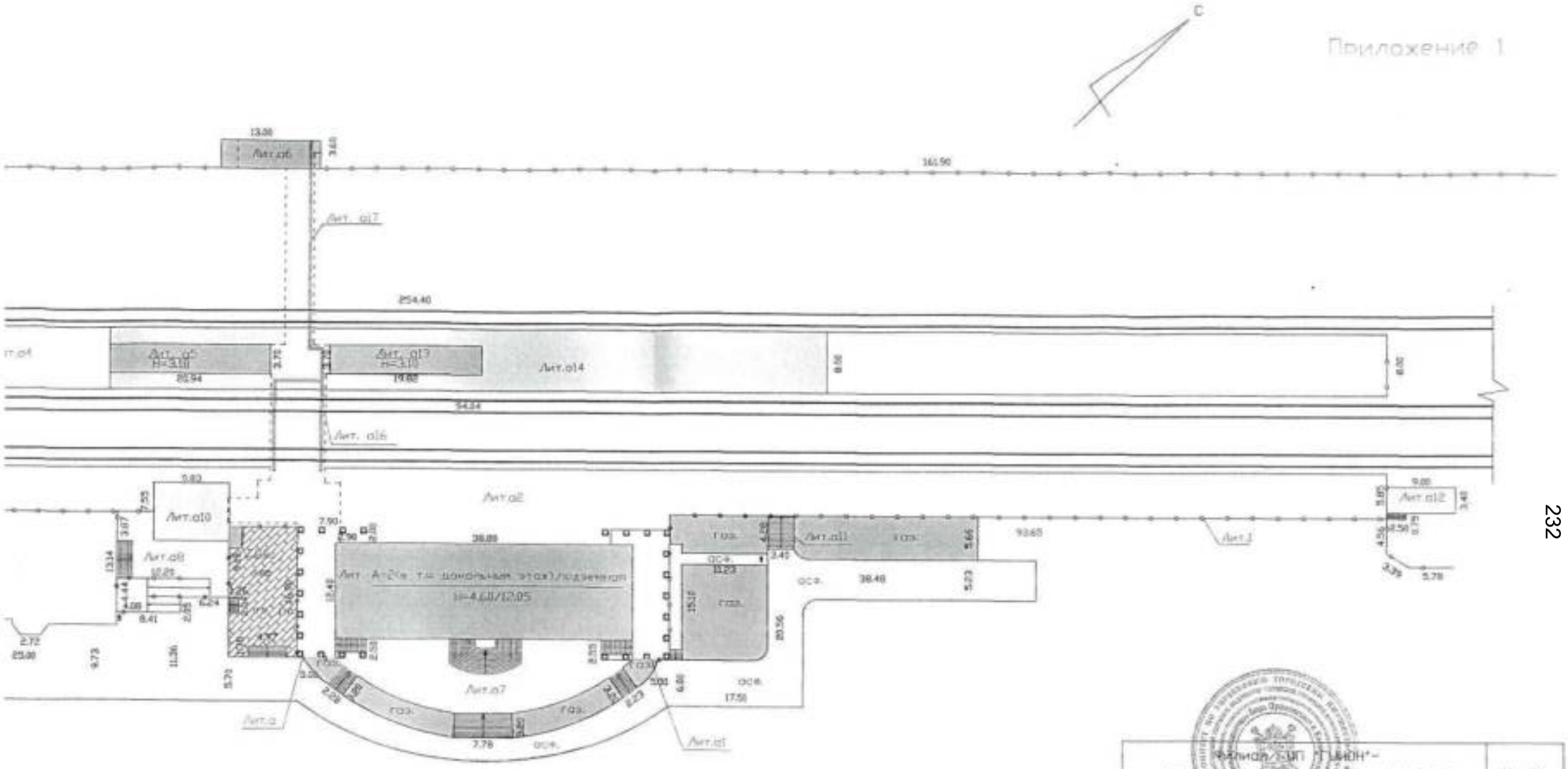
« 18 » февраля 2011 г. Испол[redacted] (Угрюмова А.Е.)

« » февраля 2011 г. Провер[redacted] (Ковалева Е.И.)

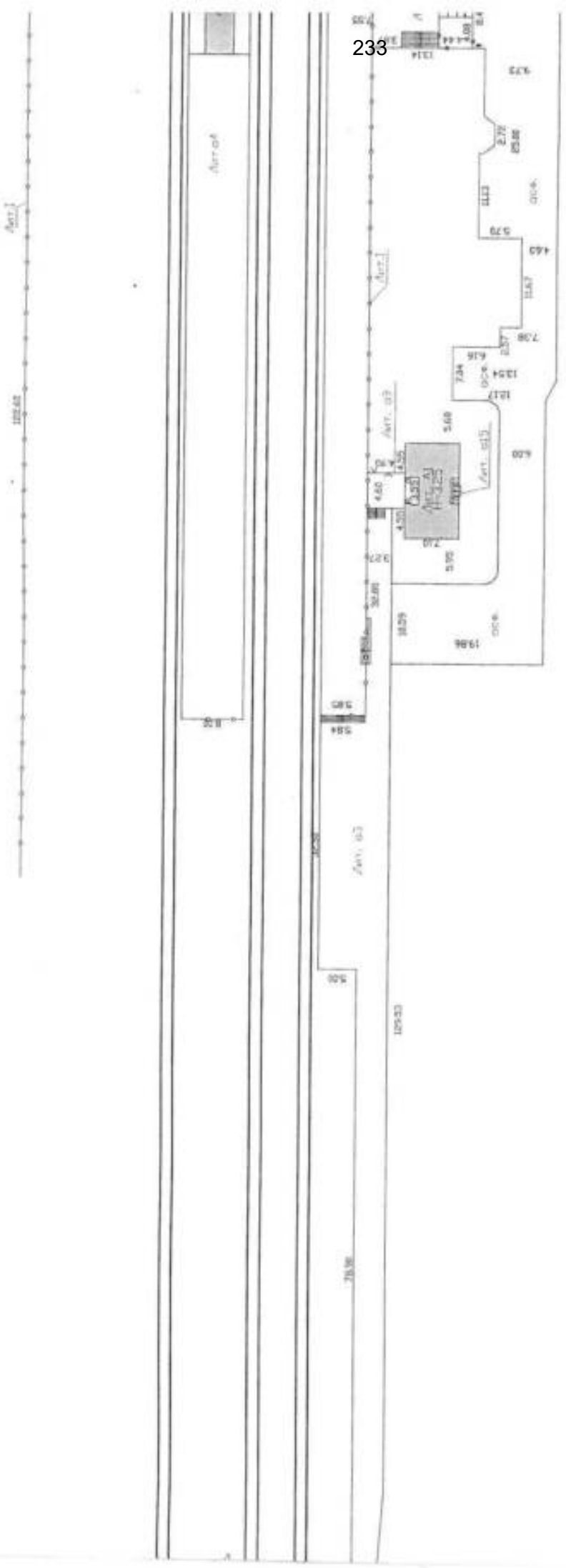
«24» февраля 2011 г. Начал[redacted] ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районо[redacted] (Крайнова Н.В.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Филиал ГУП "ГАЗИФИКАЦИОННОЕ БЮРО" проектно-изыскательское бюро Пушкинского и Колпинского районов				Инв.N 0178-1051
Лист N 1	Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1 Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
18.02.2011	Исполнил	исполнитель	Игренова А.	
	Проверил	бригадир	Коваленко Е.	
24.02.2011		начальник филиала	Кудрявцева Н.	



