АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж[1] (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1[2]): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)

г. Санкт-Петербург
2026

[1] Адрес объекта указан в соответствии с записью в ЕГРОКН.
[2] Адрес в соответствии с данными Региональной геоинформационной системы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех аттестованных экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Лавриновский М.С., ответственный секретарь экспертной комиссии Болотина М.В,, член экспертной комиссии Курленьиз Г.А. на основании договоров подряда от 16 сентября 2026 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенных заказчиком с каждым из трех экспертов.

1. *Дата начала и дата окончания проведения экспертизы*

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 сентября 2026 г. по 06 октября 2026 года.

2. *Место проведения экспертизы* – город Санкт-Петербург.

3. *Заказчик экспертизы* – Общество с ограниченной ответственностью «Реновация». ИНН: 7840051860. Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр-т Добролюбова, д. 1/79, литер Б, пом. 20-Н кабинет 6.

4. Фамилии, имена и отчества (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность экспертов:

Фамилия, имя, отчество	**Лавриновский** [redacted]
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	25 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1372 от 22.07.2026 г.
– Объекты экспертизы	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и

	иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Болотина [redacted]
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по профессии	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации МК РФ № 141 от 28 января 2026 г.
Профиль экспертной деятельности	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз [redacted]

Образование	Высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Секонда Вита»
Стаж работы	17 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1392 от 31.07.2025 г. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1690 от 03.09.2026 г.
Профиль экспертной деятельности	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

	– документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

– не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

– не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

– не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

– не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

06 октября 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	*подписано электронной подписью*	Лавриновский М.С.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	*подписано электронной подписью*	Болотина М.В.
Член экспертной комиссии	*подписано электронной подписью*	Курленьиз Г.А.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанная АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26) в составе:

Раздел 1 «Предварительные работы»

Книга 1. Предварительные работы (шифр УС1906/26-ПР)

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

Книга 1. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр УС1906/26-КНИ)

Раздел 3. «Проектная документация»

Книга 1. Пояснительная записка (шифр УС1906/26-ПД-ПЗ)

Книга 2. Устройство живописи (шифр УС1906/26-ПД-Ж)

Книга 3. Проект организации работ (шифр УС1906/26-ПД-ПОР)

Книга 4. Методические рекомендации (шифр УС1906/26-ПД-МР)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанная АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26) в составе:

Раздел 1 «Предварительные работы»

Книга 1. Предварительные работы (шифр УС1906/26-ПР)

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

Книга 1. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр УС1906/26-КНИ)

Раздел 3. «Проектная документация»

Книга 1. Пояснительная записка (шифр УС1906/26-ПД-ПЗ)

Книга 2. Устройство живописи (шифр УС1906/26-ПД-Ж)

Книга 3. Проект организации работ (шифр УС1906/26-ПД-ПОР)

Книга 4. Методические рекомендации (шифр УС1906/26-ПД-МР)

- копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 22.12.2021 № 387-рп «Об утверждении границ и режима использовании территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» ;

- копия Распоряжения КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» - копия Паспорта объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 2024 г.;
- копия Распоряжения КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; 5
- копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2024 № 147-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17»;
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-663/24 от 20.03.2024 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия);
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-664/24 от 13.04.2024 (работы по приспособлению территории объекта культурного наследия для современного использования
- проектная документация: «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024;
- копия Выписки из ЕГРН на здание от 15.09.2026 г.;
- копия Выписки из ЕГРН на земельный участок от 15.09.2026 г.;
- копия письма КГИОП от 04.12.2024 г. № 01-24-3380/24-0-0 (о согласовании проектной документации);
- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-585/25-0-1 от 28.03.2025 г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования (интерьеры, инженерные сети);
- копия Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-586/25-0-1 от 28.03.2025 г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);
- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-582/25-0-1 от 03.04.2025 г. (Реставрация монументальной живописи и приспособление для современного использования в части устройства монументальной живописи; благоустройство территории);
- копия Договора безвозмездного пользования № 01-БН-0222 от 03.04.2013 г.;

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения т результаты экспертизы, отсутствует.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе работы экспертами проведены библиографические исследования, изучены иконографические источники по объекту культурного наследия, ранее разработанная и согласованная проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия.

Проведено визуальное обследование объекта культурного наследия.

Экспертами рассмотрена и проанализирована предоставленная заказчиком документация: задание и разрешения на сохранение объекта культурного наследия; документация, отражающая сведения о собственниках объекта, его технических характеристиках.

Проведен анализ представленных заказчиком: исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований. Изучены материалы представленной на экспертизу проектной документации, проведен анализ проекта на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

Выполненные исследования позволяют аргументировано оценить представленный проект на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1.Статус объекта

Объект культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», в качестве объекта культурного наследия федерального значения.

10.2. Границы территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» утвержден Распоряжением КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».

10.3. Предмет охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» утвержден Распоряжением КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп

«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».

10.4. Собственник или пользователь объекта культурного наследия.

Собственником здания и земельного участка является Российская Федерация, пользователем – Религиозная организация "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7813033140, ОГРН: 1037858002423.

10.5. Адрес объекта культурного наследия.

Согласно записи в реестре объектов культурного наследия адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж.

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с документом о включении ОКН в реестр **(**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) - Большой пр. В.О., 100.

Согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС) современный адрес объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 100, строение 1.

10.6. *Охранное обязательство* утверждено Распоряжением КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; и Распоряжением КГИОП от 11.04.2024 № 147-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17».

10.7. Задание на проведение работ по сохранению ОКН

Проектная документация разработана на основании: Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-663/24 от 20.03.2024 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия).

10.8.Паспорт объекта культурного наследия составлен 24.10.2024 г.

10.9. Исторические сведения

Объект культурного наследия федерального наследия «Церковь Божией Матери Милующей» расположен на Большом проспекте Васильевского острова. Предыстория возникновения церкви восходит к началу XVIII века и связана с формированием ансамбля Галерной гавани. Согласно Указу Петра I от 21 сентября 1712 года началось строительство в устье Черного (Глухого) протока на Васильевском острове «фортеции» – Гребной гавани Гребного порта. В 1721-1722 годы арх. Доменико Трезини построил Галерную гавань, а в 1725-1726 годы Трезини – два кронштпица, перестроенных в камне в 1753-1756 годах арх. М. А. Башмаковым по проекту арх. С. И. Чевакинского. Одновременно со строительством Галерной гавани, к востоку от нее, возникло Галерное село, где первоначально жили строители, а затем поселились семьи матросов

Для чинов Галерного морского флота Петр I повелел устроить церковь полотняную в таком виде, чтобы ее можно было брать с собой в плавание и переносить с места на место. Полотняная церковь была сооружена в Москве и перевезена в Санкт-Петербург. Протопопом Троицкого собора Иоаном Симеоновым церковь наречена во имя Святой Живоначальной Троицы и поставлена на Адмиралтейской стороне за госпиталем около Калинкина моста. Церковь стояла на этом месте с 5 июля 1722 года по 24 февраля 1725 года, после чего была перенесена на Васильевский остров к Галерной гавани. В 1733 г. вместо полотняной церкви была построена деревянная церковь во имя Святой Троицы.

В июне 1792 года императрицей Екатериной II главнокомандующему Гребным портом приказано было на имевшуюся церковную сумму (около 4 000 рублей) построить новую церковь. В ноябре 1792 года по проекту архитектора Я. Перрена была воздвигнута церковь Пресвятой Троицы. В связи с нехваткой средств для постройки каменного храма церковь была деревянной и первоначально имела один престол.

Недалеко от Галерной гавани образовалось небольшое селение, которое получило название Матросской слободы. К началу XIX в. население слободы составляло около 3 000 человек. Помимо матросов там стали селиться купцы и мещане. Участок между Матросской слободой и существовавшими в ту пору шестнадцатью линиями не был заселен. К северу от Большого проспекта простирались леса и болота. Территория гавани была самым низменным местом на Васильевском острове и при наводнениях сильно затапливалась. В 1863 году было принято решении о подъеме территории гавани путем подсыпки земли, доставляемой со Смоленского и Троицкого полей.

В 1887-1888 годы во исполнение высочайшей воли государя императора Александра III, «чтобы церковь эта, как памятник старины глубокой, как вековая царская святыня сохранялась и поддерживалась», был произведен капитальный ремонт Троицкой церкви. Подробное описание церкви имеется в книге «Святыни Петербургской Епархии». В 1879 году храм был обнесен железной оградой на каменном фундаменте. В 1901-1902 годы был произведен очередной ремонт храма под руководством И. В. Котлярова и Н. Н. Лунда.

Непосредственным преемником церкви Св. Живоначальной Троицы стала церковь Милующей Божией Матери в Галерной гавани, построенная в 1888-1898 годах. Попытки возвести каменный храм предпринимались неоднократно. Среди населения Галерной гавани с 1822 года собирали средства на его строительство. Начало пожертвованиям положил шкипер гребного порта Матвей Федорович Кирин. Но лишь в 1886 году было возбуждено ходатайство об отводе участка земли. В 1887 году священник церкви Св. Троицы В. Альбицкий с причтом и прихожанами обратился с ходатайством о разрешении приступить к сооружению нового каменного приходского храма на уступленном морским министерством участке по Большому проспекту Васильевского острова, близ берега Финского залива3. Освящение места под строительство храма состоялось 11 июня 1887 года. В этом же году последовало разрешение Св. Синода, и был составлен проект на постройку трехпридельного храма в византийском стиле, вместимостью на 1 800 человек. Авторами проекта являются гражданские инженеры В. А. Косяков и Д. К. Пруссак.

Для В. А. Косякова это был первый реализованный самостоятельный проект. Он ввел в строительную практику ряд передовых планировочных и конструктивных

новшеств. В церкви Божией Матери Милующей он впервые применил тип однокупольного византийского храма с четырьмя полукуполами (конхами), получивший дальнейшее развитие в его творчестве.

Предварительно на церковном участке Косяков построил временную деревянную часовню (не сохранилась), где поместили икону Божией Матери Милующей, привезенную с Афона.

Для повышения уровня заболоченного участка в 1888 году при участии архитектора Ф. С. Харламова была устроена искусственная насыпь в одну сажень. При кладке фундаментов, пилонов, малых подпружных арок использовался цементный раствор. Для большей прочности в некоторых местах были применены железные связи, а также лещадные плиты. Закладку храма освятили в 1889 году, когда был сооружен фундамент и начата кладка стен.

Возведенный по проекту В. А. Косякова и Д. К. Пруссака храм имел один главный купол и четыре малых. Высота храма от поверхности земли до подножия креста на главном куполе – 20 сажень.

Храм возводился с 1889 года до 1903 года, когда на колокольне было установлено навершие в виде короны. В целом, храм выполнен по проекту В. А. Косякова, дошедшему до нашего времени в виде нескольких архивных чертежей. Лишь по углам храма добавились башнеобразные дымовые трубы, а также богатая орнаментация фризов, рельефы порталов и объемные декоративные элементы из металла по краю кровли главного купола были дополнены В. А. Косяковым в ходе строительства.

Основные этапы строительства храма:

1887 год – выбор (на Большом проспекте из принадлежавших Морскому министерству огородов Галерной гавани) и освящение места постройки (11 июня), утверждение проекта; 1889 год – закладка трехпредельного храма (29 мая) епископом Ладожским Митрофаном, устройство искусственной насыпи в одну сажень, железных свай фундаментов из отборной бутовой плиты, гранитного цоколя вокруг всего храма, кирпичной кладки стен на высоту двух сажень (около 4,3 м).

1889-1890 годы. – кладка кирпичных стен выведена до надпарусных колец малых барабанов, на вышину 6 сажен от подошвы гранитного цоколя (около 12,8м).

1890-1892 годы – окончание кладки наружных стен, покрытие кровель и куполов железом.

1893-1897 годы – чистовая отделка фасадов храма, устройство крестов на главном куполе и четырех боковых куполах, штукатурная отделка с лепкой внутри храма, установка оконных столярных заполнений, устройство сводов над подвалом, устройство бетонного пола в подвале, установка калориферов.

1894 год, 12 июня – на здании подняли крест.

1896 год, 15 декабря – освящение левого (северного) придела во имя Преподобного Андрея Критского в память о спасении императора Александра III в Борках.

1897-1900 годы – устройство чистовой отделки напольных покрытий, установка решеток на лестнице, хорах и подоконной галерее, установка иконостасов и предметов внутреннего убранства, освящение центрального и боковых приделов, устройство на фасадах малых крестов на звонницах алтаря, окончание гранитной отделки и устройство

трех больших и двух малых крылец; 1898 год, 25 октября – епископ Ямбургский Вениамин вместе с отцом Иоанном Кронштадтским, в присутствии К. П. Победоносцева, освятил главный придел. Здесь был поставлен одноярусный иконостас мореного дуба из мастерской П. С. Абросимова с образами по «афонскому образцу» кисти московских иконописцев. Лепку в интерьере исполнил О. С. Коноплев.

1900 год, 28 марта – освящен южный придел в честь преподобного Сергия Радонежского и святителя Феодосия Черниговского митрополитом Антонием.

1900-1903 годы – окончание отделочных работ, установка дверных столярных заполнений, установка позолоченной короны над колокольней, устройство металлической ограды на гранитном цоколе вокруг храма, разбивка сада.

В 1897 году Морское Министерство взяло церковь Милующей Божией Матери в свое ведомство. Благодаря его финансированию было завершено строительство и отделка.

В 1902 году в интерьере храма появились трещины. Под зданием оказался плавун. Для устранения дефектов была создана комиссия8. Вокруг церкви был устроен дренаж с подсыпкой земли до обрыва фундамента.

По границе участка со стороны Большого проспекта в 1903 году была установлена металлическая ограда на гранитном цоколе (утрачена). На окружающей территории разбили сад. Сад на участке просуществовал до 1956 года, позднее сад и его планировка были утрачены. Вокруг бывшего здания церкви появилось несколько служебных построек.

Церковь расположена в глубине участка. Ступенчатый силуэт храма высотой более 40 м является единственной исторической градостроительной доминантой в этой части Васильевского острова. Здание представляет собой трехпридельный крестово-купольный храм с притвором и двухъярусной колокольней. Главный купол на многогранном барабане, прорезанном высокими арочными окнами, стоит на четверике, к которому примыкают четыре полукупола – конхи. Компактный объем дополняют пониженная ризница со стороны апсиды, две звонницы и башнеобразные дымоходы. Высокий цоколь облицован красным гранитом, стены оштукатурены. Входы с трех сторон здания решены в виде порталов, с парными укороченными колонками и щипцовым завершением. В оформлении фасадов использован рельефный орнамент с геометрическими и растительными мотивами, включающими изображения креста. Орнаментация фризов, как и рельефы порталов, объемные декоративные элементы из металла по краю кровли главного купола были дополнены В. А. Косяковым в ходе строительства.

Внутреннее подкупольное пространство разделяют мощные пилоны, несущие главный купол, и подпружные арки с широким шагом. Масштаб и пропорции главного и боковых приделов создавали впечатление единого пространства. Крупный объем хорошо освящался 18 окнами главного купола и расположенными ниже 57 окнами первого и второго ярусов. Ведущую роль в убранстве интерьеров играли лепка и монументальная живопись. Сохранился лепной декор на капителях пилонов, фризах у основания барабанов, раскреповках парусов и на стенах под хорами. Также сохранились фрагменты росписей с растительным орнаментом. В отделке выделяются ограждение солеи из белого мрамора и резные двери из дуба.

В 1932 году в церкви были прекращены службы. Здание приспособили под учебно-техническую станцию легкой водолазной подготовки Краснознаменного отряда подводного плавания имени С. М. Кирова. Под главным куполом на специальном фундаменте была сооружена металлическая башенная конструкция круглого сечения, которая использовалась как барокамера. В алтаре и боковых приделах устроены приспособления для испытаний и тренировок. К фасадам были пристроены дополнительные одноэтажные объемы, а боковые крыльца разобраны, заложена часть оконных проемов. Все плоскости фасадов, в том числе и кровли, были окрашены. В объеме звонницы установлены окна, с подражанием исторической расстекловки. Вокруг храма появились новые корпуса, принадлежавшие военно-морскому ведомству.

Фрагментарно сохранился подлинный лепной декор, выполненный из тяг с орнаментальными элементами, полуколонки, фиксировавшие порталы входа, с капителями и базами в виде декоративных отливок. Фрагментарно сохранилось покрытие пола из метлахской плитки, участок солеи в южном приделе, и фрагмент мраморного ограждения солеи. Нетронутыми остались металлические ограждения и белокаменные и деревянные ступени лестниц в объеме звонницы. Также сохранился декор фасадов, за исключением участков, к которым были пристроены одноэтажные объемы. Сохранились парадные деревянные двери и резной дубовый тамбур притвора.

В 2012 году церковь Божией Матери Милующей была возвращена Санкт-Петербургской Епархии. С июля 2015 г. здание храма закрыто на реставрацию.

В 2014 г. начались подготовительные работы по восстановлению церкви, включавшие в себя проведение ленточных раскрытий с целью определения наличия и степени сохранности авторской росписи. На момент начала подготовительных работ стены были многослойно окрашены масляной краской, которая скрывала прежние росписи храма. Согласно пояснительной записке к проекту живописи В.В. Павлинова в интерьерах верхнего храма, с разрешения КГИОП, проведены исследования, выполненные ООО «СтройТехПроект» в 2018 г. Было выполнено 97 ленточных раскрытий (зондажей). Материал был изучен в целях дальнейшей консервации сохранившейся живописи, но только 3 пробных раскрытия показали наличие авторской живописи. Были найдены образцы красочного слоя, а также обнаружены орнаментальные мотивы в «византийском» стиле. В остальных случаях исследование показало отсутствие подлинной живописи или наличие только авторской выкраски.

При обследовании, выполненном в 2016 г., на фасадах церкви были обнаружены наклонные трещины над и под проемами раскрытием до 4 мм, в главном куполе трещины от арочных перемычек оконных проемов раскрытием до 1 мм. Зафиксировано превышение неравномерности осадок и крена предельно допустимых значений. Отмечены следы подтопления в подвале на высоте около 15 см, дефекты (гниение, замачивание, побурение и т.д.) стропильных конструкций. Состояние сооружения в целом оценивалось как ограничено-работоспособное. Проект по сохранению объекта культурного наследия, согласованный в 2019 г., в числе прочего, включал в себя замену стропильных конструкций, покрытия кровли, полов, вычинку кирпичной кладки, устройство отсечной гидроизоляции, горизонтальной и вертикальной гидроизоляции пола подвала.

Техническое состояние церкви оценивалось на основании визуального обследования доступных непосредственному осмотру несущих и ограждающих конструкций.

В 2019 году ООО «СтройТехПроект» разработало проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей» в части реставрации фасадов - «Доработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 1889-1898 гг., арх. В. А. Косяков, арх. Д. К. Пруссак, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)» (шифр: 154/18-М).

Проектная документация рассмотрена и согласована КГИОП 30.04.2019 г. на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (эксперты Воронцова Е.А., Демидов С.В., Семина Ю.Е.) (письмо КГИОП от 30.04.2019 № 01-26-769/19-0-1).

В этом же году ООО «СтройТехПроект» была выполнена проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей» в части реставрации интерьеров и благоустройства территории, частично реставрации фасадов - «Доработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 1889-1898 гг., арх. В. А. Косяков, арх. Д. К. Пруссак, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)» (шифр: 154/18-М), Проектная документация рассмотрена и согласована КГИОП 29.05.2019 г. на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (эксперты Воронцова Е.А., Каменева Т.Е., Семина Ю.Е.)

В этом же году ООО «СтройТехПроект» была выполнена корректировка проектной документации в части разделов: Раздел 2. Ограда; Раздел 3. Архитектурные решения; Раздел 4. Конструктивные и Объемно-планировочные решения; Раздел 12. Иная документация; Подраздел 3. Проект реставрации. Откорректированная проектная документация рассмотрена и согласована КГИОП 26.12.2019 г. на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (эксперты Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Каменева Т.Е.)

На основании согласованной в 2019 году проектной документации в 2021-2023 годах были выданы следующие разрешения на проведение работ:

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 15.07.2021 №01-53-1613/21-0-1 (реставрация и воссоздание живописи).

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 01.03.2022 №01-26-57/22-0-1 (виды работ: реставрация, приспособление для современного использования (продолжение работ).

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 27.06.2022 №01-26-1019/22-0-1 (виды работ: реставрация, приспособление для современного использования интерьеров (реставрация живописи в объеме сохранившихся участков).

- - Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 25.01.2023 №01-26-2703/22-0-1 (комплексные научные

исследования в рамках корректировки проектной документации на реставрацию, приспособление для современного использования).

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 25.01.2023 №01-26-2705/22-0-1 (реставрация, приспособление для современного использования (продолжение работ).

С 2019 года, согласно выданным разрешениям, в храме выполняются ремонтно-реставрационные работы по проекту, разработанному проектной организацией ООО «СтройТехПроект». В период с июля 2021 г. АО «Группа компаний «ЕКС», генеральным проектировщиком и подрядчиком на основании Государственного контракта между Министерством Культуры Российской Федерации и АО «КГ «ЕКС» от 01.12.2020 № 0173100007720000138, были выполнены следующие работы:

- Выполнены земляные работы по планировке территории в соответствии с проектными отметками;

- Установлены защитные ограждения сохраняемых деревьев; Выполнен демонтаж окружающей застройки (гараж, бытовки); Выполнена разборка сохранившихся гранитных элементов основания ограды с последующим хранением; Выполнены мероприятия по консервации сохранившихся фрагментов живописи в интерьерах здания;

- Выполнено устройство пояса главного купола; Установлены металлические линейные окрытия на фасадах и водосточные трубы; Выполнена отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадровым рустом; Выполнен ремонт кровель; Выполнены работы по устройству покрытия кровли апсиды;

- Выполнен монтаж дымников; Выполнена окраска фасадов;

- Изготовлены дубовые заполнения оконных проемов; Исторические дверные заполнения переданы в мастерскую на реставрацию; Выполнено раскрытие исторического дверного проема двери с обрамлением из гранита в портал апсиды;

- Выполнена гидроизоляция фундамента алтарной зоны подвала; Выполнена вычинка кирпичной кладки и инъектирование трещин; Выполнена обработка кирпичной кладки от высолов; Частично выполнены работы по штукатурке стен и сводов с подготовкой под окраску; Выполнены работы по оформлению аркатурным поясом алтарной апсиды; Выполнены работы по оформлению барабана главного купола аркатурно-колончатым поясом; Выполнены работы по оформлению декора куполов аркатурными поясами;

- Частично выполнены работы по изготовлению по сохранившимся образцам и установке по месту гипсовых лепных элементов интерьеров; Частично выполнены штукатурные работы по устройству профилированных элементов по шаблонам.

В процессе ведения работ была выявлена необходимость внесения изменений в проектные решения:

- Литьё купольных крестов с основаниями и наверший из бронзы;

- Изготовление оконных заполнени из дуба;

- Возведение перегородок подвала.

В 2024 г. АО «Группа компаний «ЕКС» была разработана проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024. Проектная документация была согласована КГИОП (письмо от 04.12.2024 г. № 01-24-3380/24-0-0) на основании положительного заключения Акта ГИКЭ (эксперты Аверьянова А.Е., Бубнов В.И., Полетайкин В.В.). КГИОП были выданы разрешения на производство работ:

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-585/25-0-1 от 28.03.2025 г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования (интерьеры, инженерные сети).

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-586/25-0-1 от 28.03.2025 г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-582/25-0-1 от 03.04.2025 г. (Реставрация монументальной живописи и приспособление для современного использования в части устройства монументальной живописи; благоустройство территории).

Согласно выданным разрешениям, в храме в настоящее время выполняются ремонтно-реставрационные работы по согласованному проекту генеральным подрядчиком АО «Группа компаний «ЕКС». В настоящее время на объекте выполняются следующие работы:

- выполнение дополнительной гидроизоляции в уровне подвала с наружной стороны методом инъектирования с устройством дополнительно обмазочной гидроизоляции наружной поверхности подземной части стен;

- инъектирование стабилизированных трещин сводов в целях восстановления целостности кладки;

- расчистка ранее отреставрированных фасадных поверхностей от загрязнений и последующая окраска фасадов;

- расчистка поверхностей стен интерьеров от деструктированных и трещиноватых фрагментов штукатурки;

- восполнение мелких утрат кирпичной кладки;

- реставрация и восполнение закладных элементов для декоративных деталей интерьеров;

- реставрация сохранившихся декоративных элементов интерьеров, реставрация и восстановление штукатурной отделки утраченных элементов лепного декора интерьеров по прямому историческому аналогу;

- реставрация с восполнением утрат гранитной отделки цоколя;

- консервация, музеефикация, реставрация сохранившихся участков живописи, устройство монументальной фигуративной живописи;

- реставрация и ремонт существующих стропильных конструкций и завершение устройства кровельного покрытия с сохранением исторических решений по материалу, рисунку и цвету куполов кровель;

-восстановление исторических наверший: главный и малые кресты на центральном куполе и четырех полукуполах, малые кресты на звонницах алтарного объема, защитные навершия на дымовых трубах, навершие в виде императорской короны на куполе звонницы;

- реставрация внутренних лестниц, в том числе восстановление нижних ступеней винтовой белокаменной лестницы. Реставрация металлического ограждения;

- восстановление разрушенных крылец, уточнение проектных отметок лестничного спуска в подклет через существующий дверной проем, реставрация и устройство вновь покрытия и ограждений из гранита;

- восстановление исторических планировок основного объема храма и устройство новых перегородок без вмешательства в конструкции несущих стен в объеме подвала в целях приспособления для размещения технических помещений;

- восстановление утраченных элементов интерьера: солея (с реставрацией сохранившихся фрагментов), ограждения хоров и балкона барабана, дверных заполнений;

- восстановление водосточной системы, отмостки по периметру здания и обеспечение водоотведения атмосферных осадков от здания. Благоустройство прилегающей территории.

10.10. Современное состояние объекта

Здание представляет собой четырехстолпный трехпридельный крестово-купольный храм с притвором и двухъярусной колокольней над притвором. Главный купол на многогранном барабане, прорезанном высокими арочными окнами, стоит на четверике, к которому примыкают четыре полукупола – конхи. Компактный объем дополняют пониженная ризница со стороны апсиды, две звонницы и башнеобразные дымоходы. Главный купол, конхи и малые звонницы увенчаны крестами, купол колокольни увенчан большой Императорской короной. Высокий цоколь облицован красным гранитом, стены оштукатурены. Входы с трех сторон здания решены в виде порталов, с парными укороченными колонками и щипцовым завершением. В оформлении фасадов использован рельефный орнамент с геометрическими и растительными мотивами, включающими изображения креста, в том числе, расцветшего креста. Архитектурное решение храма выдержано в приемах византийского стиля.

Внутреннее подкупольное пространство разделяют мощные пилоны, несущие главный купол, и подпружные арки с широким шагом, высокий цоколь пилонов облицован красным гранитом. Интерьеры храмы утрачены. Пространство храма хорошо освещается 18 окнами главного купола и расположенными ниже 57 окнами первого и второго ярусов. К моменту осмотра объекта экспертной комиссией, в храме завершены основные строительные работы и работы по реставрации на основании согласованно проектной документации и выданных разрешений. Продолжаются работы по реставрации и устройству монументальной живописи. Выполнение работ фиксируется в журнале научного руководства и авторского надзора, который находится на объекте.

На основании визуального наблюдения и данных комплексных научных исследований в составе рассматриваемой проектной документации установлены следующие характеристики конструкций и отделки здания,

Фундаменты – Перекрестные ленты, выполненные из постелистого бутового камня с пирамидальными уширениями под столпы.

Цоколь здания выполнен из крупных гранитных блоков с зачеканкой стыков свинцом.

Отмостка по периметру здания выполнена в виде мощения гранитной плиткой термообработанной, месторождение Красногорское, (цвет серо-красный).

Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе, в уровне подвала на отдельных участках стены выполнены из кладки рваного бутового камня на сложном растворе.

Перекрытия. Подклет храма перекрыт системой кирпичных сводов. Центральный барабан, перекрытый кирпичным куполом. Конхи и апсида перекрыты кирпичными полукуполами, перекрытие в уровне хоров и колокольного звона выполнено бетонным.

Полы. Первоначальная конструкция полов утрачена. На момент обследования в храме частично выполнены работы по устройству новых стяжек и теплого пола. Основанием полов являются кирпичные своды и бетонные перекрытия (перекрытие хоров и уровня звона).

Полы подвального этажа выполнены из керамической плитки. Полы в ризнице выполнены из мрамора. Ведутся работы по укладке метлахской плитки полов основного объема храма, хоров и колокольни. Мраморное покрытие солеи и алтарной части отсутствует.

Наружные дверные и оконные заполнения – деревянные. Часть наружных и внутренних дверей на момент обследования не смонтированы. В уровне подвала часть дверных заполнений – металлические.

Крыша выполнена в виде куполов (центрального и колокольни), полукуполов (над конхами и над притворами), малых главок, малых куполов, двускатной крыши над отдельными участками и выступающими элементами. Стропила, кружала и обрешетка – деревянные, покрытие - металлическое, с рисунком в шашку. Наружной водосток и окрытия частично смонтированы.

Внешнее декоративное убранство выполнено в полном объеме за исключением гранитного цоколя (ведутся работы по реставрации – зачеканка швов, восполнение утрат).

Лепная отделка интерьера подходит к завершению. В рамках разрешений на производство работ выполнены работы по устройству тянутых штукатурных элементов, лепного декора в соответствии с проектом.

Ограждение солеи из белого мрамора, декорированное прорезными восьмиконечными звездами, с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами, облицовка ступеней амвона белым мрамором на момент освидетельствования не выполнены.

Внутри закончены штукатурные работы. Живопись выполнена по сводам (конхам) центрального объема и в рядах окон под ними, по аркам подкупольного барабана, в барабане и куполе.

На данный момент работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования не завершены, первоначальная планировочная схема здания была восстановлена, принципиальных изменений относительно авторского решения

Косякова нет, сегодняшнее объемно-планировочное решение соответствует религиозно-культовым функциям здания.

В здании также ведутся работы по монтажу инженерных сетей. На данный момент здание, как площадка производства работ, отапливается, обеспечивается водой и электричеством по временной схеме.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- Материалы фотофиксации, выполненной экспертом М.В. Болотиной 16 сентября 2026 г.

11.2 Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Литература и источники

1. Алексеев А.И. Памятники царской милости в Галерной гавани. СПб., 1902.
2. Алексеев А.И. Церковь во имя Милующей Божией Матери. СПб., 1902.
3. Алексеев А.И. Освящение храма во имя Милующей Божией Матери в Галерной Гавани г. С.-Петербурга (25 октября текущего 1898г.) // ВВД. 1898. № 23. С. 712— 715.
4. Альбом-каталог фотооткрыток «Петербург - Петроград - Ленинград. 1895-1945 гг.». VII том «Открытки, не вошедшие в 1-У1 тома». СПб., 2023.
5. Антонов В.В. Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. СПБ.: Лики России, 2003. 432 с.
6. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в.: Т.1. Архитектура исповеданий. СПб.: Редакция журнала «Строитель», 1902.
7. Боголюбов Д.Э. Церковь св. Живоначальной Троицы в Галерной гавани. СПб., 1887.
8. Булах А.Г., Абакумова Н.Б. Каменное убранство центра Ленинграда. Ленинград: Изд-во Ленинградского университета, 1987. 197 с.
9. Ведомости С.-Петербургского градоначальства, газета. СПб, 1888. № 290; 1889. №138; 1896. № 284; 1899. № 70; 1903 №№ 190, 210.
10. Веснина Н.Н. Александровский сад (Адмиралтейский сад). В кн.: В садах Петербурга... Сборник. СПб. : УГИОП : СПбГДТЮ, 1995. С. 73-79.
11. Длужневская Г.В. Утраченные храмы Санкт-Петербурга. СПб.: Литера, 2003. 271 с.
12. Журнал «Зодчий»: 1873г., № 9; 1888г., № 17; 1903г., № 40.
13. Зодчий, журнал. № 17. 1888.
14. Исторический очерк. Церковь Святыя Живоначальныя Троицы в Галерной гавани в С.-Петербурге. Составил священник Д. Боголюбов. СПб., 1892.
15. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 5. СПб. 1876. С. 334-339.

16. История Санкт-Петербургской епархии. Храмостроительство и приходская жизнь. Материалы конференции Фонда 22-23 окт. 1997г. / Фонд по изуч. истории право-слав. церкви, РНБ; Отв. ред. В. С. Белоненко. СПб., 1999.
17. Кириченко Е.И. Архитектор Василий Косяков. СПб.: БуксМарт, 2016. 352 с.
18. Косяков В. А. Новый храм в СПб. галерной гавани в память дня священного коронования государя императора Александра III : [Заметка. Санкт-Петербург] : тип. А.Ф. Маркса, ценз. 1887. 2 с.
19. Лавры, монастыри и храмы на св. Руси / С.-Петербургская епархия. Санкт-Петербург : тип. Уч-ща глухонемых вед. учр. имп. Марии, 1908. 520 с.
20. Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси: С.-Петербургская епархия. СПб., 1909.
21. Макаров А.И. Морские храмы России // Асабеш1а. Архитектура и строительство. 2017. № 4. С. 17-27.
22. Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: Белое и черное, 2002. 534 с.
23. Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова, М.: Центрполиграф, 2007. 735 с.
24. Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга. (Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи. История их возникновения и дальнейшего развития). Санкт-Петербург : [СПб. гор. тип.], 1907. 101 с.
25. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под редакцией Б.М. Кирикова. СПб.: Коло, 2006. 685 с.
26. Савельев Ю.Р. «Византийский стиль» в архитектуре России: вторая половина XIX - начало XX века. СПб: Лики России, 2005. 271 с.
27. Святыни Петербургской епархии. СПб., 1915г. 518 с.
28. Святыни Санкт-Петербурга : Ист.-церков. энцикл. : В 3 т. / В.В. Антонов, А.В. Кобак. Т. 1. 1997. 285 с.
29. Цитович Г. А. Храмы армии и флота (состоящие в ведомстве протопресвитера военного и морского духовенства) : Ист.-стат. описание : В 2 ч / Сост. свящ. Церкви 84-го пехот. Ширван. ... полка Григорий Цитович. Пятигорск : Типо-лит. А.П. Нагорова, 1913. 520, 40, XIV с.
30. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Справочник по истории православных монастырей и соборов г. Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. (по документам ЦГА СПб.). СПб.: ДЕАН+АДИА-М, 1996. 158 с.
31. Щитов М.А. Северный кабельный. История Ленинградского производственного объединения «Севкабель». Л.: Лениздат, 1979. 264 с.

Архивные источники

ФКУ «Российский государственный исторический архив»

32. РГИА. Ф. 796. Оп. 168. Д. 1051.
33. РГИА. Ф. 796. Оп. 169. Д. 1031.
34. РГИА. Ф. 797. Оп. 57. Д. 123.
35. РГИА. Ф. 934. Оп. 2. Д. 669.
36. РГИА. Ф. 1287. Оп. 30. Д. 19.
37. РГИА. Ф. 1293. Оп. 170. Д. 3, 47.

ФКУ «Российский государственный архив Военно-морского флота»
38. РГА ВМФ. Ф. 417. Оп. 1. Д. 633.
39. РГА ВМФ. Ф. 417. Оп. 5. Д. 4470.
40. РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5(-2). Д. 1522а.
41. РГА ВМФ. Ф. 427. Оп. 3. Д. 7, 449, 508, 563, 666.
42. РГА ВМФ. Ф. 919. Оп. 1. Д. 6.
СПб ГКУ «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга»
43. ЦГА СПб. Ф. Р2279. Оп. 3. Д. 1066.
44. ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127.
45. ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129.
46. ЦГА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2468.
СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга»
47. ЦГАКФФД СПб. Ар 205737.
48. ЦГАКФФД СПб. Ар 242170.
49. ЦГАКФФД СПб. Бр 42366.
50. ЦГАКФФД СПб. Г 13489.
51. ЦГАКФФД СПб. Г 13490.
52. ЦГАКФФД СПб. Г 13491.
53. ЦГАКФФД СПб. Гр 40998.
Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
54. КГИОП. Научно-исследовательские и изыскательские работы по ОКН ФЗ «Церковь Божией Матери Милующей». ООО «Рест-Арт». СПб., 2013.
Егорова Т.Г., Семенова Г.В. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Божией Матери Милующей» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013.
55. КГИОП. Н-4661/2. Семенова Г.В. Церковь Милующей Божией Матери. Историческая справка. 1999г.
56. КГИОП. П-356. К Н-4661. Альбом фотографий. 1999г.
57. КГИОП. Вход. № 01-26-1717 от 22.03.2017. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж предусмотренных проектной документацией «Работы по сохранению объекта культурного наследия Церковь иконы Божией Матери «Милующей» (реставрация объекта культурного наследия Церковь иконы Божией Матери «Милующей»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, выполненной в 2016 г. ООО «Город», Шифр 6067-01-41/10-15. «15» апреля 2016 года. (Эксперты: Кириков Б.М., Штиглиц М.С., Прокофьев М. Ф.);
58. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024. 04 декабря 2024 года (Эксперты: Полетайкин В.В., Аверьянова А.Е., Бубнов В.И.)

59. Архив Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга

60. Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. План топосъемки. Планшет № 2428-10. 1932-2013гг.

СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

61. ГМИ СПб. 1А-3955-и. Церковь во имя иконы Милующей Божьей Матери на Васильевском острове в Галерной гавани. Поперечный разрез, вид в сторону иконостаса. 1887г.

Интернет-ресурсы

62. Archive of historical photos, generated by users. URL: pastvu.com

63. Василий Антонович Косяков // Sobory.ru. Народный каталог православной архитектуры. URL: https://sobory.ru/architect/vakosyakov

Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации.
https://goskatalog.ru/ (дата обращения: 08.06.2023).

65. Заседание попечительского совета по восстановлению храма иконы Божией Матери «Милующая» состоялось в Санкт-Петербурге // Санкт-Петербургская митрополия Русской Православной церкви. URL:
http://mitropolia.spb.ru/news/parishs/?id=79765 (дата обращения: 08.06.2023).

66. Купчино. Исторический район. Архив. Карты. URL:
http://www.kupsilla.ru/map.htm (дата обращения: 08.06.2023).

67. Митленко С. Храмы Петербурга. Храм иконы Божьей Матери Милующая.
https://zhiznteatr.mirtesen.ru/blog/43751325784/Hramyi-Peterburga.-Hram-ikonyi-Bozhey-Materi-Miluyuschaya (

68. Окрестности Петербурга. Карты. URL:https://www.aroundspb.ru/karty/359/spb_1913.html

69. Приспособление Церкви иконы Божьей Матери Милующей // Архитектурное бюро А4. URL: https://a4arch.ru/tserkov-ikoni-bozhej-materi-milujusche

70. Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) // Санкт-Петербургская митрополия Русской Православной Церкви. URL: http://mitropolia.spb.ru/

71. Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/peterburg/

72. Учебный отряд подводного плавания им. Кирова // Турблог Нау. URL: https://nauspb.livejournal.com/504583.html

73. Храм Богоявления на Гутуевском острове // Санкт-Петербургская метрополия.
Журнал «Вода живая». Проект «Глобус епархии». URL:http://globus.aquaviva.ru/khram-bogoyavleniya-na-gutuevskom-ostrove

74. Храм иконы Божией Матери «Милующая» в Гавани хотят отреставрировать к 2016 году // Канонер. URL: https://kanoner.com/2013/09/16/134168/
75. Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://www.citywalls.ru/house134.html

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений

Раздел 1 «Предварительные работы»

Книга 1. Предварительные работы (шифр УС1906/26-ПР)

В разделе собрана актуальная исходно-разрешительная документация, приведены данные фотофиксации до начала работ. Акт определения влияния предполагаемых видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Проектировщиками сделан вывод о том, что предполагаемые виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Акт составлен 09 сентября 2026 г. Альбом фотофиксации снабжен аннотациями, места и направление съемки отмечены на схемах.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

Книга 1. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр УС1906/26-КНИ)

Раздел содержит описание проведенных комплексных научных исследований с изложением их результатов и выводов. Работы выполнены с учетом ранее проведенных комплексных научных исследований в составе проектной документации, разработанной АО «ГК «ЕКС» (Шифр 154/18-М) в 2024 году, согласованной КГИОП № 01-24-3380/24-0-1 от 19.12.2024 г.

Данные актуализированы на текущий момент, включены сведения, полученные в процессе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на основании согласованной проектной документации и полученных разрешений КГИОП.

В исторической справке прослежена история строительства храма, история его приспособлений в послереволюционный период, его возвращения церкви и работ по реставрации. Собран значительный иконографический материал. Освящены вопросы живописного убранства интерьера. Установлено, что роспись была выполнена в византийском стиле, по иконографическим данным определены местоположение живописных сюжетов.

Актуализированы данные о техническом состоянии конструкций после проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования.

Техническое состояние фундаментов может быть отнесено к работоспособному. В рамках проектных решений в период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения были завершены работы по гидроизоляции и восстановлении фундаментов под южным и северным крыльцами и приямками.

Цоколь здания выполнен из крупных гранитных блоков с зачеканкой стыков свинцом. ведутся работы по реставрации каменной части цоколя с зачеканкой швов свинцом и обработкой защитными составами.

Отмостка по периметру здания выполнена в виде мощения гранитной плиткой термообработанной, месторождение Красногорское, (цвет серо-красный). Работы по

отмостке выполнены в полном объеме на основании согласованной документации. На момент проектирования отмостка в работоспособном состоянии.

Стены и пилоны выполнены из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе, в уровне подвала на отдельных участках стены выполнены из кладки рваного бутового камня на сложном растворе.

В ходе работ по сохранению объекта были проведены следующие работы:

- завершены работы по инъецированию осадочных трещин.
- удалены высолы (по разработанной методике).
- выполнена санация и сушка увлажненной кладки.
- выполнены работы по восстановлению штукатурного слоя.
- завершены работы по разборке и усилению оснований крылец для завершения работ по устройству крылец.
- завершены работы по гидроизоляции подвалов в местах намокания.
- выполнена реставрация штукатурного слоя в местах появления трещин по согласованной методике.
- частично проведена замена заполнений оконных и дверных проемов на основании согласованного проекта.

На момент проектирования стены и перегородки в работоспособном состоянии.

