



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН  
Соловьева Н.Ф.

«06» октября 2026 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12))**

**Заказчик: ООО «ФОРТУНА»**

г. Санкт-Петербург  
Приморский район  
2026

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12))**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** «28» июля 2026 г.

**Дата окончания экспертизы:** «06» октября 2026 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Приморский район

**Заказчик экспертизы:** ООО «ФОРТУНА»

Юридический/почтовый адрес: 192289, г. Санкт-Петербург,  
Гаражный проезд, д. 1, лит. А, пом. 108/4-Н  
ИНН 7816718198/КПП 781601001  
ОГРН 1217800083973  
тел.: +7 (812) 677-00-09  
e-mail: info@legenda-dom.ru

**Сведения об экспертной организации:**

|                                      |                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Полное наименование</b>           | <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b> |
| <b>Краткое наименование</b>          | <b>ИИМК РАН</b>                                                                                                               |
| <b>Организационно-правовая форма</b> | <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки</b>                                                                 |

|                                     |                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ведомственная принадлежность</b> | Министерство науки и высшего образования Российской Федерации                          |
| <b>Адрес</b>                        | Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А               |
| <b>Реквизиты</b>                    | ИНН 7825004658<br>КПП 784101001<br>ОГРН: 1027809188527<br>ОКПО: 0269849<br>ОКВЭД 72.20 |

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Вахонеев</b> [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Стаж работы</b>              | 13 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Место работы и должность</b> | и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))<br>Объекты экспертизы:<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul> <p>разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор №93/07/2026 от «28» июля 2026 года, заключенный между ООО «ФОРТУНА» между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-15997/26-0-1 от 19.06.2026 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-15997/26-0-1 от 19.06.2026 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия письма ООО «ФОРТУНА» № И57-09/26 от 22.09.2026 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:34:0004009:12 от 04.05.2026.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
9. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. – СПб.: ЛИК, 2013.
10. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филиппов Н.Б.// 2009. СПб.: «Комильфо».
11. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья-раннего Нового времени на реке Ижора. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №9. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2019. С. 9-40.

12. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР. Москва; Ленинград: Акад. наук СССР. 1961.
13. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
14. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
15. Кузьмина, Н.Г. История типографий Петроградской стороны и Васильевского острова / Н. Г. Кузьмина // Открытые слушания «Института Петербурга». – 2019.
16. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014 С.25-55.
17. Курбатов А.В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013-2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.
18. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство спортивного объекта – стрелкового комплекса» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 611 (кадастровый номер 78:42:0015109:30). 2021.
19. Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005-2009 гг. //Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001-2010). СПб: «Инфо ОЛ». 2012. С. 7- 17.
20. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.
21. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX-XVI вв. М. 2008. С. 351-362.
22. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. – «Центрполиграф». 2017.
23. Широбоков И.Г., Учанева Е.Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской

академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12).

Участок обследования площадью 1,2 га расположен на закрытой территории, окруженной забором. Большую часть участка занимают производственные и административные корпуса, склады, гаражи, технические ангары и иные объекты наземной инфраструктуры. Всего насчитывается двенадцать строений. Дневная поверхность на участке заасфальтирована. По участку проходят подземные коммуникации.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются от 3.22 до 3.90 м БС.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А

(кадастровый номер: 78:34:0004009:12) проводилось в сентябре 2026 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Блохина Е.К. Работы осуществлялись на основании Договора №93/07/2026 от «28» июля 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ФОРТУНА», и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/05618968 от 24 июля 2026 г., выданного Министерством культуры РФ Блохину Егору Константиновичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 24 июля 2026 года по 16 июля 2027 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ФОРТУНА». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ФОРТУНА», документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

### *История освоения и археологического изучения территории Санкт-Петербурга*

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу

голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и протоков между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранненеолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавголово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5 (Лапшин, 1995, С. 173-175; Верещагина, 2003).

Также в пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др, 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177). Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла, что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод (Сакса, 2010, с. 41).

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу, была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей практически не известны. С этим периодом связаны лишь отдельные находки и комплексы из раскопок на Охтинском мысу, а также маловыразительный культурный слой с поселения Войсковоро (Сорокин, 2014, с. 25-55, Городилов, 2019, с. 9). Последнее, в административном отношении, относится уже к Ленинградской области.

Ситуация меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, с. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро в эпоху викингов являются важными звеньями трансевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря через всю Русскую равнину в Средиземное и Каспийское моря. Коренным населением приневских земель в Средние века были финно-угорские племена: водь и ижора.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов

куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкино и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, с. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основал в устье Вуоксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок. Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено в ходе археологических раскопок, крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х-2000-х годах и на сегодняшний день остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

В 1323 году был заключён Ореховецкий мирный договор, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года. Согласно ему, граница

между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV веках новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы. Территории в устье Невы после завоевания Новгорода принадлежали Великому князю, в Писцовой книге 1500 г. они названы волостью «на реке Неве, у моря» и «деревни на усть Охты». Согласно Переписной книге, упомянуты три деревни и сельцо (Сорокин, 2014, с. 38).

В XVI веке на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона, возникает торговый городок Невское устье, о котором имеются отрывочные сведения в документах того времени. Культурные слои этого времени на мысу сохранились плохо, ввиду последующих строительных работ. Во время раскопок П.Е. Сорокина существенная концентрация находок этого времени, в первую очередь керамики, была зафиксирована в юго-восточной части Охтинского мыса (Сорокин, 2014, с. 38).

К позднему Средневековью относится и кладбище на левом берегу Охты, отрытое в 1993 г. В 2006-2010 г. на памятнике было исследовано более 300 захоронений, еще 219 были зафиксированы в разрушенном состоянии. Большая часть этого кладбища была уничтожена при строительстве Ниеншанца в XVII в. и последующими инженерными работами. Погребенные были захоронены преимущественно в гробах по христианскому обряду: лежа на спине, головами на юго-запад. Среди находок можно отметить 9 шведских монет 1630-1640-х годов, нательный крестик и детали украшений (Сорокин, 2014, с. 40).

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в. новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году, шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века была Ландскрона. Крепость была заложена по приказу короля Карла IX и получила

название Ньюенсканс – Невское укрепление. В первоначальном варианте крепость имела прямоугольную форму. На противоположном от крепости берегу Охты со временем образовался посад, а в 1632 году король Густав Адольф приказал основать здесь город Ниен (Сорокин, 2014, с. 40). В 2023 г. сотрудниками ИИМК РАН были произведены раскопки на площади около 8 тыс. м<sup>2</sup>, направленные на изучение культурного слоя города Ниен.

В 1656 году, в ходе русско-шведской войны 1656-1658 годов, Ниеншанц был захвачен и сожжен русскими войсками, однако по итогам войны территория осталась за Швецией. Крепость Ниеншанц была возведена заново после ухода русских войск. В обновленном виде укрепление имело форму пятиконечной звезды с бастиянами и двумя воротными рavelинами.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25 апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, с. 47).

В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Ранний этап истории Петербурга также недостаточно обеспечен письменными источниками, в связи с этим, культурные отложения XVIII – первой половины XIX века представляют существенный научный интерес. Археологические слои этого времени характеризуют быт и материальную культуру населения города, которая не отразилась в иных типах источников. Культурный слой XVIII – первой половины XIX века существенно пострадал от строительной деятельности последующего времени, однако отдельные участки не потревоженного слоя известны практически по всей исторической части города.

К характерным, наиболее часто встречающимся находкам XVIII века можно отнести керамику, белоглиняные «голландские» курительные трубки и фрагменты сине-белых «голландских» изразцов. Курительные трубки представляют особенный интерес, так как выступают в роли хронологических индикаторов, большинство этих изделий имеет клеймо мастерской-производителя, что позволяет датировать находки и слой, их содержащий, с точностью до десятилетия.

Еще один важный источник по ранней истории Петербурга – это его первые кладбища. Среди этого типа памятников выделяются собственно кладбища и экстраординарные захоронения «строителей Петербурга», последние относятся к первым десятилетиям существования города. В 2014 году на улице Сытинской Петроградской стороны в раскопе были исследованы три коллективных, два одиночных и одно парное захоронения, датирующиеся началом XVIII века. Анализ археологического и антропологического материала позволил уточнить, из каких регионов прибывали первые строители города на Неве (Курбатов, 2015; Широбоков, Учанева, 2015).

В 2018-2019 году широкой площадью был исследован участок Сампсониевского кладбища на Нейшлотском переулке. Кладбище включало захоронения XVIII-XIX вв.

#### *Картографический анализ*

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Финского залива отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте исследуемая территория находится на значительном удалении от ближайших населенных пунктов.

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. на исследуемой территории расположены сельскохозяйственные поля.

На картах первой половины XIX в. ситуация не меняется.

На военно-топографической карте 1892 г. центр Санкт-Петербургской губернии. На исследуемой территории отображена застройка.

На карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г., составленная Ю. Гашем ситуация не меняется.

На детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг. ситуация не меняется.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- согласно историческим картам и данным письменных источников сельскохозяйственное освоение данной территории началось в начале XIX в.;

- согласно историческим картам и данным письменных источников застройка исследуемого участка появляется во второй половине XIX в.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях).

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в

распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

### *Шурф 1*

Шурф 1 заложен в северо-западной части участка. Поверхность шурфа ровная, покрыта асфальтом. Шурф ориентирован на север. Верх шурфа находился на уровне 3.22 м БС. Максимальная глубина шурфа составила 1.46 м.

В ходе работ был снят асфальт и техногенные засыпки. На глубине 3.36-3.33 м БС был зафиксирован материк, представленный светло-серой супесью.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Асфальт с подушкой из щебня – мощностью до 0.27 м.
2. Техноген – мощностью до 0.72 м
3. Темно-коричневая гумусированная супесь (погребенная почва) – мощностью до 0.26 м.
4. Светло-серая супесь (материк) – видимая мощность до 0.30 м

В ходе работ археологических артефактов не обнаружено. В техногенных слоях был встречен бытовой мусор конца XX – XXI вв.

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках

государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-57-15997/26-0-1 от 19.06.2026 г. земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12) на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-

техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12).

### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.**

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к Договору № 93/07/2026 от «28» июля 2026 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-15997/26-0-1 от 19.06.2026 г.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма ООО «ФОРТУНА» № И57-09/26 от 22.09.2026 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:34:0004009:12 от 04.05.2026.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-22 от 05.10.2026 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Вахонеев В.В.**

**Руководитель археологических исследований Блохин Е.К.**

«06» октября 2026 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к Договору № 93/07/2026 от «28»  
июля 2026 года**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12)**

### 1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12).

1.2. Заказчик: ООО «ФОРТУНА»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Приморский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-57-15997/26-0-1 от 19.06.2026.

1.7. Площадь земельного участка: 1,2 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12).