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	**1-Н**	1	тамбур	3.3		4.85	
		2	зал	149.1		4.85	
		3	касса	8.4		4.85	
		4	зал	90.1		4.85	
		5	кухня	10.1		4.30	
		6	лестница	3.5		4.30	
		7	кладовая	6.6		4.30	
		8	коридор	3.6		4.30	перепланировка
		9	туалет	1.4		4.30	
		10	шкаф	0.4		4.30	
		11	шкаф	1.0		4.30	
		12	лестница	9.0		4.30	
		13	кабинет	8.5		4.85	
		14	тамбур	3.3		4.85	
		15	касса	8.4		4.85	
		16	касса	6.9		2.75	
цокольный		17	коридор	11.8		2.50	перепланировка
		18	касса	8.1		2.50	перепланировка
		19	касса	6.5		2.50	перепланировка
		20	касса	5.8		2.50	перепланировка
		21	подземный переход	392.5		2.40	перепланировка
		22	магазин	8.1		2.70	
		23	магазин	1.8		2.50	
		24	кладовая	0.5		2.40	
		25	магазин	6.6		2.50	
		26	магазин	1.6		2.50	
		27	тамбур	2.6		2.50	перепланировка
		28	подсобное помещение	17.9		2.50	перепланировка
		29	подсобное помещение	8.4		2.50	перепланировка
		30	коридор	2.9		1.95	
		31	кабинет	15.6		1.95	перепланировка
		32	комната охраны	8.2		2.02	перепланировка
		33	умывальная	2.5		2.50	перепланировка
		34	туалет	2.0		2.50	перепланировка
		35	кладовая	1.1		2.50	перепланировка
Итого по помещению 1-Н:				818.1			
1	**2-Н**	1	тамбур	2.8		4.30	
		2	кабинет	11.3		4.30	
		3	кабинет	12.3		4.30	
		4	коридор	9.5		4.30	
		5	кабинет	24.5		4.30	
Итого по помещению 2-Н:				60.4			
цокольный	**3-Н**	1	тамбур	2.7		3.10	
		2	кладовая	3.4		3.10	
		3	подсобное помещение	6.2		3.10	
		4	умывальная	2.7		3.10	
		5	коридор	4.5		3.10	
		6	мастерская	21.3		3.10	
		7	кладовая	4.8		3.10	перепланировка
Итого по помещению 3-Н:				45.6			

цоко льны й	4-Н	1	коридор	10.0		3.10	
		2	коридор	7.2		3.10	перепланировка
		3	котельная	37.3		3.10	перепланировка
		4	умывальная	2.0		3.10	
		5	туалет	1.4		3.10	
		6	кладовая	1.2		3.10	
		7	кладовая	12.3		3.10	перепланировка
		8	кладовая	4.1		3.10	
		9	кладовая	3.4		3.10	
		10	кладовая	6.0		3.10	
		11	подсобное помещение	4.7		3.10	перепланировка
			Итого по помещению 4-Н:	89.6			
1	5-Н	1	коридор	6.6		3.00	
		2	туалет	11.8		3.00	
			Итого по помещению 5-Н:	18.4			
1	6-Н	1	склад	13.7		3.00	
			Итого по помещению 6-Н:	13.7			
1	7-Н	1	коридор	6.4		3.00	
		2	туалет	11.8		3.00	
			Итого по помещению 7-Н:	18.2			
1	8-Н	1	касса	11.3		2.34	
			Итого по помещению 8-Н:	11.3			
1	9-Н	1	комната охраны	8.9		3.00	
			Итого по помещению 9-Н:	8.9			
			Итого по нежилым помещениям :	1084.2			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 1084.2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Перепланировка ~~самовольная/узаконен.~~
№ пом. (части): —
Основание: по проектным в натуре не предъявлено
Границы объекта изменены / ~~не изменены~~
«18» [redacted] г.
Исполнил [redacted]

Исполнил: [redacted] / Угрюмова А.Е. /

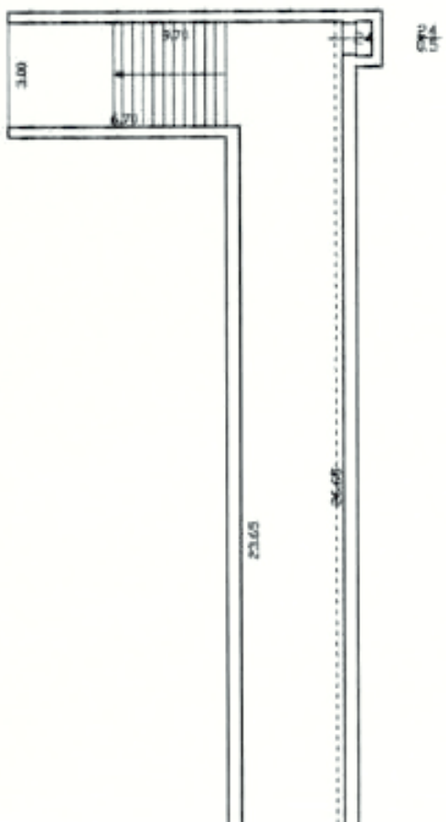
Проверил: / Ковалева Е.И. /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов / Крайнова Н.В. /

