А к т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 01-ГИКЭ от 14.08.2026 г. и дополнительного соглашения к нему (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «14» августа 2026 г. по «02» сентября 2026 г. и с «07» октября 2026 г. по «13» октября 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в лице генерального директора Шаровой Е.А. (191123, г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72. ИНН 7841388433).

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта

Фамилия, имя, отчество	**Медведчикова** [redacted]
Образование	Высшее Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор

Эксперт *(подписано электронной подписью)* *Г.Н. Медведчикова*

Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Не работает
Реквизиты решения по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1052 от 04.06.2026 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперт *(подписано электронной подписью)* *Г.Н. Медведчикова*

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объект экспертизы

Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

- Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального

значения (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3);

- Копия распоряжения КГИОП № 349-рп от 02.12.2025 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача» (Приложение № 4);
- Копия распоряжения КГИОП от 25.11.2016 г. № 10-644 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Приложение № 5);
- Копия распоряжения КГИОП № 395-об/25 от 23.06.2025 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);
- Копия распоряжения КГИОП № 07-19-244/20 от 22.06.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Эхо», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);
- Копия кадастрового паспорта от 22.09.2008 г. (Приложение № 7);
- Копия плана земельного участка (Приложение № 7);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.08.2026 г. № КУВИ-001/2026-110621159 (Приложение № 8);
- Копия лицензии № МКРФ 26780 от 13 августа 2026 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (Приложение № 10);
- «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г. (Материалы раздела – Приложение № 11);
- Копия решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (дело № А56-117867/2025) (Приложение № 12);
- Проектная документация «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ПОД), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На государственную историко-культурную экспертизу представлена документация, разработанная в апреле-мае 2026 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега».

На период проектирования у организации имелась лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МК РФ 00938 от 10 июля 2013 г. 26 июня 2026 г. действие лицензии было прекращено. Приказом № 1519 от 13 августа 2026 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» лицензирующим органом предоставлена лицензия № МК РФ 26780 от 13 августа 2026 г. К рассматриваемой документации приложены копии обеих лицензий.

Государственная историко-культурная экспертиза начата 14 августа 2026 г. Соответственно, на момент проектирования, а также проведения экспертизы ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» имела действующую лицензию.

7 октября 2026 г. эксперт возобновил работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, в связи с корректировкой раздела согласно письму КГИОП № 01-35-218/26-0-1 от 07.10.2026 г. Указанные исправления не повлияют на первоначальный вывод экспертизы.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25 апреля 2024 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25 апреля 2024 г.

Эксперт в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы ознакомился с разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанным ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., провел анализ исходно-разрешительной документации для разработки раздела, произвел натурное освидетельствование объекта, провел необходимые научные исследования, определил порядок работы и принятие решений экспертом.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе

визуального осмотра экспертом была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 2).

В рамках настоящей экспертизы экспертом был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком; анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации и раздела проектной документации.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Эксперт при проведении экспертизы соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результатами проведенных аналитических исследований обоснованы выводы настоящей экспертизы. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертом сформулирован вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов**,** выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

10.1. Общие сведения об объекте

«Парк “Александрова дача”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, является объектом культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального значения (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», объект культурного

наследия федерального значения «Парк», входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”».

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача» утверждены распоряжением КГИОП № 349-рп от 02.12.2025 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» утвержден распоряжением КГИОП от 25.11.2016 г. № 10-644.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено распоряжением КГИОП № 395-об/25 от 23.06.2025 г.

Технические учетные документы на объект представлены кадастровым паспортом от 22.09.2008 г., планом земельного участка.

По сведениям выписки из ЕГРН от 18.08.2026 г. № КУВИ-001/2026-110621159 кадастровый номер исследуемого земельного участка – 78:42:0016213:2.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (см. Приложение № 1)

Александрова дача (в 1820-х – 1860-х – Анненкова мыза) – историческое название местности на юге большого Петербурга первоначально относившейся к Софийскому, а затем Царскосельскому уезду, и в юго-западной части современного г. Павловск.

Впервые она упоминается среди достопримечательных окрестностей Павловска в путеводителе И.Г. Георги как мыза с увеселительным садом в английском стиле великого князя Александра Павловича. Облик памятника отчасти известен по описаниям XIX в., рисункам архитектора Н.А. Львова, художников А.Г. Угрюмова, С. Щедрина, планам, фотографиям двух павильонов. Многие сведения содержит посвященная Александровой даче книга С.С. Джунковского «Александрова, увеселительный сад Его Императорского Величества государя и Великого князя Александра Павловича», опубликованная в 1793 г. В посвящении, адресованном Екатерине II, автор прямо указывает на главную идею и причастность великого князя Александра к созданию ансамбля. Основным иконографическим материалом по Александровой даче являются сопровождающие книгу четыре гравюры, подписанные инициалами А.Г. (предположительно, Л.Г. Рудаков. Гравировальная палата Академии наук).

В настоящее время парк Александровой дачи ограничен полотном Витебской железной дороги и улицами Мичурина и А. Матросова (илл. 1). Местность представляет собой слегка возвышенную холмистую террасу, прорезанную в центральной части большим оврагом, по дну которого протекает река Тызьва, и малыми оврагами-отростками.

Улица Мичурина (бывшая Царскославянскоя дорога) разделяет территорию объекта на две неравные части: основную, где сохранились элементы планировочной структуры парка и небольшую территорию на севере-востоке (где расположено рассматриваемое строение). От исторической планировки XVIII – XIX вв. сохранились в основной части территории фрагменты парковых дорог, деревья и кустарники ценных декоративных пород; из числа построек – храм Флоры и Помоны (павильон «Эхо»). Парка является образцом садово-

паркового искусства в пейзажном стиле XVШ-XIX вв. и одним из ранних примеров подобной планировки в России. «Александрова дача» имеет большую мемориальную ценность как историческое место, связанное с отрочеством будущего Императора Александра I, и деятельностью его воспитателей Н.И. Салтыкова, протоиерея и духовника А.А. Самборского, швейцарского адвоката и политического деятеля Ф.-Ц. Лагарпа.

История Александровой дачи связана с детством и отрочеством внуков Екатерины II Великих князей Александра и Константина. Ансамбль задумывался как место, где Великие князья будут общаться со своими учителями и воспитателями.

Создавалась Александрова дача по повелению императрицы Екатерины II на двух участках земли, принадлежавших Великому князю Александру Павловичу и Николаю Ивановичу Салтыкову – гофмаршалу двора Павла Петровича, с 1784 года воспитателю его сыновей. Площадь объединенной в единую планировочную структуру территории составляла примерно 64 десятины. Внешняя граница участков начиналась на севере, из одной точки на Новгородской дороге, от выгона города Софии.

Работы по созданию Алексcандровской дачи проводились с 1788 по 1791 гг. Впервые обе дачи зафиксированы на плане Павловска в 1791 году (илл. 3). К первоначальным участкам вскоре были присоединены территории от выгона города Софии, деревень Попова и Пязелева, деревни Кошеловой (илл. 4).

Участки Великого князя Александра и графа Н.И. Салтыкова были планировочно объединены в цельную ландшафтную композицию в пейзажном стиле. Ее центром была окруженная системой оврагов долина р. Тызьвы с системой из трех прудов (илл. 5). В прибрежной части находились основные постройки и прогулочные дороги. В парке находились два жилых дома, павильоны и несколько сооружений, в том числе грот, посвященный нимфе Эгерии, устроенный в честь матери Александра великой княжны Марии Федоровны, родник, Елисейские поля с бюстами Марка Аврелия и Тита, оранжереи, птичник.

Дача Александра располагалась на правом берегу реки Тызьвы; напротив нее, на левом, находилась дача Салтыкова (илл. 5).

Дача Александра была деревянная, прямоугольная в плане, завершена крышей полуцилиндрической формы; главным фасадом ориентирована на перекресток Новгородской дороги и дороги в Графскую Славянку (илл. 8, 9, 10, 11). Каменный дом с бельведером на другом берегу принадлежал Салтыкову (илл. 3, 5, 14). Извилистые парковые дороги, расположенные террасообразно по берегам устроенных на Тызьве прудов, соединяли дома с павильонами. Их названия известны благодаря подписям гравюр в книге С.С. Джунковского. Главная роль была отведена павильону на стрелке, образованной основным руслом Тызьвы и впадающим в него глубоким оврагом. Решённый как семиколонная ротонда он был посвящен премудрой Фелице и назван храмом Розы без шипов (илл. 15, 16).

Второй павильон – «Эхо» – посвящался Флоре и Помоне. Единственный из сохранившихся до настоящего времени, он представлял собой небольшое святилище в виде древнеримской эдикулы с трехскатной крышей, с фигурным украшением на коньке. Главный фасад, обращенный к пруду, оформляла колоннада ионического ордера с волютами. За ней находилась полуциркульная эдикула с устроенными в степе двумя нишами, предназначавшимися для статуй Флоры и Помоны. Поверхность стены в эдикуле, фриз и колонны покрывал искусственный мрамор разных оттенков.

Эксперт *(подписано электронной подписью)* *Г.Н. Медведчикова*

В значительном удалении от центральной части парка был устроен храм Цереры (илл. 17). Своим обликом, напоминая Павловский храм Аполлона в его первоначальном виде (до обрушения в 1817 г.), он представлял собой открытую колоннаду тосканского ордера, поддерживающую антаблемент. Сверху антаблемент венчали двенадцать фигурных ваз. Прилегающий к павильону Цереры с запада обширный район символизировал Елисейские поля и представлял собой усыпанный цветами луг, где помещались статуи римских полководцев Марка Аврелия и Тита.

С помощью плотин под мостами на Новгородской дороге, дороге в Графскую Славянку и у восточной границы дачи по реке Тызьве была создана система из трех прудов. Криволинейные очертания их берегов, изрезанных оврагами, в сочетании с водными зеркалами, являлись украшением центральной части пейзажной композиции парка (илл. 4, 15).

Черты регулярности носила планировка и двух усадебных домов. Имея замкнутый, обособленный характер, она соединялась с пейзажной частью парка дорожками, расположенными в крайних точках регулярных композиций. Примыкающие к ним пейзажные участки представляли собой густые непересеченные массивы зеленых рощ, которые чередовались с открытыми пространствами лугов и водными зеркалами долины прудов.

С начала XIX в. царская дача была заброшена; ансамбль постепенно утрачивал планировку и некоторые первоначальные строения. Так неизвестны судьба дома Александра и колоннады Цереры. Дача Салтыкова еще некоторое время продолжала функционировать.

В конце 1820-х годов участок Александра перешел к генералу Н.Н. Анненкову (1799 – 1865 гг.), адъютанту Великого князя Михаила Павловича. Вскоре к нему присоединили и часть бывшей дачи Салтыкова. Вся территория бывшей Александровой дачи стала называться мызой Анненковой; дача переживала кратковременный период подъема. Этому способствовала близость Павловского парка, который в 1837 г. соединила с Петербургом первая в России железная дорога.

Занимая старый дом Салтыкова, Анненков расширил оранжерейное хозяйство и построил в парке второй жилой дом – Садовую дачу. Постройка была деревянной с двумя галереями и балконами, стояла в глубине парка к западу от бывшей Новгородской дороги, на левом берегу верхнего пруда. Между ней и берегом находилась бывшая оранжерея Александра (илл. 11), построенная по проекту архитектора Джакомо Кваренги (илл. 8, 10). Парк Анненковой мызы продолжали украшать павильон Флоры и Помоны, известный как павильон «Эхо» и храм «Розы без шипов», которые содержались в хорошем состоянии. К этому времени, предположительно, территория парка была сокращена, пруды спущены, на месте нижней плотины построен 2-й водопроводный мост (1-й мост был устроен в месте пересечения магистрали Софийского водопровода с рекой Тызьвой ниже по течению).

В 1866 году мызу разделили на три части между Анненковой Александрой Карловной, Мердер Евдокией Гавриловной и девицей Евдокимовой Варварой Ивановной. Анненковой достался самый большой участок в 23 десятины по обе стороны Тызьвы в верхнем течении с бывшим усадебным домом Салтыкова. Мердер стала владелицей небольшого участка в одну десятину 192 квадратных сажени, расположенного к северу от участка Анненковой. Евдокимовой отошла земля к востоку от дороги в Графскую Славянку в долине Тызьвы и участок на правом берегу Тызьвы, где ранее находился дом Александра.

В декабре 1870 г. владелец Павловска, Великий князь Константин Николаевич, поручил управляющему Сарычеву оформить купчую крепость на участок земли, принадлежащий

Анненковой, со всеми находящимися на нем лесами, угодьями, строениями и мебелью за 16 тыс. рублей. Все постройки располагались на левом берегу Тызьвы, а другой берег занимал парк, в котором преобладали сосны и ели. Большая часть пространства, занимаемая дачей, была обнесена валом и частично невысоким шпалерником. Здания давно не исправлялись и находились в плохом состоянии, парк подвергался самовольным вырубкам. В течение 1871 г. по всем строениям произвели ремонтные работы, вставили стекла, исправили печи и камины, сделали частичную перепланировку Садовой дачи.

С середины XIX в. Павловск переживал дачный бум, который сказался на дальнейшей судьбе мызы и приводил к ее постепенной деградации. В строениях разместили шесть квартир, которые сдавались внаем. Великий князь решил закрыть оранжереи, а имеющиеся в них зимние растения распорядился передать садовнику Павловского парка Ф. Катцеру. Анненкова мыза стала именоваться Собственной дачей высочайшего владельца Павловска.

В 1879 г. Собственная дача была включена императорским указом в границы города Павловска. Одновременно к городу присоединили и остальные участки, выделенные к тому времени из состава бывшей Александровой дачи: Велинга, Белозерова (ранее Евдокимовой) и Ведринского (Мердер).

После 1917 г. в парке Александровой дачи разместили Ленинградскую зональную плодово-ягодную станцию им. И.В. Мичурина, которая позднее была преобразована в Плодоовощную опытную станцию ВАСХНИЛ; бывший дом Салтыкова (Анненкова) использовался под контору.

По решению ЦИК РСФСР от 20 марта 1935 г. ансамбль парка (так называемый «Александрия») с павильонами, построенный в конце XVIII в. (предположительно, арх. Ч. Камероном), был отнесен к категории художественных архитектурных памятников и находился под государственной охраной.

Во время Великой Отечественной войны и фашистской оккупации г. Павловска ансамблю Александровой дачи был нанесен большой ущерб. В парке было вырублено большое количество деревьев, полностью разрушен павильон «Розы без шипов». После окончания войны на территории парка были устроены карьеры по добыче песка.

Павловская опытная станция освободила здание в 1970-е – начале 1980-х гг. в связи со строительством для нее новых зданий. Неиспользовавшийся деревянный дом Салтыкова (Анненкова) несколько раз горел, пока не обрушился и, был разобран в начале 1990-х гг.

В середине - второй половине XX в. градостроительная ситуация части г. Павловска, в которой расположена Александрова дача, изменилась. Вокруг границ объекта появилась многоэтажная застройка, в том числе большой больничный комплекс и производственные цеха кожгалантерейной фабрики им. Бебеля (сейчас Павловская кожгалантерейная фабрика) вдоль юго-восточной и южной границ участка; в северо-западной части построено здание спецшколы-интерната № 464 (ул. Мичурина, 19-а); вдоль северной и южной границ появилась индивидуальная застройка послевоенного времени с приусадебными участками.

В границах объекта культурного наследия «Александрова дача» также были возведены различные постройки. В 1940 г. на левом берегу Тызьвы к югу от дома Салтыкова станция ВАСХНИЛ построила новые хозяйственные строения: конюшню, мастерские, сенной сарай, сарай для сельскохозяйственных машин, овощехранилище, хранилище для горючего. На правом берегу Тызьвы после войны отвели небольшой участок под застройку Б. Турбину, для которого в 1949 г. по проекту советского архитектора Л. Асса с участием архитектора

Дементьева построили каменный одноэтажный дом с мезонином. Его фасады оформлены в стиле неоклассицизма (ул. Мичурина, 18); В южной и части находится индивидуальная застройка послевоенного времени с приусадебными участками.

Таким образом, ансамбль построек Александровской дачи, созданный в конце в XVIII в., к настоящему времени практически утрачен. Единственный сохранившийся элемент – садовый павильон «Эхо» в северо-западной части участка и парк с сохранившимися элементами планировочной структуры и старовозрастными посадками.

Рассматриваемое строение по адресу: Павловск, ул. Мичурина, 14, литера Г, расположено в северо-восточной части территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», в границах участка по адресу: ул. Мичурина, 14, на территории которого расположен выявленный объект культурного наследия «Усадьба Белозерова (главное здание и сад)». Главное здание (дача) имеет адрес: ул. Мичурина,14, литера А.

Первоначально, на рубеже XVIII – XIX вв. в этой части Александровской дачи находилась территория, принадлежавшая Н.И. Салтыкову, хозяйственная часть имения (служебные постройки, огороды).

Во второй половине 1820-х гг. юридически объединившиеся к этому времени бывшие участки Александровой дачи и дачи Н.И. Салтыкова приобрел у наследников генерал-фельдмаршал действительный статский советник Гавриил Александрович Анненков. В возникшей Анненковой мызе на рассматриваемой территории также располагалась хозяйственная зона.

В 1866 г. вдова Анненкова Александра Ивановна разделила владение на три части между своими наследниками - Анненковой Александрой Карловной, Мердер Евдокией Гавриловной и Евдокимовой Варварой Ивановной.

Территория вдоль четной стороны Царскославянской дороги (ныне ул. Мичурина), (рассматриваемый участок является его частью) была передана Евдокимовой; а в 1870-е гг. часть владения продано купцу А.С. Белозерову (1822 – 1900 гг.). На плане Павловска 1879 г., разработанном после включения территории бывшей Александровской дачи в границы города (илл. 6, 7), схематично обозначен участок А.С. Белозерова с построенными вдоль дороги восемью дачными домами и большой сельскохозяйственной зоной. В 1903 г. владельцем дач стал купец А.П. Кривокалинский, а в начале 1910-х – действительный статский советник, юрист В.Я. Гвозданович. Границы принадлежавшего ему участка не определены. Сохранившаяся до наших дней на рассматриваемом участке историческая дача построена по проекту 1910 г. архитектора Д.Д. Зайцева (илл. 18). Атрибутировать дом позволило исследование сотрудников ГМЗ «Павловск»[1] по недавно выявленным архивным чертежам.

10.3. Описание современного состояния объекта

Современный участок по адресу: ул. Мичурина, 14 – прямоугольный в плане, вытянутый с севера на юг, от улицы Мичурина до оврагов, спускающихся к берегу реки Тызьва.

На участке находится выявленный объект культурного наследия «Усадьба Белозерова (главное здание и сад)».

[1] Выжевский С.В. Павловск. Обретенные сокровища. Новые поступления в коллекции музея. Каталог. – СПб., 2003 г. – С. 19.

Время формирования существующих границ участка не определены. Кроме схематичного обозначения на плане 1879 г. большого владения А.С. Белозерова вдоль Царскославянской дороги, материалов по его истории не выявлено.

Судя по топографическому плану 1990-х гг. г. Павловска (илл. 21) существующие границы участка в значительной степени (кроме узкой полосы земли вдоль ул. Мичурина) сформировались к концу XX в. Он принадлежал Кожгалантерейной фабрики им. Бебеля (как обозначено на плане) и, вероятно, использовался в административных или жилых целях.

Отсутствие планов XX в. делает невозможным анализ времени формирования планировочной структуры участка и зеленых насаждений, время возведения служебных построек. Вероятно, участок первоначально был ориентирован на Царскославянскую дорогу (ул. Мичурина), по которой осуществлялся подъезд к дачам этой части города, и простирался до расположенной в его юго-восточной части до реки Тызьвы, основного водостока Александровской дачи. Сохранившаяся дача расположена в южной, удаленной от улицы части участка, но ее главный (северный) фасад с парадным крыльцом ориентирован на улицу. Вероятно, со стороны улицы находился сад, остатки которого зафиксированы на топосъемке 1990-х гг.

Дача, являющаяся выявленным объектом культурного наследия, – одно-двухэтажное, деревянное здание. Сложной конфигурации с разновысокой крышей оно решено в характере дачных построек начала XX в.

Облик дачи зафиксирован на фотографиях второй половины XX в.: в 1950-х годах она (при сравнении с проектным чертежом) в значительной степени сохраняла первоначальный облик (илл. 19). К 1976 г. утрачены башня и некоторые элементы оформления фасадов (илл. 19). В 2011 – 2012 гг. ООО «ПетроСтрой» была проведена реконструкция объекта (частично перестроены фасады, не восстановлена башенка).

Существующая планировочная структура участка и его застройка служебными флигелями проанализирована на основании фрагмента топосъемки города 1990-х гг. (илл. 21) и плане участка на кадастровом паспорте 2008 г. Участок был меньше, не доходил до ул. Мичурина. На обоих планах планировочная структура в значительной степени одинаковая (за исключением нескольких небольших строений, зафиксированных только в 2008 г.).

Одновременно с реконструкцией дачи 2010-х гг. было проведено приспособление территории участка для нового использования. Существующие к настоящему времени на участке служебные постройки в значительной степени совпадают по местоположению и габаритам с зафиксированными на рубеже XX и XXI вв. Судя по фотографиям 1950 – 1970-х гг. (илл. 19, 20) существующие флигели построены на фундаментах старых (середины XX в.) или сформировались после их полной реконструкции.

Все существующие служебные постройки расположены в южной и центральной частях участка, одноэтажные, каменные, оштукатуренные, они имеют нейтральное решение – гараж (лит. Г2), котельная (лит. А1), служебный корпус (лит. А2).

Главный въезд находится в центре западной межи и осуществляется с проезда Мичурина. Въездные ворота фланкированы двумя кирпичными оштукатуренными строениями: одноэтажной проходной (лит. А3) и складской постройкой (лит. Г). В северной части участка, примыкающей к улице Мичурина построек нет; там сохранились фрагменты старовозрастных деревьев (сада?). Центральная и южная части участка частично заасфальтированы, на части устроен газон. Территория, примыкающая к реке, – овражистая, заросшая самосадом. Вокруг

рассматриваемого участка расположены дачи с постройками второй половины XX – начала XXI вв.

Таким образом, существующие границы и планировочная структура и зеленые насаждения участка сформировалась, в основном, в середине XX в., существующий облик служебных построек – в начале XXI в. Планировочная структура и существующие служебные постройки историко-культурной ценности не имеют.

Здание по адресу: Павловск, ул. Мичурина, 14, лит. Г – утилитарная современная служебная постройка. Представляет собой Г-образное в плане строение складского назначения без заглубления. Основание – железобетонная плита. Здание имеет один надземный этаж. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 32.700 БСВ.

Здание эксплуатируется; находится в работоспособном состоянии.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита, устроенная непосредственно по спланированной территории (толщина 150 ÷ 250 мм). Находится в работоспособном состоянии.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича толщиной 400 мм.

Перекрытие основного объема в осях «Б-В»/«1-3» – железобетонные пустотные плиты.

Вспомогательного объема – в осях «А-Б»/«1-2» – сплошная деревянная обрешетка по деревянным балкам.

Кровля – мягкая наплавляемая.

Инженерные сети: сети электроснабжения, теплосеть, сети связи (телефон).

Согласно решению Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (дело № А56-117867/2025), предписано выполнить демонтаж данной самовольной постройки (см. Приложение № 12).

Общие сведения об объекте экспертизы

В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 Статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанные объекты культурного наследия.

Представленный на экспертизу «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН) разработан ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г.

Рассматриваемый раздел содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности данного объекта культурного наследия.

Анализ методики разработки раздела документации

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проведения работ в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Материалы настоящего раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объектах культурного наследия; характеристику современного состояния объектов культурного наследия, а также характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объекты культурного наследия; меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела была произведена оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”».

Проектными решениями предусматриваются демонтажные работы по разборке строительных конструкций одноэтажного бескаркасного здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г с последующим восстановлением нарушенного благоустройства. Электрический распределительный щит сохраняется, поскольку он питает близлежащие здания. Проектом предусмотрено устройство декоративной защитной конструкции щита.

Расчет предварительной зоны влияния в части проводимых работ

Предварительно назначаемая (расчетная) зона влияния принимается в соответствии с СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки, типа выработки и конструкции ограждения.

4Hs – при проходе протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из деревянных конструкций, траншей с откосами, где Н глубина в метрах.

Величина зоны влияния от демонтажа надземных конструкций здания:

- выемка строительного мусора и грунта, а также выемка фундаментной плиты в пределах пятна застройки на глубину 550 мм: 4 х 0,55 = **2,2 м**.

В предварительной зоне влияния находится объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина.

В пределах предварительно назначаемой расчетной зоны влияния от демонтажа самовольной постройки отсутствуют включенные в предмет охраны указанного объекта культурного наследия архитектурные и инженерные сооружения, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, а также охраняемые конструкции объекта, древесные насаждения.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический мониторинг не требуется.

Реализация принятых проектных решений положительно скажется на объемно-пространственных и планировочных решениях объекта, поскольку уберет диссонирующую постройку с его территории.

Эксперт *(подписано электронной подписью)* *Г.Н. Медведчикова*

При реализации проектных решений не нарушается основной панорамный обзор и видовые коридоры обзора объекта культурного наследия.

Описание и обоснование принятого метода сноса

Производство работ по сносу надземной части здания выполняется подрядным способом силами подрядной организации. Структура строительной организации – прорабский участок.

Демонтажные работы ведутся в одну смену.

Демонтажные работы максимально механизируются.

Наиболее щадящий метод демонтажных работ – при помощи автокрана.

Необходимо использовать малогабаритный.

Процесс демонтажа:

- временное укрытие электрического щита, примыкающего к демонтируемому зданию деревянными щитами;
- зачистка поверхности плит покрытия (вручную), расчистка швов между плитами покрытия и мест примыкания плит покрытия к конструкциям стены (отбойные молотки, перфораторы), приведение монтажных петлей плит покрытия в рабочее состояние;
- демонтаж плит покрытия автокраном;
- демонтаж дверных и оконных заполнений;
- демонтаж кирпичных стен;
- демонтаж фундаментной плиты;
- восстановление нарушенного благоустройства территории;
- устройство декоративной защитной конструкции электрического щита.

Работы по демонтажу вести по разработанному проекту производства работ (ППР).

Меры обеспечения сохранности

Предполагаемые строительные работы могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

1. Производить периодическую фотофиксацию (до начала работ, в процессе работ).

2. Движение транспорта и механизмов производится по существующим проездам. Полностью исключается движение транспорта и механизмов вблизи объектов культурного наследия.

3. Складирование конструкций, оборудования и грунта на территории объекта культурного наследия вне границ специально отведенных площадок не допускается.

Эксперт *(подписано электронной подписью)* *Г.Н. Медведчикова*

4. Земляные работы в пределах охранной зоны объекта культурного наследия выполнять вручную.

5. Перед началом производства работ в охранной зоне обозначить на местности защитную зону объекта культурного наследия на расстоянии 5 м от фундамента путем установки табличек с надписью «Охранная зона! Земляные работы производить вручную».

