Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление для современного использования кв.№3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А.», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв.пост.Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Михайловская – председатель экспертной комиссии, Блинов – ответственный секретарь экспертной комиссии, Иванов – член экспертной комиссии, на основании договоров от 07.04.2026, от 07.04.2026, от 07.04.2026 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: экспертиза проведена в период с 07.04.2026 по 13.04.2026, в период с 14.07.2026 по 24.07.2026.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: ООО «Нартекс».

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	**Михайловская**
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе "Реконструкция и реставрация архитектурного наследия".
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	45 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.

Фамилия, имя, отчество	**Блинов**
Образование	высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД)
Специальность	Инженер

Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта).

Фамилия, имя, отчество	**Иванов**
Образование	высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	24 года
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – должность – генеральный директор

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:
При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
Эксперты Михайловская Г.В., Блинов О.А, Иванов Г.В. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):
Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного

использования (приспособление для современного использования кв.№3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А.», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление для современного использования кв.№3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А.», шифр 01-03-24, выполненная ООО «Нартекс» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы
01-03-24-ПР Предварительные работы
Раздел 2. Комплексные научные исследования
01-03-24-КНИ Комплексные научные исследования
Раздел 3 Проект приспособления
01-03-24-П-ПЗ Часть 1. Пояснительная записка
01-03-24-П-АР Часть 2. Архитектурные решения
01-03-24-П-КР Часть 3. Конструктивные решения
01-03-24-П-ЭО Часть 4. Электрооборудование и электроосвещение
01-03-24-П-ВК Часть 5. Водоснабжение и канализация

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Документы, предоставленные заказчиком:

- копия задания № 01-21-816/24 от 07.05.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка);
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2023 № 912-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова»;
- копия уведомления от 29.01.2018 № 38618, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, с описью;

- копия Плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова», утв.КГИОП 18.09.2002;
- копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта исх.№ 03-1348/24-0-0 от 02.05.2024, выписка выдана ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности СПб ГБУ «ГУИОН»;
- копии планов 1 и 2 этажа, по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр.1/8, литра А, выдан филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района 13.08.2013;
- копия экспликации помещения, выдана ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности СПб ГБУ «ГУИОН» 02.05.2024;
- копия задания № 01-21-2399/25 от 24.09.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.02.2026, на помещение по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр.1/8, литра А, квартира 3, кадастровый номер 78:31:0001479:1171;
- проектная документация «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление для современного использования кв.№3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А.», шифр 01-03-24, выполненная ООО «Нартекс» в 2024 году (не прилагается к акту).

Договорами между заказчиками и экспертами предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Проведение экспертизы начато 07.04.2026, окончено 13.04.2026 с положительным заключением. Письмом КГИОП от 18.05.2026 № 01-27-404/26-0-1 проектная документация с актом экспертизы возвращена без согласования. После доработки по замечаниям проектная документация представлена на экспертизу вновь, проведение экспертизы возобновлено 14.07.2026 по 24.07.2026.

По результатам анализа поэтажного плана квартиры, выданного филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района 13.08.2013, визуального осмотра помещения квартиры и сведений проектной документаций (обмерные чертежи) установлено изменение планировочного решения квартиры 3 объекта культурного наследия в габаритах капитальных стен: перегородки из гипсокартона по металлическому каркасу, выполнена современная отделка вновь образованных помещений (разрешительная документация на выполнение данных работ не предоставлена). Указанное не позволило установить исторические габариты помещений, наличие сохранившейся отделки помещений (п.3 предмета охраны), что повлияло на процесс проведения экспертизы.

Вместе с тем, по сведениям описи архитектурно-художественных элементов интерьера, являющейся приложением к Уведомлению от 29.01.2018 № 38618, выданному Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2023 № 912-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова» в помещении квартиры 3 имеются охраняемые элементы интерьера: - в комнате № 9 (32,6 кв.м.) оформление плафона – центральная лепная розетка из аканта, листьев, четырех медальонов с женскими головками и геометрическим орнаментом, четырех вазонов с цветами, ветвей и листьев; - в комнате № 14 (33,7 кв.м.) оформление плафона – центральная лепная композиция из акантово-цветочной розетки с раковинами и листьями в фигурной раме, по периметру которой вазоны с цветами, лиственные завитки, розетки и цветочные гирлянды, колчаны со стрелами и факелы, угловые композиции из медальонов с изображениями амуров, лент, рогов изобилия, цветов и раковин, падуга обрамленная кронштейнами с акантовыми листьями, филенками с композициями их скрещенных факелов, колчанов со стрелами, венков. Визуальным осмотром установлено наличие указанных декоративно-художественных элементов, состояние удовлетворительное, предмет охраны в указанной части не нарушен. В комнате площадью 16,3 кв.м. (пом.12) визуальным осмотром при проведении настоящей экспертизы и согласно сведениям Уведомления от 29.01.2018 № 38618, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, наличие декоративно-художественных элементов не выявлено.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление для современного использования кв.№3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А.», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году, эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических

исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление для современного использования кв.№3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А.», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Исторические сведения

Пески-историческое название местности в центре Санкт-Петербурга, между рекой Невой, Невским проспектом и Лиговским проспектом, по обе стороны Суворовского проспекта. Этимология района восходит к песчаной гряде, протянувшейся вдоль Лиговского проспекта и доходившей до Суворовского проспекта, Невы, и далее по Охте. Гряда эта являлась отложением бывшего на этом месте моря. Район Песков был самым высоким в городе местом и никогда не затоплялся во время наводнений. Во 2-й половине 18 в. здесь основана слобода Канцелярии от строений, застройка которой велась по строго

регулярной схеме. В 1781-1788г.г. в центре Песков сооружена Рождества Христова церковь (уничтожена в 1934). По названию церкви наименованы 1-10-я Рождественские улицы (ныне 1-10-я Советские улицы) и Рождественская часть. В конце19 - начале 20 вв. территория застроена главным образом многоэтажными доходными домами. Вдоль Синопской набережной сложилась промышленная зона[1].

Доходный Дом М.А. Панова был построен на пересечении Слоновой улицы (ныне Суворовского проспекта) и 2-й Рождественская ул. (ныне 2-я Советская улица) в 1888-1889 гг. архитектором Александром Васильевичем Ивановым [2]в стиле поздней эклектики.

В 1880-1890-х гг. исследуемый участок принадлежал купцу 1-й гильдии, потомственному почетному гражданину, оптовому торговцу крупным рогатым скотом, комиссионеру Михаилу Артемьевичу Панову[3]. В 1900-1912 гг. участок с постройками перешел к его наследникам, а в 1913-1918 гг. принадлежал Александру Михайловичу и Павлу Михайловичу Пановым. М.А. Панов (1836–1900г.г.) – купец 1-й гильдии, потомственный почетный гражданин, оптовый торговец крупным рогатым скотом, комиссионер. В 1900–1917 гг. здесь жил и содержал табачную и галантерейную торговлю купец 2-й гильдии личный почетный гражданин Павел Семенович Андреев (1871 – после 1917), содержатель табачной торговли в домах № 57 и № 88 на Невском пр. и других частях города и табачно-бумажной торговли в Никольском рынке. В 1917 г. – коммерции советник, член Петроградского коммерческого суда, попечитель Императорского Петроградского коммерческого училища, владелец оптового склада бумаги, совладелец незастроенных участков в Полюстрове.

В настоящее время здание представляет собой многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (предприятия общественного питания, магазины и т.д.), расположенными в уровне первого этажа и подвале. Историческое объемно-планировочное решение квартиры № 3 неоднократно изменялось за период использования, в том числе в период коммунального заселения. Исторические перегородки отсутствуют. Сравнение исторического плана 1888 года и технической документации на квартиру показывает: первоначально квартира имела два выхода на лестничные клетки. Вероятно, в период коммунального заселения квартиры, комнаты разделены перегородками на помещения меньшей площади.

Архитектор Александр Васильевич Иванов (1845 – после 1917). Жил в Петербурге (до 1890-х), затем в Москве. Академик (1902), действительный член Академии Художеств (1912). Учился: Академия Художеств (окончил 1872). Преподавал в Московском училище живописи, ваяния и зодчества. Председатель Московского Архитектурного Общества (1901–05), архитектор Московского дворцового управления (1911–15). Среди основных построек в Петербурге около пятидесяти доходных домов и более десяти других зданий; в Москве – около двадцати крупных торговых и доходных домов и других построек, среди них: гостиница «Новомосковская» (1897–98, ныне гостиница «Балчуг»), здание Страхового общества «Россия» (1897–99), особняк (Мамонтовский пер., 5, 1901), здание ломбарда (Б. Дмитровка, 22, 1904–05), перестроил гостиницу «Националь» (1901–03). в 1903-1905 гг. – председатель Московского архитектурного общества; штатный архитектор Братолюбивого

[1] Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010.С.89

[2] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9225 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н. Вавилину, М. А. Панову по 2-й Рождественской ул., 8 и Суворовскому пр., 1

[3] Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы: Изд. Центрполиграф. М. 2016. С. 43,

общества снабжения неимущих квартирами; академик архитектуры и преподаватель Московского училища живописи, ваяния и зодчества; архитектор Дворцового управления в 1911-1915 гг.. В 1898-1917 гг. Александр Иванов жил и работал в собственной усадьбе, находившейся по адресу: Москва, Турчанинов переулок, 6. Судьба Иванова после 1917 г. неизвестна[4].

10.2 Описание современного состояния объекта.

Исследуемое здание расположено в Центральном районе Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном Суворовским проспектом с северо-запада, 3-й Советской улицей с северо-востока, Дегтярной улицей с юго-востока и 2-ой Советской улицей с юго-запада. Объект представляет собой трехэтажное П-образное в плане здание на высоком цоколе в стиле эклектики. Так как здание является угловым, расположено на пересечении Суворовского проспекта и 2-ой Советской улицы его лицевые (северо-западный и юго-западный) фасады решены равнозначно. Лицевые фасады здания гладко оштукатурены и окрашены в бежевый цвет, невысокий цоколь облицован известняковой скобой, в уровне первого этажа фасады здания оформлены кирпичным глубоким рустом, в уровне второго и третьего этажей фасады оформлены уплощенным линейным рустом. В уровне первого этажа фасад декорирован профилированной межэтажной тягой, в уровне второго этажа – профилированной межэтажной и подоконной тягой, в подоконном пространстве в уровне третьего этажа – поясом меандра и дентикул. Лицевые фасады завершаются выносным профилированным карнизом на кронштейнах. Лицевой (северо-западный) фасад здания расположен по красной линии улицы Суворовского проспекта. Центральная часть фасада акцентирована в уровне первого этажа арочным дверным проемом, оформленным в виде портала с колоннами тосканского ордера на постаментах, поддерживающими антаблемент, в уровне второго этажа – балконом с оштукатуренным балюстрадным ограждением и дверным проемом с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом, замковым камнем в виде кронштейна и лепным декором, проем фланкирован парными пилястрами коринфского ордера, в уровне кровли – высокой фигурной аттиковой стенкой, оформленной пилястрами, поддерживающими архитрав с лучковым фронтоном, в центре располагается люкарна с замковым камнем. Лицевой (юго-западный) фасад расположен по красной линии 2-ой Советской улицы. Часть фасада акцентирована раскреповкой. Угловая часть здания акцентирована эркером на орнаментированных кронштейнах в уровне второго и третьего этажей и фигурной аттиковой стенкой, оформленной пилястрами, поддерживающими архитрав с лучковым фронтоном, в центре располагается люкарна. Оконные проемы на лицевых фасадах прямоугольные и полуциркульные, разномасштабные. В уровне первого этажа проемы декорированы замковым камнем, в уровне второго этажа оформлены профилированными наличниками и декорированы треугольными профилированными сандриками на кронштейнах с лепным декором растительного орнамента, в уровне третьего этажа оконные проемы оформлены профилированными наличниками с ушками и декорированы замковым камнем. Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены в бежевый цвет, цоколь облицован известняковой скобой. Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением, разномасштабные. Дворовые фасады завершаются профилированным

[4] Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. Исаченко Валерий Григорьевич. Издательство: Центрполиграф, 2010 г.- С.64

венчающим карнизом. В здание ведет три лестничные клетки: вход в лестничную клетку 1ЛК расположен со стороны лицевого (северо-западного) фасада, вход в лестничную клетку 2ЛК и вход на лестничную клетку помещения 1-Н расположены со стороны дворового (юго-восточного) фасада. Частично оконные заполнения заменены на современные металлопластиковые заполнения.

Квартира №3 находится на втором этаже здания, обращена окнами на Суворовский проспект и во двор. Функциональное назначение квартиры сохранилось, помещение квартиры используется для проживания. При проведении визуального осмотра установлено, что в квартире возведены новые перегородки из гипсокартонных листов, проведена отделка помещений квартиры современными материалами. Оконные заполнения современные металлопластиковые, окрашенные в белый цвет со стороны помещений и в коричневый со стороны лицевого фасада, за исключением оконного заполнения в бывшем помещении 11 квартиры 3 (наружное заполнение деревянное). Состояние заполнений удовлетворительное. Материал металлопластиковых оконных заполнений не соответствуют предмету охраны, утвержденному распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2023 № 912-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова». Помещения оборудованы инженерными системами: электроосвещения и отопления. Санузлы оборудованы системами водоснабжения и водоотведения.

10.3 Общие сведения.

Объект культурного наследия «Доходный дом М.А. Панова» отнесен к выявленным объектам культурного наследия приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Предмет охраны объекта определен распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2023 № 912-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова».

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» утверждены КГИОП 18.09.2002.

Согласно п. 7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Закон № 73-ФЗ) охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия.

Характер современного использования выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом М.А. Панова» - многоквартирный дом. Приспосабливаемое для современного использования помещение (квартира 3) находится в долевой собственности физических лиц.

11.Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография (приложение 2);
- фотографические изображения объекта (приложение 4).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв.Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв.пост.Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв.Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Библиографические и архивные источники

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9225 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н. Вавилину, М. А. Панову по 2-й Рождественской ул., 8 и Суворовскому пр., 1

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века : Справочник / Междунар. благотворит. фонд спасения Петербурга -Ленинграда, Гос. музей истории Санкт-Петербурга ; [Авт.-сост. А.М. Гинзбург,Б.М. Кириков] Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб. : Пилигрим, 1996.

Бурмистров А. А. Суворовский проспект // БА. 1969. № 8. С. 38-47

Векслер А.Ф., Крашенинникова Т. Я. Суворовский проспект: Таврическая и Тверская улицы / Москва : Центрполиграф ; 2016

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.

Исаченко Валерий Григорьевич. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. Издательство: Центрполиграф, 2010 г.- С.64

Электронные ресурсы:

Доходный дом М.А. Панова // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга CityWalls: сайт. — URL:https://www.citywalls.ru/house3412.html

Суворовский проспект // Санкт-Петербург. Энциклопедия: сайт. — URL: http://encspb.ru/object/2804018704?lc=ru.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного

использования (приспособление для современного использования кв.№3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А.», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»).

Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Порядок выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия определяется ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к составу и содержанию проектной документации установлены ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Возможность проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). С учетом указанных требований экспертная комиссия выполнила анализ проектной документации и отмечает нижеследующее.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия проведены на основании задания № 01-21-816/24 от 07.05.2024, задания №01-21-2399/25 от 24.09.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия выданных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено Общество с ограниченной ответственностью "Нартекс", ИНН7814416755, ОГРН 1089847333861, лицензия МК РФ 20060 от 10.02.2020, приказ № 184 от 10.02.2020. Перечень видов работ лицензионной деятельности: - разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия; - ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

Согласно Письму Министерства культуры РФ от 02 декабря 2019 г. N 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов», в случае, если предполагаемые к проведению работы на объекте культурного наследия связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной объемно-планировочной структуры, то есть с изменением параметров объекта, его частей (площади, объема) за счёт внутренней перепланировки либо освоения подземного пространства, а также заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия.

Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами при проведении экспертизы проведен анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление для современного использования кв.№3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А.», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году, в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта.

Раздел 1. Предварительные работы

01-05-24-ПР Предварительные работы

Раздел включает исходно-разрешительную документацию в необходимом объеме, представлена фотофиксация до начала работ, сопровожденная схемой, программа исследований, заключение о возможности приспособления.

Исходя из состава предполагаемых работ по приспособлению объекта для современного использования, составлен Акт от 16.08.2024 определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с которым работы по приспособлению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

При проведении предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году: - приспособление для современного использования – устройство новых перегородок из ГКЛ, - замена заполнений оконных проемов на деревянные рамные конструкции с двойным стеклопакетом с сохранением габаритов и исторической расстекловки, не изменяются объемно-пространственные и планировочные решения объекта культурного наследия, в частности: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, габариты и конфигурация оконных проемов, историческая расстекловка оконных заполнений. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного

наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

01-05-24-КНИ Комплексные научные исследования

Раздел содержит результаты историко-библиографических и натурных исследований, представлены: историческая справка, иконографические материалы, материалы фотофиксации, обмерные чертежи, план расположения балок, расчеты, выполнена фотофиксация. Результаты проведенных исследований исследований обобщены в техническом отчете, сделаны выводы, даны рекомендации. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

Раздел 3 Проект приспособления

01-05-24-П-ПЗ Часть 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит общие сведения об объекте проектирования, краткие исторические сведения, результаты обследования объекта с приведением необходимых планов, схем, расчетов, расчетов, описание проектных решений. Проектные решения обоснованы материалами предпроектных исследований и целями приспособления объекта культурного наследия для современного использования, разработаны подробно, не затрагивают предмет охраны объекта.

01-05-24-П-АР Часть 2. Архитектурные решения

Раздел содержит общие данные, описание проектных решений. Проектом предусмотрено: устройство перегородки из гипсокартонных листов по металлическому каркасу с заполнением негорючим утеплителем, замена заполнений оконных проемов на деревянные рамные конструкции с двойным стеклопакетом с сохранением габаритов и исторической расстекловки. Проектные решения показаны на плане, приведена спецификация оконных заполнений. Решения разработаны подробно, обоснованы материалами предпроектных исследований, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

01-05-24-П-КР Часть 3. Конструктивные решения

Раздел содержит общие данные, описание проектных решений. Конструктивные решения в проекте приняты: - на основании результатов обследования технического состояния конструкций и инженерных систем; - с учетом принятых архитектурно - планировочных решений. Проектом предусмотрено устройство новой перегородки в осях 1-3/А-Б в пом. №№ 10 из листов ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением теплозвукоизоляцией из базальтового волокна. Суммарные расчетные нагрузки, воздействия от нее на остальные существующие конструкции здания не превышают расчетные нагрузки в существующем состоянии конструкций. Проектные решения показаны в графической части раздела на планах, разрезах, узлах. Решения разработаны подробно, обоснованы материалами предпроектных исследований, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

01-05-24-П-ЭО Часть 4. Электрооборудование и электроосвещение

Раздел содержит общие данные, описание проектных решений. Электроприемники объекта относятся к III категории электроснабжения. Напряжение силовой сети 380/220В с заземленной нейтралью. Режим работы нейтрали-глухое заземление. В проекте принята система TN-C-S. Трехфазная сеть к электроприемникам выполняется пятипроводной, однофазная сеть-трехпроводной. Распределение электроэнергии осуществляется от распределительного щита ЩК. Степень защиты оболочки ЩК IP31. В щите ЩК автоматические выключатели. Все групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS в негорючих поливинилхлоридных трубах ПВХ для электропроводок скрыто в штробах. Проходы кабельных трасс через стены – в газоводопроводных трубах ГТ. Все розетки должны иметь защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке. В графической части раздела приведены принципиальные схемы сетей, спецификация оборудования. Решения разработаны подробно, обоснованы материалами предпроектных исследований, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

01-05-24-П-ВК Часть 5. Водоснабжение и канализация

Раздел содержит общие данные, описание проектных решений. Водоснабжение холодной и горячей водой жилого дома, осуществлено централизовано с подключением к трубопроводу, проложенному от водомерных узлов общедомовой системы хозяйственно-питьевого водопровода. По существующей схеме общедомовой разводки трубопроводов холодной и горячей воды кв. №3 присоединена к тупиковой ветке, питающей стояки из труб РР25х2,3. Отводы трубопроводов подающих холодную и горячую воду к водоразборным точкам кв. №3 подключены к общедомовым стоякам Ст.В1-1; Ст.Т3-1 через существующие шаровые краны. На подключении внутренней разводки к стоякам запроектирована установка узлов учета расхода холодной и горячей воды в кв. №3 с установкой водомерных счетчиков воды dy20. Узлы учета рассчитаны на обеспечение среднесуточного расхода воды на проектируемую квартиру и установки сан. тех оборудования согласно объемно - планировочных решений, принятых в данном проекте. В проекте предусмотрено ответвление на трубопроводе холодной воды, с установкой крана для присоединения шланга в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии развития пожара. Для водоотведения хозяйственно-бытовых стоков используется общедомовая система централизованной канализации. Существующая система отводов стоков в наружную сеть канализации

осуществляется через выпуски в канализационные колодцы, расположенные во внутридворовой территории. Отвод стоков от кв. №3 выполнен через существующие стояки - Ст.К1-1; К1-2 из труб ПВХ110. В графической части раздела представлены план сети канализации, пространственная схема канализации, план сети водоснабжения, пространственная схема водоснабжения, схема расположения противопожарного оборудования. Предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения обоснованы исследованиями, в целях приспособления объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы. Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечено: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Предлагаемые к проведению рассматриваемым проектом работы не затрагивают предмет охраны объекта (соответствуют предмету охраны), сохраняется без изменения: - местоположение и материал (кирпич) исторических капитальных стен, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, декоративно-художественная отделка интерьеров (пом.9 по ПИБ - центральная лепная розетка из аканта, листьев, четырех медальонов с женскими головками и геометрическим орнаментом, четырех вазонов с цветами, ветвей и листьев; пом.14 по ПИБ - оформление плафона – центральная лепная композиция из акантово-цветочной розетки с раковинами и листьями в фигурной раме, по периметру которой вазоны с цветами, лиственные завитки, розетки и цветочные гирлянды, колчаны со стрелами и факелы, угловые композиции из медальонов с изображениями амуров, лент, рогов изобилия, цветов и раковин, падуга обрамленная кронштейнами с акантовыми листьями, филенками с композициями их скрещенных факелов, колчанов со стрелами, венков). Проект предусматривает восстановление материала и исторического рисунка расстекловки оконных заполнений, цвет уточнен по материалам иконографии.

В целом, предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения по приспособлению объекта для современного использования не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненная ООО «Нартекс» в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Приложение 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение 4. Фотографические изображения объекта.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 24.07.2026.

Подписи экспертов:

Михайловская [redacted] 24.07.2026

(подписано электронной подписью)

Блинов [redacted] 24.07.2026

(подписано электронной подписью)

Иванов [redacted] 24.07.2026

(подписано электронной подписью)

Приложение 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление для современного использования кв.№3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А.», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году

Документы,

представленные заказчиком или полученные экспертом самостоятельно

Документы, предоставленные заказчиком:

- копия задания № 01-21-816/24 от 07.05.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка);
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2023 № 912-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова»;
- копия уведомления от 29.01.2018 № 38618, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, с описью;
- копия Плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова», утв.КГИОП 18.09.2002;
- копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта исх.№ 03-1348/24-0-0 от 02.05.2024, выписка выдана ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности СПб ГБУ «ГУИОН»;
- копии планов 1 и 2 этажа, по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр.1/8, литра А, выдан филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района 13.08.2013;
- копия экспликации помещения, выдана ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности СПб ГБУ «ГУИОН» 02.05.2024;
- копия задания № 01-21-2399/25 от 24.09.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по

государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.02.2026, на помещение по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр.1/8, литра А, квартира 3, кадастровый номер 78:31:0001479:1171.

СОГЛАСОВАНО:

[redacted]

(подпись) (Ф.И.О.)

"15" мая 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному [redacted]зованию и охране [redacted]ории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

07 МАЙ 2024 20 ___ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-816/24

(ремонт и приспособление для современного использования кв. 3)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Панова» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Суворовский	д.	1/8	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

[redacted]
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Суворовский				д.	1/8		лит.		А		офис/кв.		-			
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
СНИЛС	1	9	4	-	1	4	8	-6	7	8	0	5	-	-	-	-	
Ответственный представитель:	[redacted]																
Контактный телефон:																	
Адрес электронной почты:																	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» утвержден КГИОП 18.09.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 912-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. 3 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного

приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

[redacted] **Иванова** [redacted]

(должность, наименование организации) [redacted] (Ф.И.О. полностью)

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.
5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой

системе "Кодекс".
6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

2089	Дом М.А.Панова	1888-1889	арх. А.В.Иванов	Суворовский пр., 1/8, лит.А	среднее	-"-

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

06.12.2023 № 912-рп

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.А. Панова»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1; 2-я Советская ул., 8, лит. А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 26.05.2014 № 10-255 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

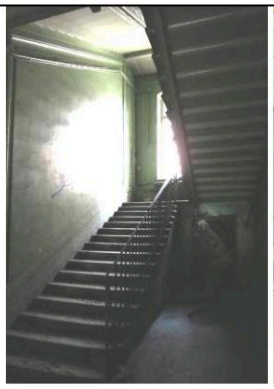
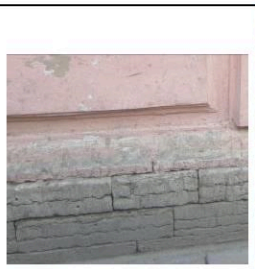
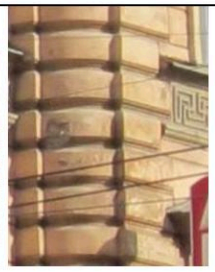
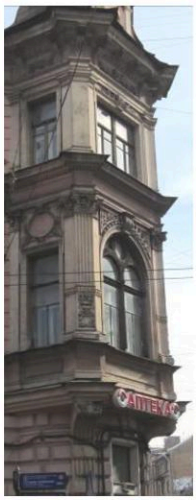
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

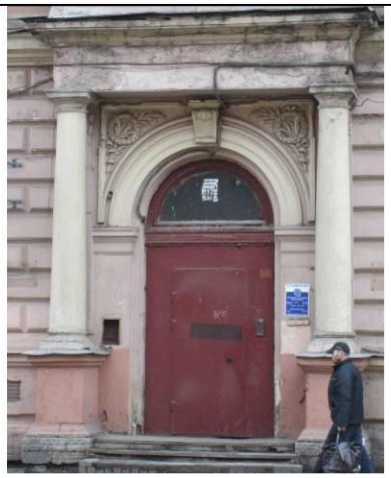
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.12.2023 № 912-рп

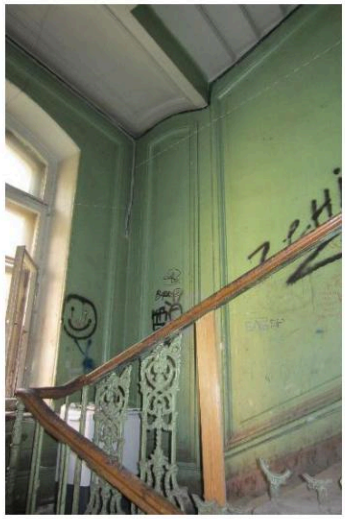
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.А. Панова»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1; 2-я Советская ул., 8, лит. А

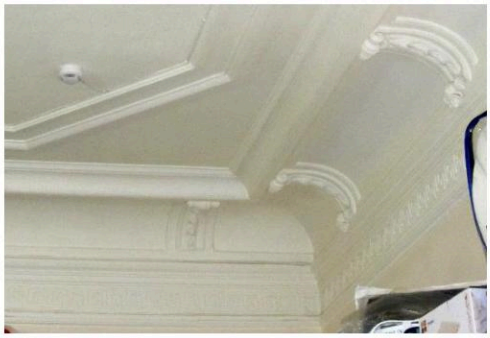
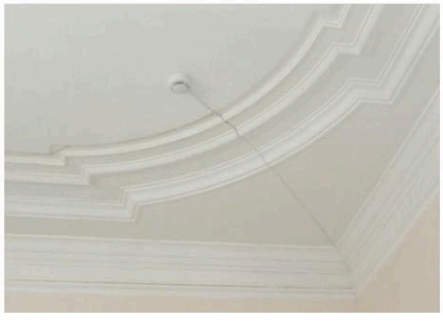
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное, С-образное в плане здание на подвале, его габариты и конфигурация;	
		крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза;	
		раскреповка западного дворового фасада.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки;	
		междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские;	
		одномаршевая межстенная лестница с известняковыми ступенями (вестибюль подъезда по Суворовскому пр.);	
		две межэтажные двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями на косоурах (дворовые фасады);	

		межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями на косоурах и литым металлическим ограждением (фасад по Суворовскому пр.), материал, техника исполнения и рисунок (стилизованные геометрический орнамент с растительными элементами) ограждения.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики с выделением фасада по 2-й Советской ул. раскреповкой, угловой части здания - эркером: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 3-го этажа; кирпичный руст в уровне 1-го этажа, угловых частей фасадов и раскреповки; эркер на орнаментированных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей угловой части здания; балкон в одну световую ось с оштукатуренным балюстрадным ограждением (в уровне 2-го этажа фасада по Суворовскому пр.); проем балконной двери – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный архивольт, замковый камень в виде кронштейна, лепные гирлянды и ветви); историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), рисунок расстекловки заполнения проема балконной двери с остекленной полуциркульной фрамугой;	   