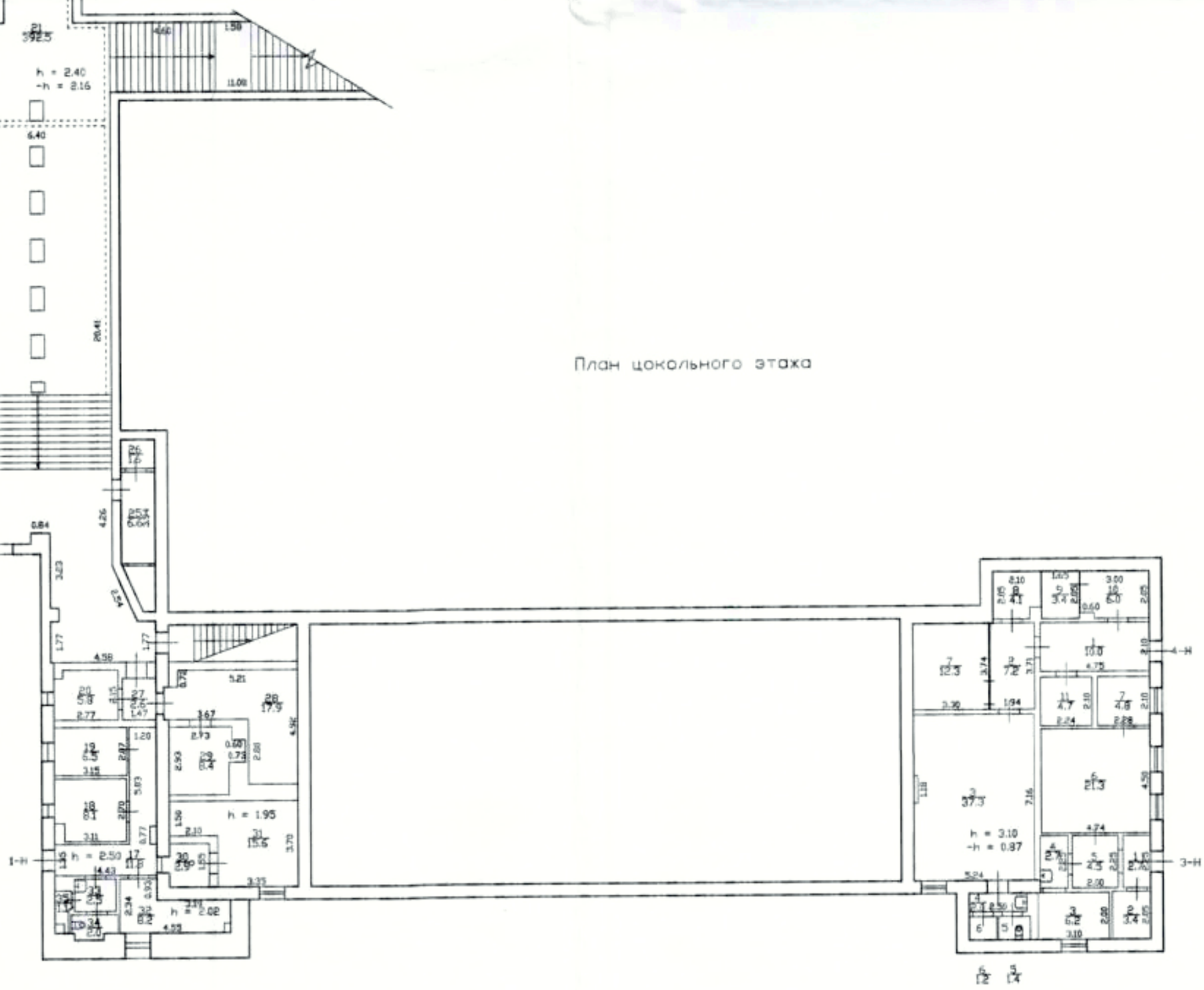
« 18 » февраля 2011 г.

ОПЕРАТИВНЫЙ

План подземного этажа



План цокольного этажа



Текущие изменения
№ пом. (части): Лит. А
Основание: ~~утвержденная~~ перепланировка
"18" февраля 2011г.
Исполнитель: Угрюмова А.Е.
(должность, ФИО, телефон)

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов				Инв.N 01ПВ-1051
Лист N 1	Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1 Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	
18.02.2011	Исполнил	исполнитель	Угрюмова А.Е.	
	Проверил	бригадир	Ковалева Е.И.	
24.02.2011		начальник филиала	Крайнова Н.Б.	

ОПЕРАТИВНЫЙ

План 1 этажа

Арт. 01

Арт. 02

Арт. 03

Арт. 04

Арт. 05

Арт. 06

Арт. 07

Арт. 08

Арт. 09

Арт. 010

Арт. 011

Арт. 012

Арт. 013
№1-232

Арт. 014

Арт. 015

Арт. 016
№1-232

Арт. 017

Арт. А1
№1-221

Арт. А

Филиал ПАО "ТРАНСНЕФТЬ-
ПРОДУКТ"-"НИЖНЕВОЛЖСКИЙ ЗАПРОС-
ПЕНСКОГО И КОТЛОВАНСКОГО НЕФТЕПРОВОДОВ

Инв.N
3078-1070

Лист
N 1

Схема Организации работы Технологических трасс. арт 1

Масштаб
1:800

Подготовил

Дата
09.01.2013

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата

Разработал Заплатина Е.А. Заплатина Е.А.

Проверил Ефимцева Заплатина Е.А.

Н.контр. Заплатина Е.А. Заплатина Е.А.

Согласовано
Зам.нач.отдела капитального строительства
_____ Ф.И.О.
"__" _____ 2013г.
Исполнитель: Заплатина Е.А.
тел.(8846) 4961-43-62

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов

ОПЕРАТИВНЫЙ

Инв. № [illegible]

О П И С А Н И Е

земельного участка

город Павловск,
Привокзальная площадь

дом № 1

Съемка произведена 01 октября 2010 г.