6. Запрещена организация мест складирования любых строительных материалов, предметов, грузов, а также размещение оборудования и бытовых построек в непосредственной близости от территории объекта культурного наследия.

7. Транспортирование строительных грузов и материалов на строительную площадку осуществляется по дорогам общего пользования и по временным подъездным дорогам спецавтотранспортом.

8. Все строительные отходы, образовавшиеся на объекте, вывозятся для утилизации на лицензированный полигон.

9. Обратная засыпка разрытий производится вручную предварительно подготовленным грунтом с уплотнением ручными трамбовочными инструментами.

10. Все материалы подаются на площадку вручную с использованием ручных тележек (если площадка примыкает к территории объекта культурного наследия), либо применяется малая строительная техника.

11. На всех этапах производства работ применение ударного инструмента не предусматривается и не допускается на строительных площадках в границах территории объекта культурного наследия.

12. Исполнять меры по обеспечению безопасного проведения работ, включая инструктаж рабочего персонала для безопасного проведения работ на территории объекта культурного наследия.

13. Благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории.

Рекомендации по специализированному уходу за насаждениями в период активного влияния негативных строительных факторов:

1. Предусмотреть механическую защиту стволов, ветвей, кроны рядом расположенных деревьев от строительной пыли, установку временных стяжек крон (при сильном ветре протяженные ветви (кроны) имеют значительно отклонение и могут попадать на строительные конструкции).

2. Обрезка ветвей (по возможности не скелетных, 3 и 4 порядка, т.к. старовозрастные деревья, значительно ослабнут при обрезке вегетирующих скелетных ветвей) для уменьшения механического воздействия на деревья при строительно-демонтажных работах (согласовать с заинтересованными организациями).

3. Применить меры по снижению (исключению) ударной вибрации.

4. Предусмотреть полив растений для тщательного смыва осевшей пыли с поверхности листа (при отсутствии дождей более 3-х дней в летний период) и ускорения их перемещения с поверхности почвы в более глубокие слои, снижения их концентрации.

5. Предусмотреть защиту от попадания строительных смывов в грунт (устройство специализированной мойки колес и т.п.).

6. Мониторинг состояния насаждений во время строительства и в течение года (для обнаружения вредных насекомых и болезней до следующей вегетации).

7. Пролечивание ран (при необходимости).

8. Подкормка органно-минеральными удобрениями (после завершения строительства) для повышения устойчивости насаждений (деревьев, газона).

Сохранность объекта культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и мерами сохранности, при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Для контроля качества выполнения вышеуказанных мер необходимо привлечение организации, специализирующейся на разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Работы, проведение которых может нарушить целостность и сохранность объекта культурного наследия, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ, в том числе после получения письменного предписания управления органа охраны объектов культурного наследия. В случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

При выполнении вышеуказанных мер сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» будет обеспечена. Проведение вышеуказанных мер позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанного объекта культурного наследия при выполнении строительных работ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (см. Приложение № 1);

- Материалы фотофиксации (см. Приложение № 2).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Научная литература и источники:

1. Выжевский С.В. Павловск. Обретенные сокровища. Новые поступления в коллекции музея. Каталог. – СПб., 2003. – С. 19.
2. Георги И. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. / Вступ. Статья Ю.М. Пирютко. – СПб., 1996.

Эксперт *(подписано электронной подписью)* *Г.Н. Медведчикова*

3. Гримм Г.Г. Графическое наследие Кваренги. – Л., 1962.
4. Джакомо Кваренги. Архитектурная графика: коллекция Государственного музея истории С.-Петербурга: научный каталог. – СПб., 1998.
5. Джунковский С.С. Александрова, увеселительный сад Его Императорского Высочества. – СПб., 1793.
6. Грузинский К.П. Павловск. Исторический очерк и описание с планом Павловска и картою окрестностей. – СПб., 1911.
7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность (учетных зданий). Справочник. – СПб., 2001.
8. Курбатов В.Я. Павловск. Художественно-исторический очерк и путеводитель. – Б.м. (изд. Общины св. Евгении Красного Креста), б.д.
9. Несин В.Н., Сауткина Г.Н. Павловск императорский и великокняжеский. 1877 – 1917 гг. – СПб., 1996.
10. Паспорт объекта. Составитель Е.И. Лущеко. 2005 г. НМИИС КГИОП (П-253, инв.1238 П).
11. Семевский М.И. Павловск. Очерк истории и описание. 1777 – 1877. – СПб., 1877.
12. Семенова Г.В. Александрова дача в культурном ландшафте Царского Села и Павловска // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки: исследования и материалы. – Вып. 9. – СПб., 2004.
13. Файбисович В. Александр I: “Сфинкс, не разгаданный до гроба...”» // Новый мир искусства. – 2005.
14. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. – М: Центрполиграф, 2009.
15. Януш Б.В. Неизвестный Павловск. Историко-краеведческий очерк. Часть 1. – СПб., 1997.

Электронные ресурсы:

1. Старые карты России. http://www.etomesto.com.
2. Архив старых фотографий. https://pastvu.com.
3. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. https://goskatalog.ru.

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 г.
4. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

1. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного

наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 г.

2. Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.
3. РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. – Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).
4. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 г.
5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).
6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).
7. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
8. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

<u>Национальные стандарты по строительству, строительные нормы и правила</u>:

1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
2. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12-4.15, 4.17, 4.19, 4.22 (первое и третье предложения), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последнего пункта 6.3.5, пункты 6.3.6-6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.286.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1-6.7.5), Приложения А, Б, В, Г.
3. СП 11-105-97 Инженерные изыскания для строительства.
4. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
5. ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
6. ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического

(зернового) и микроагрегатного состава.

7. ГОСТ 21153.0-75 Породы горные. Отбор проб и общие требования к методам испытаний.
8. ГОСТ 21153.2-84 Породы горные. Методы определения предела прочности при одноосном сжатии.
9. ГОСТ 21115.3-85 Породы горные. Методы определения предела прочности при одноосном растяжении.
10. ГОСТ 21153.8-88 Породы горные. Методы определения предела прочности при объёмном сжатии.
11. ГОСТ 21153.5-88 Породы горные. Метод определения предела прочности при срезе со сжатием.
12. ГОСТ 20522-2012 Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
13. ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
14. ГОСТ 21.301-2014. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
15. ГОСТ 20276-2012 Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости.
16. ГОСТ 23061-2012 Грунты. Методы лабораторных определений плотности и влажности.
17. ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.
18. ГОСТ 30416-2012 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
19. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
20. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
21. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
22. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
23. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
24. СП 141.13330.2012. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

12. Обоснование вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 .06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина.

Наиболее важными среди всех приведенных мер по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, границ работ и организация контроля качества работ.

Эксперт *(подписано электронной подписью)* *Г.Н. Медведчикова*

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мер позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия.

Проведение работ при реализации проектной документации - «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ПОД) с учетом мероприятий, предусмотренных рассматриваемым разделом, сохранность объекта культурного наследия федерального значения обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г.

По результатам рассмотрения раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 2. Фотографические изображения объекта.

Эксперт *(подписано электронной подписью)* *Г.Н. Медведчикова*

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП № 395-об/25 от 23.06.2025 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия распоряжения КГИОП № 07-19-244/20 от 22.06.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Эхо», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

Приложение № 8. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение № 9. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительное соглашение к договору.

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Приложение № 11. Материалы раздела.

Приложение № 12. Копия решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (дело № А56-117867/2025).

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта

Эксперт *(подписано электронной подписью)* Медведчикова Г.Н. 13.10.2026 г.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Список иллюстраций:

Илл. 1. Паспорт объекта. Составитель Е.И. Лущеко. 2005 г. НМИИС КГИОП (П-253, инв.1238 П).

Илл. 2. Царское Село-Павловск. 1817 г. Старые карты России. http://www.etomesto.com.

Илл. 3. План Павловска. 1791 г. Старые карты России. http://www.etomesto.com.

Илл. 4. План дачи великого князя Александра Павловича. Землемер В. Прилуцкой. 1789-1793 гг. Из кн.: Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. – М., 2009. Латинские буквы и аннотация участков воспроизводятся по оригиналу плана: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 596. Л. 2).

Илл. 5. Александрова дача на планах села Павловского 1793 г. Старые карты России. http://www.etomesto.com.

Илл. 6. План города Павловска. 1876 г. Старые карты России. http://www.etomesto.com.

Илл. 7. План города Павловска. 1876 г. Фрагмент. Старые карты России. http://www.etomesto.com.

Илл. 8. Главное здание Александровой дачи. Северный фасад. Слева – акварель Г.С. Сергеева; справа – гравюра И.Г. по акварели Г.С. Сергеева, фрагмент. Левое изображение – из кн.: Файбисович В. Воспитание Александра. – СПб., 2005. Правое изображение – из кн.: Джунковский С.С. Александрова, увеселительный сад Его Императорского Высочества. – СПб., 1793.

Илл. 9. Главное здание Александровой дачи. Западный фасад. Слева – гравюра И.Г.; справа – акварель Г.С. Сергеева. Левое изображение – из кн.: Джунковский С.С. Александрова, увеселительный сад Его Императорского Высочества. – СПб., 1793. Правое изображение – из кН.: Файбисович В. Файбисович В. Александр I: “Сфинкс, не разгаданный до гроба...”» // Новый мир искусства. – 2005.

Илл. 10, Илл. 11. Дж. Кваренги. Проект оранжереи в саду великого князя Александра – главного здания Александровой дачи. Из кн.: Джакомо Кваренги. Архитектурная графика: коллекция Государственного музея истории С.-Петербурга: научный каталог. – СПб., 1998.

Илл. 12. Дж. Кваренги. Иллюминация, устроенная в Петербурге лордом Уитвортом по случаю бракосочетания Е.И.В. великого князя Александра. Проектный рисунок. 1793 г. (слева). «Храм Флоры и Помоны» на Александровой даче. Рисунок, 1930-е гг. (справа). Из кн.: Джакомо Кваренги. Архитектурная графика: коллекция Государственного музея истории С.-Петербурга: научный каталог. – СПб., 1998.

Илл. 13. Дж. Кваренги. Вид оранжереи великого князя Александра. Рисунок. 1789 – 1791 гг. Из кн.: Джакомо Кваренги. Архитектурная графика: коллекция Государственного музея истории С.-Петербурга: научный каталог. – СПб., 1998.

Илл. 14. Г.С. Сергеев. Александрова дача. «Вид Дома и Грота в саду его императорского высочества великого князя Александра Павловича». Начало 1790-х гг. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. https://goskatalog.ru.

Илл. 15. Вид храма, посвященного Фелице. Гравюра 1793 г. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. https://goskatalog.ru.

Илл. 16. Павильон Роза без шипов. Фотография. 1990-е гг. Автор съемки: неизвестен. Архив старых фотографий. https://pastvu.com.

Илл. 17. Вид павильона Церера в саду великого князя Александра Павловича. Гравюра 1793 г. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. https://goskatalog.ru.

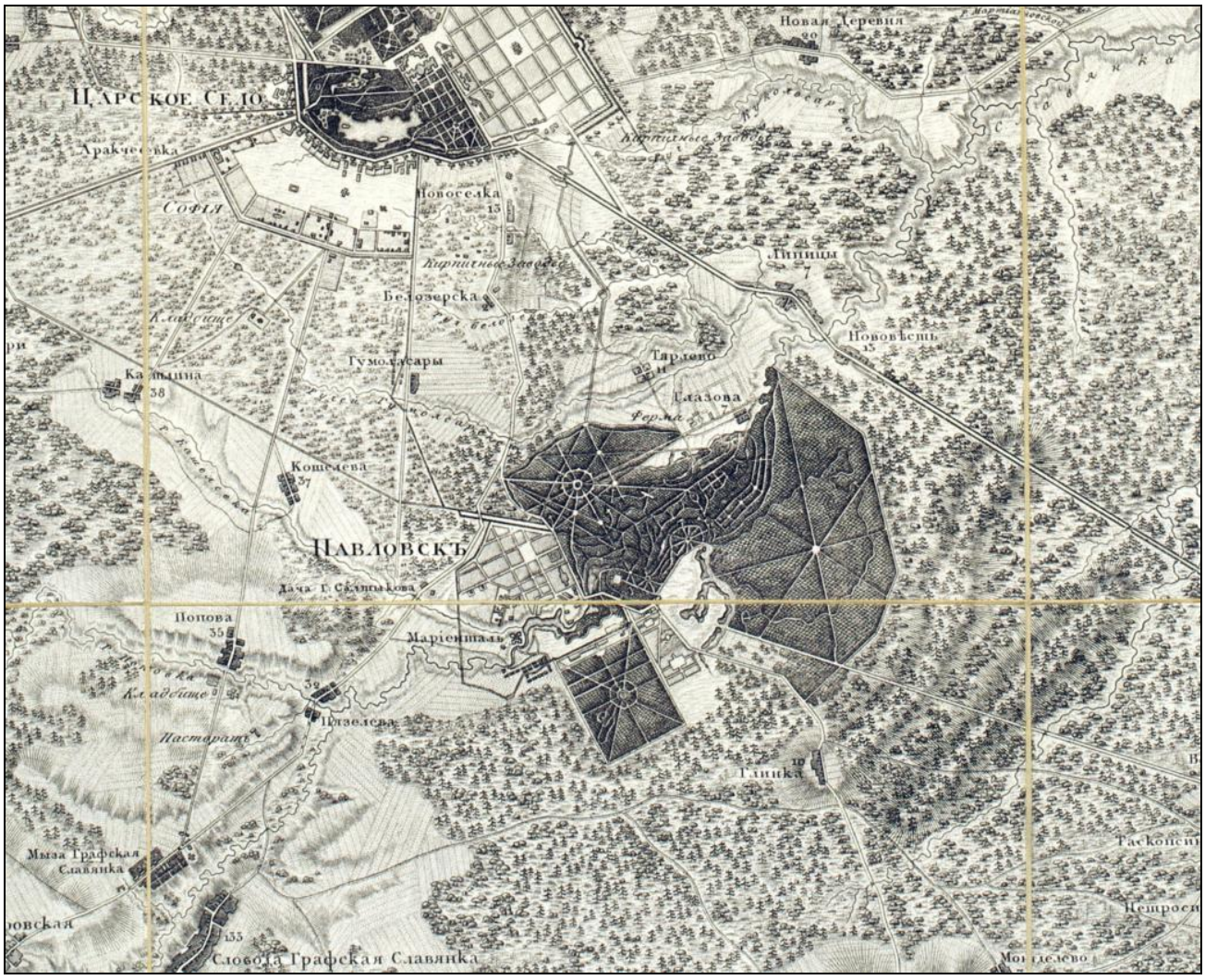
Илл. 18. Д.Д. Зайцев. Проектный чертеж дома В.Я. Гвоздановича-О.М. Максимовой. 1910 г. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. https://goskatalog.ru.

Илл. 19. Дом Н.К. Мердера. Фотография. Из кн.: Януш Б.В. Неизвестный Павловск. Историко-краеведческий очерк. Часть 1. – СПб., 1997.

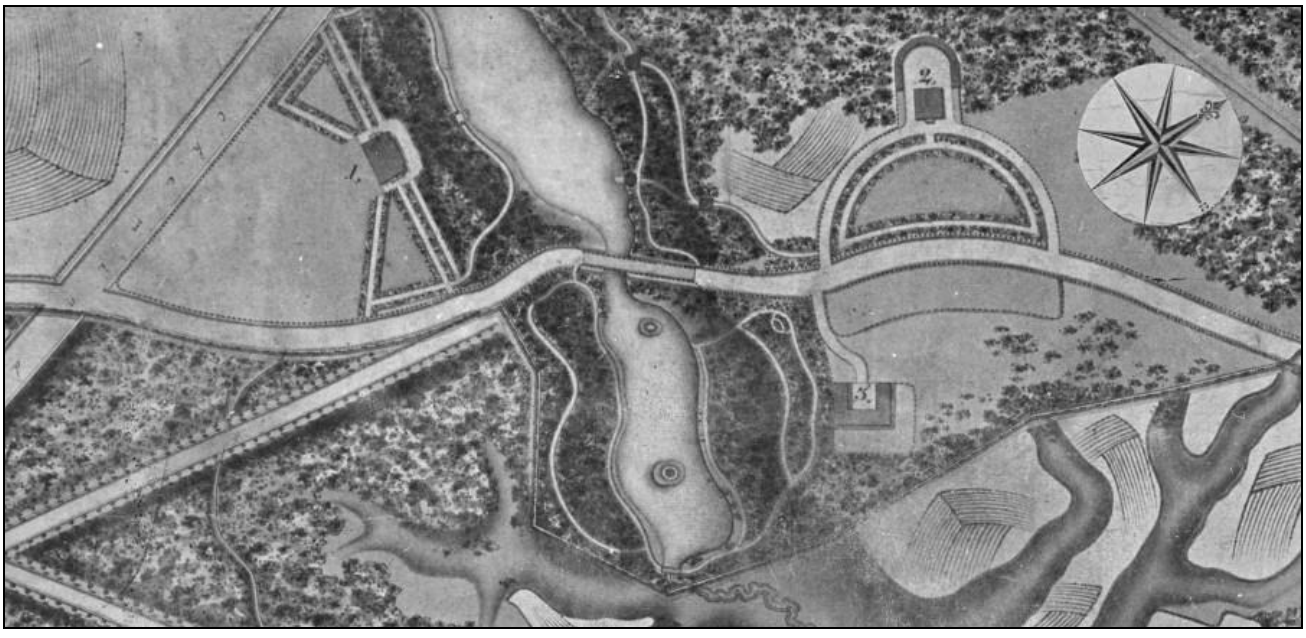
Илл. 20. Топосъемка. 1990-е гг. Трест ГРИИ.



Илл. 1. Паспорт объекта. Составитель Е.И. Лущеко. 2005 г.
НМИИС КГИОП (П-253, инв.1238 П).



Илл. 2. Царское Село-Павловск. 1817 г.
Старые карты России. http://www.etomesto.com.



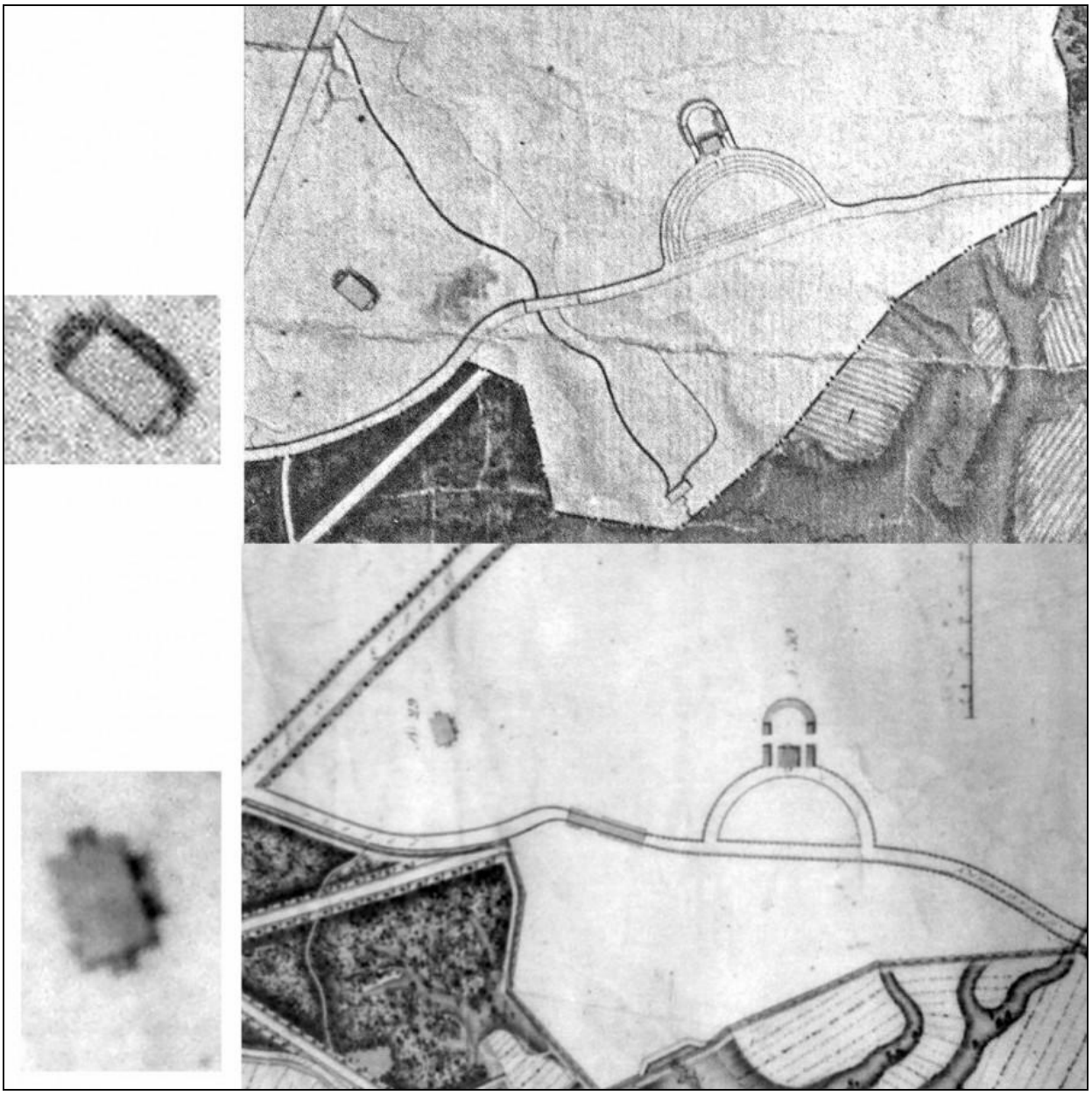
Илл. 3. План Павловска. 1791 г.
Старые карты России. http://www.etomesto.com.



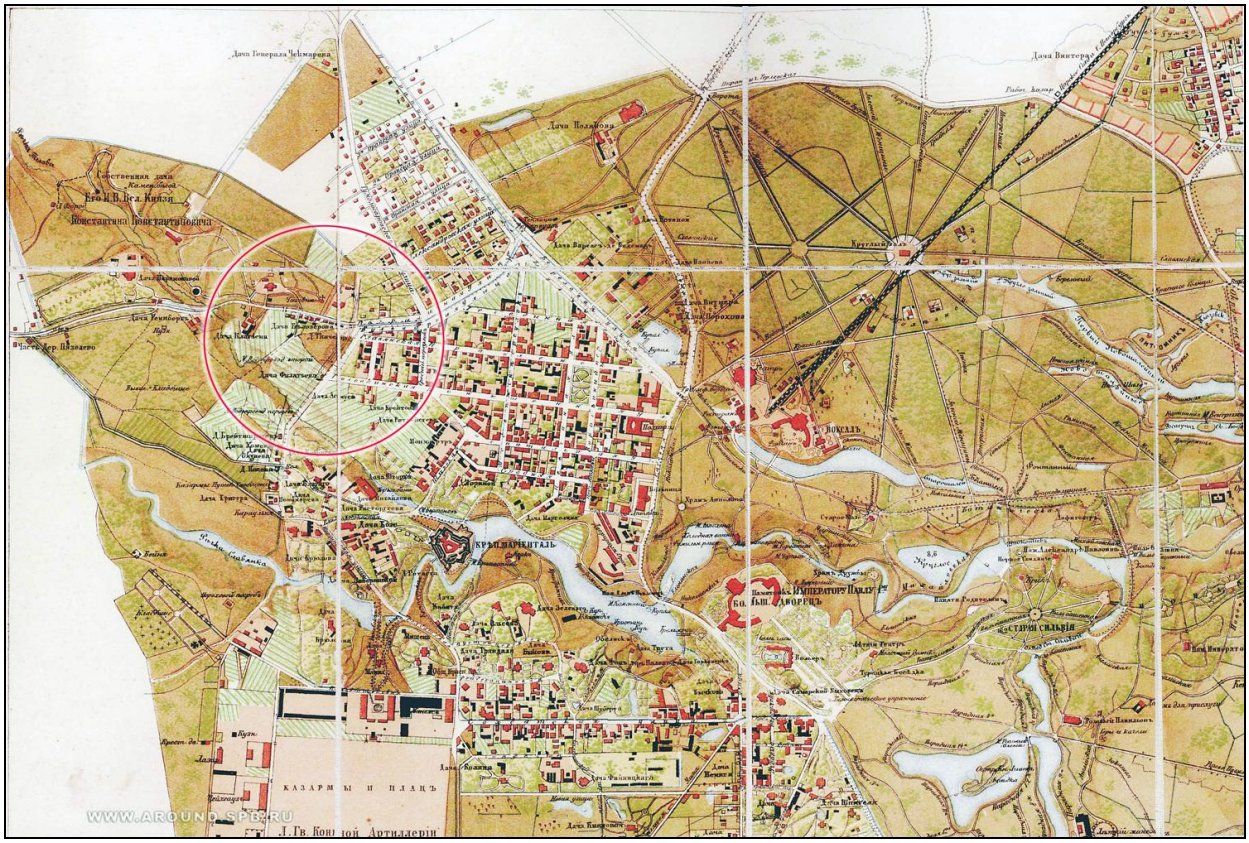
Илл. 4. План дачи великого князя Александра Павловича. Землемер В. Прилуцкой. 1789-1793 гг.

Из кн.: Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. – М., 2009.

Латинские буквы и аннотация участков воспроизводятся по оригиналу плана: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 596. Л. 2).



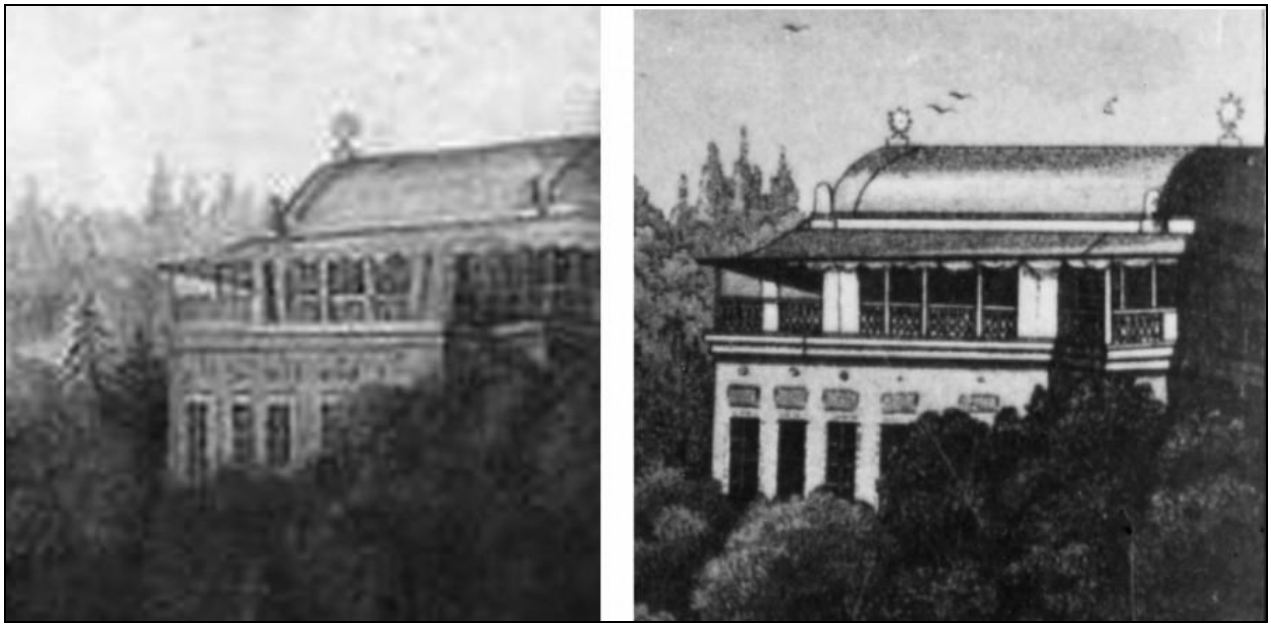
Илл. 5. Александрова дача на планах села Павловского 1793 г.
Старые карты России. http://www.etomesto.com.