		дверной проем, оформленный в виде портала с колоннами тосканского ордера на постаментах, поддерживающими антаблемент – историческое местоположение (фасад по Суворовскому пр.), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный архивольт, замковый камень в виде кронштейна, профилированные рамы, ветви и венки);	
		исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей, аттиковых объемов – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;	
		исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований), оформление (резные пилястры) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;	
		оформление оконных проемов – штукатурные гладкие и профилированные наличники, в том числе крепованные, с лепными гирляндами, боковыми полупилястрами с капителями ионического ордера, трехчастные замковые камни, в виде кронштейнов, треугольные и лучковые сандрики на кронштейнах, с лепными плодовыми гирляндами, профилированные подоконные выступы на кронштейнах с акантовым листом, лепные ветви, гладкие и каннелированные пилястры, в том числе с лепными композициями на постаментах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве;	
		профилированный межэтажный и подоконный карнизы, пояса меандра и дентикул в подоконном пространстве 3-го этажа;	

		фриз с гладкими прямоугольными филенками и с лепными плодовыми гирляндами, маскароном; пояс ионików; венчающий профилированный карниз на кронштейнах;	
			
		два фигурных аттиковых объема, расположенные в угловой части здания и в оси парадного входа фасада по Суворовскому пр., их оформление (пилястры, поддерживающие архитрав, люкарны, замковый камень, лучковые фронтоны, лепная композиция в тимпане фронтона фасада по Суворовскому пр.);	
			
		дворовые фасады, их архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;	

		исторические оконные проемы 1-3-го этажей, аттиковых объемов – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований), оформление (резные пилястры) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; венчающий профилированный раскрепованный карниз.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	тамбур с деревянным двустворчатым филенчатым заполнением с полуциркульной остекленной фрамугой и мозаичным покрытием пола; вестибюль: кессонированный плафон с профилями в кессонах; оформление стен – кирпичный руст в нижней части, профилированная тяга, прямоугольные фигарейные филенки, разделенные каннелированными пилястрами, профилированный карниз; мозаичное покрытие пола; арочный проем, оформленный профилями, отделяющий вестибюль от площадки 1-го этажа; парадная лестница: фигарейные филенки стен;	  

		оформление дверных проемов в верхней части стилизованными арками с пилястрами и профилированными карнизами;	
		мозаичное покрытие полов ромбом в центральной части и бордюром;	
		профилированные рамы плафонов лестничных площадок; оформление разделенного на секции плафона 3-го этажа профилированными рамами, поясами меандра, розетками фигарейными филенками и композициями из раковин и листьев;	
		помещение угловой части 1-го этажа: оформление плафона профилированными рамами по периметру; невысокая падуга, декорированная кронштейнами с листьями аканта; профилированные и орнаментированные тяги по периметру помещения;	
			
		центральная лепная розетка из вазонов, листьев аканта и растительных завитков;	

		квартира № 3, комнаты площадью 32,6, 16,3 кв.м.: оформление плафонов – центральная лепная розетка из аканта, листьев, четырех медальонов с женскими головками и геометрическим орнаментом, четырех вазонов с цветами, ветвей и листьев; комната площадью 33,7 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная композиция из акантово-цветочной розетки с раковинами и листьями в фигурной раме, по периметру которой вазоны с цветами, лиственные завитки, розетки и цветочные гирлянды, колчаны со стрелами и факелы; угловые композиции из медальонов с изображениями амуров, лент, рогов изобилия, цветов и раковин; падуга, оформленная кронштейнами с акантовыми листьями, филенками с композициями из скрещенных факелов, колчанов со стрелами, венков.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

29.01.2018 № 38618

на № б /н от 20.12.2017

Частному лицу

УВЕДОМЛЕНИЕ

о наличии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что **в квартире № 3,**

расположенной по адресу: **Суворовский пр., 1/8, лит. А** имеются элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, перечисленные в прилагаемой Описи.

Объект по адресу: **Суворовский пр., 1/8, лит. А** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** «Дом М.А. Панова».

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение: Опись архитектурно-художественных элементов интерьера.

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия [redacted] Г.Р. Аганова

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №4

Исполнитель
Главный специалист отдела информации
об объектах культурного наследия
и режимах зон охран [redacted] Н.К. Данилова

315-50-15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

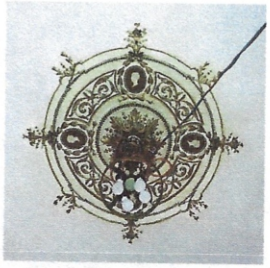
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

Приложение
к уведомлению исх. N 38618
от 29. 01. 2018

ОПИСЬ

архитектурно-художественных элементов интерьера в кв. № 3 дома № 1/8 по Суворовскому пр.

№№ п/п	Наименование, описание, сохранность	Фотофиксация
1.	**Комната № 9 – 32,6 кв. м.** **Потолок**: в центре плафона композиция из акантовой розетты в кольце листьев, аканта и медальонов с женскими головками. Сохранность: без утрат.	 
2.	**Комната № 14 – 33,7 кв. м.** **Потолок**: в центре – композиция из акантово-цветочной розетты; падуга декорирована кронштейнами и филенками; угловые композиции из медальонов с амурами. Сохранность: без утрат.	

Все, архитектурно-художественные элементы интерьера, перечисленные в данной описи, подлежат сохранению, в случае утраты - реставрации или воссозданию по заданию и согласованию с КГИОП.

Главный специалист отдела информации
об объектах культурного наследия
и режимах зон охраны
315-50-15

[redacted] Н. К. Данилова

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

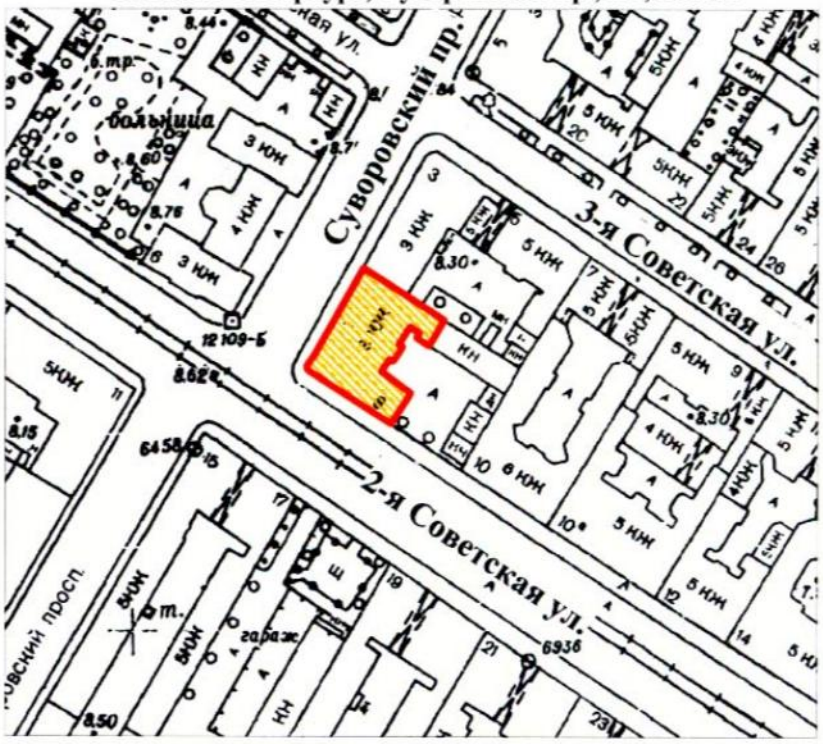
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"18" сентября 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Панова"

г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

_____ № _____

На № _____ от _____

№ 03-1348/24-0-0
от 02.05.2024

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А,** по состоянию на **2005** год имеет следующие технические характеристики:

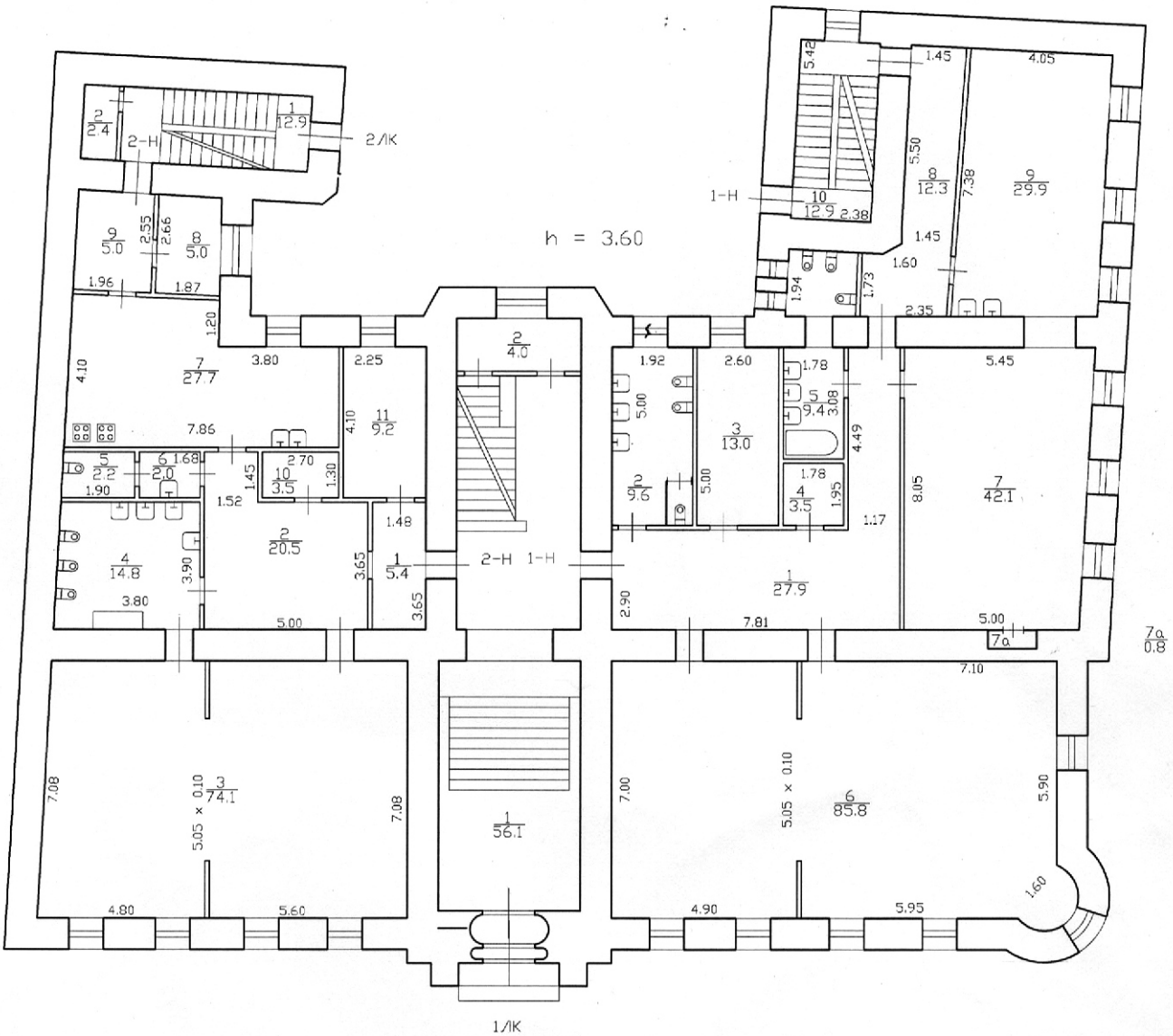
1. Год постройки – **1880;**
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют;**
3. Фундаменты – **бутовые ленточные**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные по деревянным балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные по деревянным балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **бетонные сводики по металлическим балкам**;
9. Крыша – **из листовой стали по деревянной опалубке**;
10. Проемы оконные – **двойные створные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые**;
12. Отопление – **от ТЭЦ**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **отсутствуют**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **44%.**

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности [redacted] В.Б. Митичева

Для документов

Исполнитель: Запевалова Е.А.
(812) 777-91-33

План 1 этажа

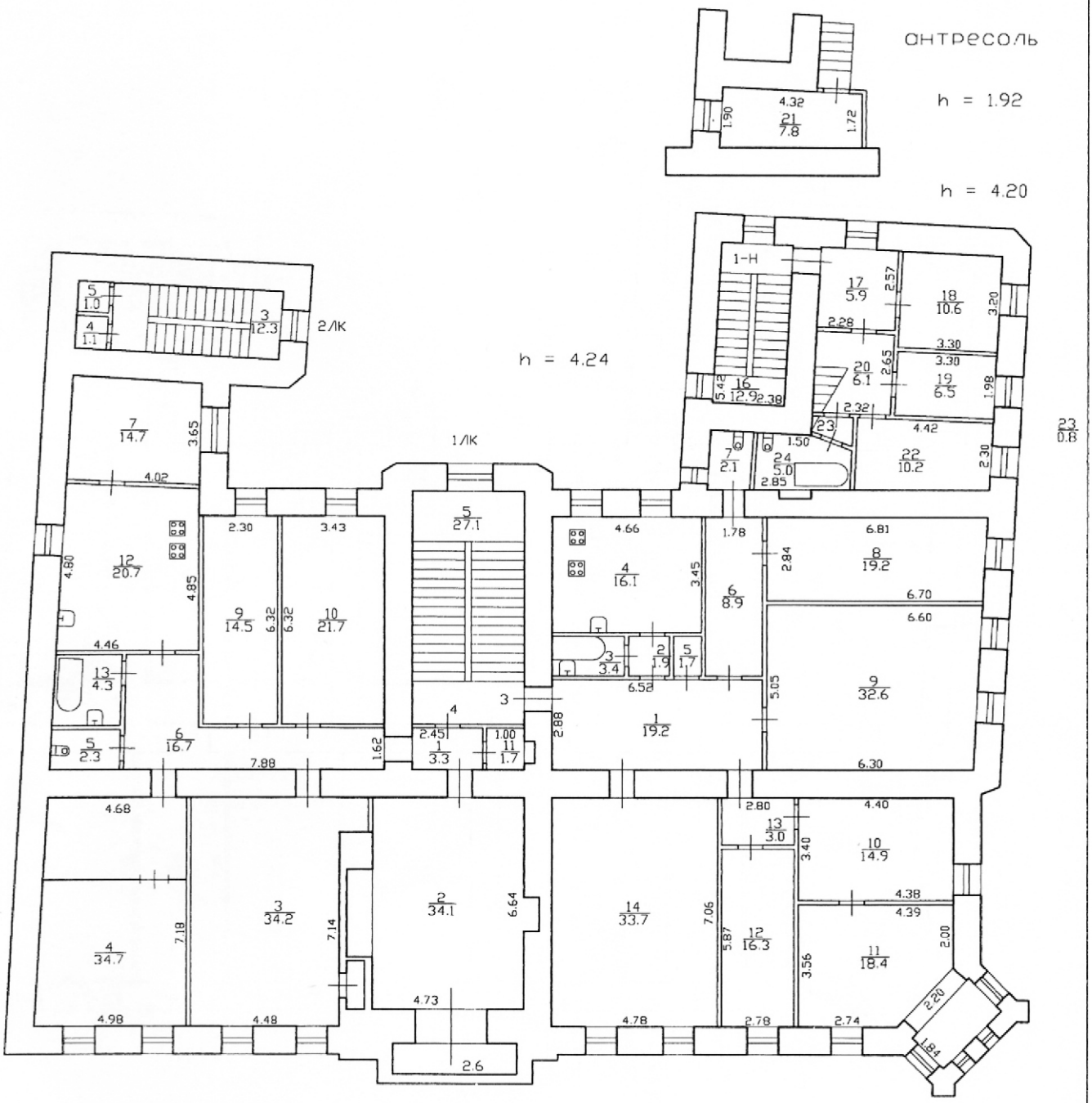


Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района				Инв.N 00
Лист N 1	улица Суворовский проспект дом 1/8 литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
13.08.2013	Исполнил	Исполнитель	[redacted]	
	Проверил	Руководитель группы		
		Начальник филиала		