### 3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### 4. Состав работ.

#### Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

## 5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;  
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

## 6. Требования к выполнению работ.

- 6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Представитель ООО «ФОРТУНА»

Директор Центра спасательной археологии  
ИИМК РАН

|                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <b>Документ подписан и передан через 1С-ЭДО</b>                                                                                 |  |                                                                                                                                 |  |
| Отправитель: <b>ИИМК РАН</b><br>Соловьева Наталья Федоровна,<br>директор Центра спасательной<br>археологии ИИМК РАН, заместитель<br>директора ИИМК РАН<br>По доверенности:<br>8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1 |  | Сертификат: <b>7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A</b><br>действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22       |  |
| / Г.Н. Прокопенко /<br><b>М.П.</b>                                                                                                                                                                                 |  | / Н.Ф. Соловьева /<br><b>М.П.</b>                                                                                               |  |
| Дата подписания: <b>28.07.2026</b>                                                                                                                                                                                 |  | Подпись верна<br>Доверенность подходит                                                                                          |  |
| Получатель: <b>ООО "ФОРТУНА"</b><br>Прокопенко Григорий Николаевич<br>По доверенности: <b>Заказчик</b><br>12c0b8ab-91a6-48af-a2a0-4fe73adb51486                                                                    |  | 06 13 85 A8 00 3E B3 14 9E 43 87 BA 0A 32 F5 00 6F<br>действителен с 19.08.2025 10:08 по 19.08.2026 10:13<br><b>Исполнитель</b> |  |
| 30.07.2026                                                                                                                                                                                                         |  | Подпись верна<br>Доверенность,<br>возможно, не подходит                                                                         |  |
| Идентификатор документа: Dogovor_93_07_2026_ot_28.07.2026_Serdobolskaya —_TZ                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                 |  |

*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-15997/26-0-1 от  
19.06.2026 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю директора по  
строительству  
ООО «ФОРТУНА»  
Прокопенко Г.Н.**

**[e.dolgova@legenda-dom.ru](mailto:e.dolgova@legenda-dom.ru)**

№01-57-15997/26-0-1 от 19.06.2026

№ 01-57-15997/26-0-0 от 18.06.2026

На № И33-06/26 от 18.06.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А** (кадастровый номер: 78:34:0004009:12) на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

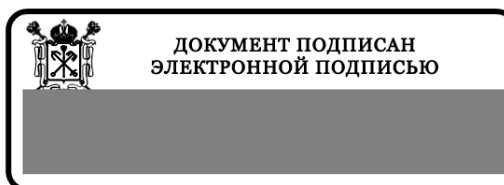
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**



### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении  
научно-исследовательских археологических работ в виде  
историко-культурного научного археологического  
обследования (разведки) с целью проведения государственной  
историко-культурной экспертизы земельного участка по  
адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60,  
литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12), выполненного  
Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

**Заказчик – ООО «ФОРТУНА»**

**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование  
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной  
экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер:  
78:34:0004009:12)**

Отв. исполнитель Е.К. Блохин

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

Санкт-Петербург  
2026

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:  
ООО «ФОРТУНА»

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН  
к.и.н.

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
СЕРДОБОЛЬСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 60, ЛИТЕРА А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:  
78:34:0004009:12)

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район  
Основание: Договор №93/07/2026 от «28» июля 2026 года  
Заказчик: ООО «ФОРТУНА»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ Е.К. Блохин

Санкт-Петербург  
2026

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

| Обозначение                   | Наименование                                                                                                                                  | Примечание |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С | Содержание тома                                                                                                                               | стр. 6     |
| 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т | Том 1. Полный<br>научно-<br>технический<br>отчет по<br>результатам<br>выполнения<br>археологических<br>исследований.<br>Текстовая часть.      | стр. 3-36  |
| 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г | Том 1. Полный<br>научно-<br>технический<br>отчет по<br>результатам<br>выполнения<br>археологических<br>исследований.<br>Графическая<br>часть. | стр. 37-60 |

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |
|    |      |          |       |      |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

2

---

Е.К. БЛОХИН

Н.А. Кубло (фотофиксация, ведение  
полевого дневника, подготовка альбома  
иллюстраций, подготовка исторической  
справки и картографического материала)

[illegible]

32  
**АННОТАЦИЯ**

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Блохин Егор Константинович

**Номер Открытого листа:** № P018-00103-00/05618968 от 24 июля 2026 года, срок действия Открытого листа – с 24 июля 2026 года по 16 июля 2027 года (Приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12) – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026 – 60 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 36 стр. текста, 32 рис., 15 источников, 2 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Приморский район, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** сентябрь 2026 года, г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сердобольская улица.

**Основание для проведения археологических полевых работ:** Договор №93/07/2026 от «28» июля 2026 года, заключенный между ООО «ФОРТУНА» и ИИМК РАН.

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Площадь земельного участка: 1,2 Га

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв.м. Объем проведенных земляных работ является достаточным с учетом освоенности территории.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

|              |      |          |       |      |  |                               |
|--------------|------|----------|-------|------|--|-------------------------------|
| Подп. и дата |      |          |       |      |  | Лист                          |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
| Взам. инв. № |      |          |       |      |  | 4                             |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
| Инв. № дубл. |      |          |       |      |  | 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
| Подп. и дата |      |          |       |      |  | 4                             |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
| Инв. № подл. |      |          |       |      |  | 4                             |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
|              |      |          |       |      |  |                               |
| Ли           | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |  |                               |

### Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке площадью до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка был заложен 1 шурф (размер шурфа – 2х2 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |           |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|-----------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.                  |  |  |  |  |  | Лист<br>5 |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |           |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |           |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |           |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |           |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  |  |           |

|                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Нормативно-правовая база.....                                                                                      | 7  |
| Определения и сокращения.....                                                                                      | 9  |
| Введение.....                                                                                                      | 12 |
| 1. Историческая справка.....                                                                                       | 15 |
| 1.1. История освоения и археологического изучения территории Санкт-Петербурга .....                                | 15 |
| 1.2. Картографический анализ .....                                                                                 | 21 |
| 1.3. Основные выводы по разделу.....                                                                               | 22 |
| 2. Физико-географическая характеристика района работ.....                                                          | 23 |
| 3. Методика полевых исследований.....                                                                              | 25 |
| 4. Полевые исследования.....                                                                                       | 28 |
| Заключение .....                                                                                                   | 30 |
| Список источников и литературы .....                                                                               | 31 |
| Список иллюстраций .....                                                                                           | 33 |
| Альбом иллюстраций.....                                                                                            | 36 |
| Приложение А. Копия Открытого листа .....                                                                          | 58 |
| Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры ..... | 59 |

|              |                                                                                                                          |  |  |  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Подп. и дата | Альбом иллюстраций..... 36                                                                                               |  |  |  |
|              | Приложение А. Копия Открытого листа ..... 58                                                                             |  |  |  |
|              | Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию<br>и охране памятников истории и культуры ..... 59 |  |  |  |
|              |                                                                                                                          |  |  |  |
| Взам. инв. № |                                                                                                                          |  |  |  |
|              |                                                                                                                          |  |  |  |
|              |                                                                                                                          |  |  |  |
|              |                                                                                                                          |  |  |  |
| Инв. № дубл. |                                                                                                                          |  |  |  |
|              |                                                                                                                          |  |  |  |
|              |                                                                                                                          |  |  |  |
|              |                                                                                                                          |  |  |  |
| Подп. и дата |                                                                                                                          |  |  |  |
|              |                                                                                                                          |  |  |  |
|              |                                                                                                                          |  |  |  |
|              |                                                                                                                          |  |  |  |
| Инв. № подл  |                                                                                                                          |  |  |  |
|              |                                                                                                                          |  |  |  |
|              |                                                                                                                          |  |  |  |
|              |                                                                                                                          |  |  |  |

|         |                |          |       |      |                                 |
|---------|----------------|----------|-------|------|---------------------------------|
|         |                |          |       |      | 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С   |
|         |                |          |       |      |                                 |
| Лит     | Изм.           | № докум. | Подп. | Дата |                                 |
| Разраб. | Блохин Е.К.    |          |       |      |                                 |
| Утв.    | Соловьева Н.Ф. |          |       |      | Полный научно-технический отчет |
|         |                |          |       |      |                                 |
|         |                |          |       |      |                                 |
|         |                |          |       |      |                                 |

|     |      |        |
|-----|------|--------|
| Лит | Лист | Листов |
|     | 6    | 60     |

ИИМК РАН

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      |                               |      |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------|-------------------------------|------|
| Подп. и дата | (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);                                                                                                                                                                                                                                               |          |       |      |                               |      |
|              | 5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);                                                                                                                                                                 |          |       |      |                               |      |
| Взам. инв. № | 6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.) |          |       |      |                               |      |
|              | 7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);                                                                                                                                   |          |       |      |                               |      |
| Инв. № дубл. | 8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в                                                                                                                                                                     |          |       |      |                               |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      |                               |      |
| Подп. и дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      |                               |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      |                               |      |
| Инв. № подл. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      |                               |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      |                               |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      | 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т | Лист |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      |                               | 7    |
| Ли           | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | № докум. | Подп. | Дата |                               |      |

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года № 820-7

|                                                                       |              |          |       |      |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------|------|--------------|--------------|
| Инв. № подл.                                                          | Подп. и дата |          |       |      | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|                                                                       | Инв. № дубл. |          |       |      |              |              |
|                                                                       | Взам. инв. № |          |       |      |              |              |
|                                                                       | Подп. и дата |          |       |      |              |              |
| <div> <div>93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т</div> <div>Лист</div> </div> |              |          |       |      | 8            |              |
| Ли                                                                    | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата |              |              |

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

**техногенный грунт (слой)** – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взм. инв. №  |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

**индивидуальные археологические находки** – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

**массовые археологические предметы** – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

**полевая опись археологических предметов** – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

**камеральная обработка** – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.                  |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  | 10   |

## Используемые сокращения:

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИЯЛИ – Институт истории, языка и литературы

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

ГКУ ЛО – Государственное Казенное Учреждение Ленинградской области

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

|               |               |          |       |      |                               |    |
|---------------|---------------|----------|-------|------|-------------------------------|----|
| Инев. № подл. | Подп. и дата  |          |       |      | Лист                          |    |
|               | Взам. инв. №  |          |       |      |                               |    |
|               | Инев. № дубл. |          |       |      |                               |    |
|               | Подп. и дата  |          |       |      |                               |    |
|               | Инев. № подл. |          |       |      |                               |    |
| Ли            | Изм.          | № докум. | Подп. | Дата | 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т | 11 |

## ВВЕДЕНИЕ

В сентябре 2026 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12).

Работы осуществлялись на основании Договора №93/07/2026 от «28» июля 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ФОРТУНА», а также Открытого Листа № P018-00103-00/05618968 от 24 июля 2026 г., выданного Блохину Егору Константиновичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 24 июля 2026 года по 16 июля 2027 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-57-15997/26-0-1 от 19.06.2026 г. земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12) на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

12

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взм. инв. №  |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 1-9).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 1,2 Га.