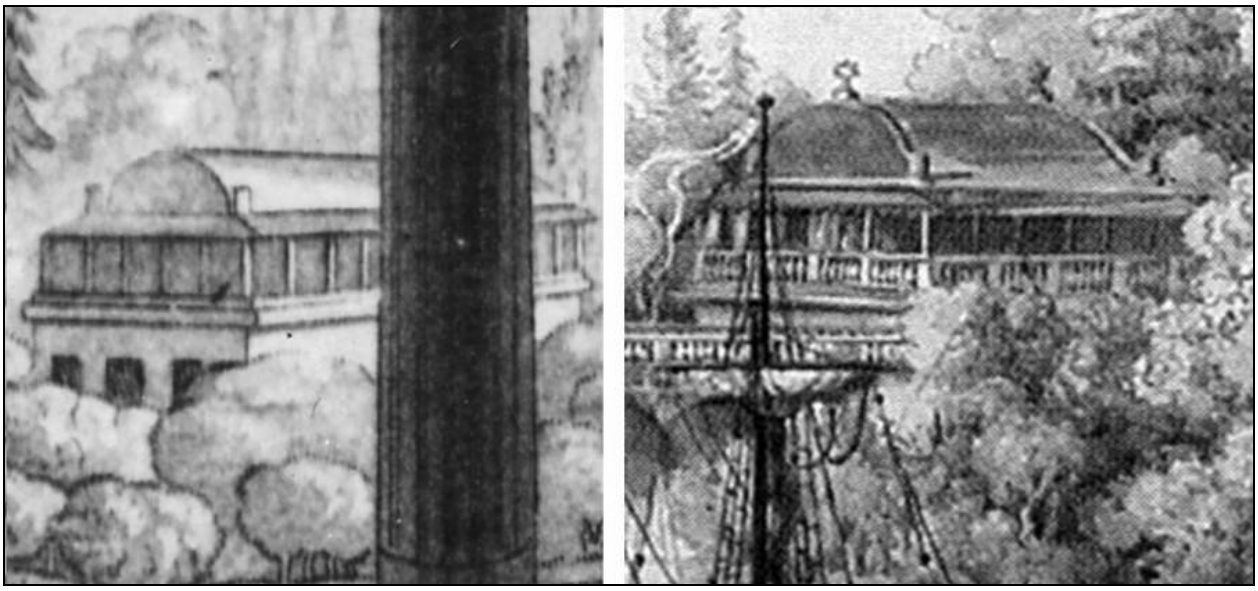
Илл. 6. План города Павловска. 1876 г.
Старые карты России. http://www.etomesto.com.



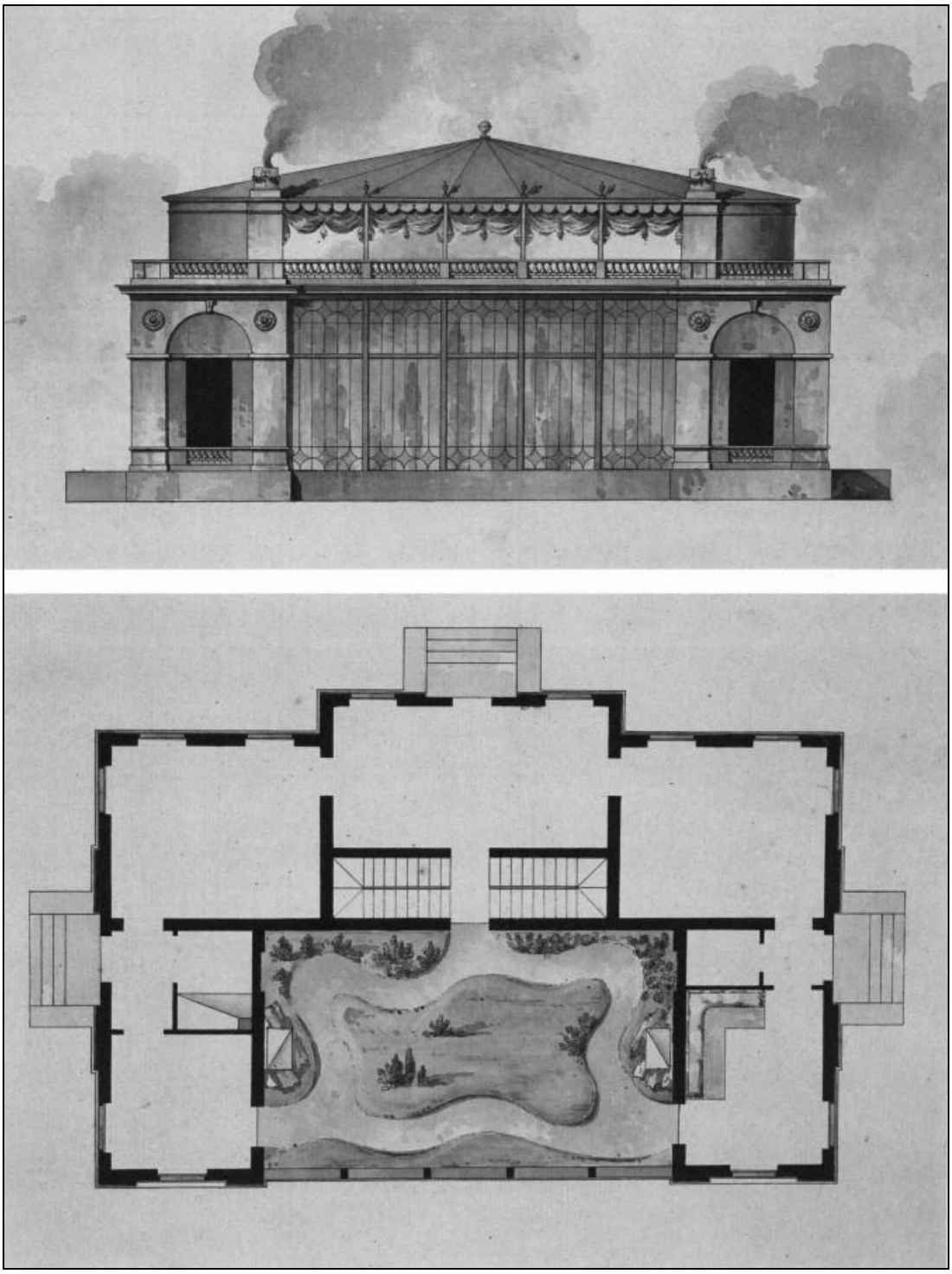
Илл. 7. План города Павловска. 1876 г. Фрагмент.
Старые карты России. http://www.etomesto.com.



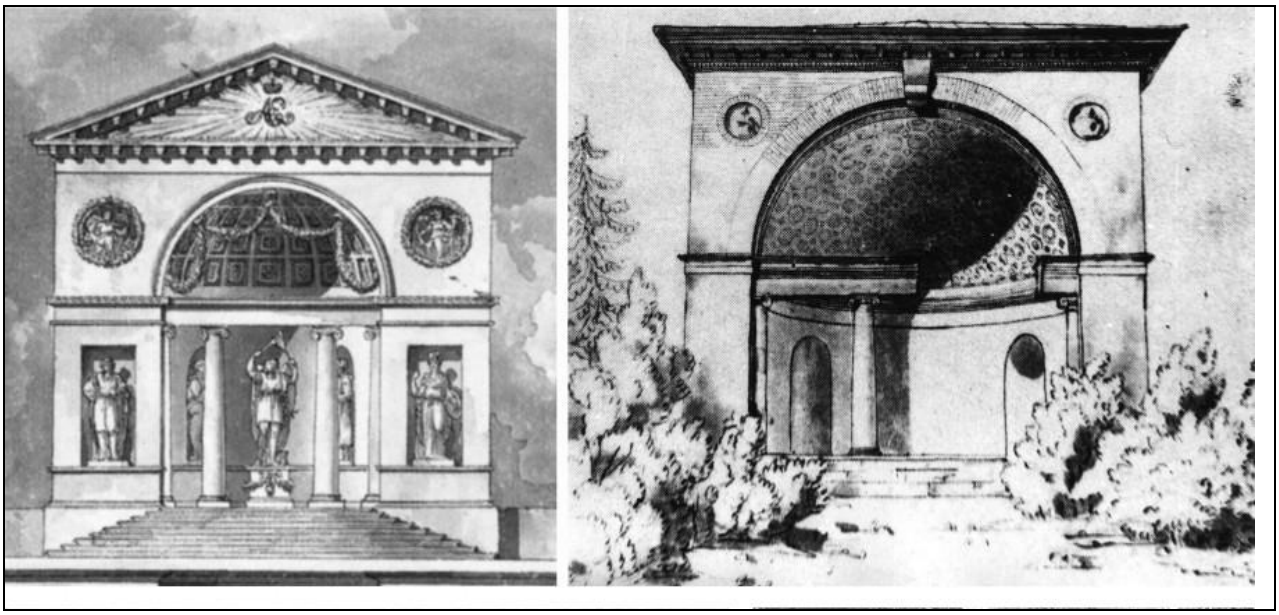
Илл. 8. Главное здание Александровой дачи. Северный фасад.
Слева – акварель Г.С. Сергеева; справа – гравюра И.Г. по акварели Г.С. Сергеева, фрагмент.
Левое изображение – из кн.: Файбисович В. Воспитание Александра. – СПб., 2005.
Правое изображение – из кн.: Джунковский С.С. Александрова, увеселительный сад Его Императорского Высочества. – СПб., 1793.



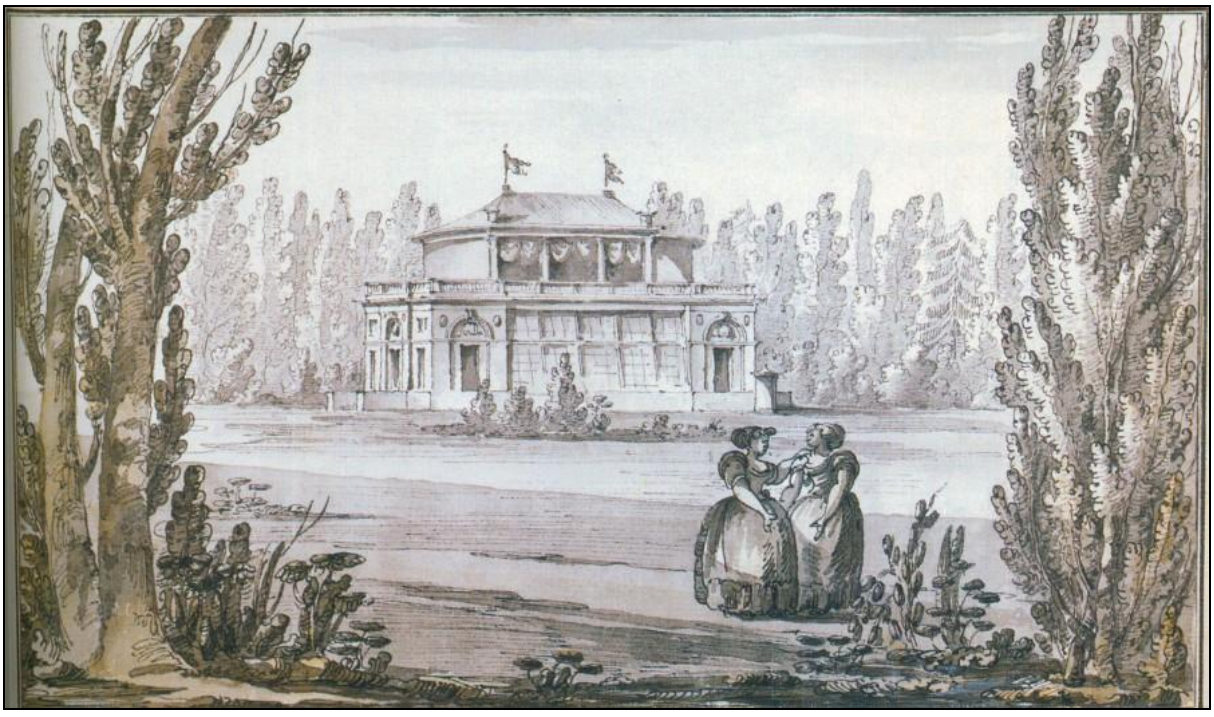
Илл. 9. Главное здание Александровой дачи. Западный фасад.
Слева – гравюра И.Г.; справа – акварель Г.С. Сергеева.
Левое изображение – из кн.: Джунковский С.С. Александрова, увеселительный сад Его Императорского Высочества. – СПб., 1793.
Правое изображение – из кН.: Файбисович В. Файбисович В. Александр I: “Сфинкс, не разгаданный до гроба...”» // Новый мир искусства. – 2005.



Илл. 10, Илл. 11. Дж. Кваренги. Проект оранжереи в саду великого князя Александра – главного здания Александровой дачи.
Из кн.: Джакомо Кваренги. Архитектурная графика: коллекция Государственного музея истории С.-Петербурга: научный каталог. – СПб., 1998.



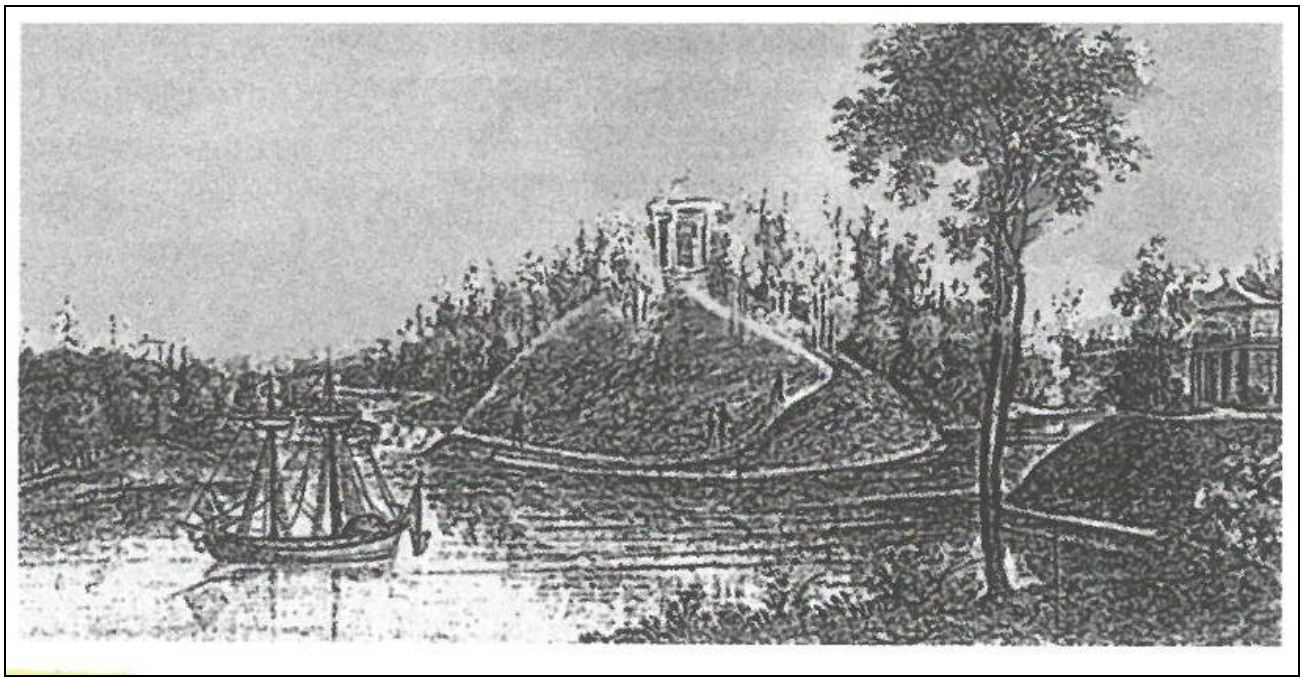
Илл. 12. Дж. Кваренги. Иллюминация, устроенная в Петербурге лордом Уитвортом по случаю бракосочетания Е.И.В. великого князя Александра. Проектный рисунок. 1793 г. (слева).
«Храм Флоры и Помоны» на Александровой даче. Рисунок, 1930-е гг. (справа).
Из кн.: Джакомо Кваренги. Архитектурная графика: коллекция Государственного музея истории С.-Петербурга: научный каталог. – СПб., 1998.



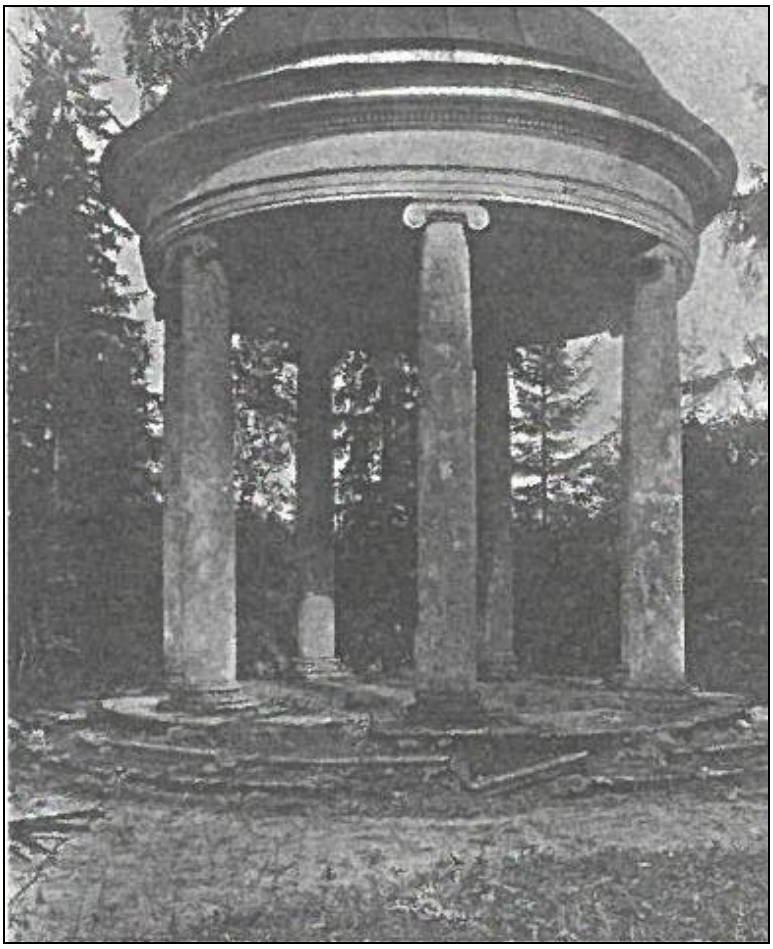
Илл. 13. Дж. Кваренги. Вид оранжереи великого князя Александра. Рисунок. 1789 – 1791 гг.
Из кн.: Джакомо Кваренги. Архитектурная графика: коллекция Государственного музея истории С.-Петербурга: научный каталог. – СПб., 1998.



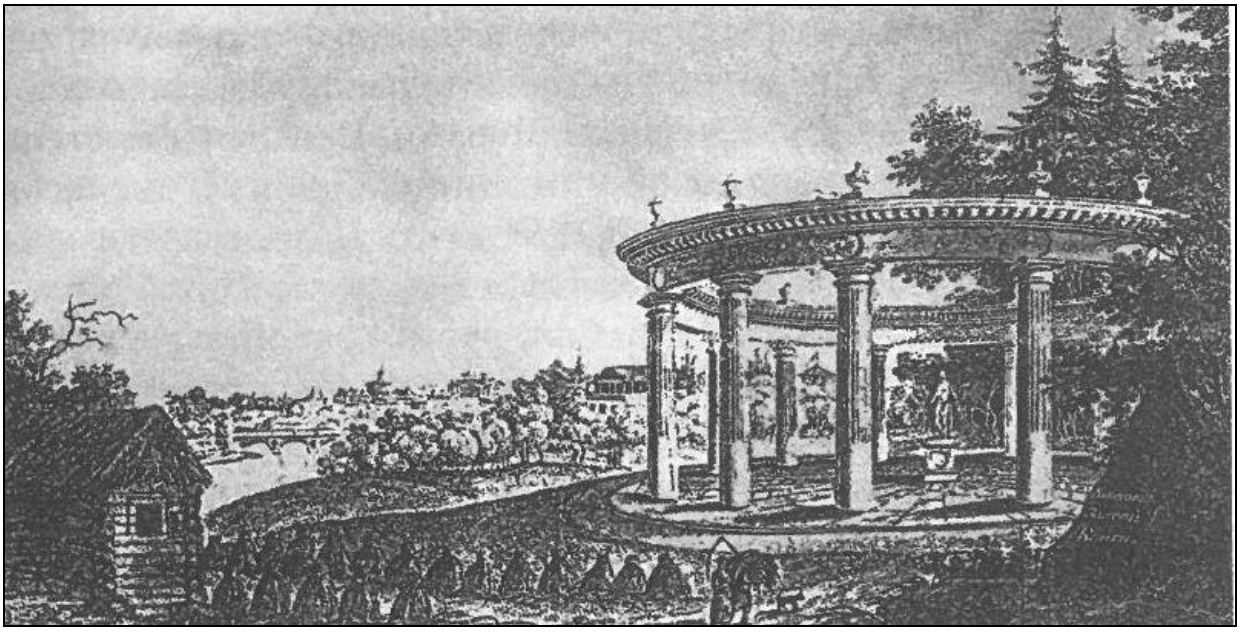
Илл. 14. Г.С. Сергеев. Александрова дача. «Вид Дома и Грота в саду его императорского высочества великого князя Александра Павловича». Начало 1790-х гг.
Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. https://goskatalog.ru.



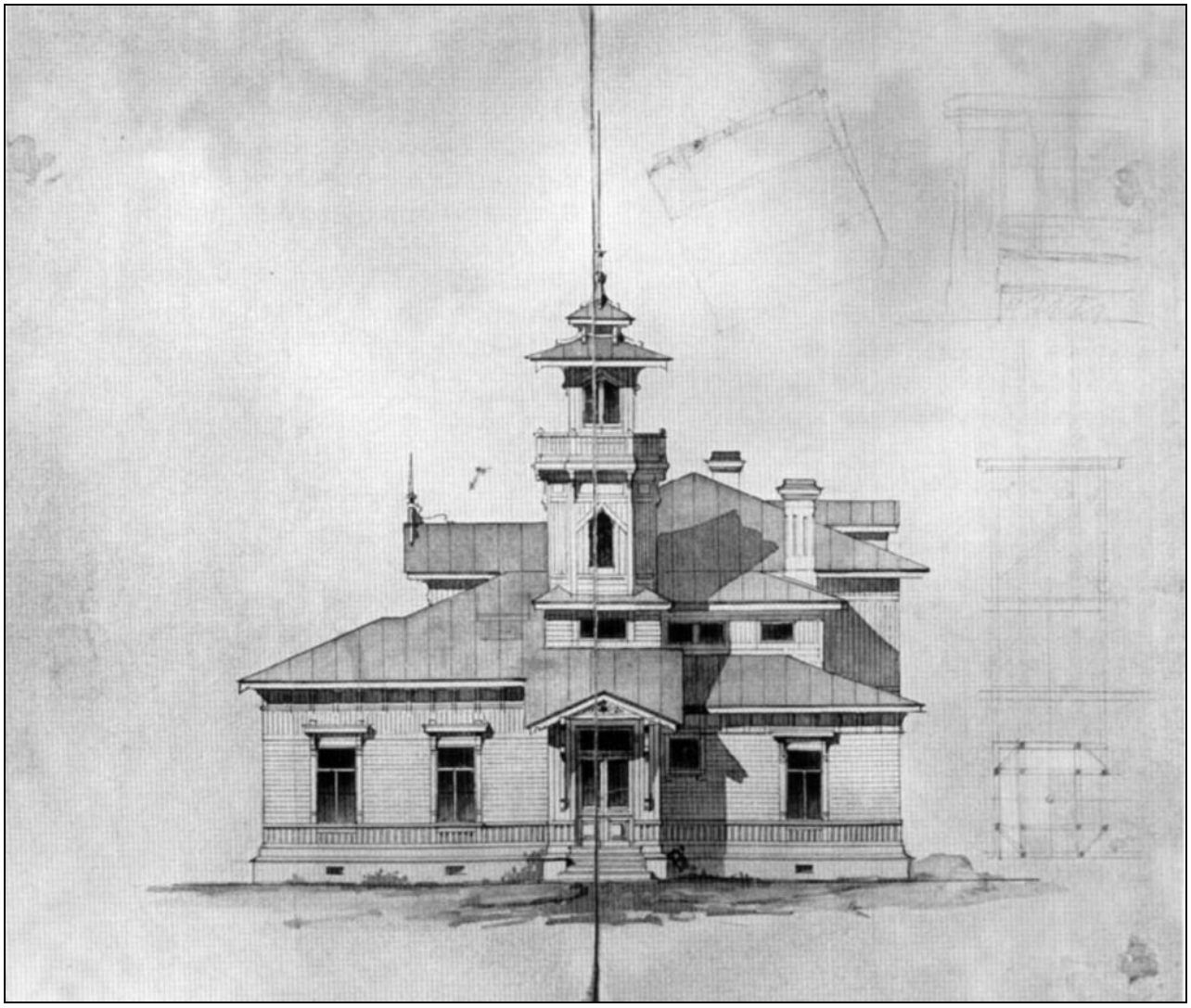
Илл. 15. Вид храма, посвященного Фелице. Гравюра 1793 г.
Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. https://goskatalog.ru.



Илл. 16. Павильон Роза без шипов. Фотография. 1990-е гг. Автор съемки: неизвестен. Архив старых фотографий. https://pastvu.com.



Илл. 17. Вид павильона Церера в саду великого князя Александра Павловича. Гравюра 1793 г. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. https://goskatalog.ru.