Инв. № 16
01-2515

ОПЕРАТИВНАЯ КОПИЯ

План 2 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района				Инв.N 00
Лист N 1	улица Суворовский проспект дом 1/8 литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
13.08.2013	Исполнил	Исполнитель	[redacted]	
	Проверил	Руководитель группы		
		Начальник филиала		

КОПИЯ 65

3

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
Экспликация помещения Инв. № 16/01-2515
Адрес: г.Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, помещение 3

Назначение помещения: Жилое
Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:
отопление: центральное ☑ автономное ☐
горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐
водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐
мусоропровод ☐ прочее _____

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
2	3	1	коридор	2.88*6.65	19.2		19.2		4.24	
		2	тамбур	1.25*1.52	1.9		1.9		4.24	
		3	ванная	1.52*2.22	3.4		3.4		4.24	
		4	кухня	4.66*3.45	16.1		16.1		4.24	
		5	кладовая	1.09*1.52	1.7		1.7		4.24	
		6	коридор	5.00*1.78	8.9		8.9		4.24	
		7	туалет	1.10*1.90	2.1		2.1		4.24	
		8	комната	(6.81+6.70)/2*2.84	19.2	19.2			4.24	
		9	комната	(6.30+6.60)/2*5.05	32.6	32.6			4.24	
		10	комната	(4.38+4.40)/2*(3.40+3.38)/2	14.9	14.9			4.24	
		11	комната	2.74*3.56+(3.56+2.00)/2*1.65 +2.20*1.84	18.4	18.4			4.24	
		12	комната	5.87*2.78	16.3	16.3			4.24	
		13	коридор	1.08*2.80	3.0		3.0		4.24	
		14	комната	7.06*4.78	33.7	33.7			4.24	
				Итого по квартире 3:	191.4	135.1	56.3			

По состоянию на 2011 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение инвентаризации и оценки недвижимого имущества "Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации" Правительства Санкт-Петербурга Для документов

[redacted]

льное
вой деятельности

Е.Б. Матюхова

2024

[redacted]

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель начальника отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
тории и культуры
е органа охраны)
А.В.Кукушкина
(Ф.И.О.)
_____ 20____ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2399/25

ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 3

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Суворовский	д.	1/8	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

[redacted]

Попов Михаил Васильевич (общая долевая собственность, 15/100), Орлов Андрей Иванович (общая долевая собственность, 20/100), согласно Сведениям из Единого государственного реестра недвижимости от 12.08.2025 по заявлению № 5944315159)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Суворовский				д.	1/8	лит.	А					офис/кв.	3					
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Ответственный представитель:	[redacted]																		
Контактный телефон:																			
Адрес электронной почты:																			

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова» утвержден КГИОП 18.09.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 912-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архиве КГИОП)

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 3 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП [redacted] **Болгарова** [redacted]

(должность, наименование организации) (Подпись) (Ф.И.О. полностью)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2026, поступившего на рассмотрение 20.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23690569	
Кадастровый номер:	78:31:0001479:1171

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001479
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0813/2005-341
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Суворовский, д. 1/8, литера. А, кв. 3
Площадь, м2:	191.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	35416787.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001479:1019
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23690569	
Кадастровый номер:	78:31:0001479:1171

Получатель выписки:	[redacted]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23690569	
Кадастровый номер:	78:31:0001479:1171

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.1 вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23690569	
Кадастровый номер:	78:31:0001479:1171

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23690569	
Кадастровый номер:	78:31:0001479:1171

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23690569	
Кадастровый номер:	78:31:0001479:1171

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23690569	
Кадастровый номер:	78:31:0001479:1171

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23690569	
Кадастровый номер:	78:31:0001479:1171

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Документы-основания		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23690569	
Кадастровый номер:	78:31:0001479:1171

	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23690569	
Кадастровый номер:	78:31:0001479:1171

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

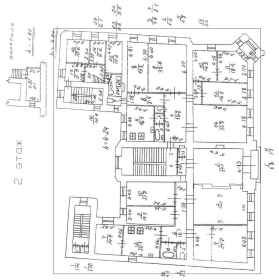
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23690569	
Кадастровый номер: 78:31:0001479:1171	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление для современного использования кв.№3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А.», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году

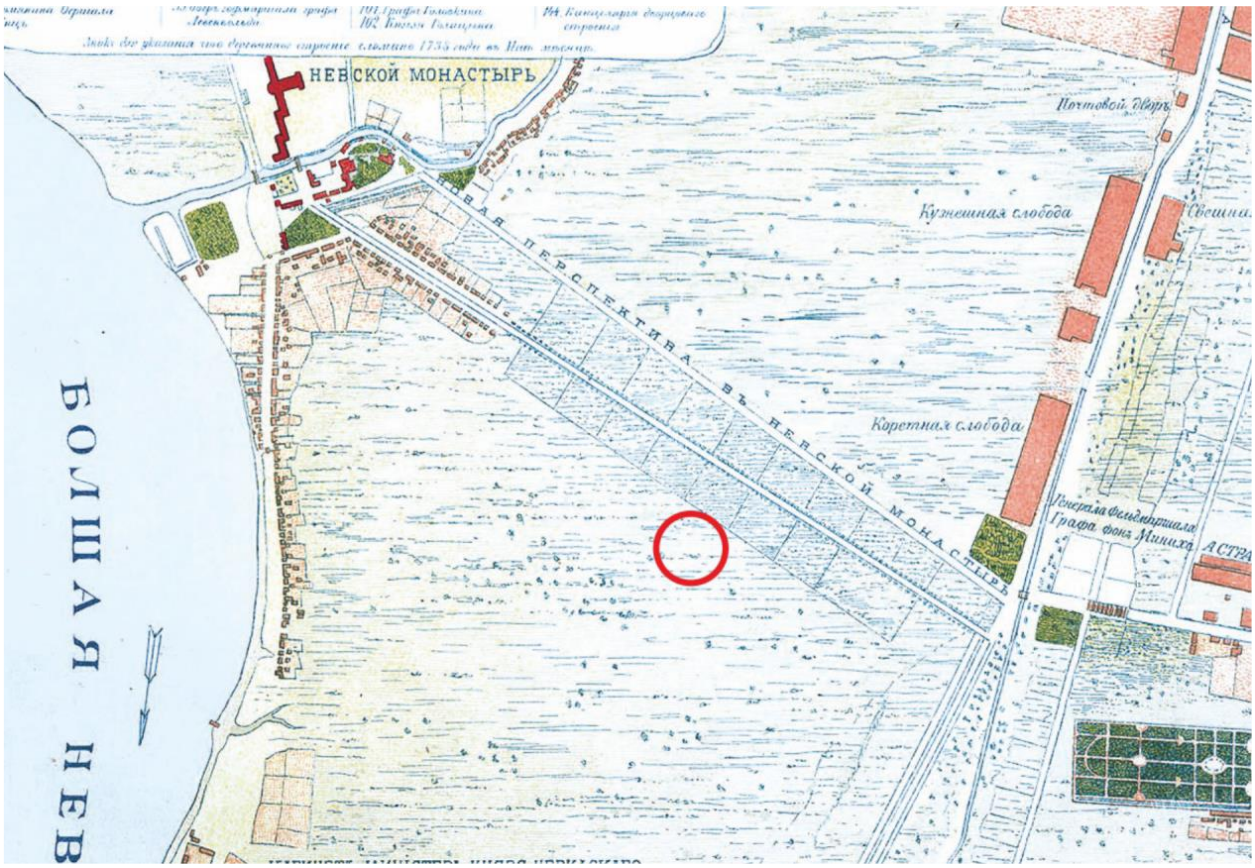
Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- историческая иконография.

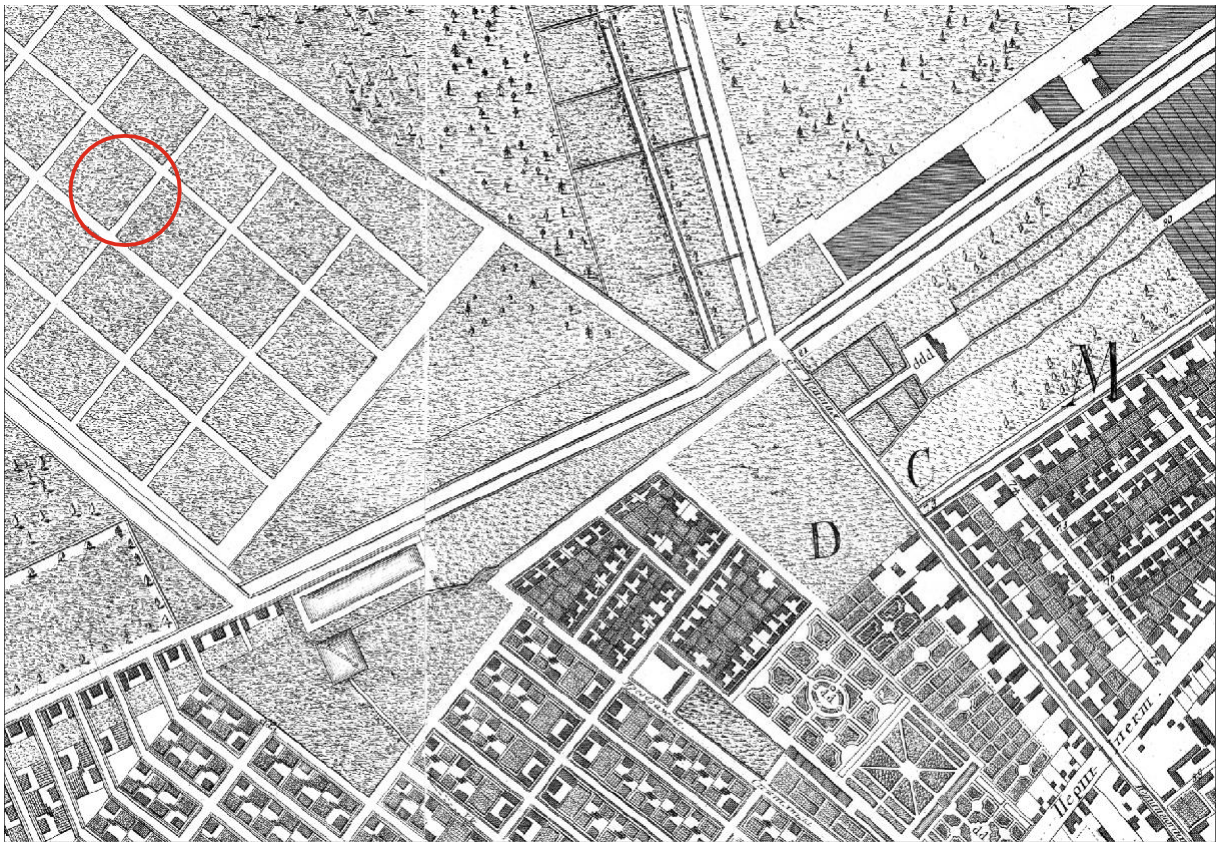
Историческая иконография.

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А.

Перечень иллюстраций:
Илл. 01. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
Илл. 02. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
Илл. 03. План Рожественской части 1-го квартала LXX. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала Сочинен в СПб при Сенате.1798 г. л.16.ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168, ед.хр. № 319
Илл. 04. Фрагмент плана Рожественской части 1-го квартала LXX. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала.Сочинен в СПб при Сенате.1798 г. л.16.ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168 , ед.хр. № 319
Илл. 05. Сборный лист подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
Илл. 06. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. Фрагмент.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
Илл. 07. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 156.
Илл. 08. План С.Петербурга издания Руднева 1906г.. Фрагмент. http://www.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/
Илл. 09. Топосъемка Ленинграда. 1980-е г.г. 2430-09. Фрагмент.
Илл. 10. План двора.С.Петербургскаго 2-ой гильдии купца Михаила Артемьевича Панова. Рождественнской ч. 1-го участка. под №14 и 2. 18 июня 1888 г.ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225. Л. 17Б.
Илл. 11. Фасад по Слоновой улице. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225. Л. 18-19.
Илл. 12. Фасад по Рождественской 2-ой улице. 1888 г.ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225. Л. 20-21.
Илл. 13. План Подвального этажа. План1-го этажа. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225. Л. 22-23.
Илл. 14. План 1-го этажа. План2-го этажа. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225. Л. 23-24.
Илл. 15. План 3-го этажа. План2-го этажа. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225. Л. 25.
Илл. 16. Разрез по лин. а и б. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225. Л. 26-27.
Илл.17. Бывший доходный дом М. А. Панова. Дата:1960г. Вид углового фасада д. №1/8 (Суворовский пр. д. №1 - 2-я Советская ул. д. №8). Источник:ЦГАКФФД СПб Гр 76423
Илл.18. Фрагмент углового фасада бывшего доходного дома М. А. Панова на пересечении 2-й Советской улицы и Суворовского проспекта.. Дата:1983г. Автор:Громов С.Р. Источник:ЦГАКФФД СПб Ар 120960