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложен 1 шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 кв.м. Объем проведенных земляных работ является достаточным с учетом освоенности территории. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

|              |              |          |       |      |                               |              |              |              |      |
|--------------|--------------|----------|-------|------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      | Взам. инв. №                  | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |      |
|              |              |          |       |      |                               |              |              |              |      |
|              |              |          |       |      |                               |              |              |              |      |
|              |              |          |       |      |                               |              |              |              |      |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |              |              |              | Лист |
|              |              |          |       |      |                               |              |              |              | 14   |

# 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

## 1.1. История освоения и археологического изучения территории Санкт-Петербурга

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранненеолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавголово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5 (Лапшин, 1995, С. 173-175; Верещагина, 2003).

Также в пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др, 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177). Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла, что

|             |              |             |              |              |                                                             |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------|
| Име. № подл | Подп. и дата | Взм. име. № | Име. № дубл. | Подп. и дата | <div>93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т</div> <div>Лист 15</div> |
|             |              |             |              |              |                                                             |
|             |              |             |              |              |                                                             |
|             |              |             |              |              |                                                             |
|             |              |             |              |              |                                                             |
|             | Ли           | Изм.        | № докум.     | Подп.        | Дата                                                        |

объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод (Сакса, 2010, с. 41).

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу, была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей практически не известны. С этим периодом связаны лишь отдельные находки и комплексы из раскопок на Охтинском мысу, а также маловыразительный культурный слой с поселения Войскорово (Сорокин, 2014, с. 25-55, Городилов, 2019, с. 9). Последнее, в административном отношении, относится уже к Ленинградской области.

Ситуация меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, с. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро в эпоху викингов являются важными звеньями трансевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря через всю Русскую равнину в Средиземное и Каспийское моря. Коренным населением приневских земель в Средние века были финно-угорские племена: водь и ижора.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкино и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

|               |              |              |               |              |                               |  |  |  |  |      |
|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-------------------------------|--|--|--|--|------|
| Инев. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инев. № дубл. | Подп. и дата | Инев. № подл.                 |  |  |  |  |      |
|               |              |              |               |              |                               |  |  |  |  |      |
|               |              |              |               |              |                               |  |  |  |  |      |
|               |              |              |               |              |                               |  |  |  |  |      |
|               |              |              |               |              |                               |  |  |  |  |      |
| Ли            | Изм.         | № докум.     | Подп.         | Дата         | 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
|               |              |              |               |              |                               |  |  |  |  | 16   |

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, с. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основал в устье Вуоксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок. Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено в ходе археологических раскопок, крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на

|              |              |              |             |              |                               |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------------------------|--|--|--|--|------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Име. № дубл. | Взм. име. № | Подп. и дата |                               |  |  |  |  |      |
|              |              |              |             |              |                               |  |  |  |  |      |
|              |              |              |             |              |                               |  |  |  |  |      |
|              |              |              |             |              |                               |  |  |  |  |      |
|              |              |              |             |              |                               |  |  |  |  |      |
|              |              |              |             |              | 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.       | Дата         |                               |  |  |  |  | 17   |

следующий после основания год она была захвачена новгородскими войсками и скрыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х-2000-х годах и на сегодняшний день остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

В 1323 году был заключён Ореховецкий мирный договор, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года. Согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV веках новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы. Территории в устье Невы после завоевания Новгорода принадлежали Великому князю, в Писцовой книге 1500 г. они названы волостью «на реке Неве, у моря» и «деревни на усть Охты». Согласно Переписной книге, упомянуты три деревни и сельцо (Сорокин, 2014, с. 38).

В XVI веке на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона, возникает торговый городок Невское устье, о котором имеются отрывочные сведения в документах того времени. Культурные слои этого времени на мысу сохранились плохо, ввиду последующих строительных работ. Во время раскопок П.Е. Сорокина существенная концентрация находок этого времени, в первую очередь керамики, была зафиксирована в юго-восточной части Охтинского мыса (Сорокин, 2014, с. 38).

К позднему Средневековью относится и кладбище на левом берегу Охты, отрытое в 1993 г. В 2006-2010 г. на памятнике было исследовано более 300 захоронений, еще 219 были зафиксированы в разрушенном состоянии. Большая часть этого кладбища была уничтожена при строительстве Ниеншанца в XVII в. и

|              |              |          |       |      |                               |
|--------------|--------------|----------|-------|------|-------------------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      |                               |
|              | Взм. инв. №  |          |       |      |                               |
|              | Инв. № дубл. |          |       |      |                               |
|              | Подп. и дата |          |       |      |                               |
|              | Инв. № подл. |          |       |      |                               |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |
|              |              |          |       |      |                               |
|              |              |          |       |      | Лист                          |
|              |              |          |       |      | 18                            |

последующими инженерными работами. Погребенные были захоронены преимущественно в гробах по христианскому обряду: лежа на спине, головами на юго-запад. Среди находок можно отметить 9 шведских монет 1630-1640-х годов, нательный крестик и детали украшений (Сорокин, 2014, с. 40).

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в. новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году, шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века была Ландскрона. Крепость была заложена по приказу короля Карла IX и получила название Ньюенсканс – Невское укрепление. В первоначальном варианте крепость имела прямоугольную форму. На противоположном от крепости берегу Охты со временем образовался посад, а в 1632 году король Густав Адольф приказал основать здесь город Ниен (Сорокин, 2014, с. 40). В 2023 г. сотрудниками ИИМК РАН были произведены раскопки на площади около 8 тыс. м<sup>2</sup>, направленные на изучение культурного слоя города Ниен.

В 1656 году, в ходе русско-шведской войны 1656-1658 годов, Ниеншанц был захвачен и сожжен русскими войсками, однако по итогам войны территория осталась за Швецией. Крепость Ниеншанц была возведена заново после ухода

|               |               |          |       |      |                               |
|---------------|---------------|----------|-------|------|-------------------------------|
| Инев. № подл. | Подп. и дата  |          |       |      |                               |
|               | Взм. инв. №   |          |       |      |                               |
|               | Инев. № дубл. |          |       |      |                               |
|               | Подп. и дата  |          |       |      |                               |
|               | Инев. № подл. |          |       |      |                               |
| Ли            | Изм.          | № докум. | Подп. | Дата | 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |
|               |               |          |       |      |                               |
|               |               |          |       |      | Лист                          |
|               |               |          |       |      | 19                            |

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25 апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, с. 47).

В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Ранний этап истории Петербурга также недостаточно обеспечен письменными источниками, в связи с этим, культурные отложения XVIII – первой половины XIX века представляют существенный научный интерес. Археологические слои этого времени характеризуют быт и материальную культуру населения города, которая не отразилась в иных типах источников. Культурный слой XVIII – первой половины XIX века существенно пострадал от строительной деятельности последующего времени, однако отдельные участки не потревоженного слоя известны практически по всей исторической части города.

К характерным, наиболее часто встречающимся находкам XVIII века можно отнести керамику, белоглиняные «голландские» курительные трубки и фрагменты сине-белых «голландских» изразцов. Курительные трубки представляют особенный интерес, так как выступают в роли хронологических индикаторов, большинство этих изделий имеет клеймо мастерской-

производителя, что позволяет датировать находки и слои, их содержащий, с точностью до десятилетия.

Еще один важный источник по ранней истории Петербурга – это его первые кладбища. Среди этого типа памятников выделяются собственно кладбища и экстраординарные захоронения «строителей Петербурга», последние относятся к первым десятилетиям существования города. В 2014 году на улице Сытнинской Петроградской стороны в раскопе были исследованы три коллективных, два одиночных и одно парное захоронения, датирующиеся началом XVIII века. Анализ археологического и антропологического материала позволил уточнить, из каких регионов прибывали первые строители города на Неве (Курбатов, 2015; Широбоков, Учанева, 2015).

В 2018-2019 году широкой площадью был исследован участок Сампсониевского кладбища на Нейшлотском переулке. Кладбище включало захоронения XVIII-XIX вв.

## 1.2. Картографический анализ

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Финского залива отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте исследуемая территория находится на значительном удалении от ближайших населенных пунктов (рис. 5).

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. на исследуемой территории расположены сельскохозяйственные поля (рис. 6).

На картах первой половины XIX в. ситуация не меняется.

На военно-топографической карте 1892 г. центр Санкт-Петербургской губернии. На исследуемой территории отображена застройка. (рис. 7).

На карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г., составленная Ю. Гашем ситуация не меняется (рис. 8).

|                               |              |          |       |      |
|-------------------------------|--------------|----------|-------|------|
| Инв. № подл.                  | Подп. и дата |          |       |      |
|                               | Взм. инв. №  |          |       |      |
|                               | Инв. № дубл. |          |       |      |
|                               | Подп. и дата |          |       |      |
|                               | Инв. № подл. |          |       |      |
| Ли                            | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата |
| 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |              |          |       |      |
| Лист                          |              |          |       |      |
| 21                            |              |          |       |      |

На детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг. ситуация не меняется (рис. 9).

### 1.3. Основные выводы по разделу

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Согласно историческим картам и данным письменных источников сельскохозяйственное освоение данной территории началось в начале XIX в.,
- Согласно историческим картам и данным письменных источников застройка исследуемого участка появляется во второй половине XIX в.

|                                                                                                                                                       |              |  |  |  |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                          | Подп. и дата |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                       | Взам. инв. № |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                       | Инв. № дубл. |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                       | Подп. и дата |  |  |  |      |
| <div> <div> <div>Ли</div> <div>Изм.</div> <div>№ докум.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> <div>93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т</div> </div> |              |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                       |              |  |  |  | Лист |
|                                                                                                                                                       |              |  |  |  | 22   |

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25-26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16-17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы

состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологического шурфа;
- привязка археологического шурфа к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |         |       |      |
|----|------|---------|-------|------|
|    |      |         |       |      |
| Ли | Изм. | № докум | Подп. | Дата |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

25

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций и 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размером 2х2 м общей площадью 4 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурф включал всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |         |       |      |
|----|------|---------|-------|------|
|    |      |         |       |      |
| Ли | Изм. | № докум | Подп. | Дата |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

26

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф был рекультивирован, что подтверждается фотографически.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |         |       |      |
|----|------|---------|-------|------|
|    |      |         |       |      |
| Ли | Изм. | № докум | Подп. | Дата |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

27

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка (рис. 3, 10-23).

Участок обследования площадью 1,2 га расположен на закрытой территории, окруженной забором. Большую часть участка занимают производственные и административные корпуса, склады, гаражи, технические ангары и иные объекты наземной инфраструктуры. Всего насчитывается двенадцать строений. Дневная поверхность на участке заасфальтирована. По участку проходят подземные коммуникации.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются от 3.22 до 3.90 м БС. Шурф был заложен в северо-западной части участка в свободном от подземных коммуникаций месте.

*Шурф 1* (рис. 4, 24-32)

Шурф 1 заложен в северо-западной части участка. Поверхность шурфа ровная, покрыта асфальтом. Шурф ориентирован на север. Верх шурфа находился на уровне 3.22 м БС. Максимальная глубина шурфа составила 1.46 м.

В ходе работ был снят асфальт и техногенные засыпки. На глубине 3.36-3.33 м БС был зафиксирован материк, представленный светло-серой супесью (рис. 26).