Подклет храма перекрыт системой кирпичных сводов. Центральный барабан, перекрытый кирпичным куполом. Конхи и апсида перекрыты кирпичными полукуполами, перекрытие в уровне хоров и колокольного звона выполнено бетонным. Перекрытия находятся в работоспособном состоянии.

Первоначальная конструкция полов утрачена. На момент обследования в храме частично выполнены работы по устройству новых стяжек и теплого пола. Основанием полов являются кирпичные своды и бетонные перекрытия (перекрытие хоров и уровня звона).

Полы подвального этажа выполнены из керамической плитки. Полы в ризнице выполнены из мрамора. Ведутся работы по укладке метлахской плитки полов основного объема храма, хоров и колокольни. Мраморное покрытие солеи и алтарной части отсутствует.

Наружные дверные и оконные заполнения - деревянные. Часть наружных и внутренних дверей на момент обследования не смонтированы. В уровне подвала часть дверных заполнений - металлические.

Крыша выполнена в виде куполов (центрального и колокольни), полукуполов (над конхами и над притворами), малых главок, малых куполов, двускатной крыши над отдельными участками и выступающими элементами. Стропила, кружала и обрешетка - деревянные, покрытие - металлическое, с рисунком в шашку. Наружной водосток и окрытия частично смонтированы.

Работы по ремонту и реставрации кровли, а также работы по устройству декоративного металлического покрытия кровли и установке крестов и короны выполнены в полном объеме в рамках согласованных проектных решений.

Внешнее декоративное убранство выполнено в полном объеме за исключением гранитного цоколя (ведутся работы по реставрации - зачеканка швов, восполнение утрат) в рамках проектных решений.

Лестница с уровня подклета на хоры - полувинтовая, консольная, материал ступеней - известняк. Металлическое ограждение - прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами, деревянный профилированный поручень.

Лестница в колокольне с уровня хоров на колокольню - полувинтовая, консольная, материал ступеней - известняк, дерево, с металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем. Часть секций ограждения на момент проектирования отсутствует.

Лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с каменными ступенями и тумбами красного гранита.

Наружные лестницы северного и южного фасада, ведущие в галерею-ризницу - с устоями красного гранита и каменными ступенями.

Наружная лестница восточного фасада, ведущая в подклет - с устоями красного гранита и каменными ступенями.

Наружная лестница южного фасада, ведущая в подклет - с устоями красного гранита и каменными ступенями.

Металлическая лестница на кровлю южного фасада.

Работы по устройству крылец, реставрации лестниц и ограждений производятся в рамках согласованных проектных решений.

Работы по ремонту и реставрации декоративного убранства интерьеров производятся в рамках согласованных проектных решений. Ограждение солеи из белого мрамора, декорированное прорезными восьмиконечными звездами, с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами, облицовка ступеней амвона белым мрамором на момент обследования не выполнены.

Монументальная сохранившаяся масляная полихромная живопись по штукатурке в основном объеме храма, на сводах, в арках, на столбах и пилястрах (юго-западный придел, северо-западный пилон). Рисунок сохранившихся элементов живописи выполнен в неовизантийском стиле с использованием орнаментальных мотивов (в частности - византийский цветок (в центре), пальметты, по краям - плетенка с византийскими крестами внутри). Цветовое решение - полихромное (белый, красный, синий, охра, зеленый) с элементами золочения.

Монументальная масляная полихромная живопись (с элементами золочения) по штукатурке в основном объеме храма - купол главного барабана, включая откосы и ниши, полукупола конх, включая откосы.

В скуфье главного купола расположен образ Спасителя с благословляющим жестом правой руки и Евангелием, придерживаемым левой ладонью. Образ Пантократора решен в академической манере, характерной для ориентиров конца XIX века, с учетом художественно-эстетических иконографических типов византийского искусства.

Свод главного купола отделен от барабана поясом из 16 окон. Межоконное пространство заполнено орнаментальной росписью, в основе которой лежат авторские орнаментальные росписи, обнаруженные в процессе реставрационных работ. Круговая композиция аркатурного пояса, встроенная в барабан главного купола, состоит из 32-х вертикальных полуциркульных ниш с изображением Богородицы и апостолов, разделенных тонкими пальмами, поддерживающими ритм этой концентрической композиции.

На северном полукуполе располагается сюжет «Богоявление Господне», на южном полукуполе - сюжет «Преображение Господне», на западном полукуполе - «Успение Пресвятой Богородицы», на восточном полукуполе - ростовой образ Богоматери «Стена» в окружении ангелов на золотом фоне. Межоконные пространства, откосы и подпружные арки декорированы растительно-геометрическим орнаментом.

Работы по реставрации и устройству монументальной живописи производятся в рамках проектных решений на основании разрешений КГИОП и на момент проектирования не завершены.

Приводится описание выполненных в 2023 г. результатов обследования материалов в рамках согласованного проекта, разработанного АО «ГК «ЕКС» (Шифр 154/18-М) в 2024 году. Данные исследования представлены в разделах согласованного проекта: Книга 2.8. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов. Шифр:154/18-М-ХТИ.Ф, Книга 2.9. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам интерьеров. Шифр:154/18-М-ХТИ.И, Книга 2.10. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Обследование живописи. Шифр:154/18-М- ХТИ.Ж.

Обследование проводилось с целью фиксации примененных при реставрации материалов, их технического состояния и причин появления и развития дефектов. Был выполнен отчет по произведенным обследованиям.

Проведен стратиграфический и петрографический анализ материалов отделки фасадов:

В соответствии с рекомендациями по результатам обследования материалов в рамках работ в соответствии с согласованной проектной документацией предложенные мероприятия по ремонту и реставрации: перекраске штукатурной отделки, профилированных и декоративных растворных элементов выполнены в необходимом объеме. Окрашенные участки фасада расчищены методом абразивной механической поверхностной обработки с целью устранения участков шелушения, потеков, локализации волосяных трещин. Зачищенные поверхности обеспыливались, а затем окрашивались с соблюдением требований технологической методики.

Ремонт стропильной системы куполов и их покрытие кровельным металлом выполнено в соответствии с разработанной конструкторской и архитектурной документацией. Все сохраняемые конструкции обработаны биоцидными и противопожарными составами. Выполнены мероприятия по протезированию деревянных конструкций, восполнению отдельных элементов и узлов новой древесиной с применением консервационных биоцидных, а также противопожарных составов и препаратов.

На момент обследования в сентябре 2026 года на основании выданных разрешений на объекте выполняются следующие работы:

- выполнение дополнительной гидроизоляции в уровне подвала с наружной стороны методом инъектирования с устройством дополнительно обмазочной гидроизоляции наружной поверхности подземной части стен;
- инъектирование стабилизированных трещин сводов в целях восстановления целостности кладки;
- расчистка ранее отреставрированных фасадных поверхностей от загрязнений и последующая окраска фасадов;
- расчистка поверхностей стен интерьеров от деструктированных и трещиноватых фрагментов штукатурки;
- восполнение мелких утрат кирпичной кладки;
- реставрация и восполнение закладных элементов для декоративных деталей интерьеров;
- реставрация сохранившихся декоративных элементов интерьеров, реставрация и восстановление штукатурной отделки утраченных элементов лепного декора интерьеров по прямому историческому аналогу;
- реставрация с восполнением утрат гранитной отделки цоколя;
- консервация, музеефикация, реставрация сохранившихся участков живописи, устройство монументальной фигуративной живописи;
- реставрация и ремонт существующих стропильных конструкций и завершение устройства кровельного покрытия с сохранением исторических решений по материалу, рисунку и цвету куполов кровель;
- восстановление исторических наверший: главный и малые кресты на центральном куполе и четырех полукуполах, малые кресты на звонницах алтарного объема, защитные навершия на дымовых трубах, навершие в виде императорской короны на куполе звонницы;
- реставрация внутренних лестниц, в том числе восстановление нижних ступеней винтовой белокаменной лестницы. Реставрация металлического ограждения;
- восстановление разрушенных крылец, уточнение проектных отметок лестничного спуска в подклет через существующий дверной проем, реставрация и устройство вновь покрытия и ограждений из гранита;
- восстановление исторических планировок основного объема храма и устройство новых перегородок без вмешательства в конструкции несущих стен в объеме подвала в целях приспособления для размещения технических помещений;
- восстановление утраченных элементов интерьера: солея (с реставрацией сохранившихся фрагментов), ограждения хоров и балкона барабана, дверных заполнений;
- восстановление водосточной системы, отмостки по периметру здания и обеспечение водоотведения атмосферных осадков от здания. Благоустройство прилегающей территории.

Выполнение данных работ зафиксировано в журнале научного руководства и авторского надзора, который находится непосредственно на объекте до момента окончания работ по его сохранению.

Для уточнения размерных характеристик объекта после проведенных работ по его сохранению в сентябре 2026 г. были выполнены обмерные работы.

Раздел 3. «Проектная документация»

Книга 1. Пояснительная записка (шифр УС1906/26-ПД-ПЗ)

Пояснительная записка содержит данные об основании для проектирования, перечень исходной документации, описаны принятые проектом решения.

Книга 2. Устройство живописи (шифр УС1906/26-ПД-Ж)

Рассматриваемая проектная документация разрабатана с целью обоснование концепции, методов и объемов работ по реставрации и устройства монументальной живописи в интерьере церкви. :

С целью определения объемов предполагаемых работ выполнены повторные обмеры по выполненной штукатурке. По выполненным обмерам составлены схемы для каждого вида работ.

Принимая во внимание, что фиксационные документы о сюжетной росписи не выявлены, использование новой иконографической программы живописного оформления наиболее приемлемый вариант оформления восстанавливаемого храма.

Устройство утраченных мест монументальной живописи выполняется после выполнения штукатурных работ после полного высыхания штукатурного слоя.

Работы по устройству живописи в условиях производства смежных работ необходимо вести изолированными от пыли участками.

В разработке концепции учтены согласованные в рамках проекта 2024 года, выполненного АО «ГК «ЕКС»:

- Схемы расположения композиций и святых в интерьерах храма в соответствии с картограммой работ по воссозданию монументальной живописи.
- Чертежи с обозначением проектного живописного убранства интерьеров храма: плафоны (вид на своды) с монументальной живописью.
- Чертежи с обозначением проектного живописного убранства интерьеров храма: - полихромные разрезы с монументальной живописью.
- Сводная ведомость живописных элементов.
- Методика воссоздания и устройства монументальной живописи.
- Ведомость объёмов работ по воссозданию и устройству живописи.

Концепция росписи храма составлена на основе проекта воссоздания живописи в интерьерах храма Богоматери Милующей, разработанного кандидатом искусствоведения Ю. С. Беловой по заказу ООО «СтройТехПроект» и дополнений к программе росписи храма Богоматери Милующей, разработанных кандидатом искусствоведения Инокиней Марией (Давидовой), на основе рекомендаций Комиссии по архитектурно-художественным вопросам Санкт-Петербургской епархии. Концепция согласована в рамках проектной документации «Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения “Церковь Божией Матери Милующей”», выполненным АО «Группа компаний «ЕКС» (АО «ГК «ЕКС») в 2024 году (Шифр: 154/18-М) и принята рассматриваемым проектом без изменений. (Том проектной документации: 3.7. Устройство монументальной живописи. *Шифр:154/18-М-АР.5).*

Скуфья и барабан главного купола

Масштабное подкупольное пространство храма, освещенное восемнадцатью окнами в барабане главного купола, является структурным и идейным центром храма, символизирующим духовное небо. В скуфье главного купола расположен образ Спасителя с благословляющим жестом правой руки и Евангелием, придерживаемым левой ладонью.

Образ Пантократора решен в академической манере, характерной для ориентиров конца XIX века, с учетом художественно-эстетических иконографических типов византийского искусства.

Свод главного купола отделен от барабана поясом из 16 окон. Межоконное пространство заполнено орнаментальной росписью, в основе которой лежат авторские орнаментальные росписи, обнаруженные в процессе реставрационных работ. Круговая композиция аркатурного пояса, встроенная в барабан главного купола, состоит из 32-х вертикальных полуциркульных ниш с изображением Богородицы и апостолов, разделенных тонкими пальмами, поддерживающими ритм этой концентрической композиции. Изображение Богоматери в окружении двух Ангелов в белых одеждах с пальмовыми ветвями в руках расположено в восточной части пояса в центре. По сторонам от нее изображения апостола Петра, апостола и евангелиста Иоанна Богослова, апостолов Иакова Заведеева, Филиппа, Варфоломея, Иуды Леввея, Иакова Алфеева, Матфия, Симона Канонита, Фомы, апостола и евангелиста Матфея, апостола Андрея Первозванного и апостола Павла.

Паруса главного купола

На парусах под барабаном главного купола расположены изображения четырех евангелистов с их символами, заимствованными из видения Иоанна Богослова и раскрывающими различные стороны искупительного подвига и учения Спасителя в изложении евангелистов.

Орел при евангелисте Иоанне олицетворяет высоту евангельского учения и сообщаемых в нем божественных тайн. Ангел при евангелисте Матфее - символ мессианского посланничества в мир Сына Божия, предреченного пророками. Лев при евангелисте Марке знаменует могущество и царственное достоинство Христа. Евангелиста Луку изображают с тельцом, подчеркивая жертвенное, искупительное служение Спасителя.

Центральный зал

Пространство под главным куполом является центральным залом храма.

Четыре подпружные арки расписаны растительно-геометрическим орнаментом с вписанными в него круглыми медальонами. Подпружные арки ориентированы по сторонам света, на каждой из четырех арок расположено по пять медальонов. Каждый из центральных медальонов представляет один из четырех образов Господа.

На восточной арке в центральном медальоне изображается образ «Спас Нерукотворный» («Мандилион») тип изображения Спасителя, представляющий оглавный лик Христа на плате. По сторонам от него в медальонах равного размера расположены полуфигурные изображения Архангела Михаила, Архангела Гавриила, пророка Моисея и Аарона.

В центральном медальоне на западной подпружной арке размещен образ «Спас на чрепии» или «Керамидион», традиционно изображающий оглавный лик Христа на «чрепии». Согласно традиции Мандилион и Керамидион располагаются друг напротив друга. В медальоне слева от образа «Керамидион» изображен Архангел Варахиил «Благословение Божие» с Архангел Иеремиил «Высота Божия» с белыми розами на груди, справа, весами в руке. По сторонам от них располагаются медальоны с изображениями царепророков Давида и Соломона.

На северной подпружной арке - образ «Спас благое молчание» - иконографический тип, изображающий Христа до его воплощения, в ангельском чине в образе безбородого юноши с восьмиконечным нимбом. Слева от центрального образа расположен медальон с изображением Архангела Рафаила, держащего в руке сосуд с целительными снадобьями.

Справа от Спаса - Архангел Уриил, держащий меч на уровне груди. По сторонам размещены медальоны с полу фигурными изображениями Пророков Иезекииля слева и Исайи справа.

На южной арке в центральном медальоне - изображение Христа в образе «София-Премудрость Божия» в облике ангела с ликом огненного цвета, в царских одеждах и с золотым венцом. Слева от центрального медальона - Архангел Салафиил с молитвенно сложенными на груди руками. Справа от центрального изображения - Архангел Иегудиил, держащий правой рукой золотой венец, а левой - бич из трех черных веревок с тремя концами. По сторонам от образов Архангелов расположены медальоны с изображениями Праотца Иакова слева и Праотца Даниила справа. Все медальоны размещаются на внешних сторонах подпружных арок, внутренняя сторона которых заполнена росписями с растительно-геометрическим орнаментом, разработанным на основе сохранившихся авторских образцов.

Алтарная часть

В алтарной части располагается изображение Богоматери Оранты «Нерушимая Стена» в полный рост, стоящей с воздетыми руками в окружении ангелов на золотом фоне. В нижней части свода алтарной апсиды размещен малый оконный пояс, межоконные пространства которого декорированы растительно-геометрическим орнаментом. На тромпах восточной стены алтарной апсиды расположены два изображения из сюжета Благовещения.

На левом малом парусе - ростовой образ Архангела Гавриила, несущего Благую Весть с возвещающим жестом правой руки и лилией в левой руке. На правом малом парусе - ростовой образ Девы Марии. По центру арки проема алтарной ниши в медальоне изображен Святой дух в образе голубя. Поле вокруг медальона заполнено вязью в орнаментальном окружении. На северной алтарной стене размещена сцена «Рождество Христово», на южной алтарной стене - «Сретение».

Северный придел

Северный придел был освящен в 1896 г. в честь преподобномученника Андрея Критского и пророка Осии. На северном полукуполе располагается сюжет «Богоявление Господне».

Над входом в северном приделе размещается образ Божией Матери «Федоровская» - наиболее почитаемый образ Божией Матери для представителей династии Романовых, в

связи с тем, что храм возводился в память Священного коронования их Императорских Величеств Александра III и Марии Федоровны. Па стенах северного придела помещаются образы преподобномученника Андрея Критского в монашеском облачении и пророка Осии, изображенного в хитоне и гиматии.

Южный придел

Южный придел был освящен в честь преподобного Сергия Радонежского и святителя Феодосия Черниговского в марте 1900 г. Над входом в южный придел располагается образ Божией Матери «Казанская», на южном полукуполе - сюжет «Преображение Господне».

Образы преподобного Сергия Радонежского игумена земли Русской и святителя Феодосия Черниговского в святительском облачении и митре размещаются на стенах южного придела.

На стене вокруг проема алтарной ниши располагаются ростовые фигуры Святителя Николая Чудотворца и Святителя Спиридона Тримифундского. На малых парусах приделов размещаются изображения шестикрылых серафимов на золотых фонах.

Западная стена

Над входом на западной стене расположен образ Божией Матери «Милующая», в чью честь был освящен храм, и эсхатологические сюжеты «Воскрешение Лазаря», «Вход Христа в Иерусалим», «Распятие Христова» и «Святые Жены-Мироносицы у Гроба Господня». На плоском своде входной группы изображается символическое звездное небо, в центре которого располагается медальон с изображением Святого Духа.

На западной стене располагаются сюжеты, посвященные истории чудотворной иконы Божией Матери «Милующая»: «Явление Божией Матери Святому Роману Сладкопевцу» и «Явление Ангела в образе монаха в келью во время молитвы послушника перед иконой Божией Матери «Достойно есть».

Запрестольная апсида

На своде запрестольной конхи изображается «Этимасия» («Престол уготованный») - традиционный для византийской иконографии заалтарный образ. На стене запрестольной апсиды располагается сюжет «Евхаристия». По крестообразной оси расположены основные доминанты храмовой росписи. На полукуполе восточной, алтарной апсиды, располагается образ Божией Матери «Нерушимая стена» как символ начала земного воплощения Христа. Но оси Восток-Запад на западном полукуполе размещается сюжет «Успение Пресвятой Богородицы». Между полукуполами и плоскостью стен расположен ряд окон, пространство между которыми заполняется растительно-геометрическим орнаментом.

Притвор

На своде в центре изображается Хризма, по сторонам от которой располагается растительно-геометрический орнамент. На стенах притвора размещаются сюжеты протоевангельского цикла: «Введение во храм» на северной стене и «Первые шаги Богородицы» на южной.

Угловые помещения

В угловом помещении с северо-западной стороны в центре свода изображается образ Креста «Виноградная лоза». На своде юго-западного углового помещения

располагается образ Креста «Голгофа». В северо-восточном угловом помещении на своде изображен образ Креста «Якореобразный», а в юго-восточном - образ Креста «Константинвский». В каждом из угловых помещений образы креста помещены в центре свода в окружении символического изображения неба со звездами. Межоконные пространства в этих помещениях расписаны растительно-геометрическим орнаментом.

Проектом предусмотрены работы по устройству живописи в интерьерах Храма, которые включают в себя:

Устройство утраченных мест монументальной живописи;

Работы осуществляются в три этапа:

-подготовительный период;

-основной период;

-заключительный.

Разработана технологическая последовательность работ. Имеется ведомость объемов работ, картограммы живописных изображений.

В сводной ведомости живописных изображений уточнены размеры на основании данных обмеров 2026 г. Уточнен объем работ.

Книга 3. Проект организации работ (шифр УС1906/26-ПД-ПОР)

В разделе представлено описание последовательности работ, технологических рекомендаций по ведению разных видов работ, мероприятий по охране труда, пожарной безопасности. Выполнены необходимые расчеты и обоснования. Представлены календарный план работ, схема размещения и устройства строительных лесов.

Книга 4. Методические рекомендации (шифр УС1906/26-ПД-МР)

В томе разработаны подробные методики работ по устройству монументальной живописи.

12.2. Анализ проектной документации

При анализе проектной документации установлено:

1. АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация», разработавшие экспертируемую проектную документацию, имеют лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 03621 от 14 июня 2016 г. и № МКРФ 23538 от 15.06.2023 г. соответственно. Требование п. 6 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ соблюдено.
2. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия: приспособление для современного использования ОКН соответствии со статьями 40, 42, 44 73-ФЗ. Состав научно-проектной документации разработан в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
3. В составе проекта имеется Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия в соответствии с п. 4 ст, 40, п. 4 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24 марта 2015 г.

Акт составлен 09 сентября 2026 г. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Товарищества русских паровых маслобоен с палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская, дом 41, согласно требованиям федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Комплексные научные исследования проведены в достаточном для целей проектирования объеме.
5. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия, показал, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате реализации проектных решений не затрагивается и сохраняется без изменений.

В зоне предполагаемых работ находятся следующие элементы предмета охраны:

Монументальная масляная полихромная живопись (по штукатурке) в основном объеме храма, на сводах, в арках, на столбах и пилястрах. (живопись в большей части утрачена). Рисунок сохранившихся элементов живописи выполнен в неовизантийском стиле с использованием орнаментальных мотивов (в частности византийский цветок (в центре), пальметты, по краям – плетенка с византийскими крестами внутри); цветовое решение – полихромное (белый, красный, синий, охра, зеленый) с элементами золочения.

В монументальной росписи сохранены авторские элементы, авторские орнаментальные мотивы, стиль живописи (неовизантийский), ее цветовая палитра.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26),) показал, что представленные в ней решения:

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- соответствуют законодательству РФ в сфере охраны объектов культурного наследия;
- основаны на результатах комплексных научных исследований;
- способствуют современному использованию объекта культурного наследия;
- не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанная АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (заключение положительное).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия охранного обязательства собственника объектов культурного наследия**.**

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти о включении объекта в реестр.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копии Задания и разрешений КГИОП.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации.

Приложение № 9. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы «06» октября 2026 года.

Председатель экспертной комиссии	*подписано электронной подписью*	Лавриновский М.С.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	*подписано электронной подписью*	Болотина М.В.
Член экспертной комиссии	*подписано электронной подписью*	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

I. Картографические материалы

1. Plan de la ville de Petersbourg. 1716. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
2. План Петербурга 1791 года Савинкова. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
3. План города С. Петербурга 1828 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
4. План С.Петербурга 1875 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
5. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
6. План из путеводителя Суворина 1897 года: Весь Петербург. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
7. План из путеводителя Суворина 1901 года: Весь Петербург. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
8. План г. Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. (Гавань). 1904г. Картографическое заведение А. Ильина в С.-Петербурге. Фрагмент. http://www.kupsilla.ru/map.htm.
9. Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
10. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913г. Фрагмент. https://www.aroundspb.ru/.
11. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
12. Фрагмент генерального плана. Начало 1930-х гг. Архив КГИОП. Вход. № 01-26-1717 от 22.03.2017. Л. 39.
13. План топосъемки. Планшет № 2428-10. 1932г. Фрагмент. Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА.
14. План топосъемки. Планшет № 2428-10. 1946г. Фрагмент. Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА.
15. План топосъемки. Планшет № 2428-10. 1956г. Фрагмент. Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА.
16. План топосъемки. Планшет № 2428-10. 1977г. Фрагмент. Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА.
17. План топосъемки. Планшет № 2428-10. 2013г. Фрагмент. Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА.
18. План топосъемки. М 1 : 500. Геолого-геодезический отдел Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга. Рег. № 5654-21/1 от 12.01.2022г.

II. Материалы проектов

19. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Проект. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888г. № 17. Л. 21.
20. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Проект. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888г. № 17. Л. 22.
21. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Проект. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888г. № 17. Л. 23.
22. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Проект. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888г. № 17. Л. 24.
23. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Проект. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888г. № 17. Л. 25.
24. Церковь Божией Матери Милующая. Проект. Поперечный разрез. Г.В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. 1. Архитектура исповеданий. СПб.: Редакция журнала «Строитель», 1902г.
25. Церковь Божией Матери Милующая. Проект. Западный фасад. Г.В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. 1. Архитектура исповеданий. СПб.: Редакция журнала «Строитель», 1902г.

26. Церковь Божией Матери Милующая. Проект. Северный фасад. Г.В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. 1. Архитектура исповеданий. СПб.: Редакция журнала «Строитель», 1902г.
27. Церковь Божией Матери Милующая. Проект. Восточный фасад. Г.В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. 1. Архитектура исповеданий. СПб.: Редакция журнала «Строитель», 1902г.
28. Церковь Божией Матери Милующая. Проект. План. Г.В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. 1. Архитектура исповеданий. СПб.: Редакция журнала «Строитель», 1902г.
29. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. 1902г. РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39а.
30. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. 1902г. РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39д.
31. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. 1902г. РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39г.
32. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. 1902г. РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39в.
33. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. 1902г. РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39б.
34. Церковь во имя иконы Милующей Божьей Матери на Васильевском острове в Галерной гавани. Поперечный разрез, вид в сторону иконостаса. 1887г. ГМИ СПб. IA-3955-и.

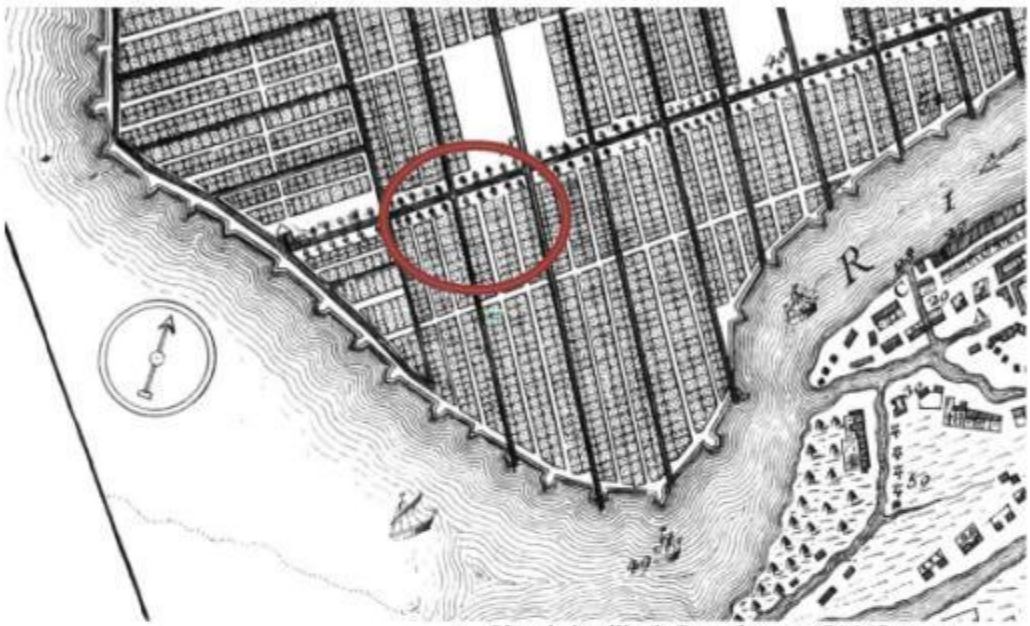
III. Изображения

35. Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы в Галерной Гавани. 1900г. https://www.citywalls.ru/.
36. Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы в Галерной гавани, Васильевский остров, С.-Петербург. 1903г. https://goskatalog.ru/.
37. Наружный вид церкви Живоначальной Троицы в Галерной Гавани. 1900г. Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси. СПб, 1909.
38. Храм Милующей Божией Матери (Галерная гавань) С. Петербург. Фрагмент почтовой карточки нач. XXв. (до 1903г.). https://goskatalog.ru/.
39. Церковь Божией Матери Милующей. Приложение из журнала «Петербургский листок». Начало XXв. (до 1903г.).
40. Храм Милующей Божией Матери. Северный предел. Начало XXв. Архив КГИОП. Вход. № 01-26-1717 от 22.03.2017. Л. 37.
41. Храм в Галерной гавани. Арх. В. Косяков. Начало XXв. https://zhiznteatr.mirtesen.ru/.
42. Храм в Галерной гавани. Арх. В. Косяков. Начало XXв. «Новое время», иллюстрированное приложение. https://www.citywalls.ru/.
43. Морской парад (Парад военных моряков на площади у Дерябинских казарм. На заднем плане – храм во имя иконы Милующей Божией Матери «Достойно Есть»). 1890–1900гг. https://pastvu.com/.
44. Группа безработных на общественных работах на строительстве дороги в Галерной гавани. 1906г. ЦГАКФФД СПб. Г 13490.
45. Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913гг. https://pastvu.com/.
46. Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1908гг. Альбом-каталог фотооткрыток «Петербург – Петроград – Ленинград. 1895–1945 гг.». VII том «Открытки, не вошедшие в I–VI тома». С. 69.
47. Дом у церкви. 1910–1916. https://pastvu.com/.
48. Просушка сырья на заводе «Севкабель» после наводнения. 1924г. ЦГАКФФД СПб. Гр 40998.
49. Сооружение канализации на Васильевском острове Вид траншеи для коллектора. 1925г. https://pastvu.com/.
50. Сооружение канализации на Васильевском острове. 1925г. https://pastvu.com/.
51. Завод «Севкабель». Стройка нового резинового корпуса. 1932г. https://pastvu.com/.

52. Вид территории завода со стороны Большого проспекта, на втором плане Церковь Милующей иконы Божией Матери. 1973г. ЦГАКФФД СПб. Бр 42366.
53. Вид куполов церкви во имя иконы Божией Матери «Милующей» по Большому проспекту, 100); архитекторы В.А. Косяков и Д.А. Пруссак, 1889–1898гг. 1978г. ЦГАКФФД СПб. Ар 242170.
54. Во дворе УКОПП (Краснознаменного учебного отряда подводного плавания имени С.М. Кирова. 1981–1990гг. https://pastvu.com/.
55. Церковь иконы Божией Матери «Милующая». Фасады. 1994г. https://sobory.ru/.
56. Церковь иконы Божией Матери «Милующая». Фасады. 1994г. https://sobory.ru/.
57. Общий вид купола церкви во имя иконы Божией Матери «Милующей» в Галерной Гавани (В.О., Большой проспект, д. 100); архитекторы В.А. Косяков и Д.А. Пруссак, 1889–1898гг. 1995г. ЦГАКФФД СПб. Ар 205737.
58. Купола церкви во имя иконы Божией Матери «Милующей» в Галерной Гавани. 1997г. https://sobory.ru/.
59. Вид на церковь во имя иконы Божией Матери «Милующей» в Галерной Гавани. 2002г. https://sobory.ru/.
60. Общий вид церкви Милующей Божией Матери с юго-запада. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 17.
61. Южный фасад колокольни церкви Милующей Божией Матери. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 18.
62. Вид апсиды церкви Милующей Божией Матери с юга. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 19.
63. Церковь Милующей Божией Матери. Общий вид с юго-востока. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 20.
64. Церковь Милующей Божией Матери. Фрагмент главного купола. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 21.
65. Церковь Милующей Божией Матери. Вид купола с юго-востока. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 22.
66. Церковь Милующей Божией Матери. Фасад южного придела. Входной портал. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 23.
67. Церковь Милующей Божией Матери. Дверь с обрамлением из гранита в портал апсиды. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 24.
68. Церковь Милующей Божией Матери. Входной портал северного придела. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 25.
69. Церковь Милующей Божией Матери. Интерьер церкви. Хоры. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 26.
70. Церковь Милующей Божией Матери. Интерьер церкви. Вид конхи над хорами. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 27.
71. Церковь Милующей Божией Матери. Интерьер церкви. Вид конхи южного придела. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 28.
72. Церковь Милующей Божией Матери. Интерьер церкви. Вид конхи и апсиды южного придела. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 29.
73. Церковь Милующей Божией Матери. Вид сохранившейся центральной части мраморного ограждения солеи. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 30.
74. Церковь Милующей Божией Матери. Бассейн в алтаре церкви. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 31.
75. Церковь Милующей Божией Матери. Наружная дверь главного входа. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 32.
76. Церковь Милующей Божией Матери. Входной тамбур. Вид средней двери. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 33.
77. Церковь Милующей Божией Матери. Входной тамбур. Вид средней двери. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 34.
78. Церковь Милующей Божией Матери. Входной тамбур. Вид третьей двери. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 35.
79. Церковь Милующей Божией Матери. Входная дверь южного придела. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 36.
80. Вид на церковь Милующей Божией матери. Фото Лебедева И.В. 2003г. https://goskatalog.ru/.

81. Вид на церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 2008г. https://sobory.ru/.
82. Вид на церковь Милующей иконы Божией Матери. 2008г. https://sobory.ru/.
83. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.
84. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.
85. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.
86. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.
87. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.
88. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.
89. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.
90. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.
91. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.
92. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид на храмовый комплекс. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.
93. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид на главный вход. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.
94. Церковь Милующей иконы Божией Матери на Большом проспекте Васильевского острова, 100. 2018г. http://kanoner.com/.
95. Юго-восточный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующе». Акт ГИКЭ 2019г. (КГИОП рег. № 01-26-769).
96. Юго-западный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующе». Акт ГИКЭ 2019г. (КГИОП рег. № 01-26-769).
97. Церковь Милующей иконы Божией Матери. 2018–2020гг. https://a4arch.ru/.
98. Храм Богоявления на Гутуевском острове. Построен: 1897г. Автор проекта: арх. В.А. Косяков. http://globus.aquaviva.ru/.
99. Храм Богоявления на Гутуевском острове. Построен: 1897г. Автор проекта: арх. В.А. Косяков. http://globus.aquaviva.ru/.
100. Решетка Адмиралтейского сада. Зодчий. 1873г. № 9. С. 104.
101. Адмиралтейство. Центральная башня. 1905г. Фрагмент. https://pastvu.com/.
102. Вид сверху. 2015г. Учебный отряд подводного плавания им. Кирова. https://nau-spb.livejournal.com/504583.html.
103. Вид сверху вдоль бывшей водолазной башни. 2015г. Учебный отряд подводного плавания им. Кирова. https://nau-spb.livejournal.com/504583.html.
104. Вид сверху на бассейн. 2015г. Учебный отряд подводного плавания им. Кирова. https://nau-spb.livejournal.com/504583.html.
105. Вид сверху. 2015г. Учебный отряд подводного плавания им. Кирова. https://nau-spb.livejournal.com/504583.html.

I. Картографические материалы



1. Plan de la ville de Petersbourg. 1716. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



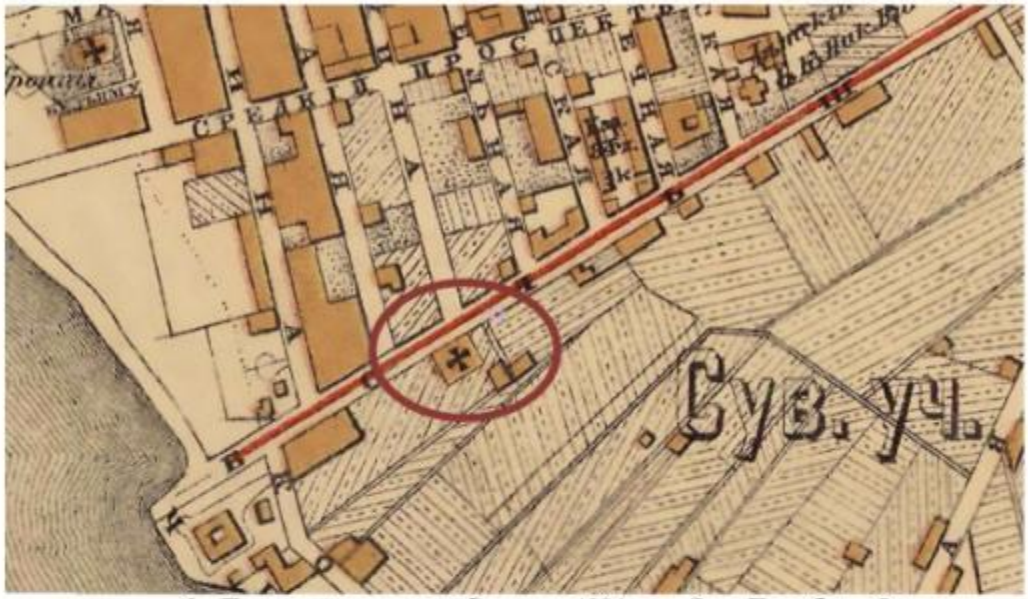
2. План Петербурга 1791 года Савинкова. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



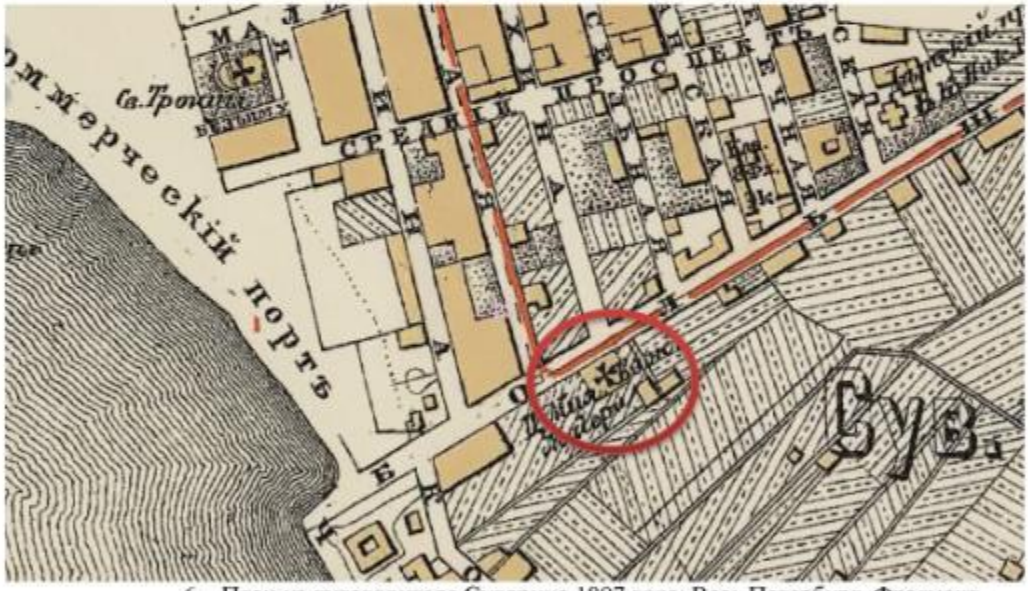
3. План города С. Петербурга 1828 года. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/.



4. План С.Петербурга 1875 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/.



5. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



6. План из путеводителя Суворина 1897 года: Весь Петербург. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



7. План из путеводителя Суворина 1901 года: Весь Петербург. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



8. План г. Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. (Гавань). 1904г. Картографическое заведение А. Ильина в С.-Петербурге. Фрагмент. http://www.kupsilla.ru/map.htm.



9. Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



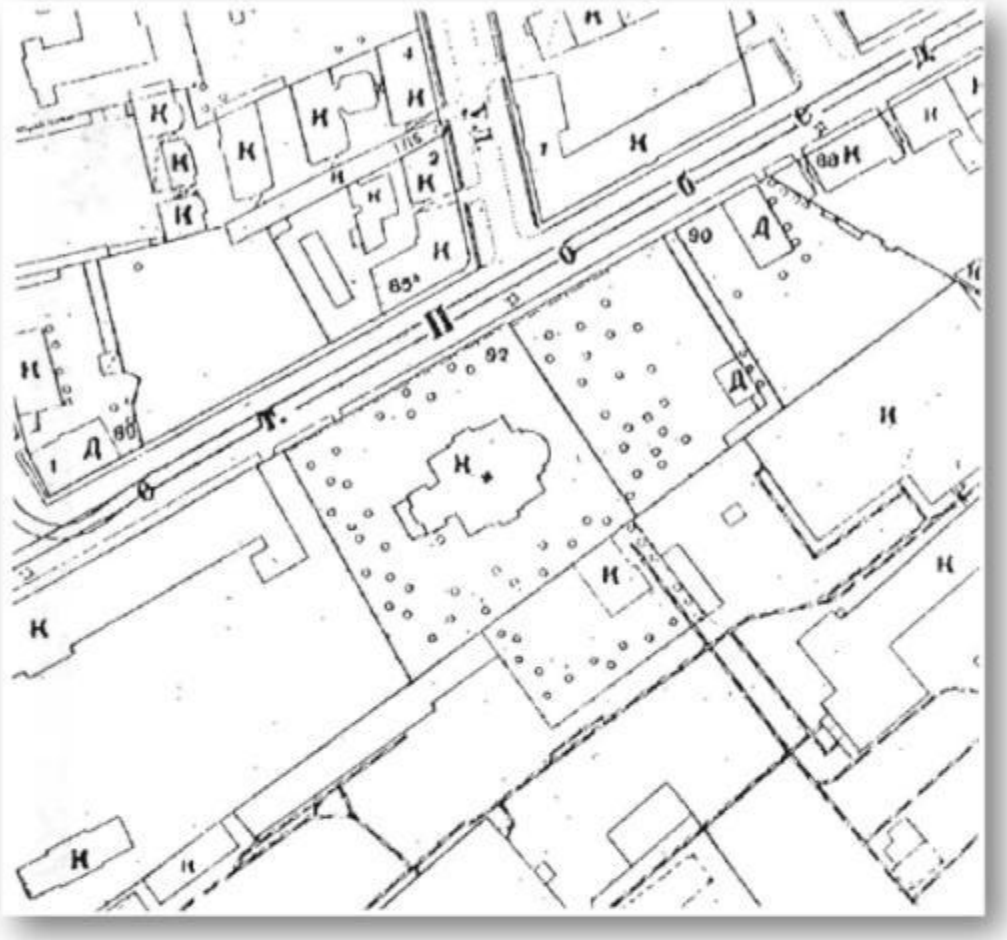
10. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913г. Фрагмент. https://www.aroundspb.ru/.