Илл. 01. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



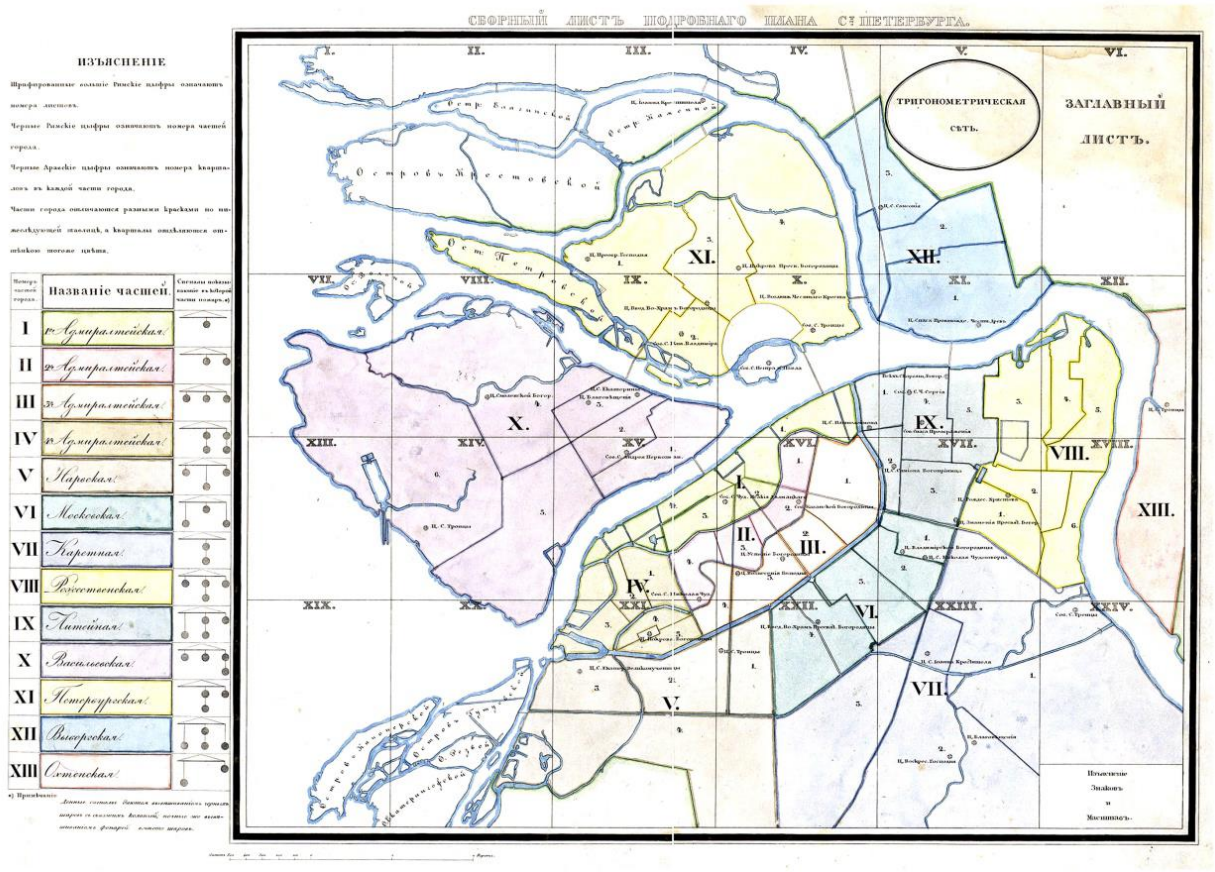
Илл. 02. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



Илл. 03. План Рожественской части 1-го квартала LXX. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала Сочинен в СПб при Сенате.1798 г. л.16.ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168, ед.хр. № 319



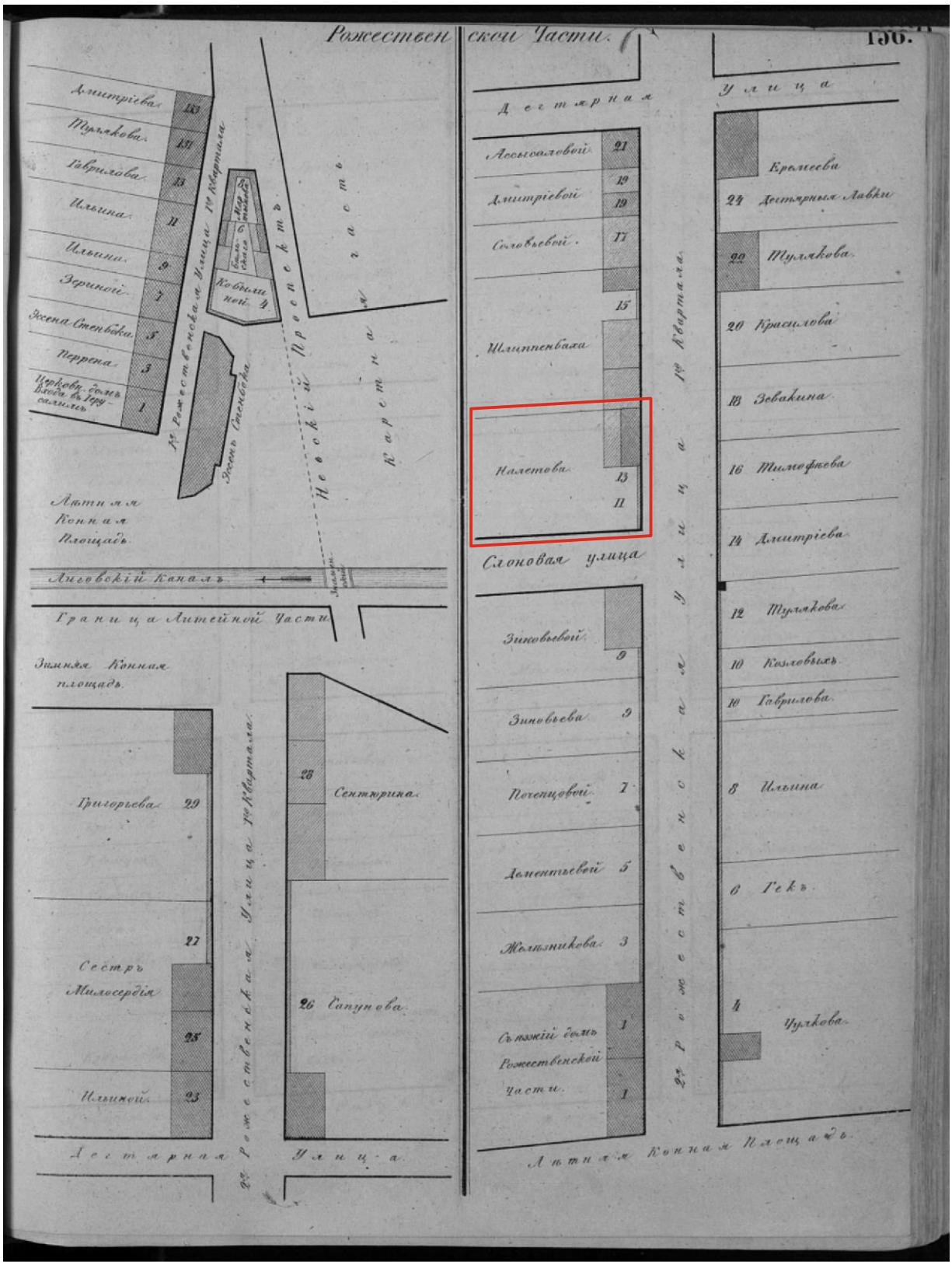
Илл. 04. Фрагмент плана Рожественской части 1-го квартала LXX. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала.Сочинен в СПб при Сенате.1798 г. л.16.ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168 , ед.хр. № 319



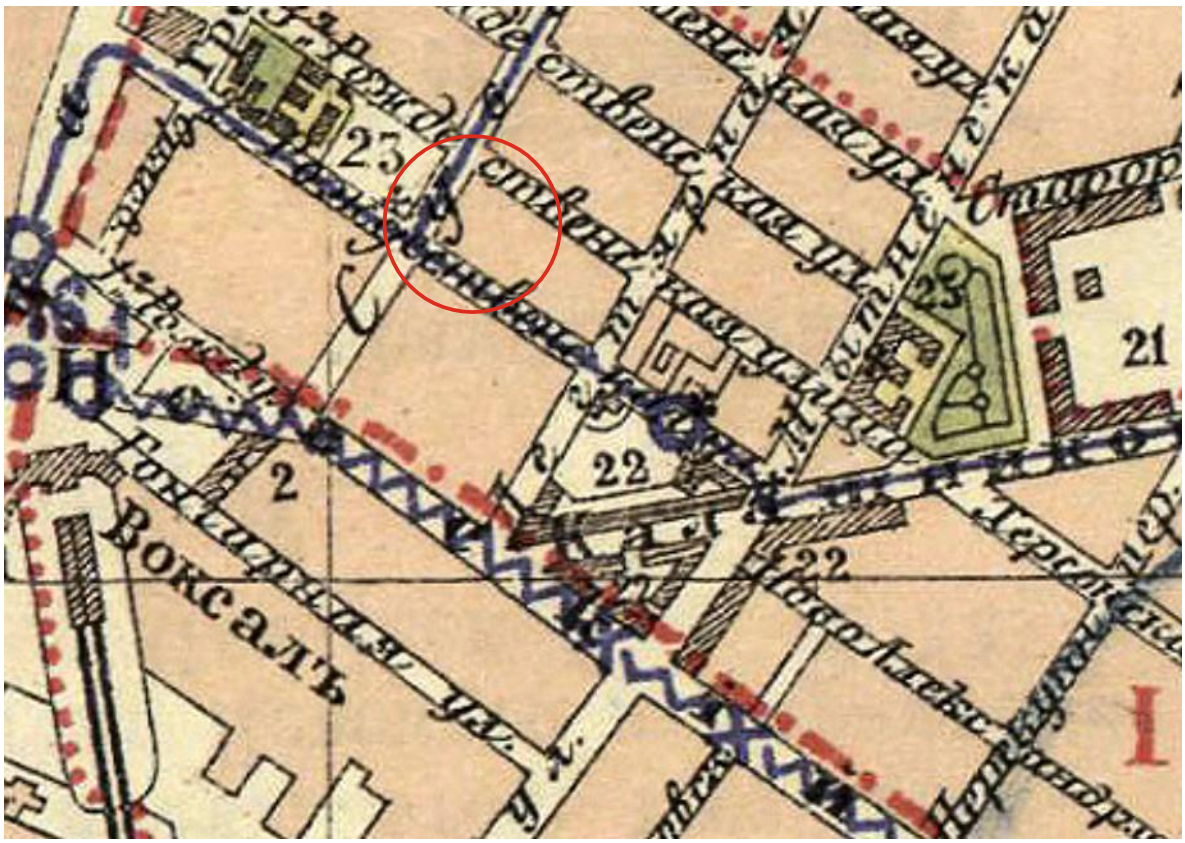
Илл. 05. Сборный лист подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



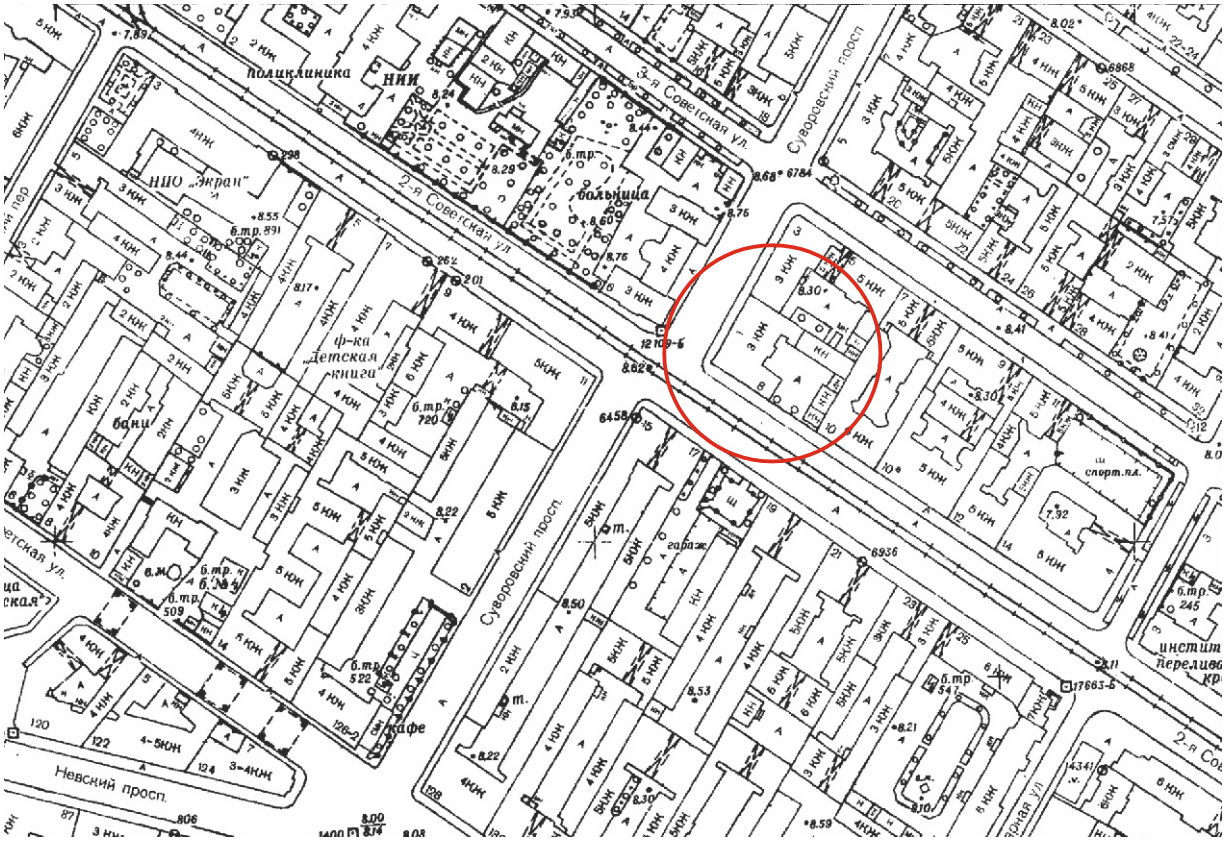
Илл. 06. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. Фрагмент.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



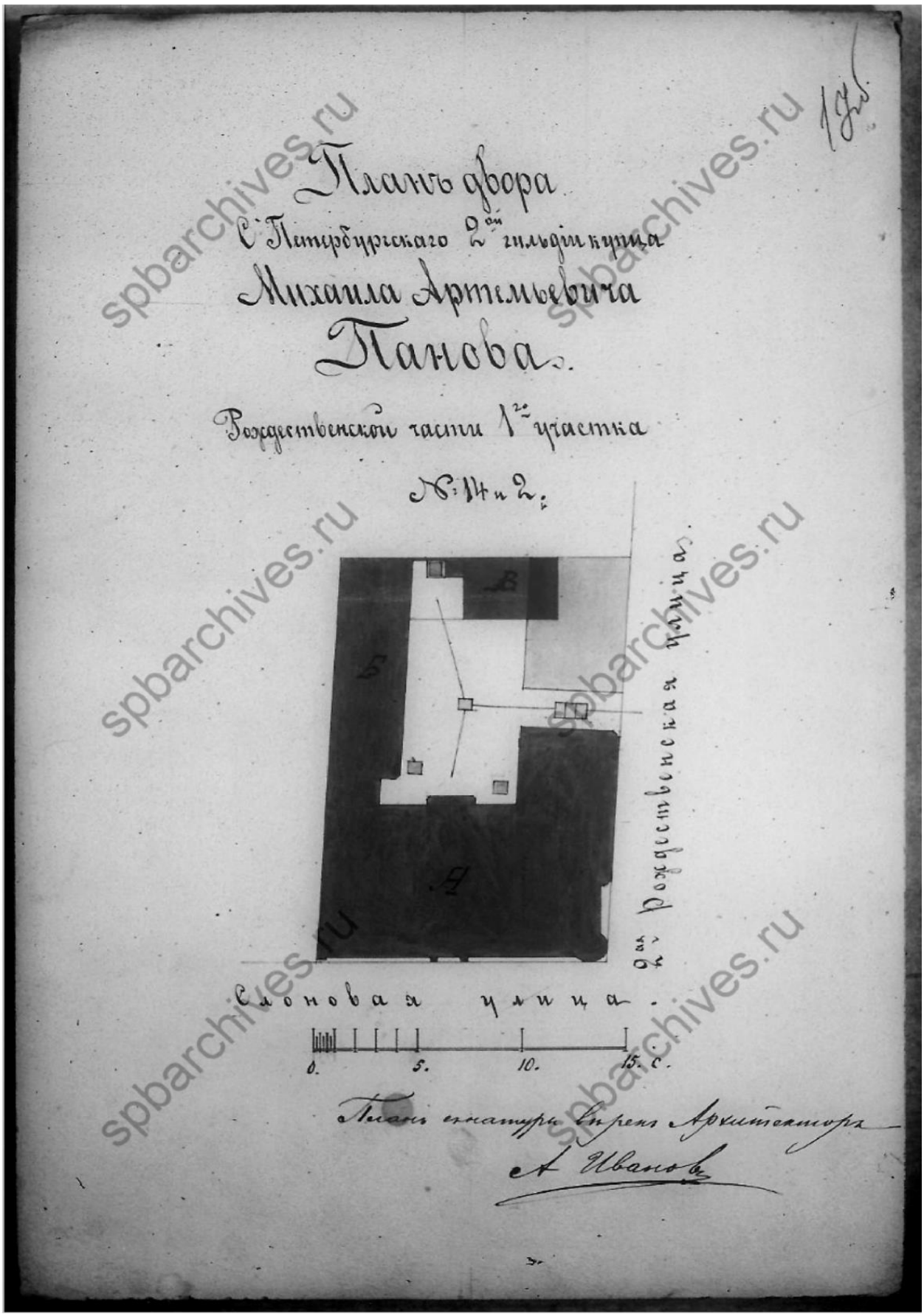
Илл. 07. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 156.