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (рис. 27-30):

1. Асфальт с подушкой из щебня – мощностью до 0.27 м.
2. Техноген – мощностью до 0.72 м
3. Темно-коричневая гумусированная супесь (погребенная почва) – мощностью до 0.26 м.
4. Светло-серая супесь (материк) – видимая мощность до 0.30 м

В ходе работ археологических артефактов не обнаружено. В техногенных слоях был встречен бытовой мусор конца XX – XXI вв. (рис. 31).

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 32).

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК-1964 Санкт-Петербург и географической системе координат WGS – 84.

### Координаты центра шурфа 1

| № точки | МСК-1964 Санкт-Петербург |             | WGS 84     |            |
|---------|--------------------------|-------------|------------|------------|
|         | N                        | E           | N          | E          |
| 1       | 100162.7254              | 113711.1316 | 59.9886728 | 30.3160692 |

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |         |       |      |
|----|------|---------|-------|------|
|    |      |         |       |      |
| Ли | Изм. | № докум | Подп. | Дата |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12) был обследован земельный участок площадью 1,2 Га, заложен 1 разведочный шурф размером 2х2 м общей площадью 4 кв. м.

Стратиграфия шурфа представлена техногенными слоями подсыпок, появившихся в результате повышения и благоустройства территории в конце XX – начале XXI вв. Погребенная почва не содержит археологического материала. Данные напластования не содержат научно значимой информации.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12), объекты культурного наследия, включенные Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

\_\_\_\_\_ Е.К. Блохин

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |         |       |      |
|----|------|---------|-------|------|
|    |      |         |       |      |
| Ли | Изм. | № докум | Подп. | Дата |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. – СПб.: ЛИК, 2013.
2. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филиппов Н.Б.// 2009. СПб.: «Комильфо».
3. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья-раннего Нового времени на реке Ижора. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №9. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2019. С. 9-40.
4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР. Москва; Ленинград: Акад. наук СССР. 1961.
5. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
6. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
7. Кузьмина, Н.Г. История типографий Петроградской стороны и Васильевского острова / Н. Г. Кузьмина // Открытые слушания «Института Петербурга». – 2019.
8. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014 С.25-55.
9. Курбатов А.В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013-2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |         |       |      |
|----|------|---------|-------|------|
|    |      |         |       |      |
| Ли | Изм. | № докум | Подп. | Дата |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

31

10. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство спортивного объекта – стрелкового комплекса» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 611 (кадастровый номер 78:42:0015109:30). 2021.
11. Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005-2009 гг. //Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001-2010). СПб: «Инфо ОЛ». 2012. С. 7- 17.
12. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.
13. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX-XVI вв. М. 2008. С. 351-362.
14. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. – «Центрполиграф». 2017.
15. Широбоков И.Г., Учанева Е.Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |         |       |      |
|----|------|---------|-------|------|
|    |      |         |       |      |
| Ли | Изм. | № докум | Подп. | Дата |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

32

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга (Bing)

Рис. 2. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 8:34:0004009:12). Расположение участка обследования на карте Приморского района. (Bing)

Рис. 3. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Расположение участка обследования на спутниковом снимке с указанием точек съемки. (Bing)

Рис. 4. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Топографический план участка обследования с местом расположения шурфа

Рис. 5. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 6. Участок обследования на топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г.

Рис. 7. Участок обследования на военно-топографической карте центр Санкт-Петербургской губернии 1892 г.

Рис. 8. Участок обследования на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г., составленная Ю. Гашемг

Рис. 9. Участок обследования на детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-запад

Рис. 11. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юго-запад

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

Рис. 12. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на юго-запад

Рис. 13. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на северо-запад

Рис. 14. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на северо-восток

Рис. 15. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на юго-восток

Рис. 16. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на восток

Рис. 17. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на запад

Рис. 18. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на восток

Рис. 19. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на запад

Рис. 20. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на юг

Рис. 21. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на север

Рис. 22. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на запад

Рис. 23. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на восток

Рис. 24. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

34

Рис. 25. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Фотофиксация выкопанного шурфа. Вид на север

Рис. 26. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Фотофиксация по уровню материка. Вид на север

Рис. 27. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки

Рис. 28. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной

Рис. 29. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки

Рис. 30. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки

Рис. 31. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Бытовой мусор из техногенной засыпки

Рис. 32. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север

|              |              |          |       |      |                               |      |
|--------------|--------------|----------|-------|------|-------------------------------|------|
| Ине. № подл. | Подп. и дата |          |       |      |                               |      |
|              | Взам. инв. № |          |       |      |                               |      |
|              | Ине. № дубл. |          |       |      |                               |      |
|              | Подп. и дата |          |       |      |                               |      |
|              | Ине. № подл. |          |       |      |                               |      |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т | Лист |
|              |              |          |       |      |                               | 35   |

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инев. № подп | Подп. и дата | Инев. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

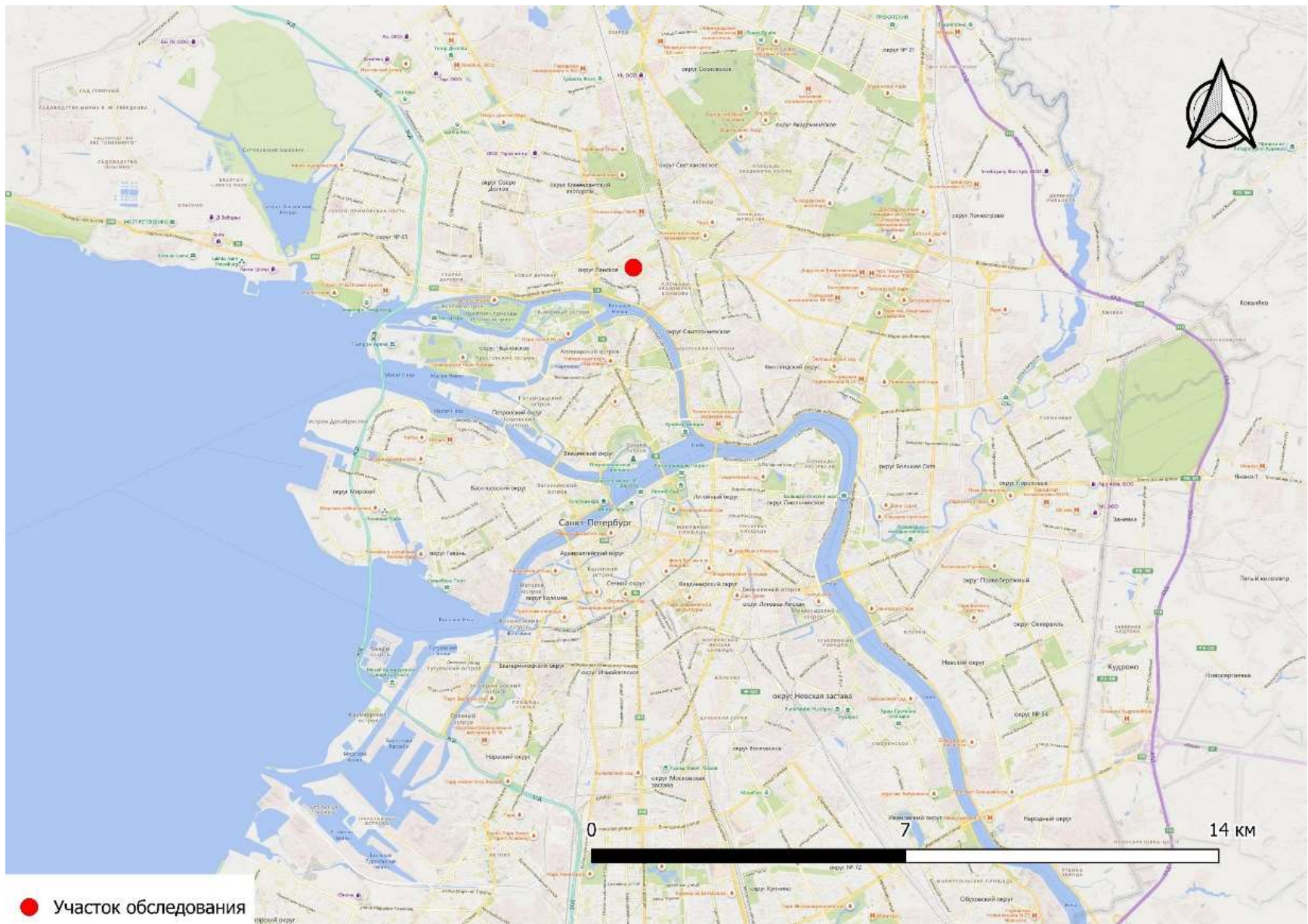


Рис. 1. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга (Bing)

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г | Лист |
| 38                            |      |

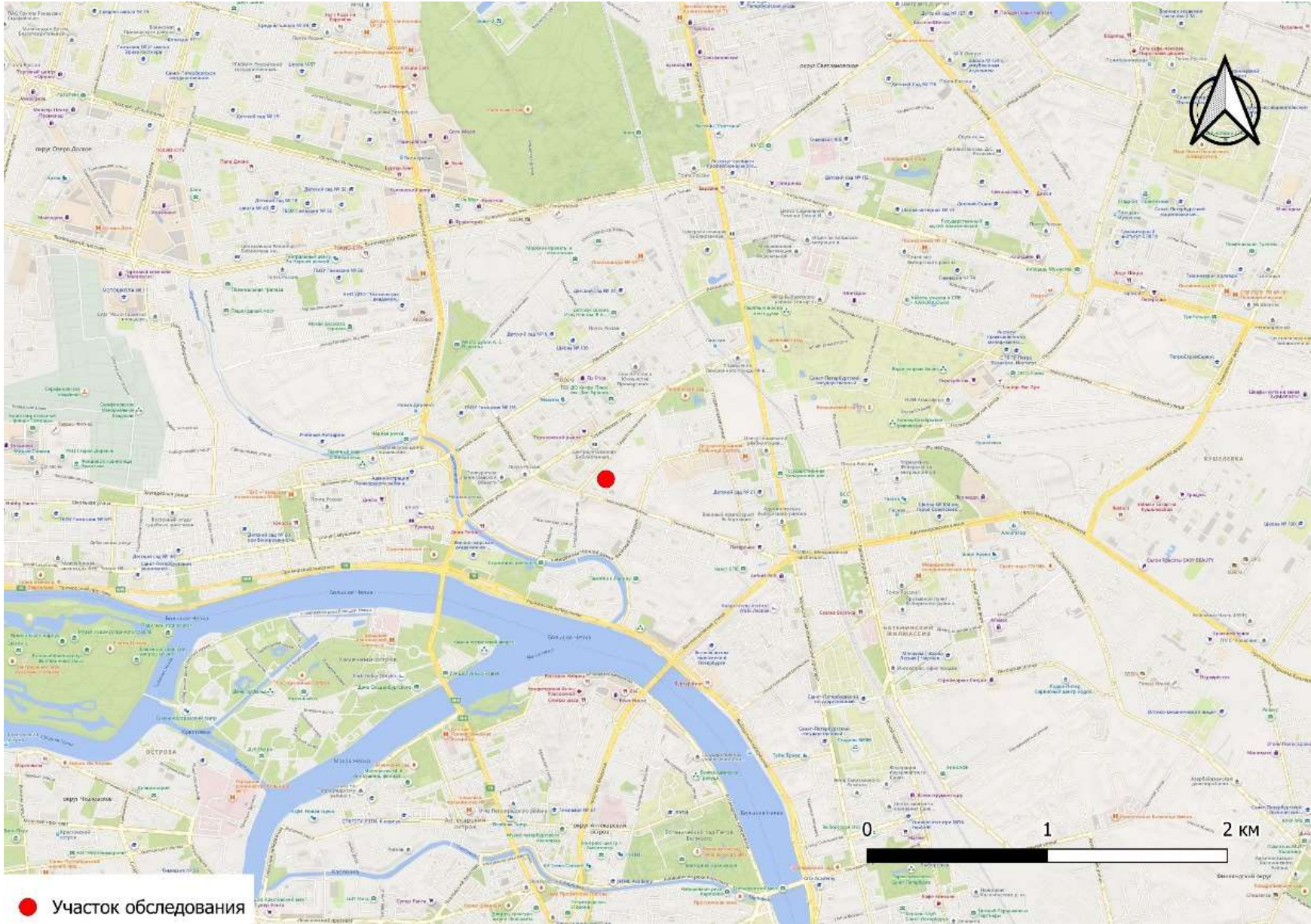


Рис. 2. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Расположение участка обследования на карте Приморского района. (Bing)