Литера по абрису	Наименование объектов ситуации	Формулы для вычисления площадей	Площадь объектов ситуации
1	2	3	4
		1. Застроенная часть участка:	
А	Вокзал ст. Павловск	((38.80*12.40-9.10*9.10-2*12.40*6.15)+(2*12.40*6.15)+(9.10*9.10))+((12.40*7.10-3.30*0.82-3.55*1.00-3.30*1.10+4*3.14*0.26^2))+((20.94*3.70))+((19.82*3.70))+((2.90*2.00+5.00*16.90+4.00*2.50))+((2.90*2.00+5.00*16.95+4.00*2.55))+((33.00*2.00+57.80*1.90+254.70*5.85))+((254.40*8.00-20.94*3.70-19.82*3.70-0.92*0.54-0.85*0.54-0.85*0.54-0.85*0.54))+((101.40*0.84+32.50*5.00+(3.29+4.11)/2*10.00+129.53*3.27))	5168.5
а7	Крыльцо	(2.55+2.50)/2*30.80+СегментАН(38.78,7.45)+(7.78+7.40)/2*3.20+(2.23+2.00)/2*3.20+(2.38+2.00)/2*3.20	314.2
а8	Пандус	14.65*11.09+8.41*2.05	179.7
а9	Крыльцо	4.60*4.90+3.30*0.82+3.55*1.00-3.14*0.26^2-3.14*0.26^2	28.4
а11	Крыльцо	3.40*4.28	14.6
а12	Крыльцо	9.00*3.40+2.50*0.75	32.5
а15	Крыльцо	3.30*0.28+1.30*1.01	2.2
	ИТОГО по застр. части:		5740.1
		2. Незастроенная часть участка:	
	Незастроенная площадь		2172.7
	Асфальтовые покрытия		1571.6
	Проезда	38.48*5.23+1/2*(3.40+5.60)*1.38-2/3*2.60*0.40+13.96*4.68+12.83*6.00+2*(1/2*2.00*2.00-2/3*2.83*0.65)+1/2*(6.00+5.70)*48.80+2/3*48.80*2.65-2/3*38.80*7.76+9.00*5.70+6.24*13.41+8.41*11.36+25.00*9.73+11.13*0.60-(1/2*(2.72+4.93)*1.40)+11.67*4.63+2.57*7.38+7.04*12.17+1/2*(7.04+4.44)*1.37+26.03*6.00+2*(1/2*2.00*2.00-2/3*2.83*0.65)+10.59*19.86	1530.6
	Тротуара	1.60*15.10+11.23*1.50	41.0
	Прочие замощения		147.2
	Тротурная плитка	9.00*16.90-1.76*2.80	147.2
	Под зелеными насаждениями		453.9

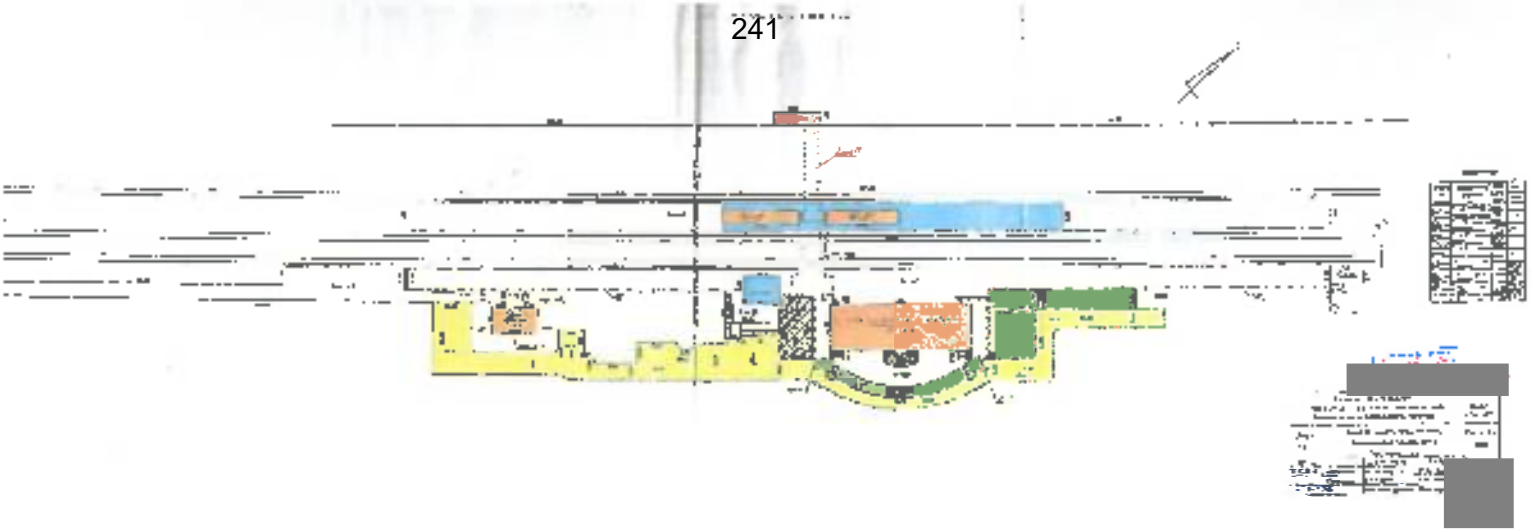
	Газон, цветники, клумбы	1.60*3.75+11.23*4.93+3.75*1.60 +21.87*5.66+(4.29+5.66)/2*2.20 +СегментАН(2.59,0.40)+11.23*1 0.42+(9.23+11.23)/2*2.00+Сегме нтАН(2.83,0.65)+1.76*2.80+(1.5 5*3.20/2+Герон(3.56,3.20,4.13)+ (15.49+13.64)/2*3.05- СегментАН(13.64,0.81)+Сегмен тАН(15.49,0.81)+(15.49+13.68)/ 2*3.07- СегментАН(13.68,0.82)+Сегмен тАН(15.49,0.82)+1.64*3.20/2+Ге рон(3.60,3.17,4.23))	453.9
	ИТОГО по незастр. части:		2172.7

Общая площадь участка 7912.8 кв.м.

Дата 01 октября 2010 г.

Испол[redacted] Угрюмова А.Е.

Провер[redacted] Ковалева Е.И.



Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НИД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году

Санкт-Петербург

23 июля 2026 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова [redacted], Медведчикова [redacted] Михайловская [redacted]

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. «На основании договоров с экспертами от 25.11.2025, от 25.11.2025, от 25.11.2025 и дополнительных соглашений к указанным договорам от 23.07.2026, от 23.07.2026, от 23.07.2026, к проведению государственной историко-культурной экспертизы привлечены Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Михайловская Г.В. Указанные лица соответствуют требованиям, предъявляемым п.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 г. N 530). В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе если указанные обстоятельства стали известны ему в период проведения экспертизы, эксперт обязан отказаться от участия в проведении экспертизы. Заявления об отказе от участия в проведении экспертизы не поступили. Экспертной комиссией из трех экспертов экспертиза проводится в отношении проектной документации на проведение работ по

сохранению объектов культурного наследия, согласно п.9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024г. N 530). Предлагаю утвердить следующий состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году- Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Михайловская Г.В.».

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году- Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Михайловская Г.В.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

2.Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Слушали Михайловскую Г.В. – «предлагаю избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е. ответственного секретаря экспертной комиссии Медведчикову Г.Н.».

Решили: избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Медведчикову Г.Н.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали Аверьянову А.Е.– «об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».

Решили: утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.
- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.
Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е «об определении основных направлений работы экспертов».
Решили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, определить: - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.
Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии»

Решили: «утвердить следующий план работы экспертной комиссии: - начало проведения экспертизы 23 июля 2026 года, окончание проведения экспертизы 29 июля 2026 года; - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия с 23 июля 2026 года по 29 июля 2026 года; - натурный осмотр объекта культурного наследия 23 июля 2026 года; - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований с 23 июля 2026 года по 29 июля 2026 года; обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 29 июля 2026 года.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы».

Решили: принять у заказчика для проведения экспертизы следующие документы:

- копия задания № 01-21-3767/23-0-1 от 02.02.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия задания № 01-24-775/26-0-1 от 21.05.2026 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга-
- копия разрешения № 01-26-2350/25-0-1 от 21.10.2025г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 74-рп от 14.04.2026 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия паспорта объекта культурного наследия, выдан Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-57-10099/26-0-1 от 13.05.2026;
- копия выписки ЕГРН от 14.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-95086743 на земельный участок кадастровый номер: 78:42:0016204:4 по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, участок ж/д "Парковая ул., Павловск-2 - Гуммолосаровская ул., 25-км, (от 25 км 753 м до 27 км 312 м);
- копия выписки ЕГРН от 22.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-98958359 на здание кадастровый номер 78:42:0016204:3007 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, площадь Привокзальная, дом 1, литера А;
- копия технического паспорта ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов инв.№ 14/01 ПВ-1051 от 18.02.2011 г.; копии поэтажных планов от 18.02.2011 г.; описание земельного участка от 01.10.2010 г.;
- проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненную Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году.

Признать представленные документы достаточными не запрашивать у заказчика иные документы.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Аверьянова [redacted] 23 июля 2026 года
Председатель экспертной комиссии

Медведчикова [redacted] 23 июля 2026 года
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Михайловская [redacted] 23 июля 2026 года
Член экспертной комиссии

Протокол заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году

Санкт-Петербург

29 июля 2026 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова [redacted], Медведчикова [redacted] Михайловская [redacted]

Повестка дня.

1. Обобщение мнений и выводов экспертов.
2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.
3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1.Обобщение мнений и выводов экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненная Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной

документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Медведчикову Г.Н. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненная Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Михайловскую Г.В. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненная Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году., соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшего вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Решили: обобщить мнения и выводы экспертов и сформулировать вывод заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. об утверждении вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: утвердить вывод заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет

3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «о подписании электронными подписями и передаче заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы».
Решили: подписать электронными подписями и передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД,

выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году.
Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

Аверьянова [redacted] 29 июля 2026 года
Председатель экспертной комиссии

Медведчикова [redacted] 29 июля 2026 года
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Михайловская [redacted] 29 июля 2026 года
Член экспертной комиссии

Протокол заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году

Санкт-Петербург

01 октября 2026 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):
Аверьянова [redacted] **Медведчикова** [redacted]
Михайловская [redacted]

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения экспертизы и утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
7. О внесении изменений в протокол от 23.07.2026 организационного заседания экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. «Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы отозвана от согласования в связи с технической ошибкой, после устранения ошибки проектная документация представлена на экспертизу вновь, в связи с указанным предлагаю возобновить проведение экспертизы. На основании договоров с экспертами от 25.11.2025, от 25.11.2025, от 25.11.2025 и дополнительных соглашений к указанным договорам от 23.07.2026, от 23.07.2026, от 23.07.2026, к проведению государственной историко-культурной экспертизы привлечены Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Михайловская Г.В. Указанные лица соответствуют требованиям, предъявляемым п.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 г. N 530). В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе если указанные обстоятельства стали известны ему в период

проведения экспертизы, эксперт обязан отказаться от участия в проведении экспертизы. Заявления об отказе от участия в проведении экспертизы не поступили. Экспертной комиссией из трех экспертов экспертиза проводится в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно п.9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024г. N 530). Предлагаю утвердить следующий состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, после возобновления проведения экспертизы - Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Михайловская Г.В.».

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, после возобновления проведения экспертизы - Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Михайловская Г.В.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

2.Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Слушали Михайловскую Г.В. – «предлагаю избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е. ответственного секретаря экспертной комиссии Медведчикову Г.Н.».

Решили: избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Медведчикову Г.Н.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали Аверьянову А.Е.– «об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».