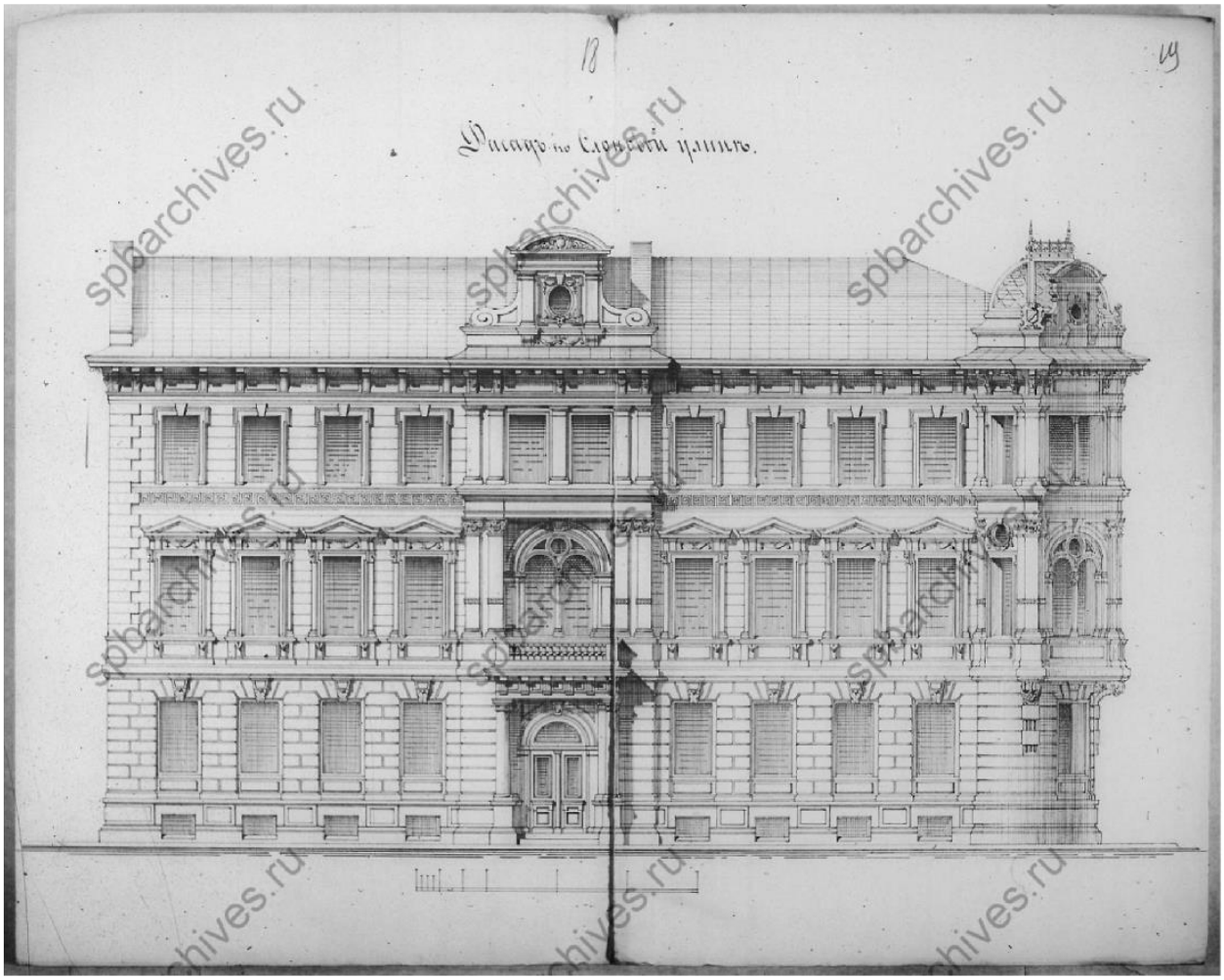
Илл. 08. План С.Петербурга издания Руднева 1906г.. Фрагмент. http://www.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/



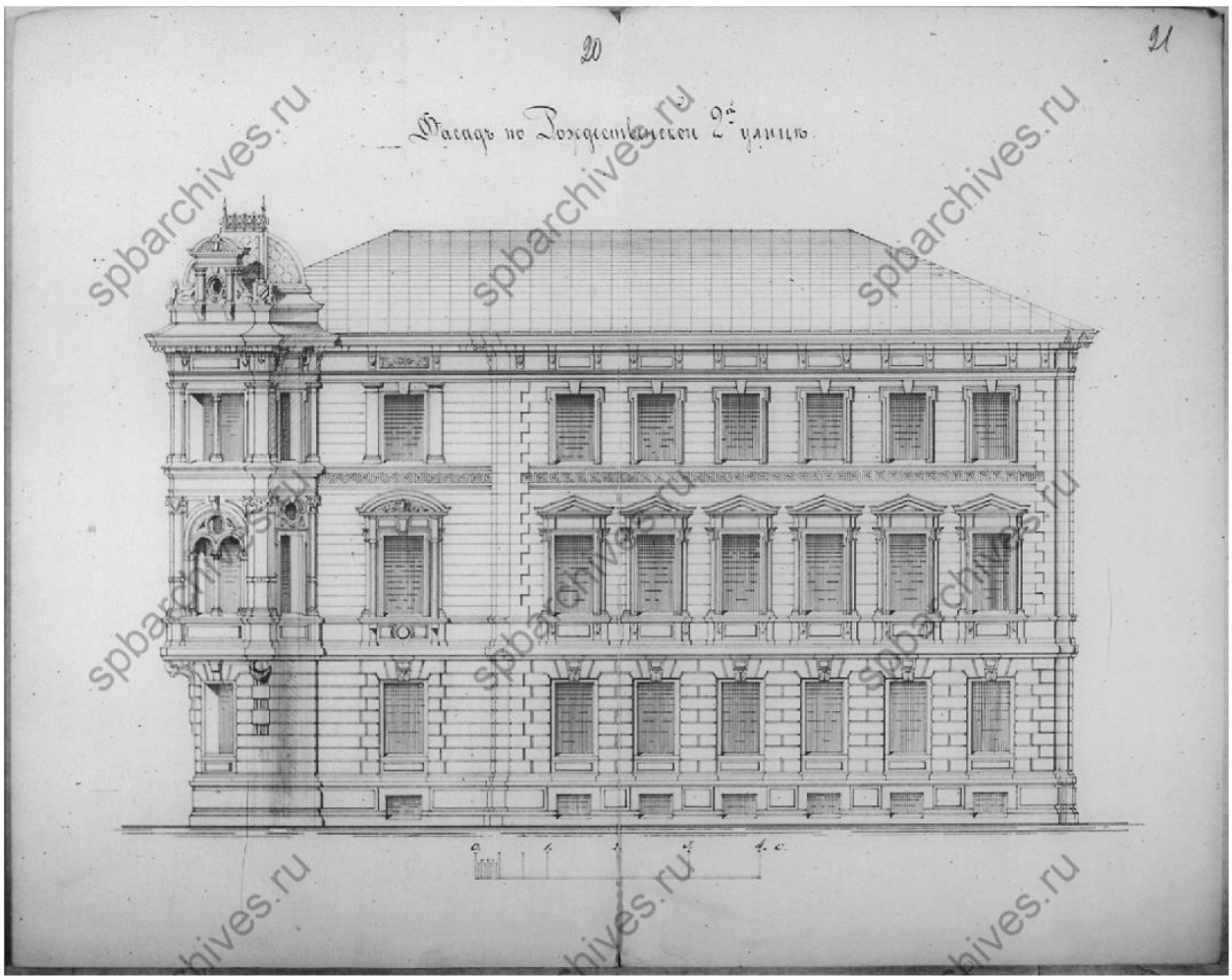
Илл. 09. Топосъемка Ленинграда. 1980-е г.г. 2430-09. Фрагмент.



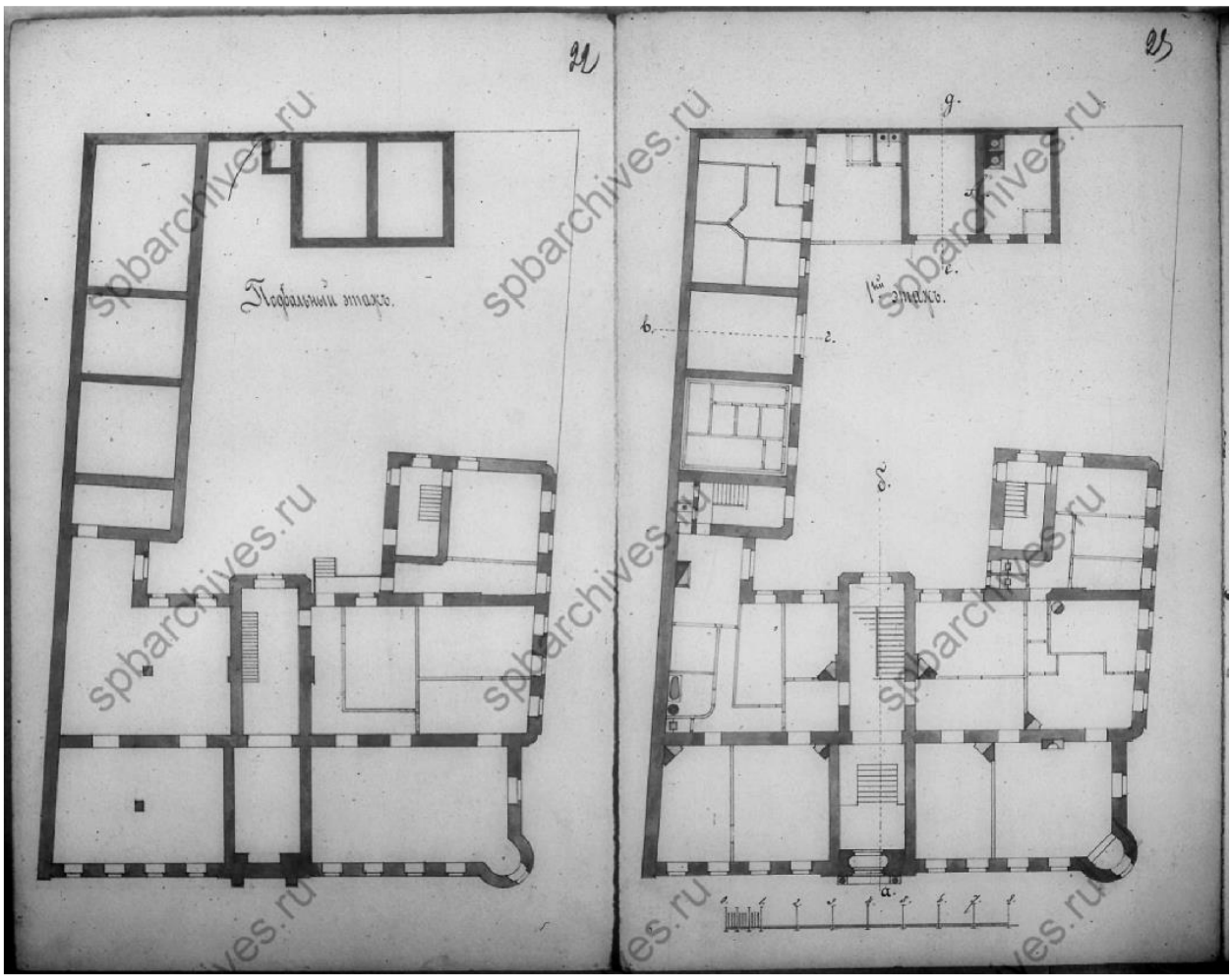
Илл. 10. План двора.С.Петербургскаго 2-ой гильдии купца Михаила Артемьевича Панова.Рождественнской ч. 1-го участка. под №14 и 2. 18 июня 1888 г.ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225. Л. 17Б.