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |



Рис. 3. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Расположение участка обследования на спутниковом снимке с указанием точек съемки. (Bing)

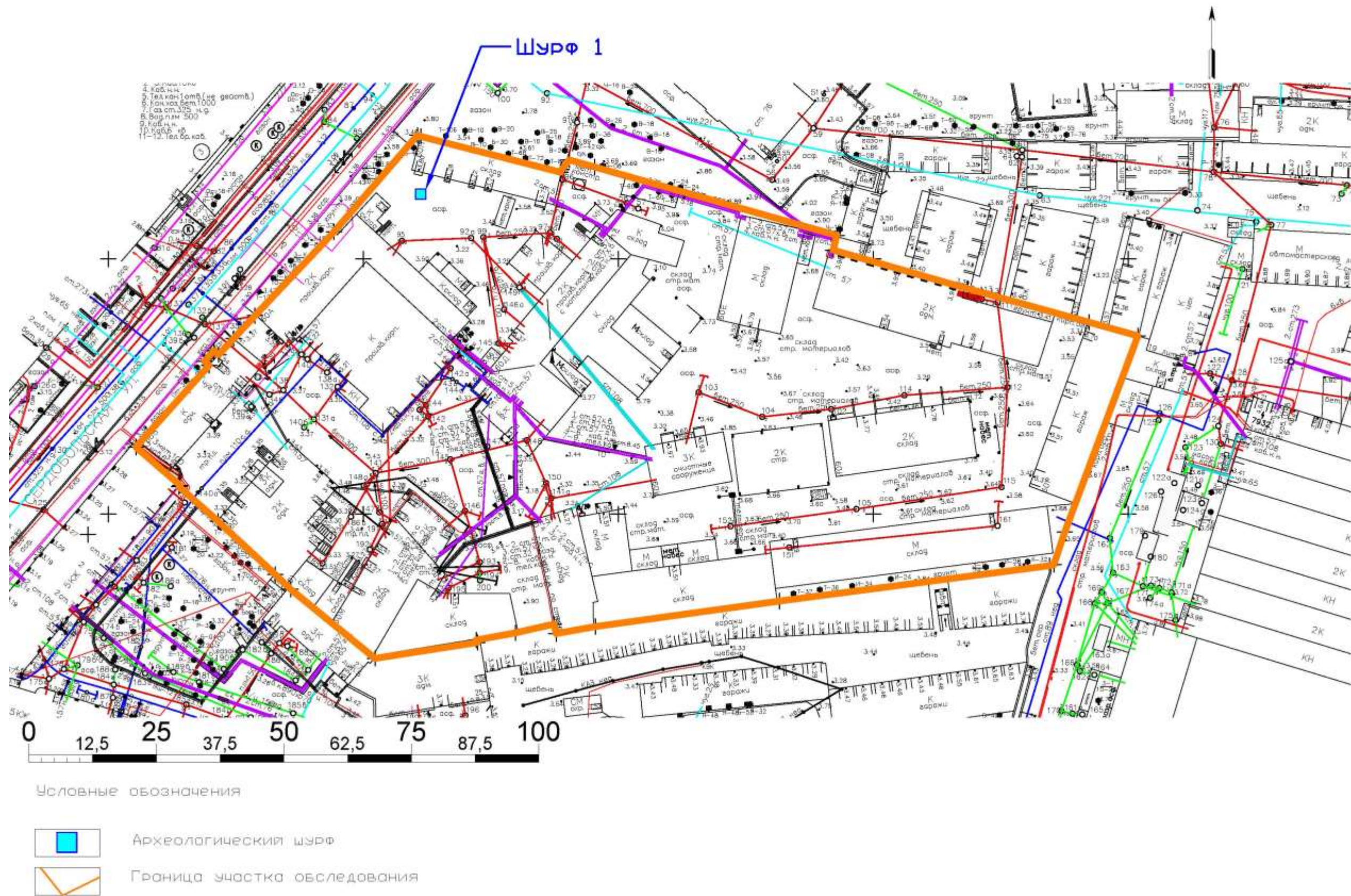


Рис. 4. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Топографический план участка обследования с местом расположения шурфа

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

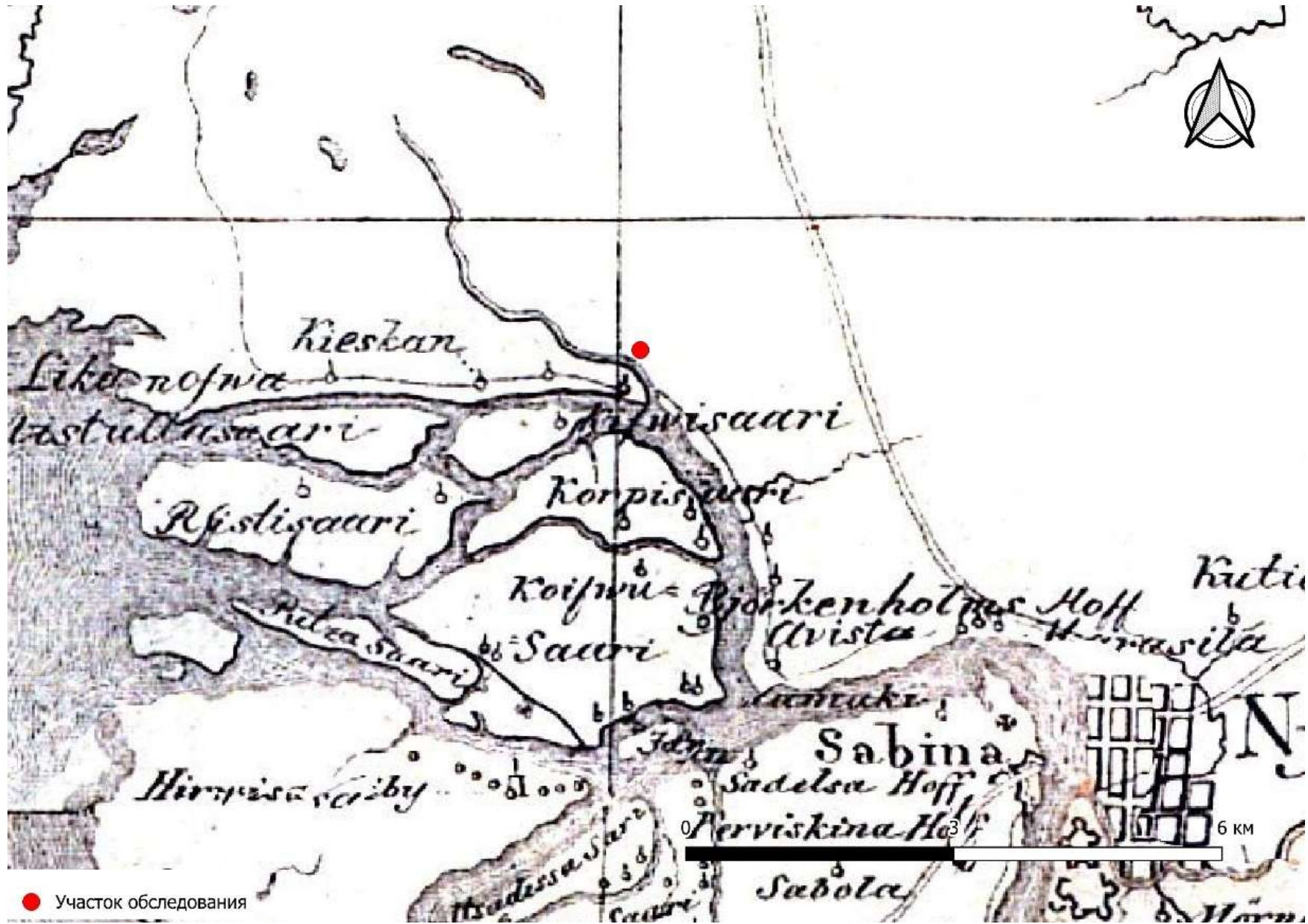


Рис. 5. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |              |              |

|          |  |
|----------|--|
| Изм.     |  |
| Лист     |  |
| № докум. |  |
| Подп.    |  |
| Дата     |  |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-I