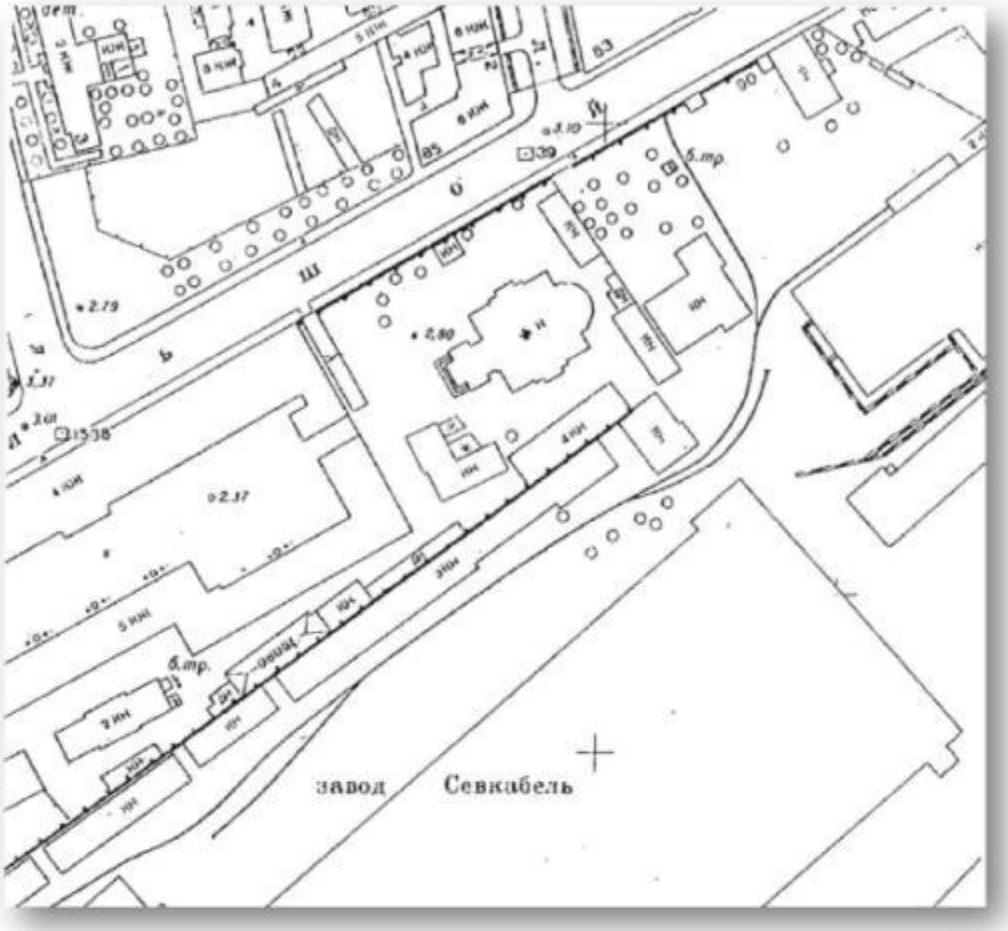
11. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



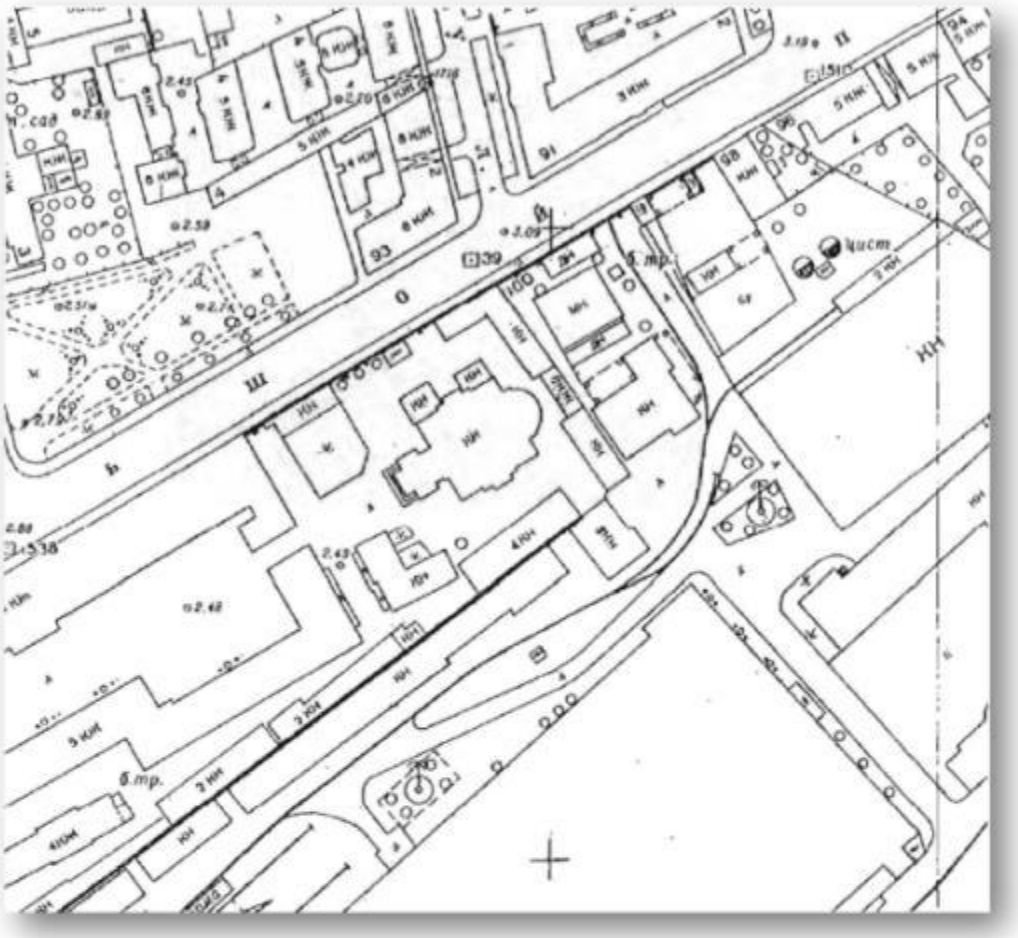
12. Фрагмент генерального плана. Начало 1930-х гг. Архив КГИОП. Вход. № 01-26-1717 от 22.03.2017. Л. 39.



13. План топосъемки. Планшет № 2428-10. 1932г. Фрагмент.
Территориальный фонд материалов топографических работ
и инженерных изысканий КГА.



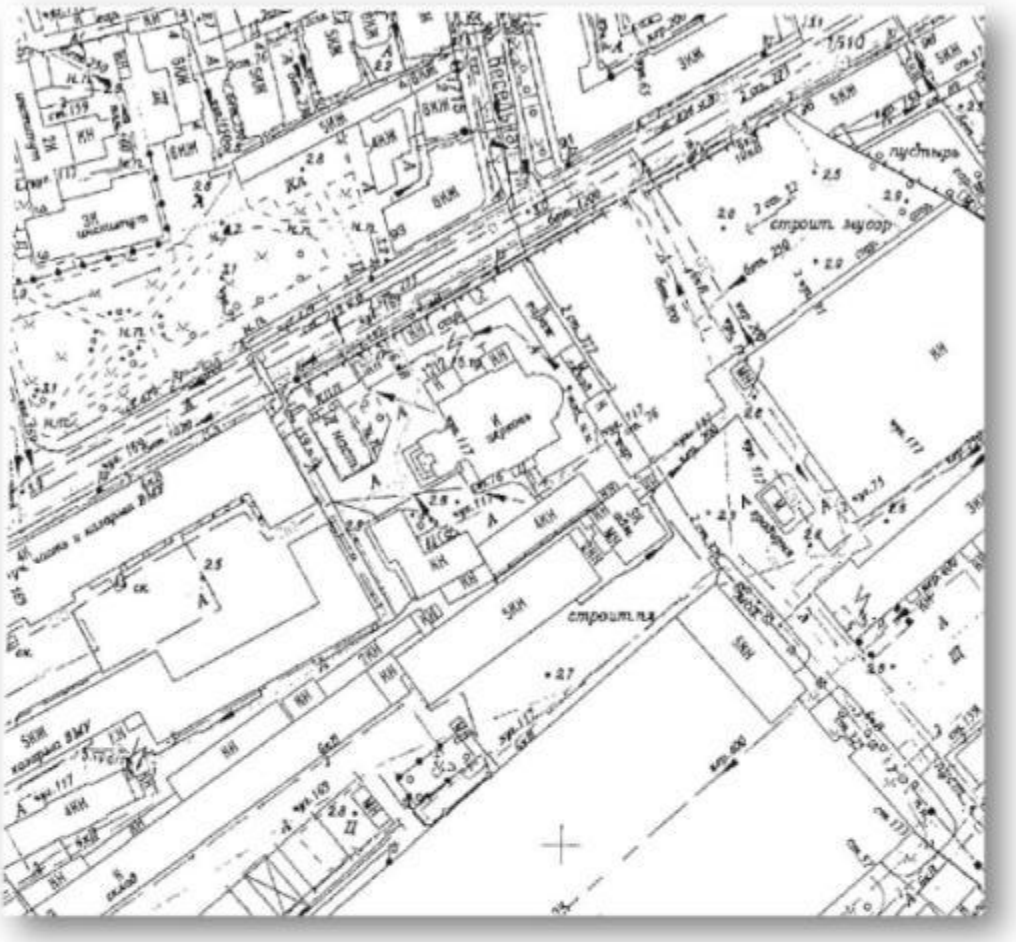
14. План топосъемки. Планшет № 2428-10. 1946г. Фрагмент.
Территориальный фонд материалов топографических работ
и инженерных изысканий КГА.



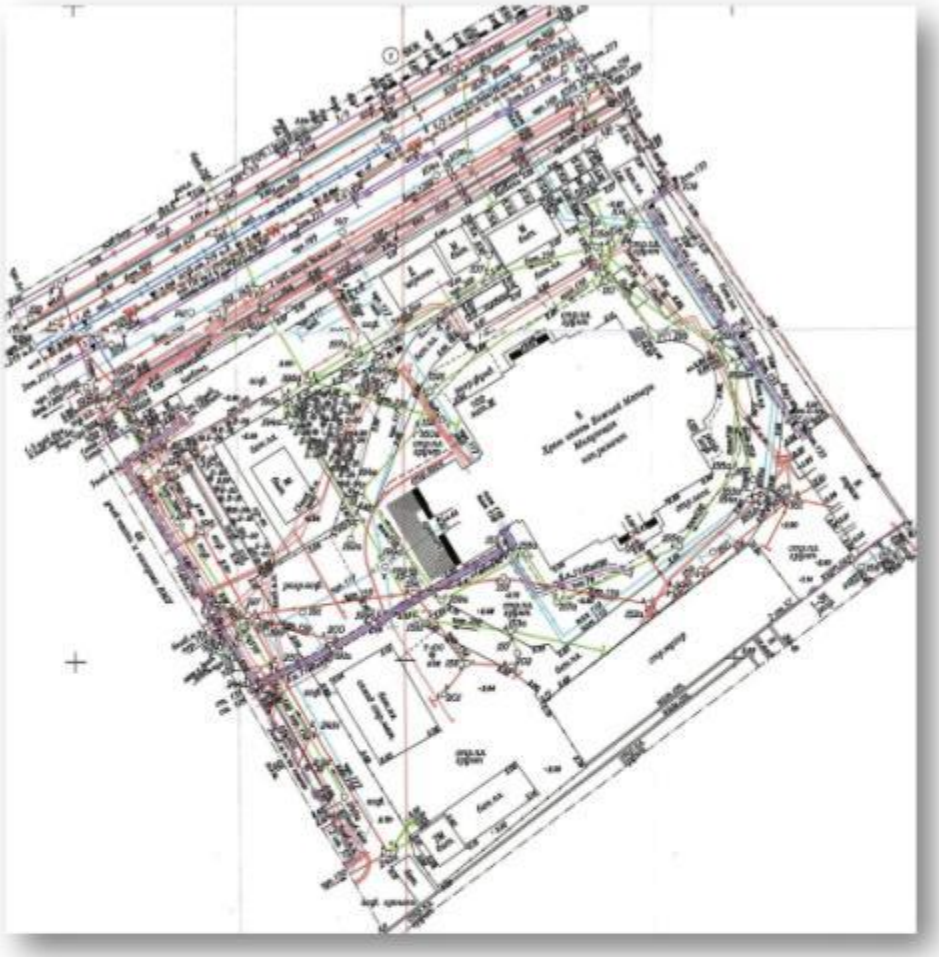
15. План топосъемки. Планшет № 2428-10. 1956г. Фрагмент.
Территориальный фонд материалов топографических работ
и инженерных изысканий КГА.



16. План топосъемки. Планшет № 2428-10. 1977г. Фрагмент.
Территориальный фонд материалов топографических работ
и инженерных изысканий КГА.



17. План топосъемки. Планшет № 2428-10. 2013г. Фрагмент.
Территориальный фонд материалов топографических работ
и инженерных изысканий КГА.

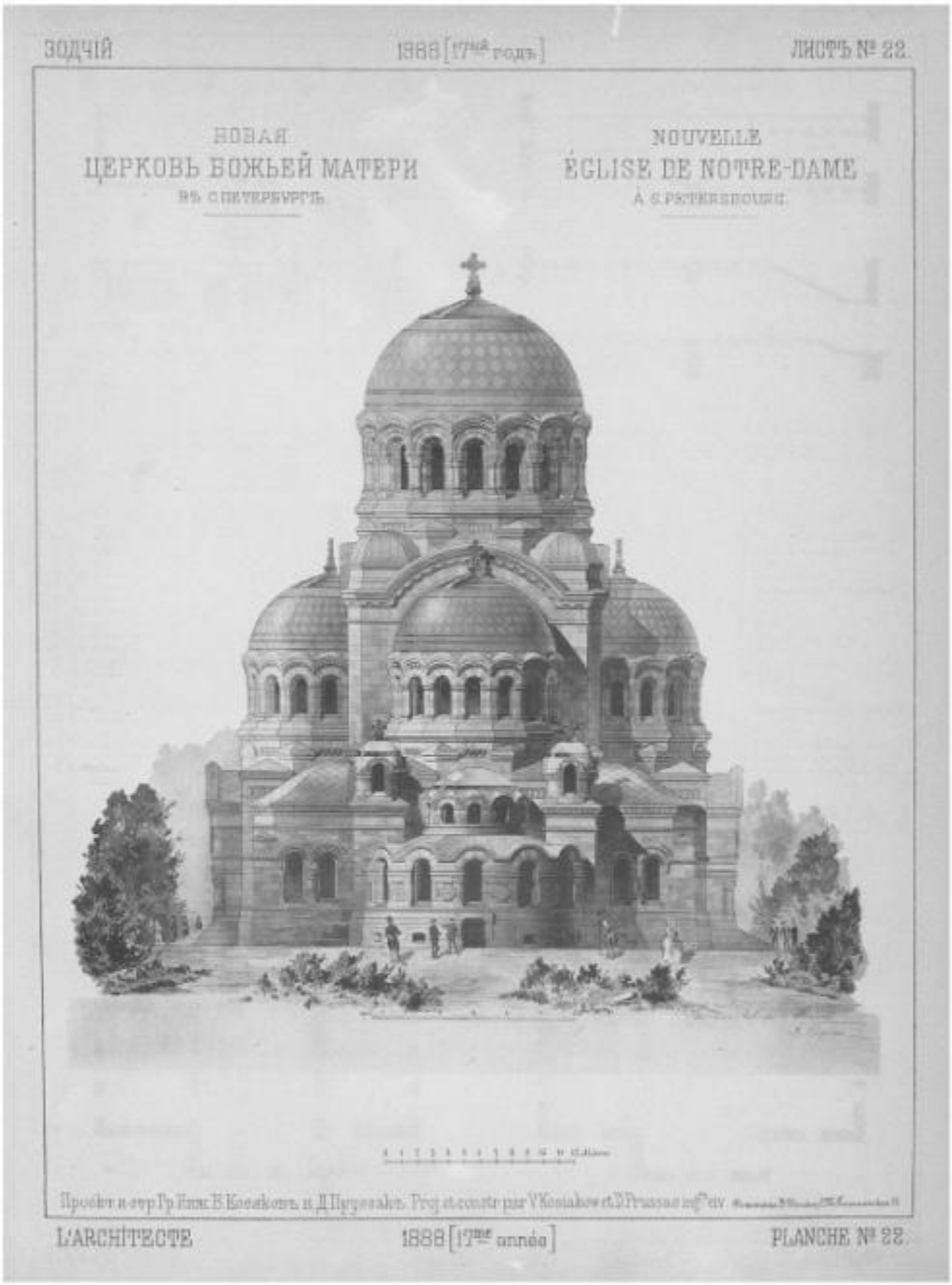


18. План топосъемки. М 1 : 500.
Геолого-геодезический отдел Комитета по градостроительству и архитектуре
Правительства Санкт-Петербурга.
Рег. № 5654-21/1 от 12.01.2022г.

II. Материалы проектов



19. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге.
Проект. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888г. № 17. Л. 21.



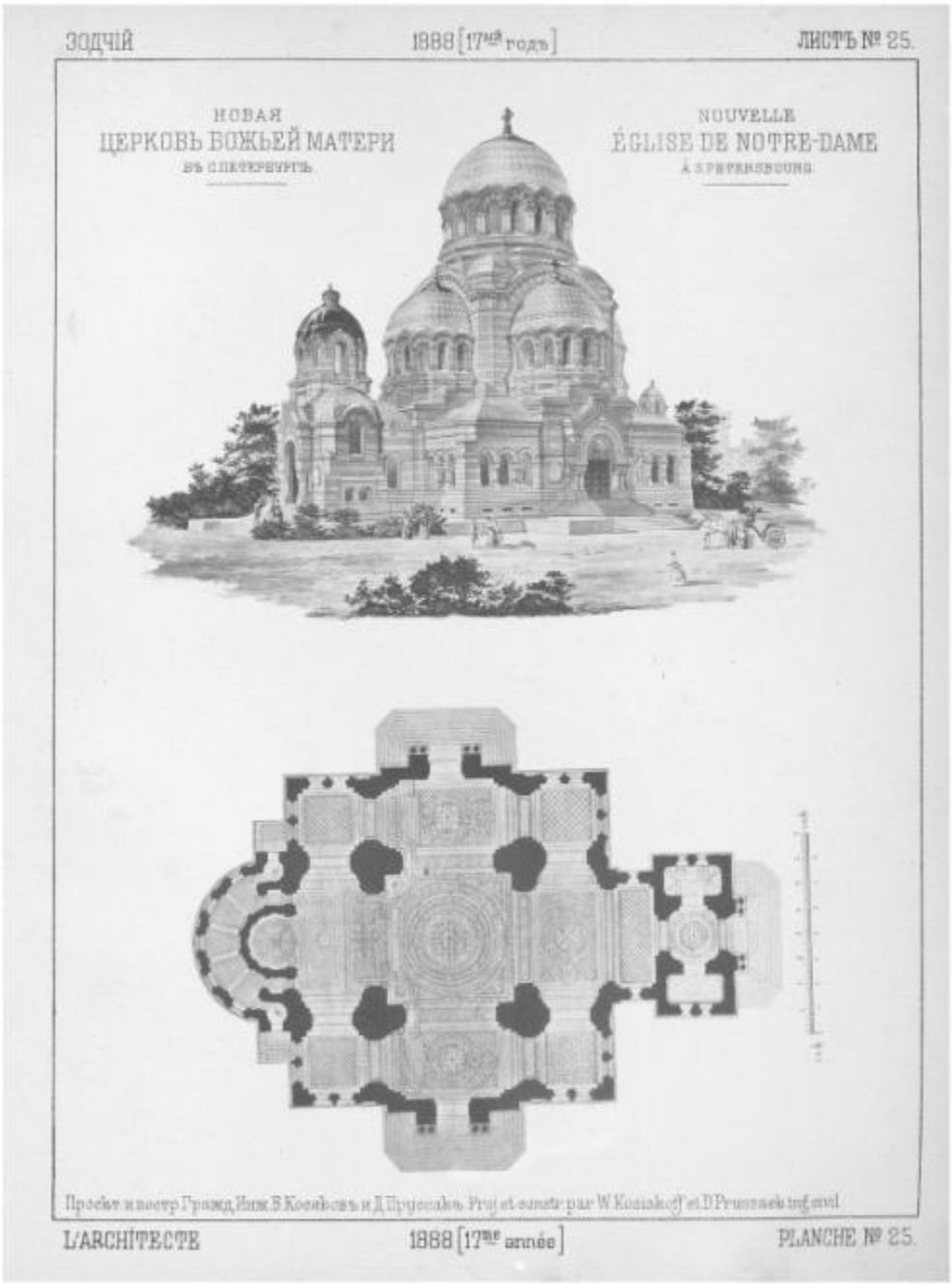
20. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге.
Проект. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888г. № 17. Л. 22.



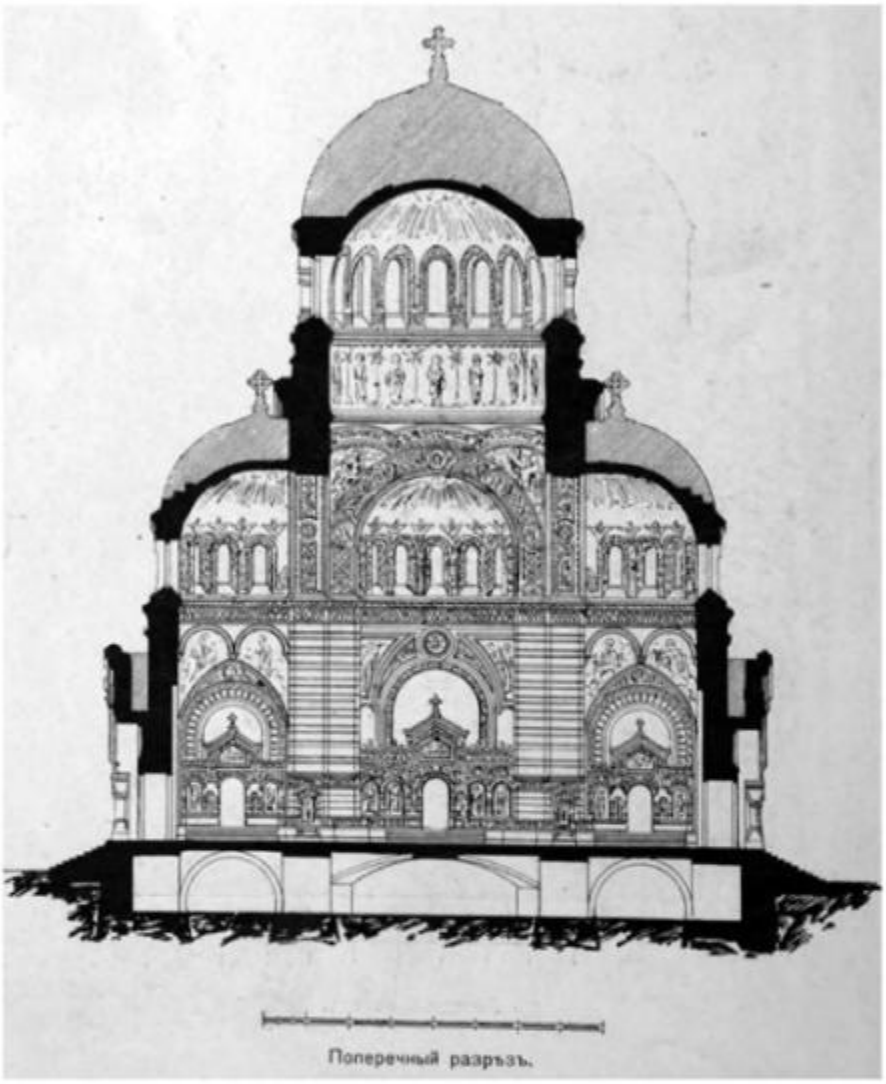
21. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Проект. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888г. № 17. Л. 23.



22. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге.
Проект. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888г. № 17. Л. 24.



23. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге.
Проект. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888г. № 17. Л. 25.



24. Церковь Божией Матери Милующая. Проект. Поперечный разрез.
Г.В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века.
Т. 1. Архитектура исповеданий.
СПб.: Редакция журнала «Строитель», 1902г.



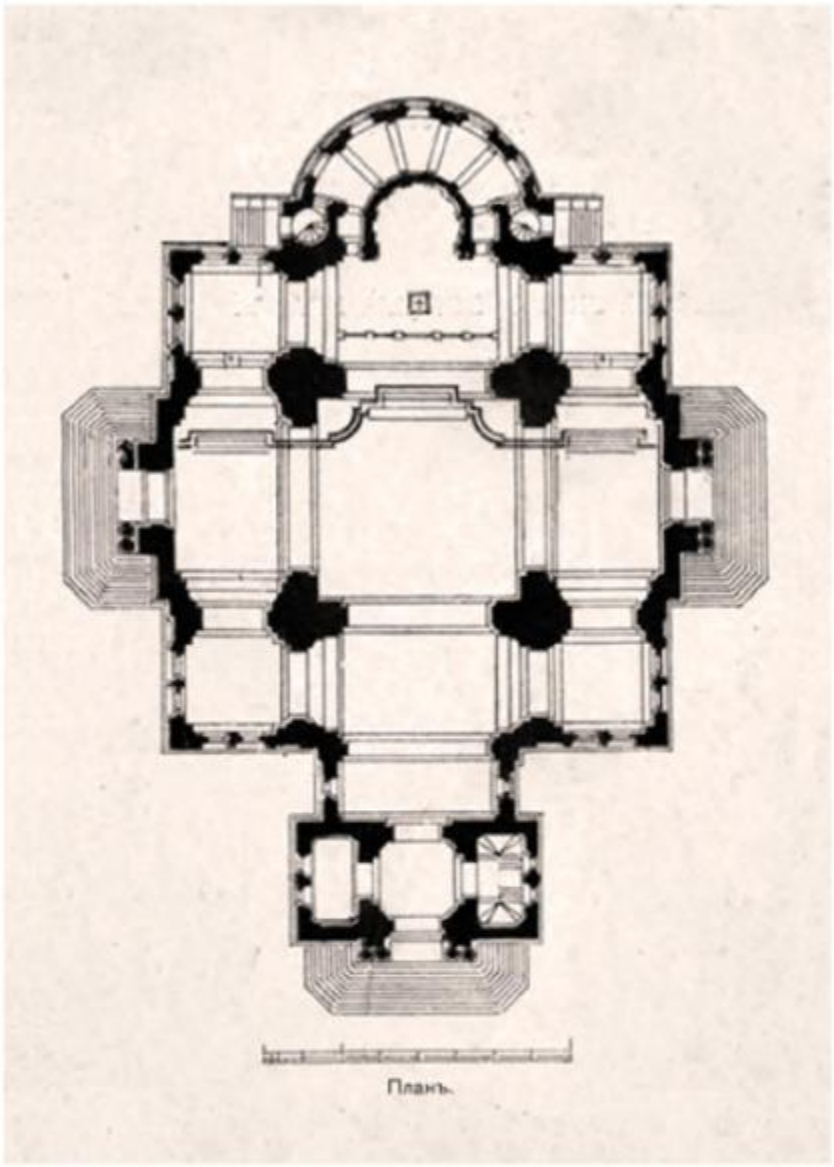
25. Церковь Божией Матери Милующая. Проект. Западный фасад.
Г.В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века.
Т. 1. Архитектура исповеданий.
СПб.: Редакция журнала «Строитель», 1902г.



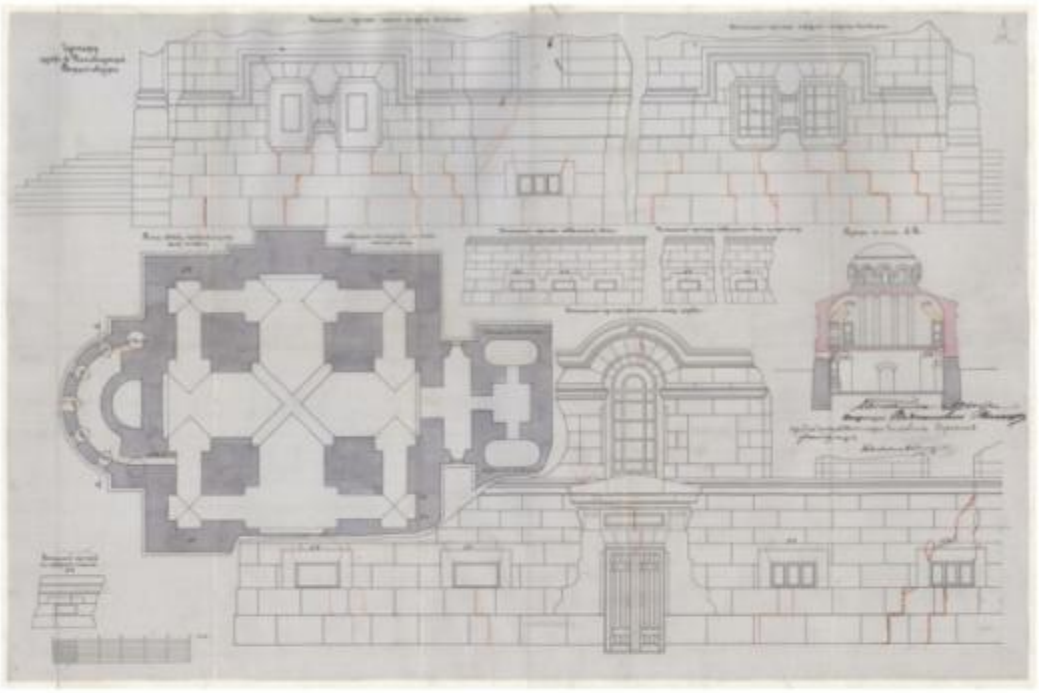
26. Церковь Божией Матери Милующая. Проект. Северный фасад.
Г.В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века.
Т. 1. Архитектура исповеданий.
СПб.: Редакция журнала «Строитель», 1902г.



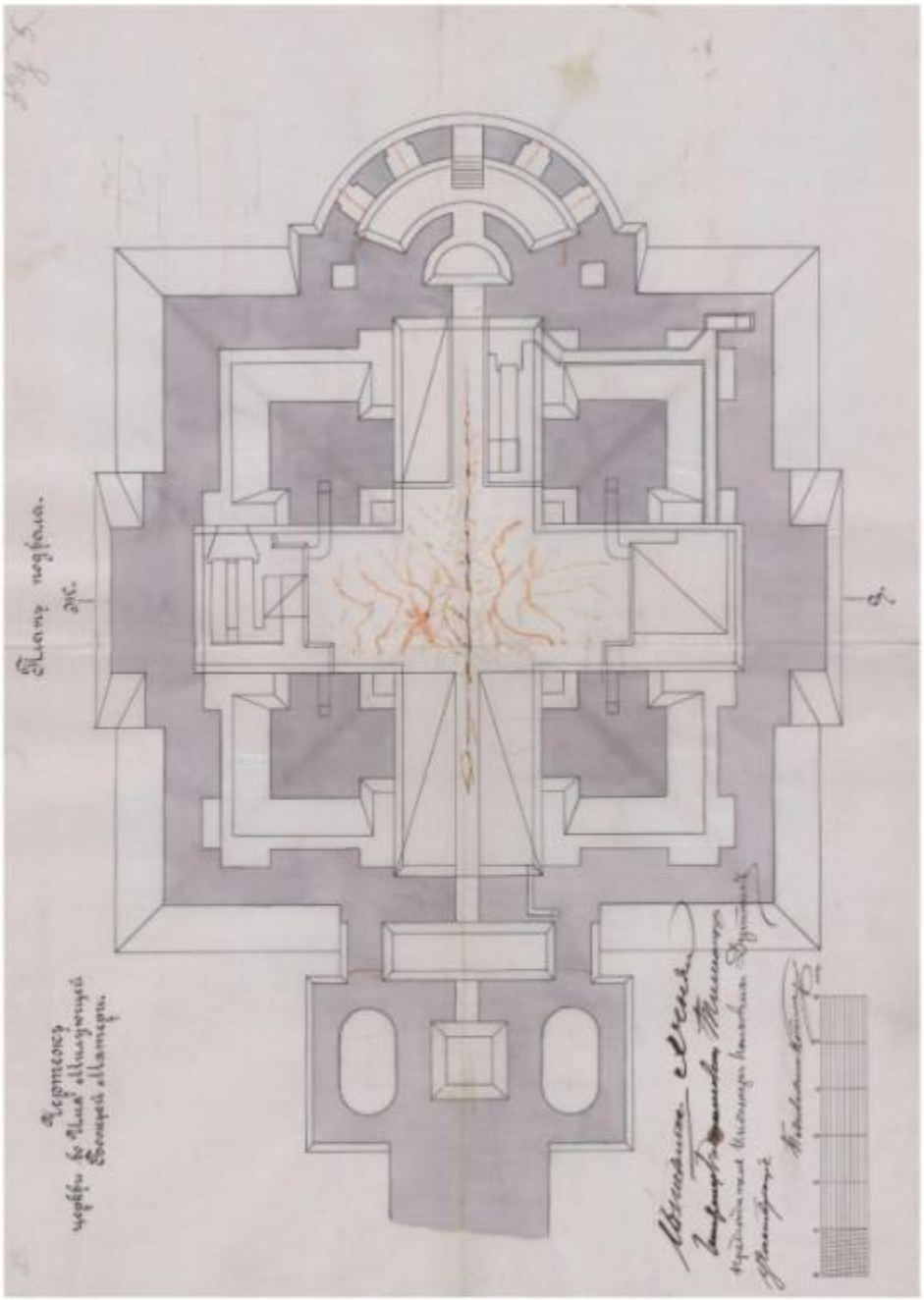
27. Церковь Божией Матери Милующая. Проект. Восточный фасад.
Г.В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века.
Т. 1. Архитектура исповеданий.
СПб.: Редакция журнала «Строитель», 1902г.



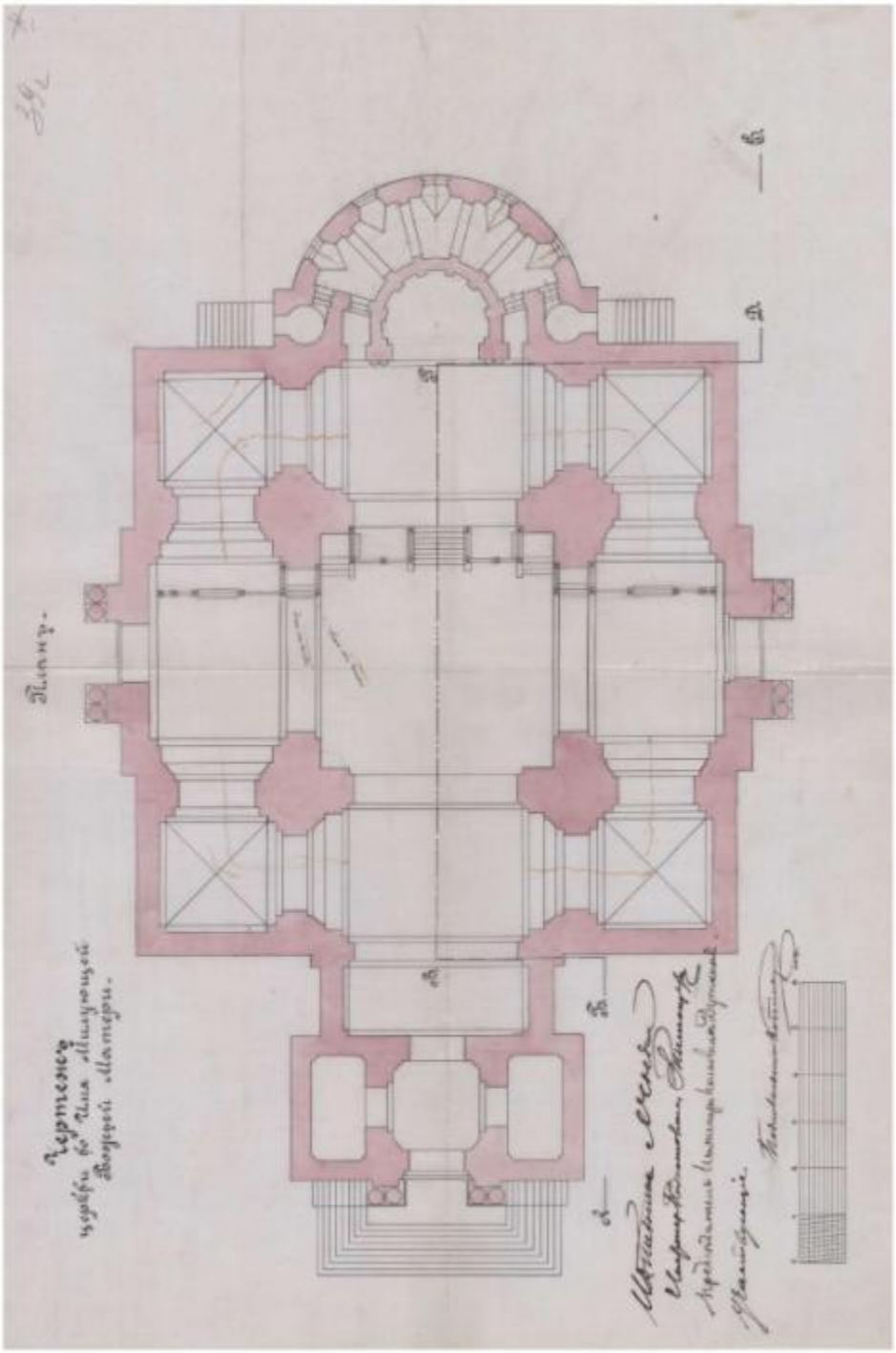
28. Церковь Божией Матери Милующая. Проект. План.
Г.В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века.
Т. 1. Архитектура исповеданий.
СПб.: Редакция журнала «Строитель», 1902г.



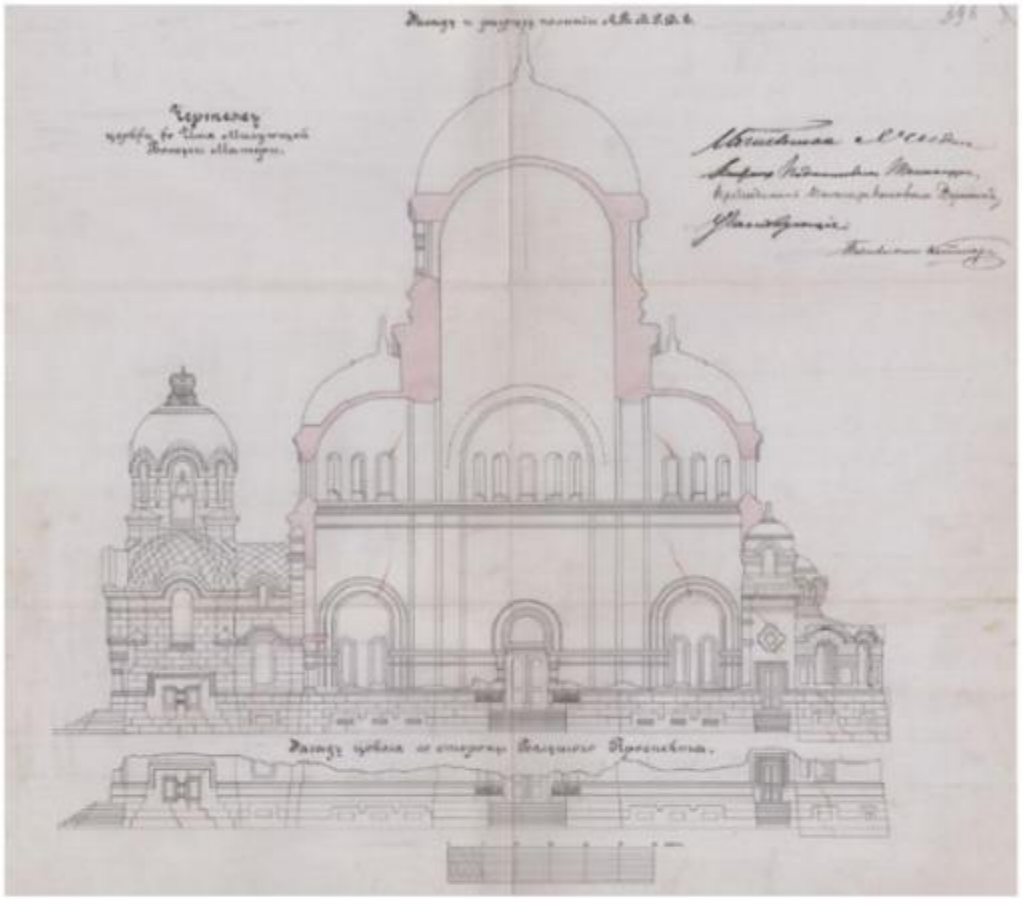
29. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. 1902г.
РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39а.