Решили: утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.
- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.
Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е «об определении основных направлений работы экспертов».
Решили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, определить: - рассмотрение проектной документации, предетавленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.
Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, после возобновления проведения экспертизы».
Решили: «утвердить следующий план работы экспертной комиссии, после возобновления проведения экспертизы: - начало проведения экспертизы, после возобновления, 01 октября 2026 года, окончание проведения экспертизы 12 октября 2026 года; - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия с 01 октября 2026 года по 12 октября 2026 года; - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований с 01 октября 2026 года по 12 октября 2026 года; обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 12 октября 2026 года.
Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы».
Решили: принять у заказчика для проведения экспертизы следующие документы:
- копия задания № 01-21-3767/23-0-1 от 02.02.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия задания № 01-24-775/26-0-1 от 21.05.2026 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга-
- копия разрешения № 01-26-2350/25-0-1 от 21.10.2025г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 74-рп от 14.04.2026 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия паспорта объекта культурного наследия, выдан Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-57-10099/26-0-1 от 13.05.2026;
- копия выписки ЕГРН от 14.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-95086743 на земельный участок кадастровый номер: 78:42:0016204:4 по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, участок ж/д "Парковая ул., Павловск-2 - Гуммолосаровская ул., 25-км, (от 25 км 753 м до 27 км 312 м);
- копия выписки ЕГРН от 22.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-98958359 на здание кадастровый номер 78:42:0016204:3007 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, площадь Привокзальная, дом 1, литера А;
- копия технического паспорта ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов инв.№ 14/01 ПВ-1051 от 18.02.2011 г.; копии поэтажных планов от 18.02.2011 г.; описание земельного участка от 01.10.2010 г.;
- проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненную Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году.

Признать представленные документы достаточными не запрашивать у заказчика иные документы.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

7. О внесении изменений в протокол от 23.07.2026 организационного заседания экспертной комиссии.

Слушали Аверьянову А.Е. : - «Пункт 5 протокола от 23.07.2026 организационного заседания экспертной комиссии со слов «натурный осмотр» до слов «объекта культурного наследия» дополнить словами «и фотофиксация».

Решили: «Пункт 5 протокола организационного заседания экспертной комиссии со слов «натурный осмотр» до слов «объекта культурного наследия» дополнить словами «и фотофиксация».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Аверьянова [redacted] 01 октября 2026 года
Председатель экспертной комиссии

Медведчикова [redacted] 01 октября 2026 года
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Михайловская [redacted] 01 октября 2026 года
Член экспертной комиссии

Протокол заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году

Санкт-Петербург

12 октября 2026 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова [redacted] **Медведчикова** [redacted]
Михайловская [redacted]

Повестка дня.

1. Обобщение мнений и выводов экспертов.
2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.
3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1.Обобщение мнений и выводов экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненная Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Медведчикову Г.Н. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненная Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).
Слушали: Михайловскую Г.В. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненная Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году., соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшего вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Решили: обобщить мнения и выводы экспертов и сформулировать вывод заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. об утверждении вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: утвердить вывод заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет

3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «о подписании электронными подписями и передаче заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы».
Решили: подписать электронными подписями и передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А –«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных

сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году.
Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

Аверьянова [redacted] 12 октября 2026 года
Председатель экспертной комиссии

Медведчикова [redacted] 12 октября 2026 года
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Михайловская [redacted] 12 октября 2026 года
Член экспертной комиссии

Приложение 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А», шифр 05.0251-НПД, выполненной Санкт-Петербургским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2025 году

Фотографические изображения объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А.

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 23.07.2026

Перечень изображений

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск»[1], расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А[2]. Общий вид северо-западного и юго-западного фасадов.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид северо-западного фасада.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид северо-западного фасада.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-западного фасада, северо-восточная крытая галерея.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид северо-западного фасада.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид юго-западного фасада.

---

[1] Здесь и далее наименование объекта культурного наследия приведено в соответствии со сведениями из ЕГРОКН, номер объекта культурного наследия в реестре: 782611465070005.

[2] Здесь и далее адрес объекта культурного наследия приведен в соответствии с Распоряжением КГИОП от 14.04.2026 г. № 74-рп.

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид юго-западного и юго-восточного фасадов.

Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.

Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.

Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.

Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.

Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.

Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.

Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.

Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид юго-восточного фасада.

Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.

Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.

Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид юго-восточного и северо-восточного фасадов.

Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид юго-западного и юго-восточного фасадов.

Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид северо-восточного фасада.

Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид северо-восточного фасада.

Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Юго-западная крытая галерея.

Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Юго-западная крытая галерея.

Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Юго-западная крытая галерея.

Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Юго-западная крытая галерея.

Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Северо-восточная крытая галерея.

Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Северо-восточная крытая галерея.

Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Юго-западная крытая галерея.

Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Северо-восточная крытая галерея.

Фото 40. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Северо-восточная крытая галерея.

Фото 41. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Северо-восточная крытая галерея.

Фото 42. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).

Фото 43. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).

Фото 44. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).

Фото 45. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).

Фото 46. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент пом. № 1-Н(2).

Фото 47. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент пом. № 1-Н(2).

Фото 48. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент пом. № 1-Н(2).

Фото 49. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).

Фото 50. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).

Фото 51. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).

Фото 52. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).

Фото 53. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(4).

Фото 54. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(4).

Фото 55. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(4).

Фото 56. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент № 1-Н(4).

Фото 57. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент № 1-Н(4).

Фото 58. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид № 1-Н(4).