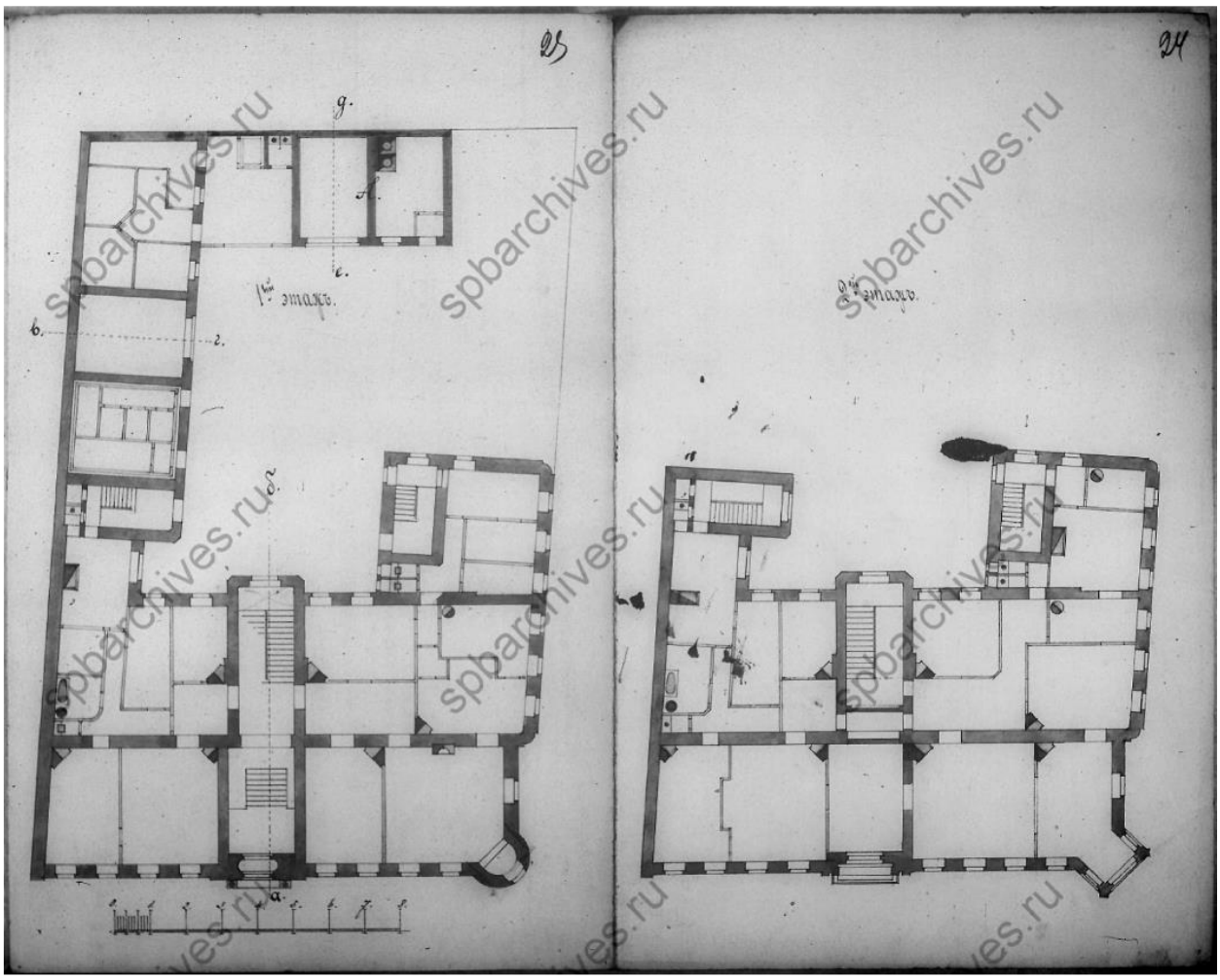
Илл. 11. Фасад по Слоновой улице. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225. Л. 18-19.



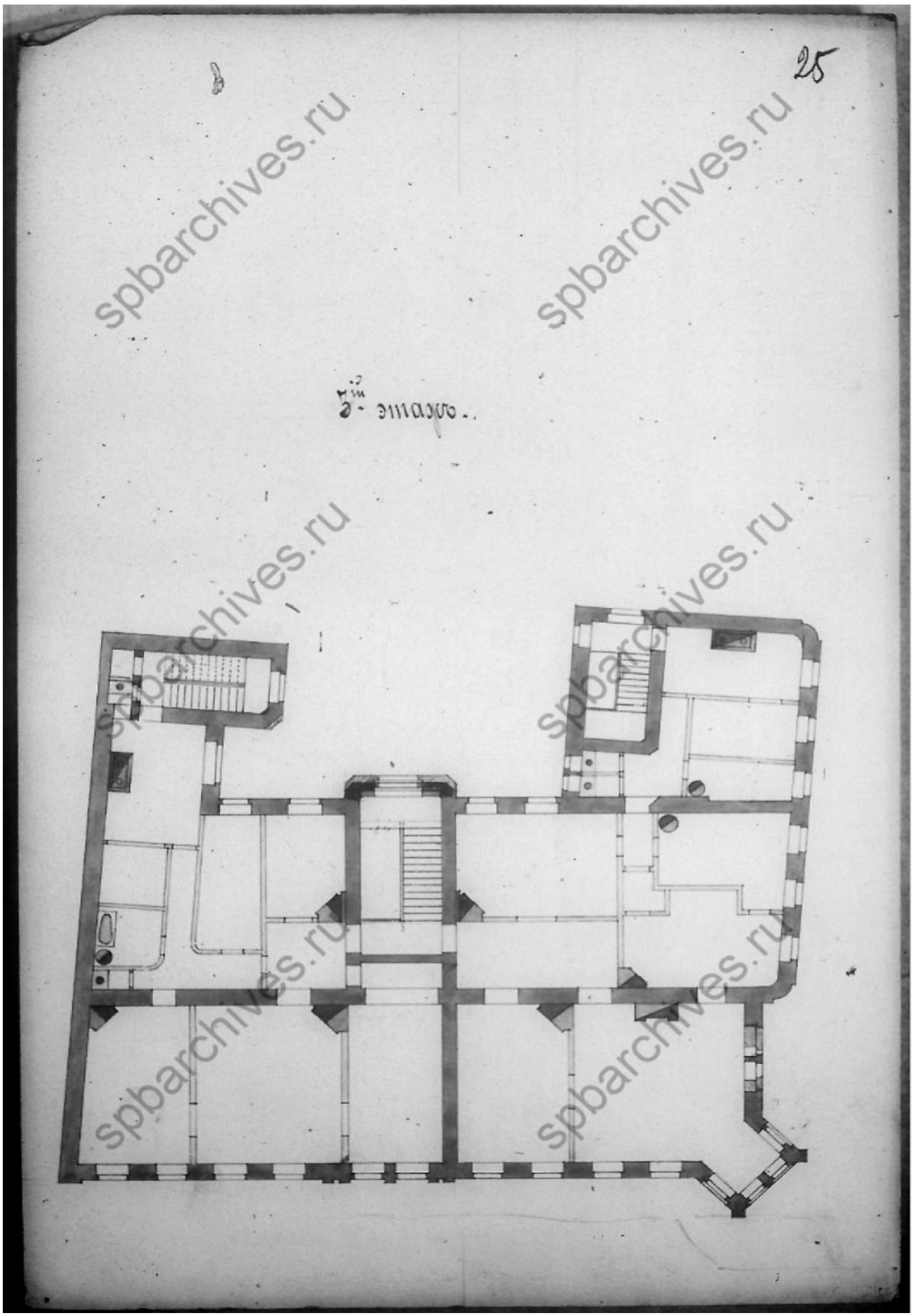
Илл. 12. Фасад по Рождественской 2-ой улице. 1888 г.ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225. Л. 20-21.



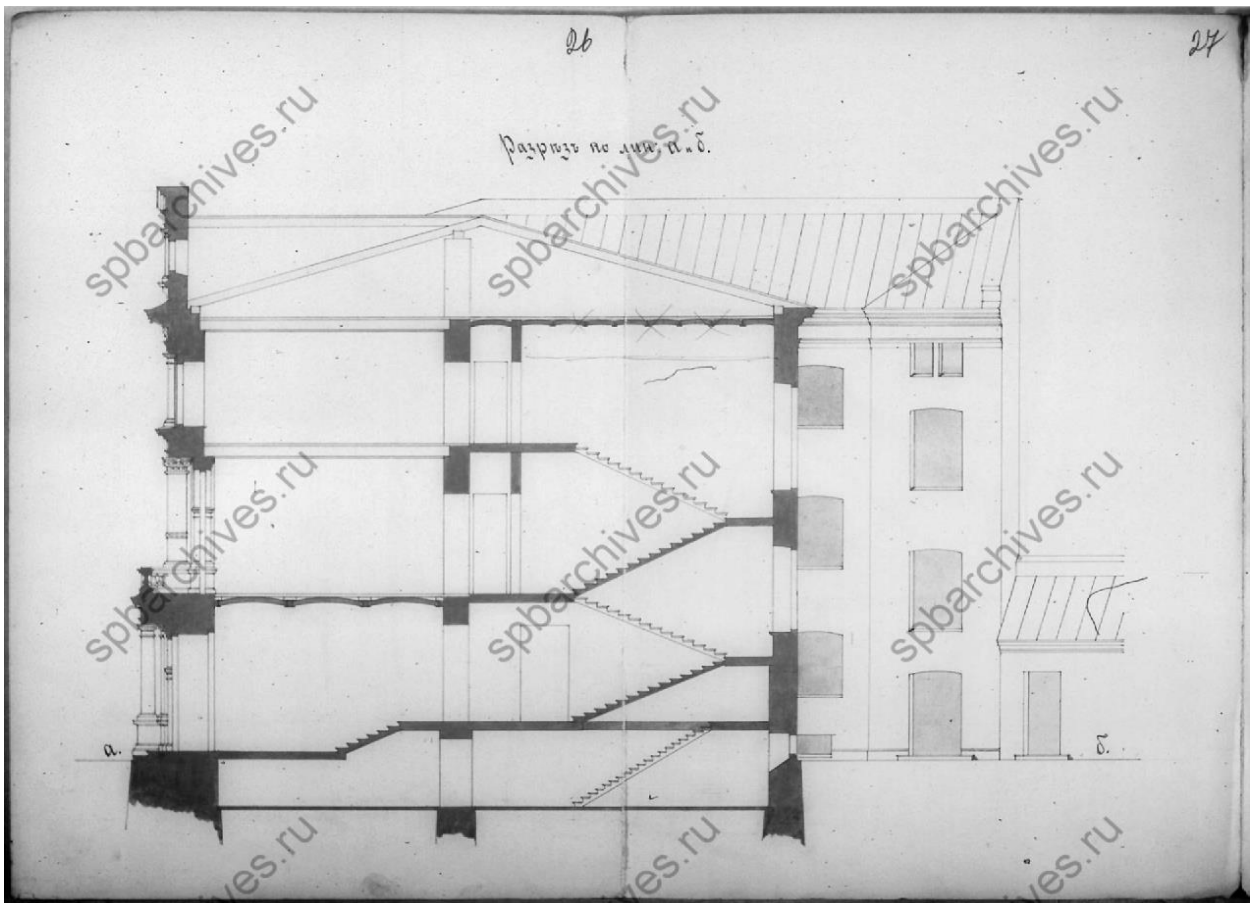
Илл. 13. План Подвального этажа. План1-го этажа. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225. Л. 22-23.



Илл. 14. План 1-го этажа. План2-го этажа. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225. Л. 23-24.



Илл. 15. План 3-го этажа. План2-го этажа. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225. Л. 25.



Илл. 16. Разрез по лин. а и б. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225. Л. 26-27.



Илл.17. Бывший доходный дом М. А. Панова. Дата:1960г. Вид углового фасада д. №1/8 (Суворовский пр. д. №1 - 2-я Советская ул. д. №8). Источник:ЦГАКФФД СПб Гр 76423



Илл.18. Фрагмент углового фасада бывшего доходного дома М. А. Панова на пересечении 2-й Советской улицы и Суворовского проспекта.. Дата:1983г. Автор:Громов С.Р. Источник:ЦГАКФФД СПб Ар 120960

Приложение 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление для современного использования кв.№3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А.», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление для современного использования кв.№3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А.», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году (с изменениями, внесенными протоколом заседания экспертной комиссии от 14.07.2026)

Санкт-Петербург

07 апреля 2026 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Михайловская [redacted], Блинов [redacted], Иванов [redacted].

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. «На основании договоров с экспертами от 07.04.2026, от 07.04.2026, от 07.04.2026 к проведению государственной историко-культурной экспертизы привлечены Михайловская Г.В., Блинов О.А., Иванов Г.В. Указанные лица соответствуют требованиям, предъявляемым п.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 г. N 530). В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе если указанные обстоятельства стали известны ему в период проведения экспертизы, эксперт обязан отказаться от участия в проведении экспертизы. Заявления об отказе от участия в проведении экспертизы не поступили. Экспертной комиссией из трех экспертов экспертиза проводится в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно п.9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024г. N 530). Предлагаю утвердить следующий

состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году - Михайловская Г.В., Блинов О.А., Иванов Г.В.».

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году - Михайловская Г.В., Блинов О.А., Иванов Г.В.».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

2.Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Слушали Иванова Г.В. – «предлагаю избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Михайловскую Г.В., ответственного секретаря экспертной комиссии Блинова О.А.».

Решили: избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Михайловскую Г.В., ответственного секретаря экспертной комиссии Блинова О.А.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали Михайловскую Г.В.– «об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».

Решили: утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе

в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.
- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.
Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Михайловскую Г.В. «об определении основных направлений работы экспертов».
Решили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, определить: - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.
Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. «об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии»
Решили: «утвердить следующий план работы экспертной комиссии: - начало проведения экспертизы 07 апреля 2026 года, окончание проведения экспертизы 13 апреля 2026 года; - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия с 07 апреля 2026 года по 13 апреля 2026 года; - натурный осмотр объекта культурного наследия 07 апреля 2026 года; - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований с 07 апреля 2026 года по 13 апреля 2026 года; обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, -

утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 13 апреля 2026 года.
Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. «об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы».
Решили: принять у заказчика для проведения экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненную ООО «Нартекс» в 2024 году, а также принять нижеследующие документы:
- копия задания № 01-21-816/24 от 07.05.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка);
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2023 № 912-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова»;
- копия уведомления от 29.01.2018 № 38618, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, с описью;
- копия Плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова», утв.КГИОП 18.09.2002;
- копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта исх.№ 03-1348/24-0-0 от 02.05.2024, выписка выдана ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности СПб ГБУ «ГУИОН»;
- копии планов 1 и 2 этажа, по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр.1/8, литра А, выдан филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района 13.08.2013;
- копия экспликации помещения, выдана ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности СПб ГБУ «ГУИОН» 02.05.2024;
- копия задания № 01-21-2399/25 от 24.09.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по

государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.02.2026, на помещение по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр.1/8, литра А, квартира 3, кадастровый номер 78:31:0001479:1171.

Признать представленные документы достаточными не запрашивать у заказчика иные документы.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Михайловская [redacted] 07 апреля 2026 года
Председатель экспертной комиссии

Блинов [redacted] 07 апреля 2026 года
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Иванов [redacted] 07 апреля 2026 года
Член экспертной комиссии

Протокол заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году

Санкт-Петербург

13 апреля 2026 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Михайловская [redacted], **Блинов** [redacted], **Иванов** [redacted]

Повестка дня.

1. Обобщение мнений и выводов экспертов.
2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.
3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1.Обобщение мнений и выводов экспертов.

Слушали: Михайловскую Г.В. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненная ООО «Нартекс» в 2024 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Блинова О.А. – полагавшего, что проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненная ООО «Нартекс» в 2024 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия,

рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Иванова Г.В. – полагавшего, что проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненная ООО «Нартекс» в 2024 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Решили: обобщить мнения и выводы экспертов и сформулировать вывод заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. об утверждении вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: утвердить вывод заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-

т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет

3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: михайловскую Г.В. «о подписании электронными подписями и передаче заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы».
Решили: подписать электронными подписями и передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году.
Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

Михайловская [redacted] 13 апреля 2026 года
Председатель экспертной комиссии

Блинов [redacted] 13 апреля 2026 года
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Иванов [redacted] 13 апреля 2026 года
Член экспертной комиссии

Протокол заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление для современного использования кв.№3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А.», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году

Санкт-Петербург

14 июля 2026 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали): **Михайловская** [redacted] **Блинов** [redacted], **Иванов** [redacted]

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения экспертизы и утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. О внесении изменений в протокол организационного заседания экспертной комиссии от.07.04.2026.
4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
7. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. «Письмом КГИОП от 18.05.2026 № 01-27-404/26-0-1 проектная документация с актом экспертизы возвращена без согласования. После доработки по замечаниям проектная документация представлена на экспертизу вновь. Предлагаю возобновить проведение экспертизы. На основании договоров с экспертами от 07.04.2026, от 07.04.2026, от 07.04.2026 к проведению государственной историко-культурной экспертизы привлечены Михайловская Г.В., Блинов О.А., Иванов Г.В. Указанные лица соответствуют требованиям, предъявляемым п.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 г. N 530). В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе если указанные обстоятельства стали известны ему в период проведения экспертизы, эксперт обязан отказаться от участия в проведении экспертизы. Заявления об отказе от участия в проведении экспертизы не поступили. Экспертной комиссией из трех экспертов экспертиза проводится в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно п.9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024г. N 530). Предлагаю утвердить следующий состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для

современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году, после возобновления - Михайловская Г.В., Блинов О.А., Иванов Г.В.».