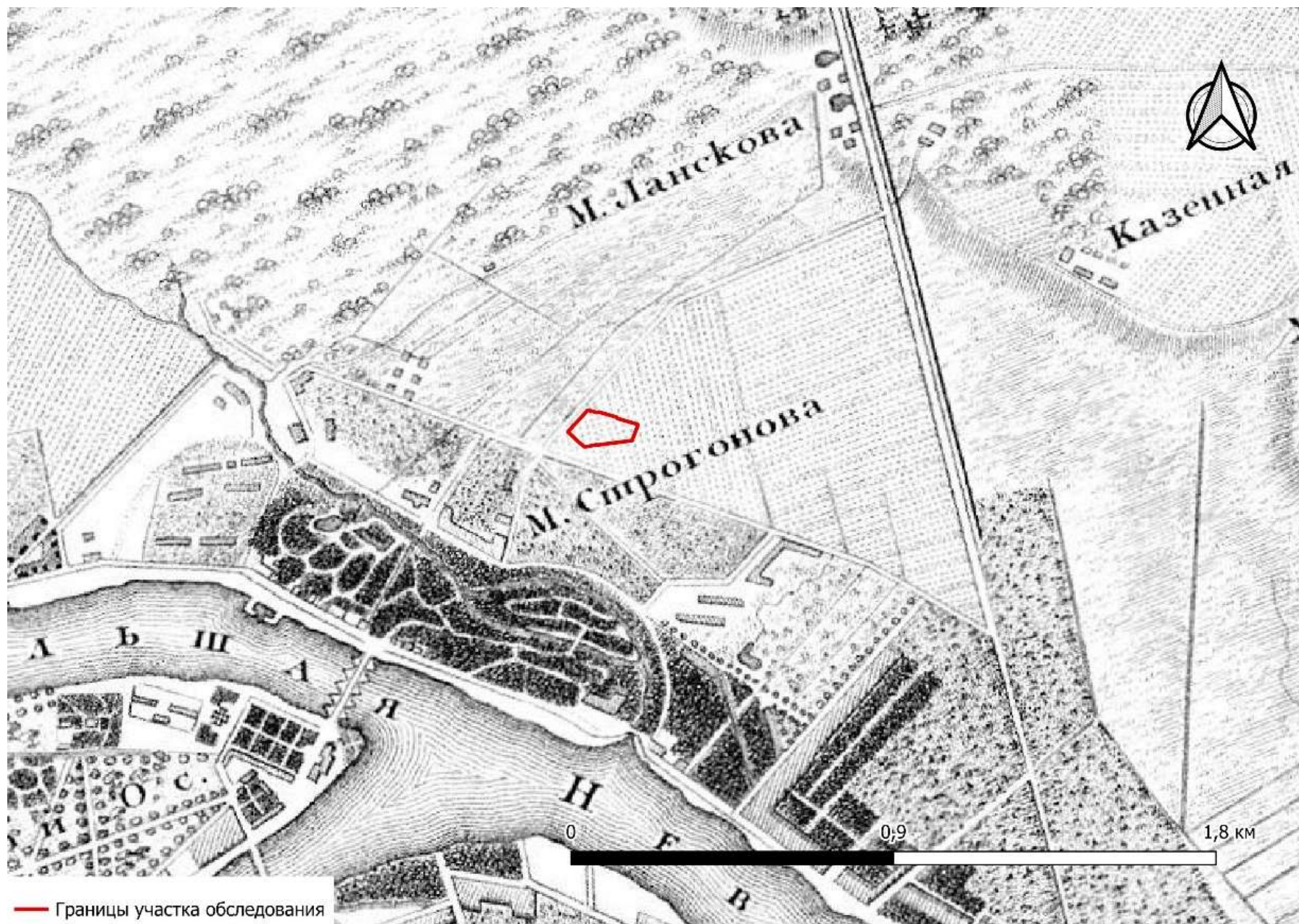
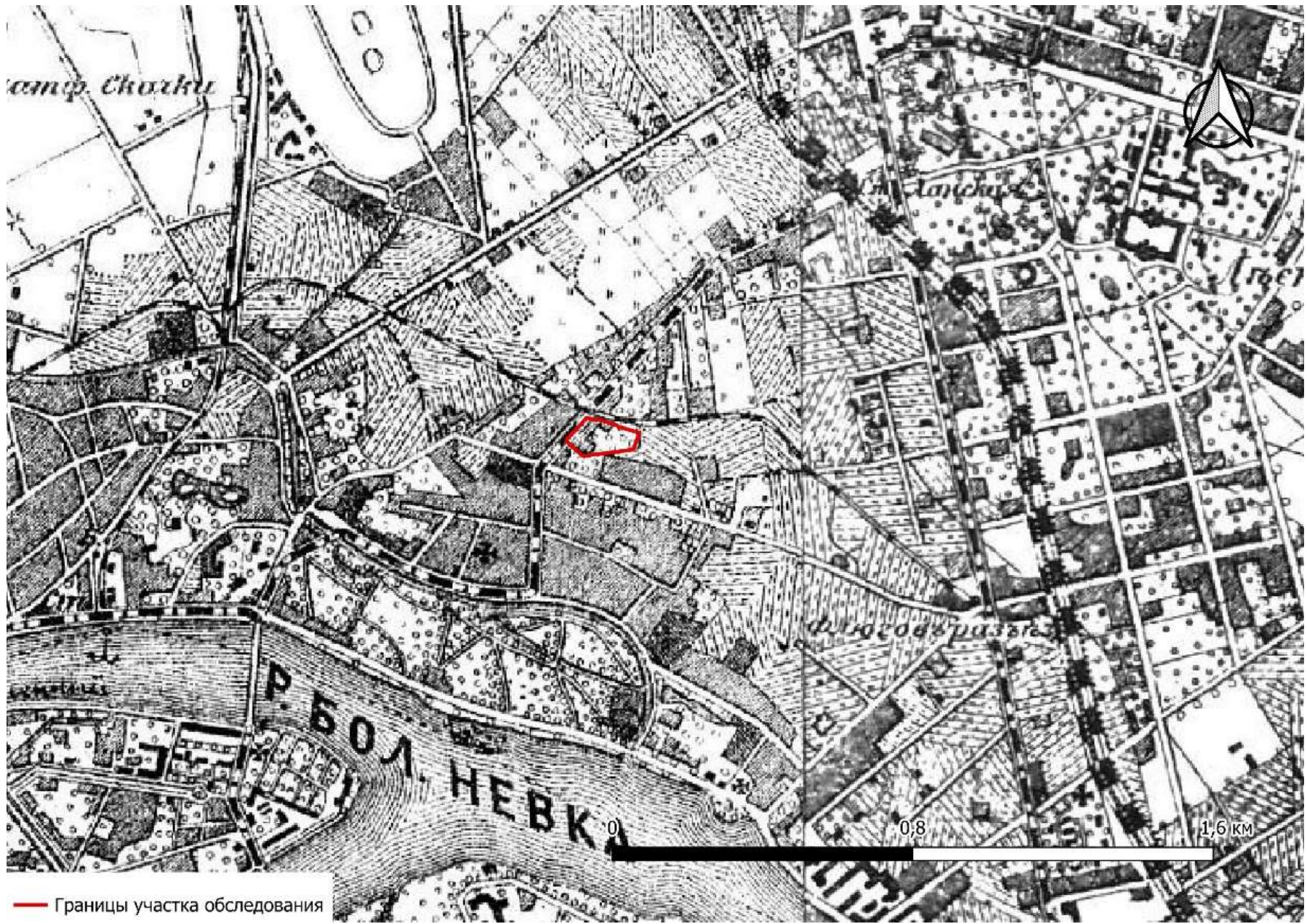


Рис. 6. Участок обследования на топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1817 г.

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |              |              |

|          |  |
|----------|--|
| Изм.     |  |
| Лист     |  |
| № докум. |  |
| Подп.    |  |
| Дата     |  |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-I



— Границы участка обследования

Рис. 7. Участок обследования на военно-топографической карте центр Санкт-Петербургской губернии 1892 г.

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |              |              |

|          |  |
|----------|--|
| Изм.     |  |
| Лист     |  |
| № док-м. |  |
| Подп.    |  |
| Дата     |  |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

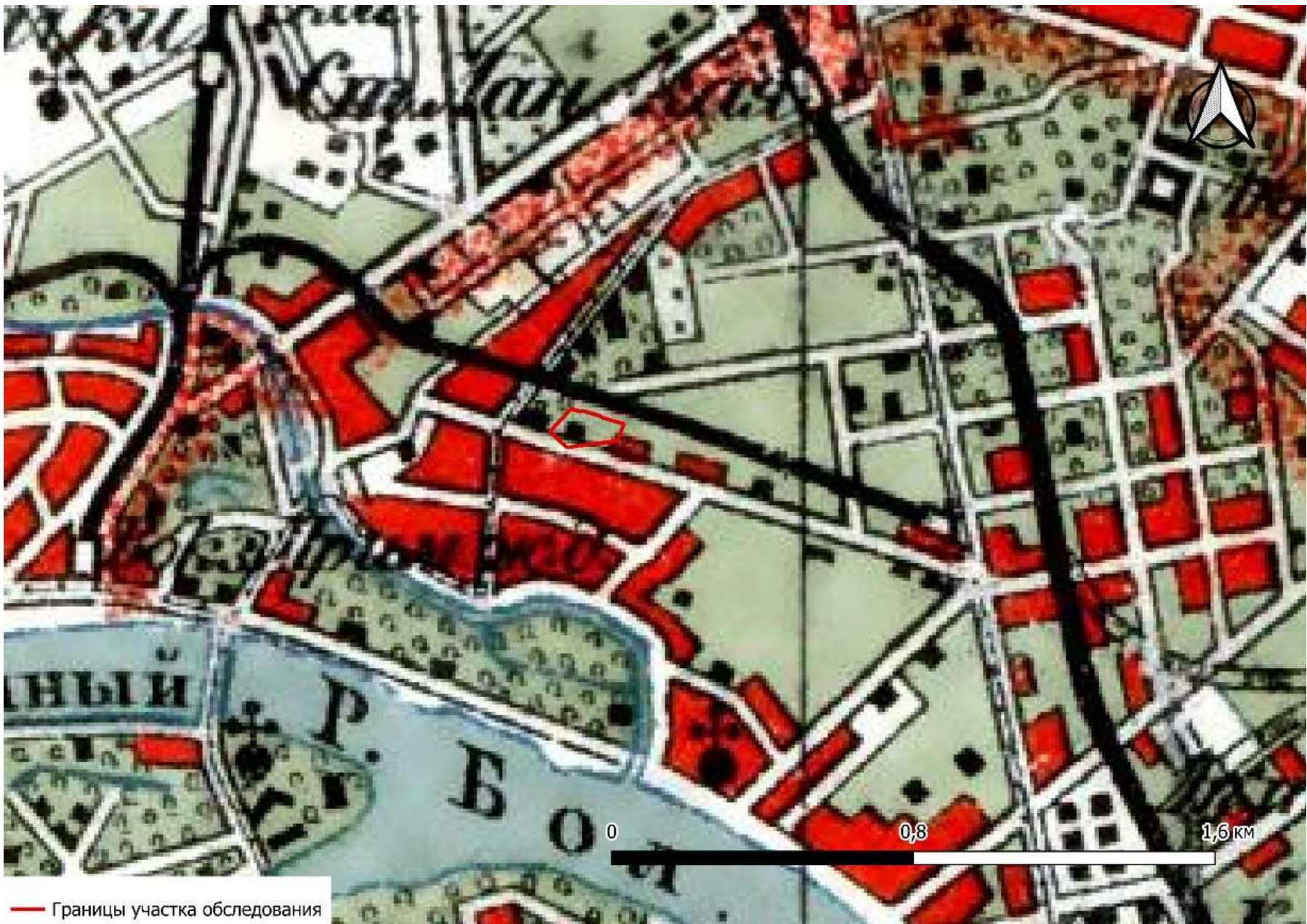


Рис. 8. Участок обследования на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г., составленная Ю. Гашием