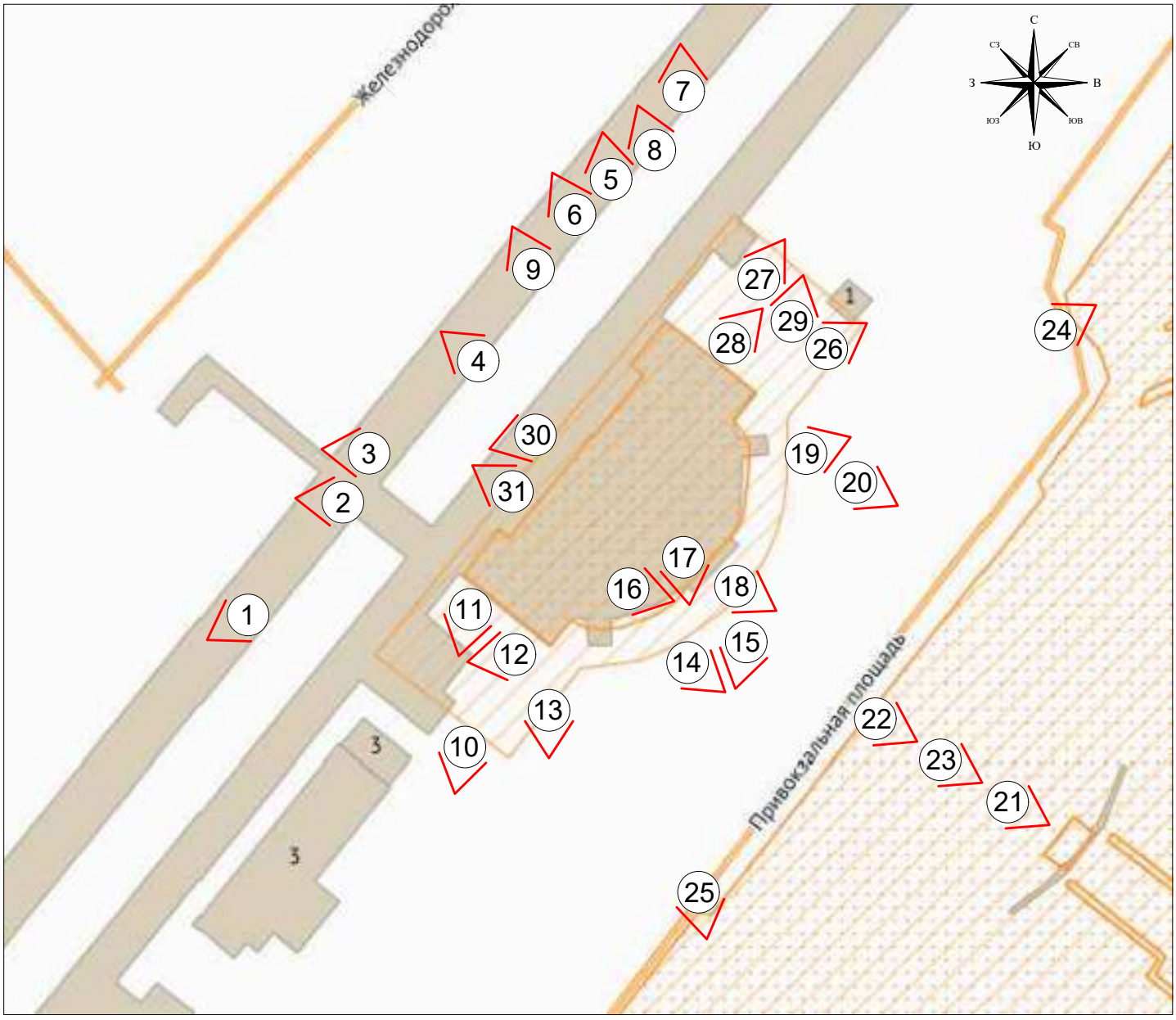
Фото 59. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид № 1-Н(4).

Фото 60. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент № 1-Н(2).

Фото 61. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент № 1-Н(2).

Схемы фотофиксации

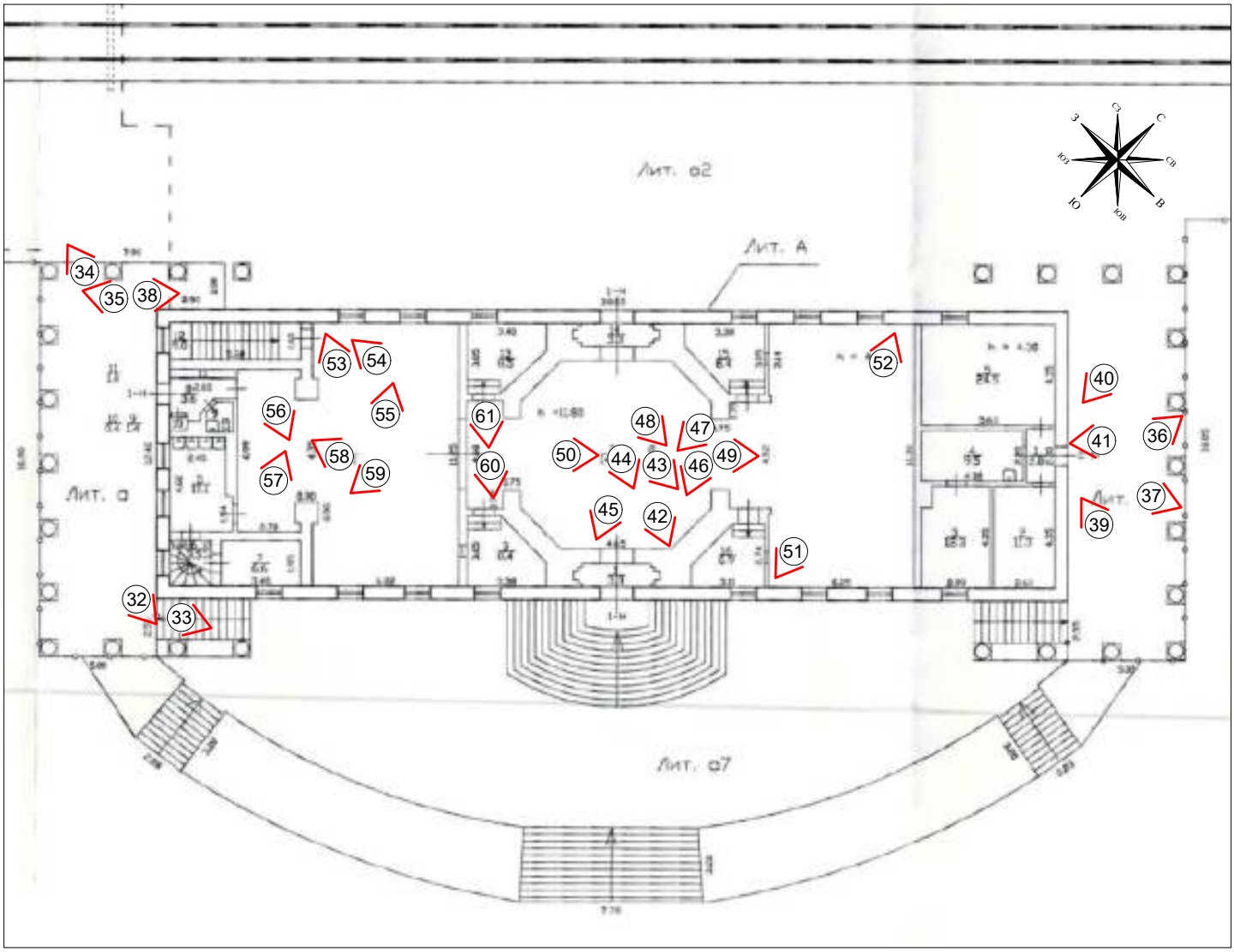
Схема фотофиксации фасадов



Условные обозначения:

1 - Номер точки фотофиксации

Схема фотофиксации интерьеров 1-го этажа и крытых галерей



Условные обозначения:

1 - Номер точки фотофиксации



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск»[1], расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А[2]. Общий вид северо-западного и юго-западного фасадов.