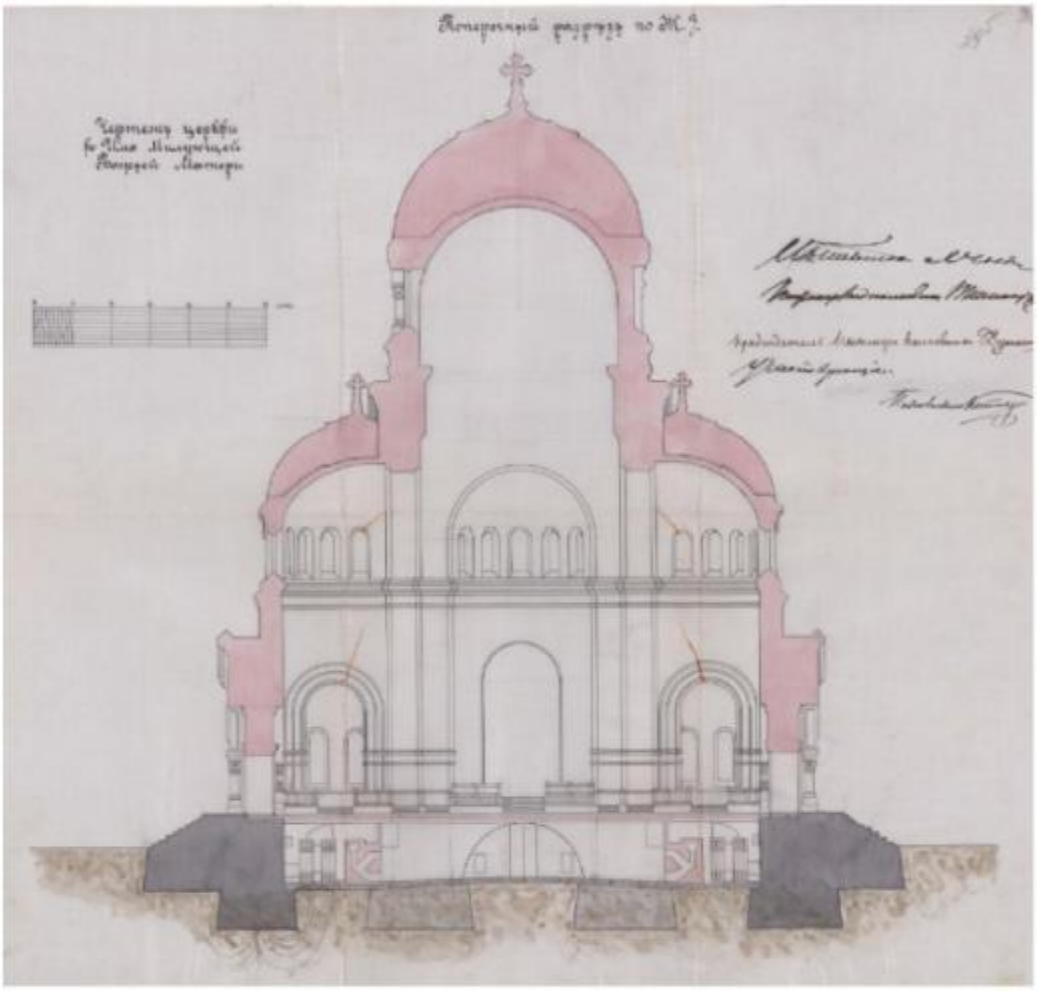
30. Фиксационные чертежи с показанием дефектов.
1902г.
РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39д.



31. Фиксационные чертежи с показанием дефектов.
1902г.
РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39г.



32. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. 1902г.
РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39в.



33. Фиксационные чертежи с показанием дефектов.
1902г.
РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39б.



34. Церковь во имя иконы Милующей Божьей Матери на Васильевском острове в Галерной гавани. Поперечный разрез, вид в сторону иконостаса. 1887г. ГМИ СПб. IA-3955-и.

III. Изображения



35. Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы в Галерной Гавани. 1900г. https://www.citywalls.ru/.



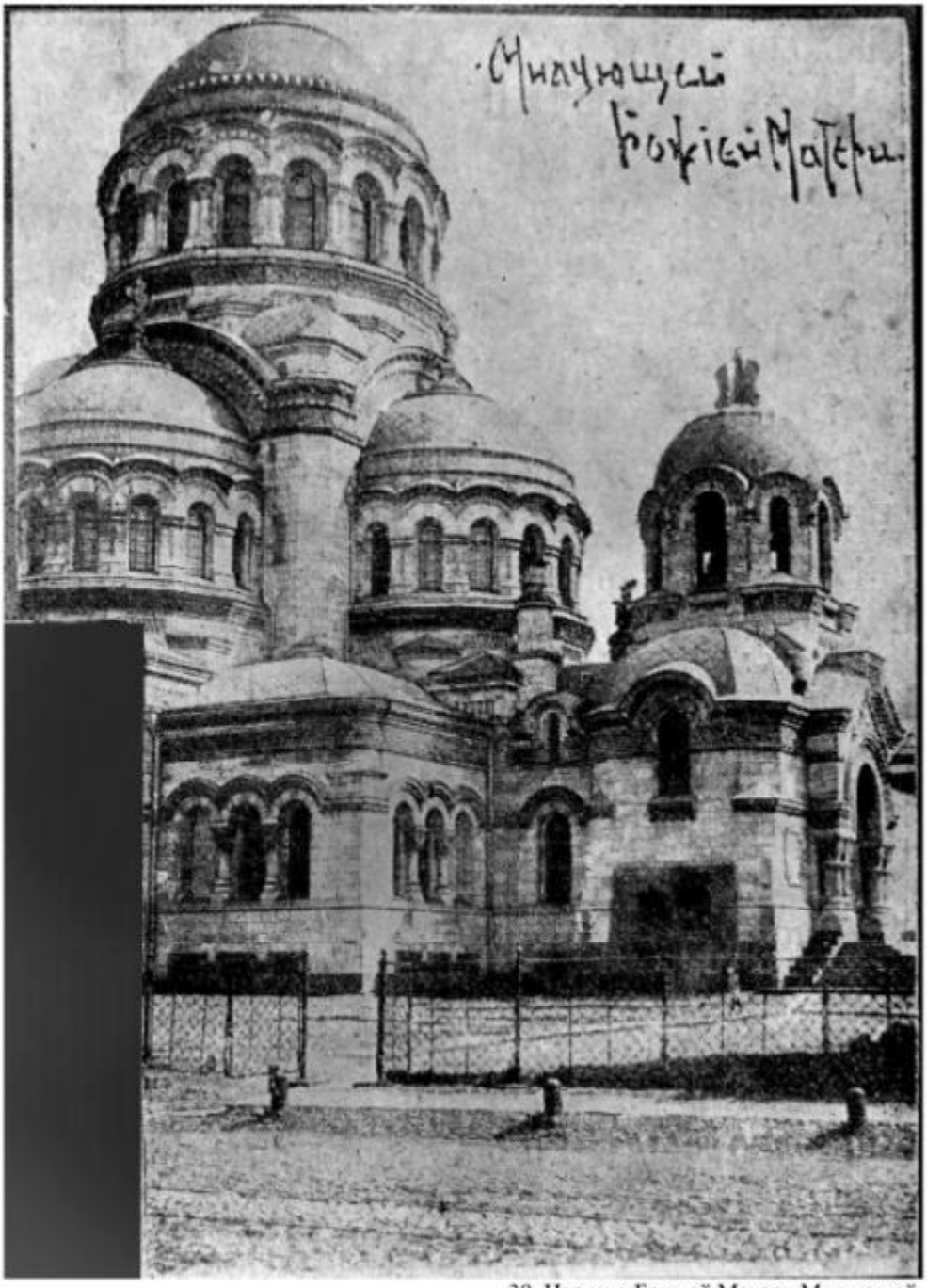
36. Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы в Галерной гавани, Васильевский остров, С.-Петербург. 1903г. https://goskatalog.ru/.



37. Наружный вид церкви Живоначальной Троицы в Галерной Гавани. 1900г. Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси. СПб, 1909.



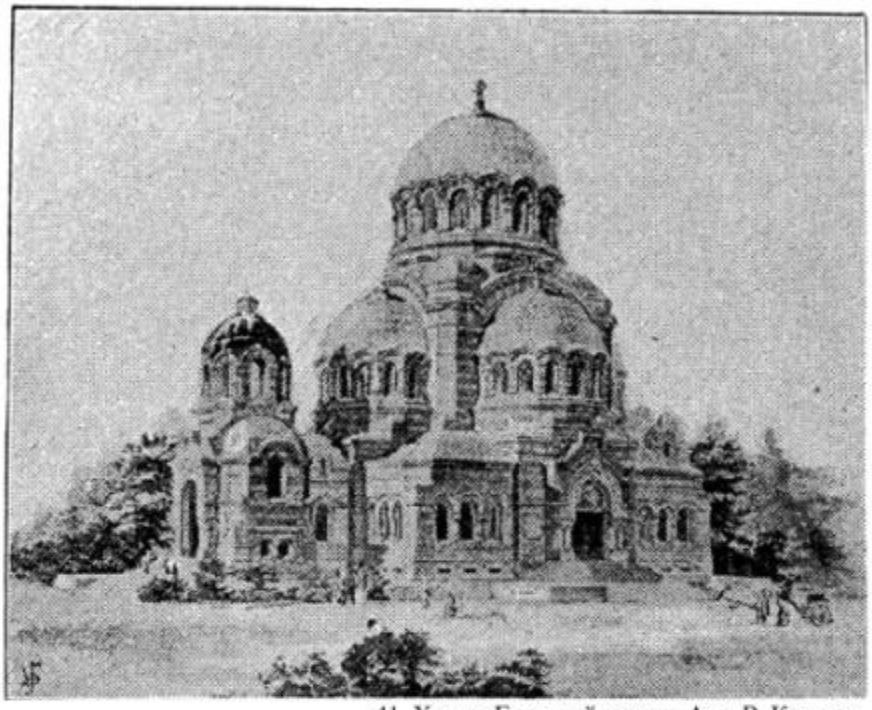
38. Храм Милующей Божией Матери (Галерная гавань) С. Петербург.
Фрагмент почтовой карточки нач. XXв. (до 1903г.).
https://goskatalog.ru/.



39. Церковь Божией Матери Милующей.
Приложение из журнала «Петербургский листок».
Начало XXв. (до 1903г.).



40. Храм Милующей Божией Матери. Северный предел.
Начало XXв.
Архив КГИОП. Вход. № 01-26-1717 от 22.03.2017. Л. 37.



41. Храм в Галерной гавани. Арх. В. Косяков.
Начало XXв.
https://zhiznteatr.mirtesen.ru/.



Вновь отстроенный храмъ Аѳонскаго подворья, въ Галерной, Гавани въ честь «МИЛОСТИВОЙ ЦАРИЦЫ НЕБЕСНОЙ», въ память чудеснаго избавленія 17-го окт. 1888 г. Ихъ Императорскихъ Величествъ отъ угрожавшей опасности.

42. Храм в Галерной гавани. Арх. В. Косяков.
Начало XXв. «Новое время», иллюстрированное приложение.
https://www.citywalls.ru/.



43. Морской парад (Парад военных моряков на площади у Дерябинских казарм. На заднем плане – храм во имя иконы Милующей Божией Матери «Достойно Есть»).
1890–1900гг.
https://pastvu.com/.



44. Группа безработных на общественных работах на строительстве дороги в Галерной гавани.
1906г.
ЦГАКФФД СПб. Г 13490.



45. Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913гг. https://pastvu.com/.



46. Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1908гг. Альбом-каталог фотооткрыток «Петербург – Петроград – Ленинград. 1895–1945 гг.», VII том «Открытки, не вошедшие в I–VI тома». С. 69.



47. Дом у церкви. 1910–1916. https://pastvu.com/.



48. Просушка сырья на заводе «Севкабель» после наводнения. 1924г. ЦГАКФФД СПб. Гр 40998.



49. Сооружение канализации на Васильевском острове. Вид траншеи для коллектора. 1925г. https://pastvu.com/.



50. Сооружение канализации на Васильевском острове. 1925г. https://pastvu.com/.



51. Завод «Севкабель». Стройка нового резинового корпуса. 1932г. https://pastvu.com/.



52. Вид территории завода со стороны Большого проспекта, на втором плане Церковь Милующей иконы Божией Матери. 1973г. ЦГАКФФД СПб. Бр 42366.



53. Вид куполов церкви во имя иконы Божией Матери «Милующей» по Большому проспекту, 100); архитекторы В.А. Косяков и Д.А. Пруссак, 1889–1898гг. 1978г. ЦГАКФФД СПб. Ар 242170.



54. Во дворе УКОПП (Краснознаменного учебного отряда подводного плавания имени С.М. Кирова. 1981–1990гг. https://pastvu.com/.



55. Церковь иконы Божией Матери «Милующая». Фасады. 1994г. https://sobory.ru/.



56. Церковь иконы Божией Матери «Милующая». Фасады. 1994г. https://sobory.ru/.



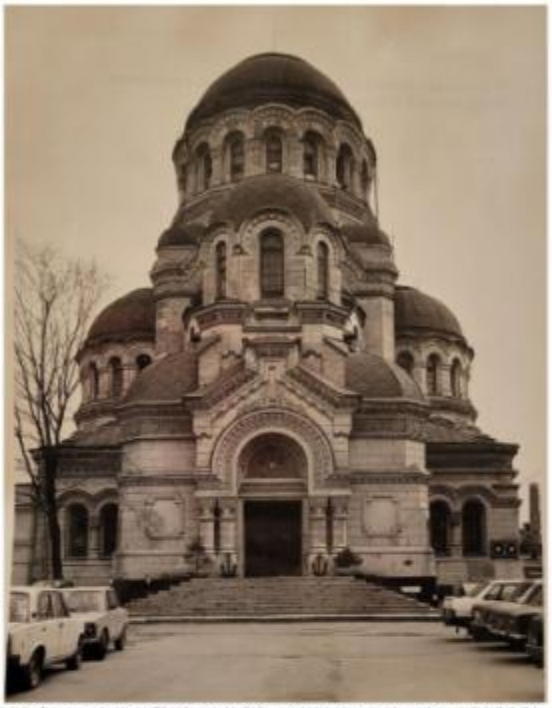
57. Общий вид купола церкви во имя иконы Божией Матери «Милующей» в Галерной Гавани (В.О., Большой проспект, д. 100); архитекторы В.А. Косяков и Д.А. Пруссак, 1889–1898гг. 1995г. ЦГАКФФД СПб. Ар 205737.



58. Купола церкви во имя иконы Божией Матери «Милующей» в Галерной Гавани. 1997г. https://sobory.ru/.



59. Вид на церковь во имя иконы Божией Матери «Милующей» в Галерной Гавани. 2002г. https://sobory.ru/.



60. Общий вид церкви Милующей Божией Матери с юго-запада. 1999г.
Архив КГИОП. П-356. Л. 17.



61. Южный фасад колокольни церкви Милующей Божией Матери. 1999г.
Архив КГИОП. П-356. Л. 18.



62. Вид апсиды церкви Милующей Божией Матери с юга. 1999г.
Архив КГИОП. П-356. Л. 19.



63. Церковь Милующей Божией Матери. Общий вид с юго-востока. 1999г.
Архив КГИОП. П-356. Л. 20.



64. Церковь Милующей Божией Матери. Фрагмент главного купола. 1999г.
Архив КГИОП. П-356. Л. 21.



65. Церковь Милующей Божией Матери. Вид купола с юго-востока. 1999г.
Архив КГИОП. П-356. Л. 22.



66. Церковь Милующей Божией Матери. Фасад южного придела. Входной портал. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 23.



67. Церковь Милующей Божией Матери. Дверь с обрамлением из гранита в портал апсиды. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 24.



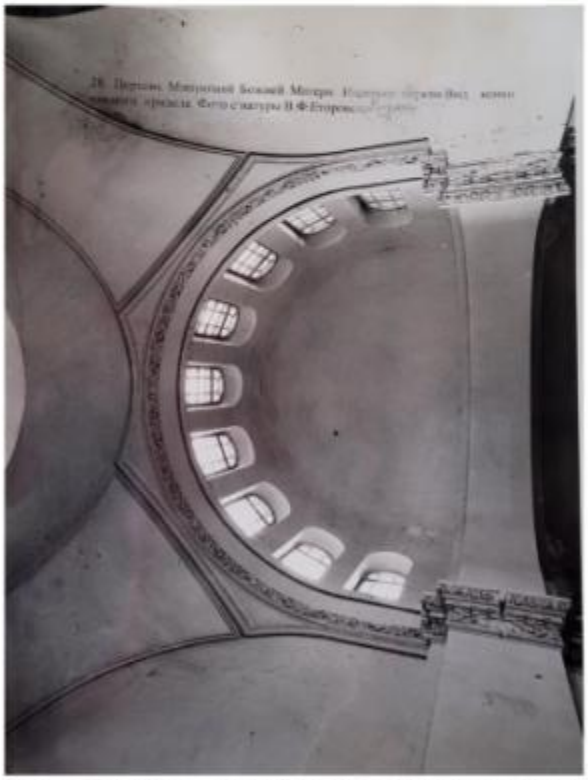
68. Церковь Милующей Божией Матери. Входной портал северного придела. 1999г.
Архив КГИОП. П-356. Л. 25.



69. Церковь Милующей Божией Матери. Интерьер церкви. Хоры. 1999г.
Архив КГИОП. П-356. Л. 26.



70. Церковь Милующей Божией Матери. Интерьер церкви. Вид конхи над хорами. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 27.



71. Церковь Милующей Божией Матери. Интерьер церкви. Вид конхи южного придела. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 28.



72. Церковь Милующей Божией Матери. Интерьер церкви. Вид конхи и апсиды южного придела. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 29.



73. Церковь Милующей Божией Матери. Вид сохранившейся центральной части мраморного ограждения солеи. 1999г. Архив КГИОП. П-356. Л. 30.



74. Церковь Милующей Божией Матери. Бассейн в алтаре церкви. 1999г.
Архив КГИОП. П-356. Л. 31.



75. Церковь Милующей Божией Матери. Наружная дверь главного входа. 1999г.
Архив КГИОП. П-356. Л. 32.



76. Церковь Милующей Божией Матери. Входной тамбур. Вид средней двери. 1999г.
Архив КГИОП. П-356. Л. 33.



77. Церковь Милующей Божией Матери. Входной тамбур. Вид средней двери. 1999г.
Архив КГИОП. П-356. Л. 34.



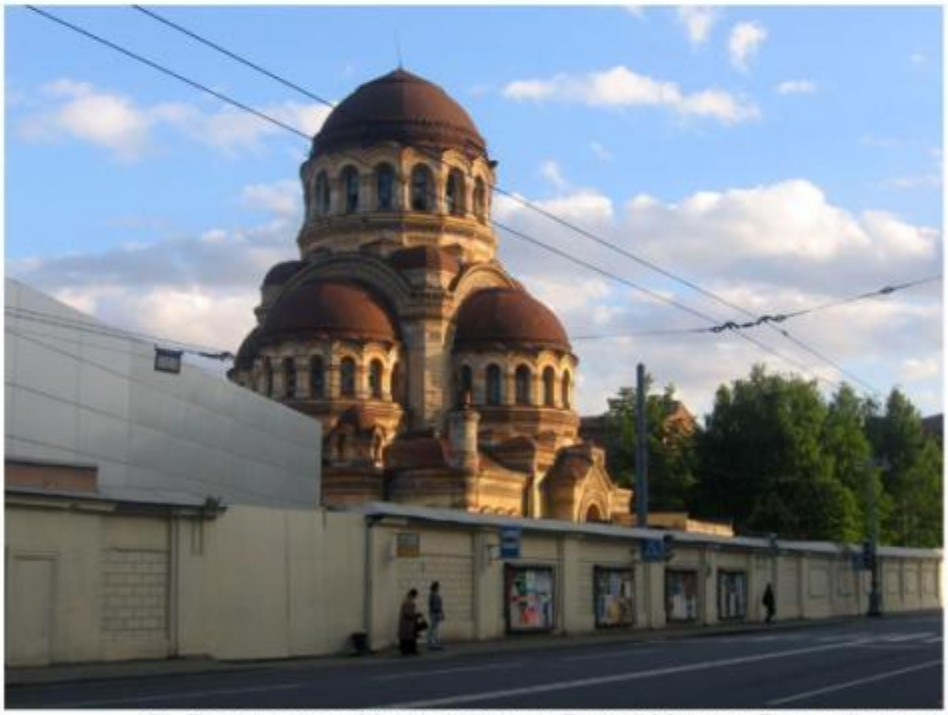
78. Церковь Милующей Божией Матери. Входной тамбур. Вид третьей двери. 1999г.
Архив КГИОП. П-356. Л. 35.



79. Церковь Милующей Божией Матери. Входная дверь южного придела. 1999г.
Архив КГИОП. П-356. Л. 36.



80. Вид на церковь Милующей Божией матери. Фото Лебедева И.В. 2003г. https://goskatalog.ru/.



81. Вид на церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 2008г. https://sobory.ru/.



82. Вид на церковь Милующей иконы Божией Матери. 2008г. https://sobory.ru/.



83. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.



84. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.



85. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.



86. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.



87. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.



88. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.



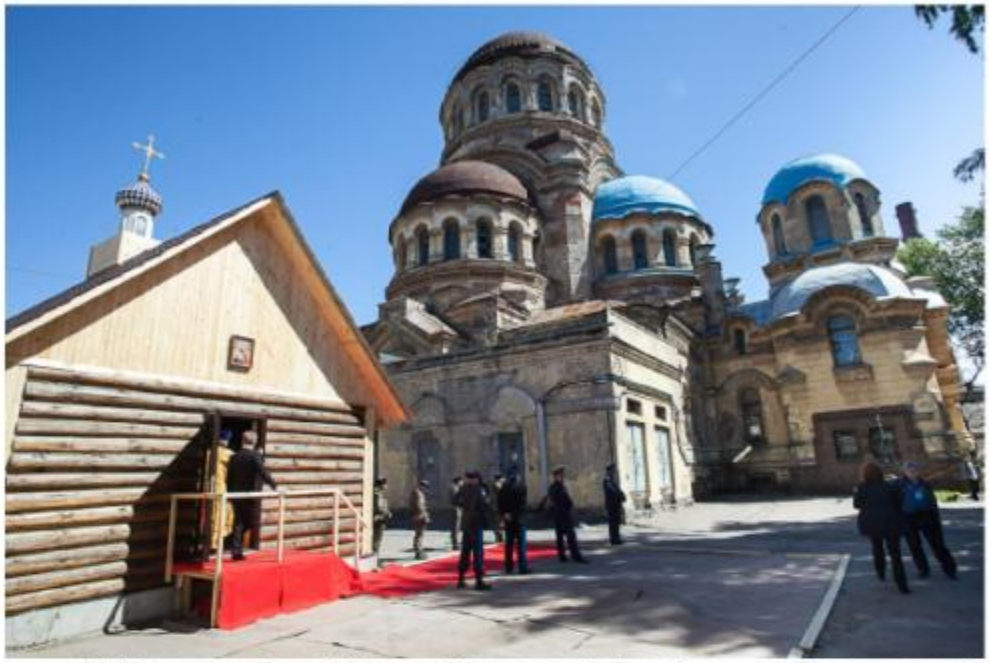
89. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.



90. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.



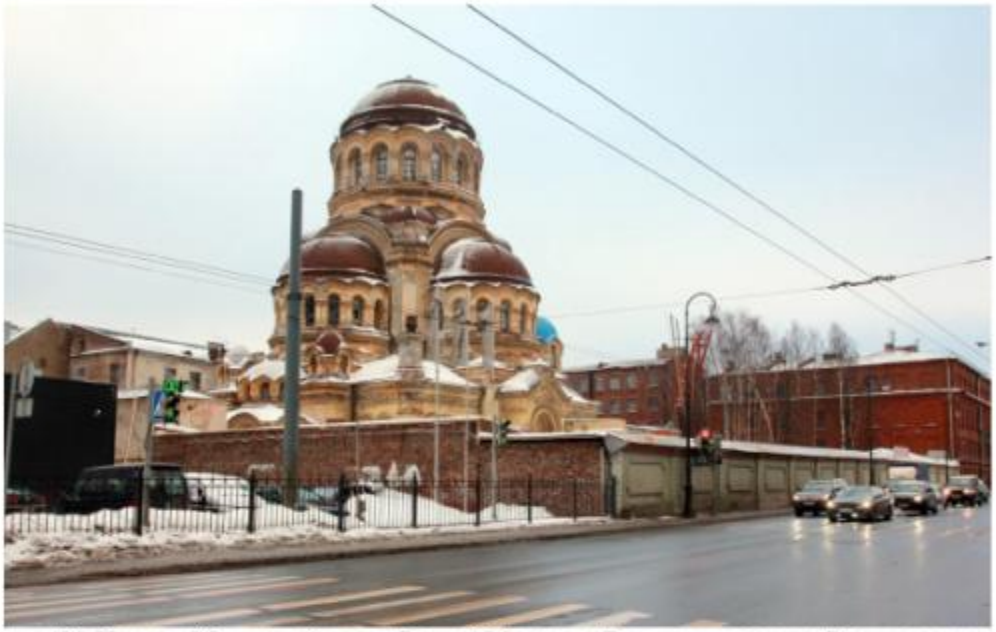
91. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид внутри. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.



92. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид на храмовый комплекс. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.



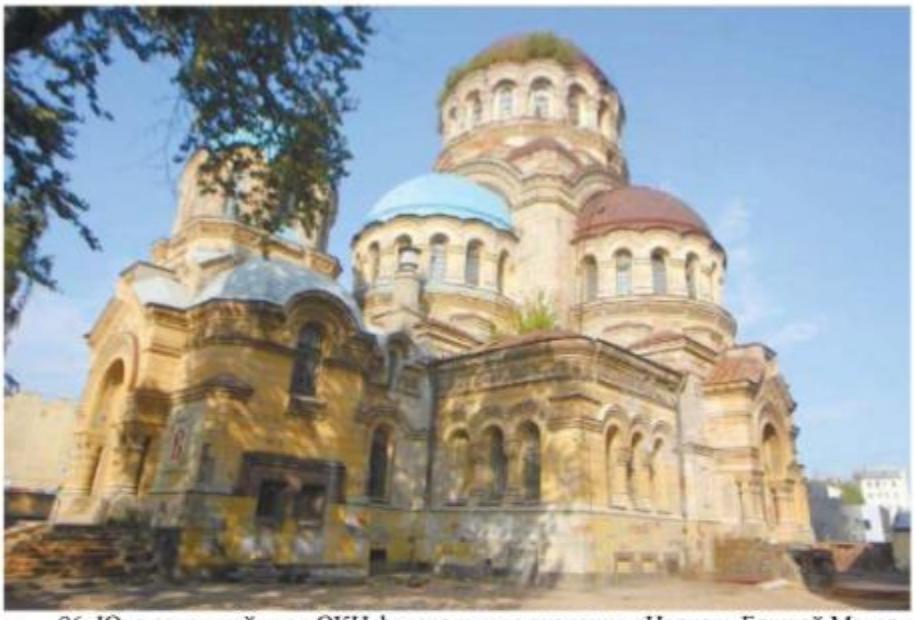
93. Храм иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть»). Вид на главный вход. 2015г. http://mitropolia.spb.ru/.



94. Церковь Милующей иконы Божией Матери на Большом проспекте Васильевского острова, 100. 2018г. http://kanoner.com/.



95. Юго-восточный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующе». Акт ГИКЭ 2019г. (КГИОП рег. № 01-26-769).



96. Юго-западный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующе». Акт ГИКЭ 2019г. (КГИОП рег. № 01-26-769).



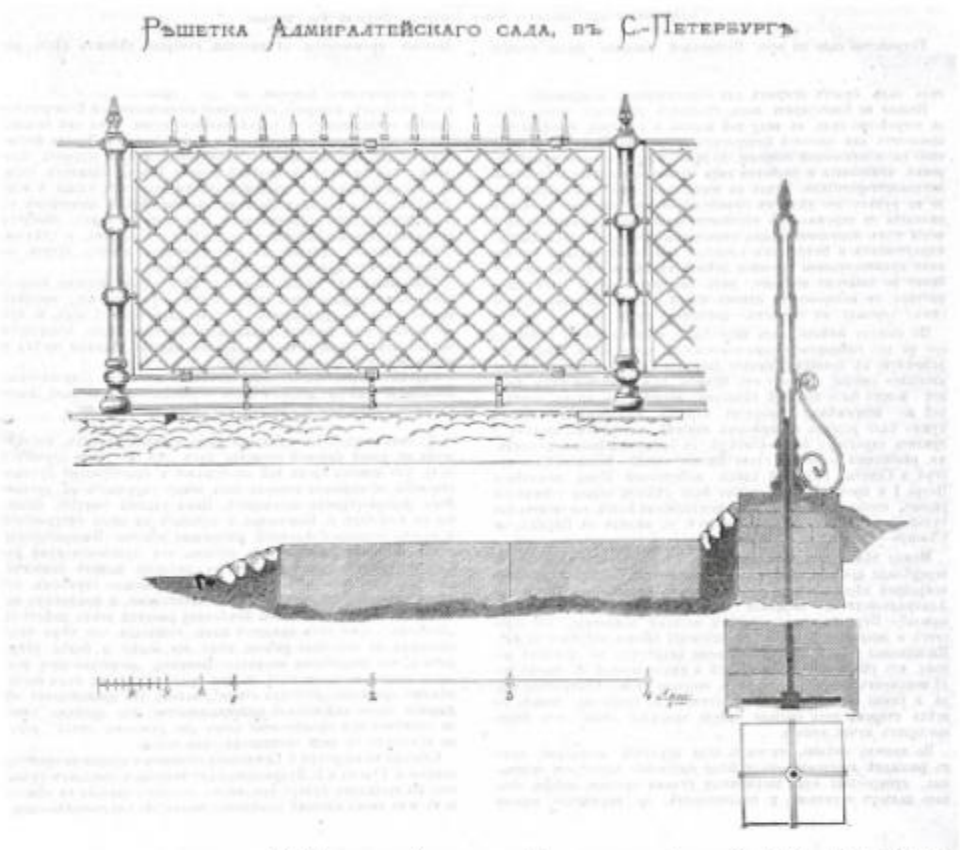
97. Церковь Милующей иконы Божией Матери. 2018–2020гг. https://a4arch.ru/.



98. Храм Богоявления на Гутуевском острове. Построен: 1897г.
Автор проекта: арх. В.А. Косяков. http://globus.aquaviva.ru/.



99. Храм Богоявления на Гутуевском острове. Построен: 1897г.
Автор проекта: арх. В.А. Косяков. http://globus.aquaviva.ru/.



100. Решетка Адмиралтейского сада. Зодчий. 1873г. № 9. С. 104.



101. Адмиралтейство. Центральная башня. 1905г. Фрагмент. https://pastvu.com/.



102. Вид сверху. 2015г.
Учебный отряд подводного плавания им. Кирова.
https://nau-spb.livejournal.com/504583.html.



103. Вид сверху вдоль бывшей водолазной башни. 2015г.
Учебный отряд подводного плавания им. Кирова.
https://nau-spb.livejournal.com/504583.html.



104. Вид сверху на бассейн. 2015г.
Учебный отряд подводного плавания им. Кирова.
https://nau-spb.livejournal.com/504583.html.



105. Вид сверху. 2015г.
Учебный отряд подводного плавания им. Кирова.
https://nau-spb.livejournal.com/504583.html.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)

КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

22.12.2021 № 387-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29393/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», утвержденный КГИОП 16.05.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

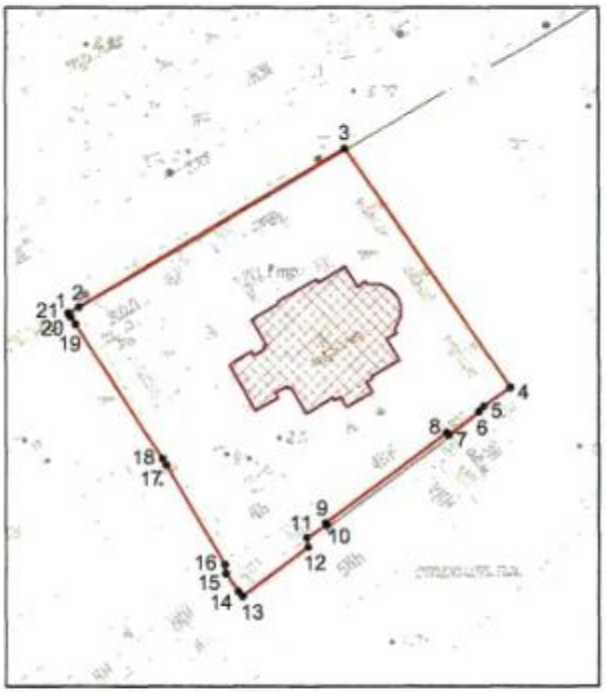
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП [redacted] **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 387-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000
Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93339.96	109709.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93341.57	109711.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93383.38	109782.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93320.45	109826.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93315.61	109818.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93314.21	109817.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93308.03	109809.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93308.70	109809.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93284.60	109777.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93284.05	109777.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93280.82	109772.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93278.32	109772.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93265.25	109755.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93266.50	109753.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93271.33	109750.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93273.72	109750.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93300.03	109734.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93301.79	109733.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93337.06	109710.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93338.95	109709.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93339.46	109709.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93339.96	109709.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 387-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)

КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

17.11.2023 № 860-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного АО «Группа компаний «ЕКС» (рег. КГИОП от 12.09.2023 № 01-24-2279/23-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 04.12.2019 № 740-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».

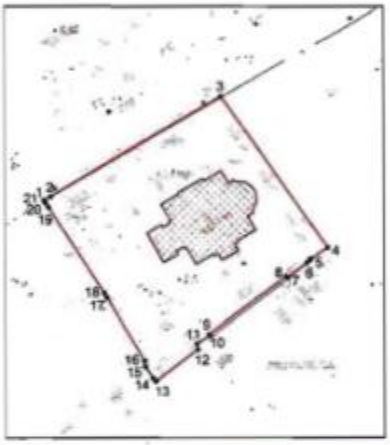
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП [redacted] **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.11.2023 № 860-рп

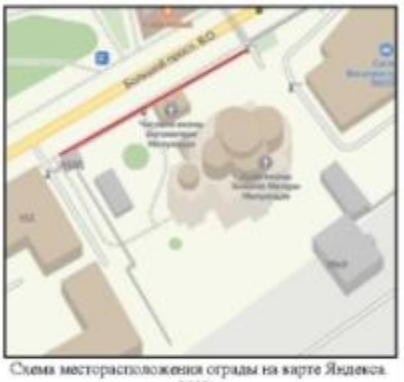
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение четырехстолпного крестово-купольного храма с тремя приделами, тремя крыльцами, притвором, двухъярусной колокольней над ним, полуциркульной двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами;	
			 Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913гг. https://pastvu.com/p/966902.
		пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение здания, являющегося архитектурной доминантой магистрали Большого проспекта В.О.;	 Вид церкви Божией Матери Милующей. 2023г.

2

			
		венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами на граненых барабанах;	
		оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (пояса алмазной грани и жемчужника);	
		конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол апсиды, сферические купола колокольни и башенок-звонниц;	
		материал (металл), рисунок куполов (в шашку);	 Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1908гг. Фрагмент. Альбом-каталог фотооткрыток «Петербург – Петроград – Ленинград. 1895–1945 гг.». VII том «Открытки, не вошедшие в I–VI тома». С. 69.

3

		цоколь ограды – месторасположение (по границе участка вдоль Большого проспекта В.О.), материал (гранит); закладные детали ограды – материал (чугун);	     Схема месторасположения ограды на карте Яндекса. 2023г.

4

		материал ограды (черный металл);	 Церковь Божией Матери Милующей. Приложение из журнала «Петербургский листок». Начало XX в. (до 1903г.)
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); кирпичные своды: главный купол на световом барабане; четыре пилона, поддерживающие барабан главного купола на парусах;	   

5

		конха и полукупола приделов, на подпружных арках;	
			
			
		своды притвора;	 Научно-исследовательские и изыскательские работы по ОКН ФЗ «Церковь Божией Матери Милующей» / ООО «Рест-Арт». СПб., 2013. Раздел 1. Ч. 3. Т. 4 – Архив КГИОП – п.356 – Н-13936, л. 23, фото 11.
		сводчатое перекрытие ризницы-галереи;	

6

		цилиндрический свод подвального этажа;	
		лестницы: лестница на хоры – конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (известняк);	
		металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень;	
		лестницы в колокольне – с хоров на колокольню (полувинтовая, консольная, материал ступеней (известняк, дерево), с металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем); из подклета до уровня хоров (полувинтовая, материал ступеней (известняк));	 

		вентиляционные продухи и решетки.	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д.К. Пруссака;	 Вид церкви Милующей Божией Матери с Большого пр. Фрагмент открытки нач. XX в. (до 1903г.): РНБ – Егорова Т.Г., Семенова Г.В. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 2, л. 41, илл. 15.
		кресты на главном куполе, четырех угловых куполах и двух башнях-звонницах – месторасположение, габариты; корона над колокольней – месторасположение, габариты, отделка (позолота);	 Церковь Милующей иконы Божией Матери в Гаванской гавани. 1907–1913гг. Фрагмент.  Вид церкви Божией Матери Милующей. 2015г.

8

		отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом;	
		отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадровый руст;	
		колористическое решение фасада (по результатам натурных исследований);	
		лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с каменными ступенями и тумбами красного гранита – материал и профиль ступеней;	
		три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со щипцовым завершением, полуциркульной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны;	
		массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломаных линий, материал колонн;	
		декор баз и стилизованных капителей – растительно-геометрический орнамент;	

9

		орнаментированные плетенкой и стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в щипцах порталов;	
		профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные порезкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками;	
		люнетное изображение – месторасположение (в поле стены, ограниченном полуциркульной аркой, над входным проемом портала притвора, северного и южного приделов);	 Церковь Милующей иконы Божией Матери в Гатерной гавани. 1907–1913гг. Фрагмент
		порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами;	
		дверные проемы порталов с филенчатыми откосами;	
		заполнение западного входа: дубовая массивная дверь – филенчатая, двустворчатая, с нащельником круглого сечения с муфтами и металлическим порогом;	

			
		наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и каменными ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу;	
		дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу;	
		дверной проем в центральной части апсиды, ведущий в подвальный этаж – оформлен квадрами красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах;	
		оконные проемы, в том числе:	
		оконные проемы подвального этажа – прямоугольные, с наличниками красного гранита;	

11

		сдвоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межоконным простенком, украшенным гранитной колонкой;	
		сдвоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) – прямоугольные, с полуциркульными завершениями, гранитными колониками в межоконных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками;	
		оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками;	
		оконные проемы галереи-ризницы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межоконные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента;	

		оконные решетки – местоположение (подвального этажа, притвора, первого яруса, галереи-ризницы), материал (металл, ковка), тип рисунка (с вертикальными прутьями);	 
		оконные проемы второго яруса (барабан колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков;	
		оконные проемы апсиды и башенок-звонниц с профилированными архивольтами и импостами;	
		оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами, орнаментальными поясами из пальметт и сухариков, сдвоенными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметтами;	 

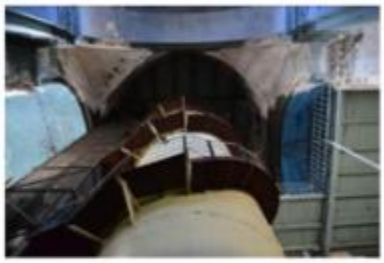
		оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки;	 Церковь Божией Матери Милующей. Начало XX в. (до 1903г.). Фрагмент.
		профиль карнизов, декор фризов, в том числе:	
		отдельные маленькие карнизы с окрытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема притвора;	
		подоконная профилированная тяга апсиды;	
		профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста;	
		профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг;	 
		карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сухариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники;	
		карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из ионников и пальметт;	

		оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «поребриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича; решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с окрытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегунец;	  
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	монументальная масляная полихромная живопись (по штукатурке) в основном объеме храма, на сводах, в арках, на столбах и пилястрах*; *живопись в большей части утрачена;	 

15

		рисунок сохранившихся элементов живописи выполнен в неовизантийском стиле с использованием орнаментальных мотивов (в частности – византийский цветок (в центре), пальметты, по краям – плетенка с византийскими крестами внутри); цветовое решение – полихромное (белый, красный, синий, охра, зеленый) с элементами золочения.	   

16

		лепная отделка интерьера;	    

17

			
		оформление барабана главного купола аркатурно-колончатым поясом;	
		оформление аркатурным поясом алтарной апсиды;	
		декор полукуполов – аркатурные пояса;	
		оформление основания барабана, раскреповок, парусов и стены над хорами фризом с поясом растительного орнамента, плетенки и сухариков;	
			

		отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадровым рустом;	 Фотосъемка 2013 г. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 5, л. 89.
		оформление балкона хоров – лепной пояс растительно-геометрического орнамента с опорой на кронштейны (орнамент – лист акванта), в основании – лепной фриз (орнамент – пальметты);	 2017г.  2017г.
		кубические орнаментированные капители колонн, декор кронштейнов, поддерживающих хоры (на момент осмотра защиты);	 Фотосъемка 2013 г. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 5, л. 90.

19

		оформление пилонов пилястрами с орнаментированными капителями, подчеркнутыми лепным поясом растительно-геометрического орнамента;	
		материал облицовки основания пилонов (гранит);	
		кубическая капитель полуколонны в южном приделе;	
		оформление пилона в южном приделе лепным поясом растительного орнамента;	

		заполнение дверных проемов, включая:	
		тамбур западного входа с потолком, оформленным деревянными филенчатыми панелями,	
		внутреннее заполнение тамбура полусветлыми деревянными четырехстворчатыми дверями, с остекленной верхней частью и декорированной филенками, вставками алмазной грани, стилизованным поясом бус и профилированной полочкой глухой нижней частью;	
		полуторораспашные филенчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения,	
		декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм – филенки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, нащельник с резным геометрическим орнаментом в виде перевитого жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скругленными углами, украшенными объемными резными розетками);	

		двери южного придела, аналогичные дверям притвора;	
			
		ограждение солеи – конфигурация, габариты, оформление (декорирование прорезными восьмиконечными звездами, с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами*, материал (белый мрамор); *частично утрачено;	 2019 г.
		облицовка ступеней амвона белым мрамором.	