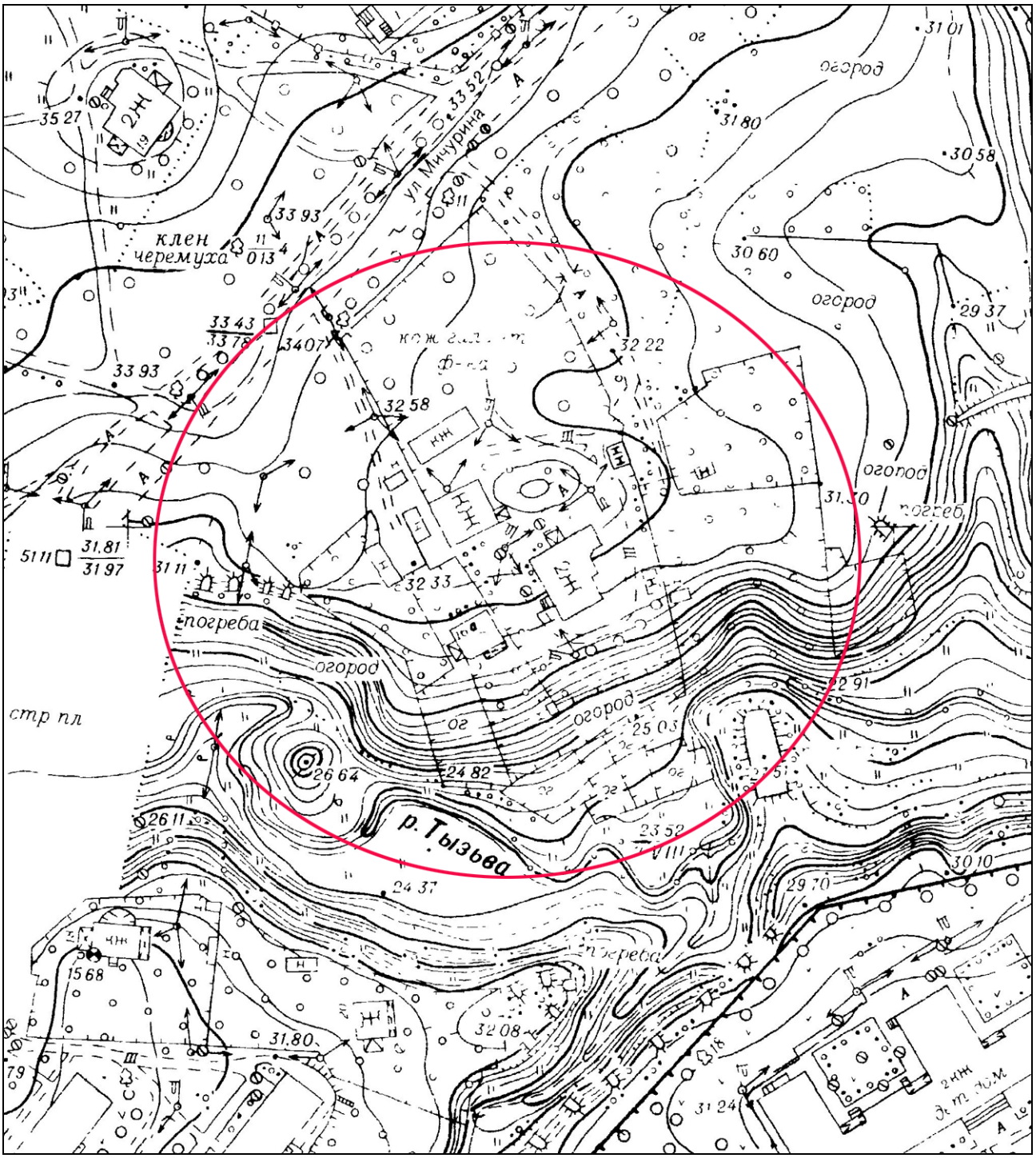


Илл. 18. Д.Д. Зайцев. Проектный чертеж дома В.Я. Гвоздановича-О.М. Максимовой. 1910 г.

Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. https://goskatalog.ru.



Илл. 19. Дом Н.К. Мердера. Фотография.
Из кн.: Януш Б.В. Неизвестный Павловск. Историко-краеведческий очерк. Часть 1. – СПб., 1997.



Илл. 20. Топосъемка. 1990-е гг.
Трест ГРИИ.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Фотографические изображения объекта

Фотограф Г.Н Медведчикова 14.08.2026 г.[1]

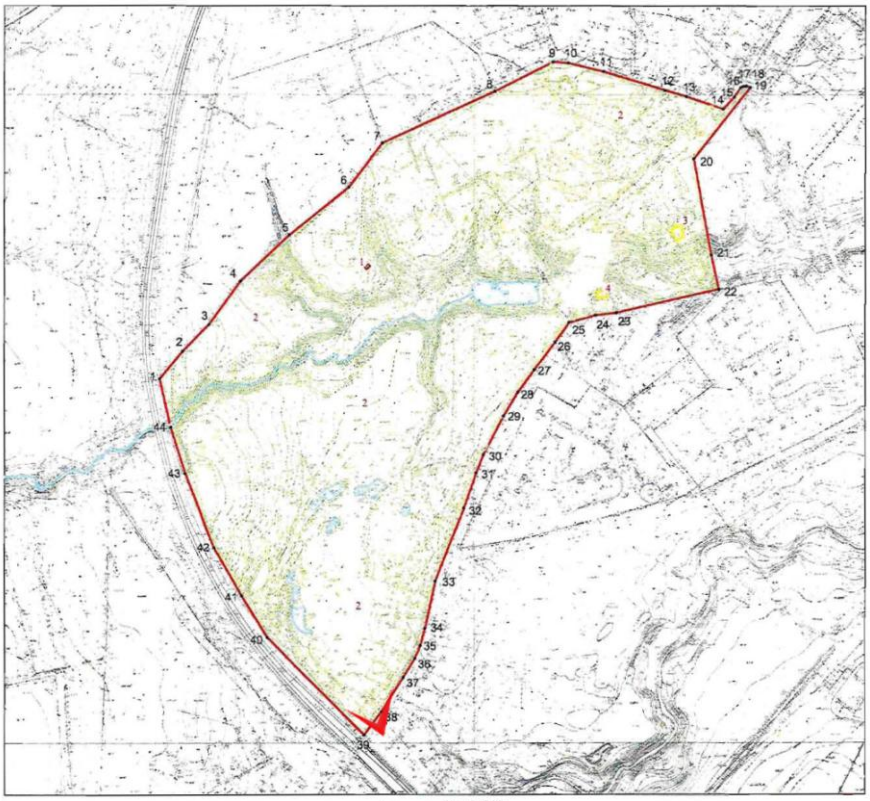
Список фотоиллюстраций:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”». Вид в северном направлении с улицы Александра Матросова.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”». Вид в северо-западном направлении с улицы Александра Матросова.
3. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”». Вид в западном направлении с улицы Мичурина.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”». Вид из парка в юго-западном направлении.
5. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”». Вид в северном направлении с улицы Мичурина. На заднем плане – мост через реку Тызьва.
6. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”». Вид на выявленный объект культурного наследия «Усадьба Белозерова (главное здание и сад)». Справа – восточный фасад складского некапитального строения, подлежащего демонтажу. (Фотография из раздела рассматриваемой проектной документации. Дата съемки – 03.04.2026 г.).
7. Восточный фасад складского некапитального строения, подлежащего демонтажу. (Фотография из раздела рассматриваемой проектной документации. Дата съемки – 03.04.2026 г.).
8. Складское некапитальное строение, подлежащее демонтажу. Вид с северо-запада. (Фотография из раздела рассматриваемой проектной документации. Дата съемки – 03.04.2026 г.).
9. Северный фасад складского некапитального строения, подлежащего демонтажу. Справа - выявленный объект культурного наследия «Усадьба Белозерова (главное здание и сад)». (Фотография из раздела рассматриваемой проектной документации. Дата съемки – 03.04.2026 г.).

[1] Дата съемки – 14.08.2026 г., если не указано иное.

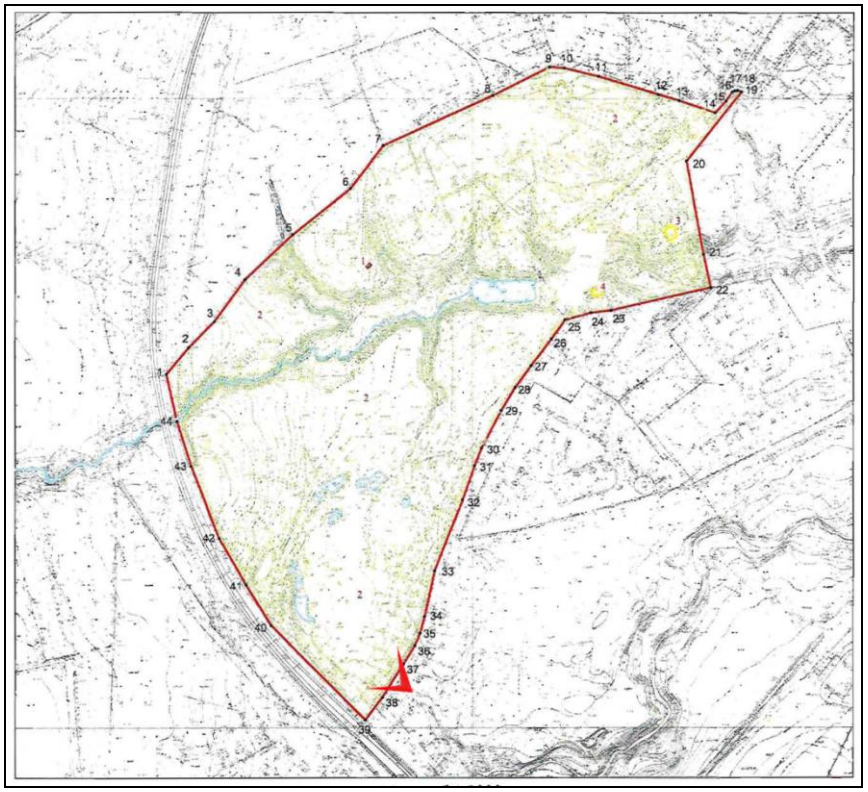


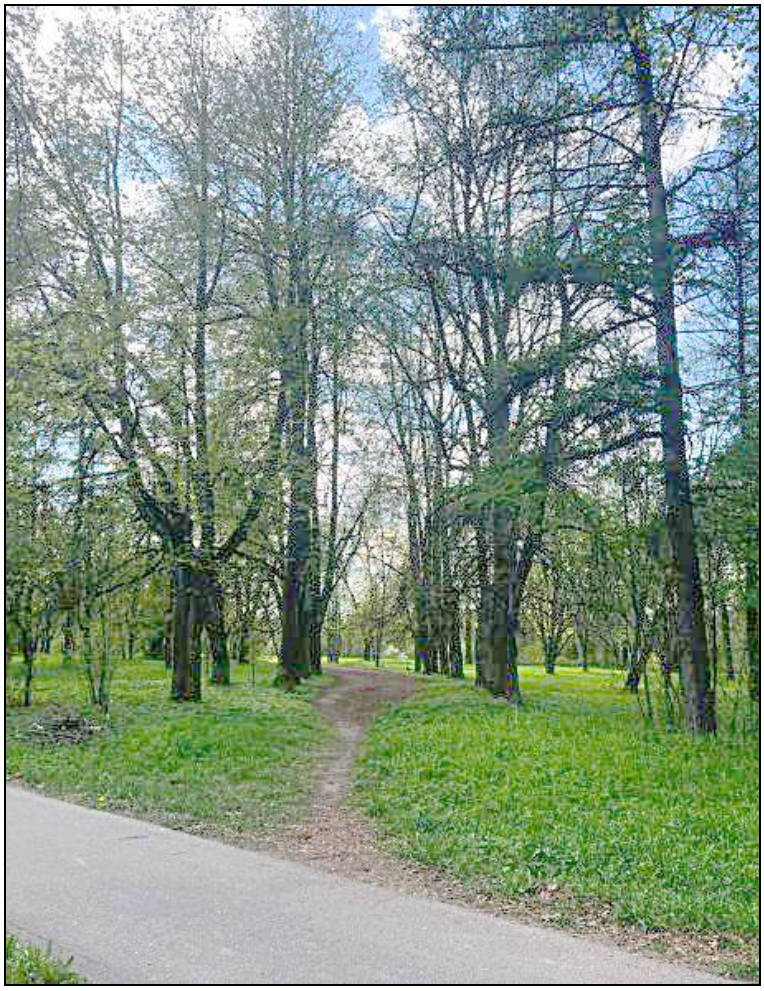
1. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”». Вид в северном направлении с улицы Александра Матросова.



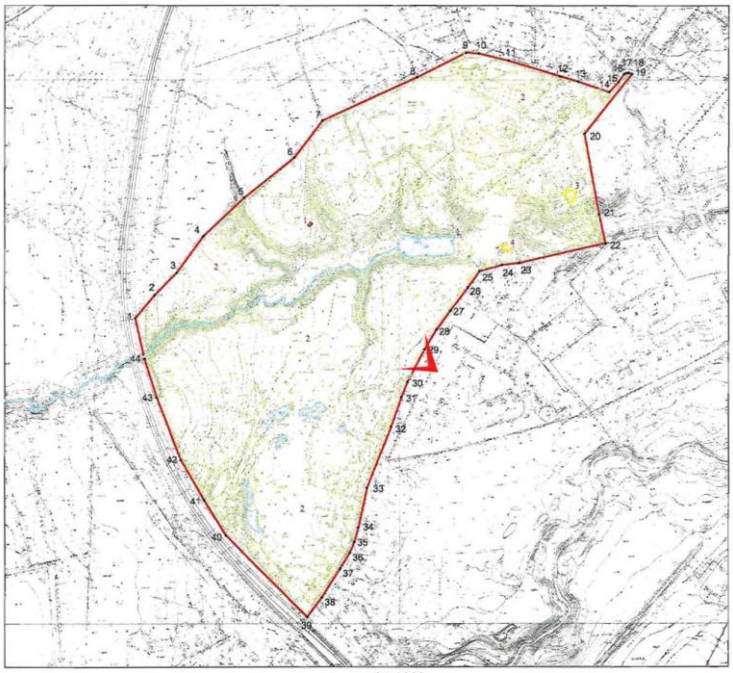


2. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”». Вид в северо-западном направлении с улицы Александра Матросова.



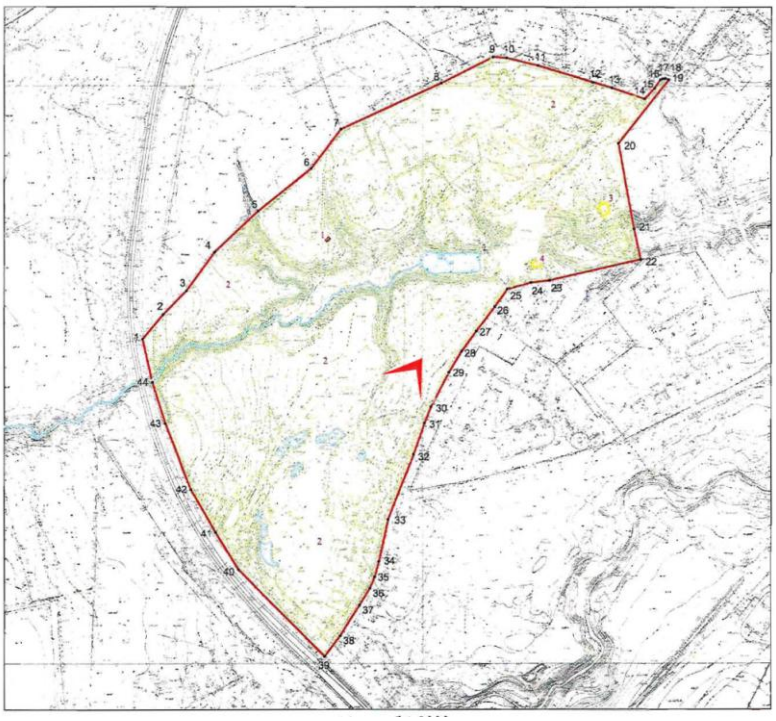


3. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”». Вид в западном направлении с улицы Мичурина.



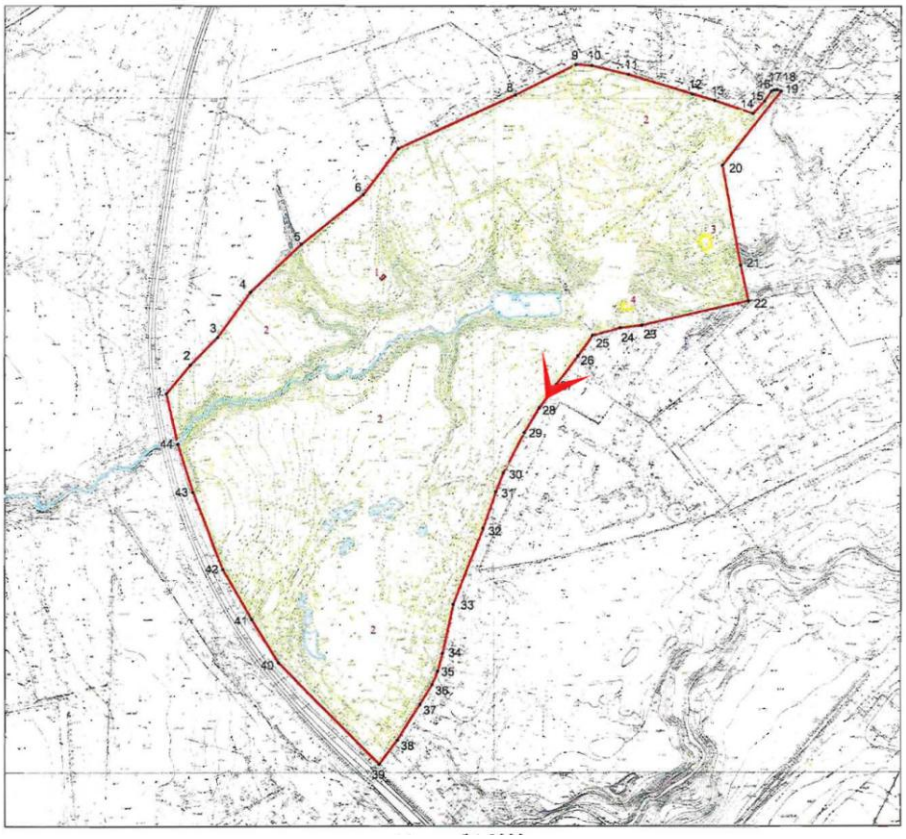


4. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”». Вид из парка в юго-западном направлении.



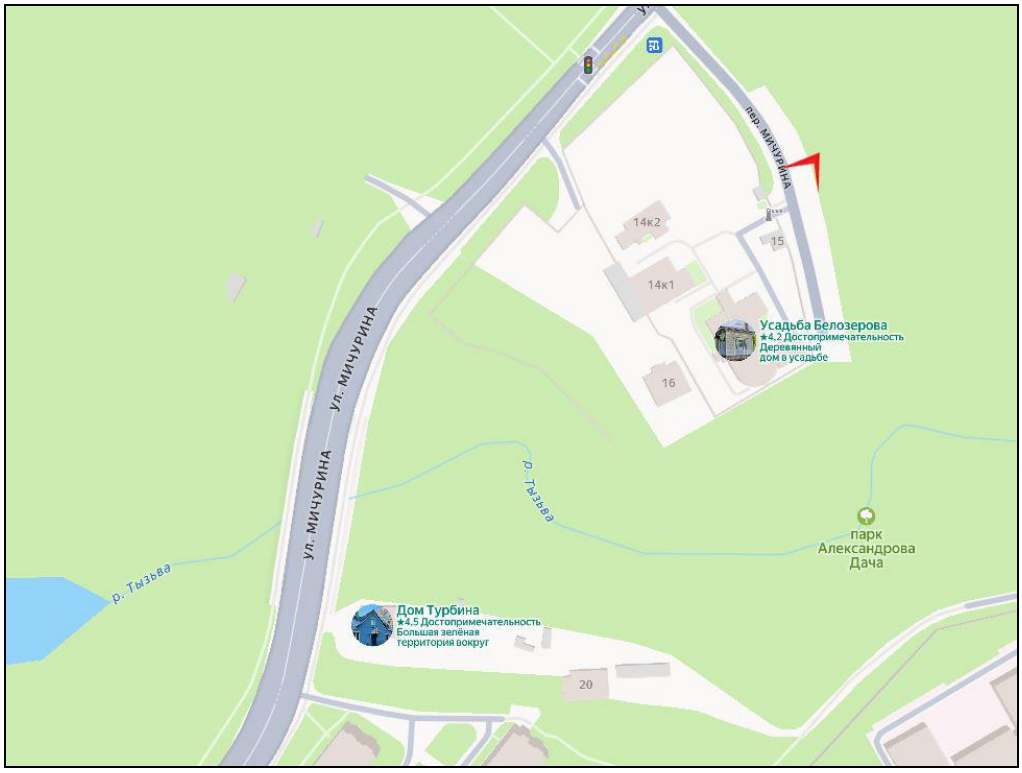


5. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”». Вид в северном направлении с улицы Мичурина. На заднем плане – мост через реку Тызьва.



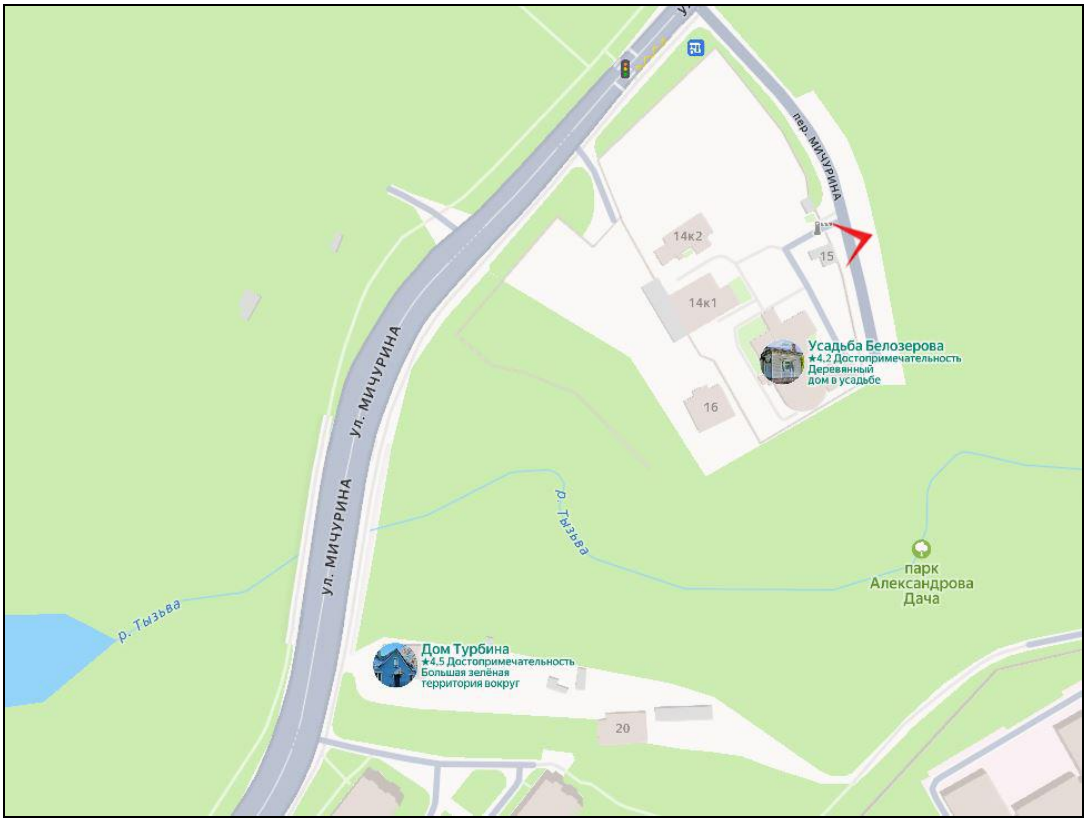


6. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”». Вид на выявленный объект культурного наследия «Усадьба Белозерова (главное здание и сад)». Справа – восточный фасад складского некапитального строения, подлежащего демонтажу. (Фотография из раздела рассматриваемой проектной документации. Дата съемки – 03.04.2026 г.).



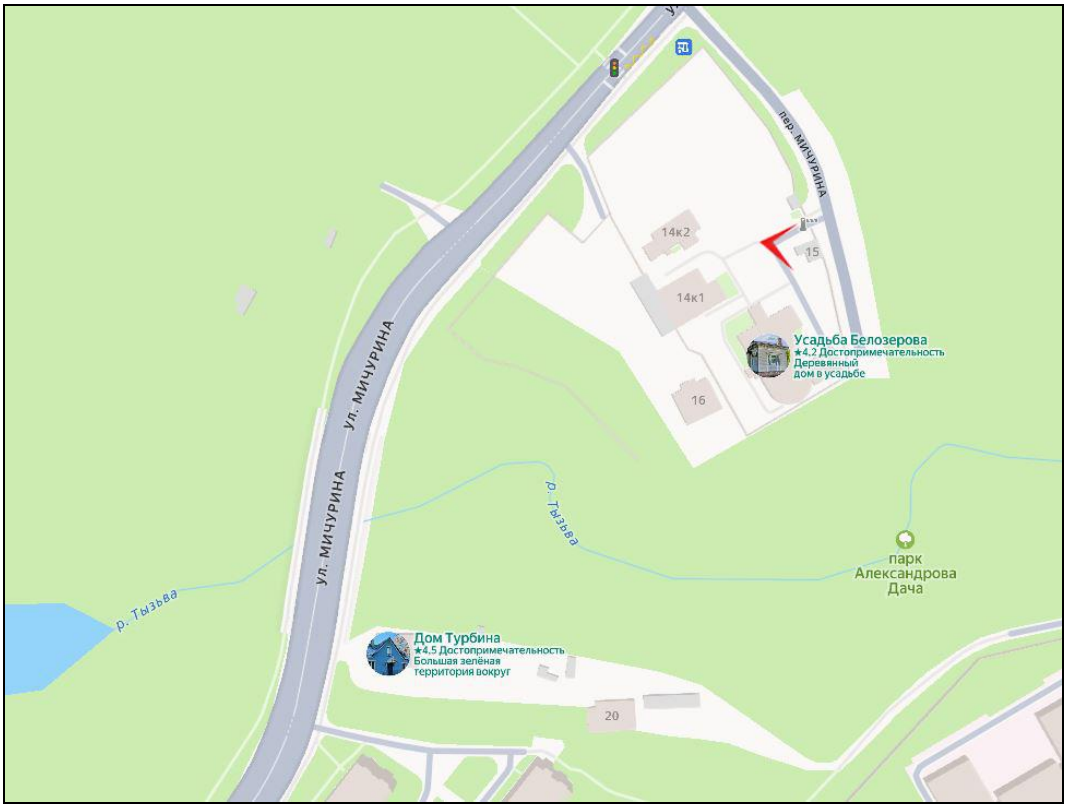


7. Восточный фасад складского некапитального строения, подлежащего демонтажу. (Фотография из раздела рассматриваемой проектной документации. Дата съемки – 03.04.2026 г.).