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-I

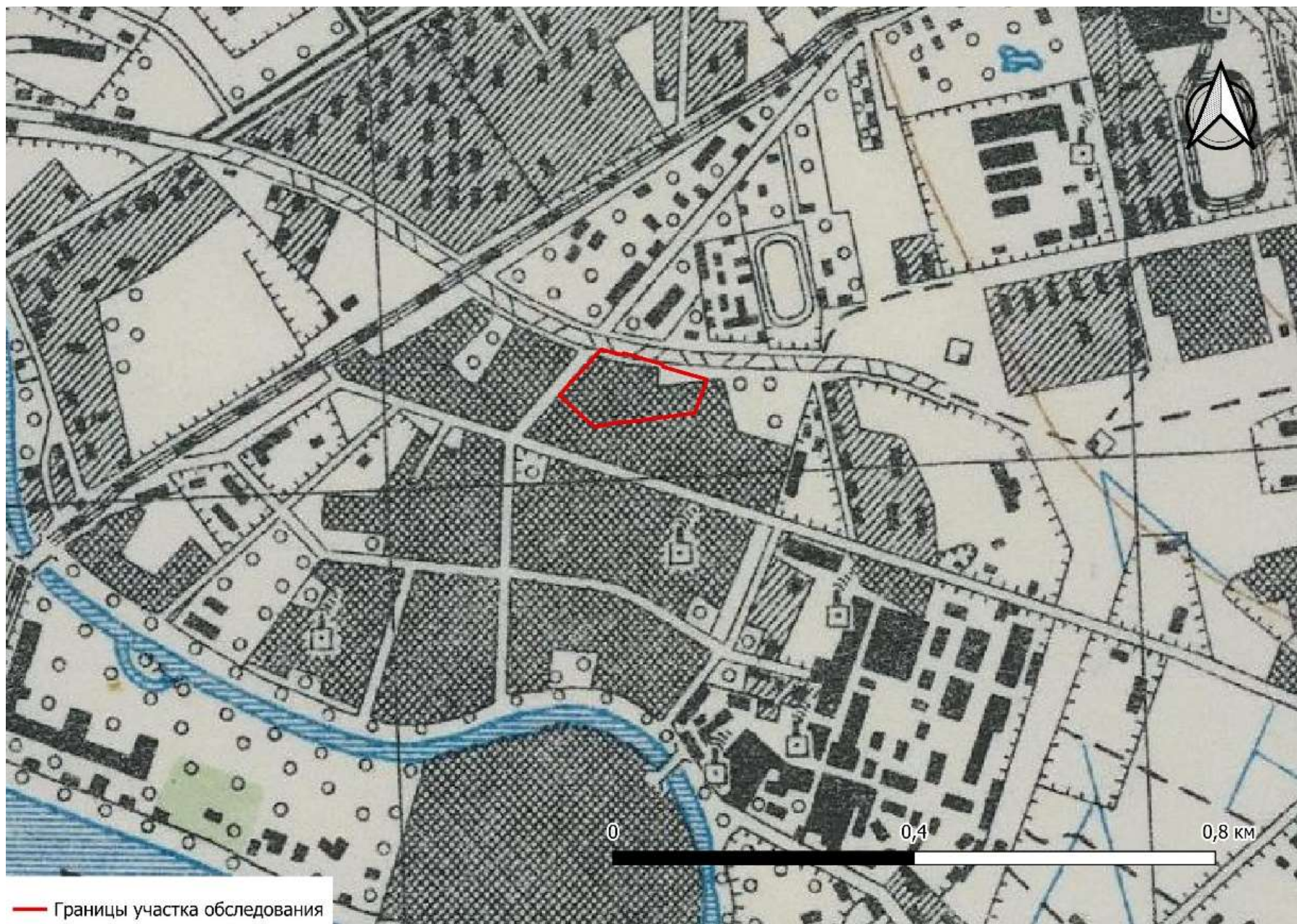


Рис. 9. Участок обследования на детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг.



Рис. 10. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-запад



Рис. 11. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юго-запад

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

46



Рис. 12. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на юго-запад



Рис. 13. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на северо-запад

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

47



Рис. 14. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на северо-восток



Рис. 15. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на юго-восток

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

48



Рис. 16. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на восток



Рис. 17. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на запад

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Ли          | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |



Рис. 18. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на восток



Рис. 19. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на запад

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

50



Рис. 20. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на юг



Рис. 21. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на север

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

51



Рис. 22. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на запад



Рис. 23. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на восток

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

52



Рис. 24 Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север



Рис. 25. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Фотофиксация выкопанного шурфа. Вид на север

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

53



Рис. 26. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Фотофиксация по уровню материка. Вид на север



Рис. 27. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Ли          | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |



Рис. 28. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной



Рис. 29. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

55



Рис. 30. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки



Рис. 31. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Бытовой мусор из техногенной засыпки

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

56



Рис. 32. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12). Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север

|              |              |          |       |      |                               |              |              |
|--------------|--------------|----------|-------|------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      | Инв. № дубл.                  | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |          |       |      |                               |              |              |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 93/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г |              |              |
|              |              |          |       |      |                               |              | Лист         |
|              |              |          |       |      |                               |              | 57           |

## Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/05618968

Настоящий открытый лист выдан:

\_\_\_\_\_

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
*на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.*

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 24 июля 2026 г. по 16 июля 2027 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 24 июля 2026 г.

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Первый заместитель Министра  
 (должность)

С.Г.Обрывалин  
 (Ф.И.О.)

Дата 24 июля 2026 г.

М.П.

049502

## Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора по  
строительству  
ООО «ФОРТУНА»  
Прокопенко Г.Н.

№01-57-15997/26-0-1 от 19.06.2026

№ 01-57-15997/26-0-0 от 18.06.2026

На № И33-06/26 от 18.06.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А** (кадастровый номер: 78:34:0004009:12) на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



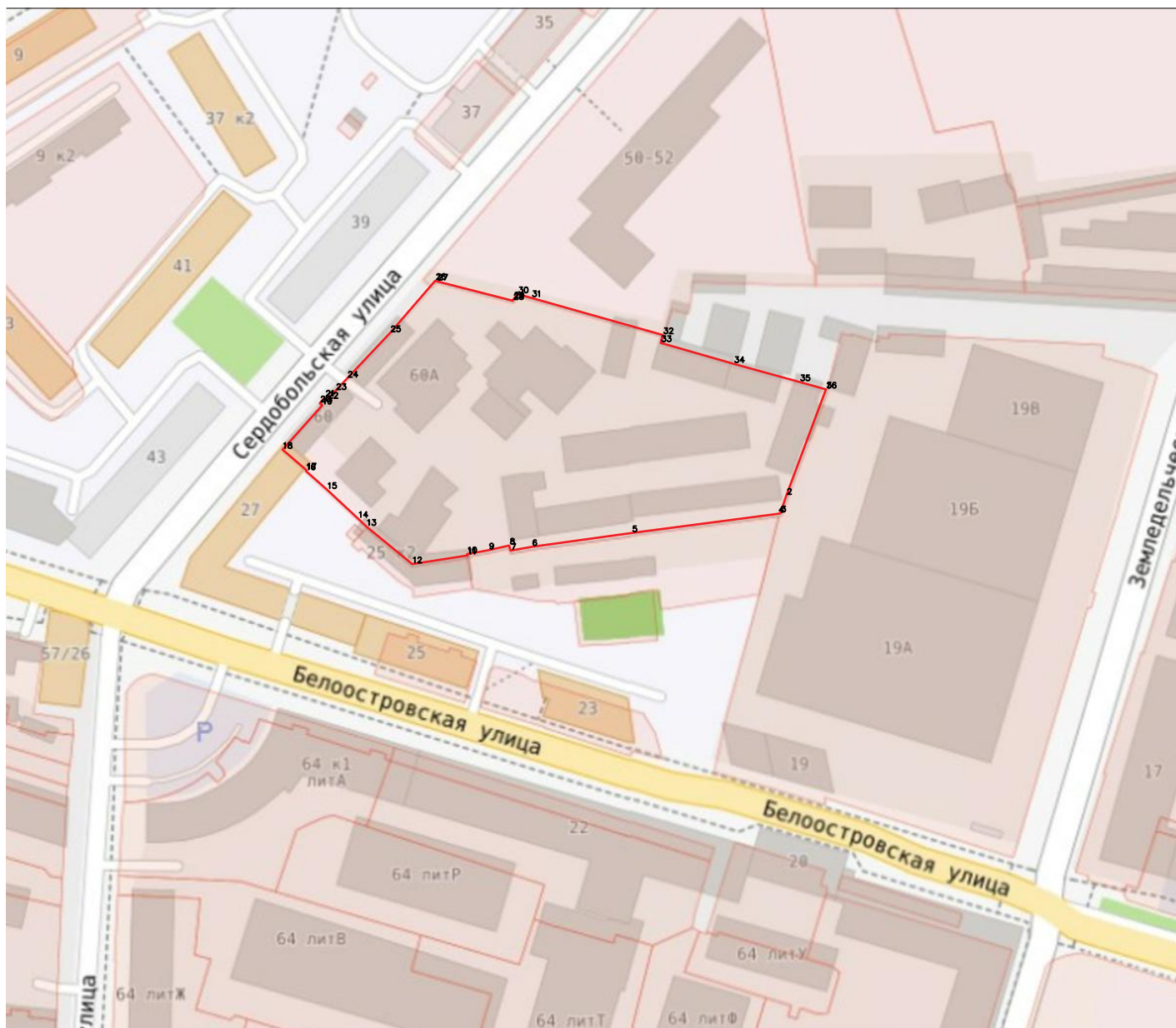
**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46



*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**



| №  | X           | Y         |
|----|-------------|-----------|
| 1  | 100134.93   | 113851.85 |
| 2  | 100096.5    | 113837.51 |
| 3  | 100090.13   | 113835.38 |
| 4  | 100089.91   | 113834.5  |
| 5  | 100082.98   | 113781.61 |
| 6  | 100077.98   | 113745.5  |
| 7  | 100076.6    | 113737.79 |
| 8  | 100078.45   | 113737.35 |
| 9  | 100076.75   | 113729.83 |
| 10 | 100075.34   | 113722.12 |
| 11 | 100074.86   | 113722.35 |
| 12 | 100071.73   | 113702.28 |
| 13 | 100085.29   | 113685.73 |
| 14 | 100088.16   | 113682.73 |
| 15 | 100098.62   | 113671.49 |
| 16 | 100105.3678 | 113663.87 |
| 17 | 100105.66   | 113664.08 |
| 18 | 100113.13   | 113655.4  |
| 19 | 100129.16   | 113669.77 |
| 20 | 100129.94   | 113668.86 |
| 21 | 100132.01   | 113670.73 |
| 22 | 100131.25   | 113671.63 |
| 23 | 100134.4    | 113674.56 |
| 24 | 100138.87   | 113678.73 |
| 25 | 100155.32   | 113694.25 |
| 26 | 100174.24   | 113710.6  |
| 27 | 100174      | 113711.25 |
| 28 | 100166.99   | 113738.66 |
| 29 | 100167.53   | 113738.87 |
| 30 | 100169.4    | 113740.38 |
| 31 | 100168.02   | 113745.35 |
| 32 | 100154.61   | 113792.82 |
| 33 | 100151.74   | 113792.11 |
| 34 | 100144.17   | 113818.46 |
| 35 | 100137.6    | 113842.28 |
| 36 | 100134.93   | 113851.85 |

*Приложение 5*

**Копия письма ООО «ФОРТУНА» № И57-09/26 от 22.09.2026 с  
обоснованием отсутствия градостроительного плана  
земельного участка**

**ООО «ФОРТУНА»**

192289, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ПР-Д ГАРАЖНЫЙ, Д. 1, ЛИТЕР А, ПОМ. 108/4-Н  
ИНН 7816718198  
КПП 781601001  
ОГРН 1217800083973

Центр спасательной археологии института  
истории материальной культуры  
российской академии наук

Заместителю директора по  
организационным вопросам  
Н.Ф. Соловьевой

Исх. № И57-09/26 от 22.09.2026

**Уважаемая Наталья Федоровна!**

На территории обследуемого Вами по договору № 93/07/26 от 28.07.2026г земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:12) (планируется строительство объекта капитального строительства. В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 41, ч. 4. ст. 57.3. Градостроительного кодекса РФ, предоставление градостроительного плана допускается только после утверждения документации по планировке территории, а именно, в соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, проекта планировки территории.