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году, после возобновления - Михайловская Г.В., Блинов О.А., Иванов Г.В.».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

2.Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Слушали Иванова Г.В. – «предлагаю избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Михайловскую Г.В., ответственного секретаря экспертной комиссии Блинова О.А.».

Решили: избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Михайловскую Г.В., ответственного секретаря экспертной комиссии Блинова О.А.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

3. О внесении изменений в протокол организационного заседания экспертной комиссии от 07.04.2026.

Слушали: Михайловскую Г.В. «О внесении изменений в протокол организационного заседания экспертной комиссии от 07.04.2026: в связи с технической ошибкой внести изменения в п.2 Протокола организационного заседания экспертной комиссии от 07.04.2026, изложив его со слов «Слушали» до слов «Решили» в следующей редакции «Иванова Г.В. – «предлагаю избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Михайловскую Г.В., ответственного секретаря экспертной комиссии Блинова О.А.».

Решили: внести изменения в п.2 Протокола организационного заседания экспертной комиссии от 07.04.2026, изложив его со слов «Слушали» до слов «Решили» в следующей редакции «Иванова Г.В. – «предлагаю избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Михайловскую Г.В., ответственного секретаря экспертной комиссии Блинова О.А.».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Слушали Михайловскую Г.В. «О внесении изменений в протокол организационного заседания экспертной комиссии от 07.04.2026: в связи с технической ошибкой внести изменения в п.3 Протокола организационного заседания экспертной комиссии от 07.04.2026, изложив его со слов «Слушали» до слов «Решили» в следующей редакции: «Михайловскую Г.В.– «об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».

Решили: внести изменения в п.3 Протокола организационного заседания экспертной комиссии от 07.04.2026, изложив его со слов «Слушали» до слов «Решили» в следующей

редакции: «Михайловскую Г.В.– «об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».
Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали Михайловскую Г.В.– «об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».
Решили: утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.
- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.
Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.
Слушали: Михайловскую Г.В. «об определении основных направлений работы экспертов».
Решили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, определить: - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и

подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.
Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали: Михайловскую Г.В. «об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, после возобновления проведения экспертизы»
Решили: «утвердить следующий план работы экспертной комиссии, после возобновления проведения экспертизы: - начало проведения экспертизы 14 июля 2026 года, окончание проведения экспертизы 24 июля 2026 года; - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия 14 июля 2026 года по 24 июля 2026 года; - - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований с 14 июля 2026 года по 24 июля 2026 года; обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 24 июля 2026 года.
Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

7. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
Слушали: Михайловскую Г.В. «об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы».
Решили: принять у заказчика для проведения экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненную ООО «Нартекс» в 2024 году, а также принять нижеследующие документы:
- копия задания № 01-21-816/24 от 07.05.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка);
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2023 № 912-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова»;

- копия уведомления от 29.01.2018 № 38618, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, с описью;
- копия Плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова», утв.КГИОП 18.09.2002;
- копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта исх.№ 03-1348/24-0-0 от 02.05.2024, выписка выдана ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности СПб ГБУ «ГУИОН»;
- копии планов 1 и 2 этажа, по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр.1/8, литра А, выдан филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района 13.08.2013;
- копия экспликации помещения, выдана ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности СПб ГБУ «ГУИОН» 02.05.2024;
- копия задания № 01-21-2399/25 от 24.09.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.02.2026, на помещение по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр.1/8, литра А, квартира 3, кадастровый номер 78:31:0001479:1171.

Признать представленные документы достаточными не запрашивать у заказчика иные документы.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Михайловская [redacted] 24 июля 2026 года
Председатель экспертной комиссии

Блинов [redacted] 24 июля 2026 года
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Иванов [redacted] 24 июля 2026 года
Член экспертной комиссии

Протокол заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году

Санкт-Петербург

24 июля 2026 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Михайловская, **Блинов**, **Иванов**

Повестка дня.

1. Обобщение мнений и выводов экспертов.
2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.
3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1.Обобщение мнений и выводов экспертов.

Слушали: Михайловскую Г.В. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненная ООО «Нартекс» в 2024 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Блинова О.А. – полагавшего, что проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненная ООО «Нартекс» в 2024 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Иванова Г.В. – полагавшего, что проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненная ООО «Нартекс» в 2024 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Решили: обобщить мнения и выводы экспертов и сформулировать вывод заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. об утверждении вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: утвердить вывод заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году,

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет

3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: михайловскую Г.В. «о подписании электронными подписями и передаче заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы».
Решили: подписать электронными подписями и передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление кв. №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году.
Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

Михайловская [redacted] 24 июля 2026 года
Председатель экспертной комиссии

Блинов [redacted] 24 июля 2026 года
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Иванов [redacted] 24 июля 2026 года
Член экспертной комиссии

Приложение 4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А.Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» для современного использования (приспособление для современного использования кв.№3) по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Суворовский, д. 1/8, лит. А.», шифр 01-03-24, выполненной ООО «Нартекс» в 2024 году

Фотографические изображения объекта

Фотографические изображения объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А .

Фотофиксация выполнена Михайловской Г.В. 07.04.2026 г.

Перечень изображений:

Фото.1 Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А. Общий вид.
Фото.2 Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А. Дворовые фасады, общий вид.
Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 4 (по плану ПИБ).

Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 4 (по плану ПИБ). Антресоль.

Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 4, 6 (по плану ПИБ).

Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 4, 6 (по плану ПИБ). Фрагмент.

Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 4, 6 (по плану ПИБ). Антресоль.

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 8, 9 (по плану ПИБ).

Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 8, 9 (по плану ПИБ), антресоль.

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 9 (по плану ПИБ).

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 9 (по плану ПИБ), антресоль.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 9 (по плану ПИБ), плафон лепной.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 10 (по плану ПИБ).

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 11 (по плану ПИБ).

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 11 (по плану ПИБ). Оконное заполнение деревянное со стороны улицы, с двойными оконными рамами. Со стороны помещения дополнительно установлено оконное заполнение металлопластиковое.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 11, 12 (по плану ПИБ).

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Помещение 14 (по плану ПИБ), антресоль.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Помещение 14 (по плану ПИБ).

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Помещение 14 (по плану ПИБ). Падуга, фрагмент.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Помещение 14 (по плану ПИБ). Плафон лепной.

Схемы фотофиксации:



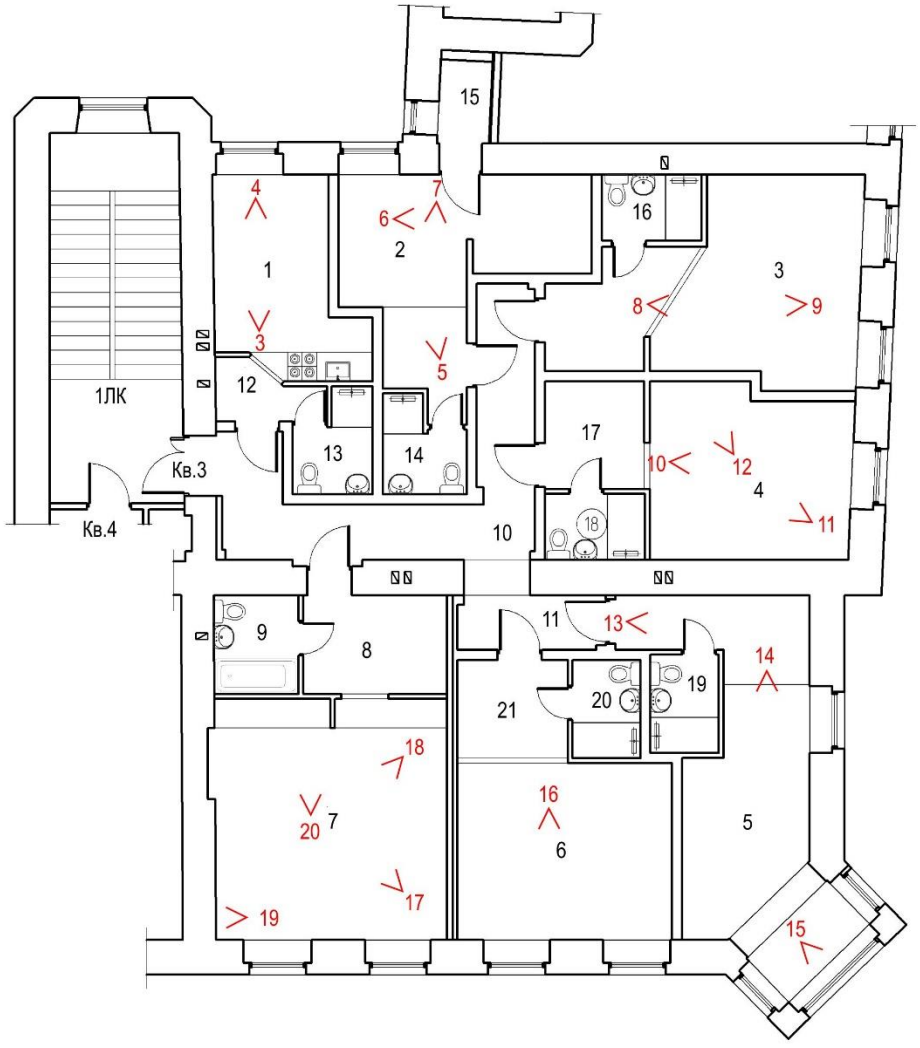




Фото.1 Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А. Общий вид.



Фото.2 Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А. Дворовые фасады, общий вид.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 4 (по плану ПИБ).

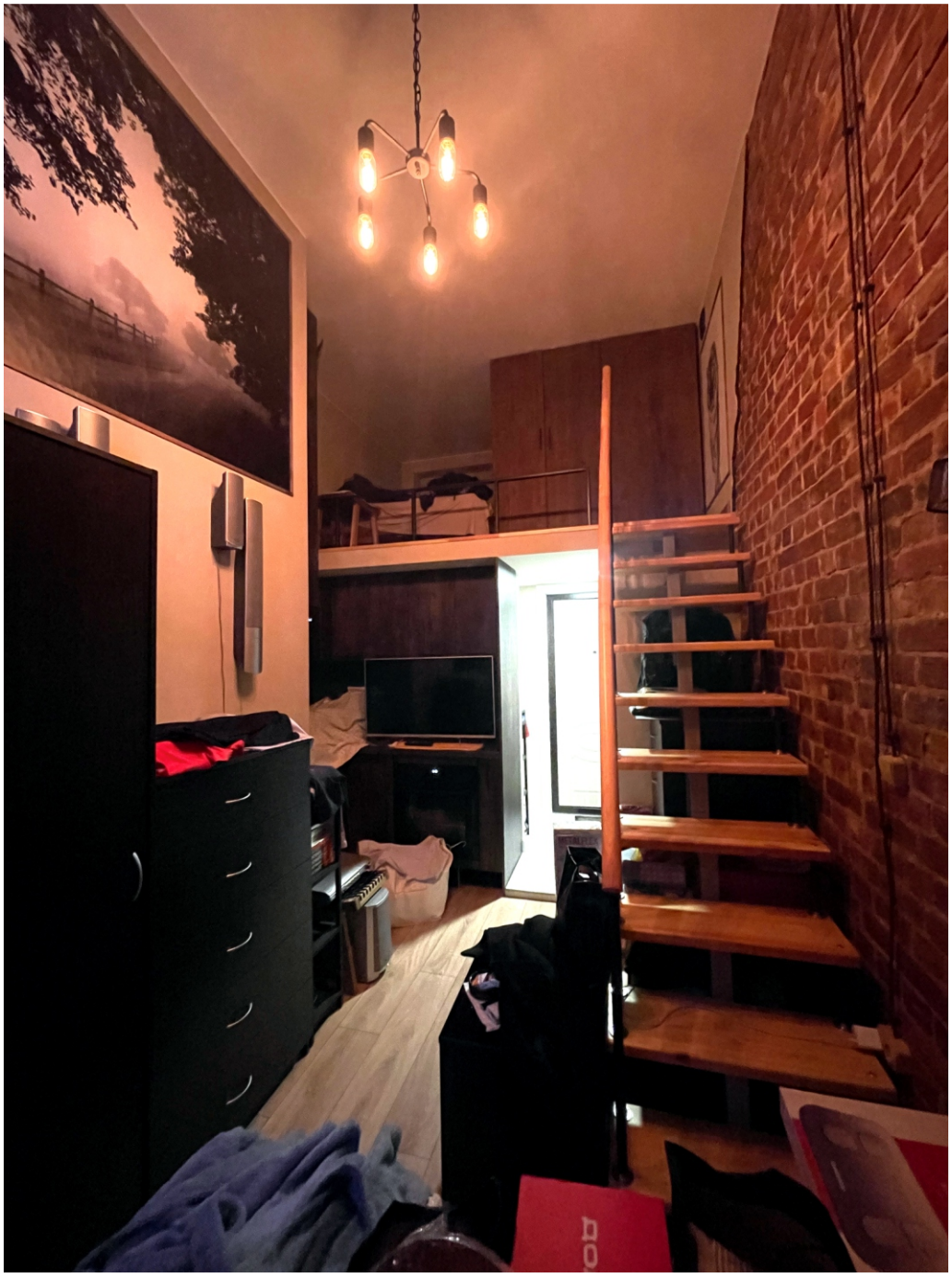


Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 4 (по плану ПИБ). Антресоль.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 4, 6 (по плану ПИБ).



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 4, 6 (по плану ПИБ). Фрагмент.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 4, 6 (по плану ПИБ). Фрагмент.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 8, 9 (по плану ПИБ).



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 8, 9 (по плану ПИБ), антресоль.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 9 (по плану ПИБ).



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 9 (по плану ПИБ), антресоль.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 9 (по плану ПИБ), плафон лепной.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 10 (по плану ПИБ).



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 11 (по плану ПИБ).



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 11 (по плану ПИБ). Оконное заполнение деревянное со стороны улицы, с двойными оконными рамами. Со стороны помещения дополнительно установлено оконное заполнение металлопластиковое.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Часть помещения 11, 12 (по плану ПИБ).



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Помещение 14 (по плану ПИБ), антресоль.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Помещение 14 (по плану ПИБ).



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Помещение 14 (по плану ПИБ). Падуга, фрагмент.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А.Панова», Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит.А., квартира 3. Помещение 14 (по плану ПИБ). Плафон лепной.