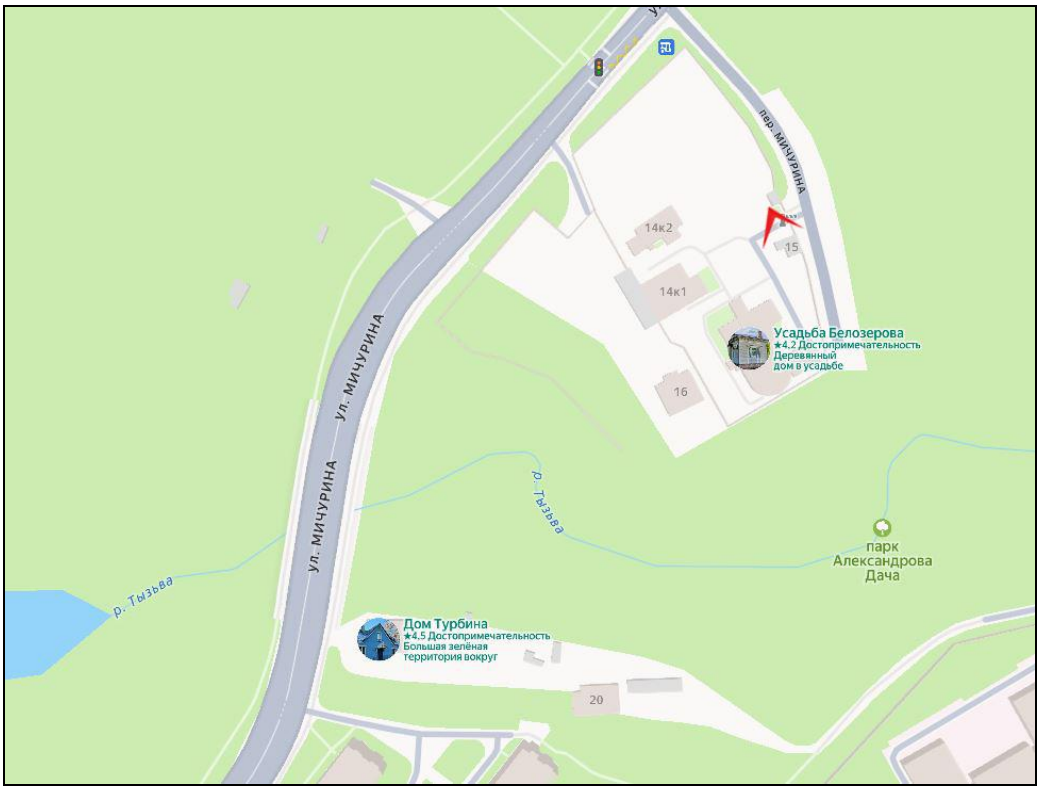


8. Складское некапитальное строение, подлежащее демонтажу. Вид с северо-запада. (Фотография из раздела рассматриваемой проектной документации. Дата съемки – 03.04.2026 г.).



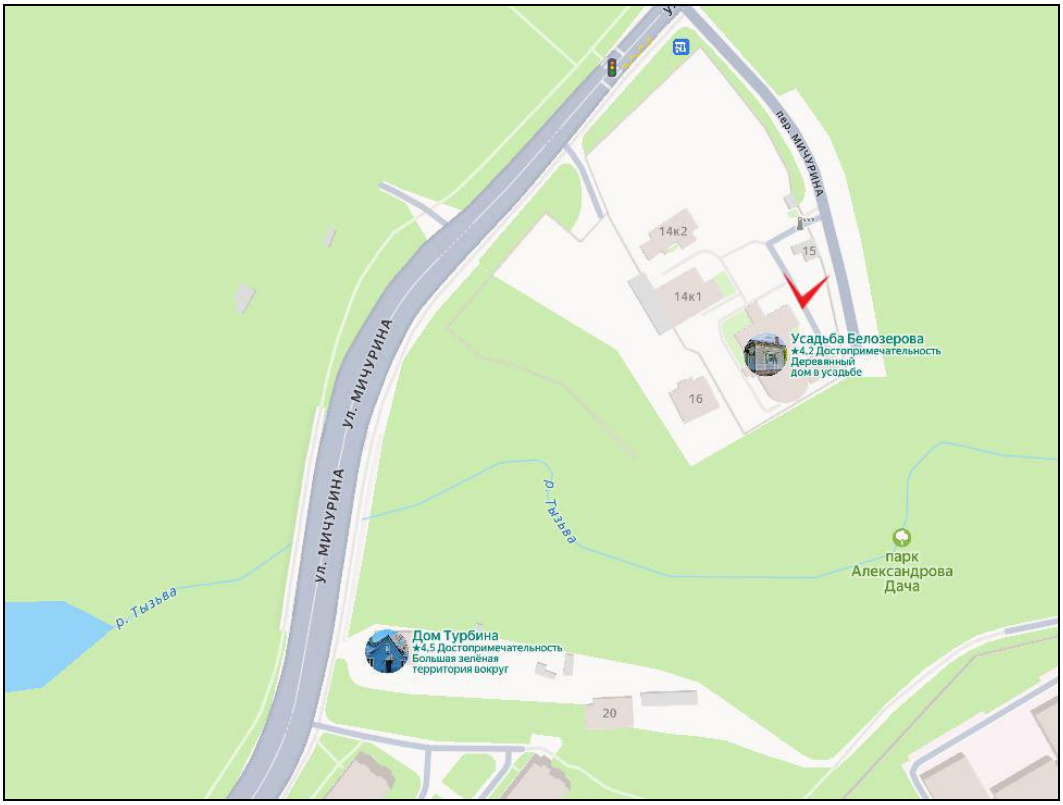


9. Северный фасад складского некапитального строения, подлежащего демонтажу. Справа - выявленный объект культурного наследия «Усадьба Белозерова (главное здание и сад)». (Фотография из раздела рассматриваемой проектной документации. Дата съемки – 03.04.2026 г.).





10. Складское некапитальное строение, подлежащее демонтажу. Вид с юго-запада. (Фотография из раздела рассматриваемой проектной документации. Дата съемки – 03.04.2026 г.).



Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. № 527

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. – левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж.Карлович В.М., инж.Селянинов С.С.	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж.Готман А.Д., 1832 г., арх.Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж.Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж.Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж.Карлович В.М., инж.Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх.Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск.Анисимов А.А., ск.Демут-Малиновский В.И., арх.Захаров А.Д., ск.Пименов С.С., ск.Теребенев И.И., ск.Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1

Церковь Пресвятой Троицы, 1903-1904 гг., арх. Горлинский И.П.	г. Ломоносов, Оранжерейная ул., 19
Больница общины Святого Георгия, 1901-1902 гг.	пос. Можайский, 25 Октября просп., 105
Могила Брюллова А.П. (1798-1877), архитектора	г. Павловск, Городское кладбище
Конюшни дворцовые, 1786-1792 гг., арх. Бренна В., арх. Камерон Ч.	г. Павловск, Красных Зорь ул., 2, Революции ул., 11
Парк "Александрова дача": павильон "Эхо", кон. 1780-х гг. парк, 1780-е гг.	г. Павловск, Мичурина ул.
Церковь Святителя Николая, 1902-1904 гг., арх. фон Гоген А.И.	г. Павловск, Обороны ул., 1, Артиллерийская ул., 2
Дача Самойловой Ю.П.: дом жилой, сер. XVIII в., 1831-1835 гг., арх. Брюллов А.П. парк с гидросистемой, XVIII-XIX вв. церковь великомученицы Екатерины, 1748 г., 1827-1829 гг., арх. Адамини Д.Ф., арх. Адамини Л.Ф., арх. Мельников А.И., 1837 г., арх. Брюллов А.П., 1868-1871 г., арх. Резанов А.И.	г. Павловск, Павловское шоссе, Парковая ул., 1
Богадельня Куракиных, 1817 г., арх. Адамини Л.Ф., сер. XIX в.	г. Павловск, Просвещения ул., 3

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

02.12.2025 № 349-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

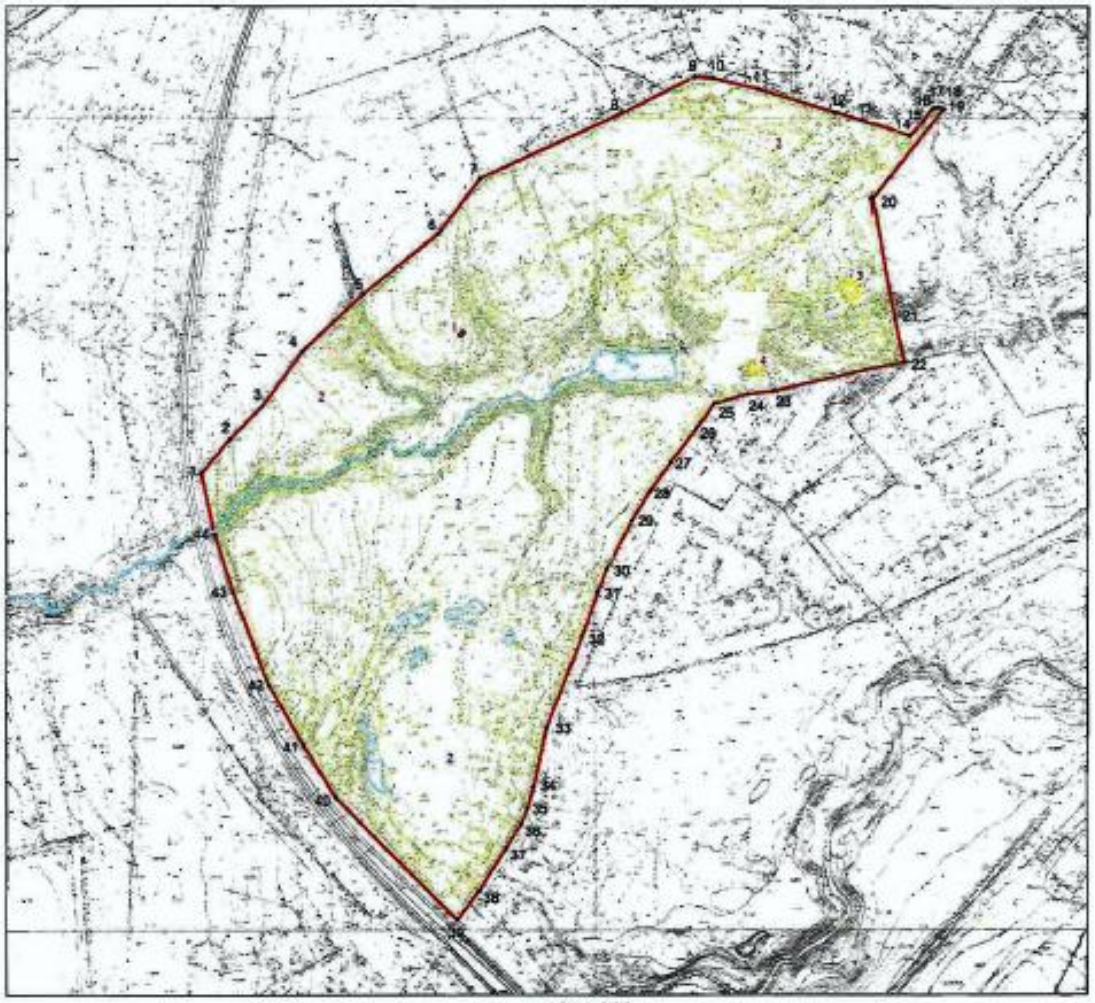


Заместитель председателя К **Ю.О. Богачева**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 02.12.2025 № 349-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

элементы гидросистемы

Вновь выявленные объекты:

здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия:
1. Павильон «Эхо»;
2. Парк.

Памятники истории и культуры федерального значения:

здания и сооружения

парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Экспликация:
3. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Белозерова (главное здание и сад)»;
4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Б.Г. Турбина».

2

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	65563.14	119513.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	65605.26	119548.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	65646.61	119589.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	65713.12	119638.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	65784.39	119713.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	65857.99	119806.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	65925.67	119857.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	66005.49	120032.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	66050.44	120122.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	66048.65	120146.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	66035.67	120200.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	66007.02	120295.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	65997.28	120328.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	65978.15	120385.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	65996.61	120402.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	66011.07	120411.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	66013.25	120415.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	66013.54	120420.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	66011.46	120426.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	65901.73	120339.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	65753.69	120366.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	65700.84	120378.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	65664.61	120220.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	65660.97	120188.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	65649.55	120147.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	65618.86	120125.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	65576.87	120093.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

28	65542.04	120068.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	65505.19	120046.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	65445.78	120014.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	65417.62	120003.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	65362.75	119984.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	65247.85	119939.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	65176.38	119923.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	65150.64	119916.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	65130.74	119908.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	65101.39	119890.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	65048.41	119856.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	65012.31	119829.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	65163.02	119679.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	65226.13	119640.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	65300.68	119597.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	65416.87	119552.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	65488.17	119530.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	65563.14	119513.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 02.12.2025 № 349-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

25.11.2016 № 10-644

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Александрова дача"»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Александрова дача"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия [redacted] Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.11.16 № 10-644

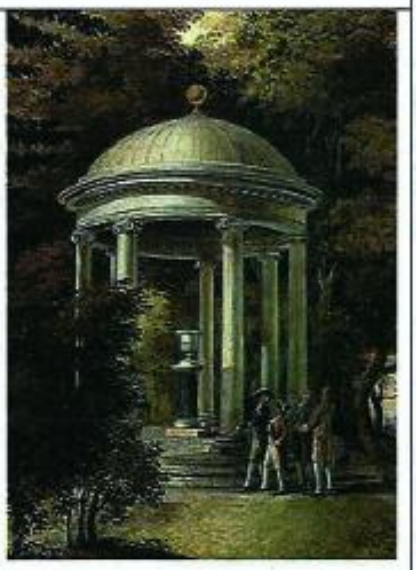
Предмет охраны
Объекта культурного наследия федерального значения
«Парк "Александрова дача"», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Парк, 1780-е гг.			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	Местоположение парка в юго-западной части Павловска на участке ограниченном улицей Мичурина, переулком Мичурина, линией железной дороги и районами жилой и промышленной застройки;	
		местоположение исторических зданий и сооружений на территории парка:	
		входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Александрова дача"»:	
		«Павильон "Эхо"» (Санкт-Петербург, город Павловск, переулок Мичурина);	
		выявленных объектов культурного наследия:	
		«Усадьба Белозерова (главное здание и сад)» (Санкт-Петербург, город Павловск, улица Мичурина, дом 14, литера А);	
		«Жилой дом Б. Г. Турбина» (Санкт-Петербург, город Павловск, улица Мичурина, дом 18, литера А);	

2

1	2	3	4
		исторических гидротехнических сооружений: мост через реку Тызьву (Санкт-Петербург, город Павловск, улица Мичурина, дом 18, сооружение 1, литера А); сочетание открытых (поляны), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями) и закрытых (массивы) пространств; аллейные посадки; рельеф: сложный, преимущественно равнинный, пересеченный с юго-запада на северо-восток руслом реки Тызьвы; крутые береговые откосы реки Тызьвы с глубокими оврагами (в т.ч. с ручьями) примыкающими к ней с обеих сторон; историческая пейзажная планировка, дорожная сеть (исторические дороги, их местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытие (набивное из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании);	    

3

1	2	3	4
		историческое местоположение, объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение и сохранившиеся фрагменты павильона «Роза без шипов»;	
		мост через реку Тызьву на улице Мичурина: однопролетный арочный мост с облицовкой фасадов гранитом, перильным ограждением с гранитными тумбам и чугунными балюстрадами, его местоположение, габариты, конфигурация в плане;	 
2	Насаждения:	старовозрастной и средневозрастной древостой; исторический породный состав (в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации); луговые газоны;	

4

1	2	3	4
II. «Павильон "Эхо"», кон. 1780-х гг. (Санкт-Петербург, город Павловск, переулок Мичурина)			
1	Объемно-пространственное решение:	сооружение (парковый павильон), прямоугольное в плане; в виде открытой эдикулы с экседрой, с аркой на главном фасаде, с горизонтальной балкой на ионических колоннах в уровне пят свода*, двумя полукруглыми нишами внутри экседры, его габариты, конфигурация в плане; исторические габариты и конфигурация трехскатной крыши; * балка и колонны в настоящее время утрачены	 
2	Конструктивная система:	кирпичные капитальные стены, полусферический кессонированный свод, арка с полуциркульным завершением историческое конструктивное решение балки на колоннах;	
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах капитальных стен;	

5

1	2	3	4
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка*; материал отделки цоколя – известняк; профилированный карниз в уровне пят свода; оформление свода восьмигранными кессонами; профилированный архивольт* волютообразный замковый камень; круглые медальоны в антрвольтах; венчающий карниз с известняковыми карнизными плитами, его архитектурно-художественное решение (в т.ч. с модульонами, дентикулами*); архитектурно-художественное решение балки на ионических колоннах* * утрачено	     

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

- **Копия распоряжения КГИОП № 395-об/25 от 23.06.2025 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;**
- **Копия распоряжения КГИОП № 07-19-244/20 от 22.06.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Эхо», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2025 № 395-05/25

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Павловск, Мичурина ул. (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета [redacted] Ю.О. Богачева

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «23» июня 2025 г. № 395-08/25

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Парк

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	6	6	6	2	9	0	0	2	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения		регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.		д.		корп. и (или) стр.		

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.04.2025;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.07.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт части объекта культурного наследия, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: - 78:42:0016207:11; - 78:42:0016207:9; - 78:42:0016207:4; - 78:42:0016207:1002.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 24.02.2025 № 06-12-261/24-12-0. 2.Письма КГИОП от 24.02.2025: № 06-12-261/24-19-0; № 06-12-261/24-20-0; № 06-12-261/24-21-0; № 06-12-261/24-22-0; № 06-12-261/24-23-0; № 06-12-261/24-24-0; № 06-12-261/24-25-0; № 06-12-261/24-26-0; № 06-12-261/24-27-0; № 06-12-261/24-28-0; № 06-12-261/24-29-0; № 06-12-261/24-30-0; № 06-12-261/24-31-0; № 06-12-261/24-32-0; № 06-12-261/24-33-0; № 06-12-261/24-34-0; № 06-12-261/24-35-0; № 06-12-261/24-36-0; № 06-12-261/24-37-0; № 06-12-261/24-38-0; от 24.04.2025: № 06-12-261/24-39-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2

2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: - 78:42:0016206:46; - 78:42:0016207:1268; - 78:42:0016207:1267; - в границах части территории ЗНОП № 16064.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 24.02.2025 № 06-12-261/24-12-0. 2.Письма КГИОП от 24.02.2025: № 06-12-261/24-19-0; № 06-12-261/24-20-0; № 06-12-261/24-21-0; № 06-12-261/24-22-0; № 06-12-261/24-23-0; № 06-12-261/24-24-0; № 06-12-261/24-25-0; № 06-12-261/24-26-0; № 06-12-261/24-27-0; № 06-12-261/24-28-0; № 06-12-261/24-29-0; № 06-12-261/24-30-0; № 06-12-261/24-31-0; № 06-12-261/24-32-0; № 06-12-261/24-33-0; № 06-12-261/24-34-0; № 06-12-261/24-35-0; № 06-12-261/24-36-0; № 06-12-261/24-37-0; № 06-12-261/24-38-0; от 24.04.2025: № 06-12-261/24-39-0

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1.Письма КГИОП от 24.02.2025: № 06-12-261/24-19-0; № 06-12-261/24-20-0; № 06-12-261/24-21-0; № 06-12-261/24-22-0; № 06-12-261/24-23-0; № 06-12-261/24-24-0; № 06-12-261/24-25-0; № 06-12-261/24-26-0; № 06-12-261/24-27-0; № 06-12-261/24-28-0; № 06-12-261/24-29-0; № 06-12-261/24-30-0; № 06-12-261/24-31-0;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

		№ 06-12-261/24-32-0; № 06-12-261/24-33-0; № 06-12-261/24-34-0; № 06-12-261/24-35-0; № 06-12-261/24-36-0; № 06-12-261/24-37-0; № 06-12-261/24-38-0; от 24.04.2025: № 06-12-261/24-39-0. 2.Мнение, поступившее в КГИОП от 17.03.2025 № 01-43-6729/25-0-0. 3.Консультация КГИОП от 10.04.2025.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620666290026

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.10.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1780-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения № б/н от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: Местоположение парка в юго-западной части Павловска на участке ограниченном улицей Мичурина, переулком Мичурина, линией железной дороги и районами жилой и промышленной застройки; местоположение исторических зданий и сооружений на территории парка: входящих в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Парк "Александрова дача"»: «Павильон "Эхо"» (Санкт-Петербург, город Павловск, переулок Мичурина); выявленных объектов культурного наследия: «Усадьба Белозерова (главное здание и сад)» (Санкт-Петербург, город Павловск, улица Мичурина, дом 14, литера А); «Жилой дом Б. Г. Турбина» (Санкт-Петербург, город Павловск, улица Мичурина, дом 18, литера А); исторических гидротехнических сооружений: мост через реку Тызьву (Санкт-Петербург, город Павловск, улица Мичурина, дом 18, сооружение 1, литера А); сочетание открытых (поляны), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями) и закрытых (массивы) пространств; аллейные посадки; рельеф: сложный, преимущественно равнинный, пересеченный с юго-запада на северо-восток руслом реки Тызьвы; крутые береговые откосы реки Тызьвы с глубокими оврагами (в т.ч. с ручьями) примыкающими к ней с обеих сторон; историческая пейзажная планировка, дорожная сеть (исторические дороги, их местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытие (набивное из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании); историческое местоположение, объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение и сохранившиеся фрагменты павильона «Роза без шипов»; мост через реку Тызьву на улице Мичурина: однопролетный арочный мост с облицовкой фасадов гранитом, перильным ограждением с гранитными тумбам и чугунными балюстрадами, его местоположение, габариты, конфигурация в плане; Насаждения: старовозрастной и средневозрастной древостой; исторический породный состав (в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации); луговые газоны.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Александрова дача"» № 10-644 от 25.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП	[redacted]	Яковлев [redacted]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 04 . 2025
Дата оформления паспорта

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Павловск, Мичурина ул., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача» (фотофиксация выполнена 12.07.2024).



1. Объект культурного наследия, фрагмент (зеленые насаждения, групповая посадка лиственницы).

2



2. Объект культурного наследия, фрагмент
(аллейная посадка липы вдоль ул. Мичурина, фрагмент).

3



3. Объект культурного наследия, фрагмент (вид на берега и русло р. Тызва, фрагмент).



4. Объект культурного наследия, фрагмент, рядовая посадка березы вдоль ул. Мичурина.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 ИЮН 2020 № 07-19-244/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Эхо», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Эхо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, территория Ленинградской опытной станции, участок 4 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 22 ИЮН 2020 № 04-19-244/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Павильон "Эхо"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	6	6	6	2	9	0	0	1	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): - г. Павловск, Мичурина ул. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527) - Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 63404-р) - Санкт-Петербург, город Павловск, территория Ленинградской опытной станции, участок 4 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309909171);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации объекта культурного наследия (в том числе первоочередные противоаварийные работы).	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Павильон "Эхо" от 25.02.2020
2. План границ территории памятника истории и культуры федерального значения "Парк "Александрова дача", утвержденный КГИОП 14.08.2002
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк Александрова дача ", утвержденный распоряжением КГИОП от 25.11.2016 № 10-644
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Павильон "Эхо" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610666290016

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.08.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Павильон "Эхо"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец 1780-х гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории федерального объекта культурного наследия № б/н от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: сооружение (парковый павильон), прямоугольное в плане; в виде открытой эдикулы с экседрой, с аркой на главном фасаде, с горизонтальной балкой на ионических колоннах в уровне пят свода*, двумя полукруглыми нишами внутри экседры, его габариты, конфигурация в плане; исторические габариты и конфигурация трехскатной крыши; * балка и колонны в настоящее время утрачены Конструктивная система: кирпичные капитальные стены, полусферический кессонированный свод, арка с полуциркульным завершением историческое конструктивное решение балки на колоннах; Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка*; материал отделки цоколя – известняк; профилированный карниз в уровне пят свода; оформление свода восьмигранными кессонами; профилированный архивольт* волютообразный замковый камень; круглые медальоны в антрвольтах; венчающий карниз с известняковыми карнизными плитами, его архитектурно-художественное решение (в т.ч. с модульонами, дентикулами*); архитектурно-художественное решение балки на ионических колоннах* * утрачено

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Александрова дача"» № 10-644 от 25.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	[redacted]	Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

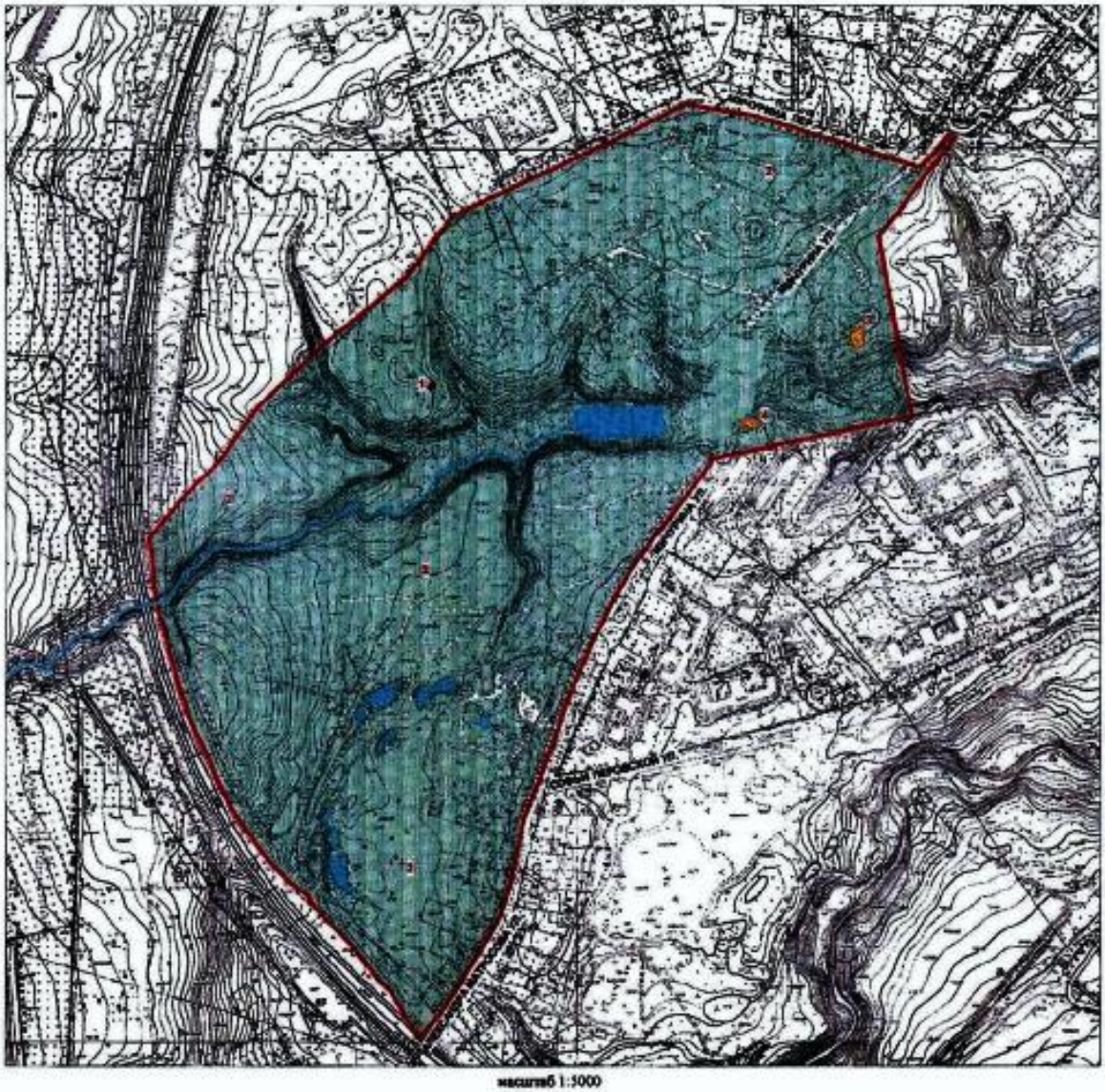
25 . 02 . 2020

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
памятника истории и культуры федерального значения
"Парк "Александрова дача""

Павловск. Мичурина ул.