Проект планировки территории возможно разработать после получения информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия при проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в соответствии с ч. 2 ст. 41.2., п. 5 ч. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Поскольку в настоящее время акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не разработан, предоставление градостроительного плана невозможно.

Заместитель директора по строительству  
ООО «ФОРТУНА»



Н. Прокопенко

Исполнитель: Е.Г. Долгова, тел.+7(921)304-75-11

*Приложение 6*

**Копия Выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:34:0004009:12  
от 04.05.2026**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                                                                                                                          | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 04.05.2026г.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 78:34:0004009:12                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 78:34:0004009                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 13.02.2003                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Местоположение:                                                                       | г.Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 60, литера А                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          | 12961 +/- 40                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | 62046422.24                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:34:0004009:3005, 78:34:0004009:3017, 78:34:0004009:3018, 78:34:0004009:3019, 78:34:0004009:3034, 78:34:0004009:3035, 78:34:0004009:3036, 78:34:0004009:3037, 78:34:0004009:3038, 78:34:0004009:3039, 78:34:0004009:4227, 78:34:0004009:4228, 78:34:0000000:8394 |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | для размещения промышленных объектов                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                  |                   |

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 04.05.2026г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 78:34:0004009:12  |                         |

|     |                                                                                                                                                       |                                        |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    |                                        |  |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             |                                        |  |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           |                                        |  |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                        |  |
| 5   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:                                                                                         |                                        |  |
|     | 5.1                                                                                                                                                   | вид:                                   |  |
|     |                                                                                                                                                       | основание государственной регистрации: |  |
|     |                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:      |  |
|     |                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:     |  |
|     |                                                                                                                                                       | предмет сделки:                        |  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                     |  |
| 6   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                        |  |
| 6.1 | вид:                                                                                                                                                  | Аренда                                 |  |

|                               |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

04.05.2026г.

Кадастровый номер:

78:34:0004009:12

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

срок, на который установлены ограничение прав и  
обременение объекта недвижимости:лицо, в пользу которого установлены ограничение  
прав и обременение объекта недвижимости:сведения о возможности предоставления третьим  
лицам персональных данных физического лица

основание государственной регистрации:

сведения об осуществлении государственной  
регистрации сделки, права, ограничения права без  
необходимого в силу закона согласия третьего  
лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре  
управления залогом, если такой договор заключен  
для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет  
хранение обездвиженной документарной  
закладной или электронной закладной:ведения о внесении изменений или дополнений в  
регистрационную запись об ипотеке:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |

04.05.2026г.

Кадастровый номер:

78:34:0004009:12

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             |                                                                                                                                                       |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           |                                                                                                                                                       |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                       |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:                                                                                         |                                                                                                                                                       |
|   | 5.1                                                                                                                                                   | вид:                                                                                                                                                  |
|   |                                                                                                                                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                |
|   |                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |
|   |                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |
|   |                                                                                                                                                       | предмет сделки:                                                                                                                                       |
|   |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |
| 6 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                       |
|   | 6.1                                                                                                                                                   | вид:                                                                                                                                                  |
|   |                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |
|   |                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |
|   |                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |

|                               |                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

04.05.2026г.

Кадастровый номер:

78:34:0004009:12

|   |                                    |                                                                                                                                                       |  |
|---|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |  |
|   |                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |  |
|   |                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                |  |
|   |                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |  |
|   |                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |  |
|   |                                    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |
|   |                                    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): |                                                                                                                                                       |  |

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     |                                           |                   |

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 5 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |

04.05.2026г.

Кадастровый номер:

78:34:0004009:12

|   |                                                                                                                                                       |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                                                                                                                                                       |  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             |  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           |  |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |  |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:                                                                                         |  |
|   | 5.1 вид:                                                                                                                                              |  |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                |  |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |  |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |  |
|   | предмет сделки:                                                                                                                                       |  |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |  |
| 6 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |  |
|   | 6.1 вид:                                                                                                                                              |  |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |  |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |  |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |  |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |  |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |  |

|                               |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

04.05.2026г.

Кадастровый номер:

78:34:0004009:12

основание государственной регистрации:

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| Земельный участок        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |
| Лист № 7 раздела 2       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 7 |  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 3         |  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 9   |  |
| 04.05.2026г.             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:34:0004009:12          |  |
| 7                        | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |  |
| 8                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |  |
| 9                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |  |
| 10                       | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |  |
| 11                       | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |  |
| 12                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |  |
| 13                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют        |  |

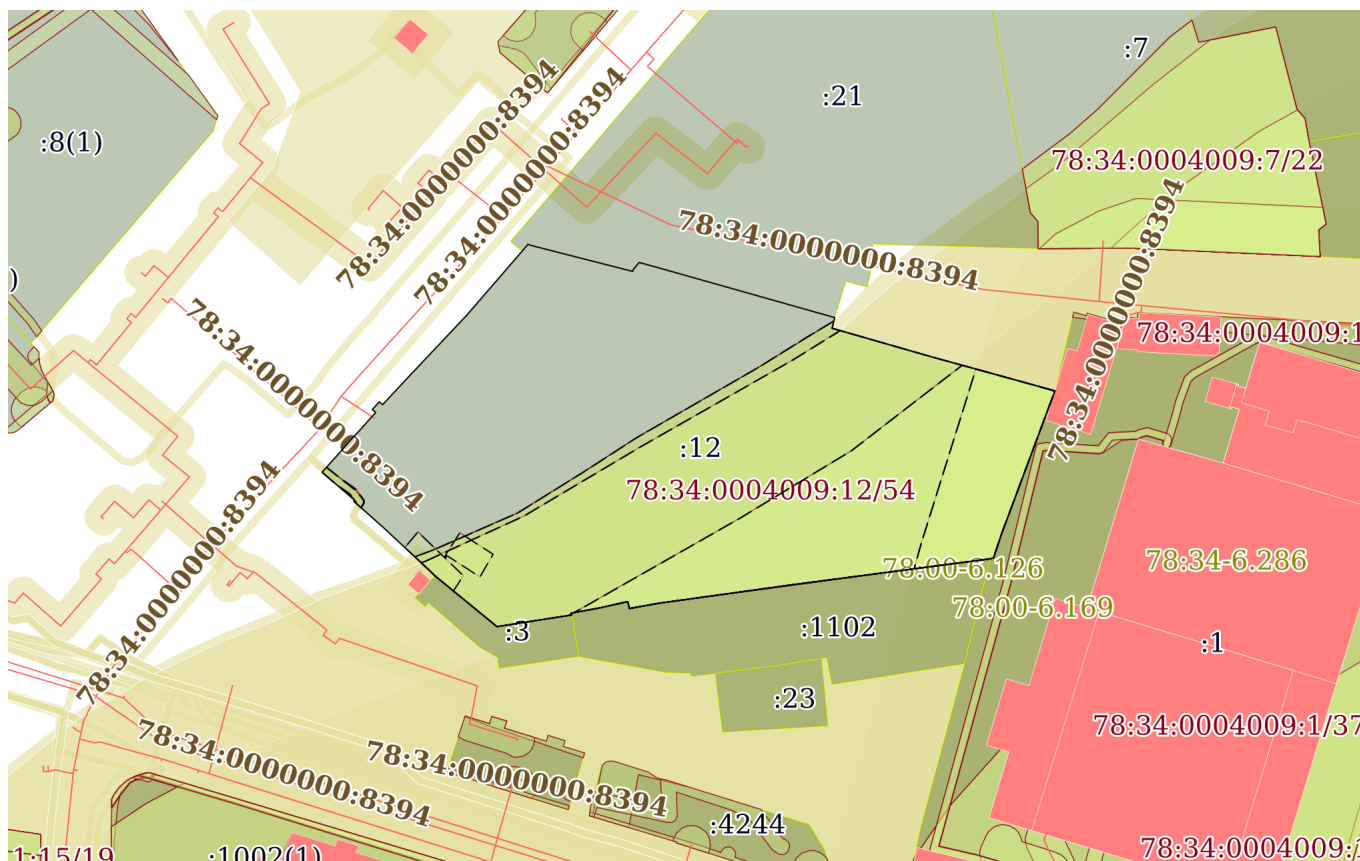
|                               |  |                      |  |                   |  |
|-------------------------------|--|----------------------|--|-------------------|--|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |                   |  |
| полное наименование должности |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  | инициалы, фамилия |  |



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

### Описание местоположения земельного участка

|                                         |
|-----------------------------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка |
|-----------------------------------------|



**Условные обозначения:**

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-22 от 05.10.2026 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-22 от 05.10.2026

**К Акту  
 Государственной  
 историко-культурной  
 экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

| <b>ФИО</b>          | <b>стаж с</b> |
|---------------------|---------------|
| Блохин [REDACTED]   | 17.03.2010    |
| Вахонеев [REDACTED] | 01.06.2017    |
| Тарасов [REDACTED]  | 12.03.2021    |
| Шинкарь [REDACTED]  | 03.07.2025    |

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
 археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

***Приложение 8***

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г**



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2**

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии [REDACTED]

[REDACTED] ) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

веряется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

## ***Приложение 9***

### **Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Вахонеев</b> [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Стаж работы</b>              | 13 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Место работы и должность</b> | ст.н.с. к.н. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной</li> </ul> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Шинкарь</b> [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Стаж работы</b>              | 15 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Место работы и должность</b> | и.о. н.с. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul>                   |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Тарасов</b> [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Специальность</b>            | история, археология                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Стаж работы</b>              | 20 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Место работы и должность</b> | н.с. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

***Приложение 10***

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» июля 2023 г.  
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

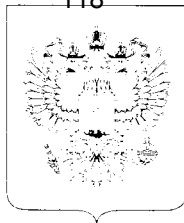
| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Тарасов Алексей<br>Юрьевич              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 18 июля 2025 г.*

Москва

№ *1055*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь  
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение  
к приказу Министерства  
культуры Российской Федерации  
от «18» июня 2025 г.  
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №  | Фамилия, имя, отчество кандидата                                                                 | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Авксентьева<br> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. | Андреева<br>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при</li> </ul> |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                | <p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | Вахонеев<br> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> </ul> |

|    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |         | <p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</li> </ul>                |
| 6. | Гуренко | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul> |

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » июня 2023 г.  
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №  | Фамилия,<br>имя, отчество<br>кандидата                                                            | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Авксентьева<br> | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p> |
| 2. | Гуляев<br>     | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. | Шинкарь | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;</li> </ul> |

|     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   | <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</p> <p>Решение принято единогласно.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. | Яровой [REDACTED] | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> |