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)

КОПИЯ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СОБСТВЕННИКА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26 ИЮЛ 2017 № 04-19-276/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527: Большой просп. Васильевского острова, 100), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия [redacted] Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 ИЮЛ 2017 № 04-19-246/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Божией Матери Милующей"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	6	9	3	3	0	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Божией Матери Милующей"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1888 - 1898 гг., арх. Косяков В.А., арх. Пруссак Д.К.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ №527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица: Большой просп. Васильевского острова | д.: 100 | корп./стр.: --- | помещение/квартира: ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 102 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2017 № 99/2017/14557270)

Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., д 102, литера Ж (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2017 № 99/2017/14557269)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 16.05.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.12.2015 № 10-634, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 26 (двадцать шесть) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр, доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные КГИОП 16.05.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.12.2015 № 10-634.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение №1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

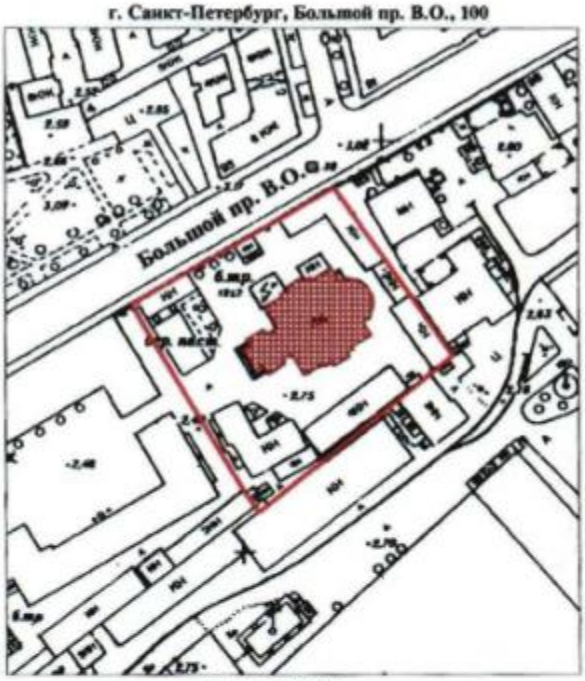
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

[redacted] М. Кирюков

16 мая 2005

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Церковь Божией Матери Милующей"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 100



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия федерального значения

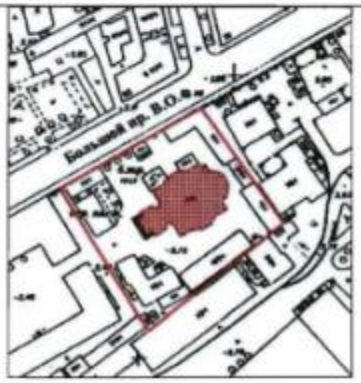
объект культурного наследия федерального значения

Приложение №2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

от 30.12.2015 № 10-634

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»,
1889-1898 гг., арх. В.А. Косяков, арх. Д.К. Пруссак,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж
(Большой пр. В.О., 100)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение* четырехстолпного крестово-купольного храма с тремя приделами, тремя крыльцами, притвором, двухъярусной колокольней над ним, полуциркульной двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами; *здесь и далее под историческим понимается состояние здания на 1917 год.	 

2

		венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами на граненых барабанах;	
		оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (пояса алмазной грани и жемчужника);	
		исторические конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол апсиды, сферические купола колокольни и башенок-звонниц;	
		исторический материал окрытия (железо, цинк), рисунок (в шашку);	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
		кирпичные своды:	
		главный купол на световом барабане;	

			
		четыре пилона, поддерживающие барабан главного купола на парусах;	 
		конха и полукупола приделов, на подпружных арках;	  

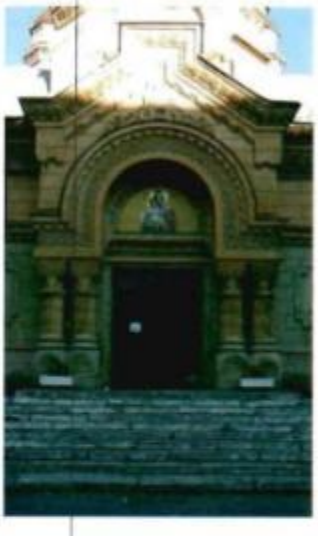
		своды притвора;	 Д.С. Шелыгина, фотосъемка 2013 г. – Богачев Д.Н. и др. Научно-исследовательские и изыскательские работы по ОКН ФЗ «Церковь Божией Матери Милующей» / ООО «Реал-Арт». СПб., 2013. Раздел 1. Ч. 3. Т. 4 – Архив КГИОП – л. 156 – Ф-13916, л. 23, фото 11
		сводчатое перекрытие ризницы-галереи;	
		цилиндрический свод подвального этажа;	
		исторические лестницы:	
		лестница на хоры – конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (лещадная плита);	

5

		металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень;	
		лестницы в башне – с хоров на колокольню (полувинтовая, консольная, со ступенями лещадной плиты, металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем);	
		с хоров в основной объем (полувинтовая, с дубовыми ступенями и ограждением простого рисунка из вертикальных стержней с поручнем);	
		вентиляционные продухи и решетки;	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д. К. Пруссака;	 Вид церкви Милующей Божией Матери с Большого пр. Фрагмент открытки нач. XX в. РНБ – Егорова Т.Г., Семенова Г.В. Акт по результатам ГИКО ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 2, л. 41, илл. 15  Вид церкви Божией Матери Милующей, фото 2015 г.
		отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом;	
		отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадровый рустг;	
		историческое колористическое решение фасада (по результатам натурных исследований);	

7

		лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с известняковыми ступенями и тумбами красного гранита – исторические габариты, материал и профиль ступеней;	
		три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со щипцовым завершением, полуциркульной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны;	
		массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломаных линий, исторический материал колонн;	
		декор баз и стилизованных капителей – растительно-геометрический орнамент;	
		орнаментированные плетенкой и стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в щипцах порталов;	

		профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные порезкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками;	
		порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами;	
		дверные проемы порталов с филенчатыми откосами;	
		историческое заполнение западного входа – дубовая массивная дверь – филенчатая, двустворчатая, с нащельником круглого сечения с муфтами, исторической фурнитурой (латунная ручка-скоба) и металлическим порогом;	

		наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и известняковыми ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу;	
		дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу;	
		исторический дверной проем в центральной части апсиды, ведущий в подвальный этаж – оформлен квадрами красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах;	
		исторические оконные проемы, в том числе:	
		оконные проемы подвального этажа – прямоугольные, с наличниками красного гранита;	

		сдвоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межоконным простенком, украшенным гранитной колонкой;	
		сдвоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) – прямоугольные, с полуциркульными завершениями, гранитными колонками в межоконных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками;	
		оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками;	
		оконные проемы галереи-ризницы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межоконные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента;	

11

		оконные проемы второго яруса (барабан колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков;	
		оконные проемы апсиды и башенок-звонниц с профилированными архивольтами и импостами;	
		оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами, орнаментальными поясами из пальметт и сухариков, сдвоенными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметтами;	 
		оконные заполнения – исторический материал, рисунок расстекловки, цвет;	

		исторический профиль карнизов, декор фризов, в том числе:	
		отдельные маленькие карнизы с окрытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема притвора;	
		подоконная профилированная тяга апсиды;	
		профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста;	 
		профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг;	 
		карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сухариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники;	
		карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из ионников и пальметт;	

			
		оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «лоребриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича;	
		решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с окрытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегунец;	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:		 
		историческая лепная отделка интерьера выполнена О. С. Коноплевым;	
		фрагменты исторической монументальной живописи стен;	

		оформление барабана главного купола аркатурно-колончатым поясом;	
		оформление аркатурным поясом алтарной апсиды;	
		декор полукуполов – аркатурные пояса;	
		оформление основания барабана, раскреповок, парусов и стены над хорами фризом с поясом растительного орнамента, плетенки и сухариков;	 

			
		отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадровым рустом;	 Фотосъемка 2013 г. – Егорова Т.Г., Семенова Г.В. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Стрелб-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 5, л. 89
		отделка балкона хоров;	 Фотосъемка В.Ф. Егоровского, 1999 г. – Семенова Г.В. Церковь Милующей Божией Матери. Историческая справка. СПб., 1999. – Архив КГИОП, п.356 – И-44613, л. 69, илл. 26

		кубические орнаментированные капители колонн, декор кронштейнов, поддерживающих хоры (на момент осмотра защиты);	 Фотосъемка 2013 г. – Егорова Т.Г., Семенова Г.В. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Экспорт». СПб., 2013, приложение № 1, л. 90
		украшение пилонов пилястрами с орнаментированными капителями, подчеркнутыми лепным поясом растительно-геометрического орнамента;	
		кубическая капитель полуколонны в южном приделе;	

		оформление пилона в южном приделе лепным поясом растительного орнамента;	
		историческое заполнение дверных проемов, включая:	
		тамбур западного входа с потолком, оформленным деревянными филенчатыми панелями;	
		внутреннее заполнение тамбура полусветлыми деревянными четырехстворчатыми дверями, с остекленной верхней частью и декорированной филенками, вставками алмазной грани, стилизованным поясом бус и профилированной полочкой глухой нижней частью;	

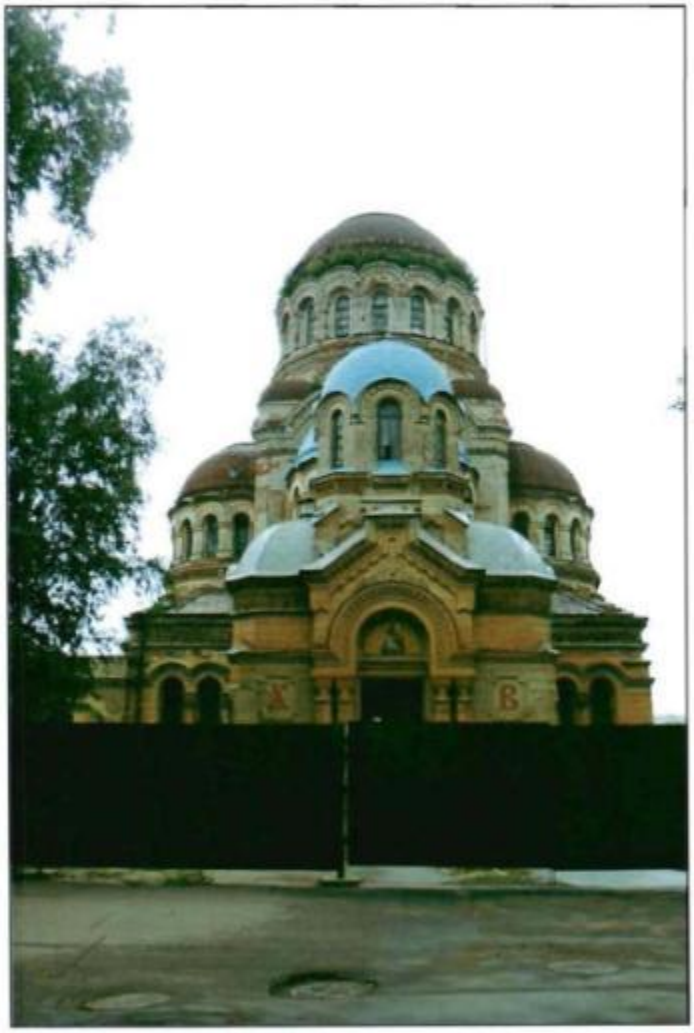
		полуторорастворные филенчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения;	
		декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм – филенки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, нащельник с резным геометрическим орнаментом в виде перевитого жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скругленными углами, украшенными объемными резными розетками);	
		исторические двери южного придела, аналогичные дверям притвора;	
			

19

		фрагментированное историческое беломраморное ограждение солеи, декорированное прорезными восьмиконечными звездами – с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами;	
		облицовка ступеней амвона белым мрамором;	

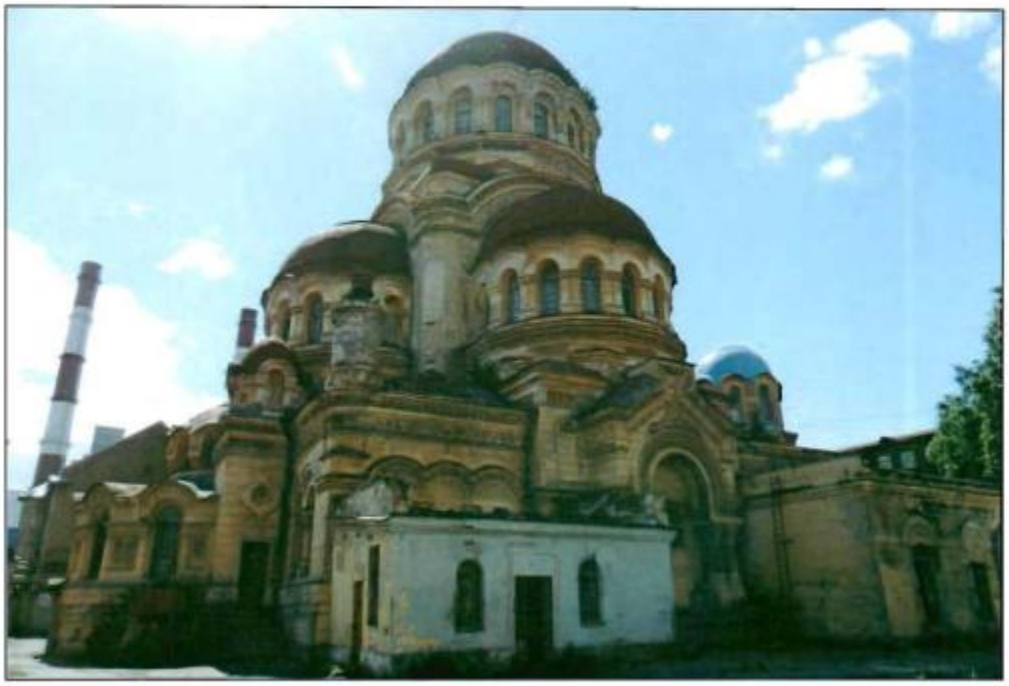
Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж
(согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527:
Большой просп. Васильевского острова, 100)



1. Западный фасад. Общий вид.

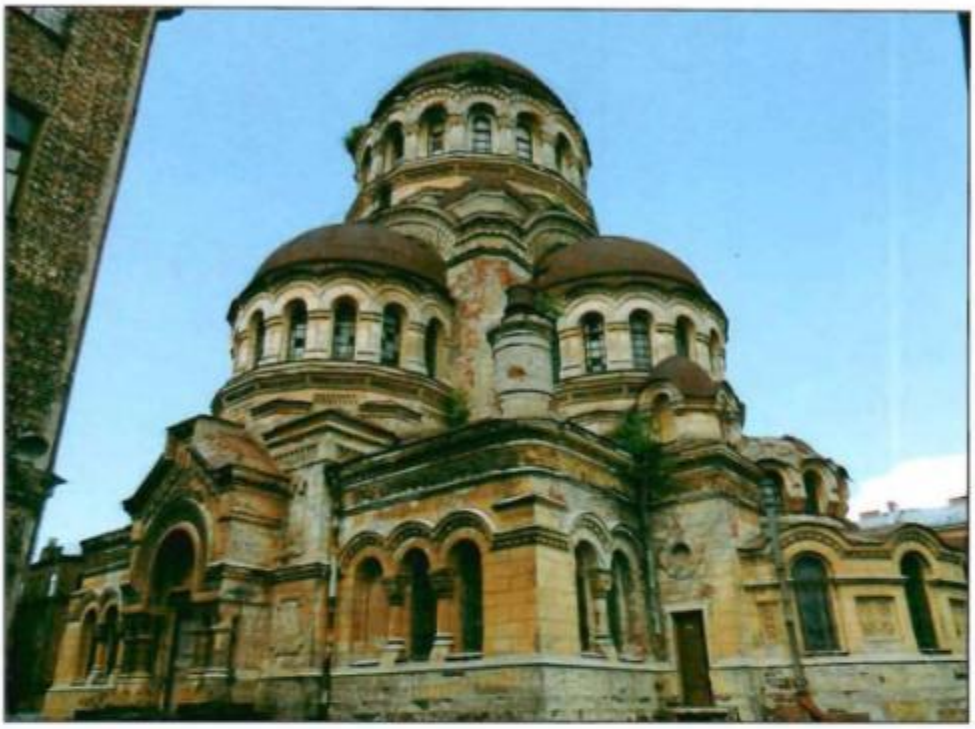
2



2. Общий вид с северо-востока.



3. Южный фасад. Общий вид



4. Южный фасад.



5. Западный фасад. Фрагмент.



6. Южный фасад. Фрагмент.



7. Западный фасад. Фрагмент. Цоколь.



8. Южный фасад. Фрагмент. Окна притвора первого яруса.



9. Западный фасад. Фрагмент.

6



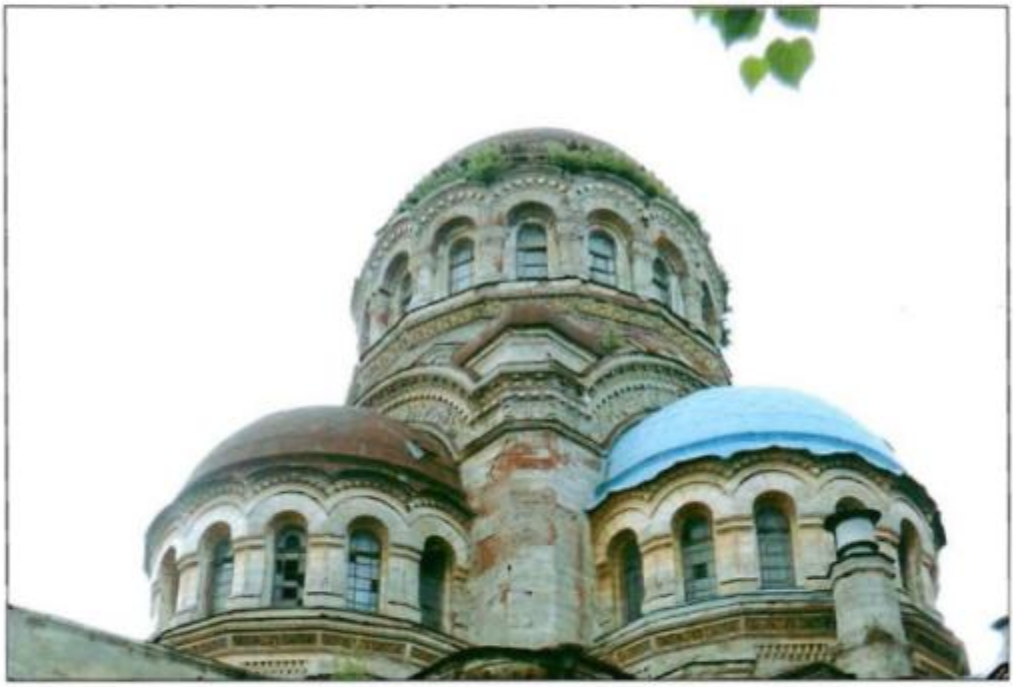
10. Западный фасад. Фрагмент.



11. Западный фасад. Фрагмент.
Фреска с образом Божией Матери Милующей («Достойно есть»)



12. . Восточный фасад. Фрагмент. Входной проем в уровне подвала.



13. Северный фасад. Фрагмент. Центральный купол с конхами.



14. Интерьер. Фрагмент. Солея с ограждением.



15. Интерьер. Фрагмент. Лестница на хоры



16. Интерьер. Фрагмент. Северная боковая конха



17-18. Интерьер. Шахта глубоководного погружения.



19. Интерьер. Пространство апсиды.



20. Интерьер. Западная боковая конха.

11



21. Интерьер. Вход в основной объем церкви из притвора с балконом хоров.



22. Интерьер. Фрагмент. Входные двери тамбура притвора.



23. Интерьер. Фрагмент. Декоративный карниз.



24. Интерьер. Фрагмент.
Раскрытые фрагменты исторической монументальной живописи во втором ярусе.





25 - 26. Территория объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.04.2024 № 147-об/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного, утвержденный КГИОП 16.05.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.12.2015 № 10-634, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп.».

1.4. Изложить пункт 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп.».

1.5. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

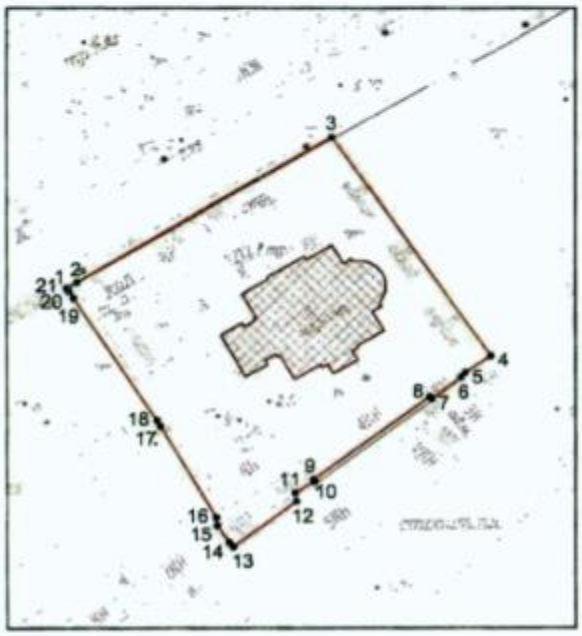
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета [redacted] Г.Р. Аганова

Приложение №1 к охранному обязательству
от 11.04.2024 № 147-об/24

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000
Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93339.96	109709.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93341.57	109711.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93383.38	109782.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93320.45	109826.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93315.61	109818.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93314.21	109817.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93308.03	109809.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93308.70	109809.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93284.60	109777.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93284.05	109777.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93280.82	109772.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93278.32	109772.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93265.25	109755.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93266.50	109753.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93271.33	109750.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93273.72	109750.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93300.03	109734.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93301.79	109733.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93337.06	109710.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93338.95	109709.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93339.46	109709.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93339.96	109709.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2 к охранному обязательству
от 11.04.2024 № 147-об/24

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение четырехстолпного крестово-купольного храма с тремя приделами, тремя крыльцами, притвором, двухъярусной колокольней над ним, полуциркульной двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами;	
			 Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913гг. https://pastvu.com/p/966902.
		пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение здания, являющегося архитектурной доминантой магистрали Большого проспекта В.О.;	 Вид церкви Божией Матери Милующей. 2023г.

		венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами на граненых барабанах;	 
		оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (пояса алмазной грани и жемчужника);	
		конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол апсиды, сферические купола колокольни и башенок-звонниц;	
		материал (металл), рисунок куполов (в шашку);	 Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1908гг. Фрагмент. Альбом-каталог фотооткрыток «Петербург – Петроград – Ленинград. 1895–1945 гг.». VII том «Открытки, не вошедшие в I–VI тома». С. 69

		цоколь ограды – месторасположение (по границе участка вдоль Большого проспекта В.О.), материал (гранит); закладные детали ограды – материал (чугун);	     Схема месторасположения ограды на карте Яндекса. 2023г.

		материал ограды (черный металл);	 Церковь Божией Матери Милующей. Приложение из журнала «Петербургский листок». Начало XX в. (до 1903г.).
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); кирпичные своды: главный купол на световом барабане; четыре пилона, поддерживающие барабан главного купола на парусах;	   

		конха и полукупола приделов, на подпружных арках;	  
		своды притвора;	 Научно-исследовательские и изыскательские работы по ОКН ФЗ «Церковь Божией Матери Милующей» / ООО «Рест-Арт». СПб., 2013. Раздел 1. Ч. 3. Т. 4 – Архив КГИОП – п.356 – И-13936, л. 23, фото 11.
		сводчатое перекрытие ризницы-галереи;	

		цилиндрический свод подвального этажа;	
		лестницы: лестница на хоры – конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (известняк);	
		металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень;	
		лестницы в колокольне – с хоров на колокольню (полувинтовая, консольная, материал ступеней (известняк, дерево), с металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем); из подклета до уровня хоров (полувинтовая, материал ступеней (известняк));	 

		вентиляционные продухи и решетки.	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д.К. Пруссака;	 Вид церкви Милующей Божией Матери с Большого пр. Фрагмент открытки нач. XX в. (до 1903г.). РНБ – Егорова Т.Г., Семенова Г.В. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 2, л. 41, илл. 15.
		кресты на главном куполе, четырех угловых куполах и двух башнях-звонницах – месторасположение, габариты;	 Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913гг. Фрагмент.
		корона над колокольней – месторасположение, габариты, отделка (позолота);	 Вид церкви Божией Матери Милующей. 2015г.

8

		отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом;	
		отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадровый руст;	
		колористическое решение фасада (по результатам натурных исследований);	
		лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с каменными ступенями и тумбами красного гранита – материал и профиль ступеней;	
		три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со щипцовым завершением, полуциркульной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны;	
		массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломаных линий, материал колонн;	
		декор баз и стилизованных капителей – растительно-геометрический орнамент;	

		орнаментированные плетенкой и стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в щипцах порталов;	
		профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные порезкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками;	
		люнетное изображение – месторасположение (в поле стены, ограниченном полуциркульной аркой, над входным проемом портала притвора, северного и южного приделов);	 Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913гг. Фрагмент.
		порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами;	
		дверные проемы порталов с филенчатыми откосами;	
		заполнение западного входа: дубовая массивная дверь – филенчатая, двустворчатая, с нащельником круглого сечения с муфтами и металлическим порогом;	

			
		наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и каменными ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу;	
		дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу;	
		дверной проем в центральной части апсиды, ведущий в подвальный этаж – оформлен квадрами красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах;	
		оконные проемы, в том числе:	
		оконные проемы подвального этажа – прямоугольные, с наличниками красного гранита;	

		сдвоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межоконным простенком, украшенным гранитной колонкой;	
		сдвоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) – прямоугольные, с полуциркульными завершениями, гранитными колонками в межоконных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками;	
		оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками;	
		оконные проемы галереи-ризницы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межоконные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента;	

		оконные решетки – местоположение (подвального этажа, притвора, первого яруса, галереи-ризницы), материал (металл, ковка), тип рисунка (с вертикальными прутьями);	 
		оконные проемы второго яруса (барабан колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков;	
		оконные проемы апсиды и башенок-звонниц с профилированными архивольтами и импостами;	
		оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами, орнаментальными поясами из пальметт и сухариков, сдвоенными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметтами;	 

		оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки;	 Церковь Божией Матери Милующей. Начало XX в. (до 1903г.). Фрагмент.
		профиль карнизов, декор фризов, в том числе: отдельные маленькие карнизы с окрытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема притвора;	
		подоконная профилированная тяга апсиды;	
		профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста;	
		профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг;	
		карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сухариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники;	
		карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из иоников и пальметт;	

		оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «поребриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича; решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с окрытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегунец;	  
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	монументальная масляная полихромная живопись (по штукатурке) в основном объеме храма, на сводах, в арках, на столбах и пилястрах*; *живопись в большей части утрачена;	 

		рисунок сохранившихся элементов живописи выполнен в неовизантийском стиле с использованием орнаментальных мотивов (в частности – византийский цветок (в центре), пальметты, по краям – плетенка с византийскими крестами внутри); цветовое решение – полихромное (белый, красный, синий, охра, зеленый) с элементами золочения;	   

16

		лепная отделка интерьера;	    

		оформление барабана главного купола аркатурно-колончатым поясом;	
		оформление аркатурным поясом алтарной апсиды;	
		декор полукуполов – аркатурные пояса;	
		оформление основания барабана, раскреповок, парусов и стены над хорами фризом с поясом растительного орнамента, плетенки и сухариков;	
			

		отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадровым рустом;	 Фотосъемка 2013 г. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 5, л. 89.
		оформление балкона хоров – лепной пояс растительно-геометрического орнамента с опорой на кронштейны (орнамент – лист аканта), в основании – лепной фриз (орнамент – пальметты);	 2017г.  2017г.
		кубические орнаментированные капители колонн, декор кронштейнов, поддерживающих хоры (на момент осмотра защиты);	 Фотосъемка 2013 г. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 5, л. 90.

		оформление пилонов пилястрами с орнаментированными капителями, подчеркнутыми лепным поясом растительно-геометрического орнамента;	
		материал облицовки основания пилонов (гранит);	
		кубическая капитель полуколонны в южном приделе;	
		оформление пилона в южном приделе лепным поясом растительного орнамента;	

		заполнение дверных проемов, включая: тамбур западного входа с потолком, оформленным деревянными филенчатыми панелями;	
		внутреннее заполнение тамбура полусветлыми деревянными четырехстворчатыми дверями, с остекленной верхней частью и декорированной филенками, вставками алмазной грани, стилизованным поясом бус и профилированной полочкой глухой нижней частью;	
		полуторораспашные филенчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения;	
		декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм – филенки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, нащельник с резным геометрическим орнаментом в виде перевитого жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скрученными углами, украшенными объемными резными розетками);	

		двери южного придела, аналогичные дверям притвора;	
		ограждение солеи – конфигурация, габариты, оформление (декорирование прорезными восьмиконечными звездами, с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами*, материал (белый мрамор); *частично утрачено;	  2019 г.
		облицовка ступеней амвона белым мрамором.	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)

КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА В РЕЕСТР

963

К КГИОП.

1

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

\\381864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
храм, 1768-1771 гг., арх.Фельтен Ю.М., 1902-1903 гг., арх.Маршнер Л.Х.	Большой просп. Васильевского острова, 1
Рынок Андреевский, 1789-1790 гг.	Большой просп. Васильевского острова, 18
Типография Академии наук, 1808-1810 гг., арх.Порто А., 1829-1830 гг., арх.Филиппов Д.Е.:	Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12
ограда	
типография	
Дворец культуры им Кирова С.М., 1930-1937 гг. арх.Козак С.Е., арх.Троцкий Е.Б.	Большой просп. Васильевского острова, 83
Церковь Божией Матери Милующей, 1888-1898 гг., арх.Косяков В.А., арх.Пруссак Д.К.	Большой просп. Васильевского острова, 100
Памятник Ленину В.И., 1930 г., ск.Козлов В.В., ск.Крыжановская А.В., ск.Троупянский Я.А., ск.Кумпис Я.А.	Большой просп. Васильевского острова, у дома 55
Памятник публицисту Добролюбову Н.А., 1959 г., ск.Синайский В.А., арх.Сперанский С.Б.	Большой просп. Петроградской стороны, у дома 34-36
"Тучков буян" (склады пеньки), 1763-1772 гг., арх.Ринальди А., инж.Деденев М.А., инж.Дьяков А.А., 1931-1933 гг.	Большой просп. Петроградской стороны, 1-а
Дом Розенштейна К.И., 1913-1914 гг., арх.Белогруд А.Е., 1913-1915 гг., фасады - арх.Розенштейн К.И.	Большой просп. Петроградской стороны, 75
Собор Сампсониевский:	Большой Сампсониевский просп., 39-а, 41
колокольня, 1728-1740 гг.	Большой Сампсониевский просп., 41

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)

КОПИЯ ПАСПОРТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

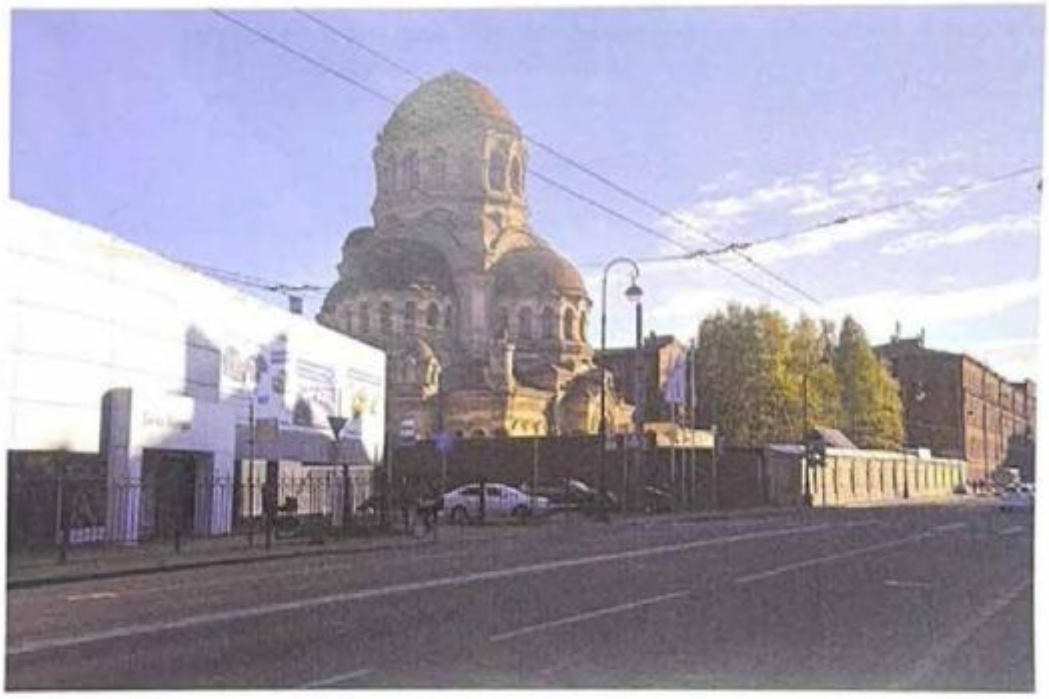
Экземпляр № 1

781510269330006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.05.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Божией Матери Милующей

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1888-1898 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Божией Матери Милующей" № 387-рп от 22.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение* четырехстолпного крестово- купольного храма с тремя приделами, тремя крыльцами, притвором, двухъярусной колокольней над ним, полуциркульной двухъярусной апсидой и

пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами; *здесь и далее под историческим понимается состояние здания на 1917 год венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами на граненых барабанах; оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (пояса адмазной грани и жемчужника); исторические конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол апсиды, сферические купола колокольни и башенок-звонниц; исторический материал (металл), рисунок (в шашку); Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); кирпичные своды: главный купол на световом барабане; четыре пилона, поддерживающие барабан главного купола на парусах; конха и полукупола приделов, на подпружных арках; своды притвора; сводчатое перекрытие ризницы-галереи; цилиндрический свод подвального этажа; исторические лестницы: лестница на хоры – конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (лещадная плита); металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень; лестницы в башне – с хоров на колокольню (полувинтовая, консольная, со ступенями лещадной плиты, металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем); с хоров в основной объем (полувинтовая, с дубовыми ступенями); вентиляционные продухи и решетки; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д. К. Пруссака; отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом; отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадровый руст; историческое колористическое решение фасада (по результатам натурных исследований); лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с каменными ступенями и тумбами красного гранита – исторические габариты, материал и профиль ступеней; три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со щипцовым завершением, полуциркульной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны; массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломаных линий, исторический материал колонн; декор баз и стилизованных капителей – растительно-геометрический орнамент; орнаментированные плетенкой и стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в щипцах порталов; профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные порезкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками; порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами; дверные проемы порталов с филенчатыми откосами; историческое заполнение западного входа – дубовая массивная дверь – филенчатая, двустворчатая, с нащельником круглого сечения с муфтами, исторической фурнитурой (латунная ручка-скоба) и металлическим порогом; наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и каменными ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу; дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу; исторический дверной проем в центральной части апсиды, ведущий в подвальный этаж – оформлен квадрами красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах; исторические оконные проемы, в том числе: оконные проемы подвального этажа – прямоугольные, с наличниками красного гранита; сдвоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межоконным простенком, украшенным гранитной колонкой; сдвоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) – прямоугольные, с полуциркульными завершениями, гранитными колонками в межоконных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками; оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками; оконные проемы галереи-ризницы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межоконные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента; оконные проемы второго яруса (барабан колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков; оконные проемы апсиды и башенок- звонниц с профилированными архивольтами и импостами; оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами, орнаментальными поясами из пальметт и сухариков, сдвоенными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметтами; оконные заполнения – исторический материал, рисунок расстекловки, цвет; исторический профиль карнизов, декор фризов, в том числе: отдельные маленькие карнизы с окрытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема

притвора; подоконная профилированная тяга апсиды; профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста; профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг; карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сухариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники; карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из ионников и пальметт; оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «поребриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича; решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с окрытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегунец. Декоративно- художественное оформление интерьеров: Сохранившиеся участки штукатурного слоя с элементами исторической живописи в основном объеме храма, на сводах, в арках, на столбах и пилястрах*. *см. схему историческая лепная отделка интерьера (выполнена О.С. Коноплевым); оформление барабана главного купола аркатурно-колончатым поясом; оформление аркатурным поясом алтарной апсиды; декор полукуполов – аркатурные пояса; оформление основания барабана, раскреповок, парусов и стены над хорами фризом с поясом растительного орнамента, плетенки и сухариков; отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадровым рустом; отделка балкона хоров; кубические орнаментированные капители колонн, декор кронштейнов, поддерживающих хоры (на момент осмотра защиты); украшение пилонов пилястрами с орнаментированными капителями, подчеркнутыми лепным поясом растительно-геометрического орнамента; кубическая капитель полуколонны в южном приделе; оформление пилона в южном приделе лепным поясом растительного орнамента; историческое заполнение дверных проемов, включая: тамбур западного входа с потолком, оформленным деревянными филенчатыми панелями; внутреннее заполнение тамбура полусветлыми деревянными четырехстворчатыми дверями, с остекленной верхней частью и декорированной филенками, вставками алмазной грани, стилизованным поясом бус и профилированной полочкой глухой нижней частью; полуторорастворные филенчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения; декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм – филенки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, нащельник с резным геометрическим орнаментом в виде перевитого жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скругленными углами, украшенными объемными резными розетками); исторические двери южного придела, аналогичные дверям притвора; фрагментированное историческое беломраморное ограждение солеи, декорированное прорезными восьмиконечными звездами – с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами; облицовка ступеней амвона белым мрамором.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» № 740-р от 04.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

5

Всего в паспорте листов	5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП	[redacted]	Яковлев [redacted]
должность		инициалы, фамилия

М.П.

24 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)

КОПИИ ЗАДАНИЯ И РАЗРЕШЕНИЙ КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Представитель
(должность)
Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви
[redacted]
«___» _____ 20___ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
[redacted] В.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)
20[redacted] г.
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-663/24

Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой пр. В.О.	д.	102	лит.	Ж	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (Договор безвозмездного пользования от 03.04.2013 № 01/БН-0222)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	наб. р. Монастырки,				д.	1	лит.		А		офис/кв.				
ИНН	7	8	1	3	0	3	3	1	4	0	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	0	2	4	2	3	-	-
Ответственный представитель:	Улексин Максим Андреевич														
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)														
Контактный телефон:	(812) 456-04-12; +7-981-140-77-40														
Адрес электронной почты:	fmuspb@mail.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.07.2017
Номер	07-19-276
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей» утвержден распоряжением КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводится в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для со ременного использования объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния за сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП [redacted] **Дьяченко** [redacted]

(должность, наименование организации) (Подпись) (Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. № 164616747 от 24.03.2025
Рег. № 01-26-585/25-0-0 от 24.03.2025
№01-26-585/25-0-1 от 28.03.2025

РАЗРЕШЕНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-производителя (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН: 5 0 1 2 0 0 0 6 3 9 - -
ОГРН/ОГРНИП: 1 0 2 5 0 0 1 5 4 9 2 8 6 - -

Адрес места нахождения (места жительства): 150001 (индекс); Ярославская обл., г. Ярославль (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Б. Федоровская, д. 63, пом. 1-6, 8, 9
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00409771 (№ лицензии); 14.07.2016 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования (интерьеры, инженерные сети)

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Государственный контракт от 24.11.2021 № 0173100007721000203 Дополнительное соглашение от 13.11.2023 № 7 (дата и №)

Заключенный с: Министерством культуры Российской Федерации

ИНН	7	7	0	5	8	5	1	3	3	1	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	7	7	4	6	8	7	8	2	9	5	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

125009	Москва
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

пер. М. Гнездниковский, д. 7/6 стр. 1,2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 20.03.2024 № 01-21-663/24-0-1 - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 27.06.2024 (влияние не оказывает) - Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» от 19.12.2024 № 01-24-3380/24-0-1 - Проектная документация в составе: Раздел 1. Предварительные работы Книга 1.1. Исходно-разрешительная документация Шифр: 154/18-М-ИРД Книга 1.2. Предварительные исследования Шифр: 154/18-М- ПИ Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: 154/18-М-КНИ-И Книга 2.1.1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-КНИ-И-А Книга 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. Шифр: 154/18-М-КНИ-ОЧ Подраздел Инженерные изыскания Книга 2.3. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 154/18-М -ИИ.1 Книга 2.4. Инженерно-геологические изыскания. Шифр: 154/18-М -ИИ.2 Книга 2.5. Инженерно-экологические изыскания. Шифр: 154/18-М -ИИ.3 Подраздел Инженерно-технические исследования Книга 2.6. Техническое обследование здания. Зондажи и шурфы. Шифр: 154/18-М -ТО.1 Книга 2.7. Обследование дымовых и внутристенных каналов в здании. Шифр: 154/18-М -ТО.2 Подраздел Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам Книга 2.8. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов. Шифр: 154/18-М -ХТИ.Ф Книга 2.9. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам интерьеров Шифр: 154/18-М -ХТИ.Ф

	Книга 2.10. Химико-технологические исследования. Обследование живописи. Шифр: 154/18-М -ХТИ.Ж Подраздел «Отчет по комплексным научным исследованиям» Книга 2.11. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр: 154/18-М-О-КНИ Книга 2.11.1 Отчет по комплексным исследованиям. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-О-КНИ-А Раздел 3. Проектная документация Подраздел Пояснительная записка Книга 3.1. Общая пояснительная записка. Шифр: 154/18-М-ПЗ Книга 3.1.2. Состав проекта. Шифр: 154/18-М-СП Подраздел Схема планировочной организации земельного участка. Книга 3.2. Благоустройство территории. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 154/18-М –ПЗУ Подраздел Архитектурные решения. Книга 3.3. Архитектурные решения. Фасады. Шифр: 154/18-М -АР.1 Книга 3.4 Архитектурные решения. Крыльца. Шифр: 154/18-М -АР.2 Книга 3.5. Архитектурные решения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М -АР.3 Книга 3.5.1 Архитектурные решения. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М -АР.А Книга 3.6. Архитектурные решения. Ограда территории. Шифр: 154/18-М -АР.4 Книга 3.7. Устройство монументальной живописи Шифр: 154/18-М-АР.5 Подраздел Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3.8. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Фасады. Шифр: 154/18-М-КР.1 Книга 3.9. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-КР.2 Книга 3.9.1 Конструктивные решения. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-КР.А Книга 3.10. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Ограда. Шифр: 154/18-М-КР.3 Подраздел Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения Книга 3.11. Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения. Шифр: 154/18-М –ИОС1.1 Книга 3.12. Внутренний водопровод и канализация. Шифр: 154/18-М –ИОС2(3).1 Книга 3.13. Наружная канализация. Шифр: 154/18-М –ИОС3.2 Книга 3.14. Отопление, теплоснабжение и кондиционирование. Шифр: 154/18-М –ИОС4.1 Книга 3.15. Вентиляция. Шифр: 154/18-М –ИОС4.2 Книга 3.16. Система архитектурного освещения фасадов. Шифр: 154/18-М –ИОС1.2 Книга 3.17. Система освещения прилегающей территории. Шифр: 154/18-М –ИОС1.3 Книга 3.18. Индивидуальный тепловой пункт.