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории памятника
- Элементы гидросистем

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- Здания и сооружения
- Парк

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- Здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Павильон "Эхо"
2. Парк

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

3. Усадьба Белозерова
4. Жилой дом Б. Г. Турбина

Приложение № 3
к охранному обязательству

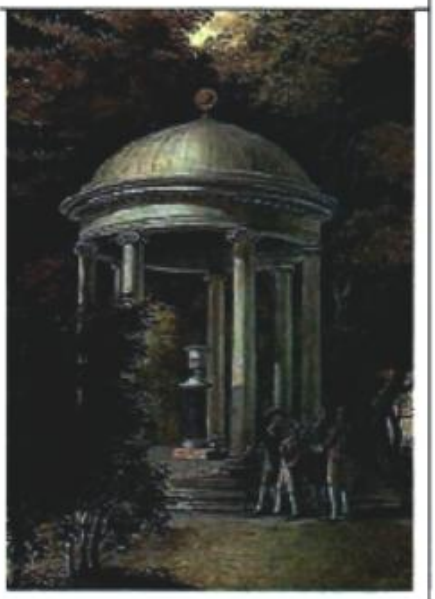
Предмет охраны
Объекта культурного наследия федерального значения
«Парк "Александрова дача"», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Парк, 1780-е гг.			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	Местоположение парка в юго-западной части Павловска на участке ограниченном улицей Мичурина, переулком Мичурина, линией железной дороги и районами жилой и промышленной застройки;	
		местоположение исторических зданий и сооружений на территории парка:	
		входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Александрова дача"»:	
		«Павильон "Эхо"» (Санкт-Петербург, город Павловск, переулок Мичурина);	
		выявленных объектов культурного наследия:	
		«Усадьба Белозерова (главное здание и сад)» (Санкт-Петербург, город Павловск, улица Мичурина, дом 14, литера А);	
		«Жилой дом Б. Г. Турбина» (Санкт-Петербург, город Павловск, улица Мичурина, дом 18, литера А);	

2

1	2	3	4
		исторических гидротехнических сооружений: мост через реку Тызьву (Санкт-Петербург, город Павловск, улица Мичурина, дом 18, сооружение 1, литера А); сочетание открытых (поляны), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями) и закрытых (массивы) пространств; аллейные посадки; рельеф: сложный, преимущественно равнинный, пересеченный с юго-запада на северо-восток руслом реки Тызьвы; крутые береговые откосы реки Тызьвы с глубокими оврагами (в т.ч. с ручьями) примыкающими к ней с обеих сторон; историческая пейзажная планировка, дорожная сеть (исторические дороги, их местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытие (набивное из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании);	    

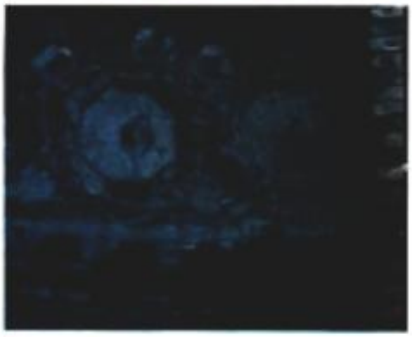
3

1	2	3	4
		историческое местоположение, объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение и сохранившиеся фрагменты павильона «Роза без шипов»;	
		мост через реку Тызьву на улице Мичурина: однопролетный арочный мост с облицовкой фасадов гранитом, перильным ограждением с гранитными тумбам и чугунными балюстрадами, его местоположение, габариты, конфигурация в плане;	 
2	Насаждения:	старовозрастной и средневозрастной древостой; исторический породный состав (в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации); луговые газоны;	

4

1	2	3	4
II. «Павильон "Эхо"», кон. 1780-х гг. (Санкт-Петербург, город Павловск, переулок Мичурина)			
1	Объемно-пространственное решение:	сооружение (парковый павильон), прямоугольное в плане; в виде открытой эдикулы с экседрой, с аркой на главном фасаде, с горизонтальной балкой на ионических колоннах в уровне пят свода*, двумя полукруглыми нишами внутри экседры, его габариты, конфигурация в плане; исторические габариты и конфигурация трехскатной крыши; * балка и колонны в настоящее время утрачены	 
2	Конструктивная система:	кирпичные капитальные стены, полусферический кессонированный свод, арка с полуциркульным завершением историческое конструктивное решение балки на колоннах;	
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах капитальных стен;	

5

1	2	3	4
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка*; материал отделки цоколя – известняк; профилированный карниз в уровне пят свода; оформление свода восьмигранными кессонами; профилированный архивольт* волютообразный замковый камень; круглые медальоны в антравольтах; венчающий карниз с известняковыми карнизными плитами, его архитектурно-художественное решение (в т.ч. с модульонами, дентикулами*); архитектурно-художественное решение балки на ионических колонках* * утрачено	     

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Эхо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул. (согласно приказу Минкультуры России от 07.12.2016 г. №63404-р), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача», на момент утверждения охранного обязательства



1.Общий вид на объект культурного наследия.

2



2.Общий вид на задний фасад.



3.Общий вид на боковой фасад.

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: *22 Сентября 2008 г.*

Кадастровый номер: *78:42:16215:2:5*

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости

1.1. **Наименование**: нежилое здание

1.2. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	-
Населенный пункт	тип	*город*
	наименование	*Павловск*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*улица*
	наименование	*Мычурина*
Номер дома	*14*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*А*	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика**: **общая площадь** (*тип*) *416.9* (*значение*) **кв.м** (*единица измерения*)

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. **Назначение**: *нежилое*

1.5. **Этажность**:

количество этажей *1-2* количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): *до 1917*

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

78:16215:0:4

1.9. Примечание: *В результате текущей инвентаризации в здании выявлены перепланировки. Документы не предъявлены. Площадь объекта изменилась с 410.5 кв.м. на 416.9 кв.м. Наружные границы объекта изменились. Кроме того, приведенная площадь балкона 0.9 кв.м. Проведена корректировка этажности. Этажность: надземная – 2(1-2).*

1.10. *ГУП «ГУИОН»*

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

[redacted]

ГУП «ГУИОН»
айона
Андерсон Л.И.)
Ф.И.О.
Сентября 2008 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

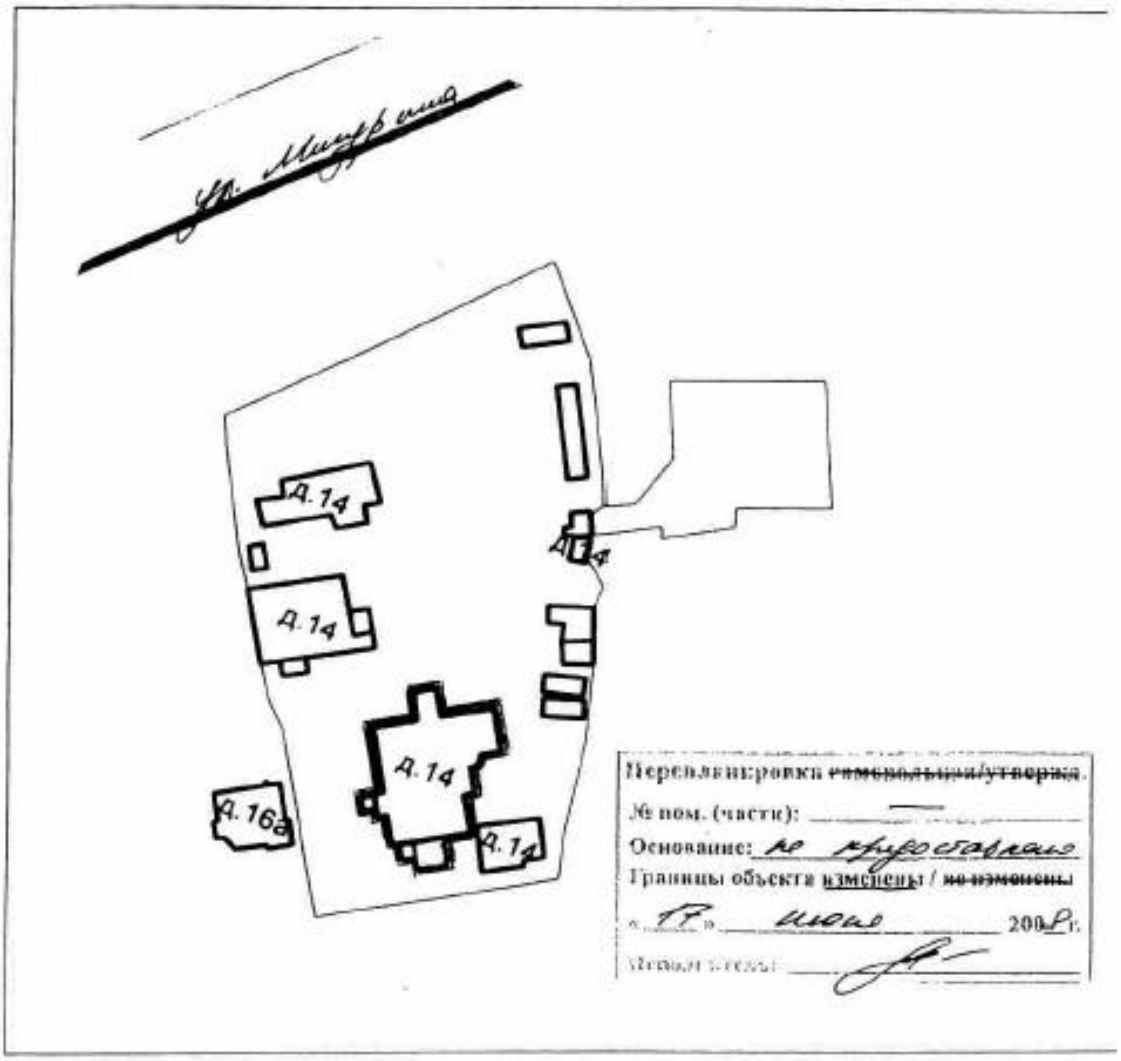
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер: 78:40:16213:8:8

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

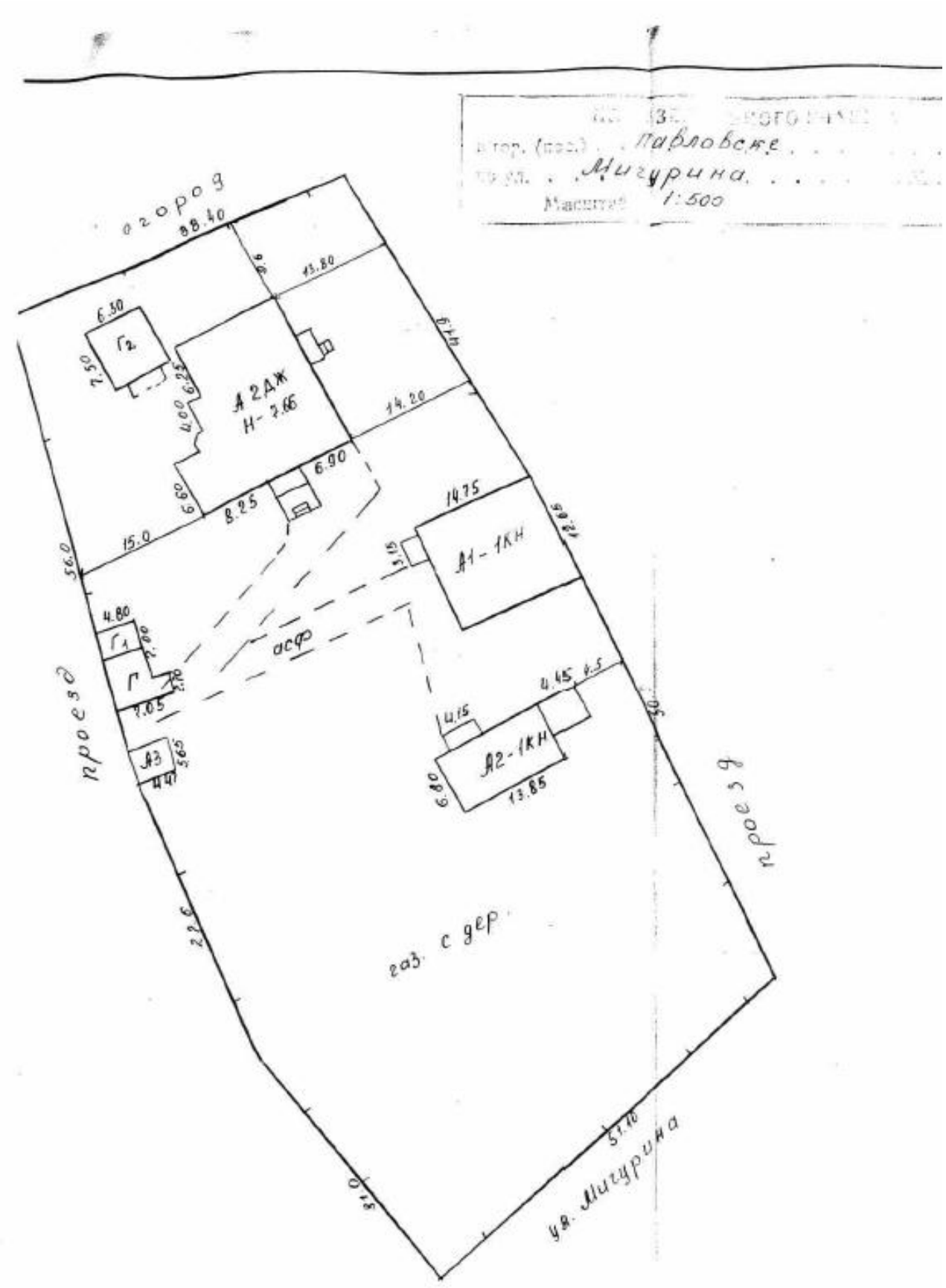


Перепланировка ~~самовольная/узаконена~~.
№ пом. (части): —
Основание: Решение суда
Границы объекта ~~изменены~~ / ~~не изменены~~
«17» июня 200[illegible] г.
[illegible]

- границы объекта

Масштаб 1:1000

[illegible] ГУП «ГУИОН»
[illegible] района
(Андерсон Л.Н.)
Ф.И.О.
22 Сентября 2008 г.


Масштаб 1:500
Павловск
Мичурина
огород
88.40
13.80
6.30
Г2
2.50
А 2ДЖ
Н-2.66
4.00
6.25
14.20
6.90
6.60
8.25
15.0
56.0
1475
А1-1КН
5.15
4.80
Г1
Г
асф
7.05
А3
4.45
4.5
4.15
А2-1КН
6.90
13.85
проезд
газ. с дер
22.5
81.0
51.10
ул. Мичурина
проезд

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2026, поступившего на рассмотрение 17.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016213
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, переулок Мичурина, дом 14, литера А
Площадь, м²:	4617 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	9681756.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016213:1004, 78:42:0016213:1005, 78:42:0016213:1006, 78:42:0016213:1007, 78:42:0016213:1008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16213:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400010978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.307 от 19.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400010978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Парк "Александрова дача", тип: Иная зона, дата решения: 02.12.2025, номер решения: 349-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. б) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2019; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 07.05.2018 № 18/18 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2019; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 07.05.2018 № 18/18 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 356-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 356-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2
	воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк "Александрова дача" от 02.12.2025 № 349-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:			78:42:0016213:2
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	08.04.1997 00:00:00
		номер государственной регистрации:	1d
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 24/ЗК-00109, выдан 15.03.1997
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400010978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639971481847979980055521910400010978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	151°51.0`	18.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	156°33.4`	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	215°15.2`	2.34	данные отсутствуют	78:42:0016213:1003(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	153°56.8`	3.51	данные отсутствуют	78:42:0016213:1003(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	169°11.3`	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	130°38.3`	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	155°33.4`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°32.9`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	182°51.7`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	158°11.9`	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	158°34.3`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	163°1.9`	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	163°3.8`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	170°50.0`	15.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	165°0.2`	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	239°3.2`	37.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	328°11.8`	13.23	данные отсутствуют	78:42:0016213:1020(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	330°49.9`	1.48	данные отсутствуют	78:42:0016213:1020(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	328°31.4`	15.3	данные отсутствуют	78:42:0016213:1020(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	315°8.7`	5.57	данные отсутствуют	78:42:0016213:1020(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	325°13.4`	5.86	данные отсутствуют	78:42:0016213:1020(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	328°58.9`	12.61	данные отсутствуют	78:42:0016213:1020(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	325°54.5`	5.94	данные отсутствуют	78:42:0016213:1020(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	332°1.0`	6.5	данные отсутствуют	78:42:0016213:1020(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	331°54.1`	10.7	данные отсутствуют	78:42:0016213:1020(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	335°35.0`	5.01	данные отсутствуют	78:42:0016213:1020(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	339°49.7`	0.52	данные отсутствуют	78:42:0016213:1020(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	41°34.9`	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	41°37.1`	51.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	138°34.4`	16.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65860.34	120313.03	-	-
2	65843.95	120321.8	-	-
3	65838.6	120324.12	-	-
4	65836.69	120322.77	-	-
5	65833.54	120324.31	-	-
6	65829.77	120325.03	-	-
7	65826.56	120328.77	-	-
8	65825.9	120329.07	-	-
9	65823.31	120329	-	-
10	65822.51	120328.96	-	-
11	65817.41	120331	-	-
12	65813.69	120332.46	-	-
13	65807.43	120334.37	-	-
14	65802.11	120335.99	-	-
15	65787.05	120338.42	-	-
16	65779.92	120340.33	-	-
17	65760.47	120307.89	-	-
18	65771.71	120300.92	-	-
19	65773	120300.2	-	-
20	65786.05	120292.21	-	-
21	65790	120288.28	-	-
22	65794.81	120284.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

1	2	3	4	5
23	65805.62	120278.44	-	-
24	65810.54	120275.11	-	-
25	65816.28	120272.06	-	-
26	65825.72	120267.02	-	-
27	65830.28	120264.95	-	-
28	65830.77	120264.77	-	-
29	65834.14	120267.76	-	-
30	65872.76	120302.07	-	-
1	65860.34	120313.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

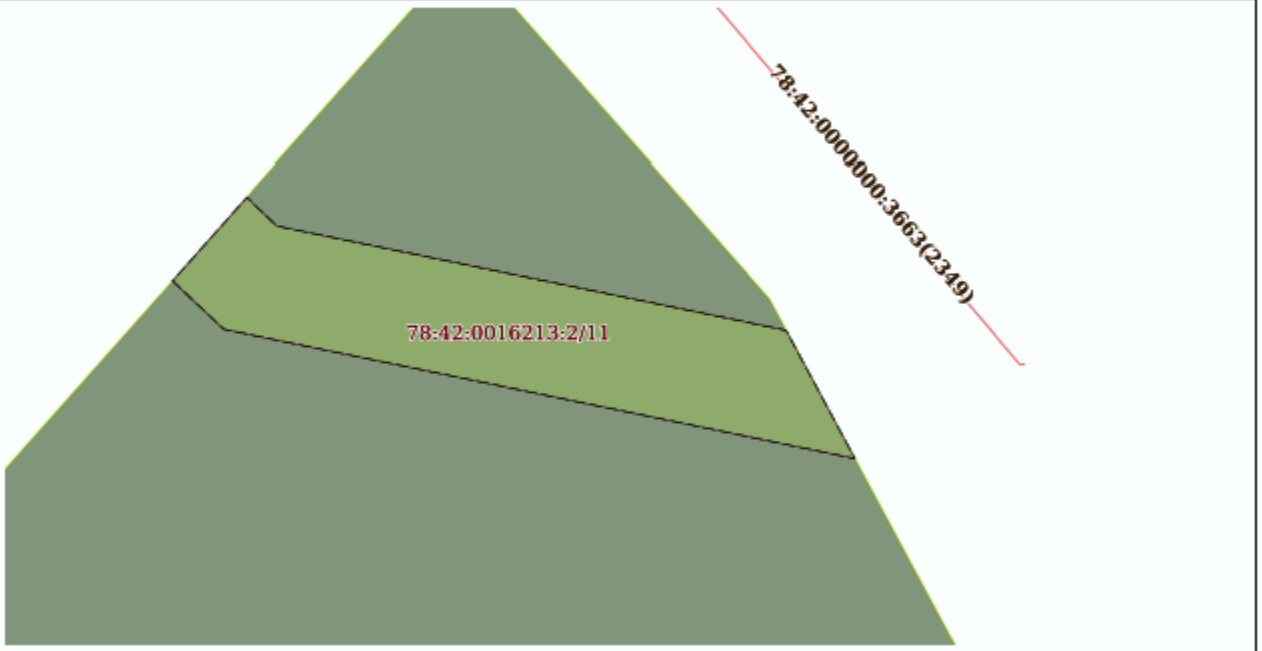
Раздел 4 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:42:0016213:2/11



Масштаб 1:200 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 539971481847979980055521910400010978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016213:2/12



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016213:2/13



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8397148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:42:0016213:2/14



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400010978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016213:2/15



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

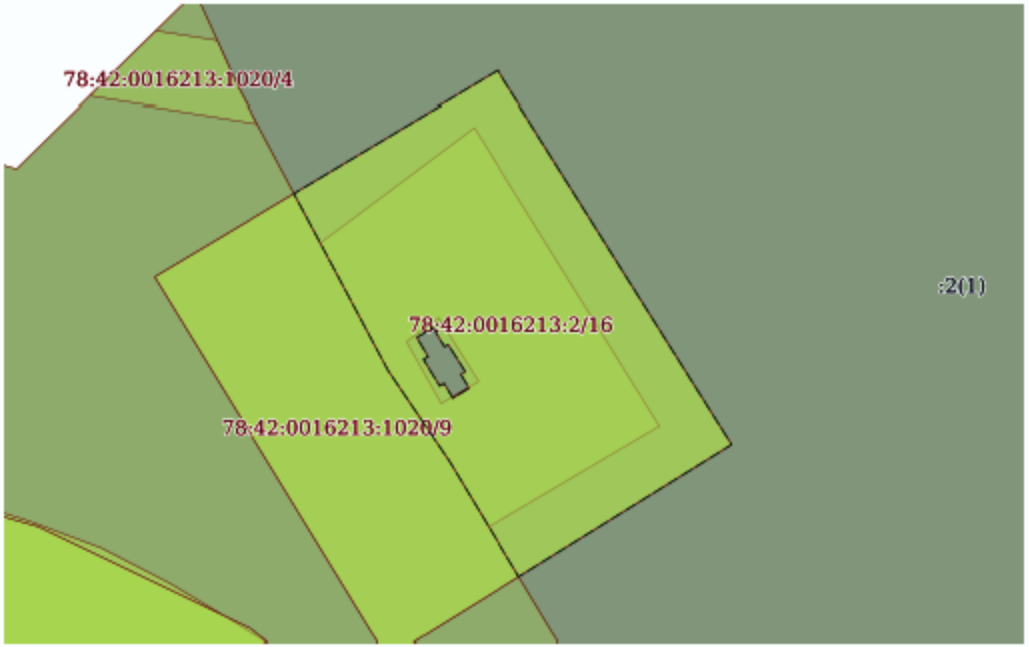
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016213:2/16



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016213:2/17



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104900019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016213:2/18



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016213:2/19



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016213:2/20



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016213:2/11	92	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:0016213:2/12	924	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016213:2/13	924	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0016213:2/14	185	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:42:0016213:2/15	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:42:0016213:2/16	310	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 2б

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 07.05.2018 № 18/18 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): При установлении Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства КТПН-239 предусматриваются определённые ограничения использования территории, которые регламентируются постановлением от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 78.42.2.335
78:42:0016213:2/17	310	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 07.05.2018 № 18/18 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): При установлении Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства КТПН-239 предусматриваются определённые ограничения использования территории, которые регламентируются постановлением от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 78.42.2.335
78:42:0016213:2/18		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 356-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 539971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

		размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Тызьвы (ИД 1347); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016213:2/19		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 356-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799805552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

		разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.723; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Тызыны (ИД 1347); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016213:2/20	310	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8397148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639971481847979980555219104000019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

		загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.346; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КТПН-239; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк "Александрова дача" от 02.12.2025 № 349-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 830714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

		Реестровый номер границы: 78:42-8.307; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Парк "Александрова дача"; Тип зоны: Иная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

		Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639971481847979980055521910400010978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 34

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016213:2/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65861	120291.62	-	-
2	65863.99	120294.28	-	-
3	65862.96	120295.37	-	-
4	65859.23	120313.62	-	-
5	65854.64	120316.08	-	-
6	65859.27	120293.45	-	-
1	65861	120291.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016213:2/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65775.12	120298.9	-	-
2	65775.1	120298.95	-	-
3	65774.44	120300.4	-	-
4	65776.55	120302.51	-	-
5	65780	120304.74	-	-
6	65781.78	120305.96	-	-
7	65782.89	120306.74	-	-
8	65785.44	120308.74	-	-
9	65787.78	120310.85	-	-
10	65790	120313.08	-	-
11	65791.78	120314.97	-	-
12	65793.9	120317.3	-	-
13	65794.01	120317.41	-	-
14	65796.68	120320.64	-	-
15	65799.12	120323.97	-	-
16	65801.24	120327.53	-	-
17	65801.24	120327.64	-	-
18	65804.24	120333.2	-	-
19	65805.24	120335.04	-	-
20	65802.11	120335.99	-	-
21	65787.05	120338.42	-	-
22	65779.92	120340.33	-	-
23	65760.47	120307.89	-	-
24	65771.71	120300.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 3б

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

1	2	3	4	5
25	65773	120300.2	-	-
1	65775.12	120298.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8397148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016213:2/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65775.12	120298.9	-	-
2	65775.1	120298.95	-	-
3	65774.44	120300.4	-	-
4	65776.55	120302.51	-	-
5	65780	120304.74	-	-
6	65781.78	120305.96	-	-
7	65782.89	120306.74	-	-
8	65785.44	120308.74	-	-
9	65787.78	120310.85	-	-
10	65790	120313.08	-	-
11	65791.78	120314.97	-	-
12	65793.9	120317.3	-	-
13	65794.01	120317.41	-	-
14	65796.68	120320.64	-	-
15	65799.12	120323.97	-	-
16	65801.24	120327.53	-	-
17	65801.24	120327.64	-	-
18	65804.24	120333.2	-	-
19	65805.24	120335.04	-	-
20	65802.11	120335.99	-	-
21	65787.05	120338.42	-	-
22	65779.92	120340.33	-	-
23	65760.47	120307.89	-	-
24	65771.71	120300.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