[1] Здесь и далее наименование объекта культурного наследия приведено в соответствии со сведениями из ЕГРОКН, номер объекта культурного наследия в реестре: 782611465070005.

[2] Здесь и далее адрес объекта культурного наследия приведен в соответствии с Распоряжением КГИОП от 14.04.2026 г. № 74-рп.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид северо-западного фасада.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид северо-западного фасада.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-западного фасада, северо-восточная крытая галерея.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид северо-западного фасада.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид юго-западного фасада.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-западного фасада.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-западного фасада.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид юго-западного и юго-восточного фасадов.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.



Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид юго-восточного фасада.



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада.



Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид юго-восточного и северо-восточного фасадов.



Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид юго-западного и юго-восточного фасадов.



Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид северо-восточного фасада.



Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид северо-восточного фасада.



Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-восточного фасада.



Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-восточного фасада.



Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.



Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.



Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Юго-западная крытая галерея.



Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Юго-западная крытая галерея.



Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Юго-западная крытая галерея.



Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Юго-западная крытая галерея.



Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Северо-восточная крытая галерея.



Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Северо-восточная крытая галерея.



Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Юго-западная крытая галерея.



Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Северо-восточная крытая галерея.



Фото 40. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Северо-восточная крытая галерея.



Фото 41. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Северо-восточная крытая галерея.

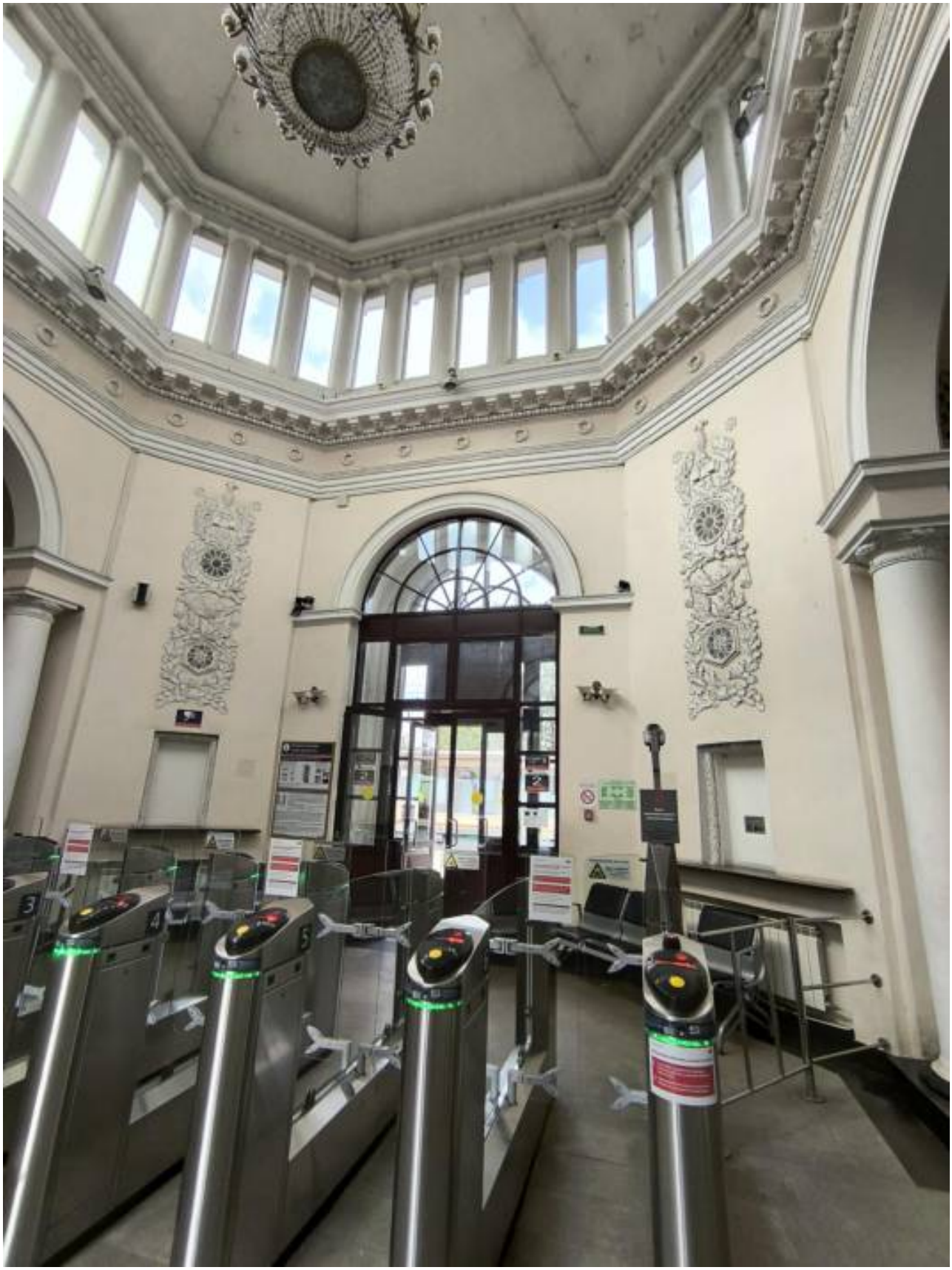


Фото 42. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).



Фото 43. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).



Фото 44. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).



Фото 45. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).



Фото 46. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент пом. № 1-Н(2).



Фото 47. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент пом. № 1-Н(2).



Фото 48. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент пом. № 1-Н(2).



Фото 49. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).



Фото 50. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).



Фото 51. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).



Фото 52. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(2).



Фото 53. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(4).



Фото 54. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(4).



Фото 55. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(4).



Фото 56. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент № 1-Н(4).



Фото 57. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент № 1-Н(4).



Фото 58. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид № 1-Н(4).



Фото 59. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Общий вид № 1-Н(4).



Фото 60. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент № 1-Н(2).



Фото 61. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Павловск», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная площадь, дом 1, литера А. Фрагмент № 1-Н(2).