	Шифр: 154/18-М –ИОС4.3 Книга 3.19. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация. Шифр: 154/18-М –ИОС4.4 Книга 3.20. Индивидуальный тепловой пункт. Электроснабжение. Шифр: 154/18-М –ИОС4.5 Книга 3.21. Тепловая сеть. Шифр: 154/18-М –ИОС4.6 Книга 3.22. Индивидуальный тепловой пункт. Узел учёта тепловой энергии. Шифр: 154/18-М –ИОС4.7 Книга 3.23. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефония. Wi-Fi. Система коллективного приема телевидения. Система радиофикации. Шифр: 154/18-М –ИОС5.1 Книга 3.24. Система охранного телевидения. Шифр: 154/18-М – ИОС5.2 Книга 3.25. Система охранной сигнализации. Шифр: 154/18-М – ИОС5.3 Книга 3.26. Система контроля и управления доступом. Шифр: 154/18-М - ИОС5.4 Книга 3.27. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты. Шифр: 154/18-М – ИОС5.5 Книга 3.28. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Шифр: 154/18-М – ИОС5.6 Подраздел Технологические решения Книга 3.29. Технологические решения. Шифр: 154/18-М –ИОС6.1 Подраздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 3.30. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 154/18-М-ПБ.1 Книга 3.31. Расчет пожарных рисков. Шифр: 154/18-М-ПБ.2 Книга 3.32. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты. Шифр: 154/18-М-ПБ.3 Подраздел Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия Книга 3.33. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия. Шифр: 154/18-М-ОДИ Подраздел Проект организации реставрации Книга 3.34. Проект организации реставрации. Шифр: 154/18-М-ПОР Книга 3.34.1 Проект организации реставрации. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-ПОР-А Книга 3.35. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Шифр: 154/18-М-ПОД Подраздел Перечень мероприятий по охране окружающей среды Книга 3.36. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 154/18-М-ООС Книга 3.37. Технический регламент обращения с отходами. Шифр: 154/18-М-ТР Подраздел Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и

	присоединение системы сопряжения с РАСЦО Книга 3.38. Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и присоединение системы сопряжения с РАСЦО. Шифр: 154/18-М –СКТС Подраздел Мероприятия по противодействию террористическим актам. Обнаружение диверсионно-террористических средств Книга 3.39. Мероприятия по противодействию террористическим актам. Обнаружение диверсионно-террористических средств. Шифр: 154/18-М –МПТА Раздел 12. Иная документация Книга 12.1. Технологические рекомендации по реставрации фасадов. Шифр: 154/18-М-ТМ.1 Книга 12.2. Технологические рекомендации по реставрации интерьеров. Шифр: 154/18-М-ТМ.2 Книга 12.2.1 Технологические рекомендации. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-ТМ.2-А Книга 12.3. Технологические рекомендации реставрации живописи. Шифр: 154/18-М-ТМ.3

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной — Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ Л040-00103-00/00409771 (№ лицензии)	14.07.2016 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	150001 (индекс)	Ярославская обл., г. Ярославль (Субъект Российской Федерации, город)
	ул. Б. Федоровская, д. 63, пом. 1-6, 8, 9 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной	КГИОП, 19.12.2024 № 01-24-3380/24-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (высшая категория) Токарев Вячеслав Викторович

(должность, Ф.И.О.)

Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ Л040-00103-00/00409771 (№ лицензии)	14.07.2016 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	150001 (индекс)	Ярославская обл., г. Ярославль (Субъект Российской Федерации, город)
	ул. Б. Федоровская, д. 63, пом. 1-6, 8, 9 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства: Государственный контракт от 13.12.2022 № 0173100007721000235; Приказ от 09.01.2025 № ОЛ-2-25М (дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (II категория) Доспехов Сергей Владимирович (должность, Ф.И.О.)
	№ 1030 от 20.06.2017 (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	Главный специалист отдела технического надзора Опарин [redacted] Ведущий инженер отдела технического надзора Пугачева [redacted] Главный специалист сектора технического надзора Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» Бутина [redacted] (должность, Ф.И.О.)

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: Государственный контракт от 10.03.2025 № 0173100007725000012 Приказ от 11.03.2025 № 01-02-54 (дата и №)

ИНН	7	7	0	9	0	9	4	6	2	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2	-	-

Адрес места нахождения организации	109544 (индекс)	Москва (Субъект Российской Федерации, город)
	ул. Школьная, д. 24 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «30» декабря 2025 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted]
(Подпись) М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель Р.Ю. Дьяченко 8 (812) 417-43-49

(ФИО) (телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. № 164620563 от 24.03.2025
Рег. № 01-26-586/25-0-0 от 24.03.2025
№01-26-586/25-0-1 от 28.03.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 -ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 150001 (индекс) Ярославская обл., г. Ярославль (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Б. Федоровская, д. 63, пом. 1-6, 8, 9
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00409771 (№ лицензии) 14.07.2016 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Государственный контракт от 16.12.2022 № 0173100007722000241 Дополнительное соглашение от 18.10.2024 № 4
(дата и №)

Заключенный с: Министерством культуры Российской Федерации

ИНН	7	7	0	5	8	5	1	3	3	1	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	7	7	4	6	8	7	8	2	9	5	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

125009	Москва
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

пер. М. Гнездниковский, д. 7/6 стр. 1,2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 20.03.2024 № 01-21-663/24-0-1 - Задание КГИОП от 18.04.2024 № 01-21-664/24-0-1 - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 27.06.2024 (влияние не оказывает) - Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» от 19.12.2024 № 01-24-3380/24-0-1 - Проектная документация в составе: Раздел 1. Предварительные работы Книга 1.1. Исходно-разрешительная документация Шифр: 154/18-М-ИРД Книга 1.2. Предварительные исследования Шифр: 154/18-М- ПИ Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: 154/18-М-КНИ-И Книга 2.1.1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-КНИ-И-А Книга 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. Шифр: 154/18-М-КНИ-ОЧ Подраздел Инженерные изыскания Книга 2.3. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 154/18-М -ИИ.1 Книга 2.4. Инженерно-геологические изыскания. Шифр: 154/18-М -ИИ.2 Книга 2.5. Инженерно-экологические изыскания. Шифр: 154/18-М -ИИ.3 Подраздел Инженерно-технические исследования Книга 2.6. Техническое обследование здания. Зондажи и шурфы. Шифр: 154/18-М -ТО.1 Книга 2.7. Обследование дымовых и внутристенных каналов в здании. Шифр: 154/18-М -ТО.2 Подраздел Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам Книга 2.8. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов. Шифр: 154/18-М -ХТИ.Ф Книга 2.9. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам интерьеров

	Шифр: 154/18-М -ХТИ.Ф Книга 2.10. Химико-технологические исследования. Обследование живописи. Шифр: 154/18-М -ХТИ.Ж Подраздел «Отчет по комплексным научным исследованиям» Книга 2.11. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр: 154/18-М-О-КНИ Книга 2.11.1 Отчет по комплексным исследованиям. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-О-КНИ-А Раздел 3. Проектная документация Подраздел Пояснительная записка Книга 3.1. Общая пояснительная записка. Шифр: 154/18-М-ПЗ Книга 3.1.2. Состав проекта. Шифр: 154/18-М-СП Подраздел Схема планировочной организации земельного участка. Книга 3.2. Благоустройство территории. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 154/18-М –ПЗУ Подраздел Архитектурные решения. Книга 3.3. Архитектурные решения. Фасады. Шифр: 154/18-М -АР.1 Книга 3.4 Архитектурные решения. Крыльца. Шифр: 154/18-М -АР.2 Книга 3.5. Архитектурные решения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М -АР.3 Книга 3.5.1 Архитектурные решения. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М -АР.А Книга 3.6. Архитектурные решения. Ограда территории. Шифр: 154/18-М -АР.4 Книга 3.7. Устройство монументальной живописи Шифр: 154/18-М-АР.5 Подраздел Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3.8. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Фасады. Шифр: 154/18-М-КР.1 Книга 3.9. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-КР.2 Книга 3.9.1 Конструктивные решения. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-КР.А Книга 3.10. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Ограда. Шифр: 154/18-М-КР.3 Подраздел Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения Книга 3.11. Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения. Шифр: 154/18-М –ИОС1.1 Книга 3.12. Внутренний водопровод и канализация. Шифр: 154/18-М –ИОС2(3).1 Книга 3.13. Наружная канализация. Шифр: 154/18-М –ИОС3.2 Книга 3.14. Отопление, теплоснабжение и кондиционирование. Шифр: 154/18-М –ИОС4.1 Книга 3.15. Вентиляция. Шифр: 154/18-М –ИОС4.2 Книга 3.16. Система архитектурного освещения фасадов. Шифр: 154/18-М –ИОС1.2 Книга 3.17. Система освещения прилегающей территории. Шифр: 154/18-М –ИОС1.3 Книга 3.18. Индивидуальный тепловой пункт.

	Шифр: 154/18-М –ИОС4.3 Книга 3.19. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация. Шифр: 154/18-М –ИОС4.4 Книга 3.20. Индивидуальный тепловой пункт. Электроснабжение. Шифр: 154/18-М –ИОС4.5 Книга 3.21. Тепловая сеть. Шифр: 154/18-М –ИОС4.6 Книга 3.22. Индивидуальный тепловой пункт. Узел учёта тепловой энергии. Шифр: 154/18-М –ИОС4.7 Книга 3.23. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефония. Wi-Fi. Система коллективного приема телевидения. Система радиофикации. Шифр: 154/18-М –ИОС5.1 Книга 3.24. Система охранного телевидения. Шифр: 154/18-М – ИОС5.2 Книга 3.25. Система охранной сигнализации. Шифр: 154/18-М – ИОС5.3 Книга 3.26. Система контроля и управления доступом. Шифр: 154/18-М - ИОС5.4 Книга 3.27. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты. Шифр: 154/18-М – ИОС5.5 Книга 3.28. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Шифр: 154/18-М – ИОС5.6 Подраздел Технологические решения Книга 3.29. Технологические решения. Шифр: 154/18-М –ИОС6.1 Подраздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 3.30. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 154/18-М-ПБ.1 Книга 3.31. Расчет пожарных рисков. Шифр: 154/18-М-ПБ.2 Книга 3.32. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты. Шифр: 154/18-М-ПБ.3 Подраздел Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия Книга 3.33. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия. Шифр: 154/18-М-ОДИ Подраздел Проект организации реставрации Книга 3.34. Проект организации реставрации. Шифр: 154/18-М-ПОР Книга 3.34.1 Проект организации реставрации. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-ПОР-А Книга 3.35. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Шифр: 154/18-М-ПОД Подраздел Перечень мероприятий по охране окружающей среды Книга 3.36. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 154/18-М-ООС Книга 3.37. Технический регламент обращения с отходами. Шифр: 154/18-М-ТР Подраздел Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и

	присоединение системы сопряжения с РАСЦО Книга 3.38. Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и присоединение системы сопряжения с РАСЦО. Шифр: 154/18-М –СКТС Подраздел Мероприятия по противодействию террористическим актам. Обнаружение диверсионно-террористических средств Книга 3.39. Мероприятия по противодействию террористическим актам. Обнаружение диверсионно-террористических средств. Шифр: 154/18-М –МПТА Раздел 12. Иная документация Книга 12.1. Технологические рекомендации по реставрации фасадов. Шифр: 154/18-М-ТМ.1 Книга 12.2. Технологические рекомендации по реставрации интерьеров. Шифр: 154/18-М-ТМ.2 Книга 12.2.1 Технологические рекомендации. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-ТМ.2-А Книга 12.3. Технологические рекомендации реставрации живописи. Шифр: 154/18-М-ТМ.3

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ Л040-00103-00/00409771	14.07.2016
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	150001	Ярославская обл., г. Ярославль
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	ул. Б. Федоровская, д. 63, пом. 1-6, 8, 9	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной	КГИОП, 19.12.2024 № 01-24-3380/24-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (высшая категория) Токарев Вячеслав Викторович

(должность, Ф.И.О.)

Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ Л040-00103-00/00409771	14.07.2016
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения	150001	

организации

(индекс)	Ярославская обл., г. Ярославль (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Б. Федоровская, д. 63, пом. 1-6, 8, 9
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства: Государственный контракт от 28.12.2022 № 0173100007722000253; Приказ от 09.01.2025 № ОЛ-1-25М
(дата и №)

Научное руководство: [redacted]
(должность, Ф.И.О.)

№ 1030 от 20.06.2017
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: [redacted]
(должность, Ф.И.О.)

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: Государственный контракт от 10.03.2025 № 0173100007725000012; Приказ от 11.03.2025 № 01-02-55
(дата и №)

ИНН	7	7	0	9	0	9	4	6	2	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2	-	-

Адрес места нахождения организации

(индекс)	109544	Москва (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Школьная, д. 24
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «30» ноября 2026 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted]
(Подпись) М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

7

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" " 20 г.

Исполнитель	Р.Ю. Дьяченко	8 (812) 417-43-49
	(ФИО)	(телефон)
	М.А. Потёмин	8 (812) 417-43-32
	(ФИО)	(телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Рег. № 01-26-582/25-0-0 от 24.03.2025

№01-26-582/25-0-1 от 03.04.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 -ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 150001 (индекс); Ярославская обл., г. Ярославль (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Б. Федоровская, д. 63, пом. 1-6, 8, 9
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00409771 (№ лицензии); 14.07.2016 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Реставрация монументальной живописи и приспособление для современного использования в части устройства монументальной живописи; благоустройство территории

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Государственный контракт от 01.12.2020 0173100007720000138 Дополнительные соглашения: от 09.11.2023 № 11; от 28.12.2024 № 15.
(дата и №)

Заключенный с: Министерством культуры Российской Федерации

ИНН	7	7	0	5	8	5	1	3	3	1	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	7	7	4	6	8	7	8	2	9	5	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

125009	Москва
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

пер. М. Гнездниковский, д. 7/6 стр. 1,2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 20.03.2024 № 01-21-663/24-0-1 - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 27.06.2024 (влияние не оказывает). - Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» от 19.12.2024 № 01-24-3380/24-0-1. - Проектная документация в составе: Раздел 1. Предварительные работы Книга 1.1. Исходно-разрешительная документация Шифр: 154/18-М-ИРД Книга 1.2. Предварительные исследования Шифр: 154/18-М- ПИ Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: 154/18-М-КНИ-И Книга 2.1.1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-КНИ-И-А Книга 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. Шифр: 154/18-М-КНИ-ОЧ Подраздел Инженерные изыскания Книга 2.3. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 154/18-М -ИИ.1 Книга 2.4. Инженерно-геологические изыскания. Шифр: 154/18-М -ИИ.2 Книга 2.5. Инженерно-экологические изыскания. Шифр: 154/18-М -ИИ.3 Подраздел Инженерно-технические исследования Книга 2.6. Техническое обследование здания. Зондажи и шурфы. Шифр: 154/18-М -ТО.1 Книга 2.7. Обследование дымовых и внутристенных каналов в здании. Шифр: 154/18-М -ТО.2 Подраздел Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам Книга 2.8. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов. Шифр: 154/18-М -ХТИ.Ф Книга 2.9. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам интерьеров

	Шифр: 154/18-М -ХТИ.Ф Книга 2.10. Химико-технологические исследования. Обследование живописи. Шифр: 154/18-М -ХТИ.Ж Подраздел «Отчет по комплексным научным исследованиям» Книга 2.11. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр: 154/18-М-О-КНИ Книга 2.11.1 Отчет по комплексным исследованиям. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-О-КНИ-А Раздел 3. Проектная документация Подраздел Пояснительная записка Книга 3.1. Общая пояснительная записка. Шифр: 154/18-М-ПЗ Книга 3.1.2. Состав проекта. Шифр: 154/18-М-СП Подраздел Схема планировочной организации земельного участка. Книга 3.2. Благоустройство территории. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 154/18-М –ПЗУ Подраздел Архитектурные решения. Книга 3.3. Архитектурные решения. Фасады. Шифр: 154/18-М -АР.1 Книга 3.4 Архитектурные решения. Крыльца. Шифр: 154/18-М -АР.2 Книга 3.5. Архитектурные решения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М -АР.3 Книга 3.5.1 Архитектурные решения. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М -АР.А Книга 3.6. Архитектурные решения. Ограда территории. Шифр: 154/18-М -АР.4 Книга 3.7. Устройство монументальной живописи Шифр: 154/18-М-АР.5 Подраздел Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3.8. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Фасады. Шифр: 154/18-М-КР.1 Книга 3.9. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-КР.2 Книга 3.9.1 Конструктивные решения. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-КР.А Книга 3.10. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Ограда. Шифр: 154/18-М-КР.3 Подраздел Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения Книга 3.11. Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения. Шифр: 154/18-М –ИОС1.1 Книга 3.12. Внутренний водопровод и канализация. Шифр: 154/18-М –ИОС2(3).1 Книга 3.13. Наружная канализация. Шифр: 154/18-М –ИОС3.2 Книга 3.14. Отопление, теплоснабжение и кондиционирование. Шифр: 154/18-М –ИОС4.1 Книга 3.15. Вентиляция. Шифр: 154/18-М –ИОС4.2 Книга 3.16. Система архитектурного освещения фасадов. Шифр: 154/18-М –ИОС1.2 Книга 3.17. Система освещения прилегающей территории. Шифр: 154/18-М –ИОС1.3 Книга 3.18. Индивидуальный тепловой пункт.

	Шифр: 154/18-М –ИОС4.3 Книга 3.19. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация. Шифр: 154/18-М –ИОС4.4 Книга 3.20. Индивидуальный тепловой пункт. Электроснабжение. Шифр: 154/18-М –ИОС4.5 Книга 3.21. Тепловая сеть. Шифр: 154/18-М –ИОС4.6 Книга 3.22. Индивидуальный тепловой пункт. Узел учёта тепловой энергии. Шифр: 154/18-М –ИОС4.7 Книга 3.23. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефония. Wi-Fi. Система коллективного приема телевидения. Система радиофикации. Шифр: 154/18-М –ИОС5.1 Книга 3.24. Система охранного телевидения. Шифр: 154/18-М – ИОС5.2 Книга 3.25. Система охранной сигнализации. Шифр: 154/18-М – ИОС5.3 Книга 3.26. Система контроля и управления доступом. Шифр: 154/18-М - ИОС5.4 Книга 3.27. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты. Шифр: 154/18-М – ИОС5.5 Книга 3.28. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Шифр: 154/18-М – ИОС5.6 Подраздел Технологические решения Книга 3.29. Технологические решения. Шифр: 154/18-М –ИОС6.1 Подраздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 3.30. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 154/18-М-ПБ.1 Книга 3.31. Расчет пожарных рисков. Шифр: 154/18-М-ПБ.2 Книга 3.32. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты. Шифр: 154/18-М-ПБ.3 Подраздел Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия Книга 3.33. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия. Шифр: 154/18-М-ОДИ Подраздел Проект организации реставрации Книга 3.34. Проект организации реставрации. Шифр: 154/18-М-ПОР Книга 3.34.1 Проект организации реставрации. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-ПОР-А Книга 3.35. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Шифр: 154/18-М-ПОД Подраздел Перечень мероприятий по охране окружающей среды Книга 3.36. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 154/18-М-ООС Книга 3.37. Технический регламент обращения с отходами. Шифр: 154/18-М-ТР Подраздел Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и

	присоединение системы сопряжения с РАСЦО Книга 3.38. Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и присоединение системы сопряжения с РАСЦО. Шифр: 154/18-М –СКТС Подраздел Мероприятия по противодействию террористическим актам. Обнаружение диверсионно-террористических средств Книга 3.39. Мероприятия по противодействию террористическим актам. Обнаружение диверсионно-террористических средств. Шифр: 154/18-М –МПТА Раздел 12. Иная документация Книга 12.1. Технологические рекомендации по реставрации фасадов. Шифр: 154/18-М-ТМ.1 Книга 12.2. Технологические рекомендации по реставрации интерьеров. Шифр: 154/18-М-ТМ.2 Книга 12.2.1 Технологические рекомендации. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-ТМ.2-А Книга 12.3. Технологические рекомендации реставрации живописи. Шифр: 154/18-М-ТМ.3

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ Л040-00103-00/00409771	14.07.2016
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	150001	Ярославская обл., г. Ярославль
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	ул. Б. Федоровская, д. 63, пом. 1-6, 8, 9	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной	КГИОП, 19.12.2024 № 01-24-3380/24-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (высшая категория) Токарев Вячеслав Викторович

(должность, Ф.И.О.)

Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ Л040-00103-00/00409771	14.07.2016
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения	150001	

организации

(индекс)	Ярославская обл., г. Ярославль (Субъект Российской Федерации, город)
	ул. Б. Федоровская, д. 63, пом. 1-6, 8, 9 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства: Приказ от 09.01.2025 № ОЛ-3-25М (дата и №)

Научное руководство: [redacted] (должность, Ф.И.О.)

№ 1030 от 20.06.2017 (наименование документа, дата и N)

Технический надзор: [redacted] (должность, Ф.И.О.)

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: Приказ от 11.03.2025 № 01-02-56 (дата и №)

ИНН	7	7	0	9	0	9	4	6	2	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2	-	-

Адрес места нахождения организации

109544 (индекс)	Москва (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Школьная, д. 24 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «30» декабря 2025 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП (Должность уполномоченного лица КГИОП)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] (Подпись) М.П.

Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	Д.В. Полещук	8 (812) 710-48-76
	(ФИО)	(телефон)
	М.А. Потёмин	8 (812) 417-43-32
	(ФИО)	(телефон)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Фотофиксация проведена экспертом М.В. Болотиной 26 сентября 2026 г.

Схема фотофиксации наружных видов

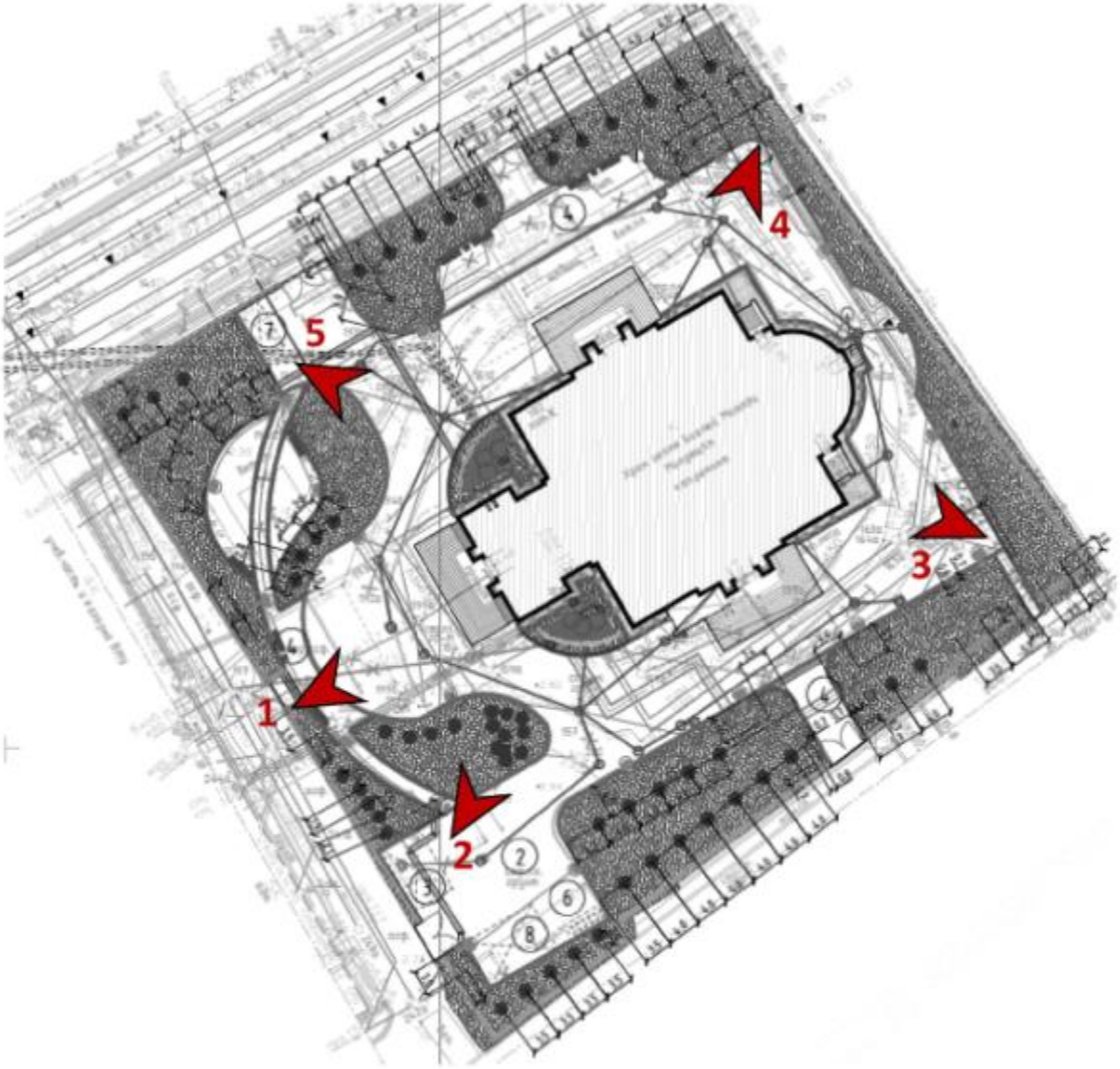




Фото 1. Общий вид на западный вход



Фото 2. Общий вид с юго-запада



Фото 3. Общий вид с юго-востока

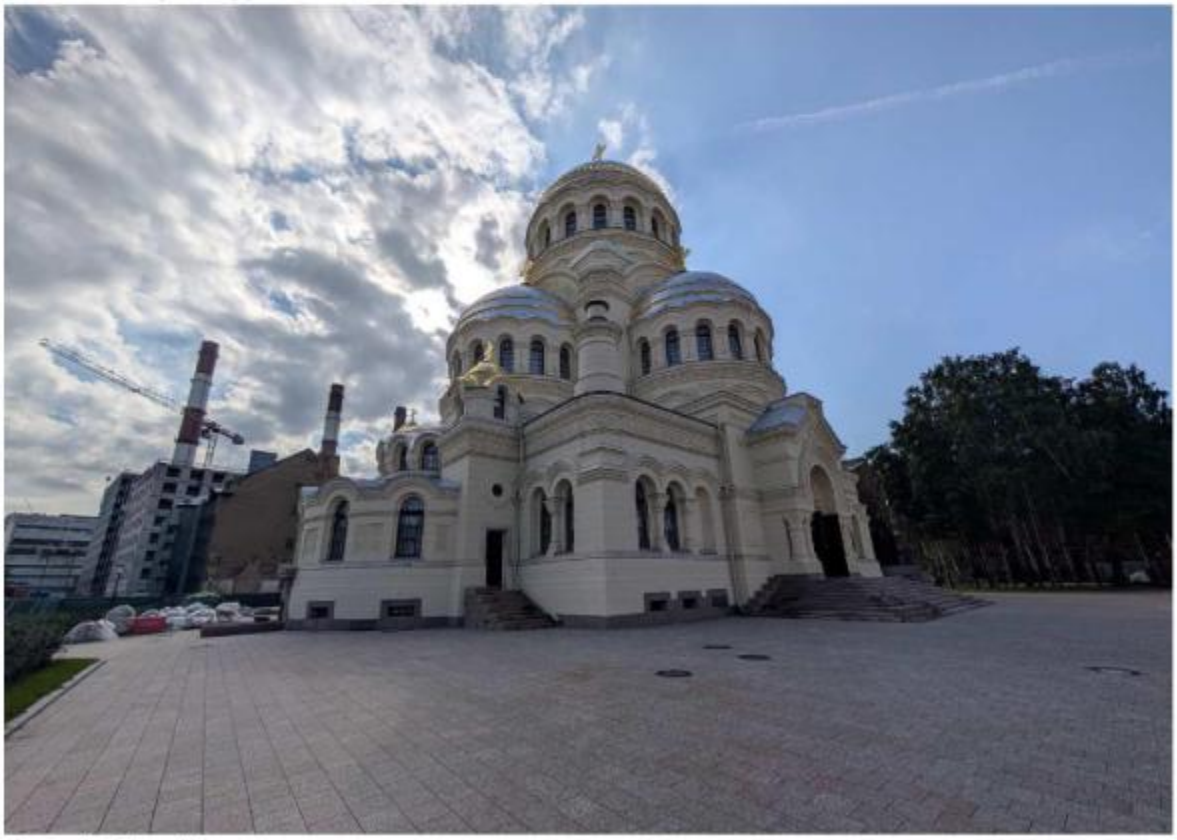


Фото 4. Общий вид с северо-востока

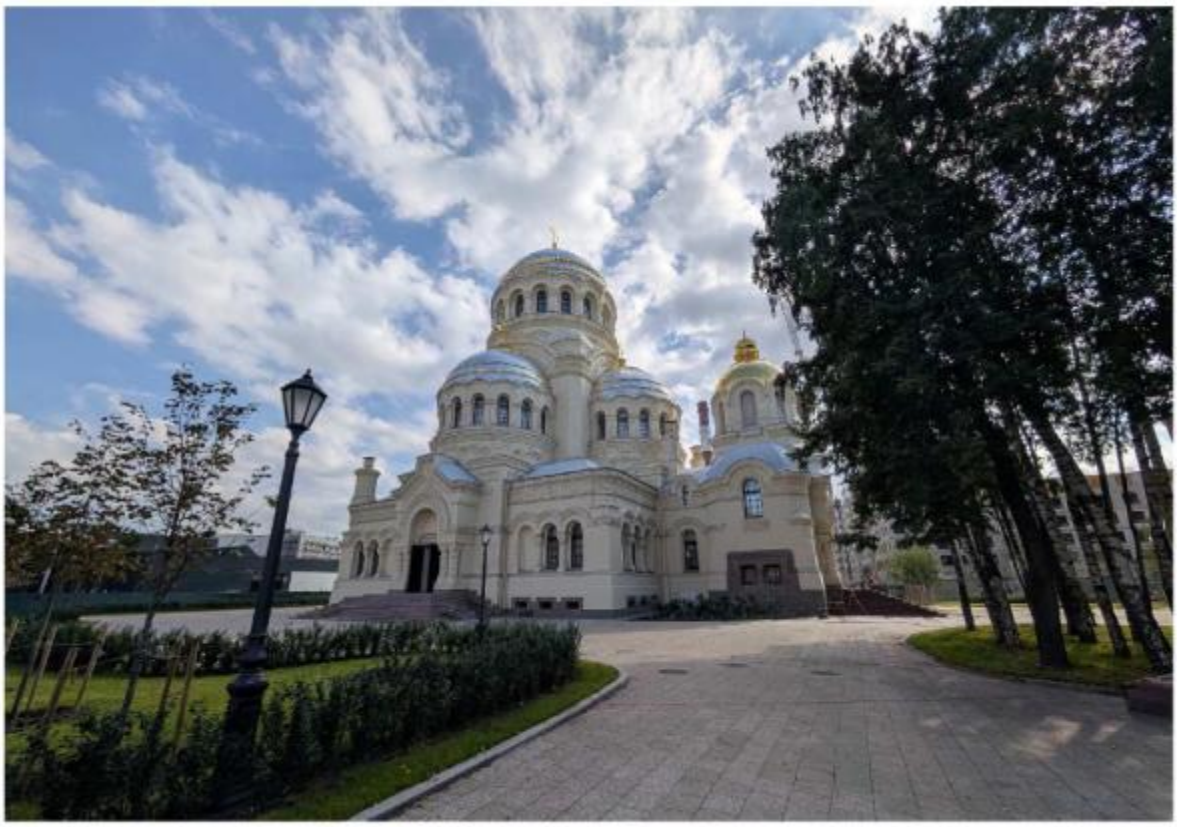


Фото 5. Общий вид с северо-запада

Схема фотофиксации в уровне подвала

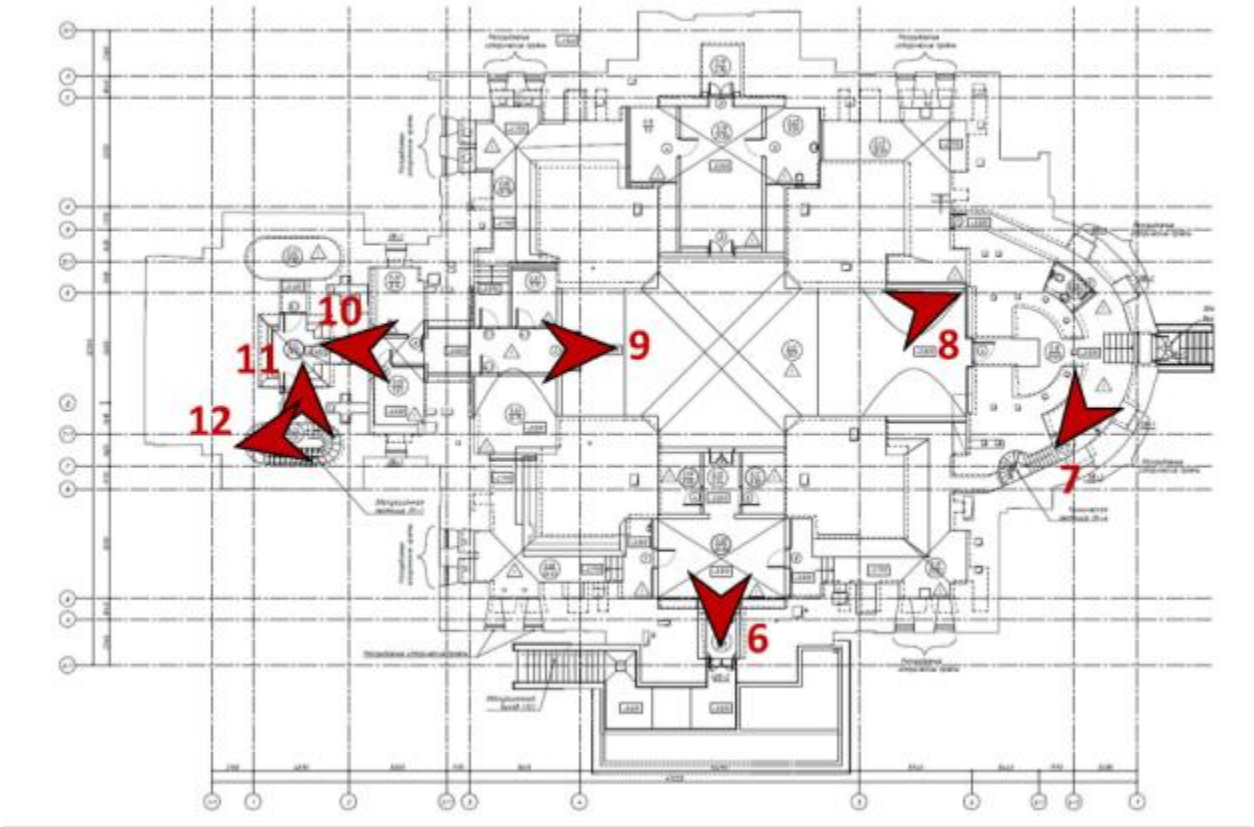




Фото 6. Вид со стороны южного входа



Фото 7. Вид на восточный выход



Фото 8. Вид на помещение подвального этажа



Фото 9. Вид на коридор в сторону запада



Фото 10. Вид на коридор в сторону востока



Фото 11. Вид на лестницу на хоры



Фото 12. Вид лестницы на хоры

Схема фотофиксации в уровне первого этажа

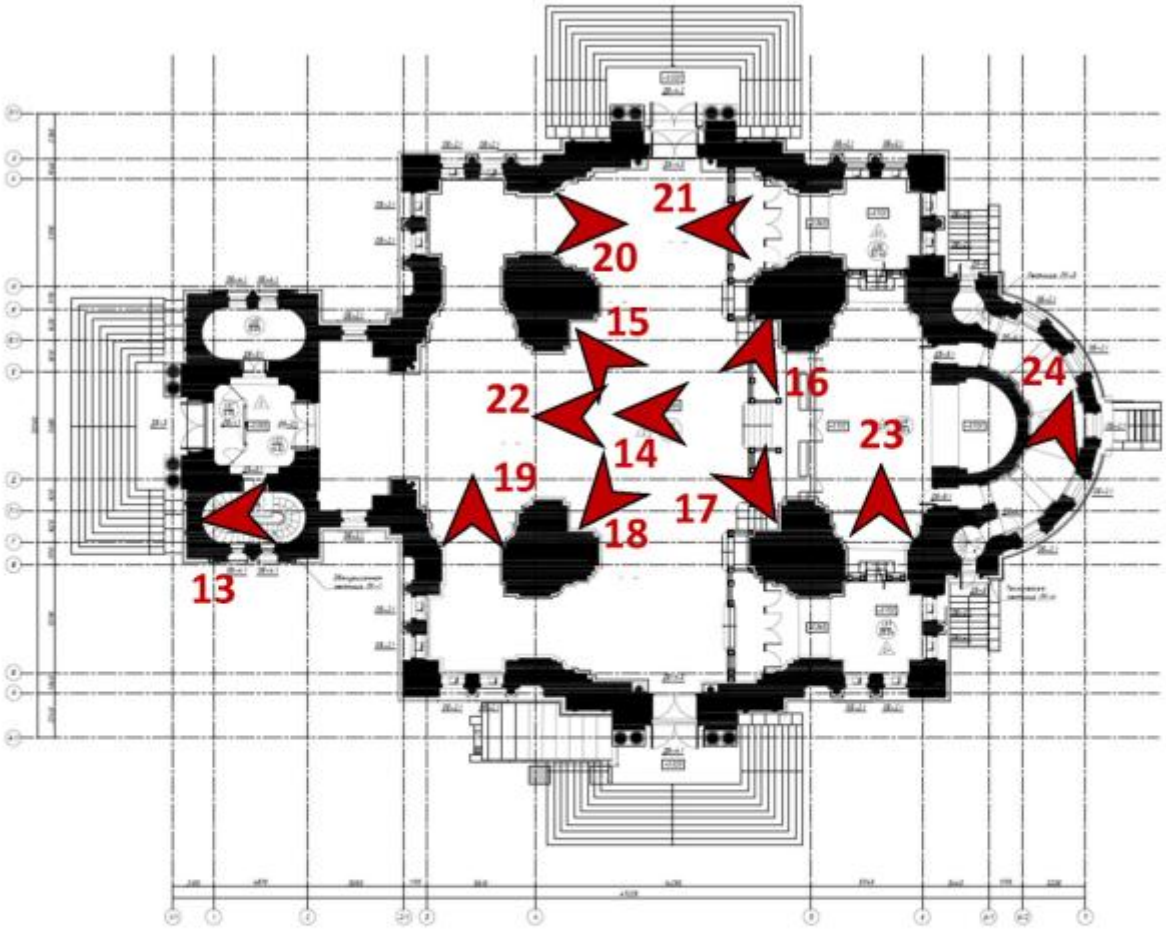




Фото 13. Вид на лестницу на хоры



Фото 14. Общий вид на главный купол



Фото 15. Вид на юго-восток.



Фото 16. Вид на юг



Фото 17. Вид на север.



Фото 18. Вид на северо-восток



Фото 19. Вид на юго-западный придел



Фото 20. Вид на северо-западный придел



Фото 21. Вид на юго-восточный придел



Фото 22. Вид на восток



Фото 23. Вид на юго-восточный придел



Фото 24. Вид на ризницу

Схема фотофиксации в уровне хоров

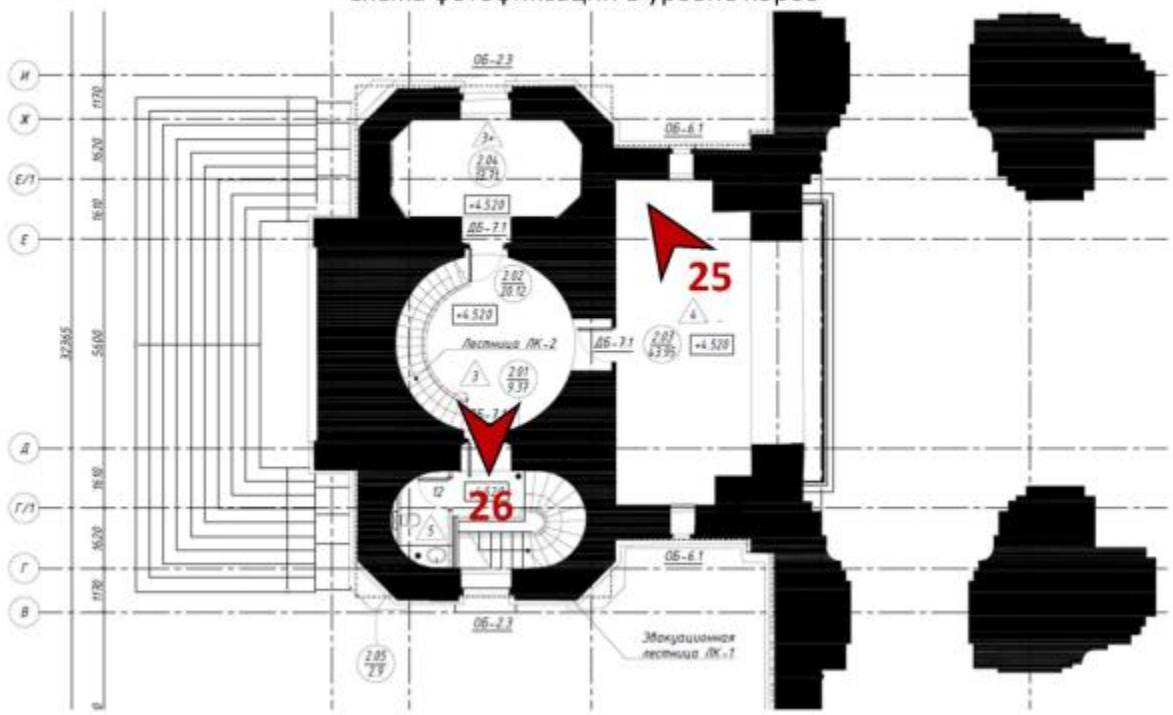




Фото 25. Вид на балкон хоров



Фото 26. Вид на лестничную клетку 2 яруса

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

**Договор безвозмездного пользования № 01-БН-0222
находящимся в государственной
собственности объектом культурного наследия, являющимся
имуществом религиозного назначения, находящегося в государственной
собственности**

Санкт-Петербург 03.04.2013

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05 мая 2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 номер 007184871, ИНН 7838426520, КПП 784001001, в лице **заместителя руководителя** [redacted] действующей на основании приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 14.10.2009 № 116-к и доверенности Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 28.12.2012 №422-д, в дальнейшем именуемого **Уполномоченным органом**, с одной стороны,

Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», зарегистрированная Министерством юстиции Российской Федерации 17.02.1999 г. рег. № 430, сведения о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 21.01.2003, за основным государственным регистрационным номером 1037858002423, сведения о государственной регистрации изменений в уставе внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 18.05.2010, за основным государственным регистрационным номером 2107899000955, ИНН 7813033140, КПП 784201001, именуемое в дальнейшем «**Пользователем**», в лице **Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова)**, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, **на основании Распоряжения от 31.07.2012 № 496-р** Уполномоченного органа о передаче Пользователю в безвозмездное пользование государственного имущества религиозного назначения, установленным пунктом 2 статьи 4 и пунктом 1 статьи 5 Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Уполномоченный орган передает Пользователю в безвозмездное пользование, а Пользователь принимает для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определяемыми ее уставом, объект культурного наследия федерального значения, являющийся государственным имуществом религиозного назначения, установленным пунктом 2 статьи 4 и пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности"

- Церковь иконы Божией Матери «Милующей», 1888-1898гг., арх. В.А Косяков и Д.К. Пруссак, площадью 1748,1 кв.м., кадастровый № 78:6:2114:0:180, реестровый № П12780009360, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д.102, литер Ж (далее - Объект), согласно прилагаемым описи и характеристике имущества, передаваемого Пользователю.

Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, прилагаются к Договору.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключается сроком с **03.04.2013 по 02.04.2062**
2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
2.3. По истечении срока действия Договора он может быть продлен на новый срок.
2.4. Продление срока действия Договора осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи.
Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны Договора.
3.2. При прекращении Договора Пользователь передает Уполномоченному органу Объект по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента расторжения или отказа Пользователя от исполнения Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Уполномоченного органа.
4.1.1. Уполномоченный орган обязан предоставить Пользователю указанный в п. 1.1 Договора Объект по Акту приема-передачи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты, установленной пунктом 2.2 Договора.
4.1.2. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением условий Договора.
4.1.3. Представители Уполномоченного органа имеют право на беспрепятственный (с учетом режима богослужений) доступ на Объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Пользователем условий Договора и действующего законодательства Российской Федерации.
Уполномоченный орган вправе привлекать к проведению осмотра Объекта специалистов, в том числе на договорной основе.
4.1.4. Уполномоченный орган уважает внутренние установления Пользователя.
4.2. Права и обязанности Пользователя:
4.2.1. Пользователь обязан использовать Объект в целях, указанных в пункте 1.1 Договора, с соблюдением требований, установленных Договором, в том числе требований к сохранению Объекта, предусмотренных Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2.2. Пользователь имеет право по письменному согласованию с Уполномоченным органом передавать Объект в безвозмездное пользование третьим лицам при условии соблюдения ими требований Договора. Без согласия Уполномоченного органа Пользователь вправе передавать Объект в безвозмездное пользование каноническим подразделениям, входящим в структуру Пользователя.
4.2.3. Пользователь несет предусмотренные Договором расходы на содержание Объекта.
4.2.4. Пользователь обязан соблюдать требования к сохранению Объекта, предусмотренные Договором.
4.2.5. Пользователь обязан не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание. Пользователь обязан обеспечивать уборку твердых бытовых отходов.
4.2.6. Пользователь обязан обеспечить доступ специалистов коммунальных служб на Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций Объекта, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения). При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций - обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

4.2.7. Пользователь обязан обеспечить беспрепятственный (с учетом режима богослужений и канонических норм монастырской жизни) доступ к Объекту представителей Уполномоченного органа, органа исполнительной власти с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и эксплуатации данного Объекта условиям Договора, обеспечить предоставление указанному органу необходимых документов и иной информации, относящихся к предмету проверки.
4.2.8. Пользователь обязан незамедлительно извещать Уполномоченный орган о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.
4.2.9. Пользователь обязан подтверждать выполнение условий Договора по запросу уполномоченного органа, а также по своей инициативе: представлять в подтверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих мероприятий.
4.2.10. Пользователь обязан обеспечить доступ посетителей на территорию Объекта для совершения ими религиозных обрядов и (или) в целях религиозного почитания (паломничества) в соответствии с конфессиональной принадлежностью и внутренними установлениями Пользователя, а также в иных целях, предусмотренных законодательством.
4.2.11. В случае предстоящей ликвидации Пользователя он обязуется в недельный срок после того, как ему станет известно об этом, письменно известить Уполномоченный орган.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны в рамках Договора несут ответственность за надлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.
5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
5.3. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменный документ органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих документов.
5.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3-дневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Изменение и расторжение Договора, односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут как по требованию Уполномоченного органа, так и по требованию Пользователя по основаниям и в порядке, установленным статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.
6.2. Пользователь вправе во всякое время отказаться от исполнения условий Договора, письменно известив об этом Уполномоченный орган за 3 (три) месяца.
6.3. Уполномоченный орган вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков в случаях нарушения Пользователем условий использования Объекта, установленных в пп. 4.2.1 Договора.
6.4. Стороны обязуются изменить условия Договора, касающиеся сохранения Объекта по мотивированному требованию органа по охране объектов культурного наследия в случае ухудшения физического состояния Объекта.
6.5. В случае расторжения Договора Пользователь возвращает Объект со всеми неотделимыми улучшениями по акту приема-передачи Уполномоченному органу в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 1, 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.6. В случае обнаружения факта самовольной реконструкции, искажающей первоначальный вид Объекта, по требованию уполномоченного органа Пользователь обязан привести Объект в прежний вид за свой счет в срок, определяемый требованием Уполномоченного органа.
6.7. В случае, если по основаниям и в порядке, установленным законодательством, Объект утратит статус объекта культурного наследия, в условия Договора, касающиеся сохранения Объекта и порядка пользования им, по обращению Пользователя должны быть внесены соответствующие изменения.

7. Заключительные положения

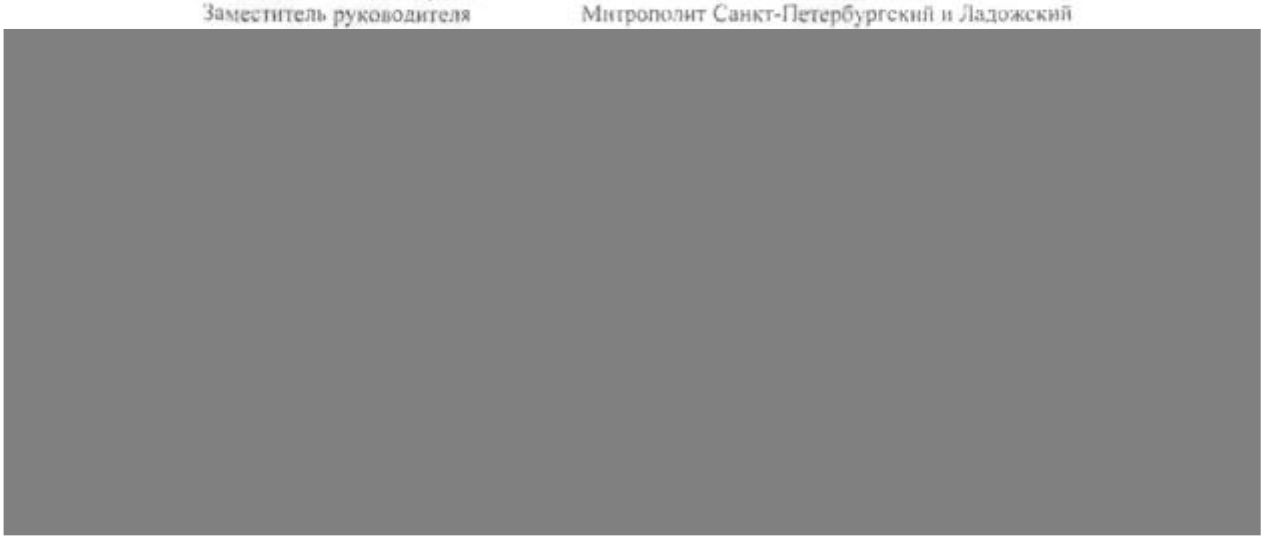
7.1. Договор заключен в простой письменной форме, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны Договора.
7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.
7.3. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе с использованием средств связи (почтовой, электронной, факсимильной).
7.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, они разрешаются в судебном порядке.
7.5. Приложения являются неотъемлемой частью Договора.
К Договору прилагаются:
- Акт приема-передачи Объекта к Договору
- копия распоряжения от 01.04.2013 № 105-р
- копия выписки из реестра федерального имущества от 20.12.2012 № 6654/1
- копия справки КГИОП от 25.01.2013 № 30-262-С
- копия Охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения
- копия кадастрового паспорта.

8. Реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге
Адрес: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.2/6, лит. А
ИНН 7838426520/КПП 784001001
Тел. (812) 643 55 71

Пользователь: Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
Адрес: 193167, Санкт-Петербург, Набережная реки Монастырки, д.1
ИНН 7813033140/КПП 784201001
Тел. 234 54 24, 316 00 49, 316 00 93

От Уполномоченного органа	От Пользователя
Заместитель руководителя	Митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____
Рег. № 15-ДБГТ-42983 от 04.12.2024
Рег. № 01-24-3380/24-0-0 от 04.12.2024

Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»

ул. Долгоруковская, д. 19, стр. 8
Москва, 127006

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-1
от 19.12.2024

КГИОП уведомляет о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О, д. 102, лит. Ж (далее – Объект) – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)», шифр: 154/18-М.

Задание на проведение работ по сохранению Объекта от 12.05.2022 № 01-21-1170/22-0-1.

Заказчиком разработки проектной документации является Министерство культуры Российской Федерации.

Проектная документация разработана АО «ГК «ЕКС» ИНН: 5012000639, расположенным по адресу: 150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Большая Федоровская ул., д. 63, пом. 1-6,8,9; лицензия № МКРФ 03621 от 14.07.2016.

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное Актом, подготовленным аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Аверьянова А.Е., Бубнов В.И., Полетайкин В.В.

В соответствии с выводами Акта от 27.06.2024 предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации).

№	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. «Предварительные работы»			
1.	154/18-М-ИРД	Книга 1.1. Исходно-разрешительная документация	
2.	154/18-М-ПИ	Книга 1.2. Предварительные исследования	

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»			
3.	154/18-М-КНИ-И	Книга 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования	
4.	154/18-М-КНИ-И-А	Книга 2.1.1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Интерьеры. Алтарная зона	
5.	154/18-М-КНИ-ОЧ	Книга 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры	
Подраздел «Инженерные изыскания»			
6.	154/18-М -ИИ.1	Книга 2.3. Инженерно-геодезические изыскания.	
7.	154/18-М -ИИ.2	Книга 2.4. Инженерно-геологические изыскания.	
8.	154/18-М -ИИ.3	Книга 2.5. Инженерно-экологические изыскания.	
Подраздел «Инженерно-технические исследования»			
9.	154/18-М -ТО.1	Книга 2.6. Техническое обследование здания. Зондажи и шурфы.	
10.	154/18-М -ТО.2	Книга 2.7. Обследование дымовых и внутристенных каналов в здании	
Подраздел «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»			
11.	154/18-М - ХТИ.Ф	Книга 2.8. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов.	
12.	154/18-М - ХТИ.И	Книга 2.9. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам интерьеров	
13.	154/18-М-ХТИ.Ж	Книга 2.10. Химико-технологические исследования. Обследование живописи	
Подраздел «Отчет по комплексным научным исследованиям»			
14.	154/18-М-О-КНИ	Книга 2.11. Отчет по комплексным научным исследованиям	
15.	154/18-М-О-КНИ-А	Книга 2.11.1 Отчет по комплексным исследованиям. Интерьеры. Алтарная зона	
Раздел 3. «Проектная документация»			
Подраздел «Пояснительная записка»			
16.	154/18-М-ПЗ	Книга 3.1. Общая пояснительная записка	
17.	154/18-М-СП	Книга 3.1.2. Состав проекта	
Подраздел «Схема планировочной организации земельного участка»			

39.	154/18-М – ИОС4.6	Книга 3.21. Тепловая сеть	
40.	154/18-М – ИОС4.7	Книга 3.22. Индивидуальный тепловой пункт. Узел учёта тепловой энергии	
41.	154/18-М – ИОС5.1	Книга 3.23. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефония. Wi-Fi. Система коллективного приема телевидения. Система радиофикации	
42.	154/18-М – ИОС5.2	Книга 3.24. Система охранного телевидения	
43.	154/18-М – ИОС5.3	Книга 3.25. Система охранной сигнализации	
44.	154/18-М - ИОС5.4	Книга 3.26. Система контроля и управления доступом	
45.	154/18-М – ИОС5.5	Книга 3.27. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты	
46.	154/18-М – ИОС5.6	Книга 3.28. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	
Подраздел «Технологические решения»			
47.	154/18-М – ИОС6.1	Книга 3.29. Технологические решения	
Подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
48.	154/18-М-ПБ.1	Книга 3.30. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
49.	154/18-М-ПБ.2	Книга 3.31. Расчет пожарных рисков	
50.	154/18-М-ПБ.3	Книга 3.32. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты	
Подраздел «Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия»			
51.	154/18-М-ОДИ	Книга 3.33. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	
Подраздел «Проект организации реставрации»			
52.	154/18-М –ПОР	Книга 3.34. Проект организации реставрации	
53.	154/18-М-ПОР-А	Книга 3.34.1 Проект организации реставрации. Интерьеры. Алтарная зона.	
54.	154/18-М –ПОД	Книга 3.35. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
55.	154/18-М-ООС	Книга 3.36. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

18.	154/18-М –ПЗУ	Книга 3.2. Благоустройство территории. Схема планировочной организации земельного участка	
Подраздел «Архитектурные решения»			
19.	154/18-М -АР.1	Книга 3.3. Архитектурные решения. Фасады.	
20.	154/18-М -АР.2	Книга 3.4 Архитектурные решения. Крыльца.	
21.	154/18-М -АР.3	Книга 3.5. Архитектурные решения. Интерьеры.	
22.	154/18-М-АР-А	Книга 3.5.1 Архитектурные решения. Интерьеры. Алтарная зона.	
23.	154/18-М -АР.4	Книга 3.6. Архитектурные решения. Ограда территории	
24.	154/18-М -АР.5	Книга 3.7. Устройство монументальной живописи	
Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения.»			
25.	154/18-М -КР.1	Книга 3.8. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фасады	
26.	154/18-М -КР.2	Книга 3.9. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Интерьеры	
27.	154/18-М-КР-А	Книга 3.9.1 Конструктивные решения. Интерьеры. Алтарная зона.	
28.	154/18-М -КР.3	Книга 3.10. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Ограда	
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»			
29.	154/18-М – ИОС1.1	Книга 3.11. Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения	
30.	154/18-М – ИОС2(3).1	Книга 3.12. Внутренний водопровод и канализация	
31.	154/18-М – ИОС3.2	Книга 3.13. Наружная канализация	
32.	154/18-М – ИОС4.1	Книга 3.14. Отопление, теплоснабжение и кондиционирование	
33.	154/18-М – ИОС4.2	Книга 3.15. Вентиляция	
34.	154/18-М – ИОС1.2	Книга 3.16. Система архитектурного освещения фасадов	
35.	154/18-М – ИОС1.3	Книга 3.17. Система освещения прилегающей территории	
36.	154/18-М – ИОС4.3	Книга 3.18. Индивидуальный тепловой пункт	
37.	154/18-М – ИОС4.4	Книга 3.19. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация	
38.	154/18-М – ИОС4.5	Книга 3.20. Индивидуальный тепловой пункт. Электроснабжение	

56.	154/18-М-ТР	Книга 3.37. Технический регламент обращения с отходами	
Подраздел «Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и присоединение системы сопряжения с РАСЦО»			
57.	154/18-М –СКТС	Книга 3.38. Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и присоединение системы сопряжения с РАСЦО	
Подраздел «Мероприятия по противодействию террористическим актам. Обнаружение диверсионно-террористических средств»			
58.	154/18-М – МПТА	Книга 3.39. Мероприятия по противодействию террористическим актам. Обнаружение диверсионно- террористических средств	
Подраздел «Сметная документация»			
59.	154/18-М –СМ1	Книга 3.40. Сводный сметный расчет.	
60.	154/18-М –СМ2	Книга 3.41. Объектный сметный расчет	
61.	154/18-М –СМ3	Книга 3.42. Локальные сметные расчеты	
62.	154/18-М –СМ4	Книга 3.43. Дефектные ведомости	
63.	154/18-М –СМ5	Книга 3.44. Конъюнктурный анализ стоимости материалов. Прайс-листы, коммерческие предложения	
Раздел 12. «Иная документация»			
64.	154/18-М – ТМ.1	Книга 12.1. Технологические рекомендации по реставрации фасадов	
65.	154/18-М -ТМ.2	Книга 12.2. Технологические рекомендации по реставрации интерьеров	
66.	154/18-М-ТМ.2-А	Книга 12.2.1 Технологические рекомендации. Интерьеры. Алтарная зона.	
67.	154/18-М - ТМ.3	Книга 12.3. Технологические рекомендации реставрации живописи	

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП **Е.Е. Ломакина**

Дьяченко Р.Ю. 8 (812) 417-43-49
Данилова О.В. 8 (812) 710-48-76
Захаров П.А. 8 (812) 710-48-50
Жукова О.Б. 8 (812) 310-00-38
Потёмин М.А. 8 (812) 417-43-32

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

1

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Раздел 1.

Книга 1.1. Исходно-разрешительная документация

*Шифр:**154/18-М-ИРД***

Заместитель генерального [redacted] .В. Прусенков

2024 г.

СОГЛАСОВАНО
рег. № 01-24-3380/24-0-1

[redacted]

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

2

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Раздел 1.

Книга 1.2. Предварительные исследования

*Шифр:**154/18-М-ПИ***

[redacted]

Заместитель генерального дире[redacted]. Прусенков

2024 г.

[redacted]

СОГЛАСОВАНО
рег. № 01-24-3380/24-0-
Цыганко Л.Ю.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

3

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Раздел 2.

Книга 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования

*Шифр:**154/18-М-КНИ-И***

[redacted]

Заместитель генерального ди[redacted].В. Прусенков

2024 г.

СОГЛАСОВАНО

Письмо от 10.12.2024 № 01-24-3380/24-0-1

[redacted]

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

4

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Раздел 2.

Книга 2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Интерьеры. Алтарная зона

*Шифр:**154/18-М-КНИ-И-А***

Заместитель генерального д [redacted] В. Прусенков

2024 г.

СОГЛАСОВАНО
охране памятников истории и культуры
Письмо от 19.12.2024 рег. № 01-24-3380/24-0-0
[redacted]

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Раздел 2.

Книга 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Обмеры.

*Шифр:**154/18-М-КНИ-ОЧ***

Заместитель генерального дир[redacted].В. Прусенков

2024 г.

СОГЛАСОВАНО
Письмо от 19.12.2024 рег. № 01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

6

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Раздел 2.

Подраздел «Инженерные изыскания»

Книга 2.3. Инженерно-геодезические изыскания

*Шифр:**154/18-М-ИИ.1***

Заместитель генерального [redacted] В. Прусенков

2024 г.

СОГЛАСОВАНО
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Письмо от 19.12.2024 рег. № 01-24-3380/24-0-1
[redacted]

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№01-24-338024-0-0
от 04.12.2024

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Раздел 2.

Подраздел «Инженерные изыскания»

Книга 2.4. Инженерно-геологические изыскания

*Шифр:**154/18-М-ИИ.2***

[redacted]

Заместитель генерального ди[redacted]В. Прусенков

2024 г.

СОГЛАСОВАНО
Письмо от
рег. № 01-24-338024-0-1
Исполнитель:
Доценко

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПБ
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

Заказчик: Министерство культуры РФ

8

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Раздел 2.

Подраздел «Инженерные изыскания»

Книга 2.5. Инженерно-экологические изыскания

*Шифр:**154/18-М-ИИ.3***

Заместитель генерального ди [redacted] В. Прусенков

2024 г.

[redacted]

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

9

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Раздел 2.

Подраздел «Инженерно-технические исследования»

Книга 2.6. Техническое обследование здания. Зондажи и шурфы

*Шифр:**154/18-М-ТО.1***

Заместитель генерального дирек[redacted] Прусенков

2024 г.

[redacted]

рег. № 01-24-338/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

10

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Раздел 2.

Подраздел «Инженерно-технические исследования»

Книга 2.7. Обследование дымовых внутристенных каналов в здании

*Шифр:**154/18-М-ТО.2***

Заместитель генерального дир [redacted] .В. Прусенков

2024 г.

[redacted]

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

11

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Раздел 2.

Подраздел «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»

Книга 2.8. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов

*Шифр:**154/18-М-ХТИ.Ф***

Заместитель генерального дир [redacted] В. Прусенков

2024 г.

[redacted]

Письмо от

рег. №
01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

12

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Раздел 2.

Подраздел «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»

Книга 2.9. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам интерьеров

Ши[redacted]

Заместитель генерального дирек[redacted]ков

рег. № 01-24-3380/24-0-1

[redacted]

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

Заказчик: Министерство культуры РФ

13

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Раздел 2.

Подраздел «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»

Книга 2.10. Химико-технологические исследования. Обследование живописи

*Шифр:**154/18-М-ХТИ.Ж***

Заместитель генерального [redacted] нков

[redacted]

СОВАНО
рег. №

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Раздел 2.

Подраздел «Отчет по комплексным научным исследованиям»

Книга 2.11. Отчет по комплексным научным исследованиям

*Шифр:**154/18-М-О-КНИ***

Заместитель генерального д [redacted] нков

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

15

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Раздел 2.

Подраздел «Отчет по комплексным научным исследованиям»

Книга 2.11.1 Отчет по комплексным исследованиям. Интерьеры. Алтарная зона

*Шифр:**154/18-М-О-КНИ-А***

[redacted]

Заместитель генерального дире [redacted] русенков

[redacted]ОВАНО
[redacted]
рег. №
01-24-3380/24-01
[redacted]
Девяткина Р.Ю.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

16

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Раздел 3.

Подраздел «Пояснительная записка»

Книга 3.1. Общая пояснительная записка

*Шифр:**154/18-М-ПЗ***

Заместитель генерального ди[redacted] Прусенков

СОГЛАСОВАНО
рег. № 01-24-3380/24-0

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПБ
№ 01-24-338024-0-0
от 04.12.2024

17

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.

Подраздел «Пояснительная записка»

Книга 3.1.2. Состав проекта

*Шифр:**154/18-М-СП***

Заместитель генерального дир [redacted] В. Прусенков

СОГЛАСОВАНО
рег. № 01-24-338024-0

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

18

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.

Подраздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Книга 3.2. Благоустройство территории. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 154/18-М-ПЗУ

[redacted]

Заместитель генерального ди[redacted]. Прусенков

[redacted]

СОВАНО

рег. №
01-24-3380/24-0-1

исполнителя:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

19

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Архитектурные решения»

Книга 3.3 Архитектурные решения. Фасады.

*Шифр:**154/18-М-АР.1***

Заместитель генерального ди[redacted] Прусенков

СОВАНО

01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Архитектурные решения»

Книга 3.4. Архитектурные решения. Крыльца.

*Шифр:**154/18-М-АР.2***

[redacted]

Заместитель генерального дир[redacted]. Прусенков

СОГЛАСОВАНО
рег. № 01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

Заказчик: Министерство культуры РФ

21

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Архитектурные решения»

Книга 3.5. Архитектурные решения. Интерьеры.

*Шифр:**154/18-М-АР.3***

Заместитель генерального д [redacted] Прусенков

ГЛАСОВА
01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

22

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Архитектурные решения»

Книга 3.5.1 Архитектурные решения. Интерьеры. Алтарная зона.

*Шифр:**154/18-М-АР-А***

Заместитель генерального дир[redacted]русенков

СОГЛАСОВАНО
рег. № 01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

23

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Архитектурные решения»

Книга 3.6. Архитектурные решения. Ограда территории

*Шифр:**154/18-М-АР.4***

Заместитель генерального дире[redacted] Прусенков

СОГЛАСОВАНО
рег. № 01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

24

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Архитектурные решения»

Книга 3.7. Устройство монументальной живописи

*Шифр:**154/18-М-АР.5***

Заместитель генерального дире [redacted] Прусенков

ОГЛАСОВАНО
рег. №

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

25

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Книга 3.8. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фасады

*Шифр:**154/18-М-КР.1***

Заместитель генерального д [redacted] Прусенков

СОВАНО
рег. № 01-24-338/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Книга 3.9. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Интерьеры

*Шифр:**154/18-М-КР.2***

Заместитель генерального ди[redacted]русенков

СОГЛАСОВАНО
рег. № 01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

27

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Книга 3.9.1 Конструктивные решения. Интерьеры. Алтарная зона.

*Шифр:**154/18-М-КР-А***

Заместитель генерального ди [redacted] енков

[redacted]

рег. №
01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

28

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Книга 3.10. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Ограда

Шифр: ***154/18-М-КР.3***

Заместитель генерального ди[redacted] Прусенков

рег. № 01-24-73.Вор.-0.1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.11. Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения

*Шифр:**154/18-М-ИОС1.1***

Заместитель генерального [redacted].В. Прусенков

2024 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-338024-0-0
от 04.12.2024

30

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.12. Внутренний водопровод и канализация

Шифр: ***154/18-М-ИОС2(3).1***

Заместитель генерального ди[redacted] усенков

[redacted]

[redacted]

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

31

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.13. Наружная канализация

*Шифр:**154/18-М-ИОС3.2***

Заместитель генерального ди[redacted] Прусенков

[redacted]

СОВАНО
рег. №
01-24-3380/24-0-1
исполнителя:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

32

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.14. Отопление, теплоснабжение и кондиционирование

*Шифр:**154/18-М-ИОС4.1***

Заместитель генерального дире[redacted]усенков

СОВАН
рег. №
01-24-3380/24-0-1
Дегтенко Р.Ю

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

33

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.15. Вентиляция

*Шифр:**154/18-М-ИОС4.2***

[redacted]

Заместитель генерального дир[redacted]русенков

[redacted]СОВАНО
[redacted]
рег. №
01-24-3380/24-0-1
[redacted]сполнителя:
[redacted]

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№01-24-338024-0-0
от 04.12.2024

34

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.16. Система архитектурного освещения фасадов

*Шифр:**154/18-М-ИОС1.2***

Заместитель генерального ди [redacted] русенков

[redacted]

ГАСОВАНО
01-24-338024-0-0
исполнителя

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

35

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.17. Система освещения прилегающей территории

*Шифр:**154/18-М-ИОС1.3***

Заместитель генерального дире [redacted] сенков

[redacted]
рег. №
01-24-3380/24-0-
исполнителя:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

36

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.18. Индивидуальный тепловой пункт

*Шифр:**154/18-М-ИОС4.3***

Заместитель генерального дир [redacted] усенков

ОВАН)
рег. №
01-24-3380/24-0-1
олнителя:
Дьяченко Р.Ю

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024
37

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.19. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация

*Шифр:**154/18-М-ИОС4.4***

Заместитель генерального дир[redacted]сенков

рег. №
01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

38

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.20. Индивидуальный тепловой пункт. Электроснабжение

*Шифр:**154/18-М-ИОС4.5***

Заместитель генерального ди[redacted] Прусенков

СОВАНО
рег. №
01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

39

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.21. Тепловая сеть

*Шифр:**154/18-М-ИОС4.6***

Заместитель генерального дирек[redacted]русенков

ВАНО
рег. №
01-24-3380/24-0-1
Дьяченко

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

40

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.22. Индивидуальный тепловой пункт. Узел учета тепловой энергии

*Шифр:**154/18-М-ИОС4.7***

Заместитель генерального дире[redacted] Прусенков

СОВАНО
рег. №
01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-338024-0-0
от 04.12.2024

41

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.23. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефония. Wi-fi. Система коллективного приема телевидения. Система радиофикации

*Шифр:**154/18-М-ИОС5.1***

Заместитель генерального дир[redacted] русенков

СОГЛАСОВАНО
рег. № 01-24-3760/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

92

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.24. Система охранного телевидения

*Шифр:**154/18-М-ИОС5.2***

Заместитель генерального д[redacted] Прусенков

ЛАСОВАНО
рст. №
01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

43

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.25. Система охранной сигнализации

*Шифр:**154/18-М-ИОС5.3***

Заместитель генерального дире [redacted] усенков

СОВАНО
рег. №
01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

44

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.26. Система контроля и управления доступом

*Шифр:**154/18-М-ИОС5.4***

Заместитель генерального ди[redacted] Прусенков

[redacted]

СОВАНО
рег. №
01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

45

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.27. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты.

*Шифр:**154/18-М-ИОС5.5***

Заместитель генерального дир[redacted] Прусенков

рег. №

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

46

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.28. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем

*Шифр:**154/18-М-ИОС5.6***

Заместитель генерального дир [redacted] Прусенков

ГЛАСОВАНО
рег. №

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

47

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Технологические решения»

Книга 3.29. Технологические решения

*Шифр:**154/18-М-ИОС6.1***

[redacted]

Заместитель генерального д[redacted]русенков

[redacted]СОВАНО

рег. № 01-24-3380/24-0-1

[redacted]

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

48

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Книга 3.30. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

*Шифр:**154/18-М-ПБ.1***

Заместитель генерального дир[redacted]русенков

[redacted]
рег. № 01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

28
49

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Книга 3.31. Расчет пожарных рисков

*Шифр:**154/18-М-ПБ.2***

Заместитель генерального дире[redacted]. Прусенков

[redacted]

СОВАНО
рег. № 01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Книга 3.32. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты

*Шифр:**154/18-М-ПБ.3***

Заместитель генерального дир[redacted]В. Прусенков

СОГЛАСОВАНО
рег. № 01-24-3380/24-0-
Исполнителя:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

51

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.

Подраздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия»

Книга 3.33. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия

Шифр: ***154/18-М-ОДИ***

Заместитель генерального дир[redacted] Прусенков

[redacted]ЛАСОВАНО
[redacted] рег. № 01-24-3380/24-0-0
[redacted]а исполнителя: Дрючкова Р.Ю.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Проект организации реставрации»

Книга 3.34. Проект организации реставрации

*Шифр:**154/18-М-ПОР***

Заместитель генерального д[redacted]. Прусенков

СОГЛАСОВАНО
рег. № 01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

53

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Проект организации реставрации»

Книга 3.34.1 Проект организации реставрации. Интерьеры. Алтарная зона.

*Шифр:**154/18-М-ПОР-А***

Заместитель генерального дире[redacted]русенков

ОВАНО
рег. №
01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

54

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Проект организации реставрации»

Книга 3.35. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

*Шифр:**154/18-М-ПОД***

Заместитель генерального дире [redacted] Прусенков

ГЛАСОВ
рег. № 01-24-3380/24-0-1
ка исполнителя:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

55

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Книга 3.36. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

*Шифр:**154/18-М-ООС***

Заместитель генерального дир[redacted]. Прусенков

СОГЛАСОВАНО
...ному контролю, охране объектов истории и культуры...
рег. № 01-24-3380/24-0-1
...исполнителя:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

56

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Книга 3.37. Технический регламент обращения с отходами

*Шифр:**154/18-М-ТР***

Заместитель генерального дире [redacted] Прусенков

СОВАНО
рег. №

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и присоединение системы сопряжения с РАСЦО»

Книга 3.38. Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и присоединение системы сопряжения с РАСЦО

*Шифр:**154/18-М-СКТС***

[redacted]

Заместитель генерального дир[redacted]. Прусенков

СОГЛАСОВАНО
рег. №
01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

58

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.
Подраздел «Мероприятия по противодействию террористическим актам. Обнаружение диверсионно-террористических средств»

Книга 3.39. Мероприятия по противодействию террористическим актам. Обнаружение диверсионно-террористических средств

*Шифр:**154/18-М-МПТА***

Заместитель генерального ди[redacted] Прусенков

СОВАНО
рег. №
01-24-3380/24-0-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПБ
№01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

64

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12.

Книга 12.1. Технологические рекомендации по реставрации фасадов

*Шифр:**154/18-М-ТМ.1***

[redacted]

Заместитель генерального дир[redacted]русенков

ГЛАСОВАНО

рег. № 01-24-338-/24-0-1

тка исполнителя:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

65

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12.

Книга 12.2. Технологические рекомендации по реставрации интерьеров

*Шифр:**154/18-М-ТМ.2***

[redacted]

Заместитель генерального дир[redacted]В. Прусенков

СОГЛАСОВАНО
рег. №
01-24-5550/24-0-1
Копченко РЮ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

66

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12.

Книга 12.2.1 Технологические рекомендации. Интерьеры.

Алтарная зона.

*Шифр:**154/18-М-ТМ.2-А***

[redacted]

Заместитель генерального дир .В. Прусенков

ГЛАСОВАНО
рег. №
01-24-3380/24-0-1
Дочатко

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

КГИОП СПб
№ 01-24-3380/24-0-0
от 04.12.2024

67

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12.

Книга 12.3. Технологические рекомендации по реставрации живописи

*Шифр:**154/18-М-ТМ.3***

Заместитель генерального дир[redacted] Прусенков

СОГЛАСОВАНО
рег. №

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124973098	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3197
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002114
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2114:0:180
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Большой проспект В.О., дом 100, строение 1
Площадь, м²:	1748.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Церковь, компрессорная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	448116238.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002114:3737
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002114:3604
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124973098	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3197

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом. 7815102693300б, Памятник Церковь Божией Матери Милующей, Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10-07-2001
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.10.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [redacted] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124973098	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3197

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [redacted]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124973098			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3197		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124973098

Кадастровый номер:	78:06:0002114:3197

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124973098	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3197

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002114:3604	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1748.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР" Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124973098			
Кадастровый номер: 78:06:0002114:3197	Номер этажа (этажей): 1		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002114
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Большой проспект В.О., участок 94. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Большой В.О., уч. 94.
Площадь, м²:	7058 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	25820415.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002114:3197, 78:06:0000000:3028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:06:0002114:3733; 78:06:0002114:3736
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:06-8.234 от 26.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия. 2. На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Божией Матери Милующей", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 22.12.2021, номер решения: 587-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1725 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460), вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 02.06.2026 № 223 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Божией Матери Милующей" от 22.12.2021 № 387-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 31.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.11.2023 № 2968-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737
	Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [redacted]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°27.1'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°17.6'	81.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	145°12.3'	76.63	данные отсутствуют	78:06:0002114:36(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	235°27.2'	8.54	данные отсутствуют	78:06:0002114:21(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	221°18.1'	1.86	данные отсутствуют	78:06:0002114:21(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	232°16.7'	10.1	данные отсутствуют	78:06:0002114:21(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	322°11.0'	0.85	данные отсутствуют	78:06:0002114:21(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	233°4.0'	40.11	данные отсутствуют	78:06:0002114:21(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	145°21.5'	0.67	данные отсутствуют	78:06:0002114:21(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	239°26.3'	6.35	данные отсутствуют	78:06:0002114:21(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	171°8.0'	2.53	данные отсутствуют	78:06:0002114:21(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	233°1.5'	21.73	данные отсутствуют	78:06:0002114:21(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	317°8.3'	1.71	данные отсутствуют	78:06:0002114:21(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	325°49.2'	5.84	данные отсутствуют	78:06:0002114:4072(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	353°47.5'	2.4	данные отсутствуют	78:06:0002114:4072(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	329°29.8'	30.54	данные отсутствуют	78:06:0002114:4072(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	330°23.8'	2.02	данные отсутствуют	78:06:0002114:4072(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	326°52.8'	42.11	данные отсутствуют	78:06:0002114:4072(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	326°43.9'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	327°5.7'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	329°2.2'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0.1
2	93341.57	109711.88	Закрепление отсутствует	0.1
3	93383.38	109782.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	93320.45	109826.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	93315.61	109818.98	Закрепление отсутствует	0.1
6	93314.21	109817.75	Закрепление отсутствует	0.1
7	93308.03	109809.76	Закрепление отсутствует	0.1
8	93308.7	109809.24	Закрепление отсутствует	0.1
9	93284.6	109777.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	93284.05	109777.56	Закрепление отсутствует	0.1
11	93280.82	109772.09	Закрепление отсутствует	0.1
12	93278.32	109772.48	Закрепление отсутствует	0.1
13	93265.25	109755.12	Закрепление отсутствует	0.1
14	93266.5	109753.96	Закрепление отсутствует	0.1
15	93271.33	109750.68	Закрепление отсутствует	0.1
16	93273.72	109750.42	Закрепление отсутствует	0.1
17	93300.03	109734.92	Закрепление отсутствует	0.1
18	93301.79	109733.92	Закрепление отсутствует	0.1
19	93337.06	109710.91	Закрепление отсутствует	0.1
20	93338.95	109709.67	Закрепление отсутствует	0.1
21	93339.46	109709.34	Закрепление отсутствует	0.1
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0.1



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

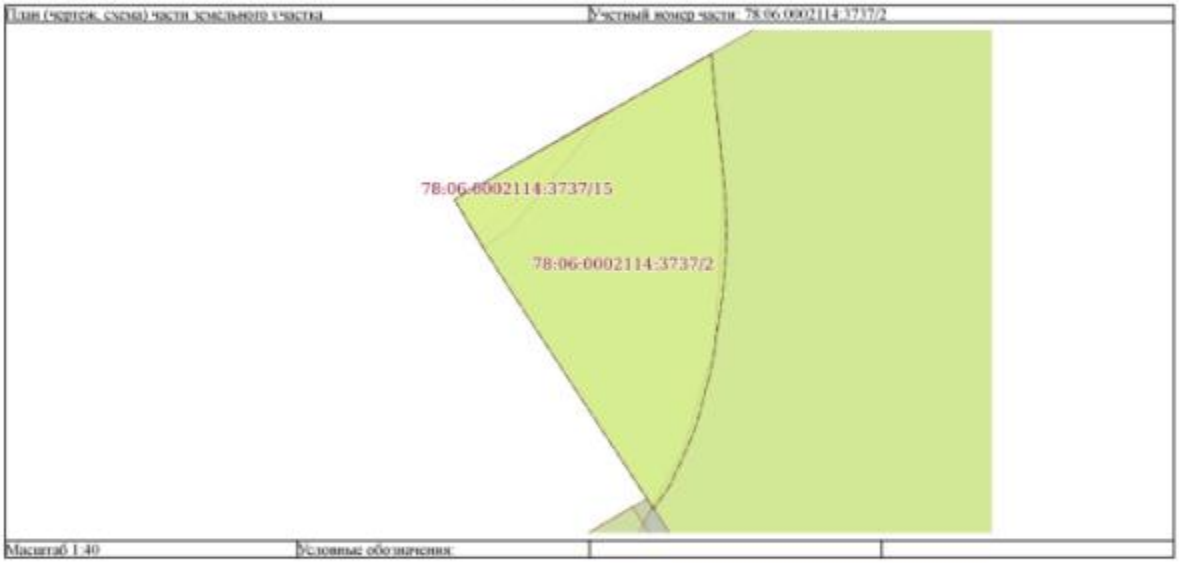
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/2



Масштаб 1:40 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/3



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

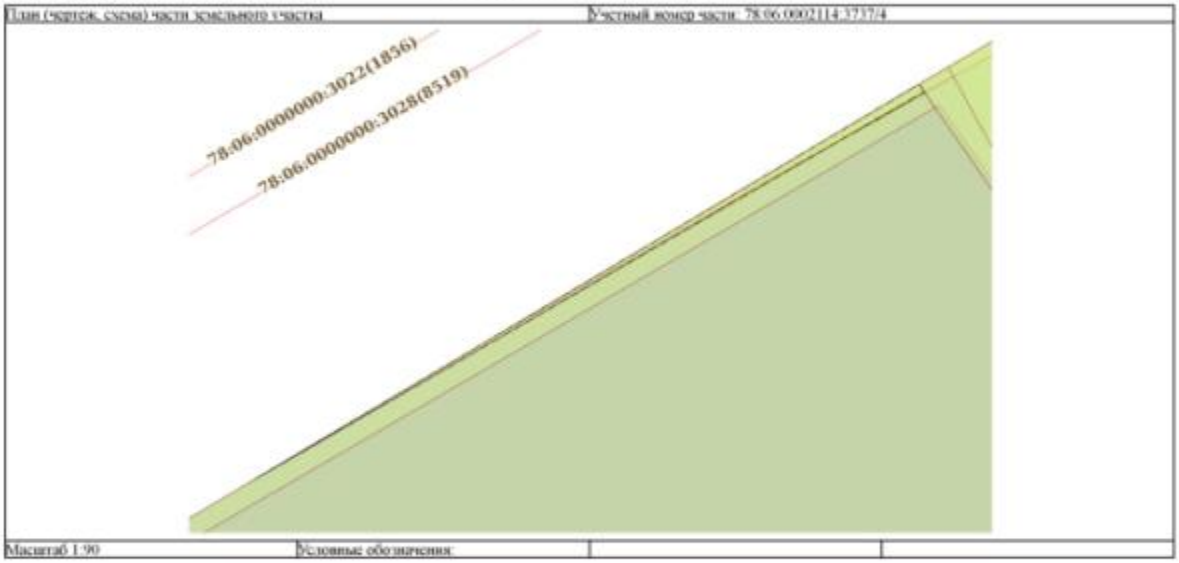
Лист 15

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/4



Масштаб 1:90 | Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/5



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

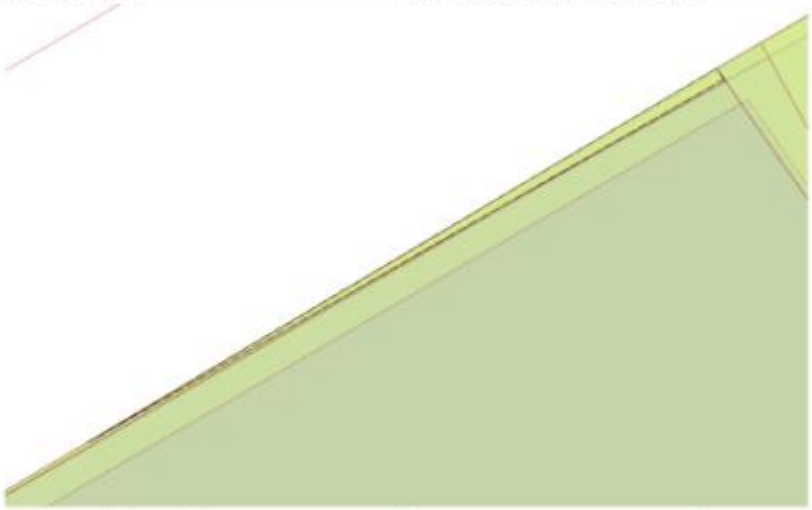
Лист 17

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/6



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/8



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/9



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/10



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/11



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/12



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

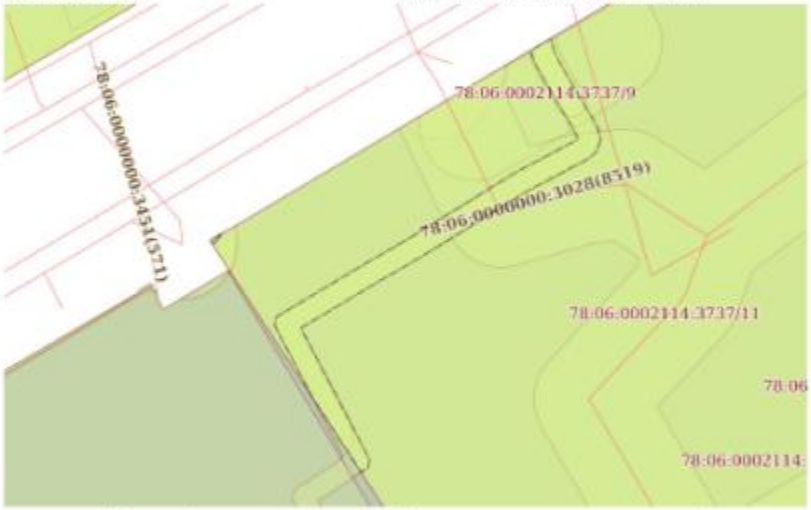
Лист 25

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/14



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/15



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002114:3737/1	7058	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:06:0002114:3737/2	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002114:3737/3	190	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:06:0002114:3737/4	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002114:3737/5	25	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002114:3737/6	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002114:3737/7	111	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002114:3737/8	5491	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41
78:06:0002114:3737/9	184	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