1	2	3	4	5
25	65773	120300.2	-	-
1	65775.12	120298.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016213:2/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65808.76	120277.96	-	-
2	65809.95	120279.98	-	-
3	65813.37	120277.83	-	-
4	65812.08	120276.1	-	-
1	65808.76	120277.96	-	-
1	65817.37	120271.48	-	-
2	65823.54	120279.75	-	-
3	65807.55	120289.69	-	-
4	65802.15	120280.53	-	-
5	65805.62	120278.44	-	-
6	65810.54	120275.11	-	-
7	65816.28	120272.06	-	-
1	65817.37	120271.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016213:2/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65767.41	120319.46	-	-
2	65780.29	120340.23	-	-
3	65779.92	120340.33	-	-
1	65767.41	120319.46	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016213:2/16 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65811.28	120277.26	-	0.1
2	65812.31	120276.65	-	0.1
3	65812.83	120277.53	-	0.1
4	65811.81	120278.14	-	0.1
5	65811.93	120278.34	-	0.1
6	65810.47	120279.26	-	0.1
7	65810.33	120279.02	-	0.1
8	65809.59	120279.46	-	0.1
9	65809.05	120278.59	-	0.1
10	65809.84	120278.12	-	0.1
11	65809.7	120277.88	-	0.1
12	65811.13	120277.01	-	0.1
1	65811.28	120277.26	-	0.1
1	65826.54	120281.01	-	0.1
2	65820.02	120270.06	-	-
3	65816.28	120272.06	-	-
4	65810.54	120275.11	-	-
5	65805.62	120278.44	-	-
6	65799.47	120282.14	-	-
7	65806.56	120293.57	-	0.1
1	65826.54	120281.01	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016213:2/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65811.28	120277.26	-	0.1
2	65812.31	120276.65	-	0.1
3	65812.83	120277.53	-	0.1
4	65811.81	120278.14	-	0.1
5	65811.93	120278.34	-	0.1
6	65810.47	120279.26	-	0.1
7	65810.33	120279.02	-	0.1
8	65809.59	120279.46	-	0.1
9	65809.05	120278.59	-	0.1
10	65809.84	120278.12	-	0.1
11	65809.7	120277.88	-	0.1
12	65811.13	120277.01	-	0.1
1	65811.28	120277.26	-	0.1
1	65826.54	120281.01	-	0.1
2	65820.02	120270.06	-	-
3	65816.28	120272.06	-	-
4	65810.54	120275.11	-	-
5	65805.62	120278.44	-	-
6	65799.47	120282.14	-	-
7	65806.56	120293.57	-	0.1
1	65826.54	120281.01	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400010978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159			
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016213:2/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65803.58	120335.54	-	-
2	65802.11	120335.99	-	-
3	65787.05	120338.42	-	-
4	65779.92	120340.33	-	-
5	65760.47	120307.89	-	-
6	65771.71	120300.92	-	-
7	65773	120300.2	-	-
8	65774.48	120299.3	-	-
9	65773.15	120303.13	-	-
10	65780.52	120307.36	-	-
11	65788.73	120313.61	-	-
12	65797.99	120325.38	-	-
1	65803.58	120335.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016213:2/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65803.58	120335.54	-	-
2	65802.11	120335.99	-	-
3	65787.05	120338.42	-	-
4	65779.92	120340.33	-	-
5	65760.47	120307.89	-	-
6	65771.71	120300.92	-	-
7	65773	120300.2	-	-
8	65774.48	120299.3	-	-
9	65773.15	120303.13	-	-
10	65780.52	120307.36	-	-
11	65788.73	120313.61	-	-
12	65797.99	120325.38	-	-
1	65803.58	120335.54	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110621159	
Кадастровый номер:	78:42:0016213:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016213:2/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65805.62	120278.44	-	-
2	65810.54	120275.11	-	-
3	65816.28	120272.06	-	-
4	65820.02	120270.06	-	-
5	65826.54	120281.01	-	-
6	65806.56	120293.57	-	-
7	65799.47	120282.14	-	-
1	65805.62	120278.44	-	-
1	65812.31	120276.65	-	-
2	65811.28	120277.26	-	-
3	65811.13	120277.01	-	-
4	65809.7	120277.88	-	-
5	65809.84	120278.12	-	-
6	65809.05	120278.59	-	-
7	65809.59	120279.46	-	-
8	65810.33	120279.02	-	-
9	65810.47	120279.26	-	-
10	65811.93	120278.34	-	-
11	65811.81	120278.14	-	-
12	65812.83	120277.53	-	-
1	65812.31	120276.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительного соглашения к нему

ДОГОВОР № 01 – ГИКЭ
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «14» августа 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданка РФ** [redacted] государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1052 от 04.06.2026 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, входящий в состав проектной или иной документации при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной или иной документации при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта в рамках проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.
1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению органом охраны.
1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
2.1.1 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **02 сентября 2026 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет [redacted]. НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Авансирование не предусмотрено.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи- приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации й Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не

уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
[redacted]

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Медведчикова [redacted]

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-реставрационн
мастерская «Вега» _ Шарова Е.А.

_ Медведчикова Г.Н.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 01-ГИКЭ от «14» августа 2026 г.

г. Санкт-Петербург «07» октября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора **Шаровой** [redacted] действующей на основании Устава, с одной стороны, и **гражданка Медведчикова** [redacted] государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1052 от 04.06.2026 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 01-ГИКЭ от «14» августа 2026 г. о нижеследующем:

В связи с корректировкой раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., по инициативе заказчика продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до 21.12.2026 г.

Во всем остальном действуют условия договора и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

Заказчик: **Исполнитель:**

[redacted]

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1089847215260**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 981 от 10 июля 2013 г.**
№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

[redacted]

Заместитель Министра — С.Г.Обрывалин

(должность уполномоченного лица) — (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников [redacted] народов Российской Федерации.

Заместитель Министра [redacted] С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица) (и.о. уполномоченного лица)

М.П.

007945

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **13639165**

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

Сокращенное наименование **ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

ИНН **7841388433**

ОГРН/ОГРНИП **1089847215260**

Номер лицензии ЕРУЛ **Л040-00103-00/06008748**

Дата регистрации лицензии **13-08-2026**

Номер приказа **1519**

Дата приказа **13-08-2026**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Должность ответственного лица, подписавшего приказ

Код **4**

Наименование **Первый заместитель Министра**

ФИО должностного лица подписавшего приказ

Код **1**

Наименование **С.Г.Обрывалин**

Адрес

Адрес **191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Статус лицензии **действующая**

Ссылка на лицензию - портал Открытых Данных Минкультуры России
https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/$/13639165

Крайний срок прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2031-08-13**

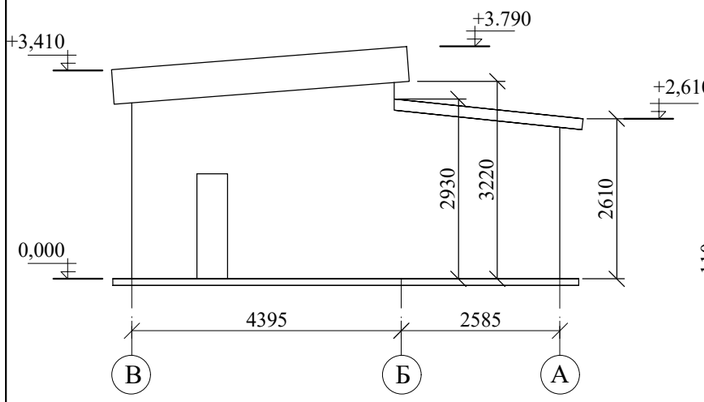
Номер лицензии **МКРФ 26780**

Приложение № 11

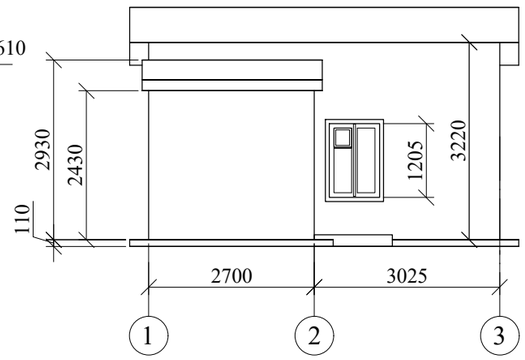
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Материалы раздела

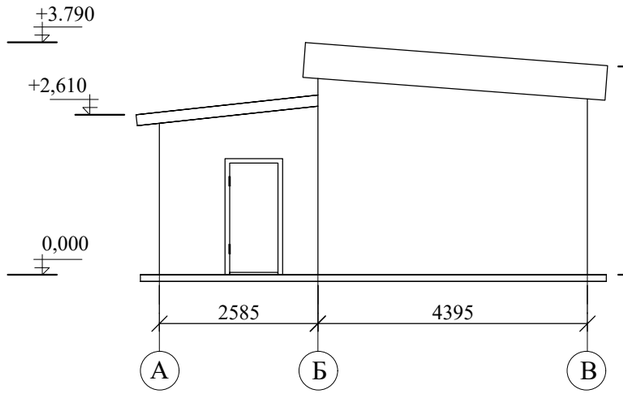
Фасад в осях В-А



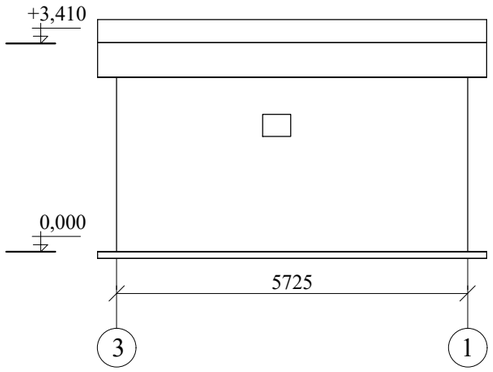
Фасад в осях 1-3



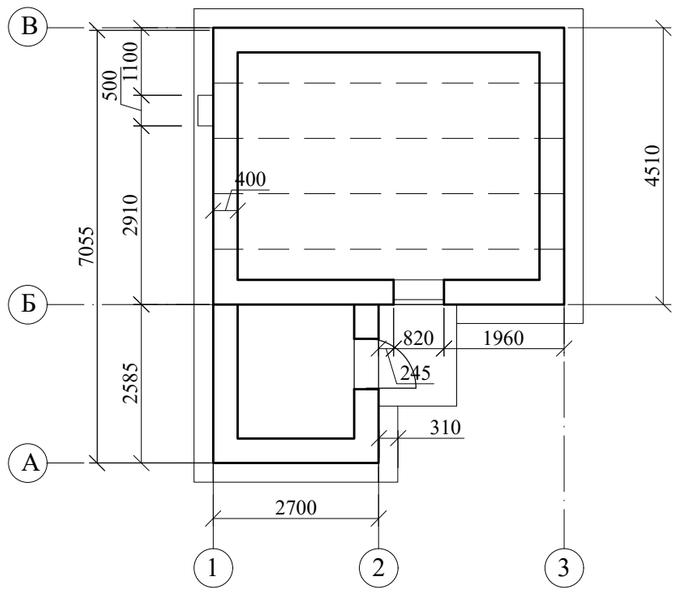
Фасад в осях А-В



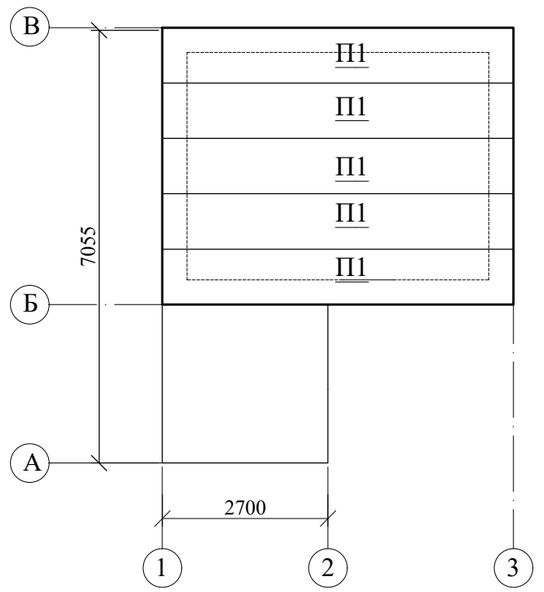
Фасад в осях 3-1



План



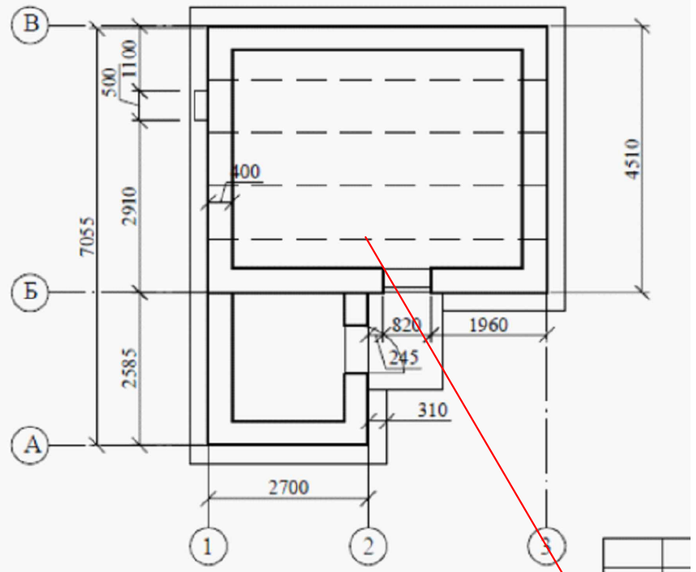
План плит покрытия



						ООО "ПРСС"	2-26-ОЧ
						Объект культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. А	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект организации работ по демонтажу объекта капитального строительства	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Рук. мастер.		Шарова			05.26		
ГАП		Скорева			05.26		
						Обмеры. Планы. Фасады	ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"

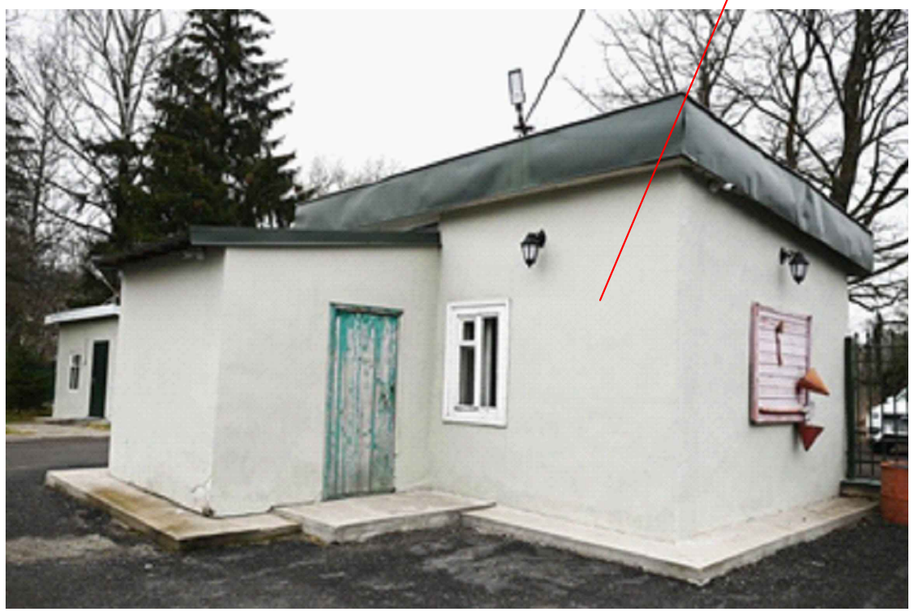
Ситуационный план

План

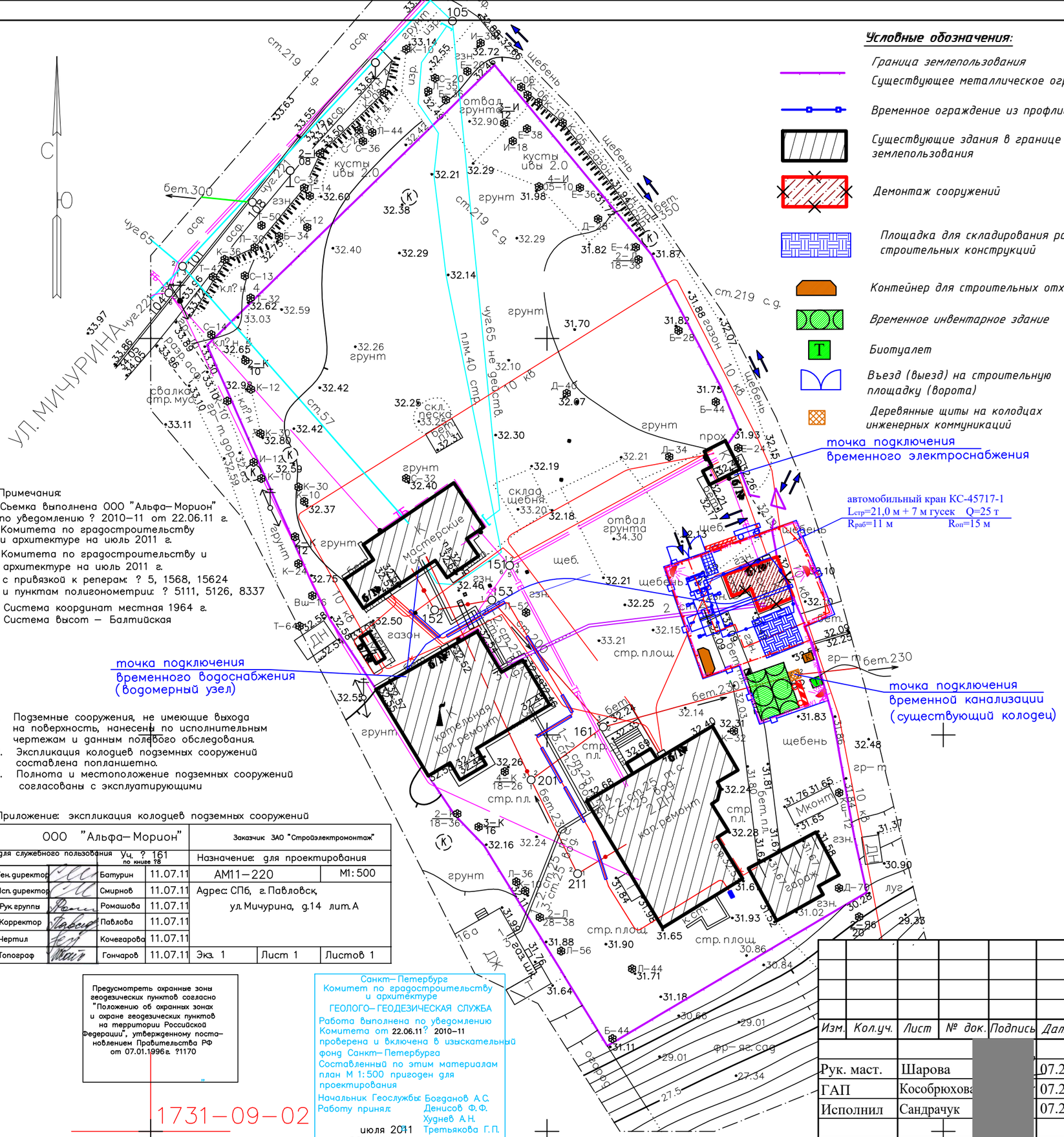


объект демонтажа





						шифр: 2-26			
						Объект культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект демонтажа некапитального складского строения	Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.		Шарова			07.26		Р		
ГАП		Кособрюхов			07.26				
Исполнил		Сандрачук			07.26	Ситуационный план	ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"		
Н. контроль		Слесарева			07.26				



Примечания:

Съемка выполнена ООО "Альфа–Морион" по уведомлению ? 2010–11 от 22.06.11 г. Комитета по градостроительству и архитектуре на июль 2011 г.

Комитета по градостроительству и архитектуре на июль 2011 г. с привязкой к реперам: ? 5, 1568, 15624 и пунктам полигонометрии: ? 5111, 5126, 8337

Система координат местная 1964 г.
Система высот – Балтийская

1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
2. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
3. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими

Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений

ООО "Альфа–Морион"			Заказчик ЗАО "Стройэлектромонтаж"		
для служебного пользования уч. ? 161 по книге ?8			Назначение: для проектирования		
Ген. директор	Батурин	11.07.11	АМ11–220		М1:500
Исп. директор	Смирнов	11.07.11	Адрес: СПб, г. Павловск, ул. Мичурина, д.14 лит. А		
Рук. группы	Ромашова	11.07.11			
Корректор	Павлова	11.07.11			
Чертил	Кочегарова	11.07.11			
Топограф	Гончаров	11.07.11	Экз. 1	Лист 1	Листов 1

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положению об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденному постановлением Правительства РФ от 07.01.1996г. ?1170

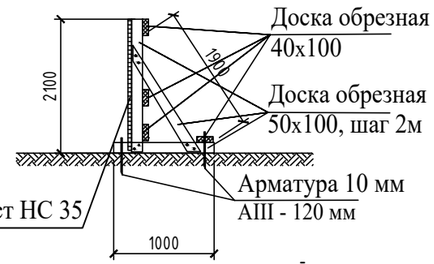
Санкт–Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО–ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 22.06.11 ? 2010–11
проверена и включена в изыскательный фонд Санкт–Петербурга
Составленный по этим материалам план М 1:500 пригоден для проектирования
Начальник Геослужбы: Богданов А.С.
Работу принял: Денисов Ф.Ф.
Худнев А.Н.
Третьякова Г.П.
июля 2011
Рег. ?2010–/11 1

1731–09–02

Условные обозначения:

- Граница землепользования
- Существующее металлическое ограждение (решетка)
- Временное ограждение из профлиста
- Существующие здания в границе землепользования
- Демонтаж сооружений
- Площадка для складирования разбираемых строительных конструкций
- Контейнер для строительных отходов
- Временное инвентарное здание
- Биотуалет
- Въезд (выезд) на строительную площадку (ворота)
- Деревянные щиты на колодцах инженерных коммуникаций
- Въезд (выезд) на территорию землепользования (ворота)
- Ящик с ручным управлением ("рубильник")
- Временное электроснабжение (воздушное)
- Площадка для складирования разбираемых строительных конструкций
- Пункт очистки колес автотранспорта
- Направление движения автотранспорта
- Контейнер для бытовых отходов
- Граница рабочей зоны крана
- Граница опасной зоны работы крана
- Зона развала демонтируемых конструкций
- Въездной стенд с транспортной схемой
- Прожекторная установка
- Информационный щит
- Пожарный щит

Конструкция временного ограждения строительной площадки



Технико-экономические показатели стройгенплана

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь строительной площадки	м²	335
2	Площадь застройки здания склада (демонтаж)	м²	37
3	Протяженность существующего металлического ограждения	м	10
4	Протяженность временного ограждения из профлиста	м	71
5	Площадь существующих проездов с покрытием из асфальтобетонной крошки	м²	298
6	Площадь площадок для складирования демонтируемых строительных конструкций	м²	25
7	Протяженность линии временного электроснабжения	м	90

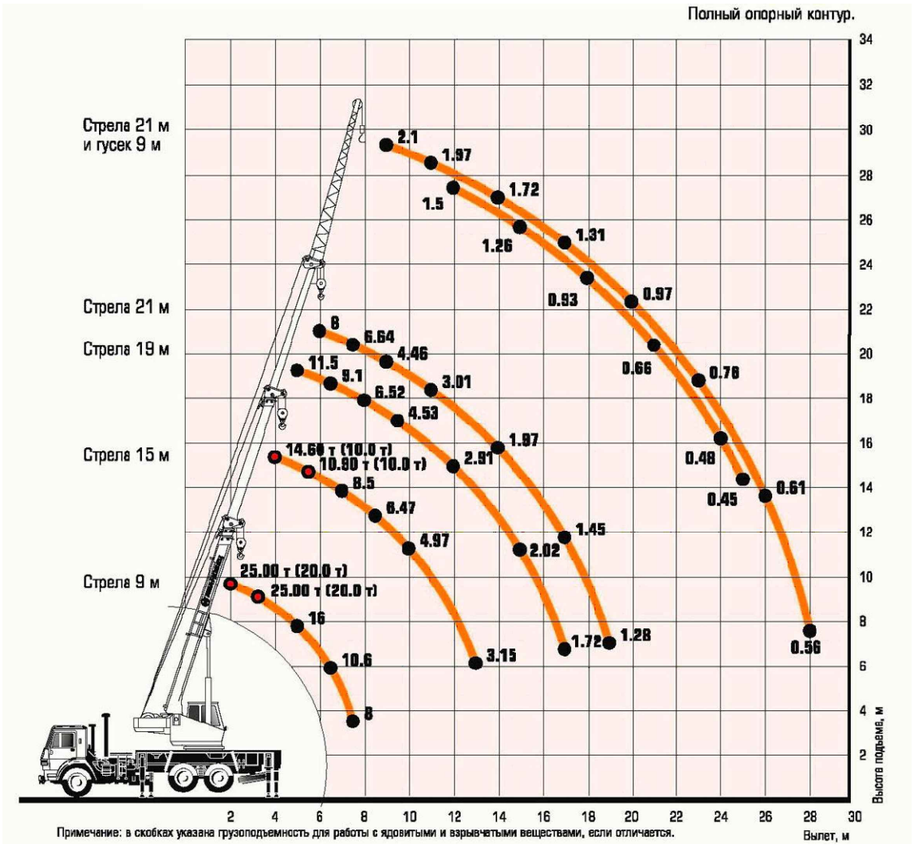
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	шифр: 2-26		
						Объект культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. А		
Рук. маст.	Шарова				07.26	Проект демонтажа некапитального складского строения	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кособрюхова				07.26		Р	1	
Исполнил	Сандрачук				07.26				
Н. контроль	Слесарева				07.26	Стройгенплан	ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега "		

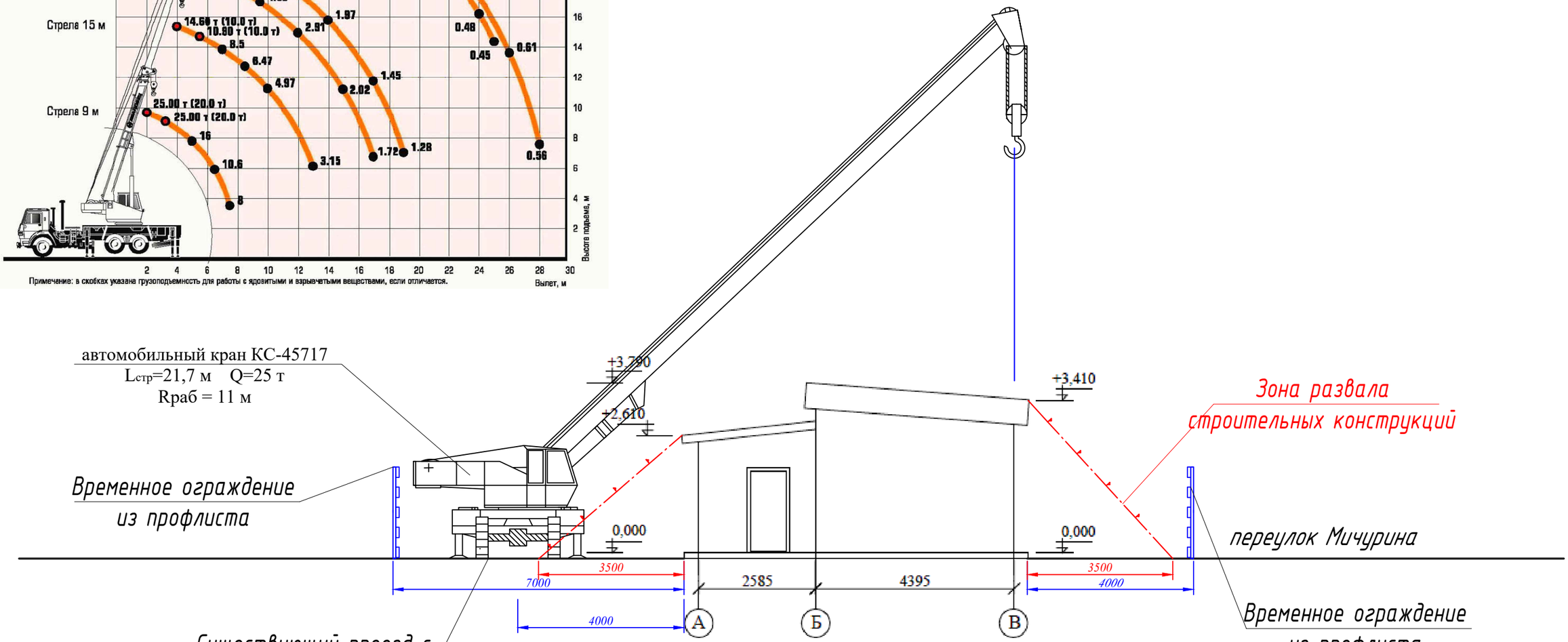
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

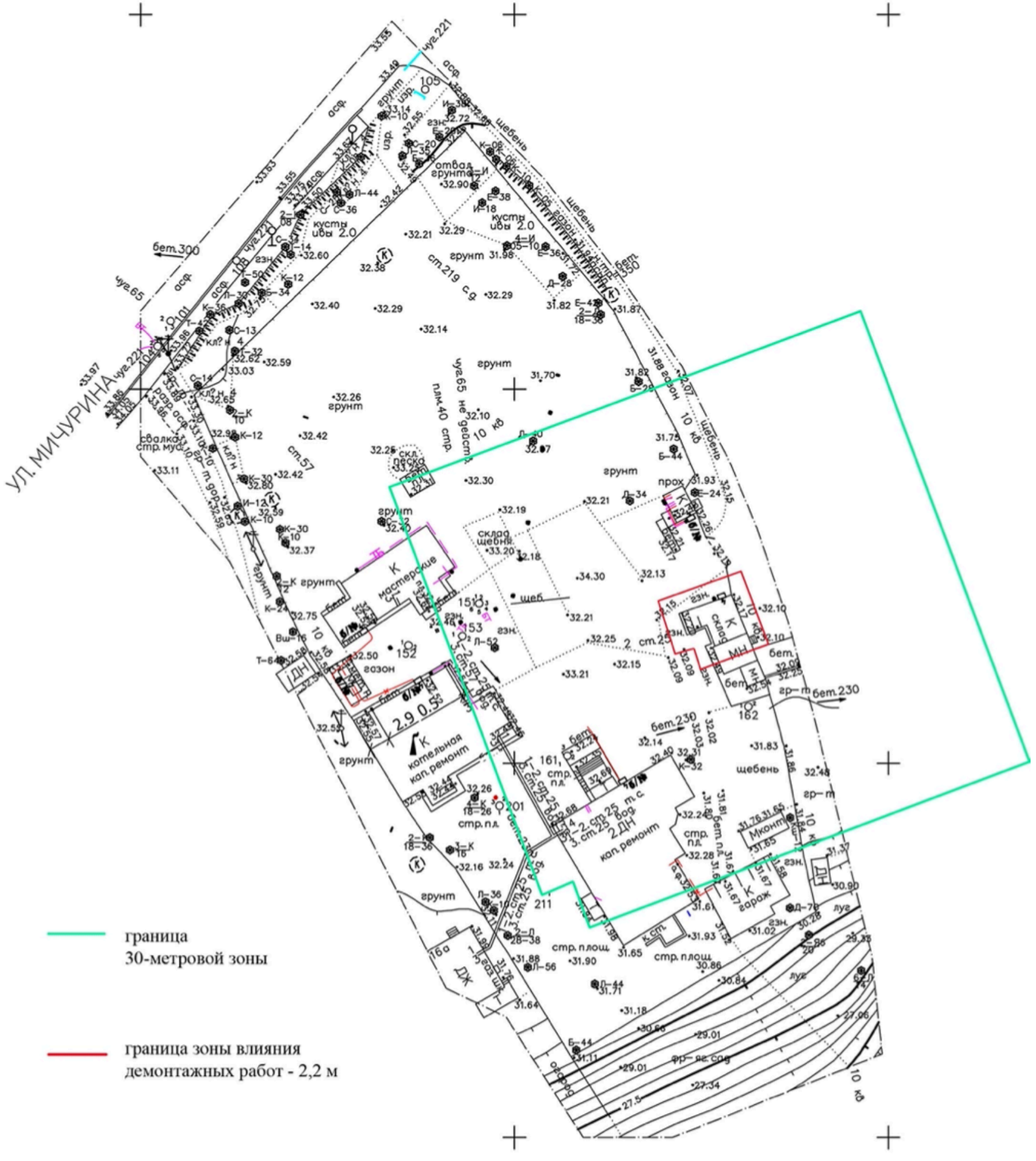
Инв. N подл.





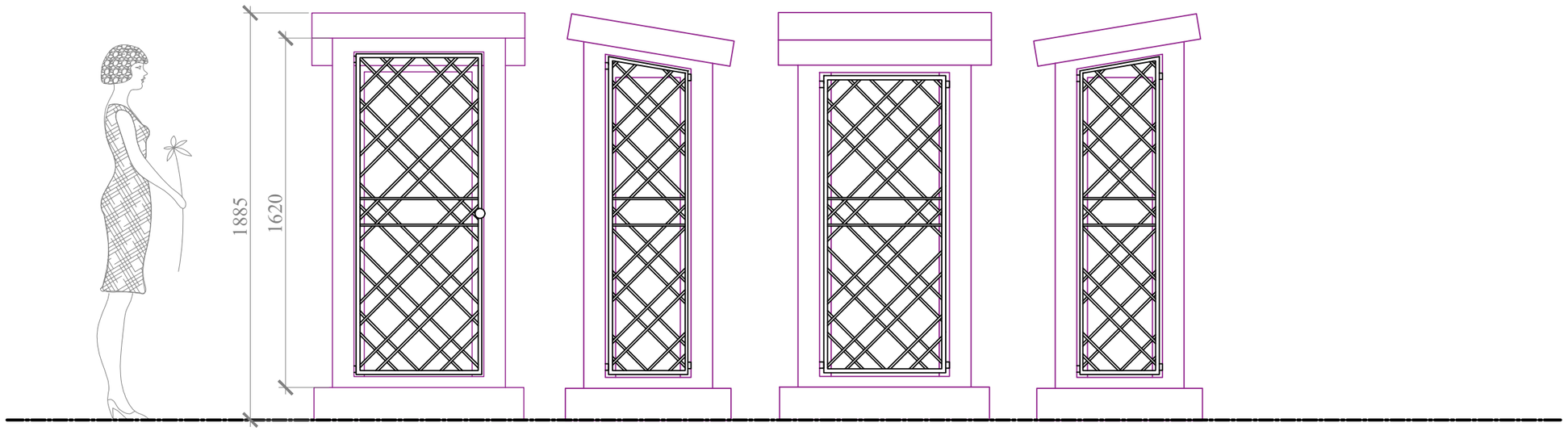
						шифр: 2-26
						Объект культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. А
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Проект демонтажа некапитального складского строения
Рук. маст.		Шарова			07.26	Стадия: Р; Лист; Листов
ГАП		Кособрюхов			07.26	
Исполнил		Сандрачук			07.26	Организационно-технологическая схема работы крана (разрез 1-1)
Н. контроль		Слесарева			07.26	ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"

Схема зон влияния

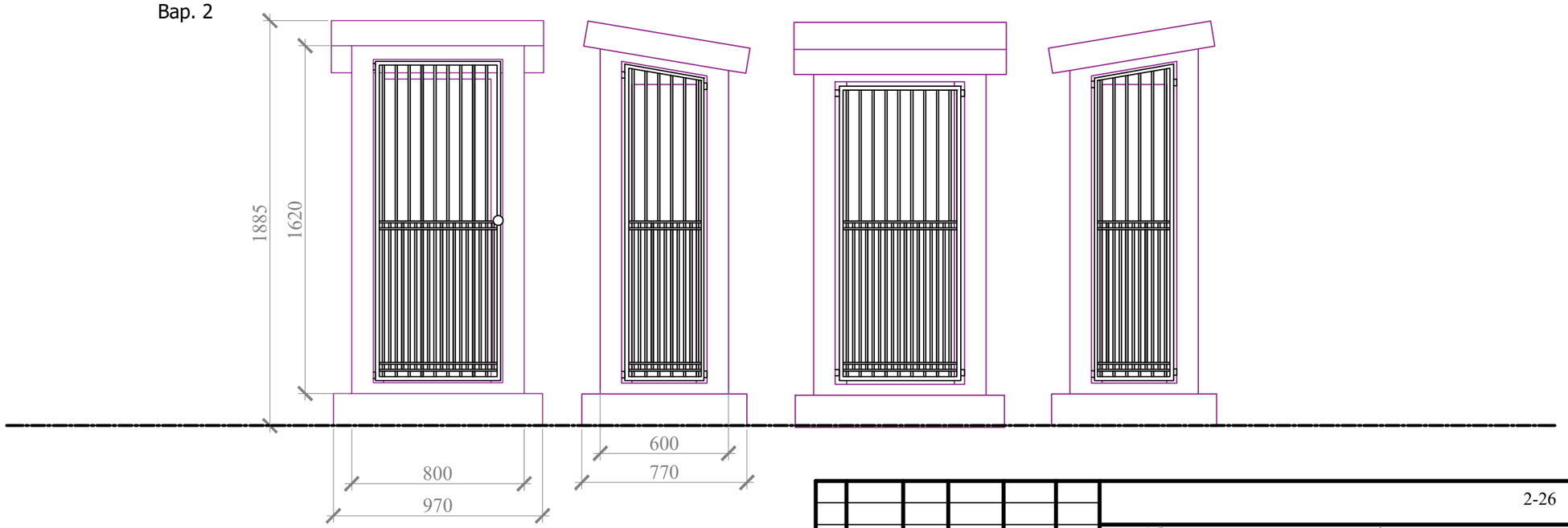


Вар. 1

Варианты декорации существующего эл. щита



Вар. 2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. маст.		Шарова			07.26
ГАП		Кособрюхова			07.26
Н. контроль		Слесарева			07.26

2-26

Объект культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. А

Проект организации работ по демонтажу объекта капитального строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	

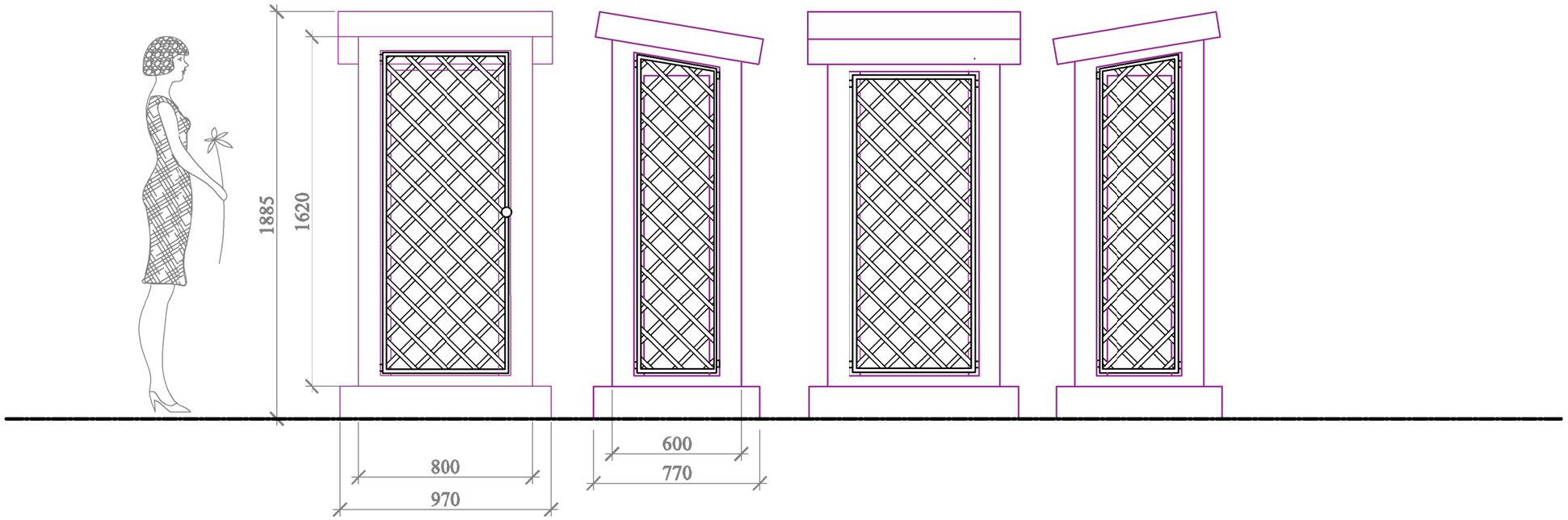
Варианты декорации существующего эл. щита Вар. 1,2

ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега "

Формат А3

Варианты декорации существующего эл. щита

Вар. 3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. маст.		Шарова			07.26
ГАП		Кособрюхова			07.26
Н. контроль		Слесарева			07.26

2-26

Объект культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. А

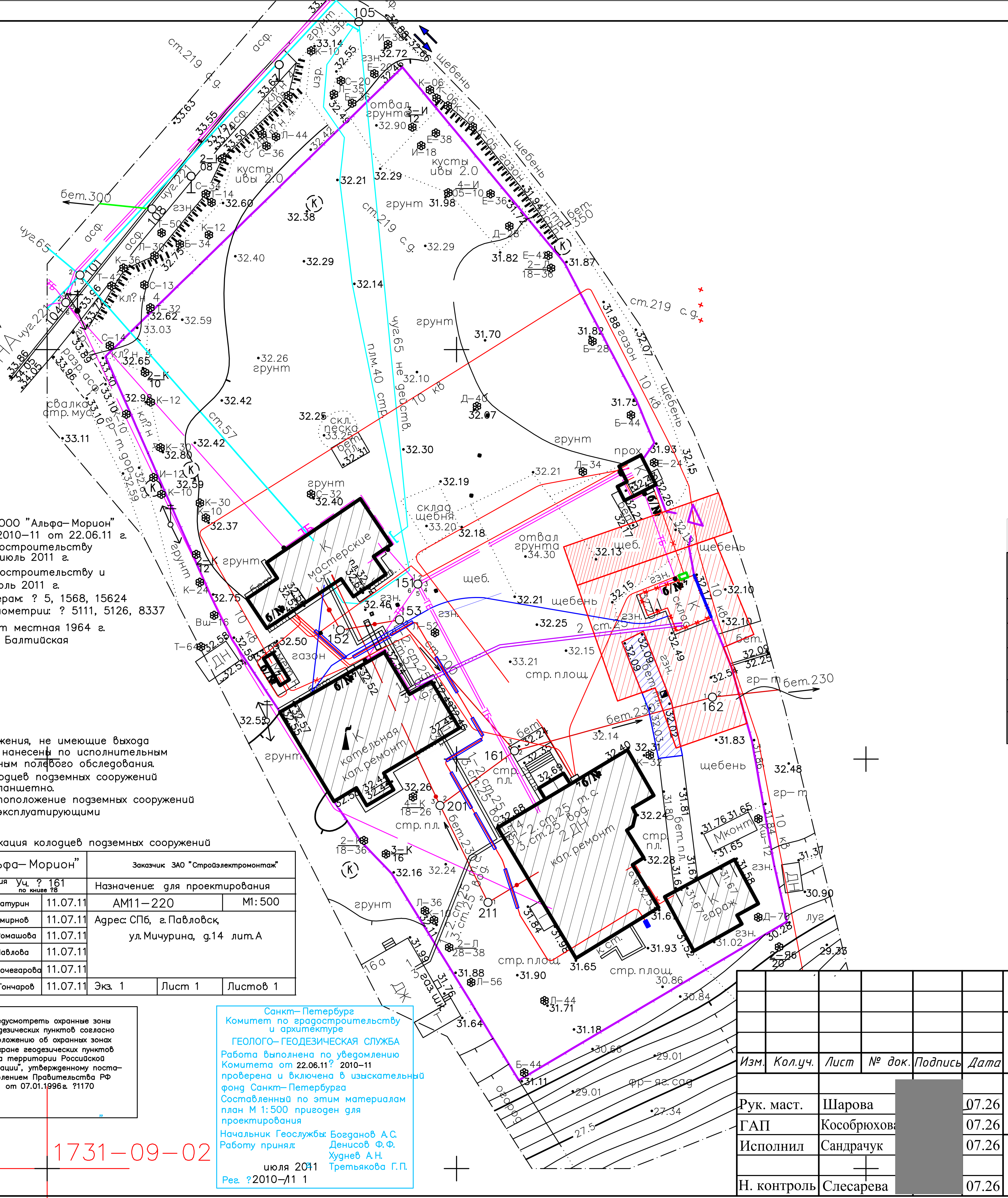
Проект организации работ по демонтажу объекта капитального строительства

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Варианты декорации существующего эл. щита Вар. 3

ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега "

Формат А3



Условные обозначения:

- *Граница землепользования. Существующее металлическое ограждение (решетка)*
- *Въезд (выезд) на территорию землепользования (ворота)*
- *Существующие здания в границе землепользования*
- *Проектируемая установка секций ограждения (по типу существующего)*
- *Восстановление щебеночного покрытия на территории землепользования и за его пределами*
- *Восстановление щебеночного покрытия проезда на территории землепользования и за его пределами*
- *Устройство щебеночного покрытия на месте разобранного сооружения.*
- *Ремонт существующих бетонных плит.*
- *Существующий эл. щит. Крепление к вертикальной стойке. Декоративное оформление.*

Восстановление благоустройства

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь щебеночного покрытия на месте демонтируемого здания	м²	37
2	Площадь восстанавливаемого щебеночного покрытия на территории землепользования и за его пределами	м²	270,1
3	Площадь восстанавливаемого щебеночного покрытия проезда	м²	100
4	Площадь покрытия из существующих бетонных плит, подлежащих ремонту	м²	45,2
5	Протяженность устанавливаемого металлического ограждения(по типу сущ.)	м	5,6

Примечания:
Съемка выполнена ООО "Альфа-Морион" по уведомлению ? 2010–11 от 22.06.11 г. Комитета по градостроительству и архитектуре на июль 2011 г.
Комитета по градостроительству и архитектуре на июль 2011 г.
с привязкой к реперам: ? 5, 1568, 15624 и пунктам полигонометрии: ? 5111, 5126, 8337
Система координат местная 1964 г.
Система высот – Балтийская

1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
2. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
3. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими

Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений

ООО "Альфа-Морион"			Заказчик: ЗАО "Стройэлектромонтаж"		
для служебного пользования	Уч. ? 161 по книге ?8		Назначение: для проектирования		
Ген. директор	Батурин	11.07.11	АМ11–220		М1:500
Исп. директор	Смирнов	11.07.11	Адрес: СПб, г. Павловск, ул. Мичурина, д.14 лит. А		
Рук. группы	Ромашова	11.07.11			
Корректор	Павлова	11.07.11			
Чертил	Кочеваровa	11.07.11			
Топограф	Гончаров	11.07.11	Экз. 1	Лист 1	Листов 1

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положению об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденному постановлением Правительства РФ от 07.01.1996г. ?1170

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 22.06.11? 2010–11 проверена и включена в изыскательный фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М 1:500 пригоден для проектирования
Начальник Геослужбы: Богданов А.С.
Работу принял: Денисов Ф.Ф., Худнев А.Н., Третьякова Г.П.
июля 2011
Рег. ?2010–Л1 1

1731–09–02

Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

2-26-ПОД

Объект культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. маст.		Шарова			07.26
ГАП		Кособрюхова			07.26
Исполнил		Сандрачук			07.26
Н. контроль		Слесарева			07.26

Проект организации работ по демонтажу объекта капитального строительства

Стадия	Лист	Листов
П	7	7

Схема восстановления благоустройства

ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега "

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной документации «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копия решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (дело № А56-117867/2025)

4941/2026-220657(1)

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
http://www.spb.arbitr.ru

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г.Санкт-Петербург
09 июня 2026 года ***Дело № А56-117867/2025***

Резолютивная часть решения объявлена 27 мая 2026 года.
Полный текст решения изготовлен 09 июня 2026 года.
Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Парнюк Н.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Орловой О.В.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:
истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (адрес: 191023, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
ответчик: закрытое акционерное общество «Стройэлектромонтаж» (адрес: 196601, город Санкт-Петербург, город Пушкин, ул. Глинки, д.3, ОГРН 1027809002088, ИНН 7820004862)
о понуждении,
при участии: согласно протоколу судебного заседания от 27.05.2026,

у с т а н о в и л :

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Комитет, КГИОП) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к закрытому акционерному обществу «Стройэлектромонтаж» (далее – Общество), в котором просит:

- обязать Общество в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить демонтаж самовольной постройки площадью 38 кв.м., расположенной в восточной части земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016213:2, по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, переулок Мичурина, дом 14, литера А, находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта федерального значения «Парк «Александрова дача», с восстановлением нарушенного благоустройства;
- установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Общества в пользу КГИОП в случае неисполнения решения суда в установленный решением срок, как 200 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

В суд поступило заявление Общества о признании иска.

В судебном заседании представитель Комитета исковые требования поддержал, представитель Общества против удовлетворения иска не возражал.

Арбитражный суд, руководствуясь частью 4 статьи 137 АПК РФ, завершил предварительное судебное заседание и начал рассмотрение дела в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции.

Исследовав материалы дела и заслушав представителей сторон, суд установил следующее.

В соответствии с Постановлением Правительства от 10.07.2001 № 527 объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул., является

объектом культурного наследия федерального значения «Парк» (далее - Объект), входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача» (далее - Ансамбль).

Распоряжением КГИОП от 25.11.2016 № 10-644 в отношении Ансамбля утвержден предмет охраны, согласно которому к предмету охраны в том числе относится объемно-пространственное и планировочное решение и рельеф Объекта.

В КГИОП поступило письмо из Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга с актом обследования земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016212:2, расположенного но адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, переулок Мичурина, дом 14, литера А (далее - Земельный участок).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости Земельный участок расположен в границах территории Объекта, на основании договора аренды от 15.03.1997 №24/ЗК-00109 находится в пользовании закрытого акционерного общества «Стройэлектромонтаж».

Согласно акту обследования от 30.04.2025 Комитетом но контролю за имуществом Санкт-Петербурга на территории Земельного участка выявлена самовольная постройка - одноэтажное каменное строение площадью 38 кв.м., расположенное в восточной части Земельного участка, возведенное на монолитном железобетонном фундаменте и имеющее кирпичные стены.

Согласно сведениям, размещенным в Единой системе электронного документооборота и делопроизводства исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга КГИОП задание и разрешение на проведение работ но возведению капитального строения на территории Объекта не выдавал, проектную документацию не согласовывал.

Согласно ч. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Закон № 73-ФЗ), объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях 001779302642 предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно пункту 1 части 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемнопространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно части 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В силу пункта 3 ч. 3 ст. 47.2 Закона № 73-ФЗ собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 настоящего Федерального закона.

На основании пунктов 1, 2, 4, 5, 7 части 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия.

Принимая во внимание тот факт, что работы по возведению самовольной постройки на территории Объекта, выполнены без учета требований ст. 33, 5.1, 45, 47.3 Закона № 73-ФЗ, со стороны ответчика усматриваются нарушения порядка использования объекта культурного наследия, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения Комитета в суд с иском об обязании Общества выполнить демонтаж самовольной постройки и взыскании судебной неустойки.

Общество в заявлении, поданном в суд, признало исковые требования Комитета.

В соответствии с пунктом 3 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации ответчик вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде любой инстанции признать иск полностью или частично.

Согласно пункту 5 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд принимает признание иска ответчиком, если это не противоречит закону и не нарушает права других лиц.

Суд принял признание ответчиком иска.

В силу абзаца 3 пункта 3 части 4 статьи 170 АПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения может быть указано только на признание иска ответчиком и принятие его судом.

С учетом изложенного, требования КГИОП являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

На основании статьи 110 АПК РФ государственная пошлина подлежит взысканию с Общества.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

р е ш и л :

Обязать закрытое акционерное общество «Стройэлектромонтаж» в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить демонтаж самовольной постройки площадью 38 кв.м., расположенной в восточной части земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016213:2, по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, переулок Мичурина, дом 14, литера А, находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта федерального значения «Парк «Александрова дача», с восстановлением нарушенного благоустройства.

Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию е закрытого акционерного общества «Стройэлектромонтаж» в пользу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в случае неисполнения решения суда в установленный решением срок, как 200 00 рублей в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

Взыскать с закрытого акционерного общества «Стройэлектромонтаж» в доход федерального бюджета 50 000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья Парнюк Н.В.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 30.05.2025 8:16:04
Кому выдана Парнюк Наталья Валерьевна

С О Д Е Р Ж А Н И Е

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, входящего в состав проектной или иной документации при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:
«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Александрова дача”» (Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина), входящий в состав проектной или иной документации при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта в рамках проектной документации: «Проект демонтажа некапитального здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мичурина, д. 14, лит. Г» (Шифр: 2-26-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2026 г.

Исследовательская часть	1 – 22
Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	23 – 38
Приложение № 2. Фотографические изображения объекта	39 – 50
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов	51 – 55
Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	56 – 62
Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	63 – 69
Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП № 395-об/25 от 23.06.2025 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного	70 – 111

наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия распоряжения КГИОП № 07-19-244/20 от 22.06.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Эхо», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	112 – 115
Приложение № 8. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости	116 – 161
Приложение № 9. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы и доп. соглашение	162 – 170
Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	171 – 176
Приложение № 11. Материалы раздела	177 – 185
Приложение № 12. Копия решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (дело № А56-117867/2025)	186 – 190
Содержание	191 – 192