78:06:0002114:3737/10	5491	78:00-6.45
78:06:0002114:3737/11	1979	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.11.2023 № 2968-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:06:0002114-17.1; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут
78:06:0002114:3737/12	5491	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 02.06.2026 № 223 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
78:06:0002114:3737/13	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

		ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78.00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:06:0002114:3737/14	111	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якори с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.*; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

		осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) двухглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоя, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1272; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1212-1448/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002114:3737/15	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якори с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); с) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.*; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

		номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

		проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным заполнением земель; б) двухглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78.06-6.939; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1212-1458/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Божией Матери Милующей" от 22.12.2021 № 387-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия. 2. На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:06-8.234; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Божией Матери Милующей"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

		авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460); Реестровый номер границы: 78:00-6.1725; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0.1
2	93341.57	109711.88	Закрепление отсутствует	0.1
3	93383.38	109782.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	93320.45	109826.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	93315.61	109818.98	Закрепление отсутствует	0.1
6	93314.21	109817.75	Закрепление отсутствует	0.1
7	93308.03	109809.76	Закрепление отсутствует	0.1
8	93308.7	109809.24	Закрепление отсутствует	0.1
9	93284.6	109777.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	93284.05	109777.56	Закрепление отсутствует	0.1
11	93280.82	109772.09	Закрепление отсутствует	0.1
12	93278.32	109772.48	Закрепление отсутствует	0.1
13	93265.25	109755.12	Закрепление отсутствует	0.1
14	93266.5	109753.96	Закрепление отсутствует	0.1
15	93271.33	109750.68	Закрепление отсутствует	0.1
16	93273.72	109750.42	Закрепление отсутствует	0.1
17	93300.03	109734.92	Закрепление отсутствует	0.1
18	93301.79	109733.92	Закрепление отсутствует	0.1
19	93337.06	109710.91	Закрепление отсутствует	0.1
20	93338.95	109709.67	Закрепление отсутствует	0.1
21	93339.46	109709.34	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

1	2	3	4	5
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0.1
2	93341.28	109711.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	93340.03	109711.5	Закрепление отсутствует	0.1
4	93339.8	109711.51	Закрепление отсутствует	0.1
5	93339.55	109711.51	Закрепление отсутствует	0.1
6	93339.37	109711.5	Закрепление отсутствует	0.1
7	93339.13	109711.48	Закрепление отсутствует	0.1
8	93338.97	109711.46	Закрепление отсутствует	0.1
9	93338.73	109711.42	Закрепление отсутствует	0.1
10	93338.55	109711.4	Закрепление отсутствует	0.1
11	93338.33	109711.35	Закрепление отсутствует	0.1
12	93338.14	109711.3	Закрепление отсутствует	0.1
13	93337.92	109711.24	Закрепление отсутствует	0.1
14	93337.74	109711.17	Закрепление отсутствует	0.1
15	93337.54	109711.08	Закрепление отсутствует	0.1
16	93337.35	109710.99	Закрепление отсутствует	0.1
17	93337.15	109710.85	Закрепление отсутствует	0.1
18	93338.95	109709.67	Закрепление отсутствует	0.1
19	93339.46	109709.34	Закрепление отсутствует	0.1
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР» Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93379.51	109784.97	Закрепление отсутствует	0.1
2	93320.45	109826.01	Закрепление отсутствует	0.1
3	93317.76	109822.1	Закрепление отсутствует	0.1
4	93329.63	109814.52	Закрепление отсутствует	0.1
5	93370.39	109790.17	Закрепление отсутствует	0.1
6	93370.56	109790.07	Закрепление отсутствует	0.1
7	93371.39	109789.62	Закрепление отсутствует	0.1
8	93372.55	109788.88	Закрепление отсутствует	0.1
9	93372.77	109788.75	Закрепление отсутствует	0.1
1	93379.51	109784.97	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93383.23	109782.39	Закрепление отсутствует	0.1
2	93375.33	109768.73	Закрепление отсутствует	0.1
3	93383.38	109782.28	Закрепление отсутствует	0.1
1	93383.23	109782.39	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93350.31	109726.59	Закрепление отсутствует	0.1
2	93355.89	109736	Закрепление отсутствует	0.1
3	93355.56	109735.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	93355.15	109735.93	Закрепление отсутствует	0.1
5	93354.74	109735.85	Закрепление отсутствует	0.1
6	93354.35	109735.73	Закрепление отсутствует	0.1
7	93353.96	109735.58	Закрепление отсутствует	0.1
8	93353.59	109735.4	Закрепление отсутствует	0.1
9	93353.24	109735.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	93352.9	109734.94	Закрепление отсутствует	0.1
11	93352.58	109734.68	Закрепление отсутствует	0.1
12	93352.39	109734.48	Закрепление отсутствует	0.1
13	93352.17	109734.4	Закрепление отсутствует	0.1
14	93351.79	109734.22	Закрепление отсутствует	0.1
15	93351.44	109734.01	Закрепление отсутствует	0.1
16	93351.1	109733.77	Закрепление отсутствует	0.1
17	93350.78	109733.51	Закрепление отсутствует	0.1
18	93350.49	109733.22	Закрепление отсутствует	0.1
19	93350.22	109732.91	Закрепление отсутствует	0.1
20	93349.97	109732.57	Закрепление отсутствует	0.1
21	93349.76	109732.22	Закрепление отсутствует	0.1
22	93349.57	109731.85	Закрепление отсутствует	0.1
23	93349.42	109731.47	Закрепление отсутствует	0.1
24	93349.3	109731.07	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

1	2	3	4	5
25	93349.21	109730.67	Закрепление отсутствует	0.1
26	93349.16	109730.26	Закрепление отсутствует	0.1
27	93349.13	109729.85	Закрепление отсутствует	0.1
28	93349.15	109729.43	Закрепление отсутствует	0.1
29	93349.2	109729.02	Закрепление отсутствует	0.1
30	93349.28	109728.62	Закрепление отсутствует	0.1
31	93349.39	109728.22	Закрепление отсутствует	0.1
32	93349.54	109727.84	Закрепление отсутствует	0.1
33	93349.72	109727.46	Закрепление отсутствует	0.1
34	93349.93	109727.11	Закрепление отсутствует	0.1
35	93350.16	109726.77	Закрепление отсутствует	0.1
1	93350.31	109726.59	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93383.23	109782.38	Закрепление отсутствует	0.1
2	93378.29	109773.72	Закрепление отсутствует	0.1
3	93383.38	109782.28	Закрепление отсутствует	0.1
1	93383.23	109782.38	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93349	109742.25	Закрепление отсутствует	0.1
2	93350.01	109741.79	Закрепление отсутствует	0.1
3	93351.38	109741.16	Закрепление отсутствует	0.1
4	93351.49	109741.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	93351.68	109740.84	Закрепление отсутствует	0.1
6	93351.81	109740.75	Закрепление отсутствует	0.1
7	93354.52	109739.16	Закрепление отсутствует	0.1
8	93356.1	109738.32	Закрепление отсутствует	0.1
9	93356.31	109738.23	Закрепление отсутствует	0.1
10	93357.09	109738.02	Закрепление отсутствует	0.1
11	93358.46	109740.33	Закрепление отсутствует	0.1
12	93357.13	109740.7	Закрепление отсутствует	0.1
13	93355.77	109741.44	Закрепление отсутствует	0.1
14	93353.96	109742.5	Закрепление отсутствует	0.1
15	93353.12	109742.99	Закрепление отсутствует	0.1
16	93352.96	109743.07	Закрепление отсутствует	0.1
17	93352.63	109743.16	Закрепление отсутствует	0.1
18	93352.4	109743.17	Закрепление отсутствует	0.1
19	93352.18	109743.14	Закрепление отсутствует	0.1
20	93351.99	109743.08	Закрепление отсутствует	0.1
21	93350.84	109743.61	Закрепление отсутствует	0.1
22	93349.64	109744.15	Закрепление отсутствует	0.1
23	93349.43	109744.23	Закрепление отсутствует	0.1
24	93349.19	109744.28	Закрепление отсутствует	0.1



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

1	2	3	4	5
25	93348.97	109744.3	Закрепление отсутствует	0.1
26	93348.72	109744.29	Закрепление отсутствует	0.1
27	93348.5	109744.25	Закрепление отсутствует	0.1
28	93348.27	109744.18	Закрепление отсутствует	0.1
29	93348.06	109744.08	Закрепление отсутствует	0.1
30	93347.85	109743.95	Закрепление отсутствует	0.1
31	93347.68	109743.81	Закрепление отсутствует	0.1
32	93347.51	109743.63	Закрепление отсутствует	0.1
33	93347.36	109743.41	Закрепление отсутствует	0.1
34	93338.23	109727.83	Закрепление отсутствует	0.1
35	93335.78	109723.59	Закрепление отсутствует	0.1
36	93335.56	109723.25	Закрепление отсутствует	0.1
37	93333.52	109719.82	Закрепление отсутствует	0.1
38	93332.01	109717.29	Закрепление отсутствует	0.1
39	93323.3	109721.93	Закрепление отсутствует	0.1
40	93323.15	109722	Закрепление отсутствует	0.1
41	93322.98	109722.04	Закрепление отсутствует	0.1
42	93322.73	109722.05	Закрепление отсутствует	0.1
43	93321.1	109721.87	Закрепление отсутствует	0.1
44	93320.93	109721.84	Закрепление отсутствует	0.1
45	93320.78	109721.78	Закрепление отсутствует	0.1
46	93320.58	109721.66	Закрепление отсутствует	0.1
47	93325.13	109718.69	Закрепление отсутствует	0.1
48	93331.91	109715.08	Закрепление отсутствует	0.1
49	93332.06	109715.01	Закрепление отсутствует	0.1
50	93332.23	109714.97	Закрепление отсутствует	0.1
51	93332.4	109714.96	Закрепление отсутствует	0.1
52	93332.56	109714.98	Закрепление отсутствует	0.1
53	93332.73	109715.02	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

1	2	3	4	5
54	93332.88	109715.09	Закрепление отсутствует	0.1
55	93333.02	109715.19	Закрепление отсутствует	0.1
56	93333.14	109715.31	Закрепление отсутствует	0.1
57	93333.24	109715.45	Закрепление отсутствует	0.1
58	93335.24	109718.8	Закрепление отсутствует	0.1
59	93337.27	109722.21	Закрепление отсутствует	0.1
60	93337.5	109722.57	Закрепление отсутствует	0.1
61	93339.96	109726.83	Закрепление отсутствует	0.1
1	93349	109742.25	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0.1
2	93339.46	109709.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	93338.95	109709.67	Закрепление отсутствует	0.1
4	93337.06	109710.91	Закрепление отсутствует	0.1
5	93301.79	109733.92	Закрепление отсутствует	0.1
6	93300.03	109734.92	Закрепление отсутствует	0.1
7	93273.72	109750.42	Закрепление отсутствует	0.1
8	93271.33	109750.68	Закрепление отсутствует	0.1
9	93266.5	109753.96	Закрепление отсутствует	0.1
10	93265.25	109755.12	Закрепление отсутствует	0.1
11	93278.32	109772.48	Закрепление отсутствует	0.1
12	93280.82	109772.09	Закрепление отсутствует	0.1
13	93284.05	109777.56	Закрепление отсутствует	0.1
14	93284.6	109777.18	Закрепление отсутствует	0.1
15	93308.7	109809.24	Закрепление отсутствует	0.1
16	93308.03	109809.76	Закрепление отсутствует	0.1
17	93313.32	109816.6	-	-
18	93368.72	109757.6	-	-
19	93341.57	109711.88	Закрепление отсутствует	0.1
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР» Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93351.2	109728.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	93363	109747.97	Закрепление отсутствует	0.1
3	93360.27	109749.48	Закрепление отсутствует	0.1
4	93360.01	109749.62	Закрепление отсутствует	0.1
5	93359.74	109749.74	Закрепление отсутствует	0.1
6	93359.52	109749.82	Закрепление отсутствует	0.1
7	93359.35	109749.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	93359.13	109749.94	Закрепление отсутствует	0.1
9	93358.95	109749.99	Закрепление отсутствует	0.1
10	93358.72	109750.03	Закрепление отсутствует	0.1
11	93358.54	109750.06	Закрепление отсутствует	0.1
12	93358.31	109750.09	Закрепление отсутствует	0.1
13	93358.13	109750.1	Закрепление отсутствует	0.1
14	93357.9	109750.11	Закрепление отсутствует	0.1
15	93357.72	109750.11	Закрепление отсутствует	0.1
16	93357.49	109750.1	Закрепление отсутствует	0.1
17	93357.31	109750.08	Закрепление отсутствует	0.1
18	93357.08	109750.05	Закрепление отсутствует	0.1
19	93356.79	109750	Закрепление отсутствует	0.1
20	93356.58	109749.95	Закрепление отсутствует	0.1
21	93356.4	109749.89	Закрепление отсутствует	0.1
22	93356.18	109749.82	Закрепление отсутствует	0.1
23	93356.01	109749.76	Закрепление отсутствует	0.1
24	93355.8	109749.67	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

1	2	3	4	5
25	93355.62	109749.59	Закрепление отсутствует	0.1
26	93355.43	109749.49	Закрепление отсутствует	0.1
27	93355.27	109749.39	Закрепление отсутствует	0.1
28	93355.07	109749.27	Закрепление отсутствует	0.1
29	93354.91	109749.15	Закрепление отсутствует	0.1
30	93354.75	109749.04	Закрепление отсутствует	0.1
31	93354.59	109748.9	Закрепление отсутствует	0.1
32	93354.43	109748.76	Закрепление отсутствует	0.1
33	93354.29	109748.62	Закрепление отсутствует	0.1
34	93354.15	109748.47	Закрепление отсутствует	0.1
35	93354	109748.3	Закрепление отсутствует	0.1
36	93353.88	109748.16	Закрепление отсутствует	0.1
37	93353.76	109747.99	Закрепление отсутствует	0.1
38	93353.59	109747.74	Закрепление отсутствует	0.1
39	93346.13	109735.65	Закрепление отсутствует	0.1
40	93345.93	109735.29	Закрепление отсутствует	0.1
41	93345.75	109734.92	Закрепление отсутствует	0.1
42	93345.61	109734.53	Закрепление отсутствует	0.1
43	93345.51	109734.13	Закрепление отсутствует	0.1
44	93345.43	109733.72	Закрепление отсутствует	0.1
45	93345.39	109733.31	Закрепление отсутствует	0.1
46	93345.38	109732.9	Закрепление отсутствует	0.1
47	93345.41	109732.49	Закрепление отсутствует	0.1
48	93345.47	109732.08	Закрепление отсутствует	0.1
49	93345.57	109731.68	Закрепление отсутствует	0.1
50	93345.7	109731.28	Закрепление отсутствует	0.1
51	93345.86	109730.9	Закрепление отсутствует	0.1
52	93346.05	109730.53	Закрепление отсутствует	0.1
53	93346.27	109730.19	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

1	2	3	4	5
54	93346.52	109729.85	Закрепление отсутствует	0.1
55	93346.79	109729.55	Закрепление отсутствует	0.1
56	93347.09	109729.26	Закрепление отсутствует	0.1
57	93347.41	109729	Закрепление отсутствует	0.1
58	93347.76	109728.77	Закрепление отсутствует	0.1
59	93348.12	109728.57	Закрепление отсутствует	0.1
60	93348.49	109728.4	Закрепление отсутствует	0.1
61	93348.88	109728.26	Закрепление отсутствует	0.1
62	93349.28	109728.15	Закрепление отсутствует	0.1
63	93349.68	109728.07	Закрепление отсутствует	0.1
64	93350.1	109728.03	Закрепление отсутствует	0.1
65	93350.51	109728.03	Закрепление отсутствует	0.1
66	93350.92	109728.05	Закрепление отсутствует	0.1
1	93351.2	109728.1	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР" Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93341.57	109711.88	-	-
2	93368.72	109757.6	-	-
3	93313.32	109816.6	-	-
4	93308.03	109809.76	-	-
5	93308.7	109809.24	-	-
6	93284.6	109777.18	-	-
7	93284.05	109777.56	-	-
8	93280.82	109772.09	-	-
9	93278.32	109772.48	-	-
10	93265.25	109755.12	-	-
11	93266.5	109753.96	-	-
12	93271.33	109750.68	-	-
13	93273.72	109750.42	-	-
14	93300.03	109734.92	-	-
15	93301.79	109733.92	-	-
16	93337.06	109710.91	-	-
17	93338.95	109709.67	-	-
18	93339.46	109709.34	-	-
19	93339.96	109709.04	-	-
20	93341.57	109711.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93339.96	109709.04	-	-
2	93341.28	109711.38	-	-
3	93340.02	109711.48	-	-
4	93338.65	109711.41	-	-
5	93337.69	109711.12	-	-
6	93337.17	109710.84	-	-
7	93338.95	109709.67	-	-
8	93339.46	109709.34	-	-
9	93339.96	109709.04	-	-
1	93375.22	109768.54	-	-
2	93383.38	109782.28	-	-
3	93383.2	109782.4	-	-
4	93381.51	109779.37	-	-
5	93375.22	109768.54	-	-
1	93350.08	109726.21	-	-
2	93355.88	109735.97	-	-
3	93355.48	109735.98	-	-
4	93354.5	109735.78	-	-
5	93353.84	109735.5	-	-
6	93348.46	109738.12	-	-
7	93349.41	109741.37	-	-
8	93349.58	109742.25	-	-
9	93350.01	109746.37	-	-
10	93349.97	109747.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

1	2	3	4	5
11	93349.7	109748.69	-	-
12	93349.25	109749.58	-	-
13	93346.44	109753.98	-	-
14	93363.76	109777.34	-	-
15	93364.37	109778.43	-	-
16	93364.65	109779.38	-	-
17	93364.74	109780.38	-	-
18	93364.63	109781.37	-	-
19	93364.32	109782.33	-	-
20	93363.83	109783.2	-	-
21	93349.18	109804.02	-	-
22	93348.38	109804.91	-	-
23	93347.56	109805.49	-	-
24	93346.65	109805.89	-	-
25	93345.67	109806.11	-	-
26	93344.67	109806.12	-	-
27	93327.86	109804.71	-	-
28	93327.17	109804.61	-	-
29	93326.23	109804.29	-	-
30	93325.36	109803.79	-	-
31	93314.35	109795.87	-	-
32	93313.88	109795.48	-	-
33	93313.21	109794.73	-	-
34	93312.71	109793.87	-	-
35	93304.19	109775.01	-	-
36	93303.86	109774.01	-	-
37	93303.75	109773.01	-	-
38	93303.84	109772.02	-	-
39	93304.12	109771.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

1	2	3	4	5
40	93304.59	109770.17	-	-
41	93305.23	109769.4	-	-
42	93306	109768.77	-	-
43	93309.38	109766.55	-	-
44	93304.42	109757.99	-	-
45	93303.99	109757.02	-	-
46	93303.78	109756.04	-	-
47	93303.77	109755.04	-	-
48	93303.96	109754.06	-	-
49	93304.34	109753.13	-	-
50	93304.89	109752.3	-	-
51	93308.21	109748.27	-	-
52	93308.72	109747.74	-	-
53	93309.52	109747.15	-	-
54	93323.02	109739.15	-	-
55	93324.35	109738.6	-	-
56	93325.34	109738.46	-	-
57	93326.33	109738.51	-	-
58	93327.3	109738.76	-	-
59	93328.2	109739.2	-	-
60	93328.99	109739.81	-	-
61	93337.44	109747.75	-	-
62	93338.34	109748.09	-	-
63	93339.89	109745.67	-	-
64	93339.68	109743.74	-	-
65	93337.68	109736.87	-	-
66	93337.5	109735.89	-	-
67	93337.51	109734.89	-	-
68	93337.73	109733.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

1	2	3	4	5
69	93338.13	109733	-	-
70	93338.71	109732.18	-	-
71	93339.44	109731.5	-	-
72	93340.29	109730.97	-	-
73	93350.08	109726.21	-	-
1	93314.82	109755.98	-	-
2	93320.41	109765.62	-	-
3	93320.66	109766.12	-	-
4	93320.97	109767.07	-	-
5	93321.08	109768.07	-	-
6	93320.99	109769.06	-	-
7	93320.71	109770.02	-	-
8	93320.24	109770.91	-	-
9	93319.6	109771.68	-	-
10	93318.83	109772.31	-	-
11	93315.06	109774.78	-	-
12	93321.28	109788.53	-	-
13	93330.08	109794.86	-	-
14	93342.65	109795.92	-	-
15	93353.57	109780.4	-	-
16	93337.23	109758.35	-	-
17	93332.99	109756.76	-	-
18	93332.12	109756.33	-	-
19	93331.33	109755.72	-	-
20	93324.88	109749.67	-	-
21	93315.37	109755.31	-	-
22	93314.82	109755.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93339.96	109709.04	-	-
2	93341.57	109711.88	-	-
3	93368.72	109757.6	-	-
4	93313.32	109816.6	-	-
5	93308.03	109809.76	-	-
6	93308.7	109809.24	-	-
7	93284.6	109777.18	-	-
8	93284.05	109777.56	-	-
9	93280.82	109772.09	-	-
10	93278.32	109772.48	-	-
11	93265.25	109755.12	-	-
12	93266.5	109753.96	-	-
13	93271.33	109750.68	-	-
14	93273.72	109750.42	-	-
15	93300.03	109734.92	-	-
16	93301.79	109733.92	-	-
17	93337.06	109710.91	-	-
18	93338.95	109709.67	-	-
19	93339.46	109709.34	-	-
20	93339.96	109709.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93266.5	109753.96	-	-
2	93271.33	109750.68	-	-
3	93271.41	109750.67	-	-
4	93265.29	109755.18	-	-
5	93265.25	109755.12	-	-
6	93266.5	109753.96	-	-
1	93314.21	109817.75	-	-
2	93308.03	109809.76	-	-
3	93308.27	109809.57	-	-
4	93308.84	109810.31	-	-
5	93309.5	109810.3	-	-
6	93314.6	109817.77	-	-
7	93316.25	109818.2	-	-
8	93321.4	109825.35	-	-
9	93320.45	109826.01	-	-
10	93315.61	109818.98	-	-
11	93314.21	109817.75	-	-
1	93353.4	109731.8	-	-
2	93383.38	109782.28	-	-
3	93382.9	109782.61	-	-
4	93353.4	109731.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93356.98	109740.33	-	-
2	93355.58	109741.09	-	-
3	93353.75	109742.16	-	-
4	93353.21	109742.47	-	-
5	93352.93	109742.64	-	-
6	93351.17	109743.72	-	-
7	93350.07	109744.31	-	-
8	93349.12	109744.52	-	-
9	93348.06	109744.2	-	-
10	93347.4	109743.48	-	-
11	93344.39	109737.79	-	-
12	93338.24	109727.84	-	-
13	93335.78	109723.59	-	-
14	93335.56	109723.25	-	-
15	93332	109717.28	-	-
16	93320.02	109723.55	-	-
17	93319.25	109723.33	-	-
18	93318.92	109722.75	-	-
19	93325.66	109718.35	-	-
20	93332.27	109714.89	-	-
21	93333.03	109715.1	-	-
22	93333.24	109715.45	-	-
23	93337.27	109722.21	-	-
24	93337.49	109722.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

1	2	3	4	5
25	93339.95	109726.82	-	-
26	93346.12	109736.79	-	-
27	93349.04	109742.32	-	-
28	93349.2	109742.45	-	-
29	93349.36	109742.41	-	-
30	93350.17	109741.99	-	-
31	93351.89	109740.93	-	-
32	93352.19	109740.75	-	-
33	93352.75	109740.43	-	-
34	93354.6	109739.34	-	-
35	93356.23	109738.46	-	-
36	93357.2	109738.19	-	-
37	93358.26	109739.98	-	-
38	93356.98	109740.33	-	-
1	93339.81	109709.47	-	-
2	93339.64	109709.23	-	-
3	93339.96	109709.04	-	-
4	93340.55	109710.08	-	-
5	93339.81	109709.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93339.71	109709.57	-	-
2	93339.52	109709.3	-	-
3	93339.96	109709.04	-	-
4	93340.75	109710.42	-	-
5	93339.71	109709.57	-	-
1	93355.77	109741.44	-	-
2	93353.96	109742.5	-	-
3	93353.41	109742.82	-	-
4	93352.9	109743.12	-	-
5	93352.06	109743.14	-	-
6	93351.59	109742.87	-	-
7	93351.17	109742.15	-	-
8	93351.16	109741.61	-	-
9	93351.57	109740.88	-	-
10	93354.5	109739.17	-	-
11	93356.2	109738.26	-	-
12	93357.09	109738.01	-	-
13	93358.47	109740.33	-	-
14	93357.13	109740.7	-	-
15	93355.77	109741.44	-	-
1	93380.55	109777.68	-	-
2	93378.29	109773.71	-	-
3	93383.38	109782.28	-	-
4	93383.34	109782.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124974529			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737		

1	2	3	4	5
5	93380.55	109777.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор на проведение
государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «26» сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Реновация», в лице генерального директора [redacted] действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы [redacted] (приказы МКРФ№ 1392 от 31.07.2025 г.; МКРФ № 1690 от 03.09.2026 г.), именуемый в дальнейшем «ЭКСПЕРТ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭКСПЕРТ по заданию ЗАКАЗЧИКА обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26), (далее – «Работа» или «Документация»), а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2.Результатом Работы является Акт государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно п. 1.1. настоящего Договора, заверенный (подписанный) усиленной электронной подписью ЭКСПЕРТА.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1.1.ЭКСПЕРТ проводит государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия, на основании действующих законов, законодательных и нормативных актов.

1.2.Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта (объектов) культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (Статья 28 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

1.3.В заключении экспертизы указывается однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. (Пункт 22, подпункт г) «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

1.4.В случае поступления замечаний к Документации от согласующего органа (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после оплаты

Работы и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЭКСПЕРТ обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины ЭКСПЕРТА.

1.5. По нормам законодательства ЭКСПЕРТ не несет ответственности за решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации на следующих основаниях: 1) в качестве экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы не могут привлекаться лица, заинтересованные «в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц» (пункт 5 «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»; и: 2) как следствие законодательно закрепленного Принципа проведения ГИКЭ – принципа независимости экспертов (статья 29 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г.).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена выполняемых Работ – Договорная, согласно Протоколу Договорной цены. (Приложение № 1 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору - полная предоплата (100% авансирование) в целях обеспечения принципа независимости ЭКСПЕРТА и его незаинтересованности от решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации (п. 2.6. настоящего Договора).

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Результат работ передается в электронном виде.

4.2. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.2.1. ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать ЭКСПЕРТУ подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.

4.2.2. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЗАКАЗЧИКОМ не будет подписан и передан ЭКСПЕРТУ Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, работы считаются принятыми ЗАКАЗЧИКОМ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать ЭКСПЕРТУ экспертируемую проектную документацию, и в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж.

5.1.2. По письменному запросу ЭКСПЕРТА незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять ЭКСПЕРТУ оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Устранять своими силами противоречия проектной документации, являющейся объектом государственной историко-культурной экспертизы, законодательству РФ и действующим нормативным актам в случае выявления данных противоречий в ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.4. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить ЭКСПЕРТУ в течение 3 (трех) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 3 настоящего Договора.

5.2. ЭКСПЕРТ обязуется:

5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.2. Разработать Документацию в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере охраны объектов культурного наследия.

5.2.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде ЗАКАЗЧИКА при обнаружении независящих от ЭКСПЕРТА обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.5. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия ЗАКАЗЧИКА.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

6.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – с момента подписания данного Договора; окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. В случае необходимости внесения в экспертируемую проектную документацию изменений в соответствии с нормами действующего законодательства и в соответствии с актуальной нормативной документацией, согласно рекомендациями ЭКСПЕРТА, срок выполнения работ продлевается на время, необходимое ЗАКАЗЧИКУ для внесения соответствующих изменений в проектную документацию.

6.3. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков предоставления ЭКСПЕРТУ исходных данных для проведения ГИКЭ, обозначенных в пунктах 5.1.1. и 5.1.2. настоящего Договора и/или сроков перечисления авансового платежа, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

8.3. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы с ЭКСПЕРТОМ может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

8.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК **ЭКСПЕРТ**



./

Кузнецова М.А.

Договор на проведение
государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «26» сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Реновация», в лице генерального директора [redacted], действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы [redacted] (приказ МКРФ № 1372 от 22.07.2026 г.); именуемый в дальнейшем «ЭКСПЕРТ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭКСПЕРТ по заданию ЗАКАЗЧИКА обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26), (далее – «Работа» или «Документация»), а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Результатом Работы является Акт государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно п. 1.1. настоящего Договора, заверенный (подписанный) усиленной электронной подписью ЭКСПЕРТА.

2.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1.ЭКСПЕРТ проводит государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия, на основании действующих законов, законодательных и нормативных актов.

2.2.Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта (объектов) культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (Статья 28 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2.3.В заключении экспертизы указывается однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. (Пункт 22, подпункт г) «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2.4.В случае поступления замечаний к Документации от согласующего органа (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после оплаты

Работы и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЭКСПЕРТ обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины ЭКСПЕРТА.

2.5. По нормам законодательства ЭКСПЕРТ не несет ответственности за решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации на следующих основаниях: 1) в качестве экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы не могут привлекаться лица, заинтересованные «в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц» (пункт 5 «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»; и: 2) как следствие законодательно закрепленного Принципа проведения ГИКЭ – принципа независимости экспертов (статья 29 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г.).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена выполняемых Работ – Договорная, согласно Протоколу Договорной цены. (Приложение № 1 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору - полная предоплата (100% авансирование) в целях обеспечения принципа независимости ЭКСПЕРТА и его незаинтересованности от решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации (п. 2.6. настоящего Договора).

4.ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.3. Результат работ передается в электронном виде.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.4.1. ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать ЭКСПЕРТУ подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЗАКАЗЧИКОМ не будет подписан и передан ЭКСПЕРТУ Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, работы считаются принятыми ЗАКАЗЧИКОМ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1.<u>ЗАКАЗЧИК обязуется:</u>

5.1.1. До начала выполнения Работ передать ЭКСПЕРТУ экспертируемую проектную документацию, и в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж.

5.1.2. По письменному запросу ЭКСПЕРТА незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять ЭКСПЕРТУ оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Устранять своими силами противоречия проектной документации, являющейся объектом государственной историко-культурной экспертизы, законодательству РФ и действующим нормативным актам в случае выявления данных противоречий в ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.4. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить ЭКСПЕРТУ в течение 3 (трех) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 3 настоящего Договора.

5.2. ЭКСПЕРТ обязуется:

5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.2. Разработать Документацию в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере охраны объектов культурного наследия.

5.2.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде ЗАКАЗЧИКА при обнаружении независящих от ЭКСПЕРТА обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.5. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия ЗАКАЗЧИКА.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

6.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – с момента подписания данного Договора; окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. В случае необходимости внесения в экспертируемую проектную документацию изменений в соответствии с нормами действующего законодательства и в соответствии с актуальной нормативной документацией, согласно рекомендациями ЭКСПЕРТА, срок выполнения работ продлевается на время, необходимое ЗАКАЗЧИКУ для внесения соответствующих изменений в проектную документацию.

6.3. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков предоставления ЭКСПЕРТУ исходных данных для проведения ГИКЭ, обозначенных в пунктах 5.1.1. и 5.1.2. настоящего Договора и/или сроков перечисления авансового платежа, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

8.3. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы с ЭКСПЕРТОМ может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

8.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК **ЭКСПЕРТ**



Кузнецова М.А

Договор на проведение
государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «26» сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Реновация», в лице генерального директора [redacted] действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы [redacted] (приказ МКРФ № 141 от 28 января 2026 г.), именуемый в дальнейшем «ЭКСПЕРТ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭКСПЕРТ по заданию ЗАКАЗЧИКА обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26), (далее – «Работа» или «Документация»), а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Результатом Работы является Акт государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно п. 1.1. настоящего Договора, заверенный (подписанный) усиленной электронной подписью ЭКСПЕРТА.

2.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. ЭКСПЕРТ проводит государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия, на основании действующих законов, законодательных и нормативных актов.

2.2. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта (объектов) культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (Статья 28 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2.3. В заключении экспертизы указывается однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. (Пункт 22, подпункт г) «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2.4. В случае поступления замечаний к Документации от согласующего органа (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после оплаты Работы и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЭКСПЕРТ обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины ЭКСПЕРТА.

2.5.По нормам законодательства ЭКСПЕРТ не несет ответственности за решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации на следующих основаниях: 1) в качестве экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы не могут привлекаться лица, заинтересованные «в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц» (пункт 5 «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»; и: 2) как следствие законодательно закрепленного Принципа проведения ГИКЭ – принципа независимости экспертов (статья 29 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г.).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена выполняемых Работ – Договорная, согласно Протоколу Договорной цены. (Приложение № 1 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору - полная предоплата (100% авансирование) в целях обеспечения принципа независимости ЭКСПЕРТА и его незаинтересованности от решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации (п. 2.6. настоящего Договора).

4.ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1.Результат работ передается в электронном виде.

4.2.Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.2.1. ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать ЭКСПЕРТУ подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.

4.2.2. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЗАКАЗЧИКОМ не будет подписан и передан ЭКСПЕРТУ Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, работы считаются принятыми ЗАКАЗЧИКОМ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.2.<u>ЗАКАЗЧИК обязуется:</u>

5.2.1. До начала выполнения Работ передать ЭКСПЕРТУ экспертируемую проектную документацию, и в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж.

5.2.2. По письменному запросу ЭКСПЕРТА незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять ЭКСПЕРТУ оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.2.3. Устранять своими силами противоречия проектной документации, являющейся объектом государственной историко-культурной экспертизы, законодательству РФ и действующим нормативным актам в случае выявления данных противоречий в ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

5.2.4. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить ЭКСПЕРТУ в течение 3 (трех) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.2.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 3 настоящего Договора.

5.3. ЭКСПЕРТ обязуется:

5.3.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.2. Разработать Документацию в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере охраны объектов культурного наследия.

5.3.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.4. Немедленно предупреждать в письменном виде ЗАКАЗЧИКА при обнаружении независящих от ЭКСПЕРТА обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.3.5. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия ЗАКАЗЧИКА.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

6.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – с момента подписания данного Договора; окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. В случае необходимости внесения в экспертируемую проектную документацию изменений в соответствии с нормами действующего законодательства и в соответствии с актуальной нормативной документацией, согласно рекомендациями ЭКСПЕРТА, срок выполнения работ продлевается на время, необходимое ЗАКАЗЧИКУ для внесения соответствующих изменений в проектную документацию.

6.3. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков предоставления ЭКСПЕРТУ исходных данных для проведения ГИКЭ, обозначенных в пунктах 5.1.1. и 5.1.2. настоящего Договора и/или сроков перечисления авансового платежа, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

8.3. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы с ЭКСПЕРТОМ может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

8.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК **ЭКСПЕРТ**



Кузнецова М.А

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)

г.Санкт-Петербург 26 сентября 2026 г.

Присутствовали:

1. Лавриновский [redacted], главный инженер проекта ООО «Ремесленник», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ МКРФ № 1372 от 22.07.2026 г.
2. Болотина [redacted] главный архитектор ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Министерства культуры Российской Федерации 141 от 28 января 2026 г.
3. Курленьиз [redacted] - Генеральный директор ООО «Секонда Вита», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами Министерства культуры МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.; МКРФ № 1690 от 03.09.2026 г.

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
Слушали: Курленьиз Г. А. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.
Постановили:
утвердить состав членов экспертной комиссии:
1) Лавриновский М.С.
2) Болотина М.В.
3) Курленьиз Г. А. Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали: Курленьиз Г. А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского М.С.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину М.В.
Голосование:
3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали: Лавриновского М.С.- о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.
Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.
Голосование:
3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Лавриновского М.С. - определение основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:

- Курленьиз Г. А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- Болотина М.В. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- Лавриновский М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Болотина М.В.

Голосование:
3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали: Лавриновского М.С. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили:
утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с 26 сентября 2026 г. по 06 октября 2026 г.
26 сентября 2026 г. - натурное обследование ОКН, фотофиксация современного состояния;
27 сентября 2026 г. – 01 октября 2026 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка

материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
02 октября 2026 г. – 05 октября 2026 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
06 октября 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
Голосование:
3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. - Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:
для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить у Заказчика следующие документы:
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанная АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26) в составе:
Раздел 1 «Предварительные работы»
Книга 1. Предварительные работы (шифр УС1906/26-ПР)
Раздел 2 «Комплексные научные исследования»
Книга 1. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр УС1906/26-КНИ)
Раздел 3. «Проектная документация»
Книга 1. Пояснительная записка (шифр УС1906/26-ПД-ПЗ)
Книга 2. Устройство живописи (шифр УС1906/26-ПД-Ж)
Книга 3. Проект организации работ (шифр УС1906/26-ПД-ПОР)
Книга 4. Методические рекомендации (шифр УС1906/26-ПД-МР);
- копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 22.12.2021 № 387-рп «Об утверждении границ и режима использовании территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» ;
- копия Распоряжения КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» - копия Паспорта объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 2024 г.;
- копия Распоряжения КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия

федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; 5
- копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2024 № 147-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17»;
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-663/24 от 20.03.2024 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия);
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-664/24 от 13.04.2024 (работы по приспособлению территории объекта культурного наследия для современного использования
- проектная документация: «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024;
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж предусмотренных проектной документацией «Работы по сохранению объекта культурного наследия Церковь иконы Божией Матери «Милующей» (реставрация объекта культурного наследия Церковь иконы Божией Матери «Милующей»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, выполненной в 2016 г. ООО «Город», Шифр 6067-01-41/10-15. «15» апреля 2016 года. (Эксперты: Кириков Б.М., Штиглиц М.С., Прокофьев М. Ф.);
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024. 04 декабря 2024 года (Эксперты: Полетайкин В.В., Аверьянова А.Е., Бубнов В.И.);
- копия Выписки из ЕГРН на здание от 15.09.2026 г.;

- копия Выписки из ЕГРН на земельный участок от 15.09.2026 г.;
- копия письма КГИОП от 04.12.2024 г. № 01-24-3380/24-0-0 (о согласовании проектной документации);
- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-585/25-0-1 от 28.03.2025 г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования (интерьеры, инженерные сети);
- копия Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-586/25-0-1 от 28.03.2025 г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);
- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-582/25-0-1 от 03.04.2025 г. (Реставрация монументальной живописи и приспособление для современного использования в части устройства монументальной живописи; благоустройство территории);
- копия Договора безвозмездного пользования № 01-БН-0222 от 03.04.2013 г.;

Голосование:
3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Лавриновский [redacted] 26 сентября 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Болотина [redacted] 26 сентября 2026 г.

Член экспертной комиссии
Курленьиз [redacted] 26 сентября 2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)

г.Санкт-Петербург 06 октября 2026 г.

Присутствовали:

1. Лавриновский [redacted] главный инженер проекта ООО «Ремесленник», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ МКРФ № 1372 от 22.07.2026 г.
2. Болотина [redacted] главный архитектор ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Министерства культуры Российской Федерации 141 от 28 января 2026 г.
3. Курленьиз [redacted] - Генеральный директор ООО «Секонда Вита», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами Министерства культуры МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.; МКРФ № 1690 от 03.09.2026 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского М.С.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., дом 100, строение 1): «Устройство живописи», разработанная АО «Группа компаний «ЕКС», ООО «Реновация» в 2026 году (шифр УС1906/26) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со

всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский [redacted] 06 октября 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина [redacted] 06 октября 2026 г.

Член экспертной комиссии

Курленьиз [redacted] 06 октября 2026 г.